

标段编号：2605-440307-04-05-686854001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：北京中医药大学深圳医院（龙岗）内科楼修缮改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

日期：2026年06月28日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称        | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 企业基本信息        | 提供营业执照、资质证书、企业类型其他相关证明原件扫描件（参考“第三章 附件 3”格式要求提供）                                                                                                                                                                                                        |
| 2  | 企业近 5 年同类工程业绩 | 企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 附件 4”格式要求提供） |
| 3  | 近 3 年履约评价     | 投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个                                                                                                                                                     |

|  |  |                                                                                         |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | 项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致,招标人有可能做出对投标人不利的判断。(按“ 第三章 附件 5” 格式要求提供) |
|  |  |                                                                                         |

## 1、企业基本信息

附件 3:

### 企业基本情况汇总表

|        |                                                                                                                |                  |             |      |                          |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|------|--------------------------|
| 企业注册名称 | 中城交建（深圳）<br>建设有限公司                                                                                             | 注册资金<br><br>（万元） | 5000        | 建立日期 | 2017. 6. 16              |
| 企业法人代表 | 庞哲                                                                                                             | 企业技术人员数量（人）      |             | 65   |                          |
| 企业类型   | （ 中型企业 ）                                                                                                       |                  |             |      |                          |
| 企业资质情况 | 市政公用工程施工总承包一级<br>建筑装修装饰工程专业承包一级<br>建筑工程施工总承包二级<br>城市及道路照明工程专业承包二级<br>地基基础工程专业承包二级<br>钢结构工程专业承包二级<br>环保工程专业承包二级 |                  |             |      |                          |
| 联系人    | 洪鸿滨                                                                                                            | 联系电话             | 13533474224 | 邮箱   | 846399321@qq.<br><br>com |

注：1、提供营业执照、资质证书及其他相关证明原件扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。





统一社会信用代码  
91440300MA5EKL2C6J

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 中城交建（深圳）建设有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 庞哲

成 立 日 期 2017年06月16日

住 所 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺  
科技中心B1702-1703

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2023 年 07 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



使用有效期: 2026年05月27日  
- 2026年11月23日

## 建筑业企业资质证书

**企业名称:** 中城交建（深圳）建设有限公司

**详细地址:** 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B  
1702-1703

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91440300MA5EKL2C6J **经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144A06829

**资质类别及等级:**

市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日



**发证机关:**



2026年05月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>





## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244746249

企业名称: 中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年05月25日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344231877

企业名称: 中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至2030年06月03日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年05月25日





统一社会信用代码：91440300MA5EK12C6J



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016177

企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人：庞哲

单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月26日 至 2027年07月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中城交建（深圳）建设有限公司的基本信息

|             |                                                                                 |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码：   | 91440300MA5EKL2C6J                                                              |
| 注册号：        | 440300201478769                                                                 |
| 商事主体名称：     | 中城交建（深圳）建设有限公司                                                                  |
| 住所：         | 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703                                            |
| 法定代表人：      | 庞哲                                                                              |
| 认缴注册资本（万元）： | 5000                                                                            |
| 经济性质：       | 有限责任公司                                                                          |
| 成立日期：       | 2017-06-16                                                                      |
| 营业期限：       | 永续经营                                                                            |
| 核准日期：       | 2026-05-21                                                                      |
| 年报情况：       | 2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态：       | 存续（在营、开业、在册）                                                                    |
| 分支机构：       | 中城交建（深圳）建设有限公司梅州分公司(开业（存续）),中城交建（深圳）建设有限公司（江门）分公司(开业（存续）)                       |
| 备注：         |                                                                                 |

打印时间： 2026年05月21日 10:17:46

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 中城交建（深圳）建设有限公司的许可经营信息

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一般经营项目: | 装饰装潢; 机电设备上门安装; 压力管道上门安装; 交通信号灯上门安装; 热熔标线施划; 常温标线施划; ; 交通护栏上门安装及维修; 建筑技术信息咨询服务; 招标代理甲级; 机械租赁; 园林绿化技术咨询, 园林绿化的养护, 清洁服务。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外) 许可经营项目: 房屋建筑施工; 水利工程施工; 市政工程施工; 园林绿化工程施工; 公路道路施工; 钢结构施工; 管道工程施工; 智能化工程施工; 古建筑施工; 土石方工程施工; 路灯亮化工程施工; 道路交通设施施工。特种设备销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:<br>房屋建筑施工; 水利工程施工; 市政工程施工; 园林绿化工程施工; 公路道路施工; 钢结构施工; 管道工程施工; 智能化工程施工; 古建筑施工; 土石方工程施工; 路灯亮化工程施工; 道路交通设施施工; 普通货运; 从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务; 建筑垃圾、工程弃土的运输。                                                                                                                       |

打印时间: 2026年05月21日10:18:21

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 中城交建（深圳）建设有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|------|-------|
| 林子明  | 4750    | 自然人  | 自然人股东 |
| 余填   | 250     | 自然人  | 自然人股东 |

打印时间: 2026年05月21日10:18:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 2、企业近 5 年同类工程业绩

附件 4:

企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

| 序号 | 工程名称                          | 建设单位             | 建设内容                                                                                                                                         | 合同金额（万元）    | 合同签订时间/竣工验收时间         |
|----|-------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|
| 1  | 福海派出所综合改造及设备配置工程施工            | 深圳市公安局宝安分局       | 本工程拟对福海派出所的业务办公楼、门楼 B 栋、食堂及室外区域进行改造，涉及改造总建筑面积约 3511m，室外面积约 1202m’。主要建设内容是对办公楼、门楼、食堂的外立面翻新刷漆，屋面重做防水，更换门窗，室内天花、地面、墙面等进行翻新改造，对电气、给排水及消防系统进行改造等。 | 743.735704  | 合同签订时间<br>2026. 2. 14 |
| 2  | 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目一浪荣路街区改造工程 | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 本项目位于大浪街道浪荣路，全长约 1.3 公里，总建筑面积约 32251 平方米，其中建筑外立面改造面积约 26823 平方米，公园改造面积为 5428 平方米。项目主要建设内容包括：建筑外立面装饰工程、绿化                                     | 2554.815561 | 竣工验收时间<br>2024. 12. 6 |



|   |                              |               |                                                                                                                             |             |                      |
|---|------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|
|   |                              |               | 工程、道路工程、园建工程、电气工程、给排水工程、雕塑工程。                                                                                               |             |                      |
| 3 | 民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目（施工） | 深圳市龙华区龙华街道办事处 | 项目位于龙华街道民清路（工业路至东环二路段），提升内容包括建筑立面装饰工程、绿化工程、园建工程、安装工程等。项目总概算 1370.59 万元，本次发包工程估价 1155.529144 万元。主要包括建筑立面装饰工程绿化工程、园建工程、安装工程等。 | 1058.863926 | 竣工验收时间<br>2023.12.26 |

填表说明：企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。

## 目录

福海派出所综合改造及设备配置工程施工

大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程

民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目（施工）

福海派出所综合改造及设备配置工程施工

中标通知书

标段编号： 2111-440306-04-01-394425001001

标段名称： 福海派出所综合改造及设备配置工程施工

建设单位： 深圳市公安局宝安分局

招标方式： 公开招标

中标单位： 中城交建（深圳）建设有限公司

中标价： 743.735704万元

中标工期（天）： 550

项目经理（总监）： 黄汉文



本工程于 2026-01-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2026-02-13

查验码：JY20260209045116

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



SFD-2025-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：警保-2026-GC-011

深圳市建设工程  
施工(单价)标准合同  
(适用于招标工程)

工程名称：福海派出所综合改造及设备配置工程施工

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市公安局宝安分局

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

2025 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局宝安分局

统一社会信用代码: 11440300K3172412XT

地址: 宝安区湖滨东路3号

法定代表人: 柳丹

联系人: 蓝文强, 郑锐豪 (13691697590)

