标段编号： 2019-440306-70-03-107023107001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳前海贾维斯数据咨询有限公司、深圳市易图资讯股份有限公司

日期： 2026年06月24日

标段编号： 2019-440306-70-03-107023107001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块 BIM、CIM 技术服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司、深圳市易图资讯股份有限公司

日期：2026 年 06 月 24 日

宝安新桥东重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08

地块 BIM、CIM 技术服务项目

投标文件

资信标书

项目编号：2019-440306-70-03-107023107

投标人名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 、深圳市易图资讯股份有限公司

投标人代表：李聪

投标日期：2026 年 06 月 24 日

一. 企业基本情况

企业基本情况--BIM 单位

企业基础信息情况表

投标人企业名称	深圳前海贾维斯数据咨询有限公司	法定代表人姓名及联系方式	张凤/13924252927
企业地址	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5188 号前海深港青年梦工场北区 8 栋 302S	注册资金	香港币 5000 万元
企业类型（其他企业（除民营企业外）/民营企业）	有限责任公司（台港澳法人独资）		
近 3 年（2023-2025 年）纳税情况	2023 年度纳税额：99.45 万元； 2024 年度纳税额：111.67 万元； 2025 年度纳税额：125.50 万元；		
近 3 年（2022-2024 年）财务情况	2022 年度营业收入：2284.17 万元		
	2023 年度营业收入：2194.09 万元		
	2024 年度营业收入：2183.20 万元		
股东信息及股东关系图（股权穿透图）	详见 1.5. 股东信息及股东关系图（股权穿透图）		
资格证书情况	1)《智慧城市基础设施——城市信息模型（CIM）数据框架和功能要求》ISO 37187 参编单位 2)高新技术企业证书 3)专精特新中小企业证书 4)质量管理体系认证证书		
注：按资信标要求一览表要求提供证明材料。 1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；			

2. 须提供企业营业执照原件扫描件；
3. 提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）；
4. 纳税额：提供近 3 年（2023-2025） 的税务机关出具的纳税证明，如果截标时未获得 2025 年的纳税证明，可提供前 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明；
5. 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）；
6. 提供投标人所持有与 BIM、CIM、数字孪生相关或有助于完成 BIM、CIM、数字孪生业务的资格证书，例如测绘资质证书等。
注：若为联合体参与本项目投标的，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料，网上截图加盖公章扫描件。

1.1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；



1.2. 企业营业执照原件扫描件



统一社会信用代码
91440300MA5DMBXX8F

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

类　　型　有限责任公司（台港澳法人独资）

成立日期　2016年10月10日

法定代表人　张凤

住　　所　深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5188号前海深港青年梦工场北区8栋302S

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 04 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

1.3. 提供近3年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页

（1） 2022年财务审计报告扫描件

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

关于深圳前海贾维斯数据咨询有限公司的

审 计 报 告

二〇二二年度

目 录 页 次

一、审计报告正文 1—3

二、已审财务报表 4—19

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

6、财务情况说明书

三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

4403056286401

此使用于证明该审计报告是否主具有执业许可的会计师事务所出具，
我可依据手机"扫一扫"或定入"注册会计师行业统一服务平台（http://acc.mof.gov.cn）"进行查验。
报告编号：粤230JCP42T1

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路 1027、1029 号
新城大厦东、西座西座 17 层南 1702 室 电话：0755-25101096

审 计 报 告

深恒瑞[2023]审字 054 号

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳前海贾维斯数据咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑

其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳恒瑞会计师事务所

（普通合伙）

中国　深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年三月二日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	4,129,453.33	3,244,699.01
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		650,716.80	950,716.80
应收账款	2	12,762,882.96	10,867,191.38
预付款项	3	87,121.92	480,300.01
其他应收款	4	4,906,753.69	4,083,425.28
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		22,536,928.70	19,626,332.48
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	2,440,000.00	1,530,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	170,406.93	419,775.14
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出		-	
商誉			
长期待摊费用	7	601,192.40	360,057.96
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,211,599.33	2,309,833.10
资产总计		25,748,528.03	21,936,165.58

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	8	1,700,000.00	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	261,100.00	22,120.00
预收款项	10	2,172,175.91	20,000.00
应付职工薪酬		1,567,529.31	1,750,192.07
应交税费	11	125,079.47	153,397.65
其他应付款	12	2,420,409.70	1,535,375.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		8,246,294.39	3,481,084.84
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		8,246,294.39	3,481,084.84
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	36,303,088.50	34,887,606.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		-18,800,854.86	-16,432,525.26
所有者权益（或股东权益)合计		17,502,233.64	18,455,080.74
负债和所有者权益(或股东权益)总计		25,748,528.03	21,936,165.58

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2022年度

编制单位：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	22,841,662.52	19,617,455.15
减：营业成本	14	14,073,675.49	14,203,119.32
税金及附加		124,820.41	109,404.51
销售费用		1,634,379.12	1,157,055.30
管理费用		4,623,025.37	4,875,962.97
研发费用	15	5,015,356.17	2,026,407.87
财务费用	16	40,992.02	32,814.25
其中：利息费用		17,421.25	
利息收入		-6,566.75	-2,284.79
加：信用减值损失（损失以“-”填列）			
加：资产减值损失（损失以“-”填列）			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-2,670,586.06	-2,787,309.07
加：营业外收入	17	302,376.46	125,133.76
减：营业外支出	18	120.00	1,847.41
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-2,368,329.60	-2,664,022.72
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,368,329.60	-2,664,022.72
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,368,329.60	-2,664,022.72
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-2,368,329.60	-2,664,022.72
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司　　单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	23,398,146.85	17,335,765.29
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	9,143,567.24	6,917,604.52
经营活动现金流入小计	32,541,714.09	24,253,369.81
购买商品、接受劳务支付的现金	13,441,517.40	14,863,889.32
支付给职工以及为职工支付的现金	12,709,667.76	12,648,720.83
支付的各项税费	1,131,555.98	1,235,604.42
支付其他与经营活动有关的现金	5,678,595.03	3,344,963.19
经营活动现金流出小计	32,961,336.17	32,093,177.76
经营活动产生的现金流量净额	-419,622.08	-7,839,807.95
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	863,492.09	926,604.52
投资支付的现金	910,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,773,492.09	926,604.52
投资活动产生的现金流量净额	-1,773,492.09	-926,604.52
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,415,482.50	10,119,271.00
取得借款收到的现金	2,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	3,415,482.50	10,119,271.00
偿还债务支付的现金	300,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	17,421.25	-
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	317,421.25	-
筹资活动产生的现金流量净额	3,098,061.25	10,119,271.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-20,192.76	-19,777.92
五、现金及现金等价物净增加额	884,754.32	1,333,080.61
加：期初现金及现金等价物余额	3,244,699.01	1,911,618.40
六、期末现金及现金等价物余额	4,129,453.33	3,244,699.01

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司　　单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-2,368,329.60	-2,664,022.72
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	351,861.95	359,301.10
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	519,863.91	416,713.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	37,614.01	19,777.92
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-2,025,841.90	-4,953,762.33
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	3,065,209.55	-1,017,815.52
其他	-	-0.14
经营活动产生的现金流量净额	-419,622.08	-7,839,807.95
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	4,129,453.33	3,244,699.01
减：现金的期初余额	3,244,699.01	1,911,618.40
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	884,754.32	1,333,080.61

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司　　单位：元

项目	本年金额										上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	34,887,606.00	-	-		-	-	-	-	-16,432,525.26	18,455,080.74	24,768,335.00	-	-		-	-	-	-	-13,768,502.48	10,999,832.60
加：会计政策变更										-										-
前期差错更正										-									-0.14	-0.14
其他										-										-
二、本年年初余额	34,887,606.00	-	-	-	-	-	-	-	-16,432,525.26	18,455,080.74	24,768,335.00	-	-	-	-	-	-	-	-13,768,502.54	10,999,832.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,415,482.50	-	-	-	-	-	-	-	-2,368,329.60	-952,847.10	10,119,271.00	-	-	-	-	-	-	-	-2,664,022.72	7,455,248.28
（一）综合收益总额									-2,368,329.60	-2,368,329.60									-2,664,022.72	-2,664,022.72
（二）所有者投入和减少资本	1,415,482.50	-	-	-	-	-	-	-	-	1,415,482.50	10,119,271.00	-	-	-	-	-	-	-		10,119,271.00
1. 所有者投入的普通股	1,415,482.50									1,415,482.50	10,119,271.00									10,119,271.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										-										-
3. 股份支付计入所有者权益的金额										-										-
4. 其他										-										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积								-	-	-									-	-
2. 对所有者(或股东)的分配										-										-
3. 其他										-										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)										-										-
2. 盈余公积转增资本(或股本)										-										-
3. 盈余公积弥补亏损										-										-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										-										-
5. 其他										-										-
四、本年年末余额	36,303,088.50	-	-	-	-	-	-	-	-18,808,854.86	17,502,233.64	34,887,606.00	-	-	-	-	-	-	-	-16,432,525.26	18,455,080.74

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

财 务 报 表 附 注

二〇二二年度　　单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2016 年 10 月 10 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 91440300MA5DMBXX8F，经营期限永续经营。注册资本香港元 5000 万元,法定代表人张凤，注册地址深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）。

一般经营项目：建筑工程数据咨询；软件的技术开发、设计、销售、技术咨询。

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理（涉及许可证管理及其他专项规定管理的，取得许可后方可经营）；工程勘察设计；建筑信息模型（BIM）设计与咨询；非证书类建筑信息模型（BIM）培训。

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2022 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行 2006 年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间

价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；

② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

（九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类　别	折旧年限（年）	残值率	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20 年	5%	4.75%
机器设备	10 年	5%	9.5%
办公设备/电子设备	5 年	5%	19%
运输设备	5 年	5%	19%
其他设备	5 年	5%	19%

（十一）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税　　种	计税依据	税　率
增值税	产品或劳务销售收入	3%/6%/9%/13%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金：

项　　目	期末余额
现　金	1,446.58
银行存款	4,128,006.75
合　　计	4,129,453.33

2、应收账款：

账　龄	期末余额
1年以内	4,469,237.83
1至2年	5,420,783.37
2至3年	2,872,861.76
合　　计	12,762,882.96

主要单位名称	期末余额
深圳市天健建工有限公司	802,919.00
中建国际建设发展（天津)有限公司	1,342,399.19
江苏浩森建筑设计有限公司广东分公司	953,000.00

3、预付账款：

账　龄	期末余额
1年以内	87,121.92
合　　计	87,121.92

主要单位名称	期末余额
华为云	16,916.83
保定宿舍张亚	18,600.00
深圳市大器陶瓷文化有限公司	12,452.40

4、其他应收款：

账　龄	期末余额
1年以内	455,385.63
1至2年	4,130,239.49
3年及以上	321,128.57
合　　计	4,906,753.69

主要单位名称	期末余额
香港互联立方有限公司	2,714,241.88
深圳前海贾维斯数据咨询有限公司广州分公司	333,953.35
佛山贾维斯信息科技有限公司	350,000.00

5、长期股权投资：

被投资单位名称	期末余额
上海彼栈数据技术有限责任公司	1,530,000.00
江阴贾维斯信息技术有限公司	210,000.00
无锡贾维斯信息科技有限公司	700,000.00
合　　计	2,440,000.00

6、固定资产原值及累计折旧：

（1）固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
运输设备	178,974.74	0.00	0.00	178,974.74
办公设备	1,523,340.40	102,493.74	0.00	1,625,834.14
合　　计	1,702,315.14	102,493.74	0.00	1,804,808.88
（2）固定资产折旧	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
运输设备	132,441.19	41,126.94	0.00	173,568.13
办公设备	1,150,098.81	310,735.01	0.00	1,460,833.82
合　　计	1,282,540.00	351,861.95	0.00	1,634,401.95
（3）固定资产净值	419,775.14			170,406.93

7、长期待摊费用：

项　　目	年初数	本期增加	本期摊销	期末余额
电力增容	478.48	0.00	478.48	0.00
装修费	4,940.74	697,352.89	183,922.67	518,370.96
北京宿舍房租	36,900.00	39,000.00	48,600.00	27,300.00
昆明宿舍租金	12,185.00	0.00	12,185.00	0.00
济南宿舍租金	9,963.60	0.00	9,963.60	0.00
苏州宿舍租金	18,647.86	39,874.32	56,522.18	2,000.00
中建上海项目服务	20,000.00	0.00	0.00	20,000.00
保定宿舍租金	0.00	3,800.00	3,800.00	0.00
天津宿舍	9,600.00	0.00	9,600.00	0.00
沈阳宿舍阎丽	11,900.00	0.00	10,200.00	1,700.00
保定宿舍张亚	3,100.00	21,390.00	21,390.00	3,100.00
沈阳宿舍陈哲	15,200.00	0.00	13,300.00	1,900.00
北京 soho	213,568.00	-160,176.00	53,392.00	0.00
石家庄宿舍赵红霞	1,800.00	1,800.00	3,600.00	0.00
石家庄宿舍霍玉辉	1,774.28	0.00	1,774.28	0.00
保定宿舍罗兰英	0.00	29,571.43	29,571.43	0.00
石家庄宿舍-客逸	0.00	15,600.00	12,150.00	3,450.00
河北宿舍-苑建民	0.00	35,485.71	26,614.27	8,871.44
沈阳宿舍于波	0.00	20,900.00	11,400.00	9,500.00
中山宿舍徐飞	0.00	9,600.00	8,000.00	1,600.00
东莞宿舍	478.48	6,800.00	3,400.00	3,400.00
合　　计	360,536.44	760,998.35	519,863.91	601,192.40

8、短期借款：

借款银行	期末余额
短期借款	1,700,000.00
合　　计	1,700,000.00

9、应付账款

主要单位名称	期末余额
上海彼栈数据技术有限责任公司	219,000.00
江西广沐建筑工程设计有限公司	42,100.00
合　　计	261,100.00

10、预收账款：

主要单位名称	期末余额
无锡恒隆地产有限公司	636,000.00
中建宏达建筑有限公司北京分公司	404,941.38
吉安勋谨置业发展有限公司	595,000.00
其他	536,234.53
合　　计	2,172,175.91

11、应交税费：

税　　目	年初未交数	本期应交数	本期已交数	期末未交数
进项税额	0.00	393,389.45	179,083.90	214,305.55
转出未交增值税	0.00	33,097.00	30,335.94	2,761.06
减免税款	0.00	39,338.94	39,338.94	0.00
销项税额	0.00	121,593.26	121,593.26	0.00
待抵扣进项税	-5,239.58	179,083.90	399,691.31	-225,846.99
未交增值税	143,314.35	1,378,879.21	1,402,105.50	120,088.06
应交所得税	-852.20	852.20	0.00	0.00
城市维护建设税	9,435.46	72,811.90	74,213.82	8,033.54
应交个人所得税	0.00	60,635.19	60,635.19	0.00
应交教育费附加	4,043.77	31,205.10	31,805.92	3,442.95
地方教育附加费	2,695.85	20,803.41	21,203.96	2,295.30
合　　计	153,397.65	2,331,689.56	2,360,007.74	125,079.47

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

12、其他应付款：

主要单位名称	期末余额
深圳前海贾维斯数据咨询有限公司北京分公司	319,016.45
李刚	878,727.93
无锡贾维斯信息科技有限公司	700,000.00
其他	522,665.32
合　　计	2,420,409.70

13、实收资本：

投资者	认缴注册资本		实收资本	
	金额（港元）	比例	金额(人民币)	比例
香港互联立方有限公司	50,000,000.00	100.00%	36,303,088.50	100.00%
合　计	50,000,000.00	100.00%	36,303,088.50	100.00%

14、营业收入及成本：

项　目	本年金额	
	营业收入	营业成本
主营业务	22,841,662.52	14,073,675.49
其他业务	0.00	0.00
合　计	22,841,662.52	14,073,675.49

15、研发费用

项　目	本年金额
人员人工	4,736,272.52
直接投入	136,806.50
折旧费用与长期待摊费用摊销	3,678.24
其他费用	138,598.91
合计	5,015,356.17

16、财务费用：

项　目	本年金额
利息支出	17,421.25
利息收入	-6,566.75
汇兑损益	20,192.76
手续费	9,944.76
合　计	40,992.02

17、营业外收入：

项　目	本年金额
政府补助	179,361.28
保证金利息	53.22
减免税款	94,352.00
认证金	0.92
个税手续费	4,584.04
其他	24,025.00
合　计	302,376.46

18、营业外支出：

项　目	本年金额
坏账损失	120.00
合　　计	120.00

七、或有事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、承诺事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、资产负债表日后非调整事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

2022 年度财务情况说明书

一、公司基本情况

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2016 年 10 月 10 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 91440300MA5DMBXX8F，经营期限：永续经营。

注册资本香港元 5000 万元。

法定代表人：张风。

注册地址 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）。

一般经营项目：建筑工程数据咨询；软件的技术开发、设计、销售、技术咨询。

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理（涉及许可证管理及其他专项规定管理的，取得许可后方可经营）；工程勘察设计；建筑信息模型（BIM）设计与咨询；非证书类建筑信息模型（BIM）培训。

二、公司资产负债构成情况及生产经营情况

1、公司 2022 年 12 月 31 日资产总额 25,748,528.03 元，其中：流动资产 22,536,928.70 元，占资产总额的 87.53%；非流动资产 3,211,599.33 元，占资产总额的 12.47%。负债总额为 8,246,294.39 元，其中：流动负债 8,246,294.39 元，占负债总额的 100.00%。非流动负债 0.00 元，占负债总额的 0.00%。

2、公司本年度营业收入 22,841,662.52 元，其中：主营业务收入 22,841,662.52 元；营业成本 14,073,675.49 元，其中：主营业务成本 14,073,675.49 元。

3、公司本年度期间费用为 11,313,752.68 元，其中：销售费用 1,634,379.12 元，管理费用 4,623,025.37 元，研发费用 5,015,356.17 元，财务费用 40,992.02 元。

三、利润实现和分配情况

1、公司本年度实现利润总额-2,368,329.60 元，净利润-2,368,329.60 元，未向股东分配利润。

四、公司资金增减情况

1、公司本年度实现现金及现金等价物净增加额 884,754.32 元，其中经营活动产生的现金流量净额为-419,622.08 元，投资活动产生的净现金流量为-1,773,492.09 元，筹资活动产生的净现金流量为 3,098,061.25 元，汇率变动对现金及现金等价物的影响 -20,192.76 元。

证书序号：0016952

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：黄泽民

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路1027、1029号新城大厦东、西座西座17层南1702室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470114

批准执业文号：深财会[2005]13号

批准执业日期：2005年2月21日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二二年十二月六日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300771626554T

营业执照

名　　称　深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　黄泽民

成立日期　2005年02月25日

主要经营场所　深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路1027、1029号新城大厦东、西座西座17层南1702室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录上方条的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年限于成立两年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当扫描《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年11月26日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.[illegible]

国家市场监督管理总局监制

（2） 2023 年财务审计报告扫描件

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

关于深圳前海贾维斯数据咨询有限公司的

审 计 报 告

二〇二三年度

目　　录	页　　次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—19
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
6、财务情况说明书	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 1006
电话：0755-25101096

审　计　报　告

深恒瑞[2024]审字 0119 号

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳前海贾维斯数据咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任

何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳恒瑞会计师事务所

（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国　深圳

二〇二四年三月十五日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	7,231,876.63	4,129,453.33
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		650,716.80	650,716.80
应收账款	2	8,870,705.90	12,762,882.96
预付款项	3	173,489.34	87,121.92
其他应收款	4	5,040,592.23	4,906,753.69
存货	5	4,785.00	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		21,972,165.90	22,536,928.70
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	2,440,000.00	2,440,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	293,925.21	170,406.93
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	420,088.34	601,192.40
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,154,013.55	3,211,599.33
资产总计		25,126,179.45	25,748,528.03

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：张凤　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	9	3,000,000.00	1,700,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	54,333.02	261,100.00
预收款项	11	0.20	2,172,175.91
应付职工薪酬		1,752,230.68	1,567,529.31
应交税费	12	243,151.05	125,079.47
其他应付款	13	2,060,428.98	2,420,409.70
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		7,110,143.93	8,246,294.39
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		7,110,143.93	8,246,294.39
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	39,992,105.00	36,303,088.50
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		-21,976,069.48	-18,800,854.86
所有者权益（或股东权益)合计		18,016,035.52	17,502,233.64
负债和所有者权益(或股东权益)总计		25,126,179.45	25,748,528.03

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：张凤　　主管会计工作负责人：易倩　　会计机构负责人：易倩

利润表

2023年度

编制单位：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	21,940,926.47	22,841,662.52
减：营业成本	15	11,984,259.34	14,073,675.49
税金及附加		143,780.12	124,820.41
销售费用		2,515,128.67	1,634,379.12
管理费用		5,743,164.87	4,623,025.37
研发费用	16	5,105,987.50	5,015,356.17
财务费用	17	42,255.55	40,992.02
其中：利息费用		37,697.51	17,421.25
利息收入		-5,066.93	-6,566.75
加：信用减值损失（损失以“-”填列）			
加：资产减值损失（损失以“-”填列）			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-3,593,649.58	-2,670,586.06
加：营业外收入	18	273,030.36	302,376.46
减：营业外支出	19	1.35	120.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-3,320,620.57	-2,368,329.60
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,320,620.57	-2,368,329.60
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,320,620.57	-2,368,329.60
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-3,320,620.57	-2,368,329.60
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：张凤　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司　　单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	23,660,927.82	23,398,146.85
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	7,918,645.38	9,143,567.24
经营活动现金流入小计	31,579,573.20	32,541,714.09
购买商品、接受劳务支付的现金	12,277,393.74	13,441,517.40
支付给职工以及为职工支付的现金	13,403,252.68	12,709,667.76
支付的各项税费	994,462.98	1,131,555.98
支付其他与经营活动有关的现金	6,316,400.78	5,678,595.03
经营活动现金流出小计	32,991,510.18	32,961,336.17
经营活动产生的现金流量净额	-1,411,936.98	-419,622.08
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	436,958.71	863,492.09
投资支付的现金		910,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	436,958.71	1,773,492.09
投资活动产生的现金流量净额	-436,958.71	-1,773,492.09
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,689,016.50	1,415,482.50
取得借款收到的现金	3,000,000.00	2,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	6,689,016.50	3,415,482.50
偿还债务支付的现金	1,700,000.00	300,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	37,697.51	17,421.25
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,737,697.51	317,421.25
筹资活动产生的现金流量净额	4,951,318.99	3,098,061.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-20,192.76
五、现金及现金等价物净增加额	3,102,423.30	884,754.32
加：期初现金及现金等价物余额	4,129,453.33	3,244,699.01
六、期末现金及现金等价物余额	7,231,876.63	4,129,453.33

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：张凤　　主管会计工作负责人：易倩　　会计机构负责人：易倩

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司　　单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-3,320,620.57	-2,368,329.60
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,350.90	351,861.95
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	492,193.59	519,863.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	37,697.51	37,614.01
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-4,785.00	
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	3,671,971.10	-2,025,841.90
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-2,436,150.46	3,065,209.55
其他	145,405.95	
经营活动产生的现金流量净额	-1,411,936.98	-419,622.08
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	7,231,876.63	4,129,453.33
减：现金的期初余额	4,129,453.33	3,244,699.01
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	3,102,423.30	884,754.32

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：张凤　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司　　单位：元

项目	本年金额										上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	36,303,088.50	-	-		-	-	-	-	-18,800,854.86	17,502,233.64	34,887,606.00	-	-		-	-	-		-16,432,525.26	18,455,080.74
加：会计政策变更										-										-
前期差错更正									145,405.95	145,405.95										-
其他										-										-
二、本年年初余额	36,303,088.50	-	-	-	-	-	-	-	-18,655,448.91	17,647,639.59	34,887,606.00	-	-	-	-	-	-	-	-16,432,525.26	18,455,080.74
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	3,689,016.50	-	-	-	-	-	-	-	-3,320,620.57	368,395.93	1,415,482.50	-	-	-	-	-	-	-	-2,368,329.60	-952,847.10
（一）综合收益总额									-3,320,620.57	-3,320,620.57									-2,368,329.60	-2,368,329.60
（二）所有者投入和减少资本	3,689,016.50	-	-	-	-	-	-	-	-	3,689,016.50	1,415,482.50	-	-	-	-	-	-	-		1,415,482.50
1. 所有者投入的普通股	3,689,016.50									3,689,016.50	1,415,482.50									1,415,482.50
2. 其他权益工具持有者投入资本										-										-
3. 股份支付计入所有者权益的金额										-										-
4. 其他										-										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积									-	-									-	-
2. 对所有者(或股东)的分配										-										-
3. 其他										-										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)										-										-
2. 盈余公积转增资本(或股本)										-										-
3. 盈余公积弥补亏损										-										-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										-										-
5. 其他																				-
四、本年年末余额	39,992,105.00	-	-	-	-	-	-	-	-21,976,069.48	18,016,035.52	36,303,088.50	-	-	-	-	-	-	-	-18,800,854.86	17,502,233.64

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：张凤　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

财 务 报 表 附 注

二〇二三年度　　单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2016 年 10 月 10 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 91440300MA5DMBXX8F，经营期限永续经营。注册资本香港元 5000 万元,法定代表人：张凤 ，注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）。

一般经营项目：建筑工程数据咨询；软件的技术开发、设计、销售、技术咨询。

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:

工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理（涉及许可证管理及其他专项规定管理的，取得许可后方可经营）；工程勘察设计；建筑信息模型（BIM）设计与咨询；非证书类建筑信息模型（BIM）培训。

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2023 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况，经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行 2006 年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；

② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

（九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表

时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类 别	折旧年限（年）	残值率	年折旧率(%)
房屋、建筑物	20 年	5%	4.75%
机器设备	10 年	5%	9.5%
办公设备/电子设备	5 年	5%	19%
运输设备	5 年	5%	19%
其他设备	5 年	5%	19%

（十一）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利

益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账， 开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税　　种	计税依据	税　率
增值税	产品或劳务销售收入	3%/6%/9%/13%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金：

项　　目	期末余额
现　金	846.58
银行存款	7,231,030.05
合　　计	7,231,876.63

2、应收账款：

账　龄	期末余额
1年以内	3,894,064.48
1至2年	3,436,450.05
3年及以上	1,540,191.37
合　　计	8,870,705.90

主要单位名称	期末余额
梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司广州分公司	600,000.00
中建宏达建筑有限公司	992,755.24
武汉墨斗建筑咨询有限公司	1,117,745.39

3、预付账款：

账　龄	期末余额
1年以内	173,489.34
合　　计	173,489.34

主要单位名称	期末余额
深圳市高新投融资担保有限公司	60,000.00
加福投资（深圳）有限公司福朋喜来登酒店	62,790.00
云账户（天津）共享经济信息咨询有限公司	29,249.32

4、其他应收款：

账　龄	期末余额
1年以内	1,358,950.68
1至2年	2,656,148.28
3年以上	1,025,493.27
合　计	5,040,592.23

主要单位名称	期末余额
香港互联立方有限公司	3,068,293.85
员工借款 李聪	344,101.68
佛山贾维斯信息科技有限公司	350,000.00

5、存 货：

名　称	期末余额
库存商品	4,785.00
合　计	4,785.00

注：以上存货由企业自行盘点。

6、长期股权投资：

被投资单位名称	期末余额
上海彼栈数据技术有限责任公司	1,530,000.00
江阴贾维斯信息技术有限公司	210,000.00
无锡贾维斯信息科技有限公司	700,000.00
合　计	2,440,000.00

7、固定资产原值及累计折旧：

（1）固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
其他设备	1,804,808.88	125,869.18	0.00	1,930,678.06
合　计	1,804,808.88	125,869.18	0.00	1,930,678.06
（2）固定资产折旧	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
其他设备	1,634,401.95	2,350.90	0.00	1,636,752.85
合　计	1,634,401.95	2,350.90	0.00	1,636,752.85
（3）固定资产净值	170,406.93			293,925.21

8、长期待摊费用：

项　目	原始发生额	年初数	本期增加	本期摊销	期末余额
长期待摊费用	2,088,800.01	601,192.40	311,089.53	492,193.59	420,088.34
合　计	2,088,800.01	601,192.40	311,089.53	492,193.59	420,088.34

9、短期借款：

借款银行	期末余额
短期借款	3,000,000.00
合　　计	3,000,000.00

10、应付账款

主要单位名称	期末余额
上海彼栈数据技术有限责任公司	50,000.00
保定汉潮文化传播有限公司	4,240.00
北京众合天下管理咨询有限公司	93.02
合　　计	54,333.02

11、预收账款：

主要单位名称	期末余额
中联重科股份有限公司	0.20
合　　计	0.20

12、应交税费：

税　　目	年初未交数	本期应交数	本期已交数	期末未交数
应交增值税	-8,780.38	2,755,556.06	2,758,834.43	-12,058.75
未交增值税	120,088.06	1,232,101.13	1,111,425.23	240,763.96
应交印花税	0.00	9,079.75	9,079.75	0.00
城市维护建设税	8,033.54	46,099.04	45,705.84	8,426.74
应交个人所得税	0.00	37,267.25	37,267.25	0.00
应交教育费附加	3,442.95	19,756.73	19,588.22	3,611.46
应交车船使用税	0.00	600.00	600.00	0.00
地方教育附加费	2,295.30	13,171.14	13,058.80	2,407.64
合　　计	125,079.47	4,113,631.10	3,995,559.52	243,151.05

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

13、其他应付款：

主要单位名称	期末余额
深圳前海贾维斯数据咨询有限公司北京分公司	324,737.91
李刚	878,727.93
无锡贾维斯信息科技有限公司	700,000.00
其他	468,239.21
合　　计	2,371,705.05

14、实收资本：

投资者	认缴注册资本		实收资本	
	金额(HKD)	占注册资本比例	金额 (RMB)	占注册资本比例
香港互联立方有限公司	50,000,000.00	100.00%	39,992,105.00	100.00%
合　计	50,000,000.00	100.00%	39,992,105.00	100.00%

15、营业收入及成本：

项目	本年金额	
	营业收入	营业成本
主营业务	21,940,926.47	11,984,259.34
其他业务	0.00	0.00
合　计	21,940,926.47	11,984,259.34

16、研发费用

项目	本年金额
人员人工	4,890,074.48
直接投入	142,517.27
折旧费用与长期待摊费用摊销	7,450.98
其他费用	65,944.77
合计	5,105,987.50

17、财务费用：

项目	本年金额
利息支出	37,697.51
利息收入	-5,066.93
手续费	9,624.97
合　计	42,255.55

18、营业外收入：

项目	本年金额
政府补助	29,634.93
汇兑收益	7,869.73
保证金利息	4.67
减免税款	169,857.91
认证金	2.84
个税手续费	5,060.13
其他	600.15
国高资助	60,000.00
合　计	273,030.36

19、营业外支出：

项　目	本年金额
税收滞纳金、罚金、罚款	1.35
合　计	1.35

七、或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

2023年度财务情况说明书

一、公司基本情况

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2016年10月10日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为91440300MA5DMBXX8F，经营期限：永续经营。

注册资本香港元 5000万元。

法定代表人：张凤。

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）。

一般经营项目：建筑工程数据咨询；软件的技术开发、设计、销售、技术咨询。

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理（涉及许可证管理及其他专项规定管理的，取得许可后方可经营）；工程勘察设计；建筑信息模型（BIM）设计与咨询；非证书类建筑信息模型（BIM）培训。

二、公司资产负债构成情况及生产经营情况

1、公司 2023 年 12 月 31 日资产总额 25,126,179.45 元，其中：流动资产21,972,165.90元，占资产总额的87.45%；非流动资产3,154,013.55元，占资产总额的12.55 %。负债总额为7,110,143.93元，其中：流动负债7,110,143.93元，占负债总额的100.00 %。非流动负债0.00元，占负债总额的0.00%。

2、公司本年度营业收入21,940,926.47元，其中：主营业务收入21,940,926.47元、其他业务收入 0.00 元； 营业成本 11,984,259.34 元，其中：主营业务成本11,984,259.34元、其他业务成本 0.00元。

3、公司本年度期间费用为13,406,536.59元，其中：销售费用2,515,128.67元，管理费用 5,743,164.87 元，研发费用 5,105,987.50 元，财务费用 42,255.55元。

三、利润实现和分配情况

1、公司本年度实现利润总额-3,320,620.57元，净利润 -3,320,620.57 元，未向股东分配利润。

四、公司资金增减情况

1、公司本年度实现现金及现金等价物净增加额3,102,423.30元，其中经营活动产生的现金流量净额为-1,411,936.98 元，投资活动产生的净现金流量为-436,958.71元，筹资活动产生的净现金流量为4,951,318.99元。

证书序号：0020703

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：黄泽民

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔1006

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470114

批准执业文号：深财会[2005]13号

批准执业日期：2005年2月21日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023 年 10 月 30 日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300771626554T

营业执照

名　　称　深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　黄泽民

成立日期　2005年02月25日

主要经营场所　深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔1006

重要提示

登记机关

2023 年 10 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

（3） 2024 年财务审计报告扫描件

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

关于深圳前海贾维斯数据咨询有限公司的

审 计 报 告

二〇二四年度

目 录 页 次

一、审计报告正文 1—3

二、已审财务报表 4—18

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

6、财务情况说明书

三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 1006
电话：0755-25101096

审　计　报　告

深恒瑞[2025]审字 0066 号

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳前海贾维斯数据咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑

其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳恒瑞会计师事务所

（普通合伙）

中国　深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年二月二十七日

资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	2,431,021.09	7,231,876.63
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		380,716.80	650,716.80
应收账款	2	11,808,932.00	8,870,705.90
预付款项	3	449,092.02	173,489.34
其他应收款	4	3,086,302.20	5,040,592.23
存货	5	15,705.22	4,785.00
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		18,171,769.33	21,972,165.90
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	1,880,000.00	2,440,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	334,486.54	293,925.21
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	121,078.45	420,088.34
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,335,564.99	3,154,013.55
资产总计		20,507,334.32	25,126,179.45

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：张凤　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			3,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	78,992.02	54,333.02
预收款项			0.20
应付职工薪酬		1,970,859.42	1,752,230.68
应交税费	10	122,483.98	243,151.05
其他应付款	11	3,469,808.98	2,060,428.98
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		5,642,144.40	7,110,143.93
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		5,642,144.40	7,110,143.93
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	43,632,055.00	39,992,105.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		-28,766,865.08	-21,976,069.48
所有者权益（或股东权益)合计		14,865,189.92	18,016,035.52
负债和所有者权益(或股东权益)总计		20,507,334.32	25,126,179.45

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：张凤　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2024年度

编制单位：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	21,831,973.48	21,940,926.47
减：营业成本	13	14,461,693.61	11,984,259.34
税金及附加		131,683.76	143,780.12
销售费用		2,170,737.27	2,515,128.67
管理费用		6,903,423.72	5,743,164.87
研发费用	14	5,170,947.98	5,105,987.50
财务费用	15	93,866.06	42,255.55
其中：利息费用		70,995.00	37,697.51
利息收入		-3,165.82	-5,066.93
加：信用减值损失（损失以“-”填列）			
加：资产减值损失（损失以“-”填列）			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-7,100,378.92	-3,593,649.58
加：营业外收入	16	317,178.78	273,030.36
减：营业外支出	17	3,995.46	1.35
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-6,787,195.60	-3,320,620.57
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,787,195.60	-3,320,620.57
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,787,195.60	-3,320,620.57
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-6,787,195.60	-3,320,620.57
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：张凤　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司　　单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	19,163,747.18	23,660,927.82
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	9,364,153.72	7,918,645.38
经营活动现金流入小计	28,527,900.90	31,579,573.20
购买商品、接受劳务支付的现金	14,712,637.29	12,277,393.74
支付给职工以及为职工支付的现金	14,728,886.46	13,403,252.68
支付的各项税费	1,116,738.73	994,462.98
支付其他与经营活动有关的现金	3,509,981.65	6,316,400.78
经营活动现金流出小计	34,068,244.13	32,991,510.18
经营活动产生的现金流量净额	-5,540,343.23	-1,411,936.98
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	560,000.00	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	560,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	373,794.21	436,958.71
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	373,794.21	436,958.71
投资活动产生的现金流量净额	186,205.79	-436,958.71
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,639,950.00	3,689,016.50
取得借款收到的现金		3,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	3,639,950.00	6,689,016.50
偿还债务支付的现金	3,000,000.00	1,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	70,995.00	37,697.51
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	3,070,995.00	1,737,697.51
筹资活动产生的现金流量净额	568,955.00	4,951,318.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-15,673.10	
五、现金及现金等价物净增加额	-4,800,855.54	3,102,423.30
加：期初现金及现金等价物余额	7,231,876.63	4,129,453.33
六、期末现金及现金等价物余额	2,431,021.09	7,231,876.63

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：张凤　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司　　单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-6,787,195.60	-3,320,620.57
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	159,364.06	2,350.90
无形资产摊销	472,878.71	
长期待摊费用摊销		492,193.59
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	86,668.10	37,697.51
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-10,920.22	-4,785.00
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-989,538.75	3,671,971.10
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	1,532,000.47	-2,436,150.46
其他	-3,600.00	145,405.95
经营活动产生的现金流量净额	-5,540,343.23	-1,411,936.98
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	2,431,021.09	7,231,876.63
减：现金的期初余额	7,231,876.63	4,129,453.33
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-4,800,855.54	3,102,423.30

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：张凤　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位：深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司　　单位：元

项目	本年金额										上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	39,992,305.00	-	-	-	-	-	-	-	-21,976,069.48	18,016,035.52	36,303,088.50	-	-	-	-	-	-	-	-18,800,854.36	17,502,233.64
加：会计政策变更										-										-
前期差错更正									-3,600.00	-3,600.00									145,405.95	145,405.95
其他										-										-
二、本年年初余额	39,992,305.00	-	-	-	-	-	-	-	-21,979,669.48	18,012,435.52	36,303,088.50	-	-	-	-	-	-	-	-18,655,448.91	17,647,639.59
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	3,639,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-6,787,195.60	-3,147,245.60	3,689,016.50	-	-	-	-	-	-	-	-3,320,620.57	368,395.93
（一）综合收益总额									-6,787,195.60	-6,787,195.60									-3,320,620.57	-3,320,620.57
（二）所有者投入和减少资本	3,639,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,639,950.00	3,689,016.50	-	-	-	-	-	-	-	-	3,689,016.50
1. 所有者投入的普通股	3,639,950.00									3,639,950.00	3,689,016.50									3,689,016.50
2. 其他权益工具持有者投入资本										-										-
3. 股份支付计入所有者权益的金额										-										-
4. 其他										-										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积										-										-
2. 对所有者（或股东）的分配										-										-
3. 其他										-										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)										-										-
2. 盈余公积转增资本(或股本)										-										-
3. 盈余公积弥补亏损										-										-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										-										-
5. 其他										-										-
四、本年年末余额	43,632,255.00	-	-	-	-	-	-	-	-28,766,865.08	14,865,389.92	39,992,305.00	-	-	-	-	-	-	-	-21,976,069.48	18,016,035.52

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：张凤　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

财 务 报 表 附 注

二〇二四年度　　单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2016 年 10 月 10 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 91440300MA5DMBXX8F，经营期限永续经营。注册资本:香港元 5000 万元元,法定代表人：张凤，注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）。

一般经营项目：建筑工程数据咨询；软件的技术开发、设计、销售、技术咨询。

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:

工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理（涉及许可证管理及其他专项规定管理的，取得许可后方可经营）；工程勘察设计；建筑信息模型（BIM）设计与咨询；非证书类建筑信息模型（BIM）培训。

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2024 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行 2006 年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产

负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；

② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

（九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类 别	折旧年限（年）	残值率	年折旧率(%)
房屋、建筑物	20 年	5%	4.75%
机器设备	10 年	5%	9.5%
办公设备/电子设备	5 年	5%	19%
运输设备	5 年	5%	19%
其他设备	5 年	5%	19%

（十一）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账， 开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税　　种	计税依据	税　率
增值税	产品或劳务销售收入	3%/6%/9%/13%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金：

项　　目	期末余额
现　金	25,807.92
银行存款	2,405,213.17
合　　计	2,431,021.09

2、应收账款：

账　龄	期末余额
1年以内	5,408,923.32
1至2年	3,918,241.90
2至3年	2,481,766.78
合　　计	11,808,932.00

主要单位名称	期末余额
北京市市政工程设计研究总院有限公司	1,779,544.00
河北深保投资发展有限公司	663,710.66
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	643,500.00

3、预付账款：

账　龄	期末余额
1年以内	396,226.00
1至2年	52,866.02
合　　计	449,092.02

主要单位名称	期末余额
同瀚建筑科技(长沙)有限公司	40,000.00
云账户（天津）共享经济信息咨询有限公司	351,415.87
北京智行阳光知识产权代理事务所(普通合伙)北京第一分所	20,000.00

4、其他应收款：

账　龄	期末余额
1年以内	1,290,251.83
1至2年	1,196,551.07
3年以上	599,499.30
合　　计	3,086,302.20

主要单位名称	期末余额
香港互联立方有限公司	1,274,744.02
员工借款 李聪	467,097.50
佛山贾维斯信息科技有限公司	140,000.00

5、存 货：

名　　称	期末余额
库存商品	15,705.22
合　　计	15,705.22

注：以上存货由企业自行盘点。

6、长期股权投资：

被投资单位名称	期末余额
上海彼栈数据技术有限责任公司	1,530,000.00
佛山贾维斯信息科技有限公司	350,000.00
合　　计	1,880,000.00

7、固定资产原值及累计折旧：

(1)固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
其他设备	1,930,678.06	199,925.39	0.00	2,130,603.45
合　　计	1,930,678.06	199,925.39	0.00	2,130,603.45
(2)固定资产折旧	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
其他设备	1,636,752.85	159,364.06	0.00	1,796,116.91
合　　计	1,636,752.85	159,364.06	0.00	1,796,116.91
(3)固定资产净值	293,925.21			334,486.54

8、长期待摊费用：

项　　目	原始发生额	年初数	本期增加	本期摊销	期末余额
长期待摊费用	2,262,668.83	420,088.34	173,868.82	472,878.71	121,078.45
合　　计	2,262,668.83	420,088.34	173,868.82	472,878.71	121,078.45

9、应付账款

主要单位名称	期末余额
禾诚友筑设计咨询（杭州）有限公司	10,275.00
佛山贾维斯信息科技有限公司	42,194.00
广州与之科技有限公司	26,430.00
北京众合天下管理咨询有限公司	93.02
合　　计	78,992.02

