标段编号： 2019-440306-70-03-107023107001

# 深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、深圳市安比科技有限公司

日期： 2026年06月25日

# 宝安新桥东重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块 BIM、CIM 技术服务项目

# 投标文件

## 资信标书

项目编号：2019-440306-70-03-107023107

投标人名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、深圳市安比科技有限公司

投标人代表：卓胜豪

投标日期：2026 年 6 月 25 日

# 目　录

投标函.....1
联合体共同投标协议.....3
投标保证保险保险凭证.....4
中小企业声明函.....14
经年检的营业执照副本.....15
企业资质证书.....16
1 甲级测绘资质证书扫描件.....17
2 工程设计综合资质甲级证书扫描件.....18
3 工程咨询单位甲级资信证书.....19
4 CMMI 5 证书.....20
5 深圳 BIM 促进会会员单位证书.....21
投标人人员情况一览表.....22
投标人相关项目业绩表.....25
1 福州长乐国际机场二期扩建工程 BIM 工程咨询服务采购实施项目.....26
2 临沂启阳机场航站楼改扩建及附属工程 BIM 咨询服务项目.....44
其他.....53
1 企业基本情况.....53
1.1 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司.....53
1.2 深圳市安比科技有限公司.....125
2 投标人项目总负责人同类项目业绩.....209
2.1 项目总负责人证书及社保.....212
2.2 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）.....218
2.3 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）.....225
2.4 厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务.....232

3 投标人 CIM 项目负责人同类项目业绩 ..... 240
3.1 CIM 项目负责人证书及社保 ..... 243
3.2 空港新城三维地质信息模型及 CIM 规建协调平台合同关键页扫描件 ..... 248
3.3 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期） ..... 254
3.4 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期） ..... 262
4 获奖/证书情况 ..... 271
4.1 基于 BIM 可视化技术的全过程项目管理系统证书 ..... 272
4.2 装配式 BIM 设计工具系统证书 ..... 273
4.3 CIM 高逼真可视化系统证书 ..... 274
4.4 数据驱动，智胜未来—BIM 综合应用推动浙江自贸区（舟山）海事服务产业园城市有机更新获奖证书 ..... 275
4.5 绿色低碳，数字孪生—岱山星浦社区项目中 BIM+智慧建管应用突破获奖证书 ..... 276
4.6 秦创原生态科创岛从 BIM 到 CIM 的建设及实践应用获奖证书 ..... 277
5 投标人拟派项目团队情况 ..... 278
5.1 项目管理机构配备情况 ..... 278
5.2 项目团队成员简历 ..... 280

# 投标函

致 深圳市宝实置业有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的 宝安新桥东重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块 BIM、CIM 技术服务（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、深圳市安比科技有限公司

法定代表人：时雷鸣

授权委托人：卓胜豪

单位地址：浙江省杭州市余杭区高教路 201 号 邮编：311100

联系电话：18368179005 传真：/

日 期：2026 年 6 月 25 日

附：法定代表人和授权委托人身份证扫描件












# 联合体共同投标协议

## 联合体共同投标协议书

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、深圳市安比科技有限公司（联合体各单位名称）自愿组成联合体，参加宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务（项目名称）工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司为联合体牵头单位，深圳市安比科技有限公司为联合体成员单位。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体牵头单位负责。

**c、招标范围内涉及的BIM服务由联合体牵头单位实施，涉及的CIM服务（含精装效果渲染服务）由联合体成员单位实施。**

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用自行协商，如发生争议应自行解决，不得牵涉发包人且不得影响项目进度。

⑥ 无 。

3、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

4、本协议书一式 3 份，送交发包人 1 份，联合体牵头单位及各成员各 1 份。

联合体牵头单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（全称）（盖章）

法定代表人：（签字/签章）

2026 年 6 月 25 日

联合体成员单位名称：深圳市安比科技有限公司（全称）（盖章）

法定代表人：（签字/签章）

2026 年 6 月 25 日

# 投标保证保险保险凭证

中国平安 PING AN
专业 · 价值

## 投标保证保险保险凭证

编号：10569006800275744360
验真码：uG7jW3rEUCN64b7wp2
通知单号：05250036002566002882

深圳市宝实置业有限公司（招标人）：

鉴于 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 （以下简称投标人）参加 宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务 项目投标（标段编号：2019-440306-70-03-107023107001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

**一、保险的范围及保险金额**

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

我方保证的金额为人民币 200,000 元（大写：贰拾万元整）。

**二、代偿的安排**

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

**三、保险凭证的生效**

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险(2016版)条款》及保单。

保险人： 中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人 ：（签章）

2026 年 06 月 22 日

中国平安 PING AN
专业 · 价值

# 中国平安财产保险股份有限公司

## 平安投标保证保险保险单

保险单号：10569006800275744360　　验真码：uG7jW3rEUCN64b7wp2

鉴于投保人向中国平安财产保险股份有限公司 深圳 分公司（以下简称“本公司”）提交书面投保申请和有关资料（该投保申请及资料被视作本保险单的有效组成部分），并同意向本公司缴付本保险单明细表中列明的保险费，本公司同意在本保单条款规定的保险责任范围内，对保险期限内被保险人的损失负赔偿责任，特立本保险单为凭。

---

**被 保 险 人**　深圳市宝实置业有限公司

**保 险 期 限**　自2026年06月25日00时起至2027年06月24日00时止

---

**复　　核：** SYSTEM

**制　　单：** P_SZJYJTGLD_GP

**签 发 日 期：** 2026年06月09日

**签单公司地址：** 深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路69号印力中心11层T1-11-01 B、C区

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司 PING AN PROPERTY & CASUALTY INSURANCE COMPANY OF CHINA, LTD. SHENZHEN BRANCH 保单专用章 SPECIAL SEAL FOR POLICY

（本保单加盖保单专用章生效）

本保单信息来源于您的投保申请，是为您提供理赔及售后服务的重要依据。您收到电子保单后可通过点击电子签章，或登陆CA中心认证官网（http://210.74.42.34:8000/PaperlessVerify/Page），上传电子保单查验保单真伪。也可访问以下网站，管理您的保险信息。如有疑问，请致电服务热线95511。

个人网络查询：请访问http://one.pingan.com/ 注册并登陆平安一账通.

企业网络查询：请访问https://icore-aaas.pingan.com.cn 注册并登陆企业宝，或者扫一扫，下载企业宝APP在线查询电子保单.

中国平安 PING AN
专业·价值

# 中国平安财产保险股份有限公司
# 平安投标保证保险保险单

保险单号：105690068002757443 60
验真码：uG7jW3rEUCN64b7wp2
通知单号：05250036002566002882

鉴于投保人已仔细阅读了《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险条款》，并对免除或减轻保险人责任的条款的概念、内容及其法律后果，均因保险人的明确说明已完全理解，愿意以上述保险条款的约定向保险人投保投标保证保险，并按本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照按照本保险合同的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。

投保人（投标人）信息

名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　营业执照（统一社会信用代码）：9133**********718C
地址：浙江省杭州市余杭区高教路201号　　联系电话：158****8198

被保险人（招标人）信息

名称：深圳市宝实置业有限公司　　营业执照（统一社会信用代码）：9144**********MG96
地址：广东省深圳市深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路155号创新智慧港1栋十七层　　联系电话：

招标项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务
招标文件编号：2019-440306-70-03-107023107001
招标保证金金额：200,000.00
保险金额：大写人民币贰拾万元整
保险费率：0.4000%
保险费：大写人民币捌佰元整
保险期间：自2026年06月25日00时起 至 2027年06月24日00时止
特别约定：无

1、付费日期及方式：自出单之日起15天内一次性缴清保险费。
2、本保单信息来源于您的投保申请，是为您提供理赔及售后服务的重要依据，保单投诉、理赔等，请致电全国统一服务热线95511。

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司
（盖章）
2026 年 06 月 22 日

# 中国平安财产保险股份有限公司

# 平安投标保证保险条款

## 注册号为：C0000173141201901080053l

### 总则

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

**第二条** 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

**第三条** 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目均可适用本保险。

### 保险责任

**第五条** 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定承担赔偿责任。

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投保人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金；

（四）投保人与其他投标人串通参与投标的；

（五）投保人违反了招标文件规定的其他有关投标实质性违约情形。

### 责任免除

**第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：**

**（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；**

**（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；**

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意行为或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回投标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与招标人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人与被保险人订立的协议或合同背离招标文件及中标人投标文件实质性内容；

（四）投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通的，投保人或其雇员与招标代理机构或其雇员恶意串通的；

（五）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的，但第五条保险责任第（四）款不在此限；

（六）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的；

（七）被保险人同意投保人在投标截止日后撤销投标文件或被保险人不按招标文件和中标人的投标文件的要求同中标人订立合同或被保险人重新招标的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）被保险人的间接损失；

（二）被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；

（三）被保险人与投保人就招投标事宜产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；

（四）罚款、罚金及惩罚性赔偿；

（五）因不可归责于投保人而导致的被保险人的损失；

（六）本保险合同中载明的免赔额或按本保险合同中载明的免赔率计算的免赔额；

（七）招标投标活动完成后的损失、费用和责任。

保险金额与免赔额（率）

**第九条** 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应交纳的投标保证金金额确定，并在保险合同中载明。

**第十条 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险合同中载明。**

## 保险期间

**第十一条** 本保险合同的保险期间由投保人与保险人协商约定，具体起期日和终止日以保险合同上载明的日期为准，最长不超过一年。

## 保险人义务

**第十二条** 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

**第十三条** 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十四条** 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

**第十五条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

## 投保人、被保险人义务

**第十六条** 投保人应履行如实告知义务，如实回答保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出的询问，如实填写投保单以及保险人要求的投保资料，并接受保险人对其资质进行审查。

**第十七条** 除本保险合同另有约定外，投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费，**投保人未按约定交付保险费，保险合同不生效；对于保险费交清前发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。**

**第十八条** 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增

加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人**保险人可以增加保险费或者解除保险合同。**

在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解招标工作进行情况，被保险人如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应在其能力范围内采取一切合理且必要的措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

**第十九条** 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与本保险合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

**第二十条** 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

（一）投保人身份证明、投保单；

（二）投保人上年度经审计的财务报告及前 3 个月的资产负债表、损益表、现金流量表；

（三）招标文件；

（四）投保人的投标文件；

（五）投保人既往同类招标项目的履约记录；

（六）保险人要求的其他资料。

**第二十一条** 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人

**第二十二条** 发生保险事故后，被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列证明和资料：

（一）保险单正本；

（二）索赔申请书；

（三）招标文件、投保人的投标文件及相关文件；

（四）保险事故发生的证明文件；

（五）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；

（六）投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；

（七）保险人要求的作为请求赔偿依据的合理有效的其他证明材料。

**被保险人未履行上述约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。**

## 赔偿处理

**第二十三条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

（一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；

（二）仲裁机构裁决；

（三）人民法院判决；

（四）保险人认可的其它方式。

**第二十四条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，**按核定损失金额扣除扣除免赔额（率）后在保险金额范围内予以赔偿**。

**第二十五条** 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

**第二十六条 保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人处取得的赔偿金额。**

**第二十七条** 保险事故发生时，若另有其它保障相同的保险合同或类似合同存在，不论是否由被保险人、投保人或他人以其名义投保，也不论该类合同赔偿与否，**保险人仅按照本保险合同保险金额与其他所有保险合同或类似合同金额总和的比例承担保险责任。**

**因被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。**

**第二十八条 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，保险人不承担责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的。该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。**

## 争议处理和法律适用

**第二十九条** 合同争议解决方式约定如下：合同各方之间有关本保险合同的一切争议，由各方友好协商解决。如协商不成，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构的，依法向中华人民共和国境内（不包括港澳台地区）人民法院起诉。

**第三十条** 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

## 其他事项

**第三十一条** 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当向保险人支付相当于**保险费5%的退保手续费**；剩余保险费，保险人应当退还。

**第三十二条 保险责任开始后，未经被保险人书面同意，投保人不能解除保险合同。**被保险人书面同意投保人解除保险合同的，自通知保险人之日起，保险合同解除，保险人按照保险责任开始之日起至合同解除之日止期间与保险期间的**日比例计收保险费**，并退还剩余部分保险费。

**释义**

**投标人：**指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

**招标人：**指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

**投标有效期：**指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

**投标保证金：**指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

**履约保证金：**指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

回单类型：付款

付款人账号：19000101040033736　　收款人账号：765357998277

付款人名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　收款人名称：中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司

付款人开户行：中国农业银行股份有限公司杭州西湖支行　　收款人开户行：中国银行深圳市分行

金额：800.00

大写：捌佰元整

付款人账簿号：9999999999　　收款人账簿号：

付款人账簿名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　收款人账簿名称：

交易日期：20260622　　币种：CNY 人民币　　日志号：1654566808

分账户账号：

分账户户名：

摘要：转取　　附言：05250036002566002882

指令序列号：2026062221020709

回单编号：33516545668084219190　　交易渠道：CMIP

重要提示：该文件为中国农业银行电子化回单，请勿重复打印或重复记账。

中国农业银行股份有限公司
33516545668084219190
回单专用章

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

# 基本存款账户信息

账户名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

账户号码：19000101040033736

开户银行：中国农业银行股份有限公司杭州西湖支行

法定代表人：时雷鸣
(单位负责人)

基本存款账户编号：J3310004246908

2023 年 2 月 13 日

# 中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX 企业从业人员__人，营业收入为__万元，资产总额为__万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：_____

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

本单位不适用

# 经年检的营业执照副本

（扫描件）



统一社会信用代码
91330000142920718C（10/20）

营业执照
（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人　时雷鸣
经营范围　工程项目总承包，国内外工程的规划、勘测、设计、咨询、监理、检验检测及有关的技术服务，全过程工程咨询，海洋工程勘察，基础设施项目的投资、建设、运营、维护，工程施工，境外项目所需设备、材料出口，对外派遣本部门勘测、设计、咨询、监理劳务人员，计算机软件开发，信息系统集成服务，机电设备、电子设备、建筑材料、化工产品（不含危险品）的开发、销售及相关技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　伍拾亿元整
成立日期　1993年07月17日
住　　所　浙江省杭州市余杭区高教路201号

登记机关
2025年09月18日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91440300MA5EY4KN0C

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市安比科技有限公司
类　　型　有限责任公司
法定代表人　李春洋

成立日期　2018年01月09日
住　　所　深圳市宝安区石岩街道塘头社区松白公路西侧宗泰电商科创园B301

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2021年12月07日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

# 企业资质证书

（扫描件）

企业资质证书清单

| 序号 | 证书名称 | 备注 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 甲级测绘资质证书 | |
| 2 | 工程设计综合资质甲级证书 | |
| 3 | 工程咨询单位甲级资信证书 | |
| 4 | CMMI 5 证书 | |
| 5 | 深圳 BIM 促进会会员单位证书 | |

## 1 甲级测绘资质证书扫描件



# 甲级测绘资质证书

专业类别：甲级：工程测量。***

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

注册地址：浙江省杭州市余杭区高教路201号

法定代表人：时雷鸣

证书编号：甲测资字33100095

有效期至：2026年9月28日

发证机关（印章）

2021年9月29日

No. 007562

中华人民共和国自然资源部监制

## 2 工程设计综合资质甲级证书扫描件



使用有效期：2026年03月06日
-2026年09月02日

# 工程设计资质证书

**企 业 名 称：** 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

**详 细 地 址：** 浙江省杭州市余杭区高教路201号

**统一社会信用代码（或营业执照注册号）：** 91330000142920718C **经 济 性 质：** 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

**证 书 编 号：** A133A00315

**资质类别及等级：**

工程设计综合资质甲级2028年12月22日

**发证机关：**

2026 年 03 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

## 3 工程咨询单位甲级资信证书



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

住所：浙江省杭州市余杭区高教路201号

统一社会信用代码：91330000142920718C

法定代表人：时雷鸣

技术负责人：徐建军

资信等级：甲级

资信类别：综合资信

业务：所有专业规划咨询和评估咨询

证书编号：甲122024030802

有 效 期：2024年07月01日至2027年06月30日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

## 4 CMMI 5 证书



This is to affirm that CMMI V3.0 Benchmark Appraisal was conducted from October. 10th to 16th, 2024, in accordance with the CMMI Method Definition Document, (MDD V3.0) for

**中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司**

**信息中心和数字工程研究院**

and is therefore rated at:

**CMMI Maturity Level 5**

For the Model

**CMMI® for Development**

ISACA
Licensed CMMI Partner
Bility Technology

Shaojie Li

Shaojie Li, ID #069683
ISACA/CMMI Institute Certified HM Lead Appraiser

CMMI® is registered by CMMI Institute

Appraisal ID: 71627
Issue Date: 10/16/2024
Expire Date: 10/16/2027

5 深圳 BIM 促进会会员单位证书



# 投标人人员情况一览表

投标人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、深圳市安比科技有限公司

| 名称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要简历、经验及承担过的项目 |
|---|---|---|---|---|
| 项目总负责人 | 陈路 | 数字工程院副院长 | 信息系统,给排水<br>高级工程师 | 1、义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）（项目总负责人）<br>2、义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）（项目总负责人）<br>3、厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务（项目总协调） |
| BIM 负责人(厂房) | 彭孔曙 | 分公司副总经理 | 岩土工程,结构工程<br>正高级工程师 | 1、厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务（项目负责人）<br>2、福州长乐国际机场二期扩建工程 BIM 工程咨询服务采购实施项目（技术负责人）<br>3、深圳机场 T2 航站区工程设计（含 BIM）咨询服务合同（BIM 专业负责人） |
| 土建 BIM 工程师 | 俞佳亮 | / | 水利水电,工程咨询<br>工程师 | 1、义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）<br>2、义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）<br>3、厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务 |
| 土建 BIM 工程师 | 刘伟 | / | 水利水电工程、工程数字化<br>工程师 | 1、义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）<br>2、义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）<br>3、厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务 |
| 土建 BIM 工程师 | 亢佳梁 | / | / | 1、义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）<br>2、义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）<br>3、厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务 |
| 土建 BIM 工程师 | 张兴亮 | / | 建筑信息模型化 | 1、海洋大学（一期）建设项目施工总承包III标段项目建筑信息模 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 助理工程师 | 型（BIM）建模与深化设计咨询服务工程项目；<br>2、华润置地宝安南街坊项目 BIM 设计项目建筑工程协作服务合同；<br>3、河套新材料产业协同创新中心项目合同 |
| 机电 BIM 工程师 | 管永林 | / | 结构工程、信息系统<br>高级工程师 | 1、罗田水厂新建工程勘察设计<br>2、义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）<br>3、义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）<br>4、厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务 |
| 机电 BIM 工程师 | 董建昕 | / | 建筑信息模型化<br>助理工程师 | 1、狮山工业园项目一标段 BIM 设计项目；<br>2、河套新材料产业协同创新中心项目合同；<br>3、北方民族大学校园扩建工程项目合同。 |
| 机电 BIM 工程师 | 赵宇璇 | / | 工程数字化、BIM<br>工程师 | 1、义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）<br>2、义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）<br>3、厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务 |
| 机电 BIM 工程师 | 梁竣晖 | / | / | 1、海洋大学（一期）建设项目施工总承包III标段项目建筑信息模型（BIM）建模与深化设计咨询服务工程项目；<br>2、华润置地宝安南街坊项目 BIM 设计项目建筑工程协作服务合同；<br>3、海洋大学(一期)建设项目施工总承包Ⅱ标段项目服务合同。 |
| 装饰 BIM 工程师 | 吴火军 | / | 建筑、电气设计<br>正高级工程师 | 1、厦门新机场空管工程 BIM 工程咨询服务及建设运维管理平台采购项目<br>2、福州长乐国际机场二期扩建工程 BIM 工程咨询服务采购实施项目 |
| 幕墙 BIM 工程师 | 蔡俊宇 | / | 土木工程、桥梁<br>工程师 | 1、义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）<br>2、义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | （二期）<br>3、厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务 |
| 景观 BIM 工程师 | 曾旸 | / | 水土保持工程师 | 1、义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）<br>2、厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务 |
| CIM 项目负责人 | 卓胜豪 | 数字工程院院长 | 计算机技术,工程地质高级工程师 | 1、空港新城三维地质信息模型及 CIM 规建协调平台（项目负责人）<br>2、义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）<br>3、义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期） |
| 技术负责人 | 曾茹 | / | 软件设计高级工程师 | 1、浙江省统筹推进能源绿色低碳发展和保供稳价工作三年行动方案数字化工作 |
| GIS 地理信息负责人 | 廖竟适 | / | 助理级 | 1、博敏电子新一代信息产业投资项目 BIM、CIM 咨询服务 |
| 三维建模负责人 | 赵杏英 | / | 地理信息工程、计算机与应用工程正高级工程师 | 1、深圳机场新一期扩建工程基于 BIM 平台的项目管理咨询 |
| 运维负责人 | 胡锦鸿 | / | 员级 | 1、海洋大学（一期）建设项目施工总承包III标段项目建筑信息模型（BIM）建模与深化设计咨询服务工程项目 |
| 物联网工程师 | 钱小刚 | / | 计算机应用高级工程师 | 1、厦门新机场 BIM 工程咨询服务及建设管理平台采购实施项目 |

**备注:本项目拟投入驻场人员情况,详见技术方案6.1节<项目团队人员配备(含驻场人员)表>**

# 投标人相关项目业绩表

投标人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、深圳市安比科技有限公司

| 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 建设规模 | 开竣工日期 | 合同价格（万元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 元翔（福州）国际航空港有限公司 | 福州长乐国际机场二期扩建工程 BIM 工程咨询服务采购实施项目 | 福州 | T1 楼总建筑面积 21.9 万㎡，T2 楼总建筑面积 25.5 万㎡ | 2021 年 9 月 | 818.0 | 发票金额 368.1 万元 |
| 临沂国际机场有限公司 | 临沂启阳机场航站楼改扩建及附属工程 BIM 咨询服务 | 临沂 | 新建航站楼、迁建机场塔台、新建运行控制指挥中心、新建综合交通中心、新建地上停车场 | 2021 年 9 月 | 508.0 | 发票金额 304.8 万元 |
| / | | | | | | |
| / | | | | | | |

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

**1 福州长乐国际机场二期扩建工程 BIM 工程咨询服务采购实施项目**

合同编号：FZJS-21-077

# 技术服务和咨询合同

项目名称：福州长乐国际机场二期扩建工程

BIM 工程咨询服务采购实施项目

甲方：元翔（福州）国际航空港有限公司

乙方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

4-1

因福州机场二期扩建工程需要，甲方聘请乙方对福州长乐国际机场二期扩建工程BIM 工程咨询服务采购实施项目提供服务，为明确双方权利、义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经友好协商，订立本合同。

**第一条 定义**

除非本合同另有规定，下列用语的定义如下：

1.1 知识产权：在本合同中，知识产权指任何知识产权，包括但不限于：任何本项目中形成的著作权、设计、发明、方法、发现的专利权或非专利技术、商标、商号或其他形式的商业标记等。

1.2 工作成果：乙方按照本合同第二条约定内容完成、经甲方验收合格并交付给甲方的阶段性工作成果及最终工作成果。

**第二条项目内容**

2.1 项目名称：福州长乐国际机场二期扩建工程 BIM 工程咨询服务采购实施项目。

2.2 咨询目标、内容：

A. 在福州机场二期扩建工程红线范围内，按照“建设工程全生命周期管理”的理念，深刻调研并理解机场工程 BIM 应用的实施需求：

（1）梳理采购单位 BIM 应用的管理需求，制定 BIM 实施细则，BIM 应用规划、编制 BIM 模型建模{包括但不限于以下范围：飞行区（场道需建模）及其附属建筑工程（含助航灯光工程、站坪照明及机务用电工程、安防工程、消防工程、机场生产辅助设施工程、飞行区综合管网等）、T1 楼、T2 楼（含行李处理系统工程、连廊等）、GTC、停车楼（含人防）、机场员工培训中心和数据中心、货运区工程、陆侧交通道路及高架桥系统、供水站、110KV 变电站、综合管廊、机场现状综合管网和二期新建综合管网（含飞行区综合管网）等福州二期扩建工程红线范围内的机场工程}与交付统一标准、各专业 BIM 数据协同与交互标准以及二维码 BIM 应用实施细则等，同时协助进行设计招标、施工招标和监理招标。

（2）以厦门新机场 BIM 协同及工程建设管理平台为基础开展建设福州机场二期扩建工程 BIM 实施全过程的管理咨询服务和应用管理等，包括但不限于以下工作内容：

①建立基于 BIM 平台的工程管理组织机构，为本工程配备高效并专业的全过程 BIM 管理咨询服务团队。②模型的搭建，根据采购单位提供的全套施工图，完成 BIM 模型搭

建的工作，并整合第三方完成的特殊专业分包的 BIM 模型（行李系统等），进行模型完整性及标准检查、模型精度审查、模型综合会审、BIM 应用检查及评价、BIM 运维信息数据收集及入库；并输出工程量，输出工程量满足采购单位招标工程量清单项目。模型 T1 航站楼模型精度须满足附件三中 BIM 应用程度等级中的一级要求，其余模型精度须满足附件三中 BIM 应用程度等级中的三级要求，并按照实施计划设置的时点（或根据需要）提出审查工作报告。③基于 BIM 平台和模型的工程管理咨询，包括前期准备，设计、施工、竣工验收各阶段对项目进行设计、进度、变更、质量、成果等各方面的管理咨询服务。

（3）通过 BIM 实施管理方案，管理各关联方在各个阶段的 BIM 实施深化过程实现福州机场二期扩建工程模型审核、施工建造、投资控制、造价管理全过程的精细化管理控制。

（4）整合用于后期数字运维的轻量化竣工模型（数字资产）。要求轻量化竣工模型能与最终竣工的现场实物保持一致，准确反应现场的空间位置相对关系，设施设备及其他有形资产包含丰富的运维所必需的设计、施工、竣工阶段的属性信息，确保基于 BIM 的管理平台能有效调用和展示 BIM 模型和属性信息。

（5）协助采购单位进行省市规划委的 BIM 报批建工作，协助采购单位申报国家/福建省/福州市/行业中的科研课题、BIM 大赛等，二次开发著作权归采购单位所有。同时应在学术研究领域的国家期刊、论文杂志发表 3-5 篇论文，并与发包人共享知识产权及联合署名权。

B. 梳理采购单位 BIM+GIS 融合的管理需求，并为接入机场运维平台做好实施运用：

（1）制定 BIM+GIS 融合相关标准及方案，在此基础上指导 BIM+GIS 的推进工作，包括 BIM 数据整合至 GIS 平台、运维系统与 GIS 对接咨询、物联网与 GIS 对接咨询等。

（2）指导监督 BIM+GIS 实施方在各个阶段的 BIM+GIS 实施过程，完善福州机场二期扩建工程项目基于 GIS 的整体规划、实时把控以及运维管理。

详见附件《工作内容及交付成果》、《技术要求》。合同履行过程中，甲方增加或减少咨询或委托内容的，乙方应当无条件接受；因此造成合同价款变更的，双方另行商定。

2.3 咨询范围：

对福州机场二期扩建主体工程提供 BIM 全过程咨询服务，以及 BIM+GIS 融合规划咨询服务。包含但不限于以飞行区（场道需建模）及其附属建筑工程（含助航灯光工程、

站坪照明及机务用电工程、安防工程、消防工程、机场生产辅助设施工程、飞行区综合管网等）、T1 楼总建筑面积 21.9 万㎡、T2 楼总建筑面积 25.5 万㎡（含行李处理系统工程、连廊等）、GTC 总建筑面积 8 万㎡、停车楼（含人防）总建筑面积 12.2 万㎡、机场员工培训中心和数据中心 1.6 万㎡、货运区工程 2.9 万㎡、陆侧交通道路及高架桥系统 15.5 万平米、供水站 1200 ㎡、110KV 变电站 5000 ㎡、综合管廊 5500 米、机场现状综合管网和二期新建综合管网（含飞行区综合管网）等为主要区域，对福州机场二期扩建片区 BIM 以及 BIM+GIS 融合项目提供全过程咨询服务以及规划方案、项目投资估算。

详见附件《工作内容及交付成果》、《技术要求》。

**第三条项目安排及需求变更**

3.1 双方约定，乙方从甲方书面通知开始工作之日起开始工作。

3.2 项目进度安排：详见本合同附件《工作内容及交付成果》、《技术要求》。

3.3 项目履行地点：福州市长乐区

3.4 需求变更的规定：

（1）甲方向乙方下达项目变更的书面通知。变更通知的信息包括变更原因、对变更的详细描述、完成变更工作的时间等。

（2）在收到甲方项目变更的书面通知后，乙方将分析和评估该变更会产生的影响，包括交付时间表、项目目标、项目工作量、项目成本。

（3）评估结果应提交给甲方。甲方可以接受该评估，也可以要求重新评估或拒绝接受该评估。在甲方接受项目变更评估结果后，乙方将制定工作时间表。如果双方没有就变更达成一致意见，则实施项目的工作范围保持不变。

（4）项目需求变更需经甲方项目经理签字后方可生效。

（5）乙方将保留所有变更请求的日志。该日志将包括变更编号、请求人的姓名、请求日期、变更标题、批准人以及身份。

（6）甲方提出项目变更需求，乙方应在 5 个工作日内评估/批准该项目需求变更请求。

（7）未经甲方批准和授权，乙方不应开始与项目需求变更相关的工作。

**第四条工作人员安排**

4.1 乙方应根据本项目的特点明确工作团队成员各自的工作职责、工作目标、工作计划、工作程序、内部审查和质量管理等，并将目标责任落实到项目经理及技术负责人，检查是否按合同要求完成工作，确保工作的有序性和有效性，对本合同约定范围内的工

上述事件的一方应在合理时间内通知另一方。在经甲方书面确认后，乙方应立即采取包括但不限于以下措施，确保甲方合法权益不被侵害，且由此产生的所有费用由乙方自行承担：

（1）确保甲方有权继续使用该工作成果；

（2）乙方以实质上相同的非侵权工作成果更换该侵权工作成果，或修改该工作成果使之不构成侵权，但须经甲方事先书面同意，且乙方应保证更换或修改后的工作成果不低于本合同约定的各项要求。

7.4 若乙方无法按本合同第 7.3 条或采取其他合法有效措施使甲方有权继续使用被指控为侵权的工作成果，或无法提供相应的替代工作成果的，则乙方应退还甲方为该等工作成果所支付的全部价款、报酬和费用，并赔偿甲方的实际损失（包括但不限于经济损失、律师费、诉讼费及其它相关的合理费用）。

**第八条合同价款及支付方式**

8.1 本合同项下的合同价款为¥8180000 元（大写：人民币捌佰壹拾捌万元），此合同价款包括但不限于以下各项费用：

| 序号 | 工作内容 | | 交付成果 | 投标报价（万元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | BIM 全过程咨询服务费窗体底端 | 搭建模型费用 | 详《工作内容及交付成果》、《技术要求》 | 330 | 投标报价共 693 万元 |
| | | 建立现场 BIM 应用技术支撑服务体系费用 | | 63 | |
| | | 对现场设计、施工、竣工阶段应用进行指导、协调、监督、验收费用 | | 300 | |
| 2 | BIM+GIS 融合咨询服务 | | 详《工作内容及交付成果》、《技术要求》 | 35 | |
| 3 | 硬件设施 | | 详《工作内容及交付成果》、《技术要求》 | 30 | |
| 4 | BIM 运维 | | 按约履行 | 60 | |
| 5 | 合计 | | | 818 | |

8.2 本合同价款的具体支付时间如下：

采用分期支付方式，合同签订之后，乙方应在甲方支付每一笔款项之前开具该笔付

款金额等额增值税专用发票，发票金额包含税收。

乙方应在签署合同后15日历天内向甲方提交经甲方认可无条件、不可撤销、见索即付的金额为合同总价10%的国内银行履约担保，并采用本合同附件的格式。

乙方应确保履约担保在合同范围内所有工程实体竣工且对应 BIM 服务完成前一直有效。履约保函有效期提前届满的，乙方应提交经甲方认可的续期保函，否则，甲方有权暂停支付合同价款，直至乙方递交经甲方认可的履约保函止。

（1）合同签订后，甲方收到对应价款的增值税专用发票、履约保函后三十个工作日内，向乙方支付合同总价的 10%作为预付款，计人民币 818000 元整。乙方收到预付款后三十个工作日内，提交制定的 BIM 实施细则，BIM 应用规划、编制 BIM 模型建模与交付统一标准、各专业 BIM 数据协同与交互标准以及二维码 BIM 应用实施细则等，并由乙方组织专家评审会（发生的费用由乙方承担），直至通过专家评审，如乙方未按照上述约定交付相应成果并通过专家评审的，甲方有权暂停支付后续款项。

（2）乙方根据设计院提供的第一版航站楼施工图设计文件完成 BIM 模型搭建，并交付此阶段性成果且经过甲方验收认可，在收到乙方提供的对应价款的增值税专用发票后三十个工作日内，由甲方向乙方支付合同总价的 10%，计人民币 818000 元整。

（3）以新建航站楼工程开工令发出之日计，每 6 个月，乙方跟进福州机场二期扩建整体工程实体进度并完成相关技术服务和成果且经甲方认可，在收到乙方提供的对应价款的增值税专用发票后的三十个工作日内，由甲方向乙方支付合同总价 5%，计人民币 409000 元整。项目总累计支付达到合同总价 75%时暂停支付，因特殊原因实体工程暂停施工时，支付时间相应顺延。若总累计支付未达合同总价 75%的，剩余款项(总累计支付金额与合同总价 75%的差额)在下一阶段一并支付。

（4）合同范围内所有工程实体竣工且对应 BIM 服务完成后，由乙方申请，根据技术要求和成果要求，进行全面验收，并依本合同 6.4 条第（5）款在甲方的软件平台上完成全场模型的整合并完成设备信息的整合录入提交甲方运维部门，经甲方验收合格的，在收到乙方对应价款增值税专用发票后三十个工作日内，由甲方向乙方支付合同总价的 15%，计人民币 1227000 元整。

（5）剩余款项，根据技术要求和成果要求，待乙方完成两年期的维保和运维服务后，且经甲方认可的，在收到乙方对应价款增值税专用发票后三十个工作日内，由甲方向乙方支付合同总价的 10%，计人民币 818000 元整。乙方若未按照合同约定履行服务，甲方有权拒绝支付。

的权利，并授权其在合同履行过程中根据本合同的约定，对乙方进行监督、管理、经济签证、技术签证、发布指令、结算等，对乙方的工作成果进行审查等。合同签订等其他事宜由甲方负责。乙方同意并接受机场建设公司根据本合同约定进行的有关监管和审查。

16.7 合同执行过程中，若甲方需要变更合同主体，乙方应无条件配合并签订主体变更协议。

**第十七条合同的生效及解除与终止**

17.1 本合同经双方盖章后方为有效。本合同生效日期以双方中最后一方盖章的日期为准。

17.2 本合同履行完毕后，保密义务不解除。

**第十八条合同的效力**

投标文件、合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

**第十九条合同组成**

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同履行中，甲方与乙方有关项目的洽商、变更等书面协议或文件；（2）中标通知书；（3）本合同及其附件（含数据表和招标文件补充答疑书中与此有关的部分、投标人在评标期间递交和确认并经招标单位同意的承诺）；（4）招标文件及其附件（含招标文件补充答疑书未纳入其他合同文件的内容）；（5）投标书及其附件（含报价书、投标人在评标期间递交和确认并经招标单位同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的达成一致的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

**第二十条合同份数**

本合同一式陆份，甲乙双方各叁份，每份具有同等法律效力。

附件 1：《工作内容及交付成果》

附件 2：《技术要求》

附件 3：《BIM 应用程度等级》

附件 4：履约担保格式

附件 5：廉洁合作协议

附件 6：服务团队组成人员

甲方：（盖章）
元翔（福州）国际航空港有限公司

法定代表人（授权代理人）
（签字或盖章）

签订日期：2021 年 9 月 28 日。

乙方：（盖章）
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

法定代表人（授权代理人）
（签字或盖章）

附件 2：

# 技术要求

## 一、BIM 咨询技术要求

### 1、前期准备阶段

本阶段主要工作是组建工作团队、研究我司的BIM实施标准、编制BIM咨询工作实施计划、工作流程等指导性文件，熟悉对接我司BIM工程管理平台，具体包括：

1.1组织项目经理、技术负责人、BIM专业工程师，搭建BIM咨询服务团队。

1.2 制定相关 BIM 标准

（1)基于我司 BIM 标准体系，针对福州机场二期扩建工程的项目需求及特点，制定一套符合该项目的标准体系。制定项目各阶段（包括前期准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工阶段等）的 BIM 实施细则。包括项目各参与方 BIM 应用要求，针对 BIM 应用的各专业的 BIM 技术标准，项目 BIM 管理体系和参与方分工职责，项目 BIM 应用的管理流程，BIM 成果要求、技术及质量保证措施，BIM 软件与硬件配置方案等。

| 序号 | 标准制定 |
|---|---|
| 1 | BIM应用实施方案 |
| 2 | 施工阶段BIM建模与交付标准 |
| 3 | 各专业BIM数据协同与交互标准 |
| 4 | BIM应用平台方案 |
| 5 | 二维码BIM应用实施细则 |
| 6 | 场地布置BIM应用实施细则 |
| 7 | 管线综合应用实施细则 |
| ... | ..... |

| 序号 | 方案模拟 |
|---|---|
| 1 | 福州二期扩建T2航站楼深基坑专项方案模拟 |
| 2 | 福州二期扩建GTC深基坑专项方案模拟 |
| 3 | 福州二期扩建高大支模方案模拟 |
| 4 | 福州二期扩建预制板协同方案模拟 |
| 5 | 福州二期扩建柴油发电机运输方案模拟 |
| .... | ..... |

| 序号 | 辅助招标管理 |
|---|---|
| 1 | 航站楼土建BIM招标要求 |
| 2 | 航站楼机电BIM招标要求 |
| 3 | 监理BIM招标要求 |
| 4 | 民航专业工程监理BIM招标要求 |
| 5 | 钢结构工程BIM招标要求 |
| 6 | 金属屋面工程BIM招标要求 |
| 7 | 幕墙BIM招标要求 |
| 8 | 民航专业工程监理BIM招标要求 |
| ... | ..... |

（2）本项任务的交付成果 为相关 BIM 标准文本及其评审会议纪要及报告。

1.2 制定 BIM 实施计划

（1）BIM 单位需调研业主需求，形成一个完成的 BIM 工作框架。在实施细则的基础上，通过与各 BIM 实施关联方充分的调研协商之后，生成并会签 BIM 实施

为了保证各专业BIM模型可以正确集成并能用于后续应用，建立符合项目要求的建模规范具有重要意义。投标人在满足施工图模型标准要求的前提下，在模型的创建过程中应用注意如下的方面。

| 序号 | 专业 | 内容 |
|---|---|---|
| 1 | 建筑专业 | 楼梯间/电梯间/管井/楼梯/管廊/天花板处/屋面/楼板面层等处的标高、净高要满足要求。 |
| 2 | 结构专业 | 梁/板/柱的截面尺寸/定位同图纸一致，墙的顶部底部标高与其他构件协调，管廊内的梁底标高同设计要求一致，梁与剪力墙预留洞口尺寸、定位准确。 |
| 3 | 给排水专业 | 有保温层的管线，应创建出保温层并注意管道之间的净距。坡度管应依据图纸创建出坡度。依据图纸中的位置，创建出阀门。 |
| 4 | 暖通专业 | 有保温层的管线，应创建出保温层。依据图纸创建出设备/末端 |
| 5 | 幕墙专业 | 各构件应依据图纸进行拆分，以便于深化设计。 |
| 6 | 钢结构专业 | 各构件应依据图纸进行拆分，以便于深化设计。 |
| 7 | 其他方面 | 机电管道应依据颜色设置方案进行创建，以区分不同系统的管道类型。建筑/结构模型应依据施工标段进行拆分。结构模型中的各类构件应实现扣减（且扣减规则同国家规范一致）。 |

模型T1航站楼模型精度须满足附件中BIM应用程度等级中的一级要求，其余模型精度须满足附件中BIM应用程度等级中的三级要求。

按照实施计划设置的时点（或根据需要）提出模型审查工作报告，报告内容包括施工图中的错漏问题、图纸深度问题、标注不清晰等问题，以及提出的修改建议。

2.2 碰撞检查

在施工图模型基础上进行土建、机电等专业的碰撞检查，并整合第三方完成的特殊专业分包的BIM模型（行李系统等），碰撞检查除构件碰撞之外，也包括对于通道空间、安装和操作空间的碰撞检查，编制的碰撞核查报告包括碰撞位置、专业、问题描述，以及优化建议。

在设计协调会上与设计方沟通碰撞问题，当收到修改意见后更新模型进行验证，并将碰撞问题的解决记录于碰撞报告中。

2.3 管线综合、净高核查优化

依据项目管线综合原则对机电主干管进行管线综合排布。重点区域为机电管线密集的主要通道、机电管线交叉密集区域、出入机电机房区域、出入机电竖井区域等。

管线综合需要同时考虑未来项目机电安装的施工操作空间与运维人员所需的操作空间。

依据业主净高要求进行管线综合后的净高优化，对于净高达不到要求的情况，需编制净高核查报告，与业主、设计方等协调解决，最终编制净高分析报告，其中包括净高平面图。

与项目相关参与方进行模型综合会审，确认管线综合成果与净高满足业主使用要求与设计要求，满足移交承包商进行施工深化的条件。

2.4 结构预留洞

依据施工图中结构预留洞口图以及管线综合成果，核查300及以上洞口在BIM模型及图纸中的表达，并对重点区域300以下的洞口进行核查和优化。

使用管线综合模型输出结构预留洞图纸，洞口标注包括洞口的尺寸与高度，配合设计方完善结构预留洞施工图。

2.5 建立构件编码族库

建立项目构件编码体系，搭建族库和收集项目标准构件（建筑类、机电设备类、专用设备类、公用设施类等），在施工图搭建过程中使用这些标准构件，并监督未来各BIM实施参与方执行。

2.6 模型应用

配合项目各参与方在本阶段的模型应用。模型应用包括：

① 基于模型深度的工程量输出，输出的工程量清单可对项目招标工程量清单进行侧面验证；

② 对设计阶段变更方案修改进行可视化方案比选，通过直观的可视化手段支持业主决策；

③其他模型应用根据项目需求而定。

2.7 性能分析

对建筑进行采光、风环境、热环境、通风、噪声等模拟，对航站楼进行人流、车流分析模拟，旅客服务系统可视性分析，消防疏散方案模拟等。

2.8 可视化漫游展示

发票详情

# 增值税专用发票

发票代码：3300214130
发票号码：06696490
开票日期：2022年01月11日
校 验 码：53060902923713849469

机器编号：661535892517

| 购买方 | 名称：元翔（福州）国际航空港有限公司<br>纳税人识别号：91350100749052304K<br>地址、电话：福州长乐国际机场内 0591-28014073<br>开户行及账号：工行长乐航港支行 1402258209004682570 | 密码区 | 37<776<<6-10+7+876929/1<49015>+--010*1+/789789870670/7<br>>81643<<437+841/+7+957-69>6<4/097/+--781*12848978/<<03 |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*咨询费 | | | | | 771698.11 | 6% | 46301.89 |
| | | | | | ¥771698.11 | | ¥46301.89 |
| 价税合计（大写） | ⊗捌拾壹万捌仟圆整 | | | | （小写）¥818000.00 | | |

| 销售方 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>纳税人识别号：91330000142920718C<br>地址、电话：浙江省杭州市高教路201号 0571-56625730<br>开户行及账号：农行杭州朝晖支行 19015601040000935 | 备注 | 项目名称：福州长乐国际机场二期扩建工程BIM工程咨询服务采购实施项目；<br>项目地点：福州市长乐区 |
|---|---|---|---|

收款人：谢骏　　复核：孙嘉　　开票人：孙惠琴　　销售单位：（章）

## 发票查验明细

查验次数：第3次　　查验时间：2026-06-10 16:33:00　　打印　　关闭

### 浙江增值税专用发票

发票代码：3300214130　发票号码：06696490　开票日期：2022年01月11日　校验码：53060902923713849469　机器编号：661535892517

| 购买方 | 名称：元翔（福州）国际航空港有限公司<br>纳税人识别号：91350100749052304K<br>地址、电话：福州长乐国际机场内 0591-28014073<br>开户行及账号：工行长乐航港支行 1402258209004682570 | 密码区 | |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*咨询费 | | | | | 771698.11 | 6% | 46301.89 |
| 合计 | | | | | ¥771698.11 | | ¥46301.89 |
| 价税合计（大写） | ⊗捌拾壹万捌仟圆整 | | | | （小写） | ¥818000.00 | |

| 销售方 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>纳税人识别号：91330000142920718C<br>地址、电话：浙江省杭州市高教路201号 0571-56625730<br>开户行及账号：农行杭州朝晖支行 19015601040000935 | 备注 | 项目名称：福州长乐国际机场二期扩建工程BIM工程咨询服务采购实施项目；<br>项目地点：福州市长乐区 |
|---|---|---|---|

**特别提示：**

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



3300232130

浙江增值税专用发票

№ 40899579

3300232130
40899579

抵扣联

开票日期：2023年10月12日

| 购买方 | 名称：元翔（福州）国际航空港有限公司<br>纳税人识别号：91350100749052304K<br>地址、电话：福州长乐国际机场内 0591-28014073<br>开户行及账号：工行长乐航港支行 1402258209004682570 | 密码区 | <13/>1-736*<+-35/569799--3><br>10/7069781>38-/+2/*1>7><35/<br>8/679534*423/9*3+-34>44/7-<<br>--7>92>706<<91>-/8/+2/876/+ |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *其他咨询服务*咨询服务 | | 项 | 1 | 771698.11321 | 771698.11 | 6% | 46301.89 |
| 合计 | | | | | ¥771698.11 | | ¥46301.89 |

价税合计（大写） ⊗ 捌拾壹万捌仟圆整 （小写）¥818000.00

| 销售方 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>纳税人识别号：91330000142920718C<br>地址、电话：杭州市潮王路22号 0571-56625730<br>开户行及账号：农行杭州西湖支行190001010400337360000002006 | 备注 | 项目名称：福州长乐国际机场二期扩建工程BIM工程咨询服务采购实施项目<br>项目地点：福州市长乐区 |
|---|---|---|---|

收款人：方格子　复核：罗叶挺　开票人：郑琪　销售方：（章）

税总货劳函〔2023〕3号 北京东港安全印刷有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

## 发票查验明细

查验次数：第1次　查验时间：2026-06-10 16:36:10　打印　关闭

### 浙江增值税专用发票

发票代码：3300232130　发票号码：40899579　开票日期：2023年10月12日　校验码：76390634953893473123　机器编号：661202305311

| 购买方 | 名称：元翔（福州）国际航空港有限公司<br>纳税人识别号：91350100749052304K<br>地址、电话：福州长乐国际机场内 0591-28014073<br>开户行及账号：工行长乐航港支行 1402258209004682570 | 密码区 | |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *其他咨询服务*咨询服务 | | 项 | 1 | 771698.113207547169811 | 771698.11 | 6% | 46301.89 |
| 合计 | | | | | ¥771698.11 | | ¥46301.89 |

价税合计（大写） ⊗捌拾壹万捌仟圆整 （小写） ¥818000.00

| 销售方 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>纳税人识别号：91330000142920718C<br>地址、电话：杭州市潮王路22号 0571-56625730<br>开户行及账号：农行杭州西湖支行190001010400337360000002006 | 备注 | 项目名称：福州长乐国际机场二期扩建工程BIM工程咨询服务采购实施项目<br>项目地点：福州市长乐区 |
|---|---|---|---|

**特别提示：**

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

# 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24332000000201094391
开票日期：2024年06月25日

| 购买方信息 | 名称：元翔（福州）国际航空港有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91350100749052304K | 销售方信息 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91330000142920718C |
|---|---|---|---|

下载次数：1

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *其他咨询服务*咨询服务 | | 项 | 1 | 385849.056603774 | 385849.06 | 6% | 23150.94 |
| 合计 | | | | | ¥385849.06 | | ¥23150.94 |
| 价税合计（大写） | ⊗肆拾万零玖仟圆整 | | | | （小写）¥409000.00 | | |

备注：
购买方地址：福州长乐国际机场内；　电话：0591-28014073；
购方开户银行：工行长乐航港支行；　银行账号：1402258209004682570；
项目名称：福州长乐国际机场二期扩建工程BIM工程咨询服务采购实施项目；
项目地点：福州市长乐区

开票人：方格子

## 发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2026-06-10 16:37:26　　打印　关闭

### 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24332000000201094391　　开票日期：2024年06月25日

| 购买方信息 | 名称：元翔（福州）国际航空港有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91350100749052304K | 销售方信息 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91330000142920718C |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *其他咨询服务*咨询服务 | | 项 | 1 | 385849.056603774 | 385849.06 | 6% | 23150.94 |
| 合计 | | | | | ¥385849.06 | | ¥23150.94 |
| 价税合计（大写） | ⊗肆拾万玖仟圆整 | | | | （小写） | ¥409000.00 | |

备注：
项目名称：福州长乐国际机场二期扩建工程BIM工程咨询服务采购实施项目；
项目地点：福州市长乐区
购方开户银行：工行长乐航港支行 银行账号：1402258209004682570

**特别提示：**

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

# 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24332000000320364876
开票日期：2024年09月14日

| 购买方信息 | 名称：元翔（福州）国际航空港有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91350100749052304K | 销售方信息 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91330000142920718C |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *其他咨询服务*咨询服务 | 项 | | 1 | 385849.056603774 | 385849.06 | 6% | 23150.94 |
| 合计 | | | | | ¥385849.06 | | ¥23150.94 |
| 价税合计（大写） | ⊗肆拾万零玖仟圆整 | | | | （小写）¥409000.00 | | |

备注：
购买方地址：福州长乐国际机场内；　电话：0591-28014073；
购方开户银行：工行长乐航港支行；　银行账号：1402258209004682570；
销售方地址：浙江省杭州市潮王路22号；　电话：-；
销方开户银行：中国农业银行股份有限公司杭州西湖支行；　银行账号：19000101040033736000002006；
项目名称：福州长乐国际机场二期扩建工程BIM工程咨询服务采购实施项目；
项目地点：福州市长乐区

开票人：方格子

## 发票查验明细

查验次数：第1次　查验时间：2026-06-10 16:37:58　打印　关闭

### 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24332000000320364876　开票日期：2024年09月14日

| 购买方信息 | 名称：元翔（福州）国际航空港有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91350100749052304K | 销售方信息 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91330000142920718C |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *其他咨询服务*咨询服务 | 项 | | 1 | 385849.056603774 | 385849.06 | 6% | 23150.94 |
| 合计 | | | | | ¥385849.06 | | ¥23150.94 |
| 价税合计（大写） | ⊗肆拾万玖仟圆整 | | | | （小写）¥409000.00 | | |

备注：
项目名称：福州长乐国际机场二期扩建工程BIM工程咨询服务采购实施项目；
项目地点：福州市长乐区
购方开户银行：工行长乐航港支行 银行账号：1402258209004682570
销方开户银行：中国农业银行股份有限公司杭州西湖支行 银行账号：19000101040033736000002006

# 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25332000000117650600
开票日期：2025年03月25日

| 购买方信息 | 名称：元翔（福州）国际航空港有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91350100749052304K | 销售方信息 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：913300001429207l8C |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *设计服务*工程设计服务 | | | 1 | 385849.056603774 | 385849.06 | 6% | 23150.94 |
| 合计 | | | | | ¥385849.06 | | ¥23150.94 |

价税合计（大写）：⊗肆拾万零玖仟圆整　（小写）¥409000.00

备注：
购买方地址：福州长乐国际机场内；　电话：0591-28014073；
购方开户银行：工行长乐航港支行；　银行账号：1402258209004682570；
销售方地址：浙江省杭州市余杭区高教路201号；　电话：-；
销方开户银行：中国农业银行股份有限公司杭州西湖支行；　银行账号：19000101040033736000002006；
福州长乐国际机场二期扩建工程BIM工程咨询服务采购实施项目
项目地点：福州市长乐区

开票人：方格子

## 发票查验明细

查验次数：第1次　查验时间：2026-06-10 16:38:36　打印　关闭

### 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25332000000117650600　开票日期：2025年03月25日

| 购买方信息 | 名称：元翔（福州）国际航空港有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91350100749052304K | 销售方信息 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：913300001429207l8C |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *设计服务*工程设计服务 | | | 1 | 385849.056603774 | 385849.06 | 6% | 23150.94 |
| 合计 | | | | | ¥385849.06 | | ¥23150.94 |

价税合计（大写）　⊗肆拾万玖仟圆整　（小写）¥409000.00

备注：
福州长乐国际机场二期扩建工程BIM工程咨询服务采购实施项目
项目地点：福州市长乐区
购方开户银行：工行长乐航港支行 银行账号：1402258209004682570
销方开户银行：中国农业银行股份有限公司杭州西湖支行 银行账号：19000101040033736000002006

**特别提示：**

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

# 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25332000000472766258
开票日期：2025年10月24日

下载次数：1

| 购买方信息 | 名称：元翔（福州）国际航空港有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91350100749052304K | 销售方信息 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：913300001429207l8C |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *其他咨询服务*咨询服务 | 项 | 个 | 1 | 385849.056603774 | 385849.06 | 6% | 23150.94 |
| 合计 | | | | | ¥385849.06 | | ¥23150.94 |
| 价税合计（大写） | ⊗肆拾万零玖仟圆整 | | | | （小写）¥409000.00 | | |

备注
购买方地址：福州长乐国际机场内；　电话：0591-28014073；
购方开户银行：工行长乐航港支行；　银行账号：1402258209004682570；
销售方地址：浙江省杭州市余杭区高教路201号；　电话：-；
销方开户银行：中国农业银行股份有限公司杭州西湖支行；　银行账号：19000101040037360000002006；
福州长乐国际机场二期扩建工程BIM工程咨询服务采购实施项目；
项目地点：福州市长乐区；

开票人：方格子

## 发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2026-06-10 16:39:08　　打印　关闭

### 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25332000000472766258　　开票日期：2025年10月24日

| 购买方信息 | 名称：元翔（福州）国际航空港有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91350100749052304K | 销售方信息 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：913300001429207l8C |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *其他咨询服务*咨询服务 | 项 | 个 | 1 | 385849.056603774 | 385849.06 | 6% | 23150.94 |
| 合计 | | | | | ¥385849.06 | | ¥23150.94 |
| 价税合计（大写） | ⊗肆拾万玖仟圆整 | | | | （小写）¥409000.00 | | |

备注
福州长乐国际机场二期扩建工程BIM工程咨询服务采购实施项目；
项目地点：福州市长乐区
购方开户银行：工行长乐航港支行 银行账号：1402258209004682570
销方开户银行：中国农业银行股份有限公司杭州西湖支行 银行账号：19000101040037360000002006

**特别提示：**

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



# 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26332000002649949231

开票日期：2026年04月01日

| 购买方信息 | 名称：元翔（福州）国际航空港有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91350100749052304K | 销售方信息 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91330000142920718C |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *其他咨询服务*咨询服务 | 项 | 个 | 1 | 385849.056603774 | 385849.06 | 6% | 23150.94 |
| 合计 | | | | | ¥385849.06 | | ¥23150.94 |
| 价税合计（大写） | ⊗肆拾万零玖仟圆整 | | | | （小写）¥409000.00 | | |

| 备注 |
|---|
| 购买方地址：福州长乐国际机场内；　电话：0591-28014073；<br>购方开户银行：工行长乐航港支行；　银行账号：1402258209004682570；<br>销售方地址：浙江省杭州市余杭区高教路201号；　电话：-；<br>销方开户银行：中国农业银行股份有限公司杭州西湖支行；　银行账号：19000101040037360000002006；<br>福州长乐国际机场二期扩建工程BIM工程咨询服务采购实施项目；<br>项目地点：福州市长乐区 |

开票人：方格子

下载次数：1

## 发票查验明细

查验次数：第1次　查验时间：2026-06-10 16:44:07　打印　关闭

### 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26332000002649949231　开票日期：2026年04月01日

| 购买方信息 | 名称：元翔（福州）国际航空港有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：9135010074905230 4K | 销售方信息 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91330000142920718C |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *其他咨询服务*咨询服务 | 项 | 个 | 1 | 385849.056603774 | 385849.06 | 6% | 23150.94 |
| 合计 | | | | | ¥385849.06 | | ¥23150.94 |
| 价税合计（大写） | ⊗肆拾万玖仟圆整 | | | | （小写）¥409000.00 | | |

| 备注 |
|---|
| 福州长乐国际机场二期扩建工程BIM工程咨询服务采购实施项目；<br>项目地点：福州市长乐区<br>购方开户银行：工行长乐航港支行 银行账号：1402258209004682570<br>销方开户银行：中国农业银行股份有限公司杭州西湖支行 银行账号：19000101040037360000002006 |

**特别提示：**

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

**2 临沂启阳机场航站楼改扩建及附属工程 BIM 咨询服务项目**

合同编号：

# 临沂启阳机场航站楼改扩建及附属工程

# BIM 咨询服务合同

委托方：临沂国际机场有限公司

受托方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

签订地点：临沂市河东区

签订时间：2021 年 9 月

1.咨询内容：临沂启阳机场航站楼改扩建及附属工程BIM技术咨询服务，主要服务内容有：

（1）搭建建管平台，包含设计、质量、进度、安全等管理模块以及协同工作环境；

（2）梳理甲方BIM应用的管理需求，制定BIM实施标准体系；

（3）根据评审后施工图创建施工图设计BIM模型，并基于模型开展碰撞检查，形成碰撞检查报告作为设计优化的依据。

2.咨询要求：本项目的咨询服务过程和成果必须符合国家法律、法规等有关工程建设标准强制性条文。本项目BIM服务需符合《建筑信息模型应用统一标准》（GB/T 51212-2016）、《建筑信息模型施工应用标准》（GB/T51235-2017）、《建筑信息模型设计交付标准》（GBT51301-2018）及相关规范及标准中的有关要求。在服务过程中，如果国家或有关部门颁布新的技术标准或规范，则乙方应按照新的标准或规范提供服务。

3.咨询方式：

（1）根据工程特点编制提交一套BIM实施标准体系。

（2）根据评审后施工图创建施工图设计BIM模型，模型精度要求按照BIM技术标准设置中各专业及其专业子项的模型精细度要求实施。建模范围包含：新建航站楼、迁建机场塔台、新建运行控制指挥中心、新建综合交通中心、新建地上停车场。

（3）基于模型开展碰撞检查和分析，并提交碰撞报告和图纸问题报告。

（4）搭建 BIM 建设管理平台。平台建设过程中，需到业务部门开展需求调研工作，汇总形成《BIM 建设管理平台需求调研报告》，在经过评审后，根据评审意见完善需求调研报告，并依据《需求调研报告》开展平台搭建工作。平台建设工作按照需求分析、系统设计、系统开发、系统测试、上线实施等阶段进行，在平台上线后提供平台培训和运维维护服务。

（5）以上所有报告成果均提供纸质版 8 份，电子版（PDF 及 WORD 格式）1 份。

**第二条** 乙方应当按照下列进度要求进行本合同项目的技术咨询工作：本项目服务期限为自合同签订之日起至项目竣工验收之日止，具体进度要求以甲方的正式通知为准。

**第三条** 为保证乙方有效进行技术咨询工作，甲方应当向乙方提供下列协作事项：

1. 提供技术资料：

（1） 初步设计图和施工设计图；

（2） 机场集团相关管理规定；

（3） 指挥部组织构架和岗位职责。

2. 提供工作条件： 提供现场工作的便利条件。

3. 其他： 无。

甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式： 根据甲方要求提供。

**第四条** 甲方的权利和义务

5. 乙方负责制定设计阶段数据交付及格式标准，并负责设计阶段BIM模型的创建、整合或调整，移交施工单位使用。

6. 负责按照运营单位对数据交付及格式的要求，制定数据交付及格式标准

**第六条** 甲方向乙方支付技术咨询报酬及支付方式为：

1. 技术咨询报酬总额为：人民币伍佰零捌万元整（小写：￥5,080,000.00）；此价款已包含乙方为完成本项目所需的全部费用，包括但不限于人工费、文印费、交通费、税费等，除本协议明确约定的费用外，甲方不再支付任何费用。

2. 技术咨询报酬由甲方 分期 （一次或分期）支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

（1）合同签订后，乙方完成BIM实施标准编制，并交付相应成果且经过甲方验收认可后30个日历日内，甲方向乙方支付合同总价的10%，即人民币伍拾万捌仟元整（小写：￥508,000.00）；

（2）乙方完成施工图模型创建，并交付相应成果且经过甲方验收认可后30个日历日内，甲方向乙方支付合同总价的20%，即人民币壹佰零壹万陆仟元整（小写：￥1,016,000.00）；

（3）乙方完成建管平台搭建，并经过甲方初步验收认可后30个日历日内，甲方向乙方支付合同总价的15%，即人民币柒拾陆万贰仟元整（小写：￥762,000.00）；

（4）建管平台经过甲方最终验收认可后30个日历日内，甲方向乙方支付合同总价的45%，即人民币贰佰贰拾捌万陆仟元整（小写：

**第二十条** 本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：临沂国际机场有限公司（盖章）

法定代表人／委托代理人：_____（签名）

年　　月　　日

乙方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人／委托代理人：_____（签名）

年　　月　　日



浙江增值税专用发票

3300231130 № 40609247

3300231130
40609247

开票日期：2023年06月15日

| 购买方 | 名称：山东省机场管理集团临沂国际机场有限公司<br>纳税人识别号：91371300783485621N<br>地址、电话：临沂市河东区机场路1号 0539-8082512<br>开户行及账号：临商银行星火支行800001501003200002306 | 密码区 | 28610*7-8194/-289<-2136/45><br>9*4135566709-/3-7>*/3+<-9<*<br>69475*6839<>6<99/-29->96111<br>/41>1<613525460/3-2->3/-+0- |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *其他咨询服务*咨询服务 | | | | | 718867.92 | 6% | 43132.08 |
| 合计 | | | | | ¥718867.92 | | ¥43132.08 |

价税合计（大写） ⊗柒拾陆万贰仟圆整 （小写）¥762000.00

| 销售方 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>纳税人识别号：91330000142920718C<br>地址、电话：杭州市潮王路22号 0571-56625730<br>开户行及账号：农行杭州西湖支行190001010400337360000002006 | 备注 | 项目：临沂启阳机场航站楼改扩建及附属工程BIM咨询服务项目第2次拨款<br>地址：山东省临沂市河东区 |
|---|---|---|---|

收款人：方格子 复核：罗叶挺 开票人：郑琪 销售方：（章）

税总货劳函〔2023〕3号 北京东港安全印刷有限公司

## 发票查验明细

查验次数：第2次 查验时间：2026-04-10 14:59:12 打印 关闭

浙江增值税专用发票

发票代码：3300231130 发票号码：40609247 开票日期：2023年06月15日 校验码：81271796544241143966 机器编号：661202305311

| 购买方 | 名称：山东省机场管理集团临沂国际机场有限公司<br>纳税人识别号：91371300783485621N<br>地址、电话：临沂市河东区机场路1号 0539-8082512<br>开户行及账号：临商银行星火支行800001501003200002306 | 密码区 | |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *其他咨询服务*咨询服务 | | | | | 718867.92 | 6% | 43132.08 |
| 合计 | | | | | ¥718867.92 | | ¥43132.08 |

价税合计（大写） ⊗柒拾陆万贰仟圆整 （小写） ¥762000.00

| 销售方 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>纳税人识别号：91330000142920718C<br>地址、电话：杭州市潮王路22号 0571-56625730<br>开户行及账号：农行杭州西湖支行190001010400337360000002006 | 备注 | 项目：临沂启阳机场航站楼改扩建及附属工程BIM咨询服务项目第2次拨款<br>地址：山东省临沂市河东区 |
|---|---|---|---|

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

# 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25332000000097026618
开票日期：2025年03月12日

下载次数：1

| 购买方信息 | 名称：山东省机场管理集团临沂国际机场有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91371300783485621N | 销售方信息 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91330000142920718C |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *其他咨询服务*咨询服务 | | | | | 2156603.77 | 6% | 129396.23 |
| 合计 | | | | | ¥2156603.77 | | ¥129396.23 |
| 价税合计（大写） | ⊗贰佰贰拾捌万陆仟圆整 | | | | （小写）¥2286000.00 | | |

备注：
购买方地址:临沂市河东区机场路1号；　电话:0539-8082512；
购方开户银行:临商银行星火支行；　银行账号:800001501003200002306；
销售方地址:浙江省杭州市余杭区高教路201号；　电话:-；
销方开户银行:中国农业银行股份有限公司杭州西湖支行；　银行账号:19000101040033736000000 2006；
项目：临沂启阳机场航站楼改扩建及附属工程BIM咨询服务项目
地址：山东省临沂市河东区

开票人：方格子

## 发票查验明细

查验次数：第1次　查验时间：2026-04-10 14:55:07　打印　关闭

### 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25332000000097026618　开票日期：2025年03月12日

| 购买方信息 | 名称：山东省机场管理集团临沂国际机场有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91371300783485621N | 销售方信息 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91330000142920718C |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *其他咨询服务*咨询服务 | | | | | 2156603.77 | 6% | 129396.23 |
| 合计 | | | | | ¥2156603.77 | | ¥129396.23 |
| 价税合计（大写） | ⊗贰佰贰拾捌万陆仟圆整 | | | | （小写） | ¥2286000.00 | |

备注：
项目：临沂启阳机场航站楼改扩建及附属工程BIM咨询服务项目
地址：山东省临沂市河东区
购方开户银行：临商银行星火支行 银行账号：800001501003200002306
销方开户银行：中国农业银行股份有限公司杭州西湖支行 银行账号：19000101040033736000000 2006

**特别提示：**

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

UDC

中华人民共和国国家标准

P

GB/T 50841－2013

# 建设工程分类标准

Standard of construction classification

2012－12－25 发布　　2013－05－01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局　联合发布

# 3 建筑工程

## 3.1 一般规定

**3.1.1** 建筑工程按照使用性质可分为民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程及其他建筑工程等。

**3.1.2** 建筑工程按照组成结构可分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑屋面工程、建筑装饰装修工程和室外建筑工程。

**3.1.3** 建筑工程按照空间位置可分为地下工程、地上工程、水下工程、水上工程等。

## 3.2 民用建筑工程

**3.2.1** 民用建筑工程按用途可分为居住建筑、办公建筑、旅馆酒店建筑、商业建筑、居民服务建筑、文化建筑、教育建筑、体育建筑、卫生建筑、科研建筑、交通建筑、人防建筑、广播电影电视建筑等。

**3.2.2** 居住建筑按使用功能不同可分为别墅、公寓、普通住宅、集体宿舍等，按照地上层数和高度分为低层建筑、多层建筑、中高层建筑、高层建筑和超高层建筑。

**3.2.3** 办公建筑按地上层数和高度可分为单层建筑、多层建筑、高层建筑、超高层建筑。

**3.2.4** 旅馆酒店建筑可分为旅游饭店、普通旅馆、招待所等。

**3.2.5** 商业建筑按照用途可分为百货商场、综合商厦、购物中心、会展中心、超市、菜市场、专业商店等，按其建筑面积划分可分为大型商业建筑、中型商业建筑和小型商业建筑。

**3.2.6** 居民服务建筑可分为餐饮用房屋，银行营业和证券营业用房屋，电信及计算机服务用房屋，邮政用房屋，居住小区的会所，以及洗染店、洗浴室、理发美容店、家电维修、殡仪馆等生活服务用

# 其他

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

## 1 企业基本情况

## 1.1 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

**企业基础信息情况表**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 投标人企业名称 | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 | 法定代表人姓名及联系方式 | 时雷鸣 15840588198 |
| 企业地址 | 浙江省杭州市余杭区高教路 201 号 | 注册资金 | 500000 万(元) |
| 企业类型（其他企业（除民营企业外）/民营企业） | 其他企业 | | |
| 近 3 年（2023-2025 年）纳税情况 | 2023 年度纳税额：12651.56 万元；<br>2024 年度纳税额：20692.83 万元；<br>2025 年度纳税额：8990.93 万元； | | |
| 近 3 年（2022-2024 年）财务情况 | 2022 年度营业收入：5417216.188 万元 | | |
| | 2023 年度营业收入：5660520.551 万元 | | |
| | 2024 年度营业收入：5748453.570 万元 | | |
| 股东信息及股东关系图（股权穿透图） | 可在本表后单独补充 | | |
| 资格证书情况 | 1、工程设计综合甲级<br>2、工程咨询单位甲级资信<br>3、测绘资质甲级<br>4、CMMI+5 证书 | | |

注：按资信标要求一览表要求提供证明材料。
1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；
2.须提供企业营业执照原件扫描件；
3.提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）；
4.纳税额：提供近 3 年（2023-2025） 的税务机关出具的纳税证明，如果截标时未获得 2025 年的纳税证明，可提供前 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明；
5.须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）；
6.提供投标人所持有与 BIM、CIM、数字孪生相关或有助于完成 BIM、CIM、数字孪生业务的资格证书，例如测绘资质证书等。
注：若为联合体参与本项目投标的，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料，网上截图加盖公章扫描件。

1.1.1 国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果截图



## 1.1.2 企业营业执照原件扫描件



统一社会信用代码

91330000142920718C (10/20)

# 营业执照

(副本)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　时雷鸣

经营范围　工程项目总承包，国内外工程的规划、勘测、设计、咨询、监理、检验检测及有关的技术服务。全过程工程咨询，海洋工程勘察，基础设施项目的投资、建设、运营、维护，工程施工，境外项目所需设备、材料出口，对外派遣本部门勘测、设计、咨询、监理劳务人员，计算机软件开发，信息系统集成服务，机电设备、电子设备、建筑材料、化工产品（不含危险品）的开发、销售及相关技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　伍拾亿元整

成立日期　1993 年 07 月 17 日

住　　所　浙江省杭州市余杭区高教路 2[illegible]

登记机关　浙江省市场监督管理局

2025 年 09 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 1.1.3 近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件

### 1.1.3.1 2022 年财务审计报告

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
审计报告
天职业字[2023]26764 号

目　录


审计报告 ——— 1
2022 年度财务报表 ——— 4
2022 年度财务报表附注 ——— 16



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京23EKLTY87L

审计报告

天职业字[2023] 26764 号

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（以下简称“华东院”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华东院 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华东院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

华东院管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华东院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华东院、终止运营或别无其他现实的选择。

华东院治理层（以下简称“治理层”）负责监督华东院的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华东院持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华东院不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就华东院中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

[以下无正文]



仅供中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司投标使用

[此页无正文]

中国·北京

二〇二三年四月二十六日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

# 合并资产负债表

编制单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　金额单位：元

| 项　　目 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 | 附注编号 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 4,213,750,727.98 | 2,213,722,357.93 | 六、（一） |
| △结算备付金 | | | |
| △拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | 17,521,070.39 | | 六、（二） |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 8,439,221,398.33 | 8,631,564,985.75 | 六、（三） |
| 应收款项融资 | 663,478,936.70 | 226,109,289.18 | 六、（四） |
| 预付款项 | 7,434,221,216.24 | 5,219,507,974.84 | 六、（五） |
| △应收保费 | | | |
| △应收分保账款 | | | |
| △应收分保合同准备金 | | | |
| 应收资金集中管理款 | 3,956,524,359.01 | 4,854,298,307.79 | 六、（六） |
| 其他应收款 | 1,958,224,335.76 | 1,442,250,112.85 | 六、（七） |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | 3,993,161.94 | 74,004,587.38 | 六、（七） |
| △买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | 995,395,867.93 | 1,577,918,522.01 | 六、（八） |
| 合同资产 | 3,122,133,889.35 | 2,007,046,843.11 | 六、（九） |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 2,410,000.00 | 5,100,000.00 | 六、（十） |
| 其他流动资产 | 174,056,627.70 | 288,025,084.29 | 六、（十一） |
| 流动资产合计 | 30,976,938,429.39 | 26,465,543,477.75 | |
| 非流动资产： | | | |
| △发放贷款及垫款 | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | 2,720,000.00 | 2,440,000.00 | 六、（十二） |
| 长期股权投资 | 1,227,750,106.62 | 1,076,681,025.36 | 六、（十三） |
| 其他权益工具投资 | 596,038,281.26 | 443,263,983.83 | 六、（十四） |
| 其他非流动金融资产 | 1,433,553,528.17 | 1,473,824,333.63 | 六、（十五） |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 2,575,144,582.32 | 2,604,132,583.63 | 六、（十六） |
| 在建工程 | 437,331,669.47 | 298,141,192.10 | 六、（十七） |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | 112,405,917.81 | 90,292,205.39 | 六、（十八） |
| 无形资产 | 5,724,499,077.91 | 5,709,098,647.93 | 六、（十九） |
| 开发支出 | | | 六、（二十） |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 73,078,934.62 | 57,674,564.28 | 六、（二十一） |
| 递延所得税资产 | 123,992,142.42 | 124,371,576.43 | 六、（二十二） |
| 其他非流动资产 | 91,637,629.83 | 91,945,964.17 | 六、（二十三） |
| 非流动资产合计 | 12,398,151,870.43 | 11,970,866,077.75 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 资　产　总　计 | 43,375,090,299.82 | 38,436,409,555.50 | |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 合并资产负债表（续）

编制单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　金额单位：元

| 项　　目 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 | 附注编号 |
|---|---|---|---|
| 流动负债 | | | |
| 短期借款 | | | |
| △向中央银行借款 | | | |
| △拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 562,416,985.14 | 416,729,606.16 | 六、（二十四） |
| 应付账款 | 8,679,943,025.92 | 8,727,377,231.10 | 六、（二十五） |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | 16,254,206,626.92 | 13,591,584,935.74 | 六、（二十六） |
| △卖出回购金融资产款 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | | | |
| △代理买卖证券款 | | | |
| △代理承销证券款 | | | |
| 应付职工薪酬 | 158,305,856.99 | 74,723,807.84 | 六、（二十七） |
| 应交税费 | 194,611,538.83 | 235,863,187.13 | 六、（二十八） |
| 其他应付款 | 1,379,437,191.46 | 1,620,669,857.53 | 六、（二十九） |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | 178,067,410.66 | 204,741,316.65 | 六、（二十九） |
| △应付手续费及佣金 | | | |
| △应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 344,245,713.07 | 51,540,523.61 | 六、（三十） |
| 其他流动负债 | 1,323,140,184.42 | 1,248,376,829.80 | 六、（三十一） |
| 流动负债合计 | 28,896,307,122.75 | 25,966,865,978.91 | |
| 非流动负债 | | | |
| △保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | 3,756,045,716.33 | 3,739,609,200.43 | 六、（三十二） |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | 88,625,472.69 | 59,950,517.17 | 六、（三十三） |
| 长期应付款 | 1,023,338,621.26 | 26,201,805.41 | 六、（三十四） |
| 长期应付职工薪酬 | 307,321,951.41 | 342,388,054.38 | 六、（三十五） |
| 预计负债 | 298,427,524.73 | 79,232,900.76 | 六、（三十六） |
| 递延收益 | 180,208,494.32 | 192,071,241.21 | 六、（三十七） |
| 递延所得税负债 | 31,450,126.84 | 14,355,776.35 | 六、（二十二） |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | 5,685,417,907.58 | 4,453,809,495.71 | |
| 负 债 合 计 | 34,581,725,030.33 | 30,420,675,474.62 | |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本 | 2,463,632,376.00 | 2,342,632,376.00 | 六、（三十八） |
| 其他权益工具 | 1,286,349,056.58 | 1,286,247,169.80 | 六、（三十九） |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | 1,286,349,056.58 | 1,286,247,169.80 | 六、（三十九） |
| 资本公积 | 667,288,250.61 | 708,355,250.61 | 六、（四十） |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | 28,098,300.90 | 7,911,601.95 | 六、（四十一） |
| 专项储备 | | | 六、（四十二） |
| 盈余公积 | 454,310,490.66 | 414,557,515.47 | 六、（四十三） |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 2,598,400,716.44 | 2,176,836,800.84 | 六、（四十四） |
| 归属于母公司所有者权益合计 | 7,498,079,191.19 | 6,936,540,714.67 | |
| 少数股东权益 | 1,295,286,078.30 | 1,079,193,366.21 | |
| 所有者权益合计 | 8,793,365,269.49 | 8,015,734,080.88 | |
| 负债及所有者权益合计 | 43,375,090,299.82 | 38,436,409,555.50 | |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 合并利润表

编制单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　金额单位：元

| 项　目 | 2022年度 | 2021年度 | 附注编号 |
|---|---|---|---|
| 一、营业总收入 | 54,172,161,884.87 | 50,453,682,745.42 | |
| 其中：营业收入 | 54,172,161,884.87 | 50,453,682,745.42 | 六、（四十五） |
| △利息收入 | | | |
| △已赚保费 | | | |
| △手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | 53,365,886,547.70 | 49,582,185,429.21 | |
| 其中：营业成本 | 50,719,108,922.52 | 47,060,641,452.34 | 六、（四十五） |
| △利息支出 | | | |
| △手续费及佣金支出 | | | |
| △退保金 | | | |
| △赔付支出净额 | | | |
| △提取保险责任准备金净额 | | | |
| △保单红利支出 | | | |
| △分保费用 | | | |
| 税金及附加 | 78,484,147.36 | 83,723,143.52 | 六、（四十六） |
| 销售费用 | 12,811,657.68 | 22,382,479.17 | 六、（四十七） |
| 管理费用 | 348,402,295.93 | 275,107,449.00 | 六、（四十八） |
| 研发费用 | 2,219,727,505.15 | 1,908,484,756.56 | 六、（四十九） |
| 财务费用 | -12,647,980.94 | 231,846,148.62 | 六、（四十九） |
| 其中：利息费用 | 100,442,541.68 | 173,900,857.48 | 六、（四十九） |
| 利息收入 | 50,979,736.35 | 92,363,343.40 | 六、（五十） |
| 加：其他收益 | 56,290,639.08 | 50,090,711.58 | 六、（五十一） |
| 投资收益（损失以“－”号填列） | 26,796,951.06 | 133,683,444.26 | 六、（五十二） |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 41,606,975.51 | 52,214,689.46 | 六、（五十二） |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“－”号填列） | -84,861,594.60 | -27,114,033.63 | 六、（五十二） |
| △汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“－”号填列） | 20,293,856.28 | | 六、（五十三） |
| 信用减值损失（损失以“－”号填列） | -32,784,731.61 | -102,618,733.55 | 六、（五十四） |
| 资产减值损失（损失以“－”号填列） | -222,610.01 | -7,506.91 | 六、（五十五） |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 1,274,134.39 | 2,802,931.59 | 六、（五十六） |
| 三、营业利润（亏损以“－”号填列） | 877,923,576.36 | 955,348,163.18 | |
| 加：营业外收入 | 5,616,165.13 | 143,754.55 | 六、（五十七） |
| 减：营业外支出 | 2,311,554.38 | 1,057,174.41 | 六、（五十八） |
| 四、利润总额（亏损总额以“－”号填列） | 881,228,187.11 | 954,434,743.33 | |
| 减：所得税费用 | 122,762,259.82 | 168,531,071.42 | 六、（五十九） |
| 五、净利润（净亏损以“－”号填列） | 758,465,927.29 | 785,903,671.91 | |
| 其中：被合并方在合并前实现的净利润 | | | |
| （一）按经营持续性分类 | | | |
| 1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列） | 758,465,927.29 | 785,903,671.91 | |
| 2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列） | | | |
| （二）按所有权归属分类 | | | |
| 1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列） | 702,150,678.69 | 734,129,550.15 | |
| 2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列） | 56,315,248.60 | 51,774,121.76 | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 33,302,543.93 | 16,399,842.63 | 六、（六十） |
| 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 33,302,543.93 | 16,399,842.63 | 六、（六十） |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 33,302,543.93 | 14,042,834.31 | 六、（六十） |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 3,678,500.00 | 2,210,000.00 | 六、（六十） |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 29,724,043.93 | 11,832,834.31 | 六、（六十） |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | 2,357,008.32 | 六、（六十） |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5.现金流量套期储备 | | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | 2,357,008.32 | 六、（六十） |
| 7.其他 | | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | 791,768,471.22 | 802,303,514.54 | |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 735,453,222.62 | 750,529,392.78 | |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | 56,315,248.60 | 51,774,121.76 | |
| 八、每股收益 | | | |
| （一）基本每股收益（元/股） | | | |
| （二）稀释每股收益（元/股） | | | |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 合并现金流量表

编制单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　金额单位：元

| 项　　目 | 2022年度 | 2021年度 | 附注编号 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 46,102,173,551.42 | 56,454,940,424.17 | |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| △收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| △收到再保险业务现金净额 | | | |
| △保户储金及投资款净增加额 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △拆入资金净增加额 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | 673,820,610.61 | 393,133,315.44 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 1,605,179,963.81 | 1,449,331,609.21 | |
| 经营活动现金流入小计 | 48,381,174,125.84 | 58,297,405,348.82 | |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 42,040,254,047.58 | 52,140,463,184.29 | |
| △客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| △支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| △拆出资金净增加额 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 2,294,152,709.82 | 2,187,630,936.11 | |
| 支付的各项税费 | 736,089,024.45 | 707,352,008.17 | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 1,471,984,287.98 | 1,056,433,540.02 | |
| 经营活动现金流出小计 | 46,542,480,069.83 | 56,091,779,668.59 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 1,838,694,056.01 | 2,205,625,680.23 | |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | 77,803,219.89 | 22,000,000.00 | |
| 取得投资收益收到的现金 | 159,355,055.48 | 10,840,000.00 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 3,677,891.14 | 8,380,292.92 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 26,629,434.29 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 30,201,038.85 | 119,428,460.84 | |
| 投资活动现金流入小计 | 297,666,639.45 | 160,648,753.76 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 968,323,940.89 | 1,690,898,072.88 | |
| 投资支付的现金 | 281,019,048.34 | 303,519,309.51 | |
| △质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 53,690,045.00 | 35,921,292.53 | |
| 投资活动现金流出小计 | 1,303,033,034.23 | 2,030,338,674.92 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -1,005,366,394.78 | -1,869,689,921.16 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | 865,591,000.00 | 977,624,500.00 | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 183,858,000.00 | 286,823,500.00 | |
| 取得借款收到的现金 | 817,386,515.90 | 1,888,869,154.68 | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 1,060,250,000.00 | 6,860,000.00 | |
| 筹资活动现金流入小计 | 2,743,227,515.90 | 2,853,353,654.68 | |
| 偿还债务支付的现金 | 386,666,000.00 | 186,952,297.08 | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 1,485,917,638.07 | 553,168,352.98 | |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 1,383,050.58 | 1,465,313.13 | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 651,149,083.77 | 883,312,586.95 | |
| 筹资活动现金流出小计 | 2,523,732,721.84 | 1,623,433,237.01 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 219,494,794.06 | 1,229,920,417.67 | |
| 四、汇率变动对现金的影响 | 69,840,174.29 | -27,730,559.05 | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 1,122,662,629.58 | 1,538,125,617.69 | |
| 加：期初现金及现金等价物的余额 | 6,970,492,833.83 | 5,432,367,216.14 | |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 8,093,155,463.41 | 6,970,492,833.83 | |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 合并所有者权益变动表

编制单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　金额单位：元

| 项目 | 2022年度 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 其他 | 小计 | | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 2,342,632,376.00 | | 1,286,247,169.80 | | 708,355,250.61 | | 7,911,601.95 | | 414,557,515.47 | | 2,176,836,800.84 | | 6,936,540,714.67 | 1,079,193,366.21 | 8,015,734,080.88 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 2,342,632,376.00 | | 1,286,247,169.80 | | 708,355,250.61 | | 7,911,601.95 | | 414,557,515.47 | | 2,176,836,800.84 | | 6,936,540,714.67 | 1,079,193,366.21 | 8,015,734,080.88 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 121,000,000.00 | | 101,886.78 | | -41,067,000.00 | | 33,302,543.93 | | 39,752,975.19 | | 421,563,915.60 | | 735,453,222.62 | 56,315,248.60 | 791,768,471.22 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | 702,150,678.69 | | 735,453,222.62 | 56,315,248.60 | 791,768,471.22 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 79,000,000.00 | | 101,886.78 | | 933,000.00 | | | | | | | | 80,034,886.78 | 161,160,514.07 | 241,195,400.85 |
| 1.所有者投入的普通股 | 79,000,000.00 | | | | 2,733,000.00 | | | | | | | | 81,733,000.00 | 183,858,000.00 | 265,591,000.00 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | 101,886.78 | | | | | | | | | | 101,886.78 | | 101,886.78 |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | -1,800,000.00 | | | | | | | | -1,800,000.00 | -22,697,485.93 | -24,497,485.93 |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | 38,441,390.69 | | -292,391,023.57 | | -253,949,632.88 | -1,383,050.58 | -255,332,683.46 |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | 38,441,390.69 | | -38,441,390.69 | | | | |
| 2.提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者的分配 | | | | | | | | | | | -253,949,632.88 | | -253,949,632.88 | -1,383,050.58 | -255,332,683.46 |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | 42,000,000.00 | | | | -42,000,000.00 | | -13,115,844.98 | | 1,311,584.50 | | 11,804,260.48 | | | | |
| 1.资本公积转增资本 | 42,000,000.00 | | | | -42,000,000.00 | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | -13,115,844.98 | | 1,311,584.50 | | 11,804,260.48 | | | | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备提取和使用 | | | | | | | | 537,984,045.82 | | | | | 537,984,045.82 | 1,037,268.41 | 539,021,314.23 |
| 1.本年提取 | | | | | | | | -537,984,045.82 | | | | | -537,984,045.82 | -1,037,268.41 | -539,021,314.23 |
| 2.本年使用 | | | | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 2,463,632,376.00 | | 1,286,349,056.58 | | 667,288,250.61 | | 28,098,300.90 | | 454,310,490.66 | | 2,598,400,716.44 | | 7,498,079,191.19 | 1,295,286,078.30 | 8,793,365,269.49 |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 合并所有者权益变动表(续)

编制单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　金额单位：元

| 项目 | 2021年度 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 其他 | 小计 | | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 2,342,632,376.00 | | 1,281,300,000.00 | | 648,084,250.61 | | -854,937.37 | | 347,731,103.59 | | 1,764,448,683.41 | | 6,383,341,476.24 | 947,602,247.52 | 7,330,943,723.76 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | 1,010,992.50 | | 1,010,992.50 | | 1,010,992.50 |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 2,342,632,376.00 | | 1,281,300,000.00 | | 648,084,250.61 | | -854,937.37 | | 347,731,103.59 | | 1,765,459,675.91 | | 6,384,352,468.74 | 947,602,247.52 | 7,331,954,716.26 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | 4,947,169.80 | | 60,271,000.00 | | 8,766,539.32 | | 66,826,411.88 | | 411,377,124.93 | | 552,188,245.93 | 131,591,118.09 | 683,779,364.02 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | 16,399,812.63 | | | | 734,129,550.15 | | 750,529,362.78 | 51,774,121.76 | 802,303,514.54 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | 4,947,169.80 | | 60,271,000.00 | | | | | | | | 65,218,169.80 | 81,282,310.06 | 146,500,479.86 |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | 67,171,000.00 | | | | | | | | 67,171,000.00 | 286,823,500.00 | 353,994,500.00 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | 4,947,169.80 | | | | | | | | | | 4,947,169.80 | | 4,947,169.80 |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | -6,900,000.00 | | | | | | | | -6,900,000.00 | -205,541,189.94 | -212,441,189.94 |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | 66,063,081.55 | | -329,622,398.20 | | -263,559,316.65 | -1,405,313.13 | -265,024,629.78 |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | 66,063,081.55 | | -66,063,081.55 | | | | |
| 2.提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者的分配 | | | | | | | | | | | -263,559,316.65 | | -263,559,316.65 | -1,405,313.13 | -265,024,629.78 |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | -7,633,303.31 | | 763,330.33 | | 6,869,972.98 | | | | |
| 1.资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | -7,633,303.31 | | 763,330.33 | | 6,869,972.98 | | | | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.本年提取 | | | | | | | | 504,541,073.95 | | | | | 504,541,073.95 | 2,123,529.91 | 506,664,603.86 |
| 2.本年使用 | | | | | | | | -504,541,073.95 | | | | | -504,541,073.95 | -2,123,529.91 | -506,664,603.86 |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 2,342,632,376.00 | | 1,286,247,169.80 | | 708,355,250.61 | | 7,911,601.95 | | 414,557,515.47 | | 2,176,836,800.84 | | 6,936,540,714.67 | 1,079,193,365.21 | 8,015,734,080.68 |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 资产负债表

编制单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　金额单位：元

| 项　　目 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 | 附注编号 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 3,250,658,789.53 | 1,610,306,023.16 | |
| △结算备付金 | | | |
| △拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | 15,773,252.34 | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 8,303,599,614.89 | 7,623,028,556.54 | |
| 应收款项融资 | 270,077,477.71 | 56,735,628.14 | |
| 预付款项 | 7,021,852,492.31 | 5,123,566,109.05 | |
| △应收保费 | | | |
| △应收分保账款 | | | |
| △应收分保合同准备金 | | | |
| 应收资金集中管理款 | 3,956,524,359.01 | 4,854,298,307.79 | |
| 其他应收款 | 2,527,112,012.45 | 1,973,435,268.57 | |
| 其中：应收利息 | 6,251,412.82 | 6,251,412.82 | |
| 应收股利 | 3,993,161.94 | 71,802,007.62 | |
| △买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | 847,074,534.06 | 1,436,530,209.58 | |
| 合同资产 | 2,537,025,612.67 | 1,615,135,043.67 | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 3,322,624.07 | 5,100,000.00 | |
| 其他流动资产 | 140,638.72 | | |
| 流动资产合计 | 28,733,161,407.76 | 24,298,135,146.50 | |
| 非流动资产： | | | |
| △发放贷款及垫款 | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | 85,218,675.77 | 88,137,279.04 | |
| 长期股权投资 | 4,307,097,615.39 | 3,369,678,534.13 | |
| 其他权益工具投资 | 596,026,781.26 | 443,263,983.83 | |
| 其他非流动金融资产 | 1,433,553,528.17 | 1,430,515,159.09 | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 1,137,037,047.78 | 831,697,948.72 | |
| 在建工程 | | 292,333,011.95 | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | 7,498,403.68 | 16,471,715.93 | |
| 无形资产 | 348,095,744.43 | 363,381,791.32 | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 49,751,726.94 | 46,364,812.35 | |
| 递延所得税资产 | 101,659,282.15 | 100,794,574.30 | |
| 其他非流动资产 | 19,720,248.84 | 19,328,725.00 | |
| 非流动资产合计 | 8,085,659,054.41 | 7,001,967,535.66 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 资　产　总　计 | 36,818,820,462.17 | 31,300,102,682.16 | |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 资产负债表（续）

编制单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　金额单位：元

| 项　　目 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 | 附注编号 |
|---|---|---|---|
| 流动负债 | | | |
| 短期借款 | | | |
| △向中央银行借款 | | | |
| △拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 555,086,505.14 | 185,810,087.76 | |
| 应付账款 | 8,603,387,402.55 | 7,270,469,696.80 | |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | 13,883,293,144.02 | 12,102,128,909.05 | |
| △卖出回购金融资产款 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | | | |
| △代理买卖证券款 | | | |
| △代理承销证券款 | | | |
| 应付职工薪酬 | 144,259,687.22 | 60,823,825.34 | |
| 应交税费 | 145,892,658.99 | 156,220,308.54 | |
| 其他应付款 | 5,482,582,269.96 | 3,918,663,458.96 | |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | 178,067,410.66 | 204,741,316.65 | |
| △应付手续费及佣金 | | | |
| △应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 3,274,633.81 | 8,678,388.38 | |
| 其他流动负债 | 1,145,919,600.95 | 1,180,365,169.79 | |
| 流动负债合计 | 29,963,695,902.64 | 24,883,159,844.62 | |
| 非流动负债 | | | |
| △保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | 2,858,930.02 | 6,244,548.48 | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | 307,321,951.41 | 342,388,054.38 | |
| 预计负债 | 296,031,793.24 | 75,612,068.25 | |
| 递延收益 | 18,590,963.25 | 15,524,880.98 | |
| 递延所得税负债 | 23,022,067.00 | 13,679,110.60 | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | 647,825,704.92 | 453,448,662.69 | |
| 负 债 合 计 | 30,611,521,607.56 | 25,336,608,507.31 | |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本 | 2,463,632,376.00 | 2,342,632,376.00 | |
| 其他权益工具 | 1,286,349,056.58 | 1,286,247,169.80 | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | 1,286,349,056.58 | 1,286,247,169.80 | |
| 资本公积 | 689,832,723.67 | 730,899,723.67 | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | 28,101,275.90 | 7,911,601.95 | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 454,310,490.66 | 414,557,515.47 | |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 1,285,072,931.80 | 1,181,245,787.96 | |
| 所有者权益合计 | 6,207,298,854.61 | 5,963,494,174.85 | |
| 负债及所有者权益合计 | 36,818,820,462.17 | 31,300,102,682.16 | |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 利润表

编制单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　金额单位：元

| 项　　目 | 2022年度 | 2021年度 | 附注编号 |
|---|---|---|---|
| 一、营业总收入 | 46,362,210,030.48 | 40,356,291,429.30 | |
| 其中：营业收入 | 46,362,210,030.48 | 40,356,291,429.30 | |
| △利息收入 | | | |
| △已赚保费 | | | |
| △手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | 46,028,747,347.71 | 40,122,534,301.13 | |
| 其中：营业成本 | 44,068,140,916.88 | 38,198,837,364.32 | |
| △利息支出 | | | |
| △手续费及佣金支出 | | | |
| △退保金 | | | |
| △赔付支出净额 | | | |
| △提取保险合同准备金净额 | | | |
| △保单红利支出 | | | |
| △分保费用 | | | |
| 税金及附加 | 50,900,751.42 | 52,299,638.36 | |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | 305,498,847.72 | 243,434,901.19 | |
| 研发费用 | 1,700,476,816.00 | 1,565,429,959.59 | |
| 财务费用 | -96,269,984.31 | 62,532,437.67 | |
| 其中：利息费用 | 14,216,117.28 | 13,329,551.88 | |
| 利息收入 | 66,929,017.48 | 99,484,216.51 | |
| 加：其他收益 | 19,462,327.74 | 16,191,534.33 | |
| 投资收益（损失以“－”号填列） | 107,555,137.31 | 573,907,268.43 | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 41,606,975.51 | 52,214,689.46 | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“－”号填列） | -84,861,594.60 | -31,252,013.30 | |
| △汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“－”号填列） | 18,811,621.42 | | |
| 信用减值损失（损失以“－”号填列） | -22,823,640.18 | -63,957,983.71 | |
| 资产减值损失（损失以“－”号填列） | 526,642.65 | -180,584.29 | |
| 资产处置收益（亏损以“-”号填列） | 485,903.25 | 981,467.39 | |
| 三、营业利润（亏损以“－”号填列） | 457,480,674.96 | 760,698,830.32 | |
| 加：营业外收入 | 33.67 | 0.57 | |
| 减：营业外支出 | 1,764,668.29 | 362,585.67 | |
| 四、利润总额（亏损总额以“－”号填列） | 455,716,040.34 | 760,336,245.22 | |
| 减：所得税费用 | 71,302,133.41 | 99,705,429.68 | |
| 五、净利润（净亏损以“－”号填列） | 384,413,906.93 | 660,630,815.54 | |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列） | 384,413,906.93 | 660,630,815.54 | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列） | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 33,305,518.93 | 14,042,834.31 | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 33,305,518.93 | 14,042,834.31 | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 3,578,500.00 | 2,210,000.00 | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 29,727,018.93 | 11,832,834.31 | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | | |
| 7.其他 | | | |
| 七、综合收益总额 | 417,719,425.86 | 674,673,649.85 | |
| 八、每股收益 | | | |
| （一）基本每股收益（元/股） | | | |
| （二）稀释每股收益（元/股） | | | |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 现金流量表

编制单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　金额单位：元

| 项　　目 | 2022年度 | 2021年度 | 附注编号 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 39,432,668,849.68 | 44,127,969,790.62 | |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| △收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| △收到再保险业务现金净额 | | | |
| △保户储金及投资款净增加额 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △拆入资金净增加额 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | 307,500,389.06 | 189,164,820.72 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 11,571,893,751.97 | 8,108,329,110.65 | |
| 经营活动现金流入小计 | 51,312,062,990.71 | 52,425,463,722.00 | |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 36,709,128,891.19 | 40,600,836,225.80 | |
| △客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| △支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| △拆出资金净增加额 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 1,441,271,636.38 | 1,423,291,781.07 | |
| 支付的各项税费 | 490,031,398.10 | 467,520,654.22 | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 9,976,293,105.02 | 7,777,667,565.57 | |
| 经营活动现金流出小计 | 48,616,725,031.69 | 50,269,316,226.66 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 2,695,337,959.02 | 2,156,147,495.34 | |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | 117,134,118.58 | 22,000,000.00 | |
| 取得投资收益收到的现金 | 210,465,307.54 | 59,245,990.12 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 1,233,351.00 | 1,402,342.57 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 50,569,358.72 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 259,844,620.69 | 329,104,690.78 | |
| 投资活动现金流入小计 | 639,246,756.53 | 411,753,023.47 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 176,240,455.79 | 193,266,439.06 | |
| 投资支付的现金 | 1,117,354,048.34 | 366,922,909.51 | |
| △质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 107,589,500.00 | 340,830,000.00 | |
| 投资活动现金流出小计 | 1,401,184,004.13 | 901,019,348.57 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -761,937,247.60 | -489,266,325.10 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | 681,733,000.00 | 690,801,000.00 | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | 681,733,000.00 | 690,801,000.00 | |
| 偿还债务支付的现金 | | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 1,280,631,712.49 | 280,761,669.07 | |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 600,000,000.00 | 701,439,222.76 | |
| 筹资活动现金流出小计 | 1,880,631,712.49 | 982,200,891.83 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -1,198,898,712.49 | -291,399,891.83 | |
| 四、汇率变动对现金的影响 | 22,813,541.22 | -20,644,192.33 | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 757,315,540.15 | 1,354,837,086.08 | |
| 加：期初现金及现金等价物的余额 | 6,439,003,507.94 | 5,084,166,421.86 | |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 7,196,319,048.09 | 6,439,003,507.94 | |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 所有者权益变动表

编制单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　金额单位：元

| 项目 | 2022年度 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 2,342,632,376.00 | | 1,286,247,169.80 | | 730,899,723.67 | | 7,911,601.95 | | 414,557,515.47 | | 1,181,245,787.96 | 5,963,494,174.85 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 2,342,632,376.00 | | 1,286,247,169.80 | | 730,899,723.67 | | 7,911,601.95 | | 414,557,515.47 | | 1,181,245,787.96 | 5,963,494,174.85 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 121,000,000.00 | | 101,886.78 | | -11,067,000.00 | | 20,189,673.95 | | 39,752,975.19 | | 103,827,143.84 | 243,804,679.76 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | 33,305,518.93 | | | | 384,413,906.93 | 417,719,425.86 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 79,000,000.00 | | 101,886.78 | | 933,000.00 | | | | | | | 80,034,886.78 |
| 1.所有者投入的普通股 | 79,000,000.00 | | | | 2,733,000.00 | | | | | | | 81,733,000.00 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | 101,886.78 | | | | | | | | | 101,886.78 |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | -1,800,000.00 | | | | | | | -1,800,000.00 |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | 38,441,390.69 | | -292,391,023.57 | -253,949,632.88 |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | 38,441,390.69 | | -38,441,390.69 | |
| 2.提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者的分配 | | | | | | | | | | | -253,949,632.88 | -253,949,632.88 |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | 42,000,000.00 | | | | -42,000,000.00 | | -13,115,844.98 | | 1,311,584.50 | | 11,804,260.48 | |
| 1.资本公积转增资本 | 42,000,000.00 | | | | -42,000,000.00 | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | -13,115,844.98 | | 1,311,584.50 | | 11,804,260.48 | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备提取和使用 | | | | | | | | 448,484,685.70 | | | | 448,484,685.70 |
| 1.本年提取 | | | | | | | | -448,484,685.70 | | | | -448,484,685.70 |
| 2.本年使用 | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 2,463,632,376.00 | | 1,286,349,056.58 | | 689,832,723.67 | | 28,101,275.90 | | 454,310,490.66 | | 1,285,072,931.80 | 6,207,298,854.61 |

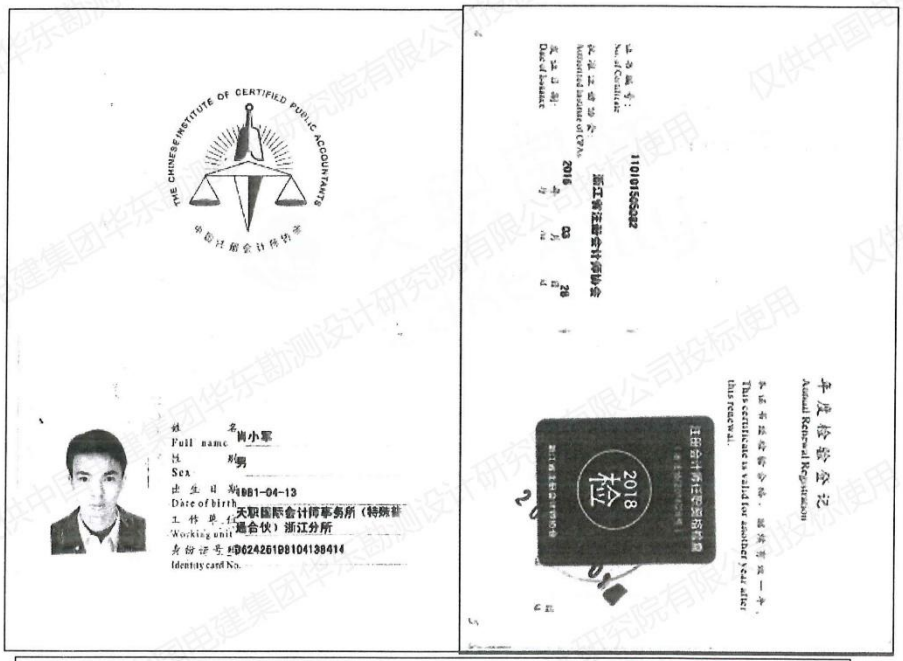
法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 所有者权益变动表(续)

编制单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　金额单位：元

| 项目 | 2021年度 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 2,342,632,376.00 | | 1,281,300,000.00 | | 631,028,723.67 | | 1,502,070.95 | | 347,731,103.59 | | 842,356,405.14 | 5,446,550,679.35 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | 1,010,992.50 | 1,010,992.50 |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 2,342,632,376.00 | | 1,281,300,000.00 | | 631,028,723.67 | | 1,502,070.95 | | 347,731,103.59 | | 843,367,397.64 | 5,447,561,671.85 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | 4,947,169.80 | | 99,871,000.00 | | 6,409,531.00 | | 66,826,411.88 | | 337,878,390.32 | 515,932,503.00 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | 14,042,834.31 | | | | 660,630,815.54 | 674,673,649.85 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | 99,871,000.00 | | | | | | | 99,871,000.00 |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | 67,171,000.00 | | | | | | | 67,171,000.00 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | 32,700,000.00 | | | | | | | 32,700,000.00 |
| （三）利润分配 | | | 4,947,169.80 | | | | | | 66,063,081.55 | | -329,622,398.20 | -258,612,146.85 |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | 66,063,081.55 | | -66,063,081.55 | |
| 2.提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者的分配 | | | | | | | | | | | -263,559,316.65 | -263,559,316.65 |
| 4.其他 | | | 4,947,169.80 | | | | | | | | | 4,947,169.80 |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | -7,633,303.31 | | 763,330.33 | | 6,869,972.98 | |
| 1.资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | -7,633,303.31 | | 763,330.33 | | 6,869,972.98 | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | |
| 1.本年提取 | | | | | | | | 396,523,519.77 | | | | 396,523,519.77 |
| 2.本年使用 | | | | | | | | -396,523,519.77 | | | | -396,523,519.77 |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 2,342,632,376.00 | | 1,286,247,169.80 | | 730,899,723.67 | | 7,911,601.95 | | 414,557,515.47 | | 1,181,245,787.96 | 5,963,494,174.85 |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：



姓　名 肖小军
Full name
性　别 男
Sex
出生日期 1981-04-13
Date of birth
工作单位 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）浙江分所
Working unit
身份证号码 362426198104138414
Identity card No.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

2018 检

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016 年 8 月 26 日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师任职资格检查
（浙注协[2021]50号）
2021 检
浙江省注册会计师协会

月 日
/m /d

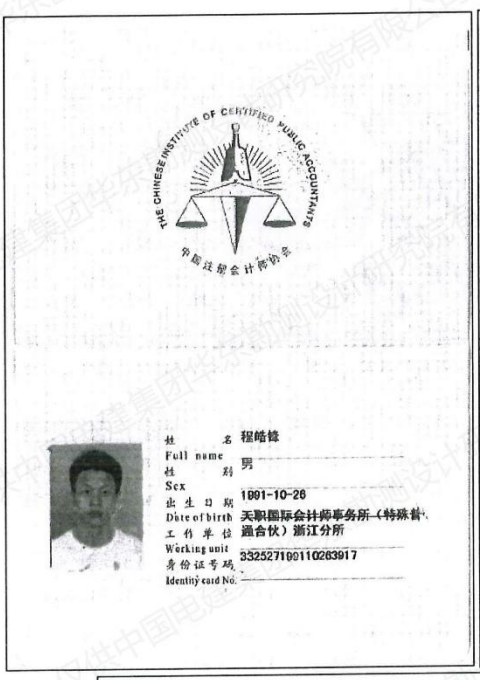


年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

肖小军 110101505092
已通过 2022 年年检 月 日
浙江省注册会计师协会 /m /d
2022 年 7 月

仅供中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司投标使用







天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
（XX）




程皓锋 110101505215
已通过 2022 年年检
浙江省注册会计师协会
2022 年 7 月



统一社会信用代码
91110108592342556 8

# 营业执照

(副 本)(15-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
类　　型　特殊普通合伙企业
执行事务合伙人　邱靖之
经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　15099万元
成立日期　2012年03月05日
主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2023 年 01 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号：0000175

会计师事务所

# 执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名　　称：
首席合伙人：　邱靖之
主任会计师：
经营场所：　北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域
组织形式：　特殊普通合伙
执业证书编号：　11010150
批准执业文号：　京财会许可[2011]0105号
批准执业日期：　2011年11月14日

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：　北京市财政局

二〇一八 七 二十六
年 月 日

中华人民共和国财政部制

1.1.3.2 2023 年财务审计报告

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
审计报告
天职业字[2024]18366 号

目　录


审计报告 ——— 1

2023 年度财务报表 ——— 4

2023 年度财务报表附注 ——— 16


此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24JJBQ7HCV

仅供中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司投标使用

审计报告

天职业字[2024]18366 号

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（以下简称“华东院”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华东院 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华东院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

华东院管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华东院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华东院、终止运营或别无其他现实的选择。

华东院治理层（以下简称“治理层”）负责监督华东院的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华东院持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华东院不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就华东院中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

[以下无正文]

[此页无正文]

中国·北京

二〇二四年四月二十六日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

# 合并资产负债表

编制单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　金额单位：元

| 项　　目 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 | 附注编号 |
|---|---|---|---|
| 流动资产 | | | |
| 货币资金 | 3,858,666,958.68 | 4,214,751,147.55 | 六、（一） |
| △结算备付金 | | | |
| △拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | 338,864.13 | 17,521,070.39 | 六、（二） |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 9,155,596,755.09 | 8,439,221,398.33 | 六、（三） |
| 应收款项融资 | 833,065,909.78 | 563,478,936.70 | 六、（四） |
| 预付款项 | 7,646,146,105.14 | 7,434,221,216.24 | 六、（五） |
| △应收保费 | | | |
| △应收分保账款 | | | |
| △应收分保合同准备金 | | | |
| 应收资金集中管理款 | 5,707,448,878.98 | 3,956,524,369.01 | 六、（六） |
| 其他应收款 | 2,215,562,224.93 | 1,958,224,335.76 | 六、（七） |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | 6,881,261.94 | 3,993,161.94 | 六、（七） |
| △买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | 575,152,551.99 | 995,395,867.93 | 六、（八） |
| 合同资产 | 3,528,637,755.06 | 3,122,133,889.35 | 六、（九） |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | 2,410,000.00 | 六、（十） |
| 其他流动资产 | 244,675,892.41 | 174,056,627.70 | 六、（十一） |
| 流动资产合计 | 33,765,291,896.19 | 30,977,938,848.96 | |
| 非流动资产 | | | |
| △发放贷款及垫款 | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | 2,720,000.00 | 六、（十二） |
| 长期股权投资 | 1,342,778,138.00 | 1,227,750,106.62 | 六、（十三） |
| 其他权益工具投资 | 711,421,501.32 | 596,038,281.26 | 六、（十四） |
| 其他非流动金融资产 | 1,815,365,746.65 | 1,433,553,528.17 | 六、（十五） |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 2,357,134,267.39 | 2,575,144,582.32 | 六、（十六） |
| 在建工程 | 676,665,153.71 | 437,331,659.47 | 六、（十七） |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | 167,338,520.15 | 112,405,917.81 | 六、（十八） |
| 无形资产 | 5,358,669,117.87 | 5,724,499,077.91 | 六、（十九） |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 90,832,316.89 | 73,078,934.62 | 六、（二十） |
| 递延所得税资产 | 180,919,789.54 | 124,972,996.64 | 六、（二十一） |
| 其他非流动资产 | 78,588,955.86 | 91,637,629.83 | 六、（二十二） |
| 非流动资产合计 | 12,779,733,507.38 | 12,399,132,724.65 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 资　产　总　计 | 46,545,025,403.57 | 43,377,071,573.61 | |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 合并资产负债表（续）

编制单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　金额单位：元

| 项　目 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 | 附注编号 |
|---|---|---|---|
| 流动负债 | | | |
| 短期借款 | | | |
| △向中央银行借款 | | | |
| △拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | 125,569.21 | | 六、（二十三） |
| 应付票据 | 467,928,685.12 | 562,416,985.14 | 六、（二十四） |
| 应付账款 | 13,148,716,987.14 | 8,679,943,025.92 | 六、（二十五） |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | 15,227,951,378.86 | 16,254,206,626.92 | 六、（二十六） |
| △卖出回购金融资产款 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | | | |
| △代理买卖证券款 | | | |
| △代理承销证券款 | | | |
| 应付职工薪酬 | 188,004,803.35 | 158,305,856.99 | 六、（二十七） |
| 应交税费 | 235,352,335.40 | 194,611,549.32 | 六、（二十八） |
| 其他应付款 | 1,485,707,897.76 | 1,379,437,191.46 | 六、（二十九） |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | 244,903,321.36 | 178,067,410.66 | 六、（二十九） |
| △应付手续费及佣金 | | | |
| △应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 277,618,142.75 | 344,245,713.07 | 六、（三十） |
| 其他流动负债 | 1,388,972,773.72 | 1,323,140,184.42 | 六、（三十一） |
| 流动负债合计 | 32,420,378,573.31 | 28,896,307,133.24 | |
| 非流动负债 | | | |
| △保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | 3,751,866,200.00 | 3,756,045,716.33 | 六、（三十二） |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | 129,404,712.62 | 88,625,472.69 | 六、（三十三） |
| 长期应付款 | 74,000,000.00 | 1,023,338,621.26 | 六、（三十四） |
| 长期应付职工薪酬 | 299,274,624.55 | 307,321,951.41 | 六、（三十五） |
| 预计负债 | 185,240,603.84 | 298,427,524.73 | 六、（三十六） |
| 递延收益 | 123,418,273.47 | 180,208,494.32 | 六、（三十七） |
| 递延所得税负债 | 90,349,690.11 | 31,919,510.73 | 六、（二十一） |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | 4,653,554,304.59 | 5,685,887,291.47 | |
| 负 债 合 计 | 37,073,932,877.90 | 34,582,194,424.71 | |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本 | 2,574,632,376.00 | 2,463,532,376.00 | 六、（三十八） |
| 其他权益工具 | 1,986,349,056.58 | 1,286,349,056.58 | 六、（三十九） |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | 1,986,349,056.58 | 1,286,349,056.58 | 六、（三十九） |
| 资本公积 | 665,967,495.89 | 668,288,250.61 | 六、（四十） |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | 30,904,187.26 | 28,998,300.90 | 六、（四十一） |
| 专项储备 | | | 六、（四十二） |
| 盈余公积 | 542,031,223.35 | 454,290,018.06 | 六、（四十三） |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 2,655,215,596.65 | 2,598,394,063.45 | 六、（四十四） |
| 归属于母公司所有者权益合计 | 8,455,099,935.73 | 7,499,252,065.60 | |
| 少数股东权益 | 1,015,992,589.94 | 1,295,525,083.30 | |
| 所有者权益合计 | 9,471,092,525.67 | 8,794,877,148.90 | |
| 负债及所有者权益合计 | 46,545,025,403.57 | 43,377,071,573.61 | |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：谢骏

# 合并利润表

编制单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　2023年度　　金额单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|
| 一、营业总收入 | 56,605,205,508.08 | 54,172,361,884.86 | |
| 其中：营业收入 | 56,605,205,508.08 | 54,172,361,884.86 | 六、（四十五） |
| △利息收入 | | | |
| △已赚保费 | | | |
| △手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | 55,488,515,499.73 | 53,366,086,128.12 | |
| 其中：营业成本 | 52,622,354,227.55 | 50,719,308,879.00 | 六、（四十五） |
| △利息支出 | | | |
| △手续费及佣金支出 | | | |
| △退保金 | | | |
| △赔付支出净额 | | | |
| △提取保险责任准备金净额 | | | |
| △保单红利支出 | | | |
| △分保费用 | | | |
| 税金及附加 | 109,148,084.03 | 78,484,147.36 | 六、（四十六） |
| 销售费用 | 17,790,607.50 | 12,811,657.68 | 六、（四十七） |
| 管理费用 | 391,535,191.41 | 348,402,295.93 | 六、（四十八） |
| 研发费用 | 2,258,629,781.65 | 2,219,727,505.15 | 六、（四十九） |
| 财务费用 | 89,057,607.58 | -12,648,357.00 | 六、（五十） |
| 其中：利息费用 | 114,936,042.32 | 100,442,541.68 | 六、（五十） |
| 利息收入 | 128,509,041.29 | 50,980,610.41 | 六、（五十） |
| 加：其他收益 | 59,355,568.56 | 56,290,639.08 | 六、（五十一） |
| 投资收益（损失以“－”号填列） | 91,366,846.48 | 26,796,951.06 | 六、（五十二） |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 34,901,678.51 | 41,606,975.51 | 六、（五十二） |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“－”号填列） | -18,211,874.15 | -84,861,594.60 | 六、（五十二） |
| △汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“－”号填列） | 351,651,182.64 | 20,293,856.28 | 六、（五十三） |
| 信用减值损失（损失以“－”号填列） | -277,121,411.56 | -32,784,731.61 | 六、（五十四） |
| 资产减值损失（损失以“－”号填列） | -25,584,668.58 | -222,610.01 | 六、（五十五） |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 1,750.90 | 1,274,134.39 | 六、（五十六） |
| 三、营业利润（亏损以“－”号填列） | 1,316,409,276.39 | 877,923,995.93 | |
| 加：营业外收入 | 1,176,885.94 | 5,615,185.13 | 六、（五十七） |
| 减：营业外支出 | 1,232,316.45 | 2,311,554.38 | 六、（五十八） |
| 四、利润总额（亏损总额以“－”号填列） | 1,316,353,846.88 | 881,228,605.68 | |
| 减：所得税费用 | 141,467,028.83 | 121,714,681.06 | 六、（五十九） |
| 五、净利润（净亏损以“－”号填列） | 1,174,886,818.05 | 759,513,925.62 | |
| 其中：被合并方在合并前实现的净利润 | | | |
| （一）按经营持续性分类 | | | |
| 1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列） | 1,174,886,818.05 | 759,513,925.62 | |
| 2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列） | | | |
| （二）按所有权归属分类 | | | |
| 1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列） | 1,143,855,059.85 | 702,697,977.28 | |
| 2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列） | 31,031,758.20 | 56,815,948.34 | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 2,997,286.36 | 33,302,543.93 | 六、（六十） |
| 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 2,997,286.36 | 33,302,543.93 | 六、（六十） |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 2,997,286.36 | 33,302,543.93 | 六、（六十） |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | -21,717,500.00 | 3,578,500.00 | 六、（六十） |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 24,714,786.36 | 29,724,043.93 | 六、（六十） |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5.现金流量套期储备 | | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | | |
| 7.其他 | | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | 1,177,884,104.41 | 792,816,469.55 | |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 1,146,852,346.21 | 736,000,521.21 | |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | 31,031,758.20 | 56,815,948.34 | |
| 八、每股收益 | | | |
| （一）基本每股收益（元/股） | | | |
| （二）稀释每股收益（元/股） | | | |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：谢骏

