

工程编号： 4403942026062200201Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 龙岗区第二高级中学高二教学楼室内改造工程

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳大业建设实业有限公司

日期： 2026 年 06 月 29 日

## 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称   | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 企业同类工程业绩 | <p>投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）。以合同签订时间为准，合同未体现签订时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>   |
| 2  | 企业履约评价   | <p>投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类工程履约情况（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：合同扫描件、履约证明扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业同类工程业绩

| 序号 | 工程名称                                 | 建设单位          | 建设内容                                                                                                                                                    | 合同金额（万元）   | 合同签订时间    |
|----|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| 1  | 横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程               | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | 项目包含横岗中心学校、怡美山庄幼儿园等两所学校的改造。其中，横岗中心学校位于横岗街道富康路 95 号，改造内容包含屋面隔热层及防水改造、运动场、器材区翻新等；怡美山庄幼儿园位于横岗街道康乐路 23 号，改造内容包含拆除外墙砖并新做外墙真石漆，更换部分外墙玻璃窗，拆除并新砌女儿墙，拆除屋面防水并新做等。 | 519.966634 | 2025.7.18 |
| 2  | 深圳市龙岗区妇幼保健院北栋一楼健康管理中心室内装修工程          | 深圳市龙岗区妇幼保健院   | 包括但不限于：拆除工程、装饰工程、强弱电工程、消防工程、给排水工程、暖通工程、幕墙工程、补板工程等施工内容，本次建设内容不涉及改变建筑物主体结构。                                                                               | 457.069312 | 2026.1.5  |
| 3  | 深圳市龙岗区妇幼保健院住院部南栋十三及十四楼母婴保健中心装修改造工程项目 | 深圳市龙岗区妇幼保健院   | 包括但不限于：装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程等。本次建设内容不涉及改变建筑物主体结构。                                                                                                   | 573.870422 | 2026.5.21 |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项业绩进行复核及统计）。
- 3、证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）。以合同签订时间为准，合同未体现签订时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程

## 中标通知书

标段编号： 2407-440307-04-01-773983001001

标段名称： 横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程

建设单位： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳大业建设实业有限公司

中标价： 519.966634万元

中标工期（天）： 45

项目经理（总监）： 李淑云



本工程于 2025-06-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

周惠萍

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-15

查验码： JY20250708326093

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程

工程地点: 横岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目包含横岗中心学校、怡美山庄幼儿园等两所学校的改造。其中,横岗中心学校位于横岗街道富康路 95 号,改造内容包含屋面隔热层及防水改造、运动场、器材区翻新等;怡美山庄幼儿园位于横岗街道康乐路 23 号,改造内容包含拆除外墙砖并新做外墙真石漆,更换部分外墙玻璃窗,拆除并新砌女儿墙,拆除屋面防水并新做等。  
主要内容如下:

#### (一) 横岗中心学校安全隐患改造工程

##### 1. 运动场跑道改造工程

拆除及新建沥青混凝土跑道基层 2445.21 m<sup>2</sup>、13 mm 厚全塑型跑道面层 3844.42 m<sup>2</sup>、足球场草皮 2628 m<sup>2</sup>, 铺设路牙 80.93m, 余方弃置 270.21m<sup>3</sup>, 更换排水沟盖板 331.02m 等。

##### 2. 运动器材区地面改造工程

拆除原 13 mm 厚地面橡胶垫并更换为 15 mm 厚全塑型面层 315.95 m<sup>2</sup>, 铲除原沙池 4.2m<sup>3</sup> 并回填 8.4m<sup>3</sup>, 更换排水沟盖板 12 个等。

##### 3. 小学部教学楼、实验楼屋面防水改造工程

拆除及新建屋面 2712.48 m<sup>2</sup>、女儿墙 550.16 m<sup>2</sup>、三角造型墙 163.4 m<sup>2</sup>, 更换雨水口 35 座, 余方弃置 557.32m<sup>3</sup> 等。

##### 4. 明德楼屋面防水改造工程

拆除及新建屋面 309.64 m<sup>2</sup>、女儿墙 177.12 m<sup>2</sup>、块料墙面 33.75 m<sup>2</sup>, 更换不锈钢门 1 樘、雨水口 2 座, 余方弃置 69.07m<sup>3</sup> 等。

## (二) 怡美山庄幼儿园安全隐患改造工程

铲除原有外墙砖 1814.70 m<sup>2</sup>，铲除新刷外墙涂料 2298.22 m<sup>2</sup>，拆除及新建屋面 849.24 m<sup>2</sup>，更新全玻自由门 1 樘、门联窗 1 樘、金属窗 192.25 m<sup>2</sup>，新建女儿墙 24.9m<sup>3</sup>，利旧金属栏杆 90.4m 等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程设计图纸包含的全部工程内容、《招标控制价》包含的全部内容、发包人指定的其它内容。具体详见施工图纸及工程量清单。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                        |                  |                                     |                |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方             |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                  |                                     |                |

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                  |                                                                                                                                                        |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 )；    |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程  | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 )； |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程  | ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；                                                        |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调   | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；                                                               |



人民币（大写）伍佰壹拾玖万玖仟陆佰陆拾陆元叁角肆分(¥: 5199666.34 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）壹拾伍万伍仟零叁拾元陆角捌分(¥: 155030.68 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

①已标价工程量清单;

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 7 月 18 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