10、应交税费：

税　　目	年初未交数	本期应交数	本期已交数	期末未交数
应交增值税	-12,058.75	3,278,130.78	3,278,050.36	-11,978.33
未交增值税	240,763.96	1,080,199.41	1,194,564.90	126,398.47
应交印花税	0.00	1,252.88	772.93	479.95
城市维护建设税	8,426.74	37,806.95	41,809.75	4,423.94
个人所得税	0.00	34,560.83	34,560.83	0.00
教育费附加	3,611.46	16,202.94	17,918.43	1,895.97
车船使用税	0.00	300.00	300.00	0.00
地方教育附加费	2,407.64	10,801.98	11,945.64	1,263.98
合　　计	243,151.05	4,459,255.77	4,579,922.84	122,483.98

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

11、其他应付款：

主要单位名称	期末余额
李刚	878,727.93
牛丽珍	21,000.00
香港互联立方有限公司	1,838,880.00
其他	731,201.05
合　　计	3,469,808.98

12、实收资本：

投资者	认缴注册资本		实收资本	
	金额（HKD）	占注册资本比例	金额 RMB）	占注册资本比例
香港互联立方有限公司	50,000,000.00	100.00%	43,632,055.00	100.00%
合　　计	50,000,000.00	100.00%	43,632,055.00	100.00%

13、营业收入及成本：

项　　目	本年金额	
	营业收入	营业成本
主营业务	21,831,973.48	14,461,693.61
其他业务	0.00	0.00
合　　计	21,831,973.48	14,461,693.61

14、研发费用

项　目	本年金额
人员人工	5,063,862.25
直接投入	77,776.78
折旧费用与长期待摊费用摊销	4,105.32
其他费用	25,203.63
合计	5,170,947.98

15、财务费用：

项　目	本年金额
利息支出	70,995.00
利息收入	-3,165.82
汇兑损益	15,673.10
手续费	10,363.78
合　计	93,866.06

16、营业外收入：

项　目	本年金额
政府补助	16,899.14
汇兑收益	7,821.30
减免税款	215,591.93
认证金	1.27
个税手续费	4,481.89
其他	47,662.42
贷款贴息	24,720.83
合　计	317,178.78

17、营业外支出：

项　目	本年金额
税收滞纳金、罚金、罚款	3,995.46
合　计	3,995.46

七、或有事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、承诺事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、资产负债表日后非调整事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

2024年度财务情况说明书

一、公司基本情况

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2016年10月10日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为91440300MA5DMBXX8F，经营期限 永续经营。注册资本：香港元 5000万元元,法定代表人：张凤。

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）。

一般经营项目：建筑工程数据咨询；软件的技术开发、设计、销售、技术咨询。

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理（涉及许可证管理及其他专项规定管理的，取得许可后方可经营）；工程勘察设计；建筑信息模型（BIM）设计与咨询；非证书类建筑信息模型（BIM）培训。

二、公司资产负债构成情况及生产经营情况

1、公司2024年12月31日资产总额20,507,334.32元，其中：流动资产18,171,769.33元，占资产总额的88.61%；非流动资产2,335,564.99元，占资产总额的11.39%。负债总额为5,642,144.40元，其中：流动负债5,642,144.40元，占负债总额的100.00%。非流动负债 0.00元，占负债总额的0.00%。

2、公司本年度营业收入21,831,973.48元，其中：主营业务收入21,831,973.48元、其他业务收入0.00元； 营业成本14,461,693.61元，其中：主营业务成本14,461,693.61元、其他业务成本 0.00元。

3、公司本年度期间费用为14,338,975.03元，其中：销售费用2,170,737.27元，管理费用6,903,423.72元，研发费用5,170,947.98 元，财务费用93,866.06元。

三、利润实现和分配情况

公司本年度实现利润总额-6,787,195.60元，净利润-6,787,195.60元，未向股东分配利润。

四、公司资金增减情况

公司本年度实现现金及现金等价物净增加额-4,800,855.54元，其中经营活动产生的现金流量净额为-5,540,343.23元，投资活动产生的净现金流量为186,205.79元，筹资活动产生的净现金流量为568,955.00元，汇率变动对现金及现金等价物的影响为-15,673.10元。

证书序号：0020703

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：黄泽民

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔1006

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470114

批准执业文号：深财会[2005]13号

批准执业日期：2005年2月21日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023 年 10 月 30 日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300771626554T

营业执照

名　　称　深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　黄泽民

成立日期　2005年02月25日

主要经营场所　深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔1006

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体将年满于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关按定上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 12 月 18 日

1.4. 纳税额：提供近 3 年（2023-2025） 的税务机关出具的纳税证明，如果截标时未获得 2025 年的纳税证明，可提供前 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明

（1） 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕287536号

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DMBXX8F) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	35,176.71	0
2	印花税	4,539.87	0
3	教育费附加	15,075.72	0
4	增值税	929,620.21	0
5	地方教育附加	10,050.47	0
	合　计	994,462.98	0
	其中，自缴税款	969,336.79	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年92,778.84元,2023年901,684.14元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费75,429.73元（柒万伍仟肆佰贰拾玖圆柒角叁分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月7日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522403075702803495

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 4403056286401

2024年3月7日

（2） 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕171124号

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DMBXX8F) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	41,779.17	0
2	印花税	772.93	0
3	教育费附加	17,905.32	0
4	增值税	1,044,344.41	0
5	地方教育附加	11,936.9	0
	合 计	1,116,738.73	0
	其中，自缴税款	1,086,896.51	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年-926.2元,2023年113,991.55元,2024年1,003,673.38元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费150,272.92元（壹拾伍万零贰佰柒拾贰圆玖角贰分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月19日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522502192947600728

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 4403056285401

2025年2月19日

（3） 2025 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2026〕101306号

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DMBXX8F) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	44,492.57	0
2	印花税	889.32	0
3	教育费附加	19,068.22	0
4	增值税	1,177,826.5	0
5	地方教育附加	12,712.15	0
	合　计	1,254,988.76	0
	其中，自缴税款	1,223,208.39	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2024年65,191.78元,2025年1,189,796.98元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费93,390.97元（玖万叁仟叁佰玖拾圆玖角柒分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月27日，欠缴税费0元（零圆整）。

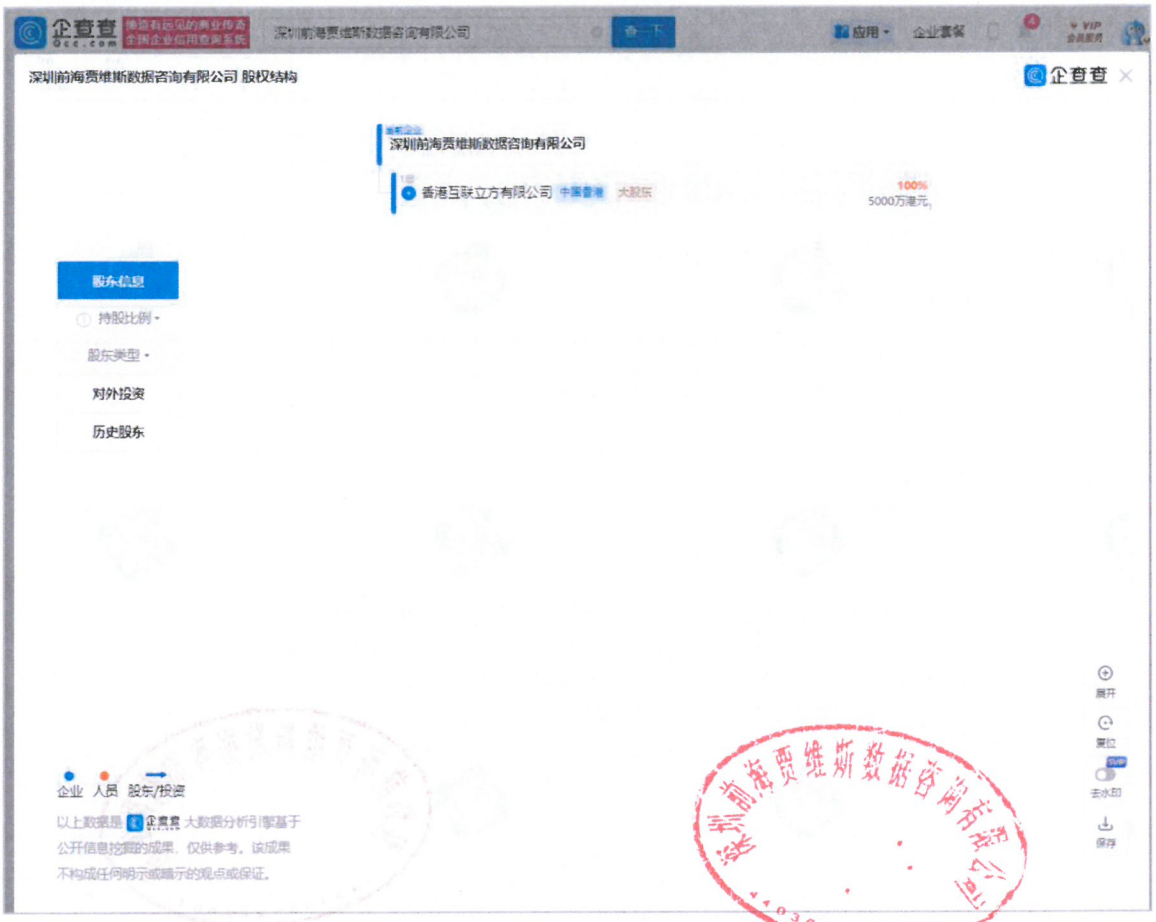
特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522601272428372020

2026年1月27日

1.5. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）





公司章程

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司章程

第一章　总则

第一条　为了规范公司的组织和行为，保护公司、股东、职工和债权人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《深圳经济特区商事登记若干规定》（以下简称《若干规定》）和有关法律法规及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条　本公司（以下简称公司）从事经营活动遵守法律法规，遵守社会公德、商业道德，诚实守信，接受政府和社会公众的监督，充分考虑公司职工、消费者等利益相关者的利益以及生态环境保护等社会公共利益，承担社会责任。

第三条　公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

住所：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5188 号前海深港青年梦工场北区 8 栋 302S

第四条　公司的经营范围为：

一般经营项目：建筑工程数据咨询；软件的技术开发、设计、销售、技术咨询。

许可经营项目：工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理（涉及许可证管理及其他专项规定管理的，取得许可后方可经营）；工程勘察设计；建筑信息模型（BIM）设计与咨询；非证书类建筑信息模型（BIM）培训。

公司在章程规定的经营范围内从事经营活动。

第五条　公司根据业务需要，可以设立子公司或者分公司。

第六条　公司永续经营。

第二章　股东

第七条　公司股东壹个，股东信息如下：

名称或姓名：香港互联立方有限公司

住　所：香港油麻地弥敦道 430 号弥敦商务大厦 19 楼B室

证件类型：　商业登记证

证件号码：　51820540-000-02-25-2

第八条　股东享有下列权利：

（一）对公司依法享有资产收益、参与重大决策和选择管理者的权利；

（二）有权查阅、复制公司章程、股东名册、股东决定、董事决定、监事决定和财务会计报告；

第九条　股东履行下列义务：

（一）按规定缴纳所认出资；

（二）以认缴的出资额对公司承担责任；

（三）公司经核准登记注册后，不得抽回出资；

（四）遵守公司章程，保守公司秘密；

（五）支持公司的经营管理，提出合理化建议，促进公司业务发展。

第十条　公司向已缴纳出资的股东签发出资证明书，出资证明书载明下列事项：

（一）公司名称；

（二）公司成立日期；

（三）公司注册资本；

（四）股东的姓名或者名称、认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；

（五）出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书由法定代表人签名，并由公司盖章。

第十一条　公司置备股东名册，记载下列事项：

（一）股东的姓名或者名称及住所；

（二）股东认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；

（三）出资证明书编号；

（四）取得和丧失股东资格的日期。

记载于股东名册的股东，可以依股东名册主张行使股东权利。

第三章　注册资本

第十二条　公司股东认缴的注册资本总额为港币 5000 万元，投资总额为：5000 万港币。

第十三条　股东认缴出资情况如下：

股东姓名或名称：香港互联立方有限公司

认缴出资额：港币 5000 万元

实缴出资额：港币 5000 万元，已于 2024 年 8 月 31 日前足额缴纳完毕

出资方式：货币

第十四条　股东应当按期足额缴纳公司章程规定的所认缴的出资额。

第十五条　股东以货币出资的，应当将货币出资足额存入有限责任公司在银行开设的账户；以非货币财产出资的，应当依法办理其财产权的转移手续。对作为出资的非货币财产应当评估作价，核实财产，不得高估或者低估作价。法律、行政法规对评估作价有规定的，从其规定。

第十六条 公司应当按照规定通过国家企业信用信息公示系统公示股东认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期。

第四章　股东职权

第十七条　　公司为只有一个股东的有限责任公司，不设立股东会。

第十八条　　股东行使下列职权：

（一）选举和更换董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；

（二）审议批准董事的报告；

（三）审议批准监事的报告；

（四）审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（五）对公司增加或者减少注册资本作出决议；

（六）对发行公司债券作出决议；

（七）对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；

（八）修改公司章程；

（九）公司章程规定的其他职权。

股东作出上述所列事项的决定时，应当采用书面形式，并由股东签名或者盖章后置备于公司。

第十九条　　股东不能证明公司财产独立于股东自己的财产的，应当对公司债务承担连带责任。

第五章　　董事

第二十条　　公司不设董事会，设董事壹名，行使董事会的职权。

第二十一条　　董事由股东任命产生，董事的任期每届为三年。董事任期届满，连选可以连任。

第二十二条　　董事任期届满未及时改选，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

第二十三条　　董事对股东负责，行使下列职权：

（一）召集股东会议，并向股东报告工作；

（二）执行股东的决定；

（三）决定公司的经营计划和投资方案；

（四）制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（五）制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；

（六）制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；

（七）决定公司内部管理机构的设置；

（八）决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；

（九）制定公司的基本管理制度；

（十）公司章程规定或者股东授予的其他职权。

第二十四条　董事应当将其根据本章程规定的事项所作的决定以书面形式报送股东。

第六章　监事

第二十五条　公司不设监事会，设监事壹名，行使监事会的职权。

董事、高级管理人员不得兼任监事。

第二十六条　监事由股东委任，监事的任期每届为三年。监事任期届满，连选可以连任。

第二十七条　监事任期届满未及时改选，在改选出的监事就任前，原监事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行监事职务。

第二十八条　监事行使下列职权：

（一）检查公司财务；

（二）对董事、高级管理人员执行职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东决定的董事、高级管理人员提出解任的建议；

（三）当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；

（四）向股东提出提案；

（五）依照公司法第一百八十九条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；

（六）公司章程规定的其他职权。

第二十九条　监事发现公司经营情况异常，可以进行调查；必要时，可以聘请会计师事务所等协助其工作，费用由公司承担。

第三十条　监事行使职权所必需的费用，由公司承担。

第七章　经营管理机构

第三十一条　公司设立经营管理机构，经营管理机构设经理一人，任期三年，并根据公司情况设若干管理部门。

公司经营管理机构经理由董事聘任或者解聘。经理对董事负责，行使下列职权：

（一）主持公司的生产经营管理工作、组织实施董事决定；

（二）组织实施公司年度经营计划和投资方案；

（三）拟定公司内部管理机构设置方案；

（四）拟定公司的基本管理制度；

（五）制定公司的具体规章；

（六）提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；

（七）决定聘任或者解聘除应由董事聘任或者解聘以外的负责管理人员；

（八）按时向公司登记机关提交公司年度报告；

（九）公司章程和董事授予的其他职权。

第三十二条　董事、监事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程，对公司负有忠实义务和勤勉义务。

董事、监事、高级管理人员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产。

第三十三条　董事、监事、高级管理人员不得有下列行为：

（一）侵占公司财产、挪用公司资金；

（二）将公司资金以其个人名义或者以其他个人名义开立账户存储；

（三）利用职权贿赂或者收受其他非法收入；

（四）接受他人与公司交易的佣金归为己有；

（五）擅自披露公司秘密；

（六）违反对公司忠实义务的其他行为。

第三十四条　董事、监事、高级管理人员执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

第三十五条　董事和经理的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定。

经理及高级管理人员有营私舞弊或严重失职行为的，经董事决定，可以随时解聘。

第八章　法定代表人

第三十六条　公司法定代表人由代表公司执行公司事务的董事担任，任期三年。

担任法定代表人的董事辞任的，视为同时辞去法定代表人。

第三十七条　法定代表人是代表公司行使职权的签字人。法定代表人签署的文件是代表公司的法律文书。法定代表人在国家法律、法规以及企业章程规定的职权范围内行使职权、履行义务，代表公司参加民事活动，对企业的生产经营和管理全面负责，并接受公司全体股东及成员和有关机关的监督。

公司法定代表人可以委托他人代行职责，委托他人代行职责时，应有书面委托。法律、法规规定必须由法定代表人行使的职责，不得委托他人代行。

第三十八条 法定代表人的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定

第三十九条 公司法定代表人出现下列情形之一的，公司应当解除其职务，重新产生符合任职资格的法定代表人：

（一）法定代表人有法律、行政法规或者国务院决定规定不得担任法定代表人的情形的；

（二）法定代表人由代表公司执行公司事务的董事担任，丧失董事资格的；

（三）法定代表人由代表公司执行公司事务的经理担任，丧失经理资格的；

（四）因被羁押等原因丧失人身自由，无法履行法定代表人职责的；

（五）其他导致法定代表人无法履行职责的情形。

第九章　财务、会计

第四十条　公司应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定建立财务会计制度，依法纳税。

第四十一条　公司应当在每一会计年度终了时编制财务会计报告，并依法经会计师事务所审计。

财务会计报告应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定制作。

第四十二条　公司应当于财务会计报告审计完成之日起三十日内将会计报告送交股东。

第四十三条　公司分配当年税后利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可以不再提取。

公司的法定公积金不足以弥补以前年度亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司从税后利润中提取法定公积金后，经股东决定，还可以从税后利润中提取任意公积金。公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润分配给股东。

第四十四条　公司的公积金用于弥补公司的亏损、扩大公司生产经营或者转为增加公司注册资本。

公积金弥补公司亏损，应当先使用任意公积金和法定公积金；仍不能弥补的，可以按照规定使用资本公积金。

法定公积金转为增加注册资本时，所留存的该项公积金不得少于转增前公司注册资本的百分之二十五。

第四十五条　公司聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所，由股东决定。

第四十六条　公司除法定的会计账簿外，不得另立会计账簿。

对公司资金，不得以任何个人名义开立账户存储。

第十章　解散和清算

第四十七条　公司的合并或者分立，应当按照国家法律法规的规定办理。

第四十八条　当法律法规规定的诸种解散事由出现时，可以解散。

第四十九条　公司正常（非强制性）解散，应当在十日内将解散事由通过国家企业信用信息公示系统予以公示。董事为公司清算义务人，在解散事由出现

之日起十五日内组成清算组进行清算。

清算组由董事组成。

第五十条　清算组成立后，公司停止与清算无关的经营活动。

第五十一条　清算组在清算期间行使下列职权：

（一）清理公司财产，分别编制资产负债表和财产清单；

（二）通知、公告债权人；

（三）处理与清算有关的公司未了结的业务；

（四）清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款；

（五）清理债权、债务；

（六）分配公司清偿债务后的剩余财产；

（七）代表公司参与民事诉讼活动。

第五十二条　清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于六十日内在报纸上或者国家企业信用信息公示系统公告。清算组应当对公司债权人的债权进行登记。

第五十三条　清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制订清算方案，并报股东确认。清算组在清理公司财产后，发现公司财产不足清偿债务的，应当依法向人民法院申请宣告破产。

公司财产在分别支付清算费用、职工的工资、社会保险费用和法定补偿金，缴纳所欠税款，清偿公司债务后的剩余财产分配给股东。清算期间，公司存续，但不得开展与清算无关的经营活动。公司财产在未按前款规定清偿前，不得分配给股东。

第五十四条　公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东确认，并向公司登记机关申请公司注销登记。

第五十五条　清算组成员履行清算职责，负有忠实义务和勤勉义务。

清算组成员怠于履行清算职责，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任；因故意或者重大过失给债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十一章　附则

第五十六条　公司应当指定商事登记管理联系人，负责办理公司登记、年报及其它事务，并向商事登记机关备案，商事登记管理联系人变动的，应向登记机关重新备案。

第五十七条　本章程中涉及登记事项的变更及其他重要条款变动应当修改公司章程。

公司章程的修改程序，应当符合公司法及本章程的规定。

股东通过的章程修正案或新章程，均为本章程的组成部分，应当报公司登记

机关备案。

第五十八条　公司应当将依据章程形成的会议记录等相关法律文书存档备查。

第五十九条　本章程与国家法律法规相抵触的，以国家法律法规的规定为准。

第六十条　本章程的解释权归公司股东。

（以下无正文，转签字盖章页）

（此页无正文，为签字盖章页）

股东签章：

（自然人签字/单位盖章）

For and on behalf of
ISBIM LIMITED
香港互聯立方有限公司

Authorized Signature(s)

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

年　　月　　日

1.6. 投标人所持有与 BIM、CIM、数字孪生相关或有助于完成 BIM、CIM、数字孪生业务的资格证书，例如测绘资质证书等

（1） 《智慧城市基础设施——城市信息模型（CIM）数据框架和功能要求》ISO 37187 参编单位


《智慧城市基础设施——城市信息模型（CIM）数据框架和功能要求》
Smart community infrastructures -- Requirements for data framework and functions based on city information modelling platform
ISO 37187
兹证明
深圳前海贾维斯数据咨询有限公司
《智慧城市基础设施——城市信息模型（CIM）数据框架和功能要求》由中华人民共和国住房和城乡建设部提出，所属国际组织为ISO/TC268/SC1（城市可持续发展标准化技术委员会智慧城市基础设施分技术委员会）。在编制过程中，贵单位认真遵守《标准参编管理办法》，同意作为参编单位，特发此证。
组织单位：
全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会(SAC/TC 426)
签发：ISO/TC 268/SC1注册专家
SAC/TC 426 秘书长
发证日期：2023年12月6日

（2） 高新技术企业证书


高新技术企业
证书
企业名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司
证书编号：GR202344201869
发证时间：二〇二三年十月十六日
有 效 期：三年
批准机关：

（3） 专精特新中小企业证书



（4） 质量管理体系认证证书

质量管理体系认证证书

证书编号：ZGTC22Q01170R0

兹证明

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

注册地址

深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

经营地址

广东省深圳市福田区新洲同创汇B座206

其质量管理体系已通过中广认证的评审，符合

GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证范围

建筑类、运维类软件技术开发；
建筑信息模型（BIM）咨询

统一社会信用代码：91440300MA5DMBXX8F

首次注册日期：2023年10月07日 注册截止日期：2026年10月06日 证书签发日期：2023年10月07日

签发人：

获证组织应于证书有效日期前按规定执行监督审核并加贴合格标志，证书有效性应登陆本机构网站（www.zgcert.com）或扫描上方二维码查询，证书信息也可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）查询。

中广检测认证（深圳）有限公司

广东省深圳市坪山区龙田街道老坑社区锦绣中路18号齐心科技园3号厂房601-3

电话：0755-89369159 网址：www.zgcert.com

企业基本情况-CIM 单位

企业基础信息情况表

投标人企业名称	深圳市易图资讯股份有限公司	法定代表人姓名及联系方式	隆颢 0755-83662577
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 66 号泰然立城 A 座 12 层-14 层	注册资金	7812.5 万元
企业类型 （其他企业（除民营企业外）/民营企业）	其他企业（除民营企业外）		
近 3 年（2023-2025 年）纳税情况	2023 年度纳税额：817.28 万元； 2024 年度纳税额：496.85 万元； 2025 年度纳税额：690.83 万元；		
近 3 年（2022-2024 年）财务情况	2022 年度营业收入：14247 万元		
	2023 年度营业收入：14390.73 万元		
	2024 年度营业收入：17171.6 万元		
股东信息及股东关系图（股权穿透图）	可在本表后单独补充		
资格证书情况	(1) 甲级测绘资质证书 (2) CMMI-5 级证书 (3) ITSS 信息技术服务运行维护成熟度三级 (4) 国家高新技术企业证书 (5) 信息系统建设和服务能力 CS3 (6) 合规管理体系 ISO37301		

注：按资信标要求一览表要求提供证明材料。
1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；
2. 须提供企业营业执照原件扫描件；
3. 提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结

论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）；
4.纳税额：提供近 3 年（2023-2025） 的税务机关出具的纳税证明，如果截标时未获得 2025 年的纳税证明，可提供前 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明；
5.须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）；
6.提供投标人所持有与 BIM、CIM、数字孪生相关或有助于完成 BIM、CIM、数字孪生业务的资格证书，例如测绘资质证书等。
注：若为联合体参与本项目投标的，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料，网上截图加盖公章扫描件。

1.1“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；



1.2 企业营业执照原件扫描件



统一社会信用代码

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市易图资讯股份有限公司

类　　型　非上市股份有限公司　　成立日期　1999年01月21日

法定代表人　陈钢　　住　　所　深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路46号泰然立城A座12层-14层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 12 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

1.3 提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页

（1）2022 年财务审计报告

深圳市易图资讯股份有限公司

审计报告

地址：深圳市福华三路 100 号鼎和大厦 31 楼
Add：31F, Dinghe Bld., 100 Fuhua 3rd Rd., Shenzhen, China
网址：www.pcpa.cn

审 计 报 告

天健深审〔2023〕122 号

深圳市易图资讯股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市易图资讯股份有限公司（以下简称易图资讯公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了易图资讯公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于易图资讯公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

易图资讯公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务

报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估易图资讯公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

易图资讯公司治理层（以下简称治理层）负责监督易图资讯公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对易图资讯公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披

露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致易图资讯公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就易图资讯公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所　　中国注册会计师：

中国·深圳　　中国注册会计师：

二〇二三年四月十四日

合并资产负债表

2022年12月31日

会合01表

编制单位：[illegible]有限公司　　单位：人民币元

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
[illegible]	1	81,975,721.10	86,917,822.80	短期借款	15	[illegible]	[illegible]
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	2	107,326,523.12	47,045,123.04	应付账款	14	[illegible]202.62	4,331,604.81
应收款项融资				预收款项			
预付款项	3	215,396.04	249,929.76	合同负债	15	4,372,839.26	2,318,881.36
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	4	2,746,696.22	2,541,804.12	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	16	15,538,915.84	12,882,082.56
存货	5	19,847,553.43	151,347.73	应交税费	17	6,337,770.76	4,484,231.89
合同资产	6	6,053,938.28	1,825,899.58	其他应付款	18	232,281.93	243,876.95
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				应付分保账款			
其他流动资产	7	845,716.86	527,843.53	持有待售负债			
流动资产合计		189,120,883.18	161,083,650.43	一年内到期的非流动负债	19	6,243,377.69	5,835,645.37
				其他流动负债	20	262,368.76	139,118.68
				流动负债合计		51,681,840.05	36,536,621.44
				非流动负债：			
				保险合同准备金			
				长期借款			
				应付债券			
				租赁负债	21		6,243,377.69
非流动资产：				长期应付款			
发放贷款和垫款				长期应付职工薪酬			
债权投资				预计负债			
其他债权投资				递延收益	22		34,166.31
长期应收款				递延所得税负债			
长期股权投资				其他非流动负债			
其他权益工具投资				非流动负债合计			6,277,543.00
其他非流动金融资产				负债合计		51,681,840.05	42,813,164.44
投资性房地产				所有者权益：			
固定资产	8	8,180,572.12	5,668,951.39	实收资本（或股本）	23	78,125,000.00	78,125,000.00
在建工程				其他权益工具			
生产性生物资产				资本公积	24	82,923,154.28	82,923,154.28
油气资产				减：库存股			
使用权资产	9	5,740,798.15	11,882,554.15	其他综合收益			
无形资产	10	1,312,206.55	1,339,368.74	专项储备			
开发支出				盈余公积	25	4,837,302.27	3,350,460.63
商誉				一般风险准备			
长期待摊费用	11	6,361,152.51	6,334,227.83	未分配利润	26	12,514,452.87	-2,487,904.02
递延所得税资产	12	531,400.34	388,563.31	归属于母公司所有者权益合计		178,900,569.42	161,808,729.89
其他非流动资产				少数股东权益		4,954,661.42	3,735,391.47
非流动资产合计		16,316,127.68	25,293,838.33	所有者权益合计		183,855,230.84	165,544,121.36
资产总计		218,037,010.86	186,377,488.76	负债和所有者权益总计	27	234,037,070.89	208,357,285.80

法定代表人：[illegible]　　主管会计工作的负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市易图资讯股份有限公司

会企01表

单位：人民币元

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
				流动负债：			
货币资金		46,486,721.75	79,166,283.03	短期借款		10,000,000.00	2,000,000.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款		109,331,711.92	69,669,186.86	应付账款		11,908,902.82	8,315,363.05
应收款项融资				预收款项			
预付款项		211,866.68	164,340.47	合同负债		4,143,405.97	1,914,131.55
其他应收款		11,398,120.90	9,887,375.04	应付职工薪酬		14,380,791.71	10,212,694.64
存货		16,537,853.43	142,331.72	应交税费		3,692,502.32	3,904,023.36
合同资产		6,035,638.38	1,826,899.56	其他应付款		232,281.93	213,876.95
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		6,243,377.69	5,836,645.37
其他流动资产		615,716.86	518,907.51	其他流动负债		248,604.34	114,847.90
流动资产合计		188,647,689.90	160,889,323.33	流动负债合计		52,849,872.58	31,540,582.82
				非流动负债：			
				长期借款			
非流动资产				应付债券			
债权投资				租赁负债			6,243,377.69
其他债权投资				长期应付款			
长期应收款				长期应付职工薪酬			
长期股权投资	1	13,932,100.00	13,932,100.00	预计负债			
其他权益工具投资				递延收益			24,158.81
其他非流动金融资产				递延所得税负债			
投资性房地产				其他非流动负债			
固定资产		6,128,856.98	5,530,490.66	非流动负债合计			6,277,535.00
在建工程				负债合计		52,849,872.58	38,818,114.92
生产性生物资产				所有者权益：			
油气资产				实收资本(或股本)		78,125,000.00	78,125,000.00
使用权资产		5,740,796.15	11,462,534.18	其他权益工具			
无形资产		471,136.44	472,509.94	资本公积		62,923,154.28	62,923,154.28
开发支出				减：库存股			
商誉				其他综合收益			
长期待摊费用		5,561,152.51	6,334,227.88	专项储备			
递延所得税资产		516,044.12	378,609.99	盈余公积		4,837,302.27	3,259,499.53
其他非流动资产				未分配利润		20,259,816.27	6,064,223.17
非流动资产合计		32,348,086.20	38,310,672.67	所有者权益合计		166,145,903.52	150,361,877.08
资产总计		218,995,776.10	189,179,996.00	负债和所有者权益总计		218,995,776.10	189,179,996.00

注定代表人：陆颖　主管会计工作的负责人：陈　会计机构负责人：[illegible]

合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市英唐智能控股股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业总收入	1	150,962,597.66	129,510,115.61
其中：营业收入	1	150,962,597.66	129,510,115.61
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本	1	134,796,661.92	118,822,663.60
其中：营业成本	1	81,481,800.39	72,815,120.91
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	792,714.98	807,777.07
销售费用	3	7,656,334.67	7,822,735.50
管理费用	4	15,371,122.62	11,813,623.02
研发费用	5	29,544,389.50	27,144,431.58
财务费用	6	-50,220.24	-1,981,034.48
其中：利息费用		665,562.83	983,796.27
利息收入		742,145.91	2,808,260.46
加：其他收益	7	2,471,447.13	3,721,484.86
投资收益（损失以“-”号填列）	8	165,295.62	99,985.91
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	9	-1,214,632.40	-1,544,868.41
资产减值损失（损失以“-”号填列）	10	-17,516.05	-15,752.97
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11		238,209.50
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		17,961,229.94	13,449,565.00
加：营业外收入	12	4,228.73	0.35
减：营业外支出	13	300,340.59	26,377.46
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		17,665,117.78	13,423,187.89
减：所得税费用	14	-144,541.70	-167,703.51
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		17,809,659.48	13,590,891.40
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		17,809,659.48	13,590,891.40
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		16,590,779.53	12,926,207.57
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		1,218,879.95	664,683.83
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		17,809,659.48	13,590,891.40
归属于母公司所有者的综合收益总额		16,590,779.53	12,926,207.57
归属于少数股东的综合收益总额		1,218,879.95	664,683.83
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.21	0.17
（二）稀释每股收益		0.21	0.17

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2022年度

会企02表

编制单位：深圳市[illegible]讯股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入		142,469,970.33	117,216,073.16
减：营业成本		83,369,619.56	73,443,931.16
税金及附加		570,430.28	523,445.40
销售费用		4,420,703.85	2,713,865.34
管理费用		14,819,405.27	11,133,876.07
研发费用	1	25,631,091.70	19,759,064.51
财务费用		-217,278.89	-1,917,231.79
其中：利息费用		481,138.94	863,428.26
利息收入		706,682.65	2,795,784.49
加：其他收益		2,195,896.76	3,367,778.13
投资收益（损失以“-”号填列）	2	528,722.92	47,700.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-931,436.92	-1,285,810.49
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-17,616.05	-15,752.97
资产处置收益（损失以“-”号填列）			239,201.50
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		15,642,565.78	13,901,241.62
加：营业外收入		4,226.53	0.08
减：营业外支出			377.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		15,646,792.31	13,900,864.24
减：所得税费用		-137,234.13	-164,993.94
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		15,784,026.44	14,065,858.18
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		15,784,026.44	14,065,858.18
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		15,784,026.44	14,065,858.18
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：[illegible]　　主管会计工作的负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市易图资讯股份有限公司　　会合03表　　单位：人民币元

项目	行次	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		101,549,922.21	97,592,813.33
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,584,100.47	4,549,401.17
经营活动现金流入小计		104,225,022.68	102,142,213.50
购买商品、接受劳务支付的现金		7,335,658.99	7,507,840.85
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		108,306,960.50	91,800,705.64
支付的各项税费		3,425,392.29	6,035,093.63
支付其他与经营活动有关的现金		12,450,946.09	13,821,889.21
经营活动现金流出小计		131,518,957.57	119,165,509.33
经营活动产生的现金流量净额	1	-27,293,934.89	-17,023,295.83
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		231,900,000.00	23,500,000.00
取得投资收益收到的现金		555,295.52	59,985.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,225.66	16,359.46
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		47,371,442.23	
投资活动现金流入小计		279,830,963.41	23,576,344.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,493,028.42	2,877,706.20
投资支付的现金		231,900,000.00	23,500,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		234,393,028.42	26,377,706.20
投资活动产生的现金流量净额		45,437,934.99	-2,801,361.73
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		18,000,000.00	17,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		18,000,000.00	17,000,000.00
偿还债务支付的现金		10,192,267.68	13,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		194,102.64	358,206.26
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		5,328,389.14	6,006,783.44
筹资活动现金流出小计		15,714,759.46	20,264,989.70
筹资活动产生的现金流量净额		2,285,240.54	-3,264,989.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		20,429,240.64	-23,089,647.26
加：期初现金及现金等价物余额		41,546,480.46	64,636,127.72
六、期末现金及现金等价物余额		61,975,721.10	41,546,480.46

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市易图资讯股份有限公司　　会企03表　　单位：人民币元

项　目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		103,339,598.06	86,989,772.97
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,645,835.74	4,169,976.38
经营活动现金流入小计		105,985,433.80	91,159,749.35
购买商品、接受劳务支付的现金		28,151,445.88	11,710,044.55
支付给职工以及为职工支付的现金		96,936,893.06	74,844,840.30
支付的各项税费		2,607,482.98	4,684,971.36
支付其他与经营活动有关的现金		11,671,045.44	11,841,947.43
经营活动现金流出小计		139,366,847.35	103,081,803.64
经营活动产生的现金流量净额		-33,381,413.55	-11,922,054.29
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		219,900,000.00	20,000,000.00
取得投资收益收到的现金		626,722.92	47,700.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,225.66	16,359.46
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		47,371,442.23	
投资活动现金流入小计		267,899,390.81	20,064,059.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,493,028.42	2,862,915.20
投资支付的现金		219,900,000.00	20,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		222,393,028.42	22,862,915.20
投资活动产生的现金流量净额		45,411,362.39	-2,798,855.66
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		10,000,000.00	12,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		10,000,000.00	12,000,000.00
偿还债务支付的现金		2,000,000.00	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,678.75	237,836.25
支付其他与筹资活动有关的现金		5,328,389.14	6,006,783.44
筹资活动现金流出小计		7,338,067.89	16,244,619.69
筹资活动产生的现金流量净额		2,661,932.11	-4,244,619.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		14,691,880.95	-18,965,529.64
加：期初现金及现金等价物余额		31,794,840.80	50,760,370.44
六、期末现金及现金等价物余额		46,486,721.75	31,794,840.80

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市易图资讯股份有限公司　　单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		103,339,598.06	86,989,772.97
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,645,835.74	4,169,976.38
经营活动现金流入小计		105,985,433.80	91,159,749.35
购买商品、接受劳务支付的现金		28,151,445.88	11,710,044.55
支付给职工以及为职工支付的现金		96,936,893.06	74,844,840.30
支付的各项税费		2,607,462.98	4,684,971.36
支付其他与经营活动有关的现金		11,671,045.44	11,841,947.43
经营活动现金流出小计		139,366,847.35	103,081,803.64
经营活动产生的现金流量净额		-33,381,413.55	-11,922,054.29
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		219,900,000.00	20,000,000.00
取得投资收益收到的现金		628,722.92	47,700.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,225.66	16,359.46
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		47,371,442.23	
投资活动现金流入小计		267,801,390.81	20,064,059.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,493,028.42	2,862,915.20
投资支付的现金		219,900,000.00	20,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		222,393,028.42	22,862,915.20
投资活动产生的现金流量净额		45,411,362.39	-2,798,855.66
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		10,000,000.00	12,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		10,000,000.00	12,000,000.00
偿还债务支付的现金		2,000,000.00	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,678.75	237,836.25
支付其他与筹资活动有关的现金		5,328,389.14	6,006,783.44
筹资活动现金流出小计		7,338,067.89	16,244,619.69
筹资活动产生的现金流量净额		2,661,932.11	-4,244,619.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		14,691,880.95	-18,965,529.64
加：期初现金及现金等价物余额		31,794,840.80	50,760,370.44
六、期末现金及现金等价物余额		46,486,721.75	31,794,840.80

法定代表人：陆鹏　　主管会计工作的负责人：姜隆　　会计机构负责人：[illegible]

合并所有者权益变动表

2022年1月

编制单位：

单位：人民币元

项目	本期金额									上年同期金额									
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
一、上年年末余额	78,125,000.00	62,823,151.29				3,208,808.17		-14,781,540.15	3,071,157.86	78,125,000.00	62,823,151.29				3,208,808.17		-14,781,540.15	3,071,157.86	131,895,577.16
加：会计政策变更																			
前期差错更正																			
同一控制下企业合并																			
其他																			
二、本年年初余额	78,125,000.00	62,823,151.29				3,208,808.17		-14,781,540.15	3,071,157.86	78,125,000.00	62,823,151.29				3,208,808.17		-14,781,540.15	3,071,157.86	131,895,577.16
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						1,279,807.91		18,812,376.89	1,214,470.98						973,691.46		18,253,576.11	964,623.80	20,191,892.37
（一）综合收益总额								18,693,370.83	1,214,470.98								18,956,101.97	964,623.80	20,920,901.80
（二）所有者投入和减少资本																			
1、所有者投入的普通股																			
2、其他权益工具持有者投入资本																			
3、股份支付计入所有者权益的金额																			
4、其他																			
（三）利润分配						1,279,807.91		-1,279,807.91							973,691.46		-973,691.46		
1、提取盈余公积						1,279,807.91		-1,279,807.91							973,691.46		-973,691.46		
2、提取一般风险准备																			
3、对所有者（或股东）的分配																			
4、其他																			
（四）所有者权益内部结转																			
1、资本公积转增资本（或股本）																			
2、盈余公积转增资本（或股本）																			
3、盈余公积弥补亏损																			
4、设定受益计划变动额结转留存收益																			
5、其他综合收益结转留存收益																			
6、其他																			
（五）专项储备																			
1、本期提取																			
2、本期使用																			
（六）其他																			
四、本期期末余额	78,125,000.00	62,823,151.29				4,488,616.08		4,030,836.74	4,285,628.84	78,125,000.00	62,823,151.29				4,182,499.63		3,471,984.04	4,035,781.66	152,086,969.53

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市易图资讯股份有限公司

单位：人民币元

项目	A股股								B股股								
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	78,125,000.00	62,923,134.28				3,259,139.57	8,854,223.17	153,161,497.02	78,125,000.00	62,923,134.28				2,586,938.17	-7,359,943.53	136,275,128.92
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年年初余额	78,125,000.00	62,923,134.28				3,259,139.57	8,854,223.17	153,161,497.02	78,125,000.00	62,923,134.28				2,586,938.17	-7,359,943.53	136,275,128.92
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						1,678,462.84	14,209,633.80	15,888,096.64						672,951.48	13,202,186.71	14,685,138.19
（一）综合收益总额							15,784,036.16	15,784,036.16							13,860,938.19	14,685,138.19
（二）所有者投入和减少资本																
1、所有者投入的普通股																
2、其他权益工具持有者投入资本																
3、股份支付计入所有者权益的金额																
4、其他																
（三）利润分配						1,678,462.84	-1,574,402.36							672,951.48	-672,951.48	
1、提取盈余公积						1,678,462.84	-1,678,462.84							672,951.48	-672,951.48	
2、对所有者（或股东）的分配																
3、其他																
（四）所有者权益内部结转																
1、资本公积转增资本（或股本）																
2、盈余公积转增资本（或股本）																
3、盈余公积弥补亏损																
4、设定受益计划变动额结转留存收益																
5、其他综合收益结转留存收益																
6、其他																
（五）专项储备																
1、本期提取																
2、本期使用																
（六）其他																
四、本期期末余额	78,125,000.00	62,923,134.28				4,937,602.41	22,963,856.97	169,049,593.66	78,125,000.00	62,923,134.28				3,259,889.65	5,842,243.18	150,960,267.11

