

工程编号： 4403942026062200201Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 龙岗区第二高级中学高二教学楼室内改造工程

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市华懋建设工程有限公司

日期： 2026 年 6 月 29 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项业绩进行复核及统计）。 证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）。以合同签订时间为准，合同未体现签订时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
2	企业履约评价	投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类工程履约情况（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。 证明材料：合同扫描件、履约证明扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间
1	深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目	深圳市怡景小学	主要为羽毛球馆室内改造及外墙改造, 室外加建保安室医疗室及雨棚, 其他室内给排水, 电气, 弱电, 钢结构搭建平台, 拆除工程等; 不包括: 运动场地地面装饰。	356.8009 41	2024. 6.17
2	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园	本项目包括但不限于: 1. 拆除原有室内装饰面, 改造原有给排水管道、电气、消防、暖通等设施设备。2. 按照功能需求从新闻隔功能室, 一楼主要功能室为门卫室、散学区、医务室、隔离室。夹层为值班室、储藏室。二层为三个教室、卫生间、教师办公空间以及综合多功能室。3. 根据功能需求对整个教学点进行装饰装修, 配套完善强弱电、给排水、消防、暖通等设施设备, 满足日常教学需求。4. 一楼门面从新设计装饰, 营造幼儿园整体教学氛围。具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图。	307.1796 9	2023. 7.10

3	光明交警大队光明中队营房建设项目-装饰装修工程专业分包	深圳市光明区建筑工务署	按甲方的光明交警大队光明中队营房建设项目的施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要和经总包人确认的其他工程资料中所约定:包括但不限于以下内容:地上装饰工程(地面工程、踢脚工程、内墙工程、天棚工程、外墙工程、屋面工程、散水工程、坡道、台阶工程、道路做法、油漆做法、门窗工程、其它工程、钢结构防倒塌棚架、变形缝工程、卫生间零星工程、栏杆、扶手工程), 地下装饰工程(地面工程、踢脚工程、外墙工程、内墙工程、天棚工程、水池做法、门窗工程、卷帘门工程及补充项工程)及其他零星装修(含预留洞口封堵), 门边、窗边塞缝及收口处理, 外墙涂料滴水线收口处理, 墙面平整度须符合施工验收要求、施工中必须做好已完工程的成品保护工作、等工程相关内容。	735.5720 7	2023. 7.7
4	小梅沙海滨公园建筑施工总承包工程-建筑装饰装修工程专业分包	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	具体包括但不限于以下内容:楼地面工程、墙柱面装饰工程、外墙工程、天棚工程、屋面工程、门窗工程、楼梯、防水工程等装修相关工程。负责消防部门、运管部门、水务部门、交通部门、交警部门、环保部门、城管部门、边防武警、海洋局、海防、街道办等部门及周边居民的沟通及协调、手续办理等。	668.9862 79	2024. 1.31

填表说明:

- 1、本表不可扩展, 投标人提供近3年(从招标公告第一次发布之日起倒算)自认为最具代表性的同类工程业绩(不超过3项, 若超过3项, 招标人仅对前3项业绩进行复核及统计)。
- 3、证明材料: 提供合同扫描件(应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息, 可提供合同关键页扫描件, 若未体现以上信息, 可提供其他相关证明材料)。以合同签订时间为准, 合同未体现签订时间的, 则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致, 招标人有可能做出对投标人不利的判断。

深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝路 1005 号

发 包 人: 深圳市怡景小学

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怡景小学

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝路 1005 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市罗湖区黄贝路 1005 号,主要为羽毛球馆室内改造及外墙改造,室外加建保安室医疗室及雨棚,其他室内给排水,电气,弱电,钢结构搭建平台。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要为羽毛球馆室内改造及外墙改造,室外加建保安室医疗室及雨棚,其他室内给排水,电气,弱电,钢结构搭建平台,拆除工程等;不包括:运动场地地面装饰。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☒ 装饰装修工程（ ☒ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑	（ ☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☒ 门窗	☐ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 智能建筑（ ☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 10 日；
计划竣工日期：2024 年 8 月 25 日；
合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 45 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、行业有关工程质量标准规定及本合同约定的质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰伍拾陆万捌仟零玖元肆角壹分 (¥ 3568009.41 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万零陆佰叁拾陆元捌角壹分 (¥ 110636.81 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 17 日;

订立地点: 深圳市怡景小学

发包人和承包人约定本合同自 合同签订之日 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其
(签字)

