

标段编号：2019-440306-70-03-107023107001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：厦门万宸建筑信息技术有限公司、深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司

日期：2026年06月24日

一、联合体企业基本情况

企业基础信息情况表

投标人企业名称	厦门万宸建筑信息技术有限公司	法定代表人姓名及联系方式	沙 鹏 飞 18502116829
企业地址	厦门火炬高新区软件园三期兑英路 15 号 807 室之一	注册资金	1000 万元
企业类型 (其他企业(除民营企业外)/民营企业)	民营企业		
近 3 年(2023-2025 年) 纳税情况	2023 年度纳税额: 8.512126 万元; 2024 年度纳税额: 9.840399 万元; 2025 年度纳税额: 5.790505 万元;		
近 3 年(2022-2024 年) 财务情况	2022 年度营业收入: 118.291317 万元		
	2023 年度营业收入: 165.6419 万元		
	2024 年度营业收入: 199.98228 万元		
股东信息及股东关系图 (股权穿透图)	可在本表后单独补充		
资格证书情况	国家高新技术企业证书有效期至 2026 年 11 月 21 日		

注：按资信标要求一览表要求提供证明材料。

1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2. 须提供企业营业执照原件扫描件；

3. 提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）；

4. 纳税额：提供近 3 年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明，如果截标时未获得 2025 年的纳税证明，可提供前 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明；

5. 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）；

6. 提供投标人所持有与 BIM、CIM、数字孪生相关或有助于完成 BIM、CIM、数字孪生业务的资格证书，例如测绘资质证书等。

注：若为联合体参与本项目投标的，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料，网上截图加盖公章扫描件。

(1) 注册资金查询（国家企业信用信息公示系统查询结果）

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

厦门万宸建筑信息技术有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91350200MACE7F0Q3W

注册号：

法定代表人：沙鹏飞

登记机关：厦门市市场监督管理局

成立日期：2015年08月18日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

经营异常名录

严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：91350200MACE7F0Q3W

企业名称：厦门万宸建筑信息技术有限公司

注册号：

法定代表人：沙鹏飞

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期：2015年08月18日

注册资本：1000.000000万人民币

核准日期：2026年06月11日

登记机关：厦门市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：厦门火炬高新区软件园三期兑英路15号807室之一

经营范围：一般项目：科技推广和应用服务；数字技术服务；云计算装备技术服务；软件开发；人工智能基础软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；人工智能应用软件开发；工程和技术研究和试验发展；软件外包服务；信息系统集成服务；专业设计服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.sam.gov.cn/zwfzfxgk/fdzdghn/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

(2) 企业营业执照原件扫描件

统一社会信用代码
91350200MACE7F0Q3W

营业执照
(副本)

扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多企业、监管信息

名称 厦门万宸建筑信息技术有限公司

注册资本 壹仟万元整

类型 法人商事主体【有限责任公司(自然人投资或控股)】

成立日期 2015年08月18日

法定代表人 沙鹏飞

住所 厦门火炬高新区软件园三期兑英路15号807室之一
(法律文书送达地址)

经营范围 商事主体的经营范围、经营场所、投资人信息、年报信息和监管信息等请至厦门市商事主体登记及信用信息公示平台查询。经营范围中涉及许可审批经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营。

登记机关

2026年06月11日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

商事主体应当于每年1月1日至6月30日通过厦门市商事主体登记及信用信息公示平台公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

(3) 近 3 年 (2022-2024) 财务审计报告扫描件 (包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表, 所有者权益变动表、审计机构资质等页)
2022 年财务审计报告



厦门市湖里区嘉禾路392号国泰大厦6A
Tel: 0592-5083987 Email: hzxmcpa@126.com

厦门万宸建筑信息技术有限公司 审计报告

厦泓正所会审 GS 字 (2023) 第 0343 号



厦门泓正会计师事务所有限公司

地址: 中国福建省厦门市湖里区嘉禾路 392 号 6A 室之二

电话: 0592—5800780 5082987

传真: 0592—5210916

审计报告

厦泓正所会审GS字(2023)第0343号

厦门万宸建筑信息技术有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了厦门万宸建筑信息技术有限公司财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《小企业会计准则》的规定编制，公允反映了厦门万宸建筑信息技术有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于厦门万宸建筑信息技术有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

厦门万宸建筑信息技术有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照《小企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估厦门万宸建筑信息技术有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算厦门万宸建筑信息技术有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督厦门万宸建筑信息技术有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：闽239PVXBHQP



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对厦门万宸建筑信息技术有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致厦门万宸建筑信息技术有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



厦门万宸会计师事务所有限公司



中国注册会计师：

连肖甲

中国注册会计师：

（主任会计师）

印佳

2023年5月4日



资产负 债 表

编制单位：厦门万辰建筑信息技术有限公司 2022年12月31日 会01表 货币单位：人民币元

资产	行次	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	87,866.42	28,089.61	短期借款	46		
短期投资	2			应付账款	47		
应收票据	3			预收账款	48	40,772.00	39,772.00
应收账款	4	308,000.00	661,800.00	其他应付款	49	100,046.00	46.00
减：坏账准备	5			应付工资	50	35,222.31	847,701.82
应收账款净额	6	308,000.00	661,800.00	应付福利费	51	104,634.55	301,006.77
预付账款	7	26,243.15	26,259.28	未交税金	52		
应收出口退税	8			未付利润	53	759.56	23,044.59
应收补贴款	9			其他未交款	54		
应收股息	10			预提费用	55		
其他应收款	11	4,061,185.18	4,117,381.84	一年内到期的长期负债	56		
存 货	12	44,201.00	44,201.00	其他流动负债	57		
待摊费用	13			流动负债合计	58	281,434.42	1,211,571.18
待处理流动资产净损失	14			长期负债：			
一年内到期的长期债权投资	15			长期借款	66		
其他流动资产	16			应付债券	67		
流动资产合计	20	4,527,495.75	4,877,731.73	长期应付款	68		
长期投资：							
长期股权投资				其他长期负债	69		
长期债权投资				其中：住房公积金	70		
长期投资合计	21	-	-	长期负债合计	76	-	-
固定资产：				递延税项：			
固定资产原价	24	246,958.63	286,427.65	递延税款	77		
减：累计折旧	25	230,290.08	234,984.76	递延税款贷项	79	281,434.42	1,211,571.18
固定资产净值	26	16,668.55	31,442.89	所有者权益：			
固定资产清理	27			实收资本	81	7,000,000.00	7,000,000.00
在建工程	28			资本公积	82		
待处理固定资产净损失	29			盈余公积	83		
固定资产合计	35	16,668.55	31,442.89	其中：公益金	84		
无形资产及长期待摊费用：				未分配利润	85	-2,426,870.24	-3,074,572.38
无形资产	36	310,399.88	227,824.18				
长期待摊费用	37						
无形资产及长期待摊费用合计	40	310,399.88	227,824.18				
其他长期资产：							
其他长期资产	41						
递延税项：							
递延税款借项	42						
资产总计	45	4,854,564.18	5,136,998.80	所有者权益合计	88	4,573,129.76	3,925,427.62
				负债及所有者权益总计	90	4,854,564.18	5,136,998.80





利润及利润分配表

2022年度

会02表

编制单位：厦门万盛建筑信息技术有限公司

货币单位：人民币元

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
一、主营业务收入	1	1,004,644.47	493,875.46
其中：出口产品(商品)销售收入	2		
减：主营业务成本	3	30,188.68	36,637.17
其中：出口产品(商品)销售成本	4		
主营业务税金及附加	5	4,090.22	2,252.79
二、主营业务利润	6	970,365.57	454,985.50
加：其他业务利润	7		
减：营业费用	8		
管理费用	9	1,732,992.70	1,687,907.26
财务费用	10	974.14	568.21
	11		
三、营业利润	12	-763,601.27	-1,233,489.97
加：投资收益	13		
营业外收入	14	178,268.70	167,922.84
补贴收入	15		
减：营业外支出	16		49,353.57
	17		
四、利润总额	18	-585,332.57	-1,114,920.70
减：所得税	19		-
五、净利润	21	-585,332.57	-1,114,920.70
	22		
减：应交特种基金	23		
	24		
加：年初未分配利润	25	-2,426,870.24	-1,164,164.99
上年利润调整	26		
其他	27	-62,369.57	-151,384.65
减：上年所得税调整	28		
	29		
七、可供所有者分配的利润	30	-3,074,572.38	-2,426,870.24
加：盈余公积补亏	31		
减：提取盈余公积	32		
其中：公益金	33	-	
任意盈余公积金	34		
	35		
应付利润	36		
转增资本	37		
	38		
	39		
八、年末未分配利润	40	-3,074,572.38	-2,426,870.24



现金流量表

会03表
货币单位：人民币元

2022年度

编制单位：厦门万辰建设信息技术有限公司

项目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：	1			35	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	611,123.16	1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	36	
收到的税费返还	3	-	净利润	37	-585,332.57
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,105,817.26	加：计提的资产损失准备	38	
现金流入小计	5	1,716,940.42	固定资产折旧	39	4,694.68
购买商品、接受劳务支付的现金	6	242,134.00	无形资产摊销	40	82,575.70
支付给职工以及为职工支付的现金	7	1,091,440.28	长期待摊费用摊销	41	-
支付的各项税费	8	38,854.91	待摊费用减少（减：增加）	42	-
支付的其他与经营活动有关的现金	9	404,288.04	预提费用增加（减：减少）	43	-
现金流出小计	10	1,757,951.41	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	44	
经营活动产生的现金流量净额	11	-41,010.99	固定资产报废损失	45	
二、投资活动产生的现金流量	12		财务费用	46	974.14
收回投资所收到的现金	13	-	投资损失（减：收益）	47	
取得投资收益所收到的现金	14	-	递延税款贷项（减：借项）	48	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	15	-	存货的减少（减：增加）	49	-
收到的其他与投资活动有关的现金	16	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	50	-410,012.79
现金流入小计	17	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	51	930,136.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	19,469.02	其他	52	-64,046.91
投资所支付的现金	19	-		53	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-		54	
现金流出小计	21	19,469.02	经营活动产生的现金流量净额	55	-41,010.99
投资活动产生的现金流量净额	22	-19,469.02	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	56	
三、筹资活动产生的现金流量：	23		债务转为资本	57	
吸收投资所收到的现金	24	-	一年内到期的可转换公司债券	58	
借款所收到的现金	25	-	融资租入固定资产	59	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-		60	
现金流入小计	27	-		61	
偿还债务所支付的现金	28	-		62	
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	29	-703,232.33	3、现金及现金等价物净增加情况：	63	
支付的其他与筹资活动有关的现金	30	-	现金的期末余额	64	28,089.61
现金流出小计	31	-703,232.33	减：现金的期初余额	65	87,866.42
筹资活动产生的现金流量净额	32	-703,232.33	加：现金等价物的期末余额	66	
四、汇率变动对现金的影响额	33	-59,776.81	减：现金等价物的期初余额	67	
五、现金及现金等价物净增加额	34	-59,776.81	现金及现金等价物净增加额	68	-59,776.81



厦门万宸建筑信息技术有限公司

2022年度财务报表附注

单位：人民币元

注释一、公司概况

厦门万宸建筑信息技术有限公司（以下简称本公司）系由厦门市市场监督管理局批准，于2015年08月18日成立，取得企业法人营业执照注册号为91350200MACE7F0Q3W号。法定代表人：沙鹏飞。经营期限20年。

本公司的经营范围为：工程和技术研究和试验发展；房屋建筑业；建筑装饰业；管道工程建筑；电气安装；管道和设备安装；钢结构工程施工；提供施工设备服务；未列明的其他建筑业；软件开发；动画、漫画设计、制作；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；节能技术推广服务；新材料技术推广服务；其他技术推广服务；其他未列明科技推广和应用服务业；物业管理；园林景观和绿化工程施工；其他未列明建筑安装业；其他未列明土木工程建筑（不含须经许可审批的事项）；教育辅助服务（不含教育培训及出国留学中介、咨询等须经许可审批的项目）；互联网接入及相关服务（不含网吧）；其他互联网服务（不含须经许可审批的项目）；其他未列明信息技术服务业（不含须经许可审批的项目）；其他未列明专业技术服务业（不含须经许可审批的事项）。其他高新技术服务。

注释二、公司的主要会计政策

（一）会计制度

本公司执行《小企业会计准则》及其他有关准则、制度和补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度自公历每年1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础，采用借贷记账法记账，并以实际成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

本公司对涉及外币的经济业务，按业务发生当月一日中国人民银行公布的市场汇价折合为人民币记账，决算日对货币性外币资产和负债的年末余额均按年末的市场汇价进行调整，所产生的折算差额与购建固定资产有关且在其达到预定可使用状态前的，计入有关固定资产的购建成本；与购建固定资产无关的，属于筹建期间的计入长期待摊费用，属于生产经营期间的作为汇兑损益计入当年度财务费用。

（六）存货核算方法

本公司存货在取得时按实际成本计价，领用或发出存货按加权平均法计算确定。

（七）长期投资核算方法

长期股权投资的核算方法为：本公司对拥有被投资单位的投资占该单位有表决权资本总额20%或20%以上，或虽投资不足20%但具有重大影响的，采用权益法核算。对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额20%以下，或对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额20%或20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算。

长期债权投资的核算方法为：本公司对长期债权投资的取得时按实际成本计价，相关的投资收益按投资期限分期确认。债券投资的溢价或折价，在债券存续期间采用直线法摊销。

（八）固定资产计价及折旧政策

本公司固定资产按实际成本计价。本公司固定资产是指使用期限超过1年的房屋及建筑物、机器设备、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等。不属于生产经营主要设备的物品，单位价值在2000元以上，并且使用年限超过2年以上的，也作为固定资产。



固定资产折旧采用平均年限法计提，并按固定资产类别的原价、估计经济使用年限，确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限(年)	净残值率	年折旧率
房屋、建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.50%
运输设备	5	5%	19.00%
办公设备	5	5%	19.00%
电子设备	3	5%	31.67%

(九) 无形资产计价、摊销方法

本公司无形资产按取得成本计价，在受益期内按平均年限法摊销。

(十) 长期待摊费用摊销方法

本公司长期待摊费用摊销方法如下：

项目	摊销方法	摊销年限
开办费	平均年限法	受益期
租金支出	平均年限法	受益期
固定资产大修理支出	平均年限法	受益期
其他长期待摊费用	平均年限法	受益期

(十一) 收入确认方法

本公司收入在下列条件均能满足时予以确认：

- (1)企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2)企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；
- (3)与交易相关的经济利益能够流入企业；
- (4)相关的收入和成本能够可靠地计量。

(十二) 所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

(十三) 利润分配政策

本公司对当年实现的净利润先行弥补以前年度亏损，将弥补亏损后的净利润按10%提取法定盈余公积，按5%提取公益金，剩余部分作为股东的留存收益。

注释三、税项

本公司适用的主要税种及税率如下：

税（费）种类	计税基础	税（费）率
增值税	商品或劳务收入	6%
城市维护建设税	增值税和营业税	7%
教育费附加	增值税和营业税	3%
地方教育附加	增值税和营业税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



注释四、报表附注

1、货币资金

货币资金期末余额为¥28,089.61元, 明细列示如下:

项目	原币金额	折算汇率	折合人民币
人民币现金	8,242.21	1.00	8,242.21
人民币银行存款	19,847.40	1.00	19,847.40
合计	28,089.61		28,089.61

2、应收账款

(1) 账龄构成列示如下:

账 龄	期末账面余额		
	金额	占总额比例	坏账准备
1年以内	383,800.00	57.99%	
3年以上	278,000.00	42.01%	
合 计	661,800.00	100.00%	

(2) 主要明细列示如下:

客户名称	金额(元)	账 龄
中建三局(福建)投资建设有限公司	233,800.00	1年以内
福建省昌财综合医院有限公司	150,000.00	1年以内
厦门鲁班源房屋营造有限公司	140,000.00	3年以上
重庆龙润建筑安装工程有限公司	138,000.00	3年以上

3、预付账款

(1) 账龄构成列示如下:

账 龄	期末账面余额	
	金额	占总额比例
1年以内	11,109.28	42.31%
2年以上3年以下	350.00	1.33%
3年以上	14,800.00	56.36%
合 计	26,259.28	100.00%

(2) 主要明细列示如下:

客户名称	金额(元)	账 龄
厦门市百特科技开发有限公司	10,000.00	3年以上
中石化森美(福建)石油有限公司厦门分公司	9,109.28	1年以内
中国电信股份有限公司厦门分公司	4,200.00	3年以上
福建省建设信息技术行业协会	2,000.00	1年以内
厦门信息集团有限公司	600.00	3年以上

4、其他应收款

(1) 账龄构成列示如下:

账 龄	期末账面余额	
	金额	占总额比例
1年以内	98,481.84	2.39%
2年以上3年以下	4,018,900.00	97.61%
合 计	4,117,381.84	100.00%

(2) 主要明细列示如下:

客户名称	金额(元)	账龄
厦门发拾发贸易有限公司	4,000,000.00	2年以上3年以下
沙鹏飞	72,060.80	1年以内
厦门信息集团新业园科技服务有限公司	13,074.31	1年以内
黄舒萍	11,000.00	2年以上3年以下
公积金	7,000.00	1年以内

5、 存货

存货期末余额为¥44,201.00元, 明细项目列示如下:

项 目	期末账面余额	年初账面余额	备注
低值易耗品	44,201.00	44,201.00	
合 计	44,201.00	44,201.00	

6、 固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧明细项目和本年增减变动情况列示如下:

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
固定资产原值				
电子设备	246,958.63	19,469.02		266,427.65
小 计	246,958.63	19,469.02	-	266,427.65
累计折旧				
电子设备	230,290.08	4,694.68		234,984.76
小 计	230,290.08	4,694.68	-	234,984.76
固定资产净值	16,668.55	14,774.34	-	31,442.89

7、 无形资产

无形资产期末余额为¥227,824.18元, 明细项目列示如下:

项 目	原始发生额	年初数	本年增加	本年摊销	年末数
非专利技术	1,007,602.70	310,399.88		82,575.70	227,824.18
合 计		310,399.88	-	82,575.70	227,824.18

8、 应付账款

(1) 账龄构成列示如下:

账 龄	期末账面余额	
	金额	占总额比例
2年以上3年以下	39,772.00	100.00%
合 计	39,772.00	0.00%

(2) 主要明细列示如下:

客户名称	金额(元)	账龄
江西万宸工程管理有限公司	32,000.00	2年以上3年以下
厦门两岸股权交易中心有限公司	5,000.00	2年以上3年以下
百智通(厦门)科技有限公司	2,772.00	2年以上3年以下

9、预收账款

(1) 账龄构成列示如下:

账 龄	期末账面余额	
	金额	占总额比例
2年以上3年以下	46.00	100.00%
合 计	46.00	0.00%

(2) 主要明细列示如下:

客户名称	金额(元)	账 龄
厦门市湖里区胜良兴建材经营部	46.00	2年以上3年以下

10、其他应付款

(1) 账龄构成列示如下:

账 龄	期末账面余额	
	金额	占总额比例
1年以内	812,661.82	95.87%
2年以上3年以下	27,040.00	3.19%
3年以上	8,000.00	0.94%
合 计	847,701.82	95.87%

(2) 主要明细列示如下:

客户名称	金额(元)	账 龄
沙鹏飞	810,000.00	1年以内
厦门市厚百投资管理有限公司	27,040.00	2年以上3年以下
泉州叁迪打印科技有限公司	8,000.00	3年以上
游芳芳	2,661.82	1年以内

11、应付职工薪酬

应付职工薪酬期末余额为¥301,006.77元, 明细项目列示如下:

项目	年初数	本年计提数	本年支付数	年末数
应付工资	104,634.55	1,242,118.82	1,045,746.60	301,006.77
合 计	104,634.55	1,242,118.82	1,045,746.60	301,006.77

12、未交税金

未交税金期末余额为¥23,044.59元, 明细项目列示如下:

税 项	年初数	年末数
增值税	280.05	22,331.48
城市维护建设税	-	686.70
教育费附加	-	294.30
地方教育附加	-	196.20
个人所得税	479.51	-557.60
印花税	-	93.51
合 计	759.56	23,044.59

13、实收资本

实收资本期末余额为¥7,000,000.00元,明细项目列示如下:

股东名称	年初数	本期增加额	本期减少额	年末数
厦门中宸集团有限公司	3,570,000.00			3,570,000.00
厦门德永兴工程物资有限公司	1,330,000.00			1,330,000.00
沙鹏飞	2,100,000.00			2,100,000.00
合 计	7,000,000.00	-	-	7,000,000.00

上列实收资本已经福建荣信会计师事务所合伙企业(有限合伙)于2020年05月26日以福建荣信

14、未分配利润

未分配利润期末余额为¥-3,074,572.38元,本年度变动情况如下:

项 目	金 额
年初未分配利润	-2,426,870.24
加:本年净利润	-585,332.57
加:其他	-62,369.57
可供分配利润	-3,074,572.38
减:本年度利润分配	-
年末未分配利润	-3,074,572.38

15、主营业务收入及主营业务成本

主营业务收入及主营业务成本项目明细列示如下:

业务类别	本期数	本期数
	收入	成本
服务收入	1,004,644.47	30,188.68
合 计	1,004,644.47	30,188.68

16、营业税金及附加

营业税金及附加报表金额为¥4,090.22元,明细项目列示如下:

项 目	金 额
城市维护建设税	2,230.84
教育费附加	1,495.57
印花税	363.81
合 计	4,090.22

17、管理费用

管理费用报表金额为¥1,732,992.70元,明细项目列示如下:

项 目	金 额
职工工资	617,557.30
基本社会保险费	47,671.94
住房公积金	12,350.00

福利费	8,454.76
办公费	50,089.21
业务招待费	50,664.00
差旅费	4,159.01
通讯费	8,190.00
折旧费	3,153.40
无形资产摊销	82,575.70
租赁费	181,944.00
物业管理费	13,651.14
水电费	11,368.26
保险费	1,433.15
劳务费	6,000.00
研究费用	602,308.30
车辆使用费	7,150.68
服务费	22,330.10
审核费	1,941.75
合 计	1,732,992.70

18、财务费用

财务费用报表金额为¥974.14元，明细项目列示如下：

项 目	金额
金融机构手续费	1,035.80
利息净支出	61.33
合 计	974.14

19、营业外收入

营业外收入报表金额为¥178,268.70元，明细项目列示如下：

项 目	金额
政府补助收入	178,268.70
合 计	178,268.70

注释五、本公司涉税事项以税务部门核准数为准。

注释六、或有事项

截止2022年12月31日本公司无需要披露的或有事项。

注释七、承诺事项

截止2022年12月31日本公司无需要披露的承诺事项。

注释八、资产负债表日后事项

截止2022年12月31日本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 周甲述
性别: 男
出生日期: 1963年12月11日
工作单位: 中审会计师事务所有限公司厦门分公司
身份证号: 350421631211001

2021/12/10

验证证书真实有效
姓名: 周甲述
注册编号: 350800081275

证书编号: 350800081275
批准注册协会: 福建省注册会计师协会
发证日期: 2005年 06月 09日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

2021/12/10

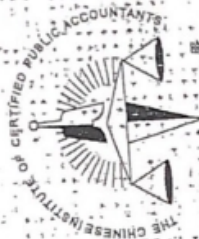
验证证书真实有效
姓名: 周甲述
注册编号: 350800081275

证书编号: 350800081275
批准注册协会: 福建省注册会计师协会
发证日期: 2005年 06月 09日



与原件一致

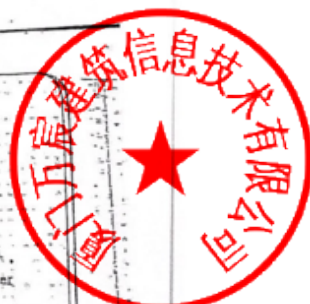




姓名: 庄佳
性别: 男
出生日期: 1973年05月29日
工作单位: 厦门泓正会计师事务所有限公司
身份证号码: 350421197305290017
Identity card No.



与原件一致



2021/12/10



验证证书真实有效

姓名: 庄佳

注册编号: 350200110731

证书编号:
No. of Certificate

350200110731

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

福建省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

1999 12 31日

换证时间: 2012年3月15日

年度检验登记

Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal. 2020.4.7

2019.3.12

福建省注册会计师协会
任职资格检查专用章
任职资格检查合格至2025年3月31日有效

2022.3.15

协会

日

5

证书序号:0002002

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:福建省财政厅

二零零八年四月十七日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 厦门泓正会计师事务所有限公司
首席合伙人: 庄佳
主任会计师: 庄佳
经营场所: 厦门市湖里区嘉禾路392号6A室之二

组织形式: 有限责任
执业证书编号: 35020014
批准执业文号: 闽财会[2008]20号
批准执业日期: 2008年04月27日



与原件一致





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
913502006712711435



扫描二维码，即可查询企业信用信息，监管提示。

名称	厦门泓正会计师事务所有限公司	注册资本	叁拾万元整
类型	法人商事主体【自然人投资或控股】	成立日期	2008年04月29日
法定代表人	庄佳	营业期限	自2008年04月29日至2028年04月28日
经营范围	住所 厦门市湖里区嘉禾路392号6A室之二		

商事主体的经营范围、经营场所、投资人信息、年报信息和监管信息等请至厦门市商事主体登记及信用信息公示平台查询。经营范围中涉及行政许可审批经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营。



登记机关

2020年04月03日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

商事主体应当于每年1月1日至6月30日通过厦门市商事主体登记及信用信息公示平台公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



2023 年财务审计报告



厦门市湖里区嘉禾路392号国泰大厦6A
Tel: 0592-5083987 Email: hzxmcpa@126.com

厦门万宸建筑信息技术有限公司 审计报告

厦泓正所会审 GS 字(2026)第 0572 号



厦门泓正会计师事务所有限公司

地址：中国福建省厦门市湖里区嘉禾路 392 号 6A 室之二

电话：0592—5800780 5082987

传真：0592—5210916

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号：闽266HG3QKEB



审计报告

夏泓正所会审 GS 字(2026)第 0572 号

厦门万宸建筑信息技术有限公司：

一、审计意见

我们审计了厦门万宸建筑信息技术有限公司财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了厦门万宸建筑信息技术有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于厦门万宸建筑信息技术有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

厦门万宸建筑信息技术有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估厦门万宸建筑信息技术有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算厦门万宸建筑信息技术有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督厦门万宸建筑信息技术有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，



夏泓正
骑



我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对厦门万宸建筑信息技术有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致厦门万宸建筑信息技术有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师：
(主任会计师)

2026 年 06 月 23 日



资产负债表

会小企01表

单位：元

2023年12月31日

编制单位：厦门万宸建筑信息技术有限公司

资产	行次	年末数	年初数	负债及所有者权益	行次	年末数	年初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	3,832.72	28,089.61	短期借款	31	-	-
短期投资	2	-	-	应付票据	32	-	-
应收票据	3	-	-	应付账款	33	32,000.00	39,772.00
应收账款	4	869,282.50	661,800.00	预收账款	34	-	46.00
预付账款	5	11,782.37	26,259.28	预收职工薪酬	35	264,402.90	301,006.77
应收股利	6	-	-	应交税费	36	24,551.04	23,044.59
应收利息	7	-	-	应付利息	37	-	-
其他应收款	8	4,167,435.87	4,117,381.84	应付利润	38	-	-
存货	9	44,201.00	44,201.00	其他应付款	39	1,861,600.00	847,701.82
其中：原材料	10	-	-	其他流动负债	40	-	-
在产品	11	-	-	流动负债合计	41	2,182,553.94	1,211,571.18
库存商品	12	-	-	非流动负债：			
周转材料	13	-	-	长期借款	42	-	-
其他流动资产	14	-	-	长期应付款	43	-	-
流动资产合计	15	5,096,504.46	4,877,731.73	递延收益	44	-	-
非流动资产：				其他非流动负债	45	-	-
长期股权投资	16	-	-	非流动负债合计	46	-	-
固定权益投资	17	-	-	负债合计	47	2,182,553.94	1,211,571.18
固定资产原价	18	266,427.65	266,427.65				
减：累计折旧	19	242,317.48	234,984.76				
固定资产账面价值	20	24,110.17	31,442.89				
在建工程	21	-	-				
工程物资	22	-	-				
固定资产清理	23	-	-				
生产性生物资产	24	-	-	所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25	162,890.46	227,824.18	实收资本（或股本）	48	7,000,000.00	7,000,000.00
开发支出	26	-	-	资本公积	49	-	-
长期待摊费用	27	11,292.92	-	盈余公积	50	-	-
其他非流动资产	28	-	-	未分配利润	51	-3,887,755.93	-3,074,572.38
非流动资产合计	29	168,253.55	249,267.07	所有者权益（或股东权益）合计：	52	3,112,244.07	3,925,427.62
资产总计	30	5,294,798.01	5,126,998.80	负债及所有者权益合计	53	5,294,798.01	5,136,998.80



利润表

2023年度

会02表

编制单位：厦门万宸建筑信息技术有限公司

货币单位：人民币元

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	1,572,228.77	1,004,644.47
减：营业成本	2	-	30,188.68
营业税金及附加	3	4,942.11	4,090.22
其中：消费税	4	-	-
营业税	5	-	-
城市维护建设税	6	2,806.25	-
资源税	7	-	-
土地增值税	8	-	-
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	327.27	-
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	1,808.69	-
销售费用	11	-	-
其中：商品维修费	12	-	-
广告费和业务宣传费	13	-	-
管理费用	14	2,378,130.46	1,732,992.70
其中：开办费	15	-	-
业务招待费	16	-	-
研究费用	17	-	-
财务费用	18	955.29	974.14
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	-	-
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	-811,799.09	-763,601.47
加：营业外收入	22	84,190.23	178,268.70
其中：政府补助	23	-	-
减：营业外支出	24	3,005.58	-
其中：坏账损失	25	-	-
无法收回的长期债券投资损失	26	-	-
无法收回的长期股权投资损失	27	-	-
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	-	-
税收滞纳金	29	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	-730,614.44	-585,332.57
减：所得税费用	31	-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	-730,614.44	-585,332.57



现金流量表

编制单位：厦门万宸建筑信息技术有限公司

2023年度

项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	1,459,110.00
收到其他与经营活动有关的现金	2	1,392,044.74
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	197,592.00
支付的职工薪酬	4	1,807,254.47
支付的税费	5	101,156.06
支付其他与经营活动有关的现金	6	735,530.34
经营活动产生的现金流量净额	7	9,621.87
二、投资活动产生的现金流量：		
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8	
取得投资收益收到的现金	9	
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10	
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11	
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	33,878.76
投资活动产生的现金流量净额	13	-33,878.76
三、筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	14	
吸收投资者投资收到的现金	15	
偿还借款本金支付的现金	16	
偿还借款利息支付的现金	17	
分配利润支付的现金	18	
筹资活动产生的现金流量净额	19	
四、现金净增加额	20	-24,256.89
加：期初现金余额	21	28,089.61
五、期末现金余额	22	3,832.72



厦门万宸建筑信息技术有限公司

2023年度财务报表附注

单位：人民币元

注释一、公司概况

厦门万宸建筑信息技术有限公司（以下简称本公司）系由厦门市市场监督管理局批准，于2015年08月18日成立，取得企业法人营业执照注册号为91350200MACE7F0Q3W号。法定代表人：沙鹏飞，经营期限20年。

本公司的经营范围为：工程和技术研究和试验发展；房屋建筑业；建筑装饰业；管道工程建筑；电气安装；管道和设备安装；钢结构工程施工；提供施工设备服务；未列明的其他建筑业；软件开发；动画、漫画设计、制作；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；节能技术推广服务；新材料技术推广服务；其他技术推广服务；其他未列明科技推广和应用服务业；物业管理；园林景观和绿化工程施工；其他未列明建筑安装业；其他未列明土木工程建筑（不含须经许可审批的事项）；教育辅助服务（不含教育培训及出国留学中介、咨询等须经许可审批的项目）；互联网接入及相关服务（不含网吧）；其他互联网服务（不含须经许可审批的项目）；其他未列明信息技术服务业（不含须经许可审批的项目）；其他未列明专业技术服务业（不含须经许可审批的事项）；其他质检技术服务。

注释二、公司的主要会计政策

（一）会计制度

本公司执行《小企业会计准则》及其他有关制度和补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度自公历每年1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础，采用借贷记账法记账，并以实际成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

本公司对涉及外币的经济业务，按业务发生当月一日中国人民银行公布的市场汇价折合为人民币记账，决算日对货币性外币资产和负债的年末余额均按年末的市场汇价进行调整，所产生的折算差额与购建固定资产有关且在其达到预定可使用状态前的，计入有关固定资产的购建成本；与购建固定资产无关的，属于筹建期间的计入长期待摊费用，属于生产经营期间的作为汇兑损益计入当年度的财务费用。

（六）存货核算方法

本公司存货在取得时按实际成本计价，领用或发出存货按加权平均法计算确定。

（七）长期投资核算方法

长期股权投资的核算方法为：本公司长期股权投资采用成本法核算。

长期债权投资的核算方法为：本公司对长期债权投资的取得时按实际成本计价，相关的投资收益按投资期限分期确认。债券投资的溢价或折价，在债券存续期间采用直线法摊销。

（八）固定资产计价及折旧政策

本公司固定资产按实际成本计价。本公司固定资产是指为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过1年的有形资产，包括：房屋、建筑物、机器、机械、运输工具、设备、器具、工具等。



1 2023



固定资产折旧采用平均年限法计提，并按固定资产类别的原价、估计经济使用年限，确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限(年)	净残值率	年折旧率
房屋、建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.50%
运输设备	5	5%	19.00%
办公设备	5	5%	19.00%
电子设备	5	5%	19.00%

(九) 无形资产计价、摊销方法

本公司无形资产按取得成本计价，在其使用寿命内采用年限平均法进行摊销。

(十) 长期待摊费用摊销方法

本公司长期待摊费用摊销方法如下：

项目	摊销方法	摊销年限
固定资产改建支出	平均年限法	受益期
固定资产大修理支出	平均年限法	受益期
其他长期待摊费用	平均年限法	不低于3年

(十一) 收入确认方法

(1)销售商品收入的确认：①企业在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入；
②企业按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确认销售商品收入金额。

(2)提供劳务收入的确认：①同一会计年度内开始并完成的劳务，在提供劳务完成日收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款。(2)劳务的开始和完成分属不同会计年度的，按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入。

(十二) 所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

(十三) 利润分配政策

本公司对当年实现的净利润先行弥补以前年度亏损，将弥补亏损后的净利润按10%提取法定盈余公积，按5%提取公益金，剩余部分作为股东的留存收益。

注释三、税项

本公司适用的主要税种及税率如下：

税（费）种类	计税基础	税（费）率
增值税	商品或劳务收入	13%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



注释四、报表附注

1、货币资金

货币资金期末余额为¥3,832.72元, 明细列示如下:

项目	原币金额	折算汇率	折合人民币
人民币现金	2,318.81	1.00	2,318.81
人民币银行存款	1,513.91	1.00	1,513.91
合计			3,832.72

2、应收账款

(1) 账龄构成列示如下:

账 龄	期末账面余额	
	金额	占总额比例
1年以内	591,252.50	68.02%
3年以上	278,000.00	31.98%
合 计	869,252.50	100.00%

(2) 主要明细列示如下:

客户名称	金额(元)	账 龄
中建三局(福建)投资建设有限公司	297,440.00	1年以内
厦门路桥信息股份有限公司	180,000.00	1年以内
厦门鲁班源房屋营造有限公司	140,000.00	3年以上
重庆龙润建筑安装工程有限公司	138,000.00	3年以上
中国土木工程集团有限公司	71,200.00	1年以内

3、预付账款

(1) 账龄构成列示如下:

账 龄	期末账面余额	
	金额	占总额比例
1年以内	9,000.00	76.29%
1年以上2年以下	2,182.37	18.52%
3年以上	600.00	5.00%
合 计	11,782.37	100.00%

(2) 主要明细列示如下:

客户名称	金额(元)	账 龄
中石化森美(福建)石油有限公司厦门分公司	11,182.37	2年以下
厦门信息集团有限公司	600.00	3年以上

4、其他应收款

(1) 账龄构成列示如下:

账 龄	期末账面余额	
	金额	占总额比例
1年以内	102,037.28	2.45%
1年以上2年以下	65,398.59	1.57%
3年以上	4,000,000.00	95.98%
合 计	4,167,435.87	100.00%



(2) 主要明细列示如下:

客户名称	金额(元)	账龄
厦门发拾发贸易有限公司	4,000,000.00	3年以上
沙鹏飞	145,375.50	2年以下
厦门泰诺益科技有限公司(电子城押金)	12,240.00	1年以内
社保	3,469.37	1年以内
公积金	3,300.00	1年以内

5、存货

存货期末余额为¥44,201.00元, 明细项目列示如下:

项目	期末账面余额	年初账面余额	备注
周转材料(包装物、低值易耗品)	44,201.00	44,201.00	
合计	44,201.00	44,201.00	

6、固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧明细项目和本年增减变动情况列示如下:

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
固定资产原值				
电子设备	266,427.65			266,427.65
小计	266,427.65	-	-	266,427.65
累计折旧				
电子设备	234,984.76	7,332.72		242,317.48
小计	234,984.76	7,332.72	-	242,317.48
固定资产净值	31,442.89	-7,332.72	-	24,110.17

7、无形资产

无形资产期末余额为¥162,890.46元, 明细项目列示如下:

项目	原始发生额	年初数	本年增加	本年摊销	年末数
软件	1,007,602.70	227,824.18	9,628.32	74,562.04	162,890.46
合计		227,824.18	9,628.32	74,562.04	162,890.46

8、长期待摊费用

长期待摊费用期末余额为¥11,292.92元, 明细项目列示如下:

项目	原始发生额	年初数	本年增加	本年摊销	年末数
物业费	6,928.30	0.00	6,928.30	4,618.86	2,309.44
租赁费	26,950.46	0.00	26,950.46	17,966.98	8,983.48
合计		-	33,878.76	22,585.84	11,292.92

9、应付账款

(1) 账龄构成列示如下:

账龄	期末账面余额	
	金额	占总额比例
3年以上	32,000.00	100.00%
合计	32,000.00	0.00%

(2) 主要明细列示如下:

客户名称	金额(元)	账龄
江西万宸工程管理有限公司	32,000.00	3年以上



10、其他应付款

(1) 账龄构成列示如下:

账 龄	期末账面余额	
	金额	占总额比例
1年以内	1,287,560.00	69.16%
1年以上2年以下	547,000.00	29.38%
3年以上	27,040.00	1.45%
合 计	1,861,600.00	100.00%

(2) 主要明细列示如下:

客户名称	金额(元)	账 龄
沙鹏飞	1,820,000.00	2年以下
厦门市厚百投资管理有限公司	41,600.00	1年以内、3年以上

11、应付职工薪酬

应付职工薪酬期末余额为¥264,402.90元, 明细项目列示如下:

项目	年初数	本年计提数	本年支付数	年末数
应付工资	301,006.77	1,692,409.91	1,729,013.78	264,402.90
合 计	301,006.77	1,692,409.91	1,729,013.78	264,402.90

12、应交税费

应交税金期末余额为¥24,551.04元, 明细项目列示如下:

税 项	年初数	年末数
增值税	22,331.48	22,084.12
城市维护建设税	686.70	677.44
个人所得税	-557.60	1,158.31
印花税	93.51	147.29
教育费附加	294.30	290.33
地方教育附加	196.20	193.55
合 计	23,044.59	24,551.04

13、实收资本

实收资本本期余额为¥7,000,000.00元, 明细项目列示如下:

股东名称	年初数	本期增加额	本期减少额	年末数
厦门中宸集团有限公司	3,570,000.00	1,330,000.00		4,900,000.00
厦门德永兴工程物资有限公司	1,330,000.00		1,330,000.00	-
沙鹏飞	2,100,000.00			2,100,000.00
合 计	7,000,000.00	1,330,000.00	1,330,000.00	7,000,000.00

上列实收资本已经福建荣信会计师事务所合伙企业(有限合伙)于2020年05月26日以福建荣信验字[2020]第427号验资报告验证。

14、未分配利润

未分配利润期末余额为¥-3,887,755.93元, 本年度变动情况如下:

项 目	金 额
年初未分配利润	-3,074,572.38
加:本年净利润	-730,614.44
加:其他	-82,569.11
可供分配利润	-3,887,755.93
减:本年度利润分配	
年末未分配利润	-3,887,755.93



15、营业收入及营业成本

营业收入及营业成本项目明细列示如下：

业务类别	本期数	本期数
	收入	成本
服务收入	1,572,228.77	
合 计	1,572,228.77	-

16、营业税金及附加

营业税金及附加报表金额为¥4,942.11元，明细项目列示如下：

项 目	金额
城市维护建设税	2,806.25
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	327.27
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	1,808.59
合 计	4,942.11

17、管理费用

管理费用报表金额为¥2,378,130.46元，明细项目列示如下：

项 目	金额
职工工资	846,111.43
基本社会保险费	108,752.88
住房公积金	30,600.00
福利费	4,125.92
办公费	37,273.44
业务招待费	7,500.00
差旅费	8,628.24
交通费	2,803.23
通讯费	7,768.00
折旧费	1,167.60
无形资产摊销	74,000.36
长期待摊费用摊销	22,585.84
租赁费	182,902.46
物业管理费	27,504.15
水电费	27,883.48
劳务费	6,000.00
研究费用	857,313.44
车辆使用费	6,130.01
服务费	108,375.70
审核费	10,704.28
合 计	2,378,130.46

18、财务费用

财务费用报表金额为¥955.29元，明细项目列示如下：

项 目	金额
金融机构手续费	1,036.50
利息净支出	-81.21
合 计	955.29



19、营业外收入

营业外收入报表金额为¥84,190.23元，明细项目列示如下：

项 目	金额
政府补助收入	84,143.97
其他	46.26
合 计	84,190.23

20、营业外支出

营业外支出报表金额为¥3,005.58元，明细项目列示如下：

项 目	金额
坏账损失	3,000.00
税收滞纳金	5.58
合 计	3,005.58

注释五、本公司涉税事项以税务部门核准数为准。

注释六、或有事项

截止2023年12月31日本公司无需要披露的或有事项。

注释七、承诺事项

截止2023年12月31日本公司无需要披露的承诺事项。

注释八、资产负债表日后事项

截止2023年12月31日本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 李俊
性别: 女
出生日期: 1963年11月08日
工作单位: 厦门弘正会计师事务所有限公司
身份证号码: 420106631108824

Identity card No.

福建省注册会计师协会
No. of Certificate: 420101022474
批准注册协会: 福建省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2002年12月19日
Date of Issuance: 2002年12月19日
换证日期: 2009年03月27日

与原件一致

年度检验合格
Annual Review of the Association
2015.4.30
2014.2.25

2021/12/10
This certificate is valid for another year after (this review)

验证证书真实有效
姓名: 李俊
注册编号: 420101022474

3月30日





INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS OF CHINA

中国注册会计师协会

与原件一致

姓名 Full name: 庄佳

性别 Sex: 男

出生日期 Date of birth: 1973年05月29日

工作单位 Working unit: 厦门泓正会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No.: 350421197305290017



福建省注册会计师协会

任明滨检验专用章

任职检验合格 2016年3月31日有效

2012.3.15

福建省注册会计师协会

批准注册协会: 福建省注册会计师协会

证书编号: 350200110731

发证日期: 1990 12 31

换证时间: 2012年3月15日





年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效

This certificate is valid for another year after this renewal.

2017.3.12



证书序号:0002002

说明

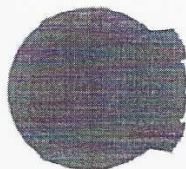
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换领《会计师事务所执业证书》不得伪造、篡改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:福建省财政厅

二零零八年四月十七日

中华人民共和国财政部制

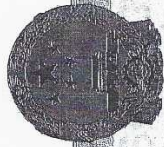


会计师事务所 执业证书

名称: 厦门弘正会计师事务所有限公司
首席合伙人: 庄佳
主任会计师: 庄佳
经营场所: 厦门市湖里区嘉禾路392号6A室之二

组织形式: 有限责任
执业证书编号: 35020014
批准执业文号: 厦财会[2008]20号
批准执业日期: 2008年04月27日





营业执照

统一社会信用代码
913502006712711435



扫描二维码
验证企业身份
信息真实可靠

(副本)

名称 厦门泓正会计师事务所有限公司

注册资本 叁拾万元整

类型 法人商事主体【有限责任公司(自然人投资或控股)】

成立日期 2008年04月29日

法定代表人 庄佳

住所 厦门市湖里区嘉禾路392号6A室之二(法律文书送达地址)

经营范围

商事主体的经营范围、经营场所、投资人信息、年报信息和监管信息应通过厦门市商事主体登记及信用信息公示平台查询。经营范围中涉及许可审批经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营。

与原件一致



登记机关

2026年04月23日

国家企业信用信息公示系统网址:

http://www.gsxt.gov.cn

商事主体应当于每年1月1日至6月30日通过厦门市商事主体登记及信用信息公示平台公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



2024 年财务审计报告



厦门市湖里区嘉禾路392号国泰大厦6A
Tel: 0592-5083987 Email: hzxmcpa@126.com

厦门万宸建筑信息技术有限公司 审计报告

厦泓正所会审 GS 字(2026)第 0573 号



厦门泓正会计师事务所有限公司

地址：中国福建省厦门市湖里区嘉禾路 392 号 6A 室之二

电话：0592—5800780 5082987

传真：0592—5210916

您可使用手机“扫一扫”或进入此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：闽266ZV14TC7



审计报告

厦泓正所会审 GS 字(2026)第 0573 号

厦门万宸建筑信息技术有限公司：

一、审计意见

我们审计了厦门万宸建筑信息技术有限公司财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了厦门万宸建筑信息技术有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于厦门万宸建筑信息技术有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

厦门万宸建筑信息技术有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估厦门万宸建筑信息技术有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算厦门万宸建筑信息技术有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督厦门万宸建筑信息技术有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，



厦门泓正会
骑



我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对厦门万宸建筑信息技术有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致厦门万宸建筑信息技术有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

厦门泓正会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：

(主任会计师)



2026年06月23日



资产负債表

单位：元

会小企01表

编制单位：厦门万宸建筑信息技术有限公司

2024年12月31日

资产	行次	年末数	年初数	负债及股东权益	行次	年末数	年初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	114,206.53	3,832.72	短期借款	31	-	-
短期投资	2	-	-	应付票据	32	-	-
应收票据	3	-	-	应付账款	33	32,000.00	32,000.00
应收账款	4	833,790.00	869,252.50	预收账款	34	-	-
预付账款	5	11,782.57	11,782.37	应付职工薪酬	35	313,603.69	264,402.90
应收股利	6	-	-	应交税费	36	11,970.78	24,551.04
应收利息	7	-	-	应付利息	37	-	-
其他应收款	8	4,022,604.53	4,167,435.87	应付利润	38	-	-
存货	9	44,201.00	44,201.00	其他应付款	39	2,031,600.00	1,861,600.00
其中：原材料	10	-	-	其他流动负债	40	-	-
在产品	11	-	-	流动负债合计	41	2,389,174.47	2,182,553.94
库存商品	12	-	-	非流动负债：			
周转材料	13	-	-	长期借款	42	-	-
其他流动资产	14	-	-	长期应付款	43	-	-
流动资产合计	15	5,026,584.43	5,096,504.46	递延收益	44	-	-
非流动资产：				其他非流动负债	45	-	-
长期股权投资	16	-	-	非流动负债合计	46	-	-
长期股权投资	17	-	-	负债合计	47	2,389,174.47	2,182,553.94
固定资产原值	18	266,427.65	266,427.65				
减：累计折旧	19	248,482.60	242,317.48				
固定资产账面价值	20	17,945.05	24,110.17				
在建工程	21	-	-				
工程物资	22	-	-				
固定资产清理	23	-	-				
生产性生物资产	24	-	-	所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25	87,927.54	162,890.46	实收资本（或股本）	48	7,000,000.00	7,000,000.00
开发支出	26	-	-	资本公积	49	-	-
长期待摊费用	27	-	11,292.92	盈余公积	50	-	-
其他非流动资产	28	-	-	未分配利润	51	-4,256,717.45	-3,887,755.93
非流动资产合计	29	105,872.59	198,293.55	所有者权益（或股东权益）合计	52	2,743,282.55	3,112,244.07
资产总计	30	5,132,457.02	5,294,798.01	负债及所有者权益合计	53	5,132,457.02	5,294,798.01



利润表

2024年度

会02表

编制单位：厦门万宸建筑信息技术有限公司

货币单位：人民币元

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	1,795,445.45	1,572,228.77
减：营业成本	2	953,116.95	-
营业税金及附加	3	5,774.12	4,942.11
其中：消费税	4	-	-
营业税	5	-	-
城市维护建设税	6	3,242.02	2,806.25
资源税	7	-	-
土地增值税	8	-	-
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	296.22	327.27
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	2,235.88	1,808.59
销售费用	11	-	-
其中：商品维修费	12	-	-
广告费和业务宣传费	13	-	-
管理费用	14	1,407,920.10	2,378,130.46
其中：开办费	15	-	-
业务招待费	16	-	-
研究费用	17	-	-
财务费用	18	1,973.15	955.28
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	-	-
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	-573,338.87	-811,799.09
加：营业外收入	22	204,377.35	84,190.33
其中：政府补助	23	-	-
减：营业外支出	24	-	3,005.58
其中：坏账损失	25	-	-
无法收回的长期债券投资损失	26	-	-
无法收回的长期股权投资损失	27	-	-
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	-	-
税收滞纳金	29	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	-368,961.52	-730,614.44
减：所得税费用	31	-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	-368,961.52	-730,614.44



现金流量表

编制单位：厦门万宸建筑信息技术有限公司		2024年度	
项 目	行次	金 额	
一、经营活动产生的现金流量：			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	1,867,420.01	
收到其他与经营活动有关的现金	2	1,109,510.72	
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	71,800.00	
支付的职工薪酬	4	1,601,405.06	
支付的税费	5	124,983.32	
支付其他与经营活动有关的现金	6	1,138,623.36	
经营活动产生的现金流量净额	7	40,118.99	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8		
取得投资收益收到的现金	9		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10		
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12		
投资活动产生的现金流量净额	13	0.00	
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金	14	71,200.00	
吸收投资者投资收到的现金	15		
偿还借款本金支付的现金	16		
偿还借款利息支付的现金	17	945.18	
分配利润支付的现金	18		
筹资活动产生的现金流量净额	19	70,254.82	
四、现金净增加额	20	110,373.81	
加：期初现金余额	21	3,832.72	
五、期末现金余额	22	114,206.53	



一
事
缝



厦门万宸建筑信息技术有限公司

2024年度财务报表附注

单位：人民币元

注释一、公司概况

厦门万宸建筑信息技术有限公司（以下简称本公司）系由厦门市市场监督管理局批准，于2015年08月18日成立，取得企业法人营业执照注册号为91350200MACF7F0Q3W号。法定代表人：沙鹏飞，经营期限20年。

本公司的经营范围为：工程和技术研究和试验发展；房屋建筑业；建筑装饰业；管道工程建筑；电气安装；管道和设备安装；钢结构工程施工；提供施工设备服务；未列明的其他建筑业；软件开发；动画、漫画设计、制作；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；节能技术推广服务；新材料技术推广服务；其他技术推广服务；其他未列明科技推广和应用服务业；物业管理；园林景观和绿化工程施工；其他未列明建筑安装业；其他未列明土木工程建筑（不含须经许可审批的事项）；教育辅助服务（不含教育培训及出国留学中介、咨询等须经许可审批的项目）；互联网接入及相关服务（不含网吧）；其他互联网服务（不含须经许可审批的项目）；其他未列明信息技术服务业（不含须经许可审批的项目）；其他未列明专业技术服务业（不含须经许可审批的事项）；其他质检技术服务。

注释二、公司的主要会计政策

（一）会计制度

本公司执行《小企业会计准则》及其他有关制度和补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度自公历每年1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础，采用借贷记账法记账，并以实际成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

本公司对涉及外币的经济业务，按业务发生当月一日中国人民银行公布的市场汇价折合为人民币记账，决算日对货币性外币资产和负债的年末余额均按年末的市场汇价进行调整，所产生的折算差额与购建固定资产有关且在其达到预定可使用状态前的，计入有关固定资产的购建成本；与购建固定资产无关的，属于筹建期间的计入长期待摊费用，属于生产经营期间的作为汇兑损益计入当年度的财务费用。

（六）存货核算方法

本公司存货在取得时按实际成本计价，领用或发出存货按加权平均法计算确定。

（七）长期投资核算方法

长期股权投资的核算方法为：本公司长期股权投资采用成本法核算。

长期债权投资的核算方法为：本公司对长期债权投资的取得时按实际成本计价，相关的投资收益按投资期限分期确认。债券投资的溢价或折价，在债券存续期间采用直线法摊销。



(八) 固定资产计价及折旧政策

本公司固定资产按实际成本计价。本公司固定资产是指为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过1年的有形资产，包括：房屋、建筑物、机器、机械、运输工具、设备、器具、工具等。

固定资产折旧采用平均年限法计提，并按固定资产类别的原价、估计经济使用年限，确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限(年)	净残值率	年折旧率
房屋、建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.50%
运输设备	5	5%	19.00%
办公设备	5	5%	19.00%
电子设备	5	5%	19.00%

(九) 无形资产计价、摊销方法

本公司无形资产按取得成本计价，在其使用寿命内采用年限平均法进行摊销。

(十) 长期待摊费用摊销方法

本公司长期待摊费用摊销方法如下：

项目	摊销方法	摊销年限
固定资产改建支出	平均年限法	受益期
固定资产大修理支出	平均年限法	受益期
其他长期待摊费用	平均年限法	不低于3年

(十一) 收入确认方法

(1)销售商品收入的确认：①企业在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入；②企业按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确认销售商品收入金额。

(2)提供劳务收入的确认：①同一会计年度内开始并完成的劳务，在提供劳务完成日收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款。(2)劳务的开始和完成分属不同会计年度的，按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入。

(十二) 所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

(十三) 利润分配政策

本公司对当年实现的净利润先行弥补以前年度亏损，将弥补亏损后的净利润按10%提取法定盈余公积，按5%提取公益金，剩余部分作为股东的留存收益。



注释三、税项

本公司适用的主要税种及税率如下：

税（费）种类	计税基础	税（费）率
增值税	商品或劳务收入	13%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

注释四、报表附注

1、货币资金

货币资金期末余额为¥114,206.53元, 明细列示如下：

项目	原币金额	折算汇率	折合人民币
人民币现金	2,233.81	1.00	2,233.81
人民币银行存款	111,972.72	1.00	111,972.72
合计			114,206.53

2、应收账款

(1) 账龄构成列示如下：

账 龄	期末账面余额	
	金额	占总额比例
1年以内	375,790.00	45.07%
1年以上2年以下	180,000.00	21.59%
3年以上	278,000.00	33.34%
合 计	833,790.00	100.00%

(2) 主要明细列示如下：

客户名称	金额（元）	账 龄
中建三局（福建）投资建设有限公司	247,190.00	1年以内
厦门路桥信息股份有限公司	180,000.00	1年以上2年以下
厦门鲁班源房屋营造有限公司	140,000.00	3年以上
重庆龙润建筑安装工程有限公司	138,000.00	3年以上
福建省港航勘察设计院有限公司	93,600.00	1年以内

3、预付账款

(1) 账龄构成列示如下：

账 龄	期末账面余额	
	金额	占总额比例
1年以上2年以下	9,000.00	76.39%
2年以上3年以下	2,182.37	18.52%
3年以上	600.00	5.09%
合 计	11,782.37	100.00%

(2) 主要明细列示如下：

客户名称	金额（元）	账 龄
中石化森美（福建）石油有限公司厦门分公司	11,182.37	1-3年
厦门信息集团有限公司	600.00	3年以上



4、其他应收款

(1) 账龄构成列示如下:

账 龄	期末账面余额	
	金额	占总额比例
1年以内	6,313.53	0.16%
1年以上2年以下	16,291.00	0.40%
3年以上	4,000,000.00	99.44%
合 计	4,022,604.53	100.00%

(2) 主要明细列示如下:

客户名称	金额(元)	账 龄
厦门发拾发贸易有限公司	4,000,000.00	3年以上
厦门泰诺益科技有限公司(电子城押金)	12,240.00	1年以上2年以下
厦门万宸信息科技有限公司	4,001.00	1年以上2年以下
社保	3,313.53	1年以内
公积金	3,000.00	1年以内

5、存货

存货期末余额为¥44,201.00元, 明细项目列示如下:

项 目	期末账面余额	年初账面余额	备注
周转材料(包装物、低值易耗品)	44,201.00	44,201.00	
合 计	44,201.00	44,201.00	

6、固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧明细项目和本年增减变动情况列示如下:

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
固定资产原值				
电子设备	266,427.65			266,427.65
小 计	266,427.65	-	-	266,427.65
累计折旧				
电子设备	242,317.48	6,165.12		248,482.60
小 计	242,317.48	6,165.12	-	248,482.60
固定资产净值	24,110.17	-6,165.12	-	17,945.05

7、无形资产

无形资产期末余额为¥87,927.54元, 明细项目列示如下:

项 目	原始发生额	年初数	本年增加	本年摊销	年末数
软 件	1,007,602.70	162,890.46		74,962.92	87,927.54
合 计		162,890.46	-	74,962.92	87,927.54

8、长期待摊费用

长期待摊费用期末余额为¥0.00元, 明细项目列示如下:

项 目	原始发生额	年初数	本年增加	本年摊销	年末数
物业费	6,928.30	2,309.44		2,309.44	-
租赁费	26,950.46	8,983.48		8,983.48	-
合 计		11,292.92	-	11,292.92	-



9、应付账款

(1) 账龄构成列示如下:

账 龄	期末账面余额	
	金额	占总额比例
3年以上	32,000.00	100.00%
合 计	32,000.00	0.00%

(2) 主要明细列示如下:

客户名称	金额(元)	账 龄
江西万宸工程管理有限公司	32,000.00	3年以上

10、其他应付款

(1) 账龄构成列示如下:

账 龄	期末账面余额	
	金额	占总额比例
1年以内	755,000.00	37.16%
1年以上2年以下	1,249,560.00	61.51%
3年以上	27,040.00	1.33%
合 计	2,031,600.00	100.00%

(2) 主要明细列示如下:

客户名称	金额(元)	账 龄
沙鹏飞	1,890,000.00	2年以内
叶琳楹	100,000.00	1年以内
厦门市厚百投资管理有限公司	41,600.00	1年以内、3年以上

11、应付职工薪酬

应付职工薪酬期末余额为¥313,603.69元, 明细项目列示如下:

项目	年初数	本年计提数	本年支付数	年末数
应付工资	264,402.90	1,553,638.52	1,504,437.73	313,603.69
合 计	264,402.90	1,553,638.52	1,504,437.73	313,603.69

12、应交税费

应交税金期末余额为¥11,970.78元, 明细项目列示如下:

税 项	年初数	年末数
增值税	22,084.12	10,007.99
城市维护建设税	677.44	254.77
个人所得税	1,158.31	1,428.25
印花税	147.29	97.79
教育费附加	290.33	109.19
地方教育附加	193.55	72.79
合 计	24,551.04	11,970.78



13、实收资本

实收资本期末余额为¥7,000,000.00元, 明细项目列示如下:

股东名称	年初数	本期增加额	本期减少额	年末数
厦门中宸集团有限公司	4,900,000.00			4,900,000.00
沙鹏飞	2,100,000.00			2,100,000.00
合 计	7,000,000.00	-	-	7,000,000.00

上列实收资本已经福建荣信会计师事务所合伙企业(有限合伙)于2020年05月26日以福建荣信验字[2020]第427号验资报告验证。

14、未分配利润

未分配利润期末余额为¥-4,256,717.45元, 本年度变动情况如下:

项 目	金 额
年初未分配利润	-3,887,755.93
加:本年净利润	-368,961.52
加:其他	
可供分配利润	-4,256,717.45
减:本年度利润分配	
年末未分配利润	-4,256,717.45

15、营业收入及营业成本

营业收入及营业成本项目明细列示如下:

业务类别	本期数	本期数
	收入	成本
服务收入	1,795,201.14	953,116.95
其他	244.31	
合 计	1,795,445.45	953,116.95

16、营业税金及附加

营业税金及附加报表金额为¥5,774.12元, 明细项目列示如下:

项 目	金 额
城市维护建设税	3,242.02
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	296.22
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	2,235.88
合 计	5,774.12

17、管理费用

管理费用报表金额为¥1,407,920.10元, 明细项目列示如下:

项 目	金 额
职工工资	138,022.63
基本社会保险费	126,208.26
住房公积金	35,700.00
办公费	34,247.50
业务招待费	6,000.00
交通费	368.00
通讯费	2,750.10
无形资产摊销	74,000.04



长期待摊费用摊销	11,292.92
租赁费	107,801.84
物业管理费	27,713.20
水电费	9,419.46
劳务费	8,800.00
研究费用	765,388.23
服务费	57,237.62
审核费	2,970.30
合 计	1,407,920.10

18、财务费用

财务费用报表金额为¥1,973.15元，明细项目列示如下：

项 目	金额
金融机构手续费	2,091.86
利息净支出	-118.71
合 计	1,973.15

19、营业外收入

营业外收入报表金额为¥204,377.35元，明细项目列示如下：

项 目	金额
政府补助收入	204,377.34
其他	0.01
合 计	204,377.35

注释五、本公司涉税事项以税务部门核准数为准。

注释六、或有事项

截止2024年12月31日本公司无需要披露的或有事项。

注释七、承诺事项

截止2024年12月31日本公司无需要披露的承诺事项。

注释八、资产负债表日后事项

截止2024年12月31日本公司无需要披露的资产负债表日后事项。





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

与原件一致

姓名: 庄佳

性别: 男

出生日期: 1973年05月29日

工作单位: 厦门泓正会计师事务所有限公司

身份证号: 350421197305290017



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效

This certificate is valid for another year after this renewal.

