

龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程竣工测绘项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2018-440326-48-01-71800001Y

投标人名称： 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

投标人代表： 石继香

投标日期： 2026 年 7 月 1 日

目 录

一、 投标函	- 1 -
二、 企业基本情况	- 2 -
1 企业基本情况一览表.....	- 2 -
2 经年检的营业执照副本.....	- 3 -
3 企业资质证书.....	- 4 -
3.1 工程勘察综合甲级资质.....	- 4 -
3.2 甲级测绘资质证书.....	- 5 -
3.3 地质灾害治理工程评估甲级.....	- 5 -
3.4 安全生产许可证.....	- 6 -
3.5 计量认证证书（CMA）.....	- 7 -
3.6 质量管理体系认证证书.....	- 8 -
3.7 环境管理体系认证证书.....	- 9 -
3.8 职业健康安全管理体系认证证书.....	- 10 -
3.9 信息安全管理体系统认证证书.....	- 11 -
3.10 高新技术企业.....	- 12 -
4 企业性质承诺书.....	- 13 -
三、 企业业绩情况	- 14 -
四、 企业信用情况	- 48 -

一、 投标函

投标函

致深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程竣工测绘（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

法定代表人：王硕

授权委托人：石继香

单位地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层

邮编：518109 联系电话：0755-23597770 传真：0755-23595908

日 期：2026 年 7 月 1 日

二、企业基本情况

1 企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	企业曾用名（如有）	建设综合勘察设计深圳研究院
统一社会信用代码	914403001922031789	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	1000	注册地址	深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层
企业法定代表人	王硕	建立日期	1991 年 9 月 25 日
法定代表人身份证号码	411324198210050059	法定代表人手机号码	13823727550
投标员	姓名：石继香 身份证号码：411421198601067284 手机号码：18300008614 邮箱：553451065@qq.com		
现有资质类别及等级	工程勘察综合甲级资质、甲级测绘资质、地质灾害治理工程评估甲级、安全生产许可证、检验检测机构资质认定证书（CMA）、质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息安全管理体、高新技术企业		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

2 经年检的营业执照副本



3 企业资质证书

3.1 工程勘察综合甲级资质

企业名称				深圳市建设综合勘察设计院有限公司			
详细地址				深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路18号2栋沐兰工业园2栋909整层			
建立时间				1991年09月25日			
注册资本金				1000万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)				914403001922031789			
经济性质				有限责任公司			
证书编号				B144054833-6/1			
有效期				至2030年03月17日			
法定代表人		周振鸿		职务		董事长	
单位负责人		王硕		职务		总经理	
技术负责人		高伟		职称或执业资格		高级工程师	
备注：资质证书编号：190028-kj							

业务范围	
工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。*****	
发证机关：（章） 2025年03月17日 No.BF 0093015	

证书延期	
有效期延至____年____月____日	
核准机关（章） 年 月 日	
有效期延至____年____月____日	
核准机关（章） 年 月 日	
有效期延至____年____月____日	
核准机关（章） 年 月 日	

企业变更栏	
法定代表人变更为：王硕。 ***** 变更核准机关（章） 管理专用章 2025年 12月 29日	
变更核准机关（章） 年 月 日	
变更核准机关（章） 年 月 日	

3.2 甲级测绘资质证书



3.3 地质灾害治理工程评估甲级



3.4 安全生产许可证



统一社会信用代码：914403001922031789

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2025]006034

企 业 名 称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

法 定 代 表 人：王硕

单 位 地 址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路18号2栋沐兰工业园2栋909整层

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2026年01月28日 至 2029年01月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.5 计量认证证书（CMA）



检验检测机构 资质认定证书

证书编号：201819022434

名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路18号2栋沐兰工业园2栋909整层

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。

资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表。

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由深圳市建设综合勘察设计院有限公司承担。

许可使用标志



201819022434

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。

发证日期：2024年04月24日

有效期至：2030年04月23日

发证机关





扫码查看证书详情

延续

3.6 质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02426Q00672R401



兹证明

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

（统一社会信用代码：914403001922031789）

（地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层）

（其它场所请见证书附件）

质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内的岩土工程勘察、设计、物探测试检测监测、测绘（测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、大地测量）、土工试验、地质灾害评估和治理工程勘查设计

发证日期：2026-05-26

证书有效期至：2029-05-25

初始获证日期：2014-06-13

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：



签发(主任)：

[Signature]

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



3.7 环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02426E00412R401



兹证明

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

（统一社会信用代码：914403001922031789）

（地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层）

（其它场所请见证书附件）

环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系 要求及使用指南》

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内的岩土工程勘察、设计、物探测试检测监测、测绘（测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、大地测量）、土工试验、地质灾害评估和治理工程勘察设计及相关管理活动

发证日期：2026-05-26

证书有效期至：2029-05-25

初始获证日期：2014-06-13

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：



签发(主任)：

(Signature)

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



3.8 职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号：02426S00396R401



兹证明

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

（统一社会信用代码：914403001922031789）

（地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层）

（其它场所请见证书附件）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内的岩土工程勘察、设计、物探测试检测监测、测绘（测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、大地测量）、土工试验、地质灾害评估和治理工程勘查设计及相关管理活动

发证日期：2026-05-26

证书有效期至：2029-05-25

初始获证日期：2014-06-13

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



3.9 信息安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 信息安全管理体系认证证书

编号：02425IS31010117R2S



兹证明

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

（统一社会信用代码：914403001922031789）

（地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路18号2栋沐兰工业园2栋909整层）
信息安全管理体系符合标准：

ISO/IEC 27001:2022

信息安全管理体系覆盖范围：

***与资质范围内地下管线、给排水管道检测、测绘业务相关的
信息安全管理活动***
（适用性声明版本：A/2）

发证日期：2025-10-31

证书有效期至：2028-10-30

初始获证日期：2020-03-10

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



3.10 高新技术企业



4 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程竣工测绘的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置：商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建设综合勘察设计院有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
建设综合勘察设计院有限公司	510	其他投资者	企业法人
覃志毅	10	自然人	自然人股东
付家鑫	15	自然人	自然人股东
张文华	180	自然人	自然人股东
张廷玉	10	自然人	自然人股东
王硕	10	自然人	自然人股东
魏云华	15	自然人	自然人股东
郝峻峻	40	自然人	自然人股东
王双龙	125	自然人	自然人股东
高伟	30	自然人	自然人股东
张先亮	40	自然人	自然人股东
易雷子	15	自然人	自然人股东