Handwritten signature and number 2899903



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

Handwritten signature and number 13539603802

# 竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程

验收日期：2025年11月19日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处



## 竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                          |        |         |              |             |
|------------|--------------------------|--------|---------|--------------|-------------|
| 工程名称       | 横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程   |        |         |              |             |
| 工程地点       | 横岗街道富康路95号、横岗街道康乐路23-30号 | 建筑面积   | 11800m2 | 工程造价         | 5199666.34元 |
| 结构类型       | /                        | 层数     | 地上:     | /            | 层           |
|            | /                        |        | 地下:     | /            | 层           |
| 施工许可证号     | /                        | 监理许可证号 | /       |              |             |
| 开工日期       | 2025 年7月19日              |        | 验收日期    | 2025 年11月19日 |             |
| 监督单位       | /                        | 监督编号   | /       |              |             |
| 建设单位       | 深圳市龙岗区横岗街道办事处            |        |         |              |             |
| 勘察单位       | /                        |        |         |              |             |
| 设计单位       | 铭扬工程设计集团有限公司             |        |         |              |             |
| 总包单位       | 深圳大业建设实业有限公司             |        |         |              |             |
| 承建单位(土建)   | 深圳大业建设实业有限公司             |        |         |              |             |
| 承建单位(设备安装) | /                        |        |         |              |             |
| 承建单位(装修)   | 深圳大业建设实业有限公司             |        |         |              |             |
| 监理单位       | 深圳市合一技术咨询有限公司            |        |         |              |             |
| 施工图审查单位    | /                        |        |         |              |             |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  |  |
| 副组长 |  |
| 组员  |  |

2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     |    |    |
| 建筑设备安装工程 |    |    |
| 工程质控资料   |    |    |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面              | 合格      | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 室外工程            | 合格      | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务 | 职称 | 签名  |
|----|-----|---------------|----|----|-----|
| 1  | 刘文书 | 深圳市合一技术咨询有限公司 |    |    | 刘文书 |
| 2  | 罗晓  | 深圳市合一技术咨询有限公司 |    | 总监 | 罗晓  |
| 3  |     |               |    |    |     |
| 4  | 刘川川 | 横岗街道          |    |    | 刘川川 |
| 5  | 罗晓  | 横岗街道          |    |    | 罗晓  |
| 6  | 钟达云 | 横岗中心学校        |    |    | 钟达云 |
| 7  | 胡治强 | 横岗中心学校        |    |    | 胡治强 |
| 8  | 林文  | 深圳华兴          |    |    | 林文  |
| 9  | 余月柳 | 怡美山左幼儿园       |    |    | 余月柳 |
| 10 | 张成  |               |    |    | 张成  |
| 11 | 张成  | 锦扬工程设计有限公司    |    |    | 张成  |
| 12 | 李淑云 | 深圳大业建设实业有限公司  |    |    | 李淑云 |
| 13 |     |               |    |    |     |
| 14 |     |               |    |    |     |
| 15 |     |               |    |    |     |
| 16 |     |               |    |    |     |
| 17 |     |               |    |    |     |
| 18 |     |               |    |    |     |
| 19 |     |               |    |    |     |
| 20 |     |               |    |    |     |
| 21 |     |               |    |    |     |
| 22 |     |               |    |    |     |
| 23 |     |               |    |    |     |
| 24 |     |               |    |    |     |
| 25 |     |               |    |    |     |
| 26 |     |               |    |    |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位：

合格  
(公章)

单位(项目)负责人：

合格  
(公章)

2025年11月19日

监理单位：

合格  
(公章)

单位(项目)负责人：

合格  
(公章)

2025年11月19日

施工单位：

合格  
(公章)

单位(项目)负责人：

合格  
(公章)

2025年11月19日

设计单位：

合格  
(公章)

单位(项目)负责人：

合格  
(公章)

2025年11月19日

项管单位：

合格  
(公章)

单位(项目)负责人：

合格  
(公章)

2025年11月19日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2、深圳市龙岗区妇幼保健院北栋一楼健康管理中心室内装修工程

# 中标通知书

标段编号: 2508-440307-04-05-793556001001

标段名称: 深圳市龙岗区妇幼保健院北栋一楼健康管理中心室内装修工程

建设单位: 深圳市龙岗区妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳大业建设实业有限公司

中标价: 457.069312万元

中标工期(天): 211

项目经理(总监): 魏金容



本工程于 2025-11-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-12-11

查验码: JY20251211063008

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: JJGX202512-113

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区妇幼保健院北栋一楼健康管理中心  
室内装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城中心城爱龙路6号

发 包 人: 深圳市龙岗区妇幼保健院

承 包 人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区妇幼保健院北栋一楼健康管理中心室内装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城中心城爱龙路6号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目涉及改造面积约1370 m<sup>2</sup>,主要工程内容包括但不限于拆除工程、装饰工程、强弱电工程、消防工程、给排水工程、暖通工程、幕墙工程、补板工程等施工内容,本次建设内容不涉及改变建筑物主体结构,具体内容以发包人提供的施工图、工程量清单、技术要求及合同条款所包含的工作内容为准。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:拆除工程、装饰工程、强弱电工程、消防工程、给排水工程、暖通工程、幕墙工程、补板工程等施工内容,本次建设内容不涉及改变建筑物结构。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |



### 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 12 月 30 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2026 年 07 月 30 日；

合同工期总日历天数 211 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰伍拾柒万零陆佰玖拾叁元壹角贰分（¥ 4570693.12 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万陆仟陆佰壹拾贰元零叁分（¥ 96612.03 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾壹万元整（¥ 310000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账号: /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2026 年 01 月 05 日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳天业建设实业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006990851230

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401

邮政编码：518115

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28116828

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

深湾壹号支行

账号：4425 0110 9420 0000 1618

### 3、深圳市龙岗区妇幼保健院住院部南栋十三及十四楼母婴保健中心装修改造工程项目

## 中标通知书

标段编号： 2601-440307-04-01-823412001002

标段名称： 深圳市龙岗区妇幼保健院住院部南栋十三及十四楼母婴保健中心装修改造工程项目

建设单位： 深圳市龙岗区妇幼保健院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳大业建设实业有限公司