承包人(全称): 中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心

B1702-1703

法定代表人: 庞哲

联系人: 洪鸿滨 (13533474224)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海派出所综合改造及设备配置工程施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程拟对福海派出所的业务办公楼、门楼B栋、食堂及室外区域进行改造,涉及改造总建筑面积约3511 m<sup>2</sup>,室外面积约1202 m<sup>2</sup>。主要建设内容为对办公楼、门楼、食堂的外立面翻新刷漆,屋面重做防水,更换门窗,室内天花、地面、墙面等进行翻新改造,对电气、给排水及消防系统进行改造等。具体详见工程量清单及施工图。

资金来源: 财政资金 100%; 非财政国有资金     %; 集体资金     %; 民营资金     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

## 二、工程承包范围

本工程包括外立面改造工程、屋面改造工程、室内装饰工程、安装工程（强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程）、配套工程等。具体详见工程量清单及施工图

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                  |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d           | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米          | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                  | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程           | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> 轨道交通围护结构施工阶段            | <input type="checkbox"/> 地下连续墙 <input type="checkbox"/> 围护桩 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 土石方            |
| <input type="checkbox"/> 轨道交通市政管线永久改迁施工阶段        | <input type="checkbox"/> 燃气改迁及恢复 <input type="checkbox"/> 给排水改迁及恢复                                                                |
| <input type="checkbox"/> 轨道交通主体结构施工阶段            | <input type="checkbox"/> 车站工程 <input type="checkbox"/> 区间工程 <input type="checkbox"/> 场段工程                                         |
| <input type="checkbox"/> 轨道交通站后工程施工阶段            | <input type="checkbox"/> 附属工程 <input type="checkbox"/> 轨道工程 <input type="checkbox"/> 常规设备安装装修工程 <input type="checkbox"/> 系统设备安装工程 |
| <input type="checkbox"/> 其他：                     |                                                                                                                                   |

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其他_____）；           |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土结构 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土结构 <input type="checkbox"/> 其他_____）； |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： <input type="checkbox"/> 其他_____）；                                                                      |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____）；                                                                        |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____）；                                                         |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他_____）；                                                                   |



|                                                                                                                                                 |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面工程                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )                                                                                     |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其他:                                                                                                                    |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                             |                             |                               |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;                                                               |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;                                                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;                                                        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其他:                                                                                                                                                                |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期: 2026 年 3 月 6 日;

计划竣工日期: 2027 年 9 月 6 日;

合同工期总日历天数 550 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %  
(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准



本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）柒佰肆拾叁万柒仟叁佰伍拾柒元零肆分（¥ 7437357.04 元）；

本合同签订时约定增值税税率为 %。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万柒仟壹佰肆拾贰元玖角陆分（¥ 227142.96 元）；

(2) 材料暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(5) 建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 投标函及其附录（如果有）；

(5) 合同补充条款及其附件（如果有）；

(6) 合同专用条款及其附件；

- (7) 合同通用条款;
- (8) 标准、规范和技术要求;
- (9) 图纸;
- (10) 合同清单;
- (11) 其他合同文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的,发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定,承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2026 年 2 月 14 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章 后生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 2 份。

发包人：深圳市公安局宝安分局

法定代表人或授权代表（签章）：



开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司（公章）

法定代表人或授权代表（签章）：



开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳上塘支行

账号：442501000169000002467





## 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程



深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

### 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程

发布时间: 2023-05-10 信息来源: 本站 浏览次数: 569

招标概况

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程  
项目编号: 44031020230046  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程  
招标项目编号: 44031020230046001  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监管部门: 龙华区住房和城乡建设局  
标段: 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程;

#### 公告基本信息

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2023-05-10 09:00 至 2023-05-17 18:00  
公告质疑截止时间: 2023-05-14 17:00  
公告答疑截止时间: 2023-05-15 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注: 本项目不要求投标人编制技术标书, 不进行技术标评审, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止时间不得少于5个工作日。

#### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局  
经办人: 杨工  
办公电话: 0755-29180165  
传真:  
手机号码: 13410049843  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼  
招标代理机构: 广东粤能工程管理有限公司  
经办人: 鲁工  
办公电话: 0755-83745373

#### 详细公告内容

##### 标段 1

标段编号: 44031020230046001001  
标段名称: 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程  
递交投标文件截止时间: 2023-05-17 18:00  
本次发包工程估价: 2706.065514 万元  
本次招标内容: (1) 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议, 具体要求详见招标文件。  
计划总投资: 3175.44 万元  
工程地址: 深圳市龙华区  
项目现场的具体位置和周边环境: 详见招标文件。  
计划开工日期: 至  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 票决抽签  
是否接受联合体投标: 否  
投标文件递交地点: /  
投标条件:  
投标申请人必须具备企业最低资质要求:  
无  
其他要求:  
一、投标人资质等级要求: 具备建筑工程施工总承包三级或以上资质。 二、投标人项目经理(建造师)要求: 具备二级或以上注册建造师资格(专业类别: 建筑工程), 且具备安全生产考核合格证(B证)。 三、在招投标活动中有串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 四、确定中标候选人后, 由招标人在中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>) 查询中标候选人近3年内(从招标公告发布之日起倒算)是否存在行贿犯罪记录。招标人核查后, 如有发现投标人提供虚假资料等情形的或其法人或法定代表人存在行贿犯罪记录的, 招标人将取消中标候选人中标资格, 并报相关部门

## 中标通知书

标段编号：44031020230046001001

标段名称：大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目—浪荣路街区改造工程

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：2554.815561万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：曾增

本工程于 2023-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-06

查验码：4823824790664131 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





SFD-2015-06

标段编号：44031020230046001001

合同编号：CGJ-QQB-2023071206

# 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期 项目--浪荣路街区改造工程 施工(单价)合同

工程名称：大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪

荣路街区改造工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版



SFD-2015-06

标段编号：44031020230046001001

合同编号：CGJ-QQB-2023071206

# 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期 项目--浪荣路街区改造工程 施工(单价)合同

工程名称：大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪  
荣路街区改造工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司



2015 年版





## 第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码: 11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

法定代表人：陈启梦

联系人: 杨工                      联系方式: 0755-29180165

承包人（以下简称“乙方”）（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

法定代表人：庞哲

联系人: 庞哲 联系方式: 0755-21059540

根据 44031020230046001001 号招标项目的招标结果，中城交建（深圳）建设有限公司为中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目一浪荣路街区改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征：本项目位于大浪街道浪荣路，全长约 1.3 公里，总建筑面积约 32251 平方米，其中建筑外立面改造面积约 26823 平方米，公园改造面积为 5428 平方米。项目主要建设内容包括：建筑外立面装饰工程、绿化工程、道路工程、园建工程、电气工程、给排水工程、雕塑工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

## 二、工程承包范围



(1) 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目一浪荣路街区改造工程施工图纸中的所有施工内容；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                        |                  |                                     |                |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                                                          |                               |                               |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ )；         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____ )；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ )；              |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；                      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____ )；     |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                            | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；  |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                         | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____ )<br>□室外环境_____ )。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____； 庭院管： _____ 米)                  |                               |                               |



3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                   |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                      |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日；（以监理开工令日期为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日；（开工后顺延 270 日历天）

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_ 270 \_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”，并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等；如有冲突的，以较严格的标准为准。

五、签约合同价（含税）

1. 人民币（大写）贰仟伍佰伍拾肆万捌仟壹佰伍拾伍元陆角壹分（¥25548155.61 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾伍万陆仟叁佰叁拾玖元柒角（¥ 556339.7 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰陆拾壹万（¥ 2610000.00 元）；

(4)暂列金额：





人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 乙方收款银行账户信息：

户名：中城交建（深圳）建设有限公司

账号：4425 0100 0120 0000 1139

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,其中:

(1) 合同正本份数: 贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

(2) 合同副本份数: 捌份,其中发包人: 叁份,承包人: 叁份。

合同副本其它保存单位及份数: 其余副本用于办理施工报建 保存 2 份。

(以下为签署页,无正文)



发包人：（公章）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：（公章）中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码：518110

法定代表人：庞哲

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：zc.jjsz@zcjjjt.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：4425 0100 0120 0000 1139