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市易图资讯股份有限公司

深圳市贾维斯数据咨询有限公司

第11届董事会

证书序号：5[illegible]76

会计师事务所分所

执业证书

名　　称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

负 责 人：张立埃

经 营 场 所：深圳市福田区福田街道福安社区福华三路100号鼎和大厦31楼

分所执业证书编号：332000014701

批准执业文号：深财会〔2011〕82号

批准执业日期：2011年11月15日

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予特设分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年 五 月二十日

中华人民共和国财政部制

仅为天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所出具报告之目的而提供文件的复印件（原件与复印件一致），仅用于说明 天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所具有执业资格，未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

营业执照

（副本）



统一社会信用代码 91440300588736210Q

名　　称 天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

类　　型 合伙企业分支机构

成立日期 2011年11月29日

负 责 人 张立琪

营业场所 深圳市[illegible]大厦31楼

重要提示

登记机关

仅为天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所出具报告之目的而提供文件的复印件（原件与复印件一致），仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所合法经营未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

2021年05月28日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 4403056286401

深圳市易图资讯股份有限公司 4403055545376

（2）2023 年财务审计报告

目　录

一、审计报告……第 1—3 页

二、财务报表……第 4—11 页

（一）合并资产负债表……第 4 页

（二）母公司资产负债表……第 5 页

（三）合并利润表……第 6 页

（四）母公司利润表……第 7 页

（五）合并现金流量表……第 8 页

（六）母公司现金流量表……第 9 页

（七）合并所有者权益变动表……第 10 页

（八）母公司所有者权益变动表……第 11 页

三、财务报表附注……第 12—59 页

四、附件……第 60—61 页

（一）本所执业证书复印件……第 60 页

（二）本所营业执照复印件……第 61 页

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acs.mof.gov.cn）”进行查验，此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。

地址：深圳市福田区福华三路100号鼎和大厦31楼
Add：31F, Dinghe Bld, 100 Furua 3rd Rd, Shenzhen, China
网址：www.pcpa.cn

审 计 报 告

天健深审〔2024〕47号

深圳市易图资讯股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市易图资讯股份有限公司（以下简称易图资讯公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了易图资讯公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于易图资讯公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

易图资讯公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务

报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估易图资讯公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

易图资讯公司治理层（以下简称治理层）负责监督易图资讯公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对易图资讯公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披

露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致易图资讯公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就易图资讯公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所　　中国注册会计师：

中国·深圳

中国注册会计师：

二〇二四年三月三十日

合并资产负债表

2023年12月31日

会合01表

编制单位：深圳市[illegible]股份有限公司　　单位：人民币元

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	83,771,167.21	61,975,721.16	短期借款	16	50,042,319.44	11,700,000.00
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产	2	10,039,407.78		交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	3	135,027,097.87	107,536,523.12	应付账款	17	5,487,160.00	10,094,292.62
应收款项融资				预收款项			
预付款项	4	59,243.70	315,334.54	合同负债	18	2,948,608.96	4,372,829.24
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存款			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	5	4,685,019.69	2,746,086.25	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	19	10,774,636.56	15,638,915.04
存货	6	31,313,634.14	19,547,953.43	应交税费	20	7,108,339.81	6,337,730.76
合同资产	7	7,516,881.98	6,053,938.38	其他应付款	21	8,719,599.43	232,284.93
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				应付分保账款			
其他流动资产	8		645,716.86	持有待售负债			
流动资产合计		242,412,440.37	198,720,883.18	一年内到期的非流动负债	22		6,243,377.69
				其他流动负债	23	176,916.54	362,809.74
				流动负债合计		85,257,561.14	54,681,840.02
				非流动负债：			
				保险合同准备金			
				长期借款			
				应付债券			
				租赁负债			
非流动资产：				长期应付款			
贷款贷款和垫款				长期应付职工薪酬			
债权投资				预计负债			
其他债权投资				递延收益			
长期应收款				递延所得税负债	14		
长期股权投资				其他非流动负债			
其他权益工具投资				非流动负债合计			
其他非流动金融资产				负债合计		85,257,561.14	54,681,840.02
投资性房地产				所有者权益：			
固定资产	9	6,431,808.21	6,158,572.12	实收资本(或股本)	24	78,125,000.00	78,125,000.00
在建工程				其他权益工具			
生产性生物资产				资本公积	25	62,923,154.28	62,923,154.28
油气资产				减：库存股			
使用权资产	10		5,740,796.15	其他综合收益			
无形资产	11	1,302,913.27	1,332,296.96	专项储备			
开发支出	12	7,243,111.80		盈余公积	26	5,937,203.71	4,845,449.99
商誉				一般风险准备			
长期待摊费用	13		5,561,152.51	未分配利润	27	39,674,931.82	12,582,304.38
递延所得税资产	14	565,733.17	666,787.57	归属于母公司所有者权益合计		167,660,289.61	158,475,895.65
其他非流动资产	15	23,954.00		少数股东权益		5,061,249.47	4,954,664.42
非流动资产合计		15,566,660.85	19,301,614.91	所有者权益合计		172,721,539.28	163,430,558.07
资产合计		257,979,100.42	218,112,398.09	负债和所有者权益总计		257,979,100.42	218,112,398.09

法定代表人：[illegible]　　主管会计工作的负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

第4页共01页

母公司资产负债表

2023年12月31日

会企01表

单位：人民币元

编制单位：深圳市易图资讯股份有限公司

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		41,298,214.13	46,486,721.75	短期借款		59,042,379.44	40,000,000.00
交易性金融资产		10,039,457.78		交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款		130,415,644.97	102,331,771.93	应付账款		9,068,290.00	11,908,903.62
应收款项融资				预收款项			
预付款项		56,776.82	211,866.66	合同负债		2,803,573.12	4,[illegible]
其他应收款		13,686,877.55	11,398,120.90	应付职工薪酬		10,234,968.00	14,780,[illegible]
存货		31,304,971.54	19,537,853.43	应交税费		6,767,818.55	5,692,502.32
合同资产		7,498,581.38	6,035,638.38	其他应付款		8,489,599.82	232,284.05
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			6,243,377.69
其他流动资产			645,716.90	其他流动负债		173,614.38	248,804.34
流动资产合计		234,399,471.37	186,647,689.90	流动负债合计		87,640,181.36	52,849,872.58
				非流动负债：			
				长期借款			
非流动资产：				应付债券			
债权投资				租赁负债			
其他债权投资				长期应付款			
长期应收款				长期应付职工薪酬			
长期股权投资	1	13,932,100.00	13,932,100.00	预计负债			
其他权益工具投资				递延收益			
其他非流动金融资产				递延所得税负债			
投资性房地产				其他非流动负债			
固定资产		6,420,760.20	5,126,856.98	非流动负债合计			
在建工程				负债合计		87,640,181.36	52,849,872.58
生产性生物资产				所有者权益：			
油气资产				实收资本(或股本)		78,125,000.00	78,125,000.00
使用权资产			5,740,796.16	其他权益工具			
无形资产		471,283.96	471,138.44	资本公积		62,923,154.28	62,923,154.28
开发支出		7,243,111.30		减：库存股			
商誉				其他综合收益			
长期待摊费用			6,561,152.51	专项储备			
递延所得税资产		542,209.99	591,431.35	盈余公积		5,937,203.71	4,845,440.99
其他非流动资产		33,994.00		未分配利润		28,276,392.07	20,327,095.48
非流动资产合计		28,633,459.45	32,423,473.43	所有者权益合计		175,261,750.06	166,221,290.75
资产总计		262,901,931.43	219,071,163.33	负债和所有者权益总计		262,901,931.43	219,071,163.33

法定代表人：隆颖　　主管会计工作的负责人：[illegible]　　会计机构负责人：韦明珠

第1页 共1页

合并利润表

2023年度

会合02表

编制单位：深圳市金证科技股份有限公司　　单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
营业总收入		130,947,426.31	150,962,597.66
其中：营业收入	1	130,947,426.31	150,962,597.66
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		136,580,600.06	134,796,461.92
其中：营业成本	1	88,068,129.93	81,461,500.39
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	1,008,464.74	782,714.98
销售费用	3	7,251,198.67	7,656,364.67
管理费用	4	16,278,806.72	15,371,122.62
研发费用	5	23,028,140.51	29,544,989.50
财务费用	6	965,659.49	-58,230.24
其中：利息费用		1,472,058.82	605,962.83
利息收入		517,695.04	747,145.91
加：其他收益	7	1,698,607.08	2,471,447.13
投资收益（损失以“-”号填列）	8	375,056.10	555,295.52
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	9	-428,304.89	-1,216,032.10
资产减值损失（损失以“-”号填列）	10	-14,532.30	-17,616.05
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11	318,052.94	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		15,706,114.99	17,961,229.94
加：营业外收入	12	18,177.12	6,228.73
减：营业外支出	13	4,515,086.57	300,340.69
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		11,209,203.54	17,665,117.78
减：所得税费用	14	41,054.40	-157,455.60
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		11,168,149.14	17,822,573.38
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		11,168,149.14	17,822,573.38
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		11,061,561.09	16,603,693.43
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		106,588.05	1,218,879.95
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		11,168,149.14	17,822,573.38
归属于母公司所有者的综合收益总额		11,061,561.09	16,603,693.43
归属于少数股东的综合收益总额		106,588.05	1,218,879.95
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.14	0.21
（二）稀释每股收益		0.14	0.21

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2023年度

会企02表

编制单位：深圳市[illegible]股份有限公司　　单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入		143,907,341.19	142,469,979.33
减：营业成本		86,484,810.58	83,369,619.56
稅金及附加		856,748.95	679,430.28
销售费用		5,372,726.43	4,429,793.85
管理费用		16,139,601.04	14,819,405.27
研发费用	1	30,158,314.59	25,631,891.79
财务费用		988,885.98	-217,378.69
其中：利息费用		1,465,873.89	481,128.94
利息收入		482,505.48	706,683.65
加：其他收益		1,006,521.95	2,195,896.76
投资收益（损失以“-”号填列）	2	375,966.19	528,722.92
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-159,906.68	-931,436.42
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-14,532.50	-17,616.05
资产处置收益（损失以“-”号填列）		318,652.94	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		15,441,856.32	15,642,565.78
加：营业外收入		49,880.85	4,226.53
减：营业外支出		4,515,088.57	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		10,966,848.60	15,646,792.31
减：所得税费用		49,221.36	-159,148.03
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,917,627.24	15,796,940.34
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		10,917,627.24	15,796,940.34
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资分允价值变动			
4. 企业自身信用风险分允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		10,917,627.24	15,796,940.34
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2023年度

编制单位：[illegible]　　会合03表　　单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		129,411,693.73	191,540,922.21
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		9,948,136.11	2,691,100.47
经营活动现金流入小计		139,359,819.84	194,235,922.68
购买商品、接受劳务支付的现金		38,178,998.32	7,335,658.09
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同期付款项的现金			
支付再保业务现金净额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		206,712,591.71	108,306,960.50
支付的各项税费		6,412,635.73	3,425,392.29
支付其他与经营活动有关的现金		15,285,554.57	12,450,946.99
经营活动现金流出小计		166,589,560.41	131,518,957.57
经营活动产生的现金流量净额	1	-27,229,740.57	-27,283,034.89
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			231,900,000.00
取得投资收益收到的现金		335,658.32	663,295.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,569.00	4,225.65
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		92,000,009.00	47,371,442.23
投资活动现金流入小计		92,342,158.32	279,930,963.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,824,681.64	2,693,028.42
投资支付的现金			231,900,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		192,000,000.00	
投资活动现金流出小计		197,824,681.64	234,393,028.42
投资活动产生的现金流量净额		-14,682,523.32	45,437,934.99
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		50,000,000.00	18,909,090.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		50,000,000.00	18,909,090.00
偿还债务支付的现金		11,700,000.00	18,152,357.58
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,156,774.70	194,102.64
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,466,133.10	6,326,389.14
筹资活动现金流出小计		16,378,907.80	15,714,759.46
筹资活动产生的现金流量净额		33,621,092.10	2,365,248.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	1	-8,291,171.79	20,429,248.64
加：期初现金及现金等价物余额		61,975,721.10	41,546,469.46
六、期末现金及现金等价物余额	2	53,684,549.31	61,975,721.10

法定代表人：[illegible]　　主管会计工作的负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

母公司现金流量表

2023年度

会企03表

编制单位：[illegible]股份有限公司　　单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		121,701,682.88	103,339,[illegible].96
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		9,571,828.62	2,[illegible],835.74
经营活动现金流入小计		131,273,511.50	105,[illegible],433.80
购买商品、接受劳务支付的现金		37,941,844.39	28,151,[illegible].88
支付给职工以及为职工支付的现金		99,168,604.18	96,[illegible],893.05
支付的各项税费		5,521,961.63	2,697,[illegible]
支付其他与经营活动有关的现金		14,561,097.59	11,671,045.44
经营活动现金流出小计		157,193,524.79	139,366,847.35
经营活动产生的现金流量净额		-25,920,013.29	-33,381,413.55
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			219,900,000.00
取得投资收益收到的现金		335,658.32	528,722.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,509.00	4,225.66
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		92,900,000.00	47,371,442.23
投资活动现金流入小计		92,342,158.32	267,804,390.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,024,681.66	2,493,928.42
投资支付的现金			219,900,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		192,000,000.00	
投资活动现金流出小计		197,024,681.66	222,393,028.42
投资活动产生的现金流量净额		-14,682,523.34	45,411,362.39
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		50,000,000.99	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		50,000,000.99	10,000,000.00
偿还债务支付的现金		10,000,000.99	2,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,182,445.74	9,678.75
支付其他与筹资活动有关的现金		1,488,133.14	5,328,389.14
筹资活动现金流出小计		14,672,578.88	7,338,067.89
筹资活动产生的现金流量净额		35,327,421.12	2,661,932.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-5,275,115.51	14,691,880.95
加：期初现金及现金等价物余额		46,486,721.75	31,794,840.80
六、期末现金及现金等价物余额		41,211,606.24	46,486,721.75

法定代表人：陆[illegible]　　主管会计工作的负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市易图资讯股份有限公司　　会合04表　单位：人民币元

项目	本期数：归属于母公司所有者权益：实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	上年同期数：归属于母公司所有者权益：实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	78,125,000.00	62,923,154.28				4,845,440.99		12,582,301.20	4,904,861.42	163,430,558.97	78,125,000.00	62,923,154.28				3,299,499.63		-2,487,924.00	3,735,791.47	145,595,511.38
加：会计政策变更																				
前期差错更正																				
同一控制下企业合并																				
其他																6,247.33		56,226.00		62,473.33
二、本年年初余额	78,125,000.00	62,923,154.28				4,845,440.99		12,582,301.20	4,904,861.42	163,430,558.97	78,125,000.00	62,923,154.28				3,305,746.96		-2,431,698.00	3,735,791.47	145,657,984.89
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）						1,091,782.72		8,092,490.44	158,888.05	9,350,981.21						1,579,694.03		15,013,998.40	1,318,659.95	17,932,573.30
（一）综合收益总额								11,061,401.09	158,888.05	11,158,149.14								16,603,692.43	1,318,879.95	17,922,573.38
（二）所有者投入和减少资本																				
1. 所有者投入的普通股																				
2. 其他权益工具持有者投入资本																				
3. 股份支付计入所有者权益的金额																				
4. 其他																				
（三）利润分配						1,091,782.72		-2,968,930.65		-1,877,161.93						1,579,694.03		-1,579,694.03		
1. 提取盈余公积						1,091,782.72		-1,091,782.72								1,579,694.03		-1,579,694.03		
2. 提取一般风险准备																				
3. 对所有者（或股东）的分配								-1,877,161.93		-1,877,161.93										
4. 其他																				
（四）所有者权益内部结转																				
1. 资本公积转增资本（或股本）																				
2. 盈余公积转增资本（或股本）																				
3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																				
5. 其他综合收益结转留存收益																				
6. 其他																				
（五）专项储备																				
1. 本期提取																				
2. 本期使用																				
（六）其他																				
四、本期期末余额	78,125,000.00	62,923,154.28				5,937,223.71		20,674,791.92	5,063,749.47	172,781,539.38	78,125,000.00	62,923,154.28				4,845,440.99		12,582,301.20	4,904,861.42	163,430,558.97

法定代表人：　　　　主管会计工作负责人：　　　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市易图资讯股份有限公司　　会企04表　单位：人民币元

项目	本期数：实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	上年同期数：实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	78,125,000.00	62,923,154.28				4,845,440.99	23,327,685.60	169,221,280.79	78,125,000.00	62,923,154.28				3,299,499.63	6,064,222.17	150,361,877.08
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他														6,247.33	56,226.00	62,473.33
二、本年年初余额	78,125,000.00	62,923,154.28				4,845,440.99	23,327,685.60	169,221,280.79	78,125,000.00	62,923,154.28				3,305,746.96	6,120,448.17	150,424,350.41
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）						1,091,782.72	7,948,696.39	9,040,479.11						1,579,694.03	14,217,218.73	15,796,912.76
（一）综合收益总额							10,917,627.04	10,917,627.04							15,796,912.76	15,796,912.76
（二）所有者投入和减少资本																
1. 所有者投入的普通股																
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他																
（三）利润分配						1,091,782.72	-2,968,930.65	-1,877,147.93						1,579,694.03	-1,579,694.03	
1. 提取盈余公积						1,091,782.72	-1,091,782.72							1,579,694.03	-1,579,694.03	
2. 对所有者（或股东）的分配							-1,877,147.93	-1,877,147.93								
3. 其他																
（四）所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本（或股本）																
2. 盈余公积转增资本（或股本）																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益																
6. 其他																
（五）专项储备																
1. 本期提取																
2. 本期使用																
（六）其他																
四、本期期末余额	78,125,000.00	62,923,154.28				5,937,223.71	31,276,382.00	178,261,760.00	78,125,000.00	62,923,154.28				4,845,440.99	20,337,666.40	166,231,260.72

法定代表人：　　　　主管会计工作负责人：　　　　会计机构负责人：

会计师事务所分所

执业证书

名　　称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

负 责 人：张立琰

经 营 场 所：深圳市福田区福田街道福安社区福华三路100号鼎和大厦26楼、31楼

分所执业证书编号：330000014701

批准执业文号：深财会［2011］82号

批准执业日期：2011年11月15日

证书号：5004893

说　明

1. 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
2. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 3 月 25 日

中华人民共和国财政部制

仅为深圳市易图资讯股份有限公司天健深审（2024）47号报告审阅件之目的而提供文件的复印件（原件与复印件一致），仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所具有执业资格，未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

提取文字　更多

第60页 共60页

统一社会信用代码

91440300586736209Q

营业执照

（副　本）

名　　称　天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

类　　型　合伙企业分支机构

成立日期　2011年11月29日

负 责 人　张立琰

营业场所　深圳市福田区福田街道福安社区福华三路100号鼎和大厦26楼、31楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于[illegible]项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信[illegible]，请登录左下的国家企业信用信息公示系统或扫描[illegible]。
3. 各类商事主体每年限于成立周年之日起两个月[illegible]年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》[illegible]。

登记机关

仅为深圳市易图资讯股份有限公司天健深审（2024）47号报告审阅件之目的而提供文件的复印件（原件与复印件一致），仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所合法经营，未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

2024 年 03 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

第61页 共61页

提取文字　更多

（3）2024 年财务审计报告

深圳市易图资讯股份有限公司

2024 年度合并及母公司财务报表

审计报告书

中兴华 CPA

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

深圳分所

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路 8 号星河 WORLD 生态大厦 4 层

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP SHENZHEN BRANCH
地址（location）：深圳市龙岗区坂田街道雅星路 8 号星河 COELB 生态大厦 4 层
4F, Eco-Building, Galaxy World, No.8 Yaxing Road, Bantian, Longgang, SHENZHEN

审 计 报 告

中兴华审字（2025）第 590729 号

深圳市易图资讯股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市易图资讯股份有限公司（以下简称“易图公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表，合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了易图公司 2024 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2024 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于易图公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

易图公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估易图公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算易图公司，

停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督易图公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对易图公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致易图公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就易图公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所

中国·深圳

中国注册会计师：
（项目合伙人）

中国注册会计师：

2025 年 5 月 27 日

合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市易图资讯股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	注释1	22,762,083.25	53,771,157.21
交易性金融资产	注释2		10,039,407.75
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释3	158,010,304.93	135,027,097.07
应收款项融资			
预付款项	注释4	462,785.34	58,242.70
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	注释5	1,836,167.37	4,685,019.89
买入返售金融资产			
存货	注释6	38,750,427.21	31,313,634.14
合同资产	注释7	3,823,621.71	7,516,881.68
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释8	2,052,863.32	
流动资产合计		225,698,233.13	242,412,440.37
非流动资产：			
债权投资	注释9	71,030,000.00	
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	注释10	6,986,671.84	6,431,888.21
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	注释11	12,851,591.00	1,302,013.37
开发支出	注释12	7,981,466.83	7,243,111.30
商誉			
长期待摊费用	注释13	38,428.22	
递延所得税资产	注释14	1,552,933.61	565,733.17
其他非流动资产	注释15		23,994.50
非流动资产合计		100,441,590.50	15,566,660.55
资产总计		326,139,823.63	257,979,100.92

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（承上页）

合并资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市易图资讯股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	注释15	93,662,456.11	50,042,319.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	注释17	4,569,298.80	
应付账款	注释18	15,178,825.42	5,487,160.00
预收款项			
合同负债	注释19	2,511,301.90	2,948,606.96
应付职工薪酬	注释20	10,650,376.97	10,774,618.56
应交税费	注释21	2,743,636.00	7,198,339.81
其他应付款	注释22	21,662,197.38	8,719,599.83
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	注释23	7,815,729.72	176,516.54
流动负债合计		168,224,345.30	85,297,561.14
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	注释24	1,800,000.00	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,800,000.00	
负债合计		167,024,345.30	85,297,561.14
所有者权益：			
实收资本	注释25	78,125,000.00	78,125,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释26	62,923,154.28	62,923,154.28
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	注释27	6,199,884.71	5,937,283.71
未分配利润	注释28	21,867,439.34	20,674,931.52
归属于母公司所有者权益合计		169,115,478.33	167,660,369.51
少数股东权益			5,061,249.47
所有者权益合计		169,115,478.33	172,721,539.38
负债和所有者权益总计		336,139,823.63	257,979,100.42

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2024年度

编制单位：深圳市易图资讯股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		174,716,294.19	160,947,426.31
其中：营业收入	注释29	174,716,294.19	160,947,426.31
二、营业总成本		172,663,171.35	136,595,456.65
其中：营业成本	注释29	126,127,236.26	68,858,129.93
税金及附加	注释30	-113,089.36	1,938,464.74
销售费用	注释31	7,083,999.59	7,251,198.67
管理费用	注释32	16,334,134.01	16,276,806.72
研发费用	注释33	16,933,269.98	23,028,149.51
财务费用	注释34	2,227,639.85	965,659.49
其中：利息费用		2,287,227.63	1,472,082.82
利息收入		163,999.26	517,485.64
加：其他收益	注释35	3,241,945.69	1,096,497.08
投资收益（损失以"-"号填列）	注释36	1,237,543.49	375,956.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	注释37	-5,938,892.42	-428,594.66
资产减值损失（损失以"-"号填列）	注释38	18,762.63	-14,532.50
资产处置收益（损失以"-"号填列）	注释39	1,769.91	318,552.94
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		1,574,241.96	15,756,114.59
加：营业外收入	注释40	2.18	18,177.12
减：营业外支出	注释41		4,515,086.57
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		1,574,244.14	11,259,203.54
减：所得税费用	注释42	-987,109.49	41,054.40
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		2,561,344.63	11,168,149.14
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		2,561,344.63	11,168,149.14
2、终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"号填列）		2,561,344.63	11,051,551.09
2、少数股东损益（净亏损以"-"号填列）			106,588.05
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		2,561,344.63	11,168,149.14
（一）归属于母公司股东的综合收益总额			11,051,551.09
（二）归属于少数股东的综合收益总额			106,588.05
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：陆鹏　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

合并现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市易图资讯股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		165,721,223.60	129,411,683.75
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		27,733,106.02	9,948,136.11
经营活动现金流入小计		193,454,329.62	139,359,819.86
购买商品、接受劳务支付的现金		46,944,142.19	38,178,896.32
支付给职工以及为职工支付的现金		107,619,639.20	108,712,661.74
支付的各项税费		3,491,793.44	6,412,435.77
支付其他与经营活动有关的现金		31,701,039.26	19,265,554.57
经营活动现金流出小计		189,556,776.09	166,569,569.40
经营活动产生的现金流量净额		3,497,553.53	-27,229,749.54
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		74,999,414.97	
取得投资收益收到的现金			335,658.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,000.00	6,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		5,267,831.09	
收到其他与投资活动有关的现金			92,000,000.00
投资活动现金流入小计		80,269,246.06	92,342,158.32
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,245,825.71	5,024,681.65
投资支付的现金		140,000,000.00	
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			102,000,000.00
投资活动现金流出小计		145,245,825.71	107,024,681.65
投资活动产生的现金流量净额		-64,976,579.65	-14,682,523.34
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		90,000,000.00	50,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		90,000,000.00	50,000,000.00
偿还债务支付的现金		50,000,000.00	11,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,534,465.94	3,108,774.76
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		151,249.40	
支付其他与筹资活动有关的现金		4,900,000.01	1,480,123.14
筹资活动现金流出小计		58,434,465.95	16,378,897.90
筹资活动产生的现金流量净额		31,565,534.05	33,621,092.10
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-29,913,486.07	-8,291,171.78
加：期初现金及现金等价物余额		53,694,549.32	61,975,721.10
六、期末现金及现金等价物余额		23,781,063.26	53,684,549.32

（后附财务报表附注为本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市易图资讯股份有限公司　　　　金额单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具：优先股	其他权益工具：永续债	其他权益工具：其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	[illegible]				[illegible]				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	[illegible]				[illegible]				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
三、本年增减变动金额（减少以"－"号填列）									[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
（一）综合收益总额										[illegible]	[illegible]		[illegible]
（二）所有者投入和减少资本												[illegible]	[illegible]
1、股东投入的普通股												[illegible]	[illegible]
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配									[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
1、提取盈余公积									[illegible]	[illegible]			
2、提取一般风险准备													
3、对所有者的分配										[illegible]	[illegible]		[illegible]
4、其他													
（四）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	[illegible]				[illegible]				[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]

（后附财务报表附注为本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　　　主管会计工作负责人：　　　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：深圳市易图资讯股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	上期金额												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	78,145,000.00				92,923,194.28				4,843,442.30	12,592,321.38	188,473,886.65	4,284,881.42	192,758,768.07
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	78,145,000.00				92,923,194.28				4,843,442.30	12,592,321.38	188,473,886.65	4,284,881.42	192,758,768.07
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									1,291,748.32	8,892,830.84	10,184,579.16	109,599.99	10,294,179.15
（一）综合收益总额										11,084,581.02	11,084,581.02	109,599.99	11,194,181.01
（二）股东投入和减少资本													
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配									1,291,748.32	-2,999,930.60	-1,677,197.30		-1,677,197.30
1、提取盈余公积									1,291,748.32	-1,291,748.32			
2、提取一般风险准备													
3、对股东的分配										-1,677,197.30	-1,677,197.30		-1,677,197.30
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	78,145,000.00				92,923,194.28				6,135,190.62	21,485,152.22	198,658,465.81	4,394,481.41	203,052,947.22

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：





资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市易图资讯股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注九	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		22,108,940.28	41,298,214.13
交易性金融资产			10,039,407.76
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		154,794,588.93	130,415,644.07
应收款项融资			
预付款项		461,575.92	55,775.32
其他应收款		8,892,736.93	13,866,877.55
存货		36,743,305.67	31,304,971.54
合同资产		3,795,321.71	7,498,581.58
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		2,041,708.81	
流动资产合计		228,838,178.45	234,265,471.87
非流动资产：			
债权投资		71,033,000.00	
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释1	8,832,100.00	13,932,100.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		6,960,801.07	6,423,763.20
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		12,021,261.59	471,283.99
使用权资产			
开发支出		7,961,465.83	7,243,111.30
商誉			
长期待摊费用		35,428.22	
递延所得税资产		1,476,865.41	542,209.99
其他非流动资产			23,994.00
非流动资产合计		108,360,122.12	28,633,459.45
资产总计		337,198,300.57	262,901,931.42

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（承上页）

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市易图资讯股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注九	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		90,062,486.11	56,842,319.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		4,569,298.80	
应付账款		29,989,928.93	9,068,290.00
预收款项			
合同负债		2,435,839.29	2,893,573.12
应付职工薪酬		10,599,155.33	10,224,968.64
应交税费		2,577,108.81	6,767,816.55
其他应付款		21,177,797.38	8,469,999.83
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		7,613,290.95	173,814.38
流动负债合计		158,615,896.61	87,540,181.36
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		1,899,000.00	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,899,000.00	
负债合计		159,415,896.61	87,540,181.36
所有者权益：			
实收资本		78,125,000.00	78,125,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		62,923,154.28	62,923,154.28
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		6,199,884.71	5,937,303.71
未分配利润		29,534,364.97	28,276,392.07
所有者权益合计		176,782,403.96	175,261,750.06
负债和所有者权益总计		337,198,300.57	262,801,931.42

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：陆颖　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

利润表

2024年度

编制单位：深圳市易图资讯股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注九	本期金额	上期金额
一、营业收入		171,715,977.96	143,987,341.19
减：营业成本		124,529,886.35	86,484,819.58
税金及附加		-148,056.56	858,748.06
销售费用		7,068,697.38	5,372,726.42
管理费用		17,598,425.90	16,130,901.04
研发费用	注释2	18,933,269.98	29,158,314.59
财务费用		2,229,749.29	988,885.99
其中：利息费用		2,287,227.03	1,465,873.80
利息收入		160,524.98	482,595.48
加：其他收益		3,207,507.14	1,906,921.95
投资收益（损失以“—”号填列）	注释3	1,405,374.49	375,066.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）			
信用减值损失（损失以“—”号填列）		-4,444,455.42	-159,996.68
资产减值损失（损失以“—”号填列）		16,752.63	-14,532.50
资产处置收益（损失以“—”号填列）		1,769.91	318,852.94
二、营业利润（亏损以“—”号填列）		1,692,953.87	15,441,956.32
加：营业外收入		0.67	40,880.85
减：营业外支出			4,515,088.57
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,692,954.54	10,966,848.60
减：所得税费用		-933,855.47	49,221.36
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,626,819.01	10,917,627.24
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,626,819.01	10,917,627.24
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		2,626,819.01	10,917,627.24

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：陆颖　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市易图资讯股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		161,543,322.41	121,701,692.88
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		27,442,290.95	9,571,828.62
经营活动现金流入小计		188,985,613.36	131,273,511.50
购买商品、接受劳务支付的现金		49,596,531.87	37,941,841.35
支付给职工以及为职工支付的现金		101,745,351.83	99,169,604.18
支付的各项税费		3,142,231.10	5,521,581.53
支付其他与经营活动有关的现金		29,513,699.48	14,581,697.59
经营活动现金流出小计		183,997,814.28	157,193,924.75
经营活动产生的现金流量净额		4,988,299.08	-25,920,413.25
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		80,257,246.05	
取得投资收益收到的现金			335,658.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,000.00	6,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		5,267,831.09	
收到其他与投资活动有关的现金			92,000,000.00
投资活动现金流入小计		85,527,077.14	92,342,158.32
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,245,825.71	5,024,881.86
投资支付的现金		140,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			102,000,000.00
投资活动现金流出小计		146,245,825.71	107,024,881.86
投资活动产生的现金流量净额		-60,718,748.57	-14,682,723.54
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		90,000,000.00	50,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		90,000,000.00	50,000,000.00
偿还债务支付的现金		50,000,000.00	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,373,216.47	3,192,445.74
支付其他与筹资活动有关的现金			1,480,133.14
筹资活动现金流出小计		53,373,216.47	14,672,578.88
筹资活动产生的现金流量净额		36,626,783.53	35,327,421.12
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-19,103,665.96	-5,275,115.67
加：期初现金及现金等价物余额		41,211,605.24	46,486,721.75
六、期末现金及现金等价物余额		22,107,949.28	41,211,606.24

（后附财务报表附注为本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市易图资讯股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	71,125,000.00				65,929,194.26				5,227,209.71	29,374,390.07	171,255,794.04
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	71,125,000.00				65,929,194.26				5,227,209.71	29,374,390.07	171,255,794.04
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									972,460.00	1,297,973.90	2,270,433.90
（一）综合收益总额										2,429,813.90	2,429,813.90
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配									972,460.00	-1,131,839.10	-159,379.10
1、提取盈余公积									972,460.00	-972,460.00	
2、提取一般风险准备											
3、对股东的分配										-159,379.10	-159,379.10
4、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	71,125,000.00				65,929,194.26				6,199,669.71	30,324,364.37	173,526,227.94

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表（续）

2024年度

编制单位：[illegible]

单位：人民币元

项目	本期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	78,128,000.00				92,823,194.29				4,948,440.99	20,267,695.46	196,221,330.74
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	78,128,000.00				92,823,194.29				4,948,440.99	20,267,695.46	196,221,330.74
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									1,691,762.72	7,349,899.59	9,041,662.31
（一）综合收益总额										10,317,627.24	10,317,627.24
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配									1,691,762.72	-2,999,930.65	-1,977,167.93
1、提取盈余公积									1,691,762.72	-1,691,762.72	
2、提取一般风险准备											
3、对所有者的分配										-1,977,167.93	-1,977,167.93
4、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	78,128,000.00				92,823,194.29				6,640,203.71	27,617,595.05	205,262,993.05

（以附注为载体列示本财务报表补充资料或说明）

法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]





深圳市易图资讯股份有限公司

营业执照

统一社会信用代码
91[illegible]3194380 8XP



名　　称　中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

类　　型　合伙企业分支机构

负 责 人　李尊农

成 立 日 期　2014年10月20日

营 业 场 所　深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路8号星河WORLD生态大厦4层





重要提示

登 记 机 关

2025 年 02 月 10 日



国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：500542

会计师事务所分所

执业证书

名　　称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

负 责 人：李尊农

经 营 场 所：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路8号星河WORLD生态大厦4层

分所执业证书编号：11000167470 1

批准执业文号：深财会〔2014〕46号

批准执业日期：2014年10月15日

说 明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2025 年 3 月 20 日

中华人民共和国财政部制

1.4 纳税额：提供近 3 年（2023-2025） 的税务机关出具的纳税证明，如果截标时未获得 2025 年的纳税证明，可提供前 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明

（1）2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕66588号

深圳市易图资讯股份有限公司(统一社会信用代码:914403007084755467）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	86.04	0
2	城市维护建设税	345,211.72	0
3	文化事业建设费	9,363.5	0
4	印花税	42,648.56	0
5	教育费附加	147,947.89	0
6	增值税	4,869,196.11	0
7	房产税	8,895.88	0
8	地方教育附加	98,631.93	0
9	残疾人就业保障金	143,823.38	0
10	其他收入	2,506,988	0
	合　计	8,172,793.01	0
	其中，自缴税款	5,266,038.31	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年1,359,288.85元，2023年6,813,504.16元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月12日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401121511860454

2024年1月12日

（2）2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕85362号

深圳市易图资讯股份有限公司(统一社会信用代码:91440300708475546 7)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:　　单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	86.04	0
2	城市维护建设税	195,815.41	0
3	文化事业建设费	7,145.68	0
4	印花税	57,400.08	0
5	教育费附加	83,920.89	0
6	增值税	2,716,112.89	0
7	房产税	8,855.88	0
8	地方教育附加	55,947.25	0
9	残疾人就业保障金	184,693.96	0
10	其他收入	1,657,334.64	0
11	车辆购置税	1,132.74	0
	合　计	4,968,485.45	0
	其中:自缴税款	2,959,443.04	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年958,553.73元,2024年4,009,931.73元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费6,004.28元(陆仟零肆圆贰角捌分),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522501172504793333

2025年1月17日

（3） 2025 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2026）5725号

深圳市易图资讯股份有限公司(统一社会信用代码:91440300708475546?)在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	86.04	0
2	城市维护建设税	330,773.81	0
3	文化事业建设费	4,785	0
4	印花税	50,406.24	0
5	教育费附加	141,780.21	0
6	增值税	4,693,440.23	0
7	房产税	8,865.88	0
8	地方教育附加	94,506.81	0
9	残疾人就业保障金	190,278.42	0
10	其他收入	1,417,371.75	0
	合 计	6,908,304.72	0
	其中：自缴税款	5,469,602.33	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2024年1,906,261.6元,2025年4,932,043.12元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522601041220349946

2026年1月4日

1.5 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）



工商信息 历史工商信息 文字介绍 工商官网快照 导出 企查查

统一社会信用代码	914403007084755467	企业名称	深圳市易图资讯股份有限公司 曾用名 2：深圳市易图资讯有限公司（2008-09 至 2015-01）展开全部		
法定代表人	隆颤 关联企业 4	登记状态	开业（存续）	成立日期	1999-01-21
		注册资本	7812.5万元	实缴资本	7000万元
组织机构代码	70847554-6	工商注册号	440301103640653	纳税人识别号	914403007084755467
企业类型	非上市股份有限公司	营业期限	1999-01-21 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
参保人数	382 （2025年报）	核准日期	2025-11-19		
所属地区	广东省深圳市福田区	登记机关	深圳市市场监督管理局		
国标行业	其他软件开发（I6519）	英文名	Shenzhen Etop Information Corp.		
注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路66号泰然立城A座12层-14层（邮编518048） 附近企业				
经营范围	一般经营项目是：计算机软件及相关数据的技术开发、应用（不含限制项目）、网制（不含专营、专控、专卖商品）；劳务派遣；房地产经纪、房地产信息咨询（不含限制项目）、房地产价格评估（有相关部门颁发的资质证书经营）；包装数字化处理的技术开发；自有物业租赁、物业管理；设计、发布、代理各类广告；平面设计、图文设计；市场营销策划、品牌推广策划；会议展览策划；网上采用（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；创业投资业务；为高新技术企业提供共享设施、技术服务、创业辅导服务；科技项目技术开发、咨询；园区基础设施项目投资（具体项目另行申报）；信息咨询；城市规划设计、园区产业项目服务（不含限制项目）；投资咨询；企业管理咨询（以上均不含限制项目）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房营租赁；物业管理。，许可经营项目是：互联网信息服务；包装信息咨询、整理、控制数字化、寄存。				



股东信息 股权结构 企查查

股东信息 8 历史股东镜像 5 更新日期：2019-12-31 导出

序号	股东名称	持股比例：	持股数(股)：	关联产品/机构
1	深圳市智慧城市科技发展集团有限公司 市属国企 大股东	53.76%	42,000,000	深智城集团
2	深圳市易图人投资管理企业（有限合伙） 员工持股平台	13.44%	10,500,000	-
3	深圳市中执宝沁贸易有限公司	10.40%	8,125,000	-
4	深圳市世联土地房地产评估有限公司	4.48%	3,500,000	世联评估
5	深圳市优房网络有限公司	4.48%	3,500,000	-
6	深圳市鼎鸿信瑞恒叁号投资合伙企业（有限合伙）	4.48%	3,500,000	-
7	深圳市盈数科技有限公司	4.48%	3,500,000	-
8	深圳市佳泰兴投资有限公司	4.48%	3,500,000	-

中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED - BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册

业务单号：1000221088

证券简称：2号新资讯　　证券代码：834886　　权益登记日：2020-05-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
1	深圳市智慧城市科技发展集团有限公司	1400018[illegible]8	0800[illegible]236	91440300[illegible]6	境内非国有法人	12,000,000	15.7000	0	深圳市福田区深南大道4009号投资大厦29楼2901	13802[illegible]2	518048	是
2	深圳市哥伦人投资管理企业（有限合伙）	1400007[illegible]8	0800271[illegible]2	91440300[illegible]6	境内非国有法人	10,500,000	13.7400	0	深圳市福田区香蜜湖街道香林路36号九洲大厦5楼503室	13923[illegible]8	518009	是
3	深圳市申独富达贸易有限公司	1400018[illegible]8	0800[illegible]1	91440300[illegible]6	境内非国有法人	8,125,000	10.6300	0	深圳市龙华区东环二路华润时代广场[illegible]楼	13076[illegible]7	518000	是
4	深圳市福盈科技有限公司	1400018[illegible]7	0800[illegible]4	91440300[illegible]6	境内非国有法人	3,500,000	4.5800	0	深圳市南山区粤海街道科技园89号大冲国际中心8728	13739[illegible]1	518101	是
5	深圳市世泰兴投资有限公司	1400018[illegible]6	0800[illegible]8	91440300[illegible]6	境内非国有法人	3,500,000	4.5800	0	广东省深圳市福田区上步中路工会大厦6楼1505房	18[illegible]8	518000	是
6	深圳市世易网络有限公司	1400007[illegible]5	0800271[illegible]2	91440300[illegible]6	境内非国有法人	3,500,000	4.5800	0	深圳市福田区莲花街道福中社区彩田路3015号中银大厦6楼B层	18681[illegible]1	518000	是

第 1 页　　共 3 页

中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED - BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册

业务单号：1000221088

证券简称：2号新资讯　　证券代码：834886　　权益登记日：2020-05-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
7	深圳市鼎鸿信瑞恒荣投资合伙企业(有限合伙)	1400018[illegible]3	0800[illegible]4	91440300[illegible]8	境内非国有法人	3,500,000	4.5800	0	深圳市南山区粤新鼎新大厦1[illegible]楼	15868[illegible]3	518000	是
8	深圳市恒联土地房地产评估有限公司	1400007[illegible]7	0800271[illegible]2	91440300[illegible]8	境内非国有法人	3,500,000	4.5800	0	广东省深圳市福田区民田路178号华融大厦3层301-[illegible]单元	18681[illegible]7	518000	是

持有合计：78,125,000　　其中个人持有合计：0　　机构持有合计：78,125,000

总户数：8　　其中个人户数合计：0　　机构户数合计：8

说明：

1、本公司提供持有人类别、联系电话、通讯地址和邮政编码是由发行人或持有人自行申报，该类信息仅供参考；

2、证券发行人应当妥善保管持有人名册，并依法使用，且证券发行人不当使用持有人名册导致的一切法律后果由发行人自行承担，本公司不承担任何责任；

3、在证券持有人名册中，如出现账户名称相同的持有人持有情况，是因持有人证件号码不同所致；

4、同一持有人持有多个证券账户的，本持有人名册是对该持有人通过多个证券账户持有的同一证券合并统计后的结果；

5、在证券持有人名册中，如出现同一持有人多个证券账户均持有证券的情况，则显示最先开立的证券账户号码；

6、“关联关系是否确认”显示“一码通账户”与其对应的“证券账户”之间关联关系是否已确认，关联关系尚未确认的，一码通账户信息仅供参考。

第 2 页　　共 3 页

广东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM

(桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技

1.6 投标人所持有与 BIM、CIM、数字孪生相关或有助于完成 BIM、CIM、数字孪生业务的资格证书，例如测绘资质证书等

（1）甲级测绘资质证书



甲级测绘资质证书（副本）

专业类别：甲级：地理信息系统工程。***

单位名称：深圳市易图资讯股份有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道10号深圳湾科技生态园10栋A座14层-15层

法定代表人：隆颢

证书编号：甲测资字44101738

有效期至：2028年1月2日

发证机关（印章）

2023

No. 004285

中华人民共和国自然资源部监制

（2）CMMI-5 级证书



ISACA
Licensed Premium CMMI Partner

ial
software
engineering, s.a.

