

企业名称变更证明材料



统一社会信用代码
91440300MA5F7AYD86

营业执照

(副本)



名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 徐凯彬

成立日期 2018年07月05日

住所 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年12月29日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

我局予以换发营业执照6份。



登记通知书

业务流程号:22512412163

新地建设科技(深圳)集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22512412163

新地建设科技(深圳)集团有限公司:

我局予以换发营业执照6份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

新地建设科技（深圳）集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

新地建设科技（深圳）集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F7AYD86
注册号:	440300204868615
商事主体名称:	新地建设科技（深圳）集团有限公司
住所:	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406
法定代表人:	徐凯彬
认缴注册资本（万元）:	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-07-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-29
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	新地建设科技（深圳）集团有限公司惠东分公司（开业（存续））、新地建设科技（深圳）集团有限公司饶平分公司（开业（存续））
备注:	



信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 **变更信息** 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

新地建设科技（深圳）集团有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/12/29	地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2025/11/07	章程,章程或章程修正案通过日期,注册资本,投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	查看打印信息
2025/05/28	章程,总经理,其他董事信息,董事长或执行董事成员,总经理,其他董事信息,许可信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）,地址,名称	查看打印信息
2025/01/26	一般经营项目,许可经营,许可信息,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2024/05/17	一般经营项目,许可经营,许可信息,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2023/06/16	股权和公证书,章程或章程修正案通过日期,投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）,章程	查看打印信息
2022/04/01	股权和公证书,章程或章程修正案通过日期,投资人（包括出资额、出资方式、出	查看打印信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年05月28日 的变更信息

变更前名称	深圳市红头船建设集团有限公司
变更后名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司
变更前地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
变更后地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐楚超
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐凯彬
变更前成员	徐楚超(执行董事),徐楚超(总经理)
变更后成员	徐凯彬(董事),徐凯彬(经理)
变更前指定联系人	徐楚超
变更后指定联系人	徐凯彬
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-01-23
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-05-27
变更前许可信息	房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书()
变更后许可信息	《建设项目环境影响审查批复》()

打印时间： 2025年12月31日 10:21:22

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年12月29日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
变更后地址	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-11-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-12-24

打印时间： 2025年12月31日 10:20:40

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

一、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间
1	玉园·蝴蝶谷 7#8#9#10#11#12 #装修工程	尉氏县煦恩 置业有限公司	住宅小区及公共区域、公寓及商业广场综合商业楼等装饰工程,玻璃幕墙、石材幕墙等幕墙装饰工程。施工内容包括不限于装饰工程、幕墙工程、强弱电工程、给排水工程、防水工程智能化工程、电器设备采购及安装工程等设计图纸范围内所有内容。	22037.85	2024. 2. 7
2	瑞源五金新型产 品研发试验基地 升级改造装修工 程	揭阳市瑞源 五金有限公 司	工程内容包括但不限于:瑞源五金新型产品研发试验基地原有厂房的装修升级改造、材料研发洁净车间装修及研发设备基础升级、研发人员宿舍装修改造、水电工程完善提升改造,产品堆放场地货梯升级,会议室、管理人员办公室及实验室增设扩改及装饰装修改造等区域装修工程、软装、二次机电工程、防水工程、防白蚁工程、洁净以及暖通工程、智能化及 AV 影音工程、标识工程等。	6853.968 8	2024. 01. 12
3	红坳安置房商业 物业改造幼儿园 工程	深圳市光明 区教育局	包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等。	906.9253	2023. 08. 08

填表说明:

- 1、本表不可扩展,投标人提供近 3 年(从招标公告第一次发布之日起倒算)自认为最具代表性的同类工程业绩(不超过 3 项,若超过 3 项,招标人仅对前 3 项业绩进行复核及统计)。
- 3、证明材料:提供合同扫描件(应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息,可提供合同关键页扫描件,若未体现以上信息,可提供其他相关证明材料)。以合同签订时间为准,合同未体现签订时间的,则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致,招标人有可能做出对投标人不利的判断。

玉园·蝴蝶谷 7#8#9#10#11#12#装修工程

网站查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3861558

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程

河南省-开封市-尉氏县

项目编号	4102232505200003	省级项目编号	4102232505120135
建设单位	尉氏县煦恩置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91410223MA9GW3369W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24307.16
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：河南省开封市尉氏县城关镇韩庄路与金水路交会处

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4102232505200003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	河南省-开封市-尉氏县
具体地点	河南省开封市尉氏县城关镇韩庄路与金水路交会处	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	尉氏县发展和改革委员会	立项批复时间	2021-10-15
建设单位	尉氏县煦恩置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91410223MA9GW3369W
建设用地规划许可证编号	地字第410223202016015号	建设工程规划许可证编号	建字第410223202014028号
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24307.16
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	合同金额22037.85万元，施工范围包括：住宅小区及公共区域、公寓及商业广场综合商业楼等装饰工程，玻璃幕墙、石材幕墙等幕墙装饰工程。施工内容包括不限于装饰工程、幕墙工程、强弱电工程、给排水工程、防水工程、智能化工程、电器设备采购及安装工程等设计图纸范围内所有内容。具体工程范围见施工图纸，包含施工图范围内的全部装饰工程、幕墙工程及安装工程		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程

河南省-开封市-尉氏县

项目编号	4102232505200003	省级项目编号	4102232505120135
建设单位	尉氏县煦恩置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91410223MA9GW3369W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24307.16
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：河南省开封市尉氏县城关镇韩庄路与金水路交会处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	邀请招标	2024-02-01	22037.85	4102232505200003-BD-001	4102232505120135-BA-006	查看



首页

监督

首页 > 项目数据 > 玉园·蝴蝶

玉园·蝴蝶

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

C

相关网站导航

项目名称	玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程		
工程名称	玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程		
中标通知书编号	4102232505200003-BD-001	省级中标通知书编号	4102232505120135-BA-006
招标类型	施工	招标方式	邀请招标
中标日期	2024-02-01	中标金额(万元)	22037.85
建设规模	合同金额22037.85万元，施工范围包括：住宅小区及公共区域、公寓及商业广场综合商业楼等装饰工程，玻璃幕墙、石材幕墙等幕墙装饰工程。施工内容包括不限于装饰工程、幕墙工程、强弱电工程、给排水工程、防水工程、智能化工程、电器设备采购及安装工程等设计图纸范围内所有内容。具体工程范围见施工图纸，包含施工图范围内的全部装饰工程、幕墙工程及安装工程		
面积(平方米)	137500		
招标代理单位名称	河南中海建招标咨询有限公司	统一社会信用代码	91410183798243406M
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	郭晓林	证件类型	身份证
身份证号码	370681*****23	记录登记时间	2025-05-12
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

关闭

动态核查

手机查看

河南省-开封市-尉氏县

尉氏县住房和城乡建设局

尉氏县住房和城乡建设局

尉氏县住房和城乡建设局

尉氏县住房和城乡建设局

尉氏县住房和城乡建设局

尉氏县住房和城乡建设局

尉氏县住房和城乡建设局

尉氏县住房和城乡建设局

尉氏县住房和城乡建设局

尉氏县住房和城乡建设局

尉氏县住房和城乡建设局

尉氏县住房和城乡建设局

尉氏县住房和城乡建设局

尉氏县住房和城乡建设局

尉氏县住房和城乡建设局

尉氏县住房和城乡建设局

尉氏县住房和城乡建设局

尉氏县住房和城乡建设局

尉氏县住房和城乡建设局

尉氏县住房和城乡建设局

尉氏县住房和城乡建设局

尉氏县住房和城乡建设局

尉氏县住房和城乡建设局

尉氏县住房和城乡建设局

尉氏县住房和城乡建设局

尉氏县住房和城乡建设局

尉氏县住房和城乡建设局

尉氏县住房和城乡建设局

尉氏县住房和城乡建设局

尉氏县住房和城乡建设局

尉氏县住房和城乡建设局

尉氏县住房和城乡建设局

尉氏县住房和城乡建设局

尉氏县住房和城乡建设局

尉氏县住房和城乡建设局

尉氏县住房和城乡建设局

尉氏县住房和城乡建设局

中标通知书

中标通知书

编号: Z240201

深圳市红头船建设集团有限公司:

对于我公司公开招标的玉园·蝴蝶谷 7#8#9#10#11#12#
装修工程于 2024 年 01 月 25 日经公开招标, 并对投标报价
进行评审后, 确定贵公司为本项目中标人。中标总价人
民币: 贰亿贰仟零叁拾柒万捌仟伍佰壹拾玖元
(¥220378519 元)。在收到本通知书后尽快与我方洽谈
有关合同事宜。

尉氏县煦恩置业有限公司

2024 年 2 月 1 日

合同扫描件

(GF—2024—0207)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 尉氏县煦恩置业有限公司

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程施工及有关事项协商一致,
共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程。

2.工程地点: 河南省开封市尉氏县城关镇。

3.工程立项批准文号: / 。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 住宅小区及公共区域、公寓及商业广场综合商业楼等装饰工程,玻璃幕墙、石材幕墙等幕墙装饰工程。施工内容包括不限于装饰工程、幕墙工程、强弱电工程、给排水工程、防水工程、智能化工程、电器设备采购及安装工程等设计图纸范围内所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 施工设计图纸范围内的全部工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 02 月 26 日。

计划竣工日期：2025 年 01 月 04 日。

工期总日历天数：313 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家工程质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰亿贰仟零叁拾柒万捌仟伍佰壹拾玖元整
(¥220378519 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）人民币肆佰叁拾贰万肆仟零伍拾元贰角
伍 分整 (¥4324050.25 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 总价包干 。

五、项目经理

承包人项目经理：_____郭晓林_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 02 月 07 日签订。

十、签订地点

本合同在 尉氏县煦恩置业有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 吕纪南



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 徐楚超

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

竣工验收报告

河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

工程名称	玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程			工程用途	其他
结构类型 (层数)	/	建筑 面 积 (m²)	137500	工程造价 (万元)	22037.85
合同开竣工 日期	2024 年 02 月 26 日-2025 年 01 月 04 日			申请备案 日期	2025 年 01 月 10日
实际开竣工 日期	2024 年 02 月 26 日-2025 年 01 月 04 日			监督注册 号	/
规划许可证 号	/			施工许可 证号	410223202402 210000
单位	单位名称			负责人	联系 电话
建设单位	尉氏县煦恩置业有限公司			吕纪甫	18236650046
勘察单位	河南永固岩土工程有限公司			冯煜民	18825463748
设计单位	河南建工建筑设计研究有限公司			杨芳	19928406245
监理单位	河南博科工程管理有限公司			边晖	15515672129
施工图审查 单位	河南优顺施工图审查有限公司			吴海新	13826574489
总承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司			徐楚超	18666603778
工程 竣工 验收 备案 文件 目录	(一) 工程竣工验收备案表;				
	(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料; (三) 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件; (四) 法律规定应当由公安消防部门出具的大型人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件; (五) 施工单位签署的工程质量保修书; (六) 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; (七) 法规、规章规定必须提供的其他文件。				

	勘察单位意见: 同意 单位(项目)负责人: 冯煜民 (公章) 2025年1月10日	设计单位意见: 同意 单位(项目)负责人: 杨芳 (公章) 2025年1月10日
竣工验收意见	施工单位意见: 同意 单位(项目)负责人: 郭晓林 (公章) 2025年1月10日	监理单位意见: 同意 单位(项目)负责人: 边晖 (公章) 2025年1月10日
	建设单位意见: 同意 单位(项目)负责人: 吕纪甫 (公章) 2025年1月10日	
备案审查意见	审查意见: 审查人: 年 月 日	

瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程

中标通知书

直接委托发包通知书

深圳市红头船建设集团有限公司：

我单位研究决定深圳市红头船建设集团有限公司为我单位组织发包的瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程的施工承包单位，请中标单位尽快与揭阳市瑞源五金有限公司联系并签订工程承包合同。

暂定中标金额：¥68539688.00 元（大写：人民币陆仟捌佰伍拾叁万玖仟陆佰捌拾捌元整）。

合同工期：按合同要求执行。

工程质量要求：合格。



(盖章)

2024 年 1 月 8 日

瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程

施工合同



签订日期： 2024 年 1 月 12 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：揭阳市瑞源五金有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程

2、工程地点：广东省揭阳市

3、工程立项批准文号： /

4、资金来源： 自筹

5、工程内容：工程内容包括但不限于：瑞源五金新型产品研发试验基地原有厂房的装修升级改造、材料研发洁净车间装修及研发设备基础升级、研发人员宿舍装修改造、水电工程完善提升改造，产品堆放场地货梯升级，会议室、管理人员办公室及实验室增设扩改及装饰装修改造等区域装修工程、软装、二次机电工程、防水工程、防白蚁工程、洁净以及暖通工程、智能化及AV影音工程、标识工程等。

工作内容如下：1、施工图纸深化设计：包括但不限于精装修施工图深化、二次机电深化设计、软装深化配合、标识深化、艺术品深化配合及其他与装修相关深化配合；2、装饰装修工程：墙面、地面、天花的基层及面层、固定家私、装饰屏风等装饰装修，负责甲供材（洁具、灯具等）安装；3、装修样板：包括提供装修材料基层、饰面实物样板、门五金、开关插座控制面板等的送样确认。4、装修材料防火性能送检：装修施工所需要的材料防火要求必须达到设计要求及国家相关规范要求，需要材料送检的必须送检。5、室内门窗工程：包含客房入户门、普通门、玻璃门、防火门、不锈钢防火门及隔断的采购及安装。6、防水工程：包含客房管井、卫生间、后勤厨房区域等防水工程。7、给排水工程：包含二次精装的给排水工程，包含洁具及五金的采购、安装及调试。8、包括洁净车间、实验室的消防、环保、安全等检测的送样及调试等甲方要求的施工内容

二、合同工期

计划开工日期：2024年1月10日。

计划交付日期：2024 年 6 月 27 日。

工期总日历天数：170 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人书面通知为准。工期内，承包人应当完成本合同工程全部施工、经发包人验收合格并交付发包人使用。

三、质量标准

工程质量符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准并且达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2018执行要求。

四、签约合同价与合同价格形式

合同暂定总价：68539688.00元（大写：人民币陆仟捌佰伍拾叁万玖仟陆佰捌拾捌元整）

五、项目经理

承包人项目经理：王永东；项目执行经理：王岳超。

六、合同文件构成

- (1) 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
- (2) 合同协议书及补充协议（如有）；
- (3) 中标通知书（或项目发承包基本情况表）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 国家的、行业标准及精装修工程施工技术标准（详见附件）；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件：①施工组织设计；②其他：招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方代表人签字并经单位盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 陈镇涛
(签字)

组织机构代码： 91445200MA7NSMA1XG

地址： 揭阳市空港区溪南街道西寨村西一路14号

邮政编码： 522000

法定代表人： 陈镇涛

电话： 13119534024

传真：

电子信箱：

开户银行： 中国工商银行莲花支行

账号： 621226201900634019

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 徐楚超
(签字)

组织机构代码： 91440300MA5F7AYD86

地址： 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

邮政编码： 518107

法定代表人： 徐楚超

电话： 0755-23198135

传真： 0755-23242972

电子信箱： 798017523@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 2234

竣工验收报告

完工证明

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司

完工日期：2024 年 6 月 25 日

项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造 装修工程		建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		项目造价	68539688.00 元
施工日期	2024 年 1 月 10 日		完工日期	2024 年 6 月 25 日
工程存在的主要问题		存在问题已按要求全部处理完毕		
工程 评 价		符合要求，同意竣工		
工程质量等级鉴定		合格		
施工单位意见：			建设单位意见：	
负责人：			负责人：	陈镇涛

履约评价

履约评价表

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司

评价日期：2024年6月27日

项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造	建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目造价	68539688.00 元
施工日期	2024年1月10日	完工日期	2024年6月25日
工期控制情况 (30分)	30		
安全质量管理 (30分)	30		
资金管理情况 (25分)	24		
工程资料移交 (15分)	13		
考评情况	评定等级： ☒ 优秀 (90≤总分≤100分) ☐ 良好 (80分≤总分≤89分) ☐ 合格 (60分≤总分≤79分) ☐ 不合格 (总分≤59分)		
建设单位意见 (盖章)			