2017.3.12

2012.3.15

证书编号: 350200110731

批准注册协会: 福建省注册会计师协会

发证日期: 1999 12 31

检验时间: 2012年3月15日





证书序号:0002002

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:福建省财政厅

二零零八年四月十七日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 厦门弘正会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 庄佳

经营场所: 厦门市湖里区嘉禾路392号6A室之二

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 35020014

批准执业文号: 闽财会[2008]20号

批准执业日期: 2008年04月27日





(4) 提供近 3 年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明
2023 年

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

26 (0617)93 证明 00000940			
税 务 机 关	国家税务总局厦门火炬高技术 产业开发区税务局	填 发 日 期	2026-06-17
纳税人名称	厦门万宸建筑信息技术有限公司	纳税人识别号	91350200MACE7F0Q3W
税 种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥80179.15
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥2806.25
印花税	2023-01-31 至 2023-12-31	2024-01-15	¥389.69
印花税	2023-10-09 至 2023-10-09	2023-10-16	¥-62.42
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥1085.16
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥723.43

妥
善
保
管

手
写
无
效



金额合计（大写）	捌万伍仟壹佰贰拾壹元贰角陆分	¥85121.26
----------	----------------	-----------



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年

中华人民共和国
税收完税证明

26 (0617)93 证明 00000937

税务机关	国家税务总局厦门火炬高技术 产业开发区税务局	填发日期	2026-06-17
纳税人名称	厦门万宸建筑信息技术有限公司	纳税人识别号	91350200MACE7F0Q3W

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥92629.87
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥3242.02
印花税	2024-01-31 至 2024-12-31	2025-01-16	¥385.34
印花税	2024-03-31 至 2024-03-31	2024-04-16	¥-89.12
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥1341.53
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥894.35

妥善
保管

手
写
无
效



金额合计(大写) 玖万捌仟肆佰零叁元玖角玖分 ¥98403.99



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2025 年

中华人民共和国
税收完税证明

26(0617)93 证明 00000934

税务机关	国家税务总局厦门火炬高技术 产业开发区税务局	填发日期	2026-06-17
纳税人名称	厦门万宸建筑信息技术有限公司	纳税人识别号	91350200MACE7F0Q3W
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-01-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥54448.55
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥1905.69
印花税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-16	¥189.91
教育费附加	2025-01-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥816.54
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥544.36

妥善
保管

手
写
无
效



金额合计(大写)	伍万柒仟玖佰零伍元零伍分	¥57905.05
----------	--------------	-----------



备 注

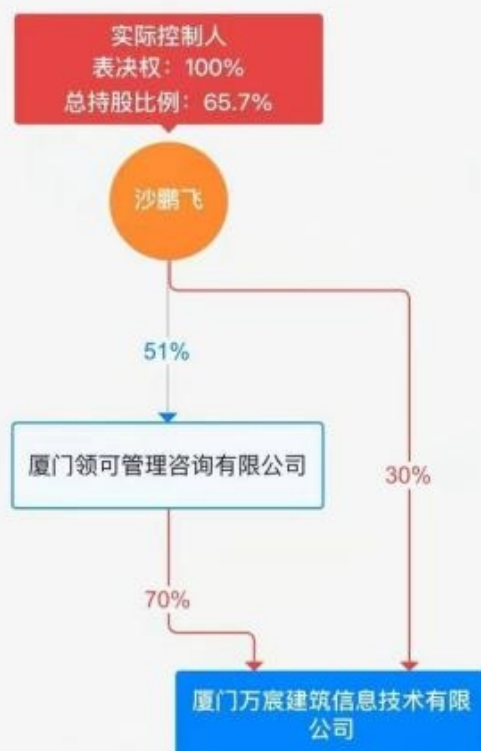
填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(5) 股东信息及股东关系图（股权穿透图）

实际控制人②（大数据分析）：沙鹏飞 表决权：100% 担任职务：董事,经理



公司章程

厦门万宸建筑信息技术有限公司章程

第一章 总 则

第一条 依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）及有关法律、法规的规定，特制定本章程。

第二条 本章程中的各项条款如与法律、法规的规定相抵触，以法律、法规的规定为准。

第三条 公司变更登记事项，应当自作出变更决议、决定或者法定变更事项发生之日起 30 日内向登记机关申请变更登记。

公司变更登记事项属于依法须经批准的，申请人应当在批准文件有效期内向登记机关申请变更登记。

公司变更备案事项的，应当自作出变更决议、决定或者法定变更事项发生之日起 30 日内向登记机关办理备案。

第二章 公司名称和住所

第四条 公司名称：厦门万宸建筑信息技术有限公司（以下简称“公司”）。

第五条 住所：厦门火炬高新区软件园三期兑英路 15 号 807 室之一。

第三章 公司经营范围

第六条 公司经营范围：一般项目：科技推广和应用服务；数字技术服务；云计算装备技术服务；软件开发；人工智能基础软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；人工智能应用软件开发；工程和技术研究和试验发展；软件外包服务；信息系统集成服务；专业设计服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

第七条 公司可以修改公司章程，改变经营范围。

公司的经营范围中属于法律、行政法规和国务院决定规定须经批准的项目，应当依法经过批准。

第四章 公司注册资本

第八条 公司注册资本：1000 万元人民币，为在公司登记机关登记的全体股东认缴的出资额，股东以其认缴的出资额为限对公司承担责任。

第九条 公司变更注册资本的，应当办理变更登记。

公司增加注册资本时，股东在同等条件下有权优先按照实缴的出资比例认缴出资。

公司增加注册资本，股东认缴新增资本的出资应当按照《公司法》设立有限责任公司缴纳出资的规定执行。

公司减少注册资本，应当在报纸上或通过厦门市商事主体登记及信用信息公示平台公告，公告期 45 日，应当于公告期届满后申请变更登记。法律、行政法规或者国务院决定对公司注册资本有最低限额规定的，减少后的注册资本应当不少于最低限额。

公司减少注册资本，应当按照股东出资或者持有股份的比例相应减少出资额或者股份，法律另有规定的除外。

第五章 股东的姓名或者名称、出资额、出资方式 and 出资时间

第十条 股东的姓名或者名称、出资额、出资方式及出资时间如下：

1、股东：厦门领可管理咨询有限公司



国籍(注册地): 中国

认缴出资额: 700 万元人民币

历次认缴出资额、出资方式、出资期限如下(同一股东使用不同出资方式出资或者追加出资的,应当逐笔明确):

(1) 700 万元人民币, 出资方式货币, 出资期限自 2026 年 06 月 08 日起至 2030 年 07 月 31 日止。

2、股东: 沙鹏飞

国籍(注册地): 中国

认缴出资额: 300 万元人民币

历次认缴出资额、出资方式、出资期限如下:

(1) 300 万元人民币, 出资方式货币, 出资期限自 2016 年 08 月 12 日起至 2030 年 07 月 31 日止。

第十一条 公司成立后, 向股东签发出资证明书; 公司置备股东名册, 记载于股东名册的股东可以依股东名册主张行使股东权利。

公司成立后, 股东不得抽逃出资。

违反前款规定的, 股东应当返还抽逃的出资; 给公司造成损失的, 负有责任的董事、监事、高级管理人员应当与该股东承担连带赔偿责任。

第十二条 公司在每一会计年度终了时编制财务会计报告, 并依法经会计师事务所审计。

第十三条 有限责任公司的股东之间可以相互转让其全部或者部分股权。

股东向股东以外的人转让股权的, 应当将股权转让的数量、价格、支付方式和期限等事项书面通知其他股东, 其他股东在同等条件下有优先购买权。股东自接到书面通知之日起三十日内未答复的, 视为放弃优先购买权。两个以上股东行使优先购买权的, 协商确定各自的购买比例; 协商不成的, 按照转让时各自的出资比例行使优先购买权。

第十四条 股东依法转让股权后, 公司应当相应修改公司章程和股东名册中有关股东及其出资额的记载。对公司章程的该项修改不需再由股东会表决。

第十五条 自然人股东死亡后, 其合法继承人可以继承股东资格。

第六章 公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

第十六条 股东会由全体股东组成, 是公司的权力机构, 行使下列职权:

(一) 选举和更换董事、监事, 决定董事、监事的报酬事项;

(二) 审议批准董事的报告;

(三) 审议批准监事的报告;

(四) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案;

(五) 对公司增加或者减少注册资本作出决议;

(六) 对发行公司债券作出决议;

(七) 对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议;

(八) 修改公司章程;

(九) 其他职权。

对前款所列事项股东以书面形式一致表示同意的, 可以不召开股东会会议, 直接作出决定, 并由全体股东在决定文件上签名或者盖章。

第十七条 股东会的首次会议由出资最多的股东召集和主持。

第十八条 股东会会议由股东按照出资比例行使表决权。

第十九条 股东会会议分为定期会议和临时会议。



定期会议每年召开一次。代表十分之一以上表决权的股东、董事或者监事提议召开临时会议的，应当召开临时会议。

召开股东会会议，应当于会议召开十五日前通知全体股东。

股东会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名或者盖章。

第二十条 股东会会议由董事召集和主持。

董事不能履行或者不履行召集股东会会议职责的，由监事召集和主持；监事不召集和主持的，代表十分之一以上表决权的股东可以自行召集和主持。

第二十一条 股东会作出决议，应当经代表过半数表决权的股东通过。但股东会会议作出修改公司章程、增加或者减少注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式的决议，应当经代表三分之二以上表决权的股东通过。

第二十二条 公司不设董事会，设董事一名，董事由股东会选举产生。董事任期三年，任期届满，连选可以连任。

第二十三条 董事行使下列职权：

- (一) 召集股东会，并向股东会报告工作；
- (二) 执行股东会的决议；
- (三) 决定公司的经营计划和投资方案；
- (四) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (五) 制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；
- (六) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；
- (七) 决定公司内部管理机构的设置；
- (八) 决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；
- (九) 制定公司的基本管理制度；
- (十) 其他职权。

第二十四条 公司设经理一名，由董事聘任或者解聘。

第二十五条 经理对董事负责，根据董事的授权行使职权。

第二十六条 公司不设监事会，设监事一名。监事由公司股东会选举产生。

董事、高级管理人员不得兼任监事。

监事的任期每届为三年，任期届满，可连选连任。

第二十七条 监事行使下列职权：

- (一) 检查公司财务；
- (二) 对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出解任的建议；
- (三) 当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；
- (四) 提议召开临时股东会会议，在董事不履行《公司法》规定的召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；
- (五) 向股东会会议提出提案；
- (六) 依照《公司法》第一百八十九条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；
- (七) 其他职权。

第二十八条 监事行使职权所必需的费用，由公司承担。

第二十九条 公司的法定代表人由代表公司执行公司事务的董事担任，并依法登记。

第三十条 担任法定代表人的董事或者经理辞任或者被解任的，视为同时辞去或者解去



法定代表人。

法定代表人辞任的，公司应当在法定代表人辞任之日起三十日内确定新的法定代表人。

第七章 公司营业期限、解散及清算

第三十一条 公司的营业期限 20 年，自公司营业执照签发之日起计算。

公司营业期限届满，且尚未向股东分配财产的，可以通过修改公司章程或者经股东会决议而存续。公司延长营业期限须办理备案。

第三十二条 公司因下列原因解散：

- (一) 公司章程规定的营业期限届满；
- (二) 股东会决议解散；
- (三) 因公司合并或者分立需要解散；
- (四) 依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销；
- (五) 人民法院依照《公司法》第二百三十一条的规定予以解散。

公司出现前款规定的解散事由，应当在十日内将解散事由通过厦门市商事主体登记及信用信息公示平台予以公示。

公司因前款第(一)、(二)、(四)、(五)项规定而解散的，应当清算。董事为公司清算义务人，应当在解散事由出现之日起十五日内组成清算组进行清算。清算组由董事组成。

第三十三条 公司解散，依法应当清算的，清算组应当自成立之日起 10 日内将清算组成员、清算组负责人名单通过厦门市商事主体登记及信用信息公示平台公告。

第三十四条 清算组应当自成立之日起 10 日内通知债权人，并于 60 日内在报纸上或通过厦门市商事主体登记及信用信息公示平台发布债权人公告。

在申报债权期间，清算组不得对债权人进行清偿。

第三十五条 清算期间，公司存续，但不得开展与清算无关的经营活动。公司财产在未依照《公司法》规定清偿前，不得分配给股东。

公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东会或人民法院确认，并报送公司登记机关，申请注销公司登记。

第八章 附 则

第三十六条 公司向其他企业投资或者为他人提供担保，由股东会作出决议。

公司为公司股东或者实际控制人提供担保的，必须由股东会作出决议。

前款规定的股东或者受前款规定的实际控制人支配的股东，不得参加前款规定事项的表决。该项表决由出席会议的其他股东所持表决权的过半数通过。

第三十七条 在公司中，根据中国共产党章程的规定，设立中国共产党的组织，开展党的活动。公司应当为党组织的活动提供必要条件。

第三十八条 公司章程未规定的其他事项，适用有关法律、法规规定。

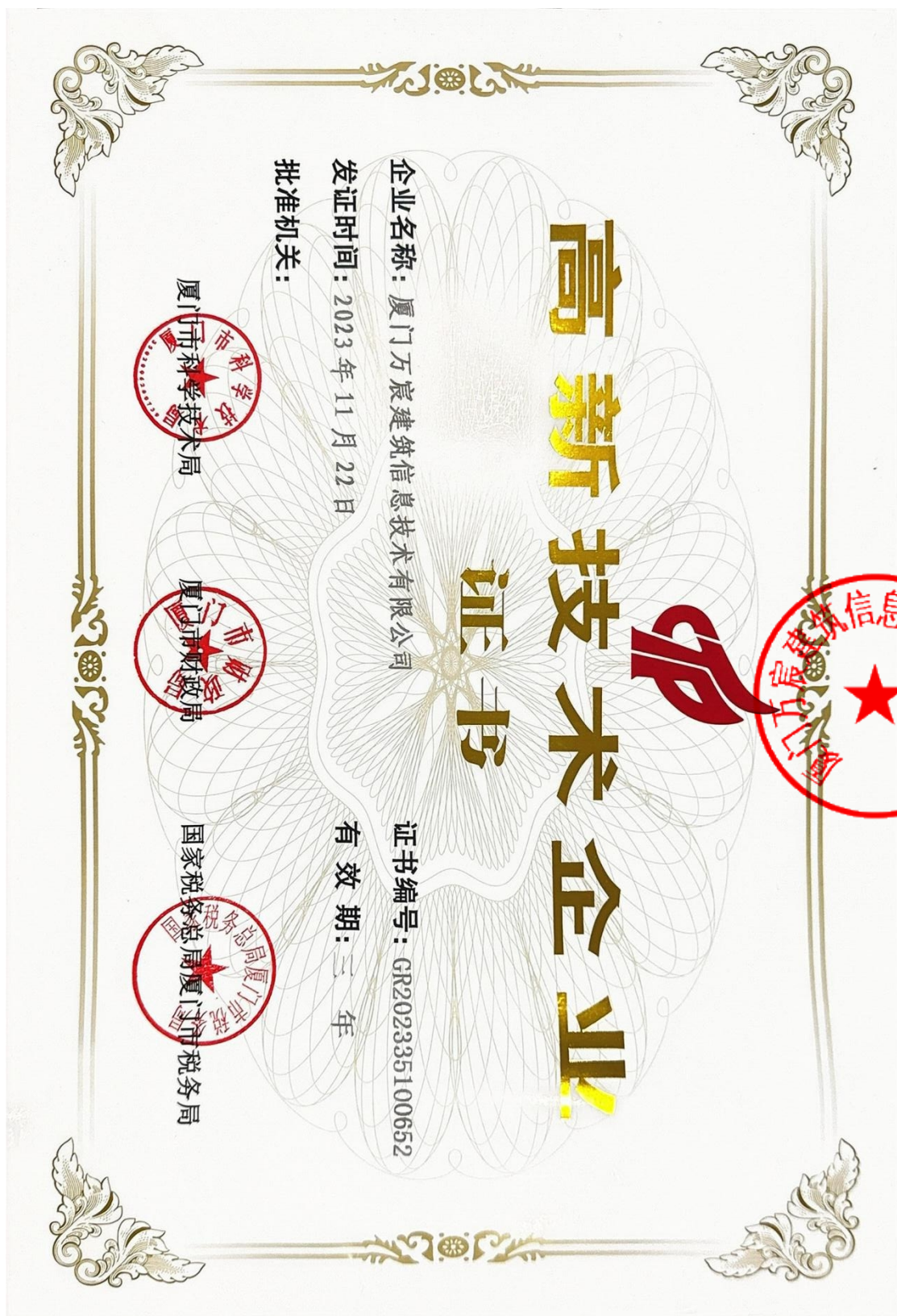
第三十九条 公司章程或者章程修正案经股东会通过后生效。股东会通过的章程或者章程修正案，应当报公司登记机关备案。

法定代表人签字：_____

2026 年 06 月 08 日



(6) 资格证书







投标人人员情况一览表

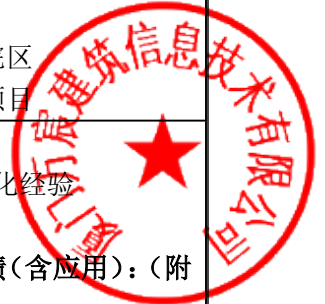
投标人：厦门万宸建筑信息技术有限公司、深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	沙鹏飞	执行董事/总经理	/	❖ 2013 年-2015 年任上海鲁班软件股份有限公司华南区总监 ❖ 2016 年-至今任厦门万宸建筑信息技术有限公司 执行董事/总经理 ❖ 2016 年以“BIM 技术推广与应用”被厦门市“双百计划”引进 ❖ 任厦门大学建筑与土木工程学院专业学位硕士研究生行业导师 ❖ 13 年施工 BIM 工作经验 ❖ 11 年 BIM 项目总负责人管理经验 近五年 3 项 10 万平方米公建工程完整 BIM 项目管理经验： 1) 厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段 BIM 技术咨询服务 (19.73 万 m²) 2) 厦门新会展二标段西南部分 BIM 实施服务 (14.72 万 m²) 3) 福建童昌医院（一期）项目 BIM 全过程咨询服务 (48.72 万 m²) 其他项目经验： ➢ 岭南新世界五区酒店 BIM 负责人 ➢ 厦门现代服务业基地统建区 1-7 地块一期工程 BIM 负责人 ➢ 重庆佑佑宝贝妇儿医院一期 BIM 负责人 ➢ 厦门世茂 2014JP04 地块设计-施工 BIM 全过程咨询负责人 ➢ 厦门弘爱妇产医院设计-施工 BIM 负责人 ➢ 江苏省江浦高级中学 BIM 负责人 ➢ 澳门金银岛酒店项目 BIM 负责人 ➢ 泉州南安源昌凯宾海景酒店 BIM 负责人 ➢ 厦门永兴东润综合中心项目 BIM 总负责 ➢ 湄洲湾港东吴港区罗屿作业区 13-15 号码头设计-施工全程总负责 ➢ 汕尾职业技术学院扩建项目 BIM 总负责 ➢ 常州轨道交通五号线 4 站 4 区间 BIM 正向设计总负责人 ➢ 摩洛哥萨菲港口散货系统项目 BIM 负责 ➢ 上海六院福建医院和敏院区 BIM 总负责

BIM 负责人(厂房)	陈汉彬	技 术 总 监	中级工程师	❖ 2016 年-2020 年 厦门特房建设工程集团有限公司 BIM 工程师 ❖ 2021 年-至今 厦门万宸建筑信息技术有限公司担任技术总监 14 年施工 BIM 工作经验 近五年 3 项 10 万平方米公建工程完整 BIM 项目管理经验：（附合同扫描件） 1) 厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段 BIM 技术咨询服务（19.73 万 m²） 2) 厦门新会展二标段西南部分 BIM 实施服务（14.72 万 m²） 3) 福建童昌医院（一期）项目 BIM 全过程咨询服务（48.72 万 m²） 其他项目经验： ➢ 特房同安新城酒店一期 BIM 技术管理（14 万 m²） ➢ 马銮湾医院 BIM 负责人（30.8 万 m²） ➢ 中国陶瓷电商物流园 BIM 负责人（70 万 m²）
土建 BIM 工程师	张婧	项 目 经 理	图学二级 220100102 3025543	7 年施工 BIM 工作经验 图学会 BIM 二级证书 3 项公共建筑项目 BIM 业绩(含应用)：（附合同扫描件） 1) 厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段 BIM 技术咨询服务 2) 厦门新会展二标段西南部分 BIM 实施服务 3) 福建童昌医院（一期）项目 BIM 全过程咨询服务 其他项目经验： ➢ 上海六院福建医院和敏院区 ➢ 江苏省江浦高级中学 ➢ 澳门金银岛酒店项目 ➢ 湄洲湾港东吴港区罗屿作业区 13-15 号码头设计-施工全过程
土建 BIM 工程师	吴奕茜	工程师	图学二级 210100102 3024368	7 年施工 BIM 工作经验 图学会 BIM 二级证书（结构+机电） 3 项公共建筑项目 BIM 业绩(含应用)：（附合同扫描件） 1) 厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段 BIM 技术咨询服务 2) 厦门新会展二标段西南部分 BIM 实施服务 3) 福建童昌医院（一期）项目 BIM 全过

				程咨询服务 其他项目经验： ➤上海六院福建医院和敏院区 ➤江苏省江浦高级中学 ➤澳门金银岛酒店项目
土建 BIM 工程师	曾泽群	工程师	图学二级 250100102 3021499	6 年施工 BIM 工作经验 图学会 BIM 二级证书 3 项公共建筑项目 BIM 业绩(含应用)：(附合同扫描件) 1) 厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段 BIM 技术咨询服务 2) 锦江城市广场 3) 汕尾职业技术学院扩建项目（新校区） 其他项目经验： ➤上海六院福建医院和敏院区 ➤摩洛哥萨菲港口散货系统项目
土建 BIM 工程师	沈易棋	工程师	图学二级 230100102 3027092	5 年施工 BIM 工作经验 图学会 BIM 二级证书 3 项公共建筑项目 BIM 业绩(含应用)：(附合同扫描件) 1) 厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段 BIM 技术咨询服务 2) 厦门新会展二标段西南部分 BIM 实施服务 3) 锦江城市广场 其他项目经验： ➤摩洛哥萨菲港口散货系统项目 ➤湄洲湾港东吴港区罗屿作业区 13-15 号码头设计-施工全过程
机电 BIM 工程师	王凯伦	项目经理	图学二级 210100102 3003360	7 年机电专业施工 BIM 深化经验 图学会 BIM 二级证书 3 项公共建筑项目 BIM 业绩(含应用)：(附合同扫描件) 1) 厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段 BIM 技术咨询服务 2) 厦门新会展二标段西南部分 BIM 实施服务 3) 福建童昌医院（一期）项目 BIM 全过程咨询服务 其他项目经验： ➤上海六院福建医院和敏院区 ➤厦门弘爱妇产医院设计-施工全过程 ➤厦门永兴东润综合中心项目 ➤汕尾职业技术学院扩建项目

机电 BIM 工程师	郑子奇	工程师	图学二级 230100102 3004140	7 年机电专业施工 BIM 深化经验 图学会 BIM 二级证书 3 项公共建筑项目 BIM 业绩(含应用): (附合同扫描件) 1) 厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段 BIM 技术咨询服务 2) 常州市城市轨道交通五号线工程 3) 汕尾职业技术学院扩建项目 (新校区) 其他项目经验: ➢上海六院福建医院和敏院区 ➢汕尾职业技术学院扩建项目
机电 BIM 工程师	柯彬燕	工程师	图学二级 230100102 3004125	5 年机电专业施工 BIM 深化经验 图学会 BIM 二级证书 3 项公共建筑项目 BIM 业绩(含应用): (附合同扫描件) 1) 厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段 BIM 技术咨询服务 2) 锦江城市广场 3) 汕尾职业技术学院扩建项目 (新校区) 其他项目经验: ➢上海六院福建医院和敏院区 ➢汕尾职业技术学院扩建项目
机电 BIM 工程师	黄晨	工程师	中级工程师	5 年机电专业设计经验 +3 年机电专业施工 BIM 深化经验 中级给排水工程师职称 3 项公共建筑项目 BIM 业绩(含应用): (附合同扫描件) 1) 锦江城市广场 2) 常州市城市轨道交通五号线工程 3) 汕尾职业技术学院扩建项目 (新校区) 其他项目经验: ➢上海六院福建医院和敏院区 ➢厦门国际银行新总部大厦 (机电设计) ➢厦门医学院科教综合楼、学生宿舍楼 (机电 BIM 正向设计) ➢思明区长青小学 (机电 BIM 正向设计)
装饰 BIM 工程师	罗美卿	工程师	/	4 年装饰施工 BIM 经验 2 项公共建筑项目 BIM 业绩(含应用): (附合同扫描件) 1) 厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段 BIM 技术咨询服务 2) 汕尾职业技术学院扩建项目 (新校区) 其他项目经验: ➢上海六院福建医院和敏院区



幕墙 BIM 工程师	陈洁玲	工程师	/	5 年幕墙施工 BIM 经验 2 项公共建筑项目 BIM 业绩(含应用): (附合同扫描件) 1) 汕尾职业技术学院扩建项目 (新校区) 1) 厦门新会展二标段西南部分 BIM 实施服务 其他项目经验: ➢上海六院福建医院和敏院区
景观 BIM 工程师	刘冬香	工程师	图学二级 230100102 3004124	5 年景观施工 BIM 经验 2 项公共建筑项目 BIM 业绩(含应用): (附合同扫描件) 2) 汕尾职业技术学院扩建项目 (新校区) 3) 上海六院福建医院和敏院区
CIM 项目负责人	宋云飞	项目经理	PMP 项目管理专业人员认证证书	2018 年-至今 深圳航天智慧城市系统技术研究院公司, 担任项目经理一职, 9 年项目管理经验 工作主要业绩: 1) 福州市政府机关园区数字化建设 (乌山机关大院) (2019 年) 2) 四川国际创新设计产业园智慧园区软件系统平台定制开发合同 (2023 年) 3) 后海中心区智慧城市建设运营服务项目智慧运营板块建设项目服务合同 (2025 年) 4) 北人亦创国际会展中心数字孪生应用建设项目 (2025 年) 5) 2023 年深圳电信数字孪生可视化平台采购 (B 包) 软件开发合同 (2023 年)
技术负责人	黎斯迪	技术经理	软件设计师	2018 年-至今 深圳航天智慧城市系统技术研究院公司, 担任技术经理一职, 14 年 CIM 项目实施、技术管理经验。 工作主要业绩: 1) 福州市政府机关园区数字化建设 (乌山机关大院) (2019 年) 2) 福州市时空信息公共服务平台 (二期) 项目 (CIM 基础平台) (2021 年) 3) 深圳电信数字孪生可视化平台采购 (B 包) 软件开发 (2023 年) 4) 四川国际创新设计产业园智慧园区软件系统平台定制开发合同 (2023 年) 5) 后海中心区智慧城市建设运营服务项目智慧运营板块建设项目服务合同 (2025 年)
GIS 地理信息负责	杨毅	工程师	工程师	2018 年-至今 深圳航天智慧城市系统技术研究院公司, 担任 GIS 工程师一职, 10 年

人				工作经验 工作主要业绩： 1) 福州市政府机关园区数字化建设（乌山机关大院）（2019 年） 2) 福州市时空信息公共服务平台（二期）项目（CIM 基础平台）（2021 年） 3) 四川国际创新设计产业园智慧园区软件系统平台定制开发合同（2023 年） 4) 北人亦创国际会展中心数字孪生应用建设项目（2025）
三维建模负责人	周淑媛	工程师	工程师	2018 年-至今 深圳航天智慧城市系统技术研究院公司，担任工程师一职，10 年工作经验 工作主要业绩： 1) 福州市政府机关园区数字化建设（乌山机关大院）（2019 年） 2) 福州市时空信息公共服务平台（二期）项目（CIM 基础平台）（2021 年） 3) 深圳电信数字孪生可视化平台采购（B 包）软件开发（2023 年） 4) 四川国际创新设计产业园智慧园区软件系统平台定制开发合同（2023 年） 5) 后海中心区智慧城市建设运营服务项目智慧运营板块建设项目服务合同（2025 年） 6) 北人亦创国际会展中心数字孪生应用建设项目（2025）
运维负责人	张家合	工程师	网络工程师	2018 年-至今 深圳航天智慧城市系统技术研究院公司，担任工程师一职，12 年工作经验 工作主要业绩： 1) 福州市政府机关园区数字化建设（乌山机关大院）（2019 年） 2) 福州市时空信息公共服务平台（二期）项目（CIM 基础平台）（2021 年） 3) 四川国际创新设计产业园智慧园区软件系统平台定制开发项目（2023） 4) 后海中心区智慧城市建设运营服务项目智慧运营板块建设项目服务合同（2025 年）
物联网工程师	王伟	工程师	信息系统项目管理师	2018 年-至今 深圳航天智慧城市系统技术研究院公司，担任工程师一职，10 年工作经验 工作主要业绩： 1) 福州市政府机关园区数字化建设（乌山机关大院）（2019 年）

				2) 福州市时空信息公共服务平台（二期）项目（CIM 基础平台）（2021 年） 3) 深圳电信数字孪生可视化平台采购（B 包）软件开发（2023 年） 4) 四川国际创新设计产业园智慧园区软件系统平台定制开发合同（2023 年） 5) 后海中心区智慧城市建设运营服务项目智慧运营板块建设项目服务合同（2025 年） 6) 北人亦创国际会展中心数字孪生应用建设项目（2025）
--	--	--	--	---



投标人相关项目业绩表

投标人：厦门万宸建筑信息技术有限公司、深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
福建兆翔机场建设有限公司	厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段 BIM 技术咨询服务	福建 厦门	19.73 万平方米	2022 年 4 月 28 日-2025 年 10 月 13 日	419.7	BIM 业绩；项目负责人业绩；项目组人员相关业绩
厦门国贸会展集团有限公司	厦门新会展二标段西南部分 BIM 实施服务	福建 厦门	14.72 万平方米	2021 年 8 月-2023 年 12 月	75.0827	BIM 业绩；项目负责人业绩；项目组人员相关业绩
福建省童昌综合医院有限公司	福建童昌医院(一期)项目 BIM 全过程咨询服务	福建 泉州	48.72 万平方米	2021 年 12 月-2025 年 10 月	100	BIM 业绩；项目负责人业绩；项目组人员相关业绩
泉州市鼎兴投资管理有限公司	锦江城市广场	福建 泉州	10.09 万平方米	2024 年 6 月至今(尚未竣工)	18.63	BIM 业绩；；项目组人员相关业绩
常州地铁集团有限公司	SJ-2023-082 项目技术服务采购合同	江苏 常州	四站四区间	2026 年 1 月至今(尚未竣工)	26.712	BIM 业绩；；项目组人员相关业绩
汕尾职业技术学院	汕尾职业技术学院扩建项目(新校区)	广东 汕尾	8.2 万平方米	2025 年 6 月至今(尚未竣工)	28	BIM 业绩；；项目组人员相关业绩
成都市兴光华城市建设有限公司	四川国际创新设计产业园智慧园区软件系统平台定制开发合同	成都市 青羊区	78 万平方米	2023 年 12 月 29 日-至今	2468.849045	CIM 业绩
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	后海中心区智慧城市建设运营服务项目智慧运营板块建设项目服务合同	深圳市 南山区	3.5 平方公里	2025 年 6 月 25 日-至今	704.9848	CIM 业绩
中电信数智科技有限公司	北人亦创国际会展中心数字孪生应用建设项目	北京市 亦庄	86,919 平方米	2025 年 12 月 8 日-至今	593.1118	CIM 业绩
中国电信股份有限公司深圳分公司	2023 年深圳电信数字孪生可视化平台采购(B包)]软件开发合同	深圳市 龙岗区	46.23k m ²	2023 年 12 月 27 日-至今	1128.68217	CIM 业绩

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

业绩证明文件

(1) 厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段 BIM 技术咨询服务

关于两份合同属于同一建设项目的情况说明

兹证明：

我司与厦门万宸建筑信息技术有限公司于 2022 年 11 月签订的《厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-施工二标段建筑信息模型 (BIM) 技术咨询服务合同》(合同编号：中建三局 0310202205219003)，以及于 2022 年 12 月签订的《厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段-二工区 BIM 全过程咨询服务合同》(合同编号：中建三局 020820220020990008)，两份合同所指向的服务内容，均属于“厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段”这一整体项目的组成部分。两份合同的签订，是我司基于项目分区实施的合理分工，二者在项目目标、实施要求、验收标准上高度统一，共同服务于该整体项目的 BIM 落地完成，不存在独立于该项目之外的其他交易目的。

两份合同的总金额合计为 419.7 万元，均纳入该项目的统一资金管理体系，项目整体进度由我司项目管理部门统一调度，最终交付成果共同指向该项目的整体验收要求。

特此说明，两份合同属于同一建设项目下的组成部分，不可分割。同时，乙方指派沙鹏飞（身份证号 320623199108263519）为其总负责人，全权处理合同履行过程中的一切事务。

出具单位：中建三局（福建）投资建设有限公司（盖章）

日期：2026 年 6 月 18 日



中建三局 0310202205219003



厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-施工二标段
建筑信息模型（BIM）技术咨询服务合同

技术咨询服务合同

（合同编号：中建三局 0310202205219003）

项目名称：厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-施工二标段

专业分包名称：建筑信息模型（BIM）技术咨询服务

承包人（甲方）：中建三局（福建）投资建设有限公司

分包人（乙方）：厦门万宸建筑信息技术有限公司

签约地点：福建 厦门

签约日期：2022 年 11 月



合同协议书

工程承包人（甲方）：中建三局（福建）投资建设有限公司

统一社会信用代码：91350200303178658X

通讯地址：厦门市海沧区钟林路8号

联系电话：0592-2939979

开户行信息：浦发银行福建自贸试验区厦门片区分行 36080078801600001247

账号：36080078801600001247

专业分包人（乙方）：厦门万宸建筑信息技术有限公司

法定代表人：沙鹏飞

联系电话：18502116829

联系地址：厦门市集美区软件园三期B03栋307

联系邮箱：shapengfei@wanchenbim.com

专业资质及等级：/

复审时间及有效期：/

纳税人种类（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人

开户银行：建行航空港支行

账号：35101570201052515475

甲方委托乙方完成“厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-施工二标段”的BIM技术咨询服务工作（以下简称“本项目”），服务内容包括本工程投标要求范围内（地基基础及土石方工程（含部分桩基内容）、混凝土结构工程、精装修设计样板工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程）的BIM建模、BIM技术配套服务等内容。经甲乙双方协商，将本项目服务工作有关内容、费用等进行明确，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

一、分包工程概况

1、分包工程名称：BIM技术咨询分包

2、分包工程地点：厦门市翔安区大嶝岛

3、分包工程范围：地基基础及土石方工程（含部分桩基内容）、混凝土结构工程、精装修设计样板工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程。

4、分包工程内容：本工程投标要求范围内的施工模型深化、管综优化、碰撞检查、净高分析、施工方案模拟、施工接口分析、大型设备运输可视化模拟、样板段模型制作、BIM5D平台配合、工艺模拟、施工进度可视化、竣工模型制作、竣工资料归档、BIM大赛奖项申报协助等BIM建模、BIM技术配套服务内容。

二、分包合同组价明细：

服务内容	工程量(万 m³)	单价(元/m³)	合价(万元)	备注
土建 BIM 模型深化相关	5.55	8	44.4	C 指廊面积
机电 BIM 模型深化相关	19.73	9.6	189.4	由安装分公司承担
合计			233.8	取整

三、合同价款的支付

3.1 预付款：合同总额的 10%，于合同签订后 15 个工作日内支付。

3.2 进度款的支付

3.2.1 每季度由乙方将当季度完成的工程量报甲方，由甲方审核。乙方未经甲方认可，超出设计图纸范围或由于乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。乙方未按时提交或提交的资料不符合甲方要求且未做整改的，甲方不予计量，并视为当期乙方无支付要求。

3.2.2 甲方审核确认的工程量后，扣除工程预付款及其他应扣款后向乙方支付工程进度款。甲方未予审核的，不能视为甲方对其的默认，只有当甲方以书面形式明确认可时，方表示该工程量的计算得到确认。

3.2.3 甲方依本条约定确认的工程量仅为进度付款依据，不作为结算依据，对双方不产生任何合同价款确认方面的约束力，且并不视为对因变更调整的合同价款、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款的确认。

3.2.4 工程进度款支付



3.5 合同价款结算

3.5.1 结算的计价方式最终结算价款为其单价与依合同确定的工程量/工日/数量之乘积。工程结算值=实际完成工程量×固定综合单价-违约金-赔偿金-罚款+增补项+增值税等。

四、进度及质量

4.1 本分包工程于2022年4月28日开工，本分包工程于2025年10月13日完工。合同工期总日历天数为1265天，国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素等均包含在上述工期内。

4.2 乙方需要根据甲方提供的设计图纸可分阶段分区域提供深化后的BIM模型、BIM应用成果及相应碰撞检查报告，且提交时间不得晚于现场该区域开工前30天（现场施工计划详见附件七）；乙方同时须提供各项相关应用报告。

4.3 时间节点目标对应的应用成果提交需设定相应的时间节点。

4.3 本分包工程质量标准双方约定为：满足建设单位与甲方约定的《厦门新机场工程BIM模型创建与交付统一标准》，以及建设单位关于BIM建筑信息模型所有要求以及后续补充条款。

4.4 若因乙方模型质量及进度原因导致甲方现场施工进度滞后，乙方按照1万元/天赔偿甲方损失，赔偿金随进度款扣除。同时甲方可将本合同约定的乙方工作内容的一部分或全部，自行组织实施、整改或委托第三方实施、整改。由甲方自行组织实施、整改或第三方实施、整改的，除相应工程量不进入乙方的合同结算价款外，由此所造成差价及因此导致的工期延误责任，均应由乙方承担。

五、服务依据

1. 双方签订的合同；

2. 工程项目的施工蓝图及电子版图纸、设计图纸变更、监理单位等其他审核部门的相关技术要求及意见修改；

3. 施工组织设计、施工方案建设单位与甲方签订合同中关于BIM技术的实施要求《厦门新机场项目一机场工程一航站区工程一二标段BIM技术实施应用方案》；

六、管理要求

6.1 施工要求

6.1.1 管理方案

乙方应接受甲方、设计人、监理人、甲方/造价咨询和甲方/咨询顾问的监督、指导和审核。

6.1.2 施工阶段工程信息技术实施过程控制

(1) 乙方应全过程承诺遵守甲方提出的BIM实施规范与标准，该标准作为招标文件和合同有效约束依据。

(2) 乙方应完成承包标段范围内工程信息模型实施要求的工作内容，并按要求提供交付成果。

(3) 乙方应服从甲方/咨询顾问对施工过程中的BIM实施行为管理和所提交的交付成果（模型、报告、构件明细表、属性表、资源库、模拟视频和二维图纸文档）进行的审核、验证和修改建议。



6.1.3 乙方 BIM 工作相关能力要求

(1) 具备深化设计过程中相关专业的 BIM 设计能力，能利用 BIM 技术进行深化设计并确保成果符合甲方规定的建模标准、模型精度、成果文件格式及版本等要求，同时保证提供的模型信息的正确性及完整性，并通过评审；

(2) 具备基于 BIM 分析与应用能力，能在施工准备阶段和施工阶段开展碰撞检测、施工模拟分析等应用，并通过评审；

(3) 乙方的 BIM 技术实施工作小组人员不少于 6 人，并在乙方收到中标通知书之日起的 14 日内提供人员名单；

(4) 为完成本项目而需要的其他能力。

6.1.4 乙方 BIM 工作相关职责要求

(1) 负责施工深化模型的深化、应用和更新；

(2) 负责标段内甲供材料建模，负责甲供材料和甲供设备的模型整合及应用；

(3) 按要求提交模型审核，并按甲方/咨询顾问审核意见修改模型；

(4) 配合甲方/咨询顾问完成实施约束性文件的修订及其他 BIM 相关工作；

(5) 按要求提交竣工模型。

6.2 施工准备阶段

6.2.1 施工图深化设计

乙方须在合同量价模型基础上，创建深化设计模型，深化设计模型应符合《厦门新机场项目—机场工程—航站区工程—二标段 BIM 技术实施应用方案》，同时须满足质量验评、进度和安全管理等施工管理要求。

(1) 深化设计范围

乙方根据合同量价模型成果（含设计说明）、实施约束性文件和具体施工工艺特点对合同量价模型进行补充、细化、拆分和优化等，并对合同量价模型的未建模部分、精度深度不够部分等问题（乙方进场后提供）进行完善，形成深化设计模型，深化设计内容涵盖所有专业，包括但不限于以下范围：

1) 补充：乙方根据合同量价模型成果（含设计说明）和实施约束性文件，对合同量价模型中未建模部分进行补充建模，如按实际施工补充构造层、垫层、二次结构（如构造柱、过梁、止水反梁、女儿墙、压顶、填充墙、隔墙等）、后浇带、支吊架、配线管（DN32 以下）、电缆（设备末端电线和智能化线缆除外）、预埋件、预埋管、构件属性信息等；

2) 细化：乙方根据实施约束性文件对合同量价模型构件进一步细化建模，如门（实际外形，以及锁、把手等主要部件）、设备（实际外形、内部主要部件等）、的精细化建模等；

3) 拆分：乙方根据合同量价模型成果（含设计说明）、实施约束性文件和计量需要，将合同量价模型中的一个构件拆成多个构件，如增加构造柱后一面墙拆成了两面墙、增加后浇带后楼板和梁被拆分等；

4) 优化：乙方根据施工组织和施工工艺优化合同量价模型，如管路的综合排布优化、管路与其他构件的翻转优化等。

(2) 深化设计内容



乙方应根据合同量价模型成果（含设计说明）、实施约束性文件和具体施工工艺特点对现浇混凝土结构、机电设备和管路等进行深化设计，包括但不限于以下内容：

1) 混凝土结构深化设计

乙方在现浇混凝土结构深化设计中应进行二次结构设计、预留孔洞设计、节点设计、预埋件设计、砌块排布等。

混凝土结构深化设计模型内容包括但不限于表 6.2.1-1 所示。

表 6.2.1-1 现浇混凝土结构深化设计模型元素及信息

模型元素类型	模型元素及信息
上游模型	合同量价模型元素及信息
桩基及地下室	桩基础扣减垫层、地下室外墙在底板施工缝处的拆分、地下室地面基础处理、外墙基层处理等。非几何信息包括：构造做法、材料信息、施工属性、扣减规则等。
二次结构	构造柱、过梁、止水反梁、填充墙、隔墙等。几何信息包括：位置和几何尺寸。非几何信息包括：类型、材料信息等。
预埋件及预留孔洞	预埋件、预埋管、预埋螺栓等，以及预留孔洞。几何信息包括：位置和几何尺寸。非几何信息包括：类型、材料等信息。
节点	节点的混凝土，以及型钢、预埋件等。几何信息包括：位置、几何尺寸及排布。非几何信息包括：节点编号、节点区材料信息、型钢信息、节点区预埋信息等。

2) 机电深化设计

乙方在机电深化设计中应进行设备选型、设备布置及管理、专业协调、管线综合、净空控制、参数复核、支吊架设计及荷载验算、机电末端和预留预埋定位等。乙方基于合同量价模型和建筑、结构、机电、装饰专业设计文件创建机电深化设计模型，完成相关专业管线综合，校核系统合理性，输出机电管线综合图、机电专业施工深化设计图、相关专业配合条件图等。

乙方在进行机电管线综合深化设计时须保证施工落地性，充分利用模型模拟施工工序、施工工艺、施工空间、检修空间等因素，预留施工误差的现场调整空间。

乙方深化设计过程中，应在模型中补充或完善设计阶段未确定的设备、附件、末端等模型元素。机电深化设计模型元素应在合同量价模型元素基础上，确定具体尺寸、标高、定位和形状，并应补充必要的专业信息和产品信息，其内容包括但不限于表 6.2.1-2 所示。

表 6.2.1-2 机电深化设计模型元素及信息

模型元素类型	模型元素	模型元素信息
上游模型	合同量价模型元素及信息	几何信息包括：
给水排水	设备、阀门、仪表、管道末端（喷淋头、试水装置、水流指示器等）、管道设备支吊架、保温层、套管、套管封堵、安装附件等。	(1) 尺寸大小等形状信息； (2) 平面位置、标高等定位信息。



暖通	设备、仪表、风管分节、风道末端（加压送风口、排烟口等）、管道设备支吊架、保温层、套管、套管封堵、安装附件等。	非几何信息包括： (1) 规格型号、材料和材质信息、技术参数等产品信息； (2) 系统类型、连接方式、安装部位、安装要求、施工工艺等安装信息。
电气（含智能化、市政照明、仪表自控、通信等）	设备、桥架配件、电缆、配线管、防雷接地、智能化系统末端装置、桥架设备支吊架、套管、安装附件等。	

机电深化设计模型应包括给水排水、暖通、电气等各系统的模型元素，以及支吊架、减振设施、管道套管等用于支撑和保护的相关模型元素。

3) 内装深化

乙方在装饰装修深化设计中应进行做法分层深化、踢脚线深化、砖饰面分格深化等。

装饰装修设计模型内容包括但不限于表 6.2.1-3 所示。

表 6.2.1-3 内装深化设计模型元素及信息

模型元素类型	模型元素	模型元素信息
上游模型	合同量价模型元素及信息	几何信息包括： (1) 尺寸大小等形状信息； (2) 平面位置、标高等定位信息。 非几何信息包括： (1) 规格型号、材料和材质信息、技术参数等产品信息； (2) 连接方式、安装部位、安装要求、施工工艺等安装信息。
地面深化	地面分层深化、材质接口深化、高低差交接构造深化、检修口深化、楼板间防火封堵深化、地漏安装节点深化、踢脚线深化等。	
墙立面深化	墙面分层深化、装饰面板墙面基层深化、楼梯栏杆固定深化、门套门扇深化、墙面造型深化等。	
顶面天花深化	空调、烟感、报警、喷淋等点位布置深化、天龙骨深化、天花检修口深化、风口与天花平面连接深化、灯槽节点深化等。	

6.2.2 深化设计构件编码

乙方根据实施约束性文件要求对深化设计模型的构件配合甲方进行分类编码。

6.2.4 深化设计出图

乙方应用深化设计模型生成深化设计二维图纸，须保证深化设计模型与深化设计二维图纸的一致性。

6.2.5 深化设计模型内审

乙方应进行深化设计模型的内审，并对关联标段间的边界（包括接口和碰撞）进行确认。

6.2.6 深化设计模型审核

乙方应在甲方指定的工程管理平台上传深化设计模型（经过整合的相关模型）、深化设计二维图纸、构件明细表、《构件数据变动对比表》、《自审报告》

(含校审卡)、关联标段签字确认的《边界确认文件》等,并发起审核流程,由设计人、监理人和甲方/咨询顾问审核,甲方审批。模型审核各方职责如下表所示:

审核层级	工作内容	主责	配合	审核	送审资料	备注
I级审核	本标段内审及关联标段边界确认	本标段乙方	关联标段	设计人、监理人、甲方/咨询顾问、甲方	本标段《自审报告》、《边界确认文件》(关联标段审查确认签字)和经过整合的相关模型	关联标段包含B、C、D、E指廊
II级审核	整体整合	II级审核牵头单位	关联标段	设计人、监理人、甲方/咨询顾问、甲方	《边界确认文件》和经过整合的相关模型	
III级审核	全场模型整合	III级审核牵头单位	关联标段	设计人、监理人、甲方/咨询顾问、甲方	《边界确认文件》(全场标段审查确认签字)和经过整合的相关模型	

6.2.7 深化设计模型应用

(1) 施工组织模拟

乙方基于深化设计模型和施工图、施工组织设计文档等,将工序安排、资源配置和施工场地布置(包含生活区及办公区临时设施、生产加工区、施工机械及机具、材料堆场、临时道路、水电管线、安全文明施工设施等内容)等信息与模型关联,输出施工进度、资源配置等计划,进行施工组织模拟。

乙方须在甲方指定的工程管理平台上传交付施工组织模拟视频文件。

(2) 施工工艺模拟

对于新工艺以及重难点部位的施工工艺,或甲方要求的工艺,乙方应基于深化设计模型和施工图、施工组织设计文档,将施工工艺信息与模型关联,输出资源配置计划、施工进度计划等,进行施工工艺模拟。

乙方须在甲方指定的工程管理平台上传交付施工工艺模拟视频文件等。

(3) 其他应用

根据工程建设需要,乙方应开展模型应用工作,包括但不限于施工优化和管理相关的应用。

6.2.8 施工交底

乙方需配合甲方以深化设计模型、施工组织模拟和施工工艺模拟视频等辅助二维图纸对施工班组进行施工交底。



6.3 施工实施阶段

乙方须需配合甲方完成现场实施部分的复测工作，并将复查结果及时反馈至模型当中。

6.4 竣工验收阶段

乙方须保证竣工模型与竣工二维图纸和实体项目的一致性。如竣工成果未通过审核，乙方须按审核意见进行整改。

6.5 模型要求

6.5.1 模型管理

乙方应在甲方提供的工程管理平台对深化设计模型进行管理，负责对所承包标段的工程信息模型在施工阶段直至竣工验收的维护。

6.5.2 模型拆分

乙方应按施工图深化设计的要求及甲方的管理要求对模型进行拆分，并须遵循实施约束性文件要求，满足进度管理、质量验评、计量支付等应用。

6.5.3 模型整合

(1) 各标段乙方须按模型输出格式和坐标转换等要求配合其他乙方完成标段间模型整合工作。

(2) 模型整合工作遵循已审核通过的模型不变，或遵循甲方的要求。

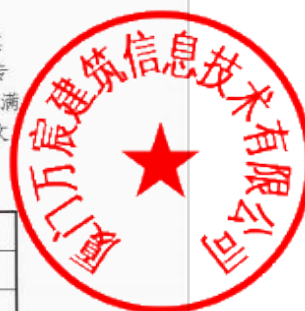
6.5.4 模型精度

乙方创建的模型精度应满足施工阶段的质量验评和进度管理等应用需求，施工准备阶段的模型精度等级为 LOD400，对应深化设计模型，可利用其开展计量、进度管理、质量验评等工作；竣工阶段的模型精度等级为 LOD500，对应竣工模型，模型精度要求详见《厦门新机场工程 BIM 模型创建与交付统一标准》。

6.6 软件要求本项目采用的软件及版本原则上须符合表 8-1 的要求，如需采用其他软件替代（含不同版本），或因深化设计需求需采用表 8-1 以外的其他专业软件，需由乙方提出书面申请并经甲方/咨询顾问审批同意。乙方应利用满足知识产权要求的正版软件、系统及平台，并在甲方要求时提供有关证明文件。在项目实施过程中，甲方可对 BIM 软件及其版本进行更新。

表 8-1 BIM 软件要求

序号	软件名称	功能
1	Autodesk Revit2018	项目模型制作软件
2	Autodesk CAD2018	工程图纸编辑软件
3	Navisworks Manage	三维设计数据集成，软硬空间碰撞检测，项目施工进度模拟展示专业设计应用软件
4	Autodesk 3Ds Max	三维效果图及动画专业设计应用软件，模拟施工工艺及方案
5	Autodesk Civil 3D	基础设施专业三维设计软件
6	Tekla Xsteel	钢结构专业三维设计软件



序号	软件名称	功能
7	Realworks	点云处理软件
8	MIDAS/GENv7.8 单机版	构件截面分析软件
9	ANSYS 13.0	钢节点分析软件
10	Rhion	弯扭构件展开软件
11	Blender、Lumion、FUZOR、Enscape	效果图及视频制作

6.7 成果交付要求

(1) BIM 成果交付

乙方交付的 BIM 成果应符合 BIM 实施约束性文件要求，包括但不限于下表内容：

表 9-1 BIM 交付成果一览表

阶段	交付内容	交付节点
施工准备阶段	深化设计模型	提交深化设计模型审核流程时
	《自审报告》	
	构件明细表	
	《边界确认文件》	
	深化设计二维图纸	
	净高控制报告	
	成果交付说明书	
竣工阶段	竣工模型	竣工验收前
	竣工模型构件明细表	
	模型与二维图纸和实物的核对报告	
	竣工模型构件属性表	
	资源库（族、样板文件、工作空间、模板库、构件库等）	

成果交付时，乙方应向甲方提供成果交付说明书。成果交付说明书应包含模型成果交付说明和非模型成果交付说明。

1) 模型成果交付说明应包含以下内容：模型成果清单、模型结构说明、模型二维图纸列表、交付格式说明、模型查阅与修改方法等。

2) 非模型成果交付说明中，应列表对所有非模型成果进行统一说明，并重点突出与模型的关联关系，方便交付双方进行交付对接工作。

(2) 交付方式

乙方应在甲方指定的工程管理平台进行成果交付，并通过甲方的审核，以及甲方的审批。

(3) 交付物格式



本合同的终止不影响双方对合同履行期间合同责任的追溯。

一二、争议处理

双方约定，在履行分包合同过程中发生争议，双方协商解决或者调解不成时，按下列第(1)种方式解决争议：

(1) 凡因本合同产生的或与本合同有关的一切争议，均提交厦门市仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向合同签订地人民法院提起诉讼。

一三、保密条款

1. 在本合同期内或合同终止后，未征得有甲方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

2. 合同范围内的所有模型设计成果或深化成果归甲方所有，乙方应加强自己的BIM成果保护意识，不允许将深化成果外泄，如果查出此类情况甲方将追究乙方法律责任并处以合同金额10%的罚款。

一四、签订时间和合同生效本合同于 2022 年 11 月 日签订。

本合同自签订之日生效。

一五、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执壹份。

甲方：中建三局（福建）投资建设有限 乙方：厦门万宸建筑信息技术有限公司

公司
(印章)

(印章)

法定代表人

或委托代理人：（签字或签章）

法定代表人

或委托代理人：（签字或签章）

本合同附件：

附件一：项目印章授权书

附件二：分包人项目主要管理人员明细表

附件三：厦门新机场二标段一工区BIM服务内容

附件四：乙方营业执照、资质证书

附件五：二标段施工总进度计划

中建三局020820220020990008

529

中建三局集团有限公司

厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段-二工区

BIM 全过程咨询服务合同

厦门万宸建筑信息技术有限公司



甲 方: 中建三局(福建)投资建设有限公司

乙 方: 厦门万宸建筑信息技术有限公司

签约地点: 福建 厦门

签约时间: 2022 年 12 月

BIM 全过程咨询技术服务合同

委托方（甲方）：中建三局（福建）投资建设有限公司

受托方（乙方）：厦门万宸建筑信息技术有限公司

甲方委托乙方就中建三局集团有限公司厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段-二工区项目提供 BIM 技术服务工作。双方本着诚实信用原则，经友好协商，在平等、自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律规定，达成如下合同，以资遵守。

第一条 甲方委托乙方进行技术服务的内容

服务范围为厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段-二工区 BIM 全过程咨询服务。服务内容包含不限以下内容：D、E 指廊，F、G 贴建，综合管廊、服务车道等二标段范围内的 BIM 模型深化、BIM5D 平台使用维护、配合进度管理、安全管理、质量验评、施工模拟、竣工模型交付等。具体详见厦门新机场二标段-二工区全过程 BIM 咨询服务报价清单。服务期限为从甲方进场至本项目通过竣工验收及结算办理完成。

二标段二工区施工范围：D、E 指廊、航站楼合建机坪业务用房、登机桥固定端、机场旅客过夜用房、运行控制中心楼、航站楼贴建非基地航业务用房等子项项目以及临时道路、场区临建。

1.1 技术服务质量：满足国家相关规范、规程和标准要求及甲方任务要求，确保成果的科学性和合理性。

1.2 技术服务内容

机场建设全过程咨询及配合 BIM5D 平台运营维护服务：

- (1) D、E 指廊，F、G 贴建、合建机坪业务用房等的土建模型深化；
- (2) 我司承接范围内的三维场布模拟及更新；
- (3) 施工阶段 BIM 指导及施工管理应用；
- (4) 量价模型的核对和调整；
- (5) 配合 BIM5D 平台运营维护及质量验评；
- (6) 配合项目组织有关 BIM 培训；



(7)竣工模型交付及辅助成果总结。

具体内容详见“附件 4.BIM 技术服务清单”。

1.3 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	建筑信息模型分类和编码标准	GB/T51269-2017	国家
2	建筑信息模型应用统一标准	GB/T51212-2016	国家
3	建筑信息模型施工应用标准	GB/T51235-2017	国家
4	建筑信息模型设计交付标准	GB/T51301-2018	国家
5	建筑工程设计信息模型制图标准	JGJ/T448-2018	行业
6	民用运输机场建筑信息模型应用统一标准	MH/T5042-2020	行业
7	福建省建筑信息模型（BIM）技术应用指南	/	其他
8	厦门新机场工程 BIM 模型创建与交付统一标准	/	
9	建设单位制定的相关标准及提出的其他依据	/	

1.4 技术服务方式

(1) 负责根据甲方所提供资料，开展 BIM 模型深化与维护工作，并提交各专业碰撞报告；

(2) 该工程项目乙方的 BIM 成果和相关文件，在未取得甲方书面同意的情况下，不得擅自修改或转让给任何第三方使用；

(3) 乙方按甲方要求分阶段完成 BIM 成果后，应做出竣工 BIM 成果，经双方共同协商和评审，审核通过成果视为成果合格完成；

(4) 在项目实施过程中，乙方应指派专人参与工程设计中重大变更及重要评审汇报。

1.5 技术服务地点：厦门。

1.6 技术服务进度及期限：

1.6.1 本分包工程于 2022 年 4 月 28 日开工，本分包工程于 2025 年 10 月 13 日完工。合同工期总日历天数为 1265 天，国家法定节假日，可以预料到的政府行为影响因素等均包含在上述工期内。

1.6.2 乙方需要根据甲方提供的设计图纸可分阶段分区域提供深化后的 BIM 模型、BIM 应用成果及相应碰撞检查报告，且提交时间不得晚于现场该区域开工前



(2) 具备基于BIM分析与应用能力，能在施工准备阶段和施工阶段开展碰撞检测、施工模拟分析等应用，并通过评审；

(3) 乙方的BIM技术实施工作小组人员不少于6人，并在乙方收到中标通知书之日起的14日内提供人员名单；

(4) 为完成本项目而需要的其他能力。

1.7.1.4 乙方BIM工作相关职责要求

(1) 负责施工深化模型的深化、应用和更新；

(2) 负责标段内甲供材料建模，负责甲供材料和甲供设备的模型整合及应用；

(3) 按要求提交模型审核，并按甲方/咨询顾问审核意见修改模型；

(4) 配合甲方/咨询顾问完成实施约束性文件的修订及其他BIM相关工作；

(5) 按要求提交竣工模型。

1.7.2 施工准备阶段

1.7.2.1 施工图深化设计

乙方须在合同量价模型基础上，创建深化设计模型，深化设计模型应符合

《厦门新机场项目—机场工程—航站区工程—二标段BIM技术实施应用方案》，同时须满足质量验评、进度和安全管理等施工管理要求。

(1) 深化设计范围

乙方根据合同量价模型成果（含设计说明）、实施约束性文件和具体施工工艺特点对合同量价模型进行补充、细化、拆分和优化等，并对合同量价模型的未建模部分、精度深度不够部分等问题（乙方进场后提供）进行完善，形成深化设计模型，深化设计内容涵盖所有专业，包括但不限于以下范围：

1) 补充：乙方根据合同量价模型成果（含设计说明）和实施约束性文件，对合同量价模型中未建模部分进行补充建模，如按实际施工补充构造层、垫层、二次结构（如构造柱、过梁、止水反梁、女儿墙、压顶、填充墙、隔墙等）、后浇带、预埋件、预埋管、构件属性信息等；

2) 细化：乙方根据实施约束性文件对合同量价模型构件进一步细化建模，如门（实际外形，以及锁、把手等主要部件）、设备（实际外形、内部主要部件等）、的精细化建模等；

3) 拆分：乙方根据合同量价模型成果（含设计说明）、实施约束性文件和计量需要，将合同量价模型中的一个构件拆成多个构件，如增加构造柱后一面墙拆成



了两面墙、增加后浇带后楼板和梁被拆分等；

4) 优化：乙方根据施工组织和施工工艺优化合同量价模型，如管路的综合排布优化、管路与其他构件的翻转优化等。

(2) 深化设计内容

乙方应根据合同量价模型成果(含设计说明)、实施约束性文件和具体施工工艺特点对现浇混凝土结构等进行深化设计，包括但不限于以下内容：

1) 混凝土结构深化设计

乙方在现浇混凝土结构深化设计中应进行二次结构设计、预留孔洞设计、节点设计、预埋件设计、砌块排布等。

混凝土结构深化设计模型内容包括但不限于表 6.2.1-1 所示。

表 6.2.1-1 现浇混凝土结构深化设计模型元素及信息

模型元素类型	模型元素及信息
上游模型	合同量价模型元素及信息
桩基及地下室	桩基础扣减垫层、地下室外墙在底板施工缝处的拆分、地下室地面基础处理、外墙基层处理等。非几何信息包括：构造做法、材料信息、施工属性、扣减规则等。
二次结构	构造柱、过梁、止水反梁、填充墙、隔墙等。几何信息包括：位置和几何尺寸。非几何信息包括：类型、材料信息等。
预埋件及预留孔洞	预埋件、预埋管、预埋螺栓等，以及预留孔洞。几何信息包括：位置和几何尺寸。非几何信息包括：类型、材料等信息。
节点	节点的混凝土，以及型钢、预埋件等。几何信息包括：位置、几何尺寸及排布。非几何信息包括：节点编号、节点区材料信息、型钢信息、节点区预埋信息等。

2) 内装深化

乙方在装饰装修深化设计中应进行做法分层深化、踢脚线深化、砖饰面分格深化等。

装饰装修设计模型内容包括但不限于表 6.2.1-4 所示。

表 6.2.1-3 内装深化设计模型元素及信息

模型元素类型	模型元素	模型元素信息
上游模型	合同量价模型元素及信息	几何信息包括：尺寸大小等形状信息；平面位置、标高等定位信息。
地面深化	地面分层深化、材质接口深化、高低差交接构造深化、检修口深化、楼板间防火封堵深化、地漏安装节点深化、踢脚线深化等。	



墙立面深化	墙面分层深化、装饰面板墙面基层深化、楼梯栏杆固定深化、门套门扇深化、墙面造型深化等。	非几何信息包括：规格型号、材料和材质信息、技术参数等产品信息；连接方式、安装部位、安装要求、施工工艺等安装信息。
顶面天花深化	空调、烟感、报警、喷淋等点位布置深化、天花龙骨深化、天花检修口深化、风口与天花平面连接深化、灯槽节点深化等。	

1.7.2.2 深化设计构件编码

乙方根据实施约束性文件要求对深化设计模型的构件配合甲方进行分类编码。

1.7.2.3 深化设计出图

乙方应用深化设计模型生成深化设计二维图纸，须保证深化设计模型与深化设计二维图纸的一致性。

1.7.2.4 深化设计模型内审

乙方应进行深化设计模型的内审，并对关联标段间的边界（包括接口和碰撞）进行确认。

1.7.2.5 深化设计模型审核

乙方应在甲方指定的工程管理平台上传深化设计模型（经过整合的相关模型）、深化设计二维图纸、构件明细表、《构件数据变动对比表》、《自审报告》

（含校审卡）、关联标段签字确认的《边界确认文件》等，并发起审核流程，由设计人、监理人和甲方/咨询顾问审核，甲方审批。模型审核各方职责如下表所示：

审核层级	工作内容	主责	配合	审核	送审资料	备注
I 级审核	本标段内审及关联标段边界确认	本标段乙方	关联标段	设计人、监理人、甲方/咨询顾问、甲方	本标段《自审报告》、《边界确认文件》（关联标段审查确认签字）和经过整合的相关模型	关联标段包含 B、C、D、E 指廊
II 级审核	整体整合	II 级审核牵头单位	关联标段	设计人、监理人、甲方/咨询顾问、甲方	《边界确认文件》和经过整合的相关模型	
III 级审核	全场模型整合	III 级审核牵头单位	关联标段	设计人、监理人、甲方/咨询顾问、甲方	《边界确认文件》（全场标段审查确认签字）和经过整合的相关模型	

1.7.2.6 深化设计模型应用



(1) 施工组织模拟

乙方基于深化设计模型和施工图、施工组织设计文档等，将工序安排、资源配置和施工场地布置（包含生活区及办公区临时设施、生产加工区、施工机械及机具、材料堆场、临时道路、水电管线、安全文明施工设施等内容）等信息与模型关联，输出施工进度、资源配置等计划，进行施工组织模拟。

乙方须在甲方指定的工程管理平台上传交付施工组织模拟视频文件。

(2) 施工工艺模拟

对于新工艺以及重难点部位的施工工艺，或甲方要求的工艺，乙方应基于深化设计模型和施工图、施工组织设计文档，将施工工艺信息与模型关联，输出资源配置计划、施工进度计划等，进行施工工艺模拟。

乙方须在甲方指定的工程管理平台上传交付施工工艺模拟视频文件等。

(3) 其他应用

根据工程建设需要，乙方应开展模型应用工作，包括但不限于施工优化和管理相关的应用。

1.7.2.7 施工交底

乙方需配合甲方以深化设计模型、施工组织模拟和施工工艺模拟视频等辅助二维图纸对施工班组进行施工交底。

1.7.3 施工实施阶段

乙方须需配合甲方完成现场实施部分的复测工作，并将复查结果及时反馈至模型当中。

1.7.4 竣工验收阶段

乙方须保证竣工模型与竣工二维图纸和实体项目的一致性。如竣工成果未通过审核，乙方须按审核意见进行整改。

1.7.5 模型要求

1.7.5.1 模型管理

乙方应在甲方提供的工程管理平台对深化设计模型进行管理，负责对所承包标段的工程信息模型在施工阶段直至竣工验收的维护。

1.7.5.2 模型拆分

乙方应按施工图深化设计的要求及甲方的管理要求对模型进行拆分，并须遵循实施约束性文件要求，满足进度管理、质量验评、计量支付等应用。



务清单要求的内容及建设单位规定时间节点，在甲方指定地点或方式验收。

第三条 为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

3.1 自合同签订之日起 10 日内向乙方提供工作区域相关条件：（1）本工程与 BIM 技术有关的各专业相关资料；并根据工作的需要提供其他必要的配合；（2）所提供的资料必须达到至少 80% 以上的准确度和完整度；

3.2 应当保证乙方人员顺利进入服务现场工作，负责协调与工作区域内相关部门的关系，乙方人员的软硬件、食宿费用自付。

3.3 例行对乙方提供的咨询成果进行核查；

3.4 对乙方的现场勘查提供配合；

3.5 按协议要求及时支付乙方所需经费。

3.6 如因甲方延迟向乙方提交资料或者未履行配合义务，导致乙方工期延误，乙方对延误产生的损失不承担违约责任。

第四条 服务报酬及支付方式

4.1 服务费用：本合同采取综合单价合同，暂定建筑面积 14.3 万平米，建筑面积以最终核定为准，综合单价 13 元（大写：拾叁 元整），合同总价 1859000 元（大写：壹佰捌拾伍万玖仟 元整），（含 6% 增值税专票）。在最后一笔付款中核算最终合约总价。

