

企业同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额(万元)	合同签订时间
1	布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程	深圳市龙岗区布吉街道办事处	室内装饰工程;室外装饰工程;本工程位于布吉街道,主要施工内容包括 1、布吉圩社区居民服务站修缮项目 2、育苗路墙体美化建设项目 3、文景社区城中村空调水滴落整治项目 4、长龙新村空调水滴落整治项目 5、凤凰山庄城中村空调水滴落整治项目 6、学园村城中村空调水滴落整治项目 7、钱排村城中村空调水滴落整治项目 8、龙岭路沿线空调水滴落整治项目 9、职工之家卫生间修缮提升项目由 9 个项目合并一起打包招标。建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。	497.059428	2023.6.28
2	深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校 2023 年度小型建设工程	深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校	1.小学部(1-5 年级)教室改造; 2.小学部女洗手间改造; 3.A 栋二楼庭院改造等。	304.533796	2023.7.13

3	水禾田公寓项目 A 栋内墙砌体及抹灰工程	开平青禾文化旅游发展有限公司	(1) A 栋高层公寓内墙砌筑及抹灰 (包含: 砖墙砌筑、抹灰、过梁反檐浇筑、拉结筋植筋); 施工范围: 第 2-3 层、7-12 层内墙; 做法: ①第 2-12 层公共走道、合用前室、候梯厅及楼梯间等内墙面均采用图号 JS-02 编号 N2; ②卫生间及更衣间内墙面采用图号 JS-02 编号 N6; 1-12 楼梯间及楼梯踏步地面采用 20 厚 1: 2 水泥砂浆压光面; (2) A 栋高层公寓防火门安装: 第 2-12 层走道内, 地下室内设备房的防火门; (3) 第 2-12 层公寓房间强电箱体 (含漏电开关 1 个) 及弱电箱体 (含插板至强电箱之间的线管); (4) A 栋排水 (首层排水、第 3 层排水、第 11 至 12 层排水)。 (4) A 栋电梯门包边及轿厢包木板保护。 (5) 其他零星项目 (A 栋天面天面楼梯不锈钢栏杆、临时卫生间、烟道井钢筋网拆除、风	274.223760	2024.5.24
---	----------------------	----------------	---	------------	-----------

			井钢筋网拆除、临时楼梯护栏加固绑扎、大停车场 5 棵秋枫树加棉包裹树干、安装 PVC20 水管(大停车场苗木灌溉)、样板房给水管安装、A 型样板房入口庭院水池防腐木平台安装、高压电房增加门过梁、铁围挡拆除及搬运(碉楼旁与别墅间)、DT1\DT2\DT3 楼板砌割 200*200 矩形孔 DT1\DT2\DT3 楼板砌割 200*200 矩形孔、高低压电房增加排风口、高低压电房原排水吊管加固)。		
--	--	--	--	--	--

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项业绩进行复核及统计）。
- 3、证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）。以合同签订时间为准，合同未体现签订时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程

中标通知书

标段编号: 44030720230073007001

标段名称: 布吉街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鑫业建设工程有限公司

中标价: 497.059428万元(下浮率10.22%)

中标工期: 120天

项目经理(总监): 蔡松林



本工程于 2023-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-06-21



查验码: 2381878785351894 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

①布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程--布吉圩社区居民服务站修缮项目

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

广东普罗米修律师
已法律审核人:

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-施工类装饰装修工程--布吉圩社区居民服务站修缮项目

工程地点: 布吉街道

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程-布吉圩社区居民服务站修缮项目

工程地点: 布吉街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道,布吉圩社区居民服务站修缮项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程位于布吉街道,布吉圩社区居民服务站修缮项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米

☐ 交通安全设施工程 1800 米	☐ 燃气工程 _____ 米
☐ 其它: _____	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程_ (☐ 基础_ ☐ _基坑支护_ ☐ 边坡_ ☐ 土石方_ ☐ 其它_) ;_		
☐ 主体结构工程_ (☐ 钢筋混凝土_ ☐ 钢结构_ ☐ 网架_ ☐ 索膜结构_ ☐ 其它_) ;_		
☐ 装饰装修工程_ (☐ 金属门窗_ ☐ 幕墙: _____平方米_ ☐ 其它_) ;_		
☐ 通风与空调_ (☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_) ;_		
☐ 建筑给排水及供暖_ (☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_) ;_		
☐ 建筑电气工程_ (☐ 室外电气_ ☐ 电气照明_ ☐ 其它_) ;_		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统_ ☐ 信息网络系统_ ☐ 其它_) ;_	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_	☐ 消防工程
☐ _室外工程_ (☐ _室外设施_ ☐ _附属建筑_) ;_		
☐ _室外环境_) ;_		
☐ 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明_	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_ (☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_) ;_				
☐ 建筑给排水及供暖_ (☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_) ;_				
☐ 智能建筑_ (☐ 综合布线系统_ ☐ 信息网络系统_ ☐ 其它_) ;_				
☒ 装饰装修_ (☐ 抹灰_ ☐ 涂饰_ ☐ 饰面板(砖)_ ☐ 吊顶_ ☐ 其它_) ;_				
☐ 其它: _____				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾贰万伍仟陆佰玖拾叁元伍角叁分 (¥ 225693.53 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟壹佰玖拾柒元叁角肆分 (¥ 4197.34 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____ (¥ ____/_____/_____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____ (¥ ____/_____/_____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/_____ (¥ ____/_____/_____ 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____/_____ (¥ ____/_____/_____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人
的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证
面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同
的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安
不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任
履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内
背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 26 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 6 月 26 日 后成立。
本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道

承包人：(公章)