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--  
浪荣路街区改造工程

验收日期： 2024年12月6日

建设单位：（盖章） 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

一、工程概况

|             |                                      |                  |                     |
|-------------|--------------------------------------|------------------|---------------------|
| 工程名称        | 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目—浪荣路街区改造工程        | 工程地点             | 龙华区大浪街道大浪时尚小镇核心区浪荣路 |
| 工程规模        | 建筑外立面装饰工程、绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、雕塑工程等 | 工程造价<br>(万元)     |                     |
| 结构类型        |                                      | 工程用途             |                     |
| 施工<br>许可证号  | /                                    | 开工日期             | 2023年8月22日          |
| 监督单位        | /                                    | 监督登记号            | /                   |
| 建设单位        | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局                     |                  |                     |
| 勘察单位        | 深圳市盛鹏勘测技术有限公司                        | 资<br>质<br>证<br>号 | 乙测资字44505932        |
| 设计单位        | 同创工程设计有限公司                           |                  | A233008254          |
| 施工单位        | 中城交建（深圳）建设有限公司                       |                  | D344231877          |
|             | /                                    |                  | /                   |
| 监理单位        | 深圳市铭达项目管理有限公司                        |                  | E244060458          |
| 施工图<br>审查单位 | /                                    |                  | /                   |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|       |          |
|-------|----------|
| 组 长   | 宋国辉      |
| 副 组 长 | 刘永源、 谢福清 |
| 组 员   | 曾增 陈少军   |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员     |
|---------|-----|---------|
| 外立面改造工程 |     | 详见验收签到表 |
| 园建工程    |     | 详见验收签到表 |
| 给排水工程   |     | 详见验收签到表 |
| 景观-电气工程 |     | 详见验收签到表 |
| 绿化工程    |     | 详见验收签到表 |
|         |     |         |
|         |     |         |
|         |     |         |
|         |     |         |
|         |     |         |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



（三）、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 外立面改造工程     | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 园建工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 给排水工程       | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 景观-电气工程     | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 绿化工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位          | 职 称 / 职 务 | 签 名 |
|-----|------------------|-----------|-----|
|     | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 |           |     |
|     |                  |           | 李国辉 |
|     |                  |           | 叶32 |
|     | 同创工程设计有限公司       |           |     |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     | 深圳市铭达项目管理有限公司    |           |     |
|     |                  |           | 叶32 |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     | 中城交建（深圳）建设有限公司   |           |     |
|     |                  |           | 曾增  |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     | 深圳市盛鹏装饰工程有限公司    |           |     |
|     |                  |           | 江力  |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论：

本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论，各专业人员工程质量保证资料、外观资料、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参与单位同意本工程评定为“合格”，同意通过竣工验收。

验收日期：2024年12月6日

建设单位：



（公章）

单位（项目）负责人：

监理单位：



（公章）

总监理工程师：



总承包施工单位：



（公章）

单位（项目）负责人：



设计单位：



（公章）

单位（项目）负责人：

784713

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目（施工）



深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36560999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目（施工）

发布时间: 2022-12-23 信息来源: 本站 浏览次数: 540

招标概况

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目  
项目编号: 44031020220151  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目（施工）  
招标项目编号: 44031020220151001  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 龙华区住房和城乡建设局  
标段: 民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目（施工）；

**公告基本信息**  
公告性质: 更正公告  
公告发布时间: 2022-12-23 09:00 至 2022-12-29 18:00  
公告质疑截止时间: 2022-12-26 17:00  
公告答疑截止时间: 2022-12-27 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注:

**招标人与招标代理**  
建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处  
经办人: 高工  
办公电话: 27749001  
传真:  
手机号码: 18998907234  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳龙华区人民北路4247号  
招标代理机构: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
经办人: 孙工  
办公电话: 83788246

**详细公告内容**  
**标段 1**  
标段编号: 44031020220151001001  
标段名称: 民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目（施工）  
递交投标文件截止时间: 2022-12-29 18:00  
本次发包工程估价: 1155.529144 万元  
本次招标面积: 平方米  
本次招标内容: 施工总承包;其他;1. 民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目（施工）图纸中的所有施工内容; 2. 《工程量清单》包含的全部内容; 3. 承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得提出异议。  
计划总投资: 1370.59 万元  
工程地址: 深圳市龙华区龙华街道  
项目现场的具体位置和周边环境: 无  
计划开工日期: 至  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 票决抽签  
是否接受联合体投标: 否  
投标文件递交地点: /

**投标条件:**  
投标申请人必须具备企业最低资质要求:  
以下条件部分满足:  
建筑工程施工总承包三级

## 中标通知书

标段编号：44031020220151001001

标段名称：民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造  
项目（施工）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：1058.863926万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：刘嘉吉



本工程于 2022-12-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2023-01-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-30



查验码：8269861836076169

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称: 民清路 ( 工业路至东环二路 ) 建筑外立面升  
级改造项目

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 中城交建 ( 深圳 ) 建设有限公司

合同签订日期: 2023年 2 月 14 日



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目

工程地点：深圳市龙华区。

工程规模及特征：项目位于龙华街道民清路（工业路至东环二路段），提升内容包括建筑立面装饰工程、绿化工程、园建工程、安装工程等。项目总概算 1370.59 万元，本次发包工程估价 1155.529144 万元。

本项目范围为：主要包括建筑立面装饰工程绿化工程、园建工程、安装工程等，具体以施工图纸、工程量清单为准。

项目总概算：1370.59 万元；本次招标估价：1155.529144 万元。

资金来源：100%政府投资。

### 二、工程承包范围

1. 民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目图纸中的所有施工内容；2. 《工程量清单》包含的全部内容；3. 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整，承包人须服从，不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |                                                                  |        |                                                                |
|---------|------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>                                         | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>                                       |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯部 |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>                                         | 其它工程   |                                                                |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|        |                                |        |                               |
|--------|--------------------------------|--------|-------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米  | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米    |
| 道路工程   | <input type="checkbox"/> 长：宽：  | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米    |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管：米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽： |

|               |                                 |      |                            |
|---------------|---------------------------------|------|----------------------------|
|               | <input type="checkbox"/> 污水管：米  |      |                            |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 绿化工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>        | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>        | 其它工程 |                            |

### 3.其它工程

## 三、合同工期

开工日期： 年 月 日（具体以开工令为准）

竣工日期： 年 月 日（具体以竣工报告为准）

合同总工期为日历天 150 天,自实际开工之日起算。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）： 壹仟零伍拾捌万捌仟陆佰叁拾玖元贰角陆分

（小写）： ¥10588639.26 元

本合同价款为固定单价合同，工程量根据实际完成情况经监理单位工程师和发包人确认后按实结算。本工程的下浮率为 8.61 %。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1.协议书和施工合同重点条款确认书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2023年2月14日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/委托代理人签字并加盖双方公章后生效。

发包人（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

地 址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心  
B1702-1703

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：4425 0100 0120 0000 1139

邮 政 编 码：518110



市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目

验收日期：2023 年 12 月 26 日

建设单位：（盖章）深圳市龙华区龙华街道办事处

一、工程概况

|         |                          |          |                 |
|---------|--------------------------|----------|-----------------|
| 工程名称    | 民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目 | 工程地点     | 民清路（工业路至东环二路）   |
| 工程规模    | 提升改造面积约25189平方米          | 工程造价（万元） | 详见合同            |
| 结构类型    | /                        | 工程用途     | /               |
| 施工许可证号  | /                        | 开工日期     | 2023 年 3 月 15 日 |
| 监督单位    | /                        | 监督登记号    | /               |
| 建设单位    | 深圳市龙华区龙华街道办事处            |          |                 |
| 勘察单位    | /                        | 资质证书号    | /               |
| 设计单位    | 唐山市规划建筑设计研究院有限公司         |          | A213006962      |
| 施工单位    | 中城交建（深圳）建设有限公司           |          | D244591545      |
|         | /                        |          | /               |
|         | /                        |          | /               |
| 监理单位    | 深圳市东部工程咨询有限公司            |          | E144010477      |
| 施工图审查单位 | /                        |          | /               |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|       |         |
|-------|---------|
| 组 长   | 详见验收签到表 |
| 副 组 长 | 详见验收签到表 |
| 组 员   | 详见验收签到表 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长     | 组 员     |
|---------|---------|---------|
| 外立面翻新工程 | 详见验收签到表 | 详见验收签到表 |
| 园建工程    | 详见验收签到表 | 详见验收签到表 |
| 绿化工程    | 详见验收签到表 | 详见验收签到表 |
| 安装工程    | 详见验收签到表 | 详见验收签到表 |
| 道 路 工 程 | /       | /       |
| 给排水工程   | /       | /       |
| 交通工程    | /       | /       |
| 应急照明工程  | /       | /       |
| 附属工程    | /       | /       |
|         |         |         |