红坳安置房商业物业改造幼儿园工程

网站查询截图

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1892191&channelId=2851

无障碍浏览 繁體版

2023年12月6日 星期三 小雨 16-20℃



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目定标结果公示

发布时间: 2023-07-25 信息来源: 本站 浏览次数: 199

基本信息

公告名称:	红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目
标段编号:	2305-440311-04-05-371122001001
标段名称:	红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目
建设单位:	深圳市光明区教育局
定标时间:	2023-07-25 11:11
中标候选人:	深圳市红头船建设集团有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	票决抽签定标
联系人:	康工
联系电话:	18320994900

定标结果列表

抽签号: 53

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市中润达建筑工程有限公司	2023-07-18 16:17:51	☐
1	深圳市双润建设工程有限公司	2023-07-18 09:54:06	☐
2	深圳市红头船建设集团有限公司	2023-07-18 10:13:31	☒

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2305-440311-04-05-371122001001

标段名称: 红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 906.925300万元

中标工期: 45个日历天

项目经理(总监): 张少华



本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-02

黄汉波

查验码: 7823681586052083 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称: 红坳安置房商业物业改造幼儿园工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联系人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

法定代表人：徐楚超

住所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

联系人：

联系方式：

项目经理姓名：张少华 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1412013201313019

项目经理联系方式：13691994810

本工程于 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：红坳安置房商业物业改造幼儿园工程

工程地点：位于凤凰街道丰成路与凤飞路交汇处的红坳村整村搬迁安置房

工程内容：包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等

结构形式：框架结构

层 / 幢：3 层

建筑面积：4189 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方： m^3 ☐ 石方： m^3 ☐ 运距：km	☒ 门窗工程	☐ 门窗面积： m^2
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：m ☐ 边坡高度：m ☐ 基坑周长：m ☐ 基坑深度：m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m ☐ 其他基础形式：	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积： m^2 ☐ 冷负荷：RT（冷吨）
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☒ 景观绿化工程	☐ 面积： m^2
☒ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积： m^2 ☐ 幕墙： m^2	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯：部 ☐ 自动扶梯：部
☒ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积： m^2 ☐ 防水层面积： m^2	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统

☒ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 管长：m
☒ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及 配套工程	☐ 高低压配电、外线 电缆工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安 装工程	☐

(3) 其他工程：**负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准，且园所消防报建验收合格。**

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年__月__日

合同工期总日历天数：45个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

暂定为人民币（大写）玖佰零陆万玖仟贰佰伍拾叁元整元(¥9069253.00元)，**具体以发改批复概算为准；**

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）(¥元)；

(2) ☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.87%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本肆份,发包人贰份,承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间:2023年8月8日

合同订立地点:深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:

承 包 人: (公章)
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:

附件 4:

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

为保证红坳安置房商业物业改造幼儿园工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》经协商一致，对（工程名称）签订工程质量保修责任书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包范围内的工作内容。

二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定，结合该工程约定质量保修期如下：

1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的（50年、70年、100年）合理使用年限，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；

2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

3、空调及制冷为2个供冷期；

4、室外的给排水和小区道路等配套工程为2年；

5、市政桥梁工程为年；

- 6、市政道路路基为年；
- 7、市政道路路面为年；
- 8、地下管廊工程为年；
- 9、涵渠工程为年；
- 10、其他项目保修期限约定如下：2年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起2天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保证金的支付

工程质量保证金按工程价款结算总额3%左右预留，本工程约定的工程质量保证金为工程价款结算总额的3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额暂定为贰拾柒万贰仟零柒拾柒元伍角玖分（大写）¥272077.59元（小写），发包人从结算价中扣留。

质量保证金银行利率为：零

五、质量保证金的返还

发包人在工程质量验收满二年后第14天内，将剩余保证金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项:

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发包人（公章）:

法定代表人（签字）:

或委托代理人（签字）:



[Handwritten signature]

2023年8月8日

承包人（公章）:

法定代表人（签字）:

或委托代理人（签字）:



[Handwritten signature]

2023年8月8日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称：红坳安置房商业物业改造幼儿园工程

验收日期：2024年1月24日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	红坳安置房商业物业改造幼儿园工程				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	4189m²	工程造价	906.9253万元
结构类型	框架结构	层数	3层		
	/				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 8 月 20 日	验收日期	2024 年 1 月 24 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位					
设计单位	广西华景城建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市天睿建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	周汉文
组员	王丽莉、潘柳、张少华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	周汉文	潘柳、张少华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面工程	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外设施	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局	项目负责人		张勇
2					
5	潘柳	广西华景城建筑设计有限公司	项目负责人		潘柳
6					
7	周汉文	深圳市天睿建设工程管理有限公司	总监理工程师		周汉文
8					
9	张少华	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理		张少华
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

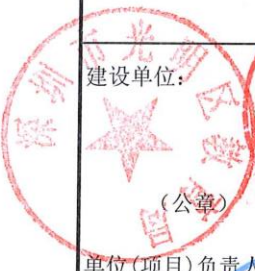


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程 质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张勇 2024年1月24日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 周政 2024年1月24日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张少华 2024年1月24日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 潘林 2024年1月24日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	---	---	--



二、企业履约评价

企业履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	揭阳市瑞源五金有限公司	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程	优秀	2024. 06. 27
2	中核华泰建设有限公司	深圳市南山区华联城市商务中心办公室装修工程（简易招标）	优秀	2023. 07. 30
3	中山大学深圳附属学校	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目	优秀	2024. 08. 15
4	深圳市玉塘田寮股份合作公司	深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程	优秀	2024. 01. 22
5	深圳市光明区东周小学	东周小学学生饭堂装修工程	优秀	2024. 08. 19

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类工程履约情况（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。
- 2、证明材料：合同扫描件、履约证明扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程
履约评价

履约评价表

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司

评价日期：2024年6月27日

项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程	建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目造价	68539688.00 元
施工日期	2024年1月10日	完工日期	2024年6月25日
工期控制情况 (30 分)	30		
安全管理情况 (30 分)	30		
资金管理情况 (25 分)	24		
工程资料移交 (15 分)	13		
考评情况	评定等级：☒优秀 (90≤总分≤100 分) ☐良好 (80 分≤总分≤89 分) ☐合格 (60 分≤总分≤79 分) ☐不合格 (总分≤59 分)		
建设单位意见 (盖章)	瑞源五金有限公司		

瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程

施工合同



签订日期: 2024 年 1 月 12 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：揭阳市瑞源五金有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程

2、工程地点：广东省揭阳市

3、工程立项批准文号： /

4、资金来源： 自筹

5、工程内容：工程内容包括但不限于：瑞源五金新型产品研发试验基地原有厂房的装修升级改造、材料研发洁净车间装修及研发设备基础升级、研发人员宿舍装修改造、水电工程完善提升改造，产品堆放场地货梯升级，会议室、管理人员办公室及实验室增设扩改及装饰装修改造等区域装修工程、软装、二次机电工程、防水工程、防白蚁工程、洁净以及暖通工程、智能化及AV影音工程、标识工程等。

工作内容如下：1、施工图纸深化设计：包括但不限于精装修施工图深化、二次机电深化设计、软装深化配合、标识深化、艺术品深化配合及其他与装修相关深化配合；2、装饰装修工程：墙面、地面、天花的基层及面层、固定家私、装饰屏风等装饰装修，负责甲供材（洁具、灯具等）安装；3、装修样板：包括提供装修材料基层、饰面实物样板、门五金、开关插座控制面板等的送样确认。4、装修材料防火性能送检：装修施工所需要的材料防火要求必须达到设计要求及国家相关规范要求，需要材料送检的必须送检。5、室内门窗工程：包含客房入户门、普通门、玻璃门、防火门、不锈钢防火门及隔断的采购及安装。6、防水工程：包含客房管井、卫生间、后勤厨房区域等防水工程。7、给排水工程：包含二次精装的给排水工程，包含洁具及五金的采购、安装及调试。8、包括洁净车间、实验室的消防、环保、安全等检测的送样及调试等甲方要求的施工内容

二、合同工期

计划开工日期：2024年1月10日。

计划交付日期：2024年6月27日。

工期总日历天数：170天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人书面通知为准。工期内，承包人应当完成本合同工程全部施工、经发包人验收合格并交付发包人使用。

三、质量标准

工程质量符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准并且达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2018执行要求。

四、签约合同价与合同价格形式

合同暂定总价：68539688.00元（大写：人民币陆仟捌佰伍拾叁万玖仟陆佰捌拾捌元整）

五、项目经理

承包人项目经理：王永东；项目执行经理：王岳超。

六、合同文件构成

- （1）本协议书与下列文件一起构成合同文件：
- （2）合同协议书及补充协议（如有）；
- （3）中标通知书（或项目发承包基本情况表）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）专用合同条款及其附件；
- （6）通用合同条款；
- （7）国家的、行业标准及精装修工程施工技术标准（详见附件）；
- （8）图纸；
- （9）已标价工程量清单或预算书；
- （10）其他合同文件：①施工组织设计；②其他：招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方代表人签字并经单位盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 陈镇涛
(签字)

组织机构代码： 91445200MA7NSMA1XG

地址： 揭阳市空港区溪南街道西寨村西一路14号

邮政编码： 522000

法定代表人： 陈镇涛

电话： 13119534024

传真：

电子信箱：

开户银行： 中国工商银行莲花支行

账号： 621226201900634019

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 徐楚超
(签字)

组织机构代码： 91440300MA5F7AYD86

地址： 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

邮政编码： 518107

法定代表人： 徐楚超

电话： 0755-23198135

传真： 0755-23242972

电子信箱： 798017523@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 2234

深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程（简易招标）
履约评价

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：中核华泰建设有限公司		考评日期：2023 年 7 月 30 日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程			
	合同金额	9537529.05 元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	守重建设监理（深圳）有限公司			
工期	合同开工日期	2023 年 3 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 30 日	
	合同工期	61 天	实际工期	120 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理；(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			3	8
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			2	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			3	15
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			6	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			5	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			9	
	③是否提交虚假资料(5 分)			5	
考评成绩	97				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）	余池			

说明：1、评定等级：☒优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）☐不合格（总分≤59 分）

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



中核华泰建设有限公司

南山华联城市商务中心办公室装修工程项目

办公室装修 专业分包合同



承包单位：中核华泰建设有限公司

分包单位：深圳市红头船建设集团有限公司

甲方小签：

第 1 页 共 19 页

乙方小签：

办公室装饰 专业分包合同

承包单位: 中核华泰建设有限公司 (以下简称甲方)

分包单位：深圳市红头船建设集团有限公司
(以下简称乙方)

根据工程项目施工的需要,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法令、法规和工程所在地有关规定及本工程的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则,双方就本工程建设施工事宜协商一致,订立本合同,供双方共同遵守。

一、乙方资质

1.1 资质证书号码: D244332953

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期: 2024 年 10 月 18 日

1.5 纳税人身份: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

二、工程概况

2.1 工程名称: 南山华联城市商务中心办公室装修工程项目

2.2 工程地点: 南山区南山大道华联城市商务中心

2.3 工程规模: 建筑面积 5595M2, 2 栋 T2 座第 4、5、6 层

三、工程承包范围和承包方式

3.1 承包工程范围：包含装饰、强弱电、暖通、消防及家私部分

3.2 承包工程内容:

3.2.1 按工程施工图及设计变更，完成甲方与建设单位签订的总包合同（含补充合同，以下简称总包合同）中建设单位要求甲方承担施工的以下内容：包含装饰、强弱电、暖通、消防及家私部分（详见专业分包工程量清单）。

乙方确认甲方有权根据乙方履约情况及工程进度要求对乙方承包的工程内容进行调整,乙方不能提出异议。

3.2.2 乙方具体工作界面:

[1]测量放线: _____

[2]水电接驳: _____

[3] 道路交通: _____

[4]施工配合工作包括但不限于：1.甲供材到场后乙方需积极配合卸车；2.现场材料仓库须搬家时，乙方及时安排人员配合搬运，甲方项目部统计实际出工数或约定包干价，报公司审批

[5]临时设施:_____

甲方小签:

第 2 页 共 19 页

乙方小签:

[6]水平运输、垂直运输条件: _____

3.3 承包方式: 专业分包(包人工、材料、小型机械、安全、质量、工期)

3.4 施工水电供应:

(1)甲方负责提供水电接驳口,从接驳口以后所需所有材料及设备均由乙方自备并由乙方自行安装至其工作面。

(2)上述水电接驳口的位置、数量、容量等标准(在选定项前划“√”):

☐为本分包合同签订时甲方现场已配置的总配电箱、分配电箱及二级配电箱、供水干管及支管的现状;

■其他 依据物业提供。

(3)施工用水、用电费用标准(在选定项前划“√”):

☒乙方不承担施工水电费;

☐乙方承担施工用水、用电费用标准按下式计算,在乙方结算造价中扣除:乙方结算造价/建设单位审定的总包合同结算总造价 $\times$ 项目施工水电费总额;

■挂表计量收取,单价为水: 元/ M^3 ,电: 元/度。按照物业计量按实收取。

3.5 临时设施:

3.5.1 员工住宿(在选定项前划“√”)

■甲方不提供住宿条件,乙方自行解决;

☐甲方提供住宿条件,乙方按 元/ M^2 ·月标准承担费用;

☐甲方提供住宿条件,乙方不承担费用。

3.5.2 仓库、仓储(在选定项前划“√”)

■甲方不提供仓库、仓储,乙方自行解决;

☐甲方提供仓库、仓储标准: ,乙方按 元/ M^2 ·月标准承担费用;

☐甲方提供仓库、仓储标准: ,乙方不承担费用;

☐其他:

3.5.3 生活用水、用电(在选定项前划“√”)

☐乙方生活用水、用电费用与施工用水、用电费用统一按以下公式计算,在乙方结算造价中扣除:乙方结算造价/建设单位审定的总包合同结算总造价 $\times$ 项目施工水电费总额;

☐乙方不承担生活水电费;

☐挂表计量收取,单价为水: 元/ M^3 ,电: 元/度;

☐按进场作业人员数收取,单价为每人每月水费 元、电费 元。

3.5.4 成品、半成品加工场:

3.6 道路交通、水平运输、垂直运输、公共照明、水电接驳等物质条件标准为本专业分包合同签订时甲方现场已配置的上述物质条件的现状,乙方确认该配置已完全满足乙方施工需要。上述条件存在不足或在乙方施工期间因工程整体进展而发生调整变化均属乙方应承担的风险,由乙方自行解决。

四、工程工期及进度

甲方小签:

第 3 页 共 19 页

乙方小签:



4.1 合同工期:

开工日期: 2023年3月1日; 竣工日期: 2023年4月30日 (开工延期, 则竣工日期顺延), 合同工期总日历天数 (含节假日) 61 天。

各节点计划安排: 按甲方确定的计划节点完成。

4.2 本工程工期已充分考虑可能出现的各种形式的雨雪、冰雹、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、工序间交叉作业影响、国家大型活动、高中考对施工的限制、道路施工影响等不利因素及与乙方施工相关工程的施工工期。本工程由于下述原因造成的停工或工期延误, 工期不予顺延, 由此引起的乙方自身的费用以及施工区域内甲方的财产损失由乙方承担:

- 4.2.1 因乙方失误或违约引起的停工;
- 4.2.2 由于工程场地或其周围气候条件引起的停工;
- 4.2.3 为工程合理施工和保证安全所必须的停工;
- 4.2.4 乙方未得到甲方或建设单位、监理许可而擅自停工;
- 4.2.5 其它由于乙方原因引起的停工或工期延误。

凡因气候或其它因素导致无法按正常进度计划完工, 乙方应无条件以夜间施工或其它方式赶工弥补, 且甲方可以视需要, 随时通知乙方增加工作人员及设备赶工, 乙方不得拒绝。

4.3 因下列原因造成工期延误, 经甲方以工期签证形式确认, 且甲方根据总包合同从建设单位及监理处获得与分包合同相关的竣工时间延长时, 工期相应顺延:

- 4.3.1 不可抗力的因素;
- 4.3.2 因甲方原因导致的工期延误;
- 4.3.3 甲方书面认可的其他原因。

乙方在上述任一事件发生后的3天内, 就延误的工期以书面的形式向甲方提出报告。如果事件具有持续的影响, 则乙方应每隔5天发出一份报告, 事件影响结束之日起10天内提交最终报告给甲方。甲方在收到报告后15天内就报告内容予以答复或提出修改意见。但工期之延长不附带经济补偿, 除非为顺利实施工程, 甲方自愿给予乙方经济之补偿。