信息打印

监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 网站版

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

承诺人（盖章）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

法定代表人（签名）：

日期： 2026 年 7 月 1 日

三、企业业绩情况

企业业绩一览表

1、项目名称：沙河西路快速化改造工程规划验收测量； 工程类型：竣工测量；建设内容：测量范围为沙河西路快速化改造工程，测量至两侧建筑边界(周边无建筑物处外扩 10m)；测绘或测量内容：1. 一、二级导线测量:四等水准测量 2. 1/500 测图(建筑工业区) 3. 管线竣工测量、纵断面测量、横断面测量 4. 验测平面位置测量；合同金额：97.143329 万元；合同签订日期：2021 年 11 月 2 日。
2、项目名称：深圳市盐港东立交工程规划验收测量服务； 工程类型：竣工测量；建设内容：测量范围为深圳市盐港东立交工程项目范围，测量至道路红线外扩 50m 处；测绘或测量内容：1. 一、二级控制点测量 四等水准测量 2. 1/500 测图(建筑工业区) 3. 管线竣工测量 4. 纵横断面测量 5. 验测平面位置测量 6. 验测高程、高度测量；合同金额：66.00 万元；合同签订日期：2024 年 7 月 16 日。
3、项目名称：科教大道(南山路至红海大道)建设工程； 工程类型：竣工测绘；建设内容：科教大道(南山路至红海大道)建设工程全范围内竣工测绘；测绘或测量内容：根据现行规定对道路工程整体及管廊工程整体进行平面、高程、高度测量、工程测图、规划面积测量、资料整理和成果提交深圳市规划和自然资源局调查测绘中心审核通过、成果汇交管理上传等为完成竣工测绘的全部工作内容，服务内容包括但不限于：控制测量、地形图测绘、管线竣工测量、纵横断面测量、验测高程高度、验测平面位置、规划监督测量、地下管线数据入库、资料整理和成果提交深圳市规划和自然资源局调查测绘中心审核通过、成果汇交管理上传等；合同金额：60.00 万元；合同签订日期：2026 年 3 月 4 日。
4、项目名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程； 工程类型：竣工测绘；建设内容：科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程全范围内竣工测绘；测绘或测量内容：控制测量、地形图测绘、管线竣工测量、纵横断面测量、验测高程高度、验测平面位置、规划监督测量、地下管线数据入库、成果文件通过测绘大队审核等为完成竣工测绘的全部工作内容；合同金额：52.961141 万元；合同签订日期：2025 年 10 月。
5、项目名称：展景路(滨江大道-沙井南环路)； 工程类型：竣工测绘；建设内容：展景路(滨江大道-沙井南环路)[原名:海云路(海滨大道-新沙路西延段)]预估总投资为 175725.11 万元，城市主干路，双向六车道，预估测绘长度 1386.50 米；测绘或测量内容：1. 控制测量:GPS 测量、四等水准测量等 2. 工程测图:1:500 测图等 3. 规划监督测量:验测高程及高度、验测平面位置、规划定桩测量等 4. 管线测量:地下管线探测、管线(管廊)纵断面测量等 5. 市政工程测量:道路横断面测量、道路纵断面测量等；合同金额：25.52 万元；合同签订日期：2024 年 11 月 22 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1 沙河西路快速化改造工程规划验收测量

1.1 合同关键页

合同编号: SHXJK-2021-0001

沙河西路快速化改造工程规划验收测量
量服务合同

项目名称: 沙河西路快速化改造工程规划验收测量

项目地点: 深圳市

甲方: 深圳市交通公用设施建设中心

乙方: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

规划验收测量服务合同

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，就沙河西路快速化改造工程项目规划验收测量工作达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 测量范围（包括测区地点、面积，测区地理位置等）

（1）测量范围为沙河西路快速化改造工程，测量至两侧建筑边界（周边无建筑物处外扩10m）。

第二条 测量内容（包括测量项目工作量等）

1. 一、二级导线测量；四等水准测量。
2. 1/500 测图（建筑工业区）。
3. 管线竣工测量；纵断面测量；横断面测量。
4. 验测平面位置测量。

第三条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《城市测量规范》	CJJ/T8-2011	行业规范
2	《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图式》	GB/T20257.1-2007	国家标准
3	《房产测量规范》	GB/T17986-2000	国家标准
4	《测绘成果质量检查与验收》	GB / T24356-2009	国家标准
5	《数字测绘成果质量检查与验收》	GB / T18316-2008	国家标准

第四条 测量服务期限

乙方应在合同生效后10日内提交所有测量成果资料，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

第五条 测量成果

1. 本合同所指的测量工程成果组成如下：

序号	成果名称	数量	提交时间	备注
1	竣工测量报告	4份	以甲方要求为准	纸质版及电子版各四份

2. 乙方向甲方交付上述约定的测量成果，甲方如需增加测量成果数量，由双方协商解决。

第六条 合同价款

1. 收费标准：按照《测绘生产成本费用定额》（财建【2009】17号、深国房【2009】316号）和《测绘工程产品价格》（国测财字【2003】3号、深国房【2005】256号）文件计算，并下浮20%。

2. 合同价款:

本项目合同价款（暂定）为人民币（小写）¥971,433.29元（大写）玖拾柒万壹仟肆佰叁拾叁元贰角玖分，最终结算价以政府结算报告审核机构评审结果为准。该费用包含税费等乙方履行本合同义务所需的一切相关费用。除双方另有约定外，甲方无需就本合同项下服务事项向乙方支付任何其他费用。

3. 若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做金钱或实物的赔偿，乙方不得以此为由追究甲方的赔偿责任。甲方将根据乙方实际完成的工作阶段、内容、工作量进行费用结算。

第七条 付款方式

1. 乙方提交经甲方认可的测量成果资料后甲方支付至合同暂定价款的60%。

2. 乙方协助甲方完成沙河西路快速化改造工程竣工验收程序后支付至实际完成工作量的90%且不超过合同价款的90%。结算经深圳市政府相关评审程序评审后，甲方根据评审结果一次性结清余款。工程结算报告审核机构：深圳市财政投资评审中心（如遇政府相关部门职能调整，则按新的评审程序执行）。

3. 因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成己方审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。乙方指定收款账户信息在合同尾部乙方签章处列明。

第八条 测量成果的权属

本项目全部测量成果包括知识产权在内的全部合法权益归甲方所有。

第九条 保密条款

除经过甲方书面同意或法律另有规定外，乙方应对在履行本合同中获得的甲方及本合同所涉数据、资料或其他非公开信息保密，否则甲方有权追究乙方的法律责任。

第十条 双方的权利与义务

（一）甲方的权利与义务

甲方应为乙方进场人员的工作提供方便。

（二）乙方的权利与义务

1. 乙方对测量成果质量终身负责。乙方应加强质量管理，确保测量成果的可靠性和准确性。因非甲方原因，承包人提供的测量成果质量不符合本合同约定的要求的，乙方应负责无偿采取补救措施或重测，直至达到本合同约定的质量要求。若乙方无力补充完善，需另委托其它单位时，乙方应承担全部测量费用；因其所提供的技术服务的实施结果给甲方造成损失的，乙方应负全部责任。乙方依据本条所承担的责任不因甲方的验收或其他同类行为而减免。

