

标段编号：2605-440307-04-05-686854001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：北京中医药大学深圳医院（龙岗）内科楼修缮改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市品尚工程有限公司

日期：2026年06月27日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	提供营业执照、资质证书、企业类型其他相关证明原件扫描件（参考“第三章 附件 3”格式要求提供）
2	企业近 5 年同类工程业绩	企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准。施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 附件 4”格式要求提供）
3	近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 5”格式要求提供）

1、企业基本信息

附件 3:

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市品尚工程有限公司	注册资金 (万元)	3035	建立日期	2011-10-18
企业法人代表	曾国柱	企业技术人员数量 (人)		50	
企业类型	微型企业				
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 施工劳务不分等级				
联系人	廖敬	联系电话	15180131213	邮箱	735925846@qq • com

注：1、提供营业执照、资质证书及其他相关证明原件扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



统一社会信用代码
914403005840564297

营业执照

(副本)



名称 深圳市品尚工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 曾国柱

成立日期 2011年10月18日

住所 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5
栋B座901、902、903

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244232428

企业名称: 深圳市品尚工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005840564297

法定代表人: 曾国柱

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月09日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344089767

企业名称: 深圳市品尚工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005840564297

法定代表人: 曾国柱

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月30日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34404196

企业名称: 深圳市品尚工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005840564297

法定代表人: 曾国柱

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

有效期: 至 2027年01月12日

资质等级: 施工劳务不分等级

无等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2022年01月12日





统一社会信用代码：914403005840564297

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]011313

企业名称：深圳市品尚工程有限公司

法定代表人：曾国柱

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年06月09日 至 2029年06月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年06月08日

中小企业声明函

本企业（联合体）深圳市品尚工程有限公司参加北京中医药大学深圳医院（龙岗）的北京中医药大学深圳医院（龙岗）内科楼修缮改造工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市品尚工程有限公司从业人员 50 人，营业收入为 5804.363240 万元，资产总额为 10352.556906 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市品尚工程有限公司

日期：2025 年 6 月 28 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

2、企业近 5 年同类工程业绩

附件 4:

企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人：深圳市品尚工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间/竣工验收时间
1	北京中医药大学深圳医院（龙岗）后勤楼改造工程	北京中医药大学深圳医院（龙岗	室内装饰改造工程、管线迁改工程、给排水工程、消防水工程、空调工程、强电工程、弱电工程、消防电工程、电梯工程等。	1120.18575	2023.10.20
2	龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程	深圳市龙岗区第五人民医院	拟拆除原感染科（一栋一层钢混结构的建筑），新建一栋两层钢结构建筑用作发热门诊。主要工程内容有：土建工程、安装工程等。	731.121318	2023.01.13
3	六约南及六约北社区工作站改造工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	主要改造内容为室内装修、水电安装、屋面翻新、新增电梯、新增消防楼梯、外立面改造、室外地面白改黑、新建围墙等。	651.066139	2022.12.08
4	横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程	深圳市龙岗区横岗街道安良小学	主要包括外墙修缮、屋面修缮、过道及楼梯间修缮等。	444.794129	2025.04.02
5	一期医技住院楼外走廊改造工程	深圳市龙岗区第六人民医院	一期医技住院楼外走廊改造工程，主要建设内容包括钢结构走廊改造，地面翻新改造等。	152.401332	2025.09.15

填表说明: 企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。

2.1、北京中医药大学深圳医院（龙岗）后勤楼改造工程

中标通知书	
标段编号: 2209-440307-04-01-225644001001	
标段名称: 北京中医药大学深圳医院（龙岗）后勤楼改造工程	
建设单位: 北京中医药大学深圳医院（龙岗）	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市品尚工程有限公司	
中标价: 1120.185750万元	
中标工期: 270天	
项目经理(总监): 李世淇	
本工程于 2023-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-10 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章): 彭伟业	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章): 蔡永强 日期: 2023-10-19
查验码: 4608452630234950 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

工程编号: _____

合同编号: 33-GCSG-2023-00002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)后勤楼改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区大运路1号

发 包 人: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)后勤楼改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区大运路1号

工程规模及特征: 本项目位于龙岗区体育新城大运路1号北京中医药大学深圳医院(龙岗)院内,拟对现状医院后勤楼三至五楼宿舍进行装修改造,改造总面积约 2700 m²。改造内容为:将医院后勤楼三楼改为康复科,四楼改为皮肤科,五楼改为口腔科。主要改造内容包括:室内装饰改造工程、管线迁改工程、给排水工程、消防水工程、空调工程、强电工程、弱电工程、消防电工程、电梯工程等。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目位于龙岗区体育新城大运路1号北京中医药大学深圳医院(龙岗)院内,拟对现状医院后勤楼三至五楼宿舍进行装修改造,改造总面积约 2700 m²。主要改造内容包括:室内装饰改造工程、电梯工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 23 日；

计划竣工日期：2024 年 7 月 22 日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万零壹仟捌佰伍拾柒元伍角整（¥ 11201857.5 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万陆仟伍佰壹拾伍元柒角贰分（¥ 76515.72 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 20 日;

订立地点: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

本合同一式 八 份,均具有同等法律效力,发包人执 四 份,承包人执 四 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

郭有强

统一社会信用代码: _____

地址: 体育新城大运路一号

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

曾国柱

统一社会信用代码: _____

914403005840564297

地址: 深圳市龙岗区龙城街道恒明湾创
汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

邮政编码: 518000

法定代表人: 曾国柱

委托代理人: _____

电话: 0755-28939866

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳龙岗支行

账号: 4425 0100 0057 0000 2389

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：北京中医药大学深圳医院（龙岗）后勤楼改造工程
验收时期：2025年7月2日
建设单位（盖章）：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

[illegible]

工程名称	北京中医药大学深圳医院（龙岗）后勤楼改造工程	工程地点	深圳市龙岗区中心城清辉路	
建筑面积	23351.19 m²	工程造价		
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：5 层 地下：1 层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工时期	2023 年 8 月 1 日	验收日期	2025 年 7 月 2 日	
监督单位		监督编号		
建设单位	北京中医药大学深圳医院（龙岗）	资质证书号		
勘察单位				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		A244025330	
总包单位				
承建单位（土建）				
承建单位（设备安装）	检安建设（广东）股份有限公司		D244454078	
承建单位（装修）	深圳市品尚工程有限公司		D244232428	
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		E144000981	
施工图审查单位				

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	许燕彬
副组长	夏小平、李世淇
组 员	贾博、罗文飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

（二）验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 19 项 经审查 符合要求 19 项 经核定符合 规范要求 19 项	共核查 15 项， 符合要求 15 项。 共抽查 15 项， 符合要求 15 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 14 项 符合要求 14 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及 采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程	合格			
电梯工程				



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
许燕彬	北京中医药大学深圳医院 (龙岗)	总经理	组长
夏平	中筑(深圳)设计院有限公司	设计师	副组长
李世洪	深圳市品尚工程有限公司	工程师	副组长
贾博	检安建设(广东)股份有限公司	工程师	组员
邓沁	深圳市万晟建设管理有限公司	工程师	组员

7. 8. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程位于深圳市龙岗区中心城清辉路，所在建筑地上 5 层、地下 1 层，建筑高度 19.55 米，总建筑面积 23351.19 平方米。申报装修部位为第 3 至 5 层，装修面积 2749.68 平方米，装修后使用性质：门诊诊室。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
| <div>（公章）
单位（项目）负责人：
（签字）
2025 年 7 月 2 日</div> | <div>（公章）
总监理工程师：
（签字）
2025 年 7 月 2 日</div> | <div>（公章）
单位（项目）负责人：
（签字）
2025 年 7 月 2 日</div> | <div>（公章）
单位（项目）负责人：
（签字）
2025 年 7 月 2 日</div> | <div>（公章）
单位（项目）负责人：
（签字）
2025 年 7 月 2 日</div> |

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

2.2、龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程

中标通知书

标段编号: 2205-440307-04-01-542387001001

标段名称: 龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区第五人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 731.121318万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 陈婷婷



本工程于 2022-12-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-01-06

查验码: 4891512278034769

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区第五人民医院

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第五人民医院

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程,位于平湖街道双拥街77号区第五人民医院园内。拟拆除原感染科(一栋一层钢混结构的建筑),新建一栋两层钢结构建筑用作发热门诊。主要工程内容有:土建工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目主要工作内容包括但不限于“龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程”所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| ☐ 七通一平工程 | 万平方米 | ☐ 电信管道工程 | 米 |
| ☐ 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | ☐ 电力管道工程 | 米 |
| ☐ 软基处理工程 | 万平方米 | ☐ 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| ☐ 水厂及配套工程 | 立方米/d | ☐ 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| ☐ 给水管道工程 | 米 | ☐ 泵站工程 | 平方米 |

| | |
|--|--|
| ☐ 道路工程 长: 米 宽: 米 | ☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| ☐ 桥梁工程 座 | ☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| ☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | ☐ 路灯照明工程 座 |
| ☐ 交通监控、收费综合系统工程 | ☐ 绿化工程 米 |
| ☐ 交通安全设施工程 米 | ☐ 燃气工程 米 |
| ☐ 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| ☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____); | | |
| ☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____); | | |
| ☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____); | | |
| ☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____); | | |
| ☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____); | | |
| ☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____); | | |
| ☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____); | | |
| ☐ 屋面及防水工程 | ☐ 建筑节能 | ☐ 消防工程 |
| ☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____
☐ 室外环境_____)。 | | |
| ☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|--|--|--|-------------------------------|
| ☒ 消防工程 | ☒ 门窗 | ☒ 防水工程 | ☒ 电气照明 | ☐ 建筑节能 |
| ☐ 通风与空调 (☒ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____); | | | | |
| ☐ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____); | | | | |
| ☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____); | | | | |
| ☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____); | | | | |
| ☐ 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 日历 天（具体开工日期以监理单位下发的开工令为准）。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰叁拾壹万壹仟贰佰壹拾叁元壹角捌分（¥ 7311213.18 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万捌仟伍佰伍拾捌元叁角贰分（¥ 248558.32 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 柒仟元（¥ 7000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 13 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区第五人民医院

承包人: (公章) 深圳市品尚工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

曾国柱

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

124403074558355311L

914403005840564297

地址: 深圳市龙岗区平湖街道双拥街 77 号

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、

903

邮政编码: 518111

邮政编码: 518172

法定代表人: 吴松

法定代表人: 曾国柱

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-28450631

电话: 0755-28939866

传真: _____

传真: 0755-84829330

电子信箱: _____

电子信箱: 2799511168@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳市分行平湖支行

深圳龙岗支行

账号: 44201571200051014818

账号: 4425 0100 0057 0000 2389

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程

验收日期: 2024 年 7 月 26 日

建设单位: 深圳市龙岗区第五人民医院



一、工程概况

| | | | |
|------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 工程名称 | 龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区 |
| 建筑面积 | 1200m² | 工程造价 | 731.121318万元 |
| 结构类型 | 钢结构 | 层数 | 地上：3层
地下：/层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2023年11月1日 | 完工日期 | 2024年5月30日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区第五人民医院 | 资
质
证
号 | / |
| 设计单位 | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 | | A244002088 |
| 造价单位 | 深圳市三宏工程顾问有限公司 | | 乙212044020837 |
| 总包单位 | 深圳市品尚工程有限公司 | | 粤2442021202125350 |
| 承建单位(土建) | / | | / |
| 承建单位(设备安装) | / | | / |
| 承建单位(装修) | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市华瑞工程建设管理有限公司 | | E244065386 |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | 19081 |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、造价、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特征下设若干个专业组。

1、验收组

| | |
|-----|---------------------|
| 组长 | 郑海蓝 |
| 副组长 | 许兰启，廖郴桥，陈婷婷 |
| 组员 | 钟达曦，李曼彤，吴佩贤，张焕华，陈伟东 |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|-----------------|-----|---------------------------------|
| 建筑装饰工程 | 郑海蓝 | 许兰启，廖郴桥，陈婷婷，钟达曦，李曼彤，吴佩贤，张焕华，陈伟东 |
| 消防工程 | 郑海蓝 | 许兰启，廖郴桥，陈婷婷，钟达曦，李曼彤，吴佩贤，张焕华，陈伟东 |
| 电气、给排水、智能化等专业工程 | 郑海蓝 | 许兰启，廖郴桥，陈婷婷，钟达曦，李曼彤，吴佩贤，张焕华，陈伟东 |
| 工程质控资料 | 郑海蓝 | 许兰启，廖郴桥，陈婷婷，钟达曦，李曼彤，吴佩贤，张焕华，陈伟东 |

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、造价、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规及工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、造价、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

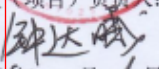
四、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职务 | 签到 |
|-----|----------------|-------|----|
| 郑海亮 | 深圳市龙岗区第三人民医院 | 副院长 | |
| 张永清 | 深圳市龙岗区第五人民医院 | 基建负责人 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 李量彤 | 深圳市龙岗区第五人民医院 | 基建干事 | |
| 傅中书 | 深圳市华瑞工程管理有限公司 | 项目经理 | |
| 张顺华 | 深圳市华瑞工程管理有限公司 | 监理 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 陈婷婷 | 深圳市品尚工程有限公司 | 项目经理 | |
| 吴仲贤 | 深圳市雅之艺建筑设计有限公司 | 设计人 | |
| 许兰君 | 深圳市雅之艺建筑设计有限公司 | 设计负责人 | |
| 陈伟东 | 深圳市品尚工程有限公司 | 施工人 | |
| | | | |
| | | | |

五、工程验收结论及备注

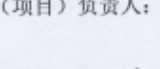
竣工验收结论：
1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

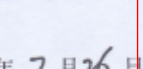
| | | | |
|---|--|--|---|
| 建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年7月26日 | 监理单位（公章）：