4.4 甲方根据其他条件认为确有必要暂停施工时, 有权以书面形式要求乙方全部或局部工程暂停施工, 并在提出要求后48小时内提出书面处理意见; 乙方应当按甲方要求停止施工, 并妥善保护已完工程直至甲方进一步的指令, 停工期间所发生的一切费用已包含在合同价中, 乙方不得以停工损失为由向甲方提出任何索赔要求。

4.5 由于甲方的原因造成工程延误, 必须获得甲方书面确认, 工期可以顺延, 双方另行商定进度计划, 且乙方必须采取积极的赶工措施 (措施费用已含在承包单价中, 乙方不得提出增加任何费用), 确保甲方总工期。若合同工期延长, 乙方不得提出增加任何费用。

4.6 由于乙方的原因造成工期延误, 除按照本合同约定向甲方支付违约金外:

4.6.1 乙方延迟三天及三天以上, 乙方应当立即采取赶工措施, 甲方亦有权自行或者安排他人采取赶工措施, 所发生的费用按1.2倍从乙方进度款或者结算款中扣除。

4.6.2 乙方连续停工三天及三天以上, 甲方有权单方面解除合同并采取措施, 发生的一切

甲方小签:

第4页共19页

乙方小签:



中核华泰建设有限公司

费用及损失从乙方结算款中扣除,乙方已完并经验收合格的项目按 80%办理结算;验收不合格的项目返工费用、工期延误损失费、材料费等一并在结算中扣除,返工并经验收合格后按 80%办理结算。

4.6.3 施工过程中乙方人员严重不足(比所报计划少 1/4 以上),乙方应在 2 日内补足。造成施工进度滞后,甲方有权单方面采取赶工措施,所发生费用及工期延误损失均由乙方承担。

4.6.4 其他约定: _____

五、工程质量

5.1 工程质量标准: 合格

5.2 工程质量要求: 合格,满足甲方及物业装修要求

5.3 分部分项工程质量必须符合国家、地方或行业现行规范、建筑工程施工质量验收统一标准(GB50300-2013)和工程所在地颁发的工程质量规定及总包合同有关质量的约定。

5.4 开工前,甲方向乙方进行技术交底介绍施工现场情况,乙方必须按《建设工程质量管理条例》及相关规定,建立健全质量管理体系,建立质量记录,接受甲方审查,乙方应按技术交底组织施工并遵守甲方施工现场的有关规定。进入施工现场前,乙方必须对施工人员进行质量教育和技术交底。

5.5 乙方必须遵守甲方的各项规章制度,严格按现行施工规范、标准及质量体系文件规定组织施工,服从甲方和质量管理人员的监督和检查,配备持证(国家认证)的专职质量员,并根据工程特点,制定完善的施工方案和质量控制措施。

5.6 在工程施工过程中,乙方应及时向甲方进行工序报验和隐蔽验收,未经甲方和监理验收不得进行下一道工序的施工。如未验收或验收不合格而影响下道工序的施工,乙方应赔偿甲方所有的损失。

5.7 对凡不符合国家验收规范及甲方要求的,甲方有权令其返工,返工所有工料费用由乙方负责并承担甲方工期损失。返工后仍达不到要求时,甲方有权指令相关班组协助其返工,返工费用由乙方承担并向甲方支付 20000 元/次的违约金。

5.8 乙方根据甲方要求首先进行自检、交接检并作好记录,合格后方可要求甲方进行验收。对不进行自检、交接检或无记录或记录与事实不符即要求甲方验收的,乙方向甲方支付 2000 元/次的违约金。

5.9 甲方在施工过程中或验收评定时提出的整改意见,乙方必须照章执行,对拒不执行整改意见的,或整改不及时的,或整改后仍达不到质量要求的,乙方向甲方支付 3000 元/次的违约金。如二次发生将双倍处罚。

5.10 对于出现质量问题的,除按合同规定核减约定单价的相应内容以外,乙方应负责返工完善直至质量合格;如果乙方没有按照甲方要求在规定期限内完成修理、修改、重建、纠正和改善等工作,甲方有权自行或委托他人进行这项工作,甲方为此而发生的费用按照 1.2 倍从进度款或者结算款中扣除。

5.11 在施工过程中,乙方如出现严重质量问题或质量事故(不符合设计要求或质量标准,

甲方小签:

第 5 页 共 19 页

乙方小签:



造成经济损失在 50000 元以上或造成恶劣影响的), 甲方有权解除合同, 按本合同相关约定办理结算。

5.12 若甲方在总承包结算时, 因乙方质量问题, 业主方扣减工程款, 甲方有权对乙方追责。

5.13 其他约定: 满足消防验收要求(含备案验收通过)

六、安全环保

6.1 安全生产指标: 不发生重伤及以上安全生产事故, 达到住建部安全生产要求, 满足主合同及附件《安全环保协议书》约定要求;

6.2 安全生产标准化达标指标: 达到住建部规定要求, 满足主合同及附件《安全生产协议书》约定要求;

6.3 环境保护指标: 不发生因环境污染被投诉或被处罚的情况, 杜绝一般及以上环境事件, 达到环保部门规定要求, 满足主合同及附件《安全环保协议书》约定要求;

6.4 创优指标: /

6.5 其他约定: /

七、合同价款、计价办法、支付与结算

7.1 合同价款:

暂定造价人民币(含增值税) 玖佰伍拾叁万柒仟伍佰贰拾玖元零伍分 (大写), (¥ 9537529.05 元) (小写), 其中不含税总价为 8750026.65, 增值税额为 787502.4, 税率为 9%, 结算时按本分包合同约定调整。

7.2 计价办法:

7.2.1 本工程按下述方式计价(选择以下一种, 并在选定项前划“√”):

■采用固定单价, 以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算, 在约定的风险范围综合单价不作调整:

(1) 固定单价计算方法: 详见合同附件-工程量清单计价表;

(2) 固定单价工程量计算方法: 按实计取;

(3) 因项目缺项所造成固定单价缺失的弥补方法: 本合同有类似清单套用类似清单综合单价, 本合同无类似清单的乙方另行申报综合单价, 经甲方成本合约部审核后, 按审核价格执行;

□采用固定总价, 按施工图纸及双方确认的工程预算书或工程量清单, 在约定的风险范围内合同总价不作调整。固定总价工程量计算方法: /;

□采用其他计价方式: /。

采用上述计价方式后, 合同范围以外发生的零星用工单价为普通工 20 元/小时, 技术工、装修工 25 元/小时(以实际发生, 书面签证资料为准)。

7.2.2 合同价款中已包含的风险费用(可多选, 在选定项前划“√”):

■[1] 本合同价款包括但不限于人工工资、辅助材料费、供应品、设备成本、机具费、运费、二次搬运费、安装费、结构预留孔洞费、管理费、利润、办公费、配合费、保险费、保

甲方小签:

第 6 页 共 19 页

乙方小签:



中核华泰建设有限公司

修费、成品保护费、窝工费、赶工费、加班费、安全生产、文明施工及环境保护和职业健康措施费、归档费、手续费、不可预见费、各种应缴税款（详见说明），以及就本工程所做的试验所需各项费用及其它履行本合同有关的各项成本与费用。

■[2]本合同价款中包含但不限于人工、机械、原材料涨价等合同明示或暗示的所有一切风险、责任和义务的费用，承包人不得因工程所需的人工、机械、材料、供应品及设备价格的涨价，或因与本合同施工有关的成本费用的增加为理由而要求调整，且不得以未充分了解成本因素而要求调整工程总价或请求额外补偿，本合同另有约定的除外。

■[3]乙方承认在递交投标书之时已详细审阅、了解本合同及其附件，并经现场踏勘，已充分了解工程位置现状及地质等，对工程场地周围的环境、场地现状、可能发生的困难与风险及应采取的各种施工措施已充分考虑，并已反映到合同价款中。

■[4]合同文件对乙方施工质量的要求高于国家标准或一般质量标准而引起乙方施工时多投入的费用、乙方提高建设标准高于发包人要求标准时引起乙方多投入的费用以及为避免施工期间噪声扰民，乙方对诸如夜间施工等所采取的防护措施而多投入的费用等均已包含在合同价款中，不再另行增补。

□[5]经双方确认，乙方投标书中价格已涵盖施工图纸中承包范围内的所有内容，投标书中较施工图纸中的工程量存在偏差及多项或漏项部分在施工过程中或竣工结算时均不予以调整。

■[6]按国家规定的安全生产资金已包括在合同价内，乙方应按甲方及建设单位要求做好安全防护工作。乙方应向甲方提供使用安全生产资金的相关证明材料备案。

■[7]甲方要求乙供辅材、小型机具需检验检测的，乙方应承担检验检测费；

□[8]因配合甲方直接发包工程所产生的费用已包括在合同价款中，乙方不得再向甲方及第三方提出其它费用要求；

■[9]按施工组织设计现场不设置垂直运输机械或现场设置的垂直运输机械有可能覆盖不到的区域和甲方按总体进度安排拆除垂直运输机械后，乙方又需垂直运输时的人工增加费以及施工机械连续一天出现故障时的人员窝工费用；

■[10]甲方库存旧品（如旧模板、旧木方等）的利用有可能增加的人工费用；停水、停电、设计图纸和变更、施工用材料和周转材料连续影响的人员窝工费用。建筑物超高脚手费、人工降效费；施工现场、生活区及甲方、建设方办公区的文明施工、保洁及迎接各项检查所需人工清理等各项费用；

■[11]其他：乙方应充分考虑与其他分包工程的施工配合以及交叉施工，突击性工作可能造成的成本增加（如：人员安排、施工组织等），配合工程验收（包括过程验收、专项验收及竣工验收），建筑垃圾统一清理至楼下指定地点所产生费用等等。

A 说明：“应付各种税款”包括但不限于印花税、增值税、城建维护税、教育费附加、企业所得税、个人所得税等按国家或地方税务局规定建筑安装业应缴交的所有税费。

因国家（含地方）税务机关税务政策调整税种、税率的，调整后税款按有关政策相应调整；非因甲方原因或国家（含地方）税务机关税务政策调整税种、税率导致乙方承担的额外税

甲方小签：

第 7 页 共 19 页

乙方小签：



款，乙方自行承担。

7.2.3 合同价款可调整的情况及具体调整方法：

(1)可调整的情况：清单内价格不可调整，承包范围变化，经甲乙双方协商一致后调整合同价款。

(2)具体调整方法：按双方确认的工程量清单综合单价调整，合同工程量清单中已有适用的综合单价，按合同工程量清单中已有的综合单价确定；合同工程量清单中已有类似的综合单价，参照工程量清单中类似的综合单价确定；合同工程量清单中没有适用或类似综合单价时：由乙方提出综合单价，经甲方审核确认后执行。

施工期间如产生本合同包干范围以外的辅助用工，必须注明作业时间、工程量、作业部位；由项目经理、主管工程师和施工管理人员（栋长）、预算四人共同签字并经甲方审核同意后，结算时方能作为合同外增加费用。前述辅助用工单价：技术工日为 250 元/工日（大写：贰佰伍拾元/工日），普通工日为 150 元/工日（大写：壹佰伍拾元/工日）。

7.2.4 工程量的确认

(1)工程量确认时间：每月 20 日。甲方接到乙方工程量报表 7 天内，按照设计图纸审核计量，乙方应为计量提供便利条件并派人参加。如乙方未按时上报或上报不派人进行核对的，当月进度不予审批，乙方因此未能取得工程进度款的，甲方无需承担任何责任；

(2)对乙方超过设计图纸范围和合同约定范围以外未经甲方同意的或因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

7.3 工程款支付：

7.3.1 工程预付款（在选定项前划“√”）

☒ 没有预付款，本条不适用

☐ 有预付款，具体约定如下：

(1)金额为_____元；

(2)支付方式（选择以下一种，在选定项前划“√”，并根据实际情况填写）

☐ 六个月银行承兑汇票（银行承兑贴息由乙方承担）；

☐ _____ % 银行转账加上 _____ % 六个月银行承兑汇票（银行承兑贴息由乙方承担）；

☐ 银行转账；

☐ 其他：_____

价款支付方式已确定，如遇特殊情况，甲方在合同履行过程中有权更改付款方式，但需提前一个月书面通知乙方，乙方应无条件服从。通知书发出的第二月开始即按照新的付款方式及计价方式执行。

(3) 支付比例及时间

(4) 其他约定：_____。

7.3.2 工程进度款

(1)工程进度款以经验收合格的乙方已完工程量为基础，按本合同第 7.2 条约定的计价办

甲方小签：

第 8 页 共 19 页

乙方小签：



法计算造价。

(2)支付方式(选择以下一种,在选定项前划“√”,并根据实际情况填写)

☐六个月银行承兑汇票(银行承兑贴息由乙方承担);

☐_____%银行转账加上_____%六个月银行承兑汇票(银行承兑贴息由乙方承担);

■银行转账;

☐其他:_____

价款支付方式已确定,如遇特殊情况,甲方在合同履行过程中有权更改付款方式,但需提前一个月书面通知乙方,乙方应无条件服从。通知书发出的第二月开始即按照新的付款方式及计价方式执行。

(3)支付比例及时间:月进度按审核工程量的70%比例支付,当现场所有工程量完成并经验收合格支付至审核工程量的85%,结算完成后支付至97%,3%作为质保金,质保期满无息退还。

(4)支付前提:因乙方原因未提供甲方合理要求的相关资料的,甲方有权延迟、拒绝支付相应工程款,且不承担任何违约责任,乙方的各项合同义务仍按合同约定履行。乙方申请当期支付工程款前应提供以下包括但不限于下列资料:

①乙方作业人员上一期工资发放完毕的清单依据及本期拟发放工资的清单;

②提供合法有效的与当期工程进度款等额的增值税专用发票。

7.3.3 工程结算款

本合同内分包工程全部完成后工程进度支付至累计已结算额的85%时停止付款,待结算完成后30天内支付至结算总价的97%,留3%的工程尾款作为保修金。(项目部初审后盖项目章、签字的结算书不作为结算依据,不视为“结算完成”)

7.3.4 支付的其他约定

(1)乙方同意,甲方并无延期付款利息。

(2)乙方不按合同工期竣工、施工质量达不到设计和规范的要求,乙方应接受甲方推迟或减少拨付工程款的决定,并不得以任何理由停工或怠工。导致甲方经济损失的,由乙方负责赔偿。

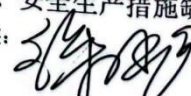
(3)甲方在审定完乙方报送的分包工程结算后,向乙方支付扣除保修金及其他甲方确认的应扣款项后的全部余款。保修期满后甲方向乙方支付保修金余额(不计利息)。

(4)本项目所有安全生产费用均已包含在本合同价款中,甲方不再单独另行支付。乙方应严格按照《企业安全生产费用提取和使用管理办法》及国家、行业现行标准、比例提取安全生产费用,确保安全生产费用按照建设工程九大项内容及时足额投入。乙方应认真履行现场安全环保管理职责,做好现场安全生产监督管理工作,切实落实各项安全生产措施,确保现场生产安全,甲方将不定期对乙方安全生产措施费使用情况进行监督检查。由甲方施工部门、技术部门、商务部门及安全部门共同组成核查小组将对乙方安全生产措施费提取情况、使用情况及现场安全生产措施落实情况进行不定期抽查,当乙方安全生产投入不到位或不能提供安全生产费支出凭证或现场安全生产、环境保护管理不到位、安全生产措施缺失、现场

甲方小签:

第9页共19页

乙方小签:



存在重大隐患的,甲方有权依据现场缺失的安全生产措施,根据当地定额标准核减缺失的措施费用,费用将直接从每月的分包款项中扣除,乙方不得因此而提出任何异议。

(5)乙方指定收款账户:

名称: 深圳市红头船建设集团有限公司

账号: 44250100010000002234

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

发生变更,乙方应书面通知甲方,否则甲方汇入乙方该账户的工程款视为有效付款。

7.4 结算:

7.4.1 结算依据:施工图纸、现场签证单。工程有签证单的,必须经专业工长或栋号长、生产负责人、技术负责人、商务负责人、项目经理签字(按照权限需二级公司审批的应得到审批),并经双方单位盖章后方才有效,否则为无效签证,不得纳入双方结算范围。通知单、工程指令单、技术核定单、施工组织设计及其他资料不能作为结算依据,只能作为工程签证的依据;

