

标段编号：2605-440307-04-05-686854001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：北京中医药大学深圳医院（龙岗）内科楼修缮改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市弘浩建设工程有限公司

日期：2026年06月28日

工程编号： 2605-440307-04-05-686854001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 北京中医药大学深圳医院（龙岗）内科楼修缮改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市弘浩建设工程有限公司

日期： 2026 年 6 月 28 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	提供营业执照、资质证书、企业类型其他相关证明原件扫描件（参考“第三章 附件 3”格式要求提供）
2	企业近 5 年同类工程业绩	企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 附件 4”格式要求提供）
3	近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 5”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市弘浩建设工程有限公司	注册资金 (万元)	5000	建立日期	2018 年 11 月 5 日
企业法人代表	陈梅鹏	企业技术人员数量 (人)		38	
企业类型	小型企业				
企业资质情况	建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级				
联系人	郑沐生	联系电话	18127075080	邮箱	2507489351@qq.com

注：1、提供营业执照、资质证书及其他相关证明原件扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



统一社会信用代码
91440300MA5FCMCW36



营业执照

(副本)

名称 深圳市弘浩建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈梅鹏

成立日期 2018年11月05日

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号
信迪协信5栋A座605

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年09月13日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市弘浩建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FCMCW36	企业法定代表人	陈梅璐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244263796	建筑装修装饰工程专业承包一级	2025-09-17	2028-12-20	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			建筑工程施工总承包二级				
3			市政公用工程施工总承包二级				
4		D344453389	建筑机电安装工程专业承包二级		2028-12-25	深圳市住房和建设局	证书信息
5			环保工程专业承包二级				
6			地基基础工程专业承包二级				



建筑业企业资质证书

证书编号: D344453389

企业名称: 深圳市弘浩建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FCMCW36

法定代表人: 陈梅鹏

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月17日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244263796

企业名称: 深圳市弘浩建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FCMCW36

法定代表人: 陈梅鹏

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605

有效期: 至2028年12月20日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日





统一社会信用代码：91440300MA5FCMCW36

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]016193

企业名称：深圳市弘浩建设工程有限公司

法定代表人：陈梅鹏

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年02月17日 至 2028年02月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月17日



企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人：深圳市弘浩建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间/竣工 验收时间
1	深圳市龙岗区 人民医院健康 楼 12 楼标准病 区改造工程	深圳市龙 岗区人民 医院	本项目位于龙岗区人民医院院内，对深圳市龙岗区人民医院健康楼 12 楼标准病区进行改造。主要建设内容包含但不限于:装修工程、电气工程、消防工程、智能化工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等。	234.340261	2026.5.13
2	龙岗区骨科医 院龙园大观社 区医院 4 楼口 腔科改造工程	深圳市龙 岗区骨科 医院	本工程将龙园大观社区医院 4 楼改造为口腔科诊疗中心，工程涉及改造面积约 1045m2，可开放牙椅 20 张，改造内容含:装饰装修、给排水、强弱电、新风系统等最终以施工图纸、工程量清单为准。	175.987679	2024.8.22/ 2025.1.16
3	深圳市龙岗区 第六人民医院 外墙翻新改造 工程	深圳市龙 岗区第六 人民医院	深圳市龙岗区第六人民医院门诊楼、后勤行政及住院医技楼:金属门窗清洗，金属面油漆，墙面裂缝注浆修复，外墙翻新及装饰，连廊顶棚采光天棚翻新。	131.651221	2025.4.16/ 2025.9.20

填表说明：企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同

或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。

1 深圳市龙岗区人民医院健康楼 12 楼标准病区改造工程

中标通知书

标段编号： 4403942026041000101Y001

标段名称： 深圳市龙岗区人民医院健康楼12楼标准病区改造工程

建设单位： 深圳市龙岗区人民医院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价： 234.340261万元