总监理工程师：

2024年7月26日 | 总承包施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年7月26日 | 设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年7月26日 |
|---|--|--|---|

2.3、六约南及六约北社区工作站改造工程

中标通知书

标段编号: 2206-440307-04-01-441514001001

标段名称: 六约南及六约北社区工作站改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 651.066139万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 卢根荣



本工程于 2022-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-13

查验码: 9024471614292561

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(本项目施工合同按以下范本为准)

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程施工合同

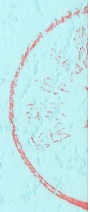
工程名称: 六约南及六约北社区工作站改造工程

工程地点: 横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

签订日期: 2022 年 12 月 8 日



第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 六约南及六约北社区工作站改造工程

工程地点: 横岗街道

工程规模及特征: 六约南社区工作站位于横岗街道六和路88号,原为工商管理所办公楼,共七层,室内总面积为2206m²,屋顶面积为285m²,主要改造内容为室内装修、水电安装、屋面翻新、新增电梯、新增消防楼梯、外立面改造、室外地面白改黑、新建围墙等;六约北社区工作站位于横岗街道中海大地25栋1楼,建筑面积664.20m²,主要改造内容为室内装修、水电安装、外立面改造等。

资金来源: 100%政府资金

二、工程承包范围

装修工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、电气工程、钢结构工程、外立面改造、室外地面改造及屋面翻新、新建围墙及停车场、结构拆除工程、家具、洁具等拆除外运、电气设备、弱电设备、加建电梯、新增消防楼梯等;具体以施工图及工程量清单为准。

1. 房建工程: (在□内描黑,并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程 | ☐ | 金属门窗工程 | ☐ |
| 基坑支护工程 | ☐ | 智能建筑工程 | ☐ |
| 地基与基础工程 | ☐ 桩基类别:
桩径: 数量: | 通风空调工程 | ☐ 空调面积: 平方米
☐ 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程 | ☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构
☐ 网架 ☐ 索膜结构 | 室外环境工程 | ☐ |

| | | | |
|----------|---|------|--|
| 装饰, 装修工程 | ☐ 二次装修
☐ 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | ☐ 电梯 部
☐ 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程 | ☐ | 消防工程 | ☐ |
| 建筑给排水工程 | ☐ | 燃气工程 | ☐ 户数 户
☐ 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程 | ☐ | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在□内打描黑, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|--------------------------------|
| 七通一平工程 | ☐ 万平方米 | 给水管道工程 | ☐ 米 |
| 挡墙护坡工程 | ☐ 长: 宽: 高: | 给排水构筑物工程 | ☐ 米 |
| 软基处理工程 | ☐ 万平方米 | 泵站工程 | ☐ 平方 |
| 道路工程 | ☐ 长: 宽: | 电信管道工程 | ☐ 米 |
| 桥梁工程 | ☐ 座 | 电力管道工程 | ☐ 米 |
| 隧道工程 | ☐ 长: 宽: 高: | 路灯照明工程 | ☐ 座 |
| 排水管道工程 | ☐ 雨水管: 米
☐ 污水管: 米 | 道路改造工程 | ☐ 长: 宽: |
| 排水箱涵工程 | ☐ 长: 米 宽: 米
高: 米 | 绿化工程 | ☐ |
| 交通监控、收费综合系统工程 | ☐ | 燃气工程 | ☐ 米 |
| 交通安全设施工程 | ☐ | 其它工程 | ☐ |

3. 其它工程:

_____ / _____

三、合同工期

合同施工工期总日历天数为 120 天

开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

完工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆佰伍拾壹万零陆佰陆拾壹元叁角玖分

(小写)：651.066139 万元。

其中，施工现场安全文明施工措施费为：/万元；暂定金额：/万元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022年12月8日
订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处
发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):

承包人(公章): 深圳市品尚工程有限公司

地 址:

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-28939866

经 办 人 :

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账 号:

账 号: 4425 0100 0057 0000
2389

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

经办人: 王奕奇 28699915

经办人: 廖敬 15180131213

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914 ☐☐☐

110
2

工程名称：六约南及六约北社区工作站改造工程

验收日期：2024 年 0 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-B1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|-------------|------------------|--------|-------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 六约南及六约北社区工作站改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区横岗街道 | 建筑面积 | 2500 m² | 工程造价 | 6510661.39 元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上: 4层
地下: / 层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019 年 4 月 28 日 | 验收日期 | 2019 年 10 月 28 日 | | |
| 监督单位 | 龙岗区横岗街道办事处 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳博艺建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | | | | | |
| 承建单位 (土建) | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市品尚工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 万荣奇 |
| 副组长 | 李绍性、骆璐怡 |
| 组员 | 殷文华、邱志伟、卢根荣、孙德聪、胡鄂 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 ____ 项，其中：
经审查符合要求 ____ 项
经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：
资料核查符合要求 ____ 项
实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：
评价为“好”的 ____ 项
评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ____ 项，其中：
经审查符合要求 ____ 项
经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：
资料核查符合要求 ____ 项
实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：
评价为“好”的 ____ 项
评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 20 项，其中：
经审查符合要求 20 项
经核定符合要求 20 项 | 共 20 项，其中：
资料核查符合要求 20 项
实体抽查符合要求 20 项 | 共 20 项，其中：
评价为“好”的 19 项
评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 3 项，其中：
经审查符合要求 3 项
经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：
资料核查符合要求 3 项
实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：
评价为“好”的 3 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 5 项，其中：
经审查符合要求 5 项
经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：
资料核查符合要求 5 项
实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：
评价为“好”的 5 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 2 项，其中：
经审查符合要求 2 项
经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：
资料核查符合要求 2 项
实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：
评价为“好”的 2 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 5 项，其中：
经审查符合要求 5 项
经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：
资料核查符合要求 5 项
实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：
评价为“好”的 5 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 ____ 项，其中：
经审查符合要求 ____ 项
经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：
资料核查符合要求 ____ 项
实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：
评价为“好”的 ____ 项
评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ____ 项，其中：
经审查符合要求 ____ 项
经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：
资料核查符合要求 ____ 项
实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：
评价为“好”的 ____ 项
评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 4 项，其中：
经审查符合要求 4 项
经核定符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：
资料核查符合要求 4 项
实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：
评价为“好”的 4 项
评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：
经审查符合要求 ____ 项
经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：
资料核查符合要求 ____ 项
实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：
评价为“好”的 ____ 项
评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：
经审查符合要求 ____ 项
经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：
资料核查符合要求 ____ 项
实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：
评价为“好”的 ____ 项
评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：
经审查符合要求 ____ 项
经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：
资料核查符合要求 ____ 项
实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：
评价为“好”的 ____ 项
评价为“一般”的 ____ 项 |

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5 ☐ ☐ ☐

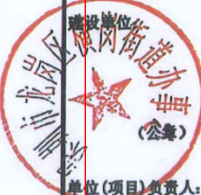
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------------|----|----|-----|
| 1 | 卢根荣 | 深圳市品尚工程有限公司 | | | 卢根荣 |
| 2 | 张明强 | 深圳市品尚工程有限公司 总项 | | | 张明强 |
| 3 | 邢志伟 | 深圳市博艺装饰设计有限公司 工程师 | | | 邢志伟 |
| 4 | 李结胜 | 六约社区工作站 | | | 李结胜 |
| 5 | 赵文生 | 深圳市祺骏建设工程有限公司 | | | 赵文生 |
| 6 | 万东奇 | 横岗街道办 | | | 万东奇 |
| 7 | 骆璐怡 | 六约南社区工作站 | | | 骆璐怡 |
| 8 | 胡晓 | 深圳市祺骏建设工程有限公司 项目经理 | | | 胡晓 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

（五）工程验收结论及备注

GD-B1-914/6

竣工验收结论:

已按照施工图纸、设计变更及合同全部内容完成施工。
资料真实齐全,符合合格。同意该工程竣工交付
使用。

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| 
建设单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
下东奇
> 2024年10月25日 | 
监理单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
卢根荣
> 2024年10月25日 | 
施工单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
卢根荣
> 2024年10月25日 | 
设计单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
郭志勇
> 2024年10月25日 | 勘察单位:
(公章)
单位(项目)负责人:

年 月 日 |
|--|--|--|---|--|

2.4、横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程

中标通知书

标段编号： 2407-440307-04-01-639286001001

标段名称： 横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程

建设单位： 深圳市龙岗区横岗街道安良小学

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市品尚工程有限公司

中标价： 444.794129万元

中标工期（天）： 245

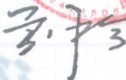
项目经理（总监）： 陈敬欢

本工程于 2025-01-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 

打印日期：2025-03-25

查验码： JY20250227421279

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程

工程地点: 横岗街道安良小学校园内

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道安良小学

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道安良小学

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程

工程地点: 横岗街道安良小学校园内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于横岗街道安良小学校园内,拟对校园内的崇德楼、善学楼、安心楼、宿舍楼、良能楼、后勤楼进行修缮改造,主要包括外墙修缮、屋面修缮、过道及楼梯间修缮等。主要工程内容包括土建工程和安装工程;最终以施工图纸、工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

本工程包含但不限于土建工程和安装工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。具体工作内容以发包人确认的施工图及工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发承包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| ☐ 七通一平工程 | 万平方米 | ☐ 电信管道工程 | 米 |
| ☐ 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | ☐ 电力管道工程 | 米 |
| ☐ 软基处理工程 | 万平方米 | ☐ 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| ☐ 水厂及配套工程 | 立方米/d | ☐ 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| ☐ 给水管道工程 | 米 | ☐ 泵站工程 | 平方米 |
| ☐ 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | ☐ 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| ☐ 桥梁工程 | 座 | ☐ 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| ☐ 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | ☐ 路灯照明工程 | 座 |

| | | |
|--|-------------------------------|---|
| ☐ 交通监控、收费综合系统工程 | ☐ 绿化工程 | 米 |
| ☐ 交通安全设施工程 | ☐ 燃气工程 | 米 |
| ☐ 其它: | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| ☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____); | | |
| ☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____); | | |
| ☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____); | | |
| ☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____); | | |
| ☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____); | | |
| ☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____); | | |
| ☐ 智能建筑 | (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____); | |
| ☒ 屋面及防水工程 | ☐ 建筑节能 | ☐ 消防工程 |
| ☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____
☐ 室外环境_____) 。 | | |
| ☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| ☐ 消防工程 | ☒ 门窗 | ☒ 防水工程 | ☒ 电气照明 | ☐ 建筑节能 |
| ☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____); | | | | |
| ☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____); | | | | |
| ☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____); | | | | |
| ☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____); | | | | |
| ☐ 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 4 月 _____ 日 (以开工令为准);

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 4 月 2 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道安良小学

发包人和承包人约定本合同自甲、乙双方签名盖章后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。



发包人：(公章)深圳市龙岗区横岗街道安良小学

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 廖华丁长利

统一社会信用代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人：(公章)深圳市品尚工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 曾国柱

统一社会信用代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账 号：44250100005700002389

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程

验收日期：2015 年 11 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道安良小学



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | | | |
|----------------|-----------------------|--------|------------|------|-----|
| 工程名称 | 横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区园山街道安良社区安良路140号 | 建筑面积 | | 工程造价 | 444 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层 数 | 地上：5 层 | | |
| | 框架结构 | | 地下：层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2025年7月12日 | 验收日期 | 2025年11月3日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区横岗街道安良小学 | | | | |
| 勘察单位 | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | | | | | |
| 施工单位 | 深圳市品尚工程有限公司 | | | | |
| 承建单位
(设备安装) | | | | | |
| 承建单位
(装修) | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市宸宇工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图
审查单位 | | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|----------|-----|-----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

| 分部(系统、
成套设备)
工程名称 | 验收意见
/备注 | 质量控制资料核查
结果统计 | 主要使用功能和安
全性能资料核查/实体
质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查
结果统计 |
|-------------------------|-------------|---|---|---|
| 地基与基础 | ✓ | 共 项, 其中:
经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项, 其中:
资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:
评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | ✓ | 共 项, 其中:
经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项, 其中:
资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:
评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 18 项, 其中:
经审查符合要求 18 项
经核定符合要求 18 项 | 共 10 项, 其中:
资料核查符合要求 10 项
实体抽查符合要求 10 项 | 共 8 项, 其中:
评价为“好”的 6 项
评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 12 项, 其中:
经审查符合要求 12 项
经核定符合要求 12 项 | 共 10 项, 其中:
资料核查符合要求 10 项
实体抽查符合要求 10 项 | 共 6 项, 其中:
评价为“好”的 4 项
评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、
排水及采暖 | 合格 | 共 6 项, 其中:
经审查符合要求 6 项
经核定符合要求 6 项 | 共 4 项, 其中:
资料核查符合要求 4 项
实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中:
评价为“好”的 3 项
评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | ✓ | 共 项, 其中:
经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项, 其中:
资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:
评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 6 项, 其中:
经审查符合要求 6 项
经核定符合要求 6 项 | 共 5 项, 其中:
资料核查符合要求 5 项
实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项, 其中:
评价为“好”的 2 项
评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | ✓ | 共 项, 其中:
经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项, 其中:
资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:
评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | ✓ | 共 项, 其中:
经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项, 其中:
资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:
评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | ✓ | 共 项, 其中:
经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项, 其中:
资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:
评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中:
经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项, 其中:
资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:
评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中:
经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项, 其中:
资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:
评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中:
经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项, 其中:
资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:
评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 |



