

**资信标要求一览表（如有）**

| 序号 | 资信要素名称   | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 企业同类工程业绩 | <p>投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）。以合同签订时间为准，合同未体现签订时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>   |
| 2  | 企业履约评价   | <p>投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类工程履约情况（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：合同扫描件、履约证明扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 第一章、企业同类工程业绩

### 企业同类工程业绩

| 序号 | 工程名称                  | 建设单位              | 建设内容                                                                                                                     | 合同金额<br>(万元) | 合同签订时间    |
|----|-----------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| 1  | 中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目 | 中山市神湾镇教育和体育事务中心   | 本项目占地面积约 8057.04 平方米，总建筑面积为 3937.97 平方米，其中装修面积为 3636.3 平方米，建筑高度为 12.8 米。建设内容包括教学楼、外、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。 | 548.09       | 2023-12-1 |
| 2  | 南头镇社区卫生服务中心升级改造项目     | 南头镇社区卫生服务中心升级改造项目 | 南头镇社区卫生服务中心 1 层~4 层进行装修改造，首层高度为 5.75m，2~4 层每层高度 3.45m。主要建设内容包括装修工程、电气工程、暖通工程、给排水工程等内容，总装修面积约为 4976.42 平方米                | 512.94       | 2025-2-6  |
| 3  | 洪东社区农贸市场项目改建工程        | 饶平县洪洲镇人民政府        | 对市场进行统一规划改造升级，重新规划砌档位、地面铺砖、墙面贴砖、天棚乳胶漆、设置档位招牌、钢结构工程、指示灯和标示、设置室内外给排水、电气照明、消防等设施。                                           | 183.34       | 2022-11-4 |

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项业绩进行复核及统计）。

3、证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）。以合同签订时间为准，合同未体现签订时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

一、中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目

中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目  
中标通知书

深圳建兆建设工程有限公司：  
中山市神湾镇教育和体育事务中心的中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目，招标申请号2023401340。我单位委托广东海外建设咨询有限公司招标，经评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起 30 日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

|          |                                                                                                                  |      |                 |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|
| 工程名称     | 中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目                                                                                            | 建设单位 | 中山市神湾镇教育和体育事务中心 |
| 建设地点     | 中山市神湾镇                                                                                                           |      |                 |
| 招标部分工程规模 | 本项目占地面积约8057.04平方米，总建筑面积为3937.97平方米，其中装修面积为3636.3平方米，建筑高度为12.8米。建设内容包括教学楼、外墙、围墙、厨房、功能室、卫生间、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。 |      |                 |
| 工程内容     | 建设内容包括主要包括教学楼、外墙、围墙、厨房、功能室、卫生间、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造，具体范围详见施工图纸及中介预算所界定的内容。                                       |      |                 |
| 中 标 价    | 大写：伍佰肆拾捌万零玖佰捌拾贰元叁角壹分<br>小写：¥5,480,982.31 元<br>(安全文明施工费：¥306,217.45元)                                             |      |                 |
| 工期要求     | 90个日历天                                                                                                           | 质量标准 | 合格              |
| 备注       | 建设单位：中山市神湾镇教育和体育事务中心（公章）<br>招标代理：广东海外建设咨询有限公司（公章）<br>2023年10月26日                                                 |      |                 |

经神湾镇镇标室备案，备案码：ZBC20231026005

现场主要施工人员明细表

| 序号 | 姓名  | 性别 | 岗位    | 职称  | 等级 | 证书编号               | 备注    |
|----|-----|----|-------|-----|----|--------------------|-------|
| 1  | 叶剑钦 | 男  | 注册建造师 |     |    | 粤2442022202223803  | 项目负责人 |
| 2  | 周仕能 | 男  | 技术负责人 | 工程师 |    | 808193011100000114 |       |
| 3  | 叶泳波 | 男  | 安全员   |     |    | 粤建安C3（2020）0009233 |       |

联系人：叶先生  
联系电话：18029337232

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 442000202312220701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2023年12月22日

扫描二维码核对证照信息

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |            |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 建设单位    | 中山市神湾镇教育和体育事务中心                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |            |
| 工程名称    | 中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |            |
| 建设地址    | 中山市神湾镇外沙村                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 建设规模    | 3636.3M²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 合同工期    | 计划91天                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 合同价格   | 548.0982万元 |
| 参建单位    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |            |
| 勘察单位    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 项目负责人  |            |
| 设计单位    | 广东中山建筑设计院股份有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 项目负责人  | 阮家凯        |
| 施工单位    | 深圳建兆建设工程有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 项目负责人  | 叶剑钦        |
| 监理单位    | 广东华晨项目管理咨询有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 总监理工程师 | 郭云虎        |
| 工程总承包单位 | 深圳建兆建设工程有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 项目经理   | 叶剑钦        |
| 备注      | 统一项目编号：2210-442000-04-01-683312 幢数：1 层数：3工程编号（范围）：1幢施工单位深圳建兆建设工程有限公司相关人员：项目经理：叶剑钦 安全员：叶泳波 质量巡查员：林培庆 施工员：蔡宋强 机械师：林育冬 劳务员：叶晓群 资料员：吕晓彬 标准员：杨润忠 材料员：叶楚津 质量负责人：叶剑钦 技术负责人：周仕能 安全负责人：叶剑钦监理单位广东华晨项目管理咨询有限公司相关人员：总监理工程师：郭云虎 专业监理工程师：许立新 监理员：杨敏敏资质证书号：4420002302000004-TX-001消防信息：该工程属于特殊建设工程（指具有《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条情形之一）人防信息：其他不需要人防的情况 |        |            |