统一社会信用代码

124403034557707736

地址：深圳市黄贝路 1005 号

邮政编码： 518000

法定代表人： 苏涛

委托代理人： 曾量

电话： 0755—25122168

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思
大厦公寓楼 27D

邮政编码： 518003

法定代表人： 郑允兴

委托代理人： 罗晓冬

电话： 0755-83279123

传真： 0755-83279123

电子信箱： 2583422123@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号： 44250100010009333333

深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居
教学点装修工程

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;

外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目包括但不限于: 1.拆除原有室内装饰面,改造原有给排水管道、电气、消防、暖通等设施设备。2.按照功能需求从新闻隔功能室,一楼主要功能室为门卫室、散学区、医务室、隔离室。夹层为值班室、储藏室。二层为三个教室、卫生间、教师办公空间以及综合多功能室。3.根据功能需求对整个教学点进行装饰装修,配套完善强弱电、给排水、消防、暖通等设施设备,满足日常教学需求。4.一楼门面从新设计装饰,营造幼儿园整体教学氛围。具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
--	---

☐ 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	☐ 电力管道工程_____米
☐ _软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_长: _米_宽: _米	☐ 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长: _米_宽: _米
☐ 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它: _____	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程_ (☐ 基础_ ☐ _基坑支护_ ☐ 边坡_ ☐ 土石方_ ☐ 其它_____);_		
☐ 主体结构工程_ (☐ 钢筋混凝土_ ☐ 钢结构_ ☐ 网架_ ☐ 索膜结构_ ☐ 其它_____);_		
☐ 装饰装修工程_ (☐ 金属门窗_ ☐ 幕墙: _____平方米_ ☐ 其它_);_		
☐ 通风与空调_ (☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_____);_		
☐ 建筑给水排水及供暖_ (☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_____);_		
☐ 建筑电气工程_ (☐ 室外电气_ ☐ 电气照明_ ☐ 其它_____);_		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统_ ☐ 信息网络系统_ ☐ 其它_____);_	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ _室外工程_ (☐ _室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_ (☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_) ;				
☐ 智能建筑_ (☐ 综合布线系统_ ☐ 信息网络系统_ ☐ 其它_) ;				
☆装饰装修_ (☐ 抹灰_ ☐ 涂饰_ ☐ 饰面板 (砖)_ ☐ 吊顶_ ☐ 其它_) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 07 月 20 日;

计划竣工日期: 2023 年 10 月 14 日;

合同工期总日历天数 86 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终是实际现场开工日期为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰零柒万壹仟柒佰玖拾陆元玖角整 (¥3071796.90 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万肆仟零柒拾叁元捌角陆分 (¥ 84073.86 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹拾伍万贰仟肆佰叁拾玖元肆角玖分 (¥ 152439.49 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 10 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 2023年7月10日 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。



发包人：深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园
(公章)



承包人：深圳市华懋建设工程有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

陈永江

法定代表人或其委托代理人：(签字)

郑允兴

统一社会信用代码：1244030311B2D4701477 统一社会信用代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区宝安北路天豪大厦303号嘉宝田幼儿园 地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

邮政编码：518000

邮政编码：518003

法定代表人：陈永江

法定代表人：郑允兴

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0755-25984548

电话：0755-83279123

传真：/

传真：0755-83279123

电子信箱：383997424@qq.com

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：/

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：/

账号：4551200001801500002147

光明交警大队光明中队营房建设项目-装饰装修工程专业分包

印花税已缴

甲方合同编号: B17700/202306/005

乙方合同编号: _____

工程施工专业分包合同

工程名称: 光明交警大队光明中队营房建设项目-装饰装修工程专业
分包

工程地点: 深圳市光明区

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 深圳市市政工程总公司

分包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

签约日期: 2023 年 7 月 7 日

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

分包人(全称): 深圳市华燃建设工程有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 郑允兴

职务: 总经理

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

鉴于甲方已于 2021 年 12 月 30 日与 深圳市光明区建筑工程署 (下称“建设单位”) 签订了《光明交警大队光明中队营房建设项目》, 为此, 甲方与乙方经友好协商, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就工程专业分包事宜达成一致意见, 订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244065264

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期: 有效期至2023年12月31日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2021]023294 延

1.6 复审时间及有效期: 2021年07月29日至2024年07月29日

1.7 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 光明交警大队光明中队营房建设项目-装饰装修工程专业分包