* G D - E I - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|------|-----|-----|
| 1 | 朱旌 | 深圳市龙岗区横岗街道中心小学 | | | 朱旌 |
| 2 | 罗嘉华 | 深圳市龙岗区横岗街道中心小学 | | | 罗嘉华 |
| 3 | 刘敏 | 同上 | | | 刘敏 |
| 4 | 谢美仪 | 同上 | | | 谢美仪 |
| 5 | 陈敬双 | 深圳市品尚工程有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 陈敬双 |
| 6 | | | | | |
| 7 | 黄文海 | 深圳市宸宇工程咨询有限公司 | 总监 | | 黄文海 |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | 王成 | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | 设计 | | 王成 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已按照设计图纸与施工合同约定内容
完成，竣工验收合格，同意移交使用。

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|----------------|---------------|------------|---------------|------------|
| 深圳市龙岗区横岗街道安良小学 | 深圳市宸宇工程管理有限公司 | 深圳品尚工程有限公司 | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2015年11月3日 | 2015年11月3日 | 2015年11月3日 | 2015年11月3日 | 年 月 日 |



*GD-E1-914/6001

2.5、一期医技住院楼外走廊改造工程

中标通知书

标段编号：4403942025071400201Y001

标段名称：一期医技住院楼外走廊改造工程

建设单位：深圳市龙岗区第六人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市品尚工程有限公司

中标价：152.401332万元

中标工期（天）：80

项目经理（总监）：廖敬



本工程于 2025-07-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-09-09



查验码：JY20250826300856

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：

深圳市建设工程施工合同



工程名称：一期医技住院楼外走廊改造工程

工程地点：深圳市龙岗区第六人民医院

发 包 人：深圳市龙岗区第六人民医院

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司

工 程 合 同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗区第六人民医院

承包方（以下简称乙方）：深圳市品尚工程有限公司

根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）4403942025071400201Y 号项目招标结果，深圳市品尚工程有限公司为深圳市龙岗区第六人民医院一期医技住院楼外走廊改造工程项目中标人。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程事项协商一致，达成协议如下：

一、工程概况：

1、工程名称：一期医技住院楼外走廊改造工程

2、工程承包范围和内容：一期医技住院楼外走廊改造工程，主要建设内容包括钢结构走廊改造，地面翻新改造等，具体内容以最终的施工图纸及工程量清单为准。

二、工程质量标准：

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

三、合同价款：

本工程合同暂定价为人民币（大写）：壹佰伍拾贰万肆仟零壹拾叁元叁角贰分（小写）：¥1524013.32 元。乙方需编制工程预算清单、材料清单。如预算清单、材料清单低于本工程合同暂定价，以价低者为合同最终总价。

四、合同工期：

开工日期： 合同签订后另行协商。

合同工期总日历数： 50 天

五、工程价款支付方式：

本项目无需承包人带资施工，工程款按以下方式支付：

1、第一期预付款：合同签订后，甲方在收到乙方的请款申请及完税发票并经甲方确认无误后支付 30%预付款,即：（大写）：肆拾伍万柒仟贰拾零叁元玖角陆分整，（小写）：457203.96 元；

2、第二期工程进度款：按完成钢结构部分工程量支付 40%进度款，即：（大写）：陆拾万零玖仟零伍元陆叁角叁分整，（小写）：609605.33 元。

3、第三期结算工程款在工程竣工验收合格并由甲方委托第三方完成竣工结算审核，以及收到乙方的请款申请及完税发票并经甲方确认无误后按结算价 97%结算支付工程款，余下 3%工程款作为质量保证金。

六、质量保证金、保修期及保修责任

1、质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程结算审核价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：工程结算审核价的 3%

（小写）：工程结算审核价的 3%

质量保证金银行利率为：不计算利息

2、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满两年后第 14 天内，将剩余质量保证金无息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

3、本工程的整体工程保修期为 2 年，防水工程为 5 年。（以有效竣工验收资料之日起计算）。

4、保修期内，如出现因施工质量问题需要进行维保的，乙方需在甲方通知后 24 小时内响应并组织施工单位按甲方时限要求无条件地对施工缺陷进行返工整改，直至符合甲方实际使用需求。如乙方无法在甲方要求时限内按要求对施工缺陷进行整改，甲方有权利另行组织施工，因此所产生的费用在经第三方造价咨询审核后将从合同保修金内扣除。并且甲方保留向施工单位追诉因其施工缺陷所导致的其他损失的权利。

七、验收依据、方式和时间

1、按照国家有关标准验收；

2、自甲方收到乙方的“验收通知”之日起 10 日历天，甲方组织进行验收，并在 15 个日历天内验收完毕。

八、甲、乙双方义务

1、甲方责任

（1）负责现场的协调监管配合及有关手续。

（2）甲方在收到乙方交付的完整的结算资料之日起 28 日内必须完成结算资料核对并呈送办事处规定部门审定。

（3）按本合同约定及时办理付款，在财政拨款到位后支付，因财政拨款原

因导致付款不及时，不视为甲方违约。

2、乙方责任

(1) 本合同项目相关工程不得部分或整体转包、分包或以肢解分包的方式转让给第三方，否则甲方有权直接解除合同，并要求乙方承担本合同暂定价 30% 作为违约金。

(2) 乙方须严格按安全文明施工的要求组织施工，在施工过程中出现安全事故均由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任，并按规定报建设行政主管部门。施工过程中乙方须保证施工现场整洁有序，完工后乙方须在 3 日内完成施工现场清理。

(3) 乙方必须依照甲方认可的施工图纸及有关要求，按本合同约定及时完成。乙方施工内容不得超出甲方认可的施工图纸所表示的范围。乙方须配合甲方的管理，做到安全施工。

(4) 乙方在施工过程中造成财产损失的，应当照价赔偿。

(5) 竣工验收之日起 30 日内乙方必须向甲方提供完整结算资料。

九、甲、乙双方违约责任

1、因乙方原因延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付工程项目金额的 1‰ 的违约金。乙方延误工期超过 15 日的，甲方有权单方解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。乙方不得擅自将甲方委派的工程项目转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10% 支付违约金。

2、乙方未按照约定履行保修义务，应赔偿因此给甲方造成的损失，并向甲方支付合同总价 30% 的违约金，工程质量达不到本合同规定的标准和要求，不

能通过有关部门验收的，乙方须无偿承担返工、整改等义务；否则甲方有权拒绝支付剩余工程款。乙方所交付项目的功能、质量、技术参数等方面不能实质性满足招标文件要求的，甲方有权拒绝验收，乙方向采购人偿付 2 倍项目服务价格的违约金。

3、如因工程隐患造成甲方或第三人人身、财产损失的，乙方应当承担全部责任。

4、因乙方原因未能及时提供完整结算资料给甲方的，甲方有权拒绝办理本工程结算和工程款支付。因甲方原因未能及时办理结算送审的，乙方可根据本合同第十一条约定处理。

十、本合同未尽事宜，双方经协商可订立补充协议，补充协议与本合同其他条款具同等法律效力。

十一、争议的解决

本合同在履行中，双方发生争议的，应共同协商解决；协商不成的，提交甲方住所地人民法院诉讼。

十二、本合同一式肆份，甲方执叁份、乙方执壹份，均具同等法律效力；合同自甲、乙双方签章之日起生效，合同到期除质量缺陷保修条款外的其他条款自然终止，甲、乙双方均不得擅自变更或终止。

（以下无正文，为本合同签署栏）

发包人：深圳市龙岗区第六人民医院
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签章)

经办人：

统一社会信用代码：12440307455835493Q

地址：深圳市龙岗大道 5333 号

开户银行：深圳农村商业银行坪地支行

账号：0000 7052 3706

承包人：深圳市品尚工程有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人：曾國柱

(签章)

经办人：

统一社会信用代码：914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0000 2389

订立时间：2025 年 9 月 15 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：一期医技住院楼外走廊改造工程

验收日期：2025 年 12 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区第六人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-EI-914/2

| | | | | | | |
|----------------|----------------|--------|--------------|--|------|-------------|
| 工程名称 | 一期医技住院楼外走廊改造工程 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区第六人民医院 | 建筑面积 | 242m² | | 工程造价 | 1524013.32元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土结构 | 层数 | 地上: | | | 层 |
| | | | 地下: | | | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | | | | |
| 开工日期 | 2025 年11月6日 | 验收日期 | 2025 年12月25日 | | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区第六人民医院 | | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | | |
| 设计单位 | 缔博国际设计有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 深圳市品尚工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位
(土建) | / | | | | | |
| 承建单位
(设备安装) | / | | | | | |
| 承建单位
(装修) | / | | | | | |
| 监理单位 | 深圳辉煌项目管理有限公司 | | | | | |
| 施工图
审查单位 | / | | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 詹海昌 |
| 副组长 | 廖敬 蓝世友 |
| 组员 | 彭伟忠 冯永新 罗梓幸 王芳 涂文 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程 | 詹海昌 | 蓝世友 彭伟忠 冯永新 罗梓幸 王芳 |
| 建筑设备安装工程 | 廖敬 | 蓝世友 彭伟忠 冯永新 罗梓幸 王芳 |
| 工程质控资料 | 涂文 | 蓝世友 彭伟忠 冯永新 罗梓幸 王芳 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 5 项，其中：
经审查符合要求 5 项
经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：
资料核查符合要求 5 项
实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：
评价为“好”的 4 项
评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 7 项，其中：
经审查符合要求 7 项
经核定符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：
资料核查符合要求 7 项
实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：
评价为“好”的 6 项
评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 7 项，其中：
经审查符合要求 7 项
经核定符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：
资料核查符合要求 7 项
实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：
评价为“好”的 5 项
评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 6 项，其中：
经审查符合要求 6 项
经核定符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：
资料核查符合要求 6 项
实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：
评价为“好”的 6 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 项，其中：
经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项，其中：
资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：
评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | / | 共 项，其中：
经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项，其中：
资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：
评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 3 项，其中：
经审查符合要求 3 项
经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：
资料核查符合要求 3 项
实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：
评价为“好”的 3 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 项，其中：
经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项，其中：
资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：
评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | / | 共 项，其中：
经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项，其中：
资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：
评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | / | 共 项，其中：
经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项，其中：
资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：
评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：
经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项，其中：
资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：
评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：
经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项，其中：
资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：
评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：
经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项，其中：
资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：
评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 |

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|---------|----|-----|
| 1 | | 深圳市龙岗区第六人民医院 | | | |
| 2 | | 深圳市龙岗区第六人民医院 | 伯勤 | | 曾文海 |
| 3 | | 深圳市龙岗区第六人民医院 | 伯勤 | | 符海强 |
| 4 | 蓝世友 | 深圳辉煌项目管理有限公司 | 总监 | | 蓝世友 |
| 5 | 彭伟忠 | 深圳辉煌项目管理有限公司 | 专监 | | 彭伟忠 |
| 6 | 冯永新 | 缔博国际设计有限公司 | 设计师 | | 冯永新 |
| 7 | 廖敬 | 深圳市品尚工程有限公司 | 项目负责人 | | 廖敬 |
| 8 | 涂文 | 深圳市品尚工程有限公司 | 项目技术负责人 | | 涂文 |
| 9 | 罗梓幸 | 深圳市品尚工程有限公司 | 项目安全负责人 | | 罗梓幸 |
| 10 | 王芳 | 深圳市品尚工程有限公司 | 项目专业质检员 | | 王芳 |
| 9 | | | | | 罗梓幸 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一期医技住院楼外走廊改造工程已按照施工图纸及施工合同要求完成了全部施工内容,施工质量符合以下质量验收标准:

《钢结构工程施工质量验收标准》GB50205-2020;

《屋面工程技术规范》GB50345-2012;

《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010;

建筑《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018;

《建筑电气工程验收标准》GB50303-2015。



| | | | | |
|---|--|---|---|--------------------------------------|
| 建设单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
2025年2月25日 | 监理单位:
(公章)
总监理工程师:
2025年2月25日 | 施工单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
2025年2月25日 | 设计单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
2025年2月25日 | 勘察单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
年 月 日 |
|---|--|---|---|--------------------------------------|

3、近 3 年履约评价

附件 5:

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市品尚工程有限公司

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 评价等级 | 评价时间 | 备注 |
|----|------------------------|--|------|------------|----|
| 1 | 六约南及六约北社区工作站改造工程 | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | 优秀 | 2024-09-30 | |
| 2 | 横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程 | 深圳市龙岗区横岗街道安良小学 | 优秀 | 2025-10-15 | |
| 3 | 一期医技住院楼外走廊改造工程 | 深圳市龙岗区第六人民医院 | 优秀 | 2025-12-25 | |
| 4 | 龙岗公安分局荷谷美苑备勤用房改造工程 | 深圳市公安局龙岗分局 | 优秀 | 2024-02-08 | |
| 5 | 吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程 | 深圳市龙岗区吉华街道办事处 | 优秀 | 2024-07-17 | |
| 6 | 深圳市龙岗区布吉高级中学 | 布吉高级中学学生宿舍 C 栋安全整治工程 | 优秀 | 2023-10-18 | |
| 7 | 深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 | 深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 2023 年小型改造工程 (外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕所等) | 优秀 | 2023-12-1 | |
| 8 | 深圳市龙华职业技术学校 | 教职工餐厅装修工程 | 优秀 | 2024-2-7 | |
| 9 | 中共深圳市盐田区委党校 | 盐田区委党校 1 至 8 楼电梯间玻璃窗渗漏修缮 | 优秀 | 2025-9-2 | |