7.4.2 双方约定待工程完工并经甲方验收合格后,由双方共同办理最终结算,一办理完最终结算,甲乙双方不再另行单独办理结算;

7.4.3 结算程序:全部工程完工并竣工验收合格后,乙方应不迟于30天内向甲方提交完工验收申请单(附有完整的结算资料),否则乙方对自己怠于行使职责的行为承担不利的后果。甲方收到乙方提交的完工验收结算申请单后,对其结算资料和完工报告予以审核、确认或者提出修改意见,最终以甲方主管结算的职能部门审核的最终结算造价为准。乙方对此结算程序完全认可。

八、税务发票

8.1 本分包合同乙方按照下列发票类型向甲方开具(选择以下一种,在选定项前划“√”)

☒ 税率为9%的建筑业增值税专用发票。

☐ 税率为3%的建筑业增值税专用发票。

☐ 其他经甲方同意的法定税务发票。

甲方增值税开票信息:

公司名称:中核华泰建设有限公司

公司地址:深圳市南山区西丽街道新围社区同沙路168号凯达尔集团中心大厦1号楼十

八层

纳税人识别号:91440300699064840R

开户银行:建行深圳中心区支行

电话:0755-83731850

8.2 乙方开具提供的增值税发票出现以下情形之一的,乙方需重新提供等额合法合规的增值税发票:

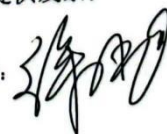
a. 开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律、法规开具提供发票;

b. 开具发票种类错误,开具发票税率与合同约定不符;

甲方小签:

第10页共19页

乙方小签:



- c. 开具发票上的信息错误;
- d. 因乙方延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败;
- e. 其他不合规情况。

如因上述情形之外的发票不合规情形导致甲方未收到乙方相应发票或收到的发票无法认证抵扣的,乙方应按甲方要求重新提供符合要求的发票,且乙方应承担因此造成甲方的一切损失(包括但不限于甲方无法正常认证抵扣的税额,被税务机关处以任何形式的罚款、滞纳金等损失)。

8.3 乙方提供的发票为增值税专用发票的,应遵守如下条款:

8.3.1 乙方确保工程款收款方与合同主体、税票开具主体保持一致,业务流、资金流、发票流、合同流“四流合一”,否则甲方有权拒绝支付工程款。

8.3.2 因乙方自身纳税人身份,纳税方式变化带来的适用增值税税率的变化,导致对甲方的损失应由乙方承担。

8.3.3 其他因乙方原因,导致甲方无法实现进项税额抵扣的情形,由乙方承担损失。

8.3.4 合作期内因国家税收政策调整(包括税种、税率等变化)导致的税费变化,本合同税金按实调整。

九、材料供应及设备管理

9.1 甲供材料、设备: _____ / _____

9.2 甲供材料、设备的结算办法: 根据工程量清单结算予以扣除相应材料金额

9.3 除上述 9.1 条甲供材料、设备外,其他材料设备由乙方自行采购,包括但不限于: 详见专业分包工程量清单。

9.4 乙方负责采购的材料、设备必须为地方建筑主管部门认可的产品并证件齐全,亦须满足现场维护安全要求和外观形象要求,乙方提供自行采购标的物的检测报告复印件(送检费用乙方承担)。

9.5 乙方材料进场需经甲方材料、技术、质检、安全等部门人员进行现场验收,合格后方可进场使用。所送材料与合同要求不符合时,甲方有权现场取样复试,复试合格后甲方支付检测费用,否则一切费用及工程拖延造成的损失由乙方承担。

9.6 乙方自备的所有材料、施工工具、机械均由乙方自行保管,若有丢失,乙方自行承担责任。

9.7 甲方提供材料的检验费用由甲方负责,但因乙方原因造成的检验试验费用由乙方承担。

9.8 乙方现场材料管理必须按照甲方要求分类堆放且摆放整齐,以保持施工现场整洁文明、道路畅通。

9.9 其它约定: _____ / _____

十、劳务实名制管理

10.1 劳务实名制进场阶段管理:

甲方小签:

第 11 页 共 19 页

乙方小签:



10.1.1乙方负责人或劳资专管员在进场的第一时间与甲方劳资专管员进行联系，并将乙方劳务人员花名册（人员姓名、工种、身份证等信息）进场当日提供甲方劳资专管员办理IC卡。乙方进场三日内须给甲方劳资专管员提供劳务人员资料，并完成指纹、人脸识别系统录入，以便甲方统一办理IC卡门禁卡或人脸识别，办理IC门禁卡时收取50元每张的押金，退场后收回IC门禁卡则退还押金，否则押金不予退还，且额外予以100元每张的罚款在分包当月进度款中予以扣除。

10.1.2乙方进场三日内须向甲方提供参加本分包工程施工的劳务人员如下资料：

（1）所有进场人员花名册及身份证原件及复印件，人员花名册应按甲方要求格式，花名册及身份证复印件加盖乙方公章；

（2）乙方与员工签订的《劳动合同》复印件，并加盖乙方公章；

（3）乙方持证上岗人员证书，甲方验证原件，留存加盖乙方公章复印件；

（4）乙方劳务人员签订《安全告知书》；

（5）50岁以上劳务人员提交体检表（留存），超龄人员不得进场务工，超龄标准参照当地政府相关要求。

10.1.3参与本工程施工的乙方员工数量增、减、变动时，应按要求在三天内变更、提供新进场人员资料；乙方须定期向甲方提供人员变更周报表。

10.1.4需要临时增加作业人员，乙方必须于新增人员进场当日提供相关人员资料（姓名、工种、照片、班组、电话、身份证等信息），办理临时门禁卡。现场施工7天以内为临时作业人员办理临时门禁卡；超过7天的人员应办理长期门禁卡。

10.1.5甲方有权按照合同约定、甲方劳务实名制管理办法、国家及地区劳务实名制法律法规对乙方员工入场资格进行审查；不符合甲方、业主方有关规定的乙方人员，甲方将拒绝为其办理进场手续，并严禁其进入施工现场；甲方认为乙方任何人员不能满足本工程施工要求的，有权在任意时间责令其退场，乙方必须无条件执行。

10.2劳务实名制日常管理：

10.2.1甲方采取以门禁系统考勤为主，分包单位的劳资专管员人工考勤为辅的管理方式。甲方劳资专管员每日根据门禁系统出入场记录对乙方劳务人员进行现场核对，乙方每月20日，将劳务人员月考勤表（工人签字确认）报甲方劳资专管员，甲方劳资专管员将考勤表与门禁系统进出场记录进行核对、整理及确认后张贴公示栏。

10.2.2甲方有权定期或不定期要求乙方提供经其劳务人员亲笔签名的劳动合同书、考勤表、工资支付表等文件，乙方必须配合。

10.2.3乙方进场人员必须执行各省市自治区劳务实名制主管部门发布的劳务实名制管理办法及甲方发布的劳务实名制相关制度及文件。

10.3甲方对乙方劳务人员工资支付的监管：

10.3.1乙方应当依据工资标准、约定的工资发放方式和出勤情况，及时支付劳务人员工资；不得以任何理由拒绝支付；否则，承担因此给甲方造成的全部损失。

甲方小签：

第 12 页 共 19 页

乙方小签：



10.3.2乙方每月20日前向甲方提供本月劳务人员工资发放明细表及劳务人员考勤表（本人签名确认），与当月工程进度等情况一并交甲方进行审核并留存备案，未提供齐全或提供不真实资料，甲方不予结算月度分包工程款。

10.3.3如发现门禁系统劳务人员进出场信息与乙方提供劳务人员《劳动合同》、月考勤表、工资发放明细表不符，存在弄虚作假的，每次向甲方缴纳1000元违约金，并责令整改。

10.3.4乙方劳务人员确认收到工资后，乙方负责组织劳务人员向甲方提交“截止目前无欠付劳务人员工资的承诺书”。

10.3.5乙方对所招用劳务人员的实名制管理和工资支付负直接责任，承担劳务人员实名制管理不到位、工资支付不到位引起的劳务人员集体讨薪等不良事件的全部责任。

10.4劳务实名制退场阶段管理：

乙方分包工程完成后或施工过程中人员减少，在人员离场前乙方向甲方提供《退场人员用工管理台账》，退场人员签订《劳务人员退场承诺书》，完善退场手续并经甲方审核同意后退场，收回IC卡，并在花名册中注明退场时间。

十一、工程竣工及质量保修

11.1 工程竣工验收标准：合格

11.2 质量保修内容及范围：

乙方承包工程的全部内容及范围，包括但不限于：合同价款（含补充合同价款）所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容以及按国家、工程所在地政府相关文件规定需要保修的内容。

11.3 质量保修期：详见《工程质量保修承诺书》。

11.4 质量保修金的支付：本工程约定质量保修金为甲方审定工程结算造价的3%，质量保修金在甲方向乙方支付结算工程款时扣除；保修期满，甲方扣除因乙方原因产生的保修费用后将剩余保修费无息支付给乙方。

11.5 质量保修责任：详见《工程质量保修承诺书》。

十二、双方一般权利和义务

12.1 甲方权利、责任、义务：

12.1.1 甲方在建筑红线范围内提供场地供乙方堆放材料及搭设材料存放仓库，但堆放材料的形状及材料存放仓库的外观必须符合甲方现场文明施工的要求。否则甲方可以拒绝乙方在现场搭设任何临时建筑物或作出处罚决定。

12.1.2 甲方在建筑红线范围内提供能保证乙方施工期间乙方常住工地人员正常生活需用的临时设施。

12.1.3 甲方按照业主方的工期要求进行合理化施工，最优化减少周转材料的使用时间；甲方需要材料进场与退场时，应提前3天通知乙方。

12.1.4 按合同约定的条件，向乙方支付工程进度款及结算款。

12.1.5 及时监督、检查、指导项目部的工作。负责整个工程的全面管理和协调工作，对乙方工程质量、工期、安全生产、文明施工全方位进行控制，审核乙方阶段施工计划及完成

甲方小签：

第13页共19页

乙方小签：



工作量报表；审核设计变更增减工程量报告；审核乙方质量自检评定报告、隐蔽验收、中间验收报告和完工报告；审核其他各种报表、报告。

12.1.6 负责协调乙方与各土建及其它相关工程施工单位之间的关系和施工进度安排，按施工图纸和规范要求协助乙方对承包范围内的工程进行验收；如乙方不能满足甲方对工期、质量、现场安全及文明施工的要求，甲方有权要求更换相关的乙方管理人员、工人及班组，如仍不能改善，甲方有权勒令乙方停工整顿或解除合同，乙方须无条件退场。由此造成的损失由乙方承担。

12.1.7 如乙方不能满足甲方对工期、质量、现场安全及文明施工的要求，违反甲方相关规章制度，甲方有权要求辞退相关的乙方管理人员、工人及班组，如仍不能改善，甲方有权勒令乙方停工整顿或解除合同，乙方须无条件退场。由此造成的损失由乙方承担。

12.1.8 对乙方工程款使用及分配情况的监督与检查。

12.2 乙方权利、责任、义务：

12.2.1 按施工图纸及有关国家规范要求编制施工方案并于收到甲方中标通知书后 10 日历天内提交，乙方必须无条件按照甲方审批的施工专项方案进行施工。

12.2.2 服从甲方对工程施工质量进行检查和管理。按甲方管理程序安排进场材料报审和工序报验。

12.2.3 服从甲方对工程进度的管理，提前安排材料加工保证不影响工程进度。

12.2.4 乙方自觉接受甲方对项目施工全过程的指导和管理，必须配备相应的岗位管理人员。项目负责人：李勇、技术负责人：魏思贤、质检员（持证）：吕圣远、安全员（持 C 证）：梁照亿、现场施工员：张搏、技术员（持证）：杨巧、材料员：黎婉君。乙方进场时需提供全体现场人员花名册一式贰份（附身份证复印件、暂住证复印件、施工人员与乙方签订的劳动合同复印件）；如人员变动，应及时通告甲方并提供一份人员进退场名单，但未经甲方书面同意，乙方现场负责人不得更换，且必须参加生产例会，每周在现场时间不得少于 5 天，否则甲方可直接在履约保证金中扣除每人每次 2000 元的罚金，直至乙方整改完毕。

12.2.5 乙方应按时足额发放工人工资，不得挪用、拖欠、拒发，由于欠薪引发群体事件、停工等情况，由乙方负责及时处理并承担责任，甲方有权停止支付工程款或甲方有权在乙方工程款中扣除后直接发放。乙方要求甲方支付工程进度款时，必须同时提供工人工资发放明细表（需领取人本人亲笔签名），否则甲方有权拒绝支付。

12.2.6 乙方在施工期间严格遵守操作规程、安全规范，因乙方原因发生质量和安全事故，由乙方承担相应责任及费用。

12.2.7 未经甲方授权或允许，不得擅自与建设方、监理及有关部门建立工作联系，按建设单位及甲方要求无条件配合劳务分包队伍、其他专业分包队伍的施工，配合费已包含在承包价中。

12.2.8 乙方应严格遵守建设工程安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。乙方人员应严格按照国家及现行有关技术规范及标准施工，并按甲方一体化质量管理体系实

甲方小签：

第 14 页 共 19 页

乙方小签：



施,遵守甲方安全管理规定,对本合同分包范围内的工程质量、工期、安全等向甲方负责。由于乙方原因造成事故的责任和因此发生的费用,均由乙方承担。

12.2.9 服从甲方负责人及其他相关人员的指挥,对不听指挥者,甲方可开罚单或要求更换项目部管理人员。乙方自身必须定期培训劳务工,提高其安全意识,并检查落实其班前安全活动,督促其遵守安全技术操作规程、甲方安全技术交底要求以及甲方制定的有关安全生产的规定,否则造成的事故责任和由此发生的费用,均由乙方承担。

12.2.10. 乙方为其工作人员购买平安卡、居住证、工作证及工作牌等合法证件,特殊工种作业人员必须具备特殊工种作业上岗证(在有效期内),如发生违法、违规者,一切损失及责任均由乙方负责。乙方进场员工必须按甲方要求统一服装。

12.2.11 乙方进场作业人员的个人劳动安全防护用品由甲方选定并经验收合格后必须统一佩带,费用由乙方自理。如乙方提出申请,甲方可以代购发放,其费用在乙方工程款中扣除。如乙方不为其劳务作业人员提供个人安全防护用品或即使提供但未严格督促其使用,尤其是上高空或悬空作业时必须佩戴安全带,否则由此造成安全事故责任和费用,由乙方承担。

12.2.12 乙方应按甲方本项目施工方案和安全技术交底的要求,对各种危险部位采取必要的防护措施。防护措施所需的材料物资已包含在投标报价中。如乙方未按甲方要求及时采取必要的安全防护,产生的安全事故责任及由此产生的费用均由乙方承担。

12.2.13 乙方必须接受甲方相关部门的监督、检查、指导,遵守甲方的各项规章制度和各项管理规定,对存在的问题要做到及时整改。

12.2.14 乙方应承担本工程承包范围内移交前的成品保护的责任,如在施工过程中乙方没有尽到应有的成品保护责任,甲方将按项目的管理规定做出处罚,一切损失由乙方承担。

12.2.15 乙方应按照主管部门及甲方要求办理本工程的各种备案手续,并按照规定承担相应的费用。

12.2.16 按国家以及项目所在地有关规定要求的本专业项目施工中所有过程验收资料及竣工验收资料的收集、整理、归档,并需满足移交档案馆要求。

12.2.17 乙方需按时足额缴纳安全措施费,否则甲方有权按规定做出处罚。

12.2.18 乙方承诺,施工期间无论任何原因均不得出现因乙方原因甲方受到建设单位及政府有关部门处罚、通报批评、被记不良行为记录,及乙方工人罢工、聚众闹事、集体上访、游行、请愿、劳动争议或民事诉讼等现象。如出现上述现象,乙方应承担违约责任,且由此给甲方造成经济(含名誉)损失全部由乙方承担。

12.2.19 乙方同意并确认,在施工过程中合同外增加工程甲方批复价格远高于市场价格时,乙方应及时向甲方提出,如乙方不提出造成甲方的不合理损失被发现,乙方应退还含合理的相关费用,并承担相应的违约责任,同时甲方可向乙方进行相应的处罚。