2.2 分包工程地点: 深圳市光明区东周消防站旁边

2.3 分包工程范围: 按甲方的光明交警大队光明中队营房建设项目的施工图纸及

本工程设计变更、图纸会审纪要和经总包人确认的其他工程资料中所约定：包括但不限于以下内容：地上装饰工程（地面工程、踢脚工程、内墙工程、天棚工程、外墙工程、屋面工程、散水工程、坡道、台阶工程、道路做法、油漆做法、门窗工程、其它工程、钢结构防倒塌棚架、变形缝工程、卫生间零星工程、栏杆、扶手工程），地下装饰工程（地面工程、踢脚工程、外墙工程、内墙工程、天棚工程、水池做法、门窗工程、卷帘门工程及补充项工程）及其他零星装修（含预留洞口封堵），门边、窗边塞缝及收口处理，外墙涂料滴水线收口处理，墙面平整度须符合施工验收要求、施工中必须做好已完工程的成品保护工作、等工程相关内容。

2.3.1 本工程涉及所有材料的品牌要求详见《深圳市光明区建筑工务署品牌库》。

2.3.2 本工程涉及的所有材料严格参考品牌表要求，材料品牌不明确部分，请及时反馈问题，书面提出相关问题，及时解决材料品牌问题，因现场使用的材料品牌不符合要求，不及时反馈问题，不追踪反馈问题的结果等造成的经济或者返工自行负责。

2.3.3 甲方有权因工程实际需要或设计人指示，增加或取消部分工程或部分项目，或将有关工程改由其他施工单位执行及完成，乙方人不得因此而向甲方提出索赔或补偿之要求。合同中约定所有工作内容如中标人拒绝施工，招标人有权安排其他单位来施工，并按中标人合同单价1.5倍从结算价中扣除。

2.3.4 本专业需与其他专业单位配合施工的，须提前沟通好，否则因延迟增加的费用或其他问题，自行负责。要做好所有工作界面交接工作，没有做好相关工作出现问题，自行负责。

2.3.5 试验检测：装饰装修材料中乙方自采材料的检测费用由乙方承担，乙方自购材料的实验取样、所有送检试件及试块的制作、送检、场内转运、试件统计由乙方负责，并把结果文件资料报送甲方。

2.3.6 测量放线：分包必须专职测量员满足施工现场需求（乙方施工所需的测量设备仪器、以及设备仪器的保养、计量校验和维修等由乙方自行承担）、

2.3.7 资料管理：乙方自采材料进场前，须报送报验单至甲方资料室；待材料复试合格后，报送完整报审资料至甲方资料室（材料报审资料包括：材料合格证、出厂检验报告、材料生产厂家营业执照、材料生产厂家生产许可证、所有资料必须在有效期内）、

2.3.8 自乙方进场之前，需报送相关进场资料至甲方审核通过后人员方可进场。

2.3.9 施工中产生的建筑垃圾必须清理运放至指定地点，做到工完场清。

2.4 提供分包内容：包含图纸深化、人工、材料、机械设备、管理费、现场内水平和垂直运输、停窝工、超时工作、利润、税金（增值税专用发票）、施工人员团体意外伤害险（施工人员团体意外伤害险及医疗附加险由甲方按整个工程统一购买，乙方则按其承接工程完成的合同额进行相应的分摊，除甲方统一购买的上述保险险种外，其余保险由分包方自行购买）、安全文明施工费以及合同范围涵盖的包质量、包安全、责任等全部工作内容及相应的费用。

2.5 分包合同价款：

本工程为 1 合同（1、固定单价 2、固定总价）。

暂定合同金额：大写：（人民币）柒佰叁拾伍万伍仟柒佰贰拾元柒角整

小写：7355720.70 元

其中不含税合同价为 6748367.62 元，增值税税金为 607353.08 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9 %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），不因任何情形进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整，包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费和税率的调整等。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2021 年 5 月 15 日（暂定）

3.2 结束工作日期：2023 年 11 月 11 日（暂定）

3.3 总日历工作天数为：180 天

3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市市政工程总公司

(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：

传真：

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城
创想大厦2栋2001

开户行：中国建设银行深圳市田背支行

账户名称：

账号：4420 1514 5000 5100 4022

纳税人识别号：914403001921903971

日期：2023 年 7 月 7 日

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司

(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公
寓楼27D

开户行：华夏银行深圳益田支行

账户名称：深圳市华懋建设工程有限公司

账号：4551200001801500002147

纳税人识别号：91440300724701056U

日期：2023 年 7 月 7 日

小梅沙海滨公园建筑施工总承包工程-建筑装修工程专业分包



中国节能
CECEP



中节能铁汉
ZHONGNENG TIEHAN

版本编号: JNTH-HT-CG-202211

合同编号: J-2023 (005) -ZYFB-006-10127

小梅沙海滨公园建筑施工总承包工程 建筑装修工程专业分包合同

工程名称: 小梅沙海滨公园建筑施工总承包工程-建筑装修工程专业分包

工程地点: 深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

承 包 人: 铁汉生态建设有限公司

分 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

专业分包施工合同

承包人: 铁汉生态建设有限公司 (下称甲方)