注：投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

3.1、六约南及六约北社区工作站改造工程

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 | | | | | |
|------------------------------|--------------------------|--------|-----------------|---|---------|
| 建设单位/
发包单位
(评价单位) | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | | 评价期限 | 2024年 2月 28日至 2024年 9月 30日 | |
| 承包商
(评价对象) | 深圳市品尚工程有限公司 | | 承包商类别 | 施工 | |
| 承包商
资质等级 | 建筑工程施工总承包 贰级
装饰与装修 壹级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾
创汇中心5栋B座901、902、903 | |
| 法定代表人 | 曾国柱 | | 统一社会信用
代码 | 914403005840564297 | |
| 工程名称 | 六约南及六约北社区工作站改造工程 | | 项目负责人 | 卢根荣 | |
| 标段编号 | | | 工程合同价 | 651.066139 (万元) | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | 120 (天) |
| 实际开工日期 | 2024 年 2 月 28 日 | 实际竣工日期 | 2024 年 9 月 30 日 | 实际工期 | 215 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | | 评价时间 | | |
| 1 | 90 | | 2024 年 9 月 30 日 | | |
| 2 | | | 年 月 日 | | |
| 3 | | | 年 月 日 | | |
| | | | 年 月 日 | | |
| 得分 (N) | 90 | | | | |
| 评价等级 | 优秀 (N≥90分) | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 优良 | | | | | |
| 监理单位 (公章): | | | | | |
| 年 月 日 2024.9.20 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 优良 | | | | | |
| 建设单位 (公章): | | | | | |
| 年 月 日 2024.9.20 | | | | | |
| 备注: | | | | | |

中标通知书

标段编号: 2206-440307-04-01-441514001001

标段名称: 六约南及六约北社区工作站改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 651.066139万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 卢根荣



本工程于 2022-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-13

查验码: 9024471614292561

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(本项目施工合同按以下范本为准)

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程施工合同

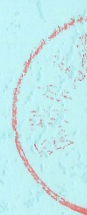
工程名称: 六约南及六约北社区工作站改造工程

工程地点: 横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

签订日期: 2022 年 12 月 8 日



第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 六约南及六约北社区工作站改造工程

工程地点: 横岗街道

工程规模及特征: 六约南社区工作站位于横岗街道六和路88号,原为工商管理所办公楼,共七层,室内总面积为2206m²,屋顶面积为285m²,主要改造内容为室内装修、水电安装、屋面翻新、新增电梯、新增消防楼梯、外立面改造、室外地面白改黑、新建围墙等;六约北社区工作站位于横岗街道中海大地25栋1楼,建筑面积664.20m²,主要改造内容为室内装修、水电安装、外立面改造等。

资金来源: 100%政府资金

二、工程承包范围

装修工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、电气工程、钢结构工程、外立面改造、室外地面改造及屋面翻新、新建围墙及停车场、结构拆除工程、家具、洁具等拆除外运、电气设备、弱电设备、加建电梯、新增消防楼梯等;具体以施工图及工程量清单为准。

1. 房建工程: (在□内描黑,并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程 | ☐ | 金属门窗工程 | ☐ |
| 基坑支护工程 | ☐ | 智能建筑工程 | ☐ |
| 地基与基础工程 | ☐ 桩基类别:
桩径: 数量: | 通风空调工程 | ☐ 空调面积: 平方米
☐ 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程 | ☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构
☐ 网架 ☐ 索膜结构 | 室外环境工程 | ☐ |

| | | | |
|----------|---|------|--|
| 装饰, 装修工程 | ☐ 二次装修
☐ 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | ☐ 电梯 部
☐ 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程 | ☐ | 消防工程 | ☐ |
| 建筑给排水工程 | ☐ | 燃气工程 | ☐ 户数 户
☐ 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程 | ☐ | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在□内打描黑, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|--------------------------------|
| 七通一平工程 | ☐ 万平方米 | 给水管道工程 | ☐ 米 |
| 挡墙护坡工程 | ☐ 长: 宽: 高: | 给排水构筑物工程 | ☐ 米 |
| 软基处理工程 | ☐ 万平方米 | 泵站工程 | ☐ 平方 |
| 道路工程 | ☐ 长: 宽: | 电信管道工程 | ☐ 米 |
| 桥梁工程 | ☐ 座 | 电力管道工程 | ☐ 米 |
| 隧道工程 | ☐ 长: 宽: 高: | 路灯照明工程 | ☐ 座 |
| 排水管道工程 | ☐ 雨水管: 米
☐ 污水管: 米 | 道路改造工程 | ☐ 长: 宽: |
| 排水箱涵工程 | ☐ 长: 米 宽: 米
高: 米 | 绿化工程 | ☐ |
| 交通监控、收费综合系统工程 | ☐ | 燃气工程 | ☐ 米 |
| 交通安全设施工程 | ☐ | 其它工程 | ☐ |

3. 其它工程:

_____ / _____

三、合同工期

合同施工工期总日历天数为 120 天

开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

完工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆佰伍拾壹万零陆佰陆拾壹元叁角玖分

(小写)：651.066139 万元。

其中，施工现场安全文明措施费为：/万元；暂定金额：/万元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022年12月8日

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

经 办 人 :

承包人(公章): 深圳市品尚工程有限公司



地 址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-28939866

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账 号:

账 号: 4425 0100 0057 0000 2389

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

经办人: 万奕奇 28699915

经办人: 廖敬 15180131213

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914 ☐☐☐

110
2

工程名称：六约南及六约北社区工作站改造工程

验收日期：2024 年 0 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-B1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|-------------|------------------|--------|-------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 六约南及六约北社区工作站改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区横岗街道 | 建筑面积 | 2500 m² | 工程造价 | 6510661.39 元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上: 4层
地下: / 层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019 年 4 月 28 日 | 验收日期 | 2019 年 10 月 28 日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳博艺建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | | | | | |
| 承建单位 (土建) | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市品尚工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 万荣奇 |
| 副组长 | 李维性、骆璐怡 |
| 组员 | 殷文华、邱志伟、卢根荣、孙德彪、胡鄂 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 ____ 项，其中：
经审查符合要求 ____ 项
经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：
资料核查符合要求 ____ 项
实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：
评价为“好”的 ____ 项
评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ____ 项，其中：
经审查符合要求 ____ 项
经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：
资料核查符合要求 ____ 项
实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：
评价为“好”的 ____ 项
评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 20 项，其中：
经审查符合要求 20 项
经核定符合要求 20 项 | 共 20 项，其中：
资料核查符合要求 20 项
实体抽查符合要求 20 项 | 共 20 项，其中：
评价为“好”的 19 项
评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 3 项，其中：
经审查符合要求 3 项
经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：
资料核查符合要求 3 项
实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：
评价为“好”的 3 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 5 项，其中：
经审查符合要求 5 项
经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：
资料核查符合要求 5 项
实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：
评价为“好”的 5 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 2 项，其中：
经审查符合要求 2 项
经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：
资料核查符合要求 2 项
实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：
评价为“好”的 2 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 5 项，其中：
经审查符合要求 5 项
经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：
资料核查符合要求 5 项
实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：
评价为“好”的 5 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 ____ 项，其中：
经审查符合要求 ____ 项
经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：
资料核查符合要求 ____ 项
实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：
评价为“好”的 ____ 项
评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ____ 项，其中：
经审查符合要求 ____ 项
经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：
资料核查符合要求 ____ 项
实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：
评价为“好”的 ____ 项
评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 4 项，其中：
经审查符合要求 4 项
经核定符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：
资料核查符合要求 4 项
实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：
评价为“好”的 4 项
评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：
经审查符合要求 ____ 项
经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：
资料核查符合要求 ____ 项
实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：
评价为“好”的 ____ 项
评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：
经审查符合要求 ____ 项
经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：
资料核查符合要求 ____ 项
实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：
评价为“好”的 ____ 项
评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：
经审查符合要求 ____ 项
经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：
资料核查符合要求 ____ 项
实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：
评价为“好”的 ____ 项
评价为“一般”的 ____ 项 |

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------------|----|----|-----|
| 1 | 卢根荣 | 深圳市品尚工程有限公司 | | | 卢根荣 |
| 2 | 张明强 | 深圳市品尚工程有限公司 项目经理 | | | 张明强 |
| 3 | 邢志伟 | 深圳市博艺装饰设计有限公司 工程师 | | | 邢志伟 |
| 4 | 李绍胜 | 六约社区工作站 | | | 李绍胜 |
| 5 | 赵文生 | 深圳市祺骏建设工程有限公司 | | | 赵文生 |
| 6 | 万崇奇 | 横岗街道办 | | | 万崇奇 |
| 7 | 骆璐怡 | 六约南社区工作站 | | | 骆璐怡 |
| 8 | 胡晓 | 深圳市祺骏建设工程有限公司 项目经理 | | | 胡晓 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-B1-914/6

竣工验收结论:

已按照施工图纸、设计变更及合同全部内容完成施工。
资料真实齐全,符合合格。同意该工程竣工交付
使用。

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| 
建设单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
下东奇
2024年10月25日 | 
监理单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
卢根荣
2024年10月25日 | 
施工单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
卢根荣
2024年10月25日 | 
设计单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
郭志勇
2024年10月25日 | 勘察单位:
(公章)
单位(项目)负责人:

年 月 日 |
|--|--|--|---|--|

3.2、横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 | | | | | |
|---------------------------|--------------------------|--------|------------------|---|---------|
| 建设单位/
发包单位
(评价单位) | 深圳市龙岗区横岗街道安良小学 | | 评价期限 | 2025年7月13日至2025年10月15日 | |
| 承包商
(评价对象) | 深圳市品尚工程有限公司 | | 承包商类别 | 施工 | |
| 承包商
资质等级 | 建筑工程施工总承包 贰级
装饰与装修 壹级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾
创汇中心5栋B座901、902、903 | |
| 法定代表人 | 曾国柱 | | 统一社会信用
代码 | 914403005840564297 | |
| 工程名称 | 横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程 | | 项目负责人 | 陈敬欢 | |
| 标段编号 | | | 工程合同价 | 444.794129 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2025 年 4 月 2 日 | 合同竣工日期 | 2025 年 12 月 2 日 | 合同工期 | 245 (天) |
| 实际开工日期 | 2025 年 7 月 13 日 | 实际竣工日期 | 2025 年 10 月 15 日 | 实际工期 | 95 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | | 评价时间 | | |
| 1 | 90 | | 2025 年 10 月 15 日 | | |
| 2 | | | 年 月 日 | | |
| 3 | | | 年 月 日 | | |
| | | | 年 月 日 | | |
| 得分 (N) | 90 | | | | |
| 评价等级 | 优秀 (N≥90分) | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | | |
| 监理单位 (公章): | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 建设单位 (公章): | | | | | |
| 备注: | | | | | |

中标通知书

标段编号： 2407-440307-04-01-639286001001

标段名称： 横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程

建设单位： 深圳市龙岗区横岗街道安良小学

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市品尚工程有限公司

中标价： 444.794129万元

中标工期（天）： 245

项目经理（总监）： 陈敬欢

本工程于 2025-01-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 

打印日期：2025-03-25

查验码： JY20250227421279

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程

工程地点: 横岗街道安良小学校园内

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道安良小学

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道安良小学

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程

工程地点: 横岗街道安良小学校园内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于横岗街道安良小学校园内,拟对校园内的崇德楼、善学楼、安心楼、宿舍楼、良能楼、后勤楼进行修缮改造,主要包括外墙修缮、屋面修缮、过道及楼梯间修缮等。主要工程内容包括土建工程和安装工程;最终以施工图纸、工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

本工程包含但不限于土建工程和安装工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。具体工作内容以发包人确认的施工图及工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发承包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| ☐ 七通一平工程 | 万平方米 | ☐ 电信管道工程 | 米 |
| ☐ 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | ☐ 电力管道工程 | 米 |
| ☐ 软基处理工程 | 万平方米 | ☐ 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| ☐ 水厂及配套工程 | 立方米/d | ☐ 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| ☐ 给水管道工程 | 米 | ☐ 泵站工程 | 平方米 |
| ☐ 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | ☐ 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| ☐ 桥梁工程 | 座 | ☐ 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| ☐ 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | ☐ 路灯照明工程 | 座 |

| | | |
|--|-------------------------------|---|
| ☐ 交通监控、收费综合系统工程 | ☐ 绿化工程 | 米 |
| ☐ 交通安全设施工程 | ☐ 燃气工程 | 米 |
| ☐ 其它: | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| ☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____); | | |
| ☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____); | | |
| ☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____); | | |
| ☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____); | | |
| ☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____); | | |
| ☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____); | | |
| ☐ 智能建筑 | (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____); | |
| ☒ 屋面及防水工程 | ☐ 建筑节能 | ☐ 消防工程 |
| ☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____
☐ 室外环境_____) 。 | | |
| ☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| ☐ 消防工程 | ☒ 门窗 | ☒ 防水工程 | ☒ 电气照明 | ☐ 建筑节能 |
| ☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____); | | | | |
| ☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____); | | | | |
| ☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____); | | | | |
| ☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____); | | | | |
| ☐ 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 4 月 _____ 日 (以开工令为准);

合同工期总日历天数 245 日历天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本工程质量标准：质量及安全文明施工要求为合格。

人民币（大写：肆佰肆拾肆万柒仟玖佰肆拾壹元贰角玖分
(¥ 444.794129 万元)；

~~其中：~~

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)_____ (¥_____ 元)。

工人工资款支付专用账户名称：深圳市品尚工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100005700002389

3

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 4 月 2 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道安良小学

发包人和承包人约定本合同自 甲、乙双方签名盖章 后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。



发包人：(公章) 深圳市龙岗区横岗街道安良小学

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 廖华丁长利

统一社会信用代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



承包人：(公章) 深圳市品尚工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 曾國柱

统一社会信用代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账 号： 44250100005700002389

