

标段编号：2605-440300-04-01-800001001001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：凤岭华庭机械车位工程设备采购及安装（三资工程）（二
次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：成世智能设备技术（深圳）有限公司、广东明和智能设备有
限公司

日期：2026年06月27日

一、企业基本情况

投标人基本情况表

投标人企业名称	成世智能设备技术(深圳)有限公司	法定代表人姓名	林梓民
企业资质类别及等级	特种设备生产许可证	取得符合招标工程资质要求时间	2026.01.05
		注册资本（万元）	3000
近3年财务状况	2022年营业额___/___万元；利润额___/___万元； 2023年营业额___/___万元；利润额_-0.033_万元； 2024年营业额_48.7_万元；利润额_-11.58_万元； 近3年总营业额：_48.7_万元；总利润额_-11.613_万元；		
近3年纳税情况	2023年纳税金额：_5.18_万元； 2024年纳税金额：_3.78_万元； 2025年纳税金额：_4.71_万元； 近3年纳税总金额：_13.67_万元；		
其他需说明问题			

注： 1. 近3年纳税额以税务机关出具的纳税证明为准，提供税务局纳税证明文件扫描件；近3年营业额以财务报表为准，提供相关证明文件；

2、注册资本提供证明文件包括：提供国家企业信用信息公示系统网站截图（需能反映注册资本信息）或营业执照等证明文件。

投标人企业名称	广东明和智能设备有限公司	法定代表人姓名	胡永康
企业资质类别及等级	特种设备生产许可证	取得符合招标工程资质要求时间	2014.02.24
		注册资本（万元）	10000
近 3 年财务状况	2022 年营业额 <u>31187</u> 万元；利润额 <u>2643</u> 万元； 2023 年营业额 <u>32809</u> 万元；利润额 <u>2725</u> 万元； 2024 年营业额 <u>31333</u> 万元；利润额 <u>2461</u> 万元； 近 3 年总营业额： <u>95329</u> 万元；总利润额 <u>7829</u> 万元；		
近 3 年纳税情况	2023 年纳税金额： <u>299</u> 万元； 2024 年纳税金额： <u>245</u> 万元； 2025 年纳税金额： <u>172</u> 万元； 近 3 年纳税总金额： <u>716</u> 万元；		
其他需说明问题			

注： 1. 近 3 年纳税额以税务机关出具的纳税证明为准，提供税务局纳税证明文件扫描件；近 3 年营业额以财务报表为准，提供相关证明文件；

2、注册资本提供证明文件包括：提供国家企业信用信息公示系统网站截图（需能反映注册资本信息）或营业执照等证明文件。

国家企业信用信息公示系统网站截图

全部展开

公示

成世智能设备技术（深圳）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5HPF7P83
注册号：
法定代表人：林梓民
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2023年03月01日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5HPF7P83	企业名称：	成世智能设备技术（深圳）有限公司
注册号：		法定代表人：	林梓民
类型：	有限责任公司（法人独资）	成立日期：	2023年03月01日
注册资本：	3000.000000万人民币	核准日期：	2026年03月02日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2105号中建大厦2002		
经营范围：	一般经营项目：模具销售；机械设备销售；机械设备租赁；机械设备研发；土石方工程施工；城市绿化管理；园林绿化工程施工；建筑 物清洁服务；普通机械设备安装服务；室内木门窗安装服务；家具安装和维修服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除 外）；建筑装饰材料销售；住宅水电安装维护服务；家用电器安装服务；消防技术服务；消防器材销售；信息咨询服务（不含许可类信 息咨询服务）；金属材料销售；五金产品批发；五金产品零售；五金产品研发；木材销售；国内贸易代理；互联网销售（除销售需要许 可的商品）；知识产权服务（专利代理服务除外）；科技中介服务；政府采购代理服务；采购代理服务；招投标代理服务；电子、机械 设备维护（不含特种设备）；非金属矿及制品销售；金属制品销售；建筑工程用机械销售；道路货物运输站经营；国内货物运输代理； 煤炭及制品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；有色金属合金销售；金属结构制造；金属结构销售；劳动保护用品销售；装 卸搬运；劳动保护用品生产；模具制造；五金产品制造；木材加工；建筑材料生产专用机械制造；轻质建筑材料制造；新型建筑材料制 造（不含危险化学品）；非金属矿物制品制造；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；建筑工程用机械制造。智能控制 系统集成；人工智能行业应用系统集成服务；软件开发；人工智能应用软件开发；物联网设备销售；工程管理服务；技术服务、技术开 发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；建筑材料销售；物业管理；停车场服务；特种设备销售；特种设 备出租。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程施工；建筑劳务分包；建设工程监 理；建设工程勘察；建设工程设计；公路管理与养护；公路工程监理；城市建筑垃圾处置（清运）；对外承包工程；住宅室内装饰装 修；施工专业作业；工程造价咨询业务；电气安装服务；进出口代理；物业管理；劳务派遣服务；货物进出口；技术进出口；特种设备 安装改造修理；建筑智能化系统设计；房地产开发经营；房地产评估；房地产经纪；房地产咨询；输电、供电、受电电力设施的安装、 维修和试验；道路货物运输（不含危险货物）；国际道路货物运输；道路货物运输（网络货运）。特种设备制造。（依法须经批准的项 目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面公示内容作相应调整，详见
https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc895d4d2d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	成世智能实业（深圳）有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



全部展开

广东明和智能设备有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注

更多

统一社会信用代码：914401010882189869

注册号：

法定代表人：胡永康

登记机关：佛山市顺德区市场监督管理局

成立日期：2014年02月24日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	914401010882189869	企业名称：	广东明和智能设备有限公司
注册号：		法定代表人：	胡永康
类型：	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期：	2014年02月24日
注册资本：	10000.000000万人民币	核准日期：	2025年09月29日
登记机关：	佛山市顺德区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	广东省佛山市顺德区勒流街道江村村慧南路10号之一（住所申报）		
经营范围：	一般项目：特种设备销售；普通机械设备安装服务；通用设备修理；喷涂加工；金属表面处理及热处理加工；电镀加工；机动车充电销售；分布式交流充电桩销售；电动汽车充电基础设施运营；智能仓储装备销售；智能基础制造装备制造；智能物料搬运装备销售；雨棚销售；工程管理服务；机械零件、零部件销售；电气设备修理；电气机械销售；电气设备销售；机械租赁；仓储设备租赁服务；软件开发；物料搬运装备制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：特种设备安装改造修理；特种设备设计；各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化系统设计；停车场服务；消防设施工程施工；建筑智能化工程施工；建筑劳务分包；特种设备制造；建设工程设计；货物进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	佛山市顺德区凯宇智能设备有限公司	企业法人	其他	91440606MA4X3MU369	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

基本存户信息

基本存款账户信息

账户名称: 成世智能设备技术(深圳)有限公司

账户号码: 79460078801600000838

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳西乡支行

法定代表人:
(单位负责人) 林梓民

基本存款账户编号: J5840311716203



2025 年 09 月 12 日

基本存款账户信息

账户名称: 广东明和智能设备有限公司

账户号码: 2013013619201060307

开户银行: 中国工商银行股份有限公司佛山顺德勒流支行

法定代表人:
(单位负责人) 胡永康

基本存款账户编号: J5880089312502

工行佛山顺德勒流支行

2022 年 02 月 22 日

近三年纳税情况

中华人民共和国
税收完税证明

26(0525)95 证明 00001672

税务机关	国家税务总局深圳市罗湖区税务局	填发日期	2026-05-25
纳税人名称	成世智能设备技术(深圳)有限公司	纳税人识别号	91440300MA5HPF7P83

妥善
保管

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-07-01 至 2026-04-30	2026-05-22	¥122217.35
企业所得税	2025-07-01 至 2026-03-31	2026-04-21	¥6657.72
城市维护建设税	2024-07-01 至 2026-04-30	2026-05-22	¥4277.59
印花税	2025-04-23 至 2026-01-20	2026-01-21	¥710.01
教育费附加	2024-07-01 至 2026-04-30	2026-05-22	¥1714.20
地方教育附加	2024-07-01 至 2026-04-30	2026-05-22	¥1142.77

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹拾叁万陆仟柒佰壹拾玖元陆角肆分 ¥136719.64



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

26(0527)44 证明 00006427

税务机关	国家税务总局佛山市顺德区税务局第一税务分局	填发日期	2026-05-27
纳税人名称	广东明和智能设备有限公司	纳税人识别号	914401010882189869
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-11-14	¥2557882.26
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-11-28	¥-35022.00
增值税(滞纳金)	2023-12-01 至 2023-12-31	2025-11-14	¥41427.90
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-11-14	¥179051.76
城市维护建设税(滞纳金)	2023-12-01 至 2023-12-31	2025-11-14	¥2899.95
印花税	2023-03-31 至 2023-12-31	2025-05-12	¥48605.88
印花税(滞纳金)	2023-04-30 至 2023-04-30	2025-05-12	¥4690.11
车船税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-06-14	¥2160.00
环境保护税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-12	¥1264.14
教育费附加	2023-01-01 至 2023-11-30	2025-11-28	¥-994.50
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-11-14	¥76736.46
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-11-30	2025-11-28	¥-663.00
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-11-14	¥51157.67
金额合计(大写)	贰佰玖拾玖万叁仟陆佰柒拾陆元壹角叁分		¥2993676.13



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

26(0205)44 证明 00003724

税务机关	国家税务总局佛山市顺德区税务局第一税务分局	填发日期	2026-02-05
纳税人名称	广东明和智能设备有限公司	纳税人识别号	914401010882189869

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-11-14	¥2266602.41
增值税	2024-09-01 至 2024-12-31	2025-12-02	¥210958.31
增值税(滞纳金)	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-11-14	¥778.01
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-11-14	¥158662.17
城市维护建设税(滞纳金)	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-11-14	¥54.46
印花税	2024-03-31 至 2024-12-31	2025-01-15	¥51663.33
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-22	¥2160.00
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥1598.30
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-11-14	¥67998.07
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-11-14	¥45332.05
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥68000.00

金额合计(大写) 贰佰肆拾伍万壹仟捌佰玖拾元肆角玖分 ¥2451890.49



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

26(0205)44 证明 00003714

税务机关 国家税务总局佛山市顺德区税务局第一税务分局 填发日期 2026-02-05

纳税人名称 广东明和智能设备有限公司 纳税人识别号 914401010882189869

妥
善
保
管

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-30	¥-454125.82
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥1845949.80
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-02-28	2025-05-07	¥-166.75
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥129216.48
印花税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥36369.11
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-06-17	¥960.00
环境保护税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥1820.04
教育费附加	2025-01-01 至 2025-02-28	2025-05-07	¥-71.47
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥55378.49
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-02-28	2025-05-07	¥-47.64
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥36919.01
其他收入	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥72840.00

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹佰柒拾贰万伍仟零肆拾壹元贰角伍分 ¥1725041.25



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

近三年财务报表

资产负债表

会小企01表
单位：元

编制单位：成世智能设备技术（深圳）有限公司 2023-12-31

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产				流动负债			
货币资金	1	165.29		短期借款	31		
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33		
应收账款	4			预收账款	34		
预付账款	5			应付职工薪酬	35		
应收股利	6			应交税费	36		
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8			应付利润	38		
存货	9			其他应付款	39	500.00	
其中：原材料	10						
在产品	11						
库存商品	12						
周转材料	13						
其他流动资产	14			其他流动负债	40		
流动资产合计	15	165.29		流动负债合计	41	500.00	
非流动资产				非流动负债			
长期债券投资	16			长期借款	42		
长期股权投资	17			长期应付款	43		
固定资产原价	18			递延收益	44		
减：累计折旧	19			其他非流动负债	45		
固定资产账面价值	20			非流动负债合计	46		
在建工程	21			负债合计	47	500.00	
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）			
无形资产	25			实收资本（或股本）	48		
开发支出	26			资本公积	49		
长期待摊费用	27			盈余公积	50		
其他非流动资产	28			未分配利润	51	-334.71	
非流动资产合计	29			所有者权益（或股东权益）合计	52	-334.71	
资产合计	30	165.29		负债和所有者权益（或股东权益）	53	165.29	

利润表

会小企02表
单位：元

编制单位：成世智能设备技术（深圳）有限公司

2023年12月

项目	行次	本年累计金额	本期金额
一、营业收入	1		
减：营业成本	2		
税金及附加	3		
其中：消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6		
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9		
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10		
销售费用	11		
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14		
其中：开办费	15		
业务招待费	16		
研究费用	17		
财务费用	18	334.71	39.89
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	-0.29	-0.11
加：投资收益（亏损以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	-334.71	-39.89
加：营业外收入	22		
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24		
其中：坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	-334.71	-39.89
减：所得税费用	31		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	-334.71	-39.89

资产负债表

会小企01表

编制单位：成世智能设备技术（深圳）有限公司 2024-12-31

单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产				流动负债			
货币资金	1	289.81	165.29	短期借款	31		
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	43,682.42	
应收账款	4	481,815.00		预收账款	34		
预付账款	5	60,223.67		应付职工薪酬	35		
应收股利	6			应交税费	36	-9,737.19	
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8			应付利润	38		
存货	9			其他应付款	39	624,600.00	500.00
其中：原材料	10						
在产品	11						
库存商品	12						
周转材料	13						
其他流动资产	14			其他流动负债	40		
流动资产合计	15	542,328.48	165.29	流动负债合计	41	658,545.23	500.00
非流动资产				非流动负债			
长期债券投资	16			长期借款	42		
长期股权投资	17			长期应付款	43		
固定资产原价	18			递延收益	44		
减：累计折旧	19			其他非流动负债	45		
固定资产账面价值	20			非流动负债合计	46		
在建工程	21			负债合计	47	658,545.23	500.00
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）			
无形资产	25			实收资本（或股本）	48		
开发支出	26			资本公积	49		
长期待摊费用	27			盈余公积	50		
其他非流动资产	28			未分配利润	51	-116,216.75	-334.71
非流动资产合计	29			所有者权益（或股东权益）合计	52	-116,216.75	-334.71
资产合计	30	542,328.48	165.29	负债和所有者权益（或股东权益）	53	542,328.48	165.29

利润表

会小企02表
单位：元

编制单位：成世智能设备技术（深圳）有限公司 2024年12月

项目	行次	本年累计金额	本期金额
一、营业收入	1	487,004.42	
减：营业成本	2	432,610.10	
税金及附加	3	127.71	
其中：消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6	74.50	
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9		
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	53.21	
销售费用	11		
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	169,221.70	23,919.32
其中：开办费	15		
业务招待费	16		
研究费用	17		
财务费用	18	926.95	48.90
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	-0.65	-0.10
加：投资收益（亏损以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	-115,882.04	-23,968.22
加：营业外收入	22		
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24		
其中：坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	-115,882.04	-23,968.22
减：所得税费用	31		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	-115,882.04	-23,968.22

资产负债表

会小企01表

编制单位：成世智能设备技术（深圳）有限公司

2025-12-31

单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产				流动负债			
货币资金	1	1,212.66	289.81	短期借款	31		
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	765,517.50	43,682.42
应收账款	4	215,898.00	481,815.00	预收账款	34	3,260,000.00	
预付账款	5	312,475.53	60,223.67	应付职工薪酬	35	67,050.00	
应收股利	6			应交税费	36	16,912.83	-9,737.19
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	4,218,459.17		应付利润	38		
存货	9			其他应付款	39		624,600.00
其中：原材料	10						
在产品	11						
库存商品	12						
周转材料	13						
其他流动资产	14			其他流动负债	40		
流动资产合计	15	4,748,045.36	542,328.48	流动负债合计	41	4,109,480.33	658,545.23
非流动资产				非流动负债			
长期债券投资	16			长期借款	42		
长期股权投资	17			长期应付款	43		
固定资产原价	18			递延收益	44		
减：累计折旧	19			其他非流动负债	45		
固定资产账面价值	20			非流动负债合计	46		
在建工程	21			负债合计	47	4,109,480.33	658,545.23
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）			
无形资产	25			实收资本（或股本）	48	522,500.00	
开发支出	26			资本公积	49		
长期待摊费用	27			盈余公积	50		
其他非流动资产	28			未分配利润	51	116,065.03	-116,216.75
非流动资产合计	29			所有者权益（或股东权益）合计	52	638,565.03	-116,216.75
资产合计	30	4,748,045.36	542,328.48	负债和所有者权益（或股东权益）	53	4,748,045.36	542,328.48

利润表

会小企02表
单位：元

编制单位：成世智能设备技术（深圳）有限公司 2025年12月

项目	行次	本年累计金额	本期金额
一、营业收入	1	2,757,182.88	954,128.44
减：营业成本	2	1,976,410.39	1,149,084.02
税金及附加	3	3,683.31	1,558.23
其中：消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6	1,850.18	537.41
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	636.96	636.96
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	1,123.12	383.86
销售费用	11		
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	537,009.99	265,297.76
其中：开办费	15		
业务招待费	16		
研究费用	17		
财务费用	18	1,819.42	346.58
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	-13.21	-11.72
加：投资收益（亏损以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	238,259.77	-462,158.15
加：营业外收入	22		
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24		
其中：坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	238,259.77	-462,158.15
减：所得税费用	31	5,977.99	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	232,281.78	-462,158.15

资产负债表

会小企01表

编制单位：成世智能设备技术（深圳）有限公司 2026-04-30

单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产				流动负债			
货币资金	1	4,247.11	1,212.66	短期借款	31		
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	896,348.40	765,517.50
应收账款	4	215,898.00	215,898.00	预收账款	34	5,602,000.00	3,260,000.00
预付账款	5	433,893.83	312,475.53	应付职工薪酬	35	56,634.71	67,050.00
应收股利	6			应交税费	36	-20,419.46	16,912.83
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	7,214,605.43	4,218,459.17	应付利润	38		
存货	9			其他应付款	39	192,144.00	
其中：原材料	10						
在产品	11						
库存商品	12						
周转材料	13						
其他流动资产	14			其他流动负债	40		
流动资产合计	15	7,868,644.37	4,748,045.36	流动负债合计	41	6,726,707.65	4,109,480.33
非流动资产				非流动负债			
长期债券投资	16			长期借款	42		
长期股权投资	17			长期应付款	43		
固定资产原价	18			递延收益	44		
减：累计折旧	19			其他非流动负债	45		
固定资产账面价值	20			非流动负债合计	46		
在建工程	21			负债合计	47	6,726,707.65	4,109,480.33
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）			
无形资产	25			实收资本（或股本）	48	522,500.00	522,500.00
开发支出	26			资本公积	49		
长期待摊费用	27			盈余公积	50		
其他非流动资产	28			未分配利润	51	619,436.72	116,065.03
非流动资产合计	29			所有者权益（或股东权益）合计	52	1,141,936.72	638,565.03
资产合计	30	7,868,644.37	4,748,045.36	负债和所有者权益（或股东权益）	53	7,868,644.37	4,748,045.36

利润表

会小企02表
单位：元

编制单位：成世智能设备技术（深圳）有限公司 2026年4月

项目	行次	本年累计金额	本期金额
一、营业收入	1	1,826,370.07	194,690.27
减：营业成本	2	870,882.95	-465,678.79
税金及附加	3	4,033.55	16.32
其中：消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6	2,352.91	9.52
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9		
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	1,680.64	6.80
销售费用	11	18,566.46	3,911.36
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	427,745.46	165,666.29
其中：开办费	15		
业务招待费	16		
研究费用	17		
财务费用	18	1,090.23	318.30
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	-2.57	
加：投资收益（亏损以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	504,051.42	490,456.79
加：营业外收入	22		
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24		
其中：坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	504,051.42	490,456.79
减：所得税费用	31	679.73	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	503,371.69	490,456.79

2022 年财务报表（广东明和）

资 产 负 债 表

编制单位：广东明和智能设备有限公司 2022年12月31日 会企01表 单位：元

项 目	行次	年 初 数	年 末 数	项 目	行次	年 初 数	年 末 数
流动资产：	1			流动负债：	50		
货币资金	2	54,318,235.43	56,842,668.95	短期借款	51	35,000,000.00	45,000,000.00
短期投资	3			应付票据	52	20,915,265.40	20,135,692.20
应收票据	4	881,280.00	1,181,280.00	应付账款	53	7,869,632.68	6,480,606.12
应收股利	5			预收账款	54	6,453,671.84	5,542,044.49
应收利息	6			应付工资	55	252,907.74	275,367.44
应收账款	7	75,518,411.66	76,465,290.08	应付福利费	56		
其他应收款	8	53,851,967.25	62,716,116.21	应付股利	57		
预付账款	9	4,370,337.13	8,467,070.22	应交税金	58	215,983.24	862,173.95
应收补贴款	10			其他应交款	59		
存货	11	79,531,456.28	95,772,333.40	其他应付款	60		
待摊费用	12			预提费用	61		
一年内到期的长期债券投资	13			预计负债	62		
其他流动资产	14			一年内到期的长期负债	63		
流动资产合计	15	268,471,687.75	301,444,758.86	其他流动负债	64		
长期投资：	16			流动负债合计	65	70,707,460.90	78,295,884.20
长期股权投资	17	2,570,000.00	2,570,000.00	长期负债：	66		
长期债权投资	18			长期借款	67		
长期投资合计	19	2,570,000.00	2,570,000.00	应付债券	68		
固定资产：	20			长期应付款	69		
固定资产原价	21	23,793,727.76	28,303,775.47	专项应付款	70		
减：累计折旧	22	5,109,444.03	8,369,245.33	其他长期负债	71		
固定资产净值	23	18,684,283.73	19,934,530.14	长期负债合计	72		
减：固定资产减值准备	24			递延税项：	73		
固定资产净额	25	18,684,283.73	19,934,530.14	递延税款贷项	74		
工程物资	26			负债合计	75	70,707,460.90	78,295,884.20
在建工程	27			*少数股东权益	76		
固定资产清理	28			所有者权益(或股东权益)	77		
固定资产合计	29	18,684,283.73	19,934,530.14	实收资本(或股本)	78	47,960,000.00	47,960,000.00
无形资产及其他资产：	30			减：已归还投资	79		
无形资产	31	65,345.82		实收资本(或股本)净额	80	47,960,000.00	47,960,000.00
长期待摊费用	32	135,284.72		资本公积	81		
其他长期资产	33			盈余公积	82		
无形资产及其他资产合计	34	200,630.54		其中：法定公益金	83		
递延税项：	35			未分配利润	84	171,259,141.12	197,693,404.80
递延税款借项	36			*未确认投资损失	85		
	37			*货币换算差额	86		
	38			所有者权益合计	87	219,219,141.12	245,653,404.80
资 产 总 计	39	289,926,602.02	323,949,289.00	负债及所有者权益总计	88	289,926,602.02	323,949,289.00

单位负责人： 财务负责人： 制表人： 填表日期：2022年12月31日

利 润 表

会企02表

编制单位：广东明和智能设备有限公司 2022 年度 单位：元

项 目	行次	上年数	本年累计数
一、主营业务收入	1	332,491,648.48	311,878,024.51
其中：出口产品（商品）销售收入	2		
减：主营业务成本	3	273,428,699.12	252,712,308.73
其中：出口产品（商品）销售成本	4		
主营业务税金及附加	5	712,534.26	638,962.20
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	7	58,350,415.10	58,526,753.58
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	8	1,387,832.63	869,662.91
减：营业费用	9	6,209,025.87	6,014,239.54
管理费用	10	23,444,847.58	20,540,542.49
财务费用	11	1,766,643.79	2,316,942.10
	13		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	15	28,317,730.49	30,524,692.36
加：投资收益（损失以“-”号填列）	16		
补贴收入	17		428,665.00
营业外收入	18	5,060,000.00	145,776.38
以前年度损益调整	19		
减：营业外支出	20	62,753.44	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	33,314,977.05	31,099,133.74
减：所得税	23	4,997,246.57	4,664,870.06
	25		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	27	28,317,730.48	26,434,263.68