办公地址: 深圳市福田区红荔西路 8133 号农科商务办公楼 5 楼

电话: 0755-82927368

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区锦程路 2072 号 208、209、210 号

分包人: 深圳市华懋建设工程有限公司 (下称乙方)

办公地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

电子邮箱: 717204961@qq.com

依照根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其它有关法律、行政法规, 结合广东省、深圳市及有关部门的相关规定和本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致, 特订立本合同。

一、工程概况

1. 总包工程项目名称: 小梅沙海滨公园建筑施工总承包工程

2. 分包工程名称: 建筑装修工程专业分包

3. 分包工程地点: 深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

二、承包方式及承包范围:

承包方式: 专业分包, 乙方包工、包机械、包运输(含场内二次转运)、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包清场、包验收合格、包养护/保修、提供甲方所需要的资料等等。

承包范围: 采购文件(包括采购补遗、标前答疑会议纪要、采购期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、采购范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作, 具体包括但不限于以下内容: 楼地面工程、墙柱面装饰工程、外墙工程、天棚工程、屋面工程、门窗工程、楼梯、防水工程等装修相关工程。负责消防部门、运管部门、水务部门、交通部门、交警部门、环保部门、城管部门、边防武警、海洋局、海防、街道办等部门及周边居民的沟通及协调、手续办理等。这里所描述的承包范围仅是概括性的, 不能视为是完整无缺的。乙方应参阅合同文件的其他部分, 完全了解本合同的实际范围与工作内容。

身负责。缺陷责任、保修时间从本项目工程正式竣工验收日期算起。

(提示: 应与总包合同约定一致)

五、合同价款及计价方式

1. 签约合同价款为: 不含税金额大写: 人民币 陆佰壹拾叁万柒仟肆佰捌拾捌元捌角 (小写: 6137488.80 元)。其中人工费人民币 (大写) (¥ 元); 安全文明施工费为: 人民币 (大写) (¥ 元)。税金为人民币 (大写) 伍拾伍万贰仟叁佰柒拾叁元玖角玖分 (¥ 552373.99 元), 提供 ☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票; 税率 9%。

2. 采用以下第 (3) 项计价方式。

(1) **固定综合单价包干**, 详见附件一《专业分包合同工程量清单》(以下简称附件清单), 合同暂定含税价款为人民币 (大写) (¥)。附件清单中的工程量为合同暂定, 仅作为双方签订合同的依据, 实际结算工程量以设计图纸和技术交底为基础, 并以工程完工验收合格后实际完成、依据合同约定的计量规则计算。结算时按照附件清单价格、实际结算工程量以及**建设单位方认可的变更、签证、索赔费用办理结算**。附件清单的任何错误和遗漏, 不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。

(2) **固定总价包干**, 对合同约定的清单及图纸范围内工程量以及为完成该工程量而实施的全部工作进行总价包干, 包含为完成本合同承包范围工作所需的与之相关的一切辅助工作和配合工作所需的全部费用。同时, 不因报价的漏项、少量而调整。合同包干含税价款为人民币 (大写) 元 (¥)。除设计变更外, 合同包干含税价款一律不予调整。结算时按照合同包干含税价款及现场签证费用计算。

(3) **下浮率包干**, 最终结算价按本合同实际完成并验收合格的承包范围 (含工程变更签证增加或减少部分), 甲方与建设单位方 (建设单位) 对应项目最终结算审定价款下浮 1.03%, 合同暂定含税价款为人民币 (大写) 陆佰陆拾捌万玖仟捌佰陆拾贰元柒角玖分 (¥ 6689862.79 元)。工程施工所需的其他直接或间接费, 包括政府规定应由甲方缴纳的规费等全部由乙方另行承担。其费用从乙方结算款中扣除。**建设单位方未认可的变更、签证、索赔费用, 乙方不得以任何理由向甲方提出任何索赔**。附件清单仅作为进度支付的依据, 清单的任何错误和遗漏, 不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。

鉴于本工程为 小梅沙海滨公园建筑施工总承包 工程分包工程, 乙方明确知晓本工程建设单位为 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司, 且同意按照甲方与建设单位方 (建设单位) 对应项目最终结算审定价款下浮进行结算。乙方同意, 甲方与建设单位方 (建设单位) 对应项目最终结算价款未审定前, 不向甲方主张结算权利。