中标价： 573.870422万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 李淑云



本工程于 2026-04-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-05-12



查验码：JY20260430885131

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2025-01

工程编号：

合同编号：BZGX202605-051

深圳市建设工程  
施工（单价）标准合同  
（适用于招标工程）

工程名称：深圳市龙岗区妇幼保健院住院部南栋十三及十四楼  
母婴保健中心装修改造工程项目

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区妇幼保健院

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司



2025 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区妇幼保健院住院部南栋十三及十四楼母婴保健中心装修改造工程项目

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目改造区域为两层,改造总面积为 2677 平方米。

资金来源: 财政资金\_\_\_\_%; 非财政国有资金\_\_\_\_%; 集体资金\_\_\_\_%; 民营资金\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程等。本次建设内容不涉及改变建筑物主体结构,具体内容以发包人提供的施工图、工程量清单、技术要求及合同条款所包含的工作内容为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                                  |       |                                              |       |
|--------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                  | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米          |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       |



|                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____）；                                                     |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其他_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其他：                                                                                                                                                           |

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 120 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/天。合同工期对比定额工期的压缩比例为    % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

### 五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）伍佰柒拾叁万捌仟柒佰零肆元贰角贰分（¥ 5738704.22 元）；

本合同签订时约定增值税税率为\_\_\_\_\_%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万玖仟壹佰肆拾叁元叁角陆分（¥ 149143.36 元）；

（2）材料暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/（¥\_\_\_\_\_/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/（¥\_\_\_\_\_/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 贰拾陆万元整 （¥ 260000.00 元）；

（5）建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）合同补充条款及其附件（如果有）；
- （6）合同专用条款及其附件；
- （7）合同通用条款；
- （8）标准、规范和技术要求；
- （9）图纸；
- （10）合同清单；
- （11）其他合同文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026年5月21日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：307210210

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：914403006990851230

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28116828

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳横岗支行

账号：443066474013009453722

二、企业履约评价

| 序号 | 建设单位               | 工程名称                               | 履约评价等级 | 评价时间        |
|----|--------------------|------------------------------------|--------|-------------|
| 1  | 深圳市公安局龙岗分局         | 龙岗分局三楼办公室改造工程                      | 优秀     | 2024. 10. 6 |
| 2  | 深圳市龙岗区横岗保安学校       | 横岗保安学校党员活动室室内装修工程                  | 优秀     | 2024. 8. 30 |
| 3  | 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园 | 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园<br>2023 年小型建设工程 | 优秀     | 2023. 9. 2  |
| 4  | 深圳市龙岗区横岗街道雅景苑幼儿园   | 深圳市龙岗区横岗街道雅景苑幼儿园 2023 年<br>小型建设工程  | 优秀     | 2023. 8. 30 |
| 5  | 深圳市龙岗区横岗高级中学       | 横岗高级中学教学楼 D 栋安全隐患整治工程              | 优秀     | 2025. 8. 1  |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类工程履约情况（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。
- 2、证明材料：合同扫描件、履约证明扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、龙岗分局三楼办公室改造工程

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表        |                                                |        |            |                       |       |
|--------------------------|------------------------------------------------|--------|------------|-----------------------|-------|
| 建设单位/<br>发包单位<br>(评价单位)  | 深圳市公安局龙岗分局                                     |        | 评价期限       | 2024年9月10日至2024年10月6日 |       |
| 承包商<br>(评价对象)            | 深圳大业建设实业有限公司                                   |        | 承包商类别      | 施工                    |       |
| 承包商<br>资质等级              | 市政公用工程施工总承包二级<br>建筑工程施工总承包二级<br>建筑装修装饰工程专业承包二级 |        | 承包商地址      | 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401 |       |
| 法定代表人                    | 陈晓德                                            |        | 统一社会信用代码   | 914403006990851230    |       |
| 工程名称                     | 龙岗分局三楼办公室改造工程                                  |        | 项目负责人      | 魏金容                   |       |
| 标段编号                     | /                                              |        | 工程合同价      | 8.3945(万元)            |       |
| 合同开工日期                   | 2024年9月1日                                      | 合同竣工日期 | 2024年9月20日 | 合同工期                  | 30(天) |
| 实际开工日期                   | 2024年9月10日                                     | 实际竣工日期 | 2024年10月3日 | 实际工期                  | 24(天) |
| 工程节点履约评价得分情况             |                                                |        |            |                       |       |
| 序号                       | 得分                                             |        | 评价时间       |                       |       |
| 1                        | 14.2                                           |        | 2024年10月6日 |                       |       |
| 2                        | 24                                             |        | 2024年10月6日 |                       |       |
| 3                        | 21.4                                           |        | 2024年10月6日 |                       |       |
| 4                        | 14                                             |        | 2024年10月6日 |                       |       |
| 5                        | 12                                             |        | 2024年10月6日 |                       |       |
| 6                        | 9.6                                            |        | 2024年10月6日 |                       |       |
| 得分(N)                    | 95.2                                           |        |            |                       |       |
| 评价等级                     | 优秀(N≥90分)                                      |        |            |                       |       |
| 监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价): |                                                |        |            |                       |       |
| 监理单位(公章): 无监理单位          |                                                |        |            |                       |       |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:         |                                                |        |            |                       |       |
| 建设单位(公章): 优秀 2024.10.6.  |                                                |        |            |                       |       |
| 备注:                      |                                                |        |            |                       |       |

合同编号：

## 龙岗分局三楼办公室改造工程 施工合同

工程名称：龙岗分局三楼办公室改造工程

工程地点：深圳市公安局龙岗分局

发 包 人：深圳市公安局龙岗分局

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司

签定日期：2024年8月31日

## 龙岗分局三楼办公室改造工程 施工合同

甲方现将龙岗分局三楼办公室改造工程发包给乙方施工，为明确双方权利与义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲、乙双方协商一致，特订立以下合同条款，以供甲、乙双方共同遵守。