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



（三）、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 外立面翻新工程     | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 园建工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 绿化工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 安装工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 道路工程        | /            | /           | /           | /    |
| 桥梁工程        | /            | /           | /           | /    |
| 排水工程        | /            | /           | /           | /    |
| 给水工程        | /            | /           | /           | /    |
| 隧道工程        | /            | /           | /           | /    |
| 交通设施工程      | /            | /           | /           | /    |
| 污水处理工程      | /            | /           | /           | /    |
| 防洪工程        | /            | /           | /           | /    |
| 供电及照明工程     | /            | /           | /           | /    |
|             |              |             |             |      |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位          | 职 称 / 职 务 | 签 名 |
|-----|------------------|-----------|-----|
|     |                  |           |     |
|     | 深圳市龙华区龙华街道办事处    |           |     |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     | 唐山市规划建筑设计研究院有限公司 |           |     |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     | 深圳市东部工程咨询有限公司    |           |     |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
| 刘嘉吉 | 中城交建(深圳)建设有限公司   | 项目经理      | 刘嘉吉 |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |

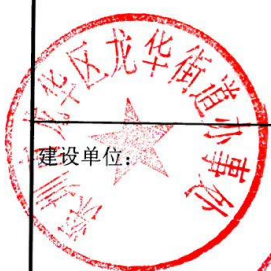
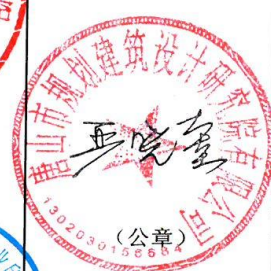
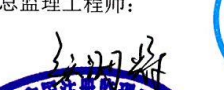
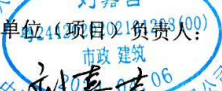
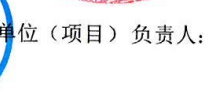
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论，各专业人员工程质量保证、外观、资料、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参与单位同意本工程评定为“合格”，同意通过竣工验收。

验收日期：2023 年 12 月 26 日

|                                                                                                                   |                                                                                                                |                                                                                                                    |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>建设单位：</p>                   | <p>监理单位：</p>                | <p>总承包施工单位：</p>                | <p>设计单位：</p>                   |
| <p>(公章)</p> <p>单位（项目）负责人：</p>  | <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p>  | <p>(公章)</p> <p>单位（项目）负责人：</p>  | <p>(公章)</p> <p>单位（项目）负责人：</p>  |



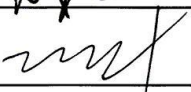
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 会议签到表

会议议题：民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目竣工验收工作会议

开会地点：龙华街道办事处二楼会议室

| 姓名                                                                                | 单位   | 联系电话 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|  |      |      |
|  |      |      |
|  |      |      |
|                                                                                   |      |      |
|                                                                                   |      |      |
|                                                                                   |      |      |
| 冯晓                                                                                |      |      |
| 刘永成                                                                               | 城建办  |      |
| 张明新                                                                               | 东部咨询 |      |
| 刘嘉吉                                                                               | 中城交建 |      |
| 李院奎                                                                               | 唐水院  |      |
|                                                                                   |      |      |
|                                                                                   |      |      |
|                                                                                   |      |      |
|                                                                                   |      |      |
|                                                                                   |      |      |

3、近 3 年履约评价

附件 5:

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

| 序号 | 工程名称                           | 建设单位                | 评价等级 | 评价时间        | 备注 |
|----|--------------------------------|---------------------|------|-------------|----|
| 1  | 陆丰市城东镇农村<br>产业基础设施提升<br>项目（一期） | 陆丰市城东街道办<br>事处      | 优秀   | 2025. 8. 15 | /  |
| 2  | 观湖街道科苑观澜<br>及人民路北側环境<br>提升工程   | 深圳市龙华区观湖<br>街道办事处   | 优秀   | 2025. 9. 15 | /  |
| 3  | 葵涌第二小学运动<br>场改造工程              | 深圳市大鹏新区教<br>育和卫生健康局 | 优秀   | 2025. 2. 28 | /  |

注：投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅  
对前 3 项履约进行复核及统计）。

陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

履约评价反馈表

|                                                                                      |                                                                                                                             |        |                |                                                                                                                                                |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 履约评价类型： <input type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价 |                                                                                                                             |        |                |                                                                                                                                                |     |
| 招标人<br>(评价单位)                                                                        | 陆丰市城东街道<br>办事处                                                                                                              |        | 评价期限           | 2023.9.1-2024.11.29                                                                                                                            |     |
| 承包商名称                                                                                | 中城交建（深圳）<br>建设有限公司                                                                                                          |        | 承包商资质          | 市政公用工程施工总承包一级                                                                                                                                  |     |
| 法定代表人<br>及联系方式                                                                       | 庞哲，<br>18816769113                                                                                                          |        | 项目负责人<br>及联系方式 | 符博，17328901062                                                                                                                                 |     |
| 企业地址                                                                                 | 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心<br>B1702-1703                                                                                    |        |                |                                                                                                                                                |     |
| 工程名称                                                                                 | 陆丰市城东镇农村产业<br>基础设施提升项目（一<br>期）                                                                                              |        | 承包范围           | 1、市政道路提升改造工程，<br>其中东埔路改造 897.858m，市<br>政道路东环大道改造<br>1300.546m，市政道路河边路<br>(起于 S240 陆丰市消防救援<br>大队终于自来水公<br>司)665.732m。<br>2、对霞湖古寨片区进行综合<br>整治提升。 |     |
| 工程地址                                                                                 | 陆丰市城东街道                                                                                                                     |        | 工程合同价          | 4868.132372 万元                                                                                                                                 |     |
| 合同开工日期                                                                               | 以监理开工<br>令日期为准                                                                                                              | 合同竣工日期 | /              | 合同工期                                                                                                                                           | 180 |
| 实际开工日期                                                                               | 2023.9.1                                                                                                                    | 实际竣工日期 | 2024.11.29     | 实际工期                                                                                                                                           | 455 |
| 履约评价分项得分                                                                             |                                                                                                                             |        |                |                                                                                                                                                |     |
| 分项内容                                                                                 |                                                                                                                             |        |                | 满分分值                                                                                                                                           | 得分  |
| 一、机构人员配备                                                                             |                                                                                                                             |        |                | 0-12                                                                                                                                           | 10  |
| 二、技术经济实力                                                                             |                                                                                                                             |        |                | 0-17                                                                                                                                           | 15  |
| 三、工程实施过程管理                                                                           |                                                                                                                             |        |                | 0-47                                                                                                                                           | 45  |
| 四、工期控制                                                                               |                                                                                                                             |        |                | 0-10                                                                                                                                           | 10  |
| 五、协调配合与服务                                                                            |                                                                                                                             |        |                | 0-14                                                                                                                                           | 13  |
| 六、直接判定为不合格的情形                                                                        |                                                                                                                             |        |                | /                                                                                                                                              |     |
| 合计                                                                                   |                                                                                                                             |        |                |                                                                                                                                                |     |
| 备注：                                                                                  |                                                                                                                             |        |                |                                                                                                                                                |     |
| 招标人对该承包商履约表现的总体评价：                                                                   |                                                                                                                             |        |                |                                                                                                                                                |     |
| 评价等级                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |        |                |                                                                                                                                                |     |