单位负责人： 财务负责人： 制表人： 填表日期：2022年12月31日

现金流量表

会企03表

编制单位：广东明和智能设备有限公司

2022 年度

单位：元

项 目	行次	金 额	项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	1		补 充 资 料	35	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	363,650,410.26	1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	36	
收到的税费返还	3	-	净利润	37	26,434,263.68
收到的其他与经营活动有关的现金	4	-	加：计提的资产损失准备	38	-
现金流入小计	5	363,650,410.26	固定资产折旧	39	3,259,801.30
购买商品、接受劳务支付的现金	6	307,162,243.87	无形资产摊销	40	65,345.82
支付给职工以及为职工支付的现金	7	29,506,954.08	长期待摊费用摊销	41	135,284.72
支付的各项税费	8	7,808,520.58	待摊费用减少（减：增加）	42	-
支付的其他与经营活动有关的现金	9	15,821,268.40	预提费用增加（减：减少）	43	-
现金流出小计	10	360,298,986.93			
经营活动产生的现金流量净额	11	3,351,423.33	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	44	-
二、投资活动产生的现金流量：	12		固定资产报废损失	45	
收回投资所收到的现金	13		财务费用	46	2,316,942.10
取得投资收益所收到的现金	14		投资损失（减：收益）	47	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		递延税款贷项（减：借项）	48	
收到的其他与投资活动有关的现金	16		存货的减少（减：增加）	49	-16,240,877.12
现金流入小计	17	-	经营性应收项目的减少(减:增加)	50	-14,207,760.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	4,510,047.71	经营性应付项目的增加(减:减少)	51	-2,411,576.70
投资所支付的现金	19	-	其他	52	4,000,000.00
支付的其他与投资活动有关的现金	20		经营活动产生的现金流量净额	53	3,351,423.33
现金流出小计	21	4,510,047.71		55	
投资活动产生的现金流量净额	22	-4,510,047.71	2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	56	
三、筹资活动产生的现金流量：	23		债务转为资本	57	
吸收投资所收到的现金	24	-	一年内到期的可转换公司债券	58	
借款所收到的现金	25	45,000,000.00	融资租入固定资产	59	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	57,863.19		60	
现金流入小计	27	45,057,863.19		61	
偿还债务的支付的现金	28	39,000,000.00	3. 现金及现金等价物净增加情况：	63	
分配股利、利润和偿付利息支付的现金	29	2,339,797.11	现金的期末余额	64	56,842,668.95
支付的其他与筹资活动有关的现金	30	35,008.18	减：现金的期初余额	65	54,318,235.43
现金流出小计	31	41,374,805.29	加：现金等价物的期末余额	66	-
筹资活动产生的现金流量净额	32	3,683,057.90	减：现金等价物的期初余额	67	-
四、汇率变动对现金的影响：	33				
五、现金及现金等价物净增加额：	34	2,524,433.52	现金及现金等价物净增加额	68	2,524,433.52

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

填表日期：2022年12月31日

2023 年财务报表（广东明和）

资 产 负 债 表

会企01表

编制单位：广东明和智能设备有限公司

2023年12月31日

单位：元

项 目	行次	年 初 数	年 末 数	项 目	行次	年 初 数	年 末 数
流动资产：	1			流动负债：	50		
货币资金	2	56,842,668.95	57,910,777.61	短期借款	51	45,000,000.00	55,000,000.00
短期投资	3			应付票据	52	20,135,692.20	34,560,150.00
应收票据	4	1,181,280.00	981,280.00	应付账款	53	6,480,606.12	9,324,510.76
应收股利	5			预收账款	54	5,542,044.49	6,235,931.77
应收利息	6			应付工资	55	275,367.44	1,049,860.82
应收帐款	7	76,465,290.08	99,641,944.77	应付福利费	56		
其他应收款	8	62,716,116.21	79,839,625.88	应付股利	57		
预付帐款	9	8,467,070.22	23,069,581.24	应交税金	58	862,173.95	8,829,738.34
应收补贴款	10			其他应交款	59		
存货	11	95,772,333.40	102,045,428.17	其他应付款	60		
待摊费用	12			预提费用	61		
一年内到期的长期债券投资	13			预计负债	62		
其他流动资产	14			一年内到期的长期负债	63		
流动资产合计	15	301,444,758.86	363,488,637.67	其他流动负债	64		
长期投资：	16			流动负债合计	65	78,295,884.20	115,000,191.69
长期股权投资	17	2,570,000.00	2,570,000.00	长期负债：	66		
长期债权投资	18			长期借款	67		
长期投资合计	19	2,570,000.00	2,570,000.00	应付债券	68		
固定资产：	20			长期应付款	69		
固定资产原价	21	28,303,775.47	31,296,942.40	专项应付款	70		
减：累计折旧	22	8,369,245.33	9,444,336.01	其他长期负债	71		
固定资产净值	23	19,934,530.14	21,852,606.39	长期负债合计	72		
减：固定资产减值准备	24			递延税项：	73		
固定资产净额	25	19,934,530.14	21,852,606.39	递延税款贷项	74		
工程物资	26			负债合计	75	78,295,884.20	115,000,191.69
在建工程	27			*少数股东权益	76		
固定资产清理	28			所有者权益(或股东权益)	77		
固定资产合计	29	19,934,530.14	21,852,606.39	实收资本(或股本)	78	47,960,000.00	47,960,000.00
无形资产及其他资产：	30			减：已归还投资	79		
无形资产	31			实收资本(或股本)净额	80	47,960,000.00	47,960,000.00
长期待摊费用	32			资本公积	81		
其他长期资产	33			盈余公积	82		
无形资产及其他资产合计	34			其中：法定公益金	83		
递延税项：	35			未分配利润	84	197,693,404.80	224,951,052.37
递延税款借项	36			*未确认投资损失	85		
	37			*货币换算差额	86		
	38			所有者权益合计	87	245,653,404.80	272,911,052.37
资 产 总 计	39	323,949,289.00	387,911,244.06	负债及所有者权益总计	88	323,949,289.00	387,911,244.06

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

填表日期：2023年12月31日

利 润 表

会企02表

编制单位：广东明和智能设备有限公司 2023 年度 单位：元

项 目	行次	上年数	本年累计数
一、主营业务收入	1	311,878,024.51	328,095,681.78
其中：出口产品（商品）销售收入	2		
减：主营业务成本	3	252,712,308.73	269,109,859.91
其中：出口产品（商品）销售成本	4		
主营业务税金及附加	5	638,962.20	672,596.15
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	7	58,526,753.58	58,313,225.72
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	8	869,662.91	1,801,027.92
减：营业费用	9	6,014,239.54	9,437,487.00
管理费用	10	20,540,542.49	16,540,268.93
财务费用	11	2,316,942.10	2,364,180.29
	13		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	15	30,524,692.36	31,772,317.42
加：投资收益（损失以“-”号填列）	16		
补贴收入	17	428,665.00	
营业外收入	18	145,776.38	310,503.25
以前年度损益调整	19		
减：营业外支出	20		15,000.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	31,099,133.74	32,067,820.67
减：所得税	23	4,664,870.06	4,810,173.10
	25		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	27	26,434,263.68	27,257,647.57

单位负责人： 财务负责人： 制表人： 填表日期：2023年12月31日

现金流量表

会企03表

编制单位：广东明和智能设备有限公司

2023 年度

单位：元

项 目	行次	金 额	项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	1		补 充 资 料	35	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	360,895,292.99	1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	36	
收到的税费返还	3	-	净利润	37	27,257,647.57
收到的其他与经营活动有关的现金	4	-	加：计提的资产损失准备	38	-
现金流入小计	5	360,895,292.99	固定资产折旧	39	1,075,090.68
购买商品、接受劳务支付的现金	6	324,742,690.92	无形资产摊销	40	-
支付给职工以及为职工支付的现金	7	21,891,207.90	长期待摊费用摊销	41	-
支付的各项税费	8	7,614,832.58	待摊费用减少（减：增加）	42	-
支付的其他与经营活动有关的现金	9	5,283,612.36	预提费用增加（减：减少）	43	-
现金流出小计	10	359,532,343.76			
经营活动产生的现金流量净额	11	1,362,949.23	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	44	29,614.45
二、投资活动产生的现金流量：	12		固定资产报废损失	45	
收回投资所收到的现金	13		财务费用	46	2,364,180.29
取得投资收益所收到的现金	14		投资损失（减：收益）	47	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		递延税款贷项（减：借项）	48	
收到的其他与投资活动有关的现金	16		存货的减少（减：增加）	49	-6,273,094.77
现金流入小计	17	-	经营性应收项目的减少(减:增加)	50	-54,702,675.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	3,022,781.38	经营性应付项目的增加(减:减少)	51	26,704,307.49
投资所支付的现金	19	-	其他	52	4,907,878.90
支付的其他与投资活动有关的现金	20		经营活动产生的现金流量净额	53	1,362,949.23
现金流出小计	21	3,022,781.38		55	
投资活动产生的现金流量净额	22	-3,022,781.38	2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	56	
三、筹资活动产生的现金流量：	23		债务转为资本	57	
吸收投资所收到的现金	24	-	一年内到期的可转换公司债券	58	
借款所收到的现金	25	55,000,000.00	融资租入固定资产	59	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	142,208.79		60	
现金流入小计	27	55,142,208.79		61	
偿还债务的支付的现金	28	50,000,000.00	3. 现金及现金等价物净增加情况：	63	
分配股利、利润和偿付利息支付的现金	29	2,349,513.02	现金的期末余额	64	57,910,777.61
支付的其他与筹资活动有关的现金	30	64,754.96	减：现金的期初余额	65	56,842,668.95
现金流出小计	31	52,414,267.98	加：现金等价物的期末余额	66	-
筹资活动产生的现金流量净额	32	2,727,940.81	减：现金等价物的期初余额	67	-
四、汇率变动对现金的影响：	33				
五、现金及现金等价物净增加额：	34	1,068,108.66	现金及现金等价物净增加额	68	1,068,108.66

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

填表日期：2023年12月31日

2024 年财务报表（广东明和）

资 产 负 债 表

会企01表

编制单位：广东明和智能设备有限公司

2024年12月31日

单位：元

项 目	行次	年 初 数	年 末 数	项 目	行次	年 初 数	年 末 数
流动资产：	1			流动负债：	50		
货币资金	2	57,910,777.61	59,712,285.27	短期借款	51	55,000,000.00	65,000,000.00
短期投资	3			应付票据	52	34,560,150.00	10,829,902.69
应收票据	4	981,280.00	609,512.01	应付账款	53	9,324,510.76	5,330,232.37
应收股利	5			预收账款	54	6,235,931.77	10,382,136.43
应收利息	6			应付工资	55	1,049,860.82	1,008,351.27
应收账款	7	99,641,944.77	114,805,301.28	应付福利费	56		
其他应收款	8	79,839,625.88	58,280,469.42	应付股利	57		
预付账款	9	23,069,581.24	29,682,860.36	应交税金	58	8,829,738.34	4,730,348.28
应收补贴款	10			其他应交款	59		
存货	11	102,045,428.17	109,413,726.89	其他应付款	60		
待摊费用	12			预提费用	61		
一年内到期的长期债券投资	13			预计负债	62		
其他流动资产	14			一年内到期的长期负债	63		
流动资产合计	15	363,488,637.67	372,504,155.23	其他流动负债	64		
长期投资：	16			流动负债合计	65	115,000,191.69	97,280,971.04
长期股权投资	17	2,570,000.00	1,586,000.00	长期负债：	66		
长期债权投资	18			长期借款	67		
长期投资合计	19	2,570,000.00	1,586,000.00	应付债券	68		
固定资产：	20			长期应付款	69		5,650,831.27
固定资产原价	21	31,296,942.40	37,969,764.26	专项应付款	70		
减：累计折旧	22	9,444,336.01	11,610,946.02	其他长期负债	71		
固定资产净值	23	21,852,606.39	26,358,818.24	长期负债合计	72		5,650,831.27
减：固定资产减值准备	24			递延税项：	73		
固定资产净额	25	21,852,606.39	26,358,818.24	递延税款贷项	74		
工程物资	26			负债合计	75	115,000,191.69	102,931,802.31
在建工程	27			*少数股东权益	76		
固定资产清理	28			所有者权益(或股东权益)	77		
固定资产合计	29	21,852,606.39	26,358,818.24	实收资本(或股本)	78	47,960,000.00	47,960,000.00
无形资产及其他资产：	30			减：已归还投资	79		
无形资产	31			实收资本(或股本)净额	80	47,960,000.00	47,960,000.00
长期待摊费用	32		10,000.00	资本公积	81		
其他长期资产	33			盈余公积	82		
无形资产及其他资产合计	34		10,000.00	其中：法定公益金	83		
递延税项：	35			未分配利润	84	224,951,052.37	249,567,171.16
递延税款借项	36			*未确认投资损失	85		
	37			*货币换算差额	86		
	38			所有者权益合计	87	272,911,052.37	297,527,171.16
资 产 总 计	39	387,911,244.06	400,458,973.47	负债及所有者权益总计	88	387,911,244.06	400,458,973.47

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

填表日期：2024年12月31日

利 润 表

会企02表

编制单位：广东明和智能设备有限公司 2024 年度 单位：元

项 目	行次	上年数	本年累计数
一、主营业务收入	1	328,095,681.78	313,331,376.11
其中：出口产品（商品）销售收入	2		
减：主营业务成本	3	269,109,859.91	260,264,041.12
其中：出口产品（商品）销售成本	4		
主营业务税金及附加	5	672,596.15	410,823.24
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	7	58,313,225.72	52,656,511.75
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	8	1,801,027.92	3,139,161.24
减：营业费用	9	9,437,487.00	4,650,603.73
管理费用	10	16,540,268.93	20,127,386.96
财务费用	11	2,364,180.29	3,468,506.60
	13		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	15	31,772,317.42	27,549,175.70
加：投资收益（损失以“-”号填列）	16		
补贴收入	17		
营业外收入	18	310,503.25	1,533,342.19
以前年度损益调整	19		
减：营业外支出	20	15,000.00	122,378.14
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	32,067,820.67	28,960,139.75
减：所得税	23	4,810,173.10	4,344,020.96
	25		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	27	27,257,647.57	24,616,118.79

单位负责人： 财务负责人： 制表人： 填表日期：2024年12月31日

现金流量表

会企03表

编制单位：广东明和智能设备有限公司

2024 年度

单位：元

项 目	行次	金 额	项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	1		补 充 资 料	35	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	351,806,121.53	1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	36	
收到的税费返还	3	-	净利润	37	24,616,118.79
收到的其他与经营活动有关的现金	4	-	加：计提的资产损失准备	38	-
现金流入小计	5	351,806,121.53	固定资产折旧	39	2,166,610.01
购买商品、接受劳务支付的现金	6	296,653,441.90	无形资产摊销	40	-
支付给职工以及为职工支付的现金	7	15,782,631.21	长期待摊费用摊销	41	-
支付的各项税费	8	7,021,333.83	待摊费用减少（减：增加）	42	-
支付的其他与经营活动有关的现金	9	24,777,990.69	预提费用增加（减：减少）	43	-
现金流出小计	10	344,235,397.63			
经营活动产生的现金流量净额	11	7,570,723.90	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	44	9,050,394.38
二、投资活动产生的现金流量：	12		固定资产报废损失	45	
收回投资所收到的现金	13		财务费用	46	3,468,506.60
取得投资收益所收到的现金	14		投资损失（减：收益）	47	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		递延税款贷项（减：借项）	48	
收到的其他与投资活动有关的现金	16		存货的减少（减：增加）	49	-7,368,298.72
现金流入小计	17	-	经营性应收项目的减少(减:增加)	50	154,288.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	15,733,216.24	经营性应付项目的增加(减:减少)	51	-27,719,220.65
投资所支付的现金	19	36,000.00	其他	52	3,202,324.67
支付的其他与投资活动有关的现金	20		经营活动产生的现金流量净额	53	7,570,723.90
现金流出小计	21	15,769,216.24		55	
投资活动产生的现金流量净额	22	-15,769,216.24	2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	56	
三、筹资活动产生的现金流量：	23		债务转为资本	57	
吸收投资所收到的现金	24	-	一年内到期的可转换公司债券	58	
借款所收到的现金	25	65,000,000.00	融资租入固定资产	59	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-		60	
现金流入小计	27	65,000,000.00		61	
偿还债务的支付的现金	28	55,000,000.00	3. 现金及现金等价物净增加情况：	63	
分配股利、利润和偿付利息支付的现金	29	-	现金的期末余额	64	59,712,285.27
支付的其他与筹资活动有关的现金	30	-	减：现金的期初余额	65	57,910,777.61
现金流出小计	31	55,000,000.00	加：现金等价物的期末余额	66	-
筹资活动产生的现金流量净额	32	10,000,000.00	减：现金等价物的期初余额	67	-
四、汇率变动对现金的影响：	33				
五、现金及现金等价物净增加额：	34	1,801,507.66	现金及现金等价物净增加额	68	1,801,507.66

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

填表日期：2024年12月31日

质量保证体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 05325Q30505R2M

兹证明

广东明和智能设备有限公司

注册地址: 广东省佛山市顺德区勒流街道江村村慧商路10号之一(住所申报)

生产/经营/办公地址: 广东省佛山市顺德区勒流街道江村村慧商路10号之一

质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

通过认证的范围为:

机械式停车设备的设计、制造、安装、修理、改造(许可范围内); 智能仓储设备的设计、制造、安装、修理(需资质许可除外); 金属零部件加工喷涂

证书颁发日期: 2025年12月16日

证书有效日期: 2025年12月16日至2028年12月15日

初次认证日期: 2019年12月26日

获证组织统一社会信用代码: 914401010882189869



本证书的有效性通过定期监督获得保持;

证书状态可以通过二维码扫描查询, 也可在国家认证认可

监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C053-M

李强



北京恩格威认证中心有限公司

地址: 北京市朝阳区东四环中路82号2-1座10层2单元1101 电话: 010-87531300 邮编: 100124 网址: www.ngv.org.cn



环境管理体系认证证书

证书编号: 05325E30344R2M

兹证明

广东明和智能设备有限公司

注册地址: 广东省佛山市顺德区勒流街道江村村慧商路10号之一(住所申报)

生产/经营/办公地址: 广东省佛山市顺德区勒流街道江村村慧商路10号之一

环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

通过认证的范围为:

**机械式停车设备的设计、制造、安装、修理、改造(许可范围内); 智能仓储设备的设计、制造、安装、修理(需资质许可除外);
金属零部件加工喷涂的相关环境管理活动**

证书颁发日期: 2025年12月16日

证书有效日期: 2025年12月16日至2028年12月15日

初次认证日期: 2019年12月26日

获证组织统一社会信用代码: 914401010882189869



本证书的有效性通过定期监督获得保持;

证书状态可以通过二维码扫描查询, 也可在国家认证认可

监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C053-M



北京恩格威认证中心有限公司

地址: 北京市朝阳区东四环中路82号2-1座10层2单元1101 电话: 010-87531300 邮编: 100124 网址: www.ngv.org.cn



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 05325S30306R2M

兹证明

广东明和智能设备有限公司

注册地址: 广东省佛山市顺德区勒流街道江村村慧商路10号之一(住所申报)

生产/经营/办公地址: 广东省佛山市顺德区勒流街道江村村慧商路10号之一

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

通过认证的范围为:

机械式停车设备的设计、制造、安装、修理、改造(许可范围内); 智能仓储设备的设计、制造、安装、修理(需资质许可除外); 金属零部件加工喷涂的相关职业健康安全活动

证书颁发日期: 2025年12月16日

证书有效日期: 2025年12月16日至2028年12月15日

初次认证日期: 2019年12月26日

获证组织统一社会信用代码: 914401010882189869



本证书的有效性通过定期监督获得保持;

证书状态可以通过二维码扫描查询, 也可在国家认证认可

监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C053-M



北京恩格威认证中心有限公司

地址: 北京市朝阳区东四环中路82号2-1座10层2单元1101 电话: 010-87531300 邮编: 100124 网址: www.ngv.org.cn

二、投标人同类业绩

序号	工程名称	建设地点	合同签订时间	合同价格 (万元)	备注
1	信达珺悦公馆项目	深圳市	2025.05.26	631	
2	深圳超算中心	深圳市	2025.10.17	33.84	
3	茂名人民医院	茂名市	2025.07.23	1178	
4	汾江南路	佛山市	2024.04.02	597	
5	中山公园立体车库项目	深圳市	2025.06.27	103	
6	深圳珺睿大厦	深圳市	2023.07.10	282	
7	雍山郡项目	深圳市	2024.04.23	81	
8	福田体育馆	深圳市	2025.12.18	172	

注：投标品牌产品近 3 年（以本项目公告发布时间之日起倒推，以合同签订时间为准）同类业绩项目。（列举不超过 5 项类似业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求，只统计前 5 项业绩，第 5 项之后的不予统计）。证明材料：提供合同关键页（体现合同金额、签约时间、供货清单、合同双方签章页）（扫描件）。

信达珺悦公馆项目

信达珺悦公馆项目 机械车位工程合同



甲 方： 广州中铄房地产开发有限公司

乙 方： 广东明和智能设备有限公司

合同编号： 10GD-GC-10GD0002-SG-2025005

签订日期： 2025年 5 月 16 日

甲 方：广州中铄房地产开发有限公司

乙 方：广东明和智能设备有限公司

乙方拟向甲方[信达珺悦公馆]项目供应[机械车位]产品，为了明确供需双方的责任和义务，保证甲方项目能够如期正常完工，供需双方依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，结合项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 工程概况

1. 工程名称：信达珺悦公馆项目机械车位工程

2. 工程地址：

小区名称：信达珺悦公馆项目

交货地点：广州市花都区炭步镇园华路 88 号之一

甲方有权变更如上交货地点，但甲方至少应在乙方交货前 10 天书面通知乙方。

第二条 合同标的

1. 甲方向乙方所采购的[机械车位生产及安装]产品的规格型号、数量、单价及金额详见附件清单。

2. 合同暂定总金额为：¥ 6,318,003.66 元，大写（陆佰叁拾壹万捌仟零叁元陆角陆分）（设备含 13% 增值税，安装含 3% 增值税）。其中，设备价不含税金额为 3,658,769.91 元，13% 增值税税额为：¥ 475,640.09 元；安装价不含税金额为 2,119,993.84 元，3% 增值税税额为：¥ 63,599.82 元；不含税总金额为：¥ 5,778,763.75 元。

3. 合同总价为产品运至甲方各项目现场之甲方指定位置并完成安装所有费用综合包干单价，包括但不限于设计费、产品成本、包装费、运输费（含保险）、劳务费、管理费、货到工地卸车费、二次搬运费、安装费、调试费、检验试验费、特检检验收费、垃圾清运费、赶工措施费、因质量问题引起的维修和更换费用、服务（包括提供样品、参与设计并出具图纸、以及维保客服、整体或部件更换等等）、质保期内的技术指导和培训费、保险、利润、增值税税金、附件中技术标准高于国标要求、政策性文件规定及本合同包含的所有风险、责任义务等各项应有费用，施工水电费挂表按实计费缴纳。

本合同价款采用综合单价包干，按实际完成的合格工程量结算。

4. 乙方在编制投标书及签订本合同时，应被认为已考虑了合同执行期间可能存在的国家有关工程建设的政策变化；工程造价管理部门公布的价格变化；投标材料、机械和人工

以下为《信达瑯悦公馆项目机械车位工程》合同签署页

甲方（公章）：广州中铄房地产开发有限公司

法定代表人：谢龙雄

联系人：吴焕权

联系方式：13527806443

社会信用代码：91440114767699531D

银行账号：440155150605003831

开户银行：中国建设银行广州花都锦东支行

乙方（公章）：广东明和智能设备有限公司

法定代表人：胡永康

联系人：冯敬华

联系方式：13751736632

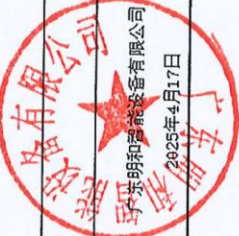
社会信用代码：914401010882189869

银行账号：2013 0136 1920 1060 307

开户银行：中国工商银行佛山顺德勒流支行

信达珞悦公馆项目机械车位工程合同清单

信达诺悦公馆项目机械车位工程合同清单									
序号	项目	单位	数量	不含税单价 (元)	税率	税金(元)	含税单价(元)	含税合价(元)	备注
1	4层升降横移机械车位设备	个	502	11373.21	13%	1478.52	12851.73	6,451,566.70	机械车位生产、安装并通过特检验收，配合通过规划验收；
2	4层升降横移机械车位安装	个	502	3333.45	3%	100.00	3433.45	1,723,593.66	
3	运费	个	502	0	3%	0	0	0.00	
4	雨棚 (镀锌方通骨架彩钢瓦顶棚、帆布雨棚等，形式不限，满足验收要求即可)	平方米	2300	195.17	3%	5.83	200.00	460,000.00	雨棚生产、安装并通过各类验收
5	机械车位回收	个	502	-4084.82	13%	-531.03	-4615.85	-2,317,156.70	已建机械车位拆除回收
6	机械车位设备 超期回收费用	月·个	0	530.97	13%	69.03	600.00	0.00	以整体通过特检验收之日起算12个月，超过12个月后的部份执行本项单价按实结算。
7	含税合计			6,318,003.66					
8	不含税合计			5,778,763.75					
9	税金			539,239.91					
报价人：广东明和智能设备有限公司 日期：2025年4月17日									





报告编号:1063-2025-006538

起重机械安装改造重大修理 监督检验报告

类别: 安装
安装改造重大
维修单位名称: 广东明和智能设备有限公司
使用单位名称: 广州中铼房地产开发有限公司
设备类别: 机械式停车设备
设备品种: ---
设备型号: PSH-MH 型 4 层
设备代码: 4D0044292202511202 (4D10-440114-202506-0001)
检验日期: 2025-07-16 (完成时间: 2026-01-29)