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程

验收日期：2015 年 11 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道安良小学



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | | | |
|----------------|-----------------------|--------|------------|------|-----|
| 工程名称 | 横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区园山街道安良社区安良路140号 | 建筑面积 | | 工程造价 | 444 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层 数 | 地上：5 层 | | |
| | 框架结构 | | 地下：层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2025年7月12日 | 验收日期 | 2025年11月3日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区横岗街道安良小学 | | | | |
| 勘察单位 | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | | | | | |
| 施工单位 | 深圳市品尚工程有限公司 | | | | |
| 承建单位
(设备安装) | | | | | |
| 承建单位
(装修) | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市宸宇工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图
审查单位 | | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|----------|-----|-----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

| 分部(系统、
成套设备)
工程名称 | 验收意见
/备注 | 质量控制资料核查
结果统计 | 主要使用功能和安全
性能资料核查/实体
质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查
结果统计 |
|-------------------------|-------------|---|---|---|
| 地基与基础 | ✓ | 共 项, 其中:
经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项, 其中:
资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:
评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | ✓ | 共 项, 其中:
经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项, 其中:
资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:
评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 18 项, 其中:
经审查符合要求 18 项
经核定符合要求 18 项 | 共 10 项, 其中:
资料核查符合要求 10 项
实体抽查符合要求 10 项 | 共 8 项, 其中:
评价为“好”的 6 项
评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 12 项, 其中:
经审查符合要求 12 项
经核定符合要求 12 项 | 共 10 项, 其中:
资料核查符合要求 10 项
实体抽查符合要求 10 项 | 共 6 项, 其中:
评价为“好”的 4 项
评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、
排水及采暖 | 合格 | 共 6 项, 其中:
经审查符合要求 6 项
经核定符合要求 6 项 | 共 4 项, 其中:
资料核查符合要求 4 项
实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中:
评价为“好”的 3 项
评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | ✓ | 共 项, 其中:
经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项, 其中:
资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:
评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 6 项, 其中:
经审查符合要求 6 项
经核定符合要求 6 项 | 共 5 项, 其中:
资料核查符合要求 5 项
实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项, 其中:
评价为“好”的 2 项
评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | ✓ | 共 项, 其中:
经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项, 其中:
资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:
评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | ✓ | 共 项, 其中:
经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项, 其中:
资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:
评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | ✓ | 共 项, 其中:
经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项, 其中:
资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:
评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中:
经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项, 其中:
资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:
评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中:
经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项, 其中:
资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:
评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中:
经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项, 其中:
资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:
评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 |



* G D - E I - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|------|-----|-----|
| 1 | 朱旌 | 深圳市龙岗区横岗街道中心小学 | | | 朱旌 |
| 2 | 罗嘉华 | 深圳市龙岗区横岗街道中心小学 | | | 罗嘉华 |
| 3 | 刘敏 | 同上 | | | 刘敏 |
| 4 | 谢美仪 | 同上 | | | 谢美仪 |
| 5 | 陈敬双 | 深圳市品尚工程有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 陈敬双 |
| 6 | | | | | |
| 7 | 黄文海 | 深圳市宸宇工程咨询有限公司 | 总监 | | 黄文海 |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | 王成 | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | 设计 | | 王成 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已按照设计图纸与施工合同约定内容
完成，竣工验收合格，同意移交使用。

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|----------------|---------------|------------|---------------|------------|
| 深圳市龙岗区横岗街道安良小学 | 深圳市宸宇工程管理有限公司 | 深圳品尚工程有限公司 | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2015年11月3日 | 2015年11月3日 | 2015年11月3日 | 2015年11月3日 | 年 月 日 |



*GD-E1-914/6001

3.3、一期医技住院楼外走廊改造工程

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 | | | | | |
|------------------------------|----------------|--------|------------------|---|--------|
| 建设单位/
发单单位
(评价单位) | 深圳市龙岗区第六人民医院 | | 评价期限 | 2025年11月6日至2025年12月25日 | |
| 承包商
(评价对象) | 深圳市品尚工程有限公司 | | 承包商类别 | 施工 | |
| 承包商
资质等级 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | 承包商地址 | 深期市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾
创汇中心5栋B座901, 902, 903 | |
| 法定代表人 | 曾国柱 | | 统一社会信用
代码 | 914403005840564297 | |
| 工程名称 | 一期医技住院楼外走廊改造工程 | | 项目负责人 | 廖敬 | |
| 标段编号 | / | | 工程合同价 | 152.40 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2025-11-6 | 合同竣工日期 | 2025-12-25 | 合同工期 | 50 (天) |
| 实际开工日期 | 2025-11-6 | 实际竣工日期 | 2025-12-25 | 实际工期 | 50 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | | 评价时间 | | |
| 1 | | | 2025 年 12 月 25 日 | | |
| 2 | | | 年 月 日 | | |
| 3 | | | 年 月 日 | | |
| | | | 年 月 日 | | |
| 得分 (N) | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 优秀 | | | | | |
| 监理单位 (公章): | | | | 2025.12.25 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 | | | | | |
| 建设单位 (公章): | | | | 2025.12.25 | |
| 备注: | | | | | |

中标通知书

标段编号： 4403942025071400201Y001

标段名称： 一期医技住院楼外走廊改造工程

建设单位： 深圳市龙岗区第六人民医院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市品尚工程有限公司

中标价： 152.401332万元

中标工期（天）： 80

项目经理（总监）： 廖敬



本工程于 2025-07-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-09-09



查验码： JY20250826300856

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：

深圳市建设工程施工合同



工程名称：一期医技住院楼外走廊改造工程

工程地点：深圳市龙岗区第六人民医院

发 包 人：深圳市龙岗区第六人民医院

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司

工程合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗区第六人民医院

承包方（以下简称乙方）：深圳市品尚工程有限公司

根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）4403942025071400201Y 号项目招标结果，深圳市品尚工程有限公司为深圳市龙岗区第六人民医院一期医技住院楼外走廊改造工程项目中标人。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程事项协商一致，达成协议如下：

一、工程概况：

- 1、工程名称：一期医技住院楼外走廊改造工程
- 2、工程承包范围和内容：一期医技住院楼外走廊改造工程，主要建设内容包括钢结构走廊改造，地面翻新改造等，具体内容以最终的施工图纸及工程量清单为准。

二、工程质量标准：

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

三、合同价款：

本工程合同暂定价为人民币（大写）：壹佰伍拾贰万肆仟零壹拾叁元叁角贰分（小写）：¥1524013.32 元。乙方需编制工程预算清单、材料清单。如预算清单、材料清单低于本工程合同暂定价，以价低者为合同最终总价。

四、合同工期：

开工日期： 合同签订后另行协商。

合同工期总日历数： 50 天

五、工程价款支付方式：

本项目无需承包人带资施工，工程款按以下方式支付：

1、第一期预付款：合同签订后，甲方在收到乙方的请款申请及完税发票并经甲方确认无误后支付 30%预付款，即：（大写）：肆拾伍万柒仟贰拾零叁元玖角陆分整，（小写）：457203.96 元；

2、第二期工程进度款：按完成钢结构部分工程量支付 40%进度款，即：（大写）：陆拾万零玖仟零伍元陆叁角叁分整，（小写）：609605.33 元。

3、第三期结算工程款在工程竣工验收合格并由甲方委托第三方完成竣工结算审核，以及收到乙方的请款申请及完税发票并经甲方确认无误后按结算价 97%结算支付工程款，余下 3%工程款作为质量保证金。

六、质量保证金、保修期及保修责任

1、质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程结算审核价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：工程结算审核价的 3%

（小写）：工程结算审核价的 3%

质量保证金银行利率为：不计算利息

2、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满两年后第 14 天内，将剩余质量保证金无息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

3、本工程的整体工程保修期为 2 年，防水工程为 5 年。（以有效竣工验收资料之日起计算）。

4、保修期内，如出现因施工质量问题需要进行维保的，乙方需在甲方通知后 24 小时内响应并组织施工单位按甲方时限要求无条件地对施工缺陷进行返工整改，直至符合甲方实际使用需求。如乙方无法在甲方要求时限内按要求对施工缺陷进行整改，甲方有权利另行组织施工，因此所产生的费用在经第三方造价咨询审核后将从合同保修金内扣除。并且甲方保留向施工单位追诉因其施工缺陷所导致的其他损失的权利。

七、验收依据、方式和时间

1、按照国家有关标准验收；

2、自甲方收到乙方的“验收通知”之日起 10 日历天，甲方组织进行验收，并在 15 个日历天内验收完毕。

八、甲、乙双方义务

1、甲方责任

（1）负责现场的协调监管配合及有关手续。

（2）甲方在收到乙方交付的完整的结算资料之日起 28 日内必须完成结算资料核对并呈送办事处规定部门审定。

（3）按本合同约定及时办理付款，在财政拨款到位后支付，因财政拨款原

因导致付款不及时，不视为甲方违约。

2、乙方责任

(1) 本合同项目相关工程不得部分或整体转包、分包或以肢解分包的方式转让给第三方，否则甲方有权直接解除合同，并要求乙方承担本合同暂定价 30% 作为违约金。

(2) 乙方须严格按安全文明施工的要求组织施工，在施工过程中出现安全事故均由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任，并按规定报建设行政主管部门。施工过程中乙方须保证施工现场整洁有序，完工后乙方须在 3 日内完成施工现场清理。

(3) 乙方必须依照甲方认可的施工图纸及有关要求，按本合同约定及时完成。乙方施工内容不得超出甲方认可的施工图纸所表示的范围。乙方须配合甲方的管理，做到安全施工。

(4) 乙方在施工过程中造成财产损失的，应当照价赔偿。

(5) 竣工验收之日起 30 日内乙方必须向甲方提供完整结算资料。

九、甲、乙双方违约责任

1、因乙方原因延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付工程项目金额的 1% 的违约金。乙方延误工期超过 15 日的，甲方有权单方解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。乙方不得擅自将甲方委派的工程项目转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10% 支付违约金。

2、乙方未按照约定履行保修义务，应赔偿因此给甲方造成的损失，并向甲方支付合同总价 30% 的违约金，工程质量达不到本合同规定的标准和要求，不

能通过有关部门验收的，乙方须无偿承担返工、整改等义务；否则甲方有权拒绝支付剩余工程款。乙方所交付项目的功能、质量、技术参数等方面不能实质性满足招标文件要求的，甲方有权拒绝验收，乙方向采购人偿付 2 倍项目服务价格的违约金。

3、如因工程隐患造成甲方或第三人人身、财产损失的，乙方应当承担全部责任。

4、因乙方原因未能及时提供完整结算资料给甲方的，甲方有权拒绝办理本工程结算和工程款支付。因甲方原因未能及时办理结算送审的，乙方可根据本合同第十一条约定处理。

十、本合同未尽事宜，双方经协商可订立补充协议，补充协议与本合同其他条款具同等法律效力。

十一、争议的解决

本合同在履行中，双方发生争议的，应共同协商解决；协商不成的，提交甲方住所地人民法院诉讼。

十二、本合同一式肆份，甲方执叁份、乙方执壹份，均具同等法律效力；合同自甲、乙双方签章之日起生效，合同到期除质量缺陷保修条款外的其他条款自然终止，甲、乙双方均不得擅自变更或终止。

（以下无正文，为本合同签署栏）

发包人：深圳市龙岗区第六人民医院
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签章)

经办人：

统一社会信用代码：12440307455835493Q

地址：深圳市龙岗大道 5333 号

开户银行：深圳农村商业银行坪地支行

账号：0000 7052 3706

承包人：深圳市品尚工程有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

曹國柱

(签章)

经办人：

统一社会信用代码：914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0000 2389

订立时间：2025 年 9 月 15 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：一期医技住院楼外走廊改造工程

验收日期：2025年12月25日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区第六人民医院

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-EI-914/2

| | | | | | | |
|----------------|----------------|--------|--------------|--|------|-------------|
| 工程名称 | 一期医技住院楼外走廊改造工程 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区第六人民医院 | 建筑面积 | 242m² | | 工程造价 | 1524013.32元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土结构 | 层数 | 地上: | | 层 | |
| | | | 地下: | | 层 | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | | | | |
| 开工日期 | 2025 年11月6日 | 验收日期 | 2025 年12月25日 | | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区第六人民医院 | | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | | |
| 设计单位 | 缔博国际设计有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 深圳市品尚工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位
(土建) | / | | | | | |
| 承建单位
(设备安装) | / | | | | | |
| 承建单位
(装修) | / | | | | | |
| 监理单位 | 深圳辉煌项目管理有限公司 | | | | | |
| 施工图
审查单位 | / | | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 詹海昌 |
| 副组长 | 廖敬 蓝世友 |
| 组员 | 彭伟忠 冯永新 罗梓幸 王芳 涂文 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程 | 詹海昌 | 蓝世友 彭伟忠 冯永新 罗梓幸 王芳 |
| 建筑设备安装工程 | 廖敬 | 蓝世友 彭伟忠 冯永新 罗梓幸 王芳 |
| 工程质控资料 | 涂文 | 蓝世友 彭伟忠 冯永新 罗梓幸 王芳 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 5 项，其中：
经审查符合要求 5 项
经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：
资料核查符合要求 5 项
实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：
评价为“好”的 4 项
评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 7 项，其中：
经审查符合要求 7 项
经核定符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：
资料核查符合要求 7 项
实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：
评价为“好”的 6 项
评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 7 项，其中：
经审查符合要求 7 项
经核定符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：
资料核查符合要求 7 项
实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：
评价为“好”的 5 项
评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 6 项，其中：
经审查符合要求 6 项
经核定符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：
资料核查符合要求 6 项
实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：
评价为“好”的 6 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 项，其中：
经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项，其中：
资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：
评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | / | 共 项，其中：
经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项，其中：
资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：
评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 3 项，其中：
经审查符合要求 3 项
经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：
资料核查符合要求 3 项
实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：
评价为“好”的 3 项
评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 项，其中：
经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项，其中：
资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：
评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | / | 共 项，其中：
经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项，其中：
资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：
评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | / | 共 项，其中：
经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项，其中：
资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：
评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：
经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项，其中：
资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：
评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：
经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项，其中：
资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：
评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：
经审查符合要求 项
经核定符合要求 项 | 共 项，其中：
资料核查符合要求 项
实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：
评价为“好”的 项
评价为“一般”的 项 |