# 中标通知书



编号: LFJG2023-0029001

|          |                                                                                                                                                                                                                                       |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 招标单位意见   | <p>中城交建(深圳)建设有限公司:</p> <p>陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目(一期)招标评标工作于二〇二三年六月十六日结束,经评标委员会评审推荐定标候选人,并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人(签名):</p> <p>郑可</p> <p>(盖章)</p> <p>2023年06月26日</p> |      |             |
| 交易中心确认意见 | <p>该项目已于二〇二三年六月十六日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审推荐定标候选人,并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标,确定中城交建(深圳)建设有限公司为中标单位,并已按规定公示完毕,现予以确认。</p> <p>(盖章)</p> <p>2023年06月26日</p>                                                                                           |      |             |
| 工程地点     | 陆丰市城东街道                                                                                                                                                                                                                               | 招标方式 | 公开招标        |
| 联系人      | 蔡可                                                                                                                                                                                                                                    | 联系电话 | 15602926056 |
| 工程规模     | 1、道路提升改造工程,其中东埔路改造897.858m,东环大道改造1300.546m,河边路(起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司)665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升(具体以施工图为准)                                                                                                                            |      |             |
| 招标内容     | 1、道路提升改造工程,其中东埔路改造897.858m,东环大道改造1300.546m,河边路(起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司)665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升(具体以施工图为准)                                                                                                                            |      |             |

|       |                                              |
|-------|----------------------------------------------|
|       | 准)                                           |
| 中标价   | 大写：肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分<br>小写：48,681,323.72元 |
| 项目负责人 | 项目负责人：符博, 证书编号：粤1442015201633540             |



(GF—2017—0201)

## 陆丰市城东镇农村产业基础设施 提升项目（一期）



建设工程施工合同



二〇二三年六月



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市城东街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）。

2. 工程地点：陆丰市城东街道。

3. 工程立项批准文号：陆发改投审〔2022〕121号、陆发改投审〔2023〕41号文。

4. 资金来源：申请上级补助及地方政府专项债券资金，不足部分由市财政统筹安排解决。

5. 工程内容：1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

总工期：180 日历天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。（不计赶工费）

### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分  
(¥48681323.72 元)；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万陆仟肆佰零贰元叁角零分 (¥1366402.30  
元)；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：符博。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 26 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 陆丰市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 6 份。



发包人：陆丰市城东街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：汕尾市陆丰市城东大道 108 号

邮政编码：516527

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0660-8981336

传真：0660-8981336

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：白林东（签字）

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：518509

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳新城支行

账号：4425 0100 0120 0000 1139

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

建设单位（公章）： 陆丰市城东街道办事处

竣工验收日期： 2024.11.29

发出日期： 2024.11.29



市政基础设施工程  
填 写 说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                 |                                                                             |              |                 |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| 工程名称            | 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）                                                      | 工程地点         | 陆丰市城东街道         |
| 工程规模            | 1、道路提升改造工程其中东埔路改造897.858米，东环大道改造1300.546米，河边路662.282米。<br>2、霞湖古寨片区进行综合整治提升。 | 工程造价<br>（万元） | 4868.1324万元     |
| 结构类型            | /                                                                           | 开工日期         | 2023年9月1日       |
| 施工许可证号          | 441581202308290102                                                          | 竣工日期         | 2024年 11 月 29 日 |
| 监督单位            | 陆丰市工程质量安全监督站                                                                | 监督登记号        | 202339          |
| 建设单位            | 陆丰市城东街道办事处                                                                  | 总施工单位        | 中城交建（深圳）建设有限公司  |
| 勘察单位            | 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司                                                           | 施工单位（土建）     | /               |
| 设计单位            | 苏邑设计集团有限公司                                                                  | 施工单位（设备安装）   | /               |
| 监理单位            | 中伦国际设计集团有限公司                                                                | 工程检测单位       | 广东鸿艺工程质量检测有限公司  |
| 其他主要参建单位        | /                                                                           | 其他主要参建单位     | /               |
|                 | /                                                                           |              | /               |
| 专项验收情况          |                                                                             |              |                 |
| 专项验收名称          | 证明文件发出日期                                                                    | 文件编号         | 对验收的意见          |
| 道路工程            | 2024年 2 月 25 日                                                              | 市政验·通-18     | 合格              |
| 照明工程            | 2024年 1 月 31 日                                                              | 市政验·通-18     | 合格              |
| 通信工程            | 2023年 12 月 3 日                                                              | 市政验·通-18     | 合格              |
| 电力工程            | 2023年 12 月 3 日                                                              | 市政验·通-18     | 合格              |
| 绿化工程            | 2023年 10 月 10 日                                                             | 市政验·通-18     | 合格              |
| 排水工程            | 2023年 10 月 25 日                                                             | 市政验·通-18     | 合格              |
| 给水工程            | 2023年 10 月 30 日                                                             | 市政验·通-18     | 合格              |
| 景观工程            | 2023年 9 月 30 日                                                              | 市政验·通-18     | 合格              |
| 附有关证明文件         |                                                                             |              |                 |
| 施工许可证           | 合格                                                                          |              |                 |
| 施工图设计文件<br>审查意见 | 合格                                                                          |              |                 |
| 工程竣工报告          | 齐全有效                                                                        |              |                 |
| 工程质量评估报告        | 齐全有效                                                                        |              |                 |
| 勘察质量检查报告        | 齐全有效                                                                        |              |                 |
| 设计质量检查报告        | 齐全有效                                                                        |              |                 |
| 工程质量保修书         | 已签署盖章                                                                       |              |                 |



市政基础设施工程

|                  |                                       |                                                                                    |                                             |  |
|------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--|
| 工程完成情况           | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。                   |                                                                                    |                                             |  |
| 工程质量情况           | 土建                                    | /                                                                                  |                                             |  |
|                  | 设备安装                                  | /                                                                                  |                                             |  |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | /                                     |                                                                                    |                                             |  |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                  | 监理单位                                                                               | 施工单位                                        |  |
|                  | （公章）<br>项目负责人：<br>2024年11月29日         | （公章）<br>蔡洋<br>总监理工程师：（执业资格证章）<br>姓名：王燕<br>注册号：3202347-AD<br>有效期至：至2027年12月<br>设计单位 | （公章）<br>合格<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2024年11月29日 |  |
|                  | 分包单位                                  | 勘察单位                                                                               |                                             |  |
|                  | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2024年11月29日 | （公章）<br>周金程<br>姓名：周金程<br>注册号：（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2024年11月29日                 |                                             |  |
|                  |                                       |                                                                                    |                                             |  |

## 观湖街道科苑观澜及人民路北侧环境提升工程

### 履约评价反馈表

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

|            |      |                                                                                                                                         |                                                                                                                        |            |                     |  |
|------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|--|
| 项目名称       |      | 观湖街道科苑观澜及人民路北侧环境提升工程                                                                                                                    |                                                                                                                        | 项目编号       | GW-2023-SG-004      |  |
| 承包商名称      |      | 中城交建（深圳）建设有限公司                                                                                                                          |                                                                                                                        | 项目负责人及联系方式 | 吕伟帆，13631507261     |  |
| 中标金额       |      | 138.139366 万元                                                                                                                           |                                                                                                                        | 合同履约时间     | 2023.3.25-2023.6.25 |  |
| 履约评价情况     | 总体评价 |                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |                     |  |
|            | 分项评价 | 质量方面                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |                     |  |
|            |      | 价格方面                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |                     |  |
|            |      | 服务方面                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |                     |  |
|            |      | 时间方面                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |                     |  |
|            |      | 环境保护                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |                     |  |
|            | 其他   | 评价内容为：<br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                                                                                                        |            |                     |  |
| 具体情况说明     |      |                                                                                                                                         |                                                                                                                        |            |                     |  |
| 建设单位意见（公章） |      | 法人或主要负责人（签字并加盖单位公章）：<br>日期：2025.9.15                                                                                                    |                                                                                                                        |            |                     |  |

说明：

- 1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 中标通知书

标段编号：4403922022112800700101Y

标段名称：观湖街道科苑观澜及人民路北侧环境提升工程

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：138.139366万元

中标工期：90

项目经理(总监)：



本工程于 2022-11-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-01-03

查验码：5600634022988578

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：

合同编号：GW-2023-SG-004

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

工程名称：观湖街道科苑观澜及人民路北侧环境提升工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司



### 第一部协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称：观湖街道科苑观澜及人民路北侧环境提升工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目为观湖街道科苑观澜及人民路北侧环境提升工程。工程主要内容：地块一：观湖街道科苑观澜地块；地块二：观湖街道人民路北侧地块。主要建设内容：小游园、园林小品、园路、道路铺装、土方造型和绿化种植等，具体详见施工图及工程量清单。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %

#### 二、工程承包范围

包括但不限于：(1)观湖街道科苑观澜及人民路北侧环境提升工程施工图纸中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整，承包人不得有异议。

#### 1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                            |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米           |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米           |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d   |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d   |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米           |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米     |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座           |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程     | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米         | <input type="checkbox"/> 燃气工程米             |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：    |                                            |

#### 2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；        |                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）； |                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                             |                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                                    |                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                    |                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                               |                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |

|                                                                                                                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                              | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境）。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）                                                                                      |                               |                               |

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                              |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                 |                             |                               |                               |                               |

4.其它工程：具体内容详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 10 日（具体以开工令的日期为准）；

计划竣工日期：2023 年 4 月 10 日；定额工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为1%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准

五、签约合同价(暂定价)

人民币（大写）：人民币壹佰叁拾捌万壹仟叁佰玖拾叁元陆角陆分

（小写）：¥ 1381393.66 元

合同价按预算审核价下浮 14.53%确定（其中安全文明施工措施费、暂列金额不下浮）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）人民币壹拾壹万捌仟肆佰叁拾伍元壹角肆分（¥ 118435.14 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）1（¥1 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）1（¥1 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）1（¥1 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

发标人: 深圳市龙华区观湖街道办事处 (公章)

承包人: 中城交建(深圳)建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

地址:

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码:

邮政编码: 518110

电话:

电话: 0755-21059540

传真:

传真: 0755-21059540

电子信箱:

电子信箱: 958009746@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号:

账号: 44250100012000001139

经办人:

经办人:

联系电话: 15700843250

联系电话:



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月1日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 观湖街道科苑观澜及人民路北侧环境提升工程

验收日期: 2025年6月23日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观湖街道办事处

## 一、工程概况

|            |                                                                   |       |              |
|------------|-------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 工程名称       | 观湖街道科苑观澜及人民路北侧环境提升工程                                              | 工程地点  | 深圳市龙华区观湖街道   |
| 工程规模       | 地块一：观湖街道科苑观澜地块；地块二：观湖街道人民路北侧地块。主要建设内容：小游园、园林小品、园路、道路铺装、土方造型和绿化种植等 | 工程造价  | 138.139366万元 |
| 结构类型       | 市政公用设施工程                                                          | 工程用途  | 市政公用设施工程     |
| 施工许可证号     | /                                                                 | 开工日期  | 2023年3月25日   |
| 监督单位       | /                                                                 | 监督编号  | /            |
| 建设单位       | 深圳市龙华区观湖街道办事处                                                     | 资质证书号 |              |
| 勘察单位       |                                                                   |       |              |
| 设计单位       | 南京玄武园林绿化工程有限责任公司                                                  |       |              |
| 总包单位       | 中城交建（深圳）建设有限公司                                                    |       |              |
| 承建单位（设备安装） | /                                                                 |       |              |
| 承建单位（装修）   | /                                                                 |       |              |
| 承建单位（燃气）   | /                                                                 |       |              |
| 监理单位       | 深圳群伦项目管理有限公司                                                      |       |              |
| 施工图审查单位    | /                                                                 |       |              |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  |  |
| 副组长 |  |
| 组员  |  |

#### 2. 专业组

| 专业组     | 组长 | 组员 |
|---------|----|----|
| 建筑工程    |    |    |
| 地基与基础工程 |    |    |
| 道路工程    |    |    |
| 给排水工程   |    |    |
| 交通工程    |    |    |
| 照明工程    |    |    |
| 燃气工程    |    |    |
| 工程质控资料  |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 质量保证资料评定  | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|-----------------|-----------|--------|--------|------|
| 给排水构筑物工程        | 资料齐全,符合要求 | 合格     | 合格     | 合格   |
| 给排水管道工程         | 资料齐全,符合要求 | 合格     | 合格     | 合格   |
| 园林绿化工程          | 资料齐全,符合要求 | 合格     | 合格     | 合格   |
|                 |           |        |        |      |
|                 |           |        |        |      |
|                 |           |        |        |      |
|                 |           |        |        |      |
|                 |           |        |        |      |
|                 |           |        |        |      |
|                 |           |        |        |      |
|                 |           |        |        |      |
|                 |           |        |        |      |





## (五) 工程验收结论及备注

经业主、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位联合组织验收，观湖街道科苑观澜及人民路北侧环境提升工程施工完全符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能合格，各方一致认为，该工程达到合格标准，并通过验收。

- 1、本工程的建设过程中，建设、设计、勘察、监理、施工单位各方都能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 2、经审阅工程档案资料齐全。
- 3、经验收组实地查验工程质量，一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格标准，同意通过工程竣工验收。

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位:                                                                                                                                                                                                     | 监理单位:                                                                                                                                                                                                  | 总承包施工单位:                                                                                                                                                                                                  | 勘察单位:                                                                                                                                                                                                       | 设计单位:                                                                                                                                                                                                         |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br><br>年 月 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 |

葵涌第二小学运动场改造工程

|                                                                                                      |                 |        |             |                                      |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-------------|--------------------------------------|--------|
| 大鹏新区区建设工程承包商完成履约评价表                                                                                  |                 |        |             |                                      |        |
| 建设单位/<br>发包单位<br>(评价单位)                                                                              | 深圳市大鹏新区教育和卫生健康局 |        | 评价期限        | 2025年2月28日至2026年2月27日                |        |
| 承包商<br>(评价对象)                                                                                        | 中城交建（深圳）建设有限公司  |        | 承包商类别       | 施工                                   |        |
| 承包商<br>资质等级                                                                                          | 市政公用工程施工总承包一级   |        | 承包商地址       | 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703 |        |
| 法定代表人                                                                                                | 庞哲              |        | 统一社会信用代码    | 91440300MA5EKL2C6J                   |        |
| 工程名称                                                                                                 | 葵涌第二小学运动场改造工程   |        | 项目负责人       | 马兵                                   |        |
| 标段编号                                                                                                 |                 |        | 工程合同价       | 186.90585（万元）                        |        |
| 合同开工日期                                                                                               | 2024年 7月 25 日   | 合同竣工日期 | 2024年9月2日   | 合同工期                                 | 40（天）  |
| 实际开工日期                                                                                               | 2024年 8月 29 日   | 实际竣工日期 | 2024年12月26日 | 实际工期                                 | 120（天） |
| 工程节点履约评价得分情况                                                                                         |                 |        |             |                                      |        |
| 序号                                                                                                   | 得分              |        | 评价时间        |                                      |        |
| 1                                                                                                    | 14.6            |        | 2025年2月28日  |                                      |        |
| 2                                                                                                    | 22              |        | 2025年2月28日  |                                      |        |
| 3                                                                                                    | 23              |        | 2025年2月28日  |                                      |        |
| 4                                                                                                    | 10.6            |        | 2025年2月28日  |                                      |        |
| 5                                                                                                    | 10.8            |        | 2025年2月28日  |                                      |        |
| 6                                                                                                    | 9.6             |        | 2025年2月28日  |                                      |        |
| 得分（N）                                                                                                | 90.6            |        |             |                                      |        |
| 评价等级                                                                                                 | 优秀（N≥90分）       |        |             |                                      |        |
| 监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：                                                                             |                 |        |             |                                      |        |
| 监理单位（公章）：<br>     |                 |        |             |                                      |        |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：                                                                                     |                 |        |             |                                      |        |
| 建设单位（公章）：<br> 张越超 |                 |        |             |                                      |        |
| 备注：                                                                                                  |                 |        |             |                                      |        |