另外分项计费：人员驻场费用按每人月 13000 元（大写：壹万叁仟元整）计取，每累计满 22 人日计算 1 个人月；视频动画费用按 捌仟 元整/分钟计取（分钟数向上取整）；驻场及视频安排以甲方 工作指令单 为准，费用每半年核算一次，不与上述进度款合并，单独请款付款。

4.2 各阶段付款条件及金额

序号	阶段分项	付款条件	付款比例
1	预付款	合同签订 3 月内	10%
2	出正负零	形象进度出正负零且平台质量验评合格	10%
3	二层结构板完成	二层结构板完成且平台质量验评合格	15%
4	主体封顶	主体结构封顶且平台质量验评合格	15%
5	屋面、闭水	屋面、闭水完成且平台质量验评合格	15%





电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2394200000015334584
开票日期: 2023年09月18日

购买方信息	名称: 中建三局 (福建) 投资建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200303178658X	销售方信息	名称: 厦门万宸建筑信息技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200MACE7F0Q3W																																																
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*信息技术服务*BIM咨询费</td><td></td><td>项</td><td>1</td><td>330849.056603774</td><td>330849.06</td><td>6%</td><td>19850.94</td></tr><tr><td colspan="5">合计</td><td>¥330849.06</td><td></td><td>¥19850.94</td></tr><tr><td colspan="2">价税合计 (大写)</td><td colspan="2">叁拾伍万零柒佰圆整</td><td colspan="4">(小写) ¥350700.00</td></tr><tr><td colspan="4">工程名称: 厦门新机场二标段项目BIM技术咨询服务分包</td><td colspan="4">工程地点: 厦门市翔安区大嶝岛</td></tr><tr><td colspan="4">备注</td><td colspan="4"></td></tr></table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*信息技术服务*BIM咨询费		项	1	330849.056603774	330849.06	6%	19850.94	合计					¥330849.06		¥19850.94	价税合计 (大写)		叁拾伍万零柒佰圆整		(小写) ¥350700.00				工程名称: 厦门新机场二标段项目BIM技术咨询服务分包				工程地点: 厦门市翔安区大嶝岛				备注							
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																																												
*信息技术服务*BIM咨询费		项	1	330849.056603774	330849.06	6%	19850.94																																												
合计					¥330849.06		¥19850.94																																												
价税合计 (大写)		叁拾伍万零柒佰圆整		(小写) ¥350700.00																																															
工程名称: 厦门新机场二标段项目BIM技术咨询服务分包				工程地点: 厦门市翔安区大嶝岛																																															
备注																																																			

开票人: 蔡丽春



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2026-06-23 16:29:33

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2394200000015334584

开票日期: 2023年09月18日

购买方信息	名称: 中建三局 (福建) 投资建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200303178658X	销售方信息	名称: 厦门万宸建筑信息技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200MACE7F0Q3W																																																
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*信息技术服务*BIM咨询费</td><td></td><td>项</td><td>1</td><td>330849.056603774</td><td>330849.06</td><td>6%</td><td>19850.94</td></tr><tr><td colspan="5">合计</td><td>¥330849.06</td><td></td><td>¥19850.94</td></tr><tr><td colspan="2">价税合计 (大写)</td><td colspan="2">叁拾伍万零柒佰圆整</td><td colspan="4">(小写) ¥350700.00</td></tr><tr><td colspan="8">工程名称: 厦门新机场二标段项目BIM技术咨询服务分包 工程地点: 厦门市翔安区大嶝岛</td></tr><tr><td colspan="8">备注</td></tr></table>		项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*信息技术服务*BIM咨询费		项	1	330849.056603774	330849.06	6%	19850.94	合计					¥330849.06		¥19850.94	价税合计 (大写)		叁拾伍万零柒佰圆整		(小写) ¥350700.00				工程名称: 厦门新机场二标段项目BIM技术咨询服务分包 工程地点: 厦门市翔安区大嶝岛								备注									
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																																												
*信息技术服务*BIM咨询费		项	1	330849.056603774	330849.06	6%	19850.94																																												
合计					¥330849.06		¥19850.94																																												
价税合计 (大写)		叁拾伍万零柒佰圆整		(小写) ¥350700.00																																															
工程名称: 厦门新机场二标段项目BIM技术咨询服务分包 工程地点: 厦门市翔安区大嶝岛																																																			
备注																																																			

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(2) 厦门新会展二标段西南部分 BIM 实施服务

厦门新会展Ⅱ标段西南部分
BIM 实施服务合同



甲方：上海宝冶集团有限公司

乙方：厦门万宸建筑信息技术有限公司

协议总则

甲方：上海宝冶集团有限公司

乙方：厦门万宸建筑信息技术有限公司

甲方承揽 BIM 咨询服务合同项目，将该项目的模型深化及实施工作委托乙方完成。甲乙双方通过友好协商，双方一致同意订立本协议，并共同遵照执行。

一、工程概况

- 1.1. 工程名称：厦门新会展-展览中心 II 标段项目西南部分 BIM 咨询服务
- 1.2. 工程地点：福建省厦门市翔安区
- 1.3. 工程规模：147221 m²
- 1.4. 项目概况：本次招标范围为项目西南部分，包括 8#展厅、西登录厅（二层地下室）、能源中心（一层地下室）、滨海会展配套单体（一层地下室），室外工程（包括道路、管网、安装、绿化等）50%工程量，各单体建筑面积分别为：西登录厅（50687.9 m²），能源中心（58200 m²），滨海会展配套（38303.4 m²），室外工程（包括道路、管网、安装、绿化等）50%工程量总建筑面积暂定为 14.7221 万 m²

二、乙方的责任

- 2.1. 乙方的技术服务内容(包括但不限于以下内容,同时满足业主对 BIM 工作的所有要求,按业主评分标准不扣分)

➤ 施工深化阶段

1) 图模会审

- a) 能源中心图模会审包括土建、幕墙、装饰专业。
- b) 室外管网图模会审；
- c) 西登入厅、能源中心、滨海商业配套装饰模型会审；

2) 土建深化设计

- a) 西登入厅、能源中心、滨海商业配套土方开挖及砖胎膜深化及出图；



2.3. 授权代表

乙方授权【沙鹏飞】作为乙方授权代表，负责监督协议的执行情况，负责与甲方授权代表进行沟通、联络和接收函件，交换必要的各自工作情况，解决双方合作中可能产生的争议或问题。

2.4. 保密

乙方保证不将本协议中涉及的价格条件等透露给第三方，乙方也保证其员工遵守本保密要求。

乙方保证不将甲方的企业内部情况、涉及甲方的商业机密等可能损害甲方利益的一切信息透露给第三方，乙方也保证其员工遵守本保密要求。

乙方保证不会在未经甲方同意的情况下泄露与此工程项目的相关信息，否则追查相关法律责任。

三、甲方的责任

3.1. 甲方的职责

- 1) 本项目合同签订后，甲方按照项合同约定的付款时间、方式向乙方支付相应的服务费用。
- 2) 甲方必须配合按时向乙方提供合同项目设计所必需的施工图图纸和资料，以保证乙方按时完成合同项目服务。
- 3) 如乙方对甲方提供的施工图纸和资料中存在疑问，甲方必须给予及时、合理的解释和说明，以保证乙方按时完成合同项目服务。如未提出疑问视为乙方完全理解项目情况。
- 4) 乙方在设计过程中提交的各种设计问题和碰撞检测报告文件，甲方须及时进行回复，再由乙方修改设计模型，最终完成效果以满足甲方及项目要求为准。

3.2. 授权代表

甲方授权【邓江锋】作为甲方授权代表，负责监督协议的执行情况，负责与乙方授权代表进行沟通、联络和接收函件，交换必要的各自工作情况，解决双方合作中可能产生的争议或问题。



四、 保密

甲方保证不将本协议中涉及的价格条件等透露给第三方，甲方也保证其员工遵守本保密要求。

甲方保证不将乙方的企业内部情况、涉及乙方的商业机密等泄露可能损害乙方利益的一切信息透露给第三方，甲方也保证其员工遵守本保密要求。

五、 双方关系

5.1. 争议与投诉

任何争议或投诉，将由甲方和乙方各自的授权代表进行友好协商解决。

5.2. 双方关系

甲方与乙方是两个独立的经济实体，在行政上无隶属关系。为完成合同项目技术服务合约，同时体现优秀的服务外包方式将是企业降低综合成本、提高服务质量、增强企业市场竞争优势的法宝，而携手进行合作。

六、 价格条款

乙方为甲方提供项目 BIM 服务，根据合同项目情况，经双方友好洽商，甲乙双方就本合同中服务内容费用达成一致，协议价格如下：

序号	项目名称	工作内容	工程量 (暂估 (m²)	含增值税综合 单价 (元/ m²)	含增值税综合 总价 (万元)	计算规则
1	厦门新会展 Ⅱ 标段西南 部分 BIM 实 施服务合同	BIM 实施 服务	147221	5.1	750827.10	固定单价
报价说明： 本项目包含的 BIM 实施服务，增值税率按 6% 计。						



- 暴乱、叛乱、破坏活动、恐怖行动；
- 若因不可抗力事件而引起的延误自通知日起持续超过 30 天，而在此期间内双方又无重新商讨协议条款的书面协议，则任何一方可提前 10 天以书面形式将终止本协议的意图通知对方。

九、 知识产权

1、乙方对甲方提供的相关图纸等技术资料负有保密责任，不得将图纸或其他技术资料泄露给第三方或公开发表与引用。

2、乙方在使用材料、设备或采用工艺时，因侵犯知识产权引起的责任，由乙方承担，并赔偿因乙方发生知识产权纠纷给甲方造成的直接或间接损失（包括但不限于经济损失、声誉损失）。

3、因履行本合同所产生的技术成果及其相关知识产权权利，归甲方所有。

十、 争议解决

本协议受中华人民共和国法律管辖。一切与本协议有关的争议，双方应本着互利互惠，平等合作的原则进行友好协商，若双方无法协商解决，则应提交项目所在地有管辖权的法院解决。

十一、 协议生效

- 1、本协议自甲、乙双方加盖单位公章或合同专用章之日起生效。
- 2、本协议附件和协议主体具有同等法律效力。
- 3、本协议一式陆份，甲方执 4 份，乙方执 2 份，具有同等法律效力。
- 4、本协议未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。

签约地点：上海市宝山区庆安路 77 号

甲方：

授权委托人签字：

日期： 年 月 日

第 9 页

乙方：

授权委托人签字：

日期：2021年12月7日



附件：BIM 技术团队配置如下：

序号	岗位责任	姓名	身份证号码	备注
1	技术负责人	陈汉彬	350521198812214553	
2	土建 BIM 技术员	张婧	350205199603060023	
3	土建 BIM 技术员	吴奕茜	350624199810182542	
4	土建 BIM 技术员	沈易棋	350624199712120014	
5	机电 BIM 技术员	王凯伦	350881199703190019	
6	机电 BIM 技术员	林金雄	35062819980430051X	
7	幕墙 BIM 技术员	陈洁玲	350626199808033022	
8	钢结构 BIM 技术员	刘冰辉	350124199307030157	
9	装饰 BIM 技术员	罗美卿	350622199911153529	

乙方：（盖章）

授权代表：（签字）



2021.12.7



3502194130 厦门增值税专用发票 No 03662035 3602194130 03662035 机器编号: 929904342452 此联不作为报销凭证使用 开票日期: 2022年01月06日

名称: 上海宝治集团有限公司	纳税人识别号: 91310000746502808A	地址、电话: 上海市宝山区庆安路77号021-56923083	开户行及账号: 中国建设银行月浦支行31001525800056001862	密码区: 03-1>-12<148294+761+9/*-4<<1*8/621505014334304-<6<7+<+3055</>18/*8<3-4*617**8847-/64*-07+615>01/98+03+>04563+2*			
货物或应税劳务、服务名称 *信息技术服务*BIM咨询费	规格型号	单位 项	数量 1	单价 52002.98	金额 52002.98	税率 6%	税额 3120.18
合计					¥52002.98		¥3120.18
价税合计(大写)		伍万伍仟壹佰贰拾叁圆壹角陆分			(小写) ¥55123.16		
名称: 厦门万宸建筑信息技术有限公司	纳税人识别号: 91350200M00013X12L	地址、电话: 厦门市软件园三期诚毅大街366号0252单元18502116829	开户行及账号: 中国建设银行厦门航空港支行35101570201052515475	备注	厦门万宸建筑信息技术有限公司 91350200M00013X12L		
收款人: 沙鹏飞		复核: 游芳芳		开票人: 蔡丽春		销售方: 蔡丽春	

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2026-06-24 18:11:28 打印 关闭

厦门增值税专用发票

发票代码: 3502194130 发票号码: 03662035 开票日期: 2022年01月06日 校验码: 07712686526402022220 机器编号: 929904342452

名称: 上海宝治集团有限公司	纳税人识别号: 91310000746502808A	地址、电话: 上海市宝山区庆安路77号021-56923083	开户行及账号: 中国建设银行月浦支行31001525800056001862	密码区			
货物或应税劳务、服务名称 *信息技术服务*BIM咨询费	规格型号	单位 项	数量 1	单价 52002.98	金额 52002.98	税率 6%	税额 3120.18
合计					¥52002.98		¥3120.18
价税合计(大写)		伍万伍仟壹佰贰拾叁圆壹角陆分			(小写) ¥55123.16		
名称: 厦门万宸建筑信息技术有限公司	纳税人识别号: 91350200M00013X12L	地址、电话: 厦门市软件园三期诚毅大街366号0252单元18502116829	开户行及账号: 中国建设银行厦门航空港支行35101570201052515475	备注			

特别提示:

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

本材料用于证明信用代码 91350200M00013X12L 和 91350200MACE7F0Q3W 均为我司统一社会信用代码，由于业绩发票开具时间有一部分在 2023 年 4 月 7 日之前，故而特此证明。

证 明

厦门万宸建筑信息技术有限公司：

根据《国务院办公厅关于加快推进“三证合一”登记制度改革的意见》（国办发〔2015〕50号）、《福建省人民政府办公厅转发省工商局等部门关于深化“一照一码”登记制度改革工作意见的通知》（闽政办〔2015〕130号）和《市场监管总局办公厅关于进一步做好统一社会信用代码赋码工作的通知》（市监注发〔2021〕1号）的要求，对2015年5月4日至9月30日期间赋码的企业/农民专业合作社营业执照的统一社会信用代码重新赋码。你企业/农民专业合作社营业执照的统一社会信用代码原为 91350200M00013X12L，现为 91350200MACE7F0Q3W。

特此证明。

厦门市市场监督管理局

2023年04月07日



(3) 福建童昌医院（一期）

福建童昌医院（一期）项目

BIM 全过程咨询服务

合 同

委托方（甲方）：福建省童昌综合医院有限公司

服务方（乙方）：厦门万宸建筑信息技术有限公司

合 同 编 号：YC-TCYY-BIM-01



2021 年 11 月 福建·厦门

BIM 咨询服务合同

委托方（甲方）：福建省童昌综合医院有限公司

服务方（乙方）：厦门万宸建筑信息技术有限公司

甲方：	乙方：厦门万宸建筑信息技术有限公司
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91350200M00013X12L
地址：	地址：厦门市软件园三期诚毅大街 366 号 0252 单元
电话：	电话：18502116829
法定代表人：	法定代表人：沙鹏飞
开户银行：	开户银行：建行航空港支行
账号：	账号：35101570201052515475

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就福建省童昌医院（一期）项目 BIM 咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成以下正式合同条款：

一、项目概况

项目名称：福建童昌医院（一期）

项目地址：福建省南安市罗东镇，基地南侧为罗东大道，东侧为迎宾大道。

建设单位：福建省童昌综合医院有限公司

建筑面积：总建筑面积 487200m²，其中地上 23 层，建筑面积 340800m²，包含医疗综合楼、行政妇幼综合楼等；地下 2 层，建筑面积 146400m²；此次设计范围为地下二层的人防区、地下一层非车库区、一层八层、二十三层，面积约 213850m²。

二、服务内容

1. 根据设计施工图创建建筑、结构、机电 BIM 模型，其中模型精度包括：

- 1) 电气：强弱电桥架（电气、智能），进电预留管，不包括细部电线及照明器具、插座等设备。
- 2) 暖通：风管、冷凝水管、机房设备，各类风机盘管、阀门、消音箱、出风口等管道附件。
- 3) 给排水：给排水管道、消防栓，以及各类阀门、检查口等管道附件，不包括抗震支架。
- 4) 结构：混凝土结构（含预埋管件），不包括构造柱、过梁、腰梁、止水带等二次结构。
- 5) 建筑：地下室包含车位线、引导标志、防撞减速装置等；地上仅包含门窗、预留洞口、防火卷帘等可能影响机电管线或设备的构件。

2. 根据模型查找设计图问题及设计不规范不合理之处，并提出合理化建议，汇总成图纸问题报告，同时与设计协商解决图纸问题；

3. 检查建筑、结构、机电管线各专业间的碰撞及设计遗漏，导出重要碰撞及净高不足之处剖面定位分析图并以报告形式作出优化方案提供给业主予以参考。

4. 对施工图 BIM 模型进行各专业管线综合布线方案的优化，优化后的管线排布、走向符合原始设计意图，满足设计功能及技术要求，同时使各专业管线的空间排布更加合理；空间利用更加充分、合理；各专业管线之间重要的冲突得以消除。

- 乙方将根据甲方的要求，派驻现场代表定期到施工现场办公，及时响应项目服务需求，视项目具体情况进行专业人员变动，无特殊情况下项目负责人不作变动。
- 乙方驻场代表驻场至所有咨询成果提交确认，驻场频率为两周一次，每次 1-2 天。如遇到项目特殊情况需要临时驻场的，甲方可以提前通知乙方，乙方半个工作日内响应并派出专业人员前往现场；
- 乙方所有咨询成果提交并经甲方确认后，乙方可提供技术指导及数据增补工作，由后台 BIM 团队支撑；
- 后台 BIM 团队负责项目建模、实施监控、人员指导等工作，直至机电工程竣工验收。

八、咨询费用及付款方式

- 经双方协商，本合同咨询服务费用按固定单价 5 元/㎡ 计取，计费面积暂定 213850㎡；总费用为人民币 1069250.00 元（优惠为 100.00 万元）（大写：壹佰万元整），含增值税发票 6%。咨询服务费支付进度详下表：

付费次序	付费额占比约	付费额（万元）	付费时间
第一次付费	10%	10.00	签订项目合同后的 10 个工作日内
第二次付费	20%	20.00	提交设计 BIM 模型及对应成果并经甲方确认后的 10 个工作日内
第三次付费	20%	20.00	提交施工 BIM 模型及对应成果并经甲方确认后的 10 个工作日内
第四次付费	15%	15.00	地下部分 BIM 对应成果施工完成后的 10 个工作日内
第五次付费	20%	20.00	BIM 对应成果施工完成后的 10 个工作日内
第六次付费	15%	15.00	项目机电工程竣工验收合格后的 10 个工作日内

- 服务期内乙方的差旅费已包含在合同总价内；
- 总额支付完成后，乙方应在项目结束后一周内完成项目实施总结报告，双方签署项目完结联系函；
- 为了减少双方商务沟通成本，确保项目顺利实施，甲方承诺会按合同约定准时支付每次款项。如甲方未按期付款造成违约，逾期超过 30 历天的，乙方有权终止合同，由此造成的损失由甲方承担；
- 上述条款中约定的费用支付前乙方须向甲方提供等额有效的增值税专用发票，因乙方未能及时提供等额有效的增值税专用发票，付款日期相应顺延；
- 为保障双方资金安全，甲乙双方不采用现金或现金支票方式结算，结算款由甲方直接汇入乙方账户。

九、双方承诺

- 甲方承诺按本合同注明的期限和方式，向乙方支付合同规定支付款项，作为乙方履行服务的报酬；
- 乙方承诺及时、保质、保量完成本合同规定的向甲方提供的服务项目；
- 服务过程中因甲方设计资料不齐全、图纸改动较大等原因造成咨询工作不能正常进行或增加额外的工作量时，经测算图纸更改的建筑面积超过计费建筑面积的 20% 时，需另增加咨询服务费用，新增服务费为 5 元/㎡，并视工作量调整成果提交时间节点，同时另附补充协议或合同；
- 服务过程中若甲方提出增加新的服务内容，乙方应积极配合甲方完成新增内容，同时协商补充协议或于最后一笔付款前进行合同履行结算；

十、违约责任

- 任何一方违反本合同的约定均构成违约，违约方应当承担违约责任并赔偿守约方因此受到的损失；
- 在合同履行期间，甲方要求终止或解除本合同，应根据乙方已完成的工作量支付咨询费用；
- 如乙方未按期交付成果造成违约，每逾期一日按服务费总额的千分之三赔偿甲方损失，逾期超过 30 日历天的，甲方有权终止合同，由此造成的损失由乙方承担。

十一、其他

1. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决；
2. 因履行本合同发生的一切争议，双方当事人应及时协商解决。若协商不成，任何一方均可向项目所在地的人民法院提起诉讼；
3. 双方履行完成合同规定的义务后，本合同即行终止；
4. 因甲方原因，工程停工、出让等，双方可商定终止合同；
5. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的往来邮件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份；经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章（含骑缝章）后生效。

(以下无正文，下接签字栏)

甲方：

(盖章)

法人代表签字：

或委托代理人签字：

日期：

2021.12.22.10



乙方：

(盖章)

法人代表签字：

或委托代理人签字：

日期：

2021.12.3

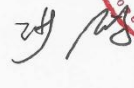


附件：拟派 BIM 技术人员名单

序号	姓名	分配角色	身份证号码	备注
1	陈汉彬	技术负责	350521198812214553	
2	张婧	建筑结构	350205199603060023	
3	吴奕茜	建筑结构	350624199810182542	
4	王凯伦	机电	350881199703190019	
5	林金雄	机电	35062819980430051X	
6	温晓雯	机电	350125199710212424	
7	石青林	机电	522729199711170010	

服务方（乙方）：厦门万宸建筑信息技术有限公司（盖章）

服务方负责人：


2021.12.3



3502204130 厦门增值税专用发票 No 05646008 3502204130 05646008

机器编号: 929904342452 此联不作为报销和退税凭证使用 开票日期: 2022年01月11日

名称: 福建省童昌综合医院有限公司	密码区: 031-0/+7>2-410>81<1+267-/*11
纳税人识别号: 91350583MA31HH4H72	1>705*63748/078*<9*7-386*7<2
地址、电话: 福建省泉州市南安市罗东镇幸福路3号基金大厦15楼 0595-86532507	4>0+5056*855/181508<4+-3/+24
开户行及账号: 厦门建设银行开元支行 35150198060100000654	83/5+143/>01598+032<662<659<
货物或应税劳务、服务名称: *信息技术服务*BIM咨询费	单价: 94339.62 金额: 94339.62 税率: 6% 税额: 5660.38
规格型号	
单位: 项	
数量: 1	
合计	¥94339.62 ¥5660.38
价税合计(大写)	壹拾万圆整 (小写)¥100000.00
名称: 厦门万宸建筑信息技术有限公司	项目名称: 福建童昌医院(一期)
纳税人识别号: 91350200M00013X12L	项目地址: 南安市罗东镇
地址、电话: 厦门市软件园三期诚毅大街366号0252单元18502116829	
开户行及账号: 中国建设银行厦门航空港支行35101570201052515475	
收款人: 沙鹏飞	复核: 游芳芳
开票人: 蔡丽春	销售方: (章)

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2026-06-24 18:13:43 打印 关闭

厦门增值税专用发票

发票代码: 3502204130 发票号码: 05646008 开票日期: 2022年01月11日 校验码: 01023941225685307272 机器编号: 929904342452

名称: 福建省童昌综合医院有限公司	密码区
纳税人识别号: 91350583MA31HH4H72	
地址、电话: 福建省泉州市南安市罗东镇幸福路3号基金大厦15楼 0595-86532507	
开户行及账号: 厦门建设银行开元支行 35150198060100000654	
货物或应税劳务、服务名称: *信息技术服务*BIM咨询费	单价: 94339.62 金额: 94339.62 税率: 6% 税额: 5660.38
规格型号	
单位: 项	
数量: 1	
合计	¥94339.62 ¥5660.38
价税合计(大写)	壹拾万圆整 (小写) ¥100000.00
名称: 厦门万宸建筑信息技术有限公司	项目名称: 福建童昌医院(一期)
纳税人识别号: 91350200M00013X12L	项目地址: 南安市罗东镇
地址、电话: 厦门市软件园三期诚毅大街366号0252单元18502116829	
开户行及账号: 中国建设银行厦门航空港支行35101570201052515475	

特别提示:

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

本材料用于证明信用代码 91350200M00013X12L 和 91350200MACE7F0Q3W 均为我司统一社会信用代码，由于业绩发票开具时间有一部分在 2023 年 4 月 7 日之前，故而特此证明。

证 明

厦门万宸建筑信息技术有限公司 _____：

根据《国务院办公厅关于加快推进“三证合一”登记制度改革的意见》（国办发〔2015〕50 号）、《福建省人民政府办公厅转发省工商局等部门关于深化“一照一码”登记制度改革工作意见的通知》（闽政办〔2015〕130 号）和《市场监管总局办公厅关于进一步做好统一社会信用代码赋码工作的通知》（市监注发〔2021〕1 号）的要求，对 2015 年 5 月 4 日至 9 月 30 日期间赋码的企业/农民专业合作社营业执照的统一社会信用代码重新赋码。你企业/农民专业合作社营业执照的统一社会信用代码原为 91350200M00013X12L，现为 91350200MACE7F0Q3W。

特此证明。

厦门市市场监督管理局

2023 年 04 月 07 日



(4) 锦江城市广场

锦江城市广场 BIM 咨询服务 合 同

委托方（甲方）：泉州市鼎兴投资管理有限公司

服务方（乙方）：厦门万宸建筑信息技术有限公司

合 同 编 号: _____

2024年6月 福建·泉州

BIM 咨询服务合同

委托方（甲方）：泉州市鼎兴投资管理有限公司

服务方（乙方）：厦门万宸建筑信息技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就锦江城市广场 BIM 咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成以下正式合同条款：

一、项目概况

项目名称：锦江城市广场

项目地址：福建省泉州市鲤城区浮桥街道新步社区东北临江滨南路

建筑面积：锦江城市广场总建筑面积 100921.16m²，为集商业、办公、公寓为一体的商业综合体。

二、服务内容

- 根据设计施工图创建建筑、结构、机电 BIM 模型，其中模型精度包括：
 - 1) 电气：强弱电桥架（电气、智能），进电预留管，不包括细部电线及照明器具、插座等设备。
 - 2) 暖通：风管、冷凝水管、机房设备，各类风机盘管、阀门、消音箱、出风口等管道附件。
 - 3) 给排水：给排水管道、消防栓，以及各类阀门、检查口等管道附件，不包括抗震支架。
 - 4) 结构：混凝土结构（含预埋管件），不包括构造柱、过梁、腰梁、止水带等二次结构。
 - 5) 建筑：地下室包含车位线、引导标志、防撞减速装置等；地上仅包含门窗、预留洞口、防火卷帘等可能影响机电管线或设备的构件。
- 双方约定建模范围为地下二层、地下三层、办公标准层 7 层、公寓标准层 32 层，合计面积为 10630m²。
- 根据模型查找设计图问题及设计不规范不合理之处，汇总成图纸问题报告。
- 检查建筑、结构、机电管线各专业间的碰撞及设计遗漏，导出重要碰撞及净高不足之处剖面定位分析图并以报告形式作出优化方案提供给业主予以参考。
- 对施工图 BIM 模型进行各专业管线综合布线方案的优化，优化后的管线排布、走向符合原始设计意图，满足设计功能及技术要求，同时使各专业管线的空间排布更加合理；空间利用更加充分、合理；各专业管线之间重要的冲突得以消除。
- 与甲方设计部及机电施工方接洽，确定管线走向及标高等信息后，定位支吊架位置，并且出具可施工的管线深化图。
- 设计、施工中若发生修改和变更，根据修改内容对 BIM 成果模型进行相应的变更。

六、咨询服务期限

1. 乙方采用定期现场办公结合后台服务团队支撑的服务方式。
2. 乙方将根据甲方的要求，派驻现场代表定期到施工现场办公，及时响应项目服务需求，视项目具体情况对专业人员进行变动，无特殊情况下项目负责人不作变动。
3. 乙方驻场代表驻场至所有咨询成果提交确认，驻场频率为两周一次，每次 1-2 天。如遇到项目特殊情况需要临时驻场的，甲方可以提前通知乙方，乙方半个工作日内响应并派出专业人员前往现场；
4. 乙方所有咨询成果提交并经甲方确认后，乙方可提供技术指导及数据增补工作，由后台 BIM 团队支撑；
5. 后台 BIM 团队负责项目建模、实施监控、人员指导等工作，直至机电工程竣工验收。

七、咨询费用及付款方式

1. 经双方协商，本合同咨询服务费用按固定单价 10 元/㎡计取，计费面积暂定 18630㎡，总费用为人民币 186300 元，大写：壹拾捌万陆仟叁佰（元整），含增值税发票 6%。咨询服务费支付进度详见下表：

付费次序	付费额占比	付费金额（元）	付费时间
第一次付费	70%	130410	提交全部 BIM 成果并经甲方确认后的 10 个工作日内
第二次付费	30%	55890	服务范围内的机电工程竣工验收合格并办理结算后的 10 个工作日内

2. 服务期内乙方的差旅费已包含在合同总价内；
3. 为了减少双方商务沟通成本，确保项目顺利实施，甲方承诺会按合同约定准时支付每次款项。如甲方未按期付款造成违约，逾期超过 30 历天的，乙方有权终止合同，由此造成的损失由甲方承担；
4. 上述条款中约定的费用支付前乙方须向甲方提供等额有效的增值税专用发票，因乙方未能及时提供等额有效的增值税专用发票，付款日期相应顺延；
5. 为保障双方资金安全，甲乙双方不采用现金或现金支票方式结算，结算款由甲方直接汇入乙方账户。

八、双方承诺

1. 甲方承诺按本合同注明的期限和方式，向乙方支付合同规定支付款项，作为乙方履行服务的报酬；
2. 乙方承诺及时、保质、保量完成本合同规定的向甲方提供的服务项目；
3. 服务过程中因甲方设计资料不齐全、图纸改动较大等原因造成咨询工作不能正常进行或增加额外的工作量时，经测算图纸更改的建筑面积超过计费建筑面积的 20%时，需另增加咨询服务费用，新增服务费为 10 元/㎡，并视工作量调整成果提交时间节点，同时另附补充协议或合同；
4. 服务过程中若甲方提出增加新的服务内容，乙方应积极配合甲方完成新增内容，同时协商补充协议或于最后一笔付款前进行合同履约结算；

九、违约责任

1. 任何一方违反本合同的约定均构成违约，违约方应当承担违约责任并赔偿守约方因此受到的损失；
2. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除本合同，应根据乙方已完成的工作量支付咨询费用；

十、其他

1. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决；
2. 因履行本合同发生的一切争议，双方当事人应及时协商解决。若协商不成，任何一方均可向项目所在地的人民法院提起诉讼；
3. 双方履行完成合同规定的义务后，本合同即行终止；
4. 因甲方原因，工程停工、出让等，双方可商定终止合同；
5. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的往来邮件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份；经双方法定代表人签署并加盖公章（含骑缝章）后生效。

（以下无正文，下接签字栏）

甲方：

（盖章）

法人代表签字：

日期：



乙方：

（盖章）

法人代表签字：

日期：





附件：BIM技术人员名单

序号	姓名	担任角色	身份证号码	备注
1	王凯伦	机电 BIM 负责人	350881199703190019	
2	曾泽群	土建工程师	350521199906151017	
3	沈易棋	土建工程师	350624199712120014	
4	柯彬燕	机电工程师	350600199904163528	
5	黄晨	机电工程师	350403199512031022	
6	林金雄	机电工程师	35062819980430051X	



(5) SJ-2023-082 项目技术服务采购合同

正本

合同编号：

SJ-2023-082项目
技术服务采购合同

甲方：广州地铁设计研究院股份有限公司

乙方：厦门万宸建筑信息技术有限公司

签约地点：广州



合同附件

甲方：广州地铁设计研究院股份有限公司

乙方：厦门万宸建筑信息技术有限公司

甲方就SJ-2023-082项目（以下简称“本项目”）向乙方进行技术服务采购，由乙方对本项目提供基础性、辅助性服务工作。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规和行业有关规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。乙方应根据国家、地区及行业的有关政策、法规及规范要求，按时按质向甲方提交服务成果。

一、服务内容及要求

1.1服务内容：①接收设计单位移交的施工图、初步设计BIM模型、主体建筑结构施工图模型等设计成果，并根据工程变更辅助甲方实时更新模型及建立附属模型（包含出入口、风亭及电缆通道等）；②接收设计单位移交的机电施工图等设计成果，辅助甲方创建设备区机电装修及机电管综模型（包含出入口、风亭及综合支吊架等相关设施），对机电各专业进行管线综合，优化碰撞问题，通过将碰撞问题前置解决，减少和避免返工问题，节约施工成本；包括施工招标阶段及施工图阶段，并根据工程变更实时更新模型，同时配合机电招标及施工图正向设计工作；③接收设计单位移交的区间施工图等设计成果，结合区间模块化标准件，辅助甲方创建正线隧道和区间管线、疏散平台、联络通道、端头加固等，并根据工程变更实时更新模型；④配合设计完成施工配合阶段后续模型竣工工作，辅助甲方完成建管平台各项归档，同时提供所属工程相关报奖素材，协助申报省级和国家级奖项；配合完成项目进行过程中各类汇报工作等。

服务范围主要包含常州市轨道交通五号线阜粮浜站、永红站、清潭路站、花园站及前后区间。

1.2工作计划：根据现场实际工期。

1.3技术标准及工作要求：按照国家技术规范、标准、规程以及常州市轨道交通五号线工程业主和总体组提出的BIM设计要求，进行BIM设计服务，辅助甲方按合同规定的进度要求按时提交质量合格的成果，并对其负责。服务范围及提交的成果应完全满足主合同中的相关规定和要求。

二、甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

序号	材料名称	份数	时间	备注
----	------	----	----	----

因此遭受的全部损失。

六、费用及支付办法

6.1合同费用

【总价包干】本项目费用经甲乙双方商定，合同固定总价为：267120元，其中税率：6%，税金：15120元，不含税价：252000元。

合同总价包括乙方履行本合同相应项目所必须的所有成本费用和乙方应承担的一切税费，包括但不限于办公、交通、人员、差旅、文件、税费、成果报告印刷、专家咨询、会议评审及其它管理费用等，由乙方在本项目实施过程中包干使用。其中，合同总价中不含增值税的部分价格固定，不因国家税收政策变化而变化；若在履行期间，遇国家税收政策调整，则合同总价相应调整。

本合同变更原则参照对应收入合同（甲方与业主签订的合同）变更原则执行。若因工作内容或工作量变化导致合同费用增加时，业主与甲方签订补充协议增加费用的，甲方可以相应增加，但不得超过该部分工作对应增加的费用。若乙方在合同履行过程中，非因乙方自身原因导致工作量减少的，则根据实际未完成的工作量核减相关费用。

6.2支付办法

6.2.1支付原则

合同约定的支付条件达成且甲方在收到业主相应阶段款项后，通知乙方递交支付申请及完成相应工作的证明，乙方申请经甲方审批同意后20个工作日内，按第6.2.2条约定的比例向乙方支付相应费用。支付方式包括但不限于金、银行转账、承兑汇票等。

收款前乙方应开具等额有效增值税专用发票给甲方，否则甲方有权延迟付款，直至乙方按要求提供发票。

6.2.2支付方式

序号	支付条件	支付比例	支付金额 (元)
1	合同正式签订生效后15个工作日内	20%	53424
2	按合同要求辅助甲方交付施工图A版机电、管综模型及施工图正向设计成果文件并通过各级审查及归档，报甲方审核合格无误后15个工	30%	80136



8.1乙方需指定有相应资历的、经验丰富而且可以信赖的人员提供服务。本项目中，乙方项目组成员如下：

序号	姓名	年龄	技术职称	拟担任的职务	持有证书及编号	设计年限	备注
1	陈汉彬	37	中级工程师	技术主管负责人		13年	
2	张婧	29		土建BIM工程师	图学学会二级	7年	
3	吴奕茜	27		土建BIM工程师	图学学会二级	6年	
4	刘冬香	30		机电BIM工程师	图学学会二级	8年	
5	郑子奇	28		机电BIM工程师	图学学会二级	7年	
6	陈洁玲	27		机电BIM工程师		5年	
7	黄晨	30	中级工程师	机电BIM工程师		7年	

8.2乙方应安排合同中承诺的人员投入工作，并在过程中和施工服务期内保持人员的相对稳定，乙方不得擅自更换派遣的人员。如乙方在合同实施期间提出更换合同规定的乙方的工作人员（尤其是项目经理）时，应提前30个工作日书面向甲方申请，并提交替换人员的资质证明及工作经验等文件，在甲方同意后方可更换。未经甲方同意，乙方擅自更换项目经理以下人员或未满足甲方要求的，处以5000元/人/次的罚金；擅自更换项目经理按50000元/人/次进行扣款。由此产生的责任和费用均由乙方承担。

8.3乙方的工作进度没有达到乙方合同中承诺的进度计划时，甲方有权提出要求增加人员，乙方应无条件立即增加人员，其费用已包含在合同总额之中。

8.4如果乙方人员不能胜任工作、渎职或从事其他违法活动，甲方有权以书面形式提出更换要求，乙方应无条件满足甲方要求，并立即派出有同等资历的人员替换，费用已包含在合同总额中；乙方在事先取得甲方的同意后可以更换所派驻现场的人员，但应符合合同规定的资历要求并满足工程要求，否则，甲方有权拒绝。

九、违约责任

9.1在合同履行期间，甲方无故单方面要求终止或解除合同，若乙方已开始工作的，甲方应根据乙方已完成实际工作量，支付费用；甲方支付费用超出已

(本页无正文, 为《SJ-2023-082项目技术服务采购合同》签署页)

甲方(盖章):
广州地铁设计研究院股份有限公司
法定代表人:
(或委托代理人):
地址: 广东省广州市白云区云城街道云
城北二路129号地铁设计大厦
邮政编码: 510420
电话: 02086670690
传真: 02086692750
开户银行:
中国民生银行广州分行营业部

银行帐号:
0301014140006836
日期: 2026年1月7日

乙方(盖章):
厦门万宸建筑信息技术有限公司
法定代表人:
(或委托代理人):
地址: 厦门火炬高新区软件园三期免英路
15号807室
邮政编码: 361021
电话: 18502116829
传真:
开户银行:
建行航空港支行

银行帐号:
35101570201052515475
日期: 2026年10月7日

002552 胡焕驰 2025-12-22 10:50





电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 26942000000017188816

开票日期: 2026年01月08日

购买方信息	名称: 广州地铁设计研究院股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101190517616D	销售方信息	名称: 厦门万宸建筑信息技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200MACE7F0Q3W																																
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*信息系统服务*BIM咨询费</td><td></td><td>项</td><td>1</td><td>50400</td><td>50400.00</td><td>6%</td><td>3024.00</td></tr><tr><td colspan="5">合计</td><td>¥50400.00</td><td></td><td>¥3024.00</td></tr><tr><td colspan="2">价税合计 (大写)</td><td colspan="2">伍万叁仟肆佰贰拾肆圆整</td><td colspan="4">(小写) ¥53424.00</td></tr></table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*信息系统服务*BIM咨询费		项	1	50400	50400.00	6%	3024.00	合计					¥50400.00		¥3024.00	价税合计 (大写)		伍万叁仟肆佰贰拾肆圆整		(小写) ¥53424.00			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																												
*信息系统服务*BIM咨询费		项	1	50400	50400.00	6%	3024.00																												
合计					¥50400.00		¥3024.00																												
价税合计 (大写)		伍万叁仟肆佰贰拾肆圆整		(小写) ¥53424.00																															
备注	购买方地址: 广州市白云区云城北二路129号地铁设计大厦; 电话: 02083202600; 购方开户银行: 中国民生银行广州分行营业部; 银行账号: 0301014140006836; 销售方地址: 厦门火炬高新区软件园三期兑英路15号807室之一; 电话: 18502116829; 销方开户银行: 建行航空港支行; 银行账号: 35101570201052515475																																		

开票人: 蔡丽春



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2026-06-25 02:22:32

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 26942000000017188816

开票日期: 2026年01月08日

购买方信息	名称: 广州地铁设计研究院股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101190517616D	销售方信息	名称: 厦门万宸建筑信息技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200MACE7F0Q3W																																
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*信息系统服务*BIM咨询费</td><td></td><td>项</td><td>1</td><td>50400.00</td><td>50400.00</td><td>6%</td><td>3024.00</td></tr><tr><td colspan="5">合计</td><td>¥50400.00</td><td></td><td>¥3024.00</td></tr><tr><td colspan="2">价税合计 (大写)</td><td colspan="2">伍万叁仟肆佰贰拾肆圆整</td><td colspan="4">(小写) ¥53424.00</td></tr></table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*信息系统服务*BIM咨询费		项	1	50400.00	50400.00	6%	3024.00	合计					¥50400.00		¥3024.00	价税合计 (大写)		伍万叁仟肆佰贰拾肆圆整		(小写) ¥53424.00			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																												
*信息系统服务*BIM咨询费		项	1	50400.00	50400.00	6%	3024.00																												
合计					¥50400.00		¥3024.00																												
价税合计 (大写)		伍万叁仟肆佰贰拾肆圆整		(小写) ¥53424.00																															
备注	购方开户银行: 中国民生银行广州分行营业部 银行账号: 0301014140006836 销方开户银行: 建行航空港支行 银行账号: 35101570201052515475																																		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(6) 汕尾职业技术学院扩建项目（新校区）

BIM 技术服务合同

甲 方：中易天建设工程技术（深圳）有限公司
法定代表人：李长娥
统一社会信用代码：91440300342625772D

乙 方：厦门万宸建筑信息技术有限公司
法定代表人：沙鹏飞
统一社会信用代码：91350200MACE7F0Q3W

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲乙双方本着诚实信用原则，经友好协商，就甲方将主合同项下权利义务部分分包给乙方事宜，达成如下协议，以兹共同信守。

一、合约内容

甲方与中铁广州工程局集团深圳工程有限公司-汕尾职业技术学院扩建项目（新校区）项目经理部签订的《汕尾职业技术学院扩建项目（新校区）BIM 技术服务合同》（以下简称“主合同”）

甲方将主合同中部分内容交由乙方执行，权责见主合同（见附件），服务范围如下表：

汕尾职业技术学院扩建项目-BIM 成果清单

序号	服务类型	区域	服务内容	成果名称	成果格式要求
1	模型深化	1#图书馆、8#综合楼	管综深化问题报告	管综深化问题报告	docx
2			各专业深化图纸	各专业深化图纸	dwg 电子版
3			各专业深化模型	各专业深化模型	按要求提交 rvt2020 模型
4			净高色块图	净高色块图	dwg 电子版
5			预留孔洞图	预留孔洞图	dwg 电子版
6			配合支架厂家深化	管综综合剖面、综合支吊架模型	dwg 电子版、rvt
7			BIM 工程量统计	机电全专业	模型中统计、Excel 统计表
8		6#&7#学生宿舍	/	管综深化问题报告 各专业深化图纸 各专业深化模型 净高色块图 预留孔洞图	docx、dwg 电子版、 按要求提交 rvt2020 模型



9	BIM专项应用	6#&7#学生宿舍	装修模型深化应用	普通宿舍、无障碍宿舍	rvt2020 模型、T20 效果图
10			装配式模型深化应用	预制模壳墙、预制 UHPC 外墙、集成式卫生间（干式施工）	rvt2020 模型
11		1#图书馆	装修模型深化应用	地砖排布图、天花排布图、家具设备布置图	dwg 电子版、rvt2020 模型
12			信息机房	信息机房	rvt2020 模型、效果图
13			幕墙模型	幕墙模型	rvt2020 模型
14		8#综合楼	装修模型深化应用	地砖排布图、天花排布图、家具设备布置图	rvt2020 模型、dwg 电子版
15			幕墙模型	幕墙模型	rvt2020 模型
16		BIM 模型更新维护	BIM 模型维护	/	不含地下室
17		宣传展示	漫游视频	/	
18			施工交底及模拟动画	/	3ds max 渲染效果, 需提交原动画 3ds max 模型
19			精装效果图	/	T20 效果图、jpg
20	其他	定期驻场配合	/	过程资料	doc/docx/xls/xlsx/ppt/pptx 等常规 office 软件文件格式
21		参加 BIM 工作会议	/	会议资料	
22		BIM 创优创奖	配合 BIM 创优创奖		ppt、MP4、docx

二、合约金额

本合同含增值税金额总价：¥280000.00 元（大写：贰拾捌万元整），含增值税税率为 6%，发票类型为增值税专用发票。

三、支付方式

甲方按主合同的付款方式请款，按主合同与本合同的金额等比付款给乙方，直至本合同金额付清为止，详见主合同的付款方式。

四、发票

甲方收到乙方提供的合法有效的发票后，5 个工作日内付款给乙方。

五、双方权利义务

- 1、甲方需向乙方提供主合同复印件供乙方履行合同使用，甲方负责主合同的商务工作。
- 2、甲方对主合同中非乙方承接的内容负责，如“地下室模型深化”工作；其中甲方前期已完成的“模型搭建”成果已交由乙方审核，乙方提出审核意见清单，根据模型修改工作



量酌情增加不超过 0.5 元/平方的模型修改费用，双方友好协商。

3、乙方需按主合同约定给甲方的时间、成果要求提报各阶段工作成果，详见主合同。

六、违约责任

乙方按主合同约定给甲方的违约责任执行，细则详见主合同。

七、免责条款

乙方按主合同约定给甲方的免责条款执行，细则详见主合同。

八、其他约定

本合同经甲、乙方法定代表人或委托代理人签字并加盖公司公章或合同专用章之日起生效。未尽事宜，双方可签订补充协议进行约定。

主合同所有条款作为本合同的附件，乙方已详细阅读并理解主合同所有条款，乙方承诺按照主合同约定全面履行。

本合同在履行过程中，如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，双方同意将争议提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

本合同一式 贰 份，甲方持 壹 份，乙方持 壹 份，具有同等法律效力。

九、通知及送达

本合同履行过程中，对于往来通知应以书面形式，包括但不限于电子邮件、短信、传真等形式送达对方。甲乙双方以下列地址作为接收双方往来通知的送达地址，当通知到达下列任一地址时，即视为已经送达。甲乙双方发生争议引发诉讼或仲裁的，以下地址同时作为法院或仲裁机构司法文书的送达地址。

甲方送达地址：深圳市宝安区西乡街道兴业路老兵大厦西座二 6 楼 6002

联系人：王培培 联系电话：13823371533

乙方送达地址：厦门火炬高新区软件园三期兑英路 15 号 801 室

联系人：沙鹏飞 联系电话：18502116829

甲方：中易天建设工程技术（深圳）有限公司 乙方：厦门万宸建筑信息技术有限公司

（盖章）

（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

合同签订日期：2025.12.15

合同签订日期：2025.12.15

附件：汕尾职业技术学院扩建项目-BIM 人员清单

序号	人员	角色分配	关联区域	备注
1	陈汉彬	总负责人	全部区域	兼装修
2	曾泽群	建筑结构	1#图书馆、8#综合楼	
3	张婧	建筑结构	6#&7#学生宿舍	
4	王凯伦	机电负责人	全部区域	
5	郑子奇	机电	1#图书馆	
6	柯彬燕	机电	6#&7#学生宿舍	
7	黄晨	机电	8#综合楼	
8	罗美卿	装修	全部区域	
9	陈洁玲	幕墙	1#图书馆、8#综合楼	
10	刘冬香	景观	全部区域	

乙方：（盖章）



汕尾职业技术学院扩建项目（新校区）BIM技术服务合同

甲方： 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司
汕尾职业技术学院扩建项目（新校区）项目经理部
乙方： 中易天建设工程技术（深圳）有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，甲方委托乙方进行 汕尾职业技术学院扩建项目（新校区） BIM 技术服务，在相互合作的前提下，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成一致，签订本合同，双方共同遵守。

一、服务范围及内容：

本工程BIM技术应用部分包含项目子项：1#图书馆，6#、7#学生宿舍，8#综合楼及2#地下室，面积按 82056.20m² 计。

（一）BIM技术服务范围及内容：

1. 前期阶段：BIM实施方案策划、BIM工期计划；
2. 模型搭建：根据提供的图纸及资料搭建1#图书馆，6#、7#学生宿舍，8#综合楼及2#地下室的土建、机电模型；根据装修设计图及装修专业工程师配合建立1#图书馆、8#综合楼的装修深化模型；根据幕墙深化图纸建立1#图书馆、8#综合楼的幕墙模型；
3. 建模范围：
 - 3.1. 土建部分（不含钢筋、配筋等不影响施工的构件）
 - 1) 结构柱及剪力墙、结构梁、结构板：按结构施工图建模，按楼层分段，按后浇带分段表达结构构件的尺寸、材料。如有预留洞需准确建模。
 - 2) 填充墙（包含构造柱、圈梁、过梁、压顶等）：按建筑施工图建模，按楼层分段，按墙体材料分类。
 - 3) 门窗及卷帘：门窗及卷帘按建筑施工图建模，需表达洞口大小、定位、门窗类型（如推拉或平开）、门窗编号，防火门窗及卷帘表达防火等级。
 - 4) 楼梯及栏杆：按建筑施工图建模，楼梯按建筑编号，按楼层划分。
 - 5) 电梯扶梯：按建筑施工图建模并设置参数。
 - 3.2. 机电设备部分（不含电缆线管、接地扁钢等不影响施工的构件）
 - 1) 空调暖通专业：风管及其保温层、风管末端、防火阀、空调通风设备；空调水管及其保温层；按施工图纸区分风管、水管类型、添加设备参数。设备仅表达大致外观及尺寸，非精细化模型。按施工图注明各系统的系统名称。



2) 给排水专业: 给排水及消防、喷淋水管、末端、阀门、消火栓, 按施工图纸区分管道类型。按施工图注明各系统的系统名称。

3) 电气专业: 强电、弱电、消防电工程施工图的所有电缆桥架及配电箱, 按施工图纸区分桥架类型, 用同颜色进行区分。

3.3. 装修幕墙部分 (不含龙骨、吊杆等不影响施工的构件)

1) 装修专业: 根据装修设计图建立: 墙面、地面、顶面、柱面、窗帘盒等, 灯光照明、家具布置, 卫生间吊顶、墙面、地面、洁具安装等。并要求地面排砖、天花排布、末端点位复核 (天花平局图纸考虑烟感、温感、喷淋、灯具、应急灯具、风口等)。

2) 幕墙专业: 根据幕墙深化图纸建立幕墙模型, 模型需含幕墙预埋, 与各专业接口节点模型, 包括与结构模型碰撞检测及收边收口。

① 模型深化部分: 基于各专业 BIM 模型和碰撞检查报告, 综合协调各专业之间的矛盾, 统筹安排机电管线的空间位置及排布, 制作管线综合平面图、剖面图、节点三维示意图等深化图纸, 以避免空间冲突, 尽可能减少碰撞, 严格控制错误传递到施工阶段。提升设计净空、减少施工返工、提高工作效率和质量、加快施工进度。净高分析图、机电管综图、孔洞预留图及各专业的平、立、重难点剖面图等指导施工。通过 BIM 模型输出 BIM 管综平面图, BIM 各单专业图, BIM 管综剖面图; 负责配合厂家进行支架深化出图及支吊架建模; 根据最终深化模型输出工程量统计表。

② 学生宿舍模型深化运用: 建立普通宿舍与无障碍宿舍的精装修模型, 并渲染输出效果图及 720 云图; 根据装配式图纸建立预制模壳墙、预制 UHPC 外墙、集成式卫生间 (干式施工)

③ 根据设备布局建立 1#图书馆信息机房整体模型, 用于展示汇报。

④ 对本项目工作范围内的模型进行更新维护。

⑤ 宣传展示部分 (根据甲方需求制作);

4. 漫游视频: 依据甲方漫游路径, 根据 bim 模型输出 3 分钟漫游视频。

5. 施工文底及模拟动画: 依据甲方的视频脚本, 制作 (施工工序模型、工艺模拟动画等) 3min 视频, 视频效果为 3ds • max 渲染效果。

6. 精装效果: 依据甲方给定区域 (输出区域: 综合楼接待室、报告厅、开放展厅、1#图书馆及 8#综合楼外立面) 建立对应区域的效果模型, 输出渲染效果图、720 全景图等。

7. 定期驻场配合完成技术交底、各方的 BIM 工作协调。暂定驻场时间 30 天, 超出部分按实际价格结算。

8. 配合项目部开展各类 bim 汇报工作及相关工作报告、成果交底等。配合项目提供申报“广



汕尾职业技术学院扩建项目-BIM技术服务清单

序号	服务类型	服务阶段	服务内容	服务内容细化	单位	数量	单价	金额	备注
1	前期方案	/	BIM实施方案策划	项目调研、需求分析、实施动员实施方案设计、沟通 BIM 标准建立《BIM 实施应用方案》	项	1	0.00	0.00	赠送
2	模型搭建	2#地下室	土建模型	根据提供的图纸及资料搭建项目的全专业模型（包含建筑、结构、机电等专业），构件尺寸及空间位置要求与图纸保持一致；模型深度满足广东省最新 BIM 标准 LOD400。（不做墙面、地面、梁柱等区域的标识标注）	m³	11999.4			
3			机电模型						
4			土建模型	根据提供的图纸及资料搭建项目的全专业模型（包含建筑、结构、机电等专业），构件尺寸及空间位置要求与图纸保持一致；模型深度满足广东省最新 BIM 标准 LOD400。	m³	26098.72			
5		6#&7#学生宿舍	机电模型						
6		1#图书馆	土建模型	根据提供的图纸及资料搭建项目的全专业模型（包含建筑、结构、机电等专业），构件尺寸及空间位置要求与图纸保持一致；模型深度满足广东省最新 BIM 标准 LOD400。	m³	16274			
7			机电模型						
8			土建模型	根据提供的图纸及资料搭建项目的全专业模型（包含建筑、结构、机电等专业），构件尺寸及空间位置要求与图纸保持一致；模型深度满足广东省最新 BIM 标准 LOD400。	m³	27683.43			
9		8#综合楼	机电模型						
10		2#地下室、1#图书室、8#综合楼	管线深化问题报告	基于各专业 BIM 模型和碰撞检查报告，综合协调各专业之间的矛盾，统筹安排机电管线的空间位置及排布，制作管线综合平面图、剖面图、节点三维示意图等深化图纸，以避免空间冲突。	m³				
11			各专业深化图纸						





汕尾职业技术学院扩建项目-BIM技术服务清单

序号	服务类型	服务阶段	服务内容	服务内容细化	单位	数量	单价	金额	备注
12	模型深化		各专业深化模型	尽可能减少碰撞，严格控制错误传递到施工阶段。提升设计净空、减少施工返工、提高工作效率和质量、加快施工进度。机电管线图、孔洞预留图及各专业的平、立、重难点剖面图等指导施工。通过 BIM 模型输出 BIM 管线平面图、BIM 各单专业图，BIM 管综剖面图。		55955.83			
13			净高色块图						
14			预留孔洞图						
15			配合支架厂家深化	综合支吊架、机电专业管线吊架服务深度为：BIM 单位负责配合厂家进行支架深化出图及支吊架建模。支吊架厂家负责输出支吊架施工图。					
16			BIM 工程量统计	根据 bim 深化模型进行工程量统计表输出					
17		6#4#7#学生宿舍	/	机电综合，包含各专业碰撞检测、各专业协调优化、净高分析、复杂区域深化、机电末端点位复核及优化、综合支吊架优化、套管及空洞预留预埋深化、管井管道排布，各专业协同碰撞检查报告、机电排布方案报告、孔洞及套管预埋深化图、管线综合平面图、局部复杂区域节点剖面图及三维节点图以及综合支吊架布置图。	m²	28098.72			
18	BIM 专项应用	6#4#7#学生宿舍	装修模型深化应用	根据需求搭建宿舍类型户内精装修模型，输出渲染效果图、720 效果图，两间即可（普通宿舍、无障碍宿舍各一间）	区域	2			

汕尾职业技术学院扩建项目-BIM技术服务清单

序号	服务类型	服务阶段	服务内容	服务内容细化	单位	数量	单价	金额	备注
19			装配式模型 深化应用	预制模壳端、预制 UHPC 外端、集成式卫生间(干式施工)	项	1			
20				根据需求搭建宿舍类型户内精装修模型, 输出装配式成果;	项	1			
21		1#图书馆	精装修模型深化应用	根据装修设计图建立: 墙面、地面、顶面、柱面、窗帘盒等, 灯光照明、家具布置, 卫生间吊顶、墙面、地面、洁具安装等, 并要求地面排砖、天花排布、末端点位复核;	m²	16274			
22			信息机房 幕墙模型	根据设备布局建立整体模型, 进行展示汇报。	项	1			
23				根据幕墙深化图纸建立幕墙模型, 模型需含幕墙预埋, 包括与结构模型碰撞检测及收边收口	m²	16274			
24		8#综合楼	精装修模型深化应用	根据装修设计图建立: 墙面、地面、顶面、柱面、窗帘盒等, 灯光照明、家具布置, 卫生间吊顶、墙面、地面、洁具安装等, 并要求地面排砖、天花排布、末端点位复核;	m²	27683.43			
25			幕墙模型	根据幕墙深化图纸建立幕墙模型, 模型需含幕墙预埋, 与各专业接口节点模型, 包括与结构模型碰撞检测及收边收口。	m²	27683.43			
26		BIM 模型更新维护	BIM 模型维护	过程设计变更调整, 保持模型与施工现场一致性。	项	1			赠送
27		宣传展示	漫游视频	根据 bim 模型, 漫游路径, 输出特定区域漫游视频。	min	3			赠送





汕尾职业技术学院扩建项目-BIM 技术服务清单

序号	服务类型	服务阶段	服务内容	服务内容细化	单位	数量	单价	金额	备注
28	施工阶段应用		施工交底及模拟动画	施工工序模型、工艺模拟动画等	min	3			同一区域方案效果修改不超过3次
29			精装效果图	输出精装效果图、VR 720全景图、各视图；输出区域：综合楼接待室、250 座报告厅、开放展厅、1#图书馆及 8#综合楼外立面。	区域	5			赠送驻场 30 天
30		定期驻场配合	/	驻场期间配合完成技术交底、各方的 BIM 工作协调。	1 人/天	30			赠送
31		参加 BIM 工作会议	/	周报、月度应用成果报告，现场 BIM 成果交底等	项	1			此项内的施工交底及模拟动画（以上已计费）不另收费，另外，项目宣传片由甲方提供，用于获奖使用。
32	其他	BIM 创优获奖	BIM 创优获奖	负责申报并确保获得杯 BIM 大赛一银奖；配合申报中国施工企业管理协会《工程建设行业 BIM 大赛》奖项（配合提供已有的获奖清单内容）。	项	1			
合计（含税 6%）									



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 2694200000645197806

开票日期: 2026年05月19日

购买方信息	名称: 中易天建设工程技术(深圳)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300342625772D	销售方信息	名称: 厦门万宸建筑信息技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200MACE7F0Q3W																																
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*研发和技术服务*技术服务费</td><td></td><td>项</td><td>1</td><td>51886.7924528302</td><td>51886.79</td><td>6%</td><td>3113.21</td></tr><tr><td colspan="5">合计</td><td>¥51886.79</td><td></td><td>¥3113.21</td></tr><tr><td colspan="5">价税合计(大写)</td><td colspan="3">伍万伍仟圆整 (小写) ¥55000.00</td></tr></table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*研发和技术服务*技术服务费		项	1	51886.7924528302	51886.79	6%	3113.21	合计					¥51886.79		¥3113.21	价税合计(大写)					伍万伍仟圆整 (小写) ¥55000.00		
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																												
*研发和技术服务*技术服务费		项	1	51886.7924528302	51886.79	6%	3113.21																												
合计					¥51886.79		¥3113.21																												
价税合计(大写)					伍万伍仟圆整 (小写) ¥55000.00																														
备注	购买方地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司); 电话: 0755-26998490; 购买方开户银行: 建设银行深圳深南中路支行; 银行账号: 44201531000052520589; 销售方地址: 厦门火炬高新区软件园三期兑英路15号807室之一; 电话: 18502116829; 销售方开户银行: 建行航空港支行; 银行账号: 35101570201052515475; 项目名称: 汕尾职业技术学院扩建项目																																		

开票人: 蔡丽春



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2026-06-25 03:06:18

打印

关闭

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 26942000000645197806

开票日期: 2026年05月19日

购买方信息	名称: 中易天建设工程技术(深圳)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300342625772D	销售方信息	名称: 厦门万宸建筑信息技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200MACE7F0Q3W																												
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*研发和技术服务*技术服务费</td><td></td><td>项</td><td>1</td><td>51886.7924528302</td><td>51886.79</td><td>6%</td><td>3113.21</td></tr><tr><td colspan="5">合计</td><td>¥51886.79</td><td></td><td>¥3113.21</td></tr></table>		项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*研发和技术服务*技术服务费		项	1	51886.7924528302	51886.79	6%	3113.21	合计					¥51886.79		¥3113.21	<table><tr><td>价税合计(大写)</td><td>伍万伍仟圆整</td><td>(小写)</td><td>¥55000.00</td></tr></table>		价税合计(大写)	伍万伍仟圆整	(小写)	¥55000.00
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																								
*研发和技术服务*技术服务费		项	1	51886.7924528302	51886.79	6%	3113.21																								
合计					¥51886.79		¥3113.21																								
价税合计(大写)	伍万伍仟圆整	(小写)	¥55000.00																												
备注	项目名称: 汕尾职业技术学院扩建项目 购买方开户银行: 建设银行深圳深南中路支行 银行账号: 44201531000052520589 销售方开户银行: 建行航空港支行 银行账号: 35101570201052515475																														

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

企业基础信息情况表

投标人企业名称	深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司	法定代表人姓名及联系方式	朱克明、 0755- 26657393
企业地址	深圳市南山区高新九道9号金地威新软件科技园5号楼3A层04、05、06室	注册资金	14798.46 万人民币
企业类型 (其他企业(除民营企业外)/民营企业)	有限责任公司		
近3年(2023-2025年)纳税情况	2023年度纳税额: 9.964822万元; 2024年度纳税额: 8.148294万元; 2025年度纳税额: 27.696763万元;		
近3年(2022-2024年)财务情况	2022年度营业收入: 7805.8689万元 2023年度营业收入: 7362.1842万元 2024年度营业收入: 2871.3010万元		
股东信息及股东关系图(股权穿透图)	股东信息及股东关系图(股权穿透图)		
资格证书情况	乙级测绘资质、高新技术企业		

注: 按资信标要求一览表要求提供证明材料。

- “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准, 提供截图;
- 须提供企业营业执照原件扫描件;
- 提供近3年(2022-2024)财务审计报告扫描件(包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表, 所有者权益变动表、审计机构资质等页);
- 纳税额: 提供近3年(2023-2025)的税务机关出具的纳税证明, 如果截标时未获得2025年的纳税证明, 可提供前3年(2022-2024)的税务机关出具的纳税证明;

5. 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）；

6. 提供投标人所持有与 BIM、CIM、数字孪生相关或有助于完成 BIM、CIM、数字孪生业务的资格证书，例如测绘资质证书等。

注：若为联合体参与本项目投标的，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料，网上截图加盖公章扫描件。



National Enterprise Credit Information Publicity System

请填入企业名称、统一社会信用代码或注册号



基礎信息

商业地理信息

行政许可信息

还法失信信息 ✓

수행평가 4

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 美国。

统一社会信用代码: 91440300MA5D3EXC65

注意：

法定代表人：朱恩强

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年08月15日

1 营业执照信息

統一社驗通關代碼: 91440300MA50J6XC6

企业名称:

深圳航天智慧城市系统技术有限公司

法定代表人:

朱世英

类型:

成立日期:

2016年08月15日

注册资本:

核對日期: 2

2025年05月08日

附记如下：

登記狀態:

存送 (左翼, 开业, 在送)

住所:

技研5号機4機

智慧城市的体系架构设计、标准规范和关键技术需求：智慧城市感知层、设计；智慧通信应用系统、智慧软件应用系统和智慧通信网络系统的技术开发、技术需求、技术标准；云计算和大数据应用开发、技术需求、技术标准；软硬件集成平台、数据交换、数据融合处理技术的开发和工程部署、技术标准；物联网应用系统、智慧设备安全应用系统需求；人工智能与行业应用系统接口规范及系统需求；工程管理需求，包括业务运营需求、水环境管理、水文服务；水利相关服务内容；水利工程信息化需求；智能监测需求；智能管理服务；互联网和数据资源库；互联网安全监管；信息基础设施应用系统；水利软件开发研究；智能农产品生产；智能农业产品品牌；汽车租赁；租赁服务等（不含许可类电信业务）。（除法律法规强制性项目外，凭资质证书依法自主开展经营活动）▲物业服务：建筑智能化系统设计；建设工程项目管理；劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。具体经营范围以相关部门批准文件附件许可证为准）

0提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照换发工作的通知》要求，国家企业信用信息公示系统对营业执照换发公示内容作相应调整，详见<http://www.gsxt.gov.cn/index/index.do?doIndex.do?2021/10/10/471154517246f8e855442d1320647b2.html>



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(3) 近3年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）

2022年财务审计报告



深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司

中兴财光华审会字（2023）第 400103 号



审计报告

中兴财光华审会字(2023)第 400103 号

深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司(以下简称航天智慧城市)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了航天智慧城市2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于航天智慧城市,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

航天智慧城市管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括航天智慧城市2022年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估航天智慧城市持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算航天智慧城市、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督航天智慧城市的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对航天智慧城市持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致航天智慧城市不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴光华会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国·北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年三月三十日



资产负债表

编制单位：深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	注1	51,187,337.52	118,278,808.24
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注2	76,186,624.09	49,561,358.80
应收款项融资			
预付款项	注3	173,234.98	970,253.00
其他应收款	注4	844,655.22	944,037.48
存货	注5	35,573,081.29	21,870,239.48
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注6	270,704.94	5,592.85
流动资产合计		164,235,638.04	191,630,289.85
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	注7	3,990,245.50	3,354,571.43
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注8	2,210,767.06	3,015,089.14
无形资产	注9	28,042,981.05	26,585,275.06
开发支出	注10	39,318,886.47	31,539,345.73
商誉			
长期待摊费用	注11	572,751.54	1,017,032.84
递延所得税资产	注12	336,883.21	216,331.32
其他非流动资产			
非流动资产合计		74,472,514.83	65,727,645.52
资产总计		238,708,152.87	257,357,935.37

公司法定代表人：赵兴园

主管会计工作的公司负责人：李敏公司会计机构负责人：孙成霞



资产负债表（续）

编制单位：深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	注13	9,000,000.00	17,647,500.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	注14	23,802,532.78	26,768,960.81
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	注15	3,567,427.51	4,183,328.73
应交税费	注16	179,716.21	2,695,403.12
其他应付款	注17	888,080.93	2,099,496.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注18	700,559.22	680,154.58
其他流动负债			
流动负债合计		38,138,316.65	54,094,843.24
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	注19	1,597,525.43	2,387,811.42
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	注20	2,948,331.75	6,404,608.24
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,545,857.18	8,792,417.67
负债合计		42,684,173.83	62,887,260.91
所有者权益：			
实收资本	注21	133,333,300.00	133,333,300.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注22	40,805,645.19	40,805,645.19
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	注23	2,548,503.39	2,193,172.93
未分配利润	注24	19,336,530.46	18,138,556.34
所有者权益合计		196,023,979.04	194,470,674.46
负债和所有者权益总计		238,708,152.87	257,357,935.37

公司法定代表人：赵兴国

主管会计工作的公司负责人：黄建强

公司会计机构负责人：孙淑霞



利润表

编制单位：深圳前海微众银行股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	注25	78,058,689.14	91,697,253.61
减：营业成本	注25	48,316,535.39	61,519,245.66
税金及附加		115,879.80	248,460.81
销售费用	注26	3,609,238.78	2,888,662.17
管理费用	注27	17,575,580.65	17,566,586.61
研发费用		7,291,925.75	1,167,160.69
财务费用	注28	392,029.63	892,176.59
其中：利息费用		653,751.55	931,544.91
利息收入		364,020.81	79,816.82
加：其他收益	注29	4,021,569.57	4,210,417.33
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	注30	-439,550.00	
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-21,294.30	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,318,614.41	11,625,338.41
加：营业外收入	注31	3,092.51	33,455.46
减：营业外支出	注32	132,435.00	153,493.07
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,189,271.92	11,505,300.80
减：所得税费用	注33	635,987.34	1,323,393.28
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,553,284.58	10,181,907.52
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		3,553,284.58	10,181,907.52
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.可供出售金融资产公允价值变动损益			
8.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
9.现金流量套期损益的有效部分			
六、综合收益总额		3,553,284.58	10,181,907.52

公司法定代表人：赵兴园 主管会计工作的公司负责人：黄如成 公司会计机构负责人：陈成霞



现金流量表

编制单位：深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		53,260,355.95	67,409,820.75
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,515,432.33	5,805,951.59
经营活动现金流入小计		55,775,788.29	73,215,772.34
购买商品、接受劳务支付的现金		49,881,811.83	41,250,636.70
支付给职工以及为职工支付的现金		41,830,405.68	39,703,059.23
支付的各项税费		2,019,442.04	2,982,940.69
支付其他与经营活动有关的现金		14,750,765.12	11,390,234.40
经营活动现金流出小计		108,482,445.07	95,326,871.02
经营活动产生的现金流量净额	注34	-52,706,646.78	-22,110,098.68
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,042,182.99	212,258.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,042,182.99	212,258.00
投资活动现金流出小计		2,042,182.99	212,258.00
投资活动产生的现金流量净额		-2,042,182.99	-212,258.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			101,138,255.19
取得借款收到的现金		10,000,000.00	20,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		10,000,000.00	121,138,255.19
偿还债务支付的现金		18,650,000.00	20,535,500.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,621,251.95	810,162.75
支付其他与筹资活动有关的现金		1,041,349.00	102,109.24
筹资活动现金流出小计		22,312,600.95	21,447,771.99
筹资活动产生的现金流量净额		-12,312,600.95	107,588,183.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-67,091,470.72	85,241,826.49
加：期初现金及现金等价物余额		118,278,803.24	33,036,981.75
六、期末现金及现金等价物余额	注34	51,187,332.52	118,278,803.24

公司法定代表人：赵兴园 主管会计工作的公司负责人：赵兴园

会计机构负责人：孙成霞



所有者权益变动表

编制单位：深圳航天智慧系统技术有限公司

单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	133,333,300.00				40,805,645.19				2,193,172.93	18,138,556.34	194,470,674.46
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	133,333,300.00				40,805,645.19				2,193,172.93	18,138,556.34	194,470,674.46
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									355,330.45	1,197,974.12	1,553,304.58
（一）综合收益总额										3,553,304.58	3,553,304.58
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									355,330.45	-2,355,330.45	-2,000,000.00
1. 提取盈余公积									355,330.45	-355,330.45	
2. 对所有者分配的股利										-2,000,000.00	-2,000,000.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	133,333,300.00				40,805,645.19				2,548,503.38	19,336,530.46	196,023,974.04

公司法定代表人：赵兴周

主管会计工作的公司负责人：黄成霞

公司会计机构负责人：孙成霞



5

所有者权益变动表

编制单位：深圳航天智慧系统技术有限公司

单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	70,000,000.00				40,805,645.19				1,174,882.43	8,974,842.27	80,149,824.75
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	70,000,000.00				40,805,645.19				1,174,882.43	8,974,842.27	80,149,824.75
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	63,333,300.00								1,018,190.45	9,153,714.07	114,320,444.71
（一）综合收益总额										10,161,904.52	10,161,904.52
（二）所有者投入和减少资本	63,333,300.00										63,333,300.00
1. 所有者投入的普通股	63,333,300.00										63,333,300.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									1,018,190.45	-1,018,190.45	
1. 提取盈余公积									1,018,190.45	-1,018,190.45	
2. 对所有者分配的股利											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	133,333,300.00				40,805,645.19				2,193,172.93	18,138,556.34	194,470,674.46

公司法定代表人：赵兴周

主管会计工作的公司负责人：黄成霞

公司会计机构负责人：孙成霞



6

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司

二〇二三年三月三十日





统一社会信用代码
9111010208376569XD

营 业 执 照

(副 本)⁽⁵⁻¹⁾

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
类型 特殊普通合伙企业
负责人 姚庚春
经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算等事宜中的审计业务，出具相关报告；承办会计咨询、会计服务业务；法律、行政法规规定的其他审计业务；代理记账、房屋租赁；税务咨询；企业管理咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；代理记账以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期 2013年11月13日
合伙期限 2013年11月13日至2033年11月12日
主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街2号22层A24

登记机关
2021年12月07日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制



会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名称 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人 姚庚春
主任会计师：
经营场所 北京西城区阜成门外大街2号22层A24

组织形式 特殊普通合伙
执业证书编号 11010205
批准执业文号 京财会许可[2014]0031号
批准执业日期 2014年03月28日

证书序号: 0000187

说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局
二〇一八年四月四日

中华人民共和国财政部制

23年财务审计报告

深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司 2023 年度财务报表之审计报告

目 录

一、审计报告.....	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表.....	4
2、资产负债表（续）.....	5
3、利润表.....	6
4、现金流量表.....	7
5、所有者权益变动表.....	8
6、所有者权益变动表（续）.....	9
7、财务报表附注.....	10-49
三、附件	
1、营业执照	
2、会计师事务所执业证书	
3、项目合伙人及注册会计师执业证书	

 中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·北京

此报告于近期该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://accatof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：京2485T101Y



审计报告

中证天通（2024）审字 21100099 号

深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司（以下简称智慧城市）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了智慧城市 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于智慧城市，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

智慧城市管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估智慧城市的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算智慧城市、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督智慧城市的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对智慧城市的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致智慧城市不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，
包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



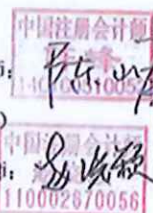
中国·北京

中国注册会计师：

（项目合伙人）

中国注册会计师：

2024 年 3 月 19 日



资产负债表

编制单位：深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司

2023 年 12 月 31 日

单位：人民币元

项 目	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	(一)	38,400,737.85	51,187,337.52
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(二)	8,937,650.38	76,166,624.09
应收款项融资			
预付款项	(三)	107,953.32	173,234.98
其他应收款	(四)	1,372,993.87	844,655.22
存货	(五)	25,179,800.65	35,573,081.20
合同资产	(六)	100,127,821.06	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(七)	1,872,117.50	270,704.94
流动资产合计		175,999,083.53	164,235,638.04
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(八)	2,661,830.21	3,690,245.50
在建工程			
使用权资产	(九)	1,493,761.53	2,210,767.06
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	(十)	37,515,947.27	28,042,981.05
开发支出	(十一)	26,013,836.21	39,318,886.47
商誉			
长期待摊费用	(十二)	260,705.63	572,751.54
递延所得税资产	(十三)	550,399.01	336,683.21
其他非流动资产			
非流动资产合计		68,496,479.86	74,472,514.83
资产合计		244,495,563.39	238,708,152.87

法定代表人：



主管会计工作负责人：

黄如如

会计机构负责人：

孙成霞



资产负债表 (续)

编制单位: 深圳航天智慧城市系统技术有限公司

2023 年 12 月 31 日

单位: 人民币元

项 目	附注五	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	(十四)	20,024,853.89	9,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(十五)	26,780,868.67	23,802,532.78
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	(十六)	3,624,476.52	3,587,427.51
应交税费	(十七)	144,516.47	170,716.21
其他应付款	(十八)	1,437,962.59	888,080.93
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(十九)	742,737.29	700,559.22
其他流动负债			
流动负债合计		52,755,415.43	38,138,316.65
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(二十)	854,788.10	1,597,625.43
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	(二十一)	7,396,927.14	2,948,331.76
递延所得税负债	(十三)	224,084.23	
其他非流动负债			
非流动负债合计		8,475,770.47	4,545,857.18
负债合计		61,231,184.00	42,684,173.83
所有者权益:			
实收资本(或股本)	(二十二)	133,333,300.00	133,333,300.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	(二十三)	40,805,645.19	40,805,645.19
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(二十四)	2,548,503.39	2,548,503.39
未分配利润	(二十五)	6,570,919.91	19,336,530.46
股东权益合计		183,264,368.49	196,023,979.04
负债和股东权益总计		244,495,552.49	238,708,152.87

法定代表人:

赵兴圆

主管会计工作负责人:

黄珊珊

会计机构负责人:

孙成霞



利润表

编制单位：深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司

2023 年度

单位：人民币元

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入		73,621,842.23	78,058,689.14
其中：营业收入	(二十六)	73,621,842.23	78,058,689.14
二、营业总成本		90,688,452.07	77,301,200.00
其中：营业成本	(二十六)	64,576,123.67	48,316,535.39
税金及附加	(二十七)	95,397.63	115,879.60
销售费用	(二十八)	4,660,203.35	3,609,238.78
管理费用	(二十九)	15,345,416.72	17,676,590.65
研发费用	(三十)	5,991,523.42	7,291,835.75
财务费用	(三十一)	19,782.40	392,029.63
其中：利息费用		554,945.87	653,751.95
利息收入		546,219.08	364,020.81
加：其他收益	(三十二)	3,878,360.54	4,021,969.57
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(三十三)	173,083.00	-439,550.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(三十四)		-21,294.30
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-13,015,168.30	4,318,614.41
加：营业外收入	(三十五)	17,562.19	3,092.51
减：营业外支出	(三十六)	7,068.33	132,435.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-13,004,670.44	4,189,271.92
减：所得税费用	(三十七)	-245,059.89	635,967.34
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-12,759,610.55	3,553,304.58
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-12,759,610.55	3,553,304.58
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
七、综合收益总额		-12,759,610.55	3,553,304.58

法定代表人：



主管会计工作负责人：

黄珊珊

会计机构负责人：

邓成霞



现金流量表

编制单位：深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司

2023 年度

单位：人民币元

项 目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		42,384,063.44	53,260,365.96
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		10,109,846.53	2,515,432.33
经营活动现金流入小计		52,493,909.97	55,775,798.29
购买商品、接受劳务支付的现金		29,360,065.72	49,881,811.83
支付给职工以及为职工支付的现金		34,327,875.78	41,830,403.08
支付的各项税费		28,047.18	2,019,432.04
支付其他与经营活动有关的现金		11,154,699.91	14,780,785.12
经营活动现金流出小计		74,890,689.59	108,482,445.07
经营活动产生的现金流量净额		-22,397,780.62	-52,706,646.78
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		69,447.89	2,042,182.99
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		69,447.89	2,042,182.99
投资活动产生的现金流量净额		-69,447.89	-2,042,182.99
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		20,000,000.00	10,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		20,000,000.00	10,000,000.00
偿还债务支付的现金		9,000,000.00	18,680,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		586,149.44	2,621,251.95
支付其他与筹资活动有关的现金		733,221.72	1,041,389.00
筹资活动现金流出小计		10,319,371.16	22,342,640.95
筹资活动产生的现金流量净额		9,680,628.84	-12,342,640.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-12,786,599.67	-67,091,470.72
加：期初现金及现金等价物余额		51,187,337.52	118,278,808.24
六、期末现金及现金等价物余额		38,400,737.85	51,187,337.52

法定代表人：



主管会计工作负责人：

黄姗姗

会计机构负责人：

孙成霞



所有者权益变动表

编制单位：深圳航天智慧城市系统技术有限公司

2023 年度

单位：人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	133,333,300.00				40,805,645.19				2,548,503.39	19,306,530.48	195,023,979.04
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	133,333,300.00				40,805,645.19				2,548,503.39	19,306,530.48	195,023,979.04
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										-12,759,610.55	-12,759,610.55
（一）综合收益总额										78,759,610.55	78,759,610.55
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取专项储备											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
（六）其他											
四、本年年末余额	133,333,300.00				40,805,645.19				2,548,503.39	6,546,919.91	182,263,368.49

法定代表人：

赵兴图

主管会计工作负责人：黄姗姗

会计机构负责人：

孙成霞

第 8 页

所有者权益变动表（续）

编制单位：深圳航天智慧城市系统技术有限公司

2023 年度

单位：人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	133,333,300.00				40,805,645.19				2,133,172.93	18,138,658.54	194,470,676.46
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	133,333,300.00				40,805,645.19				2,133,172.93	18,138,658.54	194,470,676.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									355,330.48	1,621,741.12	1,977,071.60
（一）综合收益总额										1,621,741.12	1,621,741.12
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积									355,330.48		355,330.48
2. 提取专项储备											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
（六）其他											
四、本年年末余额	133,333,300.00				40,805,645.19				2,548,503.39	19,306,530.48	195,023,979.04

法定代表人：

赵兴图

主管会计工作负责人：黄姗姗

会计机构负责人：

孙成霞

第 9 页

统一社会信用代码
91110108089662085K

营业执照
(副本) (3-1)

名称 中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 张先云
经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 2648.5万元
成立日期 2014年01月02日
主要经营场所 北京市海淀区西直门北大街甲43号1号楼13层1316-1326

登记机关 北京市海淀区市场监督管理局
2023年 11月 21日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

会计师事务所
执业证书

名称 中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 张先云
主任会计师:
经营场所: 北京市海淀区西直门北大街甲43号1号楼13层1316-1326

组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 11000267
批准执业文号: 京财会许可〔2013〕0087号
批准执业日期: 2013年12月16日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局
二〇一九年十一月七日
中华人民共和国财政部制

2024年财务审计报告



深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-3
二、资产负债表	4-5
三、利润表	6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8-9
六、会计报表附注	10-28
七、财务情况说明书	29-30
八、会计师事务所营业执照、执业许可证	31-32



此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://ncc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤2506V00186





深圳皇嘉會計師事務所(普通合伙)

WONGGA PARTNERS CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SZ) GENERAL PARTNER

Add: Room 08-11, 28th floor, and Room 01, 27th floor, Block B,
Jiahe Huanqiang Building, Shennan Zhong Road,
Futian District, Shenzhen City
Tel: (0755) 83295582
Post Code: 518031

地址: 深圳市福田区深南中路佳和華強大廈B座28層08-11房,
27層01房
電話: 0755-83295582
郵編: 518031

机密

皇嘉财审报字[2025]第2-9-0155号

审计报告

深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司全体股东:

一、保留意见

我们审计了后附的深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2024年12月31日资产负债表,2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,除了“形成保留意见的基础”部分所述事项产生的影响外,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成保留意见的基础

2024年企业调整以前年度损益-25,493,661.66元,调减以前年度收入8,920,201.55元,调增以前年度成本16,573,460.41元。对于该调整事项,无法获取充分适当的审计证据。

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。





深圳皇嘉會計師事務所(普通合伙)

WONGGA PARTNERS CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SZ) GENERAL PARTNER

Add: Room 08-11, 28th floor, and Room 01, 27th floor, Block B,
Jiahe Huangqiang Building, Shennan Zhong Road,
Futian District, Shenzhen City
Tel: (0755) 83295582
Post Code: 518031

地址: 深圳市福田区深南中路佳和華強大廈B座28層08-11房,
27層01房
電話: 0755-83295582
郵編: 518031

机密

皇嘉财审报字[2025]第2-9-0155号

审计报告

深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司全体股东:

一、保留意见

我们审计了后附的深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2024年12月31日资产负债表,2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,除了“形成保留意见的基础”部分所述事项产生的影响外,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成保留意见的基础

2024年企业调整以前年度损益-25,493,661.66元,调减以前年度收入8,920,201.55元,调增以前年度成本16,573,460.41元,对于该调整事项,无法获取充分适当的审计证据。

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任,按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。



我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师（合伙人）



中国 · 深圳

二〇二五年五月十七日





深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	33,356,192.27	38,400,737.85
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	11,305,320.32	8,937,659.38
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	189,585.94	107,953.32
其他应收款	附注6	1,117,055.08	1,372,993.87
存货	附注7	23,506,022.24	25,179,800.55
合同资产	附注8	78,736,119.02	100,127,821.06
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	附注9	486,883.05	1,872,117.50
流动资产合计		148,697,177.92	175,999,083.53
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	1,489,421.71	2,661,830.21
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产	附注11	2,363,678.87	1,493,761.53
无形资产	附注12	50,320,788.32	37,515,947.27
开发支出	附注13	8,412,219.66	26,013,836.21
商誉		-	-
长期待摊费用	附注14	499,209.53	260,705.63
递延所得税资产	附注15	710,659.28	550,399.01
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		63,795,977.57	68,496,479.86
资产合计		212,493,155.49	244,495,563.39

法定代表人：

朱克明

主管会计工作的负责人：

孙成霞

会计机构负责人：

孙成霞





深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	附注16	15,000,000.00	20,024,853.89
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注17	40,706,166.17	26,780,868.67
预收款项		-	-
合同负债	附注19	23,040,373.29	-
应付职工薪酬	附注20	3,587,081.81	3,624,476.52
应交税费	附注21	17,650.61	144,516.47
其他应付款	附注18	758,715.57	1,437,962.59
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	742,737.29
其他流动负债	附注22	4,231,447.07	-
流动负债合计		87,341,434.52	52,755,415.43
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		2,387,890.82	851,789.10
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益	附注23	4,602,060.92	7,396,927.14
递延所得税负债	附注15	3,631.79	224,064.23
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		6,993,583.53	8,475,779.47
负债合计		94,335,018.05	61,231,194.90
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(股本)	附注24	133,333,300.00	133,333,300.00
其他权益工具		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	附注25	40,805,645.19	40,805,645.19
减:库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注26	2,548,503.39	2,548,503.39
未分配利润	附注27	-58,529,311.14	6,576,919.91
所有者权益(或股东权益)合计		118,158,137.44	183,264,368.49
负债和所有者权益(或股东权益)合计		212,493,155.49	244,495,563.39

法定代表人:



主管会计工作的负责人:

孙成霞

会计机构负责人:

孙成霞





深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司

利润表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注28	28,713,010.80	73,621,842.23
减：营业成本	附注28	24,898,610.63	64,578,123.57
税金及附加	附注29	61,334.53	95,397.63
销售费用		2,604,540.36	4,669,208.33
管理费用		30,428,894.07	15,345,416.72
研发费用		9,172,213.75	5,991,523.42
财务费用	附注30	169,505.60	19,782.40
其中：利息费用		448,931.25	554,945.87
利息收入		303,642.53	546,219.08
加：其他收益	附注31	1,745,531.74	3,878,360.54
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-2,665,927.23	173,083.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	附注32	327,191.34	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-39,815,292.34	-13,015,166.80
加：营业外收入	附注33	17,530.23	17,562.40
减：营业外支出	附注34	195,500.00	7,066.50
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-39,993,262.11	-13,004,610.90
减：所得税费用		-380,692.72	-24,059.89
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-39,612,569.39	-12,759,610.55
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-39,612,569.39	-12,759,610.55
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		-39,612,569.39	-12,759,610.55
七、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

朱克明

主管会计工作的负责人：

孙成霞

会计机构负责人：

孙成霞





深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	72,054,775.57	42,384,063.44
收到的税费返还	2	100,606.23	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	3,341,054.93	10,108,845.53
现金流入小计	4	75,496,436.73	52,492,908.97
购买商品、接受劳务支付的现金	5	27,120,167.84	29,380,066.72
支付给职工以及为职工支付现金	6	30,673,258.12	34,327,875.78
支付的各项税款	7	124,852.96	28,047.18
支付的其他与经营活动有关的现金	8	22,488,007.50	11,154,699.91
现金流出小计	9	80,406,286.42	74,890,689.59
经营活动产生的现金流量净额	10	-4,909,849.69	-22,397,780.62
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	39,495.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	39,495.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	5,840.00	69,447.89
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	5,840.00	69,447.89
投资活动产生的现金流量净额	22	33,655.00	-69,447.89
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	15,000,000.00	20,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	15,000,000.00	20,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	20,000,000.00	9,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	657,088.74	586,149.44
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		733,221.72
现金流出小计	30	20,657,088.74	10,319,371.16
筹资活动产生的现金流量净额	31	-5,657,088.74	9,680,628.84
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-10,533,283.43	-12,786,599.67
加：期初现金及现金等价物余额	34	38,400,737.85	51,187,337.52
六、期末现金及现金等价物余额	35	27,867,454.42	38,400,737.85

法定代表人：

朱克明

主管会计工作的负责人：孙成霞

会计机构负责人：孙成霞





深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二四年度)

单位：人民币元

项 目	行次	2024年							所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	01	133,333,308.00		45,805,645.19	-			2,548,503.39	181,687,456.58
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
其他	04								
二、本年年初余额	05	133,333,308.00		45,805,645.19	-			2,548,503.39	181,687,456.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	07								
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09								
2.其他权益工具持有者投入资本	10								
3.股份支付计入所有者权益的金额	11								
4.其他	12								
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14								
2.对所有者（或股东）的分配	15								
3.其他	16								
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18								
2.盈余公积转增资本（或股本）	19								
3.盈余公积弥补亏损	20								
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21								
5.其他综合收益结转留存收益	22								
6.其他	23								
四、本年年末余额	24	133,333,308.00		45,805,645.19	-			2,548,503.39	181,687,456.58

法定代表人：

朱亮明

主管会计工作的负责人：

孙成霞

会计机构负责人：

孙成霞



深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二四年度)

单位：人民币元

项 目	行次	2023年							所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	01	133,333,308.00		45,805,645.19	-			2,548,503.39	181,687,456.58
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
其他	04								
二、本年年初余额	05	133,333,308.00		45,805,645.19	-			2,548,503.39	181,687,456.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	07								
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09								
2.其他权益工具持有者投入资本	10								
3.股份支付计入所有者权益的金额	11								
4.其他	12								
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14								
2.对所有者（或股东）的分配	15								
3.其他	16								
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18								
2.盈余公积转增资本（或股本）	19								
3.盈余公积弥补亏损	20								
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21								
5.其他综合收益结转留存收益	22								
6.其他	23								
四、本年年末余额	24	133,333,308.00		45,805,645.19	-			2,548,503.39	181,687,456.58

法定代表人：

朱亮明

主管会计工作的负责人：

孙成霞

会计机构负责人：

孙成霞



统一社会信用代码
914403001922504172

营业执照

名称 深圳皇嘉会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 王扬

成立日期 2001年03月14日
主要经营场所 深圳市福田区华强北街道华航社区深南中路3006号佳和华强大厦B座28层08-11房、27层01房

登记机关
2024年09月30日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目,取得行政许可后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请留意左右角的企业信用信息公示系统公示信息进行对照。
3. 本营业执照于2024年09月30日生效,有效期至2029年09月30日。
4. 本营业执照于2024年09月30日生效,有效期至2029年09月30日。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所
执业证书

名称 深圳皇嘉会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人 王扬
主任会计师
经营场所 深圳市福田区华强北街道华航社区深南中路3006号佳和华强大厦B座28层08-11房、27层01房
组织形式 普通合伙
执业证书编号 44030025
批准执业文号 深注协字[1996]085号
批准执业日期 1996年12月4日

证书序号 0021843

说明
1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 深圳市财政局
2024年10月10日
中华人民共和国财政部制

(4) 近3年（2023-2025） 的税务机关出具的纳税证明

纳税证明
深税纳证（2024）186795号

深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司(统一社会信用代码91440300MA5DJXC6C)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	2,909.25	0
2	企业所得税	-49,785.63	0
3	印花税	72,458.25	0
4	教育费附加	1,246.82	0
5	增值税	41,560.76	0
6	地方教育附加	831.22	0
7	残疾人就业保障金	30,427.55	0
合 计		99,648.22	0
其中: 自缴税款		67,142.63	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2022年19,358.08元,2023年119,006.3元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费154,912.57元(壹拾伍万肆仟玖佰壹拾贰圆伍角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402051353932144



纳税证明

深税纳证(2025)415048号

深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司(统一社会信用代码91440300MA5DJBXC6C)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	企业所得税	-0.01	0
2	印花税	51,931.93	0
3	残疾人就业保障金	29,551.02	0
合计		81,482.94	0
其中,自缴税款		51,931.92	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年26,034.7元,2022年-0.01元,2023年3,516.28元,2024年51,931.97元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费49,477.89元(肆万玖仟肆佰柒拾柒圆捌角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年4月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522504115344222793



纳税证明
深税纳证（2026）16393号

深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司(统一社会信用代码 91440300M A 5D JXC 6C) 在 2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	11,771.2	0
2	印花税	63,710.35	0
3	教育费附加	5,044.8	0
4	增值税	168,160.03	0
5	地方教育附加	3,363.21	0
6	残疾人就业保障金	24,918.04	0
合 计		276,967.63	0
其中, 自缴税款		243,641.58	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2024年101,093.77元, 2025年175,873.86元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601065632471184



(5) 股东信息及股东关系图（股权穿透图）



深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司章程

第一章 总 则

第一条 为了规范深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司（以下简称公司）的组织和行为，完善公司法人治理结构，建设中国特色现代企业制度，维护公司、股东、职工和债权人的合法权益，依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）和有关法律、行政法规、规章和规范性文件，制定本章程。

第二条 公司名称：深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司。

第三条 公司住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道09号威新软件科技园5号楼4层。

第四条 公司为有限责任公司，依法在市场监督管理机关注册登记，取得法人营业执照。

第五条 公司依法自主经营、独立核算、自负盈亏、独立承担民事责任。公司的股东以其认缴的出资额为限对公司承担责任，公司以其全部财产对公司的债务承担责任。

第六条 公司的经理为公司的法定代表人。

第七条 根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，开展党的活动，建立党的工作机构，配齐配强党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第八条 公司坚持依法治企，努力打造治理完善、经营合规、管理规范、守法诚信的法治企业。

第九条 本章程对公司、股东、董事会成员、监事会成员、公司党组织成员、高级管理人员均具有法律约束力。

第二章 经营宗旨、范围和期限

第十条 公司经营范围：

一般经营项目：智慧城市的体系研发设计；标准规范和标准技术研发；智慧城市的规划、设计；卫星遥感应用系统、卫星导航应用系统及卫星通信应用系统的技术开发、技术服务、技术转让；计算机信息系统的技术研发、技术服务、技术转让；软硬件的设计、开发、集成、销售；数据处理技术的开发及技术服务。地理遥感信息服务；卫星遥感数据处理；卫星技术综合应用系统集成；人工智能行业应用系统集成服务；工程管理服务；防洪除涝设施管理；水资源管理；水文服务；水利相关咨询服务；水利情报收集服务；合同能源管理；节能管理服务；工业互联网数据服务；互联网安全服务；信息系统运行维护服务；物联网技术研发；商用密码产品生产；商用密码产品销售；汽车销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：测绘服务；建筑智能化系统设计；建设工程施工；劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

以市场监督管理机关核定的经营范围为准。

第十一条 公司的经营期限：永久存续。

第三章 注册资本、公司股东及其出资情况

第十二条 公司股东共五个

1、股东姓名或名称：深圳市中集投资有限公司

股东住所：深圳市南山区蛇口工业区港湾大道2号中集研发中心7楼

2、股东姓名或名称：深圳航天科技创新研究院

股东住所：深圳市南山区粤海街道科技南十路6号

3、股东姓名或名称：芜湖产业投资基金有限公司

股东住所：安徽省芜湖市鸠江区皖江财富广场A1#楼1002室

4、股东姓名或名称：深圳九宫系统技术合伙企业（有限合伙）

股东住所：深圳市南山区粤海街道第五条科技南十路6号深圳航天科技
技术创新研究院大厦B座408室

5、股东姓名或名称：深圳市上山化工股份有限公司

股东住所：深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区勤诚达乐园13
号楼610-612

第十三条 公司全体股东认缴的注册资本为人民币壹亿肆仟柒佰玖拾
捌万肆仟陆佰肆拾壹元。

公司根据经营发展需要，可以增加或减少注册资本。增加或减少注册
资本的程序按照法律、行政法规和本章程有关规定执行。

第十四条 出资方式、出资额和出资时间：

1、股东姓名或名称：深圳市中集投资有限公司

认缴出资额：人民币【53,333,300】元

出资比例：36.04%

出资方式：货币

出资时间：2021年11月

2、股东姓名或名称：深圳航天科技创新研究院

认缴出资额：人民币【40,000,000】元

出资比例：27.03%

出资方式：货币

出资时间：2016年8月15日

3、股东姓名或名称：芜湖产业投资基金有限公司



认缴出资额：人民币【30,651,341】元
出资比例：20.71 %
出资方式：货币
出资时间：2024年10月，出资额：26,100,000元；2025年3月，出资额：11,950,000元；2027年3月，出资金额：11,950,000元。

4、股东姓名或名称：深圳九宫系统技术合伙企业（有限合伙）

认缴出资额：人民币【14,000,000】元

出资比例：9.46 %

出资方式：货币

出资时间：2016年8月15日

5、股东姓名或名称：深圳市七山化工股份有限公司

认缴出资额：人民币【10,000,000】元

出资比例：6.76 %

出资方式：货币

出资时间：2021年11月

第十五条 股东应当按期、足额缴纳出资。股东以货币出资的，应当按公司章程中规定的各自认缴的出资足额缴纳至公司指定账户；以非货币财产出资的，应当依法办理其财产权的转移手续。

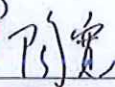
第十六条 公司成立后，应当向股东签发出资证明书。出资证明书应当载明下列事项：

- （一）公司名称；
- （二）公司成立日期；
- （三）公司注册资本；
- （四）股东的名称、缴纳的出资额、出资方式和出资时间；
- （五）出资证明书的编号和核发日期。

(本页为《深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司》2025 年度
第一次临时股东会决议签字页)

深圳市中集投资有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签字:

深圳航天科技创新研究院 (盖章)

法定代表人或授权代表签字:




芜湖产业投资基金有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签字:





深圳九宫系统技术合伙企业 (有限合伙) (盖章)

法定代表人或授权代表签字:




深圳市上山化工股份有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签字:






(6) 资质证书



乙级测绘资质证书 (副本)

专业类别: 乙级: 地理信息系统工程、互联网地图服务。***

单位名称: 深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园南十路6号深圳航天科技创新研究院大厦B座407室

法定代表人: 包海涛

证书编号: 乙测资字44505347

有效期至: 2026年12月1日

发证机关 (印章)
2021年12月2日

No. 014096

中华人民共和国自然资源部



高新技术企业证书

企业名称: 深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司 证书编号: GR202444204261

发证时间: 二〇二四年十二月二十六日 有效期: 三年

批准机关:

深圳市宝安区工业和信息化局
深圳市宝安区财政局
国家税务总局深圳市宝安区税务局

投标人人员情况一览表

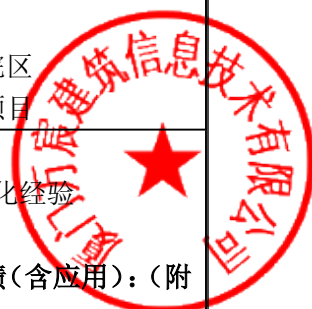
投标人：厦门万宸建筑信息技术有限公司、深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	沙鹏飞	执行董事/总经理	/	❖ 2013 年-2015 年任上海鲁班软件股份有限公司华南区总监 ❖ 2016 年-至今任厦门万宸建筑信息技术有限公司 执行董事/总经理 ❖ 2016 年以“BIM 技术推广与应用”被厦门市“双百计划”引进 ❖ 任厦门大学建筑与土木工程学院专业学位硕士研究生行业导师 ❖ 13 年施工 BIM 工作经验 ❖ 11 年 BIM 项目总负责人管理经验 近五年 3 项 10 万平方米公建工程完整 BIM 项目管理经验： 1) 厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段 BIM 技术咨询服务 (19.73 万 m²) 2) 厦门新会展二标段西南部分 BIM 实施服务 (14.72 万 m²) 3) 福建童昌医院（一期）项目 BIM 全过程咨询服务 (48.72 万 m²) 其他项目经验： ➢ 岭南新世界五区酒店 BIM 负责人 ➢ 厦门现代服务业基地统建区 1-7 地块一期工程 BIM 负责人 ➢ 重庆佑佑宝贝妇儿医院一期 BIM 负责人 ➢ 厦门世茂 2014JP04 地块设计-施工 BIM 全过程咨询负责人 ➢ 厦门弘爱妇产医院设计-施工 BIM 负责人 ➢ 江苏省江浦高级中学 BIM 负责人 ➢ 澳门金银岛酒店项目 BIM 负责人 ➢ 泉州南安源昌凯宾海景酒店 BIM 负责人 ➢ 厦门永兴东润综合中心项目 BIM 总负责 ➢ 湄洲湾港东吴港区罗屿作业区 13-15 号码头设计-施工全程总负责 ➢ 汕尾职业技术学院扩建项目 BIM 总负责 ➢ 常州轨道交通五号线 4 站 4 区间 BIM 正向设计总负责人 ➢ 摩洛哥萨菲港口散货系统项目 BIM 负责 ➢ 上海六院福建医院和敏院区 BIM 总负责

BIM 负责人(厂房)	陈汉彬	技 术 总 监	中级工程师	❖ 2016 年-2020 年 厦门特房建设工程集团有限公司 BIM 工程师 ❖ 2021 年-至今 厦门万宸建筑信息技术有限公司担任技术总监 14 年施工 BIM 工作经验 近五年 3 项 10 万平方米公建工程完整 BIM 项目管理经验：（附合同扫描件） 1) 厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段 BIM 技术咨询服务（19.73 万 m²） 2) 厦门新会展二标段西南部分 BIM 实施服务（14.72 万 m²） 3) 福建童昌医院（一期）项目 BIM 全过程咨询服务（48.72 万 m²） 其他项目经验： ➢ 特房同安新城酒店一期 BIM 技术管理（14 万 m²） ➢ 马銮湾医院 BIM 负责人（30.8 万 m²） ➢ 中国陶瓷电商物流园 BIM 负责人（70 万 m²）
土建 BIM 工程师	张婧	项 目 经 理	图学二级 220100102 3025543	7 年施工 BIM 工作经验 图学会 BIM 二级证书 3 项公共建筑项目 BIM 业绩(含应用)：（附合同扫描件） 1) 厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段 BIM 技术咨询服务 2) 厦门新会展二标段西南部分 BIM 实施服务 3) 福建童昌医院（一期）项目 BIM 全过程咨询服务 其他项目经验： ➢ 上海六院福建医院和敏院区 ➢ 江苏省江浦高级中学 ➢ 澳门金银岛酒店项目 ➢ 湄洲湾港东吴港区罗屿作业区 13-15 号码头设计-施工全过程
土建 BIM 工程师	吴奕茜	工程师	图学二级 210100102 3024368	7 年施工 BIM 工作经验 图学会 BIM 二级证书（结构+机电） 3 项公共建筑项目 BIM 业绩(含应用)：（附合同扫描件） 1) 厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段 BIM 技术咨询服务 2) 厦门新会展二标段西南部分 BIM 实施服务 3) 福建童昌医院（一期）项目 BIM 全过

				程咨询服务 其他项目经验： ➤上海六院福建医院和敏院区 ➤江苏省江浦高级中学 ➤澳门金银岛酒店项目
土建 BIM 工程师	曾泽群	工程师	图学二级 250100102 3021499	6 年施工 BIM 工作经验 图学会 BIM 二级证书 3 项公共建筑项目 BIM 业绩(含应用)：(附合同扫描件) 1) 厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段 BIM 技术咨询服务 2) 锦江城市广场 3) 汕尾职业技术学院扩建项目（新校区） 其他项目经验： ➤上海六院福建医院和敏院区 ➤摩洛哥萨菲港口散货系统项目
土建 BIM 工程师	沈易棋	工程师	图学二级 230100102 3027092	5 年施工 BIM 工作经验 图学会 BIM 二级证书 3 项公共建筑项目 BIM 业绩(含应用)：(附合同扫描件) 1) 厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段 BIM 技术咨询服务 2) 厦门新会展二标段西南部分 BIM 实施服务 3) 锦江城市广场 其他项目经验： ➤摩洛哥萨菲港口散货系统项目 ➤湄洲湾港东吴港区罗屿作业区 13-15 号码头设计-施工全过程
机电 BIM 工程师	王凯伦	项目经理	图学二级 210100102 3003360	7 年机电专业施工 BIM 深化经验 图学会 BIM 二级证书 3 项公共建筑项目 BIM 业绩(含应用)：(附合同扫描件) 1) 厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段 BIM 技术咨询服务 2) 厦门新会展二标段西南部分 BIM 实施服务 3) 福建童昌医院（一期）项目 BIM 全过程咨询服务 其他项目经验： ➤上海六院福建医院和敏院区 ➤厦门弘爱妇产医院设计-施工全过程 ➤厦门永兴东润综合中心项目 ➤汕尾职业技术学院扩建项目

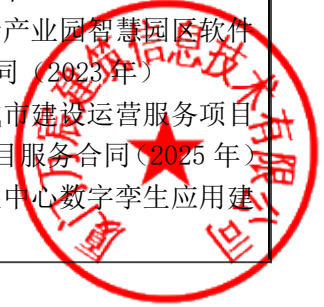
机电 BIM 工程师	郑子奇	工程师	图学二级 230100102 3004140	7 年机电专业施工 BIM 深化经验 图学会 BIM 二级证书 3 项公共建筑项目 BIM 业绩(含应用): (附合同扫描件) 1) 厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段 BIM 技术咨询服务 2) 常州市城市轨道交通五号线工程 3) 汕尾职业技术学院扩建项目 (新校区) 其他项目经验: ➢上海六院福建医院和敏院区 ➢汕尾职业技术学院扩建项目
机电 BIM 工程师	柯彬燕	工程师	图学二级 230100102 3004125	5 年机电专业施工 BIM 深化经验 图学会 BIM 二级证书 3 项公共建筑项目 BIM 业绩(含应用): (附合同扫描件) 1) 厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段 BIM 技术咨询服务 2) 锦江城市广场 3) 汕尾职业技术学院扩建项目 (新校区) 其他项目经验: ➢上海六院福建医院和敏院区 ➢汕尾职业技术学院扩建项目
机电 BIM 工程师	黄晨	工程师	中级工程师	5 年机电专业设计经验 +3 年机电专业施工 BIM 深化经验 中级给排水工程师职称 3 项公共建筑项目 BIM 业绩(含应用): (附合同扫描件) 1) 锦江城市广场 2) 常州市城市轨道交通五号线工程 3) 汕尾职业技术学院扩建项目 (新校区) 其他项目经验: ➢上海六院福建医院和敏院区 ➢厦门国际银行新总部大厦 (机电设计) ➢厦门医学院科教综合楼、学生宿舍楼 (机电 BIM 正向设计) ➢思明区长青小学 (机电 BIM 正向设计)
装饰 BIM 工程师	罗美卿	工程师	/	4 年装饰施工 BIM 经验 2 项公共建筑项目 BIM 业绩(含应用): (附合同扫描件) 1) 厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段 BIM 技术咨询服务 2) 汕尾职业技术学院扩建项目 (新校区) 其他项目经验: ➢上海六院福建医院和敏院区



幕墙 BIM 工程师	陈洁玲	工程师	/	5 年幕墙施工 BIM 经验 2 项公共建筑项目 BIM 业绩(含应用): (附合同扫描件) 1) 汕尾职业技术学院扩建项目 (新校区) 1) 厦门新会展二标段西南部分 BIM 实施服务 其他项目经验: ➢上海六院福建医院和敏院区
景观 BIM 工程师	刘冬香	工程师	图学二级 230100102 3004124	5 年景观施工 BIM 经验 2 项公共建筑项目 BIM 业绩(含应用): (附合同扫描件) 2) 汕尾职业技术学院扩建项目 (新校区) 3) 上海六院福建医院和敏院区
CIM 项目负责人	宋云飞	项目经理	PMP 项目管理专业人员认证证书	2018 年-至今 深圳航天智慧城市系统技术研究院公司, 担任项目经理一职, 9 年项目管理经验 工作主要业绩: 1) 福州市政府机关园区数字化建设 (乌山机关大院) (2019 年) 2) 四川国际创新设计产业园智慧园区软件系统平台定制开发合同 (2023 年) 3) 后海中心区智慧城市建设运营服务项目智慧运营板块建设项目服务合同 (2025 年) 4) 北人亦创国际会展中心数字孪生应用建设项目 (2025 年) 5) 2023 年深圳电信数字孪生可视化平台采购 (B 包) 软件开发合同 (2023 年)
技术负责人	黎斯迪	技术经理	软件设计师	2018 年-至今 深圳航天智慧城市系统技术研究院公司, 担任技术经理一职, 14 年 CIM 项目实施、技术管理经验。 工作主要业绩: 1) 福州市政府机关园区数字化建设 (乌山机关大院) (2019 年) 2) 福州市时空信息公共服务平台 (二期) 项目 (CIM 基础平台) (2021 年) 3) 深圳电信数字孪生可视化平台采购 (B 包) 软件开发 (2023 年) 4) 四川国际创新设计产业园智慧园区软件系统平台定制开发合同 (2023 年) 5) 后海中心区智慧城市建设运营服务项目智慧运营板块建设项目服务合同 (2025 年)
GIS 地理信息负责	杨毅	工程师	工程师	2018 年-至今 深圳航天智慧城市系统技术研究院公司, 担任 GIS 工程师一职, 10 年

人				工作经验 工作主要业绩： 1) 福州市政府机关园区数字化建设（乌山机关大院）（2019 年） 2) 福州市时空信息公共服务平台（二期）项目（CIM 基础平台）（2021 年） 3) 四川国际创新设计产业园智慧园区软件系统平台定制开发合同（2023 年） 4) 北人亦创国际会展中心数字孪生应用建设项目（2025）
三维建模负责人	周淑媛	工程师	工程师	2018 年-至今 深圳航天智慧城市系统技术研究院公司，担任工程师一职，10 年工作经验 工作主要业绩： 1) 福州市政府机关园区数字化建设（乌山机关大院）（2019 年） 2) 福州市时空信息公共服务平台（二期）项目（CIM 基础平台）（2021 年） 3) 深圳电信数字孪生可视化平台采购（B 包）软件开发（2023 年） 4) 四川国际创新设计产业园智慧园区软件系统平台定制开发合同（2023 年） 5) 后海中心区智慧城市建设运营服务项目智慧运营板块建设项目服务合同（2025 年） 6) 北人亦创国际会展中心数字孪生应用建设项目（2025）
运维负责人	张家合	工程师	网络工程师	2018 年-至今 深圳航天智慧城市系统技术研究院公司，担任工程师一职，12 年工作经验 工作主要业绩： 1) 福州市政府机关园区数字化建设（乌山机关大院）（2019 年） 2) 福州市时空信息公共服务平台（二期）项目（CIM 基础平台）（2021 年） 3) 四川国际创新设计产业园智慧园区软件系统平台定制开发项目（2023） 4) 后海中心区智慧城市建设运营服务项目智慧运营板块建设项目服务合同（2025 年）
物联网工程师	王伟	工程师	信息系统项目管理师	2018 年-至今 深圳航天智慧城市系统技术研究院公司，担任工程师一职，10 年工作经验 工作主要业绩： 1) 福州市政府机关园区数字化建设（乌山机关大院）（2019 年）

				2) 福州市时空信息公共服务平台（二期）项目（CIM 基础平台）（2021 年） 3) 深圳电信数字孪生可视化平台采购（B 包）软件开发（2023 年） 4) 四川国际创新设计产业园智慧园区软件系统平台定制开发合同（2023 年） 5) 后海中心区智慧城市建设运营服务项目智慧运营板块建设项目服务合同（2025 年） 6) 北人亦创国际会展中心数字孪生应用建设项目（2025）
--	--	--	--	---



二. 投标人项目总负责人同类项目业绩

拟派项目总负责人简历及业绩情况汇总表

姓 名	沙鹏飞	性 别	男	年 龄	35
职 务	总经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320623199108263519	手机号码	18502116829
参加工作时间	2013 年	从事项目总负责人年限	11 年		
资格证书名称及编号	/				
近 5 年项目业绩					
服务单位	项目名称	业绩金额 (万元)	合同日期	正在服务 或已完成	备注
中建三局 (福建) 投资建设有限公司	厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段	419.7	2022 年 11 月	正 在 服 务	公建项目 19.73m ² 竣工资料 审核阶段
上海宝冶集团有限公司	厦门新会展二标段西南部分	75.08	2021 年 12 月	已完成	公建项目 14.72m ²
福建省童昌综合医院有限公司	福建童昌医院(一期)	100	2021 年 11 月	已完成	公建项目 48.72m ²
提供项目总负责人近 5 年(以本项目截标之日起倒算)民用建筑工程或工业建筑工程 BIM 咨询服务项目业绩(不超过 3 项,超过 3 项只认可前 3 项),认定有效时间以合同签订时间为准。提供的业绩任职岗位:项目负责人、项目总负责人、项目总协调或项目总指挥等均可认定有效。填写表单:《拟派项目总负责人简历及业绩情况汇总表》。 证明材料: 1. 投标人项目总负责人的身份证、所具备的相关证书、投标人单位缴纳的近六个月社保证明; 2. 合同(包括:合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、任职岗位证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页); 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料(提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料,否则不予认可),发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的,可仅提供发票证明。 注: 1. 如联合体投标的投标人,拟派项目总负责人须为联合体牵头方单位员工; 2. 合同中未体现职务的,可提供其他证明材料(例如:业主、建设单位或监理单位盖章的纪要、联系单位或成果确认单等),如无法明确辨识任职岗位或未提供的,不予计取; 3. 仅 BIM 顾问服务、仅设计阶段 BIM 咨询服务、仅运维阶段模型 BIM 咨询服务、仅工程咨询(含监理、招标代理、造价咨询)项目业绩不予认可。 4. 合同关键页应体现投标人作为施工阶段 BIM 实施方完成项目模型的实体创建和成果应用。合同即使含施工阶段内容,仅提供施工阶段设计配合、模型审核、工作协调、既有建筑建					

模等技术咨询服务的也不予认可。若提供的合同关键页无法体现或判断施工阶段 BIM 咨询服务内容的，应补充提供以下材料之一（或多项）：

- (1) BIM 咨询服务专项协议或补充协议；
- (2) BIM 实施大纲/方案、BIM 成果交付清单及业主签收确认资料；
- (3) 项目竣工验收资料中体现 BIM 咨询服务内容的页面；
- (4) 业主、建设单位或监理单位出具的加盖公章的 BIM 咨询服务内容确认函或 BIM 服务完成证明；
- (5) 其他能够证明 BIM 咨询服务具体实施内容的有效佐证材料。

投标人提供多项材料的，应确保材料间内容一致、互不矛盾。若补充材料仍无法判断 BIM 咨询服务内容的，该业绩将不予认可。

5. 业绩金额以合同金额为准，具体要求如下：

(1) 全过程 BIM 咨询服务（设计阶段、施工阶段与运维前期阶段）、独立 BIM 咨询服务（设计阶段与施工阶段）、独立 BIM 咨询服务（施工阶段与运维前期阶段）或独立 BIM 咨询服务（施工阶段）的合同，**业绩金额以合同总金额为准；**

(2) 此外，含 BIM 咨询服务（施工阶段）、含 BIM 咨询服务（施工阶段与运维前期阶段）或含 BIM 咨询服务（设计阶段与施工阶段）的合同，**业绩金额以合同中 BIM 咨询服务对应金额为准；**

(3) 上述运维前期阶段指在竣工成果基础上增加编码、运维参数等工作；

(4) 发票上无法体现前述(1)(2)对应金额的，应在提供发票及国家税务总局发票查验截图的基础上，补充提供以下材料之一（或多项），并于《拟派项目总负责人简历及业绩情况汇总表》备注说明：

- ① 业主或建设单位出具的加盖公章的 BIM 服务专项金额证明（此证明仅用于证明业绩金额）；
- ② 结算单、结算审计报告或合同价款分解表（需体现 BIM 服务金额及占比）；
- ③ 付款凭证（如银行转账记录、电汇凭证等，需体现付款方与收款方、BIM 服务信息）；
- ④ 工程款支付确认单或进度款支付证书（需有建设单位或监理单位签章确认，且明确对应 BIM 咨询服务金额）；
- ⑤ 请款单（仅限附有业主、建设单位或监理单位审批签字/盖章的确认页，且明确对应 BIM 咨询服务金额）
- ⑥ 其他能够体现 BIM 咨询服务金额的财务佐证材料。

投标人提供多项材料的，应确保材料间金额一致、互不矛盾。若补充材料仍无法判断 BIM 咨询服务对应金额的，该业绩将不予认可。

6. 业绩合同对应的发票及国家税务总局发票查验截图无法辨认金额、单位及项目名称，或单位及项目名称与业绩合同不对应，或单位及项目名称发生变更等情况的，投标人需要提供可证明存在关联的佐证材料。**若上述证明材料未完整提供，或提供的资料无法判断单位名称、金额、内容、日期或关联关系等内容的，业绩将不予认可。**



1、投标人项目总负责人的身份证、所具备的相关证书、投标人单位缴纳的近六个月社保证明；

(1) 投标人项目总负责人的身份证



(2) 投标人单位缴纳的近六个月社保证明

社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000396202607652434

姓名	证件号码	参保身份	是否在 当前单 位参保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识	
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 员医 疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)				职业 年金
沙鹏飞	320623199108263519	109-外来管 理、技术人 员按本市	Y	2025-12	2025-12	1800.0	970.32			376.81				40.44	8.83	31.03		1427.43	2025-12-24	
沙鹏飞	320623199108263519	109-外来管 理、技术人 员按本市	Y	2026-01	2026-01	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-01-29	
沙鹏飞	320623199108263519	109-外来管 理、技术人 员按本市	Y	2026-02	2026-02	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-02-02	
沙鹏飞	320623199108263519	109-外来管 理、技术人 员按本市	Y	2026-03	2026-03	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-03-04	
沙鹏飞	320623199108263519	109-外来管 理、技术人 员按本市	Y	2026-04	2026-04	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-04-01	
沙鹏飞	320623199108263519	109-外来管 理、技术人 员按本市	Y	2026-05	2026-05	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-06-01	

(3) 投标人项目总负责人所具备的相关证书





证书

沙鹏飞先生入选厦门市第九批“双百计划”
领军型创业人才，特发此证。

厦门市高层次人才引进专项小组

二〇一七年三月



聘书

兹聘请 沙鹏飞 同志担任厦门大学建筑与土木工程学院专业学位硕士研究生行业导师。

聘期：自二〇二三年十二月至二〇二六年七月。

厦门大学建筑与土木工程学院

二〇二三年十二月



2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、任职岗位证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；

（1）厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-施工二标段

关于两份合同属于同一建设项目的情况说明

兹证明：

我司与厦门万宸建筑信息技术有限公司于 2022 年 11 月签订的《厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-施工二标段建筑信息模型（BIM）技术咨询服务合同》（合同编号：中建三局 0310202205219003），以及于 2022 年 12 月签订的《厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段-二工区 BIM 全过程咨询服务合同》（合同编号：中建三局 020820220020990008），两份合同所指向的服务内容，均属于“厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段”这一整体项目的组成部分。两份合同的签订，是我司基于项目分区实施的合理分工，二者在项目目标、实施要求、验收标准上高度统一，共同服务于该整体项目的 BIM 落地完成，不存在独立于该项目之外的其他交易目的。

两份合同的总金额合计为 419.7 万元，均纳入该项目的统一资金管理体系，项目整体进度由我司项目管理部门统一调度，最终交付成果共同指向该项目的整体验收要求。

特此说明，两份合同属于同一建设项目下的组成部分，不可分割。同时，乙方指派沙鹏飞（身份证号 320623199108263519）为其总负责人，全权处理合同履行过程中的一切事务。

出具单位：中建三局（福建）投资建设有限公司（盖章）

日期：2026 年 6 月 18 日



中建三局 0310202205219003



厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-施工二标段
建筑信息模型（BIM）技术咨询服务合同

技术咨询服务合同

（合同编号：中建三局 0310202205219003）



项目名称：厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-施工二标段

专业分包名称：建筑信息模型（BIM）技术咨询服务

承包人（甲方）：中建三局（福建）投资建设有限公司

分包人（乙方）：厦门万宸建筑信息技术有限公司

签约地点：福建 厦门

签约日期：2022 年 11 月



合同协议书

工程承包人（甲方）：中建三局（福建）投资建设有限公司

统一社会信用代码：91350200303178658X

通讯地址：厦门市海沧区钟林路8号

联系电话：0592-2939979

开户行信息：浦发银行福建自贸试验区厦门片区分行 36080078801600001247

账号：36080078801600001247

专业分包人（乙方）：厦门万宸建筑信息技术有限公司

法定代表人：沙鹏飞

联系电话：18502116829

联系地址：厦门市集美区软件园三期B03栋307

联系邮箱：shapengfei@wanchenbim.com

专业资质及等级：/

复审时间及有效期：/

纳税人种类（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人

开户银行：建行航空港支行

账号：35101570201052515475

甲方委托乙方完成“厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-施工二标段”的BIM技术咨询服务工作（以下简称“本项目”），服务内容包括本工程投标要求范围内（地基基础及土石方工程（含部分桩基内容）、混凝土结构工程、精装修设计样板工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程）的BIM建模、BIM技术配套服务等内容。经甲乙双方协商，将本项目服务工作有关内容、费用等进行明确，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

一、分包工程概况

1、分包工程名称：BIM技术咨询分包

2、分包工程地点：厦门市翔安区大嶝岛

3、分包工程范围：地基基础及土石方工程（含部分桩基内容）、混凝土结构工程、精装修设计样板工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程。

4、分包工程内容：本工程投标要求范围内的施工模型深化、管综优化、碰撞检查、净高分析、施工方案模拟、施工接口分析、大型设备运输可视化模拟、样板段模型制作、BIM5D平台配合、工艺模拟、施工进度可视化、竣工模型制作、竣工资料归档、BIM大赛奖项申报协助等BIM建模、BIM技术配套服务内容。

二、分包合同组价明细：

服务内容	工程量(万 m ³)	单价(元/m ³)	合价(万元)	备注
土建 BIM 模型深化相关	5.55	8	44.4	C 指廊面积
机电 BIM 模型深化相关	19.73	9.6	189.4	由安装分公司承担
合计			233.8	取整

三、合同价款的支付

3.1 预付款：合同总额的 10%，于合同签订后 15 个工作日内支付。

3.2 进度款的支付

3.2.1 每季度由乙方将当季度完成的工程量报甲方，由甲方审核。乙方未经甲方认可，超出设计图纸范围或由于乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。乙方未按时提交或提交的资料不符合甲方要求且未做整改的，甲方不予计量，并视为当期乙方无支付要求。

3.2.2 甲方审核确认的工程量后，扣除工程预付款及其他应扣款后向乙方支付工程进度款。甲方未予审核的，不能视为甲方对其的默认，只有当甲方以书面形式明确认可时，方表示该工程量的计算得到确认。

3.2.3 甲方依本条约定确认的工程量仅为进度付款依据，不作为结算依据，对双方不产生任何合同价款确认方面的约束力，且并不视为对因变更调整的合同价款、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款的确认。

3.2.4 工程进度款支付



本合同的终止不影响双方对合同履行期间合同责任的追溯。

一二、争议处理

双方约定，在履行分包合同过程中发生争议，双方协商解决或者调解不成时，按下列第(1)种方式解决争议：

(1) 凡因本合同产生的或与本合同有关的一切争议，均提交厦门市仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向合同签订地人民法院提起诉讼。

一三、保密条款

1. 在本合同期内或合同终止后，未征得有甲方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

2. 合同范围内的所有模型设计成果或深化成果归甲方所有，乙方应加强自己的BIM成果保护意识，不允许将深化成果外泄，如果查出此类情况甲方将追究乙方法律责任并处以合同金额10%的罚款。

一四、签订时间和合同生效本合同于 2022 年 11 月 日签订。

本合同自签订之日起生效。

一五、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执壹份。

甲方：中建三局（福建）投资建设有限 乙方：厦门万宸建筑信息技术有限公司

公司

(印章)

(印章)

法定代表人

或委托代理人：（签字或签章）

法定代表人

或委托代理人：（签字或签章）

本合同附件：

附件一：项目印章授权书

附件二：分包人项目主要管理人员明细表

附件三：厦门新机场二标段一工区BIM服务内容

附件四：乙方营业执照、资质证书

附件五：二标段施工总进度计划

附件一

项目印章授权书

工程名称	厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-施工二标段 项目建筑信息模型（BIM）技术服务
乙方名称	厦门万宸建筑信息技术有限公司
乙方印鉴法定代表人 (盖章) (签字)	
  2022 年 11 月 24 日	
乙方收款印鉴 (盖章)	
  收款经办人 (签字)	
身份证号: 320623199108263519 (身份证粘贴处)	
	
开户银行: 建行航空港支行 账号: 35101570201052515475 2022 年 11 月 24 日	

乙方项目主要管理人员明细表

序号	姓名	身份证号码	职务	权限	证书情况	备注
1	沙鹏飞	320623199108263519	总负责人	按照本合同条款约定,负责分包范围内工程项目的工期、质量、安全、劳资、预结算等全部工作。		
2	陈汉彬	350521198812214553	技术负责人			兼装饰
3	张婧	350205199603060023	土建工程师		图学二级	
4	吴奕茜	350624199810182542	土建工程师		图学二级	
5	曾泽群	350521199906151017	土建工程师			
6	沈易棋	350624199712120014	土建工程师			
7	王凯伦	350881199703190019	机电工程师		图学二级	
8	郑子奇	350425199704010013	机电工程师			
9	柯彬燕	350600199904163528	机电工程师			
10	林金雄	35062819980430051X	机电工程师			
11	罗美侧	350624199911153529	装饰工程师			

分包人:

(盖章)

法定代表人:

(签字)

日期: 2022 年 11 月

中建三局020820220020990008

527

中建三局集团有限公司

厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段-二工区

BIM 全过程咨询服务合同



甲 方: 中建三局(福建)投资建设有限公司

乙 方: 厦门万宸建筑信息技术有限公司

签约地点: 福建 厦门

签约时间: 2022 年 12 月

BIM 全过程咨询技术服务合同

委托方（甲方）：中建三局（福建）投资建设有限公司

受托方（乙方）：厦门万宸建筑信息技术有限公司

甲方委托乙方就中建三局集团有限公司厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段-二工区项目提供 BIM 技术服务工作。双方本着诚实信用原则，经友好协商，在平等、自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律规定，达成如下合同，以资遵守。

第一条 甲方委托乙方进行技术服务的内容

服务范围为厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段-二工区 BIM 全过程咨询服务。服务内容包含不限以下内容：D、E 指廊，F、G 贴建，综合管廊、服务车道等二标段范围内的 BIM 模型深化、BIM5D 平台使用维护、配合进度管理、安全管理、质量验评、施工模拟、竣工模型交付等。具体详见厦门新机场二标段-二工区全过程 BIM 咨询服务报价清单。服务期限为从甲方进场至本项目通过竣工验收及结算办理完成。

二标段二工区施工范围：D、E 指廊、航站楼合建机坪业务用房、登机桥固定端、机场旅客过夜用房、运行控制中心楼、航站楼贴建非基地航业务用房等子项目以及临时道路、场区临建。

1.1 技术服务质量：满足国家相关规范、规程和标准要求及甲方任务要求，确保成果的科学性和合理性。

1.2 技术服务内容

机场建设全过程咨询及配合 BIM5D 平台运营维护服务：

- (1) D、E 指廊，F、G 贴建、合建机坪业务用房等的土建模型深化；
- (2) 我司承接范围内的三维场布模拟及更新；
- (3) 施工阶段 BIM 指导及施工管理应用；
- (4) 量价模型的核对和调整；
- (5) 配合 BIM5D 平台运营维护及质量验评；
- (6) 配合项目组织有关 BIM 培训；



务清单要求的内容及建设单位规定时间节点，在甲方指定地点或方式验收。

第三条 为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

3.1 自合同签订之日起 10 日内向乙方提供工作区域相关条件：（1）本工程与 BIM 技术有关的各专业相关资料；并根据工作的需要提供其他必要的配合；（2）所提供的资料必须达到至少 80% 以上的准确度和完整度；

3.2 应当保证乙方人员顺利进入服务现场工作，负责协调与工作区域内相关部门的关系，乙方人员的软硬件、食宿费用自付。

3.3 例行对乙方提供的咨询成果进行核查；

3.4 对乙方的现场勘查提供配合；

3.5 按协议要求及时支付乙方所需经费。

3.6 如因甲方延迟向乙方提交资料或者未履行配合义务，导致乙方工期延误，乙方对延误产生的损失不承担违约责任。

第四条 服务报酬及支付方式

4.1 服务费用：本合同采取综合单价合同，暂定建筑面积 14.3 万平米，建筑面积以最终核定为准，综合单价 13 元（大写：拾叁 元整），合同总价 1859000 元（大写：壹佰捌拾伍万玖仟 元整），（含 6% 增值税专票）。在最后一笔付款中核算最终合约总价。