十三、保障、保险和担保

13.1 保障

除应由甲方承担的风险外,乙方应保障甲方免于承受在分包工程施工过程中及修补缺陷引起的下列损失及与此有关的索赔、诉讼、损害赔偿:

甲方小签:

第 15 页 共 19 页

乙方小签:



13.1.1 人员的伤亡:

13.1.2 任何财产的损失或损害。

13.2 保險

13.2.1 乙方必须按工程所在地社会保险规定自行负责为进场施工的所有人员参加社会保险、工伤保险、第三者责任险,费用由乙方自理,乙方自行办理保险的票据复印件交甲方财务备案,如因乙方用工不合法导致甲方遭受的一切损失由乙方承担,从应付工程款中扣除。

13.2.2 甲方已按当地政府有关规定统一购买团体险,乙方承担____/____保险费,甲方在乙方结算工程款中扣除。超过该保险赔付额度,由乙方自行负责。

13.3 担保

13.3.1 合同签订之日起3日内乙方向甲方提供履约保证金叁万元作为履约担保;

13.3.2 履约担保方式采用 ☒ 现金 ☐ 银行保函 ☐ 其他: _____;

13.3.3 履约担保的返还：履约担保不计利息，按以下方式返还（选择以下一种，在选定项前划“√”）：

☐工程验收合格,竣工资料移交完毕,甲乙双方结算办理完毕后 15 天内返还;

■本专业分包工程全部验收合格,竣工资料移交完毕,甲乙双方结算办理完毕后 15 天内
返还 100%。

十四、违约责任

14.1 甲方违约

14.1.1 甲方无正当理由不支付乙方工程结算价款应承担的违约责任: 按国家有关规定承担违约责任, 并支付相应费用;

14.1.2 甲方向乙方承担的违约责任, 累计不超过本合同总价款的 0.5%;

14.2 乙方违约

14.2.1 因乙方原因不能按照本合同双方约定的时间组织进场,乙方承担违约责任:每延期一天,支付甲方违约金人民币 20000 元;

14.2.2 由于乙方的原因造成工期滞后于甲方制订的施工进度计划，每延误一天乙方按 10000 元/天向甲方缴纳违约金，甲方采取赶工措施所发生的费用从乙方结算款中扣除；施工过程中乙方人员严重不足，施工进度滞后，甲方有权单方面采取措施，所发生费用均由乙方承担。

14.2.3 因乙方原因工程质量达不到本合同约定的质量标准, 应承担违约责任, 赔偿由此造成甲方的直接和间接经济损失, 承担返工造成的材料、机械台班、人工等费用、甲方受到的处罚等各项费用。

14.2.4 乙方必须按照甲方拨付的进度款及时发放人工工资, 无论任何原因, 乙方不得发生聚众闹事、上街游行、上访、堵塞马路影响公共交通等事件, 如有发生则每次支付违约金 100000 元, 甲方有权解除合同, 乙方应承担因此给甲方造成的全部损失。

14.2.5 施工过程中出现乙方工人罢工、聚众闹事、上访、投诉事件后，乙方员工到甲方公司所在地、现场办公室无理闹事影响甲方正常工作的，乙方每次支付违约金 100000 元。

甲方小签:

第 16 页 共 19 页

乙方小签:

徐明

14.2.6 乙方不得直接接受建设单位的指令，一经发现向甲方支付违约金 10000 元/次。

14.2.7 施工期间，甲方因乙方原因受到建设单位、建设方及政府有关部门处罚、通报批评、被记不良行为记录的，每发生一次，乙方除应承担甲方罚款及全部直接和间接损失外，甲方有权收取违约金 50000 元。

14.2.8 乙方应加强施工现场管理，严格按国家及当地建设行政主管部门标准化文明工地要求施工，创建文明施工工地。若在当地主管部门各项检查中未达到标准或不合格被通报批评，乙方承担违约金 20000 元/次。乙方应对施工场地的工作人员进行安全教育，采取安全防护措施，消除事故隐患。乙方自行承担因管理不善或违反安全生产管理规定及操作规程造成的甲方或第三人的一切人身和财产损失。每发生一起人员死亡事故，乙方除承担一切经济损失外还应向甲方支付违约金 500000 元。

14.2.9 乙方人员未持有相关上岗证件导致甲方被行政机关处罚的，乙方应向甲方支付相应的罚金；乙方人员配置不符合要求或未经甲方同意擅自变更现场管理人员的，乙方应向甲方支付 10000 元/次的违约金。

14.2.10 乙方违约金的支付方式，由甲方选择具体的扣款方式（如：在月度进度款中扣除）。

十五、合同解除

15.1 出现以下情况之一者，甲方有权单方解除合同：

15.1.1 乙方施工期间不遵守法律法规或国家强制性标准，质量、安全、文明施工达不到国家相关要求（出现严重质量事故或存在严重隐患且整改不力时）的；

15.1.2 因乙方原因停工 3 天及以上的；

15.1.3 因乙方原因施工进度滞后于甲方进度计划 15 天以上；

15.1.4 不服从甲方现场管理，经甲方二次书面通知整改仍无改进的；

15.1.5 内部组织管理混乱，已无能力组织正常施工的；

15.1.6 不论何原因，乙方工人蓄意闹事、现场群殴、围攻甲方场所或群体上访、媒体曝光的；

15.1.7 乙方将工程再分包、转包的；

15.1.8 因乙方原因导致甲方被税务行政机关处罚产生税收风险或者纳税信用等级降低等不良影响的；

15.1.9 工程需停建、缓建以及甲方与建设单位解除承包合同的；

15.1.10 本合同其它条款或补充协议、合同附件等约定可单方解除合同的情形的；

特别约定：，验收不合格的项目返工费用一并在结算中扣除（包括材料甲方根据 15.1-15.8 条单方解除本合同的，乙方已完并经验收合格的项目按 80%办理结算费）；乙方在接到合同解除通知后 7 天内人员全部退场，若不立即退场，影响甲方后续施工，将承担甲方的所有损失及费用。

15.2 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

十六、有效通知地址

甲方小签：

第 17 页 共 19 页

乙方小签：



16.1 甲乙双方确认以下地址为双方函件往来、法律文书送达的有效通知地址：

甲 方：中核华泰建设有限公司

地 址：深圳市南山区西丽同沙路 168 号凯达尔集团中心大厦 A 座 18 层

乙 方：深圳市红头船建设集团有限公司

地 址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

联 系 人：李勇

联系电话：18665701413

收文电子邮箱：371630019@qq.com

16.2 甲乙双方原则上应当将有关文件送达双方确认的有效通知地址，但本合同约定有权签收人在确认的有效通知地址之外的场所签收文件的视为有效通知。

16.3 本合同 16.1 确认的有效通知地址如有变更应当立即书面通知另一方，变更后未有效通知另一方的视为未变更。

十七、争议解决

因本合同或与合同有关的争议，双方应协商解决；协商解决不成，可向北京仲裁委员会提请仲裁解决。

十八、其他补充条款

1. /
- 2.
- 3.

本补充条款与本合同其他条款不一致的，以本补充条款为准。

十九、签署、生效和终止

19.1 本合同经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日起生效，甲乙双方履行合同全部义务，完工结算价款支付完毕后，即告终止。

19.2 合同附件、附表以及双方签订的其它协议类文件均是本合同的组成部分。

19.3 本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

19.4 合同签订地点：深圳市南山区西丽同沙路 168 号凯达尔集团中心大厦 A 座 18 层。

二十、相关附件

附件一：工程量清单与计价表

附件二：安全生产协议书

附件三：农民工实名制和工资支付承诺书

附件四：工程质量保修承诺书

附件五：廉政协议书

附件六：授权委托书（如有授权）

附件七：无拖欠劳务工人工资证明

附件八：现场签证管理

甲方小签：

第 18 页 共 19 页

乙方小签：



甲方：中核华泰建设有限公司

法定代表人签字：

委托代理人签字：

签署日期：

乙方：深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人签字：

委托代理人签字：

签署日期：

2023.2.29

甲方小签：

第 19 页 共 19 页

乙方小签：

张明

中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目
履约评价

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：中山大学深圳附属学校		考评日期：2024 年 8 月 15 日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目		
	合同金额	283.263408 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		
工期	合同开工日期	2024 年 7 月 8 日	合同竣工日期	2024 年 8 月 6 日
	合同工期	30 天	实际工期	30 天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)		3	
	③是否服从现场管理；(4 分)		4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)		3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)		5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)		4	
	④是否出现质量事故。(10 分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2 分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)		4	
	④是否虚报工程进度(5 分)		5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)		6	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)		5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)		4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)		9	
	③是否提交虚假资料(5 分)		5	
考评成绩	96			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：☒优秀(90≤总分≤100 分) ☐良好(80 分≤总分≤89 分)
☐合格(60≤总分≤79 分) ☐不合格(总分≤59 分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

合同扫描件

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：ZDSZFSXX20240627D1 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设
项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：中山大学深圳附属学校

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山大学深圳附属学校

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：郭晓林 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442019202004890

本工程于 2024 年 06 月 06 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目招标范围包括但不限于：装修工程、电气工程、给排水工程（详见工程量清单及图纸）

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目招标范围包括但不限于：装修工程、电气工程、给排水工程（详见工程量清单及图纸）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方： m ³	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积： m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	☐ 石方: _____ m ³ ☐ 运距: _____ km		
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: _____ m ☐ 边坡高度: _____ m ☐ 基坑周长: _____ m ☐ 基坑深度: _____ m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: _____ m ² ☐ 冷负荷: _____ RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: _____ m ² ☐ 幕墙: _____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: _____ m ² ☐ 防水层面积: _____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 管长: _____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 七通一平工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积：_____万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：____ m×____ m 总长：_____m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m ☐ 其他断面形式：
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽：____m 总长：____m	☐ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高：____ m×____m 总长：_____m	☐ 通信管道工程	总长：_____m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	☐ 电力管道工程	总长：_____m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m ☐ 污水管：	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模：_____t/d ☐ 焚烧处理规模：_____t/d

	最大管径: d _____ mm 总长: _____ m		
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____ km ☐ 车站: _____ 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加 压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	☐ 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2024年 7月 8日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

合同工期总日历天数： 30

四、工程质量标准

工程质量标准目标： 合格

工程创优目标：

五、合同价款

人民币（大写） 贰佰捌拾叁万贰仟陆佰叁拾肆元零捌分 （¥ 2832634.08 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 柒万贰仟叁佰伍拾柒元贰角陆分 （¥ 72357.26 元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） （¥ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） （¥ 元）；

（7）其他：

人民币（大写） （¥ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式____份，正本____份，发包人____份，承包人____份，副本____份，发包人____份，承包人____份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年7月7日

合同订立地点：中山大学深圳附属学校

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章) 深圳市红头船建设集团有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23198135

传 真：

开 户 银 行：深圳农村商业银行光明支行营业部

账 号：000296091223

邮 政 编 码：518107



Handwritten signature of the authorized representative of the contractor.

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程
履约评价

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市玉塘田寮股份合作公司

考评日期：2024 年 1 月 22 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程			
	合同金额	500 万元整			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	广东巨正建设工程管理有限公司			
工期	合同开工日期	2023 年 5 月 20 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 31 日	
	合同工期	226 天	实际工期	205 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理；(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			2	14
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度 (5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			10	
	③是否提交虚假资料 (5 分)			5	
考评成绩	97				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）	李强			
	监理单位管理人员 签名（盖章）	陈金洪			

说明：1、评定等级：☒优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）

☐合格（60≤总分≤79 分）☐不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市玉塘田寮股份合作公司

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市玉塘田寮股份合作公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：周椿麒 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442017201802985

本工程于 2023 年 4 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包括但不限于深圳市玉塘田寮股份合作公司年度所有零星工程（日常维护维修、更换、土木工程、防漏修补等），涉及建筑面积约 50 万平方米包括集体土地管理范围内的道路维修工程等。

结构形式：无。

层 / 幢：无。

建筑面积：约 50 万平方米。

工程立项批准文号：/。

资金来源：集体 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于深圳市玉塘田寮股份合作公司年度所有零星工程（日常维护维修、更换、土木工程、防漏修补等），涉及建筑面积约 50 万平方米包括集体土地管理范围内的道路维修工程等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选项相应工程量，表中所列参考

选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

●土石方工程	●土方：m ³	●门窗工程	●门窗面积：m ²
--------	--------------------	-------	----------------------

	☐ 石方: m^3 ☐ 运距: 50km		
☐ 边坡与基坑 支护工程	☐ 边坡长度: m ☐ 边坡高度: m ☐ 基坑周长: m ☐ 基坑深度: m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件 工程
☐ 地基与基础 工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: m^2 ☐ 冷负荷: RT (冷吨)
☐ 主体结构工 程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: m^2
☐ 装饰、装修及 幕墙工程	☐ 装修面积: m^2 ☐ 幕墙: m^2	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: 部 ☐ 自动扶梯: 部
☐ 屋面与防水 工程	☐ 屋面构造层面积: m^2 ☐ 防水层面积: m^2	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: 户 ☐ 管长: m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配 套工程	☐ 高低压配电、外线 电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程	☐ 其他通用安装 工程	☐

	☐ 机电设备节能工程		
	☐ 其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

●七通一平工程	☐ 面积：万 m ²	●海绵城市工程	☐ 面积：万 m ²
⊗挡墙护坡工程	☐ 厚×高：m×m 总长：m	●燃气工程	☐ 最大管径：DNmm 总长：m
●软基处理工程	☐ 面积：万 m ²	●地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高： m×m 舱数： 舱 总长：m ☐ 其他断面形式：
●道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽：m 总长：m	●路灯工程	☐ 座
●桥梁工程	☐ 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	●交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
●隧道工程	☐ 洞宽×高：m×m 总长：m	□通信管道工程	总长：m

●给水管道工程	□最大管径: DNmm 总长: m	□电力管道工程	总长: m
●排水管道工程	□雨水管: 最大管径: dmm 总长: m□污水管: 最大管径: dmm 总长: m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: t/d □焚烧处理规模: t/d
✧渠涵工程	结构形式: □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高: m×m 总长: m	□园林绿化工程	□面积: m ²
●水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d □除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长: km□车站: 座 □车辆段: □其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d □雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d □污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ●其他加压构筑物(高位	□其他市政及配套工程	

	水池等)公称容积: 万 m ³		
--	-------------------------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023 年 5 月 20 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数: 226 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。

工程创优目标: 无。

五、合同价款

人民币 (大写): 伍佰万元整; 小写: (¥5000000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) (¥元):

(2) ☒ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) (¥元):

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元):

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元):

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥元):

(6) 奖励金:

人民币 (大写) (¥元):

(7) 其他:

人民币 (大写) (¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：0%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 5 月 30 日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路 18 号 105

法定代表人: 麦杰华

委托代理人:

电 话: 13510953038

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

年 月 日

承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人: 徐楚超

委托代理人:

电 话: 0755-23197807

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天堡世纪支行

账 号: 44250100010000002234

邮 政 编 码:

经 办 人:

备案机构 (公章)

东周小学学生饭堂装修工程
履约评价

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区东周小学		考评日期：2024年 8 月 19 日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
	工程名称	东周小学学生饭堂装修工程			
项目基本情况	合同金额	201.631108 万元整			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	福州市安永工程监理有限公司深圳公司			
工期	合同开工日期	2024年 6 月 5 日	合同竣工日期	2024年 8 月 3 日	
	合同工期	60 天	实际工期	60 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理。(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			4	23
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			3	14
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			4	
	④是否虚报工程进度 (5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			8	
	③是否提交虚假资料 (5 分)			5	
考评成绩	91				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）何明				

说明：1、评定等级：☒优秀（90≤总分≤100分）☐良好（80分≤总分≤89分）

☐合格（60≤总分≤79分）☐不合格（总分≤59分）

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

合同扫描件

工程编号：

合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：东周小学学生饭堂装修工程

工程地点：深圳市光明区东周小学

发 包 人：深圳市光明区东周小学

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区东周小学

统一社会信用代码：12440300455751062N

法定代表人：何维泉

地址：深圳市光明区华夏路 52 号

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

法定代表人：徐楚超

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

本工程于 2024 年 4 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：东周小学学生饭堂装修工程

工程地点：深圳市光明区东周小学

工程内容：本项目为东周小学学生饭堂装修工程。具体内容详见施工图纸及工程量清单。

建筑面积：778 平方米；

资金来源：政府资金

二、工程承包方式及范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包方式为：包工包料。

工程承包范围为：地面工程、天花工程、阳光房、墙体工程、门窗工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、拆改工程等。具体内容详见施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所