### 第一条、工程概况

1.1 工程名称：龙岗分局三楼办公室改造工程

1.2 工程地点：深圳市公安局龙岗分局

1.3 承包范围：

安装轻钢龙骨底封 9 厘阻燃板，面封竹木纤维板、铺贴竹木纤维 10cm 地脚线、安装竹木纤维办公室门，宽 890mm\*高 2030mm、过道墙面修补油漆翻新两遍、办公室新砌 120mm 墙体、打掉地面瓷砖、地面水钻打孔做排水、安装主 110 联塑排污管、安装主 110 联塑排水管、新砌墙体砂浆、地面墙面做雨虹防水铺防水布、防水层做砂浆保护层、墙面铺贴 300\*600 墙砖、地面铺贴 300\*600 防滑砖、安装 304 不锈钢浴巾架、安装箭牌马桶，型号 1286、安装智能马桶盖、安装 600\*480 太空铝挂墙式洗手盆组合柜（含水龙头）、安装 304 不锈钢卷纸盒、安装 304 不锈钢擦手纸盒、安装 304 不锈钢角阀、安装 304 不锈钢热水器混水阀、安装铝合金长虹玻璃厕所门，高 2030\*宽 700、厕所内布 PPR4 分联塑白色热水管、安装 304 不锈钢洗衣机水龙头、安装 304 不锈钢地漏、安装 304 不锈钢升降花洒套装、安装二三插座、安装二位开关、布 3x2.5 金龙羽电线、4 分线管、安装热水器漏电保护 16A 插座、安装美的 50L，2500W 储水式电热水器、安装艾美特 300mm 天花扣板排气扇、安装三雄极光 300\*300mm 扣板灯、安装轻钢龙骨吊 300mm 铝扣板天花、铺贴瓷砖 12 公分地脚线、安装插座防水盒、更换 600\*600mm 扣板灯（60W）、更换 300\*600mm 扣板灯（60W）、更换木门执手锁、安装双面灰色遮光卷帘、安装布艺窗帘轨道、安装布艺窗帘（长 15 米\*高 2.3 米）、更换平开窗锁、更换窗户绿镀膜玻璃（970\*790mm）、办公室新布 3x4 平方金龙羽电线、6 分线管、安装 2P32A 漏电开关、7-9 位明装电箱、新布 3x2.5 金龙羽电线、4 分线槽、安装施耐德二三插座+底盒、户外阳台修补 50\*100 防腐木、水沟封 4 厘铝朔板 800\*1100mm、家私地面做无尘保护、新隔轻钢龙骨封 12 厘石膏板、过道天花修复、安装轻钢龙骨底封 9 厘阻燃板，面封碳晶板、贴

10公分瓷砖地脚线、新安装实木门尺寸，宽880高2080mm、脚手架。

## 第二条、承包方式：

本工程采取包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工的承包方式。

## 第三条、工期

3.1 本工程施工，开竣工日期为      年      月      至      年      月      日，  
个日历天。

## 第四条、工程质量

4.1 本合同工程质量须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》及《建筑装饰装修工程施工及验收规范》标准，装修效果及工艺要求满足效果图及设计要求。

4.2 工程质量不符合规范、标准和设计要求，甲方有权要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

4.3 材料：本合同工程所需的所有材料，均须满足设计、规范和本合同要求，严禁以劣充优。

4.3.1 施工图或合同约定不清楚的材料，乙方须根据装修效果图的要求，于施工前提供实物样品给甲方并经甲方代表书面确认后方可采购。

4.3.2 乙方须严格按照合同要求进行材料采购、订货，且在采购或定货前须将材料或效果方案送交给甲方代表（现场工程师、设计工程师、预算工程师）确认。

### 4.4 竣工验收

4.4.1 本合同工程具备竣工验收条件，乙方应按规定的工程竣工验收技术资料格式和要求，向甲方提交完整竣工资料及竣工报告，提交上述资料的费用已包含在合同价款中。如乙方不按时或不按要求提交完整竣工资料及竣工报告，甲方不予结算和付款，同时乙方不得以此为理由，拒绝将本工程交付给甲方使用。

4.4.2 甲方在收到乙方提交的竣工报告后的7天内组织验收，并在验收后7天内予以认可或提出修改意见。验收不合格，乙方应按要求修改后再次向甲方申请验收，并承担因自身原因造成修改的费用。

### 4.5、工程保修

4.5.1、保修责任范围：除甲方使用过程中人为损坏、第三者损坏、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，凡属乙方因设计、施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围。

4.5.2、保修内容包括：合同条款所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签

证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

4.5.3、质量保修期限：质量保修期限为壹年。

4.5.4、保修期间，乙方应在接到甲方书面通知后7天内派人维修，否则甲方可委托其它单位或人员维修，其费用在保修期内由乙方支付，特殊材料需订制，由双方协商沟通后，确定时间进行维修。

## **第五条、组成本合同的文件**

### **5.1 组成本合同的文件**

#### **5.1.1 本合同**

#### **5.1.2 《工程预算表》**

5.2 本合同适用的法律、法规、规章和规范为《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程质量条例》、《广东省建设工程施工安全条例》，《建设工程项目管理规范》，《广东省施工监理规程》。

5.3 依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范及本合同的要求，如相关标准、规范及本合同之间的要求有出入则以较严格者为准。以上标准或规范或本合同不应理解为对乙方的全部要求，甲方的工程师或甲方的工地代表有权根据工程实际情况依据国家行业、省、市的规范、规程或标准、本合同等向乙方提出施工或验收标准。

5.4 国家、行业，工程所在地地方标准、规范或本合同之间存在不一致时，乙方应根据设计图纸明示要求施工，当图纸不明确时，应书面请示甲方工程师和甲方现场代表。

## **第六条、合同价款、工程结算**

6.1 本合同币种为人民币。

6.2 本工程合同总价暂定，小写：83945.00元，人民币大写：捌万叁仟玖佰肆拾伍元整。

## **第七条、付款方式**

7.1 工程竣工验收后一次性付款，最终付款金额以工程结算审核金额为准。

7.2 乙方收款账号信息：

1) 公司名称：深圳大业建设实业有限公司

2) 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

3) 账号: 4425 0100 0039 0000 5579

7.3 以上所述付款方式由双方协商后确定,乙方按要求完成上述节点工作任务后,应向甲方及时提出付款申请和有效的税务发票,甲方按审定的金额在规定时间内以银行转帐的形式支付。