中标工期（天）： 150

项目经理（总监）： 郑晨丽



本工程于 2026-04-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2026-05-08

查验码： JY20260430150395

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深圳市龙岗区人民医院合同编号

JJB0202600020

工程编号:

合同编号: JJB2016020

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 深圳市龙岗区人民医院健康楼 12 楼标准病区改造
工程

工程地点: 龙岗区龙城街道爱心路 53 号

发 包 人: 深圳市龙岗区人民医院

承 包 人: 深圳市弘浩建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区人民医院

承包人（全称）：深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称：深圳市龙岗区人民医院健康楼 12 楼标准病区改造工程

工程地点：龙岗区龙城街道爱心路 53 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于龙岗区人民医院院内，对深圳市龙岗区人民医院健康楼 12 楼标准病区进行改造。主要建设内容包括但不限于：装修工程、电气工程、消防工程、智能化工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他 100%。

包含但不限于：装修工程、电气工程、消防工程、智能化工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等，具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米		□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□桥梁工程	座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2026年06月01日；（具体以签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026年10月28日；

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期总日历天数/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰叁拾肆万叁仟肆佰零贰元陆角壹分（¥234.340261万元）；

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万壹仟肆佰贰拾元壹角壹分 (¥ 61420.11 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾壹万玖仟玖佰贰拾壹元整 (¥ 119921.00 元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2016 年 5 月 13 日；

订立地点：深圳市龙岗区人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区人民医院 (公章)

承包人：深圳市弘浩建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

深圳市龙岗区卫生健康局文件

深龙卫健医〔2024〕114 号

深圳市龙岗区卫生健康局关于深圳市龙岗区 骨科医院变更登记事项的批复

深圳市龙岗区骨科医院：

你院提交的医疗机构执业许可(变更登记)的申请材料收悉。经审核材料和组织专家现场审查，你院申请变更医疗机构名称、医疗机构类别、诊疗科目、医疗机构床位等事项基本符合《医疗机构基本标准（试行）》中“二级综合医院基本标准”的要求；你院申请增设血液透析室的事项基本符合《医疗机构血液透析室基本标准（试行）》的要求。依据《深圳经济特区医疗条例》《深圳市医疗机构执业登记办法》的有关规定，现批复如下：

一、同意你院机构名称由“深圳市龙岗区骨科医院”变更为“深圳市龙岗区第八人民医院”。

二、同意你院机构类别由二级专科医院变更为二级综合医

院。

三、同意你院诊疗科目增设内科（呼吸内科专业；消化内科专业；神经内科专业；心血管内科专业；血液内科专业；肾病学专业；内分泌专业；免疫学专业；变态反应专业）、外科[神经外科专业；泌尿外科专业；胸外科专业；烧伤科专业（门诊）]、妇产科[产科专业（门诊）；计划生育专业]、妇女保健科、儿童保健科、肿瘤科、病理科（协议），同意全科医疗科、眼科、整形外科专业、儿科、妇科专业开展住院服务。

四、同意你院床位从 205 张增加至 280 张。

五、同意你院新增血液透析室，增设 20 张血液透析床。

请你院收到领取通知的短信后，于 10 个工作日内持《收件回执》等凭证原件到龙岗区政务服务中心发证窗口领取《医疗机构执业许可证》正、副本原件。



公开方式：主动公开

抄送：医政医管科、综合监管科、区疾控中心（区卫生监督所）、各公卫中心

深圳市龙岗区卫生健康局办公室

2024 年 12 月 12 日印发

中标通知书

标段编号: 4403942024071700100101Y

标段名称: 龙岗区骨科医院龙园大观社区医院4楼口腔科改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区骨科医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价: 175.987679万元

中标工期: 60日历天

项目经理(总监): 卢橡



本工程于 2024-07-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



打印日期: 2024-08-19

查验码: JY20240813156232

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: HQBZ3202400004

合同编号:

深圳市建设工程 施工(固定单价)合同



工程名称: 龙岗区骨科医院龙园大观社区医院 4 楼口腔科改造工程

工程地点: 深圳市龙岗街道新生西路 243 号

发 包 人: 深圳市龙岗区骨科医院

承 包 人: 深圳市弘浩建设工程有限公司



编制说明

本合同示范文本是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等相关法律、法规，在 2008 版《深圳市建设工程施工合同（适用于招标工程固定单价）》示范文本的基础上，结合《深圳市建设工程计价规程》（2009）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）的相关规定，由深圳市建设工程造价管理站修编制订。

本合同示范文本适用于深圳市行政区域内采用固定单价合同形式的招标投标工程施工合同，适用工程范围为各类新建、扩建、改建、拆除的土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程。本合同示范文本中所称招标工程，是指根据《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》规定应当招标且实际通过招标进行发包的工程。

本合同示范文本由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”及“附件”五部分组成。建设工程发承包双方采用本合同示范文本签订施工合同时，不得对“通用条款”部分进行调整；并应将“协议书”、“专用条款”及“附件”中须双方约定的事项予以明确；同时可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。

未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销目的复制、印刷和销售本合同示范文本或抄袭其中的任何条款内容。

协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区骨科医院

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区骨科医院龙园大观社区医院 4 楼口腔科改造工程

工程地点: 深圳市龙岗街道新生西路 243 号

工程规模及特征: 本工程将龙园大观社区医院 4 楼改造为口腔科诊疗中心, 工程涉及改造面积约 1045m², 可开放牙椅 20 张, 改造内容含: 装饰装修、给排水、强弱电、新风系统等最终以施工图纸、工程量清单为准。

资金来源: 100%自筹资金

二、工程承包范围

按设计图纸内容施工, 主要包括: 装饰装修、给排水、强弱电、新风系统等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数: 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程 量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：米 ☐ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合 系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：_____年 月 日（以开工令为准）

竣工日期：_____年 月 日（以竣工验收报告时间为准）

合同工期总日历天数 60 日历 天。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量要求达到国家施工验收规范合格标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰柒拾伍万玖仟捌佰柒拾陆元柒角玖分

(小写): ¥1759876.79 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): ¥39986.37 元

暂列金额为(小写): \

专业工程暂估价为(小写): \

项目单价: 详见承包人的投标报价书

项目单价以咨询公司编制的并经造价站备案(或审核)的各项目综合单价

下浮 12.75%为准

详见预算书,下浮率为 12.75%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 22 日

订立地点: 深圳市龙岗区骨科医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送_____ / _____ 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 工行深圳海岸城支行

账 号: 4000 0304 0920 0406 796

邮 政 编 码: 518172

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区骨科医院龙园大观社区医院4楼口腔科改造
工程

验收日期: 2025 年 1 月 16 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区骨科医院



一、工程概况

工程名称	龙岗区骨科医院龙园大观社区医院4楼口腔科改造工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区龙岗街道新生西路243号
工程规模	口腔中心装饰装修，给排水，强弱电，新风系统改造工程等	工程造价(元)	1759876.79元
结构类型	/	工程用途	社区医院4楼口腔科
施工许可证号	/	开工日期	2024年09月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区骨科医院		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	广州牙邦医疗投资发展有限公司		
施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司		D244263796
监理单位	深圳辉煌项目管理有限公司		E244810690
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	王剑杰
副 组 长	李永强
组 员	张如、曾强、王剑杰、李永强、李强

2、专业组

专业组	组 长	组 员
装饰工程		
电气、消防工程		
给排水、暖通工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
装饰工程	合格	合格	合格	合格
电气、消防工程	合格	合格	合格	合格
给排水、暖通工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经过验收,本工程能按设计图纸和施工合同要求完成所有施工项目,质量技术资料齐全,设备安装观感好,

符合现行国家验收规范。

建设、监理、设计等相关单位验收意见一致,同意验收,该工程质量验收评定为合格工程。

验收日期: 2025 年 1 月 16 日

建设单位 (公章) 	监理单位 (公章)	施工单位 (公章) 	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章) 
项目负责人: 		项目负责人: 		
法人代表:	项目总监:  	法人代表:	项目负责人:	项目负责人: 