办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

91441900MA57E3T369

地址：_____

地址：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区
植物园路 125 号绿色满庭芳 A1705

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：张远乐

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-89698602

传真：_____

传真：0755-89698602

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份
有限公司龙岗支行

账号：_____

账号：650887008500015

②布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程--育苗路墙体美化建设项目

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

广东普罗米修斯
已法律审核 审核

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-施工类装饰装修工程--育苗路墙体美化建设项目

工程地点: 布吉街道

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程-育苗路墙体美化建设项目

工程地点: 布吉街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道,育苗路墙体美化建设项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本工程位于布吉街道,育苗路墙体美化建设项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_长: _米_宽: _米	☐ 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长: _米_宽: _米
☐ 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米

☐ 交通安全设施工程 1800 米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程_(☐ 基础_ ☐ 基坑支护_ ☐ 边坡_ ☐ 土石方_ ☐ 其它_____);	
☐ 主体结构工程_(☐ 钢筋混凝土_ ☐ 钢结构_ ☐ 网架_ ☐ 索膜结构_ ☐ 其它_____);	
☐ 装饰装修工程_(☐ 金属门窗_ ☐ 幕墙:_____平方米_ ☐ 其它_____);	
☐ 通风与空调_(☐ 通风_ ☐ 空调_____其它_____);	
☐ 建筑给排水及供暖_(☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_____);	
☐ 建筑电气工程_(☐ 室外电气_ ☐ 电气照明_____其它_____);	
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统_ ☐ 信息网络系统_ ☐ 其它_____);
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____ ☐ 消防工程
☐ _室外工程_(☐ _室外设施_____ ☐ 附属建(构)筑物_____ ☐ 室外环境_____);	
☐ 燃气工程_(户数:_____户;_庭院管:_____米)	

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_(☐ 通风_ ☐ 空调_____其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑_(☐ 综合布线系统_____ ☐ 信息网络系统_____其它_____);				
☒ 装饰装修_(☐ 抹灰_ ☐ 涂饰_ ☐ 饰面板(砖)_____ ☐ 吊顶_ ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 叁拾肆万柒仟玖佰捌拾壹元伍角伍分 (¥ 347981.55 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 柒仟壹佰玖拾玖元捌角叁分 (¥ 7199.83 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 6 月 28 日 后成立。
本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。



发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道

办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

柯德旺

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

张远乐

统一社会信用代码：_____

91441900MA57E3T369

地址：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区

植物园路125号绿色满庭芳 A1705

邮政编码：518000

法定代表人：张远乐

委托代理人：_____

电话：0755-89698602

传真：0755-89698602

电子信箱：_____

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份

有限公司龙岗支行

账号：650887008500015

③布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程--文景社区城中村空调水滴落整治项目

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-施工类装饰装修工程--文景社区城中村空调水滴落整治项
目_____

工程地点: 布吉街道_____

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处_____

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司_____

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程—文景社区城中村空调水滴落整治项目

工程地点: 布吉街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道, 文景社区城中村空调水滴落整治项目, 建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行, 具体以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程位于布吉街道, 文景社区城中村空调水滴落整治项目, 建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行, 具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米

☐ 交通安全设施工程 1800 米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程____(□基础____□基坑支护____□边坡____□土石方____□其它____);		
☐ 主体结构工程____(□钢筋混凝土____□钢结构____□网架____□索膜结构____□其它____);		
☐ 装饰装修工程____(□金属门窗____□幕墙:____平方米____□其它____);		
☐ 通风与空调____(□通风____□空调____□其它____);		
☐ 建筑给排水及供暖____(□室内给、排水系统____□室外给、排水系统____□其它____);		
☐ 建筑电气工程____(□室外电气____□电气照明____□其它____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能____	☐ 消防工程
☐ 室外工程____(□室外设施____□附属建筑____□室外环境____)。		
☐ 燃气工程____(户数:____户;庭院管:____米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调____(□通风____□空调____□其它____);				
☐ 建筑给排水及供暖____(□室内给、排水系统____□室外给、排水系统____□其它____);				
☐ 智能建筑____(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它____);				
☒ 装饰装修____(□抹灰____□涂饰____□饰面板(砖)____□吊顶____□其它____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 柒拾捌万零捌佰玖拾贰元柒角壹分 (¥ 780892.71 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万零柒佰陆拾玖元零陆分 (¥ 20769.06 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 6 月 28 日 后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道

承包人：(公章)

办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

91441900MA57E3T369

地址：_____

地址：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区
植物园路 125 号绿色满庭芳 A1705

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：张远乐

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-89698602

传真：_____

传真：0755-89698602

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份
有限公司龙岗支行

账号：_____

账号：650887008500015

④布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程--长龙新村空调水滴落整治项目

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-施工类装饰装修工程--长龙新村空调水滴落整治项目

工程地点: 布吉街道

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程-长龙新村空调水滴落整治项目

工程地点: 布吉街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道,长龙新村空调水滴落整治项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

本工程位于布吉街道,长龙新村空调水滴落整治项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	☐ 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
☐ 桥梁工程 _____ 座	☐ 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
☐ 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	☐ 路灯照明工程 _____ 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 _____ 米

☐ 交通安全设施工程 1800 米	☐ 燃气工程 _____ 米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程_(☐ 基础_ ☐ 基坑支护_ ☐ 边坡_ ☐ 土石方_ ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程_(☐ 钢筋混凝土_ ☐ 钢结构_ ☐ 网架_ ☐ 索膜结构_ ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程_(☐ 金属门窗_ ☐ 幕墙: _____平方米_ ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调_(☐ 通风_ ☐ 空调_____其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖_(☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程_(☐ 室外电气_ ☐ 电气照明_____其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统_ ☐ 信息网络系统_____其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ _室外工程_(☐ _室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程_(户数: _____户;庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_(☐ 通风_ ☐ 空调_____其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑_(☐ 综合布线系统_____信息网络系统_____其它_____);				
☒ 装饰装修_(☐ 抹灰_ ☐ 涂饰_ ☐ 饰面板(砖)_____ ☐ 吊顶_ ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 捌拾壹万捌仟玖佰零伍元捌角叁分 (¥ 818905.83 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万贰仟零伍拾柒元壹角壹分 (¥ 22057.11 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 6 月 28 日 后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道
办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