2. 乙方应做好安全生产管理，由于乙方安全措施不力造成的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

3. 乙方应及时与工程监理单位联系，配合甲方做好验收工作。

4. 未经甲方允许，乙方不得将本合同标的的全部或部分擅自转包给第三方。

5. 乙方应按国家及深圳的有关法规、标准、规范、以及本合同约定的工作内容、技术标准、工作进度和成果要求开展测量服务。

1. 乙方必须依照劳动法规的要求，依法与工人签订劳动合同，按时足额发放工人工资，并为作业工人提供必要的劳动保护。如因拖欠工人工资而发生集体上访事件，甲方有权从工程款中直接扣款垫付工人工资。
 2. 乙方应加强人员管理，严防腐败行为。乙方如果在履行本项目过程中有违规违纪行为而造成甲方损失或第三人损失的，经确认后每查处一次按合同暂定价的 10%进行罚款，所有罚款在结算款中扣除，所产生的经济责任、法律责任由乙方负责。
 3. 未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。
 4. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日起生效。双方履行完合同规定的各自义务且结清费用后，本合同终止。
 5. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份。
- （以下无正文）

甲方 名称(盖章):
深圳市交通公用设施建设中心

法定代表人 (签字或盖章):

委托代理人 (签字或盖章):

电 话:

开户银行:

银行账号:

签订日期: 2021 年 11 月 2 日

签订地点:

乙方 名称(盖章):
深圳市建设综合勘察设计院有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

委托代理人 (签字或盖章):

联系人: 张廷玉

电 话: 13823567802

开户银行: 平安银行深圳南海支行

银行账号: 11006828978801

1.2 测绘报告关键页及测绘成果通过审核文件

沙河西路快速化改造工程规划验收测量

竣工测绘报告

深圳市市政建设工程竣工测量报告

(SZK-CH-2021-003)

(第一册, 共两册)

测绘声明

本测绘报告仅供深圳市规划和自然资源局相关部门作为市政工
程竣工验收目的使用, 不作为其它用途使用。
本测绘报告的测绘时间为 2021 年 11 月 3 日至 2021 年 11 月 22
日。

工程名称: 沙河西路快速化改造工程规划验收测量

工程地点: 深圳市南山区

申请单位: 深圳市交通公用设施建设中心

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

二〇二一年十二月

沙河西路快速化改造工程规划验收测量

竣工测绘报告

1. 工程概况

沙河西路作为深圳市贯通南北的一条重要主干道, 承担着联系南北交通的重要使
命, 特别是南山区存在着大量的港口码头, 存在大量的交通需求, 越发凸显其重要作用。
本次测绘的范围是第一标段主线路段, 现状道路横断面为双向 6 车道, 道路西侧设有辅
道, 路幅宽度 35~45m, 包括玉泉立交、南坪立交等。道路等级为城市快速路; 道路交
通等级为特重型。本项目土建工程分为三个标段。本段为第一标段: 玉泉立交-茶光路
段 (桩号: K2+720~K5+450); 起点坐标 X=19982.517, Y=104615.772; 终点坐标
X=22626.120, Y=104171.346, 总长 2.73km。
本工程管线包括给水、污水、雨水、燃气、电力、路灯、电信等相应配套市政工程。
沙河西路快速化改造工程一标段-玉泉立交~茶光路段 (K2+720~K5+450) 建设单
位为深圳市交通公用设施建设中心, 设计单位为深圳市市政设计研究院有限公司。
该工程于 2012 年 10 月 26 日开工建设, 2014 年 12 月 25 验收。

工程位置图

深审市政-2023-0310

深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书

(市政线性工程类)

市申办流水号: MB209412831442112192310190002

办文编号: B2-202301693

审核编号: 深审市政-2023-0310

送审成果基本情况

项目名称: 沙河西路快速化改造工程

项目地点: 南山区

用地方案号/宗地号: 2015-503-0003

成果类型: ☒ 市政道路 (含桥梁、隧道、配套管线)
☐ 单管线路口人行天桥地下通道轨道交通
☐ 其它

申请单位: 深圳市交通公用设施建设中心

测绘单位: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

项目全长: 2.73km

送审成果
出件日期: 2023 年 10 月 19 日, 第 2 次成果审核

二、审核依据

1. 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009)
2. 《工程测量标准》(GB 50026-2020)
3. 《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017)
4. 《国家三、四等水准测量规范》(GB/T 12898-2009)
5. 《建设工程竣工测量成果规范》(CH/T 6001-2014)
6. 《城市测量规范》(CJJ/T 8-2011)
7. 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019)
8. 《城市地下管线探测技术规程》(CJJ 61-2017)
9. 《深圳市地下管线探测实测细则》二〇一五年十月
10. 《深圳市工程建设项目测绘成果审核管理规定》二〇二〇年十二月二十五日
11. 其它依据: 深规土许市政字 26-2015-0090 号、深规土建许市政字 NS-2018-0008 号、
深规土市政施字第 [NS-2018-0007] 号。

三、审核综述及意见

本次对送审成果的测绘依据和复核说明准确性、成果格式规范性、成果内容完整性、测
绘资质和测绘仪器使用有效性等进行了内业审核, 对成果数据精度指标进行了外业抽查。
经核查, 本项目成果审核通过。

2023 年 11 月 7 日

zk

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

Shenzhen Integrated Geotechnical Investigation & Surveying Co., Ltd

SHENZHEN

- 19 -

2 深圳市盐港东立交工程规划验收测量服务

2.1 中标通知书

深圳市交通公用设施建设中心

自行采购中标通知书

深圳市建设综合勘察设计院有限公司：

在深圳市交通公用设施建设中心组织的【深圳市盐港东立交工程规划验收测量服务】自行采购中，按照《深圳市交通运输局政府采购管理办法（2023修订版）》规定的定标原则，贵公司成交。

成交结果如下：

采购中标通知书号	货物/工程名称	采购明细清单	型号/规格	数量	预算金额	成交金额
JSZXGC-ZH-2024011	深圳市盐港东立交工程规划验收测量服务	/	/	1	¥ 848,900.00	¥ 660,000.00