在甲方与建设单位方 (建设单位) 对应项目最终结算价款未审定前, 不论乙方以任何理由、任一方式 (也包括诉讼或者仲裁) 要求提前进行结算的, 该情况下本合同结算方式为: 按照附件清单单价, 实际结算工程量以设计图纸和技术交底为基础, 并以工程完工验收合格后实际完成、依据合同约定的计量规则计算, 以及**建设单位方认可的变更、签证、索赔费用**, 计算合同完成产值, 并以该产值的 70% 作为合同最终结算价款。当乙方要求提前进行结算发生时, 此条款优于本

(本页无正文)

甲方: (签章)  字
法定代表人
或其授权代理人: (签字)
日期: 2024.1.31

乙方: (签章)  字
法定代表人
或其授权代理人: (签字)
日期: 2024.1.31

2、企业履约评价

企业履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳职业技术大学	教室及公共区域改造	优	2024. 9. 12
2	深圳市怡景小学	深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目	优	2024. 10. 10
3	深圳市罗湖区星园学校	深圳市罗湖区星园学校食堂扩容改造提升工程	优	2025. 9. 30
4	深圳市滨河小学	深圳市滨河小学食堂扩容改造提升工程	优	2025. 11. 3
5	深圳市翠茵学校	深圳市翠茵学校食堂扩容改造提升工程	优	2025. 12. 22

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类工程履约情况（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。

2、证明材料：合同扫描件、履约证明扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

教室及公共区域改造



HT-00003951-P2

教室及公共区域改造
_HT-00003951-P2_甲方：深圳
职业技术学院_深圳市华懋
建设工程有限公司

SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2024-XS0019

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 教室及公共区域改造

工程地点: 深圳职业技术学院留仙洞园区

发包人: 深圳职业技术学院

承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 教室及公共区域改造

工程地点: 深圳职业技术大学留仙洞园区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 对学思楼三层教室及公共区域进行改造,包括天花、地面、墙面、强弱电及消防喷淋等内容。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户, 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 50 日历天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰叁拾肆万捌仟玖佰柒拾伍元叁角陆分 (¥ 2348975.36 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍万捌仟玖佰伍拾陆元贰角肆分 (¥ 58956.24 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 28 日;

订立地点: 深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思

大厦公寓楼 27D

邮政编码：518000

法定代表人：郑允兴

委托代理人：

电话：0755-83279123

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支

行

账号：4425 0100 0100 0933 3333

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳职业技术大学

项目名称		教室及公共区域改造		项目编号		/	
中标单位		深圳市华懋建设工程有限公司		供应商联系人及电话		郑文吟 0755-83279123	
合同金额		234.897536 万元		合同履约时间			
合同履约内容		对学思楼三层教室及公共区域进行改造，包括天花、地面、墙面、强弱电及消防喷淋等内容。					
履约情况评价	分项评价	质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		安全方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		工期方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		价格方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		环保方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		服务方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
	总体评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
建设单位意见（公章）		优  日期：2024年 9 月 12 日					
说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。							

深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝路 1005 号

发 包 人: 深圳市怡景小学

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怡景小学

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝路 1005 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市罗湖区黄贝路 1005 号,主要为羽毛球馆室内改造及外墙改造,室外加建保安室医疗室及雨棚,其他室内给排水,电气,弱电,钢结构搭建平台。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要为羽毛球馆室内改造及外墙改造,室外加建保安室医疗室及雨棚,其他室内给排水,电气,弱电,钢结构搭建平台,拆除工程等;不包括:运动场地地面装饰。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☒ 装饰装修工程（ ☒ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑	（ ☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☒ 门窗	☐ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 智能建筑（ ☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 10 日；
计划竣工日期：2024 年 8 月 25 日；
合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 45 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、行业有关工程质量标准规定及本合同约定的质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰伍拾陆万捌仟零玖元肆角壹分 (¥ 3568009.41 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万零陆佰叁拾陆元捌角壹分 (¥ 110636.81 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 17 日;

订立地点: 深圳市怡景小学

发包人和承包人约定本合同自 合同签订之日 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其
(签字)

统一社会信用代码:

124403034557707736

地址: 深圳市黄贝路 1005 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 苏涛

委托代理人: 曾量

电话: 0755—25122168

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300724701056U

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思
大厦公寓楼 27D

邮政编码: 518003

法定代表人: 郑允兴

委托代理人: 罗晓冬

电话: 0755-83279123

传真: 0755-83279123

电子信箱: 2583422123@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 44250100010009333333