广州特种设备检测研究院

QC21014-2024/01

注 意 事 项

1. 本报告是依据《起重机械安全技术规程》(TSG 51—2023) (含第 1 号修改单), 对起重机械进行安装改造重大修理监督检验的结论报告。
2. 本报告应当由计算机打印输出, 或者用钢笔、签字笔填写, 字迹应当工整, 涂改无效。
3. 本报告无检验、审核、批准人员的签字以及检验机构的核准证号和检验检测专用章 (或者公章) 无效。
4. 报告一式三份, 由检验机构、安装/改造/重大修理单位和使用单位分别保存。如采用电子报告发放, 相关单位可打印保存, 自行修改无效; 报告的有效性可通过扫描封面的二维码进行比对识别。
5. 本报告对检验时的设备状况负责。
6. 未经检验检测机构书面批准, 不得复制 (全文复制除外) 检验检测报告或证书。
7. 本报告部分结论依赖于安装/改造/重大修理单位和使用单位提供的技术资料 and 见证材料, 安装/改造/重大修理单位和使用单位对提供资料的正确性和真实性负责。

检验机构地址: 广州市黄埔区科研路 9 号 (总部)

邮政编码: 510700

联系电话: 020-32121388

电子邮箱: ----

(各办事处联系地址详见办事指南)

起重机械安装改造重大修理监督检验报告

报告编号：1063-2025-006538

安装改造重大修理单位名称		广东明和智能设备有限公司	
特种设备生产许可证 (受理决定书) 编号	TS2444292-2027	安装改造重大修理 单位负责人	张建峰
使用单位名称	广州中铼房地产开发有限公司		
使用单位地址	广州市花都区园华路 88 号之十四 13 栋(邻里中心)03 号肉菜市场		
使用单位联系人	黄永年	使用单位安全管理人员	---
制造单位名称	广东明和智能设备有限公司		
特种设备生产许可证 编号	TS2444292-2027	设备类别	起重机械
设备品种	机械式停车设备	型号规格	PSH-MH 型 4 层
产品编号	MH20250611202	设备代码	4D0044292202511202 (4D10-440114-202506-0001)
制造日期	2025-06-01	额定起重量(起重力矩)	1.7(---) t(t • m)
跨度(工作幅度)	/(---) m	起升高度	--- m
起升速度	5.3 m/min	工作级别	---
类别	安装		
使用地点	广州市花都区园华路 88 号信达珺悦蓝庭		
检验依据	《起重机械安全技术规程》(TSG 51—2023) (含第 1 号修改单)		
检验结论	合格		
备注	工具箱：(QZ-03) 测厚仪(QZ-478)；数显宽口游标卡尺(QZ-463)；激光测距仪(QZ-444)；接地表(QZ-287)；游标卡尺(QZ-335)；钢卷尺(QZ-486)；全站仪(QZ-249)；数字温度计(QZ-472)；钳形电流表(QZ-099)；钢直尺(300mm)(QZ-281)；叶轮风速计(QZ-285)；绝缘电阻表(QZ-107)；		
	下次检验日期：2028 年 01 月		
监检人员：	李金春 陈永	日期：	2026-01-29
审 核：	许志立	日期：	2026-01-29
批 准：	黄永年	日期：	2026-01-30
		检验机构核准证号：TSZ110009-2028 (检验机构公章或检验检测专用章) 检验检测专用章 2026 年 01 月 30 日	

2026 年 1 月 30 日

起重机械安装改造重大修理监督检验报告附页

报告编号: 1063-2025-006538

序号	检验项目内容及内容和要求			检验结果	结论	备注
	检验项目		检验内容及要求			
1.	C2 资料与文件审查	C2.1 申请单位资格审查	C. 2. 1. 2 (1) 特种设备生产许可证。	符合	合格	/
2.			C. 2. 1. 2 (2) 安装、改造、重大修理告知书。	符合	合格	/
3.			C2. 1. 2 (3) 作业人员资格: 主要受力结构件现场分段焊接组装的焊接作业人员(焊工)资格证件符合要求。	无此项	无此项	/
4.			C. 2. 1. 2 (4) 整机型式试验证书或者起重机械型式试验约请单。	符合	合格	/
5.		C2.2 技术资料和文件审查	C2. 2. 4 整机配套的安全保护装置型式试验证书	符合	合格	/
6.			C2. 2. 5 整机配套的防爆电动机、防爆电器合格证	无此项	无此项	/
7.			C2. 2. 6 整机出厂资料及文件	符合	合格	/
8.			C2. 2. 7 作业(工艺)资料	符合	合格	/
9.			C. 2. 2. 8 使用过程技术资料	无此项	无此项	/
10.	C3 设备检查	C3.1 安装、改造、重大修理前检查	C3. 1 (1) 安装、改造、重大修理单位对出厂产品、改造和修理用的材料、零部件等检查确认记录齐全, 有关手续完整, 抽查与实物一致。	符合	合格	/
11.			C3. 1 (2) 主要配套件合格证、产品铭牌齐全, 有关手续完整, 抽查与实物一致。	符合	合格	/
12.			C3. 1 (3) 安全保护装置(起重量限制器、起重力矩限制器、制动器、防坠安全器)合格证、产品铭牌、型式试验证明齐全, 有关手续完整, 抽查与实物一致。	符合	合格	/
13.			C3. 1 (4) 主要受力结构件主要几何尺寸的检查记录齐全, 有关手续完整, 抽查与实物一致。	符合	合格	/
14.			C3. 1 (5) 安装、改造、重大修理单位对安装基础的验收是否符合 TSG51-2023 《起重机械安全技术规程》的规定和设计文件的要求。	符合	合格	/

序号	检验项目及内容和要求			检验结果	结论	备注	
	检验项目		检验内容及要求				
15.	C3.2 安装、改造、重大修理 过程检查			C3.2（1）主要受力结构件现场连接（焊接、螺栓、销轴等）的检查记录齐全，有关手续完整，抽查与实物一致。	符合	合格	/
16.				C3.2（2）主要受力结构件的主要几何尺寸检查记录齐全，有关手续完整，抽查与实物一致。	符合	合格	/
17.				C3.2（3）吊具、钢丝绳及其连接（压板、楔块、绳夹等）、滑轮、开式齿轮、车轮、卷筒、环链、导绳器、层门、小车轨道和升降、横移导轨等检查记录齐全，有关手续完整，抽查与实物一致。	符合	合格	/
18.				C3.2（4）配重、压重的检查记录齐全，有关手续完整，抽查与实物一致。	无此项	无此项	/
19.				C3.2（5）主要受力结构件分段现场焊接组装的检查记录、无损检测报告齐全，有关手续完整，抽查与实物一致。	无此项	无此项	/
20.		C3.3 安全距离检查		起重机械运动部分与建筑物、设施、输电线等固定物的安全距离是否符合 TSG 51-2023《起重机械安全技术规程》的规定和设计文件的要求。	符合	合格	/
21.	C3 设备 检查	C3.5 结构型式、主要配置和标志 检查	C3.5.1 结构型式检查	起重机械结构型式是与主要设计图样一致	符合	合格	/
22.			C3.5.2 主要配置检查	起重机械主要配置是与主要设计图样和质量合格证明文件一致。	符合	合格	/
23.			C3.5.3 标记、产品铭牌与安全警示标志	标记、产品铭牌与安全警示标志符合 TSG 51-2023《起重机械安全技术规程》的规定。	符合	合格	/
24.	C3.7 材料和结构件 检查	C3.7.1 材料		材料符合 TSG 51-2023《起重机械安全技术规程》的规定。	符合	合格	/
25.		C3.7.2 焊缝质量		(1) 检查焊缝表面质量是否符合 TSG 51-2023《起重机械安全技术规程》的规定 (2) 查阅焊缝无损检测报告，审查主要受力结构件受拉区的对接焊缝质量是否符合本规程的规定；	符合	合格	/
26.		C3.7.4 门、梯子、走台和栏杆		检查是否按照 TSG 51-2023《起重机械安全技术规程》和设计文件要求设置了梯子、扶手、护圈、平台、走台、踢脚板和栏杆等。	符合	合格	/
27.	C3.8 主要 零部件 检查	C3.8.1(1) 钢丝绳、链条与链轮		钢丝绳的固定连接、压板或者绳夹的数量、钢丝绳安全圈数和绕绳余量应当符合 TSG 51-2023《起重机械安全技术规程》的规定 链条与链轮应当啮合正确，无卡阻和冲击现象。	符合	合格	/
28.		C3.8.1(3) 滑轮防钢丝绳脱槽装置		滑轮防钢丝绳脱槽装置应当符合 TSG 51-2023《起重机械安全技术规程》的规定。	符合	合格	/

序号	检验项目及内容和要求			检验结果	结论	备注	
	检验项目		检验内容及要求				
29.	C3 设备 检查	C3.9 液压和气动系统检查		检查液压系统和气动系统是否符合 TSG 51-2023 《起重机械安全技术规程》的规定和设计文件的要求。	无此项	无此项	/
30.		C3.11 电气系统检查	C3.11.1 电气设备 及 元件的选 择 和防护检 查	检查电气设备及元件的选择和防护是否符合 TSG 51-2023 《起重机械安全技术规程》的规定，电气设备功能是否齐全；检查防爆型、绝缘型起重机械电气设备及其元器件是否与工作环境的防爆、绝缘、温度等级相适应，是否有防护措施；检查吊运熔融金属的冶金桥式起重机电气设备及其元器件是否符合 TSG 51-2023 《起重机械安全技术规程》的规定。	符合	合格	/
31.			C3.11.2 无线遥控 检查	(1) 检查无线遥控装置的设置是否符合 TSG 51-2023 《起重机械安全技术规程》的规定。(2)吊运熔融金属的冶金桥式起重机采用电动葫芦作为起升机构时，检查其操纵方式是否符合 TSG 51-2023 《起重机械安全技术规程》的规定。	无此项	无此项	/
32.			C3.11.3 电气保护	C3.11.3(1)电动机保护 电动机应当具有一种以上的保护功能，具体选用应当按照电动机及其控制方式确定。	符合	合格	/
33.				C3.11.3(2)线路保护: 所有线路都应当具有短路或者接地引起的过电流保护功能，在线路发生短路或者接地时，瞬时保护装置应当能够分断线路；对于导线截面较小，外部线路较长的控制线路或者辅助线路，当预计接地电流达不到瞬时脱扣电流值时，应当增设热脱扣功能，以保证导线不会因接地而引起绝缘损坏。	符合	合格	/
34.				C3.11.3(3)错相和缺相保护:当错相和缺相会引起危险时，应当设置错相和缺相保护。	符合	合格	/
35.				C3.11.3(5)失压保护:当起重机械供电电源中断后，凡涉及安全或者不宜自动开启的用电设备均应当处于断电状态，避免恢复供电后用电设备自动运行。	符合	合格	/
36.				C3.11.3(7)超速保护:采用可控硅定子调压、涡流制动器、变频调速、能耗制动、可控硅供电、直流机组供电调速、永磁直驱、行星差动及由于负载超速可能会引起危险的起升机构和非平衡式变幅机构，应当装设超速保护装置。	无此项	无此项	/

一
二
三
四
五
六
七
八
九
十

序号	检验项目及内容和要求			检验结果	结论	备注	
	检验项目		检验内容及要求				
37.	C3.11 电气系统检	C3.11.3 电气保护	C3.11.3(8)接地与防雷:检查接地与防雷是否符合 TSG 51-2023 《起重机械安全技术规程》的规定。	符合	合格	/	
38.			C3.11.3(9)失磁保护:失磁可能会引起危险的驱动装置,应当装设失磁保护装置。	无此项	无此项	/	
39.			C3.11.3(10)联锁保护:检查联锁保护装置是否符合 TSG 51-2023 《起重机械安全技术规程》的规定。	符合	合格	/	
40.		C3.11.4 隔离开关和总断路器	检查隔离开关和总断路器的配置是否符合 TSG 51-2023 《起重机械安全技术规程》的规定和设计文件的要求。	符合	合格	/	
41.		C3.11.5 急停开关	检查急停开关是否符合 TSG 51-2023 《起重机械安全技术规程》的规定。	符合	合格	/	
42.		C3.11.6 照明设备	检查照明回路是否符合 TSG 51-2023 《起重机械安全技术规程》的规定。	无此项	无此项	/	
43.	C3设备检查	C3.12 安全保护和防护装置检查	C3.12.1 安全保护和防护装置型号规格	监督检验时,查阅设计文件,对照安全保护和防护装置的合格证书或者型式试验证书,检查安全保护装置实物的型号规格是否符合设计要求。	符合	合格	/
44.			C3.12.3 制动装置	C3.12.3.1 制动装置配置 监督检验时,查阅设计文件,检查整机每个工作机构制动器或者具有相同功能的制动装置的配置是否符合 TSG 51-2023 《起重机械安全技术规程》的规定和设计文件的要求。	符合	合格	/
45.				C3.12.3.2 制动装置控制 检查制动装置的控制是否符合 TSG 51-2023 《起重机械安全技术规程》的规定。	符合	合格	/
46.				C3.12.3.3 制动装置零件状况 检查制动器零件(注C-1)是否符合以下要求,必要时进行操作和测量:1)制动器零件无裂纹、过度磨损(摩擦片磨损达原厚度的 50%或者露出铆钉)、塑性变形、缺件等缺陷;2)制动器打开时制动轮与摩擦片无摩擦现象,制动器闭合时制动轮与摩擦片接触均匀,无影响制动性能的缺陷和油污;3)制动器推动器无漏油现象;注C-1:全封闭的防爆制动器、具有三合一机构的制动器和电动机具有制动功能的制动器,由使用单位负责检查、维护保养、更换。	无此项	无此项	/
47.			C3.12.4 除制动装置之外的安全保护和防护装置	C3.12.4(5)抗风防滑装置 室外工作的轨道式起重机械,应当装设抗风防滑装置,并且工作状态和非工作状态抗风防滑符合规定的要求。	无此项	无此项	/
48.			C3.12.4(13)缓冲器 轨道上运行的起重机械的运行机构、起重小车的运行机构及起重机械的变幅机构等,均应当装设缓冲器或者缓冲装置;	无此项	无此项	/	

一、
二、
三、
四、
五、
六、
七、
八、
九、
十、

序号	检验项目及内容和要求			检验结果	结论	备注
	检验项目		检验内容及要求			
49.	C3 设备 检查	C3.12 安全保 护和防 护装置 检查	C3.12.4(15)超载检测装置 汽车专用升降机类、平面移动类、巷道堆垛类、垂直升降类、多层循环类机械式停车设备应当装设超载限制器，当汽车重量超过额定承载的95%，超载限制器应当发出报警信号；当重量达到额定承载的100%~110%，超载限制器应当起作用，阻止载有相应汽车的部分起升，并且发出语音报警。	无此项	无此项	/
50.			C3.12.4(17)汽车长宽高限制装置 机械式停车设备应当按照 GB/T 39980—2021《机械式停车设备设计规范》附录 M 的要求装设汽车长、宽、高限制装置，对进入停车设备的汽车进行车长、车宽、车高的检测，超过适停汽车尺寸时，停车设备不应当动作，并且发出声光报警。	符合	合格	/
51.			C3.12.4(18)防坠落装置 机械式停车设备应当装设防坠落装置，即使在搬运器或者载车板运行到位后，发生钢丝绳、链条等断裂的情况下，能够保证搬运器或者载车板不坠落；人车共乘式的汽车专用升降机类停车设备可以不装设防坠落装置，但是应当安装安全钳和限速器。	符合	合格	/
52.			C3.12.4(21)运行行程限位器 检查起重机和起重小车（悬挂型电动葫芦运行小车除外），是否在每个运行方向装设运行行程限位器，在达到设计规定的极限位置时自动切断前进方向的动力源。	符合	合格	/
53.			C3.12.4(25)轨道端部止挡 在轨道上运行的起重机的运行机构、起重小车的运行机构及起重机的变幅机构等均应装设缓冲器或缓冲装置。缓冲器或缓冲装置可以安装在起重机上或轨道端部止挡装置上。轨道端部止挡装置应牢固可靠，防止起重机脱轨。	符合	合格	/
54.			C3.12.4(30)防护罩、防护栏 在正常工作或维修时，为防止异物进入或防止其运行对人员可能造成危险的零部件，应设有保护装置。起重机上外露的、有可能伤人的运动零部件，如开式齿轮、联轴器、传动轴、链轮、链条、传动带、皮带轮等，均应装设防护罩/栏。在露天工作的起重机上的电气设备应采取防雨措施。	符合	合格	/
55.			C3.12.4(31)底坑紧（应）急停止开关和电源插座 检查底坑是否有非自动复位的紧（应）急停止开关和电源插座，有无保证检修人员安全进出的设施。	无此项	无此项	/

一、检
查
专
人

序号	检验项目及内容和要求			检验结果	结论	备注
	检验项目		检验内容及要求			
56.	C3 设备检查	C3.12 安全保护和防护装置检查	C3.12.4(43)防止超限运行装置 检查当升降限位开关出现故障时，防止超限运行装置是否能够使设备停止工作。	符合	合格	/
57.			C3.12.4(44)阻车装置 检查当出现以下情况时，是否在汽车车轮停止的位置上设置阻车装置： (1)当搬运器沿汽车前进和后退方向运动，有可能出现汽车跑到预定的停车范围之外时；(2)对于准无人方式，驾驶员在将汽车停放到搬运器或者载车板上，可能导致汽车停到预定的停车范围之外时；(3)当汽车直接停在回转盘上时。阻车装置的高度应当不低于 25mm(当采用其他有效措施阻车时，也可不再设置此阻车装置)。	符合	合格	/
58.			C3.12.4(45)人车误入检出装置 检查对不设置库门或者开门运转的停车设备是否能够按照要求设置，当人或者车进入时，设备是否立即停转。	符合	合格	/
59.			C3.12.4(46)汽车位置检测装置 检查当汽车没有停放到载车板上正确位置时，停车设备是否不能运行(但操作人员确认安全的场合则不受本条限制)。	无此项	无此项	/
60.			C3.12.4(47)出入口门、围栏门联锁保护装置 检查当搬运器没有停放到准确位置时，车位出入口的门或者围栏等是否不能开启，当门或者围栏处于开启状态时，搬运器是否不能运行。	无此项	无此项	/
61.			C3.12.4(48)自动门防夹装置：检查是否能够防止汽车出入停车设备时自动门将汽车意外夹坏，自动门上防夹装置是否有效。	无此项	无此项	/
62.			C3.12.4(49)防重叠自动检测装置 检查为避免向已停放汽车的车位再存进汽车，是否设置对车位状况(有无汽车)进行检测的装置，或者采取其他有效的防重叠措施。	无此项	无此项	/
63.			C3.12.4(50)平层装置：对于升降平台升降到位后以及在转化区转换位置时，采取车板平移方式交换汽车或搬运器运送汽车的，应采取设置升降机平层装置等措施减小载荷离开及进入升降平台时的风险，其他位置必要时也应设置升降机平层装置。	无此项	无此项	/
64.			C3.12.4(51)警示装置：检查停车设备是否设置能发出声或者光报警信号的警示装置，在停车设备运转时该警示装置是否起作用。	符合	合格	/

1
用

序号	检验项目及内容和要求			检验结果	结论	备注
	检验项目		检验内容及要求			
65.	C3 设备检查	C3.12 安全保护和防护装置检查	C3.12.4(52)松绳(链)检测装置或者载车板倾斜检测装置: 检查为防止驱动绳(链)部分松动导致载车板(搬运器)倾斜或者钢丝绳跳槽, 是否设置松绳(链)检测装置或者载车板倾斜检测装置, 当载车板(搬运器)运动过程中发生松绳(链)情况时, 应当立即使设备停止运行。	符合	合格	/
66.			C3.12.4(53)安全钳: 搬运器在运行过程中, 在达到限速器动作速度时, 甚至在悬挂装置断裂的情况下, 安全钳应能加紧导轨使装有额定载荷的搬运器制动停止并保持静止状态	无此项	无此项	/
67.			C3.12.4(54)限速器: 限速器的动作点不应小于额定速度的 115%。	无此项	无此项	/
68.			C3.12.4(55)紧急联络装置: 对于人车共乘式的停车设备, 在搬运器内必须设置紧急联络装置, 以便在发生停电、设备故障等紧急情况时, 与外部的联络。	无此项	无此项	/
69.			C3.12.4(56)运转限制装置: 人员未出设备, 设备不得启动。可通过激光扫描器、灵敏光电装置等自动检测在转换区里有无人员出入, 当有管理人员确认安全的情况下, 可不设置此装置。	无此项	无此项	/
70.			C3.12.4(57)控制连锁功能: 停车设备的汽车存取由几个控制点启动时, 这些控制点是否相互连锁, 是否仅能从所选择的控制点操作。	符合	合格	/
71.			C3.12.4(58)载车板锁定装置: 为防止意外情况下载车板从停车位中滑出, 是否设置载车板锁定装置, 在采取了有效措施的情况下, 可不设置此装置。	无此项	无此项	/
72.			C3.12.4(59)制导行程: 检查是否当搬运器完全压在缓冲器上时, 对重导轨的长度能够提供不小于 0.3m 的进一步的制导行程; 当对重完全压在缓冲器上时, 搬运器导轨的长度是否能够提供不小于 0.3m 的进一步的制导行程。	无此项	无此项	/
73.			C3.12.4(60)停电时使升降机慢速移动到安全位置的装置(人车共乘式): 检查设置的停电时使升降机慢速移动到安全位置的装置是否有效。	无此项	无此项	/
74.			C3.12.4(61)紧(应)急救援装置(人车共乘式): 检查在停电或者电气系统发生故障时, 是否有紧(应)急救援的措施, 紧(应)急出入口的设置是否符合 JB/T 10546—2014《汽车专用升降机》的要求。	无此项	无此项	/
75.	C3.14 绝缘电阻检查		绝缘电阻检查: 电气设备进行绝缘检查, 结果是否符合 TSG 51-2023《起重机械安全技术规程》的规定和设计文件的要求。	符合	合格	/

1/40页/5/24章

序号	检验项目及内容和要求			检验结果	结论	备注
	检验项目		检验内容及要求			
76.	C4.2 空载试验	C4.2.2 试验结果要求	C4.2.2.1 操纵、控制、联锁、互锁、馈电情况 操纵系统、控制系统、联锁、互锁装置动作可靠、准确，馈电装置工作正常。	符合	合格	/
77.			C4.2.2.2 限位装置 各限位装置(如起升高度、下降深度、运行行程、回转、变幅等行程限位器)动作可靠、准确。	符合	合格	/
78.			C4.2.2.3 液压系统 液压系统工作压力符合设计文件的要求，并且系统无泄露。	无此项	无此项	/
79.			C4.2.2.4 运转情况 各工作机构动作平稳、运行正常，能够实现规定的功能和动作，无爬行、震颤、冲击、过热、异常噪声等现象；起重机械沿轨道全长运行无啃轨现象。	符合	合格	/
80.	C4 性能试验	C4.3 额定载荷试验	C4.3.2.1 各机构速度 起升、下降、小车运行、回转、变幅、吊具回转等速度符合产品标准和设计文件的规定。	符合	合格	/
81.			C4.3.2.2 制动器性能 制动器制动动作灵活、制动可靠。当标准和设计文件对起升机构有制动距离要求时，应当在允许范围内。	符合	合格	/
82.			C4.3.2.3 各机构同步性能：设计文件对各工作机构有同步速度要求的，其同步性能应当符合规定。	无此项	无此项	/
83.			C4.3.2.4 主要零部件 主要零部件无可见损坏等现象。	符合	合格	/
84.			C4.3.2.5.1 静态刚度 不同类别或者品种的起重机械应当进行静态刚度试验，其静态刚度应当符合 TSG 51-2023 《起重机械安全技术规程》的规定。	无此项 t:mm	无此项	/
85.			C4.3.2.5.7 汽车专用升降类机械式停车设备平层精度，应当符合 TSG 51-2023 《起重机械安全技术规程》的规定。	符合	合格	/
86.			C4.4.2.1 主要受力结构件：主要受力结构件无永久变形、无油漆剥落，焊缝未产生裂纹，连接处无松动。	符合	合格	/
87.			C4.4.2.2 主要零部件：主要零部件无可见裂纹、无损坏，接合面无渗油。	符合	合格	/
88.			C4.4.2.3 液压系统：液压系统不超过最高工作压力，不应当产生泄漏。	无此项	无此项	/
89.	C4.5 动载试验	C4.5.2 试验结果要求	C4.5.2.1 运转情况 试验中，各机构运转正常，工作平稳，无异常声响。	符合	合格	/