## 第八条、双方权利及义务

### 8.1 甲方权利及义务

8.1.1 甲方有权要求乙方采取一切必要的措施,确保本工程的进度、质量及装修效果达到本合同要求及验收标准。

8.1.2 甲方应在合同开工日期前2天,为乙方提供施工所需的场地,并清除场地内影响乙方施工的障碍;

8.1.3 甲方协助乙方提供施工所需水、电接驳点,但接驳点后的水、电表及用电设施由乙方负责并承担费用,乙方在施工期间的水、电费用由乙方直接向甲方支付。

8.1.4 甲方应协调施工场地内交叉作业及乙方与相关分包单位之间的关系;

8.1.5 甲方负责本工程的施工报建与消防审批报验工作。

### 8.2 乙方权利及义务

8.2.1 乙方有权要求甲方按本合同条款及时进行检查验收和支付工程进度款。

8.2.2 乙方应严格按本合同及图纸要求,采取一切必要的措施,确保本工程的进度工期、质量及装修效果;

8.2.3 乙方应仔细阅读施工图和效果图,与设计人充分沟通,理解设计意图,确保装修效果和质量,对施工图存在的问题应及时向甲方提出,否则,因此而造成的工期延误和一切损失由乙方自行承担。

8.2.4 须遵守深圳市政府和有关部门对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生等管理规定,负责办理有关手续并承担相关费用,但甲方应给与乙方积极配合和协助。

8.2.5 乙方应按保护好建筑物结构和相应管线、设备。

8.2.6 **不得拖欠工人工资:**乙方应按国家相关规定,设立工人工资保障机制,保证工人工资准时足额支付。

8.2.7 工程质保期为1年

## 第九条、违约责任及合同变更、终止、解除

9.1 违约处理:甲、乙双方任何一方不能全面履行本合同条款均属违约,违约所

造成的经济损失，均由违约方承担赔偿责任。

9.2 乙方应采取一切必要的措施，确保本工程的进度、质量及装修效果达到本合同要求及验收标准。因乙方材料及施工质量问题的，经甲方书面催告乙方超过三次（含三次），乙方仍无法满足要求，甲方有权单方面终止本合同，自甲方书面通知乙方终止之日起，本合同自行解除，乙方须在3个日历天内自动清空乙方的所有人员，退出甲方场地，并承担违约责任，向甲方支付人民币大写贰拾万元的违约金。如乙方不按时且全部清场退出，甲方有权协助清场，发生的费用由乙方承担，并在乙方的工程款中直接扣除。

9.3 双方协商一致，可变更、终止、解除本合同。

#### 第十条、其它

10.1、争议解决：凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应通过友好协商解决，协商不成的，又未达成书面仲裁协议的，提交工程所在地人民法院诉讼解决。

10.2 乙方应严格遵守深圳市安全施工的相关规定，采取严格、科学的安全防护措施进行施工，确保工程施工安全和人身安全，施工过程中发生的一切安全事故，由乙方负责并承担所有相关费用。

10.3 乙方人员在施工过程中与第三方发生纠纷、冲突或安全事故，由乙方负责并承担所有相关费用。

10.4 经双方协商一致，可另行签订补充协议。

10.5 本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，每份具有同等法律效力。

10.6 本合同经双方法定代表人（或授权委托人）签字盖章之日起生效，双方各自履行完本合同全部义务或本合同解除后，本合同自动失效。

（以下无正文）

甲方：深圳市公安局龙岗分局

龙岗分局

（公章）

乙方：深圳大业建设实业有限公司

（公章）

委托代理人（签字）：陈永明

日期：2024年8月31日

委托代理人（签字）：陈德

日期：2024年8月31日

2、横岗保安学校党员活动室室内装修工程

|                               |                                 |        |            |                       |        |
|-------------------------------|---------------------------------|--------|------------|-----------------------|--------|
| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表             |                                 |        |            |                       |        |
| 建设单位/<br>发包单位<br>(评价单位)       | 深圳市龙岗区横岗保安学校                    |        | 评价期限       | 2024年7月31日至2024年8月30日 |        |
| 承包商<br>(评价对象)                 | 深圳大业建设实业有限公司                    |        | 承包商类别      | 施工                    |        |
| 承包商<br>资质等级                   | 建筑装修装饰工程专业承包贰级<br>市政公用工程施工总承包贰级 |        | 承包商地址      | 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋101 |        |
| 法定代表人                         | 陈晓德                             |        | 统一社会信用代码   | 914403006990851230    |        |
| 工程名称                          | 横岗保安学校党员活动室室内装修工程               |        | 项目负责人      | 魏金容                   |        |
| 标段编号                          | /                               |        | 工程合同价      | 39.478097 (万元)        |        |
| 合同开工日期                        | 2024年7月26日                      | 合同竣工日期 | 2024年8月24日 | 合同工期                  | 30 (天) |
| 实际开工日期                        | 2024年7月31日                      | 实际竣工日期 | 2024年8月30日 | 实际工期                  | 31 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况                  |                                 |        |            |                       |        |
| 序号                            | 得分                              |        | 评价时间       |                       |        |
| 1                             | 14.6                            |        | 2024年8月30日 |                       |        |
| 2                             | 25                              |        | 2024年8月30日 |                       |        |
| 3                             | 19.4                            |        | 2024年8月30日 |                       |        |
| 4                             | 13.8                            |        | 2024年8月30日 |                       |        |
| 5                             | 12                              |        | 2024年8月30日 |                       |        |
| 6                             | 9.6                             |        | 2024年8月30日 |                       |        |
| 得分 (N)                        | 94.4                            |        |            |                       |        |
| 评价等级                          | 优秀 (N≥90分)                      |        |            |                       |        |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):     |                                 |        |            |                       |        |
| 监理单位 (公章): 龙岗区横岗保安学校<br>年 月 日 |                                 |        |            |                       |        |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:              |                                 |        |            |                       |        |
| 建设单位 (公章): 龙岗区横岗保安学校<br>年 月 日 |                                 |        |            |                       |        |
| 备注:                           |                                 |        |            |                       |        |