## 施工合同节点履约评价评分标准表

工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程  
评价人员：李志荣履约单位：中城交建（深圳）建设有限公司  
评价时间：2025年2月28日

| 序号 | 一级指标名称  | 一级指标权重分值 | 二级指标名称                         | 二级指标权重分值 | 三级指标名称   | 三级指标权重分值 | 考核要素                                                                                                              | 履约率  | 得分 |
|----|---------|----------|--------------------------------|----------|----------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 一  | 人员和资源配备 | 15       | 项目经理                           | 4        | 项目经理稳定性  | 2        | 派驻现场的项目经理与投标文件的承诺一致，若不一致须按合同约定进行变更。<br>对于逾期未按约定申报变更或无故变更的，每逾期1天申报变更的，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。                          | 100% | 2  |
|    |         |          |                                |          | 项目经理履职情况 | 2        | 派驻现场的项目经理及时到位、按要求常驻现场，无兼任其它工程项目的经理。<br>结合项目经理点名、考勤率判断履约率；若发现项目经理同时兼任其它工程项目的经理，履约率直接判定为0%。                         | 100% | 2  |
|    |         |          | 关键岗位人员（技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员等） | 3        | 人员稳定性    | 1        | 派驻现场的关键岗位人员与投标文件的承诺一致，若不一致须按合同约定进行变更。<br>对于逾期未按约定申报变更或无故变更的，每逾期1天申报变更的，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。                        | 100% | 1  |
|    |         |          |                                |          | 人员履职情况   | 2        | 派驻现场的关键岗位人员及时到位、按要求常驻现场，无兼任其它工程项目的。关键岗位人员离开施工现场有按合同约定报监理人及发包人。<br>结合常驻现场考勤率判断履约率；若发现关键岗位人员同时兼任其它工程项目的，履约率直接判定为0%。 | 100% | 2  |
|    |         |          | 劳资管控资源投入                       | 4        | 劳资专管员配备  | 2        | 按照合同约定劳资专管员应掌握施工现场用工、考勤、工资发放等情况，对分包人劳动用工实施监督管理，审核分包人编制的工人工资支付表。<br>根据用工、考勤、工资发放台账清晰判定履约率。                         | 100% | 2  |
|    |         |          |                                |          | 经济投入     | 2        | 具有工人工资、分包商、材料设备供应商资金支付能力，未发生劳资纠纷。<br>每发生一次因劳资纠纷引发群体信访事件的，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。                                      | 100% | 2  |
|    |         |          | 机械设备、材料物资投入                    | 2        | /        | /        | 按合同约定编制好材料和设备供应计划，并做好供应，确保机械设备、材料物资投入满足工程建设要求。<br>根据供应编制情况与实际投入情况判定履约率。                                           | 100% | 2  |

## 施工合同节点履约评价评分标准表

工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程  
评价人员：李志荣履约单位：中城交建（深圳）建设有限公司  
评价时间：2025年2月28日

| 序号 | 一级指标名称          | 一级指标权重分值 | 二级指标名称       | 二级指标权重分值 | 三级指标名称 | 三级指标权重分值 | 考核要素                                                                                                           | 履约率  | 得分  |
|----|-----------------|----------|--------------|----------|--------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
|    |                 |          | 劳动力投入        | 2        | /      | /        | 项目实施过程中实际劳动力投入与投标承诺一致，数量及时间满足现场实施需求。<br>若与投标承诺不一致或投入的劳动力未能满足项目工期要求，导致工程进度推进缓慢，视情况判定履约率。                        | 80%  | 1.6 |
| 二  | 安全文明施工管理（含环境保护） | 25       | 安全管理目标       | 10       | /      | /        | 节点期内未发生安全事故，该项履约率判定为100%。<br>发生一次安全事故，降低履约率1个档次，若发生一次亡人事故，该项履约率直接判定为0%。                                        | 100% | 10  |
|    |                 |          | 安全责任落实       | 5        | /      | /        | 能够按合同及责任书约定，建立健全安全生产责任制和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，进行定期和专项安全检查并做好记录。                                           | 80%  | 4   |
|    |                 |          | 现场作业安全防护落实情况 | 5        | /      | /        | 能够按合同约定及法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。<br>因现场安全防护措施未落实到位被主管部门或建设单位处罚的，节点期内发生1次，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。    | 80%  | 4   |
|    |                 |          | 安全文明施工措施落实情况 | 5        | /      | /        | 能够按合同及相关规定落实临时设施、安全施工、文明施工、环境保护各项安全文明施工措施。<br>若任1项被主管部门或建设单位处罚的，节点期内每发生1次，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。                  | 80%  | 4   |
| 三  | 质量管理            | 23       | 质量管理目标       | 7        | /      | /        | 能够建立质量完善的安全保证体系。<br>节点期内未发生重大、特大工程质量事故，若发生1次，该项履约率直接判定为0%                                                      | 100% | 7   |
|    |                 |          | 检测实验         | 5        | /      | /        | 按合同约定和检测规程对隐蔽工程、防水等进行检测，提供和组织足够的工程质量和检测人员，检查和控制工程施工质量，对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，实行见证取样送检，检测数据和检测结果真实准确，根据检测工作开展情况判定。 | 100% | 5   |
|    |                 |          | 竣工验收         | 6        | /      | /        | 根据节点期所处工程阶段，开展的分部分项验收、专项验收、竣工验收等验收通过；工程实施质量符合合同要求。<br>若发现一处验收不合格且未限期完成整改的，履约率降低1个档次，直至履约率变0%为止。                | 100% | 6   |



施工合同节点履约评价评分标准表

工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程  
评价人员：李志荣

履约单位：中城交建（深圳）建设有限公司  
评价时间：2025年2月28日

| 序号 | 一级指标名称 | 一级指标权重分值 | 二级指标名称     | 二级指标权重分值 | 三级指标名称 | 三级指标权重分值 | 考核要素                                                                                                                                                      | 履约率  | 得分  |
|----|--------|----------|------------|----------|--------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
|    |        |          | 质量保修       | 5        | /      | /        | 能够按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，在约定期限内派人维修，直到达到合格的质量标准。未按约定期限派人维修的，逾期1天，降低履约率1个档次，直至履约率变0%为止。                                                                  | 100% | 5   |
| 四  | 工期进度管理 | 15       | 进度计划编制与执行  | 4        | /      | /        | 能够按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并按工期进度计划执行。对照每月预计完成的工作量和形象进度判定履约率。                                                                                    | 60%  | 2.4 |
|    |        |          | 进度定期报告     | 4        | /      | /        | 能够按合同约定，在项目实施过程中，承进行实际进度记录，并根据监理人的要求定期编制进度报告。根据定期报告制度落实情况判定履约率。                                                                                           | 60%  | 2.4 |
|    |        |          | 工程进度款管理    | 4        | /      | /        | 能够按工程进度合理使用工程款，优先支付农民工工资。因未合理利用工程款及时发放农民工工资引发劳资纠纷信访事件的，发生1次降低履约率1个档次，直至履约率变0%为止。                                                                          | 100% | 4   |
|    |        |          | 工期进度结果     | 3        | /      | /        | 能够按合同约定完成关键节点，竣工验收、项目移交节点符合合同约定。对于关键节点逾期未能按时移交的，视进度情况判定履约率。                                                                                               | 60%  | 1.8 |
| 五  | 合约造价管理 | 12       | 工程造价总体管控目标 | 3        | /      | /        | 能够严格落实造价控制原则，变更实施严格按估算控制概算、概算控制预算、预算控制结算的原则予以控制。因承包人自身原因导致工程造价增加的，节点期内每增加5%，降低履约率1个档次，直至履约率变0%为止。                                                         | 100% | 3   |
|    |        |          | 工程变更管理     | 3        | /      | /        | 能够按合同约定及相关规定，工程变更均按变更造价进行分级管理，并在规定的时间内按照相关变更管理程序和指定的格式将工程变更工程量及变更价款报告发包人。节点期内对增加或减少工程造价的变更，如未在合同规定的时间内申报的，履约率降低一个档次；若存在未经发包人书面同意的变更项目，承包人擅自实施的，履约率直接判定0%。 | 100% | 3   |
|    |        |          | 工程量管理      | 3        | /      | /        | 能够执行合同约定的价格及计价方式，严格落实工程量计量程序，确保工程量计量真实准确。根据节点期内工程量程序执行情况判定履约率。                                                                                            | 100% | 3   |