（合格）

序号	检验项目及内容和要求			检验结果	结论	备注	
	检验项目		检验内容及要求				
90.	C4 性能 试验	C4.5 动载试 验	C4.5.2 试验结果 要求	C4.5.2.2 制动器性能 试验中，制动器在制动过程中有效、可靠， 空中启动时无反向动作与下滑现象。	符合	合格	/
91.			C4.5.2.3 机构及部件 试验后，各机构及部件无损坏，连接处无 松动或者损坏，电动机、减速器等无异常 温升，液压系统无渗油、滴油、泄漏。	符合	合格	/	
92.		C4.9 其他性 能试验	C4.9.6 垂直循环类 机械式停车 设备最大偏 载试验	设备中心垂直剖面一侧的全部载车板上施 加 90%的额定载荷，另一侧载车板空载， 运行设备，试验次数不应当少于正、反转 各 3 个循环。试验中，设备运转、启动、 制动平稳、无异常噪声，停位准确。	无此项	无此项	/
93.	C5 其他检验和试验项目				符合	合格	/
备注：---							
检验人员 李金贵 陈红				日期 2026-01-29	校核人员 陈红 日期 2026-01-29		

注：以下空白。

1063

深圳超算中心

中建

CSCEC

合同编号：中建科工 08002025TC2512800001

中建科工集团智慧停车科技有限公司深圳超 算中心项目升降横移类停车设备供货及安装 合同



甲方：【中建科工集团智慧停车科技有限公司】

乙方：【广东明和智能设备有限公司】

2025-10-17 14:51:44

签订时间：【

签订地点：【广东省深圳市南山区】



中建科工集团智慧停车科技有限公司深圳超算中心项目升降横移类停车设备供货及安装合同

甲方：中建科工集团智慧停车科技有限公司

供方：广东明和智能设备有限公司

根据中建科工集团智慧停车科技有限公司与供方签订的《中建科工集团智慧停车科技有限公司2025-2026年度升降横移类停车设备联合集中采购框架协议》（框架协议编号：中建科工08002025GG0000031013）（以下简称“框架协议”）的约定，甲方就深圳超算中心项目向供方采购升降横移类停车设备，特此签订本供货及安装合同。

一、合同价款

序号	分项项目	工程量	单位	税率	不含税单价	含税单价	不含税合价	含税合价
1	两层升降横移设备（B类）	36	车位	13%	8318.58	9400.00	299469.02	338400.00

本供货及安装合同金额暂定¥：338,400.00元（大写：人民币叁拾叁万捌仟肆佰元整），其中增值税金¥：38,930.97元（大写：人民币叁万捌仟玖佰叁拾元玖角柒分）

二、送货信息：

- 1、送货地址：以甲方通知为准
- 2、收货人：秦培剑
- 3、联系方式：18922868506
- 4、电子邮箱：qpj114@163.com

三、工期要求：

货物供应满足甲方及业主的过程进度节点和工期目标要求，具体批次进场日期以甲方函件通知为准。

四、付款方式：

- 4.1预付款：10%（根据实际工程量对应金额的10%）；

依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

9.4 本项目采用 OEM 合作形式，履约过程中不得出现包括但不限于：乙方 logo、乙方特有配色（统一为中建蓝）等具有乙方企业特征的信息。如出现私自向业主宣传乙方的情况，对我方形象及经济造成影响的一切后果由乙方承担。

9.5 施工水电费根据中期计价和最终结算额的【1】%计取并扣除。

附表一、购货清单。

甲方（盖章）：_____

时间：_____月_____日

合同专用章

供方（盖章）：_____

时间：_____月_____日

报告编号：QA2026000159

工作编号：AB2026000060

机械式停车设备安装改造重大修理 监督检验报告

施 工 类 别：新装

施 工 单 位 名 称：中建科工集团智慧停车科技有限公司

使 用 单 位 名 称：深圳市光明科学城发展建设有限公司

设 备 类 别：机械式停车设备

设 备 品 种：机械式停车设备

设 备 型 号：PSHL型2层

设 备 代 码：4D0044208202501001

检 验 日 期：2026年02月04日



深圳市特种设备安全检验研究院

注意事项

- 1.本报告是依据《起重机械安全技术规程》（TSG51-2023），对起重机械进行安装改造重大修理监督检验的结论报告。
- 2.本报告应当由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹要工整，涂改无效。
- 3.本报告无检验、审核、批准人员的签字和检验机构的核准证号、检验专用章（或者公章）无效。
- 4.本报告一式三份，由检验机构、安装/改造/重大修理单位和使用单位分别保存。
- 5.受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起15个工作日内，向检验机构提出书面意见。
- 6.本报告对检验时的设备状况负责。

●特检基地窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路北侧

●罗湖红岗院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦

●宝安洪浪院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市宝安区洪浪南路1号

●坪山金碧院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区坪山金碧路金淙淳（工业园区）厂房（一）首层342号

●深汕窗口 业务电话:0755-22091090

地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼

●网址:[Http://www.sise.org.cn](http://www.sise.org.cn)

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验结论报告

报告编号：QA2026000159第 1 页 共 5 页

设备代码	4D0044208202501001		
安装改造重大修理单位名称	中建科工集团智慧停车科技有限公司		
特种设备生产许可证(受理决定书) 编号	TS2444208-2028	安装改造重大修理单位负责人	/
使用单位名称	深圳市光明科学城发展建设有限公司		
使用单位地址	广东省深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场1B2801		
使用单位联系人	/	使用单位安全管理人员	/
制造单位名称	中建科工集团智慧停车科技有限公司		
特种设备生产许可证	TS2444311-2024	设备类别	机械式停车设备
设备品种	机械式停车设备	型号规格	PSHL型2层
产品编号	ZJKG2025PSH1001	制造日期	2025年10月22日
整机工作级别	A5	设计使用年限	30 年
层数	2 层	存容量	14 辆
适停车辆重量1	2000 kg	适停汽车尺寸1	(长)5m×(宽)1.85m×(高)1.55m
适停车辆重量2	/ kg	适停汽车尺寸2	(长)/m×(宽)/m×(高)/m
额定升降速度	4.3 m/min	额定横移速度	7.3 m/min
额定纵移速度	0.0 m/min	额定循环速度	0.0 m/min
单车最大进(出)车时间	60 s	升降功率	2.2 kW
报检日期	2026年02月02日	下次检验日期	2028年02月04日
类别	机械式停车设备		
使用地点	广东省深圳市光明区公明街道龙大高速东侧		
检验依据	《起重机械安全技术规程》（TSG 51—2023，含第1号修改单）		
主要检验仪器设备	[AL/J1/1228 角度尺]、[AL/J1/0738 钢直尺]、[AL/J1/0318 游标卡尺]、[AW/J2/0251 温湿度计]、[AM/J1/0243 转速表]、[AL/J1/0626 斜塞尺]、[AM/J1/0114 推拉力计]、[AE/J1/0404 数字万用表]、[AS/J1/0165 声级计]、[AW/J1/0295 综合气象仪]、[AL/J1/1158 激光测距仪]、[AL/J1/1004 水准仪]、[AL/J1/1707 塔尺5M三维]、[AE/J1/0176 绝缘电阻测试仪福禄克1508]、[AE/J1/0480 钳形表]、[AL/J1/1551 钢卷尺]、[AE/J1/0212 接地电阻测试仪共立4105AH]、[AL/J1/0790 片塞尺]、[AT/J1/0160 秒表]		
检验结论	合格		
备注	/		
检验人员：赖颖东 卢智祥		特种设备安全检验机构核准证号：TS7119285-2026 （检验机构检验专用章） 检验检测专用章 2026年02月11日 (1) 4403042672303	
审 核：陈江			
批 准：梁强			
日期：2026年02月04日			
日期：2026年02月11日			
日期：2026年02月11日			

特种设备安全检验机构核准证号：TS7119285-2026

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验报告附页

报告编号：QA2026000159

第 2 页 共 5 页

序号	监督检验项目及内容和要求		检验结果	结论	备注
	监督检验项目	监督检验内容和要求			
1	C2.1	申请单位资格审查	符合	合格	/
2	C2.2.1	设计文件（改造）	/	无此项	/
3	C2.2.2	主要技术参数（改造）	/	无此项	/
4	C2.2.3	检验、试验资料（改造）	/	无此项	/
5	C2.2.4	安全保护装置型式试验证书	符合	合格	/
6	C2.2.6	整机出厂资料 and 文件	符合	合格	/
7	C2.2.7	安装、改造、重大修理作业(工艺)资料	符合	合格	/
8	C2.2.8	使用过程技术资料（改造、大修）	/	无此项	/
9	C3.1(1)	材料、零部件检查确认记录	符合	合格	/
10	C3.1(2)	主要配套件合格证、产品铭牌	符合	合格	/
11	C3.1(3)	安全保护装置合格证、产品铭牌、型式试验证明	符合	合格	/
12	C3.1(4)	主要受力结构件主要几何尺寸	符合	合格	/
13	C3.1(5)	安装基础的验收	符合	合格	/
14	C3.2(1)	主要受力结构件现场连接检查记录	符合	合格	/
15	C3.2(2)	主要受力结构件的主要几何尺寸检查	符合	合格	/
16	C3.2(3)	钢丝绳及其连接、链条及其连接、滑轮等检查记录	符合	合格	/
17	C3.2(4)	配重、压重的检查记录	/	无此项	/
18	C3.2(5)	分段现场焊接组装的检查记录、无损检测报告	/	无此项	/
19	C3.3	安全距离检查	符合	合格	/
20	C3.5.1	结构型式	符合	合格	/
21	C3.5.2	主要配置	符合	合格	/
22	C3.2.5.1	产品铭牌	符合	合格	/
23	C3.2.5.2.1	标记与安全警示标志 一般要求	符合	合格	/
24	C3.2.5.2.2	标记与安全警示标志 标记	符合	合格	/
25	C3.2.5.2.3	安全警示标志	符合	合格	/
26	C3.6	主要几何尺寸测量	符合	合格	/
27	C3.7.1	主要受力结构件材料的质量合格证明文件	符合	合格	/

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验报告附页

报告编号：QA2026000159

第3页 共5页

序号	监督检验项目及内容和要求		监检结果	结论	备注
	监督检验项目	监督检验内容和要求			
28	C3.7.2	焊接质量	符合	合格	/
29	C3.7.3	金属结构检查（改造）	/	无此项	/
30	C3.7.4	门、梯子、走台和栏杆	符合	合格	/
31	C3.8.1（1）	钢丝绳的固定与连接、链条与链轮	符合	合格	/
32	A3.4.3	起升用齿轮齿条副	/	无此项	/
33	A3.4.5	曳引轮	/	无此项	/
34	C3.8.1（3）	滑轮防止钢丝绳脱出绳槽	/	无此项	/
35	C3.9	液压和气动系统检查	/	无此项	/
36	2.6.1.1	电气设备及元件的选择和防护	符合	合格	/
37	2.6.1.6	电气设备的固定应当牢固可靠	符合	合格	/
38	A4.1.1	电气设备电击防护措施	符合	合格	/
39	A4.1.3.3	机械式停车设备的操作装置	符合	合格	/
40	A4.1.2.1	电动机保护	符合	合格	/
41	A4.1.2.2	线路保护	符合	合格	/
42	A4.1.2.3	错相和缺相保护	符合	合格	/
43	A4.1.2.5	失压保护	符合	合格	/
44	A4.1.2.8.1	接地	符合	合格	/
45	C3.11.4	隔离开关和总断路器	符合	合格	/
46	C3.11.5	急停开关	符合	合格	/
47	C3.11.6	照明设备	符合	合格	/
48	C3.12.1	安全保护和防护装置型号规格	符合	合格	/
49	C3.12.3.1	制动装置配置	符合	合格	/
50	C3.12.3.2	制动装置控制	符合	合格	/
51	C3.12.3.3	制动装置零件状况	/	无此项	/
52	C3.12.4	防止超限运行装置	符合	合格	/
53	C3.12.4	汽车长、宽、高限制装置	符合	合格	/
54	C3.12.4	阻车装置	符合	合格	/

安

金测
(1)
426

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验报告附页

报告编号：QA2026000159

第 4 页 共 5 页

序号	监督检验项目及内容和要求		监检结果	结论	备注
	监督检验项目	监督检验内容和要求			
55	C3.12.4	人车误入检出装置	符合	合格	/
56	C3.12.4	汽车位置检测装置	/	无此项	/
57	C3.12.4	出入口门、围栏门联锁保护装置	/	无此项	/
58	C3.12.4	自动门防夹装置	/	无此项	/
59	C3.12.4	防重叠自动检测装置	/	无此项	/
60	C3.12.4	防坠落装置	符合	合格	/
61	C3.12.4	平层装置	/	无此项	/
62	C3.12.4	警示装置	符合	合格	/
63	C3.12.4	轨道端部止档装置	符合	合格	/
64	C3.12.4	缓冲器	/	无此项	/
65	C3.12.4	松绳（链）检测装置	符合	合格	/
66	C3.12.4	运转限制装置	/	无此项	/
67	C3.12.4	控制联锁装置	/	无此项	/
68	C3.12.4	载车板锁定装置	/	无此项	/
69	C3.12.4	超载限制器	/	无此项	/
70	C3.12.4	运行行程限位器	符合	合格	/
71	C3.12.4	防护罩和防护栏	符合	合格	/
72	C3.14	电气设备绝缘电阻	符合	合格	/
73	C4.2.2.1	空载试验结果要求	操纵、控制、联锁、互锁、馈电情况	符合	合格
74	C4.2.2.2		空载试验限位装置	符合	合格
75	C4.2.2.3		空载试验液压系统	/	无此项
76	C4.2.2.4		空载试验运转情况	符合	合格
77	C4.3.2	额定载荷试验结果要求	操纵、控制、联锁、互锁、馈电情况	符合	合格
78	C4.3.2		限位装置	符合	合格
79	C4.3.2		液压系统	/	无此项
80	C4.3.2		运转情况	符合	合格
81	C4.3.2.1		各机构速度	符合	合格

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验报告附页

报告编号： QA2026000159第 5 页 共 5 页

序号	监督检验项目及内容和要求			监检结果	结论	备注
	监督检验项目	监督检验内容和要求				
82	C4.3.2.2		制动器性能	符合	合格	/
83	C4.3.2.3		各机构同步性能	/	无此项	/
84	C4.3.2.4		主要零部件	符合	合格	/
85	C4.3.2.5.7		精度要求	符合	合格	/
86	C4.4.2.1	静载试验结果要求	主要受力结构件	符合	合格	/
87	C4.4.2.2		主要零部件	符合	合格	/
88	C4.4.2.3		液压系统	/	无此项	/
89	C4.5.2.1	动载试验结果要求	各机构运转情况	符合	合格	/
90	C4.5.2.2		制动器性能	符合	合格	/
91	C4.5.2.3		机构及部件	符合	合格	/
92	C4.7.2.1	连续作业试验结果要求	运转情况（改造）	/	无此项	/
93	C4.7.2.2		主要受力结构件、机构部件（改造）	/	无此项	/
94	C4.7.2.3		液压系统油液温升（改造）	/	无此项	/
95	C4.9.6	垂直循环类机械式停车设备最大偏载试		/	无此项	/
96	C5	汽车专用升降机类停车设备专项检验		/	无此项	/
备注： /						
检验人员： 赖颖东 卢智祥			日期：2026年02月04日			
校核人员： 卢智祥			日期：2026年02月11日			

注：项目编号为《起重机械安全技术规程》（TSG 51—2023，含第1号修改单）正文、附件A及附件C中的条款号，汽车专用升降机检验内容单独设立检验附加页。（本页以下空白）



特种设备使用标志

设备种类:	起重机械	设备类别(品种):	机械式停车设备
使用单位:	深圳市光明科学城发展建设有限公司		
单位内编号:		设备代码:	4D0044208202501001
登记机关:	深圳市市场监督管理局		
检验机构:	深圳市特种设备安全检验研究院		
登记证编号:	(1)	下次检验日期:	2028年02月

使用单位应当严格遵守《中华人民共和国特种设备安全法》，建立安全管理制度、制定操作规程，在检验有效期内安全使用特种设备。



温馨提示:

- 请在虚线内剪切。
- 户外使用时，建议先塑封。

茂名人民医院

甲方（需方一）合同编号：YJDL-SBCG-002（SB）

甲方（需方二）合同编号：

乙方（供方）合同编号：

机械车库采购合同

工程名称： 茂名市人民医院应急大楼项目

甲方（需方一）： 广东省建筑工程集团有限公司

甲方（需方二）： 广东建工茂盛工程建设有限公司

乙方（供方）： 广东明和智能设备有限公司

签订地点： 广州市荔湾区

签订日期： 2025年7月23日

机械车库采购合同

甲方（需方一）：广东省建筑工程集团有限公司

甲方（需方二）：广东建工茂盛工程建设有限公司

乙方（供方）：广东明和智能设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国特种设备安全法》及有关规定，甲乙双方在本着自愿、平等、诚实信用的原则，就茂名市人民医院应急大楼项目机械车库采购安装事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：茂名市人民医院应急大楼项目。

二、产品名称、规格型号、数量、含税单价、金额

2.1 本合同签订机械车库采购数量及规格原则上按照下表所列：

序号	车位类别	容车规格	容车尺寸	暂定数量	设备单价	设备总价
1	两层机械式 停车库	大型车位	5000×1850×1550	417	9976.9	4160367.3
2	两层机械式 停车库	中型车位	4700×1800×1450	764	9976.9	7622351.6
				1181		11782718.9

2.2 本合同机械车库供应暂定总数量为 1181 位，大型车位 417 位，中型车位 764 位；暂定含税总金额为 11782718.9 元（大写：人民币壹仟壹佰柒拾捌万贰仟柒佰壹拾捌元玖角），不含税金额为 10427184.87 元（大写：人民币壹仟零肆拾贰万柒仟壹佰捌拾肆元捌角柒分），税额为 1355534.03 元。

2.3 本合同单价为固定单价（若有变化，经双方确认后签订补充协议），合同数量为暂定数量，合同实施过程中以实际安装车位数结算，最终结算数量超过暂定数量的，双方需签订补充协议增加采购量，最终结算数量少于暂定数量的，以实际结算数量为准。

2.4 合同价款包括深化设计费（包审图通过）、材料费、运输（含损耗）、装卸、场内保管、场内运输损耗，加工制作费、包机械车库总配电箱出线到机械车库用电点的配电深化设计、包机械车库运营管理方案的设计及通过业主审核、相关材料、管理费、利润、税金及其他规费、成品保护费、风险费以及直至验收合格并提供完整的验收资料所需要的所有费用，不包括设备设计、生产、土建基础（含预埋件）、照明、消防、施工水电费、总包配合费、雨棚制作施工及动力电源等相关费用。应当认为乙方已经彻底查清，并在合同价格中全面并充分考虑到以下几项：

- （1）影响到合同价格的全部条件和情况；
- （2）考虑到现场的各种情况，所采用的各种不同的卸货方式；
- （3）其它现场的综合情况及合同实施过程中不可预见费用等。

甲方一：广东省建筑工程集团有限公司

(盖章)

签约代表(签字):

统一社会信用代码: 91440000190330368U

地址: 广东省广州市荔湾区流花路 85 号

法定代表人: 邓智文

委托代理人: 姚超柏

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

广州天寿路支行

账 号: 44001581108053000183

日期: 2015年7月23日

乙方: 广东明和智能设备有限公司

(盖章)

签约代表(签字):

统一社会信用代码: 9144 0101 0882 1898 69

法定代表人: 胡永康

委托代理人:

地址: 广东省佛山市顺德区勒流街道江村村

慧商路 10 号之一

开户银行: 中国工商银行佛山顺德勒流支行

账 号: 2013 0136 1920 1060 307

日期: 2015年7月23日

增值税纳税人类型: (请在下方勾选)

☒ 一般纳税人

☐ 小规模纳税人

(本页为签订页)

甲方二: 广东建工茂盛工程建设有限公司

(盖章)

签约代表(签字):

统一社会信用代码: 91440900MA57177Q4Q

地址: 茂名市茂南大道二路 25 号大院 2 号第 2 层

法定代表人: 付兵

委托代理人:

开户银行: 中国建设银行茂名石油支行

账 号: 44050169040309555888

日期: 2015年7月23日

附件 2

机械式停车设备技术性能参数表

序号	项目名称	规格参数及说明	
1	停车设备类型	两层升降横移类停车设备	
2	适停车辆尺寸	大型轿车	长*宽*高 $\geq 5000*1850*1550\text{mm}$
		中型轿车	长*宽*高 $\geq 4700*1800*1450\text{mm}$
3	适停车辆重量	大型轿车 $\geq 1700\text{Kg}$	
		中型轿车 $\geq 1500\text{Kg}$	
4	升降电机功率:	2.2kw	
5	横移电机功率:	0.2kw	
6	升降速度:	≥ 4.2 米/分钟	
7	横移速度:	≥ 6.8 米/分钟	
8	运行控制方式	PLC 电脑可编程序自动控制	
9	平均进出车最长时间	$\leq 90\text{s}$	
10	设备运行噪声	$\leq 75\text{dB}$	
11	入库方式	倒车入库, 前进出库	
12	操作界面	刷卡+按键存取车, 带中文故障显示	
13	电源	AC380V, 50HZ 三相五线制	
14	安装高度:	设备安装净空高度 ≥ 3.6 米	
15	安全防坠方式:	四点独立电磁防坠落装置	
16	驱动方式:	电机驱动、链条提升	
17	设备钢结构颜色:	主框架: 灰色; 载车板边梁: 桔红色	
18	产品执行的国家标准:	GB17907-2010 《机械式停车设备通用安全要求》 JB/T8713-1998 《机械式停车设备类别、型式与基本参数》 JB / T 8910-2013 《升降横移类机械式停车设备》	
19			

汾江南路



MINGHE 明和智能

合同编号: MHZN-2024-301

广东明和智能设备有限公司

机械式停车设备销售安装合同

甲方: 广东省六建集团有限公司

乙方: 广东明和智能设备有限公司

项目名称: 汾江南路停车场立体式机械停车库建设项目

合同编号: MHZN-2024-301

签订时间: 2024 年 4 月 2 日

3.1 工程量以建设单位和审核单位审核为准。

3.2 结算款支付以甲乙双方与本项目建设单位签订合同条款执行。

第三条：合同总价及付款方式

1、 合同总价，工程量清单合计价为 5477878.19 元(未含税)，含税价为 5970887.23 元(含 9%税)，按单价下浮 2.86%后合同含税暂定总造价为人民币(大写) 伍佰捌拾万零壹佰壹拾玖元捌角伍分，小写 5800119.85 元

1.1 设备价：¥：4640000.00 元(含税，开具 13%增值税专用发票，不含税价为 ¥4106194.69 元，税额为 ¥533805.31 元)。

1.2 安装价：¥：1160119.85 元(含税，开具 3%增值税专用发票安装工程发票，不含税价为 ¥1126329.95 元，税额为 ¥33789.90 元)。

1.3 合同总价包括设备及智能化设计、制造、运输、安装费、含预埋件、工程检测及特种设备检测机构所产生的一切检验费，不包括设备土建基础、照明、消防、总包配合费。

1.4 设备费用开具设备类增值税发票，安装费用开具安装工程类增值税发票(根据国家税收政策执行)。

2、 付款方式

2.1 甲方收到建设单位工程款后，根据甲乙双方跟建设单位签订的联合体施工合同中的付款条例及付款比例，按甲乙双方完成工程量产值进行分配。

2.2 乙方在收到上述前期款项前，乙方应提前向甲方开具等额的增值税专用发票，因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并承担赔偿甲方的一切经济损失及法律责任。

2.3 甲方财务对接人：_____，联系电话：_____。

第四条： 质量要求与技术标准

1、 质量要求：合格(符合本项目施工图纸要求)

2、 工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。机械停车设备部分须通过有资质的特种设备检验检测机构的监督检验，项目必须通过相关主管部门验收。

第五条：质量保修及期限

附件四、机械式停车设备易损件清单

附件五、工程量清单

.....以下无正文.....