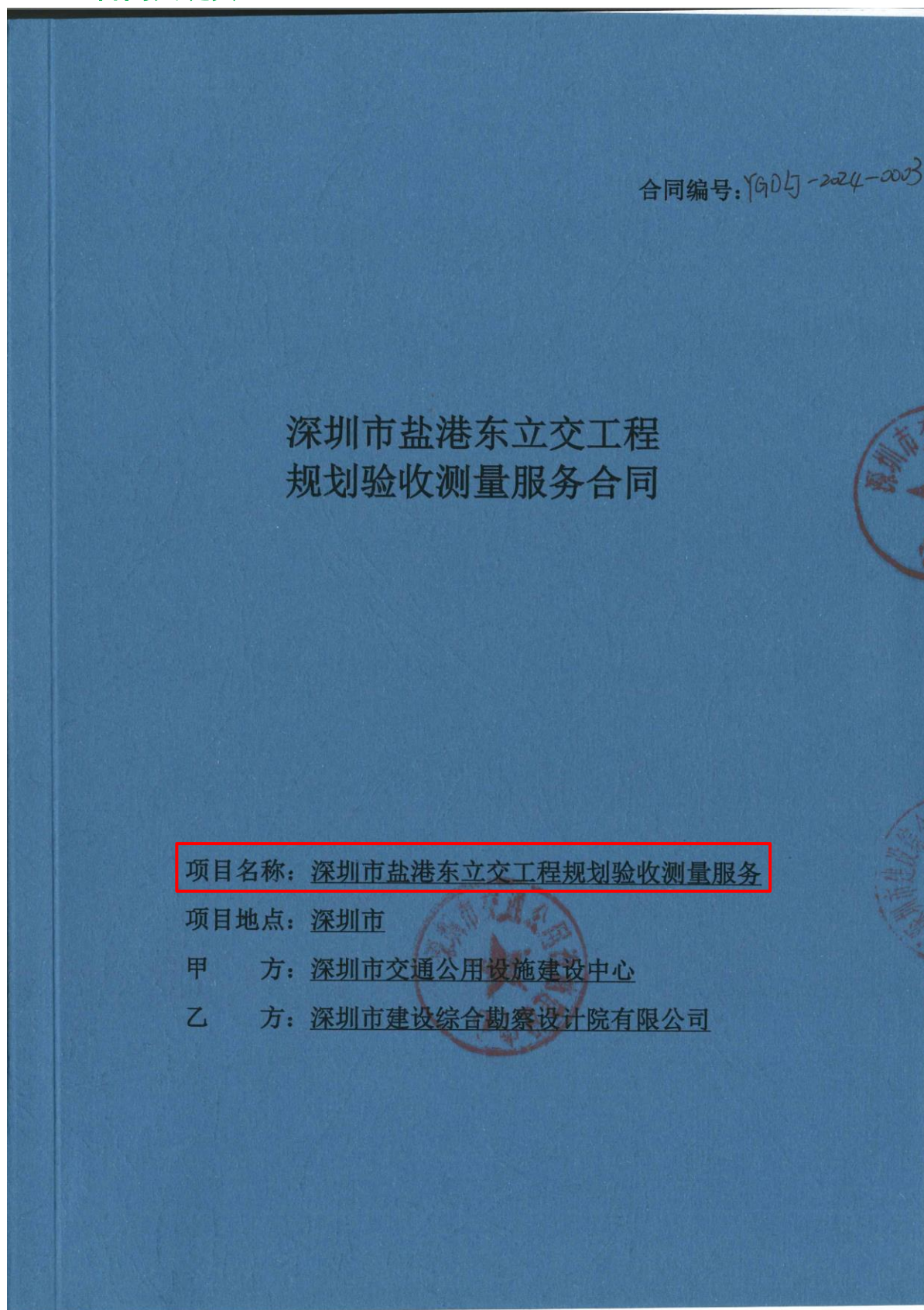
成交金额：陆拾陆万元整

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：边江，电话：13713848326），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳市交通公用设施建设中心

2024年7月4日

2.2 合同关键页



深圳市盐港东立交工程规划验收测量服务合同

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及其他相关法律、法规，就甲方委托乙方对深圳市盐港东立交工程规划验收测量（以下简称“本项目”），双方协商一致，签订本合同。

第一条 测量范围（包括测区地点、面积，测区地理位置等）

测量范围为深圳市盐港东立交工程项目范围，测量至道路红线外扩 50m 处。

第二条 测量内容（包括测量项目工作量等）

1. 一、二级控制点测量；四等水准测量。

2. 1/500 测图(建筑工业区)。

3. 管线竣工测量；

4. 纵横断面测量；

5. 验测平面位置测量；

6. 验测高程、高度测量。

第三条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《城市测量规范》	CJJ/T8-2011	行业规范
2	《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图式》	GB/T20257.1-2017	国家标准
3	《房产测量规范》	GB/T17986-2000	国家标准
4	《测绘成果质量检查与验收》	GB / T24356-2023	国家标准
5	《数字测绘成果质量检查与验收》	GB / T18316-2008	国家标准

乙方的服务和成果应严格依照国家、行业、地方有关法律、法规、规章及政策要求，符合相关技术标准和规范。

第四条 测量服务期限

乙方应在合同生效后 30 日内提交所有测量成果，除甲方书面同意延长的情况外，该期限不可以延长。

乙方还应协助甲方完成深圳市盐港东立交工程竣工验收程序。具体服务期限以甲方通知为准。

第五条 测量成果

1. 本合同所指的测量成果组成如下：

序号	成果名称	数量	提交时间	备注
1	竣工测量报告	4 份	以甲方要求为准	

2. 乙方向甲方交付上述约定的测量成果，甲方如需增加测量成果数量，由双方协商解决。

3. 乙方提交的成果文件应做到结论科学、技术可靠、结构合理、文字流畅、思路清晰、逻辑性强、图表规范清晰。

第六条 合同价款

1. 合同价款：

本项目合同价款（暂定）为人民币（大写）：陆拾陆万元整（¥660,000.00 元），最终结算价以政府决算报告审核机构评审结果为准。本项目服务费采用固定单价制，合同单价以预算单价结合投标下浮率（1-投标总价/预算价）确定。结算时，服务费以实际发生工作量为准，相关费用最终以政府投资项目规定程序评审的结果作为结算依据，且本项目结算总价不能超过签订合同总价。合同价款包含税费等乙方履行本合同义务所需的一切相关费用。除双方另有约定外，甲方无需就本合同项下服务事项向乙方支付任何其他费用。

2. 本工程采用固定单价结算，具体单价见附表，工程量按实计量；新增清单项按照《测绘生产成本费用定额》（财建【2009】17 号、深国房【2009】316 号）文件计价后乘以投标下浮率计算。