工程编号: SHZB202406012

合同编号: SHZB202406012

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗保安学校党员活动室室内装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗保安学校

承 包 人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区横岗保安学校

承包人(乙方): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 横岗保安学校党员活动室室内装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征：具体施工内容详见设计图纸。

资金来源：财政投入100%；国有资本    %；集体资本    %；民营资本    %；

外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

详见预算书或工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                  |       |                                              |       |
|--------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                  | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米          |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                    | 座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米   |       | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程              | 座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程           |       | <input type="checkbox"/> 绿化工程                | 米     |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                | 米     | <input type="checkbox"/> 燃气工程                | 米     |
| <input type="checkbox"/> 其它: /                   |       |                                              |       |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                              |                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |                               |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) ;                                                                                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) ;                                                                                                                                                       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)                                                                                                                                      |                               |                               |

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                          |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____                                                                                                                                                       |                             |                               |                               |                               |

### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收的标准合格标准及本合同约定的标准。

## 五、签约合同价

人民币(大写含税) 叁拾玖万肆仟柒佰捌拾元玖角柒分 (¥394780.97 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒仟玖佰零伍元捌角叁分 (¥7905.83 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)           /           (¥           /           元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_/

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ /

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议:

(2)本合同第一部分的协议书:

(3)中标通知书及其附件:

(4) 本合同第四部分的补充条款:

(5)本合同第三部分的专用条款:

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定:

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月1日；

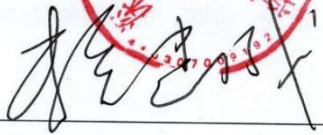
订立地点：深圳市龙岗区横岗保安学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人: 深圳市龙岗区横岗保安学校 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 12440307455835338C

地址: 深圳市龙岗区横岗街道育才路 20 号

邮政编码: 518100

法定代表人: 赖建成

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

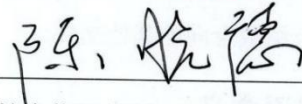
传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳大业建设实业有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 914403006990851230

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401

邮政编码: 518100

法定代表人: 陈晓德

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28116828

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账号: 4425 0100 0047 0933 3999

3、深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园 2023 年小型建设工程

附件 1-6-1

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                                                                               |                                                                                                                                                                                           |                |                 |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 评价形式                                                                          | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                                                                                        |                |                 |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 建设单位<br>(评价单位)                                                                | 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园                                                                                                                                                                        |                | 评价期限            | 2023 年 7 月 28 日至 2023 年 8 月 25 日                                                                                                                                                                                        |                      |
| 承包商<br>(评价对象)                                                                 | 深圳大业建设实业有限公司                                                                                                                                                                              |                | 承包商类别           | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                      |
| 承包商<br>资质等级                                                                   | 建筑装饰装修工程专业承包二级                                                                                                                                                                            |                | 承包商地址           | 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1 栋 401                                                                                                                                                                                                  |                      |
| 法定代表人                                                                         | 陈晓德                                                                                                                                                                                       | 电话             | 0755-28116828   | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                   | 陈国敏 电话 0755-28116828 |
| 工程名称                                                                          | 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园 2023 年小型建设工程                                                                                                                                                           |                | 承包范围            | 装修装饰工程、安装工程等，具体以施工图纸和工程量清单为准                                                                                                                                                                                            |                      |
| 工程地点                                                                          | 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园                                                                                                                                                                        |                | 工程合同价           | 75.051805 (万元)                                                                                                                                                                                                          |                      |
| 合同开工日期                                                                        | 2023 年 7 月 28 日                                                                                                                                                                           | 合同竣工日期         | 2023 年 8 月 26 日 | 合同工期                                                                                                                                                                                                                    | 30 (天)               |
| 实际开工日期                                                                        | 2023 年 7 月 28 日                                                                                                                                                                           | 实际竣工日期         | 2023 年 8 月 25 日 | 实际工期                                                                                                                                                                                                                    | 29 (天)               |
| 履约评价分项内容及得分情况                                                                 |                                                                                                                                                                                           |                |                 |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 序号                                                                            | 分 项 内 容                                                                                                                                                                                   |                |                 | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 总得分                  |
| 1                                                                             | 机构人员配备 (15 分)                                                                                                                                                                             |                |                 | 15                                                                                                                                                                                                                      | 91                   |
| 2                                                                             | 技术经济实力 (15 分)                                                                                                                                                                             |                |                 | 13                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 3                                                                             | 施工过程管理 (40 分)                                                                                                                                                                             |                |                 | 36                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 4                                                                             | 进度控制 (10 分)                                                                                                                                                                               |                |                 | 9                                                                                                                                                                                                                       |                      |
| 5                                                                             | 配合与服务 (14 分)                                                                                                                                                                              |                |                 | 12                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 6                                                                             | 资金支付 (6 分)                                                                                                                                                                                |                |                 | 6                                                                                                                                                                                                                       |                      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br><div>优秀</div> <div>监理单位 (公章):<br/>2023 年 9 月 2 日</div> |                                                                                                                                                                                           |                |                 |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br><div>优秀</div> <div>建设单位 (公章):<br/>2023 年 9 月 2 日</div>    |                                                                                                                                                                                           |                |                 |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 评价等级                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分) |                |                 |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明                                                            |                                                                                                                                                                                           | 2023 年 9 月 2 日 |                 |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 备注                                                                            | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                                                                   |                |                 |                                                                                                                                                                                                                         |                      |