甲 方

单位名称: 广东省六建集团有限公司

委托代表: 陈伟斌 (签字)

联系地址: 佛山市禅城区亲仁路3号

联系人: _____

联系电话: _____

邮政编码: 528000

税 号: 91440600193522576F

乙 方

单位名称: 广东明和智能设备有限公司 (盖章)

委托代表: 永明 (签字/盖章)

联系地址: 佛山市顺德区勒流街道江村慧商路10号明和产业园

联系人: _____

联系电话: _____

邮政编码: _____

开户银行: 中国工商银行佛山顺德勒流支行

账 号: 2013 0136 1920 1060 307

附件五、工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
		停车场一钢结构					155631.82	
66	010603001001	钢柱	1. 钢材品种、规格: HW250mm*250mm*9mm*14mm 2. 油漆品种: 醇酸防腐底漆两道, 醇酸面漆两道 3. 非膨胀型防火涂料, 耐火极限不小于 2 小时 4. 含柱垫铁、螺栓等五金配件 5. 具体规格详见图纸	t	4.944	5239.5	25904.09	
67	010603001006	钢柱	1. 钢材品种、规格: 箱 250mm*250mm*8mm 2. 油漆品种: 醇酸防腐底漆两道, 醇酸面漆两道 3. 非膨胀型防火涂料, 耐火极限不小于 2 小时 4. 含柱垫铁、螺栓等五金配件 5. 具体规格详见图纸	t	1.52	5673.08	8623.08	
68	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格: HW150mm*150mm*7mm*10mm、HM294mm*200mm*8mm*12mm 2. 油漆品种: 醇酸防腐底漆两道, 醇酸面漆两道 3. 非膨胀型防火涂料, 耐火极限不小于 1 小时 4. 含柱垫铁、螺栓等五金配件 5. 具体规格详见图纸	t	13.163	5780.7	76091.35	

69	010604001006	钢梁	1. 钢材品种、规格:箱 200mm*200mm*6mm 2. 油漆品种: 醇酸防腐底漆两 道, 醇酸面漆两道 3. 非膨胀型防火涂料, 耐火极限 不小于 1 小时 4. 含柱垫铁、螺栓等五金配件 5. 具体规格详见图纸	t	2.056	5796.37	11917.34	
70	010606001001	钢支 撑、 钢拉 条	1. 钢材品种、规格:箱 200mm*200mm*6mm、 HW150mm*150mm*7mm*10mm、 HM294mm*200mm*8mm*12mm 2. 油漆品种: 醇酸防腐底漆两 道, 醇酸面漆两道 3. 非膨胀型防火涂料, 耐火极限 不小于 1 小时 4. 含柱垫铁、螺栓等五金配件 5. 具体规格详见图纸	t	5.803	5703.25	33095.96	
		停车 场二 钢结 构					515954.9	
73	010603001004	钢柱	1. 钢材品种、规 格:HW250mm*250mm*9mm*14mm 2. 油漆品种: 醇酸防腐底漆两 道, 醇酸面漆两道 3. 非膨胀型防火涂料, 耐火极限 不小于 2 小时 4. 含柱垫铁、螺栓等五金配件 5. 具体规格详见图纸	t	13.349	5239.5	69942.09	
74	010603001007	钢柱	1. 钢材品种、规格:箱 250mm*250mm*8mm 2. 油漆品种: 醇酸防腐底漆两 道, 醇酸面漆两道 3. 非膨胀型防火涂料, 耐火极限 不小于 2 小时 4. 含柱垫铁、螺栓等五金配件 5. 具体规格详见图纸	t	4.24	5673.08	24053.86	

75	010604001004	钢梁	1. 钢材品种、规格:HW150mm*150mm*7mm*10mm、HM294mm*200mm*8mm*12mm 2. 油漆品种: 醇酸防腐底漆两道, 醇酸面漆两道 3. 非膨胀型防火涂料, 耐火极限不小于 1 小时 4. 含柱垫铁、螺栓等五金配件 5. 具体规格详见图纸	t	45.301	5780.7	261871.49	
76	010604001007	钢梁	1. 钢材品种、规格:200mm*200mm*6mm 2. 油漆品种: 醇酸防腐底漆两道, 醇酸面漆两道 3. 非膨胀型防火涂料, 耐火极限不小于 1 小时 4. 含柱垫铁、螺栓等五金配件 5. 具体规格详见图纸	t	13.322	5796.37	77219.24	
77	010606001004	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格:箱200mm*200mm*6mm、HW150mm*150mm*7mm*10mm、HM294mm*200mm*8mm*12mm 2. 油漆品种: 醇酸防腐底漆两道, 醇酸面漆两道 3. 非膨胀型防火涂料, 耐火极限不小于 1 小时 4. 含柱垫铁、螺栓等五金配件 5. 具体规格详见图纸	t	14.53	5703.25	82868.22	
		停车场三钢结构					298322.87	

80	010603001005	钢柱	1. 钢材品种、规格:HW250mm*250mm*9mm*14mm 2. 油漆品种: 醇酸防腐底漆两道, 醇酸面漆两道 3. 非膨胀型防火涂料, 耐火极限不小于 2 小时 4. 含柱垫铁、螺栓等五金配件 5. 具体规格详见图纸	t	8.899	5239.5	46626.31	
81	010603001008	钢柱	1. 钢材品种、规格:250mm*250mm*8mm 2. 油漆品种: 醇酸防腐底漆两道, 醇酸面漆两道 3. 非膨胀型防火涂料, 耐火极限不小于 2 小时 4. 含柱垫铁、螺栓等五金配件 5. 具体规格详见图纸	t	2.736	5673.08	15521.55	
82	010604001005	钢梁	1. 钢材品种、规格:HW150mm*150mm*7mm*10mm、HM294mm*200mm*8mm*12mm 2. 油漆品种: 醇酸防腐底漆两道, 醇酸面漆两道 3. 非膨胀型防火涂料, 耐火极限不小于 1 小时 4. 含柱垫铁、螺栓等五金配件 5. 具体规格详见图纸	t	22.651	5780.7	130938.64	
83	010604001008	钢梁	1. 钢材品种、规格:200mm*200mm*6mm 2. 油漆品种: 醇酸防腐底漆两道, 醇酸面漆两道 3. 非膨胀型防火涂料, 耐火极限不小于 1 小时 4. 含柱垫铁、螺栓等五金配件 5. 具体规格详见图纸	t	7.717	5796.37	44730.59	

84	010606001005	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格:箱 200mm*200mm*6mm、 HW150mm*150mm*7mm*10mm、 HM294mm*200mm*8mm*12mm 2. 油漆品种: 醇酸防腐底漆两 道, 醇酸面漆两道 3. 非膨胀型防火涂料,耐火极限 不小于 1 小时 4. 含柱垫铁、螺栓等五金配件 5. 具体规格详见图纸	t	10.609	5703.25	60505.78	
		停车场设备安装					4507968.6	
158	030107003001	智能立体停车设备	1. 名称:升降横移智能立体停车 设备 2. 适停车辆规格:长×宽×高 (mm):5300×1900×2050 3. 适停车辆规格:车重(kg):不 小于 2350 4. 层数:4 层 5. 操作方式:按键/刷卡 6. 控制方式:PLC 智能自动控制 7. 运行速度:升降: 2-3F:5.0m/min/4F 及以 上:6.9m/min, 横移: Max:7.3m/min 8. 电机功率:升降: 2-3F:2.2Kw/4F 及以上:3.7Kw; 横移: 0.2Kw 9. 安全装置:安全防坠落挂钩、 电机自动刹车、红外光电检测、 电机过载保护、电流电压过载保 护、相序保护等 10. 其他:包括按图纸、技术要求 及相关图集和规范要求完成本 项目的其他一切相关工作	车位	270	16696.18	4507968.6	
备注: 工程量清单合计价 5477878.19 元(未含税), 含税价为 5970887.23 元(含 9%税), 经双方约定下浮 2.86%, 合同含税暂定价为 5800119.85 元。								

请在有网络环境下，使用福昕PDF阅读器打开本文档。福昕PDF阅读器下载地址：https://www.fssei.com/pdf/PDFView/FX_Render.msi
在线阅读器打开阅读最新文档：https://www.fssei.com/pdf/PDFView/FX_Render.msi keyword=1E85CF3F6186358ED830758A6D4A5B



BQJ-E02401135

质量文件编号：GDSEI/JQD-23-R02-3.10

报告编号：BQJ-E02401135

机械式停车设备安装监督检验报告

类	别：	安装
安装单位名称：	广东明和智能设备有限公司	
使用单位名称：	广东佛盈汇建工程管理有限公司	
设备类别：	机械式停车设备	
设备品种：	机械式停车设备	
设备型号：	PSH-MH型4层	
设备代码：	4D004429220240725	
检验日期：	2024年04月07日至2024年07月25日	



广东省特种设备检测研究院

注 意 事 项

1. 本报告是依据《起重机械安全技术规程》(TSG 51—2023)，对起重机械进行安装改造重大修理监督检验的结论报告。
2. 本报告应当由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹要工整，涂改无效。
3. 本报告无检验、审核、批准人员的签字以及检验机构的核准证号和检验专用章(或者公章)无效。
4. 本报告一式三份，由检验机构、安装单位和使用单位分别保存。采用电子版模式发放的报告，请使用单位和安装单位自行打印和保存。
5. 本报告对检验时的设备状况负责。

检验机构地址：广东省佛山市禅城区影荫二街2号

联系电话：83921903

电子邮箱：/

请在有网络环境下，使用福昕PDF阅读器打开本文档，福昕PDF阅读器下载地址：https://www.fsai.com/pdf/PDFView/FX_Render.msi
在线阅读器打开阅读最新文档：https://www.fsai.com/pdf/PDFView/FX_Render.msi 机械式停车设备安装监督检验报告

报告编号：BQJ-E02401135

安装单位名称	广东明和智能设备有限公司		
特种设备生产许可证（受理决定书）编号	TS2444292-2027	安装单位负责人	杨国渊
使用单位名称	广东佛盈汇建工程管理有限公司		
使用单位地址	佛山市禅城区轻工南六街六号（住所申报）		
使用单位联系人	黄坚明	使用单位安全管理人员	无
制造单位名称	广东明和智能设备有限公司		
特种设备生产许可证编号	TS2444292-2027	设备类别	机械式停车设备
设备品种	机械式停车设备	型号规格	PSH-MH型4层
产品编号	MH-G251-11	设备代码	4D0044292202425111
制造日期	2024年03月15日		
适停车辆重量	2350 kg	适停车辆尺寸（长X宽X高）	5300×1900×2050 mm
层数	4 层	泊位数	21 个
升降速度	6.6 m/min	横移运行速度	7.3 m/min
纵移运行速度	/ m/min	循环运行速度	/ m/min
其他主要参数	/		
类别	安装	设计使用年限	30 年
使用地点	佛山市禅城区汾江南路与惠景一街、三街交汇处		
检验依据	《起重机械安全技术规程》（TSG 51—2023）		
检验结论	合格		
备注	下次定期检验日期：2026年07月		
检验人员：	杨国渊 黄坚明 李列彬 日期：2024年07月25日	检验机构核准证号：TS7110398-2025	
审核：	李列彬 日期：2024年07月31日	 (检验机构检验专用章或者公章) 2024年07月31日	
批准：	日期：2024年07月31日		

请在有网络环境下，使用福昕PDF阅读器打开本文档，福昕PDF阅读器下载地址：https://www.fsai.com/pdf/PDFView/FX_Render.msi
在线阅读器打开阅读最新文档：<https://www.fsai.com/pdf/PDFView/#/?keyword=1F85CF2F61861958E063D75BA80AA9E0>

机械式停车设备安装监督检验报告附页

报告编号： BQJ-E02401135

序号	监督检验项目及内容和要求			监督检验结果	结论	备注	
1	C2 资料 和文件 审查	C2.1 申请单位 资审查	C2. 1.2(1) 特种设备生产许可证	符合	合格	/	
2			C2. 1.2(2) 安装告知书	符合	合格	/	
3			C2. 1.2(3) 主要受力结构件现场分段焊接组装的焊接作业人员(焊工)资格证件	无此项	无此项	/	
4			C2. 1.2(4)整机型式试验证书或者起重机械型式试验约请单	符合	合格	/	
5		C2.2 技术资料 和文件 审查	C2.2.4 整机配套的安全保护装置型式试验证书	符合	合格	/	
6			C2.2.6 整机出厂资料 and 文件	符合	合格	/	
7			C2.2.7 安装、改造、重大修理作业(工艺)资料	符合	合格	/	
8	C3 设备 检查	C3.1 安装、改造、 重大修理 前检查	(1) 安装、改造、重大修理单位对出厂产品、改造和修理用的材料、零部件等检查确认记录	符合	合格	/	
9			(2) 主要配套件合格证、产品铭牌	符合	合格	/	
10			(3) 安全保护装置合格证、产品铭牌、型式试验证明(按照TSG 51-2023规定进行型式试验的)	符合	合格	/	
11			(4) 主要受力结构件主要几何尺寸的检查记录	符合	合格	/	
12			(5) 安装、改造、重大修理单位对安装基础的验收是否符合TSG 51-2023的规定	符合	合格	/	
13		C3.2 安装、改造、 重大修理 过程检查	(1) 主要受力结构件现场连接(焊接、螺栓、销轴等)的检查记录	符合	合格	/	
14			(2) 主要受力结构件的主要几何尺寸检查记录	符合	合格	/	
15			(3) 吊具、钢丝绳及其连接(压板、楔块、绳夹等)、滑轮、开式齿轮、车轮、卷筒、环链、导绳器等检查记录	符合	合格	/	
16			(4) 配重、压重的检查记录	无此项	无此项	/	
17			(5) 主要受力结构件分段现场焊接组装的检查记录、无损检测报告	无此项	无此项	/	
18		C3.3 安全距离检查			符合	合格	/
19		C3.4 附设装置检查			无此项	无此项	/
20		C3.5 结构型式、 主要配置和 标志检查	C3.5.1 结构型式		符合	合格	/
21			C3.5.2 主要配置		符合	合格	/
22			C3.5.3 标记、产品铭牌 与安全警示标志	C3.5.3.1 产品铭牌	符合	合格	/
23				C3.5.3.2安全警示标志	符合	合格	/
24				C3.5.3.3标记	符合	合格	/
25		C3.7 材料和结构 件检查	C3.7.1 材料		符合	合格	/
26			C3.7.2 焊接质量		符合	合格	/

序号	监督检验项目及内容和要求		监督检验结果	结论	备注
27		C3.7.4 门、梯子、走台和栏杆	符合	合格	/
28	C3.8 主要零部件 检查	C3.8.1(i)钢丝绳、链条与链轮	符合	合格	整改合格
29		C3.8.1(3)滑轮防钢丝绳脱槽装置	符合	合格	/
30	C3.9 液压和气动系统检查		无此项	无此项	/
31	C3.10 司机室检查		无此项	无此项	/
32	C3.11 电气系统检查	C3.11.1 电气设备及元件的选择和防护	符合	合格	/
33		C3.11.2 无线遥控	无此项	无此项	/
34		C3.11.3 电气保护	(1) 电动机保护	符合	合格
35			(2) 线路保护	符合	合格
36			(3) 错相和缺相保护	符合	合格
37			(5) 失压保护	符合	合格
38			(8) 接地与防雷	符合	合格
39			(10) 联锁保护	无此项	无此项
40		C3.11.4 隔离开关和总断路器	符合	合格	/
41		C3.11.5 急停开关	符合	合格	/
42		C3.11.6 照明设备	符合	合格	/
43	C3.12 安全保护和 防护装置检查	C3.12.1 安全保护和防护装置型号规格	符合	合格	/
44		C3.12.3 制动装置	C3.12.3.1配置	符合	合格
45			C3.12.3.2控制	符合	合格
46			C3.12.3.3零件状况	无此项	无此项
47		C3.12.4 除制动装置之外 的安全保护和防 护装置	运行行程限位器	符合	合格
48			防护罩、防护栏、隔热装置	符合	合格
49			紧(应)急停止开关	符合	合格
50			防止超限运行装置	符合	合格
51			汽车长、宽、高限制装置	符合	合格
52			阻车装置	符合	合格
53			人车误入检出装置	符合	合格
54			载车板上汽车位置检测装置	无此项	无此项
55			出入口门、围栏门联锁保护装置	无此项	无此项
56			自动门防夹装置	无此项	无此项
57			防重叠自动检测装置	无此项	无此项
58			防载车板坠落装置	符合	合格
59			警示装置	符合	合格
60			轨道端部止挡装置	符合	合格

请在有网络环境下，使用福昕PDF阅读器打开本文档，福昕PDF阅读器下载地址：https://www.fssei.com/pdf/PDFView/FX_Render.msi
在线阅读器打开阅读最新文档：<https://www.fssei.com/pdf/PDFView/#/?keyword=1E85CF3F61861958E063D75BA80AA9E0>

序号	监督检验项目及内容和要求			监督检验结果	结论	备注	
61			缓冲器	无此项	无此项	/	
62			松绳(链)检测装置或载车板倾斜检测装置	符合	合格	整改合格	
63			运转限制装置	无此项	无此项	/	
64			控制联锁功能	无此项	无此项	/	
65			载车板锁定装置	无此项	无此项	/	
66			制导行程	无此项	无此项	/	
67			底坑紧(应)急停止开关和电源插座	无此项	无此项	/	
68			超载限制器	无此项	无此项	/	
69			停电时使升降机慢速移动到安全位置的装置(人车共乘式)	无此项	无此项	/	
70			通风装置(人车共乘式)	无此项	无此项	/	
71			紧急联络装置(人车共乘式)	无此项	无此项	/	
72			紧急救援装置(人车共乘式)	无此项	无此项	/	
73			安全钳和限速器	无此项	无此项	/	
74	C3.13 隔热、降温措施检查			无此项	无此项	/	
75	C3.14 绝缘电阻检查			21.4MΩ	合格	/	
76	C4性能试验	C4.2 空载试验	C4.2.2.1 操纵、控制、联锁、互锁、锁电情况		符合	合格	/
77			C4.2.2.2 限位装置		符合	合格	/
78			C4.2.2.3 液压系统		无此项	无此项	/
79			C4.2.2.4 运转情况		符合	合格	/
80		C4.3 额定载荷试验	C4.3.2.1各机构速度		符合	合格	/
81			C4.3.2.2制动器性能		符合	合格	/
82			C4.3.2.3各机构同步性能		符合	合格	/
83			C4.3.2.4主要零部件		符合	合格	/
84			C4.3.2.5 专项试验	C4.3.2.5.1机械式停车设备	符合	合格	/
85		C4.4 静载荷试验	C4.4.2.1主要受力结构件		符合	合格	/
86			C4.4.2.2主要零部件		符合	合格	/
87			C4.4.2.3液压系统		无此项	无此项	/
88		C4.5 动载荷试验	C4.5.2.1运转情况		符合	合格	/
89			C4.5.2.2制动器性能		符合	合格	/
90			C4.5.2.3机构及部件		符合	合格	/
91		C4.9 其他性能试验	C4.9.6垂直循环类机械式停车设备最大偏载试验		无此项	无此项	/
92	C4.9.8 采用永磁直驱电动机作为起升机构的起重机械专项试验		C4.9.8.1漏磁检查	无此项	无此项	/	
93			C4.9.8.2紧急制动试验	无此项	无此项	/	
94			C4.9.8.3冗余超速保护试验	无此项	无此项	/	
95			C4.9.8.4过热保护功能试验	无此项	无此项	/	

序号	监督检验项目及内容和要求			监督检验结果	结论	备注	
96			C4.9.8.5过电流保护功能试验	无此项	无此项	/	
97			C4.9.8.6单制动试验	无此项	无此项	/	
98			C4.9.8.7采用永磁直驱电动机作为起升机构的起重机械禁用要求	无此项	无此项	/	
99			C4.9.9 具有自动化功能的起重机械专项试验	远程操纵时视频传输延时	无此项	无此项	/
100				控制系统自行检查功能及系统通讯中断自动保护功能	无此项	无此项	/
101				故障检测与自动停止功能	无此项	无此项	/
102				同一空间多台起重机作业相互干涉及与障碍物发生碰撞的电子围栏或者防碰撞冗余保护措施	无此项	无此项	/
103				自动化吊具安全抓取自行检测及防碰撞措施	无此项	无此项	/
104				与安全相关的重要位置的冗余自行检测功能	无此项	无此项	/
105				控制系统权限管理功能	无此项	无此项	/
106	电磁兼容性	无此项		无此项	/		
107	C5其他检验和试验项目			无此项	无此项	/	
备注：《起重机械检验意见通知书》编号：YJS-E2404708 2024-07-05							
检验人员：杨华达, 霍建中, 陆振华, 莫启安, 赖济华			日期：2024年07月25日	审核人员：赖济华 日期：2024年07月25日			

中山公园立体车库项目

供供货及安装合同编号：中建科工 08002025TC2500700020

中建科工集团智慧停车科技有限公司中山公园立体车库项目升降横移类停车设备供货及安装合同

甲方：中建科工集团智慧停车科技有限公司

供方：广东明和智能设备有限公司

根据中建科工集团智慧停车科技有限公司与供方签订的《中建科工集团智慧停车科技有限公司2025-2026年度升降横移类停车设备联合集中采购框架协议》（框架协议编号：中建科工08002025GG0000031013）（以下简称“框架协议”）的约定，甲方向供方采购升降横移类停车设备，特此签订本供货及安装合同。

一、合同价款

序号	分项项目	工程量	单位	税率	不含税单价	含税单价	不含税合价	含税合价
1	六层升降横移设备	60	车位	13%	15309.73	17300.00	918584.07	1038000.00
2	防腐工艺改为热镀锌增加费用	1	车位	13%	265.49	300.00	265.49	300.00
3	钢制载车板	1	车位	13%	398.23	450.00	398.23	450.00
4	改造为 SUV	1	车位	13%	88.50	100.00	88.50	100.00
5	合计						919336.29	1038850.00

本合同金额暂定¥：1038850.00 元（大写：人民币 壹佰零叁万捌仟捌佰伍拾元整），其中增值税金¥：119513.71 元（大写：人民币 壹拾壹万玖仟伍佰壹拾叁元柒角壹分）

二、送货信息：

- 送货地址：深圳市南山区中山公园西2门
- 收货人：彭小斌
- 联系方式：15829581843

能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

4、本项目采用OEM合作形式，履约过程中不得出现包括但不限于：乙方logo、乙方特有配色（统一为中建蓝）等具有乙方企业特征的信息。如出现私自向业主宣传乙方的情况，对我方形象及经济造成影响的一切后果由乙方承担。

附表一、购货清单。

甲方（盖章）：_____

供方（盖章）：_____

时间：2025-06-27 14:24:34

时间：____年__月__日

报告编号: QA2025001774

工作编号: AB2025000612

机械式停车设备安装改造重大修理 监督检验报告

施 工 类 别: 安装

施 工 单 位 名 称: 中建科工集团智慧停车科技有限公司

使 用 单 位 名 称: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

设 备 类 别: 机械式停车设备

设 备 品 种: 机械式停车设备

设 备 型 号: PSHS-ZJ型6层

设 备 代 码: 4D0044208202500301

检 验 日 期: 2025年12月24日 - 2026年01月12日



深圳市特种设备安全检验研究院

注意事项

- 1.本报告是依据《起重机械安全技术规程》（TSG51-2023），对起重机械进行安装改造重大修理监督检验的结论报告。
- 2.本报告应当由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹要工整，涂改无效。
- 3.本报告无检验、审核、批准人员的签字和检验机构的核准证号、检验专用章（或者公章）无效。
- 4.本报告一式三份，由检验机构、安装/改造/重大修理单位和使用单位分别保存。
- 5.受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起15个工作日内，向检验机构提出书面意见。
- 6.本报告对检验时的设备状况负责。

●特检基地窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路北侧

●罗湖红岗院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦

●宝安洪浪院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市宝安区洪浪南路1号

●坪山金碧院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区坪山金碧路金淙淳（工业园区）厂房（一）首层342号

●深汕窗口 业务电话:0755-22091090

地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼

●网址:[Http://www.sise.org.cn](http://www.sise.org.cn)

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验结论报告

报告编号：QA2025001774第1页 共5页

设备代码	4D0044208202500301		
安装改造重大修理单位名称	中建科工集团智慧停车科技有限公司		
特种设备生产许可证(受理决定书)编号	TS2444208-2028	安装改造重大修理单位负责人	/
使用单位名称	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
使用单位地址	广东省深圳市南山区南头街道前海路3123号城管大楼		
使用单位联系人	彭睿	使用单位安全管理人员	/
制造单位名称	中建科工集团智慧停车科技有限公司		
特种设备生产许可证	TS2444311-2024	设备类别	机械式停车设备
设备品种	机械式停车设备	型号规格	PSHS-ZJ型6层
产品编号	ZJ2025PSHS001	制造日期	2025年06月01日
整机工作级别	A4	设计使用年限	30 年
层数	6 层	存容量	30 辆
适停车辆重量1	2350 kg	适停汽车尺寸1	(长)5.3m×(宽)1.9m×(高)2.05m
适停车辆重量2	2350 kg	适停汽车尺寸2	(长)5.3m×(宽)1.9m×(高)1.55m
额定升降速度	6.6 m/min	额定横移速度	7.3 m/min
额定纵移速度	0.0 m/min	额定循环速度	0.0 m/min
单车最大进(出)车时间	130 s	升降功率	3.7 kW
报检日期	2025年12月09日	下次检验日期	2028年01月12日
类别	机械式停车设备		
使用地点	广东省深圳市南山区南头街道深南大道中山公园西2门		
检验依据	《起重机械安全技术规程》（TSG 51—2023，含第1号修改单）		
主要检验仪器设备	[AL/J1/1228 角度尺]、[AL/J1/0738 钢直尺]、[AL/J1/0318 游标卡尺]、[AW/J2/0251 温湿度计]、[AM/J1/0243 转速表]、[AL/J1/0626 斜塞尺]、[AM/J1/0114 推拉力计]、[AE/J1/0404 数字万用表]、[AS/J1/0165 声级计]、[AW/J1/0295 综合气象仪]、[AL/J1/1158 激光测距仪]、[AL/J1/1004 水准仪]、[AL/J1/1707 塔尺5M三维]、[AE/J1/0176 绝缘电阻测试仪福禄克1508]、[AE/J1/0480 钳形表]、[AL/J1/1551 钢卷尺]、[AE/J1/0212 接地电阻测试仪共立4105AH]、[AL/J1/0790 片塞尺]、[AT/J1/0160 秒表]		
检验结论	合格		
备注	【已于2026年01月12日完成整改，整改详情见意见通知书（编号：YJ2025109026）及整改情况报告。】		
检验人员：赖颖东 卢智祥	日期：2026年01月12日	特种设备安全检验机构核准证号：TS24420235-2026 （检验机构检验专用章） 检验检测专用章 2026年01月12日 (1) 403042672303	
审 核：陈江	日期：2026年01月12日		
批 准：梁锦	日期：2026年01月12日		