第七条 付款方式

1. 乙方提交经甲方认可的测量成果资料后，甲方支付至合同价款的 60%。

2. 乙方协助甲方完成深圳市盐港东立交工程竣工验收程序后支付至合同价款的 90%。

3. 决算经深圳市政府相关评审程序评审后，甲方根据评审结果一次性结清余款。工程决算报告审核机构：深圳市财政预算和投资评审中心（如遇政府相关部门职能调整，则按新的评审程序执行）。

4. 每次款项支付的前提条件除本条前款约定的内容以外，乙方还必须按照财政支付政策要求先提供当期应付款等额的合法发票在内的支付申请材料，否则甲方有权拒绝支付全部款项。支付方式以深圳市最新财政支付政策为准。甲方有权在支付价款时直接扣除乙方按照本合同应承担的违约金和赔（补）偿金。

甲方名称(盖章):

深圳市交通公用设施建设中心

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人(签字或盖章):

乙方名称(盖章):

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人(签字或盖章):

联系人: 杨啸宇

电 话:

电 话: 18018735329

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司大浪支行

银行账号:

银行账号: 44250100017700001919

签订日期: 2024年7月16日

签订地点: 福田交通枢纽换乘中心四楼

3 科教大道（南山路至红海大道）建设工程竣工测绘服务

3.1 中标通知书

中标通知书

致：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190170002001

标段名称：科教大道（南山路至红海大道）建设工程竣工测绘服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

中标价：60万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-12-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2026-02-24

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.h>

查验码：JY20260204250571

3.2 合同关键页

合同编号：SSGW-KJNH-CH001



竣工测绘合同

项目名称: 科教大道（南山路至红海大道）建设工程

合同名称: 科教大道（南山路至红海大道）建设工程竣工测绘服务合同

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

签订日期: 2026 年 3 月



科教大道（南山路至红海大道）建设工程竣工测绘服务合同

发 包 人(以下简称甲方)：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
承 包 人(以下简称乙方)：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科教大道（南山路至红海大道）建设工程项目的竣工测绘服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 测绘范围

科教大道（南山路至红海大道）建设工程全范围内竣工测绘。

第二条 测绘内容

测绘内容包括但不限于：根据现行规定对道路工程整体及管廊工程整体进行平面、高程、高度测量、工程测图、规划面积测量、资料整理和成果提交深圳市规划和自然资源局调查测绘中心审核通过、成果汇交管理上传等为完成竣工测绘的全部工作内容。（摘录自《深圳市工程建设项目测绘成果审核管理规定》），服务内容包括但不限于：控制测量、地形图测绘、管线竣工测量、纵横断面测量、验测高程高度、验测平面位置、规划监督测量、地下管线数据入库、资料整理和成果提交深圳市规划和自然资源局调查测绘中心审核通过、成果汇交管理上传等。

第三条 合同价款

合同价款为：人民币陆拾万元整，小写 600,000.00 元。

第四条 执行技术标准（以下标准有更新的，以较为严格的标准执行）

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》	GB/T20257.1-2017	国家标准
2	《城市测量规范》	CJJ/T 8-2011	行业规范
3	《卫星定位城市测量技术标准》	CJJ/T73-2019	行业规范
4	《工程测量标准》	GB 50026-2020	国家标准
5	《城市地下管线探测技术规程》	CJJ 61-2017	行业规范
6	《深圳市地下管线探测实施细则》	2010 年 5 月	地方标准
7	《测绘成果质量检查与验收》	GB/T 24356-2009	国家标准

第五条 测绘工期

工期 90 天，暂定 2026 年 1 月 30 日至 2026 年 4 月 30 日，具体时间以甲方开工文件为准。

第六条 测绘成果

向甲方提供三套竣工测量报告（含电子版）

第七条 结算及付款方式

7.1 结算方式:固定总价包干，合同价即为结算价，不因方案调整、修改次数、工期延长等因素调整结算价。

7.2 付款方式：本合同不设预付款，乙方完成全部测绘工作、提交竣工测绘报告且项目通过规划验收后，按要求提交请款资料，支付至合同价款的 90%。本合同结算价款经政府相关部门审定后，支付至合同结算总价的 100%。

7.3 甲方付款前，乙方应当提供等额有效的发票，否则甲方有权顺延付款并不承担违约责任。本合同下所有付款均以政府财政或发改部门划拨款项到位后支付，出现付款延迟支付的情况，甲方无需承担支付利息等违约责任。

7.4 乙方应该主动办理合同结算，乙方按照合同及甲方的有关要求编报、提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合甲方完成结算审核及评审（审计）。若乙方不在规定时间报送结算，甲方可对乙方发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合甲方完成结算审核及评审（审计）的，甲方有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对乙方进行履约处理及记录乙方不良行为。

7.5 合同价中包含测绘大队审核测量报告所产生的费用。

第八条 测绘成果的权属

本合同项下全部测绘成果的权属归甲方所有。

第九条 保密条款

9.1 乙方应当妥善保管甲方提供的资料，保守甲方的各项测绘勘察资料。未经甲方许可，不得利用知悉的属于甲方的成果和资料为自己谋利或提供给第三方。

9.2 甲方对乙方承担同等的保密义务。

第十条 甲方应为乙方办理野外测量所必需的证件及证明，并为乙方进场人员的工作提供方便。

第十一条 乙方应提供项目所需仪器的检查鉴定资料给甲方检验。

第十二条 乙方应加强质量管理，把好二检一审产品质量关。

第十三条 乙方应做好安全生产管理，由于乙方安全措施不力造成的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第十四条 乙方应及时与甲方联系，配合甲方做好验收工作。

(本页无正文，为《科教大道（南山路至红海大道）建设工程竣工测绘服务合同》签章页)

深圳市深汕特别合作区建筑工程署 委托人：_____ (盖章) 法定代表人或其授权代理人：_____ (盖章) 银行开户名：_____ 开户银行：_____ 账号：_____ 联系人：宋艳卫 联系电话：18038152877 联系地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧	深圳市建设综合勘察设计院有限公司 受托人：_____ (盖章) 法定代表人或其授权代理人：_____ (盖章) 银行开户名：深圳市建设综合勘察设计院有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行 账号：44250100017700001919 联系人：邬志刚 联系电话：18146696879 联系地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路18号2栋沐兰工业园2栋909整层
合同签订日期：2026年3月4日	

4 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程竣工测绘服务

4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922025090800101Y001

标段名称： 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程竣工测绘服务

建设单位： 深圳市深汕特别合作区建筑工程务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

中标价： 52.961141万元

中标工期（天）： 按照招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2025-09-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-22