另外分项计费：人员驻场费用按每人月 13000 元（大写：壹万叁仟元整）计取，每累计满 22 人日计算 1 个人月；视频动画费用按 捌仟 元整/分钟计取（分钟数向上取整）；驻场及视频安排以甲方 工作指令单 为准，费用每半年核算一次，不与上述进度款合并，单独请款付款。

4.2 各阶段付款条件及金额

序号	阶段分项	付款条件	付款比例
1	预付款	合同签订 3 月内	10%
2	出正负零	形象进度出正负零且平台质量验评合格	10%
3	二层结构板完成	二层结构板完成且平台质量验评合格	15%
4	主体封顶	主体结构封顶且平台质量验评合格	15%
5	屋面、闭水	屋面、闭水完成且平台质量验评合格	15%



(2) 乙方增值税专用发票经验证有误, 退回重开, 因乙方原因导致发票不能抵扣的, 乙方赔偿甲方相应损失。

(3) 乙方收到甲方开具发票通知后 7 天内未将发票交付甲方的或乙方不能开具发票的, 乙方应赔偿甲方相应损失, 该损失包括增值税抵扣损失和企业所得税损失, 增值税抵扣损失按照未开票金额乘以 6% 计算, 企业所得税损失按照未开票金额乘以 25% 计算。

4.4 价款调整

因 BIM 服务的分包范围发生调整, 导致的服务工程量增减变化, 甲乙双方按照服务工程量变化, 综合单价不变的原则进行据实结算。

4.5 乙方收款银行账户信息:

收款人: 厦门万宸建筑信息技术有限公司

开户银行: 建行航空港支行

银行账号: 35101570201052515475

第五条 授权代表

5.1 甲方授权代表为 敬翔; 身份证号: 511321198407235457; 联系电话: 18671752024 (姓名、身份证号及联系电话)。甲方有权随时变更授权代表及权限, 并将相关文件送达乙方。甲方可以选择以下任一方式送达视为已送达乙方:

(1) 乙方授权代表签收;

(2) 邮件寄送到 厦门市集美区软件园三期B03栋307单元 (地址)。

5.2 乙方授权代表为 沙鹏飞 (身份证号 320623199108263519) 18502116829 其有权以乙方的名义全权处理合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、收款、争议处理等一切事务。

5.3 双方确认本合同所填写的通讯地址、电话均为正确有效的通讯地址。甲乙双方联络均以本合同所记载的电话、通信地址为准, 双方保证对所提供的资料的真实性负责。需要以书面形式通知的, 均需以 EMS 方式寄送, 且以邮政 EMS 网站公示的送达日期为实际送达日。如一方按照本合同约定的联络方式所作出的任何通知均视为有效送达, 一方按照本合同约定的联络方式所寄出的书面文件被退回的, 以书面文件寄出之日起第 5 日视为送达日。

5.4 对于因本合同履行引起的诉讼或仲裁纠纷, 双方确认司法或仲裁机关可



行签订协议，费用另行协商；

15.7 保密条款

15.7.1 在本合同期内或合同终止后，未征得有甲方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

15.7.2 合同范围内的所有模型设计成果或深化成果归甲方所有，乙方应加强自己的BIM成果保护意识，不允许将深化成果外泄，如果查出此类情况甲方将追究乙方法律责任并处以合同金额10%的罚款。

第十六条 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并盖单位印章后生效。本合同一式陆份，甲方伍份，乙方壹份，具有同等法律效力。

本合同附件：

1. 权限告知书
2. 廉洁从业共建协议
3. 疫情常态化防控责任承诺书
4. BIM技术服务清单
5. 乙方项目主要管理人员明细表
6. 项目印章授权书
7. 二标段施工总进度计划
8. 乙方营业执照、资质证书、安全生产许可证

甲方（公章）

法定代表人：

或委托代理人

电话：

合同签订时间：2022年12月05日

签约地点：厦门

乙方（公章）

法定代表人：

或委托代理人（签字）：

电话：18502116829





附件 5

乙方项目主要管理人员明细表

序号	姓名	身份证号码	职务	权限	证书情况	备注
1	沙鹏飞	320623199108263519	总负责人	按照本合同条款约定，负责分包范围内工程项目工期、质量、安全、劳资、预结算等全部工作。		
2	陈汉彬	350521198812214553	技术负责人			兼装饰
3	张婧	350205199603060023	土建工程师		图学二级	
4	吴奕茜	350624199810182542	土建工程师		图学二级	
5	曾泽群	350521199906151017	土建工程师			
6	沈易棋	350624199712120014	土建工程师			
7	王凯伦	350831199703190019	机电工程师		图学二级	
8	郑子奇	350425199704010013	机电工程师			
9	柯彬彬	350600199904163528	机电工程师			
10	林金雄	35062819980430051X	机电工程师			
11	罗美卿	350624199911153529	装饰工程师			



分包人：(盖章) 法定代表人：(签字) 日期：2022 年 12 月



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2394200000015334584

开票日期: 2023年09月18日

购买方信息	名称: 中建三局 (福建) 投资建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200303178658X	销售方信息	名称: 厦门万宸建筑信息技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200MACE7F0Q3W																																
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*信息技术服务*BIM咨询费</td><td></td><td>项</td><td>1</td><td>330849.056603774</td><td>330849.06</td><td>6%</td><td>19850.94</td></tr><tr><td colspan="5">合计</td><td>¥330849.06</td><td></td><td>¥19850.94</td></tr><tr><td colspan="2">价税合计 (大写)</td><td colspan="2">叁拾伍万零柒佰圆整</td><td colspan="4">(小写) ¥350700.00</td></tr></table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*信息技术服务*BIM咨询费		项	1	330849.056603774	330849.06	6%	19850.94	合计					¥330849.06		¥19850.94	价税合计 (大写)		叁拾伍万零柒佰圆整		(小写) ¥350700.00			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																												
*信息技术服务*BIM咨询费		项	1	330849.056603774	330849.06	6%	19850.94																												
合计					¥330849.06		¥19850.94																												
价税合计 (大写)		叁拾伍万零柒佰圆整		(小写) ¥350700.00																															
备注	工程名称: 厦门新机场二标段项目BIM技术咨询服务分包 工程地点: 厦门市翔安区大嶝岛																																		

开票人: 蔡丽春



国家税务总局全国增值税发票查验平台



发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2026-06-23 16:29:33

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2394200000015334584

开票日期: 2023年09月18日

购买方信息	名称: 中建三局 (福建) 投资建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200303178658X	销售方信息	名称: 厦门万宸建筑信息技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200MACE7F0Q3W																																
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*信息技术服务*BIM咨询费</td><td></td><td>项</td><td>1</td><td>330849.056603774</td><td>330849.06</td><td>6%</td><td>19850.94</td></tr><tr><td colspan="5">合计</td><td>¥330849.06</td><td></td><td>¥19850.94</td></tr><tr><td colspan="2">价税合计 (大写)</td><td colspan="2">叁拾伍万零柒佰圆整</td><td colspan="4">(小写) ¥350700.00</td></tr></table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*信息技术服务*BIM咨询费		项	1	330849.056603774	330849.06	6%	19850.94	合计					¥330849.06		¥19850.94	价税合计 (大写)		叁拾伍万零柒佰圆整		(小写) ¥350700.00			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																												
*信息技术服务*BIM咨询费		项	1	330849.056603774	330849.06	6%	19850.94																												
合计					¥330849.06		¥19850.94																												
价税合计 (大写)		叁拾伍万零柒佰圆整		(小写) ¥350700.00																															
备注	工程名称: 厦门新机场二标段项目BIM技术咨询服务分包 工程地点: 厦门市翔安区大嶝岛																																		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(2) 厦门新会展二标段西南部分合同

厦门新会展Ⅱ标段西南部分
BIM 实施服务合同

甲方：上海宝冶集团有限公司

乙方：厦门万宸建筑信息技术有限公司



协议总则

甲方：上海宝冶集团有限公司

乙方：厦门万宸建筑信息技术有限公司

甲方承揽 BIM 咨询服务合同项目，将该项目的模型深化及实施工作委托乙方完成。甲乙双方通过友好协商，双方一致同意订立本协议，并共同遵照执行。

一、工程概况

- 1.1. 工程名称：厦门新会展-展览中心 II 标段项目西南部分 BIM 咨询服务
- 1.2. 工程地点：福建省厦门市翔安区
- 1.3. 工程规模：147221 m²
- 1.4. 项目概况：本次招标范围为项目西南部分，包括 8#展厅、西登录厅（二层地下室）、能源中心（一层地下室）、滨海会展配套单体（一层地下室），室外工程（包括道路、管网、安装、绿化等）50%工程量，各单体建筑面积分别为：西登录厅（50687.9 m²），能源中心（58200 m²），滨海会展配套（38303.4 m²），室外工程（包括道路、管网、安装、绿化等）50%工程量总建筑面积暂定为 14.7221 万 m²

二、乙方的责任

- 2.1. 乙方的技术服务内容(包括但不限于以下内容,同时满足业主对 BIM 工作的所有要求,按业主评分标准不扣分)

➤ 施工深化阶段

1) 图模会审

- a) 能源中心图模会审包括土建、幕墙、装饰专业。
- b) 室外管网图模会审；
- c) 西登入厅、能源中心、滨海商业配套装饰模型会审；

2) 土建深化设计

- a) 西登入厅、能源中心、滨海商业配套土方开挖及砖胎膜深化及出图；



2.3. 授权代表

乙方授权【沙鹏飞】作为乙方授权代表，负责监督协议的执行情况，负责与甲方授权代表进行沟通、联络和接收函件，交换必要的各自工作情况，解决双方合作中可能产生的争议或问题。

2.4. 保密

乙方保证不将本协议中涉及的价格条件等透露给第三方，乙方也保证其员工遵守本保密要求。

乙方保证不将甲方的企业内部情况、涉及甲方的商业机密等可能损害甲方利益的一切信息透露给第三方，乙方也保证其员工遵守本保密要求。

乙方保证不会在未经甲方同意的情况下泄露与此工程项目的相关信息，否则追查相关法律责任。

三、甲方的责任

3.1. 甲方的职责

- 1) 本项目合同签订后，甲方按照合同约定的付款时间、方式向乙方支付相应的服务费用。
- 2) 甲方必须配合按时向乙方提供合同项目设计所必需的施工图图纸和资料，以保证乙方按时完成合同项目服务。
- 3) 如乙方对甲方提供的施工图纸和资料中存在疑问，甲方必须给予及时、合理的解释和说明，以保证乙方按时完成合同项目服务。如未提出疑问视为乙方完全理解项目情况。
- 4) 乙方在设计过程中提交的各种设计问题和碰撞检测报告文件，甲方须及时进行回复，再由乙方修改设计模型，最终完成效果以满足甲方及项目要求为准。

3.2. 授权代表

甲方授权【邓江锋】作为甲方授权代表，负责监督协议的执行情况，负责与乙方授权代表进行沟通、联络和接收函件，交换必要的各自工作情况，解决双方合作中可能产生的争议或问题。



四、 保密

甲方保证不将本协议中涉及的价格条件等透露给第三方，甲方也保证其员工遵守本保密要求。

甲方保证不将乙方的企业内部情况、涉及乙方的商业机密等泄露可能损害乙方利益的一切信息透露给第三方，甲方也保证其员工遵守本保密要求。

五、 双方关系

5.1. 争议与投诉

任何争议或投诉，将由甲方和乙方各自的授权代表进行友好协商解决。

5.2. 双方关系

甲方与乙方是两个独立的经济实体，在行政上无隶属关系。为完成合同项目技术服务合约，同时体现优秀的服务外包方式将是企业降低综合成本、提高服务质量、增强企业市场竞争优势的法宝，而携手进行合作。

六、 价格条款

乙方为甲方提供项目 BIM 服务，根据合同项目情况，经双方友好洽商，甲乙双方就本合同中服务内容费用达成一致，协议价格如下：

序号	项目名称	工作内容	工程量 (暂估 (m²)	含增值税综合 单价 (元/ m²)	含增值税综合 总价 (万元)	计算规则
1	厦门新会展 Ⅱ 标段西南 部分 BIM 实 施服务合同	BIM 实施 服务	147221	5.1	750827.10	固定单价
报价说明： 本项目包含的 BIM 实施服务，增值税率按 6% 计。						



- 暴乱、叛乱、破坏活动、恐怖行动；
- 若因不可抗力事件而引起的延误自通知日起持续超过 30 天，而在此期间内双方又无重新商讨协议条款的书面协议，则任何一方可提前 10 天以书面形式将终止本协议的意图通知对方。

九、 知识产权

1、乙方对甲方提供的相关图纸等技术资料负有保密责任，不得将图纸或其他技术资料泄露给第三方或公开发表与引用。

2、乙方在使用材料、设备或采用工艺时，因侵犯知识产权引起的责任，由乙方承担，并赔偿因乙方发生知识产权纠纷给甲方造成的直接或间接损失（包括但不限于经济损失、声誉损失）。

3、因履行本合同所产生的技术成果及其相关知识产权权利，归甲方所有。

十、 争议解决

本协议受中华人民共和国法律管辖。一切与本协议有关的争议，双方应本着互相信任、平等合作的原则进行友好协商，若双方无法协商解决，则应提交项目所在地有管辖权的法院解决。

十一、 协议生效

- 1、本协议自甲、乙双方加盖单位公章或合同专用章之日起生效。
- 2、本协议附件和协议主体具有同等法律效力。
- 3、本协议一式陆份，甲方执 4 份，乙方执 2 份，具有同等法律效力。
- 4、本协议未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。

签约地点：上海市宝山区庆安路 77 号

甲方：

授权委托人签字：

日期： 年 月 日

第 9 页

乙方：

授权委托人签字：

日期：2021年12月7日



附件：BIM 技术团队配置如下：

序号	岗位责任	姓名	身份证号码	备注
1	技术负责人	陈汉彬	350521198812214553	
2	土建 BIM 技术员	张婧	350205199603060023	
3	土建 BIM 技术员	吴奕茜	350624199810182542	
4	土建 BIM 技术员	沈易棋	350624199712120014	
5	机电 BIM 技术员	王凯伦	350881199703190019	
6	机电 BIM 技术员	林金雄	35062819980430051X	
7	幕墙 BIM 技术员	陈洁玲	350626199808033022	
8	钢结构 BIM 技术员	刘冰辉	350124199307030157	
9	装饰 BIM 技术员	罗美卿	350622199911153529	

乙方：(盖章)

授权代表：(签字)

2021.12.7

3502194130 厦门增值税专用发票 No 03662035 3502194130 03662035 机器编号: 929904342452 此联不作为报销凭证使用 开票日期: 2022年01月06日

名称: 上海宝治集团有限公司	纳税人识别号: 91310000746502808A	地址、电话: 上海市宝山区庆安路77号021-56923083	开户行及账号: 中国建设银行月浦支行31001525800056001862	密码区: 03-1>-12<148294+761+9/*-4<<1*8/621505014334304-<6<7+<+3055</>18/*8<3-4*617**8847-/64*-07+615>01/98+03+>04563+2*			
货物或应税劳务、服务名称 *信息技术服务*BIM咨询费	规格型号	单位 项	数量 1	单价 52002.98	金额 52002.98	税率 6%	税额 3120.18
合计					¥52002.98		¥3120.18
价税合计(大写)		伍万伍仟壹佰贰拾叁圆壹角陆分			(小写)¥55123.16		
名称: 厦门万宸建筑信息技术有限公司	纳税人识别号: 91350200M00013X12L	地址、电话: 厦门市软件园三期诚毅大街366号0252单元18502116829	开户行及账号: 中国建设银行厦门航空港支行35101570201052515475	备注			
收款人: 沙鹏飞		复核: 游芳芳		开票人: 蔡丽春	销售方: 章南章		

第一联: 记账联 销售方记账凭证

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2026-06-24 18:11:28 打印 关闭

厦门增值税专用发票

发票代码: 3502194130 发票号码: 03662035 开票日期: 2022年01月06日 校验码: 07712686526402022220 机器编号: 929904342452

名称: 上海宝治集团有限公司	纳税人识别号: 91310000746502808A	地址、电话: 上海市宝山区庆安路77号021-56923083	开户行及账号: 中国建设银行月浦支行31001525800056001862	密码区			
货物或应税劳务、服务名称 *信息技术服务*BIM咨询费	规格型号	单位 项	数量 1	单价 52002.98	金额 52002.98	税率 6%	税额 3120.18
合计					¥52002.98		¥3120.18
价税合计(大写)		伍万伍仟壹佰贰拾叁圆壹角陆分			(小写) ¥55123.16		
名称: 厦门万宸建筑信息技术有限公司	纳税人识别号: 91350200M00013X12L	地址、电话: 厦门市软件园三期诚毅大街366号0252单元18502116829	开户行及账号: 中国建设银行厦门航空港支行35101570201052515475	备注			

特别提示:

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

本材料用于证明信用代码 91350200M00013X12L 和 91350200MACE7F0Q3W 均为我司统一社会信用代码，由于业绩发票开具时间有一部分在 2023 年 4 月 7 日之前，故而特此证明。

证 明

厦门万宸建筑信息技术有限公司_____：

根据《国务院办公厅关于加快推进“三证合一”登记制度改革的意见》（国办发〔2015〕50号）、《福建省人民政府办公厅转发省工商局等部门关于深化“一照一码”登记制度改革工作意见的通知》（闽政办〔2015〕130号）和《市场监管总局办公厅关于进一步做好统一社会信用代码赋码工作的通知》（市监注发〔2021〕1号）的要求，对2015年5月4日至9月30日期间赋码的企业/农民专业合作社营业执照的统一社会信用代码重新赋码。你企业/农民专业合作社营业执照的统一社会信用代码原为 91350200M00013X12L，现为 91350200MACE7F0Q3W。

特此证明。

厦门市市场监督管理局

2023年04月07日



(3) 福建童昌医院（一期）

福建童昌医院（一期）项目
BIM 全过程咨询服务
合 同

委托方（甲方）：福建省童昌综合医院有限公司

服务方（乙方）：厦门万宸建筑信息技术有限公司

合 同 编 号：YC-TCYY-BIM-01



2021 年 11 月 福建·厦门

BIM 咨询服务合同

委托方（甲方）：福建省童昌综合医院有限公司

服务方（乙方）：厦门万宸建筑信息技术有限公司

甲方：	乙方：厦门万宸建筑信息技术有限公司
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91350200M00013X12L
地址：	地址：厦门市软件园三期诚毅大街 366 号 0252 单元
电话：	电话：18502116829
法定代表人：	法定代表人：沙鹏飞
开户银行：	开户银行：建行航空港支行
账号：	账号：35101570201052515475

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就福建省童昌医院（一期）项目 BIM 咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成以下正式合同条款：

一、项目概况

项目名称：福建童昌医院（一期）

项目地址：福建省南安市罗东镇，基地南侧为罗东大道，东侧为迎宾大道。

建设单位：福建省童昌综合医院有限公司

建筑面积：总建筑面积 487200m²，其中地上 23 层，建筑面积 340800m²，包含医疗综合楼、行政妇幼综合楼等；地下 2 层，建筑面积 146400m²；此次设计范围为地下二层的人防区、地下一层非车库区、一层~八层、二十三层，面积约 213850m²。

二、服务内容

1. 根据设计施工图创建建筑、结构、机电 BIM 模型，其中模型精度包括：

- 1) 电气：强弱电桥架（电气、智能），进电预留管，不包括细部电线及照明器具、插座等设备。
- 2) 暖通：风管、冷凝水管、机房设备，各类风机盘管、阀门、消音箱、出风口等管道附件。
- 3) 给排水：给排水管道、消防栓，以及各类阀门、检查口等管道附件，不包括抗震支架。
- 4) 结构：混凝土结构（含预埋管件），不包括构造柱、过梁、腰梁、止水带等二次结构。
- 5) 建筑：地下室包含车位线、引导标志、防撞减速装置等；地上仅包含门窗、预留洞口、防火卷帘等可能影响机电管线或设备的构件。

2. 根据模型查找设计图问题及设计不规范不合理之处，并提出合理化建议，汇总成图纸问题报告，同时与设计协商解决图纸问题；

3. 检查建筑、结构、机电管线各专业间的碰撞及设计遗漏，导出重要碰撞及净高不足之处剖面定位分析图并以报告形式作出优化方案提供给业主予以参考。

4. 对施工图 BIM 模型进行各专业管线综合布线方案的优化，优化后的管线排布、走向符合原始设计意图，满足设计功能及技术要求，同时使各专业管线的空间排布更加合理；空间利用更加充分、合理；各专业管线之间重要的冲突得以消除。



- 乙方将根据甲方的要求，派驻现场代表定期到施工现场办公，及时响应项目服务需求，视项目具体情况进行专业人员变动，无特殊情况下项目负责人不作变动。
- 乙方驻场代表驻场至所有咨询成果提交确认，驻场频率为两周一次，每次 1-2 天。如遇到项目特殊情况需要临时驻场的，甲方可以提前通知乙方，乙方半个工作日内响应并派出专业人员前往现场；
- 乙方所有咨询成果提交并经甲方确认后，乙方可提供技术指导及数据增补工作，由后台 BIM 团队支撑；
- 后台 BIM 团队负责项目建模、实施监控、人员指导等工作，直至机电工程竣工验收。

八、咨询费用及付款方式

- 经双方协商，本合同咨询服务费用按固定单价 5 元/㎡ 计取，计费面积暂定 213850㎡；总费用为人民币 1069250.00 元（优惠为 100.00 万元）（大写：壹佰万元整），含增值税发票 6%。咨询服务费支付进度详下表：

付费次序	付费额占比约	付费额（万元）	付费时间
第一次付费	10%	10.00	签订项目合同后的 10 个工作日内
第二次付费	20%	20.00	提交设计 BIM 模型及对应成果并经甲方确认后的 10 个工作日内
第三次付费	20%	20.00	提交施工 BIM 模型及对应成果并经甲方确认后的 10 个工作日内
第四次付费	15%	15.00	地下部分 BIM 对应成果施工完成后的 10 个工作日内
第五次付费	20%	20.00	BIM 对应成果施工完成后的 10 个工作日内
第六次付费	15%	15.00	项目机电工程竣工验收合格后的 10 个工作日内

- 服务期内乙方的差旅费已包含在合同总价内；
- 总额支付完成后，乙方应在项目结束后一周内完成项目实施总结报告，双方签署项目完结联系函；
- 为了减少双方商务沟通成本，确保项目顺利实施，甲方承诺会按合同约定准时支付每次款项。如甲方未按期付款造成违约，逾期超过 30 历天的，乙方有权终止合同，由此造成的损失由甲方承担；
- 上述条款中约定的费用支付前乙方须向甲方提供等额有效的增值税专用发票，因乙方未能及时提供等额有效的增值税专用发票，付款日期相应顺延；
- 为保障双方资金安全，甲乙双方不采用现金或现金支票方式结算，结算款由甲方直接汇入乙方账户。

九、双方承诺

- 甲方承诺按本合同注明的期限和方式，向乙方支付合同规定支付款项，作为乙方履行服务的报酬；
- 乙方承诺及时、保质、保量完成本合同规定的向甲方提供的服务项目；
- 服务过程中因甲方设计资料不齐全、图纸改动较大等原因造成咨询工作不能正常进行或增加额外的工作量时，经测算图纸更改的建筑面积超过计费建筑面积的 20% 时，需另增加咨询服务费用，新增服务费为 5 元/㎡，并视工作量调整成果提交时间节点，同时另附补充协议或合同；
- 服务过程中若甲方提出增加新的服务内容，乙方应积极配合甲方完成新增内容，同时协商补充协议或于最后一笔付款前进行合同履行结算；

十、违约责任

- 任何一方违反本合同的约定均构成违约，违约方应当承担违约责任并赔偿守约方因此受到的损失；
- 在合同履行期间，甲方要求终止或解除本合同，应根据乙方已完成的工作量支付咨询费用；
- 如乙方未按期交付成果造成违约，每逾期一日按服务费总额的千分之三赔偿甲方损失，逾期超过 30 日历天的，甲方有权终止合同，由此造成的损失由乙方承担。

十一、其他

1. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决；
2. 因履行本合同发生的一切争议，双方当事人应及时协商解决。若协商不成，任何一方均可向项目所在地的人民法院提起诉讼；
3. 双方履行完成合同规定的义务后，本合同即行终止；
4. 因甲方原因，工程停工、出让等，双方可商定终止合同；
5. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的往来邮件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份；经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章（含骑缝章）后生效。

(以下无正文，下接签字栏)

甲方：

(盖章)

法人代表签字：

或委托代理人签字：

日期：

2021.12.22.10



乙方：

(盖章)

法人代表签字：

或委托代理人签字：

日期：

2021.12.3



附件：拟派 BIM 技术人员名单

序号	姓名	分配角色	身份证号码	备注
1	陈汉彬	技术负责	350521198812214553	
2	张婧	建筑结构	350205199603060023	
3	吴奕茜	建筑结构	350624199810182542	
4	王凯伦	机电	350881199703190019	
5	林金雄	机电	35062819980430051X	
6	温晓雯	机电	350125199710212424	
7	石青林	机电	522729199711170010	

服务方（乙方）：厦门万宸建筑信息技术有限公司（盖章）

服务方负责人：

2021.12.3



3502204130 厦门增值税专用发票 No 05646008 3502204130 05646008

机器编号: 929904342452 此联不作为报销和退税凭证使用 开票日期: 2022年01月11日

名称: 福建省童昌综合医院有限公司	密码区	031-0/+7>2-410>81<1+267-/*11 1>705*63748/078*<9*7-386*7<2 4>0+5056*855/181508<4+-3/+24 83/5+143/>01598+032<662<659<				
纳税人识别号: 91350583MA31HH4H72						
地址、电话: 福建省泉州市南安市罗东镇幸福路3号基金大厦15楼 0595-86532507						
开户行及账号: 厦门建设银行开元支行 35150198060100000654						
货物或应税劳务、服务名称 *信息技术服务*BIM咨询费	规格型号	单位 项	数量 1	单价 94339.62	金额 94339.62	税率 6%
						税额 5660.38
合计					¥94339.62	¥5660.38
价税合计(大写)	壹拾万圆整		(小写)¥100000.00			
名称: 厦门万宸建筑信息技术有限公司	项目名称: 福建童昌医院(一期)					
纳税人识别号: 91350200M00013X12L	项目地址: 南安市罗东镇					
地址、电话: 厦门市软件园三期诚毅大街366号0252单元18502116829						
开户行及账号: 中国建设银行厦门航空港支行35101570201052515475						
收款人: 沙鹏飞	复核: 游芳芳	开票人: 蔡丽春	销售方: (章)			

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2026-06-24 18:13:43

打印

关闭

厦门增值税专用发票

发票代码: 3502204130

发票号码: 05646008

开票日期: 2022年01月11日

校验码: 01023941225685307272

机器编号: 929904342452

名称: 福建省童昌综合医院有限公司	密码区					
纳税人识别号: 91350583MA31HH4H72						
地址、电话: 福建省泉州市南安市罗东镇幸福路3号基金大厦15楼 0595-86532507						
开户行及账号: 厦门建设银行开元支行 35150198060100000654						
货物或应税劳务、服务名称 *信息技术服务*BIM咨询费	规格型号	单位 项	数量 1	单价 94339.62	金额 94339.62	税率 6%
						税额 5660.38
合计					¥94339.62	¥5660.38
价税合计(大写)	壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00			
名称: 厦门万宸建筑信息技术有限公司	项目名称: 福建童昌医院(一期)					
纳税人识别号: 91350200M00013X12L	项目地址: 南安市罗东镇					
地址、电话: 厦门市软件园三期诚毅大街366号0252单元18502116829						
开户行及账号: 中国建设银行厦门航空港支行35101570201052515475						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

本材料用于证明信用代码 91350200M00013X12L 和 91350200MACE7F0Q3W 均为我司统一社会信用代码，由于业绩发票开具时间有一部分在 2023 年 4 月 7 日之前，故而特此证明。

证 明

厦门万宸建筑信息技术有限公司 _____：

根据《国务院办公厅关于加快推进“三证合一”登记制度改革的意见》（国办发〔2015〕50 号）、《福建省人民政府办公厅转发省工商局等部门关于深化“一照一码”登记制度改革工作意见的通知》（闽政办〔2015〕130 号）和《市场监管总局办公厅关于进一步做好统一社会信用代码赋码工作的通知》（市监注发〔2021〕1 号）的要求，对 2015 年 5 月 4 日至 9 月 30 日期间赋码的企业/农民专业合作社营业执照的统一社会信用代码重新赋码。你企业/农民专业合作社营业执照的统一社会信用代码原为 91350200M00013X12L，现为 91350200MACE7F0Q3W。

特此证明。



三、投标人CIM项目负责人同类项目业绩

拟派CIM项目负责人简历及业绩情况汇总表

姓名	宋云飞	性 别	男	年 龄	33
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230904199312100712	手机号码	18643148412
参加工作时间	2016 年		从事项目负责人年限		9
资格证书名称及编号		PMP 项目管理专业人员认证证书，2613695			
近 5 年项目业绩					
服务单位	项目名称	业绩金额 (万元)	合同日期	正在服务或 已完成	备注
成都市兴光华城市建设有限公司	四川国际创新设计产业园智慧园区软件系统平台定制开发合同	2468.849045	2023 年 12 月 29 日	正在服务	
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	后海中心区智慧城市建设运营服务项目智慧运营板块建设项目服务合同	704.9848	2025 年 6 月 25 日	正在服务	
中电信数智科技有限公司北京分公司	北人亦创国际会展中心数字孪生应用建设项目	593.1118	2025 年 12 月 8 日	正在服务	
中国电信股份有限公司深圳分公司	2023 年深圳电信数字孪生可视化平台采购(B包)]软件开发合同	1128.68217	2023 年 12 月 27 日	正在服务	
提供 CIM 项目负责人近 5 年（以本项目截标之日起倒算）民用建筑工程或工业建筑工程 CIM 服务项目业绩（不超过 3 项，超过 3 项只认可前 3 项），认定有效时间以合同签订时间为准。提供的业绩任职岗位：项目负责人、项目总负责人、项目总协调或项目总指挥等均可认定有效。填写表单：《拟派 CIM 项目负责人简历及业绩情况汇总表》。 证明材料：					

1. 投标人 CIM 项目负责人的身份证、所具备的相关证书、投标人单位缴纳的近六个月社保证明；

2. 合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、任职岗位证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；

3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明。

注：1. 如联合体投标的投标人，CIM 项目负责人可由联合体各方选派；

2. 合同中未体现职务的，可提供其他证明材料（例如：业主、建设单位或监理单位盖章的纪要、联系单位或成果确认单等），如无法明确辨识任职岗位或未提供的，不予计取；

3. 业绩合同对应的发票及国家税务总局发票查验截图无法辨认金额、单位及项目名称，或单位及项目名称与业绩合同不对应，或单位及项目名称发生变更等情况的，投标人需要提供可证明存在关联的佐证材料。若上述证明材料未完整提供，或提供的资料无法判断单位名称、金额、内容、日期或关联关系等内容的，业绩将不予认可。

4. 含有民用建筑或工业建筑城市数据底座的数字孪生项目视为同类业绩。如提供的 CIM 业绩名称不符合，但含有民用建筑或工业建筑的城市数据底座，能提供城市数据底座成果展示视为同类业绩。如不涉及民用建筑或工业建筑的项目，不予认定。

5. 包含民用建筑工程或工业建筑工程 CIM、数字孪生类业绩金额以 CIM、数字孪生类服务相应金额为准，合同上无法体现前述金额的，应在提供发票及国家税务总局发票查验截图的基础上，补充提供以下材料之一（或多项），并于《拟派 CIM 项目负责人简历及业绩情况汇总表》备注说明：

①业主或建设单位出具的加盖公章的 CIM、数字孪生类服务专项金额证明（此证明仅用于证明业绩金额）；

②结算单、结算审计报告或合同价款分解表（需体现 CIM、数字孪生类服务金额及占比）；

③付款凭证（如银行转账记录、电汇凭证等，需体现付款方与收款方、CIM、数字孪生类服务信息）；

④工程款支付确认单或进度款支付证书（需有建设单位或监理单位签章确认，且明确对应 CIM 服务金额）；

⑤请款单（仅限附有业主、建设单位或监理单位审批签字/盖章的确认页，且明确对应 CIM、数字孪生类服务金额）

⑥其他能够体现 CIM、数字孪生类服务金额的财务佐证材料。

投标人提供多项材料的，应确保材料间金额一致、互不矛盾。若补充材料仍无法判断 CIM、数字孪生类服务对应金额的，该业绩将不予认可。

(1) 投标人CIM项目负责人的身份证、所具备的相关证书、投标人单位缴纳的近六个月社保证明

身份证



相关证书



(2) 合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、任职岗位证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）

四川国际创新设计产业园智慧园区软件系统平台定制开发合同

四川国际创新设计产业园智慧园区 软件系统平台定制开发合同

甲 方：成都市兴光华城市建设有限公司
统一社会信用代码：91510100755993872L

乙 方：深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5DJ6XC6C



依据《中华人民共和国民法典》及其相关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等互利的原则，就乙方为甲方开发智慧园区软件系统平台，并提供技术维护服务等事项，经双方友好协商，达成如下条款，以资共同信守。

第一条 定义

除非本合同另有特别约定，本合同所使用术语的定义如下：

四川国际创新设计产业园：备案名为四川创新设计产业城，位于成都市青羊区光华大道二段，为本项目实施地点。

本合同：是指双方所签署的合同正文、所有附件、所有补充文件，以及双方在合同履行中所签署、确认的其他与双方权利义务相关的所有书面材料、技术文档等。

合同总价款：是指根据本合同约定，在乙方履行全部合同义务（含维护服务期）时甲方应支付给乙方的全部价款。

2.2. 项目地点：成都市青羊区四川国际创新设计产业园。

2.3. 项目主要内容：

乙方根据招标文件要求、合同要求、合同附件一《智慧园区软件系统平台开发功能需求清单及价格明细》及经甲方认可的《软件需求说明书》、《系统概要设计说明书》、《系统详细设计说明书》、《系统数据库设计说明书》、《系统接口设计说明书》等为甲方开发并部署智慧园区软件系统平台及应用上架应用市场平台，同时乙方为甲方提供系统平台维护、咨询服务、技术维护支持、培训、技术指导、相关认证申请等服务。项目在经甲方验收合格后，交付甲方使用，乙方按照本合同附件三《四川国际创新设计产业园智慧园区软件系统平台质保维护服务标准》中约定的服务内容及要求向甲方提供质保期内的维护服务。

2.4 项目承包方式：

采取乙方全包模式，包括调研、需求分析、UI 设计、系统设计、开发、调试、部署、上线、上架、过程实施、交付、培训、售后服务等所有本项目相关工作；包开发测试的环境软硬件、开源软件、开发者账号等所有开发安装调试所需设施设备全部资源；包计算机软件著作权申请；包三方系统软件对接、硬件设备接入；包质量合格；包数据备份及恢复服务；包工期；包安装；包部署、包调试、包上线、包上架、包培训、包文明施工；包安全；包技术维护服务；包运输。未经甲方书面同意，乙方不得将前述工作内容以任何形式分包或转包给第三方，否则甲方有权解除合同，乙方应当承担本合同暂定总价款 20%的违约金，如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当另行补足。

工期：从合同签订之日起 24 个月内完成本合同约定项目的系统平台代码开发和部署上线，项目完成终验后起，乙方提供三年免费质保维护。

第三条 组成合同的文件

- 3.1. 合同协议书;
- 3.2. 中标通知书;
- 3.3. 招标文件;
- 3.4. 投标文件;
- 3.5. 国家或软件开发行业标准、规范及有关技术文件;
- 3.6. 本合同按以上文件按先后顺序解释, 双方有关项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。



第四条 合同价款

- 4.1. 合同含税暂定总价为¥24,688,490.45 (大写: 人民币贰仟肆佰陆拾捌万捌仟肆佰玖拾元肆角伍分)。价款组成明细详见合同附件一《智慧园区软件系统平台开发功能需求清单及价格明细》。

本项目采用含税固定综合单价计价, 计价已包含但不限于: 调研、系统开发材料、系统设计、系统开发、应用上架发布、第三方平台对接开发、接口开发、第三方系统硬件设备及接入、系统或设备安装、调试及联调、培训、技术转移、数据分析、系统正常运行的所有费用, 以及包含用户调研费、需求分析费、设计费、制作费、开发费、IOS/安卓系统开发及发布账号费、计算机软件著作权申请费、人工费、设备费、安装费、调试费、管理费、培训费、专利权使用费、数据备份和恢复、技术指导及培训费、税金、检测、质量保修、差旅费、食宿费、交通费、合同内的维护服务费、不可预见费等甲方因本合同履行所需向乙方和第三方支付的全部费用。除合同另有约定外, 乙方不得因履行本合同向甲方主张任何

附件二：四川国际创新设计产业园智慧园区软件系统平台验收标准

附件三：四川国际创新设计产业园智慧园区软件系统平台质保维护服务标准

附件四：开发人员构成

附件五：保密协议

附件六：反商业贿赂协议

附件七：有效送达地址、指定接收人、电话号码及电子邮件地址：



或其委托代理人：

经办人：王民辉 2023.12.29

联系电话：..

监督电话：



乙方（盖章）：

法定代表人：

或其委托代理人：

经办人：赵将 2023.12.29

联系电话：

监督电话：



8		2. 功能包括但不限于园区服务类、缴费支付类、交易类、消息通知类、用户个人管理类、系统通用配置类等。	1	项	340135.36	340135.36	税率 6%
9		3. 需提供至少三种不同风格的 UI 以供选择。	1	项	127550.76	127550.76	税率 6%
10		1. 以公众号模式，为园区入驻企业用户及公众访客用户提供系统平台服务类功能的交互入口。	1	项	461551.54	461551.54	税率 6%
11		2. 功能包括但不限于园区服务类、缴费支付类、交易类、消息通知类、用户个人管理类、系统通用配置类等。	1	项	226724.52	226724.52	税率 6%
12		3. 需提供至少三种不同风格的 UI 以供选择。	1	项	85021.69	85021.69	税率 6%
13		以数字孪生的方式实现对园区的智慧化运营管理和招商展示。	1	项	170067.68	170067.68	税率 6%
14		建模要求：①通过园区建设图纸等资料及现场环境数据勘察采集，对本项目所指园区的 A、B、C、D、E 区及公园视觉范围内的建筑外立面及建筑内部结构、管网、植被、花园、水池、天台、店铺等所有可见物体的高精度三维建模；②通过园区建设的 CAD 图纸等资料及现场环境数据勘察采集，对本项目所指园区的 A、B、C、D、E 区及公园区域内的机电设施设备、机房等造高精度三维建模③园区各区域 A、B、C、D、E 区及公园四周的道路植被、路灯等所有视觉可见物体的高精度三维建模；④以本项目所指园区为中心，市区建筑道路的粗建模。	1	项	722787.65	722787.65	税率 6%
15		模型应用的功能关联要求：园区区域内的建模，需与包括但不限于园区运营相关的园区区域的模型需关联空间资产台账信息、园区运营管理事件及预警信息、园区内机电设备运行事件及预警信息、园区运营及系统平台统计分析类信息等实时信息关联展示。	1	项	285470.76	285470.76	税率 6%
16		需提供至少三种不同风格的 UI 以供选择。	1	项	85033.85	85033.85	税率 6%
17		驾驶舱须支持 pad 互动操控。	1	项	145772.30	145772.30	税率 6%

212		云防火墙	规格参数要求：功能满足信息安全技术网络安全等级保护标准中的等保二级要求，租用时间：5 年 备选品牌要求：天翼云、华为云、阿里云、腾讯云或相当于同等档次品牌	1	套	158100.00	158100.00	税率 6%
213		云 web 应用防火墙	规格参数要求：功能满足信息安全技术网络安全等级保护标准中的等保二级要求，租用时间：5 年 备选品牌要求：天翼云、华为云、阿里云、腾讯云或相当于同等档次品牌	1	套	176700.00	176700.00	税率 6%
214		部署运行云上资源（具体品牌在项目实施时进行确定）		/	/			
215		数字孪生驾驶舱台式工作站	规格参数要求：主机：CPU: intel i9 13 代；显卡：RTX 4090 内存：32G；存储 SSD 1T；显示器：4K，27 寸，刷新率 144HZ 以上，含无线键鼠一套 备选品牌要求：惠普、Dell、联想、华硕或相当于同等档次品牌	1	台	37200.00	37200.00	税率 13%
216		部署运行本地资源 数字孪生驾驶舱移动工作站	规格参数要求：CPU: intel i9 13 代；显卡：RTX 4090 内存：32G；存储 SSD 1T； 备选品牌要求：惠普、Dell、联想、华硕、微星或相当于同等档次品牌	1	台	32550.00	32550.00	税率 13%
217		数字孪生操控平板	规格参数要求：尺寸：10 英寸及以上，运行内存：6GB 及以上，存储：128G 及以上 备选品牌要求：华为、苹果、微软或相当于同等档次品牌	2	台	4650.00	9300.00	税率 13%
218		部署运行本地资源（具体品牌在项目实施时进行确定）		4	台			
219		含税合计（税率 6%）					24688490.45	其中部署运行本地资源按照税率 13% 计列，其他按税率 6%

附件四：开发人员构成

开发人员构成

姓名	年龄	拟在本项目中担任的职务	资格证书（如有）	工作年限	类似施工经验年限
宋云飞	30	项目经理	PMP 证书 2613695	7 年	7 年
陈炳旭	31	项目实施经理	信息系统项目管理师书 31420210544020109395	4 年	2 年
王伟	35	项目实施经理	信息系统项目管理师书 31420191144020104442	11 年	6 年
贺强	44	技术负责人	高级工程师证书 G 高 202018	21 年	16 年
黎斯迪	35	技术负责人	软件设计师 09115440403	13 年	12 年
张家合	33	技术负责人	网络工程师证书 12124441524	10 年	6 年
邓晶	44	数据分析工程师	中级工程师书 G 中 202040	20 年	10 年
余星晖	34	需求分析工程师	信息系统项目管理师证书 31420211144020104621	11 年	7 年
杨毅	36	需求分析工程师	PMP 证书 2946250	12 年	10 年
孟毅	32	需求分析工程师	中级工程师证书 G 中 202208	9 年	9 年
周淑媛	32	开发工程师	中级工程师证书 2003053007288	10 年	10 年
汪祖茂	36	开发工程师	中级工程师证书 14243440116	12 年	12 年
郑元思	29	开发工程师	PMP 证书 2581126	10 年	10 年
许黛妮	28	开发工程师	/	5 年	5 年
李德宇	31	开发工程师	/	8 年	8 年
吴凌霞	35	开发工程师	/	10 年	10 年



电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 24952000000150721084

开票日期: 2024年09月14日

购买方信息	名称: 成都市兴光华城市建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510100755993872L	销售方信息	名称: 深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5DJ6XC6C																								
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*研发和技术服务*技术服务费</td><td>无</td><td>项</td><td>1</td><td>2329102.87735849</td><td>2329102.88</td><td>6%</td><td>139746.17</td></tr><tr><td colspan="5">合计</td><td>¥2329102.88</td><td></td><td>¥139746.17</td></tr></table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*研发和技术服务*技术服务费	无	项	1	2329102.87735849	2329102.88	6%	139746.17	合计					¥2329102.88		¥139746.17
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																				
*研发和技术服务*技术服务费	无	项	1	2329102.87735849	2329102.88	6%	139746.17																				
合计					¥2329102.88		¥139746.17																				
价税合计(大写)		贰佰肆拾陆万捌仟捌佰肆拾玖圆零伍分		(小写) ¥2468849.05																							
备注	四川国际创新设计产业园智慧园区软件系统平台定制开发项目; 收款人: 李伟灵; 复核人: 孙成霞																										

开票人: 李伟灵



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)、机动车销售统一发票、二手车销售统一

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2026-06-23 16:01:28

打印

关闭

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 24952000000150721084

开票日期: 2024年09月14日

购买方信息	名称: 成都市兴光华城市建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510100755993872L	销售方信息	名称: 深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5DJ6XC6C																								
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*研发和技术服务*技术服务费</td><td>无</td><td>项</td><td>1</td><td>2329102.87735849</td><td>2329102.88</td><td>6%</td><td>139746.17</td></tr><tr><td colspan="5">合计</td><td>¥2329102.88</td><td></td><td>¥139746.17</td></tr></table>		项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*研发和技术服务*技术服务费	无	项	1	2329102.87735849	2329102.88	6%	139746.17	合计					¥2329102.88		¥139746.17		
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*研发和技术服务*技术服务费	无	项	1	2329102.87735849	2329102.88	6%	139746.17																				
合计					¥2329102.88		¥139746.17																				
价税合计(大写)		贰佰肆拾陆万捌仟捌佰肆拾玖圆零伍分		(小写) ¥2468849.05																							
备注	四川国际创新设计产业园智慧园区软件系统平台定制开发项目; 收款人: 李伟灵 复核人: 孙成霞																										

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

后海中心区智慧城市建设运营服务项目智慧运营板块建设项目服务合同

合同编号：【SZ-CRC SZ-ZB-SG-25019】

后海中心区智慧城市建设运营服务项目智慧运营板块建设项目服务合同



甲 方：【华润置地城市运营管理（深圳）有限公司】

乙 方：【深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司】

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

信息化系统开发服务合同

甲方（服务购买方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

住所：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

法定代表人：李巍

乙方（服务提供方）：深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道 09 号威新软件科技园 5 号楼 4 层

法定代表人：朱克明



鉴于：

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，就【2025 年后海中心区智慧城市建设运营服务项目（智慧运营-三维板块）】事项，本着平等互利的原则签订本合同。

第一条 合同标的

1.1 服务内容

1.1.1 甲方委托乙方完成包括但不限于附件需求文档（详见附件 2《工作任务书》）的系统开发及运营服务，并负责完成系统在本合同约定服务范围内上线。

序号	阶段	阶段性工作内容	输出工作成果	完成时间要求
1	一阶段	运营服务内容详见附件《工作任务书》	运营服务方案及工作计划清单，并通过甲方的书面确认	2025 年 7 月 1 日
2	二阶段	运营服务内容详见附件《工作任务书》	交付清单及运营服务报告，并通过甲方的书面确认	2025 年 11 月 1 日
3	三阶段	运营服务内容详见附件《工作任务书》	项目整体工作清单及运营服务报告，通过甲方验收确认	2026 年 3 月 24 日

4	运维及维保期	系统全面上线，并经甲方验收合格之日起，实施系统运维优化	运营及运维问题记录表	验收合格之日起【1】年免费运维优化。
---	--------	-----------------------------	------------	--------------------

1.2 服务期限

合同期限共 9 个月，自 2025 年 6 月 25 日起至 2026 年 3 月 24 日。如起始日变化的，则到期日相应顺延。

第二条 交付与验收

2.1 甲方采取以下第 2.1.1 条所载约定验收：

3.1.1 分期验收

乙方应按《附件 2：工作任务书》要求如约向甲方提交各阶段的工作成果并附验收单，如需安装的，则安装完成后方可视为该阶段工作成果完成。甲方应自收到交付工作成果之日起 15 个工作日内完成验收，甲方在验收单上签字确认或未在前述期限内提出异议的，视为该阶段工作验收合格；如甲方有异议，甲方应于验收期限届满前提出修改意见，乙方应按甲方要求完成修改。

3.1.2 一次性验收

本项目完成开发及安装工作后，方可视为乙方向甲方交付本项目全部工作成果。乙方应及时通知甲方验收并附验收单。甲方在验收单上签字确认的，视为项目整体验收合格；如甲方有异议，甲方应于验收单确认前提出修改意见，乙方应按甲方要求完成修改。

第三条 合同价款与支付

3.1 合同价款

3.1.1 总价包干，本合同总价款为 7049848.00 元（含税价，大写：人民币柒佰零肆万玖仟捌佰肆拾捌元整）。其中，不含增值税为 6650800.00 元（大写：人民币陆佰陆拾伍万零捌佰元整），增值税率为 6%，税款为 399048.00 元（大写：人民币叁拾玖万玖仟零肆拾捌元整）。若增值税率发生变化，按照新的增值税率计算增值税（不含税总价保持不变）。见附件 3《费用清单》。

3.1.2 本合同（不含税）总价款已包含各项服务、交通、设备工具、人工、差旅等乙方履行本合同所能预见的一切费用，未经双方确认，乙方不得变更。

3.2 付款条件

甲方采取以下第 3.2.2 项方式付款：

债权人情况书面通知至甲方，并确认甲方已收悉；同时应按照甲方要求签署相关债权债务转让协议。如乙方未按前述流程通知甲方，债权转让对甲方不生效，相关责任及损失由乙方自行承担。如第三人基于乙方的债权转让行为向甲方要求支付款项，而该笔款项甲方已向乙方支付完毕，乙方应在接到甲方要求还款的通知后三日内向甲方返还款项。

第十三条 合同效力及其它

13.1 甲乙双方确保各自系在中国正式成立和登记的法人，有依其章程规定、在其企业法人营业执照规定的经营范围内行事的法律能力及必要资质。

13.2 甲乙双方确保各自具有签署和执行本合同一切条款的权利和权力，并在充分阅读、理解本合同条款有关各方的权利义务内容的基础上，自愿签订和接受本合同条款的约束。

13.3 本合同任一条款被认定无效的，不影响其他条款效力；本合同部分内容双方存在争议的，不影响其他无争议内容的履行。

13.4 除双方以书面形式另有约定，否则一方迟延履行使其在本合同项下任何权利或部分行使的，并不视为其对该等权利的放弃或变更。

13.5 本合同未尽事宜，双方另行协商后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

13.6 本合同自各方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在电子印章平台加盖电子印章之日起生效。本合同如采用实体印章方式签署，一式肆份，甲，乙方各执贰份，各份具同等法律效力。

13.7 本合同附件 1—【 6 】为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件 1：《服务团队》

附件 2：《工作任务书》

附件 3：《费用清单》

附件 4：《华润置地廉洁从业准则》

附件 5：《华润置地与合作方廉洁协议》

附件 6：《廉洁合规承诺书》

附件 7：《不调价承诺函》

附件 8：《规范发票行为承诺函》



附件 9：《华润置地供方 EHS 诚信承诺书》

(本页无正文，为本合同签署页)

甲方（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



签订日期：2025年06月13日



乙方（盖章）：深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司



签订日期：2025年06月19日

合同签订地：深圳市南山区

附件 1：服务团队

序号	职 务	姓名	学历/专业	执业资格/职称	工作 年限
1	项目负 责人	宋云 飞	本科/水利水电工程	PMP、建筑施工安全 生产管理人员	9年
2	网络工 程师 安全工 程师	张家 合	本科/计算机科学与技 术	注册信息安全专业 人员（CISP）证 书、 中级网络工程师证 书	12年
3	数字孪 生技术 负责人	黎斯 迪	本科/软件工程	软件设计师	13年
4	开发工 程师	王伟	本科/电气工程及自动 化	信息系统项目管理 师、PMP	17年
5	开发工 程师	余星 晖	本科/软件工程	信息系统项目管理 师、PMP	13年
6	开发工 程师	杨毅	本科/水利水电工程	PMP、安全员 中级工程师	14年
7	开发工 程师	杜朗	本科/信息管理与信息 系统	PMP	11年
8	数据处 理工程 师	郑元 思	本科/测控技术与仪器	数据整理工程师、 数据治理专家、 PMP	8年
9	开发工 程师	刘睿	法国SKEMA商学院硕士 /金融管理	信创集成项目管理 师、PMP	4年
10	系统架 构师	贺弢	本科/测绘工程	高级工程师、测绘 工程师	23年
11	安全工 程师	孟毅	本科/计算机科学与技 术	中级工程师	11年
12	开发工 程师	杨忠 新	硕士/环境工程	中级工程师	7年
13	开发工 程师	邓亚 运	硕士/环境科学	中级工程师	11年
14	开发工 程师	潘晓 雪	硕士/环境科学	中级工程师	13年
15	开发工 程师	赵伟	本科/计算机科学与技 术	中级工程师	15年
16	开发工 程师	周淑 媛	硕士/地图学与地理信 息系统	中级工程师	10年

附件 2：工作任务书

工作任务书

招标背景及目的

后海中心区位于深圳市南山区粤海街道，地处粤港澳大湾区核心区，片区从零起步，精耕细作，从一片滩涂崛起为生机勃勃的现代化新城，目前已成为粤港澳大湾区发展速度最快、效益最好、质量最高的代表性区域之一。片区由滨海大道、创业路、东滨路、南海大道、沙河西路等干道围合而成，总占地面积 3.5 平方公里。区域内公共设施众多包括：轨道交通、市政道路、市政公园、文体场馆、人行天桥、小型设施设备

后海中心区位于深圳市南山区粤海街道，地处粤港澳大湾区核心区，片区从零起步，精耕细作，从一片滩涂崛起为生机勃勃的现代化新城，目前已成为粤港澳大湾区发展速度最快、效益最好、质量最高的代表性区域之一。片区由滨海大道、创业路、东滨路、南海大道、沙河西路等干道围合而成，总占地面积 3.5 平方公里。区域内公共设施众多包括：轨道交通、市政道路、市政公园、文体场馆、人行天桥、小型设施设备



后海中心区智慧城市建设运营服务项目，是在“建设粤港澳大湾区”和“支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区”的重大国家战略背景下，南山区委统筹，为积极探索超大城市现代化治理的新路子、奋力建设好中国特色社会主义先行示范区、创建社会主义现代化强国城市范例，做出南山贡献的重点工作。

本次采购项目为智慧运营三维板块，此板块是城市运营服务的工作基础。

项目名称：三维板块（后海片区三维数据采集制作及场景应用服务）

一、项目需求和技术标准

（一）建设内容

1、建筑外三维模型精修制作与更新服务

建筑外三维模型精修制作与更新服务的范围主要包含施工改造区、土地建成区域、城市部件、变动区域及新增需求区域。新增或更新共 3.5 平方公里的建筑外三维模型精修数据和 3.5 平方公里的城市部件模型数据。

基于 BIM、CAD 等数据资源，生成满足模型主要内容空间占位、功能分区等需求的功能模型，可表达建筑分层分户，主要对小范围场景下的建筑内外、交通、场地、地下空间等要素及主要功能分区等内容进行表达。根据《三维地理信息模型数据产品规范》，此次项目的数据成果具有以下特点：

（1）各类模型基地的轮廓线绘制均以后海中心区已有的倾斜摄影模型（L3）为依据。根据所依据的资料精度，实现外三维精细化建模精度的提升（L4），基本与《三维地理信息模型数据产品规范》中的 I 级相对应；

（2）建筑、地面、道路、市政等要素模型所表现的平面精度、高程精度、精细度、纹理精细度应符合《三维地理信息模型数据产品规范》要求；

（3）根据实际情况、客观条件以及《三维地理信息模型数据产品规范》中地理要素不同等级模型表达，实现标志性区域类型、常规区域类型、普通区域类型的外三维模型精修数据表现方式，见模型分类描述表：

模型分类描述表

模型分类	范围说明	《产品规范》 对应的等级	对应的提 升精度
标志性区域	包含城市内政府主体建筑、地标性建筑（群）、标志性旅游景点主体建筑、主要商	I 级	L4 级

	业建筑、主要宾馆写字楼、景观性主干大道临街建筑、城市主要休闲场所主体建筑、城市标志性旅游景点、地标性广场、主要公园、商业步行街等。		
常规区域	包含城市内区域性重要公共建筑（商业、文体、交通、医疗、科研院所等）、快速路主干道、次干道临街建筑、高档社区、公寓；城市普通公共建筑、支干道临街建筑、普通居民住宅区等	I 级	L4 级

2、建筑内三维模型精修制作服务

本项目根据应用场景需求对前海中心区内指定的重点室内场所涉及的地上建筑、地下功能区域进行三维模型数据的采集，采用内三维模型精修的方式进行处理，覆盖范围包括 6 万平方米的室内场馆、20 万平方米的停车场和 107 栋的重点商业楼宇，同时根据其变动情况进行更新维护。

本项目为逆向建模，通过收集 CAD 图纸或激光点云扫描对建筑室内结构进行三维建模，包括：

- ① 建筑的基本结构包括：墙、门、窗、柱、楼板、楼梯、幕墙等。
- ② 建筑的业务设备包括：报警器、灭火器、摄像头、指示牌等。

3、建筑 BIM 优化与更新服务

本项目制作前海中心区范围内的建筑 BIM 基础模型数据，每个工地项目都涉及到模型更新和处理融合，需完成全部前海中心区工地的 BIM 模型的优化与更新服务。

4、全要素地下管线普查与建模

本项目开展前海中心区范围内的市政管线的精确性普查，并制作地下管线精细化模型数据，其管线至少要包括排水、电力、通讯、燃气和其他类型等。同步填充完成整体的线路和管点的联通关系。

采用逆向建模技术绘制管道模型，绘制内容包括：每个管道、阀门、管井、附属设施，都挂接该管道运营单位所使用的真实属性，给管道施工和规划审批等部门提供数据支撑。

5、城市全部件普查建模

为了满足城市管理和园林养护等运营工作的需求，本项目按年度更新的方式对前海中心区范围内的全部件进行测绘普查工作，更新区域包括快速路、主干路、次干路

及人行道等，并应符合现行国家标准《数字化城市管理信息系统》GB/T30428.2-2013，部件普查范围应涵盖 5 个大类，121 个小类，每年更新一次。同时对每个部件进行精细化建模，并绑定到地图正确位置，对于没有编码的部件进行编码设定，城市部件编码应该具备唯一性、可扩展性。

6、高、低空全景场景数据更新

低空地面全景主要提供片区公交站、厕所、垃圾站、饮水点和重点店铺等公共信息的引导和展示，需完成 260 个点位的全景数据采集与制作。片区的高空全景点辐射范围较大，按范围划分，需完成 30 个点位的全景数据采集与制作。

7、片区内灯光场景特效开发

城市夜景灯光就是用灯光重塑城市景观在夜间的形象，展现城市夜间光环境的独特魅力，美化城市，为人们夜间生活提供一个安全、舒适、美好的光环境。城市夜景灯光是体现城市文化生活品质的重要标志之一。本项目对后海中心区范围内已有的 126 栋楼宇进行分层效果、日夜景效果等场景特效的开发与制作。

8、片区 POI、影像、电子地图、互联网资源数据的更新

此项针对后海中心区范围以每年更新一次的方式完成

- (1) 片区 POI 数据更新服务；
- (2) 片区影像地图数据更新服务；
- (3) 片区 DLG 电子地图数据更新服务；
- (4) 片区配套的互联网地图源数据更新服务。

9、城市智能体检及场景应用服务

(1) 城市体检基础扫描服务

①体检体系设计

相关领域体检体系梳理：针对联合国可持续发展目标等国外评估体系，住建部城市体检、完整社区、七有五性等国内评估体系，智慧社区建设管理等领域评估体系进行系统性梳理，作为体系指标储备池。

运营需求调研：针对华润运营场景进行调研，形成基层治理、商业活力运营、产业发展、公共服务、大物业服务等领域的核心运营目标与体检诊断数据需求。

指标体系设计：基于以上内容进行指标体系设计，包括指标名称、指标释义、指标算法、指标权重、聚合算法等。

高低空视频联动，实现赛事全城覆盖，AI 快速识别异常事件，通过工单系统派单给相关赛事安保人员进行联动处置。

⑤无人机实时监测预警

视频联动、预警联动等多种联动方式，实现高效指挥调度。通过空中俯瞰视角补充地面人员的视角盲区，更直观地了解赛程实况，如有突发异常情况可以第一时间发现，并配合前端喊话。

(5) 后海智慧运营中心智能演播服务

①平台运营服务

利用虚拟现实技术构建逼真的演播场景，模拟智慧城市运营的各个环节和场景。设计丰富的视觉效果和交互元素，提升用户观看体验。

② 脚本管理及交互服务

通过与 deepseek 等 AI 模型结合，进行交互服务，实现城市运营各场景自动交互，并支持脚本的创建、修改、删除、录制、补录等操作。

利用多种脚本执行指令进行场景演播服务，包括多线程线性队列、触发执行、状态切换。

③远程操作服务

提供开放远程服务，可通过指定的协议执行脚本动作。

④数字人接入服务

根据后海运营中心平台的实时数据和运行情况，创作并更新演播内容。将数字人、演播场景及内容集成至系统中，实现整体功能的无缝衔接。设计用户交互界面和反馈机制，确保用户能够便捷地与系统进行互动。收集用户反馈，持续优化系统性能和内容质量。

(二) 项目清单

项目建设内容清单如下所示：

序号	内容项		数量	单位
一、建筑外三维模型精修制作与更新服务				
1	新建建筑的外三维模型精修制作与更新服务（升级到 L4 即 CIM5 级别）	数据采集	3.5	平方公里
		数据制作		

2	存量建筑的外三维模型精修制作与更新服务（升级到 L4 即 CIM5 级别）	数据更新与制作	3.5	平方公里
二、建筑内三维模型精修制作服务				
1	室内场馆的内三维模型精修制作服务	数据采集与制作	60,000	平方米
2	停车场的内三维模型精修制作服务	数据采集与制作	200,000	平方米
3	重点商业楼宇的内三维模型精修制作服务	数据采集与制作	107	栋
三、建筑 BIM 优化与更新服务				
1	建筑 BIM 优化与更新服务	对项目建筑 BIM 数据的模型更新	60	
2		对项目建筑 BIM 数据的处理融合		
四、全要素地下管线普查与建模				
1	地下管线的精细化建模服务	数据采集校验	3.5	平方公里
		数据制作		
五、城市全部件普查建模				
1	城市部件精细化建模与更新服务	城市部件普查	3.5	平方公里
2		城市部件精细化建模和数据制作		
六、高、低空全景场景数据更新				
1	地面公共信息点全景数据制作与更新服务	数据采集与制作	260	个
2	高空全景制作与更新服务	数据采集与制作	30	个
七、片区内灯光场景特效开发				
1	场景美化与特效定制服务	现场勘察与采集	126	栋
2		分层效果以及日夜景特效内容制作		
3		数据渲染、集成以及后期处理		
八、片区 POI、影像、电子地图、互联网资源数据的更新				

1	片区 POI 数据更新服务	数据更新与制作	3.5	平方公里
2	片区影像地图数据更新服务	数据更新与制作		
3	片区 DLG 电子地图数据更新服务	数据更新与制作		
4	片区配套的互联网地图源数据更新服务	数据更新与制作		
九、城市智能体检及场景应用服务				
1	城市体检基础扫描服务	数据更新与制作	1	项
2	后海商圈态势监测服务	软件服务	1	项
3	电动车用电安全监测服务	软件服务	1	项
4	南山半马智能监测保障服务	软件服务	1	项
5	后海智慧运营中心智能演播服务	软件服务	1	项

(三) 项目管理要求

1、项目建设进度管理要求

各阶段主要工作内容如下：

① 项目筹建与总体规划阶段

做好项目范围内的勘察工作，并调研“圳智慧·后海运营平台”中各业务对本项目不同类数据成果的要求，搭建项目实施团队，拟定项目的总体实施纲要与阶段成果验收、评估标准，确定项目实施的技术方案，完成项目运作的准备工作。

② 项目服务阶段

开始项目建设，完成从技术标准设计阶段到项目成果输出的全流程详细设计。

整体项目完成合同签署后，乙方提供自合同签订之日起为期 9 个月的项目实施工作服务，完成合同内的建设内容。

③ 项目验收

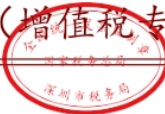
工作内容：全面完成项目实施的情况下，完成项目验收，交付验收文档。

2、项目建设验收及交付使用要求

当中标方完成项目建设及自检工作，由中标单位提出书面申请，甲方按照技术服务要求约定内容和标准验收工作成果，甲方代表在验收单上签字确认的，视为验收合格。当满足以下条件时，甲方才向乙方签署验收报告：



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 25952000000221546036
开票日期: 2025年10月24日