特种设备安全检验机构核准证号：TS24420235-2026

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验报告附页

报告编号：QA2025001774

第 2 页 共 5 页

序号	监督检验项目及内容和要求		检验结果	结论	备注
	监督检验项目	监督检验内容和要求			
1	C2.1	申请单位资格审查	符合	合格	/
2	C2.2.1	设计文件（改造）	/	无此项	/
3	C2.2.2	主要技术参数（改造）	/	无此项	/
4	C2.2.3	检验、试验资料（改造）	/	无此项	/
5	C2.2.4	安全保护装置型式试验证书	符合	合格	/
6	C2.2.6	整机出厂资料 and 文件	符合	合格	/
7	C2.2.7	安装、改造、重大修理作业(工艺)资料	符合	合格	/
8	C2.2.8	使用过程技术资料（改造、大修）	/	无此项	/
9	C3.1(1)	材料、零部件检查确认记录	符合	合格	/
10	C3.1(2)	主要配套件合格证、产品铭牌	符合	合格	/
11	C3.1(3)	安全保护装置合格证、产品铭牌、型式试验证明	符合	合格	/
12	C3.1(4)	主要受力结构件主要几何尺寸	符合	合格	/
13	C3.1(5)	安装基础的验收	符合	合格	/
14	C3.2(1)	主要受力结构件现场连接检查记录	符合	合格	/
15	C3.2(2)	主要受力结构件的主要几何尺寸检查	符合	合格	/
16	C3.2(3)	钢丝绳及其连接、链条及其连接、滑轮等检查记录	符合	合格	/
17	C3.2(4)	配重、压重的检查记录	/	无此项	/
18	C3.2(5)	分段现场焊接组装的检查记录、无损检测报告	/	无此项	/
19	C3.3	安全距离检查	符合	合格	/
20	C3.5.1	结构型式	符合	合格	/
21	C3.5.2	主要配置	符合	合格	/
22	C3.2.5.1	产品铭牌	符合	合格	/
23	C3.2.5.2.1	标记与安全警示标志 一般要求	符合	合格	/
24	C3.2.5.2.2	标记与安全警示标志 标记	符合	合格	/
25	C3.2.5.2.3	安全警示标志	符合	合格	/
26	C3.6	主要几何尺寸测量	符合	合格	/
27	C3.7.1	主要受力结构件材料的质量合格证明文件	符合	合格	/

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验报告附页

报告编号：QA2025001774

第3页 共5页

序号	监督检验项目及内容和要求		监检结果	结论	备注
	监督检验项目	监督检验内容和要求			
28	C3.7.2	焊接质量	符合	合格	/
29	C3.7.3	金属结构检查（改造）	/	无此项	/
30	C3.7.4	门、梯子、走台和栏杆	符合	合格	/
31	C3.8.1（1）	钢丝绳的固定与连接、链条与链轮	符合	合格	/
32	A3.4.3	起升用齿轮齿条副	/	无此项	/
33	A3.4.5	曳引轮	/	无此项	/
34	C3.8.1（3）	滑轮防止钢丝绳脱出绳槽	符合	合格	/
35	C3.9	液压和气动系统检查	/	无此项	/
36	2.6.1.1	电气设备及元件的选择和防护	符合	合格	/
37	2.6.1.6	电气设备的固定应当牢固可靠	符合	合格	/
38	A4.1.1	电气设备电击防护措施	符合	合格	/
39	A4.1.3.3	机械式停车设备的操作装置	符合	合格	/
40	A4.1.2.1	电动机保护	符合	合格	/
41	A4.1.2.2	线路保护	符合	合格	/
42	A4.1.2.3	错相和缺相保护	符合	合格	/
43	A4.1.2.5	失压保护	符合	合格	/
44	A4.1.2.8.1	接地	符合	合格	/
45	C3.11.4	隔离开关和总断路器	符合	合格	/
46	C3.11.5	急停开关	符合	合格	/
47	C3.11.6	照明设备	符合	合格	/
48	C3.12.1	安全保护和防护装置型号规格	符合	合格	/
49	C3.12.3.1	制动装置配置	符合	合格	/
50	C3.12.3.2	制动装置控制	符合	合格	/
51	C3.12.3.3	制动装置零件状况	/	无此项	/
52	C3.12.4	防止超限运行装置	符合	合格	/
53	C3.12.4	汽车长、宽、高限制装置	符合	合格	/
54	C3.12.4	阻车装置	符合	合格	/

安

金测
(1)
426

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验报告附页

报告编号： QA2025001774 第 4 页 共 5 页

序号	监督检验项目及内容和要求		监检结果	结论	备注
	监督检验项目	监督检验内容和要求			
55	C3.12.4	人车误入检出装置	符合	合格	/
56	C3.12.4	汽车位置检测装置	/	无此项	/
57	C3.12.4	出入口门、围栏门联锁保护装置	/	无此项	/
58	C3.12.4	自动门防夹装置	/	无此项	/
59	C3.12.4	防重叠自动检测装置	/	无此项	/
60	C3.12.4	防坠落装置	符合	合格	/
61	C3.12.4	平层装置	/	无此项	/
62	C3.12.4	警示装置	符合	合格	/
63	C3.12.4	轨道端部止档装置	符合	合格	/
64	C3.12.4	缓冲器	/	无此项	/
65	C3.12.4	松绳（链）检测装置	符合	合格	/
66	C3.12.4	运转限制装置	/	无此项	/
67	C3.12.4	控制联锁装置	/	无此项	/
68	C3.12.4	载车板锁定装置	/	无此项	/
69	C3.12.4	超载限制器	/	无此项	/
70	C3.12.4	运行行程限位器	符合	合格	/
71	C3.12.4	防护罩和防护栏	符合	合格	/
72	C3.14	电气设备绝缘电阻	符合	合格	/
73	C4.2.2.1	空载试验结果要求	操纵、控制、联锁、互锁、馈电情况	符合	合格
74	C4.2.2.2		空载试验限位装置	符合	合格
75	C4.2.2.3		空载试验液压系统	/	无此项
76	C4.2.2.4		空载试验运转情况	符合	合格
77	C4.3.2	额定载荷试验结果要求	操纵、控制、联锁、互锁、馈电情况	符合	合格
78	C4.3.2		限位装置	符合	合格
79	C4.3.2		液压系统	/	无此项
80	C4.3.2		运转情况	符合	合格
81	C4.3.2.1		各机构速度	符合	合格

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验报告附页

报告编号： QA2025001774 第 5 页 共 5 页

序号	监督检验项目及内容和要求			监检结果	结论	备注
	监督检验项目	监督检验内容和要求				
82	C4.3.2.2		制动器性能	符合	合格	/
83	C4.3.2.3		各机构同步性能	/	无此项	/
84	C4.3.2.4		主要零部件	符合	合格	/
85	C4.3.2.5.7		精度要求	符合	合格	/
86	C4.4.2.1	静载试验结果要求	主要受力结构件	符合	合格	/
87	C4.4.2.2		主要零部件	符合	合格	/
88	C4.4.2.3		液压系统	/	无此项	/
89	C4.5.2.1	动载试验结果要求	各机构运转情况	符合	合格	/
90	C4.5.2.2		制动器性能	符合	合格	/
91	C4.5.2.3		机构及部件	符合	合格	/
92	C4.7.2.1	连续作业试验结果要求	运转情况（改造）	/	无此项	/
93	C4.7.2.2		主要受力结构件、机构部件（改造）	/	无此项	/
94	C4.7.2.3		液压系统油液温升（改造）	/	无此项	/
95	C4.9.6	垂直循环类机械式停车设备最大偏载试		/	无此项	/
96	C5	汽车专用升降机类停车设备专项检验		/	无此项	/
备注： /						
检验人员： 赖翔东 卢智祥			日期：2026年01月12日 校核人员： 卢智祥 日期：2026年01月12日			

注：项目编号为《起重机械安全技术规程》（TSG 51—2023，含第1号修改单）正文、附件A及附件C中的条款号，汽车专用升降机检验内容单独设立检验附加页。（本页以下空白）



特种设备使用标志

设备种类:	起重机械	设备类别(品种):	机械式停车设备
使用单位:	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
单位内编号:		设备代码:	4D0044208202500301
登记机关:	深圳市市场监督管理局		
检验机构:	深圳市特种设备安全检验研究院		
登记证编号:	(1)	下次检验日期:	2028年01月

使用单位应当严格遵守《中华人民共和国特种设备安全法》，建立安全管理制度、制定操作规程，在检验有效期内安全使用特种设备。



温馨提示:

- 1、请在虚线内剪切。
- 2、户外使用时，建议先塑封。

深圳珺睿大厦

建设工程施工合同

工程名称：深圳珺睿大厦项目机械车位工程

甲 方：深圳市恒盈泰投资有限公司

乙 方：广东明和智能设备有限公司

合同编号：房开-755013-深圳珺睿大厦-C1-MP-20230436



深圳瑒睿大厦项目机械车位工程合同

甲方：深圳市恒盈泰投资有限公司

乙方：广东明和智能设备有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就 深圳瑒睿大厦项目机械车位工程 事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳瑒睿大厦项目机械车位工程
2. 工程地址：广东省深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧
3. 建设规模：项目总建筑面积 124,442 m²，计容建筑面积 98,753 m²，其中可售面积 78,678 m²，政府回购人才公寓 5,400 m²，文化活动中心 9,410 m²，其余配套及避难层等合计 5,265 m²；地下建筑面积 25,689 m²。地下室 4 层，机械停车位约 267 个。

二、承包范围、施工界面

一）承包范围：

1、乙方需按本合同要求完成深圳瑒睿大厦项目地下室机械停车位设计、机械停车位全部设备、操作控制系统、材料、随机备品备件及专用工具供货至工地现场，安装、调试、经甲方及相关政府部门验收合格并取得使用许可证、移交、人员培训及免费质保期内的维修、保养等工作。

2、本合同范围内的所有工程的验收工作和为保证验收通过并取得相关政府部门验收合格所需提供的各种设备检测证明文件等由此发生的一切费用由乙方承担。

3、在招标文件内所说明及/或招标期间所增减的工程内容、所有在合同文件中、深化设计及工程施工设计图中所提到和反映的工作。

二）施工界面：

1、机械停车库与土建工程界面划分：

- 1) 乙方负责提供机械停车区域土建设计条件图，主体工程设计单位根据机械停车库土建设计条件图负责提供机械停车库区域有关的土建施工图。
- 2) 总承包单位根据土建施工图完成机械停车库区域的土建结构及精装修工程。
- 3) 本项目地库土建结构已完成，机械停车库设施在结构墙体/楼地板内的预埋、预留、开孔、膨胀螺栓等由乙方负责。机械停车库安装完毕后的墙地面修复工作由总承包单位负责。

- 4) 乙方自行负责机械车库设施安装过程中的安全防护设施、文明施工及费用。
- 5) 机械车库安装和调试临时用水/用电由总承包单位在地库内指定位置提供接驳点，自接驳点至机械车库用水/用电点的水管/电缆由乙方提供，水电费由乙方自行与总承包单位结算。

2、机械车库工程与电气、消防工程施工界面划分：

- 1) 机械车库供电系统：总包单位负责自低压配电间配管穿线至机械车库设备配电箱（具体位置详见地库电气图），配电箱由总包单位负责安装；乙方负责从配电箱下桩头配管穿线至机械车库设备电控柜及车位最终用电点，机械车库的供电及电控系统由乙方负责
- 2) 消防系统：乙方提供停车库区域消防系统要求（包括消防点位布置要求），消防系统工程由消防专业分包单位负责。

三、 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、 补充合同（若有）
- 2、 本合同；
- 3、 招标文件、补充招标文件及答疑回复；
- 4、 投标文件及其附件、澄清文件；
- 5、 标准、规范及有关技术文件；
- 6、 图纸
- 7、 工程量清单
- 8、 工程报价单或预算书。

双方有关深圳珺睿大厦项目机械车位工程的变更的书面协议或文件视为本合同的组成部分。

四、 供货期及安装工期

- 1、供货工期 60 天，安装工期 75 天。

2、供货方式：所有货品乙方负责送货至工地现场、卸货、保管、安装、验收、最终移交前的成品保护工作，并承担相应的费用。

五、 合同价款

1、本工程为固定单价合同，合同单价不予调整，结算工程量以经甲方确认的最终安装机械车位数量为准。

2、（人民币大写）：贰佰捌拾贰万玖仟捌佰柒拾玖元陆角（¥2829879.60 元）；其中设备总价为 贰佰伍拾万玖仟肆佰柒拾玖元陆角（¥2509479.60 元），设备不含税金额为贰佰

仍未达到要求，甲方有权另聘其他施工单位进行施工，相关费用按下述原则确定并扣除：

(1) “其他施工单位实际施工合同总造价（以甲方签字确认的结算确认书金额为准，乙方不得有异议，下同）的 1.1 倍”若大于或等于“乙方投标报价”，则按“其他施工单位实际施工合同总造价的 1.1 倍”在应付乙方工程款中扣除；

(2) “其他施工单位实际施工合同总造价的 1.1 倍”若小于“乙方投标报价”，则按“乙方投标报价”在应付乙方工程款中扣除；

(3) 另追究乙方违约责任，扣除“乙方投标报价”对应 10%的违约金。

乙方不得因甲方另行委托其他施工单位施工而不配合验收、人为设置障碍等。

上述“乙方投标报价”指对应另行委托内容部分的投标造价，含风险费、措施费等费用分摊。”

十四、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

十五、合同生效

本合同双方约定：经双方法定代表人或委托代理人签字并经单位盖章后生效。

十五、合同附件

- 1、诚信守法承诺书
- 2、投标报价书
- 3、投标报价单价分析表
- 4、随机提供备品备件及专用工具（材料）明细表
- 5、主要设备材料品牌选用表
- 6、质保期满后 5 年内保修价格
- 7、投标文件、澄清文件、承诺书等（另附）

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。



甲方（盖章）：

法定代表人：



委托代理人（签字或盖章）：

日期：2023年7月10日



乙方（盖章）：

法定代表人：



委托代理人（签字或盖章）：

日期：2023年7月10日

附件2: 投标报价书

一、投标报价书

项目名称:深圳珺睿大厦项目机械车位工程

项目名称	工程量	单位	投标单价 (元)	投标总价 (元)	税率 (%)	备注
机械停车设备采购 费用	267	个				
机械停车设备安装 费用	267	个				
总合计					/	
供货工期		60 天				
安装工期		75 天				

说明:

上述设备投标报价中单价为固定单价,包括设备费、操作控制系统、材料费(包括必配的零部件和易损件)、专用工具费、运输费(含垂直运输费)、保险费、装卸费、二次搬运费、保管费、税金以及市场风险费等全部费用。安装投标总价中包括但不限于安装过程中所涉及到的设备拆箱清点、装卸及二次搬运、设备垂直运输、设备材料及工具的保管、安装调试临时电缆、施工水电、安装调试、永久照明、爬梯、消防及智能化工程施工配合、成品保护、竣工资料、使用人员培训、质量保证期内的机械停车设备维护保养、施工所需各项保险、利润、税收以及市场风险费等所有费用。



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: QA2023000926

工作编号: AB2023000373

机械式停车设备安装改造重大修理 监督检验报告

施 工 类 别: 新装

施 工 单 位: 广东明和智能设备有限公司

使 用 单 位: 深圳市恒盈泰投资有限公司

设 备 类 别: 机械式停车设备

设 备 品 种: 机械式停车设备

设 备 型 号: PSH-MHL型2层

设 备 注 册 代 码: 4D0044292202323001

检 验 日 期: 2023年10月07日

深圳市质量安全检验检测研究院

说明

1. 本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制（SI）。
2. 未经本院许可，不得部分复制、摘用本报告的内容，报告涂改无效。
3. 监督检验报告，一式三份，由检验机构、使用单位和施工单位（用户自装压力容器的，一式两份）分别保存；定期（首次）检验报告一式两份，由检验机构和使用单位分别保存。对于电梯定期检验报告，维保单位还应另存一份。
4. 本报告无检验、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、本院检验专用章或公章无效。
5. 本报告只对客户申请检验或客户委托检验相对应的检验对象有效。
6. 受检单位对检验结论如有异议，请在收到检验报告之日起15日内，向我院提出书面意见。
7. 本报告仅对设备检验时的状况负责。

● 罗湖红岗院区（机电、承压类业务）
地址：深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
邮编：518029 电话：（0755）25928886 82400902
网址：www.sise.org.cn
电邮：szza@siqs.org.cn

Add: Tejian Building No.1032, Honggang Road, Luohu District, Shenzhen, Guangdong Province, P.R.China
Postcode: 518029 Tel: (0755) 25928886 82400902
Http://www.sise.org.cn
E-mail: szza@siqs.org.cn

● 宝安洪浪分部（机电、承压类业务）业务电话：(0755) 29612885 27590410
地址：深圳市宝安区洪浪南路1号

● 深汕窗口（机电、承压类业务）业务电话：(0755) 22091090
地址：深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼

● 宝安天宝分部（安全阀业务）业务电话：(0755) 28079814
地址：深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验结论报告

报告编号: Q A2023000926

第2页 共5页

设备注册代码	4D0044292202323001		
施工单位	广东明和智能设备有限公司		
安装改造维修许可证编号(受理编号)	TS2444292-2023	施工单位负责人	/
设备安装地址	广东省深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧		
使用单位	深圳市恒盈泰投资有限公司		
使用单位地址	广东省深圳市罗湖区桂园街道红岭中路2072号建设集团五号楼一层		
使用单位联系人	龙桂贤	使用单位安全管理人员	/
制造单位	广东明和智能设备有限公司		
制造许可证编号(型式试验备案号)	/	设备类别	机械式停车设备
设备品种	机械式停车设备	型号规格	PSH-M HL型2层
产品编号	M H-G230-01	制造日期	2023年07月25日
适停车辆重量	2000 kg	存车容量	11 辆
层数	2 层	适停车辆尺寸	(长)4.7m×(宽)1.8m×(高)1.55m
升降速度	4.3 m/min	横移速度	7.3 m/min
循环速度	/ m/min	纵移速度	/ m/min
单车最大进(出)时间	90 s	报检日期	2023年09月12日
施工类别	新装		
检验依据	起重机械安装改造重大维修监督检验规则(TSG Q7016—2016)		
检验结论	合格		
备注	/		
监检人员: 赖颖东 日期: 2023年10月14日			
审核: 陈江 日期: 2023年10月16日			
批准: 庄小雄 日期: 2023年10月17日			

安全
检验

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验报告附页

报告编号: QA2023000926

第 2 页 共 4 页

序号	项目编号	类别	监检项目及其内容	监检结果	备注
1	C1.1	A	机械式停车设备选型的一般要求	合格	/
2	C2(1)	A	产品设计文件	合格	/
3	C2(2)	A	产品质量合格证明、安装及使用维护保养说明	合格	/
4	C2(3)	A	整机型式试验证明	合格	/
5	C3(1)	A	安装改造修理许可证明	合格	/
6	C3(2)	A	安装改造重大修理告知书	合格	/
7	C3(3)	B	现场安装改造修理作业人员的资格证件	合格	/
8	C4	B	施工作业(工艺)资料审查	合格	/
9	C5.1	B	安装基础	合格	/
10	C6(1)	B	出厂产品、改造和修理用的材料、零部件等检查确认记录	合格	/
11	C6(3)	B	安全保护装置和电动葫芦合格证、铭牌、型式试验证明	合格	/
12	C6(4)	B	主要受力结构件主要几何尺寸的检查记录	合格	/
13	C5.3(1)	B	(1)出入口尺寸	合格	/
14	C5.3(2)	B	(2)人行通道尺寸	合格	/
15	C5.3(3)	B	(3)停车位尺寸	合格	/
16	C7.1(1)	B	主要受力结构件施工现场连接的检查记录	合格	/
17	C7.1(2)	B	主要受力结构件的主要几何尺寸施工检查记录	合格	/
18	C7.1(3)	B	钢丝绳(链条)及其连接、滑轮(组)、卷筒等施工检查记录	合格	/
19	C7.1(4)	B	配重、压重的施工检查记录	无此项	/
20	C7.2	B	安全警示标识	合格	/
21	C8.1	B	电气设备安装	合格	/
22	C8.2(1)	B	电动机的保护	合格	/
23	C8.2(2)	B	短路保护	合格	/
24	C8.2(3)	B	错相与缺相保护	合格	/
25	C8.2(5)	B	失压保护	合格	/
26	C8.2(8)	B	接地与防雷	合格	/
27	C8.2(9)	A	绝缘电阻	合格	/
28	C11.1.1	A	制动器设置与控制	合格	/

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验报告附页

报告编号: QA2023000926

第3页 共4页

序号	项目编号	类别	监检项目及其内容	监检结果	备注
29	C11.1.2	A	制动器零件	无此项	/
30	C11.14	B	防护罩、防护栏、隔热装置	合格	/
31	C11.28.1	A	紧(应)急停止开关	合格	/
32	C11.28.2	A	防止超限运行装置	合格	/
33	C11.28.3	A	汽车长、宽、高限制装置	合格	/
34	C11.28.4	A	阻车装置	合格	/
35	C11.28.5	A	人车误入检出装置	合格	/
36	C11.28.6	A	载车板上汽车位置检测装置	无此项	/
37	C11.28.7	A	出入口门、围栏门联锁保护装置	无此项	/
38	C11.28.8	A	自动门防夹装置	无此项	/
39	C11.28.9	A	防重叠自动检测装置	无此项	/
40	C11.28.10	A	防载车板坠落装置	合格	/
41	C11.28.11	A	警示装置	合格	/
42	C11.28.12	A	轨道端部止挡装置	合格	/
43	C11.28.13	A	缓冲器	无此项	/
44	C11.28.14	A	松绳(链)检测装置或载车板倾斜检测装置	合格	/
45	C11.28.15	A	运转限制装置	无此项	/
46	C11.28.16	A	控制联锁功能	无此项	/
47	C11.28.17	A	载车板锁定装置	无此项	/
48	C13.1(1)	A	空载试验操纵机构、控制系统、安全防护装置动作	合格	/
49	C13.1(2)	A	空载试验各机构动作	合格	/
50	C13.1(3)	A	空载试验液压系统、润滑系统	无此项	/
51	C13.2(1)	A	额定载荷试验制动下滑量	合格	/
52	C13.2(3)	A	额定载荷试验主要零件	合格	/
53	C13.4(1)	A	动载荷试验机构、零部件工作情况	合格	/
54	C13.4(2)	A	动载荷试验机构、结构件损坏情况	合格	/
55	C13.8.1(1)	A	最大偏载试验(仅适用于垂直循环类机械式停车设备)(1)运转、起动、制动平稳,无异常噪声	无此项	/
56	C13.8.1(2)	A	最大偏载试验(2)停位准确	无此项	/

全检
★
金测
(1)
419

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验报告附页

报告编号：QA2023000926

第4页 共4页

序号	项目编号	类别	监检项目及其内容	监检结果	备注
57	C14(1)	B	现场施工质量控制系统责任人及任命文件	合格	/
58	C14(2)	B	施工过程中体系运转异常情况的处理	合格	/
59	C11.29 C13.8.2	A	汽车专用升降机类停车设备专项检验	无此项	/
备注： /					
监检： 赖颖东 卡智祥			日期：2023年10月07日	审核： 陈江	日期：2023年10月16日

注：项目编号为《起重机械安装改造重大修理监督检验规则》（TSG Q7016-2016）附件C中的条款号，C5.3内容根据机械式停车设备适用性作了改动,并将C11.29项内容单独设立检验附加页。（本页以下空白）