Acknowledgment of achievement

This is to acknowledge that

深圳市易图资讯股份有限公司

Shenzhen Etop Information Corp.

etop 深圳易图

was appraised in conformance with the CMMI Institute's Benchmark, against the CMMI® v3.0 Model DEV view

The organizational unit was rated at CMMI® Maturity Level 5

Shenzhen

Appraisal Date: 20th of July 2025
Appraisal Expiration Date: 20th of July 2028

José Luis Iparraguirre
ISACA Certified High Maturity Lead Appraiser
0600754-02

Appraisal ID: #77454

（3）ITSS 信息技术服务运行维护成熟度三级



ITSS®

信息技术服务标准

符 合 性 证 书

按照工业和信息化部组织制定的信息技术服务标准，经评估，深圳市易图资讯股份有限公司符合要求，特发此证书。

业务领域：运行维护　　评估等级：三级

评估依据：《信息技术服务 运行维护 第1部分：通用要求》（GB/T 28827.1—2012）
《信息技术服务 运行维护服务能力成熟度模型》（ITSS.1—2015）

证书编号：ITSS-YW-3-440320200062
证书有效期：2026 年 07 月 16 日 止

2023 年 07 月 10 日 核发

（4）国家高新技术企业证书



（5）信息系统建设和服务能力 CS3



（6）合规管理体系 ISO37301

CERTIFICATE OF REGISTRATION

合规管理体系认证证书

注册号:126225MS6420R0M

深圳市易图资讯股份有限公司

统一社会信用代码： 91440300708475546?

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路66号泰然立城A座12层-14层

经营地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路66号泰然立城A座12层-14层

管理体系符合：

GB/T 35770-2022/ISO 37301：2021《合规管理体系要求及使用指南》

认证范围：

计算机应用软件开发。档案数字化加工。资质范围内的地图编制所涉及的合规管理活动

首次颁证日期：2025年09月09日　　证书有效期至：2028年09月08日

签发人：

1. 登录国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询
2. 获证组织必须定时接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

津辰标准(天津)认证集团有限公司

地址：天津市北辰区双街镇清大博雅园19号楼2门201　　电话：022-26970272

仅限内部查看不作他用

二. 投标人项目总负责人同类项目业绩

2.1. 拟派项目总负责人简历及业绩情况汇总表

姓　名	李刚	性　别	男	年　龄	54 岁
职　务	项目负责人（兼 BIM 负责人）	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	香港永久性居民身份证/港澳居民来往内地通行证	证件号码	V004715（5）/H08730385	手机号码	14715017077
参加工作时间	1994 年 12 月		从事项目总负责人年限		30 年
资格证书名称及编号	1. 高级工程师/2503001278165 2. 建筑信息模型（BIM）项目管理师/ASC2022090130 3. BIM 战略规划师/COTP18000055012146 4. 英国皇家特许建造师/11107284 5. 香港建筑信息建模研究所专业会员/M0003 6. 香港建造业议会认可建筑信息模拟经理/CCBM19105				

近 5 年项目业绩

服务单位	项目名称	业绩金额（万元）	合同日期	正在服务或已完成	备注
中海建设管理（天津）有限公司	北京石景山北辛安南枢纽地块全期 BIM 咨询服务工程	220.34	2024 年 12 月 20 日	正在服务	26.45 万㎡
深圳市海瑞房地产开发有限公司	深圳大运玖章项目	80.72	2025 年 10 月 23 日	正在服务	15.51 万㎡
中建宏达建筑有限公司	上海红旗村 5#地块项目	49.59	2023 年 2 月 7 日	已完成	42.09 万㎡

提供项目总负责人近 5 年（以本项目截标之日起倒算）民用建筑工程或工业建筑工程 BIM 咨询服务项目业绩（不超过 3 项，超过 3 项只认可前 3 项），认定有效时间以合同签订时间为准。提供的业绩任职岗位：项目负责人、项目总负责人、项目总协调或项目总指挥等均可认定有效。填写表单：《拟派项目总负责人简历及业绩情况汇总表》。
证明材料：

1.投标人项目总负责人的身份证、所具备的相关证书、投标人单位缴纳的近六个月社保证明；
2.合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、任职岗位证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；
3.提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在5年内的，可仅提供发票证明。
注：
1.如联合体投标的投标人，拟派项目总负责人须为联合体牵头方单位员工；
2.合同中未体现职务的，可提供其他证明材料（例如：业主、建设单位或监理单位盖章的纪要、联系单位或成果确认单等），如无法明确辨识任职岗位或未提供的，不予计取；
3.**仅BIM顾问服务、仅设计阶段BIM咨询服务、仅运维阶段模型BIM咨询服务、仅工程咨询（含监理、招标代理、造价咨询）项目业绩不予认可。**
4.**合同关键页应体现投标人作为施工阶段BIM实施方完成项目模型的实体创建和成果应用。合同即使含施工阶段内容，仅提供施工阶段设计配合、模型审核、工作协调、既有建筑建模等技术咨询服务的也不予认可。**若提供的合同关键页无法体现或判断施工阶段BIM咨询服务内容的，应补充提供以下材料之一（或多项）：
(1)BIM咨询服务专项协议或补充协议；
(2)BIM实施大纲/方案、BIM成果交付清单及业主签收确认资料；
(3)项目竣工验收资料中体现BIM咨询服务内容的页面；
(4)业主、建设单位或监理单位出具的加盖公章的BIM咨询服务内容确认函或BIM服务完成证明；
(5)其他能够证明BIM咨询服务具体实施内容的有效佐证材料。
投标人提供多项材料的，应确保材料间内容一致、互不矛盾。若补充材料仍无法判断BIM咨询服务内容的，该业绩将不予认可。
5.业绩金额以合同金额为准，具体要求如下：
(1)全过程BIM咨询服务（设计阶段、施工阶段与运维前期阶段）、独立BIM咨询服务（设计阶段与施工阶段）、独立BIM咨询服务（施工阶段与运维前期阶段）或独立BIM咨询服务（施工阶段）的合同，**业绩金额以合同总金额为准**；
(2)此外，含BIM咨询服务（施工阶段）、含BIM咨询服务（施工阶段与运维前期阶段）或含BIM咨询服务（设计阶段与施工阶段）的合同，**业绩金额以合同中BIM咨询服务对应金额为准；**
(3)上述运维前期阶段指在竣工成果基础上增加编码、运维参数等工作；
(4)发票上无法体现前述(1)(2)对应金额的，应在提供发票及国家税务总局发票查验截图的基础上，补充提供以下材料之一（或多项），并于《拟派项目总负责人简历及业绩情况汇总表》备注说明；
①业主或建设单位出具的加盖公章的BIM服务专项金额证明（此证明仅用于证明业绩金额）；
②结算单、结算审计报告或合同价款分解表（需体现BIM服务金额及占比）；
③付款凭证（如银行转账记录、电汇凭证等，需体现付款方与收款方、BIM服务信息）；
④工程款支付确认单或进度款支付证书（需有建设单位或监理单位签章确认，且明确对应BIM咨询服务金额）；

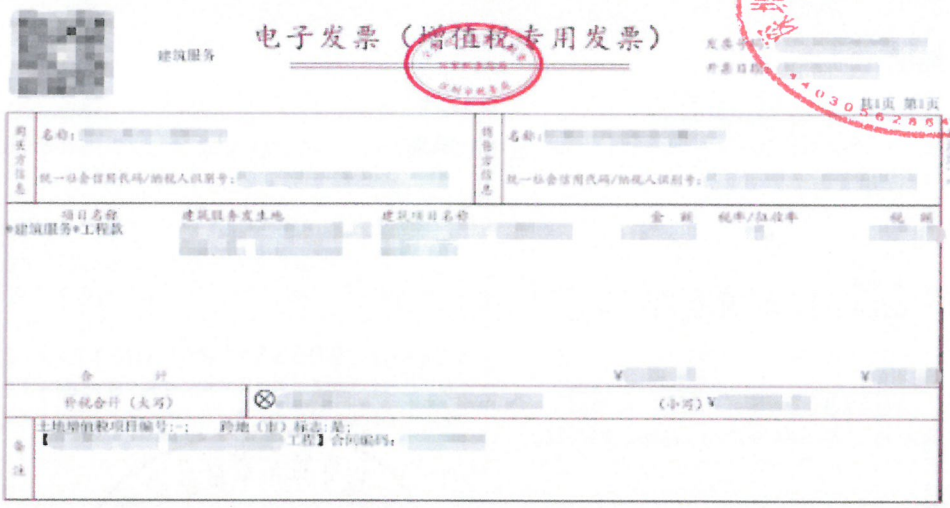
⑤请款单（仅限附有业主、建设单位或监理单位审批签字/盖章的确认页，且明确对应 BIM 咨询服务金额）

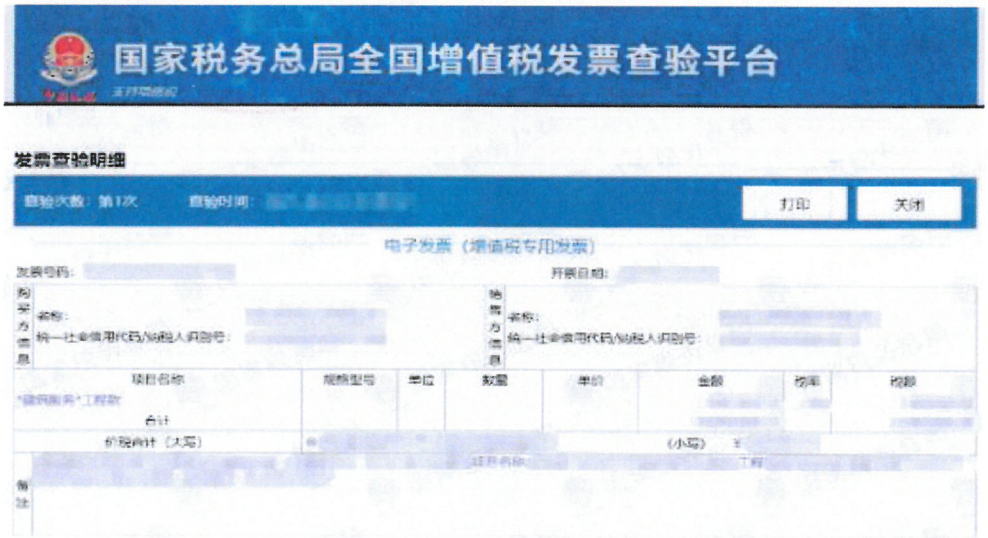
⑥其他能够体现 BIM 咨询服务金额的财务佐证材料。

投标人提供多项材料的，应确保材料间金额一致、互不矛盾。若补充材料仍无法判断 BIM 咨询服务对应金额的，该业绩将不予认可。

6. 业绩合同对应的发票及国家税务总局发票查验截图无法辨认金额、单位及项目名称，或单位及项目名称与业绩合同不对应，或单位及项目名称发生变更等情况的，投标人需要提供可证明存在关联的佐证材料。**若上述证明材料未完整提供，或提供的资料无法判断单位名称、金额、内容、日期或关联关系等内容的，业绩将不予认可。**

注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：





2.1 身份证



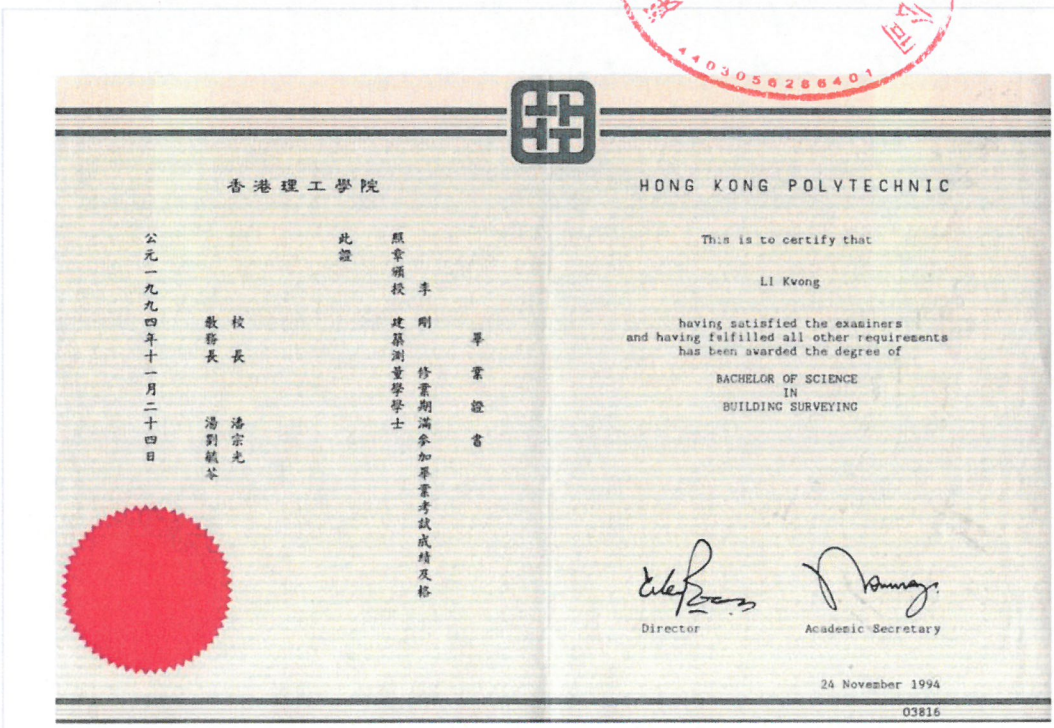


港澳来往内地通行证





2.2 学历证



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

香港、澳门特别行政区
学历学位认证书

编号：120250135684

李刚，男，中国国籍，出生于1972年10月2日。

李刚在中国香港特别行政区原香港理工学院(Hong Kong Polytechnic)(现已更名为香港理工大学(The Hong Kong Polytechnic University))学习，于1994年11月获得原香港理工学院(Hong Kong Polytechnic)授予的建筑测量学学士学位。

经核查，香港理工大学系中国香港特别行政区正规高等学校。李刚所获建筑测量学学士学位表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心
港澳台地区学历学位认证办公室
二〇二五年四月二十一日

注：
1、本认证结果系根据《国（境）外学历学位认证办法》出具。
2、本认证结果中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证结果中对申请者专业领域的表述可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》等存在差异。

CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

2.3 职称证

广东省职称证书



姓　　名：李刚

身份证号：H08730385

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月12日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278165

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日

2.4 BIM 证书



岗位名称：建筑信息模型（BIM）项目管理师
（Postion Name）

培训学时：30课时
（Training Hours）

评定成绩：合格
（Result of Test）

姓　　名：李刚
（Name）

性　　别：男
（Sex）

出生年月：1972 年 10 月 02 日
（Date Of Birth）

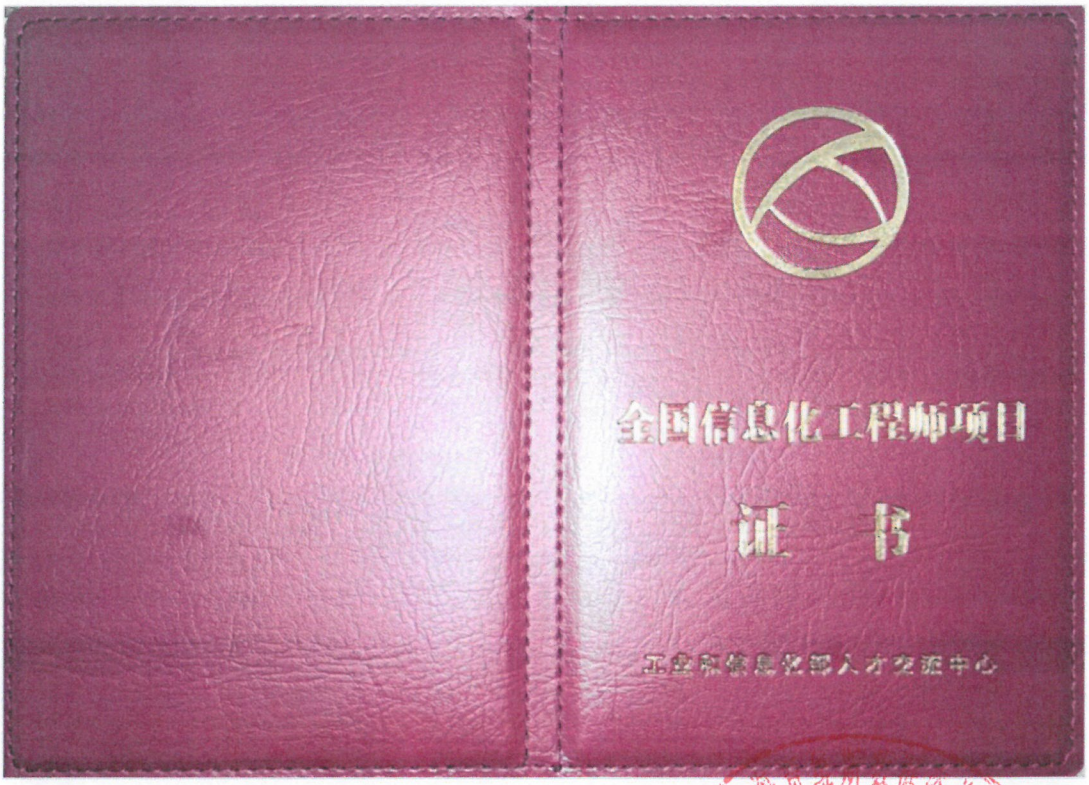
身份证号：V004715(5)
（ID No.）

证书编号：ASC2022090130
（Certificate No.）

防伪查询

中国建筑学会科技培训中心（印）
2022年 10月 08日

BIM 战略规划师



全国信息化工程师项目证书



（无钢印无效）

此证书持证人于 2018 年 10 月 17日至 2018 年 10 月 30日参加全国信息化工程师项目—— BG建筑信息化BIM技术专业人才培养项目 **BIM战略规划师培训课程** 学习，经考核成绩合格，符合中心相应人才库入库标准。特发此证。

姓　　名：李刚

身份证号：H08730385

证书编号：COTP18000055012146

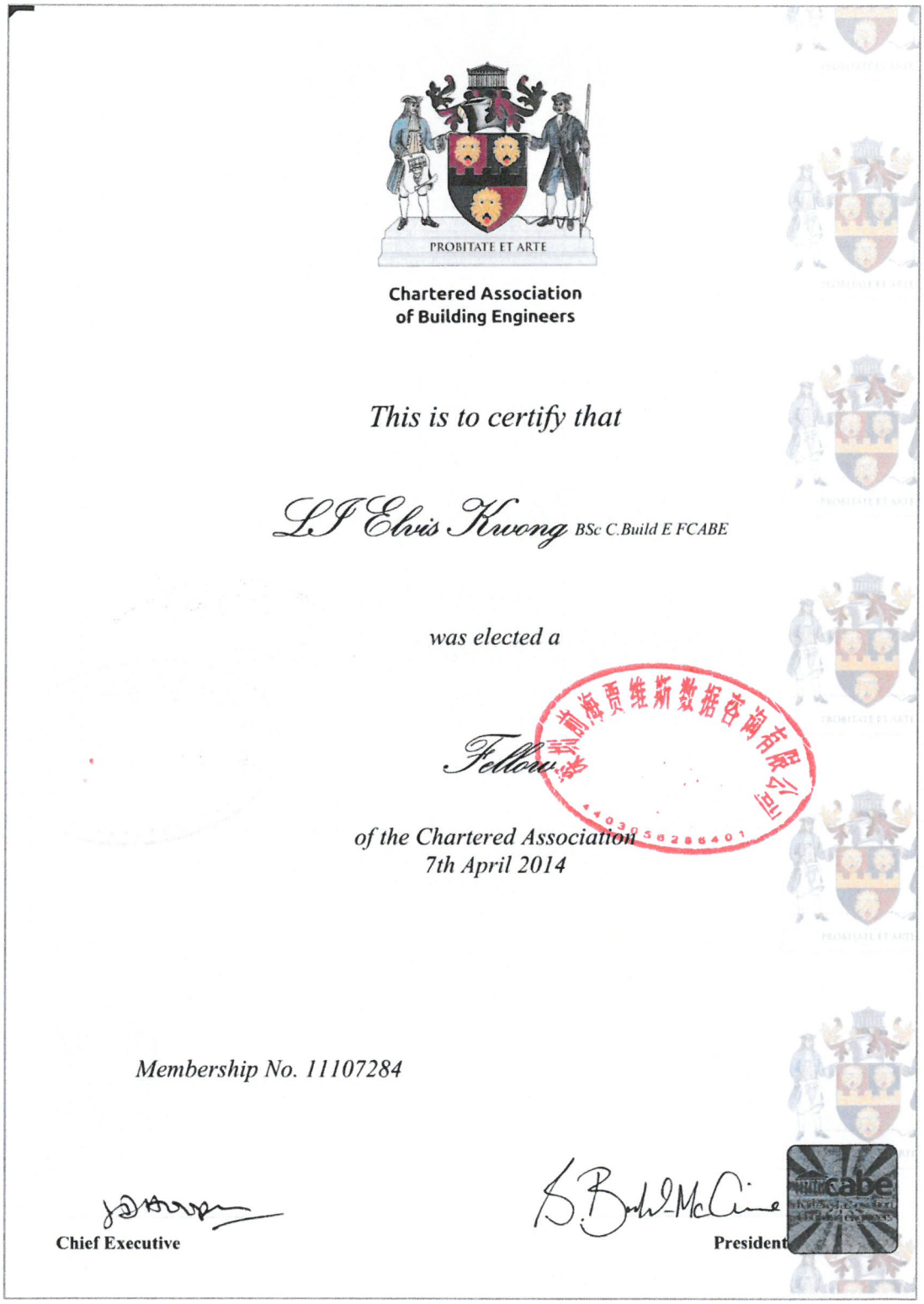
证书查询官网网站 http://www.ncie.gov.cn
http://www.ncie.org.cn

工业和信息化部人才交流中心

2018 年 12 月 30 日

2.5 专业资质证书

英国皇家特许建造师证书



PROBITATE ET ARTE

Chartered Association
of Building Engineers

This is to certify that

LI Elvis Kwong BSc C.Build E FCABE

was elected a

Fellow

of the Chartered Association
7th April 2014

Membership No. 11107284

Chief Executive

President

PROBITATE ET ARTE

This is to certify that

LJ Elvis Kwong BSc C.Build E FCABE

was registered as a

Chartered Building Engineer

On

7th April 2014

by the board of the Chartered Association of Building Engineers
subject to the provision of the
Royal Charter of the Association

Registrant Number: 11107284

Chief Executive

President

香港建筑信息建模研究所专业会员

The Hong Kong Institute
of
Building Information Modelling

THIS IS TO CERTIFY THAT

Li Kwong Elvis

IS ADMITTED AS A

Professional Member

HAVING SATISFIED THE CONDITIONS OF ENTRY
AND
HAVING AGREED TO BE BOUNDED BY THE
CODE OF CONDUCT

(Wendy W.M. Lee)
Honorary Secretary

(Ir. Francis C.S. Leung)
Chairman

Membership No. : M0003
Date of acceptance : 16 January 2009

Professional members are permitted to use the designation MHKIBIM
This cerification is the property of HKIBIM and must be returned if membership ceases

香港建造业议会认可建筑信息模拟经理-CICCertifiedBIMManager



CONSTRUCTION INDUSTRY COUNCIL
建造業議會

CIC CERTIFIED
BIM MANAGER
建造業議會認可建築信息模擬經理

This is to certify that
茲證明

LI Kwong
李剛

has been registered by the Construction Industry Council as a
獲建造業議會註冊成為

CIC-CERTIFIED BIM MANAGER
建造業議會認可建築信息模擬經理

on the 20th day of November, 2019
二零一九年十一月二十日

Ir Albert CHENG
鄭定寧工程師
Executive Director
執行總監

Ir Prof. CHUNG Kwok-fai
鍾國輝教授工程師
Chairperson
Building Information Modelling
Certification and Accreditation Board
主席
建築信息模擬認可及認證委員會

Registration Number **CCBM19105**
註冊號碼 **CCBM19105**

2.6 荣誉证书

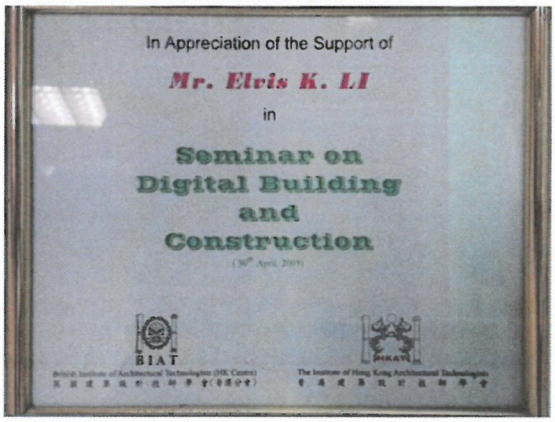
香港建筑师学会表彰状



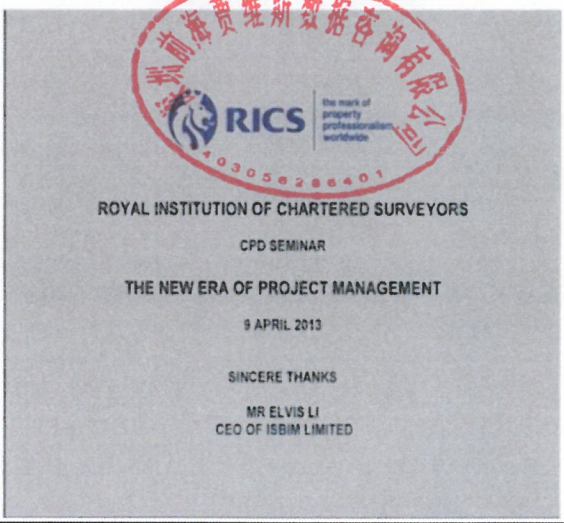
香港土木工程测量学会特许证书



Management
英国建筑设计技师学会&香港建筑设计技师学会表彰状



Royal Institution Of Chartered Surveyors CPD Seminar-The New Era Of Project Management
皇家特许测量师学会 CPD 研讨会-项目管理的新时代——感谢状



2023“数城杯”数字孪生城市杰出人物奖



Member

Autodesk 行业咨询委员会创始成员



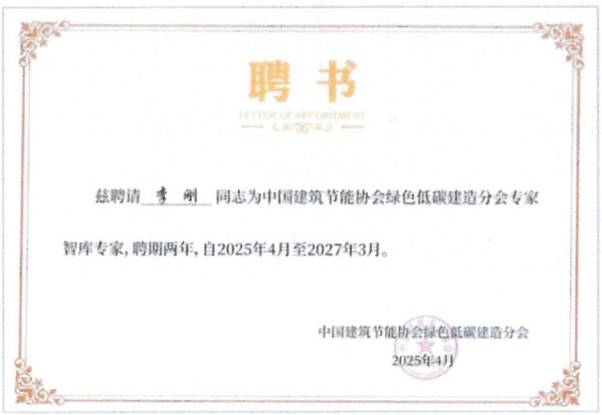
2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛 优秀论文奖三等奖



全国建筑信息化教育论坛理事会成员聘书



中国建筑节能协会绿色低碳建造分会专家智库聘书



2023 年度深圳市 BIM 产业创新发展优秀企业家



2.7 近六个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李刚　　社保电脑号：816325773　　身份证号码：H08730385　　页码：1

参保单位名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司　　单位编号：21004026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	21004026	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	21004026	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	21004026	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	21004026	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	21004026	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	21004026	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48		120.96	30.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce42cc9e44w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21004026	深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年07月12日

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 4403058286401

2.8 业绩证明文件

（1） 北京石景山北辛安南枢纽地块全期 BIM 咨询服务工程

➢ **合同文件**

北京石景山北辛安南枢纽地块全期

BIM 咨询服务工程

合同文件

委托方：中海建设管理（天津）有限公司

咨询方：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

2024 年 12 月

合同编号：ZJGJ/HY/BXANSN/2024/GC/QT/009

北京石景山北辛安南枢纽地块全期 BIM 咨询服务工程

合同协议书

本合同由

委 托 方：中海建设管理（天津）有限公司

咨 询 方：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

于　　2024年12月20日　　在 北京 签订。

鉴于：

合同双方已签订《中海管理-2024 年度 BIM 咨询服务合同》，委托方将项目名称为北京石景山北辛安南枢纽地块全期的造价咨询服务交由咨询方实施，经双方协商一致，已明确双方的责任、权利及义务，并接受了咨询方提出的为完成本造价咨询服务所收取的下述报酬金额。

兹订立协议如下：

1. 工程概况

1.1 工程名称：北京石景山北辛安南枢纽地块全期

1.2 工程地点：北京市石景山区古城街道，位于北辛安棚户区改造 B 区 646、703 地块

2. 服务期限

本项目咨询服务期为 23 个月，具体开始时间以委托方正式通知为主。

3. 委托内容

委托方向咨询方委托建设工程 BIM 咨询服务，包括设计阶段（地区公司设计阶段 BIM 范围以外的专业，例如幕墙、钢结构、小市政、精装及二次机电、景观、泛光照明等）、施工阶段、竣工验收阶段中的 BIM 技术应用及咨询服务，包含全专业 BIM 建模，提供 BIM 协同平台与数据维护，BIM 施工应用等，具体内容详见本合同《BIM 咨询服务范围及工作内容》。

4. 咨询酬金

4.1 本合同 为固定总价合同。

4.2 合同价款：本合同含税总价为人民币(大写) 贰佰贰拾万叁仟肆佰叁拾叁元肆角贰分 (￥ 2,203,433.42)，其中不含税总价为人民币(大写) 贰佰零柒万捌仟柒佰壹拾元柒角柒分 (￥2,078,710.77)，增值税税金为人民币(大写) 壹拾贰万肆仟柒佰贰拾贰元捌角伍分 (￥ 124,722.65)，适用税率为 6 %。

4.3 除特殊约定外，因各种原因造成的咨询服务各阶段重复方案测算、重复招标、重复核价、重复计算工程量、增加标段划分等额外费用，包括但不限于主体结构、精装修工程、景观工程等施工图深度预算编制完成后图纸反复调整情况，各类型重复计量工作均已包含在综合单价中。

4.4 因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的，相关费用由双方依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决。

4.5 本项目需咨询方派驻 3 名驻场人员，服务时间参照清单设定。

4.6 其它隐含的为完成项目 BIM 咨询服务而必须发生的费用已包含在合同单价内。

签署页

委托方：中海建交管理（天津）有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

2024年12月20日

地址：北京市石景山区中海大厦 D 座 15 层

统一社会信用代码：

91120118MA0729UF2F

咨询方：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：张凤

2024年12月20日

地址：广州市番禺区禺山西路 228 号海乐荟 3 座 1004-1008 单元

统一社会信用代码：

91440300MA5DMBXX8F

邮编：511400

联系人：李聪

电话：15818116260

Email：licong@isbim.asia

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书

BIM 咨询服务范围及实施要求

1.项目实施要求

1.1 项目介绍

1）**石景山北辛安南枢纽地块全期**，建设地点为北京市石景山区古城街道，位于北辛安棚户区改造 B 区 646、703 地块。项目总用地面积 40,613.742 平米，容积率 5.0，由销售办公商业（23 层）、还建商业办公（16 层）、公交中心站、消防站、地下车库组成，总建筑面积 264488 平米，其中地上建筑面积 203068 平米，地下建筑面积 61,420 平米。另加 670、695 两个幼儿园，建筑面积 7,433.68 平米。

1.2 咨询方资质要求

1) 具有实施 10 以上国内大型 BIM 项目（3 个总建筑面积超过 15 万平米的公建项目）经验，提供项目业绩证明资料（合同首尾页、关键条款页复印件加盖公章）。

2) 具有不少于 50 人 BIM 实施团队，提供本项目实施团队成员的社保证明。

3) 咨询方中标后，项目 BIM 实施不可外包或咨询方。

1.3 服务实施团队要求与现场服务要求

1) 团队要求：

a) 拟派项目经理至少担当过 3 个以上相关大型 BIM 项目（总建筑面积超过 15 万平米的公建项目）的全过程服务实施，项目 BIM 实施过程中不可自行更换项目经理。

b) 应具备足够的团队人员配置，提供至少 1~7 人驻场(整体团队配置为项目经理及土建、机电、精装、幕墙、钢结构、市政等专业人员)，所有拟派驻场人员至少有 1 个以上相关大型 BIM 项目的全过程服务实施履历，驻场周期为中标通知书至项目交付开业，满足 BIM 现场管理要求。驻场人数具体要求如下：

① 石景山北辛安南枢纽地块全期长期驻场 2 人，高峰期增加至 3 人，驻场天数每周不少于 5 天，具体时间见下表：

南枢纽BIM驻场人员需求				
专业	人数	进场时间	撤场时间	月

驻场项目经理	1	2024年9月1日	2026年8月1日	23
机电	1	2024年9月1日	2026年8月1日	23
土建	1	10个月		/

c) 项目驻场人员考勤按照委托方及项目管理团队要求。

2) 服务实施团队负责完成以下工作：

a) 明确BIM应用目标，根据目标规划BIM实施整体方案，对BIM最终成果负责。

b) 建立BIM管理体系：建立统一的建模标准，数据标准，应用标准；制定BIM工作流程、计划，并向各参建单位宣贯交底。

c) 依据设计图纸建立支护、建筑、结构、机电、精装修、幕墙、景观园林、室外管线、标识导识专业BIM模型，并完成相应的深化工作，提交问题报告，同步建立问题台账，推进问题销项，落实问题报告修改结果。

d) 整合装配式咨询方负责的BIM成果：审核并督促装配式咨询方完成相应的BIM工作，对BIM模型质量进行把控，确保装配式模型与其他专业交圈。

e) 管理指导各专业咨询方单位BIM工作，推进深化工作，提交问题报告，组织协调专业交圈并形成全专业整合模型，同步建立问题台账，推进问题销项，落实问题报告修改结果，每周向委托方汇报销项进展。

f) 协助总包对图纸（含深化图纸）及变更管理，建立图纸台账，并利用BIM模型对变更图纸的可实施性进行审核，提供技术支持；BIM模型根据现场及正式变更图纸持续维护更新。

g) 定期组织BIM会议，基于BIM模型协助总包解决施工图会审、各专业深化交圈、现场实施等各类技术问题，强化BIM施工模拟及技术交底。

h) 定期组织巡场，每周至少一次，进行过程管控，保证现场按照BIM成果要求实施，确保图纸、模型及现场均一致。

i) 提供BIM协同平台，将BIM模型上传至系统平台云服务器；协调管控各参建方的BIM协同应用，结合现场管理指导BIM应用。

3) 服务实施团队可采用驻场服务结合后台服务团队支撑：

a) 安排驻场人员实施指导，及时响应项目服务需求。

b) BIM团队负责项目建模、实施监控、人员指导等工作，并根据委托方要求，定期安排人员至现场服务和培训。

4) 现场服务要求：

a) 应及时、保证质量完成BIM应用服务内容。

b) 配合进行现场施工问题追溯及解决方案研讨。

c) 应按阶段提交BIM阶段书面成果报告。

d) 应按周、月提交项目每周、每月BIM进展计划。

e) 根据项目要求组织相关BIM各类会议及培训，撰写会议纪要并协助委托方推进各项工作。

f) 承担本项目所有数据、资料向第三方保密的责任，项目结束向委托方提交完成的项目电子文档资料。

1.4 项目各阶段BIM服务内容要求

1) **施工准备阶段：**

a) 中标人须对委托 方提供的支护、建筑、结构、机电模型根据修改图纸进行模型更新，并满足模型深度要求，若委托 方未提供模型，需要投标单位创建模型。

b) 中标人须对包括但不限于精装修、幕墙、泛光照明、景观园林、室外管线、标识导识等各专业设计阶段图纸建模，并满足模型深度要求。

c) 需提供全专业模型碰撞检查报告，提供图纸优化调整建议。

d) 管线综合调整完成后需提供全部区域净空分析报告，并与设计沟通解决净高问题。

e) 提供委托方和设计方指定空间的剖立面图纸。

f) 根据委托方要求提供支护、建筑、结构、机电、精装修、幕墙、泛光照明、景观园林、室外管线、标识导识交接位置节点模型。

g) 根据委托方提供的BIM设计要求完善模型。

h) **中标人指派BIM项目经理及服务团队嵌入委托方管理体系，参与委托方日常设计管理工作及例会，服务团队须入驻委托方办公地点，驻场周期为从签订合同至项目交付。**

i) 模型应满足《建筑信息模型设计交付标准》(GB/T 51301-2018)深度等级4.0的要求，石景山北辛安南枢纽地块全期、北京昌平生命科学园项目及北京郭公庄锦年康养项目应同时达到北京市地标《民用建筑信息模型深化设计建模细度标准》（DB11/T 1610-2018）关于深化设计模型的相关要求；上海徐汇西岸项目应同时满足《上海市房屋建筑施工图、竣工建筑信息模型建模和交付要求（试行）》(沪建建管〔2021〕

725号)关于施工图模型及竣工模型的相关要求。

2) **施工招标阶段及合约应用：**

a) 根据委托方要求，制定未定标各参建方招标BIM技术要求；建立项目BIM应用标准、建模标准、数据标准，确保各参建方进场后BIM应用的顺利开展。

3) **建造施工阶段：**

a) 支护、建筑、结构、机电、精装修、幕墙、景观园林、室外管线、标识导识等专业，创建及更新模型时，并对全专业按照委托 方提供的《BIM标准审图清单》逐一审核，提交图纸问题报告，并跟踪销项情况，设计回复解决方案后更新BIM模型，校核问题是否解决。

b) 根据委托方要求，依据图纸在创建复杂节点模型（专业包含但不限于土建、钢结构、装配式构件、幕墙、精装修、泛光照明等），模型节点数量须满足项目应用要求，模型精度要求达到《建筑信息模型设计交付标准》(GB/T 51301-2018)深度等级4.0。

c) 整合支护、建筑、结构、机电、精装修、幕墙、景观园林、室外管线、标识导识等专业的模型完成专业交圈，包括但不限于机电与土建、机电与幕墙专业综合、机电与精装专业、小市政与景观专业综合等工作，提供全专业碰撞检查报告、净高问题报告、图纸问题报告，并推进问题解决，组织会议并建立问题台账，跟踪销项，具体要求详见《BIM标准审图清单》。

d) 结合各专业模型完成各楼层管线综合工作(包含DN50以下管道综合)，管线综合完成后提交《净高分析图及报告》、《一次结构预留洞口图》、《二次结构预留洞口图》、《设备吊装平面定位图》、《机电各专业深化综合图》，并结合精装专业完成《末端点位定位图》，地下车库机电管线须按照《地下车库机电技术标准》及《地下车库机电示范做法》进行模型深化。

e) 配合装配式咨询方单位工作，提供土建、机电、精装等专业的模型，以便装配式咨询方单位进行深化；对装配式咨询方单位提交的BIM成果进行审核，进行模型整合，检查多专业交圈情况，提交图纸问题报告，并跟踪销项情况。

f) 咨询方负责对各专业深化图纸进行管理，建立相应图纸台账。

g) 利用BIM模型进行方案模拟，配合委托 方完成脚本动画，完成模拟动画制作（包括场地布置、样板段、重大施工技术方案模拟，机电安装施工模拟，装配式施工模拟，具体要求详见“招标清单”）、并辅助项目总工完成工程推演漫游动画等成果。

h) 根据项目进展，分阶段进行地下结构、正负零、地上、结构封顶复盘相关施工技术

推演，具体要求详见《工程推演专项》。

i) 根据委托方提供的各专业变更图纸更新各专业BIM模型，保证BIM模型准确性，并进行变更追踪及变更可行性验证。

j) 根据委托方提供的《建模指导手册》，优化完善各专业BIM模型，并根据指引文件案例并结合《BIM标准审图清单》找出各专业图纸问题。

k) 负责各参建方BIM协调，对各参建方BIM应用进行培训；审核各参建方BIM应用成果；组织BIM协调会议并落实会议内容。

l) 提供BIM应用企业宣传素材，包括但不限于报告、模拟动画、漫游动画等形式。

m) 指导和培训委托方的工程师，使其能够在施工和运营阶段使用中标人提供的最终BIM成果。

n) 工程图片数据服务：利用平台系统、移动客户端进行工程技术、质量、安全、资料、商务等管理。

o) 工程资料归档：在BIM模型中建立工程资料归档，并形成工程资料数据库；工程资料数据库须进行过程维护。

p) 参加BIM相关的项目例会，咨询方必须有项目经理和相关专业负责人参加，咨询方不得随意变动。咨询方若有合理理由需要变动人员，必须书面通知委托方，并征得委托方书面同意后方可更换。对于临时、非正式方案汇报及设计方案交流工作会议，咨询方应指派相应人员积极配合。

q) 驻场BIM工程师定期巡场，每周至少一次并提供巡场报告，配照片并明确位置及问题，及时跟踪现场整改情况。

r) 施工阶段对项目拍摄全景照片或逆向建模，并与BIM模型对比，每月不少于两次，提供问题报告，在项目竣工交付前须分阶段（土建、机电、精装）完成项目全部空间的比对工作，详见《实模比对专项》。

s) 根据委托 方要求，完成项目各阶段施工BIM应用成果汇报文件，包括地下室施工、地上主体施工、机电工程安装、精装修施工等阶段，各阶段汇报文件须提供相应的模型截图、平立剖详图、照片及漫游视频等。

t) 施工阶段模型应达到《建筑信息模型设计交付标准》(GB/T 51301-2018)深度等级4.0。

4) 竣工交付阶段：

a) 根据项目现场情况、图纸变更、修正BIM模型，保证模型与现场实际情况一致。

b) 依据建筑、结构、机电、精装修、幕墙、景观园林、室外管线、标识导识等专业的竣工图进行模型调整，保证模型与竣工图一致；审核并整合其他相关参建单位提交的BIM竣工模型（如有）。

c) 竣工交付模型应达《建筑信息模型设计交付标准》(GB/T 51301-2018)深度等级4.0。

d) 提交现场实模一致性比对成果，详见实模比对专项。

e) 负责编制项目报奖材料并通过发标人审核，完成BIM奖项申报并承担相应费用（如有），至少获得一个全国级BIM赛事（详见BIM报奖专项）奖项，若未能获奖罚款5万元。

f) 完成BIM相关手册文件的编制等。

g) 为BIM技术应用、数据交换、模型交付、验收归档等国家标准提供依据。

h) 配合委托 方完成施工BIM后评估，对BIM审图过程、现场施工配合过程、深化过程中的工作亮点及问题进行整理总结，提供相应的照片、台账等文档材料及模型截图，对项目整体的BIM工作进行分析评估。

1.5 成果交付

1) BIM模型

BIM模型应与实物相一致，应集成建设全过程的相关建筑信息。BIM模型交付遵循以下原则：

a) 交付成果的准确性原则：BIM模型及其信息，应准确反映实物的真实状态。

b) 实施过程的同步性原则：在实施过程中，应与实物的实际进度保持同步。各过程BIM模型和信息应及时更新，确保模型处于完善的可用状态。

c) 建模精度一致性原则：在实施过程中，各方建模、更新模型应遵循统一的标准。

d) 工作职责的一致性原则：在实施过程中，各参与方对BIM所承担工作职责，应与建设实施过程中所承担职责一致。

2) BIM应用报告、报表

为保证BIM应用报告、报表的准确性、协调性、一致性原则，各类报告、报表在编写过程中，所使用的BIM模型应与各专业BIM模型的更新保持同步。所产生的报告、报表，应以书面及电子版本提交给委托方审核、存档。

1.6 其它要求

1) 项目调研：项目开始前需对项目进行调研、分析需求、组织实施动员会议；实施方案编制、沟通、解读、落实等。

2) 现场服务：对各参建方及相关人员进行 BIM 应用指导，项目管理现场支持，知识传递。

3) 企业级咨询服务：建立建模、审核、维护和应用标准，建立数据标准；对项目管理各岗位人员进行 BIM 应用培训。

4) 依据委托方要求对 VR 样板房精装修创建虚拟现实场景，作为网络营销辅助和重要汇报演示的展示系统，具体要求详见精装专项及“招标清单”。

5) BIM 质量要求

对模型及相应 BIM 成果的质量控制实行全面贯彻质量管理、进度管理的思想，投标单位应该针对各质量控制分解目标及各施工环节提出切实可行的控制点和控制措施，为确保项目 BIM 应用质量和团队稳定性，项目实施禁止外包。

6) BIM 进度要求

a) 中标单位须在中标后 5 个工作日内制定包含时间节点在内的《BIM 实施方案》、《BIM 实施标准》，明确各参建方工作职责划分，并配备人员名单。

b) 中标单位应根据项目全景计划及专项计划编制 BIM 专项计划，并向委托方报批。中标单位需严格按照委托方批准的进度计划按时提供相应成果及服务。各项目计划详见附件《项目进度计划表》。

7) 知识产权

模型产权归委托方所有，有关本项目 BIM 模型的使用、论文发表等需取得委托方同意。

8) 团队稳定

投标单位在投标文件中明确的项目经理、驻场 BIM 人员更换前需提前 15 个日历日书面通知委托方，委托方同意后方可执行更换。

9) 项目协调

按委托方要求出席专业 BIM 例会、项目现场例会（每周一次）等工程会议，必要时在会议中进行模型、平台应用等操作。

1.7 技术培训和团队建设

咨询方应充分考虑到现有管理人员实际水平，提出详细的培训方案和相关承诺，以达到

能够独立管理和使用 BIM 软件系统及日常的维护处理能力。培训应按委托方要求提供管理员、普通用户等的培训。

1) 培训的目的

使参建单位技术人员及普通用户能熟练掌握系统的使用及管理，可以处理常见问题。

2) 培训资料

咨询方需提供书面的培训资料或培训资料的电子文档；培训结束后，还须移交培训内容和培训讲课视频。

3) 培训计划

咨询方需提供完整的培训计划，并且在获得委托方审核认可后安排培训。

4) 培训形式

培训采用集中现场培训的方式：由投标方的技术人员对参建单位技术人员进行现场培训，培训结果以达到培训目的为准。培训时间、地点、人数由委托方确定，培训天数不得少于 20 天，满足参建各方相关人员能熟练掌握管理平台及相关配套功能的使用。

1.8 BIM 管理奖惩细则

1）施工模型（全专业）更新未按照计划约定时间完成，每延误一天罚款 2000 元/天；

2）因 BIM 图纸深化不足导致现场施工管线洞口预留预埋出现错误，导致后期拆改、整改等引致的相关费用，加倍从咨询方当期进度款中扣除；

3）因 BIM 图纸深化不足导致专业咨询方单位对已施工的成果进行拆改或无法满足业主使用需求而导致的拆改等，后期拆改、整改等相关费用，加倍从咨询方当期进度款中扣除；

4）因咨询方无法在约定的时间内提交相应成果，则每延误一天罚款 2000 元/天；

5）咨询方须对其 BIM 工作成果的及时性、准确性、全面性等负全责，若咨询方 BIM 工作成果达不到委托方相关要求，则委托方有权暂缓支付其当期进度款，直至咨询方所提交的 BIM 成果达到委托方要求，同时，因此可能导致的工期延误或费用增加委托方将不予认可，委托方也有权追究因咨询方 BIM 工作成果未达到要求所导致的其他责任（如工期延迟或费用增加等）；

6）若咨询方 BIM 团队人员不满足合同要求的，每发现一次罚款 5000 元，同时总承包方需在 3 天内将满足合同要求的 BIM 团队人员重新上报甲方面试，直至通过为止，在此期间甲方有权暂缓支付其当期进度款。

7）BIM 团队人员不得擅自离岗，每发现一次罚款 1000 元/天。

2. 专项任务书

2.1 精装专项

1) 技术要求

a) 根据甲方提供的精装样板段图纸及精装修设计图纸（包括影响精装修的其他专业图纸）建立BIM精装模型，包含墙地面层、天花造型等。

b) 精装模型需整合多专业图纸，避免各专业协调问题，减少施工时各咨询方看图局限而导致的施工误差问题。

c) 结合精装完成管线综合，完成精装设计校核报告、碰撞检查报告；结合精装模型出管线综合图、剖面图、结构预留洞口图、净高控制图、预埋件图、末端点位控制图等；问题记录追踪表。

d) 创建精装修VR样板房（300m²），在咨询方精装修模型的基础上增加末端点位、家具、洁具、电器等，优化材质及灯光，输出成果达到展示宣传的渲染效果，须采用3ds Max、D5、Enscape中的一个软件提交最终的VR全景图（链接或exe可执行文件）。

e) 基于精装BIM模型的效果图、动画、轻量化模型；基于精装BIM模型的二维结合三维交底。

f) 施工配合，精装深化模型调整、设计变更、洽商BIM模型修改；现场模型管理（轻量化应用辅助施工）。

2.2 幕墙专项

1）技术要求

a) 幕墙建模按建筑施工图阶段、幕墙样板图阶段、幕墙招标图阶段、幕墙深化图及变更阶段进行不同程度的校核。

b) 建筑施工图阶段：以甲方提供的建筑图为依据，在进行建筑、结构、机电建模中，同步进行外立面建模。该阶段主要以建筑立面、剖面图进行外幕墙初步建模，此阶段模型主要核查建筑、结构、机电等在层间、立面的碰撞等。模型深度LOD300。

c) 幕墙样板图阶段：以甲方提供的幕墙样板图为依据，对应在建筑模型中寻找幕墙样板系统所在位置，进行样板区及重点区域的校核。此阶段建模依据图纸，应包含必要的埋件图（如无，BIM单位应积极同甲方商榷并尽量取得，否则应发出风险预控的告知）。此

阶段模型以区域性核查为主，不用整体大面建模，主要核查样板区/重点区域幕墙与建筑、结构、机电的等碰撞等。此阶段相应区域幕墙模型要按幕墙样板图着重体现幕墙横竖梃（框）尺寸、横竖梃（框）分格、铝板等幕墙系统分格、幕墙系统窗开窗半径、电动开启扇（如有）点位设置、幕墙（含呼吸幕墙）与机电的接驳点位、埋件定位（含高度、宽度等尺寸）、典型的埋件与幕墙挂装节点（原则上一个部位的一个幕墙系统做一处细部模拟即可）等，以便进一步核查幕墙与天花吊顶、窗帘盒、机电管线、立面百叶、格栅、埋件固定点、架空地板安装、幕墙后隔墙（包括砌筑隔墙、轻质隔墙）等的细部碰撞问题。样板区及重点区域的幕墙模型深度为LOD350，局部节点深度可能为LOD400。

d) 幕墙招标图阶段：以甲方提供的幕墙招标图为依据，进行幕墙整体大面的建模校核，也是幕墙BIM建模校核工作量最大的阶段。此阶段幕墙模型要按幕墙招标图着重体现幕墙横竖梃（框）尺寸、幕墙系统开窗半径、电动开启扇（如有）点位设置、幕墙（含呼吸幕墙）与机电的接驳点位、埋件定位（含高度、宽度等尺寸，前期拿到埋件图即可建模，此阶段做校核）、典型的埋件与幕墙挂装节点（幕墙样板阶段如果完成核查，大货可以不做，但若幕墙系统发生变化，再抽取典型节点核查即可，不用整体大面做挂装节点）等，以便整体核查幕墙与天花吊顶、窗帘盒、机电管线、立面百叶、格栅、埋件固定点、架空地板安装、幕墙后隔墙（包括砌筑隔墙、轻质隔墙）、屋面幕墙支架、窗机支架及基础、屋面设备基础等的细部碰撞问题，详见审图要点清单。整体模型深度应在LOD350，特殊需求情况下仅局部节点深度可能为LOD400。

e) 幕墙深化图阶段及幕墙变更阶段：以甲方提供的幕墙深化图及相应变更（含幕墙变更及相关的专业变更）为依据，进行幕墙整体大面的模型核查、更新工作。此阶段重在依据深化图及变更进行模型更新，深度同幕墙招标图。重点注意对外立面百叶，屋面幕墙支架、窗机支架及基础、屋面设备基础等建模校核，详见审图要点清单。

f) 幕墙动画模拟深度：详见施工动画模拟专项要求。

2）建模内容：

内容：幕墙基础、幕墙网格（横挺、竖挺）、幕墙嵌板（玻璃、铝板、百叶、门、雨棚）、幕墙支撑体系（屋面支撑钢架）、幕墙开启扇（含电动开启扇）等上述幕墙各阶段建模深度要求。

要求：所有构件尺寸、定位精准，满足与各专业模型之间的关系核查要求，材质外观等与设计效果相近。

2.3 实模比对专项

为推动BIM全生命周期应用，项目须强化现场实施与BIM模型的一致性检测，确保BIM成果落地，把控项目实施质量，同时最终交付的BIM成果能顺利运用于智慧运维管理。

技术要求如下：

1） 巡场过程以BIM模型为参照，将模型与现场施工进行比对，提交巡场报告，推进现场整改销项，确保实模一致。

2） 对重点区域（3000m²）以全景照片或三维扫描的方式逆向建模，获取现场施工情况，并可与相应位置的BIM模型进行比对，BIM模型及与现场实体模型可叠加显示或分屏显示，土建、机电、精装阶段至少各拍摄一次。

成果交付：

1） 实模比对分析报告

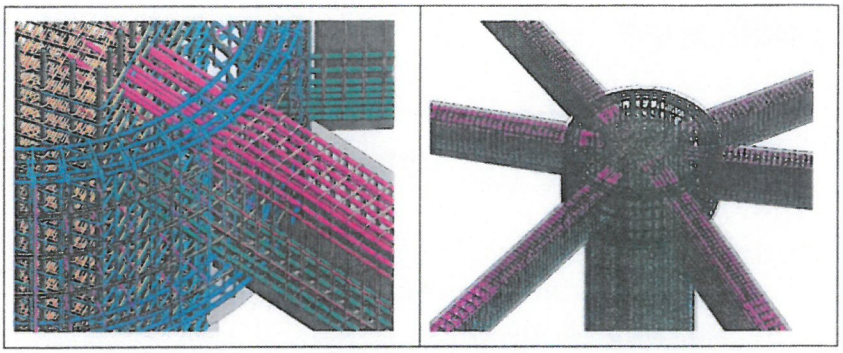
2） 重点区域全景照片或实体模型。

2.4 工程推演专项

根据项目进展，分阶段进行地下结构、正负零、地上、结构封顶复盘相关施工图技术推演。施工技术推演内容以工程技术为主线，BIM辅助提供评审所需各阶段模型、复杂节点分析等。

复杂节点分析补充说明：

- 配合项目进行平面复杂点梳理，提供各层复杂节点平面图，并汇总统计
- 对钢筋密集节点、对复杂钢骨、钢管混凝土节点进行典型节点BIM模拟，达到钢筋深度。钢筋排布、锚固等需结合项目技术指导达到实际放样深度进行模拟。
- 根据复杂节点情况，按主合同需求，配合提供所需动画模拟。
- 复杂节点深度达到以下所示样例：



施工图技术推演中将包含“BIM 专篇”章节，由 BIM 单位配合编制 ppt，符合甲方要求，通过集团评审。施工技术推演的时间周期通常较为紧张，不排除加班编制、讨论的情况，需统一考虑在此专项中；并考虑由工程推演造成的额外的建模及施工模拟视频等工作，其中每次评审额外增加的视频时长不超过 2 分钟（精细化视频）。

项目共需进行四次工程技术评审：

1) 工程技术推演评审（进场后）：

配合总包对工程技术进行推演，搭建基坑、场布、主体结构等各阶段模型，并根据项目技术重难点及关键节点做法进行详细建模，对技术方案进行辅助说明，建模内容包括但不限于塔吊、场地道路、安全文明施工、槽底标高、放坡、桩基、拆换撑、复杂节点、预留孔洞、浇筑模拟、净高分析等。

2) 工程技术复盘评审（出正负零后）

配合总包总结地下室设计出现问题、改进措施，同时对地上结构施工提出建议；对地上主体结构施工技术方案进行辅助说明，建模内容包括但不限于塔吊、场地道路、垂直运输、安全文明施工、爬架、大型设备吊装、钢梁钢柱深化及安装模拟、楼承板、钢管混凝土浇筑模拟、脚手架及模板工程（高支模）、幕墙受力构造、复杂节点、预留孔洞、净高分析等。

3) 工程技术回顾评审（结构主体施工至标准层）

配合总包对前期设计问题、解决方案回顾，并对标准层以上部分作出结论性建议，对后期施工提出可行性最终方案，建模内容包括但不限于塔吊拆除、场地道路、垂直运输、安全文明施工、爬架、大型设备吊装、钢梁钢柱深化及安装模拟、楼承板、钢管混凝土浇筑模拟、幕墙受力构造、屋面设备设施基础、复杂节点、预留孔洞、净高分析等。

4) 工程技术后评估评审（主体结构封顶）

配合总包进行施工全过程进行后评估，汇总补充全过程的各类模型及其他BIM成果，形成整体的BIM后评估评审材料。

施工技术推演内容，属于项目机密资料，未经甲方许可，不得发给第三方及非本项目单位、人员。

推演大纲包含且不限于以下内容

施工技术推演要点汇总

■ **推演大纲**

一、项目概况

1、总图及形象进度

2、项目关键节点时间

二、图审概况

1、设计图审概况

2、工程图审概况

3、钢结构深化图审（如疑问单等）

4、BIM图审概况

三、前一次结构评审意见复查

1、针对会议纪要问题，进行逐项答复

四、施工技术推演（提出问题，给出解决建议）

1、支护结构分析及要点

（1）支撑体系简介

（2）BIM辅助校核与结构的平面、剖面关系，找出碰撞点（如有）

2、后浇带分析

3、降水时点分析

4、大体积混凝土浇筑专项分析

5、地下、地上结构复杂节点分析

（1）复杂节点平面排查：BIM协助完成复杂节点pdf文件。

（2）针对柱幅、多梁交汇、钢管混凝土、劲性混凝土、连梁交叉斜筋、核心筒角部等位置进行钢筋深度的模拟分析，找出影响施工的问题点，给出解决、优化建议。

注：BIM给出三维可旋转'fbx'文件。

（3）复杂节点的数量图分层统计，逐层排查。

6、塔吊专项

（1）塔吊选型介绍

（2）塔吊方案推演（根据塔吊布置位置、钢梁布置位置、重量、分节等进行吊重分析）

7、楼面堆数分析

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司
03056286401

2.5 视频专项

类型	分辨率 清晰度	制作软件	服务内容	交付格式	时长
常规视频	1280*720 高清	Revit Fuzor Lumion 3ds Max	1.脚本策划; 2.模型搭建; 3.动画制作; 4.渲染输出; 5.剪辑合成; 6.特效包装; 7.配音配乐;	.mp4 .mov	1 分钟以上
精细化视频	1920*1080 超清	C4D 3ds Max Premiere Photoshop	1.脚本策划; 2.模型搭建; 3.动画制作; 4.渲染输出; 5.剪辑合成; 6.特效包装; 7.配音配乐; 8.分镜故事板; 9.3D 故事板; 10.分镜动画; 11.动画场景设计; 12.文案配音;		2 分钟以内
企业宣传视频制作			1.脚本策划; 2.模型搭建; 3.动画制作; 4.渲染输出; 5.配音配乐; 6.分镜故事板; 7.3D 故事板; 8.分镜动画; 9.动画场景设计; 10.文案配音; 11. 项目的形象展示; 12.产品品牌介绍; 13.3D 特效; 14.分层渲染/合成; 15.专业后期剪辑;		5 分钟以内

2.6BIM 报奖专项

级别	名称	主办方	报名截止时间	PTT 完成时间	奖项目标
全国 BIM 大赛	工程建设行业 BIM 大赛	中国施工企业管理协会	3 月末	2 月末	至少获得一个奖项（三等奖/三类成果/铜奖及以上）
	"龙图杯" 全国 BIM 大赛	中国图学学会	3 月末	2 月末	
	" 创新杯" 建筑信息模型(BIM)应用大赛	中国勘察设计协会、欧特克软件(中国)有限公司	4 月末	3 月末	
	"优路杯" 全国 BIM 技术大赛	工业和信息化部人才交流中心	6 月末	5 月末	
	中国建设工程 BIM 大赛	中国建筑业协会	6 月末	5 月末	
	"金标杯" BIM/CIM 成熟度应用大赛	全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会	10 月末	9 月末	
地方 BIM 大赛	上海市 BIM 技术应用创新大赛	上海市绿色建筑协会 上海建筑信息模型技术应用推广中心	3 月末	2 月末	上海项目至少参加一项
	上海建筑施工行业 BIM 技术应用大赛	上海市建筑施工行业协会	5 月末	4 月末	
	北京市工程建设 BIM 大赛	北京市建筑业联合会	4 月初	3 月末	北京项目必须参加

BIM咨询人员及联系方式清单

项目名称		北京石景山北辛安南枢纽地块全期	合同名称	北京石景山北辛安南枢纽地块全期BIM咨询服务工程
序号	职务	姓名	联系电话/QQ/微信	邮箱
1	项目管理总负责人	李刚	14715017077	elvis@isbim.com.hk
2	项目总协调人	张凤	13924252927	ivy@isbim.asia
3	BIM平台系统负责人	曾俊	18116051608	zengjunx@gmail.com
4	BIM信息化架构师	郭俊鹏	18049702595	guojunpeng@isbim.com.cn
5	商务负责人	李聪	15818116260	licong@isbim.asia
6	项目负责人	李晓猛	13552292325	lixiaomeng@isbim.asia
7	项目经理	李静	18100109332	lijing@jarvis.net.cn
8	土建负责人	梅康宁	15733189339	meikangning@jarvis.net.cn
9	土建负责人	孙研	13591878489	sunyan@jarvis.net.cn
10	机电负责人	何政言	17631440039	hezhengyan@jrvis.net.cn
11	幕墙负责人	李林	15233638019	lilin@jarvis.net.cn

➢ **任意一期发票及国家税务总局发票查验截图**

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000286341994
开票日期：2025年12月30日

购买方信息	名称：中海建设管理（天津）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91120118MA0729UF2F	销售方信息	名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DMBXX8F

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*信息系统增值服务*咨询服务费			1	379145.764150943	379145.76	6%	22748.75
合计					¥379145.76		¥22748.75
价税合计（大写）	⊗肆拾万零壹仟捌佰玖拾肆圆伍角壹分				（小写）¥401894.51		

备注
工程名称：北京石景山北辛安南枢纽地块全期
工程地点：北京市石景山区
工程内容：BIM咨询服务

开票人：蔡苏芮

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第3次　　查验时间：2026-06-24 14:04:57　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000286341994　　开票日期：2025年12月30日

购买方信息	名称：中海建设管理（天津）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91120118MA0729UF2F	销售方信息	名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DMBXX8F

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息系统增值服务*咨询服务费			1	379145.764150943	379145.76	6%	22748.75
合计					¥379145.76		¥22748.75
价税合计（大写）	⊗肆拾万壹仟捌佰玖拾肆圆伍角壹分				（小写）	¥401894.51	

备注
工程名称：北京石景山北辛安南枢纽地块全期
工程地点：北京市石景山区
工程内容：BIM咨询服务

特别提示：
- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（2） 深圳大运玖章项目

- 合同文件

大运玖章项目 BIM 咨询服务

合同文件

发　包　人：深圳市海瑞房地产开发有限公司

承　包　人：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

合同协议书

本合同由

发　包　方（甲方）：深圳市海瑞房地产开发有限公司

承　包　方（乙方）：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

于_____年_____月_____日在_____签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为大运玖章项目 BIM 咨询服务工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1　工程概况

1.1　工程名称：大运玖章项目 BIM 咨询服务。

1.2　工程地点：中海深圳大运项目（深圳龙岗区）。

1.3　工程内容：BIM 咨询服务工程。

1.4　工程承包范围：具体内容及做法详见合同文件组成之《承包范围》等。

2　工程价款

2.1　计价方式：本合同为固定单价合同。

2.2　合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)捌拾万柒仟壹佰玖拾叁元柒角柒分整（¥807,193.77），适用税率为 6% 。合同协议书的合同总价和单价均指包含增

签署页：

发包方：深圳市海瑞房地产开发有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：赵亮/总经理

地址：深圳市福田区福华路 399 号中海大厦

承包方：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：张凤

姓名与职位：张凤/总经理

地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5188 号前海深港青年梦工场北区 8 栋 302S

附件 1：

承包人人员及联系方式清单

项目名称	大运玖章项目		合同名称	大运玖章项目 BIM 咨询服务
序号	职务	姓名	联系电话	邮箱
1	项目管理总负责人	李刚	14715017077	elvis@isbim.com.hk
2	总协调人	李聪	15818116260	licong@isbim.asia
3	项目经理	梁家钰	13717200834	liangjiayu@jarvisbim.com
4	驻场技术负责人	林逸波	13750437457	linyibo@jarvis.net.cn
5	土建 BIM 工程师	胡文源	18742021652	huwenyuan@jarvis.net.cn
6	机电 BIM 工程师	李志浩	13169117684	lizhihao@jarvis.net.cn
7	精装 BIM 工程师	卓锦操	18475084646	zhuojincao@jarvis.net.cn
8	景观 BIM 工程师	杜炳煜	13763072700	dubingyu@jarvis.net.cn
9	动画 BIM 工程师	余嘉豪	13192272740	yujiahao@jarvis.net.cn

附件 2：

大运政章项目BIM咨询服务工程工程量清单

序号	阶段	服务项目		服务内容详细	成果报告	单位	数量	综合单价(元)	合价(元)	备注
一、配合项目进度实施BIM项目										
1	项目准备阶段	1.1	BIM实施方案策划	· 项目调研、需求分析、实施动员 · 实施方案设计、沟通 · BIM标准建立	《调研分析报告》 《项目实施策划方案》 《BIM应用标准》	项	1			
		1.2	BIM模型更新修改	精装模型创建与应用	BIM模型	个	15			户型、大堂、走廊、标准层电梯厅精装修，需结合机电进行深化排布，可售的4个户型，4个走廊，7个大堂
				土建模型更新修改	BIM模型	m^2	155,145.00			可根据招标方提供的模型进行修改，咨询方未收到模型前自行建模，模型标准需满足后期应用要求
				机电模型更新修改	BIM模型	m^2	155,145.00			可根据招标方提供的模型进行修改，咨询方未收到模型前自行建模，模型标准需满足后期应用要求。
				室外管线BIM模型更新修改	BIM模型	m^2	20838.77			可根据招标方提供的模型进行修改，咨询方未收到模型前自行建模，模型标准需满足后期应用要求，需考虑市政与景观关系，需体现景观专业模型。
				展示区	BIM模型	m^2	9845			自行建模，需考虑精装，模型标准需满足后期应用要求。
		1.3	图纸问题梳理	· 设计模型多专业碰撞检查 · 检查各专业图纸	《设计模型多专业碰撞检查报告》 《各专业图纸问题报告》	项	1			· 对土建、机电以及投标方创建的模型进行碰撞检查。 · 查图纸问题汇总。
		1.4	预留预埋	· 预留洞检查	《墙体预留洞定位/复核报告》 《一次结构及二次砌筑预留洞出图》	项	1			· 对管综区域进行预留洞口检查
2	项目实施阶段	2.1	驻场服务	· 管理人员工资 · 差旅费 · 食宿费用 · 办公费用	《月度实施成果报告》	人/月	13			· 根据项目的施工节点合理安排人员进场，驻场需最少一人
		2.2	节点深化	· 协助招标方完成招标阶段复杂节点模型创建及工作界面划分工作	复杂节点模型 《复杂节点工作界面划分报告》	个	6			· 创建复杂节点模型（专业不限于结构、建筑、幕墙、钢结构、景观、机电等） · 节点模型精度要求LOD400
		2.3	机电管线综合优化	· 重要楼层安装管线综合 · 内部漫游 · 多专业碰撞检查 · 净高复核分析 · 协助施工机电深化设计 · 指导出区域剖面图	《重要楼层管线综合报告》 《碰撞检查报告》	m^2	155,145.00			· 包含设备、管道、风管、桥架、末端阀门设备、户型线管等 · 包含地库、避难层、首层部、大堂、标准层户内、标准层电梯厅、标准层水电井、标准层楼梯间等 · 碰撞检查，提供专业内及多专业碰撞报告，提供图纸优化调整建议 · 复核根据项目现场情况管综后的净高
		2.5	BIM模型维护	· 设计变更调整，保持模型与施工现场一致性	BIM模型维护（模型参照深圳市建模标准执行）	项	1			专业分为土建、机电、精装、幕墙等
	竣工阶段	3.1	BIM竣工模型	· 依据工程竣工信息完成竣工模型 · 竣工完成后对涉及的竣工、运维数据进行结构化处理	· 全套竣工模型+相关运维信息 · 竣工归档文件 保障项目提交并通过住建局竣工模型	项	1			模型深度要求：LOD500，需整合项目完整模型，符合运维数据关联要求。
二、BIM平台及咨询宣传服务项目										
	知识产权服务	4.1	论文、专利	专利1项		项	1			
						转至投标价目总计(人民币/元)			807,193.77	

A/10

➢ **任意一期发票寄国家税务总局发票查验截图**

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26952000000435469741
开票日期：2026年02月02日

购买方信息	名称：深圳市海瑞房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MAE62PWB0P	销售方信息	名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DMBXX8F

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*信息系统增值服务*咨询服务费			1	228451.066037736	228451.07	6%	13707.06
合计					¥228451.07		¥13707.06
价税合计（大写）	⊗贰拾肆万贰仟壹佰伍拾捌圆壹角叁分				（小写）¥242158.13		

备注：
工程名称：大运玖章项目BIM咨询服务
工程地点：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道与青春路交汇处

开票人：蔡苏芮

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 财务专用章

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第3次　　查验时间：2026-06-18 16:27:29　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26952000000435469741　　开票日期：2026年02月02日

购买方信息	名称：深圳市海瑞房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MAE62PWB0P	销售方信息	名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DMBXX8F

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息系统增值服务*咨询服务费			1	228451.066037736	228451.07	6%	13707.06
合计					¥228451.07		¥13707.06
价税合计（大写）	⊗贰拾肆万贰仟壹佰伍拾捌圆壹角叁分				（小写）	¥242158.13	

备注：
工程名称：大运玖章项目BIM咨询服务
工程地点：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道与青春路交汇处

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（3） 上海中海红旗村 5#地项目

- 合同文件

正本

上海红旗村 5 号地项目

BIM 咨询服务工程

合同文件

发　包　人：中建宏达建筑有限公司

分　包　人：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

2023 年 02 月

合同编号：ZJGJ/HY/SH05/2023/GC/QT/001

上海红旗村 5 号地项目
BIM 咨询服务工程
合同协议书

委 托 方：中建宏达建筑有限公司

联系地址：北京市石景山区古城西街 26 号院 1 号楼中海大厦 CD 座 15 层 1501 单元

与

咨 询 方：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

联系地址：广州市番禺区禺山西路 228 号海乐荟 3 座 1004-1008 单元

于 2023 年 2 月 1 日在 北京 签订。

鉴于

经邀请招标的方式确定由咨询方向委托方有偿提供中建宏达 2022 年度 BIM 咨询服务，且委托方与咨询方双方（以下简称“双方”）已签订了《中建宏达建筑有限公司 2022 年度 BIM 咨询服务工程合同》（以下简称“框架合同”）为了明确双方的责任、权利及义务，根据框架合同及《中华人民共和国合同法》，并结合上海市有关规定及本业务相关情况，经双方协商一致，签订本合同。

兹订立协议如下：

1. 工程概况

1.1 工程名称：上海红旗村 5 号地项目 BIM 咨询服务工程

1.2 工程地点：上海市普陀区

2. 委托内容

委托方视上海红旗村 5 号地项目进展情况向咨询方委托建设工程 BIM 咨询服务，包括设计阶段（地区公司设计阶段 BIM 范围以外的专业，例如幕墙、钢结构、小市政、精装及二次机电、景观、泛光照明等）、施工阶段、竣工验收阶段中的 BIM 技术应用及咨询服务，包含全专业 BIM 建模，提供 BIM 协同平台与数据维护，BIM 施工应用等，具体内容详见本合同《BIM 咨询服务范围及工作内容》。

3. 咨询酬金

本建设工程 BIM 咨询服务合同总价为人民币（大写）肆拾玖万伍仟捌佰柒拾陆元整（¥495,876.00），其中增值税税金为人民币（大写）贰万捌仟零陆拾捌元肆角伍分（¥28,068.45），适用税率为 6%。若咨询方未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议书第一条约定的税率，导致委托方不能抵扣或少抵扣进项税

签署页：

发包人：中建宏达建筑有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：王耀东

姓名与职位(打印)：王耀东 合约分管领导

地址：北京市石景山区古城西街 26 号院 1 号楼中海大厦 CD 座 15 层 1501 单元

统一社会信用代码：

91110000101732075E

分包人：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：李刚 总裁

地址：广州市番禺区禺山西路 228 号海乐荟 3 座 1004-1008 单元

统一社会信用代码：

91440300MA5DMBXX8F

邮编：511400

联系人：李聪

电话：15818116260

Email：licong@isbim.asia

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

承/分包人人员及联系方式清单

项目名称	上海红旗村 5#地块项目	合同名称	BIM 咨询服务工程

序号	职务	姓名	联系电话/QQ/微信	邮箱
1	项目管理总负责人	李刚	1471501707 / Bimelvis	elvis@isbim.com.hk
2	项目总协调人	张凤	13924252927 381292790 huahua2927	ivy@isbim.asia
3	BIM 平台系统负责人	曾俊	18116051608 / /	zengjunx@gmail.com
4	BIM 信息化架构师	郭俊鹏	18049702595 / jiahe512578	guojunpeng@isbim.com.cn
5	技术总负责人	张启源	852-94929473 / Simoncheungky	simon@isbim.com.hk
6	商务负责人	李聪	15818116260 308761642 lc870604	licong@isbim.asia
7	项目经理 （红旗村 5#地）	步星星	15538792115	Buxingxing@jarvis.net.cn

1.5 验收方案

1) 为保证系统按实施计划完成，能够按期正常运行，发包方将对系统进行全面测试验收。

2. 项目实施要求

2.1 项目介绍

1) 红旗村 5 号地块地块北至铜川路，南至南郑路，西至曹杨路，东至真华路。

2) 项目总建筑面积约 420976.85 ㎡，主要建筑功能为办公和商业。

2.2 投标人资质要求

1) 具有实施 5 个以上国内大型 BIM 项目（3 个总建筑面积超过 15 万平米的公建项目）经验，提供项目业绩证明资料（合同首尾页、关键条款页复印件加盖公章）。

2) 具有不少于 50 人 BIM 实施团队，提供本项目实施团队成员的社保证明。

3) 投标人中标后，项目 BIM 实施不可外包或分包。

2.3 服务实施团队要求与现场服务要求

1) 团队要求：

a) 拟派项目经理至少担当过 3 个以上相关大型 BIM 项目（总建筑面积超过 15 万平米的公建项目）的全过程服务实施，项目 BIM 实施过程中不可更换项目经理。

b) 应具备足够的团队人员配置，主体结构封顶前不少于 3 人驻场，主体结构封顶至项目竣工不少于 2 人驻场(团队配置为项目经理及土建、机电、精装、幕墙、钢结构、市政等专业人员，尤其是机电建模人员)，驻场周期为从签订合同至项目竣工交付，满足 BIM 现场管理要求。

2) 服务实施团队负责完成以下工作：

a) 明确 BIM 应用目标，根据目标规划 BIM 实施整体方案，对 BIM 最终成果负责。

b) 建立 BIM 管理体系：建立统一的建模标准，数据标准，应用标准；制定 BIM 工作流程、计划。

c) 依据设计图纸建立各专业 BIM 模型，提交问题报告，落实问题报告修改结果。

正本

上海红旗村 5#地块项目

BIM 咨询服务工程

合同文件

发　包　人：中建国际建设有限公司

分　包　人：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

2020 年 12 月

合同编号：ZJGJ/HY/SH05/2020/GC/QT/003

上海红旗村 5#地块项目
BIM 咨询服务工程

合同协议书

委 托 方：中建国际建设有限公司

联系地址：北京市石景山区城兴街 255 号中海大厦 B 座 04 层 01 单元

与

咨 询 方：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

联系地址：广州市番禺区禺山西路 329 号海伦堡创意园 4 座 1 栋 2008

于 2020 年 12 月 08 日在 北京 签订。

鉴于

委托方邀请招标的方式确定并委托了咨询方有偿提供中建国际 2020 年度 BIM 咨询服务，且委托方与咨询方双方（以下简称“双方”）已签订了《中建国际建设有限公司 2020 年度 BIM 咨询服务工程合同》（以下简称“框架合同”）；为了明确上海红旗村 5#地块项目双方的责任、权利及义务，根据框架合同及《中华人民共和国合同法》，并结合上海市有关规定及本业务相关情况，经双方协商一致，签订本合同。

兹订立协议如下：

1. **工程概况**

1.1 工程名称：上海红旗村 5#地块项目

1.2 工程地点：上海市普陀区红旗村

2. **委托内容**

委托方视上海红旗村 5#地块项目进展情况向咨询方委托建设工程 BIM 咨询服务，包括包括施工准备阶段（地区公司设计阶段 BIM 范围以外的专业，例如幕墙、钢结构、小市政、精装及二次机电、景观、泛光照明等）、施工阶段、竣工验收阶段中的 BIM 技术应用及咨询服务，包含全专业 BIM 建模，提供 BIM 协同平台与数据维护，BIM 施工应用等，具体内容详见本合同《BIM 咨询服务范围及工作内容》。

3. **咨询酬金**

本建设工程 BIM 咨询服务合同总价为人民币(大写)贰佰贰拾贰万伍仟叁佰伍拾肆元整(￥2,225,354.00)， 其中增值税税金为人民币(大写)壹拾贰万伍仟玖佰陆拾叁元肆角叁分角柒分(￥125,963.43)，适用税率为 6 %。若咨询方未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议书第一条约定的税率，导致委托方不能抵扣或少抵扣进项税款的，或咨询方开具的增值税专用发票无效，导致委托方被税务机关依法追缴税

签署页：

委托方：中建国际建设有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：安悦东 总经理

地址：北京市石景山区城兴街 255 号中海大厦 B 座 04 层 01 单元

统一社会信用代码：

91110000101732075E

咨询方：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：李刚 总裁

地址：广州市番禺区禺山西路 329 号海伦堡创意园 4 座 1 栋 2008

统一社会信用代码：

91440300MA5DMBXX8F

邮编：511400

联系人：李聪

电话：15818116260

Email：licong@isbim.asia

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）

序号	阶段	服务项目		服务内容详细	成果报告	计量单位	数量	单价（元）	合价（元）	说明
	工程量清单									
	无论这些工作是否已在工程量清单中列明，只要是招标文件中明确的，或没有明确但却是完成招标要求的所有工作或项目所必须的一切工作或责任的费用，都已包括在咨询酬金中。									
	投标人填报的价格视为在招标文件规定的条件下和投标人承诺的条件下的包干价，包括完成本工程BIM咨询服务所需的人工费、材料费、公司管理费、差旅费、住宿、交通、邮递、电传、电话、所有文件拷贝复印和由咨询方缴交的一切税金及杂费等。									
	本合同总价包干，以下工程量仅供报价之参考，实际数量不再调整。									
一	配合项目进度实施BIM项目									
1	项目准备阶段	1.1	BIM实施方案策划	• 项目调研、需求分析、实施动员 • 实施方案设计，沟通 • BIM标准建立	《调研分析报告》 《项目实施策划方案》 《BIM应用标准》	项	1.00			
		1.2	BIM模型更新修改	土建模型更新修改	BIM模型	㎡	420,976.85			对招标方提供的模型进行修改，足后期应用要求
				机电模型更新修改	BIM模型	㎡	420,976.85			对招标方提供的模型进行修改，足后期应用要求
				室外管线BIM模型更新修改	BIM模型	㎡	22,682.30			对招标方提供的模型进行修改，足后期应用要求
		1.3	BIM建模	整合钢构BIM模型及应用（Tekla模型-不计量）	BIM模型	吨	28,000.00			碰撞检查使用，以吨为单位结算
				建立幕墙BIM模型（不计量）	BIM模型	㎡	95,988.00			Revit等建模，做外观效果
				建立精装BIM模型	• 精装BIM模型 • 重点区域效果图 • 图层装饰排布图	㎡	4,700.00			精装实物量 效果图至少30张（电子稿）
				建立园林景观BIM模型	BIM模型	㎡	22,682.30			
				建立装配式构件BIM模型	BIM模型	项	1.00			
				建立泛光照明主要节点BIM模型	BIM模型	项	1.00			
		1.4	图纸问题梳理	• 设计模型多专业碰撞检查 • 检查各专业图纸	《设计模型多专业碰撞检查报告》 《各专业图纸问题报告》	㎡	420,976.00			对土建、机电以及投标方创建的模型进行碰撞检查 含图纸问题汇总
		1.5	预留预埋	• 预留洞检查	《墙体预留洞定位/复核报告》 《预留洞出图》	㎡	420,976.00			对管综区域进行预留洞口检查
2	项目实施阶段	2.1	驻场服务	• 管理人员工资 • 差旅费 • 食宿费用 • 办公费用	《月度实施成果报告》	月	28.00			4000 元/人·月
		2.2	招标应用	• 配合招标方编制施工招标BIM应用要求	施工招标BIM要求条款	项	1.00			
				• 协助招标方完成招标阶段复杂节点模型创建及工作界面划分工作	复杂节点模型 《复杂节点工作界面划分报告》	项	1.00			• 创建复杂节点模型（专业不限于结、建筑、幕墙、钢结构、景观、机电等） • 节点模型精度要求LOD500
				• 工程量计算	《工程量统计报告》 《相应构件每平米含量报告》	项	1.00			输出工程量，导出报表，并提供相应构件每平米含量报告
		2.3	机电管线综合优化	• 重要楼层安装管线综合 • 内部漫游 • 多专业碰撞检查 • 净高复核分析 • 协助施工机电深化设计 • 指导出区域剖面图	《重要楼层管线综合报告》 《碰撞检查报告》	㎡	420,976.00			• 包含桥架、DN80以上管道、风管、桥架（综合支吊架（全专业） • 碰撞检查，提供专业内及多专业碰撞报告，提供图纸优化调整建议 • 复核根据项目现场情况管综后的净高
		2.4	PC构件智能化管理	通过平台进行PC构件数据跟踪，精准掌握构件的生产、到货以及安装状态	生成二维码	项	1.00			
		2.5	施工方案模拟	施工技术方案模拟及交底	《综合场布模拟》	项	1.00			• Revit建模，lumion做漫游（时长不低于2分钟）
					《土方开挖模拟》	项	1.00			• 视频动画（时长不低于1分钟）
					《基坑支护模拟》	项	1.00			• 视频动画（时长不低于1分钟）
					《塔吊爬升模拟》	项	1.00			• 视频动画（时长不低于1分钟）
					《重点区域钢结构与钢筋节点模拟》	项	1.00			• 双重钢结构与钢筋的碰撞
					《大型机械设备进场模拟》	项	1.00			• 视频动画（时长不低于1分钟）
					《预制构件吊装动态模拟》	项	1.00			• 视频动画（时长不低于1分钟）
					《地下室停车位、车行、人行动线分析》	项	1.00			• 视频动画（时长不低于2分钟）
					《室外车行、人行动线分析》	项	1.00			• 视频动画（时长不低于2分钟）
					《机电施工模拟》视频	项	1.00			• 样板间、机房管道施工工序模拟（时长不低于2分钟）
		2.6	深化图纸出图	• 提供8套各项深化设计的蓝图	深化设计蓝图	项	1.00			
		2.7	BIM模型维护	• 设计变更调整，保持模型与施工现场一致性	BIM模型维护	㎡	420,976.00			• 专业分为土建、机电、精装、钢构、装配式构件、幕墙、泛光照明等
		2.8	施工进度模拟	• 土建计划进度与BIM模型关联 • 土建实际进度与BIM模型关联	《土建计划进度沙盘关联模型》 《土建实际进度沙盘关联模型》	项	1.00			

上海红旗村项目5号地块
BIM咨询服务工程

序号	阶段	服务项目		服务内容详细	成果报告	计量单位	数量	单价（元）	合价（元）	说明
		2.9	质量、安全协同管理	·驻场期间利用平台进行工程质量、安全、施工协同等管理	《项目管理定制表单》	项	1.00	[redacted]		在驻场期间，采集现场数据，建现场质量缺陷、安全风险，文明工等数据资料，与BIM模型即时联
3	竣工阶段	3.1	BIM竣工模型	·依据工程竣工信息完成竣工模型 ·竣工完成后对涉及的竣工数据进行结构化处理	·全套竣工模型 ·竣工归档文件	项	1.00			
4	运维阶段	4.1	BIM运维整理模型及归档	·在竣工模型基础上整理修改成运维使用模型 ·竣工完成后对涉及的运维数据进行结构化处理	·竣工模型+相关信息 ·运维归档文件	项	1.00			仅维护模型信息，不包括竣工资关联
二	BIM平台及咨询宣传服务项目									
5	宣传服务	5.1	企业宣传动画制作	·动画脚本制作 ·BIM模型渲染加工 ·企业宣传介绍	动画视频	项	1.00			按时间计费，纯动画部分不超过时间的40% 5000 元/分钟
					BQ3合计 转至投标					

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司
4403056286401

➢ 部分成果文件

3. BIM机电管综

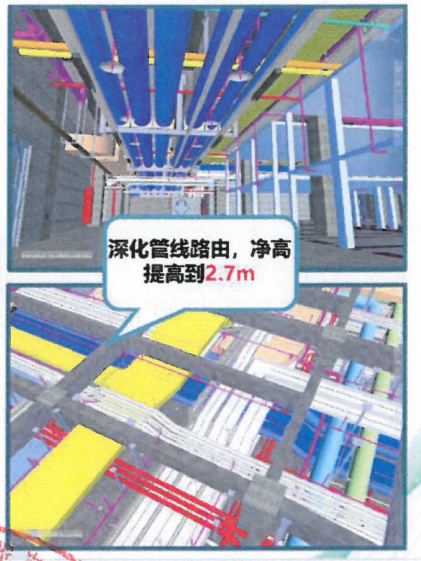
BIM机电综合优化

基于BIM的深化设计是对各专业BIM模型进行优化，对其进行集成、协调、修订，在满足机电功能要求情况下，最大程度上提高净高、管线排布整齐；

与传统的二维深化设计模型相比，基于BIM的深化设计的最终成果可以是图纸，也可以是数字化模型。

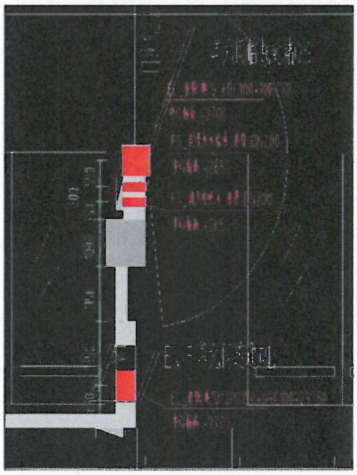


优化后

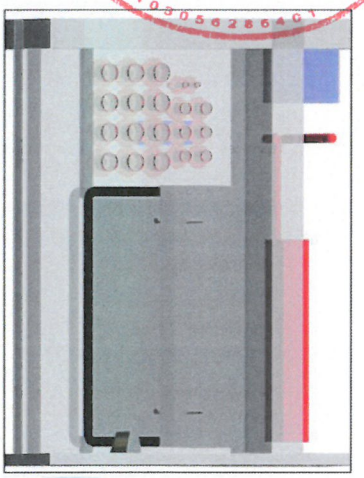


3. BIM机电管综

BIM一次预留预埋出图



地下室一结构预留预埋图

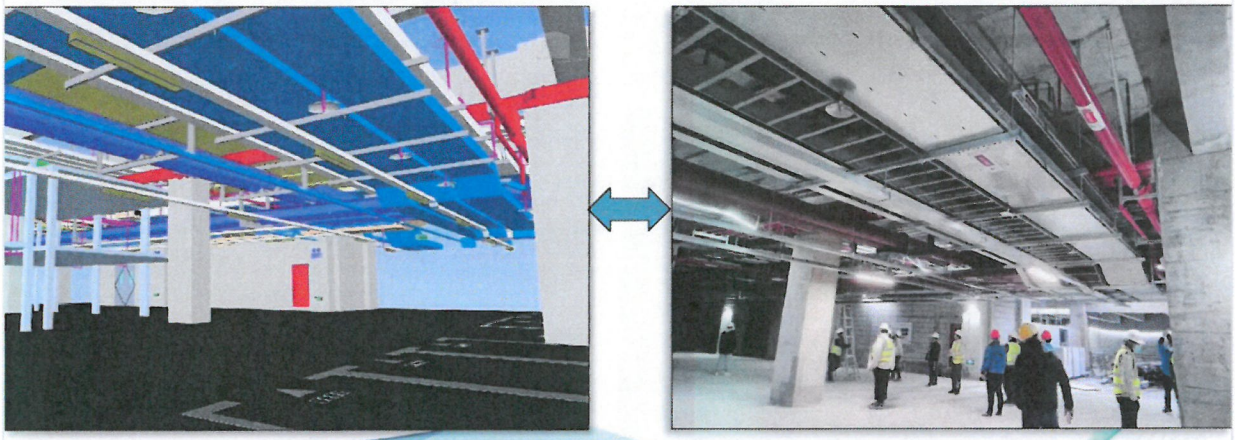




现场图

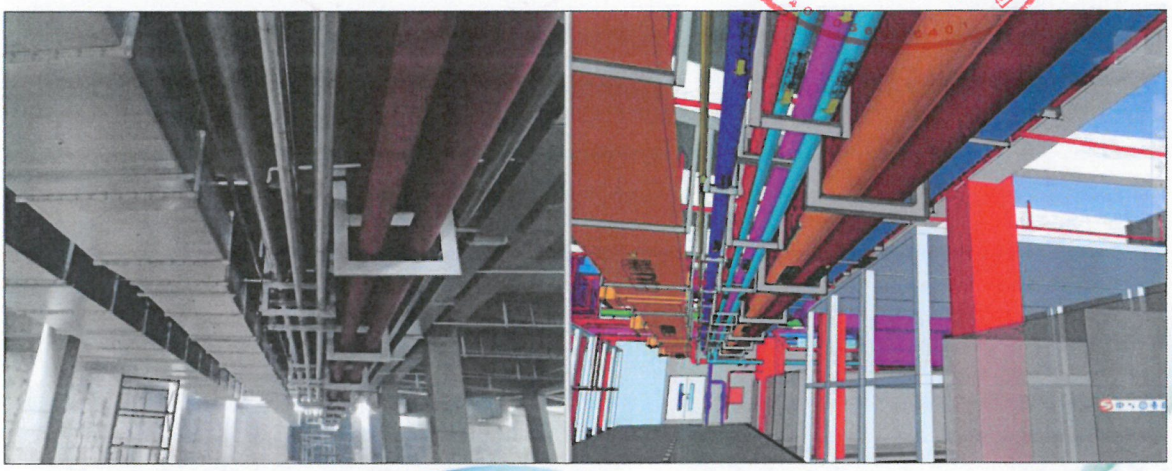
3. BIM机电管综

实施效果—地下机电样板段



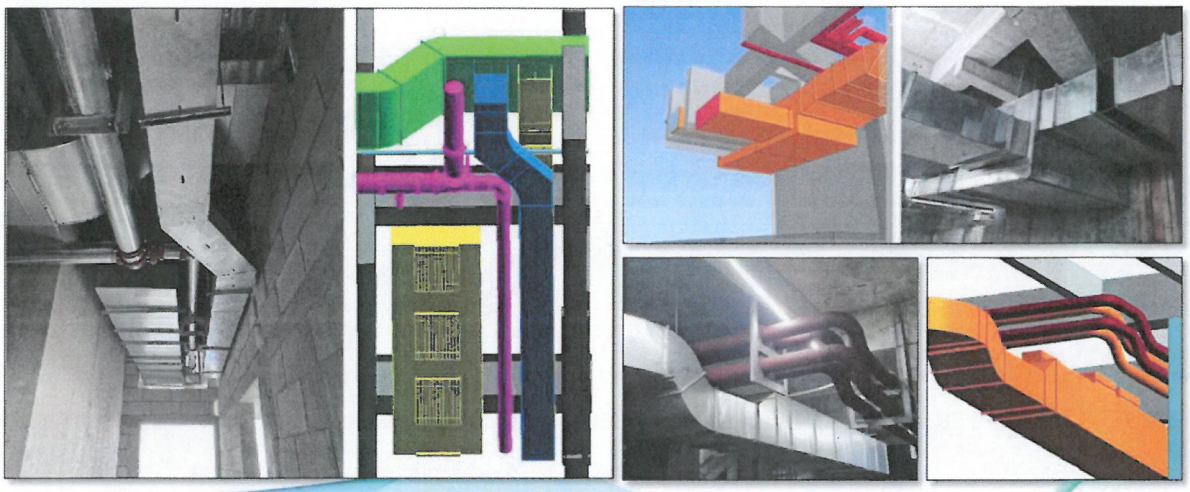
3. BIM机电管综

实施效果—地下机电样板段



3. BIM机电管综

BIM实施效果—机电安装

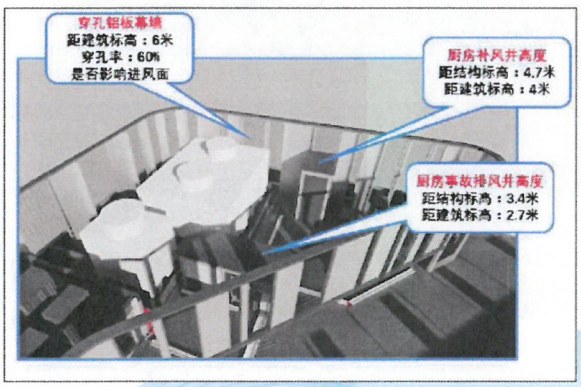


3. BIM机电管综

BIM冷却塔专项—深化布置出图

超高层及商业冷却塔布置尤为重要，通过BIM模型辅助布置分析，确保设备使用功能，提高屋面设备布置美观。

- **周边构筑物对冷却塔影响**
- **冷却塔噪音影响范围**
- **冷却塔是否外露建筑外立面**

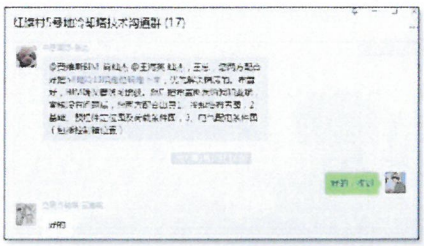




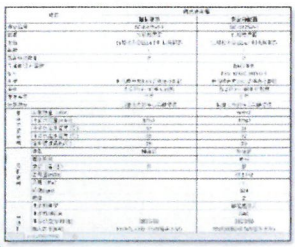
3. BIM机电管综

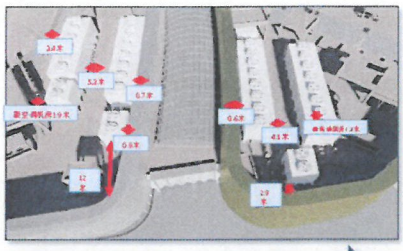
BIM冷却塔专项—深化布置出图

在二维设计局限的区域，经常出现考虑不全的情况，本次冷却塔布置上，采用BIM进行排布及出图。



冷却塔招标收集



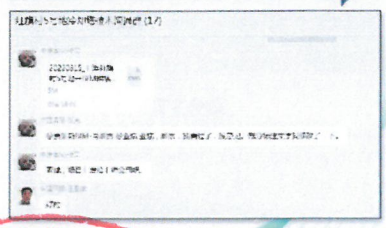


与厂家、施工单位沟通意见排布

BIM最终出图



确认实施



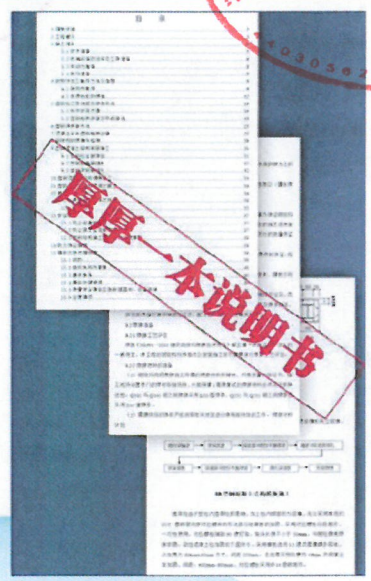
4. BIM可视化

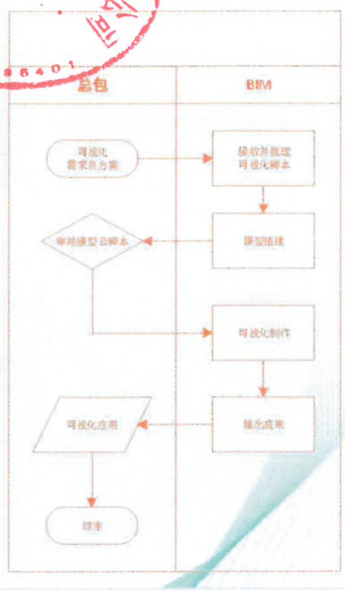
BIM可视化不仅在于效果展示，更侧重于设计意图或方案可行性的论证，从而辅助设计、工程的决策，配合工程技术推演。

BIM可视化

辅助方案论证和策划

辅助交底，表达关键工序环节

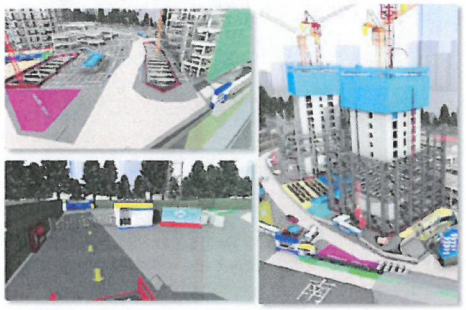




4. BIM可视化

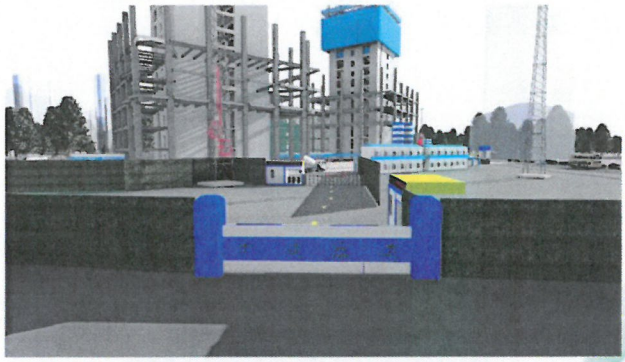
BIM场地布置模拟

地上主体结构施工阶段场地布置，在辅助项目进行各材料堆场布置的同事，也配合进行安全文明交底，并做为向上海建委汇报素材，获得一致好评，并做为劳务招标前的指引。



安全文明

场地漫游

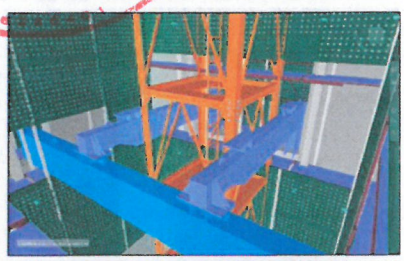


4. BIM可视化

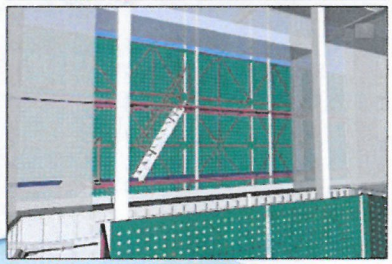
塔楼核心筒造楼机顶升分析

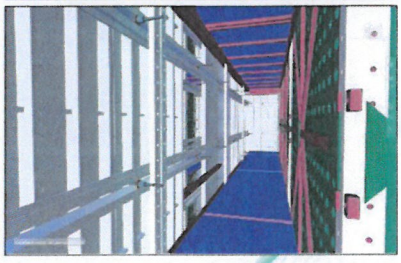
造楼机预埋件与塔吊埋件冲突，提前预演，减少冲突









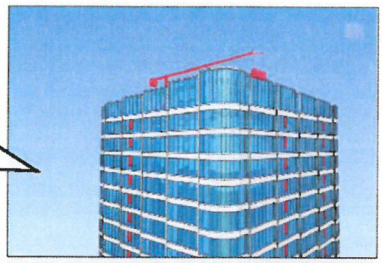


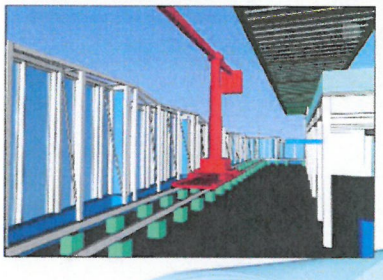
4. BIM可视化

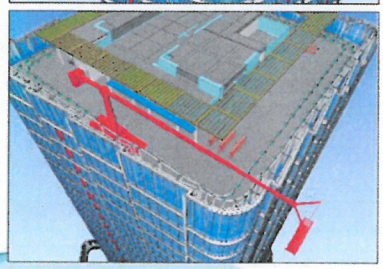
塔楼屋面擦窗机布置分析

分析重点：

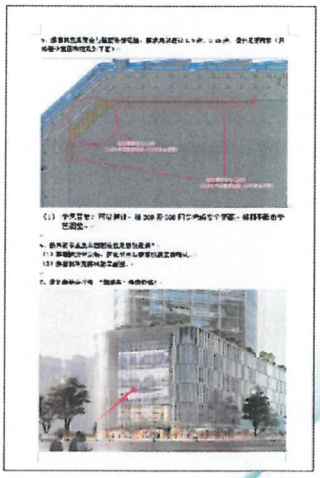
- 擦窗机使用轨迹
- 擦窗机基础定位
- 擦窗机是否能全部隐藏
- 擦窗机与屋面设备位置







擦窗机布置疑问卷



BIM施工全周期审图体系

2. BIM建模手册、审图清单

结合中建宏达总承包管理、施工常见问题及审图诉求经验，制定出：

- **施工BIM审图标准清单**
- **施工BIM建模指导手册**

做为施工BIM全周期审图的主要依据，涵盖土建、机电、支护、电梯、钢构、精装、幕墙、景观小市政施工全周期应用。

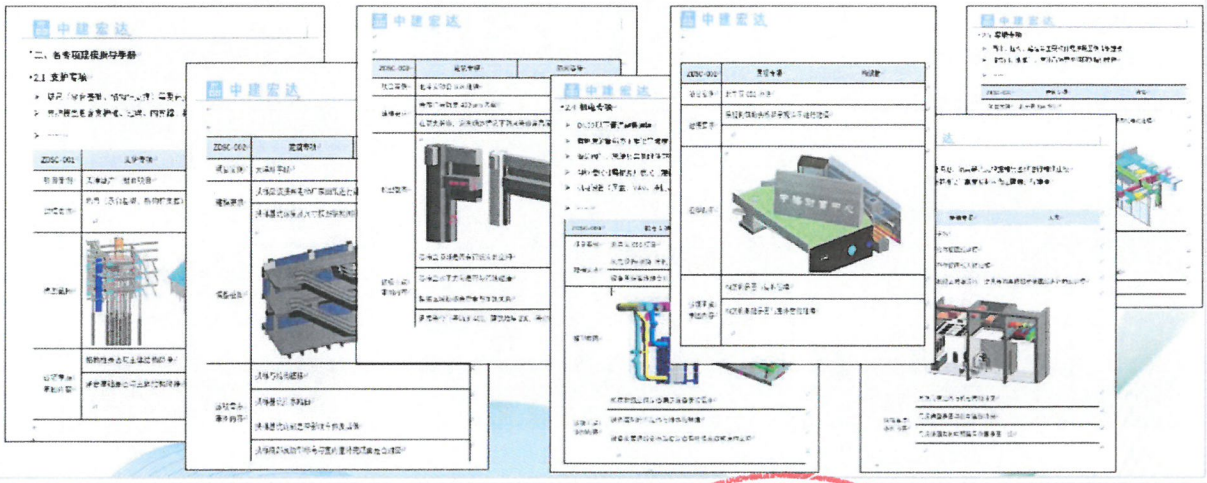


BIM施工全周期审图体系

2. BIM建模手册、审图清单

施工BIM建模指导手册

在各专业BIM模型精度和深度做了明确指引。

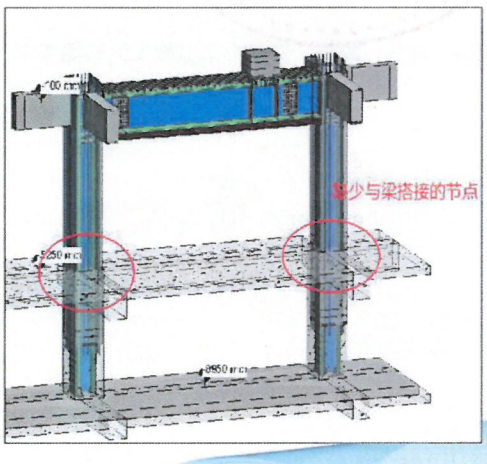


BIM施工全周期审图体系

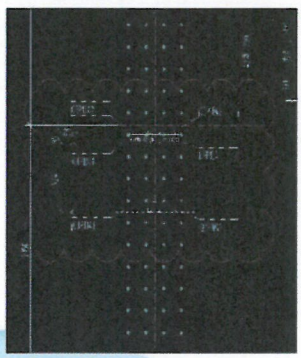
4. 施工BIM审图类型与解析

审图问题解析：地下室型钢柱缺少套筒预留

解决方案：深化图补充套筒和焊接板



说明：通过BIM整合钢结构深化模型，及时发现地下室钢柱节点搭接问题并及时优化8处同样问题，避免钢构深化遗漏带来的拆改。

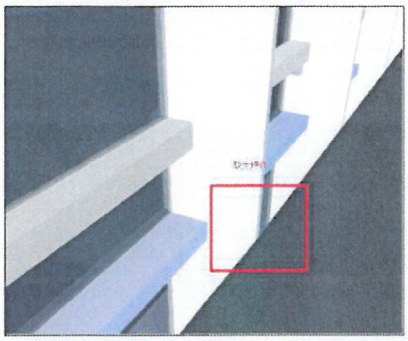


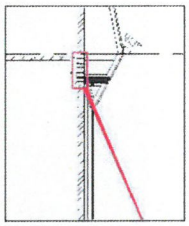


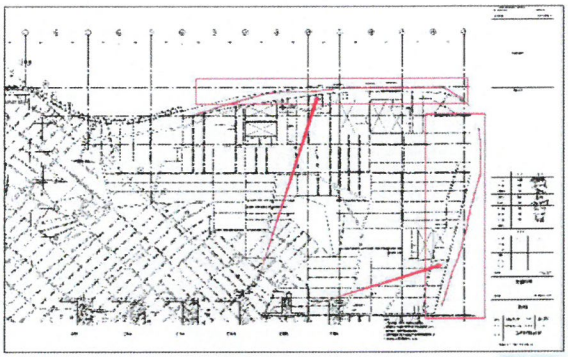
4. 施工BIM审图类型与解析

审图问题解析—裙楼幕墙埋件缺失及定位偏移

解决方案：深化图补充埋件并调整埋件定位。







说明：裙楼幕墙招标图中

幕墙埋件缺失问题：18处；

幕墙埋件位置偏移问题：12处；

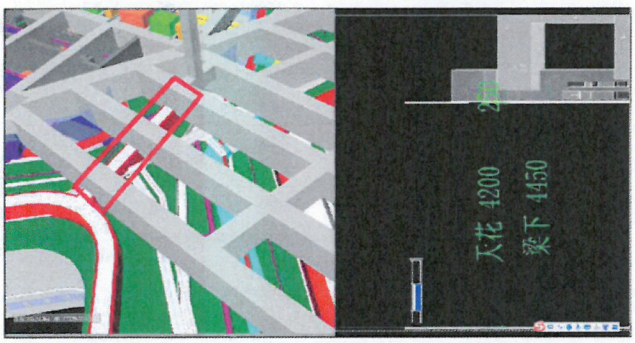
通过BIM提前深入分析，及时全面发现商业幕墙招标图中存在的问题，降低由于招标图埋件问题导致的幕墙安装错漏风险。

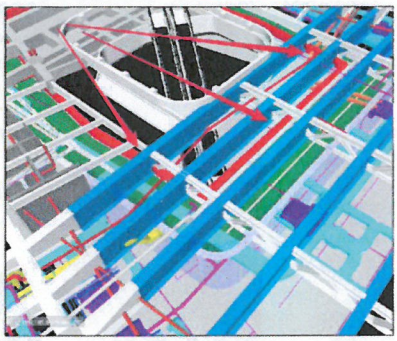
BIM施工全周期审图体系

4. 施工BIM审图类型与解析

审图问题解析—裙楼商业精装防火卷帘无空间安装

解决方案：调整卷帘安装位置，部门卷帘形式改为折叠式。





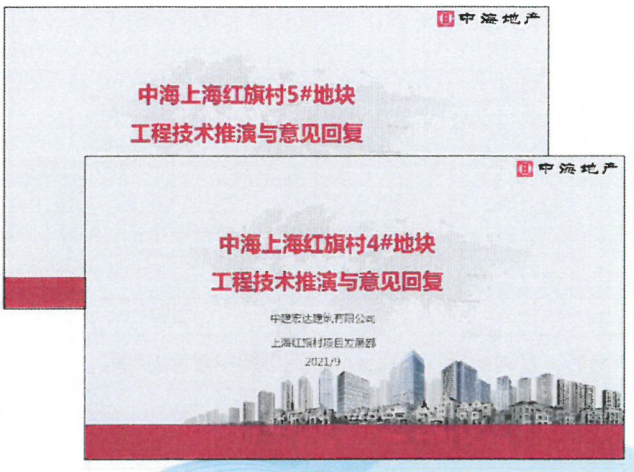
说明：此类问题在商业精装中存在16处；

卷帘、挡烟垂壁与精装冲突问题常被忽视，但影响确实最大的，通过BIM提前预警并解决，减少相应拆改。

BIM施工全周期审图体系

5. 施工BIM审图总结

BIM施工全周期审图，是BIM首次和中海集团工程技术推演结合，并在集团内其他项目进行推广。

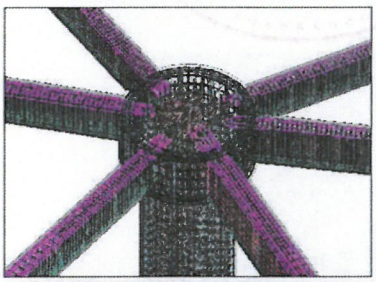


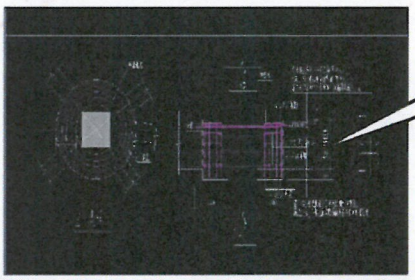


BIM钢结构复杂节点深度应用

BIM复杂节点建模与优化

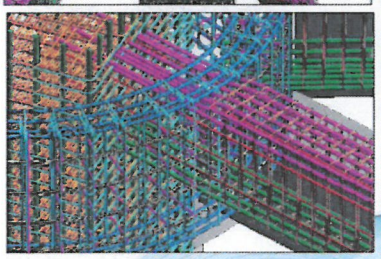
在与项目技术人员确定具体复杂节点数量及位置后，BIM进行建模与整合，由技术人员牵头协调优化。



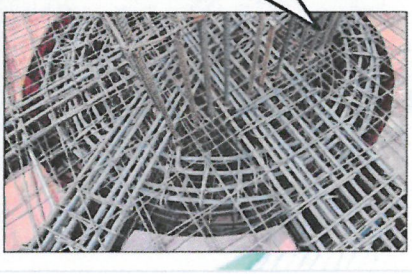


辅助优化箍筋形式及锚固长度，减少钢筋叠排

落实至现场

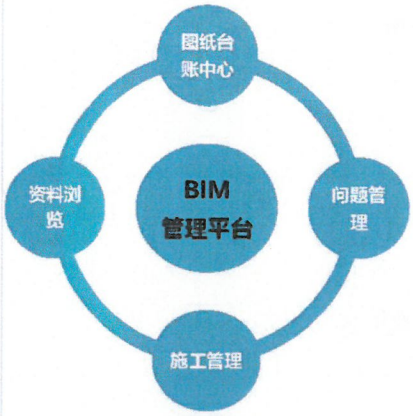






BIM创新+拓展应用

1. BIM协同管理平台



主要功能



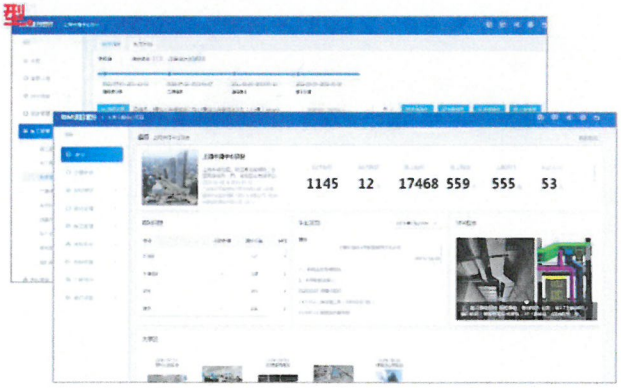
数据大屏

BIM创新+拓展应用

1. 在线浏览

工程文件和资料种类多，进行统一有序的管理

借助于云端的模型轻量化处理技术和模型动态加载技术，在web端在线打开文档、图纸、模型





BIM创新+拓展应用

1. BIM施工管理模块

施工日志，通过平台每天实时记录，在线观看和数据积累，做到过程信息可追溯。

进度管理，通过BIM模型和内控计划管理，展示实际进度和计划进度偏差具体位置。

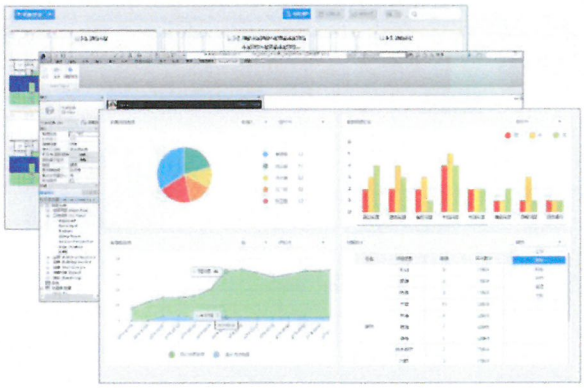


BIM创新+拓展应用

2. BIM数字化问题管理

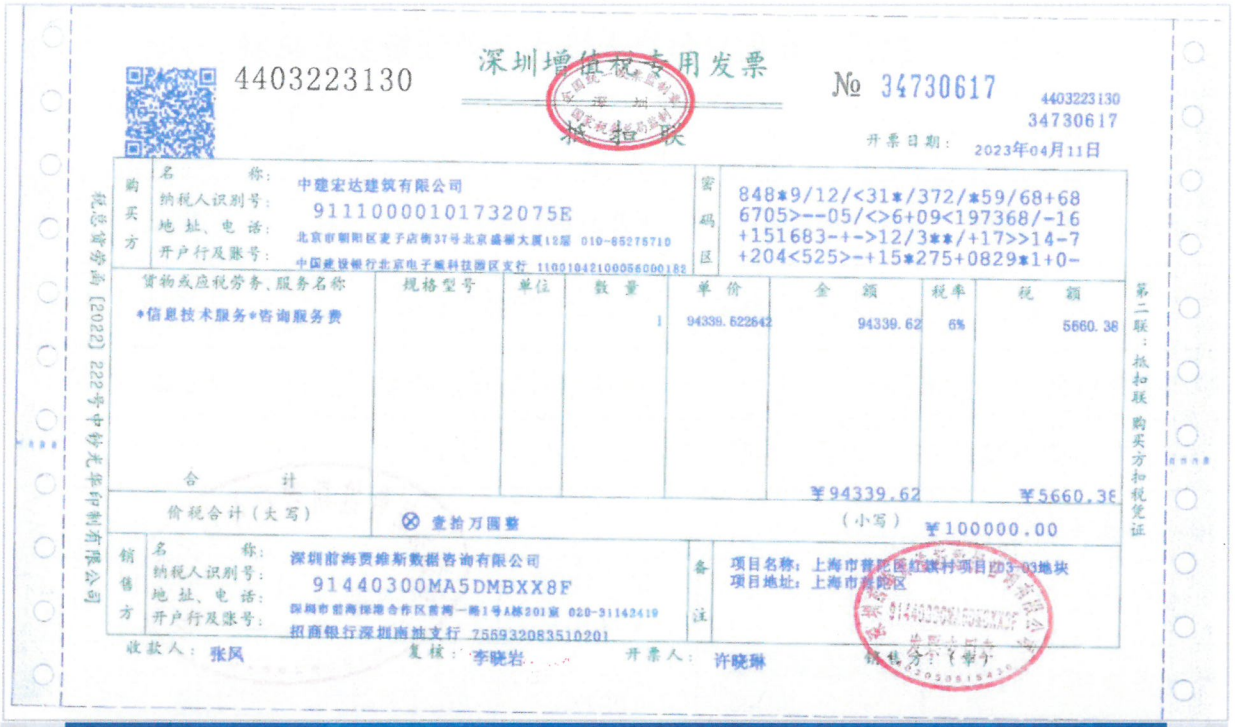
BIM问题管理平台

◆ 将BIM问题通过平台进行统一记录和管理，**实时展现问题解决方案及销项情况**，做为问题闭环的重要载体，做到BIM问题数字化管理。





➢ **任意一期发票及国家税务总局发票查验截图**



4403223130

深圳增值税专用发票

№ 34730617

4403223130
34730617

开票日期：2023年04月11日

购买方	名称：中建宏达建筑有限公司 纳税人识别号：91110000101732075E 地址、电话：北京市朝阳区麦子店街37号北京盛福大厦12层 010-85275710 开户行及账号：中国建设银行北京电子城科技园区支行 11001042100056000182	密码区	848*9/12/<31*/372/*59/68+68 6705>--05/<>6+09<197368/-16 +151683-+->12/3**/+17>>14-7 +204<525>-+15*275+0829*1+0-

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息技术服务*咨询服务费			1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00	

销售方	名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 纳税人识别号：91440300MA5DMBXX8F 地址、电话：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 020-31142419 开户行及账号：招商银行深圳南油支行 755932083510201	备注	项目名称：上海市普陀区红旗村项目E03-03地块 项目地址：上海市普陀区

收款人：张凤　　复核：李晓岩　　开票人：许晓琳　　销售方（章）

税总函〔2022〕222号中钞龙华印制有限公司

第二联：抵扣联　购买方扣税凭证



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第4次　　查验时间：2026-06-15 15:26:16

打印　关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403223130　发票号码：34730617　开票日期：2023年04月11日　校验码：51016242542064276387　机器编号：661828513631

购买方	名称：中建宏达建筑有限公司 纳税人识别号：91110000101732075E 地址、电话：北京市朝阳区麦子店街37号北京盛福大厦12层 010-85275710 开户行及账号：中国建设银行北京电子城科技园区支行 11001042100056000182	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息技术服务*咨询服务费			1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00	

销售方	名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 纳税人识别号：91440300MA5DMBXX8F 地址、电话：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 020-31142419 开户行及账号：招商银行深圳南油支行 755932083510201	备注	项目名称：上海市普陀区红旗村项目E03-03地块 项目地址：上海市普陀区

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

三. 投标人 CIM 项目负责人同类项目业绩

3.1. 拟派 CIM 项目负责人简历及业绩情况汇总表

姓名	姚星	性　别	男	年龄	32
职务	项目经理	职　称	PMP/高级系统分析师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	610528199404114812	手机号码	18829346630
参加工作时间	2017.07		从事项目负责人年限		5 年
资格证书名称及编号	证书名称：PMP　　编号：3668699				
近 5 年项目业绩					

服务单位	项目名称	业绩金额（万元）	合同日期	正在服务或已完成	备注
深圳市建筑工务署	深圳市建筑工务署数字工务平台(一期)项目	2314	2024.5.7	已完成	/
深圳市大数据资源管理中心	深圳市全市域时空信息平台(CIM 平台)地上地下空间运维服务项目合同	245	2026.5.20	正在服务	/
深圳市规划和自然资源数据管理中心	深圳市国土空间规划实施监测网络建设工程(一期)	2775	2025.12.31	正在服务	/
深圳市科技创新局	重 202315D061 国产替代城市级数字孪生高逼真渲染引擎研究	78	2024.2	已完成	/

提供 CIM 项目负责人近 5 年（以本项目截标之日起倒算）民用建筑工程或工业建筑工程 CIM 服务项目业绩（不超过 3 项，超过 3 项只认可前 3 项），认定有效时间以合同签订时间为准。提供的业绩任职岗位：项目负责人、项目总负责人、项目总协调或项目总指挥等均可认定有效。填写表单：《拟派 CIM 项目负责人简历及业绩情况汇总表》。

证明材料：

1. 投标人 CIM 项目负责人的身份证、所具备的相关证书、投标人单位缴纳的近六个月社保证明；

2. 合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、任职岗位证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；

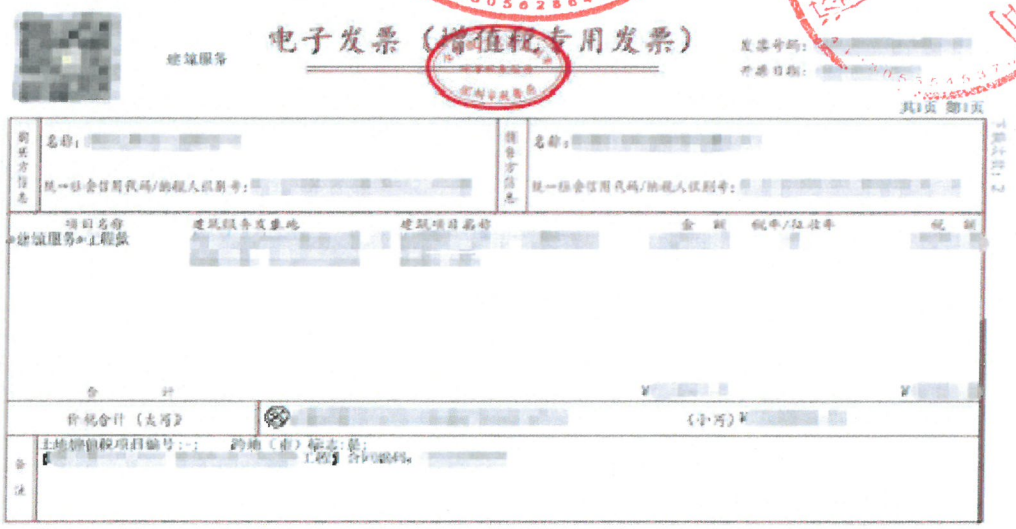
3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明。

注：1. 如联合体投标的投标人，CIM 项目负责人可由联合体各方选派；

2. 合同中未体现职务的，可提供其他证明材料（例如：业主、建设单位或监理单位盖章的纪

要、联系单位或成果确认单等），如无法明确辨识任职岗位或未提供的，不予计取；
3. 业绩合同对应的发票及国家税务总局发票查验截图无法辨认金额、单位及项目名称，或单位及项目名称与业绩合同不对应，或单位及项目名称发生变更等情况的，投标人需要提供可证明存在关联的佐证材料。**若上述证明材料未完整提供，或提供的资料无法判断单位名称、金额、内容、日期或关联关系等内容的，业绩将不予认可。**
4. **含有民用建筑或工业建筑城市数据底座**的数字孪生项目视为同类业绩。如提供的 CIM 业绩名称不符合，但含有民用建筑或工业建筑的城市数据底座，能提供城市数据底座成果展示视为同类业绩。如不涉及民用建筑或工业建筑的项目，不予认定。
5. 包含民用建筑工程或工业建筑工程 CIM、数字孪生类业绩金额以 CIM、数字孪生类服务相应金额为准，合同上无法体现前述金额的，应在提供发票及国家税务总局发票查验截图的基础上，补充提供以下材料之一（或多项），并于《拟派 CIM 项目负责人简历及业绩情况汇总表》备注说明：
①业主或建设单位出具的加盖公章的 CIM、数字孪生类服务专项金额证明（此证明仅用于证明业绩金额）；
②结算单、结算审计报告或合同价款分解表（需体现 CIM、数字孪生类服务金额及占比）；
③付款凭证（如银行转账记录、电汇凭证等，需体现付款方与收款方、CIM、数字孪生类服务信息）；
④工程款支付确认单或进度款支付证书（需有建设单位或监理单位签章确认，且明确对应 CIM 服务金额）；
⑤请款单（仅限附有业主、建设单位或监理单位审批签字/盖章的确认页，且明确对应 CIM、数字孪生类服务金额）
⑥其他能够体现 CIM、数字孪生类服务金额的财务佐证材料。
投标人提供多项材料的，应确保材料间金额一致、互不矛盾。若补充材料仍无法判断 CIM、数字孪生类服务对应金额的，该业绩将不予认可。

注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：





发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：

打印　　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：　　开票日期：

购买方信息	名称： 统一社会信用代码/纳税人识别号：	销售方信息	名称： 统一社会信用代码/纳税人识别号：

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款							
合计							
价税合计（大写）					（小写）		

备注：　　项目名称：　　工程





3.2. CIM项目负责人的身份证





3.3. 所具备的相关证书



Project Management Institute

THIS IS TO CERTIFY THAT

Xing Yao

HAS BEEN FORMALLY EVALUATED FOR DEMONSTRATED EXPERIENCE, KNOWLEDGE AND PERFORMANCE IN ACHIEVING AN ORGANIZATIONAL OBJECTIVE THROUGH DEFINING AND OVERSEEING PROJECTS AND RESOURCES AND IS HEREBY BESTOWED THE GLOBAL CREDENTIAL

Project Management Professional (PMP)®

IN TESTIMONY WHEREOF, WE HAVE SUBSCRIBED OUR SIGNATURES UNDER THE SEAL OF THE INSTITUTE

Jennifer Thorp | Chair, Board of Directors

Pierre Le Manh | President & CEO

PMP® Number: 3868889 PMP® Original Grant Date: 19 August 2022 PMP® Expiration Date: 19 August 2025



计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。

姓　　名：姚星

证件号码：610528199404114812

性　　别：男

出生年月：1994年04月

级　　别：高级

专　　业：系统分析师

批准日期：2024年11月09日

管 理 号：31420241144020201213

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国工业和信息化部

3.4. 近六个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚星　　社保电脑号：811028094　　身份证号码：610528199404114812　　页码：1

参保单位名称：深圳市易图资讯股份有限公司　　单位编号：281210　　计算单位：7元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	281210															
2026	01	281210															
2026	02	281210															
2026	03	281210															
2026	04	281210															
2026	05	281210															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce42cece108 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281210	深圳市易图资讯股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月22日

3.5. 近5年项目业绩合同

（1） 深圳市建筑工务署数字工务平台(一期)项目

合同编号：A-6032-2024

深圳市建筑工务署
信息技术服务采购合同

合同名称：深圳市建筑工务署数字工务平台（一期）项目

甲　　方：深圳市建筑工务署

乙　　方：深圳市易图资讯股份有限公司/数云科际（深圳）技术有限公司

日　　期：

信息技术服务采购合同

甲　　方：深圳市建筑工务署

法定代表人：

地　　址：深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 6-11 楼

电　　话：0755-88124915

合同联系人：张禹川

乙　　方：深圳市易图资讯股份有限公司 / 数云科际（深圳）技术有限公司

法定代表人：陆颖 / 别力子

地　　址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 66 号泰然立城 A 座 12 层-14 层 / 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510

电　　话：13600169259 / 15338797587

合同联系人：贺勇 / 罗琦

依据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他相关法律、法规和规章的规定，在平等、自愿、公平、诚信的基础上，甲、乙双方经协商，就乙方承担深圳市建筑工务署数字工务平台（一期）项目信息技术服务，达成以下合同条款：

第一条 信息技术服务内容

1. 本期项目服务内容共包括四个部分，一是定制软件开发，二是定制软件升级，三是通用正版软件采购，四是数据运营服务，信息技术服务内容详情详见“附件3：项目建设内容清单”。

2. 自项目初验之日起提供一年的系统运维服务，服务期内提供技术支持工程师对系统进行现场维护，对系统存在的潜在安全或故障隐患进行分析，持续保障系统正常运行。

3. 开发信息系统权利归属

开发信息系统而形成的相关成果的知识产权均归甲方所有。

4. 乙方不得在向甲方交付研究开发成果之前，自行将研究开发成果转让给第三方。

5. 乙方完成本合同项目的研究开发人员享有在有关技术成果文件上写明技术成果完成者的权利，并享有取得有关荣誉证书和奖励的权利。

6. 服务人员及服务要求：项目经理，提供及时性项目管理服务，响应时间不超过4小时。

7. 实施团队人员配置要求：成立专门的项目组，核心技术人员大于等于13人，详见“附件4：项目实施团队人员清单”。

8. 人员变更：在服务期限内，项目人员应相对稳定，如更换项目人员，须提前30个工作日向采购人提供书面申请并经采购人书面同意后方可更换，拟更换人员资格应不低于原有人员，中标人不得随意更换项目负责人和项目组成员，如不经采购

后甲乙双方代表共同签署“进度确认单”。

2. 合同初验

乙方完成合同约定项目建设内容，按《深圳市政务信息化项目检测与验收管理办法》（以下简称《规范》）要求向甲方提交合同初验申请，甲方在 10 个工作日内组织项目合同初验，初步验收经甲方确认通过，项目完成合同初验。

3. 合同终验

项目在通过初步验收的 30 个日历日内完成项目试运行，在试运行期间，甲方按照《规范》组织开展信息安全测评和系统检测工作，并根据试运行、测评和检测结果提出整改通知，乙方在收到通知后 10 个工作日内完成整改，试运行合格并且测评通过后 10 个工作日内，乙方向甲方提出合同终验申请，并配合甲方按照《规范》的要求准备相关材料。甲方收到乙方的最终验收申请后 10 个工作日内组织完成合同终验，验收不合格的，甲方有权要求乙方进行整改，直至符合甲方验收要求。合同终验经甲方确认通过，项目完成合同终验。

第六条 价款及支付

1. 合同价款

（1）本合同项下总价款为固定价，共计人民币 大写：贰仟叁佰壹拾肆万元整（小写：¥23,140,000.00）该合同价款包括完成本信息技术服务所有工作量的全部费用，包括定制软件开发、定制软件升级、通用正版软件采购，数据运营服务四部分，甲方不再另行支付其他任何费用。

（2）分期支付

本合同总价款分 四 期付款，每一期付款按照联合体协议比例，对深圳市易图资讯股份有限公司与数云科际（深圳）技术有限公司两家企业分别进行支付，据联合体协议知悉，深圳市易图资讯股份有限公司与数云科际（深圳）技术有限公司占比分别为 35.537%和 64.463%，折算人民币，深圳市易图资讯股份有限公司为 大写：

附件 1：中标（成交）通知书

附件 2：项目详细报价

附件 3：项目建设内容清单

附件 4：项目实施团队人员清单

附件 5：进度确认单

附件 6：联合体协议书

附件 7：履约评价标准

以下无正文，为签署页。

（本页为合同签署页）

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

法定代表人/授权代理人：_____ 法定代表人/授权代理人：_____

日期：_____ 日期：2024.5.7

附件 2：

项目详细报价

分项报价表

序号	分项内容	数量	单价（元）	金额（元）	责任公司
一	定制软件开发				
1.1	智 CIM 二级应用平台能力搭建【三维场景快速搭建系统】	1	1,200,000.00	1,200,000.00	易图资讯
1.2	智级数字工务 BIM/CIM 应用系统	1	1,480,000.00	1,480,000.00	易图资讯
1.3	基于 BIM/CIM 的政府工程示范项目应用	1	1,380,000.00	1,380,000.00	易图资讯
1.4	基于 BIM/CIM 的智汇工务会商决策系统	1	963,300.00	963,300.00	易图资讯
1.5	数字化交付系统	1	2,198,700.00	2,198,700.00	数云科际
1.6	履约评价系统	1	1,860,000.00	1,860,000.00	数云科际
1.7	BIM 应用场景库系统	1	660,000.00	660,000.00	数云科际
1.8	BIM 设计协同管理系统	1	1,160,000.00	1,160,000.00	数云科际
1.9	劳务人员发薪管理系统	1	800,000.00	800,000.00	数云科际
1.10	平台集成接口开发	1	1,060,000.00	1,060,000.00	数云科际
二	定制软件升级				
2.1	改造升级招投标管理系统	1	710,000.00	710,000.00	数云科际
2.2	改造升级投资管理系统	1	710,000.00	710,000.00	数云科际
2.3	改造升级合同与支付管理	1	560,000.00	560,000.00	数云科际
2.4	改造平台基础支撑能力	1	720,000.00	720,000.00	数云科际
2.5	改造 E 工务移动 APP	1	710,000.00	710,000.00	数云科际
2.6	升级 BIM 模型管理系统	1	420,000.00	420,000.00	数云科际
三	通用正版软件采购				
3.1	API 安全监测	1	400,000.00	400,000.00	数云科际
3.2	API 访问控制	1	400,000.00	400,000.00	数云科际
3.3	XDR 扩展检测响应平台	1	450,000.00	450,000.00	数云科际
3.4	XDR 扩展检测响应前置组件	1	300,000.00	300,000.00	数云科际
3.5	中间件	1	50,000.00	50,000.00	数云科际
四	数据运营服务				
4.1	空间数据处理服务	1	2,200,000.00	2,200,000.00	易图资讯
4.2	数字化交付数据治理服务	1	1,650,000.00	1,650,000.00	数云科际
4.3	数据安全分级分类	1	100,000.00	100,000.00	数云科际
合计				23,140,000.00	

备注：

深圳市易图资讯股份有限公司简称：易图资讯；

数云科际（深圳）技术有限公司简称：数云科际。

附件 3：

数字工务平台（一期）项目建设内容清单

序号	一级目录	二级目录	三级目录	四级目录
1	定制软件开发	署 CIM 二级应用平台能力搭建【三维场景快速搭建系统】	资源管理	
2			场景管理	
3			场景编辑	
4			场景发布	
5			场景演示	
6		署级数字工务 BIM/CIM 应用系统	BIM/CIM+综合展示	业务总览
7				党委纪检人事
8				工务署荣誉
9			BIM/CIM+规划设计	项目策划
10				设计招标
11				方案展示
12				精细化管理
13			BIM/CIM+建设管理	项目进度
14				投资管理
15				工程质量
16				施工安全
17				合同管理
18				招标管理
19				支付管理
20				履约评价
21				材料设备
22			BIM/CIM+数字资产	BIM 场景库展示
23				数字化交付展示
24		基于 BIM/CIM 的政府工程示范项目应用	规划设计阶段【1 个试点项目】	项目概括
25				区位分析
26				设计方案比选
27				设计方案展示
28				流线模拟

29				空间分析
30				可视化交底
31			建造管理阶段【2个试点项目】	项目概括
32				区位分析
33				项目建设详情
34				设计方案展示
35				流线模拟
36				性能化分析结果展示
37				辅助施工设计深化
38				施工总平面策划展示
39				施工管理
40				CIM融合施工BIM深化结果应用
41		基于BIM/CIM的智汇工务会商决策系统		智汇工务会商决策
42				设计招标多方案效果对比展示
43				设计招标多方案详情展示
44				设计招标多方案专家评审结果对比展示
45				设计招标多方案设计理念表达
46				设备招标备选方案效果展示与上会决策
47				项目实施策划分析汇报
48				绿色施工策划
49				项目亮点策划
50		数字化交付系统	数据管理	模型数据质量自动化检测工具
51				位号管理
52				设备管理
53				空间管理
54				数据采集管理
55			数据应用	数字化资产统计
56				数据综合检索
57				数据5D联动中心
58				数字化交付看板
59			系统配置	数据交付信息管理
60				数据交付规范查询

合同初验报告

项目名称	深圳市建筑工务署数字工务平台（一期）项目	合同编号	A-0032-2024
建设单位	深圳市建筑工务署		
承建单位	深圳市易图资讯股份有限公司/数云科际（深圳）技术有限公司		
设计单位	深圳前海云创交通科技服务有限公司		
监理单位	深圳天致信息工程咨询有限公司		
项目验收阶段	合同初步验收		

合同的建设内容：

一、定制软件开发：

署 CIM 二级应用平台能力搭建【三维场景快速搭建系统】、署级数字工务 BIM/CIM 应用系统、基于 BIM/CIM 的政府工程示范项目应用、基于 BIM/CIM 的智汇工务会商决策系统、数字化交付系统、履约评价系统、BIM 应用场景库系统、BIM 设计协同管理系统、劳务人员发薪管理系统、平台集成接口开发

二、定制软件升级：

改造升级招投标管理系统、改造升级投资管理系统、改造升级合同与支付管理、改造平台基础支撑能力、改造 E 工务移动 APP、升级 BIM 模型管理系统

三、通用正版软件采购：

API 安全监测、API 访问控制、XDR 扩展检测响应平台、XDR 扩展检测响应前置组件、中间件

四、数据运营服务：

空间数据处理服务、数字化交付数据治理服务、数据安全分级分类

合同的建设内容完成情况：

一、合同履约情况：

根据《深圳市建筑工务署数字工务平台（一期）项目》合同，承建单位：深圳市易图资讯股份有限公司/数云科际（深圳）技术有限公司完成了合同约定的全部建设内容。

二、质量保障措施：

（一）完成系统自测工作；

（二）通过第三方安全机构的安全专项测评，系统安全性符合相关标准；

（三）组织专家开展合同初步验收评审，获得专家组一致通过。

承建单位申请：

已完成合同约定建设内容，申请初验

承建单位（章）：深圳市易图资讯股份有限公司

项目经理（签字）：

日期：2025年1月24日

设计单位审核意见：

项目建设内容符合设计规范，同意合同初验。

设计单位（章）：深圳前海云创交通科技服务有限公司

项目负责人（签字）：

日期：2025.1.27

监理单位审核意见：

经核对 项目已按合同约定完成建设 达到验收条件 同意合同初验

监理单位（章）：深圳天宝信息工程咨询有限公司

总监理工程师（签字）：

日期：2025年1月27日

项目合同初步验收专家意见：

一，项目验收文档齐全，符合初步验收要求。

二，项目完成了合同约定的建设内容，包括：定制软件开发，定制软件升级，通用正版软件采购，数据运营服务。

三，项目通过了自测和市信息安全管理中心的安全专项测评，功能，性能和安全达到了设计要求。

专家组同意项目通过合同初步验收。

建设单位审核意见：

☑ 通过合同初步验收。

☐ 基于以下原因，不通过合同初步验收。

建设单位（章）：深圳市建筑工务署

项目负责人（签字）：

日期：2025年1月27日

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000065692059
开票日期：2025年04月08日

下载次数：7

购买方信息	名称：深圳市建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：19440300455753332D	销售方信息	名称：深圳市易图资讯股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007084755467

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*信息技术服务*信息技术服务费					2508446.67	免税	***
合计					¥2508446.67		***

价税合计（大写）	⊗贰佰伍拾万零捌仟肆佰肆拾陆圆陆角柒分	（小写）¥2508446.67

备注	深圳市建筑工务署数字工务平台(一期)项目： 收款人：方思越

开票人：许静斐

深圳市易图资讯股份有限公司 4403055545376

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 4403056286401


国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第2次　　查验时间：2026-06-23 10:05:18　　打印

电子发票（普通发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：深圳市建筑工务署	销售方信息	名称：
	统一社会信用代码/纳税人识别号：		统一社会信用代码/纳税人识别号：

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*信息技术服务*信息技术服务费							
合计							

价税合计（大写）　　（小写）

备注

深圳市建筑工务署信息工务平台（一期）项目

收款人：

开票人：

特别提示：

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

合同编号：SZEGRC-2026[illegible]-F-J039

深圳市全市域时空信息平台（CIM平台）

地上地下空间运维服务项目合同

项目名称：深圳市全市域时空信息平台（CIM 平台）地上地下空间运维服务

甲　　方：深圳市大数据资源管理中心

乙　　方：深圳市易图资讯股份有限公司（联合体牵头方，乙方1）

深圳市城市公共安全技术研究院有限公司（联合体成员方，乙方2）

深圳市大数据资源管理中心

2026年 5 月印制

第一条　合同说明

1. 根据《中华人民共和国民法典》，甲乙双方遵循自愿、公平、合法、诚信的原则签订本合同。

2. 除双方另有约定外，甲乙双方之间任何与本合同相关的正式信函以及结算，均使用并且只能使用本合同中甲、乙双方指定的地址和银行开户账号。

3. 甲乙任一方的名称、法定地址、汇款人、收款人若有变更，变更一方应至少提前十天前书面通知对方。该书面通知须加盖变更方公章并经该方授权代表签字确认方有效；甲乙方的账户名称、开户银行、银行账号有变更的，依据本合同第六条第2款的规定。

第二条　合同标的

1. 本次维护保障产品说明、数量及费用：

序号	类型	型号及说明	数量	每年费用(元)	维护保障时间	小计（元）
1	软件系统	深圳市全市域时空信息平台（CIM平台）地上空间模块运维服务	1	1,315,000.00	12个月	1,315,000.00
2	软件系统	深圳市全市域时空信息平台（CIM平台）地下空间应用系统运维服务	1	1,135,000.00	12个月	1,135,000.00
合计		人民币 贰佰肆拾伍万元整 （¥2,450,000.00元）				

2. 服务内容和方式：针对深圳市全市域时空信息平台（CIM

平台）地上空间及地下空间应用系统两大板块（地上空间部分包含门户管理系统、数据融合系统、运维管理系统、可视化系统、数据管理系统、CIM典型应用和CIM专题应用等；地下部分包含地下空间数据处理与分析系统、地下管线一张图、地质环境一张图、施工扰动风险管控应用等）开展日常运维服务、安全运维服务、诉求响应与维修服务、其他内容管理等工作，保障深圳市全市域时空信息平台（CIM平台）地上空间及地下空间应用系统稳定运行。其中乙方1深圳市易图资讯股份有限公司负责本项目深圳市全市域时空信息平台(CIM平台)地上空间模块运维服务；乙方2深圳市城市公共安全技术研究院有限公司负责本项目深圳市全市域时空信息平台(CIM平台)地下空间应用系统运维服务。

3. 人员要求：运维人员需严格按照服务内容开展运维工作，如服务期内运维人员工作态度消极、工作能力欠缺、影响运维工作的，甲方有权要求乙方在一个月内更换同等资质的人员。乙方在服务期内不得随意进行人员变更，确需人员变更的，需提前一个月告知并经甲方同意。乙方应安排至少5人提供7*24小时响应服务。

第三条　合同价格

1. 乙方承担甲方指定系统的维护保障服务，维护保障期限为 12 个月，自合同签订之日起生效。

2. 本合同总金额为人民币贰佰肆拾伍万元整（￥2,450,000.00 元），其中，向乙方1支付金额为人民币壹佰叁拾壹万伍仟元整（￥ 1,315,000.00元），向乙方2支付金额为人民币壹佰壹拾叁万伍仟元整（￥ 1,135,000.00元）。

第四条　服务期限

自合同签订之日起12个月。本项目为长期服务项目，长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过三十六个月，合同一年一签。如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。如续签，合同的实质性内容不变。

第五条　服务地点

深圳市大数据资源管理中心。

第六条　支付和结算方式

1. 本合同中甲乙双方之间发生的一切费用均以人民币计价与支付。

2. 甲乙双方的账户名称、开户银行、银行账号以本合同提供的为准，如有变更，变更一方应在合同规定的相关付款期限十天之前以书面方式通知对方并加盖财务专用章。

《网络与信息安全责任书》

甲方（盖章）：深圳市大数据资源管理中心

法定代表人或授权代表签字：

签字日期：2026年 5 月 20 日

乙方 1（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

开户名称：深圳市易图资讯股份有限公司

开户银行：招商银行深圳生态园支行

账　　号：755913280310210

签字日期：2026年 5月 20日

乙方 2（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

开户名称：深圳市城市公共安全技术研究院有限公司

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账　　号：11014968640888

签字日期：2026年 5 月 20 日

附件 2

项目团队成员

	姓名	角色	所属单位	电话
甲方	赵娜	部长	/	88128412
	蔡桑灵	工程师	/	88125385
	刘芬	工程师	/	88120609
乙方	李宇昂	项目负责人	乙1	15708410947
	龙琳	业务专家	乙1	13922802039
	林毅	项目团队成员	乙1	13560350009
	肖迪	项目团队成员	乙1	18664958848
	宋汝琦	项目团队成员	乙1	18617141160
	彭正伟	项目团队成员	乙1	13349871150
	姚晨	项目团队成员	乙1	18829346630
	杨乐	项目团队成员	乙1	18682411600
	李贵	项目团队成员	乙1	18942000634
	周品一	项目团队成员	乙1	17371518158
	张志雄	项目团队成员	乙1	13760408801
	王锦明	信息安全专家	乙2	15919757020
	张会	项目团队成员	乙2	15902002517
	张海玲	项目团队成员	乙2	13483152625
	曾胜	项目团队成员	乙2	13823710626
	龙小力	项目团队成员	乙2	18575597420

（3） 深圳市国土空间规划实施监测网络建设工程(一期)

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：深易图信-G33 安字 2025-28 号

信息技术合同

项目名称：深圳市国土空间规划实施监测网络建设工程（一期）

甲方（委托方）：深圳市规划和自然资源数据管理中心

乙方（受托方）：深圳市易图资讯股份有限公司

签订地点：深圳市福田区

本合同共 116 页（含封面）

仅供内部查看

甲方（委托方）：深圳市规划和自然资源数据管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2E203828

住所地：深圳市福田区红荔西路8007号土地房产交易大厦

法定代表人：陈学业

通讯地址：深圳市福田区红荔西路8007号土地房产交易大厦

邮政编码：518000

电话：23965616　　传真：/

开户银行：建设银行深圳景苑支行

银行账号：44250100016200002596

合同联系人：刘奇兵

合同联系人电子邮箱：liuqib@pnr.sz.gov.cn

乙方（受托方）：深圳市易图资讯股份有限公司

统一社会信用代码：91440300708475546 7

住所地：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路66号泰然立城A座14层

法定代表人：陆颖

通讯地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路66号泰然立城A座13层

邮政编码：518000

电话：83680532　　传真：/

开户银行：招商银行生态园支行

银行账号：755913280310210

合同联系人：张甲伟

仅供内部查看

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及相关法律、行政法规的规定，并依据

☑ 中标通知书（项目编号：SZCG2025001301）

☐ 其他批准文件

甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展"深圳市国土空间规划实施监测网络建设工程（一期）"信息技术服务事项协商一致，签订本合同。双方承诺遵守并切实履行以下条款：

第一条　项目基本情况

1.1 项目名称 深圳市国土空间规划实施监测网络建设工程（一期）

1.2 采购方式为 公开招标

（1）公开招标　（2）竞争性谈判　（3）单一来源

（4）邀请招标　（5）询价　（6）直接确定供应商

（7）其他____

1.3 项目实施地点：深圳市福田区红荔西路8007号土地房产交易大厦

1.4 政府采购品目 C16010302（行业应用软件开发服务）

1.5 数字化交付情况：

☑ 是　☐ 否

1.6 信息技术服务方式

☐ 计算机软件安装　☐ 计算机软件升级　☑ 信息系统开发

☐ 信息系统维护　☐ 数据处理服务　☐ 其他_____

第二条　项目内容

2.1 开发信息系统名称 深圳市国土空间规划实施监测网络建设工程（一期）

2.2 开发信息系统服务内容包括：

序号	板块	子项名称

仅供内部查看

1.	一、国土空间规划在线编制与智能分析	1. 专项规划目录清单管理及成果汇交
2.		2. 规划项目管理拓展
3.		3. 法定图则成果在线辅助审查
4.		4. 国土空间多要素协同的在线智能规划
5.		5. 面向详细规划编制的交通模型试点在线评估
6.		6. 深圳市片区控制性详细规划设计导则数字试点
7.		7. 城镇单元关键指标监测
8.	二、国土空间规划实施重点事项审批服务	8. 用规和工规许可事项建筑功能规范化应用提升
9.		9. 工规许可事项建筑单体及空间对象落图与共享服务应用
10.		10. 上下游事项智能关联试点应用
11.		11. 建设项目监测工具及图谱可视化调整
12.	三、城市实时体检评估应用	12. 总体规划监测评估预警信创改造与功能扩展
13.		13. 三区三线管控监测
14.		14. 分区规划指标动态监测信创改造与功能扩展
15.		15. 居住单元体检评估试点
16.		16. 城市实时体检评估系统运行数据初始化建设
17.		17. 粤港澳大湾区与深港视角下的深圳空间发展监测评估
18.		18. 深圳市“数据要素X城市治理”创新试点建设（华强北片区）
19.		19. 自然资源资产实时评估
20.		20. 地质环境监测数据接口服务
21.	四、基于生态一张图的自然资源智能化管理和服务	21. 自然资源生态空间“一张图”共享与综合应用
22.		22. 陆生野生动植物监测监管能力提升
23.		23. 深圳市自然保护地公众服务

仅供内部查看

24.	五、试点 AI 应用	24. 会商“精灵”
25.		25. 规划“助手”
26.		26. 面向应用场景的垂域 AI 模型建设
27.		27. 面向应用场景的垂域知识库初始化建设
28.	六、规划实施监测支撑工具集	28. 规划专题数据空间化工具
29.		29. “一码一图”协同更新工具
30.		30. 低空空间格网构建工具
31.		31. 规划场景展示能力提升
32.	七、标准规范体系建设	32. 权属管理基础数据处理及共享应用
33.		33. 国土空间信息模型试点应用
34.		34. 向量知识库生成与管理工具
35.		35. 深圳市专项规划成果汇交数据标准规范
36.		36. 深圳市国土空间相关专项规划编制底图底数建设清单
37.		37. 专项规划成果质检规则编制
38.		38. “一码一图”协同更新规范编制

项目具体建设内容详见附件 5。

第三条　项目质量要求

3.1 乙方提供的信息技术服务应符合国家、行业标准，符合双方约定目标与内容，成果符合约定。项目所依据及参考的标准如下：

序号	标准名称	标准编号	标准类型
1	信息技术 云计算 云服务运营通用要求	GB/T36326-2018	国家标准
2	信息安全技术个人信息安全规范	GB/T35273-2020	国家标准
3	信息安全技术 网络安全等级保护基	GB/T22239-2019	国家标准

仅供内部查看

	本要求		
4	云计算服务安全能力要求	GB/T31168-2014	国家标准
5	深圳市电子政务总体框架	《深经贸信息字〔2014〕107号》	
6	全国国土空间规划实施监测网络建设工作方案（2023—2027年）	自然资办发〔2023〕36号	
7	自然资源数字化治理能力提升总体方案	自然资发〔2024〕33号	
8	广东省国土空间规划“一张图”建设工作方案	粤自然资发〔2020〕2号	
9	深圳市智慧城市和数字政府建设2024年工作要点	深政数〔2024〕16号	
10	《地理空间信息服务接口规范》	DB4403/T 91—2020	深圳市地方标准
11	《深圳市市级政务信息化项目管理办法》	深府办〔2022〕13号	深圳市地方标准
12	《深圳市政务信息化项目检测与验收管理办法》	深政数〔2022〕136号	深圳市地方标准

3.2 信息技术服务须符合下列质量要求（含技术标准要求）：

（1）遵循甲方软件产品开发技术要求，具体要求详见附件2；

（2）按照《中华人民共和国网络安全法》等法律法规以及党政机关安全管理等有关规定，落实网络安全与信息化的同步规划、同步建设、同步运行，保障政务信息系统安全稳定运行。网络安全需符合《信息安全技术 网络安全等级保护基本要求》（GB/T 22239）二级及以上标准。涉及密码应用的项目应当落实国家密码管理有关法律法规和标准规范的要求。

第四条 权利担保要求

4.1 乙方应保证其提供给甲方的信息技术服务，必须是任何第三方不能提出任何

仅供内部查看

权利或要求的技术服务。

4.2 乙方应当保证其交付给甲方的信息技术服务不侵犯任何第三方的合法权益。如发生第三人指控甲方实施的技术侵权的情形，乙方须与第三方交涉并承担由此产生的一切责任、费用和经济赔偿。若因乙方提供的信息技术服务侵犯第三方知识产权，乙方应承担全部损失的赔偿责任，包括但不限于甲方因此遭受的直接损失、预期损失、其他间接损失、诉讼费用等。

4.3 双方应共同遵守国家有关版权、专利、商标等知识产权方面的法律规定，相互尊重对方的知识产权，对本合同内容、对方的技术秘密和商业秘密负有保密责任。如有违反，违约方负相关法律责任。

4.4 在本合同生效时已经存在并为各方合法拥有或使用的所有技术、资料和信息的知识产权，仍应属于其各自的原权利人所有或享有，本合同另有约定的除外。

4.5 乙方保证拥有由其提供给甲方的所有软件的合法使用权，并且已获得进行许可的正当授权及其有权将软件许可及其相关材料授权或转让给甲方。甲方可独立对本合同条款下软件产品进行后续开发，不受版权限制。乙方承诺并保证甲方除本协议的付款义务外无需支付任何其它的许可使用费，以非独家的、永久的、全球的、不可撤销的方式使用本合同条款下软件产品。

4.6 乙方保证其提供的软件产品未侵犯第三人之著作权、商标权、专利权等知识产权，不会侵犯任何第三人的商业秘密或对任何第三人构成不正当竞争，如因此与第三人形成争议、诉讼或仲裁案件，由乙方承担全部责任，并负责赔偿甲方由此而遭受的全部损失。同时乙方需提供全力支持、防止甲方因上述侵权遭受直接和预期的损失，包括但不限于提供甲方继续使用本合同条款下的软件而需取得的第三方授权、修改本合同条款下软件使其至少在功能上可以替代原技术、提供功能上相等的使甲方可以达到原合同目的的其他软件，并承担因此而产生的所有费用。

4.7 乙方对软件系统客户化前的标准版软件产品拥有著作权，但对于在本合同履行期间可能使用到的乙方或者第三方所拥有的技术或相关信息的知识产权，乙方授权甲方在本合同项目范围内使用。甲方不再向乙方或任何第三方另行支付任何费用。

4.8 甲方发现任何第三方在未被甲方许可的范围内非法使用甲方获得的知识产

仅供内部查看

权，甲方应立即通知乙方。乙方应在收到甲方通知后 14 个自然日内采取适当行动以制止非法使用行为。若乙方未在 14 日内及时采取行动，甲方有权自行维权，由此产生的律师费、诉讼费等合理费用全部由乙方承担。

第五条　合同价款

5.1 本合同总价款为含税人民币（大写）　贰仟柒佰柒拾伍万元整　，小写¥ 27,750,000.00 元。

5.2 本合同项下总价款已涵盖本合同项下乙方因履行本合同所产生的一切费用，包括但不限于乙方人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用、专业问题咨询费用、必备软件使用授权许可费用、信息技术后续服务费用以及其它费用等，甲方不再另行支付其他任何费用。

第六条　合同履行期限

6.1 本合同下的服务期限为 12 个月，即：

☐ 自____年__月__日至____年__月__日止。

☑ 自合同签订之日起至 12 个月止。

6.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

6.3 甲乙双方组成项目组，各阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作进度	预计完成时间
1	项目启动	自合同签订之日起 15 个工作日内
2	需求评审	自合同签订之日起 3 个月内
3	系统设计评审	自合同签订之日起 5 个月内
4	合同初验	自合同签订之日起 9 个月内
5	试运行	自合同初验之日起 2 个月
6	合同终验	自合同签订之日起 12 个月内

仅供内部查看

（本页为深圳市国土空间规划实施监测网络建设工程（一期）项目《信息技术合同》签署页，无正文）

甲方：深圳市规划和自然资源数据管理中心

（委托方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

合同经办人（签名）：

合同签订日期：2025.12.31

乙方：深圳市易图资讯股份有限公司

（受托方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

合同签订日期：2025.12.31

仅供内部查看

附件 3：项目组成员（必须提供）

序号	承担任务	姓名	职务/职称	联系方式
1	项目负责人	米呈	高级软件开发工程师/信息系统项目管理师（高级）	18930074781
2	产品负责人	杨乐	系统分析师	18682411600
3	业务负责人	牛晓涵	城乡规划（中级职称）	15913125029
4	技术负责人	龙琳	测绘与地理信息技术（中级职称）	13922802039
5	系统架构师	李贵	系统架构设计师	[illegible]
6	系统分析师	姚星	系统分析师	18829346630
7	高级软件开发工程师	易烽迪	高级软件开发工程师	15019412660
8	高级软件开发工程师	周潮	高级软件开发工程师	13480735433
9	高级软件开发工程师	林毅	高级软件开发工程师	13560350009
10	高级软件开发工程师	李宇昂	高级软件开发工程师	15708410947
11	交通信息工程及控制工程师	黄娟	交通信息工程及控制工程师（中级职称）	13538061331
12	交通信息工程及控制工程师	刘冰	交通信息工程及控制工程师（中级职称）	13530686755
13	注册信息安全工程师	张志雄	注册信息安全工程师	13760408801
14	注册信息安全工程师	盛崇靖	注册信息安全工程师	13434487752
15	测绘工程师	张彪	测绘工程师（中级职称）	18928945466
16	测绘工程师	肖迪	测绘工程师（中级职称）	18664958848
17	团队成员	梁炳炎	/	17512067752
18	团队成员	许鹏炼	/	13113628240
19	团队成员	李嘉和	/	15622286010
20	团队成员	涂伟	/	13714688806
21	团队成员	黄国枢	/	15800001713
22	团队成员	陈志锋	/	13825874240
23	团队成员	林斐	/	13794494492
24	团队成员	胡家珺	/	13360508853
25	团队成员	王遐童	/	18665991140
26	团队成员	曾毓华	/	17607488685
27	团队成员	唐茂林	/	13530153920
28	团队成员	游敏	/	18903029616
29	团队成员	余祖润	/	18026187899

仅供内部查看

电子发票（普通发票）

发票号码：26952000000470225356
开票日期：2026年02月04日

购买方信息	名称：深圳市规划和自然资源数据管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440300MB2E203828	销售方信息	名称：深圳市易图资讯股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007084755467

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*其他软件服务*售自技术服务费					7853773.58	6%	471226.42
合计					¥7853773.58		¥471226.42

价税合计（大写）	⊗捌佰叁拾贰万伍仟圆整	（小写）¥8325000.00

备注：深圳市国土空间规划实施监测网络建设工程（一期）：
收款人：胡家瑞；　复核人：陈思蕾

开票人：许静雅

深圳市易图资讯股份有限公司 4403055545376

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 4403056286401

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次　　查验时间：2026-06-24 15:04:52　　打印

电子发票（普通发票）

发票号码：[illegible]
开票日期：[illegible]

购买方信息	名称：[illegible]	销售方信息	名称：[illegible]
	统一社会信用代码/纳税人识别号：[illegible]		统一社会信用代码/纳税人识别号：[illegible]

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*其他软件服务*信息技术服务费					[illegible]	[illegible]	[illegible]
合计					[illegible]		[illegible]
价税合计（大写）	[illegible]				（小写）[illegible]		
备注	[illegible] 收款人：[illegible]　　复核人：[illegible]						

开票人：[illegible]

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

（4） 重 202315D061 国产替代城市级数字孪生高逼真渲染引擎研究

项目编号：KJZD20230923115219040　　计划年度：2024

项目类别：科技重大专项　　计划类别：创新创业专项

下达文号：深科创资（2024）14号　　资金类别：

深圳市科技计划项目合同书

（通用项目）

项目名称：重202315D061 国产替代城市级数字孪生高逼真渲染引擎研究

申报时间：2023-09-22

实施期间：2024-01-01至2026-12-31

管理单位（甲方）：深圳市科技创新局

承担单位（乙方）：深圳市易图资讯股份有限公司　（盖章）

通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道10号深圳湾科技生态园10栋A座14层-15层

项目负责人：陈鹏　　联系电话：13602685040

项目联系人：刘冰　　联系电话：13530686755

深圳市科技创新局制

二〇二四年二月

一、研究内容和任务

（一）超精细超大体量场景高性能渲染技术；

（二）游戏级高逼真渲染技术；

（三）全国产信创环境适配研究，实现国产操作系统、国产CPU和国产GPU适配；

（四）城市级数字孪生引擎能力验证。

本项目聚焦国产替代城市级数字孪生高逼真渲染引擎的研制，通过系统分析城市级数字孪生关键技术，提出高逼真城市渲染技术框架，通过研发面向多源异构的海量三维城市模型的高性能渲染技术，支撑数字孪生城市底板建设；实现云-端解耦架构及自主可控渲染引擎封装，研发硬件层、系统层、软件层的国产化适配，进而赋能纷繁复杂的智能应用，在深圳开展国产化城市级数字孪生高逼真渲染引擎能力验证，并提供相关智慧城市应用示范。

子任务一研究目标：

设计构建一套全国产信创环境下的城市级数字孪生高性能高逼真渲染技术体系，在三维模型数据组织、管理和高逼真渲染方面进行整体优化，支持从宏观地形到微观建筑构件细节的多粒度场景无缝过渡,实现真实、精细、动态的城市表达，为后续子课题研究提供理论基础与技术路线参照。

子任务二研究目标：

针对城市汇聚的各类超精细、超大体量的三维模型数据及海量的实时动态数据的高性能显示难题，研究一种数据量无关的高帧率渲染技术，实现对各类城市场景空间数据的自适应优化组织，形成云-端解耦架构下的高性能城市场景空间数据自适应组织与渲染框架，解决大体量场景数据的调度和资源占用问题，实现国产引擎的高性能渲染，支撑数字孪生城市三维底板建设。

子任务三研究目标：

高逼真渲染引擎的研制目标是追求高逼真度的渲染效果，注重资源利用和可扩展性，提供优秀的用户体验和交互性。研究包括自适应的PBR材质技术，使城市场景在不同硬件上保持统一的PBR材质效果；研究复杂天气及自然环境的多态实时渲染和三维矢量符号化和自适应标注技术，实现数字孪生场景游戏级高逼真渲染。最终实现城市场景的真实感还原、实现物理城市在数字孪生空间中的真实再现、实现城市场景的游戏级高逼真自然渲染和呈现。

子任务四研究目标：

针对城市数字孪生场景下渲染引擎适配及应用难题，研究面向信创环境的跨平台兼容、可交互及模块化的渲染引擎适配方案，解决核心硬件层（GPU/CPU）、操作系统及图形API（Vulkan）的适配，为多源智能城市应用提供有力支撑。

子任务五研究目标：

通过对国产高性能、高逼真渲染引擎的技术研究和自主研发，依托深圳市CIM平台国产信创环境支撑能力，结合城市管理和治理业务需求，开展城市级大场景融合和实时渲染能力的技术验证，进一步证实国产替代渲染引擎的技术成熟度和落地可行性，为城市级数字孪生CIM平台建设提供核心技术支撑。

二、研究成果及主要指标（考核指标）

成果形式	成果数量
实施期结束时项目所处阶段	研发阶段
项目所培养的人才数（博士/硕士/工程师/技术工人）	0/8/10/0
项目所新增的科研助理人数	3
项目所产生的专利申请数（发明专利/实用新型/PCT）	10/0/0
项目所产生的专利授权数（发明专利/实用新型/PCT）	6/0/0
项目所产生的软件著作权数	8
项目所发表的论文（论文总数/SCI检索数量/EI检索数量）	3/1/0
项目所累计新增销售收入（万元）	2000.00
其他主要技术指标、经济指标、社会效益。（限1000字之内）	（1）研发大规模三维模型数据和多模型对象渲染性能优化技术，支持千亿级三角面模型的高效浏览，支持十亿构件数量的BIM模型高效浏览，帧率≥25fps。 （2）设计支持渐进式场景更新渲染的可变细节三维场景表达框架，支持对百万栋以上人工精细模型、十万栋以上高精BIM模型、10000平方公里以上倾斜摄影模型的数据前端展示，帧率≥25fps； （3）实现渲染引擎支持硬件自适应,在实际应用场景中完成验证测试，最低能够在6G显存的国产GPU电脑设备上流畅运行，能够支持万级实时车流数据的可视化展示； （4）研究三维矢量符号库建设与自适应缩放及海量注记动态标注技术，完成对千万级POI、路网等矢量数据的符号化标注渲染支持，帧率≥25fps； （5）研究城市内部环境日夜动态模拟技术，能够对数字孪生城市底板进行高逼真显示，提供接近真实的天空环境显示、天气模拟(包括雨、风、雾、雪等)和动态日夜循环； （6）研发三维场景大数据渐进式加载技术，构建"云-端"解耦的分离式渲染技术，提供加载符合国际通用标准的二维数据服务和三维场景数据的能力； （7）实现高逼真高性渲染技术的局部封装，实现国产引擎的高逼真渲染，支持Vulkan1.2版本以上图形渲染，支持全国产信创环境适配，包括国产操作系统、国产CPU/GPU的适配。 （8）发表学术论文不少于3篇，申请发明专利不少于10项，软件著作权不少于8项。 （9）培养研究生不少于8人，培养工程师不少于10人，项目实施期新增的就业人数10人。 （10）实现研究成果向应用转化的落地和推广，落地场景不少于

深圳市易图资讯股份有限公司
深圳市易图资讯股份有限公司
20230922194820001

三、项目计划进度和阶段目标

项目实施期间：2024-01-01至2026-12-31

阶段	起止时间	研究内容与预期目标
第一阶段（半年）	2024-01-01至2024-06-30	根据项目研究目标，制定项目实施方案，基本解决科学问题和关键技术问题，完成城市级数字孪生渲染引擎技术需求研究分析，超精细超大体量场景高性能渲染技术框架设计、游戏级高逼真渲染技术框架设计和全国产信创环境引擎适配技术路线设计。提交一套项目实施方案，一套需求分析文档，一套关键技术设计文档，一套信创路线设计文档。本阶段预计使用财政经费50万元，自筹经费150万元。
第二阶段（半年）	2024-07-01至2024-12-31	进一步完善关键技术研发，城市场景数据处理算法库构建完成，自适应的物理渲染以及复杂天气及自然环境的多态实时渲染研究完成，开展初步国产化信创环境适配测试。研发大规模三维模型数据和多模型对象渲染性能优化技术，支持千亿级三角面模型的高效浏览，支持对百万栋以上人工精细模型、10000平方公里以上倾斜摄影模型的数据前端展示，帧率≥25fps。 本阶段预计使用财政经费100万元，自筹经费250万元。
第三阶段（半年）	2025-01-01至2025-06-30	开展项目中期检查，自适应的物理渲染以及复杂天气及自然环境的多态实时渲染研究完成，开展初步国产化信创环境适配测试。研究城市内部环境日夜动态模拟技术，提供接近真实的天空环境显示、天气模拟(包括雨、风、雾、雪等)和动态日夜循环；支持十万栋以上高精BIM模型、十亿构件数量的BIM模型高效浏览，帧率≥25fps。申请发明专利5项、软件著作权4项，培养研究生4人，培养工程师2人。 本阶段预计使用财政经费150万元，自筹经费300万元。
第四阶段（半年）	2025-07-01至2025-12-31	完成超精细超大体量场景高性能渲染技术及游戏级高逼真渲染技术研究和全国产信创环境下适配。实现高逼真高性渲染技术的局部封装，支持Vulkan1.2版本以上图形渲染；研发三维场景大数据渐进式加载技术，构建"云-端"解耦的分离式渲染技术，提供加载符合国际通用标准的二维数据服务和三维场景数据的能力。 本阶段预计使用财政经费260万元，自筹经费90万元。
第五阶段（半年）	2026-01-01至2026-06-30	依托深圳市基础，搭建城市级数字孪生渲染引擎能力验证集成环境，实现国产引擎的高逼真渲染，支持全国产信创环境适配，包括国产操作系统、国产CPU/GPU的适配。研究三维矢量符号库建设与自适应缩放及海量注记动态标注技术，完成对千万级POI、路网等矢量数据的符号化标注渲染支持，帧率≥25fps。开展城市级数字孪生渲染引擎能力与国产服务环境验证。 本阶段预计使用财政经费220万元，自筹经费110万元。