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 横岗街道振业城第一幼儿园

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园

承 包 人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 横岗街道振业城第一幼儿园

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 主要工程内容包括外墙改造、大门位置地面及门头改造等,具体详见施工图纸及工程量清单

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括装修装饰工程、安装工程等,具体以施工图纸和工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                    |                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米                         | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米                        |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米                        |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米                         | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d                |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d                       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d                |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米                            | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米                        |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米                | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座                              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米          |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座                        |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                             | <input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米                          |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米                          | <input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米                          |

☐其他:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                         |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其他_____);         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其他_____);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其他_____);         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其他_____);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其他_____);                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                           | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____);   |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                        | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)                 |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                   |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其他_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____);         |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其他_____);     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其他:                                      |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月18日；

订立地点：振业城第一组团内

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托人、代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：袁东红

法定代表人：陈明强

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

4、深圳市龙岗区横岗街道雅景苑幼儿园 2023 年小型建设工程

附件 1-6-1

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                                                            |                                                                                                                                                                                              |        |                 |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 评价形式                                                       | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                                                                                           |        |                 |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 建设单位<br>(评价单位)                                             | 深圳市龙岗区横岗街道雅景苑幼儿园                                                                                                                                                                             |        | 评价期限            | 2023 年 7 月 19 日至 2023 年 8 月 26 日                                                                                                                                                                                        |                      |
| 承包商<br>(评价对象)                                              | 深圳大业建设实业有限公司                                                                                                                                                                                 |        | 承包商类别           | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                      |
| 承包商<br>资质等级                                                | 建筑装饰装修工程专业承包二级                                                                                                                                                                               |        | 承包商地址           | 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1 栋<br>401                                                                                                                                                                                               |                      |
| 法定代表人                                                      | 陈晓德                                                                                                                                                                                          | 电话     | 0755-28116828   | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                   | 文晓艳 电话 0755-28116828 |
| 工程名称                                                       | 深圳市龙岗区横岗街道雅景苑幼儿园<br>2023 年小型建设工程                                                                                                                                                             |        | 承包范围            | 教室卫生间天花、地面、墙面等进行改造                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 工程地点                                                       | 深圳市龙岗区横岗街道雅景苑幼儿园                                                                                                                                                                             |        | 工程合同价           | 45.67443 (万元)                                                                                                                                                                                                           |                      |
| 合同开工日期                                                     | 2023 年 7 月 19 日                                                                                                                                                                              | 合同竣工日期 | 2023 年 8 月 17 日 | 合同工期                                                                                                                                                                                                                    | 30 (天)               |
| 实际开工日期                                                     | 2023 年 7 月 19 日                                                                                                                                                                              | 实际竣工日期 | 2023 年 8 月 26 日 | 实际工期                                                                                                                                                                                                                    | 39 (天)               |
| 履约评价分项内容及得分情况                                              |                                                                                                                                                                                              |        |                 |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 序号                                                         | 分 项 内 容                                                                                                                                                                                      |        |                 | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 总得分                  |
| 1                                                          | 机构人员配备 (15 分)                                                                                                                                                                                |        |                 | 15                                                                                                                                                                                                                      | 92                   |
| 2                                                          | 技术经济实力 (15 分)                                                                                                                                                                                |        |                 | 13                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 3                                                          | 施工过程管理 (40 分)                                                                                                                                                                                |        |                 | 35                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 4                                                          | 进度控制 (10 分)                                                                                                                                                                                  |        |                 | 10                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 5                                                          | 配合与服务 (14 分)                                                                                                                                                                                 |        |                 | 13                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 6                                                          | 资金支付 (6 分)                                                                                                                                                                                   |        |                 | 6                                                                                                                                                                                                                       |                      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br>优秀<br>监理单位 (公章):<br>2023 年 8 月 30 日 |                                                                                                                                                                                              |        |                 |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br>优秀<br>建设单位 (公章):<br>2023 年 8 月 30 日    |                                                                                                                                                                                              |        |                 |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 评价等级                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 70 分)<br><input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分) |        |                 |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明                                         |                                                                                                                                                                                              | 年 月 日  |                 |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 备注                                                         | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                                                                      |        |                 |                                                                                                                                                                                                                         |                      |

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：深圳市龙岗区横岗街道雅景苑幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道雅景苑幼儿园

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道雅景苑幼儿园

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区横岗街道雅景苑幼儿园

承包人（全称）：深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区横岗街道雅景苑幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点：横岗街道雅景苑幼儿园

工程规模及特征：主要工程内容包括装修装饰工程、安装工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

工程主要是对雅景苑幼儿园教室卫生间天花、地面、墙面等进行改造。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写工程量）

|         |                            |        |                            |
|---------|----------------------------|--------|----------------------------|
| 土石方工程   | 口                          | 金属门窗工程 | 口                          |
| 基坑支护工程  | 口                          | 智能建筑工程 | 口                          |
| 地基与基础工程 | 口 桩基类别：<br>桩径： 数量：         | 通风空调工程 | 口 空调面积： 平方米<br>口 设计冷负荷： 冷吨 |
| 主体结构工程  | 口 混凝土口砌体口钢结构<br>口 网架 口索膜结构 | 室外环境工程 | 口                          |
| 装饰、装修工程 | 口 二次装修<br>口 幕墙： 平方米        | 电梯工程   | 口 电梯 部<br>口 自动扶梯 部         |
| 屋面及防水工程 | 口                          | 消防工程   | 口                          |
| 建筑给排水工程 | 口                          | 燃气工程   | 口 户数： 户<br>口 庭院管： 米        |
| 建筑电气工程  | 口                          | 其他工程   |                            |