列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: ____ / ____ m ³ □石方: ____ / ____ m ³ ☑运距: ____ km	☑门窗工程	□门窗面积: ____ / ____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: ____ / ____ m □边坡高度: ____ / ____ m □基坑周长: ____ / ____ m □基坑深度: ____ / ____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量: ____ / ____ mm/根 设计桩长: ____ / ____ m □其他基础形式:	□通风空调工程	□使用面积: ____ / ____ m ² □冷负荷: ____ / ____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: ____ / ____ m ²
☑装饰、装修及幕墙工程	☑装修面积: ____ / ____ m ² □幕墙: ____ / ____ m ²	□电梯工程	□升降电梯: ____ / ____ 部 □自动扶梯: ____ / ____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: ____ / ____ m ² □防水层面积: ____ / ____ m ²	☑消防工程	□消防水系统 □消防电系统
☑给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: ____ / ____ 户 □管长: ____ / ____ m

☒ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☒ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(3) 其他工程

东周小学学生饭堂装修工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以发包人/监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：60 个日历天（以监理单位发布的开工令起）。_____

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家标准、行业标准的合格标准，并符合设计图纸的要求。

五、合同价款

人民币（大写）贰佰零壹万陆仟叁佰壹拾壹元零捌分（¥ 2016311.08 元）；

项目单价：本合同单价为中标报价书中清单包干单价。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万伍仟伍佰玖拾陆元贰角叁分（¥ 45596.23 元）；

(2) ☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 1.1%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准 and 规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

若本合同的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本合同的约定为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件及本合同约定的，则以投标文件为准。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人委托承包人办理的保险事项，有本合同承包人施工的建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

3、因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和其他指控等由承包人自行承担。

4、承包人保证工程的安全满足相关法规规范要求，做好安全施工的一切措施。由此工程实施中发生的所有安全责任风险，一切安全责任或事故损失等均由承包人承担，因承包人的任何原因所引起的人身损害或财产损失等均与发包人无关。施工期间及施工事故处理过程中，均不得影响学校的正常教育教学秩序。

5、施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及管线及其他设施设备等，不因本次施工产生结构安全和其他破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及管线破坏或受到有关主管部门的处罚，承包人应承担经济处罚责任；如因此导致其他损失被他人追责的，承包人应承担相应所有的赔偿责任。

6、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、项目管理要求

1、承包人必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

2、承包人必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

3、承包人施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从发包人的管理，避免干扰发包人的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

4、承包人必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

5、承包人必须服从发包人，监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

6、承包人施工时须提供材料样板，经发包人最终确认后，方可进场使用，供应商所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及发包人确认要求，如供应商不能提供的可由发包人根据市场考察情况确认并实施。

7、用在本工程的任何材料在使用前必须得到发包人的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由承包人无偿提供。

8、承包人在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则承包人须自费予以拆除及重建。

9、实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经发包人同意更换项目班子成员，发包人有权取消承包人的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由承包人承担。

十、违约责任

1、由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人确认后，工期可相应顺延。

2、承包人未按合同规定期限完成施工后交付的，承包人向发包人支付合同价款的 2%/天的违约金，但最多不超过合同价款的 10%。承包人迟延履行合同超过 7 天以上的，发包人有权终止本合同履行，承包人应向发包人支付合同总价款 5%的违约金，并赔偿由此造成发包人的所有损失。

3、如果承包人未能在合同规定的期限内或发包人准许的任何延期内完成施工的，发包人有权单方终止履行部分或全部合同。

4、承包人未履行保修义务(包括拒绝履行、不完全履行或拖延履行)，承包人累计达3次以上时，须另支付发包人合同总价款10%的违约金。

5、承包人有其他任何违约行为，应支付合同总价款10%的违约金，情节严重时，发包人有权解除合同。

十一、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十二、合同生效

合同订立时间：2024年7月15日

合同订立地点：深圳市光明区东周小学

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(此页无正文)

发 包 人: (公章)

深圳市光明区东周小学

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

深圳市红头船建设集团有限公司

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 深圳农村商业银行光明支行

营业部

账 号: 000296091223

邮 政 编 码:

备案意见:

备案机构 (公章)

经 办 人:

年 月 日

三、其他

1、获奖情况

企业获奖一览表

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	第十五届詹天佑故乡杯	商业、办公（广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目）	2023 年 8 月	广东省土木建筑学会	/
2	第十五届詹天佑故乡杯	肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程	2023 年 8 月	广东省土木建筑学会	/
3	2022 年度广东省质量协会单位会员 QC 小组成果“改进级”	惠阳区开放大学改建小学修缮工程	2022 年 6 月	广东省质量协会	/
4	2022 年度广东省质量协会单位会员 QC 小组成果“改进级”	思源东路	2022 年 6 月	广东省质量协会	/
5	高新技术企业	/	2025 年 12 月	深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局	/
6	2024-2026 年度光明区建筑工程抢险应急队伍	/	2024. 4	深圳市光明区住房和城乡建设局	/
7	专精特新中小企业	/	2024 年 12 月 31 日-2027 年 12 月 30 日	深圳市中小企业服务局	/

詹天佑故乡杯 2023-商业、办公（广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目）



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 商业、办公 (广州娇兰佳人化妆品连锁有
限公司总部项目)

获奖单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

证书号: ZTYGXB-2023-X047-D03

广东省土木建筑学会
2023年8月

詹天佑故乡杯 2023-肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑
故乡杯获奖单位,特颁发此证书。

项目名称:肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设
工程

获奖单位:深圳市红头船建设集团有限公司

证书号:ZTYGXB-2023-X097-D03

广东省土木建筑学会
2023年8月

(惠阳区开放大学改建小学修缮工程) 荣获 2022 年度广东省质量协会单位会员 QC 小组成果
“改进级”荣誉证书

荣誉证书

深圳市红头船建设集团有限公司

惠阳区开放大学改建小学修缮工程QC小组

荣获2022年度广东省质量协会单位
会员QC小组成果发表赛

改 进 级

特颁此证。

课题名称：提高翻新地面水磨石施工质量合格率

小组成员：姜旭、叶大忠、马惠林、陈旭明、王学斌、林士豪、
刁幸标、陈安潮、赖海健、吴李浩

编号：HYQC2022182



(思源东路) 荣获 2022 年度广东省质量协会单位会员 QC 小组成果“改进级”荣誉证书

荣誉证书

深圳市红头船建设集团有限公司

思源东路QC小组

荣获2022年度广东省质量协会单位
会员QC小组成果发表赛

改进级

特颁此证。

课题名称：可调防沉降井盖安装辅助装置的研制与应用

小组成员：王鑫、刘爱林、刘秀美、卢荣誉、高雄、吴李浩、陈树杰、
林灿彬、梁照亿、张搏

编号：HYQC2022181



高新技术企业



2024-2026 年度光明区建筑工程抢险应急队伍



专精特新中小企业



2、纳税证明

(1) 2021 年

纳税证明

深税纳证〔2022〕1030874号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	49,020.33	0
2	企业所得税	16,036.76	0
3	印花税	20,784.4	0
4	教育费附加	21,008.71	0
5	增值税	700,290.53	0
6	地方教育附加	14,005.81	0
7	其他收入	3,000	0
合 计		824,146.54	0
其中: 自缴税款		786,132.02	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2020年42,507.01元,2021年781,639.53元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税7,727.77元(柒仟柒佰贰拾柒圆柒角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年7月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522207265637520660



2021年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		91440300MA5F7AYD86		纳税人名称		深圳市红头船建设集团有限公司	
法定代表人	姓名	徐楚超		财务负责人	姓名	王乐	
	身份证号码	445221198809244575			身份证号码	511303198910150028	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	王乐	
	身份证号码				身份证号码	511303198910150028	
注册地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201					
生产经营地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201					
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局					
纳税信用评价分值		87.0					
年度评价结果		B级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
010104		010104. 评价年度内非正常原因增值税或营业税连续3个月或累计3个月零申报、负申报				101.0	
010105		010105. 自纳税人向税务机关办理纳税申报之日起不足3年的				101.0	
010505		010505. 未在规定时间内向主管税务机关报告开立（变更）账号的				3.0	
打印时间：2022-03-03				主管税务机关：国家税务总局深圳市光明区税务局			
特别提示：本评价信息更新至2022-03-03，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							



(2) 2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕172224号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	75,343.5	0
2	企业所得税	-14,408.33	0
3	印花税	51,951.77	0
4	教育费附加	32,290.05	0
5	增值税	2,085,775	0
6	地方教育附加	21,526.69	0
7	车辆购置税	10,176.99	0
合 计		2,262,655.67	0
其中: 自缴税款		2,208,838.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年8,860.41元,2022年2,253,795.26元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费120,660.86元(壹拾贰万零陆佰陆拾圆捌角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302153456051614



2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市红头船建设集团有限 公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300MA5F7AYD86	
法定代表人	姓名	徐楚超		财务负责人	姓名	李帆	
	身份证	445221*****4575			身份证	411502*****0018	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	王乐	
	身份证	-			身份证	511303*****0028	
注册地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201					
生产经营地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201					
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局					
纳税信用评价得分		89					
年度评价结果		B					
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
010101		010101. 未按规定期限纳税申报（按税种按次计算）				5分	

出具税务机关： 国家税务总局深圳市光明区税务局



出具时间：(1) 2023年05月05日

(3) 2023 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕41204号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	111,173.87	0
2	企业所得税	-61,156.02	0
3	印花税	104,359.17	0
4	教育费附加	47,645.92	0
5	增值税	3,169,397.29	0
6	地方教育附加	31,763.94	0
7	环境保护税	6,331.59	0
合 计		3,409,515.76	0
其中: 自缴税款		3,330,105.9	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2022年33,710.55元,2023年3,375,805.21元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税152,692.71元(壹拾伍万贰仟陆佰玖拾贰圆柒角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401081459620015



2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市红头船建设集团有限公司		统一社会信用代码: (纳税人识别号)		91440300MA5F7AYD86
法定代表人	姓名	**超		财务负责人	姓名	*帆
	身份证	*****4575			身份证	*****0018
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	*乐
	身份证	-			身份证	*****0028
注册地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201				
生产经营地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201				
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局				
纳税信用评价得分		90				
年度评价结果		A				

出具税务机关：国家税务总局深圳市光明区税务局



出具时间：2024年05月16日

(4) 2024 年

纳税证明

深税纳证〔2025〕150266号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	116,676.73	0
2	企业所得税	-173,891.18	0
3	印花税	79,320.65	0
4	教育费附加	50,445.9	0
5	增值税	2,268,473.95	0
6	地方教育附加	33,630.58	0
7	残疾人就业保障金	498.86	0
8	环境保护税	1,274.19	0
合 计		2,376,429.68	0
其中: 自缴税款		2,291,854.34	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2023年82,751.07元,2024年2,293,678.61元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税173,891.18元(壹拾柒万叁仟捌佰玖拾壹圆壹角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502142539423176



2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市红头船建设集团有限公司		纳税人识别号		91440300MA5F7AYD86	
法定代表人	姓名	徐楚超		财务负责人	姓名	李帆	
	身份证号	445221*****4575			身份证号	411502*****0018	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	王乐	
	身份证号				身份证号	511303*****0028	
注册地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201					
生产经营地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201					
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局					
纳税信用评价得分		91					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	

国家税务总局深圳市光明区税务局

办税服务厅

主管税务机关：国家税务总局深圳市光明区税务局

出具日期：2025 年 05 月 16 日

(5) 2025 年

纳税证明

深税纳证〔2025〕1423374号

新地建设科技(深圳)集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	131,018.74	0
2	企业所得税	-58,857.33	0
3	印花税	90,883.47	0
4	教育费附加	59,537.03	0
5	增值税	1,984,567.66	0
6	地方教育附加	39,691.35	0
7	环境保护税	3,022.5	0
合 计		2,249,863.42	0
其中, 自缴税款		2,150,635.04	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2024年262,899.96元, 2025年1,986,963.46元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费58,857.33元(伍万捌仟捌佰伍拾柒圆叁角叁分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年12月31日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522512314730249523



3、ISO 管理体系认证证书

	
中鉴认证有限责任公司	
质量管理体系认证证书	
NO: 0070023Q53089R1M	
兹 证 明	
新地建设科技（深圳）集团有限公司	
注册地址：广东省深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号（仅限注册）	
办公地址：广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201	
统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86	
质量管理体系符合	
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准	
该质量管理体系适合	
绿化工程施工	
质量管理体系符合	
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准	
GB/T 50430-2017 标准	
该质量管理体系适合	
资质范围内的市政公用工程施工、建筑装饰装修工程施工	
（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）	
颁证日期：2023 年 08 月 16 日 换证日期：2025 年 6 月 12 日	
本证书有效期自 2023 年 08 月 16 日始至 2026 年 08 月 15 日	
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效	
	
	
公司代表（签名）	中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C007- M
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询 证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。 中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼（510600）中鉴认证有限责任公司	



Zhongjian Certification Co., Ltd.

**CERTIFICATE OF CONFORMITY OF QUALITY
MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION**

No:0070023Q53089R1M

This is to certify that the quality system of

**XINDI CONSTRUCTION TECHNOLOGY
(SHENZHEN) GROUP CO., LTD.**

REGISTER ADDRESS: NO.289-7, DONGHUAN ROAD, NO.20, SHANGNAN LIAOSHENG ROAD, HUANGPU DISTRICT,
XINQIAO STREET, BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE (REGISTRATION ONLY)
OFFICE ADDRESS: ROOM 201, BUILDING 452, XINNAN DISTRICT, MUDUN VILLAGE, DONGZHOU COMMUNITY,
GUANGMING STREET, GUANGMING DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE

Organization Code: 91440300MA5F7AYD86

is in conformity with

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 Standard

This system is valid for the

CONSTRUCTION OF LANDSCAPE ENGINEERING

is in conformity with

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 Standard
GB/T50430-2017 Standard**

This system is valid for the

**CONSTRUCTION OF MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING, CONSTRUCTION OF
BUILDING DECORATION ENGINEERING WITHIN THE QUALIFICATION SCOPE**

(This certificate only covers the sites listed. If the covered scope involves pre-approval of administration permit or compulsory certification requirement, the scope only covers products and services within the permit license or compulsory certification scope)

Date of issue:2023-08-16

Date of the certificate changed: 2024-8-23

Term of validity of this certificate:from 2023-08-16 to 2026-08-15 inclusive

This certificate remains valid only if the certified organization accepts and passes regular surveillance audits.



Representative of The Company



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

The validity of this certificate could be confirmed via official Website Of CNCA (www.cnca.gov.cn)
Further to the certificate applicability, please enquire the certified organization: visit www.gzcc.org.cn or contact GZCC 020-66390902
4/F, Huajing Building, Guangzhou Dadaozhong, Guangzhou City, Guangdong Province, China (510600) Zhongjian Certification Co., Ltd.



中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070023E52127R1M

兹 证 明

新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号（仅限注册）
办公地址：广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工及绿化工程施工及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023 年 08 月 16 日

换证日期：2025 年 6 月 12 日

本证书有效期自 2023 年 08 月 16 日起至 2026 年 08 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼（510600）中鉴认证有限责任公司



Zhongjian Certification Co., Ltd.

**CERTIFICATE OF CONFORMITY OF ENVIRONMENTAL
MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION**

No:0070023E52127R1M

This is to certify that the environmental system of
**XINDI CONSTRUCTION TECHNOLOGY
(SHENZHEN) GROUP CO., LTD.**

REGISTER ADDRESS: NO.289-7, DONGHUAN ROAD, NO.20, SHANGNAN LIAOSHENG ROAD, HUANGPU DISTRICT,
XINQIAO STREET, BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE (REGISTRATION ONLY)
OFFICE ADDRESS: ROOM 201, BUILDING 452, XINNAN DISTRICT, MUDUN VILLAGE, DONGZHOU COMMUNITY,
GUANGMING STREET, GUANGMING DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE

Organization Code: 91440300MA5F7AYD86

is in conformity with

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 Standard

This system is valid for the

**CONSTRUCTION OF MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING, CONSTRUCTION OF BUILDING
DECORATION ENGINEERING WITHIN THE QUALIFICATION SCOPE AND CONSTRUCTION
OF LANDSCAPE ENGINEERING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES**

(This certificate only covers the sites listed. If the covered scope involves pre-approval of administration permit or compulsory certification requirement, the scope only covers products and services within the permit license or compulsory certification scope)

Date of issue: 2023-08-16

Date of the certificate changed: 2025-6-12

Term of validity of this certificate: from 2023-08-16 to 2026-08-15 inclusive

This certificate remains valid only if the certified organization accepts and passes regular surveillance audits.