查验码：JY20251013942866

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

4.2 合同关键页

合同编号：SSGW-KJWN-FW002



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工测绘合同

项目名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

合同名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程竣工测绘合同

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

签订日期：2025 年 10 月

合同

发包人(以下简称甲方): **深圳市深汕特别合作区建筑工务署**
 承包人(以下简称乙方): **深圳市建设综合勘察设计院有限公司**

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程 项目的竣工测绘服务事项协商一致, 订立本合同。

第一条 测绘范围

科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程全范围内竣工测绘。

第二条 测绘内容

测绘内容包括但不限于: 控制测量、地形图测绘、管线竣工测量、纵横断面测量、验测高程高度、验测平面位置、规划监督测量、地下管线数据入库、成果文件通过测绘大队审核等为完成竣工测绘的全部工作内容。

第三条 合同价款

合同价款为: 人民币**伍拾贰万玖仟陆佰壹拾壹元肆角壹分**, 小写 ¥ 529611.41 元。

第四条 执行技术标准 (以下标准有更新的, 以较为严格的标准执行)

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》	GB/T20257.1-2017	国家标准
2	《城市测量规范》	CJJ/T 8-2011	行业规范
3	《卫星定位城市测量技术标准》	CJJ/T73-2019	行业规范
4	《工程测量标准》	GB 50026-2020	国家标准
5	《城市地下管线探测技术规程》	CJJ 61-2017	行业规范
6	《深圳市地下管线探测实施细则》	2010 年 5 月	地方标准
7	《测绘成果质量检查与验收》	GB/T 24356-2009	国家标准

第五条 测绘工期

委托人: _____ 住所: _____ 邮编: _____ 法定代表人或其授权代理人: _____ 银行开户名: _____ 开户银行: _____ 账号: _____ 传真: _____ 电子邮箱: _____ 联系人: _____ 电子邮箱: _____ 联系电话: _____ 联系地址: _____	受托人: _____ 住所: _____ 邮编: _____ 法定代表人或其授权代理人: _____ 银行开户名: _____ 开户银行: _____ 账号: _____ 传真: _____ 电子邮箱: _____ 联系人: _____ 电子邮箱: _____ 联系电话: _____ 联系地址: _____
---	---

5 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-展景路（滨江大道-沙井南环路）等 5 条道路竣工测绘总协议书及展景路（滨江大道-沙井南环路）竣工测绘子合同

5.1 中标通知书

中标通知书

标段编号： 44030620160103001001

标段名称： 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-展景路（滨江大道-沙井南环路）等12条道路竣工测绘

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建设综合勘察设计院有限公司；北京市勘察设计院有限公司

中标价： 178.46万元

中标价补充说明： 深圳市建设综合勘察设计院有限公司中标1号项目包：展景路（滨江大道-沙井南环路）、重庆路西延段（滨江大道-松福大道）、沙井南环路西延段（滨江大道-锦程路）、民主大道西延段（德新路-锦乐路）、滨江大道（一期）（展景路-沙福路西延段），中标金额：88.29万元；北京市勘察设计院有限公司中标2号包：锦霞路（沙福路西延段-沙井南环路西延段）、新沙路西延段（锦乐路-锦程路）、锦围路（三间仔路-德国西路）、万乐路西延段（锦围路-锦程路）、三间仔路（万乐路-锦程路）、德国西路（德新路-锦围路）、荣安路（民主大道西延段-锦程路），中标金额：90.17万元。

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

王兴波

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：周薇敏

打印日期：2024-11-11

5.2 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

竣工测绘总协议书

项目名称： 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-展景
路（滨江大道-沙井南环路）等 5 条道路

工程地点： 深圳市宝安区

委托人（甲方）： 深圳市宝安区建筑工务署

受托人（乙方）： 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

2024 年 11 月

总协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-展景路（滨江大道-沙井南环路）等 5 条道路 竣工测绘，经双方协商一致，签订本协议书。

一、工程概况

工程名称：空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-展景路（滨江大道-沙井南环路）等 5 条道路

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-展景路（滨江大道-沙井南环路）等 5 条道路 预估总投资合计 465493.40 万元，预估竣工测绘长度合计约为 7323.20 米，其中：

（1）展景路（滨江大道-沙井南环路）【原名：海云路（海滨大道-新沙路西延段）】预估总投资为 175725.11 万元，城市主干路，双向六车道，预估测绘长度 1386.50 米。

（2）重庆路西延段（滨江大道-松福大道）【原名：重庆路西延段（海滨大道-松福大道）】预估总投资为 63109.92 万元，城市主干路，双向六车道，预估测绘长度 1408.13 米。

（3）沙井南环路西延段（滨江大道-锦程路）【原名：沙井南环路西延段（海滨大道-锦程路）】预估总投资为 129772.69 万元，城市主干路，双向六至八车道，预估测绘长度 1526.86 米。

（4）民主大道西延段（德新路-锦乐路）【原名：民主大道西延段（荣安路-民乐路）】预估总投资为 11554.10 万元，城市次干路，双向六车道，预估测绘长度 416.25 米。

（5）滨江大道（一期）（展景路-沙福路西延段）【原名：海滨大道（重庆路西延段-新沙路西延段）】预估总投资为 85331.58 万元，城市次干路，双向四车

道，预估测绘长度 2585.46 米。

总投资额及工程规模均以最新批复为准。

二、组成本协议书的文件

下列文件均为本协议书的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 2.1 本协议书及 5 条道路竣工测绘子合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2.2 5 条道路竣工测绘总协议书；
- 2.3 5 条道路竣工测绘子合同；
- 2.4 投标文件（适用于招标工程）或竣工测绘与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

三、服务内容

负责编制本项目 5 条道路竣工测绘报告，协助甲方办理竣工验收。具体工作内容以相关规范及设计图纸、测绘任务书等文件为准，主要包含但不限于：

- （1）控制测量：GPS 测量、四等水准测量等；
- （2）工程测图：1: 500 测图等；
- （3）规划监督测量：验测高程及高度、验测平面位置、规划定桩测量等；
- （4）管线测量：地下管线探测、管线（管廊）纵断面测量等；
- （5）市政工程测量：道路横断面测量、道路纵断面测量等。

乙方不得拒绝执行为完成全部竣工测绘工作而须执行的不可或缺的附带工作，甲方保留调整发包范围的权利，甲方有权根据工程需要增加或减少竣工测绘内容，以确保项目及周边建筑物的安全，乙方应预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险，不得提出异议。

四、服务期限及进度要求

4.1 服务期限

自合同签订之日起至本项目 5 条道路全部取得测绘成果审核意见书，且完成规划验收止。

4.2 进度要求

乙方须自接收甲方提供资料后 30 个工作日内完成内外业工作并将测绘报告提交给深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核，具体根据甲方实际指令。