注意事项：  
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(GF—2017—0201)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目

工程地点: 中山市神湾镇

发 包 人: 中山市神湾镇教育和体育事务中心

承 包 人: 深圳建兆建设工程有限公司



住 房 城 乡 建 设 部      制 定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 中山市神湾镇教育和体育事务中心

承包人（全称）： 深圳建兆建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中山市神湾镇繁花里公建配套小区幼儿园建设项目 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称： 中山市神湾镇繁花里公建配套小区幼儿园建设项目

2.工程地点： 中山市神湾镇。

3.工程立项批准文号： 中发改神湾投审〔2022〕26号。

4.资金来源： 镇财政资金。

5.工程内容 本项目占地面积约 8057.04 平方米，总建筑面积为 3937.97 平方米，其中装修面积为 3636.3 平方米，建筑高度为 12.8 米。建设内容包括教学楼、外墙、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本项目占地面积约 8057.04 平方米，总建筑面积为 3937.97 平方米，其中装修面积为 3636.3 平方米，建筑高度为 12.8 米。建设内容包括教学楼、外墙、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、

消防、运动场等进行装修改造。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 25 日。

计划竣工日期：2024 年 01 月 25 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰肆拾捌万零玖佰捌拾贰元叁角壹分  
(¥5480982.31 元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ 元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

---

2.合同价格形式： 固定总价方式。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 叶剑钦。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 1 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 中山神湾 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人: (公章)  承包人: (公章) 

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  (签字) 

组织机构代码: 12442000056821414U 组织机构代码: 91440300063879219H

地 址: 中山市神湾镇神湾大道中 48 号 地 址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2015 号盐田综合保税  
区沙头角片区保发大厦 2 层  
2F01

邮政编码: 528462 邮政编码: 518000

—

法定代表人: 谭瑞香 法定代表人: 林桂珠

委托代理人: 谭瑞香 委托代理人: 叶剑钦

电 话: 0760-86602861 电 话: 0755-25726515

传 真: / 传 真: /

电子信箱:                      电子信箱: 1378382196@qq.com

开户银行:                      开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳龙华支行

账 号:                      账 号: 44201555400052532436

二、南头镇社区卫生服务中心升级改造项目

南头镇社区卫生服务中心升级改造项目  
中标通知书

深圳建兆建设工程有限公司：  
中山市卫生健康局南头分局的南头镇社区卫生服务中心升级改造项  
目，招标申请号2024401499。我单位委托广东猎德工程咨询有限公司  
招标，经评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发  
出之日起 30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

|              |                                                                                                                                    |      |                  |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 工程名称         | 南头镇社区卫生服务中心升级改造<br>项目                                                                                                              | 建设单位 | 中山市卫生健康局南头<br>分局 |
| 建设地点         | 中山市南头镇升平社区                                                                                                                         |      |                  |
| 招标部分<br>工程规模 | 本项目建设地点中山市南头镇升平社区，对南头镇社区卫生服务中心1<br>层*4 层进行装修改造，首层高度为5.75m，2~4层每层高度3.45m。主<br>要建设内容包括装修工程、电气工程、暖通工程、给排水工程等内<br>容，总装修面积约为4976.42平方米。 |      |                  |
| 工程内容         | 本次招标主要建设内容包括装修工程、电气工程、暖通工程、给排水<br>工程等内容，具体以招标人所提供的施工图纸和中介预算等资料的内<br>容为准。                                                           |      |                  |
| 中 标 价        | 大写：伍佰壹拾贰万玖仟肆佰陆拾元肆角肆分<br>小写：¥5,129,460.44 元<br>(安全文明施工费：¥353,959.21元)                                                               |      |                  |
| 工期要求         | 120个日历天                                                                                                                            | 质量标准 | 合格               |
| 备<br>注       | “安全文明施工费”调整为“安全防护措施费”。                                                                                                             |      |                  |



建设单位：中山市卫生健康局南头分局  
招标代理：广东猎德工程咨询有限公司（公章）  
2025年01月08日  
经南头镇市场监管部门备案，备案号：26022050189001

现场主要施工人员明细表

| 序号 | 姓名  | 性别 | 岗位        | 职称      | 等级 | 证书编号                   | 备注        |
|----|-----|----|-----------|---------|----|------------------------|-----------|
| 1  | 叶剑钦 | 男  | 注册建<br>造师 |         |    | 粤244202220223803       | 项目负责<br>人 |
| 2  | 周仕能 | 男  | 技术负<br>责人 | 工程<br>师 |    | B08193011100000114     |           |
| 3  | 叶泳波 | 男  | 安全员       |         |    | 粤建安C3（2020）<br>0009233 |           |

联系人：叶泳波  
联系电话：18029337232

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 442000202504140499

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审  
查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 中山市住房和城乡建设局  
发证日期 2025年4月14日

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |            |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 建设单位        | 中山市卫生健康局南头分局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |            |
| 工程名称        | 南头镇社区卫生服务中心升级改造项<br>目                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |            |
|             | 中山市南头镇升平社区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 建设规模        | 4976.42M²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |            |
| 计划工期        | 计划140天                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 合同价格   | 512.9460万元 |
| 参建单位        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |            |
| 勘察单位        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 项目负责人  |            |
| 设计单位        | 中都工程设计有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 项目负责人  | 任彦龙        |
| 施工单位        | 深圳建兆建设工程有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 项目负责人  | 叶剑钦        |
| 监理单位        | 江西省建设监理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 总监理工程师 | 刘云忠        |
| 工程总<br>承包单位 | 深圳建兆建设工程有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 项目经理   | 叶剑钦        |
| 备注          | 统一项目编号：2312-442000-04-01-648087 幢数：0 层数：32工程幢号（范围）：1<br>至4层局部施工单位深圳建兆建设工程有限公司相关人员：项目经理：叶剑钦 安全员：<br>叶泳波 质量检查员：林福庆 施工员：蔡奕强 机械师：林育尧 劳务员：叶晓群 资料<br>员：吕晓彬 标准员：杨润忠 材料员：叶楚津 质量负责人：陈良康 技术负责人：周仕能<br>安全负责人：叶泳波监理单位江西省建设监理有限公司相关人员：总监理工程师：刘云<br>忠 专业监理工程师：周凯 监理员：陈林杰审查合格证书：4420002408210008-1X-001消<br>防信息：该工程属于除上述两类外的其他建设工程人防信息；其他不需要人防的情况 |        |            |