Representative of The Company



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

The validity of this certificate could be confirmed via official Website Of CNCA (www.cnca.gov.cn)
Further to the certificate applicability, please enquire the certified organization: visit www.gzcc.org.cn or contact GZCC 020-66390902
4/F, Huajing Building, Guangzhou Dadaozhong, Guangzhou City, Guangdong Province, China (510600) Zhongjian Certification Co., Ltd.



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070023S52020R1M

兹 证 明

新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号（仅限注册）
办公地址：广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工及绿化工程
施工及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023 年 08 月 16 日

换证日期：2025 年 6 月 12 日

本证书有效期自 2023 年 08 月 16 日始至 2026 年 08 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡家华

公司代表（签名）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼（510600）中鉴认证有限责任公司



Zhongjian Certification Co., Ltd.

**CERTIFICATE OF CONFORMITY OF OCCUPATIONAL HEALTH
AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION**

No:0070023S52020R1M

This is to certify that the occupational health and safety system of

**XINDI CONSTRUCTION TECHNOLOGY
(SHENZHEN) GROUP CO., LTD.**

REGISTER ADDRESS: NO.289-7, DONGHUAN ROAD, NO.20, SHANGNAN LIAOSHENG ROAD, HUANGPU DISTRICT,
XINQIAO STREET, BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE (REGISTRATION ONLY)

OFFICE ADDRESS: ROOM 201, BUILDING 452, XINNAN DISTRICT, MUDUN VILLAGE, DONGZHOU COMMUNITY,
GUANGMING STREET, GUANGMING DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE

Organization Code: 91440300MA5F7AYD86

is in conformity with

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 Standard

This system is valid for the

**CONSTRUCTION OF MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING, CONSTRUCTION OF BUILDING
DECORATION ENGINEERING WITHIN THE QUALIFICATION SCOPE AND CONSTRUCTION
OF LANDSCAPE ENGINEERING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES**

(This certificate only covers the sites listed. If the covered scope involves pre-approval of administration permit or compulsory certification requirement, the scope only covers products and services within the permit license or compulsory certification scope.)

Date of issue: 2023-08-16

Date of the certificate changed: 2025-6-12

Term of validity of this certificate: from 2023-08-16 to 2026-08-15 inclusive

This certificate remains valid only if the certified organization accepts and passes regular surveillance audits.



Representative of The Company



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007- M

The validity of this certificate could be confirmed via official Website Of CNCA (www.cnca.gov.cn)
Further to the certificate applicability, please enquire the certified organization: visit www.gzcc.org.cn or contact GZCC 020-66390902
4/F, Huajing Building, Guangzhou Dadaozhong, Guangzhou City, Guangdong Province, China (510600) Zhongjian Certification Co., Ltd.

4、投标人承担社会责任情况

序号	荣誉情况	颁奖机构	日期
1	爱心企业	中共深圳市光明区玉塘工作委员会 深圳市光明区玉塘街道办事处	2020. 6. 1
2	全民抗疫感谢信	中共深圳市光明区东周社区委员会	2020. 5
3	全民抗疫感谢信	深圳市光明区玉塘街道办事处	2020. 11. 9
4	脱贫攻坚爱心企业	中共深圳市光明区新湖街道工作委员会、 深圳市光明区新湖街道办事处	2020. 9
5	感谢信	深圳市光明区住房和建设局	2025. 1. 22
6	感谢信	深圳市光明区新湖街道办事处	2025. 10. 22
7	感谢信	深圳市光明区住房和建设局	2026. 1. 6
8	感谢信	深圳市龙岗区平湖街道办事处	2026. 1. 19

爱心企业

YU TANG
玉塘街道办

爱心企业

深圳市红头船建设集团有限公司：

感谢你积极响应党中央号召，以实际行动参与到全国夺取脱贫攻坚战全面胜利的伟大征程中来，在我街道“扶贫协作，脱贫攻坚”社会募捐活动中，慷慨解囊，捐资对口帮扶广西百色市田林县八桂瑶族乡和浪平镇基础民生设施项目，展仁爱情怀，显社会责任担当。

中共深圳市光明区玉塘工作委员会

深圳市光明区玉塘街道办事处

二〇二〇年六月一日



全民抗疫感谢信



全民抗疫感谢信

深圳市光明区玉塘街道办事处

感谢信

辖区爱心企业：

近年来，在光明区委区政府的领导下，玉塘街道坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实党中央关于脱贫攻坚系列决策部署，紧紧围绕打赢脱贫攻坚战总体目标，在组织领导、人才支援、资金支持、产业合作等方面开展紧密协作，推动对口脱贫攻坚各项工作取得显著成效。

在脱贫攻坚决战决胜的关键时期，贵公司爱心参与，在“扶贫协作，脱贫攻坚”募捐活动中慷慨解囊、积极捐款，充分展现了新时代爱心企业的责任与担当。我街道已将募集所得善款全部用于对口帮扶广西百色市田林县 10 个结对村实施基础设施建设，直接受益 2965 户 12184 名群众，大幅提升了当地群众的获得感和幸福感，受到积极好评。

在此，我街道特向贵公司的爱心行动表示衷心感谢，这份大爱情怀必将成为我们打赢脱贫攻坚战的强大动力！期望你们一如既往关心支持玉塘经济社会各项事业发展。

祝事业发达，日盛一日。

深圳市光明区玉塘街道办事处

2020 年 11 月 9 日

脱贫攻坚爱心企业



广西壮族自治区公益事业捐赠统一票据（电子）



票据代码:45050119

交款人统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86

交款人:深圳红头船建设集团有限公司

票据号码:0000010479

校验码:FBaMdy

开票日期:2020-07-14

项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额（元）	备注
402	公益事业捐赠款（物）	元	1		120,000.00	
金额合计（大写）壹拾贰万元整						（小写）120,000.00
对口帮扶田林县捐赠资金						
其他信息						



田林县财政局

电子票查验网址：<http://pj.czt.gxzf.gov.cn:18002/billcheck>



电子票查验网址: <http://pj.czt.gxzf.gov.cn:18002/billcheck>

收款单位(章):田林县财政局国库支付中心

复核人:李蓝程

收款人:李蓝程

深圳市光明区住房和建设局

感谢信

深圳市红头船建集团有限公司：

2024 年以来，在区委区政府的正确领导下，我局全力防范化解住房建设领域自然灾害风险和做好应急处置工作，在贵单位的有力配合下，保障了全区住房建设领域汛期的安全平稳。

一年以来，贵单位积极参与各类应急演练，按时保质储备应急救援物资，面对各种困难挑战，时刻保持高度警醒，听从指挥、保障有力，应急救援设施设备管理有序，充分体现了高度的政治意识和优良作风，为全区住建领域防范自然灾害风险工作做出积极贡献。在此，特向贵单位一直以来对我局应急队伍建设工作的支持和付出表示诚挚的感谢和崇高的敬意！

岁序常易，华章日新。在新的一年里，希望贵单位能一如既往地支持配合我区住建工作，与我局携手并进、再创佳绩。诚祝贵单位全体员工身体健康，阖家幸福，事业更进一步！

顺祝商祺！



深圳市光明区新湖街道办事处

感谢信

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

根据 2023 年光明区“固本”行动自建房隐患分类，我街道共 969 栋隐患房屋需开展整治，为保障人民群众生命财产安全，我街道于 2023 年 9 月 27 日全面开展自建房安全隐患整治“扫雷”专项行动。

在开展自建房安全隐患整治过程中，贵公司结合自身建筑专业特长，以高度的社会责任感，主动担当作为，冲锋在前为居民隐患房屋开展整治，真正做到了全心全意为人民服务。贵公司负责人徐楚超同志在新羌片区隐患房屋整治中积极协调、合理部署，悉心跟进一栋又一栋房屋的整治修缮，为顺利推进我街道“扫雷”行动提供了坚实保障。在此，谨向贵公司及徐楚超等同志作出的突出贡献表示衷心的感谢！

深圳市光明区新湖街道办事处

2025 年 10 月 22 日

深圳市光明区住房和建设局

感谢信

深圳市红头船建设集团有限公司：

2025 年，深圳接连遭遇多个强台风影响，风雨猛烈，防汛防风形势严峻复杂。在此关键时期，贵单位坚决贯彻落实区委区政府关于三防工作的决策部署，以高度的社会责任感与使命担当，迅速行动、全力配合，为我区住房建设领域防汛防风救灾工作提供了至关重要的支持。

面对极端天气的严峻考验，贵单位第一时间启动应急响应机制，组织精干高效的应急队伍 24 小时备勤待命，并提前足量储备各类应急物资，确保随时拉得出、用得上。在风雨最急、风险最大的时刻，贵单位应急队伍始终坚守岗位、严阵以待，展现了过硬的专业素养和无私的奉献精神；储备的应急物资调配有序、保障有力，为抢险救援提供了坚实的物质基础。贵单位的鼎力相助，极大增强了我区住房建设领域防灾减灾救灾的整体能力，为保护人民群众生命财产安全、维护城市平稳有序运行作出了突出贡献。

贵单位在今年防风防汛工作中的突出表现，充分体现了新时代企业的强烈社会责任感与深厚家国情怀，彰显了携手共筑安全

防线的强大合力。对此，我局谨向贵单位及全体参与应急备勤与物资保障工作的同志们，表示最衷心的感谢！

当前，在统筹高质量发展的关键阶段，统筹发展与安全的任务依然艰巨。我们衷心希望，在未来的工作中，能继续得到贵单位的大力支持与精诚合作，共同筑牢安全基石。

最后，再次对贵单位的辛勤付出与卓越贡献表示感谢！祝愿贵单位事业蒸蒸日上，再创辉煌！



深圳市龙岗区平湖街道办事处

感谢信

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

2025年11月16日16时，山厦社区一酒楼突发火情。贵公司闻令而动，反应迅速、行动果敢，第一时间调配板车及专用器械奔赴现场，争分夺秒、协同作战，仅用20分钟便完成燃烧物及易燃构造物的安全剥离与移除，成功遏制火势蔓延。这份专业处置与硬核行动，牢牢守住了辖区居民生命财产安全防线，更彰显出贵司极强的应急能力与责任担当。

贵公司始终主动靠前、积极作为，以实际行动为文明城市建设工作添砖加瓦。无论是协同整治违规乱倒渣土乱象，破解辖区环境治理难题，还是主动认领黄土裸露复绿任务，从一寸土、一寸地的精细整治做起，逐项攻克环境痛点，切实改善了辖区人居环境，用点滴实干诠释了企业的社会责任与担当。

贵公司既是守护居民平安的“安全卫士”，更是深耕文明创建的“践行先锋”。在此，向贵公司致以崇高敬意与衷心感谢！希望贵公司继续坚守初心、笃行不怠，以更优状态深耕各项工作，持续发挥示范引领作用，为平湖街道城市建设高质量发展 and “平安平湖”建设添砖加瓦、续写新篇。

深圳市龙岗区平湖街道办事处

2026年1月19日



致谢：新地建设科技（深圳）集团
有限公司

筑梦平湖 感恩同行



平湖街道办事处
二〇二五年十二月



5、专利证书

序号	证书名称	日期
1	一种市政雨水管道过滤控制方法	2023 年 12 月 19 日
2	一种房建市政安全隔离装置	2024 年 02 月 09 日
3	一种公路桥梁施工预算用便捷式计算板-实用新型专利证书	2020 年 08 月 07 日
4	一种公路施工用混凝土搅拌装置-实用新型专利证书	2020 年 08 月 07 日
5	一种公路锥形反光筒收集装置-发明专利证书	2022 年 01 月 07 日
6	一种带有标记功能的道路施工护栏安装用测距装置	2022 年 07 月 01 日
7	一种建筑工程施工用砂砾筛选装置-实用新型专利证书	2020 年 08 月 04 日
8	一种建筑工程用管道切割装置-实用新型专利证书	2020 年 08 月 04 日
9	一种建筑工程用卷线机-实用新型专利证书	2020 年 07 月 28 日
10	一种建筑工地用钢管存放架-实用新型专利证书	2020 年 08 月 04 日
11	一种建筑施工用抗震钢结构-实用新型专利证书	2020 年 08 月 25 日
12	一种建筑施工用垃圾回收装置-实用新型专利证书	2020 年 08 月 04 日
13	一种建筑用钢筋除锈装置-实用新型专利证书	2020 年 08 月 04 日
14	一种具有除尘功能的建筑设计展示屏-实用新型专利证书	2020 年 07 月 28 日
15	一种砖墙修建用长瓷砖辅助铺设设备-发明专利证书	2021 年 12 月 17 日
16	一种混凝土搅拌装置参数配置系统-计算机软件著作权登记证书	2020 年 07 月 16 日
17	一种建筑工程用卷线机程序控制系统-计算机软件著作权登记证书	2020 年 09 月 16 日
18	一种基于环境保护用的道路清理装置	2022 年 11 月 15 日
19	工程卷线机 PLC 控制单元电路设计布图-集成电路布图设计登记证书	2021 年 5 月 6 日
20	管道切割装置电路设计布图-集成电路布图设计登记证书	2021 年 5 月 6 日

一种市政雨水管道过滤控制方法

国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



专利登记簿副本

专利号: ZL202311315217.7

证书号: 6570276

I 著录项目

发明名称: 一种市政雨水管道过滤控制方法
申请日: 2023年10月12日
公开日: 2023年11月17日
授权日: 2023年12月19日
主分类号: B01D 37/04(2006.01)
发明人: 陈玉仙、严宁、贾宏伟

专利权人: 深圳市红头船建设集团有限公司
专利权人地址: 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
专利权人邮政编码: 518000
国籍或注册的国家或地区: 中国

II 法律状态

专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予

授权公告日期: 2023年12月19日

专利权的转移

原专利权人名称: 山东钻石智能设备有限公司

第1页 共3页



国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



专利登记簿副本

专利号: ZL202311315217.7

证书号: 6570276

原专利权人邮政编码、地址: 253000, 山东省德州市德城区新湖街道办事处新湖北路39号沿街路北2层2202号
原专利权人国籍或注册的国家或地区: 中国

现专利权人名称: 深圳市红头船建设集团有限公司
现专利权人邮政编码、地址: 518000, 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
现专利权人国籍或注册的国家或地区: 中国

著录项目变更生效日: 2024年12月06日

第2页 共3页



国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



专利登记簿副本附页

专利号: ZL202311315217.7

证书号: 6570276

I 法律状态动态信息

II 年费信息

第2年年费已缴纳

III 其它信息

第3页 共3页



一种房建市政安全隔离装置

国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



专利登记簿副本

专利号: ZL202311705361.1

证书号: 6698859

I 著录项目

发明名称: 一种房建市政安全隔离装置
申请日: 2023年12月13日
公开日: 2024年01月12日
授权日: 2024年02月09日
主分类号: E04H 17/16(2006.01)
发明人: 谢敏博、徐军宏、王志刚、邢超猛、游万平、张瑞云、陈路恒、宋保军、赵慧

专利权人: 深圳市红头船建设集团有限公司
专利权人地址: 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
专利权人邮政编码: 518000
国籍或注册的国家或地区: 中国

II 法律状态

专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予

授权公告日期: 2024年02月09日

专利权的转移

第1页 共3页



国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



专利登记簿副本

专利号: ZL202311705361.1

证书号: 6698859

原专利权人名称: 山东佳邦机械设备有限公司
原专利权人邮政编码、地址: 253000, 山东省德州市德城区天衢街道办事处王家梁村14号11市
原专利权人国籍或注册的国家或地区: 中国

现专利权人名称: 深圳市红头船建设集团有限公司
现专利权人邮政编码、地址: 518000, 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
现专利权人国籍或注册的国家或地区: 中国

著录项目变更生效日: 2024年11月29日

第2页 共3页



国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



专利登记簿副本附页

专利号: ZL202311705361.1

证书号: 6698859

I 法律状态动态信息

专利权处于年费滞纳期内

II 年费信息

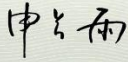
第1年年费已缴纳

III 其它信息

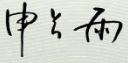
第3页 共3页



一种公路桥梁施工预算用便捷式计算板-实用新型专利证书

证书号第11179132号   实用新型专利证书 实用新型名称：一种公路桥梁施工预算用便捷式计算板 发 明 人：于健 专 利 号：ZL 2019 2 2175186.5 专利申请日：2019年12月08日 专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司 地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区462栋201 授权公告日：2020年08月07日 授权公告号：CN 211195613 U 国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利期限为十年，自申请日起算。 专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。  局长 申长雨  2020年08月07日 第1页(共2页) 其他事项参见续页	证书号第11179132号 专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月08日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。 申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下： 申请人： 于健 发明人： 于健 第2页(共2页)
--	--

一种公路施工用混凝土搅拌装置-实用新型专利证书

证书号第11174897号   实用新型专利证书 实用新型名称：一种公路施工用混凝土搅拌装置 发 明 人：杨若和 专 利 号：ZL 2019 2 1757574.8 专利申请日：2019年10月19日 专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司 地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201 授权公告日：2020年08月07日 授权公告号：CN 211194428 U 国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利期限为十年，自申请日起算。 专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。  局长 申长雨  2020年08月07日 第1页(共2页) 其他事项参见续页	证书号第11174897号 专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月19日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。 申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下： 申请人： 杨若和 发明人： 杨若和 第2页(共2页)
--	--

一种公路锥形反光筒收集装置-发明专利证书

证书号第4885608号



发明专利证书

发明名称：一种公路锥形反光筒收集装置

发明人：许泽朝

专利号：ZL 2020 1 0391763.9

专利申请日：2020年05月11日

专利权人：深圳市红头船建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

授权公告日：2022年01月07日 授权公告号：CN 111636324 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

2022-01-07

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第4885608号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月11日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：
申请人：
许泽朝

发明人：
许泽朝

第2页(共2页)

一种带有标记功能的道路施工护栏安装用测距装置

国家知识产权局
NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, P.R.C.