施工合同节点履约评价评分标准表

工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程  
评价人员：李志荣

履约单位：中城交建（深圳）建设有限公司  
评价时间：2025年2月28日

| 序号 | 一级指标名称 | 一级指标权重分值 | 二级指标名称   | 二级指标权重分值 | 三级指标名称 | 三级指标权重分值 | 考核要素                                                                                                                                                                            | 履约率  | 得分   |
|----|--------|----------|----------|----------|--------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|    |        |          | 工程结算管控   | 3        | /      | /        | 能够主动办理合同结算，在合同工程通过竣工验收后30天内，按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算，提交合同结算有关资料并配合发包人完成结算审核及评审（审计）。若承包人不按上述规定时间报送结算，发包人可对承包人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合发包人完成结算审核及评审（审计）的，逾期1天履约率降低1个档次，直至履约率至0%为止。 | 60%  | 1.8  |
| 六  | 配合与协调  | 10       | 廉政责任落实   | 3        | /      | /        | 按照签订的《投标人廉政责任承诺书》、《建设工程廉政责任合同》落实，若任一条款未落实的，履约率均被判定0%。                                                                                                                           | 100% | 3    |
|    |        |          | 产值申报配合度  | 2        | /      | /        | 如实申报产值，积极主动配合申报核算及产值。根据配合度判定履约率。                                                                                                                                                | 80%  | 1.6  |
|    |        |          | 配合协调情况   | 2        | /      | /        | 配合发包人日常工作，与外部单位、周边关系协调。根据配合度判定履约率。                                                                                                                                              | 100% | 2    |
|    |        |          | 资料（档案）管理 | 3        | /      | /        | 积极配合日常资料管理工作，按时完成档案移交。根据资料完整性及移交效率判定履约率。                                                                                                                                        | 100% | 3    |
|    |        |          | 总分       | 100      |        |          | 单项二级实际得分=二级指标履约率×指标权重分值；<br>最终得分=Σ各二级指标实际得分/Σ各二级指标权重分值×100                                                                                                                      |      | 90.6 |

## 中标通知书

标段编号： 4403942024062400100101Y

标段名称： 葵涌第二小学运动场改造工程

建设单位： 深圳市大鹏新区教育和卫生健康局

招标方式： 公开招标

中标单位： 中城交建（深圳）建设有限公司

中标价： 186.90585万元

中标工期： 40 日历天

项目经理（总监）： 马兵



本工程于 2024-06-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

雄邦  
印木

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-22

鸿英  
天

查验码： JY20240712523761

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程

工程地点：葵涌第二小学运动场

发 包 人：深圳市大鹏新区教育和卫生健康局

承 包 人：中城交建(深圳)建设有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区教育和卫生健康局

承包人（全称）：中城交建(深圳)建设有限公司

住所：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

联系人：庞哲

联系方式：18816769113

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程

工程地点：葵涌第二小学

核准（备案）证编号：                    

工程规模及特征：本项目拟对葵涌第二小学运动场进行改造，主要建设工程内容包括但不限于原有跑道拆除、铺设塑胶跑道、铺设草皮等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于原有跑道拆除、铺设塑胶跑道、铺设草皮等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |

|                                                             |                                   |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米              | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                      | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米                         | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：原有跑道拆除、铺设塑胶跑道、铺设草皮等。 |                                   |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                            |                               |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：____户； 庭院管：____米）                                                                                                                                        |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                        |                             |                               |                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                              |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____                                                                                                                                                      |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期： 2024 年 7 月 25 日；

计划竣工日期： 2024 年 9 月 2 日；

合同工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾陆万玖仟零伍拾捌元伍角（¥1869058.50）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟陆佰柒拾陆元捌角肆分（¥37676.84）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖万伍仟元整（¥95000.00）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中城交建（深圳）建设有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号：755958519410602021

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；



(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。发包人支付款项前，承包人应向发包人提供等额的有效增值税发票，否则发包人有权拒绝付款。若因发包人审批流程导致的延迟付款，不视为发包人违约。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月24日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）深圳市大鹏新区教育和卫  
生健康局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛

二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 葵涌第二小学运动场改造工程

验收日期： 2014.12.26

建设单位（盖章） 深圳市大鹏新区教育和卫生健康局





一、工程概况

|         |                    |       |               |
|---------|--------------------|-------|---------------|
| 工程名称    | 葵涌第二小学运动场改造工程      | 工程地点  | 深圳市大鹏新区葵涌第二小学 |
| 工程规模    | 9992.3m2           | 工程造价  | 186.905850万元  |
| 结构类型    | /                  | 工程用途  | 运动场改造提升       |
| 施工许可证证号 | /                  | 开工日期  | 2024.8.29     |
| 监督单位    | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2024029-0     |
| 建设单位    | 深圳市大鹏新区教育和卫生健康局    |       |               |
| 勘察单位    | /                  | 资质证书号 | /             |
| 设计单位    | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司     |       | A244002088    |
| 施工单位    | 中城交建（深圳）建设有限公司     |       | D144187294    |
| 监理单位    | 深圳市中航建设监理有限公司      |       | E244007386    |
| 施工图审查单位 | /                  |       | /             |

中城交建

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |               |
|-----|---------------|
| 组长  | 廖朗声           |
| 副组长 | 李志荣、杜德良       |
| 组员  | 张园、陈煜业、马兵、文东根 |

#### 2、专业组

| 专业组  | 组 长 | 组 员               |
|------|-----|-------------------|
| 通信工程 |     |                   |
| 监控工程 |     |                   |
| 消防工程 |     |                   |
| 隧道工程 |     |                   |
| 面层   | 廖朗声 | 李志荣、张园、陈煜业、马兵、文东根 |
| 附属工程 | 杜德良 | 李志荣、张园、陈煜业、马兵、文东根 |
|      |     |                   |
|      |     |                   |
|      |     |                   |
|      |     |                   |

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

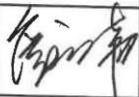
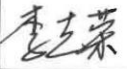
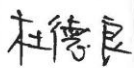
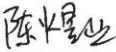
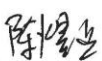
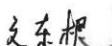
（三）、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 通信工程        |              |             |             |      |
| 监控工程        |              |             |             |      |
| 消防工程        |              |             |             |      |
| 隧道工程        |              |             |             |      |
| 面层          | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 附属工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |

一  
鹏  
表  
★  
健康  
一



四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名                                                                                 | 工 作 单 位         | 职 称 | 职 务    | 签 名                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 深圳市大鹏新区教育和卫生健康局 |     |        |    |
|    | 深圳市大鹏新区教育和卫生健康局 | 工程师 | 项目工程师  |    |
|    | 深圳市大鹏新区教育和卫生健康局 |     |        |    |
|    | 深圳市中航建设监理有限公司   |     | 项目总监   |    |
|   | 深圳市中航建设监理有限公司   |     |        |                                                                                       |
|                                                                                     | 深圳市中航建设监理有限公司   |     |        |                                                                                       |
|  | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司  |     | 市政院副院长 |  |
|                                                                                     | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司  |     |        |                                                                                       |
|                                                                                     | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司  |     |        |                                                                                       |
|                                                                                     | 中城交建（深圳）建设有限公司  |     | 项目经理   |  |
|                                                                                     | 中城交建（深圳）建设有限公司  |     | 技术负责人  |  |
|                                                                                     | 中城交建（深圳）建设有限公司  |     |        |                                                                                       |
|                                                                                     |                 |     |        |                                                                                       |
|                                                                                     |                 |     |        |                                                                                       |

中城交建（深圳）建设有限公司

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论：

本项目已根据设计内容及合同条款约定完成各项工作，项目质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，符合工程建设相关要求。本项目的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意项目评定为合格。

验收日期：2024年12月26日

| 建设单位<br>(公章)                                                                                  | 监理单位<br>(公章)                                                                                 | 施工单位<br>(公章)                                                                                  | 设计单位<br>(公章)                                                                                   | 勘察单位<br>(公章)                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目负责人：<br> | 项目总监：<br> | 项目负责人：<br> | 项目负责人：<br> | 项目负责人：<br> |