注意事项：  
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工。逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时  
间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做  
好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发  
机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(GF—2017—0201)

合同编号:NTCGSG-2025-001

# 建设工程施工合同

## 2017 年版

工程名称: 南头镇社区卫生服务中心升级改造项目  
工程地点: 中山市南头镇  
发 包 人: 中山市卫生健康局南头分局  
承 包 人: 深圳建兆建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市卫生健康局南头分局

承包人（全称）：深圳建兆建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南头镇社区卫生服务中心升级改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：南头镇社区卫生服务中心升级改造项目

2.工程地点：中山市南头镇。

3.工程立项批准文号：中发改南头投审〔2023〕71号

4.资金来源：镇财政资金。

5.工程内容：南头镇社区卫生服务中心第1层、第2层、第3层、第4层进行装修改造，首层高度为5.75m，第2层、第3层、第4层每层高度3.45m。主要建设内容包括装修工程、电气工程、暖通工程、给排水工程等内容，总装修面积约为4976.42平方米。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

南头镇社区卫生服务中心第1层、第2层、第3层、第4层进行装修改造，首层高度为5.75m，第2层、第3层、第4层为每层高度3.45m。主要建设内容包括装修工程、电气工程、暖通工程、给



排水工程等内容，总装修面积约为 4976.42 平方米。

## 二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 2 月 28 日。

计划竣工日期： 2025 年 6 月 28 日。

工期总日历天数： 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 伍佰壹拾贰万玖仟肆佰陆拾元肆角肆分  
(¥5129460.44 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾伍万叁仟玖佰伍拾玖元贰角壹分  
(¥353959.21 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

（4）暂列金额：



---

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2.合同价格形式： 总价包干。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 叶剑钦。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资



金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 02 月 06 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 中山市南头镇南头大道中 59 号之一 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,





承包人执 肆 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 欧阳北蜀

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 桂林珠

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: 91440300063879219H

地 址: 中山市南头镇光明北路2号 地 址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社  
区深盐路2015号盐田综合保税区  
沙头角片区保发大厦2层2F01

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: 林桂珠

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: 叶剑钦

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 0755-25726515

传 真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: 1378382196@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳龙华支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 44201555400052532436



2022/10/18

广东政府采购智慧云平台

## 中标(成交)通知书

项目编号: 445122-2022-01393

深圳建兆建设工程有限公司:

饶平县洲镇人民政府于2022年10月18日就洪东社区农贸市场项目改建工程(项目编号: 445122-2022-01393) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

|                                            |                        |
|--------------------------------------------|------------------------|
| 中标采购包号                                     | 合同包1                   |
| 中标采购包名称                                    | 洪东社区农贸市场项目改建工程         |
| 中标(成交)供应商                                  | 深圳建兆建设工程有限公司           |
| 中标供应商联系方式                                  | 林桂珠, 联系方式: 13760053056 |
| 中标(成交)金额: 1,833,466.10元 (壹佰捌拾叁万叁仟肆佰陆拾陆元壹角) |                        |

采购项目联系人: 姚先生

联系人电话: 0768-8783265

[https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/all-portal/gpx-gpx/#/gpx/correctRealV2/12-1?processVariablesVo=%7B\"projectUuid\"%3A\"8a7ebfb9832d729401838c4e145...](https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/all-portal/gpx-gpx/#/gpx/correctRealV2/12-1?processVariablesVo=%7B\) 1/1

# 广东省政府采购

## 合 同 书

采购计划编号：445122-2022-01393

项目编号：445122-2022-01393

项目名称：洪东社区农贸市场项目改建工程

## 施工合同书

采购人（全称）：饶平县洪洲镇人民政府（以下简称甲方）

中标人（全称）：深圳建兆建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：洪东社区农贸市场项目改建工程

工程地点：饶平县洪洲镇

工程内容：对市场进行统一规划改造升级，重新规划砌筑档位、地面铺砖、墙面贴砖、天棚乳胶漆、设置档位招牌、钢结构工程、指示灯和标示、设置室内外给排水、电气照明、消防等设施。

### 二、工程承包范围

承包范围：依据甲方提供的施工设计图纸及工程量清单。

### 三、合同工期：

合同工期总日历天数 150 天。

### 四、质量标准及验收

工程质量标准：分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定。

验收：按照行业主管部门的验收要求执行。

五、合同价款：金额（大写）：壹佰捌拾叁万叁仟肆佰陆拾陆元壹角整（人民币）¥：1833466.10 元。

六、付款方式：支付比例 80%，工程进度款按实际完成工程量 80% 支付，剩余 20% 除质量保证金（结算价的 3%）外在竣工验收结算后一年内支付。

七、合同形式：本工程采用固定单价合同形式，工程量按实结算，以结算审核结果为准。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。如乙方所施工项目不能达到验收部门要求所产生的误工、返工