D13

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表
(样表)

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区骨科医院		评价期限	2024年09月12日至2025年01月16日	
承包商 (评价对象)	深圳市弘浩建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	装饰一级 市政二级 建筑二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605	
法定代表人	陈梅鹏		统一社会信用代码	91440300MA5FCMCW36	
工程名称	龙岗区骨科医院龙园大观社区医院4楼口腔科改造工程		项目负责人	卢稼	
标段编号	4403942024071700100101Y		工程合同价	175.987679 (万元)	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2024/9/12	实际竣工日期	2025/1/16	实际工期	126 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1			年 月 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	94				
评价等级	优秀				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2025.1.16					
备注:					

中标通知书

标段编号： 4403942025011600101Y001

标段名称： 深圳市龙岗区第六人民医院外墙翻新改造工程

建设单位： 深圳市龙岗区第六人民医院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价： 131.651221万元

中标工期（天）： 60

项目经理（总监）： 郑晨丽



本工程于 2025-02-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-25



查验码： JY20250312709583

查验网址： <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：深圳市龙岗区第六人民医院外墙翻新改造工程

工程地点：深圳市龙岗区第六人民医院

发 包 人：深圳市龙岗区第六人民医院

承 包 人：深圳市弘浩建设工程有限公司



工程合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗区第六人民医院

承包方（以下简称乙方）：深圳市弘浩建设工程有限公司

根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）4403942025011600101Y 号项目招标结果，深圳市弘浩建设工程有限公司为深圳市龙岗区第六人民医院外墙翻新改造工程项目中标人。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程事项协商一致，达成协议如下：

一、工程概况：

- 1、工程名称：深圳市龙岗区第六人民医院外墙翻新改造工程
- 2、工程承包范围和内容：深圳市龙岗区第六人民医院门诊楼、后勤行政及住院医技楼：金属门窗清洗，金属面油漆，墙面裂缝注浆修复，外墙翻新及装饰，连廊顶棚采光天棚翻新。

二、工程质量标准：

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

三、合同价款：

本工程合同暂定价为人民币（大写）：壹佰叁拾壹万陆仟伍佰壹拾贰元贰角壹分（小写）：¥1316512.21 元。乙方需编制工程预算清单、材料清单。如预算清单、材料清单低于本工程合同暂定价，以价低者为合同最终总价。

四、合同工期：

开工日期： 合同签订后另行协商。

合同工期总日历数： 60 天

五、工程价款支付方式：

本项目无需承包人带资施工，工程款按以下方式支付：

1、本工程支持预付款：合同签订后，甲方在收到乙方的请款申请及完税发票并经甲方确认无误后 20 个工作日内，支付 30%合同款，即：（大写）：叁拾玖万肆仟玖佰伍拾叁元陆角陆分，（小写）：394953.66 元；

2、结算工程款在工程竣工验收合格并由甲方委托第三方完成竣工结算审核，以及收到乙方的请款申请及完税发票并经甲方确认无误后 30 个工作日内，甲方按结算价 97%结算支付工程款，余下 3%工程款作为质量保证金。

六、质量保证金、保修期及保修责任

1、质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程结算审核价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：工程结算审核价的 3%

（小写）：工程结算审核价的 3%

质量保证金银行利率为：不计算利息

2、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满一年后第 14 天内，将剩余质量保证金无息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

3、本工程的质量缺陷保修期为壹年（以有效竣工验收资料之日起计算）。

4、在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后3天内派人修理。乙方不在约定期间内派人修理的，甲方可委托其他人员修理，其修理费用由乙方承担；发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场。