购买方信息	名称: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300574793409E	销售方信息	名称: 深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5DJ6XC6C																																
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*研发和技术服务*后海中心区智慧城市建设运营服务</td><td></td><td>项</td><td>1</td><td>2216711.64150943</td><td>2216711.64</td><td>6%</td><td>133002.70</td></tr><tr><td colspan="5">合计</td><td>¥2216711.64</td><td></td><td>¥133002.70</td></tr><tr><td colspan="5">价税合计(大写)</td><td colspan="3">贰佰叁拾肆万玖仟柒佰壹拾肆圆叁角肆分 (小写) ¥2349714.34</td></tr></table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*研发和技术服务*后海中心区智慧城市建设运营服务		项	1	2216711.64150943	2216711.64	6%	133002.70	合计					¥2216711.64		¥133002.70	价税合计(大写)					贰佰叁拾肆万玖仟柒佰壹拾肆圆叁角肆分 (小写) ¥2349714.34		
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																												
*研发和技术服务*后海中心区智慧城市建设运营服务		项	1	2216711.64150943	2216711.64	6%	133002.70																												
合计					¥2216711.64		¥133002.70																												
价税合计(大写)					贰佰叁拾肆万玖仟柒佰壹拾肆圆叁角肆分 (小写) ¥2349714.34																														
备注	销方开户银行: 宁波银行股份有限公司深圳科技园支行; 银行账号: 86041110000555315; 联行号: 313584003126 后海中心区智慧城市建设运营服务项目智慧运营--三维及安防板块建设采购项目; 收款人: 李伟灵; 复核人: 孙成霞																																		

开票人: 陈晓



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通)

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2026-06-23 16:06:11

打印

关闭

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 25952000000221546036

开票日期: 2025年10月24日

购买方信息	名称: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300574793409E	销售方信息	名称: 深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5DJ6XC6C																																
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*研发和技术服务*后海中心区智慧城市建设运营服务</td><td></td><td>项</td><td>1</td><td>2216711.64150943</td><td>2216711.64</td><td>6%</td><td>133002.70</td></tr><tr><td colspan="5">合计</td><td>¥2216711.64</td><td></td><td>¥133002.70</td></tr><tr><td colspan="5">价税合计(大写)</td><td colspan="3">贰佰叁拾肆万玖仟柒佰壹拾肆圆叁角肆分 (小写) ¥2349714.34</td></tr></table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*研发和技术服务*后海中心区智慧城市建设运营服务		项	1	2216711.64150943	2216711.64	6%	133002.70	合计					¥2216711.64		¥133002.70	价税合计(大写)					贰佰叁拾肆万玖仟柒佰壹拾肆圆叁角肆分 (小写) ¥2349714.34		
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																												
*研发和技术服务*后海中心区智慧城市建设运营服务		项	1	2216711.64150943	2216711.64	6%	133002.70																												
合计					¥2216711.64		¥133002.70																												
价税合计(大写)					贰佰叁拾肆万玖仟柒佰壹拾肆圆叁角肆分 (小写) ¥2349714.34																														
备注	联行号: 313584003126 后海中心区智慧城市建设运营服务项目智慧运营--三维及安防板块建设采购项目 销方开户银行: 宁波银行股份有限公司深圳科技园支行 银行账号: 86041110000555315 收款人: 李伟灵 复核人: 孙成霞																																		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

北人亦创国际会展中心数字孪生应用建设项目

合同编号:



BJJCB2500395EGN00

[北人亦创国际会展中心数字孪生应用建设项目]

技术服务合同



项目名称: [北人亦创国际会展中心数字孪生应用建设项目]

委托方(甲方): 中电信数智科技有限公司北京分公司

受托方(乙方): [深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司]

中华人民共和国科学技术部印制

合同编号:



BJJCB2500395EGN00

进度分为四个阶段:

第一阶段:自甲方提供工作条件起(以甲方口头或书面通知为准)30天内完成业务调研及需求分析,北人亦创国际会展中心A\B馆、连廊、南会议中心、会客厅及广场的数据采集、建模,视频实景融合设计,并输出原型演示;

第二阶段:自甲方提供工作条件起(以甲方口头或书面通知为准)30天内完成北人亦创国际会展中心数字孪生公共平台基础建设部署联调,完成全景一张图上A/B馆及室外广场的融合,完成视频实景平台A\B馆、连廊、南会议中心、会客厅及室外广场的视频及其他设备的接入工作,完成工程版移动端和领导管控移动端的交付使用,由甲方组织初验并在初验合格后上线试运行;

第三阶段:自甲方提供工作条件起(以甲方口头或书面通知为准)15天内完成北人亦创国际新C馆、北会议中心及地下建筑的数据采集建模、新C馆视频接入工作、全景一张图上新C馆视频融合工作。

第四阶段:自甲方提供工作条件起(以甲方口头或书面通知为准)15天内,乙方完成酒店的采集建模和全景一张图上酒店周边视频融合工作。并完成项目最终验收。

乙方应按《项目实施方案》(附件六)、《项目进度计划》(附件七)及相关约定中所列的计划完成各项实施工作。

2.3.1 乙方应在终验合格后十个工作日内交付项目文档成果。

(1) 交付形式:软件与平台1套,配套验收相关文档。

(2) 需要交付的内容:

1) 数字孪生公共平台软件开发,按照要求进行部署,运行正常。

2) 项目技术文档,包括需求文档、设计文档、软件培训手册、维护手册、验收报告等。

2.3.2 乙方应在甲方指定地点向甲方提交项目交付成果。乙方不得将项目交付成果转让给任何第三方。]

2.4 技术服务质量要求:[开发软件应达到的技术指标和参数达到招标文件中《技术标准与要求》技术要求,详见附件五]。

第三条 为保证乙方有效进行技术服务工作,甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项:

3.1 提供技术资料:[《项目实施方案》、《项目进度计划》、《需求文档》、《设计文档》、《软件培训手册》、《维护手册》、《验收报告》等。]。

3.2 提供工作条件:[/]。

3.3 其他配合协作事项:[/]。

3.4 甲方提供上述技术资料、工作条件和配合协作事项的时间及方式:[/]。

第四条 甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式为:

4.1 本合同费用总额(含税价)大写人民币[伍佰玖拾叁万壹仟壹佰壹拾捌元肆角伍分],¥[5931118.45];其中价款为大写人民币[伍佰伍拾玖万伍仟叁佰玖拾肆元柒角陆分],¥[5595394.76],增值税款为大写人民币[叁拾叁万伍仟柒佰贰拾叁元陆角玖分],¥[335723.69],增值税率6%。

合同编号:



联系人: [韦涛]

电话: [13331000003]

传真: [/]

邮编: [100020]

电子邮箱: [weitao.bj@chinatelecom.cn]

乙方: [深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司]

地址: [深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道 09 号威新软件科技园 5 号楼 4 层]

联系人: [宋云飞]

电话: [18643148412]

传真: [/]

邮编: [518057]

电子邮箱: [Songyunfei@ascs.tech]

上述任何信息发生变更的,变更方应当及时以书面形式通知另一方,未及时通知并影响本合同履行或造成损失的,应当承担相应的责任。

19.8 乙方保证乙方和/或其所代表的制造商(如有)、软件著作权人(如有)、知识产权权利人(如有)等第三方接受不时修订的《中国电信供应商不良行为管理规则》(发布于“中国电阳光采购网”[<https://caigou.chinatelecom.com.cn/MSS-PORTAL/account/login.do>]),甲方有权按照《中国电信供应商不良行为管理规则》,对乙方和/或其代表的制造商(如有)、软件著作权人(如有)、知识产权权利人(如有)等第三方进行不良行为管理和处理。

19.9 双方同意,下述文件是本合同不可分割的组成部分,并与本合同文件一起阅读和解释:

- (1) 本合同正文;
- (2) 合同附件;
- (3) 中标/中选/成交通知书;
- (4) 投标文件/参选文件/应答文件;
- (5) 其他明确双方权利义务的合同性文件。

上述各文件彼此相互解释、相互补充,如在上述文件之间出现含糊或冲突之处,就同一事项的解释,应当以本条上述排列次序在先的文件所表述的意思为准;当同一顺序的多份文件之间发生内容冲突时,应当以文件形成时间较后的为准。对于同一类合同文件,以其最新版本为准。

本合同附件为:

附件一: 安全生产管理责任书

附件二: 网络及信息安全承诺书

附件三: 廉洁协议

附件四: 软件开发清单

合同编号：



BJJCB2500395EGN00

附件五：技术标准和要求
附件六：项目实施方案
附件七：项目进度计划
附件八：培训计划
附件九：软件质量保证书

补充附页

经友好协商，对本合同条款补充、修改如下，本补充附页为合同正文的一部分，与合同正文冲突时，以本补充附页为准：无

(此页无正文)

甲方：中国电信[数智科技有限公司北京分]公司
法定代表人/负责人
或授权代表：

签署日期：[2025]年[12]月[18]日

乙方：[深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司]
法定代表人/负责人
或授权代表：

签署日期：[2025]年[12]月[18]日

合同编号：



BJJCB2500395EGN00

附件四：

软件开发清单

序号	货物或服务开发	模块名称		功能描述
1	服务开发	采集与建模服务	外景采集与建模	建筑外景采集、建筑外景手工建模、数据模型精细修正；结合实际需求和数据的现有状况，拟采用四维激光相机站式地面采集方式对楼周边及外景进行三维数据的制作。基于地面采集所得到的三维模型效果不佳，会出现由于顶部采集不到、阳光照射、建筑遮挡等引起模型纹理不一致和破洞、分辨率不够导致的模型边缘变形较大和纹理模糊等问题。通过精细化修复来改善实景三维模型。
2	服务开发	采集与建模服务	室内场所采集建模	VR 空间数据采集、VR 空间建模与修正，终端融合接入；针对楼宇内部场地的 VR 空间使用四维看看系列相机进行数据采集，为实现由宏观浏览建筑群到微观内部空间交互漫游提供空间数据。
3	服务开发	采集与建模服务	全景图处理	针对不方便展示的部分进行 P 图修图美化处理。
4	服务开发	采集与建模服务	数据处理开发	将采集到的模型数据进行轻量化处理，使访问数据系统变得顺畅，降低数据对环境配置的要求。
5	服务开发	工程版移动端	项目列表	当前项目：聚焦当前正在参与的项目，通过“当前执行项目”展现执行状态，同时支持「显示当前加入项目的展示查询视图」。“执行中”的状态（如进度、任务、资源分配等）。 历史项目：聚焦历史已完成的项目，通过“历史执行项目”回顾执行轨迹，同时支持「查看查询历史项目信息」。“执行过”的成果/轨迹（如项目最终产出、关键节点回顾等），是“历史项目”下回顾历史的抓手。
6	服务开发	工程版移动端	项目进度	1、整体进度任务可视化：系统提供施工与设计任务的进度看板，支持视图切换。用户可通过移动端实时查看里程碑节点及子任务完成状态，可详情页查看关联文档、历史操作记录及责任人员信息。 2、进度即时填报：现场人员可通过移动端快速提交进度日报/周报，支持文字描述、现场照片上传及标记。查看物料清单与工时记录，为成本核算提供数据基础。当填报进度与计划存在偏差时，触发预警机制通知项目经理。 3、弹性任务转派机制：当人员调度出现变动时，原责任人可在线发起转派申请，需填写变更原因及交接说明。经项目经理审批后，系统自动更新任务归属，历史执行数据将完整迁移至新责任人的工作台，确保责任链条可追溯。 4、智能目录管理：采用树状结构组织文件目录，支持多级文件夹创建与自定义命名规则。内置全文检索功能，可通过关键词快速定位目标文件或目录，同时保留操作历史记录便于追溯。 5、多端文件同步：支持从 PC 端或移动端上传本地文件至云端服务器，自动执行 nlp 扫描与格式校验。大文件传输技术，网络波动时仍保障数据完整性。 6、可视化文件操作：“文件列表页集成高级筛选器，支持按名称、格式、修改时间等多维度查询。每份文件提供完整操作菜单：基础功能：

合同编号：

BJJCB2500395EGN00

				下载/预览/删除 7、安全管控：操作权限分级（如仅管理员可删除）” 8、跨平台文件预览：“内置文档解析引擎，可在线预览包括：办公文档（DOC/XLS/PPT/PDF），设计文件（DWG/PSD），压缩文件 支持 zip, rar, jar, tar, gzip 等压缩包，图片文件 支持 jpg, jpeg, png, gif 等图片预览（翻转，缩放，镜像），多媒体文件 支持 mp3, mp4, flv 预览” 9、精准分享控制：“内部共享：指定项目成员可见，外部链接：生成认证访问链接”
7	服务开发	工程版移动端	项目安全	1、安全统计视图：“提供多维数据看板，支持按周/月维度生成隐患图、整改完成率等可视化报表内置任务统计引擎，汇总巡检完成量、整改超时等，满足不同层级管理需求” 2、随手拍隐患上报：“移动端实时拍摄隐患照片并识别危险源（如未佩戴安全帽、消防通道堵塞等）结构化录入表单包含：隐患位置、风险等级、责任部门等必填字段生成整改通知单，同步推送至责任人的PC端和移动端” 3、巡检单管理：“详情页展示检查图、隐患对比照片、关联设备信息等全景数据关联整改单状态实时同步显示（待整改/整改中/待验收/已闭环）历史版本追溯功能保留所有修改记录，满足审计要求” 4、整改单处理：“支持自定义整改流程（普通/紧急/重大隐患分级处理）整改要求自动关联行业规范条款支持上传整改前后对比照片及报告等附件”； 5、特殊处理机制：“改派功能：责任人变更时生成交接记录，新责任人接收系统提醒通知； 6、罚款管理：内置处罚标准库，逾期罚款生成可电子签名的处罚决定书；
8	服务开发	工程版移动端	个人信息和认证	支持手机号+密码的组合方式完成用户身份验证，是用户进入核心功能区的“准入门槛”。
9	服务开发	工程版移动端	消息通知和工作台	实现消息通知列表功能，支持接收推送消息通知工作台功能，包含待办、已办任务管理
10	服务开发	领导管控移动端	前端应用	融合视频和数据展示，实现交互模式，推荐组合功能；实现内容、发布、搜索、VR展示。
11	服务开发	领导管控移动端	管理平台	1、多种信息数据进行管理：结合实际应用场景，对场景内园区项目管理、安全管理、进行多种信息管理，包含视频、图片、文档、文本、网页、VR全景图、视频文件、音频文件等内容，实现视频管理、维护。 2、进行个性化推荐，对用户行为、内容、进行评价分析与匹配，按照推荐规则与机制实现内容的精准推送。
12	服务开发	领导管控移动端	数据共享和接入	1、和数字孪生底座对接，实现视频和三维场景无缝转化，数据一致性检测，双向数据推送，场景接口互连互包含等 2、对接视频融合底座，实现数据双向推送，与展示逻辑匹配等 3、整合统一登录，保证工程项目管理安全、以及其他业务系统数据同步对接，输入输出视频支持

合同编号:



BJJCB2500395EGN00

13	服务开发	全景一张图	基础引擎	用视频融合与实景融合匹配算法,具备全空间三维可视化能力,以数字地球方式对地球空间系统内地物,人工设施等进行一体化显示。实现上帝视角可视化管理控制平台。提供基于平台的各种数据资源综合应用,平台对辖区全域进行各种场景放大、缩小、移动、360°旋转等进行空间信息浏览,支持点选、框选、标记、清除、全屏、地图类型选择、中心定位、资源展现、设备定位、设备操作、时空资源检索、全景展示、细节展示漫游,视频查看,路径导航、最佳视角、自由视角、沿线巡查、全景展示、细节展示等多种巡查方式。
14	服务开发	全景一张图	视频三维模型投射	根据 Sinotoon 算法将实时视频,通过相应姿态进行参数控制调整视频投射到相应的三维场景中融合,可以更有效的进行视频监控管理,搭建计算机与前端互动。 1)快速真实再现辖区三维景观:根据模型数据,视频与实景相结合,快速真实再现辖区实时活动场景。 2)三维场景实时操作:可利用平台方便的对辖区进行各种操作。 3)属性信息快速查询:利用平台的数据库系统与用户数据库对接,可方便快捷地管理各种地物,安防设备等的相关信息。 4)三维模型与摄像机实时视频融合成一张图,根据各大场景节点做第一人称最佳角度场景切换,周边视频视角切换融合。
15	服务开发	全景一张图	视频融合	1、全景摄像机实时视频流与三维模型场景实时融合 2、多路摄像机视频流融合一路视频流服务
16	服务开发	全景一张图	高低点联动	摄像机关联融合将场馆原所有摄像机接入,实现与场馆位置关联联动
17	服务开发	视频融合平台服务	设备数据接入	摄像头视频数据接入,并进行连接调试;
18	服务开发	视频融合平台服务	数据标注和标签体系	视频和数字孪生场景数据采集标注和标签建设 结合场馆的实际应用场景,对场景内图标、图文、区域、方向、曲线进行标注,包含视频、图片、平面地图、文档、文本、网页、VR 全景图、视频文件、音频文件等内容,同步进行标签化落地,标签类型包含物联网设备、场馆信息、人员信息、重点区域信息、道路信息、附属设施信息;
19	服务开发	视频融合平台服务	算法类建设	系统自有算法包含系统自带 4 类算法:安全帽检测、违停检测、非法聚集检测、脱岗检测等 外接算法包含智能摄像头自带算法,算法平台提供算法等接入测试同步应用,告警信息输入输出等
20	服务开发	集成服务	集成服务	数字孪生平台建设调研分析,网络连接服务,数字孪生平台部署联调及其他服务

项目经理证明材料-合同阶段性报告

北人亦创国际会展中心数字孪生应用建设项目合同阶段性报告

项目名称	北人亦创国际会展中心数字孪生应用建设项目		
验收时间	2025 年 12 月 15 日		
甲方(中电信数智科技有限公司北京分公司) 联系人	字羚宁	联系电话	17307557985
乙方(深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司)联系人	宋云飞	联系电话	18643148412
验收内容			
已完成以下服务内容: 第一阶段: 完成业务调研及需求分析, 北人亦创国际会展中心 A\B 馆、连廊、南会议中心、会客厅及广场的数据采集、建模, 视频实景融合设计, 并输出原型演示;			
验收结果			
第一阶段已完成 100%。 以上, 服务符合阶段性验收标准。			
甲方盖章: 中电信数智科技有限公司北京分公司 签字:  2025 年 12 月 15 日		乙方盖章: 深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司 签字:  2025 年 12 月 15 日	



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 26952000001241411956
开票日期: 2026年03月26日

购买方信息	名称: 中电信数智科技有限公司北京分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110101699632561B	销售方信息	名称: 深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5DJ6XC6C					
项目名称: *信息系统服务*技术服务费		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
						1678618.42	6%	100717.11
合计						¥1678618.42		¥100717.11
价税合计(大写)		壹佰柒拾柒万玖仟叁佰叁拾伍圆伍角叁分			(小写) ¥1779335.53			
备注	销方开户银行: 宁波银行股份有限公司深圳科技园支行; 银行账号: 86041110000555315; 北人亦创国际会展中心数字孪生应用建设项目; 收款人: 李伟灵; 复核人: 孙成霞							

开票人: 陈晓



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2026-06-23 16:10:02

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 26952000001241411956

开票日期: 2026年03月26日

购买方信息	名称: 中电信数智科技有限公司北京分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110101699632561B	销售方信息	名称: 深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5DJ6XC6C				
项目名称: *信息系统服务*技术服务费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					1678618.42	6%	100717.11
合计					¥1678618.42		¥100717.11
价税合计(大写)		壹佰柒拾柒万玖仟叁佰叁拾伍圆伍角叁分			(小写) ¥1779335.53		
备注	北人亦创国际会展中心数字孪生应用建设项目 销方开户银行: 宁波银行股份有限公司深圳科技园支行 银行账号: 86041110000555315 收款人: 李伟灵 复核人: 孙成霞						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

四、获奖/证书情况

投标人近 5 年获奖/证书情况一览表

序号	证书			
	项目名称	获奖/证书名称	颁发机构	颁发时间
1	航天智慧数字孪生流域管理系统 V1.0	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023 年 12 月
2	航天智慧数字孪生水务运营系统 V1.0	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023 年 12 月
3	航天智慧数字孪生小区供排水设施智慧化监管系统 V1.0	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2024 年 6 月
4	基于 Autodesk Revit 平台的建筑管道优化排布系统 V2.0	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2021 年 7 月
5	基于 BIM 的施工质量验收评定系统 V1.0	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023 年 7 月
6	基于 BIM5D 算量的计量支付系统	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023 年 7 月
	获奖			
序号	项目名称	获奖/证书名称	颁发机构	颁发时间
1	福建童昌医院（一期）	第七届建设工程 BIM 大赛二类成果	中国建筑业协会	2023 年 2 月
2	数字基因智筑医城——BIM 助力首个县域国家级区域医疗中心全过程数字化集成建造	第十届建设工程 BIM 大赛一等奖	中国建筑业协会	2026 年 1 月
3	BIM 驱动国家级区域医疗中心——上海六院福建医院和敏	第十四届“龙图杯”全国 BIM 大	中国图学学会	2025 年 9 月

	院区数字化施工	赛施工组二等奖		
	南山区“智慧水务”项目（一期）	2024 年地理信息产业优秀工程金奖	中国地理信息产业协会	2024 年 8 月
	从数字孪生到智慧决策:大沙河流域动态治理智绿创新实践案例	2025 数字中国创新大赛·数字城市赛道中入选全国百景作品案例	数字中国建设峰会组委会	2025 年 4 月
	基于 CIM+BIM+IoT 大沙河数字孪生创新应用	深圳市“先锋杯”数字孪生创新应用大赛三等奖	深圳市政务服务数据管理局	2023 年 11 月
	智慧水务管理平台关键技术研究与应用	2024 年度广东省水利学会水利科学技术奖三等奖	广东省水利学会水利科学技术奖奖励委员会	2024 年 11 月

证明材料：获奖/证书文件（标注获奖时间，无法体现时间需作说明）。

注：1. 获奖/证书载明的单位应为投标人，若为联合体参与本项目投标的，联合体各方提供均可；

2. 提供制定国际标准文件（可体现投标人）、国家标准文件（可体现投标人）、行业标准文件（可体现投标人）、BIM、CIM、数字孪生类计算机软件著作权登记证书、软件产品证书等均可（不超过 3 项，超过 3 项只认可前 3 项）

3. 获奖证书是通过全国性 BIM 大赛获得龙图杯、创新杯等。（不超过 3 项，超过 3 项只认可前 3 项）

(1) 计算机软件著作权登记证书

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第12354413号	
软件名称：	航天智慧数字孪生流域管理系统 V1.0
著作权人：	深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司
开发完成日期：	2023年04月14日
首次发表日期：	2023年04月14日
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2023SR1767240
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
 	
  2023年12月26日	

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12355759号

软件名称： 航天智慧数字孪生水务运营系统
V1.0

著作权人： 深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司

开发完成日期： 2023年02月10日

首次发表日期： 2023年02月10日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR1768586

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2023年12月26日

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第13172383号

软件名称： 航天智慧数字孪生小区供排水设施智慧化监管系统
V1.0

著作权人： 深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0768510

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年06月05日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第7793869号

软件名称： 万宸基于Autodesk Revit平台的建筑管道优化排布系统
V2.0

著作权人： 厦门万宸建筑信息技术有限公司

开发完成日期： 2020年09月15日

首次发表日期： 2020年09月22日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR1071243

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 08537651



2021年07月20日



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第11407586号

软件名称： 基于BIM的施工质量验收评定系统
V1.0

著作权人： 厦门万宸建筑信息技术有限公司

开发完成日期： 2022年07月15日

首次发表日期： 2022年07月22日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR0820415

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 13226363



2023年07月06日



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第11407585号

软件名称： 基于BIM5D算量的计量支付系统
V1.0

著作权人： 厦门万宸建筑信息技术有限公司

开发完成日期： 2022年10月31日

首次发表日期： 2022年11月03日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR0820414

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 13226362



2023年07月06日



(2) 获奖证书

福建童昌医院（一期）-第七届建设工程 BIM 大赛二类成果

编号: BIM技术综合2022-094



建设工程BIM大赛

证书

为表彰在第七届建设工程 BIM 大赛活动中取得优异成绩的单位和个人，特颁发此证书。

项目名称: 福建童昌医院（一期）

奖励等级: 二类成果

获奖单位: 1. 厦门源昌城建集团有限公司
2. 厦门万宸建筑信息技术有限公司

主要完成人: 侯也婷、江淑娟、林智华、王凯伦、张 婧





数字基因智筑医城——BIM助力首个县域国家级区域医疗中心全过程数字化集成建造-第十届建设工程BIM大赛一等奖

证书号: 1085

第十届建设工程BIM大赛

获奖证书

一等奖

成果名称: 数字基因·智筑医城——BIM助力首个县域国家级区域医疗中心全过程数字化集成建造

完成单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司
厦门万宸建筑信息技术有限公司

主要完成人: 沈洪伍、彭永军、李志鹏、
俞佳航、梁锦皓、郑义团



BIM 驱动国家级区域医疗中心——上海六院福建医院和敏院区数字化施工-第十四届“龙图杯”全国 BIM 大赛施工组二等奖



2024 年地理信息产业优秀工程金奖



数字城市白景奖



“先锋杯”数字孪生创新应用大赛 三等奖



“先锋杯”数字孪生创新应用大赛

PIONEER CUP DIGITAL TWIN INNOVATION APPLICATION COMPETITION

三等奖

获奖作品：基于CIM+BIM+IoT大沙河数字孪生创新应用

获奖团队：水务先锋队

获奖成员：张佳鸿 陈兴晖 林志明 钟道生 杨聂 郑元思

指导老师：张景平 赵兴圆

主办单位：深圳市人民政府

承办单位：深圳市政务服务数据管理局

二〇二二年十一月

CIM技术与创新应用

陈兴晖、钟道生均为深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司人员，提供社保证明材料。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈兴晖

社保电脑号：646684791

身份证号：630104198910130010

参保单位名称：深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司

单位编号：1007696

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	1007696		1312.5	700.0	1		542.5	175.0	1		43.75		9.8		16.52	7.08
2023	02	1007696		1312.5	700.0	1		542.5	175.0	1		43.75		9.8		16.52	7.08
2023	03	1007696		1312.5	700.0	1		542.5	175.0	1		43.75		9.8		16.52	7.08
2023	04	1007696		1500.0	800.0	1		620.0	200.0	1		50.0		11.2		16.52	7.08
2023	05	1007696		1500.0	800.0	1		620.0	200.0	1		50.0		14.0		16.52	7.08
2023	06	1007696		1500.0	800.0	1		620.0	200.0	1		50.0		14.0		16.52	7.08
2023	07	1007696		1500.0	800.0	1		620.0	200.0	1		50.0				16.52	7.08
2023	08	1007696		1500.0	800.0	1		620.0	200.0	1		50.0				16.52	7.08
2023	09	1007696		1500.0	800.0	1		620.0	200.0	1		50.0				16.52	7.08
2023	10	1007696		1500.0	800.0	1		600.0	200.0	1		50.0		14.0		16.52	7.08
2023	11	1007696		1500.0	800.0	1		600.0	200.0	1		50.0		14.0		16.52	7.08
2023	12	1007696		1500.0	800.0	1		600.0	200.0	1		50.0		14.0		16.52	7.08
合计				17437.5	9300.0			7147.5	2325.0			581.25				198.24	84.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce426abf660 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。带&标识的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1007696
单位名称
深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司

说明：根据公司《薪酬管理办法》，薪酬属于保密范畴
因此，社保基数需做脱密处理。

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年01月22日

证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈兴晖

社保电脑号：646684791

身份证号码：630104198910130010

页码：1

参保单位名称：深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司

单位编号：1007696

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	1007696		1700.0	800.0	1		500.0	200.0	1		50.0			20.0
2026	01	1007696		1700.0	800.0	1		600.0	200.0	1		50.0			20.0
2026	02	1007696		1700.0	800.0	1		600.0	200.0	1		50.0			20.0
2026	03	1007696		1700.0	800.0	1		600.0	200.0	1		50.0			20.0
2026	04	1007696		1700.0	800.0	1		600.0	200.0	1		50.0			20.0
2026	05	1007696		1700.0	800.0	1		600.0	200.0	1		50.0			20.0
合计				10200.0	4800.0			3500.0	1200.0			300.0			120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce426acca6k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1007696
单位名称
深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司

说明：根据公司《薪酬管理办法》，薪酬属于保密范畴
因此，社保基数需做脱密处理。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟道生			社保电脑号：2943658			身份证号码：362135197712052337			页码：1					
参保单位名称：深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司						单位编号：1007696						计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	1007696		2486.25	1170.0	1		731.25	292.5	1		73.13		29.25
2026	01	1007696		2486.25	1170.0	1		877.5	292.5	1		73.13		29.25
2026	02	1007696		2486.25	1170.0	1		877.5	292.5	1		73.13		29.25
2026	03	1007696		2486.25	1170.0	1		877.5	292.5	1		73.13		29.25
2026	04	1007696		2486.25	1170.0	1		877.5	292.5	1		73.13		29.25
2026	05	1007696		2486.25	1170.0	1		877.5	292.5	1		73.13		29.25
合计				14917.5	7020.0			5118.75	1755.0			438.78		175.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce426aaff74 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 1007696
 单位名称
 深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司

说明：根据公司《薪酬管理办法》，薪酬属于保密范畴
 因此，社保基数需做脱密处理。



2024 年度广东省水利学会水利科学技术奖三等奖



附件

2024 年度广东省水利学会水利科学技术奖 获奖名单

一等奖：10 项

编 号：2401

项 目 名 称：火核电站温排水泡沫污染治理关键技术与应用

主要完成单位：广东省水利水电科学研究院

华南理工大学

主要完成人员：黄本胜、郭 磊、刘 达、程香菊、郭 静、

刘中峰、吉红香、李 明、林 慧、邱领曦、

洪昌红、王 珍、王丽雯、王晟力



编 号：2403

项 目 名 称：高性能自密实混凝土及壁后注浆材料研发关键技术研究

主要完成单位：广东省水利电力勘测设计研究院有限公司

广东粤海珠三角供水有限公司

清华大学

重庆交通大学

华南理工大学

编 号：2437

项 目 名 称：大型水厂污泥三维数值模型多因素协同减碳降耗
关键技术研究及应用

主要完成单位：广州市自来水有限公司
广东工业大学

主要完成人员：林妙蕴、邹康兵、龙志宏、李 斌、蒋树贤、
周 毓、苏伟杰

编 号：2438

项 目 名 称：智慧水务管理平台关键技术研究与应用

主要完成单位：深圳市南山区水务局
深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司

主要完成人员：张佳鸿、姚俊华、赵兴圆、杨 磊、朱克明、
谭东宇、陈兴晖



五、投标人拟派项目团队情况

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
1	沙鹏飞	男	1991 年 8 月	本科	/	项目总负责人	/	13 年施工 BIM 工作经验
2	陈汉彬	男	1988 年 12 月	本科	中级工程师	BIM 负责人(厂房)	闽 Z209-2022 2315	14 年施工 BIM 工作经验
3	张婧	女	1996 年 3 月	本科	/	土建 BIM 工程师	图学二级 220100102 3025543	7 年施工 BIM 项目经验
4	吴奕茜	女	1998 年 10 月	大专	/	土建 BIM 工程师	图学二级 210100102 3024368	7 年施工 BIM 项目经验
5	曾泽群	男	1999 年 6 月	大专	/	土建 BIM 工程师	图学二级 250100102 3021499	6 年施工 BIM 项目经验
6	沈易棋	男	1997 年 12 月	本科	/	土建 BIM 工程师	图学二级 230100102 3027092	5 年施工 BIM 项目经验
7	王凯伦	男	1997 年 3 月	本科	/	机电 BIM 工程师	图学二级 210100102 3003360	7 年机电专业施工 BIM 深化经验
8	郑子奇	男	1997 年 4 月	大专	/	机电 BIM 工程师	图学二级 230100102 3004140	7 年机电专业施工 BIM 深化经验
9	柯彬燕	女	1999 年 4 月	本科	/	机电 BIM 工程师	图学二级 230100102 3004125	5 年机电专业施工 BIM 深化经验
10	黄晨	女	1995 年 12 月	本科	中级工程师	机电 BIM 工程师	闽 Z209-2024 3333	8 年以上机电专业设计和施工经验
11	罗美卿	女	1999 年 11 月	本科	/	装饰 BIM 工程师	/	4 年施工 BIM 经验(装饰深化)
12	陈洁玲	女	1998 年 8 月	大专	/	幕墙 BIM 工程师	/	4 年施工 BIM 经验(幕墙深化)

13	刘冬香	女	1995 年 10 月	大专	/	景观 BIM 工程师	图学二级 230100102 3004124	5 年施工 BIM 经 验（景观深化）
14	宋云飞	男	1993 年 12 月	本科	/	CIM 项目 负责人	PMP 项目 管理专业 人员， 注册证号： 2613695	
15	黎斯迪	男	1987 年 8 月	本科	工程师	技术负 责人	软件设计 师，注册证 号： 091154404 03	
16	杨毅	男	1987 年 8 月	本科	工程师	GIS 地理 信息负 责人	工程师，G 中 201825	
17	周淑媛	女	1991 年 7 月	硕士	工程师	三维建 模负责 人	地理信息 系统工程 师，注册证 号： 200305300 7288	
18	张家合	男	1990 年 9 月	本科	工程师	运维负 责人	网络工程 师，注册证 号： 121244415 24	
19	王伟	女	1988 年 2 月	本科	副高级 工程师	物联网 工程师	信息系统 项目管理 师，注册 号： 314201911 440201044 42	
注：按资信标要求一览表及招标文件第三章项目人员配置要求提供证明材料。								



1、项目团队 BIM 成员简历表
(1) 陈汉彬-BIM 负责人 (厂房)

姓 名	陈汉彬	性 别	男	年 龄	37
职 务	技术总监	职 称	中级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	350521198812214553		
学 历	本科	毕业院校	福建农林大学		
参加工作时间	2012 年 6 月	从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限	14		
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		2016 年-2020 年 厦门特房建设工程集团有限公司 BIM 工程师 2021 年-至今 厦门万宸建筑信息技术有限公司担任技术总监 1) 特房同安新城酒店一期 (2012TP01 酒店)： 项目总建筑面积 140298.78 m²，担任 BIM 技术管理职务，主要从事项目 BIM 技术应用，并负责与 BIM 项目技术协调与沟通。 2) 马銮湾医院： 项目总建筑面积 307960 m²，担任 BIM 项目负责人职务，负责项目施工进度、质量管理工作，负责项目施工阶段的内外部沟通协调、施工图设计质量管理、专项技术方案管理等工作。 3) 中国陶瓷电商物流园： 项目总建筑面积约 70 万 m²，担任 BIM 负责人职务，负责项目 BIM 质量与技术管理工作，负责项目 BIM 全过程的内外部沟通协调、BIM 技术管理、基于 BIM 的专项技术方案管理等工作。 4) 厦门新会展-展览中心 II 标段项目西南部分： 项目包括 8#展厅、西登录厅、能源中心、滨海会展配套单体，室外工程，总建筑面积为 14.7221 万 m²。担任 BIM 技术管理职务，负责项目全过程 BIM 质量与技术管理工作，负责项目 BIM 内外部沟通协调、BIM 技术管理、专项技术方案等工作。 5) 福建童昌医院 (一期)： 项目总建筑面积 48.72 万 m²，担任 BIM 技术负责人，负责项目设计-施工全过程 BIM 实施、内外部沟通协调等工作。 6) 厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-施工二标段： 总建筑面积达 19.73 万 m²，担任 BIM 负责人职务，负责项目全过程 BIM 质量与技术管理工作、内外部沟通协调、BIM 技术管理、基于 BIM 的专项技术方案管理等工作。 在本项目中负责项目厂房 (05-05、05-07) 地块 BIM 服务整体统筹、协调与指导工作。			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件 (在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

身份证



近六个月由社保局出具的社保证明

社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000396202607652348

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 (生 育)	职 业 年 金		
陈汉彬	350521198812214553	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	1800.0	970.32			376.81				40.44	8.83	31.03	1427.43	2025-12-24	
陈汉彬	350521198812214553	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03	1471.76	2026-01-29	
陈汉彬	350521198812214553	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03	1471.76	2026-03-03	
陈汉彬	350521198812214553	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03	1471.76	2026-04-07	
陈汉彬	350521198812214553	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03	1471.76	2026-04-30	
陈汉彬	350521198812214553	108-外来工	Y	2026-05	2026-05	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03	1471.76	2026-06-01	

学历证书



职称证书



(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓 名： 陈汉彬

性 别： 男

身份证号： 350521198812214553

工作单位： 国机陆原工程设计研究有限公司

证书编号： 闽Z209-20222315

级 别： 中 级

专业名称： 工程建设管理

资格名称： 工程师

评审组织： 厦门市工程技术中级职务评审

委员会

审批部门： 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号： 厦人社专技〔2022〕77号

批准日期： 2022年12月04日

制证日期： 2023年01月16日



(2) 张婧-土建 BIM 工程师

姓 名	张婧	性 别	女	年 龄	30
职 务	项目经理	职 称	/		
证件类型	身份证	证件号码	350205199603060023		
学 历	本科	毕业院校	福州外语外贸学院		
参加工作时间	2018.6		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		7
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		1) 厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-施工二标段 负责指廊贴建土建模型创建及深化，包括专项技术方案深化、砌体排砖深化、预留洞深化等； 2) 厦门新会展中心-展览中心 II 标段项目西南部分 负责土建模型创建及深化设计； 3) 福建童昌医院（一期） 负责土建模型创建及深化设计； 4) 上海六院福建医院和敏院区 负责精装模型创建及精装深化设计； 在本项目中负责本地块所有建筑、结构专业的 BIM 模型创建、维护、深化设计及出图；牵头本专业内、与机电及专项的模型协调与碰撞检查，解决技术问题；落实土建相关 BIM 应用（如工程量统计、施工模拟、可视化交底）；配合施工，提供现场 BIM 技术咨询与问题解决方案；负责 BIM 技术实施、推进与相关协调、BIM 相关应用实施（包括但不限于无人机、云上巡检拍摄、全景图拍摄、延时摄影拍摄）等任务，BIM 相关平台的管理与数据维护。			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

身份证



近六个月由社保局出具的社保证明

社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000396202607652432

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识	
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 (生 育)				职 业 年 金
张婧	350205199603060023	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	1800.0	970.32			376.81				40.44	8.83	31.03		1427.43	2025-12-24	
张婧	350205199603060023	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-01-29	
张婧	350205199603060023	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-03-03	
张婧	350205199603060023	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-04-06	
张婧	350205199603060023	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-05-06	
张婧	350205199603060023	101-本市职工	Y	2026-05	2026-05	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-06-01	

学历证书



图学二级证书



(3) 吴奕茜-土建 BIM 工程师

姓 名	吴奕茜	性 别	女	年 龄	28
职 务	BIM 工程师	职 称	/		
证件类型	身份证	证件号码	350624199810182542		
学 历	大专	毕业院校	福建水利电力职业技术学院		
参加工作时间	2019.6		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		7
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		1) 厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-施工二标段 负责指廊贴建土建模型创建及深化，包括专项技术方案深化、砌体排砖深化、预留洞深化等； 2) 厦门新会展中心-展览中心 II 标段项目西南部分 负责土建模型创建及深化设计； 3) 福建童昌医院（一期） 负责土建模型创建及深化设计； 4) 上海六院福建医院和敏院区 负责精装模型创建及精装深化设计； 在本项目中负责本地块所有建筑、结构专业的 BIM 模型创建、维护、深化设计及出图；牵头本专业内、与机电及专项的模型协调与碰撞检查，解决技术问题；落实土建相关 BIM 应用（如工程量统计、施工模拟、可视化交底）；配合施工，提供现场 BIM 技术咨询与问题解决方案；负责 BIM 技术实施、推进与相关协调、BIM 相关应用实施（包括但不限于无人机、云上巡检拍摄、全景图拍摄、延时摄影拍摄）等任务，BIM 相关平台的管理与数据维护。			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

身份证



近六个月由社保局出具的社保证明

社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000396202607652217

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种											小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 员医 疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)	职业 年金			
吴奕茜	350624199810182542	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	1800.0	970.32				376.81				40.44	8.83	31.03	1427.43	2025-12-24	
吴奕茜	350624199810182542	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	1800.0	970.32				421.14				40.44	8.83	31.03	1471.76	2026-01-29	
吴奕茜	350624199810182542	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	1800.0	970.32				421.14				40.44	8.83	31.03	1471.76	2026-02-29	
吴奕茜	350624199810182542	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	1800.0	970.32				421.14				40.44	8.83	31.03	1471.76	2026-03-31	
吴奕茜	350624199810182542	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	1800.0	970.32				421.14				40.44	8.83	31.03	1471.76	2026-04-30	
吴奕茜	350624199810182542	108-外来工	Y	2026-05	2026-05	1800.0	970.32				421.14				40.44	8.83	31.03	1471.76	2026-05-01	

学历证书



图学二级证书



全国 BIM 技能等级考试
二级证书



吴奕茜

参加 2021 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号: 350624199810182542

证书编号: 2101001023024368

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 350624199810182542

Certificate Number: 2101001023024368

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号:



A1200000271

(4) 曾泽群-土建 BIM 工程师

姓 名	曾泽群	性 别	男	年 龄	27
职 务	BIM 工程师	职 称	/		
证件类型	身份证	证件号码	350521199906151017		
学 历	大专	毕业院校	黎明职业大学		
参加工作时间	2020.06	从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限	6		
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作	1) 厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-施工二标段 负责指廊贴建土建模型创建及深化，包括专项技术方案深化、砌体排砖深化、预留洞深化等； 2) 锦江城市广场 负责土建模型创建及深化设计； 3) 汕尾职业技术学院扩建项目（新校区） 负责土建模型创建及深化设计； 在本项目中负责本地块所有建筑、结构专业的 BIM 模型创建、维护、深化设计及出图；牵头本专业内、与机电及专项的模型协调与碰撞检查，解决技术问题；落实土建相关 BIM 应用（如工程量统计、施工模拟、可视化交底）；配合施工，提供现场 BIM 技术咨询与问题解决方案；负责 BIM 技术实施、推进与相关协调、BIM 相关应用实施（包括但不限于无人机、云上巡检拍摄、全景图拍摄、延时摄影拍摄）等任务，BIM 相关平台的管理与数据维护。				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

身份证



近六个月由社保局出具的社保证明

社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000396202607652430

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入库 日期	参保月 标识	
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务员 医疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)				职业 年金
曾泽群	350521199906151017	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	1800.0	970.32				376.81			40.44	8.83	31.03		1427.43	2025-12-24	
曾泽群	350521199906151017	108-外来工	Y	2025-01	2025-01	1800.0	970.32				421.14			40.44	8.83	31.03		1471.76	2025-01-29	
曾泽群	350521199906151017	108-外来工	Y	2025-02	2025-02	1800.0	970.32				421.14			40.44	8.83	31.03		1471.76	2025-03-03	
曾泽群	350521199906151017	108-外来工	Y	2025-03	2025-03	1800.0	970.32				421.14			40.44	8.83	31.03		1471.76	2025-04-03	
曾泽群	350521199906151017	108-外来工	Y	2025-04	2025-04	1800.0	970.32				421.14			40.44	8.83	31.03		1471.76	2025-04-30	
曾泽群	350521199906151017	108-外来工	Y	2025-05	2025-05	1800.0	970.32				421.14			40.44	8.83	31.03		1471.76	2025-06-01	

学历证书



图学二级证书



(5) 沈易棋-土建 BIM 工程师

姓 名	沈易棋	性 别	男	年 龄	29
职 务	BIM 工程师	职 称	/		
证件类型	身份证	证件号码	350624199712120014		
学 历	本科	毕业院校	阳光学院		
参加工作时间	2020.6	从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限	5		
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作		1) 厦门新会展中心-展览中心 II 标段项目西南部分负责土建模型创建及深化设计； 2) 厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-施工二标段负责指廊贴建土建模型创建及深化，包括专项技术方案深化、砌体排砖深化、预留洞深化等； 3) 锦江城市广场负责土建模型创建及深化设计； 在本项目中负责本地块所有建筑、结构专业的 BIM 模型创建、维护、深化设计及出图；牵头本专业内、与机电及专项的模型协调与碰撞检查，解决技术问题；落实土建相关 BIM 应用（如工程量统计、施工模拟、可视化交底）；配合施工，提供现场 BIM 技术咨询与问题解决方案；负责 BIM 技术实施、推进与相关协调、BIM 相关应用实施（包括但不限于无人机、云上巡检拍摄、全景图拍摄、延时摄影拍摄）等任务，BIM 相关平台的管理与数据维护。			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

身份证



近六个月由社保局出具的社保证明

社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000396202607652234

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种											小计	入库 日期	参保 月标 识
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 医疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)	职业 年金			
沈易棋	350624199712120014	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	1800.0	970.32				376.81				40.44	8.83	31.03	1427.43	2025-12-24	
沈易棋	350624199712120014	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	1800.0	970.32				421.14				40.44	8.83	31.03	1471.76	2026-01-29	
沈易棋	350624199712120014	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	1800.0	970.32				421.14				40.44	8.83	31.03	1471.76	2026-03-03	
沈易棋	350624199712120014	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	1800.0	970.32				421.14				40.44	8.83	31.03	1471.76	2026-04-07	
沈易棋	350624199712120014	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	1800.0	970.32				421.14				40.44	8.83	31.03	1471.76	2026-04-30	
沈易棋	350624199712120014	108-外来工	Y	2026-05	2026-05	1800.0	970.32				421.14				40.44	8.83	31.03	1471.76	2026-06-01	

学历证书



图学二级证书



(6) 王凯伦-机电 BIM 工程师

姓 名	王凯伦	性 别	男	年 龄	29
职 务	项目经理	职 称	/		
证件类型	身份证	证件号码	350881199703190019		
学 历	本科	毕业院校	厦门大学嘉庚学院		
参加工作时间	2019.6		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限	7	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		1) 厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-施工Ⅲ标段 负责指廊贴建机电模型创建及深化，包括管线综合深化、支吊架深化及计算、预留洞口深化等，同时作为机电项目负责人，协调该项目全部机电 BIM 工作； 2) 厦门新会展中心-展览中心Ⅱ标段项目西南部分 负责机电模型创建及深化设计，包括管线综合深化、支吊架深化及计算、预留洞口深化等，同时作为机电项目负责人，协调该项目全部机电 BIM 工作； 3) 福建童昌医院（一期） 负责机电模型创建及深化设计，包括管线综合深化、支吊架深化及计算、预留洞口深化等，同时作为机电项目负责人，协调该项目全部机电 BIM 工作； 4) 上海六院福建医院和敏院区 负责机电模型创建及深化设计，包括管线综合深化、支吊架深化及计算、预留洞口深化等，同时作为机电项目负责人，协调该项目全部机电 BIM 工作； 在本项目中负责本地块所有机电 BIM 模型搭建、深化（含管线综合），落实机电专业 BIM 应用；主导机电内部及各专业间的管线综合与空间优化；指导机电安装，处理现场管线冲突与变更。			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

身份证



近六个月由社保局出具的社保证明

社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000396202607653592

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入库 日期	参保月 标识	
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务员 医疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)				职业 年金
王凯伦	350881199703190019	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	1800.0	970.32				376.81			40.44	8.83	31.03		1427.43	2025-12-24	
王凯伦	350881199703190019	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-01-29	
王凯伦	350881199703190019	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-03-03	
王凯伦	350881199703190019	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-04-00	
王凯伦	350881199703190019	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-04-30	
王凯伦	350881199703190019	108-外来工	Y	2026-05	2026-05	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-06-01	

学历证书



图学二级证书



(7) 郑子奇-机电 BIM 工程师

姓 名	郑子奇	性 别	男	年 龄	29
职 务	BIM 工程师	职 称	/		
证件类型	身份证	证件号码	350425199704010013		
学 历	大专	毕业院校	福建林业职业技术学院		
参加工作时间	2018.6	从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限			
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		1) 厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-施工三标段 负责 E 指廊贴建机电模型创建及深化，包括管线综合深化、支吊架深化及计算、预留洞口深化等； 2) 常州市城市轨道交通五号线工程 负责皇粮浜站与花园站机电模型创建及深化设计，包括管线综合深化、支吊架深化及计算、预留洞口深化等； 3) 汕尾职业技术学院扩建项目（新校区） 负责机电模型创建及深化设计，包括管线综合深化、支吊架深化及计算、预留洞口深化等； 4) 上海六院福建医院和敏院区 负责 1#门诊楼机电模型创建及深化设计，包括管线综合深化、支吊架深化及计算、预留洞口深化等； 在本项目中负责本地块所有机电 BIM 模型搭建、深化（含管线综合），落实机电专业 BIM 应用；主导机电内部及各专业间的管线综合与空间优化；指导机电安装，处理现场管线冲突与变更。			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

身份证



近六个月由社保局出具的社保证明

社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000396202607652246

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入库 日期	参保月 标识
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务员 医疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生育)			
郑子奇	350425199704010013	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	1800.0	970.32			376.81				40.44	8.83	31.03	1427.43	2025-12-24	
郑子奇	350425199704010013	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		2026-01-	
郑子奇	350425199704010013	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		2026-02-	
郑子奇	350425199704010013	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		2026-03-	
郑子奇	350425199704010013	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		2026-04-	
郑子奇	350425199704010013	108-外来工	Y	2026-05	2026-05	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		2026-05-	

学历证书



图学二级证书

BIM

全国 BIM 技能等级考试 二级证书



郑子奇 参加 2022 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号: 350425199704010013

证书编号: 2301001023004140

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 350425199704010013

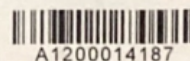
Certificate Number: 2301001023004140

中国图学学会
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号:



A1200014187

(8) 柯彬燕-机电 BIM 工程师

姓 名	柯彬燕	性 别	女	年 龄	27
职 务	BIM 工程师	职 称	/		
证件类型	身份证	证件号码	350600199904163528		
学 历	本科	毕业院校	厦门工学院		
参加工作时间	2021.6	从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限	5		
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作	1) 厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-施工标段 负责 D 指廊贴建机电模型创建及深化，包括管线综合深化、支吊架深化及计算、预留洞口深化等； 2) 锦江城市广场 负责机电模型创建及深化设计，包括管线综合深化、支吊架深化及计算、预留洞口深化等； 3) 汕尾职业技术学院扩建项目（新校区） 负责机电模型创建及深化设计，包括管线综合深化、支吊架深化及计算、预留洞口深化等； 4) 上海六院福建医院和敏院区 负责机电模型创建及深化设计，包括管线综合深化、支吊架深化及计算、预留洞口深化等； 在本项目中负责本地块所有机电 BIM 模型搭建、深化（含管线综合），落实机电专业 BIM 应用；主导机电内部及各专业间的管线综合与空间优化；指导机电安装，处理现场管线冲突与变更。				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

身份证



近六个月由社保局出具的社保证明

社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000396202607652230

姓名	证件号码	参保身份	是否 在前 单位 参保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种											小计	入库 日期	参保月 标识
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务员 医疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生育)	职业 年金			
柯彬燕	350600199904163528	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	1800.0	970.32			376.81				40.44	8.83	31.03		1427.43	2025-12-24	
柯彬燕	350600199904163528	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-01-29	
柯彬燕	350600199904163528	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-03-01	
柯彬燕	350600199904163528	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-04-01	
柯彬燕	350600199904163528	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-04-01	
柯彬燕	350600199904163528	101-本市职工	Y	2026-05	2026-05	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-06-01	

学历证书



图学二级证书



(9) 黄晨-机电 BIM 工程师

姓 名	黄晨	性 别	女	年 龄	31 岁
职 务	BIM 工程师	职 称	中级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	350403199512031022		
学 历	本科	毕业院校	江西理工大学		
参加工作时间	2018.7		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限	8 年	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		1) 锦江城市广场 负责机电模型创建及深化，包括管线综合深化、支吊架深化及计算、预留洞口深化等；			
		2) 常州市城市轨道交通五号线工程 负责清潭路站与永红站机电模型创建及深化设计，包括管线综合深化、支吊架深化及计算、预留洞口深化等；			
		3) 汕尾职业技术学院扩建项目（新校区） 负责机电模型创建及深化设计，包括管线综合深化、支吊架深化及计算、预留洞口深化等；			
		4) 上海六院福建医院和敏院区 负责机电模型创建及深化设计，包括管线综合深化、支吊架深化及计算、预留洞口深化等；			
		在本项目中负责本地块所有机电 BIM 模型搭建、深化（含管线综合），落实机电专业 BIM 应用；主导机电内部及各专业间的管线综合与空间优化；指导机电安装，处理现场管线冲突与变更。			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

身份证



近六个月由社保局出具的社保证明

社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000396202607652460

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位参 保	费款 所属期 起	费款 所属期 止	缴费 工资	险种										小计	入库 日期	参保 月标 识	
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务员 医疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生育)				职业 年金
黄晨	350403199512031022	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	1800.0	970.32			376.81				40.44	8.83	31.03		1427.43	2025-12-24	
黄晨	350403199512031022	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-01-29	
黄晨	350403199512031022	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-03-03	
黄晨	350403199512031022	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-04-06	
黄晨	350403199512031022	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-04-30	
黄晨	350403199512031022	101-本市职工	Y	2026-05	2026-05	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-06-01	

职称证书

级 别: 中 级

专业名称: 给排水

资格名称: 工程师

评审组织: 厦门市土木建筑技术中级职务评审委员会

审批部门: 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号: 厦人社专技〔2025〕10号

批准日期: 2024年12月01日

(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓 名: 黄晨

性 别: 女

身份证号: 350403199512031022

工作单位: 厦门恒地建筑设计有限公司

证书编号: 闽Z209-20243333



(10) 罗美卿-装饰 BIM 工程师

姓 名	罗美卿	性 别	女	年 龄	27
职 务	BIM 工程师	职 称	/		
证件类型	身份证	证件号码	350622199911153529		
学 历	本科	毕业院校	福建外语外贸学院		
参加工作时间	2021.6	从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限	4		
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作	1) 厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-施工三标段 负责指廊贴建装饰模型创建及深化，包括二次机电点位校核、天地墙饰面排布优化等； 2) 汕尾职业技术学院扩建项目（新校区） 负责装修模型创建及深化设计，包括地砖排布图、天花排布图、家具设备布置图等； 在本项目中负责负责项目空间（如大堂、电梯厅、卫生间、办公区、商业区等）的精细化 BIM 模型搭建，并完成相关 BIM 技术应用。				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

身份证



近六个月由社保局出具的社保证明

社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000396202607652414

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入库 日期	参保 月标 识	
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务员 医疗 补助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)				职业 年金
罗美卿	350622199911153529	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	1800.0	970.32			376.81				40.44	8.83	31.03		1427.43	2025-12-24	
罗美卿	350622199911153529	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-01-29	
罗美卿	350622199911153529	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-03-09	
罗美卿	350622199911153529	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-04-07	
罗美卿	350622199911153529	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-04-30	
罗美卿	350622199911153529	108-外来工	Y	2026-05	2026-05	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-06-01	

学历证书



(11) 陈洁玲-幕墙 BIM 工程师

姓 名	陈洁玲	性 别	女	年 龄	28
职 务	BIM 工程师	职 称	/		
证件类型	身份证	证件号码	350626199808033022		
学 历	大专	毕业院校	湄洲湾职业技术学院		
参加工作时间	2020.6		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限	5	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		1) 厦门新会展中心-展览中心 II 标段项目西南部分负责幕墙模型创建及深化设计； 2) 汕尾职业技术学院扩建项目（新校区）负责幕墙模型创建及深化设计； 3) 上海六院福建医院和敏院区负责幕墙模型创建及精装深化设计； 在本项目中负责幕墙（外立面）的精细化 BIM 模型搭建，并完成相关 BIM 技术应用。			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

身份证



近六个月由社保局出具的社保证明

社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000396202607652418

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入库 日期	参保 月标 识	
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 员医 疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)				职业 年金
陈洁玲	350626199808033022	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	1800.0	970.32			376.81				40.44	8.83	31.03		1427.43	2025-12-24	
陈洁玲	350626199808033022	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-01-25	
陈洁玲	350626199808033022	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-03-03	
陈洁玲	350626199808033022	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-04-04	
陈洁玲	350626199808033022	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-04-30	
陈洁玲	350626199808033022	108-外来工	Y	2026-05	2026-05	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-06-01	

学历证书



(12) 刘冬香-景观 BIM 工程师

姓 名	刘冬香	性 别	女	年 龄	31
职 务	BIM 工程师	职 称	/		
证件类型	身份证	证件号码	350821199510204721		
学 历	大专	毕业院校	江西环境工程职业学院		
参加工作时间	2017.7	从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		5	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		1) 汕尾职业技术学院扩建项目（新校区） 负责景观及室外管网模型创建及深化设计； 4) 上海六院福建医院和敏院区 负责景观及室外管网模型创建及精装深化设计； 在本项目中负责景观的精细化 BIM 模型搭建，并完成相关 BIM 技术应用。			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

身份证



近六个月由社保局出具的社保证明

社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000396202607652208

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识	
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 (生 育)				职 业 年 金
刘冬香	350821199510204721	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	1800.0	970.32			376.81				40.44	8.83	31.03		1427.43	2025-12-24	
刘冬香	350821199510204721	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-01-29	
刘冬香	350821199510204721	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-03-03	
刘冬香	350821199510204721	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-04-03	
刘冬香	350821199510204721	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-04-30	
刘冬香	350821199510204721	108-外来工	Y	2026-05	2026-05	1800.0	970.32			421.14				40.44	8.83	31.03		1471.76	2026-06-01	

图学二级证书



关于两份合同属于同一建设项目的情况说明

兹证明：

我司与厦门万宸建筑信息技术有限公司于 2022 年 11 月签订的《厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-施工二标段建筑信息模型（BIM）技术咨询服务合同》（合同编号：中建三局 0310202205219003），以及于 2022 年 12 月签订的《厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段-二工区 BIM 全过程咨询服务合同》（合同编号：中建三局 020820220020990008），两份合同所指向的服务内容，均属于“厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段”这一整体项目的组成部分。两份合同的签订，是我司基于项目分区实施的合理分工，二者在项目目标、实施要求、验收标准上高度统一，共同服务于该整体项目的 BIM 落地完成，不存在独立于该项目之外的其他交易目的。

两份合同的总金额合计为 419.7 万元，均纳入该项目的统一资金管理体系，项目整体进度由我司项目管理部门统一调度，最终交付成果共同指向该项目的整体验收要求。

特此说明，两份合同属于同一建设项目下的组成部分，不可分割。同时，乙方指派沙鹏飞（身份证号 320623199108263519）为其总负责人，全权处理合同履行过程中的一切事务。

出具单位：中建三局（福建）投资建设有限公司（盖章）

日期：2026 年 6 月 18 日



中建三局 0310202205219003



厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-施工二标段
建筑信息模型（BIM）技术咨询服务合同



技术咨询服务合同

（合同编号：中建三局 0310202205219003）

项目名称：厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-施工二标段

专业分包名称：建筑信息模型（BIM）技术咨询服务

承包人（甲方）：中建三局（福建）投资建设有限公司

分包人（乙方）：厦门万宸建筑信息技术有限公司

签约地点：福建 厦门

签约日期：2022 年 11 月



合同协议书

工程承包人（甲方）：中建三局（福建）投资建设有限公司

统一社会信用代码：91350200303178658X

通讯地址：厦门市海沧区钟林路8号

联系电话：0592-2939979

开户行信息：浦发银行福建自贸试验区厦门片区分行 36080078801600001247

账号：36080078801600001247

专业分包人（乙方）：厦门万宸建筑信息技术有限公司

法定代表人：沙鹏飞

联系电话：18502116829

联系地址：厦门市集美区软件园三期B03栋307

联系邮箱：shapengfei@wanchenbim.com

专业资质及等级：/

复审时间及有效期：/

纳税人种类（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人

开户银行：建行航空港支行

账号：35101570201052515475

甲方委托乙方完成“厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-施工二标段”的BIM技术咨询服务工作（以下简称“本项目”），服务内容包括本工程投标要求范围内（地基基础及土石方工程（含部分桩基内容）、混凝土结构工程、精装修设计样板工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程）的BIM建模、BIM技术配套服务等内容。经甲乙双方协商，将本项目服务工作有关内容、费用等进行明确，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

一、分包工程概况

- 1、分包工程名称：BIM技术咨询分包
- 2、分包工程地点：厦门市翔安区大嶝岛
- 3、分包工程范围：地基基础及土石方工程（含部分桩基内容）、混凝土结构工程、精装修设计样板工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程。
- 4、分包工程内容：本工程投标要求范围内的施工模型深化、管综优化、碰撞检查、净高分析、施工方案模拟、施工接口分析、大型设备运输可视化模拟、样板段模型制作、BIM5D平台配合、工艺模拟、施工进度可视化、竣工模型制作、竣工资料归档、BIM大赛奖项申报协助等BIM建模、BIM技术配套服务内容。

二、分包合同组价明细：

服务内容	工程量(万 m ³)	单价(元/m ³)	合价(万元)	备注
土建 BIM 模型深化相关	5.55	8	44.4	C 指廊面积
机电 BIM 模型深化相关	19.73	9.6	189.4	由安装分公司承担
合计			233.8	取整

三、合同价款的支付

3.1 预付款：合同总额的 10%，于合同签订后 15 个工作日内支付。

3.2 进度款的支付

3.2.1 每季度由乙方将当季度完成的工程量报甲方，由甲方审核。乙方未经甲方认可，超出设计图纸范围或由于乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。乙方未按时提交或提交的资料不符合甲方要求且未做整改的，甲方不予计量，并视为当期乙方无支付要求。

3.2.2 甲方审核确认的工程量后，扣除工程预付款及其他应扣款后向乙方支付工程进度款。甲方未予审核的，不能视为甲方对其的默认，只有当甲方以书面形式明确认可时，方表示该工程量的计算得到确认。

3.2.3 甲方依本条约定确认的工程量仅为进度付款依据，不作为结算依据，对双方不产生任何合同价款确认方面的约束力，且并不视为对因变更调整的合同价款、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款的确认。

3.2.4 工程进度款支付

3.5 合同价款结算

3.5.1 结算的计价方式最终结算价款为其单价与依合同确定的工程量/工日/数量之乘积。工程结算值=实际完成工程量×固定综合单价-违约金-赔偿金-罚款+增补项+增值税等。

四、进度及质量

4.1 本分包工程于2022年4月28日开工，本分包工程于2025年10月13日完工。合同工期总日历天数为1265天，国家法定节假日、可以预料到的政府行为、不可抗力及其他非乙方原因影响的因素等均包含在上述工期内。

4.2 乙方需要根据甲方提供的设计图纸可分阶段分区域提供深化后的BIM模型、BIM应用成果及相应碰撞检查报告，且提交时间不得晚于现场该区域开工前30天（现场施工计划详见附件七）；乙方同时须提供各项相关应用报告。

4.3 时间节点目标对应的应用成果提交需设定相应的时间节点。

4.3 本分包工程质量标准双方约定为：满足建设单位与甲方约定的《厦门新机场工程BIM模型创建与交付统一标准》，以及建设单位关于BIM建筑信息模型所有要求以及后续补充条款。

4.4 若因乙方模型质量及进度原因导致甲方现场施工进度滞后，乙方按照1万元/天赔偿甲方损失，赔偿金随进度款扣除。同时甲方可将本合同约定的乙方工作内容的一部分或全部，自行组织实施、整改或委托第三方实施、整改。由甲方自行组织实施、整改或第三方实施、整改的，除相应工程量不进入乙方的合同结算价款外，由此所造成差价及因此导致的工期延误责任，均应由乙方承担。

五、服务依据

1. 双方签订的合同；

2. 工程项目的施工蓝图及电子版图纸、设计图纸变更、监理单位等其他审核部门的相关技术要求及意见修改；

3. 施工组织设计、施工方案建设单位与甲方签订合同中关于BIM技术的实施要求《厦门新机场项目一机场工程一航站区工程一二标段BIM技术实施应用方案》；

六、管理要求

6.1 施工要求

6.1.1 管理方案

乙方应接受甲方、设计人、监理人、甲方/造价咨询和甲方/咨询顾问的监督、指导和审核。

6.1.2 施工阶段工程信息技术实施过程控制

(1) 乙方应全过程承诺遵守甲方提出的BIM实施规范与标准，该标准作为招标文件和合同有效约束依据。

(2) 乙方应完成承包标段范围内工程信息模型实施要求的工作内容，并按要求提供交付成果。

(3) 乙方应服从甲方/咨询顾问对施工过程中的BIM实施行为管理和所提交的交付成果（模型、报告、构件明细表、属性表、资源库、模拟视频和二维图纸文档）进行的审核、验证和修改建议。

6.1.3 乙方BIM工作相关能力要求

(1) 具备深化设计过程中相关专业的BIM设计能力，能利用BIM技术进行深化设计并确保成果符合甲方规定的建模标准、模型精度、成果文件格式及版本等要求，同时保证提供的模型信息的正确性及完整性，并通过评审；