五、结算及付款方式

本项目每条道路按照以下方式单独结算及支付竣工测绘费用：

5.1 本项目合同价为 5 条道路竣工测绘子合同的总和，暂定为人民币（大写）捌拾捌万贰仟玖佰元整（¥ 88.29 万元）。5 条道路竣工测绘子合同暂定价及中标下浮率具体如下：

序号	道路名称	竣工测绘子合同暂定价（万元）	中标下浮率
1	展景路（滨江大道-沙井南环路）	25.52	36.00%
2	重庆路西延段（滨江大道-松福大道）	16.90	36.00%
3	沙井南环路西延段（滨江大道-锦程路）	17.48	36.00%
4	民主大道西延段（德新路-锦乐路）	6.63	36.00%
5	滨江大道（一期）（展景路-沙福路西延段）	21.75	36.00%

协议书总价包含乙方为实施和完成本工程全部工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务所发生的费用。甲方不再额外支付任何费用。

5.2 结算方法

（1）本协议书结算总价为工程范围内所有道路竣工测绘结算价之和，每条道路单独结算。结算时，中标下浮率不予调整，工程量以实际完成并经全过程工程咨询（或监理）单位审核确认的合格工程量进行结算，参照《财政部、国家测绘局关于印发〈测绘生产成本费用定额〉及有关细则的通知》（财建〔2009〕17号）计价标准（上述收费标准中未涉及但成果有要求的项目参考国家、省、市的相关收费标准执行，以上价格均为含税价格）计算并按（每条道路各自的）中标下浮率下浮。

（2）本协议书结算总价超过 10 万元的，分为基本酬金和绩效酬金两部分，其中基本酬金占比 85%、绩效酬金占比 15%。基本酬金 100% 支付给乙方，绩效酬金与履约考评情况挂钩，根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为 100%；完成履约评价等级为“合格”的支付比例为 70%；完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为 0%；若本协议书结算总价不超 10 万元，则绩效酬金支付比例为 100%，不按履约评价结果确定支付比例。

（3）本协议书最终结算价以政府规定的结算（决算）审核部门的审核结论

（此页为签章页）

委托人：深圳市宝安区建筑工务署
（公章）

受托人：深圳市建设综合勘察设计院有
限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字） 周薇薇

法定代表人或其委托代理人：周振鸿
（签字）

统一社会信用代码：124403064557544
666

统一社会信用代码：914403001922031
789

地址：深圳市宝安区9区广场大厦5楼

地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区
石龙仔路18号2栋沐兰工业园2栋909
整层

邮政编码：518101

邮政编码：518109

法定代表人：

法定代表人：周振鸿

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

电话：0755-23597770

传真：0755-27783381

传真：0755-23595908

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳大浪支行

账号：

账号：44250100017700001919

合同经办人：梁芬

盖章经办人：赵文毅

空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-展景路(滨江大道-沙井南环路)等 5 条道路竣工测绘子合同

空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-展景路（滨江大道-沙井南环路）等 5 条道路竣工测绘子合同

工程编号：_____

合同编号：358-07-010-2024

深圳市建设工程

竣工测绘合同

子项工程名称：展景路（滨江大道-沙井南环路）

工程地点：深圳市宝安区

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

2024 年 11 月

委托人（甲方）： 深圳市宝安区建筑工务署

受托人（乙方）： 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担 展景路（滨江大道-沙井南环路） 竣工测绘，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

子项工程名称： 展景路（滨江大道-沙井南环路）

工程地点： 深圳市宝安区

工程规模及特征： 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-展景路（滨江大道-沙井南环路）等 5 条道路 预估总投资合计 465493.40 万元，预估竣工测绘长度合计约为 7323.20 米，其中：展景路（滨江大道-沙井南环路）【原名：海云路（海滨大道-新沙路西延段）】 预估总投资为 175725.11 万元，城市主干路，双向六车道，预估测绘长度 1386.50 米。总投资额及工程规模均以最新批复为准。

二、组成本协议书的文件

下列文件均为本协议书的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 2.1 5 条道路总协议书及本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2.2 5 条道路总协议书；
- 2.3 本合同；
- 2.4 投标文件（适用于招标工程）或竣工测绘与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

三、服务内容

负责编制竣工测绘报告，协助甲方办理竣工验收。具体工作内容以相关规范及设计图纸、测绘任务书等文件为准，主要包含但不限于：

- （1）控制测量：GPS 测量、四等水准测量等；
- （2）工程测图：1: 500 测图等；
- （3）规划监督测量：验测高程及高度、验测平面位置、规划定桩测量等；
- （4）管线测量：地下管线探测、管线（管廊）纵断面测量等；
- （5）市政工程测量：道路横断面测量、道路纵断面测量等。

乙方不得拒绝执行为完成全部竣工测绘工作而须执行的不可或缺的附带工

5.2 进度要求

乙方须自接收甲方提供资料后 30 个工作日内完成内外业工作并将测绘报告提交给深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核，具体根据甲方实际指令。

六、测绘成果

6.1 测绘成果提交要求如下：

序号	成果名称	规格	数量	备注
1	成果报告	份	4	
2	资料光盘	张	4	

6.2 竣工测绘成果需合理、合规，乙方不得随意增、减内容，甲方有权对竣工测绘成果内容的真实性进行审核并进行核减。

七、合同结算及付款方式

本合同结算及付款方式按照《空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-展景路（滨江大道-沙井南环路）等 5 条道路竣工测绘总协议书》“五、结算及付款方式”执行。

7.1 本项目合同价暂定为人民币（大写）贰拾伍万伍仟贰佰元整（¥25.52 万元），中标下浮率为 36.00 %。

合同价包含乙方为实施和完成本工程全部工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务所发生的费用。甲方不再额外支付任何费用。

7.2 结算方法：

（1）结算时，中标下浮率不予调整，工程量以实际完成并经全过程工程咨询（或监理）单位审核确认的合格工程量进行结算，参照《财政部、国家测绘局关于印发〈测绘生产成本费用定额〉及有关细则的通知》（财建〔2009〕17 号）计价标准（上述收费标准中未涉及但成果有要求的项目参考国家、省、市的相关收费标准执行，以上价格均为含税价格）计算并按本合同道路对应的中标下浮率下浮。

方的测绘前资料收集及其他相关手续办理等工作。

(2) 甲方对乙方的工期、质量、人员、设备、仪器进行监督检查，对不符合技术要求的工作，有权要求乙方自费进行返工。

(3) 甲方有权根据设计、施工的需要调整工作内容和工作计划，乙方不得对此有异议，因此而发生的费用按合同规定确定。

(4) 甲方有权要求乙方服从甲方总体的工期计划要求，并为此配备足够的人员、设备。

(5) 甲方有权对乙方的项目负责人、技术负责人和主要技术人员进行业务能力和工作质量考核，若经甲方考核不合格，有权追究乙方的违约责任并要求乙方限期更换不称职或严重失职的测绘人员。