七、验收依据、方式和时间

1、按照国家有关标准验收；

2、自甲方收到乙方的“验收通知”之日起10日历天，甲方组织进行验收，并在5个日历天内验收完毕。

八、甲、乙双方义务

1、甲方责任

(1) 负责现场的协调监管配合及有关手续。

(2) 甲方在收到乙方交付的完整的结算资料之日起28日内必须完成结算资料核对并呈送办事处规定部门审定。

(3) 按本合同约定及时办理付款，在财政拨款到位后支付，因财政拨款原因导致付款不及时，不视为甲方违约。

2、乙方责任

(1) 本合同项目相关工程不得部分或整体转包、分包或以肢解分包的方式转让给第三方，否则甲方有权直接解除合同，并要求乙方承担本合同暂定价30%作为违约金。

(2) 乙方须严格按安全文明施工的要求组织施工，在施工过程中出现安全事故均由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任，并按规定报建设行政主管部门。施工过程中乙方须保证施工现场整洁有序，完工后乙方须在3日内完成

施工现场清理。

(3) 乙方必须依照甲方认可的施工图纸及有关要求,按本合同约定及时完成。乙方施工内容不得超出甲方认可的施工图纸所表示的范围。乙方须配合甲方的管理,做到安全施工。

(4) 乙方在施工过程中造成财产损失的,应当照价赔偿。

(5) 竣工验收之日起 30 日内乙方必须向甲方提供完整结算资料。

九、甲、乙双方违约责任

1、如因乙方原因造成工期延误的,每逾期一日,按照合同总价款 5%的标准支付违约金;且仍应继续履行合同。如延期超过十五个日历日的,甲方有权解除合同,乙方仍需支付相应的违约金及赔偿甲方由此造成的损失。

2、因甲方原因逾期付款的,每逾期一日,按照合同总价款 5%元为标准支付违约金(办理付款手续及因财政拨款原因导致付款不及时除外)。

3、工程质量达不到本合同规定的标准和要求,不能通过有关部门验收的,乙方须无偿承担返工、整改等义务;否则甲方有权拒绝支付剩余工程款。

4、如因工程隐患造成甲方或第三人人身、财产损失的,乙方应当承担全部责任。

5、因乙方原因未能及时提供完整结算资料给甲方的,甲方有权拒绝办理本工程结算和工程款支付。因甲方原因未能及时办理结算送审的,乙方可根据本合同第十一条约定处理。

十、本合同未尽事宜,双方经协商可订立补充协议,补充协议与本合同其他条款具同等法律效力。

十一、争议的解决

本合同在履行中，双方发生争议的，应共同协商解决；协商不成的，提交甲方住所地人民法院诉讼。

十二、本合同一式肆份，甲方执叁份、乙方执壹份，均具同等法律效力；合同自甲、乙双方签章之日起生效，合同到期除质量缺陷保修条款外的其他条款自然终止，甲、乙双方均不得擅自变更或终止。

(以下无正文，为本合同签署栏)

发包人：深圳市龙岗区第六人民医院
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

经办人：

统一社会信用代码：12440307455835493Q

地址：深圳市龙岗大道 5333 号

邮政编码：

电话：0755-84094010

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行坪地支行

账号：0000 7052 3706

承包人：深圳市弘浩建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

经办人：

统一社会信用代码：91440300MA5FCMCW36

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 605

邮政编码：518172

电话：

传真：

电子信箱：/

开户银行：农行深圳葵涌支行

账号：4102 3700 0400 3270 6

订立时间：2025 年 4 月 16 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市龙岗区第六人民医院外墙翻新改造工程

验收日期：2025年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区第六人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区第六人民医院外墙翻新改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区第六人民医院	建筑面积	5000m²	工程造价	1316512.21元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2025年8月2日	验收日期	2025年9月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第六人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	广东山人设计建设有限公司				
总包单位	深圳市弘浩建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳辉煌项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业