杨德旺

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

张远乐

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

91441900MA57E3T369

地址：_____

地址：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区

植物园路 125 号绿色满庭芳 A1705

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：张远乐

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-89698602

传真：_____

传真：0755-89698602

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份

有限公司龙岗支行

账号：_____

账号：650887008500015

⑤布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程--凤凰山庄城中村空调水滴落整治项目

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

广东普罗米
已法律审核 审

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-施工类装饰装修工程--凤凰山庄城中村空调水滴落整治项
目

工程地点: 布吉街道

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程—凤凰山庄城中村空调水滴落整治项目

工程地点: 布吉街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道,凤凰山庄城中村空调水滴落整治项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程位于布吉街道,凤凰山庄城中村空调水滴落整治项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米

☐ 交通安全设施工程 1800 米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____) ;		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____) ;		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____平方米 ☐ 其它_____) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 _____ ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 _____ ☐ 其它_____) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 _____ ☐ 其它_____) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ _ 室 外 工 程 (☐ _ 室 外 设 施 _____ ☐ _ 附 属 建 筑 _____) ;		
☐ _ 室 外 环 境 _____) ;		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 _____ ☐ 其它_____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 _____ ☐ 信息网络系统 _____ ☐ 其它_____) ;				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) _____ ☐ 吊顶 _____ ☐ 其它_____) ;				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾玖万柒仟零贰拾捌元贰角伍分 (¥ 797028.25 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰万贰仟零叁拾柒元肆角玖分 (¥ 22037.49 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____ (¥ ____/____/____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____ (¥ ____/____/____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/____/____ (¥ ____/____/____ 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/____/____ (¥ ____/____/____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：____/____

工人工资款支付专用账户号：____/____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 6 月 28 日 后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道

承包人：(公章)

办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

91441900MA57E3T369

地址：_____

地址：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区

植物园路 125 号绿色满庭芳 A1705

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：张远乐

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-89698602

传真：_____

传真：0755-89698602

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份

有限公司龙岗支行

账号：_____

账号：650887008500015

⑥布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程--学园村城中村空调水滴落整治项目

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-施工类装饰装修工程--学园村城中村空调水滴落整治项目

工程地点: 布吉街道

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程-学园村城中村空调水滴落整治项目

工程地点: 布吉街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道,学园村城中村空调水滴落整治项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本工程位于布吉街道,学园村城中村空调水滴落整治项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程_长: _米_宽: _米	☐ 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
☐ 桥梁工程 _____ 座	☐ 道路改造工程_长: _米_宽: _米
☐ 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	☐ 路灯照明工程 _____ 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 _____ 米

☐ 交通安全设施工程 1800 米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程____(□基础____□基坑支护____□边坡____□土石方____□其 ____);		
☐ 主体结构工程____(□钢筋混凝土____□钢结构____□网架____□索膜结构____□其它____);		
☐ 装饰装修工程____(□金属门窗____□幕墙:____平方米____□其它____);		
☐ 通风与空调____(□通风____□空调____□其它____);		
☐ 建筑给排水及供暖____(□室内给、排水系统____□室外给、排水系统____□其它____);		
☐ 建筑电气工程____(□室外电气____□电气照明____□其它____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它____)	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能____	☐ 消防工程
☐ _室外工程____(□室外设施____□附属建 ____□室外环境____)。		
☐ 燃气工程____(户数:____户;庭院管:____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调____(□通风____□空调____□其它____);				
☐ 建筑给排水及供暖____(□室内给、排水系统____□室外给、排水系统____□其它____)				
☐ 智能建筑____(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它____);				
☒ 装饰装修____(□抹灰____□涂饰____□饰面板(砖)____□吊顶____□其它____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划竣工日期: ____年____月____日;

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本工程质量标准:合格

人民币(大写) 叁拾捌万柒仟陆佰柒拾捌元叁角玖分 (¥ 387678.39 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万零壹佰柒拾柒元零捌分 (¥ 10177.08 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____元)。

工人工资款支付专用账户名称：农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人
的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等
面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全;不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 6 月 28 日 后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道

承包人：(公章)

办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

91441900MA57E3T369

地址：_____

地址：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区
植物园路 125 号绿色满庭芳 A1705

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：张远乐

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-89698602

传真：_____

传真：0755-89698602

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份
有限公司龙岗支行

账号：_____

账号：650887008500015

⑦布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目施工类装饰装修工程--钱排村城中村空调水滴落差整治项目

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

广东普罗米修斯律师事务所
已法律审核 审核人: _____

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-施工类装饰装修工程--钱排村城中村空调水滴落差整治项目

工程地点: 布吉街道

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程-钱排村城中村空调水滴落整治项目

工程地点: 布吉街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道,钱排村城中村空调水滴落整治项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程位于布吉街道,钱排村城中村空调水滴落整治项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米