机械式停车设备安装改造重大维修监督检验证书

编号: Q A2023000926

施 工 单 位: 广东明和智能设备有限公司	
安装改造修理许可证编号(受理编号): TS2444292-2023	
使 用 单 位: 深圳市恒盈泰投资有限公司	
使用单位地址: 广东省深圳市罗湖区桂园街道红岭中路2072号建设集团五号楼一层	
制 造 单 位: 广东明和智能设备有限公司	
设 备 品 种: 机械式停车设备	型 号 规 格: PSH-MHL型2层
产 品 编 号: MH-G230-01	设 备 代 码: 4D0044292202323001
制 造 日 期: 2023年07月25日	适 停 车 辆 重 量: 2000 kg
适 停 车 辆 尺 寸: (长)4.7m×(宽)1.8m×(高)1.55m	存 车 容 量: 11 辆
升 降 速 度: 4.3 m/min	横 移 速 度: 7.3 m/min
循 环 速 度: / m/min	纵 移 速 度: / m/min
提 升 高 度: 0 m	层 数: 2 层
设备所在地点: 广东省深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧	
施 工 类 别: 新装	
监 检 开 始 日 期: 2023年08月31日	监 检 结 束 日 期: 2023年10月07日
该机械式停车设备(新装)经我机构依据《起重机械安装改造重大修理监督检验规则》(TSG Q7016-2016)的要求进行了监督检验,其安全性能符合要求,特发此证书。	
监 检 人 员: 赖颖东 卢智祥	日 期: 2023年10月07日
审 核: 陈江	日 期: 2023年10月16日
批 准: 庄小雄	日 期: 2023年10月17日
监检机构: 深圳市质量安全检验检测研究院	
机构核准号: TS7110235-2026	



注: 本证书一式三份, 一份送施工单位, 一份由施工单位交使用单位, 一份监检机构存档。
(用计算机打印, 其横线“ ”可不印制。括号内注不印制)

雍山郡项目

雍山郡花园项目地下室机械车位设备采购合同

合同编号： SZPL-LF-HT093

甲 方：深圳市保捷房地产开发有限公司

乙 方：广东明和智能设备有限公司

2024年3月28日

雍山郡花园项目地下室机械车位设备采购合同

甲方（全称）：深圳市保捷房地产开发有限公司

乙方（全称）：广东明和智能设备有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就相关材料/设备供货事项协商一致，订立本合同。招商局蛇口工业区控股股份有限公司与广东明和智能设备有限公司于2022年9月签订的《招商蛇口2022年度机械车位全国范围战略采购合作协议》（以下简称《战略采购协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

1 工程名称：深圳市招商雍山郡地下室机械车位项目

工程地址：深圳市龙岗区

2 材料/设备清单：详见合同附件。

说明：（1）以上数量为暂定数量，总价按照实际供货数量结算。

（2）以上清单中材料/设备单价按照《战略采购协议》确定。

3 合同总金额

（小写）不含税价人民币：724178.95元，增值税人民币：94143.26元，增值税率：13%，
含税价人民币：818322.21元。

（大写）：不含税价人民币：柒拾贰万肆仟壹佰柒拾捌元玖角伍分，

增值税人民币：玖万肆仟壹佰肆拾叁元贰角陆分，

含税价人民币：捌拾壹万捌仟叁佰贰拾贰元贰角壹分。

如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格，经甲乙双方协商后价格由甲方确认，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

若政策原因导致税率变更，保持合同不含税金额不变，调整含税金额。

4 付款方式



甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：



签订时间：

签订地点：广东省深圳市



乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：



附件 1: 报价清单 (另附)

[illegible]

报告编号: QA2025000215

工作编号: AB2024000445

机械式停车设备安装改造重大修理 监督检验报告

施 工 类 别: 新装

施 工 单 位 名 称: 广东明和智能设备有限公司

使 用 单 位 名 称: 深圳市保捷房地产开发有限公司

设 备 类 别: 机械式停车设备

设 备 品 种: 机械式停车设备

设 备 型 号: PSH-MHL型2层

设 备 代 码: 4D0044292202426601

检 验 日 期: 2025年03月13日



深圳市特种设备安全检验研究院

注意事项

- 1.本报告是依据《起重机械安全技术规程》（TSG51-2023），对起重机械进行安装改造重大修理监督检验的结论报告。
- 2.本报告应当由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹要工整，涂改无效。
- 3.本报告无检验、审核、批准人员的签字和检验机构的核准证号、检验专用章（或者公章）无效。
- 4.本报告一式三份，由检验机构、安装/改造/重大修理单位和使用单位分别保存。
- 5.受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起15个工作日内，向检验机构提出书面意见。
- 6.本报告对检验时的设备状况负责。

●特检基地窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路北侧

●罗湖红岗院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦

●宝安洪浪分部窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市宝安区洪浪南路1号

●宝安天宝分部窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号

●深汕特别合作区业务受理点 业务电话:0755-22091090

地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼

●网址:[Http://www.sise.org.cn](http://www.sise.org.cn)

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验结论报告

报告编号：QA2025000215第1页 共5页

设备代码	4D0044292202426601		
安装改造重大修理单位名称	广东明和智能设备有限公司		
特种设备生产许可证(受理决定书)编号	TS2444292-2027	安装改造重大修理单位负责人	/
使用单位名称	深圳市保捷房地产开发有限公司		
使用单位地址	广东省深圳市龙岗区龙岗街道五联社区五联路69号A栋301		
使用单位联系人	曹建荣	使用单位安全管理人员	/
制造单位名称	广东明和智能设备有限公司		
特种设备生产许可证	/	设备类别	机械式停车设备
设备品种	机械式停车设备	型号规格	PSH-MHL型2层
产品编号	MH-G266-001	制造日期	2024年06月20日
整机工作级别	/	设计使用年限	30
层数	2 层	存容量	10 辆
适停车辆重量1	1700 kg	适停汽车尺寸1	(长)4.7m×(宽)1.8m×(高)1.55m
适停车辆重量2	/ kg	适停汽车尺寸2	(长)/m×(宽)/m×(高)/m
额定升降速度	4.3 m/min	额定横移速度	7.3 m/min
额定纵移速度	/ m/min	额定循环速度	/ m/min
单车最大进(出)车时间	60 s	升降功率	/
报检日期	2024年12月25日	下次检验日期	2027年03月13日
类别	机械式停车设备		
使用地点	广东省深圳市龙岗区龙岗街道雍山郡花园地下室		
检验依据	《起重机械安全技术规程》（TSG 51—2023，含第1号修改单）		
主要检验仪器设备	[AL/J1/0333 游标卡尺]、[AL/J1/1001 水准仪]、[AL/J1/1258 角度尺]、[AL/J1/0642 斜塞尺]、[AL/J1/1140 激光测距仪]、[AE/JS/0017 数字万用表]、[AS/J1/0157 声级计]、[AE/DT/0324 钳形表]、[AW/J1/0286 温湿度计]、[AL/J1/0754 钢直尺]、[AL/J1/1705 塔尺]、[AE/J1/0206 接地电阻测试仪]、[AE/J1/0169 绝缘电阻测试仪]、[AW/J1/0287 综合气象仪台湾衡欣AZ8909]、[AM/J1/0160 推拉力计NK-300艾固]、[AT/J1/0159 秒表]、[AL/J1/0768 片塞尺]、[AM/J1/0276 转速表路昌DT-2236]、[AL/J1/1734 激光卷尺]		
检验结论	合格		
备注	本检验单位于2025年3月13日对不符合项目（详见编号为0000842的《特种设备检验意见通知书（起重机械）》是整改情况进行了确认。		
检验人员： 中智祥 赖颖东	日期：2025年03月18日	检验机构核准证号：TS7119285-2026 （检验机构检验专用章） 检验日期：2025年03月20日 (1) 403042672303	
审 核： 陈江	日期：2025年03月20日		
批 准： 梁博	日期：2025年03月20日		

特种设备
检验机构
4030

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验报告附页

报告编号：QA2025000215

第 2 页 共 5 页

序号	监督检验项目及内容和要求		检验结果	结论	备注
	监督检验项目	监督检验内容和要求			
1	C2.1	申请单位资格审查	符合	合格	/
2	C2.2.1	设计文件（改造）	/	无此项	/
3	C2.2.2	主要技术参数（改造）	/	无此项	/
4	C2.2.3	检验、试验资料（改造）	/	无此项	/
5	C2.2.4	安全保护装置型式试验证书	符合	合格	/
6	C2.2.6	整机出厂资料 and 文件	符合	合格	/
7	C2.2.7	安装、改造、重大修理作业(工艺)资料	符合	合格	/
8	C2.2.8	使用过程技术资料（改造、大修）	/	无此项	/
9	C3.1(1)	材料、零部件检查确认记录	符合	合格	/
10	C3.1(2)	主要配套件合格证、产品铭牌	符合	合格	/
11	C3.1(3)	安全保护装置合格证、产品铭牌、型式试验证明	符合	合格	/
12	C3.1(4)	主要受力结构件主要几何尺寸	符合	合格	/
13	C3.1(5)	安装基础的验收	符合	合格	/
14	C3.2(1)	主要受力结构件现场连接检查记录	符合	合格	/
15	C3.2(2)	主要受力结构件的主要几何尺寸检查	符合	合格	/
16	C3.2(3)	钢丝绳及其连接、链条及其连接、滑轮等检查记录	符合	合格	/
17	C3.2(4)	配重、压重的检查记录	/	无此项	/
18	C3.2(5)	分段现场焊接组装的检查记录、无损检测报告	/	无此项	/
19	C3.3	安全距离检查	符合	合格	/
20	C3.5.1	结构型式	符合	合格	/
21	C3.5.2	主要配置	符合	合格	/
22	C3.2.5.1	产品铭牌	符合	合格	/
23	C3.2.5.2.1	标记与安全警示标志 一般要求	符合	合格	/
24	C3.2.5.2.2	标记与安全警示标志 标记	符合	合格	/
25	C3.2.5.2.3	安全警示标志	符合	合格	/
26	C3.6	主要几何尺寸测量	符合	合格	/
27	C3.7.1	主要受力结构件材料的质量合格证明文件	符合	合格	/

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验报告附页

报告编号：QA2025000215

第3页 共5页

序号	监督检验项目及内容和要求		监检结果	结论	备注
	监督检验项目	监督检验内容和要求			
28	C3.7.2	焊接质量	符合	合格	/
29	C3.7.3	金属结构检查（改造）	/	无此项	/
30	C3.7.4	门、梯子、走台和栏杆	符合	合格	/
31	C3.8.1（1）	钢丝绳的固定与连接、链条与链轮	符合	合格	/
32	A3.4.3	起升用齿轮齿条副	/	无此项	/
33	A3.4.5	曳引轮	/	无此项	/
34	C3.8.1（3）	滑轮防止钢丝绳脱出绳槽	/	无此项	/
35	C3.9	液压和气动系统检查	/	无此项	/
36	2.6.1.1	电气设备及元件的选择和防护	符合	合格	/
37	2.6.1.6	电气设备的固定应当牢固可靠	符合	合格	/
38	A4.1.1	电气设备电击防护措施	符合	合格	/
39	A4.1.3.3	机械式停车设备的操作装置	符合	合格	/
40	A4.1.2.1	电动机保护	符合	合格	/
41	A4.1.2.2	线路保护	符合	合格	/
42	A4.1.2.3	错相和缺相保护	符合	合格	/
43	A4.1.2.5	失压保护	符合	合格	/
44	A4.1.2.8.1	接地	符合	合格	/
45	C3.11.4	隔离开关和总断路器	符合	合格	/
46	C3.11.5	急停开关	符合	合格	/
47	C3.11.6	照明设备	符合	合格	/
48	C3.12.1	安全保护和防护装置型号规格	符合	合格	/
49	C3.12.3.1	制动装置配置	符合	合格	/
50	C3.12.3.2	制动装置控制	符合	合格	/
51	C3.12.3.3	制动装置零件状况	/	无此项	/
52	C3.12.4	防止超限运行装置	符合	合格	/
53	C3.12.4	汽车长、宽、高限制装置	符合	合格	/
54	C3.12.4	阻车装置	符合	合格	/

安

金测
(1)
426

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验报告附页

报告编号：QA2025000215

第 4 页 共 5 页

序号	监督检验项目及内容和要求		监检结果	结论	备注
	监督检验项目	监督检验内容和要求			
55	C3.12.4	人车误入检出装置	符合	合格	/
56	C3.12.4	汽车位置检测装置	/	无此项	/
57	C3.12.4	出入口门、围栏门联锁保护装置	/	无此项	/
58	C3.12.4	自动门防夹装置	/	无此项	/
59	C3.12.4	防重叠自动检测装置	/	无此项	/
60	C3.12.4	防坠落装置	符合	合格	/
61	C3.12.4	平层装置	/	无此项	/
62	C3.12.4	警示装置	符合	合格	/
63	C3.12.4	轨道端部止档装置	符合	合格	/
64	C3.12.4	缓冲器	/	无此项	/
65	C3.12.4	松绳（链）检测装置	符合	合格	/
66	C3.12.4	运转限制装置	/	无此项	/
67	C3.12.4	控制联锁装置	/	无此项	/
68	C3.12.4	载车板锁定装置	/	无此项	/
69	C3.12.4	超载限制器	/	无此项	/
70	C3.12.4	运行行程限位器	符合	合格	/
71	C3.12.4	防护罩和防护栏	符合	合格	/
72	C3.14	电气设备绝缘电阻	符合	合格	/
73	C4.2.2.1	空载试验结果要求	操纵、控制、联锁、互锁、馈电情况	符合	合格
74	C4.2.2.2		空载试验限位装置	符合	合格
75	C4.2.2.3		空载试验液压系统	/	无此项
76	C4.2.2.4		空载试验运转情况	符合	合格
77	C4.3.2	额定载荷试验结果要求	操纵、控制、联锁、互锁、馈电情况	符合	合格
78	C4.3.2		限位装置	符合	合格
79	C4.3.2		液压系统	/	无此项
80	C4.3.2		运转情况	符合	合格
81	C4.3.2.1		各机构速度	符合	合格

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验报告附页

报告编号： QA2025000215第 5 页 共 5 页

序号	监督检验项目及内容和要求			监检结果	结论	备注
	监督检验项目	监督检验内容和要求				
82	C4.3.2.2		制动器性能	符合	合格	/
83	C4.3.2.3		各机构同步性能	/	无此项	/
84	C4.3.2.4		主要零部件	符合	合格	/
85	C4.3.2.5.7		精度要求	符合	合格	/
86	C4.4.2.1	静载试验结果要求	主要受力结构件	符合	合格	/
87	C4.4.2.2		主要零部件	符合	合格	/
88	C4.4.2.3		液压系统	/	无此项	/
89	C4.5.2.1	动载试验结果要求	各机构运转情况	符合	合格	/
90	C4.5.2.2		制动器性能	符合	合格	/
91	C4.5.2.3		机构及部件	符合	合格	/
92	C4.7.2.1	连续作业试验结果要求	运转情况（改造）	/	无此项	/
93	C4.7.2.2		主要受力结构件、机构部件（改造）	/	无此项	/
94	C4.7.2.3		液压系统油液温升（改造）	/	无此项	/
95	C4.9.6	垂直循环类机械式停车设备最大偏载试		/	无此项	/
96	C5	汽车专用升降机类停车设备专项检验		/	无此项	/
备注： /						
检验人员：李智博 赖颖东			日期：2025年03月13日			
			校核人员：赖颖东 日期：2025年03月20			

注：项目编号为《起重机械安全技术规程》（TSG 51—2023，含第1号修改单）正文、附件A及附件C中的条款号，汽车专用升降机检验内容单独设立检验附加页。（本页以下空白）

合格
专用章
7239

特种设备使用标志

设备种类:	起重机械	设备类别(品种):	机械式停车设备
使用单位:	深圳市保捷房地产开发有限公司		
单位内编号:		设备代码:	4D0044292202426601
登记机关:	深圳市市场监督管理局		
检验机构:	深圳市特种设备安全检验研究院		
登记证编号:	(1)	下次检验日期:	2027年03月

使用单位应当严格遵守《中华人民共和国特种设备安全法》，建立安全管理制度、制定操作规程，在检验有效期内安全使用特种设备。



温馨提示:

- 请在虚线内剪切。
- 户外使用时，建议先塑封。

福田体育馆

机械停车位设备采购合同

甲方（需方）： 上海建工四建集团有限公司
乙方（供方）： 广东明和智能设备有限公司
工 程 名 称： 福田体育场馆一体化升级项目
合 同 编 号： [2025]-[深圳]-[采购A]-[材料B]-[2143]-[福田体育馆项目]
签 订 地 点： 深圳市福田区 签 订 日 期： 2025年 12月 18日

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为规范购销行为，保护双方的合法权益，明确双方责任，保证产品质量和工程建设正常进行，经甲、乙双方协商，一致同意签订本合同，以资共同遵守。

第一条 标的、数量、价款：

产品名称	规格	单位	暂定数量	不含税单价 (元)	税率	含税单价 (元)	含税金额 (元)
机械停车设备	详见工程量清单	台 (套)	171				
暂估不含税总价：							
暂估税金：							
暂估含税总价： 1494541.30 元（大写）壹佰肆拾玖万肆仟伍佰肆拾壹元叁角整							
备注	工程量按实际完成数量计取（不含横移空位）						

（注：①以上含税单价均为送到价，已包含附加税费、深化设计费、设备生产、包装费、运输费、装卸费、检测费、调试运行、报建及报验过程涉及的费用、验收费、内部培训操作人员费用等一切费用；②如遇国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以本合同约定的不含税单价为基准，按新税率重新计算含税价予以结算，不因此另行签订补充协议；③以上材料数量暂定，最终以实际进场数量为结算数，规格可根据现场实际需要进行修改，甲方有权调整乙方供货范围和供应的数量，乙方不得提出任何异议及索赔。）

(2) 向_____/_____申请仲裁。

第十二条 其他约定事项:

12.1 双方以甲方与建设单位或分包单位签订的本工程施工合同作为本合同订立与履行的必要条件。若甲方与建设单位或分包单位签订的施工合同终止(无论任何原因),则本合同亦同时终止。甲方有权随时通知乙方停止供应,乙方无权向甲方主张索赔或违约的责任。

12.2 本合同自双方签章之日起生效,双方履行完本合同的全部义务,所有工程的结算货款支付完毕,本合同即告终止。若本合同中任何条款存在错误需进行修改,须经双方在修改处盖章确认,方发生法律效力。

12.3 本合同一式 陆 份,甲方执 肆 份,乙方执 贰 份。

(签字盖章页,以下无正文)

甲方: 上海建工四建集团有限公司 (盖 章) 法定代表人: 沈军 委托代理人: 电话: 021*62530177*1208 地址: 上海市闵行区桂林路 928 号 开户行: 建设银行上海静安支行 开户账号: 31001508300055430198 纳税人识别号: 91310115132328227T	乙方: 广东明和智能设备有限公司 (盖 章) 法定代表人: 胡永康 委托代理人: 古华 电话: 176 8802 8265 地址: 广东省佛山市顺德区勒流街道江村村慧 商路 10 号之一 开户行: 中国工商银行佛山顺德勒流支行 开户账号: 2013 0136 1920 1060 307 纳税人识别号: 914401010882189869
---	---

工程量清单							
项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	设备税前单价	设备含税单价 (13%)	含税合计
	地下室机械停车						
030507016001	机械停车设备	(1)名称:室内机械停车设备(两层) (2)容车尺寸 LxWxH(mm):D1: 一层≤5000x1900x2050, 二层≤5000x1900x1750; D2: 一层≤5000x1950x2050, 二层≤5000x1950x1750 (3)车重(kg):≤2350 (4)升降电机功率:3.7kW (5)横移电机功率:0.2kW (6)横移速度:≤7m/min (7)升降速度:≤4.5m/min (8)驱动方式:电动机+减速机+链条(一机一板, 四吊点提升) (9)控制方式:PLC 自动控制 (10)操作方式:操作盒按键+刷卡 (11)其他:含主体结构框架、挡脚手架、吊装、搭组装平台、控制箱、升降提升系统、对重系统、横移系统、搬运系统、库位架、出入库室设备、监控系统、电控系统、收费管理系统。 (12)投标报价需综合考虑深化设计的相关费用及因深化设计造成的人工、材料、机械等费用的增加, 结算时不再调整 (13)其他满足招标文件、设计文件及相关规范要求	台(套)	171.00			
		含税合计					
		不含税合计					
		税金					

福田体育场馆一体化升级项目
机械停车位拆除、安装工程 分包合同

甲 方： 上海建工四建集团有限公司

乙 方： 广东明和智能设备有限公司

合 同 编 号： [2025]-[深圳]-[专业A]-[1276]-[福田体
育馆项目]-[机械停车位]

签 订 地 点： 深圳市福田区

签 订 日 期： 2025 年 12 月 5 日

不确定因素，其费用均已包含在合同单价中，任何因忽视或误解工地情况而导致的成本增加或工期延长费用结算均不予认可。乙方负有核对工程量清单与施工图纸准确性的义务，不得以上述因素或最终结算工程量与合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。

4.2 结算方式：乙方完成合同的分包内容，经验收合格后双方根据实际完成数量（不含横移空位）进行结算。

乙方清楚并了解，合同最终结算价须经甲方公司最终审核确认后方为有效。

4.3 本工程不含税总价为 222603.00 元（大写：贰拾贰万贰仟陆佰零叁元整），含税总价 229281.09 元整（大写：贰拾贰万玖仟贰佰捌拾壹元零玖分；含增值税，税率为：3 %，税金为：6678.09 元）。工程合同造价包含安全防护、文明施工措施等所有与机械停车位拆除、安装工程有关的措施费用，措施费包干，不另调整。

4.4 在合同履行过程中，如遇国家增值税税率调整，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税单价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税单价和含税总价，合同继续履行，后续不因税率变化而另行签订补充协议。

4.5 乙方应提供纳税人资格证明、税费种认定信息、纳税信用等级证明、资质文件等资料作为本合同的附件。

4.6 乙方承诺，由于高估冒算或漏项造成审价单位对甲方的审价额核减或核增超过 5%，需要甲方增加支付审价费的，该等费用全部由乙方承担。

4.7 甲方按照相关规定投保安全生产责任保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、工伤保险，保险费用由甲方按分包合同结算总价的 0.3 % 计取并扣除乙方费用。

4.8 甲方按合同结算总价的 0.27 % 向乙方收取综合费用。乙方在施工过程中使用的水电费、临时设施、搭伙费，甲方分别按合同结算总价的 0.2 %、/ %、/ % 收取，上述费用由甲方从支付给乙方的工程款中予以扣除。乙方报送建设单位的结算编制书无法满足送审要求，需要甲方指导配合的，甲方按合同结算总价的 0.5 % 向乙方收取结算编制费。

4.9 其他约定：

4.9.1 综合单价已考虑承包范围、工艺及流程、工期、质量、安全文明施工工程等引

(签字盖章页，以下无正文)

甲方：上海建工四建集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

电话：021*62530177*1208

地址：上海市闵行区桂林路 928 号

开户行：建设银行上海静安支行

银行账号：31001508300055430198

纳税人识别号：91310115132328227T

乙方：广东明和智能设备有限公司

(盖章)

法定代表人：胡永康

电话：176 8802 8265

地址：广东省佛山市顺德区勒流街道江村村慧商
路 10 号之一

开户行：中国工商银行股份有限公司佛山顺德勒
流支行

银行账号：2013 0136 1920 1060 307

纳税人识别号：914401010882189869

合同签约地：深圳市福田区

合同签约日期：2025 年 12 月 5 日

福田体育场馆一体化升级项目机械停车位拆除、安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	安装、拆除费用			备注
						税前单价	含税单价(3%)	含税合计	
		地下室机械停车							
1	030507016001	新建-机械停车位	(1)名称:室内机械停车设备安装(两层) (2)含设备安装、调试等所有施工内容;不含前端配电箱、配线配管及接线盒 (3)机械停车位设备基础范围由设备厂家根据设备实际需求调整以及出入口方向下沉界边的收边(包边角钢)工作,含基础凿除、破除以及垃圾清运、建筑垃圾清运等费用; (4)新建机械停车位报建手续由乙方负责,手续费用已含在综合单价中 (5)其他满足招标文件、设计文件及相关规范要求	台(套)					
2	011611005001	拆除地下室原有机械车库	1.构件名称:保护性拆除原机械车库金属立柱、金属横梁、提升主轴、载车板、电机、断路器、PLC、控制柜、管线等相关配套设施 2.拆除构件的规格尺寸:综合考虑各种规格尺寸 3.旧设备、旧金属构件等由馆方回收处置,并二次转移至甲方与馆方确认本场馆指定地点存放 4、机械车库注销等所有拆除手续由乙方办理 5.其他其他满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	个					
			含税合计						
			不含税合计						
			税金						