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|---------|----|-----|
| 1 | | 深圳市龙岗区第六人民医院 | | | |
| 2 | | 深圳市龙岗区第六人民医院 | 伯勤 | | 曾文涛 |
| 3 | | 深圳市龙岗区第六人民医院 | 伯勤 | | 符海明 |
| 4 | 蓝世友 | 深圳辉煌项目管理有限公司 | 总监 | | 蓝世友 |
| 5 | 彭伟忠 | 深圳辉煌项目管理有限公司 | 专监 | | 彭伟忠 |
| 6 | 冯永新 | 缔博国际设计有限公司 | 设计师 | | 冯永新 |
| 7 | 廖敬 | 深圳市品尚工程有限公司 | 项目负责人 | | 廖敬 |
| 8 | 涂文 | 深圳市品尚工程有限公司 | 项目技术负责人 | | 涂文 |
| 9 | 罗梓幸 | 深圳市品尚工程有限公司 | 项目安全负责人 | | 罗梓幸 |
| 10 | 王芳 | 深圳市品尚工程有限公司 | 项目专业质检员 | | 王芳 |
| 9 | | | | | 罗梓幸 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一期医技住院楼外走廊改造工程已按照施工图纸及施工合同要求完成了全部施工内容,施工质量符合以下质量验收标准:

《钢结构工程施工质量验收标准》GB 50205-2020;

《屋面工程技术规范》GB 50345-2012;

《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-2010;

建筑《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018;

《建筑电气工程验收标准》GB 50303-2015。



| | | | | |
|---|--|---|---|--------------------------------------|
| 建设单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
2025年2月25日 | 监理单位:
(公章)
总监理工程师:
2025年2月25日 | 施工单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
2025年2月25日 | 设计单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
2025年2月25日 | 勘察单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
年 月 日 |
|---|--|---|---|--------------------------------------|

3.4、龙岗公安分局荷谷美苑备勤用房改造工程

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 | | | | |
|---------------------------|---------------------|--------|------------|---------------------------------------|
| 建设单位/
发包单位
(评价单位) | 深圳市公安局龙岗分局 | | 评价期限 | 2023年9月23日至2024年2月1日 |
| 承包商
(评价对象) | 深圳市品尚工程有限公司 | | 承包商类别 | 施工 |
| 承包商
资质等级 | 地基与基础 壹级
装饰装修 壹级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903 |
| 法定代表人 | 曾国柱 | | 统一社会信用代码 | 914403005840564297 |
| 工程名称 | 龙岗公安分局荷谷美苑备勤用房改造工程 | | 项目负责人 | |
| 标段编号 | | | 工程合同价 | 148.578336 (万元) |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 90 (天) |
| 实际开工日期 | 2023年11月11日 | 实际竣工日期 | 2024年2月1日 | 实际工期 83 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | |
| 序号 | 得分 | | 评价时间 | |
| 1 | 90 | | 2024年2月8日 | |
| 2 | | | 年 月 日 | |
| 3 | | | 年 月 日 | |
| | | | 年 月 日 | |
| 得分 (N) | 90 | | | |
| 评价等级 | | | 优秀 (N≥90分) | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | |
| 监理单位 (公章): 优秀 | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | |
| 建设单位 (公章): 优秀 | | | | |
| 备注: | | | | |

中标通知书

标段编号: 2020-440307-50-01-015228001001

标段名称: 龙岗公安分局荷谷美苑备勤用房改造工程

建设单位: 深圳市公安局龙岗分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司//深圳市国盛建设工程有限公司

中标价: 148.578336万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 李世洪



本工程于 2023-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-09-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-19



查验码: 4724398558636050 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗公安分局荷谷美苑备勤用房改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市公安局龙岗分局

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

深圳市国盛建设工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

| | | | | |
|--|--|--|--|----------|
| | | | | 深圳 |
| | | | | 范本 |
| | | | | 招标工程单价合同 |
| | | | | 2015版 |
| | | | | 第六次修订 |

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市公安局龙岗分局

承包人1(乙方、中标人): 深圳市品尚工程有限公司

承包人2(乙方、中标人): 深圳市国盛建设工程有限公司

(承包人1及承包人2合称为“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗公安分局荷谷美苑备勤用房改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及特征: 龙岗公安分局荷谷美苑备勤用房改造工程,位于深圳市龙岗区宝龙街道荷谷美苑小区6栋2层,现状为毛坯,拟对其进行装修改造用作备勤房,建筑面积927.24m²。

资金来源: 100%政府资金

二、工程承包范围

主要包括装饰工程、安装工程等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|--|
| ☐ 七通一平工程 _____ 万平方米 | ☐ 电信管道工程 _____ 米 |
| ☐ 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米 | ☐ 电力管道工程 _____ 米 |
| ☐ 软基处理工程 _____ 万平方米 | ☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| ☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d | ☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| ☐ 给水管道工程 _____ 米 | ☐ 泵站工程 _____ 平方米 |
| ☐ 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 | ☐ 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米 |
| ☐ 桥梁工程 _____ 座 | ☐ 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 |
| ☐ 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米 | ☐ 路灯照明工程 _____ 座 |
| ☐ 交通监控、收费综合系统工程 | ☐ 绿化工程 _____ 米 |
| ☐ 交通安全设施工程 _____ 米 | ☐ 燃气工程 _____ 米 |

☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| ☐ 地基与基础工程__ (☐ 基础__ ☐ 基坑支护__ ☐ 边坡__ ☐ 土石方__ ☐ 其它__) ;__ | | |
| ☐ 主体结构工程__ (☐ 钢筋混凝土__ ☐ 钢结构__ ☐ 网架__ ☐ 索膜结构__ ☐ 其它__) ;__ | | |
| ☐ 装饰装修工程__ (☐ 金属门窗__ ☐ 幕墙：__平方米__ ☐ 其它__) ;__ | | |
| ☐ 通风与空调__ (☐ 通风__ ☐ 空调__ ☐ 其它__) ; | | |
| ☐ 建筑给排水及供暖__ (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它__) ;__ | | |
| ☐ 建筑电气工程__ (☐ 室外电气__ ☐ 电气照明__ ☐ 其它__) ; | | |
| ☐ 智能建筑 | (☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它__) ; | |
| ☐ 屋面及防水工程 | ☐ 建筑节能__ | ☐ 消防工程 |
| ☐ _ 室 外 工 程 __ (_ ☐ 室 外 设 施 __ ☐ 附 属 建 筑 __)
__ ☐ 室 外 环 境 __) 。 | | |
| ☐ 燃气工程__ (户数：__户；_庭院管：__米) | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| ☐ 消防工程 | ☐ 门窗 | ☐ 防水工程 | ☐ 电气照明 | ☐ 建筑节能 |
| ☐ 通风与空调_ (☐ 通风__ ☐ 空调__ ☐ 其它__) ; | | | | |
| ☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它__) ; | | | | |
| ☐ 智能建筑_ (☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它__) ; | | | | |
| ☒ 装饰装修_ (☐ 抹灰__ ☐ 涂饰__ ☐ 饰面板 (砖) __ ☐ 吊顶__ ☐ 其它__) ; | | | | |
| ☐ 其它： | | | | |

3. 其它工程：__ / __

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 90 天

计划开工日期：2023 年 __ 月 __ 日

计划完工日期：2023 年 __ 月 __ 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰肆拾捌万伍仟柒佰捌拾叁元叁角陆

(小写)：148.578336 万元。

其中，施工现场安全文明措施费为：3.405126 万元；暂定金额：0.00 万元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付

的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2023 年 9 月 23 日

订立地点: 龙岗区深圳市公安局龙岗分局

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经 办 人 :

联 系 方 式:

承包人 2 (公
章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经 办 人 :

联 系 方 式:

承包人 1 (公
章) :

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

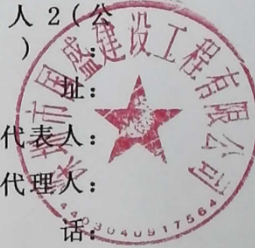
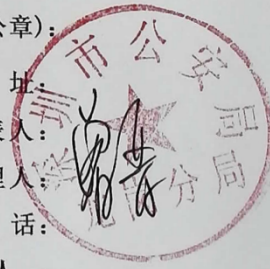
邮 政 编 码:

经 办 人 :

联 系 方 式:



常国柱



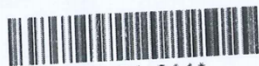
单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗公安分局荷谷美苑备勤用房改造工程

验收日期： 2014 年 2 月 1 日

建设单位（盖章）： 深圳市公安局龙岗分局



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|--------------------|--------|----------|------|-------------|
| 工程名称 | 龙岗公安分局荷谷美苑备勤用房改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 南约社区荷谷美苑6栋2层 | 建筑面积 | 927.24m2 | 工程造价 | 1485783.36元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上：层 | | |
| | | | 地下：层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区宝龙街道城建办 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市公安局龙岗分局 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳众大建设工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市品尚工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | | | | | |
| 承建单位(设备安装) | | | | | |
| 承建单位(装修) | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中鹏项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 宋宇翔 |
| 副组长 | 杨家双 左恒 刘洋 |
| 组员 | 杨凤铃 陈豪 李志军 |

2. 专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程 | 杨家双 | 杨凤铃 陈豪 李志军 |
| 建筑设备安装工程 | 左恒 | 杨凤铃 陈豪 李志军 |
| 工程质控资料 | 刘洋 | 杨凤铃 陈豪 李志军 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项, 其中:
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项, 其中:
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 6 项, 其中:
经审查符合要求 6 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 6 项, 其中:
资料核查符合要求 6 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 6 项, 其中:
评价为“好”的 6 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项, 其中:
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 3 项, 其中:
经审查符合要求 3 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 3 项, 其中:
资料核查符合要求 3 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 3 项, 其中:
评价为“好”的 3 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项, 其中:
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 5 项, 其中:
经审查符合要求 5 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 5 项, 其中:
资料核查符合要求 5 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 5 项, 其中:
评价为“好”的 5 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 4 项, 其中:
经审查符合要求 4 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 4 项, 其中:
资料核查符合要求 4 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 4 项, 其中:
评价为“好”的 4 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项, 其中:
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项, 其中:
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 同意验收 | 共 4 项, 其中:
经审查符合要求 4 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 4 项, 其中:
资料核查符合要求 4 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 4 项, 其中:
评价为“好”的 4 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| 火灾自动报警系统 | 同意验收 | 共 4 项, 其中:
经审查符合要求 4 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 4 项, 其中:
资料核查符合要求 4 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 4 项, 其中:
评价为“好”的 4 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中:
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|------|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | 宋宇翔 | 深圳市公安局龙岗分局 | | | |
| 4 | 左旭 | 深圳市公安局龙岗分局 | | | 左旭 |
| 5 | 刘洋 | 深圳市龙岗区城市管理局 | 副总 | | 刘洋 |
| 6 | 李吉军 | ————— | 专员 | | 李吉军 |
| 7 | 黄子恒 | 深圳市龙岗工程有限公司 | 资料员 | | 黄子恒 |
| 8 | 何国敏 | ————— | 项目经理 | | 何国敏 |
| 9 | 郭学清 | 深圳众大建设工程有限公司 | 设计 | | 郭学清 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

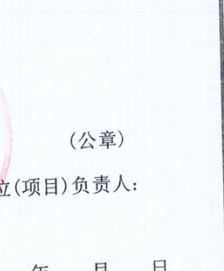


GD-EI-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，已按设计图、变更增加、施工合同完成，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐全，各分部工程验收评定“合格”。

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|--|---|--|---|--|
| 
(公章)
单位(项目)负责人: 宋宇新
2024年 2 月 1 日 | 
(公章)
注册号42008576
有效期2025.06.14
单位(项目)负责人: 刘洋
2024年 2 月 1 日 | 
(公章)
单位(项目)负责人: 何凤敏
2024年 2 月 1 日 | 
(公章)
单位(项目)负责人: 陈豪
2024年 2 月 1 日 | 
(公章)
单位(项目)负责人: _____
年 月 日 |



GD-E1-914/6

3.5、吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 | | | | | |
|---------------------------|------------------------|--------|-------------|---------------------------------------|-----|
| 建设单位/发包单位
(评价单) | 深圳市龙岗区吉华街道办事处 | | 评价期限 | 2023年5月15日至2024年7月17日 | |
| 承包商
(评价对象) | 深圳市品尚工程有限公司 | | 承包商类别 | 施工 | |
| 承包商
资质等级 | 地基与基础 壹级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903 | |
| 法定代表人 | 曾国柱 | | 统一社会信用代码 | 914403005840564297 | |
| 工程名称 | 吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程 | | 项目负责人 | 黄永佳 | |
| 标段编号 | | | 工程合同价 | 907.049659 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2023年5月20日 | 合同竣工日期 | 2023年11月20日 | 合同工期 | (天) |
| 实际开工日期 | 2023年5月15日 | 实际竣工日期 | 2024年7月17日 | 实际工期 | (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | | 评价时间 | | |
| 1 | 90 | | 2024年7月17日 | | |
| 2 | | | 年 月 日 | | |
| 3 | | | 年 月 日 | | |
| | | | 年 月 日 | | |
| 得分 (N) | 90 | | | | |
| 评价等级 | 优秀 (90分) | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | | |
| 监理单位 (公章): | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 | | | | | |
| 建设单位 (公章): 张发成 | | | | | |
| 备注: | | | | | |

中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-016274001001

标段名称: 吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 907.049659万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 刘文化

本工程于 2022-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-11-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-16