☐ 交通安全设施工程 1800 米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程_(☐ 基础_ ☐ 基坑支护_ ☐ 边坡_ ☐ 土石方_ ☐ 其它_____) ;		
☐ 主体结构工程_(☐ 钢筋混凝土_ ☐ 钢结构_ ☐ 网架_ ☐ 索膜结构_ ☐ 其它_____) ;		
☐ 装饰装修工程_(☐ 金属门窗_ ☐ 幕墙: _____平方米_ ☐ 其它_____) ;		
☐ 通风与空调_(☐ 通风_ ☐ 空调_____ ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑给排水及供暖_(☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑电气工程_(☐ 室外电气_ ☐ 电气照明_____ ☐ 其它_____) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统_ ☐ 信息网络系统_____ ☐ 其它_____) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ _室外工程_(☐ _室外设施_____ ☐ 附属建 _____ _____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程_(户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_(☐ 通风_ ☐ 空调_____ ☐ 其它_____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统_____ ☐ 室外给、排水系统_____ ☐ 其它_____)				
☐ 智能建筑_(☐ 综合布线系统_____ ☐ 信息网络系统_____ ☐ 其它_____) ;				
☒ 装饰装修_(☐ 抹灰_ ☐ 涂饰_ ☐ 饰面板(砖)_____ ☐ 吊顶_____ ☐ 其它_____) ;				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 柒拾陆万陆仟零伍拾肆元贰角叁分 (¥ 766054.23 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万零玖佰伍拾陆元伍角柒分 (¥ 20956.57 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 6 月 28 日 后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。



发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道

承包人：(公章)

办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91441900MA57E3T369

地址：

地址：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区

植物园路 125 号绿色满庭芳 A1705

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：张远乐

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-89698602

传真：

传真：0755-89698602

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份

有限公司龙岗支行

账号：

账号：650887008500015

⑧布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程—龙岭路
沿线空调水滴落整治项目

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-施工类装饰装修工程—龙岭路沿线空调水滴落整治项目

工程地点: 布吉街道

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程-龙岭路沿线空调水滴落整治项目

工程地点: 布吉街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道,龙岭路沿线空调水滴落整治项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程位于布吉街道,龙岭路沿线空调水滴落整治项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米

☐ 交通安全设施工程 1800 米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程__ (☐ 基础__ ☐ 基坑支护__ ☐ 边坡__ ☐ 土石方__ ☐ 其它_____) ;__		
☐ 主体结构工程__ (☐ 钢筋混凝土__ ☐ 钢结构__ ☐ 网架__ ☐ 索膜结构__ ☐ 其它_____) ;__		
☐ 装饰装修工程__ (☐ 金属门窗__ ☐ 幕墙: _____平方米__ ☐ 其它_____) ;__		
☐ 通风与空调__ (☐ 通风__ ☐ 空调__ ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑给排水及供暖__ (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它_____) ;__		
☐ 建筑电气工程__ (☐ 室外电气__ ☐ 电气照明__ ☐ 其它_____) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它_____) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ _ 室 外 工 程 __ (☐ _ 室 外 设 施 _____ ☐ _ 附 属 建 筑 _____) ;		
☐ _ 室 外 环 境 _____) ;		
☐ 燃气工程__ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明__	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_ (☐ 通风__ ☐ 空调__ ☐ 其它_____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它_____) ;				
☐ 智能建筑_ (☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它_____) ;				
☒ 装饰装修_ (☐ 抹灰__ ☐ 涂饰__ ☐ 饰面板 (砖) __ ☐ 吊顶__ ☐ 其它_____) ;				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 捌拾万肆仟叁佰玖拾肆元柒角伍分 (¥ 806882.25 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万贰仟伍佰柒拾肆元肆角伍分 (¥ 22574.45 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 6 月 28 日 后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。



发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道

办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

张远乐

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

91441900MA57E3T369

地址：_____

地址：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区

植物园路 125 号绿色满庭芳 A1705

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：张远乐

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-89698602

传真：_____

传真：0755-89698602

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份

有限公司龙岗支行

账号：_____

账号：650887008500015

⑨布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程--职工之家卫生间修缮提升项目

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-施工类装饰装修工程--职工之家卫生间修缮提升项目

工程地点: 布吉街道

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程-职工之家卫生间修缮提升项目

工程地点: 布吉街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道,职工之家卫生间修缮提升项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

本工程位于布吉街道,职工之家卫生间修缮提升项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程 长: ____米; 宽: ____米; 高: ____米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程 长: ____米 宽: ____米	☐ 隧道工程 长: ____米 宽: ____米 高: ____米
☐ 桥梁工程 _____ 座	☐ 道路改造工程 长: ____米 宽: ____米
☐ 排水箱涵工程 长: ____米 宽: ____米 高: ____米	☐ 路灯照明工程 _____ 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 _____ 米

☐ 交通安全设施工程 1800 米	☐ 燃气工程 _____ 米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程_ (☐ 基础_ ☐ 基坑支护_ ☐ 边坡_ ☐ 土石方_ ☐ 其它_____) :_		
☐ 主体结构工程_ (☐ 钢筋混凝土_ ☐ 钢结构_ ☐ 网架_ ☐ 索膜结构_ ☐ 其它_____) ;_		
☐ 装饰装修工程_ (☐ 金属门窗_ ☐ 幕墙: _____平方米_ ☐ 其它_____) ;_		
☐ 通风与空调_ (☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑给排水及供暖_ (☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑电气工程_ (☐ 室外电气_ ☐ 电气照明_ ☐ 其它_____) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统_ ☐ 信息网络系统_ ☐ 其它_____)	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_	☐ 消防工程
☐ _ 室外工程 _ (_ ☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建 _____ ☐ 室外环境 _____) 。		
☐ 燃气工程_ (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明_	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_ (☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_____)				
☐ 智能建筑_ (☐ 综合布线系统_ ☐ 信息网络系统_ ☐ 其它_____) ;				
☒ 装饰装修_ (☐ 抹灰_ ☐ 涂饰_ ☐ 饰面板 (砖) _ ☐ 吊顶_ ☐ 其它_____) ;				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 叁万玖仟肆佰柒拾柒元伍角肆分 (¥ 39477.54 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 柒佰伍拾玖元伍角壹分 (¥ 759.51 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 6 月 28 日 后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道