费用均有乙方全部承担。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、甲方安全责任

1、开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底。

2、甲方应要求乙方制定施工安全措施，在开始施工前报甲方备案。

3、甲方有协助乙方搞好安全施工、施工管理以及督促检查的义务。甲方有权检查督促乙方执行有关安全施工方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。

4、甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工作规程的抽考。

5、乙方在施工中发生的施工事故、电网、设备事故等，甲方有责任负责调查、统计上报。乙方在施工中如发生国务院《特别重大事故调查程序暂行规定》所规定的特大事故，甲方有权督促乙方立即通知当地政府和公安部门，要求派人保护现场；并有权要求乙方提供事故调查书面结论及处理意见。

6、发生以下情况停工整顿，因停工造成的违约责任由乙方承担：

- (1) 人身伤亡事故；
- (2) 发生施工机械、生产主设备及公共设施严重损坏事故；
- (3) 发生违章作业、冒险作业不听劝告的；
- (4) 施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

#### 十一、乙方安全责任

乙方作为工程项目的施工单位，对工程施工及生产生活过程中发生的人身伤害、设备损坏事故承担全部责任。乙方应切实履行以下安全责任：

1、乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。

2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度；严格执行《施工安全工作规程》、《施工建设安全工作规程》等有关施工生产规程。

3、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员进行人身保险，

配备合格的劳动防护用品、安全用具。

4、乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底，并在整个施工过程正确、完整地执行，无措施或未交底严禁布置施工。

5、乙方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

6、开工前，乙方应组织全体施工人员进行安全教育，并将参加安全教育人员名单（包括临时增补或调换人员）进行备案。特种作业人员必须有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。

7、开工前，乙方应组织人员对施工区域、作业环境确认符合安全要求，一经开工，就表示乙方已确认施工现场、作业环境、设施设备、工器具符合安全要求并处于安全状态。

8、乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。

9、乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

10、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。

## 十二、违约责任

1、由于乙方责任造成对方或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失，由乙方方承担相应责任，并赔偿对方或第三方因此造成的全部损失。

2、合同履行中，发现乙方提供的有关资质材料无效，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此造成的一切损失。

3、乙方未设置安监人员；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。

## 十三、其它

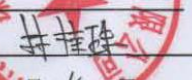
（1）若乙方无正当理由单方终止本责任书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价 50%的违约金。

(2) 若乙方违反本责任书之上述有关约定, 不按工期竣工、质量达到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任书无法履行的行为, 甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场, 乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

十四、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

十五、本责任书一式 4 份, 甲、乙方执 2 份, 具有同等法律效力。未尽事项甲乙双方应积极协商解决。该责任书自双方签自盖章之日起生效, 至乙方负责施工之上述施工项目完工工程验收交接并竣工结算后, 即告终止。

甲方:   
负责人:   
2022 年 11 月 4 日

乙方:   
负责人:   
2022 年 11 月 4 日

## 第二章、企业履约评价

### 企业履约评价

| 序号 | 建设单位            | 工程名称                     | 履约评价等级 | 评价时间         |
|----|-----------------|--------------------------|--------|--------------|
| 1  | 中山市神湾镇教育和体育事务中心 | 中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目    | 优      | 2024. 7. 16  |
| 2  | 汕头市澄海东里第三中学     | 东里第三中学 A 幢教学楼正面外墙改造工程    | 优      | 2024. 8. 20  |
| 3  | 深圳市盐田区教育局       | 田东中学安全隐患整改工程             | 优      | 2024. 9. 27  |
| 4  | 饶平县樟溪镇中心小学      | 饶平县樟溪镇中心小学学生宿舍楼(含食堂)建设项目 | 优      | 2024. 12. 19 |
| 5  | 深圳市西部公共汽车有限公司   | 李松萌公交场站办公室装修工程           | 优      | 2025. 4. 18  |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类工程履约情况（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。
- 2、证明材料：合同扫描件、履约证明扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

## 一、中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目（履约证明）

(GF—2017—0201)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

## 2017 年版

工程名称： 中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目

工程地点： 中山市神湾镇

发 包 人： 中山市神湾镇教育和体育事务中心

承 包 人： 深圳建兆建设工程有限公司



住 房 城 乡 建 设 部      制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市神湾镇教育和体育事务中心

承包人（全称）：深圳建兆建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市神湾镇繁花里公建配套小区幼儿园建设项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：中山市神湾镇繁花里公建配套小区幼儿园建设项目

2.工程地点：中山市神湾镇。

3.工程立项批准文号：中发改神湾投审〔2022〕26号。

4.资金来源：镇财政资金。

5.工程内容 本项目占地面积约 8057.04 平方米，总建筑面积为 3937.97 平方米，其中装修面积为 3636.3 平方米，建筑高度为 12.8 米。建设内容包括教学楼、外墙、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

本项目占地面积约 8057.04 平方米，总建筑面积为 3937.97 平方米，其中装修面积为 3636.3 平方米，建筑高度为 12.8 米。建设内容包括教学楼、外墙、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、

消防、运动场等进行装修改造。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 25 日。

计划竣工日期：2024 年 01 月 25 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰肆拾捌万零玖佰捌拾贰元叁角壹分  
(¥5480982.31 元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ 元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

---

2.合同价格形式： 固定总价方式。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 叶剑钦。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 1 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 中山神湾 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人: (公章)  承包人: (公章) 

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  (签字) 

组织机构代码: 12442000056821414U 组织机构代码: 91440300063879219H

地 址: 中山市神湾镇神湾大道中 48 号 地 址: 深圳市盐田区海山街道鹏  
湾社区深盐路 2015 号盐田综合保  
税区沙头角片区保发大厦 2 层  
2F01