1. 验收组

组长	詹海昌
副组长	蓝世友 郑晨丽
组员	彭伟忠 林浩亮 赵树伟 吕双伟 陈仕勋

2. 专业组

专业组	组长	组员				
建筑工程	詹海昌	郑晨丽	林浩亮	彭伟忠	赵树伟	吕双伟
建筑设备安装工程	郑晨丽	郑晨丽	林浩亮	彭伟忠	赵树伟	吕双伟
工程质控资料	陈仕勋	郑晨丽	林浩亮	彭伟忠	赵树伟	吕双伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	詹海昌	深圳市龙岗区第六人民医院	负责人		詹海昌
2	蓝世友	深圳辉煌项目管理有限公司	总监		蓝世友
3	彭伟忠	深圳辉煌项目管理有限公司	专监		彭伟忠
4	林浩亮	广东山人设计建设有限公司	项目设计总监		林浩亮
5	郑晨丽	深圳市弘浩建设工程有限公司	项目负责人		郑晨丽
6	吕双伟	深圳市弘浩建设工程有限公司	项目技术负责人		吕双伟
7	赵树伟	深圳市弘浩建设工程有限公司	项目安全负责人		赵树伟
8	陈仕勋	深圳市弘浩建设工程有限公司	项目专业质检员		陈仕勋
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

正印

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳龙岗区第六人民医院外墙翻新工程已按照
施工图纸及施工合同完成了全部施工内容, 施工质量符合以
下质量验收标准:

建筑《建筑装饰装修工程质量验收标准》

(GB 50210-2018)

《屋面工程质量验收规范》(GB 50207-2012)

   				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2025年9月30日	2025年9月30日	2025年9月30日	2025年9月30日	年 月 日



龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第六人民医院		评价期限	2025年08月02日至2025年09月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市弘浩建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	装饰一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605	
法定代表人	陈梅鹏		统一社会信用 代码	91440300MA5FCMCW36	
工程名称	深圳市龙岗区第六人民医院外墙翻新改造工程		项目负责人	郑晨丽	
标段编号	/		工程合同价	131.65 (万元)	
合同开工日期	2025-8-2	合同竣工日期	2025-9-30	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2025-8-2	实际竣工日期	2025-9-30	实际工期	60 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1			年 月 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	96				
评价等级	优秀				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 优秀					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀					
建设单位 (公章): 2025年9月30日					
备注:					

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市弘浩建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程(施工)	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	优秀	2024. 12. 31	
2	龙岗区骨科医院龙园大观社区医院 4 楼口腔科改造工程	深圳市龙岗区骨科医院	优秀	2025. 1. 16	
3	教职工餐厅及厨房装修工程项目合同(工程类)	深圳市龙华区观湖处国语学校	优秀	2024. 11. 26	

注：投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1 绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程(施工)

附件 1

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☒ 单项合同定期履约评价 ☐ 单项合同最终履约评价				
工程名称	绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程(施工)		工程编号	2020-440327-70-03-014130016001	
合同名称	绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程(施工)		合同编号	SPTK-LDGJ-sg-017	
承包商	深圳市弘浩建设工程有限公司		承包商编号	/	
承包商项目负责人	吴林炎		联系方式	17388758817	
服务类别	口 招标代理 口 造价咨询 口 勘察 口 设计 口 审图 口 施工 口 监理			合同总价	2603.748465 万元
合同开工时间	2023 年 02 月 08 日	合同竣工日期	2023 年 07 月 23 日	合同工期	165 天
实际开工时间	2023 年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		工程负责人	李维波	
评价时段	年 月 日至 年 月 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	备注	
1	人员配备		11		
2	实力		16		
3	履约质量		30		
4	履约时间		9		
5	履约配合		25		
6					
7					
总得分	91		评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 基本合格 ☐ 不合格	
监理单位意见 (仅施工履约评价时填写此栏): 符合评价标准, 评价为优秀 监理单位 (章): [盖章] 2024.12.31 日					
建设单位意见: [盖章] 2024 年 12 月 31 日					
承包商签收或拒签说明: 年 月 日					