(2) 具备基于BIM分析与应用能力，能在施工准备阶段和施工阶段开展碰撞检测、施工模拟分析等应用，并通过评审；

(3) 乙方的BIM技术实施工作小组人员不少于6人，并在乙方收到中标通知书之日起的14日内提供人员名单；

(4) 为完成本项目而需要的其他能力。

6.1.4 乙方BIM工作相关职责要求

(1) 负责施工深化模型的深化、应用和更新；

(2) 负责标段内甲供材料建模，负责甲供材料和甲供设备的模型整合及应用；

(3) 按要求提交模型审核，并按甲方/咨询顾问审核意见修改模型；

(4) 配合甲方/咨询顾问完成实施约束性文件的修订及其他BIM相关工作；

(5) 按要求提交竣工模型。

6.2 施工准备阶段

6.2.1 施工图深化设计

乙方须在合同量价模型基础上，创建深化设计模型，深化设计模型应符合《厦门新机场项目—机场工程—航站区工程—二标段BIM技术实施应用方案》，同时须满足质量验评、进度和安全管理等施工管理要求。

(1) 深化设计范围

乙方根据合同量价模型成果（含设计说明）、实施约束性文件和具体施工工艺特点对合同量价模型进行补充、细化、拆分和优化等，并对合同量价模型的未建模部分、精度深度不够部分等问题（乙方进场后提供）进行完善，形成深化设计模型，深化设计内容涵盖所有专业，包括但不限于以下范围：

1) 补充：乙方根据合同量价模型成果（含设计说明）和实施约束性文件，对合同量价模型中未建模部分进行补充建模，如按实际施工补充构造层、垫层、二次结构（如构造柱、过梁、止水反梁、女儿墙、压顶、填充墙、隔墙等）、后浇带、支吊架、配线管（DN32以下）、电缆（设备末端电线和智能化线缆除外）、预埋件、预埋管、构件属性信息等；

2) 细化：乙方根据实施约束性文件对合同量价模型构件进一步细化建模，如门（实际外形，以及锁、把手等主要部件）、设备（实际外形、内部主要部件等）、的精细化建模等；

3) 拆分：乙方根据合同量价模型成果（含设计说明）、实施约束性文件和计量需要，将合同量价模型中的一个构件拆成多个构件，如增加构造柱后一面墙拆成了两面墙、增加后浇带后楼板和梁被拆分等；

4) 优化：乙方根据施工组织和施工工艺优化合同量价模型，如管路的综合排布优化、管路与其他构件的翻转优化等。

(2) 深化设计内容



乙方应根据合同量价模型成果（含设计说明）、实施约束性文件和具体施工工艺特点对现浇混凝土结构、机电设备和管路等进行深化设计，包括但不限于以下内容：

1) 混凝土结构深化设计

乙方在现浇混凝土结构深化设计中应进行二次结构设计、预留孔洞设计、节点设计、预埋件设计、砌块排布等。

混凝土结构深化设计模型内容包括但不限于表 6.2.1-1 所示。

表 6.2.1-1 现浇混凝土结构深化设计模型元素及信息

模型元素类型	模型元素及信息
上游模型	合同量价模型元素及信息
桩基及地下室	桩基础扣减垫层、地下室外墙在底板施工缝处的拆分、地下室地面基础处理、外墙基层处理等。非几何信息包括：构造做法、材料信息、施工属性、扣减规则等。
二次结构	构造柱、过梁、止水反梁、填充墙、隔墙等。几何信息包括：位置和几何尺寸。非几何信息包括：类型、材料信息等。
预埋件及预留孔洞	预埋件、预埋管、预埋螺栓等，以及预留孔洞。几何信息包括：位置和几何尺寸。非几何信息包括：类型、材料等信息。
节点	节点的混凝土，以及型钢、预埋件等。几何信息包括：位置、几何尺寸及排布。非几何信息包括：节点编号、节点区材料信息、型钢信息、节点区预埋信息等。

2) 机电深化设计

乙方在机电深化设计中应进行设备选型、设备布置及管理、专业协调、管线综合、净空控制、参数复核、支吊架设计及荷载验算、机电末端和预留预埋定位等。乙方基于合同量价模型和建筑、结构、机电、装饰专业设计文件创建机电深化设计模型，完成相关专业管线综合，校核系统合理性，输出机电管线综合图、机电专业施工深化设计图、相关专业配合条件图等。

乙方在进行机电管线综合深化设计时须保证施工落地性，充分利用模型模拟施工工序、施工工艺、施工空间、检修空间等因素，预留施工误差的现场调整空间。

乙方深化设计过程中，应在模型中补充或完善设计阶段未确定的设备、附件、末端等模型元素。机电深化设计模型元素应在合同量价模型元素基础上，确定具体尺寸、标高、定位和形状，并应补充必要的专业信息和产品信息，其内容包括但不限于表 6.2.1-2 所示。

表 6.2.1-2 机电深化设计模型元素及信息

模型元素类型	模型元素	模型元素信息
上游模型	合同量价模型元素及信息	几何信息包括：
给水排水	设备、阀门、仪表、管道末端（喷淋头、试水装置、水流指示器等）、管道设备支吊架、保温层、套管、套管封堵、安装附件等。	(1) 尺寸大小等形状信息； (2) 平面位置、标高等定位信息。

暖通	设备、仪表、风管分节、风道末端（加压送风口、排烟口等）、管道设备支吊架、保温层、套管、套管封堵、安装附件等。	非几何信息包括： (1) 规格型号、材料和材质信息、技术参数等产品信息；
电气（含智能化、市政照明、仪表自控、通信等）	设备、桥架配件、电缆、配线管、防雷接地、智能化系统末端装置、桥架设备支吊架、套管、安装附件等。	(2) 系统类型、连接方式、安装部位、安装要求、施工工艺等安装信息。

机电深化设计模型应包括给水排水、暖通、电气等各系统的模型元素，以及支吊架、减振设施、管道套管等用于支撑和保护的相关模型元素。

3) 内装深化

乙方在装饰装修深化设计中应进行做法分层深化、踢脚线深化、砖饰面深化等。

装饰装修设计模型内容包括但不限于表 6.2.1-3 所示。

表 6.2.1-3 内装深化设计模型元素及信息

模型元素类型	模型元素	模型元素信息
上游模型	合同量价模型元素及信息	几何信息包括： (1) 尺寸大小等形状信息； (2) 平面位置、标高等定位信息。 非几何信息包括： (1) 规格型号、材料和材质信息、技术参数等产品信息； (2) 连接方式、安装部位、安装要求、施工工艺等安装信息。
地面深化	地面分层深化、材质接口深化、高低差交接构造深化、检修口深化、楼板间防火封堵深化、地漏安装节点深化、踢脚线深化等。	
墙立面深化	墙面分层深化、装饰面板墙面基层深化、楼梯栏杆固定深化、门套门扇深化、墙面造型深化等。	
顶面天花深化	空调、烟感、报警、喷淋等点位布置深化、天龙骨深化、天花检修口深化、风口与天花平面连接深化、灯槽节点深化等。	

6.2.2 深化设计构件编码

乙方根据实施约束性文件要求对深化设计模型的构件配合甲方进行分类编码。

6.2.4 深化设计出图

乙方应用深化设计模型生成深化设计二维图纸，须保证深化设计模型与深化设计二维图纸的一致性。

6.2.5 深化设计模型内审

乙方应进行深化设计模型的内审，并对关联标段间的边界（包括接口和碰撞）进行确认。

6.2.6 深化设计模型审核

乙方应在甲方指定的工程管理平台上传深化设计模型（经过整合的相关模型）、深化设计二维图纸、构件明细表、《构件数据变动对比表》、《自审报告》

(含校审卡)、关联标段签字确认的《边界确认文件》等,并发起审核流程,由设计人、监理人和甲方/咨询顾问审核,甲方审批。模型审核各方职责如下表所示:

审核层级	工作内容	主责	配合	审核	送审资料	备注
I级审核	本标段内审及关联标段边界确认	本标段乙方	关联标段	设计人、监理人、甲方/咨询顾问、甲方	本标段《自审报告》、《边界确认文件》(关联标段审查确认签字)和经过整合的相关模型	关联标段包含B、C、D、E指廊
II级审核	整体整合	II级审核牵头单位	关联标段	设计人、监理人、甲方/咨询顾问、甲方	《边界确认文件》和经过整合的相关模型	
III级审核	全场模型整合	III级审核牵头单位	关联标段	设计人、监理人、甲方/咨询顾问、甲方	《边界确认文件》(全场标段审查确认签字)和经过整合的相关模型	

6.2.7 深化设计模型应用

(1) 施工组织模拟

乙方基于深化设计模型和施工图、施工组织设计文档等,将工序安排、资源配置和施工场地布置(包含生活区及办公区临时设施、生产加工区、施工机械及机具、材料堆场、临时道路、水电管线、安全文明施工设施等内容)等信息与模型关联,输出施工进度、资源配置等计划,进行施工组织模拟。

乙方须在甲方指定的工程管理平台上传交付施工组织模拟视频文件。

(2) 施工工艺模拟

对于新工艺以及重难点部位的施工工艺,或甲方要求的工艺,乙方应基于深化设计模型和施工图、施工组织设计文档,将施工工艺信息与模型关联,输出资源配置计划、施工进度计划等,进行施工工艺模拟。

乙方须在甲方指定的工程管理平台上传交付施工工艺模拟视频文件等。

(3) 其他应用

根据工程建设需要,乙方应开展模型应用工作,包括但不限于施工优化和管理相关的应用。

6.2.8 施工交底

乙方需配合甲方以深化设计模型、施工组织模拟和施工工艺模拟视频等辅助二维图纸对施工班组进行施工交底。

6.3 施工实施阶段

乙方须需配合甲方完成现场实施部分的复测工作，并将复查结果及时反馈至模型当中。

6.4 竣工验收阶段

乙方须保证竣工模型与竣工二维图纸和实体项目的一致性。如竣工成果未通过审核，乙方须按审核意见进行整改。

6.5 模型要求

6.5.1 模型管理

乙方应在甲方提供的工程管理平台对深化设计模型进行管理，负责对所建包标段的工程信息模型在施工阶段直至竣工验收的维护。

6.5.2 模型拆分

乙方应按施工图深化设计的要求及甲方的管理要求对模型进行拆分，并须遵循实施约束性文件要求，满足进度管理、质量验评、计量支付等应用。

6.5.3 模型整合

(1) 各标段乙方须按模型输出格式和坐标转换等要求配合其他乙方完成标段间模型整合工作。

(2) 模型整合工作遵循已审核通过的模型不变，或遵循甲方的要求。

6.5.4 模型精度

乙方创建的模型精度应满足施工阶段的质量验评和进度管理等应用需求，施工准备阶段的模型精度等级为 LOD400，对应深化设计模型，可利用其开展计量、进度管理、质量验评等工作；竣工阶段的模型精度等级为 LOD500，对应竣工模型，模型精度要求详见《厦门新机场工程 BIM 模型创建与交付统一标准》。

6.6 软件要求本项目采用的软件及版本原则上须符合表 8-1 的要求，如需采用其他软件替代（含不同版本），或因深化设计需求需采用表 8-1 以外的其他专业软件，需由乙方提出书面申请并经甲方/咨询顾问审批同意。乙方应利用满足知识产权要求的正版软件、系统及平台，并在甲方要求时提供有关证明文件。在项目实施过程中，甲方可对 BIM 软件及其版本进行更新。

表 8-1 BIM 软件要求

序号	软件名称	功能
1	Autodesk Revit2018	项目模型制作软件
2	Autodesk CAD2018	工程图纸编辑软件
3	Navisworks Manage	三维设计数据集成，软硬空间碰撞检测，项目施工进度模拟展示专业设计应用软件
4	Autodesk 3Ds Max	三维效果图及动画专业设计应用软件，模拟施工工艺及方案
5	Autodesk Civil 3D	基础设施专业三维设计软件
6	Tekla Xsteel	钢结构专业三维设计软件

序号	软件名称	功能
7	Realworks	点云处理软件
8	MIDAS/GENv7.8 单机版	构件截面分析软件
9	ANSYS 13.0	钢节点分析软件
10	Rhion	弯扭构件展开软件
11	Blender、Lumion、FUZOR、Enscape	效果图及视频制作

6.7 成果交付要求

(1) BIM 成果交付

乙方交付的 BIM 成果应符合 BIM 实施约束性文件要求，包括但不限于下表内容：

表 9-1 BIM 交付成果一览表

阶段	交付内容	交付节点
施工准备阶段	深化设计模型	提交深化设计模型审核流程时
	《自审报告》	
	构件明细表	
	《边界确认文件》	
	深化设计二维图纸	
	净高控制报告	
	成果交付说明书	
竣工阶段	竣工模型	竣工验收前
	竣工模型构件明细表	
	模型与二维图纸和实物的核对报告	
	竣工模型构件属性表	
	资源库（族、样板文件、工作空间、模板库、构件库等）	

成果交付时，乙方应向甲方提供成果交付说明书。成果交付说明书应包含模型成果交付说明和非模型成果交付说明。

1) 模型成果交付说明应包含以下内容：模型成果清单、模型结构说明、模型二维图纸列表、交付格式说明、模型查阅与修改方法等。

2) 非模型成果交付说明中，应列表对所有非模型成果进行统一说明，并重点突出与模型的关联关系，方便交付双方进行交付对接工作。

(2) 交付方式

乙方应在甲方指定的工程管理平台进行成果交付，并通过甲方的审核，以及甲方的审批。

(3) 交付物格式

本合同的终止不影响双方对合同履行期间合同责任的追溯。

一二、争议处理

双方约定，在履行分包合同过程中发生争议，双方协商解决或者调解不成时，按下列第(1)种方式解决争议：

(1) 凡因本合同产生的或与本合同有关的一切争议，均提交厦门市仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向合同签订地人民法院提起诉讼。

一三、保密条款

1. 在本合同期内或合同终止后，未征得有甲方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

2. 合同范围内的所有模型设计成果或深化成果归甲方所有，乙方应加强自己的BIM成果保护意识，不允许将深化成果外泄，如果查出此类情况甲方将追究乙方法律责任并处以合同金额10%的罚款。

一四、签订时间和合同生效本合同于 2022 年 11 月 日签订。

本合同自签订之日生效。

一五、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执壹份。

甲方：中建三局（福建）投资建设有限 乙方：厦门万宸建筑信息技术有限公司

公司
(印章)

(印章)

法定代表人

或委托代理人：（签字或签章）

法定代表人

或委托代理人：（签字或签章）

本合同附件：

附件一：项目印章授权书

附件二：分包人项目主要管理人员明细表

附件三：厦门新机场二标段一工区BIM服务内容

附件四：乙方营业执照、资质证书

附件五：二标段施工总进度计划

附件二

乙方项目主要管理人员明细表

序号	姓名	身份证号码	职务	权限	证书情况	备注
1	沙鹏飞	320623199108263519	总负责人	按照本合同条款约定，负责分包范围内工程项目的工期、质量、安全、劳资、预结算等全部工作。		
2	陈汉彬	350521198812214553	技术负责人			兼装饰
3	张婧	350205199603060023	土建工程师		图学二级	
4	吴奕茜	350624199810182542	土建工程师		图学二级	
5	曾泽群	350521199906151017	土建工程师			
6	沈易棋	350624199712120014	土建工程师			
7	王凯伦	350881199703190019	机电工程师		图学二级	
8	郑子奇	350425199704010013	机电工程师			
9	柯彬燕	350600199904163528	机电工程师			
10	林金雄	35062819980430051X	机电工程师			
11	罗美卿	350624199911153529	装饰工程师			

分包人：(盖章)

法定代表人：(签字)

日期：2022 年 11 月

中建三局020820220020990008

529

中建三局集团有限公司

厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段-二工区

BIM 全过程咨询服务合同



甲 方: 中建三局(福建)投资建设有限公司

乙 方: 厦门万宸建筑信息技术有限公司

签约地点: 福建 厦门

签约时间: 2022 年 12 月

BIM 全过程咨询技术服务合同

委托方（甲方）：中建三局（福建）投资建设有限公司

受托方（乙方）：厦门万宸建筑信息技术有限公司

甲方委托乙方就中建三局集团有限公司厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段-二工区项目提供 BIM 技术服务工作。双方本着诚实信用原则，经友好协商，在平等、自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律规定，达成如下合同，以资遵守。

第一条 甲方委托乙方进行技术服务的内容

服务范围为厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段-二工区 BIM 全过程咨询服务。服务内容包含不限以下内容：D、E 指廊，F、G 贴建，综合管廊、服务车道等二标段范围内的 BIM 模型深化、BIM5D 平台使用维护、配合进度管理、安全管理、质量验评、施工模拟、竣工模型交付等。具体详见厦门新机场二标段-二工区全过程 BIM 咨询服务报价清单。服务期限为从甲方进场至本项目通过竣工验收及结算办理完成。

二标段二工区施工范围：D、E 指廊、航站楼合建机坪业务用房、登机桥固定端、机场旅客过夜用房、运行控制中心楼、航站楼贴建非基地航业务用房等子项项目以及临时道路、场区临建。

1.1 技术服务质量：满足国家相关规范、规程和标准要求及甲方任务要求，确保成果的科学性和合理性。

1.2 技术服务内容

机场建设全过程咨询及配合 BIM5D 平台运营维护服务：

- (1) D、E 指廊，F、G 贴建、合建机坪业务用房等的土建模型深化；
- (2) 我司承接范围内的三维场布模拟及更新；
- (3) 施工阶段 BIM 指导及施工管理应用；
- (4) 量价模型的核对和调整；
- (5) 配合 BIM5D 平台运营维护及质量验评；
- (6) 配合项目组组织有关 BIM 培训；

(7)竣工模型交付及辅助成果总结。

具体内容详见“附件 4.BIM 技术服务清单”。

1.3 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	建筑信息模型分类和编码标准	GB/T51269-2017	国家
2	建筑信息模型应用统一标准	GB/T51212-2016	国家
3	建筑信息模型施工应用标准	GB/T51235-2017	国家
4	建筑信息模型设计交付标准	GB/T51301-2018	国家
5	建筑工程设计信息模型制图标准	JGJ/T448-2018	行业
6	民用运输机场建筑信息模型应用统一标准	MH/T5042-2020	行业
7	福建省建筑信息模型（BIM）技术应用指南	/	其他
8	厦门新机场工程 BIM 模型创建与交付统一标准	/	
9	建设单位制定的相关标准及提出的其他依据	/	

1.4 技术服务方式

(1) 负责根据甲方所提供资料，开展 BIM 模型深化与维护工作，并提交各专业碰撞报告；

(2) 该工程项目乙方的 BIM 成果和相关文件，在未取得甲方书面同意的情况下，不得擅自修改或转让给任何第三方使用；

(3) 乙方按甲方要求分阶段完成 BIM 成果后，应做出竣工 BIM 成果，经双方共同协商和评审，审核通过成果视为成果合格完成；

(4) 在项目实施过程中，乙方应指派专人参与工程设计中重大变更及重要评审汇报。

1.5 技术服务地点：厦门。

1.6 技术服务进度及期限：

1.6.1 本分包工程于 2022 年 4 月 28 日开工，本分包工程于 2025 年 10 月 13 日完工。合同工期总日历天数为 1265 天，国家法定节假日，可以预料到的政府行为影响因素等均包含在上述工期内。

1.6.2 乙方需要根据甲方提供的设计图纸可分阶段分区域提供深化后的 BIM 模型、BIM 应用成果及相应碰撞检查报告，且提交时间不得晚于现场该区域开工前

(2) 具备基于BIM分析与应用能力，能在施工准备阶段和施工阶段开展碰撞检测、施工模拟分析等应用，并通过评审；

(3) 乙方的BIM技术实施工作小组人员不少于6人，并在乙方收到中标通知书之日起的14日内提供人员名单；

(4) 为完成本项目而需要的其他能力。

1.7.1.4 乙方BIM工作相关职责要求

(1) 负责施工深化模型的深化、应用和更新；

(2) 负责标段内甲供材料建模，负责甲供材料和甲供设备的模型整合及应用；

(3) 按要求提交模型审核，并按甲方/咨询顾问审核意见修改模型；

(4) 配合甲方/咨询顾问完成实施约束性文件的修订及其他BIM相关工作；

(5) 按要求提交竣工模型。

1.7.2 施工准备阶段

1.7.2.1 施工图深化设计

乙方须在合同量价模型基础上，创建深化设计模型，深化设计模型应符合

《厦门新机场项目—机场工程—航站区工程—二标段BIM技术实施应用方案》，同时须满足质量验评、进度和安全管理等施工管理要求。

(1) 深化设计范围

乙方根据合同量价模型成果（含设计说明）、实施约束性文件和具体施工工艺特点对合同量价模型进行补充、细化、拆分和优化等，并对合同量价模型的未建模部分、精度深度不够部分等问题（乙方进场后提供）进行完善，形成深化设计模型，深化设计内容涵盖所有专业，包括但不限于以下范围：

1) 补充：乙方根据合同量价模型成果（含设计说明）和实施约束性文件，对合同量价模型中未建模部分进行补充建模，如按实际施工补充构造层、垫层、二次结构（如构造柱、过梁、止水反梁、女儿墙、压顶、填充墙、隔墙等）、后浇带、预埋件、预埋管、构件属性信息等；

2) 细化：乙方根据实施约束性文件对合同量价模型构件进一步细化建模，如门（实际外形，以及锁、把手等主要部件）、设备（实际外形、内部主要部件等）、的精细化建模等；

3) 拆分：乙方根据合同量价模型成果（含设计说明）、实施约束性文件和计量需要，将合同量价模型中的一个构件拆成多个构件，如增加构造柱后一面墙拆成



了两面墙、增加后浇带后楼板和梁被拆分等；

4) 优化：乙方根据施工组织和施工工艺优化合同量价模型，如管路的综合排布优化、管路与其他构件的翻转优化等。

(2) 深化设计内容

乙方应根据合同量价模型成果(含设计说明)、实施约束性文件和具体施工工艺特点对现浇混凝土结构等进行深化设计，包括但不限于以下内容：

1) 混凝土结构深化设计

乙方在现浇混凝土结构深化设计中应进行二次结构设计、预留孔洞设计、节点设计、预埋件设计、砌块排布等。

混凝土结构深化设计模型内容包括但不限于表 6.2.1-1 所示。

表 6.2.1-1 现浇混凝土结构深化设计模型元素及信息

模型元素类型	模型元素及信息
上游模型	合同量价模型元素及信息
桩基及地下室	桩基础扣减垫层、地下室外墙在底板施工缝处的拆分、地下室地面基础处理、外墙基层处理等。非几何信息包括：构造做法、材料信息、施工属性、扣减规则等。
二次结构	构造柱、过梁、止水反梁、填充墙、隔墙等。几何信息包括：位置和几何尺寸。非几何信息包括：类型、材料信息等。
预埋件及预留孔洞	预埋件、预埋管、预埋螺栓等，以及预留孔洞。几何信息包括：位置和几何尺寸。非几何信息包括：类型、材料等信息。
节点	节点的混凝土，以及型钢、预埋件等。几何信息包括：位置、几何尺寸及排布。非几何信息包括：节点编号、节点区材料信息、型钢信息、节点区预埋信息等。

2) 内装深化

乙方在装饰装修深化设计中应进行做法分层深化、踢脚线深化、砖饰面分格深化等。

装饰装修设计模型内容包括但不限于表 6.2.1-4 所示。

表 6.2.1-3 内装深化设计模型元素及信息

模型元素类型	模型元素	模型元素信息
上游模型	合同量价模型元素及信息	
地面深化	地面分层深化、材质接口深化、高低差交接构造深化、检修口深化、楼板间防火封堵深化、地漏安装节点深化、踢脚线深化等。	几何信息包括：尺寸大小等形状信息；平面位置、标高等定位信息。

墙立面深化	墙面分层深化、装饰面板墙面基层深化、楼梯栏杆固定深化、门套门扇深化、墙面造型深化等。	非几何信息包括：规格型号、材料和材质信息、技术参数等产品信息；连接方式、安装部位、安装要求、施工工艺等安装信息。
顶面天花深化	空调、烟感、报警、喷淋等点位布置深化、天花龙骨深化、天花检修口深化、风口与天花平面连接深化、灯槽节点深化等。	

1.7.2.2 深化设计构件编码

乙方根据实施约束性文件要求对深化设计模型的构件配合甲方进行分类编码。

1.7.2.3 深化设计制图

乙方应用深化设计模型生成深化设计二维图纸，须保证深化设计模型与深化设计二维图纸的一致性。

1.7.2.4 深化设计模型内审

乙方应进行深化设计模型的内审，并对关联标段间的边界（包括接口和碰撞）进行确认。

1.7.2.5 深化设计模型审核

乙方应在甲方指定的工程管理平台上传深化设计模型（经过整合的相关模型）、深化设计二维图纸、构件明细表、《构件数据变动对比表》、《自审报告》

（含校审卡）、关联标段签字确认的《边界确认文件》等，并发起审核流程，由设计人、监理人和甲方/咨询顾问审核，甲方审批。模型审核各方职责如下表所示：

审核层级	工作内容	主责	配合	审核	送审资料	备注
I 级审核	本标段内审及关联标段边界确认	本标段乙方	关联标段	设计人、监理人、甲方/咨询顾问、甲方	本标段《自审报告》、《边界确认文件》（关联标段审查确认签字）和经过整合的相关模型	关联标段包含 B、C、D、E 指廊
II 级审核	整体整合	II 级审核牵头单位	关联标段	设计人、监理人、甲方/咨询顾问、甲方	《边界确认文件》和经过整合的相关模型	
III 级审核	全场模型整合	III 级审核牵头单位	关联标段	设计人、监理人、甲方/咨询顾问、甲方	《边界确认文件》（全场标段审查确认签字）和经过整合的相关模型	

1.7.2.6 深化设计模型应用

(1) 施工组织模拟

乙方基于深化设计模型和施工图、施工组织设计文档等，将工序安排、资源配置和施工场地布置（包含生活区及办公区临时设施、生产加工区、施工机械及机具、材料堆场、临时道路、水电管线、安全文明施工设施等内容）等信息与模型关联，输出施工进度、资源配置等计划，进行施工组织模拟。

乙方须在甲方指定的工程管理平台上传交付施工组织模拟视频文件。

(2) 施工工艺模拟

对于新工艺以及重难点部位的施工工艺，或甲方要求的工艺，乙方应基于深化设计模型和施工图、施工组织设计文档，将施工工艺信息与模型关联，输出资源配置计划、施工进度计划等，进行施工工艺模拟。

乙方须在甲方指定的工程管理平台上传交付施工工艺模拟视频文件等。

(3) 其他应用

根据工程建设需要，乙方应开展模型应用工作，包括但不限于施工优化和管理相关的应用。

1.7.2.7 施工交底

乙方需配合甲方以深化设计模型、施工组织模拟和施工工艺模拟视频等辅助二维图纸对施工班组进行施工交底。

1.7.3 施工实施阶段

乙方须需配合甲方完成现场实施部分的复测工作，并将复查结果及时反馈至模型当中。

1.7.4 竣工验收阶段

乙方须保证竣工模型与竣工二维图纸和实体项目的一致性。如竣工成果未通过审核，乙方须按审核意见进行整改。

1.7.5 模型要求

1.7.5.1 模型管理

乙方应在甲方提供的工程管理平台上对深化设计模型进行管理，负责对所承包标段的工程信息模型在施工阶段直至竣工验收的维护。

1.7.5.2 模型拆分

乙方应按施工图深化设计的要求及甲方的管理要求对模型进行拆分，并须遵循实施约束性文件要求，满足进度管理、质量验评、计量支付等应用。



务清单要求的内容及建设单位规定时间节点，在甲方指定地点或方式验收。

第三条 为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

3.1 自合同签订之日起 10 日内向乙方提供工作区域相关条件：（1）本工程与 BIM 技术有关的各专业相关资料；并根据工作的需要提供其他必要的配合；（2）所提供的资料必须达到至少 80% 以上的准确度和完整度；

3.2 应当保证乙方人员顺利进入服务现场工作，负责协调与工作区域内相关部门的关系，乙方人员的软硬件、食宿费用自付。

3.3 例行对乙方提供的咨询成果进行核查；

3.4 对乙方的现场勘查提供配合；

3.5 按协议要求及时支付乙方所需经费。

3.6 如因甲方延迟向乙方提交资料或者未履行配合义务，导致乙方工期延误，乙方对延误产生的损失不承担违约责任。

第四条 服务报酬及支付方式

4.1 服务费用：本合同采取综合单价合同，暂定建筑面积 14.3 万平米，建筑面积以最终核定为准，综合单价 13 元（大写：拾叁 元整），合同总价 1859000 元（大写：壹佰捌拾伍万玖仟 元整），（含 6% 增值税专票）。在最后一笔付款中核算最终合约总价。

另外分项计费：人员驻场费用按每人月 13000 元（大写：壹万叁仟元整）计取，每累计满 22 人日计算 1 个人月；视频动画费用按 捌仟 元整/分钟计取（分钟数向上取整）；驻场及视频安排以甲方 工作指令单 为准，费用每半年核算一次，不与上述进度款合并，单独请款付款。

4.2 各阶段付款条件及金额

序号	阶段分项	付款条件	付款比例
1	预付款	合同签订 3 月内	10%
2	出正负零	形象进度出正负零且平台质量验评合格	10%
3	二层结构板完成	二层结构板完成且平台质量验评合格	15%
4	主体封顶	主体结构封顶且平台质量验评合格	15%
5	屋面、闭水	屋面、闭水完成且平台质量验评合格	15%

(2) 乙方增值税专用发票经验证有误，退回重开，因乙方原因导致发票不能抵扣的，乙方赔偿甲方相应损失。

(3) 乙方收到甲方开具发票通知后 7 天内未将发票交付甲方的或乙方不能开具发票的，乙方应赔偿甲方相应损失，该损失包括增值税抵扣损失和企业所得税损失，增值税抵扣损失按照未开票金额乘以 6% 计算，企业所得税损失按照未开票金额乘以 25% 计算。

4.4 价款调整

因 BIM 服务的分包范围发生调整，导致的服务工程量增减变化，甲乙双方按照服务工程量变化，综合单价不变的原则进行据实结算。

4.5 乙方收款银行账户信息：

收款人：厦门万宸建筑信息技术有限公司

开户银行：建行航空港支行

银行账号：35101570201052515475

第五条 授权代表

5.1 甲方授权代表为 敬翔；身份证号：511321198407235457；联系电话：18671752024（姓名、身份证号及联系电话）。甲方有权随时变更授权代表及权限，并将相关文件送达乙方。甲方可以选择以下任一方式送达视为已送达乙方：

(1) 乙方授权代表签收；

(2) 邮件寄送到 厦门市集美区软件园三期B03栋307单元（地址）。

5.2 乙方授权代表为 沙鹏飞（身份证号 320623199108263519）18502116829 其有权以乙方的名义全权处理合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、收款、争议处理等一切事务。

5.3 双方确认本合同所填写的通讯地址、电话均为正确有效的通讯地址。甲乙双方联络均以本合同所记载的电话、通信地址为准，双方保证对所提供的资料的真实性负责。需要以书面形式通知的，均需以 EMS 方式寄送，且以邮政 EMS 网站公示的送达日期为实际送达日。如一方按照本合同约定的联络方式所作出的任何通知均视为有效送达，一方按照本合同约定的联络方式所寄出的书面文件被退回的，以书面文件寄出之日起第 5 日视为送达日。

5.4 对于因本合同履行引起的诉讼或仲裁纠纷，双方确认司法或仲裁机关可

行签订协议，费用另行协商；

15.7 保密条款

15.7.1 在本合同期内或合同终止后，未征得有甲方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

15.7.2 合同范围内的所有模型设计成果或深化成果归甲方所有，乙方应加强自己的BIM成果保护意识，不允许将深化成果外泄，如果查出此类情况甲方将追究乙方法律责任并处以合同金额10%的罚款。

第十六条 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并盖单位印章后生效。

本合同一式 陆份，甲方伍份，乙方壹份，具有同等法律效力。

本合同附件：

1. 权限告知书
2. 廉洁从业共建协议
3. 疫情常态化防控责任承诺书
4. BIM技术服务清单
5. 乙方项目主要管理人员明细表
6. 项目印章授权书
7. 二标段施工总进度计划
8. 乙方营业执照、资质证书、安全生产许可证

甲方（公章）

法定代表人：

或委托代理人 合同专用章

电话：

合同签订时间：2022年12月05日

签约地点：厦门

乙方（公章）

法定代表人：

或委托代理人（签字）：

电话：18502116829

附件 5



乙方项目主要管理人员明细表

序号	姓名	身份证号码	职务	权限	证书情况	备注
1	沙鹏飞	320623199108263519	总负责人	按照本合同条款约定，负责分包范围内工程项目的工期、质量、安全、劳资、预结算等全部工作。		
2	陈汉彬	350521198812214563	技术负责人			兼装饰
3	张婧	350205199603060023	土建工程师		图学二级	
4	吴奕茜	350624199810182542	土建工程师		图学二级	
5	曾泽群	350521199906151017	土建工程师			
6	沈易棋	350624199712120014	土建工程师			
7	王凯伦	350831199703190019	机电工程师		图学二级	
8	郑子奇	350425199704010013	机电工程师			
9	柯彬彬	350600199904163528	机电工程师			
10	林金雄	35062819980430051X	机电工程师			
11	罗美卿	350624199911153529	装饰工程师			

分包人：(盖章)



法定代表人：(签字)

2022/12/2

日期：2022 年 12 月



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 2394200000015334584
开票日期: 2023年09月18日

购买方信息	名称: 中建三局(福建)投资建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200303178658X	销售方信息	名称: 厦门万宸建筑信息技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200MACE7F0Q3W					
项目名称: *信息技术服务*BIM咨询费		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
			项	1	330849.056603774	330849.06	6%	19850.94
合计						¥330849.06		¥19850.94
价税合计(大写)		叁拾伍万零柒佰圆整		(小写) ¥350700.00				
备注	工程名称: 厦门新机场二标段项目BIM技术咨询服务分包 工程地点: 厦门市翔安区大嶝岛							

开票人: 蔡丽春



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2026-06-23 16:29:33

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 2394200000015334584

开票日期: 2023年09月18日

购买方信息	名称: 中建三局(福建)投资建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200303178658X	销售方信息	名称: 厦门万宸建筑信息技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200MACE7F0Q3W				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息技术服务*BIM咨询费		项	1	330849.056603774	330849.06	6%	19850.94
合计					¥330849.06		¥19850.94
价税合计(大写)		叁拾伍万零柒佰圆整		(小写) ¥350700.00			
备注	工程名称: 厦门新机场二标段项目BIM技术咨询服务分包 工程地点: 厦门市翔安区大嶝岛						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



厦门新会展Ⅱ标段西南部分 BIM 实施服务合同

甲方：上海宝冶集团有限公司

乙方：厦门万宸建筑信息技术有限公司



协议总则

甲方：上海宝冶集团有限公司

乙方：厦门万宸建筑信息技术有限公司

甲方承揽 BIM 咨询服务合同项目，将该项目的模型深化及实施工作委托乙方完成。甲乙双方通过友好协商，双方一致同意订立本协议，并共同遵照执行。

一、工程概况

- 1.1. 工程名称：厦门新会展-展览中心 II 标段项目西南部分 BIM 咨询服务
- 1.2. 工程地点：福建省厦门市翔安区
- 1.3. 工程规模：147221 m²
- 1.4. 项目概况：本次招标范围为项目西南部分，包括 8#展厅、西登录厅（二层地下室）、能源中心（一层地下室）、滨海会展配套单体（一层地下室），室外工程（包括道路、管网、安装、绿化等）50%工程量，各单体建筑面积分别为：西登录厅（50687.9 m²），能源中心（58200 m²），滨海会展配套（38303.4 m²），室外工程（包括道路、管网、安装、绿化等）50%工程量总建筑面积暂定为 14.7221 万 m²

二、乙方的责任

- 2.1. 乙方的技术服务内容（包含但不限于以下内容，同时满足业主对 BIM 工作的所有要求，按业主评分标准不扣分）

➤ 施工深化阶段

1) 图模会审

- a) 能源中心图模会审包括土建、幕墙、装饰专业。
- b) 室外管网图模会审；
- c) 西登入厅、能源中心、滨海商业配套装饰模型会审；

2) 土建深化设计

- a) 西登入厅、能源中心、滨海商业配套土方开挖及砖胎膜深化及出图；



2.3. 授权代表

乙方授权【沙鹏飞】作为乙方授权代表，负责监督协议的执行情况，负责与甲方授权代表进行沟通、联络和接收函件，交换必要的各自工作情况，解决双方合作中可能产生的争议或问题。

2.4. 保密

乙方保证不将本协议中涉及的价格条件等透露给第三方，乙方也保证其员工遵守本保密要求。

乙方保证不将甲方的企业内部情况、涉及甲方的商业机密等可能损害甲方利益的一切信息透露给第三方，乙方也保证其员工遵守本保密要求。

乙方保证不会在未经甲方同意的情况下泄露与此工程项目的的相关信息，否则追查相关法律责任。

三、甲方的责任

3.1. 甲方的职责

- 1) 本项目合同签订后，甲方按照项合同约定的付款时间、方式向乙方支付相应的服务费用。
- 2) 甲方必须配合按时向乙方提供合同项目设计所必需的施工图图纸和资料，以保证乙方按时完成合同项目服务。
- 3) 如乙方对甲方提供的施工图纸和资料中存在疑问，甲方必须给予及时、合理的解释和说明，以保证乙方按时完成合同项目服务。如未提出疑问视为乙方完全理解项目情况。
- 4) 乙方在设计过程中提交的各种设计问题和碰撞检测报告文件，甲方须及时进行回复，再由乙方修改设计模型，最终完成效果以满足甲方及项目要求为准。

3.2. 授权代表

甲方授权【邓江锋】作为甲方授权代表，负责监督协议的执行情况，负责与乙方授权代表进行沟通、联络和接收函件，交换必要的各自工作情况，解决双方合作中可能产生的争议或问题。



四、 保密

甲方保证不将本协议中涉及的价格条件等透露给第三方，甲方也保证其员工遵守本保密要求。

甲方保证不将乙方的企业内部情况、涉及乙方的商业机密等泄露可能损害乙方利益的一切信息透露给第三方，甲方也保证其员工遵守本保密要求。

五、 双方关系

5.1. 争议与投诉

任何争议或投诉，将由甲方和乙方各自的授权代表进行友好协商解决。

5.2. 双方关系

甲方与乙方是两个独立的经济实体，在行政上无隶属关系。为完成合同项目技术服务合约，同时体现优秀的服务外包方式将是企业降低综合成本、提高服务质量、增强企业市场竞争优势的法宝，而携手进行合作。

六、 价格条款

乙方为甲方提供项目 BIM 服务，根据合同项目情况，经双方友好洽商，甲乙双方就合同中服务内容费用达成一致，协议价格如下：

序号	项目名称	工作内容	工程量 (暂估 (m²)	含增值税综 合单价 (元/ m²)	含增值税综合 总价 (万元)	计算规则
1	厦门新会展 Ⅱ 标段西南 部分 BIM 实 施服务合同	BIM 实施 服务	147221	5.1	750827.10	固定单价
报价说明： 本项目包含的 BIM 实施服务，增值税率按 6% 计。						

- 暴乱、叛乱、破坏活动、恐怖行动；
- 若因不可抗力事件而引起的延误自通知日起持续超过 30 天，而在此期间内双方又无重新商讨协议条款的书面协议，则任何一方可提前 10 天以书面形式将终止本协议的意图通知对方。

九、 知识产权

- 1、乙方对甲方提供的相关图纸等技术资料负有保密责任，不得将图纸或其他技术资料泄露给第三方或公开发表与引用。
- 2、乙方在使用材料、设备或采用工艺时，因侵犯知识产权引起的责任，由乙方承担，并赔偿因乙方发生知识产权纠纷给甲方造成的直接或间接损失（包括但不限于经济损失、声誉损失）。
- 3、因履行本合同所产生的技术成果及其相关知识产权权利，归甲方所有。

十、 争议解决

本协议受中华人民共和国法律管辖。一切与本协议有关的争议，双方应本着互利互惠，平等合作的原则进行友好协商，若双方无法协商解决，则应提交项目所在地有管辖权的法院解决。

十一、 协议生效

- 1、本协议自甲、乙双方加盖单位公章或合同专用章之日起生效。
- 2、本协议附件和协议主体具有同等法律效力。
- 3、本协议一式陆份，甲方执 4 份，乙方执 2 份，具有同等法律效力。
- 4、本协议未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。

签约地点：上海市宝山区庆安路 77 号

甲方：

授权委托人签字：

日期： 年 月 日

第 9 页

乙方：

授权委托人签字：

日期：2021年12月7日



附件：BIM 技术团队配置如下：

序号	岗位责任	姓名	身份证号码	备注
1	技术负责人	陈汉彬	350521198812214553	
2	土建 BIM 技术员	张婧	350205199603060023	
3	土建 BIM 技术员	吴奕茜	350624199810182542	
4	土建 BIM 技术员	沈易棋	350624199712120014	
5	机电 BIM 技术员	王凯伦	350881199703190019	
6	机电 BIM 技术员	林金雄	35062819980430051X	
7	幕墙 BIM 技术员	陈洁玲	350626199808033022	
8	钢结构 BIM 技术员	刘冰辉	350124199307030157	
9	装饰 BIM 技术员	罗美卿	350622199911153529	

乙方：（盖章）

授权代表：（签字）

2021.12.7

3502194130 厦门增值税专用发票 No 03662035 3502194130 03662035 机器编号: 929904342452 此联不作为报销凭证使用 开票日期: 2022年01月06日

名称: 上海宝治集团有限公司	密码区	03-1>-12<148294+761+9/*-4<<1 *8/621505014334304-<6<7+<+30 55</>18/*8<3-4*617**8847-/6 4*-07+615>01/98+03+>04563+2*					
纳税人识别号: 91310000746502808A							
地址、电话: 上海市宝山区庆安路77号021-56923083							
开户行及账号: 中国建设银行月浦支行31001525800056001862							
货物或应税劳务、服务名称 *信息技术服务*BIM咨询费	规格型号	单位 项	数量 1	单价 52002.98	金额 52002.98	税率 6%	税额 3120.18
合计					¥52002.98		¥3120.18
价税合计(大写)		伍万伍仟壹佰贰拾叁圆壹角陆分		(小写) ¥55123.16			
名称: 厦门万宸建筑信息技术有限公司	备注						
纳税人识别号: 91350200M00013X12L							
地址、电话: 厦门市软件园三期诚毅大街366号0252单元18502116829							
开户行及账号: 中国建设银行厦门航空港支行35101570201052515475							
收款人: 沙鹏飞	复核: 游芳芳	开票人: 蔡丽春	销售方: 蔡丽春				

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2026-06-24 18:11:28 打印 关闭

厦门增值税专用发票

发票代码: 3502194130 发票号码: 03662035 开票日期: 2022年01月06日 校验码: 07712686526402022220 机器编号: 929904342452

名称: 上海宝治集团有限公司	密码区						
纳税人识别号: 91310000746502808A							
地址、电话: 上海市宝山区庆安路77号021-56923083							
开户行及账号: 中国建设银行月浦支行31001525800056001862							
货物或应税劳务、服务名称 *信息技术服务*BIM咨询费	规格型号	单位 项	数量 1	单价 52002.98	金额 52002.98	税率 6%	税额 3120.18
合计					¥52002.98		¥3120.18
价税合计(大写)		伍万伍仟壹佰贰拾叁圆壹角陆分		(小写) ¥55123.16			
名称: 厦门万宸建筑信息技术有限公司	备注						
纳税人识别号: 91350200M00013X12L							
地址、电话: 厦门市软件园三期诚毅大街366号0252单元18502116829							
开户行及账号: 中国建设银行厦门航空港支行35101570201052515475							

特别提示:

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

本材料用于证明信用代码 91350200M00013X12L 和 91350200MACE7F0Q3W 均为我司统一社会信用代码，由于业绩发票开具时间有一部分在 2023 年 4 月 7 日之前，故而特此证明。

证 明

厦门万宸建筑信息技术有限公司：

根据《国务院办公厅关于加快推进“三证合一”登记制度改革的意见》（国办发〔2015〕50 号）、《福建省人民政府办公厅转发省工商局等部门关于深化“一照一码”登记制度改革工作意见的通知》（闽政办〔2015〕130 号）和《市场监管总局办公厅关于进一步做好统一社会信用代码赋码工作的通知》（市监注发〔2021〕1 号）的要求，对 2015 年 5 月 4 日至 9 月 30 日期间赋码的企业/农民专业合作社营业执照的统一社会信用代码重新赋码。你企业/农民专业合作社营业执照的统一社会信用代码原为 91350200M00013X12L，现为 91350200MACE7F0Q3W。

特此证明。

厦门市市场监督管理局

2023 年 04 月 07 日



福建童昌医院（一期）

福建童昌医院（一期）项目 BIM 全过程咨询服务 合 同



委托方（甲方）：福建省童昌综合医院有限公司

服务方（乙方）：厦门万宸建筑信息技术有限公司

合 同 编 号：YC-TCYY-BIM-01

2021 年 11 月 福建·厦门

BIM 咨询服务合同

委托方（甲方）：福建省童昌综合医院有限公司

服务方（乙方）：厦门万宸建筑信息技术有限公司

甲方：	乙方：厦门万宸建筑信息技术有限公司
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91350200M00013X12L
地址：	地址：厦门市软件园三期诚毅大街 366 号 0252 单元
电话：	电话：18502116829
法定代表人：	法定代表人：沙鹏飞
开户银行：	开户银行：建行航空港支行
账号：	账号：35101570201052515475

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就福建童昌医院（一期）项目 BIM 咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成以下正式合同条款：

一、项目概况

项目名称：福建童昌医院（一期）

项目地址：福建省南安市罗东镇，基地南侧为罗东大道，东侧为迎宾大道。

建设单位：福建省童昌综合医院有限公司

建筑面积：总建筑面积 487200m²，其中地上 23 层，建筑面积 340800m²，包含医疗综合楼、行政妇幼综合楼等；地下 2 层，建筑面积 146400m²；此次设计范围为地下二层的人防区、地下一层非车库区、一层~八层、二十三层，面积约 213850m²。

二、服务内容

1. 根据设计施工图创建建筑、结构、机电 BIM 模型，其中模型精度包括：

- 1) 电气：强弱电桥架（电气、智能），进电预留管，不包括细部电线及照明器具、插座等设备。
- 2) 暖通：风管、冷凝水管、机房设备，各类风机盘管、阀门、消音箱、出风口等管道附件。
- 3) 给排水：给排水管道、消防栓，以及各类阀门、检查口等管道附件，不包括抗震支架。
- 4) 结构：混凝土结构（含预埋管件），不包括构造柱、过梁、腰梁、止水带等二次结构。
- 5) 建筑：地下室包含车位线、引导标志、防撞减速装置等；地上仅包含门窗、预留洞口、防火卷帘等可能影响机电管线或设备的构件。

2. 根据模型查找设计图问题及设计不规范不合理之处，并提出合理化建议，汇总成图纸问题报告，同时与设计协商解决图纸问题；

3. 检查建筑、结构、机电管线各专业间的碰撞及设计遗漏，导出重要碰撞及净高不足之处剖面定位分析图并以报告形式作出优化方案提供给业主予以参考。

4. 对施工图 BIM 模型进行各专业管线综合布线方案的优化，优化后的管线排布、走向符合原始设计意图，满足设计功能及技术要求，同时使各专业管线的空间排布更加合理；空间利用更加充分、合理；各专业管线之间重要的冲突得以消除。

- 乙方将根据甲方的要求，派驻现场代表定期到施工现场办公，及时响应项目服务需求，视项目具体情况进行专业人员变动，无特殊情况下项目负责人不作变动。
- 乙方驻场代表驻场至所有咨询成果提交确认，驻场频率为两周一次，每次 1-2 天。如遇到项目特殊情况需要临时驻场的，甲方可以提前通知乙方，乙方半个工作日内响应并派出专业人员前往现场；
- 乙方所有咨询成果提交并经甲方确认后，乙方可提供技术指导及数据增补工作，由后台 BIM 团队支持。
- 后台 BIM 团队负责项目建模、实施监控、人员指导等工作，直至机电工程竣工验收。

八、咨询费用及付款方式

- 经双方协商，本合同咨询服务费用按固定单价 5 元/㎡ 计取，计费面积暂定 213850㎡；总费用为人民币 1069250.00 元（优惠为 100.00 万元）（大写：壹佰万元整），含增值税发票 6%。咨询服务费支付进度详下表：

付费次序	付费额占比约	付费额（万元）	付费时间
第一次付费	10%	10.00	签订项目合同后的 10 个工作日内
第二次付费	20%	20.00	提交设计 BIM 模型及对应成果并经甲方确认后的 10 个工作日内
第三次付费	20%	20.00	提交施工 BIM 模型及对应成果并经甲方确认后的 10 个工作日内
第四次付费	15%	15.00	地下部分 BIM 对应成果施工完成后的 10 个工作日内
第五次付费	20%	20.00	BIM 对应成果施工完成后的 10 个工作日内
第六次付费	15%	15.00	项目机电工程竣工验收合格后的 10 个工作日内

- 服务期内乙方的差旅费已包含在合同总价内；
- 总额支付完成后，乙方应在项目结束后一周内完成项目实施总结报告，双方签署项目完结联系函；
- 为了减少双方商务沟通成本，确保项目顺利实施，甲方承诺会按合同约定准时支付每次款项。如甲方未按期付款造成违约，逾期超过 30 历天的，乙方有权终止合同，由此造成的损失由甲方承担；
- 上述条款中约定的费用支付前乙方须向甲方提供等额有效的增值税专用发票，因乙方未能及时提供等额有效的增值税专用发票，付款日期相应顺延；
- 为保障双方资金安全，甲乙双方不采用现金或现金支票方式结算，结算款由甲方直接汇入乙方账户。

九、双方承诺

- 甲方承诺按本合同注明的期限和方式，向乙方支付合同规定支付款项，作为乙方履行服务的报酬；
- 乙方承诺及时、保质、保量完成本合同规定的向甲方提供的服务项目；
- 服务过程中因甲方设计资料不齐全、图纸改动较大等原因造成咨询工作不能正常进行或增加额外的工作量时，经测算图纸更改的建筑面积超过计费建筑面积的 20% 时，需另增加咨询服务费用，新增服务费为 5 元/㎡，并视工作量调整成果提交时间节点，同时另附补充协议或合同；
- 服务过程中若甲方提出增加新的服务内容，乙方应积极配合甲方完成新增内容，同时协商补充协议或于最后一笔付款前进行合同履行结算；

十、违约责任

- 任何一方违反本合同的约定均构成违约，违约方应当承担违约责任并赔偿守约方因此受到的损失；
- 在合同履行期间，甲方要求终止或解除本合同，应根据乙方已完成的工作量支付咨询费用；
- 如乙方未按期交付成果造成违约，每逾期一日按服务费总额的千分之三赔偿甲方损失，逾期超过 30 日历天的，甲方有权终止合同，由此造成的损失由乙方承担。

十一、其他

1. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决；
2. 因履行本合同发生的一切争议，双方当事人应及时协商解决。若协商不成，任何一方均可向项目所在地的人民法院提起诉讼；
3. 双方履行完成合同规定的义务后，本合同即行终止；
4. 因甲方原因，工程停工、出让等，双方可商定终止合同；
5. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的往来邮件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份；经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章（含骑缝章）后生效。

(以下无正文，下接签字栏)

甲方：

(盖章)

法人代表签字：

或委托代理人签字：

日期：

2021.12.22.10

乙方：

(盖章)

法人代表签字：

或委托代理人签字：

日期：

2021.12.3

附件：拟派 BIM 技术人员名单

序号	姓名	分配角色	身份证号码	备注
1	<u>陈汉彬</u>	<u>技术负责</u>	350521198812214553	
2	<u>张婧</u>	<u>建筑结构</u>	350205199603060023	
3	<u>吴奕茜</u>	<u>建筑结构</u>	350624199810182542	
4	<u>王凯伦</u>	<u>机电</u>	350881199703190019	
5	林金雄	机电	35062819980430051X	
6	温晓雯	机电	350125199710212424	
7	石青林	机电	522729199711170010	

服务方（乙方）：厦门万宸建筑信息技术有限公司（盖章）

服务方负责人：

沙/陈
2021.12.3



3502204130 厦门增值税专用发票 No 05646008 3502204130 05646008

机器编号: 929904342452 此联不作报销和退税凭证使用 开票日期: 2022年01月11日

名称: 福建省童昌综合医院有限公司	密码区	031-0/+7>2-410>81<1+267-/*11					
纳税人识别号: 91350583MA31HH4H72		1>705*63748/078*<9*7-386*7<2					
地址、电话: 福建省泉州市南安市罗东镇幸福路3号基金大厦15楼 0595-86532507		4>0+5056*855/181508<4+-3/+24					
开户行及账号: 厦门建设银行开元支行 35150198060100000654		83/5+143/>01598+032<662<659<					
货物或应税劳务、服务名称: *信息技术服务*BIM咨询费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		项	1	94339.62	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)	壹拾万圆整		(小写)¥100000.00				
名称: 厦门万宸建筑信息技术有限公司	项目名称: 福建童昌医院(一期)						
纳税人识别号: 91350200M00013X12L	项目地址: 南安市罗东镇						
地址、电话: 厦门市软件园三期诚毅大街366号0252单元18502116829							
开户行及账号: 中国建设银行厦门航空港支行35101570201052515475							
收款人: 沙鹏飞	复核: 游芳芳	开票人: 蔡丽春	销售方: (章)				

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2026-06-24 18:13:43 打印 关闭

厦门增值税专用发票

发票代码: 3502204130 发票号码: 05646008 开票日期: 2022年01月11日 校验码: 01023941225685307272 机器编号: 929904342452

名称: 福建省童昌综合医院有限公司	密码区						
纳税人识别号: 91350583MA31HH4H72							
地址、电话: 福建省泉州市南安市罗东镇幸福路3号基金大厦15楼 0595-86532507							
开户行及账号: 厦门建设银行开元支行 35150198060100000654							
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息技术服务*BIM咨询费		项	1	94339.62	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)	壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00				
名称: 厦门万宸建筑信息技术有限公司	项目名称: 福建童昌医院(一期)						
纳税人识别号: 91350200M00013X12L	项目地址: 南安市罗东镇						
地址、电话: 厦门市软件园三期诚毅大街366号0252单元18502116829							
开户行及账号: 中国建设银行厦门航空港支行35101570201052515475							

特别提示:

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

本材料用于证明信用代码 91350200M00013X12L 和 91350200MACE7F0Q3W 均为我司统一社会信用代码，由于业绩发票开具时间有一部分在 2023 年 4 月 7 日之前，故而特此证明。

证 明

厦门万宸建筑信息技术有限公司 _____：

根据《国务院办公厅关于加快推进“三证合一”登记制度改革的意见》（国办发〔2015〕50 号）、《福建省人民政府办公厅转发省工商局等部门关于深化“一照一码”登记制度改革工作意见的通知》（闽政办〔2015〕130 号）和《市场监管总局办公厅关于进一步做好统一社会信用代码赋码工作的通知》（市监注发〔2021〕1 号）的要求，对 2015 年 5 月 4 日至 9 月 30 日期间赋码的企业/农民专业合作社营业执照的统一社会信用代码重新赋码。你企业/农民专业合作社营业执照的统一社会信用代码原为 91350200M00013X12L，现为 91350200MACE7F0Q3W。

特此证明。

厦门市市场监督管理局

2023 年 04 月 07 日



锦江城市广场 BIM 咨询服务 合 同



委托方（甲方）：泉州市鼎兴投资管理有限公司

服务方（乙方）：厦门万宸建筑信息技术有限公司

合同编号: _____

2024年6月 福建·泉州

BIM 咨询服务合同

委托方（甲方）：泉州市鼎兴投资管理有限公司

服务方（乙方）：厦门万宸建筑信息技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就锦江城市广场 BIM 咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成以下正式合同条款：



一、项目概况

项目名称：锦江城市广场

项目地址：福建省泉州市鲤城区浮桥街道新步社区东北临江滨南路

建筑面积：锦江城市广场总建筑面积 100921.16m²，为集商业、办公、公寓为一体的商业综合体。

二、服务内容

- 根据设计施工图创建建筑、结构、机电 BIM 模型，其中模型精度包括：
 - 1) 电气：强弱电桥架（电气、智能），进电预留管，不包括细部电线及照明器具、插座等设备。
 - 2) 暖通：风管、冷凝水管、机房设备，各类风机盘管、阀门、消音箱、出风口等管道附件。
 - 3) 给排水：给排水管道、消防栓，以及各类阀门、检查口等管道附件，不包括抗震支架。
 - 4) 结构：混凝土结构（含预埋管件），不包括构造柱、过梁、腰梁、止水带等二次结构。
 - 5) 建筑：地下室包含车位线、引导标志、防撞减速装置等；地上仅包含门窗、预留洞口、防火卷帘等可能影响机电管线或设备的构件。
- 双方约定建模范围为地下二层、地下三层、办公标准层 7 层、公寓标准层 32 层，合计面积为 18630m²；
- 根据模型查找设计图问题及设计不规范不合理之处，汇总成图纸问题报告。
- 检查建筑、结构、机电管线各专业间的碰撞及设计遗漏，导出重要碰撞及净高不足之处剖面定位分析图并以报告形式作出优化方案提供给业主予以参考。
- 对施工图 BIM 模型进行各专业管线综合布线方案的优化，优化后的管线排布、走向符合原始设计意图，满足设计功能及技术要求，同时使各专业管线的空间排布更加合理；空间利用更加充分、合理；各专业管线之间重要的冲突得以消除。
- 与甲方设计部及机电施工方接洽，确定管线走向及标高等信息后，定位支吊架位置，并且出具可施工的管线深化图。
- 设计、施工中若发生修改和变更，根据修改内容对 BIM 成果模型进行相应的变更。

六、咨询服务期限

1. 乙方采用定期现场办公结合后台服务团队支撑的服务方式。
2. 乙方将根据甲方的要求，派驻现场代表定期到施工现场办公，及时响应项目服务需求，视项目具体情况视项目进行专业人员变动，无特殊情况下项目负责人不作变动。
3. 乙方驻场代表驻场至所有咨询成果提交确认，驻场频率为两周一次，每次 1-2 天。如遇到项目特殊情况需要临时驻场的，甲方可以提前通知乙方，乙方半个工作日内响应并派出专业人员前往现场。
4. 乙方所有咨询成果提交并经甲方确认后，乙方可提供技术指导及数据增补工作，由后台 BIM 团队支撑；
5. 后台 BIM 团队负责项目建模、实施监控、人员指导等工作，直至机电工程竣工验收。

七、咨询费用及付款方式

1. 经双方协商，本合同咨询服务费用按固定单价 10 元/㎡计取，计费面积暂定 18630㎡，总费用为人民币 186300 元，大写：壹拾捌万陆仟叁佰（元整），含增值税发票 6%。咨询服务费支付进度详见下表：

付费次序	付费额占比约	付费金额（元）	付费时间
第一次付费	70%	130410	提交全部 BIM 成果并经甲方确认后的 10 个工作日内
第二次付费	30%	55890	服务范围内的机电工程竣工验收合格并办理结算后的 10 个工作日内

2. 服务期内乙方的差旅费已包含在合同总价内；
3. 为了减少双方商务沟通成本，确保项目顺利实施，甲方承诺会按合同约定准时支付每次款项。如甲方未按期付款造成违约，逾期超过 30 历天的，乙方有权终止合同，由此造成的损失由甲方承担；
4. 上述条款中约定的费用支付前乙方须向甲方提供等额有效的增值税专用发票，因乙方未能及时提供等额有效的增值税专用发票，付款日期相应顺延；
5. 为保障双方资金安全，甲乙双方不采用现金或现金支票方式结算，结算款由甲方直接汇入乙方账户。

八、双方承诺

1. 甲方承诺按本合同注明的期限和方式，向乙方支付合同规定支付款项，作为乙方履行服务的报酬；
2. 乙方承诺及时、保质、保量完成本合同规定的向甲方提供的服务项目；
3. 服务过程中因甲方设计资料不齐全、图纸改动较大等原因造成咨询工作不能正常进行或增加额外的工作量时，经测算图纸更改的建筑面积超过计费建筑面积的 20%时，需另增加咨询服务费用，新增服务费为 10 元/㎡，并视工作量调整成果提交时间节点，同时另附补充协议或合同；
4. 服务过程中若甲方提出增加新的服务内容，乙方应积极配合甲方完成新增内容，同时协商补充协议或于最后一笔付款前进行合同履约结算；

九、违约责任

1. 任何一方违反本合同的约定均构成违约，违约方应当承担违约责任并赔偿守约方因此受到的损失。
2. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除本合同，应根据乙方已完成的工作量支付咨询费用；

十、其他

1. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决；
2. 因履行本合同发生的一切争议，双方当事人应及时协商解决。若协商不成，任何一方均可向项目所在地的人民法院提起诉讼；
3. 双方履行完成合同规定的义务后，本合同即行终止；
4. 因甲方原因，工程停工、出让等，双方可商定终止合同；
5. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的往来邮件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份；经双方法定代表人签署并加盖公章（含骑缝章）后生效。

（以下无正文，下接签字栏）

甲方：

（盖章）

法人代表签字：

日期：



乙方：

（盖章）

法人代表签字：

日期：



附件：BIM技术人员名单

序号	姓名	担任角色	身份证号码	备注
1	王凯伦	机电 BIM 负责人	350881199703190019	
2	曾泽群	土建工程师	350521199906151017	
3	沈易棋	土建工程师	350624199712120014	
4	柯彬燕	机电工程师	350600199904163528	
5	黄晨	机电工程师	350403199512031022	
6	林金雄	机电工程师	35062819980430051X	

汕尾职业技术学院扩建项目（新校区）

BIM 技术服务合同

甲 方：中易天建设工程技术（深圳）有限公司
法定代表人：李长娥
统一社会信用代码：91440300342625772D

乙 方：厦门万宸建筑信息技术有限公司
法定代表人：沙鹏飞
统一社会信用代码：91350200MACE7F0Q3W

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲乙双方本着诚实信用原则，经友好协商，就甲方将主合同项下权利义务部分分包给乙方事宜，达成如下协议，以兹共同信守。

一、合约内容

甲方与中铁广州工程局集团深圳工程有限公司-汕尾职业技术学院扩建项目（新校区）项目经理部签订的《汕尾职业技术学院扩建项目（新校区）BIM 技术服务合同》（以下简称“主合同”）

甲方将主合同中部分内容交由乙方执行，权责见主合同（见附件），服务范围如下表：

汕尾职业技术学院扩建项目-BIM 成果清单

序号	服务类型	区域	服务内容	成果名称	成果格式要求
1	模型深化	1#图书馆、8#综合楼	管综深化问题报告	管综深化问题报告	docx
2			各专业深化图纸	各专业深化图纸	dwg 电子版
3			各专业深化模型	各专业深化模型	按要求提交 rvt2020 模型
4			净高色块图	净高色块图	dwg 电子版
5			预留孔洞图	预留孔洞图	dwg 电子版
6			配合支架厂家深化	管综综合剖面、综合支吊架模型	dwg 电子版、rvt
7			BIM 工程量统计	机电全专业	模型中统计、Excel 统计表
8		6#&7#学生宿舍	/	管综深化问题报告 各专业深化图纸 各专业深化模型 净高色块图 预留孔洞图	docx、dwg 电子版、 按要求提交 rvt2020 模型

9	BIM专项应用	6#&7#学生宿舍	装修模型深化应用	普通宿舍、无障碍宿舍	rvt2020 模型、T20 效果图
10			装配式模型深化应用	预制模壳墙、预制 UHPC 外墙、集成式卫生间（干式施工）	rvt2020 模型
11		1#图书馆	装修模型深化应用	地砖排布图、天花排布图、家具设备布置图	dwg 电子版、rvt2020 模型
12			信息机房	信息机房	rvt2020 模型、效果图
13			幕墙模型	幕墙模型	rvt2020 模型
14		8#综合楼	装修模型深化应用	地砖排布图、天花排布图、家具设备布置图	rvt2020 模型、dwg 电子版
15			幕墙模型	幕墙模型	rvt2020 模型
16		BIM 模型更新维护	BIM 模型维护	/	不含地下室
17		宣传展示	漫游视频	/	
18			施工交底及模拟动画	/	3ds max 渲染效果, 需提交原动画 3ds max 模型
19			精装效果图	/	T20 效果图、jpg
20	其他	定期驻场配合	/	过程资料	doc/docx/xls/xlsx/ppt/pptx 等常规 office 软件文件格式
21		参加 BIM 工作会议	/	会议资料	
22		BIM 创优创奖	配合 BIM 创优创奖		ppt、MP4、docx