# 合并现金流量表

编制单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　2023年度　　金额单位：元

| 项　　目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 57,080,060,761.17 | 46,102,373,551.41 | |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| △收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| △收到再保险业务现金净额 | | | |
| △保户储金及投资款净增加额 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △拆入资金净增加额 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | 222,712,139.62 | 673,820,610.61 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 1,283,026,903.90 | 1,605,180,837.87 | |
| 经营活动现金流入小计 | 58,585,799,804.69 | 48,381,374,999.89 | |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 52,309,130,922.17 | 42,040,254,047.58 | |
| △客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| △支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| △拆出资金净增加额 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 2,770,184,541.39 | 2,294,352,666.30 | |
| 支付的各项税费 | 654,912,861.59 | 736,089,024.45 | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 1,258,339,106.63 | 1,471,984,785.98 | |
| 经营活动现金流出小计 | 56,992,567,431.78 | 46,542,680,524.31 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 1,593,232,372.91 | 1,838,694,475.58 | |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | 6,775,000.00 | 77,803,219.89 | |
| 取得投资收益收到的现金 | 831,457.82 | 159,355,055.48 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 2,535,160.98 | 3,677,891.14 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 338,924,702.81 | 26,629,434.29 | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 88,832,199.53 | 30,201,038.65 | |
| 投资活动现金流入小计 | 437,898,521.14 | 297,666,639.45 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 921,408,151.11 | 968,323,940.89 | |
| 投资支付的现金 | 167,490,777.30 | 281,019,048.34 | |
| △质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 15,945,311.00 | 53,690,045.00 | |
| 投资活动现金流出小计 | 1,104,844,239.41 | 1,303,033,034.23 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -666,945,718.27 | -1,005,366,394.78 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | 993,950,000.00 | 866,591,000.00 | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 178,700,000.00 | 183,858,000.00 | |
| 取得借款收到的现金 | 775,729,736.88 | 817,386,515.90 | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 60,000,000.00 | 1,060,250,000.00 | |
| 筹资活动现金流入小计 | 1,829,679,736.88 | 2,744,227,515.90 | |
| 偿还债务支付的现金 | 577,326,167.39 | 386,656,000.00 | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 359,903,105.21 | 1,485,917,638.07 | |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 3,216,000.00 | 1,383,050.58 | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 437,809,745.11 | 651,149,083.77 | |
| 筹资活动现金流出小计 | 1,375,039,017.71 | 2,523,732,721.84 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 454,640,719.17 | 220,494,794.06 | |
| 四、汇率变动对现金的影响 | 6,631,424.37 | 69,840,174.29 | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 1,387,558,798.18 | 1,123,663,049.15 | |
| 加：期初现金及现金等价物的余额 | 8,094,155,882.98 | 6,970,492,833.83 | |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 9,481,714,681.16 | 8,094,155,882.98 | |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：谢骏

# 合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　金额单位：元

| 项目 | 本期金额 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 其他 | 小计 | | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 2,463,632,376.00 | | 1,256,349,056.59 | | 668,298,230.61 | | 28,668,300.00 | | 484,296,918.08 | | 2,596,894,943.65 | | 7,499,239,825.93 | 1,295,625,083.39 | 8,794,877,148.90 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 2,463,632,376.00 | | 1,256,349,056.59 | | 668,298,230.61 | | 28,668,300.00 | | 484,296,918.08 | | 2,596,894,943.65 | | 7,499,239,825.93 | 1,295,625,083.39 | 8,794,877,148.90 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 111,000,000.00 | | 700,000,000.00 | | -2,320,754.72 | | 2,997,286.35 | | 87,741,295.23 | | 56,621,535.79 | | 955,917,870.13 | -279,032,493.56 | 676,885,376.57 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | 2,997,286.35 | | | | 1,143,955,059.85 | | 1,146,952,346.21 | 31,091,756.29 | 1,178,044,102.50 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 111,000,000.00 | | 700,000,000.00 | | -2,320,754.72 | | | | | | -498.00 | | 808,678,469.28 | -307,448,251.85 | 501,230,593.72 |
| 1.所有者投入的普通股 | 111,000,000.00 | | | | | | | | | | | | 111,000,000.00 | -307,448,251.85 | -196,448,251.85 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | 700,000,000.00 | | | | | | | | | | 700,000,000.00 | | 700,000,000.00 |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | -2,320,754.72 | | | | | | -498.00 | | -2,321,154.72 | | -2,321,154.72 |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | 87,722,053.23 | | -1,087,333,523.96 | | -999,653,321.36 | -3,216,000.00 | -1,002,899,321.36 |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | 87,722,053.23 | | -87,722,053.23 | | | | |
| 2.提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者的分配 | | | | | | | | | | | -999,653,321.36 | | -999,653,321.36 | -3,216,000.00 | -1,002,899,321.36 |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | -191,490.00 | | 19,140.00 | | 172,350.00 | | | | |
| 1.资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | -191,490.00 | | 19,140.00 | | 172,350.00 | | | | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.本年提取 | | | | | | | | 498,527,629.08 | | | | | 498,527,629.08 | 5,971,468.67 | 504,499,097.75 |
| 2.本年使用 | | | | | | | | -498,527,629.08 | | | | | -498,527,629.08 | -5,971,468.67 | -504,499,097.75 |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 2,574,632,376.00 | | 1,956,349,056.59 | | 665,977,475.89 | | 30,994,187.35 | | 572,038,213.31 | | 2,653,516,479.44 | | 8,455,029,937.73 | 1,016,592,589.94 | 9,471,622,527.67 |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：谢骏

## 合并所有者权益变动表(续)

编制单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　2023年度　　金额单位：元

| 项目 | 上期金额 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 其他 | 小计 | | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 2,342,622,376.00 | | 1,250,247,169.60 | | 709,355,250.61 | | 7,911,091.95 | | 414,557,815.47 | | 2,176,838,809.84 | | 6,939,140,714.07 | 1,079,193,755.21 | 8,018,334,469.28 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | -23,291.49 | | -351,192.49 | | -374,483.98 | -101,594.74 | -476,078.72 |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | 1,000,000.00 | | | | | | | | 1,000,000.00 | | 1,000,000.00 |
| 二、本年年初余额 | 2,342,622,376.00 | | 1,250,247,169.60 | | 710,355,250.61 | | 7,911,091.95 | | 414,534,523.98 | | 2,176,487,617.35 | | 6,937,764,230.09 | 1,079,091,971.47 | 8,016,856,201.56 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 121,009,000.00 | | 101,586.78 | | -41,067,000.00 | | -25,105,426.95 | | 33,755,731.28 | | 422,103,155.10 | | 552,065,775.11 | 296,933,411.83 | 778,679,165.91 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | 33,302,443.93 | | | | 702,637,977.28 | | 735,940,521.21 | 58,813,908.34 | 792,754,429.55 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 79,009,000.00 | | 101,586.78 | | 933,000.00 | | | | | | | | 80,031,586.78 | 161,160,314.07 | 241,191,900.85 |
| 1.所有者投入的普通股 | 79,009,000.00 | | | | 2,733,000.00 | | | | | | | | 81,733,000.00 | 183,258,000.00 | 265,001,000.00 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | 101,586.78 | | | | | | | | | | 101,586.78 | | 101,586.78 |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | -1,800,000.00 | | | | | | | | -1,800,000.00 | -22,097,405.93 | -24,497,405.93 |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | 33,444,149.78 | | -592,393,782.66 | | -293,949,632.88 | -1,353,080.58 | -255,302,683.46 |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | 33,444,149.78 | | -33,444,149.78 | | | | |
| 2.提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者的分配 | | | | | | | | | | | -253,949,632.88 | | -253,949,632.88 | -1,353,080.58 | -255,302,683.46 |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | 42,000,000.00 | | | | -42,000,000.00 | | -13,115,844.98 | | 1,311,594.50 | | 11,804,250.48 | | | | |
| 1.资本公积转增资本 | 42,009,000.00 | | | | -42,009,000.00 | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | -13,115,844.98 | | 1,311,594.50 | | 11,804,250.48 | | | | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.本年提取 | | | | | | | | 537,884,045.32 | | | | | 537,884,045.32 | 1,037,258.41 | 539,021,314.23 |
| 2.本年使用 | | | | | | | | -537,884,045.32 | | | | | -537,884,045.32 | -1,037,258.41 | -539,021,314.23 |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 2,463,631,376.00 | | 1,250,348,756.38 | | 668,288,250.61 | | 28,806,300.00 | | 484,290,046.46 | | 2,598,591,063.45 | | 7,493,952,963.60 | 1,375,025,383.30 | 8,794,977,146.90 |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：谢骏

# 资产负债表

编制单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　金额单位：元

| 项　　目 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 | 附注编号 |
|---|---|---|---|
| 流动资产 | | | |
| 货币资金 | 3,521,788,487.58 | 3,250,658,789.53 | |
| △结算备付金 | | | |
| △拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | 338,864.13 | 15,773,252.34 | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 9,241,429,548.28 | 8,303,599,614.89 | |
| 应收款项融资 | 373,326,890.10 | 270,077,477.71 | |
| 预付款项 | 6,998,683,743.51 | 7,021,852,492.31 | |
| △应收保费 | | | |
| △应收分保账款 | | | |
| △应收分保合同准备金 | | | |
| 应收资金集中管理款 | 5,161,869,167.29 | 3,956,524,359.01 | |
| 其他应收款 | 2,537,536,686.86 | 2,527,112,912.45 | |
| 其中：应收利息 | 6,251,412.82 | 6,251,412.82 | |
| 应收股利 | 6,881,261.94 | 3,993,161.94 | |
| △买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | 434,721,876.04 | 847,074,534.06 | |
| 合同资产 | 2,806,252,145.88 | 2,537,025,612.67 | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | 3,322,624.07 | |
| 其他流动资产 | | 140,638.72 | |
| 流动资产合计 | 31,075,947,409.67 | 28,733,161,407.76 | |
| 非流动资产 | | | |
| △发放贷款及垫款 | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | 85,218,675.77 | |
| 长期股权投资 | 5,073,692,979.49 | 4,307,097,615.39 | |
| 其他权益工具投资 | 711,354,501.32 | 596,026,781.26 | |
| 其他非流动金融资产 | 1,815,385,746.65 | 1,433,553,528.17 | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 1,076,316,189.67 | 1,137,037,047.78 | |
| 在建工程 | 26,284,968.26 | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | 26,505,554.18 | 7,498,403.68 | |
| 无形资产 | 344,300,493.40 | 348,095,744.43 | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 49,126,307.95 | 49,751,726.94 | |
| 递延所得税资产 | 143,223,280.91 | 101,560,545.74 | |
| 其他非流动资产 | 10,352,777.31 | 19,720,248.84 | |
| 非流动资产合计 | 9,276,542,799.14 | 8,085,560,318.00 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 资　产　总　计 | 40,352,490,208.81 | 36,818,821,725.76 | |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：谢骏

# 资产负债表（续）

编制单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　金额单位：元

| 项　目 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 | 附注编号 |
|---|---|---|---|
| 流动负债 | | | |
| 短期借款 | | | |
| △向中央银行借款 | | | |
| △拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 407,088,312.52 | 555,086,505.14 | |
| 应付账款 | 12,717,971,466.64 | 8,603,387,402.55 | |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | 12,699,837,827.60 | 13,883,293,144.02 | |
| △卖出回购金融资产款 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | | | |
| △代理买卖证券款 | | | |
| △代理承销证券款 | | | |
| 应付职工薪酬 | 167,238,526.53 | 144,259,687.22 | |
| 应交税费 | 144,813,537.66 | 145,892,658.99 | |
| 其他应付款 | 5,503,563,660.08 | 5,482,582,269.96 | |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | 244,903,321.36 | 178,067,410.66 | |
| △应付手续费及佣金 | | | |
| △应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 5,998,067.01 | 3,274,633.81 | |
| 其他流动负债 | 1,128,287,491.88 | 1,145,919,600.95 | |
| 流动负债合计 | 32,774,798,989.92 | 29,963,695,902.64 | |
| 非流动负债 | | | |
| △保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | 20,597,612.52 | 2,858,930.02 | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | 299,274,824.55 | 307,321,951.41 | |
| 预计负债 | 183,335,363.32 | 296,331,793.24 | |
| 递延收益 | 29,010,073.44 | 18,590,963.25 | |
| 递延所得税负债 | 82,726,581.21 | 23,228,056.57 | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | 614,944,455.04 | 648,031,694.49 | |
| 负 债 合 计 | 33,389,743,444.96 | 30,611,727,597.13 | |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本 | 2,574,632,376.00 | 2,463,532,376.00 | |
| 其他权益工具 | 1,986,349,056.58 | 1,286,349,056.58 | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | 1,986,349,056.58 | 1,286,349,056.58 | |
| 资本公积 | 753,946,915.95 | 689,832,723.67 | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | 30,910,987.26 | 28,101,275.90 | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 542,031,223.35 | 454,290,018.06 | |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 1,074,876,204.71 | 1,284,888,678.42 | |
| 所有者权益合计 | 6,962,746,763.85 | 6,207,094,128.63 | |
| 负债及所有者权益合计 | 40,352,490,208.81 | 36,818,821,725.76 | |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：谢骏

# 利润表

编制单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　2023年度　　金额单位：元

| 项　目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|
| 一、营业总收入 | 49,559,493,413.05 | 46,362,210,030.48 | |
| 其中：营业收入 | 49,559,493,413.05 | 46,362,210,030.48 | |
| △利息收入 | | | |
| △已赚保费 | | | |
| △手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | 48,888,303,568.55 | 46,028,747,347.71 | |
| 其中：营业成本 | 46,691,471,348.26 | 44,088,140,916.88 | |
| △利息支出 | | | |
| △手续费及佣金支出 | | | |
| △退保金 | | | |
| △赔付支出净额 | | | |
| △提取保险合同准备金净额 | | | |
| △保单红利支出 | | | |
| △分保费用 | | | |
| 税金及附加 | 79,834,579.13 | 50,900,751.42 | |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | 330,840,356.64 | 305,498,847.72 | |
| 研发费用 | 1,764,862,444.21 | 1,700,476,816.00 | |
| 财务费用 | 21,294,840.32 | -96,269,984.31 | |
| 其中：利息费用 | 12,290,568.76 | 14,216,117.28 | |
| 利息收入 | 114,234,218.90 | 66,929,017.48 | |
| 加：其他收益 | 14,498,145.13 | 19,462,327.74 | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 212,835,728.03 | 107,555,137.31 | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 22,973,683.35 | 41,606,975.51 | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | -18,211,874.15 | -84,861,594.60 | |
| △汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 352,209,995.18 | 18,811,621.42 | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | -252,535,882.80 | -22,823,640.18 | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | -24,930,260.90 | 526,642.65 | |
| 资产处置收益（亏损以“-”号填列） | -812,990.54 | 485,903.25 | |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | 972,454,578.59 | 457,480,674.96 | |
| 加：营业外收入 | 1,003,971.00 | 33.67 | |
| 减：营业外支出 | 306,106.07 | 1,764,668.29 | |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 973,152,443.52 | 455,716,040.34 | |
| 减：所得税费用 | 95,931,790.58 | 71,274,542.53 | |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | 877,220,652.94 | 384,441,497.81 | |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 877,220,652.94 | 384,441,497.81 | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 3,001,111.36 | 33,305,518.93 | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 3,001,111.36 | 33,305,518.93 | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | -21,717,500.00 | 3,578,500.00 | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 24,718,611.36 | 29,727,018.93 | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | | |
| 7.其他 | | | |
| 七、综合收益总额 | 880,221,764.30 | 417,747,016.74 | |
| 八、每股收益 | | | |
| （一）基本每股收益（元/股） | | | |
| （二）稀释每股收益（元/股） | | | |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 现金流量表

编制单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　2023年度　　金额单位：元

| 项　　目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 52,345,080,330.17 | 39,432,668,849.69 | |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| △收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| △收到再保险业务现金净额 | | | |
| △保户储金及投资款净增加额 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △拆入资金净增加额 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | 149,978,145.36 | 307,500,389.06 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 8,711,901,772.10 | 11,571,893,751.97 | |
| 经营活动现金流入小计 | 61,205,960,253.63 | 51,312,062,990.71 | |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 49,402,425,391.85 | 36,709,128,891.19 | |
| △客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| △支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| △拆出资金净增加额 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 1,655,831,483.12 | 1,441,271,636.38 | |
| 支付的各项税费 | 423,905,535.97 | 490,031,398.10 | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 8,576,568,573.89 | 9,976,293,106.02 | |
| 经营活动现金流出小计 | 60,058,731,004.83 | 48,616,725,031.69 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 1,148,229,248.80 | 2,695,337,959.02 | |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | 12,895,000.00 | 117,134,118.58 | |
| 取得投资收益收到的现金 | 65,246,190.99 | 210,465,307.54 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 1,489,837.59 | 1,233,351.00 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 398,789,075.00 | 50,569,358.72 | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 353,686,488.16 | 259,844,620.69 | |
| 投资活动现金流入小计 | 832,106,591.74 | 639,246,756.53 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 120,744,532.17 | 176,240,455.79 | |
| 投资支付的现金 | 1,035,970,943.30 | 1,117,354,048.34 | |
| △质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 107,389,500.00 | |
| 投资活动现金流出小计 | 1,156,715,475.47 | 1,401,184,004.13 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -324,608,883.73 | -761,937,247.60 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | 810,300,000.00 | 681,733,000.00 | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 60,000,000.00 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | 870,300,000.00 | 681,733,000.00 | |
| 偿还债务支付的现金 | | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 233,881,540.66 | 1,280,631,712.49 | |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 600,000,000.00 | |
| 筹资活动现金流出小计 | 233,881,540.66 | 1,880,631,712.49 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 636,418,459.34 | -1,198,898,712.49 | |
| 四、汇率变动对现金的影响 | 12,606,008.21 | 22,813,541.22 | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 1,472,644,832.62 | 757,315,540.15 | |
| 加：期初现金及现金等价物的余额 | 7,196,319,048.09 | 6,439,003,507.94 | |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 8,668,963,880.71 | 7,196,319,048.09 | |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：谢骏

仅供中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司投标使用

# 所有者权益变动表

编制单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　2023年度　　金额单位：元

| 项目 | 本期金额 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 2,463,632,376.00 | | 1,286,349,056.58 | | 689,822,723.67 | | 28,101,275.90 | | 454,290,018.05 | | 1,284,889,678.42 | 6,207,094,128.63 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 2,463,632,376.00 | | 1,286,349,056.58 | | 689,822,723.67 | | 28,101,275.90 | | 454,290,018.05 | | 1,284,889,678.42 | 6,207,094,128.63 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 111,000,000.00 | | 700,000,000.00 | | 64,114,192.28 | | 2,809,711.36 | | 87,741,295.29 | | -210,012,473.71 | 755,652,635.22 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | 3,001,111.36 | | | | 877,220,652.94 | 880,221,764.30 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 111,000,000.00 | | 700,000,000.00 | | 64,114,192.28 | | | | | | | 875,114,192.28 |
| 1.所有者投入的普通股 | 111,000,000.00 | | | | | | | | | | | 111,000,000.00 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | 700,000,000.00 | | | | | | | | | 700,000,000.00 |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | 64,114,192.28 | | | | | | | 64,114,192.28 |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | 87,722,065.29 | | -1,087,465,386.65 | -999,683,321.36 |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | 87,722,065.29 | | -87,722,065.29 | |
| 2.提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者的分配 | | | | | | | | | | | -999,683,321.36 | -999,683,321.36 |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | -191,400.00 | | 19,140.00 | | 172,260.00 | |
| 1.资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | -191,400.00 | | 19,140.00 | | 172,260.00 | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | |
| 1.本年提取 | | | | | | | | 402,255,718.99 | | | | 402,255,718.99 |
| 2.本年使用 | | | | | | | | -402,255,718.99 | | | | -402,255,718.99 |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 2,574,632,376.00 | | 1,986,349,056.58 | | 753,946,915.95 | | 30,910,987.26 | | 542,031,313.34 | | 1,074,876,204.71 | 6,962,746,763.85 |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：谢骏

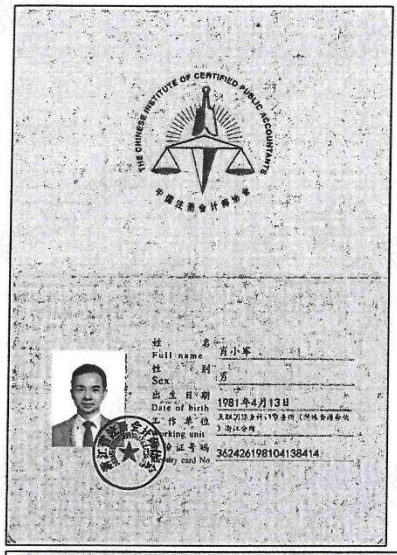
# 所有者权益变动表(续)

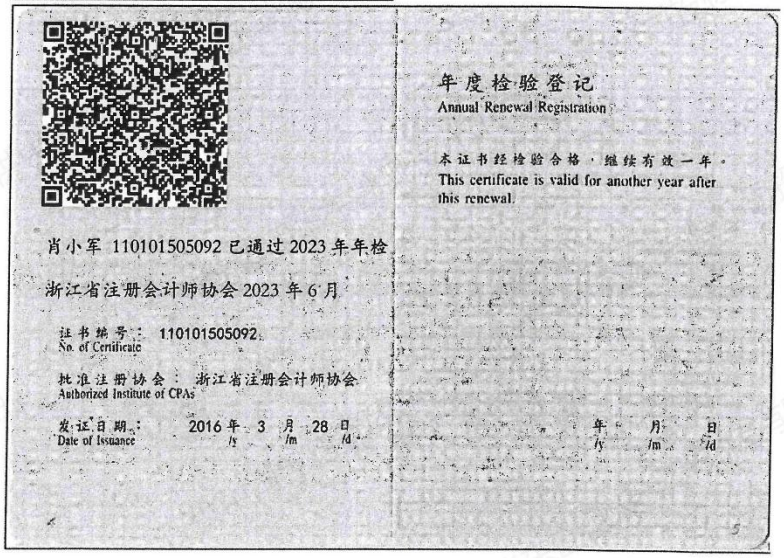
编制单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　2023年度　　金额单位：元

| 项目 | 上期金额 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年年末金额 | 2,342,632,376.00 | | 1,236,247,169.80 | | 730,899,723.67 | | 7,911,001.95 | | 414,557,515.47 | | 1,181,245,787.16 | 5,963,494,174.85 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | -23,231.89 | | -209,085.17 | -232,316.86 |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 2,342,632,376.00 | | 1,236,247,169.80 | | 730,899,723.67 | | 7,911,001.95 | | 414,534,283.78 | | 1,181,036,702.79 | 5,963,261,857.99 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 121,000,000.00 | | 101,885.78 | | -41,067,000.00 | | 29,189,673.95 | | 30,755,734.29 | | 103,851,975.83 | 243,832,270.64 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | 33,306,518.93 | | | | 394,411,497.81 | 417,747,016.74 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 79,000,000.00 | | 101,885.78 | | 933,000.00 | | | | | | | 80,034,885.78 |
| 1.所有者投入的普通股 | 79,000,000.00 | | | | 2,733,000.00 | | | | | | | 81,733,000.00 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | 101,885.78 | | | | | | | | | 101,885.78 |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | -1,800,000.00 | | | | | | | -1,800,000.00 |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | 30,444,149.78 | | -292,393,782.66 | -253,949,632.88 |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | 30,444,149.78 | | -28,444,149.78 | |
| 2.提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者的分配 | | | | | | | | | | | -253,949,632.88 | -253,949,632.88 |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | 42,000,000.00 | | | | -42,000,000.00 | | -13,115,844.98 | | 1,311,584.50 | | 11,804,260.48 | |
| 1.资本公积转增资本 | 42,000,000.00 | | | | -42,000,000.00 | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | -13,115,844.98 | | 1,311,584.50 | | 11,804,260.48 | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | |
| 1.本年提取 | | | | | | | | 448,484,685.70 | | | | 448,484,685.70 |
| 2.本年使用 | | | | | | | | -448,484,685.70 | | | | -448,484,685.70 |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末金额 | 2,463,632,376.00 | | 1,236,349,055.58 | | 688,832,723.67 | | 23,101,275.93 | | 454,290,018.06 | | 1,284,888,678.42 | 6,207,094,128.63 |

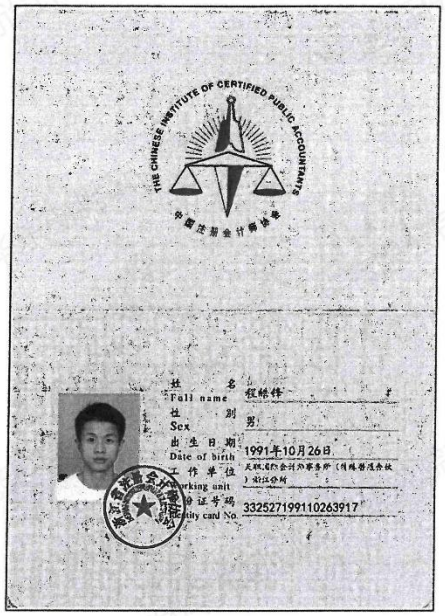
法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：谢骏

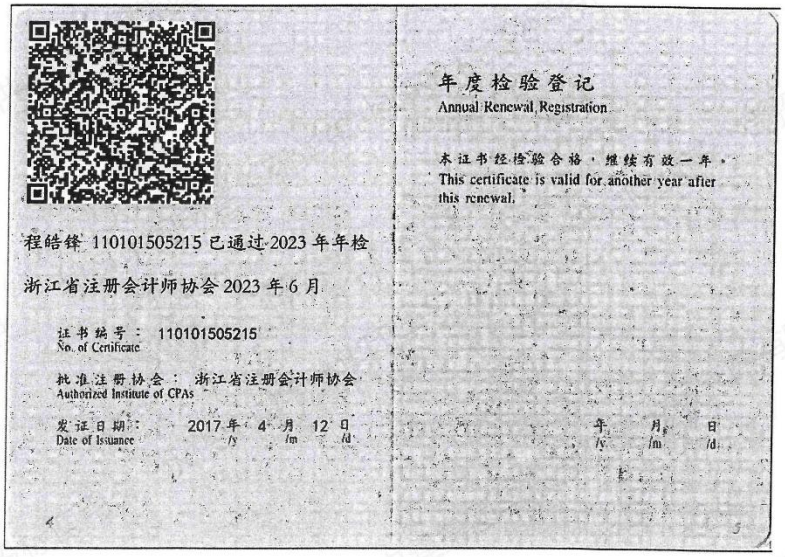
**肖小军**


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓　　名
Full name 肖小军
性　　别
Sex 男
出生日期
Date of birth 1981年4月13日
工作单位
Working unit
身份证号码
Identity card No 362426198104138414


肖小军 110101505092 已通过2023年年检
浙江省注册会计师协会 2023 年 6 月
证书编号：
No. of Certificate 110101505092
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 浙江省注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance 2016 年 3 月 28 日
/y /m /d
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
年 月 日
/y /m /d

**程皓锋**


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 Full name 程皓锋
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1991年10月26日
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No. 332527199110263917


程皓锋 110101505215 已通过2023年年检
浙江省注册会计师协会 2023 年 6 月
证书编号： 110101505215
No. of Certificate
批准注册协会： 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期： 2017 年 4 月 12 日
Date of Issuance
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
年 月 日



统一社会信用代码

91110108592342556 8

# 营业执照

(副 本)(15-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　14840万元

成立日期　2012年03月05日

主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2023 年 07 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

# 执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名　　称：

首席合伙人：邱靖之

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

证书序号：0000175

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八　七　二十六

年　月　日

中华人民共和国财政部制

1.1.3.3 2024 年财务审计报告

**中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司**

**审计报告及财务报表**

**2024 年度**

**信会师报字[2025]第 ZG217166 号**

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪25R8MTR5GG

# 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

## 审计报告及财务报表

（2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止）


| | 目录 | 页次 |
|---|---|---|
| 一、 | 审计报告 | 1-3 |
| 二、 | 财务报表 | |
| | 合并资产负债表和母公司资产负债表 | 1-4 |
| | 合并利润表和母公司利润表 | 5-6 |
| | 合并现金流量表和母公司现金流量表 | 7-8 |
| | 合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表 | 9-12 |
| | 财务报表附注 | 1-141 |


仅供中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司投标使用

# 审计报告

信会师报字[2025]第 ZG217166 号

**中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司：**

## 一、 审计意见

我们审计了中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
郭顺玺
110001590211

中国注册会计师：

中国注册会计师
解飞
610100473093

中国•上海

2025 年 4 月 29 日

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 附注八 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | （一） | 5,167,274,445.60 | 3,358,666,958.68 |
| △结算备付金 | | | |
| △拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | 338,864.13 |
| 应收账款 | （二） | 11,580,368,696.42 | 9,155,596,755.09 |
| 应收款项融资 | （三） | 645,220,854.76 | 833,065,909.78 |
| 预付款项 | （四） | 6,759,610,158.73 | 7,646,146,105.14 |
| ▲应收保费 | | | |
| ▲应收分保账款 | | | |
| ▲应收分保合同准备金 | | | |
| 应收资金集中管理款 | | | |
| 其他应收款 | （五） | 6,041,890,251.77 | 5,707,448,878.98 |
| 其中：应收股利 | （六） | 1,735,976,403.09 | 2,215,562,224.93 |
| △买入返售金融资产 | | 3,993,161.94 | 6,881,261.94 |
| 存货 | | | |
| 其中：原材料 | （七） | 169,494,311.46 | 575,152,551.99 |
| 库存商品（产成品） | | 37,253,367.09 | 46,966,846.10 |
| 合同资产 | | 29,961,719.99 | 295,389,205.24 |
| △保险合同资产 | （八） | 4,144,000,392.49 | 3,528,637,755.06 |
| △分出再保险合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | （九） | 287,752,831.42 | 244,675,892.41 |
| 流动资产合计 | | 36,531,588,345.74 | 33,765,291,896.19 |
| 非流动资产： | | | |
| △发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | | | |
| ☆可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| ☆持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | （十） | 1,448,001,343.48 | 1,342,778,138.00 |
| 其他权益工具投资 | （十一） | 735,386,225.52 | 711,421,501.32 |
| 其他非流动金融资产 | （十二） | 1,952,286,548.40 | 1,815,385,746.65 |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | （十三） | 2,254,784,908.98 | 2,357,134,267.39 |
| 其中：固定资产原价 | | 3,905,888,245.80 | 3,804,094,365.12 |
| 累计折旧 | | 1,651,103,336.82 | 1,446,960,097.73 |
| 固定资产减值准备 | | | |
| 在建工程 | （十四） | 1,783,253,280.64 | 676,665,153.71 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | （十五） | 171,836,298.57 | 167,338,520.15 |
| 开发支出 | （十六） | 4,914,455,992.97 | 5,358,669,117.87 |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | （十七） | 90,882,027.55 | 90,832,316.89 |
| 其他非流动资产 | （十八） | 251,582,643.98 | 180,919,789.54 |
| 其中：特准储备物资 | （十九） | 96,449,879.63 | 78,588,955.86 |
| 非流动资产合计 | | | |
| 资产总计 | | 13,698,919,149.72 | 12,779,733,507.38 |
| | | 50,230,507,495.46 | 46,545,025,403.57 |

此表业经审核
立信会计师事务所(特殊普通合伙)

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
## 合并资产负债表（续）
## 2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 附注八 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | （二十） | 41,599,257.40 | |
| △向中央银行借款 | | | |
| △拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | （二十一） | 1,116,232.50 | 125,569.21 |
| 应付票据 | （二十二） | 333,781,032.68 | 467,928,685.12 |
| 应付账款 | （二十三） | 15,964,344,161.39 | 13,148,716,987.14 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | （二十四） | 15,307,598,467.36 | 15,227,951,378.86 |
| △卖出回购金融资产款 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | | | |
| △代理买卖证券款 | | | |
| △代理承销证券款 | | | |
| △预收保费 | | | |
| 应付职工薪酬 | （二十五） | 148,773,522.33 | 188,004,803.35 |
| 其中：应付工资 | | | 91,932,052.70 |
| 应付福利费 | | | |
| #其中：职工奖励及福利基金 | | | |
| 应交税费 | （二十六） | 213,440,074.68 | 235,552,335.40 |
| 其中：应交税金 | | 210,967,166.81 | 233,786,885.69 |
| 其他应付款 | （二十七） | 1,257,422,265.80 | 1,485,707,897.76 |
| 其中：应付股利 | | | 244,903,321.36 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | （二十八） | 242,375,235.06 | 277,618,142.75 |
| 其他流动负债 | （二十九） | 1,497,988,903.53 | 1,388,972,773.72 |
| **流动负债合计** | | 35,008,439,152.53 | 32,420,378,573.31 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | （三十） | 4,284,257,003.92 | 3,751,866,201.00 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| △保险合同负债 | | | |
| △分出再保险合同负债 | | | |
| 租赁负债 | （三十一） | 131,801,612.15 | 129,404,712.62 |
| 长期应付款 | （三十二） | 67,733,333.34 | 74,000,000.00 |
| 长期应付职工薪酬 | （三十三） | 253,074,066.19 | 299,274,824.55 |
| 预计负债 | （三十四） | 120,286,786.33 | 185,240,603.84 |
| 递延收益 | （三十五） | 116,493,441.04 | 123,418,273.47 |
| 递延所得税负债 | （十八） | 112,105,928.26 | 90,349,690.11 |
| 其他非流动负债 | | | |
| 其中：特准储备基金 | | | |
| **非流动负债合计** | | 5,089,752,171.23 | 4,653,554,304.59 |
| **负债合计** | | 40,098,191,323.76 | 37,073,932,877.90 |
| 所有者权益： | | | |
| 实收资本 | （三十六） | 2,574,632,376.00 | 2,574,632,376.00 |
| 国家资本 | | | |
| 国有法人资本 | | 2,574,632,376.00 | 2,574,632,376.00 |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | | | |
| 外商资本 | | | |
| #减：已归还投资 | | | |
| 实收资本净额 | | 2,574,632,376.00 | 2,574,632,376.00 |
| 其他权益工具 | （三十七） | 1,958,301,886.78 | 1,986,349,056.58 |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | 1,958,301,886.78 | 1,986,349,056.58 |
| 资本公积 | （三十八） | 665,295,657.46 | 665,967,495.89 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | （三十九） | 50,633,172.83 | 30,904,187.26 |
| 其中：外币报表折算差额 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | （四十） | 609,604,567.25 | 542,031,223.35 |
| 其中：法定公积金 | | 609,604,567.25 | 542,031,223.35 |
| 任意公积金 | | | |
| #储备基金 | | | |
| #企业发展基金 | | | |
| #利润归还投资 | | | |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | （四十一） | 3,260,964,235.40 | 2,655,215,596.65 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | | 9,119,433,895.72 | 8,455,099,935.73 |
| 少数股东权益 | | 1,012,882,275.98 | 1,015,992,589.94 |
| **所有者权益合计** | | 10,132,316,171.70 | 9,471,092,525.67 |
| **负债和所有者权益总计** | | 50,230,507,495.46 | 46,545,025,403.57 |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

此表业经审核
立信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
母公司资产负债表
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 附注十二 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | | 4,918,379,229.22 | 3,521,788,487.58 |
| △结算备付金 | | | |
| △拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | 338,864.13 |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | （一） | 11,107,477,605.85 | 9,241,429,548.28 |
| 应收款项融资 | | 240,120,991.82 | 373,326,890.10 |
| 预付款项 | | 6,087,664,683.76 | 6,998,683,743.51 |
| ▲应收保费 | | | |
| ▲应收分保账款 | | | |
| ▲应收分保合同准备金 | | | |
| 应收资金集中管理款 | （二） | 4,569,636,850.67 | 5,161,869,167.29 |
| 其他应收款 | （三） | 2,063,492,399.77 | 2,537,536,686.86 |
| 其中：应收股利 | | 3,993,161.94 | 6,881,261.94 |
| △买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | | 85,430,207.40 | 434,721,876.04 |
| 其中：原材料 | | 16,845,824.28 | 19,011,789.66 |
| 库存商品（产成品） | | 5,689,329.51 | 271,103,433.78 |
| 合同资产 | | 3,192,445,480.27 | 2,806,252,145.88 |
| △保险合同资产 | | | |
| △分出再保险合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| **流动资产合计** | | 32,264,647,448.76 | 31,075,947,409.67 |
| 非流动资产： | | | |
| △发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | | | |
| ☆可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| ☆持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | （四） | 5,419,737,124.39 | 5,073,692,979.49 |
| 其他权益工具投资 | | 735,320,725.52 | 711,354,501.32 |
| 其他非流动金融资产 | | 1,952,286,548.40 | 1,815,385,746.65 |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | 1,022,356,928.77 | 1,076,316,189.67 |
| 其中：固定资产原价 | | 1,725,885,199.41 | 1,691,627,797.26 |
| 累计折旧 | | 703,528,270.64 | 615,311,607.59 |
| 固定资产减值准备 | | | |
| 在建工程 | | 39,621,424.91 | 26,284,968.26 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | 46,850,572.37 | 26,505,554.18 |
| 无形资产 | | 326,765,066.67 | 344,300,493.40 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | 44,775,508.87 | 49,126,307.95 |
| 递延所得税资产 | | 183,730,862.44 | 143,223,280.91 |
| 其他非流动资产 | | 7,579,969.88 | 10,352,777.31 |
| 其中：特准储备物资 | | | |
| **非流动资产合计** | | 9,779,024,732.22 | 9,276,542,799.14 |
| **资产总计** | | 42,043,672,180.98 | 40,352,490,208.81 |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

此表业经审核
立信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
母公司资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| △向中央银行借款 | | | |
| △拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | 1,116,232.50 | |
| 应付票据 | | 298,781,032.68 | 407,088,312.52 |
| 应付账款 | | 15,309,696,505.47 | 12,717,971,466.64 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | | 11,687,687,963.45 | 12,699,837,827.60 |
| △卖出回购金融资产款 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | | | |
| △代理买卖证券款 | | | |
| △代理承销证券款 | | | |
| △预收保费 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 119,199,370.46 | 167,238,626.53 |
| 其中：应付工资 | | | 91,952,052.70 |
| 应付福利费 | | | |
| #其中：职工奖励及福利基金 | | | |
| 应交税费 | | 117,180,770.13 | 144,815,527.66 |
| 其中：应交税金 | | 117,180,770.13 | 144,489,341.18 |
| 其他应付款 | | 5,539,246,515.45 | 5,503,563,660.08 |
| 其中：应付股利 | | | 244,903,321.36 |
| ▲应付手续费及佣金 | | | |
| ▲应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | 10,876,141.46 | 5,998,067.01 |
| 其他流动负债 | | 1,169,163,692.56 | 1,128,287,491.88 |
| **流动负债合计** | | 34,252,948,224.16 | 32,774,798,989.92 |
| 非流动负债： | | | |
| ▲保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| △保险合同负债 | | | |
| △分出再保险合同负债 | | | |
| 租赁负债 | | 34,499,143.42 | 20,597,612.52 |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | 253,074,066.19 | 299,274,824.55 |
| 预计负债 | | 118,355,957.73 | 183,355,365.32 |
| 递延收益 | | 31,080,240.97 | 29,010,073.44 |
| 递延所得税负债 | | 105,422,217.21 | 82,726,581.21 |
| 其他非流动负债 | | | |
| 其中：特准储备基金 | | | |
| **非流动负债合计** | | 542,431,625.52 | 614,944,455.04 |
| **负债合计** | | 34,795,379,849.68 | 33,389,743,444.96 |
| 所有者权益： | | | |
| 实收资本 | | 2,574,632,376.00 | 2,574,632,376.00 |
| 国家资本 | | | |
| 国有法人资本 | | 2,574,632,376.00 | 2,574,632,376.00 |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | | | |
| 外商资本 | | | |
| #减：已归还投资 | | | |
| 实收资本净额 | | 2,574,632,376.00 | 2,574,632,376.00 |
| 其他权益工具 | | 1,938,201,886.78 | 1,986,349,056.58 |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | 1,938,201,886.78 | 1,986,349,056.58 |
| 资本公积 | | 751,353,953.68 | 753,946,915.95 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | 50,643,247.83 | 30,910,987.26 |
| 其中：外币报表折算差额 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 609,604,567.25 | 542,031,223.35 |
| 其中：法定公积金 | | 609,604,567.25 | 542,031,223.35 |
| 任意公积金 | | | |
| #储备基金 | | | |
| #企业发展基金 | | | |
| #利润归还投资 | | | |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | | 1,503,756,299.76 | 1,074,876,204.71 |
| **所有者权益合计** | | 7,248,292,331.30 | 6,962,746,763.85 |
| **负债和所有者权益总计** | | 42,043,672,180.98 | 40,352,490,208.81 |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表 第4页

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

合并利润表

2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 附注八 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业总收入 | （四十二） | 57,484,535,704.81 | 56,605,205,508.08 |
| 其中：营业收入 | | 57,484,535,704.81 | 56,605,205,508.08 |
| △利息收入 | | | |
| △保险服务收入 | | | |
| △手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 56,220,595,003.83 | 55,488,315,499.73 |
| 其中：营业成本 | （四十二） | 53,379,111,124.16 | 52,622,354,227.55 |
| △利息支出 | | | |
| △手续费及佣金支出 | | | |
| △保险服务费用 | | | |
| △分出保费的摊销 | | | |
| △减：摊回保险服务费用 | | | |
| △承保财务损失 | | | |
| △减：分出再保险财务收益 | | | |
| 税金及附加 | | 110,091,045.90 | 109,148,084.03 |
| 销售费用 | （四十三） | 22,067,775.83 | 17,790,607.50 |
| 管理费用 | （四十三） | 427,713,233.44 | 391,535,191.41 |
| 研发费用 | （四十三） | 2,209,999,424.16 | 2,258,629,781.66 |
| 财务费用 | （四十三） | 71,612,400.34 | 89,057,607.58 |
| 其中：利息费用 | | 186,952,098.21 | 114,936,042.52 |
| 利息收入 | | 157,621,265.44 | 128,509,041.29 |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | | -34,499,704.98 | 21,907,228.58 |
| 其他 | | | |
| 加：其他收益 | （四十四） | 55,441,305.98 | 59,595,568.56 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | （四十五） | 90,381,472.92 | 91,366,846.48 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | 40,920,499.60 | 34,901,678.51 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | 4,140,703.33 | -18,211,874.15 |
| △汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | （四十六） | 134,526,761.04 | 351,661,182.64 |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | （四十七） | -377,645,167.58 | -277,121,411.56 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | （四十八） | -8,154,600.73 | -25,581,668.58 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | （四十九） | 520,411.80 | 1,750.50 |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 1,159,110,884.41 | 1,316,409,276.39 |
| 加：营业外收入 | （五十） | 685,458.67 | 1,176,886.94 |
| 其中：政府补助 | | | |
| 减：营业外支出 | | 8,498,090.32 | 1,232,316.45 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 1,151,298,252.76 | 1,316,353,846.88 |
| 减：所得税费用 | （五十二） | 111,330,341.97 | 141,467,028.83 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,039,967,910.79 | 1,174,886,818.05 |
| （一）按所有权归属分类： | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | | 1,052,601,982.65 | 1,143,855,059.85 |
| 少数股东损益 | | -12,634,071.86 | 31,031,758.20 |
| （二）按经营持续性分类： | | | |
| 持续经营净利润 | | 1,039,967,910.79 | 1,174,886,818.05 |
| 终止经营净利润 | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | 19,730,985.57 | 2,997,286.36 |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | （五十三） | 19,730,985.57 | 2,997,286.36 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | 19,730,985.57 | 2,997,286.36 |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | 17,229,500.00 | -21,717,500.00 |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动 | | 2,501,485.57 | 24,714,786.36 |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| △5、不能转损益的保险合同金融变动 | | | |
| 6、其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2、其他债权投资公允价值变动 | | | |
| ☆3、可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| ☆5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6、其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 8、外币财务报表折算差额 | | | |
| △9、可转换类的保险合同金融变动 | | | |
| △10、可转换类的分出再保险合同金融变动 | | | |
| 11、其他 | | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 1,059,698,896.36 | 1,177,884,104.41 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 1,072,332,968.22 | 1,146,852,346.21 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | -12,634,071.86 | 31,031,758.20 |
| 八、每股收益： | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

此表业经审核

立信会计师事务所（特殊普通合伙）

企业法定代表人：鸣时雷印　主管会计工作负责人：周歌印　会计机构负责人：[illegible]

报表 第5页

# 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
## 母公司利润表
## 2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 附注十二 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业总收入 | | 52,064,565,887.25 | 49,559,493,413.05 |
| 其中：营业收入 | （五） | 52,064,565,887.25 | 49,559,493,413.05 |
| △利息收入 | | | |
| △保险服务收入 | | | |
| ▲已赚保费 | | | |
| △手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 51,297,515,914.64 | 48,888,303,568.56 |
| 其中：营业成本 | （五） | 49,110,339,122.00 | 46,691,471,348.26 |
| △利息支出 | | | |
| △手续费及佣金支出 | | | |
| △保险服务费用 | | | |
| △分出保费的分摊 | | | |
| △减：摊回保险服务费用 | | | |
| △承保财务损失 | | | |
| △减：分出再保险财务收益 | | | |
| ▲退保金 | | | |
| ▲赔付支出净额 | | | |
| ▲提取保险责任准备金净额 | | | |
| ▲保单红利支出 | | | |
| ▲分保费用 | | | |
| 税金及附加 | | 75,635,374.24 | 79,834,579.13 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 338,530,367.62 | 330,840,356.64 |
| 研发费用 | | 1,818,000,162.81 | 1,764,862,444.21 |
| 财务费用 | | -44,989,112.03 | 21,294,840.32 |
| 其中：利息费用 | | 30,299,214.30 | 12,290,568.76 |
| 利息收入 | | 114,489,810.71 | 114,234,218.90 |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | | -28,092,749.94 | 53,892,875.70 |
| 其他 | | | |
| 加：其他收益 | | 28,588,166.48 | 14,498,145.13 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | （六） | 156,340,644.43 | 212,835,728.03 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | 32,909,110.16 | 22,973,683.35 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | 4,140,703.33 | -18,211,874.15 |
| △汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | 134,526,761.04 | 352,209,995.18 |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | -303,800,495.87 | -252,535,882.80 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | -7,175,251.46 | -24,930,260.90 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | 299,207.11 | -812,990.54 |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 775,829,004.34 | 972,454,578.59 |
| 加：营业外收入 | | 252,701.50 | 1,003,971.00 |
| 其中：政府补助 | | | |
| 减：营业外支出 | | 5,845,861.18 | 306,106.07 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 770,235,844.66 | 973,152,443.52 |
| 减：所得税费用 | | 94,502,405.71 | 95,931,790.58 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 675,733,438.95 | 877,220,652.94 |
| （一）持续经营净利润 | | 675,733,438.95 | 877,220,652.94 |
| （二）终止经营净利润 | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | 19,732,260.57 | 3,001,111.36 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | 19,732,260.57 | 3,001,111.36 |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | 17,229,500.00 | -21,717,500.00 |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | 2,502,760.57 | 24,718,611.36 |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| △5. 不能转损益的保险合同金融变动 | | | |
| 6. 其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| ☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| ☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 8. 外币财务报表折算差额 | | | |
| △9. 可转损益的保险合同金融变动 | | | |
| △10. 可转损益的分出再保险合同金融变动 | | | |
| 11. 其他 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 695,465,699.52 | 880,221,764.30 |
| 八、每股收益： | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：谢骏

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
合并现金流量表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 附注八 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 72,681,020,595.48 | 57,080,060,761.19 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| △收到签发保险合同保费取得的现金 | | | |
| △收到分入再保险合同的现金净额 | | | |
| ▲收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| ▲收到再保业务现金净额 | | | |
| ▲保户储金及投资款净增加额 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △拆入资金净增加额 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | 147,354,084.90 | 222,712,139.62 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 1,579,376,605.73 | 1,283,026,903.90 |
| 经营活动现金流入小计 | | 74,407,751,286.06 | 58,585,799,804.69 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 66,881,930,963.36 | 52,309,130,922.17 |
| △客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| △支付签发保险合同赔款的现金 | | | |
| △支付分出再保险合同的现金净额 | | | |
| △保单质押贷款净增加额 | | | |
| ▲支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| △拆出资金净增加额 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| ▲支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 2,815,153,743.27 | 2,770,184,541.39 |
| 支付的各项税费 | | 789,330,282.16 | 654,912,861.59 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 1,799,108,542.08 | 1,258,339,106.63 |
| 经营活动现金流出小计 | | 72,285,523,530.87 | 56,992,567,431.78 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | （五十四） | 2,122,227,755.19 | 1,593,232,372.91 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | 6,775,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 70,779,461.22 | 831,457.82 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 3,330,365.35 | 2,535,160.98 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | 338,924,702.81 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 11,263,388.19 | 88,832,199.53 |
| 投资活动现金流入小计 | | 85,373,214.76 | 437,898,521.14 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 402,303,181.26 | 921,408,151.11 |
| 投资支付的现金 | | 170,227,940.48 | 167,490,777.30 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | 15,945,311.00 |
| 投资活动现金流出小计 | | 572,531,121.74 | 1,104,844,239.41 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -487,157,906.98 | -666,945,718.27 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 731,206,000.00 | 993,950,000.00 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | 71,206,000.00 | 178,700,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | | 1,619,878,061.32 | 775,729,736.88 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 90,687,014.73 | 60,000,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 2,441,771,076.05 | 1,829,679,736.88 |
| 偿还债务支付的现金 | | 1,101,426,000.00 | 577,326,167.39 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 493,594,898.44 | 359,903,105.21 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | 3,196,738.06 | 3,216,000.00 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 825,986,611.89 | 437,809,745.11 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 2,421,007,510.33 | 1,375,039,017.71 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 20,763,565.72 | 454,640,719.17 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | 17,193,682.53 | 6,631,424.37 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | （五十四） | 1,673,027,096.46 | 1,387,558,798.18 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | （五十四） | 9,481,714,681.16 | 8,094,155,882.98 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | （五十四） | 11,154,741,777.62 | 9,481,714,681.16 |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：谢骏

报表 [illegible]

此表业经审核
立信会计师事务所(特殊普通合伙)

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
母公司现金流量表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 附注十二 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 65,487,234,993.93 | 52,345,080,336.17 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| △收到签发保险合同保费取得的现金 | | | |
| △收到分入再保险合同的现金净额 | | | |
| ▲收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| ▲收到再保业务现金净额 | | | |
| ▲保户储金及投资款净增加额 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △拆入资金净增加额 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | 106,895,010.73 | 149,978,145.36 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 6,679,620,051.49 | 8,711,901,772.10 |
| 经营活动现金流入小计 | | 72,273,750,056.15 | 61,206,960,253.63 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 62,101,534,945.80 | 49,402,425,391.85 |
| △客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| △支付签发保险合同赔款的现金 | | | |
| △支付分出再保险合同的现金净额 | | | |
| △保单质押贷款净增加额 | | | |
| ▲支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| △拆出资金净增加额 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| ▲支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 1,628,423,127.55 | 1,655,831,483.12 |
| 支付的各项税费 | | 540,132,103.19 | 423,905,555.97 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 6,546,397,771.26 | 8,576,568,573.89 |
| 经营活动现金流出小计 | | 70,816,487,947.80 | 60,058,731,004.83 |
| **经营活动产生的现金流量净额** | （七） | 1,457,262,108.35 | 1,148,229,248.80 |
| **二、投资活动产生的现金流量：** | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | 12,895,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 145,321,558.60 | 65,246,190.99 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 2,415,920.16 | 1,489,837.59 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | 398,789,075.00 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 15,440,903.77 | 353,686,488.16 |
| 投资活动现金流入小计 | | 163,178,382.53 | 832,106,591.74 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 85,992,915.55 | 120,744,532.17 |
| 投资支付的现金 | | 356,073,925.48 | 1,035,970,943.30 |
| ▲质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | 242,781.00 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 40,000,000.00 | |
| 投资活动现金流出小计 | | 482,309,622.03 | 1,156,715,475.47 |
| **投资活动产生的现金流量净额** | | -319,131,239.50 | -324,608,883.73 |
| **三、筹资活动产生的现金流量：** | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 660,000,000.00 | 810,300,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 24,500,000.00 | 60,000,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 684,500,000.00 | 870,300,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 325,922,532.56 | 233,881,540.66 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 721,294,992.32 | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 1,047,217,524.88 | 233,881,540.66 |
| **筹资活动产生的现金流量净额** | | -362,717,524.88 | 636,418,459.34 |
| **四、汇率变动对现金及现金等价物的影响** | | 30,224,025.25 | 12,606,008.21 |
| **五、现金及现金等价物净增加额** | （七） | 805,637,369.22 | 1,472,644,832.62 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 七 | 8,668,963,880.71 | 7,196,319,048.09 |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | 七 | 9,474,601,249.93 | 8,668,963,880.71 |

企业法定代表人：鸣时印雷　　主管会计工作负责人：周歌印　　会计机构负责人：谢骏

此表业经审核
立信会计师事务所（特殊普通合伙）

# 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
## 合并所有者权益变动表
## 2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 本年金额 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 2,574,632,376.00 | | 1,986,349,056.58 | | 665,967,495.89 | | 30,904,187.26 | | 542,031,223.35 | | 2,655,215,596.64 | 8,455,099,935.73 | 1,015,992,589.94 | 9,471,092,525.67 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 2,574,632,376.00 | | 1,986,349,056.58 | | 665,967,495.89 | | 30,904,187.26 | | 542,031,223.35 | | 2,655,215,596.65 | 8,455,099,935.73 | 1,015,992,589.94 | 9,471,092,525.67 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | -28,047,169.80 | | -671,838.43 | | 19,730,985.57 | | 67,573,343.90 | | 605,748,638.75 | 664,333,959.99 | -3,110,313.96 | 661,223,646.03 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | 19,730,985.57 | | | | 1,052,601,982.65 | 1,072,332,968.22 | -12,634,071.86 | 1,059,698,896.36 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | -28,047,169.80 | | -671,838.43 | | | | | | | -28,719,008.23 | 12,720,495.96 | -15,998,512.27 |
| 1．所有者投入的普通股 | | | | | 1,921,123.84 | | | | | | | 1,921,123.84 | 12,720,495.96 | 14,641,619.80 |
| 2．其他权益工具持有者投入资本 | | | -28,047,169.80 | | | | | | | | | -28,047,169.80 | | -28,047,169.80 |
| 3．其他 | | | | | -2,592,962.27 | | | | | | | -2,592,962.27 | | -2,592,962.27 |
| （三）专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1．提取专项储备 | | | | | | | | 495,951,937.45 | | | | 495,951,937.45 | 923,412.34 | 496,875,349.79 |
| 2．使用专项储备 | | | | | | | | -495,951,937.45 | | | | -495,951,937.45 | -923,412.34 | -496,875,349.79 |
| （四）利润分配 | | | | | | | | | 67,573,343.90 | | -446,853,343.90 | -379,280,000.00 | -3,196,738.06 | -382,476,738.06 |
| 1．提取盈余公积 | | | | | | | | | 67,573,343.90 | | -67,573,343.90 | | | |
| 其中：法定公积金 | | | | | | | | | 67,573,343.90 | | -67,573,343.90 | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| △2．提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3．对所有者的分配 | | | | | | | | | | | -379,280,000.00 | -379,280,000.00 | -3,196,738.06 | -382,476,738.06 |
| 4．其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1．资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2．盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3．弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4．设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5．其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6．其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 2,574,632,376.00 | | 1,958,301,886.78 | | 665,295,657.46 | | 50,635,172.83 | | 609,604,567.25 | | 3,260,964,235.40 | 9,119,433,895.72 | 1,012,882,275.98 | 10,132,316,171.70 |

企业法定代表人：鸣时 印雷　　主管会计工作负责人：周歌 印　　会计机构负责人：谢骏

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

合并所有者权益变动表（续）

2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 上年金额 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 2,463,632,376.00 | | 1,286,349,056.58 | | 668,288,250.61 | | 28,098,300.90 | | 454,290,018.06 | | 2,598,594,063.45 | 7,499,252,065.60 | 1,295,625,083.30 | 8,794,877,148.90 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 2,463,632,376.00 | | 1,286,349,056.58 | | 668,288,250.61 | | 28,098,300.90 | | 454,290,018.06 | | 2,598,594,063.45 | 7,499,252,065.60 | 1,295,625,083.30 | 8,794,877,148.90 |
| 三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列） | 111,000,000.00 | | 700,000,000.00 | | -2,320,754.72 | | 2,805,886.36 | | 87,741,205.29 | | 56,621,533.20 | 955,847,870.13 | -279,632,493.36 | 676,215,376.77 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | 2,997,286.36 | | | | 1,143,855,059.85 | 1,146,852,346.21 | 31,031,758.20 | 1,177,884,104.41 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 111,000,000.00 | | 700,000,000.00 | | -2,320,754.72 | | | | | | -400.00 | 808,678,845.28 | -307,448,251.56 | 501,230,593.72 |
| 1、所有者投入的普通股 | 111,000,000.00 | | | | | | | | | | | 111,000,000.00 | -307,448,251.56 | -196,448,251.56 |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | 700,000,000.00 | | | | | | | | | 700,000,000.00 | | 700,000,000.00 |
| 3、其他 | | | | | -2,320,754.72 | | | | | | -400.00 | -2,321,154.72 | | -2,321,154.72 |
| （三）专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取专项储备 | | | | | | | | 498,527,629.08 | | | | 498,527,629.08 | 5,971,866.67 | 504,499,495.75 |
| 2、使用专项储备 | | | | | | | | -498,527,629.08 | | | | -498,527,629.08 | -5,971,866.67 | -504,499,495.75 |
| （四）利润分配 | | | | | | | | | 87,722,065.29 | | -1,087,405,386.65 | -999,683,321.36 | -3,216,000.00 | -1,002,899,321.36 |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | 87,722,065.29 | | -87,722,065.29 | | | |
| 其中：法定公积金 | | | | | | | | | 87,722,065.29 | | -87,722,065.29 | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| △2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、对所有者的分配 | | | | | | | | | | | -999,683,321.36 | -999,683,321.36 | -3,216,000.00 | -1,002,899,321.36 |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | | | | | | | -191,400.00 | | 19,140.00 | | 172,260.00 | | | |
| 1、资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | -191,400.00 | | 19,140.00 | | 172,260.00 | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 2,574,632,376.00 | | 1,986,349,056.58 | | 665,967,495.89 | | 30,904,187.26 | | 542,031,223.35 | | 2,655,215,596.65 | 8,455,099,935.73 | 1,015,992,589.94 | 9,471,092,525.67 |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：谢 娜

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

母公司所有者权益变动表

2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 2,574,632,376.00 | | 1,986,349,056.58 | | 753,946,915.95 | | 30,910,987.26 | | 542,031,223.35 | | 1,074,876,204.71 | 6,962,746,763.85 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 2,574,632,376.00 | | 1,986,349,056.58 | | 753,946,915.95 | | 30,910,987.26 | | 542,031,223.35 | | 1,074,876,204.71 | 6,962,746,763.85 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | -28,047,169.80 | | -2,592,962.27 | | 19,732,260.57 | | 67,573,343.90 | | 228,880,095.05 | 285,545,567.45 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | 19,732,260.57 | | | | 675,733,438.95 | 695,465,699.52 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | -28,047,169.80 | | -2,592,962.27 | | | | | | | -30,640,132.07 |
| 1．所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 2．其他权益工具持有者投入资本 | | | -28,047,169.80 | | | | | | | | | -28,047,169.80 |
| 3．股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4．其他 | | | | | -2,592,962.27 | | | | | | | -2,592,962.27 |
| （三）专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | |
| 1．提取专项储备 | | | | | | | | 425,347,078.23 | | | | 425,347,078.23 |
| 2．使用专项储备 | | | | | | | | -425,347,078.23 | | | | -425,347,078.23 |
| （四）利润分配 | | | | | | | | | 67,573,343.90 | | -446,853,343.90 | -379,280,000.00 |
| 1．提取盈余公积 | | | | | | | | | 67,573,343.90 | | -67,573,343.90 | |
| 其中：法定公积金 | | | | | | | | | 67,573,343.90 | | -67,573,343.90 | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | | | | | | | | | | | | |
| △2．提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| 3．对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | -379,280,000.00 | -379,280,000.00 |
| 4．其他 | | | | | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1．资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 2．盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3．弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4．设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5．其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6．其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 2,574,632,376.00 | | 1,958,301,886.78 | | 751,353,953.68 | | 50,643,247.83 | | 609,604,567.25 | | 1,303,756,299.76 | 7,248,292,331.30 |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：谢骏

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

母公司所有者权益变动表（续）

2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 上年金额 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 2,463,632,376.00 | | 1,286,349,056.58 | | 689,832,723.67 | | 28,101,375.90 | | 454,290,018.06 | | 1,284,888,678.42 | 6,207,094,128.63 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 2,463,632,376.00 | | 1,286,349,056.58 | | 689,832,723.67 | | 28,101,375.90 | | 454,290,018.06 | | 1,284,888,678.42 | 6,207,094,128.63 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 111,000,000.00 | | 700,000,000.00 | | 64,114,192.28 | | 2,809,711.36 | | 87,741,205.29 | | -210,012,473.71 | 755,652,635.22 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | 3,001,111.36 | | | | 877,220,652.94 | 880,221,764.30 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 111,000,000.00 | | 700,000,000.00 | | 64,114,192.28 | | | | | | | 875,114,192.28 |
| 1、所有者投入的普通股 | 111,000,000.00 | | | | | | | | | | | 111,000,000.00 |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | 700,000,000.00 | | | | | | | | | 700,000,000.00 |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | 64,114,192.28 | | | | | | | 64,114,192.28 |
| （三）专项储备提取和使用 | | | | | | | | 402,255,718.90 | | | | 402,255,718.90 |
| 1、提取专项储备 | | | | | | | | -402,255,718.90 | | | | -402,255,718.90 |
| 2、使用专项储备 | | | | | | | | | 87,722,065.29 | | -1,087,405,386.65 | -999,683,321.36 |
| （四）利润分配 | | | | | | | | | 87,722,065.29 | | -87,722,065.29 | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | 87,722,065.29 | | -87,722,065.29 | |
| 其中：法定公积金 | | | | | | | | | | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | | | | | | | | | | | | |
| △2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| 3、对所有者的分配 | | | | | | | | | | | -999,683,321.36 | -999,683,321.36 |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | | | | | | | -191,400.00 | | 19,140.00 | | 172,260.00 | |
| 1、资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3、弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | -191,400.00 | | 19,140.00 | | 172,260.00 | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 2,574,632,376.00 | | 1,986,349,056.58 | | 753,946,915.95 | | 30,910,987.26 | | 542,031,223.35 | | 1,074,876,204.71 | 6,962,746,763.85 |

企业法定代表人：鸣时雷

主管会计工作负责人：周歌

会计机构负责人：谢骏



统一社会信用代码

91310101568093764U

# 营业执照

（副本）

证照编号：01000000202401150067

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

此证照仅供办理报告书附件使用，不得作为他用。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币15450.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2024 年 01 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

# 执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

此扫复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用





注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019年/y 12月/m 13日/d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019年/y 12月/m 30日/d

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年/y 月/m 日/d

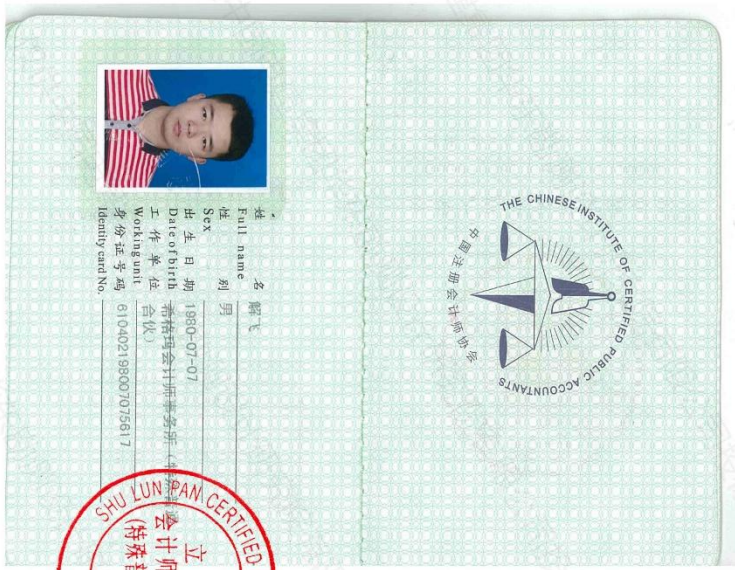
同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年/y 月/m 日/d

13



姓名 Full name 解飞
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1990-07-07
工作单位 Working unit 希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 610402198007075617

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
立信会计师事务所（特殊普通合伙）

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



证书编号：610100473093
No. of Certificate

批准注册协会：陕西省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2018年/y 11月/m 2日/d
Date of Issuance

5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

陕西省注册会计师协会
CPA任职资格检查
合格专用章
2017年03月20日

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

陕西省注册会计师协会CPA任职资格检查
合格专用章
2018年3月30日

年/y 月/m 日/d



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

陕西省注册会计师协会
CPA任职资格检查
合格专用章
2019年4月10日

年/y 月/m 日/d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：解飞
证书编号：610100473093

年/y 月/m 日/d

7

## 1.1.4 近 3 年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明

### 1.1.4.1 2023 年纳税证明

# 中华人民共和国
# 税收完税证明

24(0531)33 证明 61527468

| 税务机关 | 国家税务总局浙江省税务局 | 填发日期 | 2024年05月31日 |
|---|---|---|---|
| 纳税人名称 | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 | 纳税人识别号 | 91330000142920718C |

| 税种 | 税款所属期 | 实缴（退）税款 |
|---|---|---|
| 车辆购置税 | 2023-01-11 至 2023-12-19 | 396734.52 |
| 企业所得税 | 2023-01-01 至 2023-12-31 | 53636182.91 |
| 房产税 | 2023-01-01 至 2023-12-31 | 3862688.58 |
| 地方教育附加 | 2023-01-01 至 2023-12-31 | 592197.46 |
| 城市维护建设税 | 2023-01-01 至 2023-12-31 | 2087616.83 |
| 城镇土地使用税 | 2023-01-01 至 2023-12-31 | 355861.50 |
| 车船税 | 2023-01-01 至 2023-12-31 | 1805.50 |
| 增值税 | 2023-01-01 至 2023-12-31 | 29817097.53 |
| 印花税 | 2023-01-01 至 2023-12-31 | 34877161.84 |
| 教育费附加 | 2023-01-01 至 2023-12-31 | 888296.21 |
| 增值税 | 2023-01-01 至 2023-12-31 | -167568286.34 |

妥善保管

手写无效

本页以下内容为空

仅用于华东院对外宣传及投标使用

金额合计（大写） 负数 肆仟壹佰零伍万贰仟陆佰肆拾叁元肆角陆分 ￥-41052643.46

国家税务总局浙江省税务局 业务专用章

税务机关（盖章）

备注： 本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局（https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn）的“公众服务”—“证明信息查询”栏目进行查验

填票人： 浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

仅用于华东院对外宣传及投标使用

1.1.4.2 2024 年纳税证明

# 中华人民共和国
# 税收完税证明

25(0605)33 证明 00000797

| | | | |
|---|---|---|---|
| 税务机关 | 国家税务总局杭州市拱墅区税务局纳税服务科 | 填发日期 | 2025-06-05 |
| 纳税人名称 | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 | 纳税人识别号 | 91330000142920718C |

| 税种 | 税款所属时期 | 入（退）库日期 | 实缴（退）金额 |
|---|---|---|---|
| 增值税 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2024-04-26 | ¥112539309.45 |
| 企业所得税 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2025-05-30 | ¥32940608.14 |
| 城市维护建设税 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2024-11-18 | ¥7626949.92 |
| 房产税 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2025-01-07 | ¥5544153.29 |
| 印花税 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2024-10-23 | ¥41932137.44 |
| 城镇土地使用税 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2025-03-25 | ¥299948.00 |
| 车船税 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2024-12-10 | ¥1800.50 |
| 车辆购置税 | 2024-01-11 至 2024-11-20 | 2024-01-12 | ¥595575.25 |
| 教育费附加 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2024-11-18 | ¥3268692.83 |
| 地方教育附加 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2024-11-18 | ¥2179128.55 |

妥善保管

手写无效

| | | |
|---|---|---|
| 金额合计（大写） | 贰亿零陆佰玖拾贰万捌仟叁佰零叁元叁角柒分 | ¥206928303.37 |

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局杭州市拱墅区税务局

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.1.4.3 2025 年纳税证明

# 中华人民共和国
# 税收完税证明

26(0120)33 证明 00017642

| 税务机关 | 国家税务总局杭州市余杭区税务局纳税服务科（办税服务厅） | 填发日期 | 2026-01-20 |
|---|---|---|---|
| 纳税人名称 | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 | 纳税人识别号 | 91330000142920718C |

| 税种 | 税款所属时期 | 入（退）库日期 | 实缴（退）金额 |
|---|---|---|---|
| 增值税 | 2025-01-01 至 2025-11-30 | 2025-12-15 | ¥23677417.62 |
| 企业所得税 | 2025-01-01 至 2025-12-31 | 2026-01-19 | ¥28376622.28 |
| 城市维护建设税 | 2025-01-01 至 2025-11-30 | 2025-12-15 | ¥1369272.57 |
| 房产税 | 2025-12-01 至 2025-12-31 | 2026-01-13 | ¥1312294.97 |
| 印花税 | 2025-01-01 至 2025-12-31 | 2026-01-20 | ¥34082228.29 |
| 车船税 | 2025-01-01 至 2025-12-31 | 2026-01-15 | ¥76093.60 |
| 车船税 | 2025-01-01 至 2025-12-31 | 2026-01-15 | ¥.00 |
| 车辆购置税 | 2025-03-05 至 2025-03-05 | 2025-03-12 | ¥31592.92 |
| 耕地占用税 | 2025-08-18 至 2025-08-18 | 2025-09-02 | ¥5730.00 |
| 教育费附加 | 2025-01-01 至 2025-11-30 | 2025-12-15 | ¥586831.10 |
| 地方教育附加 | 2025-01-01 至 2025-11-30 | 2025-12-15 | ¥391220.73 |

| 金额合计（大写） | 捌仟玖佰玖拾万零玖仟叁佰零肆元零捌分 | ¥89909304.08 |
|---|---|---|

备 注

国家税务总局杭州市余杭区税务局 税务机关（盖章） 电子业务专用章

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

妥善保管

手写无效

1.1.5 股东信息及股东关系图（股权穿透图）

**我单位由“中国电力建设股份有限公司”100%控股。**






1.1.6 与 BIM、CIM、数字孪生相关或有助于完成 BIM、CIM、数字孪生业务的资格证书

| 序号 | 证书名称 | 备注 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 甲级测绘资质证书 | |
| 2 | 工程设计综合资质甲级证书 | |
| 3 | 工程咨询单位甲级资信证书 | |
| 4 | CMMI 5 证书 | |

1.1.6.1 甲级测绘资质证书扫描件



甲级测绘资质证书

专业类别：甲级：工程测量。***

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

注册地址：浙江省杭州市余杭区高教路201号

法定代表人：时雷鸣

证书编号：甲测资字33100095

有效期至：2026年9月28日

发证机关（印章）

2021年9月29日

No. 007562

中华人民共和国自然资源部监制

1.1.6.2 工程设计综合资质甲级证书扫描件



使用有效期：2026年03月06日
-2026年09月02日

# 工程设计资质证书

**企 业 名 称：** 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

**详 细 地 址：** 浙江省杭州市余杭区高教路201号

**统一社会信用代码（或营业执照注册号）：** 91330000142920718C **经 济 性 质：** 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

**证 书 编 号：** A133A00315

**资质类别及等级：**

工程设计综合资质甲级2028年12月22日

**发证机关：**

2026 年 03 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

1.1.6.3 工程咨询单位甲级资信证书



# 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

住所：浙江省杭州市余杭区高教路201号

统一社会信用代码：91330000142920718C

法定代表人：时雷鸣

技术负责人：徐建军

资信等级：甲级

资信类别：综合资信

业务：所有专业规划咨询和评估咨询

证书编号：甲122024030802

有 效 期：2024年07月01日至2027年06月30日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

1.1.6.4 CMMI 5 证书



*This is to affirm that CMMI V3.0 Benchmark Appraisal was conducted from October. 10th to 16th, 2024, in accordance with the CMMI Method Definition Document, (MDD V3.0) for*

**中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司**

**信息中心和数字工程研究院**

*and is therefore rated at:*

**CMMI Maturity Level 5**

*For the Model*

**CMMI® for Development**

ISACA Licensed CMMI Partner

Bility Technology

Shaojie Li

Shaojie Li, ID #069683

*ISACA/CMMI Institute Certified HM Lead Appraiser*

CMMI® is registered by CMMI Institute

*Appraisal ID: 71627*

*Issue Date: 10/16/2024*

*Expire Date: 10/16/2027*

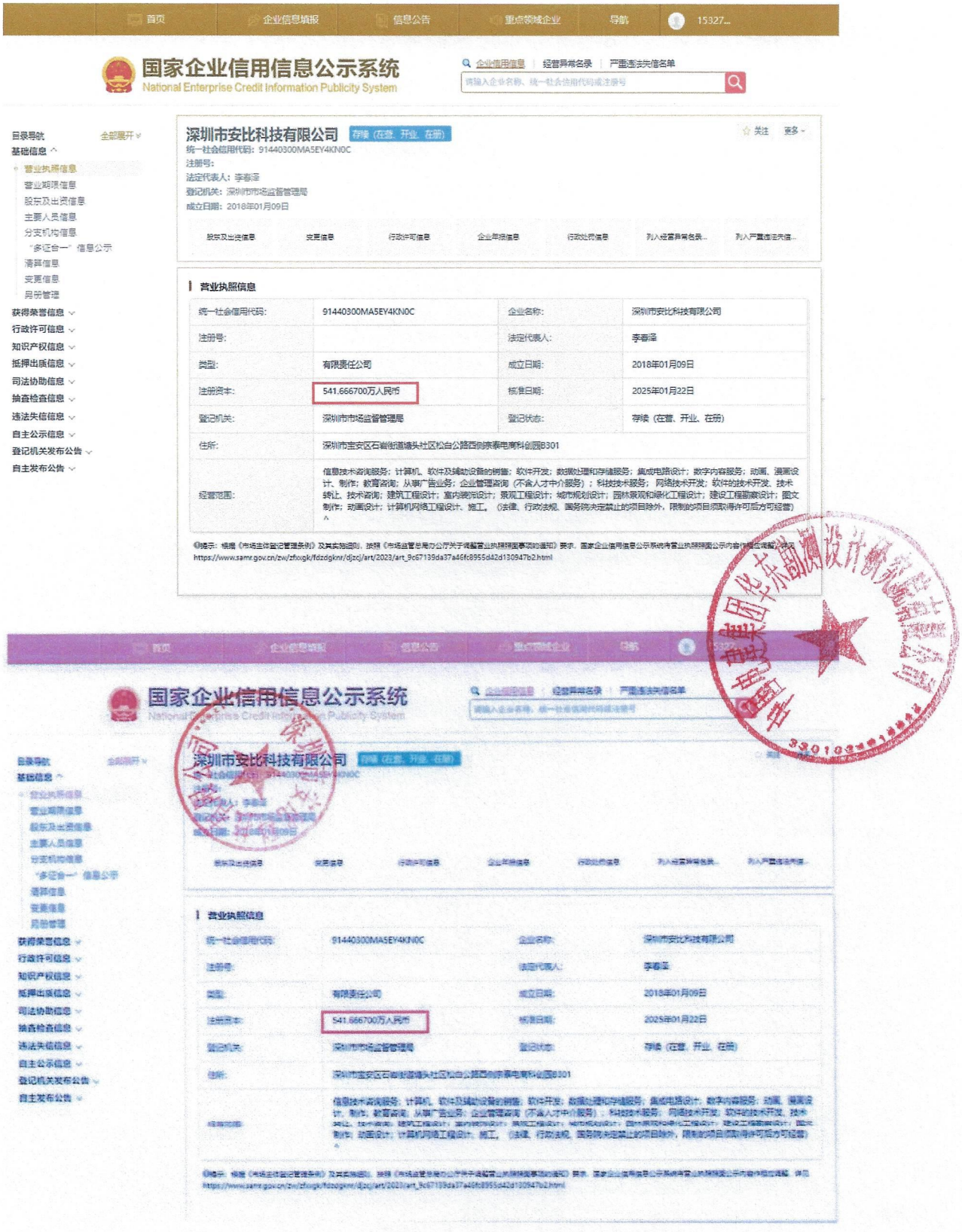
## 1.2 深圳市安比科技有限公司

### 企业基础信息情况表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 投标人企业名称 | 深圳市安比科技有限公司 | 法定代表人姓名及联系方式 | 李春泽/17607678377 |
| 企业地址 | 广东省深圳市宝安区石岩街道 塘头社区松白公路西侧宗泰电 商科创园 B301 | 注册资金 | 541.6667万元 |
| 企业类型（其他企业（除民营企业外）/民营企业） | 民营企业 | | |
| 近3年（2023-2025年）纳税情况 | 2023年度纳税额：30.510857万元；<br>2024年度纳税额：45.369578万元；<br>2025年度纳税额：63.490013万元； | | |
| 近3年（2022-2024年）财务情况 | 2022年度营业收入： 511.87957万元 | | |
| | 2023年度营业收入： 1010.462783万元 | | |
| | 2024年度营业收入： 1033.683362万元 | | |
| 股东信息及股东关系图（股权穿透图） | 可在本表后单独补充 | | |
| 资格证书情况 | / | | |

注：按资信标要求一览表要求提供证明材料。
1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；
2.须提供企业营业执照原件扫描件；
3.提供近3年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）；
4.纳税额：提供近3年（2023-2025） 的税务机关出具的纳税证明，如果截标时未获得2025年的纳税证明，可提供前3年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明；
5.须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）；
6.提供投标人所持有与BIM、CIM、数字孪生相关或有助于完成BIM、CIM、数字孪生业务的资格证书，例如测绘资质证书等。
注：若为联合体参与本项目投标的，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料，网上截图加盖公章扫描件。

1.2.1 国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果截图



## 1.2.2 企业营业执照原件扫描件



统一社会信用代码
91440300MA5EY4KN0C

# 营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市安比科技有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2018年01月09日

法定代表人　李春泽　　住　　所　深圳市宝安区石岩街道塘头社区松白公路西侧[illegible]电商科创园B301

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021 年 12 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

1.2.3 近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件

1.2.3.1 2022 年财务审计报告

# 深圳市安比科技有限公司

# 审计报告

深中航审字[2023]第2-011号

**深圳市中航会计师事务所(普通合伙)**

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道 31 号金地凯旋广场 4 栋 611
邮编：518100
电话：（0755）84828767　　28915977
传真：（0755）84828767

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤2362TMOPUK

# 深圳市中航会计师事务所（普通合伙

# 关于深圳市安比科技有限公司的

# 审计报告

（二〇二二年度）

## 目　录


| 项　　目 | 页码 |
| --- | --- |
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 资产负债表 | 3-4 |
| 三. 利润及利润分配表 | 5 |
| 四. 现金流量表 | 6 |
| 五. 所有者权益变动表 | 7 |
| 六. 会计报表附注 | 8-18 |
| 七. 财务情况说明书 | 19 |
| 八. 会计师事务所营业执照、执业许可证 | 20-21 |

深圳市中航会计师事务所（普通合伙）
SHENZHENSHEN ZHONGHANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道31号金地凯旋广场4栋611　　电话：（0755）84828767

*机密*　　深中航审字[2023]第2-011号

# 审 计 报 告

**深圳市安比科技有限公司全体股东：**

**一、审计意见**

我们审计了后附的深圳市安比科技有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、其他信息**

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

**四、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

**五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审

计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳市中航会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师(合伙人)

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二三年三月八日

深圳市安比科技有限公司

# 资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末数 | 年初数 |
| --- | --- | --- | --- |
| **流动资产：** | | | |
| 货币资金 | 附注3 | 613,682.17 | 67,280.53 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | - | - |
| 衍生金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | | - | - |
| 应收账款 | 附注4 | 2,960,661.02 | 2,163,494.09 |
| 预付款项 | 附注5 | 255,300.00 | 75,454.51 |
| 其他应收款 | 附注6 | 668,727.19 | 221,759.86 |
| 存货 | 附注7 | 243,648.12 | 243,648.12 |
| 持有待售资产 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| **流动资产合计** | | **4,742,018.50** | **2,771,637.11** |
| **非流动资产：** | | | |
| 可供出售金融资产 | | - | - |
| 持有至到期投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 附注8 | 392,340.18 | 267,288.48 |
| 在建工程 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 无形资产 | 附注9 | 9,253.15 | 15,372.31 |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | | - | - |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| **非流动资产合计** | | **401,593.33** | **282,660.79** |
| **资产合计** | | **5,143,611.83** | **3,054,297.90** |

深圳市安比科技有限公司

# 资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末数 | 年初数 |
|---|---|---|---|
| **流动负债：** | | | |
| 短期借款 | 附注10 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付账款 | 附注11 | 400,049.99 | 156,632.39 |
| 预收款项 | | - | 25,895.96 |
| 应付职工薪酬 | 附注12 | 152,501.78 | 340,076.75 |
| 应交税费 | 附注13 | 30,986.71 | 1,979.68 |
| 其他应付款 | 附注14 | 883,563.08 | 999,752.16 |
| 持有待售负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| **流动负债合计** | | **2,467,101.56** | **2,524,336.94** |
| **非流动负债：** | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 长期应付款 | | 246,888.94 | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| **非流动负债合计** | | **246,888.94** | **-** |
| **负债合计** | | **2,713,990.50** | **2,524,336.94** |
| **所有者权益（或股东权益）：** | | | |
| 实收资本（股本） | 附注15 | 682,000.00 | 682,000.00 |
| 其他权益工具 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 资本公积 | | - | - |
| 减：库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 专项储备 | | - | - |
| 盈余公积 | | - | - |
| 未分配利润 | 附注16 | 1,747,621.33 | -152,039.04 |
| **所有者权益（或股东权益）合计** | | **2,429,621.33** | **529,960.96** |
| **负债和所有者权益（或股东权益）合计** | | **5,143,611.83** | **3,054,297.90** |

深圳市安比科技有限公司

# 利 润 表

二〇二二年度

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|---|---|---|---|
| **一、营业收入** | 附注17 | 5,118,795.70 | 4,190,269.89 |
| 减:营业成本 | 附注18 | 598,138.70 | 804,739.82 |
| 税金及附加 | | 11,772.71 | 19,428.19 |
| 销售费用 | | - | 121,656.69 |
| 管理费用 | | 2,206,434.72 | 2,674,139.92 |
| 研发费用 | | 1,120,643.67 | 1,851,265.77 |
| 财务费用 | 附注19 | 41,635.73 | 33,954.42 |
| 其中：利息费用 | | 40,918.10 | 31,794.46 |
| 利息收入 | | 1,071.72 | 246.04 |
| 加：其他收益 | | - | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| **二、营业利润（亏损以“-”号填列）** | | **1,140,170.17** | **-1,314,914.92** |
| 加:营业外收入 | 附注20 | 841,218.90 | 15,338.58 |
| 减:营业外支出 | | 81,728.70 | 1,416.20 |
| **三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）** | | **1,899,660.37** | **-1,300,992.54** |
| 减:所得税费用 | | - | - |
| **四、净利润（净亏损以“-”号填列）** | | **1,899,660.37** | **-1,300,992.54** |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | - | - |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | - | - |
| **五、其他综合收益的税后净额** | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1．重新计量设定受益计划变动额 | | - | - |
| 2．权益法下不能转损益的其他综合收益 | | - | - |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1．权益法下可转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 2．可供出售金融资产公允价值变动损益 | | - | - |
| 3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | - | - |
| 4．现金流量套期损益的有效部分 | | - | - |
| 5．外币财务报表折算差额 | | - | - |
| **六、综合收益总额** | | **1,899,660.37** | **-1,300,992.54** |
| **七、每股收益** | | - | - |
| （一）基本每股收益 | | - | - |
| （二）稀释每股收益 | | - | - |

深圳市安比科技有限公司

# 现 金 流 量 表

二〇二二年度

单位：人民币元

| 项　　目 | 行 次 | 本年度 |
|---|---|---|
| **一、经营活动产生现金流量** | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 4,617,553.59 |
| 收到的税费返还 | 2 | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 1,772,890.62 |
| 现 金 流 入 小 计 | 4 | 6,390,444.21 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 472,585.78 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 6 | 2,064,737.22 |
| 支付的各项税款 | 7 | 203,132.27 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 3,020,001.50 |
| 现金流出小计 | 9 | 5,760,456.77 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | 629,987.44 |
| **二、投资活动产生的现金流量** | | |
| 收回投资所收到的现金 | 11 | - |
| 取得投资收益所收到的现金 | 12 | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 13 | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 15 | - |
| 现 金 流 入 小 计 | 16 | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 17 | 289,556.64 |
| 投资所支付的现金 | 18 | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 19 | - |
| 现 金 流 出 小 计 | 20 | 289,556.64 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 21 | -289,556.64 |
| **三、筹资活动产生的现金流量** | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 22 | - |
| 借款所收到的现金 | 23 | 1,259,900.00 |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 24 | |
| 现 金 流 入 小 计 | 25 | 1,259,900.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | 26 | 1,013,011.06 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 27 | 40,918.10 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 28 | |
| 现 金 流 出 小 计 | 29 | 1,053,929.16 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 30 | 205,970.84 |
| **四、汇率变动对现金的影响额** | 31 | |
| **五、现金及现金等价物净额增加** | 32 | 546,401.64 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 33 | 67,280.53 |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | 34 | 613,682.17 |

深圳市安比科技有限公司

## 所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二二年度）

单位：人民币元

| 项　　目 | 行次 | 本年金额 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 682,000.00 | | | | - | - | - | - | - | -152,039.04 | 529,960.96 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | | | | | - |
| 其他 | 04 | | | | | | | | | | - | - |
| 二、本年年初余额 | 05 | 682,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | -152,039.04 | 529,960.96 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,899,660.37 | 1,899,660.37 |
| （一）综合收益总额 | 07 | | | | | | | | | | 1,899,660.37 | 1,899,660.37 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 08 | - | | | | - | - | | | - | - | - |
| 1. 所有者投入的普通股 | 09 | - | - | - | | - | - | - | - | - | | - |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | - |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | - |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | | | - |
| （三）利润分配 | 13 | - | | | | - | - | | | - | - | - |
| 1.提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | - | - | - |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | 15 | | | | | | | | | | - | - |
| 3.其他 | 16 | | | | | | | | | | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | 17 | - | | | | - | - | | | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 18 | | | | | - | | | | | | - |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 19 | | | | | | | | | - | | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | - | | - |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | | | | | | | | | | | |
| 5.其他 | 22 | | | | | | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 23 | 682,000.00 | | | | - | - | | | - | 1,747,621.33 | 2,429,621.33 |

深圳市安比科技有限公司

# 会计报表附注

（二〇二二年度）

单位：人民币元

**附注1. 公司概况：**

(1)公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2018年1月9日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5EY4KN0C的企业法人营业执照，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区石岩街道塘头社区松白公路西侧宗泰电商科创园B301。

(2)经营范围：

（一般经营项目）：信息技术咨询服务；计算机、软件及辅助设备的销售；软件开发；数据处理和存储服务；集成电路设计；数字内容服务；动画、漫画设计、制作；教育咨询；从事广告业务；企业管理咨询（不含人才中介服务）；科技技术服务；网络技术开发；软件的技术开发、技术转让、技术咨询；建筑工程设计；室内装饰设计；景观工程设计；城市规划设计；园林景观和绿化工程设计；建设工程勘察设计；图文制作；动画设计；计算机网络工程设计、施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

**附注2. 主要会计政策：**

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。 按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

| 资产类别 | 使用年限 | 年折旧率 |
|---|---|---|
| 运输设备 | 4年 | 23.75% |
| 电子设备 | 2-5年 | 19%-47.5% |
| 其他设备 | 2年 | 47.50% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18)税项：

本公司主要适用的税种和税率

| 税 种 | 计 税 依 据 | 税 率 |
| --- | --- | --- |
| 增值税 | 产品销售或劳务收入 | 6%、13% |
| 城市维护建设税 | 增值税 | 7% |
| 教育费附加 | 增值税 | 3% |
| 地方教育费附加 | 增值税 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

2021年通过国家高新技术企业认定，高新技术企业证书编号GR202144208021，企业所得税享受10%的税收减免优惠。

**附注3：货币资金**

| 项　　目 | 期末余额 |
| --- | --- |
| 现　　金 | 18,938.50 |
| 银行存款 | 594,743.67 |
| 合　　计 | 613,682.17 |

**附注4：应收账款**

| 账　　龄 | 期末余额 | 比例 |
| --- | --- | --- |
| 1年以内 | 2,534,221.02 | 85.60% |
| 1-2年 | 426,440.00 | 14.40% |
| 合　　计 | 2,960,661.02 | 100.00% |
| 净　　值 | 2,960,661.02 | |

| 主要债务人 | 期末余额 |
| --- | --- |
| 中铁建工集团有限公司 | 955,560.15 |
| 深圳远鹏装饰集团有限公司 | 661,000.00 |
| 珠海市五方工程咨询服务有限公司 | 400,000.00 |
| 中建三局集团华南有限公司 | 314,990.87 |
| 中建四局第五建筑工程有限公司 | 199,448.66 |

**附注5：预付账款**

| 账　　龄 | 期末余额 | 比例 |
| --- | --- | --- |
| 1年以内 | 255,300.00 | 100.00% |
| 合　　计 | 255,300.00 | 100.00% |

| 主要债务人 | 期末余额 |
| --- | --- |
| 南昌华翔物业管理有限公司萍乡分公司 | 250,000.00 |
| 韦子丰 | 3,500.00 |

**附注6：其他应收款**

| 账　　龄 | 期末余额 | 比例 |
| --- | --- | --- |
| 1年以内 | 587,623.19 | 87.87% |
| 1-2年 | 81,104.00 | 12.13% |
| 合　　计 | 668,727.19 | 100.00% |
| 净　　值 | 668,727.19 | |

| 主要债务人 | 期末余额 |
| --- | --- |
| 蜂群科技（深圳）有限公司 | 541,466.43 |
| 一电科技办公室押金 | 58,310.00 |

**附注7：存货**

| 类　　别 | 期初余额 | 期末余额 |
| --- | --- | --- |
| 库存商品 | 243,648.12 | 243,648.12 |
| 合　　计 | 243,648.12 | 243,648.12 |

**附注8：固定资产**

| 项　　目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、固定资产原值合计 | 480,629.86 | 289,556.64 | | 770,186.50 |
| 运输设备 | | 287,610.62 | | 287,610.62 |
| 电子设备 | 342,378.35 | 1,946.02 | | 344,324.37 |
| 其他设备 | 138,251.51 | | | 138,251.51 |
| 二、累计折旧合计 | 213,341.38 | 164,504.94 | | 377,846.32 |
| 运输设备 | | 30,358.88 | | 30,358.88 |
| 电子设备 | 158,306.75 | 96,432.10 | | 254,738.85 |
| 其他设备 | 55,034.63 | 37,713.96 | | 92,748.59 |
| 三、固定资产账面净值 | 267,288.48 | | | 392,340.18 |
| 运输设备 | | | | 257,251.74 |
| 电子设备 | 184,071.60 | | | 89,585.52 |
| 其他设备 | 83,216.88 | | | 45,502.92 |

**附注9：无形资产**

| 类　别 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、无形资产原值合计 | 26,442.48 | | | 26,442.48 |
| 软件 | 26,442.48 | | | 26,442.48 |
| 二、累计摊销合计 | 11,070.17 | 6,119.16 | | 17,189.33 |
| 软件 | 11,070.17 | 6,119.16 | | 17,189.33 |
| 三、无形资产账面净值 | 15,372.31 | | | 9,253.15 |

**附注10：短期借款**

| 项　　目 | 期末余额 |
|---|---|
| 建设银行 | 1,000,000.00 |
| 合　　计 | 1,000,000.00 |

**附注11：应付账款**

| 账　　龄 | 期末余额 | 比例 |
|---|---|---|
| 1年以内 | 385,254.99 | 96.30% |
| 1-2年 | 14,795.00 | 3.70% |
| 合　　计 | 400,049.99 | 100.00% |

| 主要债权人 | 期末余额 |
|---|---|
| 深圳市华洪顺科技有限公司 | 311,295.18 |
| 广东星琛律师事务所 | 30,000.00 |
| 深圳创行数字科技有限公司 | 20,000.00 |
| 李建明 | 14,100.00 |
| 深圳市三十天科技有限公司 | 8,500.00 |

**附注12：应付职工薪酬**

| 项　目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 340,076.75 | 1,958,475.25 | 2,146,050.22 | 152,501.78 |
| 合　　计 | 340,076.75 | 1,958,475.25 | 2,146,050.22 | 152,501.78 |

**附注13：应交税费**

| 项　　目 | 年初账面余额 | 年末账面余额 |
|---|---|---|
| 增值税 | 1,876.47 | 29,035.67 |
| 城市维护建设税 | 212.88 | 1,138.11 |
| 教育费附加 | 152.06 | 812.93 |
| 个人所得税 | -261.73 | |
| 合　　计 | 1,979.68 | 30,986.71 |

**附注14：其他应付款**

| 账　　龄 | 期末余额 | 比例 |
|---|---|---|
| 1年以内 | 833,563.08 | 94.34% |
| 1-2年 | 50,000.00 | 5.66% |
| 合　　计 | 883,563.08 | 100.00% |

| 主要债权人 | 期末余额 |
|---|---|
| 深圳市安比智慧科技有限公司 | 564,590.11 |
| 李春泽 | 262,972.97 |
| 江西茂恒物业管理有限公司 | 50,000.00 |

**附注15：实收资本**

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金额（人民币） | 比例(%) | 金额（人民币） | 比例(%) |
| 李婧 | 2,000,000.00 | 20.00 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 鄢必超 | 400,000.00 | 4.00 | | |
| 李春泽 | 7,600,000.00 | 76.00 | 682,000.00 | 6.82 |
| 合　　计 | 10,000,000.00 | 100.00 | 682,000.00 | 6.82 |

**附注16：未分配利润**

| 项　目 | 金　额 |
|---|---|
| 上年期末余额 | -152,039.04 |
| 加：会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | |
| 本期年初余额 | -152,039.04 |
| 加：本期净利润转入 | 1,899,660.37 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | 1,747,621.33 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | |

**附注17：营业收入**

| 项　目 | 本年发生额 |
|---|---|
| 主营业务收入 | 5,118,795.70 |
| 合　　计 | 5,118,795.70 |

**附注18：营业成本**

| 项　目 | 本年发生额 |
|---|---|
| 主营业务成本 | 598,138.70 |
| 合　　计 | 598,138.70 |

**附注19：财务费用**

| 项　　目 | 本年发生额 |
| --- | --- |
| 手续费 | 1,789.35 |
| 利息支出 | 40,918.10 |
| 利息收入 | -1,071.72 |
| 合　　计 | 41,635.73 |

**附注20：营业外收入**

| 项　　目 | 本年发生额 |
| --- | --- |
| 政府补贴 | 829,448.40 |
| 加计抵减 | 11,327.09 |
| 个税手续费 | 443.41 |
| 合　　计 | 841,218.90 |

**附注21：现金流量情况**

| 补充资料 | 2022年度 |
| --- | --- |
| **1、将净利润调节为经营活动的现金流量** | |
| 净利润 | 1,899,660.37 |
| 加：计提的资产减值准备 | - |
| 固定资产折旧 | 164,504.94 |
| 无形资产摊销 | 6,119.16 |
| 长期待摊费用摊销 | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | - |
| 固定资产报废损失 | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | - |
| 财务费用 | 40,918.10 |
| 投资损失（减：收益） | - |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | - |

| | |
|---|---|
| 递延所得税负债增加（减：减少） | - |
| 存货的减少（减：增加） | - |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | -1,423,979.75 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | -57,235.38 |
| 其他 | - |
| 经营活动产生的现金流量净额 | **629,987.44** |

**2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动**

| | |
|---|---|
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |

**3、现金及现金等价物增加情况**

| | |
|---|---|
| 现金的期末余额 | 613,682.17 |
| 减：现金的期初余额 | 67,280.53 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| **现金及现金等价物的净增加额** | **546,401.64** |

**附注22：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注23：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

# 深圳市安比科技有限公司

2022年度财务情况说明书

## 一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2018年1月9日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5EY4KN0C的企业法人营业执照，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区石岩街道塘头社区松白公路西侧宗泰电商科创园B301。

（一般经营项目）：信息技术咨询服务；计算机、软件及辅助设备的销售；软件开发；数据处理和存储服务；集成电路设计；数字内容服务；动画、漫画设计、制作；教育咨询；从事广告业务；企业管理咨询（不含人才中介服务）；科技技术服务；网络技术开发；软件的技术开发、技术转让、技术咨询；建筑工程设计；室内装饰设计；景观工程设计；城市规划设计；园林景观和绿化工程设计；建设工程勘察设计；图文制作；动画设计；计算机网络工程设计、施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

## 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为5,143,611.83元，其中：账面流动资产为4,742,018.50元，固定资产净值为392,340.18元。

## 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为2,713,990.50元，其中：账面流动负债为2,467,101.56元。

## 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益为2,429,621.33元，其中：账面实收资本为682,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为1,747,621.33元。

## 五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为5,118,795.70元；营业成本为598,138.70元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为11,772.71元；销售费用为0.00元，管理费用为2,206,434.72元，研发费用为1,120,643.67元，财务费用为41,635.73元。

## 六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为2,429,621.33元，其中：本年度未分配利润增加1,899,660.37元。

## 七、各项财务指标

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|---|---|---|---|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 192.2101% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 52.7643% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100% | 199.7908% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100% | 136.2531% |
| 5 | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100% | 88.0849% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 47.7466% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 128.3735% |
| 8 | 销售增长率 | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100% | 22.1591% |
| 9 | 总资产增长率 | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100% | 68.4057% |

## 八、净利润增长情况

本年度净利润为1,899,660.37元，比上年度净利润-1,300,992.54元增加3,200,652.91元。

## 九、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年企业所得税申报数不存在差异。



统一社会信用代码
91440300MA5D8MGR4Q

# 营业执照



名　　称　深圳市中航会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　王伯华

成 立 日 期　2016年03月17日

主要经营场所　深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道31号金地凯旋广场4栋611

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

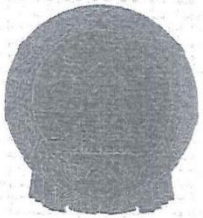
登记机关



2023 年 02 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

# 执业证书

名　　称：深圳市中航会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：王伯华

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道 31 号金地凯旋广场 4 栋 611

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470266

批准执业文号：深财会〔2016〕41 号

批准执业日期：2016 年 8 月 5 日

证书序号：0012613

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年九月十四日

中华人民共和国财政部制

1.2.3.2 2023 年财务审计报告

# 深圳市安比科技有限公司

# 审计报告

深中航审字[2024]第2-001号

**深圳市中航会计师事务所(普通合伙)**

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道 31 号金地凯旋广场 4 栋 611
邮编：518100
电话：（0755）84828767　　28915977
传真：（0755）84828767

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24M11XYONF

深圳市中航会计师事务所（普通合伙）

# 关于深圳市安比科技有限公司的
# 审计报告

（二〇二三年度）

## 目 录


| 项 目 | 页码 |
| --- | --- |
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 资产负债表 | 3-4 |
| 三. 利润及利润分配表 | 5 |
| 四. 现金流量表 | 6 |
| 五. 所有者权益变动表 | 7 |
| 六. 会计报表附注 | 8-18 |
| 七. 财务情况说明书 | 19 |
| 八. 会计师事务所营业执照、执业许可证 | 20-21 |

深圳市中航会计师事务所（普通合伙）
SHENZHENSHEN ZHONGHANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道31号金地凯旋广场4栋611　　电话：（0755）84828767

*机密*

深中航审字[2024]第2-001号

# 审 计 报 告

**深圳市安比科技有限公司全体股东：**

**一、审计意见**

我们审计了后附的深圳市安比科技有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、其他信息**

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

**四、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

**五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计

报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳市中航会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师(合伙人)

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二四年二月二十七日

深圳市安比科技有限公司

# 资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末数 | 年初数 |
| --- | --- | --- | --- |
| **流动资产：** | | | |
| 货币资金 | 附注3 | 2,830,046.58 | 613,682.17 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | - | - |
| 衍生金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | | - | - |
| 应收账款 | 附注4 | 5,508,204.38 | 2,960,661.02 |
| 预付款项 | 附注5 | 35,155.83 | 255,300.00 |
| 其他应收款 | 附注6 | 929,901.72 | 668,727.19 |
| 存货 | 附注7 | 243,648.12 | 243,648.12 |
| 持有待售资产 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| **流动资产合计** | | **9,546,956.63** | **4,742,018.50** |
| **非流动资产：** | | | |
| 可供出售金融资产 | | - | - |
| 持有至到期投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 附注8 | 297,898.54 | 392,340.18 |
| 在建工程 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 无形资产 | 附注9 | 4,172.42 | 9,253.15 |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | | - | - |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| **非流动资产合计** | | **302,070.96** | **401,593.33** |
| **资产合计** | | **9,849,027.59** | **5,143,611.83** |

深圳市安比科技有限公司

# 资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末数 | 年初数 |
| --- | --- | --- | --- |
| **流动负债：** | | | |
| 短期借款 | 附注10 | 1,800,000.00 | 1,000,000.00 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付账款 | 附注11 | 912,200.61 | 400,049.99 |
| 预收款项 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | 附注12 | 263,076.52 | 152,501.78 |
| 应交税费 | 附注13 | 265,032.78 | 30,986.71 |
| 其他应付款 | 附注14 | 574,122.51 | 883,563.08 |
| 持有待售负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| **流动负债合计** | | **3,814,432.42** | **2,467,101.56** |
| **非流动负债：** | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 长期应付款 | | 194,844.70 | 246,888.94 |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| **非流动负债合计** | | **194,844.70** | **246,888.94** |
| **负债合计** | | **4,009,277.12** | **2,713,990.50** |
| **所有者权益（或股东权益）：** | | | |
| 实收资本（股本） | 附注15 | 682,000.00 | 682,000.00 |
| 其他权益工具 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 资本公积 | | - | - |
| 减：库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 专项储备 | | - | - |
| 盈余公积 | | - | - |
| 未分配利润 | 附注16 | 5,157,750.47 | 1,747,621.33 |
| **所有者权益（或股东权益）合计** | | **5,839,750.47** | **2,429,621.33** |
| **负债和所有者权益（或股东权益）合计** | | **9,849,027.59** | **5,143,611.83** |

深圳市安比科技有限公司

# 利 润 表

二〇二三年度

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本年累计数 | 上年累计数 |
| --- | --- | --- | --- |
| **一、营业收入** | 附注17 | 10,104,627.83 | 5,118,795.70 |
| 减:营业成本 | 附注18 | 2,056,328.74 | 598,138.70 |
| 税金及附加 | | 30,354.83 | 11,772.71 |
| 销售费用 | | 52,472.44 | - |
| 管理费用 | | 3,569,025.00 | 2,206,434.72 |
| 研发费用 | | 1,360,544.11 | 1,120,643.67 |
| 财务费用 | 附注19 | 65,958.83 | 41,635.73 |
| 其中：利息费用 | | 68,691.89 | 40,918.10 |
| 利息收入 | | 5,089.79 | 1,071.72 |
| 加：其他收益 | | - | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| **二、营业利润（亏损以“-”号填列）** | | **2,969,943.88** | **1,140,170.17** |
| 加:营业外收入 | 附注20 | 440,185.26 | 841,218.90 |
| 减:营业外支出 | | - | 81,728.70 |
| **三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）** | | **3,410,129.14** | **1,899,660.37** |
| 减:所得税费用 | | - | - |
| **四、净利润（净亏损以“-”号填列）** | | **3,410,129.14** | **1,899,660.37** |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | - | - |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | - | - |
| **五、其他综合收益的税后净额** | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1．重新计量设定受益计划变动额 | | - | - |
| 2．权益法下不能转损益的其他综合收益 | | - | - |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1．权益法下可转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 2．可供出售金融资产公允价值变动损益 | | - | - |
| 3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | - | - |
| 4．现金流量套期损益的有效部分 | | - | - |
| 5．外币财务报表折算差额 | | - | - |
| **六、综合收益总额** | | **3,410,129.14** | **1,899,660.37** |
| **七、每股收益** | | - | - |
| （一）基本每股收益 | | - | - |
| （二）稀释每股收益 | | - | - |

深圳市安比科技有限公司

# 现 金 流 量 表

二〇二三年度

单位：人民币元

| 项　　目 | 行 次 | 本年度 |
|---|---|---|
| **一、经营活动产生现金流量** | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 8,163,362.14 |
| 收到的税费返还 | 2 | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 1,069,795.05 |
| 现 金 流 入 小 计 | 4 | 9,233,157.19 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 1,164,396.66 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 6 | 1,970,462.01 |
| 支付的各项税款 | 7 | 336,815.56 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 4,160,763.19 |
| 现金流出小计 | 9 | 7,632,437.42 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | 1,600,719.77 |
| **二、投资活动产生的现金流量** | | |
| 收回投资所收到的现金 | 11 | - |
| 取得投资收益所收到的现金 | 12 | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 13 | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 15 | - |
| 现 金 流 入 小 计 | 16 | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 17 | 63,619.23 |
| 投资所支付的现金 | 18 | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 19 | - |
| 现 金 流 出 小 计 | 20 | 63,619.23 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 21 | -63,619.23 |
| **三、筹资活动产生的现金流量** | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 22 | - |
| 借款所收到的现金 | 23 | 1,800,000.00 |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 24 | - |
| 现 金 流 入 小 计 | 25 | 1,800,000.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | 26 | 1,052,044.24 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 27 | 68,691.89 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 28 | |
| 现 金 流 出 小 计 | 29 | 1,120,736.13 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 30 | 679,263.87 |
| **四、汇率变动对现金的影响额** | 31 | |
| **五、现金及现金等价物净额增加** | 32 | 2,216,364.41 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 33 | 613,682.17 |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | 34 | 2,830,046.58 |

深圳市安比科技有限公司

**所有者权益（或股东权益）增减变动表**

（二〇二三年度）

单位：人民币元

| 项　　目 | 行次 | 本年金额 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 682,000.00 | | | | - | - | - | - | - | 1,747,621.33 | 2,429,621.33 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | | | | | - |
| 其他 | 04 | | | | | | | | | | - | - |
| 二、本年年初余额 | 05 | 682,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,747,621.33 | 2,429,621.33 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,410,129.14 | 3,410,129.14 |
| （一）综合收益总额 | 07 | | | | | | | | | | 3,410,129.14 | 3,410,129.14 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 08 | - | | | | - | - | | | - | - | - |
| 1. 所有者投入的普通股 | 09 | - | - | - | | - | - | - | - | - | | - |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | - |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | - |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | | | - |
| （三）利润分配 | 13 | - | | | | - | - | | | - | - | - |
| 1.提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | - | - | - |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | 15 | | | | | | | | | | - | - |
| 3.其他 | 16 | | | | | | | | | | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | 17 | - | | | | - | - | | | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 18 | | | | | - | | | | | | - |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 19 | | | | | | | | | - | | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | - | | - |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | | | | | | | | | | | |
| 5.其他 | 22 | | | | | | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 23 | 682,000.00 | | | | - | - | | | - | 5,157,750.47 | 5,839,750.47 |

深圳市安比科技有限公司

# 会计报表附注

（二〇二三年度）

单位：人民币元

**附注1. 公司概况：**

(1)公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2018年1月9日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5EY4KN0C的企业法人营业执照，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区石岩街道塘头社区松白公路西侧宗泰电商科创园B301。

(2)经营范围：

（一般经营项目）：信息技术咨询服务；计算机、软件及辅助设备的销售；软件开发；数据处理和存储服务；集成电路设计；数字内容服务；动画、漫画设计、制作；教育咨询；从事广告业务；企业管理咨询（不含人才中介服务）；科技技术服务； 网络技术开发；软件的技术开发、技术转让、技术咨询；建筑工程设计；室内装饰设计；景观工程设计；城市规划设计；园林景观和绿化工程设计；建设工程勘察设计；图文制作；动画设计；计算机网络工程设计、施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**附注2. 主要会计政策：**

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。 按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

| 资产类别 | 使用年限 | 年折旧率 |
| --- | --- | --- |
| 运输设备 | 4年 | 23.75% |
| 电子设备 | 2-5年 | 19%-47.5% |
| 其他设备 | 2年 | 47.50% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18)税项：

本公司主要适用的税种和税率

| 税 种 | 计 税 依 据 | 税 率 |
| --- | --- | --- |
| 增值税 | 产品销售或劳务收入 | 6% |
| 城市维护建设税 | 增值税 | 7% |
| 教育费附加 | 增值税 | 3% |
| 地方教育费附加 | 增值税 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

2021年通过国家高新技术企业认定，高新技术企业证书编号GR202144208021，企业所得税享受10%的税收减免优惠。

**附注3：货币资金**

| 项　　目 | 期末余额 |
| --- | --- |
| 现　　金 | 61,429.70 |
| 银行存款 | 2,768,616.88 |
| 合　　计 | 2,830,046.58 |

**附注4：应收账款**

| 账　　龄 | 期末余额 | 比例 |
| --- | --- | --- |
| 1年以内 | 5,508,204.38 | 100.00% |
| 合　　计 | 5,508,204.38 | 100.00% |
| 净　　值 | 5,508,204.38 | |

| 主要债务人 | 期末余额 |
| --- | --- |
| 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司 | 2,727,597.69 |
| 深圳市满京华置业投资有限公司 | 641,280.00 |
| 深圳市晨雨滴科技有限公司 | 345,200.00 |
| 上海比筑信息科技有限公司 | 332,640.00 |
| 中国建筑第四工程局有限公司 | 288,471.49 |

**附注5：预付账款**

| 账　　龄 | 期末余额 | 比例 |
| --- | --- | --- |
| 1年以内 | 35,155.83 | 100.00% |
| 合　　计 | 35,155.83 | 100.00% |

| 主要债务人 | 期末余额 |
| --- | --- |
| 深圳市众景文化传媒有限公司 | 18,820.00 |
| 深圳中升杰豪汽车销售服务有限公司 | 10,000.00 |
| 江西德睿企业服务有限公司 | 4,200.00 |

**附注6：其他应收款**

| 账　　龄 | 期末余额 | 比例 |
| --- | --- | --- |
| 1年以内 | 828,511.26 | 89.10% |
| 1-2年 | 34,880.46 | 3.75% |
| 2-3年 | 66,510.00 | 7.15% |
| 合　　计 | 929,901.72 | 100.00% |
| 净　　值 | 929,901.72 | |

| 主要债务人 | 期末余额 |
| --- | --- |
| 蜂群科技（深圳）有限公司 | 825,011.26 |
| 一电科技办公室 | 58,310.00 |

**附注7：存货**

| 类　　别 | 期初余额 | 期末余额 |
| --- | --- | --- |
| 库存商品 | 243,648.12 | 243,648.12 |
| 合　　计 | 243,648.12 | 243,648.12 |

**附注8：固定资产**

| 项　　目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、固定资产原值合计 | 770,186.50 | 63,619.23 | | 833,805.73 |
| 运输设备 | 287,610.62 | | | 287,610.62 |
| 电子设备 | 344,324.37 | 44,650.21 | | 388,974.58 |
| 其他设备 | 138,251.51 | 18,969.02 | | 157,220.53 |
| 二、累计折旧合计 | 377,846.32 | 158,060.87 | | 535,907.19 |
| 运输设备 | 30,358.88 | 60,717.76 | | 91,076.64 |
| 电子设备 | 254,738.85 | 69,671.34 | | 324,410.19 |
| 其他设备 | 92,748.59 | 27,671.77 | | 120,420.36 |
| 三、固定资产账面净值 | 392,340.18 | | | 297,898.54 |
| 运输设备 | 257,251.74 | | | 196,533.98 |
| 电子设备 | 89,585.52 | | | 64,564.39 |
| 其他设备 | 45,502.92 | | | 36,800.17 |

**附注9：无形资产**

| 类　别 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、无形资产原值合计 | 26,442.48 | | | 26,442.48 |
| 软件 | 26,442.48 | | | 26,442.48 |
| 二、累计摊销合计 | 17,189.33 | 5,080.73 | | 22,270.06 |
| 软件 | 17,189.33 | 5,080.73 | | 22,270.06 |
| 三、无形资产账面净值 | 9,253.15 | | | 4,172.42 |

**附注10：短期借款**

| 项　　目 | 期末余额 |
|---|---|
| 建设银行 | 1,000,000.00 |
| 农业银行 | 800,000.00 |
| 合　　计 | 1,800,000.00 |

**附注11：应付账款**

| 账　　龄 | 期末余额 | 比例 |
|---|---|---|
| 1年以内 | 912,200.61 | 100.00% |
| 合　　计 | 912,200.61 | 100.00% |

| 主要债权人 | 期末余额 |
|---|---|
| 深圳市杰里菲希信息技术有限公司 | 644,850.77 |
| 深圳市华洪顺科技有限公司 | 267,349.84 |

**附注12：应付职工薪酬**

| 项　目 | 期初余额 | 期末余额 |
|---|---|---|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 152,501.78 | 263,076.52 |
| 合　　计 | 152,501.78 | 263,076.52 |

**附注13：应交税费**

| 项　　目 | 年初账面余额 | 年末账面余额 |
| --- | --- | --- |
| 增值税 | 29,035.67 | 250,030.93 |
| 城市维护建设税 | 1,138.11 | 8,751.08 |
| 教育费附加 | 812.93 | 6,250.77 |
| 合　　计 | 30,986.71 | 265,032.78 |

**附注14：其他应付款**

| 账　　龄 | 期末余额 | 比例 |
| --- | --- | --- |
| 1年以内 | 26,565.28 | 4.63% |
| 1-2年 | 547,557.23 | 95.37% |
| 合　　计 | 574,122.51 | 100.00% |

| 主要债权人 | 期末余额 |
| --- | --- |
| 深圳市安比智慧科技有限公司 | 543,557.23 |

**附注15：实收资本**

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 金额（人民币） | 比例(%) | 金额（人民币） | 比例(%) |
| 鄢必超 | 400,000.00 | 4.00 | | |
| 李婧 | 2,000,000.00 | 20.00 | | |
| 李春泽 | 6,600,000.00 | 66.00 | 682,000.00 | 6.82 |
| 深圳市安天下信息技术合伙企业（有限合伙） | 1,000,000.00 | 10.00 | | |
| 合　　计 | 10,000,000.00 | 100.00 | 682,000.00 | 6.82 |

**附注16：未分配利润**

| 项　　目 | 金　额 |
| --- | --- |
| 上年期末余额 | 1,747,621.33 |
| 加：会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | |

| | |
|---|---|
| 本期年初余额 | 1,747,621.33 |
| 加：本期净利润转入 | 3,410,129.14 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | 5,157,750.47 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | |

**附注17：营业收入**

| 项　　目 | 本年发生额 |
|---|---|
| 主营业务收入 | 10,104,627.83 |
| 合　　计 | 10,104,627.83 |

**附注18：营业成本**

| 项　　目 | 本年发生额 |
|---|---|
| 主营业务成本 | 2,056,328.74 |
| 合　　计 | 2,056,328.74 |

**附注19：财务费用**

| 项　　目 | 本年发生额 |
|---|---|
| 手续费 | 2,356.73 |
| 利息支出 | 68,691.89 |
| 利息收入 | -5,089.79 |
| 合　　计 | 65,958.83 |