承包人：(公章)

办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

91441900MA57E3T369

地址：_____

地址：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区

植物园路 125 号绿色满庭芳 A1705

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：张远乐

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-89698602

传真：_____

传真：0755-89698602

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份

有限公司龙岗支行

账号：_____

账号：650887008500015

2、深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校 2023 年度小型建设工程

SFD-2015-06

工程编号: 2305-440307-04-05-915868001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新
学校 2023 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城龙飞大道 676 号

发 包 人: 深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新
学校

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校

承包人(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校 2023 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城龙飞大道 676 号

核准(备案)证编号: 2305-440307-04-05-915868001

工程规模及特征: 1.小学部(1-5 年级)教室改造; 2.小学部女洗手间改造; 3.A 栋二楼庭院改造等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

1.小学部(1-5 年级)教室改造; 2.小学部女洗手间改造; 3.A 栋二楼庭院改造等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____):
----------------------------------	--

□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它 _____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
□其它:				

4. 其他工程

主要内容为: 1. 小学部(1-5年级)教室改造; 2. 小学部女洗手间改造; 3. A栋二楼庭院改造等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 24 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 25 日;

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合 格_____

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰零肆万伍仟叁佰叁拾柒元玖角陆分（¥ 3045337.96 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月13日；

订立地点：深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校

发包人和承包人约定本合同自

后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳市龙岗区香港中文大学
（深圳）附属知新学校

承包人：（公章）深圳市鑫业建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91441900MA57E3T369

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城龙飞大道
676号

地址：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区植物园
路125号绿色满庭芳A1705

邮政编码：518000

邮政编码：518000

3、水禾田公寓项目 A 栋内墙砌体及抹灰工程

合同编号：20240515

水禾田公寓项目 A 栋内墙砌体及抹灰
工程施工合同



建设单位：开平青禾文化旅游发展有限公司

施工单位：深圳市鑫业建设工程有限公司

签订日期：2024 年 5 月 15 日

发包方：开平市青禾文化旅游发展有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：杨家俊

统一社会信用代码：91440783MA52T33X3Q

地址：开平市塘口镇青禾路

联系电话：

承包方（乙方）：深圳市鑫业建设工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：张远乐

统一社会信用代码：91441900MA57E3T369

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹 联系电话：18688121226

锦园1栋A单元18C

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方共同协商，甲方同意委托乙方对水禾田卫生间室内装修工程施工合同。签订本合同，双方须共同遵守执行。

第一条 承包内容及承包方式

1. 工程名称：水禾田公寓项目A栋内墙砌体及抹灰工程

2. 工程地点：开平市塘口镇青禾路13号

3. 承包范围：

（1）A栋高层公寓内墙砌筑及抹灰（包含：砖墙砌筑、抹灰、过梁反檐浇筑、拉结筋植筋）；施工范围：第2-3层、7-12层内墙；做法：①第2-12层公共走道、合用前室、候梯厅及楼梯间等内墙面均采用图号JS-02编号N2；②卫生间及更衣间内墙面采用图号JS-02编号N6；1-12楼梯间及楼梯踏步地面采用20厚1：2水泥砂浆压光面；

（2）A栋高层公寓防火门安装：第2-12层走道内，地下室内设备房的防火门；

（3）第2-12层公寓房间强电箱体（含漏电开关1个）及弱电箱体（含插板至强电箱之间的线管）；（4）A栋排水（首层排水、第3层排水、第11至12层排水）。

（4）A栋电梯门包边及轿厢包木板保护。

（5）其他零星项目（A栋天面天面楼梯不锈钢栏杆、临时卫生间、烟道井钢筋网拆除、

风井钢筋网拆除、临时楼梯护栏加固绑扎、大停车场 5 棵秋枫树加棉包裹树干、安装 PVC20 水管（大停车场苗木灌溉）、样板房给水管安装、A 型样板房入口庭院水池防腐木平台安装、高压电房增加门过梁、铁围挡拆除及搬运（碓楼旁与别墅间）、DT1\DT2\DT3 楼板砌割 200*200 矩形孔 DT1\DT2\DT3 楼板砌割 200*200 矩形孔、高低压电房增加排风口、高低压电房原排水吊管加固）。

4. 计划工期：工期总日历天数：80 天（含节假日、具体时间以甲方下发通知单为准），工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期自项目部批准开工通知中载明的开工日期起算。

5. 本工程采用施工总承包模式，包工、包料（除合同及合同清单注明除外）、包辅材和机械工具、包管理、包质量、包工期、包安全生产、包安全文明施工、包资料、包保险费用、包承包范围内工程达到验收标准等固定单价的方式承包。固定单价包括材料设备费及损耗费、运输费、人工费、机械费、临时设施费、安装调试费、安全文明施工费、脚手架费、措施费及规费、税管费以及质量保证期内的维护费费用在内。固定单价不因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整，亦不会因忽视或误解工地情况而取得索偿或工期延长。任何未填报的费用、履行其责任和义务的费用均视为已包含在固定单价内；本工程含 9% 增值税专用发票，施工水电费用由乙方负责（现场安装水电计量表）。另外如图纸变更或在现有报价的图纸基础上增加的工程量，如需乙方施工由甲方另行签证给乙方或另行签订协议。