2. 市政工程：（在口内打√，并填写工程量）

|               |                    |          |        |
|---------------|--------------------|----------|--------|
| 七通一平工程        | 口 万平方米             | 给水管道工程   | 口 米    |
| 挡墙护坡工程        | 口长： 宽： 高：          | 给排水构筑物工程 | 口      |
| 软基处理工程        | 口 万平方米             | 泵站工程     | 口 平方米  |
| 道路工程          | 口长： 宽：             | 电信管道工程   | 口 米    |
| 桥梁工程          | 口 座                | 电力管道工程   | 口 米    |
| 隧道工程          | 口长： 宽： 高：          | 路灯照明工程   | 口 座    |
| 排水管道工程        | 口雨水管： 米<br>口污水管： 米 | 道路改造工程   | 口长： 宽： |
| 排水箱涵工程        | 口长： 宽： 高：          | 绿化工程     | 口      |
| 交通监控、收费综合系统工程 | 口                  | 燃气工程     | 口 米    |
| 交通安全设施工程      | 口                  | 其他工程     | 口      |

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_ 具体以开工令为准

竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_ 30 \_\_\_\_\_天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

## 五、合同价款

币种：\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_

合同总价（大写）：\_\_\_\_\_肆拾伍万陆仟柒佰肆拾肆元叁角整\_\_\_\_\_

（小写）：\_\_\_\_\_456744.3 元\_\_\_\_\_

项目单价：口详见承包人的投标报价书（招标工程）

口详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

## 六、组成合同的文件

☒协议书；

☐中标通知书（适用招投标工程）；

☐投标文件（适用招投标工程）；

☐经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；

☒专用条款和补充条款；

☒通用条款；

☒标准、规范及有关技术文件；

☒图纸；

☒工程量清单；

☐双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

☒发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

☒工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 18 日

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道雅景苑幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送

备案后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

5、横岗高级中学教学楼D栋安全隐患整治工程

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表         |                                                |        |            |                       |        |
|---------------------------|------------------------------------------------|--------|------------|-----------------------|--------|
| 建设单位/<br>发包单位<br>(评价单位)   | 深圳市龙岗区横岗高级中学                                   |        | 评价期限       | 2024年7月4日至2024年8月1日   |        |
| 承包商<br>(评价对象)             | 深圳大业建设实业有限公司                                   |        | 承包商类别      | 施工                    |        |
| 承包商<br>资质等级               | 市政公用工程施工总承包一级<br>建筑工程施工总承包二级<br>建筑装修装饰工程专业承包二级 |        | 承包商地址      | 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401 |        |
| 法定代表人                     | 陈晓德                                            |        | 统一社会信用代码   | 914403006990851230    |        |
| 工程名称                      | 横岗高级中学教学楼D栋安全隐患整治工程                            |        | 项目负责人      | 魏金容                   |        |
| 标段编号                      | /                                              |        | 工程合同价      | 42.748557 (万元)        |        |
| 合同开工日期                    | 2024年7月4日                                      | 合同竣工日期 | 2024年8月3日  | 合同工期                  | 30 (天) |
| 实际开工日期                    | 2024年7月4日                                      | 实际竣工日期 | 2024年8月1日  | 实际工期                  | 28 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况              |                                                |        |            |                       |        |
| 序号                        | 得分                                             |        | 评价时间       |                       |        |
| 1                         | 14.2                                           |        | 2024年8月1日  |                       |        |
| 2                         | 24                                             |        | 2024年8月1日  |                       |        |
| 3                         | 20.4                                           |        | 2024年8月1日  |                       |        |
| 4                         | 14                                             |        | 2024年8月1日  |                       |        |
| 5                         | 10.8                                           |        | 2024年8月1日  |                       |        |
| 6                         | 9.6                                            |        | 2024年8月1日  |                       |        |
| 得分 (N)                    |                                                |        | 93         |                       |        |
| 评价等级                      |                                                |        | 优秀 (N≥90分) |                       |        |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): |                                                |        |            |                       |        |
| 监理单位 (公章): 优秀             |                                                |        |            |                       |        |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:          |                                                |        |            |                       |        |
| 建设单位 (公章): 优秀             |                                                |        |            |                       |        |
| 备注:                       |                                                |        |            |                       |        |

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗高级中学教学楼D栋安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗高级中学

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗高级中学

承 包 人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区横岗高级中学

承包人(乙方): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横岗高级中学教学楼D栋安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗高级中学

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

包括横岗高级中学教学楼D栋安全隐患整治工程等,具体以实际发生为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括横岗高级中学教学楼D栋安全隐患整治工程等,具体以实际发生为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                  |       |                                              |       |
|--------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程                 | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米          |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                    | 座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米   |       | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程              | 座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程           |       | <input type="checkbox"/> 绿化工程                | 米     |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                | 米     | <input type="checkbox"/> 燃气工程                | 米     |
| <input type="checkbox"/> 其它:                     |       |                                              |       |

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                         |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                               |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                             |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。                                                        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )                                                                                                                                         |                               |                               |

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                                       |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                                |                             |                               |                               |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                                   |                             |                               |                               |                               |

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025年 7月 4日;

计划竣工日期: 2025年 8月 3日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

## 五、签约合同价

其中:

(2)材料和工程设备暂估价金额:

(3)专业工程暂估价金额:

(4)暂列金额:

(5)BIM 技术应用费用:

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年 7月 3日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗高级中学

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式 陆份,均具有同等法律效力,发包人执 叁份,承包人执 叁份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区横岗高级中  
学

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市龙岗区横岗六约梧桐路六约  
地铁站旁

邮政编码: 518000

法定代表人: 毛展煜

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 深圳大业建设实业有限公  
司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403006990851230

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1  
栋 401

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈晓德

委托代理人:

电话: 0755-28116828

传真: \

电子信箱: 1559316795@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳泰然支行

账号: 4425 0100 0039 0000 5579