邮政编码: 528462 邮政编码: 518000

—

法定代表人: 谭瑞香 法定代表人: 林桂珠

委托代理人: 谭瑞香 委托代理人: 叶剑钦

电 话: 0760-86602861 电 话: 0755-25726515

传 真: / 传 真: /

电子信箱:                      电子信箱: 1378382196@qq.com

开户银行:                      开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳龙华支行

账 号:                      账 号: 44201555400052532436

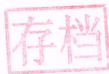
履约评价表

建设单位名称：中山市神湾镇教育和体育事务中心

|                |      |                                                                                                                                                       |                                                                                                                        |            |  |                                      |  |
|----------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|--------------------------------------|--|
| 项目名称           |      | 中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目                                                                                                                                 |                                                                                                                        | 项目编号       |  | /                                    |  |
| 施工单位名称         |      | 深圳建兆建设工程有限公司                                                                                                                                          |                                                                                                                        | 施工单位联系人及电话 |  | 林桂珠<br>0755-25726515                 |  |
| 中标金额           |      | 5480982. 31 元                                                                                                                                         |                                                                                                                        | 合同履约时间     |  | 自 2023 年 12 月 22 日至 2024 年 07 月 08 日 |  |
| 项目经理           |      | 叶剑钦                                                                                                                                                   |                                                                                                                        |            |  |                                      |  |
| 履约情况评价         | 总体评价 |                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |  |                                      |  |
|                | 分项评价 | 质量方面                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |  |                                      |  |
|                |      | 价格方面                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |  |                                      |  |
|                |      | 服务方面                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |  |                                      |  |
|                |      | 时间方面                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |  |                                      |  |
|                |      | 环境方面                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |  |                                      |  |
|                | 其他   | 评价内容为： <u>售后</u><br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差     |                                                                                                                        |            |  |                                      |  |
| 具体情况说明         |      | 本项目占地面积约 8057.04 平方米，总建筑面积为 3937.97 平方米，其中装修面积为 3636.3 平方米，建筑高度为 12.8 米。建设内容包括教学楼、外、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。                              |                                                                                                                        |            |  |                                      |  |
| 建设单位意见<br>(公章) |      | <div>经综合评定，施工质量优良</div> <div></div> <div>日期:2024 年 07 月 16 日</div> |                                                                                                                        |            |  |                                      |  |

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 二、东里第三中学 A 幢教学楼正面外墙改造工程（履约证明）



### 广东政府采购智慧云平台电子卖场 修缮工程定点采购合同

合同名称：汕头市澄海东里第三中学修缮工程定点服务定点议价采购合同

合同编号：HT-2024-03496907

甲方：汕头市澄海东里第三中学

乙方：深圳建兆建设工程有限公司

合同金额(元)：457749.38

人民币大写：肆拾伍万柒仟柒佰肆拾玖元叁角捌分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

#### 1.工程概况

1.1工程名称：东里第三中学A幢教学楼正面外墙改造工程

1.2工程地点：广东省-汕头市-澄海区东里镇樟西路

1.3承包范围：按工程预算编制报告书内容施工

1.4承包方式：单价包干。

1.5工期：合同生效之日起20个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同价款（人民币小写）：457749.38（人民币大写：肆拾伍万柒仟柒佰肆拾玖元叁角捌分）

#### 2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

#### 3.乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前1天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2指派叶剑钦为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

-第1页-



10.8本合同依照合同规定而全部或一部分终止后,乙方应在收到甲方书面通知后,在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物,甲方有权处理,处理费用由乙方支付。

#### 11保密

11.1甲乙双方在订立合同、合同履行过程中,知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息,不得泄露或者不正当地使用;泄露、不正当地使用该商业秘密或者信息,造成对方损失的,应当承担赔偿责任。

#### 12争议或纠纷处理

12.1因本合同引起的争议,甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议,则向采购单位所在地的仲裁委员会申请仲裁解决。

#### 13不可抗力

13.1甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时,应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由,取得对方同意后,允许延期履行、部分履行或者不履行合同,并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

#### 14其它约定

14.1本合同自双方盖章之日起开始生效,甲乙双方不得单方面变更和解除合约。在合同有效期内,合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容,经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2.本合同一式3份,由甲乙双方盖章即生效,至双方履行完合同权利义务时终止,具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 汕头市澄海东里第三中学

甲方联系人: 庄哲

联系电话: 0754-85350038

合同签订日期: 2024.7.24

合同履行开始日期: 2024-07-25

合同履行截止日期: 2024-08-24

乙方(盖章): 深圳建兆建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号: 44201555400052532436