6. 本合同为施工固定单价合同，签约总价暂定为人民币（大写）贰佰柒拾肆万贰仟贰佰叁拾柒元陆角（¥2742237.60 元）。其中，增值税为：人民币（大写）贰拾贰万陆仟肆佰贰拾叁元贰角玖分（小写：¥226423.29 元）；不含增值税价为：人民币（大写）贰佰伍拾壹万伍仟捌佰壹拾肆元叁角壹分（小写 ¥2515814.31 元）。并按规定在发票的备注栏注明服务发生地县（市、区）名称及项目名称，乙方提供的发票如不符合当地税法规定，致甲方产生税收罚款或滞纳金，甲方有权向乙方追索损失。

7. 付款方式：

（1）本合同工程不付预付款，按月进度实际完成工程量的 70% 支付工程款，每月 20 日前申请，下月 10 日前支付；工程款支付到合同总价的 70% 后暂停支付，剩余款项将在 B5 栋至 B7 栋选一套 A 型或 B 户型别墅抵扣水禾田项目应付工程款，抵扣 A 型或 B 户型别墅签订抵房协议后剩余尾款待结算完成后一个月内付清（乙方在申请支付结算款时，需提供结算款金额

3. 双方应按约定履行义务，否则违约方应承担违约责任以及负担守约方因维权而支出的所有费用，包括但不限于诉讼费、财产保全保险费、律师费、差旅费、鉴定费等一切费用。

4. 因履行本合同发生争议的，双方应友好协商；协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

5. 本合同一式四份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效力。经双方签字盖章之日起生效，工程竣工验收、保养期满及工程款全部付清后自动失效。

6. 合同附件是合同的一部分，若与合同有冲突，则以合同规定为准。

7. 本协议一式四份，甲乙双方各执二份，均具有同等法律效力。如有未尽事宜，经双方协商一致，另行签订补充协议。自甲乙双方签字盖章之日起生效，履行完成后自行终止。

附件：

1. 合同工程清单；
2. 施工图及技术文件（2套纸质版图纸）；
3. 营业执照。
4. 工程量计算模型。

甲方（盖章）：开平青禾文化旅游发展有限公司 乙方（盖章）：深圳市鑫业建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

签订日期：2024年5月24日

签订日期：2024年5月24日

企业履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市龙岗区第二职业技术学校	深圳市龙岗区第二职业技术学校 2024 年小型建设工程	优秀	2024. 8. 22
2	深圳市龙岗区龙城天成学校	天成学校新增教育用地改造工程	优秀	2024. 10. 18
3	深圳市龙岗区吉华街道怡翠山庄幼儿园	深圳市龙岗区吉华街道怡翠山庄幼儿园 2024 年小型改造工程	优秀	2024. 9. 10
4	深圳市龙岗区横岗聚英小学	聚英小学教学楼中庭改造工程	优秀	2024. 8. 27
5	深圳市龙岗区横岗六约学校	2025 年六约学校校园场地及校舍安全隐患整治工程	优秀	2025. 12. 9

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类工程履约情况（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。
- 2、证明材料：合同扫描件、履约证明扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、深圳市龙岗区第二职业技术学校 2024 年小型建设工程

深 圳 市 建 设 工 程

施 工（单 价）合 同

工程名称： 深圳市龙岗区第二职业技术学校 2024 年小型建设工程

工程地点： 龙岗区园山街道保安社区横坪路 269 号

发 包 人： 深圳市龙岗区第二职业技术学校

承 包 人： 深圳市鑫业建设工程有限公司

发包人(甲方): 深圳市龙岗区第二职业技术学校

承包人(乙方): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

- 1、工程名称: 深圳市龙岗区第二职业技术学校 2024 年小型建设工程
- 2、工程地点: 龙岗区园山街道保安社区横坪路 269 号

二、工程承包内容

承包项为 综合楼室外地面改造工程, 一楼外墙装饰工程, 教学楼室内改造工程, 绿化工程, 天棚顶面工程 等项目施工, 详见图纸及附件“工程预算书”。

三、合同工期

开工日期: 2024 年 7 月 15 日

竣工日期: 2024 年 8 月 28 日

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收标准的合格标准及本合同约定的标准。

五、合同价款及结算

币种: 人民币

合同价(大写含税): 壹佰贰拾捌万叁仟伍佰柒拾捌元肆角叁分
(小写): ¥ 1283578.43 元。

十三、备注

本合同有未尽之处，双方通过协商确定，如本合同甲、乙双方发生纠纷，双方协商调解，协商不成可向合同履行地人民法院提起诉讼。违约方应承担对方为维权支付的律师费、保函费、公证费、差旅费、调查取证费等合理费用。

十四、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有同等法律效力。

十五、本项目的招投标文件是本合同不可分割的组成部分。本项目其他通用条款按照深圳市建设工程适用于招标工程固定单价施工合同 2015 年版通用条款执行。

发包人：(公章) 深圳市龙岗区第二职业技术学校

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

12440307055143455L

地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区横坪公路 269 号

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：89383596

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账号：44250100010000001332

2024年6月18日

6/6

承包人：(公章) 深圳市鑫业建设工程有限公司

组织机构代码：91441900MA57E3T369

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园 1 栋 A 单元 18C

邮政编码：518100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：(0755) 8969 8602

开户银行：深圳福田银座村镇银行龙岗支行

账号：650887008500015

2024年6月18日

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发价单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二职业技术学校	评价期限	2024年6月7日至2024年8月22日		
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司	承包商类别	施工		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1栋A单元18C		
法定代表人	张远乐	统一社会信用代码	91441900MA57E3T369		
工程名称	深圳市龙岗区第二职业技术学校2024年小型建设工程	项目负责人	张江昌		
标段编号	4403942024052100500101Y	工程合同价	128.357843万元		
合同开工日期	2024年7月15日	合同竣工日期	2024年8月28日	合同工期	45(天)
实际开工日期	2024年7月15日	实际竣工日期	2024年8月22日	实际工期	39(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92		2024年8月22日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
...			年 月 日		
得分(N)	92				
评价等级	优秀(N≥90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章): 林鑫洋 负责					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 履约优秀					
备注:					