报告编号：QA2026000265

工作编号：AB2026000076

机械式停车设备安装改造重大修理 监督检验报告

施 工 类 别：新装

施 工 单 位 名 称：广东明和智能设备有限公司

使 用 单 位 名 称：深圳市福田体育发展有限公司

设 备 类 别：机械式停车设备

设 备 品 种：机械式停车设备

设 备 型 号：PSH-MHL型2层

设 备 代 码：4D0044292202531013

检 验 日 期：2026年03月23日



深圳市特种设备安全检验研究院

注意事项

- 1.本报告是依据《起重机械安全技术规程》（TSG51-2023），对起重机械进行安装改造重大修理监督检验的结论报告。
- 2.本报告应当由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹要工整，涂改无效。
- 3.本报告无检验、审核、批准人员的签字和检验机构的核准证号、检验专用章（或者公章）无效。
- 4.本报告一式三份，由检验机构、安装/改造/重大修理单位和使用单位分别保存。
- 5.受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起15个工作日内，向检验机构提出书面意见。
- 6.本报告对检验时的设备状况负责。

●特检基地窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路北侧

●罗湖红岗院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦

●宝安洪浪院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市宝安区洪浪南路1号

●坪山金碧院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333

地址:深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区坪山金碧路金淙淳（工业园区）厂房（一）首层342号

●深汕窗口 业务电话:0755-22091090

地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼

●网址:[Http://www.sise.org.cn](http://www.sise.org.cn)

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验结论报告

报告编号：QA2026000265第 1 页 共 5 页

设备代码	4D0044292202531013		
安装改造重大修理单位名称	广东明和智能设备有限公司		
特种设备生产许可证(受理决定书)编号	TS2444292-2027	安装改造重大修理单位负责人	/
使用单位名称	深圳市福田区福田体育发展有限公司		
使用单位地址	广东省深圳市福田区沙头街道福强路3030号福田体育公园体育馆二楼		
使用单位联系人	叶扬伟	使用单位安全管理人员	/
制造单位名称	广东明和智能设备有限公司		
特种设备生产许可证	/	设备类别	机械式停车设备
设备品种	机械式停车设备	型号规格	PSH-MHL型2层
产品编号	MH-G310-13	制造日期	2025年12月26日
整机工作级别	A5	设计使用年限	30 年
层数	2 层	存容量	6 辆
适停车辆重量1	2350 kg	适停汽车尺寸1	(长)5m×(宽)1.95m×(高)1.75m
适停车辆重量2	/ kg	适停汽车尺寸2	(长)/m×(宽)/m×(高)/m
额定升降速度	4.5 m/min	额定横移速度	7.3 m/min
额定纵移速度	0.0 m/min	额定循环速度	0.0 m/min
单车最大进(出)车时间	60 s	升降功率	3.7 kW
报检日期	2026年03月18日	下次检验日期	2028年03月23日
类别	机械式停车设备		
使用地点	广东省深圳市福田区沙头街道福强路3030号福田体育公园体育馆地下停车场		
检验依据	《起重机械安全技术规程》（TSG 51—2023，含第1号修改单）		
主要检验仪器设备	[AL/J1/1228 角度尺]、[AL/J1/0738 钢直尺]、[AL/J1/0318 游标卡尺]、[AW/J2/0251 温湿度计]、[AM/J1/0243 转速表]、[AL/J1/0626 斜塞尺]、[AM/J1/0114 推拉力计]、[AE/J1/0404 数字万用表]、[AS/J1/0165 声级计]、[AW/J1/0295 综合气象仪]、[AL/J1/1158 激光测距仪]、[AL/J1/1004 水准仪]、[AL/J1/1707 塔尺5M三维]、[AE/J1/0176 绝缘电阻测试仪福禄克1508]、[AE/J1/0480 钳形表]、[AL/J1/1551 钢卷尺]、[AE/J1/0212 接地电阻测试仪共立4105AH]、[AL/J1/0790 片塞尺]、[AT/J1/0160 秒表]		
检验结论	合格		
备注	/		
检验人员：赖颖东 李智群		特种设备安全检验机构核准证号：TS2119235-2026 （检验机构检验专用章） 检验检测专用章 2026年03月30日 (1) 4403042672303	
审 核：陈江			
批 准：梁强			
日期：2026年03月23日		日期：2026年03月27日	
日期：2026年03月30日			

特种设备安全检验机构核准证号：TS2119235-2026

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验报告附页

报告编号：QA2026000265

第 2 页 共 5 页

序号	监督检验项目及内容和要求		检验结果	结论	备注
	监督检验项目	监督检验内容和要求			
1	C2.1	申请单位资格审查	符合	合格	/
2	C2.2.1	设计文件（改造）	/	无此项	/
3	C2.2.2	主要技术参数（改造）	/	无此项	/
4	C2.2.3	检验、试验资料（改造）	/	无此项	/
5	C2.2.4	安全保护装置型式试验证书	符合	合格	/
6	C2.2.6	整机出厂资料 and 文件	符合	合格	/
7	C2.2.7	安装、改造、重大修理作业(工艺)资料	符合	合格	/
8	C2.2.8	使用过程技术资料（改造、大修）	/	无此项	/
9	C3.1(1)	材料、零部件检查确认记录	符合	合格	/
10	C3.1(2)	主要配套件合格证、产品铭牌	符合	合格	/
11	C3.1(3)	安全保护装置合格证、产品铭牌、型式试验证明	符合	合格	/
12	C3.1(4)	主要受力结构件主要几何尺寸	符合	合格	/
13	C3.1(5)	安装基础的验收	符合	合格	/
14	C3.2(1)	主要受力结构件现场连接检查记录	符合	合格	/
15	C3.2(2)	主要受力结构件的主要几何尺寸检查	符合	合格	/
16	C3.2(3)	钢丝绳及其连接、链条及其连接、滑轮等检查记录	符合	合格	/
17	C3.2(4)	配重、压重的检查记录	/	无此项	/
18	C3.2(5)	分段现场焊接组装的检查记录、无损检测报告	/	无此项	/
19	C3.3	安全距离检查	符合	合格	/
20	C3.5.1	结构型式	符合	合格	/
21	C3.5.2	主要配置	符合	合格	/
22	C3.2.5.1	产品铭牌	符合	合格	/
23	C3.2.5.2.1	标记与安全警示标志 一般要求	符合	合格	/
24	C3.2.5.2.2	标记与安全警示标志 标记	符合	合格	/
25	C3.2.5.2.3	安全警示标志	符合	合格	/
26	C3.6	主要几何尺寸测量	符合	合格	/
27	C3.7.1	主要受力结构件材料的质量合格证明文件	符合	合格	/

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验报告附页

报告编号： QA2026000265第 3 页 共 5 页

序号	监督检验项目及内容和要求		监检结果	结论	备注
	监督检验项目	监督检验内容和要求			
28	C3.7.2	焊接质量	符合	合格	/
29	C3.7.3	金属结构检查（改造）	/	无此项	/
30	C3.7.4	门、梯子、走台和栏杆	符合	合格	/
31	C3.8.1（1）	钢丝绳的固定与连接、链条与链轮	符合	合格	/
32	A3.4.3	起升用齿轮齿条副	/	无此项	/
33	A3.4.5	曳引轮	/	无此项	/
34	C3.8.1（3）	滑轮防止钢丝绳脱出绳槽	符合	合格	/
35	C3.9	液压和气动系统检查	符合	合格	/
36	2.6.1.1	电气设备及元件的选择和防护	符合	合格	/
37	2.6.1.6	电气设备的固定应当牢固可靠	符合	合格	/
38	A4.1.1	电气设备电击防护措施	符合	合格	/
39	A4.1.3.3	机械式停车设备的操作装置	符合	合格	/
40	A4.1.2.1	电动机保护	符合	合格	/
41	A4.1.2.2	线路保护	符合	合格	/
42	A4.1.2.3	错相和缺相保护	符合	合格	/
43	A4.1.2.5	失压保护	符合	合格	/
44	A4.1.2.8.1	接地	符合	合格	/
45	C3.11.4	隔离开关和总断路器	符合	合格	/
46	C3.11.5	急停开关	符合	合格	/
47	C3.11.6	照明设备	符合	合格	/
48	C3.12.1	安全保护和防护装置型号规格	符合	合格	/
49	C3.12.3.1	制动装置配置	符合	合格	/
50	C3.12.3.2	制动装置控制	符合	合格	/
51	C3.12.3.3	制动装置零件状况	/	无此项	/
52	C3.12.4	防止超限运行装置	符合	合格	/
53	C3.12.4	汽车长、宽、高限制装置	符合	合格	/
54	C3.12.4	阻车装置	符合	合格	/

安

金测
(1)
426

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验报告附页

报告编号： QA2026000265第 4 页 共 5 页

序号	监督检验项目及内容和要求		监检结果	结论	备注
	监督检验项目	监督检验内容和要求			
55	C3.12.4	人车误入检出装置	符合	合格	/
56	C3.12.4	汽车位置检测装置	/	无此项	/
57	C3.12.4	出入口门、围栏门联锁保护装置	/	无此项	/
58	C3.12.4	自动门防夹装置	/	无此项	/
59	C3.12.4	防重叠自动检测装置	/	无此项	/
60	C3.12.4	防坠落装置	符合	合格	/
61	C3.12.4	平层装置	/	无此项	/
62	C3.12.4	警示装置	符合	合格	/
63	C3.12.4	轨道端部止档装置	符合	合格	/
64	C3.12.4	缓冲器	/	无此项	/
65	C3.12.4	松绳（链）检测装置	符合	合格	/
66	C3.12.4	运转限制装置	/	无此项	/
67	C3.12.4	控制联锁装置	/	无此项	/
68	C3.12.4	载车板锁定装置	/	无此项	/
69	C3.12.4	超载限制器	/	无此项	/
70	C3.12.4	运行行程限位器	符合	合格	/
71	C3.12.4	防护罩和防护栏	符合	合格	/
72	C3.14	电气设备绝缘电阻	符合	合格	/
73	C4.2.2.1	空载试验结果要求	操纵、控制、联锁、互锁、馈电情况	符合	合格
74	C4.2.2.2		空载试验限位装置	符合	合格
75	C4.2.2.3		空载试验液压系统	/	无此项
76	C4.2.2.4		空载试验运转情况	符合	合格
77	C4.3.2	额定载荷试验结果要求	操纵、控制、联锁、互锁、馈电情况	符合	合格
78	C4.3.2		限位装置	符合	合格
79	C4.3.2		液压系统	/	无此项
80	C4.3.2		运转情况	符合	合格
81	C4.3.2.1		各机构速度	符合	合格

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验报告附页

报告编号： QA2026000265第 5 页 共 5 页

序号	监督检验项目及内容和要求			监检结果	结论	备注
	监督检验项目	监督检验内容和要求				
82	C4.3.2.2		制动器性能	符合	合格	/
83	C4.3.2.3		各机构同步性能	/	无此项	/
84	C4.3.2.4		主要零部件	符合	合格	/
85	C4.3.2.5.7		精度要求	符合	合格	/
86	C4.4.2.1	静载试验结果要求	主要受力结构件	符合	合格	/
87	C4.4.2.2		主要零部件	符合	合格	/
88	C4.4.2.3		液压系统	/	无此项	/
89	C4.5.2.1	动载试验结果要求	各机构运转情况	符合	合格	/
90	C4.5.2.2		制动器性能	符合	合格	/
91	C4.5.2.3		机构及部件	符合	合格	/
92	C4.7.2.1	连续作业试验结果要求	运转情况（改造）	/	无此项	/
93	C4.7.2.2		主要受力结构件、机构部件（改造）	/	无此项	/
94	C4.7.2.3		液压系统油液温升（改造）	/	无此项	/
95	C4.9.6	垂直循环类机械式停车设备最大偏载试		/	无此项	/
96	C5	汽车专用升降机类停车设备专项检验		/	无此项	/
备注： /						
检验人员： 赖颖东 卢智祥			日期：2026年03月23日			
校核人员： 卢智祥			日期：2026年03月27日			

注：项目编号为《起重机械安全技术规程》（TSG 51—2023，含第1号修改单）正文、附件A及附件C中的条款号，汽车专用升降机检验内容单独设立检验附加页。（本页以下空白）



特种设备使用标志

设备种类:	起重机械	设备类别(品种):	机械式停车设备
使用单位:	深圳市福田体育发展有限公司		
单位内编号:		设备代码:	4D0044292202531013
登记机关:	深圳市市场监督管理局		
检验机构:	深圳市特种设备安全检验研究院		
登记证编号:	(1)	下次检验日期:	2028年03月

使用单位应当严格遵守《中华人民共和国特种设备安全法》，建立安全管理制度、制定操作规程，在检验有效期内安全使用特种设备。



温馨提示:

- 请在虚线内剪切。
- 户外使用时，建议先塑封。

三、拟投入本项目主要成员基本情况

项目管理机构配备情况表							
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	张伟坚	项目经理	项目经理	/	ZTK202300333	/
2	项目负责人	林梓民	项目管理员	/	/	/	/
3	技术负责人	王继鹏	中级工程师/ 二级工程师	中级工程师	中级	1100102069754 号	/
				二级工程师	二级	粤 2442023202320505	/
4	项目主要设计生产技术人员	陈汉华	技术主管	中级工程师	中级	黔特中 1942052980015	/
5	项目质量负责人	梁志和	生产主任	/	/	/	/
6	安装督导负责人	胡汉沙	安装队队长	/	/	/	/
7							
8							
...							

按招标文件要求配备本项目主要人员，填写《项目管理机构配备情况表》。

证明材料：提供拟派项目机构人员执业资格证书、职称证书、身份证扫描件和在投标人企业连续缴纳的近 3 个月缴纳的社保证明。以上证明文件均提供原件扫描件，退休人员不得作为参加本项目的人员（**联合体投标的，联合体各成员单位人员均可**）。

1、项目经理

姓名 张伟坚

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 4 月 13 日

住址 广东省云浮市云城区前锋镇围仔村委杨梅村

公民身份号码 445323198704132137



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 云浮市公安局云城分局

有效期限 2016.08.15-2036.08.15

培训合格证书



身份证号: 445323198704132137

证书编号: ZTK202300333

工作单位: 广东明和智能设备有限公司

有效期限: 2023-11-14~2027-11-13

张伟坚 同志参加
机械式停车设备施工项目经理
培训, 经考核成绩合格, 特发
此证。

浙江省特种设备科学研究院
2023 年 11 月



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202106646059

学生 张伟坚 , 性别 男 ,

生于 一九八七 年 四 月 十三 日, 于

二〇二一 年 一 月 在本校修完

专 科 行政管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二一 年 一 月 二十 日



No. X008437654

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名		张伟坚		证件号码		445323198704132137	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202601	-	202605	佛山市:广东明和智能设备有限公司		5	5	5
截止			2026-06-04 09:59 ，该参保人累计月数合计		实际缴费5个月,缓缴0个月	实际缴费5个月,缓缴0个月	实际缴费5个月,缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-04 09:59

2、项目负责人



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		林梓民		证件号码		440582199604150718	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
201405	-	201602	深圳市:深圳市亿通源科技有限公司		22	22	22
201412	-	201412	汕头市:汕头市代理社会保险事务服务站潮阳分站				0
201603	-	201604	深圳市:深圳市亿通源科技有限公司				2
201605	-	202009	深圳市:深圳市亿通源科技有限公司		58	53	53
202209	-	202212	深圳市:深圳市鸿鑫博科技有限公司		4	4	4
202301	-	202508	深圳市:成世智泊停车科技(深圳)有限公司		32	32	32
202509	-	202605	深圳市:成世智能设备技术(深圳)有限公司		9	9	9
截止			2026-06-04 09:51, 该参保人累计月数合计 养老缴费月数122个月,已扣除重复缴费,重复缴费1 个月		实际缴费 122个月, 缓缴0个 月	实际缴费 122个月, 缓缴0个 月	实际缴费 122个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-06-04 09:51



教育部留学服务中心

Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号: 120220294185

林梓民, 男, 中国国籍, 出生于1996年4月15日。

林梓民在英国格拉斯哥大学(University of Glasgow)学习, 于2022年11月获得该校授予的理学硕士学位, 专业领域为金融与管理。

经核查, 格拉斯哥大学系英国正规高等学校。林梓民所获理学硕士学位表明其具有相应的学历。



二〇二二年十二月五日

注:

- 1、本认证书系根据《国(境)外学历学位认证评估办法》出具。
- 2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
- 3、由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



CSCSE电子证照库
zzyh.cscse.edu.cn

2、技术负责人

姓名 王继鹏
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 3 月 17 日
住址 广州市萝岗区荔芳二街6号1101房
公民身份号码 210222197703171739



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局萝岗分局
有效期限 2015.08.27-2035.08.27

王继鹏 于二〇一一年十一月，经佛山市机电工程中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，具备机械工程师资格。特发此证

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一二年二月二十八日

粤中取证字第 1100102069754 号



二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：王继鹏
证件号码：210222197703171739
性 别：男
出生年月：1977年03月
专 业：机电工程
批准日期：2023年06月04日
管 理 号：2023050440502022441310005749



使用有效期：2026年06月
04日-2026年11月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王继鹏

性 别：男



出生日期：1977-03-17

注册编号：粤2442023202320505

聘用企业：广东明和智能设备有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2023-11-03至2026-11-02）



王继鹏

个人签名：

签名日期：



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0055254

姓名:王继鹏

性别:男

出生年月:1977年03月17日

企业名称:广东明和智能设备有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年08月01日

有效期:2024年08月01日至2027年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月01日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			王继鹏			证件号码			210222197703171739					
参保险种情况														
参保起止时间				单位				参保险种						
								养老	工伤	失业				
202510		-		202605		佛山市:广东明和智能设备有限公司				8	8	8		
截止				2026-06-04 14:04				, 该参保人累计月数合计				实际缴费8个月, 缓缴0个月	实际缴费8个月, 缓缴0个月	实际缴费8个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-04 14:04

3、项目主要设计生产技术人员



	姓 名 陈汉华
(发证单位钢印)	公民身份 号 码 340825198512264313
发证单位 (公章)	工作单位 平坝区贵州优舒停车设备有限公司
发证时间 2019年2月	系 列 列 专 业 机械工程
证书管理号 黔教专字[2019]第194268780015	中级职务 任职资格 工程师
	评审组织 安顺市民营经济专业技术高级评审委员会
	取得任职 资格时间 2019年12月30日
	审批单位 安顺市人力资源和社会保障局



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		陈汉华		证件号码		340825198512264313					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202601		-	202605		佛山市:广东明和智能设备有限公司			5	5	5	
截止			2026-06-04 13:57			, 该参保人累计月数合计			实际缴费5个月, 缓缴0个月	实际缴费5个月, 缓缴0个月	实际缴费5个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-04 13:57

4、项目质量负责人



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0050806

姓名:梁志和

性别:男

出生年月:1992年12月05日

企业名称:广东明和智能设备有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年07月16日

有效期:2024年07月16日至2027年07月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月16日





202606045316420966

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		梁志和		证件号码		440681199212053635		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202601	-	202605	佛山市:广东明和智能设备有限公司			5	5	5
截止			2026-06-04 10:17			该参保人累计月数合计		网办业务专用章 实际缴费5个月,缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-04 10:17

5、安装督导负责人





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		胡汉沙		证件号码		421122198210020034					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202601		-	202605		佛山市:广东明和智能设备有限公司			5	5	5	
截止			2026-06-04 14:03			, 该参保人累计月数合计			实际缴费5个月, 缓缴0个月	实际缴费5个月, 缓缴0个月	实际缴费5个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-06-04 14:03

四、科技创新能力

序号	证书名称	获取时间	颁发单位	备注
1	具有移动充电功能的立体停车设备	2026. 05. 26	国家知识产权局	
2	一种立体停车库搬运装置	2025. 05. 25	国家知识产权局	
3	一种垂直升降装置及立体车库	2025. 05. 06	国家知识产权局	
4	一种垂直升降车库用驱动系统	2025. 05. 06	国家知识产权局	
5	防坠装置及堆垛机总成	2026. 01. 06	国家知识产权局	
6	轨道式导引车	2026. 05. 12	国家知识产权局	
7	一种仓储式机械立体停车库	2025. 01. 28	国家知识产权局	
8	一种垂直循环立体车库	2025. 01. 28	国家知识产权局	
9	一种立体车库升降旋转平台系统及立体车库	2025. 08. 08	国家知识产权局	

投标人提供自认为与本项目相关或类似的最具代表性的专利及计算机软件著作权证书，需提供专利或计算机软件著作权证书扫描件，原件备查。

证明材料：优先提供立体停车相关的代表性的专利及计算机软件著作权证书。不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项。

证书号第24259823号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：具有移动充电功能的立体停车设备

专利权人：广东明和智能设备有限公司

地址：528300 广东省佛山市顺德区勒流街道江村村慧商路10号之一（住所申报）

发明人：王继鹏

专利号：ZL 2025 2 1437261.X

授权公告号：CN 224282131 U

专利申请日：2025年07月09日

授权公告日：2026年05月26日

申请日时申请人：广东明和智能设备有限公司

申请日时发明人：王继鹏

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第22658114号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种立体停车库搬运装置

专利权人：广东明和智能设备有限公司

地址：528300 广东省佛山市顺德区勒流街道江村村慧商路10号之一（住所申报）

发明人：岳育龙;陈汉华;王继鹏

专利号：ZL 2024 2 0911249.7

授权公告号：CN 222667780 U

专利申请日：2024年04月28日

授权公告日：2025年03月25日

申请日时申请人：广东明和智能设备有限公司

申请日时发明人：岳育龙;陈汉华;王继鹏

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第22825254号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种垂直升降装置及立体车库

专利权人：广东明和智能设备有限公司

地址：528300 广东省佛山市顺德区勒流街道江村村慧商路10号之一（住所申报）

发明人：曹辉松;陈汉华

专利号：ZL 2024 2 1642510.4

授权公告号：CN 222835470 U

专利申请日：2024年07月11日

授权公告日：2025年05月06日

申请日时申请人：广东明和智能设备有限公司

申请日时发明人：曹辉松;陈汉华

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第22817560号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种垂直升降车库用驱动系统

专利权人：广东明和智能设备有限公司

地址：528300 广东省佛山市顺德区勒流街道江村村慧商路10号之一（住所申报）

发明人：曹辉松;陈汉华

专利号：ZL 2024 2 1642516.1

授权公告号：CN 222835471 U

专利申请日：2024年07月11日

授权公告日：2025年05月06日

申请日时申请人：广东明和智能设备有限公司

申请日时发明人：曹辉松;陈汉华

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第23746823号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：防坠装置及堆垛机总成

专利权人：广东明和智能设备有限公司

地址：528300 广东省佛山市顺德区勒流街道江村村慧商路10号之一（住所申报）

发明人：陈汉华;岳育龙

专利号：ZL 2025 2 0401479.3

授权公告号：CN 223766052 U

专利申请日：2025年03月07日

授权公告日：2026年01月06日

申请日时申请人：广东明和智能设备有限公司

申请日时发明人：陈汉华;岳育龙

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第24207439号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：轨道式导引车

专利权人：广东明和智能设备有限公司

地址：528300 广东省佛山市顺德区勒流街道江村村慧商路10号之一（住所申报）

发明人：曹辉松;陈汉华

专利号：ZL 2025 2 0967323.1

授权公告号：CN 224225962 U

专利申请日：2025年05月15日

授权公告日：2026年05月12日

申请日时申请人：广东明和智能设备有限公司

申请日时发明人：曹辉松;陈汉华

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第7694812号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种仓储式机械立体停车库

专利权人：广东明和智能设备有限公司

地址：528300 广东省佛山市顺德区勒流街道江村村中部产业园N-L
L-02-04-B-10地块之五(住所申报)

发明人：陈汉华

专利号：ZL 2021 1 0666421.8

授权公告号：CN 113235996 B

专利申请日：2021年06月16日

授权公告日：2025年01月28日

申请日时申请人：广东明和智能设备有限公司

申请日时发明人：陈汉华

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第8109769号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种垂直循环立体车库

专利权人：广东明和智能设备有限公司

地址：528300 广东省佛山市顺德区勒流街道江村村中部产业园N-L
L-02-04-B-10地块之五(住所申报)

发明人：吴智峰

专利号：ZL 2021 1 0706191.3

授权公告号：CN 113250503 B

专利申请日：2021年06月24日

授权公告日：2025年07月25日

申请日时申请人：广东明和智能设备有限公司

申请日时发明人：吴智峰

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第8146836号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种立体车库升降旋转平台系统及立体车库

专利权人：广东明和智能设备有限公司

地址：528300 广东省佛山市顺德区勒流街道江村村中部产业园N-L
L-02-04-B-10地块之五(住所申报)

发明人：林金元

专利号：ZL 2021 1 0757319.9

授权公告号：CN 113309394 B

专利申请日：2021年07月05日

授权公告日：2025年08月08日

申请日时申请人：广东明和智能设备有限公司

申请日时发明人：林金元

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨

