

标段编号：2019-440306-70-03-107023107001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司、武汉物信网联科技有限公
司

日期：2026年06月25日

一、企业基本情况

- (一) 联合体牵头单位基本情况2
 - 1. 企业营业执照原件扫描件4
 - 2. 注册资金5
 - 3. 近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件7
 - (1) 2022 年度7
 - (2) 2023 年度18
 - (3) 2024 年度29
 - 4. 纳税证明40
 - (1) 2022 年度40
 - (2) 2023 年度41
 - (3) 2024 年度42
 - (4) 2025 年度43
 - 5. 股东信息及股东关系图（股权穿透图）44
 - 6. 资格证书52
 - (1) 深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会会员单位52
 - (2) 深圳土木建筑学会第七届理事会理事单位53
 - (3) 深圳市建筑产业化协会会员单位54
 - (4) 高新技术企业55
 - (5) 专精特新企业56
 - (6) 创新型中小企业57
- (二) 联合体成员单位基本情况58
 - 1. 企业营业执照原件扫描件60
 - 2. 注册资金61
 - 3. 近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件63
 - (1) 2022 年度63
 - (2) 2023 年度74
 - (3) 2024 年度85
 - 4. 纳税证明96
 - (1) 2023 年度96
 - (2) 2024 年度100
 - (3) 2025 年度106
 - 5. 股东信息及股东关系图（股权穿透图）115
 - 6. 资格证书124
 - (1) 信息安全管理体系统认证证书124
 - (2) 信息技术服务管理体系认证证书125
 - (3) 质量管理体系认证证书126
 - (4) 环境管理体系认证证书127

（一）联合体牵头单位基本情况

企业基础信息情况表

投标人企业名称	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司	法定代表人姓名及联系方式	辛业洪 185662 8689
企业地址	深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004	注册资金	500 万元
企业类型 (其他企业(除民营企业外) /民营企业)	民营企业		
近 3 年(2023-2025 年)纳税情况	2023 年度纳税额: <u>52.399483</u> 万元; 2024 年度纳税额: <u>81.277642</u> 万元; 2025 年度纳税额: <u>46.572791</u> 万元;		
近 3 年(2022-2024 年)财务情况	2022 年度营业收入: <u>902.377486</u> 万元		
	2023 年度营业收入: <u>1106.765986</u> 万元		
	2024 年度营业收入: <u>1147.4633</u> 万元		
<u>股东信息及股东关系图(股权穿透图)</u>	<u>可在本表后单独补充</u>		
资格证书情况	深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会会员单位、深圳土木建筑学会第七届理事会理事单位、深圳市建筑产业化协会会员单位、高新技术企业、专精特新企业、创新型中小企业		

注: 按资信标要求一览表要求提供证明材料。

1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准, 提供截图;
2. 须提供企业营业执照原件扫描件;
3. 提供近 3 年(2022-2024)财务审计报告扫描件(包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表, 所有者权益变动表、审计机构资质等页);
4. 纳税额: 提供近 3 年(2023-2025) 的税务机关出具的纳税证明, 如果截标时未获得 2025 年的纳税证明, 可提供前 3 年(2022-2024)的税务机关出具的纳税证明;
5. 须提供股东信息及股东关系图(股权穿透图), 格式自拟, 需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东(可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页);

6. 提供投标人所持有与 BIM、CIM、数字孪生相关或有助于完成 BIM、CIM、数字孪生业务的资格证书，例如测绘资质证书等。

注：若为联合体参与本项目投标的，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料，网上截图加盖公章扫描件。

1. 企业营业执照原件扫描件

		
统一社会信用代码 91440300738556929M	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2002年04月27日
法定代表人 辛业洪	住 所 深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号路华中科技大学 深圳产学研基地大楼B座1004	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
登 记 机 关		 2022 年 03 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2. 注册资金



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

报告生成时间

2026/06/09 10:27:25

申请人邮箱

191315992@qq.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

I 照面信息

统一社会信用代码：91440300738556929M

企业名称：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

类型：有限责任公司

法定代表人：辛业洪

注册资本：500 万人民币

成立日期：2002年04月27日

营业期限自：2002年04月27日

营业期限至：5000年01月01日

登记机关：深圳市市场监督管理局

核准日期：2026年01月19日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号路华中科技大学深圳产学研基地大楼B座1004

经营范围：一般经营项目：建筑材料、装饰材料的购销，国内贸易；投资咨询（不含证券、期货咨询）；计算机软件的技术开发及技术咨询；建筑软件的技术开发；物业管理运维系统的设计、技术开发、技术咨询；绿色建筑认证咨询；三维出图；建筑施工图设计；装修设计；园林绿化工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）许可经营项目：建设工程项目管理及相关业务咨询，建设工程监理；物业管理。

I 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	辛业洪	非公示项	非公示项	自然人股东
2	郑永康	非公示项	非公示项	自然人股东
3	深圳市洪森建投资开发股份有限公司	非公示项	非公示项	其他投资者

I 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	辛业洪	执行董事	2	辛业洪	总经理

3. 近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件

（1）2022 年度

深圳财富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳嘉瑞建设信息科技有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-18
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 粤24X0WQE0TX



深圳财富会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

机密

深财富年审字[2024]第207号

审计报告

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳财富会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·深圳

二〇二四年六月三日





深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	142,021.10	2,804,847.86
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	附注4	650,018.00	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注5	10,955,238.88	12,626,049.41
预付款项	附注6	80,849.79	39,774.58
其他应收款	附注7	2,832,639.37	2,473,929.59
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		14,660,767.14	17,944,601.44
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注8	550,000.00	550,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注9	369,393.85	336,164.29
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注10	166,326.66	221,772.18
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,085,720.51	1,107,936.47
资产合计		15,746,487.65	19,052,537.91

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：





深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位: 人民币元

	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	758,083.09	60,129.89
预收款项		-	-
合同负债		833,519.72	186,018.62
应付职工薪酬	附注12	675,253.00	734,129.25
应交税费	附注13	173,598.80	701,327.10
其他应付款	附注14	517,831.51	711,814.51
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		2,962,286.12	2,393,419.37
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	10,300.00
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	10,300.00
负债合计		2,962,286.12	2,403,719.37
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(股本)	附注15	4,500,000.00	4,500,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	8,284,201.53	12,148,818.54
所有者权益(或股东权益)合计		12,784,201.53	16,648,818.64
负债和所有者权益(或股东权益)合计		15,746,487.65	19,052,538.01

单位负责人:

主管会计机构负责人:

会计机构负责人:



单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注17	9,023,774.86	20,492,603.73
减：营业成本	附注18	2,129,760.31	-
税金及附加	附注19	26,093.41	135,279.11
销售费用		-	-
管理费用	附注20	7,775,099.38	4,369,081.54
研发费用	附注21	3,319,730.29	7,741,298.94
财务费用	附注22	41,672.86	-31,297.19
其中：利息费用		58,910.00	-
利息收入		22,040.54	34,905.29
加：其他收益	附注23	402,084.27	1,106,358.75
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-3,866,497.12	9,384,600.08
加：营业外收入	附注24	9,837.90	15,597.32
减：营业外支出	附注25	6,169.64	1,862.61
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-3,862,828.86	9,398,334.79
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,862,828.86	9,398,334.79
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		-3,862,828.86	9,398,334.79
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：





深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

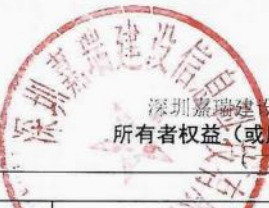
项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	11,883,513.08	12,036,826.66
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	433,962.71	1,131,909.42
现金流入小计	4	12,317,475.79	13,168,736.08
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,600,667.94	485,054.48
支付给职工以及为职工支付现金	6	9,084,630.82	5,752,843.47
支付的各项税款	7	954,994.44	658,506.93
支付的其他与经营活动有关的现金	8	2,361,287.28	5,841,941.40
现金流出小计	9	14,001,580.48	12,738,346.28
经营活动产生的现金流量净额	10	-1,684,104.69	430,389.80
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	269,794.07	168,650.07
投资所支付的现金	18	650,018.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	919,812.07	168,650.07
投资活动产生的现金流量净额	22	-919,812.07	-168,650.07
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	-	-
偿还债务所支付的现金	27	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	58,910.00	
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	58,910.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-58,910.00	-
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-2,662,826.76	261,739.73
加：期初现金及现金等价物余额	34	2,804,847.86	2,543,108.13
六、期末现金及现金等价物余额	35	142,021.10	2,804,847.86

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：





深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(2022年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额										
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	4,500,000.00				-	-	-	-	-	12,148,818.64	16,648,818.64
加:会计政策变更	02											-
前期差错更正	03										-1,788.25	-1,788.25
其他	04											
二、本年初余额	05	4,500,000.00				-	-	-	-	-	12,147,030.39	16,647,030.39
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,862,828.86	-3,862,828.86
(一)综合收益总额	07										-3,862,828.86	-3,862,828.86
(二)所有者投入和减少资本	08	-				-	-			-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-		-	-	-				-
2.其他权益工具持有者投入资本	10											-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4.其他	12										-	-
(三)利润分配	13	-				-	-			-	-	-
1.提取盈余公积	14									-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	15										-	-
3.其他	16											-
(四)所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	18					-						-
2.盈余公积转增资本(或股本)	19									-		-
3.盈余公积弥补亏损	20									-		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他	22											-
四、本年年末余额	23	4,500,000.00				-	-			-	8,284,201.53	12,784,201.53

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：





深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(2022年度)

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额									单位：人民币元	
		实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	4,500,000.00									2,750,483.85	7,250,483.85
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04											-
二、本年初余额	05	4,500,000.00				-	-	-	-	-	2,750,483.85	7,250,483.85
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,398,331.79	9,398,331.79
（一）综合收益总额	07										9,398,331.79	9,398,331.79
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09											-
2.其他权益工具持有者投入资本	10											-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4.其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14									-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3.其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3.盈余公积弥补亏损	20									-		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											-
5.其他	22											-
四、本年年末余额	23	4,500,000.00				-	-			-	12,148,815.64	16,648,815.64

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：





统一社会信用代码
914403007716130163

营业执照



名称 深圳财富会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 肖烈汗



成立日期 2005年02月02日

主要经营场所 深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路
323-2号202

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年03月01日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳财富会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：肖烈汗

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470093

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年1月24日



证书序号：0021779

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 3 月 15 日

中华人民共和国财政部制



深圳财富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳嘉瑞建设信息科技有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-18
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	



深圳财富会计师事务所（普通合伙）

地 址：深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

机密

深财富年审字[2024]第208号

审 计 报 告

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

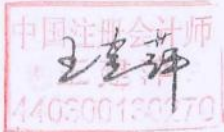
（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·深圳

二〇二四年六月四日





江苏嘉瑞建设信息科技有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	20,126.39	142,021.10
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	650,018.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	11,927,142.81	10,955,238.88
预付款项	附注5	29,991.59	80,849.79
其他应收款	附注6	2,769,073.31	2,832,639.37
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		14,746,334.10	14,660,767.14
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	550,000.00	550,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	214,276.86	369,393.85
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注9	110,881.14	166,326.66
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		875,158.00	1,085,720.51
资产合计		15,621,492.10	15,746,487.65

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：





深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	810,490.24	758,083.09
预收款项		-	-
合同负债		1,334,523.85	833,519.72
应付职工薪酬	附注11	684,775.41	676,253.00
应交税费	附注12	273,546.25	176,598.80
其他应付款	附注13	607,831.51	517,831.51
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		3,711,167.26	2,962,286.12
非流动负债：			
长期借款	附注14	500,000.00	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		500,000.00	-
负债合计		4,211,167.26	2,962,286.12
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注15	4,500,000.00	4,500,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	6,910,324.84	8,284,201.53
所有者权益（或股东权益）合计		11,410,324.84	12,784,201.53
负债和所有者权益（或股东权益）合计		15,621,492.10	15,746,487.65

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：





深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

利 润 表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注17	11,067,659.86	9,023,774.86
减：营业成本	附注18	1,164,658.47	2,129,760.31
税金及附加	附注19	38,060.98	26,093.41
销售费用		-	-
管理费用	附注20	7,079,209.56	7,775,099.38
研发费用	附注21	4,606,582.11	3,319,730.29
财务费用	附注22	4,354.40	41,672.86
其中：利息费用		4,550.00	58,910.00
利息收入		5,415.66	22,040.54
加：其他收益		450,553.36	402,084.27
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,374,652.30	-3,866,497.12
加：营业外收入	附注23	2,742.00	9,837.90
减：营业外支出	附注24	1,966.39	6,169.64
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,373,876.69	-3,862,828.86
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,373,876.69	-3,862,828.86
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		-1,373,876.69	-3,862,828.86
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：





深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	10,759,815.67	11,883,513.08
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	5,912,919.77	433,962.71
现金流入小计	4	16,672,735.44	12,317,475.79
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,160,935.15	1,600,667.94
支付给职工以及为职工支付现金	6	9,249,930.07	9,084,630.82
支付的各项税款	7	523,994.83	954,994.44
支付的其他与经营活动有关的现金	8	6,947,862.02	2,361,287.28
现金流出小计	9	17,882,722.07	14,001,580.48
经营活动产生的现金流量净额	10	-1,209,986.63	-1,684,104.69
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	650,018.00	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	650,018.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	57,376.08	269,794.07
投资所支付的现金	18	-	650,018.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	57,376.08	919,812.07
投资活动产生的现金流量净额	22	592,641.92	-919,812.07
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	500,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	500,000.00	-
偿还债务所支付的现金	27	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	4,550.00	58,910.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	4,550.00	58,910.00
筹资活动产生的现金流量净额	31	495,450.00	-58,910.00
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-121,894.71	-2,662,826.76
加：期初现金及现金等价物余额	34	142,021.10	2,804,847.86
六、期末现金及现金等价物余额	35	20,126.39	142,021.10

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：



深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
2022（二〇二二）年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额										
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合 收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	4,500,000.00				-	-	-	-	-	8,284,201.53	12,784,201.53
加: 会计政策变更	02											-
前期差错更正	03										-	-
其他	04											
二、本年年初余额	05	4,500,000.00				-	-	-	-	-	8,284,201.53	12,784,201.53
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,373,876.69	-1,373,876.69
(一) 综合收益总额	07										-1,373,876.69	-1,373,876.69
(二) 所有者投入和减少资本	08	-				-	-			-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-		-	-	-				-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12										-	-
(三) 利润分配	13	-				-	-			-	-	-
1. 提取盈余公积	14									-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	15										-	-
3. 其他	16											-
(四) 所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	18					-						-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他	22											-
四、本年年末余额	23	4,500,000.00				-	-			-	6,910,324.84	11,410,324.84

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：



深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(2022年度)

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具			上 年 金 额					未分配利润	所有者权益 合计
			优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	01	4,530,000.00									12,148,818.64	16,648,818.64
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03										-1,788.25	-1,788.25
其他	04											
二、本年初余额	05	4,530,000.00				-	-	-	-	-	12,147,030.39	16,647,030.39
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,862,828.86	-3,862,828.86
（一）综合收益总额	07										-3,862,828.86	-3,862,828.86
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入的普通股	09											-
2．其他权益工具持有者投入资本	10											-
3．股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4．其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积	14									-	-	-
2．对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3．其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2．盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3．盈余公积弥补亏损	20									-		-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5．其他	22											-
四、本年年末余额	23	4,503,000.00				-	-			-	8,284,201.53	12,784,201.53

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：





统一社会信用代码

914403007716130163

营业执照



名称 深圳财富会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 肖烈汗

成立日期 2005年02月02日

主要经营场所 深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路
323-2号202



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年03月01日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所
执业证书

名称：深圳财富会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：肖烈汗
主任会计师：
经营场所：深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470093
批准执业文号：深财会[2005]8号
批准执业日期：2005年1月24日



证书序号：0021779

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 3 月 15 日

中华人民共和国财政部制



深圳财富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳嘉瑞建设信息科技有限公司的 审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-18
七. 财务情况说明书	19-20
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤257MOKBUEZ



深圳财富会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN CAIFU ACCOUNTING FIRM (GENERAL PARTNER)

地 址：深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

机密

深财富年审字[2025]第089号

审 计 报 告

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳财富会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·深圳

二〇二五年十月二十四日





深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	152,216.61	20,126.39
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	10,881,683.44	11,927,142.81
预付款项	附注5	31,620.34	29,991.59
其他应收款	附注6	9,481,041.57	2,769,073.31
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		20,546,561.96	14,746,334.10
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	550,000.00	550,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	114,560.46	214,276.86
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注9	55,435.62	110,881.14
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		719,996.08	875,158.00
资产合计		21,266,558.04	15,621,492.10

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：





深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	附注10	6,400,000.00	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	968,126.11	810,490.24
预收款项	附注12	615,543.57	-
合同负债			1,334,523.85
应付职工薪酬	附注13	1,000,825.22	684,775.41
应交税费	附注14	122,213.69	273,546.25
其他应付款	附注15	592,199.53	607,831.51
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		9,698,908.12	3,711,167.26
非流动负债:			
长期借款		-	500,000.00
应付债券		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	500,000.00
负债合计		9,698,908.12	4,211,167.26
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(股本)	附注16	4,500,000.00	4,500,000.00
其他权益工具		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		15,732.51	-
未分配利润	附注17	7,051,917.41	6,910,324.84
所有者权益(或股东权益)合计		11,567,649.92	11,410,324.84
负债和所有者权益(或股东权益)合计		21,266,558.04	15,621,492.10

单位负责人:

主管会计机构负责人:

会计机构负责人:





深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	11,474,633.00	11,067,659.86
减：营业成本	附注19	1,449,284.61	1,164,658.47
税金及附加	附注20	37,094.80	38,060.98
销售费用	附注21	500.00	-
管理费用	附注22	5,144,373.96	7,079,209.56
研发费用	附注23	4,688,296.55	4,606,582.11
财务费用	附注24	36,597.50	4,354.40
其中：利息费用		31,776.67	4,550.00
利息收入		206.81	5,415.66
加：其他收益		34,298.81	450,553.36
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		152,784.39	-1,374,652.30
加：营业外收入	附注25	4,540.69	2,742.00
减：营业外支出		-	1,966.39
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		157,325.08	-1,373,876.69
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		157,325.08	-1,373,876.69
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		157,325.08	-1,373,876.69
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：





深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	13,824,113.89	10,759,815.67
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	9,646,051.15	5,912,919.77
现金流入小计	4	23,470,165.04	16,672,735.44
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,389,993.19	1,160,935.15
支付给职工以及为职工支付现金	6	8,008,544.67	9,249,930.07
支付的各项税款	7	812,776.42	523,994.83
支付的其他与经营活动有关的现金	8	18,994,983.87	6,947,862.02
现金流出小计	9	29,206,298.15	17,882,722.07
经营活动产生的现金流量净额	10	-5,736,133.11	-1,209,986.63
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	650,018.00
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	650,018.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	57,376.08
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	-	57,376.08
投资活动产生的现金流量净额	22	-	592,641.92
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	6,400,000.00	500,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	6,400,000.00	500,000.00
偿还债务所支付的现金	27	500,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	31,776.67	4,550.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	531,776.67	4,550.00
筹资活动产生的现金流量净额	31	5,868,223.33	495,450.00
四、汇率变动对现金的影响额	32	-	-
五、现金及现金等价物净额增加	33	132,090.22	-121,894.71
加：期初现金及现金等价物余额	34	20,126.39	142,021.10
六、期末现金及现金等价物余额	35	152,216.61	20,126.39

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：





深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二四年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额										
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合 收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	4,800,000.00				-	-	-	-	-	6,910,324.84	11,710,324.84
加: 会计政策变更	02											-
前期差错更正	03										-	-
其他	04											
二、本年初余额	05	4,800,000.00				-	-	-	-	-	6,910,324.84	11,710,324.84
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-	-	15,732.51	141,592.57	157,325.08
(一) 综合收益总额	07										157,325.08	157,325.08
(二) 所有者投入和减少资本	08	-				-	-			-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-		-	-	-				-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12										-	-
(三) 利润分配	13	-				-	-			15,732.51	-15,732.51	-
1. 提取盈余公积	14									15,732.51	-15,732.51	-
2. 对所有者(或股东)的分配	15										-	-
3. 其他	16											-
(四) 所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	18					-						-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他	22											-
四、本年年末余额	23	4,800,000.00				-	-			15,732.51	7,051,917.41	11,867,619.92

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：





深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二四年度)

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具			上 年 金 额						所有者权益 合计
			优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	13,500,000.00									8,281,201.53	21,781,201.53
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04											
二、本年初余额	05	13,500,000.00				-	-	-	-	-	8,281,201.53	21,781,201.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,373,876.69	-1,373,876.69
（一）综合收益总额	07										-1,373,876.69	-1,373,876.69
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入的普通股	09											-
2．其他权益工具持有者投入资本	10											-
3．股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4．其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积	14									-	-	-
2．对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3．其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2．盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3．盈余公积弥补亏损	20											-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5．其他	22											-
四、本年年末余额	23	13,500,000.00				-	-			-	6,910,324.84	21,410,324.84

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：





统一社会信用代码

914403007716130163

营业执照

(副本)



名称 深圳财富会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 肖烈汗

成立日期 2005年02月02日

主要经营场所 深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号
202

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年07月19日



信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳财富会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：肖烈汗

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470093

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年1月24日

证书序号：0021779

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 3 月 15 日

中华人民共和国财政部制



4. 纳税证明

(1) 2022 年度

纳税证明

深税纳证〔2023〕201371号

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司(统一社会信用代码:91440300738556929M) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	50,742.24	0
2	教育费附加	21,746.66	0
3	增值税	854,935.18	0
4	地方教育附加	14,497.78	0
5	残疾人就业保障金	13,072.58	0
合 计		954,994.44	0
其中, 自缴税款		905,677.42	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年679,296.73元, 2022年275,697.71元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费46,526.91元(肆万陆仟伍佰贰拾陆圆玖角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月21日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302213024344020



纳税证明

深税纳证〔2024〕195511号

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司(统一社会信用代码:91440300738556929M)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	16,764.8	0
2	印花税	307.77	0
3	教育费附加	7,184.89	0
4	增值税	478,994.91	0
5	地方教育附加	4,789.91	0
6	残疾人就业保障金	15,952.55	0
合 计		523,994.83	0
其中,自缴税款		496,067.48	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年168,378.83元,2023年355,616元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522402194954019228



纳税证明

深税纳证〔2025〕286205号

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司(统一社会信用代码:91440300738556929M) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	26,235.78	0
2	教育费附加	11,243.89	0
3	增值税	749,594.4	0
4	地方教育附加	7,495.92	0
5	残疾人就业保障金	18,206.43	0
合 计		812,776.42	0
其中, 自缴税款		775,830.18	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年258,756.03元, 2024年554,020.39元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503130422759367



中华人民共和国
税收完税证明

26(0323)95 证明 00000908

税务机关	国家税务总局深圳市南山区税务局	填发日期	2026-03-23
纳税人名称	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司	纳税人识别号	91440300738556929M

妥善
保管

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥439114.38
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥15368.99
印花税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥291.22
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-10-24	¥.00
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥6572.00
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥4381.32

手
写
无
效

金额合计（大写）	肆拾陆万伍仟柒佰贰拾柒元玖角壹分	¥465727.91
----------	------------------	------------



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

5. 股东信息及股东关系图（股权穿透图）



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

报告生成时间

2026/06/09 10:27:25

申请人邮箱

191315992@qq.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：91440300738556929M

企业名称：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

类型：有限责任公司

法定代表人：辛业洪

注册资本：500 万人民币

成立日期：2002年04月27日

营业期限自：2002年04月27日

营业期限至：5000年01月01日

登记机关：深圳市市场监督管理局

核准日期：2026年01月19日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号路华中科技大学深圳产学研基地大楼B座1004

经营范围：一般经营项目：建筑材料、装饰材料的购销，国内贸易；投资咨询（不含证券、期货咨询）；计算机软件的技术开发及技术咨询；建筑软件的技术开发；物业管理运维系统的设计、技术开发、技术咨询；绿色建筑认证咨询；三维出图；建筑施工图设计；装修设计；园林绿化工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）许可经营项目：建设工程项目管理及相关业务咨询，建设工程监理；物业管理。

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	辛业洪	非公示项	非公示项	自然人股东
2	郑永康	非公示项	非公示项	自然人股东
3	深圳市洪森建设投资开发股份有限公司	非公示项	非公示项	其他投资者

■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	辛业洪	执行董事	2	辛业洪	总经理

I 分支机构信息

暂无分支机构信息

I 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳市洪森建投资开发股份有限公司:出资额300(万元),比例15%, 辛业洪:出资额1600(万元),比例80%,中国 郑永康:出资额100(万元),比例5%,中国	郑永康:出资额25(万元),比例5%,中国 深圳市洪森建投资开发股份有限公司:出资额75(万元),比例15%, 辛业洪:出资额400(万元),比例80%,中国	2026年01月19日
2	其他事项备案	辛业洪	刘艳梅	2026年01月19日
3	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	郑意:监事		2026年01月19日
4	章程备案	2021-10-19	2025-12-22	2026年01月19日
5	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	2000万人民币	500万人民币	2026年01月19日
6	章程备案			2026年01月19日
7	市场主体类型变更	有限责任公司(法人独资)	有限责任公司	2022年03月07日
8	其他事项备案	深圳市嘉龙建设管理咨询有限公司:有限责任,出资额2000(万元),出资比例100%,	辛业洪:自然人股东,出资额1600(万元),出资比例80%,中国 郑永康:自然人股东,出资额100(万元),出资比例5%,中国 深圳市洪森建投资开发股份有限公司:有限责任,出资额300(万元),出资比例15%,	2022年03月07日
9	章程备案	2020-02-24	2021-10-19	2022年03月07日

股权穿透图

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

智能总结



以上数据根据互联网公开信息整合而成，该结果仅供参考。如对数据有争议，您可以前往页面底部【联系我们】-【用户反馈】将完整、合法的书面权利证明提交，谢谢。

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司章程

第一章 总则

第一条 为了规范公司的组织和行为，保护公司、股东、职工和债权人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《深圳经济特区商事登记若干规定》（以下简称《若干规定》）和有关法律法规及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条 本公司（以下简称公司）从事经营活动遵守法律法规，遵守社会公德、商业道德，诚实守信，接受政府和社会公众的监督，充分考虑公司职工、消费者等利益相关者的利益以及生态环境保护等社会公共利益，承担社会责任。

第三条 公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名称：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号路华中科技大学深圳产学研基地大楼B座1004

第四条 公司的经营范围为：

一般经营项目：建筑材料、装饰材料的购销，国内贸易；投资咨询（不含证券、期货咨询）；计算机软件的技术开发及技术咨询；建筑软件的技术开发；物业管理运维系统的设计、技术开发、技术咨询；绿色建筑认证咨询；三维出图；建筑施工图设计；装修设计；园林绿化工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：建设工程项目管理及相关业务咨询，建设工程监理；物业管理。

公司在章程规定的经营范围内从事经营活动。

第五条 公司根据业务需要，可以设立子公司或者分公司。

第六条 公司永续经营。

第二章 股东

第七条 公司股东共3个，股东信息如下：

1、名称或姓名：深圳市洪森建投资开发股份有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号华中科技大学深圳产学研基地B座1003

证件类型：营业执照

证件号码：91440300076908664P

2、名称或姓名：辛业洪

住 所：广东省深圳市福田区中康路 77 号颐林雅院 5 栋 8A

证件类型：身份证

证件号码：420111197010195636

3、名称或姓名：郑永康

住 所：广州市天河区美林街 84 号 1504 房

证件类型：身份证

证件号码：440981197810235639

第八条 股东享有下列权利：

- (一) 对公司依法享有资产收益、参与重大决策和选择管理者的权利；
- (二) 有权查阅、复制公司章程、股东名册、股东会会议记录、董事会会议决议、监事会会议决议和财务会计报告；

第九条 股东履行下列义务：

- (一) 按规定缴纳所认出资；
- (二) 以认缴的出资额对公司承担责任；
- (三) 公司经核准登记注册后，不得抽回出资；
- (四) 遵守公司章程，保守公司秘密；
- (五) 支持公司的经营管理，提出合理化建议，促进公司业务发展。

第十条 公司向已缴纳出资的股东签发出资证明书，出资证明书载明下列事项：

- (一) 公司名称；
- (二) 公司成立日期；
- (三) 公司注册资本；
- (四) 股东的姓名或者名称、认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；
- (五) 出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书由法定代表人签名，并由公司盖章。

第十一条 公司置备股东名册，记载下列事项：

- (一) 股东的姓名或者名称及住所；
- (二) 股东认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；
- (三) 出资证明书编号；
- (四) 取得和丧失股东资格的日期。

记载于股东名册的股东，可以依股东名册主张行使股东权利。

第三章 注册资本

第十二条 公司全体股东认缴的注册资本总额为人民币 500 万元。

第十三条 各股东认缴出资情况如下：

1、股东姓名或名称：深圳市洪森建投资开发股份有限公司

认缴出资额：人民币 75 万元

出资比例：15%

出资方式：货币

2、股东姓名或名称：辛业洪

认缴出资额：人民币 400 万元

出资比例：80%

出资方式：货币

3、股东姓名或名称：郑永康

认缴出资额：人民币 25 万元

出资比例：5%

出资方式：货币

经全体股东一致约定，股东认缴出资额于 2030 年 12 月 22 日前足额缴纳完毕。

第十四条 股东应当按期足额缴纳公司章程规定的所认缴的出资额。

股东未按期足额缴纳出资的，除应当向公司足额缴纳外，还应当对给公司造成的损失承担赔偿责任。

第十五条 股东以货币出资的，应当将货币出资足额存入有限责任公司在银行开设的账户；以非货币财产出资的，应当依法办理其财产权的转移手续。对作为出资的非货币财产应当评估作价，核实财产，不得高估或者低估作价。法律、行政法规对评估作价有规定的，从其规定。

第十六条 有限责任公司成立后，应当向股东签发出资证明书，记载下列事项：

- （一）公司名称；
- （二）公司成立日期；
- （三）公司注册资本；
- （四）股东的姓名或者名称、认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；
- （五）出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书由法定代表人签名，并由公司盖章。

第十七条 有限责任公司置备股东名册，记载下列事项：

第六十一条 清算组成员履行清算职责，负有忠实义务和勤勉义务。

清算组成员怠于履行清算职责，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任；因故意或者重大过失给债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十二章 附则

第六十二条 公司应当指定商事登记管理联系人，负责办理公司登记、年报及其它事务，并向商事登记机关备案，商事登记管理联系人变动的，应向登记机关重新备案。

第六十三条 本章程中涉及登记事项的变更及其他重要条款变动应当修改公司章程。

公司章程的修改程序，应当符合公司法及本章程的规定。

股东会通过的章程修正案或新章程，均为本章程的组成部分，应当报公司登记机关备案。

第六十四条 公司应当将依据章程形成的会议记录等相关法律文书存档备查。

第六十五条 本章程与国家法律法规相抵触的，以国家法律法规的规定为准。

第六十六条 本章程的解释权归公司股东会。

股东签章：

（自然人签字/单位盖章）

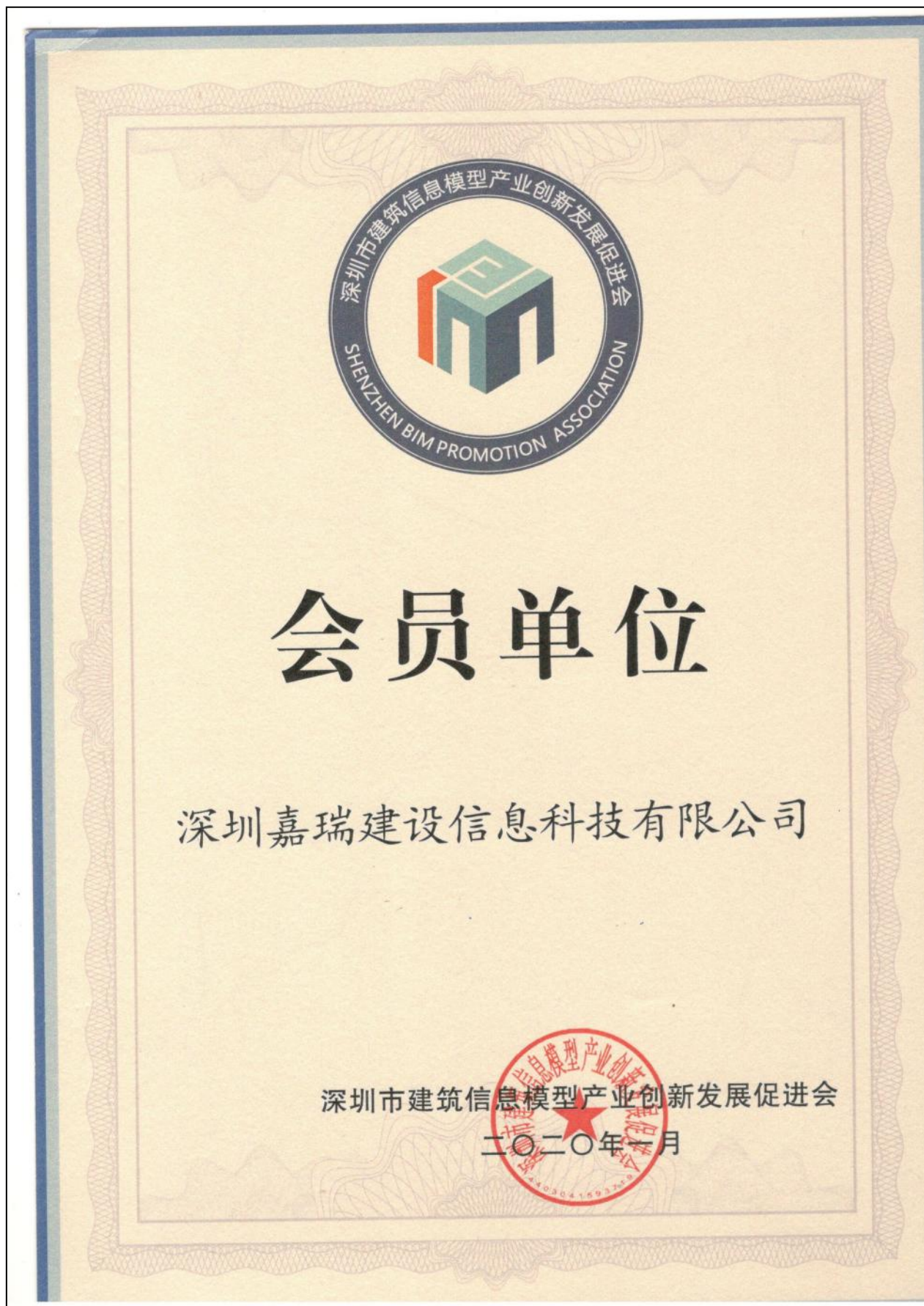
郑小东

张

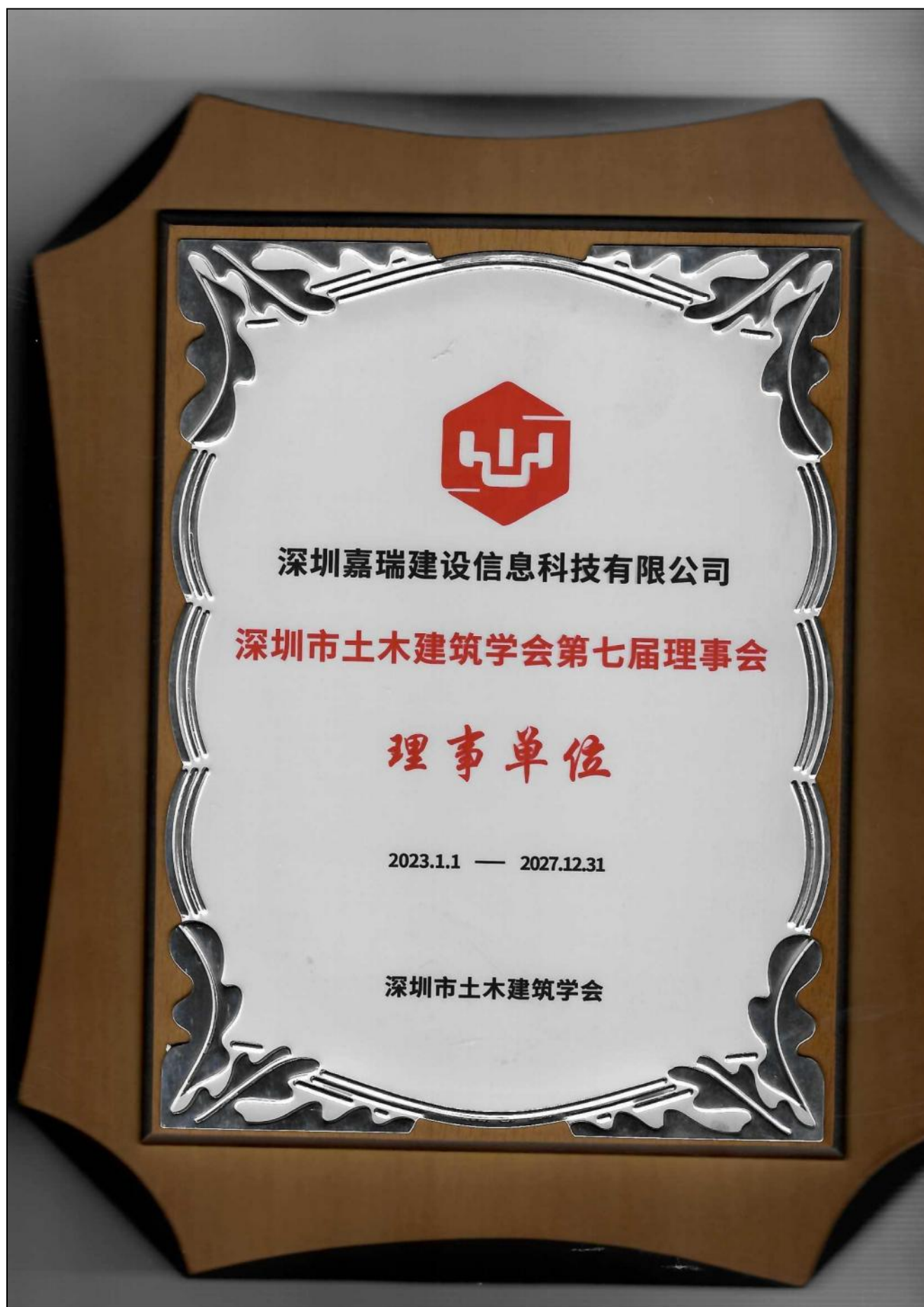


6. 资格证书

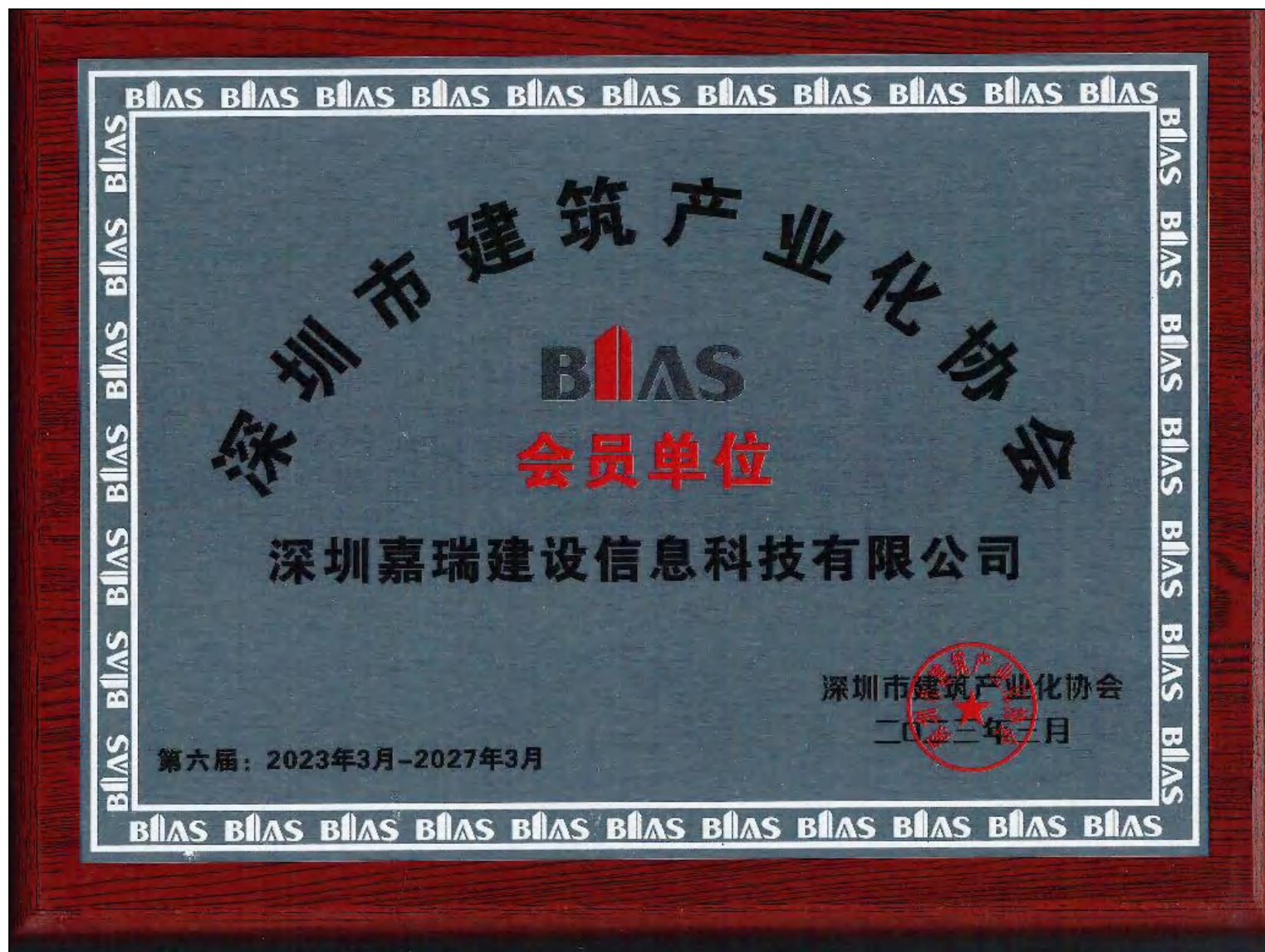
(1) 深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会会员单位



(2) 深圳土木建筑学会第七届理事会理事单位



(3) 深圳市建筑产业化协会会员单位



(4) 高新技术企业



(5) 专精特新企业

专精特新中小企业

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2025年12月31日-2028年12月31日

(6) 创新型中小企业

创新型中小企业

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2025年07月01日-2028年06月30日

（二）联合体成员单位基本情况

企业基础信息情况表

投标人企业名称	武汉物信网联科技有限公司	法定代表人姓名及联系方式	王萍 19947684094
企业地址	湖北省武汉市武昌区积玉桥街道和平大道 716 号武汉航天首府 15 栋 21 层 5 室、6 室-1	注册资金	200 万元
企业类型 (其他企业(除民营企业外) /民营企业)	民营企业		
近 3 年(2023-2025 年)纳税情况	2023 年度纳税额: 0.82 万元; 2024 年度纳税额: 18 万元; 2025 年度纳税额: 11.65 万元;		
近 3 年(2022-2024 年)财务情况	2022 年度营业收入: 280.980337 万元		
	2023 年度营业收入: 137.477268 万元		
	2024 年度营业收入: 639.556864 万元		
股东信息及股东关系图(股权穿透图)	可在本表后单独补充		
资格证书情况	信息安全管理体系统认证证书、信息技术服务管理体系认证证书、质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书		

注：按资信标要求一览表要求提供证明材料。

1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2. 须提供企业营业执照原件扫描件；

3. 提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）；

4. 纳税额：提供近 3 年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明，如果截标时未获得 2025 年的纳税证明，可提供前 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明；

5. 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥

有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）；

6. 提供投标人所持有与 BIM、CIM、数字孪生相关或有助于完成 BIM、CIM、数字孪生业务的资格证书，例如测绘资质证书等。

注：若为联合体参与本项目投标的，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料，网上截图加盖公章扫描件。

1. 企业营业执照原件扫描件

		
统一社会信用代码 91420100MA4K3RLA89	营 业 执 照	 扫描二维码登录“国家 企业信用信息公示系统” 了解更多登记、备案、 许可、监管信息。
名 称 武汉物信网联科技有限公司	注 册 资 本 贰佰万圆人民币	
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期 2019年4月25日	
法 定 代 表 人 王萍	住 所 湖北省武汉市武昌区积玉桥街道和平大道 716号武汉航天首府15栋21层5室、6室-1	
经 营 范 围 一般项目：软件开发；网络与信息安全软件开发；人工智能应用 软件开发；动漫游戏开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技 术交流、技术转让、技术推广；计算机系统服务；智能控制系统 集成；信息系统集成服务；大数据服务；互联网数据服务；数据 处理服务；数据处理和存储支持服务；物联网技术研发；地理遥 感信息服务；工业互联网数据服务；水环境污染防治服务（除许 可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）	登 记 机 关 	
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

2. 注册资金



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	武汉物信网联科技有限公司
报告生成时间	2026/06/09 10:30:05
申请人邮箱	191315992@qq.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：91420100MA4K3RLA89

企业名称：武汉物信网联科技有限公司

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：王萍

注册资本：200 万人民币

成立日期：2019年04月25日

营业期限自：2019年04月25日

营业期限至：

登记机关：武汉市武昌区市场监督管理局

核准日期：2025年09月09日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：湖北省武汉市武昌区积玉桥街道和平大道716号武汉航天首府15栋21层5室、6室-1

经营范围：一般项目：软件开发；网络与信息安全软件开发；人工智能应用软件开发；动漫游戏开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机系统服务；智能控制系统集成；信息系统集成服务；大数据服务；互联网数据服务；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；物联网技术研发；地理遥感信息服务；工业互联网数据服务；水环境污染防治服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	邵世维	非公示项	非公示项	自然人股东
2	王萍	非公示项	非公示项	自然人股东
3	邵康	非公示项	非公示项	自然人股东

■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	郭冬玲	财务负责人	2	邵康	监事

3. 近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件

（1）2022 年度

武汉物信网联科技有限公司
2022 年度审计报告



北京万润精晟会计师事务所
(普通合伙)

目 录



一、审计报告

二、已审财务报表

- 1、资产负债表
- 2、利润表
- 3、现金流量表
- 4、所有者权益变动表
- 5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

审计报告

万润精晟审字（2025）第 DDF896 号

武汉物信网联科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了武汉物信网联科技有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附贵公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

武汉物信网联科技有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营



相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(此页以下无正文)

北京万润精晟会计师事务所(普通合伙)

北京万润精晟会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



2025 年 07 月 22 日

资 产 负 债 表

编制单位：武汉物信网联科技有限公司

2022年12月31日

会企01表
单位：元

资 产	行次	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	377,910.83	192,678.48	短期借款	38		
短期投资	2			应付票据	39		
应收票据	3			应付账款	40	113,600.00	351,150.00
应收股利	4			预收账款	41		
应收利息	5			应付职工薪酬	42	208,769.62	93,983.48
应收账款	6	163,457.00	430,270.00	应付福利费	43		
其他应收款	7			应付利润	44		
预付账款	8		51,000.00	应交税金	45	8,315.91	-117.95
应收补贴款	9			其他应交款	46		
存货	10		400,000.00	其他应付款	47	148,844.73	132,291.41
待摊费用	11			应付利息	48		
一年内到期的长期债券投资	12			应付股利	49		
其他流动资产	13			一年内到期的长期负债	50		
	14			其他流动负债	51		
流动资产合计	15	541,367.83	1,073,948.48	流动负债合计	52	479,530.26	577,306.94
长期投资：	16			长期负债：	53		
长期股权投资	17			长期借款	54		
长期应收款	18			应付债券	55		
长期投资合计	19	0.00	0.00	长期应付款	56		
固定资产：	20			专项应付款	57		
固定资产原价	21	53,599.00	102,551.80	其他长期负债	58		
减：累计折旧	22	2,432.90	24,802.86	长期负债合计	59	0.00	0.00
固定资产净值	23	51,166.10	77,748.94	递延税项：	60		
减：固定资产减值准备	24			递延收益	61		
固定资产净额	25	51,166.10	77,748.94	负债总计	62	479,530.26	577,306.94
工程物资	26			少数股东权益	63		
在建工程	27				64		
固定资产清理	28			所有者权益（或股东权益）：	65		
固定资产合计	29	51,166.10	77,748.94	实收资本（或股本）	66	20,000.00	20,000.00
无形资产及其他资产：	30			减：已归还投资	67		
无形资产	31			实收资本（或股本）净额	68	20,000.00	20,000.00
开发支出	32			资本公积	69		
长期待摊费用	33			盈余公积	70		
无形资产及其他资产合计	34	0.00	0.00	其中：法定公益金	71		
递延税项：	35			未分配利润	72	93,003.67	554,390.48
递延税款借项	36			所有者权益（或股东权益）合计	73	113,003.67	574,390.48
资产总计	37	592,533.93	1,151,697.42	负债和所有者权益（或股东权益）总计	74	592,533.93	1,151,697.42

企业负责人：

财务负责人：

制表人：



利润表

会企02表

编制单位：武汉物信网联科技有限公司

2022年度

单位：元

项 目	行次	本年累计数
一、主营业务收入	1	2,809,803.37
减：主营业务成本	2	439,631.00
主营业务税金及附加	3	3,058.75
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	4	2,367,113.62
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	5	
减：销售费用	6	1,150.00
管理费用	7	1,913,806.27
其中：研发费用	8	450,770.81
财务费用	9	484.99
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	10	451,672.36
加：投资收益（损失以“-”号填列）	11	
其他收益	12	
营业外收入	13	14,808.53
减：营业外支出	14	
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	15	466,480.89
减：所得税费用	16	5,094.08
少数股东权益	17	
五、净利润（亏损以“-”号填列）	18	461,386.81
加：年初未分配利润	19	
其他转入	20	
六、可供分配的利润	21	461,386.81
减：提取法定盈余公积	22	
提取法定公益金	23	
提取职工奖励及福利基金	24	
提取储备基金	25	
提取企业发展基金	26	
利润归还投资	27	
七、可供投资者分配的利润	28	461,386.81
减：应付优先股股利	29	
提取任意盈余公积	30	
应付普通股股利	31	
转作资本（或股本）的普通股股利	32	
八、未分配利润	33	461,386.81

企业负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

会企03表

单位：元

编制单位：武汉物信网联科技有限公司

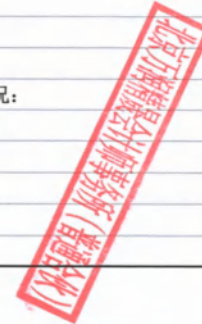
2022年度

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	3,020,656.94	净利润	34	461,386.81
收到的税费返还	2	0.00	加：计提的资产减值准备	35	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	3	0.00	固定资产折旧	36	22,369.96
现金流入小计	4	3,020,656.94	无形资产摊销	37	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	5	795,818.27	长期待摊费用摊销	38	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,585,371.09	待摊费用减少（减：增加）	39	0.00
支付的各项税费	7	0.00	预提费用增加（减：减少）	40	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	8	775,747.13	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	41	0.00
现金流出小计	9	3,156,936.49	固定资产报废损失	42	0.00
经营活动产生的现金流量净额	10	-136,279.55	财务费用	43	-484.99
二、投资活动产生的现金流量：	11		投资损失（减：收益）	44	0.00
收回投资所收到的现金	12		递延税款贷项（减：借项）	45	0.00
取得投资收益所收到的现金	13	0.00	存货的减少（减：增加）	46	-400,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	14	0.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	47	-317,813.00
收到的其他与投资活动有关的现金	15	0.00	经营性应付项目的增加（减：减少）	48	97,776.68
现金流入小计	16	0.00	其他	49	484.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	48,952.80	经营活动产生的现金流量净额	50	-136,279.55
投资所支付的现金	18	0.00		51	
支付的其他与投资活动有关的现金	19	0.00		52	
现金流出小计	20	48,952.80		53	
投资活动产生的现金流量净额	21	-48,952.80	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	54	
三、筹资活动产生的现金流量：	22		债务转为资本	55	0.00
吸收投资所收到的现金	23	0.00	一年内到期的可转换公司债券	56	0.00
借款所收到的现金	24	0.00	融资租入固定资产	57	0.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	0.00		58	
现金流入小计	26	0.00		59	
偿还债务所支付的现金	27			60	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	0.00	3、现金及现金等价物净增加情况：	61	
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	0.00	现金的期末余额	62	192,678.48
现金流出小计	30	0.00	减：现金的期初余额	63	377,910.83
筹资活动产生的现金流量净额	31	0.00	加：现金等价物的期末余额	64	0.00
四、汇率变动对现金的影响	32		减：现金等价物的期初余额	65	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	33	-185,232.35	现金及现金等价物净增加额	66	-185,232.35

企业负责人：

财务负责人：

制表人：



所有者权益变动表

会计04表

单位名称：武汉物信网联科技有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	本 年 金 额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000.00				93,003.67	113,003.67
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额	20,000.00				93,003.67	113,003.67
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					461,386.81	461,386.81
（一）净利润					461,386.81	461,386.81
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计					461,386.81	461,386.81
（三）所有者投入和减少资本						
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	20,000.00				554,390.48	574,390.48

企业负责人：

财务负责人：

制表人：





营业执照

(副本)₍₁₋₁₎

统一社会信用代码

91110115MAE4TBUPX3



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名称 北京万润精晟会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 殷姿

经营范围 许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 30万元

成立日期 2024年11月27日

主要经营场所 北京市东城区桃园东里20号2层2197所

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名 称：北京万润精晟会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：殷姿

主任会计师：

经营 场 所：北京市东城区桃园东里20号2层2197

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：11013330

批准执业文号：京财会许可[2025]0010号

批准执业日期：2025年5月27日



证书序号：0022735

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关北京市财政局

2025年5月27日

中华人民共和国财政部制

武汉物信网联科技有限公司
2023 年度审计报告



北京万润精晟会计师事务所
(普通合伙)

目 录



一、审计报告

二、已审财务报表

- 1、资产负债表
- 2、利润表
- 3、现金流量表
- 4、所有者权益变动表
- 5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

审计报告

万润精晟审字（2025）第 DDF899 号

武汉物信网联科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了武汉物信网联科技有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附贵公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

武汉物信网联科技有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营



相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(此页以下无正文)



北京万润精微会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



2025 年 07 月 22 日

资产负债表

编制单位：武汉物信网联科技有限公司

2023年12月31日

会企01表

单位：元

资 产	行次	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	192,678.48	257,590.63	短期借款	38		
短期投资	2			应付票据	39		
应收票据	3			应付账款	40	351,150.00	325,700.00
应收股利	4			预收账款	41		1,350.00
应收利息	5			应付职工薪酬	42	93,983.48	9,900.00
应收账款	6	430,270.00	579,879.00	应付福利费	43		
其他应收款	7			应付利润	44		
预付账款	8	51,000.00	100,880.00	应交税金	45	-117.95	8,068.12
应收补贴款	9			其他应交款	46		
存货	10	400,000.00		其他应付款	47	132,291.41	523,657.97
待摊费用	11			应付利息	48		
一年内到期的长期债券投资	12			应付股利	49		
其他流动资产	13			一年内到期的长期负债	50		
	14			其他流动负债	51		
流动资产合计	15	1,073,948.48	938,349.63	流动负债合计	52	577,306.94	868,676.09
长期投资：	16			长期负债：	53		
长期股权投资	17			长期借款	54		
长期应收款	18			应付债券	55		
长期投资合计	19	0.00	0.00	长期应付款	56		
固定资产：	20			专项应付款	57		
固定资产原价	21	102,551.80	124,513.60	其他长期负债	58		
减：累计折旧	22	24,802.86	57,011.70	长期负债合计	59	0.00	0.00
固定资产净值	23	77,748.94	67,501.90	递延税项：	60		
减：固定资产减值准备	24			递延收益	61		
固定资产净额	25	77,748.94	67,501.90	负债总计	62	577,306.94	868,676.09
工程物资	26			少数股东权益	63		
在建工程	27				64		
固定资产清理	28			所有者权益（或股东权益）：	65		
固定资产合计	29	77,748.94	67,501.90	实收资本（或股本）	66	20,000.00	20,000.00
无形资产及其他资产：	30			减：已归还投资	67		
无形资产	31			实收资本（或股本）净额	68	20,000.00	20,000.00
开发支出	32			资本公积	69		
长期待摊费用	33			盈余公积	70		
无形资产及其他资产合计	34	0.00	0.00	其中：法定公益金	71		
递延税项：	35			未分配利润	72	554,390.48	117,175.44
递延税款借项	36			所有者权益（或股东权益）合计	73	574,390.48	137,175.44
资产总计	37	1,151,697.42	1,005,851.53	负债和所有者权益（或股东权益）总计	74	1,151,697.42	1,005,851.53

企业负责人：

财务负责人：

制表人：

利润表

会企02表

编制单位：武汉物信网联科技有限公司

2023年度

单位：元

项 目	行次	本年累计数
一、主营业务收入	1	1,374,772.68
减：主营业务成本	2	1,244,440.48
主营业务税金及附加	3	1,328.09
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	4	129,004.11
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	5	
减：销售费用	6	21,883.12
管理费用	7	680,219.24
其中：研发费用	8	237,411.06
财务费用	9	277.05
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	10	-573,375.30
加：投资收益（损失以“-”号填列）	11	
其他收益	12	
营业外收入	13	126,544.97
减：营业外支出	14	
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	15	-446,830.33
减：所得税费用	16	
少数股东权益	17	
五、净利润（亏损以“-”号填列）	18	-446,830.33
加：年初未分配利润	19	
其他转入	20	
六、可供分配的利润	21	-446,830.33
减：提取法定盈余公积	22	
提取法定公益金	23	
提取职工奖励及福利基金	24	
提取储备基金	25	
提取企业发展基金	26	
利润归还投资	27	
七、可供投资者分配的利润	28	-446,830.33
减：应付优先股股利	29	
提取任意盈余公积	30	
应付普通股股利	31	
转作资本（或股本）的普通股股利	32	
八、未分配利润	33	-446,830.33

企业负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

会企03表

单位：元

编制单位：武汉物信网联科技有限公司

2023年度

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,460,225.04	净利润	34	-446,830.33
收到的税费返还	2	0.00	加：计提的资产减值准备	35	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	3	0.00	固定资产折旧	36	32,208.84
现金流入小计	4	1,460,225.04	无形资产摊销	37	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,063,325.36	长期待摊费用摊销	38	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,020,199.66	待摊费用减少（减：增加）	39	0.00
支付的各项税费	7	0.00	预提费用增加（减：减少）	40	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	8	-710,173.94	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	41	0.00
现金流出小计	9	1,373,351.09	固定资产报废损失	42	0.00
经营活动产生的现金流量净额	10	86,873.95	财务费用	43	-277.05
二、投资活动产生的现金流量：	11		投资损失（减：收益）	44	0.00
收回投资所收到的现金	12		递延税款贷项（减：借项）	45	0.00
取得投资收益所收到的现金	13	0.00	存货的减少（减：增加）	46	400,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	14	0.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	47	-199,489.00
收到的其他与投资活动有关的现金	15	0.00	经营性应付项目的增加（减：减少）	48	291,369.15
现金流入小计	16	0.00	其他	49	9,892.34
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	21,961.80	经营活动产生的现金流量净额	50	86,873.95
投资所支付的现金	18	0.00		51	
支付的其他与投资活动有关的现金	19	0.00		52	
现金流出小计	20	21,961.80		53	
投资活动产生的现金流量净额	21	-21,961.80	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	54	
三、筹资活动产生的现金流量：	22		债务转为资本	55	0.00
吸收投资所收到的现金	23	0.00	一年内到期的可转换公司债券	56	0.00
借款所收到的现金	24	0.00	融资租入固定资产	57	0.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	0.00		58	
现金流入小计	26	0.00		59	
偿还债务所支付的现金	27			60	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	0.00	3、现金及现金等价物净增加情况：	61	
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	0.00	现金的期末余额	62	257,590.63
现金流出小计	30	0.00	减：现金的期初余额	63	192,678.48
筹资活动产生的现金流量净额	31	0.00	加：现金等价物的期末余额	64	0.00
四、汇率变动对现金的影响	32		减：现金等价物的期初余额	65	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	33	64,912.15	现金及现金等价物净增加额	66	64,912.15

企业负责人：

财务负责人：

制表人：

所有者权益变动表

会计04表

单位名称：武汉物信网联科技有限公司

2023年度

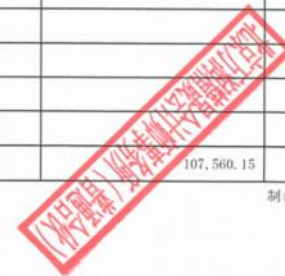
单位：人民币元

项 目	本 年 金 额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000.00				554,390.48	574,390.48
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额	20,000.00				554,390.48	574,390.48
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-446,830.33	-446,830.33
（一）净利润					-446,830.33	-446,830.33
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计					-446,830.33	-446,830.33
（三）所有者投入和减少资本						
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	20,000.00				107,560.15	127,560.15

企业负责人：

财务负责人：

制表人：





营业执照

(副本)₍₁₋₁₎



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

统一社会信用代码

91110115MAE4TBUPX3

名称 北京万润精晟会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 殷姿

经营范围 许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 30万元

成立日期 2024年11月27日

主要经营场所 北京市东城区桃园东里20号2层2197所



登记机关



2025 年 03 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网站：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：北京万润精晟会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：殷姿

主任会计师：

经营场所：北京市东城区桃园东里20号2层2197

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11013330

批准执业文号：京财会许可[2025]0010号

批准执业日期：2025年5月27日



证书序号：0022735

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 北京市财政局

2025年5月27日

中华人民共和国财政部制

武汉物信网联科技有限公司
2024 年度审计报告



北京万润精晟会计师事务所
(普通合伙)

目 录



一、审计报告

二、已审财务报表

- 1、资产负债表
- 2、利润表
- 3、现金流量表
- 4、所有者权益变动表
- 5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

审计报告

万润精晟审字（2025）第 DDF902 号

武汉物信网联科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了武汉物信网联科技有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附贵公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

武汉物信网联科技有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营



相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(此页以下无正文)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



2025 年 07 月 22 日

资 产 负 债 表

编制单位：武汉物信网联科技有限公司

2024年12月31日

会企01表
单位：元

资 产	行次	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	257,590.63	1,584,361.64	短期借款	38		
短期投资	2			应付票据	39		
应收票据	3			应付账款	40	325,700.00	2,417,661.00
应收股利	4			预收账款	41	1,350.00	7,850.00
应收利息	5			应付职工薪酬	42	9,900.00	9,904.23
应收账款	6	579,879.00	2,222,144.90	应付福利费	43		
其他应收款	7			应付利润	44		
预付账款	8	100,880.00	74,495.00	应交税金	45	8,068.12	105,187.86
应收补贴款	9			其他应交款	46		
存货	10			其他应付款	47	523,657.97	188,165.25
待摊费用	11			应付利息	48		
一年内到期的长期债券投资	12			应付股利	49		
其他流动资产	13			一年内到期的长期负债	50		
	14			其他流动负债	51		
流动资产合计	15	938,349.63	3,881,001.54	流动负债合计	52	868,676.09	2,728,768.34
长期投资：	16			长期负债：	53		
长期股权投资	17			长期借款	54		
长期应收款	18			应付债券	55		
长期投资合计	19	0.00	0.00	长期应付款	56		
固定资产：	20			专项应付款	57		
固定资产原价	21	124,513.60	125,231.80	其他长期负债	58		
减：累计折旧	22	57,011.70	94,687.77	长期负债合计	59	0.00	0.00
固定资产净值	23	67,501.90	30,544.03	递延税项：	60		
减：固定资产减值准备	24			递延收益	61		
固定资产净额	25	67,501.90	30,544.03	负债总计	62	868,676.09	2,728,768.34
工程物资	26			少数股东权益	63		
在建工程	27				64		
固定资产清理	28			所有者权益（或股东权益）：	65		
固定资产合计	29	67,501.90	30,544.03	实收资本（或股本）	66	20,000.00	20,000.00
无形资产及其他资产：	30			减：已归还投资	67		
无形资产	31			实收资本（或股本）净额	68	20,000.00	20,000.00
开发支出	32			资本公积	69		
长期待摊费用	33			盈余公积	70		
无形资产及其他资产合计	34	0.00	0.00	其中：法定公益金	71		
递延税项：	35			未分配利润	72	117,175.44	1,162,777.23
递延税款借项	36			所有者权益（或股东权益）合计	73	137,175.44	1,182,777.23
资产总计	37	1,005,851.53	3,911,545.57	负债和所有者权益（或股东权益）总计	74	1,005,851.53	3,911,545.57

企业负责人：

财务负责人：

制表人：

利润表

会企02表
单位：元

编制单位：武汉物信网联科技有限公司 2024年度

项 目	行次	本年累计数
一、主营业务收入	1	6,395,568.64
减：主营业务成本	2	4,039,198.10
主营业务税金及附加	3	11,055.95
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	4	2,345,314.59
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	5	
减：销售费用	6	4,599.00
管理费用	7	1,306,372.09
其中：研发费用	8	365,246.65
财务费用	9	41.55
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	10	1,034,301.95
加：投资收益（损失以“-”号填列）	11	
其他收益	12	
营业外收入	13	12,099.79
减：营业外支出	14	
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	15	1,046,401.74
减：所得税费用	16	799.95
少数股东权益	17	
五、净利润（亏损以“-”号填列）	18	1,045,601.79
加：年初未分配利润	19	
其他转入	20	
六、可供分配的利润	21	1,045,601.79
减：提取法定盈余公积	22	
提取法定公益金	23	
提取职工奖励及福利基金	24	
提取储备基金	25	
提取企业发展基金	26	
利润归还投资	27	
七、可供投资者分配的利润	28	1,045,601.79
减：应付优先股股利	29	
提取任意盈余公积	30	
应付普通股股利	31	
转作资本（或股本）的普通股股利	32	
八、未分配利润	33	1,045,601.79

企业负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

会企03表

单位：元

编制单位：武汉物信网联科技有限公司

2024年度

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	5,847,049.41	净利润	34	1,045,601.79
收到的税费返还	2	0.00	加：计提的资产减值准备	35	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	3	0.00	固定资产折旧	36	37,676.07
现金流入小计	4	5,847,049.41	无形资产摊销	37	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	5	2,607,515.78	长期待摊费用摊销	38	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,140,180.04	待摊费用减少（减：增加）	39	0.00
支付的各项税费	7	0.00	预提费用增加（减：减少）	40	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	8	771,864.38	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	41	0.00
现金流出小计	9	4,519,560.20	固定资产报废损失	42	0.00
经营活动产生的现金流量净额	10	1,327,489.21	财务费用	43	-41.55
二、投资活动产生的现金流量：	11		投资损失（减：收益）	44	0.00
收回投资所收到的现金	12		递延税款贷项（减：借项）	45	0.00
取得投资收益所收到的现金	13	0.00	存货的减少（减：增加）	46	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	14	0.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	47	-1,615,880.90
收到的其他与投资活动有关的现金	15	0.00	经营性应付项目的增加（减：减少）	48	1,860,092.25
现金流入小计	16	0.00	其他	49	41.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	718.20	经营活动产生的现金流量净额	50	1,327,489.21
投资所支付的现金	18	0.00		51	
支付的其他与投资活动有关的现金	19	0.00		52	
现金流出小计	20	718.20		53	
投资活动产生的现金流量净额	21	-718.20	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	54	
三、筹资活动产生的现金流量：	22		债务转为资本	55	0.00
吸收投资所收到的现金	23	0.00	一年内到期的可转换公司债券	56	0.00
借款所收到的现金	24	0.00	融资租入固定资产	57	0.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	0.00		58	
现金流入小计	26	0.00		59	
偿还债务所支付的现金	27			60	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	0.00	3、现金及现金等价物净增加情况：	61	
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	0.00	现金的期末余额	62	1,584,361.64
现金流出小计	30	0.00	减：现金的期初余额	63	257,590.63
筹资活动产生的现金流量净额	31	0.00	加：现金等价物的期末余额	64	0.00
四、汇率变动对现金的影响	32		减：现金等价物的期初余额	65	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	33	1,326,771.01	现金及现金等价物净增加额	66	1,326,771.01

企业负责人：

财务负责人：

制表人：

所有者权益变动表

单位名称：武汉物信网联科技有限公司

2024年度

会计04表

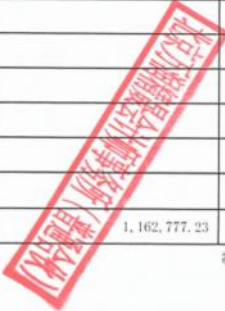
单位：人民币元

项 目	本 年 金 额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000.00				117,175.44	137,175.44
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额	20,000.00				117,175.44	137,175.44
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					1,045,601.79	1,045,601.79
（一）净利润					1,045,601.79	1,045,601.79
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计					1,045,601.79	1,045,601.79
（三）所有者投入和减少资本						
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	20,000.00				1,162,777.23	1,182,777.23

企业负责人：

财务负责人：

制表人：





营业执照

(副本)₍₁₋₁₎

统一社会信用代码

91110115MAE4TBUPX3



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名称 北京万润精晟会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 殷姿

经营范围 许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 30万元

成立日期 2024年11月27日

主要经营场所 北京市东城区桃园东里20号2层2197所

登记机关



2025 年 03 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：北京万润精晟会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：殷姿

主任会计师：

经营场所：北京市东城区桃园东里20号2层2197

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11013330

批准执业文号：京财会许可[2025]0010号

批准执业日期：2025年5月27日

证书序号：0022735

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关北京市财政局

2025年5月27日

中华人民共和国财政部制



4. 纳税证明

(1) 2023 年度



中华人民共和国

税收完税证明

No. 342015260300195683
国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局
收入核算和税收经济分析科

填发日期：2026 年 3 月 26 日

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称 武汉物信网联科技有限公司		
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016230200145235	印花税	经济合同	2023-01-31 至 2023-01-31	2023-02-13	9.28
金额合计	(大写)人民币玖元贰角捌分				¥9.28
		填 票 人 电子税务局	备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务 总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所		

妥善 保 管

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明



中华人民共和国

税收完税证明

No. 342015260300195682
国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局
收入核算和税收经济分析科

填发日期：2026 年 3 月 26 日

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称 武汉物信网联科技有限公司		
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016230600207668	印花税	经济合同	2023-05-31 至 2023-05-31	2023-06-15	15.00
金额合计	(大写)人民币壹拾伍元整				¥15.00
		填 票 人 电子税务局	备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务 总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所		

妥善 保 管

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260300195592

填发日期: 2026年 3月 26日

国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局
税务机关: 收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016230800135849	印花税	经济合同	2023-07-31 至 2023-07-31	2023-08-11	7.50
金额合计	(大写)人民币柒元伍角				¥7.50
		填票人 电子税务局		备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务 总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所	

妥善保管

收据联
交纳税人作完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260300195591

填发日期: 2026年 3月 26日

国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局
税务机关: 收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016231000226780	印花税	经济合同	2023-09-30 至 2023-09-30	2023-10-18	32.67
金额合计	(大写)人民币叁拾贰元陆角柒分				¥32.67
		填票人 电子税务局		备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务 总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所	

妥善保管

收据联
交纳税人作完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015260300195590

填发日期：2026年3月26日

国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局
税务机关：收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016231100187554	印花税	经济合同	2023-10-31 至 2023-10-31	2023-11-14	14.43
金额合计	(大写)人民币壹拾肆元肆角叁分				¥14.43
		填票人 电子税务局	备注：一般申报 正税 主管税务所(科、分局)：国家税务 总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所		

妥善保管

收据联
交纳税人作完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015260300195589

填发日期：2026年3月26日

国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局
税务机关：收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016231200071104	印花税	经济合同	2023-11-30 至 2023-11-30	2023-12-07	81.53
金额合计	(大写)人民币捌拾壹元伍角叁分				¥81.53
		填票人 电子税务局	备注：一般申报 正税 主管税务所(科、分局)：国家税务 总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所		

妥善保管

收据联
交纳税人作完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015260300195588

填发日期: 2026年 3月 26日

国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局
税务机关: 收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016240100230190	印花税	经济合同	2023-12-31 至 2023-12-31	2024-01-10	0.57
342016240100230190	印花税	经济合同	2023-12-31 至 2023-12-31	2024-01-10	112.00
金额合计	(大写)人民币壹佰壹拾贰元伍角柒分				¥112.57
		填票人 电子税务局	备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务 总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所		

妥善保管

收据联
交纳税人作完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015240200059782

填发日期: 2026年 3月 26日

国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局
税务机关: 收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016240100298624	增值税	信息技术服务	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-11	5,980.19
342016240100298624	增值税	商业	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-11	1,525.04
342016240100298624	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-11	75.05
342016240100298624	教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-11	112.58
342016240100298624	城市维护建设税	市区	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-11	262.68
金额合计	(大写)人民币柒仟玖佰伍拾伍元伍角肆分				¥7,955.54
		填票人 电子税务局	备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务 总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所		

第2次打印 妥善保管

收据联
交纳税人作完税证明

(2) 2024 年度



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260300195659
国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局
税务机关：收入核算和税收经济分析科

填发日期：2026 年 3 月 26 日

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89	纳税人名称	武汉物信网络科技有限公司		
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016240200184359	印花税	经济合同	2024-01-31 至 2024-01-31	2024-02-22	34.25
金额合计 (大写) 人民币叁拾肆元贰角伍分					¥34.25
		填 票 人 电子税务局	备注：一般申报 正税 主管税务所(科、分局)：国家税务 总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260300195616
国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局
税务机关：收入核算和税收经济分析科

填发日期：2026 年 3 月 26 日

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89	纳税人名称	武汉物信网络科技有限公司		
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016250100494094	印花税	经济合同	2024-12-31 至 2024-12-31	2025-01-15	65.77
金额合计 (大写) 人民币陆拾伍元柒角柒分					¥65.77
		填 票 人 电子税务局	备注：一般申报 正税 主管税务所(科、分局)：国家税务 总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所		

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015260900195623

填发日期: 2026 年 3 月 26 日

税务机关: 国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局
收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016241000301284	增值税	信息技术服务	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-22	36,928.80
342016241000301284	增值税	商业	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-22	94.06
342016241000301284	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-22	370.23
342016241000301284	教育费附加	增值税教育费附加	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-22	555.34
342016241000301284	城市维护建设税	市区	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-22	1,295.80
金额合计	(大写) 人民币叁万玖仟贰佰肆拾肆元贰角叁分				¥39244.23
		填 票 人 电子税务局		备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务	
				总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所	

妥善保管

收 据 联
文 的 税 人 作 完 税 证 明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015260900195622

填发日期: 2026 年 3 月 26 日

税务机关: 国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局
收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016240800081979	印花税	经济合同	2024-07-31 至 2024-07-31	2024-08-08	10.52
金额合计	(大写) 人民币壹拾元零伍角贰分				¥10.52
		填 票 人 电子税务局		备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务	
				总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所	

妥善保管

收 据 联
文 的 税 人 作 完 税 证 明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015260300195621

填发日期：2026 年 3 月 26 日

国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局
税务机关：收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016240900061963	印花税	经济合同	2024-08-31 至 2024-08-31	2024-09-06	7.49
金额合计	(大写)人民币柒元肆角玖分				¥7.49
		填 票 人		备注：一般申报 正税 主管税务所(科、分局)：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所	
		电子税务局			

妥善保管

数据联
交纳税人作完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015260300195617

填发日期：2026 年 3 月 26 日

国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局
税务机关：收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016241200208358	印花税	经济合同	2024-11-30 至 2024-11-30	2024-12-16	136.72
金额合计	(大写)人民币壹佰叁拾陆元柒角贰分				¥136.72
		填 票 人		备注：一般申报 正税 主管税务所(科、分局)：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所	
		电子税务局			

妥善保管

数据联
交纳税人作完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015260900195619

填发日期: 2026 年 3 月 26 日

税务机关: 国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局
收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016250100494375	增值税	信息技术服务	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-15	90,095.07
342016250100494375	增值税	商业	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-15	34,951.46
342016250100494375	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-15	1,250.46
342016250100494375	教育费附加	增值税教育费附加	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-15	1,875.70
342016250100494375	城市维护建设税	市区	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-15	4,376.63
金额合计	(大写)人民币壹拾叁万贰仟伍佰肆拾玖元叁角贰分				¥132549.32
		缴 票 人	备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务 总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所		
		电子税务局			

妥善保管

收 据 联
文 的 税 人 作 完 税 证 明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015260900195624

填发日期: 2026 年 3 月 26 日

税务机关: 国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局
收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016240700238514	增值税	信息技术服务	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-07-12	395.74
342016240700238514	城市维护建设税	市区	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-07-12	13.85
金额合计	(大写)人民币肆佰零玖元伍角玖分				¥409.59
		缴 票 人	备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务 总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所		
		电子税务局			

妥善保管

收 据 联
文 的 税 人 作 完 税 证 明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015260900195618

填发日期: 2026 年 3 月 26 日

税务机关: 国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局
收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016241100133613	印花税	经济合同	2024-10-31 至 2024-10-31	2024-11-12	122.27
金额合计 (大写) 人民币壹佰贰拾贰元贰角柒分					¥122.27
		填 票 人 电子税务局		备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务 总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所	

妥善保管

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015260900195660

填发日期: 2026 年 3 月 26 日

税务机关: 国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局
收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016250900171481	企业所得税	应纳税所得额	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-09-15	700.00
342016250700189755	企业所得税	应纳税所得额	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-07-10	750.00
342016250500288212	企业所得税	应纳税所得额	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-05-29	799.95
342016250900171481	企业所得税	滞纳金	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-09-15	97.45
342016250700189755	企业所得税	滞纳金	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-07-10	15.00
金额合计 (大写) 人民币贰仟叁佰零贰元肆角					¥2302.40
		填 票 人 电子税务局		备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务 总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所	

妥善保管

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015260900195620

填发日期: 2026 年 3 月 26 日

税务机关: 国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局
收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(进)库日期	实缴(进)金额
342016241000301757	印花税	经济合同	2024-09-30 至 2024-09-30	2024-10-22	511.91
金额合计 (大写) 人民币伍佰壹拾壹元玖角壹分					¥511.91
		填 票 人 电子税务局	备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务 总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所		

妥善保管

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015260900195661

填发日期: 2026 年 3 月 26 日

税务机关: 国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局
收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(进)库日期	实缴(进)金额
342016240400183106	增值税	信息技术服务	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-12	4,280.19
342016240400183106	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-12	42.80
342016240400183106	教育费附加	增值税教育费附加	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-12	64.20
342016240400183106	城市维护建设税	市区	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-12	149.80
金额合计 (大写) 人民币肆仟伍佰叁拾陆元玖角玖分					¥4536.99
		填 票 人 电子税务局	备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务 总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所		

妥善保管

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

(3) 2025 年度



中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

No. 342015260300195609
国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局
税务机关： 收入核算和税收经济分析科

填发日期： 2026 年 3 月 26 日

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89	纳税人名称	武汉物信网络科技有限公司		
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016250500106676	印花税	经济合同	2025-04-30 至 2025-04-30	2025-05-14	27.86
金额合计 (大写) 人民币贰拾柒元捌角陆分					¥27.86
		填 票 人 电子税务局	备注：一般申报 正税 主管税务所(科、分局)：国家税务 总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所		

妥善保管



中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

No. 342015260300195607
国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局
税务机关： 收入核算和税收经济分析科

填发日期： 2026 年 3 月 26 日

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89	纳税人名称	武汉物信网络科技有限公司		
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016250600141993	印花税	经济合同	2025-05-31 至 2025-05-31	2025-06-13	92.23
金额合计 (大写) 人民币玖拾贰元贰角叁分					¥92.23
		填 票 人 电子税务局	备注：一般申报 正税 主管税务所(科、分局)：国家税务 总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所		

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015260300195525

填发日期: 2026 年 3 月 26 日

国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局
税务机关: 收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(进)库日期	实缴(进)金额
342016251100041909	印花税	经济合同	2025-10-31 至 2025-10-31	2025-11-05	56.93
金额合计	(大写)人民币伍拾陆元玖角叁分				¥56.93
		填 票 人 电子税务局		备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务	
				总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所	

妥善保管

数据联
交纳税人作完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015260300195612

填发日期: 2026 年 3 月 26 日

国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局
税务机关: 收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(进)库日期	实缴(进)金额
342016250300104811	印花税	经济合同	2025-02-28 至 2025-02-28	2025-03-12	30.75
金额合计	(大写)人民币叁拾元零柒角伍分				¥30.75
		填 票 人 电子税务局		备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务	
				总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所	

妥善保管

数据联
交纳税人作完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015260300195611

填发日期: 2026 年 3 月 26 日

国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局
税务机关: 收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016250400290967	印花税	经济合同	2025-03-31 至 2025-03-31	2025-04-16	33.66
金额合计	(大写)人民币叁拾叁元陆角陆分				¥33.66
		填 票 人		备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务 总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所	
		电子税务局			

妥善保管

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015260300195605

填发日期: 2026 年 3 月 26 日

国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局
税务机关: 收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016250800160919	印花税	经济合同	2025-07-31 至 2025-07-31	2025-08-14	28.74
金额合计	(大写)人民币贰拾捌元柒角肆分				¥28.74
		填 票 人		备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务 总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所	
		电子税务局			

妥善保管

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015260300195606

填发日期: 2026 年 3 月 26 日

税务机关: 国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局
收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016250800161024	增值税	信息技术服务	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-14	4,443.14
342016250800161024	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-14	44.43
342016250800161024	教育费附加	增值税教育费附加	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-14	66.64
342016250800161024	城市维护建设税	市区	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-14	155.51
金额合计	(大写) 人民币肆仟柒佰零玖元柒角贰分				¥4709.72
		填 票 人 电子税务局		备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务 总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所	

妥善保管

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015260300195524

填发日期: 2026 年 3 月 26 日

税务机关: 国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局
收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016260100287715	印花税	经济合同	2025-12-31 至 2025-12-31	2026-01-14	21.44
金额合计	(大写) 人民币贰拾壹元肆角肆分				¥21.44
		填 票 人 电子税务局		备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务 总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所	

妥善保管

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015260900195527

填发日期: 2026 年 3 月 26 日

税务机关: 国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局
收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(进)库日期	实缴(进)金额
342016251000129947	印花税	经济合同	2025-09-30 至 2025-09-30	2025-10-15	24.76
金额合计	(大写)人民币贰拾肆元柒角陆分				¥24.76
		填 票 人 电子税务局		备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务 总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所	

妥善保管

数据联
交纳税人作完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015260900195609

填发日期: 2026 年 3 月 26 日

税务机关: 国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局
收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(进)库日期	实缴(进)金额
342016250900072081	印花税	经济合同	2025-08-31 至 2025-08-31	2025-09-08	41.39
金额合计	(大写)人民币肆拾壹元叁角玖分				¥41.39
		填 票 人 电子税务局		备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务 总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所	

妥善保管

数据联
交纳税人作完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015260900195604

填发日期: 2026 年 3 月 26 日

国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局
税务机关: 收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016250900072375	增值税	信息技术服务	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-08	12,423.18
342016250900072375	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-08	124.23
342016250900072375	教育费附加	增值税教育费附加	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-08	186.35
342016250900072375	城市维护建设税	市区	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-08	494.81
金额合计	(大写)人民币壹万叁仟壹佰陆拾捌元伍角柒分				¥13168.57
		填 票 人 电子税务局		备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务	
				总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所	

妥善保管

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015260900195613

填发日期: 2026 年 3 月 26 日

国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局
税务机关: 收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016250200171046	印花税	经济合同	2025-01-31 至 2025-01-31	2025-02-20	14.75
金额合计	(大写)人民币壹拾肆元柒角伍分				¥14.75
		填 票 人 电子税务局		备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务	
				总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所	

妥善保管

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015260900195610

填发日期: 2026 年 3 月 26 日

税务机关: 国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局
收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016250500105750	增值税	信息技术服务	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-14	8,020.96
342016250500105750	增值税	商业	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-14	37,387.67
342016250500105750	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-14	454.08
342016250500105750	教育费附加	增值税教育费附加	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-14	681.13
342016250500105750	城市维护建设税	市区	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-14	1,589.30
金额合计	(大写)人民币肆万捌仟壹佰叁拾叁元壹角肆分				¥48133.14
		缴 票 人	备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务 总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所		
		电子税务局			

妥善保管

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015260900195526

填发日期: 2026 年 3 月 26 日

税务机关: 国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局
收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016251100046385	增值税	信息技术服务	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-05	18,289.54
342016251100046385	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-05	182.89
342016251100046385	教育费附加	增值税教育费附加	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-05	274.34
342016251100046385	城市维护建设税	市区	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-05	640.15
金额合计	(大写)人民币壹万玖仟叁佰捌拾陆元玖角				¥19386.90
		缴 票 人	备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务 总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所		
		电子税务局			

妥善保管

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015260900195528

填发日期: 2026 年 3 月 26 日

国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局
税务机关: 收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司		
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
342016251000130060	增值税	信息技术服务	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-15	7,690.03	
342016251000130060	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-15	76.90	
342016251000130060	教育费附加	增值税教育费附加	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-15	115.35	
342016251000130060	城市维护建设税	市区	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-15	269.15	
金额合计	(大写) 人民币捌仟壹佰伍拾壹元肆角叁分					¥8151.43
		缴 票 人	备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务 总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所			
		电子税务局				

妥善保管

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015260900195608

填发日期: 2026 年 3 月 26 日

国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局
税务机关: 收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司		
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
342016250600141944	增值税	信息技术服务	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-13	13,168.20	
342016250600141944	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-13	131.68	
342016250600141944	教育费附加	增值税教育费附加	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-13	197.52	
342016250600141944	城市维护建设税	市区	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-13	460.88	
金额合计	(大写) 人民币壹万叁仟玖佰伍拾捌元贰角捌分					¥13958.28
		缴 票 人	备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务 总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所			
		电子税务局				

妥善保管

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015260900195614

填发日期: 2026年 3月 26日

国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局
税务机关: 收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016250400291135	增值税	信息技术服务	2025-01-01至 2025-03-31	2025-04-16	8,190.51
342016250400291135	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-01-01至 2025-03-31	2025-04-16	81.90
342016250400291135	教育费附加	增值税教育费附加	2025-01-01至 2025-03-31	2025-04-16	122.86
342016250400291135	城市维护建设税	市区	2025-01-01至 2025-03-31	2025-04-16	286.67
金额合计	(大写)人民币捌仟陆佰捌拾壹元玖角肆分				¥8681.94
		纳税人 电子税务局		备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所	

收
据
联

文
的
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管

5. 股东信息及股东关系图（股权穿透图）

	
国家企业信用信息公示系统 NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM	
企业信用信息公示报告	
企业名称	武汉物信网联科技有限公司
报告生成时间	2026/06/09 10:30:05
申请人邮箱	191315992@qq.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：91420100MA4K3RLA89

企业名称：武汉物信网联科技有限公司

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：王萍

注册资本：200 万人民币

成立日期：2019年04月25日

营业期限自：2019年04月25日

营业期限至：

登记机关：武汉市武昌区市场监督管理局

核准日期：2025年09月09日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：湖北省武汉市武昌区积玉桥街道和平大道716号武汉航天首府15栋21层5室、6室-1

经营范围：一般项目：软件开发；网络与信息安全软件开发；人工智能应用软件开发；动漫游戏开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机系统服务；智能控制系统集成；信息系统集成服务；大数据服务；互联网数据服务；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；物联网技术研发；地理遥感信息服务；工业互联网数据服务；水环境污染防治服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	邵世维	非公示项	非公示项	自然人股东
2	王萍	非公示项	非公示项	自然人股东
3	邵康	非公示项	非公示项	自然人股东

■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	郭冬玲	财务负责人	2	邵康	监事

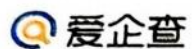
3 王萍 经理 4 王萍 执行董事

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案		章程备案	2025年09月09日
2	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	武汉东湖新技术开发区关山二路特1号国际企业中心5栋4层（1-3）室F080（自贸区武汉片区）（一址多照）	湖北省武汉市武昌区积玉桥街道和平大道716号武汉航天首府15栋21层5室、6室-1	2025年09月09日
3	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	邵康:70%;王萍:30%;	王萍:30%;邵康:19%;邵世维:51%;	2022年10月18日
4	章程备案		章程备案	2022年10月18日
5	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	彭洁:70%;郭冬玲:30%;	王萍:30%;邵康:70%;	2021年11月24日
6	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	50	200.000000	2021年11月24日
	经营范围变更	计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务、销售；计算机系统集成；网络工程；安防工程；弱电工程；综合布线工程；移动终端软件研发；影视策划、制作；动漫游戏设计；广告设计、制作、代理、发布；图文设计、制作；通信	一般项目：软件开发；网络与信息安全软件开发；人工智能应用软件开发；动漫游戏开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机系统服务；智能控制系统集成；信息系统集成服务；	



百度旗下企业查询平台
专业查企业就上爱企查

查企业

请输入企业名称、品牌名称、统一社会信用代码

查一下

应用

新客福利

APP

小弟弟懂

< 武汉物信网联科技...

企业图谱

股权穿透图

股权结构图

企业关系图谱

关联方认定图

企业受益股东

疑似实际控制人

智能总结

邵世维

认缴金额: 102万(元)

▼ 51%

王萍

认缴金额: 60万(元)

▼ 30%

邵康

认缴金额: 38万(元)

▼ 19%



武汉物信网联科技有限公司

以上数据根据互联网公开信息整合而成, 该结果仅供参考, 如对数据有争议, 您可以将完整合法的书面权利证明发送至aiqicha.baidu.com或点击页尾服务协议。

武汉物信网联科技有限公司章程

第一章	总则
第二章	公司经营宗旨和范围
第三章	股东和股东会
第四章	董事
第五章	经理及高级管理人员
第六章	监事
第七章	财务、会计
第八章	通知和公告
第九章	合并、分立、增资、减资
第十章	解散和清算

第一章 总 则

第一条 为维护公司、股东、职工和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）及有关行政法规、规章等的规定，结合本公司实际，制订本章程。

第二条 公司系依照《公司法》规定成立的有限责任公司（以下简称“公司”）。

第三条 公司注册名称：武汉物信网联科技有限公司。

第四条 公司住所：湖北省武汉市武昌区积玉桥街道和平大道 716 号武汉航天首府 15 栋 21 层 5 室、6 室-1。

第五条 公司注册资本为 200 万人民币。

第六条 公司的营业期限为长期。

第七条 公司的法定代表人由代表公司执行公司事务的董事担任。法定代表人发生变更的，应依法办理登记。

法定代表人辞任所担任的职务的，视为同时辞去法定代表人。法定代表人辞任的，公司应当在法定代表人辞任之日起三十日内确定新的法定代表人。

第八条 公司的股东以其认缴的出资额为限对公司承担责任，公司以其全部财产对公司的债务承担责任。

第二章 公司经营范围

第九条 公司经营范围为：一般项目：软件开发；网络与信息安全软件开发；人工智能应用软件开发；动漫游戏开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机系统服务；智能控制系统集成；信息系统集成服务；大数据服务；互联网数据服务；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；物联网技术研发；地理遥感信息服务；工业互联网数据服务；水环境污染防治服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

公司的经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法经过批准。

第三章 股东和股东会

第一节 股 东

第十条 股东应当按期足额缴纳各自所认缴的出资额。

第十一条 公司应当向股东签发出资证明书，出资证明书由法定代表人签名，并由公司盖章。公司应当置备股东名册，股东可以依股东名册主张行使股东权利。

第十二条 公司股东的姓名或者名称、认缴出资额、出资方式、出资日期、持股比例如下：

单位：（万元）

股东的姓名或名称	国别（地区）	认缴出资额 （万元）	出资方式	认缴期限	所占比例
----------	--------	---------------	------	------	------

王萍	中国	60	货币	2050 年 12 月 31 日	30%
邵世维	中国	102	货币	2050 年 12 月 31 日	51%
邵康	中国	38	货币	2050 年 12 月 31 日	19%

第十三条 公司的股东持有的股权可以向其他股东转让，也可以向股东以外的人转让。

第十四条 公司股东享有下列权利：

- （一）按照股东所持有的股权比例分配利润；
- （二）依法请求、召集、主持、参加或者委派股东代理人出席股东会会议，依照其所持有的股权比例行使表决权；
- （三）依照法律、行政法规的规定转让、赠与或质押其所持有的股权；
- （四）股东有权查阅、复制公司章程、股东名册、股东会会议记录、董事决定、监事决定、财务会计报告；
- （五）对公司的经营提出质询；
- （六）公司清算后的剩余财产，按照股东持有的股权比例分配；
- （七）股东因对股东会作出的公司合并、分立决议持异议，要求公司收购其股权；
- （八）法律、行政法规、规章赋予的其他权利。

表和财产清单后，认为公司财产不足清偿债务的，应当依法向人民法院申请破产清算。

第八十条 人民法院受理破产申请后，清算组应当将清算事务移交给人民法院指定的破产管理人。

第八十一条 公司被依法宣告破产的，依照有关企业破产的法律实施破产清算。

法定代表人签字：



签订日期：2025 年 9 月 5 日

6. 资格证书

(1) 信息安全管理体系认证证书



信息安全管理体系认证证书

兹证明

武汉物信网联科技有限公司

证书编号: 73825I0332R0S

统一社会信用代码: 91420100MA4K3RLA89

注册地址: 湖北省武汉市武昌区积玉桥街道和平大道716号武汉航天首府15栋21层5室、6室-1

经营地址: 湖北省武汉市武昌区积玉桥街道和平大道716号武汉航天首府15栋21层5室、6室

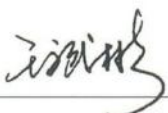
信息安全管理体系符合

ISO/IEC 27001:2022 标准

认证覆盖的范围

与计算机应用软件开发相关的信息安全管理活动

(适用性声明及版本号: WXWL/ISIT-M02-2025 A/0)



发证日期: 2025年12月31日

有效期至: 2028年12月30日

证书签发人



本证书由北京中质展检测认证有限公司颁发, 获证组织应于证书有效日期前按规定执行监督审核并更换本认证证书, 认证资格是否有效应登录 <http://www.cqe-iso.com> 查询, 证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

Beijing CQE Testing and Certification Co., Ltd

地址: 北京市西城区万博苑7号楼9层910室 电话: 010-63588848



信息技术服务管理体系认证证书

兹证明

证书编号: 73825IT0166R0C

武汉物信网联科技有限公司

统一社会信用代码: 91420100MA4K3RLA89

注册地址: 湖北省武汉市武昌区积玉桥街道和平大道716号武汉航天首府15栋21层5室、6室-1

经营地址: 湖北省武汉市武昌区积玉桥街道和平大道716号武汉航天首府15栋21层5室、6室

信息技术服务管理体系符合

ISO/IEC 20000-1:2018 标准

认证覆盖的范围

向外部客户提供计算机应用软件开发服务

证书签发人



发证日期: 2025年12月31日

有效期至: 2028年12月30日

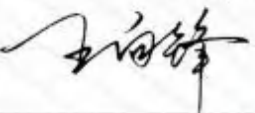


本证书由北京中质展检测认证有限公司颁发, 获证组织应于证书有效日期前按规定执行监督审核并更换本认证证书, 认证资格是否有效应登录 <http://www.cqe-iso.com> 查询, 证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

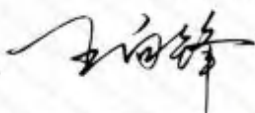
Beijing CQE Testing and Certification Co., Ltd

地址: 北京市西城区万博苑7号楼9层910室 电话: 010-63588848

(3) 质量管理体系认证证书

 中认新标 ZHONGRENSINBIAO	
质量管理体系认证证书	
证书编号: ZRXB98225Q2664R0S	
兹证明	
武汉物信网联科技有限公司	
统一社会信用代码: 91420100MA4K3RLA89	
注册地址: 湖北省武汉市武昌区积玉桥街道和平大道716号武汉航天首府15栋21层5室、6室-1	
经营地址: 湖北省武汉市武昌区积玉桥街道和平大道716号武汉航天首府15栋21层5室、6室-1	
邮编: 430061	
质量管理体系符合	
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准条款的要求	
该体系认证所覆盖的范围	
软件开发	
初次发证日期: 2025 年 12 月 22 日	证书有效日期: 2028 年 12 月 21 日
	签发人 
微信扫描二维码 验证证书有效性	第一次年审 第二次年审 第三次年审
证书有效性可扫描右下角二维码获取或通过本机构网站 http://www.zrxhjs.com/ 查询 同时可在国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。	
获证组织必须按规定执行年度监督审核, 本证书应与ZRXB签发的“监督审核合格通知书”合并使用, 并以贴在证书上的“年度监督合格”标识表明通过监督, 方可有效。初次认证后的第一次监督审核应在认证证签发之日起12个月内进行。此后, 监督审核应至少每个日历年(应进行再认证的年份除外)进行一次, 且两次监督审核的时间间隔不得超过15个月。凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的, 本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。	
中认新标(江苏)认证有限公司 www.zrxhjs.com 0512-63657762	
地址: 苏州市吴江区东太湖生态旅游度假区(太湖新城)长安路3099号吴江商会大厦北楼2208室	

(4) 环境管理体系认证证书

 中认新标 ZHONGRENSINBIAO		
环境管理体系认证证书		
证书编号: ZRXB98225E1680R0S		
兹证明		
武汉物信网联科技有限公司		
统一社会信用代码: 91420100MA4K3RLA89		
注册地址: 湖北省武汉市武昌区积玉桥街道和平大道716号武汉航天首府15栋21层5室、6室-1		
经营地址: 湖北省武汉市武昌区积玉桥街道和平大道716号武汉航天首府15栋21层5室、6室-1		
邮编: 430061		
环境管理体系符合		
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 标准条款的要求		
该体系认证所覆盖的范围		
计算机软件开发所涉及的环境管理活动		
初次发证日期: 2025 年 12 月 22 日		证书有效日期: 2028 年 12 月 21 日
	签发人 	
微信扫码二维码 验证证书有效性	第一次监审 第二次监审 第三次监审	
证书有效性可扫描右下角二维码获取或通过本机构网站 http://www.zrxbjs.com/ 查询 同时可在国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。		
获证组织必须按规定执行年度监督审核, 本证书应与ZRXB签发的“监督审核合格通知书”合并使用, 并以贴在证书上的“年度监督合格”标识表明通过监督, 方可有效。初次认证后的第一次监督审核应在认证证签发之日起12个月内进行。此后, 监督审核应至少每个日历年(应进行再认证的年份除外)进行一次, 且两次监督审核的时间间隔不得超过15个月。凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的, 本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。		
中认新标(江苏)认证有限公司 www.zrxbjs.com 0512-63657762		
地址: 苏州市吴江区东太湖生态旅游度假区(太湖新城)长安路3099号吴江商会大厦北楼2208室		

二、投标人项目总负责人同类项目业绩

（一） 拟派项目总负责人简历及业绩情况汇总表	129
（二） 项目总负责人的身份证、所具备的相关证书、投标人单位缴纳的近六个月社保证明	132
1. 项目负责人身份证	132
2. 项目负责人学历证书	133
3. 项目负责人职称证书	134
4. 项目负责人执业资格证书	135
5. 项目负责人社保证明	139
（三） 项目负责人业绩合同及对应收款发票资料证明	140
1. 前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务	140
（1） 合同关键页	140
（2） 对应收款发票资料	147
2. 自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 工程服务	151
（1） 合同关键页	151
（2） 对应收款发票资料	159
3. 塘家智能制造产业园 EPC（设计施工一体化）工程-BIM 咨询服务	161
（1） 合同关键页	161
（2） 对应收款发票资料	168
4. 深湾汇四期 BIM 技术服务	170
（1） 合同关键页	170
（2） 对应收款发票资料	179
5. 坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务	181
（1） 合同关键页	181
（2） 对应收款发票资料	187
6. 宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用	189
（1） 合同关键页	189
（2） 对应收款发票资料	197

（一）拟派项目总负责人简历及业绩情况汇总表

拟派项目总负责人简历及业绩情况汇总表

姓 名	辛业洪	性 别	男	年 龄	56		
职 务	总经理	职 称	高级工程师	学 历	硕士研究生		
证件类型	身份证	证件号码	420111197010195636	手机号码	18566286898		
参加工作时间	1993/7		从事项目总负责人年限		33		
资格证书名称及编号	一级建造师：粤 144060809583；BIM 资格证书：201715196						
近 5 年项目业绩							
服务单位	项目名称	业绩金额 (万元)	合同日期	正在服务 或已完成	备注		
深圳市地铁集团有限公司	前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务	919.3608	2022/3/24	正在服务			
中国建筑一局（集团）有限公司	自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 工程服务	312.515082	2022/8/9	正在服务			
深圳市光明建工第一建设工程有限公司	塘家智能制造产业园 EPC（设计施工一体化）工程-BIM 咨询服务	140.053059	2025/2/20	正在服务			
深圳市科筑建设管理有限公司	深湾汇四期 BIM 技术服务	150.45	2021/7/15	已完成			
深圳市万科城市建设管理有限公司	坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务	242.28	2022/8/31	正在服务			
华润（深圳）有限公司	宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用	149.95872	2022/3/1	正在服务			
提供项目总负责人近 5 年（以本项目截标之日起倒算）民用建筑工程或工业建筑工程 BIM 咨询服务项目业绩（不超过 3 项，超过 3 项只认可前 3 项），认定有效时间以合同签订时间为准。提供的业绩任职岗位：项目负责人、项目总负责人、项目总协调或项目总指挥等均可认定有效。填写表单：《拟派项目总负责人简历及业绩情况汇总表》。 证明材料： 1. 投标人项目总负责人的身份证、所具备的相关证书、投标人单位缴纳的近六个月社保证明； 2. 合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、任职岗位证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；							

3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明。

注：

1. 如联合体投标的投标人，拟派项目总负责人须为联合体牵头方单位员工；
2. 合同中未体现职务的，可提供其他证明材料（例如：业主、建设单位或监理单位盖章的纪要、联系单位或成果确认单等），如无法明确辨识任职岗位或未提供的，不予计取；
3. 仅 BIM 顾问服务、仅设计阶段 BIM 咨询服务、仅运维阶段模型 BIM 咨询服务、仅工程咨询（含监理、招标代理、造价咨询）项目业绩不予认可。
4. 合同关键页应体现投标人作为施工阶段 BIM 实施方完成项目模型的实体创建和成果应用。合同即使含施工阶段内容，仅提供施工阶段设计配合、模型审核、工作协调、既有建筑建模等技术咨询服务的也不予认可。若提供的合同关键页无法体现或判断施工阶段 BIM 咨询服务内容的，应补充提供以下材料之一（或多项）：

(1) BIM 咨询服务专项协议或补充协议；

(2) BIM 实施大纲/方案、BIM 成果交付清单及业主签收确认资料；

(3) 项目竣工验收资料中体现 BIM 咨询服务内容的页面；

(4) 业主、建设单位或监理单位出具的加盖公章的 BIM 咨询服务内容确认函或 BIM 服务完成证明；

(5) 其他能够证明 BIM 咨询服务具体实施内容的有效佐证材料。

投标人提供多项材料的，应确保材料间内容一致、互不矛盾。若补充材料仍无法判断 BIM 咨询服务内容的，该业绩将不予认可。

5. 业绩金额以合同金额为准，具体要求如下：

(1) 全过程 BIM 咨询服务（设计阶段、施工阶段与运维前期阶段）、独立 BIM 咨询服务（设计阶段与施工阶段）、独立 BIM 咨询服务（施工阶段与运维前期阶段）或独立 BIM 咨询服务（施工阶段）的合同，**业绩金额以合同总金额为准；**

(2) 此外，含 BIM 咨询服务（施工阶段）、含 BIM 咨询服务（施工阶段与运维前期阶段）或含 BIM 咨询服务（设计阶段与施工阶段）的合同，**业绩金额以合同中 BIM 咨询服务对应金额为准；**

(3) 上述运维前期阶段指在竣工成果基础上增加编码、运维参数等工作；

(4) 发票上无法体现前述 (1) (2) 对应金额的，应在提供发票及国家税务总局发票查验截图的基础上，补充提供以下材料之一（或多项），并于《拟派项目总负责人简历及业绩情况汇总表》备注说明：

① 业主或建设单位出具的加盖公章的 BIM 服务专项金额证明（此证明仅用于证明业绩金额）；

② 结算单、结算审计报告或合同价款分解表（需体现 BIM 服务金额及占比）；

③ 付款凭证（如银行转账记录、电汇凭证等，需体现付款方与收款方、BIM 服务信息）；

④ 工程款支付确认单或进度款支付证书（需有建设单位或监理单位签章确认，且明确对应 BIM 咨询服务金额）；

⑤ 请款单（仅限附有业主、建设单位或监理单位审批签字/盖章的确认页，且明确对应 BIM 咨询服务金额）

⑥ 其他能够体现 BIM 咨询服务金额的财务佐证材料。

投标人提供多项材料的，应确保材料间金额一致、互不矛盾。若补充材料仍无法判断 BIM 咨询服务对应金额的，该业绩将不予认可。

6. 业绩合同对应的发票及国家税务总局发票查验截图无法辨认金额、单位及项目名称，或

单位及项目名称与业绩合同不对应，或单位及项目名称发生变更等情况的，投标人需要提供可证明存在关联的佐证材料。若上述证明材料未完整提供，或提供的资料无法判断单位名称、金额、内容、日期或关联关系等内容的，业绩将不予认可。

（二）项目总负责人的身份证、所具备的相关证书、投标人单位缴纳的近六个月社保证明

1. 项目负责人身份证



2. 项目负责人学历证书



3. 项目负责人职称证书



粤高职称字第0402001100146 号

辛业洪 于 2003 年

12 月, 经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过,

具备 高级工程师

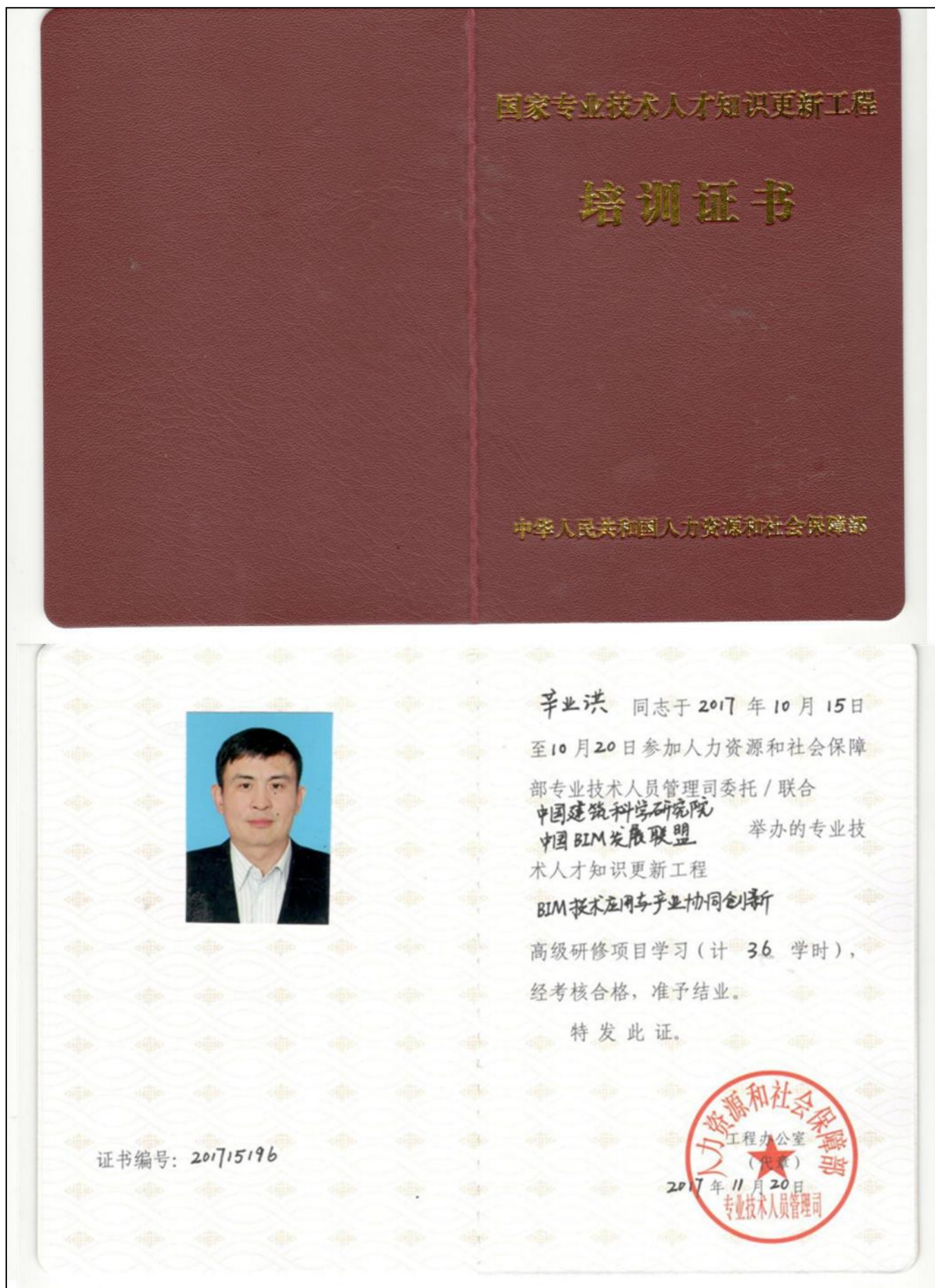
资格。特发此证



发证机关: 广东省人事厅

2004 年02 月 25 日

4. 项目负责人执业资格证书





国家建筑信息模型 (BIM) 产业技术创新战略联盟
China BIM Union



中国建筑科学研究院
China Academy of Building Research



鸿业科技
HONGYE TECHNOLOGY

人社部 “BIM技术应用与产业协同创新” 高级研修班
中国BIM高级研修班第五期

荣誉证书

最佳学员

辛业塔

研修时间：2017年10月15日-20日

研修地点：河南洛阳

联盟理事长：黄强



联盟常务理事单位：



中国建筑科学研究院
China Academy of Building Research



上海市建筑科学研究院 (集团) 有限公司
Shanghai Research Institute of Building Science (Group) Co., Ltd.



中国三峡集团一建工程有限责任公司
China Three Gorges Construction Engineering Co., Ltd.



中国中铁

北京理正

Tong 同望



AUTODESK

上海建工集团



中国建筑材料集团



中国三峡集团一建工程有限责任公司



南京市建筑设计研究院有限责任公司
Nanjing Research Institute of Building Science Co., Ltd.



上海建工集团

联盟理事单位：

MCC 中冶建筑研究总院有限公司



上海市建筑科学研究院 (集团) 有限公司



鸿业科技
HONGYE TECHNOLOGY

联盟观察员单位：



中国建筑材料集团



GRAPHISOFT



天职咨询

Willzone 唯中

WU 万地联合



中国建筑材料集团



中交第二航务工程局有限公司



新点

Epaint 新点



中华人民共和国
一级建造师
注册证书



资格证书管理号:
04342113404440699
资格证书编号
Qualification Certificate Number
注册编号 粤144060809583
Registered Number
证书编号 00763238
Certificate Number

姓名 辛业洪
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1970 年 10 月 19 日
Date of Birth
专业类别 市政公用工程
Specialty

聘用企业 广东嘉蕊新建筑科技有限公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期
Issued on



变更注册记录

Change of Registration Record

变更内容:

Change Content

聘用企业变更为

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

粤144060809583



2020 年 03 月 12 日 ent

省级建设主管部门 (公章)

Provincial Construction Administrative Department

年 月 日

变更注册记录

Change of Registration Record

省级建设主管部门 (公章)

Provincial Construction Administrative Department

年 月 日

省级建设主管部门 (公章)

Provincial Construction Administrative Department

年 月 日

5. 项目负责人社保证明



好差评二维码

2026:06:10K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：辛业洪 有效证件号码：420111197010195636 社保电脑号：1559978

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	395	323	135	138	302	285

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202407	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202408	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202409	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202410	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202411	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202412	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202501	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202502	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202503	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202504	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202505	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202506	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202507	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202508	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202509	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202510	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202511	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202512	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202601	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202602	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202603	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202604	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202605	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927cb733b8b920）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

572747 / 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



（三）项目负责人业绩合同及对应收款发票资料证明

1. 前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务

（1）合同关键页

正本（或副本）

前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM
设计咨询服务

合同编号： STZY-ZC-QHW2-QT005/2022

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2022 年 3 月



前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询 服务合同

根据《中华人民共和国民法典》，甲方委托乙方为前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务提供相关咨询服务工作。经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工作内容和要求

乙方负责提供前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务，设计咨询服务包括但不限于：

本次服务范围包括设计阶段、施工阶段及竣工移交阶段，以及运维筹备阶段的 BIM 设计咨询服务等工作，具体服务内容见下文。

设计阶段：

1. 与甲方梳理管理需求，确定项目 BIM 实施目标，规划 BIM 技术实施的路线。
2. 编制项目《BIM 实施导则》、《BIM 技术标准》。
3. 构建设计阶段建筑（含幕墙）、结构、机电、内部装修 BIM 模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、缺漏项进行核查，整合各方设计成果模型。

施工阶段：

4. 配合施工交底，使设计阶段 BIM 成果传导至施工阶段，指导、审核施工单位 BIM 成果（必要的 BIM 模型无合作单位构建的，由 BIM 顾问构建），根据设计情况及现场进度实时跟进与维护，定期汇总，并输出相应文本报告、优化图纸等相关材料；
5. 负责施工阶段多专业 BIM 模型拆分整合，向相关政府部门、甲方与物业单位移交 BIM 成果。

运维筹备阶段：

6. 配合甲方基于现有智慧化系统，实现与 BIM 模型的接口、数据互通，促进各个环节的问题沟通与交流，满足智慧化平台对 BIM 模型和信息的需求；



7. 构建轻量化 BIM 模型、项目编码体系、静态信息数据库，满足后期运维需求，配合对接运维平台的搭建、运转。

8. 在项目实施过程中针对甲方、设计单位、施工单位、物业单位提供 BIM 数据录入培训等 BIM 培训；

其他内容：

9. 配合甲方探索 BIM 应用与咨询的专题研究，主要工作为配合参加相关专题会议、配合提供相关 BIM 模型、BIM 分析成果等；

10. 配合甲方对 BIM 实施应用的汇报和宣传及申报相应 BIM 奖项等；

11. 推进 BIM 技术在本工程全面顺利实施，在 BIM 服务期内应提供不少于 1 人（工程师或以上称职，有至少一个完整 BIM 项目）配合甲方开展 BIM 管理工作。

12. BIM 工作的成果内容、成果质量和深度满足甲方提供的 BIM 相关标准和规定等。

具体范围以招标文件和任务书为准。

第二条 咨询内容、成果及工作进度安排

1、咨询内容及成果详见附件 1 前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务工作任务书。

2、服务期限自合同签订之日起至合同履行完毕之日止。

第三条 合同价款与付款方式

1、本项目前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务合同采用固定单价形式，服务费用暂定为（含税）人民币 9,193,608.90 元，包含人工工资、差旅费、保险费、税费、知识产权、专家评审费等一切费用，同时还包括会议场地费用等。其中不含税价款 7,767,423.49 元，增值税税额为 466,045.41 元，暂列金额为 960,140 元，税率 6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、付款方式：

（1）首付款：合同签订后，乙方按合同约定提交银行履约保函，按合同约定提交 BIM



甲方(盖章):



法定代表人或授权

代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人 任帅铭

项目主管部门审核

及电话:

0755-89986646

人:

合约部门经办人及电 邱艳

合约部门审核人:

话:

0755-89986532

乙方(盖章):



深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

法定代表人或授权

辛业洪

代表:



住 所:

深圳市南山区科技园华中科技大学深圳产学研基地大楼B座10楼

电 话:

0755-26407899

传 真:

0755-26407899

开户银行:

建设银行

开户全名:

中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账 号:

4425 0100 0069 0000 0084

邮政编码:

518000

承包商经办人:

杨培柱

承包商经办人电话: 13602473397

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年3月24日



附件 3. 项目人员配置

名称	姓名	职务	职称
项目负责人	辛业洪	董事长、总经理	高级工程师 BIM 高级证书
技术负责人	郑永康	技术总工	BIM 高级证书
项目执行经理	杨培柱	总经理助理	BIM 项目管理
建筑专业负责人	丁杰	副总经理	中级工程师 BIM 高级证书
结构专业负责人	陈灿	BIM 总监	中级工程师 BIM 建模师
水暖电专业负责人	李桂隆	副总经理	助理工程师 BIM 高级证书
施工（土建）专业负责人	谢亚莎	BIM 工程师	助理工程师 BIM 项目管理
施工（机电）专业负责人	邴业英	BIM 总监	中级工程师 BIM 项目管理
装饰装修专业负责人	张岩	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	万胜杰	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	钟昌延	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	杨丹娇	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	王渊	BIM 工程师	BIM 高级建模师
BIM 工程师	徐可德	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	陈弘卿	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	陈义迪	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	詹泽莹	BIM 工程师	制图员
BIM 工程师	张集棠	BIM 工程师	BIM 高级建模师
BIM 工程师	陈陆焕	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	戴润荣	BIM 工程师	BIM 项目管理



附件 5. 工作任务书

工作任务书

一、项目概况

（一）工程概述

本项目位于前海桂湾片区五单元 03 街坊（宗地号：T201-0071），北临桃园路，西临振海路，南临近滨海大道，东侧紧邻上盖物业二期工程。本项目用地面积 120108.09 平方米，总建筑面积约 888988 平方米，包括住宅、办公、商业、公寓、酒店、公共配套地下停车车库及设备房。

现需对项目 4、5、7-2 号地块工程进行 BIM 设计咨询服务，具体范围和面积如下：

项目名称	部位	业态	建筑面积（m2）	总建筑面积（m2）
前海时代	4 号地块	公寓	27200	793970
		办公	163950	
		商业	37901	
	5 号地块	住宅	77544	
		公寓	21470	
		酒店	26250	
		商业	13099	
	7-2 号地块	住宅	145349	
		商业	1049	

面积指标以政府部门最终批复的规划设计条件为准，因地下车库、设备用房、人防设施、公共交通等不计入规定容积率，最终合同价应以项目实际面积为准。

如上述面积变化的，应根据实际产生变化的业态，按照该业态的具体单价计算合同价款。



证 明 函

兹证明，深圳嘉瑞建设信息科技有限公司为我司“前海时代广场（4、5、7-2号地块）项目”BIM咨询服务单位，服务范围包括设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段以及运维筹备阶段的BIM咨询服务等工作，其中施工阶段BIM具体服务内容如下：

一、4号地块（总建筑面积约34万m²）

- (1) 施工BIM实施方案编制；
- (2) 全专业BIM施工模型深化；
- (3) 管综深化出图及净高优化；
- (4) 施工BIM模拟及交底；
- (5) 模型维护及指导施工；
- (6) 其他施工BIM成果输出及应用。

二、5、7-2号地块（总建筑面积约54万m²）

- (1) 所有地块模型整合协调及维护；
- (2) 全专业施工BIM深化工作兜底；
- (3) 其他施工BIM成果输出及应用。

以上服务范围覆盖前海时代广场（4、5、7-2号地块）项目全周期施工BIM应用要求，乙方在项目实施过程中履约情况良好，各项成果满足项目需求。

特此证明。

深圳市地铁集团有限公司（盖章）

日期：____年____月____日

注：本证明函确认乙方在前海时代广场项目BIM咨询服务中负责上述工作内容，真实有效。

(2) 对应收款发票资料



电子发票 (增值税专用发票)

国家税务总局
深圳市税务局

发票号码: 25952000000166823591
开票日期: 2025年08月14日

购买方信息

名称: 深圳市地铁集团有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300708437873H

销售方信息

名称: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300738556929M

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*软件开发服务*软件开发服务		项	1	990512.075471698	990512.08	6%	59430.72
合 计					¥990512.08		¥59430.72

价税合计 (大写)

⊗ 壹佰零肆万玖仟玖佰肆拾贰圆捌角整

(小写) ¥1049942.80

备注

BIM开发应用
项目名称: 前海时代广场 (4、5、7-2 号地块) 项目BIM设计咨询服务
项目地址: 前海桂湾片区五单元 03 街坊
软著登字第3676485号;
收款人: 郑永康; 复核人: 张国雄;

开票人: 刘艳梅

下载次数: 1

147



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第5次

查验时间: 2026-06-08 15:55:26

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000166823591

开票日期: 2025年08月14日

购买方信息	名称:	深圳市地铁集团有限公司			销售方信息	名称:	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	91440300708437873H				统一社会信用代码/纳税人识别号:	91440300738556929M		
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*软件开发服务*软件开发服务			项	1	990512.075471698	990512.08	6%	59430.72	
合计						¥ 990512.08		¥ 59430.72	
价税合计 (大写)		⊗壹佰零肆万玖仟玖佰肆拾贰圆捌角				(小写)	¥ 1049942.80		
备注	BIM开发应用								
	项目名称: 前海时代广场 (4、5、7-2 号地块) 项目BIM设计咨询服务								
	项目地址: 前海桂湾片区五单元 03 街坊								
	软著登字第3676485号								
收款人: 郑永康 复核人: 张国雄									

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000166796577

开票日期: 2025年08月14日

购买方信息	名称: 深圳市地铁集团有限公司		销售方信息	名称: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司																									
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300708437873H			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300738556929M																									
<table><thead><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr></thead><tbody><tr><td>*软件开发服务*软件开发服务</td><td></td><td>项</td><td>1</td><td>297079.245283019</td><td>297079.25</td><td>6%</td><td>17824.75</td></tr><tr><td colspan="5">合 计</td><td>¥297079.25</td><td></td><td>¥17824.75</td></tr></tbody></table>						项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*软件开发服务*软件开发服务		项	1	297079.245283019	297079.25	6%	17824.75	合 计					¥297079.25		¥17824.75
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																						
*软件开发服务*软件开发服务		项	1	297079.245283019	297079.25	6%	17824.75																						
合 计					¥297079.25		¥17824.75																						
价税合计 (大写)		☒ 叁拾壹万肆仟玖佰零肆圆整				(小写) ¥314904.00																							
备注	BIM开发应用 项目名称: 前海时代广场 (4、5、7-2 号地块) 项目BIM设计咨询服务 项目地址: 前海桂湾片区五单元 03 街坊 软著登字第3676485号; 收款人: 郑永康; 复核人: 张国雄;																												

开票人: 刘艳梅

下载次数: 1



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第5次

查验时间: 2026-06-08 15:32:04

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000166796577

开票日期: 2025年08月14日

购买方信息	名称:	深圳市地铁集团有限公司			销售方信息	名称:	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	91440300708437873H				统一社会信用代码/纳税人识别号:	91440300738556929M		
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*软件开发服务*软件开发服务			项	1	297079.245283019	297079.25	6%	17824.75	
合计						¥297079.25		¥17824.75	
价税合计 (大写)		⊗叁拾壹万肆仟玖佰零肆圆整			(小写)	¥314904.00			
备注	BIM开发应用								
	项目名称: 前海时代广场 (4、5、7-2 号地块) 项目BIM设计咨询服务								
	项目地址: 前海桂湾片区五单元 03 街坊								
	软著登字第3676485号								
收款人: 郑永康 复核人: 张国雄									

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2. 自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 工程服务

(1) 合同关键页

CSCEC

中建

合同编号：2021-35-01FT024

自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 工程服务合同



中建

工程名称： 自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 工程

工程地点： 深圳市前海妈湾 19 单元 01 街坊

总 包 方： 中国建筑一局（集团）有限公司

分 包 方： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2022年08月09日

2022 年__月__日

第一部分 协议书

总包方： 中国建筑一局（集团）有限公司 （甲方）

分包方： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 （乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

1、工程名称： 自贸时代中心项目施工总承包工程BIM工程。

2、工程地点： 深圳市前海妈湾19单元01街坊。

3、承包范围： 自贸时代中心项目施工总承包工程BIM工程，包括：土建BIM模型，机电BIM模型、制定项目应用的整体策划书、搭建项目样板文件、全专业设计模型查缺补漏、复核修改、施工模型搭建更新维护、整合土建、钢结构、机电、幕墙等专业模型（钢结构、幕墙专业模型由甲方其他分包单位提供）、施工资料的管理、各专业碰撞协调并提出优化实施建议、辅助方案的规划、编制、论证，关键工序可视化交底、BIM培训、BIM技术跟踪、应用BIM技术进行深化设计等内容。

BIM应运用在项目施工实施、竣工验收及项目交付等整个阶段，BIM模型建立（不含钢结构、幕墙）、基于BIM的图纸会审、装配式部分的BIM深化设计、进度模拟、平面布置施工模拟、关键工序模拟、三维施工技术交底、自动工程量统计及快速提取、组织BIM模型的图纸会审、BIM模型图纸打印、BIM模型实体对比、最终模型交付等工作。

（1）BIM应用

施工阶段，应用BIM传递设计、生产阶段的信息，进行施工全过程管控，实现对施工进度、人力、材料、设备、成本、安全、质量和场地布置的多维动态集成管理，提升施工质量和效率。

（2）信息化管理

施工阶段应用信息化管理软件和移动APP，通过采用RFID技术、互联网、物联网、大数据、智能化等提高工程质量和效率。

4、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关之费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。

5、计价方式：按平米综合单价包干，建筑面积以甲方与建设单位工程结算中确认的建筑面积为准，结算时不因工程量变化而调整单价。

第二条：合同价款及计价办法

1、合同总价（暂定）：小写：¥ 2,387,390.82 元，大写：人民币 贰佰叁拾捌万柒仟叁佰玖拾元捌角贰分。其中，不含税价款：小写：¥ 2,252,255.49 元，大写：人民币 贰佰贰拾伍万贰仟贰佰伍拾伍元肆角玖分；人工费含税金额：小写：¥ 1,166,002.84 元，大写：人民币 壹佰壹拾陆万陆仟零贰元捌角肆分；税金：小写：¥ 135,135.33 元，大写：人民币 壹拾叁万伍仟壹佰叁拾伍元叁角叁分。

2、计价办法：详见本合同第二部分“合同条件”第五条（补充条款 1 中约定除外）；

第三条：合同工期

1、工程总工期：914 日历天；

2、计划开工日期：2022 年 4 月 10 日，计划竣工日期：2024 年 10 月 10 日（开工日期最终以甲方的开工令为准，结束日期至 BIM 所有成果交付完成及审核通过后）；

3、满足现场要求的驻场服务。

3.1 本项目模型（建筑、精装修模型、场布模型、甲方提供的钢结构、幕墙、机电等 BIM 模型整合等）均要在该阶段施工前一周完成建模；

3.2 工程实际进度与计划进度不符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方批准后实施。由于乙方原因引起的工期延误，即使甲方批准同意调整进度计划，但工期也不可视甲方允许顺延，确因属不可抗力原因除外；

3.3 不可抗力原因和因素的认定标准

- （1）六级以上的地震；
- （2）七级以上持续一天的台风；
- （3）100mm 以上的持续二十四小时的大雨、暴雨；
- （4）自然原因发生的火灾；
- （5）其它不可抗力原因。

3.4 甲方有权要求乙方调整工期安排，工期的提前或延长，并不附带增加乙方任何额外费用，在延长工期期间所增加的项目也按原定的合同单价计算。

4、应用点工期要求

应用点	应用点内容（说明落地内容，形成成果）	工期要求
-----	--------------------	------

费及建设单位对甲方的各项处罚)。

6、因乙方原因造成甲方工期延误，每延误一天罚款 1000 元，延误 15 天以上甲方有权单方解除合同，乙方将不获得任何补偿。

第四条：工程质量

详见合同第二部分“合同条件”第四条：BIM 质量要求及人员配备要求。

第五条：安全文明

达到国家“建设工程项目施工安全生产标准化工程”标准。

第六条：工程款支付办法

详见合同条件“第六条：工程款支付”

第七条：人员

1、甲方代表（项目经理）姓名：陈思

2、乙方代表（项目经理）姓名：辛业洪

第八条：组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同“第二部分合同条件”第一条的规定一致。

第九条：乙方承诺

乙方向甲方承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

第十条：甲方承诺

甲方向乙方承诺，按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第十一条：合同生效

1、本合同订立时间： 年 月 日

2、本合同订立地点：深圳市福田区竹子林中国经贸大厦 12 层

3、甲方、乙方约定本合同自双方签字盖章后即刻生效。

第十二条：合同份数

本合同一式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）



总包方（盖章）：中国建筑一局（集团）

有限公司

法定代表人（签字）：陈思

或委托代理人（签字）：

公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

开户银行：招行北京分行营业部

账号：860187966110001

税务号：9111000010107173B

座机号：010-83982161



分包方（盖章）：深圳嘉瑞建设信息科技有

公司

法定代表人（签字）：李少洪

或委托代理人（签字）：

公司地址：深圳市南山区科技园华中科技大学大

学产学研基地 B 座 10 楼

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

梅林支行

账号：4425 0100 0069 0000 0084

税务号：91440300738556929M

联系人：陈灿

联系电话：13316978599

合同编号：2021-35-01FT024 补 1

自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 服务工程分包合同补充协议一



中建

工程名称：自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 服务工程

工程地点：深圳前海妈湾 19 单元 01 街坊

甲 方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙 方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

签订日期：2023年11月01日

自贸时代中心项目施工总承包工程

BIM 服务工程分包合同补充协议一

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

甲、乙双方于 2022 年 08 月 09 日签订编号为 2021-35-01FT024 的《自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 服务工程分包合同》（以下简称原合同），现乙方工作内容较原合同清单有所增加，本着平等互利的原则，经甲乙双方友好协商，签订本补充协议，以资共同遵守，其他条款按照原合同执行。

1、补充协议清单详见附件 1：《自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 服务工程分包合同补充协议一清单》（增项清单）。

2、补充协议暂定含税金额：¥737,760.00 元（大写：人民币柒拾叁万柒仟柒佰陆拾元整）；其中，不含税价款：小写：¥696,000.00 元（大写：人民币陆拾玖万陆仟元整）；税金：小写：¥41,760.00 元，（大写：人民币肆万壹仟柒佰陆拾元整）；人工费（含税）：¥360,400.00 元，

（大写：人民币叁拾陆万零肆佰元整），原合同造价为¥2,387,390.82 元（大写：人民币贰佰叁拾捌万柒仟叁佰玖拾元捌角贰分），增加合同金额至¥3,125,150.82 元（大写：人民币叁佰壹拾贰万伍仟壹佰伍拾元捌角贰分）。

3、补充协议范围为 T1 塔楼 33 层-屋面层、T3 塔楼及裙房的土建和机电专业，在甲方已完成的 BIM 成果基础上继续开展 BIM 应用，并服务至项目竣工交付。

4、乙方配合甲方完成本项目对深圳市住建局 BIM 示范项目的申报，如评选成功后所获奖金由甲乙双方平分。（注：此项为附加项，不影响合同中工程进度款支付及竣工结算事宜。）

5、付款时，乙方向甲方提供加盖发票专用章的税率为 6% 的增值税专用发票及加盖财务章的收据。

6、本补充协议作为原合同的补充，协议内未约定部分概以原合同为准。未尽事宜，双方另行协商。本协议自双方盖章后生效，双方结算完毕本协议即告终止。

7、本协议一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页为签署页)

甲方(盖章): 中国建筑一局(集团)

有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

公司地址: 北京市丰台区西四环南路 52 号

开户银行: 招行北京分行营业部

账号: 860187966110001

税务号: 9111000010107173B

座机号: 010-83982161

乙方(盖章): 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

公司地址: 深圳市南山区科技园华中科技大学产

学研基地 B 座 10 楼

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林

支行

账号: 4425 0100 0069 0000 0084

税务号: 91440300738556929M

联系人: 张岩

联系电话: 13319626168

(2) 对应收款发票资料



电子发票

(增值税专用发票)

国家税务总局
深圳市税务局

发票号码: 25952000000103376009
开票日期: 2025年05月26日

购买方信息	名称: 中国建筑一局(集团)有限公司	销售方信息	名称: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司					
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000101107173B		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300738556929M					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*信息技术服务*BIM软件开发应用			项	1	868051.169811321	868051.17	6%	52083.07
合 计						¥868051.17		¥52083.07
价税合计(大写)			玖拾贰万零壹佰叁拾肆圆贰角肆分			(小写) ¥920134.24		
备注	项目名称: 自贸时代中心项目施工总承包工程 项目地址: 深圳前海妈湾19单元01街坊 软著登字第3676485号							

开票人: 刘艳梅

下载次数: 1



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2026-06-10 14:48:54

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000103376009

开票日期: 2025年05月26日

购买方信息	名称:	中国建筑一局(集团)有限公司			销售方信息	名称:	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	91110000101107173B				统一社会信用代码/纳税人识别号:	91440300738556929M		
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*信息技术服务*BIM软件开发应用			项	1	868051.169811321	868051.17	6%	52083.07	
合计						¥868051.17		¥52083.07	
价税合计(大写)		⊗玖拾贰万零壹佰叁拾肆圆贰角肆分				(小写)	¥920134.24		
备注	项目名称: 自贸时代中心项目施工总承包工程								
	项目地址: 深圳前海妈湾19单元01街坊 软著登字第3676485号								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3. 塘家智能制造产业园 EPC（设计施工一体化）工程-BIM 咨询服务

(1) 合同关键页

合同编号： B00707032025010601

技术服务咨询采购合同

工程名称： 塘家智能制造产业园 EPC(设计施工一体化)

工程-BIM 咨询服务

工程地点： 深圳市光明区

甲 方： 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

乙 方： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

技术服务咨询采购合同

甲方：深圳市光明建工第一建设工程有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：彭永钢

住所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号
尚智科技园 1 栋 A 座 1601

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：辛业洪

住所：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技
大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004

鉴于甲方已于 2023 年 11 月 18 日签订了《塘家社区返还用地项目（暂定名）EPC（设计施工一体化）工程合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程 BIM 咨询服务事宜达成一致意见，订立本合同。

一、项目概况

1.1 项目名称：塘家智能制造产业园 EPC（设计施工一体化）工程

1.2 项目地址：深圳市光明区科农路与光侨路交汇处东北侧

1.3 项目规模：130510m²

1.4 项目特点：建设用地面积 34621.48 平方米，计容建筑面积约 130510 平方米（容积率约 3.8），其中：厂房 107030 平方米；仓库 300 平方米；宿舍 18180 平方米；配套商业 2500 平方米；食堂 1500 平方米；其他配套辅助设施 450 平方米；无偿移交政府的公共配套 550 平方米。本项目由原项目“塘家社区征地返还用地项目”转移登记而来；根据命名审批，项目名称变更为“塘家智能制造产业园”。

二、服务内容

2.1 服务阶段

乙方负责提供本工程下列第 c 项 BIM 技术应用的咨询服务。

a、设计阶段

b、招投标阶段

c、施工阶段

d、运维阶段

2.2 服务工作范围

本工程为塘家智能制造产业园 EPC(设计施工一体化)工程-BIM 咨询服务,利用建设单位提供的设计文件等资料创建 BIM 模型,包括但不限于建筑外立面三维模型,结构构件三维模型,风、水、消防、电力桥架、气等专业管线,以实现设计深化和施工过程的碰撞检查。对施工进度相关控制节点进行施工模拟,在施工方案比选时创建相应的 BIM 模型,优化施工组织设计。对重要工序、质量检测重要部位在电脑上进行模型交底、虚拟漫游和动画模拟,直观地讨论和确定质量保证的相关措施,实现交底内容的无缝传递。工程竣工后,完成创建包括各专业主要设备材料的生产商、型号、尺寸、参数等信息的 BIM 竣工模型,为建设单位的运维服务提供数据支撑。关于 BIM 模型深度、提交 BIM 应用成果、移交方式及与数字化(信息化)管理平台的融合等最终移交的成果文件需达到建设单位及相关单位的需求为准。

2.3 服务工作内容

本合同技术服务咨询工作内容包括但不限于以下服务:

(1) 根据各阶段的施工总平面图及特区建工安全文明施工标准化图集,完成各阶段的施工场地布置三维模型

(2) 根据招标人提供的本项目各专业施工图纸建立 BIM 模型, BIM 模型内容包括土建专业和机电设备安装专业。

(3) 将各专业 BIM 模型进行合并,在施工之前,进行各专业设计图纸检查,提前发现图纸问题,查找机电各专业之间以及机电与建筑结构专业的冲突点,同时检查结构净高以及机电管线综合优化后净高是否满足要求。及时发现可能存在的问题并在施工之前调整设计重点完成以下要求:

1) 采用专业 BIM 软件(Bentley、Dassault、Revit 等)对施工图纸进行深化,建立三维模型(精度要求: LOD 400),实现图纸的三维可视化、精确定位。运用模型指导现场施工。

2) 前期需按照精度要求建立施工模型, 利用模型进行图纸会审, 通过施工模型提前发现设计图纸问题并按照规定时间提交会审报告 (收到图纸 7-10 天内完成建模工作, 收到土建图纸 10-13 天内提交图纸问题汇总)。

3) 负责本工程所有综合管线安装项目 (含红线内室外管网) 二次深化、专业深化图、包括各专业设计变更模型的调整、多次整合、碰撞。对各专业 BIM 模型的准确性负责、工程竣工验收完成, 汇总整理成最终的竣工模型提交招标方、竣工模型须真实反映项目和现场实际。竣工后的实际情况, 需最终复核模型的准确性机电极型输出结果必须具有相关指导施工检查、复核的相应定位参数等

4) 机电管线进行综合排布, 结合 BIM 进行管线预制和成品支架的深化设计, 并配合土建施工阶段的机电预留预埋。

5) 对机电管线 (风管) 进行分段编号, 方便生产厂家并进行预制生产、成品运输至现场安装。

6) 对设备房进行深化模拟, 并推进落实机电管线模块预制定型。

7) 采用 BIM 配合重大方案深化节点 (如: 钢结构与钢筋、高支模等)。

8) 实行模型质量样板引路, 提前建立质量样板模型。

9) 根据项目需要按照精度对模型进行安全深化, 确保安全深化模型和添加参数模型为整体模型。

10) 通过 BIM 技术协助技术方案编制及交底等工作的进行。

11) 根据现场要求对土建节点进行深化, 包括钢筋、钢结构以及预拼装。

12) 塔楼标准层施工的 BIM 模拟。包括: 所有户型机电预留预埋点位以及预埋管线深化模拟、所有户型机电关键节点施工工艺模拟, 户内和公共区域的管线排布与碰撞检测以及高精地坪施工中的预埋件定位等;

13) 根据项目需要, 在阶段性时间节点对模型进行工程量统计, 及时与现场施工进行工程量指标对比, 从对比当中找出问题, 形成问题报告, 对模型进行修改以及优化下一阶段的模型交底工作和完善模型指导现场施工的步骤。根据工程变更、现场实际情况, 对 BIM 模型进行维护和调整, 使其与实际施工保持一致。

14) BIM 报奖策划 PPT 及视频制作 (不少于 6 分钟), 并确保获得至少三项国家级二等奖及以上。

合同暂定总金额（人民币）：

大写：壹佰肆拾万零伍佰叁拾元伍角玖分

小写：1400530.59 元

其中不含税合同价为 1321255.27 元，增值税税金为 79275.32 元。税率：

6% 乙方提供的增值税发票为第 1、增值税专用发票 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

5.2、付款方式

本合同不设预付款。咨询款项按项目按节点支付，当乙方完成本合同约定的节点服务内容并向甲方提交了符合合同约定的支付申请后 10 个工作日内，甲方应向乙方支付本次工程咨询服务费。具体支付节点参照下表。

序号	阶段	支付比例（占合同总额）	咨询费用
1	无预付款。签订项目合同后，乙方完成项目 BIM 实施方案编制工作，并得到甲方认可后 30 个日历天内支付。	【10】%	140053.06
2	BIM 土建建模（含 EPC 项目） 在设计模型基础上，乙方完成各土建专业的深化模型以及相应的深化图纸，并得到甲方认可后 30 个日历天内支付。	【15】%	210079.59
3	BIM 机电深化建模及应用阶段：（含 EPC 项目） 在设计模型基础上，乙方完成机电等专业的深化模型以及各专业的深化图纸，并得到甲方认可后 30 个日历天内支付。含 EPC 项目，完成设计阶段主要成果。	【15】%	210079.59
4	施工阶段，完成项目部交办的相应 BIM 工作，地下室结构出地面，并得到甲方认可后 30 个日历天内支付。	【20】%	280106.12
5	施工阶段，完成项目部交办的相应 BIM 工作，主体结构出封顶，并得到甲方认可后 30 个日历天内支付。	【10】%	140053.06
6	施工阶段，机电工程完成，完成项目部交办的相应 BIM 工作，乙方完成甲方规定的各个专项分析、视频制作、项目进入竣工验收阶段，以及其他需要配合的工作至竣工模型提交以及其他最终成果整合、整理、提交，并得到甲方认可后 30 个日历天内支付。	【25】%	350132.65
7	合同结算金额经甲方审定后 45 个日历天内支付剩余款项。	【5】%	70026.52
	总计	100%	1400530.59

- 2、附件二《廉洁自律协议》
- 3、附件三《乙方单位资质证明文件》
- 4、附件四《乙方法定代表人证明书及法定授权委托证明书》
- 5、附件五《项目团队人员》

(以下无正文,为《塘家智能制造产业园 EPC(设计施工一体化)工程-BIM 咨询服务》合同签字盖章页)

甲方: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 (公章)	乙方: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司(公章)
法定代表人: 授权代理人:	法定代表人: 授权代理人:
电话: 0755-27156365	电话: 0755-26407899
传真:	传真:
地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1601	地址: 深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004
开户行: 招商银行股份有限公司深圳光明支行	开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
账户名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司	账户名称: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
账号: 7559 5350 4810 901	账号: 4425 0100 0069 0000 0084
纳税人识别号: 91440 300MA 5GG7Q E7L	纳税人识别号: 91440 30073 85569 29M
日期: 2025 年 2 月 20 日	日期: 2025 年 2 月 20 日

附件五：项目团队人员

项目团队人员



序号	在本项目任职职务	姓名	职务	职称	备注
1	项目总监	辛业洪	总经理	高级工程师	
2	项目经理	刘天杭	BIM 总监	助理工程师	
3	专业负责人	梁应科	BIM 项目经理	中级工程师	
4	BIM 技术工程师	卢展红	BIM 工程师	助理工程师	
5	BIM 技术工程师	钟昌延	BIM 工程师	助理工程师	
6	BIM 技术工程师	蓝杰鸿	BIM 工程师	助理工程师	
7	BIM 技术工程师	张权鸿	BIM 工程师	助理工程师	
8	BIM 技术工程师	陈惠宽	BIM 工程师	助理工程师	
9	BIM 技术工程师	罗进浩	BIM 工程师	助理工程师	
10	BIM 技术工程师	吴秀慧	BIM 工程师	助理工程师	
11	BIM 技术工程师	吴一林	BIM 工程师	/	
12	BIM 技术工程师	余志源	BIM 工程师	/	
13	BIM 技术工程师	廖杨钰	BIM 工程师	/	

(2) 对应收款发票资料



电子发票

(增值税专用发票)

国家税务总局

深圳市税务局

发票号码: 25952000000280778703

开票日期: 2025年12月25日

购买方信息	名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司		销售方信息	名称: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司				
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GG7QE7L			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300738556929M				
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*软件开发服务*软件开发服务			项	1	198188.283018868	198188.28	6%	11891.30
合 计						¥198188.28		¥11891.30
价税合计 (大写)			☒ 贰拾壹万零柒拾玖圆伍角捌分			(小写) ¥210079.58		
备注	BIM开发应用 项目名称: 塘家智能制造产业园EPC (设计施工一体化) 工程 项目地址: 深圳市光明区科农路与光侨路交汇处东北侧 软著登字第3676485号; 收款人: 郑永康; 复核人: 张国雄							

开票人: 刘艳梅

下载次数: 1



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第4次

查验时间: 2026-06-10 15:46:12

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000280778703

开票日期: 2025年12月25日

购买方信息	名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司				销售方信息	名称: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GG7QE7L					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300738556929M		
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*软件开发服务*软件开发服务			项	1	198188.283018868	198188.28	6%	11891.30
合计						¥198188.28		¥11891.30
价税合计(大写)		⊗贰拾壹万零柒拾玖圆伍角捌分				(小写)	¥210079.58	
备注	BIM开发应用							
	项目名称: 塘家智能制造产业园EPC(设计施工一体化)工程							
	项目地址: 深圳市光明区科农路与光侨路交汇处东北侧							
	软著登字第3676485号							
收款人: 郑永康 复核人: 张国雄								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4. 深湾汇四期 BIM 技术服务

(1) 合同关键页



甲方（委托人）：深圳市科筑建设管理有限公司

乙方（设计人）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

本合同依据下列文件签订：

- 1) 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 2) 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；
- 3) 建设工程批准文件。

甲方委托乙方承担深湾汇四期 BIM 技术服务合同，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、 本合同条款：

1.1 定义

除非合同中另有说明，本合同的下列术语具有以下含义：

- 1.1.1 “甲方”指：深圳市科筑建设管理有限公司
- 1.1.2 “乙方”指：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
- 1.1.3 “合同”指委托人和设计人之间签订的合同；
- 1.1.4 “服务”指设计人根据合同条款为完成本项目而进行的工作。

1.2 合同的适用法律及使用语言

- 1.2.1 本合同及其条款的含义和解释以及合同双方的关系受中华人民共和国法律的制约。

1.3 合同的开始、完成、修改及终止

- 1.3.1 本合同自双方签署之日起生效。
- 1.3.2 除非双方签署书面修正意见，否则，不能对合同进行任何变动和修改。
- 1.3.3 本合同项下服务范围完成，双方履约良好，则任务完成之时，合同自动失效。
- 1.3.4 合同终止：
 - 1) 因不可抗力导致一方无法继续履行本合同，应向对方提出终止合同的书面通知；
甲方或乙方通过提前至少三十天（自然日）发出书面通知即可终止本合同。
 - 2) 甲方因自身原因不能履行本合同，应按照合同付清已完成阶段设计任务对应的设

计费,若日后工程仍再度进行,甲方与乙方应就尚未履行的原合同或新的服务范围,协商新的收费方式或重新签订合同。

- 3) 乙方因自身原因不能履行本合同,乙方应返还甲方已经支付的全部款项,并需给合同总额的百分之十(10%)予甲方作为赔偿。

1.4 工作日和自然日

工作日是指法律规定一昼夜内的工作时间,不包括周六、周日及法定假期。

自然日是指一天 24 小时,包括正常工作日、周六和周日,也包括假期。

1.5 双方的义务

1.5.1 应始终维护和支持双方的合法利益。

1.5.2 遵守中华人民共和国的适用法律。

1.6 修改

1.6.1 倘因乙方工作上的疏漏或错误所致,则乙方须无条件作出改动,服务工期不予顺延,因此造成逾期提交工作成果的,乙方应承担相应违约责任。

1.6.2 当乙方工作完成及经批准后,因甲方要求乙方作出修改,或需要重新设计,乙方可就此服务向甲方收取额外服务费用,乙方所收取之额外服务费用须由双方协商确定,经双方同意才执行。

工作内容及服务

第二条、 内容及服务:

1. 各阶段工作内容及提交成果,详见 BIM 深化设计任务书。

第三条、 设计方向委托方交付的设计文件

1. 第一阶段,基础模型

- 1) REVIT 模型电子文档

2. 第二阶段,设计表达及设计优化

- 1) VR 虚拟空间(详见设计任务书)
2) web 虚拟空间(详见设计任务书)
3) 碰撞检查报告
4) 完成设计优化后的 REVIT 模型

3. 第三阶段,施工设计文件

- 1) 施工图电子文件REVIT版/PDF版

2) 工程量清单表格

4. 第四阶段，施工配合

- 1) 配合设计交底
- 2) 根据施工现场修改REVIT模型

5. 第五阶段，竣工模型

- 1) REVIT 模型电子文档

第四条、费用及支付方式：

3.1 就第二条工作内容，协议总价为人民币（小写）1,504,500.00 元，
（大写）：人民币壹佰伍拾万肆仟伍佰元整

上述价款包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、软件专利使用费、培训费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、6%税金等乙方完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，甲方支付上述款项后，无需再向乙方支付其他任何费用。

3.2 支付方式：

序号	模型阶段	提交时间	具体内容	付款比例
1	地下室建筑、结构、机电深化	地下室改造施工启动前 15 天	建筑结构模型核实，提交二维施工图纸、施工节点大样图纸；完成机电管线综合排布，提交各专业二维施工图纸、预留洞图纸及施工大样图纸。	24%
2	裙房建筑、结构、机电深化	裙房改造施工启动前 15 天	建筑结构模型核实，提交二维施工图纸、施工节点大样图纸；完成机电管线综合排布，提交各专业二维施工图纸、预留洞图纸及施工大样图纸。	24%
4	地下室施工进度模拟	按需	完成地下室施工进度计划与模型结合，出具施工模拟动画	14%
5	地上施工进度模拟	按需	完成地上部分施工进度计划与模型结合，出具施工模拟动画	14%
6	其他成果	按需	详“第四条 BIM 深化设计”的相关内容	24%

上述各阶段付款条件成立后，由乙方向甲方提供符合要求的发票及其他付款资料，甲方审核无误后，于当月或次月甲方对公付款日向乙方支付相应金额的款项。如乙方未提交符合要求的发票等付款资料，甲方有权拒绝付款而无需承担逾期付款的

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)



法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)



深湾汇云中心 BIM 深化设计任务书

1. 项目概况

- 1.1 项目名称: 深湾汇云中心项目
- 1.2 项目地点: 深圳市南山区深圳湾超级总部基地内, 于深湾一路与白石四道交汇处东北侧, 地铁 2 号线红树湾站位于基地北侧。
- 1.3 项目定位:

办公: 超甲级写字楼, 自持;

公寓: 企业公寓, 自持租赁;

商业: 城市新贵的精致生活场;

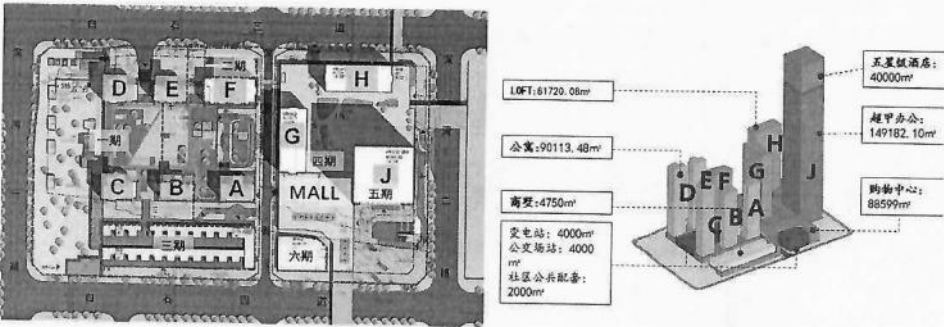
酒店: 香格里拉酒店

1.4 项目性质及主要指标: 项目包括办公、公寓、酒店、商业等业态。

五期 J 座塔楼 (347.2 米): 包括办公、公寓、酒店。其中, 酒店总建筑面积约 4 万㎡, 共占 18 层, 地下两层后勤区, 裙房 1-4 层为公共区包含大堂、餐厅、宴会厅、会议室等, 塔楼 67-68 层包括空中大堂、全日餐厅等, 塔楼楼顶 78、79 层为泳池和屋顶餐饮, 塔楼总客房数量 276 间; 办公总建面 9.29 万㎡, 分布楼层办公大堂、6-44F, 7-8 层能量中心面积约 2000 ㎡; 公寓总建面 5.49 万㎡, 分布楼层公寓大堂、45-66F, 共 126 户。

四期商业: 购物中心总面积 8.85 万㎡+1.1 万㎡, 其中地上 4.80 万㎡, 地下 4.05 万㎡, 地铁商业 1.1 万㎡。

本项目的 BIM 服务范围: 四期商业及五期所涉及的全部功能区域, 服务过程为从施工图设计、施工深化、施工指导及配合、竣工模型交付等全过程服务, 包括建筑、结构、机电、总图、屋面等所涉及的所有专业。



主要经济技术指标				计容面积						不计容面积			
用地面积	总建筑面积	计容面积	停车位 (地上/地下)	商业	商服	公寓	LOFT	酒店	办公	政府配套	地上核增	地下商业	地下车库
54077.82	607055.73	469604.8	103/1603	52561.2	4750	90113.5	81720.1	40000	149182	5646.34	35500.6	43000	93582.98

8501

- 建筑面积以最终建筑平面图为准。
- 1.5 服务周期: 合同签订至项目竣工 (预计 2022 年 12 月 30 日)
- 1.6 签约主体: 本项目与中标单位签约的主体可能是深圳万科, 也可能是深圳地铁, 也可能是红树湾项目的施工总承包单位, 中标人对此不得有异议。

2. BIM 深化设计工作要求

BIM 深化设计是指将设计公司所绘制的施工图与施工现场相结合, 统筹机电各专业, 衔接土建、幕墙、精装修、电梯、园林景观、导向标识、变配电、智能化、燃气、市政道路等各承包单位, 对施工重难点问题及重点区域进行预判。起到指导现场施工、提高工程质量、模型算量、减少设计变更和现场返工, 降低建设开发成本和施工成本的作用, 进而为工程进度、质量、造价提供保障, 方便项目运营期间的系统维护和使用, 最终实现建筑的预期功能并增值。

本工程 BIM 深化工作包括完成本工程各专业(包括但不限于建筑、结构、钢结构、给排水、电气、变配电、智能化、通风空调、消防、燃气等)的 BIM 深化设计; 负责统筹协调总承包范围、专业分包工程(发包人发包的)等各专业 BIM 深化设计; 负责对现场管线进行实测实量并还原到 BIM 模型中, 对管线进行 BIM 利旧改造设计等。具体要求如下:

2.1 协同工作平台

- 1) 为本项目(含发包人、设计人、监理人、分包人、专业工程承包人等)建立项目管理协同工作软件平台。
- 2) 为发包人、监理安装所需软件, 费用包含在合同价款中。
- 3) 为发包人、设计人、监理提供不少于 90 学时的软件操作和平台使用的培训, 费用包含在合同价款中。
- 4) 提供建立协同平台所必须的服务器、UPS、交换机、路由器、防火墙、机柜等硬件设备; 搭建项目部现场网络环境; 为发包人提供 BIM 工作个人电脑及 PAD。

2.2 施工信息模型服务

- 1) 依据发包人提供的施工设计蓝图和各专业深化设计(如有)深化施工阶段信息模型并按施工需要输出相应节点施工图纸(包括但不限于土建及管线套管预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图、精装效果图等)。应用 BIM 模型进行施工班组的施工交底, 并指导现场施工。
- 2) 根据创建的施工 BIM 模型, 完成碰撞检查 BIM 专项应用, 检查建筑、结构不一致问题, 建筑净空高度不一致问题; 完成风、水、消防、电力桥架、燃气、幕墙、园林景观等专业管线与结构碰撞检查, 并形成碰撞检查报告。
- 3) 结合本工程的总进度计划及投资计划, 为发包人提供 4D、5D 施工模拟, 并在项目周例会、月例会上, 通过模型汇报工程计划进度、实际进度, 反映进度偏差。
- 4) 承包人应使用 BIM 模型对总体施工方案、专项施工方案和专项施工工艺进行演示。总体施工方案包括但不限于: 总控施工计划、地下室结构总体施工方案、塔楼主体结构总体施工方案。塔楼高区总体机电-装修施工方案、地下室机电安装-装修工程总体施工方案、塔楼低区总体机电-装修施工方案、裙楼总体施工方案(结构-机电-装饰)、室外工程总体施工方案、机电安装中管线综合和管线防碰撞等。专项施工方案包括但不限于: 钢结构工程制作及安装方案、幕墙工程施工方案、机电工程施工方案(机房和管线)、室内装修工程施工方案、安全围护施工方案。
- 5) 对于必要的施工重点难点, 总承包单位及各承包人应使用 BIM 模型予以详细深化模拟

展示。模拟展示的内容包括但不限于：节点大样、几何外观、内部构造、工作原理、作业工业、施工顺序等。模拟展示应能真实充分地反映施工重点难点，并对实际操作起到良好的指导作用。

- 6) 指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置。
 - 7) 搭建施工现场场地模型(如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场、围挡、基坑支护等)。
 - 8) 根据设计变更修改维护模型和统计工程量变化。
 - 9) 制作指定路线漫游动画和渲染图片(主要功能房间及设备机房，建筑外观等)。
 - 10) 提供平板电脑并分阶段导入 Navisworks 模型，指导现场施工。
 - 11) 建立 BIM 信息电子工程档案资料库，将构建(设备)、资料一一对应，统一存档。
 - 12) 维护修改施工阶段和竣工的信息模型，对接 BIM+FM 数字化运维顾问，提供满足数字化运维所需的模型数据。
- 2.3 BIM 施工阶段竣工模型要求详见第 14 条。
- 2.4 驻场服务：根据项目进度，按甲方要求提供不少于 6 个月的驻场服务，要求驻场人员必须为项目团队负责人或主要技术人员，驻场人数不少于 2 个人。

3. BIM 深化设计标准

3.1 制图规范

应至少包含但不限于对以下各项的具体制图规范的详细说明和指引：图纸格式、图纸比例、图幅、图框、图名、深化设计底图、图层、图层颜色、图纸打印颜色、文字、标注、图纸版本。

3.2 BIM 深化设计图纸分类要求

- 1) 幕墙：根据 BIM 模型制作施工进度模拟动画，对复杂部位进行安装模拟。
- 2) 施工机械：对复杂的施工工法需利用 BIM 系统按施工工序进行施工模拟。
- 3) 混凝土工程部分：根据 BIM 模型制作施工进度模拟动画，并对相关混凝土工程模型进行标号和工程量精确计算。
- 4) 利用 BIM 系统对现场进料、出料及工人进场、离场等信息进行录入和管理，并及时与 BIM 模型数据做比对和向发包人提交结果。
- 5) 综合管线图
 - a) 应至少包含但不限于“综合管线平面图”、“综合管线剖面图”详细的图纸绘制说明和指引。
 - b) 综合管线图管需显示管廊内机电专业全部数量管线、附件、支吊架、设备，管线水平、垂直定位尺寸，附件、配件水平、垂直定位尺寸，支吊架水平、垂直定位尺寸，细节详图；显示该管廊内完全数量的支吊架，同时支吊架应显示位置、类型、结构构造、结构外观、材料属性、材料规格、固定方式、螺栓数量、螺栓规格、必要时辅以细节详图；显示全部数量的机电专业垂直方向转水平的接驳点，反映其具体走向、标高、水平定位，必要时辅以细节详图。

团队人员情况表

序号	姓名	职务	学历	专业	技术职称	备注
1	辛业洪	项目负责人	研究生	环境工程	高级工程师/ BIM 高级证书	
2	郑永康	技术负责人	专科	建筑工程	BIM 项目管理/ 二级建造师	
3	张岩	执行经理	本科	工程管理	二级建造师 /BIM 项目管理	
4	张集棠	BIM 工程师	本科	土木工程	BIM 建模师	
5	张权鸿	BIM 工程师	专科	建筑施工 与管理	BIM 项目管理	
6	罗进浩	BIM 工程师	专科	建设项目 信息化管理	BIM 建模师	
7	陈义迪	BIM 工程师	本科	土木工程	BIM 建模	
8	卢展红	BIM 工程师	专科	建设项目 信息化管理	BIM 建模师	
9	李巧娜	BIM 工程师	专科	建设项目 信息化管理	BIM 建模师	
10	叶俊杰	BIM 工程师	专科	建设项目 信息化管理	BIM 建模师	

(增值税专用发票)

开票日期: 2023年12月28日

下载次数: 1

179



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2026-06-10 17:03:09

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 23952000000062509800

开票日期: 2023年12月28日

购买方信息	名称:	深圳市科筑建设管理有限公司			销售方信息	名称:	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	91440300MA5ELAAM4J				统一社会信用代码/纳税人识别号:	91440300738556929M		
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*信息技术服务*BIM软件开发应用						810868.12	6%	48652.09	
合计						¥ 810868.12		¥ 48652.09	
价税合计 (大写)		⊗捌拾伍万玖仟伍佰贰拾圆贰角壹分				(小写)	¥ 859520.21		
备注	项目名称: 深湾汇云中心四期商业改造工程								
	项目地址: 深圳市南山区深湾一路与白石四道交汇处东北侧								
	软著登字第3676485号								
收款人: 郑永康 复核人: 张国雄									

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

5. 坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

(1) 合同关键页

坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务合同

工程名称: 坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

甲 方: 深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



合同协议书

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，根据本工程项目业主单位（深圳市龙岗区建筑工务署）和代建单位（深圳市万科城市建设管理有限公司）要求，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程建设BIM技术咨询及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条 工程概况

工程名称：坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：项目选址地块位于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧，用地面积约3.8公顷，办学规模待定，暂按72班九年一贯制学校预估学校建设规模，总建筑面积暂定11.0005万平方米，投资暂估8.8亿元，最大单体建筑面积15000平方米。

项目内容：建筑信息模型(BIM)咨询服务。

甲方项目负责人：王和贤

乙方项目负责人：辛业洪

- 1、合同中的甲方为：深圳市万科城市建设管理有限公司；
- 2、合同中的施工总包单位为：/；
- 3、本合同协议书中乙方为：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司；
- 4、合同中的监理单位为：深圳市邦迪工程顾问有限公司；
- 5、合同中的设计单位为：深圳大学建筑设计研究院有限公司；
- 6、专业工程承包单位为智能化施工等其他分包单位。

第二条、合同范围



本项目招标范围包括：建立项目 BIM 协同及管理平台、制定相关 BIM 实施文件、基于 BIM 平台为本项目提供项目管理咨询技术服务等，包括但不限于以下工作内容：（一）技术服务内容：1、协同工作平台；2、设计信息模型服务；3、施工信息模型服务；4、对项目施工阶段 BIM 应用，制定 BIM 应用实施流程，建立 BIM 会议机制、各项 BIM 应用点工作要求等，为管理各参建单位 BIM 实施提供支持；5、根据项目特点，编制项目 BIM 工作管理办法，指导项目各参建单位建立 BIM 应用环境；6、依据《BIM 咨询现场服务实施方案》，组织各参建方落实本项目的 BIM 实施工作；7、成果验收及管理；8、辅助工程亮点；具体详见附件任务书。**第三**

条、实施计划

本工程 BIM 实施进度计划如下，乙方应严格按照如下计划执行：

实施流程			实施周期（甲方有权根据项目实际情况对具体计划进行调整，乙方需予执行）
前期准备阶段	1	部署 BIM 协同工作平台	中标后 15 个自然日。
	2	部署甲方软硬件环境	中标后 15 个自然日。
	3	工作平台使用及相关工作流程培训	中标后 15 个自然日。
	4	编写项目 BIM 实施标准	中标后 20 个自然日。
施工前准备阶段	5	建立设计 BIM 模型并提交初版设计问题报告（含净高分析）	中标后 30 个自然日
	6	基于完善的设计 BIM 模型进行深化设计（包括节点深化、管线综合深化等）	中标后 40 个自然日
	7	出具深化设计图纸	中标后 60 个自然日
	8	进行现场技术交底	按现场需求
施工策划阶段	9	BIM 场地布置模拟	中标后 40 个自然日
	10	BIM 施工进度模拟	按现场进度
施工阶段	11	大型设备进场及安装模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	12	重难点施工工艺模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	13	基于 BIM 模型的现场周报	按现场进度
	14	基于 BIM 的现场变更管理	按现场进度
	15	基于 BIM 的竣工模型数据录入	按现场进度

备注：需要做专项的净高分析及管线碰撞，如果错误数量较多，将视情况进行不同程度的处罚。



第四条、服务费用和支付方式

(一) 合同暂定金额:

本项目 BIM 咨询服务费暂定合同价为人民币 (大写) 贰佰肆拾贰万贰仟捌佰元整

¥: (小写) 2422800.00 元

本项目 BIM 咨询服务费计价清单见下:

序号	项目名称	工作内容	总建筑面积 (m ²)	按粤建科【2018】136号计算基费 (万元)	下浮率报价 (%)	报价合计 (万元)	备注
1	坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务	按照合同及《广东省建筑信息模型 (BIM) 技术应用费用计价参考依据》的通知 粤建科【2018】136 号等相关规范的要求, 完成项目 BIM 设计	110005	309.29	21.66%	242.28	

本合同结算参照《广东省建筑信息模型 (BIM) 技术应用费用计价参考依据》下浮 21.66%, 考虑设计与施工联合应用, 以本项目建筑面积 (以概算批复的项目建筑面积为准) 乘以中标单价进行计算, 最终结算价以政府相关部门或政府委托确认的第三方咨询单位审定的金额为准, 且结算价不得超过发改概算批复中 BIM 咨询费金额; 若审定金额少于发改概算批复中 BIM 咨询费金额, 则按实际审定金额进行结算; 若超出, 将按发改批复中 BIM 咨询费金额进行包干结算。如乙方收取的合同价款超过结算款的, 乙方应在收到甲方通知后 3 日内退还。

上述价款包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、软件专利使用费、培训费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等乙方完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用, 除合同另





甲方:

法定代表人:

委托代理人

邮政编码:

传真:

开户银行:

银行帐号:



0084

签约日期: 2022 年 8 月 31 日



乙方: 深圳嘉瑞建设信息

科技有限公司

法定代表人:

委托代理人:

邮政编码: 518000

传真: 0755-26407899

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

银行帐号: 4425 0100 0069 0000



附件 4:

项目组专业组员基本情况一览表

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1、项目负责人	李业洪	总经理	高级工程师/BIM 高级证书	(一) 主要简历、经验: ①1993.07.15—1995.04.30 深圳市市政工程公司助理工程师 ②1995.05.01—1997.06.30 深圳市天健(香港)有限公司 质安负责人 ③1997.07.01—1999.04.30 深圳市市政工程总公司 经理助理 ④1999.05.01—2003.05.30 深圳市建设控股公司 工程总承包副总经理 ⑤2003.06.01—2008.11.02 深圳市建业(集团)股份有限公司 副总经理 ⑥2008.11.03—2009.09.02 广东大亚湾核电服务(集团)有限公司 中广核大厦项目总经理 ⑦2009.09.03-2014.06.01 中广核服务(集团)有限公司副总经理兼核电网杯公司董事长 ⑧2014.7-今 深圳嘉锐建设信息科技有限公司 董事长、总经理 (二) 从事专业工作年限: 10 年 (三) 承担过的项目: 1、2022 年 6 月—深圳市公安局龙岗分局布吉派出所原址重建工程项目全过程 BIM 咨询服务(项目负责人) 2、2023 年 8 月—前海时代广场(4、5、7-8 号地块)BIM 设计咨询服务(项目负责人) 3、2021 年 7 月—腾讯大扩增项目 BIM 顾问服务(项目总负责人) 4、2019 年 1 月—东莞市麻涌镇太子庙社区小镇文创商业街及会理酒店 BIM 设计(BIM 项目负责人)



开票日期: 2024年07月25日

下载次数: 1

开票人：刘艳梅



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2026-06-10 17:07:05

打印

关闭

电子发票 (普通发票)

发票号码: 24952000000115963492

开票日期: 2024年07月25日

购买方信息	名称:	深圳市龙岗区建筑工务署			销售方信息	名称:	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	12440307455756779E			销售方信息	统一社会信用代码/纳税人识别号:	91440300738556929M		
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*其他咨询服务*BIM软件咨询服务						342849.06	6%	20570.94	
合计						¥ 342849.06		¥ 20570.94	
价税合计 (大写)		⊗叁拾陆万叁仟肆佰贰拾圆整				(小写) ¥363420.00			
备注	坂田南学校新建工程BIM咨询服务费								
	收款人: 郑永康 复核人: 张国雄								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

6. 宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用

(1) 合同关键页

【宝安纯中医治疗医院（二期）】

BIM 设计与施工联合应用合同

合同编号：_CRLCJ-BA05-BCYE01-FWGC-221001_

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2022 年【3】月

宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用 技术服务合同

本合同由以下双方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B
座 1004

法定代表人：辛业洪

联系人：陈灿

联系电话：13316978599

电子邮箱：100860474@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 甲方已与深圳市宝安区卫生健康局、深圳市宝安区建筑工务署（以下简称“业主”）签订了《宝安纯中医治疗医院（二期）代建合同》（以下简称“代建合同”），乙方已明确知悉业主已委托甲方负责宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用项目（以下简称“本项目”）的代建管理工作，并已认真

查阅、理解、认可代建合同的全部内容，乙方对此不持任何异议。

2. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行 BIM 设计与施工联合应用 专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用。
- 1.2 项目地点：深圳市宝安区西乡街道。
- 1.3 项目简介：宝安纯中医治疗医院（二期）场址位于宝安区来安路与文教路交界处，北接已建宝安纯中医治疗医院，南临臣田工业区，西邻已建小区，东侧为平峦山，总用地面积 15197.21 平方米，规划床 295 床。本项目由 2 层地下室，1 层半地下室，3 层裙楼，1 栋综合办公塔楼和 1 栋住院塔楼组成，建筑最大高度 60.2 米。总建筑面积 70560 平方米，其中地上 49410 平方米，地下 21150 平方米，规划地下停车位 380 个。总投资约为 75095.04 万元。

第二条 服务内容

宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用（详见任务书及合同）。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第七条 合同价款及支付方式

7.1 合同价款（即服务费用）共计人民币 1495872.00 元（即 RMB 壹佰肆拾玖万伍仟捌佰柒拾贰元整）。合同为固定单价合同，合同单价不因市场情

况、政策法规等条文而发生变更，本合同总价为暂定价，结算时以概算批复的总建筑面积为准，即结算价= 元/平方米（中标综合单价）×概算批复的总建筑面积，最终结算价不得突破概算批复金额，超出部分不予支付。咨询服务费是实现本合同任务书要求咨询成果的全过程费用（包括但不限于为完成本项目咨询服务所发生的人工费、材料费、交通费、管理费、专家评审费、加班费、会务费、驻场服务费、利润、税金等全部费用。除非双方另有约定，业主无须向乙方或第三方另行支付任何其他费用。在业主支付费用之前，乙方应当提供相应类型、金额的发票，否则业主可顺延支付且不承担任何违约责任。乙方应当知晓业主支付款项为财政拨款，因财政审批迟延导致未及时拨付的，不得向委托人主张违约责任，不得因此不履行合同义务。

7.2 本咨询服务费用由基本费用（占 90%）和绩效费用（占 10%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上	绩效费用×100%
60 分以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，业主将报请主管部门对承包人作不良行为记录，并拒绝承包人 1 年内参加甲方的其他项目投标。

备注：履约评价表详见附件《履约评价办法》。

7.3 合同价款的支付进度具体如下：

7.3.1 预付款：本合同无预付款。

7.3.2 设计阶段进度款：根据图纸及技术要求完成设计各阶段任务且

(本页为以下甲乙双方关于《宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用合同》的签字页，无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2022】年【3】月【17】日在中国【深圳】市签署：

甲方：



法定代表人或授权代表：

符慕川

乙方：

法定代表人或授权代表：



附件 1:《宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用任务书》

宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用任务书

一、项目概况

宝安纯中医治疗医院（二期）场址位于宝安区来安路与文教路交界处，北接已建宝安纯中医治疗医院，南临臣田工业区，西邻已建小区，东侧为平峦山，总用地面积 15197.21 平方米，规划床 295 床。本项目由 2 层地下室，1 层半地下室，3 层裙楼，1 栋综合办公塔楼和 1 栋住院塔楼组成，建筑最大高度 60.2 米。总建筑面积 70560 平方米，其中地上 49410 平方米，地下 21150 平方米，规划地下停车位 380 个。总投资约为 75095.04 万元。

二、设计依据及要求

设计应满足但不限于：

1. 国家现行有关规范。
2. 甲方根据项目、图纸深度需要的其他要求。
3. 《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及《政府投资公共建筑工程 BIM 实施指引》（以上标准及导则以深圳市建筑工务署已在官网中公布的最新版本为准）。
4. 合同中有关 BIM 实施要求的相关条款等。

三、服务范围

通过在本项目上使用 BIM 技术和管理手段，优化建筑方案，提高深化设计图纸的质量，减少图纸中错漏碰缺的发生，使设计图纸切实符合施工现场操作的要求，并能更进一步辅助工程施工管理。同时，通过 BIM 技术的应用，建立完整的工程模型和数据库，为今后的建筑运营维护提供数字化基础。在本工程中，按本细则的要求，所列内容必须建立 BIM 模型，并利用 BIM 模型进行所要求的相关工作。

1. 实施准备：根据本项目实际情况制定 BIM 设计阶段的 BIM 标准、总体实施流程和管理办法。

2. 初步设计阶段：承包方应根据初步设计方案创建 BIM 模型，基于 BIM 模型对个别重点区域方案进行分析论证。提出主要问题，优化设计。需组织专家会对阶段成果进行评审。

3. 施工图设计阶段：包括但不限于以下内容：中医院内楼宇周围场景建筑模型、楼宇基本建筑结构模型、建筑楼层模型，建筑机电设备模型、室外综合管网模型等，医气、电房设备、通风柜、生物柜、实验室等专业空间，承包方需基于 BIM 模型出具碰撞检查报告、净高分析报告及综合管线图纸等，并配合落实到设计院的施工图成果中。需

组织专家会对阶段成果进行评审。

4. 施工阶段：承包方应创建各专业施工 BIM 模型 LOD400，通过 BIM 技术解决图纸问题，解决工地现场实际问题，减少现场签证和变更，进一步提高施工质量、控制施工进度、节约工程造价。并为发包方提供基于 BIM 的项目施工文件管理。

5. 竣工阶段：工程竣工后，完善提交竣工模型，深度达 LOD500；竣工模型在运营管理阶段的信息查询检索应用和解决方案。提交的资料须符合运维系统要求的格式及信息深度。

四、工作要求

1. 总体指导协调各阶段各参与方的 BIM 工作，提供 BIM 现场培训及技术支持服务，配合发包方编制及审核工程量清单。承包方应为现有管理人员提供 BIM 培训，提出详细的培训方案，以达到能够独立管理和使用 BIM 软件系统及日常的维护处理能力。

2. 按发包方要求出席 BIM 例会、项目现场例会（每周一次）等工程会议，必要时在会议中进行模型操作；承包方须按发包方的要求和履行 BIM 服务责任的实际需要安排相关人员按时参加项目相关会议，包括并不限于政府会议、发包方会议、公司会议、工地会议。

3. 为了通过协同工作使 BIM 流程产生最大效益，承包方在设计阶段应定期组织问题碰撞会议，解决图纸存在的问题；在施工阶段应定期展开现场 BIM 会议，并主持会议流程，对 BIM 工作进行交底。

4. 需严格按照发包方所要求的进度按时提供相应成果及服务，包括加急工作事宜；

5. 各阶段 BIM 成果提交节点须在相关部位施工之前，具体时间节点待定；

6. 在项目建模及碰撞检查过程中，向发包方提供有关工程的各种合理化建议；

7. 成立建模工作小组，与发包方及相关各方就模型进行交流，共同详细讨论建模需求及功能，直至满足发包方需求；

8. 定期组织设计、专业分包施工单位、总包施工单位等相关各方就应用过程中发现的问题进行协调解决，直至满足发包方的需求；对发包方提供的图纸进行整理、分析、确认；

9. 向发包方提交工作计划，按照审核意见进行细化完善；

10. 实施团队要求与现场服务要求

(1) 在施工阶段应提供一名项目经理，至少 2 位驻场 BIM 顾问，6-8 名 BIM 中高级工程师参与项目，需具备一名 BIM 专家作为实施团队的高级咨询顾问；

(二) 项目团队人员情况汇总表

投标人人员情况一览表

投标人：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	辛业洪	董事长、总经理	高级工程师 BIM 高级证书	详见《(三) 项目负责人基本情况》
BIM 高级咨询顾问	郑永康	技术总工	BIM 高级证书 二级建造师	(一) 主要简历、经验： ①2017-今：<u>深圳嘉瑞建设信息科技有限公司</u> 副总经理、总工程师； ②2015-2016：<u>广联达软件股份有限公司</u> BIM 中心华南区技术总监； ③2014-2015：<u>广东同塑科技有限公司</u> TBIM 平台产品总监； ④2010-2013：<u>德国 RIB 集团</u> (RIB software AG) iTWO5D 产品经理、项目实施经理； ⑤2001-2009：从事建筑信息化相关工作。 (二) 从事专业工作年限：20 年 (三) 承担过的项目： 1、腾讯大铲湾项目（项目总工）2、金地商置美兰湖商办项目（BIM 项目总协调）3、金地商置苏州新市路项目（BIM 项目总

(2) 对应收款发票资料



电子发票(普通发票)

国家税务总局

深圳市税务局

发票号码: 23952000000056082004

开票日期: 2023年12月18日

购买方信息	名称: 深圳市宝安区建筑工务署	销售方信息	名称: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司					
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 124403064557544666		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300738556929M					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*信息技术服务*BIM软件开发应用						566037.74	6%	33962.26
合 计						¥566037.74		¥33962.26
价税合计 (大写)			☒ 陆拾万圆整			(小写) ¥600000.00		
备注	项目名称: 深圳宝安纯中医治疗医院 (二期) 项目 项目地址: 深圳市宝安区西乡街道; 收款人: 郑永康; 复核人: 张国雄;							

开票人: 刘艳梅

下载次数: 1



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2026-06-10 17:10:39

打印

关闭

电子发票 (普通发票)

发票号码: 23952000000056082004

开票日期: 2023年12月18日

购买方信息	名称:	深圳市宝安区建筑工务署			销售方信息	名称:	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	124403064557544666			统一社会信用代码/纳税人识别号:	91440300738556929M			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*信息技术服务*BIM软件开发应用						566037.74	6%	33962.26	
合计						¥ 566037.74		¥ 33962.26	
价税合计 (大写)		⊗陆拾万圆整			(小写)	¥ 600000.00			
备注	项目名称: 深圳宝安纯中医治疗医院 (二期) 项目								
	项目地址: 深圳市宝安区西乡街道								
	收款人: 郑永康 复核人: 张国雄								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

三、投标人 CIM 项目负责人同类项目业绩

(一) 拟派 CIM 项目负责人简历及业绩情况汇总表 200

(二) CIM 项目负责人的身份证、所具备的相关证书、投标人单位缴纳的近六个月社
保证明 202

 1. 身份证 202

 2. 学历证书 203

 3. 职称证书 204

 4. 执业资格证书 205

 5. 社保证明 208

(三) 项目负责人业绩合同及对应收款发票资料证明 209

 1. 深圳市中医院光明院区智慧运维项目 209

 (1) 合同关键页 209

 (2) 对应收款发票资料 222

 2. 产业园区建筑数字孪生系统开发 226

 (1) 合同关键页 226

 (2) 对应收款发票资料 232

 3. 数字孪生项目开发及对接项目 238

 (1) 合同关键页 238

 (2) 对应收款发票资料 246

（一）拟派 CIM 项目负责人简历及业绩情况汇总表

拟派 CIM 项目负责人简历及业绩情况汇总表

姓名	郭红银	性 别	男	年 龄	37
职务	经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号 码	130427198907043912	手机号 码	18971319240
参加工作时间	2015		从事项目负责人年限		10
资格证书名称及编号		城市信息模型集成与应用工程师（高级）S2302101A0600064、PMP 3469534、计算机技术与软件专业技术资格 31420231144024320430、初级项目管理专业人员（CSPM-2）CSPM-2-2023-301			
近 5 年项目业绩					
服务单位	项目名称	业绩金 额 (万元)	合同日期	正在服务或 已完成	备注
广东中科慧 据科技有限 公司	深圳市中 医院光明 院区智慧 运维项目	20	2022 年 3 月 1 日	已完成	
武汉准望科 技有限公司	产业园区 建筑数字 孪生系统 开发	13.4991 42	2022 年 10 月 16 日	已完成	
武汉恒视鸿 云供应链科 技有限公司	数字孪生 项目开发 及对接项 目	25	2024 年 7 月 12 日	已完成	
提供 CIM 项目负责人近 5 年（以本项目截标之日起倒算）民用建筑工程或工业建筑工程 CIM 服务项目业绩（不超过 3 项，超过 3 项只认可前 3 项），认定有效时间以合同签订时间为准。提供的业绩任职岗位：项目负责人、项目总负责人、项目总协调或项目总指挥等均可认定有效。填写表单：《拟派 CIM 项目负责人简历及业绩情况汇总表》。 证明材料： 1. 投标人 CIM 项目负责人的身份证、所具备的相关证书、投标人单位缴纳的近六个月社保证明； 2. 合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、任职岗位证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，					

可仅提供发票证明。

注：1. 如联合体投标的投标人，CIM 项目负责人可由联合体各方选派；

2. 合同中未体现职务的，可提供其他证明材料（例如：业主、建设单位或监理单位盖章的纪要、联系单位或成果确认单等），如无法明确辨识任职岗位或未提供的，不予计取；

3. 业绩合同对应的发票及国家税务总局发票查验截图无法辨认金额、单位及项目名称，或单位及项目名称与业绩合同不对应，或单位及项目名称发生变更等情况的，投标人需要提供可证明存在关联的佐证材料。若上述证明材料未完整提供，或提供的资料无法判断单位名称、金额、内容、日期或关联关系等内容的，业绩将不予认可。

4. 含有民用建筑或工业建筑城市数据底座的数字孪生项目视为同类业绩。如提供的 CIM 业绩名称不符合，但含有民用建筑或工业建筑的城市数据底座，能提供城市数据底座成果展示视为同类业绩。如不涉及民用建筑或工业建筑的项目，不予认定。

5. 包含民用建筑工程或工业建筑工程 CIM、数字孪生类业绩金额以 CIM、数字孪生类服务相应金额为准，合同上无法体现前述金额的，应在提供发票及国家税务总局发票查验截图的基础上，补充提供以下材料之一（或多项），并于《拟派 CIM 项目负责人简历及业绩情况汇总表》备注说明：

①业主或建设单位出具的加盖公章的 CIM、数字孪生类服务专项金额证明（此证明仅用于证明业绩金额）；

②结算单、结算审计报告或合同价款分解表（需体现 CIM、数字孪生类服务金额及占比）；

③付款凭证（如银行转账记录、电汇凭证等，需体现付款方与收款方、CIM、数字孪生类服务信息）；

④工程款支付确认单或进度款支付证书（需有建设单位或监理单位签章确认，且明确对应 CIM 服务金额）；

⑤请款单（仅限附有业主、建设单位或监理单位审批签字/盖章的确认页，且明确对应 CIM、数字孪生类服务金额）

⑥其他能够体现 CIM、数字孪生类服务金额的财务佐证材料。

投标人提供多项材料的，应确保材料间金额一致、互不矛盾。若补充材料仍无法判断 CIM、数字孪生类服务对应金额的，该业绩将不予认可。

(二) CIM 项目负责人的身份证、所具备的相关证书、投标人单位缴纳的近六个月社保证明

1. 身份证



2. 学历证书



3. 职称证书

计算机技术与软件专业技术资格
Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。

姓名：郭红银
证件号码：130427198907043912
性别：男
出生年月：1989年07月
级别：中级
专业：系统集成项目管理工程师
批准日期：2023年11月04日
管理号：31420231144024320430

人力资源和社会保障部
人事考试中心
提供查询结果

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国工业和信息化部

仅限项目招投标使用



4. 执业资格证书



项目管理专业人员能力
Competence of Project Management Professional
等级证书
Certificate of Level



姓名：郭红银

Name

身份证号：130427198907043912

ID Number

等级：初级

Level

证书编号：CSPM-2-2023-301

Certificate Number

发证日期：2023年07月15日

Issue Date

根据《项目管理专业人员能力评价要求》国家标准的要求，对郭红银所具备的知识、能力和经验进行了综合评估，授予其“初级项目管理专业人员（CSPM-2）”资质。

This is to certify that Guo Hongyin has fulfilled the requirements of Junior Project Management Professional (CSPM-2), after the comprehensive evaluation on knowledge, ability and experience according to the national standard of Requirements for the Competence Evaluation of Project Management Professionals.



(全国项目管理标准化技术委员会秘书处)

CAS (Secretariat of CSPM)

持证人参加：

城市信息模型集成与
应用工程师（高级）
专业技能培训，完成培训计划所
规定的内容，经考核，达到相关
岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



2023 年 11 月 27 日



姓 名：郭红银

身 份 证 号 码：130427198907043912

理论知识考核成绩：95

实际操作考核成绩：93

证 书 号 码：S2302101A0600064

5. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（个人专用）

[illegible]

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明由参保人自行保管,因遗失或泄露造成的不良后果,由参保人负责。
- 3、本地缴费月数是指:参保缴费地实际缴费月数与转入缴费月数之和。
- 4、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hhrwt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0611 1014 14T1 QKLU

打印时间: 2026年06月11日

第1页/共1页



(三) 项目负责人业绩合同及对应收款发票资料证明

1. 深圳市中医院光明院区智慧运维项目

(1) 合同关键页

合同编号: WXJS20230401

技 术 合 同 (补充协议)



项 目 名 称: 深圳市中医院光明院区智慧运维项目

委托方 (甲方): 广东中科慧据科技有限公司

受托方 (乙方): 武汉物信网联科技有限公司

签 订 地 点: 深圳市

本合同共 9 页 (含封面)

第 1 页 共 9 页

甲方（委托方）： 广东中科慧据科技有限公司

住所地： 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道 51 号航空航天大厦 1
号楼 7006

法定代表人： 陈敏

合同联系人： 赖雄锋

合同联系人电子邮箱： support@zkhuiju.com

电话： 18620398074 传真： 0755-23602026

乙方（受托方）： 武汉物信网联科技有限公司

住所地： 武汉东湖新技术开发区花城大道 8 号软件新城三期 D2-10-84

法定代表人： 王萍

合同联系人： 徐祯坤

合同联系人电子邮箱： wxinwanglian@163.com

电话： 18171389742 传真： /

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 2021 年 11 月签订的《光明区智慧运维/EMP 平台技术合作合同》、2022 年 7 月 6 日签订的技术合同（补充条款）（以下简称“原合同”）中的定义相同。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

第一条 合同内容

1.1 2022 年 1 月 6 日签订的技术合同（补充条款）中约定的 2022 年 1 月至 3 月的开发费用，共人民币（大写） 伍拾壹万玖仟 元整，小写 ¥519,000.00 元整，甲方已向乙方支付完成。视为完成原合同【2021 年 11 月签订的《光明区智

慧运维/EMP 平台技术合作合同》】全部费用已完成结算。

1.2 经双方商谈约定，自签订本补充协议之日起，2022 年 7 月 6 日签订的技术合同（补充条款）作废，以本协议合同条款为准。

1.3 自2022年4月1日至甲方项目【深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程II标段-智慧运维软件平台】（以下简称“本项目”）验收期间，采取一次性买断的软件开发合作形式【具体开发内容及交付物详见附件】，甲方需支付乙方软件开发费用人民币（大写）贰拾万元整，小写 ¥200,000.00 元整。本软件开发费用为BIM运维、CIM、数字孪生类服务费用，金额为人民币贰拾万元整。

1.5 乙方负责智慧运维软件平台项目中可视化功能及数据对接（详见附件）的产品规划、功能开发、系统对接以及后续的技术支持工作。

1.6 本合同中乙方的软件平台开发及技术服务质量要求：按本项目验收及最终客户要求交付。

1.7 双方确定，乙方所完成的服务成果的所有权利，包括但不限于知识产权、专利申请权和所有权，归甲方所有。

第二条 合同履行期限

2.1 本合同履行期限为 2022 年 4 月 1 日 起 至 业主方提供完所有应对接子系统的3个自然月内。

2.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

第三条 双方的权利和义务

3.1 甲方的权利和义务

（1）甲方需根据项目进度要求积极联系各参与方，配合乙方的系统对接与软件开发工作。

（2）甲方有权在合理的时间检查并监督乙方的工作进度。甲方要求乙方提前交付成果时，须征得乙方同意；对因此而增加的工作量，甲方应向乙方支付必

要的费用。

(3) 甲方应按本合同第六条的约定足额向乙方支付各阶段的合同价款。

(4) 甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况，应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨等工作，并及时将审查建议以书面形式提交给乙方。

3.2 乙方的权利和义务

(1) 如有需要，乙方在项目现场需配备不少于1名开发人员，乙方应接收甲方合理的检查、督促，并在甲方的组织下，及时向业主方汇报各阶段的工作。

(2) 乙方应按有关法律、设计标准、技术规范、以及本合同约定的工作内容和成果要求进行工作，乙方应对其提交的成果质量负责。

(3) 乙方应依据合同规定的工作内容，组织具有相应能力的各层次技术人员组成项目组。

(4) 乙方需配合甲方进行项目的需求沟通、进展汇报等工作。

(5) 乙方应确保其交付的项目成果满足项目验收要求，并按本项目要求提供相关的技术资料。

第四条 项目成果

4.1 乙方完成的项目成果，应全部交付给业主方。乙方提交的项目成果应包括(1) 软件需求说明书；(2) 概要设计说明书；(3) 详细设计说明书；(4) 数据库设计说明书；(5) 用户手册；(6) 测试报告；(7) 安装程序。成果为电子文件；(8) 其他项目业主方交付验收所需材料及文档（包括但不限于包括功能说明、程序设计说明、接口设计说明、编码说明等）。

4.2 乙方应对项目结果的真实性、有效性及合法性负责。

第五条 成果验收

5.1 验收标准

本项目验收标准为招标文件及业主方要求列明应达到的技术指标和参数。

5.2 验收程序及方式

(1) 进度确认：乙方依本合同的约定方式向业主方提交阶段性开发成果及相关文档之日起3日内，由甲方联系业主方组织阶段性成果确认会，并出具成

果确认文件。

(2) 成果验收：乙方依本合同的约定方式向业主方提交全部项目成果及相关文档，且系统上线稳定运行 10 日后，由甲方联系业主方组织项目验收会，并出具验收报告。

第六条 合同价款支付

6.1 合同总价：人民币(大写)贰拾万元整(¥200,000.00 元)，该合同总价为BIM运维、CIM、数字孪生类服务费用，包括乙方研发费用、安装、调试、税费、工资等费用。

(1) 自2022年4月1日至项目要求的整体BIM模型搭建完成并通过甲方及项目最终业主方确认之日起1个月内支付合同额的23%，即人民币46,000.00元。

(2) 基于BIM运维管理平台、数字孪生可视化平台完成上线并通过甲方及项目最终业主方确认之日起1个月内支付合同额的50%，即人民币100,000.00元。

(3) 本项目平台通过第三方软件评测并通过甲方及项目最终业主方验收后1个月内支付合同额的27%，即人民币54,000.00元。

公司名称：广东中科慧据科技有限公司

统一社会信用代码/企业税号：91440300MA5ETCGE6G

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道51号航空航天大厦1号楼706

企业电话：0755-23602026

开户行：交通银行深圳高新园支行

银行账号：4430 6649 8013 0053 0343 2

联行号：3015 8400 0506

6.4 乙方开户名、账号和开户银行名称为：

户名：武汉物信网联科技有限公司

账号：1279 1270 0310 701

开户行：招商银行武汉光谷支行

委托方： 广东中科慧据科技有限公司

(甲方) (盖章)

法定代表人 (签名)：

委托代理人 (签名)：

2022年3月1日

受托方： 广州信安联科技有限公司

(乙方) (盖章)

法定代表人 (签名)：

委托代理人 (签名)：

2022年3月1日

附件：项目人员安排表

序号	姓名	性别	年龄	学历	职位	资质	负责内容
1	郭红银	男	33	本科	项目经理	城市信息模型集成与应用工程师(高级) S2302101A0600064 PMP 3469534 计算机技术与软件专业技术资格 31420231141021320430 初级项目管理专业人员(CSPK?) CSIM-2-2022-301	统筹项目整体进度、甲方沟通、风险管控，确保按合同要求推进
2	邵世维	男	41	博士	技术负责人	地理信息工程，正高级工程师	数字孪生技术方案设计、CIM/BIM架构设计、技术把关
3	童煜	男	24	本科	后端开发工程师	/	城市数据底座后端开发、CIM数据接口联调、设备物联数据接入与运维管理模块业务逻辑实现
4	董创	男	23	本科	数字孪生/CIM开发工程师	/	BIM模型轻量化导入、CIM地图模块开发、三维场景渲染及数字孪生交互功能开发（覆盖合同附件1-9项及36-37项）
5	何元才	男	22	本科	前端开发工程师	/	数字孪生可视化平台前端页面开发、态势感知及驾驶舱大屏展示开发

序号	分工项目	功能模块	功能项	功能描述
1	数字孪生底座可视化开发	院区楼栋场景	院区楼栋场景	院区楼栋数字孪生模型展示，拖动，放大，缩小，定位，漫游等
2			院区楼栋场景	楼栋整体数据信息看板，关联数字孪生运维数据看板
3			院区楼层场景	BIM构件模型实体数据，构建参数信息查看，拖动，放大，缩小，定位，漫游等
4			院区楼层场景	基于城市数据底座，查看BIM构件全生命流程，参数信息查询与定位
5		城市数据底座规范	BIM模型规范(BIM模型导入)	模型文件类型包含：中医院内楼宇周围场景建筑模型、楼宇基本建筑结构模型、建筑楼层模型，建筑机电设备模型、综合管网模型、物联网设备模型，其中楼宇周围场景建筑模型以实际项目需求为主；模型图纸文件名以建筑物名称+图纸类型名+楼层名组成，字符之间用分隔符(英文下划线“_”)连接；其中建筑物名称通过项目管理平台获取项
6			BIM模型规范(BIM模型轻量化)	对现有模型或新建模型进行面数，纹理，材质上的全面调整与修饰，使各类模型符合在场景中的展示需求
7		地图模块	地图模块(地图模块)	基础地图应用，地图可逐级下探(如医院总平面图->楼栋->楼层->区域->设备点位)，包括基础实时点位呈现功能，点位状态实时刷新等
8		交互模块	交互模块(数字孪生联动展示)	提供数字孪生系统的交互功能，根据鼠标等外设触控信息，页面随之进行变化，包括场景中各功能模块实现改变设置、位置、方向以及其他与系统相关的属性配置
9		渲染模块	渲染模块(数字孪生渲染)	实时三维图形渲染，多数字孪生场景转换的逻辑设定和交互方式的设计。

10	设备模块	设备模块（冷热源）	1、 热泵 通过与其关联的管道表达运行状态、故障报警、自动状态； 2 冷水机组 通过与其关联的管道表达运行状态、故障报警、自动状态； 3 冷冻泵 通过与其关联的管道表达运行状态、故障报警、自动状态。 4 冷却泵 通过与其关联的管道表达运行状态、故障报警、自动状态。 5 管道 管道模型模型覆盖设备及管道。 直接在模型上表达设备的状态，通过模型点击显示的数据面板显示相关数据。 直接通过模型及关联设备，进行相关控制操作。
11		设备模块 （太阳能热泵供热水系统）	模型覆盖系统末端的的监测设备。在模型上表达设备运行状态、故障信息，点击模型可查看详细信息
12		设备模块（空调）	在楼宇模型中展示各空调新风、风机盘管等设备的位置，可以从楼宇的整体模型进入每一个楼层去展示 展示设备总数量和运行数量 模式分布、/新风设备数量（送风机、排风机）/在线数量/空调控制（开/关/模式） (5) 监测风机盘管的运行状态、故障状态、高中低速、制冷制热通风模式、室内温度； (6) 控制风机盘管的启停、高中低速、制冷制热通风模式设定； (7) 与冷源群控系统智能化连锁控制，并结合室内外环境及人员密度自动调整系统运行状态及运行参数，降低系统能耗

13		设备模块（照明）	1、照明管理 直接通过模型与空间相呼应的方式表达照明状态。通过在模型中操作回路或所在空间的照明。 2、风机盘管 模型覆盖盘管及管道。 直接在模型上表达盘管的状态，通过模型点击显示的数据面板显示相关数据。 直接通过模型及关联管道，进行相关控制操作。 3、空调机组 模型覆盖盘管及管道。 直接在模型上表达机组的状态，通过模型点击显示的数据面板显示相关数据。 直接通过模型及关联机组，进行相关控制操作。
14		设备模块（停车）	型覆盖具体的停车位与出入设备。直接在模型上表达停车位的状态（停车状态、编号等），通过不同的颜色或者样式表达不同类型的停车位，通过模型点击显示的数据面板显示相关数据。直接通过出入设备模型，进行相关控制操作。
15		设备模块（电梯）	直接通过模型表达电梯位置、运行方向、电梯状态、轿门状态。包括轿厢、电梯井。通过模型点击显示的数据面板显示相关数据。
16		设备模块（视频监控）	模型覆盖系统末端的视频监控设备。在模型上表达视频监控的状态，通过模型点击显示的所属设备的监控画面。直接通过模型，进行相关控制操作。
17		设备模块（门禁）	模型覆盖系统末端的门禁设备及关联的门。在模型上表达门禁设备的状态（在线状态、故障报警等），通过模型，可进行单门的控制和其他相关操作。
18		设备模块（电子巡更）	模型覆盖具体的报警区域。直接在模型上表达报警区域的状态（运行状态、报警信息等），通过模型点击显示的数据面板显示相关数据。直接通过模型，进行相关操作。
19		设备模块（消防）	模型覆盖系统末端的消防检测设备、火灾报警设备、防水池，直接在模型上表达报警设备的状态（运行状态、故障报警等），直接通过模型点击显示的数据面板显示相关内容。

20		设备模块（给排水送排风）	1、送排风及其他风机组 模型覆盖整体机组及管道。 直接在模型上表达机组的状态（运行状态、故障报警等），通过模型点击显示的数据面板显示相关数据。 直接通过模型及关联管道，进行相关控制操作。 2、水箱 水箱模型，直接在模型上表达水箱的报警状态。 3、集水坑 模型覆盖集水坑，直接在模型上表达集水坑的状态，通过模型点击显示的数据面板显示相关数据。 4、自动给水 直接通过水泵与其关联的管道表达运行状态、故障报警、自动状态。 5、自动排水 直接通过水泵与其关联的管道表达运行状态、故障报警、自动状态。 6、环境监测 在模型中显示特定区域环境信息，并对温度，烟气浓度超标进行预警；
21		设备模块（电力）	1 电力监测 模型覆盖系统末端的检测设备，直接在模型上表达报警设备的状态（运行状态、故障报警等），直接通过模型点击显示的数据面板显示相关内容。 2 配电箱变配电 直接在配电箱模型上，显示配电箱状态，通过模型点击显示的数据面板显示相关数据。
22		设备模块（求助）	模型覆盖具体的报警区域。直接在模型上表达求助点区域的状态（运行状态、报警信息等）
23		设备模块（入侵）	模型覆盖具体的报警区域。直接在模型上表达报警区域的状态（运行状态、报警信息等），通过模型点击显示的数据面板显示相关数据。直接通过模型，进行相关操作
24		设备模块（室外雨污管网监测）	模型覆盖系统末端的检测设备，直接在模型上表达报警设备的状态（运行状态、故障报警等），直接通过模型点击显示的数据面板显示相关内容。



2024.11.30 14:30



25			设备模块（燃气报警信号）	模型覆盖系统末端的燃气检测设备，直接在模型上表达报警设备的状态（运行状态、故障报警等），直接通过模型点击显示的数据面板显示相关内容。
26			设备模块（医疗废物风险评估管理）	风险应急触发, 风险次数统计, 风险事件处置措施, 事件原因统计分析, 后续事件跟踪
27			设备模块（智能机器人）	在空间模型中显示机器人的位置、轨迹、在线/离线状态；点击模型可查看其详细信息
28		态势感知模块	态势感知模块（能耗看板）	年/月/日各时间维度能耗统计图表，电费换算，分项统计，与锚点比较。 颜色区分每层能耗高低，可点击查看层图表。可播放过去 24 小时热力图变化情况。 峰值时间、峰值负荷、高耗能楼层提醒、超负荷报警。
29			态势感知模块（智能消防）	报警信息统计；门禁、电梯状态展示；视频监控展示；消防物资统计。
30			态势感知模块（综合安防）	报警信息统计；门禁状态展示；视频监控展示；进出人数统计。
31		运维管理模块	运维管理模块（数量统计）	告警数量统计（待处理、已处理、已超时）、告警工单列表及每条工单流转情况；列表形式呈现报警信息，便于查找和状态跟踪
32			运维管理模块（状态追踪）	根据操作、应用反馈及移动端反馈，更新报警的处理状态
33			运维管理模块（设备联动）	设备告警统计信息联动设备资产管理模块
34			运维管理模块（大屏展示）	处理人以文字、照片、视频等形式反馈现场处理情况，在大屏显示
35		驾驶舱	驾驶舱（云总览）	大屏展示各区运行概况，报警数据统计及分析列表，形成数字化管理
36		BIM 模型导入（轻量化）	BIM 模型导入（轻量化）	主要是提供给各市委办局，完成在建项目一张图显示
37		BIM 模型-数据对接	BIM 模型-数据对接	主要是附加在模型上数据，提供其他各市委办局，完成数据展示
38		数据联调对接	单点登录接入	主要是将接可视化平台接入运维平台
39			数据接口联调	主要是提供运维平台和 bim 可视化平台数据联调工作使用
40	项目交付物	BIM 模型交付物	BIM 模型交付物规范	(1) 模型文件类型需包含: 中医院内楼宇周围场景建筑模型、楼宇基本建筑结构模型、建筑楼层模型、建筑机电设备模型、综合管网模型、物联设备模型, 其中楼宇周围场景建筑模型以实际项目需求为主; 模型图纸文件名以建筑物名称+图纸类型名+楼层名组成, 字符之间用分隔符(英文下划线“_”)连接; 其中建筑物名称可通过项目管理平台获取项 (2) 模型图纸文件名以建筑物名称+图纸类型名+楼层名组成, 字符之间用分隔符(英文下划线“_”)连接; 其中建筑物名称可通过项目管理平台获取项

41	可视化平台项目验收材料	验收材料	可视化系统验收报告
42			用户需求说明书
43			系统运维说明书
44			项目开发进度计划
45			接口说明清单
46			系统概要设计说明书
47			系统数据库设计说明书
48			功能测试用例
49			使用手册
50			项目周报、会议纪要
47			产品设计涉及原型、UI 原件

		增值稅專用發票						發票代碼：4200214130 發票號碼：10744998 開票日期：2022年03月23日 校驗碼：61561814923536912409							
機器編號：661907521697															
購 買 方		名稱：廣東中科慧程科技有限公司 納稅人識別號：91440300MA5ETCGE8G 地址、電話：深圳市南山區粵海街道高新區社區高新南九道51號航空航天大廈1号楼810、0755-23602026 開戶行及賬號：廣東華興銀行股份有限公司深圳華潤城支行805880100038197				密 碼 區		<8>8/208>1+*55+/45025+5<>07<2+58691149/*->4*/156453*/198>*</91>41102+1553-07529908/9360858>>4371*1-*75/73)+1							
項目名稱 *研發和技術服務*技術服務		規格型號		單位		數量		單價		金額 45544.55		稅率 1%		稅額 455.45	
										¥45544.55				¥455.45	
價稅合計（大寫）		⊗ 肆萬陸仟圓整												(小寫) ¥46000.00	
銷 售 方		名稱：武漢物信網聯科技有限公司 納稅人識別號：91420100MA4K3RLA89 地址、電話：武漢東湖技術開發區關山二路特1號國際企業中心5棟4層（1-3）室F080（自貿區武漢片區） 18986121061 開戶行及賬號：招商銀行武漢光谷支行127912700310701				備 注		深圳市中醫院光明院區智慧運維項目(第一筆款)							
收款人：邵康		復核：王萍		開票人：邵康		銷售單位：（章）									

发票查验明细

查验次数：第2次

查验时间：2026-06-16 16:49:37

打印

关闭

湖北增值税专用发票

发票代码：4200214130

发票号码：10744998

开票日期：2022年03月23日

校验码：61561814923536912409

机器编号：661907521697

购买方	名称:	广东中科慧据科技有限公司				密码区			
	纳税人识别号:	91440300MA5ETCGE6G							
	地址、电话:	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道51号航空航天大厦1号楼810、0755-23602026							
	开户行及账号:	广东华兴银行股份有限公司深圳华润城支行805880100038197							
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*研发和技术服务*技术服务						45544.55	1%	455.45	
合计						¥45544.55		¥455.45	
价税合计(大写)		肆万陆仟圆整				(小写) ¥46000.00			
销售方	名称:	武汉物信网联科技有限公司				备注			
	纳税人识别号:	91420100MA4K3RLA89							
	地址、电话:	武汉东湖技术开发区关山二路特1号国际企业中心5栋4层(1-3)室F080(自贸区武汉片区) 18986121061					深圳市中医院光明院区智慧运维项目(第一笔款)		
	开户行及账号:	招商银行武汉光谷支行127912700310701							

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



增值税专用发票

机器编号: 661907521697

发票代码: 4200221130

发票号码: 02352711

开票日期: 2022年07月12日

校验码: 68397468160770510629

购买方	名称: 广东中科慧捷科技有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5BTCGE6G 地址、电话: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道51号航空航天大厦1号楼706 0755-23802026 开户行及账号: 交通银行深圳高新西支行 443066498013005303432					密码区	2>40320*>47+9>9/5+8<5+>-/77537+53>95*<3+2-×3+9+4*9<3*>/+42+29141507779>0-18/<99+>/><3/15+5+9*7>62728*73*>348		
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*研发和技术服务*技术服务						97087.38	3%	2912.62	
						¥97087.38		¥2912.62	
价税合计(大写)		Ⓢ 壹拾万圆整						(小写) ¥100000.00	
销售方	名称: 武汉物信网联科技有限公司 纳税人识别号: 91420100MA4K3RLA99 地址、电话: 武汉东湖新技术开发区关山二路特1号国际企业中心5栋4层(1-3)室F050(自贸区武汉片区) 189986121061 开户行及账号: 招商银行武汉光谷支行127912700310701					备注	深圳市中医院光明院区智慧运维项目(第二笔款)		

收款人: 王晖

复核: 王金莲

开票人: 邵康

销售单位: (章)

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2026-06-16 16:48:07

打印

关闭

湖北增值税专用发票

发票代码: 4200221130

发票号码: 02352711

开票日期: 2022年07月12日

校验码: 68397468160770510629

机器编号: 661907521697

购买方	名称:	广东中科慧据科技有限公司				密 码 区				
	纳税人识别号:	91440300MA5ETCGE6G								
	地址、电话:	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道51号航空航天大厦1号楼706 0755-23602026								
	开户行及账号:	交通银行深圳高新园支行 443066498013005303432								
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额		
*研发和技术服务*技术服务						97087.38	3%	2912.62		
合计						¥97087.38		¥2912.62		
价税合计 (大写)		壹拾万圆整				(小写)	¥100000.00			
销售方	名称:	武汉物信网联科技有限公司				备 注				
	纳税人识别号:	91420100MA4K3RLA89								
	地址、电话:	武汉东湖技术开发区关山二路特1号国际企业中心5栋4层 (1-3) 室F080 (自贸区武汉片区) 18986121061								
	开户行及账号:	招商银行武汉光谷支行127912700310701								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2. 产业园区建筑数字孪生系统开发

(1) 合同关键页

合同编号:

WXJ20230211

技术开发（委托）合同

项目名称	产业园区建筑数字孪生系统开发
委托方（甲方）	武汉准望科技有限公司
受托方（乙方）	武汉物信网联科技有限公司
签订时间	2022 年 10 月 16 日
签订地点	武汉
有效期限	

技术开发（委托）合同

本合同甲方委托乙方就产业园区建筑数字孪生系统开展专项技术开发工作，并支付相应技术开发报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》相关规定，达成如下协议，双方共同恪守执行。

第一条 开发内容

甲方委托乙方完成产业园区全域建筑数字孪生系统建设工作，涵盖园区内各类建筑物、室外配套、基础设施等内容，结合园区运营、展示、运维等实际需求完成整体系统搭建，具体工作内容如下：

（一）园区全域三维数字模型建设

园区内生产厂房、研发办公楼、仓储库房、配套宿舍、附属用房等主体建筑三维模型制作；同步完成园区道路、绿化景观、综合管网、消防设施、室外堆场、公共配套设施等室外工程建模。严格按照工业建筑相关标准及项目图纸要求完成模型优化、细节打磨与轻量化处理，保证数字模型与现场实物形态、位置、尺寸精准匹配，构建园区完整数字底座。

（二）产业园区数字孪生场景搭建

基于三维模型搭建一体化数字孪生场景，实现园区整体全景漫游、分区浏览、单体建筑视角切换、建筑内部空间查看等功能。系统可直观展示建筑参数、楼层分布、功能用途、配套设施等基础信息，支持重点区域、关键设备、地下管网点位标注与定位展示，满足园区成果展示、日常巡检、实景仿真等使用需求。

（三）场景与应用综合管理

1. 场景管理：对园区整体场景、分区场景、单体建筑场景进行统一管理，支持场景新建、编辑、归档、预览、发布及下线操作。

2. 账号与权限管理：搭建分级权限管理体系，完成系统账号新增、修改、注销，结合园区管理、入驻企业、运维人员等不同岗位划分角色、分配操作权限，实现精细化管控。

3. 页面管理：根据实际使用需求定制系统功能页面，包含园区总览页面、建筑信息页面、设施分布页面、运维管理页面等，支持页面布局调整与内容编辑。

（四）园区运营配套功能开发

结合产业园区日常运营管理需求，开发建筑信息检索、区域资源统计、设施状态查看、空间管理等实用功能，依托数字孪生场景数据，为园区资产管理、运营调度、规划管理提供可视化支撑。

第二条 乙方工作要求

1. 乙方须亲自完成本合同约定全部开发工作，不得将本合同项下任何义务转包、分包或转委托给第三方。

2. 技术开发地点：乙方单位所在地、甲方项目现场。

3. 技术开发进度：严格按照双方签字确认的技术开发进度表执行。

4. 售后服务期限：项目整体验收合格之日起，乙方提供一年免费售后服务。

5. 开发标准：乙方须按照甲方提供的产业园区建筑设计方案、施工图纸、项目需求及工业建筑行业规范完成系统设计与开发；结合项目现场实际情况完成系统部署调试，保证系统运行稳定、场景还原真实、各项功能正常使用。

第三条 甲方协作事项

为保障项目顺利推进，甲方需提供如下工作条件与协作支持：

1. 技术资料提供：甲方向乙方完整提供产业园区建筑施工图、总平面图、综合管网图、设施台账、项目需求说明及其他相关业务、技术资料，并配合乙方开展现场勘查、数据核对等工作。

2. 成果交付及验收：

（1）成果交付：乙方将全部系统成果部署至甲方指定服务器，确保系统完整、运行顺畅。

（2）资料交付、现场配合、验收组织等各项工作，均按照双方协商确定的书面进度计划执行。

第四条 研究开发经费和报酬支付

本项目技术开发费总额：人民币壹拾叁万肆仟玖佰玖拾壹元肆角贰分
(¥134,991.42)。甲方应按以下方式支付研究开发经费和报酬：

付款阶段	付款条件	付款金额（大写）	付款金额（小写）
第一期款项	合同签订之日起 30 个工作日内	人民币陆万贰仟肆佰玖拾伍元柒角壹分	¥62,495.71
第二期款项	乙方按甲方要求完成并提交项目设计书，经甲方确认后	人民币贰万玖仟肆佰玖拾伍元柒角壹分	¥29,495.71
第三期款项	乙方完成本合同全部开发内容，经甲方内部验收合格后	人民币叁万叁仟元整	¥33,000.00
尾款	系统开发完成后，乙方将项目成果部署至甲方指定第三方机构，完成系统对接与试运行；试运行正常，且乙方发起验收申请后，第三方机构在 10 个工作日内未提出书面异议，视为第三方验收合格	人民币壹万元整	¥10,000.00

上述四期款项合计为人民币壹拾叁万肆仟玖佰玖拾壹元肆角贰分
(¥134,991.42)。

甲方开票信息及乙方收款信息如下：

项目	甲方开票信息	乙方收款信息
公司名称	武汉准望科技有限公司	武汉物信网联科技有限公司
纳税人识别号	91420100MA4K3RLD2R	91420100MA4K3RLA89
开户行	招商银行武汉光谷支行	招商银行武汉光谷支行
银行账号	127912700210201	127912700310701

第五条 合同变更

本合同内容如需变更，须经双方协商一致并签订书面变更文件。出现下列情形之一的，一方可向另一方书面提出变更申请，另一方应当在 10 日内予以答复；逾期未答复的，视为同意变更：

1. 项目开发内容、建设标准、功能需求、技术要求发生变更；
2. 项目验收日期、验收地点发生变更。

签署页

甲方： 武汉准望科技有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人：  (签名)

2022年 10月 16日

乙方： 武汉物信网联科技有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人：  (签名)

2022年 10月 16日

附件：产业园区建筑数字孪生系统开发项目人员安排表

序号	姓名	性别	学历	职位	资质	岗位职责
1	郭红银	男	本科	项目经理	城市信息模型集成与应用工程师（高级） S2302101A0600064、PMP 3469534、计算机技术与软件专业技术资格 31420231144024320430、初级项目管理专业人员（CSPM-2） CSPM-2-2023-301	统筹本产业园区数字孪生项目整体进度、甲方对接、风险管控，协调各岗位人员工作，确保项目按照合同约定需求按期落地、顺利完成验收交付。
2	邵世维	男	博士	技术负责人	地理信息工程，正高级工程师	负责项目整体技术方案设计、园区 CIM 与数字孪生场景技术把关，解决项目实施全过程重大技术难题，统筹模型标准、系统架构、工程落地技术规范。
3	童煜	男	本科	后端开发工程师	/	负责产业园区数字孪生系统后端功能开发、数据存储、园区建筑台账、设施管理后台逻辑开发，保障系统数据稳定交互。
4	董创	男	本科	数字孪生 / CIM 开发工程师	/	负责产业园区全域建筑、厂房、管网三维 CIM 模型轻量化处理、数字孪生场景搭建、园区空间可视化、建筑实景仿真功能落地实现。
5	何元才	男	本科	前端开发工程师	/	负责数字孪生系统前端可视化页面、园区总览、建筑信息查询、设施巡检界面开发与页面交互优化。

(2) 对应收款发票资料

发票详情



增值税普通发票

机器编号：661907521697

发票代码：042002200104
发票号码：33406151
开票日期：2023年01月31日
校验码：58272655130417541872

购买方	名称：武汉准盛科技有限公司 纳税人识别号：91420100MA4K3RLD2R 地址、电话：武大科技园内国家地球空间信息产业基地二区（6期）A-2幢14层10号 开户行及账号：招商银行武汉光谷支行 127912700210201					密码区	>*141414+705/7*/7/>+101+<36--5/+<65*>8807/>30*5*>9<095 4+<3>97/320/5408/75-3>+*/34**+2397/+701<-8432-*6*<358>		
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*研发和技术服务*技术服务费						61876.94	1%	618.77	
						¥61876.94		¥618.77	
价税合计（大写）		② 陆万贰仟肆佰玖拾伍圆柒角壹分						（小写）¥62495.71	
销售方	名称：武汉物信网联科技有限公司 纳税人识别号：91420100MA4K3RLA89 地址、电话：武汉东湖新技术开发区关山二路特1号国际企业中心5栋4层（1-3）室F090（自贸区武汉片区） 18986121061 开户行及账号：招商银行武汉光谷支行127912700310701					备注	产业园区建筑数字孪生系统开发(第一笔款)		

收款人：王萍

复核：王金莲

开票人：邵康

销售单位：（章）

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2026-06-17 13:34:39

打印

关闭

湖北增值税普通发票

发票代码: 042002200104 发票号码: 33406151 开票日期: 2023年01月31日 校验码: 58272655130417541872 机器编号: 661907521697

购买方	名称:	武汉准望科技有限公司				密码区			
	纳税人识别号:	91420100MA4K3RLD2R							
	地址、电话:	武大科技园内国家地球空间信息产业基地二区(6期) A-2幢14层10号							
	开户行及账号:	招商银行武汉光谷支行 127912700210201							
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*研发和技术服务*技术服务费						61876.94	1%	618.77	
合计						¥61876.94		¥618.77	
价税合计(大写)		⊗陆万贰仟肆佰玖拾伍圆柒角壹分				(小写)	¥62495.71		
销售方	名称:	武汉物信网联科技有限公司				备注			
	纳税人识别号:	91420100MA4K3RLA89							
	地址、电话:	武汉东湖技术开发区关山二路特1号国际企业中心5栋4层(1-3)室F080(自贸区武汉片区) 18986121061					产业园区建筑数字孪生系统开发(第一笔款)		
	开户行及账号:	招商银行武汉光谷支行127912700310701							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票详情



机器编号: 661907521697

增值税普通发票

发票代码: 042002200104

发票号码: 36823026

开票日期: 2023年05月26日

校验码: 60231391742808809980

购买方	名称: 武汉准望科技有限公司 纳税人识别号: 91420100MA4K3RLD2R 地址、电话: 武大科技园内国家地球空间信息产业基地二期(6期)A-2幢14层10号 开户行及账号: 招商银行武汉光谷支行 127912700210201					密码区	0>10250>6*3*>27/*5186-920454>66/30<-78>80905014<729*** 75750+7903169>81>2<-3748+8*42/1*/46/+6-9283-5>30*32784		
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*研发和技术服务*技术服务费						29203.67	1%	292.04	
						¥29203.67		¥292.04	
价税合计(大写)		② 贰万玖仟肆佰玖拾伍圆柒角壹分						(小写) ¥29495.71	
销售方	名称: 武汉物信网联科技有限公司 纳税人识别号: 91420100MA4K3RLA59 地址、电话: 武汉东湖新技术开发区关山二路特1号国际企业中心5栋4层(1-3)室F080(自贸区武汉片区) 18986121061 开户行及账号: 招商银行武汉光谷支行127912700310701					备注	产业园区建筑数字孪生系统开发(第二笔款)		

收款人: 王晖

复核: 王金莲

开票人: 邵康

销售单位: (章)

发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2026-06-17 13:38:57

打印

关闭

湖北增值税普通发票

发票代码：042002200104 发票号码：36823026 开票日期：2023年05月26日 校验码：60231391742808809980 机器编号：661907521697

购买方	名称：	武汉准望科技有限公司					密 码 区				
	纳税人识别号：	91420100MA4K3RLD2R									
	地址、电话：	武大科技园内国家地球空间信息产业基地二区（6期）A-2幢14层10号									
	开户行及账号：	招商银行武汉光谷支行 127912700210201									
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额			
*研发和技术服务*技术服务费						29203.67	1%	292.04			
合计						¥ 29203.67		¥ 292.04			
价税合计（大写）		⊗贰万玖仟肆佰玖拾伍圆柒角壹分					（小写）	¥ 29495.71			
销售方	名称：	武汉物信网联科技有限公司					备 注				
	纳税人识别号：	91420100MA4K3RLA89									
	地址、电话：	武汉东湖技术开发区关山二路特1号国际企业中心5栋4层（1-3）室F080（自贸区武汉片区） 18986121061									
	开户行及账号：	招商银行武汉光谷支行127912700310701									
							产业园区建筑数字孪生系统开发(第二笔款)				

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票详情



机器编号: 661907521697

增值税普通发票

发票代码: 042002200104

发票号码: 36823035

开票日期: 2023年10月12日

校验码: 77438825141730948786

购买方	名称: 武汉准望科技有限公司 纳税人识别号: 91420100MA4K3RLD2R 地址、电话: 武大科技园内国家地球空间信息产业基地二区(6期)A-2幢14层10号 开户行及账号: 招商银行武汉光谷支行 127912700210201				密码区	05+-<>//+9/1**+3/3/->7/+++8598*(<*87-+245>9>5-5805>645+-+9/>00*2*-*36<11*++-7><>-<>*8111+<<*11>8749**96<9+6*+0		
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*研发和技术服务*技术服务费						32673.27	1%	326.73
						¥32673.27		¥326.73
价税合计(大写)		⊗ 叁万叁仟圆整 (小写) ¥33000.00						
销售方	名称: 武汉物信网联科技有限公司 纳税人识别号: 91420100MA4K3RLA89 地址、电话: 武汉东湖技术开发区关山二路特1号国际企业中心5栋4层(1-3)室F080(自贸区武汉片区) 18986121061 开户行及账号: 招商银行武汉光谷支行127912700310701				备注	产业园区建筑数字孪生系统开发(第三笔款)		

收款人: 王萍

复核: 王金莲

开票人: 邵康

销售单位: (章)

查验次数: 第1次

查验时间: 2026-06-17 13:29:04

打印

关闭

湖北增值税普通发票

发票代码: 042002200104

发票号码: 36823035

开票日期: 2023年10月12日

校验码: 77438825141730948786

机器编号: 661907521697

购买方	名称:	武汉准望科技有限公司				密码区			
	纳税人识别号:	91420100MA4K3RLD2R							
	地址、电话:	武大科技园内国家地球空间信息产业基地二区（6期）A-2幢14层10号							
	开户行及账号:	招商银行武汉光谷支行 127912700210201							
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*研发和技术服务*技术服务费						32673.27	1%	326.73	
合计						¥32673.27		¥326.73	
价税合计（大写）		⊗叁万叁仟圆整				（小写） ¥33000.00			
销售方	名称:	武汉物信网联科技有限公司				备注			
	纳税人识别号:	91420100MA4K3RLA89							
	地址、电话:	武汉东湖技术开发区关山二路特1号国际企业中心5栋4层（1-3）室F080（自贸区武汉片区） 18986121061					产业园区建筑数字孪生系统开发(第三笔款)		
	开户行及账号:	招商银行武汉光谷支行127912700310701							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3. 数字孪生项目开发及对接项目

(1) 合同关键页

WXS 20240712

数字孪生项目开发及对接项目合同

甲方：武汉恒视鸿云供应链科技有限公司

乙方：武汉物信网联科技有限公司



依据《中华人民共和国合同法》有关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等互利、协商一致的基础上签订合同。

一、合同项目内容

1、项目名称：数字孪生项目开发及对接项目

2、项目内容：

(1) 码头数字孪生系统

(2) 码头生产管理系统数据对接

二、合同总价：

人民币大写：贰拾伍万元整

人民币小写：250,000 元

1、该合同总价为含税包干价。

三、项目验收要求

甲方按码头数字孪生系统功能描述（见附件）要求对乙方完成的内容进行验收，同时乙方应确定一名该项目对接人员。

验收标准：本合同约定的项目内容是否完成。

四、支付及结算方式

甲方应按以下方式支付本合同总金额：

1. 结算方式：背靠背。

进度款：乙方完成数字孪生系统初步设计及基本框架模型后，甲方向乙方支付合同款的 40%（共计人民币壹拾万元整）；

进度款：乙方完成数字孪生系统开发并上线试运行后，按甲方要求积极配合修复相关



漏洞，系统运行正常，经用户确认后，甲方向乙方支付合同款的 30%（共计人民币柒万伍仟元整）；

验收款：项目整体验收合格并完成培训后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同款的 25%（共计人民币陆万贰仟伍佰元整）；

质保金：自验收合格后 12 个月，在此期间乙方应负责对本工程缺陷责任及时维修并支付所发生的一切费用，缺陷责任期满无质量问题后，甲方付清剩余尾款（共计人民币壹万贰仟伍佰元整）。

2. 本合同中甲乙双方之间发生的一切费用均以人民币结算及支付，支付方式为电汇。

3. 甲方收到乙方发票后 7 天内支付。

4. 甲方开户银行名称、地址和账号为：

单位名称：武汉恒视鸿云供应链科技有限公司

税号：91420100MA4F430AX7

开户银行：中国农业银行积玉桥支行

地址：武汉东湖新技术开发区关山大道 111 号武汉光谷国际商务中心 A 栋 18 层 01-11 室 A640(自贸区武汉片区)

开户行账号：17 0304 0104 0013 629

5. 乙方开户银行名称、地址和账号为：

开户名称：武汉物信网联科技有限公司

开户银行：招商银行武汉光谷支行

账号：127912700310701

税号：91420100MA4K3RLA89

地址：武汉东湖新技术开发区关山二路特 1 号国际企业中心 5 栋 4 层（1-3）室 F080（自贸区武汉片区）

五、售后服务

乙方需维保一年（时间是从验收之日起算），并指派专人负责与甲方联系售后服务事宜。

六、保密条款

1、获取对方商业秘密的一方仅可将该商业秘密用于履行其在本合同项下的义务，且只

能由相关的工程技术人员使用。获取对方商业秘密的一方应当采取适当有效的方式保护所获取的商业秘密，不得未经授权使用、传播或公开商业秘密。除非有对方的书面许可。

2、除本合同规定之外，未经对方事先同意，不得擅自使用、复制对方的商标、标志、商业信息、技术及其他资料。

3、如一方违反本合同所规定的保密义务，应按本合同总金额的 0.5%/天向对方支付违约金，不足以弥补对方损失的，应当另行赔偿。

4、保密条款长期有效，不随本合同的变更、解除、终止而解除。

七、违约责任和侵权赔偿

双方确定：任何一方违反本合同约定，造成另一方开发工作停滞、延误或失败的，应承担违约责任。

1、甲方未按约定期限支付合同价款的，则应按合同金额的 0.5‰/天的标准向乙方支付违约金，逾期超过 30 天，乙方有权解除合同，已收取款项不再退还且甲方应按照合同总金额的 20% 向乙方支付违约金。

2、乙方未按约定的时间完成各个节点的工作任务的，应按合同总额的 0.5%/天的标准支付甲方违约金，逾期超过 30 天，甲方有权解除合同。

3、因不可抗力或技术风险导致合同无法继续履行的，双方互不承担违约责任。但发生方逾期通知或不通知或未采取适当措施而致使损失扩大的，应当就扩大的损失承担赔偿责任。

八、争议解决办法

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。解决不成的，可向甲方所在地人民法院起诉。

九、其他

1、如有未尽事宜，由双方依法订立补充合同。

2、本合同经双方签章之日起生效，一式贰份，甲乙双方各执壹份。

3、合同附件及本项目的招投标文件、技术文件、补充协议等均为本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：(盖章)



Handwritten signature of the representative/agent for Party A.

法定代表人/委托代理

2024年7月12日

乙方：(盖章)



Handwritten signature of the representative/agent for Party B.

法定代表人/委托代理

2024年7月12日



附件一：

序号	模块	功能描述
1	三维场景 搭建	倾斜摄影拍摄：倾斜摄影技术，采集地形以及场景素材，码头为南京西坝码头。覆盖的港口范围为 399,575.7 m ² ，另码头面及引桥约为 6 万 m ² ，建筑物数量 13 座，转运站 7 个，变电所 4 个，办公楼 1 栋、宿舍楼 1 栋
2		人工三维场景搭建：根据项目 CAD 建筑图纸、效果图精细化搭建 3D 模型，倾斜摄影扫描项目地形模型，结合项目总平面 CAD 图纸还原内路网、地形、地区出入口等，绿植以总平面图和场景优化表现需要为准，精度要求为 LOD300。以 3D 模型为中心，在系统中直观展示 3D 周围的建筑、道路、桥梁分布信息
3		设备建模：根据实际设备外观完成 3D 建模，实现以虚拟仿真的形式完整呈现建筑、设备整体轮廓及在三维地图中的位置；并在系统中直观展示相关信息。参照 CAD 图纸，按系统划分建模，各专业设备的模型能清晰表达外形轮廓，各专业材料模型的细度与实际相符。 设备类型 5 种，装船机、斗轮机、装车机、皮带机、卸船机；船舶类型 2 种，江船、海轮；港口设备 54 台，4 台装船机、8 台卸船机、5 台斗轮机、2 台装车机、35 台皮带机（含防雨罩、廊道）；其他需要展示有皮带、皮带秤示值、堆场货堆场地
4	数据对接	1.对接现有生产管理系统，获取相应的数据 2.利用 PLC、TCP/IP 接口与实体进行通讯 确认客户的数据需求，主要协议，字段等内容

5	数据库	搭建数据库，能够帮助客户进行数据存储，用于历史数据展示	
6	数据展示	公司基本情况及生产管理看板	展示港区区位布局、基本情况、生产总览、年生产力，相关展示数据对接招标方业务系统或者数据库
7		三维场景数据展示	结合三维场景，展示港口各点位，通过动态流线，展示港口业态布局，如：可停船舶、货物容纳量、交通优势、周边配套、年生产力等数据内容的介绍
8		设备数据展示	1、支持对设备资产进行信息的查看； 2、同步设备资产的相关运行状态数据，比如生产作业信息、设备运行参数、故障信息等。
9	功能开发	场景漫游	支持多场景路径自动漫游。对于重点空间，采用一比一场景还原，可以支持自动路径漫游，方便效果展示。 支持多路线多维度的导览，并可以弹出框形式针对性介绍不同模块。
10		数据驱动仿真	支持通过提供的实时数据进行数据驱动的港口作业设备仿真，以达到设备的运行姿态和动作与现实物理世界的一致。
11		码头周围区位	能够一键呈现码头周边环境 1、呈现码头附近的地形地貌特征； 2、呈现码头附近道路路网； 3、呈现码头附近相关植被绿化。
12		设备定位	能够支持快速定位设备所在位置

13		监控系统	1、接入场区监控系统； 2、能够进行查看监控画面。
----	--	------	------------------------------



附件二：数字孪生项目开发及对接项目人员安排表

序号	姓名	性别	学历	职位	资质	岗位职责
1	郭红银	男	本科	项目经理	城市信息模型集成与应用工程师（高级）S2302101A0600064、PMP 3469534、计算机技术与软件专业技术资格 31420231144024320430、初级项目管理专业人员（CSPM-2）CSPM-2-2023-301	统筹数字孪生项目整体进度、甲方沟通、风险管控，确保项目按合同要求推进
2	邵世维	男	博士	技术负责人	地理信息工程，正高级工程师	负责技术方案设计、技术把关
3	史先贵	男	本科	CIM 底座模块负责人	PMP，2083271	负责 CIM 底座模块开发与对接
4	郑晓雯	女	本科	UI/UX 设计师	信息系统项目管理师	负责系统界面与用户体验设计
5	赖科宇	男	本科	数字孪生三维建模负责人	/	负责三维场景搭建与模型优化
6	陈祉熙	男	本科	运维负责人	/	负责系统上线后的运维支持
7	孙平	男	本科	驻场协调人员	/	负责项目现场协调与沟通

(2) 对应收款发票资料



电子发票（**增值税**专用发票）

国家税务总局湖北省税务局

发票号码: 24422000000163875792

开票日期: 2024年11月15日

购买方信息	名称: 武汉恒视鸿云供应链科技有限公司	销售方信息	名称: 武汉物信网联科技有限公司					
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420100MA4F430AX7		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420100MA4K3RLA89					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*信息技术服务*技术服务费						97087.38	3%	2912.62
合 计						¥97087.38		¥2912.62
价税合计（大写）			☒ 壹拾万圆整			(小写) ¥100000.00		
备注	销售方地址: 武汉东湖新技术开发区关山二路特1号国际企业中心5栋4层（1-3）室F080（自贸区武汉片区）（一址多照）； 电话: 18171389742;							
	销方开户银行: 招商银行股份有限公司武汉光谷支行; 银行账号: 127912700310701							
数字孪生项目开发及对接项目(第一笔款)								

开票人: 邵康

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2026-06-18 16:01:07

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24422000000163875792

开票日期: 2024年11月15日

购买方信息	名称: 武汉恒视鸿云供应链科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420100MA4F430AX7				销售方信息	名称: 武汉物信网联科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420100MA4K3RLA89			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*信息技术服务*技术服务费						97087.38	3%	2912.62	
合计						¥97087.38		¥2912.62	
价税合计(大写)		壹拾万圆整				(小写) ¥100000.00			
备注	销方开户银行: 招商银行股份有限公司武汉光谷支行 银行账号: 127912700310701								
	数字孪生项目开发及对接项目(第一笔款)								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25422000000024558515

开票日期: 2025年02月11日

购买方信息	名称: 武汉恒视鸿云供应链科技有限公司				销售方信息	名称: 武汉物信网联科技有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420100MA4F430AX7					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420100MA4K3RLA89			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*信息技术服务*技术服务费						145631.07	3%	4368.93	
合 计						¥145631.07		¥4368.93	
价税合计 (大写)			☒ 壹拾伍万圆整			(小写) ¥150000.00			
备注	销售方地址: 武汉东湖新技术开发区关山二路特1号国际企业中心5栋4层 (1-3) 室F080 (自贸区武汉片区) (一址多照); 电话: 18171389742;								
	销方开户银行: 招商银行股份有限公司武汉光谷支行; 银行账号: 127912700310701								
数字孪生项目开发及对接项目 (第二、三笔款)									

开票人: 邵康

发票查验明细

查验次数：第1次 查验时间：2026-06-18 16:01:48

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25422000000024558515

开票日期：2025年02月11日

购买方信息	名称：武汉恒视鸿云供应链科技有限公司				销售方信息	名称：武汉物信网联科技有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号：91420100MA4F430AX7					统一社会信用代码/纳税人识别号：91420100MA4K3RLA89			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*信息技术服务*技术服务费						145631.07	3%	4368.93	
合计						¥145631.07		¥4368.93	
价税合计（大写）		壹拾伍万圆整				（小写）		¥150000.00	
备注	销方开户银行：招商银行股份有限公司武汉光谷支行 银行账号：127912700310701								
	数字孪生项目开发及对接项目(第二、三笔款)								

特别提示：

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

四、获奖/证书情况

(一) 投标人近 5 年获奖/证书情况	251
1. 投标人近 5 年获奖/证书情况一览表	251
2. 获奖/证书文件	253
(1) 证书证明材料	253
① 深圳市装配式混凝土建筑信息模型技术应用标准	253
② 中国土木工程学会建筑工程交换实施标准	256
③ 数字孪生智慧桥梁平台	259
④ 一种基于 BIM 的建筑物可视化建模方法及系统	260
⑤ 一种基于 BIM 的房地产评估方法和装置	261
⑥ 基于智慧算法及 BIM 数据流的实时协同设计优化平台	262
⑦ 深圳市装配式混凝土建筑信息模型技术应用标准	263
⑧ BIM 建筑设计全场景数据融合平台	265
(2) 获奖证明材料	266
① 基于 BIM 技术的智能建造在自贸时代中心项目施工总承包工程中的综合应用	266
② 前海最大 IOP 前海时代项目 4 号地块设计 BIM 应用	267
③ 基于实景三维的辅助评估关键技术研究及应用	268
④ 基于台地地形的 BIM 技术在设计施工中的一体化应用—坂田南学校新建工程项目	269
⑤ 塘家智能制造产业园 EPC（设计施工一体化）工程	270
⑥ 深圳小梅沙湾畔家园项目设计 BIM 应用	271
⑦ 深圳前海 T201-0157 宗地项目设计 BIM 技术应用	272
(二) 投标人获得业主履约评价情况	274
1. 优秀供应商证书	274
(1) 中粮集团设计类优秀供应商	274
(2) 前海时代项目（最佳设计顾问）	275
(3) 华润置地优良供应商（BIM 设计类）	276
2. 表扬信、感谢信	277
(1) 深圳市中洲投资控股股份有限公司	277
(2) 华润（深圳）有限公司	278
(3) 深圳地铁置业集团有限公司	279
(4) 中海地产	280
(5) 深圳市天健地产集团有限公司	283
(6) 万科	284
3. 履约评价	285
(1) 南山区住建局 BIM 咨询服务项目	285
(2) 西坑亿纬项目	286
(3) 中粮前海亚太地区总部项目	287
(4) 朗峻广场项目	288
(5) 金地商置苏州新市路项目	289
(6) 金地河西南部 1 号地块	290
(7) 金地商置杭州近江四合一项目	291
(8) 海口金融中心项目	292

(一) 投标人近 5 年获奖/证书情况

1. 投标人近 5 年获奖/证书情况一览表

投标人近 5 年获奖/证书情况一览表

序号	证书			
	项目名称	获奖/证书名称	颁发机构	颁发时间
1	国家标准	深圳市装配式混凝土建筑信息模型技术应用标准	深圳市住房和建设局	2024/12/13
2	国家标准	建筑工程交换实施标准	中国土木工程学会	2020/8/14
3	计算机软件著作权登记证书	数字孪生智慧桥梁平台	中华人民共和国国家版权局	2025/5/21
4	发明专利	一种基于 BIM 的建筑物可视化建模方法及系统	国家知识产权局	2024/3/15
5	发明专利	一种基于 BIM 的房地产评估方法和装置	国家知识产权局	2025/1/21
6	计算机软件著作权登记证书	基于智慧算法及BIM数据流的实时协同设计优化平台	中华人民共和国国家版权局	2026/3/6
7	行业标准	深圳市装配式混凝土建筑信息模型技术应用标准	深圳市建筑产业化协会	2020/3/31
8	计算机软件著作权登记证书	BIM 建筑设计全场景数据融合平台	中华人民共和国国家版权局	2026/3/3
	获奖			
序号	项目名称	获奖/证书名称	颁发机构	颁发时间
1	基于 BIM 技术的智能建造在自贸时代中心项目施工总承包工程中的综合应用	第十三届全国 BIM 大赛施工组二等奖	中国图学学会	2024/11
2	前海最大 IOP 前海时代项目 4 号地块设计 BIM 应用	智建杯 2023 第四届智能建造创新大奖赛金奖	澳门数字建筑协会（国际）/香港建筑信息模拟学会/澳门建筑资讯模型协	2023/12

			会	
3	基于实景三维的辅助评估 关键技术研究及应用	中国商业联合会服务业科技 创新奖全国服务业科技创新 奖二等奖	中国商业联合会	2023/12
4	基于台地地形的 BIM 技术 在设计施工中的一体化应 用——坂田南学校新建工程 项目	第十三届全国 BIM 大赛综合 组三等奖	中国图学学会	2024/11
5	塘家智能制造产业园 EPC （设计施工一体化）工程	中国建筑节能协会“智碳先 锋杯”低碳智能制造大赛三 等奖（企业主施工应用类）	中国建筑节能协会	2025/9
6	深圳小梅沙湾畔家园项目 设计 BIM 应用	智建杯 2023 第四届智能建造 创新大奖赛银奖	澳门数字建筑协会 （国际）/香港建筑 信息模拟学会/澳 门建筑资讯模型协 会	2023/12
7	深圳前海 T201-0157 宗地 项目设计 BIM 技术应用	1、智建杯 2022 第三届智能 建造创新大奖赛金奖 2、新基建杯第三届中国智能 建造及 BIM 应用大赛三等奖	1、澳门数字建筑协 会（国际）/香港建 筑信息模拟学会/ 澳门建筑资讯模型 协会 2、中国建筑材料流 通协会	2023/12

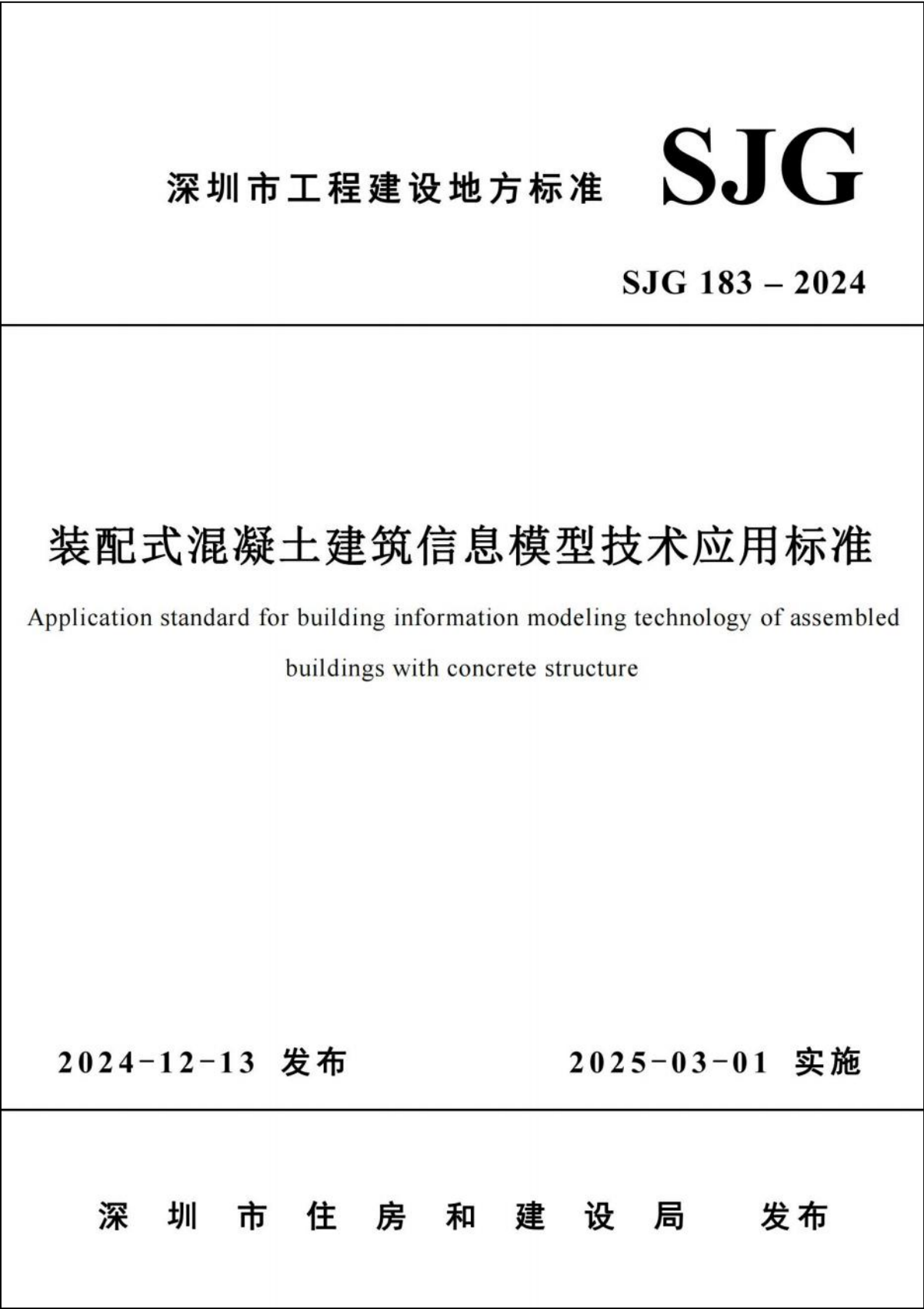
证明材料：获奖/证书文件（标注获奖时间，无法体现时间需作说明）。

- 注：1. 获奖/证书载明的单位应为投标人，若为联合体参与本项目投标的，联合体各方提供均可；
2. 提供制定国际标准文件（可体现投标人）、国家标准文件（可体现投标人）、行业标准文件（可体现投标人）、BIM、CIM、数字孪生类计算机软件著作权登记证书、软件产品证书等均可（不超过 3 项，超过 3 项只认可前 3 项）
3. 获奖证书是通过全国性 BIM 大赛获得龙图杯、创新杯等。（不超过 3 项，超过 3 项只认可前 3 项）

2. 获奖/证书文件

(1) 证书证明材料

① 深圳市装配式混凝土建筑信息模型技术应用标准



深圳市工程建设地方标准

装配式混凝土建筑信息模型技术应用标准

Application standard for building information modeling
technology of assembled buildings with concrete structure

SJG 183 – 2024

2024 深 圳

前 言

根据《深圳市住房和建设局关于发布 2020 年深圳市工程建设标准制订修订计划项目（第一批）的通知》（深建设〔2020〕2 号）的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市的实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准主要技术内容包括：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 策划阶段；5. 设计阶段；6. 生产阶段；7. 施工阶段。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建筑产业化协会等编制单位负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建筑产业化协会（地址：深圳市福田区红荔西路莲花大厦 6 楼 608 室号，邮编：518048），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建筑产业化协会
筑博设计股份有限公司

本标准参编单位：中建三局集团（深圳）有限公司
有利华建筑产业化科技（深圳）有限公司
深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司
深圳市建工集团股份有限公司
中建四局第五建筑工程有限公司
深圳市广胜达建设有限公司
深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
重庆筑信云智建筑科技有限公司

本标准主要起草人员：赵宝森 龙玉峰 陈立民 邓文敏 陆荣秀
张 欣 易新亮 张正林 覃 轲 付灿华
潘志忠 许 丰 马志强 杨 科 辛业洪
王君峰 杨尚荣 彭灵栋 范 键 陈艳颜
王清海 张 雷 熊爱国 黄 春 郑喜杰
陈建文 郎宇飞 符举帅 郑永康 江国智
余 锟 罗兴宇 罗红旭 聂 璐
本标准主要审查人员：刘 畅 吴国勤 张学军 梁志峰 任 斌
郑开峰 刘亚鑫

UDC

中国土木工程学会标准

P

T/CCES 11-2020

建筑工程信息交换实施标准

Standard for building information
interoperability implementation

2020-08-14 发布

2020-12-01 实施

中国土木工程学会 发布

前 言

本标准根据中国土木工程学会《关于发布 2015 年第一批学会标准编制计划的通知》(土标(2015)4 号)的要求,由中国建筑科学研究院有限公司、中国建筑股份有限公司、昆明市建筑设计研究院股份有限公司会同有关单位编制完成。

在本标准编制过程中,编制组广泛调查研究和总结了国内外建筑信息模型应用实践经验,参考了国内外有关标准,并在广泛征求意见基础上,对具体内容进行了反复讨论、协调和修改,最后经审查定稿。本标准的主要技术内容是:总则,术语与参考标准,基本规定,数据库及 P-BIM 软件编码以及有关的附录。

请注意本标准的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本标准由中国土木工程学会标准与出版工作委员会负责管理,由中国建筑科学研究院有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有修改意见或建议,请寄送中国建筑科学研究院有限公司(地址:北京市北三环东路 30 号;邮编:100013;电子邮箱:midm_standard@126.com)。

本标准主编单位:中国建筑科学研究院有限公司
中国建筑股份有限公司
昆明市建筑设计研究院股份有限公司

本标准参编单位:建研科技股份有限公司
北京理正软件股份有限公司
上海建工集团股份有限公司
中建三局安装工程有限公司
浙江省建工集团有限责任公司
南京市建筑设计研究院有限公司

江苏省建筑设计研究院有限公司
上海市隧道工程轨道交通设计研究院
上海建工电子商务有限公司
中建地下空间有限公司
北京中岩大地科技股份有限公司
北京市勘察设计研究院有限公司
广东省建筑科学研究院集团股份有限
公司
重庆科度工程科技有限公司
上海建工房产有限公司
中国建筑西南设计研究院有限公司
建研凯勃建设工程咨询有限公司
山东省建筑科学研究院有限公司
福建省建筑科学研究院
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
深圳市勘察研究院有限公司
大连理工大学
上海经纬建筑规划设计研究院股份
有限公司
香港图软亚洲有限公司北京代表处
建研科工（北京）建筑工程技术
有限公司
广东星层建筑科技股份有限公司
广西七三科技有限公司
汉宁天际工程咨询有限公司
重庆科度工程科技有限公司
北京中外联合建筑装饰工程有限公司
深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
天宝寰宇电子产品（上海）有限公司
云南省勘察设计协会

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第15494329号

软件名称： 数字孪生智慧桥梁平台
V1.0

著作权人： 武汉物信网联科技有限公司

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2025SR0838131

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2025年05月21日

④一种基于 BIM 的建筑物可视化建模方法及系统

证书号第6791440号



发明专利证书

发 明 名 称：一种基于BIM数据的建筑物可视化建模方法及系统

发 明 人：辛业洪;郑永康

专 利 号：ZL 2023 1 0960376.6

专 利 申 请 日：2023年07月31日

专 利 权 人：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地 址：518063 广东省深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号路华
中科技大学深圳产学研基地大楼B座1004

授权公告日：2024年03月15日 授权公告号：CN 116958476 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

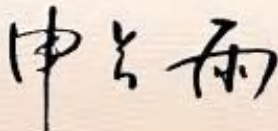
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

⑤一种基于 BIM 的房地产评估方法和装置

证书号第7679676号		
发明专利证书		
发明名称：一种基于BIM的房地产评估方法和装置		
专利权人：武汉物信网联科技有限公司		
地址：430071 湖北省武汉市东湖新技术开发区关山二路特1号国际企业中心5栋4层(1-3)室F080(自贸区武汉片区)		
发明人：邵世维		
专利号：ZL 2024 1 1013717.X	授权公告号：CN 118797785 B	
专利申请日：2024年07月26日	授权公告日：2025年01月21日	
申请日时申请人：武汉物信网联科技有限公司		
申请日时发明人：邵世维		
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。 专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。		
局长 申长雨		
第1页(共1页)		
		

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书



证书号： 软著登字第17603493号

软件名称： 基于智慧算法及BIM数据流的实时协同设计优化平台
V1.0

著作权人： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2026SR0389212

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2026年03月06日

团体标准

T/BIAS 8—2020

深圳市装配式混凝土建筑信息模型 技术应用标准

Standard for BIM technology of assembled buildings
with concrete structure

2020-03-31 发布

2020-04-10 实施

深圳市建筑产业化协会 发布



前 言

为深入贯彻《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号)、《住房和城乡建设部关于印发2016—2020年建筑业信息化发展纲要的通知》(建质函〔2016〕183号)、住房和城乡建设部《“十三五”装配式建筑行动方案》(建科〔2017〕77号)和深圳市《关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》(深建规〔2018〕13号),等相关文件要求,加快推进建筑信息模型(BIM)技术在装配式建筑项目建设全过程的应用,不断提高装配式建筑发展水平,本标准编制组经广泛调查研究,认真总结实践经验,参考有关国内外先进标准,并在反复征求意见的基础上,制订本标准。

本标准的主要技术内容是:总则,术语,基本规定,策划阶段,设计阶段,生产阶段,施工阶段。

本标准由筑博设计股份有限公司负责管理和具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议,请寄送筑博设计股份有限公司(地址:深圳市福田区车公庙泰然大路雪松大厦B座2层,邮政编码:518000)。

本标准主编单位:深圳市建筑产业化协会

筑博设计股份有限公司

本标准参编单位:深圳市人才安居集团有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司

有利华建筑产业化科技(深圳)有限公司

中建四局第三建设有限公司

深圳市广恒达建设有限公司

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

重庆筑信云智建筑科技有限公司

本标准主要起草人员:

赵宝森	邓文敏	陆荣秀	付灿华
覃 轲	饶少华	刘洪海	易新亮
许 丰	李 波	王君峰	彭佳冰
杨 科	杨建中	辛业洪	赵伟玉
雷 铮	陆长松	刘燕明	陈立民
周云凯	郑永康	陈二超	郑琴琴
罗红旭	张佳盛	王清海	黄青青
李 昱	郑日洪	杨丹娇	黄 春

本标准主要审查人员:

张良平	王晓锋	韩良君	陈滨津
吕永清	刘 畅	万俊飞	张 韬

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书



证书号： 软著登字第17577510号

软件名称： BIM建筑设计全场景数据融合平台
V1.0

著作权人： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2026SR0363229

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2026年03月03日

(2) 获奖证明材料

① 基于 BIM 技术的智能建造在自贸时代中心项目施工总承包工程中的综合应用



②前海最大 IOP 前海时代项目 4 号地块设计 BIM 应用



③基于实景三维的辅助评估关键技术研究及应用



④基于台地地形的 BIM 技术在设计施工中的一体化应用——坂田南学校新建工程项目



⑤塘家智能制造产业园 EPC（设计施工一体化）工程



⑥深圳小梅沙湾畔家园项目设计 BIM 应用



⑦深圳前海 T201-0157 宗地项目设计 BIM 技术应用





编号/NO: XJJB2023-A3020

新基建杯 第三届·中国

智能建造及BIM应用大赛

荣誉证书

三等奖

智能建造BIM设计案例赛组

作品名称: 深圳前海T201-0157宗地项目

主要成员: 赵晓宜、吴彦、夏宗钰、辛业洪、杨培柱、吴秀慧

参赛单位: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

深圳市天健地产集团有限公司



主办单位
中国建筑材料流通协会

指导单位

全国总工会中国机械冶金建材
工会全国委员会



承办单位
中国建筑材料流通协会
重大工程专业委员会

2023年12月·南昌

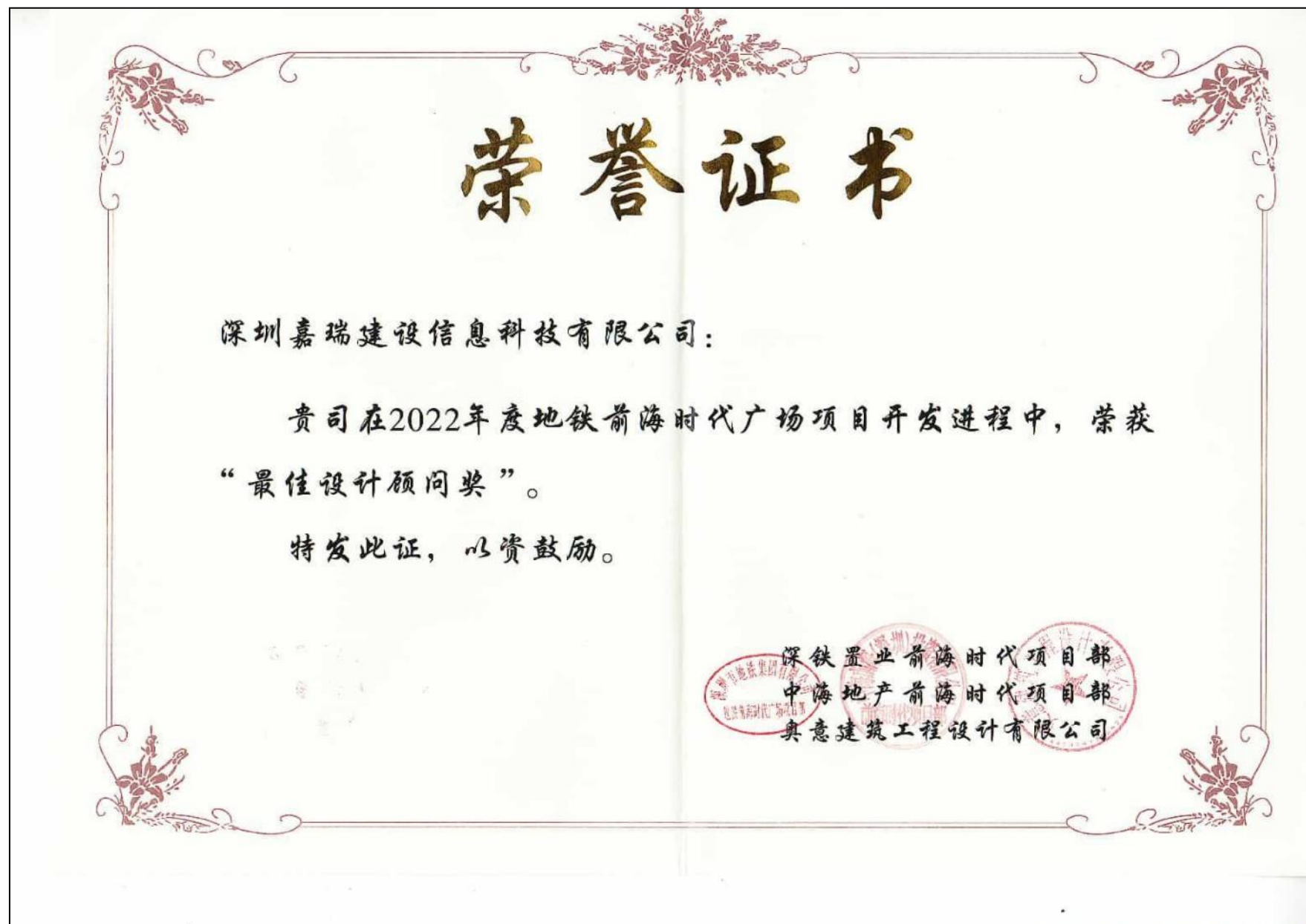
（二）投标人获得业主履约评价情况

1. 优秀供应商证书

（1）中粮集团设计类优秀供应商



(2) 前海时代项目（最佳设计顾问）



(3) 华润置地优良供应商（BIM 设计类）



2. 表扬信、感谢信

(1) 深圳市中洲投资控股股份有限公司

表扬函

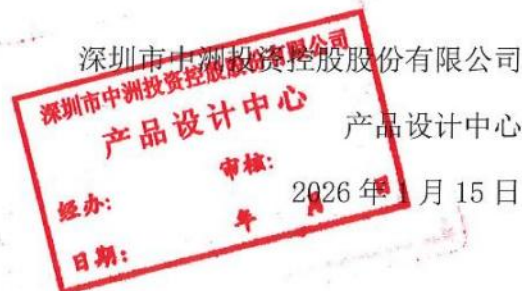
致深圳嘉瑞建设信息科技有限公司：

贵司承接的黄金台住宅项目设计阶段 BIM 咨询服务工作已圆满完成。在项目推进过程中，贵司团队充分发挥 BIM 技术优势，在管综优化、净高优化、碰撞检查及 BIM 报批报建等关键环节，展现出卓越的专业能力与高效的执行效率。从三维模型的精准搭建，到各专业管线的协同优化，再到报批报建环节的专业配合，贵司均以严谨的工作态度和扎实的技术功底，有效解决了项目设计阶段的多项重难点问题，显著提升了设计成果质量，加快了项目整体推进节奏。

在此，特别感谢贵司刘天杭、梁应科、陈陆焕、钟昌延、陈义迪、吴一林等优秀项目成员的辛勤付出。各位工程师始终坚守岗位，主动对接我方需求，及时响应技术调整，凭借高度的责任心与协作精神，出色完成了各项工作任务，为项目设计阶段的顺利收官奠定了坚实基础。

此次合作，贵司的专业实力与优质服务给我方留下了深刻印象。期待未来能与贵司继续携手，开展更多深度合作，共同推动行业高质量发展。

顺祝商祺！





表扬信

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司：

在我司代建的宝安纯中医治疗医院（二期）项目施工过程中,贵单位 BIM 团队展现了卓越的专业能力和高度的责任心,为我项目的顺利推进做出了突出贡献。特此致信,对贵单位项目团队提出高度赞扬。

在项目实施期间,面对原始图纸深度不足、工期紧张等多重挑战,贵单位 BIM 团队凭借精湛的技术实力,在碰撞检查、管线综合优化及净高分析等方面提供了有力支持,提前发现并解决了大量潜在问题,有效避免了现场返工,为项目节约了成本与工期,提升施工质量。更值得称赞的是,团队成员始终秉持合作精神,响应迅速,服务意识强,与我项目部及各参建单位保持了高效沟通,其敬业态度赢得了各方一致好评。

我们对项目 BIM 负责人余志彬等其他团队成员的优秀表现予以表扬。衷心感谢贵单位的辛勤付出与鼎力支持!希望贵单位在后续工作中继续保持优良作风,再接再厉,为确保项目圆满竣工再创佳绩!

顺祝商祺!

华润（深圳）有限公司
宝安纯中医治疗医院（二期）项目部
2025 年 12 月 22 日

(3) 深圳地铁置业集团有限公司



表扬信

致深圳嘉瑞建设信息科技有限公司：

我司谨以此信，对贵司在前海时代（4、5、7-2号地块）项目 BIM 应用工作中所展现出的卓越专业能力、高度责任感与出色的协作精神，予以高度的认可和诚挚的表扬。

在项目 BIM 工作的推进过程中，贵司 BIM 团队面对项目技术复杂、接口繁多、工期紧张、协调难度大等挑战，始终保持着积极主动、精益求精的工作态度。BIM 团队主要成员**杨培柱、周德勇、王彦旭、陈义迪、陈启彰**等成员，凭借其扎实的专业技术功底和丰富的实践经验，为我司提供了高质量的 BIM 技术支持与服务。

具体而言，贵司团队在以下几个方面表现尤为突出：

技术精湛，成果优质：所建立的 BIM 模型精度高、信息完整，深度满足了设计深化、施工模拟及运维筹备等多阶段需求。出具的各类碰撞报告、深化图纸及分析报告，准确高效，为项目优化设计、减少返工、控制成本与工期提供了关键依据。

服务主动，响应迅速：团队能够深刻理解项目需求，主动预见潜在问题并提出建设性解决方案。无论在常规工作还是应急任务中，均能做到快速响应、及时反馈，有力保障了项目各环节的顺畅衔接。

协同高效，沟通顺畅：团队与我司项目部、设计单位、施工单位等各方建立了高效的协同工作机制。在复杂的多方协调中，展现出优秀的沟通能力和协作意识，有效促进了信息共享与问题解决，推动了项目整体管理水平的提升。

敬业奉献，担当有为：BIM 团队成员在工作中展现出极强的责任心和敬业精神，为保障关键节点，经常不辞辛苦、加班加点，其全力以赴的工作作风赢得了我司项目上下的一致赞誉。

贵司 BIM 团队的优异表现，不仅为项目的顺利推进和品质保障提供了强有力的技术支撑，也充分体现了贵司“**客户至上、技术领先、服务优质**”的企业理念。其专业精神和出色成果，为我司项目 BIM 技术的深度应用树立了良好典范。

在此，我司对嘉瑞建设信息科技有限公司以及贵司优秀的 BIM 团队表示衷心的感谢！同时对团队中每一位成员的辛勤付出与卓越贡献给予表扬！

顺祝商祺！

深圳地铁置业集团有限公司
前海时代广场（4、5、7-2号地块）项目
2025年12月26日



表扬信

致：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

岁序常易，华章日新。过去一年，在贵司等优秀合作伙伴的支持下，我司接续奋斗，砥砺前行，在错综复杂的市场环境之下稳步前行，将一批批高品质产品呈现给市场和客户。值此春节来临之际，谨向贵司表示最衷心的感谢！

回望 2023 年，行业变革压力丝毫未减，贵司始终以专业力量支持项目发展，为设计产品落地提供了保障；与我司一同保持坚定的信念和积极的态度，在追求卓越产品的道路上步伐铿锵。

特此感谢 丁杰团队：丁杰、吴秀慧。

展望 2024，我们初心如磐，一往无前。中海地产绍兴公司期待与贵司在激烈的市场竞争中携手共进，共创美好！

顺颂商祺。



中海地产绍兴公司 CHINA OVERSEAS PROPERTY CO.,LTD. SHAOXING

地址/Add:绍兴市越城区洋江西路新泽大厦12楼 邮编/P.C:312000 Floor 12, Xinze Building, Yangjiang West Road, Yuecheng District, Shaoxing 312000, China
电话/Tel:(0575)88166932 传真/Fax:(0575)88166932 公司网址/Official Website:www.cogogl.com.hk 品牌网址/Brand Website:www.coli688.com

表 扬 信

致：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

“丁杰”项目设计团队，在2022年度，工作认真踏实，积极主动，表现出了很好的专业度以及配合度，在此感谢贵司一直以来对我司工作的大力支持与帮助，感谢贵司精心组建的精干设计团队，在设计工作中能够按照我司要求主动沟通，以专业严谨的态度按时高质量的完成各项设计任务。

截至目前，贵我双方的合作也取得了较好的阶段性成果，特向贵司项目组表示感谢，希望贵司设计团队再接再厉，继续秉持高品质的追求理想和热情的服务配合与我司共同携手打造精品项目。

感谢贵司以专业的力量支持项目发展，为设计产品落地提供了保障。特表扬项目团队：丁杰、吴秀慧。



中海地产绍兴公司
设计管理部

二〇二三年一月十二日

中海地产绍兴公司 CHINA OVERSEAS PROPERTY CO.,LTD. SHAOXING

地址/Add. 绍兴市越城区洋江西路新泽大厦12楼 邮编/P.C. 312000 Floor 12, Xinze Building, Yangjiang West Road, Yuecheng District, Shaoxing 312000, China
电话/Tel. (0575)88166932 传真/Fax. (0575)88166932 公司网址/Official Website www.cogogil.com.hk 品牌网址/Brand Website: www.coli688.com

感谢函

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司：

律回春晖渐，万象始更新。值此新春来临之际，向贵司致以新年诚挚的祝福和问候！

2021 年是赣州中海开疆拓土、迈向新征程的一年。这一年我们实现了株洲中海国际社区学府里项目、誉园项目以及赣州城南壹号项目的高品质展示，并收获了市场、客户、同行的一致好评，这些成绩都离不开贵司的鼎力支持与帮助！

在此衷心的感谢贵司设计服务团队，自株洲中海国际社区学府里项目启动以来贵司一直在各方面积极配合，凭借卓越的设计水平打造精品项目。

2022 年，赣州中海将以打造“属地化标杆”为奋斗目标，积极响应公司“精筑幸福，创领潮流”的品牌理念，为客户提供“所见即所得”的归家感受。

再次向贵司表示衷心的感谢，希望贵司继续保持优良的工作作风及服务理念。

新春快乐，虎年大吉！

赣州中海地产有限公司

设计管理部

2022 年 01 月 21 日

赣州中海地产有限公司 GANZHOU CHINA OVERSEAS PROPERTY CO.,LTD.

赣州市章贡区钨都大道和兴国路交汇处中海国际社区商务中心二楼 邮编: 341000

2F Business Center of International Community, the junction of WuDu Ave. & Xingguo Road, Zhanggong Dist., 341000 Ganzhou China

电话/Tel: (0797) 8130081 传真/Fax: (0797) 8180081 公司网址/Official Website: www.cogol.com.hk 品牌网址/Brand Website: www.coli688.com

(5) 深圳市天健地产集团有限公司

深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区深云西二路 001 号天健创智中心 B 座 12 楼 电话：0755-82992736 传真：0755-82991896

感谢信

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司：

您们好！给您们写这封信，是为了表达我们公司由衷的感谢，感谢您们一直以来对我司的支持与信任！衷心感谢贵司为我司所付出的优质服务。

由于贵单位的大力支持，我司前海悦桂府项目的相关工作得以高效率的顺利进行，在此些项目中，贵司扎扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，集中展现出高度的敬业和专业精神，为我司提供了完善且优质的 BIM 室内模型、室内施工图纸及工地设计配合服务，为本项目持续推进的重要保障。

在新的一年里，我们相信能与贵司共同抓住机遇，合作共赢，继续携手共同打造一个又一个的标杆项目，创造更好的成绩！

附：

团队主要设计人员：

项目总负责：郑永康

设计团队人员：杨培柱，吴秀慧，李巧娜

顺颂商祺！



表 扬 信

致：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

由贵司承接的深圳超级总部深湾汇四期 BIM 技术服务项目，在项目实施过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视和大力支持。面对项目复杂、工期紧张、拆改方案变化大等不利因素，贵司迎难而上，发挥攻坚精神，领导多次亲临现场指导工作，主动增加驻场人员、加班加点赶进度，积极协调各方，基于 BIM 可视化的优势解决项目遇到的各种难题，为项目出谋划策，为施工工作做好基础保障，把 BIM 技术真正做到落地应用，有效指导现场施工，促使各项工期节点目标顺利实现。

在此对贵司及其 BIM 团队给予的鼎力支持表示由衷感谢，同时对 BIM 团队成员 张岩、张集棠、张权鸿、罗进浩、陈义迪提出表扬，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工作。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市科筑建设管理有限公司

2022 年 4 月 25 日

3. 履约评价

(1) 南山区住建局 BIM 咨询服务项目

合同履约评价表

合同名称	2023 年度南山区建筑信息模型（BIM）咨询服务		
乙方	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司		
合同签订日期	2023 年 11 月 20 日	履约评价日期	2024 年 11 月 20 日
总体评价结论	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格		
评价项目	评价结论		
人员配备	指派辛业洪、郑永康、刘天杭、梁应科、焦广文、叶治敦等多名团队成员		
服务响应	能够响应我局的服务需求，较高标准地交付服务成果。		
工期要求	2023 年 11 月 20 日至 2024 年 11 月 19 日止		
合同完成情况	已按合同要求如期完成如下工作： 1. 按我局要求完成 BIM 技术应用现场巡查及 BIM 报建模型审查工作，并出具审查报告，完成 BIM 技术宣贯培训及 BIM 技术相关咨询答疑等日常工作。 2. 配合我局开展既有重要建筑 BIM 建模、智能建造试点项目建设及全屋智能应用推广等工作。		
乙方自查情况	响应甲方服务需求，配合甲方开展工作，按照甲方的要求开展技术服务。		
评价科室	市场科	评价人	叶家 黄锦钢
科室负责人意见	拟同意。 黄锦钢		
分管领导意见	同意。 关金平 2024 年 11 月 21 日		



(2) 西坑亿纬项目

TRUE HOPE

楚浩机电

表扬信

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司：

在我司代建的西坑亿纬项目施工过程中,贵单位BIM团队展现了卓越的专业能力和高度的责任心,为我项目的顺利推进做出了突出贡献。特此致信,对贵单位项目团队提出高度赞扬。

在项目实施期间,面对原始图纸深度不足、工期紧张等多重挑战,贵单位BIM团队凭借精湛的技术实力,在碰撞检查、管线综合优化等方面提供了有力支持,提前发现并解决了大量潜在问题,有效避免了现场返工,为项目节约了成本与工期,提升施工质量。更值得称赞的是,团队成员始终秉持合作精神,响应迅速,服务意识强,与我项目部及各参建单位保持了高效沟通,其敬业态度赢得了各方一致好评。

我们对项目BIM负责人田峻航等其他团队成员的优秀表现予以表扬。衷心感谢贵单位的辛勤付出与鼎力支持!希望贵单位在后续工作中继续保持优良作风,再接再厉,为确保项目圆满竣工再创佳绩!

顺祝商祺!

深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司

惠州西坑项目部

2026年6月12日



(3) 中粮前海亚太地区总部项目

中粮前海亚太地区总部项目

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

BIM 咨询履约评价

工程名称	中粮前海亚太地区总部项目
业主单位	大悦城控股集团股份有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	目前已完成工作： 1. 本项目服务模式为设计阶段 BIM 实施及施工阶段 BIM 顾问模式； 2. 准备阶段 BIM 实施导则及标准编制； 3. 设计阶段全专业建模及配合设计院实施设计 BIM 应用工作； 4. 设计阶段提交全专业问题报告、结构预留预埋、净高分析图、管线综合图等成果； 5. 施工阶段土建已完成土建模型、4D 进度模拟、施工场地布置、地下室内支撑拆撑模拟等审核工作； 6. 施工阶段幕墙已完成标准层、避难层、节点幕墙模型的深化审核工作。 7. 施工阶段机电已完成总包的地下室模型和深化图审核，地上模型审核，样板间施工现场巡检；
工程进度	1. 目前设计阶段 BIM 服务工作已全部完成； 2. 装饰 BIM 模型已完成，问题报告已提交至业主并和各单位开会复核，待业主最终修改版图纸后再更新复核模型，提交终版模型成果； 3. 施工阶段 BIM 服务工作待复工开展工作；
业主评价意见	设计阶段及施工阶段的工作均配合非常到位，可以按项目的开发节点及时完成各阶段的相关配合工作，BIM 模型、分析报告等工作成果质量很高，专业能力强，现场服务和技术支持亦做到很到位。 业主单位（盖章）： 业主代表签字： 2021 年 1 月 20 日 

(4) 朗峻广场项目

朗峻广场项目

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

BIM 咨询履约评价

工程名称	朗峻广场项目
业主单位	深圳市安佳建实业发展有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	目前已完成工作： 1. 本项目服务模式为设计施工全过程实施模式； 2. 准备阶段 BIM 实施导则及标准编制 3. 设计、施工阶段地下室、半地下室、公寓标准层、设备夹层全专业建模、幕墙建模、整个项目结构建模及各项设计 BIM 应用工作； 4. 地下室结构预留预埋蓝图、机电管线综合蓝图、净高分析图等成果提交并跟进现场安装工作。
工程进度	1. 目前设计阶段 BIM 服务工作进度为 100%，设计阶段已完成； 2. 机电管线 BIM 蓝图已打印盖章，并经清华苑确认后发给项目部指导现场安装。 3. 目前施工阶段 BIM 服务进度约为 80%。
业主评价意见	能够按时完成设计任务，并及时配合解决技术问题，后期配合积极主动。 业主单位（盖章） 业主代表签字：李春江 2021 年 01 月 08 日

(5) 金地商置苏州新市路项目

金地商置苏州新市路项目

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

BIM 咨询履约评价

工程名称	金地商置苏州新市路项目
业主单位	苏州金苏置业有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	目前已完成工作： 1. 准备阶段 BIM 实施导则及标准编制 2. 设计阶段全专业建模及各项设计 BIM 应用工作； 3. 设计阶段结构预留预埋、净高分析图等成果提交； 4. 施工阶段依据目前最新土建、幕墙、景观图纸更新维护模型。 5. 施工阶段审核机电总包单位 B4F~2F 机电深化成果；
工程进度	1. 设计阶段 BIM 工作于 2020 年 7 月结束； 2. 施工阶段土建、幕墙、装饰专业 BIM 工作由嘉瑞继续实施，目前已完成土建及幕墙模型更新工作，并持续跟踪变更维护； 3. 施工阶段机电专业 BIM 工作中建安安装实施，目前已完成 B4F~2F 机电深化工作，并持续跟踪变更维护，嘉瑞进行审核管理。
业主评价意见	响应快速，工作认真负责，继续保持。 苏州金苏置业有限公司 新市路项目 项目部 项目经理 王超 2021年1月7日 业主单位（盖章） 业主代表签字：王超

(6) 金地河西南部 1 号地块

金地河西南部 1 号地块 (C 地块) 项目

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

BIM 咨询履约评价

工程名称	金地河西南部 1 号地块 (C 地块) 项目
业主单位	南京威新房地产开发有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	目前已完成工作： 1. 本项目服务模式为设计施工全过程咨询模式，其中设计阶段为 BIM 实施，施工阶段为 BIM 顾问； 2. 准备阶段 BIM 实施导则及标准编制已完成。 3. 设计阶段地下室、10#、12#、13#全专业建模及各项设计 BIM 应用工作已经完成，11#楼设计阶段工作由于设计图纸问题暂未完成。 4. 施工阶段已完成对施工单位深化后的 B1F、B2F 的 BIM 成果进行审核。
工作进度	1. 目前设计阶段 BIM 服务工作进度约为 85%，属于设计阶段末期； 2. 设计阶段地下室、10#、12#、13#楼的 BIM 成果已经业主确认并移交施工单位延续使用。 3. 施工阶段 BIM 驻场服务及现场巡检等工作已落实到位。 4. 后续主要工作为审核施工单位深化 BIM 成果，现场督促施工单位按经审核的 BIM 成果施工，保证模实一致。
业主评价意见	技术能力强，服务意识强，工作跟进及时，满意！ 业主单位（盖章） 业主代表签字：_____ 2021 年 1 月 18 日



(7) 金地商置杭州近江四合一项目

金地商置杭州近江四合一项目

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

BIM 咨询履约评价

工程名称	金地商置杭州近江四合一项目
业主单位	杭州金耀房地产开发有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	目前已完成工作: 1. 本项目服务模式为设计施工全过程实施模式; 2. 准备阶段 BIM 实施导则及标准编制 3. 设计阶段地下室全专业建模及各项设计 BIM 应用工作; 4. 设计阶段地下室结构预留预埋、净高分析图等成果提交; 5. 设计阶段塔楼净高分析及讨论工作已完成;
工程进度	1. 目前设计阶段 BIM 服务工作进度约为 80%, 属于设计阶段末期; 2. 设计阶段地下室 BIM 成果已提交设计进行确认, 后续下发指导现场施工; 3. 施工阶段 BIM 服务工作处于准备阶段, 待蓝图出具后启动; 4. 现场计划 2021 年 1 月开始地下室主体结构施工;
业主评价意见	该单位工作认真负责, 响应及时, 望下一阶段继续保持。 业主单位 (盖章) 业主代表签字: 乔庆 2021 年 1 月 7 日

(8) 海口金融中心项目

海口金融中心项目

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

BIM 咨询履约评价

工程名称	海口金融中心项目
业主单位	海口绿智工程管理服务股份有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	目前已完成工作: 1. 本项目服务模式为设计施工全过程实施模式; 2. 准备阶段 BIM 实施导则及标准编制; 3. 设计阶段全专业建模及各项设计 BIM 应用工作; 4. 设计阶段结构预留预埋、净高分析图等成果提交; 5. 设计阶段地下室净高分析及讨论工作已完成;
工程进度	1. 目前设计阶段 BIM 服务工作进度约为 90%, 属于设计阶段末期; 2. 设计阶段地下室 BIM 成果已提交设计进行确认, 并下发指导现场施工; 3. 施工阶段 BIM 服务工作已启动, 持续跟踪变更维护; 4. 现场计划 2021 年 2 月初完成部分塔楼 3 层主体结构施工;
业主评价意见	专业能力突出, 工作积极, 响应快速, 发挥作用大。  业主单位 (盖章) 海口金融中心项目部 业主代表签字: 庄泽和 2021 年 1 月 14 日

五、投标人拟派项目团队情况

（一）项目管理机构配备情况表	298
（二）项目团队成员简历表、执业资格、职称、学历、社保等证明文件	301
1. 项目总负责人—辛业洪	301
（1）简历表	301
（2）执业资格、职称、学历、社保等证明文件	303
① 执业资格证书	303
② 职称证书	307
③ 学历证书	308
④ 10 年以上工作经验证明	309
⑤ 具有近五年民用建筑工程或工业建筑工程的 3 项 10 万平方米工程完整 BIM 项目管理经验	313
⑥ 社保证明	314
2. BIM 负责人（厂房）—郑永康	315
（1）简历表	315
（2）执业资格、职称、学历、社保等证明文件	316
① 执业资格证书	316
② 职称证书	318
③ 学历证书	319
④ 10 年以上施工 BIM 工作经验	320
⑤ 具有近五年民用建筑工程或工业建筑工程的 3 项 10 万平米工程完整 BIM 项目管理经验	321
⑥ 社保证明	347
3. 土建 BIM 工程师—张岩	348
（1）简历表	348
（2）执业资格、职称、学历、社保等证明文件	349
① 执业资格证书（中国图学会二级 BIM 证书）	349
② 职称证书	350
③ 学历证书	351
④ 5 年以上施工 BIM 深化经验，具有公共建筑项目的 3 项工程 BIM 业绩（含 BIM 应用）	352
⑤ 社保证明	370
4. 土建 BIM 工程师—杨培柱	371
（1）简历表	371
（2）执业资格、职称、学历、社保等证明文件	372
① 执业资格证书	372
② 职称证书	373
③ 学历证书	374
④ 5 年以上施工 BIM 深化经验，具有公共建筑项目的 3 项工程 BIM 业绩（含 BIM 应用）	375
⑤ 社保证明	391
5. 土建 BIM 工程师—周德勇	392
（1）简历表	392
（2）执业资格、职称、学历、社保等证明文件	393
① 执业资格证书	393

② 职称证书	394
③ 学历证书	395
④ 5 年以上施工 BIM 深化经验, 具有公共建筑项目的 3 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用)	396
⑤ 社保证明	411
6. 土建 BIM 工程师—张权鸿	412
(1) 简历表	412
(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件	413
① 执业资格证书	413
② 职称证书	414
③ 学历证书	415
④ 5 年以上施工 BIM 深化经验, 具有公共建筑项目的 3 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用)	416
⑤ 社保证明	430
7. 土建 BIM 工程师—杨义	431
(1) 简历表	431
(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件	432
① 执业资格证书(民用无人驾驶航空器操控员执照)	432
② 学历证书	435
③ 5 年以上施工 BIM 深化经验, 具有公共建筑项目的 3 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用)	436
④ 社保证明	445
8. 土建 BIM 工程师—卢展红	446
(1) 简历表	446
(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件	447
① 执业资格证书	447
② 职称证书	448
③ 学历证书	449
④ 5 年以上施工 BIM 深化经验, 具有公共建筑项目的 3 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用)	450
⑤ 社保证明	465
9. 机电 BIM 工程师—刘天杭	466
(1) 简历表	466
(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件	467
① 执业资格证书	467
② 职称证书	468
③ 学历证书	469
④ 5 年以上机电专业设计或施工经验, 3 年以上机电专业施工 BIM 深化经验, 具有公共建筑项目的 3 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用)	470
⑤ 社保证明	485
10. 机电 BIM 工程师—唐振鹏	486
(1) 简历表	486
(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件	487
① 执业资格证书	487
② 职称证书	488
③ 学历证书	489
④ 5 年以上机电专业设计或施工经验, 3 年以上机电专业施工 BIM 深化经验, 具有公共建筑项目的 3 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用)	490

⑤ 社保证明	506
11. 机电 BIM 工程师—林铮钊	507
(1) 简历表	507
(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件	508
① 执业资格证书	508
② 职称证书	509
③ 学历证书	510
④ 5 年以上机电专业设计或施工经验, 3 年以上机电专业施工 BIM 深化经验, 具有公共建筑项目的 3 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用)	511
⑤ 社保证明	526
12. 机电 BIM 工程师—陈义迪	527
(1) 简历表	527
(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件	528
① 执业资格证书	528
② 职称证书	529
③ 学历证书	530
④ 5 年以上机电专业设计或施工经验, 3 年以上机电专业施工 BIM 深化经验, 具有公共建筑项目的 3 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用)	531
⑤ 社保证明	547
13. 机电 BIM 工程师—陈陆焕	548
(1) 简历表	548
(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件	549
① 执业资格证书	549
② 职称证书	550
③ 学历证书	551
④ 5 年以上机电专业设计或施工经验, 3 年以上机电专业施工 BIM 深化经验, 具有公共建筑项目的 3 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用)	552
⑤ 社保证明	565
14. 机电 BIM 工程师—李巧娜	566
(1) 简历表	566
(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件	567
① 执业资格证书	567
② 职称证书	568
③ 学历证书	569
④ 5 年以上机电专业设计或施工经验, 3 年以上机电专业施工 BIM 深化经验, 具有公共建筑项目的 3 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用)	570
⑤ 社保证明	585
15. 装饰 BIM 工程师—吴秀慧	586
(1) 简历表	586
(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件	587
① 执业资格证书	587
② 职称证书	588
③ 学历证书	589
④ 4 年以上室内设计或建筑装饰施工经验, 2 年以上专项施工 BIM 经验, 具有公共建筑项目 2 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用)	590
⑤ 社保证明	600
16. 幕墙 BIM 工程师—罗进浩	601
(1) 简历表	601

(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件	602
① 执业资格证书	602
② 职称证书	603
③ 学历证书	604
④ 4 年以上幕墙领域设计与施工经验, 2 年以上专项施工 BIM 经验, 具有公共建筑 项目 2 项工程 BIM 业绩 (含 BIM 应用)	605
⑤ 社保证明	614
17. 景观 BIM 工程师—王彦旭	615
(1) 简历表	615
(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件	616
① 执业资格证书	616
② 职称证书	617
③ 学历证书	618
④ 4 年以上景观领域设计与施工经验, 2 年以上专项施工 BIM 经验, 具有公共建筑 项目 2 项工程 BIM 业绩 (含 BIM 应用)	619
⑤ 社保证明	628
18. CIM 项目负责人—郭红银	629
(1) 简历表	629
(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件	631
19. CIM 技术负责人—邵世维	632
(1) 简历表	632
(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件	633
① 职称证书	633
② 学历证书	634
③ 社保证明	635
20. GIS 地理信息负责人—孙平	636
(1) 简历表	636
(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件	637
① 学历证书	637
② 社保证明	638
21. GIS 工程师—赖科宇	639
(1) 简历表	639
(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件	640
① 学历证书	640
② 社保证明	641
22. 三维建模负责人—梁应科	642
(1) 简历表	642
(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件	643
① 执业资格证书	643
② 职称证书	644
③ 学历证书	645
④ 社保证明	646
23. 三维建模工程师—张宁飞	647
(1) 简历表	647
(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件	648
① 执业资格证书	648
② 职称证书	649
③ 学历证书	650

④ 社保证明	651
24. 运维负责人—史先贵	652
(1) 简历表	652
(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件	653
① 执业资格证书	653
② 学历证书	654
③ 社保证明	655
25. 运维工程师—陈祉熙	656
(1) 简历表	656
(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件	657
① 学历证书	657
② 社保证明	659
26. 物联网工程师—郑晓雯	660
(1) 简历表	660
(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件	661
① 执业资格证书	661
② 学历证书	662
③ 社保证明	663

（一）项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
1	辛业洪	男	1970-10	硕士研究生	高级工程师	项目总负责人	BIM 培训证书：201715196 一级建造师：粤 144060809583	
2	郑永康	男	1978-10	本科	中级工程师	BIM 负责人（厂房）	BIM 项目管理： S170000900202292 二级建造师： 13441150134403328	
3	张岩	男	1991-9	本科	中级工程师	土建 BIM 工程师	中国图学学会 BIM 二级证书： 2101001023001378 一级建造师： 20200903444000005393	
3	杨培柱	男	1993-12	本科	助理工程师	土建 BIM 工程师	中国图学学会 BIM 二级证书： 1901001023044549	
4	周德勇	男	1991-2	本科	助理工程师	土建 BIM 工程师	中国图学学会 BIM 一级证书： 1801001023009379	
5	张权鸿	男	1992-7	本科	助理工程师	土建 BIM 工程师	中国图学学会 BIM 一级证书： 1901001023037335	
7	杨义	男	1999-8	专科	助理工程师	土建 BIM 工程师	民用无人驾驶航空器操控员执照： 610419199908160434	具有民用 无人机驾 驶航空器 操控员执 照
8	卢展红	女	1998-3	专科	助理工程师	土建 BIM 工程师	中国图学学会 BIM 一级证书： 1801001023008817	

9	刘天杭	男	1992-10	本科	助理工程师	机电 BIM 工程师	中国图学学会 BIM 一级证书： 1801001023027443	
10	唐振鹏	男	1993-7	本科	中级工程师	机电 BIM 工程师	中国图学学会 BIM 二级证书： 1901001023011161	
11	林铮钊	男	1998-9	本科	助理工程师	机电 BIM 工程师	中国图学学会 BIM 一级证书： 1901001023037326	
12	陈义迪	男	1993-4	本科	助理工程师	机电 BIM 工程师	BIM 建模技术：1810020305	
13	陈陆焕	男	1993-1	专科	助理工程师	机电 BIM 工程师	BIM 项目管理： S170000900202386	
14	李巧娜	女	1996-9	专科	助理工程师	机电 BIM 工程师	中国图学学会 BIM 一级证书： 1801001023008816	
15	吴秀慧	女	1997-12	专科	助理工程师	装饰 BIM 工程师	中国图学学会 BIM 二级证书： 2201001023014122	
16	罗进浩	南	1997-11	专科	助理工程师	幕墙 BIM 工程师	中国图学学会 BIM 二级证书： 2201001023013979	
17	王彦旭	男	1997-2	专科	助理工程师	景观 BIM 工程师	中国图学学会 BIM 一级证书： 1701001023032092	
18	郭红银	男	1989-7	本科	中级工程师	CIM 项目负责人	PMP：3469534、城市信息模型集成与应用工程师（高级） S2302101A0600064、计算机技术与软件专业技术资格 31420231144024320430、初级项目管理专业人员（CSPM-2） CSPM-2-2023-301	
19	邵世维	男	1981-12	博士	正高级工程师	CIM 技术负责人	地理信息工程正高级工程师	
20	孙平	男	1996-6	本科	助理工程师	GIS 地理信息负责人	/	
21	赖科宇	男	2001-6	本科	助理工程师	GIS 工程师	/	

22	梁应科	男	1992-12	本科	中级工程师	三维建模负责人	BIM 建模技术：170090202117	
23	张宁飞	男	1998-7	专科	助理工程师	三维建模工程师	BIM 建模技术（一级）： 18100029514	
24	史先贵	男	1982-12	本科	助理工程师	运维负责人	PMP：2083271	
25	陈祉熙	男	2002-3	本科	助理工程师	运维工程师	/	
26	郑晓雯	女	1997-1	本科	助理工程师	物联网工程师	信息系统项目管理师	
注：按资信标要求一览表及招标文件第三章项目人员配置要求提供证明材料。								

(二) 项目团队成员简历表、执业资格、职称、学历、社保等证明文件

1. 项目总负责人--辛业洪

(1) 简历表

项目团队成员简历表

姓 名	辛业洪	性 别	男	年 龄	56
职 务	总经理	职 称	高级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	420111197010195636		
学 历	硕士研究生	毕业院校	华中科技大学		
参加工作时间		1993/7	从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		12
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		➤ 工作经历： ① 1993.07.15—1995.04.30 深圳市市政工程公司助理工程师 ② 1995.05.01—1997.06.30 深圳市天健（香港）有限公司 质安负责人 ③ 1997.07.01—1999.04.30 深圳市市政工程总公司 经理助理 ④ 1999.05.01—2003.05.30 深圳市建设控股公司 工程总承包部副总经理 ⑤ 2003.06.01—2008.11.02 深圳市建业（集团）股份有限公司 副总经理 ⑥ 2008.11.03—2009.09.02 广东大亚湾核电服务（集团）有限公司 中广核大厦项目总经理 ⑦ 2009.09.03-2014.06.01 中广核服务（集团）有限公司副总经理兼核电园林公司董事长 ⑧ 2014.7-今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 董事长、总经理 ➤ 主要业绩及担任的主要工作： 1. 2022/3--前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务（项目负责人） 2. 2022/9--大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务（项目总负责人） 3. 2022/3--宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用（项目负责人） 4. 2022/8--自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 工程服务（项目总负责人） 5. 2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务（项目总负责人） 6. 2023/11--南山区 T208-0054 地块项目全过程 BIM 顾问服务（项目负责人） 7. 2025/2--塘家智能制造产业园 EPC（设计施工一体化）工程-BIM 咨询服务（项目负责人） 8. 2021/7--深湾汇四期 BIM 技术服务（项目负责人）			

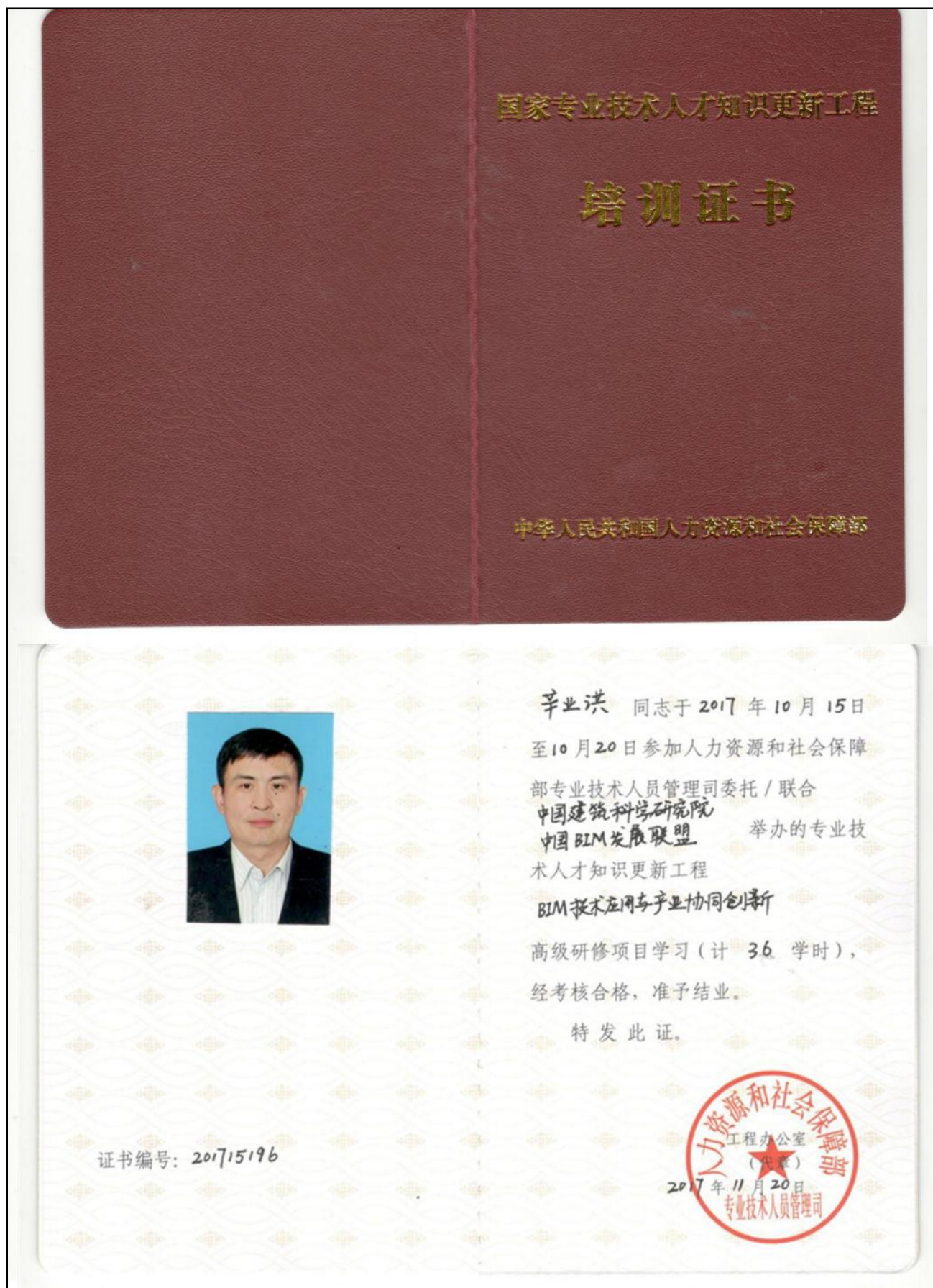
	9. 2018/5--长城国际物流中心 BIM 咨询服务（BIM 项目负责人） 10. 2018/4--中粮前海亚太区域总部项目 BIM 咨询顾问服务（BIM 项目负责人）
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。	

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件

① 执业资格证书





国家建筑信息模型 (BIM) 产业技术创新战略联盟
China BIM Union



中国建筑科学研究院
China Academy of Building Research



鸿业科技
HONGYE TECHNOLOGY

人社部 “BIM技术应用与产业协同创新” 高级研修班
中国BIM高级研修班第五期

荣誉证书

最佳学员

辛业塔

研修时间：2017年10月15日-20日

研修地点：河南洛阳

联盟理事长：黄强



联盟常务理事单位：



中国建筑科学研究院
China Academy of Building Research



上海市建筑科学研究院 (集团) 有限公司
Shanghai Research Institute of Building Science (Group) Co., Ltd.



中国三峡集团一建工程有限责任公司
China Three Gorges Construction Engineering Co., Ltd.



中国中铁

北京理正

Tong 同望



AUTODESK

上海建工集团



中国建筑科学研究院



中国三峡集团一建工程有限责任公司



南京市建筑设计研究院有限责任公司
Nanjing Research Institute of Building Science Co., Ltd.



上海建工集团

联盟理事单位：

MCC 中冶建筑研究总院有限公司



上海市建筑科学研究院 (集团) 有限公司



鸿业科技
HONGYE TECHNOLOGY

联盟观察员单位：



中国建筑科学研究院



GRAPHISOFT



天职咨询
TIANZHI CONSULTING

Willzone 唯中

WU 万地联合



中国建筑科学研究院



HGG



中交第二航务工程局有限公司



新点

Epaint 新点



中华人民共和国
一级建造师
注册证书



资格证书管理号:
04342113404440699
资格证书编号
Qualification Certificate Number
注册编号 粤144060809583
Registered Number
证书编号 00763238
Certificate Number

姓名 辛业洪
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1970 年 10 月 19 日
Date of Birth
专业类别 市政公用工程
Specialty

聘用企业 广东嘉蕊新建筑科技有限公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2012 年 11 月 14 日
Issued on



变更注册记录

Change of Registration Record

变更内容:

Change Content

聘用企业变更为

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



粤144060809583

2020年03月12日 ent

省级建设主管部门 (公章)

Provincial Construction Administrative Department

年 月 日

变更注册记录

Change of Registration Record

省级建设主管部门 (公章)

Provincial Construction Administrative Department

年 月 日

省级建设主管部门 (公章)

Provincial Construction Administrative Department

年 月 日

②职称证书



粤高职称字第0402001100146 号

辛业洪 于 2003 年
12 月, 经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格
评审委员会评审通过,
具备 高级工程师
资格。特发此证



发证机关: 广东省人事厅
2004 年02 月 25 日

③学历证书



项目 BIM 咨询合同

项目名称： 瑞和大厦

甲方： 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

乙方： 广东佳龙工程管理有限公司

签署地点： 广东省深圳市

签署日期： 2014 年 9 月 16 日

项目 BIM 咨询合同

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
广东佳龙工程管理有限公司

(以下简称“甲方”)
(以下简称“乙方”)

甲方为树立企业品牌和展示企业形象，出资在深圳市兴建功能齐全、设施先进的瑞和大厦。为保证该项目的顺利实施，加快项目建设速度，提高项目建设效率，甲方决定将瑞和大厦项目BIM咨询服务工作委托给乙方。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定、双方经友好协商，达成一致，特签订本合同。

一、 项目咨询服务工作任务

本项目位于深圳市罗湖区深南东路，总建筑面积51831m²。甲方委托乙方对瑞和大厦项目BIM咨询服务。

二、 项目咨询服务范围和内容：

2.1根据项目情况制定模型搭建命名规则、管理标准、协同工作手册等相关规则和标准；

2.2搭建协同工作架构、BIM模型交流平台、各专业（含建筑、装饰、机电、幕墙等专业BIM模型搭建）；

2.3根据搭建的BIM模型，利用碰撞检查软件，对专业管线之间进行各种错、漏、碰、缺的检查，导出碰撞检查报告，提出设计优化建议；

2.4统计生成主要材料的工程量，并根据甲方要求完成精装修、互动漫游、及日常用于沟通交流的三维模型；

2.4施工BIM模型建立及维护，深化设计复核和管线综合，进行三维交底，更新变更模型，最终协同施工单位交付竣工模型；

2.5提供包括BIM操作培训包括模型搭建与维护、各专项检查及分析应用、施工模拟、工程量统计、构件加工等（使甲方相关工作人员可熟练操作BIM软件及

其各项功能)。

三、项目咨询服务工作目标

3.1按照甲方批准的一级进度计划编制相应的BIM服务二级进度计划,及时满足项目进度需求。

四、项目负责人及驻场人员要求

4.1项目负责人:辛业洪;

4.2乙方须指派建筑、装修、机电专业工程师各一名按甲方要求时间驻场办公。

五、合同价格及款项支付

合同包干价(含税)大写:人民币壹佰壹拾陆万元整

小写:1,160,000.00 元

合同价格包含:乙方人员咨询、交通、管理、设备使用、出差考察、税金等等所有费用。

合同签订后15天内,甲方向乙方支付15%的合同款作为预付款。

完成BIM各专业建模后15天内支付合同价款65%。

剩余20%作为后续服务保证金,在项目完工后一年内支付。

六、本合同由以下文件组成:

- 1、合同签订后双方认可的有关项目书面文件或协议修正文件;
- 2、项目咨询工作委托服务合同书;
- 3、合同条款;
- 4、标准、规范及有关技术文件;

七、本合同中的有关词语含义与本合同条款中赋予它们的定义相同。

八、甲方承诺,遵守本合同中的各项约定,为乙方提供项目BIM咨询服务的必要条件,按期支付合同款项。

九、 乙方承诺,遵守本合同中的各项约定,按照项目咨询工作范围和内容,出色完成项目BIM咨询服务任务。

十、 本合同一式二份,具有同等法律效力,甲方、乙方各执一份。

十一、 本合同由双方授权代表签字并加盖公司公章后生效。

甲方: 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

授权代表: (签字)

签约日期: _____

乙方: 广东佳龙工程管理有限公司

授权代表: (签字)

签约日期: 2014.9.16

⑤具有近五年民用建筑工程或工业建筑工程的 3 项 10 万平方米工程完整 BIM 项目管理经验

详见：二、投标人项目总负责人同类项目业绩

⑥社保证明



好差评二维码

2026:06:10K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：辛业洪

有效证件号码：420111197010195636

社保电脑号：1559978

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	395	323	135	138	302	285

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202407	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202408	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202409	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202410	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202411	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202412	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202501	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202502	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202503	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202504	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202505	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202506	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202507	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202508	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202509	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202510	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202511	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202512	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202601	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202602	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202603	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202604	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202605	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927cb733b8b920）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

572747 / 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



2. BIM 负责人（厂房）--郑永康

（1）简历表

项目团队成员简历表

姓 名	郑永康	性 别	男	年 龄	48
职 务	副总经理、技术总工	职 称	中级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	440981197810235639		
学 历	本科	毕业院校	华中科技大学		
参加工作时间	2001/7	从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限	25		
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		➤ 工作经历： ① 2017-今：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 副总经理、总工程师； ② 2015-2016：广联达软件股份有限公司 BIM 中心华南区技术总监； ③ 2014-2015：广东同塑科技有限公司 TBIM 平台产品总监； ④ 2010-2013：德国 RIB 集团（RIB software AG）iTWO5D 产品经理、项目实施经理； ⑤ 2001-2009：从事建筑信息化相关工作。 ➤ 主要业绩及担任的主要工作： 1. 2023/11--中粮智慧城项目 BIM 咨询服务（技术负责人） 2. 2022/9--大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务（技术负责人） 3. 2022/3--前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务（技术负责人） 4. 2021/7--腾讯大铲湾项目（技术负责人） 5. 2020/10--金地商置美兰湖商办项目（BIM 项目总协调） 6. 2019/6--金地商置苏州新市路项目（BIM 项目总协调） 7. 2018/5--长城国际物流中心（技术负责人） 8. 2018/4--中粮前海亚太区域总部（技术负责人）			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件

① 执业资格证书

持证人参加：

BIM 项目管理

专业技能培训，完成培训计划所规定的內容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

2017年12月7日

姓名：郑永康

身份证号码：440981197810235639

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证书号码：S170000900202292



CBIMER201801006



国家建筑信息模型 (BIM) 产业技术创新战略联盟
中国BIM发展联盟 / China BIM Union



昆明市建筑设计研究院股份有限公司
KUNMING ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

中国建筑信息模型 (BIM) 技术体系与应用实践 高级研修班

结业证书

郑永康

顺利完成中国BIM高级研修班 (第六期) 课程, 成绩合格, 特颁此证。

身份证号: 440981197810235639

研修时间: 2018年4月15日-20日

研修地点: 云南昆明

联盟理事长: 吴强



联盟常务理事单位:



中国建筑科学研究院有限公司
China Academy of Building Research



上海市建筑科学研究院 (集团) 有限公司
Shanghai Research Institute of Building Sciences (Group) Co., Ltd.



中建三局第一建设工程有限责任公司
China Three Gorges Corporation



中国中铁

北京理正

TONE 同望

AUTODESK

上海建工集团



中国建筑科学研究院有限公司



中建三局安装工程有限公司



南京市建筑设计研究院有限责任公司
Nanjing Architectural Design Research Institute Co., Ltd.



鸿业科技
HONGYE TECHNOLOGY

联盟理事单位:

MCC 中冶建筑研究总院有限公司

SPM 上海市政工程设计研究总院有限公司

联盟观察员单位:



GRAPHISOFT



天职咨询

Willzone 唯中

WU 万地联合



中交第二航务工程局有限公司



Epaint 新点

广东省职称证书

姓 名：郑永康

身份证号：440981197810235639



职称名称：工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150180

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

③学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 郑永康 性别 男，一九七八年 十 月二十三日生，于二〇一〇年		
九 月至二〇一三年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业		
专科起点本科学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	华中科技大学	校（院）长：李培根印
证书编号：	104877201305151458	二〇一三年 一 月三十一日
查询网址： http://www.chsi.com.cn (教育部) www.hust-snde.com (学校)		

④10 年以上施工 BIM 工作经验

业绩证明

兹证明郑永康先生（身份证号：440981197810235639）在 2012 年 2 月至 2013 年 6 月在本公司担任上海外滩 SOHO 项目 RIB-ITWO 系统的业主方 BIM 实施咨询顾问，特此证明。

广州爱益倍建筑软件有限公司

2017 年 7 月 18 日



⑤具有近五年民用建筑工程或工业建筑工程的 3 项 10 万平方米工程完整 BIM 项目管理经验

1) 前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务

正本（或副本）

前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM
设计咨询服务

合同编号： STZY-ZC-QHW2-QT005/2022

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2022 年 3 月



前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询 服务合同

根据《中华人民共和国民法典》，甲方委托乙方为前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务提供相关咨询服务工作。经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工作内容和要求

乙方负责提供前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务，设计咨询服务包括但不限于：

本次服务范围包括设计阶段、施工阶段及竣工移交阶段，以及运维筹备阶段的 BIM 设计咨询服务等工作，具体服务内容见下文。

设计阶段：

1. 与甲方梳理管理需求，确定项目 BIM 实施目标，规划 BIM 技术实施的路线。
2. 编制项目《BIM 实施导则》、《BIM 技术标准》。
3. 构建设计阶段建筑（含幕墙）、结构、机电、内部装修 BIM 模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、缺漏项进行核查，整合各方设计成果模型。

施工阶段：

4. 配合施工交底，使设计阶段 BIM 成果传导至施工阶段，指导、审核施工单位 BIM 成果（必要的 BIM 模型无合作单位构建的，由 BIM 顾问构建），根据设计情况及现场进度实时跟进与维护，定期汇总，并输出相应文本报告、优化图纸等相关材料；
5. 负责施工阶段多专业 BIM 模型拆分整合，向相关政府部门、甲方与物业单位移交 BIM 成果。

运维筹备阶段：

6. 配合甲方基于现有智慧化系统，实现与 BIM 模型的接口、数据互通，促进各个环节的问题沟通与交流，满足智慧化平台对 BIM 模型和信息的需求；



7. 构建轻量化 BIM 模型、项目编码体系、静态信息数据库，满足后期运维需求，配合对接运维平台的搭建、运转。

8. 在项目实施过程中针对甲方、设计单位、施工单位、物业单位提供 BIM 数据录入培训等 BIM 培训；

其他内容：

9. 配合甲方探索 BIM 应用与咨询的专题研究，主要工作为配合参加相关专题会议、配合提供相关 BIM 模型、BIM 分析成果等；

10. 配合甲方对 BIM 实施应用的汇报和宣传及申报相应 BIM 奖项等；

11. 推进 BIM 技术在本工程全面顺利实施，在 BIM 服务期内应提供不少于 1 人（工程师或以上称职，有至少一个完整 BIM 项目）配合甲方开展 BIM 管理工作。

12. BIM 工作的成果内容、成果质量和深度满足甲方提供的 BIM 相关标准和规定等。

具体范围以招标文件和任务书为准。

第二条 咨询内容、成果及工作进度安排

1、咨询内容及成果详见附件 1 前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务工作任务书。

2、服务期限自合同签订之日起至合同履行完毕之日止。

第三条 合同价款与付款方式

1、本项目前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务合同采用固定单价形式，服务费用暂定为（含税）人民币 9,193,608.90 元，包含人工工资、差旅费、保险费、税费、知识产权、专家评审费的一切费用，同时还包括会议场地费用等。其中不含税价款 7,767,423.49 元，增值税税额为 466,045.41 元，暂列金额为 960,140 元，税率 6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、付款方式：

（1）首付款：合同签订后，乙方按合同约定提交银行履约保函，按合同约定提交 BIM



甲方(盖章):



法定代表人或授权

代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人 任帅铭

项目主管部门审核

及电话:

0755-89986646

人:

合约部门经办人及电 邱艳

合约部门审核人:

话:

0755-89986532

乙方(盖章):



深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

法定代表人或授权

辛业洪

代表:



住 所:

深圳市南山区科技园华中科技大学深圳产学研基地大楼B座10楼

电 话:

0755-26407899

传 真:

0755-26407899

开户银行:

建设银行

开户全名:

中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账 号:

4425 0100 0069 0000 0084

邮政编码:

518000

承包商经办人:

杨培柱

承包商经办人电话: 13602473397

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年3月24日



附件 3. 项目人员配置

名称	姓名	职务	职称
项目负责人	辛业洪	董事长、总经理	高级工程师 BIM 高级证书
技术负责人	郑永康	技术总工	BIM 高级证书
项目执行经理	杨培柱	总经理助理	BIM 项目管理
建筑专业负责人	丁杰	副总经理	中级工程师 BIM 高级证书
结构专业负责人	陈灿	BIM 总监	中级工程师 BIM 建模师
水暖电专业负责人	李桂隆	副总经理	助理工程师 BIM 高级证书
施工（土建）专业负责人	谢亚莎	BIM 工程师	助理工程师 BIM 项目管理
施工（机电）专业负责人	邴业英	BIM 总监	中级工程师 BIM 项目管理
装饰装修专业负责人	张岩	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	万胜杰	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	钟昌延	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	杨丹娇	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	王渊	BIM 工程师	BIM 高级建模师
BIM 工程师	徐可德	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	陈弘卿	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	陈义迪	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	詹泽莹	BIM 工程师	制图员
BIM 工程师	张集棠	BIM 工程师	BIM 高级建模师
BIM 工程师	陈陆焕	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	戴润荣	BIM 工程师	BIM 项目管理



附件 5. 工作任务书

工作任务书

一、项目概况

（一）工程概述

本项目位于前海桂湾片区五单元 03 街坊（宗地号：T201-0071），北临桃园路，西临振海路，南临近滨海大道，东侧紧邻上盖物业二期工程。本项目用地面积 120108.09 平方米，总建筑面积约 888988 平方米，包括住宅、办公、商业、公寓、酒店、公共配套地下停车车库及设备房。

现需对项目 4、5、7-2 号地块工程进行 BIM 设计咨询服务，具体范围和面积如下：

项目名称	部位	业态	建筑面积（m2）	总建筑面积（m2）
前海时代	4 号地块	公寓	27200	793970
		办公	163950	
		商业	37901	
	5 号地块	住宅	77544	
		公寓	21470	
		酒店	26250	
		商业	13099	
	7-2 号地块	住宅	145349	
		商业	1049	

面积指标以政府部门最终批复的规划设计条件为准，因地下车库、设备用房、人防设施、公共交通等不计入规定容积率，最终合同价应以项目实际面积为准。

如上述面积变化的，应根据实际产生变化的业态，按照该业态的具体单价计算合同价款。



证 明 函

兹证明，深圳嘉瑞建设信息科技有限公司为我司“前海时代广场（4、5、7-2号地块）项目”BIM咨询服务单位，服务范围包括设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段以及运维筹备阶段的BIM咨询服务等工作，其中施工阶段BIM具体服务内容如下：

一、4号地块（总建筑面积约34万m²）

- (1) 施工BIM实施方案编制；
- (2) 全专业BIM施工模型深化；
- (3) 管综深化出图及净高优化；
- (4) 施工BIM模拟及交底；
- (5) 模型维护及指导施工；
- (6) 其他施工BIM成果输出及应用。

二、5、7-2号地块（总建筑面积约54万m²）

- (1) 所有地块模型整合协调及维护；
- (2) 全专业施工BIM深化工作兜底；
- (3) 其他施工BIM成果输出及应用。

以上服务范围覆盖前海时代广场（4、5、7-2号地块）项目全周期施工BIM应用要求，乙方在项目实施过程中履约情况良好，各项成果满足项目需求。

特此证明。

深圳市地铁集团有限公司（盖章）

日期：_____年_____月_____日

注：本证明函确认乙方在前海时代广场项目BIM咨询服务中负责上述工作内容，真实有效。

2) 深湾汇四期 BIM 技术服务

64
-18

BIM 技术服务合同

工 程 名 称: 深湾汇四期 BIM 技术服务合同

工 程 地 点:

合 同 编 号:

甲方 (委托人): 深圳市科筑建设管理有限公司

乙方 (设计人): 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



甲方（委托人）：深圳市科筑建设管理有限公司

乙方（设计人）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

本合同依据下列文件签订：

- 1) 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 2) 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；
- 3) 建设工程批准文件。

甲方委托乙方承担深湾汇四期 BIM 技术服务合同，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、 本合同条款：

1.1 定义

除非合同中另有说明，本合同的下列术语具有以下含义：

- 1.1.1 “甲方”指：深圳市科筑建设管理有限公司
- 1.1.2 “乙方”指：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
- 1.1.3 “合同”指委托人和设计人之间签订的合同；
- 1.1.4 “服务”指设计人根据合同条款为完成本项目而进行的工作。

1.2 合同的适用法律及使用语言

- 1.2.1 本合同及其条款的含义和解释以及合同双方的关系受中华人民共和国法律的制约。

1.3 合同的开始、完成、修改及终止

- 1.3.1 本合同自双方签署之日起生效。
- 1.3.2 除非双方签署书面修正意见，否则，不能对合同进行任何变动和修改。
- 1.3.3 本合同项下服务范围完成，双方履约良好，则任务完成之时，合同自动失效。
- 1.3.4 合同终止：
 - 1) 因不可抗力导致一方无法继续履行本合同，应向对方提出终止合同的书面通知；
甲方或乙方通过提前至少三十天（自然日）发出书面通知即可终止本合同。
 - 2) 甲方因自身原因不能履行本合同，应按照合同付清已完成阶段设计任务对应的设

计费,若日后工程仍再度进行,甲方与乙方应就尚未履行的原合同或新的服务范围,协商新的收费方式或重新签订合同。

- 3) 乙方因自身原因不能履行本合同,乙方应返还甲方已经支付的全部款项,并需给合同总额的百分之十(10%)予甲方作为赔偿。

1.4 工作日和自然日

工作日是指法律规定一昼夜内的工作时间,不包括周六、周日及法定假期。

自然日是指一天 24 小时,包括正常工作日、周六和周日,也包括假期。

1.5 双方的义务

1.5.1 应始终维护和支持双方的合法利益。

1.5.2 遵守中华人民共和国的适用法律。

1.6 修改

1.6.1 倘因乙方工作上的疏漏或错误所致,则乙方须无条件作出改动,服务工期不予顺延,因此造成逾期提交工作成果的,乙方应承担相应违约责任。

1.6.2 当乙方工作完成及经批准后,因甲方要求乙方作出修改,或需要重新设计,乙方可就此服务向甲方收取额外服务费用,乙方所收取之额外服务费用须由双方协商确定,经双方同意才执行。

工作内容及服务

第二条、 内容及服务:

1. 各阶段工作内容及提交成果,详见 BIM 深化设计任务书。

第三条、 设计方向委托方交付的设计文件

1. 第一阶段,基础模型

- 1) REVIT 模型电子文档

2. 第二阶段,设计表达及设计优化

- 1) VR 虚拟空间(详见设计任务书)
2) web 虚拟空间(详见设计任务书)
3) 碰撞检查报告
4) 完成设计优化后的 REVIT 模型

3. 第三阶段,施工设计文件

- 1) 施工图电子文件REVIT版/PDF版

2) 工程量清单表格

4. 第四阶段，施工配合

- 1) 配合设计交底
- 2) 根据施工现场修改REVIT模型

5. 第五阶段，竣工模型

- 1) REVIT 模型电子文档

第四条、费用及支付方式:

3.1 就第二条工作内容，协议总价为人民币（小写） 1,504,500.00 元，
（大写）：人民币 壹佰伍拾万肆仟伍佰元整

上述价款包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、软件专利使用费、培训费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、6%税金等乙方完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，甲方支付上述款项后，无需再向乙方支付其他任何费用。

3.2 支付方式:

序号	模型阶段	提交时间	具体内容	付款比例
1	地下室建筑、结构、机电深化	地下室改造施工启动前15天	建筑结构模型核实，提交二维施工图纸、施工节点大样图纸；完成机电管线综合排布，提交各专业二维施工图纸、预留洞图纸及施工大样图纸。	24%
2	裙房建筑、结构、机电深化	裙房改造施工启动前15天	建筑结构模型核实，提交二维施工图纸、施工节点大样图纸；完成机电管线综合排布，提交各专业二维施工图纸、预留洞图纸及施工大样图纸。	24%
4	地下室施工进度模拟	按需	完成地下室施工进度计划与模型结合，出具施工模拟动画	14%
5	地上施工进度模拟	按需	完成地上部分施工进度计划与模型结合，出具施工模拟动画	14%
6	其他成果	按需	详“第四条 BIM 深化设计”的相关内容	24%

上述各阶段付款条件成立后，由乙方向甲方提供符合要求的发票及其他付款资料，甲方审核无误后，于当月或次月甲方对公付款日向乙方支付相应金额的款项。如乙方未提交符合要求的发票等付款资料，甲方有权拒绝付款而无须承担逾期付款的

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)



法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)



深湾汇云中心 BIM 深化设计任务书

1. 项目概况

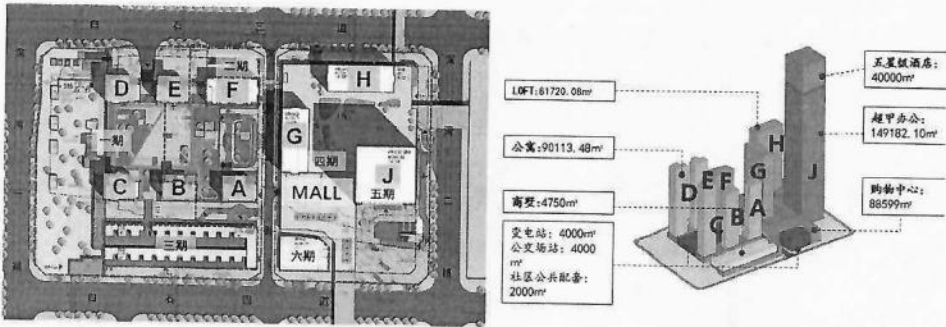
- 1.1 项目名称: 深湾汇云中心项目
- 1.2 项目地点: 深圳市南山区深圳湾超级总部基地内, 于深湾一路与白石四道交汇处东北侧, 地铁 2 号线红树湾站位于基地北侧。
- 1.3 项目定位:
 - 办公: 超甲级写字楼, 自持;
 - 公寓: 企业公寓, 自持租赁;
 - 商业: 城市新贵的精致生活场;
 - 酒店: 香格里拉酒店

1.4 项目性质及主要指标: 项目包括办公、公寓、酒店、商业等业态。

五期 J 座塔楼 (347.2 米): 包括办公、公寓、酒店。其中, 酒店总建筑面积约 4 万㎡, 共占 18 层, 地下两层后勤区, 裙房 1-4 层为公共区包含大堂、餐厅、宴会厅、会议室等, 塔楼 67-68 层包括空中大堂、全日餐厅等, 塔楼楼顶 78、79 层为泳池和屋顶餐饮, 塔楼总客房数量 276 间; 办公总建面 9.29 万㎡, 分布楼层办公大堂、6-44F, 7-8 层能量中心面积约 2000 ㎡; 公寓总建面 5.49 万㎡, 分布楼层公寓大堂、45-66F, 共 126 户。

四期商业: 购物中心总面积 8.85 万㎡+1.1 万㎡, 其中地上 4.80 万㎡, 地下 4.05 万㎡, 地铁商业 1.1 万㎡。

本项目的 BIM 服务范围: 四期商业及五期所涉及的全部功能区域, 服务过程为从施工图设计、施工深化、施工指导及配合、竣工模型交付等全过程服务, 包括建筑、结构、机电、总图、屋面等所涉及的所有专业。



主要经济技术指标				计容面积							不计容面积			
用地面积	总建筑面积	计容面积	停车位 (地上/地下)	商业	商服	公寓	LOFT	酒店	办公	政府配套	地上核增	地下商业	地下车库	地铁换乘站
54077.82	607055.73	469604.8	103/1603	52561.2	4750	90113.5	81720.1	40000	149182	5646.34	35500.6	43000	93582.98	8501

- 建筑面积以最终建筑平面图为准。
- 1.5 服务周期: 合同签订至项目竣工 (预计 2022 年 12 月 30 日)
 - 1.6 签约主体: 本项目与中标单位签约的主体可能是深圳万科, 也可能是深圳地铁, 也可能是红树湾项目的施工总承包单位, 中标人对此不得有异议。

2. BIM 深化设计工作要求

BIM 深化设计是指将设计公司所绘制的施工图与施工现场相结合, 统筹机电各专业, 衔接土建、幕墙、精装修、电梯、园林景观、导向标识、变配电、智能化、燃气、市政道路等各承包单位, 对施工重难点问题及重点区域进行预判。起到指导现场施工、提高工程质量、模型算量、减少设计变更和现场返工, 降低建设开发成本和施工成本的作用, 进而为工程进度、质量、造价提供保障, 方便项目运营期间的系统维护和使用, 最终实现建筑的预期功能并增值。

本工程 BIM 深化工作包括完成本工程各专业(包括但不限于建筑、结构、钢结构、给排水、电气、变配电、智能化、通风空调、消防、燃气等)的 BIM 深化设计; 负责统筹协调总承包范围、专业分包工程(发包人发包的)等各专业 BIM 深化设计; 负责对现场管线进行实测实量并还原到 BIM 模型中, 对管线进行 BIM 利旧改造设计等。具体要求如下:

2.1 协同工作平台

- 1) 为本项目(含发包人、设计人、监理人、分包人、专业工程承包人等)建立项目管理协同工作软件平台。
- 2) 为发包人、监理安装所需软件, 费用包含在合同价款中。
- 3) 为发包人、设计人、监理提供不少于 90 学时的软件操作和平台使用的培训, 费用包含在合同价款中。
- 4) 提供建立协同平台所必须的服务器、UPS、交换机、路由器、防火墙、机柜等硬件设备; 搭建项目部现场网络环境; 为发包人提供 BIM 工作个人电脑及 PAD。

2.2 施工信息模型服务

- 1) 依据发包人提供的施工设计蓝图和各专业深化设计(如有)深化施工阶段信息模型并按施工需要输出相应节点施工图纸(包括但不限于土建及管线套管预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图、精装效果图等)。应用 BIM 模型进行施工班组的施工交底, 并指导现场施工。
- 2) 根据创建的施工 BIM 模型, 完成碰撞检查 BIM 专项应用, 检查建筑、结构不一致问题, 建筑净空高度不一致问题; 完成风、水、消防、电力桥架、燃气、幕墙、园林景观等专业管线与结构碰撞检查, 并形成碰撞检查报告。
- 3) 结合本工程的总进度计划及投资计划, 为发包人提供 4D、5D 施工模拟, 并在项目周例会、月例会上, 通过模型汇报工程计划进度、实际进度, 反映进度偏差。
- 4) 承包人应使用 BIM 模型对总体施工方案、专项施工方案和专项施工工艺进行演示。总体施工方案包括但不限于: 总控施工计划、地下室结构总体施工方案、塔楼主体结构总体施工方案。塔楼高区总体机电-装修施工方案、地下室机电安装-装修工程总体施工方案、塔楼低区总体机电-装修施工方案、裙楼总体施工方案(结构-机电-装饰)、室外工程总体施工方案、机电安装中管线综合和管线防碰撞等。专项施工方案包括但不限于: 钢结构工程制作及安装方案、幕墙工程施工方案、机电工程施工方案(机房和管线)、室内装修工程施工方案、安全围护施工方案。
- 5) 对于必要的施工重点难点, 总承包单位及各承包人应使用 BIM 模型予以详细深化模拟

展示。模拟展示的内容包括但不限于：节点大样、几何外观、内部构造、工作原理、作业工业、施工顺序等。模拟展示应能真实充分地反映施工重点难点，并对实际操作起到良好的指导作用。

- 6) 指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置。
 - 7) 搭建施工现场场地模型(如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场、围挡、基坑支护等)。
 - 8) 根据设计变更修改维护模型和统计工程量变化。
 - 9) 制作指定路线漫游动画和渲染图片(主要功能房间及设备机房，建筑外观等)。
 - 10) 提供平板电脑并分阶段导入 Navisworks 模型，指导现场施工。
 - 11) 建立 BIM 信息电子工程档案资料库，将构建(设备)、资料一一对应，统一存档。
 - 12) 维护修改施工阶段和竣工的信息模型，对接 BIM+FM 数字化运维顾问，提供满足数字化运维所需的模型数据。
- 2.3 BIM 施工阶段竣工模型要求详见第 14 条。
- 2.4 驻场服务：根据项目进度，按甲方要求提供不少于 6 个月的驻场服务，要求驻场人员必须为项目团队负责人或主要技术人员，驻场人数不少于 2 个人。

3. BIM 深化设计标准

3.1 制图规范

应至少包含但不限于对以下各项的具体制图规范的详细说明和指引：图纸格式、图纸比例、图幅、图框、图名、深化设计底图、图层、图层颜色、图纸打印颜色、文字、标注、图纸版本。

3.2 BIM 深化设计图纸分类要求

- 1) 幕墙：根据 BIM 模型制作施工进度模拟动画，对复杂部位进行安装模拟。
- 2) 施工机械：对复杂的施工工法需利用 BIM 系统按施工工序进行施工模拟。
- 3) 混凝土工程部分：根据 BIM 模型制作施工进度模拟动画，并对相关混凝土工程模型进行标号和工程量精确计算。
- 4) 利用 BIM 系统对现场进料、出料及工人进场、离场等信息进行录入和管理，并及时与 BIM 模型数据做比对和向发包人提交结果。
- 5) 综合管线图
 - a) 应至少包含但不限于“综合管线平面图”、“综合管线剖面图”详细的图纸绘制说明和指引。
 - b) 综合管线图管需显示管廊内机电专业全部数量管线、附件、支吊架、设备，管线水平、垂直定位尺寸，附件、配件水平、垂直定位尺寸，支吊架水平、垂直定位尺寸，细节详图；显示该管廊内完全数量的支吊架，同时支吊架应显示位置、类型、结构构造、结构外观、材料属性、材料规格、固定方式、螺栓数量、螺栓规格、必要时辅以细节详图；显示全部数量的机电专业垂直方向转水平的接驳点，反映其具体走向、标高、水平定位，必要时辅以细节详图。

团队人员情况表

序号	姓名	职务	学历	专业	技术职称	备注
1	辛业洪	项目负责人	研究生	环境工程	高级工程师 /BIM 高级证书	
2	郑永康	技术负责人	专科	建筑工程	BIM 项目管理/ 二级建造师	
3	张岩	执行经理	本科	工程管理	二级建造师 /BIM 项目管理	
4	张集棠	BIM 工程师	本科	土木工程	BIM 建模师	
5	张权鸿	BIM 工程师	专科	建筑施工 与管理	BIM 项目管理	
6	罗进浩	BIM 工程师	专科	建设项目 信息化管 理	BIM 建模师	
7	陈义迪	BIM 工程师	本科	土木工程	BIM 建模	
8	卢展红	BIM 工程师	专科	建设项目 信息化管 理	BIM 建模师	
9	李巧娜	BIM 工程师	专科	建设项目 信息化管 理	BIM 建模师	
10	叶俊杰	BIM 工程师	专科	建设项目 信息化管 理	BIM 建模师	

2021 年版

中粮 前海智慧城 项目 BIM 设计咨询服务合同

建设单位：深圳中益长昌投资有限公司（盖章）（甲方）
地址：深圳市宝安区航城大道和顺昌路交汇处
电话：0755-23885174

设计单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研
基地大楼 B 座 1004
电话：13602473397

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定，结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，共同遵守。

第一条 项目概述

1.1 项目名称：中粮前海智慧城项目。

1.2 项目地点：深圳市宝安区航城大道和顺昌路交汇处。

1.3 项目规模：

1.3.1 用地规模：用地面积 141896.6 平方；

1.3.2 建设规模：总建筑面积约 63 万平方米。

1.4 设计依据：

1.4.1 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法规、规章、设计规范等；

1.4.2 主管部门批准文件及甲方提供的资料（包括但不限于项目立项文件、用地地块资料、市场定位报告、设计任务书等）。

1.4.3 甲方提供的其它设计基础资料。

1.5 本项目建筑类型包括：购物中心、写字楼、宿舍楼、工业厂房、公共配套设施、

研发用房、地下停车场及相关设备用房等，项目总建筑面积约 60 万平方米。

第二条 设计工作范围

2.1 设计单位

乙方为本合同的 BIM 咨询单位，就合同义务而言乙方负责本项目全地块之建筑工程、精装修工程、景观工程、泛光标识工程、机电工程、消防工程、弱电智能化工程、室外场地市政配套、室外设备工程及其它与本项目相关之建设工程的 BIM 设计及咨询、施工招标配合、施工配合以及现场服务（幕墙专业 BIM 工作由专业单位负责，乙方负责审核及整合工作）；参与项目的方案报建、消防报建、施工许可、竣工备案等全过程与 BIM 相关的工作；提供 BIM 协同工作平台服务。

2.2 设计范围

本合同的承包范围包括但不限于以下内容：

2.2.1 基础准备阶段 BIM 服务；

2.2.2 施工图设计阶段 BIM 模型和管理服务；

2.2.3 施工招标及施工配合阶段 BIM 管理服务；

2.2.4 精装修阶段 BIM 模型和管理服务；

2.2.5 阶段性驻场服务；

2.2.6 BIM 设计咨询服务一览表

业态类型	建筑面积 (m ²)	服务内容 (包含但不限于)	备注
厂房	298800	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和施工直至竣工。	提供每栋塔楼1个标准层全专业精细建模
宿舍	83050	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和施工直至竣工。	提供每栋塔楼 1 个标准层的全专业精细建模
公配	44530	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和施工直至竣工。	/
商业	16670	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和施工直至竣工。	/
地下室	110000	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和施工直至竣工。	/
研发用房	45000	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和	/

		施工直至竣工。	
公园绿地	7940	按阶段建立 BIM 模型，进行各专业碰撞检查，提出优化方案，统筹设计院修改图纸，提供一次结构和二次结构的预留预埋图，移交模型给甲方和施工方，配合招标和施工直至竣工。	/

2.3 基础阶段的 BIM 设计咨询服务

2.3.1 制定 BIM 服务实施计划，制定 BIM 实施计划，包括建模标准、组织与人员架构、流程、交付成果、重要时间节点、BIM 沟通协调方式等方面，作为项目 BIM 交付及应用之指导文件，确保项目 BIM 服务工作有序进行。

2.3.2 制定 BIM 咨询实施标准，明确建模标准、模型管理标准、BIM 实施流程成果交付标准、BIM 实施资源标准等相关 BIM 实施准备工作；

2.3.3 搭建项目 BIM 协同平台，对项目的 BIM 应用进行整体的管理和控制，建立图纸信息交互平台，与 BIM 平台搭建进行统一考虑，来管理各总包方、分包方等项目参与角色，包括管理 BIM 模型、文档及图纸。通过该平台进行沟通、交付、审核及储存。

2.3.4 明确项目 BIM 服务团队人员构架，及相关人员职责划分。

2.3.5 为甲方建立 BIM 工作站，并按甲方要求完善相关硬件、软件配置。

2.3.6 为甲方及相关人员提供基本培训课程，使其掌握建筑信息模型的基本用法，具有看模型、从模型中提取基本数据的能力，并提供纸质教材及视频教程，为甲方提供平台操作培训。

2.3.7 设计内容一览表：

阶段	服务条目	服务内容
BIM 基 础	制定 BIM 实施方案	提供组织架构计划建议、工作界面权责划分、工作流程、BIM 管理规范，各阶段、各专业 BIM 的技术标准，BIM 评审标准，项目各参与方 BIM 应用要求，BIM 软件选择与硬件配置方案等；
	项目 BIM 协同平台的搭建	针对项目的 BIM 应用管理要求，搭建项目 BIM 应用协同平台，平台功能应包括对于施工总包单位、分包单位、设计单位、顾问单位的设计图纸、来往函

准 备 阶 段		件等归档、发布、管理等要求，并可通过平台实现 BIM 轻量化模型的共享。另需要就项目参建方的平台使用权限，建立授权管理制度，实现统一管理的要求；
	BIM 培训	提供必要的 BIM 理论知识及 REVIT、Navisworks 等软件操作培训服务；
	BIM 工作站建设	负责按要求搭建甲方的 BIM 工作站，并提供相关的硬件设备以及 BIM 相关配套软件系统，包括 1 台台式电脑以及 2 台 IPAD 平板电脑，其硬件及软件配置需满足 BIM 相关应用软件流畅运行的要求。

2.4 初步设计以及施工图设计阶段

2.4.1 初步设计阶段的 BIM 建模：进行重点区域的建筑、结构、暖通、给排水、强弱电、燃气专业的局部 BIM 建模（模型精度不低于 LOD200），并提供管线综合排布、净高分析等方面的优化建议。

2.4.2 各专业 BIM 建模：根据甲方提供的施工图纸（CAD 格式），完成建筑、结构、机电、管网等各专业 BIM 建模（模型精度不低于 LOD300），为三维可视化交流及后续 BIM 服务提供模型基础。

2.4.3 各专业图纸一致性核查：指运用 BIM 模型的直观性检查各个专业间图纸的匹配性问题，诸如各专业图纸中存在的管井、留洞、边界的匹配性问题。

2.4.4 建筑空间功能检查：利用 BIM 模型直观性地检查建筑空间是否符合功能要求，是否需要优化的室内和室外空间；

2.4.5 各专业图纸碰撞检查：包含建筑与结构、机电与建筑、机电与结构、机电专业内等的碰撞检查，根据输出的结果核对具体图纸，分析碰撞问题，编制碰撞报告，并提供碰撞漫游动画，对甲方、设计和施工单位进行问题交底。从可建性及施工的角度考量设计质量，针对不合理的问题向设计方提出合理优化建议，并记录追踪设计问题的处理状态。

2.4.6 净空优化分析：依据模型及甲方对各区域的净空要求，分析可能达不到要求的区域。帮助甲方分析哪些区域可能存在不满足净空要求。

2.4.7 红线范围内的市政（室外总体）管线：建立市政管线模型，根据施工图及各参与方的

深化图纸完成室外管线 综合、碰撞检查及优化，并与景观施工图的大乔、树池、水景、小品基础等部件进行碰撞检查，提供合理解决方案。

2.4.8 对地下室停车位及行车路线进行分析，优化车位净高及排布，分析行车路线，满足通行车辆净高要求。

2.4.9 设备机房分析：利用 BIM 模型对机电设备用房进行空间分析，并合理优化。

2.4.10 对基于 BIM 模型的各类问题进行归类分析，提交相关报告给甲方。

2.4.11 组织设计协调会，解决项目进展相关问题，并基于 BIM 协同管理平台，做好会议记录管理。并在 BIM 协调会议上进行 BIM 模型的展示，参与解决方案的讨论。

2.4.12 BIM 模型更新与维护：依据已签认的设计变更、现场指令单、洽商类文件和图纸，对施工图模型进行同步更新。

2.4.13 设计内容一览表：

初步设计	1	搭建施工图设计阶段的建筑、结构、机电、等专业 BIM 模型	根据图纸建立建筑、结构、机电专业 BIM 模型并进行初设阶段图纸模型深化，并在初步设计阶段根据各专业分析意见进行模型调整和更新。
	2	根据甲方提供的施工图报审版（1 版）、修改终版建立 2 版建筑、结构、空调、采暖、给排水、消防、强弱电专业设计施工图阶段模型	协同设计院建筑、结构、空调、采暖、给排水、消防、强弱电专业进行施工图阶段模型深化，对专业 BIM 模型的整合，并在施工图设计阶段根据各专业分析意见、设计变更进行模型调整和更新。
	3	各专业施工图模型碰撞检查。	进行建筑、结构、MEP 专业设计的碰撞检查，并协同设计院进行设计修改以及关键部位净高验证，并通过《碰撞检测报告》形式反馈调整设计。

以及 施工 图 设计 阶段	4	协同修正和管线综合	(1) 按照《碰撞检测报告》，由甲方、专业设计单位和 BIM 顾问组成工作组,对施工图中问题进行讨论和修正。 (2) 根据主设计单位提交的修改后的终版施工图图纸,进行模型调整,并进行再检测,直至解决全部碰撞问题,形成施工图模型。 (3) BIM 模型更新完成后,将利用一版施工图 BIM 模型进行地下车库、地下商业、公共走廊和办公室、设备层、管井和电梯厅周围管线净高分析等重要区域进行重点分析,提出问题报告。通过模型对重难点部位进行研究,协助进行方案深化。
	5	机电综合管道图和结构预埋留洞图	(1) 基于上述终版施工图和施工图模型,提供机电综合管道图和结构预埋留洞图。 (2) 机电综合管道图和结构预埋留洞图出图标准依据国家规范。
	6	净高分析和优化设计	(1) 地下车库净高分析 (2) 地下商业的净高分析 (3) 公共走廊和办公室的净高分析 (4) 设备层、管井和电梯厅周围管线净高分析
	7	人防、管线出屋面及地面与景观设计协调	根据人防设计和管线出屋面及地面与景观设计之间的专业协调,并确定碰撞的位置并形成报告文件。
	8	核心机房布置校验和预留检修空间校验	根据机房设计和机房空间之间的协调,并确定碰撞的位置并形成报告文件。
	9	重点区域的专项检查报告	完成人防门、防火卷帘、集水坑、降板区域、扶梯专项、消火栓箱、地下车库车道、地下室卸货区、地下室火车通行车道、楼梯专项、扶

		梯专项、垂直电梯专项的重点内容的专项检查报告。
10	BIM 报建配合	配合项目完成建筑方案报建、消防设计审查、施工图审查等 BIM 专项配合工作,包括项目红线外的报建所需的市政报建 BIM 配合。(仅深圳区域项目执行)

2.5 施工招标阶段

2.5.1 在施工招标阶段,配合招标单位提供如下的 BIM 服务:

2.5.2 配合甲方在施工招标文件中编制 BIM 相关技术要求;

2.5.3 配合甲方在招标阶段对投标单位的 BIM 配合能力进行评估;

2.5.4 配合甲方在和合约中编制 BIM 相关技术条款;

2.5.5 配合甲方根据“基础准备阶段 BIM 服务”的成果,对本工程施工阶段进行工况模拟分析,指导施工招标。(主要为地下室拆换撑工艺、核心筒爬模安装与塔吊相对位置、标准层施工阶段典型工况、楼冠桁架安装工况等)。

2.6 施工配合阶段

在项目施工建设过程中,配合招标单位提供如下的 BIM 管理服务:

2.6.1 制定施工阶段 BIM 实施大纲,包括但不限于施工阶段 BIM 深化标准, BIM 工作流程, BIM 责任划分表,明确 BIM 模型要在施工阶段能够落地;

2.6.2 每月至少组织一次甲方及相关供应商召开 BIM 工作成果汇报会;

2.6.3 向施工总包及专业施工分包单位,做 BIM 技术交底,将设计阶段 BIM 数据完整传递到施工阶段;

2.6.4 由总包及专业分包单位进行 BIM 模型深化;模型深化完成,由 BIM 顾问审核通过,审核通过指导总包及各专业分包单位通过 BIM 模型出施工指导图,监督施工单位将模型与图纸直接用于现场指导施工,在施工过程中,要求生产部门将现场安装调整,更新到 BIM 模型,并提交 BIM 顾问审核;施工完成,通过更新后的 BIM 模型与现场进行校核。

2.6.5 协助施工单位应用 BIM 模型配合设备选型,待设备选型完成,根据设备尺寸,接口位置,监督施工单位更新 BIM 机房深化模型;对设备房机电设备布置与维护及更新安装之间的协调(包括设备安装 BIM 模型);

合同附件一：乙方的设计人员及职责清单

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目拟任职务
1	辛业洪	52	男	硕士研究生	环境工程	高级工程师/一级建造师	项目负责人
2	郑永康	44	男	专科	建筑工程	二级建造师	技术负责人
3	杨培柱	29	男	本科	土木工程	BIM 给排水设计师	执行经理
4	周德勇	31	男	专科	建筑工程技术	/	土建专业负责人
5	张岩	31	男	本科	工程管理	一级建造师	机电专业负责人
6	唐振鹏	31	男	本科	土木工程	中级工程师 二级建造师	精装专业负责人
7	刘天杭	30	男	本科	土木工程	/	景观、市政专业负责人
8	万胜杰	32	男	本科	土木工程	/	BIM 工程师
9	钟昌延	45	男	本科	土木工程	二级建造师	BIM 工程师
10	谢亚莎	32	女	本科	建筑学	助理工程师	BIM 工程师
11	张权鸿	32	男	专科	建筑施工与管理	/	BIM 工程师
12	王彦旭	27	男	专科	工程造价	/	BIM 工程师
13	陈陆焕	29	男	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
14	郭泽纯	29	女	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
15	梁应科	30	男	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
16	蓝杰鸿	25	男	专科	市政工程技术	/	BIM 工程师
17	陈义迪	29	男	本科	土木工程	助理工程师	BIM 工程师

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

附件一：《乙方的设计人员及职责清单》

附件二：《反商业贿赂协议》

附件三：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

附件四：《通知方式》

以下无正文。

甲方（盖章）：深圳中益长昌投资有限公司



乙方（盖章）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



签约日期：2023 年 11 月 27 日

签约地点：深圳 市 宝安 区

⑥社保证明



好差评二维码

2026:06:15K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：郑永康

有效证件号码：440981197810235639

社保电脑号：646157774

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	110	110	110	0	110	110

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	572747	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202407	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202408	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202409	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202410	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202411	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202412	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202501	572747	4492	6733	1	6733	1	2400	2400
202502	572747	4492	6733	1	6733	1	2400	2400
202503	572747	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202504	572747	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202505	572747	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202506	572747	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202507	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202508	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202509	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202510	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202511	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202512	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202601	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202602	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202603	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202604	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202605	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927cc9f560a4f5）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

572747 / 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



3. 土建 BIM 工程师--张岩

(1) 简历表

项目团队成员简历表

姓名	张岩	性 别	男	年 龄	35
职务	BIM 总监	职 称	中级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	430723199109060415		
学 历	本科	毕业院校	长沙学院		
参加工作时间	2013/7		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限	8	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		➤ 工作经历： ① 2013.07-2016.08: <u>中建四局一公司</u> 施工员 ② 2016.09-2018.12: <u>三亚新大兴园林生态有限公司</u> 现场施工经理 ③ 2019.03-2019.12: <u>深圳市斯维尔科技股份有限公司</u> BIM 工程师 ④ 2019.12-至今: <u>深圳嘉瑞建设信息科技有限公司</u> BIM 项目经理 ➤ 主要业绩及担任的主要工作： 1. 2025/11--南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用（BIM 专业负责人） 2. 2022/8--自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 工程服务（BIM 专业负责人） 3. 2022/3--前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务（BIM 专业负责人） 4. 2021/7--深圳万科深湾汇云中心项目（项目经理） 5. 2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务（地块负责人） 6. 2020/10--金地商置美兰湖商办项目 BIM 设计咨询服务（BIM 专业负责人）			
		须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。			

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件

①执业资格证书（中国图学会二级 BIM 证书）



广东省职称证书

姓 名：张岩

身份证号：430723199109060415



职称名称：工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

③学历证书

普通高等学校		
毕业证书		430723199109060415
学生 张岩 性别 男，一九九一年 九 月 六 日生，于二〇〇九		
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校		工程管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：长沙学院	校（院）长：韦成松	
证书编号：110771201305002203	二〇一三年 六 月 三十日	

2009114107 09工管1 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

④5 年以上施工 BIM 深化经验，具有公共建筑项目的 3 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用)

1) 深湾汇四期 BIM 技术服务

64
- 18

BIM 技术服务合同

工程名称: 深湾汇四期 BIM 技术服务合同

工程地点:

合同编号:

甲方(委托人): 深圳市科筑建设管理有限公司

乙方(设计人): 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



甲方（委托人）：深圳市科筑建设管理有限公司

乙方（设计人）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

本合同依据下列文件签订：

- 1) 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 2) 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；
- 3) 建设工程批准文件。

甲方委托乙方承担深湾汇四期 BIM 技术服务合同，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、 本合同条款：

1.1 定义

除非合同中另有说明，本合同的下列术语具有以下含义：

- 1.1.1 “甲方”指：深圳市科筑建设管理有限公司
- 1.1.2 “乙方”指：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
- 1.1.3 “合同”指委托人和设计人之间签订的合同；
- 1.1.4 “服务”指设计人根据合同条款为完成本项目而进行的工作。

1.2 合同的适用法律及使用语言

- 1.2.1 本合同及其条款的含义和解释以及合同双方的关系受中华人民共和国法律的制约。

1.3 合同的开始、完成、修改及终止

- 1.3.1 本合同自双方签署之日起生效。
- 1.3.2 除非双方签署书面修正意见，否则，不能对合同进行任何变动和修改。
- 1.3.3 本合同项下服务范围完成，双方履约良好，则任务完成之时，合同自动失效。
- 1.3.4 合同终止：
 - 1) 因不可抗力导致一方无法继续履行本合同，应向对方提出终止合同的书面通知；
甲方或乙方通过提前至少三十天（自然日）发出书面通知即可终止本合同。
 - 2) 甲方因自身原因不能履行本合同，应按照合同付清已完成阶段设计任务对应的设

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)



法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)



深湾汇云中心 BIM 深化设计任务书

1. 项目概况

1.1 项目名称: 深湾汇云中心项目

1.2 项目地点: 深圳市南山区深圳湾超级总部基地内, 于深湾一路与白石四道交汇处东北侧, 地铁 2 号线红树湾站位于基地北侧。

1.3 项目定位:

办公: 超甲级写字楼, 自持;

公寓: 企业公寓, 自持租赁;

商业: 城市新贵的精致生活场;

酒店: 香格里拉酒店

1.4 项目性质及主要指标: 项目包括办公、公寓、酒店、商业等业态。

五期 J 座塔楼 (347.2 米): 包括办公、公寓、酒店。其中, 酒店总建筑面积约 4 万 m^2 , 共占 18 层, 地下两层后勤区, 裙房 1-4 层为公共区包含大堂、餐厅、宴会厅、会议室等, 塔楼 67-68 层包括空中大堂、全日餐厅等, 塔楼楼顶 78、79 层为泳池和屋顶餐饮, 塔楼总客房数量 276 间; 办公总建面 9.29 万 m^2 , 分布楼层办公大堂、6-44F, 7-8 层能量中心面积约 2000 m^2 ; 公寓总建面 5.49 万 m^2 , 分布楼层公寓大堂、45-66F, 共 126 户。

四期商业: 购物中心总面积 8.85 万 m^2 +1.1 万 m^2 , 其中地上 4.80 万 m^2 , 地下 4.05 万 m^2 , 地铁商业 1.1 万 m^2 。

本项目的 BIM 服务范围: 四期商业及五期所涉及的全部功能区域, 服务过程为从施工图设计、施工深化、施工指导及配合、竣工模型交付等全过程服务, 包括建筑、结构、机电、总图、屋面等所涉及的所有专业。



主要经济技术指标				计容面积								不计容面积		
用地面积	总建筑面积	计容面积	停车位 (地上/地下)	商业	商墅	公寓	LOFT	酒店	办公	政府配套	地上核增	地下商业	地下车库	地铁对接换乘
54077.82	607055.73	469604.8	103/1603	52561.2	4750	90113.5	81720.1	40000	149182	5646.34	35500.6	43000	93582.98	8501

建筑面积以最终建筑平面图为准。

1.5 服务周期: 合同签订至项目竣工 (预计 2022 年 12 月 30 日)

1.6 签约主体: 本项目与中标单位签约的主体可能是深圳万科, 也可能是深圳地铁, 也可能是红树湾项目的施工总承包单位, 中标人对此不得有异议。

团队人员情况表

序号	姓名	职务	学历	专业	技术职称	备注
1	辛业洪	项目负责人	研究生	环境工程	高级工程师 /BIM 高级证书	
2	郑永康	技术负责人	专科	建筑工程	BIM 项目管理/ 二级建造师	
3	张岩	执行经理	本科	工程管理	二级建造师 /BIM 项目管理	
4	张集棠	BIM 工程师	本科	土木工程	BIM 建模师	
5	张权鸿	BIM 工程师	专科	建筑施工 与管理	BIM 项目管理	
6	罗进浩	BIM 工程师	专科	建设项目 信息化管 理	BIM 建模师	
7	陈义迪	BIM 工程师	本科	土木工程	BIM 建模	
8	卢展红	BIM 工程师	专科	建设项目 信息化管 理	BIM 建模师	
9	李巧娜	BIM 工程师	专科	建设项目 信息化管 理	BIM 建模师	
10	叶俊杰	BIM 工程师	专科	建设项目 信息化管 理	BIM 建模师	

【宝安纯中医治疗医院（二期）】

BIM设计与施工联合应用合同

合同编号：_CRLCJ-BA05-BCYE01-FWGC-221001_

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2022 年【3】月

查阅、理解、认可代建合同的全部内容，乙方对此不持任何异议。

2. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行 BIM 设计与施工联合应用 专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用。
- 1.2 项目地点：深圳市宝安区西乡街道。
- 1.3 项目简介：宝安纯中医治疗医院（二期）场址位于宝安区来安路与文教路交界处，北接已建宝安纯中医治疗医院，南临臣田工业区，西邻已建小区，东侧为平峦山，总用地面积 15197.21 平方米，规划床 295 床。本项目由 2 层地下室，1 层半地下室，3 层裙楼，1 栋综合办公塔楼和 1 栋住院塔楼组成，建筑最大高度 60.2 米。总建筑面积 70560 平方米，其中地上 49410 平方米，地下 21150 平方米，规划地下停车位 380 个。总投资约为 75095.04 万元。

第二条 服务内容

宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用（详见任务书及合同）。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 合同价款（即服务费用）共计人民币 1495872.00 元（即 RMB 壹佰肆拾玖万伍仟捌佰柒拾贰元整）。合同为固定单价合同，合同单价不因市场情况、政策法规等条文而发生变更，本合同总价为暂定价，结算时以概算批复的总建筑面积为准，即结算价= 元/平方米（中标综合单价）×概算批复的总建筑面积，**最终结算价不得突破概算批复金额，超出部分不予支付**。咨询服务费是实现本合同任务书要求咨询成果的全过程费用（包括但不限于为完成本项目咨询服务所发生的人工费、材料费、交通费、管理费、专家评审费、加班费、会务费、驻场服务费、利润、税金等全部费用。除非双方另有约定，业主无须向乙方或第三方另行支付任何其他费用。在业主支付费用之前，乙方应当提供相应类型、金额的发票，否则业主可顺延支付且不承担任何违约责任。乙方应当知晓业主支付款项为财政拨款，因财政审批迟延导致未及时拨付的，不得向委托人主张违约责任，不得因此不履行合同义务。
- 7.2 本咨询服务费用由基本费用（占 90%）和绩效费用（占 10%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上	绩效费用×100%
60 分以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，业主将报请主管部门对承包人作不良行为记录，并拒绝承包人 1 年内参加甲方的其他项目投标。

备注：履约评价表详见附件《履约评价办法》。

- 7.3 合同价款的支付进度具体如下：

7.3.1 预付款：本合同无预付款。

7.3.2 设计阶段进度款：根据图纸及技术要求完成设计各阶段任务且

(本页为以下甲乙双方关于《宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用合同》的签字页，无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2022】年【3】月【17】日在中国【深圳】市签署：

甲方：



法定代表人或授权代表：

陈慕川

乙方：

法定代表人或授权代表：



附件 1:《宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用任务书》

宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用任务书

一、项目概况

宝安纯中医治疗医院（二期）场址位于宝安区来安路与文教路交界处，北接已建宝安纯中医治疗医院，南临臣田工业区，西邻已建小区，东侧为平峦山，总用地面积 15197.21 平方米，规划床 295 床。本项目由 2 层地下室，1 层半地下室，3 层裙楼，1 栋综合办公塔楼和 1 栋住院塔楼组成，建筑最大高度 60.2 米。总建筑面积 70560 平方米，其中地上 49410 平方米，地下 21150 平方米，规划地下停车位 380 个。总投资约为 75095.04 万元。

二、设计依据及要求

设计应满足但不限于：

1. 国家现行有关规范。
2. 甲方根据项目、图纸深度需要的其他要求。
3. 《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及《政府投资公共建筑工程 BIM 实施指引》（以上标准及导则以深圳市建筑工务署已在官网中公布的最新版本为准）。
4. 合同中有关 BIM 实施要求的相关条款等。

三、服务范围

通过在本项目上使用 BIM 技术和管理手段，优化建筑方案，提高深化设计图纸的质量，减少图纸中错漏碰缺的发生，使设计图纸切实符合施工现场操作的要求，并能更进一步辅助工程施工管理。同时，通过 BIM 技术的应用，建立完整的工程模型和数据库，为今后的建筑运营维护提供数字化基础。在本工程中，按本细则的要求，所列内容必须建立 BIM 模型，并利用 BIM 模型进行所要求的相关工作。

1. 实施准备：根据本项目实际情况制定 BIM 设计阶段的 BIM 标准、总体实施流程和管理办法。
2. 初步设计阶段：承包方应根据初步设计方案创建 BIM 模型，基于 BIM 模型对个别重点区域方案进行分析论证。提出主要问题，优化设计。需组织专家会对阶段成果进行评审。
3. 施工图设计阶段：包括但不限于以下内容：中医院内楼宇周围场景建筑模型、楼宇基本建筑结构模型、建筑楼层模型，建筑机电设备模型、室外综合管网模型等，医气、电房设备、通风柜、生物柜、实验室等专业空间，承包方需基于 BIM 模型出具碰撞检查报告、净高分析报告及综合管线图纸等，并配合落实到设计院的施工图成果中。需

组织专家会对阶段成果进行评审。

4. 施工阶段：承包方应创建各专业施工 BIM 模型 LOD400，通过 BIM 技术解决图纸问题，解决工地现场实际问题，减少现场签证和变更，进一步提高施工质量、控制施工进度、节约工程造价。并为发包方提供基于 BIM 的项目施工文件管理。

5. 竣工阶段：工程竣工后，完善提交竣工模型，深度达 LOD500；竣工模型在运营管理阶段的信息查询检索应用和解决方案。提交的资料须符合运维系统要求的格式及信息深度。

四、工作要求

1. 总体指导协调各阶段各参与方的 BIM 工作，提供 BIM 现场培训及技术支持服务，配合发包方编制及审核工程量清单。承包方应为现有管理人员提供 BIM 培训，提出详细的培训方案，以达到能够独立管理和使用 BIM 软件系统及日常的维护处理能力。

2. 按发包方要求出席 BIM 例会、项目现场例会（每周一次）等工程会议，必要时在会议中进行模型操作；承包方须按发包方的要求和履行 BIM 服务责任的实际需要安排相关人员按时参加项目相关会议，包括并不限于政府会议、发包方会议、公司会议、工地会议。

3. 为了通过协同工作使 BIM 流程产生最大效益，承包方在设计阶段应定期组织问题碰撞会议，解决图纸存在的问题；在施工阶段应定期展开现场 BIM 会议，并主持会议流程，对 BIM 工作进行交底。

4. 需严格按照发包方所要求的进度按时提供相应成果及服务，包括加急工作事宜；

5. 各阶段 BIM 成果提交节点须在相关部位施工之前，具体时间节点待定；

6. 在项目建模及碰撞检查过程中，向发包方提供有关工程的各种合理化建议；

7. 成立建模工作小组，与发包方及相关各方就模型进行交流，共同详细讨论建模需求及功能，直至满足发包方需求；

8. 定期组织设计、专业分包施工单位、总包施工单位等相关各方就应用过程中发现的问题进行协调解决，直至满足发包方的需求；对发包方提供的图纸进行整理、分析、确认；

9. 向发包方提交工作计划，按照审核意见进行细化完善；

10. 实施团队要求与现场服务要求

(1) 在施工阶段应提供一名项目经理，至少 2 位驻场 BIM 顾问，6-8 名 BIM 中高级工程师参与项目，需具备一名 BIM 专家作为实施团队的高级咨询顾问；

(二) 项目团队人员情况汇总表

投标人人员情况一览表

投标人：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	辛业洪	董事长、总经理	高级工程师 BIM 高级证书	详见《(三) 项目负责人基本情况》
BIM 高级咨询顾问	郑永康	技术总工	BIM 高级证书 二级建造师	(一) 主要简历、经验： ①2017-今：<u>深圳嘉瑞建设信息科技有限公司</u> 副总经理、总工程师； ②2015-2016：<u>广联达软件股份有限公司</u> BIM 中心华南区技术总监； ③2014-2015：<u>广东同塑科技有限公司</u> TBIM 平台产品总监； ④2010-2013：<u>德国 RIB 集团</u> (RIB software AG) iTWO5D 产品经理、项目实施经理； ⑤2001-2009：从事建筑信息化相关工作。 (二) 从事专业工作年限：20 年 (三) 承担过的项目： 1、<u>腾讯大铲湾项目</u> (项目总工) 2、<u>金地商置美兰湖商办项目</u> (BIM 项目总协调) 3、<u>金地商置苏州新市路项目</u> (BIM 项目总

				④2010.11--2016.9: <u>广东省建筑设计研究院深圳分院</u> BIM 研发中心主任 ⑤2006.10--2010.10: <u>深圳市清华苑建筑设计有限公司</u> 节能工程师 ⑥2004.8--2006.10: <u>深圳招商建筑设计有限公司</u> 网络工程师 (二) 从事专业工作年限: 17 年 (三) 承担过的项目: 1、湾尚骏玺家园、湾尚庭玺家园和水围承翰商务大厦项目(项目总负责) 2、金地朗悦里项目(项目负责人) 3、金地云栖天悦项目(建筑专业负责人) 4、深圳市鑫荣懋滨海大厦项目(建筑专业负责人) 5、新材料产业大厦(建筑专业负责人) 6、深圳华润前海中心(建筑专业负责人) 7、深圳蛇口邮轮中心(建筑专业负责人) 8、深圳蛇口邮轮中心(建筑专业负责人) 9、华润大冲旧村改造项目大涌商务中心(建筑专业负责人)
结构专业负责人	张岩	BIM 项目经理	BIM 项目管理	(一) 主要简历、经验: ①2013. 07-2016. 08: <u>中建四局一公司</u> 施工员 ②2016. 09-2018. 12: <u>三亚新大兴园林生态有限公司</u> 现场施工经理 ③2019. 03-2019. 12: <u>深圳市斯维尔科技股份有限公司</u> BIM 工程师 ④2019. 12-至今: <u>深圳嘉瑞建设信息科技有限公司</u> BIM 项目经理 (二) 从事专业工作年限: 8 年 (三) 承担过的项目: 1、腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务(DY03 地块负责人) 2、横琴科学城(二期) BIM 项目建模服务(BIM 工程师) 3、天音大厦

合同编号: 2025F246014

南山区妇幼保健院同乐北新址(一期) 建设工程项目BIM设计与施工联合 应用技术服务合同

项目名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目

合同名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目
BIM设计与施工联合应用合同

甲 方: 深圳市南山区建筑工务署

乙 方: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

法定代表人：王江

联系人：罗嘉辉

联系电话：0755-26669683

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004

法定代表人：辛业洪

联系人：张岩

联系电话：13319626168

甲方于 2025 年 11 月采用公开招标方式确定乙方为南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用技术服务单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

1.1 工程名称：南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用

1.2 项目地点：深圳市南山区南头街道同乐地区（北区）02-08、02-09 地块

1.3 项目简介：项目位于深圳市南山区南头街道同乐地区(北区)02-08、02-09 地块。项目总占地面积 28733 平方米，总建筑面积 114300 平方米，设计床位 600 张，建设内容主要包括基本医疗用房、其他业务用房、科研用房、教学用房、配套用房以及辅助设施用房。

1.4 投资规模：项目总投资为 133563 万元，其中基建 107456 万元（含开办费 4620 万元），医疗设备 23414 万元，信息化 2693 万元。（深南发改批〔2025〕17 号）

1.5 本项目：☒属于 ☐不属于绿色建筑，按 / （级别）进行设计、建设和运营。

第二条 服务内容

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收及交付阶段 BIM 服务，具体详见合同内容及 BIM 设计与施工联合应用任务书。

第三条 服务质量要求

3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

本项目服务阶段包含：准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收及交付阶段 BIM 服务，具体详见合同内容及 BIM 设计与施工联合应用任务书。

第五条 甲方权利义务

5.1 本合同生效后，甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资料 and 文件，乙方对甲方提供的资料负及时合理审查义务，发现短缺、遗漏、错误、疑问等问题的，乙方应在收到甲方提供的上述资料后【7】天内向甲方一次性提出，乙方逾期未提出意见视为乙方认可甲方提供的全部资料完整、准确、合格，甲方此后不再对此承担任何法律责任。

5.2 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提

合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同于甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

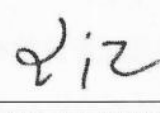
15.4 本合同一式肆份，含正本贰份，副本贰份。甲乙双方各执贰份（正本壹份，副本壹份），具同等法律效力。

15.5 本合同有如下附件：

附件 1：《南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用任务书》

附件 2：拟投入本项目人员情况表

附件 3：合同节点履约评价评分表

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大 楼 B 座 1004
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300738556929M
	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳梅林支行
	账号：4425 0100 0069 0000 0084
签订日期： 2025 年 11 月 21 日	联系人及 联系方式：张岩；13319626168

附件 2：拟投入本项目人员情况表

序号	姓名	专业	职称证书	联系方式	在本项目中拟任的岗位
1	辛业洪	环境工程	高级工程师	18566286898	项目总指挥兼项目负责人
2	郑永康	建筑工程	中级工程师	18018784896	技术负责人
3	唐振鹏	土木工程	中级工程师	13760897656	BIM 土建专业负责人
4	刘天杭	土木工程	助理工程师	15989248784	BIM 土建专业工程师
5	张权鸿	土木工程	助理工程师	18898566945	BIM 土建专业工程师
6	王彦旭	工程造价	助理工程师	15622775431	BIM 土建专业工程师
7	张岩	工程管理	中级工程师	13319626168	BIM 机电专业负责人
8	周德勇	土木工程	助理工程师	13530395252	BIM 机电专业工程师
9	卢展红	建设项目信息化管理	助理工程师	18300066991	BIM 机电专业工程师
10	李巧娜	建设项目信息化管理	助理工程师	13714130720	BIM 机电专业工程师
11	杨培柱	土木工程	助理工程师	13602473397	BIM 幕墙专业负责人
12	梁应科	建筑工程技术	中级工程师	13632253100	BIM 幕墙专业工程师
13	卢秀慧	建设项目信息化管理	助理工程师	18307596217	BIM 幕墙专业工程师
14	陈义迪	土木工程	助理工程师	13413637556	BIM 专业工程师(驻场)
15	罗进浩	建设项目信息化管理	助理工程师	15622173306	BIM 专业工程师(驻场)
16	林铮钊	建设项目信息化管理	助理工程师	13556375269	BIM 协同平台数据维护员

⑤社保证明



好差评二维码

2026:06:15K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 张岩

有效证件号码: 430723199109060415

社保电脑号: 801558974

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	79	79	79	0	79	79

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	572747	3523	6475	2	6475	1	3150	3150
202407	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202408	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202409	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202410	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202411	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202412	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202501	572747	4492	6733	2	6733	1	3500	3500
202502	572747	4492	6733	2	6733	1	3500	3500
202503	572747	4492	6733	2	6733	1	3500	3500
202504	572747	4492	6733	2	6733	1	3500	3500
202505	572747	4492	6733	2	6733	1	3500	3500
202506	572747	4492	6733	2	6733	1	3500	3500
202507	572747	4775	6733	2	6733	1	3500	3500
202508	572747	4775	6733	2	6733	1	3500	3500
202509	572747	4775	6733	2	6733	1	3500	3500
202510	572747	4775	6733	2	6733	1	3500	3500
202511	572747	4775	6733	2	6733	1	3500	3500
202512	572747	4775	6733	2	6733	1	3500	3500
202601	572747	4775	6727	2	6727	1	3500	3500
202602	572747	4775	6727	2	6727	1	3500	3500
202603	572747	4775	6727	2	6727	1	3500	3500
202604	572747	4775	6727	2	6727	1	3500	3500
202605	572747	4775	6727	2	6727	1	3500	3500

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cc9f4eb5e78)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

572747/ 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



4. 土建 BIM 工程师--杨培柱

(1) 简历表

项目团队成员简历表

姓名	杨培柱	性 别	男	年 龄	33
职务	总经理助理	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	441522199312188217		
学 历	本科	毕业院校	长沙理工大学		
参加工作时间	2015/7		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限	12	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		➤ 工作经历： ① 2014.10-2015.09：广东强盛建设工程有限公司--施工现场管理--现场技术员 ② 2015.09-2016.04：广州铭翰建筑科技有限公司 --BIM 建模及应--BIM 工程师 ③ 2016.05-2017.06：深圳市筑正建设工程技术有限公司 --BIM 管理--BIM 项目负责人 ④ 2017.06-至今：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 --BIM 管理---BIM 机电总监、总经理助理 ➤ 主要业绩及担任的主要工作： 1. 2025/11--南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用（BIM 专业负责人） 2. 2022/3--中粮智慧城项目 BIM 咨询服务（执行经理） 3. 2022/3--前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务（执行经理） 4. 2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务（地块负责人） 5. 2019/6--金地商置苏州新市路项目（项目经理） 6. 2019/12--金地商置杭州近江四合一项目（项目经理） 7. 2019/1--张家口市崇礼太子城冬奥会冰雪小镇（专业负责人） 8. 2018/--中粮前海亚太区域总部项目 BIM 咨询顾问服务（专业负责人）			
		须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。			

说明：①表格不够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件

①执业资格证书



广东省职称证书

姓 名：杨培柱

身份证号：441522199312188217



职称名称：助理工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150154

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

③学历证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 杨培柱 性别 男 , 一九九三年十二月十八日生, 于二〇一九		
年 二月至二〇二一年 六 月在本校		土木工程
专业 函授 学习, 修完专升本		科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。		
校 名: 长沙理工大学	校 (院) 长: 曹一东	
批准文号: 教育部 (88) 教高字 191 号		
证书编号: 105365202105085757	二〇二一年 六 月 廿 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

④5 年以上施工 BIM 深化经验，具有公共建筑项目的 3 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用)

1) 中粮前海亚太区域总部项目 BIM 咨询顾问服务

ZHD[2018]设计阶段 00245

中粮前海亚太区域总部项目 BIM咨询顾问服务合同

项目名称: 中粮前海亚太区域总部项目

项目地点: 广东省深圳前海桂湾片区桂湾二路

甲 方: 中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

乙 方: 广东嘉蕊新建筑科技有限公司

丙 方1: 中英人寿保险有限公司

丙 方2: 深圳前海中粮发展有限公司

自然之源 重塑你我

成任何损失的，甲方及/或丙方有权向乙方追偿及/或追究乙方的违约责任，且甲方追偿/索赔的范围不限于甲方承担的赔偿责任及遭受的损失，甲方及丙方应给予对方全面配合、协助。

五、各方应严格遵守有关反贪污反贿赂的法律法规和甲方、丙方有关反贪污反贿赂的政策、规章、制度，禁止在本合同履行过程及有关业务往来中进行贪污、行贿、受贿等违法行为。

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙四方就中粮前海亚太区域总部项目 BIM 咨询顾问服务事宜协商一致达成本协议，以资共同遵守。

1.0 项目概述

本项目位于深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊（桂湾二路、桂湾三路、梦海大道、桂湾大街围合区域）。项目用地北临桂湾二路，东临梦海大道，西临桂湾大街，南侧为桂湾三路。项目四周道路为城市干道，临近前海地铁枢纽约 200 米（汇集深圳地铁 1、5、11 号线及深莞穗城际、深港西部快线）及沿江高速，40 分钟可速达到香港、广州、东莞等城市。

本项目共含有两宗土地（T201-0090、T201-0091），拟建两栋国际甲级标准写字楼。

总体规划技术经济指标如下：

		地块 T201-0090	地块 T201-0091
用地面积		5,454.94m ²	6,262.81 m ²
地上计容建筑面积		62,000 m ²	67,000 m ²
其中	办公	60000	60000
	商业	2000	2000
地上核增面积		2713 m ²	3156m ²
地下商业建筑面积		3000 m ²	3000 m ²
地下车库和设备用房建筑面积		19339.29 m ²	22362.07 m ²
两地块间地下核增面积		6597.92 m ²	
容积率		11.4	10.7
建筑覆盖率		50%	50%
建筑高度		180m	200m

2、服务范围、内容及成果

2.1 本项目 BIM 顾问服务工作范围：

包括宗地号 T201-0090、T201-0091 共计两个地块中的建筑工程、结构工程、设备安装工程、市政配套、室外设备工程、幕墙工程、精装修工程、轻量化平台及与本项目相关之建设工程的全过程 BIM 顾问服务。

2.2 本项目 BIM 顾问服务包含以下工作内容：

1. 基础准备阶段 BIM 服务
2. 施工图设计阶段 BIM 模型和管理服务
3. 施工招标及施工配合阶段 BIM 管理服务
4. 精装修阶段 BIM 模型和管理服务
5. 驻场服务（暂列）

2.2.1 基础准备阶段 BIM 服务

2.2.1.1 制定 BIM 服务实施计划，制定 BIM 实施计划，包括建模标准、组织与人员架构、流程、交付成果、重要时间节点、BIM 沟通协调方式等方面，作为项目 BIM 交付及应用之指导文件，确保项目 BIM 服务工作有序进行。

2.2.1.2 制定 BIM 咨询实施标准，明确建模标准、模型管理标准、BIM 实施流程成果交付标准、BIM 实施资源标准等相关 BIM 实施准备工作；

2.2.1.3 搭建项目管理平台，对项目的 BIM 应用进行整体的管理和控制，建立图纸信息交互平台，与 BIM 平台搭建进行统一考虑，来管理各总包方、分包方等项目参与角色，包括管理 BIM 模型、文档及图纸。通过该平台进行沟通、交付、审核及储存。

2.2.1.4 明确项目 BIM 服务团队人员构架，及相关人员职责划分。

2.2.1.5 为业主方及相关人员提供基本培训课程，使其掌握建筑信息模型的基本用法，具有看模型、从模型中提取基本数据的能力，并提供纸质教材及视频教程，为甲方提供平台操作培训。

2.2.2 施工图设计阶段 BIM 模型和管理服务

2.2.2.1 各专业 BIM 建模：根据甲方提供的施工图纸（CAD 格式），完成建筑、结构、机电、管网、幕墙等各专业 BIM 建模，为三维可视化交流及后续 BIM 服务提供模型基础。

2.2.2.2 各专业图纸一致性核查：指运用 BIM 模型的直观性检查各个专业间图纸的匹配性问题，诸如各 专业图纸中存在的管井、留洞、边界的匹配性问题。

2.2.2.3 碰撞检查：包含建筑与结构、机电与建筑、机电与结构、机电专业内等的碰撞

合同签署页

甲方：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人或委托授权人：

乙方：广东嘉蕊新建筑科技有限公司（盖章）

法定代表人或委托授权人：

丙方1：中英人寿保险有限公司（盖章）

法定代表人或委托授权人：

丙方2：深圳前海中粮发展有限公司（盖章）

法定代表人或委托授权人：

签订日期：2018年4月13日

附件一：乙方为本项目提供服务的团队人员名单

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任 职务	联系方式
1	辛业洪	男	1970.10	本科	城市道路与 桥梁工程	高级工程师	BIM 项目负责人	18566286898
2	郑永康	男	1978.10	大专	建筑工程	BIM 项目管理	BIM 技术负责人	18018784896
3	容天朝	男	1991.01	大专	工程造价	BIM 一级证书	项目经理	18625094768
4	岳领	男	1991.01	大专	建筑工程技术	BIM 项目管理	BIM 建筑负责人	13632249573
5	杨培柱	男	1993.12	大专	建筑工程技术	BIM 项目管理	BIM 幕墙负责人	13602473397
6	申文杰	男	1989.04	本科	电气工程及自动化	BIM 项目管理	BIM 机电负责人	18676702729
7	杨丹娇	女	1992.01	本科	建筑工程管理	BIM 项目管理	BIM 结构负责人	13424371032
8	刘检林	男	1991.07	大专	数控技术	BIM 项目管理	BIM 平台管理员	18879787705
9	王渊	男	1995.08	大专	计算机应用技术	BIM 项目管理	BIM 协调员	13143343020
10	张雨林	男	1993.11	大专	建筑工程技术	BIM 建模技术	BIM 工程师	13711470447
11	莫森杰	男	1994.10	大专	工程造价	BIM 建模技术	BIM 工程师	18402029694
12	谭炜桥	男	1994.08	大专	工程造价	BIM 建模技术	BIM 工程师	15917340656

正本（或副本）

前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM
设计咨询服务

合同编号： STZY-ZC-QHW2-QT005/2022

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2022 年 3 月



前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务合同

根据《中华人民共和国民法典》，甲方委托乙方为前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务提供相关咨询服务工作。经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工作内容和要求

乙方负责提供前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务，设计咨询服务包括但不限于：

本次服务范围包括设计阶段、施工阶段及竣工移交阶段，以及运维筹备阶段的 BIM 设计咨询服务等工作，具体服务内容见下文。

设计阶段：

1. 与甲方梳理管理需求，确定项目 BIM 实施目标，规划 BIM 技术实施的路线。
2. 编制项目《BIM 实施导则》、《BIM 技术标准》。
3. 构建设计阶段建筑（含幕墙）、结构、机电、内部装修 BIM 模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、缺漏项进行核查，整合各方设计成果模型。

施工阶段：

4. 配合施工交底，使设计阶段 BIM 成果传导至施工阶段，指导、审核施工单位 BIM 成果（必要的 BIM 模型无合作单位构建的，由 BIM 顾问构建），根据设计情况及现场进度实时跟进与维护，定期汇总，并输出相应文本报告、优化图纸等相关材料；
5. 负责施工阶段多专业 BIM 模型拆分整合，向相关政府部门、甲方与物业单位移交 BIM 成果。

运维筹备阶段：

6. 配合甲方基于现有智慧化系统，实现与 BIM 模型的接口、数据互通，促进各个环节的问题沟通与交流，满足智慧化平台对 BIM 模型和信息的需求；



7. 构建轻量化 BIM 模型、项目编码体系、静态信息数据库，满足后期运维需求，配合对接运维平台的搭建、运转。

8. 在项目实施过程中针对甲方、设计单位、施工单位、物业单位提供 BIM 数据录入培训等 BIM 培训；

其他内容：

9. 配合甲方探索 BIM 应用与咨询的专题研究，主要工作为配合参加相关专题会议、配合提供相关 BIM 模型、BIM 分析成果等；

10. 配合甲方对 BIM 实施应用的汇报和宣传及申报相应 BIM 奖项等；

11. 推进 BIM 技术在本工程全面顺利实施，在 BIM 服务期内应提供不少于 1 人（工程师或以上称职，有至少一个完整 BIM 项目）配合甲方开展 BIM 管理工作。

12. BIM 工作的成果内容、成果质量和深度满足甲方提供的 BIM 相关标准和规定等。

具体范围以招标文件和任务书为准。

第二条 咨询内容、成果及工作进度安排

1、咨询内容及成果详见附件 1 前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务工作任务书。

2、服务期限自合同签订之日起至合同履行完毕之日止。

第三条 合同价款与付款方式

1、本项目前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务合同采用固定单价形式，服务费用暂定为（含税）人民币 9,193,608.90 元，包含人工工资、差旅费、保险费、税费、知识产权、专家评审费等一切费用，同时还包括会议场地费用等。其中不含税价款 7,767,423.49 元，增值税税额为 466,045.41 元，暂列金额为 960,140 元，税率 6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、付款方式：

（1）首付款：合同签订后，乙方按合同约定提交银行履约保函，按合同约定提交 BIM



甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权

代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦(电子)

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人 任帅铭

项目主管部门审核

及电话:

0755-89986646

人:

合约部门经办人及电 邱艳

合约部门审核人:

话:

0755-89986532

乙方(盖章):

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

法定代表人或授权

辛业洪

代表:



住 所:

深圳市南山区科技园华中科技大学深圳产学研基地大楼B座10楼

电 话:

0755-26407899

传 真:

0755-26407899

开户银行:

建设银行

开户全名:

中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账 号:

4425 0100 0069 0000 0084

邮政编码:

518000

承包商经办人:

杨培柱

承包商经办人电话:

13602473397

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年3月24日



附件 3. 项目人员配置

名称	姓名	职务	职称
项目负责人	辛业洪	董事长、总经理	高级工程师 BIM 高级证书
技术负责人	郑永康	技术总工	BIM 高级证书
项目执行经理	杨培柱	总经理助理	BIM 项目管理
建筑专业负责人	丁杰	副总经理	中级工程师 BIM 高级证书
结构专业负责人	陈灿	BIM 总监	中级工程师 BIM 建模师
水暖电专业负责人	李桂隆	副总经理	助理工程师 BIM 高级证书
施工（土建）专业负责人	谢亚莎	BIM 工程师	助理工程师 BIM 项目管理
施工（机电）专业负责人	邴业英	BIM 总监	中级工程师 BIM 项目管理
装饰装修专业负责人	张岩	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	万胜杰	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	钟昌延	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	杨丹娇	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	王渊	BIM 工程师	BIM 高级建模师
BIM 工程师	徐可德	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	陈弘卿	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	陈义迪	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	詹泽莹	BIM 工程师	制图员
BIM 工程师	张集棠	BIM 工程师	BIM 高级建模师
BIM 工程师	陈陆焕	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	戴润荣	BIM 工程师	BIM 项目管理



附件 5. 工作任务书

工作任务书

一、项目概况

(一) 工程概述

本项目位于前海桂湾片区五单元 03 街坊（宗地号：T201-0071），北临桃园路，西临振海路，南临近滨海大道，东侧紧邻上盖物业二期工程。本项目用地面积 120108.09 平方米，总建筑面积约 888988 平方米，包括住宅、办公、商业、公寓、酒店、公共配套地下停车车库及设备房。

现需对项目 4、5、7-2 号地块工程进行 BIM 设计咨询服务，具体范围和面积如下：

项目名称	部位	业态	建筑面积（m2）	总建筑面积（m2）
前海时代	4 号地块	公寓	27200	793970
		办公	163950	
		商业	37901	
	5 号地块	住宅	77544	
		公寓	21470	
		酒店	26250	
		商业	13099	
	7-2 号地块	住宅	145349	
		商业	1049	

面积指标以政府部门最终批复的规划设计条件为准，因地下车库、设备用房、人防设施、公共交通等不计入规定容积率，最终合同价应以项目实际面积为准。

如上述面积变化的，应根据实际产生变化的业态，按照该业态的具体单价计算合同价款。



合同编号: 2025F246014

南山区妇幼保健院同乐北新址(一期) 建设工程项目BIM设计与施工联合 应用技术服务合同

项目名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目

合同名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目
BIM设计与施工联合应用合同

甲 方: 深圳市南山区建筑工务署

乙 方: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

法定代表人：王江

联系人：罗嘉辉

联系电话：0755-26669683

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004

法定代表人：辛业洪

联系人：张岩

联系电话：13319626168

甲方于 2025 年 11 月采用公开招标方式确定乙方为南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用技术服务单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

1.1 工程名称：南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用

1.2 项目地点：深圳市南山区南头街道同乐地区（北区）02-08、02-09 地块

1.3 项目简介：项目位于深圳市南山区南头街道同乐地区(北区)02-08、02-09 地块。项目总占地面积 28733 平方米，总建筑面积 114300 平方米，设计床位 600 张，建设内容主要包括基本医疗用房、其他业务用房、科研用房、教学用房、配套用房以及辅助设施用房。

1.4 投资规模：项目总投资为 133563 万元，其中基建 107456 万元（含开办费 4620 万元），医疗设备 23414 万元，信息化 2693 万元。（深南发改批〔2025〕17 号）

1.5 本项目：☒属于 ☐不属于绿色建筑，按 / （级别）进行设计、建设和运营。

第二条 服务内容

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收及交付阶段 BIM 服务，具体详见合同内容及 BIM 设计与施工联合应用任务书。

第三条 服务质量要求

3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

本项目服务阶段包含：准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收及交付阶段 BIM 服务，具体详见合同内容及 BIM 设计与施工联合应用任务书。

第五条 甲方权利义务

5.1 本合同生效后，甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资料 and 文件，乙方对甲方提供的资料负及时合理审查义务，发现短缺、遗漏、错误、疑问等问题的，乙方应在收到甲方提供的上述资料后【7】天内向甲方一次性提出，乙方逾期未提出意见视为乙方认可甲方提供的全部资料完整、准确、合格，甲方此后不再对此承担任何法律责任。

5.2 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提

合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同于甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

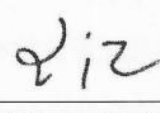
15.4 本合同一式肆份，含正本贰份，副本贰份。甲乙双方各执贰份（正本壹份，副本壹份），具同等法律效力。

15.5 本合同有如下附件：

附件 1：《南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用任务书》

附件 2：拟投入本项目人员情况表

附件 3：合同节点履约评价评分表

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大 楼 B 座 1004
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300738556929M
	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳梅林支行
	账号：4425 0100 0069 0000 0084
签订日期： 2025 年 11 月 21 日	联系人及 联系方式：张岩；13319626168

附件 2：拟投入本项目人员情况表

序号	姓名	专业	职称证书	联系方式	在本项目中拟任的岗位
1	辛业洪	环境工程	高级工程师	18566286898	项目总指挥兼项目负责人
2	郑永康	建筑工程	中级工程师	18018784896	技术负责人
3	唐振鹏	土木工程	中级工程师	13760897656	BIM 土建专业负责人
4	刘天杭	土木工程	助理工程师	15989248784	BIM 土建专业工程师
5	张权鸿	土木工程	助理工程师	18898566945	BIM 土建专业工程师
6	王彦旭	工程造价	助理工程师	15622775431	BIM 土建专业工程师
7	张岩	工程管理	中级工程师	13319626168	BIM 机电专业负责人
8	周德勇	土木工程	助理工程师	13530395252	BIM 机电专业工程师
9	卢展红	建设项目信息化管理	助理工程师	18300066991	BIM 机电专业工程师
10	李巧娜	建设项目信息化管理	助理工程师	13714130720	BIM 机电专业工程师
11	杨培柱	土木工程	助理工程师	13602473397	BIM 幕墙专业负责人
12	梁应科	建筑工程技术	中级工程师	13632253100	BIM 幕墙专业工程师
13	卢秀慧	建设项目信息化管理	助理工程师	18307596217	BIM 幕墙专业工程师
14	陈义迪	土木工程	助理工程师	13413637556	BIM 专业工程师(驻场)
15	罗进浩	建设项目信息化管理	助理工程师	15622173306	BIM 专业工程师(驻场)
16	林铮钊	建设项目信息化管理	助理工程师	13556375269	BIM 协同平台数据维护员

⑤社保证明



2026:06:15K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 杨培柱 有效证件号码: 441522199312188217 社保电脑号: 644296854

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	119	119	119	0	119	119

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	572747	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202407	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202408	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202409	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202410	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202411	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202412	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202501	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202502	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202503	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202504	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202505	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202506	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202507	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202508	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202509	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202510	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202511	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202512	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202601	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202602	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202603	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202604	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202605	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927cc9f4d64bf6)核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)
572747 / 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



5. 土建 BIM 工程师--周德勇

(1) 简历表

项目团队成员简历表

姓名	周德勇	性 别	男	年 龄	35
职务	BIM 项目经理	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	440982199102092118		
学 历	本科	毕业院校	深圳大学		
参加工作时间	2015/7		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		12
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		➤ 工作经历： ① 2021.1 至今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 项目经理 ② 2017.3—至 2020.12 深圳市小知了工程技术服务有限公司 BIM 项目经理 ③ 2015.7—2017.2 深圳市筑正工程技术有限公司 BIM 项目负责人 ➤ 主要业绩及担任的主要工作： 1. 2025/11—南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用（BIM 专业负责人） 2. 2023/11—中粮智慧城项目 BIM 咨询服务（BIM 专业负责人） 3. 2022/11—大悦城控股凤凰里二期项目 BIM 设计咨询服务（BIM 专业负责人） 4. 2022/3—前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务（BIM 专业负责人） 5. 2021/12—合正平湖街道新南小学片区城市更新项目总承包工程 BIM 工程服务分包（项目经理） 6. 2021/7—深湾汇四期 BIM 技术服务（BIM 专业负责人） 7. 2021/6—横琴科学城（二期）BIM 项目建模服务（BIM 专业负责人） 8. 2020—坪山飞西学校项目一期 BIM 咨询服务（项目负责人）			
		须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。			

说明：①表格不够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件

①执业资格证书



广东省职称证书

姓 名：周德勇

身份证号：440982199102092118



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程技术

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年06月03日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000298

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

③学历证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 周德勇 性别 男,一九九一年 二 月 九 日生,于二〇二〇年 三 月至二〇二三年 一 月在本校 土木工程		
专业 业余 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩 合格,准予毕业。		
校 名: 深圳大学	校(院)长: 	
批准文号: (86)教高3字004号	二〇二三 年 一 月 六 日	
证书编号: 105905202305004296		

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

④5 年以上施工 BIM 深化经验，具有公共建筑项目的 3 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用)

1) 合正平湖街道新南小学片区城市更新项目总承包工程 BIM 工程服务分包

合正平湖街道新南小学片区城市更新项目
总承包工程
BIM 工程 服务分包合同

(主合同: ☒ 一般计税 ☐ 简易计税)

工程承包人: 中国核工业华兴建设有限公司



服务分包人: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



合同编号: HXHT-SZ01-I-2021-0027

签约时间: 2021 年 12 月 13 日

签约地点: 江苏 省 南京 市 建邺 区

甲方小签:

乙方小签:

BIM 工程服务分包合同

工程承包人：中国核工业华兴建设有限公司（以下简称甲方）

服务分包人：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市合正新南投资有限公司（以下简称为“发包人”）与甲方已经签订合正平湖街道新南小学片区城市更新项目总承包工程施工总承包合同（或专业承/分包合同，以下称为“总/专业承包合同”），双方就BIM 工程服务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、乙方资质情况

1. 资质证书号码： / 。

2. 发证机关： / 。

3. 资质专业及等级： / 。

4. 复审时间及有效期： / 。

5. 纳税人属性：

☒ 一般纳税人

☐ 小规模纳税人

须提供：

☒ 增值税专用发票（6 %）

☐ 由税务机关代开的增值税专用发票

甲方小签： 

乙方小签： 

二、工程概况

1. 工程名称：合正平湖街道新南小学片区城市更新项目总承包工程 BIM 工程。

2. 工程地点：深圳市龙岗区平湖大街与天河路交汇处。

3. 工程概况：本工程包括地下室、裙楼及塔楼，业态主要包括住宅、商业、办公楼及配套工程，总规划建筑面积约395726平方米（具体以政府批准的规划面积为准）。专项指标具体见表1：

表1 项目概况统计表

规划分期	地块名称	设计高度 m/ 层数 F	总建筑面积 m2	地下室面积 m2	主要建筑类型及面积 m2					
					保障房	住宅	产业楼/ 办公楼	商业/ 地下商业	商务公寓	配套及其他
一期	01-01									
	01-02	99~137m/30~42F	122922	38472		56080+2480		25190		700
	01-03	133~162m/28~52F	174592	49992		76540+6970	29490	4900		6700
	01-04	124m/39~42F	98212	27372	21280	38240+3570		3600		4150
		小计	395726	115836	21280	183880	29490	33690		11550

4. 结构形式：框剪 结构，部分钢结构

三、服务内容

1. 服务阶段：乙方负责提供本工程：☐设计阶段、☐招投标阶段、☒施工阶段、☐运维阶段的 BIM 技术应用的咨询服务。

2. 实施准备：乙方为甲方提供 BIM 培训服务。包括制定详细的培训计划和方案并组织培训，使甲方管理人员及相应技术人员具备独立、熟练管理和使用 BIM

甲方小签：

乙方小签：

上审核并签字。人员到岗符合项目实际的需要，具体人员名单见下表：

序号	人员岗位	职务/专业	姓名	专业要求	备注
1	项目经理	结构	周德勇	6年以上工作经验	有关施工经验优先考虑
2	项目技术负责人	结构	王彦旭	5年以上工作经验	有关施工经验优先考虑
3	BIM技术工程师	建筑	容绍强	4年以上工作经验	有关施工经验优先考虑
4	BIM技术工程师	土建结构	陈陆焕		有关施工经验优先考虑
5	BIM技术工程师	钢结构	吴志强		有关施工经验优先考虑
6	BIM技术工程师	水暖电	钟昌延		有关施工经验优先考虑
7		水暖电	陈思枫		
8	BIM技术工程师	绿化	郭泽纯		有关施工经验优先考虑

七、服务期限

1. 开始工作日期：2021 年 11 月 28 日；以甲方发出的书面开工令/通知为准。

2. 结束工作日期：2023 年 11 月 26 日；具体以甲方发出的书面通知为准。

3. 总日历工作天数为：728 天。

4. 为确保本合同工期，乙方应采取合理措施以提高工作效率，必要时采取轮班、加班制。

八、咨询服务质保期

双方约定自竣工验收合格后 3 个月止为本合同的质保期，质保期内，甲方负责原合同服务范围内的工作成果完善、培训服务。

九、合同组成文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同；

甲方小签：[Signature]

7

乙方小签：[Signature]

及各行政机关。

4. 送达主体按照上述送达地址进行送达，视为有效送达；采用邮寄送达的，以文书签收之日或退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

5. 上述送达地址、受送达人、联系方式发生变更的，变更一方应履行通知义务，因当事人送达地址变更后未及时书面告知，导致未能被当事人实际接收的，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日；履行送达地址变更通知义务的，以变更后的送达地址为有效送达地址。

二十四、合同附件

本合同包括如下附件，附件是本合同组成部分：

附件 1：《工程量清单及报价》；

附件 2：《廉政建设协议》；

附件 3：《法定代表人身份证明》。

[以下无正文，若有，无论手写或打印，均无效]

甲方：（公章）

法定代表人：

（或）委托代理人：

项目负责人：

日期： 年 月 日

甲方小签：

乙方：（公章）

法定代表人：

（或）委托代理人：

项目负责人：

日期： 年 月 日

乙方小签：

2021 年版

中粮 前海智慧城 项目 BIM 设计咨询服务合同

建设单位: 深圳中益长昌投资有限公司 (盖章) (甲方)
地址: 深圳市宝安区航城大道和顺昌路交汇处
电话: 0755-23885174

设计单位: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
地址: 深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研
基地大楼 B 座 1004
电话: 13602473397

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定，结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，共同遵守。

第一条 项目概述

1.1 项目名称：中粮前海智慧城项目。

1.2 项目地点：深圳市宝安区航城大道和顺昌路交汇处。

1.3 项目规模：

1.3.1 用地规模：用地面积 141896.6 平方；

1.3.2 建设规模：总建筑面积约 63 万平方米。

1.4 设计依据：

1.4.1 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法规、规章、设计规范等；

1.4.2 主管部门批准文件及甲方提供的资料（包括但不限于项目立项文件、用地地块资料、市场定位报告、设计任务书等）。

1.4.3 甲方提供的其它设计基础资料。

1.5 本项目建筑类型包括：购物中心、写字楼、宿舍楼、工业厂房、公共配套设施、

研发用房、地下停车场及相关设备用房等，项目总建筑面积约 60 万平方米。

第二条 设计工作范围

2.1 设计单位

乙方为本合同的 BIM 咨询单位，就合同义务而言乙方负责本项目全地块之建筑工程、精装修工程、景观工程、泛光标识工程、机电工程、消防工程、弱电智能化工程、室外场地市政配套、室外设备工程及其它与本项目相关之建设工程的 BIM 设计及咨询、施工招标配合、施工配合以及现场服务（幕墙专业 BIM 工作由专业单位负责，乙方负责审核及整合工作）；参与项目的方案报建、消防报建、施工许可、竣工备案等全过程与 BIM 相关的工作；提供 BIM 协同工作平台服务。

2.2 设计范围

本合同的承包范围包括但不限于以下内容：

2.2.1 基础准备阶段 BIM 服务；

2.2.2 施工图设计阶段 BIM 模型和管理服务；

2.2.3 施工招标及施工配合阶段 BIM 管理服务；

2.2.4 精装修阶段 BIM 模型和管理服务；

2.2.5 阶段性驻场服务；

2.2.6 BIM 设计咨询服务一览表

业态类型	建筑面积 (m ²)	服务内容 (包含但不限于)	备注
厂房	298800	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和施工直至竣工。	提供每栋塔楼1个标准层全专业精细建模
宿舍	83050	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和施工直至竣工。	提供每栋塔楼 1 个标准层的全专业精细建模
公配	44530	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和施工直至竣工。	/
商业	16670	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和施工直至竣工。	/
地下室	110000	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和施工直至竣工。	/
研发用房	45000	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和	/

合同附件一：乙方的设计人员及职责清单

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目拟任职务
1	辛业洪	52	男	硕士研究生	环境工程	高级工程师/一级建造师	项目负责人
2	郑永康	44	男	专科	建筑工程	二级建造师	技术负责人
3	杨培柱	29	男	本科	土木工程	BIM 给排水设计师	执行经理
4	周德勇	31	男	专科	建筑工程技术	/	土建专业负责人
5	张岩	31	男	本科	工程管理	一级建造师	机电专业负责人
6	唐振鹏	31	男	本科	土木工程	中级工程师 二级建造师	精装专业负责人
7	刘天杭	30	男	本科	土木工程	/	景观、市政专业负责人
8	万胜杰	32	男	本科	土木工程	/	BIM 工程师
9	钟昌延	45	男	本科	土木工程	二级建造师	BIM 工程师
10	谢亚莎	32	女	本科	建筑学	助理工程师	BIM 工程师
11	张权鸿	32	男	专科	建筑施工与管理	/	BIM 工程师
12	王彦旭	27	男	专科	工程造价	/	BIM 工程师
13	陈陆焕	29	男	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
14	郭泽纯	29	女	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
15	梁应科	30	男	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
16	蓝杰鸿	25	男	专科	市政工程技术	/	BIM 工程师
17	陈义迪	29	男	本科	土木工程	助理工程师	BIM 工程师

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

附件一：《乙方的设计人员及职责清单》

附件二：《反商业贿赂协议》

附件三：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

附件四：《通知方式》

以下无正文。

甲方（盖章）：深圳中益长昌投资有限公司



乙方（盖章）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



签约日期：2023 年 11 月 27 日

签约地点：深圳 市 宝安 区

合同编号: 2025F246014

南山区妇幼保健院同乐北新址(一期) 建设工程项目BIM设计与施工联合 应用技术服务合同

项目名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目

合同名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目
BIM设计与施工联合应用合同

甲 方: 深圳市南山区建筑工务署

乙 方: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

法定代表人：王江

联系人：罗嘉辉

联系电话：0755-26669683

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004

法定代表人：辛业洪

联系人：张岩

联系电话：13319626168

甲方于 2025 年 11 月采用公开招标方式确定乙方为南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用技术服务单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

1.1 工程名称：南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用

1.2 项目地点：深圳市南山区南头街道同乐地区（北区）02-08、02-09 地块

1.3 项目简介：项目位于深圳市南山区南头街道同乐地区(北区)02-08、02-09 地块。项目总占地面积 28733 平方米，总建筑面积 114300 平方米，设计床位 600 张，建设内容主要包括基本医疗用房、其他业务用房、科研用房、教学用房、配套用房以及辅助设施用房。

1.4 投资规模：项目总投资为 133563 万元，其中基建 107456 万元（含开办费 4620 万元），医疗设备 23414 万元，信息化 2693 万元。（深南发改批〔2025〕17 号）

1.5 本项目：☒属于 ☐不属于绿色建筑，按 / （级别）进行设计、建设和运营。

第二条 服务内容

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收及交付阶段 BIM 服务，具体详见合同内容及 BIM 设计与施工联合应用任务书。

第三条 服务质量要求

3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

本项目服务阶段包含：准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收及交付阶段 BIM 服务，具体详见合同内容及 BIM 设计与施工联合应用任务书。

第五条 甲方权利义务

5.1 本合同生效后，甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资料 and 文件，乙方对甲方提供的资料负及时合理审查义务，发现短缺、遗漏、错误、疑问等问题的，乙方应在收到甲方提供的上述资料后【7】天内向甲方一次性提出，乙方逾期未提出意见视为乙方认可甲方提供的全部资料完整、准确、合格，甲方此后不再对此承担任何法律责任。

5.2 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提

合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同于甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

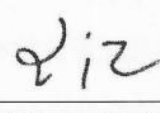
15.4 本合同一式肆份，含正本贰份，副本贰份。甲乙双方各执贰份（正本壹份，副本壹份），具同等法律效力。

15.5 本合同有如下附件：

附件 1：《南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用任务书》

附件 2：拟投入本项目人员情况表

附件 3：合同节点履约评价评分表

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大 楼 B 座 1004
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300738556929M
	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳梅林支行
	账号：4425 0100 0069 0000 0084
签订日期： 2025 年 11 月 21 日	联系人及 联系方式：张岩；13319626168

附件 2：拟投入本项目人员情况表

序号	姓名	专业	职称证书	联系方式	在本项目中拟任的岗位
1	辛业洪	环境工程	高级工程师	18566286898	项目总指挥兼项目负责人
2	郑永康	建筑工程	中级工程师	18018784896	技术负责人
3	唐振鹏	土木工程	中级工程师	13760897656	BIM 土建专业负责人
4	刘天杭	土木工程	助理工程师	15989248784	BIM 土建专业工程师
5	张权鸿	土木工程	助理工程师	18898566945	BIM 土建专业工程师
6	王彦旭	工程造价	助理工程师	15622775431	BIM 土建专业工程师
7	张岩	工程管理	中级工程师	13319626168	BIM 机电专业负责人
8	周德勇	土木工程	助理工程师	13530395252	BIM 机电专业工程师
9	卢展红	建设项目信息化管理	助理工程师	18300066991	BIM 机电专业工程师
10	李巧娜	建设项目信息化管理	助理工程师	13714130720	BIM 机电专业工程师
11	杨培柱	土木工程	助理工程师	13602473397	BIM 幕墙专业负责人
12	梁应科	建筑工程技术	中级工程师	13632253100	BIM 幕墙专业工程师
13	卢秀慧	建设项目信息化管理	助理工程师	18307596217	BIM 幕墙专业工程师
14	陈义迪	土木工程	助理工程师	13413637556	BIM 专业工程师(驻场)
15	罗进浩	建设项目信息化管理	助理工程师	15622173306	BIM 专业工程师(驻场)
16	林铮钊	建设项目信息化管理	助理工程师	13556375269	BIM 协同平台数据维护员

⑤社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：周德勇

社保电脑号：641776594

身份证号码：440303197607210115

社保费缴纳清单
证明专用章



医疗与生育保险
业务专用章

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	572747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	572747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	572747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	572747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	572747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	572747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	572747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	572747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	572747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	572747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	572747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			28985.73	15440.56				4947.82	1674.01			1325.9	757.34		1026.72	338.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cc9f5316bei ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 572747 单位名称 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
日期：2026年6月15日
社保费缴纳清单
证明专用章



深圳市医疗保险基金管理中心
日期：2026年6月15日
医疗与生育保险
业务专用章

6. 土建 BIM 工程师--张权鸿

(1) 简历表

项目团队成员简历表

姓名	张权鸿	性 别	男	年 龄	34
职务	BIM 工程师	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	420902199207166237		
学 历	本科	毕业院校	西安交通大学		
参加工作时间	2014/7		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限	10	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		➤ 工作经历： ① 2014/7-2017/6：华阳国际工程设计股份有限公司 资深设计助理； ② 2017/7--今：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 土建负责人 BIM 高级工程师 ➤ 主要业绩及担任的主要工作： 1. 2023/11--南山区 T208-0054 地块项目全过程 BIM 顾问服务 2. 2022/3--深圳前海 T201-0157 宗地项目建筑信息模型（BIM）技术应用 3. 2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务 4. 2020/3--天音大厦 BIM 设计 5. 2019/1--张家口市崇礼区太子城小镇文创商街及会展酒店 BIM 设计 6. 2018/4--中粮前海亚太区域总部项目 BIM 咨询顾问服务			
		须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。			

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件

①执业资格证书



广东省职称证书

姓 名：张权鸿

身份证号：420902199207166237



职称名称：助理工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006224032

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



③学历证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 张权鸿 性别 男, 一九九二年七月十六日生, 于二〇二三年三月至二〇二三年七月在本校 土木工程		
专业, 函授 学习, 修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程,		
成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 西安交通大学	校 长: 王树国	
证书编号: 106985202305708036	二〇二三年七月十四日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

④5 年以上施工 BIM 深化经验，具有公共建筑项目的 3 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用)

1) 张家口市崇礼区太子城小镇文创商街及会展酒店 BIM 设计

咨询服务合同

合同编号：CL-TW-TZC-QQ-2018-028

BIM 设计服务合同

中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司

二零一九年一月

1 / 10

咨询服务合同

甲方（委托方）：中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司

乙方（受托方）：广东嘉蕊新建筑科技有限公司

鉴于甲方拟委托乙方作为 张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商街及会展酒店 BIM 设计 的顾问，为其提供服务等工作事宜，现双方在平等自愿的基础上，经协商一致达成本合同条款，以兹共同遵守。

1. 项目概述

1.1 项目名称：张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商街及会展酒店；

1.2 项目性质：新建项目；

1.3 项目地点：张家口市崇礼区；

1.4 项目概况：本项目包括太子城冰雪小镇会展酒店及文创商街项目。会展中心占地面积 94632m²，总建筑 192000m²，其中地下建筑面积约 70000m²，包括会展中心，会议中心，酒店等业态。文创商街项目总建筑面积 333000m²，其中地上总建筑面积约 20 万 m²，地下总建筑面积 13.3 万 m²，包括商业配套，公寓民宿等业态。合计总建筑面积暂估约 52.5 万平米。

2. 服务内容

2.1 甲方同意委托乙方按照本合同约定为其 张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商街及会展酒店项目 提供 BIM 设计服务，乙方亦同意作为甲方的服务顾问按照本合同约定为其提供咨询服务。

2.2 乙方为甲方提供的 BIM 设计工作主要包括以下内容：文创商街项目及会展酒店项目 BIM 设计服务。具体见附件 1《咨询服务内容》。

2.3 本合同有效期内，若甲方需在附件一范围外增加其它内容的，应及时通知乙方，并由双方另行签署书面补充协议确定。

3. 服务费用

咨询服务合同

15.1 本合同未尽事宜由双方协商并另行签订书面补充协议，与本合同具有同等法律效力。

15.2 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，有效期至 2020 年 9 月，但本合同提前解除或终止的或根据项目进度延期的，以实际期限为准。

15.3 本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

合同附件：

附件一：咨询服务内容

附件二：设计人员清单

甲方（签章）：

法定代表人（或授权人）：

经办人：

开户银行：

帐号：

年 月 日



乙方（签章）：

法定代表人（或授权人）：

经办人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐号：4425 0100 0069 0000 0084

年 月 日



附件 2:

BIM 设计人员清单

序号	本项目担任职务	名称	负责工作内容	职称	BIM 工作年限	备注
1	BIM 总协调	郑永康	总体负责本项目 BIM 技术的应用, 监督和组织 BIM 技术的落实, 对 BIM 技术方案及各阶段成果进行审核。	BIM 工程师	9	驻场人员
2	BIM 项目经理	李桂隆	对项目的 BIM 应用目标提出要求, 总体负责本项目 BIM 技术的应用, 监督和组织 BIM 技术的落实。明确各岗位人员职责的同时, 检查并验收最终 BIM 应用成果。负责项目的整体的 BIM 落地实施, BIM 团队的协调管理。监督管理各单位的 BIM 应用。	二级建造师、初级工程师	6	驻场人员
3	BIM 协调	胡颖东	负责协助 BIM 总协调完成本项目施工阶段 BIM 技术的应用, 监督和组织 BIM 技术的落实, 对 BIM 技术方案及各阶段成果进行审核。	BIM 工程师	2	前台人员
4	设计 BIM 机电专业负责人	石舟	负责机电专业的模型创建、更新与进度把控, 确保该专业的模型应用, 审核并提交阶段成果。	BIM 工程师、中级暖通	5	驻场人员
5	施工 BIM 机电专业负责人	杨培柱	负责机电各专业 BIM 模型建立及碰撞检查, 整理问题报告。	BIM 项目管理师	3	前台人员
6	BIM 机电工程师	陈汉基	负责机电各专业 BIM 模型建立及碰撞检查, 整理问题报告。	BIM 工程师	5	驻场人员
7	BIM 机电工程师	麦健伟	负责机电各专业 BIM 模型建立及碰撞检查, 整理问题报告。	BIM 工程师	2	前台人员
8	设计 BIM 土建专业负责人	杨丹娇	负责土建专业的模型创建、更新与进度把控, 确保该专业的模型应用, 审核并提交阶段成果。	BIM 项目管理师	5	前台人员
9	施工 BIM 土建专业负责人	张权鸿	负责土建专业 BIM 模型建立及碰撞检查, 整理问题报告。	BIM 工程师	2	驻场人员

坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务合同

工程名称: 坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

甲 方: 深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



合同协议书

甲 方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，根据本工程项目业主单位（深圳市龙岗区建筑工务署）和代建单位（深圳市万科城市建设管理有限公司）要求，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程建设BIM技术咨询及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条 工程概况

工程名称：坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：项目选址地块位于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧，用地面积约3.8公顷，办学规模待定，暂按72班九年一贯制学校预估学校建设规模，总建筑面积暂定11.0005万平方米，投资暂估8.8亿元，最大单体建筑面积15000平方米。

项目内容：建筑信息模型(BIM)咨询服务。

甲方项目负责人：王和贤

乙方项目负责人：辛业洪

1、合同中的甲方为：深圳市万科城市建设管理有限公司；

2、合同中的施工总包单位为：/；

3、本合同协议书中乙方为：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司；

4、合同中的监理单位为：深圳市邦迪工程顾问有限公司；

5、合同中的设计单位为：深圳大学建筑设计研究院有限公司；

6、专业工程承包单位为智能化施工等其他分包单位。

第二条、合同范围



本项目招标范围包括：建立项目 BIM 协同及管理平台、制定相关 BIM 实施文件、基于 BIM 平台为本项目提供项目管理咨询技术服务等，包括但不限于以下工作内容：（一）技术服务内容：1、协同工作平台；2、设计信息模型服务；3、施工信息模型服务；4、对项目施工阶段 BIM 应用，制定 BIM 应用实施流程，建立 BIM 会议机制、各项 BIM 应用点工作要求等，为管理各参建单位 BIM 实施提供支持；5、根据项目特点，编制项目 BIM 工作管理办法，指导项目各参建单位建立 BIM 应用环境；6、依据《BIM 咨询现场服务实施方案》，组织各参建方落实本项目的 BIM 实施工作；7、成果验收及管理；8、辅助工程亮点；具体详见附件任务书。**第三**

条、实施计划

本工程 BIM 实施进度计划如下，乙方应严格按照如下计划执行：

实施流程			实施周期（甲方有权根据项目实际情况对具体计划进行调整，乙方需予执行）
前期准备阶段	1	部署 BIM 协同工作平台	中标后 15 个自然日。
	2	部署甲方软硬件环境	中标后 15 个自然日。
	3	工作平台使用及相关工作流程培训	中标后 15 个自然日。
	4	编写项目 BIM 实施标准	中标后 20 个自然日。
施工前准备阶段	5	建立设计 BIM 模型并提交初版设计问题报告（含净高分析）	中标后 30 个自然日
	6	基于完善的设计 BIM 模型进行深化设计（包括节点深化、管线综合深化等）	中标后 40 个自然日
	7	出具深化设计图纸	中标后 60 个自然日
	8	进行现场技术交底	按现场需求
施工策划阶段	9	BIM 场地布置模拟	中标后 40 个自然日
	10	BIM 施工进度模拟	按现场进度
施工阶段	11	大型设备进场及安装模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	12	重难点施工工艺模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	13	基于 BIM 模型的现场周报	按现场进度
	14	基于 BIM 的现场变更管理	按现场进度
	15	基于 BIM 的竣工模型数据录入	按现场进度

备注：需要做专项的净高分析及管线碰撞，如果错误数量较多，将视情况进行不同程度的处罚。





甲方:

法定代表人:

委托代理人

邮政编码:

传真:

开户银行:

银行帐号:



0084

签约日期: 2022 年 8 月 31 日



乙方: 深圳嘉瑞建设信息

科技有限公司

法定代表人:

委托代理人:

邮政编码: 518000

传真: 0755-26407899

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

银行帐号: 4425 0100 0069 0000



				8、2021年10月—金地商置徐州成盛房地产开发有限公司 2019-38号地块房地产开发项目（A地块）项目 BIM 全过程咨询服务（项目经理） 6、2021年7月—南山区创新大道综合提升工程 BIM 全过程服务（项目执行负责人）
4、建筑专业负责人	陈灿	BTM 总监	中级工程师 BTM 建模师	（一）主要经历、业绩： ①2012.06-2018.04，<u>其宏源咨询（深圳）有限公司</u>，负责结构专业图纸和 BIM 工作的管理和协调，项目负责人。 ②2018.05-至今，<u>深圳嘉创建设信息科技有限公司</u>，负责 BIM 工作管理协调，BIM 项目经理。 （二）从事专业工作年限：10 年 （三）承担过的项目： 1、2021 年 7 月—<u>腾讯大湾湾项目 BIM 顾问服务（0Y02 地块负责人）</u> 2、2020 年 4 月—<u>金地河西湾第 1 号地块（C 地块）项目（土建负责人）</u> 3、2020 年 6 月—<u>金地云栖天悦项目（结构负责人）</u> 4、2020 年 6 月—<u>深圳市金荣盛滨海大厦项目（结构专业负责人）</u> 5、2019 年 9 月—<u>朗坤广场项目（BIM 高级工程师）</u> 6、2019 年 1 月—<u>博瑞纳米半导体产业园（BIM 建筑专业负责人）</u> 7、2018 年 8 月—<u>深圳技术大学建设项目（BIM 结构专业负责人）</u> 8、2018 年 11 月—<u>龙源大厦项目（BIM 结构专业负责人）</u> 9、2018 年 4 月—<u>新智康路面修缮及交通改善工程（BIM 高级工程师）</u> 10、2017 年—<u>香樟路中学（BIM 高级工程师）</u>
5、结构专业负责人	张权鸿	BTM 工程师	BTM 项目管理	（一）主要经历、业绩： ①2014/7-2017/6，<u>华阳国际工程设计股份有限公司</u> 资深设计助理； ②2017/7-至今，<u>深圳嘉创建设信息科技有限公司</u> BIM 土建负责人 BIM 高级工程师



合同编号: 2025F246014

南山区妇幼保健院同乐北新址(一期) 建设工程项目BIM设计与施工联合 应用技术服务合同

项目名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目

合同名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目
BIM设计与施工联合应用合同

甲 方: 深圳市南山区建筑工务署

乙 方: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

法定代表人：王江

联系人：罗嘉辉

联系电话：0755-26669683

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004

法定代表人：辛业洪

联系人：张岩

联系电话：13319626168

甲方于 2025 年 11 月采用公开招标方式确定乙方为南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用技术服务单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

1.1 工程名称：南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用

1.2 项目地点：深圳市南山区南头街道同乐地区（北区）02-08、02-09 地块

1.3 项目简介：项目位于深圳市南山区南头街道同乐地区(北区)02-08、02-09 地块。项目总占地面积 28733 平方米，总建筑面积 114300 平方米，设计床位 600 张，建设内容主要包括基本医疗用房、其他业务用房、科研用房、教学用房、配套用房以及辅助设施用房。

1.4 投资规模：项目总投资为 133563 万元，其中基建 107456 万元（含开办费 4620 万元），医疗设备 23414 万元，信息化 2693 万元。（深南发改批〔2025〕17 号）

1.5 本项目：☒属于 ☐不属于绿色建筑，按 / （级别）进行设计、建设和运营。

第二条 服务内容

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收及交付阶段 BIM 服务，具体详见合同内容及 BIM 设计与施工联合应用任务书。

第三条 服务质量要求

3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

本项目服务阶段包含：准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收及交付阶段 BIM 服务，具体详见合同内容及 BIM 设计与施工联合应用任务书。

第五条 甲方权利义务

5.1 本合同生效后，甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资料 and 文件，乙方对甲方提供的资料负及时合理审查义务，发现短缺、遗漏、错误、疑问等问题的，乙方应在收到甲方提供的上述资料后【7】天内向甲方一次性提出，乙方逾期未提出意见视为乙方认可甲方提供的全部资料完整、准确、合格，甲方此后不再对此承担任何法律责任。

5.2 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提

合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同于甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

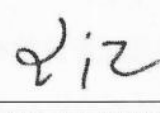
15.4 本合同一式肆份，含正本贰份，副本贰份。甲乙双方各执贰份（正本壹份，副本壹份），具同等法律效力。

15.5 本合同有如下附件：

附件 1：《南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用任务书》

附件 2：拟投入本项目人员情况表

附件 3：合同节点履约评价评分表

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大 楼 B 座 1004
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300738556929M
	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳梅林支行
	账号：4425 0100 0069 0000 0084
签订日期： 2025 年 11 月 21 日	联系人及 联系方式：张岩；13319626168

附件 2：拟投入本项目人员情况表

序号	姓名	专业	职称证书	联系方式	在本项目中拟任的岗位
1	辛业洪	环境工程	高级工程师	18566286898	项目总指挥兼项目负责人
2	郑永康	建筑工程	中级工程师	18018784896	技术负责人
3	唐振鹏	土木工程	中级工程师	13760897656	BIM 土建专业负责人
4	刘天杭	土木工程	助理工程师	15989248784	BIM 土建专业工程师
5	张权鸿	土木工程	助理工程师	18898566945	BIM 土建专业工程师
6	王彦旭	工程造价	助理工程师	15622775431	BIM 土建专业工程师
7	张岩	工程管理	中级工程师	13319626168	BIM 机电专业负责人
8	周德勇	土木工程	助理工程师	13530395252	BIM 机电专业工程师
9	卢展红	建设项目信息化管理	助理工程师	18300066991	BIM 机电专业工程师
10	李巧娜	建设项目信息化管理	助理工程师	13714130720	BIM 机电专业工程师
11	杨培柱	土木工程	助理工程师	13602473397	BIM 幕墙专业负责人
12	梁应科	建筑工程技术	中级工程师	13632253100	BIM 幕墙专业工程师
13	卢秀慧	建设项目信息化管理	助理工程师	18307596217	BIM 幕墙专业工程师
14	陈义迪	土木工程	助理工程师	13413637556	BIM 专业工程师(驻场)
15	罗进浩	建设项目信息化管理	助理工程师	15622173306	BIM 专业工程师(驻场)
16	林铮钊	建设项目信息化管理	助理工程师	13556375269	BIM 协同平台数据维护员

⑤社保证明



好差评二维码

2026:06:15K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 张权鸿 有效证件号码: 420902199207166237 社保电脑号: 632706196

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	155	160	135	20	160	155

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	572747	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202407	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202408	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202409	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202410	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202411	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202412	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202501	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202502	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202503	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202504	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202505	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202506	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202507	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202508	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202509	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202510	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202511	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202512	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202601	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202602	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202603	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202604	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202605	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927cc9f5b980bb)核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)
572747 / 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



7. 土建 BIM 工程师--杨义

(1) 简历表

项目团队成员简历表

姓名	杨义	性 别	男	年 龄	27
职务	BIM 工程师	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	610429199908160434		
学 历	专科	毕业院校	咸阳职业技术学院		
参加工作时间	2020/7		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		6
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		➤ 工作经历： ① 2020.7 至今：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司- BIM 工程师 ➤ 主要业绩及担任的主要工作： 1. 2026/1--深圳市围岭公园建设工程 BIM 设计与施工联合应用（BIM 工程师） 2. 2026/1 深圳市东湖公园改造提升工程 BIM 设计与施工联合应用（BIM 工程师） 3. 2024/1--布吉街道半山九年一贯制学校新建工程 BIM 咨询服务（BIM 工程师） 4. 2022/7--坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段 BIM 咨询服务（BIM 工程师） 5. 2022/3--宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用（BIM 专业负责人） 6. 2021/7--南山区创新大道综合提升工程 BIM 全过程服务（BIM 工程师）			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件

① 执业资格证书（民用无人驾驶航空器操控员执照）

10:12

0.01 K/s

5G

5G

82

<

执照查看

中A



民用无人驾驶航空器操控员执照

Civil Remote Pilot License



姓 名：杨义

执照编号：610429199908160434

签发日期：2024-01-30

更新日期：

失效日期：2030-01-30



查看详情

扫描右侧二维码进行执照验证



基本信息

- I 颁发国：中华人民共和国
- II 证件名称：民用无人驾驶航空器操控员执照
- III 执照编号：610429199908160434

个人信息

- IV 姓名：杨义
- 出生年月：1999-08-16
- 性别：男
- V 地址：广东省深圳市罗湖区红岗路1105号红岗西村31栋302
- VI 国籍：中国



授权签发

- IX 有效期：
- 本执照有效期限为六年，且仅当执照持有人满足CCAR-92部和有关规章的训练与检查要求、并符合飞行安全

记录要求时，方可行使其执照所赋予的相应权利

X 局长授权签发：

韩光祖

签发日期：

2024-01-30

更新日期：

失效日期：

2030-01-30

上次同步时间：

XI 签发单位盖章：



本人签办

VIII 颁发条件：

本执照根据中国民用航空规章第92部的有关规定颁发。

VII 持照人签字：

杨义

②学历证书

普通高等学校 毕业证书		
学生 杨义 性别 男 ,一九九九年 八 月 十六 日生, 于二〇一七 年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校(院) 工程测量技术 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 咸阳职业技术学院	校(院)长: 杨卫军	
证书编号: 139461202006000390	二〇二〇年 七 月 二十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

③5 年以上施工 BIM 深化经验，具有公共建筑项目的 3 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用)

1) 前海五街坊 06 地块项目

前海五街坊 06 地块项目
BIM 咨询服务合同

工 程 名 称: 前海五街坊 06 地块项目

工 程 地 点: 广东省深圳市前海深港现代服务业合作区
九单元五街坊

合 同 编 号: CM•SZ-QHZJ (6#) -SJ-JD-03

甲 方: 前海创集(深圳)实业发展有限公司

乙 方: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

签 订 日 期: 2023 年

前海五街坊 06 地块项目 BIM 咨询服务合同

前海创集（深圳）实业发展有限公司（以下称“甲方”）与深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（以下称“乙方”），就前海五街坊 06 地块项目 BIM 咨询服务事宜，经协商一致，签订本合同（与以下构成本合同不可分割部分的所有附件，统称为“本合同”）。

鉴于：

（一）甲方要求乙方提供前海五街坊项目（以下简称为“本项目”）的 BIM 咨询服务。

（二）乙方已向甲方阐述其拥有进行这项服务所要求的专业咨询/设计技术人员和技术资源，并已同意按照本合同规定的条款和条件提供这项服务。

本着平等互利、共同发展的原则，经过双方协商，特制定如下协议（其中，甲方与乙方统称为双方，分别称为各方）：

总则

1. 定义

1.1 除非上下文中另有说明，本合同中的下列术语具有以下含义：

1.1.1 适用法律：指中华人民共和国（不含香港、澳门、台湾地区）的法律和法规。

1.1.2 合同：指甲方和乙方之间签订的明确双方权利义务的合同文件。

1.1.3 生效日：指本合同按 16.1 条所述的日期。

1.1.4 政府：指中华人民共和国各级政府。

1.1.5 咨询/设计人员：指受雇于乙方，并为执行本合同提供咨询/设计服务的人员。

1.1.6 服务：指按照合同由乙方进行的前海五街坊 06 地块项目 BIM 咨询服务。

技术条款

6. 项目概况

项目名称：前海五街坊 06 地块项目（简称“本项目”）；

项目位置：广东省深圳市前海深港现代服务业合作区九单元五街坊

项目规模：（暂估面积）

项目用地面积：5056.88平方米，项目容积率：≤7.11

项目总建筑面积：47745平方米

其中，地上建筑：商业为4960平方米，写字楼为/平方米，公寓为31000平方米，住宅为/平方米，厂房为/平方米；地下建筑：商业为/平方米，地下停车库为11785平方米。

7. 委托事项

（见附件二《BIM咨询服务任务书》）

项目的小市政、地上及地下部分的建筑、结构、设备 BIM 全过程咨询服务。双方一致同意采取以下第（1）模式提供 BIM 咨询服务：

（1）模式一：BIM 设计咨询服务

（2）模式二：BIM 设计施工一体化咨询服务

8. 甲方须向乙方提供的资料

甲方向乙方提交的文件清单

序号	资料及文件名称	份数	交付时间	备注
1	BIM咨询任务书	1	乙方启动BIM咨询前	
2	扩初图纸、报建版施工图（含智能化图纸）	1	总体BIM咨询开始前	
3	实施版施工图（含智能化图纸）	1	总体BIM咨询开始前	
4	用地内现状竖向、管线及小市政图纸	1	总体BIM咨询开始前	

备注：

1. 甲方提交上述资料及文件超过规定期限15天以内（含15天）的，乙方按本合同规定的交付设

4	施工配合	
5	完成竣工模型	

备注：（1）以上工作周期是从收到甲方签字的《BIM 咨询服务任务书》及首付款后开始计算，不包含甲方审批成果的时间，或成果汇报后甲方要求修改时间，或与设计院配合、沟通的时间以及当地规划部门报批时间。（2）各阶段预计工作时间以甲方确认上一轮成果后开始计算。

11. 服务要求

乙方项目设计团队

一、为保证设计质量和设计工期，乙方承诺所提供的“设计组织架构表”在整个设计、施工配合工程中原则上不作调整，如确需调整，应提前一周书面通知甲方并征求意见。乙方承诺，严格按照设计任务书中规定质量要求进行控制，组织优秀设计人员，精心设计。

二、乙方人员组织架构表：

姓 名	在本项目拟担任的职务	联系电话	邮箱	工作职责
BIM 项目总协调	郑永康	副总经理、总工	BIM 项目管理	18018784896
BIM 项目经理	刘天杭	BIM 总监	BIM 项目管理	15989248784
BIM 土建负责人	王彦旭	BIM 专业负责人	BIM 项目管理	15622775431
BIM 机电负责人	陈陆焕	BIM 专业负责人	BIM 项目管理	13602417234
BIM 工程师	杨义	BIM 工程师	BIM 建模师	13423560951
BIM 工程师	游灿楷	BIM 工程师	BIM 建模师	13924763130
BIM 工程师	张越林	BIM 工程师	BIM 建模师	13560716934
BIM 工程师	王紫莹	BIM 工程师	BIM 建模师	18123858400
BIM 工程师	郭泽纯	BIM 工程师	BIM 建模师	15920471146
BIM 工程师	李巧娜	BIM 工程师	BIM 建模师	13119566548

_____本页为填入甲方公司全称 与填入乙方单位全称 之技术咨询
服务合同签字页_____

甲方：前海创集（深圳）实业发展有限公司



乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



纳税人识别号：91440300MA5FWA3C9H

纳税人识别号：9144 0300 7385 5692 9M

地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海深港合作区前湾一路 63 号万科前海特区馆 3 楼 02 室

地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路
华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004

电话：0755-88981567

电话：0755-26407899

开户行：中国农业银行股份有限公司深圳免税大厦支行

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：41034100040032409

账号：4425 0100 0069 0000 0084

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

签字：_____

签字：_____

日期：_____



合同编号: CRLCJ-16-DHGY01-FWCG-261005

【深圳市东湖公园改造提升工程 BIM 设计与施工联合应用】

BIM 服务合同

甲方: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
乙方: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2026 年【1】月

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：深圳市东湖公园改造提升工程 BIM 设计与施工联合应用
- 1.2 项目地点：深圳市罗湖区黄贝街道水库社区爱国路 4006 号
- 1.3 项目简介：建设内容主要包括对园区道路、绿化、建筑、出入口及各景观节点、配套设施进行全方位改造与提升，以及公园的生态保护、智慧公园系统、给排水、电气、海绵城市等专项工程建设。

第二条 服务内容

- 2.1 对深圳市东湖公园改造提升工程 BIM 设计与施工联合应用项目进行 BIM 服务，服务阶段如下（根据项目需要打“√”）。

☒设计阶段

☒施工阶段

服务内容详见合同附件技术要求。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询/实施相关工作。

第四条 服务进度和验收

- 4.1 本合同生效后，乙方应组织有关专家和专业技术人员组成工作小组，按合同附件任务书要求提交各阶段工作成果，并将最终工作成果上报业主、政府相关主管部门（包括意见、缺陷修改）。乙方完成全部工作内容的期限除甲方书面同意延长的情况外不得延长。

(本页为以下双方关于《深圳市东湖公园改造提升工程 BIM 设计与施工联合应用合同》的签字页，无正文)

双方于 2026 年 1 月 20 日盖章/签署：

甲方：  盖章

法定代表人或其授权代表签署：



乙方：  盖章

法定代表人或其授权代表签署：

附件 2: BIM 服务团队名单

深圳市东湖公园改造提升工程 -BIM服务团队名单

序号	姓名	学历	岗位名称	专业	职称/证书	行业工作年限
1	辛业洪	硕士研究生	项目总指挥	环境工程	高级工程师/BIM技术应用与产业协同创新高级研修培训证书	32
2	梁应科	专科	项目经理	建筑工程技术	中级工程师/BIM建模技术	10
3	刘天杭	本科	土建专业工程师	土木工程	助理工程师/BIM建模技术	10
4	唐振鹏	本科	土建专业工程师	土木工程	中级工程师/全国BIM等级考试二级证书	10
5	李巧娜	专科	机电专业工程师	建设项目信息化管理	助理工程师/全国BIM等级考试二级证书	6
6	罗进浩	专科	机电专业工程师	建设项目信息化管理	助理工程师/全国BIM等级考试二级证书	5
7	林铮钊	本科	幕墙装饰专业工程师	建设项目信息化管理	助理工程师/全国BIM等级考试一级证书	5
8	吴秀慧	专科	幕墙装饰专业工程师	建设项目信息化管理	助理工程师/全国BIM等级考试二级证书	5
9	钟昌盛	本科	GIS专业工程师	土木工程	助理工程师/BIM项目管理	9
10	陈义迪	本科	GIS专业工程师	土木工程	助理工程师/BIM建模技术	6
11	杨义	专科	BIM平台管理员	工程测量技术		5

BIM服务单位: 深圳嘉南建设信息科技有限公司 (盖章)

④社保证明

2026:06:15E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：杨义 有效证件号码：610429199908160434 社保电脑号：806163953

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	44	64	44	1	44	44

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	910002		6475	1				
202407	910002		6475	1				
202408	910002		6475	1				
202409	910002		6475	1				
202410	910002		6475	1				
202411	910002		6475	1				
202412	910002		6475	1				
202501	910002		6733	1				
202502	910002		6733	1				
202503	910002		6733	1				
202504	910002		6733	1				
202505	572747	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202506	572747	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202507	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202508	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202509	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202510	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202511	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202512	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202601	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202602	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202603	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202604	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202605	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3359a4de917a013b）核查，验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
572747 / 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
910002 / 社保局罗湖分局个人缴费窗口



8. 土建 BIM 工程师--卢展红

(1) 简历表

项目团队成员简历表

姓名	卢展红	性 别	女	年 龄	28
职务	BIM 工程师	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	440223199803020549		
学 历	专科	毕业院校	广东建设职业技术学院		
参加工作时间	2019/7		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		7
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		➤ 工作经历： ① 2019 年 7 月--今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 工程师 ➤ 主要业绩及担任的主要工作： 1. 2023/11--中粮智慧城项目 BIM 咨询服务（BIM 工程师） 2. 2022/5--光祖中学扩建项目 BIM 设计与施工联合应用（BIM 工程师） 3. 2022/3--前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务（BIM 工程师） 4. 2020/10--金地商置美兰湖商办项目（BIM 工程师） 5. 2020/3--湾尚骏玺家园、湾尚庭玺家园和水围承翰商务大厦项目（BIM 工程师） 6. 2019/6--金地商置苏州新市路项目（BIM 工程师） 7. 2019/8--小梅沙海洋世界项目（BIM 工程师） 8. 2019/12--福田妇儿医院建设工程项目（BIM 工程师）			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件

① 执业资格证书



广东省职称证书

姓 名：卢展红

身份证号：440223199803020549



职称名称：助理工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150215

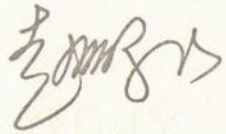
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

③学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 卢展红 性别 女，一九九八年 三 月 二 日生，于二〇一六年		
九 月至二〇一九年 六 月在本校 建设项目信息化管理 专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广东建设职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：127411201906001565	二〇一九年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

④5 年以上施工 BIM 深化经验，具有公共建筑项目的 3 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用)

1) 湾尚骏玺家园、湾尚庭玺家园和水围承翰商务大厦项目

合同编号: _____

深圳市承翰投资开发集团有限公司

设计合同

工程名称: 湾尚骏玺家园、湾尚庭玺家园和

水围承翰商务大厦项目 BIM 咨询服务

工程地点: 深圳市福田区福田街道水围村

甲 方: 深圳市承翰投资开发集团有限公司

乙 方: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

签订日期: 2020 年 3 月 16 日

湾尚骏玺家园、湾尚庭玺家园和水围承翰商务大厦

项目 BIM 咨询服务合同

甲方：深圳市承翰投资开发集团有限公司

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

发包人委托设计人承担湾尚骏玺家园、湾尚庭玺家园和水围承翰商务大厦

项目 BIM 咨询服务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：湾尚骏玺家园、湾尚庭玺家园和水围承翰商务大厦项目
- 2.2 工程地点：中国广东省深圳市福田区。
- 2.3 主要建筑指标为：建设用地面积 24480.23 m²，总建筑面积 238530 m²（暂定），计容积率建筑面积 155190 m²。
- 2.4 服务周期：自合同签订之日起至完全履行合同义务止。

第三条 服务范围及内容

3.1 服务范围：

3.1.1 湾尚庭玺家园地块的商业、地下商业及配套（社区健康服务中心、小型垃圾转运站、公交首末站）；水围承翰商务大厦地块的办公、酒店、商务公寓、商业、地下商业、文化活动中心；
包含设计阶段的建筑、结构、给排水、暖通、电气、弱电、幕墙、园林绿化及室外管线专业的 BIM 咨询服务。

3.2 服务内容：

3.2.1 根据施工图设计图纸搭建三维模型、净高分析、碰撞检查、管线优化、预留预埋及出图等，具体内容详见本项目 BIM 咨询服务任务书；

3.3 提交成果：

解除或终止时终止。

第十二条 法律适用与争议解决

12.1 本合同及本合同之解释、双方因本合同发生的争议应当适用于中国法律，包括但不限于《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国合同法建设工程勘察设计合同条例》。

12.2 双方就本合同所发生之争议应友好协商解决，如在 30 日内协商不成，任何一方均可向合同签订所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 其他

12.1 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份均具有同等法律效力。

本合同附件：

附件 1：《湾尚骏玺家园、湾尚庭玺家园和水围承翰商务大厦项目 BIM 咨询服务任务书》

(签署页)

甲方：深圳市承翰投资开发集团
有限公司

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

住 所：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

电 话：

电 话：

签订日期： 年 月 日

签订日期 2020 年 3 月 16 日

湾尚骏玺家园、湾尚庭玺家园和水围承翰商务大厦项目

BIM 团队配备情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	专业	职称	从事 BIM 工作年限	备注
1	项目总负责	丁杰	男	计算机科学与技术	建筑中级工程师	10	
2	项目经理	陈灿	男	建筑工程技术	中级工程师 二级建造师 BIM 建模师	7	
3	建筑专业负责人	张权鸿	男	建筑施工与管理	BIM 项目管理	7	
4	结构专业负责人	杨丹娇	女	土木工程	助理工程师 BIM 项目管理	7	
5	机电专业负责人	狄露明	男	建筑工程技术	BIM 建模师	3	
6	BIM 工程师	戴润荣	男	工程造价	BIM 项目管理 造价员	6	
7	BIM 工程师	罗煜亮	男	建筑工程技术	BIM 建模师	3	
8	BIM 工程师	郭泽纯	女	建筑工程技术	BIM 建模师	3	
9	BIM 工程师	李巧娜	女	建设项目信息化管理	BIM 建模师	1	
10	BIM 工程师	卢展红	女	建设项目信息化管理	BIM 建模师	1	
11	BIM 工程师	叶俊杰	男	建设项目信息化管理	BIM 建模师	1	

2) 光祖中学扩建项目 BIM 设计与施工联合应用



【光祖中学扩建项目】

BIM 设计与施工联合应用合同

合同编号: CRLCJ-PS03-27-FWGC-221001

委托人(甲方): 华润(深圳)有限公司

咨询人(乙方): 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2022 年 9 月



2. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行 BIM 设计与施工联合应用 专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：光祖中学扩建项目 BIM 设计与施工联合应用。
- 1.2 项目地点：广东省深圳市坪山区坑梓街道。
- 1.3 项目简介：光祖中学有着十分悠久的历史，其前身为始建于 1906 年的光祖学堂。项目建设地点位于深圳市坪山区光祖北路 83 号光祖中学校园内。位于光祖北路西侧，坪山大道南侧，梓荣路北侧。建设内容包括：保留改造部分为校园内三栋已有建筑，分别是光祖学堂（现作为学校办公楼使用），实验楼、教学楼，保留建筑面积 12922.8 平方米，改造内容为建筑室内功能布局调整、室内装修、建筑物外立面及屋面提升、机电管线拆改重布等内容。同时需要保留实验楼南侧的抗战树。扩建用地面积 4.6 万平方米，规划新建建筑 5 栋，分别为综合楼、报告厅及两栋教学楼、宿舍楼、体育馆、游泳馆、教职工和学生食堂、屋顶运动场等，新建建筑面积约 82981.93 平米。以上合计总用地面积为 55131.62 平方米，总建筑面积为 95904.73 平方米。办学总规模：扩建后成为 72 班初中学校，一共可提供 3600 个学位，本项目为创优项目，目标为国家优质工程，本次招标范围包含扩建范围及保留改造范围。

第二条 服务内容

- 2.1 服务阶段：本项目服务阶段包括包括准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工阶段，各阶段服务内容包括但不限于：
 - 2.1.1 准备阶段 BIM 服务：根据本项目实际情况编制项目 BIM 实施整体规划、总体实施流程和管理办法；软硬件平台搭建；项目 BIM 宣贯，项目标准培训；
 - 2.1.2 方案设计阶段 BIM 服务：编制《设计阶段 BIM 实施细则》，场地分析；方案模型创建；该阶段管线综合及层高分析；建筑性能模拟分析；流线分

析；建筑及其周边效果模拟分析渲染；交通组织分析；

- 2.1.3 初步设计阶段 BIM 服务：初设模型创建；图纸校对；全专业可行性分析及优化；该阶段管综模型及层高分析；关键区域方案分析；专项辅助设计；
 - 2.1.4 施工图设计阶段 BIM 服务：模型深化；图纸校对、碰撞检查、方案优化；该阶段管线综合及净空净高分析、优化；室内外漫游模拟；预留预埋定位；专项深化图、节点图；室内建模及可视化；景观、室内建模及可视化；标识、导示系统建模及可视化；工程量统计；
 - 2.1.5 招标及施工策划阶段：通过 BIM 手段辅助发包方完善总包招标技术要求，如施工场地布置、进度目标论证、专项方案实施管控要求等；
 - 2.1.6 施工阶段 BIM 服务：模型深化；土石方分析；基坑方案分析；施工场地布置；施工进度管理；施工方案、施工工艺模拟；专项深化及应用；可视化交底；工程量统计；工程质量管理、施工安全管理、工程成本管理；辅助材料过程控制、辅助下料优化；施工模型更新；变更管理；施工指导；辅助验收；
 - 2.1.7 竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务：完成竣工模型；竣工数据提交，运维配合。
 - 2.1.8 各阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的 360 度全景图等，具体可以项目《BIM 实施策划书》为准。
- 2.2 具体内容根据项目实际情况确定，包括但不限于：编制项目 BIM 实施策划书；各专业模型搭建；对施工图进行系统梳理，完成各专业间碰撞检查；装配式构件深化设计 BIM 应用；施工 BIM 模型深化、更新维护；BIM 变更模型；管线综合排布深化设计；净高优化；砌体工程 BIM 应用；施工方案、施工工艺模拟、设计成果优化；采用 BIM 技术样板，将 BIM 技术应用到样板引路中，根据模型文件、族库、样板引路等模型文件，制作二维码；设备及材料数量统计；BIM 施工场地布置模拟；依据项目重点及难点问题，组织召开可视化交底会；完成竣工 BIM 模型；组织各专业承包单位定期参与 BIM 协调例会；应用 BIM 技术进行机电施工指导；统筹管理各专业承包单位，采用 BIM 技术，从项目整体出发，协同工作；基于 BIM5D 平台对项目进行进度管理，制作

(本页为以下甲乙双方关于《光祖中学扩建项目 BIM 设计与施工联合应用合同》的签字页，无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2022】年【9】月【8】日在中国【深圳】市签署：

甲方：华润（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表：

蒋慕川

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

代表：



人员配备

序号	职务	姓名	负责工作	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目经理	李桂隆	全面负责 BIM 设计与施工联合应用工作, 组建开发团队, 分解各岗位工作职责, 建立工作程序、制度与进度, 依据工程项目需求和深圳市在 BIM 方面的要求, 结合发包人实际需要, 对发包人 BIM 设计与施工联合应用工作全面负责。	本科/建筑环境与设备工程	中级工程师/建筑工程	1807003004807	
2	BIM 专家	丁杰	对 BIM 实施规划, 管理流程等给予指导性意见, 审核	本科/计算机工程技术	中级工程师/建	1300102213170	

			施	管理			
16	BIM 工程师	卢展红	完成 BIM+GIS 模型及持续更新，BIM 模型的深化应用实施	专科/建设项目信息化管理			
17	BIM 工程师	王彦旭	完成 BIM+GIS 模型及持续更新，BIM 模型的深化应用实施	专科/工程造价			
18	BIM 工程师	郭泽纯	完成 BIM+GIS 模型及持续更新，BIM 模型的深化应用实施	专科/建筑工程技术			
19	BIM 工程师	蓝杰鸿	完成 BIM+GIS 模型及持续更新，BIM 模型的深化应用实施	专科/市政工程技术			
20	驻场工程师	戴润荣	全面负责对接项目日常 BIM 管理	专科/工程造价			

附

坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务合同

工程名称：坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

甲 方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



合同协议书

甲 方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，根据本工程项目业主单位（深圳市龙岗区建筑工务署）和代建单位（深圳市万科城市建设管理有限公司）要求，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程建设BIM技术咨询及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条 工程概况

工程名称：坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：项目选址地块位于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧，用地面积约3.8公顷，办学规模待定，暂按72班九年一贯制学校预估学校建设规模，总建筑面积暂定11.0005万平方米，投资暂估8.8亿元，最大单体建筑面积15000平方米。

项目内容：建筑信息模型(BIM)咨询服务。

甲方项目负责人：王和贤

乙方项目负责人：辛业洪

1、合同中的甲方为：深圳市万科城市建设管理有限公司；

2、合同中的施工总包单位为：/；

3、本合同协议书中乙方为：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司；

4、合同中的监理单位为：深圳市邦迪工程顾问有限公司；

5、合同中的设计单位为：深圳大学建筑设计研究院有限公司；

6、专业工程承包单位为智能化施工等其他分包单位。

第二条、合同范围



本项目招标范围包括：建立项目 BIM 协同及管理平台、制定相关 BIM 实施文件、基于 BIM 平台为本项目提供项目管理咨询技术服务等，包括但不限于以下工作内容：（一）技术服务内容：1、协同工作平台；2、设计信息模型服务；3、施工信息模型服务；4、对项目施工阶段 BIM 应用，制定 BIM 应用实施流程，建立 BIM 会议机制、各项 BIM 应用点工作要求等，为管理各参建单位 BIM 实施提供支持；5、根据项目特点，编制项目 BIM 工作管理办法，指导项目各参建单位建立 BIM 应用环境；6、依据《BIM 咨询现场服务实施方案》，组织各参建方落实本项目的 BIM 实施工作；7、成果验收及管理；8、辅助工程亮点；具体详见附件任务书。**第三**

条、实施计划

本工程 BIM 实施进度计划如下，乙方应严格按照如下计划执行：

实施流程			实施周期（甲方有权根据项目实际情况对具体计划进行调整，乙方需予执行）
前期准备阶段	1	部署 BIM 协同工作平台	中标后 15 个自然日。
	2	部署甲方软硬件环境	中标后 15 个自然日。
	3	工作平台使用及相关工作流程培训	中标后 15 个自然日。
	4	编写项目 BIM 实施标准	中标后 20 个自然日。
施工前准备阶段	5	建立设计 BIM 模型并提交初版设计问题报告（含净高分析）	中标后 30 个自然日
	6	基于完善的设计 BIM 模型进行深化设计（包括节点深化、管线综合深化等）	中标后 40 个自然日
	7	出具深化设计图纸	中标后 60 个自然日
	8	进行现场技术交底	按现场需求
施工策划阶段	9	BIM 场地布置模拟	中标后 40 个自然日
	10	BIM 施工进度模拟	按现场进度
施工阶段	11	大型设备进场及安装模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	12	重难点施工工艺模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	13	基于 BIM 模型的现场周报	按现场进度
	14	基于 BIM 的现场变更管理	按现场进度
	15	基于 BIM 的竣工模型数据录入	按现场进度

备注：需要做专项的净高分析及管线碰撞，如果错误数量较多，将视情况进行不同程度的处罚。





甲方:

法定代表人:

委托代理人

邮政编码:

传真:

开户银行:

银行帐号:



0084

签约日期: 2022 年 8 月 31 日



乙方: 深圳嘉瑞建设信息

科技有限公司

法定代表人:

委托代理人:

邮政编码: 518000

传真: 0755-26407899

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

银行帐号: 4425 0100 0069 0000



				8、2020年10月一金地南置美兰湖商办项目（BIM工程师）
15、BIM工程师	卢展红	BIM工程师	BIM建模师	（一）主要经历、经验： ①2019年7月--今 深圳星创建设信息科技有限公司 BIM工程师 （二）从事专业工作年限：3年 （三）承担过的项目： 1、2022年5月--光祖中学扩建项目BIM设计与施工联合应用（BIM工程师） 2、2022年3月--前海时代广场（4、5、7-2号地块）BIM设计咨询服务（BIM工程师） 3、2019年6月金地南置苏州新市路项目（BIM工程师） 4、2019年8月小梅沙海洋世界项目（BIM工程师） 5、2019年11月一研田妇幼保健院建设工程项目（BIM工程师） 6、2020年3月一湾海颐康家园、湾海康颐康家园和永固承禧育大康项目（BIM工程师） 7、2020年5月一湾坪山生物医药加速器园区项目（BIM工程师） 8、2020年10月一金地南置美兰湖商办项目（BIM工程师）
16、BIM工程师	陈义迪	BIM工程师	BIM建模师	（一）主要经历、经验： ①2019年7月--今 深圳星创建设信息科技有限公司 BIM工程师 （二）从事专业工作年限：3年 （三）承担过的项目： 1、2021年7月一腾讯大湾湾项目BIM顾问服务（BIM工程师） 2、2021年6月一腾讯科学城（二期）BIM项目（BIM工程师） 3、2020年7月一海口金湾中心项目（BIM工程师）



⑤社保证明



好差评二维码

2026:06:15K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：卢展红 有效证件号码：440223199803020549 社保电脑号：647119000

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	84	84	84	0	84	84

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	572747	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202407	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202408	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202409	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202410	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202411	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202412	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202501	572747	4492	6733	1	6733	1	2400	2400
202502	572747	4492	6733	1	6733	1	2400	2400
202503	572747	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202504	572747	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202505	572747	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202506	572747	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202507	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202508	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202509	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202510	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202511	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202512	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202601	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202602	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202603	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202604	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202605	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927cc9f50509fz）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
572747 / 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



9. 机电 BIM 工程师--刘天杭

(1) 简历表

项目团队成员简历表

姓名	刘天杭	性 别	男	年 龄	34
职务	BIM 总监	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	513023199210088011		
学 历	本科	毕业院校	广东工业大学华立学院		
参加工作时间	2016/6		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限	10	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		➤ 工作经历： ① 2015 年 03 月—2016 年 04 月，广州比木云建筑科技公司(BIM 工程师) ② 2016 年 05 月—2017 年 11 月，深圳市互联立方技术服务有限公司 (BIM 工程师) ③ 2017 年 12 月—2018 年 12 月，深圳奥意建筑工程设计有限公司 (BIM 工程师) ④ 2019 年 1 月—今，深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 (BIM 总监) ➤ 主要业绩及担任的主要工作： 1. 2023/11--南山区 T208-0054 地块项目全过程 BIM 顾问服务(执行经理) 2. 2022/8--坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务 (执行经理) 3. 2022/8--深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目建筑信息模型 (BIM) 技术应用 (BIM 专业负责人) 4. 2022/11--大悦城控股凤凰里二期项目 BIM 设计咨询服务 (BIM 专业负责人) 5. 2022/9--大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务 (BIM 专业负责人) 6. 2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务 (BIM 专业负责人)			
		须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件 (在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。			

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件

①执业资格证书



广东省职称证书

姓 名：刘天杭

身份证号：513023199210088011



职称名称：助理工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

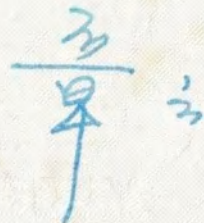
证书编号：2403006223905

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



③学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘天杭 性别 男, 一九九二年 十 月 八 日生, 于二〇一二年		
九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业		
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校	名: 广东工业大学华立学院	校(院)长: 
证书编号: 136561201605003478		二〇一六年 六 月三十 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

④5 年以上机电专业设计或施工经验，3 年以上机电专业施工 BIM 深化经验，具有公共建筑项目的 3 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用)

1) 坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务合同

工程名称：坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

甲 方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



合同协议书

甲 方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，根据本工程项目业主单位（深圳市龙岗区建筑工务署）和代建单位（深圳市万科城市建设管理有限公司）要求，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程建设BIM技术咨询及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条 工程概况

工程名称：坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：项目选址地块位于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧，用地面积约3.8公顷，办学规模待定，暂按72班九年一贯制学校预估学校建设规模，总建筑面积暂定11.0005万平方米，投资暂估8.8亿元，最大单体建筑面积15000平方米。

项目内容：建筑信息模型(BIM)咨询服务。

甲方项目负责人：王和宽

乙方项目负责人：辛业洪

- 1、合同中的甲方为：深圳市万科城市建设管理有限公司；
- 2、合同中的施工总包单位为： / ；
- 3、本合同协议书中乙方为：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司；
- 4、合同中的监理单位为：深圳市邦迪工程顾问有限公司；
- 5、合同中的设计单位为：深圳大学建筑设计研究院有限公司；
- 6、专业工程承包单位为智能化施工等其他分包单位。

第二条、合同范围



本项目招标范围包括：建立项目 BIM 协同及管理平台、制定相关 BIM 实施文件、基于 BIM 平台为本项目提供项目管理咨询技术服务等，包括但不限于以下工作内容：（一）技术服务内容：1、协同工作平台；2、设计信息模型服务；3、施工信息模型服务；4、对项目施工阶段 BIM 应用，制定 BIM 应用实施流程，建立 BIM 会议机制、各项 BIM 应用点工作要求等，为管理各参建单位 BIM 实施提供支持；5、根据项目特点，编制项目 BIM 工作管理办法，指导项目各参建单位建立 BIM 应用环境；6、依据《BIM 咨询现场服务实施方案》，组织各参建方落实本项目的 BIM 实施工作；7、成果验收及管理；8、辅助工程亮点；具体详见附件任务书。**第三**

条、实施计划

本工程 BIM 实施进度计划如下，乙方应严格按照如下计划执行：

实施流程			实施周期（甲方有权根据项目实际情况对具体计划进行调整，乙方需予执行）
前期准备阶段	1	部署 BIM 协同工作平台	中标后 15 个自然日。
	2	部署甲方软硬件环境	中标后 15 个自然日。
	3	工作平台使用及相关工作流程培训	中标后 15 个自然日。
	4	编写项目 BIM 实施标准	中标后 20 个自然日。
施工前准备阶段	5	建立设计 BIM 模型并提交初版设计问题报告（含净高分析）	中标后 30 个自然日
	6	基于完善的设计 BIM 模型进行深化设计（包括节点深化、管线综合深化等）	中标后 40 个自然日
	7	出具深化设计图纸	中标后 60 个自然日
	8	进行现场技术交底	按现场需求
施工策划阶段	9	BIM 场地布置模拟	中标后 40 个自然日
	10	BIM 施工进度模拟	按现场进度
施工阶段	11	大型设备进场及安装模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	12	重难点施工工艺模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	13	基于 BIM 模型的现场周报	按现场进度
	14	基于 BIM 的现场变更管理	按现场进度
	15	基于 BIM 的竣工模型数据录入	按现场进度

备注：需要做专项的净高分析及管线碰撞，如果错误数量较多，将视情况进行不同程度的处罚。





甲方:

法定代表人:

委托代理人

邮政编码:

传真:

开户银行:

银行帐号:



0084

签约日期: 2022 年 8 月 31 日



乙方: 深圳嘉瑞建设信息

科技有限公司

法定代表人:

委托代理人:

邮政编码: 518000

传真: 0755-26407899

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

银行帐号: 4425 0100 0069 0000



				设计 (BIM 项目经理) 8、2019 年 12 月--金地南京杭州湾江湾合—项目 (BIM 项目负责人) 9、2019 年 8 月--小梅沙海洋世界项目 (BIM 项目经理) 10、2018 年 11 月--龙曜家园项目 (项目负责人) 11、2018 年--香樟屯门 54 区公屋 (项目经理) 12、2017 年--香港机场 T3 跑道扩建工程 (项目经理) 13、2016 年--贵地大都会精英会所精装修工程 (项目经理)
3、执行经理	刘天杭	BTM 总监	BTM 建模技术	(一) 主要简历、经验: ①2019 年 3 月 - 2020 年 10 月: 东莞市万物家建筑科技有限公司 (东莞定制装配式精装修) 设计中心总监 兼 总经理助理 ②2018 年 5 月-2019 年 2 月: 珠海耀城建筑科技有限公司 (碧桂园集团旗下 BIN 咨询公司) BIN 项目经理 ③2017 年 1 月-2018 年 5 月: 润业 (深圳) 信息技术服务有限公司 BIN 项目负责人 ④2015 年 5 月-2017 年 2 月: 广州铭耀建筑科技有限公司: BIN 工程师 ⑤2010 年 10 月-今 深圳嘉锐建设信息科技有限公司 BIN 总监 (二) 从事专业工作年限: 7 年 (三) 承担过的项目 1、2022 年 3 月--深圳前海 T201-0157 宗地项目建筑信息模型 (BIM) 技术应用 (项目负责人) 2、2022 年 3 月--前海时代广场 (4、5、7-2 号地块) BIM 设计咨询服务 (专业负责人) 3、2021 年 11 月--合正平溪湾道南小学片区城市更新项目总承包工程 BIM 工程服务分包 (项目负责人) 4、2021 年 7 月--深圳红树湾 BIM 技术服务 (专业负责人)



南山区 T208-0054 地块项目 全过程 BIM 顾问合同

发包方（甲方）：深圳市安和一号房地产开发有限公司

顾问方（乙方）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

合同订立地点：深圳市福田区福田街道金田路 2026 号能源大厦北塔 24、
25 楼

合同编号：AHYH-C2-SJ-[2023]0006

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

南山区 T208-0054 地块项目全过程 BIM 顾问合同

甲方（发包方）：深圳市安和一号房地产开发有限公司

法定代表人/负责人：姜军

通信地址：深圳市福田区福田街道金田路 2026 号能源大厦北塔 24、25 楼

联系人：施智明

联系电话：13823155973

乙方（顾问方）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

法定代表人/负责人：辛业洪

通信地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004

联系人：辛业洪

联系电话：18566286898

为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲乙双方经友好协商，在平等互利的基础上，就乙方向甲方提供全过程 BIM 顾问服务事宜，达成一致意见，签订本合同。

第一条 项目概况

1. 项目名称： 南山区 T208-0054 地块项目
2. 项目地点： 深圳市深湾三路与白石四路交叉口东南侧
3. 工程规模： 建设规模：本次设计的占地面积及设计范围约 10376.82 平方米，总建筑面积约 341816 平方米，计规定容积率建筑面积约 289200 平方米，建筑限高 400m，最终面积数据以通过政府报建的文件为准。

各业态面积如下表：

总规定计容 建筑面积 (m ²)	289,200	地上规定建筑面积 (m ²)		280,000
		其中	办公 (m ²)	248,420
			商业 (m ²)	17,000
			文化设施用房 (m ²)	14,000
			物业服务用房 (m ²)	580
		地下规定建筑面积 (m ²)		9,200
		其中	商业 (m ²)	8,000
			办公 (m ²)	1200

4. 本项目投资控制方式为：限额设计

4.1. 本项目实行限额设计，乙方提供的设计成果，需满足本合同限额设计指标。

第二条 顾问服务要求

一、顾问服务依据

1. 合同规定的内容。
2. 甲方提供和确认的基础资料。
3. 甲方所提供的各阶段《设计成果标准》、《南山区 T208-0054 地块项目全过程 BIM 顾问任务书》

4. 本工程设计图纸的编制方法，应以深圳市设计文件编制标准为准。
5. 设计规范和规定应按照中华人民共和国深圳市有关设计规范和设计规定。
6. 所有设计和来往文件的使用文字均为中文。
7. 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
8. 其它有关资料。

二、顾问服务范围、服务阶段及各阶段工作内容

全过程 BIM 顾问服务于项目设计、施工、竣工及运维筹备阶段，包含建筑、结构、机电、幕墙、精装修、小市政及园林等全专业全范围的全过程 BIM 顾问服务。

基于 BIM 运维的要求，以终为始，负责对项目的 BIM 实施进行整体策划，在设计阶段就充分考虑 BIM 运维的需求，制定 BIM 应用相关标准、要求和规则，明确项目各参与方的 BIM 工作职责，进行全过程 BIM 顾问服务以及相关的监督和管理的工作，在各阶段各专业空档期内提供 BIM 兜底补位作用，确保项目在全过程全专业范围内 BIM 成果实施落地应用。包括但不限于 BIM 规划及管理，第三方模型审核，第三方 BIM 应用成果审核，第三方 BIM 工作检查及交底，施工配合及技术培训的工作、协助甲方运维阶段的需求调研、协助选型运维平台、配合甲方提交符合深圳市级、区级 CIM 平台所需的 BIM 模型数

2. 非经甲乙双方书面同意, 任何一方无权转让本合同及该合同规定的全部或部分权利、义务。但甲方向其关联公司转让本合同项下的全部或部分权利、义务不受本条约定的限制。

3. 为免歧义, 本合同约定的“损失”应包括违约方因违约行为所导致守约方的实际损失以及可得利益损失, 以及守约方为处理违约事件或向违约方主张权益所发生的诉讼费、保全费、担保费、鉴定费、公证费、公告费、执行费、律师费、交通费等费用。

4. 本合同一式陆份, 双方各执叁份, 自双方加盖公章或合同专用章之日起生效, 具有同等法律效力。

5. 以下所列附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

附件1 廉洁协议

附件2 保密协议

附件3 顾问服务任务书

附件4 顾问团队人员名单

附件5 承诺书

附件是合同的一部分, 受合同正文的约束。如合同正文与附件发生冲突, 则合同正文具有优先效力。

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):

乙方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):

本合同于2023年11月21日签署

附件 4 顾问团队人员名单

服务团队及人员配备名单

序号	姓名	团队职务或分工	资格证书	学历	毕业院校及专业	工作年限	备注
1	辛业洪	BIM 项目经理	高级工程师 /BIM 高级证书 /一级建造师	硕士研究生	华中科技大学/环境工程	30	
2	郑永康	BIM 技术负责人	中级工程师 /BIM 高级证书 /二级建造师	专科	华南理工大学/建筑工程	23	
3	刘天杭	BIM 执行经理	BIM 项目管理	本科	广东工业大学华立学院/土木工程	7	
4	唐振鹏	建筑专业负责人	中级工程师/ 二级建造师 /BIM 高级建模师	本科	华南理工大学/土木工程	8	
5	张岩	结构专业负责人	中级工程师/ 一级建造师/ 项目项目管理	本科	长沙学院/工程管理	10	
6	李桂隆	机电专业负责人	助理工程师/ 二级建造师 /BIM 高级证书	本科	广东海洋大学/建筑环境与设备工程	11	
7	杨培柱	幕墙专业负责人	助理工程师 /BIM 项目管理	本科	长沙理工大学/土木工程	8	
8	周德勇	后台 BIM 工程师	助理工程师 /BIM 项目管理	专科	广东环境保护工程职业技术学院/ 建筑工程技术	8	
9	王彦旭	后台 BIM 工程师	助理工程师 /BIM 建模师	专科	广东水利电力工程职业技术学院/ 工程造价	5	
10	钟昌延	后台 BIM 工程师	助理工程师 /BIM 项目管理 /二级建造师	本科	华中科技大学/土木工程	20	
11	郭泽纯	后台 BIM 工程师	BIM 建模师	专科	广州城建职业学院/建筑工程技术	6	
12	梁应科	后台 BIM 工程师	中级工程师 /BIM 建模技术	专科	广州番禺职业技术学院/建筑工程技术	8	
13	张权鸿	后台 BIM 工程师	BIM 项目管理	本科	西安交通大学/土木工程	9	
14	陈陆焕	后台 BIM 工程师	助理工程师 /BIM 项目管理	专科	广州番禺职业技术学院需要/建筑工程技术	8	
15	陈义迪	后台 BIM 工程师	助理工程师 /BIM 建模师	本科	广东海洋大学寸金学院/土木工程	4	
16	李巧娜	后台 BIM 工程师	助理工程师 /BIM 高级建模	专科	广东建设职业技术学院/建设项目	4	

合同编号: 2025F246014

南山区妇幼保健院同乐北新址(一期) 建设工程项目BIM设计与施工联合 应用技术服务合同

项目名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目

合同名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目
BIM设计与施工联合应用合同

甲 方: 深圳市南山区建筑工务署

乙 方: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

法定代表人：王江

联系人：罗嘉辉

联系电话：0755-26669683

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004

法定代表人：辛业洪

联系人：张岩

联系电话：13319626168

甲方于 2025 年 11 月采用公开招标方式确定乙方为南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用技术服务单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

1.1 工程名称：南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用

1.2 项目地点：深圳市南山区南头街道同乐地区（北区）02-08、02-09 地块

1.3 项目简介：项目位于深圳市南山区南头街道同乐地区(北区)02-08、02-09 地块。项目总占地面积 28733 平方米，总建筑面积 114300 平方米，设计床位 600 张，建设内容主要包括基本医疗用房、其他业务用房、科研用房、教学用房、配套用房以及辅助设施用房。

1.4 投资规模：项目总投资为 133563 万元，其中基建 107456 万元（含开办费 4620 万元），医疗设备 23414 万元，信息化 2693 万元。（深南发改批〔2025〕17 号）

1.5 本项目：☒属于 ☐不属于绿色建筑，按 / （级别）进行设计、建设和运营。

第二条 服务内容

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收及交付阶段 BIM 服务，具体详见合同内容及 BIM 设计与施工联合应用任务书。

第三条 服务质量要求

3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

本项目服务阶段包含：准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收及交付阶段 BIM 服务，具体详见合同内容及 BIM 设计与施工联合应用任务书。

第五条 甲方权利义务

5.1 本合同生效后，甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资料 and 文件，乙方对甲方提供的资料负及时合理审查义务，发现短缺、遗漏、错误、疑问等问题的，乙方应在收到甲方提供的上述资料后【7】天内向甲方一次性提出，乙方逾期未提出意见视为乙方认可甲方提供的全部资料完整、准确、合格，甲方此后不再对此承担任何法律责任。

5.2 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提

合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同于甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

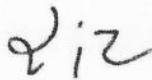
15.4 本合同一式肆份，含正本贰份，副本贰份。甲乙双方各执贰份（正本壹份，副本壹份），具同等法律效力。

15.5 本合同有如下附件：

附件 1：《南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用任务书》

附件 2：拟投入本项目人员情况表

附件 3：合同节点履约评价评分表

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大 楼 B 座 1004
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300738556929M
	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳梅林支行
	账号：4425 0100 0069 0000 0084
签订日期： 2025 年 11 月 21 日	联系人及 联系方式：张岩；13319626168

附件 2：拟投入本项目人员情况表

序号	姓名	专业	职称证书	联系方式	在本项目中拟任的岗位
1	辛业洪	环境工程	高级工程师	18566286898	项目总指挥兼项目负责人
2	郑永康	建筑工程	中级工程师	18018784896	技术负责人
3	唐振鹏	土木工程	中级工程师	13760897656	BIM 土建专业负责人
4	刘天杭	土木工程	助理工程师	15989248784	BIM 土建专业工程师
5	张权鸿	土木工程	助理工程师	18898566945	BIM 土建专业工程师
6	王彦旭	工程造价	助理工程师	15622775431	BIM 土建专业工程师
7	张岩	工程管理	中级工程师	13319626168	BIM 机电专业负责人
8	周德勇	土木工程	助理工程师	13530395252	BIM 机电专业工程师
9	卢展红	建设项目信息化管理	助理工程师	18300066991	BIM 机电专业工程师
10	李巧娜	建设项目信息化管理	助理工程师	13714130720	BIM 机电专业工程师
11	杨培柱	土木工程	助理工程师	13602473397	BIM 幕墙专业负责人
12	梁应科	建筑工程技术	中级工程师	13632253100	BIM 幕墙专业工程师
13	卢秀慧	建设项目信息化管理	助理工程师	18307596217	BIM 幕墙专业工程师
14	陈义迪	土木工程	助理工程师	13413637556	BIM 专业工程师(驻场)
15	罗进浩	建设项目信息化管理	助理工程师	15622173306	BIM 专业工程师(驻场)
16	林铮钊	建设项目信息化管理	助理工程师	13556375269	BIM 协同平台数据维护员

⑤社保证明



好差评二维码

2026:06:15K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 刘天杭 有效证件号码: 513023199210088011 社保电脑号: 647244707

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	64	64	64	0	64	64

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	572747	3523	6475	1	6475	1	2400	2400
202407	572747	4492	6475	1	6475	1	2400	2400
202408	572747	4492	6475	1	6475	1	2400	2400
202409	572747	4492	6475	1	6475	1	2400	2400
202410	572747	4492	6475	1	6475	1	2400	2400
202411	572747	4492	6475	1	6475	1	2400	2400
202412	572747	4492	6475	1	6475	1	2400	2400
202501	572747	4492	6733	1	6733	1	2400	2400
202502	572747	4492	6733	1	6733	1	2400	2400
202503	572747	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202504	572747	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202505	572747	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202506	572747	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202507	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202508	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202509	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202510	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202511	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202512	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202601	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202602	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202603	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202604	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202605	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927cc9f6e6f2e4)核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)
572747 / 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



10. 机电 BIM 工程师--唐振鹏

(1) 简历表

项目团队成员简历表

姓名	唐振鹏	性 别	男	年 龄	34
职务	BIM 项目经理	职 称	中级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	445121199307143132		
学 历	本科	毕业院校	华南理工大学		
参加工作时间	2015/7		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		12
从事相关工作的 工作经历，工作 主要业绩及担任 的主要工作		➤ 工作经历： ① 2015-2018 中建二局第二建筑工程有限公司 工程师 ② 2018-2019 深圳协鹏建筑与工程设计有限公司 项目负责人 ③ 2019-2021 广州宏达工程顾问集团有限公司 BIM 中心副总监 ④ 2021-今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 项目经理 ➤ 主要业绩及担任的主要工作： 1. 2025/11--南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用（BIM 专业负责人） 2. 2023/11--中粮智慧城项目 BIM 咨询服务（BIM 专业负责人） 3. 2022/11--大悦城控股凤凰里二期项目 BIM 设计咨询服务（BIM 专业负责人） 4. 2022/8--自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 工程服务（BIM 专业负责人） 5. 2022/6--市公安局办案中心及涉案物品管理中心设计工程 BIM 全过程顾问管理（BIM 专业负责人） 6. 2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务（项目经理）			
		须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。			

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

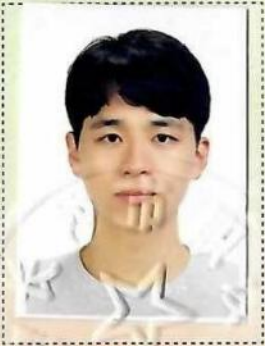
说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件

①执业资格证书



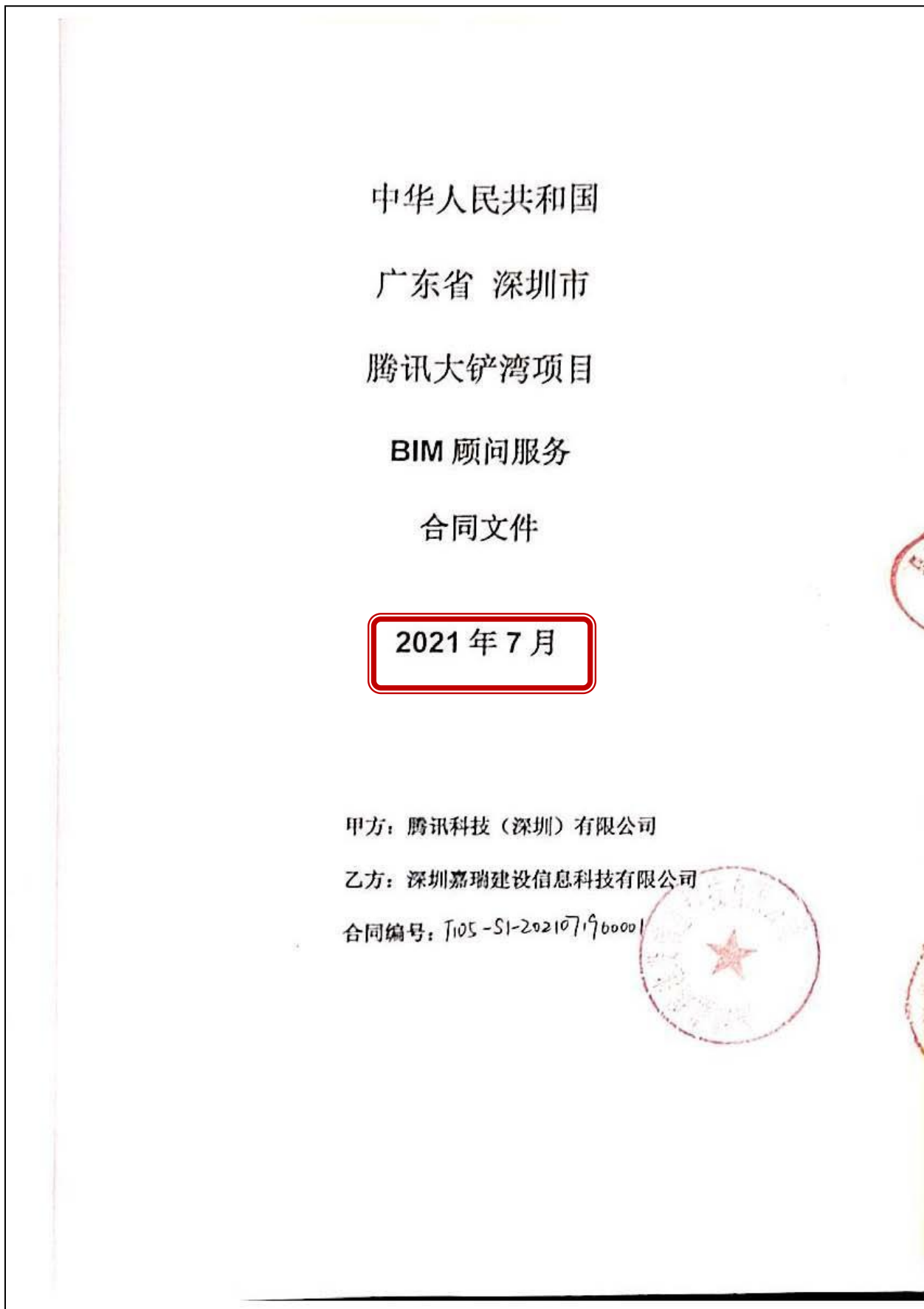
②职称证书

  证书编号: B08203010100003149	11232 姓 名: 唐振鹏 性 别: 男 身份证号: 445121199307143132 专 业: 建筑工程 资格级别: 工程师 授予时间: 2020 年 12 月 20 日 查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/ 
---	---

普通高等学校 34		
毕业证书		
学生 唐振鹏 性别 男，一九九三年 七 月 十四 日生，于二〇一六年 三 月至二〇一九 年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。		
校 名：	华南理工大学	校 长：[Signature]
证书编号：	105617201905700269	二〇一九 年 七 月 三十日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

④5 年以上机电专业设计或施工经验，3 年以上机电专业施工 BIM 深化经验，具有公共建筑项目的 3 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用)

1) 腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
BIM 咨询顾问服务

合同协议书

合同协议书

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司 (统一社会信用代码: 9144030071526726XG), 其注册地址位于 深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦 35 层 (以下简称为“甲方”);

顾问单位: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 (统一社会信用代码: 91440300738556929M), 其注册地址位于 深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004 (以下简称为“乙方”);

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 甲、乙双方就下述 腾讯大铲湾项目 BIM 咨询顾问服务 事项协商一致, 订立本合同。双方同意如下:

1. 合同金额

合同金额为固定总价包干价格, 含税人民币 (大写): 柒佰玖拾捌万陆仟捌佰捌拾元整, 小写 RMB: 7,986,880.00, 包含税率为 6 % 的增值税; 不含税金额为人民币 (大写): 柒佰伍拾叁万肆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分, 小写 RMB: 7,534,792.45。

其中工作任务书第 3.2.2 设计阶段第 4 条内容“利用 BIM 技术对大铲湾整体项目合作区及周边区域的城市基础模型、市政工程模型、建筑工程模型、景观环境工程模型等进行整合后在规划设计施工等阶段进行渲染展示, 并轻量化发布, 保证各参建方确保模型的高效、流畅交互展示”为可选服务, 此可选服务之含税金额为人民币 伍万元整 (RMB 50,000.00), 甲方有权决定最终是否执行此项服务。若日后未有执行此项服务, 可选服务金额将会从合同金额中扣除, 乙方不得因上述调整向甲方提出任何形式的经济索赔。

- 1.1 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用, 除合同另有明确约定外, 不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程建筑面积、工程停工、工程工期延长等任何因素的变动而有所调整。
- 1.2 本合同金额为固定总价包干, 乙方应根据合同要求配置充足的人员。如在合同履行过程中, 存在人员不足的情况, 甲方有权要求乙方按照实际工作需要, 增加人员, 该费用已包含在合同总价中。除合同另有明确约定, 乙方不得要求甲

- AG/1 -

..4.

003

方在合同金额之外支付其他费用。

- 1.3 合同金额已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。
- 1.4 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，甲方有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.5 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。

2. 合同服务范围及阶段

2.1 服务范围

详见工作任务书。

建筑面积：总建筑面积约 2,966,000m²，其中地下建筑面积约 965,000m²。（以上数据供参考，最终以政府批复数据为准。）

2.2 服务阶段

策划阶段、设计阶段及施工阶段的 BIM 咨询顾问服务工作。

详见工作任务书。

3. 合同金额包括的内容

- 3.1 合同金额不仅包括乙方完成合同文件要求的各阶段的全部服务内容的费用，而且包括下述费用：
- 3.1.1 乙方为完成本合同所包含的服务内容所发生的人工服务费、加班费、加班补助、出差补偿、交通住宿费用（第 4.1 条约定的情形除外）、管理

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
BIM 咨询顾问服务

合同协议书

9. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：____年____月____日

本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表：

盖章：

2021年 07月 28日

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

法定代表人或授权代表：

盖章：



- AG/7 -

4.

009

Minutes

会议名称: DCW04-MM-DC-R-001 DY01-04 综合机电深化报审流程,审核原则讨论暨 521 报审批讨论会

日期 / 时间: 2023/5/25 15:30 to -2023/5/25 18:30

会议地点: #腾讯会议: 113-434-734

主持人: 唐振鹏

与会人: 腾讯: 高琼、程鹏、张世鹏、郑明星、奚维武;
凯谛思: 朱涛、金睿霆、潘竞文;
四局安装: 冯干、梁同豪;
嘉瑞: 唐振鹏、李巧娜、卢展红;
杰恩: 马铭杰、张义辉、牛浩楠;
大朴: 梁晓、周伟;
华艺: 申杰、梁志伟等;
深总院: 余安琪、黄小博、詹培能

缺席人: /

发送: 所有参会人

2023年5月25日,各单位进行了机电各专业深化报审流程,审核原则讨论暨 521 报审批讨论会,纪要如下:

序号	议题内容	跟进人员	时间节点
1	就调整后的《DY01-04街坊机电各专业管综深化设计审核流程-20230523》对各单位进行宣贯。	记录	NA
2	施工单位初次报审提交的深化设计图纸除综合平面图外,尚应包含导出水、暖、电专业图纸(无需调整标注),CAD图纸版本应为2014,便于专业工程师审核。	四局安装	NA
3	施工单位应尽量按管综BIM深化计划进行报审,并按区段(高、中、低区等)划分报审批,当管综BIM深化计划因现场施工需求需要调整时,施工单位应及时更新深化计划。	四局安装	NA
4	每个报审批次的深化设计审核意见讨论会上,应定性划分各审核单位各意见,初步讨论可划分为: A. 待决策项;(问题须进一步讨论后,由业主做决策后执行) B. 须修改项;(施工单位应按审核意见进行修改) C. 保留项。(该问题保留,本次不进行相应复核,待输入条件更为清晰后调整)。	各单位	NA
5	风机盘管位置调整涉及与精装天花吊顶配合与工序搭接等,待沟通后明确调整方案。	高琼 张世鹏	23/5/26

DCW04-MM-DC-R-001 DY01-04 综合机电深化报审流程,审核原则讨论暨 521 报审批讨论会

序号	议题内容	跟进人员	时间节点
6	挡烟垂壁盒子冲突问题, 由四局安装对挡烟垂壁盒子按以下分类进行统计: A: 安装空间 $\geq 250\text{mm}$; (满足要求) B: $170\text{mm} \leq \text{安装空间} < 250\text{mm}$; (记录并与精装讨论是否调整挡烟垂壁盒子安装); C: 安装 $< 170\text{mm}$ 。(讨论调整方式)。	四局安装	2023/5/30

会议纪要撰写人: 潘竞文

注: 本会议纪要只是执笔者对会议内容和讨论的理解。其他参与人员有义务在收到本会议纪要之日起 24 小时内对有异议或需要补充的部分提出修改意见, 供笔者完善, 如无异议, 则视为对该会议内容的接受和认可。

2021 年版

中粮 前海智慧城 项目 BIM 设计咨询服务合同

建设单位：深圳中益长昌投资有限公司 (盖章) (甲方)

地址：深圳市宝安区航城大道和顺昌路交汇处

电话：0755-23885174

设计单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研
基地大楼 B 座 1004

电话：13602473397

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定，结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，共同遵守。

第一条 项目概述

1.1 项目名称：中粮前海智慧城项目。

1.2 项目地点：深圳市宝安区航城大道和顺昌路交汇处。

1.3 项目规模：

1.3.1 用地规模：用地面积 141896.6 平方；

1.3.2 建设规模：总建筑面积约 63 万平方米。

1.4 设计依据：

1.4.1 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法规、规章、设计规范等；

1.4.2 主管部门批准文件及甲方提供的资料（包括但不限于项目立项文件、用地地块资料、市场定位报告、设计任务书等）。

1.4.3 甲方提供的其它设计基础资料。

1.5 本项目建筑类型包括：购物中心、写字楼、宿舍楼、工业厂房、公共配套设施、研发用房、地下停车场及相关设备用房等，项目总建筑面积约 60 万平方米。

第二条 设计工作范围

2.1 设计单位

乙方为本合同的 BIM 咨询单位，就合同义务而言乙方负责本项目全地块之建筑工程、精装修工程、景观工程、泛光标识工程、机电工程、消防工程、弱电智能化工程、室外场地市政配套、室外设备工程及其它与本项目相关之建设工程的 BIM 设计及咨询、施工招标配合、施工配合以及现场服务（幕墙专业 BIM 工作由专业单位负责，乙方负责审核及整合工作）；参与项目的方案报建、消防报建、施工许可、竣工备案等全过程与 BIM 相关的工作；提供 BIM 协同工作平台服务。

2.2 设计范围

本合同的承包范围包括但不限于以下内容：

2.2.1 基础准备阶段 BIM 服务；

2.2.2 施工图设计阶段 BIM 模型和管理服务；

2.2.3 施工招标及施工配合阶段 BIM 管理服务；

2.2.4 精装修阶段 BIM 模型和管理服务；

2.2.5 阶段性驻场服务；

2.2.6 BIM 设计咨询服务一览表

业态类型	建筑面积 (m ²)	服务内容（包含但不限于）	备注
厂房	298800	按阶段建立 BIM 模型，进行各专业碰撞检查，提出优化方案，统筹设计院修改图纸，提供一次结构和二次结构的预留预埋图，移交模型给甲方和施工方，配合招标和施工直至竣工。	提供每栋塔楼1个标准层全专业精细建模
宿舍	83050	按阶段建立 BIM 模型，进行各专业碰撞检查，提出优化方案，统筹设计院修改图纸，提供一次结构和二次结构的预留预埋图，移交模型给甲方和施工方，配合招标和施工直至竣工。	提供每栋塔楼 1 个标准层的全专业精细建模
公配	44530	按阶段建立 BIM 模型，进行各专业碰撞检查，提出优化方案，统筹设计院修改图纸，提供一次结构和二次结构的预留预埋图，移交模型给甲方和施工方，配合招标和施工直至竣工。	/
商业	16670	按阶段建立 BIM 模型，进行各专业碰撞检查，提出优化方案，统筹设计院修改图纸，提供一次结构和二次结构的预留预埋图，移交模型给甲方和施工方，配合招标和施工直至竣工。	/
地下室	110000	按阶段建立 BIM 模型，进行各专业碰撞检查，提出优化方案，统筹设计院修改图纸，提供一次结构和二次结构的预留预埋图，移交模型给甲方和施工方，配合招标和施工直至竣工。	/
研发用房	45000	按阶段建立 BIM 模型，进行各专业碰撞检查，提出优化方案，统筹设计院修改图纸，提供一次结构和二次结构的预留预埋图，移交模型给甲方和施工方，配合招标和	/

合同附件一：乙方的设计人员及职责清单

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目拟任职务
1	辛业洪	52	男	硕士研究生	环境工程	高级工程师/一级建造师	项目负责人
2	郑永康	44	男	专科	建筑工程	二级建造师	技术负责人
3	杨培柱	29	男	本科	土木工程	BIM 给排水设计师	执行经理
4	周德勇	31	男	专科	建筑工程技术	/	土建专业负责人
5	张岩	31	男	本科	工程管理	一级建造师	机电专业负责人
6	唐振鹏	31	男	本科	土木工程	中级工程师 二级建造师	精装专业负责人
7	刘天杭	30	男	本科	土木工程	/	景观、市政专业负责人
8	万胜杰	32	男	本科	土木工程	/	BIM 工程师
9	钟昌延	45	男	本科	土木工程	二级建造师	BIM 工程师
10	谢亚莎	32	女	本科	建筑学	助理工程师	BIM 工程师
11	张权鸿	32	男	专科	建筑施工与管理	/	BIM 工程师
12	王彦旭	27	男	专科	工程造价	/	BIM 工程师
13	陈陆焕	29	男	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
14	郭泽纯	29	女	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
15	梁应科	30	男	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
16	蓝杰鸿	25	男	专科	市政工程技术	/	BIM 工程师
17	陈义迪	29	男	本科	土木工程	助理工程师	BIM 工程师

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

附件一：《乙方的设计人员及职责清单》

附件二：《反商业贿赂协议》

附件三：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

附件四：《通知方式》

以下无正文。

甲方（盖章）：深圳中益长昌投资有限公司



乙方（盖章）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



签约日期：2023 年 11 月 27 日

签约地点：深圳 市 宝安 区



中粮
COFCO

合同编号: 2025F246014

南山区妇幼保健院同乐北新址(一期) 建设工程项目BIM设计与施工联合 应用技术服务合同

项目名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目

合同名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目
BIM设计与施工联合应用合同

甲 方: 深圳市南山区建筑工务署

乙 方: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

法定代表人：王江

联系人：罗嘉辉

联系电话：0755-26669683

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004

法定代表人：辛业洪

联系人：张岩

联系电话：13319626168

甲方于 2025 年 11 月采用公开招标方式确定乙方为南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用技术服务单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

1.1 工程名称：南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用

1.2 项目地点：深圳市南山区南头街道同乐地区（北区）02-08、02-09 地块

1.3 项目简介：项目位于深圳市南山区南头街道同乐地区(北区)02-08、02-09 地块。项目总占地面积 28733 平方米，总建筑面积 114300 平方米，设计床位 600 张，建设内容主要包括基本医疗用房、其他业务用房、科研用房、教学用房、配套用房以及辅助设施用房。

1.4 投资规模：项目总投资为 133563 万元，其中基建 107456 万元（含开办费 4620 万元），医疗设备 23414 万元，信息化 2693 万元。（深南发改批〔2025〕17 号）

1.5 本项目：☒属于 ☐不属于绿色建筑，按 / （级别）进行设计、建设和运营。

第二条 服务内容

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收及交付阶段 BIM 服务，具体详见合同内容及 BIM 设计与施工联合应用任务书。

第三条 服务质量要求

3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

本项目服务阶段包含：准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收及交付阶段 BIM 服务，具体详见合同内容及 BIM 设计与施工联合应用任务书。

第五条 甲方权利义务

5.1 本合同生效后，甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资料 and 文件，乙方对甲方提供的资料负及时合理审查义务，发现短缺、遗漏、错误、疑问等问题的，乙方应在收到甲方提供的上述资料后【7】天内向甲方一次性提出，乙方逾期未提出意见视为乙方认可甲方提供的全部资料完整、准确、合格，甲方此后不再对此承担任何法律责任。

5.2 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提

合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同于甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

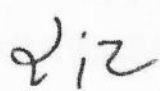
15.4 本合同一式肆份，含正本贰份，副本贰份。甲乙双方各执贰份（正本壹份，副本壹份），具同等法律效力。

15.5 本合同有如下附件：

附件 1：《南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用任务书》

附件 2：拟投入本项目人员情况表

附件 3：合同节点履约评价评分表

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大 楼 B 座 1004
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300738556929M
	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳梅林支行
	账号：4425 0100 0069 0000 0084
签订日期： 2025 年 11 月 21 日	联系人及 联系方式：张岩；13319626168

附件 2：拟投入本项目人员情况表

序号	姓名	专业	职称证书	联系方式	在本项目中 拟任的岗位
1	辛业洪	环境工程	高级工程师	18566286898	项目总指挥兼项目负责人
2	郑永康	建筑工程	中级工程师	18018784896	技术负责人
3	唐振鹏	土木工程	中级工程师	13760897656	BIM 土建专业负责人
4	刘天杭	土木工程	助理工程师	15989248784	BIM 土建专业工程师
5	张权鸿	土木工程	助理工程师	18898566945	BIM 土建专业工程师
6	王彦旭	工程造价	助理工程师	15622775431	BIM 土建专业工程师
7	张岩	工程管理	中级工程师	13319626168	BIM 机电专业负责人
8	周德勇	土木工程	助理工程师	13530395252	BIM 机电专业工程师
9	卢展红	建设项目信 息化管理	助理工程师	18300066991	BIM 机电专业工程师
10	李巧娜	建设项目信 息化管理	助理工程师	13714130720	BIM 机电专业工程师
11	杨培柱	土木工程	助理工程师	13602473397	BIM 幕墙专业负责人
12	梁应科	建筑工程技 术	中级工程师	13632253100	BIM 幕墙专业工程师
13	卢秀慧	建设项目信 息化管理	助理工程师	18307596217	BIM 幕墙专业工程师
14	陈义迪	土木工程	助理工程师	13413637556	BIM 专业工程师(驻场)
15	罗进浩	建设项目信 息化管理	助理工程师	15622173306	BIM 专业工程师(驻场)
16	林铮钊	建设项目信 息化管理	助理工程师	13556375269	BIM 协同平台数据维护 员

⑤社保证明



好差评二维码

2026:06:15K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 唐振鹏 有效证件号码: 445121199307143132 社保电脑号: 646159289

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	85	85	85	0	85	85

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	572747	3523	6475	2	6475	1	2400	2400
202407	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202408	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202409	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202410	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202411	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202412	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202501	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202502	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202503	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202504	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202505	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202506	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202507	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202508	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202509	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202510	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202511	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202512	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202601	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202602	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202603	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202604	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202605	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927cc9f5162d1z)核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

572747 / 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



11. 机电 BIM 工程师--林铮钊

(1) 简历表

项目团队成员简历表

姓名	林铮钊	性 别	男	年 龄	28
职务	BIM 工程师	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	445121199809184815		
学 历	本科	毕业院校	广东工业大学		
参加工作时间	2020/7		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		6
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		➤ 工作经历： ① 2020.6--今：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 工程师			
		➤ 主要业绩及担任的主要工作： 1. 2025/11--南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用（BIM 工程师） 2. 2023/11--南山区 T208-0054 地块项目全过程 BIM 顾问服务（BIM 工程师） 3. 2021/7--前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务深湾汇四期 BIM 技术服务（BIM 工程师） 4. 2021/8--金地商置金堂 96 亩项目 BIM 全过程咨询服务（BIM 机电工程师） 5. 2021/4--中海株洲国际社区学府里项目 BIM 设计及咨询服务（BIM 专业负责人） 6. 2020/10--金地商置美兰湖商办项目 BIM 设计咨询服务（BIM 工程师）			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件

①执业资格证书



广东省职称证书

姓 名：林铮钊

身份证号：445121199809184815



职称名称：助理工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006224193

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



③学历证书



④5 年以上机电专业设计或施工经验，3 年以上机电专业施工 BIM 深化经验，具有公共建筑项目的 3 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用)

1) 金地商置金堂 96 亩项目 BIM 全过程咨询服务

金地商置金堂 96 亩项目
BIM 全过程咨询服务合同

建设单位 成都市金威鑫房地产开发有限公司
设计单位 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
项目名称 成都金地金堂 96 亩项目
项目地点 成都市金堂县
合同编号 CM.CD-JT-SJ-007
签订日期 2021 年 8 月

委托人：成都市金威鑫房地产开发有限公司（以下称甲方）

受托人：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（以下称乙方）

兹有甲方委托乙方担任本项目之咨询服务工作，为了明确双方的责任，保障双方的利益，确保本项目的顺利完成，经双方协商一致，订立本合同，以资共同信守。

第一章 BIM 咨询服务内容

1. 项目概况

项目名称：成都金地金堂 96 亩项目（简称“本项目”）；

项目位置：成都金堂县大学学城板块

项目规模：（暂估面积）

项目用地面积：64073.44 平方米，项目容积率：2.0

项目总建筑面积：161939.3 平方米

其中，地上建筑：商业为 平方米，写字楼为 平方米，公寓为 平方米，住宅为 平方米，厂房为 平方米；地下建筑：商业为 平方米，地下停车库为33598.36平方米。

2. 咨询服务内容：（见附件一《BIM咨询服务任务书》）

项目地下部分的建筑、结构、设备 BIM 全过程咨询服务。双方一致同意采取以下第二模式提供 BIM 咨询服务：

（1）模式一：BIM 设计咨询服务

（2）模式二：BIM 设计施工一体化咨询服务

3. 服务进度：

序号	计划节点	预计工作时间（工作日）
1	完成 BIM 实施导则及标准编制	5
2	完成建筑、结构初版模型及报告	10
3	完成机电初版模型及报告	10
4	完成管综初版模型及报告	15
5	完成设计阶段 BIM 模型及 BIM 成果	随项目进行
6	完成施工阶段 BIM 顾问管理工作	随项目进行
7		

【签署页】

甲方：成都市金威鑫房地产开发有限公司 乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

(盖章)

(盖章)

代表人(经办人)：

代表人(经办人)：

地址：

地址：深圳市南山区科技园华中
科技大学产学研基地 B 座
10 楼

电话：

电话：0755-26407899

传真：

传真：0755-26407899

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：

账号：4425 0100 0069 0000 0084

日期：

2021年8月30日

日期：2021年8月30日

附件四

乙方项目 BIM 咨询团队

一.为保证 BIM 咨询质量和 BIM 咨询工期,乙方承诺所提供的“BIM 咨询团队表”在整个 BIM 咨询、施工配合工程中原则上不作调整,如确需调整,应提前一周书面通知甲方并征求意见。乙方承诺,严格按照 BIM 咨询任务书中规定质量要求进行控制,组织优秀 BIM 咨询人员,精心 BIM 咨询。

二. 乙方人员组织架构表:

姓 名	在本项目拟担任的职务	联系电话	邮箱	工作职责
杨培柱	BIM 负责人	13602473397	815744458@qq.com	负责项目 BIM 技术应用,监督和组织实施 BIM 技术落实
容绍强	BIM 项目经理	18402029942	709788370@qq.com	负责项目中与各参建方进行 BIM 工作沟通协调,负责项目各阶段的人员安排、调配工作。
王彦旭	BIM 机电负责人	15622775431	1499437360@qq.com	负责机电专业 BIM 管理和实施
陈陆焕	BIM 土建负责人	13602417234	2694812394@qq.com	负责土建专业 BIM 管理和实施
吴志强	BIM 土建工程师	18588611954	787140992@qq.com	负责土建专业 BIM 建模实施
李巧娜	BIM 土建工程师	13714130720	1040908452@qq.com	负责机电专业 BIM 建模实施
吴秀慧	BIM 机电工程师	18307596217	2580721038@qq.com	负责机电专业 BIM 建模实施
林铮钊	BIM 机电工程师	13556375269	1091937047@qq.com	负责土建专业 BIM 建模实施

以上内容,由乙方签字、盖章确认同意按以上要求执行

南山区 T208-0054 地块项目 全过程 BIM 顾问合同

发包方 (甲方): 深圳市安和一号房地产开发有限公司

顾问方 (乙方): 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

合同订立地点: 深圳市福田区福田街道金田路 2026 号能源大厦北塔 24、
25 楼

合同编号: AHYH-C2-SJ-[2023]0006

声明: 本合同签订时, 双方已就本合同的全部条款进行充分协商, 对任何一方均不构成格式条款。

南山区 T208-0054 地块项目全过程 BIM 顾问合同

甲方（发包方）：深圳市安和一号房地产开发有限公司

法定代表人/负责人：姜军

通信地址：深圳市福田区福田街道金田路 2026 号能源大厦北塔 24、25 楼

联系人：施智明

联系电话：13823155973

乙方（顾问方）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

法定代表人/负责人：辛业洪

通信地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004

联系人：辛业洪

联系电话：18566286898

为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲乙双方经友好协商，在平等互利的基础上，就乙方向甲方提供全过程 BIM 顾问服务事宜，达成一致意见，签订本合同。

第一条 项目概况

1. 项目名称： 南山区 T208-0054 地块项目
2. 项目地点： 深圳市深湾三路与白石四路交叉口东南侧
3. 工程规模： 建设规模：本次设计的占地面积及设计范围约 10376.82 平方米，总建筑面积约 341816 平方米，计规定容积率建筑面积约 289200 平方米，建筑限高 400m，最终面积数据以通过政府报建的文件为准。

各业态面积如下表：

总规定计容 建筑面积 (m ²)	289,200	地上规定建筑面积 (m ²)		280,000
		其中	办公 (m ²)	248,420
			商业 (m ²)	17,000
			文化设施用房 (m ²)	14,000
			物业服务用房 (m ²)	580
		地下规定建筑面积 (m ²)		9,200
		其中	商业 (m ²)	8,000
			办公 (m ²)	1200

4. 本项目投资控制方式为：限额设计

4.1. 本项目实行限额设计，乙方提供的设计成果，需满足本合同限额设计指标。

第二条 顾问服务要求

一、顾问服务依据

1. 合同规定的内容。
2. 甲方提供和确认的基础资料。
3. 甲方所提供的各阶段《设计成果标准》、《南山区 T208-0054 地块项目全过程 BIM 顾问任务书》

4. 本工程设计图纸的编制方法，应以深圳市设计文件编制标准为准。
5. 设计规范和规定应按照中华人民共和国深圳市有关设计规范和设计规定。
6. 所有设计和来往文件的使用文字均为中文。
7. 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
8. 其它有关资料。

二、顾问服务范围、服务阶段及各阶段工作内容

全过程 BIM 顾问服务于项目设计、施工、竣工及运维筹备阶段，包含建筑、结构、机电、幕墙、精装修、小市政及园林等全专业全范围的全过程 BIM 顾问服务。

基于 BIM 运维的要求，以终为始，负责对项目的 BIM 实施进行整体策划，在设计阶段就充分考虑 BIM 运维的需求，制定 BIM 应用相关标准、要求和规则，明确项目各参与方的 BIM 工作职责，进行全过程 BIM 顾问服务以及相关的监督和管理的工作，在各阶段各专业空档期内提供 BIM 兜底补位作用，确保项目在全过程全专业范围内 BIM 成果实施落地应用。包括但不限于 BIM 规划及管理，第三方模型审核，第三方 BIM 应用成果审核，第三方 BIM 工作检查及交底，施工配合及技术培训的工作、协助甲方运维阶段的需求调研、协助选型运维平台、配合甲方提交符合深圳市级、区级 CIM 平台所需的 BIM 模型数

2. 非经甲乙双方书面同意,任何一方无权转让本合同及该合同规定的全部或部分权利、义务。但甲方向其关联公司转让本合同项下的全部或部分权利、义务不受本条约定的限制。

3. 为免歧义,本合同约定的“损失”应包括违约方因违约行为所导致守约方的实际损失以及可得利益损失,以及守约方为处理违约事件或向违约方主张权益所发生的诉讼费、保全费、担保费、鉴定费、公证费、公告费、执行费、律师费、交通费等费用。

4. 本合同一式陆份,双方各执叁份,自双方加盖公章或合同专用章之日起生效,具有同等法律效力。

5. 以下所列附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

附件 1 廉洁协议

附件 2 保密协议

附件 3 顾问服务任务书

附件 4 顾问团队人员名单

附件 5 承诺书

附件是合同的一部分,受合同正文的约束。如合同正文与附件发生冲突,则合同正文具有优先效力。

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):

乙方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):

本合同于 2023 年 11 月 21 日签署

附件 4 顾问团队人员名单

服务团队及人员配备名单

序号	姓名	团队职务或分工	资格证书	学历	毕业院校及专业	工作年限	备注
1	辛业洪	BIM 项目经理	高级工程师 /BIM 高级证书 /一级建造师	硕士研究生	华中科技大学/环境工程	30	
2	郑永康	BIM 技术负责人	中级工程师 /BIM 高级证书 /二级建造师	专科	华南理工大学/建筑工程	23	
3	刘天杭	BIM 执行经理	BIM 项目管理	本科	广东工业大学华立学院/土木工程	7	
4	唐振鹏	建筑专业负责人	中级工程师/ 二级建造师 /BIM 高级建模师	本科	华南理工大学/土木工程	8	
5	张岩	结构专业负责人	中级工程师/ 一级建造师/ 项目项目管理	本科	长沙学院/工程管理	10	
6	李桂隆	机电专业负责人	助理工程师/ 二级建造师 /BIM 高级证书	本科	广东海洋大学/建筑环境与设备工程	11	
7	杨培柱	幕墙专业负责人	助理工程师 /BIM 项目管理	本科	长沙理工大学/土木工程	8	
8	周德勇	后台 BIM 工程师	助理工程师 /BIM 项目管理	专科	广东环境保护工程职业技术学院/建筑工程技术	8	
9	王彦旭	后台 BIM 工程师	助理工程师 /BIM 建模师	专科	广东水利电力工程职业技术学院/工程造价	5	
10	钟昌延	后台 BIM 工程师	助理工程师 /BIM 项目管理 /二级建造师	本科	华中科技大学/土木工程	20	
11	郭泽纯	后台 BIM 工程师	BIM 建模师	专科	广州城建职业学院/建筑工程技术	6	
12	梁应科	后台 BIM 工程师	中级工程师 /BIM 建模技术	专科	广州番禺职业技术学院/建筑工程技术	8	
13	张权鸿	后台 BIM 工程师	BIM 项目管理	本科	西安交通大学/土木工程	9	
14	陈陆焕	后台 BIM 工程师	助理工程师 /BIM 项目管理	专科	广州番禺职业技术学院需要/建筑工程技术	8	
15	陈义迪	后台 BIM 工程师	助理工程师 /BIM 建模师	本科	广东海洋大学寸金学院/土木工程	4	
16	李巧娜	后台 BIM 工程师	助理工程师 /BIM 高级建模	专科	广东建设职业技术学院/建设项目	4	

			师		信息化管理		
17	卢展红	后台 BIM 工程师	助理工程师/ /BIM 高级建模师	专科	广东建设职业技术学院/建设项目 信息化管理	4	
18	张宁飞	后台 BIM 工程师	助理工程师/ /BIM 建模师	专科	广东建设职业技术学院/建设项目 信息化管理	4	
19	吴秀慧	后台 BIM 工程师	BIM 高级建模师	专科	广东建设职业技术学院/建设项目 信息化管理	3	
20	林铮钊	后台 BIM 工程师	BIM 建模师	本科	广东建设职业技术学院/建设项目 信息化管理	3	
21	叶俊杰	后台 BIM 工程师	BIM 建模师	专科	广东建设职业技术学院/建设项目 信息化管理	3	
22	叶治墩	驻场 BIM 工程师	助理工程师/ 二级注册建筑师	本科	惠州学院/建筑学	8	
23	张集棠	驻场 BIM 工程师	助理工程师/ /BIM 高级建模师	本科	广东工业大学华 立学院/土木工程	4	

合同编号: 2025F246014

南山区妇幼保健院同乐北新址(一期) 建设工程项目BIM设计与施工联合 应用技术服务合同

项目名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目

合同名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目
BIM设计与施工联合应用合同

甲 方: 深圳市南山区建筑工务署

乙 方: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

甲方：深圳市南山区建筑工程署

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

法定代表人：王江

联系人：罗嘉辉

联系电话：0755-26669683

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004

法定代表人：辛业洪

联系人：张岩

联系电话：13319626168

甲方于 2025 年 11 月采用公开招标方式确定乙方为南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用技术服务单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

1.1 工程名称：南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用

1.2 项目地点：深圳市南山区南头街道同乐地区（北区）02-08、02-09 地块

1.3 项目简介：项目位于深圳市南山区南头街道同乐地区(北区)02-08、02-09 地块。项目总占地面积 28733 平方米，总建筑面积 114300 平方米，设计床位 600 张，建设内容主要包括基本医疗用房、其他业务用房、科研用房、教学用房、配套用房以及辅助设施用房。

1.4 投资规模：项目总投资为 133563 万元，其中基建 107456 万元（含开办费 4620 万元），医疗设备 23414 万元，信息化 2693 万元。（深南发改批〔2025〕17 号）

1.5 本项目：☒属于 ☐不属于绿色建筑，按 / （级别）进行设计、建设和运营。

第二条 服务内容

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收及交付阶段 BIM 服务，具体详见合同内容及 BIM 设计与施工联合应用任务书。

第三条 服务质量要求

3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

本项目服务阶段包含：准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收及交付阶段 BIM 服务，具体详见合同内容及 BIM 设计与施工联合应用任务书。

第五条 甲方权利义务

5.1 本合同生效后，甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资料 and 文件，乙方对甲方提供的资料负及时合理审查义务，发现短缺、遗漏、错误、疑问等问题的，乙方应在收到甲方提供的上述资料后【7】天内向甲方一次性提出，乙方逾期未提出意见视为乙方认可甲方提供的全部资料完整、准确、合格，甲方此后不再对此承担任何法律责任。

5.2 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提

合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同于甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

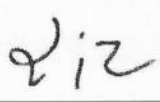
15.4 本合同一式肆份，含正本贰份，副本贰份。甲乙双方各执贰份（正本壹份，副本壹份），具同等法律效力。

15.5 本合同有如下附件：

附件 1：《南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用任务书》

附件 2：拟投入本项目人员情况表

附件 3：合同节点履约评价评分表

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大 楼 B 座 1004
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300738556929M
	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳梅林支行
	账号：4425 0100 0069 0000 0084
签订日期： 2025 年 11 月 21 日	联系人及 联系方式：张岩；13319626168

附件 2：拟投入本项目人员情况表

序号	姓名	专业	职称证书	联系方式	在本项目中 拟任的岗位
1	辛业洪	环境工程	高级工程师	18566286898	项目总指挥兼项目负责人
2	郑永康	建筑工程	中级工程师	18018784896	技术负责人
3	唐振鹏	土木工程	中级工程师	13760897656	BIM 土建专业负责人
4	刘天杭	土木工程	助理工程师	15989248784	BIM 土建专业工程师
5	张权鸿	土木工程	助理工程师	18898566945	BIM 土建专业工程师
6	王彦旭	工程造价	助理工程师	15622775431	BIM 土建专业工程师
7	张岩	工程管理	中级工程师	13319626168	BIM 机电专业负责人
8	周德勇	土木工程	助理工程师	13530395252	BIM 机电专业工程师
9	卢展红	建设项目信 息化管理	助理工程师	18300066991	BIM 机电专业工程师
10	李巧娜	建设项目信 息化管理	助理工程师	13714130720	BIM 机电专业工程师
11	杨培柱	土木工程	助理工程师	13602473397	BIM 幕墙专业负责人
12	梁应科	建筑工程技 术	中级工程师	13632253100	BIM 幕墙专业工程师
13	卢秀慧	建设项目信 息化管理	助理工程师	18307596217	BIM 幕墙专业工程师
14	陈义迪	土木工程	助理工程师	13413637556	BIM 专业工程师(驻场)
15	罗进浩	建设项目信 息化管理	助理工程师	15622173306	BIM 专业工程师(驻场)
16	林铮钊	建设项目信 息化管理	助理工程师	13556375269	BIM 协同平台数据维护 员

⑤社保证明



好差评二维码

2026:06:15K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：林铮钊 有效证件号码：445121199809184815 社保电脑号：805880066

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	52	52	52	0	52	52

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	572747	3523	6475	2	6475	1	2400	2400
202407	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202408	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202409	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202410	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202411	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202412	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202501	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202502	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202503	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202504	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202505	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202506	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202507	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202508	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202509	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202510	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202511	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202512	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202601	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202602	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202603	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202604	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202605	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927cc9f4e42eak）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

572747 / 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



12. 机电 BIM 工程师--陈义迪

(1) 简历表

项目团队成员简历表

姓名	陈义迪	性 别	男	年 龄	33
职务	BIM 工程师	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	440902199304134054		
学 历	本科	毕业院校	广东海洋大学寸金学院		
参加工作时间	2019/7		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		7
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		➤ 工作经历： ① 2019 年 7 月--今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 工程师 ➤ 主要业绩及担任的主要工作： 1. 2025/2--塘家智能制造产业园 EPC（设计施工一体化）工程-BIM 咨询服务(BIM 工程师) 2. 2022/3--前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务(BIM 工程师) 3. 2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务（BIM 工程师） 4. 2020/6--深圳市鑫荣懋滨海大厦项目（BIM 专业负责人） 5. 2019/12--福田妇儿医院建设工程项目（BIM 工程师） 6. 2019/9--朗峻广场项目（BIM 专业负责人）			
		须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。			

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件

①执业资格证书

	
全国 BIM 技能等级考试	
一级证书	
	
陈义迪	参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师	，成绩 合格 ，特发此证。
身份证号：440902199304134054	
证书编号：1901001023024131	
CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST	
Level I	
ID Number: 440902199304134054	
Certificate Number: 1901001023024131	
	
中国图学学会 China Graphics Society	
	
	
证书唯一序列号：  1100044233	

广东省职称证书

姓 名：陈义迪

身份证号：440902199304134054



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月05日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007499

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

③学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈义迪 性别 男，一九九三年 四 月 十三 日生，于二〇一五年		
九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业		
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广东海洋大学寸金学院校（院）长：	何春林
证书编号：126221201905000479		二〇一九年 六 月二十九日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

④5 年以上机电专业设计或施工经验，3 年以上机电专业施工 BIM 深化经验，具有公共建筑项目的 3 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用)

1) 深湾汇四期 BIM 技术服务

64
-18

BIM 技术服务合同

工 程 名 称: 深湾汇四期 BIM 技术服务合同

工 程 地 点:

合 同 编 号:

甲方(委托人): 深圳市科筑建设管理有限公司

乙方(设计人): 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



甲方（委托人）：深圳市科筑建设管理有限公司

乙方（设计人）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

本合同依据下列文件签订：

- 1) 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 2) 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；
- 3) 建设工程批准文件。

甲方委托乙方承担深湾汇四期 BIM 技术服务合同，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、 本合同条款：

1.1 定义

除非合同中另有说明，本合同的下列术语具有以下含义：

- 1.1.1 “甲方”指：深圳市科筑建设管理有限公司
- 1.1.2 “乙方”指：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
- 1.1.3 “合同”指委托人和设计人之间签订的合同；
- 1.1.4 “服务”指设计人根据合同条款为完成本项目而进行的工作。

1.2 合同的适用法律及使用语言

- 1.2.1 本合同及其条款的含义和解释以及合同双方的关系受中华人民共和国法律的制约。

1.3 合同的开始、完成、修改及终止

- 1.3.1 本合同自双方签署之日起生效。
- 1.3.2 除非双方签署书面修正意见，否则，不能对合同进行任何变动和修改。
- 1.3.3 本合同项下服务范围完成，双方履约良好，则任务完成之时，合同自动失效。
- 1.3.4 合同终止：
 - 1) 因不可抗力导致一方无法继续履行本合同，应向对方提出终止合同的书面通知；
甲方或乙方通过提前至少三十天（自然日）发出书面通知即可终止本合同。
 - 2) 甲方因自身原因不能履行本合同，应按照合同付清已完成阶段设计任务对应的设

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)



法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)



深湾汇云中心 BIM 深化设计任务书

1. 项目概况

1.1 项目名称: 深湾汇云中心项目

1.2 项目地点: 深圳市南山区深圳湾超级总部基地内, 于深湾一路与白石四道交汇处东北侧, 地铁 2 号线红树湾站位于基地北侧。

1.3 项目定位:

办公: 超甲级写字楼, 自持;

公寓: 企业公寓, 自持租赁;

商业: 城市新贵的精致生活场;

酒店: 香格里拉酒店

1.4 项目性质及主要指标: 项目包括办公、公寓、酒店、商业等业态。

五期 J 座塔楼 (347.2 米): 包括办公、公寓、酒店。其中, 酒店总建筑面积约 4 万 m^2 , 共占 18 层, 地下两层后勤区, 裙房 1-4 层为公共区包含大堂、餐厅、宴会厅、会议室等, 塔楼 67-68 层包括空中大堂、全日餐厅等, 塔楼楼顶 78、79 层为泳池和屋顶餐饮, 塔楼总客房数量 276 间; 办公总建面 9.29 万 m^2 , 分布楼层办公大堂、6-44F, 7-8 层能量中心面积约 2000 m^2 ; 公寓总建面 5.49 万 m^2 , 分布楼层公寓大堂、45-66F, 共 126 户。

四期商业: 购物中心总面积 8.85 万 m^2 +1.1 万 m^2 , 其中地上 4.80 万 m^2 , 地下 4.05 万 m^2 , 地铁商业 1.1 万 m^2 。

本项目的 BIM 服务范围: 四期商业及五期所涉及的全部功能区域, 服务过程为从施工图设计、施工深化、施工指导及配合、竣工模型交付等全过程服务, 包括建筑、结构、机电、总图、屋面等所涉及的所有专业。



主要经济技术指标				计容面积								不计容面积		
用地面积	总建筑面积	计容面积	停车位 (地上/地下)	商业	商墅	公寓	LOFT	酒店	办公	政府配套	地上核增	地下商业	地下车库	地铁附属
54077.82	607055.73	469604.8	103/1603	52561.2	4750	90113.5	81720.1	40000	149182	5646.34	35500.6	43000	93582.98	8501

建筑面积以最终建筑平面图为准。

1.5 服务周期: 合同签订至项目竣工 (预计 2022 年 12 月 30 日)

1.6 签约主体: 本项目与中标单位签约的主体可能是深圳万科, 也可能是深圳地铁, 也可能是红树湾项目的施工总承包单位, 中标人对此不得有异议。

团队人员情况表

序号	姓名	职务	学历	专业	技术职称	备注
1	辛业洪	项目负责人	研究生	环境工程	高级工程师 /BIM高级证书	
2	郑永康	技术负责人	专科	建筑工程	BIM项目管理/ 二级建造师	
3	张岩	执行经理	本科	工程管理	二级建造师 /BIM项目管理	
4	张集棠	BIM工程师	本科	土木工程	BIM建模师	
5	张权鸿	BIM工程师	专科	建筑施工 与管理	BIM项目管理	
6	罗进浩	BIM工程师	专科	建设项目 信息化管 理	BIM建模师	
7	陈义迪	BIM工程师	本科	土木工程	BIM建模	
8	卢展红	BIM工程师	专科	建设项目 信息化管 理	BIM建模师	
9	李巧娜	BIM工程师	专科	建设项目 信息化管 理	BIM建模师	
10	叶俊杰	BIM工程师	专科	建设项目 信息化管 理	BIM建模师	

正本（或副本）

前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM
设计咨询服务

合同编号： STZY-ZC-QHW2-QT005/2022

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2022 年 3 月



前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务合同

根据《中华人民共和国民法典》，甲方委托乙方为前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务提供相关咨询服务工作。经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工作内容和要求

乙方负责提供前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务，设计咨询服务包括但不限于：

本次服务范围包括设计阶段、施工阶段及竣工移交阶段，以及运维筹备阶段的 BIM 设计咨询服务等工作，具体服务内容见下文。

设计阶段：

1. 与甲方梳理管理需求，确定项目 BIM 实施目标，规划 BIM 技术实施的路线。
2. 编制项目《BIM 实施导则》、《BIM 技术标准》。
3. 构建设计阶段建筑（含幕墙）、结构、机电、内部装修 BIM 模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、缺漏项进行核查，整合各方设计成果模型。

施工阶段：

4. 配合施工交底，使设计阶段 BIM 成果传导至施工阶段，指导、审核施工单位 BIM 成果（必要的 BIM 模型无合作单位构建的，由 BIM 顾问构建），根据设计情况及现场进度实时跟进与维护，定期汇总，并输出相应文本报告、优化图纸等相关材料；

5. 负责施工阶段多专业 BIM 模型拆分整合，向相关政府部门、甲方与物业单位移交 BIM 成果。

运维筹备阶段：

6. 配合甲方基于现有智慧化系统，实现与 BIM 模型的接口、数据互通，促进各个环节的问题沟通与交流，满足智慧化平台对 BIM 模型和信息的需求；



7. 构建轻量化 BIM 模型、项目编码体系、静态信息数据库，满足后期运维需求，配合对接运维平台的搭建、运转。

8. 在项目实施过程中针对甲方、设计单位、施工单位、物业单位提供 BIM 数据录入培训等 BIM 培训；

其他内容：

9. 配合甲方探索 BIM 应用与咨询的专题研究，主要工作为配合参加相关专题会议、配合提供相关 BIM 模型、BIM 分析成果等；

10. 配合甲方对 BIM 实施应用的汇报和宣传及申报相应 BIM 奖项等；

11. 推进 BIM 技术在本工程全面顺利实施，在 BIM 服务期内应提供不少于 1 人（工程师或以上称职，有至少一个完整 BIM 项目）配合甲方开展 BIM 管理工作。

12. BIM 工作的成果内容、成果质量和深度满足甲方提供的 BIM 相关标准和规定等。

具体范围以招标文件和任务书为准。

第二条 咨询内容、成果及工作进度安排

1、咨询内容及成果详见附件 1 前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务工作任务书。

2、服务期限自合同签订之日起至合同履行完毕之日止。

第三条 合同价款与付款方式

1、本项目前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务合同采用固定单价形式，服务费用暂定为（含税）人民币 9,193,608.90 元，包含人工工资、差旅费、保险费、税费、知识产权、专家评审费等一切费用，同时还包括会议场地费用等。其中不含税价款 7,767,423.49 元，增值税税额为 466,045.41 元，暂列金额为 960,140 元，税率 6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、付款方式：

（1）首付款：合同签订后，乙方按合同约定提交银行履约保函，按合同约定提交 BIM



甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权

代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦(电子)

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人 任帅铭

项目主管部门审核

及电话:

0755-89986646

人:

合约部门经办人及电 邱艳

合约部门审核人:

话:

0755-89986532

乙方(盖章):

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

法定代表人或授权 辛业洪

代表:



住 所:

深圳市南山区科技园华中科技
大学深圳产学研基地大楼B
座10楼

电 话:

0755-26407899

传 真:

0755-26407899

开户银行:

建设银行

开户全名:

中国建设银行股份有限公司深
圳梅林支行

账 号:

4425 0100 0069 0000 0084

邮政编码:

518000

承包商经办人:

杨培柱

承包商经办人电话: 13602473397

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年3月24日



附件 3. 项目人员配置

名称	姓名	职务	职称
项目负责人	辛业洪	董事长、总经理	高级工程师 BIM 高级证书
技术负责人	郑永康	技术总工	BIM 高级证书
项目执行经理	杨培柱	总经理助理	BIM 项目管理
建筑专业负责人	丁杰	副总经理	中级工程师 BIM 高级证书
结构专业负责人	陈灿	BIM 总监	中级工程师 BIM 建模师
水暖电专业负责人	李桂隆	副总经理	助理工程师 BIM 高级证书
施工（土建）专业负责人	谢亚莎	BIM 工程师	助理工程师 BIM 项目管理
施工（机电）专业负责人	邴业英	BIM 总监	中级工程师 BIM 项目管理
装饰装修专业负责人	张岩	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	万胜杰	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	钟昌延	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	杨丹娇	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	王渊	BIM 工程师	BIM 高级建模师
BIM 工程师	徐可德	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	陈弘卿	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	陈义迪	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	詹泽莹	BIM 工程师	制图员
BIM 工程师	张集棠	BIM 工程师	BIM 高级建模师
BIM 工程师	陈陆焕	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	戴润荣	BIM 工程师	BIM 项目管理



2021 年版

大悦城控股凤凰里二期项目 BIM 设计咨询服务合同

建设单位：大悦城控股集团股份有限公司

地址：深圳市宝安区创业二路中粮创芯公园 1 栋 22 层

电话：19820225718

设计单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地
大楼 B 座 1004

电话：13602473397

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定，结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，共同遵守。

第一条 项目概述

1.1 项目名称：大悦城控股凤凰里二期项目。

1.2 项目地点：深圳市宝安区大洋路与塘新路交汇处西南侧。

1.3 项目规模：

1.3.1 用地规模：用地面积为 32655.6 平方米；

1.3.2 建设规模：总建筑面积约 213657 平方米，其中，住宅（含公共配套设施）140817 m²，裙楼商业 12840 m²，地下车库约 49000 m²，架空车库约 11000 m²，精装修区域（含售楼处）约 8728 m²。

1.4 设计依据：

1.4.1 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法规、规章、设计规范等；

1.4.2 主管部门批准文件及甲方提供的资料（包括但不限于项目立项文件、用地地块资料、市场定位报告、设计任务书等）。

1.4.3 甲方提供的其它设计基础资料。

1.5 本项目建筑类型包括：购物中心、写字楼、公寓、地下商业、地下停车场及相关设备用房等。

第二条 设计工作范围

2.1 设计单位

乙方为本合同的设计单位，就合同义务而言乙方负责本项目全地块之建筑工程、幕墙工程、精装修工程、景观工程、泛光标识工程、机电工程、消防工程、弱电智能化工程、室外场地市政配套、室外设备工程及其它与本项目相关之建设工程的 BIM 设计及咨询、施工招标配合、施工配合以及现场服务；参与项目的方案报建、消防报建、施工许可、竣工备案等全过程；提供 BIM 协同工作平台服务。

2.2 设计范围

本合同的承包范围包括但不限于以下内容：

2.2.1 基础准备阶段 BIM 服务；

2.2.2 施工图设计阶段 BIM 模型和管理服务；

2.2.3 施工招标及施工配合阶段 BIM 管理服务；

2.2.4 精装修阶段 BIM 模型和管理服务；

2.2.5 阶段性驻场服务；

2.2.6 BIM 设计咨询服务一览表

业态类型	建筑面积 (m ²)	服务内容 (包括但不限于)	备注
住宅	140817	按阶段建立 BIM 模型，进行各专业碰撞检查，提出优化方案，统筹设计院修改图纸，提供一次结构和二次结构的预留预埋图，移交模型给甲方和施工方，配合招标和施工直至竣工。	/
商业	12840	按阶段建立 BIM 模型，进行各专业碰撞检查，提出优化方案，统筹设计院修改图纸，提供一次结构和二次结构的预留预埋图，移交模型给甲方和施工方，配合招标和施工直至竣工。	/
地下室	49000	按阶段建立 BIM 模型，进行各专业碰撞检查，提出优化方案，统筹设计院修改图纸，提供一次结构和二次结构的预留预埋图，移交模型给甲方和施工方，配合招标和施工直至竣工。	/

2.3 基础阶段的 BIM 设计咨询服务

2.3.1 制定 BIM 服务实施计划，制定 BIM 实施计划，包括建模标准、组织与人员架构、流程、交付成果、重要时间节点、BIM 沟通协调方式等方面，作为项目 BIM 交付及应用之指导文件，确保项目 BIM 服务工作有序进行。

2.3.2 制定 BIM 咨询实施标准，明确建模标准、模型管理标准、BIM 实施流程成果交付标准、BIM 实施资源标准等相关 BIM 实施准备工作；

2.3.3 搭建项目管理平台，对项目的 BIM 应用进行整体的管理和控制，建立图纸信息交互平台，与 BIM 平台搭建进行统一考虑，来管理各总包方、分包方等项目参与角色，包括管理 BIM 模型、文档及图纸。通过该平台进行沟通、交付、审核及储存。

合同附件一：乙方的设计人员及职责清单

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目拟任 职务
1	辛业洪	52	男	硕士研究生	环境工程	高级工程师 /一级建造师	项目负责人
2	郑永康	44	男	专科	建筑工程	二级建造师	技术负责人
3	李桂隆	34	男	本科	建筑环境与设备工程	暖通助理工程师/二级建造师	执行经理
4	陈灿	33	男	本科	土木工程	建筑工程中级工程师	土建专业负责人
5	杨培柱	29	男	本科	土木工程	BIM 给排水设计师	机电专业负责人
6	张岩	31	男	本科	工程管理	一级建造师	精装修专业负责人
7	唐振鹏	31	男	本科	土木工程	中级工程师 二级建造师	幕墙专业负责人
8	刘天杭	30	男	本科	土木工程	/	景观、市政专业负责人
9	万胜杰	32	男	本科	土木工程	/	BIM 工程师
10	钟昌延	45	男	本科	土木工程	二级建造师	BIM 工程师
11	周德勇	31	男	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
12	谢亚莎	32	女	本科	建筑学	助理工程师	BIM 工程师
13	张权鸿	32	男	专科	建筑施工与管理	/	BIM 工程师
14	王彦旭	25	男	专科	工程造价	/	BIM 工程师
15	陈陆焕	29	男	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
16	容绍强	29	男	本科	土木工程	/	BIM 工程师
17	郭泽纯	29	女	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师

18	梁应科	30	男	专科	建筑工程 技术	/	BIM 工程师
19	蓝杰鸿	25	男	专科	市政工程 技术	/	BIM 工程师
20	陈义迪	29	男	本科	土木工程	助理工程师	BIM 工程师
21	卢展红	24	女	专科	建设项目 信息化管 理	/	BIM 工程师
22	李巧娜	26	女	专科	建设项目 信息化管 理	/	BIM 工程师
23	张集棠	27	男	本科	土木工程	/	BIM 工程师
24	许继豪	26	男	专科	物联网应 用技术	/	协同平台负责 人

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

附件一：《乙方的设计人员及职责清单》

附件二：《反商业贿赂协议》

附件三：《通知方式》

以下无正文。

甲方（盖章）： 大悦城控股集团股份有限公司



乙方（盖章）： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



签约日期： 2022 年 11 月 23 日

签约地点： 深圳 市 宝安区

⑤社保证明



2026:06:15K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 陈义迪 有效证件号码: 440902199304134054 社保电脑号: 802395729

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	83	83	83	0	83	83

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	572747	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202407	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202408	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202409	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202410	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202411	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202412	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202501	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202502	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202503	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202504	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202505	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202506	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202507	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202508	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202509	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202510	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202511	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202512	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202601	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202602	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202603	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202604	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202605	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927cc9f4e290bp)核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

572747 / 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



13. 机电 BIM 工程师--陈陆焕

(1) 简历表

项目团队成员简历表

姓名	陈陆焕	性 别	男	年 龄	33
职务	BIM 工程师	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	441522199301257977		
学 历	专科	毕业院校	广州番禺职业技术学院		
参加工作时间	2015/7		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限	11	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		➤ 工作经历： ①2015 年 03 月—2016 年 04 月，<u>广州比木云建筑科技公司</u>（BIM 工程师） ②2016 年 05 月—2017 年 11 月，<u>深圳市互联立方技术服务有限公司</u>（BIM 工程师） ③2017 年 12 月—2018 年 12 月，<u>深圳奥意建筑工程设计有限公司</u>（BIM 工程师） ④2019 年 1 月—今，<u>深圳嘉瑞建设信息科技有限公司</u>（BIM 工程师） ➤ 主要业绩及担任的主要工作： 1. 2025/11--南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用（BIM 工程师） 2. 2023/11--中粮智慧城项目 BIM 咨询服务（BIM 工程师） 3. 2022/9--大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务（BIM 工程师） 4. 2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务（BIM 工程师） 5. 2020/7--海口金融中心项目（BIM 工程师） 6. 2019/12--金地商置杭州近江四合一项目（BIM 工程师） 7. 2019/9--朗峻广场项目（BIM 工程师） 8. 8、2019 年 1 月--张家口市崇礼区太子城小镇文创商街及会展酒店 BIM 设计（BIM 工程师）			
		须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。			

说明：①表格不够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件

① 执业资格证书

持证人参加： BIM 项目管理 专业技能培训，完成培训计划所规定的内 容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。 特发此证。 2017 年 12 月 7 日 	 姓 名： 陈陆焕 身 份 证 号 码： 441522199301257977 理论知识考核成绩： 合格 实际操作考核成绩： 合格 证 书 号 码： S170000900202386
--	---

广东省职称证书

姓 名：陈陆焕

身份证号：441522199301257977



职称名称：助理工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

③学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生	陈陆焕	性别 男，一九九三年一月二十五日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校
		建筑工程技术专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	广州番禺职业技术学院	校（院）长： 
证书编号：	120461201506001846	二〇一五年七月五日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

④5 年以上机电专业设计或施工经验，3 年以上机电专业施工 BIM 深化经验，具有公共建筑项目的 3 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用)

1) 金地商置金堂 96 亩项目 BIM 全过程咨询服务

金地商置金堂 96 亩项目
BIM 全过程咨询服务合同

建设单位 成都市金威鑫房地产开发有限公司
设计单位 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
项目名称 成都金地金堂 96 亩项目
项目地点 成都市金堂县
合同编号 CM.CD-JT-SJ-007
签订日期 2021 年 8 月

【签署页】

甲方：成都市金威鑫房地产开发有限公司

(盖章)

代表人(经办人)：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

日期：

2021年8月30日

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

(盖章)

代表人(经办人)：

地址：深圳市南山区科技园华中

科技大学产学研基地 B 座

10 楼

电话：0755-26407899

传真：0755-26407899

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：4425 0100 0069 0000 0084

日期：2021年8月30日

附件四

乙方项目 BIM 咨询团队

一.为保证 BIM 咨询质量和 BIM 咨询工期,乙方承诺所提供的“BIM 咨询团队表”在整个 BIM 咨询、施工配合工程中原则上不作调整,如确需调整,应提前一周书面通知甲方并征求意见。乙方承诺,严格按照 BIM 咨询任务书中规定质量要求进行控制,组织优秀 BIM 咨询人员,精心 BIM 咨询。

二. 乙方人员组织架构表:

姓 名	在本项目拟担任的职务	联系电话	邮箱	工作职责
杨培柱	BIM 负责人	13602473397	815744458@qq.com	负责项目 BIM 技术应用,监督和组织实施 BIM 技术落实
容绍强	BIM 项目经理	18402029942	709788370@qq.com	负责项目中与各参建方进行 BIM 工作沟通协调,负责项目各阶段的人员安排、调配工作。
王彦旭	BIM 机电负责人	15622775431	1499437360@qq.com	负责机电专业 BIM 管理和实施
陈陆焕	BIM 土建负责人	13602417234	2694812394@qq.com	负责土建专业 BIM 管理和实施
吴志强	BIM 土建工程师	18588611954	787140992@qq.com	负责土建专业 BIM 建模实施
李巧娜	BIM 土建工程师	13714130720	1040908452@qq.com	负责机电专业 BIM 建模实施
吴秀慧	BIM 机电工程师	18307596217	2580721038@qq.com	负责机电专业 BIM 建模实施
林铮钊	BIM 机电工程师	13556375269	1091937047@qq.com	负责土建专业 BIM 建模实施

以上内容,由乙方签字、盖章确认同意按以上要求执行



正本（或副本）

前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM
设计咨询服务

合同编号： STZY-ZC-QHW2-QT005/2022

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2022 年 3 月



前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务合同

根据《中华人民共和国民法典》，甲方委托乙方为前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务提供相关咨询服务工作。经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工作内容和要求

乙方负责提供前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务，设计咨询服务包括但不限于：

本次服务范围包括设计阶段、施工阶段及竣工移交阶段，以及运维筹备阶段的 BIM 设计咨询服务等工作，具体服务内容见下文。

设计阶段：

1. 与甲方梳理管理需求，确定项目 BIM 实施目标，规划 BIM 技术实施的路线。
2. 编制项目《BIM 实施导则》、《BIM 技术标准》。
3. 构建设计阶段建筑（含幕墙）、结构、机电、内部装修 BIM 模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、缺漏项进行核查，整合各方设计成果模型。

施工阶段：

4. 配合施工交底，使设计阶段 BIM 成果传导至施工阶段，指导、审核施工单位 BIM 成果（必要的 BIM 模型无合作单位构建的，由 BIM 顾问构建），根据设计情况及现场进度实时跟进与维护，定期汇总，并输出相应文本报告、优化图纸等相关材料；

5. 负责施工阶段多专业 BIM 模型拆分整合，向相关政府部门、甲方与物业单位移交 BIM 成果。

运维筹备阶段：

6. 配合甲方基于现有智慧化系统，实现与 BIM 模型的接口、数据互通，促进各个环节的问题沟通与交流，满足智慧化平台对 BIM 模型和信息的需求；



7. 构建轻量化 BIM 模型、项目编码体系、静态信息数据库，满足后期运维需求，配合对接运维平台的搭建、运转。

8. 在项目实施过程中针对甲方、设计单位、施工单位、物业单位提供 BIM 数据录入培训等 BIM 培训；

其他内容：

9. 配合甲方探索 BIM 应用与咨询的专题研究，主要工作为配合参加相关专题会议、配合提供相关 BIM 模型、BIM 分析成果等；

10. 配合甲方对 BIM 实施应用的汇报和宣传及申报相应 BIM 奖项等；

11. 推进 BIM 技术在本工程全面顺利实施，在 BIM 服务期内应提供不少于 1 人（工程师或以上称职，有至少一个完整 BIM 项目）配合甲方开展 BIM 管理工作。

12. BIM 工作的成果内容、成果质量和深度满足甲方提供的 BIM 相关标准和规定等。

具体范围以招标文件和任务书为准。

第二条 咨询内容、成果及工作进度安排

1、咨询内容及成果详见附件 1 前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务工作任务书。

2、服务期限自合同签订之日起至合同履行完毕之日止。

第三条 合同价款与付款方式

1、本项目前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务合同采用固定单价形式，服务费用暂定为（含税）人民币 9,193,608.90 元，包含人工工资、差旅费、保险费、税费、知识产权、专家评审费等一切费用，同时还包括会议场地费用等。其中不含税价款 7,767,423.49 元，增值税税额为 466,045.41 元，暂列金额为 960,140 元，税率 6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、付款方式：

（1）首付款：合同签订后，乙方按合同约定提交银行履约保函，按合同约定提交 BIM



甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权

代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦(电子)

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人 任帅铭

项目主管部门审核

及电话:

0755-89986646

人:

合约部门经办人及电 邱艳

合约部门审核人:

话:

0755-89986532

乙方(盖章):

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

法定代表人或授权

辛业洪

代表:



住 所:

深圳市南山区科技园华中科技大学深圳产学研基地大楼B座10楼

电 话:

0755-26407899

传 真:

0755-26407899

开户银行:

建设银行

开户全名:

中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账 号:

4425 0100 0069 0000 0084

邮政编码:

518000

承包商经办人:

杨培柱

承包商经办人电话: 13602473397

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年3月24日



附件 3. 项目人员配置

名称	姓名	职务	职称
项目负责人	辛业洪	董事长、总经理	高级工程师 BIM 高级证书
技术负责人	郑永康	技术总工	BIM 高级证书
项目执行经理	杨培柱	总经理助理	BIM 项目管理
建筑专业负责人	丁杰	副总经理	中级工程师 BIM 高级证书
结构专业负责人	陈灿	BIM 总监	中级工程师 BIM 建模师
水暖电专业负责人	李桂隆	副总经理	助理工程师 BIM 高级证书
施工（土建）专业负责人	谢亚莎	BIM 工程师	助理工程师 BIM 项目管理
施工（机电）专业负责人	邴业英	BIM 总监	中级工程师 BIM 项目管理
装饰装修专业负责人	张岩	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	万胜杰	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	钟昌延	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	杨丹娇	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	王渊	BIM 工程师	BIM 高级建模师
BIM 工程师	徐可德	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	陈弘卿	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	陈义迪	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	詹泽莹	BIM 工程师	制图员
BIM 工程师	张集棠	BIM 工程师	BIM 高级建模师
BIM 工程师	陈陆焕	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	戴润荣	BIM 工程师	BIM 项目管理



2021 年版

中粮 前海智慧城 项目 BIM 设计咨询服务合同

建设单位：深圳中益长昌投资有限公司 (盖章) (甲方)

地址：深圳市宝安区航城大道和顺昌路交汇处

电话：0755-23885174

设计单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研
基地大楼 B 座 1004

电话：13602473397

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定，结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，共同遵守。

第一条 项目概述

1.1 项目名称：____中粮前海智慧城项目____。

1.2 项目地点：____深圳市宝安区航城大道和顺昌路交汇处____。

1.3 项目规模：

1.3.1 用地规模：____用地面积 141896.6 平方____；

1.3.2 建设规模：____总建筑面积约 63 万平方米____。

1.4 设计依据：

1.4.1 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法规、规章、设计规范等；

1.4.2 主管部门批准文件及甲方提供的资料（包括但不限于项目立项文件、用地地块资料、市场定位报告、设计任务书等）。

1.4.3 甲方提供的其它设计基础资料。

1.5 本项目建筑类型包括：购物中心、写字楼、宿舍楼、工业厂房、公共配套设施、研发用房、地下停车场及相关设备用房等，项目总建筑面积约 60 万平方米。

第二条 设计工作范围

2.1 设计单位

乙方为本合同的 BIM 咨询单位，就合同义务而言乙方负责本项目全地块之建筑工程、精装修工程、景观工程、泛光标识工程、机电工程、消防工程、弱电智能化工程、室外场地市政配套、室外设备工程及其它与本项目相关之建设工程的 BIM 设计及咨询、施工招标配合、施工配合以及现场服务（幕墙专业 BIM 工作由专业单位负责，乙方负责审核及整合工作）；参与项目的方案报建、消防报建、施工许可、竣工备案等全过程与 BIM 相关的工作；提供 BIM 协同工作平台服务。

2.2 设计范围

本合同的承包范围包括但不限于以下内容：

2.2.1 基础准备阶段 BIM 服务；

2.2.2 施工图设计阶段 BIM 模型和管理服务；

2.2.3 施工招标及施工配合阶段 BIM 管理服务；

2.2.4 精装修阶段 BIM 模型和管理服务;

2.2.5 阶段性驻场服务;

2.2.6 BIM 设计咨询服务一览表

业态类型	建筑面积 (m ²)	服务内容 (包含但不限于)	备注
厂房	298800	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和施工直至竣工。	提供每栋塔楼1个标准层全专业精细建模
宿舍	83050	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和施工直至竣工。	提供每栋塔楼 1 个标准层的全专业精细建模
公配	44530	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和施工直至竣工。	/
商业	16670	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和施工直至竣工。	/
地下室	110000	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和施工直至竣工。	/
研发用房	45000	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和	/

合同附件一：乙方的设计人员及职责清单

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目拟任职务
1	辛业洪	52	男	硕士研究生	环境工程	高级工程师/一级建造师	项目负责人
2	郑永康	44	男	专科	建筑工程	二级建造师	技术负责人
3	杨培柱	29	男	本科	土木工程	BIM 给排水设计师	执行经理
4	周德勇	31	男	专科	建筑工程技术	/	土建专业负责人
5	张岩	31	男	本科	工程管理	一级建造师	机电专业负责人
6	唐振鹏	31	男	本科	土木工程	中级工程师 二级建造师	精装专业负责人
7	刘天杭	30	男	本科	土木工程	/	景观、市政专业负责人
8	万胜杰	32	男	本科	土木工程	/	BIM 工程师
9	钟昌延	45	男	本科	土木工程	二级建造师	BIM 工程师
10	谢亚莎	32	女	本科	建筑学	助理工程师	BIM 工程师
11	张权鸿	32	男	专科	建筑施工与管理	/	BIM 工程师
12	王彦旭	27	男	专科	工程造价	/	BIM 工程师
13	陈陆焕	29	男	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
14	郭泽纯	29	女	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
15	梁应科	30	男	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
16	蓝杰鸿	25	男	专科	市政工程技术	/	BIM 工程师
17	陈义迪	29	男	本科	土木工程	助理工程师	BIM 工程师

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

附件一：《乙方的设计人员及职责清单》

附件二：《反商业贿赂协议》

附件三：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

附件四：《通知方式》

以下无正文。

甲方（盖章）：深圳中益长昌投资有限公司



乙方（盖章）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



签约日期：2023 年 11 月 27 日

签约地点：深圳 市 宝安 区



中粮
COFCO

⑤社保证明



好差评二维码

2026:06:15K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 陈陆焕 有效证件号码: 441522199301257977 社保电脑号: 642564765

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	106	106	105	1	105	105

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	572747	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202407	572747	4492	6475	1	6475	1	2360	2360
202408	572747	4492	6475	1	6475	1	2360	2360
202409	572747	4492	6475	1	6475	1	2400	2400
202410	572747	4492	6475	1	6475	1	2400	2400
202411	572747	4492	6475	1	6475	1	2400	2400
202412	572747	4492	6475	1	6475	1	2400	2400
202501	572747	4492	6733	1	6733	1	2400	2400
202502	572747	4492	6733	1	6733	1	2400	2400
202503	572747	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202504	572747	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202505	572747	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202506	572747	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202507	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202508	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202509	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202510	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202511	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202512	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202601	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202602	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202603	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202604	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202605	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927cc9f8e8e3d0)核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)
572747 / 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



14. 机电 BIM 工程师--李巧娜

(1) 简历表

项目团队成员简历表

姓名	李巧娜	性 别	女	年 龄	30
职务	BIM 工程师	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	44522219960921222X		
学 历	专科	毕业院校	广东建设职业技术学院		
参加工作时间	2019/7		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		7
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		➤ 工作经历： ① 2019.05-至今：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司--BIM 工程师			
		➤ 主要业绩及担任的主要工作： 1. 2023/11--中粮智慧城项目 BIM 咨询服务（BIM 工程师） 2. 2022/3--宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用（BIM 工程师） 3. 2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务（BIM 工程师） 4. 2020/3--湾尚骏玺家园、湾尚庭玺家园和水围承翰商务大厦项目（BIM 工程师） 5. 2020/1 月--金地商置美兰湖商办项目（BIM 工程师） 6. 2019/12--福田妇儿医院建设工程项目（BIM 工程师） 7. 2019/6--金地商置苏州新市路项目（BIM 工程师） 8. 2019/8--小梅沙海洋世界项目（新建）BIM 设计（BIM 工程师）			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件

①执业资格证书



广东省职称证书

姓 名：李巧娜

身份证号：44522219960921222X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150133

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

③学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生	李巧娜	性别 女，一九九六年 九 月 二十一日生，于 二〇一六年
九 月至 二〇一九年 六 月在本校	建设项目信息化管理	专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广东建设职业技术学院	校（院）长： 
证书编号：127411201906001901		二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

④5 年以上机电专业设计或施工经验，3 年以上机电专业施工 BIM 深化经验，具有公共建筑项目的 3 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用)

1) 金地商置苏州新市路项目

金地商置苏州新市路项目
全过程 BIM 咨询服务合同

建设单位 苏州金苏置业有限公司

BIM 单位 广东嘉懿新建筑科技有限公司

项目名称 金地商置苏州新市路项目

项目地点 苏州姑苏区人民路与新市路
交口

合同编号

签订日期 2019 年 06 月

委托人: 苏州金苏置业有限公司 (以下称甲方)

受托人: 广东嘉蕊新建筑科技有限公司 (以下称乙方)

兹有甲方委托乙方担任本项目之 BIM 服务工作, 为了明确双方的责任, 保障双方的利益, 确保本项目的顺利完成, 经双方协商一致, 订立本合同, 以资共同信守。

第一章 BIM 服务内容

1. 项目名称: 金地商置苏州新市路项目

项目地点: 苏州姑苏区人民路与新市路交口

项目规模:

项目用地面积: 22585.2 平方米, 项目容积率: 2.0

项目总建筑面积: 115127 平方米

2. BIM 服务范围及内容:

1) 甲方同意委托乙方按照本合同约定为其金地商置苏州新市路项目提供 BIM 全过程咨询服务, 乙方亦同意作为甲方的服务顾问按照本合同约定为其提供咨询服务。

2) BIM 服务范围包括宗地范围内建筑包括(商业、车库)总建筑面积共 115127 平方米, BIM 实施内容包括编制 BIM 实施导则及标准、设计阶段土建、机电、公共装饰、幕墙 BIM 建模及咨询服务, 施工阶段土建、公共区域装饰、幕墙 BIM 深化服务, 机电 BIM 顾问管理服务, 竣工阶段 BIM 咨询管理服务。

3) 乙方为甲方提供的 BIM 服务工作详细内容详见附件一:《BIM 全过程咨询服务任务书》

4) 根据甲方需要参加 BIM 例会, 确保各方工作方向的正确性, 协助业主对多个顾问方和设计单位进行协调和统一管理, 直接向业主汇报和服务。

第二章 BIM 咨询费用及支付方式

1. 项目 BIM 咨询费总计为 RMB 1,534,350 元(人民币: 壹佰伍拾叁万肆仟叁佰伍拾 元整), 其中不含税价 1,447,500 元, 税额 86,850 元, 增值税税率 6 %。以上 BIM 服务费用包括为完成本合同约定范围内的

履行的理由的有效证明文件,此项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机构或其他有权政府部门出具。

2. 受不可抗力影响的一方因不可抗力不能履行,或者部分不能履行本协议时,应尽其最大努力采取任何必要的措施以防止或减少可能给其他各方造成的任何损失和损害。
3. 若受不可抗力影响的一方因不可抗力事件而无法履行其在本协议项下的任何义务,则该方不对此不履行或部分不履行承担责任。
4. 若在不可抗力事件发生后的三十(30)个工作日内,该等不可抗力事件造成的影响仍不能恢复、免除或补救的,则各方均有权终止本协议,除本协议特别约定外,各方均无需承担任何责任。

第十章 其它

1. 本合同的附件是甲方对该项目的具体要求,为本合同的有效组成部分,甲方双方都应严格遵守。
2. 本合同未尽事宜,经双方协商同意签订补充协议,补充协议作为本合同的附件,补充协议与原合同有同等法律效力。
3. 本合同正本一式陆份,甲方叁份,乙方叁份,各自备案,签字盖章后生效,具有法律效力。

甲 方: 苏州金苏置业有限公司
(盖章)

代表人(经办人):

地 址:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

日 期:

乙 方: 广东嘉蕊新建筑科技有限公司
(盖章)

代表人(经办人):

地 址:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

日 期:

附件四

乙方项目 BIM 团队

为保证 BIM 工作质量和 BIM 工期，乙方承诺所提供的“BIM 团队表”在整个设计、施工配合工程中原则上不作调整，如确需调整，应提前一周书面通知甲方并征求意见。乙方承诺，严格按照 BIM 咨询任务书中规定质量要求进行控制，组织优秀 BIM 人员，精心实施 BIM 工作。

项目职位	姓名	职务	职称	联系方式
BIM 项目总协调	郑永康	副总经理、总工	BIM 项目管理	18018784896
BIM 项目经理	杨培柱	BIM 技术总监	BIM 项目管理	13602473397
BIM 土建/幕墙负责人	杨丹娇	BIM 专业负责人	BIM 项目管理	13424371032
BIM 机电/装饰负责人	陈陆焕	BIM 专业负责人	BIM 项目管理	13602417234
机电专业技术指导	石舟	工程技术指导负责人	BIM 项目管理	13264996080
BIM 工程师	容绍强	BIM 工程师	BIM 建模师	18402029942
BIM 工程师	黄楚鑫	BIM 工程师	BIM 建模师	13250254684
BIM 工程师	吴建雄	BIM 工程师	BIM 建模师	13640749175
BIM 工程师	郑森铭	BIM 工程师	BIM 建模师	15622326960
BIM 工程师	郭泽纯	BIM 工程师	BIM 建模师	15920471146
BIM 工程师	李巧娜	BIM 工程师	BIM 建模师	13119566548
BIM 工程师	陈义迪	BIM 工程师	-	13413637556

2021 年版

大悦城控股凤凰里二期项目 BIM 设计咨询服务合同

建设单位：大悦城控股集团股份有限公司

地址：深圳市宝安区创业二路中粮创芯公园 1 栋 22 层

电话：19820225718

设计单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地
大楼 B 座 1004

电话：13602473397

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定，结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，共同遵守。

第一条 项目概述

1.1 项目名称：大悦城控股凤凰里二期项目。

1.2 项目地点：深圳市宝安区大洋路与塘新路交汇处西南侧。

1.3 项目规模：

1.3.1 用地规模：用地面积为 32655.6 平方米；

1.3.2 建设规模：总建筑面积约 213657 平方米，其中，住宅（含公共配套设施）140817 m²，裙楼商业 12840 m²，地下车库约 49000 m²，架空车库约 11000 m²，精装修区域（含售楼处）约 8728 m²。

1.4 设计依据：

1.4.1 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法规、规章、设计规范等；

1.4.2 主管部门批准文件及甲方提供的资料（包括但不限于项目立项文件、用地地块资料、市场定位报告、设计任务书等）。

1.4.3 甲方提供的其它设计基础资料。

1.5 本项目建筑类型包括：购物中心、写字楼、公寓、地下商业、地下停车场及相关设备用房等。

第二条 设计工作范围

2.1 设计单位

乙方为本合同的设计单位，就合同义务而言乙方负责本项目全地块之建筑工程、幕墙工程、精装修工程、景观工程、泛光标识工程、机电工程、消防工程、弱电智能化工程、室外场地市政配套、室外设备工程及其它与本项目相关之建设工程的 BIM 设计及咨询、施工招标配合、施工配合以及现场服务；参与项目的方案报建、消防报建、施工许可、竣工备案等全过程；提供 BIM 协同工作平台服务。

2.2 设计范围

本合同的承包范围包括但不限于以下内容：

2.2.1 基础准备阶段 BIM 服务；

2.2.2 施工图设计阶段 BIM 模型和管理服务；

2.2.3 施工招标及施工配合阶段 BIM 管理服务；

2.2.4 精装修阶段 BIM 模型和管理服务；

2.2.5 阶段性驻场服务；

2.2.6 BIM 设计咨询服务一览表

业态类型	建筑面积 (m ²)	服务内容 (包括但不限于)	备注
住宅	140817	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和施工直至竣工。	/
商业	12840	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和施工直至竣工。	/
地下室	49000	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和施工直至竣工。	/

2.3 基础阶段的 BIM 设计咨询服务

2.3.1 制定 BIM 服务实施计划, 制定 BIM 实施计划, 包括建模标准、组织与人员架构、流程、交付成果、重要时间节点、BIM 沟通协调方式等方面, 作为项目 BIM 交付及应用之指导文件, 确保项目 BIM 服务工作有序进行。

2.3.2 制定 BIM 咨询实施标准, 明确建模标准、模型管理标准、BIM 实施流程成果交付标准、BIM 实施资源标准等相关 BIM 实施准备工作;

2.3.3 搭建项目管理平台, 对项目的 BIM 应用进行整体的管理和控制, 建立图纸信息交互平台, 与 BIM 平台搭建进行统一考虑, 来管理各总包方、分包方等项目参与角色, 包括管理 BIM 模型、文档及图纸。通过该平台进行沟通、交付、审核及储存。

合同附件一：乙方的设计人员及职责清单

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目拟任 职务
1	辛业洪	52	男	硕士研究生	环境工程	高级工程师 /一级建造师	项目负责人
2	郑永康	44	男	专科	建筑工程	二级建造师	技术负责人
3	李桂隆	34	男	本科	建筑环境与设备工程	暖通助理工程师/二级建造师	执行经理
4	陈灿	33	男	本科	土木工程	建筑工程中级工程师	土建专业负责人
5	杨培柱	29	男	本科	土木工程	BIM 给排水设计师	机电专业负责人
6	张岩	31	男	本科	工程管理	一级建造师	精装修专业负责人
7	唐振鹏	31	男	本科	土木工程	中级工程师 二级建造师	幕墙专业负责人
8	刘天杭	30	男	本科	土木工程	/	景观、市政专业负责人
9	万胜杰	32	男	本科	土木工程	/	BIM 工程师
10	钟昌延	45	男	本科	土木工程	二级建造师	BIM 工程师
11	周德勇	31	男	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
12	谢亚莎	32	女	本科	建筑学	助理工程师	BIM 工程师
13	张权鸿	32	男	专科	建筑施工与管理	/	BIM 工程师
14	王彦旭	25	男	专科	工程造价	/	BIM 工程师
15	陈陆焕	29	男	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
16	容绍强	29	男	本科	土木工程	/	BIM 工程师
17	郭泽纯	29	女	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师

18	梁应科	30	男	专科	建筑工程 技术	/	BIM 工程师
19	蓝杰鸿	25	男	专科	市政工程 技术	/	BIM 工程师
20	陈义迪	29	男	本科	土木工程	助理工程师	BIM 工程师
21	卢展红	24	女	专科	建设项目 信息化管 理	/	BIM 工程师
22	李巧娜	26	女	专科	建设项目 信息化管 理	/	BIM 工程师
23	张集棠	27	男	本科	土木工程	/	BIM 工程师
24	许继豪	26	男	专科	物联网应 用技术	/	协同平台负责 人

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

附件一：《乙方的设计人员及职责清单》

附件二：《反商业贿赂协议》

附件三：《通知方式》

以下无正文。

甲方（盖章）： 大悦城控股集团股份有限公司



乙方（盖章）： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



签约日期： 2022 年 11 月 23 日

签约地点： 深圳 市 宝安 区

合同编号: 2025F246014

南山区妇幼保健院同乐北新址(一期) 建设工程项目BIM设计与施工联合 应用技术服务合同

项目名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目

合同名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目
BIM设计与施工联合应用合同

甲 方: 深圳市南山区建筑工务署

乙 方: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

法定代表人：王江

联系人：罗嘉辉

联系电话：0755-26669683

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004

法定代表人：辛业洪

联系人：张岩

联系电话：13319626168

甲方于 2025 年 11 月采用公开招标方式确定乙方为南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用技术服务单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

1.1 工程名称：南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用

1.2 项目地点：深圳市南山区南头街道同乐地区（北区）02-08、02-09 地块

1.3 项目简介：项目位于深圳市南山区南头街道同乐地区(北区)02-08、02-09 地块。项目总占地面积 28733 平方米，总建筑面积 114300 平方米，设计床位 600 张，建设内容主要包括基本医疗用房、其他业务用房、科研用房、教学用房、配套用房以及辅助设施用房。

1.4 投资规模：项目总投资为 133563 万元，其中基建 107456 万元（含开办费 4620 万元），医疗设备 23414 万元，信息化 2693 万元。（深南发改批〔2025〕17 号）

1.5 本项目：☒属于 ☐不属于绿色建筑，按__/_（级别）进行设计、建设和运营。

第二条 服务内容

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收及交付阶段 BIM 服务，具体详见合同内容及 BIM 设计与施工联合应用任务书。

第三条 服务质量要求

3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

本项目服务阶段包含：准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收及交付阶段 BIM 服务，具体详见合同内容及 BIM 设计与施工联合应用任务书。

第五条 甲方权利义务

5.1 本合同生效后，甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资料 and 文件，乙方对甲方提供的资料负及时合理审查义务，发现短缺、遗漏、错误、疑问等问题的，乙方应在收到甲方提供的上述资料后【7】天内向甲方一次性提出，乙方逾期未提出意见视为乙方认可甲方提供的全部资料完整、准确、合格，甲方此后不再对此承担任何法律责任。

5.2 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提

合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同于甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

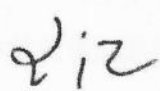
15.4 本合同一式肆份，含正本贰份，副本贰份。甲乙双方各执贰份（正本壹份，副本壹份），具同等法律效力。

15.5 本合同有如下附件：

附件 1：《南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用任务书》

附件 2：拟投入本项目人员情况表

附件 3：合同节点履约评价评分表

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大 楼 B 座 1004
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300738556929M
	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳梅林支行
	账号：4425 0100 0069 0000 0084
签订日期： 2025 年 11 月 21 日	联系人及 联系方式：张岩；13319626168

附件 2：拟投入本项目人员情况表

序号	姓名	专业	职称证书	联系方式	在本项目中 拟任的岗位
1	辛业洪	环境工程	高级工程师	18566286898	项目总指挥兼项目负责人
2	郑永康	建筑工程	中级工程师	18018784896	技术负责人
3	唐振鹏	土木工程	中级工程师	13760897656	BIM 土建专业负责人
4	刘天杭	土木工程	助理工程师	15989248784	BIM 土建专业工程师
5	张权鸿	土木工程	助理工程师	18898566945	BIM 土建专业工程师
6	王彦旭	工程造价	助理工程师	15622775431	BIM 土建专业工程师
7	张岩	工程管理	中级工程师	13319626168	BIM 机电专业负责人
8	周德勇	土木工程	助理工程师	13530395252	BIM 机电专业工程师
9	卢展红	建设项目信 息化管理	助理工程师	18300066991	BIM 机电专业工程师
10	李巧娜	建设项目信 息化管理	助理工程师	13714130720	BIM 机电专业工程师
11	杨培柱	土木工程	助理工程师	13602473397	BIM 幕墙专业负责人
12	梁应科	建筑工程技 术	中级工程师	13632253100	BIM 幕墙专业工程师
13	卢秀慧	建设项目信 息化管理	助理工程师	18307596217	BIM 幕墙专业工程师
14	陈义迪	土木工程	助理工程师	13413637556	BIM 专业工程师(驻场)
15	罗进浩	建设项目信 息化管理	助理工程师	15622173306	BIM 专业工程师(驻场)
16	林铮钊	建设项目信 息化管理	助理工程师	13556375269	BIM 协同平台数据维护 员

⑤社保证明



好差评二维码

2026:06:17K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：李巧娜

有效证件号码：44522219960921222X

社保电脑号：802163282

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	83	83	83	0	83	83

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	572747	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202407	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202408	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202409	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202410	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202411	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202412	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202501	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202502	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202503	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202504	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202505	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202506	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202507	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202508	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202509	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202510	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202511	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202512	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202601	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202602	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202603	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202604	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202605	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927cd1798bc69m）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

572747 / 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



15. 装饰 BIM 工程师--吴秀慧

(1) 简历表

项目团队成员简历表

姓名	吴秀慧	性 别	女	年 龄	27
职务	BIM 工程师	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	440823199712221161		
学 历	专科	毕业院校	广东建设职业技术学院		
参加工作时间	2020/7		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		6
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		➤ 工作经历： ① 2020 年 7 月--今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 工程师 ➤ 主要业绩及担任的主要工作： 1. 2025/2--塘家智能制造产业园 EPC（设计施工一体化）工程-BIM 咨询服务 2. 2023/11--南山区 T208-0054 地块项目全过程 BIM 顾问服务（BIM 工程师） 3. 2022/7--坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段 BIM 咨询服务）（BIM 工程师） 4. 2022/3--深圳前海 T201-0157 宗地项目建筑信息模型（BIM）技术应用（BIM 工程师） 5. 2021/12--合正平湖街道新南小学片区城市更新项目总承包工程 BIM 工程服务分包（BIM 工程师） 6. 2021/8--金地商置金堂 96 亩项目 BIM 全过程咨询服务合同（BIM 工程师） 7. 2021/7--南山区创新大道综合提升工程 BIM 全过程服务（BIM 工程师） 8. 2020/10--小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块 BIM 设计服务项目（BIM 工程师） 9. 2020/10--金地商置美兰湖商办项目 BIM 设计咨询服务（BIM 工程师）			
		须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。			

说明：①表格不够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件

① 执业资格证书



广东省职称证书

姓 名：吴秀慧

身份证号：440823199712221161



职称名称：助理工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006223986

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



③学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生	吴秀慧	性别女，一九九七年十二月二十二日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校
		建设项目信息化管理专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广东建设职业技术学院	校（院）长： 
证书编号：127411202006000870		二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

④4 年以上室内设计或建筑装饰施工经验, 2 年以上专项施工 BIM 经验, 具有公共建筑项目 2 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用)

1) 金地商置金堂 96 亩项目 BIM 全过程咨询服务

金地商置金堂 96 亩项目
BIM 全过程咨询服务合同

建 设 单 位

成都市金威鑫房地产开发有
限公司

设 计 单 位

深圳嘉瑞建设信息科技有限
公司

项 目 名 称

成都金地金堂 96 亩项目

项 目 地 点

成都市金堂县

合 同 编 号

CM.CD-JT-SJ-007

签 订 日 期

2021 年 8 月

1 / 39

【签署页】

甲方：成都市金威鑫房地产开发有限公司

(盖章)

代表人(经办人)：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

日期：

2021年8月30日

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

(盖章)

代表人(经办人)：

地址：深圳市南山区科技园华中
科技大学产学研基地 B 座
10 楼

电话：0755-26407899

传真：0755-26407899

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：4425 0100 0069 0000 0084

日期：2021年8月30日

附件四

乙方项目 BIM 咨询团队

一.为保证 BIM 咨询质量和 BIM 咨询工期,乙方承诺所提供的“BIM 咨询团队表”在整个 BIM 咨询、施工配合工程中原则上不作调整,如确需调整,应提前一周书面通知甲方并征求意见。乙方承诺,严格按照 BIM 咨询任务书中规定质量要求进行控制,组织优秀 BIM 咨询人员,精心 BIM 咨询。

二. 乙方人员组织架构表:

姓 名	在本项目拟担任的职务	联系电话	邮箱	工作职责
杨培柱	BIM 负责人	13602473397	815744458@qq.com	负责项目 BIM 技术应用,监督和组织实施 BIM 技术落实
容绍强	BIM 项目经理	18402029942	709788370@qq.com	负责项目中与各参建方进行 BIM 工作沟通协调,负责项目各阶段的人员安排、调配工作。
王彦旭	BIM 机电负责人	15622775431	1499437360@qq.com	负责机电专业 BIM 管理和实施
陈陆焕	BIM 土建负责人	13602417234	2694812394@qq.com	负责土建专业 BIM 管理和实施
吴志强	BIM 土建工程师	18588611954	787140992@qq.com	负责土建专业 BIM 建模实施
李巧娜	BIM 土建工程师	13714130720	1040908452@qq.com	负责机电专业 BIM 建模实施
吴秀慧	BIM 机电工程师	18307596217	2580721038@qq.com	负责机电专业 BIM 建模实施
			1091937047@qq.com	负责土建专业 BIM 建模实施
林铮钊	BIM 机电工程师	13556375269		建模实施

以上内容,由乙方签字、盖章确认同意按以上要求执行

合同编号: B00707032025010601

技术服务咨询采购合同

工程名称: 塘家智能制造产业园 EPC(设计施工一体化)

工程-BIM 咨询服务

工程地点: 深圳市光明区

甲 方: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

乙 方: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

技术服务咨询采购合同

甲方：深圳市光明建工第一建设工程有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：彭永钢

住所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号
尚智科技园 1 栋 A 座 1601

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：辛业洪

住所：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学
大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004

鉴于甲方已于 2023 年 11 月 18 日签订了《塘家社区返还用地项目（暂定名）EPC（设计施工一体化）工程合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程 BIM 咨询服务事宜达成一致意见，订立本合同。

一、项目概况

1.1 项目名称：塘家智能制造产业园 EPC（设计施工一体化）工程

1.2 项目地址：深圳市光明区科农路与光侨路交汇处东北侧

1.3 项目规模：130510m²

1.4 项目特点：建设用地面积 34621.48 平方米，计容建筑面积约 130510 平方米（容积率约 3.8），其中：厂房 107030 平方米；仓库 300 平方米；宿舍 18180 平方米；配套商业 2500 平方米；食堂 1500 平方米；其他配套辅助设施 450 平方米；无偿移交政府的公共配套 550 平方米。本项目由原项目“塘家社区征地返还用地项目”转移登记而来；根据命名审批，项目名称变更为“塘家智能制造产业园”。

二、服务内容

2.1 服务阶段

乙方负责提供本工程下列第 c 项 BIM 技术应用的咨询服务。

a、设计阶段

b、招投标阶段

c、施工阶段

d、运维阶段

2.2 服务工作范围

本工程为塘家智能制造产业园 EPC(设计施工一体化)工程-BIM 咨询服务,利用建设单位提供的设计文件等资料创建 BIM 模型,包括但不限于建筑外立面三维模型,结构构件三维模型,风、水、消防、电力桥架、气等专业管线,以实现设计深化和施工过程的碰撞检查。对施工进度相关控制节点进行施工模拟,在施工方案比选时创建相应的 BIM 模型,优化施工组织设计。对重要工序、质量检测重要部位在电脑上进行模型交底、虚拟漫游和动画模拟,直观地讨论和确定质量保证的相关措施,实现交底内容的无缝传递。工程竣工后,完成创建包括各专业主要设备材料的生产商、型号、尺寸、参数等信息的 BIM 竣工模型,为建设单位的运维服务提供数据支撑。关于 BIM 模型深度、提交 BIM 应用成果、移交方式及与数字化(信息化)管理平台的融合等最终移交的成果文件需达到建设单位及相关单位的需求为准。

2.3 服务工作内容

本合同技术服务咨询工作内容包括但不限于以下服务:

(1) 根据各阶段的施工总平面图及特区建工安全文明施工标准化图集,完成各阶段的施工场地布置三维模型

(2) 根据招标人提供的本项目各专业施工图纸建立 BIM 模型, BIM 模型内容包括土建专业和机电设备安装专业。

(3) 将各专业 BIM 模型进行合并,在施工之前,进行各专业设计图纸检查,提前发现图纸问题,查找机电各专业之间以及机电与建筑结构专业的冲突点,同时检查结构净高以及机电管线综合优化后净高是否满足要求。及时发现可能存在的问题并在施工之前调整设计重点完成以下要求:

1) 采用专业 BIM 软件(Bentley、Dassault、Revit 等)对施工图纸进行深化,建立三维模型(精度要求: LOD 400),实现图纸的三维可视化、精确定位。运用模型指导现场施工。

2) 前期需按照精度要求建立施工模型, 利用模型进行图纸会审, 通过施工模型提前发现设计图纸问题并按照规定时间提交会审报告 (收到图纸 7-10 天内完成建模工作, 收到土建图纸 10-13 天内提交图纸问题汇总)。

3) 负责本工程所有综合管线安装项目 (含红线内室外管网) 二次深化、专业深化图、包括各专业设计变更模型的调整、多次整合、碰撞。对各专业 BIM 模型的准确性负责、工程竣工验收完成, 汇总整理成最终的竣工模型提交招标方、竣工模型须真实反映项目和现场实际。竣工后的实际情况, 需最终复核模型的准确性机电极型输出结果必须具有相关指导施工检查、复核的相应定位参数等

4) 机电管线进行综合排布, 结合 BIM 进行管线预制和成品支架的深化设计, 并配合土建施工阶段的机电预留预埋。

5) 对机电管线 (风管) 进行分段编号, 方便生产厂家并进行预制生产、成品运输至现场安装。

6) 对设备房进行深化模拟, 并推进落实机电管线模块预制定型。

7) 采用 BIM 配合重大方案深化节点 (如: 钢结构与钢筋、高支模等)。

8) 实行模型质量样板引路, 提前建立质量样板模型。

9) 根据项目需要按照精度对模型进行安全深化, 确保安全深化模型和添加参数模型为整体模型。

10) 通过 BIM 技术协助技术方案编制及交底等工作的进行。

11) 根据现场要求对土建节点进行深化, 包括钢筋、钢结构以及预拼装。

12) 塔楼标准层施工的 BIM 模拟。包括: 所有户型机电预留预埋点位以及预埋管线深化模拟、所有户型机电关键节点施工工艺模拟, 户内和公共区域的管线排布与碰撞检测以及高精地坪施工中的预埋件定位等;

13) 根据项目需要, 在阶段性时间节点对模型进行工程量统计, 及时与现场施工进行工程量指标对比, 从对比当中找出问题, 形成问题报告, 对模型进行修改以及优化下一阶段的模型交底工作和完善模型指导现场施工的步骤。根据工程变更、现场实际情况, 对 BIM 模型进行维护和调整, 使其与实际施工保持一致。

14) BIM 报奖策划 PPT 及视频制作 (不少于 6 分钟), 并确保获得至少三项国家级二等奖及以上。

合同暂定总金额（人民币）：

大写：壹佰肆拾万零伍佰叁拾元伍角玖分

小写：1400530.59 元

其中不含税合同价为 1321255.27 元，增值税税金为 79275.32 元。税率：

6% 乙方提供的增值税发票为第 1、增值税专用发票 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

5.2、付款方式

本合同不设预付款。咨询款项按项目按节点支付，当乙方完成本合同约定的节点服务内容并向甲方提交了符合合同约定的支付申请后 10 个工作日内，甲方应向乙方支付本次工程咨询服务费。具体支付节点参照下表。

序号	阶段	支付比例（占合同总额）	咨询费用
1	无预付款。签订项目合同后，乙方完成项目 BIM 实施方案编制工作，并得到甲方认可后 30 个日历天内支付。	【10】%	140053.06
2	BIM 土建建模（含 EPC 项目） 在设计模型基础上，乙方完成各土建专业的深化模型以及相应的深化图纸，并得到甲方认可后 30 个日历天内支付。	【15】%	210079.59
3	BIM 机电深化建模及应用阶段：（含 EPC 项目） 在设计模型基础上，乙方完成机电等专业的深化模型以及各专业的深化图纸，并得到甲方认可后 30 个日历天内支付。含 EPC 项目，完成设计阶段主要成果。	【15】%	210079.59
4	施工阶段，完成项目部交办的相应 BIM 工作，地下室结构出地面，并得到甲方认可后 30 个日历天内支付。	【20】%	280106.12
5	施工阶段，完成项目部交办的相应 BIM 工作，主体结构出封顶，并得到甲方认可后 30 个日历天内支付。	【10】%	140053.06
6	施工阶段，机电工程完成，完成项目部交办的相应 BIM 工作，乙方完成甲方规定的各个专项分析、视频制作、项目进入竣工验收阶段，以及其他需要配合的工作至竣工模型提交以及其他最终成果整合、整理、提交，并得到甲方认可后 30 个日历天内支付。	【25】%	350132.65
7	合同结算金额经甲方审定后 45 个日历天内支付剩余款项。	【5】%	70026.52
	总计	100%	1400530.59

- 2、附件二《廉洁自律协议》
- 3、附件三《乙方单位资质证明文件》
- 4、附件四《乙方法定代表人证明书及法定授权委托证明书》
- 5、附件五《项目团队人员》

(以下无正文,为《塘家智能制造产业园 EPC(设计施工一体化)工程-BIM 咨询服务》合同签字盖章页)

甲方: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 (公章)	乙方: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司(公章)
法定代表人: 授权代理人:	法定代表人: 授权代理人:
电话: 0755-27156365	电话: 0755-26407899
传真:	传真:
地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1601	地址: 深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004
开户行: 招商银行股份有限公司深圳光明支行	开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
账户名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司	账户名称: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
账号: 7559 5350 4810 901	账号: 4425 0100 0069 0000 0084
纳税人识别号: 91440 300MA 5GG7Q E7L	纳税人识别号: 91440 30073 85569 29M
日期: 2025 年 2 月 20 日	日期: 2025 年 2 月 20 日

附件五：项目团队人员

项目团队人员



序号	在本项目任职职务	姓名	职务	职称	备注
1	项目总监	辛业洪	总经理	高级工程师	
2	项目经理	刘天杭	BIM 总监	助理工程师	
3	专业负责人	梁应科	BIM 项目经理	中级工程师	
4	BIM 技术工程师	卢展红	BIM 工程师	助理工程师	
5	BIM 技术工程师	钟昌延	BIM 工程师	助理工程师	
6	BIM 技术工程师	蓝杰鸿	BIM 工程师	助理工程师	
7	BIM 技术工程师	张权鸿	BIM 工程师	助理工程师	
8	BIM 技术工程师	陈惠宽	BIM 工程师	助理工程师	
9	BIM 技术工程师	罗进浩	BIM 工程师	助理工程师	
10	BIM 技术工程师	吴秀慧	BIM 工程师	助理工程师	
11	BIM 技术工程师	吴一林	BIM 工程师	/	
12	BIM 技术工程师	余志源	BIM 工程师	/	
13	BIM 技术工程师	廖杨钰	BIM 工程师	/	

⑤社保证明



好差评二维码

2026:06:17K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 吴秀慧 有效证件号码: 440823199712221161 社保电脑号: 805880156

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	68	68	68	0	68	68

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	572747	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202407	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202408	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202409	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202410	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202411	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202412	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202501	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202502	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202503	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202504	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202505	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202506	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202507	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202508	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202509	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202510	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202511	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202512	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202601	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202602	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202603	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202604	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202605	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927cd179ea9cda)核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)
572747 / 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



16. 幕墙 BIM 工程师--罗进浩

(1) 简历表

项目团队成员简历表

姓名	罗进浩	性 别	男	年 龄	33
职务	BIM 工程师	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	440881199711181878		
学 历	专科	毕业院校	广东建设职业技术学院		
参加工作时间	2020/7		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		6
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		➤ 工作经历： ① 2020 年 7 月--今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 工程师 ➤ 主要业绩及担任的主要工作： 1. 南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用（驻场工程师） 2. 2022/9--大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务（BIM 工程师） 3. 2022/8--自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 工程服务（BIM 工程师） 4. 2022/3--宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用（BIM 工程师） 5. 2021/12--合正平湖街道新南小学片区城市更新项目总承包工程 BIM 工程服务分包（BIM 工程师） 6. 2021/7--深湾汇四期 BIM 技术服务（BIM 工程师）			
		须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。			

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件

①执业资格证书



广东省职称证书

姓 名：罗进浩

身份证号：440881199711181878



职称名称：助理工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

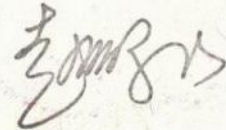
证书编号：2403006224208

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



③学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 罗进浩 性别 男，一九九七年十一月十八日生，于二〇一七年		
九 月至二〇二〇年 六 月在本校	建设项目信息化管理	专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广东建设职业技术学院	校（院）长： 
证书编号：127411202006000889		二〇二〇年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

④4 年以上幕墙领域设计与施工经验, 2 年以上专项施工 BIM 经验, 具有公共建筑项目 2 项工程 BIM 业绩 (含 BIM 应用)

1) 坪西路 (水头-新大段) 市政工程 (设计施工阶段 BIM 咨询服务)

工程编号: 44030920200057006001

合同编号: QT2022-093

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程 BIM 咨询服务合同

工程名称 : 坪西路 (水头-新大段) 市政工程
(设计施工阶段 BIM 咨询服务)

工程地点 : 深圳市大鹏新区

甲 方 : 深圳市大鹏新区建筑工务署

乙 方 : 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

协议书

甲方（发包人）：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙方（咨询人）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段BIM咨询服务）及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条、工程概况

工程名称：坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段BIM咨询服务）

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模：坪西路（水头-新大段）市政工程项目北起坪西路海滨路口，南至新东路，主线全长4.01公里，采用城市快速路标准，设计速度60公里/小时。其中起点至福华德电厂段（K0+000-K1+500）双向六车道，路基段红线宽29.5米，桥梁段红线宽26.5米；福华德电厂至新东路段（K1+500-K4+012.7）按“主线城市快速路标准六车道+辅道城市主干路标准四车道”复合断面设计，路基段红线宽61.5米。全线设置海滨立交、新大立交、仙人石立交等3座立交，设有主线桥3座、匝道桥6座、跨龙仔陂涌河道桥2座、人行天桥1座、地下通道1处以及箱涵15座。项目同时包括辅道连接线1.58公里，采用城市主干路标准，设计速度40公里/小时，双向四车道，路基段红线宽25米。新建疏解路1.91公里，采用城市支路标准，设计速度20公里/小时，双向三车道。改造现状河道1.69公里。申报建设内容包括：道路、桥涵、河道改造、给排水、电气、燃气、交通、景观绿化、管线迁改及交通疏解等工程。

第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至运营维护阶段的全过程BIM咨询



甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署
(公章)

法定代表人

或授权代表：

(签名)

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2022 年 7 月 15 日



乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
(公章)

法定代表人

或授权代表：

(签名)

邮政编码：518000

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

银行帐号：4425 0100 0069 0000 0084

签订日期：2022 年 月 日

附件 2:

项目人员一览表

名称	姓名	职务	职称	备注
项目负责人	辛业洪	总经理	高级工程师/BIM 高级证书	
项目经理	刘天杭	BIM 总监	BIM 建模师	
道路专业负责人	李桂隆	副总经理	助理工程师/BIM 高级证书	
桥梁专业负责人	陈灿	BIM 项目经理	中级工程师/BIM 建模师	
给排水专业负责人	杨培柱	总经理助理	BIM 项目管理	
电气专业负责人	张岩	BIM 项目经理	BIM 项目管理	
燃气专业负责人	周德勇	BIM 项目经理	BIM 项目管理	
通信专业负责人	万胜杰	BIM 工程师	BIM 项目管理	
河道专业负责人	陈陆焕	BIM 工程师	BIM 项目管理	
景观专业负责人	谢亚莎	BIM 工程师	BIM 项目管理	
BIM 工程师	王彦旭	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	张权鸿	BIM 工程师	BIM 项目管理	
BIM 工程师	钟昌延	BIM 工程师	BIM 项目管理	
BIM 工程师	郭泽纯	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	蓝杰鸿	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	赖棕	BIM 工程师	BIM 建模	
BIM 工程师	张集棠	BIM 工程师	BIM 高级建模师	
BIM 工程师	陈义迪	BIM 工程师	BIM 建模技术	
驻场工程师	罗进浩	BIM 工程师	BIM 高级建模师	

合同编号：2025F246014

南山区妇幼保健院同乐北新址(一期) 建设工程项目BIM设计与施工联合 应用技术服务合同

项目名称：南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目

合同名称：南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目
BIM设计与施工联合应用合同

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

法定代表人：王江

联系人：罗嘉辉

联系电话：0755-26669683

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004

法定代表人：辛业洪

联系人：张岩

联系电话：13319626168

甲方于 2025 年 11 月采用公开招标方式确定乙方为南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用技术服务单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

1.1 工程名称：南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用

1.2 项目地点：深圳市南山区南头街道同乐地区（北区）02-08、02-09 地块

1.3 项目简介：项目位于深圳市南山区南头街道同乐地区(北区)02-08、02-09 地块。项目总占地面积 28733 平方米，总建筑面积 114300 平方米，设计床位 600 张，建设内容主要包括基本医疗用房、其他业务用房、科研用房、教学用房、配套用房以及辅助设施用房。

1.4 投资规模：项目总投资为 133563 万元，其中基建 107456 万元（含开办费 4620 万元），医疗设备 23414 万元，信息化 2693 万元。（深南发改批〔2025〕17 号）

1.5 本项目：☒属于 ☐不属于绿色建筑，按 / （级别）进行设计、建设和运营。

第二条 服务内容

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收及交付阶段 BIM 服务，具体详见合同内容及 BIM 设计与施工联合应用任务书。

第三条 服务质量要求

3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

本项目服务阶段包含：准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收及交付阶段 BIM 服务，具体详见合同内容及 BIM 设计与施工联合应用任务书。

第五条 甲方权利义务

5.1 本合同生效后，甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资料 and 文件，乙方对甲方提供的资料负及时合理审查义务，发现短缺、遗漏、错误、疑问等问题的，乙方应在收到甲方提供的上述资料后【7】天内向甲方一次性提出，乙方逾期未提出意见视为乙方认可甲方提供的全部资料完整、准确、合格，甲方此后不再对此承担任何法律责任。

5.2 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提

合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同于甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

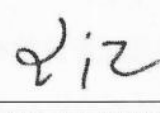
15.4 本合同一式肆份，含正本贰份，副本贰份。甲乙双方各执贰份（正本壹份，副本壹份），具同等法律效力。

15.5 本合同有如下附件：

附件 1：《南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用任务书》

附件 2：拟投入本项目人员情况表

附件 3：合同节点履约评价评分表

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大 楼 B 座 1004
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300738556929M
	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳梅林支行
	账号：4425 0100 0069 0000 0084
签订日期： 2025 年 11 月 21 日	联系人及 联系方式：张岩；13319626168

附件 2：拟投入本项目人员情况表

序号	姓名	专业	职称证书	联系方式	在本项目中拟任的岗位
1	辛业洪	环境工程	高级工程师	18566286898	项目总指挥兼项目负责人
2	郑永康	建筑工程	中级工程师	18018784896	技术负责人
3	唐振鹏	土木工程	中级工程师	13760897656	BIM 土建专业负责人
4	刘天杭	土木工程	助理工程师	15989248784	BIM 土建专业工程师
5	张权鸿	土木工程	助理工程师	18898566945	BIM 土建专业工程师
6	王彦旭	工程造价	助理工程师	15622775431	BIM 土建专业工程师
7	张岩	工程管理	中级工程师	13319626168	BIM 机电专业负责人
8	周德勇	土木工程	助理工程师	13530395252	BIM 机电专业工程师
9	卢展红	建设项目信息化管理	助理工程师	18300066991	BIM 机电专业工程师
10	李巧娜	建设项目信息化管理	助理工程师	13714130720	BIM 机电专业工程师
11	杨培柱	土木工程	助理工程师	13602473397	BIM 幕墙专业负责人
12	梁应科	建筑工程技术	中级工程师	13632253100	BIM 幕墙专业工程师
13	卢秀慧	建设项目信息化管理	助理工程师	18307596217	BIM 幕墙专业工程师
14	陈义迪	土木工程	助理工程师	13413637556	BIM 专业工程师(驻场)
15	罗进浩	建设项目信息化管理	助理工程师	15622173306	BIM 专业工程师(驻场)
16	林铮钊	建设项目信息化管理	助理工程师	13556375269	BIM 协同平台数据维护员

⑤社保证明



好差评二维码

2026:06:15K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 罗进浩 有效证件号码: 440881199711181878 社保电脑号: 806726147

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	64	64	64	0	64	64

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	572747	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202407	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202408	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202409	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202410	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202411	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202412	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202501	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202502	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202503	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202504	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202505	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202506	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202507	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202508	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202509	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202510	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202511	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202512	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202601	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202602	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202603	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202604	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202605	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927cc9f4e62c5r)核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)
572747 / 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



17. 景观 BIM 工程师--王彦旭

(1) 简历表

项目团队成员简历表

姓名	王彦旭	性 别	男	年 龄	29
职务	BIM 工程师	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	620102199702011113		
学 历	专科	毕业院校	广东水利电力职业技术学院		
参加工作时间	2018/7		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		6
从事相关工作的 工作经历，工作 主要业绩及担任 的主要工作		➤ 工作经历： ① 2018.4 至今：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司- BIM 工程师			
		➤ 主要业绩及担任的主要工作： 1. 2025/5--天健赤湾 K104-0049 项目设计采购施工总承包工程（EPC）设计阶段 BIM 设计咨询（BIM 专业负责人） 2. 2024/1--布吉街道半山九年一贯制学校新建工程 BIM 咨询服务（BIM 专业负责人） 3. 2022/11--大悦城控股凤凰里二期项目 BIM 设计咨询服务（BIM 工程师） 4. 2022/3--宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用（BIM 专业负责人） 5. 2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务（BIM 工程师） 6. 2020/4--金地河西南部 1 号地块（C 地块）项目（BIM 工程师） 7. 2019/1--崇礼太子城冰雪小镇（BIM 工程师） 8. 2018/8--深圳技术大学建设项目（一期）（BIM 工程师）			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件

①执业资格证书



广东省职称证书

姓 名：王彦旭

身份证号：620102199702011113



职称名称：助理工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

③学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 王彦旭 性别 男，一九九七年 二 月 一 日生，于二〇一五年		
九 月至二〇一八年 六 月在本校		工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广东水利电力职业技术学院	校（院）长：江明
证书编号：108621201806897176		二〇一八 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

④4 年以上景观领域设计与施工经验, 2 年以上专项施工 BIM 经验, 具有公共建筑项目 2 项工程 BIM 业绩 (含 BIM 应用)

1) 大悦城控股凤凰里二期项目 BIM 设计咨询服务

2021 年版	
大悦城控股凤凰里二期项目 BIM 设计咨询服务合同	
建设单位: <u>大悦城控股集团股份有限公司</u> 地址: <u>深圳市宝安区创业二路中粮创芯公园 1 栋 22 层</u> 电话: <u>19820225718</u>	
设计单位: <u>深圳嘉瑞建设信息科技有限公司</u> 地址: <u>深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地 大楼 B 座 1004</u> 电话: <u>13602473397</u>	

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定，结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，共同遵守。

第一条 项目概述

1.1 项目名称：大悦城控股凤凰里二期项目。

1.2 项目地点：深圳市宝安区大洋路与塘新路交汇处西南侧。

1.3 项目规模：

1.3.1 用地规模：用地面积为 32655.6 平方米；

1.3.2 建设规模：总建筑面积约 213657 平方米，其中，住宅（含公共配套设施）140817 m²，裙楼商业 12840 m²，地下车库约 49000 m²，架空车库约 11000 m²，精装修区域（含售楼处）约 8728 m²。

1.4 设计依据：

1.4.1 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法规、规章、设计规范等；

1.4.2 主管部门批准文件及甲方提供的资料（包括但不限于项目立项文件、用地地块资料、市场定位报告、设计任务书等）。

1.4.3 甲方提供的其它设计基础资料。

1.5 本项目建筑类型包括：购物中心、写字楼、公寓、地下商业、地下停车场及相关设备用房等。

第二条 设计工作范围

2.1 设计单位

乙方为本合同的设计单位，就合同义务而言乙方负责本项目全地块之建筑工程、幕墙工程、精装修工程、景观工程、泛光标识工程、机电工程、消防工程、弱电智能化工程、室外场地市政配套、室外设备工程及其它与本项目相关之建设工程的 BIM 设计及咨询、施工招标配合、施工配合以及现场服务；参与项目的方案报建、消防报建、施工许可、竣工备案等全过程；提供 BIM 协同工作平台服务。

2.2 设计范围

本合同的承包范围包括但不限于以下内容：

2.2.1 基础准备阶段 BIM 服务；

2.2.2 施工图设计阶段 BIM 模型和管理服务；

合同附件一：乙方的设计人员及职责清单

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目拟任 职务
1	辛业洪	52	男	硕士研究生	环境工程	高级工程师 /一级建造师	项目负责人
2	郑永康	44	男	专科	建筑工程	二级建造师	技术负责人
3	李桂隆	34	男	本科	建筑环境与设备工程	暖通助理工程师/二级建造师	执行经理
4	陈灿	33	男	本科	土木工程	建筑工程中级工程师	土建专业负责人
5	杨培柱	29	男	本科	土木工程	BIM 给排水设计师	机电专业负责人
6	张岩	31	男	本科	工程管理	一级建造师	精装修专业负责人
7	唐振鹏	31	男	本科	土木工程	中级工程师 二级建造师	幕墙专业负责人
8	刘天杭	30	男	本科	土木工程	/	景观、市政专业负责人
9	万胜杰	32	男	本科	土木工程	/	BIM 工程师
10	钟昌延	45	男	本科	土木工程	二级建造师	BIM 工程师
11	周德勇	31	男	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
12	谢亚莎	32	女	本科	建筑学	助理工程师	BIM 工程师
13	张权鸿	32	男	专科	建筑施工与管理	/	BIM 工程师
14	王彦旭	25	男	专科	工程造价	/	BIM 工程师
15	陈陆焕	29	男	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
16	容绍强	29	男	本科	土木工程	/	BIM 工程师
17	郭泽纯	29	女	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

附件一：《乙方的设计人员及职责清单》

附件二：《反商业贿赂协议》

附件三：《通知方式》

以下无正文。

甲方（盖章）： 大悦城控股集团股份有限公司



乙方（盖章）： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



签约日期： 2022 年 11 月 23 日

签约地点： 深圳 市 宝安区

坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务合同

工程名称: 坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

甲 方: 深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



合同协议书

甲 方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，根据本工程项目业主单位（深圳市龙岗区建筑工务署）和代建单位（深圳市万科城市建设管理有限公司）要求，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程建设BIM技术咨询及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条 工程概况

工程名称：坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：项目选址地块位于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧，用地面积约3.8公顷，办学规模待定，暂按72班九年一贯制学校预估学校建设规模，总建筑面积暂定11.0005万平方米，投资暂估8.8亿元，最大单体建筑面积15000平方米。

项目内容：建筑信息模型(BIM)咨询服务。

甲方项目负责人：王和贤

乙方项目负责人：辛业洪

1、合同中的甲方为：深圳市万科城市建设管理有限公司；

2、合同中的施工总包单位为：/；

3、本合同协议书中乙方为：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司；

4、合同中的监理单位为：深圳市邦迪工程顾问有限公司；

5、合同中的设计单位为：深圳大学建筑设计研究院有限公司；

6、专业工程承包单位为智能化施工等其他分包单位。

第二条、合同范围



本项目招标范围包括：建立项目 BIM 协同及管理平台、制定相关 BIM 实施文件、基于 BIM 平台为本项目提供项目管理咨询技术服务等，包括但不限于以下工作内容：（一）技术服务内容：1、协同工作平台；2、设计信息模型服务；3、施工信息模型服务；4、对项目施工阶段 BIM 应用，制定 BIM 应用实施流程，建立 BIM 会议机制、各项 BIM 应用点工作要求等，为管理各参建单位 BIM 实施提供支持；5、根据项目特点，编制项目 BIM 工作管理办法，指导项目各参建单位建立 BIM 应用环境；6、依据《BIM 咨询现场服务实施方案》，组织各参建方落实本项目的 BIM 实施工作；7、成果验收及管理；8、辅助工程亮点；具体详见附件任务书。**第三**

条、实施计划

本工程 BIM 实施进度计划如下，乙方应严格按照如下计划执行：

实施流程			实施周期（甲方有权根据项目实际情况对具体计划进行调整，乙方需予执行）
前期准备阶段	1	部署 BIM 协同工作平台	中标后 15 个自然日。
	2	部署甲方软硬件环境	中标后 15 个自然日。
	3	工作平台使用及相关工作流程培训	中标后 15 个自然日。
	4	编写项目 BIM 实施标准	中标后 20 个自然日。
施工前准备阶段	5	建立设计 BIM 模型并提交初版设计问题报告（含净高分析）	中标后 30 个自然日
	6	基于完善的设计 BIM 模型进行深化设计（包括节点深化、管线综合深化等）	中标后 40 个自然日
	7	出具深化设计图纸	中标后 60 个自然日
	8	进行现场技术交底	按现场需求
施工策划阶段	9	BIM 场地布置模拟	中标后 40 个自然日
	10	BIM 施工进度模拟	按现场进度
施工阶段	11	大型设备进场及安装模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	12	重难点施工工艺模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	13	基于 BIM 模型的现场周报	按现场进度
	14	基于 BIM 的现场变更管理	按现场进度
	15	基于 BIM 的竣工模型数据录入	按现场进度

备注：需要做专项的净高分析及管线碰撞，如果错误数量较多，将视情况进行不同程度的处罚。





甲方:

法定代表人:

委托代理人

邮政编码:

传真:

开户银行:

银行帐号:



0084

签约日期: 2022 年 8 月 31 日



乙方: 深圳嘉基建信息

科技有限公司

法定代表人:

委托代理人:

邮政编码: 518000

传真: 0755-26407899

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

银行帐号: 4425 0100 0069 0000



				4、2021年6月一微科学城（二期）BTM项目建模服务（BIN工程师） 5、2020年5月一天青大厦BTM设计（BIN建模工程师） 6、2020年5月一海口金源中心项目（BIN工程师） 7、2020年6月一深圳市金源金源大厦项目（BIN工程师） 8、2020年4月一金地河西南路1号地块（CG地块）项目（BIN工程师）
8、BTM工程师	周德勇	BTM工程师	BTM项目管理	（一）主要简历、经验： ①2021.1至今 深圳嘉锐建设信息科技有限公司 BIN项目经理 ②2017.3—至 2020.12 深圳市小知了工程技术有限公司 BIN项目经理 ③2015.7—2017.2 深圳市执正工程技术有限公司 BIN项目负责人 （二）从事专业工作年限：8年 （三）承担过的项目： 1、2021年8月一金地商厦金源96商项目BTM全过程咨询服务（BIN工程师） 2、2021年12月一金正平新建设南小学片区城市更新项目总承包工程BTM工程服务分包（BIN工程师） 3、2021年7月一深圳汇四期BTM技术服务（BIN工程师） 4、2021年6月一微科学城（二期）BTM项目建模服务（BIN工程师） 5、2020年一坪山飞西学校项目一期BTM咨询服务（BIN工程师） 6、2019年一龙光09地块和11地块（BIN工程师） 7、2018年一茂名医院项目（BIN工程师） 8、2018年一惠康综合服务中心项目（BIN工程师）
9、BTM工程师	王彦旭	BTM工程师	BTM建模师	（一）主要简历、经验： ①2018.4至今：深圳嘉锐建设信息科技有限公司-BIN工程师-



⑤社保证明



好差评二维码

2026:06:15K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 王彦旭

有效证件号码: 620102199702011113

社保电脑号: 649967877

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	95	95	95	0	95	95

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	572747	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202407	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202408	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202409	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202410	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202411	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202412	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202501	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202502	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202503	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202504	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202505	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202506	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202507	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202508	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202509	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202510	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202511	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202512	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202601	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202602	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202603	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202604	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202605	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927cc9f4e99a82)核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

572747 / 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



18. CIM 项目负责人--郭红银

(1) 简历表

项目团队成员简历表

姓名	郭红银	性 别	男	年 龄	37
职务	经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130427198907043912	手机号码	18971319240
参加工作时间		2015	从事项目负责人年限		10
资格证书名称及编号		城市信息模型集成与应用工程师（高级）S2302101A0600064、PMP 3469534、计算机技术与软件专业技术资格 31420231144024320430、初级项目管理专业人员（CSPM-2）CSPM-2-2023-301			
近 5 年项目业绩					
服务单位	项目名称	业绩金额 （万元）	合同日期	正在服务或已完成	备注

提供 CIM 项目负责人近 5 年（以本项目截标之日起倒算）民用建筑工程或工业建筑工程 CIM 服务项目业绩（不超过 3 项，超过 3 项只认可前 3 项），认定有效时间以合同签订时间为准。提供的业绩任职岗位：项目负责人、项目总负责人、项目总协调或项目总指挥等均可认定有效。填写表单：《拟派 CIM 项目负责人简历及业绩情况汇总表》。

证明材料：

1. 投标人 CIM 项目负责人的身份证、所具备的相关证书、投标人单位缴纳的近六个月社保证明；
2. 合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、任职岗位证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；
3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明。

注：1. 如联合体投标的投标人，CIM 项目负责人可由联合体各方选派；

2. 合同中未体现职务的，可提供其他证明材料（例如：业主、建设单位或监理单位盖章的纪要、联系单位或成果确认单等），如无法明确辨识任职岗位或未提供的，不予计取；

3. 业绩合同对应的发票及国家税务总局发票查验截图无法辨认金额、单位及项目名称，或单位及项目名称与业绩合同不对应，或单位及项目名称发生变更等情况的，投标人需要提供可证明存在关联的佐证材料。若上述证明材料未完整提供，或提供的资料无法判断单位名称、金额、内容、日期或关联关系等内容的，业绩将不予认可。

4. 含有民用建筑或工业建筑城市数据底座的数字孪生项目视为同类业绩。如提供的 CIM 业绩名称不符合，但含有民用建筑或工业建筑的城市数据底座，能提供城市数据底座成果展示视为同类业绩。如不涉及民用建筑或工业建筑的项目，不予认定。

5. 包含民用建筑工程或工业建筑工程 CIM、数字孪生类业绩金额以 CIM、数字孪生类服务相应金额为准，合同上无法体现前述金额的，应在提供发票及国家税务总局发票查验截图的基础上，补充提供以下材

料之一（或多项），并于《拟派 CIM 项目负责人简历及业绩情况汇总表》备注说明：

①业主或建设单位出具的加盖公章的 CIM、数字孪生类服务专项金额证明（此证明仅用于证明业绩金额）；

②结算单、结算审计报告或合同价款分解表（需体现 CIM、数字孪生类服务金额及占比）；

③付款凭证（如银行转账记录、电汇凭证等，需体现付款方与收款方、CIM、数字孪生类服务信息）；

④工程款支付确认单或进度款支付证书（需有建设单位或监理单位签章确认，且明确对应 CIM 服务金额）；

⑤请款单（仅限附有业主、建设单位或监理单位审批签字/盖章的确认页，且明确对应 CIM、数字孪生类服务金额）

⑥其他能够体现 CIM、数字孪生类服务金额的财务佐证材料。

投标人提供多项材料的，应确保材料间金额一致、互不矛盾。若补充材料仍无法判断 CIM、数字孪生类服务对应金额的，该业绩将不予认可。

(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件

详见：三、**CIM** 项目负责人同类项目业绩

19. CIM 技术负责人--邵世维

(1) 简历表

项目团队成员简历表

姓名	邵世维	性 别	男	年 龄	45
职务	总经理	职 称	正高级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	421002198112191015		
学 历	博士	毕业院校	武汉大学		
参加工作时间	2011.07		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		15
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		专注 CIM 技术架构设计与 BIM+GIS+IoT 数据融合。主要业绩：①在“深圳市中医院光明院区智慧运维项目”项目中担任技术负责人，数字孪生技术方案设计、CIM/BIM 架构设计、技术把关；②为“产业园区建筑数字孪生系统开发”负责项目整体技术方案设计、园区 CIM 与数字孪生场景技术把关，解决项目实施全过程重大技术难题，、③在“数字孪生项目开发及对接项目”中负责技术方案设计、技术把关。			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件

① 职称证书

湖北省专业技术职称证书	
姓 名：	邵世维
性 别：	男
出生年月：	1981-12-19
证件类别：	居民身份证
证件号码：	421002198112191015
	
职称系列：	工程技术人员
专业名称：	地理信息工程
职称名称：	正高级工程师
评审组织：	武汉东湖新技术开发区工程技术高级专业技术职务任职资格评审委员会
批准单位：	武汉东湖新技术开发区职称改革工作领导小组办公室
批准文号：	武新职改任〔2023〕9号
批准时间：	2023-06-13
	
扫描二维码查验证书 打印时间：2025-11-10	
	
【有效期至 2026-05-09, 可提前 30 日再次加注】	



③社保证明

湖北省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	邵世维	性别	男	个人编号	10055830611	社会保障号	421002198112191015
参保缴费地	武汉市			本地缴费月数	47	参保险种	企业养老

缴费地最末所在单位

单位编号	100668376	单位名称	武汉物信网联科技有限公司
------	-----------	------	--------------

2025 年 12 月至 2026 年 05 月参保缴费情况

[illegible]

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
 - 2、本证明由参保人自行保管,因遗失或泄露造成的不良后果,由参保人负责。
 - 3、本地缴费月数是指:参保缴费地实际缴费月数与转入缴费月数之和。
 - 4、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrstw/template/dzsbzmyz.html>
侵权码: 2026 0611 1747 27TX 8589



打印时间: 2026年06月11日

第1页/共1页

20. GIS 地理信息负责人--孙平

(1) 简历表

项目团队成员简历表

姓名	孙平	性 别	男	年 龄	29
职务	项目经理	职 称	\		
证件类型	居民身份证	证件号码	360722199606223014		
学 历	本科	毕业院校	东华理工大学		
参加工作时间	2019 年		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限	7	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		丰富的 CIM 工程现场实施与跨方协调经验。主要业绩：①在“叶畈水库数字孪生”项目中全程驻场，协调土建施工与 CIM 信息化设备安装的交叉作业；②在“老府河防洪信息化”中负责现场勘查与 CIM 设施实施对接；③“数字孪生项目开发及对接项目人”驻场骨干，负责项目现场协调与沟通。			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件

①学历证书

东华理工大学
EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

普通高等学校
毕业证书

学生 孙平 性别 男，一九九六年 六月二十二日生。
于 二〇一五年 九月至 二〇一九年 七月在本校
土地资源管理 专业四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

证书编号:104051201905003303 二〇一九年 七月 一日

中华人民共和国学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

②社保证明

湖北省社会保险参保证明（个人专用）

[illegible]

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明由参保人自行保管,因遗失或泄露造成的不良后果,由参保人负责。
- 3、本地缴费月数是指:参保缴费地实际缴费月数与转入缴费月数之和。
- 4、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbbsb.hb12333.com/hbbsr/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0611 1914 01EC MH1Y

打印时间: 2026年06月11日

第1页/共1页



21. GIS 工程师--赖科宇

(1) 简历表

项目团队成员简历表

姓名	赖科宇	性 别	男	年 龄	25
职务	开发工程师	职 称	\		
证件类型	居民身份证	证件号码	450205200106110412		
学 历	本科	毕业院校	山东理工大学		
参加工作时间	2019 年		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		7
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		专注 CIM 核心三维信息模型的构建与渲染。主要业绩：①在“叶畝水库数字孪生”项目中，负责大坝主体及监测设施的高精度 BIM/CIM 三维建模；②完成“老府河防洪信息化”中水工建筑物及河道的 CIM 三维场景构建；③“数字孪生项目开发及对接项目”中三维场景搭建与模型优化。			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件

① 学历证书



②社保证明

湖北省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	赖科宇	性别	男	个人编号	10058814861	社会保障号	450205200106110412
参保缴费地	武汉市			本地缴费月数	41	参保险种	企业养老

缴费地最末所在单位

单位编号	100668376	单位名称	武汉物信网联科技有限公司
------	-----------	------	--------------

2025 年 12 月至 2026 年 05 月参保缴费情况

[illegible]

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明由参保人自行保管,因遗失或泄露造成的不良后果,由参保人负责。
- 3、本地缴费月数是指:参保缴费地实际缴费月数与转入缴费月数之和。
- 4、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbss.hb12333.com/hbrstw/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0611 1249 1385 5101



打印时间: 2026年06月11日

第1页/共1页

22. 三维建模负责人--梁应科

(1) 简历表

项目团队成员简历表

姓名	梁应科	性 别	男	年 龄	34
职务	BIM 工程师	职 称	中级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	440923199212204619		
学 历	专科	毕业院校	广州番禺职业技术学院		
参加工作时间	2015/7		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		12
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		➤ 工作经历： ② 2015.08-2017.03：广州铭瀚建筑科技有限公司-- BIM 工程师 ③ 2017.03-2018.03：深圳市筑正建设工程技术有限公司--机电 BIM 工程师 ④ 2018.05-2019.05：珠海慧城建筑科技有限公司--BIM 项目经理 ⑤ 2019.08-2020.03：椭圆方程（广州）信息技术有限公司--BIM 项目经理 ⑥ 2020.05 -2021.05：珠海兴地建设项目管理有限公司--BIM 主管 ⑦ 2021.05-至今：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司--BIM 项目经理			
		➤ 主要业绩及担任的主要工作： 1. 2024/5--金地商置杭州华丰商业项目 BIM 咨询服务（BIM 工程师） 2. 2023/11--中粮智慧城项目 BIM 咨询服务（BIM 工程师） 3. 2022/3--深圳前海 T201-0157 宗地项目建筑信息模型（BIM）技术应用（BIM 工程师） 4. 2022/3--宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用（BIM 工程师） 5. 2021/12--合正平湖街道新南小学片区城市更新项目总承包工程 BIM 工程服务分包（BIM 工程师） 6. 2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务（BIM 工程师）			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件

① 执业资格证书

持证人参加：	
BIM 建模技术	
专业技能培训，完成培训计划所 规定的内容，经考核，达到相关 岗位要求的专业技能水平。	
特发此证。	姓 名： <u>梁应科</u>
	身 份 证 号 码： <u>440923199212204619</u>
	理论知识考核成绩： <u>合格</u>
	实际操作考核成绩： <u>合格</u>
	证 书 号 码： <u>170090202117</u>

湖北省专业技术职称证书

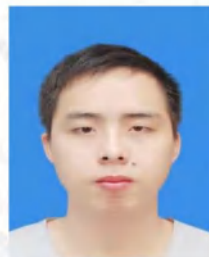
姓 名： 梁应科

性 别： 男

出生年月： 1992-12-20

证件类别： 居民身份证

证件号码： 440923199212204619



职称系列： 工程技术人员

专业名称： 建筑/建筑施工

职称名称： 工程师

评审组织： 仙桃市工程技术中级专业技术职务任职资格
评审委员会

批准单位： 仙桃市职称改革工作领导小组办公室

批准文号： 仙职改办发〔2022〕17号

批准时间： 2022-12-05



扫描二维码查验证书
打印时间：2023-02-26



使用场景： 本人调用 有效期至：2023-08-25

③学历证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 梁应科 性别 男 , 一九九二年十二月二十日生, 于二〇一九		
年二月至二〇二一年六月在本校		地理信息科学
专业 函授 学习, 修完专升本		科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。		
校 名:	 长沙理工大学	校 (院) 长: 
批准文号:	教育部(88)教高字191号	
证书编号:	105365202105084099	二〇二一年六月廿日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

④社保证明



好差评二维码

2026:06:15K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：梁应科

有效证件号码：440923199212204619

社保电脑号：647089542

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	54	54	54	0	54	54

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	572747	3523	6475	2	6475	1	2400	2400
202407	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202408	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202409	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202410	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202411	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202412	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202501	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202502	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202503	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202504	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202505	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202506	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202507	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202508	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202509	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202510	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202511	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202512	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202601	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202602	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202603	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202604	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202605	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927cc9f4fcf8c3）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

572747 / 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



23. 三维建模工程师--张宁飞

(1) 简历表

项目团队成员简历表

姓名	张宁飞	性 别	男	年 龄	28
职务	BIM 工程师	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	440223199807024512		
学 历	专科	毕业院校	广东建设职业技术学院		
参加工作时间	2019/7		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限	7	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		➤ 工作经历： ① 2019 年 7 月--今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 工程师 ➤ 主要业绩及担任的主要工作： 1. 2026/1--深圳市东湖公园改造提升工程 BIM 设计与施工联合应用（BIM 工程师） 2. 2025/2--塘家智能制造产业园 EPC（设计施工一体化）工程-BIM 咨询服务(BIM 工程师) 3. 2022/3--前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务(BIM 工程师) 4. 2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务（BIM 工程师） 5. 2019/12--福田妇儿医院建设工程项目（BIM 工程师） 6. 2019/9--朗峻广场项目（BIM 专业负责人）			
		须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。			

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件

① 执业资格证书



广东省职称证书

姓 名：张宁飞

身份证号：440223199807024512



职称名称：助理工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150214

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

③学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张宁飞 性别 男，一九九八年 七 月 二 日生，于二〇一六年		
九月至二〇一九年 六 月在本校 建设项目信息化管理 专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广东建设职业技术学院	校（院）长： 
证书编号：127411201906001649		二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

④社保证明



好差评二维码

2026:06:15K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：张宁飞

有效证件号码：440223199807024512

社保电脑号：802182226

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	64	64	64	0	64	64

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	572747	3523	6475	2	6475	1	2400	2400
202407	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202408	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202409	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202410	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202411	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202412	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202501	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202502	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202503	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202504	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202505	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202506	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202507	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202508	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202509	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202510	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202511	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202512	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202601	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202602	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202603	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202604	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202605	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927cc9f4ec37f2）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

572747 / 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



24. 运维负责人--史先贵

(1) 简历表

项目团队成员简历表

姓名	史先贵	性 别	男	年 龄	43
职务	项目经理	职 称	工程师		
证件类型	身份证	证件号码	340111198210027551		
学 历	本科	毕业院校	洛阳理工学院		
参加工作时间	2011		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限	12	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		CIM 空间信息集成与地理空间底座建设。主要业绩：①在“叶畝水库数字孪生”项目中，负责大坝 CIM 模型的 GIS 空间配准及监测图层叠加；②完成“老府河防洪信息化”中的流域水系及防洪设施 CIM 空间底板构建；③“数字孪生项目开发及对接项目”中负责 CIM 底座模块开发与对接。			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件

① 执业资格证书



②学历证书

供新桥东重点城市更新项目

成人高等教育

毕业证书

学生 史先贵 性别 男，一九八二年 十 月 二 日生，于二〇一七
年 三 月至 二〇一九年 七 月在本校 工商管理
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名： 洛阳理工学院

校 长： 刘永存

批准文号： (86)教高三字004号

证书编号： 110705201905000456

二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

25. 运维工程师--陈祉熙

(1) 简历表

项目团队成员简历表

姓 名	陈祉熙	性 别	男	年 龄	24
职 务	开发工程师	职 称	\		
证件类型	居民身份证	证件号码	610502200203047416		
学 历	本科	毕业院校	山东理工大学		
参加工作时间	2024 年		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		2
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		熟练掌握 CIM 平台的部署调试与软硬件运维。主要业绩：①在“叶畈水库数字孪生”项目中，负责 CIM 监测设备现场接入联调及平台试运行保障；②完成“老府河防洪信息化”中 CIM 节点的网络通讯部署；③“数字孪生项目开发及对接项目”系统上线后的运维支持。			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件

① 学历证书





学士学位证书

陈祉熙，男，2002年3月4日生。在 山东理工大学
地理信息科学 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位法》的规定，授予 理学
学士学位。



山东理工大学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号: 1043342025824366

(普通高等教育本科毕业生)

二〇二五年六月十九日

中华人民共和国学位证书查询网址: <https://www.chsi.com.cn>

②社保证明

湖北省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	陈祉熙	性别	男	个人编号	10067860571	社会保障号	610502200203047416
参保缴费地	武汉市			本地缴费月数	14	参保险种	企业养老

繳費地最末所在單位

单位编号	100668376	单位名称	武汉物信网联科技有限公司
------	-----------	------	--------------

2025 年 12 月至 2026 年 05 月参保缴费情况

[illegible]

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明由参保人自行保管,因遗失或泄露造成的不良后果,由参保人负责。
- 3、本地缴费月数是指:参保缴费地实际缴费月数与转入缴费月数之和。
- 4、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbss.hb12333.com/hbrsr/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0611 1830 0667 EHSW

打印时间: 2026年06月11日

第1页/共1页



26. 物联网工程师--郑晓雯

(1) 简历表

项目团队成员简历表

姓名	郑晓雯	性 别	女	年 龄	28
职务	开发工程师	职 称	高级工程师		
证件类型	居民身份证	证件号码	440582199707166121		
学 历	本科	毕业院校	佛山科学技术学院		
参加工作时间	2020 年	从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		6	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		主要负责 CIM 数字孪生系统与物联网设备对接、物联数据前端交互与可视化设计。主要业绩：①“数字孪生项目开发及对接项目”负责数字孪生项目与物联设备对接集成、调试和前端可视化呈现。			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

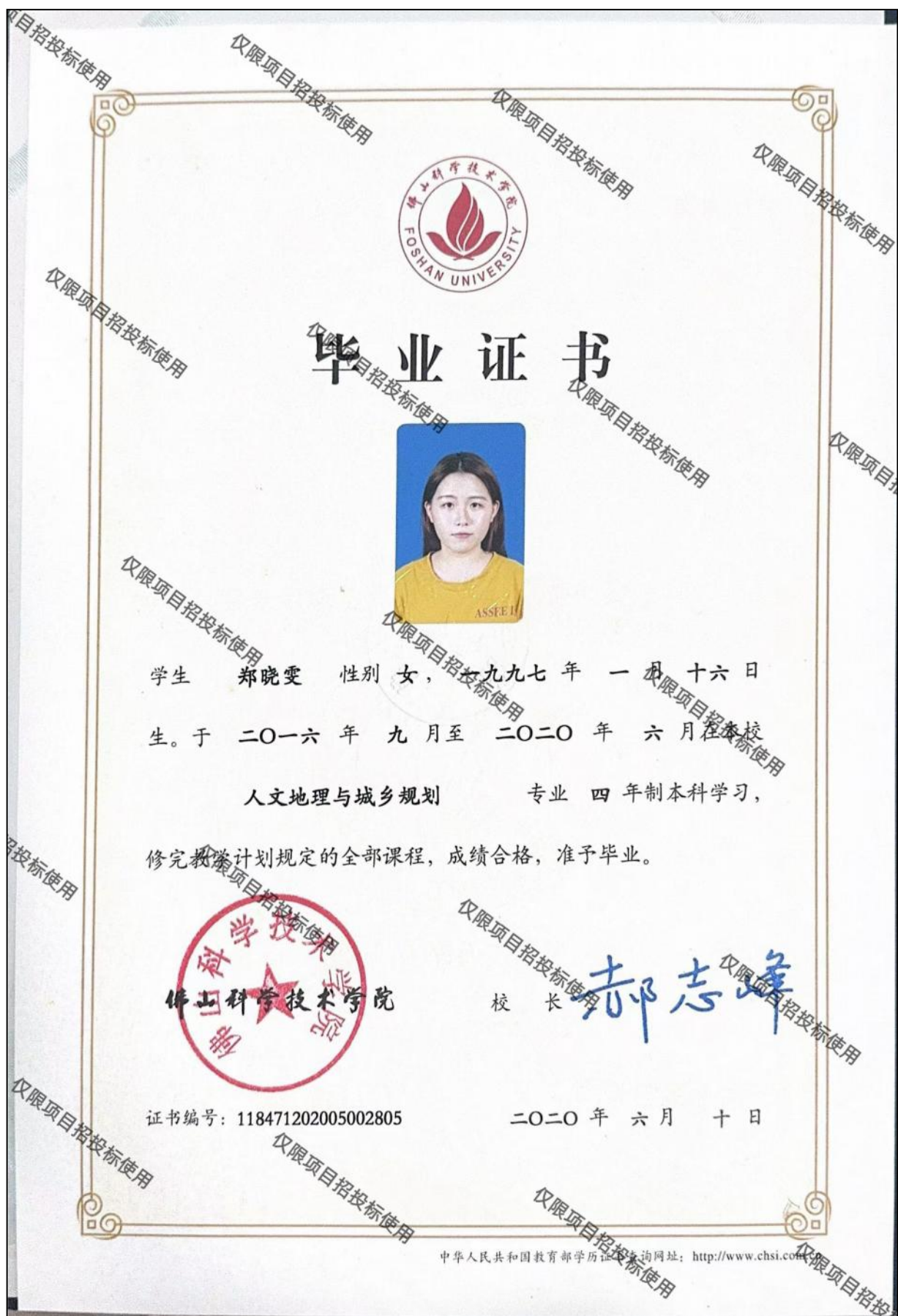
说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

(2) 执业资格、职称、学历、社保等证明文件

① 执业资格证书

	
计算机技术与软件专业技术资格 Qualification of Computer and Software Professional	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。	
	
姓 名：	郑晓雯
证件号码：	440582199707166121
性 别：	女
出生年月：	1997年7月
级 别：	高级
专 业：	信息系统项目管理师
批准日期：	2023 年 11 月 09 日
管 理 号：	31420191141010125910
 	
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 工业和信息化部
	

②学历证书



③社保证明

湖北省社会保险参保证明（个人专用）

[illegible]

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明由参保人自行保管,因遗失或泄露造成的不良后果,由参保人负责。
- 3、本地缴费月数是指:参保缴费地实际缴费月数与转入缴费月数之和。
- 4、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbss.hbl2333.com/hbssr/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0611 1917 45A9 17GF

打印时间: 2026年06月11日

第1页/共1页