**附注20：营业外收入**

| 项　　目 | 本年发生额 |
|---|---|
| 政府补贴 | 431,007.10 |
| 加计抵减 | 9,178.16 |
| 合　　计 | 440,185.26 |

**附注21：现金流量情况**

| 补充资料 | 2023年度 |
| --- | --- |
| **1、将净利润调节为经营活动的现金流量** | |
| 净利润 | 3,410,129.14 |
| 加：计提的资产减值准备 | - |
| 固定资产折旧 | 158,060.87 |
| 无形资产摊销 | 5,080.73 |
| 长期待摊费用摊销 | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | - |
| 固定资产报废损失 | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | - |
| 财务费用 | 68,691.89 |
| 投资损失（减：收益） | - |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | - |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | - |
| 存货的减少（减：增加） | - |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | -2,588,573.72 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | 547,330.86 |
| 其他 | - |
| 经营活动产生的现金流量净额 | **1,600,719.77** |
| **2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动** | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| **3、现金及现金等价物增加情况** | |
| 现金的期末余额 | 2,830,046.58 |
| 减：现金的期初余额 | 613,682.17 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |

| | |
|---|---|
| **现金及现金等价物的净增加额** | **2,216,364.41** |

**附注22：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注23：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

# 深圳市安比科技有限公司

2023年度财务情况说明书

## 一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2018年1月9日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5EY4KN0C的企业法人营业执照，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区石岩街道塘头社区松白公路西侧宗泰电商科创园B301。

（一般经营项目）：信息技术咨询服务；计算机、软件及辅助设备的销售；软件开发；数据处理和存储服务；集成电路设计；数字内容服务；动画、漫画设计、制作；教育咨询；从事广告业务；企业管理咨询（不含人才中介服务）；科技技术服务； 网络技术开发；软件的技术开发、技术转让、技术咨询；建筑工程设计；室内装饰设计；景观工程设计；城市规划设计；园林景观和绿化工程设计；建设工程勘察设计；图文制作；动画设计；计算机网络工程设计、施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

## 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为9,849,027.59元,其中：账面流动资产为9,546,956.63元,固定资产净值为297,898.54元。

## 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为4,009,277.12元,其中：账面流动负债为3,814,432.42元。

## 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为5,839,750.47元,其中：账面实收资本为682,000.00元,账面资本公积为0.00元,账面未分配利润为5,157,750.47元。

## 五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为10,104,627.83元；营业成本为2,056,328.74元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为30,354.83元；销售费用为52,472.44元，管理费用为3,569,025.00元，研发费用为1,360,544.11元，财务费用为65,958.83元。

## 六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为5,839,750.47元，其中：本年度未分配利润增加3,410,129.14元。

## 七、各项财务指标

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|---|---|---|---|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 250.2851% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 40.7073% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100% | 238.6300% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100% | 141.4325% |
| 5 | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100% | 79.3492% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 47.7965% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 82.4761% |
| 8 | 销售增长率 | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100% | 97.4024% |
| 9 | 总资产增长率 | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100% | 91.4808% |

## 八、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年企业所得税申报数不存在差异。

统一社会信用代码

91440300MA5D8MGR4Q

# 营业执照

名　　称　深圳市中审会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　王伟华

成 立 日 期　2016年03月17日

主要经营场所　深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道31号金地凯旋广场4栋611

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年02月07日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

# 执业证书

名　　称：深圳市中航会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：王伯华

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道 31 号金地凯旋广场 4 栋 611

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470266

批准执业文号：深财会〔2016〕41 号

批准执业日期：2016 年 8 月 5 日

证书序号：0012613

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年 九月 十四日

中华人民共和国财政部制

1.2.3.3 2024 年财务审计报告

深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

# 关于深圳市安比科技有限公司的

# 审计报告

（二〇二四年度）

## 目 录


| 项 目 | 页码 |
| --- | --- |
| 一. 审计报告 | 1-3 |
| 二. 资产负债表 | 4-5 |
| 三. 利润表 | 6 |
| 四. 现金流量表 | 7 |
| 五. 所有者权益变动表 | 8-9 |
| 六. 会计报表附注 | 10-23 |
| 七. 财务情况说明书 | 24-25 |
| 八. 会计师事务所营业执照、执业许可证 | 26-27 |



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：粤25QT5HX224

深圳皇嘉會計師事務所(普通合伙)
WONGGA PARTNERS CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(SZ) GENERAL PARTNER

Add:Room 08-11, 28th floor, and Room 01, 27th floor, Block B, Jiahe Huaqiang Building, Shennan Zhong Road, Futian District, Shenzhen City
Tel:（0755）83295582
Post Code:518031

地址：深圳市福田區深南中路佳和華強大廈B座28層08-11房、27層01房
電話：0755-83295582
郵編：518031

*机密*

皇嘉财审报字[2025]第2-6-0139号

# 审 计 报 告

深圳市安比科技有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市安比科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

**四、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告，合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论，同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

（此页无正文）

深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师（合伙人）

中国注册会计师

中国·深圳

二〇二五年四月十八日

深圳市安比科技有限公司

# 资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|---|
| **流动资产：** | | | |
| 货币资金 | 附注3 | 694,421.93 | 2,830,046.58 |
| 交易性金融资产 | | - | - |
| 衍生金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | | - | - |
| 应收账款 | 附注4 | 12,103,026.95 | 5,508,204.38 |
| 应收款项融资 | | - | - |
| 预付款项 | 附注5 | 30,840.57 | 35,155.83 |
| 其他应收款 | 附注6 | 1,710,803.72 | 929,901.72 |
| 存货 | | 76,917.43 | 243,648.12 |
| 其中：数据资源 | | - | - |
| 合同资产 | | - | - |
| 持有待售资产 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| **流动资产合计** | | 14,616,010.60 | 9,546,956.63 |
| **非流动资产：** | | | |
| 债权投资 | | - | - |
| 其他债权投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | | - | - |
| 其他权益工具投资 | | - | - |
| 其他非流动金融资产 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 附注7 | 553,414.31 | 297,898.54 |
| 在建工程 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 使用权资产 | | - | - |
| 无形资产 | 附注8 | 129.98 | 4,172.42 |
| 其中：数据资源 | | - | - |
| 开发支出 | | - | - |
| 其中：数据资源 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | | - | - |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| **非流动资产合计** | | 553,544.29 | 302,070.96 |
| **资产合计** | | 15,169,554.89 | 9,849,027.59 |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳市安比科技有限公司

# 资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|---|
| **流动负债：** | | | |
| 短期借款 | 附注9 | 930,000.00 | 1,800,000.00 |
| 交易性金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付账款 | 附注10 | 136,354.28 | 912,200.61 |
| 预收款项 | | - | - |
| 合同负债 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | 附注12 | 432,534.95 | 263,076.52 |
| 应交税费 | 附注13 | 378,781.68 | 265,032.78 |
| 其他应付款 | 附注11 | 4,000.00 | 574,122.51 |
| 持有待售负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| **流动负债合计** | | **1,881,670.91** | **3,814,432.42** |
| **非流动负债：** | | | |
| 长期借款 | 附注14 | 2,990,000.00 | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 租赁负债 | | - | - |
| 长期应付款 | 附注15 | 390,471.39 | 194,844.70 |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| **非流动负债合计** | | **3,380,471.39** | **194,844.70** |
| **负债合计** | | **5,262,142.30** | **4,009,277.12** |
| **所有者权益（或股东权益）：** | | | |
| 实收资本（股本） | 附注16 | 682,000.00 | 682,000.00 |
| 其他权益工具 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 资本公积 | | - | - |
| 减：库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 专项储备 | | - | - |
| 盈余公积 | | - | - |
| 未分配利润 | 附注17 | 9,225,412.59 | 5,157,750.47 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 9,907,412.59 | 5,839,750.47 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 15,169,554.89 | 9,849,027.59 |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳市安比科技有限公司

# 利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本年度 | 上年度 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 附注18 | 10,336,833.62 | 10,104,627.83 |
| 减:营业成本 | 附注18 | 1,460,948.05 | 2,056,328.74 |
| 税金及附加 | | 30,657.74 | 30,354.83 |
| 销售费用 | | 436,016.87 | 52,472.44 |
| 管理费用 | | 2,123,916.45 | 3,569,025.00 |
| 研发费用 | | 1,945,926.86 | 1,360,544.11 |
| 财务费用 | 附注19 | 131,989.69 | 65,958.83 |
| 其中：利息费用 | | 133,112.94 | 68,691.89 |
| 利息收入 | | 3,829.91 | 5,089.79 |
| 加：其他收益 | | - | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 4,207,377.96 | 2,969,943.88 |
| 加:营业外收入 | 附注20 | 2,523.34 | 440,185.26 |
| 减:营业外支出 | | 5,013.15 | - |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 4,204,888.15 | 3,410,129.14 |
| 减:所得税费用 | 附注21 | 137,226.03 | - |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 4,067,662.12 | 3,410,129.14 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 4,067,662.12 | 3,410,129.14 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | - | - |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | - | - |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | - | - |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | - | - |
| 5. 其他 | | - | - |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | - | - |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | - | - |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | - | - |
| 5. 现金流量套项储备 | | - | - |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | - | - |
| 7. 其他 | | - | - |
| 六、综合收益总额 | | 4,067,662.12 | 3,410,129.14 |
| 七、每股收益 | | | |
| （一）基本每股收益 | | - | - |
| （二）稀释每股收益 | | - | - |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳市安比科技有限公司

# 现 金 流 量 表

二〇二四年度

单位：人民币元

| 项　　目 | 行 次 | 本年度 | 上年度 |
|---|---|---|---|
| **一、经营活动产生现金流量** | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 4,384,684.74 | 8,163,362.14 |
| 收到的税费返还 | 2 | - | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 121,437.26 | 1,069,795.05 |
| 现 金 流 入 小 计 | 4 | 4,506,122.00 | 9,233,157.19 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 2,203,085.39 | 1,164,396.66 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 6 | 2,866,934.16 | 1,970,462.01 |
| 支付的各项税款 | 7 | 543,518.34 | 336,815.56 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 2,746,472.36 | 4,160,763.19 |
| 现金流出小计 | 9 | 8,360,010.25 | 7,632,437.42 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | -3,853,888.25 | 1,600,719.77 |
| **二、投资活动产生的现金流量** | | | |
| 收回投资所收到的现金 | 11 | - | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 12 | - | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 13 | - | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 15 | - | |
| 现 金 流 入 小 计 | 16 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 17 | 182,647.78 | 63,619.23 |
| 投资所支付的现金 | 18 | - | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 20 | - | |
| 现 金 流 出 小 计 | 21 | 182,647.78 | 63,619.23 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | -182,647.78 | -63,619.23 |
| **三、筹资活动产生的现金流量** | | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 23 | - | |
| 借款所收到的现金 | 24 | 3,990,000.00 | 1,800,000.00 |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 25 | - | |
| 现 金 流 入 小 计 | 26 | 3,990,000.00 | 1,800,000.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | 27 | 1,955,975.68 | 1,052,044.24 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 28 | 133,112.94 | 68,691.89 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 29 | | |
| 现 金 流 出 小 计 | 30 | 2,089,088.62 | 1,120,736.13 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | 1,900,911.38 | 679,263.87 |
| **四、汇率变动对现金的影响额** | 32 | | |
| **五、现金及现金等价物净额增加** | 33 | -2,135,624.65 | 2,216,364.41 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 34 | 2,830,046.58 | 613,682.17 |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | 35 | 694,421.93 | 2,830,046.58 |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳市安比科技有限公司

# 所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二四年度）

单位：人民币元

| 项　　目 | 行次 | 2024年度 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 682,000.00 | | | | - | - | | | - | 5,157,750.47 | 5,839,750.47 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | | | | | - |
| 其他 | 04 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 05 | 682,000.00 | | | | - | - | | | - | 5,157,750.47 | 5,839,750.47 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,067,662.12 | 4,067,662.12 |
| （一）综合收益总额 | 07 | | | | | | | | | | 4,067,662.12 | 4,067,662.12 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 08 | - | | | | - | - | | | - | - | - |
| 1. 所有者投入的普通股 | 09 | | | | | | | | | | | - |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | - |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | - |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | | | - |
| （三）利润分配 | 13 | | | | | - | - | | | - | - | - |
| 1. 提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | - | - | - |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | 15 | | | | | | | | | | - | - |
| 3. 其他 | 16 | | | | | | | | | | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | 17 | | | | | - | - | | | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | 18 | | | | | - | | | | | | - |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | 19 | | | | | | | | | - | | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | - | | - |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | 23 | | | | | | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 24 | 682,000.00 | | | | - | - | - | | - | 9,225,412.59 | 9,907,412.59 |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市安比科技有限公司

# 所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二四年度）

单位：人民币元

| 项　　目 | 行次 | 2023年度 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 682,000.00 | - | | | | | | | | 1,747,621.33 | 2,429,621.33 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | | | | - | - |
| 其他 | 04 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 05 | 682,000.00 | | | | - | - | | | - | 1,747,621.33 | 2,429,621.33 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,410,129.14 | 3,410,129.14 |
| （一）综合收益总额 | 07 | | | | | | | | | | 3,410,129.14 | 3,410,129.14 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 08 | - | | | | - | - | | | - | - | - |
| 1. 所有者投入的普通股 | 09 | - | | | | | | | | | | - |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | - |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | - |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | | | - |
| （三）利润分配 | 13 | | | | | - | - | | | - | - | - |
| 1. 提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | - | - | - |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | 15 | | | | | | | | | | - | - |
| 3. 其他 | 16 | | | | | | | | | | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | 17 | | | | | - | - | | | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | 18 | | | | | - | | | | | | - |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | 19 | | | | | | | | | - | | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | - | | - |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | | - |
| 6. 其他 | 23 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 24 | 682,000.00 | | | | - | - | | | - | 5,157,750.47 | 5,839,750.47 |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市安比科技有限公司

# 会计报表附注

（二〇二四年度）

## 附注1. 公司概况

（1）公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2018年1月9日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5EY4KN0C的企业法人营业执照，注册资本为人民币541.67万元，经营期限为无固定期限；公司注册地址：深圳市宝安区石岩街道塘头社区松白公路西侧宗泰电商科创园B301。

（2）经营范围

信息技术咨询服务；计算机、软件及辅助设备的销售；软件开发；数据处理和存储服务；集成电路设计；数字内容服务；动画、漫画设计、制作；教育咨询；从事广告业务；企业管理咨询（不含人才中介服务）；科技技术服务； 网络技术开发；软件的技术开发、技术转让、技术咨询；建筑工程设计；室内装饰设计；景观工程设计；城市规划设计；园林景观和绿化工程设计；建设工程勘察设计；图文制作；动画设计；计算机网络工程设计、施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

## 附注2. 主要会计政策

（1）财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

（2）会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

（3）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（4）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

（5）外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

（6）现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（7）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

②金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

（8）金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

| 项　目 | 确定组合的依据 |
| --- | --- |
| 银行承兑汇票 | 承兑人为信用风险较小的银行 |
| 商业承兑汇票 | 根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同 |

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

| | |
| --- | --- |
| 单项金额计提坏账准备的理由 | 涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。 |
| 坏账准备的计提方法 | 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备 |

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

（9）存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货

跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

**（10）长期股权投资**

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

**（11）投资性房地产**

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

**（12）固定资产**

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

| 资产类别 | 折旧方法 | 使用年限 | 残值率 | 年折旧率 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 运输设备 | 年限平均法 | 4年 | 5% | 25.00% |
| 电子及办公设备 | 年限平均法 | 3年 | 5% | 33.33% |
| 其他设备 | 年限平均法 | 5年 | 5% | 20.00% |

**（13）在建工程**

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

**（14）无形资产**

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

**（15）长期待摊费用**

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

**（16）长期资产减值准备**

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

**（17）职工薪酬**

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（18）收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（19）政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

（20）递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

（21）租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

（22）重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司自2021年1月1日起执行《企业会计准则第14号——收入》（简称“新收入准则”），《企业会计准则第21号—租赁》（财会[2018]35号）（简称“新租赁准则”），《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号—金融资产转移》、《企业会计准则第24号—套期会计》和《企业会计准则第37号—金融工具列报》（简称“新金融工具准则”）。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

（23）税项

本公司主要适用的税种和税率

| 项次 | 税 种 | 计 税 依 据 | 税 率 |
|---|---|---|---|
| 1 | 增值税 | 应税收入 | 6%、13% |
| 2 | 城市维护建设税 | 实缴流转税 | 7% |
| 3 | 教育费附加 | 实缴流转税 | 3% |
| 4 | 地方教育费附加 | 实缴流转税 | 2% |
| 5 | 企业所得税 | 应纳税所得额 | 15% |

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上期”指2023年度，“本期”指2024年度。

**附注3：货币资金**

| 项　　目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 现　　金 | | 61,429.70 |
| 银行存款 | 694,421.93 | 2,768,616.88 |
| 合　　计 | 694,421.93 | 2,830,046.58 |

**附注4：应收账款**

| 账　　龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1年以内 | 12,058,026.95 | 99.63% | 5,508,204.38 | 100.00% |
| 1-2年 | 45,000.00 | 0.37% | | |
| 合　　计 | 12,103,026.95 | 100.00% | 5,508,204.38 | 100.00% |

| 主要债务人 | 期末余额 |
| --- | --- |
| 深圳市中贯建设有限公司 | 1,251,316.16 |
| 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司 | 1,185,662.52 |
| 中国建筑第四工程局有限公司 | 1,146,300.46 |
| 中建二局深圳发展建设有限公司 | 901,212.00 |
| 中建七局第六建筑有限公司 | 847,891.46 |

**附注5：预付账款**

| 账　　龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1年以内 | 7,820.57 | 25.36% | 35,155.83 | 100.00% |
| 1-2年 | 23,020.00 | 74.64% | | |
| 合　　计 | 30,840.57 | 100.00% | 35,155.83 | 100.00% |

| 主要债务人 | 期末余额 |
| --- | --- |
| 深圳市众景文化传媒有限公司 | 18,820.00 |
| 阿里云计算有限公司 | 7,820.57 |
| 江西德睿企业服务有限公司 | 4,200.00 |

**附注6：其他应收款**

| 账　　龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|---|---|---|---|---|
| 1年以内 | 1,634,699.72 | 95.55% | 828,511.26 | 89.10% |
| 1-2年 | 76,104.00 | 4.45% | 34,880.46 | 3.75% |
| 2-3年 | | | 66,510.00 | 7.15% |
| 合　　计 | 1,710,803.72 | 100.00% | 929,901.72 | 100.00% |

| 主要债务人 | 期末余额 |
|---|---|
| 蜂群科技（深圳）有限公司 | 1,593,124.11 |
| 一电科技办公室押金 | 58,310.00 |
| 社保 | 19,006.14 |
| 悦城E5栋1单元610房押金 | 8,200.00 |
| 四川省烟草公司成都市公司 | 8,000.00 |

**附注7：固定资产**

| 项　　目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、固定资产原值合计 | 833,805.73 | 410,892.03 | 54,096.46 | 1,190,601.30 |
| 运输设备 | 287,610.62 | 275,044.25 | | 562,654.87 |
| 电子及办公设备 | 388,974.58 | 135,847.78 | 54,096.46 | 470,725.90 |
| 其他设备 | 157,220.53 | | | 157,220.53 |
| 二、累计折旧合计 | 535,907.19 | 133,232.05 | 31,952.25 | 637,186.99 |
| 运输设备 | 91,076.64 | 90,081.80 | | 181,158.44 |
| 电子及办公设备 | 324,410.19 | 33,065.81 | 31,952.25 | 325,523.75 |
| 其他设备 | 120,420.36 | 10,084.44 | | 130,504.80 |
| 三、固定资产账面净值 | 297,898.54 | | | 553,414.31 |
| 运输设备 | 196,533.98 | | | 381,496.43 |
| 电子及办公设备 | 64,564.39 | | | 145,202.15 |
| 其他设备 | 36,800.17 | | | 26,715.73 |

**附注8：无形资产**

| 类　别 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、无形资产原值合计 | 26,442.48 | | | 26,442.48 |
| 软件 | 26442.48 | | | 26442.48 |
| 二、累计摊销合计 | 22,270.06 | 4,042.44 | | 26,312.50 |
| 软件 | 22,270.06 | 4,042.44 | | 26,312.50 |
| 三、无形资产账面净值 | 4,172.42 | | | 129.98 |

**附注9：短期借款**

| 项　目 | 借款期限 | 借款利率 | 借款条件 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 深圳农商行 | 1年 | 3.60% | 专利质押担保 | 930,000.00 |
| 合　　计 | | | | 930,000.00 |

**附注10：应付账款**

| 账　　龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|---|---|---|---|---|
| 1年以内 | 136,354.28 | 100.00% | 912,200.61 | 100.00% |
| 合　　计 | 136,354.28 | 100.00% | 912,200.61 | 100.00% |

| 主要债权人 | 期末余额 |
|---|---|
| 深圳市华洪顺科技有限公司 | 119,554.28 |
| 深圳创行数字科技有限公司 | 16,800.00 |

**附注11：其他应付款**

| 账　　龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|---|---|---|---|---|
| 1年以内 | | | 26,565.28 | 4.63% |
| 1-2年 | 4,000.00 | 100.00% | 547,557.23 | 95.37% |
| 合　　计 | 4,000.00 | 100.00% | 574,122.51 | 100.00% |

| 主要债权人 | 期末余额 |
|---|---|
| 钟尉池 | 4,000.00 |

**附注12：应付职工薪酬**

| 项　目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 263,076.52 | 2,740,257.17 | 2,570,798.74 | 432,534.95 |
| 住房公积金 | | 57,300.00 | 57,300.00 | |
| 合　　计 | 263,076.52 | 2,797,557.17 | 2,628,098.74 | 432,534.95 |

**附注13：应交税费**

| 项　　目 | 期初账面余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末账面余额 |
|---|---|---|---|---|
| 增值税 | 250,030.93 | 510,255.17 | 512,769.72 | 247,516.38 |
| 企业所得税 | | 116,414.33 | | 116,414.33 |
| 城市维护建设税 | 8,751.08 | 17,860.57 | 17,948.58 | 8,663.07 |
| 教育费附加 | 6,250.77 | 12,737.17 | 12,800.04 | 6,187.90 |
| 合　　计 | 265,032.78 | 657,267.24 | 543,518.34 | 378,781.68 |

**附注14：长期借款**

| 项　目 | 借款期限 | 借款利率 | 借款条件 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 建设银行 | 3年 | 4.00% | 信用贷 | 2,990,000.00 |
| 合　　计 | | | | 2,990,000.00 |

**附注15：长期应付款**

| 项　目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 车贷 | 194,844.70 | 321,116.20 | 125,489.51 | 390,471.39 |
| 合　　计 | 194,844.70 | 321,116.20 | 125,489.51 | 390,471.39 |

**附注16：实收资本**

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金额（人民币） | 比例(%) | 金额（人民币） | 比例(%) |
| 李春泽 | 3,500,000.00 | 64.62 | 682,000.00 | 100.00 |
| 李婧 | 1,000,000.00 | 18.46 | | |
| 深圳市安天下信息技术合伙企业（有限合伙） | 500,000.00 | 9.23 | | |
| 廊坊国创凯得投资合伙企业（有限合伙） | 416,667.00 | 7.69 | | |
| 合　　计 | 5,416,667.00 | 100.00 | 682,000.00 | 100.00 |

**附注17：未分配利润**

| 项　　目 | 金　额 |
|---|---|
| 上年期末余额 | 5,157,750.47 |
| 加：会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | |
| 本期年初余额 | 5,157,750.47 |
| 加：本期净利润转入 | 4,067,662.12 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | 9,225,412.59 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | |

**附注18：营业收入及营业成本**

| 项　　目 | 营业收入 | | 营业成本 | |
|---|---|---|---|---|
| | 本期发生额 | 上期发生额 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| 主营业务 | 10,336,833.62 | 10,104,627.83 | 1,460,948.05 | 2,056,328.74 |
| 合　　计 | 10,336,833.62 | 10,104,627.83 | 1,460,948.05 | 2,056,328.74 |

**附注19：财务费用**

| 项　　目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 利息支出 | 133,112.94 | 68,691.89 |
| 减：利息收入 | 3,829.91 | 5,089.79 |
| 手续费用 | 2,706.66 | 2,356.73 |
| 合　　计 | 131,989.69 | 65,958.83 |

**附注20：营业外收入**

| 项　　目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 加计抵减 | 635.34 | 9,178.16 |
| 政府补贴 | 1,888.00 | 431,007.10 |
| 合　　计 | 2,523.34 | 440,185.26 |

**附注21：所得税**

| 项　　目 | 金　额 |
| --- | --- |
| 本年利润总额 | 4,204,888.15 |
| 本年应纳税所得额 | 4,204,888.15 |





**附注22：现金流量情况**

| 补充资料 | 2024年度 | 2023年度 |
|---|---|---|
| **1、将净利润调节为经营活动的现金流量** | | |
| 净利润 | 4,067,662.12 | 3,410,129.14 |
| 加：计提的资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧 | 133,232.05 | 158,060.87 |
| 无形资产摊销 | 4,042.44 | 5,080.73 |
| 财务费用 | 133,112.94 | 68,691.89 |
| 存货的减少（减：增加） | 166,730.69 | |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | -7,371,409.31 | -2,588,573.72 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | -987,259.18 | 547,330.86 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -3,853,888.25 | 1,600,719.77 |
| **2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动** | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| **3、现金及现金等价物增加情况** | | |
| 现金的期末余额 | 694,421.93 | 2,830,046.58 |
| 减：现金的期初余额 | 2,830,046.58 | 613,682.17 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物的净增加额 | -2,135,624.65 | 2,216,364.41 |

**附注21：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注22：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

# 深圳市安比科技有限公司

## 2024年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2018年1月9日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5EY4KN0C的企业法人营业执照，注册资本为人民币541.67万元，经营期限为无固定期限；公司注册地址：深圳市宝安区石岩街道塘头社区松白公路西侧宗泰电商科创园B301。

经营范围：信息技术咨询服务；计算机、软件及辅助设备的销售；软件开发；数据处理和存储服务；集成电路设计；数字内容服务；动画、漫画设计、制作；教育咨询；从事广告业务；企业管理咨询（不含人才中介服务）；科技技术服务； 网络技术开发；软件的技术开发、技术转让、技术咨询；建筑工程设计；室内装饰设计；景观工程设计；城市规划设计；园林景观和绿化工程设计；建设工程勘察设计；图文制作；动画设计；计算机网络工程设计、施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

### 二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为15,169,554.89元，其中：账面流动资产为14,616,010.60元，固定资产净值为553,414.31元。

### 三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为5,262,142.30元，其中：账面流动负债为1,881,670.91元。

### 四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益为9,907,412.59元，其中：账面实收资本为682,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为9,225,412.59元。

### 五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为10,336,833.62元；营业成本为1,460,948.05元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为30,657.74元；销售费用为436,016.87元，管理费用为2,123,916.45元，研发费用为1,945,926.86元，财务费用为131,989.69元。

### 六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为9,907,412.59元，其中：本年度未分配利润增加4,067,662.12元。

## 七、各项财务指标

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 776.76% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 34.69% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100% | 117.39% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100% | 85.56% |
| 5 | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100% | 85.57% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 68.60% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 51.66% |
| 8 | 销售增长率 | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100% | 2.30% |
| 9 | 总资产增长率 | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100% | 54.02% |

## 八、净利润增长情况

本年度净利润为4,067,662.12元，比上年度净利润3,410,129.14元，增长657,532.98元，主要原因是本公司本年度成本费用利润率有一定幅度的增加，本年度成本费用利润率比上年度成本费用利润率增加20.80%。

## 九、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年企业所得税申报数不存在差异。



统一社会信用代码

91440300192250417 2

# 营业执照

名　　称 深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

类　　型 普通合伙

执行事务合伙人 王扬

成 立 日 期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道华航社区深南中路3006号佳和华强大厦B座28层08-11房、27层01房

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年09月23日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

# 执业证书

名　　称：深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：王扬

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区华强北街道华航社区深南中路3006号佳和华强大厦B座28层08-11房、27层01房

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44030025

批准执业文号：深注协字[1996]085号

批准执业日期：1996年12月4日

证书序号：0021843

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 10 月 10 日

中华人民共和国财政部制

## 1.2.4 近 3 年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明

### 1.2.4.1 2023 年度纳税证明

# 纳税证明

深税纳证〔2024〕334375号

深圳市安比科技有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EY4KN0C）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

**一、已缴税费情况：** 单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城市维护建设税 | 10,073.14 | 0 |
| 2 | 车船税 | 60 | 0 |
| 3 | 教育费附加 | 4,302.54 | 0 |
| 4 | 增值税 | 287,804.55 | 0 |
| 5 | 地方教育附加 | 2,868.34 | 0 |
| | 合　计 | 305,108.57 | 0 |
| | 其中，自缴税款 | 297,937.69 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年34,468.65元,2023年270,639.92元。

**二、已退税费情况**

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2024年3月16日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522403160733347031

国家税务总局深圳市安安区税务局

2024年3月16日

1.2.4.2 2024 年度纳税证明

# 纳税证明

深税纳证〔2024〕1316102号

深圳市安比科技有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EY4KN0C）在2024年1月1日至2024年11月30日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

**一、已缴税费情况：** 单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城市维护建设税 | 14,291.71 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 20,811.7 | 0 |
| 3 | 车船税 | 60 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 6,118.44 | 0 |
| 5 | 增值税 | 408,334.96 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 4,078.97 | 0 |
| | 合　计 | 453,695.78 | 0 |
| | 其中，自缴税款 | 443,498.37 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2023年290,706.6元,2024年162,989.18元。

**二、已退税费情况**

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费9,668.33元（玖仟陆佰陆拾捌圆叁角叁分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2024年11月21日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522411212943054623

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2024年11月21日

1.2.4.3 2025 年度纳税证明

# 纳税证明

深税纳证〔2026〕146840号

深圳市安比科技有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EY4KN0C）在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

**一、已缴税费情况：** 单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城市维护建设税 | 17,085.16 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 116,236.07 | 0 |
| 3 | 印花税 | 1,249.99 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 7,308.55 | 0 |
| 5 | 增值税 | 488,148 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 4,872.36 | 0 |
| | 合　计 | 634,900.13 | 0 |
| | 其中，自缴税款 | 622,719.22 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2024年378,603.42元,2025年256,296.71元。

**二、已退税费情况**

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费178.26元（壹佰柒拾捌圆贰角陆分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2026年2月12日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522602121351987688

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2026年2月12日

1.2.5 股东信息及股东关系图（股权穿透图）

## 1.5. 股东信息及股东关系图



股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李[illegible] | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看 |
| 2 | 李春泽 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看 |
| 3 | 廊坊国创凯得投资合伙企业（有限合伙） | 合伙企业 | 非公示项 | 非公示项 | 查看 |
| 4 | 深圳市安天下信息技术合伙企业（有限合伙） | 合伙企业 | 非公示项 | 非公示项 | 查看 |

共查询到 4 条记录 共 1 页　　首页　上一页　1　下一页　末页

主要人员信息　　共计 3 条信息

| 李春泽 | 李婧 | 李春泽 |
|---|---|---|
| 董事 | 监事 | 经理 |



天眼查　查公司　查老板　查关系　查风险　深圳市安比科技有限公司　天眼一下　应用　商务合作　企业级产品　史调查

基本信息 72　法律诉讼 4　经营风险　经营信息 101　公司发展 24　知识产权 75

股东信息　股权结构　数据纠错　天眼查

股东信息 4　历史股东信息 1　股权变更历程 10　股东类型　持股比例　导出

| 序号 | 股东名称 | 持股比例 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 | 间接持股比例 | 首次持股日期 | 关联产品/机构 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李春泽 7 受益所有人 实际控制人 控股股东 | 64.6154% | 共计:350 认缴详情 | 最新：2018-01-08 认缴详情 | 共计:350 实缴详情 | 最新：2025-05-06 实缴详情 | 4.3385% | 2018-01-09 | - |
| 2 | 李婧 3 | 18.4615% | 100 | 2022-01-25 | 100 | 2025-03-04 | - | 2022-01-25 | - |
| 3 | 深圳市安天下信息技术合伙企业（有限合伙） | 9.2308% | 50 | 2023-06-07 | 50 | 2025-04-27 | - | 2023-06-07 | - |
| 4 | 廊坊国创凯得投资合伙企业（有限合伙） 最终受益股东 私募基金 | 7.6923% | 41.6667 | 2024-12-27 | 41.6667 | 2025-01-13 | - | 2025-01-22 A轮 | 凯得金控 |

主要人员　天眼查

主要人员 2　历史主要人员　高管变更历程 3　导出

| 序号 | 姓名 | 职务 | 持股比例 |
|---|---|---|---|
| 1 | 李春泽 7 法定代表人 受益所有人 实际控制人 控股股东 | 董事，经理 | 64.6154% |
| 2 | 李婧 3 | 监事 | 18.4615% |

1.2.6 与 BIM、CIM、数字孪生相关或有助于完成 BIM、CIM、数字孪生业务的资格证书



Guang Hui

# 质量管理体系认证证书

认证依据： GB/T19001-2016/ISO9001:2015《质量管理体系 要求》

证书编号： GH005-2023Q0632

兹证明：

证书持有者： 深圳市安比科技有限公司

社会统一信用代码：91440300MA5EY4KN0C

注册地址：深圳市宝安区石岩街道塘头社区松白公路西侧宗泰电商科创园B301

经营地址/审核地址：深圳市宝安区石岩街道塘头社区松白公路西侧宗泰电商科创园 B301

认证范围： 软件开发，BIM 咨询服务，动画设计。

有 效 期： 首次颁证日期：2023-11-16

本次颁证日期：2023-11-16

证书截止日期：2026-11-15

换 证 日 期 ：2025-11-15

签发人：千英

本证书由广汇联合（北京）认证服务有限公司注册颁发，在本认证证书有效期内获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。证书有效性可通过国家认证认可监督管理委员会官网(www.cnca.gov.cn)查询，亦可在广汇联合（北京）认证服务有限公司官网(www.dbiso9000.com)查询或通过二维码查询。

机构地址：北京市通州区砖厂南里 46 号楼 5 层 506

电话：010-53390586

# 国家鼓励的软件企业证书

经评估，深圳市安比科技有限公司符合《国家鼓励的软件企业评估标准》（T/SIA025-2021），评估为国家鼓励的软件企业，特发此证。

证书编号：深 ERQ-2025-0270
发证日期：2025-07-31
有 效 期：一年

依据2024年度的财务数据
评估机构：深圳市软件行业协会

发证机构：中国软件行业协会

# 高新技术企业证书

企业名称：深圳市安比科技有限公司　　证书编号：GR202444207265
发证时间：二〇二四年十二月二十六日　　有 效 期：三年
批准机关：

**2 投标人项目总负责人同类项目业绩**

**拟派项目总负责人简历及业绩情况汇总表**

| 姓　名 | 陈路 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 37 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职　务 | 数字工程院<br>副院长 | 职　称 | 信息系统,给排水<br>高级工程师 | 学　历 | 硕士 |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 420704198802114279 | 手机号码 | 18367121263 |
| 参加工作时间 | | 2012 年 6 月 | 从事项目总负责人年限 | | 10 年 |
| 资格证书名称及编号 | | | 信息系统项目管理师<br>31420191133000102321 | | |

| 近 5 年项目业绩 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 服务单位 | 项目名称 | 业绩金额（万元） | 合同日期 | 正在服务或已完成 | 备注 |
| 义乌市润隆商业管理有限公司 | 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期） | 397.83 | 2021 年 9 月 8 日 | 正在服务 | 岗位：项目总负责人 |
| 义乌市润隆商业管理有限公司 | 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期） | 266.99 | 2021 年 9 月 8 日 | 正在服务 | 岗位：项目总负责人 |
| 厦门华西鹭洲投资发展有限公司 | 厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务 | 1008.99 | 2024 年 11 月 7 日 | 正在服务 | 岗位：项目总协调 |

提供项目总负责人近 5 年（以本项目截标之日起倒算）民用建筑工程或工业建筑工程 BIM 咨询服务项目业绩（不超过 3 项，超过 3 项只认可前 3 项），认定有效时间以合同签订时间为准。提供的业绩任职岗位：项目负责人、项目总负责人、项目总协调或项目总指挥等均可认定有效。填写表单：《拟派项目总负责人简历及业绩情况汇总表》。

证明材料：

1.投标人项目总负责人的身份证、所具备的相关证书、投标人单位缴纳的近六个月社保证明；

2.合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、任职岗位证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；

3.提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明。

注：

1.如联合体投标的投标人，拟派项目总负责人须为联合体牵头方单位员工；

2.合同中未体现职务的，可提供其他证明材料（例如：业主、建设单位或监理单位盖章的纪要、联系单位或成果确认单等），如无法明确辨识任职岗位或未提供的，不予计取；

3.**仅 BIM 顾问服务、仅设计阶段 BIM 咨询服务、仅运维阶段模型 BIM 咨询服务、仅工程咨询（含监理、招标代理、造价咨询）项目业绩不予认可**。

4.**合同关键页应体现投标人作为施工阶段 BIM 实施方完成项目模型的实体创建和成果应用。合同即使含施工阶段内容，仅提供施工阶段设计配合、模型审核、工作协调、既有建筑建模等技术咨询服务的也不予认可。**若提供的合同关键页无法体现或判断施工阶段 BIM

咨询服务内容的，应补充提供以下材料之一（或多项）：
(1)BIM 咨询服务专项协议或补充协议；
(2)BIM 实施大纲/方案、BIM 成果交付清单及业主签收确认资料；
(3)项目竣工验收资料中体现 BIM 咨询服务内容的页面；
(4)业主、建设单位或监理单位出具的加盖公章的 BIM 咨询服务内容确认函或 BIM 服务完成证明；
(5)其他能够证明 BIM 咨询服务具体实施内容的有效佐证材料。
投标人提供多项材料的，应确保材料间内容一致、互不矛盾。若补充材料仍无法判断 BIM 咨询服务内容的，该业绩将不予认可。
**5.业绩金额以合同金额为准，具体要求如下：**
(1)全过程 BIM 咨询服务（设计阶段、施工阶段与运维前期阶段）、独立 BIM 咨询服务（设计阶段与施工阶段）、独立 BIM 咨询服务（施工阶段与运维前期阶段）或独立 BIM 咨询服务（施工阶段）的合同，**业绩金额以合同总金额为准**；
(2)此外，含 BIM 咨询服务（施工阶段）、含 BIM 咨询服务（施工阶段与运维前期阶段）或含 BIM 咨询服务（设计阶段与施工阶段）的合同，**业绩金额以合同中 BIM 咨询服务对应金额为准；**
(3)上述运维前期阶段指在竣工成果基础上增加编码、运维参数等工作；
(4)发票上无法体现前述(1)(2)对应金额的，应在提供发票及国家税务总局发票查验截图的基础上，补充提供以下材料之一（或多项），并于《拟派项目总负责人简历及业绩情况汇总表》备注说明；
①业主或建设单位出具的加盖公章的 BIM 服务专项金额证明（此证明仅用于证明业绩金额）；
②结算单、结算审计报告或合同价款分解表（需体现 BIM 服务金额及占比）；
③付款凭证（如银行转账记录、电汇凭证等，需体现付款方与收款方、BIM 服务信息）；
④工程款支付确认单或进度款支付证书（需有建设单位或监理单位签章确认，且明确对应 BIM 咨询服务金额）；
⑤请款单（仅限附有业主、建设单位或监理单位审批签字/盖章的确认页，且明确对应 BIM 咨询服务金额）
⑥其他能够体现 BIM 咨询服务金额的财务佐证材料。
投标人提供多项材料的，应确保材料间金额一致、互不矛盾。若补充材料仍无法判断 BIM 咨询服务对应金额的，该业绩将不予认可。
6.业绩合同对应的发票及国家税务总局发票查验截图无法辨认金额、单位及项目名称，或单位及项目名称与业绩合同不对应，或单位及项目名称发生变更等情况的，投标人需要提供可证明存在关联的佐证材料。**若上述证明材料未完整提供，或提供的资料无法判断单位名称、金额、内容、日期或关联关系等内容的，业绩将不予认可。**

**注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：**



建筑服务

# 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：
开票日期：

其1页 第1页

| 购买方信息 | 名称：<br>统一社会信用代码/纳税人识别号： | 销售方信息 | 名称：<br>统一社会信用代码/纳税人识别号： |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 建筑服务发生地 | 建筑项目名称 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|
| *建筑服务*工程款 | | | | | |
| 合计 | | | ¥ | | ¥ |
| 价税合计（大写） | ⊗ | | （小写）¥ | | |
| 备注 | 土地增值税项目编号：；　跨地（市）标志：是；<br>【　　工程】合同编码： | | | | |



国家税务总局全国增值税发票查验平台

主打增值税

**发票查验明细**

查验次数：第1次　　查验时间：　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：　　开票日期：

| 购买方信息 | 名称：<br>统一社会信用代码/纳税人识别号： | 销售方信息 | 名称：<br>统一社会信用代码/纳税人识别号： |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *建筑服务*工程款 | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | |
| 价税合计（大写） | ⊗ | | | | （小写） | ¥ | |
| 备注 | | | | | 项目名称： | 工程 | |

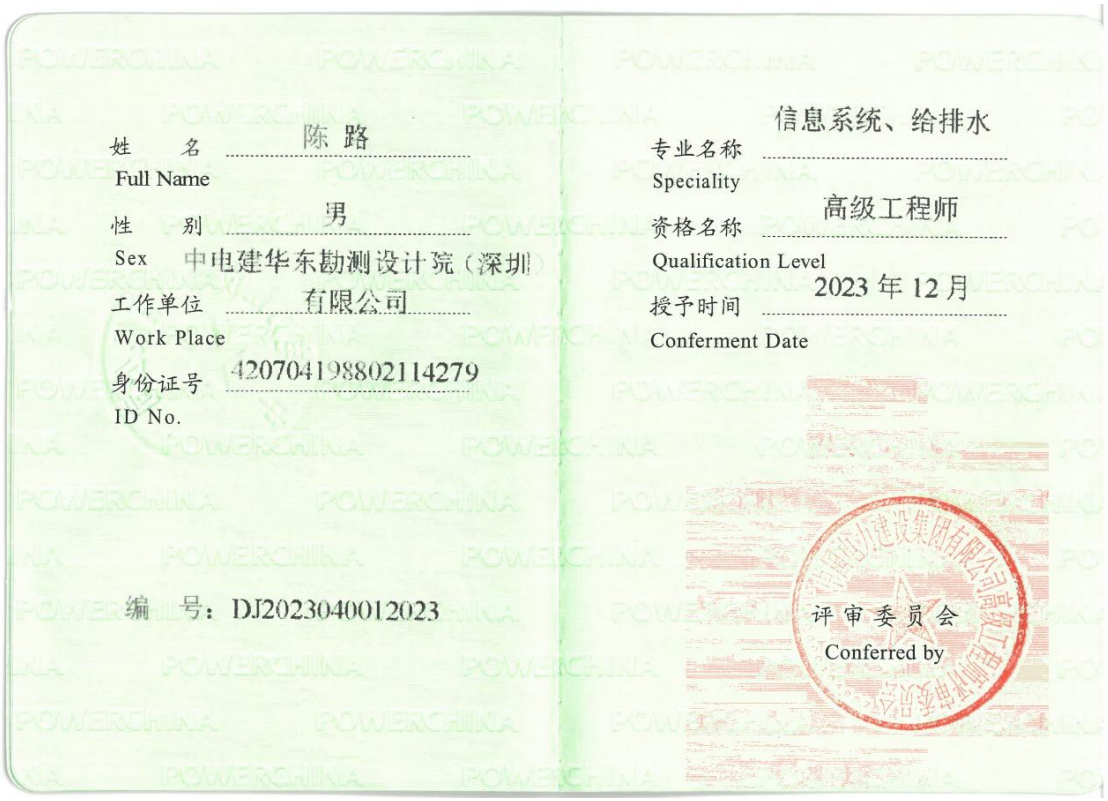
## 2.1 项目总负责人证书及社保











姓　名 陈路
Full Name

性　别 男
Sex

工作单位 中电建华东勘测设计院（深圳有限公司
Work Place

身份证号 420704198802114279
ID No.

编　号：DJ2023040012023

专业名称 信息系统、给排水
Speciality

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2023 年 12 月
Conferment Date

评审委员会
Conferred by

广东省人力资源和社会保障厅
HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY DEPARTMENT OF GUANGDONG PROVINCE

在此输入关键字 搜索

首页 要闻动态 政务公开 政务服务 政民互动 专题专栏

当前位置：首页 > 政策法规 > 政策法规库 > 规范性文件

# 广东省人力资源和社会保障厅 广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建筑工程技术人才职称评价标准条件的通知

信息来源：本网 时间：2025-03-24　　字体：[大] [中] [小] 分享：

粤人社规〔2025〕4号

各地级以上市人力资源社会保障局、住房城乡建设局，省直有关单位：

现将《广东省建筑工程技术人才职称评价标准条件》印发给你们，自2025年3月1日起实施，有效期为5年。

实施中如有问题及意见，请及时反馈省人力资源社会保障厅专业技术人员管理处和省住房城乡建设厅人事处。

广东省人力资源和社会保障厅 广东省住房和城乡建设厅

2025年2月8日

广东省建筑工程技术人才职称评价标准条件

第一章 适用范围

本标准条件适用于广东省从事建筑工程领域专业技术工作的技术人才申报职称评价。

本标准条件的申报评价专业为建筑工程领域的建筑设计、建筑施工、建筑管理、绿色与智能建造和建筑材料等五个专业。

建筑设计专业包括城乡规划、建筑学、建筑结构设计、装配式建筑设计、建筑电气设计、暖通与空调设计、给水排水设计、建筑装饰设计、建筑幕墙设计、风景园林设计、城市燃气设计、市政路桥设计、岩土工程、工程地质勘察、工程测量、建筑防护设计、建筑防化设计、古建筑保护工程设计等技术岗位。

建筑施工专业包括建筑施工、装配式建筑施工、建筑电气施工、暖通与空调施工、给水排水施工、建筑装饰施工、建筑幕墙施工、风景园林施工、城市燃气施工、市政路桥施工、建筑机电设备安装、古建筑保护工程施工等技术岗位。

# 计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。

人力资源和社会保障部 人事考试中心 提供查询结果

姓　　名：陈路

证件号码：420704198802114279

性　　别：男

出生年月：1988年02月

级　　别：高级

专　　业：信息系统项目管理师

批准日期：2019年11月09日

管 理 号：31420191133000102321

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
工业和信息化部

# 浙江省(省本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 3144 | 3144 | 0 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（工伤保险）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 653201199609091O3X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：260624093732045554l1，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

# 浙江省(杭州市本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 0 | 0 | 3145 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（失业保险）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇骏 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26062409443104540211，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

# 浙江省(省本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 3144 | 3144 | 0 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：260624092840041184l1，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

**2.2 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）**

# 浙江省未来社区 CIM 数字化

# 技术服务合同

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）

委托方(甲方)：义乌市润隆商业管理有限公司

受托方(乙方)：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

签订地点：浙江金华

# 合同协议书

甲方（全称）：义乌市润隆商业管理有限公司

乙方（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

依照相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）事宜经协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）

项目范围：出让地块范围内的未来社区 CIM 平台、CIM 基础服务、BIM 技术咨询服务、数据对接服务、未来社区三维可视化平台及应用。

项目实施：本服务由乙方进行实施和培训，实施内容包括：1、未来社区 CIM 平台交付；2、CIM 基础服务（基底模型创建，模型整合及轻量化发布服务，CIM 平台技术支持及维护服务）；3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S3 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S3 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）；4、数据对接服务；5、未来社区三维可视化平台及应用（社区周边生态圈三维白膜、社区三维简模、建筑三维建模、地下交通空间三维建模、设备建模+上图服务、监控数据接入、平台管理工具、软件资源、软硬件部署）。具体实施内容详见附表 1。

**二、服务期限**

本合同服务期限为 24 个月并通过省级验收，自签订合同之日起开始计算。

**三、验收内容**

验收的主要内容：

（1） CIM 平台：WEB 端；

（2） 出让地块范围内实景三维模型；

（3） 出让地块范围内地质三维模型；

（4） 出让地块中 S3 地块的 BIM 模型：模型精度符合《浙江省建筑信息模型（BIM）应用统一标准》DB33/T1154-2018》（简称浙江省省标，下同）LOD350 深度要求，BIM 基础应用等级符合浙江省省标二级应用；

（5） 其他数字化平台与 CIM 平台数据对接成果；

（6） 未来社区三维可视化平台及应用。

**四、合同价格和付款货币**

合同总价为：（大写）人民币　叁佰玖拾柒万捌仟叁佰捌拾肆圆　整（小写）¥ 3978384.00 元。

承包方式：固定总价承包。

付款货币：人民币。

**五、合同文件组成**

合同文件应能相互解释，互为说明。双方在履行合同过程中协商形成的会议纪要、备忘录、补充文件和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）合同主要条款；

（3）附表 1：项目实施内容；

（4）附表 2：项目费用明细；

（5）附件：工程款支付作业指引

**六、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。**

**七、合同生效**

合同订立时间：2021 年 9 月 8 日

合同订立地点：浙江省金华市

本合同经双方法定代表人或授权代表签字、加盖单位章后生效。

| | |
|---|---|
| 甲　方：（盖章） | 乙　方：（盖章） |
| 法定代表人：（签字） | 法定代表人： |
| （授权委托代理人） | （授权委托代理人） |
| 地　址：浙江省金华市义乌市稠城街道丹溪路 92 号 | 地　址：杭州市潮王路 22 号 |
| 电　话：0571-86960099 | 电　话：0571-56625730 |
| 开 户 行：中国农业银行股份有限公司义乌分行 | 开 户 行：农行杭州朝晖支行 |
| 账　号：19645101048886664 | 账　号：19015601040000935 |
| 税　号：91330782MA2JW81W2A | 税　号：91330000142920718C |
| 邮政编码：322000 | 邮政编码：310014 |
| 签订日期：2021 年 9 月 8 日 | 签订日期：2021 年 9 月 8 日 |

**附表 1：项目实施内容**

# 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务（含 BIM）采购项目（一期）实施内容

**1、未来社区 CIM 平台交付**

**1.1** 提供省级统一的未来社区CIM平台，租赁期为2年，服务至省级验收通过。

CIM平台版本当前已迭代至V4.0，包括门户、主平台和用户手册下载等功能，平台将持续迭代。其中，CIM门户是平台的权限账户出入口；CIM主平台是试点社区数字化工作成果的综合展示端；用户手册下载功能提供CIM平台操作手册的浏览和下载。

CIM主平台包含功能列表、账户信息、建议&意见三大模块。

功能列表提供孪生社区构筑功能群和专项应用功能群，各级政府相关机构、试点社区相关单位根据授予的账号权限差异，应用不同的功能群子功能，试点社区实施单位主要应用孪生社区构筑功能群。

孪生社区构筑功能群包括方案·共语、BIM·颐协、试点·档案、决策·蔚览、未来社区家等子功能。

方案·共语是展示[未来社区试点，从申报立项到建设竣工的全部数字化成果]的工具。试点用户可基于真实GIS底图，在此应用中协同分享试点规划方案，基于在线倾斜摄影实景，开展线上踏勘。基于BIM·颐协归档的数据资产，展示数字孪生试点。

BIM·颐协是一款专门面向未来社区试点建设的在线BIM协同分享平台提供前端BIM模型实时上送转换发布功能，让在线分享管理触手可及。

试点·档案作为未来社区方案广场，收录未来社区试点、BLOCK大赛优秀设计作品。

决策·蔚览提供全省未来社区建设一张图，集成全部未来社区建设成果、实时数据，在线沙盘建设方案预览。

未来社区家提供小程序内容呈现的管理系统。

账户信息提供平台用户基本信息的绑定和变更，包括用户名、邮箱、收集、登录密码等。

建议&意见提供工单反馈表单，专业客服解答平台使用的相关问题。

**1.2** 提供未来社区CIM平台试点社区管理员账号及实施方案编写账号。

**1.3** 提供基础软件（省级统一的云服务）以及后期CIM平台版本升级服务。

**2、CIM 基础服务**

**2.1 基底模型创建**

基底模型创建工作内容为实景三维模型创建和地质三维模型创建，模型创建范围为义乌下车门未来社区出让地块范围，面积约为16.58公顷。

2.1.1 实景三维模型创建

CIM平台培训工作将相应地分为两种培训形式，即首期培训、滚动培训。在项目进行的不同阶段，采取不同的培训形式，有针对性的对参建单位进行培训，保证项目的顺利实施。

（a）首期培训

面向社区建设实施所有相关方，进行CIM平台普及性培训。通过首期培训，让各参建单位了解CIM的基本概念、应用领域等。

（b）滚动培训

根据CIM平台迭代更新，对项目参建方进行CIM平台培训，使其及时掌握CIM平台迭代更新的内容以及相应的操作流程。

乙方需派遣有丰富 CIM 经验的授课老师进行教学培训，并提供详尽的标准化的视频、文档教材。培训内容包括但不限于 CIM 概念、CIM 平台操作等。

（3）CIM 平台维护服务，包含数据库维护及技术咨询等服务，服务周期 1 年，提供 7*24h 技术支持响应。

**3、BIM 技术咨询服务**

BIM 技术咨询服务工作内容为设计、施工、竣工阶段 BIM 模型创建及基础应用，模型创建范围为义乌下车门未来社区出让地块中 S3 地块。 BIM 模型及基础应用应满足 CIM 平台要求，设计阶段 BIM 模型细度不低于浙江省省标 LOD200，施工、竣工 BIM 模型细度不低于浙江省省标 LOD350，基础应用应满足浙江省省标二级应用要求。

**3.1 设计阶段 BIM 建模及基础应用**

设计阶段 BIM 建模包括两部分内容：1、在已有的 BIM 模型基础（由杭州天华建筑设计有限公司提供）上进行设计阶段模型深化；2、未建模区域进行设计阶段 BIM 建模。模型深化及建模内容包括结构、建筑、机电、装饰（只针对样板间）、幕墙（不包括幕墙深化）、景观（不包括景观深化）等；

设计阶段 BIM 基础应用包括：性能分析、面积明细表统计、设计模型冲突检测及三维管线综合、设计虚拟仿真漫游、设计工程量统计等。

**3.2 施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用**

施工、竣工阶段 BIM 建模根据施工、竣工相关资料进行模型深化。施工、竣工阶段 BIM 基础应用包括：施工深化设计（机电方向）、施工模型冲突检测及三维管线综合、施工虚拟仿真漫游、施工模拟、施工工程量统计、无人机进度管理等。

**4、数据对接服务**

乙方为甲方提供本项目其他数字化平台与CIM平台数据对接服务，即通过数据接口的方式，让CIM平台可获取来自试点项目已有建设管理系统的关键指标信息，并定期同步更新。

**5、未来社区三维可视化平台及应用**

**5.1 社区周边生态圈三维白膜**

# 用户证明

| 项目名称 | 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期） | 备注 |
| --- | --- | --- |
| 合同签订时间 | 2021 年 9 月 8 日 | |
| 合同主要内容 | 项目实施:本服务由乙方进行实施和培训,实施内容包括：<br>1、未来社区 CIM 平台交付；<br>2、CIM 基础服务(基底模型创建，模型整合及轻量化发布服务，CIM 平台技术支持及维护服务)；<br>3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S3 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S3 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）；<br>4、数据对接服务；<br>5、未来社区三维可视化平台及应用(社区周边生态圈三维白膜、社区三维简模、建筑三维建模、地下交通空间三维建模、设备建模+上图服务、监控数据接入、平台管理工具、软件资源、软硬件部署)。具体实施内容详见合同。<br>本项目建设面积约：230779.71 平方米。 | |
| 合同金额 | 3978384.00 元 | |
| 项目团队 | 项目总负责人：陈路<br>项目 BIM 负责人：刘龙灿<br>项目 CIM 负责人：卓胜豪<br>项目团队人员：刘伟、赵宇璇、管永林、奚培森、蔡俊宇、亢佳梁、俞佳亮、吴火军、曾旸 | |

义乌市润隆商业管理有限公司

2026 年 6 月 10 日

# 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25332000000295882014
开票日期：2025年07月09日

| 购买方信息 | 名称：义乌市润隆商业管理有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91330782MA2JW81W2A | 销售方信息 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91330000142920718C |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *信息技术服务*信息系统服务 | | | | | 313679.25 | 6% | 18820.75 |
| 合计 | | | | | ¥313679.25 | | ¥18820.75 |
| 价税合计（大写） | ⊗叁拾叁万贰仟伍佰圆整 | | | | （小写）¥332500.00 | | |

备注：销方开户银行：中国农业银行股份有限公司杭州西湖支行；　银行账号：19000101040033736000002001；
项目名称：义乌下车门未来社区CIM数字化技术服务（含BIM）采购项目（一期）
项目地址：义乌市稠城街道下车门S3地块

开票人：杨雨笑

## 发票查验明细

查验次数：第3次　　查验时间：2026-06-16 12:27:11　　打印　关闭

### 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25332000000295882014　　开票日期：2025年07月09日

| 购买方信息 | 名称：义乌市润隆商业管理有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91330782MA2JW81W2A | 销售方信息 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91330000142920718C |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *信息技术服务*信息系统服务 | | | | | 313679.25 | 6% | 18820.75 |
| 合计 | | | | | ¥313679.25 | | ¥18820.75 |
| 价税合计（大写） | ⊗叁拾叁万贰仟伍佰圆整 | | | | （小写） | ¥332500.00 | |

备注：项目名称：义乌下车门未来社区CIM数字化技术服务(含BIM)采购项目（一期）
项目地址：义乌市稠城街道下车门S3地块
销方开户银行：中国农业银行股份有限公司杭州西湖支行 银行账号：19000101040033736000002001

**特别提示：**

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 2.3 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）

# 浙江省未来社区 CIM 数字化

# 技术服务合同

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）

委托方(甲方)：义乌市润隆商业管理有限公司

受托方(乙方)：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

合同专用章

签订地点：浙江金华

# 合同协议书

甲方（全称）：义乌市润隆商业管理有限公司

乙方（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

依照相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）事宜经协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）

项目范围：出让地块范围内的未来社区 CIM 平台、CIM 基础服务、BIM 技术咨询服务、未来社区三维可视化平台及应用。

项目实施：本服务由乙方进行实施和培训，实施内容包括：1、未来社区 CIM 平台交付；2、CIM 基础服务（模型整合及轻量化发布服务，CIM 平台技术支持及维护服务）；3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S1、S2 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S1、S2 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）；4、未来社区三维可视化平台及应用（未来社区九大场景可视化、部署服务器、提供 ipad 硬件）。具体实施内容详见附表 1。

**二、服务期限**

本合同服务期限为 24 个月并通过省级验收，自签订合同之日起开始计算。

**三、验收内容**

验收的主要内容：

（1） CIM 平台：WEB 端；

（2） 出让地块中 S1、S2 地块的 BIM 模型：模型精度符合《浙江省建筑信息模型（BIM）应用统一标准》DB33/T1154-2018》（简称浙江省省标，下同）LOD350 深度要求，BIM 基础应用等级符合浙江省省标二级应用；

（3） 未来社区三维可视化平台及应用。

**四、合同价格和付款货币**

合同总价为：（大写）人民币　贰佰陆拾陆万玖仟玖佰肆拾肆圆　整（小写）¥ 2669944.00 元。

承包方式：固定总价承包。

付款货币：人民币。

**五、合同文件组成**

合同文件应能相互解释，互为说明。双方在履行合同过程中协商形成的会议纪要、备忘录、补充文件和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

（1）合同协议书；
（2）合同主要条款；
（3）附表 1：项目实施内容；
（4）附表 2：项目费用明细；

**六、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。**

**七、合同生效**

合同订立时间：2021 年 9 月 8 日

合同订立地点：浙江省金华市

本合同经双方法定代表人或授权代表签字、加盖单位章后生效。

| | |
|---|---|
| 甲　方：（盖章） | 乙　方：（盖章） |
| 法定代表人：（签字） | 法定代表人：（签字） |
| （授权委托代理人） | （授权委托代理人） |
| 地　址：浙江省金华市义乌市稠城街道丹溪路 [illegible] 号 | 地　址：杭州市潮王路 22 号 |
| 电　话：0571-86960099 | 电　话：0571-56625730 |
| 开 户 行：中国农业银行股份有限公司义乌分行 | 开 户 行：农行杭州朝晖支行 |
| 账　号：19645101048886664 | 账　号：19015601040000935 |
| 税　号：91330782MA2JW81W2A | 税　号：91330000142920718C |
| 邮政编码：322000 | 邮政编码：310014 |
| 签订日期：2021 年 9 月 8 日 | 签订日期：2021 年 9 月 8 日 |

**附表 1：项目实施内容**

# 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务（含 BIM）采购项目（二期）实施内容

**1、未来社区 CIM 平台交付**

**1.1** 提供省级统一的未来社区CIM平台，租赁期为2年，服务至省级验收通过。

CIM平台版本当前已迭代至V4.0，包括门户、主平台和用户手册下载等功能，平台将持续迭代。其中，CIM门户是平台的权限账户出入口；CIM主平台是试点社区数字化工作成果的综合展示端；用户手册下载功能提供CIM平台操作手册的浏览和下载。

CIM主平台包含功能列表、账户信息、建议&意见三大模块。

功能列表提供孪生社区构筑功能群和专项应用功能群，各级政府相关机构、试点社区相关单位根据授予的账号权限差异，应用不同的功能群子功能，试点社区实施单位主要应用孪生社区构筑功能群。

孪生社区构筑功能群包括方案·共语、BIM·颐协、试点·档案、决策·蔚览、未来社区家等子功能。

方案·共语是展示[未来社区试点，从申报立项到建设竣工的全部数字化成果]的工具。试点用户可基于真实GIS底图，在此应用中协同分享试点规划方案，基于在线倾斜摄影实景，开展线上踏勘。基于BIM·颐协归档的数据资产，展示数字孪生试点。

BIM·颐协是一款专门面向未来社区试点建设的在线BIM协同分享平台提供前端BIM模型实时上送转换发布功能，让在线分享管理触手可及。

试点·档案作为未来社区方案广场，收录未来社区试点、BLOCK大赛优秀设计作品。

决策·蔚览提供全省未来社区建设一张图，集成全部未来社区建设成果、实时数据，在线沙盘建设方案预览。

未来社区家提供小程序内容呈现的管理系统。

账户信息提供平台用户基本信息的绑定和变更，包括用户名、邮箱、收集、登录密码等。

建议&意见提供工单反馈表单，专业客服解答平台使用的相关问题。

**1.2** 提供未来社区CIM平台试点社区管理员账号及实施方案编写账号。

**1.3** 提供基础软件（省级统一的云服务）以及后期CIM平台版本升级服务。

**2、CIM 基础服务**

**2.1 模型整合及轻量化发布服务**

模型整合及轻量化发布包括出让地块中S1、S2地块的方案三维模型、出让地块中S1、S2地块的BIM模型在内的各信息模型进行处理、整合及轻量化发布，形成试点社区的数字化电子沙盘。

常见数据格式有CAD格式（如.dwg）及GIS格式（如.shp、.GeoJSON、.kml/.kmz等）。均需同步提供数据对应的坐标系。

**2.2 CIM 平台技术支持及维护服务**

乙方为甲方提供CIM平台技术支持及维护服务，服务内容包括：

（1）CIM 平台培训服务：

CIM平台培训工作将相应地分为两种培训形式，即首期培训、滚动培训。在项目进行的不同阶段，采取不同的培训形式，有针对性的对参建单位进行培训，保证项目的顺利实施。

（a）首期培训

面向社区建设实施所有相关方，进行CIM平台普及性培训。通过首期培训，让各参建单位了解CIM的基本概念、应用领域等。

（b）滚动培训

根据CIM平台迭代更新，对项目参建方进行CIM平台培训，使其及时掌握CIM平台迭代更新的内容以及相应的操作流程。

乙方需派遣有丰富 CIM 经验的授课老师进行教学培训，并提供详尽的标准化的视频、文档教材。培训内容包括但不限于 CIM 概念、CIM 平台操作等。

（2）CIM 平台维护服务，包含数据库维护及技术咨询等服务，提供 7*24h 技术支持响应，服务周期为《义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）》的服务周期基础上延长 1 年。

**3、BIM 技术咨询服务**

BIM 技术咨询服务工作内容为设计、施工、竣工阶段 BIM 模型创建及基础应用，模型创建范围为义乌下车门未来社区出让地块中 S1、S2 地块。BIM 模型及基础应用应满足 CIM 平台要求，设计阶段 BIM 模型细度不低于浙江省省标 LOD200，施工、竣工 BIM 模型细度不低于浙江省省标 LOD350，基础应用应满足浙江省省标二级应用要求。

**3.1 设计阶段 BIM 建模及基础应用**

设计阶段 BIM 建模包括两部分内容：1、在已有的 BIM 模型基础（由杭州天华建筑设计有限公司提供）上进行设计阶段模型深化；2、未建模区域进行设计阶段 BIM 建模。模型深化及建模内容包括结构、建筑、机电、装饰（只针对样板间）、幕墙（不包括幕墙深化）、景观（不包括景观深化）等；

设计阶段 BIM 基础应用包括：性能分析、面积明细表统计、设计模型冲突检测及三维管线综合、设计虚拟仿真漫游、设计工程量统计等。

**3.2 施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用**

施工、竣工阶段 BIM 建模根据施工、竣工相关资料进行模型深化。施工、竣工阶段 BIM 基础应用包括：施工深化设计（机电方向）、施工模型冲突检测及三维管线综合、施工虚拟仿真漫游、施工模拟、施工工程量统计、无人机进度管理等。

# 用户证明

| 项目名称 | 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期） | 备注 |
| --- | --- | --- |
| 合同签订时间 | 2021 年 9 月 8 日 | |
| 合同主要内容 | 项目实施:本服务由乙方进行实施和培训,实施内容包括:<br>1、未来社区 CIM 平台交付;<br>2、CIM 基础服务(模型整合及轻量化发布服务,CIM 平台技术支持及维护服务);<br>3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S1、S2 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S1、S2 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）;<br>4、未来社区三维可视化平台及应用(未来社区九大场景可视化、部署服务器、提共 Ipad 硬件)。<br>具体实施内容详见合同。<br>本项目建设面积约：281486.11 平方米。 | |
| 合同金额 | 2669944.00 元 | |
| 项目团队 | 项目总负责人：陈路<br>项目 BIM 负责人：刘龙灿<br>项目 CIM 负责人：卓胜豪<br>项目团队人员：刘伟、赵宇璇、管永林、奚培森、蔡俊宇、亢佳梁、俞佳亮、吴火军、曾旸 | |

义乌市润隆商业管理有限公司

2026 年 6 月 10 日



3300224130

浙江增值税专用发票

№ 25182676

3300224130
25182676

发票联

开票日期：2023年02月09日

| 购买方 | 名称：义乌市润隆商业管理有限公司<br>纳税人识别号：91330782MA2JW81W2A<br>地址、电话：浙江省金华市义乌市稠城街道丹溪路92号 0571-86960099<br>开户行及账号：中国农业银行股份有限公司义乌分行 19645101048886664 | 密码区 | 3//3701678187648351>*9+8512<br>3399<20456-+500507>98730-56<br>485>49/+458297157649143-*-/<br>8552-1-96-667278512/0>/>1/1 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *信息技术服务*信息系统服务 | | | | | 642049.06 | 6% | 38522.94 |
| 合计 | | | | | ¥642049.06 | | ¥38522.94 |

价税合计（大写） ⊗ 陆拾捌万零伍佰柒拾贰圆整 （小写） ¥680572.00

| 销售方 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>纳税人识别号：91330000142920718C<br>地址、电话：杭州市潮王路22号 0571-56625730<br>开户行及账号：农行杭州朝晖支行19015601040000935 | 备注 | 项目名称：义乌下车门未来社区CIM数字化技术服务(含BIM)采购项目（二期）<br>项目地址：义乌市稠城街道下车门S1-S2地块 |
|---|---|---|---|

收款人：刘娟 复核：吴璐 开票人：吴冰菁 销售方：（章）发票专用章

税总货劳函〔2022〕222号 北京东港安全印刷有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

## 发票查验明细

查验次数：第1次 查验时间：2026-06-16 13:26:15 打印 关闭

浙江增值税专用发票

发票代码：3300224130 发票号码：25182676 开票日期：2023年02月09日 校验码：76516931351182109249 机器编号：661535892517

| 购买方 | 名称：义乌市润隆商业管理有限公司<br>纳税人识别号：91330782MA2JW81W2A<br>地址、电话：浙江省金华市义乌市稠城街道丹溪路92号 0571-86960099<br>开户行及账号：中国农业银行股份有限公司义乌分行 19645101048886664 | 密码区 | |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *信息技术服务*信息系统服务 | | | | | 642049.06 | 6% | 38522.94 |
| 合计 | | | | | ¥642049.06 | | ¥38522.94 |
| 价税合计（大写） | ⊗陆拾捌万零伍佰柒拾贰圆整 | | | | （小写） | ¥680572.00 | |

| 销售方 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>纳税人识别号：91330000142920718C<br>地址、电话：杭州市潮王路22号 0571-56625730<br>开户行及账号：农行杭州朝晖支行19015601040000935 | 备注 | 项目名称：义乌下车门未来社区CIM数字化技术服务(含BIM)采购项目（二期）<br>项目地址：义乌市稠城街道下车门S1-S2地块 |
|---|---|---|---|

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 2.4 厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务

合同编号：　　项目名称：厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务

HXQZ-GC-2024-020

# 技术服务合同

工程名称：厦门国际商务核心区 A1 地块

委 托 方：厦门华西鹭洲投资发展有限公司

受 托 方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、秉慕（厦门）建筑科技有限公司

# 合同条款

**甲方（委托方）：** 厦门华西营洲投资发展有限公司

**乙方（委托方）：** 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、秉慕（厦门）建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，本着自愿、公平、平等互利、诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方履约“厦门国际商务核心区A1地块项目BIM全过程咨询服务采购_”等相关事宜签订本协议，内容如下：

**一、工程项目概况**

1、工程名称：厦门国际商务核心区A1地块

2、工程地点：厦门市观音山片区吕岭路与纪念馆路交叉口东北侧

厦门国际商务核心区作为厦门市重点打造的以产业为主导的综合开发项目，将成为厦门市未来产业高质量发展的重要空间载体，以及推动发展动能转换、城市能级提升的有力抓手。

项目采用“统一规划、分期开发、统一运营”开发模式，A1地块包括5栋写字楼及整体地下室（包括体育馆地下部分）、街区式商业、公交首末站、广场以及市政道路等，地上占地面积6.54公顷（包括体育馆地下部分），总建筑面积62.50万平方米，其中地上总建筑面积44万平方米，地下总建筑面积18.5万平方米。

二、任务内容

1、服务任务：本项目设计阶段解决图纸纠错，优化管线排布的问题，模型深度LOD300。施工阶段模型持续深化（管线碰撞优化）、一二次结构预留洞图绘制、项目维保计划、施工工艺模拟、场地规划与吊装道路预留方案、BIM模型创优服务及其他模型相关配合服务，模型深度LOD400。施工结束阶段提供实模一致，涵盖运维信息的bim竣工模型移交至甲方和物业平台公司，模型深度LOD500。详见下表。

| 实施阶段 | 应用目标 |
| --- | --- |
| 规划设计阶段 | （1） 项目整体规划<br>（2） 建立设计BIM模型并编制BIM实施细则编制<br>（3） 施工图信息复核；<br>（4） 建筑，结构，机电幕墙专业模型；（深度达到LOD300）<br>（5） 提交深化设计应用成果能满足业主成果提交要求，并能起到对设计优化的作用，提前解决图纸错、漏、碰、缺问题，辅助后期施工现场应用<br>（6）净高分析，碰撞报告。 |

| | |
|---|---|
| | （7）机电管线综合，出具各专业深化施工图<br>（8）室外管网与景观建模及优化<br>（9）输出一二次结构预留洞图。 |
| **施工阶段** | （1） 基于设计阶段创建的模型，添加准确的施工过程信息使模型达到LOD400 深度，相应的施工操作规范、施工工艺等信息与模型关联正确，能反映各分部工程的实际施工情况，使其满足施工作业指导的需求；<br>（2） 结合施工现场的情况，在施工过程中根据现场实际需求更新过程中模型；<br>（3）依据施工图创建的模型进行工程量统计，根据业主及总包要求，按照项目节点提供满足工程计量的工程量清单。<br>（4）复核该项目与其他相邻项目所有的设计接口，确保本项目所有设计接口与相邻项目的坐标、标高、相关设计参数的一致性。<br>（5）幕墙深化<br>（6）对周期内已完成和未完成的工程量进行可视化展示。<br>（7）全过程对现场与模型一致性核查。保证隐蔽工程，现场实际情况与模型一致。 |
| **运维阶段** | （1） 完善施工模型，确保竣工模型与竣工现场一致、 信息完整；模型深度 LOD500。<br>（2） 施工过程中的技术文件、管理文件、各种表单、报告、图纸、纪要等材料表单整理及完成基于 BIM 管理平台的数字化竣工归档。<br>（3）根据运维平台要求处理模型，使其满足智慧园区数字孪生平台使用要求 |

注：未尽事宜需结合《BIM 全过程咨询任务书》和《报价清单》内容。

2、软硬件配置

乙方在项目服务中应满足以下的软硬件，详见下表。

| 序号 | 名称 | 品牌 | 型号规格/版本 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Revit | Autodesk | 2018 | 套 | 7 | |
| 2 | Navisworks | Autodesk | 2018 | 套 | 7 | |
| 3 | Lumion | 荷兰 Act-3D | 10 | 套 | 2 | |
| 4 | 工作站 1： | | | 套 | 1 | |
| 5 | AM 线程撕裂者 3960X | AMD | 24 核 3.5~4.5GHZ | 套 | 1 | |
| 6 | DDR4 内存条 | 海盗船 | 3200Mhz 32G | 条 | 8 | |
| 7 | RTX-A450020G 专业图形卡 | 英伟达 | 20G | 套 | 2 | |
| 8 | 三星 M2.0 980pro | 三星 | 2T | 套 | 1 | |
| 9 | 工作站 2： | | | 套 | 1 | |
| 10 | I9-12900K | 英特尔 | 8 核 3.0~5.4GHZ | 套 | 1 | |
| 11 | DDR4 内存条 | 海盗船 | 3200Mhz 32G | 条 | 4 | |

工作。

7、乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的服务要求，进行技术服务，按合同规定的进度要求提交质量合格的资料，并对其负责。

8、乙方采用的主要技术标准是：以《BIM全过程咨询任务书》为准。

9、受托方（乙方）交付资料及文件后，按规定参加有关审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付咨询资料及文件，负责向甲方进行交底并参加竣工验收。

10、乙方应保护建设单位的知识产权，不得向第三人泄露、转让建设单位提交的产品图纸等技术经济资料，同时，乙方应确保为本项目服务所提供的技术及资料不侵犯任何第三方的知识产权。如发生以上情况并给建设单位造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

11、乙方派驻现场 2 名有经验的服务人员对整个项目（土建、机电安装、幕墙等）模型深化全过程进行管控，实行“BIM总负责、BIM总管理、BIM总协调”。

12、乙方完成（土建、机电安装、幕墙等）模型深化，还需与机电设计单位配合并对室内设计成果进行机电复核，确保其落地性。

15、现场服务严格按照甲方要求。

**六、成果的修改**

1、 当乙方接到甲方正式通知，因故要求修改工程的设计，乙方有义务按建设单位、结构设计单位的要求协助方案单位做出相应的模型修改工作，费用已包含在总价内。

2、 如因故要求中途停止设计时，甲方应及时书面通知乙方，并核定服务工作量并支付相应服务费用后中止协议。

**七、费用和价款支付**

1、合同费用：本合同含税价款人民币_10089911_元（大写：壹仟零捌万玖仟玖佰壹拾壹 元整）。其中不含税价款为人民币 9518783.96 元（大写：玖佰伍拾壹万捌仟柒佰捌拾叁元玖角陆分_元整），增值税税金为人民币 571127.04 元（大写：_伍拾柒万壹仟壹佰贰拾柒元零肆分_元整），税率 6 %。注：总价包干。（具体详见附件《报价清单》）

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

2、价款支付

2.1 付款进度：每期支付根据《供方单位服务质量评价表》支付（详见附件）。

**十二. 保密条款**

在本合同期内或合同终止后，未征得双方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

未经对方同意，任何一方均不得将相关文件（含工程建设有关资料、模型文件等）用于与本项目无关的其它项目上或提供给其他企业使用。如乙方在征得甲方同意后，可以以本项目为依托，参加各级各类BIM评奖。

乙方应按照建设单位要求，签订保密协议，具体保密协议格式按照后续建设单位确定的样板执行。

**十三、本协议一式拾份，甲方伍份，乙方伍份，具有同等的法律效力。**

附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

合同订立时间：2024 年 11 月 07 日

合同订立地点：厦门市思明区

（以下无正文）

| | |
|---|---|
| **甲方（公章）：**<br>单位名称：厦门华西鹭洲投资发展有限公司<br>通讯地址：厦门市思明区前埔中路323号莲前集团大厦22层2-A575单元<br>法定代表人（签字或盖章）：<br>或委托代理人（签字或盖章）：<br>纳税人身份：一般纳税人<br>纳税人识别号：91350200MA8W20X1XJ<br>开户银行名称：厦门农村商业银行股份有限公司何厝支行<br>开户银行账号：902041005001000028653900 | **乙方（公章）：**<br>单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>通讯地址：浙江省杭州市潮王路22号<br>法定代表人（签字或盖章）：<br>或委托代理人（签字或盖章）：<br>纳税人身份：一般纳税人<br>纳税人识别号：91330000142920718C<br>开户银行名称：中国农业银行杭州西湖支行<br>开户银行账号：19000101040033736000 0002006 |

| | |
|---|---|
| | 单位名称：秉慕（厦门）建筑科技有限公司<br>通讯地址：厦门市湖里区西水道629号1405单元<br>法定代表人（签字或盖章）：<br>委托代理人（签字或盖章）：<br>纳税人身份：一般纳税人<br>纳税人识别号：91350200MA31G9E63T<br>开户银行名称：中国建设银行股份有限公司厦门高科技支行<br>开户银行账号：35150198210100001802 |

仅供中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司投标使用

# 项目业绩证明

兹证明“厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务”项目由中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司牵头承担。该项目合同总金额为 10,089,911.0 元。

本项目主要服务任务：设计阶段解决图纸纠错，优化管线排布的问题,模型深度 LOD300。施工阶段模型持续深化（管线碰撞优化）、一二次结构预留洞图绘制、项目维保计划、施工工艺模拟、场地规划与吊装道路预留方案、BIM 模型创优服务及其他模型相关配合服务，模型深度 LOD400。施工结束阶段提供实模一致，涵盖运维信息的 BIM 竣工模型移交至甲方和物业平台公司，模型深度 LOD500。

本项目中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司主要参与人员有：项目经理：彭孔曙；项目总协调：陈路；BIM 工程师：刘伟、赵宇璇、管永林、奚培森、蔡俊宇、亢佳梁、吴火军、斯铁冬、张旭、高伟、曾旸、俞佳亮。

厦门华西鹭洲投资发展有限公司

2026 年 6 月 13 日

# 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25332000000003558196
开票日期：2025年01月03日

共1页 第1页

| 购买方信息 | 名称：厦门华西鹭洲投资发展有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91350200MA8W20X1XJ | 销售方信息 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：9133000014292071 8C |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *设计服务*工程设计服务 | | | | | 1427817.59 | 6% | 85669.06 |
| 合计 | | | | | ¥1427817.59 | | ¥85669.06 |
| 价税合计（大写） | ⊗壹佰伍拾壹万叁仟肆佰捌拾陆圆陆角伍分 | | | | （小写）¥1513486.65 | | |
| 备注 | 项目名称：厦门国际商务核心区A1地块；项目地址：厦门市思明区<br>合同名称/工程名称：厦门国际商务核心区A1地块项目BIM全过程咨询服务技术服务合同 | | | | | | |

开票人：方格子

## 发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2026-06-17 17:48:24　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25332000000003558196　　开票日期：2025年01月03日

| 购买方信息 | 名称：厦门华西鹭洲投资发展有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91350200MA8W20X1XJ | 销售方信息 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91330000142920718C |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *设计服务*工程设计服务 | | | | | 1427817.59 | 6% | 85669.06 |
| 合计 | | | | | ¥1427817.59 | | ¥85669.06 |
| 价税合计（大写） | ⊗壹佰伍拾壹万叁仟肆佰捌拾陆圆陆角伍分 | | | | （小写） | ¥1513486.65 | |
| 备注 | 项目名称：厦门国际商务核心区A1地块；项目地址：厦门市思明区<br>合同名称/工程名称：厦门国际商务核心区A1地块项目BIM全过程咨询服务技术服务合同 | | | | | | |

**特别提示：**

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 3 投标人 CIM 项目负责人同类项目业绩

### 拟派 CIM 项目负责人简历及业绩情况汇总表

| 姓名 | 卓胜豪 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 40 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 数字工程院院长 | 职　称 | 高级工程师 | 学　历 | 本科 |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 410728198505097619 | 手机号码 | 18368179005 |
| 参加工作时间 | 2007 年 9 月 | | 从事项目负责人年限 | | 14 年 |
| 资格证书名称及编号 | PMP 2570036 | | | | |

近 5 年项目业绩

| 服务单位 | 项目名称 | 业绩金额（万元） | 合同日期 | 正在服务或已完成 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 深圳市宝安区大空港新城发展事务中心 | 空港新城三维地质信息模型及 CIM 规建协调平台 | 1636.0 | 2021 年 9 月 | 正在服务 | |
| 义乌市润隆商业管理有限公司 | 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期） | 397.83 | 2021 年 9 月 8 日 | 正在服务 | |
| 义乌市润隆商业管理有限公司 | 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期） | 266.99 | 2021 年 9 月 8 日 | 正在服务 | |

提供 CIM 项目负责人近 5 年（以本项目截标之日起倒算）民用建筑工程或工业建筑工程 CIM 服务项目业绩（不超过 3 项，超过 3 项只认可前 3 项），认定有效时间以合同签订时间为准。提供的业绩任职岗位：项目负责人、项目总负责人、项目总协调或项目总指挥等均可认定有效。填写表单：《拟派 CIM 项目负责人简历及业绩情况汇总表》。

证明材料：

1.投标人 CIM 项目负责人的身份证、所具备的相关证书、投标人单位缴纳的近六个月社保证明；

2.合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、任职岗位证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；

3.提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明。

注：1.如联合体投标的投标人，CIM 项目负责人可由联合体各方选派；

2.合同中未体现职务的，可提供其他证明材料（例如：业主、建设单位或监理单位盖章的纪要、联系单位或成果确认单等），如无法明确辨识任职岗位或未提供的，不予计取；

3.业绩合同对应的发票及国家税务总局发票查验截图无法辨认金额、单位及项目名称，或单位及项目名称与业绩合同不对应，或单位及项目名称发生变更等情况的，投标人需要提供可证明存在关联的佐证材料。**若上述证明材料未完整提供，或提供的资料无法判断单位**

**名称、金额、内容、日期或关联关系等内容的，业绩将不予认可。**
4.**含有民用建筑或工业建筑城市数据底座**的数字孪生项目视为同类业绩。如提供的 CIM 业绩名称不符合，但含有民用建筑或工业建筑的城市数据底座，能提供城市数据底座成果展示视为同类业绩。如不涉及民用建筑或工业建筑的项目，不予认定。
5.包含民用建筑工程或工业建筑工程 CIM、数字孪生类业绩金额以 CIM、数字孪生类服务相应金额为准，合同上无法体现前述金额的，应在提供发票及国家税务总局发票查验截图的基础上，补充提供以下材料之一（或多项），并于《拟派 CIM 项目负责人简历及业绩情况汇总表》备注说明：
①业主或建设单位出具的加盖公章的 CIM、数字孪生类服务专项金额证明（此证明仅用于证明业绩金额）；
②结算单、结算审计报告或合同价款分解表（需体现 CIM、数字孪生类服务金额及占比）；
③付款凭证（如银行转账记录、电汇凭证等，需体现付款方与收款方、CIM、数字孪生类服务信息）；
④工程款支付确认单或进度款支付证书（需有建设单位或监理单位签章确认，且明确对应 CIM 服务金额）；
⑤请款单（仅限附有业主、建设单位或监理单位审批签字/盖章的确认页，且明确对应 CIM、数字孪生类服务金额）
⑥其他能够体现 CIM、数字孪生类服务金额的财务佐证材料。
投标人提供多项材料的，应确保材料间金额一致、互不矛盾。若补充材料仍无法判断 CIM、数字孪生类服务对应金额的，该业绩将不予认可。

**注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：**




国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：

打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：　　开票日期：

| 购买方信息 | 名称：<br>统一社会信用代码/纳税人识别号： | 销售方信息 | 名称：<br>统一社会信用代码/纳税人识别号： |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *建筑服务*工程款 | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | |
| 价税合计（大写） | | | | | （小写） ¥ | | |
| 备注 | | | | | | | |

## 3.1 CIM 项目负责人证书及社保


姓名 卓胜豪
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 5 月 9 日
住址 杭州市拱墅区荷塘月色公寓5幢1单元1402室
公民身份号码 410728198505097619


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 杭州市公安局拱墅分局
有效期限 2020.01.06-2040.01.06


普通高等学校
毕业证书
学生 卓胜豪 性别 男，一九八五年 五 月 九 日生，于 二零零四年 九 月至 二零零八 年 七 月在本校 地质工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：华北水利水电学院
校（院）长：严大考
证书编号：10078120080500158
二零零八 年 七 月 一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



Project Management Institute.

THIS IS TO CERTIFY THAT

Shenghao Zhuo

HAS BEEN FORMALLY EVALUATED FOR DEMONSTRATED EXPERIENCE, KNOWLEDGE AND PERFORMANCE IN ACHIEVING AN ORGANIZATIONAL OBJECTIVE THROUGH DEFINING AND OVERSEEING PROJECTS AND RESOURCES AND IS HEREBY BESTOWED THE GLOBAL PROFESSIONAL CERTIFICATION

**Project Management Professional (PMP)®**

IN TESTIMONY WHEREOF, WE HAVE SUBSCRIBED OUR SIGNATURES UNDER THE SEAL OF THE INSTITUTE

Ike Nwankwo, PMP | Chair, Board of Directors

Pierre Le Manh | President & CEO

Certification Number: 2570036

Original Grant Date: 30 March 2019

Expiration Date: 30 March 2028



姓　名 卓胜豪
Full Name

性　别 男
Sex

工作单位 浙江华东工程数字技术有限公司
Work Place

身份证号 410728198505097619
ID No.

编号：DJ2018040012118

专业名称 计算机技术、工程地质
Speciality

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2018 年 12 月
Conferment Date

评审委员会
Conferred by

# 浙江省(杭州市本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 0 | 0 | 3145 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（失业保险）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26062409443104540211，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

# 浙江省(省本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 3144 | 3144 | 0 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26062409284004118411，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

# 浙江省(省本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 3144 | 3144 | 0 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（**工伤保险**）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2606240937320455 5411，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

**3.2 空港新城三维地质信息模型及 CIM 规建协调平台合同关键页扫描件**

甲方合同编号：2021KG025

乙方合同编号：

# 空港新城三维地质信息模型及 CIM 规建协调平台合同

项目名称：空港新城三维地质信息模型及 CIM 规建协调平台

甲　　方：深圳市宝安区大空港新城发展事务中心

乙　　方：联合体牵头方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

联合体成员：腾讯云计算（北京）有限责任公司

签订时间：2021 年 9 月

签订地点：广东省 深圳市

# 软件开发类合同

甲　方：深圳市宝安区大空港新城发展事务中心

住所地：深圳市宝安区新安街道创业一路 1 号

法定代表人：

项目负责人：

项目联系人：

通讯地址：

电　　话：

电子信箱：

乙　方：联合体牵头方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

住所地：浙江省杭州市余杭区闲林街道高教路 201 号

法定代表人：张春生

项目负责人：卓胜豪

项目联系人：卓胜豪

通讯地址：深圳市宝安区中粮紫云大厦 18 层

电　　话：18368179005

电子信箱：zhuo_sh@hdec.com

乙　方：联合体成员：腾讯云计算（北京）有限责任公司

根据深圳交易集团有限公司宝安分公司对空港新城三维地质信息模型及CIM规建协调平台（项目编号：BACG2021169114）项目的招标结果，中标单位为联合体：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司/腾讯云计算（北京）有限责任公司。按照《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他相关法律、法规和规章的规定，经深圳市宝安区大空港新城发展事务中心（以下简称甲方）和中标单位联合体：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司/腾讯云计算（北京）有限责任公司（以下联合体公司简称乙方，如果没有特别指出，则乙方所指是联合体双方共同权利和责任，中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司简称华东院公司，腾讯云计算（北京）有限责任公司简称腾讯公司）友好协商，就甲方委托乙方承担空港新城三维地质信息模型及CIM规建协调平台（项目编号：BACG2021169114）项目，达成以下合同条款：

## 第一条　项目基本情况

### （一）　服务范围

本合同的建设内容由项目招标文件规定、投标文件承诺以及双方约定的内容组成，乙方所承担开发的软件系统为空港新城三维地质信息模型及CIM规建协调平台，主要针对空港新城范围内29.4平方公里区域，包括国际会展岛、海洋新城岛、松福大道以西片区、宝安综合港区和潮汐公园。

## 第二条　合同金额与付款方式

（一）　合同金额

本合同总金额为人民币壹仟陆佰叁拾陆万元整（¥16,360,000.00元），此金额包括所有所需缴付的国家及地方一切税项，甲方不再另行支付其他任何费用。具体价格见价格细目表（附件1）。

甲方直接对联合体牵头方和联合体成员进行结算，联合体牵头方和联合体成员分别就各自承担金额开具合法发票。

（二）　付款方式

总共分九次支付，付款进程按下面内容执行：

1.第一次支付

签订合同后，乙方提交《软件需求规格说明书》和《项目实施方案》，并经甲方确认后，甲方按深圳市财政国库集中支付程序办理支付手续，在收到乙方华东院公司和腾讯公司合格的发票10个日历日内完成审核后，20个日历日内支付合同金额的20%，即人民币叁佰贰拾柒万贰仟元（¥3,272,000.00元），其中，向华东院公司支付人民币壹佰玖拾伍万元整（¥1,950,000.00元），向腾讯公司支付人民币壹佰叁拾贰万贰仟元（¥1,322,000.00元）。

2.第二次支付

乙方提交规划三维模型成果，并经甲方确认后，甲方按深圳市财政国库集中支付程序办理支付手续，甲方按深圳市财政国库集中支付程序办理支付手续，在收到乙方华东院公司和腾讯公司合格的发

# 签署页

甲方（盖章）：深圳市宝安区大空港新城发展事务中心

法定代表人或授权代表签字：

签字日期：2021 年 9 月 8 日

乙方：

联合体牵头方（盖章）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

地　　址：浙江省杭州市余杭区闲林街道高教路 201 号

法定代表人或授权代表签字：

开户银行：中国农业银行杭州西湖支行

开户名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

账　　号：19000101040033736

签字日期：2021 年 9 月 8 日

联合体成员（盖章）：腾讯云计算（北京）有限责任公司

地　　址：北京市海淀区知春路 49 号 3 层西部 309

法定代表人或授权代表签字：

开户银行：招商银行北京分行上地支行

开户名称：腾讯云计算（北京）有限责任公司

账　　号：110907316810601

签字日期：2021 年 9 月 8 日



3300232130

浙江增值税专用发票

№ 32854995

3300232130
32854995

此联不作报销、抵扣凭证使用

开票日期：2023年09月19日

| 购买方 | 名称：深圳市宝安区湾区发展事务中心<br>纳税人识别号：12440306MB2D830405<br>地址、电话：广东省深圳市宝安区创业一路1号区委区政府办公大楼 0755-29996988<br>开户行及账号：中国银行宝安支行 747175411523 | 密码区 | 6--996*3+7658//+/**-6>95749<br>-1*+4199-4>2>66/2/95/03*09-<br>7>431>-0+35748688//->/<>6/<<br>570933<-**>-97-<766*2993472 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *信息技术服务*技术服务费 | | | | | 919811.32 | 6% | 55188.68 |
| 合计 | | | | | ¥919811.32 | | ¥55188.68 |

| 价税合计（大写） | ⊗玖拾柒万伍仟圆整 | （小写） ¥975000.00 |
|---|---|---|

| 销售方 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>纳税人识别号：91330000142920718C<br>地址、电话：杭州市潮王路22号 0571-56625730<br>开户行及账号：农行杭州西湖支行19000101040033736000003001 | 备注 | 空港新城三维地质信息模型及CIM规建协调平台合同 |
|---|---|---|---|

收款人：李意港　　复核：全柳　　开票人：郑琪　　销售方：（章）

税总货劳函〔2023〕3号 北京东港安全印刷有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

32854995

## 发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2026-04-09 16:21:00　　打印　　关闭

浙江增值税专用发票

发票代码：3300232130　　发票号码：32854995　　开票日期：2023年09月19日　　校验码：59822651740914086105　　机器编号：661202305311

| 购买方 | 名称：深圳市宝安区湾区发展事务中心<br>纳税人识别号：12440306MB2D830405<br>地址、电话：广东省深圳市宝安区创业一路1号区委区政府办公大楼 0755-29996988<br>开户行及账号：中国银行宝安支行 747175411523 | 密码区 | |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *信息技术服务*技术服务费 | | | | | 919811.32 | 6% | 55188.68 |
| 合计 | | | | | ¥919811.32 | | ¥55188.68 |

| 价税合计（大写） | ⊗玖拾柒万伍仟圆整 | （小写） ¥975000.00 |
|---|---|---|

| 销售方 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>纳税人识别号：91330000142920718C<br>地址、电话：杭州市潮王路22号 0571-56625730<br>开户行及账号：农行杭州西湖支行19000101040033736000003001 | 备注 | 空港新城三维地质信息模型及CIM规建协调平台合同 |
|---|---|---|---|

**特别提示：**

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

**3.3 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）**

# 浙江省未来社区 CIM 数字化

# 技术服务合同

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）

委托方(甲方)：义乌市润隆商业管理有限公司

受托方(乙方)：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

签订地点：浙江金华

# 合同协议书

甲方（全称）：义乌市润隆商业管理有限公司

乙方（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

依照相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）事宜经协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）

项目范围：出让地块范围内的未来社区 CIM 平台、CIM 基础服务、BIM 技术咨询服务、数据对接服务、未来社区三维可视化平台及应用。

项目实施：本服务由乙方进行实施和培训，实施内容包括：1、未来社区 CIM 平台交付；2、CIM 基础服务（基底模型创建，模型整合及轻量化发布服务，CIM 平台技术支持及维护服务）；3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S3 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S3 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）；4、数据对接服务；5、未来社区三维可视化平台及应用（社区周边生态圈三维白膜、社区三维简模、建筑三维建模、地下交通空间三维建模、设备建模+上图服务、监控数据接入、平台管理工具、软件资源、软硬件部署）。具体实施内容详见附表 1。

**二、服务期限**

本合同服务期限为 24 个月并通过省级验收，自签订合同之日起开始计算。

**三、验收内容**

验收的主要内容：

（1） CIM 平台：WEB 端；

（2） 出让地块范围内实景三维模型；

（3） 出让地块范围内地质三维模型；

（4） 出让地块中 S3 地块的 BIM 模型：模型精度符合《浙江省建筑信息模型（BIM）应用统一标准》DB33/T1154-2018》（简称浙江省省标，下同）LOD350 深度要求，BIM 基础应用等级符合浙江省省标二级应用；

（5） 其他数字化平台与 CIM 平台数据对接成果；

（6） 未来社区三维可视化平台及应用。

**四、合同价格和付款货币**

合同总价为：（大写）人民币　叁佰玖拾柒万捌仟叁佰捌拾肆圆　整（小写）¥ 3978384.00 元。

承包方式：固定总价承包。

付款货币：人民币。

**五、合同文件组成**

合同文件应能相互解释，互为说明。双方在履行合同过程中协商形成的会议纪要、备忘录、补充文件和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）合同主要条款；

（3）附表 1：项目实施内容；

（4）附表 2：项目费用明细；

（5）附件：工程款支付作业指引

**六、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。**

**七、合同生效**

合同订立时间：2021 年 9 月 8 日

合同订立地点：浙江省金华市

本合同经双方法定代表人或授权代表签字、加盖单位章后生效。

| | |
|---|---|
| 甲　方：（盖章） | 乙　方：（盖章） |
| 法定代表人：（签字） | 法定代表人： |
| （授权委托代理人） | （授权委托代理人） |
| 地　址：浙江省金华市义乌市稠城街道丹溪路 92 号 | 地　址：杭州市潮王路 22 号 |
| 电　话：0571-86960099 | 电　话：0571-56625730 |
| 开 户 行：中国农业银行股份有限公司义乌分行 | 开 户 行：农行杭州朝晖支行 |
| 账　号：19645101048886664 | 账　号：19015601040000935 |
| 税　号：91330782MA2JW81W2A | 税　号：91330000142920718C |
| 邮政编码：322000 | 邮政编码：310014 |
| 签订日期：2021 年 9 月 8 日 | 签订日期：2021 年 9 月 8 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | 未来社区三维可视化平台及应用质量服务保障 2 年期满后 1 个月内。 | 三维可视化平台及应用总价（含税）的 5%（附表 2 第 5 项） | 99,450.00 |

以上支付节点，甲方需在收到乙方出具的付款申请文件（付款申请文件详见附件：工程款支付作业指引）及发票后 1 个月内完成支付，乙方未开具发票的，甲方的付款义务相应顺延。

(4) 发票类型：增值税专用发票（税率 6%）

(5) 开票信息

甲　　方：

单位名称：义乌市润隆商业管理有限公司

单位地址：浙江省金华市义乌市稠城街道丹溪路 92 号

开户银行：中国农业银行股份有限公司义乌分行

账　　号：19645101048886664

税　　号：91330782MA2JW81W2A

电　　话：0571-86960099

**8、进度和验收**

8.1 进度计划

为确保项目顺利实施，乙方需按照如下时间节点完成相应任务。如有特殊情况，乙方可与甲方进行协商，在保障项目实施的前提下，进行时间调整。

表 2：进度计划

| 序号 | 服务内容 | | 形式 | 交付时间 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 未来社区 CIM 平台 | | WEB 端使用服务 | 合同签订后 1 个月内交付使用，平台持续升级迭代 |
| 2 | CIM 基础服务 | 基底模型创建 | 实景三维模型和地质三维模型创建和发布 | 出让地块提供完整版地勘资料后 1 个月内完成 |
| | | 模型整合及轻量化发布服务 | 模型整合及轻量化发布 | 持续服务至合约期满且通过省级验收 |
| | | CIM 平台技术支持及维护服务 | 部署调试、培训、维护等 | 合同约定时间内 |
| 3 | BIM 技术咨询服务 | | 出让地块中 S3 地块的设计阶段 BIM 模型创建及基础应用 | 提供完整版地块设计资料后 3 个月内完成 |
| | | | 出让地块中 S3 地块的施工阶段 BIM 模型创建及基础 | 持续服务至竣工验收 |

**附表 1：项目实施内容**

# 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务（含 BIM）采购项目（一期）实施内容

**1、未来社区 CIM 平台交付**

**1.1** 提供省级统一的未来社区CIM平台，租赁期为2年，服务至省级验收通过。

CIM平台版本当前已迭代至V4.0，包括门户、主平台和用户手册下载等功能，平台将持续迭代。其中，CIM门户是平台的权限账户出入口；CIM主平台是试点社区数字化工作成果的综合展示端；用户手册下载功能提供CIM平台操作手册的浏览和下载。

CIM主平台包含功能列表、账户信息、建议&意见三大模块。

功能列表提供孪生社区构筑功能群和专项应用功能群，各级政府相关机构、试点社区相关单位根据授予的账号权限差异，应用不同的功能群子功能，试点社区实施单位主要应用孪生社区构筑功能群。

孪生社区构筑功能群包括方案·共语、BIM·颐协、试点·档案、决策·蔚览、未来社区家等子功能。

方案·共语是展示[未来社区试点，从申报立项到建设竣工的全部数字化成果]的工具。试点用户可基于真实GIS底图，在此应用中协同分享试点规划方案，基于在线倾斜摄影实景，开展线上踏勘。基于BIM·颐协归档的数据资产，展示数字孪生试点。

BIM·颐协是一款专门面向未来社区试点建设的在线BIM协同分享平台提供前端BIM模型实时上送转换发布功能，让在线分享管理触手可及。

试点·档案作为未来社区方案广场，收录未来社区试点、BLOCK大赛优秀设计作品。

决策·蔚览提供全省未来社区建设一张图，集成全部未来社区建设成果、实时数据，在线沙盘建设方案预览。

未来社区家提供小程序内容呈现的管理系统。

账户信息提供平台用户基本信息的绑定和变更，包括用户名、邮箱、收集、登录密码等。

建议&意见提供工单反馈表单，专业客服解答平台使用的相关问题。

**1.2** 提供未来社区CIM平台试点社区管理员账号及实施方案编写账号。

**1.3** 提供基础软件（省级统一的云服务）以及后期CIM平台版本升级服务。

**2、CIM 基础服务**

**2.1 基底模型创建**

基底模型创建工作内容为实景三维模型创建和地质三维模型创建，模型创建范围为义乌下车门未来社区出让地块范围，面积约为16.58公顷。

2.1.1 实景三维模型创建

乙方须对义乌下车门未来社区开展 1 次实景数据航测及模型制作工作。实景三维模型技术要求：

（1）数字基础

平面坐标系：平面坐标系为 CGCS2000 120E。

高程基准：1985 国家高程基准。

（2）数据规格

实景三维数据采用.osgb 通用三维数据格式。

（3）主要精度指标

1、空间精度

原始影像地面分辨率优于 3cm；

2、产品的纹理精度

a) 无遮蔽的建筑物楼体外形清晰、表面光滑；

b) 能够精确表示各类树木的高度及轮廓；

c) 建筑实景三维其正面及侧面纹理应当达到连续、外轮廓清晰的要求；

d) 坑洞类纹理在最大程度上进行内凹表示；

e) 道路实景三维应当消除运动车辆对纹理的影响，使道路的纹理得到均匀、连续、合理的表示。

2.1.2 地质三维模型创建

乙方依据甲方提供的义乌下车门未来社区相关地勘资料，创建一份相应的地质数据库及地质三维模型。

地质数据库与地质三维模型的技术要求：

（1）地质数据库中需完整记录钻孔编号、坐标、孔深、角度、所揭露地层、岩性、水文等信息。

（2）地质三维模型应采用主流 BIM 软件创建，内容上应包含勘探线、钻孔、试验点、取样点、地层（完整层、尖灭层）、地表水、地下水等。

**2.2 模型整合及轻量化发布服务**

模型整合及轻量化发布包括实景三维模型、地质三维模型、出让地块中S3地块的方案三维模型、出让地块中S3地块的BIM模型在内的各信息模型进行处理、整合及轻量化发布，形成试点社区的数字化电子沙盘。

由乙方提供BIM+GIS的模型整合服务，将多源BIM模型进行格式统一和整合，将整合的模型轻量化发布到GIS平台进行展示，实现社区级模型的整合和集中展示。

未来社区CIM平台汇聚的试点工程数据主要包括：建筑方案模型、BIM模型、基底模型等。各类数据的具体要求为：

一、建筑方案模型

常见格式为.skp格式和.max格式。

# 用户证明

| 项目名称 | 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期） | 备注 |
| --- | --- | --- |
| 合同签订时间 | 2021 年 9 月 8 日 | |
| 合同主要内容 | 项目实施:本服务由乙方进行实施和培训,实施内容包括：<br>1、未来社区 CIM 平台交付；<br>2、CIM 基础服务(基底模型创建，模型整合及轻量化发布服务，CIM 平台技术支持及维护服务)；<br>3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S3 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S3 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）；<br>4、数据对接服务；<br>5、未来社区三维可视化平台及应用(社区周边生态圈三维白膜、社区三维简模、建筑三维建模、地下交通空间三维建模、设备建模+上图服务、监控数据接入、平台管理工具、软件资源、软硬件部署)。具体实施内容详见合同。<br>本项目建设面积约：230779.71 平方米。 | |
| 合同金额 | 3978384.00 元 | |
| 项目团队 | 项目总负责人：陈路<br>项目 BIM 负责人：刘龙灿<br>项目 CIM 负责人：卓胜豪<br>项目团队人员：刘伟、赵宇璇、管永林、奚培森、蔡俊宇、亢佳梁、俞佳亮、吴火军、曾旸 | |

义乌市润隆商业管理有限公司

2026 年 6 月 10 日



# 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25332000000295882014
开票日期：2025年07月09日

| 购买方信息 | 名称：义乌市润隆商业管理有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91330782MA2JW81W2A | 销售方信息 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91330000142920718C |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *信息技术服务*信息系统服务 | | | | | 313679.25 | 6% | 18820.75 |
| 合计 | | | | | ¥313679.25 | | ¥18820.75 |
| 价税合计（大写） | ⊗叁拾叁万贰仟伍佰圆整 | | | | （小写）¥332500.00 | | |

备注：销方开户银行：中国农业银行股份有限公司杭州西湖支行；　银行账号：19000101040033736000002001；
项目名称：义乌下车门未来社区CIM数字化技术服务（含BIM）采购项目（一期）
项目地址：义乌市稠城街道下车门S3地块

开票人：杨雨笑

## 发票查验明细

查验次数：第3次　　查验时间：2026-06-16 12:27:11　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25332000000295882014　　开票日期：2025年07月09日

| 购买方信息 | 名称：义乌市润隆商业管理有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91330782MA2JW81W2A | 销售方信息 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91330000142920718C |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *信息技术服务*信息系统服务 | | | | | 313679.25 | 6% | 18820.75 |
| 合计 | | | | | ¥313679.25 | | ¥18820.75 |
| 价税合计（大写） | ⊗叁拾叁万贰仟伍佰圆整 | | | | （小写） | ¥332500.00 | |

备注：项目名称：义乌下车门未来社区CIM数字化技术服务(含BIM)采购项目（一期）
项目地址：义乌市稠城街道下车门S3地块
销方开户银行：中国农业银行股份有限公司杭州西湖支行 银行账号：19000101040033736000002001

**特别提示：**

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

**3.4 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）**

# 浙江省未来社区 CIM 数字化

# 技术服务合同

**项目名称：** 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）

**委托方(甲方)：** 义乌市润隆商业管理有限公司

**受托方(乙方)：** 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

合同专用章

**签订地点：浙江金华**

# 合同协议书

甲方（全称）：义乌市润隆商业管理有限公司

乙方（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

依照相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）事宜经协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）

项目范围：出让地块范围内的未来社区 CIM 平台、CIM 基础服务、BIM 技术咨询服务、未来社区三维可视化平台及应用。

项目实施：本服务由乙方进行实施和培训，实施内容包括：1、未来社区 CIM 平台交付；2、CIM 基础服务（模型整合及轻量化发布服务，CIM 平台技术支持及维护服务）；3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S1、S2 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S1、S2 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）；4、未来社区三维可视化平台及应用（未来社区九大场景可视化、部署服务器、提供 ipad 硬件）。具体实施内容详见附表 1。

**二、服务期限**

本合同服务期限为 24 个月并通过省级验收，自签订合同之日起开始计算。

**三、验收内容**

验收的主要内容：

（1） CIM 平台：WEB 端；

（2） 出让地块中 S1、S2 地块的 BIM 模型：模型精度符合《浙江省建筑信息模型（BIM）应用统一标准》DB33/T1154-2018》（简称浙江省省标，下同）LOD350 深度要求，BIM 基础应用等级符合浙江省省标二级应用；

（3） 未来社区三维可视化平台及应用。

**四、合同价格和付款货币**

合同总价为：（大写）人民币　贰佰陆拾陆万玖仟玖佰肆拾肆圆　整（小写）¥ 2669944.00 元。

承包方式：固定总价承包。

付款货币：人民币。

**五、合同文件组成**

合同文件应能相互解释，互为说明。双方在履行合同过程中协商形成的会议纪要、备忘录、补充文件和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）合同主要条款；

（3）附表 1：项目实施内容；

（4）附表 2：项目费用明细；

**六、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。**

**七、合同生效**

合同订立时间：2021 年 9 月 8 日

合同订立地点：浙江省金华市

本合同经双方法定代表人或授权代表签字、加盖单位章后生效。

| | |
|---|---|
| 甲　方：（盖章） | 乙　方：（盖章） |
| 法定代表人：（签字） | 法定代表人：（签字） |
| （授权委托代理人） | （授权委托代理人） |
| 地　址：浙江省金华市义乌市稠城街道丹溪路 [illegible] 号 | 地　址：杭州市潮王路 22 号 |
| 电　话：0571-86960099 | 电　话：0571-56625730 |
| 开 户 行：中国农业银行股份有限公司义乌分行 | 开 户 行：农行杭州朝晖支行 |
| 账　号：19645101048886664 | 账　号：19015601040000935 |
| 税　号：91330782MA2JW81W2A | 税　号：91330000142920718C |
| 邮政编码：322000 | 邮政编码：310014 |
| 签订日期：2021 年 9 月 8 日 | 签订日期：2021 年 9 月 8 日 |

以上支付节点，甲方需在收到乙方出具的付款申请文件（付款申请文件详见附件：工程款支付作业指引）及发票后 1 个月内完成支付，乙方未开具发票的，甲方的付款义务相应顺延。

(4) 发票类型：增值税专用发票（税率 6%）

(5) 开票信息

甲　　方：

单位名称：义乌市润隆商业管理有限公司

单位地址：浙江省金华市义乌市稠城街道丹溪路 92 号

开户银行：中国农业银行股份有限公司义乌分行

账　　号：19645101048886664

税　　号：91330782MA2JW81W2A

电　　话：0571-86960099

**8、进度和验收**

8.1 进度计划

为确保项目顺利实施，乙方需按照如下时间节点完成相应任务。如有特殊情况，乙方可与甲方进行协商，在保障项目实施的前提下，进行时间调整。

表 2：进度计划

| 序号 | 服务内容 | | 形式 | 交付时间 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 未来社区 CIM 平台 | | WEB 端使用服务 | 合同签订后 1 个月内交付使用，平台持续升级迭代 |
| 2 | CIM 基础服务 | 模型整合及轻量化发布服务 | 模型整合及轻量化发布 | 持续服务至合约期满且通过省级验收 |
| | | CIM 平台技术支持及维护服务 | 部署调试、培训、维护等 | 合同约定时间内 |
| 3 | BIM 技术咨询服务 | | 出让地块中 S1、S2 地块的设计阶段 BIM 模型创建及基础应用 | 提供完整版地块设计资料后 3 个月内完成 |
| | | | 出让地块中 S1、S2 地块的施工阶段 BIM 模型创建及基础应用 | 持续服务至竣工验收 |
| | | | 出让地块中 S1、S2 地块的竣工阶段 BIM 模型创建及基础应用 | 提供完整版竣工资料后 3 个月内完成 |

**附表 1：项目实施内容**

# 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务（含 BIM）采购项目（二期）实施内容

**1、未来社区 CIM 平台交付**

**1.1** 提供省级统一的未来社区CIM平台，租赁期为2年，服务至省级验收通过。

CIM平台版本当前已迭代至V4.0，包括门户、主平台和用户手册下载等功能，平台将持续迭代。其中，CIM门户是平台的权限账户出入口；CIM主平台是试点社区数字化工作成果的综合展示端；用户手册下载功能提供CIM平台操作手册的浏览和下载。

CIM主平台包含功能列表、账户信息、建议&意见三大模块。

功能列表提供孪生社区构筑功能群和专项应用功能群，各级政府相关机构、试点社区相关单位根据授予的账号权限差异，应用不同的功能群子功能，试点社区实施单位主要应用孪生社区构筑功能群。

孪生社区构筑功能群包括方案·共语、BIM·颐协、试点·档案、决策·蔚览、未来社区家等子功能。

方案·共语是展示[未来社区试点，从申报立项到建设竣工的全部数字化成果]的工具。试点用户可基于真实GIS底图，在此应用中协同分享试点规划方案，基于在线倾斜摄影实景，开展线上踏勘。基于BIM·颐协归档的数据资产，展示数字孪生试点。

BIM·颐协是一款专门面向未来社区试点建设的在线BIM协同分享平台提供前端BIM模型实时上送转换发布功能，让在线分享管理触手可及。

试点·档案作为未来社区方案广场，收录未来社区试点、BLOCK大赛优秀设计作品。

决策·蔚览提供全省未来社区建设一张图，集成全部未来社区建设成果、实时数据，在线沙盘建设方案预览。

未来社区家提供小程序内容呈现的管理系统。

账户信息提供平台用户基本信息的绑定和变更，包括用户名、邮箱、收集、登录密码等。

建议&意见提供工单反馈表单，专业客服解答平台使用的相关问题。

**1.2** 提供未来社区CIM平台试点社区管理员账号及实施方案编写账号。

**1.3** 提供基础软件（省级统一的云服务）以及后期CIM平台版本升级服务。

**2、CIM 基础服务**

**2.1 模型整合及轻量化发布服务**

模型整合及轻量化发布包括出让地块中S1、S2地块的方案三维模型、出让地块中S1、S2地块的BIM模型在内的各信息模型进行处理、整合及轻量化发布，形成试点社区的数字化电子沙盘。

由乙方提供BIM+GIS的模型整合服务，将多源BIM模型进行格式统一和整合，将整合的模型轻量化发布到GIS平台进行展示，实现社区级模型的整合和集中展示。

未来社区CIM平台汇聚的试点工程数据主要包括：建筑方案模型、BIM模型、基底模型等。各类数据的具体要求为：

一、建筑方案模型

常见格式为.skp格式和.max格式。

1、Sketchup：.skp格式

推荐格式：若有多个模型需进行模型合并；

2、3DMax：.max格式

（1）需同步提供模型对应的所有材质文件，贴图模型推荐使用3DMax标准材质，避免使用VRay材质；

（2）删除模型内多余构件，包括隐藏构件；

上述格式的模型不具有空间参考性，需同步提交模型对应的平面图，用于辅助确定模型的空间位置，平面图格式可为CAD或GIS格式（.dwg/.shp）等，需说明平面图的坐标系信息；如平面图的坐标系为地方坐标系，需转换为常用的标准坐标系，如CGCS2000等。

二、BIM模型

具体分为设计BIM模型、施工BIM模型及竣工BIM模型。各阶段模型均应满足相应标准规定的精度及信息要求。

常见格式为.rvt格式或.dgn格式，对应Revit或MicroStation软件。

（1）应注明模型对应的软件版本；

（2）提供模型的基点坐标和对应的坐标系（如为地方坐标系，则需要提供地方坐标系与标准坐标系，如CGCS2000的转换方式，或者地方坐标系的参数）；

（3）若同一项目包含多个模型文件，模型文件之间相对位置需正确。

三、基底模型

基底模型主要包括倾斜实景模型、地质模型及其他基础空间数据等。

1、倾斜模型

常见格式为.osgb格式，同步提供模型的坐标信息文件（metedata.xml）。

2、地质模型

常见格式为.dgn格式，需提供如下资料：

（1）文字：勘探报告（必须）；

（2）附表：一览表；

（3）附图：平面布置图、钻孔柱状图（必须）、剖面图；

（4）如使用理正软件，建议提供一份理正数据库数据，文件格式.mdb。

3、其他基础空间数据

**4、未来社区三维可视化平台及应用**

**4.1 未来社区九大场景可视化**

提供平台基础功能包括：数据中心，服务中心，地图引擎，云交互引擎，三维场景漫游、绘制、交互以及 Web 端 SDK 包，供业务二次开发集成。

提供未来社区未来创业场景、未来教育场景、未来邻里场景、未来建筑场景、未来低碳场景、未来交通场景、未来服务场景、未来健康场景、未来治理场景九大场景可视化展示，包括每个未来场景在三维空间的落位分布，以及每个未来场景的数字化图表统计展示。

提供终端同屏操控系统，可实现终端和大屏画面同步显示，在终端进行操作，大屏端可同步实现相应操作，如飞行、旋转、放大、缩小、点击气泡、页面切换。

提供终端按钮操控系统，打造移动端讲解系统，设计多套预设方案，通过操控移动端，进行未来社区全方位的介绍。

**4.2 部署服务器**

提供一台 16 核 CPU、英伟达 RTX5000 显卡、64G 内存、1T 固态硬盘的服务器。

**4.3 提供 iPad 硬件**

提供一部苹果 iPad pro 12.9 英寸 128GB 平板电脑。

# 用户证明

| 项目名称 | 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期） | 备注 |
| --- | --- | --- |
| 合同签订时间 | 2021 年 9 月 8 日 | |
| 合同主要内容 | 项目实施:本服务由乙方进行实施和培训,实施内容包括:<br>1、未来社区 CIM 平台交付;<br>2、CIM 基础服务(模型整合及轻量化发布服务,CIM 平台技术支持及维护服务);<br>3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S1、S2 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S1、S2 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）;<br>4、未来社区三维可视化平台及应用(未来社区九大场景可视化、部署服务器、提共 Ipad 硬件)。<br>具体实施内容详见合同。<br>本项目建设面积约：281486.11 平方米。 | |
| 合同金额 | 2669944.00 元 | |
| 项目团队 | 项目总负责人：陈路<br>项目 BIM 负责人：刘龙灿<br>项目 CIM 负责人：卓胜豪<br>项目团队人员：刘伟、赵宇璇、管永林、奚培森、蔡俊宇、亢佳梁、俞佳亮、吴火军、曾旸 | |

义乌市润隆商业管理有限公司

2026 年 6 月 10 日



浙江增值税专用发票

发票联

3300224130

№ 25182676

3300224130
25182676

开票日期：2023年02月09日

| 购买方 | 名称：义乌市润隆商业管理有限公司<br>纳税人识别号：91330782MA2JW81W2A<br>地址、电话：浙江省金华市义乌市稠城街道丹溪路92号 0571-86960099<br>开户行及账号：中国农业银行股份有限公司义乌分行 19645101048886664 | 密码区 | 3//3701678187648351>*9+8512<br>3399<20456-+500507>98730-56<br>485>49/+458297157649143-*-/<br>8552-1-96-667278512/0>/>1/1 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *信息技术服务*信息系统服务 | | | | | 642049.06 | 6% | 38522.94 |
| 合计 | | | | | ¥642049.06 | | ¥38522.94 |

价税合计（大写） ⊗ 陆拾捌万零伍佰柒拾贰圆整 （小写） ¥680572.00

| 销售方 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>纳税人识别号：91330000142920718C<br>地址、电话：杭州市潮王路22号 0571-56625730<br>开户行及账号：农行杭州朝晖支行19015601040000935 | 备注 | 项目名称：义乌下车门未来社区CIM数字化技术服务(含BIM)采购项目（二期）<br>项目地址：义乌市稠城街道下车门S1-S2地块 |
|---|---|---|---|

收款人：刘娟 复核：吴璐 开票人：吴冰菁 销售方：（章）发票专用章

税总货劳函〔2022〕222号 北京东港安全印刷有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

## 发票查验明细

查验次数：第1次 查验时间：2026-06-16 13:26:15 打印 关闭

浙江增值税专用发票

发票代码：3300224130 发票号码：25182676 开票日期：2023年02月09日 校验码：76516931351182109249 机器编号：661535892517

| 购买方 | 名称：义乌市润隆商业管理有限公司<br>纳税人识别号：91330782MA2JW81W2A<br>地址、电话：浙江省金华市义乌市稠城街道丹溪路92号 0571-86960099<br>开户行及账号：中国农业银行股份有限公司义乌分行 19645101048886664 | 密码区 | |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *信息技术服务*信息系统服务 | | | | | 642049.06 | 6% | 38522.94 |
| 合计 | | | | | ¥642049.06 | | ¥38522.94 |
| 价税合计（大写） | ⊗陆拾捌万零伍佰柒拾贰圆整 | | | | （小写） | ¥680572.00 | |

| 销售方 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>纳税人识别号：91330000142920718C<br>地址、电话：杭州市潮王路22号 0571-56625730<br>开户行及账号：农行杭州朝晖支行19015601040000935 | 备注 | 项目名称：义乌下车门未来社区CIM数字化技术服务(含BIM)采购项目（二期）<br>项目地址：义乌市稠城街道下车门S1-S2地块 |
|---|---|---|---|

**特别提示：**

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 4 获奖/证书情况

### 投标人近 5 年获奖/证书情况一览表

| 序号 | 证书 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 项目名称 | 获奖/证书名称 | 颁发机构 | 颁发时间 |
| 1 | 基于 BIM 可视化技术的全过程项目管理系统证书 | 中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书 | 中华人民共和国国家版权局 | 2023 年 10 月 |
| 2 | 装配式 BIM 设计工具系统 | 中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书 | 中华人民共和国国家版权局 | 2024 年 11 月 |
| 3 | CIM 高逼真可视化系统 | 中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书 | 中华人民共和国国家版权局 | 2025 年 8 月 |
| | 获奖 | | | |
| 序号 | 项目名称 | 获奖/证书名称 | 颁发机构 | 颁发时间 |
| 1 | 数据驱动，智胜未来—BIM 综合应用推动浙江自贸区（舟山）海事服务产业园城市有机更新 | 龙图杯获奖证书 三等奖 | 中国图学学会 | 2024 年 11 月 |
| 2 | 绿色低碳，数字孪生—岱山星浦社区项目中 BIM+智慧建管应用突破 | 龙图杯获奖证书 二等奖 | 中国图学学会 | 2023 年 11 月 |
| 3 | 秦创原生态科创岛从 BIM 到 CIM 的建设及实践应用 | 创新杯建筑信息模型（BIM）应用大赛 二等奖 | 中国勘察设计协会 | 2025 年 12 月 |
| 证明材料：获奖/证书文件（标注获奖时间，无法体现时间需作说明）。<br>注：1.获奖/证书载明的单位应为投标人，若为联合体参与本项目投标的，联合体各方提供均可；<br>2.提供制定国际标准文件（可体现投标人）、国家标准文件（可体现投标人）、行业标准文件（可体现投标人）、BIM、CIM、数字孪生类计算机软件著作权登记证书、软件产品证书等均可（不超过 3 项，超过 3 项只认可前 3 项）<br>3.获奖证书是通过全国性 BIM 大赛获得龙图杯、创新杯等。（不超过 3 项，超过 3 项只认可前 3 项） | | | | |

## 4.1 基于 BIM 可视化技术的全过程项目管理系统证书



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第11930270号

软件名称：基于BIM可视化技术的全过程项目管理系统
[简称：BIM应用项目管理系统]
V1.0

著作权人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司;浙江华东工程咨询有限公司

开发完成日期：2022年11月18日

首次发表日期：2022年12月18日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2023SR1343097

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章

2023年10月31日

## 4.2 装配式 BIM 设计工具系统证书



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第14176579号

软件名称：装配式BIM设计工具系统
V1.0

著作权人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2024SR1772706

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章

2024年11月13日

## 4.3 CIM 高逼真可视化系统证书



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第16196890号

软 件 名 称： CIM高逼真可视化系统
[简称：CIM系统]
V1.0

著 作 权 人： 中电建华东勘测设计院（深圳）有限公司;中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2025SR1540692

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章

2025年08月15日

**4.4 数据驱动，智胜未来—BIM 综合应用推动浙江自贸区（舟山）海事服务产业园城市有机更新获奖证书**



**4.5 绿色低碳，数字孪生—岱山星浦社区项目中 BIM+智慧建管应用突破获奖证书**



## 4.6 秦创原生态科创岛从 BIM 到 CIM 的建设及实践应用获奖证书



中国勘察设计协会
China Engineering & Consulting Association
CECA

编号：2025-B10842

第十四届“创新杯”建筑信息模型应用大赛

智慧建筑与城市BIM应用

二等奖

项目： 秦创原生态科创岛从BIM到CIM的建设及实践应用

单位： 中电建华东勘测设计研究院（郑州）有限公司
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

主要完成人：1. 李鑫 2. 李胜 3. 钱爱国 4. 吕勇 5. 张正 6. 杨春发 7. 周鹏 8. 权力 9. 王洋 10. 寇泽瑞

中国勘察设计协会

2025 年 12 月

AUTODESK 神州数码 Digital China Glodon 广联达 构力科技 PKPM BIMBase 中国建科 中设数字

## 5 投标人拟派项目团队情况

### 5.1 项目管理机构配备情况

**项目管理机构配备情况表**

| 序号 | 姓名 | 性别 | 出生年月 | 文化程度 | 职称 | 拟从事岗位 | 执业资格证书名称及注册证号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 陈路 | 男 | 1988/02 | 硕士 | 信息系统、给排水<br>高级工程师 | 项目<br>总负责人 | 信息系统项目管理师<br>31420191133000102321 | BIM 工作经验 14 年 |
| 2 | 彭孔曙 | 男 | 1981/10 | 硕士 | 岩土工程、结构工程<br>正高级工程师 | BIM 负责人（厂房） | / | BIM 工作经验 20 年 |
| 3 | 俞佳亮 | 男 | 1994/07 | 硕士 | 水利水电、工程咨询<br>工程师 | 土建 BIM 工程师 | 中国图学学会 BIM 二级建模师证书<br>1901001023047482 | 施工 BIM 经验 7 年 |
| 4 | 刘伟 | 男 | 1996/1 | 硕士 | 水利水电工程、工程数字化<br>工程师 | 土建 BIM 工程师 | 中国图学学会 BIM 一级建模师证书<br>1901001023042611 | 施工 BIM 经验 6 年 |
| 5 | 亢佳梁 | 男 | 1996/06 | 本科 | / | 土建 BIM 工程师 | 中国图学学会 BIM 一级建模师证书<br>1901001023036210 | 施工 BIM 经验 6 年 |
| 6 | 张兴亮 | 男 | 1998/10 | 本科 | 助理级 | 土建 BIM 工程师 | 中国图学学会 BIM 二级建模师证书<br>2501001023010338 | 施工 BIM 经验 6 年 |
| 7 | 管永林 | 男 | 1997/04 | 硕士 | 结构工程、信息系统<br>高级工程师 | 机电 BIM 工程师 | 中国图学学会 BIM 二级建模师证书<br>2301001023019071 | 机电专业设计、施工 BIM 深化经验 10 年 |
| 8 | 董建昕 | 女 | 1986 年 10 月 18 日 | 本科 | 建筑信息模型化助理工程师 | 机电 BIM 工程师 | 中国图学学会 BIM 二级建模师证书<br>2301001023004382 | 机电专业设计、施工 BIM 深化经验 17 年 |
| 9 | 赵宇璇 | 男 | 1996/01 | 硕士 | 工程数字化、BIM<br>工程师 | 机电 BIM 工程师 | 中国图学学会 BIM 二级建模师证书<br>2201001023025009 | 机电专业设计、施工 BIM 深化经验 5 年 |
| 10 | 梁竣晖 | 男 | 1997 年 6 月 5 | 本科 | / | 机电 BIM 工程师 | 中国图学学会 BIM 二级建模师证书 | 机电专业设 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 日 | | | | 220100102308097 | 计、施工 BIM 深化经验 5 年 |
| 11 | 吴火军 | 男 | 1985/01 | 本科 | 电气工程、电力工程<br>正高级工程师 | 装饰 BIM 工程师 | / | 室内设计、施工 BIM 经验 19 年 |
| 12 | 蔡俊宇 | 女 | 1996/09 | 硕士 | 土木工程、桥梁工程师 | 幕墙 BIM 工程师 | 中国图学学会 BIM 一级建模师证书<br>1901001023052433 | 幕墙设计、施工 BIM 经验 4 年 |
| 13 | 曾旸 | 男 | 1993/04 | 硕士 | 水土保持工程师 | 景观 BIM 工程师 | 民用无人驾驶航空器操控员执照<br>522322199304030014 | 景观设计、施工 BIM 经验 8 年 |
| 14 | 卓胜豪 | 男 | 1985/05 | 本科 | 计算机技术、工程地质<br>高级工程师 | CIM 项目负责人 | PMP<br>2570036 | CIM 技术应用经验 18 年 |
| 15 | 曾茹 | 女 | 1986/07 | 硕士 | 软件设计<br>高级工程师 | 技术负责人 | 软件设计师<br>7215360173 | CIM 技术应用经验 14 年 |
| 16 | 廖竟适 | 女 | 1997/10 | 本科 | 建筑信息模型化助理工程师 | GIS 地理信息负责人 | / | GIS 技术应用经验 6 年 |
| 17 | 赵杏英 | 女 | 1981/06 | 硕士 | 地理信息工程、计算机与应用工程<br>正高级工程师 | 三维建模负责人 | 注册测绘师<br>223301819（00） | CIM 类平台三维建模经验 19 年 |
| 18 | 胡锦鸿 | 男 | 2000 年 9 月 23 日 | 专科 | 建筑信息模型化技术员 | 运维负责人 | 中国图学学会 BIM 二级建模师证书<br>2301001023004408 | CIM 类平台运维应用经验 5 年 |
| 19 | 钱小刚 | 男 | 1982/11 | 本科 | 计算机应用<br>高级工程师 | 物联网工程师 | 系统集成项目管理工程师<br>2018243330002689 | CIM 物联集成经验 21 年 |
| 注：按资信标要求一览表及招标文件第三章项目人员配置要求提供证明材料。 | | | | | | | | |

**备注:本项目拟投入驻场人员情况,详见技术方案6.1节<项目团队人员配备(含驻场人员)表>**

## 5.2 项目团队成员简历

5.2.1 陈路-项目总负责人

**项目团队成员简历表**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 陈路 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 37 |
| 职务 | 数字工程院<br>副院长 | 职　称 | 信息系统,给排水<br>高级工程师 | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 420704198802114279 | | |
| 学　历 | 硕士 | 毕业院校 | 武汉大学 | | |
| 参加工作时间 | 2012 年 | | 从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限 | | 14 年 |
| 从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作 | 1、义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）（项目总负责人）<br>2、义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）（项目总负责人）<br>3、厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务（项目总协调） | | | | |
| 须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。 | | | | | |

**说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。**

**说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。**

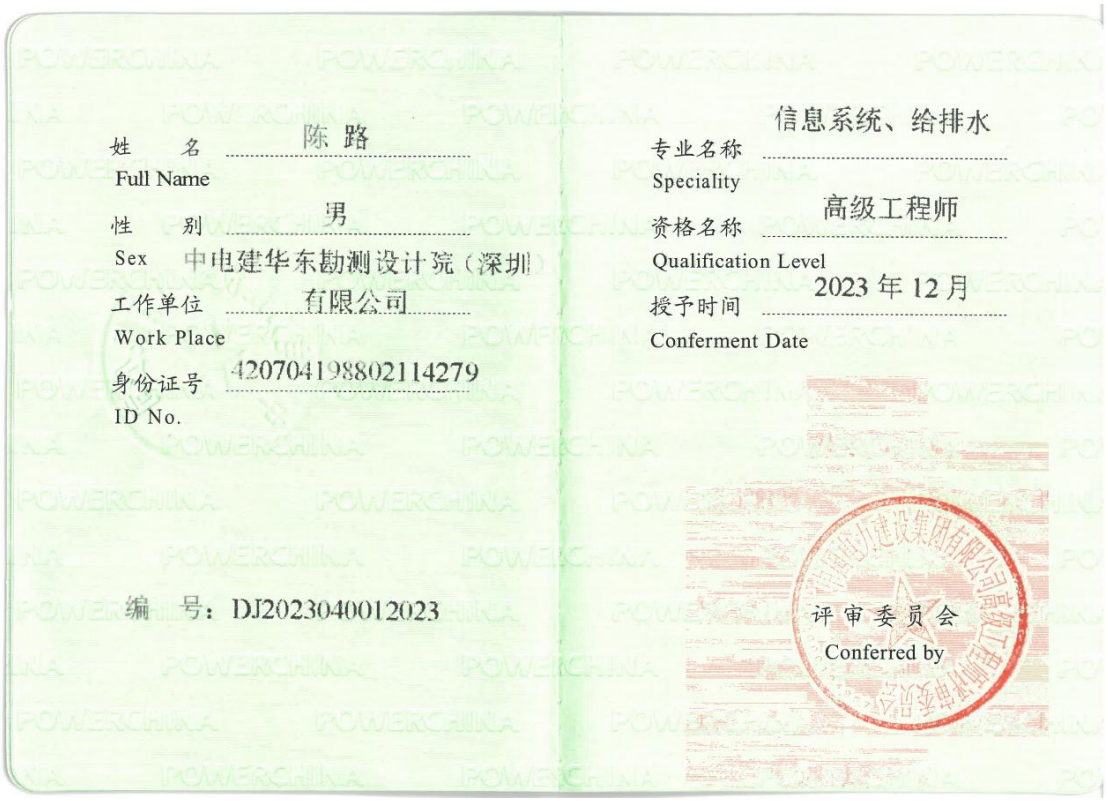
5.2.1.1 陈路证书及社保











姓　名 陈路
Full Name

性　别 男
Sex

工作单位 中电建华东勘测设计院（深圳有限公司
Work Place

身份证号 420704198802114279
ID No.

编　号：DJ2023040012023

专业名称 信息系统、给排水
Speciality

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2023 年 12 月
Conferment Date

评审委员会
Conferred by

广东省人力资源和社会保障厅
HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY DEPARTMENT OF GUANGDONG PROVINCE

在此输入关键字 搜索

首页 要闻动态 政务公开 政务服务 政民互动 专题专栏

当前位置：首页 > 政策法规 > 政策法规库 > 规范性文件

# 广东省人力资源和社会保障厅 广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建筑工程技术人才职称评价标准条件的通知

信息来源：本网 时间：2025-03-24　　字体：[大] [中] [小] 分享：

粤人社规〔2025〕4号

各地级以上市人力资源社会保障局、住房城乡建设局，省直有关单位：

现将《广东省建筑工程技术人才职称评价标准条件》印发给你们，自2025年3月1日起实施，有效期为5年。

实施中如有问题及意见，请及时反馈省人力资源社会保障厅专业技术人员管理处和省住房城乡建设厅人事处。

广东省人力资源和社会保障厅 广东省住房和城乡建设厅

2025年2月8日

广东省建筑工程技术人才职称评价标准条件

第一章 适用范围

本标准条件适用于广东省从事建筑工程领域专业技术工作的技术人才申报职称评价。

本标准条件的申报评价专业为建筑工程领域的建筑设计、建筑施工、建筑管理、绿色与智能建造和建筑材料等五个专业。

建筑设计专业包括城乡规划、建筑学、建筑结构设计、装配式建筑设计、建筑电气设计、暖通与空调设计、给水排水设计、建筑装饰设计、建筑幕墙设计、风景园林设计、城市燃气设计、市政路桥设计、岩土工程、工程地质勘察、工程测量、建筑防护设计、建筑防化设计、古建筑保护工程设计等技术岗位。

建筑施工专业包括建筑施工、装配式建筑施工、建筑电气施工、暖通与空调施工、给水排水施工、建筑装饰施工、建筑幕墙施工、风景园林施工、城市燃气施工、市政路桥施工、建筑机电设备安装、古建筑保护工程施工等技术岗位。

# 计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。

人力资源和社会保障部 人事考试中心 提供查询结果

姓　　名：陈路

证件号码：420704198802114279

性　　别：男

出生年月：1988年02月

级　　别：高级

专　　业：信息系统项目管理师

批准日期：2019年11月09日

管 理 号：31420191133000102321

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
工业和信息化部

# 浙江省(杭州市本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 0 | 0 | 3145 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（失业保险）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26062409443104540211，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

# 浙江省(省本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 3144 | 3144 | 0 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26062409284004118411，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

# 浙江省(省本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 3144 | 3144 | 0 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（**工伤保险**）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2606240937320455 5411，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

5.2.1.2 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）

# 浙江省未来社区 CIM 数字化

# 技术服务合同

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）

委托方(甲方)：义乌市润隆商业管理有限公司

受托方(乙方)：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

签订地点：浙江金华

# 合同协议书

甲方（全称）：义乌市润隆商业管理有限公司

乙方（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

依照相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）事宜经协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）

项目范围：出让地块范围内的未来社区 CIM 平台、CIM 基础服务、BIM 技术咨询服务、数据对接服务、未来社区三维可视化平台及应用。

项目实施：本服务由乙方进行实施和培训，实施内容包括：1、未来社区 CIM 平台交付；2、CIM 基础服务（基底模型创建，模型整合及轻量化发布服务，CIM 平台技术支持及维护服务）；3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S3 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S3 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）；4、数据对接服务；5、未来社区三维可视化平台及应用（社区周边生态圈三维白膜、社区三维简模、建筑三维建模、地下交通空间三维建模、设备建模+上图服务、监控数据接入、平台管理工具、软件资源、软硬件部署）。具体实施内容详见附表 1。

**二、服务期限**

本合同服务期限为 24 个月并通过省级验收，自签订合同之日起开始计算。

**三、验收内容**

验收的主要内容：

（1） CIM 平台：WEB 端；

（2） 出让地块范围内实景三维模型；

（3） 出让地块范围内地质三维模型；

（4） 出让地块中 S3 地块的 BIM 模型：模型精度符合《浙江省建筑信息模型（BIM）应用统一标准》DB33/T1154-2018》（简称浙江省省标，下同）LOD350 深度要求，BIM 基础应用等级符合浙江省省标二级应用；

（5） 其他数字化平台与 CIM 平台数据对接成果；

（6） 未来社区三维可视化平台及应用。

**四、合同价格和付款货币**

合同总价为：（大写）人民币　叁佰玖拾柒万捌仟叁佰捌拾肆圆　整（小写）¥ 3978384.00 元。

承包方式：固定总价承包。

付款货币：人民币。

**五、合同文件组成**

合同文件应能相互解释，互为说明。双方在履行合同过程中协商形成的会议纪要、备忘录、补充文件和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）合同主要条款；

（3）附表 1：项目实施内容；

（4）附表 2：项目费用明细；

（5）附件：工程款支付作业指引

**六、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。**

**七、合同生效**

合同订立时间：2021 年 9 月 8 日

合同订立地点：浙江省金华市

本合同经双方法定代表人或授权代表签字、加盖单位章后生效。

| | |
|---|---|
| 甲　方：（盖章） | 乙　方：（盖章） |
| 法定代表人：（签字） | 法定代表人： |
| （授权委托代理人） | （授权委托代理人） |
| 地　址：浙江省金华市义乌市稠城街道丹溪路 92 号 | 地　址：杭州市潮王路 22 号 |
| 电　话：0571-86960099 | 电　话：0571-56625730 |
| 开 户 行：中国农业银行股份有限公司义乌分行 | 开 户 行：农行杭州朝晖支行 |
| 账　号：19645101048886664 | 账　号：19015601040000935 |
| 税　号：91330782MA2JW81W2A | 税　号：91330000142920718C |
| 邮政编码：322000 | 邮政编码：310014 |
| 签订日期：2021 年 9 月 8 日 | 签订日期：2021 年 9 月 8 日 |

**附表 1：项目实施内容**

# 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务（含 BIM）采购项目（一期）实施内容

**1、未来社区 CIM 平台交付**

**1.1** 提供省级统一的未来社区CIM平台，租赁期为2年，服务至省级验收通过。

CIM平台版本当前已迭代至V4.0，包括门户、主平台和用户手册下载等功能，平台将持续迭代。其中，CIM门户是平台的权限账户出入口；CIM主平台是试点社区数字化工作成果的综合展示端；用户手册下载功能提供CIM平台操作手册的浏览和下载。

CIM主平台包含功能列表、账户信息、建议&意见三大模块。

功能列表提供孪生社区构筑功能群和专项应用功能群，各级政府相关机构、试点社区相关单位根据授予的账号权限差异，应用不同的功能群子功能，试点社区实施单位主要应用孪生社区构筑功能群。

孪生社区构筑功能群包括方案·共语、BIM·颐协、试点·档案、决策·蔚览、未来社区家等子功能。

方案·共语是展示[未来社区试点，从申报立项到建设竣工的全部数字化成果]的工具。试点用户可基于真实GIS底图，在此应用中协同分享试点规划方案，基于在线倾斜摄影实景，开展线上踏勘。基于BIM·颐协归档的数据资产，展示数字孪生试点。

BIM·颐协是一款专门面向未来社区试点建设的在线BIM协同分享平台提供前端BIM模型实时上送转换发布功能，让在线分享管理触手可及。

试点·档案作为未来社区方案广场，收录未来社区试点、BLOCK大赛优秀设计作品。

决策·蔚览提供全省未来社区建设一张图，集成全部未来社区建设成果、实时数据，在线沙盘建设方案预览。

未来社区家提供小程序内容呈现的管理系统。

账户信息提供平台用户基本信息的绑定和变更，包括用户名、邮箱、收集、登录密码等。

建议&意见提供工单反馈表单，专业客服解答平台使用的相关问题。

**1.2** 提供未来社区CIM平台试点社区管理员账号及实施方案编写账号。

**1.3** 提供基础软件（省级统一的云服务）以及后期CIM平台版本升级服务。

**2、CIM 基础服务**

**2.1 基底模型创建**

基底模型创建工作内容为实景三维模型创建和地质三维模型创建，模型创建范围为义乌下车门未来社区出让地块范围，面积约为16.58公顷。

2.1.1 实景三维模型创建

CIM平台培训工作将相应地分为两种培训形式，即首期培训、滚动培训。在项目进行的不同阶段，采取不同的培训形式，有针对性的对参建单位进行培训，保证项目的顺利实施。

（a）首期培训

面向社区建设实施所有相关方，进行CIM平台普及性培训。通过首期培训，让各参建单位了解CIM的基本概念、应用领域等。

（b）滚动培训

根据CIM平台迭代更新，对项目参建方进行CIM平台培训，使其及时掌握CIM平台迭代更新的内容以及相应的操作流程。

乙方需派遣有丰富 CIM 经验的授课老师进行教学培训，并提供详尽的标准化的视频、文档教材。培训内容包括但不限于 CIM 概念、CIM 平台操作等。

（3）CIM 平台维护服务，包含数据库维护及技术咨询等服务，服务周期 1 年，提供 7*24h 技术支持响应。

**3、BIM 技术咨询服务**

BIM 技术咨询服务工作内容为设计、施工、竣工阶段 BIM 模型创建及基础应用，模型创建范围为义乌下车门未来社区出让地块中 S3 地块。 BIM 模型及基础应用应满足 CIM 平台要求，设计阶段 BIM 模型细度不低于浙江省省标 LOD200，施工、竣工 BIM 模型细度不低于浙江省省标 LOD350，基础应用应满足浙江省省标二级应用要求。

**3.1 设计阶段 BIM 建模及基础应用**

设计阶段 BIM 建模包括两部分内容：1、在已有的 BIM 模型基础（由杭州天华建筑设计有限公司提供）上进行设计阶段模型深化；2、未建模区域进行设计阶段 BIM 建模。模型深化及建模内容包括结构、建筑、机电、装饰（只针对样板间）、幕墙（不包括幕墙深化）、景观（不包括景观深化）等；

设计阶段 BIM 基础应用包括：性能分析、面积明细表统计、设计模型冲突检测及三维管线综合、设计虚拟仿真漫游、设计工程量统计等。

**3.2 施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用**

施工、竣工阶段 BIM 建模根据施工、竣工相关资料进行模型深化。施工、竣工阶段 BIM 基础应用包括：施工深化设计（机电方向）、施工模型冲突检测及三维管线综合、施工虚拟仿真漫游、施工模拟、施工工程量统计、无人机进度管理等。

**4、数据对接服务**

乙方为甲方提供本项目其他数字化平台与CIM平台数据对接服务，即通过数据接口的方式，让CIM平台可获取来自试点项目已有建设管理系统的关键指标信息，并定期同步更新。

**5、未来社区三维可视化平台及应用**

**5.1 社区周边生态圈三维白膜**

# 用户证明

| 项目名称 | 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期） | 备注 |
| --- | --- | --- |
| 合同签订时间 | 2021 年 9 月 8 日 | |
| 合同主要内容 | 项目实施:本服务由乙方进行实施和培训,实施内容包括：<br>1、未来社区 CIM 平台交付；<br>2、CIM 基础服务(基底模型创建，模型整合及轻量化发布服务，CIM 平台技术支持及维护服务)；<br>3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S3 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S3 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）；<br>4、数据对接服务；<br>5、未来社区三维可视化平台及应用(社区周边生态圈三维白膜、社区三维简模、建筑三维建模、地下交通空间三维建模、设备建模+上图服务、监控数据接入、平台管理工具、软件资源、软硬件部署)。具体实施内容详见合同。<br>本项目建设面积约：230779.71 平方米。 | |
| 合同金额 | 3978384.00 元 | |
| 项目团队 | 项目总负责人：陈路<br>项目 BIM 负责人：刘龙灿<br>项目 CIM 负责人：卓胜豪<br>项目团队人员：刘伟、赵宇璇、管永林、奚培森、蔡俊宇、亢佳梁、俞佳亮、吴火军、曾旸 | |

义乌市润隆商业管理有限公司

2026 年 6 月 10 日



# 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25332000000295882014
开票日期：2025年07月09日

| 购买方信息 | 名称：义乌市润隆商业管理有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91330782MA2JW81W2A | 销售方信息 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91330000142920718C |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *信息技术服务*信息系统服务 | | | | | 313679.25 | 6% | 18820.75 |
| 合计 | | | | | ¥313679.25 | | ¥18820.75 |

| 价税合计（大写） | ⊗叁拾叁万贰仟伍佰圆整 | （小写）¥332500.00 |
|---|---|---|

| 备注 | 销方开户银行：中国农业银行股份有限公司杭州西湖支行；　银行账号：19000101040033736000002001；<br>项目名称：义乌下车门未来社区CIM数字化技术服务（含BIM）采购项目（一期）<br>项目地址：义乌市稠城街道下车门S3地块 |
|---|---|

开票人：杨雨笑

## 发票查验明细

查验次数：第3次　　查验时间：2026-06-16 12:27:11　　打印　关闭

### 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25332000000295882014　　开票日期：2025年07月09日

| 购买方信息 | 名称：义乌市润隆商业管理有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91330782MA2JW81W2A | 销售方信息 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91330000142920718C |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *信息技术服务*信息系统服务 | | | | | 313679.25 | 6% | 18820.75 |
| 合计 | | | | | ¥313679.25 | | ¥18820.75 |

| 价税合计（大写） | ⊗叁拾叁万贰仟伍佰圆整 | （小写） | ¥332500.00 |
|---|---|---|---|

| 备注 | 项目名称：义乌下车门未来社区CIM数字化技术服务(含BIM)采购项目（一期）<br>项目地址：义乌市稠城街道下车门S3地块<br>销方开户银行：中国农业银行股份有限公司杭州西湖支行 银行账号：19000101040033736000002001 |
|---|---|

**特别提示：**

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

5.2.1.3 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）

# 浙江省未来社区 CIM 数字化

# 技术服务合同

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）

委托方(甲方)：义乌市润隆商业管理有限公司

受托方(乙方)：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

合同专用章

签订地点：浙江金华

# 合同协议书

甲方（全称）：义乌市润隆商业管理有限公司

乙方（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

依照相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）事宜经协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）

项目范围：出让地块范围内的未来社区 CIM 平台、CIM 基础服务、BIM 技术咨询服务、未来社区三维可视化平台及应用。

项目实施：本服务由乙方进行实施和培训，实施内容包括：1、未来社区 CIM 平台交付；2、CIM 基础服务（模型整合及轻量化发布服务，CIM 平台技术支持及维护服务）；3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S1、S2 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S1、S2 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）；4、未来社区三维可视化平台及应用（未来社区九大场景可视化、部署服务器、提供 ipad 硬件）。具体实施内容详见附表 1。

**二、服务期限**

本合同服务期限为 24 个月并通过省级验收，自签订合同之日起开始计算。

**三、验收内容**

验收的主要内容：

（1） CIM 平台：WEB 端；

（2） 出让地块中 S1、S2 地块的 BIM 模型：模型精度符合《浙江省建筑信息模型（BIM）应用统一标准》DB33/T1154-2018》（简称浙江省省标，下同）LOD350 深度要求，BIM 基础应用等级符合浙江省省标二级应用；

（3） 未来社区三维可视化平台及应用。

**四、合同价格和付款货币**

合同总价为：（大写）人民币　贰佰陆拾陆万玖仟玖佰肆拾肆圆　整（小写）¥ 2669944.00 元。

承包方式：固定总价承包。

付款货币：人民币。

**五、合同文件组成**

合同文件应能相互解释，互为说明。双方在履行合同过程中协商形成的会议纪要、备忘录、补充文件和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）合同主要条款；

（3）附表 1：项目实施内容；

（4）附表 2：项目费用明细；

**六、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。**

**七、合同生效**

合同订立时间：2021 年 9 月 8 日

合同订立地点：浙江省金华市

本合同经双方法定代表人或授权代表签字、加盖单位章后生效。

| | |
|---|---|
| 甲　方：（盖章） | 乙　方：（盖章） |
| 法定代表人：（签字） | 法定代表人：（签字） |
| （授权委托代理人） | （授权委托代理人） |
| 地　址：浙江省金华市义乌市稠城街道丹溪路 [illegible] 号 | 地　址：杭州市潮王路 22 号 |
| 电　话：0571-86960099 | 电　话：0571-56625730 |
| 开 户 行：中国农业银行股份有限公司义乌分行 | 开 户 行：农行杭州朝晖支行 |
| 账　号：19645101048886664 | 账　号：19015601040000935 |
| 税　号：91330782MA2JW81W2A | 税　号：91330000142920718C |
| 邮政编码：322000 | 邮政编码：310014 |
| 签订日期：2021 年 9 月 8 日 | 签订日期：2021 年 9 月 8 日 |

**附表 1：项目实施内容**

# 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务（含 BIM）采购项目（二期）实施内容

**1、未来社区 CIM 平台交付**

**1.1** 提供省级统一的未来社区CIM平台，租赁期为2年，服务至省级验收通过。

CIM平台版本当前已迭代至V4.0，包括门户、主平台和用户手册下载等功能，平台将持续迭代。其中，CIM门户是平台的权限账户出入口；CIM主平台是试点社区数字化工作成果的综合展示端；用户手册下载功能提供CIM平台操作手册的浏览和下载。

CIM主平台包含功能列表、账户信息、建议&意见三大模块。

功能列表提供孪生社区构筑功能群和专项应用功能群，各级政府相关机构、试点社区相关单位根据授予的账号权限差异，应用不同的功能群子功能，试点社区实施单位主要应用孪生社区构筑功能群。

孪生社区构筑功能群包括方案·共语、BIM·颐协、试点·档案、决策·蔚览、未来社区家等子功能。

方案·共语是展示[未来社区试点，从申报立项到建设竣工的全部数字化成果]的工具。试点用户可基于真实GIS底图，在此应用中协同分享试点规划方案，基于在线倾斜摄影实景，开展线上踏勘。基于BIM·颐协归档的数据资产，展示数字孪生试点。

BIM·颐协是一款专门面向未来社区试点建设的在线BIM协同分享平台提供前端BIM模型实时上送转换发布功能，让在线分享管理触手可及。

试点·档案作为未来社区方案广场，收录未来社区试点、BLOCK大赛优秀设计作品。

决策·蔚览提供全省未来社区建设一张图，集成全部未来社区建设成果、实时数据，在线沙盘建设方案预览。

未来社区家提供小程序内容呈现的管理系统。

账户信息提供平台用户基本信息的绑定和变更，包括用户名、邮箱、收集、登录密码等。

建议&意见提供工单反馈表单，专业客服解答平台使用的相关问题。

**1.2** 提供未来社区CIM平台试点社区管理员账号及实施方案编写账号。

**1.3** 提供基础软件（省级统一的云服务）以及后期CIM平台版本升级服务。

**2、CIM 基础服务**

**2.1 模型整合及轻量化发布服务**

模型整合及轻量化发布包括出让地块中S1、S2地块的方案三维模型、出让地块中S1、S2地块的BIM模型在内的各信息模型进行处理、整合及轻量化发布，形成试点社区的数字化电子沙盘。

常见数据格式有CAD格式（如.dwg）及GIS格式（如.shp、.GeoJSON、.kml/.kmz等）。均需同步提供数据对应的坐标系。

**2.2 CIM 平台技术支持及维护服务**

乙方为甲方提供CIM平台技术支持及维护服务，服务内容包括：

（1）CIM 平台培训服务：

CIM平台培训工作将相应地分为两种培训形式，即首期培训、滚动培训。在项目进行的不同阶段，采取不同的培训形式，有针对性的对参建单位进行培训，保证项目的顺利实施。

（a）首期培训

面向社区建设实施所有相关方，进行CIM平台普及性培训。通过首期培训，让各参建单位了解CIM的基本概念、应用领域等。

（b）滚动培训

根据CIM平台迭代更新，对项目参建方进行CIM平台培训，使其及时掌握CIM平台迭代更新的内容以及相应的操作流程。

乙方需派遣有丰富 CIM 经验的授课老师进行教学培训，并提供详尽的标准化的视频、文档教材。培训内容包括但不限于 CIM 概念、CIM 平台操作等。

（2）CIM 平台维护服务，包含数据库维护及技术咨询等服务，提供 7*24h 技术支持响应，服务周期为《义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）》的服务周期基础上延长 1 年。

**3、BIM 技术咨询服务**

BIM 技术咨询服务工作内容为设计、施工、竣工阶段 BIM 模型创建及基础应用，模型创建范围为义乌下车门未来社区出让地块中 S1、S2 地块。BIM 模型及基础应用应满足 CIM 平台要求，设计阶段 BIM 模型细度不低于浙江省省标 LOD200，施工、竣工 BIM 模型细度不低于浙江省省标 LOD350，基础应用应满足浙江省省标二级应用要求。

**3.1 设计阶段 BIM 建模及基础应用**

设计阶段 BIM 建模包括两部分内容：1、在已有的 BIM 模型基础（由杭州天华建筑设计有限公司提供）上进行设计阶段模型深化；2、未建模区域进行设计阶段 BIM 建模。模型深化及建模内容包括结构、建筑、机电、装饰（只针对样板间）、幕墙（不包括幕墙深化）、景观（不包括景观深化）等；

设计阶段 BIM 基础应用包括：性能分析、面积明细表统计、设计模型冲突检测及三维管线综合、设计虚拟仿真漫游、设计工程量统计等。

**3.2 施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用**

施工、竣工阶段 BIM 建模根据施工、竣工相关资料进行模型深化。施工、竣工阶段 BIM 基础应用包括：施工深化设计（机电方向）、施工模型冲突检测及三维管线综合、施工虚拟仿真漫游、施工模拟、施工工程量统计、无人机进度管理等。

# 用户证明

| 项目名称 | 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期） | 备注 |
| --- | --- | --- |
| 合同签订时间 | 2021 年 9 月 8 日 | |
| 合同主要内容 | 项目实施:本服务由乙方进行实施和培训,实施内容包括:<br>1、未来社区 CIM 平台交付;<br>2、CIM 基础服务(模型整合及轻量化发布服务,CIM 平台技术支持及维护服务);<br>3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S1、S2 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S1、S2 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）;<br>4、未来社区三维可视化平台及应用(未来社区九大场景可视化、部署服务器、提共 Ipad 硬件)。<br>具体实施内容详见合同。<br>本项目建设面积约：281486.11 平方米。 | |
| 合同金额 | 2669944.00 元 | |
| 项目团队 | 项目总负责人：陈路<br>项目 BIM 负责人：刘龙灿<br>项目 CIM 负责人：卓胜豪<br>项目团队人员：刘伟、赵宇璇、管永林、奚培森、蔡俊宇、亢佳梁、俞佳亮、吴火军、曾旸 | |

义乌市润隆商业管理有限公司

2026 年 6 月 10 日



3300224130

浙江增值税专用发票

№ 25182676

3300224130
25182676

发票联

开票日期：2023年02月09日

| 购买方 | 名称：义乌市润隆商业管理有限公司<br>纳税人识别号：91330782MA2JW81W2A<br>地址、电话：浙江省金华市义乌市稠城街道丹溪路92号 0571-86960099<br>开户行及账号：中国农业银行股份有限公司义乌分行 19645101048886664 | 密码区 | 3//3701678187648351>*9+8512<br>3399<20456-+500507>98730-56<br>485>49/+458297157649143-*-/<br>8552-1-96-667278512/0>/>1/1 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *信息技术服务*信息系统服务 | | | | | 642049.06 | 6% | 38522.94 |
| 合计 | | | | | ¥642049.06 | | ¥38522.94 |

价税合计（大写） ⊗ 陆拾捌万零伍佰柒拾贰圆整 （小写） ¥680572.00

| 销售方 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>纳税人识别号：91330000142920718C<br>地址、电话：杭州市潮王路22号 0571-56625730<br>开户行及账号：农行杭州朝晖支行19015601040000935 | 备注 | 项目名称：义乌下车门未来社区CIM数字化技术服务(含BIM)采购项目（二期）<br>项目地址：义乌市稠城街道下车门S1-S2地块 |
|---|---|---|---|

收款人：刘娟 复核：吴璐 开票人：吴冰菁 销售方：（章）发票专用章

第三联：发票联 购买方记账凭证

税总货劳函[2022]222号 北京东港安全印刷有限公司

## 发票查验明细

查验次数：第1次 查验时间：2026-06-16 13:26:15 打印 关闭

浙江增值税专用发票

发票代码：3300224130 发票号码：25182676 开票日期：2023年02月09日 校验码：76516931351182109249 机器编号：661535892517

| 购买方 | 名称：义乌市润隆商业管理有限公司<br>纳税人识别号：91330782MA2JW81W2A<br>地址、电话：浙江省金华市义乌市稠城街道丹溪路92号 0571-86960099<br>开户行及账号：中国农业银行股份有限公司义乌分行 19645101048886664 | 密码区 | |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *信息技术服务*信息系统服务 | | | | | 642049.06 | 6% | 38522.94 |
| 合计 | | | | | ¥642049.06 | | ¥38522.94 |
| 价税合计（大写） | ⊗陆拾捌万零伍佰柒拾贰圆整 | | | | （小写） | ¥680572.00 | |

| 销售方 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>纳税人识别号：91330000142920718C<br>地址、电话：杭州市潮王路22号 0571-56625730<br>开户行及账号：农行杭州朝晖支行19015601040000935 | 备注 | 项目名称：义乌下车门未来社区CIM数字化技术服务(含BIM)采购项目（二期）<br>项目地址：义乌市稠城街道下车门S1-S2地块 |
|---|---|---|---|

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

5.2.1.4 厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务

合同编号：　　项目名称：厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务

HXQZ-GC-2024-020

# 技术服务合同

工程名称：厦门国际商务核心区 A1 地块

委 托 方：厦门华西鹭洲投资发展有限公司

受 托 方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、秉慕（厦门）建筑科技有限公司

仅供中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司投标使用

# 合同条款

**甲方（委托方）：** 厦门华西营洲投资发展有限公司

**乙方（委托方）：** 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、秉慕（厦门）建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，本着自愿、公平、平等互利、诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方履约“厦门国际商务核心区A1地块项目BIM全过程咨询服务采购_”等相关事宜签订本协议，内容如下：

**一、工程项目概况**

1、工程名称：厦门国际商务核心区A1地块

2、工程地点：厦门市观音山片区吕岭路与纪念馆路交叉口东北侧

厦门国际商务核心区作为厦门市重点打造的以产业为主导的综合开发项目，将成为厦门市未来产业高质量发展的重要空间载体，以及推动发展动能转换、城市能级提升的有力抓手。

项目采用“统一规划、分期开发、统一运营”开发模式，A1地块包括5栋写字楼及整体地下室（包括体育馆地下部分）、街区式商业、公交首末站、广场以及市政道路等，地上占地面积6.54公顷（包括体育馆地下部分），总建筑面积62.50万平方米，其中地上总建筑面积44万平方米，地下总建筑面积18.5万平方米。

二、任务内容

1、服务任务：本项目设计阶段解决图纸纠错，优化管线排布的问题，模型深度LOD300。施工阶段模型持续深化（管线碰撞优化）、一二次结构预留洞图绘制、项目维保计划、施工工艺模拟、场地规划与吊装道路预留方案、BIM模型创优服务及其他模型相关配合服务，模型深度LOD400。施工结束阶段提供实模一致，涵盖运维信息的bim竣工模型移交至甲方和物业平台公司，模型深度LOD500。详见下表。

| 实施阶段 | 应用目标 |
| --- | --- |
| 规划设计阶段 | （1） 项目整体规划<br>（2） 建立设计BIM模型并编制BIM实施细则编制<br>（3） 施工图信息复核；<br>（4） 建筑，结构，机电幕墙专业模型；（深度达到LOD300）<br>（5） 提交深化设计应用成果能满足业主成果提交要求，并能起到对设计优化的作用，提前解决图纸错、漏、碰、缺问题，辅助后期施工现场应用<br>（6）净高分析，碰撞报告。 |

| | |
|---|---|
| | （7）机电管线综合，出具各专业深化施工图<br>（8）室外管网与景观建模及优化<br>（9）输出一二次结构预留洞图。 |
| **施工阶段** | （1） 基于设计阶段创建的模型，添加准确的施工过程信息使模型达到LOD400 深度，相应的施工操作规范、施工工艺等信息与模型关联正确，能反映各分部工程的实际施工情况，使其满足施工作业指导的需求；<br>（2） 结合施工现场的情况，在施工过程中根据现场实际需求更新过程中模型；<br>（3）依据施工图创建的模型进行工程量统计，根据业主及总包要求，按照项目节点提供满足工程计量的工程量清单。<br>（4）复核该项目与其他相邻项目所有的设计接口，确保本项目所有设计接口与相邻项目的坐标、标高、相关设计参数的一致性。<br>（5）幕墙深化<br>（6）对周期内已完成和未完成的工程量进行可视化展示。<br>（7）全过程对现场与模型一致性核查。保证隐蔽工程，现场实际情况与模型一致。 |
| **运维阶段** | （1） 完善施工模型，确保竣工模型与竣工现场一致、 信息完整；模型深度 LOD500。<br>（2） 施工过程中的技术文件、管理文件、各种表单、报告、图纸、纪要等材料表单整理及完成基于 BIM 管理平台的数字化竣工归档。<br>（3）根据运维平台要求处理模型，使其满足智慧园区数字孪生平台使用要求 |

注：未尽事宜需结合《BIM 全过程咨询任务书》和《报价清单》内容。

2、软硬件配置

乙方在项目服务中应满足以下的软硬件，详见下表。

| 序号 | 名称 | 品牌 | 型号规格/版本 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Revit | Autodesk | 2018 | 套 | 7 | |
| 2 | Navisworks | Autodesk | 2018 | 套 | 7 | |
| 3 | Lumion | 荷兰 Act-3D | 10 | 套 | 2 | |
| 4 | 工作站 1： | | | 套 | 1 | |
| 5 | AM 线程撕裂者 3960X | AMD | 24 核 3.5~4.5GHZ | 套 | 1 | |
| 6 | DDR4 内存条 | 海盗船 | 3200Mhz 32G | 条 | 8 | |
| 7 | RTX-A450020G 专业图形卡 | 英伟达 | 20G | 套 | 2 | |
| 8 | 三星 M2.0 980pro | 三星 | 2T | 套 | 1 | |
| 9 | 工作站 2： | | | 套 | 1 | |
| 10 | I9-12900K | 英特尔 | 8 核 3.0~5.4GHZ | 套 | 1 | |
| 11 | DDR4 内存条 | 海盗船 | 3200Mhz 32G | 条 | 4 | |

工作。

7、乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的服务要求，进行技术服务，按合同规定的进度要求提交质量合格的资料，并对其负责。

8、乙方采用的主要技术标准是：以《BIM全过程咨询任务书》为准。

9、受托方（乙方）交付资料及文件后，按规定参加有关审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付咨询资料及文件，负责向甲方进行交底并参加竣工验收。

10、乙方应保护建设单位的知识产权，不得向第三人泄露、转让建设单位提交的产品图纸等技术经济资料，同时，乙方应确保为本项目服务所提供的技术及资料不侵犯任何第三方的知识产权。如发生以上情况并给建设单位造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

11、乙方派驻现场 2 名有经验的服务人员对整个项目（土建、机电安装、幕墙等）模型深化全过程进行管控，实行“BIM总负责、BIM总管理、BIM总协调”。

12、乙方完成（土建、机电安装、幕墙等）模型深化，还需与机电设计单位配合并对室内设计成果进行机电复核，确保其落地性。

15、现场服务严格按照甲方要求。

**六、成果的修改**

1、 当乙方接到甲方正式通知，因故要求修改工程的设计，乙方有义务按建设单位、结构设计单位的要求协助方案单位做出相应的模型修改工作，费用已包含在总价内。

2、 如因故要求中途停止设计时，甲方应及时书面通知乙方，并核定服务工作量并支付相应服务费用后中止协议。

**七、费用和价款支付**

1、合同费用：本合同含税价款人民币_10089911_元（大写：壹仟零捌万玖仟玖佰壹拾壹 元整）。其中不含税价款为人民币 9518783.96 元（大写：玖佰伍拾壹万捌仟柒佰捌拾叁元玖角陆分_元整），增值税税金为人民币 571127.04 元（大写：_伍拾柒万壹仟壹佰贰拾柒元零肆分_元整），税率 6 %。注：总价包干。（具体详见附件《报价清单》）

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

2、价款支付

2.1 付款进度：每期支付根据《供方单位服务质量评价表》支付（详见附件）。

**十二. 保密条款**

在本合同期内或合同终止后，未征得双方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

未经对方同意，任何一方均不得将相关文件（含工程建设有关资料、模型文件等）用于与本项目无关的其它项目上或提供给其他企业使用。如乙方在征得甲方同意后，可以以本项目为依托，参加各级各类BIM评奖。

乙方应按照建设单位要求，签订保密协议，具体保密协议格式按照后续建设单位确定的样板执行。

**十三、本协议一式拾份，甲方伍份，乙方伍份，具有同等的法律效力。**

附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

合同订立时间：2024 年 11 月 07 日

合同订立地点：厦门市思明区

（以下无正文）

| | |
|---|---|
| **甲方（公章）：**<br>单位名称：厦门华西鹭洲投资发展有限公司<br>通讯地址：厦门市思明区前埔中路323号莲前集团大厦22层2-A575单元<br>法定代表人（签字或盖章）：<br>或委托代理人（签字或盖章）：<br>纳税人身份：一般纳税人<br>纳税人识别号：91350200MA8W20X1XJ<br>开户银行名称：厦门农村商业银行股份有限公司何厝支行<br>开户银行账号：902041005001000028653900 | **乙方（公章）：**<br>单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>通讯地址：浙江省杭州市潮王路22号<br>法定代表人（签字或盖章）：<br>或委托代理人（签字或盖章）：<br>纳税人身份：一般纳税人<br>纳税人识别号：91330000142920718C<br>开户银行名称：中国农业银行杭州西湖支行<br>开户银行账号：19000101040033736000 0002006 |

| | |
|---|---|
| | 单位名称：秉慕（厦门）建筑科技有限公司<br>通讯地址：厦门市湖里区西水道629号1405单元<br>法定代表人（签字或盖章）：<br>委托代理人（签字或盖章）：<br>纳税人身份：一般纳税人<br>纳税人识别号：91350200MA31G9E63T<br>开户银行名称：中国建设银行股份有限公司厦门高科技支行<br>开户银行账号：35150198210100001802 |

# 项目业绩证明

兹证明“厦门国际商务核心区 AI 地块项目 BIM 全过程咨询服务”项目由中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司牵头承担。该项目合同总金额为 10,089,911.0 元。

本项目主要服务任务：设计阶段解决图纸纠错，优化管线排布的问题,模型深度 LOD300。施工阶段模型持续深化（管线碰撞优化）、一二次结构预留洞图绘制、项目维保计划、施工工艺模拟、场地规划与吊装道路预留方案、BIM 模型创优服务及其他模型相关配合服务，模型深度 LOD400。施工结束阶段提供实模一致，涵盖运维信息的 BIM 竣工模型移交至甲方和物业平台公司，模型深度 LOD500。

本项目中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司主要参与人员有：项目经理：彭孔曙；项目总协调：陈路；BIM 工程师：刘伟、赵宇璇、管永林、奚培森、蔡俊宇、亢佳梁、吴火军、斯铁冬、张旭、高伟、曾旸、俞佳亮。

厦门华西鹭洲投资发展有限公司

2026 年 6 月 13 日



# 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25332000000003558196
开票日期：2025年01月03日

共1页 第1页

| 购买方信息 | 名称：厦门华西鹭洲投资发展有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91350200MA8W20X1XJ | 销售方信息 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91330000142920718C |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *设计服务*工程设计服务 | | | | | 1427817.59 | 6% | 85669.06 |
| 合计 | | | | | ¥1427817.59 | | ¥85669.06 |
| 价税合计（大写） | ⊗壹佰伍拾壹万叁仟肆佰捌拾陆圆陆角伍分 | | | | （小写）¥1513486.65 | | |
| 备注 | 项目名称：厦门国际商务核心区A1地块；项目地址：厦门市思明区<br>合同名称/工程名称：厦门国际商务核心区A1地块项目BIM全过程咨询服务技术服务合同 | | | | | | |

开票人：方格子

## 发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2026-06-17 17:48:24　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25332000000003558196　　开票日期：2025年01月03日

| 购买方信息 | 名称：厦门华西鹭洲投资发展有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91350200MA8W20X1XJ | 销售方信息 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91330000142920718C |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *设计服务*工程设计服务 | | | | | 1427817.59 | 6% | 85669.06 |
| 合计 | | | | | ¥1427817.59 | | ¥85669.06 |
| 价税合计（大写） | ⊗壹佰伍拾壹万叁仟肆佰捌拾陆圆陆角伍分 | | | | （小写） | ¥1513486.65 | |
| 备注 | 项目名称：厦门国际商务核心区A1地块；项目地址：厦门市思明区<br>合同名称/工程名称：厦门国际商务核心区A1地块项目BIM全过程咨询服务技术服务合同 | | | | | | |

**特别提示：**

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

5.2.2 彭孔曙- BIM 负责人（厂房）

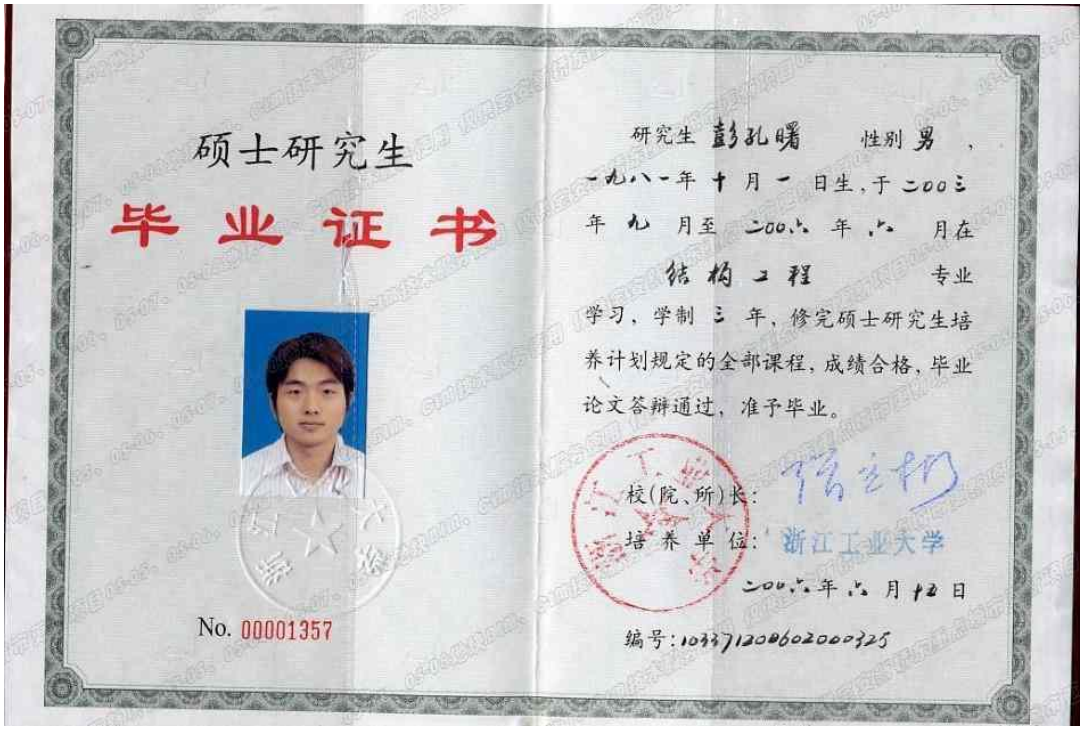
**项目团队成员简历表**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 彭孔曙 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 44 |
| 职务 | 分公司副总经理 | 职　称 | 岩土工程,结构工程<br>正高级工程师 | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 330325198110010151 | | |
| 学　历 | 硕士 | 毕业院校 | 浙江工业大学 | | |
| 参加工作时间 | 2006 年 | | 从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限 | | 20 年 |
| 从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作 | 1、厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务（项目经理）<br>2、福州长乐国际机场二期扩建工程 BIM 工程咨询服务采购实施项目（技术负责人）<br>3、深圳机场 T2 航站区工程设计（含 BIM）咨询服务合同（BIM 专业负责人） | | | | |
| 须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。 | | | | | |

**说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。**

**说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。**

5.2.2.1 彭孔曙证书及社保



硕士研究生

毕业证书

No. 00001357

研究生 彭孔曙 性别 男，一九八一年 十 月 一 日生，于 二〇〇三 年 九 月至 二〇〇六 年 六 月在 结构工程 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长：

培养单位：浙江工业大学

二〇〇六年六月十二日

编号：10337120060200003325



姓 名 彭孔曙
Full Name

性 别 男
Sex

工作单位 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
Work Place

身份证号 330325198110010151
ID No.

编号：DJ2019040011127

专业名称 岩土工程、结构工程
Speciality

资格名称 正高级工程师
Qualification Level

授予时间 2019 年 3 月
Conferment Date

评审委员会
Conferred by

# 浙江省(杭州市本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 0 | 0 | 3145 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（失业保险）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26062409443104540211，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

# 浙江省(省本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 3144 | 3144 | 0 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26062409284004118411，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

# 浙江省(省本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 3144 | 3144 | 0 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（工伤保险）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2606240937320455 5411，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

5.2.2.2 厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务

合同编号：　　项目名称：厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务

HXQZ-GC-2024-020

# 技术服务合同

工程名称：厦门国际商务核心区 A1 地块

委 托 方：厦门华西鹭洲投资发展有限公司

受 托 方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、秉慕（厦门）建筑科技有限公司

仅供中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司投标使用

# 合同条款

**甲方（委托方）：** 厦门华西营洲投资发展有限公司

**乙方（委托方）：** 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、秉慕（厦门）建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，本着自愿、公平、平等互利、诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方履约“厦门国际商务核心区A1地块项目BIM全过程咨询服务采购_”等相关事宜签订本协议，内容如下：

**一、工程项目概况**

1、工程名称：厦门国际商务核心区A1地块

2、工程地点：厦门市观音山片区吕岭路与纪念馆路交叉口东北侧

厦门国际商务核心区作为厦门市重点打造的以产业为主导的综合开发项目，将成为厦门市未来产业高质量发展的重要空间载体，以及推动发展动能转换、城市能级提升的有力抓手。

项目采用“统一规划、分期开发、统一运营”开发模式，A1地块包括5栋写字楼及整体地下室（包括体育馆地下部分）、街区式商业、公交首末站、广场以及市政道路等，地上占地面积6.54公顷（包括体育馆地下部分），总建筑面积62.50万平方米，其中地上总建筑面积44万平方米，地下总建筑面积18.5万平方米。

二、任务内容

1、服务任务：本项目设计阶段解决图纸纠错，优化管线排布的问题，模型深度LOD300。施工阶段模型持续深化（管线碰撞优化）、一二次结构预留洞图绘制、项目维保计划、施工工艺模拟、场地规划与吊装道路预留方案、BIM模型创优服务及其他模型相关配合服务，模型深度LOD400。施工结束阶段提供实模一致，涵盖运维信息的bim竣工模型移交至甲方和物业平台公司，模型深度LOD500。详见下表。

| 实施阶段 | 应用目标 |
| --- | --- |
| 规划设计阶段 | （1） 项目整体规划<br>（2） 建立设计BIM模型并编制BIM实施细则编制<br>（3） 施工图信息复核；<br>（4） 建筑，结构，机电幕墙专业模型；（深度达到LOD300）<br>（5） 提交深化设计应用成果能满足业主成果提交要求，并能起到对设计优化的作用，提前解决图纸错、漏、碰、缺问题，辅助后期施工现场应用<br>（6）净高分析，碰撞报告。 |

| | |
|---|---|
| | （7）机电管线综合，出具各专业深化施工图<br>（8）室外管网与景观建模及优化<br>（9）输出一二次结构预留洞图。 |
| **施工阶段** | （1） 基于设计阶段创建的模型，添加准确的施工过程信息使模型达到LOD400 深度，相应的施工操作规范、施工工艺等信息与模型关联正确，能反映各分部工程的实际施工情况，使其满足施工作业指导的需求；<br>（2） 结合施工现场的情况，在施工过程中根据现场实际需求更新过程中模型；<br>（3）依据施工图创建的模型进行工程量统计，根据业主及总包要求，按照项目节点提供满足工程计量的工程量清单。<br>（4）复核该项目与其他相邻项目所有的设计接口，确保本项目所有设计接口与相邻项目的坐标、标高、相关设计参数的一致性。<br>（5）幕墙深化<br>（6）对周期内已完成和未完成的工程量进行可视化展示。<br>（7）全过程对现场与模型一致性核查。保证隐蔽工程，现场实际情况与模型一致。 |
| **运维阶段** | （1） 完善施工模型，确保竣工模型与竣工现场一致、 信息完整；模型深度 LOD500。<br>（2） 施工过程中的技术文件、管理文件、各种表单、报告、图纸、纪要等材料表单整理及完成基于 BIM 管理平台的数字化竣工归档。<br>（3）根据运维平台要求处理模型，使其满足智慧园区数字孪生平台使用要求 |

注：未尽事宜需结合《BIM 全过程咨询任务书》和《报价清单》内容。

2、软硬件配置

乙方在项目服务中应满足以下的软硬件，详见下表。

| 序号 | 名称 | 品牌 | 型号规格/版本 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Revit | Autodesk | 2018 | 套 | 7 | |
| 2 | Navisworks | Autodesk | 2018 | 套 | 7 | |
| 3 | Lumion | 荷兰 Act-3D | 10 | 套 | 2 | |
| 4 | 工作站 1： | | | 套 | 1 | |
| 5 | AM 线程撕裂者 3960X | AMD | 24 核 3.5~4.5GHZ | 套 | 1 | |
| 6 | DDR4 内存条 | 海盗船 | 3200Mhz 32G | 条 | 8 | |
| 7 | RTX-A450020G 专业图形卡 | 英伟达 | 20G | 套 | 2 | |
| 8 | 三星 M2.0 980pro | 三星 | 2T | 套 | 1 | |
| 9 | 工作站 2： | | | 套 | 1 | |
| 10 | I9-12900K | 英特尔 | 8 核 3.0~5.4GHZ | 套 | 1 | |
| 11 | DDR4 内存条 | 海盗船 | 3200Mhz 32G | 条 | 4 | |

工作。

7、乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的服务要求，进行技术服务，按合同规定的进度要求提交质量合格的资料，并对其负责。

8、乙方采用的主要技术标准是：以《BIM全过程咨询任务书》为准。

9、受托方（乙方）交付资料及文件后，按规定参加有关审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付咨询资料及文件，负责向甲方进行交底并参加竣工验收。

10、乙方应保护建设单位的知识产权，不得向第三人泄露、转让建设单位提交的产品图纸等技术经济资料，同时，乙方应确保为本项目服务所提供的技术及资料不侵犯任何第三方的知识产权。如发生以上情况并给建设单位造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

11、乙方派驻现场 2 名有经验的服务人员对整个项目（土建、机电安装、幕墙等）模型深化全过程进行管控，实行“BIM总负责、BIM总管理、BIM总协调”。

12、乙方完成（土建、机电安装、幕墙等）模型深化，还需与机电设计单位配合并对室内设计成果进行机电复核，确保其落地性。

15、现场服务严格按照甲方要求。

**六、成果的修改**

1、 当乙方接到甲方正式通知，因故要求修改工程的设计，乙方有义务按建设单位、结构设计单位的要求协助方案单位做出相应的模型修改工作，费用已包含在总价内。

2、 如因故要求中途停止设计时，甲方应及时书面通知乙方，并核定服务工作量并支付相应服务费用后中止协议。

**七、费用和价款支付**

1、合同费用：本合同含税价款人民币_10089911_元（大写：壹仟零捌万玖仟玖佰壹拾壹 元整）。其中不含税价款为人民币 9518783.96 元（大写：玖佰伍拾壹万捌仟柒佰捌拾叁元玖角陆分_元整），增值税税金为人民币 571127.04 元（大写：_伍拾柒万壹仟壹佰贰拾柒元零肆分_元整），税率 6 %。注：总价包干。（具体详见附件《报价清单》）

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

2、价款支付

2.1 付款进度：每期支付根据《供方单位服务质量评价表》支付（详见附件）。

**十二. 保密条款**

在本合同期内或合同终止后，未征得双方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

未经对方同意，任何一方均不得将相关文件（含工程建设有关资料、模型文件等）用于与本项目无关的其它项目上或提供给其他企业使用。如乙方在征得甲方同意后，可以以本项目为依托，参加各级各类BIM评奖。

乙方应按照建设单位要求，签订保密协议，具体保密协议格式按照后续建设单位确定的样板执行。

**十三、本协议一式拾份，甲方伍份，乙方伍份，具有同等的法律效力。**

附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

合同订立时间：2024 年 11 月 07 日

合同订立地点：厦门市思明区

（以下无正文）

| | |
|---|---|
| **甲方（公章）：**<br>单位名称：厦门华西鹭洲投资发展有限公司<br>通讯地址：厦门市思明区前埔中路323号莲前集团大厦22层2-A575单元<br>法定代表人（签字或盖章）：<br>或委托代理人（签字或盖章）：<br>纳税人身份：一般纳税人<br>纳税人识别号：91350200MA8W20X1XJ<br>开户银行名称：厦门农村商业银行股份有限公司何厝支行<br>开户银行账号：902041005001000028653900 | **乙方（公章）：**<br>单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>通讯地址：浙江省杭州市潮王路22号<br>法定代表人（签字或盖章）：<br>或委托代理人（签字或盖章）：<br>纳税人身份：一般纳税人<br>纳税人识别号：91330000142920718C<br>开户银行名称：中国农业银行杭州西湖支行<br>开户银行账号：19000101040033736000 0002006 |

| | |
|---|---|
| | 单位名称：秉慕（厦门）建筑科技有限公司<br>通讯地址：厦门市湖里区西水道629号1405单元<br>法定代表人（签字或盖章）：<br>委托代理人（签字或盖章）：<br>纳税人身份：一般纳税人<br>纳税人识别号：91350200MA31G9E63T<br>开户银行名称：中国建设银行股份有限公司厦门高科技支行<br>开户银行账号：35150198210100001802 |

# 项目业绩证明

兹证明“厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务”项目由中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司牵头承担。该项目合同总金额为 10,089,911.0 元。

本项目主要服务任务：设计阶段解决图纸纠错，优化管线排布的问题,模型深度 LOD300。施工阶段模型持续深化（管线碰撞优化）、一二次结构预留洞图绘制、项目维保计划、施工工艺模拟、场地规划与吊装道路预留方案、BIM 模型创优服务及其他模型相关配合服务，模型深度 LOD400。施工结束阶段提供实模一致，涵盖运维信息的 BIM 竣工模型移交至甲方和物业平台公司，模型深度 LOD500。

本项目中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司主要参与人员有：项目经理：彭孔曙；项目总协调：陈路；BIM 工程师：刘伟、赵宇璇、管永林、奚培森、蔡俊宇、亢佳梁、吴火军、斯铁冬、张旭、高伟、曾旸、俞佳亮。

厦门华西鹭洲投资发展有限公司

2026 年 6 月 13 日

5.2.2.3 福州长乐国际机场二期扩建工程 BIM 工程咨询服务采购实施项目

合同编号：FZJS-21-077

# 技术服务和咨询合同

项目名称：福州长乐国际机场二期扩建工程

BIM 工程咨询服务采购实施项目

甲方：元翔（福州）国际航空港有限公司

乙方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

4-1

因福州机场二期扩建工程需要，甲方聘请乙方对福州长乐国际机场二期扩建工程BIM 工程咨询服务采购实施项目提供服务，为明确双方权利、义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经友好协商，订立本合同。

**第一条 定义**

除非本合同另有规定，下列用语的定义如下：

1.1 知识产权：在本合同中，知识产权指任何知识产权，包括但不限于：任何本项目中形成的著作权、设计、发明、方法、发现的专利权或非专利技术、商标、商号或其他形式的商业标记等。

1.2 工作成果：乙方按照本合同第二条约定内容完成、经甲方验收合格并交付给甲方的阶段性工作成果及最终工作成果。

**第二条项目内容**

2.1 项目名称：福州长乐国际机场二期扩建工程 BIM 工程咨询服务采购实施项目。

2.2 咨询目标、内容：

A. 在福州机场二期扩建工程红线范围内，按照“建设工程全生命周期管理”的理念，深刻调研并理解机场工程 BIM 应用的实施需求：

（1）梳理采购单位 BIM 应用的管理需求，制定 BIM 实施细则，BIM 应用规划、编制 BIM 模型建模{包括但不限于以下范围：飞行区（场道需建模）及其附属建筑工程（含助航灯光工程、站坪照明及机务用电工程、安防工程、消防工程、机场生产辅助设施工程、飞行区综合管网等）、T1 楼、T2 楼（含行李处理系统工程、连廊等）、GTC、停车楼（含人防）、机场员工培训中心和数据中心、货运区工程、陆侧交通道路及高架桥系统、供水站、110KV 变电站、综合管廊、机场现状综合管网和二期新建综合管网（含飞行区综合管网）等福州二期扩建工程红线范围内的机场工程}与交付统一标准、各专业 BIM 数据协同与交互标准以及二维码 BIM 应用实施细则等，同时协助进行设计招标、施工招标和监理招标。

（2）以厦门新机场 BIM 协同及工程建设管理平台为基础开展建设福州机场二期扩建工程 BIM 实施全过程的管理咨询服务和应用管理等，包括但不限于以下工作内容：

①建立基于 BIM 平台的工程管理组织机构，为本工程配备高效并专业的全过程 BIM 管理咨询服务团队。②模型的搭建，根据采购单位提供的全套施工图，完成 BIM 模型搭

建的工作，并整合第三方完成的特殊专业分包的 BIM 模型（行李系统等），进行模型完整性及标准检查、模型精度审查、模型综合会审、BIM 应用检查及评价、BIM 运维信息数据收集及入库；并输出工程量，输出工程量满足采购单位招标工程量清单项目。模型 T1 航站楼模型精度须满足附件三中 BIM 应用程度等级中的一级要求，其余模型精度须满足附件三中 BIM 应用程度等级中的三级要求，并按照实施计划设置的时点（或根据需要）提出审查工作报告。③基于 BIM 平台和模型的工程管理咨询，包括前期准备，设计、施工、竣工验收各阶段对项目进行设计、进度、变更、质量、成果等各方面的管理咨询服务。

（3）通过 BIM 实施管理方案，管理各关联方在各个阶段的 BIM 实施深化过程实现福州机场二期扩建工程模型审核、施工建造、投资控制、造价管理全过程的精细化管理控制。

（4）整合用于后期数字运维的轻量化竣工模型（数字资产）。要求轻量化竣工模型能与最终竣工的现场实物保持一致，准确反应现场的空间位置相对关系，设施设备及其他有形资产包含丰富的运维所必需的设计、施工、竣工阶段的属性信息，确保基于 BIM 的管理平台能有效调用和展示 BIM 模型和属性信息。

（5）协助采购单位进行省市规划委的 BIM 报批建工作，协助采购单位申报国家/福建省/福州市/行业中的科研课题、BIM 大赛等，二次开发著作权归采购单位所有。同时应在学术研究领域的国家期刊、论文杂志发表 3-5 篇论文，并与发包人共享知识产权及联合署名权。

B. 梳理采购单位 BIM+GIS 融合的管理需求，并为接入机场运维平台做好实施运用：

（1）制定 BIM+GIS 融合相关标准及方案，在此基础上指导 BIM+GIS 的推进工作，包括 BIM 数据整合至 GIS 平台、运维系统与 GIS 对接咨询、物联网与 GIS 对接咨询等。

（2）指导监督 BIM+GIS 实施方在各个阶段的 BIM+GIS 实施过程，完善福州机场二期扩建工程项目基于 GIS 的整体规划、实时把控以及运维管理。

详见附件《工作内容及交付成果》、《技术要求》。合同履行过程中，甲方增加或减少咨询或委托内容的，乙方应当无条件接受；因此造成合同价款变更的，双方另行商定。

2.3 咨询范围：

对福州机场二期扩建主体工程提供 BIM 全过程咨询服务，以及 BIM+GIS 融合规划咨询服务。包含但不限于以飞行区（场道需建模）及其附属建筑工程（含助航灯光工程、

站坪照明及机务用电工程、安防工程、消防工程、机场生产辅助设施工程、飞行区综合管网等）、T1 楼总建筑面积 21.9 万㎡、T2 楼总建筑面积 25.5 万㎡（含行李处理系统工程、连廊等）、GTC 总建筑面积 8 万㎡、停车楼（含人防）总建筑面积 12.2 万㎡、机场员工培训中心和数据中心 1.6 万㎡、货运区工程 2.9 万㎡、陆侧交通道路及高架桥系统 15.5 万平米、供水站 1200 ㎡、110KV 变电站 5000 ㎡、综合管廊 5500 米、机场现状综合管网和二期新建综合管网（含飞行区综合管网）等为主要区域，对福州机场二期扩建片区 BIM 以及 BIM+GIS 融合项目提供全过程咨询服务以及规划方案、项目投资估算。

详见附件《工作内容及交付成果》、《技术要求》。

**第三条项目安排及需求变更**

3.1 双方约定，乙方从甲方书面通知开始工作之日起开始工作。

3.2 项目进度安排：详见本合同附件《工作内容及交付成果》、《技术要求》。

3.3 项目履行地点：福州市长乐区

3.4 需求变更的规定：

（1）甲方向乙方下达项目变更的书面通知。变更通知的信息包括变更原因、对变更的详细描述、完成变更工作的时间等。

（2）在收到甲方项目变更的书面通知后，乙方将分析和评估该变更会产生的影响，包括交付时间表、项目目标、项目工作量、项目成本。

（3）评估结果应提交给甲方。甲方可以接受该评估，也可以要求重新评估或拒绝接受该评估。在甲方接受项目变更评估结果后，乙方将制定工作时间表。如果双方没有就变更达成一致意见，则实施项目的工作范围保持不变。

（4）项目需求变更需经甲方项目经理签字后方可生效。

（5）乙方将保留所有变更请求的日志。该日志将包括变更编号、请求人的姓名、请求日期、变更标题、批准人以及身份。

（6）甲方提出项目变更需求，乙方应在 5 个工作日内评估/批准该项目需求变更请求。

（7）未经甲方批准和授权，乙方不应开始与项目需求变更相关的工作。

**第四条工作人员安排**

4.1 乙方应根据本项目的特点明确工作团队成员各自的工作职责、工作目标、工作计划、工作程序、内部审查和质量管理等，并将目标责任落实到项目经理及技术负责人，检查是否按合同要求完成工作，确保工作的有序性和有效性，对本合同约定范围内的工

上述事件的一方应在合理时间内通知另一方。在经甲方书面确认后，乙方应立即采取包括但不限于以下措施，确保甲方合法权益不被侵害，且由此产生的所有费用由乙方自行承担：

（1）确保甲方有权继续使用该工作成果；

（2）乙方以实质上相同的非侵权工作成果更换该侵权工作成果，或修改该工作成果使之不构成侵权，但须经甲方事先书面同意，且乙方应保证更换或修改后的工作成果不低于本合同约定的各项要求。

7.4 若乙方无法按本合同第 7.3 条或采取其他合法有效措施使甲方有权继续使用被指控为侵权的工作成果，或无法提供相应的替代工作成果的，则乙方应退还甲方为该等工作成果所支付的全部价款、报酬和费用，并赔偿甲方的实际损失（包括但不限于经济损失、律师费、诉讼费及其它相关的合理费用）。

**第八条合同价款及支付方式**

8.1 本合同项下的合同价款为¥8180000 元（大写：人民币捌佰壹拾捌万元），此合同价款包括但不限于以下各项费用：

| 序号 | 工作内容 | | 交付成果 | 投标报价（万元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | BIM 全过程咨询服务费窗体底端 | 搭建模型费用 | 详《工作内容及交付成果》、《技术要求》 | 330 | 投标报价共 693 万元 |
| | | 建立现场 BIM 应用技术支撑服务体系费用 | | 63 | |
| | | 对现场设计、施工、竣工阶段应用进行指导、协调，监督、验收费用 | | 300 | |
| 2 | BIM+GIS 融合咨询服务 | | 详《工作内容及交付成果》、《技术要求》 | 35 | |
| 3 | 硬件设施 | | 详《工作内容及交付成果》、《技术要求》 | 30 | |
| 4 | BIM 运维 | | 按约履行 | 60 | |
| 5 | 合计 | | | 818 | |

8.2 本合同价款的具体支付时间如下：

采用分期支付方式，合同签订之后，乙方应在甲方支付每一笔款项之前开具该笔付

款金额等额增值税专用发票，发票金额包含税收。

乙方应在签署合同后15日历天内向甲方提交经甲方认可无条件、不可撤销、见索即付的金额为合同总价10%的国内银行履约担保，并采用本合同附件的格式。

乙方应确保履约担保在合同范围内所有工程实体竣工且对应 BIM 服务完成前一直有效。履约保函有效期提前届满的，乙方应提交经甲方认可的续期保函，否则，甲方有权暂停支付合同价款，直至乙方递交经甲方认可的履约保函止。

（1）合同签订后，甲方收到对应价款的增值税专用发票、履约保函后三十个工作日内，向乙方支付合同总价的 10%作为预付款，计人民币 818000 元整。乙方收到预付款后三十个工作日内，提交制定的 BIM 实施细则，BIM 应用规划、编制 BIM 模型建模与交付统一标准、各专业 BIM 数据协同与交互标准以及二维码 BIM 应用实施细则等，并由乙方组织专家评审会（发生的费用由乙方承担），直至通过专家评审，如乙方未按照上述约定交付相应成果并通过专家评审的，甲方有权暂停支付后续款项。

（2）乙方根据设计院提供的第一版航站楼施工图设计文件完成 BIM 模型搭建，并交付此阶段性成果且经过甲方验收认可，在收到乙方提供的对应价款的增值税专用发票后三十个工作日内，由甲方向乙方支付合同总价的 10%，计人民币 818000 元整。

（3）以新建航站楼工程开工令发出之日计，每 6 个月，乙方跟进福州机场二期扩建整体工程实体进度并完成相关技术服务和成果且经甲方认可，在收到乙方提供的对应价款的增值税专用发票后的三十个工作日内，由甲方向乙方支付合同总价 5%，计人民币 409000 元整。项目总累计支付达到合同总价 75%时暂停支付，因特殊原因实体工程暂停施工时，支付时间相应顺延。若总累计支付未达合同总价 75%的，剩余款项(总累计支付金额与合同总价 75%的差额)在下一阶段一并支付。

（4）合同范围内所有工程实体竣工且对应 BIM 服务完成后，由乙方申请，根据技术要求和成果要求，进行全面验收，并依本合同 6.4 条第（5）款在甲方的软件平台上完成全场模型的整合并完成设备信息的整合录入提交甲方运维部门，经甲方验收合格的，在收到乙方对应价款增值税专用发票后三十个工作日内，由甲方向乙方支付合同总价的 15%，计人民币 1227000 元整。

（5）剩余款项，根据技术要求和成果要求，待乙方完成两年期的维保和运维服务后，且经甲方认可的，在收到乙方对应价款增值税专用发票后三十个工作日内，由甲方向乙方支付合同总价的 10%，计人民币 818000 元整。乙方若未按照合同约定履行服务，甲方有权拒绝支付。

的权利，并授权其在合同履行过程中根据本合同的约定，对乙方进行监督、管理、经济签证、技术签证、发布指令、结算等，对乙方的工作成果进行审查等。合同签订等其他事宜由甲方负责。乙方同意并接受机场建设公司根据本合同约定进行的有关监管和审查。

16.7 合同执行过程中，若甲方需要变更合同主体，乙方应无条件配合并签订主体变更协议。

**第十七条合同的生效及解除与终止**

17.1 本合同经双方盖章后方为有效。本合同生效日期以双方中最后一方盖章的日期为准。

17.2 本合同履行完毕后，保密义务不解除。

**第十八条合同的效力**

投标文件、合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

**第十九条合同组成**

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同履行中，甲方与乙方有关项目的洽商、变更等书面协议或文件；（2）中标通知书；（3）本合同及其附件（含数据表和招标文件补充答疑书中与此有关的部分、投标人在评标期间递交和确认并经招标单位同意的承诺）；（4）招标文件及其附件（含招标文件补充答疑书未纳入其他合同文件的内容）；（5）投标书及其附件（含报价书、投标人在评标期间递交和确认并经招标单位同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的达成一致的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

**第二十条合同份数**

本合同一式陆份，甲乙双方各叁份，每份具有同等法律效力。

附件 1：《工作内容及交付成果》

附件 2：《技术要求》

附件 3：《BIM 应用程度等级》

附件 4：履约担保格式

附件 5：廉洁合作协议

附件 6：服务团队组成人员

甲方：（盖章）
元翔（福州）国际航空港有限公司

法定代表人（授权代理人）
（签字或盖章）

签订日期：2021 年 9 月 28 日。

乙方：（盖章）
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

法定代表人（授权代理人）
（签字或盖章）

附件 2：

# 技术要求

## 一、BIM 咨询技术要求

### 1、前期准备阶段

本阶段主要工作是组建工作团队、研究我司的BIM实施标准、编制BIM咨询工作实施计划、工作流程等指导性文件，熟悉对接我司BIM工程管理平台，具体包括：

1.1组织项目经理、技术负责人、BIM专业工程师，搭建BIM咨询服务团队。

1.2 制定相关 BIM 标准

（1)基于我司 BIM 标准体系，针对福州机场二期扩建工程的项目需求及特点，制定一套符合该项目的标准体系。制定项目各阶段（包括前期准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工阶段等）的 BIM 实施细则。包括项目各参与方 BIM 应用要求，针对 BIM 应用的各专业的 BIM 技术标准，项目 BIM 管理体系和参与方分工职责，项目 BIM 应用的管理流程，BIM 成果要求、技术及质量保证措施，BIM 软件与硬件配置方案等。

| 序号 | 标准制定 |
| --- | --- |
| 1 | BIM应用实施方案 |
| 2 | 施工阶段BIM建模与交付标准 |
| 3 | 各专业BIM数据协同与交互标准 |
| 4 | BIM应用平台方案 |
| 5 | 二维码BIM应用实施细则 |
| 6 | 场地布置BIM应用实施细则 |
| 7 | 管线综合应用实施细则 |
| ... | ..... |

| 序号 | 方案模拟 |
| --- | --- |
| 1 | 福州二期扩建T2航站楼深基坑专项方案模拟 |
| 2 | 福州二期扩建GTC深基坑专项方案模拟 |
| 3 | 福州二期扩建高大支模方案模拟 |
| 4 | 福州二期扩建预制板协同方案模拟 |
| 5 | 福州二期扩建柴油发电机运输方案模拟 |
| .... | ..... |

| 序号 | 辅助招标管理 |
| --- | --- |
| 1 | 航站楼土建BIM招标要求 |
| 2 | 航站楼机电BIM招标要求 |
| 3 | 监理BIM招标要求 |
| 4 | 民航专业工程监理BIM招标要求 |
| 5 | 钢结构工程BIM招标要求 |
| 6 | 金属屋面工程BIM招标要求 |
| 7 | 幕墙BIM招标要求 |
| 8 | 民航专业工程监理BIM招标要求 |
| ... | ..... |

（2）本项任务的交付成果 为相关 BIM 标准文本及其评审会议纪要及报告。

1.2 制定 BIM 实施计划

（1）BIM 单位需调研业主需求，形成一个完成的 BIM 工作框架。在实施细则的基础上，通过与各 BIM 实施关联方充分的调研协商之后，生成并会签 BIM 实施

为了保证各专业BIM模型可以正确集成并能用于后续应用，建立符合项目要求的建模规范具有重要意义。投标人在满足施工图模型标准要求的前提下，在模型的创建过程中应用注意如下的方面。

| 序号 | 专业 | 内容 |
|---|---|---|
| 1 | 建筑专业 | 楼梯间/电梯间/管井/楼梯/管廊/天花板处/屋面/楼板面层等处的标高、净高要满足要求。 |
| 2 | 结构专业 | 梁/板/柱的截面尺寸/定位同图纸一致，墙的顶部底部标高与其他构件协调，管廊内的梁底标高同设计要求一致，梁与剪力墙预留洞口尺寸、定位准确。 |
| 3 | 给排水专业 | 有保温层的管线，应创建出保温层并注意管道之间的净距。坡度管应依据图纸创建出坡度。依据图纸中的位置，创建出阀门。 |
| 4 | 暖通专业 | 有保温层的管线，应创建出保温层。依据图纸创建出设备/末端 |
| 5 | 幕墙专业 | 各构件应依据图纸进行拆分，以便于深化设计。 |
| 6 | 钢结构专业 | 各构件应依据图纸进行拆分，以便于深化设计。 |
| 7 | 其他方面 | 机电管道应依据颜色设置方案进行创建，以区分不同系统的管道类型。建筑/结构模型应依据施工标段进行拆分。结构模型中的各类构件应实现扣减（且扣减规则同国家规范一致）。 |

模型T1航站楼模型精度须满足附件中BIM应用程度等级中的一级要求，其余模型精度须满足附件中BIM应用程度等级中的三级要求。

按照实施计划设置的时点（或根据需要）提出模型审查工作报告，报告内容包括施工图中的错漏问题、图纸深度问题、标注不清晰等问题，以及提出的修改建议。

2.2 碰撞检查

在施工图模型基础上进行土建、机电等专业的碰撞检查，并整合第三方完成的特殊专业分包的BIM模型（行李系统等），碰撞检查除构件碰撞之外，也包括对于通道空间、安装和操作空间的碰撞检查，编制的碰撞核查报告包括碰撞位置、专业、问题描述，以及优化建议。

在设计协调会上与设计方沟通碰撞问题，当收到修改意见后更新模型进行验证，并将碰撞问题的解决记录于碰撞报告中。

2.3 管线综合、净高核查优化

依据项目管线综合原则对机电主干管进行管线综合排布。重点区域为机电管线密集的主要通道、机电管线交叉密集区域、出入机电机房区域、出入机电竖井区域等。

管线综合需要同时考虑未来项目机电安装的施工操作空间与运维人员所需的操作空间。

依据业主净高要求进行管线综合后的净高优化，对于净高达不到要求的情况，需编制净高核查报告，与业主、设计方等协调解决，最终编制净高分析报告，其中包括净高平面图。

与项目相关参与方进行模型综合会审，确认管线综合成果与净高满足业主使用要求与设计要求，满足移交承包商进行施工深化的条件。

2.4 结构预留洞

依据施工图中结构预留洞口图以及管线综合成果，核查300及以上洞口在BIM模型及图纸中的表达，并对重点区域300以下的洞口进行核查和优化。

使用管线综合模型输出结构预留洞图纸，洞口标注包括洞口的尺寸与高度，配合设计方完善结构预留洞施工图。

2.5 建立构件编码族库

建立项目构件编码体系，搭建族库和收集项目标准构件（建筑类、机电设备类、专用设备类、公用设施类等），在施工图搭建过程中使用这些标准构件，并监督未来各BIM实施参与方执行。

2.6 模型应用

配合项目各参与方在本阶段的模型应用。模型应用包括：

① 基于模型深度的工程量输出，输出的工程量清单可对项目招标工程量清单进行侧面验证；

② 对设计阶段变更方案修改进行可视化方案比选，通过直观的可视化手段支持业主决策；

③其他模型应用根据项目需求而定。

2.7 性能分析

对建筑进行采光、风环境、热环境、通风、噪声等模拟，对航站楼进行人流、车流分析模拟，旅客服务系统可视性分析，消防疏散方案模拟等。

2.8 可视化漫游展示

附件 6：服务团队组成人员

| 职责 | 姓名 | 资质 | 专业 | 驻场要求 |
|---|---|---|---|---|
| 项目经理 | 胡贤国 | 高级工程师，隧道及地下建筑工程专业硕士研究生学历，具有五年以上 BIM 相关工作经验，本单位员工。 | 隧道与地下建筑工程/BIM | 常驻 |
| 技术负责人 | 彭孔曙 | 正高级工程师，结构工程专业硕士研究生学历，注册土木工程师（岩土），具有五年以上 BIM 相关工作经验，本单位员工。 | 结构工程、岩土工程/BIM | 常驻 |
| 协调工程师 | 王立岩 | 工程师，建筑与土木工程专业硕士研究生学历，具有三年以上 BIM 相关工作经验，本单位员工。 | 岩土工程/BIM | 常驻 |
| 团队组成人员 | 张朋来 | 正高级工程师，土木工程专业硕士研究生学历，注册土木工程师（岩土）、一级注册结构工程师，本单位员工。 | 建筑及钢结构 | 常驻 |
| 团队组成人员 | 张旭 | 高级工程师，本科学历，一级注册建筑师，本单位员工。 | 幕墙 | 按甲方需求 |
| 团队组成人员 | 杨杨 | 高级工程师，本科学历，本单位员工。 | 室内精装 | 按甲方需求 |
| 团队组成人员 | 叶倩 | 工程师，本科学历，本单位员工。 | 景观 | 按甲方需求 |
| 团队组成人员 | 高伟 | 高级工程师，硕士研究生学历，注册公用设备工程师（暖通空调），本单位员工。 | 暖通 | 常驻 |
| 团队组成人员 | 吴进 | 工程师，本科学历，本单位员工。 | 给排水 | 按甲方需求 |
| 团队组成人员 | 吴火军 | 高级工程师，注册电气工程师（供配电），本学历本单位员工。 | 电气 | 按甲方需求 |
| 团队组成人员 | 王开乐 | 工程师，本科学历，本单位员工。 | 金属屋面 | 按甲方需求 |
| 团队组成人员 | 斯铁冬 | 工程师，硕士研究生学历，本单位员工。 | 行李 | 按甲方需求 |
| 团队组成人员 | 杨晨 | 工程师，本科学历，高级信息系统项目管理师，本单位员工。 | 信息工程 | 按甲方需求 |
| 团队组成人员 | 朱夏良 | 高级工程师，本科学历，网络工程师，信息安全管理师，数据库系统工程师，本单位员工。 | 计算机科学与技术 | 按甲方需求 |
| 团队组成人员 | 钱小刚 | 高级工程师，本科学历，系统集成项目管理工程师，软件设计师，本单位员工。 | 计算机科学与技术 | 按甲方需求 |

4-1

5.2.2.4 深圳机场 T2 航站区工程设计（含 BIM）咨询服务合同

JT20250165/深机指合同字(2025)041 号

归项 深圳机场 T2 航站区及配套设施工程

# 深圳机场 T2 航站区工程设计（含 BIM）

# 咨询服务合同

甲　　方：深圳市机场（集团）有限公司

乙　　方：上海华润建筑设计研究院有限公司

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

Strategic Planning Services, Inc.

签订地点：深圳宝安国际机场

日　　期：2025 年 4 月

仅供中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司投标使用

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 收款账号：190001010400337360000002006<br>电话：0571-56625730 | | |
| 联系人 | 郁鹏程 | 联系电话 | 17625431016 |
| 受托人(联合体成员2方) | Strategic Planning Services, Inc. | | |
| 地　址 | 14070 Sandy Hook Rd, NE, Poulsbo, WA,98370-7865, USA | | |
| 法定代表人 | Douglas Franklin Goldberg | | |
| 转账账户 | 纳税人名称：旭鹏设计咨询（上海）有限公司<br>纳税人识别号：91310115MA1K4531X2<br>开户银行：招商银行上海联洋支行<br>收款账号：121930123810801<br>电话：021-58388622 | | |
| 联系人 | 舒超琼 | 联系电话 | 15601613606 |

本合同由深圳市机场（集团）有限公司（甲方）委托上海华润建筑设计研究院有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、Strategic Planning Services, Inc.（乙方联合体）就深圳机场T2航站区工程设计（含BIM）开展工程设计（含BIM）咨询服务工作，并支付服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

## 1　工程概况

1.1 工程名称：深圳机场T2航站区及配套设施工程。

1.2 工程地点：深圳宝安国际机场。

1.3 规划占地面积：约250公顷，总建筑面积：其中T2航站楼建筑面积约40万平方米，地面交通中心约3.0万平方米，停车楼约14.3万平方米（其中地上三层 7.8 万平方米，地下 2 层 6.5 万平方米），生产保障及服务设施10.3万平方米，旅客过夜用房3.5万平方米。

1.4 主要建设内容：航站区、飞行区站坪及滑行道系统、地面交通中心、停车楼、旅客过夜用房、生产保障及服务设施、综合交通及市政配套等。

1.5 投资估算：约 193 亿元人民币（具体以可研批复为准）。

1.6 计划工期：本项目于 2024 年 7 月启动设计工作，计划 2029 年完成工程验收。

## 2 工作范围、服务内容及服务期限

2.1 乙方工作范围：设计咨询服务的范围：深圳机场本期改扩建工程范围（不含民航弱电），具体以附件四项目任务书为准，其中：

针对航站区，主要咨询 T2 航站楼、涉铁改造部分、预留捷运车站、T2 行李系统、交通换乘中心、T2 航站楼区的道路体系、航站楼配套停车库、地面停车场、配套区的生产用房和生活用房、机场业务大楼、酒店、能源中心及综合管廊；

针对飞行区，主要从规划层面咨询飞行区的跑滑效率以及机位安排的合理性；

针对全场航站楼联动，主要从一体化航空枢纽的层面，对航司分配、行李转运效率、旅客联动效率等方面进行咨询。

设计咨询服务周期：设计咨询服务工作起始于本合同签订，涵盖设计方的全过程设计周期。

2.2 服务内容

服务内容及要求具体以附件四项目任务书为准，主要包括：

2.2.1 设计技术咨询服务。包含：审核类咨询服务 + 设计类咨询服务。

2.2.1.1 审核类咨询服务：乙方对初步设计、施工图设计成果进行审核，并且对项目建设的关键技术要点的设计成果提供审核咨询意见。

2.2.1.2 设计类咨询服务（专项研究）：乙方须在审核类咨询服务工作的基础上，针对甲方关注的 T2 航站楼的创新性、适应性要求，开展概念方案研究或开展专项研究工作。

2.2.2 总图技术协调服务。乙方对项目用地内各相关设计单位总图设计进行总体技术协调，并通过定期对各设计单位总图拼接，发现、分析总图技术问题，辅助甲方形成决策意见，确保整体设计质量。

2.2.3 设计管理咨询服务。设计管理咨询服务分为2部分：设计阶段的设计管理咨询+施工配合阶段的设计管理咨询。设计管理咨询服务（设计阶段）：乙方在设计阶段，建立设计管理工作标准，进行进度管理、需求管理等工作，服务甲方开展组织、协调工作。设计管理咨询服务（施工配合阶段）：编制各设计单位的施工现场服务导则，做好协调设计配合施工现场的变更、材料确认。

2.2.4 BIM咨询服务。乙方负责BIM技术在项目中的深度应用，实现工程降本增效，交付基于BIM可信数据资产，BIM应用具有突出的行业影响等目标。此外，按照项目任务书要求编制并提交BIM标准专题研究成果。

2.3 服务期限

自实际进场日开始，至深圳宝安国际机场T2航站区工程竣工验收合格之日且乙方完成本项目所有的服务任务止。

## 3 成果名称、形式及知识产权归属

3.1 成果名称

（1）过程咨询服务成果包括审核类咨询服务（初步设计、施工图审核）成果，设计管理咨询服务成果，BIM咨询服务成果三大项。具体成果要求包括但不限于以下内容：

| 序号 | 类型 | 成果名称 |
| --- | --- | --- |
| 1 | **审核类咨询服务成果** | 初步设计、施工图设计成果的咨询成果：在初步设计、施工图设计阶段，针对中期设计成果、最终设计成果，提供2版完整的设计咨询报告。 |
| 2 | **设计管理咨询服务成果** | 1、设计管理咨询服务（设计阶段）成果<br>（1）乙方制定本项目设计管理工作大纲；<br>（2）协助甲方完成需求调研报告；<br>（3）乙方审核设计单位制定的设计进度计划，监督计划执行；<br>（4）乙方协助制定的报批报建工作计划；<br>（5）乙方负责的进度管理动态报告；<br>（6）乙方负责的关键事项追踪表；<br>（7）乙方协助设计方制定的设计品控工作包样板；<br>（8）乙方组织设计例会、设计评审等各类会议（会议流程、会议纪要、专家意见等）；<br>（9）乙方协助梳理的不同设计单位界面划分； |

| | | |
|---|---|---|
| | | （10）乙方协助甲方设计管理部门，完成甲方所需的内部管理文件。<br>2、设计管理咨询服务（施工配合）成果<br>（1）乙方编制各设计单位有关的施工现场服务工作导则；<br>（2）乙方建立的基于品控的材料样板管理手册；<br>（3）乙方负责的施工样板封样台账；<br>（4）乙方负责设计单位人员现场管理制度（现场签到记录、定期参加设计巡场、现场例会）；<br>（5）乙方负责的图纸档案管理（项目审批文件、设计图纸、施工单位工程联系单、图纸会审纪要）；<br>（6）乙方再评估报告。 |
| 3 | BIM咨询服务成果 | 1、各阶段BIM咨询交付成果<br>（1）BIM应用调研：《国内外典型机场BIM应用调研报告》、《BIM需求调研报告》；<br>（2）BIM应用总体策划编制：《项目BIM应用总体策划》；<br>（3）BIM标准体系：《BIM实施管理标准》《BIM建模及交付标准》《BIM应用标准》《数字化BIM数据交付规则》和《数字化交付标准》；<br>（4）工程各阶段BIM培训记录；<br>（5）初步设计阶段：《设计BIM实施方案》及初步设计审核报告、各专业BIM模型及审核、BIM效益评估报告，以及初步设计BIM应用视频等；<br>（6）施工图设计阶段：各专业BIM模型及审核、施工图BIM的碰撞检查报告，净高报告、模型审核报告，主要构件工程量清单等；<br>（7）施工深化阶段：《施工BIM实施方案》及审核报告、施工深化BIM模型及评审报告、模拟视频以及工程量清单对比报告等；<br>（8）施工阶段：实模一致性报告、重点区域点云模型、720°全景图等；<br>（9）竣工验收阶段：模型审核报告、模实一致报告、实测实量数据、BIM效益评估报告等。 |

（2）按单项提供的服务成果包括关键技术要点设计成果审核成果，专项研究成果，总图技术协调服务成果三大项。具体成果要求包括但不限于以下内容：

| 序号 | 类型 | 成果名称 |
|---|---|---|

## 5 时间进度要求

5.1 合同签订后 15 个工作日内，乙方编制设计咨询服务大纲（包含但不限于项目总工作计划、项目总进度表、项目人员组织表），并按照服务大纲开展工作。

5.2 乙方每月按照项目总工作计划开展如下工作：

5.2.1 按设计计划提供设计类咨询报告（包括初步设计、施工图设计中稿、最终成果、关键技术要点成果等审核咨询报告、设计咨询报告、仿真模拟、总图拼接报告）。

5.2.2 按设计计划完成设计管理咨询工作（完成需求调研报告、组织设计例会、设计评审会议、提交进度管理动态报告及设计关键事项追踪表、协助完成甲方所需的内部管理文件）。

## 6 设计咨询费支付方式与结算

6.1 设计咨询费用

本项目合同总金额（合同签约价）为 19540000 元（人民币大写：壹仟玖佰伍拾肆万元整），不含增值税价为 18433962.26 元，增值税额为 1106037.74 元，税率为 6 %。其中过程咨询包括审核类设计咨询服务（初步设计、施工图审核） 3000000 元，设计管理咨询服务 3600000 元，BIM 咨询服务 4500000 元；单项成果咨询包括关键技术要点设计成果审核 5000000 元，专项研究咨询 1440000 元，总图技术协调服务 2000000 元。具体费用组成详见投标附件。实际支付金额根据下述约定执行。

甲方因 T2 航站楼项目建设计划调整或经营管理等原因有权提前终止本合同或取消部分服务内容，甲方应提前 1 个月向乙方发出书面通知，甲方无需承担违约或赔偿责任，甲方根据已完成的实际工作量及对应服务费支付合理费用。

本合同的咨询费采用市场竞争性报价，上述设计咨询费已包括乙方为履行本合同约定的全部设计服务工作及应承担的风险等所需的一切费用，包括但不限于乙方在设计咨询中使用的专利技术、专有技术的使用费（由乙方承担，该使用费已经包含在设计咨询费之中）、BIM 费、会务费、专家费、乙方差旅费、复印、钉装、摄影、冲印、计算机磁盘、税费等与本次乙方设计咨询工作有关的全部费用。

本合同增值税额按照合同签订日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整或享受税收优惠导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

## 附件五：项目主要参与人员名单

投标人：上海华润建筑设计研究院有限公司 // 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 // Strategic Planning Services, Inc. 联合体

| 名称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要简历、经验及承担过的项目 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 刘诗扬 | 项目负责人 | 一级注册建筑师、高级建筑师 | 见附表5：拟派项目负责人基本情况表 |
| 2 | 黄翔 | 专业负责人 | 高级工程师 | 机场总体规划设计专业<br>材料见附表7：各专业负责人简历表 |
| 3 | [illegible] | 专业负责人 | 一级注册建筑师、正高级工程师 | 负责机场航站楼功能流程设计专业<br>以空轨联运综合枢纽为目标的机场交通中心功能流程设计专业<br>精装修设计专项专业<br>材料见附表7：各专业负责人简历表 |
| 4 | 王瑞峰 | 专业负责人 | 一级注册结构工程师、正高级工程师 | 大型机场航站楼大跨结构及空铁一体化结构设计专业<br>装配式设计专项专业<br>材料见附表7：各专业负责人简历表 |
| 5 | 沈列丞 | 专业负责人 | 注册公用设备工程师（暖通空调）、正高级工程师 | 大型机场航站楼机电设计专业<br>材料见附表7：各专业负责人简历表 |
| 6 | 王紫娟 | 专业负责人 | 注册土木工程师（道路工程）/交通工程、市政工程正 | 交通设计专业<br>材料见附表7：各专业负责人简历表 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 士）、正高级工程师 | |
| 16 | 刘云 | 专业负责人 | 高级工程师 | 技术规格书及四新设计专项专业<br>材料见附表 7：各专业负责人简历表 |
| 17 | 彭礼曙 | 专业负责人 | 岩土工程、结构工程正高级工程师 | BIM 设计专项专业<br>材料见附表 7：各专业负责人简历表 |
| 18 | 刘小燕 | 专业技术人员 | 工程师、一级注册建筑师 | 总图管理<br>材料见项目的技术团队基本情况 |
| 19 | 赵宇璇 | 专业技术人员 | 工程数字化、BIM 工程师 | BIM 咨询<br>材料见项目的技术团队基本情况 |
| 20 | 曾派永 | 专业技术人员 | 计算机应用工程师 | BIM 咨询<br>材料见项目的技术团队基本情况 |
| 21 | 耿欣欣 | 专业技术人员 | 工程师、一级注册建筑师 | 建筑专业<br>材料见项目的技术团队基本情况 |
| 22 | 黄波 | 专业技术人员 | 高级工程师、一级注册建筑师 | 精装修专业<br>材料见项目的技术团队基本情况 |
| 23 | 潘冰洪 | 专业技术人员 | 教授级高级工程师、一级注册结构工程师 | 结构设计<br>材料见项目的技术团队基本情况 |

仅供中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司投标使用

5.2.3 俞佳亮-土建 BIM 工程师

**项目团队成员简历表**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 俞佳亮 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 31 |
| 职务 | / | 职　称 | 水利水电,工程咨询<br>工程师 | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 330104199407131933 | | |
| 学　历 | 硕士 | 毕业院校 | 河海大学 | | |
| 参加工作时间 | 2019 年 | | 从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限 | | 7 年 |
| 从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作 | 1、义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）<br>2、义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）<br>3、厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务 | | | | |
| 须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。 | | | | | |

**说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。**

**说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。**

5.2.3.1 俞佳亮证书及社保

河海大学
HOHAI UNIVERSITY

# 硕士研究生毕业证书

俞佳亮，男，一九九四年七月十三日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在 ~ 水力学及河流动力学 专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。




校 名：河海大学

校 长：

证书编号：102941201902000144

2019 年 6 月 18 日

姓 名 俞佳亮
Full Name

性 别 男
Sex

工作单位 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
Work Place

身份证号 330104199407131933
ID No.

编号：DJ2021040013125

专业名称 水利水电工程、工程咨询
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2021 年 7 月
Conferment Date

评审委员会
Conferred by

# 全国 BIM 技能等级考试
# 二级证书



俞佳亮 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师(建筑设计专业)，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：330104199407131933

证书编号：1901001023047482

## CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

### Level Ⅱ

ID Number: 330104199407131933

Certificate Number: 1901001023047482

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1200007573

# 浙江省(杭州市本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 0 | 0 | 3145 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（失业保险）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26062409443104540211，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

# 浙江省(省本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 3144 | 3144 | 0 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2606240928400411841l，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

# 浙江省(省本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 3144 | 3144 | 0 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（工伤保险）参保人员信息如下

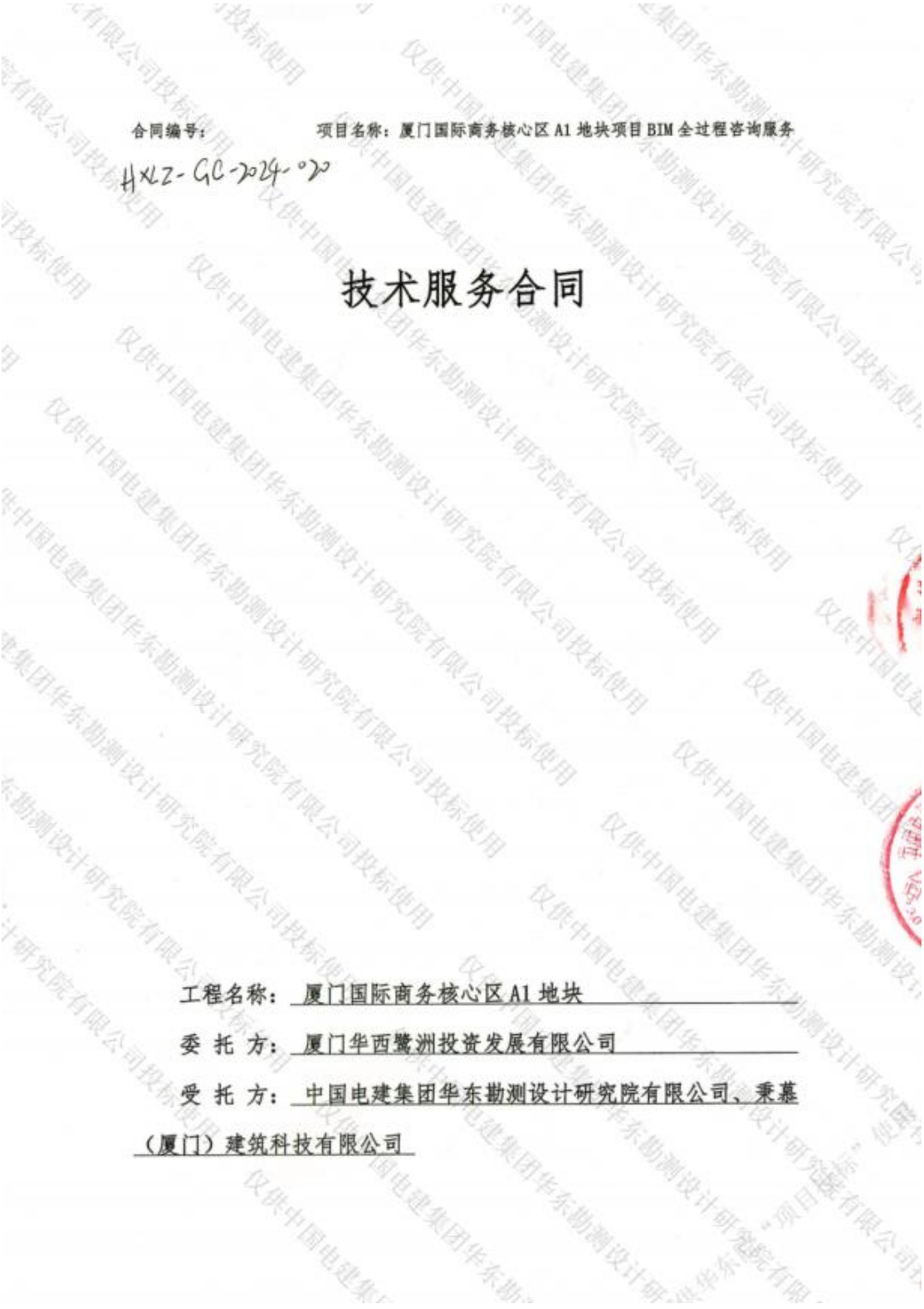
| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2606240937320455 5411，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

5.2.3.2 厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务



合同编号：　　项目名称：厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务

HXQZ-GC-2024-020

# 技术服务合同

工程名称：厦门国际商务核心区 A1 地块

委 托 方：厦门华西鹭洲投资发展有限公司

受 托 方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、秉慕（厦门）建筑科技有限公司

仅供中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司投标使用

# 合同条款

**甲方（委托方）：** 厦门华西营洲投资发展有限公司

**乙方（委托方）：** 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、秉慕（厦门）建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，本着自愿、公平、平等互利、诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方履约“厦门国际商务核心区A1地块项目BIM全过程咨询服务采购_”等相关事宜签订本协议，内容如下：

**一、工程项目概况**

1、工程名称：厦门国际商务核心区A1地块

2、工程地点：厦门市观音山片区吕岭路与纪念馆路交叉口东北侧

厦门国际商务核心区作为厦门市重点打造的以产业为主导的综合开发项目，将成为厦门市未来产业高质量发展的重要空间载体，以及推动发展动能转换、城市能级提升的有力抓手。

项目采用“统一规划、分期开发、统一运营”开发模式，A1地块包括5栋写字楼及整体地下室（包括体育馆地下部分）、街区式商业、公交首末站、广场以及市政道路等，地上占地面积6.54公顷（包括体育馆地下部分），总建筑面积62.50万平方米，其中地上总建筑面积44万平方米，地下总建筑面积18.5万平方米。

二、任务内容

1、服务任务：本项目设计阶段解决图纸纠错，优化管线排布的问题，模型深度LOD300。施工阶段模型持续深化（管线碰撞优化）、一二次结构预留洞图绘制、项目维保计划、施工工艺模拟、场地规划与吊装道路预留方案、BIM模型创优服务及其他模型相关配合服务，模型深度LOD400。施工结束阶段提供实模一致，涵盖运维信息的bim竣工模型移交至甲方和物业平台公司，模型深度LOD500。详见下表。

| 实施阶段 | 应用目标 |
| --- | --- |
| 规划设计阶段 | （1） 项目整体规划<br>（2） 建立设计BIM模型并编制BIM实施细则编制<br>（3） 施工图信息复核；<br>（4） 建筑，结构，机电幕墙专业模型；（深度达到LOD300）<br>（5） 提交深化设计应用成果能满足业主成果提交要求，并能起到对设计优化的作用，提前解决图纸错、漏、碰、缺问题，辅助后期施工现场应用<br>（6）净高分析，碰撞报告。 |

| | |
|---|---|
| | （7）机电管线综合，出具各专业深化施工图<br>（8）室外管网与景观建模及优化<br>（9）输出一二次结构预留洞图。 |
| **施工阶段** | （1） 基于设计阶段创建的模型，添加准确的施工过程信息使模型达到LOD400 深度，相应的施工操作规范、施工工艺等信息与模型关联正确，能反映各分部工程的实际施工情况，使其满足施工作业指导的需求；<br>（2） 结合施工现场的情况，在施工过程中根据现场实际需求更新过程中模型；<br>（3）依据施工图创建的模型进行工程量统计，根据业主及总包要求，按照项目节点提供满足工程计量的工程量清单。<br>（4）复核该项目与其他相邻项目所有的设计接口，确保本项目所有设计接口与相邻项目的坐标、标高、相关设计参数的一致性。<br>（5）幕墙深化<br>（6）对周期内已完成和未完成的工程量进行可视化展示。<br>（7）全过程对现场与模型一致性核查。保证隐蔽工程，现场实际情况与模型一致。 |
| **运维阶段** | （1） 完善施工模型，确保竣工模型与竣工现场一致、 信息完整；模型深度 LOD500。<br>（2） 施工过程中的技术文件、管理文件、各种表单、报告、图纸、纪要等材料表单整理及完成基于 BIM 管理平台的数字化竣工归档。<br>（3）根据运维平台要求处理模型，使其满足智慧园区数字孪生平台使用要求 |

注：未尽事宜需结合《BIM 全过程咨询任务书》和《报价清单》内容。

2、软硬件配置

乙方在项目服务中应满足以下的软硬件，详见下表。

| 序号 | 名称 | 品牌 | 型号规格/版本 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Revit | Autodesk | 2018 | 套 | 7 | |
| 2 | Navisworks | Autodesk | 2018 | 套 | 7 | |
| 3 | Lumion | 荷兰 Act-3D | 10 | 套 | 2 | |
| 4 | 工作站 1： | | | 套 | 1 | |
| 5 | AM 线程撕裂者 3960X | AMD | 24 核 3.5~4.5GHZ | 套 | 1 | |
| 6 | DDR4 内存条 | 海盗船 | 3200Mhz 32G | 条 | 8 | |
| 7 | RTX-A450020G 专业图形卡 | 英伟达 | 20G | 套 | 2 | |
| 8 | 三星 M2.0 980pro | 三星 | 2T | 套 | 1 | |
| 9 | 工作站 2： | | | 套 | 1 | |
| 10 | I9-12900K | 英特尔 | 8 核 3.0~5.4GHZ | 套 | 1 | |
| 11 | DDR4 内存条 | 海盗船 | 3200Mhz 32G | 条 | 4 | |

工作。

7、乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的服务要求，进行技术服务，按合同规定的进度要求提交质量合格的资料，并对其负责。

8、乙方采用的主要技术标准是：以《BIM全过程咨询任务书》为准。

9、受托方（乙方）交付资料及文件后，按规定参加有关审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付咨询资料及文件，负责向甲方进行交底并参加竣工验收。

10、乙方应保护建设单位的知识产权，不得向第三人泄露、转让建设单位提交的产品图纸等技术经济资料，同时，乙方应确保为本项目服务所提供的技术及资料不侵犯任何第三方的知识产权。如发生以上情况并给建设单位造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

11、乙方派驻现场 2 名有经验的服务人员对整个项目（土建、机电安装、幕墙等）模型深化全过程进行管控，实行“BIM总负责、BIM总管理、BIM总协调”。

12、乙方完成（土建、机电安装、幕墙等）模型深化，还需与机电设计单位配合并对室内设计成果进行机电复核，确保其落地性。

15、现场服务严格按照甲方要求。

**六、成果的修改**

1、 当乙方接到甲方正式通知，因故要求修改工程的设计，乙方有义务按建设单位、结构设计单位的要求协助方案单位做出相应的模型修改工作，费用已包含在总价内。

2、 如因故要求中途停止设计时，甲方应及时书面通知乙方，并核定服务工作量并支付相应服务费用后中止协议。

**七、费用和价款支付**

1、合同费用：本合同含税价款人民币_10089911_元（大写：壹仟零捌万玖仟玖佰壹拾壹 元整）。其中不含税价款为人民币 9518783.96 元（大写：玖佰伍拾壹万捌仟柒佰捌拾叁元玖角陆分_元整），增值税税金为人民币 571127.04 元（大写：_伍拾柒万壹仟壹佰贰拾柒元零肆分_元整），税率 6 %。注：总价包干。（具体详见附件《报价清单》）

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

2、价款支付

2.1 付款进度：每期支付根据《供方单位服务质量评价表》支付（详见附件）。

**十二. 保密条款**

在本合同期内或合同终止后，未征得双方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

未经对方同意，任何一方均不得将相关文件（含工程建设有关资料、模型文件等）用于与本项目无关的其它项目上或提供给其他企业使用。如乙方在征得甲方同意后，可以以本项目为依托，参加各级各类BIM评奖。

乙方应按照建设单位要求，签订保密协议，具体保密协议格式按照后续建设单位确定的样板执行。

**十三、本协议一式拾份，甲方伍份，乙方伍份，具有同等的法律效力。**

附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

合同订立时间：2024 年 11 月 07 日

合同订立地点：厦门市思明区

（以下无正文）

| | |
|---|---|
| **甲方（公章）：**<br>单位名称：厦门华西鹭洲投资发展有限公司<br>通讯地址：厦门市思明区前埔中路323号莲前集团大厦22层2-A575单元<br>法定代表人（签字或盖章）：<br>或委托代理人（签字或盖章）：<br>纳税人身份：一般纳税人<br>纳税人识别号：91350200MA8W20X1XJ<br>开户银行名称：厦门农村商业银行股份有限公司何厝支行<br>开户银行账号：902041005001000028653900 | **乙方（公章）：**<br>单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>通讯地址：浙江省杭州市潮王路22号<br>法定代表人（签字或盖章）：<br>或委托代理人（签字或盖章）：<br>纳税人身份：一般纳税人<br>纳税人识别号：91330000142920718C<br>开户银行名称：中国农业银行杭州西湖支行<br>开户银行账号：19000101040033736000 0002006 |

| | |
|---|---|
| | 单位名称：秉慕（厦门）建筑科技有限公司<br>通讯地址：厦门市湖里区西水道629号1405单元<br>法定代表人（签字或盖章）：<br>委托代理人（签字或盖章）：<br>纳税人身份：一般纳税人<br>纳税人识别号：91350200MA31G9E63T<br>开户银行名称：中国建设银行股份有限公司厦门高科技支行<br>开户银行账号：35150198210100001802 |

# 项目业绩证明

兹证明“厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务”项目由中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司牵头承担。该项目合同总金额为 10,089,911.0 元。

本项目主要服务任务：设计阶段解决图纸纠错，优化管线排布的问题,模型深度 LOD300。施工阶段模型持续深化（管线碰撞优化）、一二次结构预留洞图绘制、项目维保计划、施工工艺模拟、场地规划与吊装道路预留方案、BIM 模型创优服务及其他模型相关配合服务，模型深度 LOD400。施工结束阶段提供实模一致，涵盖运维信息的 BIM 竣工模型移交至甲方和物业平台公司，模型深度 LOD500。

本项目中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司主要参与人员有：项目经理：彭孔曙；项目总协调：陈路；BIM 工程师：刘伟、赵宇璇、管永林、奚培森、蔡俊宇、亢佳梁、吴火军、斯铁冬、张旭、高伟、曾旸、俞佳亮。

厦门华西鹭洲投资发展有限公司

2026 年 6 月 13 日

5.2.3.3 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）

# 浙江省未来社区 CIM 数字化

# 技术服务合同

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）

委托方(甲方)：义乌市润隆商业管理有限公司

受托方(乙方)：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

签订地点：浙江金华

仅供中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司投标使用

# 合同协议书

甲方（全称）：义乌市润隆商业管理有限公司

乙方（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

依照相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）事宜经协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）

项目范围：出让地块范围内的未来社区 CIM 平台、CIM 基础服务、BIM 技术咨询服务、数据对接服务、未来社区三维可视化平台及应用。

项目实施：本服务由乙方进行实施和培训，实施内容包括：1、未来社区 CIM 平台交付；2、CIM 基础服务（基底模型创建，模型整合及轻量化发布服务，CIM 平台技术支持及维护服务）；3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S3 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S3 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）；4、数据对接服务；5、未来社区三维可视化平台及应用（社区周边生态圈三维白膜、社区三维简模、建筑三维建模、地下交通空间三维建模、设备建模+上图服务、监控数据接入、平台管理工具、软件资源、软硬件部署）。具体实施内容详见附表 1。

**二、服务期限**

本合同服务期限为 24 个月并通过省级验收，自签订合同之日起开始计算。

**三、验收内容**

验收的主要内容：

（1） CIM 平台：WEB 端；

（2） 出让地块范围内实景三维模型；

（3） 出让地块范围内地质三维模型；

（4） 出让地块中 S3 地块的 BIM 模型：模型精度符合《浙江省建筑信息模型（BIM）应用统一标准》DB33/T1154-2018》（简称浙江省省标，下同）LOD350 深度要求，BIM 基础应用等级符合浙江省省标二级应用；

（5） 其他数字化平台与 CIM 平台数据对接成果；

（6） 未来社区三维可视化平台及应用。

**四、合同价格和付款货币**

合同总价为：（大写）人民币　叁佰玖拾柒万捌仟叁佰捌拾肆圆　整（小写）¥ 3978384.00 元。

承包方式：固定总价承包。

付款货币：人民币。

**五、合同文件组成**

合同文件应能相互解释，互为说明。双方在履行合同过程中协商形成的会议纪要、备忘录、补充文件和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）合同主要条款；

（3）附表 1：项目实施内容；

（4）附表 2：项目费用明细；

（5）附件：工程款支付作业指引

**六、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。**

**七、合同生效**

合同订立时间：2021 年 9 月 8 日

合同订立地点：浙江省金华市

本合同经双方法定代表人或授权代表签字、加盖单位章后生效。

| | |
|---|---|
| 甲　方：（盖章） | 乙　方：（盖章） |
| 法定代表人：（签字） | 法定代表人： |
| （授权委托代理人） | （授权委托代理人） |
| 地　址：浙江省金华市义乌市稠城街道丹溪路 92 号 | 地　址：杭州市潮王路 22 号 |
| 电　话：0571-86960099 | 电　话：0571-56625730 |
| 开 户 行：中国农业银行股份有限公司义乌分行 | 开 户 行：农行杭州朝晖支行 |
| 账　号：19645101048886664 | 账　号：19015601040000935 |
| 税　号：91330782MA2JW81W2A | 税　号：91330000142920718C |
| 邮政编码：322000 | 邮政编码：310014 |
| 签订日期：2021 年 9 月 8 日 | 签订日期：2021 年 9 月 8 日 |

**附表 1：项目实施内容**

# 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务（含 BIM）采购项目（一期）实施内容

**1、未来社区 CIM 平台交付**

**1.1** 提供省级统一的未来社区CIM平台，租赁期为2年，服务至省级验收通过。

CIM平台版本当前已迭代至V4.0，包括门户、主平台和用户手册下载等功能，平台将持续迭代。其中，CIM门户是平台的权限账户出入口；CIM主平台是试点社区数字化工作成果的综合展示端；用户手册下载功能提供CIM平台操作手册的浏览和下载。

CIM主平台包含功能列表、账户信息、建议&意见三大模块。

功能列表提供孪生社区构筑功能群和专项应用功能群，各级政府相关机构、试点社区相关单位根据授予的账号权限差异，应用不同的功能群子功能，试点社区实施单位主要应用孪生社区构筑功能群。

孪生社区构筑功能群包括方案·共语、BIM·颐协、试点·档案、决策·蔚览、未来社区家等子功能。

方案·共语是展示[未来社区试点，从申报立项到建设竣工的全部数字化成果]的工具。试点用户可基于真实GIS底图，在此应用中协同分享试点规划方案，基于在线倾斜摄影实景，开展线上踏勘。基于BIM·颐协归档的数据资产，展示数字孪生试点。

BIM·颐协是一款专门面向未来社区试点建设的在线BIM协同分享平台提供前端BIM模型实时上送转换发布功能，让在线分享管理触手可及。

试点·档案作为未来社区方案广场，收录未来社区试点、BLOCK大赛优秀设计作品。

决策·蔚览提供全省未来社区建设一张图，集成全部未来社区建设成果、实时数据，在线沙盘建设方案预览。

未来社区家提供小程序内容呈现的管理系统。

账户信息提供平台用户基本信息的绑定和变更，包括用户名、邮箱、收集、登录密码等。

建议&意见提供工单反馈表单，专业客服解答平台使用的相关问题。

**1.2** 提供未来社区CIM平台试点社区管理员账号及实施方案编写账号。

**1.3** 提供基础软件（省级统一的云服务）以及后期CIM平台版本升级服务。

**2、CIM 基础服务**

**2.1 基底模型创建**

基底模型创建工作内容为实景三维模型创建和地质三维模型创建，模型创建范围为义乌下车门未来社区出让地块范围，面积约为16.58公顷。

2.1.1 实景三维模型创建

CIM平台培训工作将相应地分为两种培训形式，即首期培训、滚动培训。在项目进行的不同阶段，采取不同的培训形式，有针对性的对参建单位进行培训，保证项目的顺利实施。

（a）首期培训

面向社区建设实施所有相关方，进行CIM平台普及性培训。通过首期培训，让各参建单位了解CIM的基本概念、应用领域等。

（b）滚动培训

根据CIM平台迭代更新，对项目参建方进行CIM平台培训，使其及时掌握CIM平台迭代更新的内容以及相应的操作流程。

乙方需派遣有丰富 CIM 经验的授课老师进行教学培训，并提供详尽的标准化的视频、文档教材。培训内容包括但不限于 CIM 概念、CIM 平台操作等。

（3）CIM 平台维护服务，包含数据库维护及技术咨询等服务，服务周期 1 年，提供 7*24h 技术支持响应。

**3、BIM 技术咨询服务**

BIM 技术咨询服务工作内容为设计、施工、竣工阶段 BIM 模型创建及基础应用，模型创建范围为义乌下车门未来社区出让地块中 S3 地块。 BIM 模型及基础应用应满足 CIM 平台要求，设计阶段 BIM 模型细度不低于浙江省省标 LOD200，施工、竣工 BIM 模型细度不低于浙江省省标 LOD350，基础应用应满足浙江省省标二级应用要求。

**3.1 设计阶段 BIM 建模及基础应用**

设计阶段 BIM 建模包括两部分内容：1、在已有的 BIM 模型基础（由杭州天华建筑设计有限公司提供）上进行设计阶段模型深化；2、未建模区域进行设计阶段 BIM 建模。模型深化及建模内容包括结构、建筑、机电、装饰（只针对样板间）、幕墙（不包括幕墙深化）、景观（不包括景观深化）等；

设计阶段 BIM 基础应用包括：性能分析、面积明细表统计、设计模型冲突检测及三维管线综合、设计虚拟仿真漫游、设计工程量统计等。

**3.2 施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用**

施工、竣工阶段 BIM 建模根据施工、竣工相关资料进行模型深化。施工、竣工阶段 BIM 基础应用包括：施工深化设计（机电方向）、施工模型冲突检测及三维管线综合、施工虚拟仿真漫游、施工模拟、施工工程量统计、无人机进度管理等。

**4、数据对接服务**

乙方为甲方提供本项目其他数字化平台与CIM平台数据对接服务，即通过数据接口的方式，让CIM平台可获取来自试点项目已有建设管理系统的关键指标信息，并定期同步更新。

**5、未来社区三维可视化平台及应用**

**5.1 社区周边生态圈三维白膜**

# 用户证明

| 项目名称 | 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期） | 备注 |
| --- | --- | --- |
| 合同签订时间 | 2021 年 9 月 8 日 | |
| 合同主要内容 | 项目实施:本服务由乙方进行实施和培训,实施内容包括：<br>1、未来社区 CIM 平台交付；<br>2、CIM 基础服务(基底模型创建，模型整合及轻量化发布服务，CIM 平台技术支持及维护服务)；<br>3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S3 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S3 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）；<br>4、数据对接服务；<br>5、未来社区三维可视化平台及应用(社区周边生态圈三维白膜、社区三维简模、建筑三维建模、地下交通空间三维建模、设备建模+上图服务、监控数据接入、平台管理工具、软件资源、软硬件部署)。具体实施内容详见合同。<br>本项目建设面积约：230779.71 平方米。 | |
| 合同金额 | 3978384.00 元 | |
| 项目团队 | 项目总负责人：陈路<br>项目 BIM 负责人：刘龙灿<br>项目 CIM 负责人：卓胜豪<br>项目团队人员：刘伟、赵宇璇、管永林、奚培森、蔡俊宇、亢佳梁、俞佳亮、吴火军、曾旸 | |

义乌市润隆商业管理有限公司

2026 年 6 月 10 日

5.2.3.4 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）



浙江省未来社区 CIM 数字化

技术服务合同

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）

委托方(甲方)：义乌市润隆商业管理有限公司

受托方(乙方)：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

合同专用章

签订地点：浙江金华

# 合同协议书

甲方（全称）：义乌市润隆商业管理有限公司

乙方（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

依照相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）事宜经协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）

项目范围：出让地块范围内的未来社区 CIM 平台、CIM 基础服务、BIM 技术咨询服务、未来社区三维可视化平台及应用。

项目实施：本服务由乙方进行实施和培训，实施内容包括：1、未来社区 CIM 平台交付；2、CIM 基础服务（模型整合及轻量化发布服务，CIM 平台技术支持及维护服务）；3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S1、S2 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S1、S2 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）；4、未来社区三维可视化平台及应用（未来社区九大场景可视化、部署服务器、提供 ipad 硬件）。具体实施内容详见附表 1。

**二、服务期限**

本合同服务期限为 24 个月并通过省级验收，自签订合同之日起开始计算。

**三、验收内容**

验收的主要内容：

（1） CIM 平台：WEB 端；

（2） 出让地块中 S1、S2 地块的 BIM 模型：模型精度符合《浙江省建筑信息模型（BIM）应用统一标准》DB33/T1154-2018》（简称浙江省省标，下同）LOD350 深度要求，BIM 基础应用等级符合浙江省省标二级应用；

（3） 未来社区三维可视化平台及应用。

**四、合同价格和付款货币**

合同总价为：（大写）人民币　贰佰陆拾陆万玖仟玖佰肆拾肆圆　整（小写）¥ 2669944.00 元。

承包方式：固定总价承包。

付款货币：人民币。

**五、合同文件组成**

合同文件应能相互解释，互为说明。双方在履行合同过程中协商形成的会议纪要、备忘录、补充文件和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）合同主要条款；

（3）附表 1：项目实施内容；

（4）附表 2：项目费用明细；

**六、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。**

**七、合同生效**

合同订立时间：2021 年 9 月 8 日

合同订立地点：浙江省金华市

本合同经双方法定代表人或授权代表签字、加盖单位章后生效。

| | |
|---|---|
| 甲　方：（盖章） | 乙　方：（盖章） |
| 法定代表人：（签字） | 法定代表人：（签字） |
| （授权委托代理人） | （授权委托代理人） |
| 地　址：浙江省金华市义乌市稠城街道丹溪路 [illegible] 号 | 地　址：杭州市潮王路 22 号 |
| 电　话：0571-86960099 | 电　话：0571-56625730 |
| 开 户 行：中国农业银行股份有限公司义乌分行 | 开 户 行：农行杭州朝晖支行 |
| 账　号：19645101048886664 | 账　号：19015601040000935 |
| 税　号：91330782MA2JW81W2A | 税　号：91330000142920718C |
| 邮政编码：322000 | 邮政编码：310014 |
| 签订日期：2021 年 9 月 8 日 | 签订日期：2021 年 9 月 8 日 |

**附表 1：项目实施内容**

# 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务（含 BIM）采购项目（二期）实施内容

**1、未来社区 CIM 平台交付**

**1.1** 提供省级统一的未来社区CIM平台，租赁期为2年，服务至省级验收通过。

CIM平台版本当前已迭代至V4.0，包括门户、主平台和用户手册下载等功能，平台将持续迭代。其中，CIM门户是平台的权限账户出入口；CIM主平台是试点社区数字化工作成果的综合展示端；用户手册下载功能提供CIM平台操作手册的浏览和下载。

CIM主平台包含功能列表、账户信息、建议&意见三大模块。

功能列表提供孪生社区构筑功能群和专项应用功能群，各级政府相关机构、试点社区相关单位根据授予的账号权限差异，应用不同的功能群子功能，试点社区实施单位主要应用孪生社区构筑功能群。

孪生社区构筑功能群包括方案·共语、BIM·颐协、试点·档案、决策·蔚览、未来社区家等子功能。

方案·共语是展示[未来社区试点，从申报立项到建设竣工的全部数字化成果]的工具。试点用户可基于真实GIS底图，在此应用中协同分享试点规划方案，基于在线倾斜摄影实景，开展线上踏勘。基于BIM·颐协归档的数据资产，展示数字孪生试点。

BIM·颐协是一款专门面向未来社区试点建设的在线BIM协同分享平台提供前端BIM模型实时上送转换发布功能，让在线分享管理触手可及。

试点·档案作为未来社区方案广场，收录未来社区试点、BLOCK大赛优秀设计作品。

决策·蔚览提供全省未来社区建设一张图，集成全部未来社区建设成果、实时数据，在线沙盘建设方案预览。

未来社区家提供小程序内容呈现的管理系统。

账户信息提供平台用户基本信息的绑定和变更，包括用户名、邮箱、收集、登录密码等。

建议&意见提供工单反馈表单，专业客服解答平台使用的相关问题。

**1.2** 提供未来社区CIM平台试点社区管理员账号及实施方案编写账号。

**1.3** 提供基础软件（省级统一的云服务）以及后期CIM平台版本升级服务。

**2、CIM 基础服务**

**2.1 模型整合及轻量化发布服务**

模型整合及轻量化发布包括出让地块中S1、S2地块的方案三维模型、出让地块中S1、S2地块的BIM模型在内的各信息模型进行处理、整合及轻量化发布，形成试点社区的数字化电子沙盘。

常见数据格式有CAD格式（如.dwg）及GIS格式（如.shp、.GeoJSON、.kml/.kmz等）。均需同步提供数据对应的坐标系。

**2.2 CIM 平台技术支持及维护服务**

乙方为甲方提供CIM平台技术支持及维护服务，服务内容包括：

（1）CIM 平台培训服务：

CIM平台培训工作将相应地分为两种培训形式，即首期培训、滚动培训。在项目进行的不同阶段，采取不同的培训形式，有针对性的对参建单位进行培训，保证项目的顺利实施。

（a）首期培训

面向社区建设实施所有相关方，进行CIM平台普及性培训。通过首期培训，让各参建单位了解CIM的基本概念、应用领域等。

（b）滚动培训

根据CIM平台迭代更新，对项目参建方进行CIM平台培训，使其及时掌握CIM平台迭代更新的内容以及相应的操作流程。

乙方需派遣有丰富 CIM 经验的授课老师进行教学培训，并提供详尽的标准化的视频、文档教材。培训内容包括但不限于 CIM 概念、CIM 平台操作等。

（2）CIM 平台维护服务，包含数据库维护及技术咨询等服务，提供 7*24h 技术支持响应，服务周期为《义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）》的服务周期基础上延长 1 年。

**3、BIM 技术咨询服务**

BIM 技术咨询服务工作内容为设计、施工、竣工阶段 BIM 模型创建及基础应用，模型创建范围为义乌下车门未来社区出让地块中 S1、S2 地块。BIM 模型及基础应用应满足 CIM 平台要求，设计阶段 BIM 模型细度不低于浙江省省标 LOD200，施工、竣工 BIM 模型细度不低于浙江省省标 LOD350，基础应用应满足浙江省省标二级应用要求。

**3.1 设计阶段 BIM 建模及基础应用**

设计阶段 BIM 建模包括两部分内容：1、在已有的 BIM 模型基础（由杭州天华建筑设计有限公司提供）上进行设计阶段模型深化；2、未建模区域进行设计阶段 BIM 建模。模型深化及建模内容包括结构、建筑、机电、装饰（只针对样板间）、幕墙（不包括幕墙深化）、景观（不包括景观深化）等；

设计阶段 BIM 基础应用包括：性能分析、面积明细表统计、设计模型冲突检测及三维管线综合、设计虚拟仿真漫游、设计工程量统计等。

**3.2 施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用**

施工、竣工阶段 BIM 建模根据施工、竣工相关资料进行模型深化。施工、竣工阶段 BIM 基础应用包括：施工深化设计（机电方向）、施工模型冲突检测及三维管线综合、施工虚拟仿真漫游、施工模拟、施工工程量统计、无人机进度管理等。

# 用户证明

| 项目名称 | 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期） | 备注 |
| --- | --- | --- |
| 合同签订时间 | 2021 年 9 月 8 日 | |
| 合同主要内容 | 项目实施:本服务由乙方进行实施和培训,实施内容包括:<br>1、未来社区 CIM 平台交付;<br>2、CIM 基础服务(模型整合及轻量化发布服务,CIM 平台技术支持及维护服务);<br>3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S1、S2 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S1、S2 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）;<br>4、未来社区三维可视化平台及应用(未来社区九大场景可视化、部署服务器、提共 Ipad 硬件)。<br>具体实施内容详见合同。<br>本项目建设面积约：281486.11 平方米。 | |
| 合同金额 | 2669944.00 元 | |
| 项目团队 | 项目总负责人：陈路<br>项目 BIM 负责人：刘龙灿<br>项目 CIM 负责人：卓胜豪<br>项目团队人员：刘伟、赵宇璇、管永林、奚培森、蔡俊宇、亢佳梁、俞佳亮、吴火军、曾旸 | |

义乌市润隆商业管理有限公司

2026 年 6 月 10 日

5.2.4 刘伟-土建 BIM 工程师

**项目团队成员简历表**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 刘伟 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 30 |
| 职务 | / | 职　称 | 水利水电工程、工程数字化工程师 | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 362422199601110032 | | |
| 学　历 | 硕士 | 毕业院校 | 河海大学 | | |
| 参加工作时间 | 2020 年 | | 从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限 | | 6 年 |
| 从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作 | 1、义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）<br>2、义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）<br>3、厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务 | | | | |
| 须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。 | | | | | |

**说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。**

**说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。**

5.2.4.1 刘伟证书及社保



河海大学
HOHAI UNIVERSITY

# 硕士研究生毕业证书

刘伟 ，男 ，一九九六 年 一 月 十一 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年 六 月在 港口、海岸及近海工程 专业全日制学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 名：河海大学

校 长：

证书编号：102941202002000067

2020 年 6 月 16 日



姓　名 刘伟
Full Name
性　别 男
Sex
工作单位 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
Work Place
身份证号 362422199601110032
ID No.

编号：DJ2022040013050

专业名称 水利水电工程、工程数字化
Speciality
资格名称 工程师
Qualification Level
授予时间 2022 年 12 月
Conferment Date

评审委员会
Conferred by

BIM

# 全国 BIM 技能等级考试
# 一级证书



刘伟　参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：362422199601110032

证书编号：1901001023042611

## CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

## Level I

ID Number: 362422199601110032

Certificate Number: 1901001023042611

中国图学学会

China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：1100033257

# 浙江省(杭州市本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 0 | 0 | 3145 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（失业保险）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26062409443104540211，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

# 浙江省(省本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 3144 | 3144 | 0 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26062409284004118411，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

# 浙江省(省本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 3144 | 3144 | 0 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（工伤保险）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2606240937320455 5411，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

5.2.4.2 厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务

合同编号：　　项目名称：厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务

HXQZ-GC-2024-020

# 技术服务合同

工程名称：厦门国际商务核心区 A1 地块

委 托 方：厦门华西鹭洲投资发展有限公司

受 托 方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、秉慕（厦门）建筑科技有限公司

仅供中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司投标使用

# 合同条款

**甲方（委托方）：** 厦门华西营洲投资发展有限公司

**乙方（委托方）：** 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、秉慕（厦门）建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，本着自愿、公平、平等互利、诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方履约“厦门国际商务核心区A1地块项目BIM全过程咨询服务采购_”等相关事宜签订本协议，内容如下：

**一、工程项目概况**

1、工程名称：厦门国际商务核心区A1地块

2、工程地点：厦门市观音山片区吕岭路与纪念馆路交叉口东北侧

厦门国际商务核心区作为厦门市重点打造的以产业为主导的综合开发项目，将成为厦门市未来产业高质量发展的重要空间载体，以及推动发展动能转换、城市能级提升的有力抓手。

项目采用“统一规划、分期开发、统一运营”开发模式，A1地块包括5栋写字楼及整体地下室（包括体育馆地下部分）、街区式商业、公交首末站、广场以及市政道路等，地上占地面积6.54公顷（包括体育馆地下部分），总建筑面积62.50万平方米，其中地上总建筑面积44万平方米，地下总建筑面积18.5万平方米。

二、任务内容

1、服务任务：本项目设计阶段解决图纸纠错，优化管线排布的问题，模型深度LOD300。施工阶段模型持续深化（管线碰撞优化）、一二次结构预留洞图绘制、项目维保计划、施工工艺模拟、场地规划与吊装道路预留方案、BIM模型创优服务及其他模型相关配合服务，模型深度LOD400。施工结束阶段提供实模一致，涵盖运维信息的bim竣工模型移交至甲方和物业平台公司，模型深度LOD500。详见下表。

| 实施阶段 | 应用目标 |
| --- | --- |
| 规划设计阶段 | （1） 项目整体规划<br>（2） 建立设计BIM模型并编制BIM实施细则编制<br>（3） 施工图信息复核；<br>（4） 建筑，结构，机电幕墙专业模型；（深度达到LOD300）<br>（5） 提交深化设计应用成果能满足业主成果提交要求，并能起到对设计优化的作用，提前解决图纸错、漏、碰、缺问题，辅助后期施工现场应用<br>（6）净高分析，碰撞报告。 |

| | |
|---|---|
| | （7）机电管线综合，出具各专业深化施工图<br>（8）室外管网与景观建模及优化<br>（9）输出一二次结构预留洞图。 |
| **施工阶段** | （1） 基于设计阶段创建的模型，添加准确的施工过程信息使模型达到LOD400 深度，相应的施工操作规范、施工工艺等信息与模型关联正确，能反映各分部工程的实际施工情况，使其满足施工作业指导的需求；<br>（2） 结合施工现场的情况，在施工过程中根据现场实际需求更新过程中模型；<br>（3）依据施工图创建的模型进行工程量统计，根据业主及总包要求，按照项目节点提供满足工程计量的工程量清单。<br>（4）复核该项目与其他相邻项目所有的设计接口，确保本项目所有设计接口与相邻项目的坐标、标高、相关设计参数的一致性。<br>（5）幕墙深化<br>（6）对周期内已完成和未完成的工程量进行可视化展示。<br>（7）全过程对现场与模型一致性核查。保证隐蔽工程，现场实际情况与模型一致。 |
| **运维阶段** | （1） 完善施工模型，确保竣工模型与竣工现场一致、 信息完整；模型深度 LOD500。<br>（2） 施工过程中的技术文件、管理文件、各种表单、报告、图纸、纪要等材料表单整理及完成基于 BIM 管理平台的数字化竣工归档。<br>（3）根据运维平台要求处理模型，使其满足智慧园区数字孪生平台使用要求 |

注：未尽事宜需结合《BIM 全过程咨询任务书》和《报价清单》内容。

2、软硬件配置

乙方在项目服务中应满足以下的软硬件，详见下表。

| 序号 | 名称 | 品牌 | 型号规格/版本 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Revit | Autodesk | 2018 | 套 | 7 | |
| 2 | Navisworks | Autodesk | 2018 | 套 | 7 | |
| 3 | Lumion | 荷兰 Act-3D | 10 | 套 | 2 | |
| 4 | 工作站 1： | | | 套 | 1 | |
| 5 | AM 线程撕裂者 3960X | AMD | 24 核 3.5~4.5GHZ | 套 | 1 | |
| 6 | DDR4 内存条 | 海盗船 | 3200Mhz 32G | 条 | 8 | |
| 7 | RTX-A450020G 专业图形卡 | 英伟达 | 20G | 套 | 2 | |
| 8 | 三星 M2.0 980pro | 三星 | 2T | 套 | 1 | |
| 9 | 工作站 2： | | | 套 | 1 | |
| 10 | I9-12900K | 英特尔 | 8 核 3.0~5.4GHZ | 套 | 1 | |
| 11 | DDR4 内存条 | 海盗船 | 3200Mhz 32G | 条 | 4 | |

工作。

7、乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的服务要求，进行技术服务，按合同规定的进度要求提交质量合格的资料，并对其负责。

8、乙方采用的主要技术标准是：以《BIM全过程咨询任务书》为准。

9、受托方（乙方）交付资料及文件后，按规定参加有关审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付咨询资料及文件，负责向甲方进行交底并参加竣工验收。

10、乙方应保护建设单位的知识产权，不得向第三人泄露、转让建设单位提交的产品图纸等技术经济资料，同时，乙方应确保为本项目服务所提供的技术及资料不侵犯任何第三方的知识产权。如发生以上情况并给建设单位造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

11、乙方派驻现场 2 名有经验的服务人员对整个项目（土建、机电安装、幕墙等）模型深化全过程进行管控，实行“BIM总负责、BIM总管理、BIM总协调”。

12、乙方完成（土建、机电安装、幕墙等）模型深化，还需与机电设计单位配合并对室内设计成果进行机电复核，确保其落地性。

15、现场服务严格按照甲方要求。

**六、成果的修改**

1、 当乙方接到甲方正式通知，因故要求修改工程的设计，乙方有义务按建设单位、结构设计单位的要求协助方案单位做出相应的模型修改工作，费用已包含在总价内。

2、 如因故要求中途停止设计时，甲方应及时书面通知乙方，并核定服务工作量并支付相应服务费用后中止协议。

**七、费用和价款支付**

1、合同费用：本合同含税价款人民币_10089911_元（大写：壹仟零捌万玖仟玖佰壹拾壹元整）。其中不含税价款为人民币 9518783.96 元（大写：玖佰伍拾壹万捌仟柒佰捌拾叁元玖角陆分_元整），增值税税金为人民币 571127.04 元（大写：伍拾柒万壹仟壹佰贰拾柒元零肆分_元整），税率 6 %。注：总价包干。（具体详见附件《报价清单》）

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

2、价款支付

2.1 付款进度：每期支付根据《供方单位服务质量评价表》支付（详见附件）。

**十二. 保密条款**

在本合同期内或合同终止后，未征得双方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

未经对方同意，任何一方均不得将相关文件（含工程建设有关资料、模型文件等）用于与本项目无关的其它项目上或提供给其他企业使用。如乙方在征得甲方同意后，可以以本项目为依托，参加各级各类BIM评奖。

乙方应按照建设单位要求，签订保密协议，具体保密协议格式按照后续建设单位确定的样板执行。

**十三、本协议一式拾份，甲方伍份，乙方伍份，具有同等的法律效力。**

附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

合同订立时间：2024 年 11 月 07 日

合同订立地点：厦门市思明区

（以下无正文）

| 甲方（公章）： | 乙方（公章）： |
| --- | --- |
| 单位名称：厦门华西莲洲投资发展有限公司<br>通讯地址：厦门市思明区前埔中路323号莲前集团大厦22层2-A575单元<br>法定代表人（签字或盖章）：<br>或委托代理人（签字或盖章）：<br>纳税人身份：一般纳税人<br>纳税人识别号：91350200MA8W20X1XJ<br>开户银行名称：厦门农村商业银行股份有限公司何厝支行<br>开户银行账号：902041005001000028653900 | 单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>通讯地址：浙江省杭州市潮王路22号<br>法定代表人（签字或盖章）：<br>或委托代理人（签字或盖章）：<br>纳税人身份：一般纳税人<br>纳税人识别号：91330000142920718C<br>开户银行名称：中国农业银行杭州西湖支行<br>开户银行账号：19000101040033736000 0002006 |

| | |
|---|---|
| | 单位名称：秉慕（厦门）建筑科技有限公司<br>通讯地址：厦门市湖里区西水道629号1405单元<br>法定代表人（签字或盖章）：<br>委托代理人（签字或盖章）：<br>纳税人身份：一般纳税人<br>纳税人识别号：91350200MA31G9E63T<br>开户银行名称：中国建设银行股份有限公司厦门高科技支行<br>开户银行账号：35150198210100001802 |

# 项目业绩证明

兹证明“厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务”项目由中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司牵头承担。该项目合同总金额为 10,089,911.0 元。

本项目主要服务任务：设计阶段解决图纸纠错，优化管线排布的问题,模型深度 LOD300。施工阶段模型持续深化（管线碰撞优化）、一二次结构预留洞图绘制、项目维保计划、施工工艺模拟、场地规划与吊装道路预留方案、BIM 模型创优服务及其他模型相关配合服务，模型深度 LOD400。施工结束阶段提供实模一致，涵盖运维信息的 BIM 竣工模型移交至甲方和物业平台公司，模型深度 LOD500。

本项目中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司主要参与人员有：项目经理：彭孔曙；项目总协调：陈路；BIM 工程师：刘伟、赵宇璇、管永林、奚培森、蔡俊宇、亢佳梁、吴火军、斯铁冬、张旭、高伟、曾旸、俞佳亮。

厦门华西鹭洲投资发展有限公司

2026 年 6 月 13 日

5.2.4.3 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）

# 浙江省未来社区 CIM 数字化

# 技术服务合同

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）

委托方(甲方)：义乌市润隆商业管理有限公司

受托方(乙方)：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

签订地点：浙江金华

# 合同协议书

甲方（全称）：义乌市润隆商业管理有限公司

乙方（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

依照相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）事宜经协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）

项目范围：出让地块范围内的未来社区 CIM 平台、CIM 基础服务、BIM 技术咨询服务、数据对接服务、未来社区三维可视化平台及应用。

项目实施：本服务由乙方进行实施和培训，实施内容包括：1、未来社区 CIM 平台交付；2、CIM 基础服务（基底模型创建，模型整合及轻量化发布服务，CIM 平台技术支持及维护服务）；3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S3 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S3 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）；4、数据对接服务；5、未来社区三维可视化平台及应用（社区周边生态圈三维白膜、社区三维简模、建筑三维建模、地下交通空间三维建模、设备建模+上图服务、监控数据接入、平台管理工具、软件资源、软硬件部署）。具体实施内容详见附表 1。

**二、服务期限**

本合同服务期限为 24 个月并通过省级验收，自签订合同之日起开始计算。

**三、验收内容**

验收的主要内容：

（1） CIM 平台：WEB 端；

（2） 出让地块范围内实景三维模型；

（3） 出让地块范围内地质三维模型；

（4） 出让地块中 S3 地块的 BIM 模型：模型精度符合《浙江省建筑信息模型（BIM）应用统一标准》DB33/T1154-2018》（简称浙江省省标，下同）LOD350 深度要求，BIM 基础应用等级符合浙江省省标二级应用；

（5） 其他数字化平台与 CIM 平台数据对接成果；

（6） 未来社区三维可视化平台及应用。

**四、合同价格和付款货币**

合同总价为：（大写）人民币　叁佰玖拾柒万捌仟叁佰捌拾肆圆　整（小写）¥ 3978384.00 元。

承包方式：固定总价承包。

付款货币：人民币。

**五、合同文件组成**

合同文件应能相互解释，互为说明。双方在履行合同过程中协商形成的会议纪要、备忘录、补充文件和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）合同主要条款；

（3）附表 1：项目实施内容；

（4）附表 2：项目费用明细；

（5）附件：工程款支付作业指引

**六、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。**

**七、合同生效**

合同订立时间：2021 年 9 月 8 日

合同订立地点：浙江省金华市

本合同经双方法定代表人或授权代表签字、加盖单位章后生效。

| | |
|---|---|
| 甲　方：（盖章） | 乙　方：（盖章） |
| 法定代表人：（签字） | 法定代表人： |
| （授权委托代理人） | （授权委托代理人） |
| 地　址：浙江省金华市义乌市稠城街道丹溪路 92 号 | 地　址：杭州市潮王路 22 号 |
| 电　话：0571-86960099 | 电　话：0571-56625730 |
| 开 户 行：中国农业银行股份有限公司义乌分行 | 开 户 行：农行杭州朝晖支行 |
| 账　号：19645101048886664 | 账　号：19015601040000935 |
| 税　号：91330782MA2JW81W2A | 税　号：91330000142920718C |
| 邮政编码：322000 | 邮政编码：310014 |
| 签订日期：2021 年 9 月 8 日 | 签订日期：2021 年 9 月 8 日 |

**附表 1：项目实施内容**

# 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务（含 BIM）采购项目（一期）实施内容

**1、未来社区 CIM 平台交付**

**1.1** 提供省级统一的未来社区CIM平台，租赁期为2年，服务至省级验收通过。

CIM平台版本当前已迭代至V4.0，包括门户、主平台和用户手册下载等功能，平台将持续迭代。其中，CIM门户是平台的权限账户出入口；CIM主平台是试点社区数字化工作成果的综合展示端；用户手册下载功能提供CIM平台操作手册的浏览和下载。

CIM主平台包含功能列表、账户信息、建议&意见三大模块。

功能列表提供孪生社区构筑功能群和专项应用功能群，各级政府相关机构、试点社区相关单位根据授予的账号权限差异，应用不同的功能群子功能，试点社区实施单位主要应用孪生社区构筑功能群。

孪生社区构筑功能群包括方案·共语、BIM·颐协、试点·档案、决策·蔚览、未来社区家等子功能。

方案·共语是展示[未来社区试点，从申报立项到建设竣工的全部数字化成果]的工具。试点用户可基于真实GIS底图，在此应用中协同分享试点规划方案，基于在线倾斜摄影实景，开展线上踏勘。基于BIM·颐协归档的数据资产，展示数字孪生试点。

BIM·颐协是一款专门面向未来社区试点建设的在线BIM协同分享平台提供前端BIM模型实时上送转换发布功能，让在线分享管理触手可及。

试点·档案作为未来社区方案广场，收录未来社区试点、BLOCK大赛优秀设计作品。

决策·蔚览提供全省未来社区建设一张图，集成全部未来社区建设成果、实时数据，在线沙盘建设方案预览。

未来社区家提供小程序内容呈现的管理系统。

账户信息提供平台用户基本信息的绑定和变更，包括用户名、邮箱、收集、登录密码等。

建议&意见提供工单反馈表单，专业客服解答平台使用的相关问题。

**1.2** 提供未来社区CIM平台试点社区管理员账号及实施方案编写账号。

**1.3** 提供基础软件（省级统一的云服务）以及后期CIM平台版本升级服务。

**2、CIM 基础服务**

**2.1 基底模型创建**

基底模型创建工作内容为实景三维模型创建和地质三维模型创建，模型创建范围为义乌下车门未来社区出让地块范围，面积约为16.58公顷。

2.1.1 实景三维模型创建

CIM平台培训工作将相应地分为两种培训形式，即首期培训、滚动培训。在项目进行的不同阶段，采取不同的培训形式，有针对性的对参建单位进行培训，保证项目的顺利实施。

（a）首期培训

面向社区建设实施所有相关方，进行CIM平台普及性培训。通过首期培训，让各参建单位了解CIM的基本概念、应用领域等。

（b）滚动培训

根据CIM平台迭代更新，对项目参建方进行CIM平台培训，使其及时掌握CIM平台迭代更新的内容以及相应的操作流程。

乙方需派遣有丰富 CIM 经验的授课老师进行教学培训，并提供详尽的标准化的视频、文档教材。培训内容包括但不限于 CIM 概念、CIM 平台操作等。

（3）CIM 平台维护服务，包含数据库维护及技术咨询等服务，服务周期 1 年，提供 7*24h 技术支持响应。

**3、BIM 技术咨询服务**

BIM 技术咨询服务工作内容为设计、施工、竣工阶段 BIM 模型创建及基础应用，模型创建范围为义乌下车门未来社区出让地块中 S3 地块。 BIM 模型及基础应用应满足 CIM 平台要求，设计阶段 BIM 模型细度不低于浙江省省标 LOD200，施工、竣工 BIM 模型细度不低于浙江省省标 LOD350，基础应用应满足浙江省省标二级应用要求。

**3.1 设计阶段 BIM 建模及基础应用**

设计阶段 BIM 建模包括两部分内容：1、在已有的 BIM 模型基础（由杭州天华建筑设计有限公司提供）上进行设计阶段模型深化；2、未建模区域进行设计阶段 BIM 建模。模型深化及建模内容包括结构、建筑、机电、装饰（只针对样板间）、幕墙（不包括幕墙深化）、景观（不包括景观深化）等；

设计阶段 BIM 基础应用包括：性能分析、面积明细表统计、设计模型冲突检测及三维管线综合、设计虚拟仿真漫游、设计工程量统计等。

**3.2 施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用**

施工、竣工阶段 BIM 建模根据施工、竣工相关资料进行模型深化。施工、竣工阶段 BIM 基础应用包括：施工深化设计（机电方向）、施工模型冲突检测及三维管线综合、施工虚拟仿真漫游、施工模拟、施工工程量统计、无人机进度管理等。

**4、数据对接服务**

乙方为甲方提供本项目其他数字化平台与CIM平台数据对接服务，即通过数据接口的方式，让CIM平台可获取来自试点项目已有建设管理系统的关键指标信息，并定期同步更新。

**5、未来社区三维可视化平台及应用**

**5.1 社区周边生态圈三维白膜**

# 用户证明

| 项目名称 | 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期） | 备注 |
| --- | --- | --- |
| 合同签订时间 | 2021 年 9 月 8 日 | |
| 合同主要内容 | 项目实施:本服务由乙方进行实施和培训,实施内容包括：<br>1、未来社区 CIM 平台交付；<br>2、CIM 基础服务(基底模型创建，模型整合及轻量化发布服务，CIM 平台技术支持及维护服务)；<br>3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S3 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S3 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）；<br>4、数据对接服务；<br>5、未来社区三维可视化平台及应用(社区周边生态圈三维白膜、社区三维简模、建筑三维建模、地下交通空间三维建模、设备建模+上图服务、监控数据接入、平台管理工具、软件资源、软硬件部署)。具体实施内容详见合同。<br>本项目建设面积约：230779.71 平方米。 | |
| 合同金额 | 3978384.00 元 | |
| 项目团队 | 项目总负责人：陈路<br>项目 BIM 负责人：刘龙灿<br>项目 CIM 负责人：卓胜豪<br>项目团队人员：刘伟、赵宇璇、管永林、奚培森、蔡俊宇、亢佳梁、俞佳亮、吴火军、曾旸 | |

义乌市润隆商业管理有限公司

2026 年 6 月 10 日

5.2.4.4 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）



浙江省未来社区 CIM 数字化

技术服务合同

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）

委托方(甲方)：义乌市润隆商业管理有限公司

受托方(乙方)：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

合同专用章

签订地点：浙江金华

# 合同协议书

甲方（全称）：义乌市润隆商业管理有限公司

乙方（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

依照相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）事宜经协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）

项目范围：出让地块范围内的未来社区 CIM 平台、CIM 基础服务、BIM 技术咨询服务、未来社区三维可视化平台及应用。

项目实施：本服务由乙方进行实施和培训，实施内容包括：1、未来社区 CIM 平台交付；2、CIM 基础服务（模型整合及轻量化发布服务，CIM 平台技术支持及维护服务）；3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S1、S2 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S1、S2 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）；4、未来社区三维可视化平台及应用（未来社区九大场景可视化、部署服务器、提供 ipad 硬件）。具体实施内容详见附表 1。

**二、服务期限**

本合同服务期限为 24 个月并通过省级验收，自签订合同之日起开始计算。

**三、验收内容**

验收的主要内容：

（1） CIM 平台：WEB 端；

（2） 出让地块中 S1、S2 地块的 BIM 模型：模型精度符合《浙江省建筑信息模型（BIM）应用统一标准》DB33/T1154-2018》（简称浙江省省标，下同）LOD350 深度要求，BIM 基础应用等级符合浙江省省标二级应用；

（3） 未来社区三维可视化平台及应用。

**四、合同价格和付款货币**

合同总价为：（大写）人民币　贰佰陆拾陆万玖仟玖佰肆拾肆圆　整（小写）¥ 2669944.00 元。

承包方式：固定总价承包。

付款货币：人民币。

**五、合同文件组成**

合同文件应能相互解释，互为说明。双方在履行合同过程中协商形成的会议纪要、备忘录、补充文件和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

（1）合同协议书；
（2）合同主要条款；
（3）附表 1：项目实施内容；
（4）附表 2：项目费用明细；

**六、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。**

**七、合同生效**

合同订立时间：2021 年 9 月 8 日

合同订立地点：浙江省金华市

本合同经双方法定代表人或授权代表签字、加盖单位章后生效。

| | |
|---|---|
| 甲　方：（盖章） | 乙　方：（盖章） |
| 法定代表人：（签字） | 法定代表人：（签字） |
| （授权委托代理人） | （授权委托代理人） |
| 地　址：浙江省金华市义乌市稠城街道丹溪路 [illegible] 号 | 地　址：杭州市潮王路 22 号 |
| 电　话：0571-86960099 | 电　话：0571-56625730 |
| 开 户 行：中国农业银行股份有限公司义乌分行 | 开 户 行：农行杭州朝晖支行 |
| 账　号：19645101048886664 | 账　号：19015601040000935 |
| 税　号：91330782MA2JW81W2A | 税　号：91330000142920718C |
| 邮政编码：322000 | 邮政编码：310014 |
| 签订日期：2021 年 9 月 8 日 | 签订日期：2021 年 9 月 8 日 |

**附表 1：项目实施内容**

# 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务（含 BIM）采购项目（二期）实施内容

**1、未来社区 CIM 平台交付**

**1.1** 提供省级统一的未来社区CIM平台，租赁期为2年，服务至省级验收通过。

CIM平台版本当前已迭代至V4.0，包括门户、主平台和用户手册下载等功能，平台将持续迭代。其中，CIM门户是平台的权限账户出入口；CIM主平台是试点社区数字化工作成果的综合展示端；用户手册下载功能提供CIM平台操作手册的浏览和下载。

CIM主平台包含功能列表、账户信息、建议&意见三大模块。

功能列表提供孪生社区构筑功能群和专项应用功能群，各级政府相关机构、试点社区相关单位根据授予的账号权限差异，应用不同的功能群子功能，试点社区实施单位主要应用孪生社区构筑功能群。

孪生社区构筑功能群包括方案·共语、BIM·颐协、试点·档案、决策·蔚览、未来社区家等子功能。

方案·共语是展示[未来社区试点，从申报立项到建设竣工的全部数字化成果]的工具。试点用户可基于真实GIS底图，在此应用中协同分享试点规划方案，基于在线倾斜摄影实景，开展线上踏勘。基于BIM·颐协归档的数据资产，展示数字孪生试点。

BIM·颐协是一款专门面向未来社区试点建设的在线BIM协同分享平台提供前端BIM模型实时上送转换发布功能，让在线分享管理触手可及。

试点·档案作为未来社区方案广场，收录未来社区试点、BLOCK大赛优秀设计作品。

决策·蔚览提供全省未来社区建设一张图，集成全部未来社区建设成果、实时数据，在线沙盘建设方案预览。

未来社区家提供小程序内容呈现的管理系统。

账户信息提供平台用户基本信息的绑定和变更，包括用户名、邮箱、收集、登录密码等。

建议&意见提供工单反馈表单，专业客服解答平台使用的相关问题。

**1.2** 提供未来社区CIM平台试点社区管理员账号及实施方案编写账号。

**1.3** 提供基础软件（省级统一的云服务）以及后期CIM平台版本升级服务。

**2、CIM 基础服务**

**2.1 模型整合及轻量化发布服务**

模型整合及轻量化发布包括出让地块中S1、S2地块的方案三维模型、出让地块中S1、S2地块的BIM模型在内的各信息模型进行处理、整合及轻量化发布，形成试点社区的数字化电子沙盘。

常见数据格式有CAD格式（如.dwg）及GIS格式（如.shp、.GeoJSON、.kml/.kmz等）。均需同步提供数据对应的坐标系。

**2.2 CIM 平台技术支持及维护服务**

乙方为甲方提供CIM平台技术支持及维护服务，服务内容包括：

（1）CIM 平台培训服务：

CIM平台培训工作将相应地分为两种培训形式，即首期培训、滚动培训。在项目进行的不同阶段，采取不同的培训形式，有针对性的对参建单位进行培训，保证项目的顺利实施。

（a）首期培训

面向社区建设实施所有相关方，进行CIM平台普及性培训。通过首期培训，让各参建单位了解CIM的基本概念、应用领域等。

（b）滚动培训

根据CIM平台迭代更新，对项目参建方进行CIM平台培训，使其及时掌握CIM平台迭代更新的内容以及相应的操作流程。

乙方需派遣有丰富 CIM 经验的授课老师进行教学培训，并提供详尽的标准化的视频、文档教材。培训内容包括但不限于 CIM 概念、CIM 平台操作等。

（2）CIM 平台维护服务，包含数据库维护及技术咨询等服务，提供 7*24h 技术支持响应，服务周期为《义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）》的服务周期基础上延长 1 年。

**3、BIM 技术咨询服务**

BIM 技术咨询服务工作内容为设计、施工、竣工阶段 BIM 模型创建及基础应用，模型创建范围为义乌下车门未来社区出让地块中 S1、S2 地块。BIM 模型及基础应用应满足 CIM 平台要求，设计阶段 BIM 模型细度不低于浙江省省标 LOD200，施工、竣工 BIM 模型细度不低于浙江省省标 LOD350，基础应用应满足浙江省省标二级应用要求。

**3.1 设计阶段 BIM 建模及基础应用**

设计阶段 BIM 建模包括两部分内容：1、在已有的 BIM 模型基础（由杭州天华建筑设计有限公司提供）上进行设计阶段模型深化；2、未建模区域进行设计阶段 BIM 建模。模型深化及建模内容包括结构、建筑、机电、装饰（只针对样板间）、幕墙（不包括幕墙深化）、景观（不包括景观深化）等；

设计阶段 BIM 基础应用包括：性能分析、面积明细表统计、设计模型冲突检测及三维管线综合、设计虚拟仿真漫游、设计工程量统计等。

**3.2 施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用**

施工、竣工阶段 BIM 建模根据施工、竣工相关资料进行模型深化。施工、竣工阶段 BIM 基础应用包括：施工深化设计（机电方向）、施工模型冲突检测及三维管线综合、施工虚拟仿真漫游、施工模拟、施工工程量统计、无人机进度管理等。

# 用户证明

| 项目名称 | 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期） | 备注 |
| --- | --- | --- |
| 合同签订时间 | 2021 年 9 月 8 日 | |
| 合同主要内容 | 项目实施:本服务由乙方进行实施和培训,实施内容包括:<br>1、未来社区 CIM 平台交付;<br>2、CIM 基础服务(模型整合及轻量化发布服务,CIM 平台技术支持及维护服务);<br>3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S1、S2 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S1、S2 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）;<br>4、未来社区三维可视化平台及应用(未来社区九大场景可视化、部署服务器、提共 Ipad 硬件)。<br>具体实施内容详见合同。<br>本项目建设面积约：281486.11 平方米。 | |
| 合同金额 | 2669944.00 元 | |
| 项目团队 | 项目总负责人：陈路<br>项目 BIM 负责人：刘龙灿<br>项目 CIM 负责人：卓胜豪<br>项目团队人员：刘伟、赵宇璇、管永林、奚培森、蔡俊宇、亢佳梁、俞佳亮、吴火军、曾旸 | |

义乌市润隆商业管理有限公司

2026 年 6 月 10 日

5.2.5 亢佳梁-土建 BIM 工程师

**项目团队成员简历表**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 亢佳梁 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 29 |
| 职务 | / | 职　称 | / | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 65320119960909103X | | |
| 学　历 | 本科 | 毕业院校 | 北京建筑大学 | | |
| 参加工作时间 | 2020 年 | | 从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限 | | 6 年 |
| 从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作 | 1、义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）<br>2、义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）<br>3、厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务 | | | | |
| 须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。 | | | | | |

**说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。**

**说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。**

5.2.5.1 亢佳梁证书及社保



北京建筑大学
BEIJING UNIVERSITY OF CIVIL ENGINEERING AND ARCHITECTURE

# 本科生毕业证书

亢佳梁， 男 ，1996 年 09 月 09 日生。

于 2016 年 09 月至 2020 年 06 月在本校普通全日制

工程造价 专业学习，学制 4 年，

经审核，符合本科生毕业规定，准予毕业。

校 长

证书编号：100161202005001433 2020 年 06 月 19 日

# 全国 BIM 技能等级考试
# 一级证书



亢佳梁 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：653201199609091O3X

证书编号：1901001023036210

## CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

### Level I

ID Number: 653201199609091O3X

Certificate Number: 1901001023036210

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100031672

# 浙江省(杭州市本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 0 | 0 | 3145 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（失业保险）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26062409443104540211，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

# 浙江省(省本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 3144 | 3144 | 0 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26062409284004118411，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

# 浙江省(省本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 3144 | 3144 | 0 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（工伤保险）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2606240937320455411，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

5.2.5.2 厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务

合同编号：　　项目名称：厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务

HXQZ-GC-2024-020

# 技术服务合同

工程名称：厦门国际商务核心区 A1 地块

委 托 方：厦门华西鹭洲投资发展有限公司

受 托 方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、秉慕（厦门）建筑科技有限公司

仅供中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司投标使用

# 合同条款

**甲方（委托方）：** 厦门华西营洲投资发展有限公司

**乙方（委托方）：** 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、秉慕（厦门）建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，本着自愿、公平、平等互利、诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方履约“厦门国际商务核心区A1地块项目BIM全过程咨询服务采购_”等相关事宜签订本协议，内容如下：

**一、工程项目概况**

1、工程名称：厦门国际商务核心区A1地块

2、工程地点：厦门市观音山片区吕岭路与纪念馆路交叉口东北侧

厦门国际商务核心区作为厦门市重点打造的以产业为主导的综合开发项目，将成为厦门市未来产业高质量发展的重要空间载体，以及推动发展动能转换、城市能级提升的有力抓手。

项目采用“统一规划、分期开发、统一运营”开发模式，A1地块包括5栋写字楼及整体地下室（包括体育馆地下部分）、街区式商业、公交首末站、广场以及市政道路等，地上占地面积6.54公顷（包括体育馆地下部分），总建筑面积62.50万平方米，其中地上总建筑面积44万平方米，地下总建筑面积18.5万平方米。

二、任务内容

1、服务任务：本项目设计阶段解决图纸纠错，优化管线排布的问题，模型深度LOD300。施工阶段模型持续深化（管线碰撞优化）、一二次结构预留洞图绘制、项目维保计划、施工工艺模拟、场地规划与吊装道路预留方案、BIM模型创优服务及其他模型相关配合服务，模型深度LOD400。施工结束阶段提供实模一致，涵盖运维信息的bim竣工模型移交至甲方和物业平台公司，模型深度LOD500。详见下表。

| 实施阶段 | 应用目标 |
| --- | --- |
| 规划设计阶段 | （1） 项目整体规划<br>（2） 建立设计BIM模型并编制BIM实施细则编制<br>（3） 施工图信息复核；<br>（4） 建筑，结构，机电幕墙专业模型；（深度达到LOD300）<br>（5） 提交深化设计应用成果能满足业主成果提交要求，并能起到对设计优化的作用，提前解决图纸错、漏、碰、缺问题，辅助后期施工现场应用<br>（6）净高分析，碰撞报告。 |

| | |
|---|---|
| | （7）机电管线综合，出具各专业深化施工图<br>（8）室外管网与景观建模及优化<br>（9）输出一二次结构预留洞图。 |
| **施工阶段** | （1） 基于设计阶段创建的模型，添加准确的施工过程信息使模型达到LOD400 深度，相应的施工操作规范、施工工艺等信息与模型关联正确，能反映各分部工程的实际施工情况，使其满足施工作业指导的需求；<br>（2） 结合施工现场的情况，在施工过程中根据现场实际需求更新过程中模型；<br>（3）依据施工图创建的模型进行工程量统计，根据业主及总包要求，按照项目节点提供满足工程计量的工程量清单。<br>（4）复核该项目与其他相邻项目所有的设计接口，确保本项目所有设计接口与相邻项目的坐标、标高、相关设计参数的一致性。<br>（5）幕墙深化<br>（6）对周期内已完成和未完成的工程量进行可视化展示。<br>（7）全过程对现场与模型一致性核查。保证隐蔽工程，现场实际情况与模型一致。 |
| **运维阶段** | （1） 完善施工模型，确保竣工模型与竣工现场一致、 信息完整；模型深度 LOD500。<br>（2） 施工过程中的技术文件、管理文件、各种表单、报告、图纸、纪要等材料表单整理及完成基于 BIM 管理平台的数字化竣工归档。<br>（3）根据运维平台要求处理模型，使其满足智慧园区数字孪生平台使用要求 |

注：未尽事宜需结合《BIM 全过程咨询任务书》和《报价清单》内容。

2、软硬件配置

乙方在项目服务中应满足以下的软硬件，详见下表。

| 序号 | 名称 | 品牌 | 型号规格/版本 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Revit | Autodesk | 2018 | 套 | 7 | |
| 2 | Navisworks | Autodesk | 2018 | 套 | 7 | |
| 3 | Lumion | 荷兰 Act-3D | 10 | 套 | 2 | |
| 4 | 工作站 1： | | | 套 | 1 | |
| 5 | AM 线程撕裂者 3960X | AMD | 24 核 3.5~4.5GHZ | 套 | 1 | |
| 6 | DDR4 内存条 | 海盗船 | 3200Mhz 32G | 条 | 8 | |
| 7 | RTX-A450020G 专业图形卡 | 英伟达 | 20G | 套 | 2 | |
| 8 | 三星 M2.0 980pro | 三星 | 2T | 套 | 1 | |
| 9 | 工作站 2： | | | 套 | 1 | |
| 10 | I9-12900K | 英特尔 | 8 核 3.0~5.4GHZ | 套 | 1 | |
| 11 | DDR4 内存条 | 海盗船 | 3200Mhz 32G | 条 | 4 | |

工作。

7、乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的服务要求，进行技术服务，按合同规定的进度要求提交质量合格的资料，并对其负责。

8、乙方采用的主要技术标准是：以《BIM全过程咨询任务书》为准。

9、受托方（乙方）交付资料及文件后，按规定参加有关审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付咨询资料及文件，负责向甲方进行交底并参加竣工验收。

10、乙方应保护建设单位的知识产权，不得向第三人泄露、转让建设单位提交的产品图纸等技术经济资料，同时，乙方应确保为本项目服务所提供的技术及资料不侵犯任何第三方的知识产权。如发生以上情况并给建设单位造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

11、乙方派驻现场 2 名有经验的服务人员对整个项目（土建、机电安装、幕墙等）模型深化全过程进行管控，实行“BIM总负责、BIM总管理、BIM总协调”。

12、乙方完成（土建、机电安装、幕墙等）模型深化，还需与机电设计单位配合并对室内设计成果进行机电复核，确保其落地性。

15、现场服务严格按照甲方要求。

**六、成果的修改**

1、 当乙方接到甲方正式通知，因故要求修改工程的设计，乙方有义务按建设单位、结构设计单位的要求协助方案单位做出相应的模型修改工作，费用已包含在总价内。

2、 如因故要求中途停止设计时，甲方应及时书面通知乙方，并核定服务工作量并支付相应服务费用后中止协议。

**七、费用和价款支付**

1、合同费用：本合同含税价款人民币_10089911_元（大写：壹仟零捌万玖仟玖佰壹拾壹元整）。其中不含税价款为人民币 9518783.96 元（大写：玖佰伍拾壹万捌仟柒佰捌拾叁元玖角陆分_元整），增值税税金为人民币 571127.04 元（大写：伍拾柒万壹仟壹佰贰拾柒元零肆分_元整），税率 6 %。注：总价包干。（具体详见附件《报价清单》）

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

2、价款支付

2.1 付款进度：每期支付根据《供方单位服务质量评价表》支付（详见附件）。

**十二. 保密条款**

在本合同期内或合同终止后，未征得双方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

未经对方同意，任何一方均不得将相关文件（含工程建设有关资料、模型文件等）用于与本项目无关的其它项目上或提供给其他企业使用。如乙方在征得甲方同意后，可以以本项目为依托，参加各级各类BIM评奖。

乙方应按照建设单位要求，签订保密协议，具体保密协议格式按照后续建设单位确定的样板执行。

**十三、本协议一式拾份，甲方伍份，乙方伍份，具有同等的法律效力。**

附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

合同订立时间：2024 年 11 月 07 日

合同订立地点：厦门市思明区

（以下无正文）

| 甲方（公章）： | 乙方（公章）： |
| --- | --- |
| 单位名称：厦门华西莲洲投资发展有限公司<br>通讯地址：厦门市思明区前埔中路323号莲前集团大厦22层2-A575单元<br>法定代表人（签字或盖章）：<br>或委托代理人（签字或盖章）：<br>纳税人身份：一般纳税人<br>纳税人识别号：91350200MA8W20X1XJ<br>开户银行名称：厦门农村商业银行股份有限公司何厝支行<br>开户银行账号：902041005001000028653900 | 单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>通讯地址：浙江省杭州市潮王路22号<br>法定代表人（签字或盖章）：<br>或委托代理人（签字或盖章）：<br>纳税人身份：一般纳税人<br>纳税人识别号：91330000142920718C<br>开户银行名称：中国农业银行杭州西湖支行<br>开户银行账号：19000101040033736000 0002006 |

| | |
|---|---|
| | 单位名称：秉慕（厦门）建筑科技有限公司<br>通讯地址：厦门市湖里区西水道629号1405单元<br>法定代表人（签字或盖章）：<br>委托代理人（签字或盖章）：<br>纳税人身份：一般纳税人<br>纳税人识别号：91350200MA31G9E63T<br>开户银行名称：中国建设银行股份有限公司厦门高科技支行<br>开户银行账号：35150198210100001802 |

# 项目业绩证明

兹证明“厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务”项目由中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司牵头承担。该项目合同总金额为 10,089,911.0 元。

本项目主要服务任务：设计阶段解决图纸纠错，优化管线排布的问题,模型深度 LOD300。施工阶段模型持续深化（管线碰撞优化）、一二次结构预留洞图绘制、项目维保计划、施工工艺模拟、场地规划与吊装道路预留方案、BIM 模型创优服务及其他模型相关配合服务，模型深度 LOD400。施工结束阶段提供实模一致，涵盖运维信息的 BIM 竣工模型移交至甲方和物业平台公司，模型深度 LOD500。

本项目中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司主要参与人员有：项目经理：彭孔曙；项目总协调：陈路；BIM 工程师：刘伟、赵宇璇、管永林、奚培森、蔡俊宇、亢佳梁、吴火军、斯铁冬、张旭、高伟、曾旸、俞佳亮。

厦门华西鹭洲投资发展有限公司

2026 年 6 月 13 日

5.2.5.3 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）

# 浙江省未来社区 CIM 数字化

# 技术服务合同

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）

委托方(甲方)：义乌市润隆商业管理有限公司

受托方(乙方)：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

签订地点：浙江金华

# 合同协议书

甲方（全称）：义乌市润隆商业管理有限公司

乙方（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

依照相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）事宜经协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）

项目范围：出让地块范围内的未来社区 CIM 平台、CIM 基础服务、BIM 技术咨询服务、数据对接服务、未来社区三维可视化平台及应用。

项目实施：本服务由乙方进行实施和培训，实施内容包括：1、未来社区 CIM 平台交付；2、CIM 基础服务（基底模型创建，模型整合及轻量化发布服务，CIM 平台技术支持及维护服务）；3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S3 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S3 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）；4、数据对接服务；5、未来社区三维可视化平台及应用（社区周边生态圈三维白膜、社区三维简模、建筑三维建模、地下交通空间三维建模、设备建模+上图服务、监控数据接入、平台管理工具、软件资源、软硬件部署）。具体实施内容详见附表 1。

**二、服务期限**

本合同服务期限为 24 个月并通过省级验收，自签订合同之日起开始计算。

**三、验收内容**

验收的主要内容：

（1） CIM 平台：WEB 端；

（2） 出让地块范围内实景三维模型；

（3） 出让地块范围内地质三维模型；

（4） 出让地块中 S3 地块的 BIM 模型：模型精度符合《浙江省建筑信息模型（BIM）应用统一标准》DB33/T1154-2018》（简称浙江省省标，下同）LOD350 深度要求，BIM 基础应用等级符合浙江省省标二级应用；

（5） 其他数字化平台与 CIM 平台数据对接成果；

（6） 未来社区三维可视化平台及应用。

**四、合同价格和付款货币**

合同总价为：（大写）人民币　叁佰玖拾柒万捌仟叁佰捌拾肆圆　整（小写）¥ 3978384.00 元。

承包方式：固定总价承包。

付款货币：人民币。

**五、合同文件组成**

合同文件应能相互解释，互为说明。双方在履行合同过程中协商形成的会议纪要、备忘录、补充文件和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）合同主要条款；

（3）附表 1：项目实施内容；

（4）附表 2：项目费用明细；

（5）附件：工程款支付作业指引

**六、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。**

**七、合同生效**

合同订立时间：2021 年 9 月 8 日

合同订立地点：浙江省金华市

本合同经双方法定代表人或授权代表签字、加盖单位章后生效。

| | |
|---|---|
| 甲　方：（盖章） | 乙　方：（盖章） |
| 法定代表人：（签字） | 法定代表人： |
| （授权委托代理人） | （授权委托代理人） |
| 地　址：浙江省金华市义乌市稠城街道丹溪路 92 号 | 地　址：杭州市潮王路 22 号 |
| 电　话：0571-86960099 | 电　话：0571-56625730 |
| 开 户 行：中国农业银行股份有限公司义乌分行 | 开 户 行：农行杭州朝晖支行 |
| 账　号：19645101048886664 | 账　号：19015601040000935 |
| 税　号：91330782MA2JW81W2A | 税　号：91330000142920718C |
| 邮政编码：322000 | 邮政编码：310014 |
| 签订日期：2021 年 9 月 8 日 | 签订日期：2021 年 9 月 8 日 |

**附表 1：项目实施内容**

# 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务（含 BIM）采购项目（一期）实施内容

**1、未来社区 CIM 平台交付**

**1.1** 提供省级统一的未来社区CIM平台，租赁期为2年，服务至省级验收通过。

CIM平台版本当前已迭代至V4.0，包括门户、主平台和用户手册下载等功能，平台将持续迭代。其中，CIM门户是平台的权限账户出入口；CIM主平台是试点社区数字化工作成果的综合展示端；用户手册下载功能提供CIM平台操作手册的浏览和下载。

CIM主平台包含功能列表、账户信息、建议&意见三大模块。

功能列表提供孪生社区构筑功能群和专项应用功能群，各级政府相关机构、试点社区相关单位根据授予的账号权限差异，应用不同的功能群子功能，试点社区实施单位主要应用孪生社区构筑功能群。

孪生社区构筑功能群包括方案·共语、BIM·颐协、试点·档案、决策·蔚览、未来社区家等子功能。

方案·共语是展示[未来社区试点，从申报立项到建设竣工的全部数字化成果]的工具。试点用户可基于真实GIS底图，在此应用中协同分享试点规划方案，基于在线倾斜摄影实景，开展线上踏勘。基于BIM·颐协归档的数据资产，展示数字孪生试点。

BIM·颐协是一款专门面向未来社区试点建设的在线BIM协同分享平台提供前端BIM模型实时上送转换发布功能，让在线分享管理触手可及。

试点·档案作为未来社区方案广场，收录未来社区试点、BLOCK大赛优秀设计作品。

决策·蔚览提供全省未来社区建设一张图，集成全部未来社区建设成果、实时数据，在线沙盘建设方案预览。

未来社区家提供小程序内容呈现的管理系统。

账户信息提供平台用户基本信息的绑定和变更，包括用户名、邮箱、收集、登录密码等。

建议&意见提供工单反馈表单，专业客服解答平台使用的相关问题。

**1.2** 提供未来社区CIM平台试点社区管理员账号及实施方案编写账号。

**1.3** 提供基础软件（省级统一的云服务）以及后期CIM平台版本升级服务。

**2、CIM 基础服务**

**2.1 基底模型创建**

基底模型创建工作内容为实景三维模型创建和地质三维模型创建，模型创建范围为义乌下车门未来社区出让地块范围，面积约为16.58公顷。

2.1.1 实景三维模型创建

CIM平台培训工作将相应地分为两种培训形式，即首期培训、滚动培训。在项目进行的不同阶段，采取不同的培训形式，有针对性的对参建单位进行培训，保证项目的顺利实施。

（a）首期培训

面向社区建设实施所有相关方，进行CIM平台普及性培训。通过首期培训，让各参建单位了解CIM的基本概念、应用领域等。

（b）滚动培训

根据CIM平台迭代更新，对项目参建方进行CIM平台培训，使其及时掌握CIM平台迭代更新的内容以及相应的操作流程。

乙方需派遣有丰富 CIM 经验的授课老师进行教学培训，并提供详尽的标准化的视频、文档教材。培训内容包括但不限于 CIM 概念、CIM 平台操作等。

（3）CIM 平台维护服务，包含数据库维护及技术咨询等服务，服务周期 1 年，提供 7*24h 技术支持响应。

**3、BIM 技术咨询服务**

BIM 技术咨询服务工作内容为设计、施工、竣工阶段 BIM 模型创建及基础应用，模型创建范围为义乌下车门未来社区出让地块中 S3 地块。 BIM 模型及基础应用应满足 CIM 平台要求，设计阶段 BIM 模型细度不低于浙江省省标 LOD200，施工、竣工 BIM 模型细度不低于浙江省省标 LOD350，基础应用应满足浙江省省标二级应用要求。

**3.1 设计阶段 BIM 建模及基础应用**

设计阶段 BIM 建模包括两部分内容：1、在已有的 BIM 模型基础（由杭州天华建筑设计有限公司提供）上进行设计阶段模型深化；2、未建模区域进行设计阶段 BIM 建模。模型深化及建模内容包括结构、建筑、机电、装饰（只针对样板间）、幕墙（不包括幕墙深化）、景观（不包括景观深化）等；

设计阶段 BIM 基础应用包括：性能分析、面积明细表统计、设计模型冲突检测及三维管线综合、设计虚拟仿真漫游、设计工程量统计等。

**3.2 施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用**

施工、竣工阶段 BIM 建模根据施工、竣工相关资料进行模型深化。施工、竣工阶段 BIM 基础应用包括：施工深化设计（机电方向）、施工模型冲突检测及三维管线综合、施工虚拟仿真漫游、施工模拟、施工工程量统计、无人机进度管理等。

**4、数据对接服务**

乙方为甲方提供本项目其他数字化平台与CIM平台数据对接服务，即通过数据接口的方式，让CIM平台可获取来自试点项目已有建设管理系统的关键指标信息，并定期同步更新。

**5、未来社区三维可视化平台及应用**

**5.1 社区周边生态圈三维白膜**

# 用户证明

| 项目名称 | 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期） | 备注 |
| --- | --- | --- |
| 合同签订时间 | 2021 年 9 月 8 日 | |
| 合同主要内容 | 项目实施:本服务由乙方进行实施和培训,实施内容包括：<br>1、未来社区 CIM 平台交付；<br>2、CIM 基础服务(基底模型创建，模型整合及轻量化发布服务，CIM 平台技术支持及维护服务)；<br>3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S3 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S3 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）；<br>4、数据对接服务；<br>5、未来社区三维可视化平台及应用(社区周边生态圈三维白膜、社区三维简模、建筑三维建模、地下交通空间三维建模、设备建模+上图服务、监控数据接入、平台管理工具、软件资源、软硬件部署)。具体实施内容详见合同。<br>本项目建设面积约：230779.71 平方米。 | |
| 合同金额 | 3978384.00 元 | |
| 项目团队 | 项目总负责人：陈路<br>项目 BIM 负责人：刘龙灿<br>项目 CIM 负责人：卓胜豪<br>项目团队人员：刘伟、赵宇璇、管永林、奚培森、蔡俊宇、亢佳梁、俞佳亮、吴火军、曾旸 | |

义乌市润隆商业管理有限公司

2026 年 6 月 10 日

5.2.5.4 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）



浙江省未来社区 CIM 数字化

技术服务合同

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）

委托方(甲方)：义乌市润隆商业管理有限公司

受托方(乙方)：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

合同专用章

签订地点：浙江金华

# 合同协议书

甲方（全称）：义乌市润隆商业管理有限公司

乙方（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

依照相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）事宜经协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）

项目范围：出让地块范围内的未来社区 CIM 平台、CIM 基础服务、BIM 技术咨询服务、未来社区三维可视化平台及应用。

项目实施：本服务由乙方进行实施和培训，实施内容包括：1、未来社区 CIM 平台交付；2、CIM 基础服务（模型整合及轻量化发布服务，CIM 平台技术支持及维护服务）；3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S1、S2 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S1、S2 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）；4、未来社区三维可视化平台及应用（未来社区九大场景可视化、部署服务器、提供 ipad 硬件）。具体实施内容详见附表 1。

**二、服务期限**

本合同服务期限为 24 个月并通过省级验收，自签订合同之日起开始计算。

**三、验收内容**

验收的主要内容：

（1） CIM 平台：WEB 端；

（2） 出让地块中 S1、S2 地块的 BIM 模型：模型精度符合《浙江省建筑信息模型（BIM）应用统一标准》DB33/T1154-2018》（简称浙江省省标，下同）LOD350 深度要求，BIM 基础应用等级符合浙江省省标二级应用；

（3） 未来社区三维可视化平台及应用。

**四、合同价格和付款货币**

合同总价为：（大写）人民币　贰佰陆拾陆万玖仟玖佰肆拾肆圆　整（小写）¥ 2669944.00 元。

承包方式：固定总价承包。

付款货币：人民币。

**五、合同文件组成**

合同文件应能相互解释，互为说明。双方在履行合同过程中协商形成的会议纪要、备忘录、补充文件和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）合同主要条款；

（3）附表 1：项目实施内容；

（4）附表 2：项目费用明细；

**六、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。**

**七、合同生效**

合同订立时间：2021 年 9 月 8 日

合同订立地点：浙江省金华市

本合同经双方法定代表人或授权代表签字、加盖单位章后生效。

| | |
|---|---|
| 甲　方：（盖章） | 乙　方：（盖章） |
| 法定代表人：（签字） | 法定代表人：（签字） |
| （授权委托代理人） | （授权委托代理人） |
| 地　址：浙江省金华市义乌市稠城街道丹溪路 [illegible] 号 | 地　址：杭州市潮王路 22 号 |
| 电　话：0571-86960099 | 电　话：0571-56625730 |
| 开 户 行：中国农业银行股份有限公司义乌分行 | 开 户 行：农行杭州朝晖支行 |
| 账　号：19645101048886664 | 账　号：19015601040000935 |
| 税　号：91330782MA2JW81W2A | 税　号：91330000142920718C |
| 邮政编码：322000 | 邮政编码：310014 |
| 签订日期：2021 年 9 月 8 日 | 签订日期：2021 年 9 月 8 日 |

**附表 1：项目实施内容**

# 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务（含 BIM）采购项目（二期）实施内容

**1、未来社区 CIM 平台交付**

**1.1** 提供省级统一的未来社区CIM平台，租赁期为2年，服务至省级验收通过。

CIM平台版本当前已迭代至V4.0，包括门户、主平台和用户手册下载等功能，平台将持续迭代。其中，CIM门户是平台的权限账户出入口；CIM主平台是试点社区数字化工作成果的综合展示端；用户手册下载功能提供CIM平台操作手册的浏览和下载。

CIM主平台包含功能列表、账户信息、建议&意见三大模块。

功能列表提供孪生社区构筑功能群和专项应用功能群，各级政府相关机构、试点社区相关单位根据授予的账号权限差异，应用不同的功能群子功能，试点社区实施单位主要应用孪生社区构筑功能群。

孪生社区构筑功能群包括方案·共语、BIM·颐协、试点·档案、决策·蔚览、未来社区家等子功能。

方案·共语是展示[未来社区试点，从申报立项到建设竣工的全部数字化成果]的工具。试点用户可基于真实GIS底图，在此应用中协同分享试点规划方案，基于在线倾斜摄影实景，开展线上踏勘。基于BIM·颐协归档的数据资产，展示数字孪生试点。

BIM·颐协是一款专门面向未来社区试点建设的在线BIM协同分享平台提供前端BIM模型实时上送转换发布功能，让在线分享管理触手可及。

试点·档案作为未来社区方案广场，收录未来社区试点、BLOCK大赛优秀设计作品。

决策·蔚览提供全省未来社区建设一张图，集成全部未来社区建设成果、实时数据，在线沙盘建设方案预览。

未来社区家提供小程序内容呈现的管理系统。

账户信息提供平台用户基本信息的绑定和变更，包括用户名、邮箱、收集、登录密码等。

建议&意见提供工单反馈表单，专业客服解答平台使用的相关问题。

**1.2** 提供未来社区CIM平台试点社区管理员账号及实施方案编写账号。

**1.3** 提供基础软件（省级统一的云服务）以及后期CIM平台版本升级服务。

**2、CIM 基础服务**

**2.1 模型整合及轻量化发布服务**

模型整合及轻量化发布包括出让地块中S1、S2地块的方案三维模型、出让地块中S1、S2地块的BIM模型在内的各信息模型进行处理、整合及轻量化发布，形成试点社区的数字化电子沙盘。

常见数据格式有CAD格式（如.dwg）及GIS格式（如.shp、.GeoJSON、.kml/.kmz等）。均需同步提供数据对应的坐标系。

**2.2 CIM 平台技术支持及维护服务**

乙方为甲方提供CIM平台技术支持及维护服务，服务内容包括：

（1）CIM 平台培训服务：

CIM平台培训工作将相应地分为两种培训形式，即首期培训、滚动培训。在项目进行的不同阶段，采取不同的培训形式，有针对性的对参建单位进行培训，保证项目的顺利实施。

（a）首期培训

面向社区建设实施所有相关方，进行CIM平台普及性培训。通过首期培训，让各参建单位了解CIM的基本概念、应用领域等。

（b）滚动培训

根据CIM平台迭代更新，对项目参建方进行CIM平台培训，使其及时掌握CIM平台迭代更新的内容以及相应的操作流程。

乙方需派遣有丰富 CIM 经验的授课老师进行教学培训，并提供详尽的标准化的视频、文档教材。培训内容包括但不限于 CIM 概念、CIM 平台操作等。

（2）CIM 平台维护服务，包含数据库维护及技术咨询等服务，提供 7*24h 技术支持响应，服务周期为《义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）》的服务周期基础上延长 1 年。

**3、BIM 技术咨询服务**

BIM 技术咨询服务工作内容为设计、施工、竣工阶段 BIM 模型创建及基础应用，模型创建范围为义乌下车门未来社区出让地块中 S1、S2 地块。BIM 模型及基础应用应满足 CIM 平台要求，设计阶段 BIM 模型细度不低于浙江省省标 LOD200，施工、竣工 BIM 模型细度不低于浙江省省标 LOD350，基础应用应满足浙江省省标二级应用要求。

**3.1 设计阶段 BIM 建模及基础应用**

设计阶段 BIM 建模包括两部分内容：1、在已有的 BIM 模型基础（由杭州天华建筑设计有限公司提供）上进行设计阶段模型深化；2、未建模区域进行设计阶段 BIM 建模。模型深化及建模内容包括结构、建筑、机电、装饰（只针对样板间）、幕墙（不包括幕墙深化）、景观（不包括景观深化）等；

设计阶段 BIM 基础应用包括：性能分析、面积明细表统计、设计模型冲突检测及三维管线综合、设计虚拟仿真漫游、设计工程量统计等。

**3.2 施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用**

施工、竣工阶段 BIM 建模根据施工、竣工相关资料进行模型深化。施工、竣工阶段 BIM 基础应用包括：施工深化设计（机电方向）、施工模型冲突检测及三维管线综合、施工虚拟仿真漫游、施工模拟、施工工程量统计、无人机进度管理等。

# 用户证明

| 项目名称 | 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期） | 备注 |
| --- | --- | --- |
| 合同签订时间 | 2021 年 9 月 8 日 | |
| 合同主要内容 | 项目实施:本服务由乙方进行实施和培训,实施内容包括:<br>1、未来社区 CIM 平台交付;<br>2、CIM 基础服务(模型整合及轻量化发布服务,CIM 平台技术支持及维护服务);<br>3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S1、S2 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S1、S2 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）;<br>4、未来社区三维可视化平台及应用(未来社区九大场景可视化、部署服务器、提共 Ipad 硬件)。<br>具体实施内容详见合同。<br>本项目建设面积约：281486.11 平方米。 | |
| 合同金额 | 2669944.00 元 | |
| 项目团队 | 项目总负责人：陈路<br>项目 BIM 负责人：刘龙灿<br>项目 CIM 负责人：卓胜豪<br>项目团队人员：刘伟、赵宇璇、管永林、奚培森、蔡俊宇、亢佳梁、俞佳亮、吴火军、曾旸 | |

义乌市润隆商业管理有限公司

2026 年 6 月 10 日

5.2.6 张兴亮-土建 BIM 工程师

**项目团队成员简历表**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓　名 | 张兴亮 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 28 岁 |
| 职　务 | 土建 BIM 工程师 | 职　称 | 助理级 | | |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 220182199810243533 | | |
| 学　历 | 本科 | 毕业院校 | 长春工业大学 | | |
| 参加工作时间 | 2020 年 | | 从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限 | | 6 年 |
| 从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作 | 1、海洋大学（一期）建设项目施工总承包III标段项目建筑信息模型（BIM）建模与深化设计咨询服务工程项目；<br>2、河套新材料产业协同创新中心项目项目 BIM 技术咨询；<br>3、华润置地宝安南街坊项目 BIM 设计项目建筑工程协作服务； | | | | |
| 须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。 | | | | | |

**说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。**

**说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。**

5.2.6.1 张兴亮证书及社保



普通高等学校

毕业证书

学生 张兴亮 性别男 ,一九九八 年 十 月二十四日生，于 二〇一六 年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工业设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工业大学 校（院）长：

证书编号：101901202005001841 二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 广东省职称证书



姓　　名：张兴亮

身份证号：220182199810243533

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006224255

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日

# 全国 BIM 技能等级考试
# 二级证书



张兴亮 参加 2024 年12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业）成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：220182199810243533

证书编号：2501001023010338

## CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 220182199810243533

Certificate Number: 2501001023010338

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200080103

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张兴亮　　社保电脑号：812342266　　身份证号码：220182199810243533　　页码：1

参保单位名称：深圳市安比科技有限公司　　单位编号：30084499　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 12 | 30084499 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30084499 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30084499 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30084499 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30084499 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 30084499 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 605.55 | 201.87 | | | 201.87 | | 30.24 | | 120.96 | 30.24 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cb36c26f641 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30084499 | 深圳市安比科技有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.2.6.2 海洋大学（一期）建设项目施工总承包III标段项目建筑信息模型（BIM）建模与深化设计咨询服务工程项目

---

合同编号：海洋大学-F-2025-014

# 建设工程施工专业分包合同

## （海洋大学（一期）建设项目施工总承包Ⅲ标段项目建筑信息模型（BIM）建模与深化设计咨询服务工程）

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳市安比科技有限公司

# 第一部分 合同协议书

**甲方（承包人）：** 中国建筑第八工程局有限公司

**乙方（分包人）：** 深圳市安比科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就海洋大学（一期）建设项目施工总承包III标段项目建筑信息模型（BIM）建模与深化设计咨询服务 工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

**一、分包工程概况**

分包工程名称：海洋大学（一期）建设项目施工总承包III标段项目建筑信息模型（BIM）建模与深化设计咨询服务工程

分包工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区

工程类型及规模：海洋大学(一期)建设项目施工总承包III标段包含 15#北入口门卫、16#图书馆、17#会堂食堂、26#理学院(科研实验)、27#后勤楼、28#一单元行政楼、28#二单元理学院(科研实验)及其配套地下室、连廊及科创云环(本标段内)

总建筑面积：11.8 万 m2（其中地下室 19934.32 m2 ）。

**二、分包人资质情况**

1.资质情况

资质证书号码：_____/_____;发证机关：_____/_____

资质专业及等级：_____/_____;有效期至：_____/_____

分包工程所需资质等级：_____

资质是否合规：合规☑ 不合规☐

2.分包人的企业性质：大型☐中型☑小型☐微型企业☐

以上企业性质由乙方根据（1）工信部官网：“中小企业规模类型测试网址 https://baosong.miit.gov.cn/ScaleTest。（2）工信部微信小程序：“中小企业规模类型自测”两种渠道自测确定。

3.分包人是否属于“专精特新”企业：是☑ 否☐

三、分包工程承包范围和工作内容

1．分包工程承包范围：包括不限于本项目总包合同施工范围内的建筑、结构、安装等专业建模，模型审核，施工、施工进度模拟，竣工模型数据录入等，具体内容以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目经理部指定的内容为准。

2．分包工程工作内容：包括但不限于

1.编制《BIM 实施方案》。

2.模型创建，审核施工图的合规性、合理性。

（1）创建建筑、结构专业模型。

（2）创建给水排水、暖通空调、强电、弱电、消防专业等涉及机电总承包 协调范围内的模型。

3.机电深化内容（包括但不限于）：

（1）对机电管线进行优化、综合排布及孔洞预留预埋优化（包含机电全专 业）；

（2）对机电管线进行综合支吊架设计及布置，不包括抗震支吊架；

（3）形成碰撞检查或问题报告，优化报告，净高分析平面图；

（4）出具管线优化对比方案文档，导出路径漫游对比视频（须设置合理材 质参数和贴图）。

（5）制定 BIM 计划表，不定期汇报 BIM 进展情况，配合与业主沟通、汇报 等事项。

（6）根据精装设计进行二次机电深化；

（7）导出材料明细表，对管件、管材列出明细表。

（8） 出具签字盖章的深化设计图，包括：综合预留预埋图、管线综合平面 图、各专业施工平面图、剖面图、局部详图、大样图、综合支吊架平面点位布置 图。

4.服务项内容，包括设计变更、施工模拟、方案模拟、可视化交底、BIM 奖 项申报、科技成果申报、无人机应用、驻场服务。

包括但不限于上述咨询内容内的 BIM 技术理论成果及科研成果：整理 BIM 成果素材与资料 ，协助甲方申报各类 BIM 大赛奖项 ，如 ：龙图杯、创新杯、BuildingSmart 等各类 BIM 大赛奖项，申报主体必须由甲方牵头申报，不得以乙 方名义单独申报；协助甲方开展与 BIM 技术相关的课题研究及其他为完成本工程 所需要的工作。

屋建筑工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程为 2.5%；

】。（条款说明：结合法律法规规定勾选）。

①铁路工程、城市轨道交通工程为 3%；

②房屋建筑工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程为 2.5%；

③冶炼工程、机电安装工程、化工石油工程、港口与航道工程、通信工程为 2%；

④公路工程为 1.5%。

若地方政府计提标准高于上述要求的，参照地方要求执行。乙方的安全文明施工费已经包含在合同总价中，甲方有权查验乙方安全文明施工费用的适用情况，未足额投入的，乙方应当承担违约责任。竣工结算审核时，甲方发现乙方安全文明施工费未使用完毕的，有权扣除未使用部分。

**五、签约合同价**

1.签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定 陆拾陆万壹仟捌佰陆拾肆元捌角伍分，(¥ 661864.85 元)；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定 陆拾贰万肆仟肆佰元捌角整 ，(¥624400.80 元)。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定 叁万柒仟肆佰陆拾肆元零角伍分 (¥ 37464.05 元) ，增值税税率为 6 %；安全文明施工费已综合考虑在报价中，结算时不予增加。

2.双方约定本分包工程采用的合同价格形式为（请勾选☑）：

☑固定单价合同，具体详见工程量清单。

□固定总价合同，具体详见工程量清单。

□费率下浮合同，双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 / %，大写: 百分之/ （“发包人最终审定的专业分包工程价款”指甲方已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款,且不含发包人供应的材料、设备费用），即乙方最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×（1- / %）-房租及水电费-其他应扣款（如有）。

□清单内固定单价+清单外费率下浮合同，具体详见工程量清单。

**六、合同文件组成及解释顺序**

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充协议（如有）；

2. 本合同协议书；

八、合同的生效

1．合同订立时间：2025-07-21年_____月_____日

2．合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼

3．本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。

4．本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。合同附件作为本合同的组成部分，乙方对附件内容均已知悉，与合同具有同等法律效力。

**特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。**

| | |
|---|---|
| 承包人：中国建筑第八工程局有限公司 | 分包人：深圳市安比科技有限公司 |
| 地址：广东省深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 T1 办公楼 48 楼 | 地址：深圳市宝安区石岩街道塘头社区松白公路西侧宗泰电商科创园 B301 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 或委托代理人： | 或委托代理人： |
| 电话：13923884432 | 电话：17607678377 |
| 传真： | 传真：0755-23144904 |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： bim@an-bi.com |

行_____。

**4. 承包人**

**4.1 承包人的权利和义务**

4.1.3 施工水电的提供及费用（请勾选☑）

☑ 承包人不提供施工水电，施工用水用电由分包人自行解决。

☐ 承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按分包结算值（含税）的（☐1.5% ☐1.2% ☐1% ☐0.8 ☐0.6% ☐0.3% ☐0.2%）计取，并在当月中间计量中扣除。

☐ 承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按照挂表读数*120%*单价(当月市场价)计取，并在当月中间计量中扣除。

☐ 承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按含税分包合同额（含税）的（1.5% ☐1.2% ☐1% ☐0.8 ☐0.6% ☐0.3% ☐0.2%）计取，于进场前3天支付50%，于工程进度产值完成50%后7天内付剩余50%。

4.1.6 承包人应做的其他工作：按通用条款约定执行_____。

**4.2 承包人项目经理和其他主要管理人员**

4.2.1 承包人项目经理为：李明月，联系电话：13923834432。管理职责：负责承包人项目欠款投诉线索收集及清欠工作统筹等工作。

**5. 分包人**

**5.1 分包人的权利和义务**

5.1.7 分包人的其他义务：按通用条款约定执行_____。

**5.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员**

5.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：按通用条款约定执行_____。

5.2.2 分包人项目管理机构人员设置

分包人项目管理机构人员设置：

| 序号 | 职务 | 姓名 | 身份证号 | 联系方式 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 分包人项目经理 | 李春泽 | 130224199201280013 | 15044044240 | 负责总体协调 |
| 2 | BIM 现场负责 | 胡锦鸿 | 440184200009233910 | 19849708671 | 负责总体深化及现场运用 |
| 3 | BIM 组长 | 陈普华 | 410381199912143533 | 14794345700 | 负责总体深化及现场运用 |
| 4 | 商务负责人 | 金雁花 | 620123199802193227 | 13659472531 | 负责项目各类商务对接 |
| 5 | 建筑结构 BIM 工程师 | 许成文 | 440923199403300777 | 15814837141 | 负责建筑结构建模 |
| 6 | 给排水 BIM 工程师 | 宋维 | 421224200010066116 | 13968591534 | 负责给排水专业管道排布及现场运用 |
| 7 | 给排水 BIM 工 | 何辉贤 | 440681200012135412 | 18144993988 | 负责给排水专 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 程师 | | | | 业管道排布及现场运用 |
| 8 | 电气 BIM 工程师 | 周紫萱 | 360302199907122025 | 17816129756 | 负责电气专业深化及现场运用 |
| 9 | 电气 BIM 工程师 | 梁竣晖 | 445321199706050030 | 18688572273 | 负责电气专业深化及现场运用 |
| 10 | 通风空调 BIM 工程师 | 张兴亮 | 220182199810243533 | 14794345700 | 负责通风空调专业深化及现场运用 |
| 11 | 通风空调 BIM 工程师 | 阮慧婷 | 441224200107011422 | 15217721641 | 负责通风空调专业深化及现场运用 |

姓名：【胡锦鸿】

身份证号：【440184200009233910】

C 证编号：【/】

联系电话：【19849708671】

分包现场项目管理机构人员应与合同分包人项目管理机构人员设置一致，否则分包应提交相应变更、证明手续。分包人对分包人项目经理的授权范围：收集上报本单位所属工人的讨薪线索，并代表分包人进行欠款和解协商。

**6. 工期和进度**

**6.3 赶工**

赶工费用的计算方式：按通用条款约定执行。

**6.6 工期奖罚考核**

6.6.5 双方约定的工期节点及奖罚如下

| 序号 | 节点 | 完成时间 | 奖罚约定 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | BIM 团队的组建 | 合同签订完成 BIM 负责人的召集工作，合同签订后 10 日内完成整体 BIM 团队的组建工作。 | 按通用条款约定执行 | |
| 2 | BIM 技术标准及实施方案 | 合同签订后的 15 天内 | 按通用条款约定执行 | |
| 3 | 核对及完善设计阶段 BIM 模型 | 合同签订后的 30 天内 | 按通用条款约定执行 | |
| 4 | BIM 实施总计划 | 合同签订后的 15 天内 | 按通用条款约定执行 | |
| 5 | 施工阶段 BIM 模型维护 | 全过程周期每周提交最新成果 | 按通用条款约定执行 | |
| 6 | 每周 BIM 专题汇报方案 | 每周参加 BIM 例会，并制作汇报 PPT | 按通用条款约定执行 | |

5.2.6.3 河套新材料产业协同创新中心项目项目 BIM 技术咨询

协议编号：JXRDBIM-202408-001

# 河套新材料产业协同创新中心项目项目 BIM 技术咨询协议（2024 版）

2023 年 8 月

具体人员名单见下表：

| 序号 | 岗位 | 姓名 | 专业 | 联系方式 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 项目负责人（BIM技术负责人）： | 胡锦鸿 | 建筑设备 | 1989708671 |
| 2 | BIM技术工程师： | 张兴亮 | 工业设计 | 14794345700 |
| 3 | BIM技术工程师： | 董建昕 | 工程管理 | 18674748218 |
| 4 | BIM技术工程师： | 周紫萱 | 工程管理 | 17816129756 |
| 5 | BIM技术工程师： | 陈普华 | 智能建造 | 15515334815 |
| 6 | BIM技术工程师： | 宋维 | 智能建造 | 17329789557 |
| 7 | BIM 技术工程师： | 石小龙 | 建设项目信息化管理 | 15571298730 |
| 8 | BIM 技术工程师： | 何辉贤 | 工程管理 | 18144993988 |

自乙方收到全套经审图中心审核的施工图电子版起，至本项目的竣工验收完毕全部模型完成并移交建设单位为结束。

## 五、合约价、合约款支付、结算方式

合约总价：该项目综合单位为　元/平方米，本次服务范围为该项目的土建、装修、机电（不含实验室专项、幕墙）为5.9万平方米。合约总价为人民币：**244013**元（大写：贰拾肆万肆仟壹拾叁元整）（以上价格为含税（6%增值税专用发票）价格）。总价包括受托人完成本协议全部工作所需的全部费用（包括但不限于：人工费、工本费用、设备费、专利使用费、差旅费、税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、保险费、利润、管理费等）

合约结算方式：按总价包干结算。

合约付款方式：

第一次付费：完成BIM各专业模型搭建，提交图纸碰撞检查以及问题报告、分析报告等，付BIM服务费40%。

第二次付费：提交BIM机电管线深化设计成果，现场阶段性技术服务（方案交底、施工现场指导、机电综合出图等）付BIM服务费40%。

第三次次付费：机电施工完成，提交相应竣工模型及资料，付BIM服务费的20%。

**付款前乙方必须开出等金额合法增值税专用发票**

本协议甲、乙双方签字并加盖单位公章后生效。

本协议一式 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份，每份具有同等法律效力。

本协议未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

## 十三、本协议附件

附件一：《BIM 技术要求》

附件二：《河套新材料协同中心项目 BIM 服务实施清单》

**委托方（甲方）签名/盖章：**

法定代表人或代理人：

开户名称：江西荣达安装工程有限公司

开户银行：农村商业银行丰城营业部

开户账号：1508 5930 8000 0139 73

**受托方（乙方）签名/盖章：**

法定代表人或代理人：

开户名称：深圳市安比科技有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

开户账号：44250100000200004429

签订日期：2023年 月 日

附件二：《河套新材料协同中心项目 BIM 服务实施清单》

| 河套新材料协同中心项目 BIM 服务 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 阶段 | 应用项目 | 实施内容 | 单价（元/㎡） | 数量（㎡） | 总价（元） |
| 1 | BIM 建模 | 土建建模 | 1、根据现有资料搭建并完善本项目土建模型。<br>2、依照现有模型对现在土建进行复核工作，确保模型几何数据与现场保持 一致，避免机电方案受到现场实际影响导致现场无法施工 。<br>3、录入相关设计数据，满足深圳工务署对 BIM 模型数据的要求。<br>4、全程变更 BIM 模型：根据现有建设主体以及设计变更类文件和图纸，随 时跟踪进行模型更新工作。<br>5、包含本项目装修吊顶模型的搭建工作（精度 LOD200） | 0.4 | 59004.4 | 23601.76 |
| 2 | | 机电建模 | 1、根据最新机电专业图纸，重新搭建本项目机电专业模型。确保本项目图 模一致。<br>2、机电模型包含：给排水专业、电气桥架、暖通专业模型，精度达到 LOD300，管道尺寸包含及 DN20 以上尺寸。<br>3、录入相关设计数据，满足深圳工务署对 BIM 模型数据的要求。<br>4、全程变更 BIM 模型：根据现有建设主体以及设计变更类文件和图纸 ，随 时跟踪进行模型更新工作。 | 0.6 | | 35402.64 |
| 3 | 施工前准备阶段 | 图纸问题核查 | 1、根据整合后的土建以及机电模型，提交本项目《河套新材料协同中心项 目 BIM 问题报告》。<br>2、问题报告包含：①设计图设计规范性问题。②各专业协调性问题。 | 0.3 | | 17701.32 |
| 4 | | 机电管线综合设计深化以及项目落地实施 | 1、根据模型深化机电管线综合深化：<br>确定本项目机电施工实施方案以及确定各区域施工先后顺序 ，提供现场各 专业交叉施工的流水型施工方案 。2、对施工过程中可能出现的问题和复杂 施工节点利用 BIM 模型进行讨论和交流。<br>3、机电管线综合深化出图以及预留孔出图 。 | 1.5 | | 88506.6 |
| 5 | | 进度计划管理 | 1、项目整体进度计划模拟：①基于 BIM 模型和进度计划建立项目整体的施 工进度 4D 模拟，可视化展示各个项目单体各个时间段进度情况，审查总进 度计划的合理性（以区间轴号流水段为单位，只是反映施工的先后顺序） 。<br>②利用 BIM 进度动画模拟展示。<br>2、项目实时进度管理：①基于 BIM 模型和现场实际施工进度情况建立实时 动态进度模型，便于总包、业主快速直观了解项目整体的进度情况，对滞 后进度进行方案做出应对。 | 0.2 | | 11800.88 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ②工程例会中的周进度汇报（目前和计划）利用 BIM 进度动画模拟展示。 | | | |
| 6 | | 构件预制指导 | 1、对于在工厂预制的构件，利用 BIM 模型精确模拟指导预制加工。备注：提供精确的尺寸，三维图纸，二维图纸 | 15000 | | |
| 7 | | 全程可视化交流 | 制作施工演示动画以及三维可视化模型以及轻量化模型<br>1、将 BIM 模型用于工程各类交流中，如工程例会、专业技术会议上直观表 现，<br>比传统二维图纸更加准确、易于观察理解、便于交流。<br>2、配合时点：每周例会按照需求进行配合，重要里程碑总结或汇报时。<br>3、由业主提出所需部位内容，BIM 咨询单位整合 BIM 模型，提供模拟展示。 | 22000 | | |
| 8 | | 工程算量 | 1、利用 BIM 软件快速计算出工程量，列出工程量清单，作为商务部门成本 测算的依据。 | | | |
| 9 | 竣工阶段 | 竣工模型以及本项目 BIM 成果资料 | 1、提交本项目最终竣工模型。2、整理本项目相关 BIM 成果资料，准备参加 广东省各项省级 BIM 应用大赛以及国家级 BIM 大赛。 | 30000 | | |
| 合计 | | | | 244013.00 元 | | |

5.2.6.4 华润置地宝安南街坊项目 BIM 设计项目建筑工程协作服务合同

2025 年 8 月版

# 华润置地宝安南街坊项目 BIM 设计项目
# 建筑工程协作服务合同

合同编号：SZ-20250058-XZ04

项目名称：华润置地宝安南街坊项目 BIM 设计

委托方（甲方）：基准方中建筑设计股份有限公司

服务方（乙方）：深圳市安比科技有限公司

签订地点：四川省成都市

签订日期：2026 年 4 月　日

**7.3 计费标准**

本合同总价【含税，☑一般纳税人☐小规模纳税人】【☑固定☐暂定】为 50000.00 元（大写：人民币 伍万元整）；税率 6 %（增值税专用发票），其中不含税金额为 47169.81 元；税金为 2380.19 元。（注：如遇税率政策调整，则在不含税价不变前提下，乙方调整相应税金及合同总价。若税率上调，税金差额由乙方承担；若税率下浮，税金差额由甲方承担）。

**7.3.1 专项设计咨询费(合同金额 70%)**

| 序号 | 产品类型 | 设计阶段 | 规模(㎡) | 单价(元/㎡) | 总费用（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 室外管网 revitBIM 模型 | 施工图设计阶段 | - | - | 35000.00 |
| 合计 | | | | | 35000.00 |

**7.3.2 现场服务费(合同金额 30%)**

| 序号 | 服务类型 | 服务阶段 | 规模 | 单价(元/㎡) | 总费用（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 现场服务费 | 现场配合 | - | - | 15000.00 |
| 合计 | | | | | 15000.00 |

上述费用包括但不限于合同履行期间所发生的人工费、咨询服务费、图纸费、专家费、交通费、差旅费、利润、税费、逾期付款补偿（该补偿包括但不限于逾期付款违约金、逾期资金占用利息以及其他可能因甲方逾期付款造成乙方产生的全部损失等）等乙方完成本协议项下全部义务所需的全部费用。

乙方承诺在报价及签订本合同时，已在上述价格中充分考虑市场价格波动风险及相关政策(包括但不限于国家及地方政府新规、行业监管规定、技术标准等)、时间影响等风险因素，任何情况下不以市场价格波动风险及相关政策、时间影响等为由做任何上浮调整。除双方另有约定外，甲方无需向乙方支付任何其他费用。

**7.4 支付方式与进度**



监督电话：028-86582121
举报联系方式：audit@jzfz.com.cn，173 8011 7610（微信同号）

（本页无正文，为签字盖章页）

甲方名称（盖章）：
基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

住　　所：成都市青羊区光华西五路58 号天府匠芯总部中心（北区）

邮政编码：610021

电　　话：028-86582850

传　　真：028-86582990

开户银行：成都银行天仙桥支行

银行账号：1001300000678128

行号：313651051077

乙方名称（盖章）：
深圳市安比科技有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

住　　所：深圳市宝安区石岩街道塘头社区松白公路西侧宗泰电商科创园 B301

邮政编码：518108

电　　话：

传　　真：

开户银行：　中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

银行账号：44250100000200004429

行号：105584000407



监督电话：028-86582121
举报联系方式：audit@jzfz.com.cn，173 8011 7610（微信同号）

3. 建筑面积：42521.94 ㎡

4. 工作范围：

1) 施工图设计阶段

2) 施工图后期配合阶段

3) 现场服务阶段(如有)

**第四条 工作内容**

1.乙方根据甲方的需要协助甲方完成【华润置地宝安南街坊】工程【室外管网BIM设计专项】设计，图纸由乙方负责完成，并对相关单位提出审核意见进行修改设计咨询工作。图纸由乙方负责完成，设计咨询成果提交甲方审核，并对甲方及相关单位提出审核意见进行修改，甲方确认成果合格后，乙方向甲方提交本合同约定份数的成果文件（包括电子文件）。

设计咨询标准：满足国家技术规范、标准、规程要求及业主方提出的设计咨询服务任务书要求，满足本合同要求。

**工作完成期限：**自___年___月___日至___年___月___日，共计_____日历天。

2.乙方根据甲方的需要及安排，在项目的建造期间，截止项目竣工验收，配合进行与前述设计成果相关的现场服务交底、现场问题处理、协助现场验收等现场服务工作。

**第五条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件**

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 版本形式 | 提交时间 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 室外管网施工图设计资料 | 1 | 电子版 | |

前述设计资料的提交时间不影响乙方设计工作的开展及进度，乙方承诺先行进行技术设计咨询服务。具体开始工作时间以甲方通知为准。

**第六条 乙方应向甲方交付的服务成果资料及文件（包括但不限于）**

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 版本形式 | 提交时间 |
|---|---|---|---|---|



监督电话：028-86582121
举报联系方式：audit@jzfz.com.cn，173 8011 7610（微信同号）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 室外管网 revitBIM 模型 | 1 | 电子版 | |
| 2 | 管网碰撞报告 | 1 | 电子版 | |

乙方每阶段提供给甲方的设计成果均须得到甲方书面确认后才开始进入下一阶段工作，否则，甲方有权要求乙方根据甲方书面确认的情况进行重新设计，工作周期不延长，费用不增加。甲方的审核确认或者甲方的其他认可，不减免乙方按照本合同、国家法规以及行业惯例的要求承担责任。

**第七条　价格与支付**

**7.1 计费方式**

**本合同采用以下第【 2 】种方式计费：**

（1）固定单价、暂定总价。

（2）包干总价（暂定）。

**7.2 结算方式**

**本合同采用以下第【 2 】种方式结算：**

**(1)按实际面积结算：**最终结算金额根据实际面积计算。

**(2)包干总价不变：**甲方实际委托设计服务的面积超出 7.3.1 清单中暂定面积，乙方承诺不以此为由要求增加设计费总价。

**(3)主合同下浮率同步调减：**甲方与业主方签订的《合同名称》（合同编号：_____，以下简称“主合同”） 结算金额存在下浮，本合同最终结算金额按主合同下浮率同比例调减（即：最终结算金额=**本合同暂定金额**×（1-主合同下浮率））。



监督电话：028-86582121
举报联系方式：audit@jzfz.com.cn，173 8011 7610（微信同号）

附件一：三证合一营业执照扫描件（乙方需提供）




附件二：资质证书（乙方需提供，若有）

/

附件三：人员名单（乙方需提供）

| 岗位职务 | 姓名 | 职务 | 职称 | 联系方式 |
|---|---|---|---|---|
| 项目总负责人 | 张兴亮 | 技术经理 | 工程师 | 14794345700 |
| 项目技术经理 | 梁俊晖 | 设计人员 | 工程师 | 18688572273 |
| 设计人员 | 雷珺溪 | 设计人员 | 工程师 | 19006648493 |

附件四：设计任务书

/

附件五：其他

分公司可根据对分包的具体要求，进行条款补充



监督电话：028-86582121
举报联系方式：audit@jzfz.com.cn，173 8011 7610（微信同号）

5.2.7 管永林-机电 BIM 工程师

**项目团队成员简历表**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 管永林 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 33 |
| 职务 | / | 职　称 | 结构工程、信息系统<br>高级工程师 | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 321321199205046817 | | |
| 学　历 | 硕士 | 毕业院校 | 哈尔滨工业大学 | | |
| 参加工作时间 | 2016 年 | | 从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限 | | 10 年 |
| 从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作 | 1、罗田水厂新建工程勘察设计<br>2、义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）<br>3、义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）<br>4、厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务 | | | | |
| 须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。 | | | | | |

**说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。**

**说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。**

5.2.7.1 管永林证书及社保



哈爾濱工業大學

硕士研究生

# 毕业证书

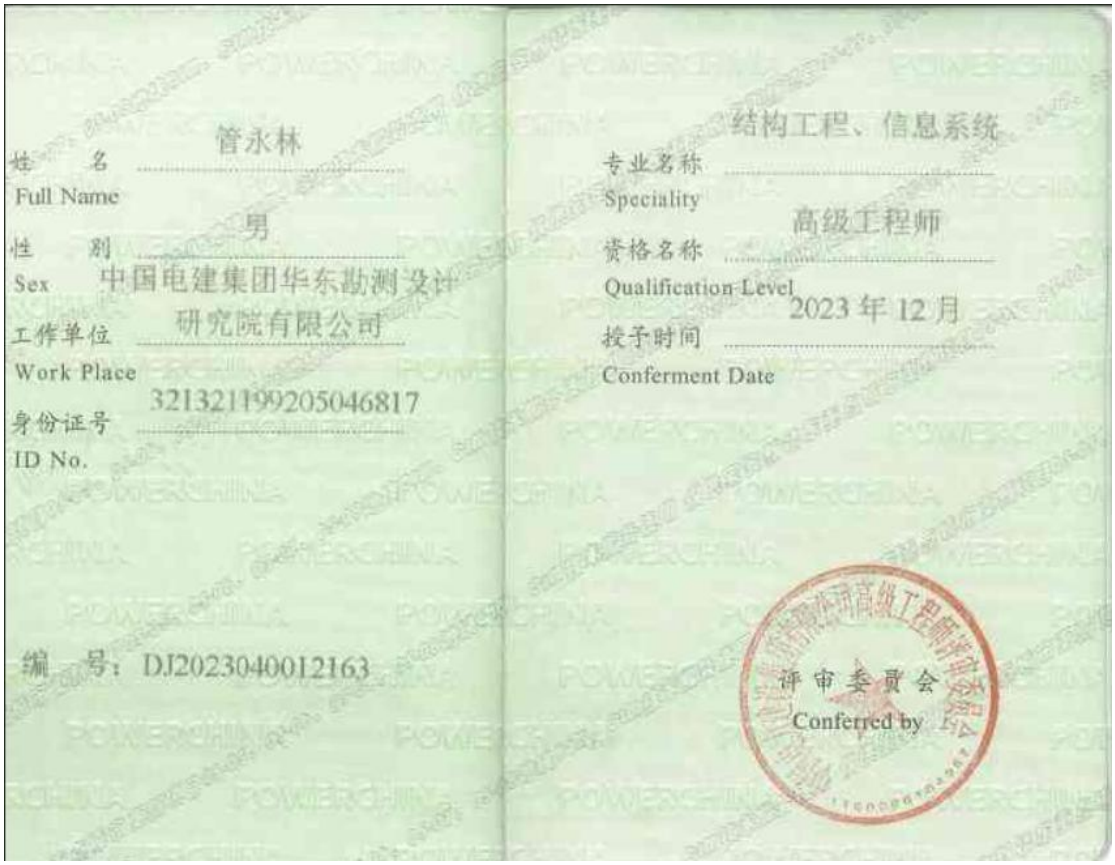


管永林，男，1992年 5月 4日生，于2014年 9月至2016年 7月在土木工程学科学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

学　　校：哈尔滨工业大学　　校　　长：

证书编号：102131201602333960　　2016年 7月 8日

规格严格 功夫到家


姓 名 管永林
Full Name
性 别 男
Sex
工作单位 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
Work Place
身份证号 321321199205046817
ID No.
编 号：DJ2023040012163
专业名称 结构工程、信息系统
Speciality
资格名称 高级工程师
Qualification Level
授予时间 2023 年 12 月
Conferment Date
评审委员会
Conferred by

# 全国 BIM 技能等级考试
# 二级证书



管永林　参加 2023 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：321321199205046817

证书编号：2301001023019071

---

## CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

## Level Ⅱ

ID Number: 321321199205046817

Certificate Number: 2301001023019071

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200051176

# 浙江省(杭州市本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 0 | 0 | 3145 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（失业保险）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26062409443104540211，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

# 浙江省(省本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 3144 | 3144 | 0 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26062409284004118411，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

# 浙江省(省本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 3144 | 3144 | 0 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（工伤保险）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2606240937320455411，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

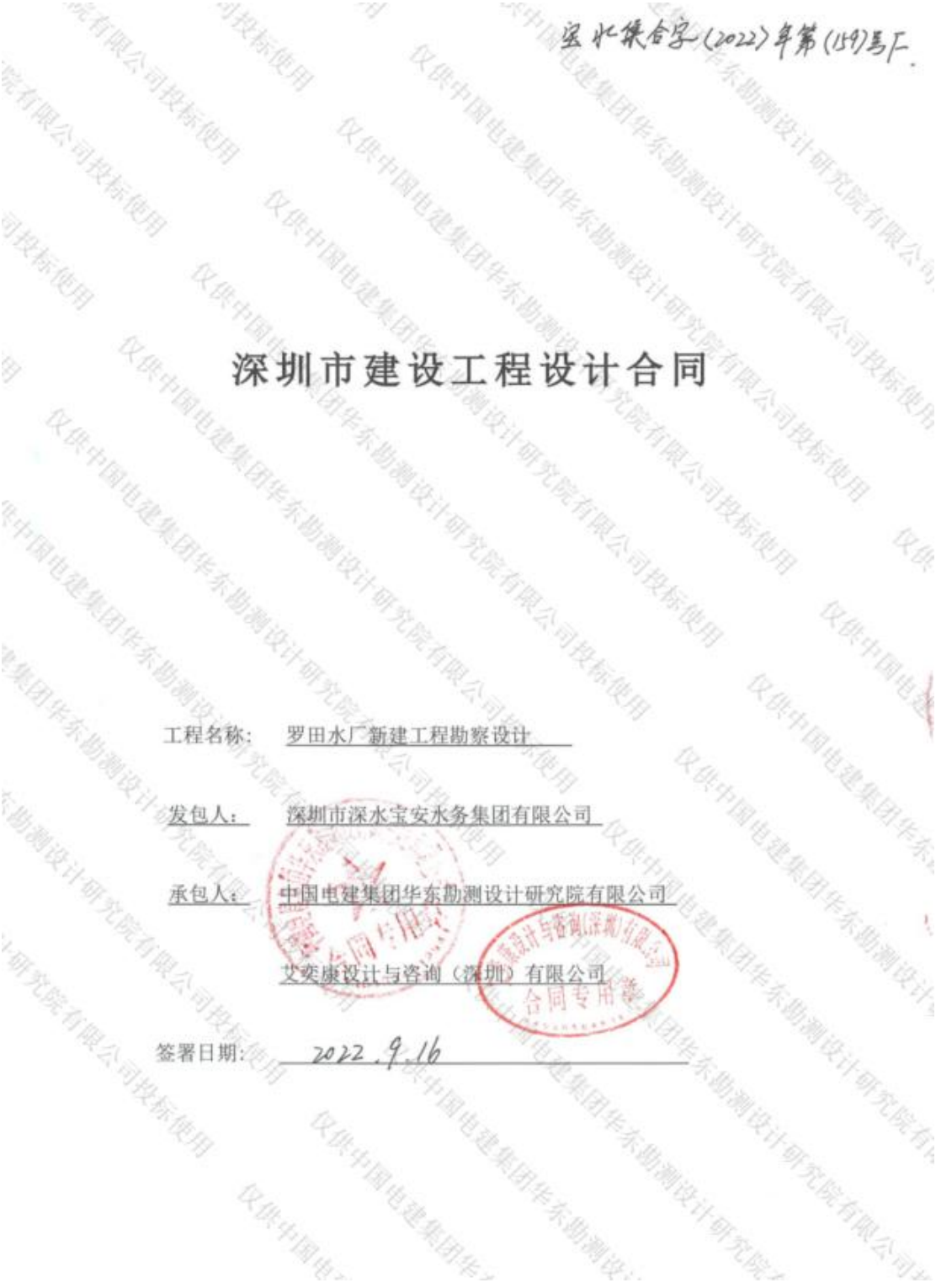
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年06月24日

5.2.7.2 罗田水厂新建工程勘察设计



宝北集合字（2022）年第（159）号-1

# 深圳市建设工程设计合同

工程名称：罗田水厂新建工程勘察设计

发包人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

签署日期：2022.9.16

# 第一部分　协议书

发包人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

鉴于发包人已于___年__月__日向承包人发出**罗田水厂新建工程勘察设计**工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

**第一条 工程项目概况**

1.1 工程名称：罗田水厂新建工程勘察设计

1.2 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道，广深港客运专线以南，红湖路以北的生态控制区

1.3 工程使用年限：主体构筑物设计使用年限为50年。

1.4 建设背景：罗田水厂是西江原水进入深圳的第一座水厂，建成后将成为宝安区供水规模最大的水厂，不仅满足松岗、燕罗片区供水需求，还将承担大空港、沙井、福海片区供水重任。

1.5 建设内容：罗田水厂控制规模100万立方米/天，总占地18.9公顷，设计时需考虑总体布局，分期实施，且与周边环境融为一体。本次新建一期20万立方米/天的常规、深度、污泥处理工艺以及综合楼等配套附属设施，指标不得突破规划批复的规划设计条件。

1.6 投资规模：建设项目总投资约65812.03万元，其中工程费用52504.57万元。

1.7 资金来源：国有资金。

**第二条 合同组成及解释顺序**

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的勘察、设计标准、规范、规定及有关技术文件。工程勘察设计任务书；

其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

**第三条 承包范围和合同内容**

3.1 本项目的承包范围为:

（1）勘察范围：满足本项目所需的所有勘察工作，包括但不限于物探、岩土勘察和测量工作，以及进行地质灾害评估。

（2）设计范围：包括但不限于满足 20 万立方米/天的常规、深度、污泥处理工艺以及配套附属设施，新建综合楼一座（4500 平方米），全厂道路、围墙、建筑景观、海绵等的方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含门窗、钢结构、幕墙等所有涉及深化的设计），出水水质需优于深圳市《生活饮用水水质标准》（DB4403/T 60-2020）和《生活饮用水卫生标准》（GB5749-2022）要求。同时必须提供水厂远景建设（100 万立方米/天）的布局方案及设计路线。

（3）BIM 技术应用咨询服务工作范围：涵盖满足发包人需求及工程建设的“BIM 实施准备阶段+设计阶段+施工阶段”共三个阶段，承包人负责建立相关三维模型，同时需要代表发包人制定 BIM 实施方案、标准体系，组织 BIM 实施，并提供 BIM 管理咨询、技术服务、成果审查及 BIM 协同管理平台在项目建设中的维护等工作，协调项目其他参建各方配合，共同推进 BIM 实施。工作内容详见附件 1——BIM 技术应用咨询服务任务书，包括但不限于任务书中相关内容。

3.2 秉承“设计美观、布局合理、技术先进、投资节约、国内领先、确保安全”的原则，同时对标最高标准、国际一流、国内领先，围绕将罗田水厂打造成为“集约节约、低碳生态、智慧高效”的现代化水厂目标开展设计工作，出水水质必须满足深圳市《生活饮用水

**第六条 合同价款**

6.1 合同价款金额

6.1.1 合同价款总额（暂定）为：人民币（大写）壹仟肆佰叁拾万元玖仟零壹拾贰元叁角贰分(¥ 1430.901232 万元)（含税）。

其中设计费（暂定）为：人民币（大写）壹仟贰佰叁拾肆万玖仟陆佰陆拾玖元伍角肆分(¥1234.966954 万元)，勘察费（暂定）为：人民币（大写）壹佰贰拾肆万陆仟贰佰柒拾肆元柒角叁分（¥ 124.627473 万元），BIM 技术应用费（暂定）为：人民币（大写）柒拾壹万叁仟零陆拾捌元零伍分（¥71.306805 万元）。以上价格不因增值税税率变化而变化。

6.1.2 承包人中标价与合同价款总额（暂定）一致：

（1）设计费参照国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号）规定，实际以第三方咨询单位审核的工程造价（若初步设计后终止合同，则以发包人委托的第三方咨询单位审核初步设计概算为计费额；若完成施工图设计，则以发包人委托的第三方咨询单位审核的施工图预算和甲供设备中标价之和为计费额）和下浮率 20%计算确定，设计费暂定计费额以工程费用为计费额（52504.57 万元），采用内插法计算设计收费基价为 1342.355384 万元，其中工程专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.15，附加调整系数取 1.0，按上述数据可计算得出项目基本设计收费为 1543.708692 万元，设计费=基本设计收费×（1-20%），可得设计费为 1234.966954 万元。若计算得出设计费结算价超过设计费中标价，则以设计费中标价作为设计费最终结算价。合同价包含设计费、专家评审费、会务费、考察费、税金、利息及与本项目相关的一切费用。

（2）勘察费按承包人中标单价确定，勘察费 104.4675 万元，地质灾害评估费 20.16 万元，合计勘察费暂定价 124.6275 万元。结算时根据承包人投标时所报的单价乘以实际勘察的工程量进行结算，工程量增减不调整单价。若计算得出的勘察费结算价超过勘察费中标价，则以勘察费中标价作为工程勘察费最终结算价。

（3）BIM 技术应用咨询费参照广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》规定，以建安费 40515.23 万元为计费额，参考地下综合管廊工程设计阶段单项工程的计价费率 0.2%，，并增加 10%聘请建筑信息模型(BIM)技术应用的咨询顾问费用。本次 BIM 技术应用咨询费暂定价为 89.133506 万元，最终结算价以发包人委托的第三方咨询单位审核的施工图预算为计费额和下浮率 20%计算确定。BIM 技术应用咨询费为满足发包人要求实施和完成本项目 BIM 咨询服务的所有费用，包括但不限于：建立模型费用、劳务费、技术服务费、软硬件费用、应发包人要求节假日期间

发包人：

深圳市深水宝安水务集团有限公司

（盖章）

地址：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

法定代表人

或其授权代理人（签字）：

经办人：

日期：

承包人（联合体牵头单位）：

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（盖章）

地址：杭州市潮王路 22 号

电话：0571-56626359

传真：

开户银行：农行杭州朝晖支行

账号：19015601040000935

法定代表人

或其授权代理人（签字）：

经办人：

日期：

承包人（联合体成员单位）：

艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

（盖章）

地址：广东省深圳市南山区招商街道蛇口南海大道 1052 号海翔广场 9 楼

电话：0755-86290108

传真：0755-26419270

开户银行：汇丰银行（中国）有限公司深圳分行

账号：622065720011

法定代表人

或其授权代理人（签字）：

经办人：

日期：

**附件 1：BIM 技术应用咨询服务任务书**

（一）BIM 咨询服务内容要求

1、BIM 实施准备阶段

（1）制定 BIM 实施规划方案

在 BIM 实施准备阶段，承包人需要分析 BIM 技术国际、国内应用现状，与发包人充分沟通，充分了解发包人的 BIM 实施需求，以水厂建设工程全过程管控为研究对象，立足于项目管理过程，针对水厂建设项目行业特点，规划 BIM 开发与应用的重点，确保 BIM 规划的先进性与侧重点，制定《罗田水厂新建工程 BIM 实施规划方案》。BIM 实施方案内容应包括但不限于以下内容：

（a）明确 BIM 实施工作目标；

（b）明确 BIM 技术实施的功能定位和应用范围；

（c）明确 BIM 组织机构与各方职责划分；

（d）明确 BIM 实施工作流程；

（e）明确参建各方协调工作方法；

（f）制定 BIM 实施考核评价体系；

（g）开展 BIM 实施资源投入分析；

（h）编制 BIM 实施标准；

（i）安排 BIM 工作进度计划等。

BIM 实施方案的制定应遵循以下三个原则：

| 序号 | 实施方案制定原则 | 原则解析 |
|---|---|---|
| 1 | 合同职责范围一致原则 | 参建各方在工程中承担的 BIM 工作职责及工作范围与合同约定的工作职责和工作范围相一致 |
| 2 | BIM 实施同步原则 | BIM 实施应与项目实施进度保持同步，其 BIM 模型和相关成果应及时按规定节点更新，以确保 BIM 模型和相关成果的一致性 |
| 3 | 可持续更新原则 | 实施方案和相关标准应随着 BIM 技术的发展及根据实施过程中的反馈意见进行持续性更新 |

（2）编制项目对应相关 BIM 技术标准（如需）

针对水厂项目建设的管理需要，根据国家、行业及市水务集团已发布的相关 BIM 标准，编制项目对应的 BIM 技术标准，具体的标准要求如下（包括但不限于以下标准）：

| 序号 | 标准名称 | 标准内容 |
|---|---|---|
| 1 | 《水厂项目 BIM 模型技术标准》 | 规定 BIM 模型分类原则、各阶段的建模范围和详细程度、模型图元属性定义、模型工程属性定义和详细程度、BIM 模型族库管理、BIM 模型扣减与算量规则等内容 |

| | | |
|---|---|---|
| 2 | 《BIM 数据移交标准》 | 规定 BIM 实施应交付的数据范围、数据内容、交付要求、交付质量要求、交付方式，并分别定义各类数据的标准模板等。数据分类应该至少包含： 工程文档，管理文档、往来联系函件、三维模型，工程划分清册、工程量清册、进度管理信息、量验评信息、 安全管理信息等 |
| 3 | 《水厂项目 BIM 应用协同管理标准》 | 规定参建各方在 BIM 协同应用中的目录划分原则、 文件命名规则、 各项目相关人员的使用权限、模型文件的日常维护和管理要求、 使用安全性基本要求、协同工作服务器的标准工作空间的建立、 使用及维护要求等内容 |

（3）制定 BIM 实施管理流程

针对水厂工程项目及发包人工作特性，制定一系列 BIM 实施管理流程，包括但不限于以下内容：项目实施准备流程、各专业协调流程、建模与更新流程、设计协同流程、碰撞检查流程，管线综合流程、进度模拟流程、模型审核流程、模型造价应用流程等

（4）制定《项目 BIM 教学培训方案》并举办 BIM 培训

为推动项目建设过程中 BIM 顺利实施，针对项目建设过程中发包人、承包人、施工单位、监理单位、设备及自控厂家等参建各方的职责需求制定《项目 BIM 教学培训方案》及相关 BIM 软件培训教案等资料；

系统、全面培训 BIM 技术相关知识，使管理人员能基本掌握 BIM 应用理念、BIM 基本操作功能，并使技术人员能够熟练掌握 BIM 应用各类操作，能进行模型的创建、编辑和应用；

在 BIM 实施准备阶段、设计阶段、施工阶段（包括竣工阶段）分层次、分阶段依次开展相应 BIM 教学培训工作，确保做到基础扎实、循序渐进、成果有效。

（5）编制其它文本文件

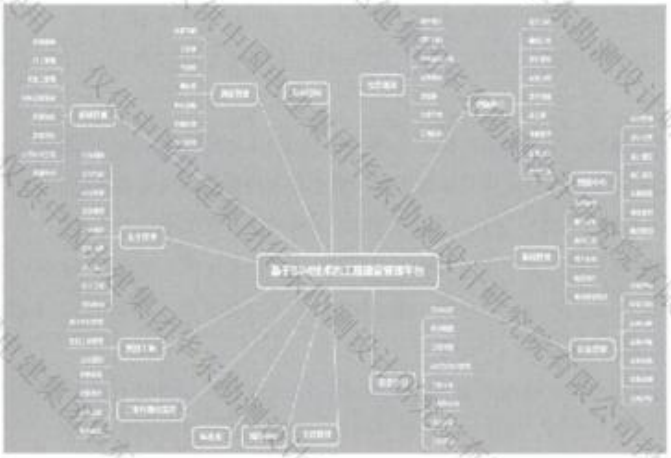
罗田水厂新建工程中所涉及的 BIM 相关的所有指导性、实时性文件均由承包人负责编制完成，包括但不限于以上（1）-（4）项。

（6）BIM 协同管理平台应用及维护

承包人按照发包人现有的 BIM 协同管理平台统一要求，对平台进行 BIM 应用，且需负责罗田水厂新建工程建设中平台的维护工作。平台维护工作包括但不限于：①定期检查服务器、平台各种服务是否正常运行，如发现问题需要及时维护；②定期对平台数据进行备份；③对平台上需要人工干预的模块及时进行处理，并确保能正常使用，如 BIM 模型在平台的运用、CAD 图纸在平台查看、标底在平台浏览、各种流程在平台流转等。

发包人现有的 BIM 协同管理平台的功能模块及功能架构图如下：

| 序号 | 功能模块 | 功能要求 |
|---|---|---|



2、设计阶段

（1）模型创建

①勘测信息建模

承包人根据地勘信息资料，建立工程时范围内的勘测信息模型，包括地理测绘三维模型和工程地质信息模型。所有模型必须符合相关规定的质量要求。同时，移交的勘测信息模型应进行轻量化处理，方便在统一的BIM管理平台中更新和利用，为水厂的总体规划、方案审批、设计优化、施工管控、运维管理提供空间基础条件数据。

工程开工前使用无人机采集厂区现状地形地貌信息，作为原始数据，并将采集的信息轻量化发布至BIM协同管理平台。工程施工期内，承包人还应根据现场施工情况对勘测信息模型进行持续的更新和维护，并进行版本管理，按模型版本提交。

②设计建模

承包人设计成果分方案设计、初步设计、施工图设计（包含基坑支护信息）三阶段建立设计模型，模型成果需满足项目相关规范要求，能够基于统一的信息架构以及统一的信息模型进行存储和展示，数据移交需满足相关规范要求。

（2）模型维护

在项目建设过程中，承包人根据项目实际进展情况，对建立的以上三维模型进行维护、更新与完善。

（3）模型应用

设计阶段承包人完成以下模型应用：

1）创建BIM模型。包含建筑结构、基坑支护、工艺设备等所有信息。

2）无人机倾斜摄影。项目开工前，利用无人机倾斜摄影技术采集罗田水厂原始地形地貌数据。

3）总平面分析。场地仿真模拟中，将各单体初步设计模型导入总平面模型，对项目的整体布局进行推敲分析，以可视化的分析模拟数据作为评估整体布局方案的依据；场地现状管线改造中，利用BIM技术直观表达场地管线现状与改造工艺流程的布局关系；

4）图纸校核审查。基于图纸和模型开展设计联合审查工作，发现图纸错误、矛盾、碰撞问题形成图纸台账及设计变更文档；通过管线综合及冲突检查，发现结构、工艺、电气中的碰撞问题，完成优化设计；

5）预留预埋定位。核查图纸中遗漏的洞口，在完成管线综合设计后进行洞口位置调整和定位，并出具洞口报表，对现场作业进行指导，减少后开凿及其他返工问题。

6）厂区部分土方量计算。根据无人机倾斜摄影采集的原始地形地貌数据、BIM设计模型等计算工程建设土方开挖量，作为标的编制土方的参考依据。

7）工程量统计及算量分析。利用BIM模型导出符合国家工程量清单计价规范标准的工程量清单，该清单可用于作为标底编制、工程进度款支付的直接参考依据；承包人应提供利用BIM模型导出的工程量清单与实际工程量大小对比的相关证明,分析其导出工程量的准确性。将工程量与斯维尔对接，每项工程量清单挂接对应的综合单价；或导出的工程量清单支持斯维尔可读取的EXCEL表格形式；

8）BIM漫游。开展BIM模型漫游应用，辅助项目各参建方理解设计意图、感受项目建成效果。利用相关软件或平台展示设计阶段的模型成果，可展示朱坳水厂现状及深度处理部分建筑风格、景观等信息，通过设置不同参数展示一年四季、日照风雨等不同气候条件下的厂区景色变化等，相关成果以满足发包人要求为准。

9）主导、协调各参建单位完成设计阶段其它BIM相关工作。

3、施工阶段

施工阶段，承包人作为第三方咨询顾问，指导、协调、审核施工单位、监理单位、设备厂家等各参建方，共同完成BIM相关工作：

（1）BIM现场服务方案编制。工程开工前，承包人完成《罗田水厂新建工程BIM咨询现场服务实施方案》编制，明确工程建设施工阶段BIM实施总体目标及参建各方的主要任务、职责、实施流程及内容、建立BIM会议机制、各项BIM应用点工作要求等施工阶段BIM实施相关内容。该方案经项目参建各方讨论学习、发包人审核验收通过后方可实施。

（2）承包人指导协调参建各方在施工阶段BIM工作的推进与实施，落实项目现场利用BIM

**附件 6：项目组织机构专业人员配备情况表**

| 人员分工安排 | | 姓名 | 性别 | 职称 | 取得职称时间 | 专业类别 | 专业证明文件类别 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、工程设计主要人员 | | | | | | | | |
| 1 | 项目负责人 | 周华 | 男 | 高级工程师 | 2016 | 给排水 | 注册公用设备工程师（给水排水） | |
| 2 | 技术负责人 | 韩万玉 | 男 | 正高级工程师 | 2019 | 给排水 | 注册公用设备工程师（给水排水） | |
| 3 | 专业负责人 | 宋 亮 | 男 | 正高级工程师 | 2015 | 给排水 | 注册公用设备工程师（给水排水） | |
| 4 | 专业负责人 | 王一旻 | 男 | 高级工程师 | 2016 | 建筑 | 一级注册建筑师 | |
| 5 | 专业负责人 | 胡忠桦 | 男 | 高级工程师 | 2016 | 建筑 | 一级注册建筑师 | |
| 6 | 专业负责人 | 易可馆 | 女 | 中级工程师 | 2019 | 景观 | 水利水电信息及自动化工程师 | |
| 7 | 专业负责人 | 李天飞 | 女 | 高级工程师 | 2018 | 景观 | / | |
| 8 | 专业负责人 | 唐颖栋 | 男 | 正高级工程师 | 2019 | 结构 | 一级注册结构工程师 | |
| 9 | 专业负责人 | 吴火军 | 男 | 高级工程师 | 2017 | 电气 | 注册电气工程师（供配电） | |
| 10 | 专业负责人 | 张婷婷 | 女 | 正高级工程师 | 2019 | 造价 | 注册造价工程师 | |
| 11 | 专业负责人 | 汪明元 | 男 | 正高级工程师 | 2010 | 勘察 | 注册土木工程师（岩土） | |
| 12 | 专业负责人 | 陈茹 | 男 | 高级工程师 | 2016 | BIM | 注册咨询工程师/工信部 BIM 证书 | |
| 13 | 专业负责人 | 周梅芳 | 女 | 高级工程师 | 2020 | 给排水 | 注册一级建造师（市政） | |
| 14 | 主设 | 苗宏伟 | 男 | 高级工程师 | 2018 | 建筑 | 一级注册建筑师 | |
| 15 | 主设 | 甄万顺 | 男 | 工程师 | 2018 | 给排水 | / | |
| 16 | 主设 | 黄建瑞 | 男 | / | / | 给排水 | / | |
| 17 | 主设 | 李力 | 男 | / | / | BIM | BIM 二级证书 | |
| 18 | 主设 | 王俊然 | 男 | 高级工程师 | 2022 | 结构 | / | |
| 19 | 主设 | 王境怡 | 女 | / | / | 智慧水务 | / | |
| 20 | 主设 | 管永林 | 男 | 工程师 | 2018 | BIM | / | |
| 21 | 主设 | 廖晓甜 | 男 | 工程师 | 2016 | 结构 | / | |

5.2.7.3 厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务

合同编号：　　项目名称：厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务

HXCZ-GC-2024-020

# 技术服务合同

工程名称：厦门国际商务核心区 A1 地块

委 托 方：厦门华西鹭洲投资发展有限公司

受 托 方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、秉慕（厦门）建筑科技有限公司

仅供中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司投标使用

# 合同条款

**甲方（委托方）：** 厦门华西营洲投资发展有限公司

**乙方（委托方）：** 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、秉慕（厦门）建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，本着自愿、公平、平等互利、诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方履约“厦门国际商务核心区A1地块项目BIM全过程咨询服务采购_”等相关事宜签订本协议，内容如下：

**一、工程项目概况**

1、工程名称：厦门国际商务核心区A1地块

2、工程地点：厦门市观音山片区吕岭路与纪念馆路交叉口东北侧

厦门国际商务核心区作为厦门市重点打造的以产业为主导的综合开发项目，将成为厦门市未来产业高质量发展的重要空间载体，以及推动发展动能转换、城市能级提升的有力抓手。

项目采用“统一规划、分期开发、统一运营”开发模式，A1地块包括5栋写字楼及整体地下室（包括体育馆地下部分）、街区式商业、公交首末站、广场以及市政道路等，地上占地面积6.54公顷（包括体育馆地下部分），总建筑面积62.50万平方米，其中地上总建筑面积44万平方米，地下总建筑面积18.5万平方米。

二、任务内容

1、服务任务：本项目设计阶段解决图纸纠错，优化管线排布的问题，模型深度LOD300。施工阶段模型持续深化（管线碰撞优化）、一二次结构预留洞图绘制、项目维保计划、施工工艺模拟、场地规划与吊装道路预留方案、BIM模型创优服务及其他模型相关配合服务，模型深度LOD400。施工结束阶段提供实模一致，涵盖运维信息的bim竣工模型移交至甲方和物业平台公司，模型深度LOD500。详见下表。

| 实施阶段 | 应用目标 |
| --- | --- |
| 规划设计阶段 | （1） 项目整体规划<br>（2） 建立设计BIM模型并编制BIM实施细则编制<br>（3） 施工图信息复核；<br>（4） 建筑，结构，机电幕墙专业模型；（深度达到LOD300）<br>（5） 提交深化设计应用成果能满足业主成果提交要求，并能起到对设计优化的作用，提前解决图纸错、漏、碰、缺问题，辅助后期施工现场应用<br>（6）净高分析，碰撞报告。 |

| | |
|---|---|
| | （7）机电管线综合，出具各专业深化施工图<br>（8）室外管网与景观建模及优化<br>（9）输出一二次结构预留洞图。 |
| **施工阶段** | （1） 基于设计阶段创建的模型，添加准确的施工过程信息使模型达到LOD400 深度，相应的施工操作规范、施工工艺等信息与模型关联正确，能反映各分部工程的实际施工情况，使其满足施工作业指导的需求；<br>（2） 结合施工现场的情况，在施工过程中根据现场实际需求更新过程中模型；<br>（3）依据施工图创建的模型进行工程量统计，根据业主及总包要求，按照项目节点提供满足工程计量的工程量清单。<br>（4）复核该项目与其他相邻项目所有的设计接口，确保本项目所有设计接口与相邻项目的坐标、标高、相关设计参数的一致性。<br>（5）幕墙深化<br>（6）对周期内已完成和未完成的工程量进行可视化展示。<br>（7）全过程对现场与模型一致性核查。保证隐蔽工程，现场实际情况与模型一致。 |
| **运维阶段** | （1） 完善施工模型，确保竣工模型与竣工现场一致、 信息完整；模型深度 LOD500。<br>（2） 施工过程中的技术文件、管理文件、各种表单、报告、图纸、纪要等材料表单整理及完成基于 BIM 管理平台的数字化竣工归档。<br>（3）根据运维平台要求处理模型，使其满足智慧园区数字孪生平台使用要求 |

注：未尽事宜需结合《BIM 全过程咨询任务书》和《报价清单》内容。

2、软硬件配置

乙方在项目服务中应满足以下的软硬件，详见下表。

| 序号 | 名称 | 品牌 | 型号规格/版本 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Revit | Autodesk | 2018 | 套 | 7 | |
| 2 | Navisworks | Autodesk | 2018 | 套 | 7 | |
| 3 | Lumion | 荷兰 Act-3D | 10 | 套 | 2 | |
| 4 | 工作站 1： | | | 套 | 1 | |
| 5 | AM 线程撕裂者 3960X | AMD | 24 核 3.5~4.5GHZ | 套 | 1 | |
| 6 | DDR4 内存条 | 海盗船 | 3200Mhz 32G | 条 | 8 | |
| 7 | RTX-A450020G 专业图形卡 | 英伟达 | 20G | 套 | 2 | |
| 8 | 三星 M2.0 980pro | 三星 | 2T | 套 | 1 | |
| 9 | 工作站 2： | | | 套 | 1 | |
| 10 | I9-12900K | 英特尔 | 8 核 3.0~5.4GHZ | 套 | 1 | |
| 11 | DDR4 内存条 | 海盗船 | 3200Mhz 32G | 条 | 4 | |

工作。

7、乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的服务要求，进行技术服务，按合同规定的进度要求提交质量合格的资料，并对其负责。

8、乙方采用的主要技术标准是：以《BIM全过程咨询任务书》为准。

9、受托方（乙方）交付资料及文件后，按规定参加有关审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付咨询资料及文件，负责向甲方进行交底并参加竣工验收。

10、乙方应保护建设单位的知识产权，不得向第三人泄露、转让建设单位提交的产品图纸等技术经济资料，同时，乙方应确保为本项目服务所提供的技术及资料不侵犯任何第三方的知识产权。如发生以上情况并给建设单位造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

11、乙方派驻现场 2 名有经验的服务人员对整个项目（土建、机电安装、幕墙等）模型深化全过程进行管控，实行“BIM总负责、BIM总管理、BIM总协调”。

12、乙方完成（土建、机电安装、幕墙等）模型深化，还需与机电设计单位配合并对室内设计成果进行机电复核，确保其落地性。

15、现场服务严格按照甲方要求。

**六、成果的修改**

1、 当乙方接到甲方正式通知，因故要求修改工程的设计，乙方有义务按建设单位、结构设计单位的要求协助方案单位做出相应的模型修改工作，费用已包含在总价内。

2、 如因故要求中途停止设计时，甲方应及时书面通知乙方，并核定服务工作量并支付相应服务费用后中止协议。

**七、费用和价款支付**

1、合同费用：本合同含税价款人民币_10089911_元（大写：壹仟零捌万玖仟玖佰壹拾壹 元整）。其中不含税价款为人民币 9518783.96 元（大写：玖佰伍拾壹万捌仟柒佰捌拾叁元玖角陆分_元整），增值税税金为人民币 571127.04 元（大写：_伍拾柒万壹仟壹佰贰拾柒元零肆分_元整），税率 6 %。注：总价包干。（具体详见附件《报价清单》）

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

2、价款支付

2.1 付款进度：每期支付根据《供方单位服务质量评价表》支付（详见附件）。

**十二. 保密条款**

在本合同期内或合同终止后，未征得双方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

未经对方同意，任何一方均不得将相关文件（含工程建设有关资料、模型文件等）用于与本项目无关的其它项目上或提供给其他企业使用。如乙方在征得甲方同意后，可以以本项目为依托，参加各级各类BIM评奖。

乙方应按照建设单位要求，签订保密协议，具体保密协议格式按照后续建设单位确定的样板执行。

**十三、本协议一式拾份，甲方伍份，乙方伍份，具有同等的法律效力。**

附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

合同订立时间：2024 年 11 月 07 日

合同订立地点：厦门市思明区

（以下无正文）

| | |
|---|---|
| **甲方（公章）：**<br>单位名称：厦门华西鹭洲投资发展有限公司<br>通讯地址：厦门市思明区前埔中路323号莲前集团大厦22层2-A575单元<br>法定代表人（签字或盖章）：<br>或委托代理人（签字或盖章）：<br>纳税人身份：一般纳税人<br>纳税人识别号：91350200MA8W20X1XJ<br>开户银行名称：厦门农村商业银行股份有限公司何厝支行<br>开户银行账号：902041005001000028653900 | **乙方（公章）：**<br>单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>通讯地址：浙江省杭州市潮王路22号<br>法定代表人（签字或盖章）：<br>或委托代理人（签字或盖章）：<br>纳税人身份：一般纳税人<br>纳税人识别号：91330000142920718C<br>开户银行名称：中国农业银行杭州西湖支行<br>开户银行账号：19000101040033736000 0002006 |

| | |
|---|---|
| | 单位名称：秉慕（厦门）建筑科技有限公司<br>通讯地址：厦门市湖里区西水道629号1405单元<br>法定代表人（签字或盖章）：<br>委托代理人（签字或盖章）：<br>纳税人身份：一般纳税人<br>纳税人识别号：91350200MA31G9E63T<br>开户银行名称：中国建设银行股份有限公司厦门高科技支行<br>开户银行账号：35150198210100001802 |

# 项目业绩证明

兹证明“厦门国际商务核心区A1地块项目BIM全过程咨询服务”项目由中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司牵头承担。该项目合同总金额为10,089,911.0元。

本项目主要服务任务：设计阶段解决图纸纠错，优化管线排布的问题,模型深度LOD300。施工阶段模型持续深化（管线碰撞优化）、一二次结构预留洞图绘制、项目维保计划、施工工艺模拟、场地规划与吊装道路预留方案、BIM模型创优服务及其他模型相关配合服务，模型深度LOD400。施工结束阶段提供实模一致，涵盖运维信息的BIM竣工模型移交至甲方和物业平台公司，模型深度LOD500。

本项目中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司主要参与人员有：项目经理：彭孔曙；项目总协调：陈路；BIM工程师：刘伟、赵宇璇、管永林、奚培森、蔡俊宇、亢佳梁、吴火军、斯铁冬、张旭、高伟、曾旸、俞佳亮。

厦门华西鹭洲投资发展有限公司

2026年6月13日

5.2.7.4 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）

# 浙江省未来社区 CIM 数字化

# 技术服务合同

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）

委托方(甲方)：义乌市润隆商业管理有限公司

受托方(乙方)：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

签订地点：浙江金华

仅供中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司投标使用

# 合同协议书

甲方（全称）：义乌市润隆商业管理有限公司

乙方（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

依照相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）事宜经协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）

项目范围：出让地块范围内的未来社区 CIM 平台、CIM 基础服务、BIM 技术咨询服务、数据对接服务、未来社区三维可视化平台及应用。

项目实施：本服务由乙方进行实施和培训，实施内容包括：1、未来社区 CIM 平台交付；2、CIM 基础服务（基底模型创建，模型整合及轻量化发布服务，CIM 平台技术支持及维护服务）；3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S3 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S3 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）；4、数据对接服务；5、未来社区三维可视化平台及应用（社区周边生态圈三维白膜、社区三维简模、建筑三维建模、地下交通空间三维建模、设备建模+上图服务、监控数据接入、平台管理工具、软件资源、软硬件部署）。具体实施内容详见附表 1。

**二、服务期限**

本合同服务期限为 24 个月并通过省级验收，自签订合同之日起开始计算。

**三、验收内容**

验收的主要内容：

（1） CIM 平台：WEB 端；

（2） 出让地块范围内实景三维模型；

（3） 出让地块范围内地质三维模型；

（4） 出让地块中 S3 地块的 BIM 模型：模型精度符合《浙江省建筑信息模型（BIM）应用统一标准》DB33/T1154-2018》（简称浙江省省标，下同）LOD350 深度要求，BIM 基础应用等级符合浙江省省标二级应用；

（5） 其他数字化平台与 CIM 平台数据对接成果；

（6） 未来社区三维可视化平台及应用。

**四、合同价格和付款货币**

合同总价为：（大写）人民币　叁佰玖拾柒万捌仟叁佰捌拾肆圆　整（小写）¥ 3978384.00 元。

承包方式：固定总价承包。

付款货币：人民币。

**五、合同文件组成**

合同文件应能相互解释，互为说明。双方在履行合同过程中协商形成的会议纪要、备忘录、补充文件和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）合同主要条款；

（3）附表 1：项目实施内容；

（4）附表 2：项目费用明细；

（5）附件：工程款支付作业指引

**六、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。**

**七、合同生效**

合同订立时间：2021 年 9 月 8 日

合同订立地点：浙江省金华市

本合同经双方法定代表人或授权代表签字、加盖单位章后生效。

| | |
|---|---|
| 甲　方：（盖章） | 乙　方：（盖章） |
| 法定代表人：（签字） | 法定代表人： |
| （授权委托代理人） | （授权委托代理人） |
| 地　址：浙江省金华市义乌市稠城街道丹溪路 92 号 | 地　址：杭州市潮王路 22 号 |
| 电　话：0571-86960099 | 电　话：0571-56625730 |
| 开 户 行：中国农业银行股份有限公司义乌分行 | 开 户 行：农行杭州朝晖支行 |
| 账　号：19645101048886664 | 账　号：19015601040000935 |
| 税　号：91330782MA2JW81W2A | 税　号：91330000142920718C |
| 邮政编码：322000 | 邮政编码：310014 |
| 签订日期：2021 年 9 月 8 日 | 签订日期：2021 年 9 月 8 日 |

**附表 1：项目实施内容**

# 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务（含 BIM）采购项目（一期）实施内容

**1、未来社区 CIM 平台交付**

**1.1** 提供省级统一的未来社区CIM平台，租赁期为2年，服务至省级验收通过。

CIM平台版本当前已迭代至V4.0，包括门户、主平台和用户手册下载等功能，平台将持续迭代。其中，CIM门户是平台的权限账户出入口；CIM主平台是试点社区数字化工作成果的综合展示端；用户手册下载功能提供CIM平台操作手册的浏览和下载。

CIM主平台包含功能列表、账户信息、建议&意见三大模块。

功能列表提供孪生社区构筑功能群和专项应用功能群，各级政府相关机构、试点社区相关单位根据授予的账号权限差异，应用不同的功能群子功能，试点社区实施单位主要应用孪生社区构筑功能群。

孪生社区构筑功能群包括方案·共语、BIM·颐协、试点·档案、决策·蔚览、未来社区家等子功能。

方案·共语是展示[未来社区试点，从申报立项到建设竣工的全部数字化成果]的工具。试点用户可基于真实GIS底图，在此应用中协同分享试点规划方案，基于在线倾斜摄影实景，开展线上踏勘。基于BIM·颐协归档的数据资产，展示数字孪生试点。

BIM·颐协是一款专门面向未来社区试点建设的在线BIM协同分享平台提供前端BIM模型实时上送转换发布功能，让在线分享管理触手可及。

试点·档案作为未来社区方案广场，收录未来社区试点、BLOCK大赛优秀设计作品。

决策·蔚览提供全省未来社区建设一张图，集成全部未来社区建设成果、实时数据，在线沙盘建设方案预览。

未来社区家提供小程序内容呈现的管理系统。

账户信息提供平台用户基本信息的绑定和变更，包括用户名、邮箱、收集、登录密码等。

建议&意见提供工单反馈表单，专业客服解答平台使用的相关问题。

**1.2** 提供未来社区CIM平台试点社区管理员账号及实施方案编写账号。

**1.3** 提供基础软件（省级统一的云服务）以及后期CIM平台版本升级服务。

**2、CIM 基础服务**

**2.1 基底模型创建**

基底模型创建工作内容为实景三维模型创建和地质三维模型创建，模型创建范围为义乌下车门未来社区出让地块范围，面积约为16.58公顷。

2.1.1 实景三维模型创建

CIM平台培训工作将相应地分为两种培训形式，即首期培训、滚动培训。在项目进行的不同阶段，采取不同的培训形式，有针对性的对参建单位进行培训，保证项目的顺利实施。

（a）首期培训

面向社区建设实施所有相关方，进行CIM平台普及性培训。通过首期培训，让各参建单位了解CIM的基本概念、应用领域等。

（b）滚动培训

根据CIM平台迭代更新，对项目参建方进行CIM平台培训，使其及时掌握CIM平台迭代更新的内容以及相应的操作流程。

乙方需派遣有丰富 CIM 经验的授课老师进行教学培训，并提供详尽的标准化的视频、文档教材。培训内容包括但不限于 CIM 概念、CIM 平台操作等。

（3）CIM 平台维护服务，包含数据库维护及技术咨询等服务，服务周期 1 年，提供 7*24h 技术支持响应。

**3、BIM 技术咨询服务**

BIM 技术咨询服务工作内容为设计、施工、竣工阶段 BIM 模型创建及基础应用，模型创建范围为义乌下车门未来社区出让地块中 S3 地块。 BIM 模型及基础应用应满足 CIM 平台要求，设计阶段 BIM 模型细度不低于浙江省省标 LOD200，施工、竣工 BIM 模型细度不低于浙江省省标 LOD350，基础应用应满足浙江省省标二级应用要求。

**3.1 设计阶段 BIM 建模及基础应用**

设计阶段 BIM 建模包括两部分内容：1、在已有的 BIM 模型基础（由杭州天华建筑设计有限公司提供）上进行设计阶段模型深化；2、未建模区域进行设计阶段 BIM 建模。模型深化及建模内容包括结构、建筑、机电、装饰（只针对样板间）、幕墙（不包括幕墙深化）、景观（不包括景观深化）等；

设计阶段 BIM 基础应用包括：性能分析、面积明细表统计、设计模型冲突检测及三维管线综合、设计虚拟仿真漫游、设计工程量统计等。

**3.2 施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用**

施工、竣工阶段 BIM 建模根据施工、竣工相关资料进行模型深化。施工、竣工阶段 BIM 基础应用包括：施工深化设计（机电方向）、施工模型冲突检测及三维管线综合、施工虚拟仿真漫游、施工模拟、施工工程量统计、无人机进度管理等。

**4、数据对接服务**

乙方为甲方提供本项目其他数字化平台与CIM平台数据对接服务，即通过数据接口的方式，让CIM平台可获取来自试点项目已有建设管理系统的关键指标信息，并定期同步更新。

**5、未来社区三维可视化平台及应用**

**5.1 社区周边生态圈三维白膜**

# 用户证明

| | | |
|---|---|---|
| 项目名称 | 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期） | 备注 |
| 合同签订时间 | 2021 年 9 月 8 日 | |
| 合同主要内容 | 项目实施:本服务由乙方进行实施和培训,实施内容包括：<br>1、未来社区 CIM 平台交付；<br>2、CIM 基础服务(基底模型创建，模型整合及轻量化发布服务，CIM 平台技术支持及维护服务)；<br>3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S3 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S3 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）；<br>4、数据对接服务；<br>5、未来社区三维可视化平台及应用(社区周边生态圈三维白膜、社区三维简模、建筑三维建模、地下交通空间三维建模、设备建模+上图服务、监控数据接入、平台管理工具、软件资源、软硬件部署)。具体实施内容详见合同。<br>本项目建设面积约：230779.71 平方米。 | |
| 合同金额 | 3978384.00 元 | |
| 项目团队 | 项目总负责人：陈路<br>项目 BIM 负责人：刘龙灿<br>项目 CIM 负责人：卓胜豪<br>项目团队人员：刘伟、赵宇璇、管永林、奚培森、蔡俊宇、亢佳梁、俞佳亮、吴火军、曾旸 | |

义乌市润隆商业管理有限公司

2026 年 6 月 10 日

5.2.7.5 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）

# 浙江省未来社区 CIM 数字化

# 技术服务合同

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）

委托方(甲方)：义乌市润隆商业管理有限公司

受托方(乙方)：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

合同专用章

签订地点：浙江金华

# 合同协议书

甲方（全称）：义乌市润隆商业管理有限公司

乙方（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

依照相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）事宜经协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）

项目范围：出让地块范围内的未来社区 CIM 平台、CIM 基础服务、BIM 技术咨询服务、未来社区三维可视化平台及应用。

项目实施：本服务由乙方进行实施和培训，实施内容包括：1、未来社区 CIM 平台交付；2、CIM 基础服务（模型整合及轻量化发布服务，CIM 平台技术支持及维护服务）；3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S1、S2 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S1、S2 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）；4、未来社区三维可视化平台及应用（未来社区九大场景可视化、部署服务器、提供 ipad 硬件）。具体实施内容详见附表 1。

**二、服务期限**

本合同服务期限为 24 个月并通过省级验收，自签订合同之日起开始计算。

**三、验收内容**

验收的主要内容：

（1） CIM 平台：WEB 端；

（2） 出让地块中 S1、S2 地块的 BIM 模型：模型精度符合《浙江省建筑信息模型（BIM）应用统一标准》DB33/T1154-2018》（简称浙江省省标，下同）LOD350 深度要求，BIM 基础应用等级符合浙江省省标二级应用；

（3） 未来社区三维可视化平台及应用。

**四、合同价格和付款货币**

合同总价为：（大写）人民币　贰佰陆拾陆万玖仟玖佰肆拾肆圆　整（小写）¥ 2669944.00 元。

承包方式：固定总价承包。

付款货币：人民币。

**五、合同文件组成**

合同文件应能相互解释，互为说明。双方在履行合同过程中协商形成的会议纪要、备忘录、补充文件和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）合同主要条款；

（3）附表 1：项目实施内容；

（4）附表 2：项目费用明细；

**六、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。**

**七、合同生效**

合同订立时间：2021 年 9 月 8 日

合同订立地点：浙江省金华市

本合同经双方法定代表人或授权代表签字、加盖单位章后生效。

| | |
|---|---|
| 甲　方：（盖章） | 乙　方：（盖章） |
| 法定代表人：（签字） | 法定代表人：（签字） |
| （授权委托代理人） | （授权委托代理人） |
| 地　址：浙江省金华市义乌市稠城街道丹溪路 [illegible] 号 | 地　址：杭州市潮王路 22 号 |
| 电　话：0571-86960099 | 电　话：0571-56625730 |
| 开 户 行：中国农业银行股份有限公司义乌分行 | 开 户 行：农行杭州朝晖支行 |
| 账　号：19645101048886664 | 账　号：19015601040000935 |
| 税　号：91330782MA2JW81W2A | 税　号：91330000142920718C |
| 邮政编码：322000 | 邮政编码：310014 |
| 签订日期：2021 年 9 月 8 日 | 签订日期：2021 年 9 月 8 日 |

**附表 1：项目实施内容**

# 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务（含 BIM）采购项目（二期）实施内容

**1、未来社区 CIM 平台交付**

**1.1** 提供省级统一的未来社区CIM平台，租赁期为2年，服务至省级验收通过。

CIM平台版本当前已迭代至V4.0，包括门户、主平台和用户手册下载等功能，平台将持续迭代。其中，CIM门户是平台的权限账户出入口；CIM主平台是试点社区数字化工作成果的综合展示端；用户手册下载功能提供CIM平台操作手册的浏览和下载。

CIM主平台包含功能列表、账户信息、建议&意见三大模块。

功能列表提供孪生社区构筑功能群和专项应用功能群，各级政府相关机构、试点社区相关单位根据授予的账号权限差异，应用不同的功能群子功能，试点社区实施单位主要应用孪生社区构筑功能群。

孪生社区构筑功能群包括方案·共语、BIM·颐协、试点·档案、决策·蔚览、未来社区家等子功能。

方案·共语是展示[未来社区试点，从申报立项到建设竣工的全部数字化成果]的工具。试点用户可基于真实GIS底图，在此应用中协同分享试点规划方案，基于在线倾斜摄影实景，开展线上踏勘。基于BIM·颐协归档的数据资产，展示数字孪生试点。

BIM·颐协是一款专门面向未来社区试点建设的在线BIM协同分享平台提供前端BIM模型实时上送转换发布功能，让在线分享管理触手可及。

试点·档案作为未来社区方案广场，收录未来社区试点、BLOCK大赛优秀设计作品。

决策·蔚览提供全省未来社区建设一张图，集成全部未来社区建设成果、实时数据，在线沙盘建设方案预览。

未来社区家提供小程序内容呈现的管理系统。

账户信息提供平台用户基本信息的绑定和变更，包括用户名、邮箱、收集、登录密码等。

建议&意见提供工单反馈表单，专业客服解答平台使用的相关问题。

**1.2** 提供未来社区CIM平台试点社区管理员账号及实施方案编写账号。

**1.3** 提供基础软件（省级统一的云服务）以及后期CIM平台版本升级服务。

**2、CIM 基础服务**

**2.1 模型整合及轻量化发布服务**

模型整合及轻量化发布包括出让地块中S1、S2地块的方案三维模型、出让地块中S1、S2地块的BIM模型在内的各信息模型进行处理、整合及轻量化发布，形成试点社区的数字化电子沙盘。

常见数据格式有CAD格式（如.dwg）及GIS格式（如.shp、.GeoJSON、.kml/.kmz等）。均需同步提供数据对应的坐标系。

**2.2 CIM 平台技术支持及维护服务**

乙方为甲方提供CIM平台技术支持及维护服务，服务内容包括：

（1）CIM 平台培训服务：

CIM平台培训工作将相应地分为两种培训形式，即首期培训、滚动培训。在项目进行的不同阶段，采取不同的培训形式，有针对性的对参建单位进行培训，保证项目的顺利实施。

（a）首期培训

面向社区建设实施所有相关方，进行CIM平台普及性培训。通过首期培训，让各参建单位了解CIM的基本概念、应用领域等。

（b）滚动培训

根据CIM平台迭代更新，对项目参建方进行CIM平台培训，使其及时掌握CIM平台迭代更新的内容以及相应的操作流程。

乙方需派遣有丰富 CIM 经验的授课老师进行教学培训，并提供详尽的标准化的视频、文档教材。培训内容包括但不限于 CIM 概念、CIM 平台操作等。

（2）CIM 平台维护服务，包含数据库维护及技术咨询等服务，提供 7*24h 技术支持响应，服务周期为《义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）》的服务周期基础上延长 1 年。

**3、BIM 技术咨询服务**

BIM 技术咨询服务工作内容为设计、施工、竣工阶段 BIM 模型创建及基础应用，模型创建范围为义乌下车门未来社区出让地块中 S1、S2 地块。BIM 模型及基础应用应满足 CIM 平台要求，设计阶段 BIM 模型细度不低于浙江省省标 LOD200，施工、竣工 BIM 模型细度不低于浙江省省标 LOD350，基础应用应满足浙江省省标二级应用要求。

**3.1 设计阶段 BIM 建模及基础应用**

设计阶段 BIM 建模包括两部分内容：1、在已有的 BIM 模型基础（由杭州天华建筑设计有限公司提供）上进行设计阶段模型深化；2、未建模区域进行设计阶段 BIM 建模。模型深化及建模内容包括结构、建筑、机电、装饰（只针对样板间）、幕墙（不包括幕墙深化）、景观（不包括景观深化）等；

设计阶段 BIM 基础应用包括：性能分析、面积明细表统计、设计模型冲突检测及三维管线综合、设计虚拟仿真漫游、设计工程量统计等。

**3.2 施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用**

施工、竣工阶段 BIM 建模根据施工、竣工相关资料进行模型深化。施工、竣工阶段 BIM 基础应用包括：施工深化设计（机电方向）、施工模型冲突检测及三维管线综合、施工虚拟仿真漫游、施工模拟、施工工程量统计、无人机进度管理等。

# 用户证明

| 项目名称 | 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期） | 备注 |
| --- | --- | --- |
| 合同签订时间 | 2021 年 9 月 8 日 | |
| 合同主要内容 | 项目实施:本服务由乙方进行实施和培训,实施内容包括:<br>1、未来社区 CIM 平台交付;<br>2、CIM 基础服务(模型整合及轻量化发布服务,CIM 平台技术支持及维护服务);<br>3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S1、S2 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S1、S2 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）;<br>4、未来社区三维可视化平台及应用(未来社区九大场景可视化、部署服务器、提共 Ipad 硬件)。<br>具体实施内容详见合同。<br>本项目建设面积约：281486.11 平方米。 | |
| 合同金额 | 2669944.00 元 | |
| 项目团队 | 项目总负责人：陈路<br>项目 BIM 负责人：刘龙灿<br>项目 CIM 负责人：卓胜豪<br>项目团队人员：刘伟、赵宇璇、管永林、奚培森、蔡俊宇、亢佳梁、俞佳亮、吴火军、曾旸 | |

义乌市润隆商业管理有限公司

2026 年 6 月 10 日

5.2.8 董建昕-机电 BIM 工程师

**项目团队成员简历表**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓　名 | 董建昕 | 性　别 | 女 | 年　龄 | 40 岁 |
| 职　务 | 土建 BIM 工程师 | 职　称 | 建筑信息模型化<br>助理工程师 | | |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 152127198610188626 | | |
| 学　历 | 本科 | 毕业院校 | 广东工业大学 | | |
| 参加工作时间 | 2009 年 | | 从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限 | | 17 年 |
| 从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作 | 1、狮山工业园项目一标段 BIM 设计项目；<br>2、河套新材料产业协同创新中心项目项目 BIM 技术咨询；<br>3、北方民族大学校园扩建工程 13 号机械制造基础综合实验中心建设项目、15 号智能制造综合实验中心建设项目、16 号电子信息综合实验中心建设项目、17 号文科综合实验中心建设项目(全过程)设计项目 BIM 技术咨询。 | | | | |
| 须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。 | | | | | |

**说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。**

**说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。**

5.2.8.1 董建昕证书及社保



成人高等教育

毕业证书

学生 董建昕 性别 女 一九八六年 十 月 十八日生，于 二〇二二年 二月至 二〇二四年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202405204518

二〇二四 年 七 月 十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 广东省职称证书



姓　　名：董建昕

身份证号：152127198610188626

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006224081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日

# 全国 BIM 技能等级考试
# 二级证书



董建昕　参加 2022 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：152127198610188626

证书编号：2301001023004382

## CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

### Level Ⅱ

ID Number: 152127198610188626

Certificate Number: 2301001023004382

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200014954

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董建昕　　社保电脑号：625160337　　身份证号码：152127198610188626　　页码：1

参保单位名称：深圳市安比科技有限公司　　单位编号：30084499　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 12 | 30084499 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30084499 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30084499 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30084499 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30084499 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 30084499 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 4870.5 | 2292.0 | | | 2354.75 | 807.36 | | | 201.87 | | 30.24 | | 120.96 | 30.24 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cb7309e381z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30084499 | 深圳市安比科技有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月10日

5.2.8.2 河套新材料产业协同创新中心项目项目 BIM 技术咨询

协议编号：JXRDBIM-202408-001

# 河套新材料产业协同创新中心项目项目 BIM 技术咨询协议（2024 版）

2023 年 8 月

具体人员名单见下表：

| 序号 | 岗位 | 姓名 | 专业 | 联系方式 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 项目负责人（BIM技术负责人）： | 胡锦鸿 | 建筑设备 | 1989708671 |
| 2 | BIM技术工程师： | 张兴亮 | 工业设计 | 14794345700 |
| 3 | BIM技术工程师： | 董建昕 | 工程管理 | 18674748218 |
| 4 | BIM技术工程师： | 周紫萱 | 工程管理 | 17816129756 |
| 5 | BIM技术工程师： | 陈普华 | 智能建造 | 15515334815 |
| 6 | BIM技术工程师： | 宋维 | 智能建造 | 17329789557 |
| 7 | BIM 技术工程师： | 石小龙 | 建设项目信息化管理 | 15571298730 |
| 8 | BIM 技术工程师： | 何辉贤 | 工程管理 | 18144993988 |

自乙方收到全套经审图中心审核的施工图电子版起，至本项目的竣工验收完毕全部模型完成并移交建设单位为结束。

## 五、合约价、合约款支付、结算方式

合约总价：该项目综合单位为　元/平方米，本次服务范围为该项目的土建、装修、机电（不含实验室专项、幕墙）为5.9万平方米。合约总价为人民币：**244013**元（大写：贰拾肆万肆仟零壹拾叁元整）（**以上价格为含税（6%增值税专用发票）价格**）。总价包括受托人完成本协议全部工作所需的全部费用（包括但不限于：人工费、工本费用、设备费、专利使用费、差旅费、税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、保险费、利润、管理费等）

合约结算方式：按总价包干结算。

合约付款方式：

第一次付费：完成BIM各专业模型搭建，提交图纸碰撞检查以及问题报告、分析报告等，付BIM服务费40%。

第二次付费：提交BIM机电管线深化设计成果，现场阶段性技术服务（方案交底、施工现场指导、机电综合出图等）付BIM服务费40%。

第三次次付费：机电施工完成，提交相应竣工模型及资料，付BIM服务费的20%。

**付款前乙方必须开出等金额合法增值税专用发票**

本协议甲、乙双方签字并加盖单位公章后生效。

本协议一式 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份，每份具有同等法律效力。

本协议未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

## 十三、本协议附件

附件一：《BIM 技术要求》

附件二：《河套新材料协同中心项目 BIM 服务实施清单》

**委托方（甲方）签名/盖章：**

法定代表人或代理人：

开户名称：江西荣达安装工程有限公司

开户银行：农村商业银行丰城营业部

开户账号：1508 5930 8000 0139 73

**受托方（乙方）签名/盖章：**

法定代表人或代理人：

开户名称：深圳市安比科技有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

开户账号：44250100000200004429

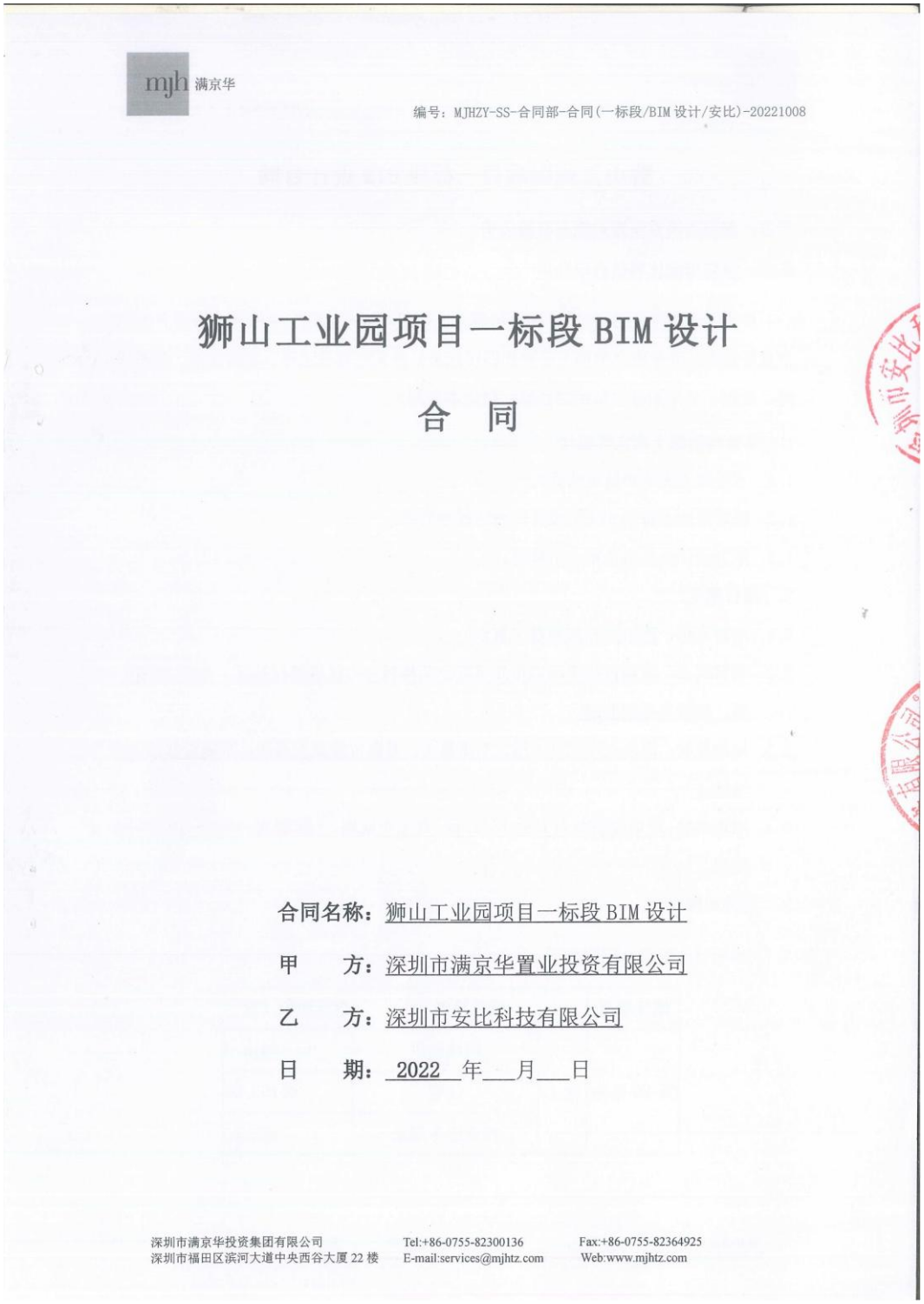
签订日期：2023年 月 日

附件二：《河套新材料协同中心项目 BIM 服务实施清单》

| 河套新材料协同中心项目 BIM 服务 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 阶段 | 应用项目 | 实施内容 | 单价（元/㎡） | 数量（㎡） | 总价（元） |
| 1 | BIM 建模 | 土建建模 | 1、根据现有资料搭建并完善本项目土建模型。<br>2、依照现有模型对现在土建进行复核工作，确保模型几何数据与现场保持 一致，避免机电方案受到现场实际影响导致现场无法施工 。<br>3、录入相关设计数据，满足深圳工务署对 BIM 模型数据的要求。<br>4、全程变更 BIM 模型：根据现有建设主体以及设计变更类文件和图纸，随 时跟踪进行模型更新工作。<br>5、包含本项目装修吊顶模型的搭建工作（精度 LOD200） | 0.4 | 59004.4 | 23601.76 |
| 2 | | 机电建模 | 1、根据最新机电专业图纸，重新搭建本项目机电专业模型。确保本项目图 模一致。<br>2、机电模型包含：给排水专业、电气桥架、暖通专业模型，精度达到 LOD300，管道尺寸包含及 DN20 以上尺寸。<br>3、录入相关设计数据，满足深圳工务署对 BIM 模型数据的要求。<br>4、全程变更 BIM 模型：根据现有建设主体以及设计变更类文件和图纸 ，随 时跟踪进行模型更新工作。 | 0.6 | | 35402.64 |
| 3 | 施工前准备阶段 | 图纸问题核查 | 1、根据整合后的土建以及机电模型，提交本项目《河套新材料协同中心项 目 BIM 问题报告》。<br>2、问题报告包含：①设计图设计规范性问题。②各专业协调性问题。 | 0.3 | | 17701.32 |
| 4 | | 机电管线综合设计深化以及项目落地实施 | 1、根据模型深化机电管线综合深化：<br>确定本项目机电施工实施方案以及确定各区域施工先后顺序 ，提供现场各 专业交叉施工的流水型施工方案 。2、对施工过程中可能出现的问题和复杂 施工节点利用 BIM 模型进行讨论和交流。<br>3、机电管线综合深化出图以及预留孔出图 。 | 1.5 | | 88506.6 |
| 5 | | 进度计划管理 | 1、项目整体进度计划模拟：①基于 BIM 模型和进度计划建立项目整体的施 工进度 4D 模拟，可视化展示各个项目单体各个时间段进度情况，审查总进 度计划的合理性（以区间轴号流水段为单位，只是反映施工的先后顺序） 。<br>②利用 BIM 进度动画模拟展示。<br>2、项目实时进度管理：①基于 BIM 模型和现场实际施工进度情况建立实时 动态进度模型，便于总包、业主快速直观了解项目整体的进度情况，对滞 后进度进行方案做出应对。 | 0.2 | | 11800.88 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ②工程例会中的周进度汇报（目前和计划）利用 BIM 进度动画模拟展示。 | | | |
| 6 | | 构件预制指导 | 1、对于在工厂预制的构件，利用 BIM 模型精确模拟指导预制加工。备注：提供精确的尺寸，三维图纸，二维图纸 | 15000 | | |
| 7 | | 全程可视化交流 | 制作施工演示动画以及三维可视化模型以及轻量化模型<br>1、将 BIM 模型用于工程各类交流中，如工程例会、专业技术会议上直观表 现，<br>比传统二维图纸更加准确、易于观察理解、便于交流。<br>2、配合时点：每周例会按照需求进行配合，重要里程碑总结或汇报时。<br>3、由业主提出所需部位内容，BIM 咨询单位整合 BIM 模型，提供模拟展示。 | 22000 | | |
| 8 | | 工程算量 | 1、利用 BIM 软件快速计算出工程量，列出工程量清单，作为商务部门成本 测算的依据。 | | | |
| 9 | 竣工阶段 | 竣工模型以及本项目 BIM 成果资料 | 1、提交本项目最终竣工模型。2、整理本项目相关 BIM 成果资料，准备参加 广东省各项省级 BIM 应用大赛以及国家级 BIM 大赛。 | 30000 | | |
| 合计 | | | | 244013.00 元 | | |

5.2.8.3 狮山工业园项目一标段 BIM 设计项目



mjh 满京华

编号：MJHZY-SS-合同部-合同(一标段/BIM 设计/安比)-20221008

# 狮山工业园项目一标段 BIM 设计

# 合 同

**合同名称：** 狮山工业园项目一标段 BIM 设计

**甲　　方：** 深圳市满京华置业投资有限公司

**乙　　方：** 深圳市安比科技有限公司

**日　　期：** 2022 年 ___ 月 ___ 日

深圳市满京华投资集团有限公司
深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 22 楼

Tel:+86-0755-82300136
E-mail:services@mjhtz.com

Fax:+86-0755-82364925
Web:www.mjhtz.com

# 狮山工业园项目一标段 BIM 设计合同

甲方：深圳市满京华置业投资有限公司

乙方：深圳市安比科技有限公司

甲方同意委托乙方进行 “满京华狮山工业园项目一标段” BIM 设计服务，经双方友好协商、并依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

**1. 本合同依据下列文件签订**

1.1. 《中华人民共和国民法典》。

1.2. 国家及地方有关 BIM 的设计管理法规和规章。

1.3. 甲方设计任务书及相关附件等。

**2. 项目概况：**

2.1. 项目名称：狮山工业园项目（暂定）。

2.2. 项目地点：本项目位于深圳市光明区公明楼村中心区域楼村社区，光辉大道南侧，地铁 6 号线西侧。

2.3. 地块现状：地块北靠光辉大道，车流量大，是商贸物流生命线；东侧紧邻地铁 6 号线。

2.4. 用地规模：用地规模约为 109397.84 ㎡。共七个地块，一标段 05-09/05-10/05-13 地块。

**3. 设计范围：**

3.1. 本项目 BIM 设计范围如下：

| 地块编号 | 建筑功能 | | 建筑面积（㎡） |
|---|---|---|---|
| 05-09 地块 | 地上 | 用地面积 | 8819.9 |
| | | 住宅 | 46153.00 |
| | | 物业服务用房 | 155.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 商业 | 2438.00 |
| | | 社区管理用房 | 300.00 |
| | | 公厕 | 100.00 |
| | | 老年人日间照料•中心 | 1200.00 |
| | | idea 空间 | 255.00 |
| | | 骑楼下方空间 | 273.13 |
| | | 架空緑化休闲 | 597.25 |
| | | 消防避难空间 | 704.12 |
| | 地下 | 车库 | 20342.00 |
| | | 设备用房 | 1565.00 |
| | | 地下车库坡道 | 68.00 |
| 总建筑面积：74172.78 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 05-10 地块 | 地上 | 用地面积 | 22841. 91 |
| | | 住宅 | 121618.88 |
| | | 物业服务用房 | 275.12 |
| | | 商业 | 6416.00 |
| | | 社区管理用房 | 300.00 |
| | | 社区警务室 | 50.25 |
| | | 便民服务站 | 500.00 |
| | | 社区菜市场 | 1000.00 |
| | | 社区健康服务中心 | 2000.00 |
| | | idea 空 | 690.00 |
| | | 12 班幼儿园 | 4200.00 |
| | | 骑楼下方罕间 | 521.39 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 架空绿化休闲 | 1012.66 |
| | | 消防避难空间 | 2984.16 |
| | 地下 | 车库 | 51553.00 |
| | | 设备用房 | 3165.00 |
| | | 地下车库坡道 | 98.00 |
| 总建筑面积：196383.91 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 05-13 地块 | 地上 | 用地面积 | 11250.4 |
| | | 住宅 | 66456.00 |
| | | 物业服务用房 | 144.00 |
| | | 商业 | 0.00 |
| | | idea 空 | 100.00 |
| | | 9 班幼儿园 | 3300.00 |
| | | 骑楼下方空间 | 0.00 |
| | | 架空绿化休闲 | 674.58 |
| | | 消防避难空间 | 1489.06 |
| | 地下 | 车库 | 24909.00 |
| | | 设备用房 | 1565.00 |
| | | 地下车库坡道 | 78.00 |
| 总建筑面积：99666.91 | | | |

注：

1、以上建筑面积为方案阶段建筑面积，以后随设计深化，面积可能会进行微调；

2、以上地块均考虑根据甲方提供的 A0 版土建施工图做后 BIM 服务，但除 05-09、05-13 地块外，其余地块（总建筑面积大于 10 万平方米或公共住房项目）均

需达到光明区住建局正向 BIM 报文及审核要求；

3、满足消防设计审查、主体施工图许可、竣工联合验收要求。

**4. 设计服务基本内容**

详见附件《满京华狮山工业园项目 BIM 设计任务书》；

**5. 设计费及付款方式：**

5.1. 本项目为总价包干，设计费为¥ 960,000.00（大写：玖拾陆万元整）。其中，不含税金额为：¥905,660.38，增值税金额为：¥54,339.62，增值税税率 6 %。如设计面积增减差异在±10%范围内费用不再进行调整，如面积差异超出此范围，双方需根据约定单价增减超出差异范围之外的设计费用，届时双方以书面文件的方式确认。

5.2. 支付方式按下表：

| 次序 | 付费比例 | 合计金额（元） | 各设计阶段付费时间及成果要求 |
|---|---|---|---|
| 本合同总金额为¥ 960,000.00（大写：玖拾陆万元整） | | | |
| 1 | 支付总金额的 20% | 192,000.00 | 定金：于合同签订 30 个工作日内支付。 |
| 2 | 支付总金额的 40% | 384,000.00 | 按甲方制定的设计计划完成本合同任务书第四条第一阶段设计工作。以上文件经土建设计院及甲方审核确认后 30 个工作日内支付。 |
| 3 | 支付总金额的 20% | 192,000.00 | 按甲方制定的设计计划完成本合同任务书第四条第二阶段设计工作，完成项目竣工验收。以上文件经施工方及甲方审核确认后 30 个工作日内支付。 |
| 4 | 支付总金额的 20% | 192,000.00 | 完成项目验收后，30 个工作日内支付。 |

**注：**

14. 其它

14.1. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

14.2. 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

14.3. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

14.4. 本合同附件作为合同文件中设计要求、成果要求、工作进度、项目配合等方面的详细阐述，与本合同具有同等效力。

15. 附件

15.1 附件一：《狮山工业园项目 BIM 设计任务书》；

15.2 附件二：《设计团队介绍》；

15.3 附件三：《报价清单》；

15.4 附件四：《服务承诺书》。

（以下无正文）

甲方：深圳市满京华置业投资有限公司

法定代表人（或授权委托人）：

签订日期：2022年11月9日

乙方：深圳市安比科技有限公司

法定代表人（或授权委托人）：

签订日期：2022年11月9日

| | |
|---|---|
| 7天 | 接收设计反馈的 BIM 问题报告及最新图纸 |
| 7天 | 提交终版模型、机电管综图、提交净高分色图、预留预埋图 |

注：

1. 设计应及时反馈 BIM 意见并将问题修改落实至图纸上，若设计推迟反馈，BIM 时间顺延；

2. 本项目有特殊要求的，同净高要求一并提交至我方，若推迟提交，导致大面积修改，BIM 时间需与甲方沟通再做调整；

3. 机电管综图：机电专业管线路由最终体现在设计图，需要修改的地方与 BIM 同事沟通；洞口预留预埋图：BIM 提供留洞图纸必须由各专业设计师审核无误后，洞口定位在设计图上表达，由各专业设计师统一交由结构审核，审核无误后结构设计师出预留预埋施工图；

4. 由于消防、工规等原因出现大面积修改或工作量增大，BIM 时间需与甲方商量在做调整。

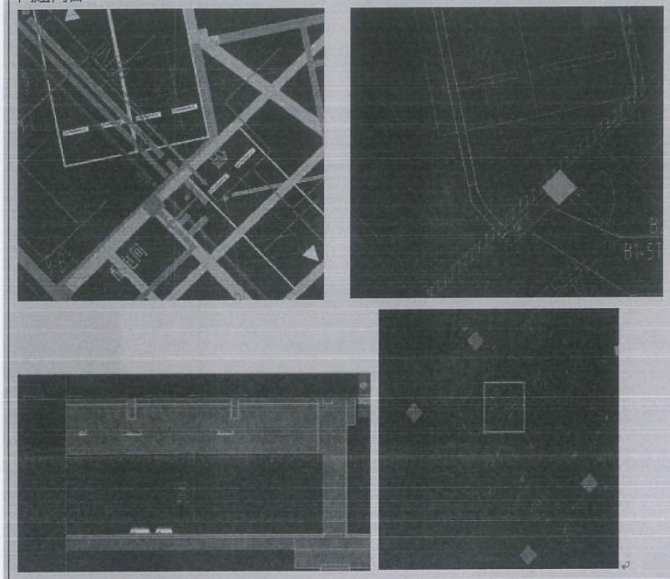
**2、第二阶段进度安排：**

根据施工进度及项目管理工程师要求，在满足甲方的项目施工进度要求为前提条件下，经双方协商后再行确定。

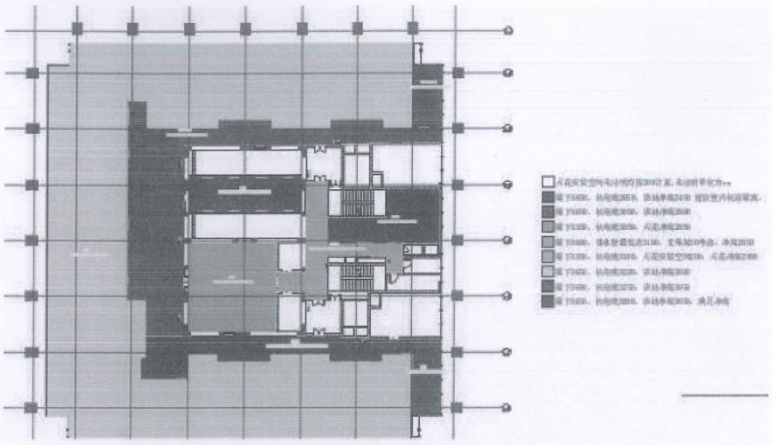
附件一：BIM 成果截图示意

1. 轻量化 BIM 模型（.nwd）

2. BIM 咨询报告（.doc）

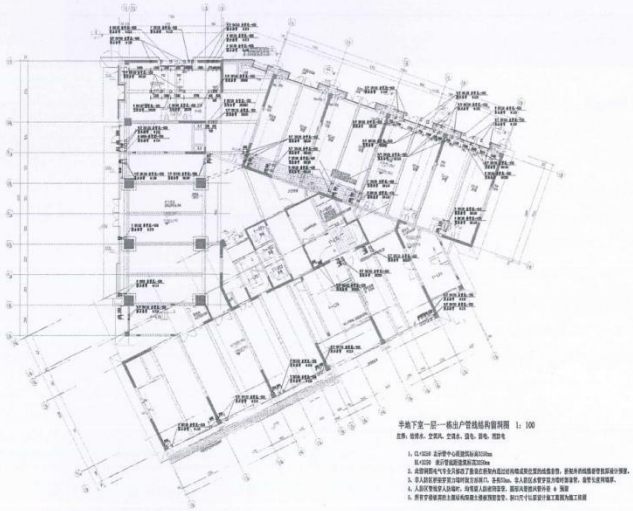
| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 满京华-云曦花园 | | |
| 楼　号 | 地下二层 | 报告时间 | 2020.4.26 |
| 专　业 | 电气/结构 | 问题编号 | 02 |
| 问题描述 | 地下二层 D1-5/D1-j 轴网处，此处结构梁 KL68 300x1410，梁底净高 2090，且强电桥架经过此区域，是否可以调整桥架走向往门上方方向进配电间。 | | |
| 问题内容： |  | | |
| 回　复 | 同意修改。 | | |

3. BIM 净高分析图（.dwg）

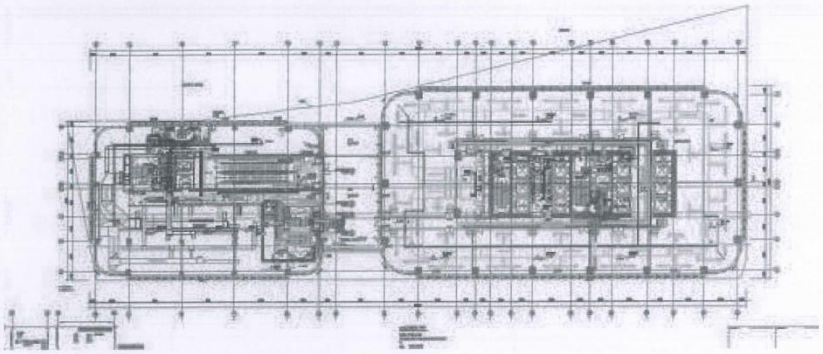


天花安装空间未注明均按200计算；未注明单位为mm
梁下3650，机电底2650，该处净高2450 建议室内机放梁窝，
梁下3650，机电底3000，该处净高2800
梁下3350，机电底3050，天花净高2850
梁下3600，排水管最低点3100，支吊架50考虑，净高2850
梁下3350，机电底3100，天花安装空间200，天花净高2900
梁下3650，机电底3200，该处净高3000
梁下3600，机电底3250，该处净高3050
梁下3650，机电底3200，该处净高3050，满足净高

4. 预留预埋图（. dwg）



5.管线综合图（.dwg）



## 附件二：各阶段 BIM 模型建立的精度要求

为实现 BIM 模型的价值，规定本工程各专业 BIM 模型建立的精度要求如下：

(一)建筑专业

| 构件 | 模型精度等级说明 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | LOD100 | LOD200 | LOD300 | LOD400 | LOD500 |
| | 方案设计模型 | 扩初设计模型 | 施工图模型 | 施工深化模型 | 竣工模型 |
| 墙体 | 非几何数据，仅线、面积 | 一块通用的墙体，给一个一般的厚度，其他特性有一个取值范围 | 模型已包括墙体类型和精确厚度，其他诸如成本、STC 特性已经确定。 | 模型已包括墙体类型和精确厚度，其他诸如成本、STC 特性已经确定。 | 实际安装的墙体模型 |
| 阳台 | 非几何数据，仅线、面积 | 阳台的形状，大概尺寸 | 精确尺寸的模型实体，包括形状、方位和材质信息 | 实际尺寸的模型实体，包括形状、方位和材质信息 | 实际安装的阳台模型 |
| 空调机位 | 非几何数据，仅线、面积 | 基本形状、大概尺寸、方位 | 精确尺寸的模型实体，包括形状、方位和材质信息 | 实际尺寸的模型实体，包括形状、方位和材质信息 | 实际安装的模型 |

附件二：设计团队名单

## 狮山项目 BIM 设计团队名单

| 在本项目中拟任职务 | 姓名 | 性别 | 工作年限 | 资格证书/获奖经历 |
|---|---|---|---|---|
| 项目负责人 | 李春泽 | 男 | 9 年 | BIM 师资证书、、Autodesk Revit 认证工程师 |
| BIM 技术总工 | 吴挺姣 | 女 | 4 年 | 中国图学学会全国 BIM 技能等级认证一级证书、二级证书（设备专业）、人力资源和社会保障部 BIM 建模师 |
| BIM 执行经理 | 胡锦鸿 | 男 | 4 年 | 中国图学学会全国 BIM 技能等级认证一级证书、Autodesk Revit 认证机电工程师、一级智能建造师 |
| BIM 机电工程师 | 董建昕 | 女 | 10 年 | Autodesk Revit 认证机电工程师 |
| BIM 机电工程师 | 叶浩峰 | 男 | 3 年 | 中国图学学会全国 BIM 技能等级认证一级证书 |
| BIM 土建工程师 | 廖竟适 | 女 | 3 年 | 住房和城乡建设厅专业人员(造价员) |
| BIM 驻场工程师 | 陈普华 | 男 | 2 年 | BIM 职业技能等级证书（中级） |
| BIM 数据维护员 | 刘超福 | 男 | 2 年 | BIM 职业技能等级证书（初级） |

乙方：深圳市安比科技有限公司（全称、盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

5.2.8.4 北方民族大学校园扩建工程 13 号机械制造基础综合实验中心建设项目、15 号智能制造综合实验中心建设项目、16 号电子信息综合实验中心建设项目、17 号文科综合实验中心建设项目(全过程)设计项目 BIM 技术咨询

受控文件
妥善保管

委托人合同编号：ZF2026-172

受托人合同编号：

# 技 术 咨 询 合 同

| | |
|---|---|
| 合同名称： | 北方民族大学校园扩建工程 13 号机械制造基础综合实验中心建设项目、15 号智能制造综合实验中心建设项目、16 号电子信息综合实验中心建设项目、17 号文科综合实验中心建设项目（全过程）设计 项目 BIM 技术咨询 |
| 委 托 人： | 清华大学建筑设计研究院有限公司 |
| 受 托 人： | 深圳市安比科技有限公司 |

签订地点：北京市海淀区

签订时间：2026 年 05 月 13 日

**委托人：清华大学建筑设计研究院有限公司**

**受托人：深圳市安比科技有限公司**

委托人委托受托人承担北方民族大学校园扩建工程 13 号机械制造基础综合实验中心建设项目、15 号智能制造综合实验中心建设项目、16 号电子信息综合实验中心建设项目、17 号文科综合实验中心建设项目（合同编号： H2025-239 ）的 BIM 技术咨询工作，经双方协商一致，达成如下合同条款，以资共同遵守。

**一、 项目概况**

北方民族大学校园扩建工程13#机械制造基础综合实验中心建设项目、15#智能制造综合实验中心建设项目、16#电子信息综合实验中心设项目、17#文科综合实验中心建设项目，建筑面积40240平方米。

**二、 技术咨询的内容**

受托人向委托人提供技术咨询的内容（详见项目设计咨询任务书）为： BIM设计技术咨询服务。

**三、 委托人向受托人提供的文件资料**

| 序号 | 文件资料名称 | 份数 | 提交日期 |
|---|---|---|---|
| 1 | 咨询任务书 | 1 | 签订合同后3日历日内 |
| 2 | 全专业施工图 | 1 | |

**四、 受托人向委托人交付的技术咨询成果、份数、时间**

| 序号 | 技术咨询成果名称 | 成果格式 | 份数 | 提交时间 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | BIM设计模型 | 电子版<br>（RVT格式） | 1 | 收到委托人提供的文件资料后 20 日内。 |
| 2 | BIM轻量化模型 | 电子版<br>（ NWC 格式文件） | 1 | 委托人、建设单位验收通过，且成果文件取得行政主管部门的批复意见后 20 日内。 |

注：在最终成果文件取得行政主管部门批复或建设单位验收意见后7个工作日内，受托人须额外提交一份加盖其公章的A3或A4版式大小的纸质文件以及最终技术咨询成果的电子文件1份（DOC、DWG、PDF、XLS等国际通用格式）。

## 五、 对受托人交付的技术咨询成果的质量要求、验收标准、评价方法

5.1 质量要求：满足国家、行业和地方有关法律、法规、规范等文件，本合同约定及建设单位的要求，设计/编制深度应符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》。

5.2 验收标准：满足委托人设计的要求，并符合现行国家、行业和地方有关法律、法规、规定文件，以及项目技术咨询任务书的要求。

5.3 评价方法：受托人是否如期提交各阶段成果文件，成果文件是否满足技术咨询任务书要求，成果文件是否通过委托人、建设单位的验收，并取得行政主管部门的批复意见。

## 六、 技术咨询费及支付方式

6.1 技术咨询费

经双方协商一致，受托人按照本合同第二条、第四条、第五条完成全部技术咨询工作，委托人支付受托人技术咨询费人民币（大写）_捌万元整_（¥_80000_）。其中不含税金额人民币（大写） 柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角零分 （¥ 75471.70 ），税金金额人民币（大写） 肆仟伍佰贰拾捌元叁角零分 （¥ 4528.30 ），税率 6%。

6.2 支付进度

| 支付次序 | 支付比例 | 支付金额（万元） | 支付时间（由交付技术咨询成果的时间所决定） |
|---|---|---|---|
| 第一次 | 30% | 2.4 | 合同签订，提交初步设计及概算文件经评审合格，且建设单位支付委托人相应阶段同比例费用后 10 个工作日内。 |
| 第二次 | 40% | 3.2 | 提交施工图设计文件经审核合格，且建设单位支付委托人相应阶段同比例费用后 10 个工作日内。 |
| 第三次 | 30% | 2.4 | 工程竣工验收合格，且建设单位支付委托人相应阶段同比例费用后 10 个工作日内。 |
| 合计 | 100% | 8 | / |

受托人收款账户信息如下：

名　　称：深圳市安比科技有限公司

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账　　号：4425 0100 0002 0000 4429

6.3 增值税发票

6.3.1 受托人向委托人申请支付技术咨询费时，应向委托人提供相应金额的**增值税专用发票**。

6.3.2 受托人应按委托人要求提供增值税专用发票，增值税专用发票信息如下：

| | |
|---|---|
| 公司（纳税人）名称 | 清华大学建筑设计研究院有限公司 |
| 纳税人识别号 | 91110108102010461N |
| 税务登记地址 | 北京市海淀区清华大学设计中心楼 |
| 联系电话 | 01062789595 |
| 开户银行名称 | 中国建设银行北京清华园支行 |
| 银行账号 | 11001079900056001886 |

6.3.3 增值税特别约定

（1）本合同所涉价款均为含税价格；

（2）若增值税发票不合格，受托人应在接到委托人通知后 5 日内重新开具合格的增值税发票并送达委托人，受托人自行承担全部费用。如受托人不能提供或拒不提供发票的，委托人有权拒绝付款且不承担任何责任，受托人的各项合同义务仍应按合同约定履行；

（3）若受托人提供的增值税发票不合格或迟延送达导致未能通过税务部门认证，或虽通过税务部门认证，但因发票税率低于合同标的应征税率致使委托人减少抵扣或被税务机关以“失控发票”等事由追缴税款的，委托人方有权解除合同，并要求受托人支付未通过认证的发票中载明的税款金额或者合同价款 10%（二者中高者）作为违约金，并赔偿委托人全部经济损失；

（4）受托人提供的增值税发票不合格包括但不限于以下情况：开具发票种类错误，开具发票税率与合同标的应征税率不符，发票上的信息错误，因受托人迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等；

（5）受托人开具的增值税发票在送达委托人后如发生丢失、灭失或被盗，受托人应按税法规定向委托人提供有关丢失发票的存根联复印件，以及受托人所在地主管税务机关开具的《增值税一般纳税人丢失防伪税控开具增值税专用发票已抄报税证明单》，积极协助委托人在税法规定期限内办理有关的进项税额认证申报手续。否则，由此造成的经济损失，由受托人承担；

（6）因第三方传递原因导致委托人逾期无法认证抵扣进项税的，受托人应全力协助委托人提供相关证据，以便委托人向主管税务机关申请逾期抵扣进项税。否则，由此造成的经济损失，由受托人承担；

12.1 本合同一式六份，双方各执三份，每份具有同等法律效力。

12.2 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。

（以下无正文）

附件 1：受托人向委托人提供技术咨询的人员名单

附件 2：咨询任务书

以下为《北方民族大学校园扩建工程 13 号机械制造基础综合实验中心建设项目、15 号智能制造综合实验中心建设项目、16 号电子信息综合实验中心建设项目、17 号文科综合实验中心建设项目 BIM 设计技术咨询合同》签章处

| | | | |
|---|---|---|---|
| 委 托 人： | 清华大学建筑设计研究院有限公司（盖章） | 受 托 人： | 深圳市安比科技有限公司（盖章） |
| 法定代表人/委托代理人： | | 法定代表人/委托代理人： | |
| 单位地址： | 北京市海淀区清华大学设计中心楼 | 单位地址： | 深圳市宝安区石岩街道塘头社区松白公路西侧宗泰电商科创园 B301 |
| 联系电话： | 010-62788579 | 联系电话： | 17607678377 |

附件 2

# 咨询任务书

一、项目概况

工程项目名称：北方民族大学校园扩建工程 13#机械制造基础综合实验中心建设项目、15#智能制造综合实验中心建设项目、16#电子信息综合实验中心建设项目、17#文科综合实验中心建设项目

工程项目地点：银川市北方民族大学

二、设计要求(含拟采购的产品或服务、服务阶段、成果要求等)

对项目的建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业图纸进行 BIM 三维建模，提交模型符合相关建模规范和宁建(消)发(2023)26 号关于做好全区建筑领域建筑信息模型(BIM)技术应用工作的通知的相关文件要求，并辅助甲方顺利通过施工图审查

三、服务周期及进度要求

服务周期为 20 天。

四、其他要求

说明:无

附件 1：

## 受托人向委托人提供技术咨询的人员名单

| 序号 | 姓名 | 专业 | 执业资格 | 职称/职务 | 本项目职务 | 联系电话 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李春泽 | 建筑信息模型化 | / | 助理级 | 项目经理 | 17607678377 |
| 2 | 董建昕 | 工程管理 | / | 助理级 | 土建负责人 | 15811810465 |
| 3 | 胡锦鸿 | 建筑设备工程技术 | / | 员级 | 机电负责人 | 19849708671 |
| 4 | 陈普华 | 建筑工程技术 | / | 员级 | 建模员 | 15515334815 |

5.2.9 赵宇璇-机电 BIM 工程师

**项目团队成员简历表**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 赵宇璇 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 29 |
| 职务 | / | 职　称 | 工程数字化,BIM 工程师 | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 330726199606090311 | | |
| 学　历 | 硕士 | 毕业院校 | 浙江大学 | | |
| 参加工作时间 | 2021 年 | | 从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限 | | 5 年 |
| 从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作 | 1、义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）<br>2、义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）<br>3、厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务 | | | | |
| 须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。 | | | | | |

**说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。**

**说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。**

5.2.9.1 赵宇璇证书及社保



浙江大学

硕士研究生

毕业证书

研究生 赵宇璇 ，性别 男 ，一九九六年 六 月 九 日生， 于二〇一八年 九 月至二〇二一年 六 月在 建筑与土木工程 专业全日制学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

浙 江 大 学

校 长

二〇二一年 六 月 三十 日

编号： 103351202102120189

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 Full Name 赵宇璇

性 别 Sex 男

工作单位 Work Place 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

身份证号 ID No. 330726199606090311

编号：DJ2023040013162

专业名称 Speciality 工程数字化、BIM

资格名称 Qualification Level 工程师

授予时间 Conferment Date 2023 年 12 月

评审委员会 Conferred by

工程师评审委员会

# 全国 BIM 技能等级考试
# 二级证书



赵宇璇　参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：330726199606090311

证书编号：2201001023025009

---

## CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

## Level Ⅱ

ID Number：330726199606090311

Certificate Number：2201001023025009

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200010193

# 浙江省(杭州市本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 0 | 0 | 3145 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（失业保险）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26062409443104540211，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年06月24日

# 浙江省(省本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 3144 | 3144 | 0 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26062409284004118411，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

# 浙江省(省本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 3144 | 3144 | 0 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（工伤保险）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2606240937320455 5411，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

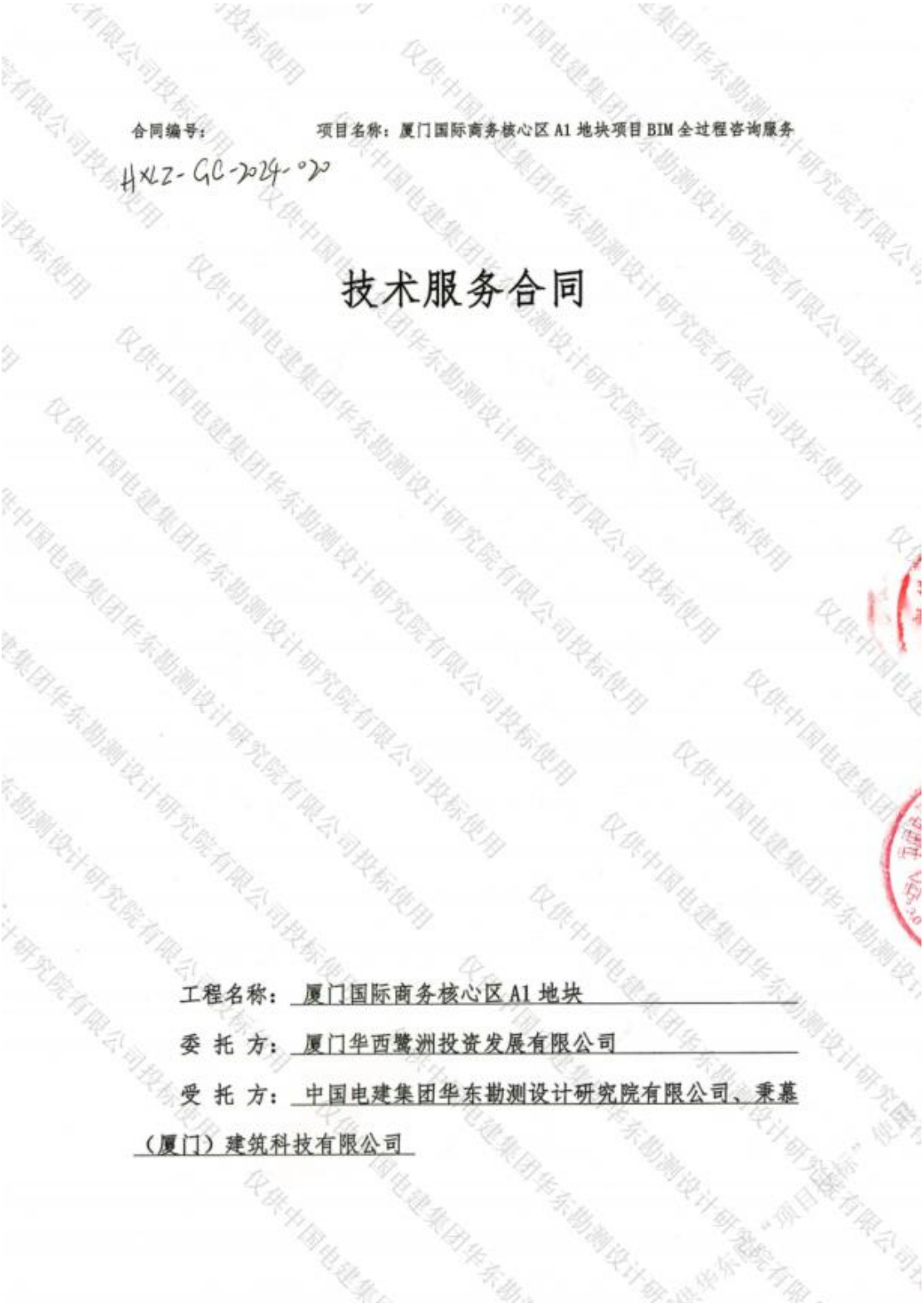
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

5.2.9.2 厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务



合同编号：　　项目名称：厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务

HXQZ-GC-2024-020

# 技术服务合同

工程名称：厦门国际商务核心区 A1 地块

委 托 方：厦门华西鹭洲投资发展有限公司

受 托 方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、秉慕（厦门）建筑科技有限公司

# 合同条款

**甲方（委托方）：** 厦门华西营洲投资发展有限公司

**乙方（委托方）：** 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、秉慕（厦门）建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，本着自愿、公平、平等互利、诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方履约“厦门国际商务核心区A1地块项目BIM全过程咨询服务采购_”等相关事宜签订本协议，内容如下：

**一、工程项目概况**

1、工程名称：厦门国际商务核心区A1地块

2、工程地点：厦门市观音山片区吕岭路与纪念馆路交叉口东北侧

厦门国际商务核心区作为厦门市重点打造的以产业为主导的综合开发项目，将成为厦门市未来产业高质量发展的重要空间载体，以及推动发展动能转换、城市能级提升的有力抓手。

项目采用“统一规划、分期开发、统一运营”开发模式，A1地块包括5栋写字楼及整体地下室（包括体育馆地下部分）、街区式商业、公交首末站、广场以及市政道路等，地上占地面积6.54公顷（包括体育馆地下部分），总建筑面积62.50万平方米，其中地上总建筑面积44万平方米，地下总建筑面积18.5万平方米。

二、任务内容

1、服务任务：本项目设计阶段解决图纸纠错，优化管线排布的问题，模型深度LOD300。施工阶段模型持续深化（管线碰撞优化）、一二次结构预留洞图绘制、项目维保计划、施工工艺模拟、场地规划与吊装道路预留方案、BIM模型创优服务及其他模型相关配合服务，模型深度LOD400。施工结束阶段提供实模一致，涵盖运维信息的bim竣工模型移交至甲方和物业平台公司，模型深度LOD500。详见下表。

| 实施阶段 | 应用目标 |
| --- | --- |
| 规划设计阶段 | （1） 项目整体规划<br>（2） 建立设计BIM模型并编制BIM实施细则编制<br>（3） 施工图信息复核；<br>（4） 建筑，结构，机电幕墙专业模型；（深度达到LOD300）<br>（5） 提交深化设计应用成果能满足业主成果提交要求，并能起到对设计优化的作用，提前解决图纸错、漏、碰、缺问题，辅助后期施工现场应用<br>（6）净高分析，碰撞报告。 |

| | |
|---|---|
| | （7）机电管线综合，出具各专业深化施工图<br>（8）室外管网与景观建模及优化<br>（9）输出一二次结构预留洞图。 |
| **施工阶段** | （1） 基于设计阶段创建的模型，添加准确的施工过程信息使模型达到LOD400 深度，相应的施工操作规范、施工工艺等信息与模型关联正确，能反映各分部工程的实际施工情况，使其满足施工作业指导的需求；<br>（2） 结合施工现场的情况，在施工过程中根据现场实际需求更新过程中模型；<br>（3）依据施工图创建的模型进行工程量统计，根据业主及总包要求，按照项目节点提供满足工程计量的工程量清单。<br>（4）复核该项目与其他相邻项目所有的设计接口，确保本项目所有设计接口与相邻项目的坐标、标高、相关设计参数的一致性。<br>（5）幕墙深化<br>（6）对周期内已完成和未完成的工程量进行可视化展示。<br>（7）全过程对现场与模型一致性核查。保证隐蔽工程，现场实际情况与模型一致。 |
| **运维阶段** | （1） 完善施工模型，确保竣工模型与竣工现场一致、 信息完整；模型深度 LOD500。<br>（2） 施工过程中的技术文件、管理文件、各种表单、报告、图纸、纪要等材料表单整理及完成基于 BIM 管理平台的数字化竣工归档。<br>（3）根据运维平台要求处理模型，使其满足智慧园区数字孪生平台使用要求 |

注：未尽事宜需结合《BIM 全过程咨询任务书》和《报价清单》内容。

2、软硬件配置

乙方在项目服务中应满足以下的软硬件，详见下表。

| 序号 | 名称 | 品牌 | 型号规格/版本 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Revit | Autodesk | 2018 | 套 | 7 | |
| 2 | Navisworks | Autodesk | 2018 | 套 | 7 | |
| 3 | Lumion | 荷兰 Act-3D | 10 | 套 | 2 | |
| 4 | 工作站 1： | | | 套 | 1 | |
| 5 | AM 线程撕裂者 3960X | AMD | 24 核 3.5~4.5GHZ | 套 | 1 | |
| 6 | DDR4 内存条 | 海盗船 | 3200Mhz 32G | 条 | 8 | |
| 7 | RTX-A450020G 专业图形卡 | 英伟达 | 20G | 套 | 2 | |
| 8 | 三星 M2.0 980pro | 三星 | 2T | 套 | 1 | |
| 9 | 工作站 2： | | | 套 | 1 | |
| 10 | I9-12900K | 英特尔 | 8 核 3.0~5.4GHZ | 套 | 1 | |
| 11 | DDR4 内存条 | 海盗船 | 3200Mhz 32G | 条 | 4 | |

工作。

7、乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的服务要求，进行技术服务，按合同规定的进度要求提交质量合格的资料，并对其负责。

8、乙方采用的主要技术标准是：以《BIM全过程咨询任务书》为准。

9、受托方（乙方）交付资料及文件后，按规定参加有关审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付咨询资料及文件，负责向甲方进行交底并参加竣工验收。

10、乙方应保护建设单位的知识产权，不得向第三人泄露、转让建设单位提交的产品图纸等技术经济资料，同时，乙方应确保为本项目服务所提供的技术及资料不侵犯任何第三方的知识产权。如发生以上情况并给建设单位造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

11、乙方派驻现场 2 名有经验的服务人员对整个项目（土建、机电安装、幕墙等）模型深化全过程进行管控，实行“BIM总负责、BIM总管理、BIM总协调”。

12、乙方完成（土建、机电安装、幕墙等）模型深化，还需与机电设计单位配合并对室内设计成果进行机电复核，确保其落地性。

15、现场服务严格按照甲方要求。

**六、成果的修改**

1、 当乙方接到甲方正式通知，因故要求修改工程的设计，乙方有义务按建设单位、结构设计单位的要求协助方案单位做出相应的模型修改工作，费用已包含在总价内。

2、 如因故要求中途停止设计时，甲方应及时书面通知乙方，并核定服务工作量并支付相应服务费用后中止协议。

**七、费用和价款支付**

1、合同费用：本合同含税价款人民币_10089911_元（大写：壹仟零捌万玖仟玖佰壹拾壹 元整）。其中不含税价款为人民币 9518783.96 元（大写：玖佰伍拾壹万捌仟柒佰捌拾叁元玖角陆分_元整），增值税税金为人民币 571127.04 元（大写：_伍拾柒万壹仟壹佰贰拾柒元零肆分_元整），税率 6 %。注：总价包干。（具体详见附件《报价清单》）

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

2、价款支付

2.1 付款进度：每期支付根据《供方单位服务质量评价表》支付（详见附件）。

**十二. 保密条款**

在本合同期内或合同终止后，未征得双方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

未经对方同意，任何一方均不得将相关文件（含工程建设有关资料、模型文件等）用于与本项目无关的其它项目上或提供给其他企业使用。如乙方在征得甲方同意后，可以以本项目为依托，参加各级各类BIM评奖。

乙方应按照建设单位要求，签订保密协议，具体保密协议格式按照后续建设单位确定的样板执行。

**十三、本协议一式拾份，甲方伍份，乙方伍份，具有同等的法律效力。**

附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

合同订立时间：2024 年 11 月 07 日

合同订立地点：厦门市思明区

（以下无正文）

| | |
|---|---|
| **甲方（公章）：**<br>单位名称：厦门华西鹭洲投资发展有限公司<br>通讯地址：厦门市思明区前埔中路323号莲前集团大厦22层2-A575单元<br>法定代表人（签字或盖章）：<br>或委托代理人（签字或盖章）：<br>纳税人身份：一般纳税人<br>纳税人识别号：91350200MA8W20X1XJ<br>开户银行名称：厦门农村商业银行股份有限公司何厝支行<br>开户银行账号：902041005001000028653 9 | **乙方（公章）：**<br>单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>通讯地址：浙江省杭州市潮王路22号<br>法定代表人（签字或盖章）：<br>或委托代理人（签字或盖章）：<br>纳税人身份：一般纳税人<br>纳税人识别号：91330000142920718C<br>开户银行名称：中国农业银行杭州西湖支行<br>开户银行账号：19000101040033736000 0002006 |

| | |
|---|---|
| | 单位名称：秉慕（厦门）建筑科技有限公司<br>通讯地址：厦门市湖里区西水道629号1405单元<br>法定代表人（签字或盖章）：<br>委托代理人（签字或盖章）：<br>纳税人身份：一般纳税人<br>纳税人识别号：91350200MA31G9E63T<br>开户银行名称：中国建设银行股份有限公司厦门高科技支行<br>开户银行账号：35150198210100001802 |

# 项目业绩证明

兹证明“厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务”项目由中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司牵头承担。该项目合同总金额为 10,089,911.0 元。

本项目主要服务任务：设计阶段解决图纸纠错，优化管线排布的问题,模型深度 LOD300。施工阶段模型持续深化（管线碰撞优化）、一二次结构预留洞图绘制、项目维保计划、施工工艺模拟、场地规划与吊装道路预留方案、BIM 模型创优服务及其他模型相关配合服务，模型深度 LOD400。施工结束阶段提供实模一致，涵盖运维信息的 BIM 竣工模型移交至甲方和物业平台公司，模型深度 LOD500。

本项目中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司主要参与人员有：项目经理：彭孔曙；项目总协调：陈路；BIM 工程师：刘伟、赵宇璇、管永林、奚培森、蔡俊宇、亢佳梁、吴火军、斯铁冬、张旭、高伟、曾旸、俞佳亮。

厦门华西鹭洲投资发展有限公司

2026 年 6 月 13 日

5.2.9.3 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）

# 浙江省未来社区 CIM 数字化

# 技术服务合同

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）

委托方(甲方)：义乌市润隆商业管理有限公司

受托方(乙方)：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

签订地点：浙江金华

仅供中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司投标使用

# 合同协议书

甲方（全称）：义乌市润隆商业管理有限公司

乙方（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

依照相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）事宜经协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）

项目范围：出让地块范围内的未来社区 CIM 平台、CIM 基础服务、BIM 技术咨询服务、数据对接服务、未来社区三维可视化平台及应用。

项目实施：本服务由乙方进行实施和培训，实施内容包括：1、未来社区 CIM 平台交付；2、CIM 基础服务（基底模型创建，模型整合及轻量化发布服务，CIM 平台技术支持及维护服务）；3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S3 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S3 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）；4、数据对接服务；5、未来社区三维可视化平台及应用（社区周边生态圈三维白膜、社区三维简模、建筑三维建模、地下交通空间三维建模、设备建模+上图服务、监控数据接入、平台管理工具、软件资源、软硬件部署）。具体实施内容详见附表 1。

**二、服务期限**

本合同服务期限为 24 个月并通过省级验收，自签订合同之日起开始计算。

**三、验收内容**

验收的主要内容：

（1） CIM 平台：WEB 端；

（2） 出让地块范围内实景三维模型；

（3） 出让地块范围内地质三维模型；

（4） 出让地块中 S3 地块的 BIM 模型：模型精度符合《浙江省建筑信息模型（BIM）应用统一标准》DB33/T1154-2018》（简称浙江省省标，下同）LOD350 深度要求，BIM 基础应用等级符合浙江省省标二级应用；

（5） 其他数字化平台与 CIM 平台数据对接成果；

（6） 未来社区三维可视化平台及应用。

**四、合同价格和付款货币**

合同总价为：（大写）人民币　叁佰玖拾柒万捌仟叁佰捌拾肆圆　整（小写）¥ 3978384.00 元。

承包方式：固定总价承包。

付款货币：人民币。

**五、合同文件组成**

合同文件应能相互解释，互为说明。双方在履行合同过程中协商形成的会议纪要、备忘录、补充文件和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）合同主要条款；

（3）附表 1：项目实施内容；

（4）附表 2：项目费用明细；

（5）附件：工程款支付作业指引

**六、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。**

**七、合同生效**

合同订立时间：2021 年 9 月 8 日

合同订立地点：浙江省金华市

本合同经双方法定代表人或授权代表签字、加盖单位章后生效。

| | |
|---|---|
| 甲　方：（盖章） | 乙　方：（盖章） |
| 法定代表人：（签字） | 法定代表人： |
| （授权委托代理人） | （授权委托代理人） |
| 地　址：浙江省金华市义乌市稠城街道丹溪路 92 号 | 地　址：杭州市潮王路 22 号 |
| 电　话：0571-86960099 | 电　话：0571-56625730 |
| 开 户 行：中国农业银行股份有限公司义乌分行 | 开 户 行：农行杭州朝晖支行 |
| 账　号：19645101048886664 | 账　号：19015601040000935 |
| 税　号：91330782MA2JW81W2A | 税　号：91330000142920718C |
| 邮政编码：322000 | 邮政编码：310014 |
| 签订日期：2021 年 9 月 8 日 | 签订日期：2021 年 9 月 8 日 |

**附表 1：项目实施内容**

# 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务（含 BIM）采购项目（一期）实施内容

**1、未来社区 CIM 平台交付**

**1.1** 提供省级统一的未来社区CIM平台，租赁期为2年，服务至省级验收通过。

CIM平台版本当前已迭代至V4.0，包括门户、主平台和用户手册下载等功能，平台将持续迭代。其中，CIM门户是平台的权限账户出入口；CIM主平台是试点社区数字化工作成果的综合展示端；用户手册下载功能提供CIM平台操作手册的浏览和下载。

CIM主平台包含功能列表、账户信息、建议&意见三大模块。

功能列表提供孪生社区构筑功能群和专项应用功能群，各级政府相关机构、试点社区相关单位根据授予的账号权限差异，应用不同的功能群子功能，试点社区实施单位主要应用孪生社区构筑功能群。

孪生社区构筑功能群包括方案·共语、BIM·颐协、试点·档案、决策·蔚览、未来社区家等子功能。

方案·共语是展示[未来社区试点，从申报立项到建设竣工的全部数字化成果]的工具。试点用户可基于真实GIS底图，在此应用中协同分享试点规划方案，基于在线倾斜摄影实景，开展线上踏勘。基于BIM·颐协归档的数据资产，展示数字孪生试点。

BIM·颐协是一款专门面向未来社区试点建设的在线BIM协同分享平台提供前端BIM模型实时上送转换发布功能，让在线分享管理触手可及。

试点·档案作为未来社区方案广场，收录未来社区试点、BLOCK大赛优秀设计作品。

决策·蔚览提供全省未来社区建设一张图，集成全部未来社区建设成果、实时数据，在线沙盘建设方案预览。

未来社区家提供小程序内容呈现的管理系统。

账户信息提供平台用户基本信息的绑定和变更，包括用户名、邮箱、收集、登录密码等。

建议&意见提供工单反馈表单，专业客服解答平台使用的相关问题。

**1.2** 提供未来社区CIM平台试点社区管理员账号及实施方案编写账号。

**1.3** 提供基础软件（省级统一的云服务）以及后期CIM平台版本升级服务。

**2、CIM 基础服务**

**2.1 基底模型创建**

基底模型创建工作内容为实景三维模型创建和地质三维模型创建，模型创建范围为义乌下车门未来社区出让地块范围，面积约为16.58公顷。

2.1.1 实景三维模型创建

CIM平台培训工作将相应地分为两种培训形式，即首期培训、滚动培训。在项目进行的不同阶段，采取不同的培训形式，有针对性的对参建单位进行培训，保证项目的顺利实施。

（a）首期培训

面向社区建设实施所有相关方，进行CIM平台普及性培训。通过首期培训，让各参建单位了解CIM的基本概念、应用领域等。

（b）滚动培训

根据CIM平台迭代更新，对项目参建方进行CIM平台培训，使其及时掌握CIM平台迭代更新的内容以及相应的操作流程。

乙方需派遣有丰富 CIM 经验的授课老师进行教学培训，并提供详尽的标准化的视频、文档教材。培训内容包括但不限于 CIM 概念、CIM 平台操作等。

（3）CIM 平台维护服务，包含数据库维护及技术咨询等服务，服务周期 1 年，提供 7*24h 技术支持响应。

**3、BIM 技术咨询服务**

BIM 技术咨询服务工作内容为设计、施工、竣工阶段 BIM 模型创建及基础应用，模型创建范围为义乌下车门未来社区出让地块中 S3 地块。 BIM 模型及基础应用应满足 CIM 平台要求，设计阶段 BIM 模型细度不低于浙江省省标 LOD200，施工、竣工 BIM 模型细度不低于浙江省省标 LOD350，基础应用应满足浙江省省标二级应用要求。

**3.1 设计阶段 BIM 建模及基础应用**

设计阶段 BIM 建模包括两部分内容：1、在已有的 BIM 模型基础（由杭州天华建筑设计有限公司提供）上进行设计阶段模型深化；2、未建模区域进行设计阶段 BIM 建模。模型深化及建模内容包括结构、建筑、机电、装饰（只针对样板间）、幕墙（不包括幕墙深化）、景观（不包括景观深化）等；

设计阶段 BIM 基础应用包括：性能分析、面积明细表统计、设计模型冲突检测及三维管线综合、设计虚拟仿真漫游、设计工程量统计等。

**3.2 施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用**

施工、竣工阶段 BIM 建模根据施工、竣工相关资料进行模型深化。施工、竣工阶段 BIM 基础应用包括：施工深化设计（机电方向）、施工模型冲突检测及三维管线综合、施工虚拟仿真漫游、施工模拟、施工工程量统计、无人机进度管理等。

**4、数据对接服务**

乙方为甲方提供本项目其他数字化平台与CIM平台数据对接服务，即通过数据接口的方式，让CIM平台可获取来自试点项目已有建设管理系统的关键指标信息，并定期同步更新。

**5、未来社区三维可视化平台及应用**

**5.1 社区周边生态圈三维白膜**

# 用户证明

| 项目名称 | 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期） | 备注 |
| --- | --- | --- |
| 合同签订时间 | 2021 年 9 月 8 日 | |
| 合同主要内容 | 项目实施:本服务由乙方进行实施和培训,实施内容包括：<br>1、未来社区 CIM 平台交付；<br>2、CIM 基础服务(基底模型创建，模型整合及轻量化发布服务，CIM 平台技术支持及维护服务)；<br>3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S3 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S3 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）；<br>4、数据对接服务；<br>5、未来社区三维可视化平台及应用(社区周边生态圈三维白膜、社区三维简模、建筑三维建模、地下交通空间三维建模、设备建模+上图服务、监控数据接入、平台管理工具、软件资源、软硬件部署)。具体实施内容详见合同。<br>本项目建设面积约：230779.71 平方米。 | |
| 合同金额 | 3978384.00 元 | |
| 项目团队 | 项目总负责人：陈路<br>项目 BIM 负责人：刘龙灿<br>项目 CIM 负责人：卓胜豪<br>项目团队人员：刘伟、赵宇璇、管永林、奚培森、蔡俊宇、亢佳梁、俞佳亮、吴火军、曾旸 | |

义乌市润隆商业管理有限公司

2026 年 6 月 10 日

5.2.9.4 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）



浙江省未来社区 CIM 数字化

技术服务合同

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）

委托方(甲方)：义乌市润隆商业管理有限公司

受托方(乙方)：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

合同专用章

签订地点：浙江金华

# 合同协议书

甲方（全称）：义乌市润隆商业管理有限公司

乙方（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

依照相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）事宜经协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）

项目范围：出让地块范围内的未来社区 CIM 平台、CIM 基础服务、BIM 技术咨询服务、未来社区三维可视化平台及应用。

项目实施：本服务由乙方进行实施和培训，实施内容包括：1、未来社区 CIM 平台交付；2、CIM 基础服务（模型整合及轻量化发布服务，CIM 平台技术支持及维护服务）；3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S1、S2 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S1、S2 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）；4、未来社区三维可视化平台及应用（未来社区九大场景可视化、部署服务器、提供 ipad 硬件）。具体实施内容详见附表 1。

**二、服务期限**

本合同服务期限为 24 个月并通过省级验收，自签订合同之日起开始计算。

**三、验收内容**

验收的主要内容：

（1） CIM 平台：WEB 端；

（2） 出让地块中 S1、S2 地块的 BIM 模型：模型精度符合《浙江省建筑信息模型（BIM）应用统一标准》DB33/T1154-2018》（简称浙江省省标，下同）LOD350 深度要求，BIM 基础应用等级符合浙江省省标二级应用；

（3） 未来社区三维可视化平台及应用。

**四、合同价格和付款货币**

合同总价为：（大写）人民币　贰佰陆拾陆万玖仟玖佰肆拾肆圆　整（小写）¥ 2669944.00 元。

承包方式：固定总价承包。

付款货币：人民币。

**五、合同文件组成**

合同文件应能相互解释，互为说明。双方在履行合同过程中协商形成的会议纪要、备忘录、补充文件和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

（1）合同协议书；
（2）合同主要条款；
（3）附表 1：项目实施内容；
（4）附表 2：项目费用明细；

**六、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。**

**七、合同生效**

合同订立时间：2021 年 9 月 8 日

合同订立地点：浙江省金华市

本合同经双方法定代表人或授权代表签字、加盖单位章后生效。

| | |
|---|---|
| 甲　方：（盖章） | 乙　方：（盖章） |
| 法定代表人：（签字） | 法定代表人：（签字） |
| （授权委托代理人） | （授权委托代理人） |
| 地　址：浙江省金华市义乌市稠城街道丹溪路 [illegible] 号 | 地　址：杭州市潮王路 22 号 |
| 电　话：0571-86960099 | 电　话：0571-56625730 |
| 开 户 行：中国农业银行股份有限公司义乌分行 | 开 户 行：农行杭州朝晖支行 |
| 账　号：19645101048886664 | 账　号：19015601040000935 |
| 税　号：91330782MA2JW81W2A | 税　号：91330000142920718C |
| 邮政编码：322000 | 邮政编码：310014 |
| 签订日期：2021 年 9 月 8 日 | 签订日期：2021 年 9 月 8 日 |

**附表 1：项目实施内容**

# 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务（含 BIM）采购项目（二期）实施内容

**1、未来社区 CIM 平台交付**

**1.1** 提供省级统一的未来社区CIM平台，租赁期为2年，服务至省级验收通过。

CIM平台版本当前已迭代至V4.0，包括门户、主平台和用户手册下载等功能，平台将持续迭代。其中，CIM门户是平台的权限账户出入口；CIM主平台是试点社区数字化工作成果的综合展示端；用户手册下载功能提供CIM平台操作手册的浏览和下载。

CIM主平台包含功能列表、账户信息、建议&意见三大模块。

功能列表提供孪生社区构筑功能群和专项应用功能群，各级政府相关机构、试点社区相关单位根据授予的账号权限差异，应用不同的功能群子功能，试点社区实施单位主要应用孪生社区构筑功能群。

孪生社区构筑功能群包括方案·共语、BIM·颐协、试点·档案、决策·蔚览、未来社区家等子功能。

方案·共语是展示[未来社区试点，从申报立项到建设竣工的全部数字化成果]的工具。试点用户可基于真实GIS底图，在此应用中协同分享试点规划方案，基于在线倾斜摄影实景，开展线上踏勘。基于BIM·颐协归档的数据资产，展示数字孪生试点。

BIM·颐协是一款专门面向未来社区试点建设的在线BIM协同分享平台提供前端BIM模型实时上送转换发布功能，让在线分享管理触手可及。

试点·档案作为未来社区方案广场，收录未来社区试点、BLOCK大赛优秀设计作品。

决策·蔚览提供全省未来社区建设一张图，集成全部未来社区建设成果、实时数据，在线沙盘建设方案预览。

未来社区家提供小程序内容呈现的管理系统。

账户信息提供平台用户基本信息的绑定和变更，包括用户名、邮箱、收集、登录密码等。

建议&意见提供工单反馈表单，专业客服解答平台使用的相关问题。

**1.2** 提供未来社区CIM平台试点社区管理员账号及实施方案编写账号。

**1.3** 提供基础软件（省级统一的云服务）以及后期CIM平台版本升级服务。

**2、CIM 基础服务**

**2.1 模型整合及轻量化发布服务**

模型整合及轻量化发布包括出让地块中S1、S2地块的方案三维模型、出让地块中S1、S2地块的BIM模型在内的各信息模型进行处理、整合及轻量化发布，形成试点社区的数字化电子沙盘。

常见数据格式有CAD格式（如.dwg）及GIS格式（如.shp、.GeoJSON、.kml/.kmz等）。均需同步提供数据对应的坐标系。

**2.2 CIM 平台技术支持及维护服务**

乙方为甲方提供CIM平台技术支持及维护服务，服务内容包括：

（1）CIM 平台培训服务：

CIM平台培训工作将相应地分为两种培训形式，即首期培训、滚动培训。在项目进行的不同阶段，采取不同的培训形式，有针对性的对参建单位进行培训，保证项目的顺利实施。

（a）首期培训

面向社区建设实施所有相关方，进行CIM平台普及性培训。通过首期培训，让各参建单位了解CIM的基本概念、应用领域等。

（b）滚动培训

根据CIM平台迭代更新，对项目参建方进行CIM平台培训，使其及时掌握CIM平台迭代更新的内容以及相应的操作流程。

乙方需派遣有丰富 CIM 经验的授课老师进行教学培训，并提供详尽的标准化的视频、文档教材。培训内容包括但不限于 CIM 概念、CIM 平台操作等。

（2）CIM 平台维护服务，包含数据库维护及技术咨询等服务，提供 7*24h 技术支持响应，服务周期为《义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）》的服务周期基础上延长 1 年。

**3、BIM 技术咨询服务**

BIM 技术咨询服务工作内容为设计、施工、竣工阶段 BIM 模型创建及基础应用，模型创建范围为义乌下车门未来社区出让地块中 S1、S2 地块。BIM 模型及基础应用应满足 CIM 平台要求，设计阶段 BIM 模型细度不低于浙江省省标 LOD200，施工、竣工 BIM 模型细度不低于浙江省省标 LOD350，基础应用应满足浙江省省标二级应用要求。

**3.1 设计阶段 BIM 建模及基础应用**

设计阶段 BIM 建模包括两部分内容：1、在已有的 BIM 模型基础（由杭州天华建筑设计有限公司提供）上进行设计阶段模型深化；2、未建模区域进行设计阶段 BIM 建模。模型深化及建模内容包括结构、建筑、机电、装饰（只针对样板间）、幕墙（不包括幕墙深化）、景观（不包括景观深化）等；

设计阶段 BIM 基础应用包括：性能分析、面积明细表统计、设计模型冲突检测及三维管线综合、设计虚拟仿真漫游、设计工程量统计等。

**3.2 施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用**

施工、竣工阶段 BIM 建模根据施工、竣工相关资料进行模型深化。施工、竣工阶段 BIM 基础应用包括：施工深化设计（机电方向）、施工模型冲突检测及三维管线综合、施工虚拟仿真漫游、施工模拟、施工工程量统计、无人机进度管理等。

# 用户证明

| 项目名称 | 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期） | 备注 |
| --- | --- | --- |
| 合同签订时间 | 2021 年 9 月 8 日 | |
| 合同主要内容 | 项目实施:本服务由乙方进行实施和培训,实施内容包括:<br>1、未来社区 CIM 平台交付;<br>2、CIM 基础服务(模型整合及轻量化发布服务,CIM 平台技术支持及维护服务);<br>3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S1、S2 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S1、S2 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）;<br>4、未来社区三维可视化平台及应用(未来社区九大场景可视化、部署服务器、提共 Ipad 硬件)。<br>具体实施内容详见合同。<br>本项目建设面积约：281486.11 平方米。 | |
| 合同金额 | 2669944.00 元 | |
| 项目团队 | 项目总负责人：陈路<br>项目 BIM 负责人：刘龙灿<br>项目 CIM 负责人：卓胜豪<br>项目团队人员：刘伟、赵宇璇、管永林、奚培森、蔡俊宇、亢佳梁、俞佳亮、吴火军、曾旸 | |

义乌市润隆商业管理有限公司

2026 年 6 月 10 日

5.2.10 梁竣晖-机电 BIM 工程师

**项目团队成员简历表**

<table>
<tr><td>姓　名</td><td>梁竣晖</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td>29 岁</td></tr>
<tr><td>职　务</td><td>机电 BIM 工程师</td><td>职　称</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td colspan="3">445321199706050030</td></tr>
<tr><td>学　历</td><td>本科</td><td>毕业院校</td><td colspan="3">广东工业大学华立学院</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td>2021 年</td><td colspan="2">从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限</td><td>5 年</td></tr>
<tr><td colspan="2">从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="4">1、海洋大学（一期）建设项目施工总承包III标段项目建筑信息模型（BIM）建模与深化设计咨询服务工程项目；<br>2、海洋大学(一期)建设项目施工总承包Ⅱ标段 BIM 技术服务；<br>3、华润置地宝安南街坊项目 BIM 设计项目建筑工程协作服务合同；</td></tr>
<tr><td colspan="6">须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</td></tr>
</table>

**说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。**

**说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。**

5.2.10.1 梁竣晖证书及社保



普通高等学校

毕业证书

学生 梁竣晖 性别 男，一九九七年 六 月五 日生，于二〇一七年 八 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202105002822 二〇二一年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

# 全国 BIM 技能等级考试
# 二级证书



梁竣晖　参加2021 年12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：445321199706050030

证书编号：2201001023008097

## CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

### Level II

ID Number: 445321199706050030

Certificate Number: 2201001023008097

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200003997

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁竣晖　　社保电脑号：816457218　　身份证号码：445321199706050030　　页码：1

参保单位名称：深圳市安比科技有限公司　　单位编号：30084499　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 12 | 30084499 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30084499 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30084499 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30084499 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30084499 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 30084499 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 605.55 | 201.87 | | | 201.87 | | 30.24 | | 120.96 | 30.24 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cb36c2a7165 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30084499 | 深圳市安比科技有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.2.10.2 海洋大学（一期）建设项目施工总承包III标段项目建筑信息模型（BIM）建模与深化设计咨询服务工程项目

---

合同编号：海洋大学-F-2025-014

# 建设工程施工专业分包合同

## （海洋大学（一期）建设项目施工总承包Ⅲ标段项目建筑信息模型（BIM）建模与深化设计咨询服务工程）

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳市安比科技有限公司

# 第一部分 合同协议书

**甲方（承包人）：** 中国建筑第八工程局有限公司

**乙方（分包人）：** 深圳市安比科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就海洋大学（一期）建设项目施工总承包III标段项目建筑信息模型（BIM）建模与深化设计咨询服务 工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

**一、分包工程概况**

分包工程名称：海洋大学（一期）建设项目施工总承包III标段项目建筑信息模型（BIM）建模与深化设计咨询服务工程

分包工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区

工程类型及规模：海洋大学(一期)建设项目施工总承包III标段包含 15#北入口门卫、16#图书馆、17#会堂食堂、26#理学院(科研实验)、27#后勤楼、28#一单元行政楼、28#二单元理学院(科研实验)及其配套地下室、连廊及科创云环(本标段内)

总建筑面积：11.8 万 m2（其中地下室 19934.32 m2 ）。

**二、分包人资质情况**

1.资质情况

资质证书号码：_____/_____;发证机关：_____/_____

资质专业及等级：_____/_____;有效期至：_____/_____

分包工程所需资质等级：_____

资质是否合规：合规☑ 不合规☐

2.分包人的企业性质：大型☐中型☑小型☐微型企业☐

以上企业性质由乙方根据（1）工信部官网：“中小企业规模类型测试网址 https://baosong.miit.gov.cn/ScaleTest。（2）工信部微信小程序：“中小企业规模类型自测”两种渠道自测确定。

3.分包人是否属于“专精特新”企业：是☑ 否☐

三、分包工程承包范围和工作内容

1．分包工程承包范围：包括不限于本项目总包合同施工范围内的建筑、结构、安装等专业建模，模型审核，施工、施工进度模拟，竣工模型数据录入等，具体内容以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目经理部指定的内容为准。

2．分包工程工作内容：包括但不限于

1.编制《BIM 实施方案》。

2.模型创建，审核施工图的合规性、合理性。

（1）创建建筑、结构专业模型。

（2）创建给水排水、暖通空调、强电、弱电、消防专业等涉及机电总承包 协调范围内的模型。

3.机电深化内容（包括但不限于）：

（1）对机电管线进行优化、综合排布及孔洞预留预埋优化（包含机电全专 业）；

（2）对机电管线进行综合支吊架设计及布置，不包括抗震支吊架；

（3）形成碰撞检查或问题报告，优化报告，净高分析平面图；

（4）出具管线优化对比方案文档，导出路径漫游对比视频（须设置合理材 质参数和贴图）。

（5）制定 BIM 计划表，不定期汇报 BIM 进展情况，配合与业主沟通、汇报 等事项。

（6）根据精装设计进行二次机电深化；

（7）导出材料明细表，对管件、管材列出明细表。

（8） 出具签字盖章的深化设计图，包括：综合预留预埋图、管线综合平面 图、各专业施工平面图、剖面图、局部详图、大样图、综合支吊架平面点位布置 图。

4.服务项内容，包括设计变更、施工模拟、方案模拟、可视化交底、BIM 奖 项申报、科技成果申报、无人机应用、驻场服务。

包括但不限于上述咨询内容内的 BIM 技术理论成果及科研成果：整理 BIM 成果素材与资料 ，协助甲方申报各类 BIM 大赛奖项 ，如 ：龙图杯、创新杯、BuildingSmart 等各类 BIM 大赛奖项，申报主体必须由甲方牵头申报，不得以乙 方名义单独申报；协助甲方开展与 BIM 技术相关的课题研究及其他为完成本工程 所需要的工作。

屋建筑工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程为 2.5%；

】。（条款说明：结合法律法规规定勾选）。

①铁路工程、城市轨道交通工程为 3%；

②房屋建筑工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程为 2.5%；

③冶炼工程、机电安装工程、化工石油工程、港口与航道工程、通信工程为 2%；

④公路工程为 1.5%。

若地方政府计提标准高于上述要求的，参照地方要求执行。乙方的安全文明施工费已经包含在合同总价中，甲方有权查验乙方安全文明施工费用的适用情况，未足额投入的，乙方应当承担违约责任。竣工结算审核时，甲方发现乙方安全文明施工费未使用完毕的，有权扣除未使用部分。

**五、签约合同价**

1.签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定 陆拾陆万壹仟捌佰陆拾肆元捌角伍分，(¥ 661864.85 元)；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定 陆拾贰万肆仟肆佰元捌角整 ，(¥624400.80 元)。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定 叁万柒仟肆佰陆拾肆元零伍分 (¥ 37464.05 元) ，增值税税率为 6 %；安全文明施工费已综合考虑在报价中，结算时不予增加。

2.双方约定本分包工程采用的合同价格形式为（请勾选☑）：

☑固定单价合同，具体详见工程量清单。

□固定总价合同，具体详见工程量清单。

□费率下浮合同，双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 / %，大写: 百分之/ （“发包人最终审定的专业分包工程价款”指甲方已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款,且不含发包人供应的材料、设备费用），即乙方最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×（1- / %）-房租及水电费-其他应扣款（如有）。

□清单内固定单价+清单外费率下浮合同，具体详见工程量清单。

**六、合同文件组成及解释顺序**

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充协议（如有）；

2. 本合同协议书；

八、合同的生效

1．合同订立时间：2025-07-21年_____月_____日

2．合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼

3．本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。

4．本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。合同附件作为本合同的组成部分，乙方对附件内容均已知悉，与合同具有同等法律效力。

**特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。**

| | |
|---|---|
| 承包人：中国建筑第八工程局有限公司 | 分包人：深圳市安比科技有限公司 |
| 地址：广东省深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 T1 办公楼 48 楼 | 地址：深圳市宝安区石岩街道塘头社区松白公路西侧宗泰电商科创园 B301 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 或委托代理人： | 或委托代理人： |
| 电话：13923884432 | 电话：17607678377 |
| 传真： | 传真：0755-23144904 |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： bim@an-bi.com |

行_____。

**4. 承包人**

**4.1 承包人的权利和义务**

4.1.3 施工水电的提供及费用（请勾选☑）

☑ 承包人不提供施工水电，施工用水用电由分包人自行解决。

☐ 承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按分包结算值（含税）的（☐1.5% ☐1.2% ☐1% ☐0.8 ☐0.6% ☐0.3% ☐0.2%）计取，并在当月中间计量中扣除。

☐ 承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按照挂表读数*120%*单价(当月市场价)计取，并在当月中间计量中扣除。

☐ 承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按含税分包合同额（含税）的（1.5% ☐1.2% ☐1% ☐0.8 ☐0.6% ☐0.3% ☐0.2%）计取，于进场前3天支付50%，于工程进度产值完成50%后7天内付剩余50%。

4.1.6 承包人应做的其他工作：按通用条款约定执行_____。

**4.2 承包人项目经理和其他主要管理人员**

4.2.1 承包人项目经理为：李明月，联系电话：13923834432。管理职责：负责承包人项目欠款投诉线索收集及清欠工作统筹等工作。

**5. 分包人**

**5.1 分包人的权利和义务**

5.1.7 分包人的其他义务：按通用条款约定执行_____。

**5.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员**

5.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：按通用条款约定执行_____。

5.2.2 分包人项目管理机构人员设置

分包人项目管理机构人员设置：

| 序号 | 职务 | 姓名 | 身份证号 | 联系方式 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 分包人项目经理 | 李春泽 | 130224199201280013 | 15044044240 | 负责总体协调 |
| 2 | BIM 现场负责 | 胡锦鸿 | 440184200009233910 | 19849708671 | 负责总体深化及现场运用 |
| 3 | BIM 组长 | 陈普华 | 410381199912143533 | 14794345700 | 负责总体深化及现场运用 |
| 4 | 商务负责人 | 金雁花 | 620123199802193227 | 13659472531 | 负责项目各类商务对接 |
| 5 | 建筑结构 BIM 工程师 | 许成文 | 440923199403300777 | 15814837141 | 负责建筑结构建模 |
| 6 | 给排水 BIM 工程师 | 宋维 | 421224200010066116 | 13968591534 | 负责给排水专业管道排布及现场运用 |
| 7 | 给排水 BIM 工 | 何辉贤 | 440681200012135412 | 18144993988 | 负责给排水专 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 程师 | | | | 业管道排布及现场运用 |
| 8 | 电气 BIM 工程师 | 周紫萱 | 360302199907122025 | 17816129756 | 负责电气专业深化及现场运用 |
| 9 | 电气 BIM 工程师 | 梁竣晖 | 445321199706050030 | 18688572273 | 负责电气专业深化及现场运用 |
| 10 | 通风空调 BIM 工程师 | 张兴亮 | 220182199810243533 | 14794345700 | 负责通风空调专业深化及现场运用 |
| 11 | 通风空调 BIM 工程师 | 阮慧婷 | 441224200107011422 | 15217721641 | 负责通风空调专业深化及现场运用 |

姓名：【胡锦鸿】

身份证号：【440184200009233910】

C 证编号：【/】

联系电话：【19849708671】

分包现场项目管理机构人员应与合同分包人项目管理机构人员设置一致，否则分包应提交相应变更、证明手续。分包人对分包人项目经理的授权范围：收集上报本单位所属工人的讨薪线索，并代表分包人进行欠款和解协商。

**6. 工期和进度**

**6.3 赶工**

赶工费用的计算方式：按通用条款约定执行。

**6.6 工期奖罚考核**

6.6.5 双方约定的工期节点及奖罚如下

| 序号 | 节点 | 完成时间 | 奖罚约定 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | BIM 团队的组建 | 合同签订完成 BIM 负责人的召集工作，合同签订后 10 日内完成整体 BIM 团队的组建工作。 | 按通用条款约定执行 | |
| 2 | BIM 技术标准及实施方案 | 合同签订后的 15 天内 | 按通用条款约定执行 | |
| 3 | 核对及完善设计阶段 BIM 模型 | 合同签订后的 30 天内 | 按通用条款约定执行 | |
| 4 | BIM 实施总计划 | 合同签订后的 15 天内 | 按通用条款约定执行 | |
| 5 | 施工阶段 BIM 模型维护 | 全过程周期每周提交最新成果 | 按通用条款约定执行 | |
| 6 | 每周 BIM 专题汇报方案 | 每周参加 BIM 例会，并制作汇报 PPT | 按通用条款约定执行 | |

5.2.10.3 海洋大学(一期)建设项目施工总承包Ⅱ标段 BIM 技术服务

中建 CSCEC

合同编号：中建二局 0302202402199009

# BIM 服务合同

项目名称：【海洋大学（一期）建设项目施工总承包Ⅱ标段】

甲　　方：【中建二局深圳发展建设有限公司】

乙　　方：【深圳市安比科技有限公司】

签订时间：【 2025年08月06日 】

签订地点：【深圳市福田区红荔西路鲁班大厦 18F】

深圳市安比科技有限公司 李春泽 2025-08-08 16:01:54

# BIM 服务合同

**委托人（全称）：【中建二局深圳发展建设有限公司】（甲方）**

**受托人（全称）：【深圳市安比科技有限公司】（乙方）**

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定 、其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就【**海洋大学（一期）建设项目施工总承包Ⅱ标段**】工程【建筑信息模型(BIM)技术服务】事项协商一致，订立以下合同条款。

## 一、项目概况

1.1 工程名称：【海洋大学（一期）建设项目施工总承包Ⅱ标段】

1.2 工程地点：【深圳市大鹏新区坝光片区】

1.3 工程规模：【109000m2】

1.4 工程特点：【框架-剪力墙】

## 二、服务内容

2.1 依据施工图图纸，建立本施工合同范围内 BIM 模型确保满足施工《建筑信息模型施工应用标准》（GB/T51235-2017）模型精度标准 LOD350（施工实施阶段）；

2.2 全专业模型建立辅助图纸问题审查、优化；

2.3 提供电子版全专业碰撞检测报告，净高要求较高处出净高报告；

2.4 深化机电管线综合模型，机房、管井深化，综合支架深化、预留预埋；

2.5 装饰工程优化设计，工程量统计，生成加工料单；

2.6 根据项目重难点进行可视化技术交底、前期施工方案模拟等；

2.7 具体服务内容详见附件 1。

深圳市安比科技有限公司 李春泽 2025-08-08 16:01:54

（以下无正文）

甲方：【盖章】

法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】

地　址：【　　】

电　话：【　　】

电子信箱：【　　】

乙方：【盖章】

法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】

地　址：【　　】

电　话：【　　】

电子信箱：【　　】

（条款说明：法定代表人和委托代理人至少应一人签字，由委托代理人签字的，应将授权委托书和被授权人身份证作为附件）

**附件**

附件 1：BIM 服务清单

附件2：综合授权书

附件3：廉政合同书

附件4：农民工工作委托支付协议

附件5：承诺书

附件6：安全文明措施费投入明细

附件7：结算申报表

附件 8：联系我们

| 附件1：海洋大学（一期）建设项目施工总承包II标段项目BIM工程清单 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目名称 | 工作内容（包括但不限于） | 具体要求 | 暂定工程量 | 单位 | 仅不含增值税单价（元） | 税金（税率6%） | 含税综合单价（元） | 含税综合合价（元） | 备注 |
| 1 | 准备工作 | | 编制BIM实施方案、计划、标准及流程。 | 1 | 项 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 2 | 建筑、结构工程 | 模型搭建 | 建筑：图纸上所含的所有建筑构件信息，包括但不限于建筑隔墙、预制构件、天花板、玻璃幕墙、幕墙门窗、空调机位、空调百叶、防火门及防火卷帘、窗、建筑楼板、檐沟、屋顶、楼梯、扶梯、坡道台阶、扶手栏杆、车库设计、人防设计、消防设计、留洞、防水材料、保温材料等。要求构件形状、尺寸、位置、材质等信息准确无误。<br>结构：图纸上所含的结构构件信息，包括但不限于结构梁、结构楼板、预制构件、基础底板、竖向构件（墙身、柱）、楼梯（含梯梁）、基坑与承台、坡道（含坡道梁）、车库设计、人防设计、消防设计、预埋件、留洞洞等。要求构件形状、尺寸、位置、材质等信息准确无误。 | 109,000.00 | m² | 0.75 | 0.05 | 0.80 | 86655.00 | |
| 3 | | 深化应用 | 1、根据规范要求，结合机电、精装修等其他专业，对砌体进行砌体墙排砖布置，综合考虑设置圈梁、构造柱、过梁，对砌体、轻质隔墙进行开洞设计，出具排砖布置图、二次结构预留洞图等。<br>2、对砌块、混凝土等材料生成工程量统计，辅助商务各项工作。<br>3、对幕墙进行龙骨划分设计、检查是否与其他构件碰撞，对幕墙节点进行建模并模拟安装。<br>4、结合机电专业，配合装配式专业单位进行的预留预埋深化设计，并整合模型，进行安装模拟。<br>5、对钢结构专业单位提供模型进行整合（RVT格式）。<br>6、钢结构、装配式构件、大型设备节点模型搭建并生成可实时查看的二维码。 | 109,000.00 | m² | 0.75 | 0.05 | 0.80 | 86655.00 | |
| 4 | 机电各工程（包含小市政工程） | 模型搭建 | 图纸上所含的所有机电构件信息，如暖通、电气、给排水、机房设备、智能化、消防、市政等机电全专业内容，包括但不限于： | 109,000.00 | m² | 1.04 | 0.06 | 1.10 | 120161.60 | |
| 5 | | 深化应用 | 1、暖通(风)：风管管道、管件、风阀、设备、末端的位置及尺寸；必须体现风管材质、 保温材质和厚度。<br>2、暖通(水)：所有各规格的管道、管件、阀门、设备、末端等的位置及尺寸。必须体现管道材质、保温材质和厚度等。<br>3、给排水：所有各规格的管道、管件、阀门、水泵、设备、末端等的位置及尺寸。必须体现管道材质、保温材质和厚度等。<br>4、消防：所有各规格的管道、管件、阀门、设备、末端等的位置及尺寸。必须体现管道材质和厚度等。<br>5、电气：所有规格的桥架、线管、变配电设备位置及尺寸。<br>6、弱电：桥架、控制箱、传感设备和终端设备的位置及尺寸。<br>各专业系统及设备在施工图上有编号设置，模型上也必须要设置。<br>1、根据各方意见对机电管线进行优化、综合排布及孔洞预留预埋优化（包含机电全专业）。<br>2、对管件进行综合支吊架、抗震支吊架设计及布置，出具支吊架设计详图（基于支吊架厂家提资图纸建模）。<br>3、结合其他专业模型进行碰撞检查、净高分析，形成问题报告、优化报告、 净高分析平面图。<br>4、根据精装设计进行二次机电深化。<br>5、导出材料明细表，对管件、阀门、管材等列出明细表，辅助商务各项工作。<br>6、出具签字的深化设计图，包括但不限于：综合预留预埋图（含一、二次结构）、管线综合平面图、各专业施工平面图、剖面图、局部详图、大样图、综合支吊架平面点位布置图（基于支吊架厂家提资图纸建模及出图）。<br>7、通过室外管线BIM模型与市政道路、市政管线、工程主体等模型整合模拟分析，解决设计存在不足，优化设计。模型自动构建建筑周边的市政管线模型，进行优化分析或既有线对接分析。 | 109,000.00 | m² | 1.13 | 0.07 | 1.20 | 130560.20 | |



中建 CSCEC

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 精装修工程建模及深化 | 图纸上所含的所有构件信息，包括但不限于卫生(卫生洁具、水池、台、柜)、固定家具、吊顶(龙骨、灯具、风口、烟感、风口、喷淋、广播、检修口)、电气开关插座、隔断、地面(做法、地砖、示意性拼花、材料)、墙面(插、开关、通讯、空调控制器、消防控制器、消防操控按钮、安全出口指示、机电末端)、门窗精精确定位等，并结合机电深化结果进行精装修专业深化，并对大堂及重要部位及节点进行渲染。 | 1.00 | 项 | 82264.15 | 4935.85 | 87200.00 | 87200.00 | |
| 7 | 景观园林工程建模及深化 | 建立景观模型包含地形地貌、周边环境、道路、路灯、花草树木、各类标识等图纸所含的所有构架及信息。<br>通过景观园林建模，可实现与道路、市政工程的对接模拟分析，提前找出问题，减少变更和修改，，进行优化分析或既有线对接分析，并渲染出效果图。 | 1.00 | 项 | 30577.36 | 1834.64 | 32412.00 | 32412.00 | |
| 8 | 各阶段场地布置 | 根据项目场地总平图纸创建场地平面布置模型，应按照施工部署、施工方案和施工总进度计划的要求，将施工现场的交通道路、材料堆场、仓库、附属生产或加工企业、临时建筑，临时水、电、管线、吊等合理规划和布置进行表达，实现指导现场平面布置工作。基于总平面布置，对施工现场范围内的应急疏散的进行模拟应用。 | 1.00 | 项 | 20754.72 | 1245.28 | 22000.00 | 22000.00 | |
| 9 | 施工模拟及可视化交底 | 建立虚拟样板，并对施工方案、工艺、复杂节点、进度计划等进行模拟（如大型设备吊装方案，具体内容由总包根据实施情况提出），以三维模型及动画形式体现。 | 1.00 | 项 | 31132.08 | 1867.92 | 33000.00 | 33000.00 | |
| 10 | 可视化应用 | 对精装效果、项目整体外立面景观园林效果、施工工艺工序进行展示及交底，对现场作业人员进行交底。 | 1.00 | 项 | 66037.74 | 3962.26 | 70000.00 | 70000.00 | |
| 11 | 创优创奖及总结 | 确保白金级认证，确保龙图杯、创新杯等 BIM 大赛获奖，包含创优所需视频、PPT 等材料制作、配合评审单位的各项工作。并配合总包完成 BIM 应用总结、论文及科技成果编制。 | 1.00 | 项 | 51886.79 | 3113.21 | 55000.00 | 55000.00 | |
| 12 | BIM 管理平台应用 | 建立项目 BIM 协同管理平台，平台上传轻量化模型、图纸、文档资料等 | 1.00 | 项 | 2830.19 | 169.81 | 3000.00 | 3000.00 | |
| 13 | 无人机应用 | 利用无人机航拍，记录现场工程施工整体进度情况，并辅以场布模型的搭建，利用倾斜影像逆向创建实景模型、全景球及时光机，用以施工进度的整体展现，辅助进度管理。 | 1.00 | 项 | 41509.43 | 2490.57 | 44000.00 | 44000.00 | |





| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | 视频动画 | | 该项结合其他应用所需，仅针对需要 3DMAX 制作的动画视频，其他普通 BIM 软件中制作的动画费用在相应应用点中考虑。 | 10.00 | 分钟 | 7075.47 | 424.53 | 7500.00 | 74999.98 | |
| 15 | 竣工模型 | | 竣工模型及资料的编制及信息录入，竣工模型标准以工务署要求为准，确保通过工务署 BIM 平台模型上传及审核工作，并配合工务署 CIM 平台上传及运维平台开发和数据对接等工作。 | 1.00 | 项 | 51415.09 | 3084.91 | 54500.00 | 54500.00 | |
| 16 | 驻场 | | 建议写成满足项目进度要求及工务署汇报及其他要求，驻场不少于 1 人，费用考虑在其他费用中。 | 1.00 | 项 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 17 | 配合业主创优费用 | 确保 BIM 白金级认证，争创龙图杯、创新杯等国家级 BIM 大赛一等奖。 | 确保 BIM 白金级认证，争创龙图杯、创新杯等国家级 BIM 大赛一等奖。 | 1.00 | 项 | 200000.00 | 12000.00 | 212000.00 | 212000.00 | 最终结算按实际发生费用记取 |
| 18 | 合计 | | | | | | | | 1,112,143.79 | |

注：

1、本项目 BIM 实施目标为确保 BIM 白金级认证，争创龙图杯、创新杯等国家级 BIM 大赛一等奖；

2、确定抗震支架、综合支吊架的计算及安装位置等。

附件：

受托人向委托人提供技术咨询的人员名单

| 序号 | 职务 | 姓名 | 联系方式 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 项目总负责人 | 李春泽 | / |
| 2 | BIM 土建工程师 | 梁竣晖 | / |
| 3 | BIM 机电工程师 | 符营鋆 | / |
| 4 | BIM 驻场工程师 | 陈普华 | / |

项目名称：海洋大学（一期）建设项目施工总承包Ⅱ标段

甲方：中建二局深圳发展建设有限公司

5.2.10.4 华润置地宝安南街坊项目 BIM 设计项目建筑工程协作服务合同

2025 年 8 月版

# 华润置地宝安南街坊项目 BIM 设计项目
# 建筑工程协作服务合同

合同编号：SZ-20250058-XZ04

项目名称：华润置地宝安南街坊项目 BIM 设计

委托方（甲方）：基准方中建筑设计股份有限公司

服务方（乙方）：深圳市安比科技有限公司

签订地点：四川省成都市

签订日期：2026 年 4 月　日

**7.3 计费标准**

本合同总价【含税，☑一般纳税人☐小规模纳税人】【☑固定☐暂定】为 50000.00 元（大写：人民币 伍万元整）；税率 6 %（增值税专用发票），其中不含税金额为 47169.81 元；税金为 2380.19 元。（注：如遇税率政策调整，则在不含税价不变前提下，乙方调整相应税金及合同总价。若税率上调，税金差额由乙方承担；若税率下浮，税金差额由甲方承担）。

**7.3.1 专项设计咨询费(合同金额 70%)**

| 序号 | 产品类型 | 设计阶段 | 规模(㎡) | 单价(元/㎡) | 总费用（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 室外管网 revitBIM 模型 | 施工图设计阶段 | - | - | 35000.00 |
| 合计 | | | | | 35000.00 |

**7.3.2 现场服务费(合同金额 30%)**

| 序号 | 服务类型 | 服务阶段 | 规模 | 单价(元/㎡) | 总费用（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 现场服务费 | 现场配合 | - | - | 15000.00 |
| 合计 | | | | | 15000.00 |

上述费用包括但不限于合同履行期间所发生的人工费、咨询服务费、图纸费、专家费、交通费、差旅费、利润、税费、逾期付款补偿（该补偿包括但不限于逾期付款违约金、逾期资金占用利息以及其他可能因甲方逾期付款造成乙方产生的全部损失等）等乙方完成本协议项下全部义务所需的全部费用。

乙方承诺在报价及签订本合同时，已在上述价格中充分考虑市场价格波动风险及相关政策(包括但不限于国家及地方政府新规、行业监管规定、技术标准等)、时间影响等风险因素，任何情况下不以市场价格波动风险及相关政策、时间影响等为由做任何上浮调整。除双方另有约定外，甲方无需向乙方支付任何其他费用。

**7.4 支付方式与进度**



监督电话：028-86582121
举报联系方式：audit@jzfz.com.cn，173 8011 7610（微信同号）

（本页无正文，为签字盖章页）

| | |
|---|---|
| 甲方名称（盖章）： | 乙方名称（盖章）： |
| 基准方中建筑设计股份有限公司 | 深圳市安比科技有限公司 |
| 法定代表人（签字）： | 法定代表人（签字）： |
| 委托代理人（签字）： | 委托代理人（签字）： |
| 住　　所：成都市青羊区光华西五路58 号天府匠芯总部中心（北区） | 住　　所：深圳市宝安区石岩街道塘头社区松白公路西侧宗泰电商科创园 B301 |
| 邮政编码：610021 | 邮政编码：518108 |
| 电　　话：028-86582850 | 电　　话： |
| 传　　真：028-86582990 | 传　　真： |
| 开户银行：成都银行天仙桥支行 | 开户银行：　中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 |
| 银行账号：1001300000678128 | 银行账号：44250100000200004429 |
| 行号：313651051077 | 行号：105584000407 |



监督电话：028-86582121
举报联系方式：audit@jzfz.com.cn，173 8011 7610（微信同号）

3. 建筑面积：42521.94 ㎡

4. 工作范围：

1) 施工图设计阶段

2) 施工图后期配合阶段

3) 现场服务阶段(如有)

**第四条 工作内容**

1.乙方根据甲方的需要协助甲方完成【华润置地宝安南街坊】工程【室外管网BIM设计专项】设计，图纸由乙方负责完成，并对相关单位提出审核意见进行修改设计咨询工作。图纸由乙方负责完成，设计咨询成果提交甲方审核，并对甲方及相关单位提出审核意见进行修改，甲方确认成果合格后，乙方向甲方提交本合同约定份数的成果文件（包括电子文件）。

设计咨询标准：满足国家技术规范、标准、规程要求及业主方提出的设计咨询服务任务书要求，满足本合同要求。

**工作完成期限：**自___年___月___日至___年___月___日，共计_____日历天。

2.乙方根据甲方的需要及安排，在项目的建造期间，截止项目竣工验收，配合进行与前述设计成果相关的现场服务交底、现场问题处理、协助现场验收等现场服务工作。

**第五条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件**

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 版本形式 | 提交时间 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 室外管网施工图设计资料 | 1 | 电子版 | |

前述设计资料的提交时间不影响乙方设计工作的开展及进度，乙方承诺先行进行技术设计咨询服务。具体开始工作时间以甲方通知为准。

**第六条 乙方应向甲方交付的服务成果资料及文件（包括但不限于）**

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 版本形式 | 提交时间 |
|---|---|---|---|---|



监督电话：028-86582121
举报联系方式：audit@jzfz.com.cn，173 8011 7610（微信同号）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 室外管网 revitBIM 模型 | 1 | 电子版 | |
| 2 | 管网碰撞报告 | 1 | 电子版 | |

乙方每阶段提供给甲方的设计成果均须得到甲方书面确认后才开始进入下一阶段工作，否则，甲方有权要求乙方根据甲方书面确认的情况进行重新设计，工作周期不延长，费用不增加。甲方的审核确认或者甲方的其他认可，不减免乙方按照本合同、国家法规以及行业惯例的要求承担责任。

**第七条　价格与支付**

**7.1 计费方式**

**本合同采用以下第【 2 】种方式计费：**

（1）固定单价、暂定总价。

（2）包干总价（暂定）。

**7.2 结算方式**

**本合同采用以下第【 2 】种方式结算：**

**(1)按实际面积结算：**最终结算金额根据实际面积计算。

**(2)包干总价不变：**甲方实际委托设计服务的面积超出 7.3.1 清单中暂定面积，乙方承诺不以此为由要求增加设计费总价。

**(3)主合同下浮率同步调减：**甲方与业主方签订的《合同名称》（合同编号：_____，以下简称“主合同”） 结算金额存在下浮，本合同最终结算金额按主合同下浮率同比例调减（即：最终结算金额=**本合同暂定金额**×（1-主合同下浮率））。



监督电话：028-86582121
举报联系方式：audit@jzfz.com.cn，173 8011 7610（微信同号）

附件一：三证合一营业执照扫描件（乙方需提供）




附件二：资质证书（乙方需提供，若有）

/

附件三：人员名单（乙方需提供）

| 岗位职务 | 姓名 | 职务 | 职称 | 联系方式 |
|---|---|---|---|---|
| 项目总负责人 | 张兴亮 | 技术经理 | 工程师 | 14794345700 |
| 项目技术经理 | 梁俊晖 | 设计人员 | 工程师 | 18688572273 |
| 设计人员 | 雷珺溪 | 设计人员 | 工程师 | 19006648493 |

附件四：设计任务书

/

附件五：其他

分公司可根据对分包的具体要求，进行条款补充



监督电话：028-86582121
举报联系方式：audit@jzfz.com.cn，173 8011 7610（微信同号）

5.2.11 吴火军-装饰 BIM 工程师

**项目团队成员简历表**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓　名 | 吴火军 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 41 |
| 职　务 | / | 职　称 | 电气工程、电力工程<br>正高级工程师 | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 2525198501236310 | | |
| 学　历 | 本科 | 毕业院校 | 天津城市建设学院 | | |
| 参加工作时间 | 2007 年 | | 从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限 | | 19 年 |
| 从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作 | 1、厦门新机场 BIM 工程咨询服务及建设管理平台采购实施项目<br>2、福州长乐国际机场二期扩建工程 BIM 工程咨询服务采购实施项目 | | | | |
| 须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。 | | | | | |

**说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。**

**说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。**

5.2.11.1 吴火军证书及社保



普通高等学校

毕业证书

学生 吴火军 性别 男，一九八五 年 一 月二十三日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院 校（院）长：朱世和

证书编号:107921200705000565 二〇〇七 年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 吴火军
Full Name

性 别 男
Sex

工作单位 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
Work Place

身份证号 332525198501236310
ID No.

编 号：DJ2023040011049

专业名称 电气工程、电力工程
Speciality

资格名称 正高级工程师
Qualification Level

授予时间 2023 年 12 月
Conferment Date

评审委员会
Conferred by

# 浙江省(杭州市本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 0 | 0 | 3145 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（失业保险）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26062409443104540211，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

# 浙江省(省本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 3144 | 3144 | 0 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2606240928400411841l，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

# 浙江省(省本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 3144 | 3144 | 0 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（工伤保险）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2606240937320455 5411，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

5.2.11.2 厦门新机场 BIM 工程咨询服务及建设管理平台采购实施项目

# 技术服务和咨询合同

项目名称：厦门新机场 BIM 工程咨询服务及建设管理平台采购实施项目

甲 方：厦门翔业集团有限公司

乙 方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

因厦门新机场建设工程需要，甲方聘请乙方对厦门新机场 BIM 工程咨询服务及建设管理平台采购实施项目专项研究提供服务，为明确双方权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经友好协商，订立本合同。

**第一条 定义**

除非本合同另有规定，下列用语的定义如下：

1.1 知识产权：在本合同中，知识产权指任何知识产权，包括但不限于：任何本项目中形成的著作权、设计、发明、方法、发现的专利权或非专利技术、商标、商号或其他形式的商业标记等。

1.2 工作成果：乙方按照本合同第二条约定内容完成、经甲方验收合格并交付给甲方的阶段性工作成果及最终工作成果。

**第二条 项目内容**

2.1 项目名称：厦门新机场 BIM 工程咨询服务及建设管理平台采购实施项目。

2.2 咨询目标、内容：

2.2.1 在机场主体工程范围内，按照“建设工程全生命周期管理”的理念，深刻调研并理解机场工程 BIM 应用的实施需求：

（1）梳理甲方 BIM 应用的管理需求，制定 BIM 实施细则，BIM 应用规划、编制 BIM 模型建模与交付统一标准、各专业 BIM 数据协同与交互标准以及二维码 BIM 应用实施细则等，同时协助进行施工招标和监理招标。

（2）建立项目 BIM 协同及工程建设管理平台（本次 BIM 管理平台应提供平台原厂针对本项目的软件授权，平台具有原厂著作权，并一次性提供企业版本终身使用许可，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权的索赔），以平台为基础开展建设厦门新机场工程 BIM 实施全过程的管理咨询服务和应用管理等，包括但不限于以下工作内容：

建立基于 BIM 平台的工程管理组织机构，为本工程配备高效并专业全过程 BIM 管理咨询服务团队。搭建 BIM 协同及工程建设管理平台，包括 BIM 平台软硬件和网络设施的选择、购置和搭建，并提供相应的技术服务。基础框架模型的搭建，根据甲方提供的全套施工图，完成 BIM 基础框架模型搭建的工作，并整合第三方完成的特殊专业分包的 BIM 模型（行李系统等），进行模型完整性及标准检查、模型精度审查、模型综合会审、BIM 应用检查及评价、BIM 运维信息数据收集及入库；并输出工程量，输出工程量满足

甲方招标工程量清单项目。基础框架模型精度要求按照BIM实施精度标准设置中“LOD300/施工模型”中各专业及其专业子项的模型精细度要求，并按照实施计划设置的时点（或根据需要）提出审查工作报告。基于BIM平台和模型的工程管理咨询，包括前期准备，施工、竣工验收各阶段对项目进行设计、进度、变更、质量、成果等各方面的管理咨询服务。

（3）通过BIM实施管理方案，管理各关联方在各个阶段的BIM实施深化过程实现厦门新机场工程模型审核、施工建造、投资控制、造价管理全过程的精细化管理控制。

（4）整合用于后期数字运维的轻量化竣工模型（数字资产）。要求轻量化竣工模型能与最终竣工的现场实物保持一致，准确反应现场的空间位置相对关系，设施设备及其他有形资产包含丰富的运维所必需的设计、施工、竣工阶段的属性信息，确保基于BIM的管理平台能有效调用和展示BIM模型和属性信息。

（5）协助甲方进行省市规划委的BIM报批建工作，协助甲方申报国家/福建省/厦门市/行业中的科研课题、BIM大赛等，二次开发著作权归甲方所有。

（6）BIM建设管理平台可用于甲方旗下所有建设项目，后续除单独实施费用外不再支付其他任何费用。

（7）调研BIM工程建设管理平台与甲方现有OA、单点登录系统、PM2工程管理等系统的数据接口，实现包括但不限于与现有平台 OA 系统、PM 工程项目管理系统和厦门新机场BA 智能管理系统的数据互通。

2.2.2 梳理甲方BIM+GIS融合的管理需求，配合甲方进行GIS平台招标工作，并为接入机场运维平台做好技术准备。（为下一阶段BIM+GIS平台建设做技术准备）：

（1）制定BIM+GIS融合相关标准及方案，在此基础上指导BIM+GIS的推进工作，包括BIM数据整合至GIS平台、运维系统与GIS对接咨询、物联网与GIS对接咨询等。

（2）指导监督BIM+GIS实施方在各个阶段的BIM+GIS实施过程，完善厦门新机场工程项目基于GIS的整体规划、实时把控以及运维管理。

详见本合同附件《工作内容及交付成果》、《技术要求》。合同履行过程中，甲方增加或减少咨询或委托内容的，乙方应当无条件接受；因此造成合同价款变更的，双方另行商定。

2.3 咨询范围：

对厦门新机场主体工程提供BIM全过程咨询服务，以及BIM+GIS融合规划咨询服务。包含但不限于以飞行区及其附属建筑工程（含助航灯光工程、站坪照明及机务用电工程、

（1）确保甲方有权继续使用该工作成果；

（2）乙方以实质上相同的非侵权工作成果更换该侵权工作成果，或修改该工作成果使之不构成侵权，但须经甲方事先书面同意，且乙方应保证更换或修改后的工作成果不低于本合同约定的各项要求。

7.4 若乙方无法按本合同第 7.3 条或采取其他合法有效措施使甲方有权继续使用被指控为侵权的工作成果，或无法提供相应的替代工作成果的，则乙方应退还甲方为该等工作成果所支付的全部价款、报酬和费用，并补偿甲方的实际损失（包括但不限于经济损失、律师费、诉讼费及其它相关的合理费用）。

**第八条 合同价款及支付方式**

8.1 本合同价款为¥13800000.00 元（大写：人民币壹仟叁佰捌拾万元整）。其中不含税金额为¥13018867.92 元（大写：人民币壹仟叁佰零壹万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分），税额为¥781132.08 元（大写：人民币柒拾捌万壹仟壹佰叁拾贰元零捌分），此合同价款包括但不限于以下各项费用：

8.2 本合同价款的具体支付时间如下：

（1）合同签订后，甲方收到对应价款的增值税专用发票后三十个工作日内，向乙方支付合同总价的 10%作为预付款，计¥138 万元（大写：人民币壹佰叁拾捌万元整）。

（2）乙方完成 BIM 成果交付中准备阶段所示项目，并交付此阶段性成果且经过甲方验收认可，在收到乙方提供的对应价款的增值税专用发票后三十个工作日内，由甲方向乙方支付合同总价的 10%，计¥138 万元（大写：人民币壹佰叁拾捌万元整）。

（3）BIM 平台的需求调研及开发，并经过测试正式上线投入试运行 3 个月，乙方提交初验报告并由甲方完成初验后，在收到乙方提供的对应价款的增值税专用发票后三十个工作日内，由甲方向乙方支付合同总价的 15%，计¥207 万元（大写：人民币贰佰零柒万元整）。

（4）根据工程实体进度（以正式开工日计），每 6 个月，乙方跟进工程实体并完成相关技术服务和成果且经甲方认可，在收到乙方提供的对应价款的增值税专用发票后的三十个工作日内，由甲方向乙方支付合同总价 5%，计¥69 万元（大写：人民币陆拾玖万元整）。项目总累计支付达到 75%时暂停支付，因特殊原因实体工程暂停施工时，支付时间相应顺延。若总累计支付未达 75%的，剩余款项（总累计支付金额与合同总价 75%的差额）在下一阶段一并支付。

（5）工程实体竣工且对应 BIM 服务完成后，由乙方申请，根据技术要求和成果要

对有关问题的补充资料和澄清文件等）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的达成一致的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

**第二十条 合同份数**

本合同一式陆份，甲乙双方各叁份，每份具有同等法律效力。

附件 1：《工作内容及交付成果》；

附件 2：《技术要求》；

附件 3：廉洁合作协议；

附件 4：项目 BIM 咨询服务团队组成人员。

甲方：厦门国业集团有限公司

（盖章）

法定代表人（授权代理人）：

（签字或盖章）

住所：厦门市思明区仙岳路396号

法定代表人：陈斌

邮政编码：361000

经办人：

电话：

传真：

乙方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人（授权代理人）：

（签字或盖章）

住所：浙江省杭州市潮王路22号

法定代表人：张春生

邮政编码：310000

开户行：中国农业银行杭州朝晖支行

账号：19015601040000935

经办人：

电话：

传真：

电子邮件：

附件 4：

## 项目 BIM 咨询服务团队组成人员

| 职责 | 姓名 | 资质 | *专业 | 业 绩 | *驻场要求 |
|---|---|---|---|---|---|
| 项目经理 | 胡贤国 | 高级工程师，隧道及地下建筑工程专业硕士研究生学历，具有五年以上 BIM 相关工作经验， 本单位员工。 | 隧道与地下建筑工程/BIM | ①深圳机场新一期扩建工程基于 BIM 平台的项目管理咨询；<br>②香港国际机场三跑道系统工程（C3303）BIM 咨询；<br>③绍兴市城市轨道交通 1 号线建筑信息模型（BIM）技术应用服务；<br>④杭州至绍兴城际铁路工程 BIM 设计技术应用咨询服务项目负责人。 | 常驻 |
| 常务副经理 | 鲜 伟 | 工程师，本科学历，本单位员工。 | 建筑、地下工程/BIM | ①深圳机场新一期扩建工程基于 BIM 平台的项目管理咨询项目负责人；<br>②轨道交通工程 BIM 全生命周期集成系统研发及应用项目 技术组主要人员。 | 常驻 |
| 项目副经理 | 张文成 | 高级工程师，本科学历，本单位员工。 | 岩土工程/信息化 | 绍兴市城市轨道交通 1 号线建筑信息模型（BIM）技术应用服务 BIM 系统开发。 | 按需 |
| 技术负责人 | 彭孔曙 | 正高级工程师，结 构工程专业硕士研究生学历，注册土木工程师（岩土），具有五年以上 BIM 相关工作经验，本单位员工。 | 结构工程、岩土工程/BIM | ①轨道交通工程 BIM 全生命周期 集成系统研发及应用项目技术负责人；<br>②绍兴市城市轨道交通 1 号线建筑信息模型（BIM）技术应 用服务；<br>③杭州至绍兴城际铁路工程 BIM 设计技术应用咨询服务 项目负责人。 | 常驻 |
| 副总工/协调工程师 | 李世俊 | 工程师，三年以上 BIM 工作经验，本单位员工。 | BIM/地下工程 | ①杭州至绍兴城际铁路工程 BIM 设计技术应用咨询服务项目技术 负责人；<br>②绍兴市城市轨道交通 1 号线建筑信息模型（BIM）技术应 用服务本专业 BIM 实施。 | 常驻 |
| 团队组成人员 | 陈 佑 | 高级工程师，注册 咨询工程师，本单位员工。 | 建筑及钢结构 | 轨道交通工程 BIM 全生命周期集成系统研发及应用项目技术组主要人员。 | 按需 |
| 团队组成人员 | 张 旭 | 高级工程师，本科学历，一级注册建筑师，本单位员工。 | 幕墙 | 轨道交通工程 BIM 全生命周期集成系统研发及应用项目技术组主要人员。 | 按需 |
| 团队组成人员 | 杨 杨 | 高级工程师，本科学历，本单位员工。 | 室内精装 | 绍兴市城市轨道交通 1 号线建筑信息模型（BIM）技术应用服务本 专业 BIM 实施。 | 按需 |
| 团队组成人员 | 叶 倩 | 工程师，本科学历，本单位员工。 | 景观 | 轨道交通工程 BIM 全生命周期集成系统研发及应用项目技术组主要人员。 | 按需 |
| 团队组 | 高 伟 | 高级工程师，硕士研 | 暖通 | 绍兴市城市轨道交通 1 号线建筑信息模 | 按需 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 成人员 | | 究生学历，注册公用设备工程师（暖通空调），本单位员工。 | | 型（BIM）技术应用服务技术组人员；绍兴市城市轨道交通 1 号线工程工点设计 SXGD1-SJ-07 标暖通专业负责人。 | |
| 团队组成人员 | 吴 进 | 工程师，本科学历，本单位员工。 | 给排水 | 轨道交通工程 BIM 全生命周期集成系统研发及应用项目技术组主要人员。 | 按需 |
| 团队组成人员 | 吴火军 | 高级工程师，注册 电气工程师（供配 电），本科学历本 单位员工。 | 电气 | 轨道交通工程 BIM 全生命周期集 成系统研发及应用项目技术组主要人员。 | 按需 |
| 团队组成人员 | 王开乐 | 工程师，本科学 历，本单位员工。 | 金属屋面 | 轨道交通工程 BIM 全生命周期集 成系统研发及应用项目研发组主要人员。 | 按需 |
| 团队组成人员 | 斯铁东 | 工程师，硕士研究 生学历，本单位员 工。 | 行李 | 深圳机场新一期扩建工程基于 BIM 平台的项目管理咨询研发组人员。 | 按需 |
| 团队组成人员 | 杨 晨 | 工程师，本科学历，高级信息系统项目管理师，本单位员工。 | 信息工程 | 轨道交通工程 BIM 全生命周期集成系统研发及应用项目研发组主要人员。 | 按需 |
| 团队组成人员 | 来庆涛 | 高级工程师，本科 学历，高级信息系 统项目管理师，网 络工程师，本单位 员工。 | 计算机应用技术 | ①绍兴市城市轨道交通 1 号线建 筑信息模型（BIM）技术应用服务硬件部署、系统调试；<br>②深圳机场 新一期扩建工程基于 BIM 平台的 项目管理咨询研发组人员。 | 按需 |
| 团队组成人员 | 陈 敏 | 高级工程师，本科 学历，高级信息系 统项目管理师，软 件设计师，本单位 员工。 | 计算机科学与技术 | 轨道交通工程 BIM 全生命周期集成系统研发及应用项目研发组主要人员。 | 按需 |
| 团队组成人员 | 吴 进 | 工程师，本科学历，本单位员工。 | 给排水 | 轨道交通工程 BIM 全生命周期集成系统研发及应用项目技术组主要人员。 | 按需 |
| 团队组成人员 | 吴火军 | 高级工程师，注册 电气工程师（供配 电），本科学历本 单位员工。 | 电气 | 轨道交通工程 BIM 全生命周期集成系统研发及应用项目技术组主要人员。 | 按需 |
| 团队组成人员 | 王开乐 | 工程师，本科学历，本单位员工。 | 金属屋面 | 轨道交通工程 BIM 全生命周期集成系统研发及应用项目研发组主要人员。 | 按需 |
| 团队组成人员 | 朱夏良 | 高级工程师，本科 学历，信息安全管 理师，本单位员工。 | 计算机科学与技术 | 轨道交通工程 BIM 全生命周期集成系统研发及应用项目研发组主要人员。 | 按需 |
| 团队组成人员 | 荣红光 | 高级工程师，硕士 研究生学历，本单 位员工。 | 信息管理与信息系统 | 轨道交通工程 BIM 全生命周期集成系统研发及应用项目研发组主要人员。 | 按需 |
| 团队组成人员 | 王 伟 | 高级工程师，硕士 研究生学历，本单 位员工。 | 计算机应用技术 | 轨道交通工程 BIM 全生命周期集成系统研发及应用项目研发组主要人员。 | 常驻 |
| 团队组成人员 | 钱小刚 | 高级工程师，本科 学历，系统集成项 目管 | 计算机科学与技术 | 轨道交通工程 BIM 全生命周期集成系统研发及应用项目研发组主要人员。 | 常驻 |

5.2.11.3 福州长乐国际机场二期扩建工程 BIM 工程咨询服务采购实施项目

合同编号：FZJS-21-077

# 技术服务和咨询合同

项目名称：福州长乐国际机场二期扩建工程

BIM 工程咨询服务采购实施项目

甲方：元翔（福州）国际航空港有限公司

乙方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

4-1

因福州机场二期扩建工程需要，甲方聘请乙方对福州长乐国际机场二期扩建工程BIM 工程咨询服务采购实施项目提供服务，为明确双方权利、义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经友好协商，订立本合同。

**第一条 定义**

除非本合同另有规定，下列用语的定义如下：

1.1 知识产权：在本合同中，知识产权指任何知识产权，包括但不限于：任何本项目中形成的著作权、设计、发明、方法、发现的专利权或非专利技术、商标、商号或其他形式的商业标记等。

1.2 工作成果：乙方按照本合同第二条约定内容完成、经甲方验收合格并交付给甲方的阶段性工作成果及最终工作成果。

**第二条项目内容**

2.1 项目名称：福州长乐国际机场二期扩建工程 BIM 工程咨询服务采购实施项目。

2.2 咨询目标、内容：

A. 在福州机场二期扩建工程红线范围内，按照“建设工程全生命周期管理”的理念，深刻调研并理解机场工程 BIM 应用的实施需求：

（1）梳理采购单位 BIM 应用的管理需求，制定 BIM 实施细则，BIM 应用规划、编制 BIM 模型建模{包括但不限于以下范围：飞行区（场道需建模）及其附属建筑工程（含助航灯光工程、站坪照明及机务用电工程、安防工程、消防工程、机场生产辅助设施工程、飞行区综合管网等）、T1 楼、T2 楼（含行李处理系统工程、连廊等）、GTC、停车楼（含人防）、机场员工培训中心和数据中心、货运区工程、陆侧交通道路及高架桥系统、供水站、110KV 变电站、综合管廊、机场现状综合管网和二期新建综合管网（含飞行区综合管网）等福州二期扩建工程红线范围内的机场工程}与交付统一标准、各专业 BIM 数据协同与交互标准以及二维码 BIM 应用实施细则等，同时协助进行设计招标、施工招标和监理招标。

（2）以厦门新机场 BIM 协同及工程建设管理平台为基础开展建设福州机场二期扩建工程 BIM 实施全过程的管理咨询服务和应用管理等，包括但不限于以下工作内容：

①建立基于 BIM 平台的工程管理组织机构，为本工程配备高效并专业的全过程 BIM 管理咨询服务团队。②模型的搭建，根据采购单位提供的全套施工图，完成 BIM 模型搭

建的工作，并整合第三方完成的特殊专业分包的 BIM 模型（行李系统等），进行模型完整性及标准检查、模型精度审查、模型综合会审、BIM 应用检查及评价、BIM 运维信息数据收集及入库；并输出工程量，输出工程量满足采购单位招标工程量清单项目。模型 T1 航站楼模型精度须满足附件三中 BIM 应用程度等级中的一级要求，其余模型精度须满足附件三中 BIM 应用程度等级中的三级要求，并按照实施计划设置的时点（或根据需要）提出审查工作报告。③基于 BIM 平台和模型的工程管理咨询，包括前期准备，设计、施工、竣工验收各阶段对项目进行设计、进度、变更、质量、成果等各方面的管理咨询服务。

（3）通过 BIM 实施管理方案，管理各关联方在各个阶段的 BIM 实施深化过程实现福州机场二期扩建工程模型审核、施工建造、投资控制、造价管理全过程的精细化管理控制。

（4）整合用于后期数字运维的轻量化竣工模型（数字资产）。要求轻量化竣工模型能与最终竣工的现场实物保持一致，准确反应现场的空间位置相对关系，设施设备及其他有形资产包含丰富的运维所必需的设计、施工、竣工阶段的属性信息，确保基于 BIM 的管理平台能有效调用和展示 BIM 模型和属性信息。

（5）协助采购单位进行省市规划委的 BIM 报批建工作，协助采购单位申报国家/福建省/福州市/行业中的科研课题、BIM 大赛等，二次开发著作权归采购单位所有。同时应在学术研究领域的国家期刊、论文杂志发表 3-5 篇论文，并与发包人共享知识产权及联合署名权。

B. 梳理采购单位 BIM+GIS 融合的管理需求，并为接入机场运维平台做好实施运用：

（1）制定 BIM+GIS 融合相关标准及方案，在此基础上指导 BIM+GIS 的推进工作，包括 BIM 数据整合至 GIS 平台、运维系统与 GIS 对接咨询、物联网与 GIS 对接咨询等。

（2）指导监督 BIM+GIS 实施方在各个阶段的 BIM+GIS 实施过程，完善福州机场二期扩建工程项目基于 GIS 的整体规划、实时把控以及运维管理。

详见附件《工作内容及交付成果》、《技术要求》。合同履行过程中，甲方增加或减少咨询或委托内容的，乙方应当无条件接受；因此造成合同价款变更的，双方另行商定。

2.3 咨询范围：

对福州机场二期扩建主体工程提供 BIM 全过程咨询服务，以及 BIM+GIS 融合规划咨询服务。包含但不限于以飞行区（场道需建模）及其附属建筑工程（含助航灯光工程、

站坪照明及机务用电工程、安防工程、消防工程、机场生产辅助设施工程、飞行区综合管网等）、T1 楼总建筑面积 21.9 万㎡、T2 楼总建筑面积 25.5 万㎡（含行李处理系统工程、连廊等）、GTC 总建筑面积 8 万㎡、停车楼（含人防）总建筑面积 12.2 万㎡、机场员工培训中心和数据中心 1.6 万㎡、货运区工程 2.9 万㎡、陆侧交通道路及高架桥系统 15.5 万平米、供水站 1200 ㎡、110KV 变电站 5000 ㎡、综合管廊 5500 米、机场现状综合管网和二期新建综合管网（含飞行区综合管网）等为主要区域，对福州机场二期扩建片区 BIM 以及 BIM+GIS 融合项目提供全过程咨询服务以及规划方案、项目投资估算。

详见附件《工作内容及交付成果》、《技术要求》。

**第三条项目安排及需求变更**

3.1 双方约定，乙方从甲方书面通知开始工作之日起开始工作。

3.2 项目进度安排：详见本合同附件《工作内容及交付成果》、《技术要求》。

3.3 项目履行地点：福州市长乐区

3.4 需求变更的规定：

（1）甲方向乙方下达项目变更的书面通知。变更通知的信息包括变更原因、对变更的详细描述、完成变更工作的时间等。

（2）在收到甲方项目变更的书面通知后，乙方将分析和评估该变更会产生的影响，包括交付时间表、项目目标、项目工作量、项目成本。

（3）评估结果应提交给甲方。甲方可以接受该评估，也可以要求重新评估或拒绝接受该评估。在甲方接受项目变更评估结果后，乙方将制定工作时间表。如果双方没有就变更达成一致意见，则实施项目的工作范围保持不变。

（4）项目需求变更需经甲方项目经理签字后方可生效。

（5）乙方将保留所有变更请求的日志。该日志将包括变更编号、请求人的姓名、请求日期、变更标题、批准人以及身份。

（6）甲方提出项目变更需求，乙方应在 5 个工作日内评估/批准该项目需求变更请求。

（7）未经甲方批准和授权，乙方不应开始与项目需求变更相关的工作。

**第四条工作人员安排**

4.1 乙方应根据本项目的特点明确工作团队成员各自的工作职责、工作目标、工作计划、工作程序、内部审查和质量管理等，并将目标责任落实到项目经理及技术负责人，检查是否按合同要求完成工作，确保工作的有序性和有效性，对本合同约定范围内的工

上述事件的一方应在合理时间内通知另一方。在经甲方书面确认后，乙方应立即采取包括但不限于以下措施，确保甲方合法权益不被侵害，且由此产生的所有费用由乙方自行承担：

（1）确保甲方有权继续使用该工作成果；

（2）乙方以实质上相同的非侵权工作成果更换该侵权工作成果，或修改该工作成果使之不构成侵权，但须经甲方事先书面同意，且乙方应保证更换或修改后的工作成果不低于本合同约定的各项要求。

7.4 若乙方无法按本合同第 7.3 条或采取其他合法有效措施使甲方有权继续使用被指控为侵权的工作成果，或无法提供相应的替代工作成果的，则乙方应退还甲方为该等工作成果所支付的全部价款、报酬和费用，并赔偿甲方的实际损失（包括但不限于经济损失、律师费、诉讼费及其它相关的合理费用）。

**第八条合同价款及支付方式**

8.1 本合同项下的合同价款为¥8180000 元（大写：人民币捌佰壹拾捌万元），此合同价款包括但不限于以下各项费用：

| 序号 | 工作内容 | | 交付成果 | 投标报价（万元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | BIM 全过程咨询服务费窗体底端 | 搭建模型费用 | 详《工作内容及交付成果》、《技术要求》 | 330 | 投标报价共 693 万元 |
| | | 建立现场 BIM 应用技术支撑服务体系费用 | | 63 | |
| | | 对现场设计、施工、竣工阶段应用进行指导、协调、监督、验收费用 | | 300 | |
| 2 | BIM+GIS 融合咨询服务 | | 详《工作内容及交付成果》、《技术要求》 | 35 | |
| 3 | 硬件设施 | | 详《工作内容及交付成果》、《技术要求》 | 30 | |
| 4 | BIM 运维 | | 按约履行 | 60 | |
| 5 | 合计 | | | 818 | |

8.2 本合同价款的具体支付时间如下：

采用分期支付方式，合同签订之后，乙方应在甲方支付每一笔款项之前开具该笔付

款金额等额增值税专用发票，发票金额包含税收。

乙方应在签署合同后15日历天内向甲方提交经甲方认可无条件、不可撤销、见索即付的金额为合同总价10%的国内银行履约担保，并采用本合同附件的格式。

乙方应确保履约担保在合同范围内所有工程实体竣工且对应 BIM 服务完成前一直有效。履约保函有效期提前届满的，乙方应提交经甲方认可的续期保函，否则，甲方有权暂停支付合同价款，直至乙方递交经甲方认可的履约保函止。

（1）合同签订后，甲方收到对应价款的增值税专用发票、履约保函后三十个工作日内，向乙方支付合同总价的 10%作为预付款，计人民币 818000 元整。乙方收到预付款后三十个工作日内，提交制定的 BIM 实施细则，BIM 应用规划、编制 BIM 模型建模与交付统一标准、各专业 BIM 数据协同与交互标准以及二维码 BIM 应用实施细则等，并由乙方组织专家评审会（发生的费用由乙方承担），直至通过专家评审，如乙方未按照上述约定交付相应成果并通过专家评审的，甲方有权暂停支付后续款项。

（2）乙方根据设计院提供的第一版航站楼施工图设计文件完成 BIM 模型搭建，并交付此阶段性成果且经过甲方验收认可，在收到乙方提供的对应价款的增值税专用发票后三十个工作日内，由甲方向乙方支付合同总价的 10%，计人民币 818000 元整。

（3）以新建航站楼工程开工令发出之日计，每 6 个月，乙方跟进福州机场二期扩建整体工程实体进度并完成相关技术服务和成果且经甲方认可，在收到乙方提供的对应价款的增值税专用发票后的三十个工作日内，由甲方向乙方支付合同总价 5%，计人民币 409000 元整。项目总累计支付达到合同总价 75%时暂停支付，因特殊原因实体工程暂停施工时，支付时间相应顺延。若总累计支付未达合同总价 75%的，剩余款项(总累计支付金额与合同总价 75%的差额)在下一阶段一并支付。

（4）合同范围内所有工程实体竣工且对应 BIM 服务完成后，由乙方申请，根据技术要求和成果要求，进行全面验收，并依本合同 6.4 条第（5）款在甲方的软件平台上完成全场模型的整合并完成设备信息的整合录入提交甲方运维部门，经甲方验收合格的，在收到乙方对应价款增值税专用发票后三十个工作日内，由甲方向乙方支付合同总价的 15%，计人民币 1227000 元整。

（5）剩余款项，根据技术要求和成果要求，待乙方完成两年期的维保和运维服务后，且经甲方认可的，在收到乙方对应价款增值税专用发票后三十个工作日内，由甲方向乙方支付合同总价的 10%，计人民币 818000 元整。乙方若未按照合同约定履行服务，甲方有权拒绝支付。

的权利，并授权其在合同履行过程中根据本合同的约定，对乙方进行监督、管理、经济签证、技术签证、发布指令、结算等，对乙方的工作成果进行审查等。合同签订等其他事宜由甲方负责。乙方同意并接受机场建设公司根据本合同约定进行的有关监管和审查。

16.7 合同执行过程中，若甲方需要变更合同主体，乙方应无条件配合并签订主体变更协议。

**第十七条合同的生效及解除与终止**

17.1 本合同经双方盖章后方为有效。本合同生效日期以双方中最后一方盖章的日期为准。

17.2 本合同履行完毕后，保密义务不解除。

**第十八条合同的效力**

投标文件、合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

**第十九条合同组成**

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同履行中，甲方与乙方有关项目的洽商、变更等书面协议或文件；（2）中标通知书；（3）本合同及其附件（含数据表和招标文件补充答疑书中与此有关的部分、投标人在评标期间递交和确认并经招标单位同意的承诺）；（4）招标文件及其附件（含招标文件补充答疑书未纳入其他合同文件的内容）；（5）投标书及其附件（含报价书、投标人在评标期间递交和确认并经招标单位同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的达成一致的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

**第二十条合同份数**

本合同一式陆份，甲乙双方各叁份，每份具有同等法律效力。

附件 1：《工作内容及交付成果》

附件 2：《技术要求》

附件 3：《BIM 应用程度等级》

附件 4：履约担保格式

附件 5：廉洁合作协议

附件 6：服务团队组成人员

甲方：（盖章）
元翔（福州）国际航空港有限公司

法定代表人（授权代理人）
（签字或盖章）

签订日期：2021 年 9 月 28 日。

乙方：（盖章）
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

法定代表人（授权代理人）
（签字或盖章）

附件 2：

# 技术要求

## 一、BIM 咨询技术要求

### 1、前期准备阶段

本阶段主要工作是组建工作团队、研究我司的BIM实施标准、编制BIM咨询工作实施计划、工作流程等指导性文件，熟悉对接我司BIM工程管理平台，具体包括：

1.1组织项目经理、技术负责人、BIM专业工程师，搭建BIM咨询服务团队。

1.2 制定相关 BIM 标准

（1)基于我司 BIM 标准体系，针对福州机场二期扩建工程的项目需求及特点，制定一套符合该项目的标准体系。制定项目各阶段（包括前期准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工阶段等）的 BIM 实施细则。包括项目各参与方 BIM 应用要求，针对 BIM 应用的各专业的 BIM 技术标准，项目 BIM 管理体系和参与方分工职责，项目 BIM 应用的管理流程，BIM 成果要求、技术及质量保证措施，BIM 软件与硬件配置方案等。

| 序号 | 标准制定 |
| --- | --- |
| 1 | BIM应用实施方案 |
| 2 | 施工阶段BIM建模与交付标准 |
| 3 | 各专业BIM数据协同与交互标准 |
| 4 | BIM应用平台方案 |
| 5 | 二维码BIM应用实施细则 |
| 6 | 场地布置BIM应用实施细则 |
| 7 | 管线综合应用实施细则 |
| ... | ..... |

| 序号 | 方案模拟 |
| --- | --- |
| 1 | 福州二期扩建T2航站楼深基坑专项方案模拟 |
| 2 | 福州二期扩建GTC深基坑专项方案模拟 |
| 3 | 福州二期扩建高大支模方案模拟 |
| 4 | 福州二期扩建预制板协同方案模拟 |
| 5 | 福州二期扩建柴油发电机运输方案模拟 |
| .... | ..... |

| 序号 | 辅助招标管理 |
| --- | --- |
| 1 | 航站楼土建BIM招标要求 |
| 2 | 航站楼机电BIM招标要求 |
| 3 | 监理BIM招标要求 |
| 4 | 民航专业工程监理BIM招标要求 |
| 5 | 钢结构工程BIM招标要求 |
| 6 | 金属屋面工程BIM招标要求 |
| 7 | 幕墙BIM招标要求 |
| 8 | 民航专业工程监理BIM招标要求 |
| ... | ..... |

（2）本项任务的交付成果 为相关 BIM 标准文本及其评审会议纪要及报告。

1.2 制定 BIM 实施计划

（1）BIM 单位需调研业主需求，形成一个完成的 BIM 工作框架。在实施细则的基础上，通过与各 BIM 实施关联方充分的调研协商之后，生成并会签 BIM 实施

为了保证各专业BIM模型可以正确集成并能用于后续应用，建立符合项目要求的建模规范具有重要意义。投标人在满足施工图模型标准要求的前提下，在模型的创建过程中应用注意如下的方面。

| 序号 | 专业 | 内容 |
|---|---|---|
| 1 | 建筑专业 | 楼梯间/电梯间/管井/楼梯/管廊/天花板处/屋面/楼板面层等处的标高、净高要满足要求。 |
| 2 | 结构专业 | 梁/板/柱的截面尺寸/定位同图纸一致，墙的顶部底部标高与其他构件协调，管廊内的梁底标高同设计要求一致，梁与剪力墙预留洞口尺寸、定位准确。 |
| 3 | 给排水专业 | 有保温层的管线，应创建出保温层并注意管道之间的净距。坡度管应依据图纸创建出坡度。依据图纸中的位置，创建出阀门。 |
| 4 | 暖通专业 | 有保温层的管线，应创建出保温层。依据图纸创建出设备/末端 |
| 5 | 幕墙专业 | 各构件应依据图纸进行拆分，以便于深化设计。 |
| 6 | 钢结构专业 | 各构件应依据图纸进行拆分，以便于深化设计。 |
| 7 | 其他方面 | 机电管道应依据颜色设置方案进行创建，以区分不同系统的管道类型。建筑/结构模型应依据施工标段进行拆分。结构模型中的各类构件应实现扣减（且扣减规则同国家规范一致）。 |

模型T1航站楼模型精度须满足附件中BIM应用程度等级中的一级要求，其余模型精度须满足附件中BIM应用程度等级中的三级要求。

按照实施计划设置的时点（或根据需要）提出模型审查工作报告，报告内容包括施工图中的错漏问题、图纸深度问题、标注不清晰等问题，以及提出的修改建议。

2.2 碰撞检查

在施工图模型基础上进行土建、机电等专业的碰撞检查，并整合第三方完成的特殊专业分包的BIM模型（行李系统等），碰撞检查除构件碰撞之外，也包括对于通道空间、安装和操作空间的碰撞检查，编制的碰撞核查报告包括碰撞位置、专业、问题描述，以及优化建议。

在设计协调会上与设计方沟通碰撞问题，当收到修改意见后更新模型进行验证，并将碰撞问题的解决记录于碰撞报告中。

2.3 管线综合、净高核查优化

依据项目管线综合原则对机电主干管进行管线综合排布。重点区域为机电管线密集的主要通道、机电管线交叉密集区域、出入机电机房区域、出入机电竖井区域等。

管线综合需要同时考虑未来项目机电安装的施工操作空间与运维人员所需的操作空间。

依据业主净高要求进行管线综合后的净高优化，对于净高达不到要求的情况，需编制净高核查报告，与业主、设计方等协调解决，最终编制净高分析报告，其中包括净高平面图。

与项目相关参与方进行模型综合会审，确认管线综合成果与净高满足业主使用要求与设计要求，满足移交承包商进行施工深化的条件。

2.4 结构预留洞

依据施工图中结构预留洞口图以及管线综合成果，核查300及以上洞口在BIM模型及图纸中的表达，并对重点区域300以下的洞口进行核查和优化。

使用管线综合模型输出结构预留洞图纸，洞口标注包括洞口的尺寸与高度，配合设计方完善结构预留洞施工图。

2.5 建立构件编码族库

建立项目构件编码体系，搭建族库和收集项目标准构件（建筑类、机电设备类、专用设备类、公用设施类等），在施工图搭建过程中使用这些标准构件，并监督未来各BIM实施参与方执行。

2.6 模型应用

配合项目各参与方在本阶段的模型应用。模型应用包括：

① 基于模型深度的工程量输出，输出的工程量清单可对项目招标工程量清单进行侧面验证；

② 对设计阶段变更方案修改进行可视化方案比选，通过直观的可视化手段支持业主决策；

③其他模型应用根据项目需求而定。

2.7 性能分析

对建筑进行采光、风环境、热环境、通风、噪声等模拟，对航站楼进行人流、车流分析模拟，旅客服务系统可视性分析，消防疏散方案模拟等。

2.8 可视化漫游展示

附件 6：服务团队组成人员

| 职责 | 姓名 | 资质 | 专业 | 驻场要求 |
|---|---|---|---|---|
| 项目经理 | 胡贤国 | 高级工程师，隧道及地下建筑工程专业硕士研究生学历，具有五年以上 BIM 相关工作经验，本单位员工。 | 隧道与地下建筑工程/BIM | 常驻 |
| 技术负责人 | 彭孔曙 | 正高级工程师，结构工程专业硕士研究生学历，注册土木工程师（岩土），具有五年以上 BIM 相关工作经验，本单位员工。 | 结构工程、岩土工程/BIM | 常驻 |
| 协调工程师 | 王立岩 | 工程师，建筑与土木工程专业硕士研究生学历，具有三年以上 BIM 相关工作经验，本单位员工。 | 岩土工程/BIM | 常驻 |
| 团队组成人员 | 张朋来 | 正高级工程师，土木工程专业硕士研究生学历，注册土木工程师（岩土）、一级注册结构工程师，本单位员工。 | 建筑及钢结构 | 常驻 |
| 团队组成人员 | 张旭 | 高级工程师，本科学历，一级注册建筑师，本单位员工。 | 幕墙 | 按甲方需求 |
| 团队组成人员 | 杨杨 | 高级工程师，本科学历，本单位员工。 | 室内精装 | 按甲方需求 |
| 团队组成人员 | 叶倩 | 工程师，本科学历，本单位员工。 | 景观 | 按甲方需求 |
| 团队组成人员 | 高伟 | 高级工程师，硕士研究生学历，注册公用设备工程师（暖通空调），本单位员工。 | 暖通 | 常驻 |
| 团队组成人员 | 吴进 | 工程师，本科学历，本单位员工。 | 给排水 | 按甲方需求 |
| 团队组成人员 | 吴火军 | 高级工程师，注册电气工程师（供配电），本学历本单位员工。 | 电气 | 按甲方需求 |
| 团队组成人员 | 王开乐 | 工程师，本科学历，本单位员工。 | 金属屋面 | 按甲方需求 |
| 团队组成人员 | 斯铁冬 | 工程师，硕士研究生学历，本单位员工。 | 行李 | 按甲方需求 |
| 团队组成人员 | 杨晨 | 工程师，本科学历，高级信息系统项目管理师，本单位员工。 | 信息工程 | 按甲方需求 |
| 团队组成人员 | 朱夏良 | 高级工程师，本科学历，网络工程师，信息安全管理师，数据库系统工程师，本单位员工。 | 计算机科学与技术 | 按甲方需求 |
| 团队组成人员 | 钱小刚 | 高级工程师，本科学历，系统集成项目管理工程师，软件设计师，本单位员工。 | 计算机科学与技术 | 按甲方需求 |

5.2.12 蔡俊宇-幕墙 BIM 工程师

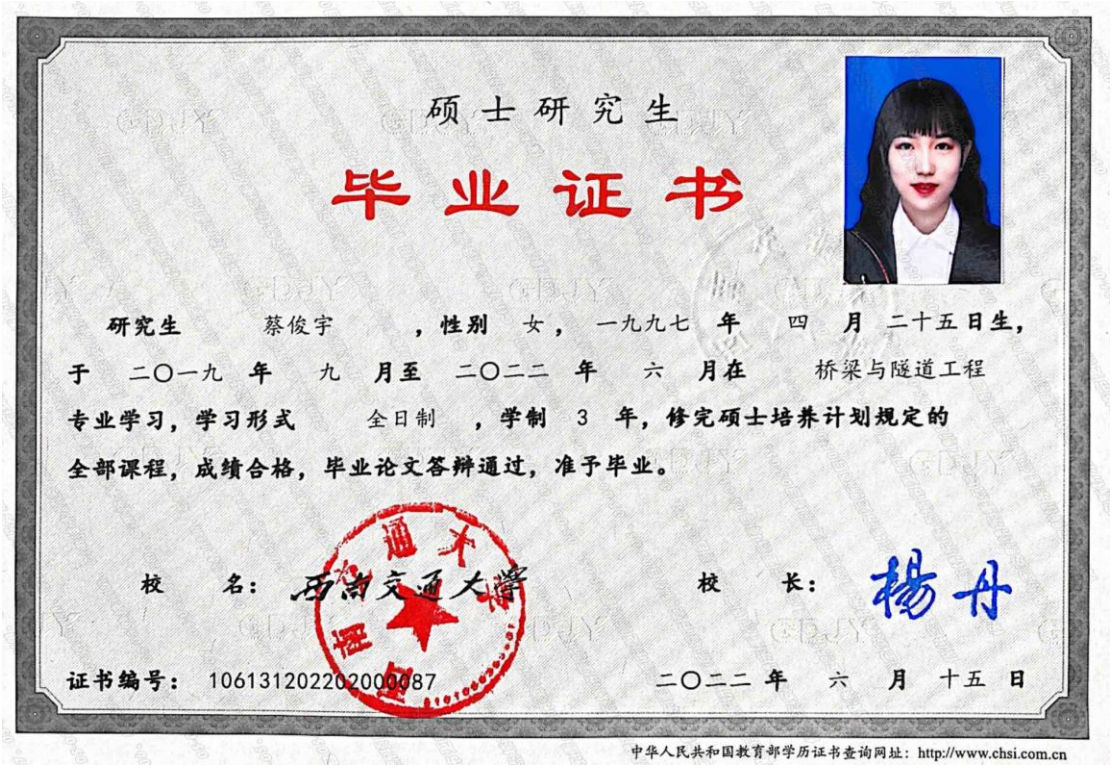
**项目团队成员简历表**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 蔡俊宇 | 性　别 | 女 | 年　龄 | 28 |
| 职务 | / | 职　称 | 土木工程、桥梁工程师 | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 210402199704250724 | | |
| 学　历 | 硕士 | 毕业院校 | 西南交通大学 | | |
| 参加工作时间 | 2022 年 | | 从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限 | | 4 年 |
| 从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作 | 1、义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）<br>2、义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）<br>3、厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务 | | | | |
| 须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。 | | | | | |

**说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。**

**说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。**

5.2.12.1 蔡俊宇证书及社保



硕士研究生

毕业证书

研究生　蔡俊宇　，性别　女，　一九九七　年　四　月　二十五日生，
于　二〇一九　年　九　月至　二〇二二　年　六　月在　桥梁与隧道工程
专业学习，学习形式　全日制　，学制　3　年，修完硕士培养计划规定的
全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校　名：西南交通大学　校　长：杨丹

证书编号：　10613120220200087　二〇二二　年　六　月　十五　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　名　蔡俊宇
Full Name

性　别　女
Sex

工作单位　中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
Work Place

身份证号　210402199704250724
ID No.

专业名称　土木工程、桥梁
Speciality

资格名称　工程师
Qualification Level

授予时间　2024 年 12 月
Conferment Date

编号：DJ2024040013199

评审委员会
Conferred by

# 全国 BIM 技能等级考试
# 一级证书



蔡俊宇 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：210402199704250724

证书编号：1901001023052433

## CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

### Level I

ID Number: 210402199704250724

Certificate Number: 1901001023052433

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100071021

# 浙江省(杭州市本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 0 | 0 | 3145 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（失业保险）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26062409443104540211，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

# 浙江省(省本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 3144 | 3144 | 0 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26062409284004118411，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

# 浙江省(省本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 3144 | 3144 | 0 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（工伤保险）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2606240937320455411，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

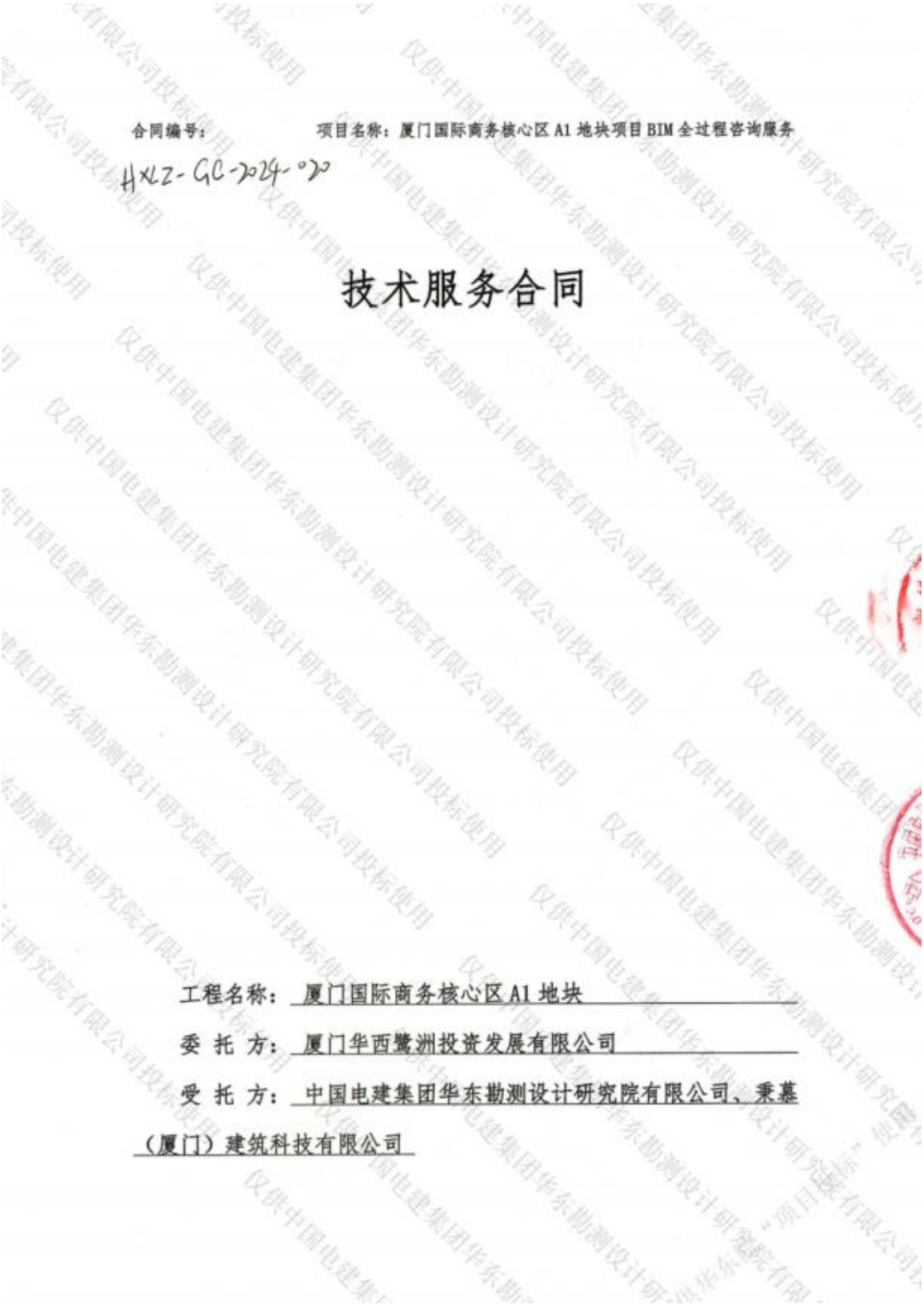
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

5.2.12.2 厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务



合同编号：　　项目名称：厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务

HXQZ-GC-2024-020

# 技术服务合同

工程名称：厦门国际商务核心区 A1 地块

委 托 方：厦门华西鹭洲投资发展有限公司

受 托 方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、秉慕（厦门）建筑科技有限公司

# 合同条款

**甲方（委托方）：** 厦门华西营洲投资发展有限公司

**乙方（委托方）：** 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、秉慕（厦门）建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，本着自愿、公平、平等互利、诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方履约“厦门国际商务核心区A1地块项目BIM全过程咨询服务采购_”等相关事宜签订本协议，内容如下：

**一、工程项目概况**

1、工程名称：厦门国际商务核心区A1地块

2、工程地点：厦门市观音山片区吕岭路与纪念馆路交叉口东北侧

厦门国际商务核心区作为厦门市重点打造的以产业为主导的综合开发项目，将成为厦门市未来产业高质量发展的重要空间载体，以及推动发展动能转换、城市能级提升的有力抓手。

项目采用“统一规划、分期开发、统一运营”开发模式，A1地块包括5栋写字楼及整体地下室（包括体育馆地下部分）、街区式商业、公交首末站、广场以及市政道路等，地上占地面积6.54公顷（包括体育馆地下部分），总建筑面积62.50万平方米，其中地上总建筑面积44万平方米，地下总建筑面积18.5万平方米。

二、任务内容

1、服务任务：本项目设计阶段解决图纸纠错，优化管线排布的问题，模型深度LOD300。施工阶段模型持续深化（管线碰撞优化）、一二次结构预留洞图绘制、项目维保计划、施工工艺模拟、场地规划与吊装道路预留方案、BIM模型创优服务及其他模型相关配合服务，模型深度LOD400。施工结束阶段提供实模一致，涵盖运维信息的bim竣工模型移交至甲方和物业平台公司，模型深度LOD500。详见下表。

| 实施阶段 | 应用目标 |
| --- | --- |
| 规划设计阶段 | （1） 项目整体规划<br>（2） 建立设计BIM模型并编制BIM实施细则编制<br>（3） 施工图信息复核；<br>（4） 建筑，结构，机电幕墙专业模型；（深度达到LOD300）<br>（5） 提交深化设计应用成果能满足业主成果提交要求，并能起到对设计优化的作用，提前解决图纸错、漏、碰、缺问题，辅助后期施工现场应用<br>（6）净高分析，碰撞报告。 |

| | |
|---|---|
| | （7）机电管线综合，出具各专业深化施工图<br>（8）室外管网与景观建模及优化<br>（9）输出一二次结构预留洞图。 |
| **施工阶段** | （1） 基于设计阶段创建的模型，添加准确的施工过程信息使模型达到LOD400 深度，相应的施工操作规范、施工工艺等信息与模型关联正确，能反映各分部工程的实际施工情况，使其满足施工作业指导的需求；<br>（2） 结合施工现场的情况，在施工过程中根据现场实际需求更新过程中模型；<br>（3）依据施工图创建的模型进行工程量统计，根据业主及总包要求，按照项目节点提供满足工程计量的工程量清单。<br>（4）复核该项目与其他相邻项目所有的设计接口，确保本项目所有设计接口与相邻项目的坐标、标高、相关设计参数的一致性。<br>（5）幕墙深化<br>（6）对周期内已完成和未完成的工程量进行可视化展示。<br>（7）全过程对现场与模型一致性核查。保证隐蔽工程，现场实际情况与模型一致。 |
| **运维阶段** | （1） 完善施工模型，确保竣工模型与竣工现场一致、 信息完整；模型深度 LOD500。<br>（2） 施工过程中的技术文件、管理文件、各种表单、报告、图纸、纪要等材料表单整理及完成基于 BIM 管理平台的数字化竣工归档。<br>（3）根据运维平台要求处理模型，使其满足智慧园区数字孪生平台使用要求 |

注：未尽事宜需结合《BIM 全过程咨询任务书》和《报价清单》内容。

2、软硬件配置

乙方在项目服务中应满足以下的软硬件，详见下表。

| 序号 | 名称 | 品牌 | 型号规格/版本 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Revit | Autodesk | 2018 | 套 | 7 | |
| 2 | Navisworks | Autodesk | 2018 | 套 | 7 | |
| 3 | Lumion | 荷兰 Act-3D | 10 | 套 | 2 | |
| 4 | 工作站 1： | | | 套 | 1 | |
| 5 | AM 线程撕裂者 3960X | AMD | 24 核 3.5~4.5GHZ | 套 | 1 | |
| 6 | DDR4 内存条 | 海盗船 | 3200Mhz 32G | 条 | 8 | |
| 7 | RTX-A450020G 专业图形卡 | 英伟达 | 20G | 套 | 2 | |
| 8 | 三星 M2.0 980pro | 三星 | 2T | 套 | 1 | |
| 9 | 工作站 2： | | | 套 | 1 | |
| 10 | I9-12900K | 英特尔 | 8 核 3.0~5.4GHZ | 套 | 1 | |
| 11 | DDR4 内存条 | 海盗船 | 3200Mhz 32G | 条 | 4 | |

工作。

7、乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的服务要求，进行技术服务，按合同规定的进度要求提交质量合格的资料，并对其负责。

8、乙方采用的主要技术标准是：以《BIM全过程咨询任务书》为准。

9、受托方（乙方）交付资料及文件后，按规定参加有关审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付咨询资料及文件，负责向甲方进行交底并参加竣工验收。

10、乙方应保护建设单位的知识产权，不得向第三人泄露、转让建设单位提交的产品图纸等技术经济资料，同时，乙方应确保为本项目服务所提供的技术及资料不侵犯任何第三方的知识产权。如发生以上情况并给建设单位造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

11、乙方派驻现场 2 名有经验的服务人员对整个项目（土建、机电安装、幕墙等）模型深化全过程进行管控，实行“BIM总负责、BIM总管理、BIM总协调”。

12、乙方完成（土建、机电安装、幕墙等）模型深化，还需与机电设计单位配合并对室内设计成果进行机电复核，确保其落地性。

15、现场服务严格按照甲方要求。

**六、成果的修改**

1、 当乙方接到甲方正式通知，因故要求修改工程的设计，乙方有义务按建设单位、结构设计单位的要求协助方案单位做出相应的模型修改工作，费用已包含在总价内。

2、 如因故要求中途停止设计时，甲方应及时书面通知乙方，并核定服务工作量并支付相应服务费用后中止协议。

**七、费用和价款支付**

1、合同费用：本合同含税价款人民币_10089911_元（大写：壹仟零捌万玖仟玖佰壹拾壹 元整）。其中不含税价款为人民币 9518783.96 元（大写：玖佰伍拾壹万捌仟柒佰捌拾叁元玖角陆分_元整），增值税税金为人民币 571127.04 元（大写：_伍拾柒万壹仟壹佰贰拾柒元零肆分_元整），税率 6 %。注：总价包干。（具体详见附件《报价清单》）

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

2、价款支付

2.1 付款进度：每期支付根据《供方单位服务质量评价表》支付（详见附件）。

**十二. 保密条款**

在本合同期内或合同终止后，未征得双方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

未经对方同意，任何一方均不得将相关文件（含工程建设有关资料、模型文件等）用于与本项目无关的其它项目上或提供给其他企业使用。如乙方在征得甲方同意后，可以以本项目为依托，参加各级各类BIM评奖。

乙方应按照建设单位要求，签订保密协议，具体保密协议格式按照后续建设单位确定的样板执行。

**十三、本协议一式拾份，甲方伍份，乙方伍份，具有同等的法律效力。**

附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

合同订立时间：2024 年 11 月 07 日

合同订立地点：厦门市思明区

（以下无正文）

| | |
|---|---|
| **甲方（公章）：**<br>单位名称：厦门华西鹭洲投资发展有限公司<br>通讯地址：厦门市思明区前埔中路323号莲前集团大厦22层2-A575单元<br>法定代表人（签字或盖章）：<br>或委托代理人（签字或盖章）：<br>纳税人身份：一般纳税人<br>纳税人识别号：91350200MA8W20X1XJ<br>开户银行名称：厦门农村商业银行股份有限公司何厝支行<br>开户银行账号：902041005001000028653 9 | **乙方（公章）：**<br>单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>通讯地址：浙江省杭州市潮王路22号<br>法定代表人（签字或盖章）：<br>或委托代理人（签字或盖章）：<br>纳税人身份：一般纳税人<br>纳税人识别号：91330000142920718C<br>开户银行名称：中国农业银行杭州西湖支行<br>开户银行账号：19000101040033736000 0002006 |

| | |
|---|---|
| | 单位名称：秉慕（厦门）建筑科技有限公司<br>通讯地址：厦门市湖里区西水道629号1405单元<br>法定代表人（签字或盖章）：<br>委托代理人（签字或盖章）：<br>纳税人身份：一般纳税人<br>纳税人识别号：91350200MA31G9E63T<br>开户银行名称：中国建设银行股份有限公司厦门高科技支行<br>开户银行账号：35150198210100001802 |

# 项目业绩证明

兹证明“厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务”项目由中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司牵头承担。该项目合同总金额为 10,089,911.0 元。

本项目主要服务任务：设计阶段解决图纸纠错，优化管线排布的问题,模型深度 LOD300。施工阶段模型持续深化（管线碰撞优化）、一二次结构预留洞图绘制、项目维保计划、施工工艺模拟、场地规划与吊装道路预留方案、BIM 模型创优服务及其他模型相关配合服务，模型深度 LOD400。施工结束阶段提供实模一致，涵盖运维信息的 BIM 竣工模型移交至甲方和物业平台公司，模型深度 LOD500。

本项目中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司主要参与人员有：项目经理：彭孔曙；项目总协调：陈路；BIM 工程师：刘伟、赵宇璇、管永林、奚培森、蔡俊宇、亢佳梁、吴火军、斯铁冬、张旭、高伟、曾旸、俞佳亮。

厦门华西鹭洲投资发展有限公司

2026 年 6 月 13 日

5.2.12.3 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）

# 浙江省未来社区 CIM 数字化

# 技术服务合同

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）

委托方(甲方)：义乌市润隆商业管理有限公司

受托方(乙方)：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

签订地点：浙江金华

仅供中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司投标使用

# 合同协议书

甲方（全称）：义乌市润隆商业管理有限公司

乙方（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

依照相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）事宜经协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）

项目范围：出让地块范围内的未来社区 CIM 平台、CIM 基础服务、BIM 技术咨询服务、数据对接服务、未来社区三维可视化平台及应用。

项目实施：本服务由乙方进行实施和培训，实施内容包括：1、未来社区 CIM 平台交付；2、CIM 基础服务（基底模型创建，模型整合及轻量化发布服务，CIM 平台技术支持及维护服务）；3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S3 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S3 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）；4、数据对接服务；5、未来社区三维可视化平台及应用（社区周边生态圈三维白膜、社区三维简模、建筑三维建模、地下交通空间三维建模、设备建模+上图服务、监控数据接入、平台管理工具、软件资源、软硬件部署）。具体实施内容详见附表 1。

**二、服务期限**

本合同服务期限为 24 个月并通过省级验收，自签订合同之日起开始计算。

**三、验收内容**

验收的主要内容：

（1） CIM 平台：WEB 端；

（2） 出让地块范围内实景三维模型；

（3） 出让地块范围内地质三维模型；

（4） 出让地块中 S3 地块的 BIM 模型：模型精度符合《浙江省建筑信息模型（BIM）应用统一标准》DB33/T1154-2018》（简称浙江省省标，下同）LOD350 深度要求，BIM 基础应用等级符合浙江省省标二级应用；

（5） 其他数字化平台与 CIM 平台数据对接成果；

（6） 未来社区三维可视化平台及应用。

**四、合同价格和付款货币**

合同总价为：（大写）人民币　叁佰玖拾柒万捌仟叁佰捌拾肆圆　整（小写）¥ 3978384.00 元。

承包方式：固定总价承包。

付款货币：人民币。

**五、合同文件组成**

合同文件应能相互解释，互为说明。双方在履行合同过程中协商形成的会议纪要、备忘录、补充文件和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）合同主要条款；

（3）附表 1：项目实施内容；

（4）附表 2：项目费用明细；

（5）附件：工程款支付作业指引

**六、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。**

**七、合同生效**

合同订立时间：2021 年 9 月 8 日

合同订立地点：浙江省金华市

本合同经双方法定代表人或授权代表签字、加盖单位章后生效。

甲　方：　　（盖章）　　乙　方：　　（盖章）

法定代表人：　　（签字）　　法定代表人：

（授权委托代理人）　　（授权委托代理人）

地　址：浙江省金华市义乌市稠城街道丹溪路 92 号　　地　址：杭州市潮王路 22 号

电　话：0571-86960099　　电　话：0571-56625730

开 户 行：中国农业银行股份有限公司义乌分行　　开 户 行：农行杭州朝晖支行

账　号：19645101048886664　　账　号：19015601040000935

税　号：91330782MA2JW81W2A　　税　号：91330000142920718C

邮政编码：322000　　邮政编码：310014

签订日期：2021 年 9 月 8 日　　签订日期：2021 年 9 月 8 日

**附表 1：项目实施内容**

# 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务（含 BIM）采购项目（一期）实施内容

**1、未来社区 CIM 平台交付**

**1.1** 提供省级统一的未来社区CIM平台，租赁期为2年，服务至省级验收通过。

CIM平台版本当前已迭代至V4.0，包括门户、主平台和用户手册下载等功能，平台将持续迭代。其中，CIM门户是平台的权限账户出入口；CIM主平台是试点社区数字化工作成果的综合展示端；用户手册下载功能提供CIM平台操作手册的浏览和下载。

CIM主平台包含功能列表、账户信息、建议&意见三大模块。

功能列表提供孪生社区构筑功能群和专项应用功能群，各级政府相关机构、试点社区相关单位根据授予的账号权限差异，应用不同的功能群子功能，试点社区实施单位主要应用孪生社区构筑功能群。

孪生社区构筑功能群包括方案·共语、BIM·颐协、试点·档案、决策·蔚览、未来社区家等子功能。

方案·共语是展示[未来社区试点，从申报立项到建设竣工的全部数字化成果]的工具。试点用户可基于真实GIS底图，在此应用中协同分享试点规划方案，基于在线倾斜摄影实景，开展线上踏勘。基于BIM·颐协归档的数据资产，展示数字孪生试点。

BIM·颐协是一款专门面向未来社区试点建设的在线BIM协同分享平台提供前端BIM模型实时上送转换发布功能，让在线分享管理触手可及。

试点·档案作为未来社区方案广场，收录未来社区试点、BLOCK大赛优秀设计作品。

决策·蔚览提供全省未来社区建设一张图，集成全部未来社区建设成果、实时数据，在线沙盘建设方案预览。

未来社区家提供小程序内容呈现的管理系统。

账户信息提供平台用户基本信息的绑定和变更，包括用户名、邮箱、收集、登录密码等。

建议&意见提供工单反馈表单，专业客服解答平台使用的相关问题。

**1.2** 提供未来社区CIM平台试点社区管理员账号及实施方案编写账号。

**1.3** 提供基础软件（省级统一的云服务）以及后期CIM平台版本升级服务。

**2、CIM 基础服务**

**2.1 基底模型创建**

基底模型创建工作内容为实景三维模型创建和地质三维模型创建，模型创建范围为义乌下车门未来社区出让地块范围，面积约为16.58公顷。

2.1.1 实景三维模型创建

CIM平台培训工作将相应地分为两种培训形式，即首期培训、滚动培训。在项目进行的不同阶段，采取不同的培训形式，有针对性的对参建单位进行培训，保证项目的顺利实施。

（a）首期培训

面向社区建设实施所有相关方，进行CIM平台普及性培训。通过首期培训，让各参建单位了解CIM的基本概念、应用领域等。

（b）滚动培训

根据CIM平台迭代更新，对项目参建方进行CIM平台培训，使其及时掌握CIM平台迭代更新的内容以及相应的操作流程。

乙方需派遣有丰富 CIM 经验的授课老师进行教学培训，并提供详尽的标准化的视频、文档教材。培训内容包括但不限于 CIM 概念、CIM 平台操作等。

（3）CIM 平台维护服务，包含数据库维护及技术咨询等服务，服务周期 1 年，提供 7*24h 技术支持响应。

**3、BIM 技术咨询服务**

BIM 技术咨询服务工作内容为设计、施工、竣工阶段 BIM 模型创建及基础应用，模型创建范围为义乌下车门未来社区出让地块中 S3 地块。 BIM 模型及基础应用应满足 CIM 平台要求，设计阶段 BIM 模型细度不低于浙江省省标 LOD200，施工、竣工 BIM 模型细度不低于浙江省省标 LOD350，基础应用应满足浙江省省标二级应用要求。

**3.1 设计阶段 BIM 建模及基础应用**

设计阶段 BIM 建模包括两部分内容：1、在已有的 BIM 模型基础（由杭州天华建筑设计有限公司提供）上进行设计阶段模型深化；2、未建模区域进行设计阶段 BIM 建模。模型深化及建模内容包括结构、建筑、机电、装饰（只针对样板间）、幕墙（不包括幕墙深化）、景观（不包括景观深化）等；

设计阶段 BIM 基础应用包括：性能分析、面积明细表统计、设计模型冲突检测及三维管线综合、设计虚拟仿真漫游、设计工程量统计等。

**3.2 施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用**

施工、竣工阶段 BIM 建模根据施工、竣工相关资料进行模型深化。施工、竣工阶段 BIM 基础应用包括：施工深化设计（机电方向）、施工模型冲突检测及三维管线综合、施工虚拟仿真漫游、施工模拟、施工工程量统计、无人机进度管理等。

**4、数据对接服务**

乙方为甲方提供本项目其他数字化平台与CIM平台数据对接服务，即通过数据接口的方式，让CIM平台可获取来自试点项目已有建设管理系统的关键指标信息，并定期同步更新。

**5、未来社区三维可视化平台及应用**

**5.1 社区周边生态圈三维白膜**

# 用户证明

| 项目名称 | 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期） | 备注 |
| --- | --- | --- |
| 合同签订时间 | 2021 年 9 月 8 日 | |
| 合同主要内容 | 项目实施:本服务由乙方进行实施和培训,实施内容包括：<br>1、未来社区 CIM 平台交付；<br>2、CIM 基础服务(基底模型创建，模型整合及轻量化发布服务，CIM 平台技术支持及维护服务)；<br>3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S3 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S3 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）；<br>4、数据对接服务；<br>5、未来社区三维可视化平台及应用(社区周边生态圈三维白膜、社区三维简模、建筑三维建模、地下交通空间三维建模、设备建模+上图服务、监控数据接入、平台管理工具、软件资源、软硬件部署)。具体实施内容详见合同。<br>本项目建设面积约：230779.71 平方米。 | |
| 合同金额 | 3978384.00 元 | |
| 项目团队 | 项目总负责人：陈路<br>项目 BIM 负责人：刘龙灿<br>项目 CIM 负责人：卓胜豪<br>项目团队人员：刘伟、赵宇璇、管永林、奚培森、蔡俊宇、亢佳梁、俞佳亮、吴火军、曾旸 | |

义乌市润隆商业管理有限公司

2026 年 6 月 10 日

5.2.12.4 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）



浙江省未来社区 CIM 数字化

技术服务合同

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）

委托方(甲方)：义乌市润隆商业管理有限公司

受托方(乙方)：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

合同专用章

签订地点：浙江金华

仅供中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司投标使用

# 合同协议书

甲方（全称）：义乌市润隆商业管理有限公司

乙方（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

依照相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）事宜经协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）

项目范围：出让地块范围内的未来社区 CIM 平台、CIM 基础服务、BIM 技术咨询服务、未来社区三维可视化平台及应用。

项目实施：本服务由乙方进行实施和培训，实施内容包括：1、未来社区 CIM 平台交付；2、CIM 基础服务（模型整合及轻量化发布服务，CIM 平台技术支持及维护服务）；3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S1、S2 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S1、S2 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）；4、未来社区三维可视化平台及应用（未来社区九大场景可视化、部署服务器、提供 ipad 硬件）。具体实施内容详见附表 1。

**二、服务期限**

本合同服务期限为 24 个月并通过省级验收，自签订合同之日起开始计算。

**三、验收内容**

验收的主要内容：

（1） CIM 平台：WEB 端；

（2） 出让地块中 S1、S2 地块的 BIM 模型：模型精度符合《浙江省建筑信息模型（BIM）应用统一标准》DB33/T1154-2018》（简称浙江省省标，下同）LOD350 深度要求，BIM 基础应用等级符合浙江省省标二级应用；

（3） 未来社区三维可视化平台及应用。

**四、合同价格和付款货币**

合同总价为：（大写）人民币　贰佰陆拾陆万玖仟玖佰肆拾肆圆　整（小写）¥ 2669944.00 元。

承包方式：固定总价承包。

付款货币：人民币。

**五、合同文件组成**

合同文件应能相互解释，互为说明。双方在履行合同过程中协商形成的会议纪要、备忘录、补充文件和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

（1）合同协议书；
（2）合同主要条款；
（3）附表 1：项目实施内容；
（4）附表 2：项目费用明细；

**六、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。**

**七、合同生效**

合同订立时间：2021 年 9 月 8 日

合同订立地点：浙江省金华市

本合同经双方法定代表人或授权代表签字、加盖单位章后生效。

| | |
|---|---|
| 甲　方：（盖章） | 乙　方：（盖章） |
| 法定代表人：（签字） | 法定代表人：（签字） |
| （授权委托代理人） | （授权委托代理人） |
| 地　址：浙江省金华市义乌市稠城街道丹溪路 [illegible] 号 | 地　址：杭州市潮王路 22 号 |
| 电　话：0571-86960099 | 电　话：0571-56625730 |
| 开 户 行：中国农业银行股份有限公司义乌分行 | 开 户 行：农行杭州朝晖支行 |
| 账　号：19645101048886664 | 账　号：19015601040000935 |
| 税　号：91330782MA2JW81W2A | 税　号：91330000142920718C |
| 邮政编码：322000 | 邮政编码：310014 |
| 签订日期：2021 年 9 月 8 日 | 签订日期：2021 年 9 月 8 日 |

**附表 1：项目实施内容**

# 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务（含 BIM）采购项目（二期）实施内容

**1、未来社区 CIM 平台交付**

**1.1** 提供省级统一的未来社区CIM平台，租赁期为2年，服务至省级验收通过。

CIM平台版本当前已迭代至V4.0，包括门户、主平台和用户手册下载等功能，平台将持续迭代。其中，CIM门户是平台的权限账户出入口；CIM主平台是试点社区数字化工作成果的综合展示端；用户手册下载功能提供CIM平台操作手册的浏览和下载。

CIM主平台包含功能列表、账户信息、建议&意见三大模块。

功能列表提供孪生社区构筑功能群和专项应用功能群，各级政府相关机构、试点社区相关单位根据授予的账号权限差异，应用不同的功能群子功能，试点社区实施单位主要应用孪生社区构筑功能群。

孪生社区构筑功能群包括方案·共语、BIM·颐协、试点·档案、决策·蔚览、未来社区家等子功能。

方案·共语是展示[未来社区试点，从申报立项到建设竣工的全部数字化成果]的工具。试点用户可基于真实GIS底图，在此应用中协同分享试点规划方案，基于在线倾斜摄影实景，开展线上踏勘。基于BIM·颐协归档的数据资产，展示数字孪生试点。

BIM·颐协是一款专门面向未来社区试点建设的在线BIM协同分享平台提供前端BIM模型实时上送转换发布功能，让在线分享管理触手可及。

试点·档案作为未来社区方案广场，收录未来社区试点、BLOCK大赛优秀设计作品。

决策·蔚览提供全省未来社区建设一张图，集成全部未来社区建设成果、实时数据，在线沙盘建设方案预览。

未来社区家提供小程序内容呈现的管理系统。

账户信息提供平台用户基本信息的绑定和变更，包括用户名、邮箱、收集、登录密码等。

建议&意见提供工单反馈表单，专业客服解答平台使用的相关问题。

**1.2** 提供未来社区CIM平台试点社区管理员账号及实施方案编写账号。

**1.3** 提供基础软件（省级统一的云服务）以及后期CIM平台版本升级服务。

**2、CIM 基础服务**

**2.1 模型整合及轻量化发布服务**

模型整合及轻量化发布包括出让地块中S1、S2地块的方案三维模型、出让地块中S1、S2地块的BIM模型在内的各信息模型进行处理、整合及轻量化发布，形成试点社区的数字化电子沙盘。

常见数据格式有CAD格式（如.dwg）及GIS格式（如.shp、.GeoJSON、.kml/.kmz等）。均需同步提供数据对应的坐标系。

**2.2 CIM 平台技术支持及维护服务**

乙方为甲方提供CIM平台技术支持及维护服务，服务内容包括：

（1）CIM 平台培训服务：

CIM平台培训工作将相应地分为两种培训形式，即首期培训、滚动培训。在项目进行的不同阶段，采取不同的培训形式，有针对性的对参建单位进行培训，保证项目的顺利实施。

（a）首期培训

面向社区建设实施所有相关方，进行CIM平台普及性培训。通过首期培训，让各参建单位了解CIM的基本概念、应用领域等。

（b）滚动培训

根据CIM平台迭代更新，对项目参建方进行CIM平台培训，使其及时掌握CIM平台迭代更新的内容以及相应的操作流程。

乙方需派遣有丰富 CIM 经验的授课老师进行教学培训，并提供详尽的标准化的视频、文档教材。培训内容包括但不限于 CIM 概念、CIM 平台操作等。

（2）CIM 平台维护服务，包含数据库维护及技术咨询等服务，提供 7*24h 技术支持响应，服务周期为《义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）》的服务周期基础上延长 1 年。

**3、BIM 技术咨询服务**

BIM 技术咨询服务工作内容为设计、施工、竣工阶段 BIM 模型创建及基础应用，模型创建范围为义乌下车门未来社区出让地块中 S1、S2 地块。BIM 模型及基础应用应满足 CIM 平台要求，设计阶段 BIM 模型细度不低于浙江省省标 LOD200，施工、竣工 BIM 模型细度不低于浙江省省标 LOD350，基础应用应满足浙江省省标二级应用要求。

**3.1 设计阶段 BIM 建模及基础应用**

设计阶段 BIM 建模包括两部分内容：1、在已有的 BIM 模型基础（由杭州天华建筑设计有限公司提供）上进行设计阶段模型深化；2、未建模区域进行设计阶段 BIM 建模。模型深化及建模内容包括结构、建筑、机电、装饰（只针对样板间）、幕墙（不包括幕墙深化）、景观（不包括景观深化）等；

设计阶段 BIM 基础应用包括：性能分析、面积明细表统计、设计模型冲突检测及三维管线综合、设计虚拟仿真漫游、设计工程量统计等。

**3.2 施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用**

施工、竣工阶段 BIM 建模根据施工、竣工相关资料进行模型深化。施工、竣工阶段 BIM 基础应用包括：施工深化设计（机电方向）、施工模型冲突检测及三维管线综合、施工虚拟仿真漫游、施工模拟、施工工程量统计、无人机进度管理等。

# 用户证明

| 项目名称 | 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期） | 备注 |
| --- | --- | --- |
| 合同签订时间 | 2021 年 9 月 8 日 | |
| 合同主要内容 | 项目实施:本服务由乙方进行实施和培训,实施内容包括:<br>1、未来社区 CIM 平台交付;<br>2、CIM 基础服务(模型整合及轻量化发布服务,CIM 平台技术支持及维护服务);<br>3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S1、S2 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S1、S2 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）;<br>4、未来社区三维可视化平台及应用(未来社区九大场景可视化、部署服务器、提共 Ipad 硬件)。<br>具体实施内容详见合同。<br>本项目建设面积约：281486.11 平方米。 | |
| 合同金额 | 2669944.00 元 | |
| 项目团队 | 项目总负责人：陈路<br>项目 BIM 负责人：刘龙灿<br>项目 CIM 负责人：卓胜豪<br>项目团队人员：刘伟、赵宇璇、管永林、奚培森、蔡俊宇、亢佳梁、俞佳亮、吴火军、曾旸 | |

义乌市润隆商业管理有限公司

2026 年 6 月 10 日

5.2.13 曾旸-景观 BIM 工程师

**项目团队成员简历表**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓　名 | 曾旸 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 33 |
| 职　务 | / | 职　称 | 水土保持<br>工程师 | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 522322199304030014 | | |
| 学　历 | 硕士 | 毕业院校 | 北京林业大学 | | |
| 参加工作时间 | 2018 年 | | 从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限 | | 8 年 |
| 从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作 | 1、义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）<br>2、厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务 | | | | |
| 须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。 | | | | | |

**说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。**

**说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。**

5.2.13.1 曾旸证书及社保



北京林业大学
Beijing Forestry University



# 硕士研究生
# 毕业证书

研究生 曾旸，性别 男，1993 年 4 月 3 日生，于 2015 年 09 月至 2018 年 07 月在本校 水土保持与荒漠化防治 专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校长 王洪元

北京林业大学

证书编号 10022120180200046 4

2018 年 07 月 01 日

姓　名 曾旸
Full Name

性　别 男
Sex

工作单位 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
Work Place

身份证号 522322199304030014
ID No.

编号：DJ2020040013130

专业名称 水土保持
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2020 年 7 月
Conferment Date

评审委员会
Conferred by


民用无人驾驶航空器操控员执照
Civil Remote Pilot License
姓　　名：曾旸
国　　籍：中国
执照编号：522322199304030014
签发日期：2023-05-31
更新日期：
查看详情
扫描右侧二维码进行执照验证


执照详情
基本信息
I 颁发国 中华人民共和国
II 证件名称 民用无人驾驶航空器操控员执照
III 执照编号 522322199304030014
个人信息
IV 姓名 曾旸
出生年月 1993-04-03
性别 男
V 地址 浙江省杭州市杭州市余杭区高教路201号
VI 国籍 中国
授权签发
IX 有效期 本执照长期有效，且仅当执照持有人满足CCAR-61部、本规定和有关中国民用航空运行规章的相应训练与检查要求、并符合飞行安全记录要求时，方可行使其执照所赋予的相应权利
X 局长授权签发
签发日期 2023-05-31
更新日期
上次同步日期 2023-06-15 14:40:57
XI 签发单位盖章
本人签办
VIII 颁发条件 本执照根据中国民用航空规章第61部的有关规定颁发
VII 持照人签字
权利等级
XII 等级
小型无人机操控员执照
旋翼机
旋翼机—多旋翼
备注
XII 备注

# 浙江省(杭州市本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 0 | 0 | 3145 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（失业保险）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26062409443104540211，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年06月24日

# 浙江省(省本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 3144 | 3144 | 0 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2606240928400411 8411，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

# 浙江省(省本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 3144 | 3144 | 0 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（工伤保险）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2606240937320455411，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

5.2.13.2 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）



浙江省未来社区 CIM 数字化

技术服务合同

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）

委托方(甲方)：义乌市润隆商业管理有限公司

受托方(乙方)：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

合同专用章

签订地点：浙江金华

仅供中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司投标使用

# 合同协议书

甲方（全称）：义乌市润隆商业管理有限公司

乙方（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

依照相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）事宜经协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）

项目范围：出让地块范围内的未来社区 CIM 平台、CIM 基础服务、BIM 技术咨询服务、未来社区三维可视化平台及应用。

项目实施：本服务由乙方进行实施和培训，实施内容包括：1、未来社区 CIM 平台交付；2、CIM 基础服务（模型整合及轻量化发布服务，CIM 平台技术支持及维护服务）；3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S1、S2 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S1、S2 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）；4、未来社区三维可视化平台及应用（未来社区九大场景可视化、部署服务器、提供 ipad 硬件）。具体实施内容详见附表 1。

**二、服务期限**

本合同服务期限为 24 个月并通过省级验收，自签订合同之日起开始计算。

**三、验收内容**

验收的主要内容：

（1） CIM 平台：WEB 端；

（2） 出让地块中 S1、S2 地块的 BIM 模型：模型精度符合《浙江省建筑信息模型（BIM）应用统一标准》DB33/T1154-2018》（简称浙江省省标，下同）LOD350 深度要求，BIM 基础应用等级符合浙江省省标二级应用；

（3） 未来社区三维可视化平台及应用。

**四、合同价格和付款货币**

合同总价为：（大写）人民币　贰佰陆拾陆万玖仟玖佰肆拾肆圆　整（小写）¥ 2669944.00 元。

承包方式：固定总价承包。

付款货币：人民币。

**五、合同文件组成**

合同文件应能相互解释，互为说明。双方在履行合同过程中协商形成的会议纪要、备忘录、补充文件和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）合同主要条款；

（3）附表 1：项目实施内容；

（4）附表 2：项目费用明细；

**六、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。**

**七、合同生效**

合同订立时间：2021 年 9 月 8 日

合同订立地点：浙江省金华市

本合同经双方法定代表人或授权代表签字、加盖单位章后生效。

| | |
|---|---|
| 甲　方：（盖章） | 乙　方：（盖章） |
| 法定代表人：（签字） | 法定代表人：（签字） |
| （授权委托代理人） | （授权委托代理人） |
| 地　址：浙江省金华市义乌市稠城街道丹溪路 [illegible] 号 | 地　址：杭州市潮王路 22 号 |
| 电　话：0571-86960099 | 电　话：0571-56625730 |
| 开 户 行：中国农业银行股份有限公司义乌分行 | 开 户 行：农行杭州朝晖支行 |
| 账　号：19645101048886664 | 账　号：19015601040000935 |
| 税　号：91330782MA2JW81W2A | 税　号：91330000142920718C |
| 邮政编码：322000 | 邮政编码：310014 |
| 签订日期：2021 年 9 月 8 日 | 签订日期：2021 年 9 月 8 日 |

**附表 1：项目实施内容**

# 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务（含 BIM）采购项目（二期）实施内容

**1、未来社区 CIM 平台交付**

**1.1** 提供省级统一的未来社区CIM平台，租赁期为2年，服务至省级验收通过。

CIM平台版本当前已迭代至V4.0，包括门户、主平台和用户手册下载等功能，平台将持续迭代。其中，CIM门户是平台的权限账户出入口；CIM主平台是试点社区数字化工作成果的综合展示端；用户手册下载功能提供CIM平台操作手册的浏览和下载。

CIM主平台包含功能列表、账户信息、建议&意见三大模块。

功能列表提供孪生社区构筑功能群和专项应用功能群，各级政府相关机构、试点社区相关单位根据授予的账号权限差异，应用不同的功能群子功能，试点社区实施单位主要应用孪生社区构筑功能群。

孪生社区构筑功能群包括方案·共语、BIM·颐协、试点·档案、决策·蔚览、未来社区家等子功能。

方案·共语是展示[未来社区试点，从申报立项到建设竣工的全部数字化成果]的工具。试点用户可基于真实GIS底图，在此应用中协同分享试点规划方案，基于在线倾斜摄影实景，开展线上踏勘。基于BIM·颐协归档的数据资产，展示数字孪生试点。

BIM·颐协是一款专门面向未来社区试点建设的在线BIM协同分享平台提供前端BIM模型实时上送转换发布功能，让在线分享管理触手可及。

试点·档案作为未来社区方案广场，收录未来社区试点、BLOCK大赛优秀设计作品。

决策·蔚览提供全省未来社区建设一张图，集成全部未来社区建设成果、实时数据，在线沙盘建设方案预览。

未来社区家提供小程序内容呈现的管理系统。

账户信息提供平台用户基本信息的绑定和变更，包括用户名、邮箱、收集、登录密码等。

建议&意见提供工单反馈表单，专业客服解答平台使用的相关问题。

**1.2** 提供未来社区CIM平台试点社区管理员账号及实施方案编写账号。

**1.3** 提供基础软件（省级统一的云服务）以及后期CIM平台版本升级服务。

**2、CIM 基础服务**

**2.1 模型整合及轻量化发布服务**

模型整合及轻量化发布包括出让地块中S1、S2地块的方案三维模型、出让地块中S1、S2地块的BIM模型在内的各信息模型进行处理、整合及轻量化发布，形成试点社区的数字化电子沙盘。

常见数据格式有CAD格式（如.dwg）及GIS格式（如.shp、.GeoJSON、.kml/.kmz等）。均需同步提供数据对应的坐标系。

**2.2 CIM 平台技术支持及维护服务**

乙方为甲方提供CIM平台技术支持及维护服务，服务内容包括：

（1）CIM 平台培训服务：

CIM平台培训工作将相应地分为两种培训形式，即首期培训、滚动培训。在项目进行的不同阶段，采取不同的培训形式，有针对性的对参建单位进行培训，保证项目的顺利实施。

（a）首期培训

面向社区建设实施所有相关方，进行CIM平台普及性培训。通过首期培训，让各参建单位了解CIM的基本概念、应用领域等。

（b）滚动培训

根据CIM平台迭代更新，对项目参建方进行CIM平台培训，使其及时掌握CIM平台迭代更新的内容以及相应的操作流程。

乙方需派遣有丰富 CIM 经验的授课老师进行教学培训，并提供详尽的标准化的视频、文档教材。培训内容包括但不限于 CIM 概念、CIM 平台操作等。

（2）CIM 平台维护服务，包含数据库维护及技术咨询等服务，提供 7*24h 技术支持响应，服务周期为《义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）》的服务周期基础上延长 1 年。

**3、BIM 技术咨询服务**

BIM 技术咨询服务工作内容为设计、施工、竣工阶段 BIM 模型创建及基础应用，模型创建范围为义乌下车门未来社区出让地块中 S1、S2 地块。BIM 模型及基础应用应满足 CIM 平台要求，设计阶段 BIM 模型细度不低于浙江省省标 LOD200，施工、竣工 BIM 模型细度不低于浙江省省标 LOD350，基础应用应满足浙江省省标二级应用要求。

**3.1 设计阶段 BIM 建模及基础应用**

设计阶段 BIM 建模包括两部分内容：1、在已有的 BIM 模型基础（由杭州天华建筑设计有限公司提供）上进行设计阶段模型深化；2、未建模区域进行设计阶段 BIM 建模。模型深化及建模内容包括结构、建筑、机电、装饰（只针对样板间）、幕墙（不包括幕墙深化）、景观（不包括景观深化）等；

设计阶段 BIM 基础应用包括：性能分析、面积明细表统计、设计模型冲突检测及三维管线综合、设计虚拟仿真漫游、设计工程量统计等。

**3.2 施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用**

施工、竣工阶段 BIM 建模根据施工、竣工相关资料进行模型深化。施工、竣工阶段 BIM 基础应用包括：施工深化设计（机电方向）、施工模型冲突检测及三维管线综合、施工虚拟仿真漫游、施工模拟、施工工程量统计、无人机进度管理等。

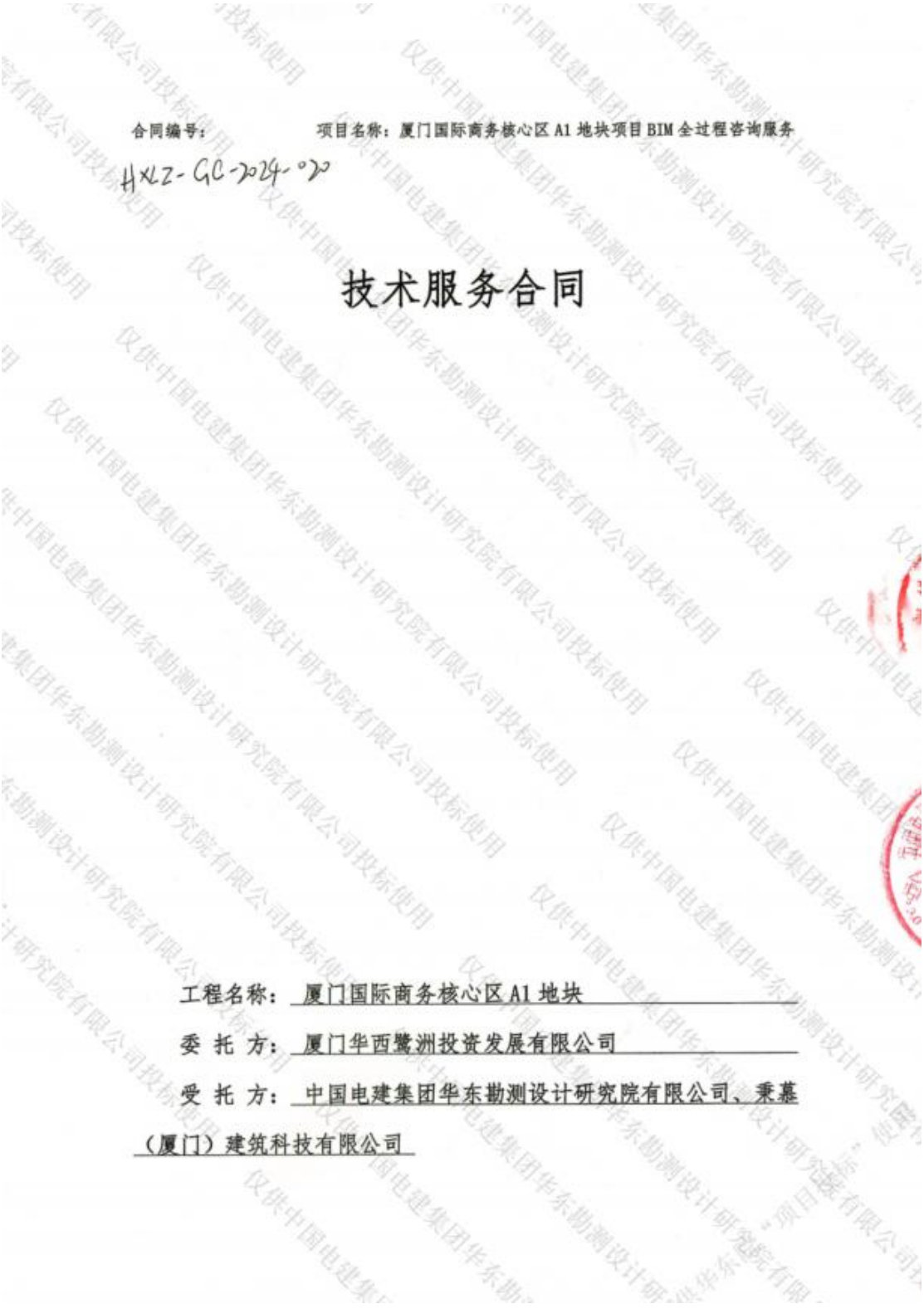
# 用户证明

| 项目名称 | 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期） | 备注 |
| --- | --- | --- |
| 合同签订时间 | 2021 年 9 月 8 日 | |
| 合同主要内容 | 项目实施:本服务由乙方进行实施和培训,实施内容包括:<br>1、未来社区 CIM 平台交付;<br>2、CIM 基础服务(模型整合及轻量化发布服务,CIM 平台技术支持及维护服务);<br>3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S1、S2 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S1、S2 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）;<br>4、未来社区三维可视化平台及应用(未来社区九大场景可视化、部署服务器、提共 Ipad 硬件)。<br>具体实施内容详见合同。<br>本项目建设面积约：281486.11 平方米。 | |
| 合同金额 | 2669944.00 元 | |
| 项目团队 | 项目总负责人：陈路<br>项目 BIM 负责人：刘龙灿<br>项目 CIM 负责人：卓胜豪<br>项目团队人员：刘伟、赵宇璇、管永林、奚培森、蔡俊宇、亢佳梁、俞佳亮、吴火军、曾旸 | |

义乌市润隆商业管理有限公司

2026 年 6 月 10 日

5.2.13.3 厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务



合同编号：　　项目名称：厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务

HXQZ-GC-2024-020

# 技术服务合同

工程名称：厦门国际商务核心区 A1 地块

委 托 方：厦门华西鹭洲投资发展有限公司

受 托 方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、秉慕（厦门）建筑科技有限公司

# 合同条款

**甲方（委托方）：** 厦门华西营洲投资发展有限公司

**乙方（委托方）：** 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、秉慕（厦门）建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，本着自愿、公平、平等互利、诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方履约“厦门国际商务核心区A1地块项目BIM全过程咨询服务采购_”等相关事宜签订本协议，内容如下：

**一、工程项目概况**

1、工程名称：厦门国际商务核心区A1地块

2、工程地点：厦门市观音山片区吕岭路与纪念馆路交叉口东北侧

厦门国际商务核心区作为厦门市重点打造的以产业为主导的综合开发项目，将成为厦门市未来产业高质量发展的重要空间载体，以及推动发展动能转换、城市能级提升的有力抓手。

项目采用“统一规划、分期开发、统一运营”开发模式，A1地块包括5栋写字楼及整体地下室（包括体育馆地下部分）、街区式商业、公交首末站、广场以及市政道路等，地上占地面积6.54公顷（包括体育馆地下部分），总建筑面积62.50万平方米，其中地上总建筑面积44万平方米，地下总建筑面积18.5万平方米。

二、任务内容

1、服务任务：本项目设计阶段解决图纸纠错，优化管线排布的问题，模型深度LOD300。施工阶段模型持续深化（管线碰撞优化）、一二次结构预留洞图绘制、项目维保计划、施工工艺模拟、场地规划与吊装道路预留方案、BIM模型创优服务及其他模型相关配合服务，模型深度LOD400。施工结束阶段提供实模一致，涵盖运维信息的bim竣工模型移交至甲方和物业平台公司，模型深度LOD500。详见下表。

| 实施阶段 | 应用目标 |
| --- | --- |
| 规划设计阶段 | （1） 项目整体规划<br>（2） 建立设计BIM模型并编制BIM实施细则编制<br>（3） 施工图信息复核；<br>（4） 建筑，结构，机电幕墙专业模型；（深度达到LOD300）<br>（5） 提交深化设计应用成果能满足业主成果提交要求，并能起到对设计优化的作用，提前解决图纸错、漏、碰、缺问题，辅助后期施工现场应用<br>（6）净高分析，碰撞报告。 |

| | |
|---|---|
| | （7）机电管线综合，出具各专业深化施工图<br>（8）室外管网与景观建模及优化<br>（9）输出一二次结构预留洞图。 |
| **施工阶段** | （1） 基于设计阶段创建的模型，添加准确的施工过程信息使模型达到LOD400 深度，相应的施工操作规范、施工工艺等信息与模型关联正确，能反映各分部工程的实际施工情况，使其满足施工作业指导的需求；<br>（2） 结合施工现场的情况，在施工过程中根据现场实际需求更新过程中模型；<br>（3）依据施工图创建的模型进行工程量统计，根据业主及总包要求，按照项目节点提供满足工程计量的工程量清单。<br>（4）复核该项目与其他相邻项目所有的设计接口，确保本项目所有设计接口与相邻项目的坐标、标高、相关设计参数的一致性。<br>（5）幕墙深化<br>（6）对周期内已完成和未完成的工程量进行可视化展示。<br>（7）全过程对现场与模型一致性核查。保证隐蔽工程，现场实际情况与模型一致。 |
| **运维阶段** | （1） 完善施工模型，确保竣工模型与竣工现场一致、 信息完整；模型深度 LOD500。<br>（2） 施工过程中的技术文件、管理文件、各种表单、报告、图纸、纪要等材料表单整理及完成基于 BIM 管理平台的数字化竣工归档。<br>（3）根据运维平台要求处理模型，使其满足智慧园区数字孪生平台使用要求 |

注：未尽事宜需结合《BIM 全过程咨询任务书》和《报价清单》内容。

2、软硬件配置

乙方在项目服务中应满足以下的软硬件，详见下表。

| 序号 | 名称 | 品牌 | 型号规格/版本 | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Revit | Autodesk | 2018 | 套 | 7 | |
| 2 | Navisworks | Autodesk | 2018 | 套 | 7 | |
| 3 | Lumion | 荷兰 Act-3D | 10 | 套 | 2 | |
| 4 | 工作站 1： | | | 套 | 1 | |
| 5 | AM 线程撕裂者 3960X | AMD | 24 核 3.5~4.5GHZ | 套 | 1 | |
| 6 | DDR4 内存条 | 海盗船 | 3200Mhz 32G | 条 | 8 | |
| 7 | RTX-A450020G 专业图形卡 | 英伟达 | 20G | 套 | 2 | |
| 8 | 三星 M2.0 980pro | 三星 | 2T | 套 | 1 | |
| 9 | 工作站 2： | | | 套 | 1 | |
| 10 | I9-12900K | 英特尔 | 8 核 3.0~5.4GHZ | 套 | 1 | |
| 11 | DDR4 内存条 | 海盗船 | 3200Mhz 32G | 条 | 4 | |

工作。

7、乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的服务要求，进行技术服务，按合同规定的进度要求提交质量合格的资料，并对其负责。

8、乙方采用的主要技术标准是：以《BIM全过程咨询任务书》为准。

9、受托方（乙方）交付资料及文件后，按规定参加有关审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付咨询资料及文件，负责向甲方进行交底并参加竣工验收。

10、乙方应保护建设单位的知识产权，不得向第三人泄露、转让建设单位提交的产品图纸等技术经济资料，同时，乙方应确保为本项目服务所提供的技术及资料不侵犯任何第三方的知识产权。如发生以上情况并给建设单位造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

11、乙方派驻现场 2 名有经验的服务人员对整个项目（土建、机电安装、幕墙等）模型深化全过程进行管控，实行“BIM总负责、BIM总管理、BIM总协调”。

12、乙方完成（土建、机电安装、幕墙等）模型深化，还需与机电设计单位配合并对室内设计成果进行机电复核，确保其落地性。

15、现场服务严格按照甲方要求。

**六、成果的修改**

1、 当乙方接到甲方正式通知，因故要求修改工程的设计，乙方有义务按建设单位、结构设计单位的要求协助方案单位做出相应的模型修改工作，费用已包含在总价内。

2、 如因故要求中途停止设计时，甲方应及时书面通知乙方，并核定服务工作量并支付相应服务费用后中止协议。

**七、费用和价款支付**

1、合同费用：本合同含税价款人民币_10089911_元（大写：壹仟零捌万玖仟玖佰壹拾壹元整）。其中不含税价款为人民币 9518783.96 元（大写：玖佰伍拾壹万捌仟柒佰捌拾叁元玖角陆分_元整），增值税税金为人民币 571127.04 元（大写：伍拾柒万壹仟壹佰贰拾柒元零肆分_元整），税率 6 %。注：总价包干。（具体详见附件《报价清单》）

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

2、价款支付

2.1 付款进度：每期支付根据《供方单位服务质量评价表》支付（详见附件）。

**十二. 保密条款**

在本合同期内或合同终止后，未征得双方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

未经对方同意，任何一方均不得将相关文件（含工程建设有关资料、模型文件等）用于与本项目无关的其它项目上或提供给其他企业使用。如乙方在征得甲方同意后，可以以本项目为依托，参加各级各类BIM评奖。

乙方应按照建设单位要求，签订保密协议，具体保密协议格式按照后续建设单位确定的样板执行。

**十三、本协议一式拾份，甲方伍份，乙方伍份，具有同等的法律效力。**

附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

合同订立时间：2024 年 11 月 07 日

合同订立地点：厦门市思明区

（以下无正文）

| | |
|---|---|
| **甲方（公章）：**<br>单位名称：厦门华西鹭洲投资发展有限公司<br>通讯地址：厦门市思明区前埔中路323号莲前集团大厦22层2-A575单元<br>法定代表人（签字或盖章）：<br>或委托代理人（签字或盖章）：<br>纳税人身份：一般纳税人<br>纳税人识别号：91350200MA8W20X1XJ<br>开户银行名称：厦门农村商业银行股份有限公司何厝支行<br>开户银行账号：902041005001000028653900 | **乙方（公章）：**<br>单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>通讯地址：浙江省杭州市潮王路22号<br>法定代表人（签字或盖章）：<br>或委托代理人（签字或盖章）：<br>纳税人身份：一般纳税人<br>纳税人识别号：91330000142920718C<br>开户银行名称：中国农业银行杭州西湖支行<br>开户银行账号：19000101040033736000 0002006 |

| | |
|---|---|
| | 单位名称：秉慕（厦门）建筑科技有限公司<br>通讯地址：厦门市湖里区西水道629号1405单元<br>法定代表人（签字或盖章）：<br>委托代理人（签字或盖章）：<br>纳税人身份：一般纳税人<br>纳税人识别号：91350200MA31G9E63T<br>开户银行名称：中国建设银行股份有限公司厦门高科技支行<br>开户银行账号：35150198210100001802 |

# 项目业绩证明

兹证明“厦门国际商务核心区 A1 地块项目 BIM 全过程咨询服务”项目由中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司牵头承担。该项目合同总金额为 10,089,911.0 元。

本项目主要服务任务：设计阶段解决图纸纠错，优化管线排布的问题,模型深度 LOD300。施工阶段模型持续深化（管线碰撞优化）、一二次结构预留洞图绘制、项目维保计划、施工工艺模拟、场地规划与吊装道路预留方案、BIM 模型创优服务及其他模型相关配合服务，模型深度 LOD400。施工结束阶段提供实模一致，涵盖运维信息的 BIM 竣工模型移交至甲方和物业平台公司，模型深度 LOD500。

本项目中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司主要参与人员有：项目经理：彭孔曙；项目总协调：陈路；BIM 工程师：刘伟、赵宇璇、管永林、奚培森、蔡俊宇、亢佳梁、吴火军、斯铁冬、张旭、高伟、曾旸、俞佳亮。

厦门华西鹭洲投资发展有限公司

2026 年 6 月 13 日

5.2.14 卓胜豪- CIM 项目负责人

**项目团队成员简历表**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 卓胜豪 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 40 |
| 职务 | 数字工程院院长 | 职　称 | 计算机技术,工程地质<br>高级工程师 | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 410728198505097619 | | |
| 学　历 | 本科 | 毕业院校 | 华北水利水电学院 | | |
| 参加工作时间 | 2008 年 | | 从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限 | | 18 年 |
| 从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作 | 1、空港新城三维地质信息模型及 CIM 规建协调平台（项目负责人）<br>2、义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）<br>3、义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期） | | | | |
| 须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。 | | | | | |

**说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。**

**说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。**

5.2.14.1 卓胜豪证书及社保


姓名 卓胜豪
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 5 月 9 日
住址 杭州市拱墅区荷塘月色公寓5幢1单元1402室
公民身份号码 410728198505097619


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 杭州市公安局拱墅分局
有效期限 2020.01.06-2040.01.06


普通高等学校
毕业证书
学生 卓胜豪 性别 男，一九八五年 五 月 九 日生，于 二零零四年 九 月至 二零零八年 七 月在本校 地质工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：华北水利水电学院
校（院）长：严大考
证书编号：10078120080500158
二零零八 年 七 月 一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



Project Management Institute.

THIS IS TO CERTIFY THAT

**Shenghao Zhuo**

HAS BEEN FORMALLY EVALUATED FOR DEMONSTRATED EXPERIENCE, KNOWLEDGE AND PERFORMANCE IN ACHIEVING AN ORGANIZATIONAL OBJECTIVE THROUGH DEFINING AND OVERSEEING PROJECTS AND RESOURCES AND IS HEREBY BESTOWED THE GLOBAL PROFESSIONAL CERTIFICATION

**Project Management Professional (PMP)®**

IN TESTIMONY WHEREOF, WE HAVE SUBSCRIBED OUR SIGNATURES UNDER THE SEAL OF THE INSTITUTE

Ike Nwankwo, PMP | Chair, Board of Directors

Pierre Le Manh | President & CEO

Certification Number: 2570036

Original Grant Date: 30 March 2019

Expiration Date: 30 March 2028



姓　名 卓胜豪
Full Name

性　别 男
Sex

工作单位 浙江华东工程数字技术有限公司
Work Place

身份证号 410728198505097619
ID No.

编号：DJ2018040012118

专业名称 计算机技术、工程地质
Speciality

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2018 年 12 月
Conferment Date

评审委员会
Conferred by

# 浙江省(杭州市本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 0 | 0 | 3145 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（失业保险）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26062409443104540211，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年06月24日

# 浙江省(省本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 3144 | 3144 | 0 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2606240928400411841l，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

# 浙江省(省本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 3144 | 3144 | 0 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（工伤保险）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2606240937320455411，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年06月24日

5.2.14.2 空港新城三维地质信息模型及 CIM 规建协调平台合同关键页扫描件

甲方合同编号：2021KG025

乙方合同编号：

# 空港新城三维地质信息模型及 CIM 规建协调平台合同

项目名称：空港新城三维地质信息模型及 CIM 规建协调平台

甲　　方：深圳市宝安区大空港新城发展事务中心

乙　　方：联合体牵头方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

联合体成员：腾讯云计算（北京）有限责任公司

签订时间：2021 年 9 月

签订地点：广东省 深圳市

# 软件开发类合同

甲　方：深圳市宝安区大空港新城发展事务中心

住所地：深圳市宝安区新安街道创业一路 1 号

法定代表人：

项目负责人：

项目联系人：

通讯地址：

电　　话：

电子信箱：

乙　方：联合体牵头方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

住所地：浙江省杭州市余杭区闲林街道高教路 201 号

法定代表人：张春生

项目负责人：卓胜豪

项目联系人：卓胜豪

通讯地址：深圳市宝安区中粮紫云大厦 18 层

电　　话：18368179005

电子信箱：zhuo_sh@hdec.com

乙　方：联合体成员：腾讯云计算（北京）有限责任公司

根据深圳交易集团有限公司宝安分公司对空港新城三维地质信息模型及CIM规建协调平台（项目编号：BACG2021169114）项目的招标结果，中标单位为联合体：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司/腾讯云计算（北京）有限责任公司。按照《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他相关法律、法规和规章的规定，经深圳市宝安区大空港新城发展事务中心（以下简称甲方）和中标单位联合体：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司/腾讯云计算（北京）有限责任公司（以下联合体公司简称乙方，如果没有特别指出，则乙方所指是联合体双方共同权利和责任，中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司简称华东院公司，腾讯云计算（北京）有限责任公司简称腾讯公司）友好协商，就甲方委托乙方承担空港新城三维地质信息模型及CIM规建协调平台（项目编号：BACG2021169114）项目，达成以下合同条款：

## 第一条　项目基本情况

### （一）　服务范围

本合同的建设内容由项目招标文件规定、投标文件承诺以及双方约定的内容组成，乙方所承担开发的软件系统为空港新城三维地质信息模型及CIM规建协调平台，主要针对空港新城范围内29.4平方公里区域，包括国际会展岛、海洋新城岛、松福大道以西片区、宝安综合港区和潮汐公园。

## 第二条　合同金额与付款方式

（一）　合同金额

本合同总金额为人民币壹仟陆佰叁拾陆万元整（¥16,360,000.00元），此金额包括所有所需缴付的国家及地方一切税项，甲方不再另行支付其他任何费用。具体价格见价格细目表（附件1）。

甲方直接对联合体牵头方和联合体成员进行结算，联合体牵头方和联合体成员分别就各自承担金额开具合法发票。

（二）　付款方式

总共分九次支付，付款进程按下面内容执行：

1.第一次支付

签订合同后，乙方提交《软件需求规格说明书》和《项目实施方案》，并经甲方确认后，甲方按深圳市财政国库集中支付程序办理支付手续，在收到乙方华东院公司和腾讯公司合格的发票10个日历日内完成审核后，20个日历日内支付合同金额的20%，即人民币叁佰贰拾柒万贰仟元（¥3,272,000.00元），其中，向华东院公司支付人民币壹佰玖拾伍万元整（¥1,950,000.00元），向腾讯公司支付人民币壹佰叁拾贰万贰仟元（¥1,322,000.00元）。

2.第二次支付

乙方提交规划三维模型成果，并经甲方确认后，甲方按深圳市财政国库集中支付程序办理支付手续，甲方按深圳市财政国库集中支付程序办理支付手续，在收到乙方华东院公司和腾讯公司合格的发

# 签署页

甲方（盖章）：深圳市宝安区大空港新城发展事务中心

法定代表人或授权代表签字：

签字日期：2021 年 9 月 8 日

乙方：

联合体牵头方（盖章）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

地　　址：浙江省杭州市余杭区闲林街道高教路 201 号

法定代表人或授权代表签字：

开户银行：中国农业银行杭州西湖支行

开户名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

账　　号：19000101040033736

签字日期：2021 年 9 月 8 日

联合体成员（盖章）：腾讯云计算（北京）有限责任公司

地　　址：北京市海淀区知春路 49 号 3 层西部 309

法定代表人或授权代表签字：

开户银行：招商银行北京分行上地支行

开户名称：腾讯云计算（北京）有限责任公司

账　　号：110907316810601

签字日期：2021 年 9 月 8 日



3300232130

浙江增值税专用发票

№ 32854995

3300232130
32854995

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年09月19日

| 购买方 | 名称：深圳市宝安区湾区发展事务中心<br>纳税人识别号：12440306MB2D830405<br>地址、电话：广东省深圳市宝安区创业一路1号区委区政府办公大楼 0755-29996988<br>开户行及账号：中国银行宝安支行 747175411523 | 密码区 | 6--996*3+7658//+/**-6>95749<br>-1*+4199-4>2>66/2/95/03*09-<br>7>431>-0+35748688//->/<>6/<<br>570933<-**>-97-<766*2993472 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *信息技术服务*技术服务费 | | | | | 919811.32 | 6% | 55188.68 |
| 合计 | | | | | ¥919811.32 | | ¥55188.68 |

| 价税合计（大写） | ⊗玖拾柒万伍仟圆整 | （小写） | ¥975000.00 |
|---|---|---|---|

| 销售方 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>纳税人识别号：91330000142920718C<br>地址、电话：杭州市潮王路22号 0571-56625730<br>开户行及账号：农行杭州西湖支行19000101040033736000003001 | 备注 | 空港新城三维地质信息模型及CIM规建协调平台合同 |
|---|---|---|---|

收款人：李意港　　复核：全柳　　开票人：郑琪　　销售方：（章）

税总货劳函〔2023〕3号 北京东港安全印刷有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

32854995

## 发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2026-04-09 16:21:00　　打印　　关闭

浙江增值税专用发票

发票代码：3300232130　　发票号码：32854995　　开票日期：2023年09月19日　　校验码：59822651740914086105　　机器编号：661202305311

| 购买方 | 名称：深圳市宝安区湾区发展事务中心<br>纳税人识别号：12440306MB2D830405<br>地址、电话：广东省深圳市宝安区创业一路1号区委区政府办公大楼 0755-29996988<br>开户行及账号：中国银行宝安支行 747175411523 | 密码区 | |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *信息技术服务*技术服务费 | | | | | 919811.32 | 6% | 55188.68 |
| 合计 | | | | | ¥919811.32 | | ¥55188.68 |

| 价税合计（大写） | ⊗玖拾柒万伍仟圆整 | （小写） | ¥975000.00 |
|---|---|---|---|

| 销售方 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>纳税人识别号：91330000142920718C<br>地址、电话：杭州市潮王路22号 0571-56625730<br>开户行及账号：农行杭州西湖支行19000101040033736000003001 | 备注 | 空港新城三维地质信息模型及CIM规建协调平台合同 |
|---|---|---|---|

**特别提示：**

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

5.2.14.3 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）

# 浙江省未来社区 CIM 数字化

# 技术服务合同

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）

委托方(甲方)：义乌市润隆商业管理有限公司

受托方(乙方)：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

签订地点：浙江金华

仅供中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司投标使用

# 合同协议书

甲方（全称）：义乌市润隆商业管理有限公司

乙方（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

依照相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）事宜经协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期）

项目范围：出让地块范围内的未来社区 CIM 平台、CIM 基础服务、BIM 技术咨询服务、数据对接服务、未来社区三维可视化平台及应用。

项目实施：本服务由乙方进行实施和培训，实施内容包括：1、未来社区 CIM 平台交付；2、CIM 基础服务（基底模型创建，模型整合及轻量化发布服务，CIM 平台技术支持及维护服务）；3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S3 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S3 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）；4、数据对接服务；5、未来社区三维可视化平台及应用（社区周边生态圈三维白膜、社区三维简模、建筑三维建模、地下交通空间三维建模、设备建模+上图服务、监控数据接入、平台管理工具、软件资源、软硬件部署）。具体实施内容详见附表 1。

**二、服务期限**

本合同服务期限为 24 个月并通过省级验收，自签订合同之日起开始计算。

**三、验收内容**

验收的主要内容：

（1） CIM 平台：WEB 端；

（2） 出让地块范围内实景三维模型；

（3） 出让地块范围内地质三维模型；

（4） 出让地块中 S3 地块的 BIM 模型：模型精度符合《浙江省建筑信息模型（BIM）应用统一标准》DB33/T1154-2018》（简称浙江省省标，下同）LOD350 深度要求，BIM 基础应用等级符合浙江省省标二级应用；

（5） 其他数字化平台与 CIM 平台数据对接成果；

（6） 未来社区三维可视化平台及应用。

**四、合同价格和付款货币**

合同总价为：（大写）人民币　叁佰玖拾柒万捌仟叁佰捌拾肆圆　整（小写）¥ 3978384.00 元。

承包方式：固定总价承包。

付款货币：人民币。

**五、合同文件组成**

合同文件应能相互解释，互为说明。双方在履行合同过程中协商形成的会议纪要、备忘录、补充文件和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）合同主要条款；

（3）附表 1：项目实施内容；

（4）附表 2：项目费用明细；

（5）附件：工程款支付作业指引

**六、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。**

**七、合同生效**

合同订立时间：2021 年 9 月 8 日

合同订立地点：浙江省金华市

本合同经双方法定代表人或授权代表签字、加盖单位章后生效。

| | |
|---|---|
| 甲　　方：（盖章） | 乙　　方：（盖章） |
| 法定代表人：（签字） | 法定代表人： |
| （授权委托代理人） | （授权委托代理人） |
| 地　　址：浙江省金华市义乌市稠城街道丹溪路 92 号 | 地　　址：杭州市潮王路 22 号 |
| 电　　话：0571-86960099 | 电　　话：0571-56625730 |
| 开 户 行：中国农业银行股份有限公司义乌分行 | 开 户 行：农行杭州朝晖支行 |
| 账　　号：19645101048886664 | 账　　号：19015601040000935 |
| 税　　号：91330782MA2JW81W2A | 税　　号：91330000142920718C |
| 邮政编码：322000 | 邮政编码：310014 |
| 签订日期：2021 年 9 月 8 日 | 签订日期：2021 年 9 月 8 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | 未来社区三维可视化平台及应用质量服务保障 2 年期满后 1 个月内。 | 三维可视化平台及应用总价（含税）的 5%（附表 2 第 5 项） | 99,450.00 |

以上支付节点，甲方需在收到乙方出具的付款申请文件（付款申请文件详见附件：工程款支付作业指引）及发票后 1 个月内完成支付，乙方未开具发票的，甲方的付款义务相应顺延。

(4) 发票类型：增值税专用发票（税率 6%）

(5) 开票信息

甲　　方：

单位名称：义乌市润隆商业管理有限公司

单位地址：浙江省金华市义乌市稠城街道丹溪路 92 号

开户银行：中国农业银行股份有限公司义乌分行

账　　号：19645101048886664

税　　号：91330782MA2JW81W2A

电　　话：0571-86960099

**8、进度和验收**

8.1 进度计划

为确保项目顺利实施，乙方需按照如下时间节点完成相应任务。如有特殊情况，乙方可与甲方进行协商，在保障项目实施的前提下，进行时间调整。

表 2：进度计划

| 序号 | 服务内容 | | 形式 | 交付时间 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 未来社区 CIM 平台 | | WEB 端使用服务 | 合同签订后 1 个月内交付使用，平台持续升级迭代 |
| 2 | CIM 基础服务 | 基底模型创建 | 实景三维模型和地质三维模型创建和发布 | 出让地块提供完整版地勘资料后 1 个月内完成 |
| | | 模型整合及轻量化发布服务 | 模型整合及轻量化发布 | 持续服务至合约期满且通过省级验收 |
| | | CIM 平台技术支持及维护服务 | 部署调试、培训、维护等 | 合同约定时间内 |
| 3 | BIM 技术咨询服务 | | 出让地块中 S3 地块的设计阶段 BIM 模型创建及基础应用 | 提供完整版地块设计资料后 3 个月内完成 |
| | | | 出让地块中 S3 地块的施工阶段 BIM 模型创建及基础 | 持续服务至竣工验收 |

**附表 1：项目实施内容**

# 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务（含 BIM）采购项目（一期）实施内容

**1、未来社区 CIM 平台交付**

**1.1** 提供省级统一的未来社区CIM平台，租赁期为2年，服务至省级验收通过。

CIM平台版本当前已迭代至V4.0，包括门户、主平台和用户手册下载等功能，平台将持续迭代。其中，CIM门户是平台的权限账户出入口；CIM主平台是试点社区数字化工作成果的综合展示端；用户手册下载功能提供CIM平台操作手册的浏览和下载。

CIM主平台包含功能列表、账户信息、建议&意见三大模块。

功能列表提供孪生社区构筑功能群和专项应用功能群，各级政府相关机构、试点社区相关单位根据授予的账号权限差异，应用不同的功能群子功能，试点社区实施单位主要应用孪生社区构筑功能群。

孪生社区构筑功能群包括方案·共语、BIM·颐协、试点·档案、决策·蔚览、未来社区家等子功能。

方案·共语是展示[未来社区试点，从申报立项到建设竣工的全部数字化成果]的工具。试点用户可基于真实GIS底图，在此应用中协同分享试点规划方案，基于在线倾斜摄影实景，开展线上踏勘。基于BIM·颐协归档的数据资产，展示数字孪生试点。

BIM·颐协是一款专门面向未来社区试点建设的在线BIM协同分享平台提供前端BIM模型实时上送转换发布功能，让在线分享管理触手可及。

试点·档案作为未来社区方案广场，收录未来社区试点、BLOCK大赛优秀设计作品。

决策·蔚览提供全省未来社区建设一张图，集成全部未来社区建设成果、实时数据，在线沙盘建设方案预览。

未来社区家提供小程序内容呈现的管理系统。

账户信息提供平台用户基本信息的绑定和变更，包括用户名、邮箱、收集、登录密码等。

建议&意见提供工单反馈表单，专业客服解答平台使用的相关问题。

**1.2** 提供未来社区CIM平台试点社区管理员账号及实施方案编写账号。

**1.3** 提供基础软件（省级统一的云服务）以及后期CIM平台版本升级服务。

**2、CIM 基础服务**

**2.1 基底模型创建**

基底模型创建工作内容为实景三维模型创建和地质三维模型创建，模型创建范围为义乌下车门未来社区出让地块范围，面积约为16.58公顷。

2.1.1 实景三维模型创建

乙方须对义乌下车门未来社区开展 1 次实景数据航测及模型制作工作。实景三维模型技术要求：

（1）数字基础

平面坐标系：平面坐标系为 CGCS2000 120E。

高程基准：1985 国家高程基准。

（2）数据规格

实景三维数据采用.osgb 通用三维数据格式。

（3）主要精度指标

1、空间精度

原始影像地面分辨率优于 3cm；

2、产品的纹理精度

a) 无遮蔽的建筑物楼体外形清晰、表面光滑；

b) 能够精确表示各类树木的高度及轮廓；

c) 建筑实景三维其正面及侧面纹理应当达到连续、外轮廓清晰的要求；

d) 坑洞类纹理在最大程度上进行内凹表示；

e) 道路实景三维应当消除运动车辆对纹理的影响，使道路的纹理得到均匀、连续、合理的表示。

2.1.2 地质三维模型创建

乙方依据甲方提供的义乌下车门未来社区相关地勘资料，创建一份相应的地质数据库及地质三维模型。

地质数据库与地质三维模型的技术要求：

（1）地质数据库中需完整记录钻孔编号、坐标、孔深、角度、所揭露地层、岩性、水文等信息。

（2）地质三维模型应采用主流 BIM 软件创建，内容上应包含勘探线、钻孔、试验点、取样点、地层（完整层、尖灭层）、地表水、地下水等。

**2.2 模型整合及轻量化发布服务**

模型整合及轻量化发布包括实景三维模型、地质三维模型、出让地块中S3地块的方案三维模型、出让地块中S3地块的BIM模型在内的各信息模型进行处理、整合及轻量化发布，形成试点社区的数字化电子沙盘。

由乙方提供BIM+GIS的模型整合服务，将多源BIM模型进行格式统一和整合，将整合的模型轻量化发布到GIS平台进行展示，实现社区级模型的整合和集中展示。

未来社区CIM平台汇聚的试点工程数据主要包括：建筑方案模型、BIM模型、基底模型等。各类数据的具体要求为：

一、建筑方案模型

常见格式为.skp格式和.max格式。

# 用户证明

| 项目名称 | 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（一期） | 备注 |
| --- | --- | --- |
| 合同签订时间 | 2021 年 9 月 8 日 | |
| 合同主要内容 | 项目实施:本服务由乙方进行实施和培训,实施内容包括：<br>1、未来社区 CIM 平台交付；<br>2、CIM 基础服务(基底模型创建，模型整合及轻量化发布服务，CIM 平台技术支持及维护服务)；<br>3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S3 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S3 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）；<br>4、数据对接服务；<br>5、未来社区三维可视化平台及应用(社区周边生态圈三维白膜、社区三维简模、建筑三维建模、地下交通空间三维建模、设备建模+上图服务、监控数据接入、平台管理工具、软件资源、软硬件部署)。具体实施内容详见合同。<br>本项目建设面积约：230779.71 平方米。 | |
| 合同金额 | 3978384.00 元 | |
| 项目团队 | 项目总负责人：陈路<br>项目 BIM 负责人：刘龙灿<br>项目 CIM 负责人：卓胜豪<br>项目团队人员：刘伟、赵宇璇、管永林、奚培森、蔡俊宇、亢佳梁、俞佳亮、吴火军、曾旸 | |

义乌市润隆商业管理有限公司

2026 年 6 月 10 日

# 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25332000000295882014
开票日期：2025年07月09日

| 购买方信息 | 名称：义乌市润隆商业管理有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91330782MA2JW81W2A | 销售方信息 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91330000142920718C |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *信息技术服务*信息系统服务 | | | | | 313679.25 | 6% | 18820.75 |
| 合计 | | | | | ¥313679.25 | | ¥18820.75 |
| 价税合计（大写） | ⊗叁拾叁万贰仟伍佰圆整 | | | | （小写）¥332500.00 | | |

备注：销方开户银行：中国农业银行股份有限公司杭州西湖支行；　银行账号：19000101040033736000002001；
项目名称：义乌下车门未来社区CIM数字化技术服务(含BIM)采购项目（一期）
项目地址：义乌市稠城街道下车门S3地块

开票人：杨雨笑

## 发票查验明细

查验次数：第3次　　查验时间：2026-06-16 12:27:11　　打印　关闭

### 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25332000000295882014　　开票日期：2025年07月09日

| 购买方信息 | 名称：义乌市润隆商业管理有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91330782MA2JW81W2A | 销售方信息 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91330000142920718C |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *信息技术服务*信息系统服务 | | | | | 313679.25 | 6% | 18820.75 |
| 合计 | | | | | ¥313679.25 | | ¥18820.75 |
| 价税合计（大写） | ⊗叁拾叁万贰仟伍佰圆整 | | | | （小写） | ¥332500.00 | |

备注：项目名称：义乌下车门未来社区CIM数字化技术服务(含BIM)采购项目（一期）
项目地址：义乌市稠城街道下车门S3地块
销方开户银行：中国农业银行股份有限公司杭州西湖支行 银行账号：19000101040033736000002001

**特别提示：**

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

5.2.14.4 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）

# 浙江省未来社区 CIM 数字化

# 技术服务合同

**项目名称：** 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）

**委托方(甲方):** 义乌市润隆商业管理有限公司

**受托方(乙方):** 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

合同专用章

**签订地点：浙江金华**

# 合同协议书

甲方（全称）：义乌市润隆商业管理有限公司

乙方（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

依照相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）事宜经协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

项目名称：义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期）

项目范围：出让地块范围内的未来社区 CIM 平台、CIM 基础服务、BIM 技术咨询服务、未来社区三维可视化平台及应用。

项目实施：本服务由乙方进行实施和培训，实施内容包括：1、未来社区 CIM 平台交付；2、CIM 基础服务（模型整合及轻量化发布服务，CIM 平台技术支持及维护服务）；3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S1、S2 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S1、S2 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）；4、未来社区三维可视化平台及应用（未来社区九大场景可视化、部署服务器、提供 ipad 硬件）。具体实施内容详见附表 1。

**二、服务期限**

本合同服务期限为 24 个月并通过省级验收，自签订合同之日起开始计算。

**三、验收内容**

验收的主要内容：

（1） CIM 平台：WEB 端；

（2） 出让地块中 S1、S2 地块的 BIM 模型：模型精度符合《浙江省建筑信息模型（BIM）应用统一标准》DB33/T1154-2018》（简称浙江省省标，下同）LOD350 深度要求，BIM 基础应用等级符合浙江省省标二级应用；

（3） 未来社区三维可视化平台及应用。

**四、合同价格和付款货币**

合同总价为：（大写）人民币　贰佰陆拾陆万玖仟玖佰肆拾肆圆　整（小写）¥ 2669944.00 元。

承包方式：固定总价承包。

付款货币：人民币。

**五、合同文件组成**

合同文件应能相互解释，互为说明。双方在履行合同过程中协商形成的会议纪要、备忘录、补充文件和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）合同主要条款；

（3）附表 1：项目实施内容；

（4）附表 2：项目费用明细；

**六、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。**

**七、合同生效**

合同订立时间：2021 年 9 月 8 日

合同订立地点：浙江省金华市

本合同经双方法定代表人或授权代表签字、加盖单位章后生效。

| | |
|---|---|
| 甲　方：（盖章） | 乙　方：（盖章） |
| 法定代表人：（签字） | 法定代表人：（签字） |
| （授权委托代理人） | （授权委托代理人） |
| 地　址：浙江省金华市义乌市稠城街道丹溪路 [illegible] 号 | 地　址：杭州市潮王路 22 号 |
| 电　话：0571-86960099 | 电　话：0571-56625730 |
| 开 户 行：中国农业银行股份有限公司义乌分行 | 开 户 行：农行杭州朝晖支行 |
| 账　号：19645101048886664 | 账　号：19015601040000935 |
| 税　号：91330782MA2JW81W2A | 税　号：91330000142920718C |
| 邮政编码：322000 | 邮政编码：310014 |
| 签订日期：2021 年 9 月 8 日 | 签订日期：2021 年 9 月 8 日 |

以上支付节点，甲方需在收到乙方出具的付款申请文件（付款申请文件详见附件：工程款支付作业指引）及发票后 1 个月内完成支付，乙方未开具发票的，甲方的付款义务相应顺延。

(4) 发票类型：增值税专用发票（税率 6%）

(5) 开票信息

甲　　方：

单位名称：义乌市润隆商业管理有限公司

单位地址：浙江省金华市义乌市稠城街道丹溪路 92 号

开户银行：中国农业银行股份有限公司义乌分行

账　　号：19645101048886664

税　　号：91330782MA2JW81W2A

电　　话：0571-86960099

**8、进度和验收**

8.1 进度计划

为确保项目顺利实施，乙方需按照如下时间节点完成相应任务。如有特殊情况，乙方可与甲方进行协商，在保障项目实施的前提下，进行时间调整。

表 2：进度计划

| 序号 | 服务内容 | | 形式 | 交付时间 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 未来社区 CIM 平台 | | WEB 端使用服务 | 合同签订后 1 个月内交付使用，平台持续升级迭代 |
| 2 | CIM 基础服务 | 模型整合及轻量化发布服务 | 模型整合及轻量化发布 | 持续服务至合约期满且通过省级验收 |
| | | CIM 平台技术支持及维护服务 | 部署调试、培训、维护等 | 合同约定时间内 |
| 3 | BIM 技术咨询服务 | | 出让地块中 S1、S2 地块的设计阶段 BIM 模型创建及基础应用 | 提供完整版地块设计资料后 3 个月内完成 |
| | | | 出让地块中 S1、S2 地块的施工阶段 BIM 模型创建及基础应用 | 持续服务至竣工验收 |
| | | | 出让地块中 S1、S2 地块的竣工阶段 BIM 模型创建及基础应用 | 提供完整版竣工资料后 3 个月内完成 |

**附表 1：项目实施内容**

# 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务（含 BIM）采购项目（二期）实施内容

**1、未来社区 CIM 平台交付**

**1.1** 提供省级统一的未来社区CIM平台，租赁期为2年，服务至省级验收通过。

CIM平台版本当前已迭代至V4.0，包括门户、主平台和用户手册下载等功能，平台将持续迭代。其中，CIM门户是平台的权限账户出入口；CIM主平台是试点社区数字化工作成果的综合展示端；用户手册下载功能提供CIM平台操作手册的浏览和下载。

CIM主平台包含功能列表、账户信息、建议&意见三大模块。

功能列表提供孪生社区构筑功能群和专项应用功能群，各级政府相关机构、试点社区相关单位根据授予的账号权限差异，应用不同的功能群子功能，试点社区实施单位主要应用孪生社区构筑功能群。

孪生社区构筑功能群包括方案·共语、BIM·颐协、试点·档案、决策·蔚览、未来社区家等子功能。

方案·共语是展示[未来社区试点，从申报立项到建设竣工的全部数字化成果]的工具。试点用户可基于真实GIS底图，在此应用中协同分享试点规划方案，基于在线倾斜摄影实景，开展线上踏勘。基于BIM·颐协归档的数据资产，展示数字孪生试点。

BIM·颐协是一款专门面向未来社区试点建设的在线BIM协同分享平台提供前端BIM模型实时上送转换发布功能，让在线分享管理触手可及。

试点·档案作为未来社区方案广场，收录未来社区试点、BLOCK大赛优秀设计作品。

决策·蔚览提供全省未来社区建设一张图，集成全部未来社区建设成果、实时数据，在线沙盘建设方案预览。

未来社区家提供小程序内容呈现的管理系统。

账户信息提供平台用户基本信息的绑定和变更，包括用户名、邮箱、收集、登录密码等。

建议&意见提供工单反馈表单，专业客服解答平台使用的相关问题。

**1.2** 提供未来社区CIM平台试点社区管理员账号及实施方案编写账号。

**1.3** 提供基础软件（省级统一的云服务）以及后期CIM平台版本升级服务。

**2、CIM 基础服务**

**2.1 模型整合及轻量化发布服务**

模型整合及轻量化发布包括出让地块中S1、S2地块的方案三维模型、出让地块中S1、S2地块的BIM模型在内的各信息模型进行处理、整合及轻量化发布，形成试点社区的数字化电子沙盘。

由乙方提供BIM+GIS的模型整合服务，将多源BIM模型进行格式统一和整合，将整合的模型轻量化发布到GIS平台进行展示，实现社区级模型的整合和集中展示。

未来社区CIM平台汇聚的试点工程数据主要包括：建筑方案模型、BIM模型、基底模型等。各类数据的具体要求为：

一、建筑方案模型

常见格式为.skp格式和.max格式。

1、Sketchup：.skp格式

推荐格式：若有多个模型需进行模型合并；

2、3DMax：.max格式

（1）需同步提供模型对应的所有材质文件，贴图模型推荐使用3DMax标准材质，避免使用VRay材质；

（2）删除模型内多余构件，包括隐藏构件；

上述格式的模型不具有空间参考性，需同步提交模型对应的平面图，用于辅助确定模型的空间位置，平面图格式可为CAD或GIS格式（.dwg/.shp）等，需说明平面图的坐标系信息；如平面图的坐标系为地方坐标系，需转换为常用的标准坐标系，如CGCS2000等。

二、BIM模型

具体分为设计BIM模型、施工BIM模型及竣工BIM模型。各阶段模型均应满足相应标准规定的精度及信息要求。

常见格式为.rvt格式或.dgn格式，对应Revit或MicroStation软件。

（1）应注明模型对应的软件版本；

（2）提供模型的基点坐标和对应的坐标系（如为地方坐标系，则需要提供地方坐标系与标准坐标系，如CGCS2000的转换方式，或者地方坐标系的参数）；

（3）若同一项目包含多个模型文件，模型文件之间相对位置需正确。

三、基底模型

基底模型主要包括倾斜实景模型、地质模型及其他基础空间数据等。

1、倾斜模型

常见格式为.osgb格式，同步提供模型的坐标信息文件（metedata.xml）。

2、地质模型

常见格式为.dgn格式，需提供如下资料：

（1）文字：勘探报告（必须）；

（2）附表：一览表；

（3）附图：平面布置图、钻孔柱状图（必须）、剖面图；

（4）如使用理正软件，建议提供一份理正数据库数据，文件格式.mdb。

3、其他基础空间数据

**4、未来社区三维可视化平台及应用**

**4.1 未来社区九大场景可视化**

提供平台基础功能包括：数据中心，服务中心，地图引擎，云交互引擎，三维场景漫游、绘制、交互以及 Web 端 SDK 包，供业务二次开发集成。

提供未来社区未来创业场景、未来教育场景、未来邻里场景、未来建筑场景、未来低碳场景、未来交通场景、未来服务场景、未来健康场景、未来治理场景九大场景可视化展示，包括每个未来场景在三维空间的落位分布，以及每个未来场景的数字化图表统计展示。

提供终端同屏操控系统，可实现终端和大屏画面同步显示，在终端进行操作，大屏端可同步实现相应操作，如飞行、旋转、放大、缩小、点击气泡、页面切换。

提供终端按钮操控系统，打造移动端讲解系统，设计多套预设方案，通过操控移动端，进行未来社区全方位的介绍。

**4.2 部署服务器**

提供一台 16 核 CPU、英伟达 RTX5000 显卡、64G 内存、1T 固态硬盘的服务器。

**4.3 提供 iPad 硬件**

提供一部苹果 iPad pro 12.9 英寸 128GB 平板电脑。

# 用户证明

| 项目名称 | 义乌下车门未来社区 CIM 数字化技术服务(含 BIM)采购项目（二期） | 备注 |
| --- | --- | --- |
| 合同签订时间 | 2021 年 9 月 8 日 | |
| 合同主要内容 | 项目实施:本服务由乙方进行实施和培训,实施内容包括:<br>1、未来社区 CIM 平台交付;<br>2、CIM 基础服务(模型整合及轻量化发布服务,CIM 平台技术支持及维护服务);<br>3、BIM 技术咨询服务（出让地块中 S1、S2 地块的设计阶段 BIM 建模及基础应用，出让地块中 S1、S2 地块的施工、竣工阶段 BIM 建模及基础应用）;<br>4、未来社区三维可视化平台及应用(未来社区九大场景可视化、部署服务器、提共 Ipad 硬件)。<br>具体实施内容详见合同。<br>本项目建设面积约：281486.11 平方米。 | |
| 合同金额 | 2669944.00 元 | |
| 项目团队 | 项目总负责人：陈路<br>项目 BIM 负责人：刘龙灿<br>项目 CIM 负责人：卓胜豪<br>项目团队人员：刘伟、赵宇璇、管永林、奚培森、蔡俊宇、亢佳梁、俞佳亮、吴火军、曾旸 | |

义乌市润隆商业管理有限公司

2026 年 6 月 10 日



3300224130

浙江增值税专用发票

№ 25182676

3300224130
25182676

发票联

开票日期：2023年02月09日

| 购买方 | 名称：义乌市润隆商业管理有限公司<br>纳税人识别号：91330782MA2JW81W2A<br>地址、电话：浙江省金华市义乌市稠城街道丹溪路92号 0571-86960099<br>开户行及账号：中国农业银行股份有限公司义乌分行 19645101048886664 | 密码区 | 3//3701678187648351>*9+8512<br>3399<20456-+500507>98730-56<br>485>49/+458297157649143-*-/<br>8552-1-96-667278512/0>/>1/1 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *信息技术服务*信息系统服务 | | | | | 642049.06 | 6% | 38522.94 |
| 合计 | | | | | ¥642049.06 | | ¥38522.94 |

价税合计（大写） ⊗ 陆拾捌万零伍佰柒拾贰圆整 （小写） ¥680572.00

| 销售方 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>纳税人识别号：91330000142920718C<br>地址、电话：杭州市潮王路22号 0571-56625730<br>开户行及账号：农行杭州朝晖支行19015601040000935 | 备注 | 项目名称：义乌下车门未来社区CIM数字化技术服务(含BIM)采购项目（二期）<br>项目地址：义乌市稠城街道下车门S1-S2地块 |
|---|---|---|---|

收款人：刘娟　　复核：吴璐　　开票人：吴冰菁　　销售方：（章）发票专用章

第三联：发票联 购买方记账凭证

税总货劳函[2022]222号 北京东港安全印刷有限公司

## 发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2026-06-16 13:26:15　　打印　　关闭

浙江增值税专用发票

发票代码：3300224130　　发票号码：25182676　　开票日期：2023年02月09日　　校验码：76516931351182109249　　机器编号：661535892517

| 购买方 | 名称：义乌市润隆商业管理有限公司<br>纳税人识别号：91330782MA2JW81W2A<br>地址、电话：浙江省金华市义乌市稠城街道丹溪路92号 0571-86960099<br>开户行及账号：中国农业银行股份有限公司义乌分行 19645101048886664 | 密码区 | |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *信息技术服务*信息系统服务 | | | | | 642049.06 | 6% | 38522.94 |
| 合计 | | | | | ¥642049.06 | | ¥38522.94 |
| 价税合计（大写） | ⊗陆拾捌万零伍佰柒拾贰圆整 | | | | （小写） | ¥680572.00 | |

| 销售方 | 名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司<br>纳税人识别号：91330000142920718C<br>地址、电话：杭州市潮王路22号 0571-56625730<br>开户行及账号：农行杭州朝晖支行19015601040000935 | 备注 | 项目名称：义乌下车门未来社区CIM数字化技术服务(含BIM)采购项目（二期）<br>项目地址：义乌市稠城街道下车门S1-S2地块 |
|---|---|---|---|

**特别提示：**

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

5.2.15 曾茹-技术负责人

**项目团队成员简历表**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 曾茹 | 性　别 | 女 | 年　龄 | 39 |
| 职务 | / | 职　称 | 软件设计<br>高级工程师 | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 511502198607221641 | | |
| 学　历 | 硕士 | 毕业院校 | 电子科技大学 | | |
| 参加工作时间 | 2012 年 | | 从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限 | | 14 年 |
| 从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作 | 1、浙江省统筹推进能源绿色低碳发展和保供稳价工作三年行动方案数字化工作专项 | | | | |
| 须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。 | | | | | |

**说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。**

**说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。**

5.2.15.1 曾茹证书及社保



硕士研究生

毕业证书

研究生 曾茹 ，性别 女 ，一九八六 年 七 月二十二 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 六 月在 计算机软件与理论 专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：电子科技大学 校 长：

证书编号：10614120120200119 7

二〇一二 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 曾茹 Full Name

性 别 女 Sex

工作单位 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 Work Place

身份证号 511502198607221641 ID No.

编 号：DJ2023040012092

专业名称 软件设计 Speciality

资格名称 高级工程师 Qualification Level

授予时间 2023 年 12 月 Conferment Date

评审委员会 Conferred by


100013260
07215360173
持证人签名:
Signature of the Bearer
管理号: 7215360173
File No. :
姓名: 曾茹
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1986-07-22
Date of Birth
资格名称: 软件设计师
Qualification
资格级别: 中 级
Qualification Level
批准日期: 2007年11月
Approval Date
签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2008 年 3 月 18 日
Issued on

# 浙江省(杭州市本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 0 | 0 | 3145 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（失业保险）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26062409443104540211，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

# 浙江省(省本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 3144 | 3144 | 0 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2606240928400411841l，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

# 浙江省(省本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 3144 | 3144 | 0 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（工伤保险）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2606240937320455 5411，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

5.2.15.2 浙江省统筹推进能源绿色低碳发展和保供稳价工作三年行动方案数字化工作专项

合同编号:

# 服务项目合同

项目名称: 浙江省统筹推进能源绿色低碳发展和保供稳价工作三年行动方案数字化工作专项

委 托 方: 浙江省能源局
（甲方）

承 担 方: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
（乙方）

签订地址: 浙江 省 杭州 市

签订日期: 二〇二二 年 十二 月 十 日

# 浙江省发展和改革委员会

依据《中华人民共和国民法典》的规定，经协商，合同双方确认已就本项服务的内容、成果形式、质量要求、进度、经费等事项达成一致意见，并在本合同书中得到了明确、清晰的表述。乙方承诺按照合同规定的进度、团队、质量要求来实施项目并按计划列支经费，甲方承诺给予必要的协作并按照合同规定支付经费。

**一、项目的内容、质量要求和成果形式：**

1. 项目内容：

（一）开展绿色低碳发展和保供稳价三年行动重点工作分析评估。包括：重大项目投资建设情况分析评价；重大改革（电力改革、天然气改革）任务分解、推进情况评估；绿色低碳指标分析、完成情况分析评价。（二）开展面向绿色低碳发展和保供稳价领域的数字化应用场景课题研究。包括：开展能源项目进展亮灯评价机制研究；开展地方实施工作综合评价研究；开展绿色低碳、电力改革、天然气改革指标研究；开展调度协调事项数字化管理链路研究；围绕绿色低碳发展和保供稳价三年行动方案，聚焦保供、稳价、绿色等任务举措，研究提出三年行动方案数字开发调度指挥中心数字化平台的开发建设方案。

2. 质量要求：

在规定时间内，高质量完成绿色低碳发展和保供稳价三年行动重点工作分析评估、面向绿色低碳发展和保供稳价领域的数字化应用场景课题研究等任务，提供必要的报告纸质文本和电子文本。

3. 成果形式：

提交课题研究报告《浙江省统筹推进能源绿色低碳发展和保供稳价工作三年行动方案数字化工作专项研究报告》。

**二、项目进度计划：**

| 起止年月 | 进度目标 | 备注 |
| --- | --- | --- |
| 2022 年 12 月 | 完成《浙江省统筹推进能源绿色低碳发展和保供稳价工作三年行动方案数字化工作专项研究报告》 | |
| | | |
| | | |

**三、项目承担单位、协作单位及团队组成人员：**

承担单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

协作单位：/

团队组成人员：

| 姓名 | 性别 | 单位及部门 | 职务/职称 | 项目分工 | 联系电话 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 陆艳艳 | 女 | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司新能源工程院 | 新能源工程院副总工/正高 | 负责人 | 1[redacted]9 |
| 周航 | 男 | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司新能源工程院 | 智慧事业部常务总经理/高工 | 参与 | 150[redacted] |
| 罗雯雯 | 女 | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司新能源工程院 | 产品经理/工程师 | 参与 | 187[redacted] |
| 陈江斌 | 男 | 中国电建集团华东勘测设 | 开发三室主任/ | 参与 | 153[redacted]5 |

| 姓名 | 性别 | 单位及部门 | 职务/职称 | 项目分工 | 联系电话 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 计研究院有限公司新能源工程院 | 工程师 | | 83 |
| 武宁 | 男 | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司新能源工程院 | 数字能源事业部产品总监/工程师 | 参与 | 1 71 |
| 张磊 | 男 | 新能源工程院 | 数字能源事业部副总经理/高工 | 参与 | 1 0 |
| 曾茹 | 女 | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司新能源工程院 | 数字能源事业部副总经理/工程师 | 参与 | 15 4 |
| 朱夏良 | 男 | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司新能源工程院 | 新能源工程院IT总监/正高 | 参与 | 13 0 |
| 孔小琴 | 女 | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司新能源工程院 | 测试室主任/工程师 | 参与 | 1 56 |
| 王悦晨 | 女 | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司新能源工程院 | 产品经理/助工 | 参与 | 58 |
| 王静 | 女 | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司新能源工程院 | 解决方案工程师/助工 | 参与 | 1 4 |

**四、委托方的协作事项:**

在合同生效后 三 个工作日内，委托方应向承担方提供下列资料和工作条件:

相关政策文件。

甲方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):

地址：杭州市省府路 8 号

邮编：310025

电话：

传真：

乙方(盖章): 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

地址：杭州市余杭区南苑路 201 号

邮编：310014

电话：0571-56628987

传真：0571-56627963

5.2.16 廖竟适- GIS 地理信息负责人

**项目团队成员简历表**

<table>
<tr><td>姓　名</td><td>廖竟适</td><td>性　别</td><td>女</td><td>年　龄</td><td>29</td></tr>
<tr><td>职　务</td><td>/</td><td>职　称</td><td colspan="3">建筑信息模型化<br>助理工程师</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td colspan="3">430423199710131425</td></tr>
<tr><td>学　历</td><td>本科</td><td>毕业院校</td><td colspan="3">湖南财政经济学院</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td>2020 年</td><td colspan="2">从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限</td><td>6 年</td></tr>
<tr><td colspan="2">从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="4">1、博敏电子新一代信息产业投资项目 BIM、CIM 咨询服务；</td></tr>
<tr><td colspan="6">须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</td></tr>
</table>

**说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。**

**说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。**

5.2.16.1 廖竟适证书及社保



普通高等学校

毕业证书

学生　廖竟适　性别 女，一九九七年 十月 十三日生，于二〇一五年 九 月至 二〇一九年 六 月在本校　工程造价　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南财政经济学院　校（院）长：

证书编号：115321201905001041

二〇一九年 九 月 二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 广东省职称证书



姓　　名：廖竟适

身份证号：430423199710131425

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006224024

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖竟适　　社保电脑号：802754604　　身份证号码：430423199710131425　　页码：1

参保单位名称：深圳市安比科技有限公司　　单位编号：30084499　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 12 | 30084499 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30084499 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30084499 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30084499 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30084499 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 30084499 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 605.55 | 201.87 | | | 201.87 | | 30.24 | | 120.96 | 30.24 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cb36c2bae2q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

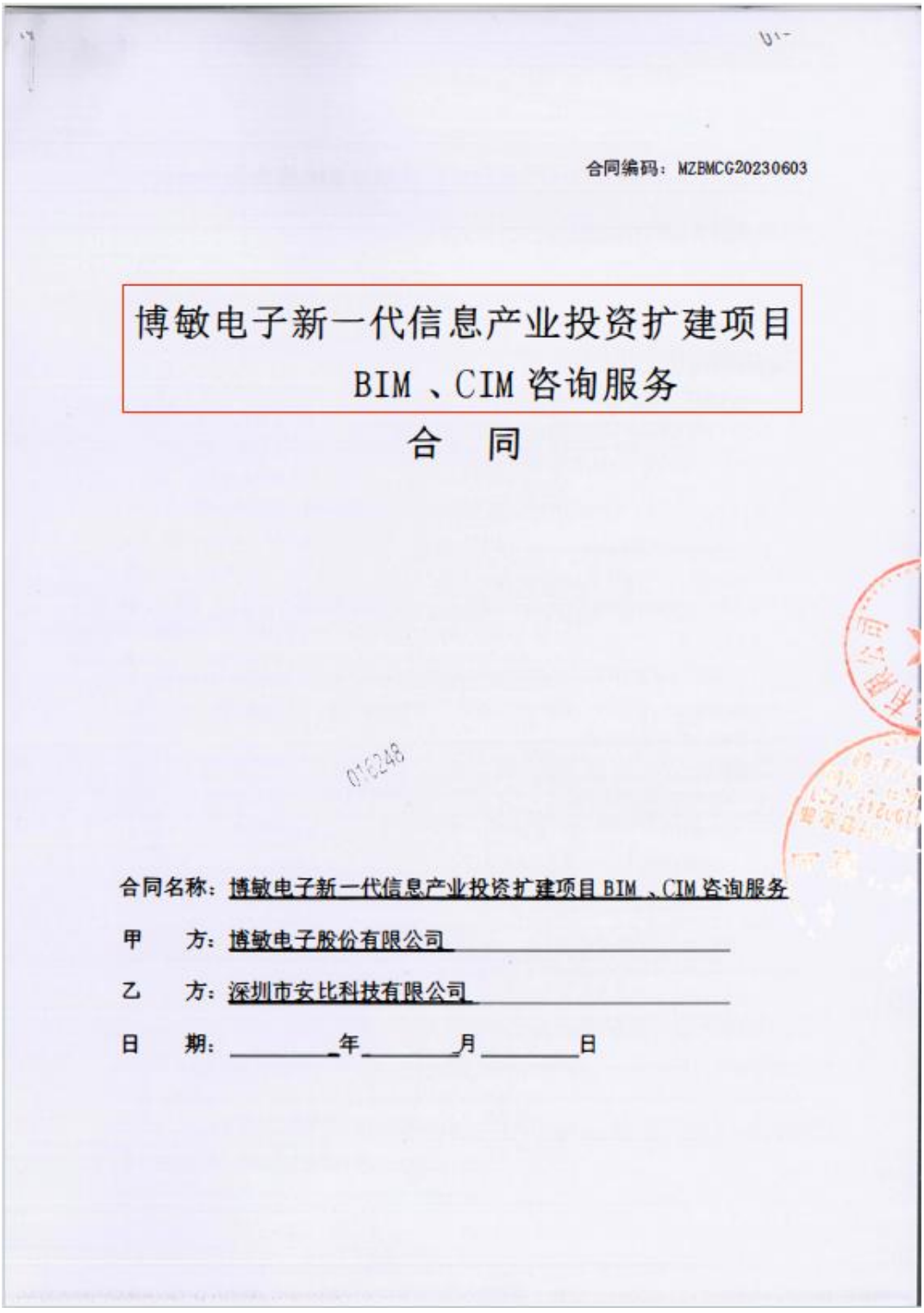
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30084499 | 深圳市安比科技有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年03月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.2.16.2 博敏电子新一代信息产业投资项目 BIM、CIM 咨询服务



合同编码：MZBMCG20230603

博敏电子新一代信息产业投资扩建项目

BIM 、CIM 咨询服务

合　同

合同名称：博敏电子新一代信息产业投资扩建项目 BIM 、CIM 咨询服务

甲　　方：博敏电子股份有限公司

乙　　方：深圳市安比科技有限公司

日　　期：　　年　　月　　日

| 子项名称 | 建筑功能 | 层数<br>地上/地下 | 建筑高度（m）<br>地上/地下 | 建筑面积（m²）<br>地上/地下 |
|---|---|---|---|---|
| 4#生产厂房 | 生产车间 | 4/0 | 23.90 | 115200 |
| 5#生产厂房 | 生产车间 | 5/0 | 33.35 | 26945.29 |
| 连廊、管廊 | / | / | / | / |

注：

1、 以上建筑面积为方案阶段建筑面积，以后随设计深化，面积可能会进行微调；

2、 BIM服务均需满足消防设计审查、主体施工图许可、竣工联合验收要求，

4. 设计服务基本内容

详见附件《博敏电子新一代信息产业投资扩建项目BIM、CIM咨询任务书》；

5. 设计费及付款方式：

5.1.本次技术服务总费用根据建筑面积固定综合包干单价进行报价（单价为含增值税单价），综合单价16元/m²，技术服务总费用为¥4,748,593.44元（大写：人民币肆佰柒拾肆万捌仟伍佰玖拾叁元肆角肆分）。其中，不含税金额为：¥4,479,805.13元，增值税金额为：¥268,788.31，增值税税率 6%。如设计面积增减差异在±10%范围内费用不再进行调整，如面积差异超出此范围，双方需根据约定单价增减超出差异范围之外的设计费用，届时双方以书面文件的方式确认。

5.2.支付方式按下表：

| 次序 | 付费比例 | 合计金额（元） | 各设计阶段付费时间及成果要求 |
|---|---|---|---|
| 1 | 支付总金额的30% | 1424578.03 | 定金：于合同签订后7个工作日内支付。 |
| 2 | 支付总金额的30% | 1424578.03 | 按甲方制定的设计计划完成本合同任务书第四条第一阶段工作，以上文件经甲方审核确认后7个工作日内支付， |
| 3 | 支付总金额的35% | 1662007.71 | 按甲方制定的计划完成本合同任务书第四条第二阶段工作，以上文件经甲方审核确认后7个工作日内支付， |
| 4 | 支付总金额的5% | 237429.67 | 完成项目验收后，7个工作日内支付。 |

注：

- 如成果文件未能满足咨询任务书中要求，该阶段费用暂不予支付，直至成果满足甲方要求后才予以支付。如因此造成工作延误，乙方承担全部责任。
- 乙方在甲方支付以上款项的同时须提供符合项目所在地税务机关要求的合法有效等额增值税专用发票，否则甲方可顺延付款。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 甲方 | | | | |
| 乙方 | 李春泽 | 17607678377 | 785062835@qq.com | 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头社区松白公路西侧宗泰电商科创园B301 |

12.4. 对于因合同争议引起的纠纷，双方确认司法机关或仲裁机构可以通过以上任何一种或多种方式送达诉讼法律文书，送达时间以上述送达方式中最先送达的为准。

12.5. 各方共同确认：上述送达方式适用于各个司法阶段及仲裁阶段，包括但不限于调解程序、仲裁程序、法院一审、二审、再审、执行、监督程序、复议程序。同时双方保证送达地址准确、有效，如果提供的地址不确切，或者不及时告知变更后的地址，使法律文书无法送达或未及时送达，自行承担由此可能产生的法律后果。

12.6. 本合同之送达条款为独立条款，不受协议整体或其他条款的效力的影响。

**13. 争议的解决**

13.1. 因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、合作的态度进行协商；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由甲方项目所在地的人民法院管辖。

**14. 其它**

14.1. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

14.2. 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

14.3. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

14.4. 本合同附件作为合同文件中设计要求、成果要求、工作进度、项目配合等方面的详细阐述，与本合同具有同等效力。如本合同与附件条款不一致的，以有利于甲方的内容为准。

**15. 附件**

15.1 附件一：《博敏电子新一代信息产业投资扩建项目BIM咨询任务书》；

甲方：博敏电子股份有限公司

法定代表人

（或授权委托人）：

签订日期：　　年　　月　　日

乙方：深圳市安比科技有限公司

法定代表人

（或授权委托人）：

签订日期：　　年　　月　　日

5.2.17 赵杏英-三维建模负责人

**项目团队成员简历表**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 赵杏英 | 性　别 | 女 | 年　龄 | 44 |
| 职务 | / | 职　称 | 地理信息工程、计算机与应用工程<br>正高级工程师 | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 330682198106280427 | | |
| 学　历 | 硕士 | 毕业院校 | 中国矿业大学（北京） | | |
| 参加工作时间 | 2007 年 | | 从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限 | | 19 年 |
| 从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作 | 1、深圳机场新一期扩建工程基于 BIM 平台的项目管理咨询 | | | | |
| 须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。 | | | | | |

**说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。**

**说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。**

5.2.17.1 赵杏英证书及社保



硕士研究生

毕业证书

研究生 赵杏英 性别 女，一九八一年 六 月 二十八日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 七 月在 地图制图学与地理信息工程专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：

证书编号： 114131200702000346 二〇〇七 年 七 月 一 日



姓 名 Full Name 赵杏英

性 别 Sex 女

工作单位 Work Place 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

身份证号 ID No. 330682198106280427

编号：DJ2022040011073

专业名称 Speciality 地理信息工程、计算机与应用工程

资格名称 Qualification Level 正高级工程师

授予时间 Conferment Date 2022 年 12 月

中国电力建设集团有限公司 评审委员会 Conferred by 正高级工程师评审委员会

# 中华人民共和国注册测绘师

# 注　册　证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：赵杏英

证书编号：223301819(00)



中华人民共和国自然资源部

自然资源部

证书流水号：93756　　有效期至：2028-05-23



(无钢印无效)

该同志于2018 年 5 月 2 日
——— 2018 年 5月 5 日参加
工业和信息化领域急需紧缺人才培养工程
— 砼创建筑产业信息化与数字化人才培训
项目—EB学院勘测BIM应用中级班
学习，经考核成绩合格，符合中心相应人才库入库标准。特颁发此证。

姓　　名：赵杏英

身份证号：330682198106280427

证书编号：JXJQ18000000024987

工业和信息化部人才交流中心

工业和信息化部人才交流中心

2018 年 5月30日

# 浙江省(杭州市本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 0 | 0 | 3145 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（失业保险）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26062409443104540211，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

# 浙江省(省本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 3144 | 3144 | 0 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26062409284004118411，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

# 浙江省(省本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 3144 | 3144 | 0 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（**工伤保险**）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2606240937320455 5411，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

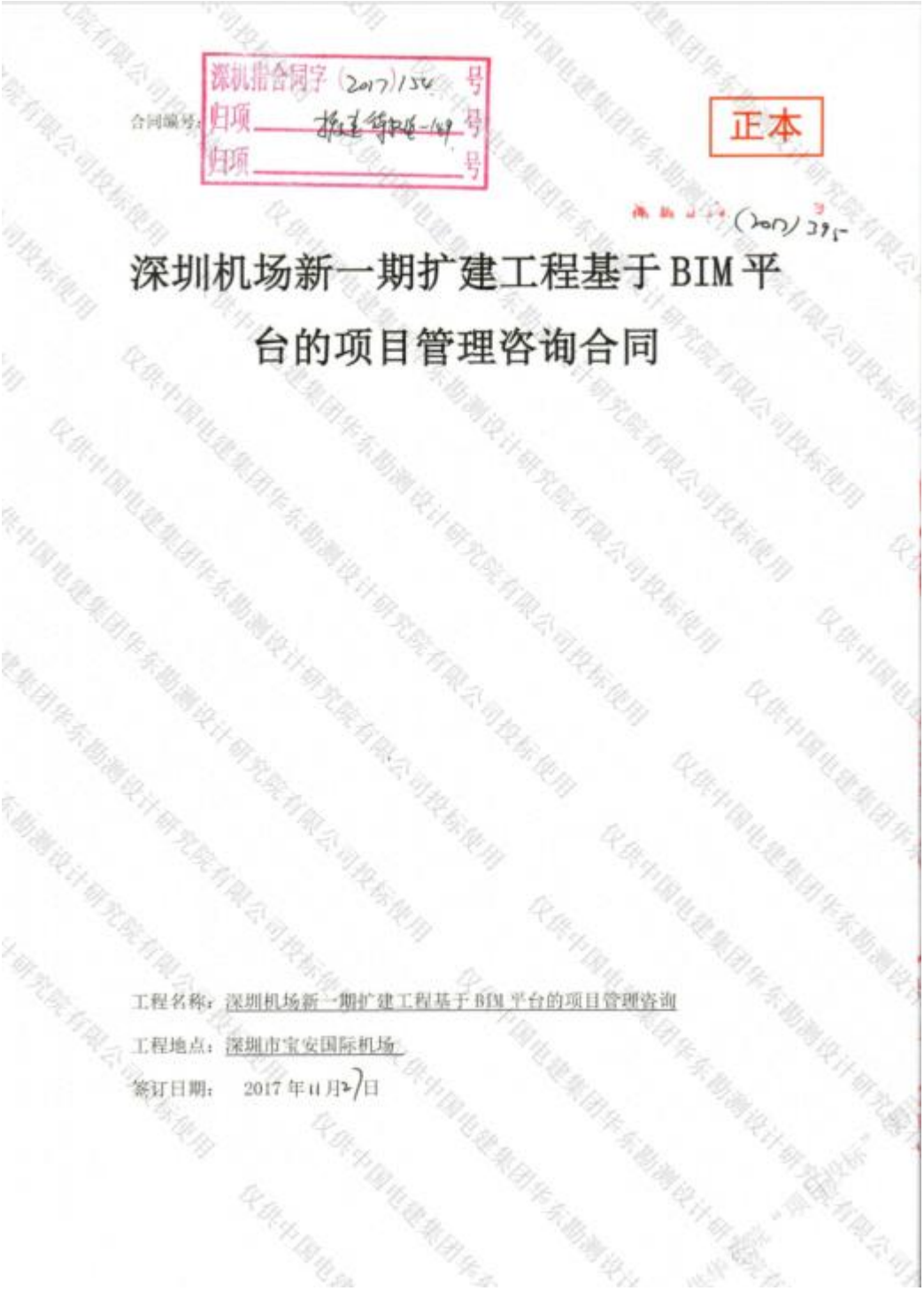
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

5.2.17.2 深圳机场新一期扩建工程基于 BIM 平台的项目管理咨询


深机指合同字（2017）156 号
归项 [illegible] 号
归项 [illegible] 号
合同编号：
正本

# 深圳机场新一期扩建工程基于 BIM 平台的项目管理咨询合同

工程名称：深圳机场新一期扩建工程基于 BIM 平台的项目管理咨询

工程地点：深圳市宝安国际机场

签订日期：2017 年 11 月 21 日

# 合同协议书

甲方（全称）：　深圳市机场（集团）有限公司

乙方（全称）：　中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司/上海民航新时代机场设计研究院有限公司联合体

本项目于2017年4月13日招标，确定由乙方承担深圳机场新一期扩建工程基于BIM平台的项目管理咨询服务工作，乙方为由中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司和上海民航新时代机场设计研究院有限公司组成的联合体，其中中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司为联合体牵头单位，上海民航新时代机场设计研究院有限公司为联合体成员。

依照《中华人民共和国合同法》等有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目协商一致，订立本协议。

## 一、项目概况

深圳机场本期扩建工程包括新建旅客卫星厅工程及配套设施、飞行区工程（第三跑道、配套滑行道、机坪等）、行李处理系统工程、旅客捷运系统工程、配套工程等。乙方需为本项目搭建BIM协同与管理平台，并基于BIM平台及其技术对本项目设计阶段、施工阶段、竣工移交等各阶段进行项目管理咨询工作。

| 序号 | 工程项目名称 | 建设规模 |
|---|---|---|
| 一 | 深圳机场新一期扩建工程 | |
| 1 | 旅客卫星厅工程及配套设施 | 卫星厅建筑面积约23.5万平方米 |
| 2 | 飞行区工程 | 三跑道长3600m，宽60米 |
| 3 | 行李处理系统工程 | 1200m |
| 4 | 旅客捷运系统工程 | 正线长约2.60km |
| 二 | 配套工程 | |
| 1 | 机场北区配套设施 | |
| 1.1 | 综合管廊工程 | |
| 1.2 | 能源中心 | 建筑面积约0.67万平方米 |
| 1.3 | 机场北区综合办公楼 | 建筑面积约2.95万平方米 |
| 三 | … | |

表 1 深圳宝安国际机场新一期扩建工程建设项目（示意，建设规模仅供参考，以实际为准）

**二、合同范围**

本项目合同范围包括：建立项目 BIM 协同及管理平台、制定相关 BIM 实施文件、基于 BIM 平台为本期扩建工程提供项目管理咨询服务等，包括但不限于以下工作内容：

2.1 建立基于 BIM 平台的项目管理组织机构，为本项目配备高效并专业的项目管理咨询服务团队（含 BIM 管理）；

2.2 搭建 BIM 协同与管理平台（BIM 平台），包括 BIM 平台软硬件和网络设施的选择、购置和搭建，并提供相应的技术服务；

2.3 制定相关 BIM 实施文件，包括　制定《项目 BIM 工作框架》、编制《项目 BIM 实施标准》、制定《项目 BIM 实施方案》、组织实施 BIM 实施文件等；

2.4 基于 BIM 平台的项目管理咨询，包括在设计、施工、竣工验收各阶段对项目进行设计、进度、变更、质量、成果、等各方面的管理咨询服务；

2.5 项目全阶段信息与资料管理，包括确保项目实施各阶段各参与方的所有 BIM 管理和项目管理咨询的过程文件资料、阶段成果、最终成果、各阶段模型等所有资料完整并保存至 BIM 平台，协助完成设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的所有资料整理工作；

2.6 BIM 成果整理、数字化移交及归档；

2.7 其他相关工作，包括但不限于提供驻场服务、配合上级领导检查汇报（包括制作汇报材料和模型等）、企业宣传展示以及科技奖项申报等。咨询单位应积极响应深圳机场集团提出的基于 BIM 成果的科技奖项申报要求，在所承担的工作范围内开展科研创新工作，完成相关科技成果总结，积极配合深圳机场集团申报省部级奖项。

具体工作内容及技术要求详见附件二《基于 BIM 平台的项目管理咨询工作任务书》。

**三、合同工期及服务计划**

本项目工期为自合同签订之日起至本期扩建项目通过竣工验收且所有 BIM 成果文件移交完毕，暂定服务期为 5 年。若 5 年服务期满，本项目尚未完成而甲方选择延长乙方服务期限，乙方应接受，相关费用由双方根据合同报价进行友好协商确定。

合同签订后，乙方需提交基于BIM平台的项目管理咨询服务方案（包括平台配置明细、人员计划、管理咨询内容、服务计划、进度计划、响应时间要求等，具体内容以甲方要求为准），经甲方认可后，乙方应按该管理咨询方案要求按时完成相关工作。

**四、合同价款及支付方式**

4.1 合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：贰仟零贰拾叁万叁仟元整

（小写）：20,233,000.00

上述合同总价包干，服务期内不作调整。合同总价已包含乙方按合同要求及相关标准、规范完成本项目所需的全部费用，包括但不限于：人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、差旅费、汇报费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费、税金等。

4.2 合同价款的支付

4.2.1 咨询服务合同双方同意按以下节点和比例支付本合同服务费：

（1）签订合同且乙方提交履约保函（金额为合同总价的 10%）和预付款保函（金额为合同总价的30%）后30日历天内，支付合同总价的30%；

（2）乙方完成本项目BIM协同与管理平台的搭建后和施工图设计阶段的项目管理咨询工作后并经甲方确认合格，累计支付至合同总价的40%，同时发还预付款保函；

（3）在项目施工阶段，乙方提供项目管理咨询服务，甲方每6个月支付一次服务费（每次支付金额为合同总价的5%），累计支付至合同总价的80%后停止支付，若本项目发生停建、缓建，停建、缓建期间不予支付；

（4）本项目完成竣工验收后，乙方需于6个月内完成竣工资料及成果的移交，移交后，甲方支付至合同总价的90%；

（5）乙方完成竣工和结算资料的提交后提交结算申请，甲方相关部门在45个日历天内完成结算审核，结算完成后甲方支付至结算价的100%，同时发还履约保函。

4.2.2 每期提交上述付款申请前，乙方的相关成果、资料需获得甲方的认可，同时甲方将对乙方进行考评，考评标准严格按照《深圳机场新一期扩建工程项目BIM实施规划》、《项目BIM实施方案》、《工程BIM实施管理办法》等所有规定性文件，具体标准详见附件《履约评价表》，若乙方考评为不合格，将扣除当期付款的10%不予支付。

4.2.3 甲方在收到乙方提交的付款申请和合格的增值税专用发票后进入付款程序并支付款项。

附件十、澄清问卷回复

附件十一、投标文件

**十四、合同生效**

合同订立时间：2017年11月27日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或者合同专用章后生效。

甲方：深圳市机场（集团）有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司/上海民航新时代机场设计研究院有限公司联合体

联合体一方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

联合体一方：上海民航新时代机场设计研究院有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

表 7.3-1 项目拟投入主要人员配备情况

| 在本项目中拟任职务 | 姓名 | 职务/专业（特长） | 职称 |
|---|---|---|---|
| 项目负责人 | 钟斌 | 机场 | 高工 |
| 项目技术负责人 | 邓新星 | 数字化应用部主任、电气、BIM | 高工 |
| 项目经理 | 王国光 | 华东院数字公司副总经理、地质、BIM | 高工 |
| 项目副经理 | 李鹏祖 | 施工、BIM | 高工 |
| 项目驻场经理 | 王驰 | 通信、BIM | 工程师 |
| 项目经理助理 | 唐松强 | 工程管理、BIM | 助工 |
| 技术组 | 石岗 | 民航 | 高工 |
| 技术组 | 许世冲 | 民航 | 工程师 |
| 技术组 | 王燕 | 建筑 | 高工 |
| 技术组 | 王麟 | 建筑 | 高工 |
| 技术组 | 廖川 | 建筑、BIM | 助工 |
| 技术组 | 张峰 | 结构 | 高工 |
| 技术组 | 邬远祥 | 结构、BIM | 高工 |
| 技术组 | 陈沉 | 结构、BIM | 工程师 |
| 技术组 | 张琴 | 设备 | 高工 |
| 技术组 | 朱欢丽 | 设备、BIM | 助工 |
| 技术组 | 吴军 | 机电 | 高工 |
| 技术组 | 张林 | 机电、BIM | 工程师 |
| 技术组 | 刘伯鹞 | 捷运 | 高工 |
| 技术组 | 徐乃芳 | 捷运 | 工程师 |
| 技术组 | 黄家珍 | 行李 | 高工 |
| 技术组 | 吴彦明 | 行李 | 工程师 |
| 技术组 | 谭国强 | 场道 | 高工 |
| 技术组 | 李长征 | 场道 | 高工 |
| 技术组 | 吴新勇 | 航管 | 高工 |
| 技术组 | 林朝敏 | 航管 | 工程师 |

附件四、项目管理组织机构及参与人员名单

| 在本项目中拟任职务 | 姓名 | 职务/专业（特长） | 职称 |
|---|---|---|---|
| 技术组 | 汤集俊 | 助航灯光 | 高工 |
| 技术组 | 郭磊 | 助航灯光 | 工程师 |
| 技术组 | 王军武 | 供油 | 高工 |
| 技术组 | 韩春林 | 供油 | 工程师 |
| 技术组 | 董强 | 通信 | 高工 |
| 技术组 | 王赵玺 | 通信 | 工程师 |
| 技术组 | 张绎青 | 档案 | 高级经济师 |
| 技术组 | 朱美丽 | 档案 | 副研究馆员 |
| 技术组 | 许峥 | 给排水 | 高工 |
| 技术组 | 李金 | 给排水 | 工程师 |
| 技术组 | 徐以洋 | 暖通<br>空调 | 高工 |
| 技术组 | 章程 | 暖通<br>空调 | 工程师 |
| 技术组 | 汪静文 | 电气 | 高工 |
| 技术组 | 吕伟 | 电气 | 工程师 |
| 技术组 | 余勇飞 | 能源动力、BIM | 工程师 |
| 技术组 | 叶亮 | 地下<br>空间 | 高工 |
| 技术组 | 黄英慧 | 地下<br>空间 | 工程师 |
| 技术组 | 游启升 | 造价经济 | 高工 |
| 技术组 | 孙华建 | 造价经济 | 工程师 |
| 技术组 | 赵杏英 | 测量、BIM | 高工 |
| 技术组 | 徐震 | 测量 | 工程师 |
| 技术组 | 陈长河 | 地质 | 高工 |
| 技术组 | 卓胜豪 | 地质、BIM | 工程师 |

5.2.18 胡锦鸿-运维负责人

**项目团队成员简历表**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓　名 | 胡锦鸿 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 26 |
| 职　务 | / | 职　称 | 建筑信息模型化技术员 | | |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440184200009233910 | | |
| 学　历 | 专科 | 毕业院校 | 广东水利电力职业技术学院 | | |
| 参加工作时间 | 2021 年 | | 从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限 | | 5 年 |
| 从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作 | 1、海洋大学（一期）建设项目施工总承包III标段项目建筑信息模型（BIM）建模与深化设计咨询服务工程项目 | | | | |
| 须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。 | | | | | |

**说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。**

**说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。**

5.2.18.1 胡锦鸿证书及社保



普通高等学校

# 毕业证书

学生 胡锦鸿 性别 男，二000 年 九 月二十三日生，于二0一七年九 月至 二0二0 年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621202006268074

二0二0 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 广东省职称证书



姓　　名：胡锦鸿

身份证号：440184200009233910

职称名称：技术员

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150216

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 全国 BIM 技能等级考试
# 二级证书



胡锦鸿　参加 2022 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：440184200009233910

证书编号：2301001023004408

## CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number：440184200009233910

Certificate Number：2301001023004408

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200014980

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡锦鸿　　社保电脑号：806031565　　身份证号码：440184200009233910　　页码：1

参保单位名称：深圳市安比科技有限公司　　单位编号：30084499　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 12 | 30084499 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30084499 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30084499 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30084499 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30084499 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 30084499 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 2354.75 | 807.36 | | | 201.87 | | 30.24 | | 120.96 | 30.24 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cb36c2c6f75 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30084499 | 深圳市安比科技有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.2.18.2 海洋大学（一期）建设项目施工总承包III标段项目建筑信息模型（BIM）建模与深化设计咨询服务工程项目

---

合同编号：海洋大学-F-2025-014

# 建设工程施工专业分包合同

## （海洋大学（一期）建设项目施工总承包Ⅲ标段项目建筑信息模型（BIM）建模与深化设计咨询服务工程）

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳市安比科技有限公司

# 第一部分 合同协议书

**甲方（承包人）：** 中国建筑第八工程局有限公司

**乙方（分包人）：** 深圳市安比科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就海洋大学（一期）建设项目施工总承包III标段项目建筑信息模型（BIM）建模与深化设计咨询服务 工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

**一、分包工程概况**

分包工程名称：海洋大学（一期）建设项目施工总承包III标段项目建筑信息模型（BIM）建模与深化设计咨询服务工程

分包工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区

工程类型及规模：海洋大学(一期)建设项目施工总承包III标段包含 15#北入口门卫、16#图书馆、17#会堂食堂、26#理学院(科研实验)、27#后勤楼、28#一单元行政楼、28#二单元理学院(科研实验)及其配套地下室、连廊及科创云环(本标段内)

总建筑面积：11.8 万 m2（其中地下室 19934.32 m2 ）。

**二、分包人资质情况**

1.资质情况

资质证书号码：_____/_____;发证机关：_____/_____

资质专业及等级：_____/_____;有效期至：_____/_____

分包工程所需资质等级：_____

资质是否合规：合规☑ 不合规☐

2.分包人的企业性质：大型☐中型☑小型☐微型企业☐

以上企业性质由乙方根据（1）工信部官网：“中小企业规模类型测试网址 https://baosong.miit.gov.cn/ScaleTest。（2）工信部微信小程序：“中小企业规模类型自测”两种渠道自测确定。

3.分包人是否属于“专精特新”企业：是☑ 否☐

三、分包工程承包范围和工作内容

1．分包工程承包范围：包括不限于本项目总包合同施工范围内的建筑、结构、安装等专业建模，模型审核，施工、施工进度模拟，竣工模型数据录入等，具体内容以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目经理部指定的内容为准。

2．分包工程工作内容：包括但不限于

1.编制《BIM 实施方案》。

2.模型创建，审核施工图的合规性、合理性。

（1）创建建筑、结构专业模型。

（2）创建给水排水、暖通空调、强电、弱电、消防专业等涉及机电总承包 协调范围内的模型。

3.机电深化内容（包括但不限于）：

（1）对机电管线进行优化、综合排布及孔洞预留预埋优化（包含机电全专 业）；

（2）对机电管线进行综合支吊架设计及布置，不包括抗震支吊架；

（3）形成碰撞检查或问题报告，优化报告，净高分析平面图；

（4）出具管线优化对比方案文档，导出路径漫游对比视频（须设置合理材 质参数和贴图）。

（5）制定 BIM 计划表，不定期汇报 BIM 进展情况，配合与业主沟通、汇报 等事项。

（6）根据精装设计进行二次机电深化；

（7）导出材料明细表，对管件、管材列出明细表。

（8） 出具签字盖章的深化设计图，包括：综合预留预埋图、管线综合平面 图、各专业施工平面图、剖面图、局部详图、大样图、综合支吊架平面点位布置 图。

4.服务项内容，包括设计变更、施工模拟、方案模拟、可视化交底、BIM 奖 项申报、科技成果申报、无人机应用、驻场服务。

包括但不限于上述咨询内容内的 BIM 技术理论成果及科研成果：整理 BIM 成果素材与资料 ，协助甲方申报各类 BIM 大赛奖项 ，如 ：龙图杯、创新杯、BuildingSmart 等各类 BIM 大赛奖项，申报主体必须由甲方牵头申报，不得以乙 方名义单独申报；协助甲方开展与 BIM 技术相关的课题研究及其他为完成本工程 所需要的工作。

屋建筑工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程为 2.5%；

】。（条款说明：结合法律法规规定勾选）。

①铁路工程、城市轨道交通工程为 3%；

②房屋建筑工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程为 2.5%；

③冶炼工程、机电安装工程、化工石油工程、港口与航道工程、通信工程为 2%；

④公路工程为 1.5%。

若地方政府计提标准高于上述要求的，参照地方要求执行。乙方的安全文明施工费已经包含在合同总价中，甲方有权查验乙方安全文明施工费用的适用情况，未足额投入的，乙方应当承担违约责任。竣工结算审核时，甲方发现乙方安全文明施工费未使用完毕的，有权扣除未使用部分。

**五、签约合同价**

1.签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定 陆拾陆万壹仟捌佰陆拾肆元捌角伍分，(¥ 661864.85 元)；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定 陆拾贰万肆仟肆佰元捌角整 ，(¥624400.80 元)。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定 叁万柒仟肆佰陆拾肆元零角伍分 (¥ 37464.05 元) ，增值税税率为 6 %；安全文明施工费已综合考虑在报价中，结算时不予增加。

2.双方约定本分包工程采用的合同价格形式为（请勾选☑）：

☑固定单价合同，具体详见工程量清单。

□固定总价合同，具体详见工程量清单。

□费率下浮合同，双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 / %，大写: 百分之/ （“发包人最终审定的专业分包工程价款”指甲方已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款,且不含发包人供应的材料、设备费用），即乙方最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×（1- / %）-房租及水电费-其他应扣款（如有）。

□清单内固定单价+清单外费率下浮合同，具体详见工程量清单。

**六、合同文件组成及解释顺序**

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充协议（如有）；

2. 本合同协议书；

八、合同的生效

1．合同订立时间：2025-07-21年_____月_____日

2．合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼

3．本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。

4．本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。合同附件作为本合同的组成部分，乙方对附件内容均已知悉，与合同具有同等法律效力。

**特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。**

| | |
|---|---|
| 承包人：中国建筑第八工程局有限公司 | 分包人：深圳市安比科技有限公司 |
| 地址：广东省深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 T1 办公楼 48 楼 | 地址：深圳市宝安区石岩街道塘头社区松白公路西侧宗泰电商科创园 B301 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 或委托代理人： | 或委托代理人： |
| 电话：13923884432 | 电话：17607678377 |
| 传真： | 传真：0755-23144904 |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： bim@an-bi.com |

行_____。

**4. 承包人**

**4.1 承包人的权利和义务**

4.1.3 施工水电的提供及费用（请勾选☑）

☑ 承包人不提供施工水电，施工用水用电由分包人自行解决。

☐ 承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按分包结算值（含税）的（☐1.5% ☐1.2% ☐1% ☐0.8 ☐0.6% ☐0.3% ☐0.2%）计取，并在当月中间计量中扣除。

☐ 承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按照挂表读数*120%*单价(当月市场价)计取，并在当月中间计量中扣除。

☐ 承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按含税分包合同额（含税）的（1.5% ☐1.2% ☐1% ☐0.8 ☐0.6% ☐0.3% ☐0.2%）计取，于进场前3天支付50%，于工程进度产值完成50%后7天内付剩余50%。

4.1.6 承包人应做的其他工作：按通用条款约定执行_____。

**4.2 承包人项目经理和其他主要管理人员**

4.2.1 承包人项目经理为：李明月，联系电话：13923834432。管理职责：负责承包人项目欠款投诉线索收集及清欠工作统筹等工作。

**5. 分包人**

**5.1 分包人的权利和义务**

5.1.7 分包人的其他义务：按通用条款约定执行_____。

**5.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员**

5.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：按通用条款约定执行_____。

5.2.2 分包人项目管理机构人员设置

分包人项目管理机构人员设置：

| 序号 | 职务 | 姓名 | 身份证号 | 联系方式 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 分包人项目经理 | 李春泽 | 130224199201280013 | 15044044240 | 负责总体协调 |
| 2 | BIM 现场负责 | 胡锦鸿 | 440184200009233910 | 19849708671 | 负责总体深化及现场运用 |
| 3 | BIM 组长 | 陈普华 | 410381199912143533 | 14794345700 | 负责总体深化及现场运用 |
| 4 | 商务负责人 | 金雁花 | 620123199802193227 | 13659472531 | 负责项目各类商务对接 |
| 5 | 建筑结构 BIM 工程师 | 许成文 | 440923199403300777 | 15814837141 | 负责建筑结构建模 |
| 6 | 给排水 BIM 工程师 | 宋维 | 421224200010066116 | 13968591534 | 负责给排水专业管道排布及现场运用 |
| 7 | 给排水 BIM 工 | 何辉贤 | 440681200012135412 | 18144993988 | 负责给排水专 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 程师 | | | | 业管道排布及现场运用 |
| 8 | 电气 BIM 工程师 | 周紫萱 | 360302199907122025 | 17816129756 | 负责电气专业深化及现场运用 |
| 9 | 电气 BIM 工程师 | 梁竣晖 | 445321199706050030 | 18688572273 | 负责电气专业深化及现场运用 |
| 10 | 通风空调 BIM 工程师 | 张兴亮 | 220182199810243533 | 14794345700 | 负责通风空调专业深化及现场运用 |
| 11 | 通风空调 BIM 工程师 | 阮慧婷 | 441224200107011422 | 15217721641 | 负责通风空调专业深化及现场运用 |

姓名：【胡锦鸿】

身份证号：【440184200009233910】

C 证编号：【/】

联系电话：【19849708671】

分包现场项目管理机构人员应与合同分包人项目管理机构人员设置一致，否则分包应提交相应变更、证明手续。分包人对分包人项目经理的授权范围：收集上报本单位所属工人的讨薪线索，并代表分包人进行欠款和解协商。

**6. 工期和进度**

**6.3 赶工**

赶工费用的计算方式：按通用条款约定执行。

**6.6 工期奖罚考核**

6.6.5 双方约定的工期节点及奖罚如下

| 序号 | 节点 | 完成时间 | 奖罚约定 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | BIM 团队的组建 | 合同签订完成 BIM 负责人的召集工作，合同签订后 10 日内完成整体 BIM 团队的组建工作。 | 按通用条款约定执行 | |
| 2 | BIM 技术标准及实施方案 | 合同签订后的 15 天内 | 按通用条款约定执行 | |
| 3 | 核对及完善设计阶段 BIM 模型 | 合同签订后的 30 天内 | 按通用条款约定执行 | |
| 4 | BIM 实施总计划 | 合同签订后的 15 天内 | 按通用条款约定执行 | |
| 5 | 施工阶段 BIM 模型维护 | 全过程周期每周提交最新成果 | 按通用条款约定执行 | |
| 6 | 每周 BIM 专题汇报方案 | 每周参加 BIM 例会，并制作汇报 PPT | 按通用条款约定执行 | |

5.2.19 钱小刚-物联网工程师

**项目团队成员简历表**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓　名 | 钱小刚 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 43 |
| 职　务 | / | 职　称 | 计算机应用<br>高级工程师 | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 422126198211127518 | | |
| 学　历 | 本科 | 毕业院校 | 江南大学 | | |
| 参加工作时间 | 2005 年 | | 从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限 | | 21 年 |
| 从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作 | 1、厦门新机场 BIM 工程咨询服务及建设管理平台采购实施项目 | | | | |
| 须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。 | | | | | |

**说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。**

**说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。**

5.2.19.1 钱小刚证书及社保



普通高等学校

# 毕业证书

学生 钱小刚 性别 男，1982 年 11 月 12 日生，于 2001 年 09 月至 2005 年 06 月在本校 计算机科学与技术 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江南大学 校（院）长：

证书编号：102951200505000750

2005 年 06 月 30 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



姓 名 钱小刚
Full Name

性 别 男
Sex

工作单位 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
Work Place

身份证号 422126198211127518
ID No.

专业名称 计算机应用
Speciality

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2017 年 12 月
Conferment Date

编 号： DJ20170380012174

评审委员会
Conferred by



# 计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国工业和信息化部

姓　　名：钱小刚

证件号码：422126198211127518

性　　别：男

出生年月：1982年11月

级　　别：中级

专　　业：系统集成项目管理工程师

批准日期：2018年11月10日

管 理 号：20182433300026 89

# 浙江省(杭州市本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 0 | 0 | 3145 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（失业保险）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26062409443104540211，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

# 浙江省(省本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 3144 | 3144 | 0 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26062409284004118411，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

# 浙江省(省本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 3144 | 3144 | 0 |

2025年11月 - 2026年05月，该单位（工伤保险）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡俊宇 | 210402199704250724 | 202511 - 202605 | 7 |
| 2 | 管永林 | 321321199205046817 | 202511 - 202605 | 7 |
| 3 | 俞佳亮 | 330104199407131933 | 202511 - 202605 | 7 |
| 4 | 彭孔曙 | 330325198110010151 | 202511 - 202605 | 7 |
| 5 | 赵杏英 | 330682198106280427 | 202511 - 202605 | 7 |
| 6 | 赵宇璇 | 330726199606090311 | 202511 - 202605 | 7 |
| 7 | 吴火军 | 332525198501236310 | 202511 - 202605 | 7 |
| 8 | 刘伟 | 362422199601110032 | 202511 - 202605 | 7 |
| 9 | 卓胜豪 | 410728198505097619 | 202511 - 202605 | 7 |
| 10 | 陈路 | 420704198802114279 | 202511 - 202605 | 7 |
| 11 | 钱小刚 | 422126198211127518 | 202511 - 202605 | 7 |
| 12 | 曾茹 | 511502198607221641 | 202511 - 202605 | 7 |
| 13 | 曾旸 | 522322199304030014 | 202511 - 202605 | 7 |
| 14 | 亢佳梁 | 65320119960909103X | 202511 - 202605 | 7 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2606240937320455 5411，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月24日

浙江省社会保险 电子专用章

5.2.19.2 厦门新机场 BIM 工程咨询服务及建设管理平台采购实施项目

# 技术服务和咨询合同

项目名称：厦门新机场 BIM 工程咨询服务及建设管理平台采购实施项目

甲 方：厦门翔业集团有限公司

乙 方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

仅供中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司投标使用

因厦门新机场建设工程需要，甲方聘请乙方对厦门新机场 BIM 工程咨询服务及建设管理平台采购实施项目专项研究提供服务，为明确双方权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经友好协商，订立本合同。

**第一条 定义**

除非本合同另有规定，下列用语的定义如下：

1.1 知识产权：在本合同中，知识产权指任何知识产权，包括但不限于：任何本项目中形成的著作权、设计、发明、方法、发现的专利权或非专利技术、商标、商号或其他形式的商业标记等。

1.2 工作成果：乙方按照本合同第二条约定内容完成、经甲方验收合格并交付给甲方的阶段性工作成果及最终工作成果。

**第二条 项目内容**

2.1 项目名称：厦门新机场 BIM 工程咨询服务及建设管理平台采购实施项目。

2.2 咨询目标、内容：

2.2.1 在机场主体工程范围内，按照“建设工程全生命周期管理”的理念，深刻调研并理解机场工程 BIM 应用的实施需求：

（1）梳理甲方 BIM 应用的管理需求，制定 BIM 实施细则，BIM 应用规划、编制 BIM 模型建模与交付统一标准、各专业 BIM 数据协同与交互标准以及二维码 BIM 应用实施细则等，同时协助进行施工招标和监理招标。

（2）建立项目 BIM 协同及工程建设管理平台（本次 BIM 管理平台应提供平台原厂针对本项目的软件授权，平台具有原厂著作权，并一次性提供企业版本终身使用许可，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权的索赔），以平台为基础开展建设厦门新机场工程 BIM 实施全过程的管理咨询服务和应用管理等，包括但不限于以下工作内容：

建立基于 BIM 平台的工程管理组织机构，为本工程配备高效并专业全过程 BIM 管理咨询服务团队。搭建 BIM 协同及工程建设管理平台，包括 BIM 平台软硬件和网络设施的选择、购置和搭建，并提供相应的技术服务。基础框架模型的搭建，根据甲方提供的全套施工图，完成 BIM 基础框架模型搭建的工作，并整合第三方完成的特殊专业分包的 BIM 模型（行李系统等），进行模型完整性及标准检查、模型精度审查、模型综合会审、BIM 应用检查及评价、BIM 运维信息数据收集及入库；并输出工程量，输出工程量满足

甲方招标工程量清单项目。基础框架模型精度要求按照BIM实施精度标准设置中“LOD300/施工模型”中各专业及其专业子项的模型精细度要求，并按照实施计划设置的时点（或根据需要）提出审查工作报告。基于BIM平台和模型的工程管理咨询，包括前期准备，施工、竣工验收各阶段对项目进行设计、进度、变更、质量、成果等各方面的管理咨询服务。

（3）通过BIM实施管理方案，管理各关联方在各个阶段的BIM实施深化过程实现厦门新机场工程模型审核、施工建造、投资控制、造价管理全过程的精细化管理控制。

（4）整合用于后期数字运维的轻量化竣工模型（数字资产）。要求轻量化竣工模型能与最终竣工的现场实物保持一致，准确反应现场的空间位置相对关系，设施设备及其他有形资产包含丰富的运维所必需的设计、施工、竣工阶段的属性信息，确保基于BIM的管理平台能有效调用和展示BIM模型和属性信息。

（5）协助甲方进行省市规划委的BIM报批建工作，协助甲方申报国家/福建省/厦门市/行业中的科研课题、BIM大赛等，二次开发著作权归甲方所有。

（6）BIM建设管理平台可用于甲方旗下所有建设项目，后续除单独实施费用外不再支付其他任何费用。

（7）调研BIM工程建设管理平台与甲方现有OA、单点登录系统、PM2工程管理等系统的数据接口，实现包括但不限于与现有平台 OA 系统、PM 工程项目管理系统和厦门新机场BA 智能管理系统的数据互通。

2.2.2梳理甲方BIM+GIS融合的管理需求，配合甲方进行GIS平台招标工作，并为接入机场运维平台做好技术准备。（为下一阶段BIM+GIS平台建设做技术准备）：

（1）制定BIM+GIS融合相关标准及方案，在此基础上指导BIM+GIS的推进工作，包括BIM数据整合至GIS平台、运维系统与GIS对接咨询、物联网与GIS对接咨询等。

（2）指导监督BIM+GIS实施方在各个阶段的BIM+GIS实施过程，完善厦门新机场工程项目基于GIS的整体规划、实时把控以及运维管理。

详见本合同附件《工作内容及交付成果》、《技术要求》。合同履行过程中，甲方增加或减少咨询或委托内容的，乙方应当无条件接受；因此造成合同价款变更的，双方另行商定。

2.3咨询范围：

对厦门新机场主体工程提供BIM全过程咨询服务，以及BIM+GIS融合规划咨询服务。包含但不限于以飞行区及其附属建筑工程（含助航灯光工程、站坪照明及机务用电工程、

（1）确保甲方有权继续使用该工作成果；

（2）乙方以实质上相同的非侵权工作成果更换该侵权工作成果，或修改该工作成果使之不构成侵权，但须经甲方事先书面同意，且乙方应保证更换或修改后的工作成果不低于本合同约定的各项要求。

7.4 若乙方无法按本合同第 7.3 条或采取其他合法有效措施使甲方有权继续使用被指控为侵权的工作成果，或无法提供相应的替代工作成果的，则乙方应退还甲方为该等工作成果所支付的全部价款、报酬和费用，并补偿甲方的实际损失（包括但不限于经济损失、律师费、诉讼费及其它相关的合理费用）。

**第八条 合同价款及支付方式**

8.1 本合同价款为¥13800000.00 元（大写：人民币壹仟叁佰捌拾万元整）。其中不含税金额为¥13018867.92 元（大写：人民币壹仟叁佰零壹万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分），税额为¥781132.08 元（大写：人民币柒拾捌万壹仟壹佰叁拾贰元零捌分），此合同价款包括但不限于以下各项费用：

8.2 本合同价款的具体支付时间如下：

（1）合同签订后，甲方收到对应价款的增值税专用发票后三十个工作日内，向乙方支付合同总价的 10%作为预付款，计¥138 万元（大写：人民币壹佰叁拾捌万元整）。

（2）乙方完成 BIM 成果交付中准备阶段所示项目，并交付此阶段性成果且经过甲方验收认可，在收到乙方提供的对应价款的增值税专用发票后三十个工作日内，由甲方向乙方支付合同总价的 10%，计¥138 万元（大写：人民币壹佰叁拾捌万元整）。

（3）BIM 平台的需求调研及开发，并经过测试正式上线投入试运行 3 个月，乙方提交初验报告并由甲方完成初验后，在收到乙方提供的对应价款的增值税专用发票后三十个工作日内，由甲方向乙方支付合同总价的 15%，计¥207 万元（大写：人民币贰佰零柒万元整）。

（4）根据工程实体进度（以正式开工日计），每 6 个月，乙方跟进工程实体并完成相关技术服务和成果且经甲方认可，在收到乙方提供的对应价款的增值税专用发票后的三十个工作日内，由甲方向乙方支付合同总价 5%，计¥69 万元（大写：人民币陆拾玖万元整）。项目总累计支付达到 75%时暂停支付，因特殊原因实体工程暂停施工时，支付时间相应顺延。若总累计支付未达 75%的，剩余款项（总累计支付金额与合同总价 75%的差额）在下一阶段一并支付。

（5）工程实体竣工且对应 BIM 服务完成后，由乙方申请，根据技术要求和成果要

对有关问题的补充资料和澄清文件等）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的达成一致的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

**第二十条 合同份数**

本合同一式陆份，甲乙双方各叁份，每份具有同等法律效力。

附件 1：《工作内容及交付成果》；

附件 2：《技术要求》；

附件 3：廉洁合作协议；

附件 4：项目 BIM 咨询服务团队组成人员。

甲方：厦门国业集团有限公司

（盖章）

法定代表人（授权代理人）：

（签字或盖章）

住所：厦门市思明区仙岳路396号

法定代表人：陈斌

邮政编码：361000

经办人：

电话：

传真：

乙方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人（授权代理人）：

（签字或盖章）

住所：浙江省杭州市潮王路22号

法定代表人：张春生

邮政编码：310000

开户行：中国农业银行杭州朝晖支行

账号：19015601040000935

经办人：

电话：

传真：

电子邮件：

附件 4：

## 项目 BIM 咨询服务团队组成人员

| 职责 | 姓名 | 资质 | *专业 | 业 绩 | *驻场要求 |
|---|---|---|---|---|---|
| 项目经理 | 胡贤国 | 高级工程师，隧道及地下建筑工程专业硕士研究生学历，具有五年以上 BIM 相关工作经验， 本单位员工。 | 隧道与地下建筑工程/BIM | ①深圳机场新一期扩建工程基于 BIM 平台的项目管理咨询；<br>②香港国际机场三跑道系统工程（C3303）BIM 咨询；<br>③绍兴市城市轨道交通 1 号线建筑信息模型（BIM）技术应用服务；<br>④杭州至绍兴城际铁路工程 BIM 设计技术应用咨询服务项目负责人。 | 常驻 |
| 常务副经理 | 鲜 伟 | 工程师，本科学历，本单位员工。 | 建筑、地下工程/BIM | ①深圳机场新一期扩建工程基于 BIM 平台的项目管理咨询项目负责人；<br>②轨道交通工程 BIM 全生命周期集成系统研发及应用项目 技术组主要人员。 | 常驻 |
| 项目副经理 | 张文成 | 高级工程师，本科学历，本单位员工。 | 岩土工程/信息化 | 绍兴市城市轨道交通 1 号线建筑信息模型（BIM）技术应用服务 BIM 系统开发。 | 按需 |
| 技术负责人 | 彭孔曙 | 正高级工程师，结 构工程专业硕士研究生学历，注册土木工程师（岩土），具有五年以上 BIM 相关工作经验，本单位员工。 | 结构工程、岩土工程/BIM | ①轨道交通工程 BIM 全生命周期 集成系统研发及应用项目技术负责人；<br>②绍兴市城市轨道交通 1 号线建筑信息模型（BIM）技术应 用服务；<br>③杭州至绍兴城际铁路工程 BIM 设计技术应用咨询服务 项目负责人。 | 常驻 |
| 副总工/协调工程师 | 李世俊 | 工程师，三年以上 BIM 工作经验，本单位员工。 | BIM/地下工程 | ①杭州至绍兴城际铁路工程 BIM 设计技术应用咨询服务项目技术 负责人；<br>②绍兴市城市轨道交通 1 号线建筑信息模型（BIM）技术应 用服务本专业 BIM 实施。 | 常驻 |
| 团队组成人员 | 陈 佑 | 高级工程师，注册 咨询工程师，本单位员工。 | 建筑及钢结构 | 轨道交通工程 BIM 全生命周期集成系统研发及应用项目技术组主要人员。 | 按需 |
| 团队组成人员 | 张 旭 | 高级工程师，本科学历，一级注册建筑师，本单位员工。 | 幕墙 | 轨道交通工程 BIM 全生命周期集成系统研发及应用项目技术组主要人员。 | 按需 |
| 团队组成人员 | 杨 杨 | 高级工程师，本科学历，本单位员工。 | 室内精装 | 绍兴市城市轨道交通 1 号线建筑信息模型（BIM）技术应用服务本 专业 BIM 实施。 | 按需 |
| 团队组成人员 | 叶 倩 | 工程师，本科学历，本单位员工。 | 景观 | 轨道交通工程 BIM 全生命周期集成系统研发及应用项目技术组主要人员。 | 按需 |
| 团队组 | 高 伟 | 高级工程师，硕士研 | 暖通 | 绍兴市城市轨道交通 1 号线建筑信息模 | 按需 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 成人员 | | 究生学历，注册公用设备工程师（暖通空调），本单位员工。 | | 型（BIM）技术应用服务技术组人员；绍兴市城市轨道交通 1 号线工程工点设计 SXGD1-SJ-07 标暖通专业负责人。 | |
| 团队组成人员 | 吴 进 | 工程师，本科学历，本单位员工。 | 给排水 | 轨道交通工程 BIM 全生命周期集成系统研发及应用项目技术组主要人员。 | 按需 |
| 团队组成人员 | 吴火军 | 高级工程师，注册 电气工程师（供配 电），本科学历本 单位员工。 | 电气 | 轨道交通工程 BIM 全生命周期集 成系统研发及应用项目技术组主要人员。 | 按需 |
| 团队组成人员 | 王开乐 | 工程师，本科学 历，本单位员工。 | 金属屋面 | 轨道交通工程 BIM 全生命周期集 成系统研发及应用项目研发组主要人员。 | 按需 |
| 团队组成人员 | 斯铁东 | 工程师，硕士研究 生学历，本单位员 工。 | 行李 | 深圳机场新一期扩建工程基于 BIM 平台的项目管理咨询研发组人员。 | 按需 |
| 团队组成人员 | 杨 晨 | 工程师，本科学历，高级信息系统项目管理师，本单位员工。 | 信息工程 | 轨道交通工程 BIM 全生命周期集成系统研发及应用项目研发组主要人员。 | 按需 |
| 团队组成人员 | 来庆涛 | 高级工程师，本科 学历，高级信息系 统项目管理师，网 络工程师，本单位 员工。 | 计算机应用技术 | ①绍兴市城市轨道交通 1 号线建 筑信息模型（BIM）技术应用服务硬件部署、系统调试；<br>②深圳机场 新一期扩建工程基于 BIM 平台的 项目管理咨询研发组人员。 | 按需 |
| 团队组成人员 | 陈 敏 | 高级工程师，本科 学历，高级信息系 统项目管理师，软 件设计师，本单位 员工。 | 计算机科学与技术 | 轨道交通工程 BIM 全生命周期集成系统研发及应用项目研发组主要人员。 | 按需 |
| 团队组成人员 | 吴 进 | 工程师，本科学历，本单位员工。 | 给排水 | 轨道交通工程 BIM 全生命周期集成系统研发及应用项目技术组主要人员。 | 按需 |
| 团队组成人员 | 吴火军 | 高级工程师，注册 电气工程师（供配 电），本科学历本 单位员工。 | 电气 | 轨道交通工程 BIM 全生命周期集成系统研发及应用项目技术组主要人员。 | 按需 |
| 团队组成人员 | 王开乐 | 工程师，本科学历，本单位员工。 | 金属屋面 | 轨道交通工程 BIM 全生命周期集成系统研发及应用项目研发组主要人员。 | 按需 |
| 团队组成人员 | 朱夏良 | 高级工程师，本科 学历，信息安全管 理师，本单位员工。 | 计算机科学与技术 | 轨道交通工程 BIM 全生命周期集成系统研发及应用项目研发组主要人员。 | 按需 |
| 团队组成人员 | 荣红光 | 高级工程师，硕士 研究生学历，本单 位员工。 | 信息管理与信息系统 | 轨道交通工程 BIM 全生命周期集成系统研发及应用项目研发组主要人员。 | 按需 |
| 团队组成人员 | 王 伟 | 高级工程师，硕士 研究生学历，本单 位员工。 | 计算机应用技术 | 轨道交通工程 BIM 全生命周期集成系统研发及应用项目研发组主要人员。 | 常驻 |
| 团队组成人员 | 钱小刚 | 高级工程师，本科 学历，系统集成项 目管 | 计算机科学与技术 | 轨道交通工程 BIM 全生命周期集成系统研发及应用项目研发组主要人员。 | 常驻 |