乙方联系人: 林桂珠

联系电话: 13760053056

合同签订日期: 2024.7.24

附件1

-第5页-

履约评价表

建设单位名称：汕头市澄海东里第三中学

|                |          |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |                |  |                                          |  |
|----------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|------------------------------------------|--|
| 项目名称           |          | 东里第三中学 A 幢教学楼正面外墙改造工程                                                                                                                            |                                                                                                                                                   | 项目编号           |  | ZYST20248008                             |  |
| 中标单位名称         |          | 深圳建兆建设工程有限公司                                                                                                                                     |                                                                                                                                                   | 施工单位<br>联系人及电话 |  | 林桂珠<br>0755-25726515                     |  |
| 中标金额           |          | 45.774938 万元                                                                                                                                     |                                                                                                                                                   | 合同履约时间         |  | 自 2024 年 07 月 25 日<br>至 2024 年 08 月 13 日 |  |
| 项目经理           |          | 叶剑钦                                                                                                                                              |                                                                                                                                                   |                |  |                                          |  |
| 履约<br>情况<br>评价 | 总体评价     |                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                            |                |  |                                          |  |
|                | 分项<br>评价 | 质量<br>方面                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                            |                |  |                                          |  |
|                |          | 价格<br>方面                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                            |                |  |                                          |  |
|                |          | 服务<br>方面                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                            |                |  |                                          |  |
|                |          | 时间<br>方面                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                            |                |  |                                          |  |
|                |          | 环境<br>方面                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                            |                |  |                                          |  |
|                |          | 其他                                                                                                                                               | 评价内容为： <u>售后</u><br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                |  |                                          |  |
| 具体情况说明         |          | A 幢教学楼正面外墙改造                                                                                                                                     |                                                                                                                                                   |                |  |                                          |  |
| 建设单位意见<br>(公章) |          | 经综合评定，施工质量优良。<br><div></div> <div>日期: 2024 年 08 月 20 日</div> |                                                                                                                                                   |                |  |                                          |  |

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### 三、田东中学安全隐患整改工程（履约证明）

|                                                                                                |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|              |              |
| 工程编号：                                                                                          | _____        |
| 合同编号：                                                                                          | _____        |
| <br>                                                                                           |              |
| <h2>深 圳 市 建 设 工 程<br/>施 工 （ 单 价 ） 合 同</h2>                                                     |              |
| <br>                                                                                           |              |
| 工程名称：                                                                                          | 田东中学安全隐患整改工程 |
| 工程地点：                                                                                          | 深圳市田东中学      |
| 发 包 人：                                                                                         | 深圳市盐田区教育局    |
| 承 包 人：                                                                                         | 深圳建兆建设工程有限公司 |
|             |              |
| <br>                                                                                           |              |
| 深圳市建设工程造价管理站 编印<br>2009版                                                                       |              |
|  扫描全能王 创建 |              |

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 深圳建兆建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 田东中学安全隐患整改工程

工程地点: 深圳市田东中学

工程规模及特征: 教学楼室外塑木地板更换,学校大门防撞柱改造,阶梯教室讲台改造及行政楼卫生间维修等

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

资金来源: 政府投资

### 二、工程承包范围

1、按本工程图纸及预算书包含的项目内容;

2、建设单位指定的其他内容。

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|        |                          |        |                          |
|--------|--------------------------|--------|--------------------------|
| 土石方工程  | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |



|         |                                                                                                                                                    |        |                                                                        |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------|
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：<br>桩径：数量：                                                                                                           | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>                                               |
| 装饰、装修工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙：平方米                                                                        | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯 部       |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 消防工程   | <input type="checkbox"/>                                               |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数 户<br><input type="checkbox"/> 庭院管：米        |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 其它工程   |                                                                        |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|               |                                                                    |          |                                |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> 米     |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：                                  | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>       |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> 平方米   |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长： 宽：                                     | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/>       |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> 座                                         | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/>       |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：                                  | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/>       |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管： 米<br><input type="checkbox"/> 污水管： 米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长： 宽： |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：                                  | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>       |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>                                           | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 米     |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>                                           | 其它工程     |                                |

三、合同工期

开工日期：2024 年 月 日（以发包人批准的开工日期为准）

竣工日期：2024 年 月 日

合同工期总日历天数为 50 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：贰拾玖万伍仟肆佰陆拾玖元叁角贰分

(小写)：¥295469.32 元

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）



## 六、组成合同的文件

- ☒协议书;
- ☐中标通知书(适用招标工程);
- ☐投标文件(适用招标工程);
- ☒经确认的工程报价单或预算书(适用非招标工程);
- ☒专用条款和补充条款;
- ☒通用条款;
- ☒标准、规范及有关技术文件;
- ☒图纸;
- ☐工程量清单;
- ☒双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- ☒发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- ☐工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2024年 8月 13日

订立地点: 盐田区海涛教育综合楼3楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 /



\_\_\_\_\_ 备案后生效。



发包人(公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

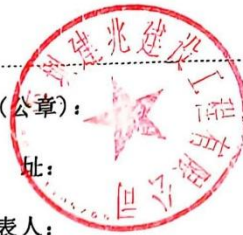
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

28/2  
30/2

备案机构(公章):

经办人:

2024年8月13日



## 履约评价表

建设单位名称：深圳市盐田区教育局

|                |          |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                        |                |  |                                        |  |
|----------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|----------------------------------------|--|
| 项目名称           |          | 田东中学安全隐患整改工程                                                                                                                                                                |                                                                                                                        | 项目编号           |  | YTJYJXEZB202434                        |  |
| 中标单位名称         |          | 深圳建兆建设工程有限公司                                                                                                                                                                |                                                                                                                        | 施工单位<br>联系人及电话 |  | 林桂珠<br>0755-25726515                   |  |
| 中标金额           |          | 29.546932 万元                                                                                                                                                                |                                                                                                                        | 合同履约时间         |  | 自 2024 年 8 月 18 日<br>至 2024 年 9 月 27 日 |  |
| 项目经理           |          | 叶剑钦                                                                                                                                                                         |                                                                                                                        |                |  |                                        |  |
| 履约<br>情况<br>评价 | 总体评价     |                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                |  |                                        |  |
|                | 分项<br>评价 | 质量方面                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                |  |                                        |  |
|                |          | 价格方面                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                |  |                                        |  |
|                |          | 服务方面                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                |  |                                        |  |
|                |          | 时间方面                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                |  |                                        |  |
|                |          | 环境方面                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                |  |                                        |  |
|                | 其他       | 评价内容为： 售后<br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                                  |                                                                                                                        |                |  |                                        |  |
| 具体情况说明         |          | 教学楼室外塑木地板更换，学校大门防撞柱改造，阶梯教室讲台改造及行政楼卫生间维修等。                                                                                                                                   |                                                                                                                        |                |  |                                        |  |
| 建设单位意见<br>(公章) |          | <div style="text-align: center;">  <p>经综合评定，施工质量优良。</p> <p>日期：2024 年 9 月 27 日</p> </div> |                                                                                                                        |                |  |                                        |  |