2、天成学校新增教育用地改造工程

深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称: 天成学校新增教育用地改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城天成学校

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区龙城天成学校

承包人（乙方）：深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：天成学校新增教育用地改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本工程位于深圳市龙岗区龙城天成学校内，建筑安装工程费为 109.964259 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

主要内容为：教育用地改造，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	☐ 空调面积： 平方米 ☐ 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙： 平方米	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管： 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期: 2024 年 8 月 9 日

竣工日期: 2024 年 10 月 7 日

合同工期总日历天数 60 天

四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(含税大写): 壹佰零肆万伍仟肆佰伍拾陆元陆角捌分

(小写): ¥1045456.68 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥3.65294 万元

暂列金额为(小写): ¥ 万元

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书

■ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目的综合单价为准。

十、合同生效

本合同订立时间：2024 年 8 月 7 日

订立地点：深圳市龙岗区龙城天成学校

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 备案后生效。

发包人（公章）：



承包人（公章）：



深圳市鑫业建设工程
有限公司

地 址：

地 址：

深圳市龙岗区龙城街
道回龙埔社区壹锦园
1栋A单元18C

法定代表人：

李美仲

法定代表人：

James

委托代理人：

余通平 李青

委托代理人：

电 话：

电 话：

0755-89698602

传 真：

传 真：

0755-89698602

开 户 银 行：

开 户 银 行：

深圳福田银座村镇
银行股份有限公司
龙岗支行

账 号：

账 号：

650887008500015

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

518172

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2024 年 8 月 7 日

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城天成学校	评价期限	2024年8月7日至2024年10月18日		
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司	承包商类别	施工		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1栋A单元18C		
法定代表人	张远乐	统一社会信用代码	91441900MA57E3T369		
工程名称	天成学校新增教育用地改造工程	项目负责人	李成龙		
标段编号	4403942024072200100101Y	工程合同价	104.545668 (万元)		
合同开工日期	2024年8月9日	合同竣工日期	2024年10月7日	合同工期	60(天)
实际开工日期	2024年8月9日	实际竣工日期	2024年10月7日	实际工期	60(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	93.5	2024年10月18日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分(N)	93.5				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 合格					
备注:					

3、深圳市龙岗区吉华街道怡翠山庄幼儿园 2024 年小型改造工程

深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称: 深圳市龙岗区吉华街道怡翠山庄幼儿园 2024 年小型改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道怡翠山庄幼儿园内

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道怡翠山庄幼儿园

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区吉华街道怡翠山庄幼儿园

承包人（全称）：深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区吉华街道怡翠山庄幼儿园 2024 年小型改造工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道怡翠山庄幼儿园内

工程规模及特征：主要建设内容为：班级卫生间改造及公共区域线路整改及装饰美化，具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

主要建设内容为：深圳市龙岗区吉华街道怡翠山庄幼儿园 2024 年小型改造工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

工程承包，采取下列第（1）种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程预算书》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

2.3 乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的，应按照有关规定执行。

2.4 无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

三、合同工期

开工日期：2024 年 07 月 18 日

竣工日期：2024 年 08 月 16 日

合同工期总日历天数 30 天

四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：柒拾柒万捌仟伍佰捌拾壹元叁角捌分

（小写）：¥ 778581.38 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥ 16952.29 元

暂列金额为（小写）：¥ / 元

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书

■ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目的综合单价为准。

■ 工程价款最终以深圳市政府审计部门的审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

十二、合同生效

1. 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。
2. 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。
3. 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。
4. 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
5. 本合同一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

本合同订立时间：2024年7月19日

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道怡翠山庄幼儿园

发包人（公章）：	深圳市龙岗区吉华街道怡翠山庄幼儿园	承包人（公章）：	深圳市鑫业建设工程有限公司
地 址：	深圳市龙岗区吉华街道布龙路26号怡翠山庄内	地 址：	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1栋A单元18C
法定代表人：		法定代表人：	
电 话：	0755-28701716	委托代理人：	
		电 话：	
		开 户 银 行：	深圳福田银座村镇银行股份有限公司 龙岗支行
		账 号：	650887008500015

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发单单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道怡翠山庄幼儿园		评价期限	2024年7月11日至2024年9月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1栋A单元18C	
法定代表人	张远乐		统一社会信用代码	91441900MA57E3T369	
工程名称	深圳市龙岗区吉华街道怡翠山庄幼儿园 2024年小型改造工程		项目负责人	冯海帆	
标段编号	JSZB2024-021		工程合同价	77.858138万元	
合同开工日期	2024年7月18日	合同竣工日期	2024年8月16日	合同工期	30(天)
实际开工日期	2024年7月18日	实际竣工日期	2024年9月10日	实际工期	55(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	94		2024年9月10日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
...			年 月 日		
得分(N)	94				
评价等级	优秀(N≥90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章): 4405070956219 履约情况优秀!					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 张远					
备注:					

4、聚英小学教学楼中庭改造工程

深圳市建设工程 施工(固定单价)合同



工程名称：聚英小学教学楼中庭改造工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗聚英小学

发 包 人：深圳市龙岗区横岗聚英小学

承 包 人：深圳市鑫业建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区横岗聚英小学

承包人（全称）：深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：聚英小学教学楼中庭改造工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗聚英小学