专利登记簿副本

专利号:ZL202210370655.2 证书号:5272869

I 著录项目

发明名称：一种带有标记功能的道路施工护栏安装用测距装置

申请日：2022年04月11日

公开日：2022年05月06日

授权日：2022年07月01日

主分类号：G01B 5/02(2006.01)

发明人：张国彦、谭康雷、汤恒、赵林、王素岩、樊新舟、安凯锡、李国旺、何大亮、杨武

专利权人：深圳市红头船建设集团有限公司
专利权人地址：广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
专利权人邮政编码：518000
国籍或注册的国家或地区：中国

II 法律状态
专利有效

III 其他登记事项

专利权授予
授权公告日期：2022年07月01日



第1页 共3页

国家知识产权局
NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, P.R.C.



专利登记簿副本

专利号:ZL202210370655.2 证书号:5272869

专利权的转移

原专利权人名称：武汉市明通建筑劳务有限公司
原专利权人邮政编码、地址：430415 湖北省武汉市新洲区阳逻街广仁村114#(1-5#)
原专利权人国籍或注册的国家或地区：中国

现专利权人名称：深圳市红头船建设集团有限公司
现专利权人邮政编码、地址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
现专利权人国籍或注册的国家或地区：中国

著录项目变更生效日：2024年12月04日



第2页 共3页

国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



专利登记簿副本附页

专利号: ZL202210370655.2

证书号: 5272869

I 法律状态动态信息

II 年费信息

第3年年费已缴纳

III 其它信息



第3页 共3页

一种建筑工程施工用砂砾筛选装置-实用新型专利证书

证书号第11163765号



实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑工程施工用砂砾筛选装置

发明人: 姚金锋

专利号: ZL 2019 2 1836425.0

专利申请日: 2019年10月29日

专利权人: 深圳市红头船建设集团有限公司

地址: 518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

授权公告日: 2020年08月04日 授权公告号: CN 211160671 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效, 专利权期限为十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2020年08月04日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第11163765号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费, 本专利的年费应当在每年10月29日前缴纳。未按规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下:

申请人:

姚金锋

发明人:

姚金锋

第2页(共2页)

一种建筑工程用管道切割装置-实用新型专利证书

证书号第 11155371 号   实用新型专利证书 实用新型名称：一种建筑工程用管道切割装置 发 明 人：张秀英 专 利 号：ZL 2019 2 1799453.X 专利申请日：2019 年 10 月 24 日 专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司 地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201 授权公告日：2020 年 08 月 04 日 授权公告号：CN 211162135 U 国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。 专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。 局长 申长雨 2020 年 08 月 04 日 第 1 页 (共 2 页) 其他事项参见续页	证书号第 11155371 号 专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 24 日前缴纳。未按规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。 申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下： 申请人： 张秀英 发明人： 张秀英 第 2 页 (共 2 页)
--	--

一种建筑工程用卷线机-实用新型专利证书

证书号第 11108000 号   实用新型专利证书 实用新型名称：一种建筑工程用卷线机 发 明 人：薛银所 专 利 号：ZL 2019 2 1873175.8 专利申请日：2019 年 11 月 03 日 专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司 地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201 授权公告日：2020 年 07 月 28 日 授权公告号：CN 211110467 U 国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。 专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。 局长 申长雨 2020 年 07 月 28 日 第 1 页 (共 2 页) 其他事项参见续页	证书号第 11108000 号 专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 03 日前缴纳。未按规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。 申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下： 申请人： 薛银所 发明人： 薛银所 第 2 页 (共 2 页)
---	--

一种建筑工地用钢管存放架-实用新型专利证书

证书号第 11163703 号   实用新型专利证书 实用新型名称：一种建筑工地用钢管存放架 发 明 人：肖良 专 利 号：ZL 2019 2 1990650.X 专利申请日：2019 年 11 月 18 日 专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司 地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201 授权公告日：2020 年 08 月 04 日 授权公告号：CN 211163884 U 国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。 专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。  局长 申长雨 2020 年 08 月 04 日 第 1 页 (共 2 页) 其他事项参见续页	证书号第 11163703 号 专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费，本专利的年费应当在每年 11 月 18 日前缴纳，未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。 申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下： 申请人：肖良 发明人：肖良 第 2 页 (共 2 页)
--	---

一种建筑施工用抗震钢结构-实用新型专利证书

证书号第 11322796 号   实用新型专利证书 实用新型名称：一种建筑施工用抗震钢结构 发 明 人：吴仪 专 利 号：ZL 2019 2 1757482.X 专利申请日：2019 年 10 月 19 日 专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司 地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201 授权公告日：2020 年 08 月 25 日 授权公告号：CN 211341248 U 国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。 专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。  局长 申长雨 2020 年 08 月 25 日 第 1 页 (共 2 页) 其他事项参见续页	证书号第 11322796 号 专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费，本专利的年费应当在每年 10 月 19 日前缴纳，未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。 申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下： 申请人：吴仪 发明人：吴仪 第 2 页 (共 2 页)
--	---

一种建筑施工用垃圾回收装置-实用新型专利证书

证书号第 11156049 号	证书号第 11156049 号
	
实用新型专利证书	
实用新型名称：一种建筑施工用垃圾回收装置	专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 09 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。
发 明 人：史国华	申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：
专 利 号：ZL 2019 2 1496593.X	申请人：史国华
专利申请日：2019 年 09 月 09 日	发明人：史国华
专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司	
地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201	
授权公告日：2020 年 08 月 04 日 授权公告号：CN 211159989 U	
国家知识产权局依据中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。	
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。	
	
局长 申长雨	
2020 年 08 月 04 日	
第 1 页 (共 2 页)	第 2 页 (共 2 页)
其他事项参见续页	

一种建筑用钢筋除锈装置-实用新型专利证书

证书号第 11148063 号	证书号第 11148063 号
	
实用新型专利证书	
实用新型名称：一种建筑用钢筋除锈装置	专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。
发 明 人：肖良	申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：
专 利 号：ZL 2019 2 1990660.3	申请人：肖良
专利申请日：2019 年 11 月 18 日	发明人：肖良
专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司	
地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201	
授权公告日：2020 年 08 月 04 日 授权公告号：CN 211163390 U	
国家知识产权局依据中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。	
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。	
	
局长 申长雨	
2020 年 08 月 04 日	
第 1 页 (共 2 页)	第 2 页 (共 2 页)
其他事项参见续页	

一种具有除尘功能的建筑设计展示屏-实用新型专利证书

证书号 第 11113459 号	证书号 第 11113459 号
 	
实用新型专利证书	
实用新型名称：一种具有除尘功能的建筑设计展示屏	专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费，本专利的年费应当在每年 12 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。
发 明 人：高波	申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下： 申请人： 高波
专 利 号：ZL 2019 2 2342172.8	发明人： 高波
专利申请日：2019 年 12 月 21 日	
专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司	
地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201	
授权公告日：2020 年 07 月 28 日 授权公告号：CN 211124772 U	
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。	
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。	
	
局长 申长雨	
2020 年 07 月 28 日	
第 1 页 (共 2 页)	第 2 页 (共 2 页)
其他事项参见续页	

一种砖墙修建用长瓷砖辅助铺设设备-发明专利证书

证书号 第 4852275 号	证书号 第 4852275 号
 	
发明专利证书	
发 明 名 称：一种砖墙修建用长瓷砖辅助铺设设备	专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费，本专利的年费应当在每年 07 月 15 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。
发 明 人：钟明有	申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下： 申请人： 钟明有
专 利 号：ZL 2020 1 0683105.7	发明人： 钟明有
专利申请日：2020 年 07 月 15 日	
专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司	
地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201	
授权公告日：2021 年 12 月 17 日 授权公告号：CN 111894244 B	
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。	
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。	
	
局长 申长雨	
2021 年 12 月 17 日	
第 1 页 (共 2 页)	第 2 页 (共 2 页)
其他事项参见续页	

一种混凝土搅拌装置参数配置系统-计算机软件著作权登记证书

3/13

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第7353293号

软件名称：一种混凝土搅拌装置参数配置系统
V1.0

著作权人：深圳市红头船建设集团有限公司

开发完成日期：2020年07月15日
首次发表日期：2020年07月16日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2021SR0630667

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 07883642


2021年04月30日

一种建筑工程用卷线机程序控制系统-计算机软件著作权登记证书

3/13

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第7353295号

软件名称：一种建筑工程用卷线机程序控制系统
V1.0

著作权人：深圳市红头船建设集团有限公司

开发完成日期：2020年09月15日
首次发表日期：2020年09月16日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2021SR0630669

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 07883644


2021年04月30日

一种基于环境保护用的道路清理装置

国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



专利登记簿副本

专利号: ZL202110452912.2

证书号: 5581636

I 著录项目

发明名称: 一种基于环境保护用的道路清理装置
申请日: 2021年04月26日
公开日: 2021年08月30日
授权日: 2022年11月15日
主分类号: F01H 5/09(2006.01)
发明人: 张瑞红

专利权人: 深圳市红头船建设集团有限公司
专利权人地址: 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
专利权人邮政编码: 518000
国籍或注册的国家或地区: 中国

II 法律状态

专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予

授权公告日期: 2022年11月15日

申请权的转移

原申请人名称: 张瑞红

第1页 共3页

国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



专利登记簿副本附页

专利号: ZL202110452912.2

证书号: 5581636

I 法律状态动态信息

II 年费信息

第4年年费已缴纳

III 其它信息

第3页 共3页

工程卷线机 PLC 控制单元电路设计布图-集成电路布图设计登记证书

 集成电路布图设计登记证书	登记证书号 第45067号	
布图设计登记号: BS. 215526740	根据集成电路布图设计保护条例第十八条规定, 本布图设计登记申请, 经初步审查, 未发现驳回理由, 予以登记, 发给此登记证书, 并予以公告。	
布图设计申请日: 2021年3月18日	根据集成电路布图设计保护条例实施细则第二十条规定, 本布图设计专有权自申请日起生效。	
布图设计权利人姓名或名称: 深圳市红头船建设集团有限公司	根据集成电路布图设计保护条例第十二条规定, 布图设计专有权的保护期为10年, 自布图设计登记申请之日或者在世界任何地方首次投入商业利用之日起计算, 以较前日期为准。但是, 无论是否登记或者投入商业利用, 布图设计自创作完成之日起15年后, 不再受该条例保护。	
布图设计权利人地址: 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201		
布图设计名称: 工程卷线机PLC控制单元电路设计布图		
布图设计的创作完成日: 2020年11月12日		
布图设计首次投入商业利用日:		
布图设计颁证日: 2021年5月6日		
局长 申长雨		
第1页 (共1页)		

管道切割装置电路设计布图-集成电路布图设计登记证书

 集成电路布图设计登记证书	登记证书号 第45049号	
布图设计登记号: BS. 215526767	根据集成电路布图设计保护条例第十八条规定, 本布图设计登记申请, 经初步审查, 未发现驳回理由, 予以登记, 发给此登记证书, 并予以公告。	
布图设计申请日: 2021年3月18日	根据集成电路布图设计保护条例实施细则第二十条规定, 本布图设计专有权自申请日起生效。	
布图设计权利人姓名或名称: 深圳市红头船建设集团有限公司	根据集成电路布图设计保护条例第十二条规定, 布图设计专有权的保护期为10年, 自布图设计登记申请之日或者在世界任何地方首次投入商业利用之日起计算, 以较前日期为准。但是, 无论是否登记或者投入商业利用, 布图设计自创作完成之日起15年后, 不再受该条例保护。	
布图设计权利人地址: 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201		
布图设计名称: 管道切割装置电路设计布图		
布图设计的创作完成日: 2020年5月11日		
布图设计首次投入商业利用日:		
布图设计颁证日: 2021年5月6日		
局长 申长雨		
第1页 (共1页)		

6、企业 AAA 证书





企业信用等级证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：<https://www.cyczx.com>

绿色信用服务平台：<https://www.ceec-china.org.cn>

中国招标投标网：<https://www.cebida.org.cn>

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018



扫描二维码
检验证书有效性



共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展



资信等级证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：<https://www.cyczx.com>

绿色信用服务平台：<https://www.ceec-china.org.cn>

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018



扫描二维码
检验证书有效性



共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展



诚信供应商等级证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级诚信供应商

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：<https://www.cyczx.com>

绿色信用服务平台：<https://www.ceec-china.org.cn>

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018



扫描二维码
检验证书有效性



共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展



诚信经营示范单位证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级诚信经营示范单位

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：<https://www.cyczx.com>

绿色信用服务平台：<https://www.ceec-china.org.cn>

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018



扫描二维码
检验证书有效性



共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展



立信单位证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级立信单位

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：<https://www.cyczx.com>

绿色信用服务平台：<https://www.ceec-china.org.cn>

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018



扫描二维码
检验证书有效性



共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展



行业诚信单位等级证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

科技行业AAA级诚信单位

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：<https://www.cyczx.com>

绿色信用服务平台：<https://www.ceec-china.org.cn>

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018



扫描二维码
检验证书有效性



共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展



质量、服务诚信单位证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级质量、服务诚信单位

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：<https://www.cyczx.com>

绿色信用服务平台：<https://www.ceec-china.org.cn>

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018



扫描二维码
检验证书有效性



共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展



重服务守信用等级证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级重服务守信用单位

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：<https://www.cyczx.com>

绿色信用服务平台：<https://www.ceec-china.org.cn>

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018



扫描二维码
检验证书有效性



共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展



重合同守信用企业证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级重合同守信用企业

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：<https://www.cyczx.com>

绿色信用服务平台：<https://www.ceec-china.org.cn>

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018



扫描二维码
检验证书有效性



共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展



重质量守信用等级证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级重质量守信用单位

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：<https://www.cyczx.com>

绿色信用服务平台：<https://www.ceec-china.org.cn>

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018



扫描二维码
检验证书有效性



共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展



诚信职业经理人证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

徐凯彬 诚信职业经理人

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：<https://www.cyczx.com>

绿色信用服务平台：<https://www.ceec-china.org.cn>

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018



扫描二维码
检验证书有效性



共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展



诚信企业家证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

徐凯彬 诚信企业家

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：<https://www.cyczx.com>

绿色信用服务平台：<https://www.ceec-china.org.cn>

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018



扫描二维码
检验证书有效性



共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展