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市怡景小学

项目名称		深圳市怡景小学体育馆 修缮改造项目		项目编号		/	
中标单位		深圳市华懋建设工程有 限公司		供应商联系人及 电话		郑文吟 0755-83279123	
合同金额		356.800941 万元		合同履行时间			
合同履约内容		主要为羽毛球馆室内改造及外墙改造,室外加建保安室医疗室及雨棚,其他室内给排水,电气,弱电,钢结构搭建平台,拆除工程等;不包括:运动场地地面装饰。					
履约 情况 评价	分 项 评 价	质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		安全方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		工期方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		价格方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		环保方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		服务方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
	总体评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
建设单位意见（公章）		优秀 数量  日期: 2024年 10月 10 日					

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

深圳市罗湖区星园学校食堂扩容改造提升工程

(LF2019-0106)

合同编号：

深圳市罗湖区星园学校食堂扩容改造提升工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市罗湖区星园学校食堂扩容改造提升工程

建设地点：深圳市罗湖区桂园路 94 号

发包人（甲方）：深圳市罗湖区星园学校

承包人（乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称) 深圳市罗湖区星园学校

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区星园学校食堂扩容改造提升工程

工程地点: 深圳市罗湖区桂园路 94 号

工程规模及特征: 深圳市罗湖区星园学校食堂扩容改造提升工程由深圳市罗湖区星园学校作为建设单位及委托单位发起,旨在对学校食堂进行扩容改造与提升,以优化食堂功能、改善用餐环境等。主要施工内容包括:本项目包含拆除工程、装饰工程、砌体及钢筋混凝土施工、给排水和电气等安装施工。具体施工内容详见图纸及工程清单。

二、工程承包范围

本项目包含拆除工程、装饰工程、砌体及钢筋混凝土施工、给排水和电气等安装施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方 米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长: __米; 宽__: 米; 高: __米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平	☐ 污水处理厂及配套工程

方米	_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：__米宽：__米	☐ 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：__米宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；
☒ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；

☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: ____ ; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在 ☐ 内打 $\checkmark$, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 29 日;

计划竣工日期: 2025 年 8 月 28 日;

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 30 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 (以甲方验收通过为准)

五、签约合同价

人民币（大写） 捌拾伍万贰仟陆佰叁拾玖元肆角贰分 (¥ 852639.42 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

甲方每次付款前，乙方应当向甲方提供相应金额的增值税发票，否则甲方有权拒绝付款。

乙方知悉甲方所支付的款项需要经过财政审批，甲方将付款申请材料提交审批即视为甲方已经按约定履行付款义务，因财政审批流程导致甲方实际付款延迟的，乙方承诺放弃追究甲方延迟付款责任的权利。

乙方变更收款信息的，至少于应付款日前 10 个工作日书面告知甲方，否则甲方按照本合同所载信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由乙方承担。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

本合同订立时间：2025 年 7 月 28 日；

订立地点：深圳市罗湖区星园学校

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

十、违约责任

1、除本合同另有约定外，本合同履行过程中，一方当事人违约的，违约方应当赔偿因此给守约方造成的损失，违约方赔偿损失的范围包括守约方的直接损失、间接损失以及守约方为维护合法权益所支付的律师费、诉讼费、保全费、担保费、公证费、差旅费等一切合理费用。

2、乙方应保障向甲方提供的系统、技术、服务、报告等，均不侵害其他任何第三方的合法权益，如因此造成甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

3、项目中所涉及的双方的内部资料、数据和其他商业信息，未经对方许可，任何一方不得以任何形式用于合同之外的目的，不得以任何形式向其他方泄露。任何一方泄露，相关方有权追究泄露方的经济 and 法律责任。

4、本合同履行过程中，乙方或乙方工作人员给甲方或第三人造成损害的，乙方应当自行向第三人承担赔偿责任，如因此导致甲方向第三人赔偿的，甲方向第三人赔偿后，有权就赔偿的金额向乙方全额追偿，乙方应当在收到甲方的追偿通知后 5 日内将相应款项支付至甲方指定收款账户。

十一、争议解决

因履行本合同发生的争议，双方应友好协商解决，协商不成，由工程所在地人民法院管辖。

甲、乙双方确认本合同所载地址为本合同履行过程中相关文书的送达地址，同时是争议时法院法律文书的送达地址，如有变更，应当提前 10 日书面通知对方，未及时通知导致通知方仍将相关通知、催告以及文书送达至本合同所载联系人和联系地址的，视为有效送达。邮寄书面通知以邮寄之日起三日届满视为送达。

(本页为协议签署页)

发包人：(公章)