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

#### 四、饶平县樟溪镇中心小学学生宿舍楼(含食堂)建设项目（履约证明）

### 饶平县樟溪镇中心小学学生宿舍楼（含食堂） 建设工程

## 合同文件

采购计划编号：445122-2023-00156

采购项目编号：445122-2023-00156

发包人：饶平县樟溪镇中心小学

承包人：深圳建兆建设工程有限公司



## 饶平县樟溪镇中心小学学生宿舍楼（含食堂）建设工程合同

[合同编号:445122-2023-00156]

发包人（以下简称甲方）：饶平县樟溪镇中心小学

承包人（以下简称乙方）：深圳建兆建设工程有限公司

根据饶平县樟溪镇中心小学学生宿舍楼（含食堂）建设工程竞争性磋商采购(采购项目编号：445122-2023-00156)的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及本项目磋商文件的要求、乙方响应文件的承诺和成交通知书的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、工程名称：饶平县樟溪镇中心小学学生宿舍楼（含食堂）建设工程

二、工程地点：饶平县樟溪镇中心小学校园内

施工范围：根据施工图纸、工程量清单、采购文件以及甲方发出的与本工程有关的一切文件，包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包采购范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。

三、工程总价：合同价 1421093.60 元。

四、工程结算形式：

1. 承包方式：固定单价总承包方式（包工、包料、包质量、包工期、包安全及有关规范要求等）。合同单价在磋商文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

本工程结算时套用的清单规范、定额、价格、费率及有关的计量计价标准按《预算审核报告书》中套用的清单规范、定额、价格、费率及有关的计量计价标准及工程量清单报价计算，合同价款采用固定单价合同，工程量按实结算，最终工程结算价以财政部门审定的工程造价为准。

如磋商时乙方对甲方提供的《施工设计图纸》和《工程量清单》没有异议，则乙方必须完成《施工设计图纸》和《工程量清单》包括的所有内容。

2. 工程量增减调整方法：项目答疑内容；因甲方原因引起的工程变更和设计变更而增减的工程造价。

工程量变更以设计变更或施工工作联系单的形式出现。确因不可预见的原因需变更设计或增加工程量，应召集相关部门现场办公确认。因甲方原因引起的工程变更和设计变更而增减的工程造价按成交下浮率计算后作为调整合同价款计入工程结算价。最终工程结算价以财政部门审定的工程造价为准。

工程变更，导致单价调整的方法：a《工程量清单报价》已有适用于变更工程的单价，按《工程量清单报价》已有的价格；b《工程量清单报价》中只有类似于变更工程的单价，可以参照类似价格；c《工程量清单报价》中没有适用或类似于变更工程的单价，由承包人依据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的参考价格，提出变更工程单价，乙方与甲方协商确定。五、工程承包范围和内容：饶平县樟溪镇中心小学学生宿舍楼（含食堂）建设工程（内容详见卓信工程咨询有限公司出具的《工程预算审核报告书》以及广州新城建筑设计院有限公司编制的《施工设计图纸》文件）。

六、工程施工期：6个月，具体开工时间以监理单位出具的有效开工令为准。

七、甲方、乙方的权利和义务

1. 甲方权利和义务：

(1) 甲方和工程监理方及其上级行政部门和有关监督管理部门有权对乙方管理、施工质量、施工安全等情况进行检查，督促乙方对存在的问题进行整改。

(2) 审定乙方编制的实施方案及计划。

(3) 甲方应派员配合乙方及工程监理方（如有），实施现场安全的保护措施、工程使用材料及工程质量的监督。及时沟通甲、乙双方信息。

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：

- (1) 工程竣工验收合格之日起1年；
- (2) 其他项目保修期限按政府相关规定执行。

保修期与缺陷责任期重叠的期间内，乙方的保修责任同缺陷责任。在缺陷责任期满后的保修期内，乙方可不在工地留有办事人员和机械设备，但必须随时与甲方保持联系，发生紧急抢修事故的，乙方应在接到通知后24小时内到达事故现场抢修。质保服务方式均为乙方上门维修，即由乙方派员到甲方现场维修，在保修期内乙方应对由于施工质量原因造成的损坏自费进行修复。

## 十二、争议解决

本合同在执行过程中如发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成，也可以依法向当地人民法院提起诉讼。

## 十三、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 十四、其它

1. 本合同所有附件、磋商文件、乙方响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

## 十五、合同生效

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。
2. 合同一式 6 份，甲方持 3 份，乙方 3 份。

（以下无正文。）

甲方： 饶平县樟溪镇中心小学  
(公章)  
地址：  
法定代表人或  
委托代理人： (签名或盖章)

乙方： 深圳建兆建设工程有限公司  
(公章)  
地址：  
法定代表人或  
托代表人： (签名或盖章)