雄邦
印木

查验码: 2050807848274678

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

| | | | | |
|--|--|--|--|----------|
| | | | | 深圳 |
| | | | | 范本 |
| | | | | 招标工程单价合同 |
| | | | | 2015版 |
| | | | | 第六次修订 |

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程总概算约 1272.94 万元,对华美农场西南侧棚房后山体边坡进行地质灾害隐患整治,整治范围长约 175.25 米,高约 9-35 米,坡度约 30°-45°。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程主要内容是锚杆框架梁支护,锚索框架梁支护,抗滑桩加 L 型板加固,微型桩 + 菱形骨架支护,拆除原砖砌挡墙,新建仰斜式挡墙等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| ☐ 七通一平工程 <u> </u> 万平方米 | ☐ 电信管道工程 <u> </u> 米 |
| ☐ 挡墙护坡工程_长: <u> </u> 米;_宽: <u> </u> 米;_高: <u> </u> 米 | ☐ 电力管道工程 <u> </u> 米 |
| ☐ 软基处理工程 <u> </u> 万平方米 | ☐ 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d |
| ☐ 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d | ☐ 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d |

| | |
|---|---|
| ☐ 给排水管道工程_____米 | ☐ 泵站工程_____平方米 |
| ☐ 道路工程_长: _米_宽: _米 | ☐ 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米 |
| ☐ 桥梁工程_____座 | ☐ 道路改造工程_长: _米_宽: _米 |
| ☐ 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米 | ☐ 路灯照明工程_____座 |
| ☐ 交通监控、收费综合系统工程 | ☐ 绿化工程_____米 |
| ☐ 交通安全设施工程_____米 | ☐ 燃气工程_____米 |
| ☐ 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| ☐ 地基与基础工程_ (☐ 基础_ ☐ 基坑支护_ ☐ 边坡_ ☐ 土石方_ ☐ 其它_____); | | |
| ☐ 主体结构工程_ (☐ 钢筋混凝土_ ☐ 钢结构_ ☐ 网架_ ☐ 索膜结构_ ☐ 其它_____); | | |
| ☐ 装饰装修工程_ (☐ 金属门窗_ ☐ 幕墙: _____平方米_ ☐ 其它_____); | | |
| ☐ 通风与空调_ (☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_____); | | |
| ☐ 建筑给排水及供暖_ (☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_____); | | |
| ☐ 建筑电气工程_ (☐ 室外电气_ ☐ 电气照明_ ☐ 其它_____); | | |
| ☐ 智能建筑 | (☐ 综合布线系统_ ☐ 信息网络系统_ ☐ 其它_____); | |
| ☐ 屋面及防水工程 | ☐ 建筑节能_____ | ☐ 消防工程 |
| ☐ 室外工程_ (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____
_____ ☐ 室外环境_____); | | |
| ☐ 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| ☐ 消防工程 | ☐ 门窗 | ☐ 防水工程 | ☐ 电气照明_ | ☐ 建筑节能 |
| ☐ 通风与空调_ (☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_____); | | | | |

☐建筑给排水及供暖(☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它);

☐智能建筑(☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它);

☐装饰装修(☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它);

☐其它:

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日;

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰零柒万零肆佰玖拾陆元伍角玖分 (¥9070496.59 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市品尚工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0057 0000 2389

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 5 日；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章之日后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

914403005840564297

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社

区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、

903

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙岗支行

账号：

账号：4425 0100 0057 0000 2389

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

竣工验收日期: 2024年7月17日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|
| 工程名称 | 吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区吉华街道华美农场西南侧棚房后山体 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 整治范围长约 175.25 米，高约 9-35 米，坡度约 30°-45 | 工程造价（万元） | 9070496.59 |
| 结构类型 | 挡墙护坡工程，长175.25m，高35m | 开工日期 | 年 月 日 |
| 施工许可证号 | 2020-440307-48-01-016274 | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2020-440307-48-01-01627401 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区吉华街道办事处 | 总施工单位 | 深圳市品尚工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 | 施工单位（土建） | 深圳市品尚工程有限公司 |
| 设计单位 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市普利工程咨询有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）
工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | 市政竣·通-1 | |
| | 年 月 日 | 市政竣·通-2 | |
| | 年 月 日 | 市政竣·通-3 | |
| | 年 月 日 | 市政竣·通-4 | |
| | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | |
| 法律法规规定的
其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 2023年4月12日 | 2020-440307-48-01-016274 | |
| 施工图设计文件
审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | 市政施管-4 | |
| 工程质量评估报告 | | 市政竣·通-5 | |
| 勘察质量检查报告 | | 市政竣·通-6 | |
| 设计质量检查报告 | | 市政竣·通-7 | |
| 工程质量保修书 | | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|---|--|
| 工程完成情况 | <p>已完成该边坡工程：</p> <p>板、锚</p> <p>1、边坡加固工程包括人工挖孔桩、锚杆、框架梁、挡土墙、微型桩、倒L型板、钢筋混凝土连索、冠梁及菱形骨架等；</p> <p>2、附属工程主要包括沙袋回填、排水沟、坡面跌水沟、沉砂池、截水沟、喷混植生、平台硬化等。</p> <p>通过对本程外观和使用功能的检查，质量均符合设计规范要求，评定为合格。</p> | | |
| 工程质量情况 | 土建 | <p>该工程边坡支护工程应项、实际项；附属工程应项、实际项均等部位都达到了设计要求，工程质量控制，工程安全 and 功能检验资料及主要功能抽查记录真实、完整。</p> | |
| | 设备安装 | <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：姜健</p> <p>注册号：4403999-AY012</p> <p>有效期：至2025年6月</p> | <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：孙凡</p> <p>注册号：4403999-AY008</p> <p>有效期：至2025年12月</p> |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | <p>无</p> | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | <p>(公章)</p> <p>项目负责人：张永佳</p> <p>2024年7月17日</p> | <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：庄远兴</p> <p>2024年7月17日</p> | <p>(公章)</p> <p>项目负责人：黄永佳</p> <p>2024年7月17日</p> |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p> | <p>(公章)</p> <p>项目负责人：姜健</p> <p>2024年7月17日</p> | <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>2024年7月17日</p> |

3.6、布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|--------|--------------|---------------------------------------|---------|--|
| 建设单位/发包单位
(评价单位) | 深圳市龙岗区布吉高级中学 | | 评价期限 | 2023年6月1日至2023年10月9日 | | |
| 承包商
(评价对象) | 深圳市品尚工程有限公司 | | 承包商类别 | 施工 | | |
| 承包商
资质等级 | 地基与基础 壹级
装饰装修 壹级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903 | | |
| 法定代表人 | 曾国柱 | | 统一社会信用代码 | 914403005840564297 | | |
| 工程名称 | 布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程 | | 项目负责人 | 廖敬 | | |
| 标段编号 | 2207-440307-04-01-832905001001 | | 工程合同价 | 416.936925 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2023年 6月 10日 | 合同竣工日期 | 2023年 8月 10日 | 合同工期 | 62 (天) | |
| 实际开工日期 | 2023年 6月 10日 | 实际竣工日期 | 2023年 10月 9日 | 实际工期 | 122 (天) | |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | | |
| 序号 | 得分 | | 评价时间 | | | |
| 1 | 90 | | 2023年10月8日 | | | |
| 2 | | | 年 月 日 | | | |
| 3 | | | 年 月 日 | | | |
| | | | 年 月 日 | | | |
| 得分 (N) | 90 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 (N≥90分) | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | | | |
| 监理单位 (公章): | | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | | |
| 建设单位 (公章): 优秀 2023.10.18 | | | | | | |
| 备注: | | | | | | |

④

工程编号: 2207-440307-04-01-832905

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉高级中学学生宿舍 C 栋安全整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉高级中学

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人(乙方): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 2207-440307-04-01-832905

工程规模及特征: 详见图纸及预算书

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

拆除工程、给排水工程、电气工程、室内装修工程等;最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| ☐ 七通一平工程 万平方米 | ☐ 电信管道工程 米 |
| ☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | ☐ 电力管道工程 米 |
| ☐ 软基处理工程 万平方米 | ☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| ☐ 水厂及配套工程 立方米/d | ☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| ☐ 给水管道工程 米 | ☐ 泵站工程 平方米 |
| ☐ 道路工程 长: 米 宽: 米 | ☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| ☐ 桥梁工程 座 | ☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| ☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | ☐ 路灯照明工程 座 |
| ☐ 交通监控、收费综合系统工程 | ☐ 绿化工程 米 |

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| ☐ 交通安全设施工程 | 米 | ☐ 燃气工程 | 米 |
| ☐ 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| ☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____); | | |
| ☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____); | | |
| ☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____); | | |
| ☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____); | | |
| ☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____); | | |
| ☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____); | | |
| ☐ 智能建筑 | (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____); | |
| ☐ 屋面及防水工程 | ☐ 建筑节能 | ☐ 消防工程 |
| ☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。 | | |
| ☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| ☐ 消防工程 | ☐ 门窗 | ☐ 防水工程 | ☐ 电气照明 | ☐ 建筑节能 |
| ☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____); | | | | |
| ☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____); | | | | |
| ☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____); | | | | |
| ☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____); | | | | |
| ☐ 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 6 月 10 日;

计划竣工日期: 2023年 8 月 10 日;

合同工期总日历天数 62 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收的标准合格标准及本合同约定的标准。

五、签约合同价

人民币(大写含税) 肆佰壹拾陆万玖仟叁佰陆拾玖元贰角伍分 (¥ 4169369.25 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万捌仟壹佰贰拾壹元贰分 (¥ 108121.02 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月15日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后3日内后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章) 深圳市龙岗区布吉高级中学

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市品尚工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：/

开户银行：

账号：

3.7、深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 2023 年小型改造工程(外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕所等)

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 | | | | |
|---------------------------|---|--------|------------|---------------------------------------|
| 建设单位/发包单位
(评价单位) | 深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 | | 评价期限 | 2023年7月1日至2023年8月25日 |
| 承包商
(评价对象) | 深圳市品尚工程有限公司 | | 承包商类别 | 施工 |
| 承包商
资质等级 | 装饰装修 壹级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903 |
| 法定代表人 | 曾国柱 | | 统一社会信用代码 | 914403005840564297 |
| 工程名称 | 深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园2023年小型改造工程(外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕所等) | | 项目负责人 | 郑则文 |
| 标段编号 | | | 工程合同价 | 170.645621 (万元) |
| 合同开工日期 | 2023年7月18日 | 合同竣工日期 | 2023年8月26日 | 合同工期 40 (天) |
| 实际开工日期 | 2023年7月18日 | 实际竣工日期 | 2023年8月25日 | 实际工期 39 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | |
| 序号 | 得分 | | 评价时间 | |
| 1 | 90 | | 2023年12月1日 | |
| 2 | | | 2023年12月1日 | |
| 3 | | | 2023年12月1日 | |
| | | | 2023年12月1日 | |
| 得分 (N) | 90 | | | |
| 评价等级 | 优秀 (N≥90分) | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | |
| 履约评价90分。 | | | | |
| 监理单位 (公章): | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | |
| 优秀 2023.12.1 | | | | |
| 建设单位 (公章): | | | | |
| 备注: | | | | |

合同编号：_____

深圳市小型装饰装修工程施工合同

(示范文本)

工程名称：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 2023 年小型
改造工程（外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教
职工厕所等）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园

发包方（甲方）：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园

承包方（乙方）：深圳市品尚工程有限公司

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园

住所：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区水背龙工业区3号

承包方（以下简称乙方）：深圳市品尚工程有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条：工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园

1.2 装饰装修工程建筑面积：约2217平方米

1.3 工程范围：详见预算书

第二条：工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料。
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- （3）乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程预算书》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

2.3 乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

2.4 无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条：工程期限

3.1 开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

工程工期总日历天数为 日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工

期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条：工程价款

4.1 本工程采用下列方式计取价款：

本工程的暂定合同价为：人民币（大写）：壹佰柒拾万零陆仟肆佰伍拾陆元贰角壹分（¥：1706456.21元），最终金额以政府审计部门审定价为准。

《工程预算书》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算，以竣工图作为结算依据。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程预算书》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。本工程价款包含税费、人工费、材料费等一切费用。

第五条：甲方的义务

5.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

5.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

5.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

5.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

5.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

5.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

5.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

- （1）随意改动房屋主体和承重结构；
- （2）在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的体；
- （3）在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；

(4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施;

(5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

5.8 对工程质量、施工进度进行监督,按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

第六条: 乙方义务

6.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定,安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

6.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于):

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件,不得拆改建筑主体和承重结构,不得加大楼地面荷载,不得改动室内原有消防、燃气等管道设施;

(2) 不得扰民及污染环境,在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响;

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工,承担因施工不当造成相邻方损害的,如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等,由乙方承担修理和损失赔偿责任;

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案,建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责,否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护;

(6) 文明施工保证施工现场整洁,及时清理现场产生的建筑垃圾。

6.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

6.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

6.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险,并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险,支付保险费用。

发生人员伤亡或财产损失的,甲乙双方按以下约定承担责任: 由乙方承担全部赔偿责任,如甲方先行垫付的,有权向乙方全额追偿。

第七条: 工程变更

7.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更,双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料,作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更,应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得

对工程进行变更。未经甲方书面同意，乙方擅自变更、增加工程量的，由乙方自行承担产生的费用。

7.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程预算书》中已有的项目按照《工程预算书》内的报价确定变更费用；《工程预算书》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程预算书》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

7.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

第八条：工期延误

8.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

8.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第九条：质量标准

9.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

9.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：

符合建设工程强制性标准。

9.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第十条：工程验收

10.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

(1) 隐蔽工程验收;

(2) 竣工验收。

10.2 隐蔽工程完工后,乙方应当通知甲方在 7 日内进行验收,待双方验收合格并签字确认后,乙方方可进行下道工序施工;如甲方不进行验收,乙方有权暂停施工,相应工期损失由甲方承担;如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的,甲方有权要求乙方停止施工,并要求打开已经隐蔽的部位进行验收,由此造成的损失由乙方承担,工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