深圳市罗湖区桂园学校

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 高凤花

组织机构代码：

12440303MB2C75357M

地址：深圳市罗湖区桂园路 94 号

邮政编码：

法定代表人：高凤花

委托代理人：

电话：0755-25599629

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司

承包人：(公章) 深圳市华懋建设工

程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 郑允兴

组织机构代码：

91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村

瑞思大厦公寓楼 27D

邮政编码：

法定代表人：郑允兴

委托代理人：

电话：0755-83279123

传真：

电子信箱：

开户银行：华夏银行深圳益田支行

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市罗湖区星园学校

项目名称		深圳市罗湖区星园学校 食堂扩容改造提升工程		项目编号		/	
中标单位		深圳市华懋建设工程有 限公司		供应商联系人及 电话		郑文吟 0755-83279123	
合同金额		85.263942 万元		合同履约时间			
合同履约内容		深圳市罗湖区星园学校食堂扩容改造提升工程。					
履约 情况 评价	分 项 评 价	质量方面		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		安全方面		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		工期方面		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环保方面		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	总体评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
建设单位意见（公章）		 日期:2025 年 9 月 30 日					
说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。							

深圳市滨河小学食堂扩容改造提升工程

(LF2019-0106)

合同编号: 202508001

深圳市滨河小学食堂扩容改造提升工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市滨河小学食堂扩容改造提升工程

建设地点: 深圳市罗湖区桂园街道红岭南路 1002 号

发包人(甲方): 深圳市滨河小学

承包人(乙方): 深圳市华懋建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称) 深圳市滨河小学

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市滨河小学食堂扩容改造提升工程

工程地点: 深圳市罗湖区桂园街道红岭南路 1002 号

工程规模及特征: 深圳市滨河小学食堂扩容改造提升工程由深圳市滨河小学作为建设单位及委托单位发起,旨在对学校食堂进行扩容改造与提升,以优化食堂功能、改善用餐环境等。主要施工内容包括:本项目包含拆除工程、装饰工程、砌体及钢筋混凝土施工、给排水和电气等安装施工。具体施工内容详见图纸及工程清单。

二、工程承包范围

本项目包含拆除工程、装饰工程、砌体及钢筋混凝土施工、给排水和电气等安装施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程-----万平方 米	☐ 电信管道工程----- 米
☐ 挡墙护坡工程长: __米; 宽__: 米; 高: __米	☐ 电力管道工程----- 米
☐ 软基处理工程-----万平 方米	☐ 污水处理厂及配套工程 -----立方米/d

☐ 水厂及配套工程-----立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 给水管道工程-----米	☐ 泵站工程-----平方米
☐ 道路工程长：--米宽：--米	☐ 隧道工程长：--米宽：--米高：--米
☐ 桥梁工程-----座	☐ 道路改造工程长：--米宽：--米
☐ 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	☐ 路灯照明工程-----座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程-----米
☐ 交通安全设施工程-----米	☐ 燃气工程-----米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它-----）；	
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它-----）；	
☒ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它-----）；	
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它-----）；	
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它-----）；	
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它-----）；	
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它---）；

☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：----；庭院管：--米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：--2025----年-8-月-8-日；

计划竣工日期：2025 年-9-月 21 日；

合同工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 45 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格（以甲方验收通过为准）

五、签约合同价

人民币（大写） 柒拾玖万捌仟壹佰零壹元柒角伍分 (¥798101.75 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

甲方每次付款前，乙方应当向甲方提供相应金额的增值税发票，否则甲方有权拒绝付款。

乙方知悉甲方所支付的款项需要经过财政审批，甲方将付款申请材料提交审批即视为甲方已经按约定履行付款义务，因财政审批流程导致甲方实际付款延迟的，乙方承诺放弃追究甲方延迟付款责任的权利。

乙方变更收款信息的，至少于应付款日前 10 个工作日书面告知甲方，否则甲方按照本合同所载信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由乙方承担。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

本合同订立时间：2025 年 8 月 8 日；

订立地点：深圳市滨河小学

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

十、违约责任

1、除本合同另有约定外，本合同履行过程中，一方当事人违约的，违约方应当赔偿因此给守约方造成的损失，违约方赔偿损失的范围包括守约方的直接损失、间接损失以及守约方为维护合法权益所支付的律师费、诉讼费、保全费、担保费、公证费、差旅费等一切合理费用。

2、乙方应保障向甲方提供的系统、技术、服务、报告等，均不侵害其他任何第三方的合法权益，如因此造成甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

3、项目中所涉及的双方的内部资料、数据和其他商业信息，未经对方许可，任何一方不得以任何形式用于合同之外的目的，不得以任何形式向其他方泄露。任何一方泄露，相关方有权追究泄露方的经济 and 法律责任。