签定合同时间：2023年5月2日

签定合同时间：2023年5月2日

履约评价表

建设单位名称：饶平县樟溪镇中心小学

|                |          |                                                                                                                                          |                                                                                                                                            |            |  |                                          |  |
|----------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|------------------------------------------|--|
| 项目名称           |          | 饶平县樟溪镇中心小学学生宿舍楼(含食堂)建设项目                                                                                                                 |                                                                                                                                            | 项目编号       |  | 445122-2023-00156                        |  |
| 施工单位名称         |          | 深圳建兆建设工程有限公司                                                                                                                             |                                                                                                                                            | 施工单位联系人及电话 |  | 林桂珠<br>0755-25726515                     |  |
| 中标金额           |          | 1421093.60 元                                                                                                                             |                                                                                                                                            | 合同履约时间     |  | 自 2024 年 02 月 04 日<br>至 2024 年 12 月 12 日 |  |
| 项目经理           |          | 庄岳松                                                                                                                                      |                                                                                                                                            |            |  |                                          |  |
| 履约<br>情况<br>评价 | 总体评价     |                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                     |            |  |                                          |  |
|                | 分项<br>评价 | 质量方面                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                     |            |  |                                          |  |
|                |          | 价格方面                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                     |            |  |                                          |  |
|                |          | 服务方面                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                     |            |  |                                          |  |
|                |          | 时间方面                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                     |            |  |                                          |  |
|                |          | 环境方面                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                     |            |  |                                          |  |
|                |          | 其他                                                                                                                                       | 评价内容为: 售后<br>评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |  |                                          |  |
| 具体情况说明         |          | 原有学校内新建一座学生宿舍楼及对原钢结构车棚、原厨房操作间进行拆除及对现有食堂进行改造（无新增建设用地），新建建筑与原有现状学生宿舍楼相连，占地面积为 166.5 平方米，总建筑面积约 499.5 平方米。建成后可增加学生宿舍位 56 个，食堂可增加就餐人数 100 人。 |                                                                                                                                            |            |  |                                          |  |
| 建设单位意见<br>(公章) |          | 经综合评定，施工质量优。<br> 日期: 2024 年 12 月 19 日                 |                                                                                                                                            |            |  |                                          |  |

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

---

## 五、李松萌公交场站办公室装修工程（履约证明）

SFD-2015-04

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：XBGQ-CZ-2025002GC

### 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：李松萌公交场站办公室装修工程

工程地点：深圳市

发 包 人：深圳市西部公共汽车有限公司

承 包 人：深圳建兆建设工程有限公司

2015 年版



扫描全能王 创建

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市西部公共汽车有限公司

承包人(全称): 深圳建兆建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 李松萌公交场站办公室装修工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 位于深圳市及周边

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 金属门窗拆除、吊顶天棚、余方弃置等

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |

- 1 -



扫描全能王 创建

|                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                    |                               |                               |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                      | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);   |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)            |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                   |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);         |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                      |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

/



### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 30 天

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格 (达到设计及国家现行工程质量验收规范的合格标准，符合工程施工图纸及工程技术规范要求，并满足发包方的使用及质量要求。)

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾壹万陆仟壹佰柒拾肆元壹角玖分 (¥116174.19元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰仟肆佰柒拾伍元叁角伍分 (¥2475.35元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹万贰仟陆佰捌拾玖元伍角壹分 (¥12689.51元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件



- 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：
- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2)本合同第一部分的协议书；
  - (3)中标通知书及其附件；
  - (4)本合同第四部分的补充条款；
  - (5)本合同第三部分的专用条款；
  - (6)本合同第二部分的通用条款；
  - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
  - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
  - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (10)图纸和技术规格书；
  - (11)已标价工程量清单；
  - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等通知、工程会议纪要书面文件及组成合同的其他文件。
  - (13)有关信件、数据电文(微信、传真、电子数据交换和电子邮件)

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 3 月 12 日;

- 4 -



扫描全能王 创建

订立地点： 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字并盖章之日 后成立。

本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 马永强

经办人：

(签字)

廖峰 李伟

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章) 深圳建兆建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 林桂珠

统一社会信用代码： 1440300063879219H

地址： 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深

盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区

保发大厦 2 层 2F01

邮政编码： 518081

法定代表人： 林桂珠

委托代理人： /

电话： 0755-25726515

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深

圳龙华支行

账号： 44201555400052532436



履约评价表

采购单位名称：深圳市西部公共汽车有限公司

|                |        |                                                                                                                   |                                                                                                                                            |           |  |                        |  |
|----------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|------------------------|--|
| 采购项目名称         |        | 李松岗公交场站办公室装修工程                                                                                                    |                                                                                                                                            | 项目编号      |  | /                      |  |
| 中标供应商名称        |        | 深圳建兆建设工程有限公司                                                                                                      |                                                                                                                                            | 供应商联系人及电话 |  | 林桂珠<br>0755-25726515   |  |
| 中标金额           |        | 116174.19 元                                                                                                       |                                                                                                                                            | 合同履行时间    |  | 自2025年3月12日至2025年4月10日 |  |
| 项目经理           |        | 叶剑钦                                                                                                               |                                                                                                                                            |           |  |                        |  |
| 履约情况评价         | 总体评价   |                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                     |           |  |                        |  |
|                | 分项评价   | 质量方面                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                     |           |  |                        |  |
|                |        | 价格方面                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                     |           |  |                        |  |
|                |        | 服务方面                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                     |           |  |                        |  |
|                |        | 时间方面                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                     |           |  |                        |  |
|                |        | 环境方面                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                     |           |  |                        |  |
|                |        | 其他                                                                                                                | 评价内容为： 售后<br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |           |  |                        |  |
|                | 具体情况说明 |                                                                                                                   | 金属门窗拆除、吊顶天棚、余方弃置等。                                                                                                                         |           |  |                        |  |
| 采购单位意见<br>(公章) |        | 经综合评价，施工质量优。<br> 日期:2025年4月18日 |                                                                                                                                            |           |  |                        |  |

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



扫描全能王 创建