10.3 工程完工后,乙方应当通知甲方进行竣工验收,甲方自接到通知后 15 日内进行验收。竣工验收合格的,双方应当签署工程验收报告,乙方应在竣工验收后 30 日内向甲方出具工程验收报告并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

10.4 竣工验收并移交甲方前,乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十一条: 工程价款的支付

11.1 (一) 施工单位完成竣工验收合格后支付至合同价格总额的 **80%**; (二) 按规定完成结算审计后支付至审核款总额价的 **97%**; (三) 余 **3%** 结算款作为质量保修金,待保修期满后付清。甲方按财政审批流程支付款项,因财政审批或政策等原因导致的逾期付款,不视为甲方违约,乙方不得以此为由拒绝履行义务。乙方应在甲方提交付款申请前提供相应金额的合法有效发票。

11.2 工程竣工验收后 60 日内,乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后,应在 60 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的,视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第十二条: 保修责任

12.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算,具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定,但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内,乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。甲方未经竣工验收擅自使用工程的,保修期自转移占有之日起算。

12.2 保修期内,因乙方原因造成工程的缺陷、损坏,乙方应负责修复,并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失,如甲方先行垫付的,有权向乙方全额追偿;保修期内,因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏,可以委托乙方修复,但甲方应承担修复的费用。

12.3 在保修期内,甲方在使用过程中,发现已接收的工程存在缺陷或损坏的,应书面通知乙方予以修复,乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的,甲方可以口头通知乙方,乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

第十三条: 违约责任

13.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的,除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的 %的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的,每延误一日应按照欠付金额的 1%向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的 %,且超过 日的,乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外,还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

13.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的,应向甲方支付合同金额的 10 %违约金。工程质量合格的,根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的,每延期 1 日,乙方应向甲方支付合同金额的 1%的违约金。乙方延误工期超过 30 日的,甲方有权解除合同。甲方解除合同的,乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外,还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的,乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付:

(1) 对工程质量不合格的部位,乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的,乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的,甲方有权要求乙方返

还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。
乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10% 支付违约金。
乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第十四条：争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向甲方所在地人民法院起诉，违约方应承担对方因此支出的律师费、保函费等费用。

第十五条：附则

- 15.1 本合同经甲乙双方签字或盖章后生效。
- 15.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。
- 15.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。
- 15.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 15.5 本合同一式柒份，其中甲方执伍份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

第十六条：其他事项：

无

（以下无正文）

甲方：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 乙方：深圳市品尚工程有限公司

法定代表人：



(或) 委托代理人：

年 月 日

法定代表人：



(或) 委托代理人：

曾國柱

2023年7月15日

3.8、教职工餐厅装修工程

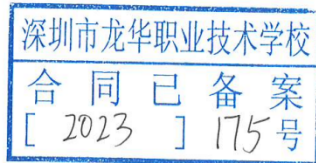
龙华区教育系统小型工程施工单位履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

| | | | | | |
|--|---|----------------|-------------------------------|------|-----|
| 建设单位
(评价单位) | 深圳市龙华职业技术学校 | 评价期限 | 2023年12月30日
至 2024年2月7日 | | |
| 施工单位名称 | 深圳市品尚工程有限公司 | 施工单位资质 | 建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑工程施工总承包贰级 | | |
| 法定代表人
及联系方式 | 曾国柱
18776336722 | 项目负责人
及联系方式 | 陈伟杰 | | |
| 企业地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903 | | | | |
| 工程名称 | 教职工餐厅装修工程 | 承包范围 | 施工合同的所有内容及标底
所含的工程量 | | |
| 工程地址 | 深圳市龙华区观澜街道观
光路与新城大道交汇处 | 工程合同价 | 968382.16 (元) | | |
| 合同开工日期 | 2023年12
月29日 | 合同竣工日期 | 2024年02
月06日 | 合同工期 | 40天 |
| 实际开工日期 | 2023年12
月30日 | 实际竣工日期 | 2024年02
月07日 | 实际工期 | 40天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | 满分分值 | 得分 | |
| 一、机构人员配备 | | | 0-12 | 12 | |
| 二、技术经济实力 | | | 0-17 | 16 | |
| 三、工程质量及实施过程管理 | | | 0-47 | 46 | |
| 四、工期控制 | | | 0-10 | 10 | |
| 五、协调配合与服务 | | | 0-14 | 14 | |
| 六、直接判定为不合格的情形 | | | 1 | | |
| 合计: | | | | 98 | |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位意见: | | | | | |
| 建设单位对该施工单位履约表现的总体评价:
(建设单位公章) 该项目已按时完成施工 总体评价为优 | | | | | |
| 评价等级 | ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 | | | | |

工程编号: _

合同编号: _



施 工 合 同

工程名称: 教职工餐厅装修工程

工程地点: 深圳市龙华职业技术学校

发 包 人: 深圳市龙华职业技术学校

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

编制说明：

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规制定的项目建设工程施工合同，针对项目实际情况简化后的施工合同。

本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程，合同当事人应当依据招投标文件订立合同，合同条款不得与招投标文件内容有实质性背离。

本合同适用于建设工程施工承发包单价合同（固定单价合同）。

任何人未经采购单位人同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华职业技术学校

统一社会信用代码：12440309MB2E07751X

法定代表人：谢建鹏

地址：深圳市龙华区观澜街道观光路与新城大道交汇处

联系人：陈老师

电话：0755-28187902

承包方（乙方）：深圳市品尚工程有限公司

统一社会信用代码：914403005840564297

法定代表人：曾国柱

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座

901、902、 903

联系人：曾国柱

电话：18776336722

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、中标单位就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：教职工餐厅装修工程

工程地点：深圳市龙华职业技术学校

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸。

工程承包范围：详见预算书或工程量清单。

资金来源：财政性资金 100%。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日

计划竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数____天。

承包方式：

☒包工包料； ☐包工和部分包料； ☐包工不包料；

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内，中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。因采购单位原因不进行验收的，中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：玖拾陆万捌仟叁佰捌拾贰元壹角陆分

（小写）：¥ 968382.16 元

（其中本项目预算价为 968382.16 元，大写玖拾陆万捌仟叁佰捌拾贰元壹角陆分，下浮率 0%）

3、此价款为暂定价，最终以财务竣工决算报告审核价为准。

五、工程款支付

合同签订之日起 7 日内支付合同金额的 30%；验收合格后支付合同金额的 97%；剩余 3%作为工程质量缺陷保修金，工程竣工验收满贰年后第 7 天内支付。中标人应在每次付款前向采购人提供合格发票，以便采购人办理付款手续。因中标人原因或财政支付流程导致的付款迟延，不视为采购人违约。

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合

同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，采购单位肆份，中标单位贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向采购单位所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于2023年12月20日订立。

十二、签订地点

本合同在深圳市签订。

采购单位
(公章): 深圳市龙华职业
技术学校

中标单位
(公章): 深圳市品尚工程有限
公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

开户银行:

开户银行:

中国建设银行股份有
限公司深圳龙岗支行

账 号:

账 号:

4425 0100 0057
0000 2389

电 话:

电 话:

地 址:

地 址:

深圳市龙岗区龙城街
道回龙埔社区恒明湾
创汇中心 5 栋 B 座
901、902、 903

3.9、盐田区委党校 1 至 8 楼电梯间玻璃窗渗漏修缮

| 深圳市建设工程承包商完成履约评价表 | | | | | |
|---------------------------|--------------------------|--------|--------------|---|--------|
| 建设单位/
发包单位
(评价单位) | 中共深圳盐田区委党校 | | 评价期限 | 2025年8月5日至2025年8月20日 | |
| 承包商
(评价对象) | 深圳市品尚工程有限公司 | | 承包商类别 | 施工 | |
| 承包商
资质等级 | 建筑工程施工总承包 贰级
装饰与装修 壹级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾
创汇中心5栋B座901、902、903 | |
| 法定代表人 | 曾国柱 | | 统一社会信用
代码 | 914403005840564297 | |
| 工程名称 | 盐田区委党校1至8楼电梯间玻璃窗渗漏修缮 | | 项目负责人 | | |
| 标段编号 | | | 工程合同价 | 4.3588 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2025年8月1日 | 合同竣工日期 | 2025年8月20日 | 合同工期 | 20 (天) |
| 实际开工日期 | 2025年8月5日 | 实际竣工日期 | 2025年8月20日 | 实际工期 | 15 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | | 评价时间 | | |
| 1 | 90 | | 2025年9月2日 | | |
| 得分 (N) | 90 | | | | |
| 评价等级 | 优秀 (N≥90分) | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | | |
| 监理单位 (公章): | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 建设单位 (公章): | | | | | |
| 备注: | | | | | |

工程施工合同

甲方：中共深圳市盐田区委党校 [以下简称：甲方]

乙方：深圳市品尚工程有限公司 [以下简称：乙方]

经甲、乙双方友好协商一致，现将位于盐田区海山街道内的盐田区委党校1至8楼电梯间玻璃窗渗漏修缮工程项目委托给乙方进行施工，本着工程质量至上、安全施工、文明生产、保证施工工期，友好合作的精神，以及明确甲乙双方的职责，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的要求，现签订本合同书作为双方共同遵守执行之依据。

一、工程名称：盐田区委党校1至8楼电梯间玻璃窗渗漏修缮

二、工程地点：盐田区海山街道1008号

三、承包内容：详见《盐田区委党校1至8楼电梯间玻璃窗渗漏修缮工程报价单》。

乙方必须严格按本工程施工合同、现行国家和地方有关“施工规范、标准”和甲方要求，结合施工现场实际情况施工。

四、承包方式：包工包料、包质量、包安全、包文明施工、包工期等。

五、工程总价及支付方式：

1、合同包干价人民币：肆万叁仟伍佰捌拾捌元整[RMB:¥43588.00元]。包干价不因任何因素调整（包括市场价格波动、政策因素及设计变更、工程量增减、成品保护、抢工、加班、夜间施工等）。

2、工程款支付方式：工程验收完成后及顺利移交工程后，乙方向甲方开具相应税种发票，甲方收到乙方开具的相应税种发票后十个工作日内一次性向乙方支付合同价项目款43588.00元。

3、乙方指定的收款账户信息如下：

开户行：深圳农商银行回龙埔支行

户名：深圳市品尚工程有限公司

账户：000402143156

六、施工限期及质保期：本工程项目开工日期为2025年8月1日，竣

工日期为2025年8月20日，若遇下雨天气原因导致工程项目无法开展，经甲方书面同意的，工期可顺延。项目自验收合格起，所有施工内容质保两年。

七、验收标准：玻璃窗渗漏修缮方式必须与样板一致，否则不予验收。

八、双方权利和义务：

（一）甲方权利和义务：

1、甲方必须无偿为乙方提供水电及协便设施，并会同物管单位实施场所施工安全监管职责，甲方有权监督检查、并按相关制度进行奖惩处理。

2、甲方有权利协助乙方做好事故的处理工作，防止事故的扩大化，协助相关部门做好事故的调查取证工作，但期间发生的所有费用由乙方承担。

3、甲方必须按协议约定准时向乙方支付工程费用。

4、甲方必须尊重乙方施工人员人格，正确对待施工流程，不得强迫乙方人员做具有危险性的施工内容。

（二）乙方权利和义务：

1、乙方必须遵守《中华人民共和国消防法》等相关法律法规，严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定以及国家治安管理条例等有关规定。

2、乙方必须按照操作规程作业，特殊工种必须持证上岗，并有相应资质管理制度，如无证操作，造成人身事故或火灾，由乙方负责。

3、施工单位的施工负责人为第一安全责任人，施工单位的第一安全责任人对于施工人员及现场安全负全责。

4、作业前乙方应指定专人对作业人员进行危险作业、含电焊、明火、高空、挖掘、吊装等安全教育。施工负责人应时刻对现场进行监督，爱护甲方物品和设施，在工作中工程有质量问题及时和甲方及第三方监理沟通解决。

5、乙方施工人员施工时必须严格按照《高空作业规程操作规程》等有关规定施工。系好安全带、带好安全帽，做好必要的安全防护用品配备等措施。

6、乙方员工在工作期间，因安全责任或乙方原因造成的工伤事故或伤亡事故所产生的费用由乙方承担。乙方员工在工作期间，因安全责任或乙方原因所造成的甲方损失、第三人损失，相关损失均由乙方承担。

7、施工现场严禁动用明火，需要动用明火时须有安全防护措施有效到位的

安全施工方案，并有乙方专人进行现场监护，配备水和灭火器材后方可施工；否则造成的所有损失均由乙方承担。

8、乙方应严格遵守安全协议，遵守各项操作管理规程，严禁违章指挥、违章作业。

9、乙方工作人员应当执行甲方制定的有关安全规范要求。

10、如延期完工，乙方应按照逾期期间每日人民币一千元的标准向甲方支付违约金，甲方有权在结算时从工程款中直接扣除。

11、如延期超过 10 天，甲方有权直接解除本合同，并不向乙方支付任何工程款。

12、如验收不合格，甲方有权直接解除本合同，并不向乙方支付任何工程款。

13、如乙方不配合移交工程，甲方有权直接解除本合同，并不向乙方支付任何工程款。

九、因一方不履行合同而造成对方的经济损失，由违约方负责赔偿对方相关经济损失。

十、本合同书未尽事宜，由双方另行协商解决，发生争议产生的诉讼，由甲方所在地人民法院管辖。

十一、本合同书一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，均具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或其委托人：

法定代表人或委托人：

（签名）

（签名）

签订日期：2025年7月31日

签订日期：2025年7月31日