二、合约金额

本合同含增值税金额总价：¥280000.00 元（大写：贰拾捌万元整），含增值税税率为 6%，发票类型为增值税专用发票。

三、支付方式

甲方按主合同的付款方式请款，按主合同与本合同的金额等比付款给乙方，直至本合同金额付清为止，详见主合同的付款方式。

四、发票

甲方收到乙方提供的合法有效的发票后，5 个工作日内付款给乙方。

五、双方权利义务

- 1、甲方需向乙方提供主合同复印件供乙方履行合同使用，甲方负责主合同的商务工作。
- 2、甲方对主合同中非乙方承接的内容负责，如“地下室模型深化”工作；其中甲方前期已完成的“模型搭建”成果已交由乙方审核，乙方提出审核意见清单，根据模型修改工作

量酌情增加不超过 0.5 元/平方的模型修改费用，双方友好协商。

3、乙方需按主合同约定给甲方的时间、成果要求提报各阶段工作成果，详见主合同。

六、违约责任

乙方按主合同约定给甲方的违约责任执行，细则详见主合同。

七、免责条款

乙方按主合同约定给甲方的免责条款执行，细则详见主合同。

八、其他约定

本合同经甲、乙方法定代表人或委托代理人签字并加盖公司公章或合同专用章之日起生效。未尽事宜，双方可签订补充协议进行约定。

主合同所有条款作为本合同的附件，乙方已详细阅读并理解主合同所有条款，乙方承诺按照主合同约定全面履行。

本合同在履行过程中，如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，双方同意将争议提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

本合同一式 贰 份，甲方持 壹 份，乙方持 壹 份，具有同等法律效力。

九、通知及送达

本合同履行过程中，对于往来通知应以书面形式，包括但不限于电子邮件、短信、传真等形式送达对方。甲乙双方以下列地址作为接收双方往来通知的送达地址，当通知到达下列任一地址时，即视为已经送达。甲乙双方发生争议引发诉讼或仲裁的，以下地址同时作为法院或仲裁机构司法文书的送达地址。

甲方送达地址：深圳市宝安区西乡街道兴业路老兵大厦西座二 6 楼 6002

联系人：王培培 联系电话：13823371533

乙方送达地址：厦门火炬高新区软件园三期兑英路 15 号 601 室

联系人：沙鹏飞 联系电话：18502116829

甲方：中易天建设工程技术（深圳）有限公司 乙方：厦门万宸建筑信息技术有限公司

（盖章）

（盖章）

法定代表人：李天

法定代表人：沙鹏飞

或委托代理人：李天

或委托代理人：沙鹏飞

合同签订日期：2025.12.15

合同签订日期：2025.12.15

附件：汕尾职业技术学院扩建项目-BIM 人员清单

序号	人员	角色分配	关联区域	备注
1	陈汉彬	总负责人	全部区域	兼装修
2	曾泽群	建筑结构	1#图书馆、8#综合楼	
3	张婧	建筑结构	6#&7#学生宿舍	
4	王凯伦	机电负责人	全部区域	
5	郑子奇	机电	1#图书馆	
6	柯彬燕	机电	6#&7#学生宿舍	
7	黄晨	机电	8#综合楼	
8	罗美卿	装修	全部区域	
9	陈洁玲	幕墙	1#图书馆、8#综合楼	
10	刘冬香	景观	全部区域	

乙方：（盖章）



汕尾职业技术学院扩建项目（新校区）BIM技术服务合同

甲方： 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司
汕尾职业技术学院扩建项目（新校区）项目经理部
乙方： 中易天建设工程技术（深圳）有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，甲方委托乙方进行 汕尾职业技术学院扩建项目（新校区） BIM 技术服务，在相互合作的前提下，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成一致，签订本合同，双方共同遵守。

一、服务范围及内容：

本工程BIM技术应用部分包含项目子项：1#图书馆，6#、7#学生宿舍，8#综合楼及2#地下室，面积按 82056.20㎡ 计。

（一）BIM技术服务范围及内容：

1. 前期阶段：BIM实施方案策划、BIM工期计划；
2. 模型搭建：根据提供的图纸及资料搭建1#图书馆，6#、7#学生宿舍，8#综合楼及2#地下室的土建、机电模型；根据装修设计图及装修专业工程师配合建立1#图书馆、8#综合楼的装修深化模型；根据幕墙深化图纸建立1#图书馆、8#综合楼的幕墙模型；
3. 建模范围：
 - 3.1. 土建部分（不含钢筋、配筋等不影响施工的构件）
 - 1) 结构柱及剪力墙、结构梁、结构板：按结构施工图建模，按楼层分段，按后浇带分，表达结构构件的尺寸、材料。如有预留洞需准确建模。
 - 2) 填充墙（包含构造柱、圈梁、过梁、压顶等）：按建筑施工图建模，按楼层分段，按墙体材料分类。
 - 3) 门窗及卷帘：门窗及卷帘按建筑施工图建模，需表达洞口大小、定位、门窗类型（如推拉或平开）、门窗编号，防火门窗及卷帘表达防火等级。
 - 4) 楼梯及栏杆：按建筑施工图建模，楼梯按建造编号，按楼层划分。
 - 5) 电梯扶梯：按建筑施工图建模并设置参数。
 - 3.2. 机电设备部分（不含电缆线管、接地扁钢等不影响施工的构件）
 - 1) 空调暖通专业：风管及其保温层、风管末端、防火阀、空调通风设备；空调水管及其保温层；按施工图纸区分风管、水管类型、添加设备参数。设备仅表达大致外观及尺寸，非精细化模型。按施工图注明各系统的系统名称。

2) 给排水专业: 给排水及消防、喷淋水管、末端、阀门、消火栓, 按施工图纸区分管道类型。按施工图注明各系统的系统名称。

3) 电气专业: 强电、弱电、消防电工程施工图的所有电缆桥架及配电箱, 按施工图纸区分桥架类型, 用同颜色进行区分。

3.3. 装修幕墙部分 (不含龙骨、吊杆等不影响施工的构件)

1) 装修专业: 根据装修设计图建立: 墙面、地面、顶面、柱面、窗帘盒等, 灯光照度、家具布置, 卫生间吊顶、墙面、地面、洁具安装等。并要求地面排砖、天花排布、末端点位复核 (天花平局图纸考虑烟感、温感、喷淋、灯具、应急灯具、风口等)。

2) 幕墙专业: 根据幕墙深化图纸建立幕墙模型, 模型需含幕墙预埋, 与各专业接口节点模型, 包括与结构模型碰撞检测及收边收口。

① 模型深化部分: 基于各专业 BIM 模型和碰撞检查报告, 综合协调各专业之间的矛盾, 统筹安排机电管线的空间位置及排布, 制作管线综合平面图、剖面图、节点三维示意图等深化图纸, 以避免空间冲突, 尽可能减少碰撞, 严格控制错误传递到施工阶段。提升设计净空、减少施工返工、提高工作效率和质量、加快施工进度。净高分析图、机电管综图、孔洞预留图及各专业的平、立、重难点剖面图等指导施工。通过 BIM 模型输出 BIM 管综平面图, BIM 各单专业图, BIM 管综剖面图; 负责配合厂家进行支架深化出图及支吊架建模; 根据最终深化模型输出工程量统计表。

② 学生宿舍模型深化运用: 建立普通宿舍与无障碍宿舍的精装修模型, 并渲染输出效果图及 720 云图; 根据装配式图纸建立预制模壳墙、预制 UHPC 外墙、集成式卫生间 (干式施工)。

③ 根据设备布局建立 1#图书馆信息机房整体模型, 用于展示汇报。

④ 对本项目工作范围内的模型进行更新维护。

⑤ 宣传展示部分 (根据甲方需求制作);

4. 漫游视频: 依据甲方漫游路径, 根据 bim 模型输出 3 分钟漫游视频。

5. 施工文底及模拟动画: 依据甲方的视频脚本, 制作 (施工工序模型、工艺模拟动画等) 3min 视频, 视频效果为 3ds • max 渲染效果。

6. 精装效果: 依据甲方给定区域 (输出区域: 综合楼接待室、报告厅、开放展厅、1#图书馆及 8#综合楼外立面) 建立对应区域的效果模型, 输出渲染效果图、720 全景图等。

7. 定期驻场配合完成技术交底、各方的 BIM 工作协调。暂定驻场时间 30 天, 超出部分按实际价格结算。

8. 配合项目部开展各类 bim 汇报工作及相关工作报告、成果交底等。配合项目提供申报“广

汕尾职业技术学院扩建项目-BIM技术服务清单

序号	服务类型	服务阶段	服务内容	服务内容细化	单位	数量	单价	金额	备注
1	前期方案	/	BIM实施方案策划	项目调研、需求分析、实施动员实施方案设计、沟通 BIM 标准建立《BIM 实施应用方案》	项	1	0.00	0.00	赠送
2	模型搭建	2#地下室	土建模型	根据提供的图纸及资料搭建项目的全专业模型（包含建筑、结构、机电等专业），构件尺寸及空间位置要求与图纸保持一致；模型深度满足广东省最新 BIM 标准 LOD400。（不做墙面、地面、梁柱等区域的标识标牌）	m³	11999.4			
3			机电模型						
4			土建模型	根据提供的图纸及资料搭建项目的全专业模型（包含建筑、结构、机电等专业），构件尺寸及空间位置要求与图纸保持一致；模型深度满足广东省最新 BIM 标准 LOD400。	m³	26098.72			
5		6#&7#学生宿舍	机电模型						
6		1#图书馆	土建模型	根据提供的图纸及资料搭建项目的全专业模型（包含建筑、结构、机电等专业），构件尺寸及空间位置要求与图纸保持一致；模型深度满足广东省最新 BIM 标准 LOD400。	m³	16274			
7			机电模型						
8			土建模型	根据提供的图纸及资料搭建项目的全专业模型（包含建筑、结构、机电等专业），构件尺寸及空间位置要求与图纸保持一致；模型深度满足广东省最新 BIM 标准 LOD400。	m³	27683.43			
9		8#综合楼	机电模型						
10		2#地下室、1#图书室、8#综合楼	管综深化问题报告	基于各专业 BIM 模型和碰撞检查报告，综合协调各专业之间的矛盾，统筹安排机电管线的空间位置及排布，制作管综综合平面图、剖面图、节点三维示意图等深化图纸，以避免空间冲突。	m²				
11			各专业深化图纸						



汕尾职业技术学院扩建项目-BIM技术服务清单

序号	服务类型	服务阶段	服务内容	服务内容细化	单位	数量	单价	金额	备注	
19			装配式模型 深化应用	预制模壳墙、预制UPPC外墙、集成式卫生间(干式施工)	项	1				
20				根据需求搭建宿舍类型户内精装修模型,输出装配式成果;	项	1				
21				1#图书馆	装修模型深化应用	根据装修设计图建立:墙面、地面、顶面、柱面、窗帘盒等,灯光照明、家具布置,卫生间吊顶、墙面、地面、洁具安装等,并要求地面排砖、天花排布、末端点位复核;	m²	16274		
22	信息机房	根据设备布局同建立整体模型,进行展示汇报。	项			1				
23	幕墙模型	根据幕墙深化图纸建立幕墙模型,模型需含幕墙预埋,包括与结构模型碰撞检测及收边收口	m²			16274				
24		8#综合楼	装修模型深化应用	根据装修设计图建立:墙面、地面、顶面、柱面、窗帘盒等,灯光照明、家具布置,卫生间吊顶、墙面、地面、洁具安装等,并要求地面排砖、天花排布、末端点位复核;	m²	27683.43				
25				幕墙模型	根据幕墙深化图纸建立幕墙模型,模型需含幕墙预埋,与各专业接口节点模型,包括与结构模型碰撞检测及收边收口。	m²	27683.43			
26				BIM模型更新维护	BIM模型维护	过程设计变更调整,保持模型与施工现场一致性。	项	1		
27		宣传展示	漫游视频	根据bim模型,漫游路径,输出特定区域漫游视频。	min	3			赠送	





汕尾职业技术学院扩建项目-BIM 技术服务清单

序号	服务类型	服务阶段	服务内容	服务内容细化	单位	数量	单价	金额	备注
28	施工阶段应用		施工交底及模拟动画	施工工序模型、工艺模拟动画等	min	3			同一区域方案效果修改不超过3次
29			精装效果图	输出精装效果图、VR 720全景图、各视图；输出区域：综合楼接待室、250 座报告厅、开放展厅、1#图书馆及 8#综合楼外立面。	区域	5			赠送驻场 30 天
30		定期驻场配合	/	驻场期间配合完成技术交底、各方的 BIM 工作协调。	1 人/天	30			赠送
31		参加 BIM 工作会议	/	周报、月度应用成果报告，现场 BIM 成果交底等	项	1			此项内的施工交底及模拟动画（以上已计费）不另收费；另外，项目宣传片由甲方提供，用于获奖使用。
32	其他	BIM 创优获奖	BIM 创优获奖	负责申报并确保获得杯 BIM 大赛一等奖；配合申报中国施工企业管理协会《工程建设行业 BIM 大赛》奖项（配合提供已有的获奖清单内容）。	项	1			
合计（含税 6%）									



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 2694200000645197806

开票日期: 2026年05月19日

购买方信息	名称: 中易天建设工程技术(深圳)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300342625772D	销售方信息	名称: 厦门万宸建筑信息技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200MACE7F0Q3W																								
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*研发和技术服务*技术服务费</td><td></td><td>项</td><td>1</td><td>51886.7924528302</td><td>51886.79</td><td>6%</td><td>3113.21</td></tr><tr><td colspan="5">合计</td><td>¥51886.79</td><td></td><td>¥3113.21</td></tr></table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*研发和技术服务*技术服务费		项	1	51886.7924528302	51886.79	6%	3113.21	合计					¥51886.79		¥3113.21
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																				
*研发和技术服务*技术服务费		项	1	51886.7924528302	51886.79	6%	3113.21																				
合计					¥51886.79		¥3113.21																				
价税合计(大写)		伍万伍仟圆整		(小写) ¥55000.00																							
备注	购买方地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司); 电话: 0755-26998490; 购买方开户银行: 建设银行深圳深南中路支行; 银行账号: 44201531000052520589; 销售方地址: 厦门火炬高新区软件园三期兑英路15号807室之一; 电话: 18502116829; 销售方开户银行: 建行航空港支行; 银行账号: 35101570201052515475; 项目名称: 汕尾职业技术学院扩建项目																										

开票人: 蔡丽春



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2026-06-25 03:06:18

打印

关闭

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 2694200000645197806

开票日期: 2026年05月19日

购买方信息	名称: 中易天建设工程技术(深圳)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300342625772D	销售方信息	名称: 厦门万宸建筑信息技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200MACE7F0Q3W																												
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*研发和技术服务*技术服务费</td><td></td><td>项</td><td>1</td><td>51886.7924528302</td><td>51886.79</td><td>6%</td><td>3113.21</td></tr><tr><td colspan="5">合计</td><td>¥51886.79</td><td></td><td>¥3113.21</td></tr></table>		项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*研发和技术服务*技术服务费		项	1	51886.7924528302	51886.79	6%	3113.21	合计					¥51886.79		¥3113.21	<table><tr><td>价税合计(大写)</td><td>伍万伍仟圆整</td><td>(小写)</td><td>¥55000.00</td></tr></table>		价税合计(大写)	伍万伍仟圆整	(小写)	¥55000.00
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																								
*研发和技术服务*技术服务费		项	1	51886.7924528302	51886.79	6%	3113.21																								
合计					¥51886.79		¥3113.21																								
价税合计(大写)	伍万伍仟圆整	(小写)	¥55000.00																												
备注	项目名称: 汕尾职业技术学院扩建项目 购买方开户银行: 建设银行深圳深南中路支行 银行账号: 44201531000052520589 销售方开户银行: 建行航空港支行 银行账号: 35101570201052515475																														

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

正本

合同编号：

SJ-2023-082项目
技术服务采购合同



甲方：广州地铁设计研究院股份有限公司

乙方：厦门万宸建筑信息技术有限公司

签约地点：广州

002552 胡焕驰 2025-12-22 09:55:36



甲方：广州地铁设计研究院股份有限公司

乙方：厦门万宸建筑信息技术有限公司

甲方就SJ-2023-082项目（以下简称“本项目”）向乙方进行技术服务采购，由乙方对本项目提供基础性、辅助性服务工作。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规和行业有关规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。乙方应根据国家、地区及行业的有关政策、法规及规范要求，按时按质向甲方提交服务成果。

一、服务内容及要求

1.1服务内容：①接收设计单位移交的施工图、初步设计BIM模型、主体结构施工图模型等设计成果，并根据工程变更辅助甲方实时更新模型及建立附属模型（包含出入口、风亭及电缆通道等）；②接收设计单位移交的机电施工图等设计成果，辅助甲方创建设备区机电装修及机电管综模型（包含出入口、风亭及综合支吊架等相关设施），对机电各专业进行管线综合，优化碰撞问题，通过将碰撞问题前置解决，减少和避免返工问题，节约施工成本；包括施工招标阶段及施工图阶段，并根据工程变更实时更新模型，同时配合机电招标及施工图正向设计工作；③接收设计单位移交的区间施工图等设计成果，结合区间模块化标准件，辅助甲方创建正线隧道和区间管线、疏散平台、联络通道、端头加固等，并根据工程变更实时更新模型；④配合设计完成施工配合阶段后续模型竣工工作，辅助甲方完成建管平台各项归档，同时提供所属工程相关报奖素材，协助申报省级和国家级奖项；配合完成项目进行过程中各类汇报工作等。

服务范围主要包含常州市轨道交通五号线阜粮浜站、永红站、清潭路站、花园站及前后区间。

1.2工作计划：根据现场实际工期。

1.3技术标准及工作要求：按照国家技术规范、标准、规程以及常州市轨道交通五号线工程业主和总体组提出的BIM设计要求，进行BIM设计服务，辅助甲方按合同规定的进度要求按时提交质量合格的成果，并对其负责。服务范围及提交的成果应完全满足主合同中的相关规定和要求。

二、甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

序号	材料名称	份数	时间	备注
----	------	----	----	----

因此遭受的全部损失。

六、费用及支付办法

6.1合同费用

【总价包干】本项目费用经甲乙双方商定，合同固定总价为：267120元，其中税率：6%，税金：15120元，不含税价：252000元。

合同总价包括乙方履行本合同相应项目所必须的所有成本费用和乙方应承担的一切税费，包括但不限于办公、交通、人员、差旅、文件、税费、成果报告印刷、专家咨询、会议评审及其它管理费用等，由乙方在本项目实施过程中包干使用。其中，合同总价中不含增值税的部分价格固定，不因国家税收政策变化而变化；若在履行期间，遇国家税收政策调整，则合同总价相应调整。

本合同变更原则参照对应收入合同（甲方与业主签订的合同）变更原则执行。若因工作内容或工作量变化导致合同费用增加时，业主与甲方签订补充协议增加费用的，甲方可以相应增加，但不得超过该部分工作对应增加的费用。若乙方在合同履行过程中，非因乙方自身原因导致工作量减少的，则根据实际未完成的工作量核减相关费用。

6.2支付办法

6.2.1支付原则

合同约定的支付条件达成且甲方在收到业主相应阶段款项后，通知乙方递交支付申请及完成相应工作的证明，乙方申请经甲方审批同意后20个工作日内，按第6.2.2条约定的比例向乙方支付相应费用。支付方式包括但不限于金、银行转账、承兑汇票等。

收款前乙方应开具等额有效增值税专用发票给甲方，否则甲方有权延迟付款，直至乙方按要求提供发票。

6.2.2支付方式

序号	支付条件	支付比例	支付金额 (元)
1	合同正式签订生效后15个工作日内	20%	53424
2	按合同要求辅助甲方交付施工图A版机电、管综模型及施工图正向设计成果文件并通过各级审查及归档，报甲方审核合格无误后15个工	30%	80136

8.1乙方需指定有相应资历的、经验丰富而且可以信赖的人员提供服务。本项目中，乙方项目组成员如下：

序号	姓名	年龄	技术职称	拟担任的职务	持有证书及编号	设计年限	备注
1	陈汉彬	37	中级工程师	技术主管负责人		13年	
2	张婧	29		土建BIM工程师	图学学会二级	7年	
3	吴奕茜	27		土建BIM工程师	图学学会二级	6年	
4	刘冬香	30		机电BIM工程师	图学学会二级	8年	
5	郑子奇	28		机电BIM工程师	图学学会二级	7年	
6	陈洁玲	27		机电BIM工程师		5年	
7	黄晨	30	中级工程师	机电BIM工程师		7年	

8.2乙方应安排合同中承诺的人员投入工作，并在过程中和施工服务期内保持人员的相对稳定，乙方不得擅自更换派遣的人员。如乙方在合同实施期间提出更换合同规定的乙方的工作人员（尤其是项目经理）时，应提前30个工作日书面向甲方申请，并提交替换人员的资质证明及工作经验等文件，在甲方同意后方可更换。未经甲方同意，乙方擅自更换项目经理以下人员或未满足甲方要求的，处以5000元/人/次的罚金；擅自更换项目经理按50000元/人/次进行扣款。由此产生的责任和费用均由乙方承担。

8.3乙方的工作进度没有达到乙方合同中承诺的进度计划时，甲方有权提出要求增加人员，乙方应无条件立即增加人员，其费用已包含在合同总额之中。

8.4如果乙方人员不能胜任工作、渎职或从事其他违法活动，甲方有权以书面形式提出更换要求，乙方应无条件满足甲方要求，并立即派出有同等资历的人员替换，费用已包含在合同总额中；乙方在事先取得甲方的同意后可以更换所派驻现场的人员，但应符合合同规定的资历要求并满足工程要求，否则，甲方有权拒绝。

九、违约责任

9.1在合同履行期间，甲方无故单方面要求终止或解除合同，若乙方已开始工作的，甲方应根据乙方已完成实际工作量，支付费用；甲方支付费用超出已

(本页无正文, 为《SJ-2023-082项目技术服务采购合同》签署页)

甲方(盖章):
广州地铁设计研究院股份有限公司
法定代表人:
(或委托代理人):
地址: 广东省广州市白云区云城街道云
城北二路129号地铁设计大厦
邮政编码: 510420
电话: 02086670690
传真: 02086692750
开户银行:
中国民生银行广州分行营业部

银行帐号:
0301014140006836
日期: 2026年1月7日

乙方(盖章):
厦门万宸建筑信息技术有限公司
法定代表人:
(或委托代理人):
地址: 厦门火炬高新区软件园三期克勇路
15号807室
邮政编码: 361021
电话: 18502116829
传真:
开户银行:
建行航空港支行

银行帐号:
35101570201052515475
日期: 2026年1月7日

002552 胡焕驰 2025-12-22 10:58



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 26942000000017188816

开票日期: 2026年01月08日

购买方信息	名称: 广州地铁设计研究院股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101190517616D	销售方信息	名称: 厦门万宸建筑信息技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200MACE7F0Q3W																																
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*信息系统服务*BIM咨询费</td><td></td><td>项</td><td>1</td><td>50400</td><td>50400.00</td><td>6%</td><td>3024.00</td></tr><tr><td colspan="5">合计</td><td>¥50400.00</td><td></td><td>¥3024.00</td></tr><tr><td colspan="4">价税合计(大写)</td><td colspan="2">伍万叁仟肆佰贰拾肆圆整</td><td colspan="2">(小写) ¥53424.00</td></tr></table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*信息系统服务*BIM咨询费		项	1	50400	50400.00	6%	3024.00	合计					¥50400.00		¥3024.00	价税合计(大写)				伍万叁仟肆佰贰拾肆圆整		(小写) ¥53424.00	
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																												
*信息系统服务*BIM咨询费		项	1	50400	50400.00	6%	3024.00																												
合计					¥50400.00		¥3024.00																												
价税合计(大写)				伍万叁仟肆佰贰拾肆圆整		(小写) ¥53424.00																													
备注	购买方地址: 广州市白云区云城北二路129号地铁设计大厦; 电话: 02083202600; 购方开户银行: 中国民生银行广州分行营业部; 银行账号: 0301014140006836; 销售方地址: 厦门火炬高新区软件园三期兑英路15号807室之一; 电话: 18502116829; 销方开户银行: 建行航空港支行; 银行账号: 35101570201052515475																																		

开票人: 蔡丽春



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2026-06-25 02:22:32

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 26942000000017188816

开票日期: 2026年01月08日

购买方信息	名称: 广州地铁设计研究院股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101190517616D	销售方信息	名称: 厦门万宸建筑信息技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200MACE7F0Q3W																																
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*信息系统服务*BIM咨询费</td><td></td><td>项</td><td>1</td><td>50400.00</td><td>50400.00</td><td>6%</td><td>3024.00</td></tr><tr><td colspan="5">合计</td><td>¥50400.00</td><td></td><td>¥3024.00</td></tr><tr><td colspan="4">价税合计(大写)</td><td colspan="2">伍万叁仟肆佰贰拾肆圆整</td><td colspan="2">(小写) ¥53424.00</td></tr></table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*信息系统服务*BIM咨询费		项	1	50400.00	50400.00	6%	3024.00	合计					¥50400.00		¥3024.00	价税合计(大写)				伍万叁仟肆佰贰拾肆圆整		(小写) ¥53424.00	
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																												
*信息系统服务*BIM咨询费		项	1	50400.00	50400.00	6%	3024.00																												
合计					¥50400.00		¥3024.00																												
价税合计(大写)				伍万叁仟肆佰贰拾肆圆整		(小写) ¥53424.00																													
备注	购方开户银行: 中国民生银行广州分行营业部 银行账号: 0301014140006836 销方开户银行: 建行航空港支行 银行账号: 35101570201052515475																																		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2、项目团队CIM成员简历表

(1) 技术负责人

姓 名	黎斯迪	性 别	男	年 龄	38
职 务	技术经理	职 称	软件设计师		
证件类型	身份证	证件号码	44080319870820203X		
学 历	本科	毕业院校	广东海洋大学		
参加工作时间	2010		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		14
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		2018 年-至今 深圳航天智慧城市系统技术研究院公司，担任技术经理一职 工作主要业绩： 1) 福州市政府机关园区数字化建设（乌山机关大院）（2019 年） 2) 福州市时空信息公共服务平台（二期）项目（CIM 基础平台）（2021 年） 3) 深圳电信数字孪生可视化平台采购（B 包）软件开发（2023 年） 4) 四川国际创新设计产业园智慧园区软件系统平台定制开发合同（2023 年） 5) 后海中心区智慧城市建设运营服务项目智慧运营板块建设项目服务合同（2025 年） 担任的主要工作：负责 CIM 平台的整体技术架构设计与核心底层搭建，选型高性能渲染引擎并解决海量模型加载、高并发等关键技术难题。统筹前后端开发及接口集成工作，制定技术标准，确保系统运行效率、稳定性及业务功能的完整实现。			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

资格证书

	姓名: 黎斯迪 Full Name _____
	性别: 男 Sex _____
	出生年月: 1987年08月 Date of Birth _____
	资格名称: 软件设计师 Qualification _____
	资格级别: 中级 Qualification Level _____
	批准日期: 2009年05月23日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by _____
管理号: 09115440403 File No. :	签发日期: 2009 年 08 月 12 日 Issued on _____

身份证扫描件

姓名 黎斯迪 性别 男 民族 汉 出生 1987 年 8 月 20 日 住址 广东省深圳市南山区高新南一道10号 公民身份号码 44080319870820203X	中华人民共和国 居民身份证 签发机关 深圳市公安局南山分局 有效期限 2019.08.15-2039.08.15
---	---

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 黎斯迪 性别 男 ，一九八七年八月二十日生，于二〇〇六年		
九月至二〇一〇年六月在本校		软件工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广东海洋大学	校（院）长： 
证书编号：105661201005001855		二〇一〇年六月二十九日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎斯迪 社保电脑号：625846930 身份证号码：44080319870820203X 页码：1
参保单位名称：深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司 单位编号：1007696 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	1007696		1190.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0			14.0
2026	01	1007696		1190.0	560.0	1		420.0	140.0	1		35.0			14.0
2026	02	1007696		1190.0	560.0	1		420.0	140.0	1		35.0			14.0
2026	03	1007696		1190.0	560.0	1		420.0	140.0	1		35.0		56.0	4.0
2026	04	1007696		1190.0	560.0	1		420.0	140.0	1		35.0		56.0	4.0
2026	05	1007696		1190.0	560.0	1		420.0	140.0	1		35.0		56.0	4.0
合计				7140.0	3360.0			2450.0	840.0			210.0		336.0	84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd53ad68d73 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 1007696 单位名称 深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司

说明：根据公司《薪酬管理办法》，薪酬属于保密范畴
因此，社保基数需做脱密处理。



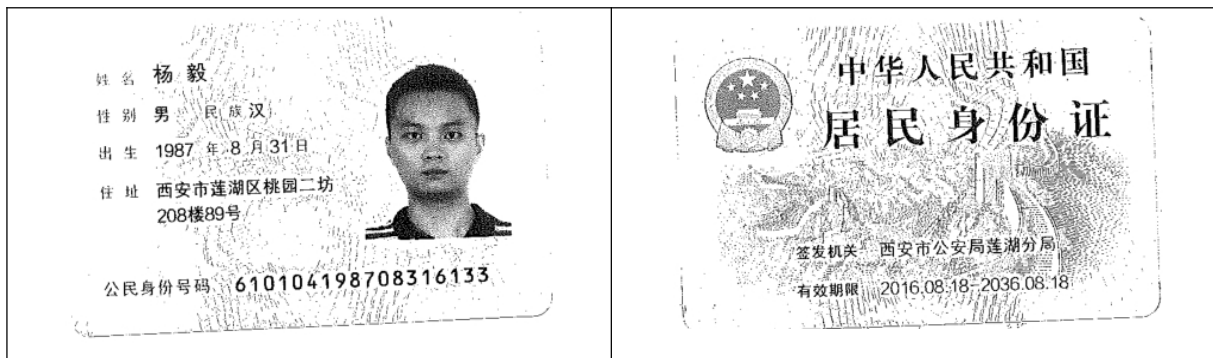
(2) GIS地理信息负责人

姓 名	杨毅	性 别	男	年 龄	38
职 务	GIS 工程师	职 称	工程师		
证件类型	身份证	证件号码	610104198708316133		
学 历	本科	毕业院校	西安理工大学		
参加工作时间	2011	从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限			
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		2018 年-至今 深圳航天智慧城市系统技术研究院公司，担任 GIS 工程师一职 工作主要业绩： 1) 福州市政府机关园区数字化建设（乌山机关大院）（2019 年） 2) 福州市时空信息公共服务平台（二期）项目（CIM 基础平台）（2021 年） 3) 四川国际创新设计产业园智慧园区软件系统平台定制开发合同（2023 年） 4) 北人亦创国际会展中心数字孪生应用建设项目（2025） 担任的主要工作：负责构建并维护 CIM 项目的统一空间数据基准，确保数字孪生底座的地理真实性与数据一致性。统筹倾斜摄影、BIM 及矢量等多源异构数据的深度融合、清洗与入库管理工作。			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

资格证书



身份证扫描件



毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 杨毅 性别 男，一九八七年 八 月三十一日生，于二〇〇五		
年 九月至二〇一一年 七 月在本校		水利水电工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名： 西安理工大学		校（院）长： 
证书编号： 107001201105700151		二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨毅 社保电脑号：628937042 身份证号码：610104198708316133 页码：1
参保单位名称：深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司 单位编号：1007696 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	1007696		880.0	440.0	1		336.65	134.66	1		33.67			11.0
2026	01	1007696		880.0	440.0	1		403.62	134.54	1		33.64			11.0
2026	02	1007696		880.0	440.0	1		403.62	134.54	1		33.64			11.0
2026	03	1007696		880.0	440.0	1		403.62	134.54	1		33.64			11.0
2026	04	1007696		880.0	440.0	1		403.62	134.54	1		33.64			11.0
2026	05	1007696		880.0	440.0	1		403.62	134.54	1		33.64			11.0
合计				5280.0	2640.0			2354.75	807.36			201.87			66.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd53ad7c20t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 1007696 单位名称 深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司

说明：根据公司《薪酬管理办法》，薪酬属于保密范畴因此，社保基数需做脱密处理。



(3) 三维建模负责人

姓 名	周淑媛	性 别	女	年 龄	35
职 务	开发工程师	职 称	工程师		
证件类型	身份证	证件号码	441381199107016626		
学 历	硕士	毕业院校	南京大学		
参加工作时间	2016	从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限			
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		2018 年-至今 深圳航天智慧城市系统技术研究院公司，担任工程师一职 工作主要业绩： 1) 福州市政府机关园区数字化建设（乌山机关大院）（2019 年） 2) 福州市时空信息公共服务平台（二期）项目（CIM 基础平台）（2021 年） 3) 深圳电信数字孪生可视化平台采购（B 包）软件开发（2023 年） 4) 四川国际创新设计产业园智慧园区软件系统平台定制开发合同（2023 年） 5) 后海中心区智慧城市建设运营服务项目智慧运营板块建设项目服务合同（2025 年） 6) 北人亦创国际会展中心数字孪生应用建设项目（2025） 担任的主要工作：负责制定严格的三维建模标准与 LOD（多细节层次）分级规范，统筹建筑单体、市政设施及城市部件的模型生产与质量审核。实施模型轻量化处理策略，建立规范的模型资产库，在保证视觉精度的前提下最大限度优化系统渲染性能。			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

资格证书

广东省职称证书

姓名：周淑媛

身份证号：441381199107016626



职称名称：工程师

专业：地理信息系统

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月20日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003053007288

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证扫描件



毕业证书



南京大学
NANJING UNIVERSITY

硕士研究生毕业证书



周淑媛
MG1327068

研究生 周淑媛 性别女，一九九一年 七 月 一 日生，
于 二〇一三 年 九 月至 二〇一六 年 六 月
在 地图学与地理信息系统 专业学习，
基本学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部
课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长

陈骏

证书编号：102841201602001248

二〇一六 年 六 月 二十 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周淑媛	社保电脑号: 646407830	身份证号码: 441381199107016626	页码: 1
参保单位名称: 深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司	单位编号: 1007696		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	1007696		1402.5	660.0	1		412.5	165.0	1		41.25	16.5	66.0	6.5
2026	01	1007696		1402.5	660.0	1		495.0	165.0	1		41.25	16.5	66.0	6.5
2026	02	1007696		1402.5	660.0	1		495.0	165.0	1		41.25	16.5	66.0	6.5
2026	03	1007696		1402.5	660.0	1		495.0	165.0	1		41.25	16.5	66.0	6.5
2026	04	1007696		1683.0	792.0	1		594.0	198.0	1		49.5	19.8	79.2	9.8
2026	05	1007696		1683.0	792.0	1		594.0	198.0	1		49.5	19.8	79.2	9.8
合计				8976.0	4224.0			3085.5	1056.0			264.0	105.6	422.4	105.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd53ad7dd08 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提视到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|---------|---------------------|
| 1007696 | 深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司 |

说明：根据公司《薪酬管理办法》，薪酬属于保密范畴因此，社保基数需做脱密处理。

重庆市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年06月13日
证明专用章

(4) 运维负责人

姓 名	张家合	性 别	男	年 龄	38
职 务	运维工程师	职 称	网络工程师		
证件类型	身份证	证件号码	440203199009306712		
学 历	本科	毕业院校	广东技术师范学院天河学院		
参加工作时间	2013		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		2018 年-至今 深圳航天智慧城市系统技术研究院公司，担任工程师一职 工作主要业绩： 1) 福州市政府机关园区数字化建设（乌山机关大院）（2019 年） 2) 福州市时空信息公共服务平台（二期）项目（CIM 基础平台）（2021 年） 3) 四川国际创新设计产业园智慧园区软件系统平台定制开发项目（2023） 4) 后海中心区智慧城市建设运营服务项目智慧运营板块建设项目服务合同（2025 年） 担任的主要工作：负责 CIM 平台的整体技术架构设计与核心底层搭建，选型高性能渲染引擎并解决海量模型加载、高并发等关键技术难题。统筹前后端开发及接口集成工作，制定技术标准，确保系统运行效率、稳定性及业务功能的完整实现。			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

资格证书

	姓名: Full Name	张家合
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1990年09月
	资格名称: Qualification	网络工程师
	资格级别: Qualification Level	中级
	批准日期: Approval Date	2012年06月26日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	韶关市人力资源和 社会保障局
管理号: 12124441524 File No.:	签发日期: Issued on	2012年08月27日

广东省人力资源和社会保障厅
广东省人力资源和社会保障厅
广东省人力资源和社会保障厅

身份证扫描件

姓名 张家合 性别 男 民族 汉 出生 1990 年 9 月 30 日 住址 广东省韶关市武江区西河 镇张屋村31号 公民身份号码 440203199009306712	 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 韶关市公安局武江分局 有效期限 2017.07.31-2037.07.31
---	--

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张家合 性别男，一九九〇年九月三十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 计算机科学与技术 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东技术师范学院天河学院 校（院）长：王培林

证书编号：126681201305001812 二〇一三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张家合 社保电脑号：641833663 身份证号码：440203199009306712 页码：1
参保单位名称：深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司 单位编号：1007696 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	1007696		960.0	480.0	1		336.65	134.66	1		33.67			12.0
2026	01	1007696		960.0	480.0	1		403.62	134.54	1		33.64			12.0
2026	02	1007696		960.0	480.0	1		403.62	134.54	1		33.64			12.0
2026	03	1007696		960.0	480.0	1		403.62	134.54	1		33.64			12.0
2026	04	1007696		960.0	480.0	1		403.62	134.54	1		33.64			12.0
2026	05	1007696		960.0	480.0	1		403.62	134.54	1		33.64			12.0
合计				5760.0	2880.0			2354.75	807.36			201.87			72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd53ad64461 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1007696
单位名称
深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司

说明：根据公司《薪酬管理办法》，薪酬属于保密范畴
因此，社保基数需做脱密处理。



(5) 物联网工程师

姓 名	王伟	性 别	女	年 龄	38
职 务	工程师	职 称	信息系统项目管理师		
证件类型	身份证	证件号码	372924198802203021		
学 历	本科	毕业院校	青岛理工大学琴岛学院		
参加工作时间	2012		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		2018 年-至今 深圳航天智慧城市系统技术研究院公司，担任工程师一职 工作主要业绩： 1) 福州市政府机关园区数字化建设（乌山机关大院）（2019 年） 2) 福州市时空信息公共服务平台（二期）项目（CIM 基础平台）（2021 年） 3) 四川国际创新设计产业园智慧园区软件系统平台定制开发项目（2023） 4) 后海中心区智慧城市建设运营服务项目智慧运营板块建设项目服务合同（2025 年） 5) 北人亦创国际会展中心数字孪生应用建设项目（2025） 担任的主要工作：负责 CIM 平台的整体技术架构设计与核心底层搭建，选型高性能渲染引擎并解决海量模型加载、高并发等关键技术难题。统筹前后端开发及接口集成工作，制定技术标准，确保系统运行效率、稳定性及业务功能的完整实现。			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

资格证书



计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国工业和信息化部



姓名：王伟
证件号码：372924198802203021
性别：女
出生年月：1988年02月
级别：高级
专业：信息系统项目管理师
批准日期：2019年11月09日
管理号：31420191144020104442



身份证扫描件

姓名 王伟
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 2 月 20 日
住址 广东省深圳市福田区深南
中路1025号新城大厦东17
楼
公民身份号码 372924198802203021





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.06.21-2034.06.21

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 王伟 性别 女，一九八八年 二 月 二十 日生，于 二〇〇八		
年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 电气工程及其自动化		
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名： 青岛理工大学琴岛学院		校（院）长： 张健
证书编号： 133781201205000292		二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟 社保电脑号：634693325 身份证号码：372924198802203021 页码：1
参保单位名称：深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司 单位编号：1007696 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	1007696		816.0	384.0	1		336.65	134.66	1		33.67			
2026	01	1007696		816.0	384.0	1		403.62	134.54	1		33.64			
2026	02	1007696		816.0	384.0	1		403.62	134.54	1		33.64			
2026	03	1007696		816.0	384.0	1		403.62	134.54	1		33.64			
2026	04	1007696		816.0	384.0	1		403.62	134.54	1		33.64			
2026	05	1007696		816.0	384.0	1		403.62	134.54	1		33.64			
合计				4896.0	2304.0			2354.75	807.36			201.87			57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd53ad91bfg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1007696
单位名称
深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司

说明：根据公司《薪酬管理办法》，薪酬属于保密范畴
因此，社保基数需做脱密处理。



(6) 项目团队业绩证明

四川国际创新设计产业园智慧园区软件系统平台定制开发合同

四川国际创新设计产业园智慧园区
软件系统平台定制开发合同



甲 方：成都市兴光华城市建设有限公司
统一社会信用代码：91510100755993872L

乙 方：深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5DJ6XC6C

依据《中华人民共和国民法典》及其相关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等互利的原则，就乙方为甲方开发智慧园区软件系统平台，并提供技术维护服务等事项，经双方友好协商，达成如下条款，以资共同信守。

第一条 定义

除非本合同另有特别约定，本合同所使用术语的定义如下：

四川国际创新设计产业园：备案名为四川创新设计产业城，位于成都市青羊区光华大道二段，为本项目实施地点。

本合同：是指双方所签署的合同正文、所有附件、所有补充文件，以及双方在合同履行中所签署、确认的其他与双方权利义务相关的所有书面材料、技术文档等。

合同总价款：是指根据本合同约定，在乙方履行全部合同义务（含维护服务期）时甲方应支付给乙方的全部价款。

2.2. 项目地点：成都市青羊区四川国际创新设计产业园。

2.3. 项目主要内容：

乙方根据招标文件要求、合同要求、合同附件一《智慧园区软件系统平台开发功能需求清单及价格明细》及经甲方认可的《软件需求说明书》、《系统概要设计说明书》、《系统详细设计说明书》、《系统数据库设计说明书》、《系统接口设计说明书》等为甲方开发并部署智慧园区软件系统平台及应用上架应用市场平台，同时乙方为甲方提供系统平台维护、咨询服务、技术维护支持、培训、技术指导、相关认证申请等服务。项目在经甲方验收合格后，交付甲方使用，乙方按照本合同附件三《四川国际创新设计产业园智慧园区软件系统平台质保维护服务标准》中约定的服务内容及要求向甲方提供质保期内的维护服务。

2.4 项目承包方式：

采取乙方全包模式，包括调研、需求分析、UI 设计、系统设计、开发、调试、部署、上线、上架、过程实施、交付、培训、售后服务等所有本项目相关工作；包开发测试的环境软硬件、开源软件、开发者账号等所有开发安装调试所需设施设备全部资源；包计算机软件著作权申请；包三方系统软件对接、硬件设备接入；包质量合格；包数据备份及恢复服务；包工期；包安装；包部署、包调试、包上线、包上架、包培训、包文明施工；包安全；包技术维护服务；包运输。未经甲方书面同意，乙方不得将前述工作内容以任何形式分包或转包给第三方，否则甲方有权解除合同，乙方应当承担本合同暂定总价款 20%的违约金，如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当另行补足。

工期：从合同签订之日起 24 个月内完成本合同约定项目的系统平台代码开发和部署上线，项目完成终验后起，乙方提供三年免费质保维护。

第三条 组成合同的文件

- 3.1. 合同协议书;
- 3.2. 中标通知书;
- 3.3. 招标文件;
- 3.4. 投标文件;
- 3.5. 国家或软件开发行业标准、规范及有关技术文件;
- 3.6. 本合同按以上文件按先后顺序解释, 双方有关项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。



第四条 合同价款

- 4.1. 合同含税暂定总价为¥24,688,490.45(大写: 人民币贰仟肆佰陆拾捌万捌仟肆佰玖拾元肆角伍分)。价款组成明细详见合同附件一《智慧园区软件系统平台开发功能需求清单及价格明细》。

本项目采用含税固定综合单价计价, 计价已包含但不限于: 调研、系统开发材料、系统设计、系统开发、应用上架发布、第三方平台对接开发、接口开发、第三方系统硬件设备及接入、系统或设备安装、调试及联调、培训、技术转移、数据分析、系统正常运行的所有费用, 以及包含用户调研费、需求分析费、设计费、制作费、开发费、IOS/安卓系统开发及发布账号费、计算机软件著作权申请费、人工费、设备费、安装费、调试费、管理费、培训费、专利权使用费、数据备份和恢复、技术指导及培训费、税金、检测、质量保修、差旅费、食宿费、交通费、合同内的维护服务费、不可预见费等甲方因本合同履行所需向乙方和第三方支付的全部费用。除合同另有约定外, 乙方不得因履行本合同向甲方主张任何

附件二：四川国际创新设计产业园智慧园区软件系统平台验收标准

附件三：四川国际创新设计产业园智慧园区软件系统平台质保护服务标准

附件四：开发人员构成

附件五：保密协议

附件六：反商业贿赂协议

附件七：有效送达地址、指定接收人、电话号码及电子邮件地址：



或其委托代理人：

经办人：王良辉 2023.12.29

联系电话：..

监督电话：



乙方（盖章）：

法定代表人：

或其委托代理人：

经办人：赵兴 2023.12.29

联系电话：

监督电话：



8		2. 功能包括但不限于园区服务类、缴费支付类、交易类、消息通知类、用户个人管理类、系统通用配置类等。	1	项	340135.36	340135.36	税率 6%
9		3. 需提供至少三种不同风格的 UI 以供选择。	1	项	127550.76	127550.76	税率 6%
10		1. 以公众号模式，为园区入驻企业用户及公众访客用户提供系统平台服务类功能的交互入口。	1	项	461551.54	461551.54	税率 6%
11	公众端	2. 功能包括但不限于园区服务类、缴费支付类、交易类、消息通知类、用户个人管理类、系统通用配置类等。	1	项	226724.52	226724.52	税率 6%
12		3. 需提供至少三种不同风格的 UI 以供选择。	1	项	85021.69	85021.69	税率 6%
13		以数字孪生的方式实现对园区的智慧化运营管理和招商展示。	1	项	170067.68	170067.68	税率 6%
14	驾驶舱	建模要求：①通过园区建设图纸等资料及现场环境数据勘查采集，对本项目所指园区的 A、B、C、D、E 区及公园视觉范围内的建筑外立面及建筑内部结构、管网、植被、花园、水池、天台、店铺等所有可见物体的高精度三维建模；②通过园区建设的 CAD 图纸等资料及现场环境数据勘查采集，对本项目所指园区的 A、B、C、D、E 区及公园区域内的机电设施设备、机房等造高精度三维建模③园区各区域 A、B、C、D、E 区及公园四周的道路植被、路灯等所有视觉可见物体的高精度三维建模；④以本项目所指园区为中心，市区建筑道路的粗建模。	1	项	722787.65	722787.65	税率 6%
15		模型应用的功能关联要求：园区区域内的建模，需与包括但不限于园区运营相关的园区区域的模型需关联空间资产台账信息、园区运营管理事件及预警信息、园区内机电设备运行事件及预警信息、园区运营及系统平台统计分析类信息等实时信息关联展示。	1	项	285470.75	285470.75	税率 6%
16		需提供至少三种不同风格的 UI 以供选择。	1	项	85033.85	85033.85	税率 6%
17		驾驶舱须支持 pad 互动操控。	1	项	145772.30	145772.30	税率 6%

第 27 页 共 77 页

212		云防火墙	规格参数要求：功能满足信息安全技术网络安全等级保护标准中的等保二级要求，租用时间：5 年 备选品牌要求：天翼云、华为云、阿里云、腾讯云或相当于同等档次品牌	1	套	158100.00	158100.00	税率 6%
213		云 web 应用防火墙	规格参数要求：功能满足信息安全技术网络安全等级保护标准中的等保二级要求，租用时间：5 年 备选品牌要求：天翼云、华为云、阿里云、腾讯云或相当于同等档次品牌	1	套	176700.00	176700.00	税率 6%
214		部署运行云上资源（具体品牌在项目实施时进行确定）		/	/			
215	部署运行本地资源	数字孪生驾驶舱台式工作站	规格参数要求：主机：CPU: intel i9 13 代；显卡：RTX 4090 内存：32G；存储 SSD 1T；显示器：4K，27 寸，刷新率 144HZ 以上，含无线键鼠鼠标一套 备选品牌要求：惠普、Dell、联想、华硕或相当于同等档次品牌	1	台	37200.00	37200.00	税率 13%
216		数字孪生驾驶舱移动工作站	规格参数要求：CPU: intel i9 13 代；显卡：RTX 4090 内存：32G；存储 SSD 1T； 备选品牌要求：惠普、Dell、联想、华硕、微星或相当于同等档次品牌	1	台	32550.00	32550.00	税率 13%
217		数字孪生操控平板	规格参数要求：尺寸：10 英寸及以上，运行内存：6GB 及以上，存储：128G 及以上 备选品牌要求：华为、苹果、微软或相当于同等档次品牌	2	台	4650.00	9300.00	税率 13%
218		部署运行本地资源（具体品牌在项目实施时进行确定）		4	台			
219		含税合计（税率 6%）					24688490.45	其中部署运行本地资源按照税率 13% 计列，其他按税率 6%

第 48 页 共 77 页

附件四：开发人员构成

开发人员构成

姓名	年龄	拟在本项目中担任的职务	资格证书（如有）	工作年限	类似施工经验年限
宋云飞	30	项目经理	PMP 证书 2613695	7 年	4 年
陈炳旭	31	项目实施经理	信息系统项目管理师书 31420210544020109395	4 年	2 年
王伟	35	项目实施经理	信息系统项目管理师书 31420191144020104442	11 年	6 年
贺弢	44	技术负责人	高级工程师证书 G 高 202018	21 年	15 年
黎斯迪	35	技术负责人	软件设计师 09115440403	13 年	12 年
张家合	33	技术负责人	网络工程师证书 12124441524	10 年	6 年
邓晶	44	数据分析工程师	中级工程师书 G 中 202040	20 年	10 年
余星晖	34	需求分析工程师	信息系统项目管理师证书 31420211144020104621	11 年	7 年
杨毅	36	需求分析工程师	PMP 证书 2946250	12 年	10 年
孟毅	32	需求分析工程师	中级工程师证书 G 中 202208	9 年	9 年
周淑媛	32	开发工程师	中级工程师证书 2003053007288	10 年	10 年
汪祖茂	36	开发工程师	中级工程师证书 14243440116	12 年	12 年
郑元思	29	开发工程师	PMP 证书 2581126	10 年	10 年
许黛妮	28	开发工程师	/	5 年	5 年
李德宇	31	开发工程师	/	8 年	8 年
吴凌霞	35	开发工程师	/	10 年	10 年



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24952000000150721084

开票日期: 2024年09月14日

购买方信息	名称: 成都市兴光华城市建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510100755993872L	销售方信息	名称: 深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5D36XC6C																																								
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*研发和技术服务*技术服务费</td><td>无</td><td>项</td><td>1</td><td>2329102.87735849</td><td>2329102.88</td><td>6%</td><td>139746.17</td></tr><tr><td colspan="5">合计</td><td>¥2329102.88</td><td></td><td>¥139746.17</td></tr><tr><td colspan="5">价税合计(大写)</td><td colspan="3">贰佰肆拾陆万捌仟捌佰肆拾玖圆零伍分</td></tr><tr><td colspan="5"></td><td colspan="3">(小写) ¥2468849.05</td></tr></table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*研发和技术服务*技术服务费	无	项	1	2329102.87735849	2329102.88	6%	139746.17	合计					¥2329102.88		¥139746.17	价税合计(大写)					贰佰肆拾陆万捌仟捌佰肆拾玖圆零伍分								(小写) ¥2468849.05		
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																																				
*研发和技术服务*技术服务费	无	项	1	2329102.87735849	2329102.88	6%	139746.17																																				
合计					¥2329102.88		¥139746.17																																				
价税合计(大写)					贰佰肆拾陆万捌仟捌佰肆拾玖圆零伍分																																						
					(小写) ¥2468849.05																																						
备注	四川国际创新设计产业园智慧园区软件系统平台定制开发项目; 收款人: 李伟灵; 复核人: 孙成霞																																										

开票人: 李伟灵



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2026-06-23 16:01:28

打印

关闭

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 24952000000150721084

开票日期: 2024年09月14日

购买方信息	名称: 成都市兴光华城市建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510100755993872L	销售方信息	名称: 深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5D36XC6C																																								
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*研发和技术服务*技术服务费</td><td>无</td><td>项</td><td>1</td><td>2329102.87735849</td><td>2329102.88</td><td>6%</td><td>139746.17</td></tr><tr><td colspan="5">合计</td><td>¥2329102.88</td><td></td><td>¥139746.17</td></tr><tr><td colspan="5">价税合计(大写)</td><td colspan="3">贰佰肆拾陆万捌仟捌佰肆拾玖圆零伍分</td></tr><tr><td colspan="5"></td><td colspan="3">(小写) ¥2468849.05</td></tr></table>		项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*研发和技术服务*技术服务费	无	项	1	2329102.87735849	2329102.88	6%	139746.17	合计					¥2329102.88		¥139746.17	价税合计(大写)					贰佰肆拾陆万捌仟捌佰肆拾玖圆零伍分								(小写) ¥2468849.05				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																																				
*研发和技术服务*技术服务费	无	项	1	2329102.87735849	2329102.88	6%	139746.17																																				
合计					¥2329102.88		¥139746.17																																				
价税合计(大写)					贰佰肆拾陆万捌仟捌佰肆拾玖圆零伍分																																						
					(小写) ¥2468849.05																																						
备注	四川国际创新设计产业园智慧园区软件系统平台定制开发项目; 收款人: 李伟灵 复核人: 孙成霞																																										

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

后海中心区智慧城市建设运营服务项目智慧运营板块建设项目服务合同

合同编号：【SZ-CRC SZ-ZB-SG-25019】

后海中心区智慧城市建设运营服务项目智慧运营板块建设
项目服务合同



甲 方：【华润置地城市运营管理（深圳）有限公司】

乙 方：【深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司】

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

信息化系统开发服务合同

甲方（服务购买方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

住所：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 12 楼 1201 写字楼 1201

法定代表人：李巍



乙方（服务提供方）：深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道 09 号威新软件科技园 5 号楼 4 层

法定代表人：朱克明

鉴于：

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，就【2025 年后海中心区智慧城市建设运营服务项目（智慧运营-三维板块）】事项，本着平等互利的原则签订本合同。

第一条 合同标的

1.1 服务内容

1.1.1 甲方委托乙方完成包括但不限于附件需求文档（详见附件 2《工作任务书》）的系统开发及运营服务，并负责完成系统在本合同约定服务范围内上线。

序号	阶段	阶段性工作内容	输出工作成果	完成时间要求
1	一阶段	运营服务内容详见附件《工作任务书》	运营服务方案及工作计划清单，并通过甲方的书面确认	2025 年 7 月 1 日
2	二阶段	运营服务内容详见附件《工作任务书》	交付清单及运营服务报告，并通过甲方的书面确认	2025 年 11 月 1 日
3	三阶段	运营服务内容详见附件《工作任务书》	项目整体工作清单及运营服务报告，通过甲方验收确认	2026 年 3 月 24 日

4	运维及维保期	系统全面上线，并经甲方验收合格之日起，实施系统运维优化	运营及运维问题记录表	验收合格之日起【1】年免费运维优化。
---	--------	-----------------------------	------------	--------------------

1.2 服务期限

合同期限共 9 个月，自 2025 年 6 月 25 日起至 2026 年 3 月 24 日。如起始日变化的，则到期日相应顺延。

第二条 交付与验收

2.1 甲方采取以下第 2.1.1 条所载约定验收：

3.1.1 分期验收

乙方应按《附件 2：工作任务书》要求如约向甲方提交各阶段的工作成果并附验收单，如需安装的，则安装完成后方可视为该阶段工作成果完成。甲方应自收到交付工作成果之日起 15 个工作日内完成验收，甲方在验收单上签字确认或未在前述期限内提出异议的，视为该阶段工作验收合格；如甲方有异议，甲方应于验收期限届满前提出修改意见，乙方应按甲方要求完成修改。

3.1.2 一次性验收

本项目完成开发及安装工作后，方可视为乙方向甲方交付本项目全部工作成果。乙方应及时通知甲方验收并附验收单。甲方在验收单上签字确认的，视为项目整体验收合格；如甲方有异议，甲方应于验收单确认前提出修改意见，乙方应按甲方要求完成修改。

第三条 合同价款与支付

3.1 合同价款

3.1.1 总价包干，本合同总价款为 7049848.00 元（含税价，大写：人民币柒佰零肆万玖仟捌佰肆拾捌元整）。其中，不含增值税为 6650800.00 元（大写：人民币陆佰陆拾伍万零捌佰元整），增值税率为 6%，税款为 399048.00 元（大写：人民币叁拾玖万玖仟零肆拾捌元整）。若增值税率发生变化，按照新的增值税率计算增值税（不含税总价保持不变）。见附件 3《费用清单》。

3.1.2 本合同（不含税）总价款已包含各项服务、交通、设备工具、人工、差旅等乙方履行本合同所能预见的一切费用，未经双方确认，乙方不得变更。

3.2 付款条件

甲方采取以下第 3.2.2 项方式付款：

债权人情况书面通知至甲方，并确认甲方已收悉；同时应按照甲方要求签署相关债权债务转让协议。如乙方未按前述流程通知甲方，债权转让对甲方不生效，相关责任及损失由乙方自行承担。如第三人基于乙方的债权转让行为向甲方要求支付款项，而该笔款项甲方已向乙方支付完毕，乙方应在接到甲方要求还款的通知后三日内向甲方返还款项。

第十三条 合同效力及其它

13.1 甲乙双方确保各自系在中国正式成立和登记的法人，有依其章程规定，在其企业法人营业执照规定的经营范围内行事的法律能力及必要资质。

13.2 甲乙双方确保各自具有签署和执行本合同一切条款的权利和权力，并在充分阅读、理解本合同条款有关各方的权利义务内容的基础上，自愿签订和接受本合同条款的约束。

13.3 本合同任一条款被认定无效的，不影响其他条款效力；本合同部分内容双方存在争议的，不影响其他无争议内容的履行。

13.4 除双方以书面形式另有约定，否则一方迟延履行其在本合同项下任何权利或部分行使的，并不视为其对该等权利的放弃或变更。

13.5 本合同未尽事宜，双方另行协商后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

13.6 本合同自各方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在电子印章平台加盖电子印章之日起生效。本合同如采用实体印章方式签署，一式肆份，甲，乙方各执贰份，各份具同等法律效力。

13.7 本合同附件 1—【 6 】为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件 1：《服务团队》

附件 2：《工作任务书》

附件 3：《费用清单》

附件 4：《华润置地廉洁从业准则》

附件 5：《华润置地与合作方廉洁协议》

附件 6：《廉洁合规承诺书》

附件 7：《不调价承诺函》

附件 8：《规范发票行为承诺函》

附件 9：《华润置地供方 EHS 诚信承诺书》



(本页无正文，为本合同签署页)

甲方（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



签订日期：2025年06月13日

乙方（盖章）：深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司

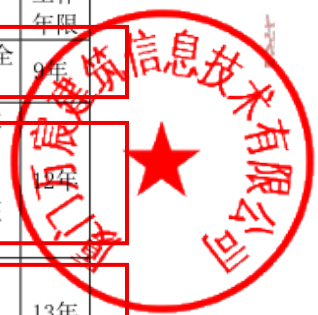


签订日期：2025年06月19日

合同签订地：深圳市南山区

附件 1：服务团队

序号	职 务	姓名	学历/专业	执业资格/职称	工作 年限
1	项目负 责人	宋云 飞	本科/水利水电工程	PMP、建筑施工安全 生产管理人员	9年
2	网络工 程师 安全工 程师	张家 合	本科/计算机科学与技 术	注册信息安全专业 人员（CISP）证 书、 中级网络工程师证 书	12年
3	数字孪 生技术 负责人	黎斯 迪	本科/软件工程	软件设计师	13年
4	开发工 程师	王伟	本科/电气工程及自动 化	信息系统项目管理 师、PMP	17年
5	开发工 程师	余星 晖	本科/软件工程	信息系统项目管理 师、PMP	13年
6	开发工 程师	杨毅	本科/水利水电工程	PMP、安全员、中 级工程师	14年
7	开发工 程师	杜朗	本科/信息管理与信息 系统	PMP	11年
8	数据处 理工程 师	郑元 思	本科/测控技术与仪器	数据整理工程师、 数据治理专家、 PMP	8年
9	开发工 程师	刘睿	法国SKEMA商学院硕士 /金融管理	信创集成项目管理 师、PMP	4年
10	系统架 构师	贺弢	本科/测绘工程	高级工程师、测绘 工程师	23年
11	安全工 程师	孟毅	本科/计算机科学与技 术	中级工程师	11年
12	开发工 程师	杨忠 新	硕士/环境工程	中级工程师	7年
13	开发工 程师	邓亚 运	硕士/环境科学	中级工程师	11年
14	开发工 程师	潘晓 雪	硕士/环境科学	中级工程师	13年
15	开发工 程师	赵伟	本科/计算机科学与技 术	中级工程师	15年
16	开发工 程师	周淑 媛	硕士/地图学与地理信 息系统	中级工程师	10年





电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 25952000000221546036
开票日期: 2025年10月24日

购买方信息	名称: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300574793409E	销售方信息	名称: 深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5DJ6XC6C																																
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*研发和技术服务*后海中心区智慧城市建设运营服务</td><td></td><td>项</td><td>1</td><td>2216711.64150943</td><td>2216711.64</td><td>6%</td><td>133002.70</td></tr><tr><td colspan="5">合计</td><td>¥2216711.64</td><td></td><td>¥133002.70</td></tr><tr><td colspan="2">价税合计(大写)</td><td colspan="2">贰佰叁拾肆万玖仟柒佰壹拾肆圆叁角肆分</td><td colspan="4">(小写) ¥2349714.34</td></tr></table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*研发和技术服务*后海中心区智慧城市建设运营服务		项	1	2216711.64150943	2216711.64	6%	133002.70	合计					¥2216711.64		¥133002.70	价税合计(大写)		贰佰叁拾肆万玖仟柒佰壹拾肆圆叁角肆分		(小写) ¥2349714.34			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																												
*研发和技术服务*后海中心区智慧城市建设运营服务		项	1	2216711.64150943	2216711.64	6%	133002.70																												
合计					¥2216711.64		¥133002.70																												
价税合计(大写)		贰佰叁拾肆万玖仟柒佰壹拾肆圆叁角肆分		(小写) ¥2349714.34																															
备注	销方开户银行: 宁波银行股份有限公司深圳科技园支行; 银行账号: 86041110000555315; 联行号: 313584003126 后海中心区智慧城市建设运营服务项目智慧运营--三维及安防板块建设采购项目; 收款人: 李伟灵; 复核人: 孙成霞																																		

开票人: 陈晓



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通)

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2026-06-23 16:06:11

打印

关闭

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 25952000000221546036

开票日期: 2025年10月24日

购买方信息	名称: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300574793409E	销售方信息	名称: 深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5DJ6XC6C																																
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*研发和技术服务*后海中心区智慧城市建设运营服务</td><td></td><td>项</td><td>1</td><td>2216711.64150943</td><td>2216711.64</td><td>6%</td><td>133002.70</td></tr><tr><td colspan="5">合计</td><td>¥2216711.64</td><td></td><td>¥133002.70</td></tr><tr><td colspan="2">价税合计(大写)</td><td colspan="2">贰佰叁拾肆万玖仟柒佰壹拾肆圆叁角肆分</td><td colspan="4">(小写) ¥2349714.34</td></tr></table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*研发和技术服务*后海中心区智慧城市建设运营服务		项	1	2216711.64150943	2216711.64	6%	133002.70	合计					¥2216711.64		¥133002.70	价税合计(大写)		贰佰叁拾肆万玖仟柒佰壹拾肆圆叁角肆分		(小写) ¥2349714.34			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																												
*研发和技术服务*后海中心区智慧城市建设运营服务		项	1	2216711.64150943	2216711.64	6%	133002.70																												
合计					¥2216711.64		¥133002.70																												
价税合计(大写)		贰佰叁拾肆万玖仟柒佰壹拾肆圆叁角肆分		(小写) ¥2349714.34																															
备注	联行号: 313584003126 后海中心区智慧城市建设运营服务项目智慧运营--三维及安防板块建设采购项目 销方开户银行: 宁波银行股份有限公司深圳科技园支行 银行账号: 86041110000555315 收款人: 李伟灵 复核人: 孙成霞																																		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。