4、本合同履行过程中，乙方或乙方工作人员给甲方或第三人造成损害的，乙方应当自行承担赔偿责任，如因此导致甲方向第三人赔偿的，甲方向第三人赔偿后，有权就赔偿的金额向乙方全额追偿，乙方应当在收到甲方的追偿通知后 5 日内将相应款项支付至甲方指定收款账户。

十一、争议解决

因履行本合同发生的争议，双方应友好协商解决，协商不成，由工程所在地人民法院管辖。

甲、乙双方确认本合同所载地址为本合同履行过程中相关文书的送达地址，同时是争议时法院法律文书的送达地址，如有变更，应当提前 10 日书面通知对方，未及时通知导致通知方仍将相关通知、催告以及文书送达至本合同所载联系人和联系地址的，视为有效送达。邮寄书面通知以邮寄之日起三日届满视为送达。

(本页为协议签署页)

发包人：(公章)

深圳市滨河小学

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

12440303455798960G

地址：深圳市罗湖区桂园街道红岭南路 1002 号

邮政编码：518001

法定代表人：罗超海

委托代理人：/

电话：0755-22655383

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

2025-08-08

承包人：(公章) 深圳市华懋建设工

程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

邮政编码：518006

法定代表人：郑允兴

委托代理人：/

电话：0755-83279123

传真：/

电子信箱：/

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147

2025-08-08

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市滨河小学

项目名称	深圳市滨河小学食堂扩容改造提升工程			项目编号	/		
中标单位	深圳市华懋建设工程有限公司			供应商联系人及电话	郑文吟 0755-83279123		
合同金额	79.810175 万元			合同履行时间	2025. 8. 8-2025. 9. 21		
合同履行内容	深圳市滨河小学食堂扩容改造提升工程。						
履约情况评价	分 项 评 价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		安全方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		工期方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环保方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
建设单位意见（公章）		符合要求，予意见。  日期：2025年11月3日					
说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。							

深圳市翠茵学校食堂扩容改造提升工程

合同编号：

罗湖区政府投资建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市翠茵学校食堂扩容改造提升工程

建设地点：深圳市翠茵学校校内

发包人(甲方)：深圳市翠茵学校

承包人(乙方)：深圳市华懋建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称) 深圳市翠茵学校

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市翠茵学校食堂扩容改造提升工程

工程地点: 深圳市翠茵学校校内

工程规模及特征: 本项目为 2025 年翠茵学校食堂扩容改造提升工程,位于深圳市罗湖区。主要内容包括地面、墙面、天花、门窗等的拆除和安装更换等。具体内容详见施工图纸。

二、工程承包范围

本项目包含地面、墙面、天花、门窗等的拆除和安装更换等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方 米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程长: __米; 宽__: 米; 高: __米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平 方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立	☐ 污泥处理厂及配套工程

方米/d	____立方米/d
☐ 给水管道工程____米	☐ 泵站工程____平方米
☐ 道路工程长：____米宽：____米	☐ 隧道工程长：____米宽：____米高：____米
☐ 桥梁工程____座	☐ 道路改造工程长：____米宽：____米
☐ 排水箱涵工程长：____米宽：____米高：____米	☐ 路灯照明工程____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程____米
☐ 交通安全设施工程____米	☐ 燃气工程____米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它____）；		
☒ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它____）；	
☐ 屋面及防水	☐ 建筑节能	☐ 消防工程

工程		
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程: /

三、合同工期

计划开工日期: ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____/____ 日;

计划竣工日期: ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____/____ 日;

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 30 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___/___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍拾伍万壹仟伍佰伍拾陆元捌角贰分 (¥551556.82 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹万贰仟伍佰零柒元陆角肆分 (¥12507.64 元);

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 7 月 27 日;

订立地点: 深圳市翠茵学校

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

(本页为协议签署页)

发包人：(公章)

深圳市翠茵学校

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：

地址：深圳市翠茵学校

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：

91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村

瑞思大厦公寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：郑允兴

委托代理人：

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：

开户银行：华夏银行深圳益田

支行

账号：4551200001801500002147

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市翠茵学校

项目名称	深圳市翠茵学校食堂扩容改造提升工程		项目编号	/		
中标单位	深圳市华懋建设工程有限公司		供应商联系人及电话	郑文吟 0755-83279123		
合同金额	55.155682 万元		合同履约时间			
合同履约内容	深圳市翠茵学校食堂扩容改造提升工程					
履约情况评价	分项评价	质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		安全方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		工期方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环保方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		总体评价	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
建设单位意见（公章）		深圳市翠茵学校 日期：2023年12月22日				
说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。						