(6) 本合同有关条款规定和补充协议中甲方应负的其他义务和权利。

9.2 乙方的权利和义务

(1) 乙方应在开展测绘工作前提交竣工测绘方案，方案经甲方、设计、全过程工程咨询（或监理）等单位审核后方可实施。

(2) 乙方须配备满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和人员，项目主要管理、技术负责人不得随意更换，如确有特殊情况需要更换的，必须经甲方书面同意，并调换与合同文件资质要求一致的人员。本业务的项目负责人姓名：张帅，身份证号码：37030519851221401X，注册号：194401490(00)。

(3) 乙方应根据现场施工情况、国家规范或设计要求，及时进场进行测绘，按本合同规定的时间提交质量合格的成果，并对其负责。

(4) 乙方应保证测绘过程的安全文明，坚决杜绝安全事故的发生。如发生与测绘有关的安全事故，造成不良的社会影响及经济损失，一切责任均由乙方承担。

(5) 单独承担合同任务，不得转分包给第三方。

(6) 甲方要求乙方比本合同规定时间提前交付成果文件时，乙方应予以积极配合。

(7) 若甲方认为竣工测绘成果不能满足结算要求，需要补充测绘的，乙方应无条件在二天内进场测绘并在五天内提供报告直至甲方认可。

成的爆炸、火灾等。

11.3 本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议优先于原合同。

11.4 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

11.5 如变更指定收款账户信息，应在甲方付款前 3 个工作日书面通知甲方，否则因乙方未及时通知产生的相应后果由乙方自行承担。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 22 日；

订立地点：宝安区宝民一路 74 号广场大厦 5 楼。

本合同自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章后成立，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份、乙方执贰份。

（以下无正文）

（此页为签章页）

委托人：深圳市宝安区建筑工务署
（公章）

受托人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

周薇薇

法定代表人或其委托代理人：周松涛
（签字）

统一社会信用代码：124403064557544
666

统一社会信用代码：914403001922031
789

地址：深圳市宝安区9区广场大厦5楼

地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区
石龙仔路18号2栋沐兰工业园2栋909
整层

邮政编码：518101

邮政编码：518109

法定代表人：

法定代表人：周振鸿

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

电话：0755-23597770

传真：0755-27783381

传真：0755-23595908

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳大浪支行

账号：

账号：44250100017700001919

合同经办人：梁芬

盖章经办人：赵文铭

附件 3：拟投入人员情况一览表

拟投入人员情况一览表

序号	拟任职务	姓名	从事测绘工作年限	专业	职称	注册执业资格	同类工程业绩
1	项目负责人	张帅	15	测绘工程	测绘高级工程师	注册测绘师	在盐田港拖车综合服务中心一期代建（竣工测绘服务）担任项目负责人
2	技术负责人	田超	16	测绘工程	测绘高级工程师	注册测绘师	在盐田港拖车综合服务中心一期代建（竣工测绘服务）担任技术负责人
3	质量负责人	杨啸宇	12	土地资源管理	测绘高级工程师	注册测绘师	在盐田港拖车综合服务中心一期代建（竣工测绘服务）担任质量负责人
4	审定	宋军	30	采矿工程	测绘高级工程师	/	在佳兆业樾伴山花园竣工测绘服务担任审定
5	审核	吴伟理	28	信息工程	测绘高级工程师	注册测绘师	在佳兆业樾伴山花园竣工测绘服务担任审核
6	测量组长	张廷玉	22	测绘工程	测绘高级工程师	注册测绘师	在佳兆业樾伴山花园竣工测绘服务担任技术负责人
7	测量组长	黄慙	16	测绘工程	测绘高级工程师	注册测绘师	在佳兆业樾伴山花园竣工测绘服务担任质量负责人
8	测量组长	石继香	14	摄影测量与遥感	测绘高级工程师	/	在佳兆业樾伴山花园竣工测绘服务担任质量负责人
9	测量组长	邬志刚	10	地图学与地理信息系统	测绘工程师	/	在盐田港拖车综合服务中心一期代建（竣工测绘服务）担任测量组长
10	测量组长	韦程文	13	工程测量技术	测绘工程师	/	在盐田港拖车综合服务中心一期代建（竣工测绘服务）担任测量组长

11	测量员	马忠兵	9	工程管理	测绘工程师	注册测绘师	在盐田港拖车综合服务中心一期代建（竣工测绘服务）担任测量组长
12	测量员	贡银娟	11	地图学与地理信息系统	测绘工程师	/	在盐田港拖车综合服务中心一期代建（竣工测绘服务）担任测量组长
13	测量员	刘金涛	8	工程测量技术	测绘工程师	/	在佳兆业樾伴山花园竣工测绘服务担任测量组长
14	测量员	肖健	6	测绘工程	测绘工程师	/	在佳兆业樾伴山花园竣工测绘服务担任测量组长
15	测量员	谢龙兴	7	工程测量技术	测绘工程师	/	在佳兆业樾伴山花园竣工测绘服务担任测量组长
16	测量员	彭峥	8	测绘工程	测绘工程师	/	在佳兆业樾伴山花园竣工测绘服务担任测量组长
17	测量员	梁思宇	6	地理信息科学	测绘工程师	/	在佳兆业樾伴山花园竣工测绘服务担任测量组长
18	测量员	练敏宜	6	地理信息科学	测绘工程师	/	在佳兆业樾伴山花园竣工测绘服务担任测量组长
19	测量员	高跃伟	9	土木工程	测绘工程师	/	在佳兆业樾伴山花园竣工测绘服务担任测量组长
20	安全负责人	易宙子	20	岩土工程	岩土正高级工程师	注册安全工程师	在盐田港拖车综合服务中心一期代建（竣工测绘服务）担任安全负责人

四、企业信用情况

未被“全国企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）列入“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”查询结果截图：

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13244...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

司法协助信息

司法协助信息

司法协助信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注

更多

统一社会信用代码：914403001922031789

注册号：

法定代表人：王硕

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年09月25日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信名单

营业执照信息

统一社会信用代码：	914403001922031789	企业名称：	深圳市建设综合勘察设计院有限公司
注册号：		法定代表人：	王硕
类型：	有限责任公司	成立日期：	1991年09月25日
注册资本：	1000.000000万人民币	核准日期：	2025年12月23日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路18号2栋沐兰工业园2栋909整层		
经营范围：	一般经营项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程勘察；建设工程设计；检验检测服务；测绘服务；地质灾害治理工程施工；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgkf/dzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

zt

SHEN ZHEN

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

Shenzhen Integrated Geotechnical Investigation & Surveying Co.,Ltd

— 48 —