工程规模及特征：教学楼中庭改造工程。

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

教学楼中庭改造。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☒	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☒	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☒ 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	☒ 空调面积： 平方米 ☒ 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☒ 网架 ☒ 索膜结构	室外环境工程	☒
装饰、装修工程	☒ 二次装修 ☒ 幕墙： 平方米	电梯工程	☒ 电梯 部 ☒ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	☒ 户数 户 ☒ 庭院管： 米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☒ 万平方米	给水管道工程	☒ 米
--------	--	--------	---------------------------------------

挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□ 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

教学楼中庭地面改造工程

三、合同工期

开工日期：2024年 7月16日

竣工日期：2024年 8月26日

合同工期总日历天数42天

四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：陆拾贰万伍仟壹佰玖拾捌元叁角肆分

（小写）：¥625198.34 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥ 万元

暂列金额为（小写）：¥ 万元

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书

☒ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目综合单价为准。

☒ 工程价款最终以深圳市政府审计部门的审定价为准。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年 5 月 16 日

订立地点：深圳市龙岗区横岗聚英小学

本合同自双方签字盖章后成立，并送 / 备案后生效。

发包人(公章)：



承包人(公章)：



地 址：

地 址：

法定代表人：

陈明

法定代表人：

Paul

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

☐ 工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工工程项目审计金额款的 3 %，具体为：3%的工程质量缺陷保修金，待保修期满后甲方按规定一次支付还质保金。

币种：人民币

金额（大写）： /

（小写）：¥ / 元

质量缺陷保修金银行利率为：无利息

☐ 工程质量保证担保： /

☐ 工程质量保险： /

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满 1 年后，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可；(3) 本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

2024年5月16日

2024年5月16日

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗聚英小学		评价期限	2024年4月25日至2024年8月27日	
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1 栋A单元18C	
法定代表人	张远乐		统一社会信用 代码	91441900MA57E3T369	
工程名称	聚英小学教学楼中庭改造工程		项目负责人	侯金伟	
标段编号	SZDX2024-LGGK-0013		工程合同价	62.519834万元	
合同开工日期	2024年7月16日	合同竣工日期	2024年8月26日	合同工期	42(天)
实际开工日期	2024年7月16日	实际竣工日期	2024年8月27日	实际工期	43(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	94		2024年8月27日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
...			年 月 日		
得分(N)	94				
评价等级	优秀(N≥90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章): 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 侯金伟					
备注:					

5、2025 年六约学校校园场地及校舍安全隐患整治工程

深圳市建设工程 施工(固定单价)合同



工程名称: 2025 年六约学校校园场地及校舍安全隐患整治工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区横岗六约龙塘街 44 号

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗六约学校

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区横岗六约学校

承包人（乙方）：深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2025 年六约学校校园场地及校舍安全隐患整治工程

工程地点：广东省深圳市龙岗区横岗六约龙塘街 44 号

工程规模及特征：建设工程内容包括但不限于田径场安全隐患整治、南门车辆出入口安全隐患整治、教工之家文化浮雕加固、旧教学楼 CD 楼连廊地面整治、书法篆刻室门口安全隐患整治、C 栋东北角安全隐患整治、架空层篮球场小舞台后方绿化泥土流失整改、旧教学楼 B 栋外立面整改、旧教学楼 D 栋西侧楼梯安全整治、旧教学楼 B 栋阳光房玻璃窗整改、心理室和功能室安全整治、总务用房安全整治、保密室和保密员休息室安全整治等。建筑安装工程费为 128.724903 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

主要内容为：教育用地改造，与具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	☐ 空调面积： 平方米 ☐ 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙： 平方米	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐

建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 ☐ 庭院管：	户 米
建筑电气工程	☐	其它工程		

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长： 宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长： 宽： 高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 米	道路改造工程	☐ 长： 宽：
排水箱涵工程	☐ 长： 宽： 高：	绿化工程	☐
交通监控、收费 综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2025 年 7 月 15 日

竣工日期：2025 年 9 月 2 日

合同工期总日历天 50 天

四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（含税大写）：壹佰贰拾万零陆仟柒佰柒拾伍元贰角肆分

（小写）：¥1206775.24 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥2.983341 万元

暂列金额为（小写）： / 万元

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书

■ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目综合单价为准。

■ 工程价款最终以深圳市政府审计部门的审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2025年6月30日

订立地点：深圳市龙岗区横岗六约学校

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送横岗街道办备案后生效。

发包人(公章)：深圳市龙岗区横岗六约学校

承包人(公章)：深圳市鑫业建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道龙塘街44号

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1栋A单元18C

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-28666836

电话：0755-89698602

传真：

传真：0755-89698602

开户银行：

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司龙岗支行

账号：

账号：650887008500015

邮政编码：

邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表						
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗六约学校		评价期限	2025 年 7 月 15 日至 2025 年 12 月 9 日		
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别	施工		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1栋A单元18C		
法定代表人	张远乐		统一社会信用代码	91441900MA57E3T369		
工程名称	2025年六约学校校园场地及校舍安全隐患整治工程		项目负责人	张江昌		
标段编号	4403942025061200101Y001		工程合同价	120.677524万元		
合同开工日期	2025 年 7 月 15 日	合同竣工日期	2025 年 9 月 2 日	合同工期	50 (天)	
实际开工日期	2025 年 7 月 15 日	实际竣工日期	2025 年 9 月 9 日	实际工期	57 (天)	
工程节点履约评价得分情况						
序号	得分		评价时间			
1	93.7		2025 年 12 月 9 日			
2			年 月 日			
3			年 月 日			
.....			年 月 日			
得分 (N)			93.7			
评价等级			优秀 (N≥90分)			
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):						
监理单位 (公章): 评价: 优秀						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
建设单位 (公章): 优秀						
备注:						