- 注: 1、建设单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。
2、本报告书一式三份, 建设单位一份, 履约单位两份 (一份公司、一份项目经理部)。
3、此报告书若有更新, 承包商须按最新版执行, 不得有异议, 此表最终解释权归建设单位。

获奖证书

深圳市弘浩建设工程有限公司:

你单位承建的绿岛国际壹中心项目B栋宿舍楼精装修工程
(施工) 荣获2024年度“深圳标准”示范工程(公共建筑装饰
类)。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二五年九月

2 龙岗区骨科医院龙园大观社区医院 4 楼口腔科改造工程

D 13

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区骨科医院		评价期限	2024年09月12日至2025年01月16日	
承包商 (评价对象)	深圳市弘浩建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	装饰一级 市政二级 建筑一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605	
法定代表人	陈梅鹏		统一社会信用代码	91440300MA5FCMCW36	
工程名称	龙岗区骨科医院龙园大观社区医院4楼口腔科改造工程		项目负责人	卢榕	
标段编号	4403942024071700100101Y		工程合同价	175.987679 (万元)	
合同开工日期	/		合同竣工日期	/	
实际开工日期	2024/9/12		实际竣工日期	2025/1/16	
合同工期			实际工期	60 (天)	
				126 (天)	
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1			年 月 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	94				
评价等级	优秀				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
备注:					

2025.1.16

深圳市龙岗区卫生健康局文件

深龙卫健医〔2024〕114号

深圳市龙岗区卫生健康局关于深圳市龙岗区 骨科医院变更登记事项的批复

深圳市龙岗区骨科医院：

你院提交的医疗机构执业许可(变更登记)的申请材料收悉。经审核材料和组织专家现场审查，你院申请变更医疗机构名称、医疗机构类别、诊疗科目、医疗机构床位等事项基本符合《医疗机构基本标准（试行）》中“二级综合医院基本标准”的要求；你院申请增设血液透析室的事项基本符合《医疗机构血液透析室基本标准（试行）》的要求。依据《深圳经济特区医疗条例》《深圳市医疗机构执业登记办法》的有关规定，现批复如下：

一、同意你院机构名称由“深圳市龙岗区骨科医院”变更为“深圳市龙岗区第八人民医院”。

二、同意你院机构类别由二级专科医院变更为二级综合医

院。

三、同意你院诊疗科目增设内科（呼吸内科专业；消化内科专业；神经内科专业；心血管内科专业；血液内科专业；肾病学专业；内分泌专业；免疫学专业；变态反应专业）、外科[神经外科专业；泌尿外科专业；胸外科专业；烧伤科专业（门诊）]、妇产科[产科专业（门诊）；计划生育专业]、妇女保健科、儿童保健科、肿瘤科、病理科（协议），同意全科医疗科、眼科、整形外科专业、儿科、妇科专业开展住院服务。

四、同意你院床位从 205 张增加至 280 张。

五、同意你院新增血液透析室，增设 20 张血液透析床。

请你院收到领取通知的短信后，于 10 个工作日内持《收件回执》等凭证原件到龙岗区政务服务中心发证窗口领取《医疗机构执业许可证》正、副本原件。



公开方式：主动公开

抄送：医政医管科、综合监管科、区疾控中心（区卫生监督所）、各公卫中心

深圳市龙岗区卫生健康局办公室

2024 年 12 月 12 日印发

3 教职工餐厅及厨房装修工程项目合同(工程类)

履约情况反馈表

采购单位：深圳龙华区观湖外国语学校

联系人及电话：徐许/18814447790

项目名称	教职工餐厅及厨房装修工程	项目编号	LHAZSDL-2024-00094
中标人单位	深圳市弘浩建设工程有限公司	中标人联系电话	郑泽鹏/18823995825
中标金额	¥907813.57		

履 约 情 况 评 价	总体评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	分 项 评 价	质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	评价内容为：_____			
			评价等级为：	☒ 优	☐ 良	☐ 中

具体情况说明	合格
采购人意见 (公章)	 日期:2024年 11月 26日