阶段	起止时间	研究内容与预期目标
第六阶段（半年）	2026-07-01至2026-12-31	完成课题验收，组织项目成果评审，组织编制项目验收资料文档，完成课题验收结题。开展城市级数字孪生渲染引擎能力与国产服务环境验证，实现研究成果向应用转化的落地和推广，落地场景不少于3项，在面向规划决策会商的BIM/CIM场景、基于城市多源感知体系的生态治理、深圳市孪生场景融合与仿真推演的三个场景中开展技术验证，应用推广实现销售收入大于等于2000万元。实现渲染引擎支持硬件自适应，在实际应用场景中完成验证测试，最低能够在6G显存的国产GPU电脑设备上流畅运行，能够支持万级实时车流数据的可视化展示。发表学术论文3篇，申请发明专利5项，软件著作权4项，培养研究生4人，培养工程师8人。 本阶段预计使用财政经费220万元，自筹经费100万元。
中期评估、阶段性考核指标（限1000字之内）	阶段性考核时间：第三阶段结束后 阶段性考核指标： （1）提交一套项目实施方案，一套需求分析文档，一套关键技术设计文档，一套信创路线设计文档。 （2）研发大规模三维模型数据和多模型对象渲染性能优化技术，支持千亿级三角面模型的高效浏览，支持十亿构件数量的BIM模型高效浏览，帧率≥25fps。 （3）设计支持渐进式场景更新渲染的可变细节三维场景表达框架，支持对百万栋以上人工精细模型、十万栋以上高精BIM模型、10000平方公里以上倾斜摄影模型的数据的场景展示，帧率≥25fps； （4）研究城市内部环境日夜动态模拟技术，提供接近真实的天空环境显示、天气模拟(包括雨、风、雾、雪等)和动态日夜循环； （5）申请发明专利不少于5项，软件著作权不少于4项； （6）培养研究生不少于4人，培养工程师不少于2人。	

此表作为项目过程管理（包括但不限于年度报告、阶段性考核、随机抽查）的重要依据。甲方可以根据检查评估结果视情况对项目进行处理。

本人已知悉上述事项。

项目负责人（签字）：

说明：1.科技计划项目相关管理办法和申报指南等没有特别要求的，科技计划项目实施周期一般为1～5年。项目实施的起点时间应当在项目立项当年内。

2.需要进行中期评估，阶段性考核的，应明确考核阶段，填写与"二、研究成果及主要指标"相对应的可量化可考核指标。

四、项目经费预算(单位：万元)

财政资助总额	1000.00
年度拨款计划	项目立项后拨付资助金额的30%首笔经费（最高不超过300万元）；按合同书约定考核合格的，拨付第二笔资助经费，首笔经费加第二笔经费之和为资助金额的80%；项目验收通过后，拨付剩余资助经费。

序号	经费支出类别(A)	财政资助额(B)	项目自筹经费(C)	总经费(D)
01	合计（直接费用+间接费用）	1000.00	1000.00	2000.00
02	一、直接费用（03+04+05）	933.00	919.00	1852.00
03	设备费	73.00	93.00	166.00
	(1)购置设备费	73.00	93.00	166.00
	(2)试制设备费	0.00	0.00	0.00
	(3)设备改造与租赁费	0.00	0.00	0.00
04	业务费（包括材料费、测试化验加工费、燃料动力费、出版/文献/信息传播/知识产权事务费、差旅费、会议费、国际合作与交流费以及其他相关费用）	154.00	36.00	190.00
05	人力资源费（包括人员费、劳务费、专家咨询费等）	706.00	790.00	1496.00
06	二、间接费用（07+08+09）	67.00	81.00	148.00
07	单位水电气暖等消耗	1.00	31.00	32.00
08	管理费用	20.00	50.00	70.00
09	绩效支出	46.00	0.00	46.00
备注				

20230922194820001

说明：

1.本表作为资金管理依据，D=B+C；B06≤（B02-B03）×30%,B06≤（B02-B03）×60%(数学等纯理论基础研究项目)；D06≤（D02-D03）×30%,D06≤（D02-D03）×60%(数学等纯理论基础研究项目)；项目承担单位为企业的，C01>0。科目经费预算比例参照《深圳市科技研发资金管理办法》及深圳市科技计划项目相关经费预算编制指引执行。

资金预算确认及自筹经费承诺

我单位申报的重202315D061 国产替代城市级数字孪生高逼真渲染引擎研究项目计划总经费2000.00万元。其中，市财政资助资金1000.00万元、自筹资金1000.00万元。根据深圳市科技研发资金和科技计划项目管理的有关规定，本单位的项目资金预算编列完成，自筹资金按时到位，承诺对获得的市财政资助资金不列支市科技研发资金使用负面清单事项。

项目负责人（签字）：

财务负责人（签字）：

深圳市科技研发资金经费使用行为负面清单

市科技研发资金的使用实行"负面清单"管理，负面清单内所列情形，禁止列支。市科技研发资金经费由直接费用和间接费用两部分组成：直接费用是指在项目实施过程中发生的与之直接相关的费用，包括设备费、业务费、人力资源费等三项；间接费用是指项目承担单位在组织实施科研活动过程中发生的无法在直接费用中列支的相关费用，包括单位水电暖等消耗、管理费用、绩效支出等三项。项目承担单位对所获得的市科技研发资金的使用和管理负主要责任，对经费使用的真实性、合规性、合理性和相关性承担相应责任。负面清单具体如下：

一、直接费用

（一）设备费

1.不得购买、试制或租赁与科研项目无关的仪器设备；

2.不得购买按照深圳市科研仪器开放共享相关规定需要评议而未经评议的仪器设备；

3.不得购买办公电脑（项目组人员研发专用电脑除外）、打印机、扫描仪、投影仪、传真机、办公桌椅等办公相关设备用品。

（二）业务费

4.不得支付与科研项目无关的材料费、测试化验加工费、燃料动力费、出版/文献/信息传播/知识产权事务费、差旅费、会议费、国际合作与交流费等其他费用；

5.不得购买办公材料(硒鼓、墨盒等)及基本建设材料（钢材、木材、水泥、砖、瓦、灰、砂、石等，因科研项目研发需要的除外）；

6.不得向不具备相关业务资质或经营范围不符的单位支付测试化验加工费用；

7.不得支付与私家交通工具相关的油、电等费用；

8.不得支付专利申请费用、商标申请费用、专利授权费用、专利年费以及专利代理等中介服务费；

9.不得支付电话费、网络费等。

（三）人力资源费

项目拟购置、试制设备清单（单位：万元）

序号	仪器设备名称（品目）	设备分类	数量/单位	单价（万元）	经费来源
1	服务器	购置设备	15/台	5.00	财政和自筹
2	交换机	购置设备	6/个	0.50	财政和自筹
购置设备费合计（万元）		78.00			
试制设备费合计（万元）		0.00			
设备费总计（万元）		78.00			

说明：

1.设备分类：购置、试制。

2. 单价50万元及以上的设备费应当提供基本测算依据及明细说明。单项20万以上设备仪器和软件的购置，应当单独列示。其他可以按照品目合并列示。

3.项目承担单位属预算管理单位的，应当按要求另行编制政府采购计划。

4. 以甲方资助经费购置的大型科学仪器设施设备，应当按照有关规定进行评议，并在甲方指定的共享平台对外开放，但是，涉及国家安全等不宜公开的除外。

20230922194820001

六、合作单位（选填）

承担单位/合作单位	单位名称（盖章）	统一信用代码	任务分工	自筹经费出资金额（万元）	自筹经费分摊金额（万元）	市财政资助额分配（万元）
承担单位	深圳市易图资讯股份有限公司	914403007084755467	负责项目整体技术路线，牵头开展专题五技术攻关，参与专题一、专题二、专题三、专题四技术研究，内容如下： 牵头开展： （1）城市级数字孪生渲染引擎能力验证。 参与研究： （1）城市级数字孪生渲染引擎技术框架设计； （2）超精细超大体量场景高性能渲染技术研究； （3）游戏级高逼真渲染技术研究； （4）全国产信创环境适配；	900.00	900.00	500.00
合作单位	深圳大学	12440300455745316 4	1.负责牵头开展专题一、专题二、专题三的技术攻关，参与专题四技术研究。 2.研究内容包括： 牵头开展： （1）城市级数字孪生渲染引擎技术框架设计； （2）超精细超大体量场景高性能渲染技术研究； （3）游戏级高逼真渲染技术研究。 参与研究： （1）全国产信创环境适配。	0.00	0.00	400.00
合作单位	深圳飞渡数字孪生科技有限公司	91440300MA5GW8Q61X	1.负责牵头开展专题四的技术研究。 2.研究内容包括： （1）全国产信创环境适配。	100.00	100.00	100.00
			合计	1000.00	1000.00	1000.00

说明：

1.乙方和合作单位应明确各自任务分工、自筹经费的分摊和财政资金的分配。

2.在财政资金分配上，乙方所获得的金额应不低于单个合作单位所获得金额。

序号	角色	姓名	证件号码	联系电话	职称	学历	在项目中承担的任务	所在单位	签名
14	其他成员	彭正伟	429004199111024412	13349871150	工程师	硕士研究生	城市级数字孪生渲染引擎能力验证	深圳市易图资讯股份有限公司	
15	其他成员	李程鹏	431023199201260017	13538055928	无	博士研究生	游戏级高逼真渲染技术研究	深圳大学	
16	其他成员	郝珺	620102199208205 81X	18200283525	助理工程师	硕士研究生	超精细超大体量场景高性能渲染技术研	深圳市易图资讯股份有限公司	
17	其他成员	董肖	420323199008212877	18609555741	工程师	本科	全国产信创环境适配	深圳飞渡数字孪生科技有限公司	
18	其他成员	易烽迪	430624198410090513	13019412660	助理工程师	本科	游戏级高逼真渲染技术研究	深圳市易图资讯股份有限公司	
19	其他成员	刘辙	120105199211270314	15502221229	工程师	本科	全国产信创环境适配	深圳飞渡数字孪生科技有限公司	
20	其他成员	吴振勇	441323198003048510	13632663079	助理工程师	本科	超精细超大体量场景高性能渲染技术研究	深圳市易图资讯股份有限公司	
21	其他成员	余剑	441423198301310013	15914330387	无	本科	全国产信创环境适配	深圳市易图资讯股份有限公司	
22	其他成员	刘冰	440301198301248378	13530686755	工程师	本科	城市级数字孪生渲染引擎技术框架设计	深圳市易图资讯股份有限公司	
23	其他成员	徐海	360121199708145214	13154347563	无	硕士研究生	游戏级高逼真渲染技术研究	深圳大学	
24	其他成员	姚星	610528199404114812	18829346630	无	硕士研究生	游戏级高逼真渲染技术研究	深圳市易图资讯股份有限公司	
25	其他成员	李阳	612323199412127313	18829042476	工程师	硕士研究生	城市级数字孪生渲染引擎能力验证	深圳市易图资讯股份有限公司	
26	其他成员	李贵	430426199208110038	17722524046	技术员	本科	超精细超大体量场景高性能渲染技术研究	深圳市易图资讯股份有限公司	
27	其他成员	宋汝琦	640102199103082415	18617141160	工程师	硕士研究生	城市级数字孪生渲染引擎能力验证	深圳市易图资讯股份有限公司	

九、合同签约各方

甲　　方（盖公章）：深圳市科技创新局

授权代表（签字）：陈文献　　日期：2024年05月20日

经 办 人（签字）：李时、盛云

乙　　方（盖章）：深圳市易图资讯股份有限公司

法定代表人（签字）：隆颢　　日期：2024年05月20日

项目负责人（签字）：隆颢

开户单位名称：深圳市易图资讯股份有限公司

开户银行名称：招商银行深圳生态园支行

开户银行账号：755913280310210

20230922194820001

四. 获奖/证书情况

获奖/证书情况—BIM 单位

表 4：投标人近 5 年获奖/证书情况一览表

序号	证书			
	项目名称	获奖/证书名称	颁发机构	颁发时间
1	/	贾维斯鹰眼数字双生智慧施工监管平台(Web 版)[简称:鹰眼] V1.0.0	中华人民共和国国家版权局	2021 年 03 月 30 日
2	/	JARVIS 鹰眼数字李生数据管理平台 1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年 01 月 06 日
3	JARVIS CAD 智能化数据转换及存储系统软件[简称:JARVIS CAD 智能化数据转换及存储系统]V1.0	软件产品证书	中国软件行业协会	2024 年 03 月 28 日
	获奖			
序号	项目名称	获奖/证书名称	颁发机构	颁发时间
1	北京城市副中心站—超大型站城一体化（TOD）项目数字化设计 BIM 应用	第十一届“龙图杯”全国 BIM 大赛“设计组”一等奖	中国图学学会	2022 年 11 月
2	顺昌玖里——超高层钢结构住宅数字化施工应用	第十三届“龙图杯”BIM 大奖赛“施工组”二等奖	中国图学学会	2024 年 11 月
3	深圳园数字产业基地项目基于 BIM 技术的全过程智慧建造	第十二届“龙图杯”全国 BIM 大赛 “综合组”二等奖	中国图学学会	2023 年 11 月

证明材料：获奖/证书文件（标注获奖时间，无法体现时间需作说明）。

注：1.获奖/证书载明的单位应为投标人，若为联合体参与本项目投标的，联合体各方提供均可；

2.提供制定国际标准文件（可体现投标人）、国家标准文件（可体现投标人）、行业标准文件（可体现投标人）、BIM、CIM、数字孪生类计算机软件著作权登记证书、软件产品证书等均可（不超过3项，超过3项只认可前3项）

3.获奖证书是通过全国性BIM大赛获得龙图杯、创新杯等。（不超过3项，超过3项只认可前3项）

4.1 证书

（1） 计算机软件著作权



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第7190884号

软件名称：贾维斯鹰眼数字双生智慧施工监管平台(Web版)
[简称：鹰眼]
V1.0.0

著作权人：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

开发完成日期：2020年09月09日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2021SR0468258

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

计算机软件著作权登记专用章

2021年03月30日

No. 07892211

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第10624061号

软 件 名 称：JARVIS鹰眼数字孪生数据管理平台 1.0

著 作 权 人：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

开发完成日期：2021年08月14日

首次发表日期：2021年08月14日

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2023SR0036890

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 12057233

2023年01月06日

（2） 软件产品证书



软件产品证书

经评估，JARVIS CAD智能化数据转换及存储系统软件[简称：JARVIS CAD智能化数据转换及存储系统]V1.0 符合《软件产品评估标准》（T/SIA003-2019），评估为软件产品，特发此证。

申请企业：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司
软件类别：纯软件
证书编号：深RC-2024-0193
发证日期：2024-03-28
有 效 期：五年
评估机构：深圳市软件行业协会
发证机构：中国软件行业协会

4.2 获奖

（1） 第十一届“龙图杯”全国 BIM 大赛“设计组”一等奖——北京城市副中心站—超大型站城一体化（TOD）项目数字化设计 BIM 应用



（2） 第十三届“龙图杯”BIM 大奖赛“施工组”二等奖—顺昌玖里——超高层钢结构住宅数字化施工应用



（3） 第十二届“龙图杯”全国 BIM 大赛 “综合组”二等奖—深圳园数字产业基地项目基于 BIM 技术的全过程智慧建造



获奖/证书情况—CIM 单位

投标人近 5 年获奖/证书情况一览表

序号	证书			
	项目名称	获奖/证书名称	颁发机构	颁发时间
1	/	易图 CIM 城市数字孪生平台公共技术开放平台	中华人民共和国国家版权局	2023 年 11 月 9 日
2	/	易图 CIM 城市数字孪生平台	中华人民共和国国家版权局	2023 年 11 月 09 日
3	/	易图 CIM 城市数字孪生土石方分析系统	中华人民共和国国家版权局	2023 年 11 月 9 日
4	/	易图 CIM 城市数字孪生智慧水务分析系统	中华人民共和国国家版权局	2023 年 11 月 9 日
	获奖			
序号	项目名称	获奖/证书名称	颁发机构	颁发时间
1	/	超大城市数字孪生底座构建关键技术及应用一等奖	中国地理信息产业协会	2024 年 8 月 28 日
2	/	2024 智慧城市数字孪生平台关键技术及应用特等奖	中国地理信息产业协会	2024 年 8 月 28 日
3	/	广东省“数据要素×”大赛新锐力量奖（“智港数链”纵深融合，“船铁仓配“协调联动）	广东省政务服务和数据管理局	2025 年 9 月
4	/	2017-2020 年度深圳测绘地理信息学会先进集体	深圳市测绘地理信息学会	2021 年 12 月

证明材料：获奖/证书文件（标注获奖时间，无法体现时间需作说明）。

注：1.获奖/证书载明的单位应为投标人，若为联合体参与本项目投标的，联合体各方提供均可；

2.提供制定国际标准文件（可体现投标人）、国家标准文件（可体现投标人）、行业标准文件（可体现投标人）、BIM、CIM、数字孪生类计算机软件著作权登记证书、软件产品证书等均可（不超过 3 项，超过 3 项只认可前 3 项）

3.获奖证书是通过全国性BIM大赛获得龙图杯、创新杯等。（不超过3项，超过3项只认可前3项）

4.1 证书

（1）易图 CIM 城市数字孪生平台公共技术开放平台



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第11996350号

软件名称：易图CIM城市数字孪生平台公共技术开放平台V1.0

著作权人：深圳市易图资讯股份有限公司

开发完成日期：2022年06月22日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2023SR1409177

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

2023年11月09日

（2）易图 CIM 城市数字孪生平台



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第11996379号

软件名称：易图CIM城市数字孪生平台 V1.0

著作权人：深圳市易图资讯股份有限公司

开发完成日期：2022年07月30日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2023SR1409206

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

2023年11月09日

（3）易图 CIM 城市数字孪生土石方分析系统



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第11996444号

软件名称：易图CIM城市数字孪生土石方分析系统 V1.0

著作权人：深圳市易图资讯股份有限公司

开发完成日期：2023年03月18日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2023SR1409271

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

2023年11月09日

（4）易图 CIM 城市数字孪生智慧水务分析系统



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第11996435号

软件名称：易图CIM城市数字孪生智慧水务分析系统 V1.0

著作权人：深圳市易图资讯股份有限公司

开发完成日期：2023年05月08日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2023SR1409262

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

计算机软件著作权登记专用章

2023年11月09日

4.2 获奖

(1)超大城市数字孪生底座构建关键技术及应用一等奖



地理信息科技进步奖

证 书

为表彰地理信息科技进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：超大城市数字孪生底座构建关键技术及应用

奖励等级：一 等

获 奖 者：深圳市易图资讯股份有限公司 名次：序(2)

2024年8月28日

证书号：2024-01-15

(2) 2024 智慧城市数字孪生平台关键技术及应用特等奖



地理信息科技进步奖

证 书

为表彰地理信息科技进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：智慧城市数字孪生平台关键技术及应用

奖励等级：特 等

获 奖 者：深圳市易图资讯股份有限公司 名次：序(6)

2024年8月28日

证书号：2024-00-02

(3) 广东省“数据要素×”大赛新锐力量奖（“智港数链”纵深融合，“船铁仓配“协调联动）



数据要素X

2025年“数据要素X”大赛广东分赛

获奖证书

获奖赛道：交通运输赛道

奖励等级：新锐力量奖

项目名称：“智港数链”纵深融合，“船铁仓配”协调联动

获奖单位：盐田港国际资讯有限公司（牵头单位），
深圳市易图资讯股份有限公司

获奖团队：张钦铭、米呈、赵捷、曹雪峰、王新华

2025年“数据要素X”大赛广东分赛组委会（代章）
2025年9月

(4) 2017-2020 年度深圳测绘地理信息学会先进集体



荣誉证书

深圳市易图资讯股份有限公司：

荣获2017-2020年度深圳市测绘地理信息学会先进集体。

特发此证，以资鼓励！

深圳市测绘地理信息学会

二〇二一年十二月

五. 投标人拟派项目团队情况

5.1 项目管理机构配备情况表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
1	李刚	男	1972 年 10 月	本科	高级工程师/（2503001278165）	项目总负责人	1. 建筑信息模型（BIM）项目管理师/ASC2022090130 2. BIM 战略规划师/COTP18000055012146 3. 英国皇家特许建造师/11107284 4. 香港建筑信息建模研究所专业会员/M0003 5. 香港建造业议会认可建筑信息模拟经理/CCBM19105	/
2	李静	男	1990 年 11 月	本科	中级工程师（2021003772）	BIM 负责人（厂房）	图学会二级 BIM 高级建模师（结构设计专业）/（2201001023006148）	/
3	林振福	男	1992 年 10 月	本科	/	土建 BIM 工程师 1	图学会一级 BIM 建模师/（1801001023009720）	/
4	梁家钰	男	1998 年 4 月	本科	助理工程师（2303006150174）	土建 BIM 工程师 2	图学会二级 BIM 高级建模师（结构设计专业）/（2201001023017073）	/
5	潘彦霖	女	1996 年 9 月	本科	助理工程师	土建 BIM 工程师 3	图学会二级 BIM 高级建模师（建筑	/

					（2201156001291）		设计专业）/（2201001023023288）	
6	胡文源	男	1995 年 5 月	本科	助理工程师（ZC3338202101326）	土建 BIM 工程师 4	二级 BIM 高级建模师（结构设计专业）/2301001023004010	/
7	钟嘉达	男	1997 年 1 月	本科	/	机电 BIM 工程师 1	图学会二级 BIM 高级建模师（设备设计专业）/（2101001023001226）	/
8	刘贤平	男	1996 年 10 月	本科	助理工程师（2303006150122）	机电 BIM 工程师 2	图学会一级 BIM 建模师（1701001023026240）	/
9	杨浩	男	1990 年 10 月	本科	助理工程师（南通人才 165240193B）	机电 BIM 工程师 3	图学会二级 BIM 高级建模师（设备设计专业）/1601001023029884	/
10	李晓猛	男	1992 年 2 月	本科	助理工程师（2303006150377）	机电 BIM 工程师 4	二级设备工程 BIM 应用/（2016060102886）	/
11	肖灿杰	男	1996 年 4 月	专科	/	装饰 BIM 工程师	图学会二级 BIM 高级建模师（设备设计专业）/（2201001023012772）	/
12	陈国滨	男	1995 年 6 月	专科	/	幕墙 BIM 工程师	一级 BIM 建模师（1701001023009211）/无人机驾驶操作证	/
13	梁佩欣	女	1993 年 4 月	专科	助理工程师（2303006150221）	景观 BIM 工程师	二级建筑设计 BIM 应用/（2018120225896）	/
14	邱楚鑫	男	1999 年 5 月	专科	/	BIM 工程师	一级 BIM 建模/（2019100140468）	/
15	黄佳良	男	2000 年 7 月	本科	/	BIM 工程师	二级 BIM 高级建模师（建筑设计专业）/（2301001023026367）	/
16	姚星	男	1994 年 4 月	硕士研究生	PMP	CIM 项目负责人	PMP；3668699	/
17	李贵	男	1992 年 8 月	本科	软件设计师中级	技术负责人	中级软件设计师；13115430015	/

18	李宇昂	男	1995 年 3 月	本科	系统架构师	GIS 地理信息负责人	高级系统架构设计师；31420251144020302724	/
19	宋汝琦	男	1991 年 3 月	硕士研究生	测绘中级工程师	三维建模负责人	中级测绘工程师；2303003147923	/
20	杨乐	男	1981 年 7 月	硕士研究生	高级系统分析师	运维负责人	高级系统分析师；31420230544020200878	/
21	刘媛媛	女	1990 年 8 月	硕士研究生	系统集成项目管理工程师	物联网工程师	中级系统集成项目管理工程师；31420190544024310251	/
注：按资信标要求一览表及招标文件第三章项目人员配置要求提供证明材料。								

5.1 项目团队成员简历表

5.2.1 BIM 团队成员

1） BIM 负责人（厂房）—李静

姓名	李静	性　别	男	年　龄	35 岁
职务	BIM 负责人（厂房）	职　称	中级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	120222199011023118		
学　历	本科	毕业院校	哈尔滨工业大学		
参加工作时间	2013 年 7 月		从事工程 BIM 相关工作年限		约 13 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	**工作经历：** 自 2013 年 7 月起从事工程 BIM 相关工作至今，累计从业年限约 13 年。具备 BIM 技术应用经验，技术领导能力强；技术全面，具备综合管理和协调能力，具有丰富的 BIM 项目实施与管理经验。 **工作主要业绩：** ① 京东总部三号园区项目（41.3 万㎡） ② 京东总部五号园区项目（20.82 万㎡） ③ 天津中海城市广场项目（37.09 万㎡） **担任的主要工作：** 全面统筹项目 BIM 技术实施与交付，负责模型搭建、碰撞优化、技术交底及成果审核，保障 BIM 应用价值实现。负责项目厂房（05-05、05-07）地块 BIM 服务整体统筹、协调与指导工作。 **①统筹技术管理：**全面负责项目 BIM 技术实施与管理，制定 BIM 实施计划与技术标准，把控全专业模型精度与交付质量。 **②核心技术攻坚：**主导全专业 BIM 模型搭建、碰撞检测、管线综合优化及施工模拟，解决复杂节点技术难题，为设计优化与成本控制提供数据支撑。 **③跨方协调沟通：**统筹与设计、施工、监理及甲方单位的技术交底，协调各方 BIM 应用标准，保障项目协同高效。 **④成果审核与验收：**负责 BIM 成果文件的审核与校队，确保模型数据与现场实际一致，组织完成项目 BIM 成果验收与报告编制。				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

➢ **身份证**


姓名 李静
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 11 月 2 日
住址 天津市武清区河北屯镇河北屯村3区11排16号
公民身份号码 120222199011023118


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 天津市公安局武清分局
有效期限 2018.02.12-2038.02.12

➢ **学历证**


学士学位证书

李静 ，男，1990 年 11 月 02 日生。在 哈尔滨工业大学 土木工程学院 土木工程(双学位) 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

哈尔滨工业大学 校长 学位评定委员会主席

证书编号：1021342013004105

二〇一三 年 七 月 八 日

（普通高等教育本科毕业生）

➢ 职称证

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格



姓　　名：李静

性　　别：男

资格名称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：建筑信息模型设计

评审机构：天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称评审委员会

取得资格时间：2021年12月31日

呈报单位：中国北方人才市场（天津市人才服务中心）

身份证号：120222199011023118

证书编号：2021C003772

验证网站：天津市专业技术人才职称评审信息系统

颁证机关

➢ **BIM 证书**



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

李静　　参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 良好，特发此证。

身份证号：120222199011023118
证书编号：2201001023006148

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 120222199011023118
Certificate Number: 2201001023006148

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200002957

➢ 近六个月社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110105MA01U2M23K　　校验码: 2ah04x

统一社会信用代码(组织机构代码):91110105MA01U2M23K　　查询流水号: 11011620260623172835

单位名称:深圳前海贾维斯数据咨询有限公司北京分公司　　查询日期: 2025年10月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李晓猛	130529199202151019	养老保险	2025年10月	2026年04月	7
			失业保险	2025年10月	2026年04月	7
			工伤保险	2025年10月	2026年04月	7
			医疗保险	2025年10月	2026年04月	7
			生育保险	2025年10月	2026年04月	7
2	李静	120222199011023118	养老保险	2025年10月	2026年04月	7
			失业保险	2025年10月	2026年04月	7
			工伤保险	2025年10月	2026年04月	7
			医疗保险	2025年10月	2026年04月	7
			生育保险	2025年10月	2026年04月	7

备注:

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市怀柔区社会保险事业管理中心

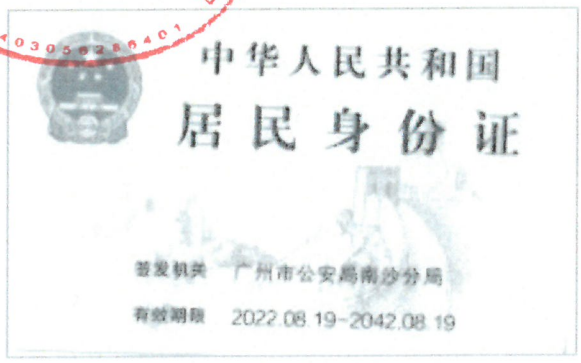
日期: 2026年06月23日

2） 土建 BIM 工程师 1--林振福

姓名	林振福	性　别	男	年　龄	33 岁
职务	土建 BIM 工程师 1	职　称	/		
证件类型	身份证	证件号码	440582199210176333		
学　历	本科	毕业院校	嘉应学院		
参加工作时间	2017 年 6 月		从事工程 BIM 相关工作年限		约 9 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	**一、工作经历：** 自 2017 年 6 月起从事工程 BIM 相关工作至今，累计从业年限约 9 年。熟练掌握建筑结构设计标准与现场施工工序、规范及施工工艺，空间优化能力突出，沟通协调能力出色；精通土建 BIM 深化，熟练使用 BIM 土建专业软件。 **二、工作主要业绩：** ①广佛亚运城项目 B2 地块商业总承包工程 ②京东杭州总部项目 ③深圳安缇雅苑项目施工 BIM 咨询服务 **三、担任的主要工作：** 负责本地块所有建筑、结构专业的 BIM 模型创建、维护、深化设计及出图；牵头本专业内、与机电及专项的模型协调与碰撞检查，解决技术问题；落实土建相关 BIM 应用（如工程量统计、施工模拟、可视化交底）；配合施工，提供现场 BIM 技术咨询与问题解决方案；负责 BIM 技术实施、推进与相关协调、BIM 相关应用实施（包含但不限于无人机、云上巡检拍摄、全景图拍摄、延时摄影拍摄）等任务，BIM 相关平台的管理与数据维护。				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

➢ **身份证**





➢ **学历证**



学士学位证书

林振福 ，男，1992 年 10 月17 日生。在 嘉应学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

嘉应学院 校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1058242017120138

二〇一七 年 六 月二十八 日

（普通高等教育本科毕业生）

➢ **BIM 证书**

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



林振福 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：440582199210176333

证书编号：1801001023009726

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440582199210176333

Certificate Number: 1801001023009726

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100009414

➢ **近六个月社保证明**

202606238844734331

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	林振福		证件号码	440582199210176333		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202606	广州市:深圳前海贾维斯数据咨询有限公司广州分公司	6	6	6
截止			2026-06-23 17:45 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间 2026-06-23 17:45

3） 土建 BIM 工程师 2—梁家钰

姓名	梁家钰	性　别	男	年　龄	28 岁
职务	土建 BIM 工程师 2	职　称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	441226199804050918		
学　历	本科	毕业院校	海口经济学院		
参加工作时间	2020 年 6 月		从事工程 BIM 相关工作年限		约 5.5 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	**一、　工作经历：** 自 2020 年 6 月起从事工程 BIM 相关工作至今，累计从业年限约 5.5 年。熟练掌握建筑结构设计标准与现场施工工序、规范及施工工艺，空间优化能力突出，沟通协调能力出色；精通土建 BIM 深化，熟练使用 BIM 土建专业软件。 **二、　工作主要业绩：** ① 武汉 SKP 项目 ②前海深港智慧保税仓（暂定名）项目 ③前海深港青年梦工场南区施工总承包工程 **三、担任的主要工作：** 负责本地块所有建筑、结构专业的 BIM 模型创建、维护、深化设计及出图；牵头本专业内、与机电及专项的模型协调与碰撞检查，解决技术问题；落实土建相关 BIM 应用（如工程量统计、施工模拟、可视化交底）；配合施工，提供现场 BIM 技术咨询与问题解决方案；负责 BIM 技术实施、推进与相关协调、BIM 相关应用实施（包含但不限于无人机、云上巡检拍摄、全景图拍摄、延时摄影拍摄）等任务，BIM 相关平台的管理与数据维护。				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

➢ **身份证**


姓名 梁家钰
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 4 月 5 日
住址 广东省德庆县官圩镇官圩村委会官圩村160号
公民身份号码 441226199804050918


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 德庆县公安局
有效期限 2019.02.18-2029.02.18

➢ **学历证**


高等教育自学考试
毕业证书
姓 名：梁家钰
身份证号：441226199804050918
证书编号：65462486201030212
参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
海南省
高等教育自学考试委员会
2021 年 12 月 30 日
高等院校
海口经济学院
2021 年 12 月 30 日

➢ **职称证**

广东省职称证书



姓　　名：梁家钰

身份证号：441226199804050918

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150174

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

➢ **BIM 证书**



全国 BIM 技能等级考试

二级证书

梁家钰　参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：441226199804050918

证书编号：2201001023017073

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 441226199804050918

Certificate Number: 2201001023017073

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200007028

➢ **近六个月社保证明**



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	梁家钰		证件号码	441226199804050918		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202606	广州市:深圳前海贾维斯数据咨询有限公司广州分公司	6	6	6
截止			2026-06-22 18:03 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-06-22 18:03

4） 土建 BIM 工程师 3--潘彦霖

姓名	潘彦霖	性　别	女	年　龄	30 岁
职务	土建 BIM 工程师 3	职　称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	445381199609051126		
学　历	本科	毕业院校	东莞城市学院		
参加工作时间	2020 年 6 月		从事工程 BIM 相关工作年限		约 5.5 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	**一、　工作经历：** 自 2020 年 6 月起从事工程 BIM 相关工作至今，累计从业年限约 5.5 年。熟练掌握建筑结构设计标准与现场施工工序、规范及施工工艺，空间优化能力突出，沟通协调能力出色；精通土建 BIM 深化，熟练使用 BIM 土建专业软件。 **二、　工作主要业绩：** ① 京东集团-杭州总部项目 ② 北师港浸大二期校园学习资源中心暨实验室综合楼 ③云颂玖章花园项目 **三、担任的主要工作：** 负责本地块所有建筑、结构专业的 BIM 模型创建、维护、深化设计及出图；牵头本专业内、与机电及专项的模型协调与碰撞检查，解决技术问题；落实土建相关 BIM 应用（如工程量统计、施工模拟、可视化交底）；配合施工，提供现场 BIM 技术咨询与问题解决方案；负责 BIM 技术实施、推进与相关协调、BIM 相关应用实施（包含但不限于无人机、云上巡检拍摄、全景图拍摄、延时摄影拍摄）等任务，BIM 相关平台的管理与数据维护。				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

➢ **身份证**



➢ **学历证**

普通高等学校



毕业证书

学生 潘彦霖 性别女，一九九六年九 月 五 日生，于二〇一八年九 月至二〇二〇年 六 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院城市学院 校（院）长：

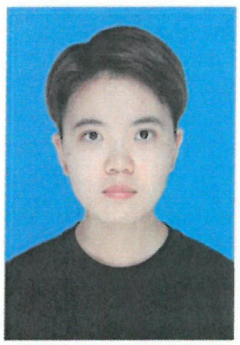
证书编号：13844120200500327l

二〇二〇 年 六 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

➢ **职称证**

广东省职称证书



姓　　名：潘彦霖

身份证号：445381199609051126

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程检测

级　　别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2022年05月24日

评审组织：广州市南沙区工程系列建筑工程专业初级职称评审委员会

证书编号：2201156001291

发证单位：广州市南沙区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月22日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

➢ **BIM 证书**

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



潘彦霖　参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：445381199609051126

证书编号：2201001023023288

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 445381199609051126

Certificate Number: 2201001023023288

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200007492

➢ **近六个月社保证明**

20260622543874139l

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	潘彦霖		证件号码	445381199609051126		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202606	广州市:深圳前海贾维斯数据咨询有限公司广州分公司	6	6	6
截止			2026-06-22 18:03 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-06-22 18:03

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 4403059286601

5） 土建 BIM 工程师 4--胡文源

姓名	胡文源	性　别	男	年　龄	31 岁
职务	土建 BIM 工程师 4	职　称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	622301199505312394		
学　历	本科	毕业院校	大连民族大学		
参加工作时间	2020 年 7 月		从事工程 BIM 相关工作年限		约 5.5 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	**工作经历：** 自 2020 年 7 月起从事工程 BIM 相关工作至今，累计从业年限约 5.5 年。熟练掌握建筑结构设计标准与现场施工工序、规范及施工工艺，空间优化能力突出，沟通协调能力出色；精通土建 BIM 深化，熟练使用 BIM 土建专业软件。 **工作主要业绩：** ①大运玖章项目 ③ 北师港浸大二期校园学习资源中心暨实验室综合楼 ③ 京东集团杭州总部项目 **担任的主要工作：** 负责本地块所有建筑、结构专业的 BIM 模型创建、维护、深化设计及出图；牵头本专业内、与机电及专项的模型协调与碰撞检查，解决技术问题；落实土建相关 BIM 应用（如工程量统计、施工模拟、可视化交底）；配合施工，提供现场 BIM 技术咨询与问题解决方案；负责 BIM 技术实施、推进与相关协调、BIM 相关应用实施（包含但不限于无人机、云上巡检拍摄、全景图拍摄、延时摄影拍摄）等任务，BIM 相关平台的管理与数据维护。				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

➢ **身份证**


姓名 胡文源
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 5 月 31 日
住址 甘肃省武威市凉州区发放镇西沟村二组12号
公民身份号码 622301199505312394
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武威市公安局凉州分局
有效期限 2023.09.05-2043.09.05

➢ **学历证**


大連民族大學
Dalian Minzu University
学士学位证书
胡文源， 男 ，1995年05月31日生。在大连民族大学
工程管理 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学
学士学位。
校 长
学位评定委员会主席
证书编号：1202642020002570
二〇二〇 年 七 月 十七 日
（普通高等教育本科毕业生）

➢ **职称证**

浙江省初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名： 胡文源
性　　别： 男
出 生 年 月： 1995年5月31日
资 格 名 称： 助理工程师
专 业 名 称： 建筑工程管理
评委会名称： 根据浙建设办发〔2021〕100号文件确定

取得资格时间： 2021年9月23日
证 书 编 号： ZC3338202101326
查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码： WVNBUSJV

发证时间： 2021年9月26日

➢ **BIM 证书**

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



胡文源　参加 2022 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：622301199505312394

证书编号：2301001023004014

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 622301199505312394

Certificate Number: 2301001023004014

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200014061

➢ 近六个月社保证明

20260622546257962 2

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	胡文源		证件号码	622301199505312394		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202606	广州市:深圳前海贾维斯数据咨询有限公司广州分公司	6	6	6
截止			2026-06-22 18:04 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-06-22 18:04

440305286401

6） 机电 BIM 工程师 1--钟嘉达

姓名	钟嘉达	性　别	男	年　龄	29 岁
职务	机电 BIM 工程师 1	职　称	/		
证件类型	身份证	证件号码	440781199701026238		
学　历	本科	毕业院校	华南理工大学广州学院		
参加工作时间	2020 年 7 月		从事工程 BIM 相关工作年限		约 5.5 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	**一、　工作经历：** 自 2020 年 7 月起从事工程 BIM 相关工作至今，累计从业年限约 5.5 年。精通机电系统原理、规范及安装工艺，空间优化能力强，沟通协调能力突出；精通机电管线深化，熟练使用 BIM 机电专业软件。 **二、　工作主要业绩：** ① 前海深港青年梦工场南区施工总承包工程 ②广佛亚运城项目 B2 地块商业总承包工程 ③前海深港智慧保税仓（暂定名）项目 **三、担任的主要工作：** 负责本地块所有机电 BIM 模型搭建、深化（含管线综合），落实机电专业 BIM 应用；主导机电内部及各专业间的管线综合与空间优化；指导机电安装，处理现场管线冲突与变更。				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

➢ **身份证**





➢ **学历证**

普　通　高　等　学　校

毕业证书



钟嘉达　，男，1997 年 1 月 2 日生，于 2016 年 9 月至 2020 年 7 月在本校　　土木工程　　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　**华南理工大学广州学院**　　校　长：

证书编号：126171202005004625　　二〇二〇 年 七 月 一 日

➢ **BIM 证书**

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



钟嘉达 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：440781199701026238

证书编号：2101001023001226

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 440781199701026238

Certificate Number: 2101001023001226

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：12021100

➢ 近六个月社保证明

20260622548408187 9

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	钟嘉达		证件号码	440781199701026238		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202606	广州市:深圳前海贾维斯数据咨询有限公司广州分公司	6	6	6
截止			2026-06-22 18:05 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-06-22 18:05

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 4403056286401

7） 机电 BIM 工程师 2--刘贤平

姓名	刘贤平	性　别	男	年　龄	29 岁
职务	机电 BIM 工程师 2	职　称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	450703199610263337		
学　历	本科	毕业院校	重庆大学		
参加工作时间	2018 年 6 月		从事工程 BIM 相关工作年限		约 7.5 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	**一、　工作经历：** 自 2018 年 6 月起从事工程 BIM 相关工作至今，累计从业年限约 7.5 年。精通机电系统原理、规范及安装工艺，空间优化能力强，沟通协调能力突出；精通机电管线深化，熟练使用 BIM 机电专业软件。 **二、　工作主要业绩：** ① 园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程项目 ② 上海徐汇西岸项目 ③ 武汉 SKP 项目 **三、担任的主要工作：** 负责本地块所有机电 BIM 模型搭建、深化（含管线综合），落实机电专业 BIM 应用；主导机电内部及各专业间的管线综合与空间优化；指导机电安装，处理现场管线冲突与变更。				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

➢ **身份证**



➢ **学历证**

普通高等学校

毕业证书



学生 刘贤平 性别 男 ,一九九六 年 十 月二十六 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：彭红

证书编号：131381201806001966 二〇一八 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

成人高等教育

毕业证书



学生 刘贤平 性别 男，一九九六年 十 月 二十六日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重 庆 大 学 校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115202105000881 二〇二一 年 七 月 五 日

➢ **职称证**

广东省职称证书



姓　　名：刘贤平

身份证号：450703199610263337

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150122

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

➢ **BIM 证书**



全国 BIM 技能等级考试
一级证书

刘贤平　　参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师　　，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：450703199610263337
证书编号：1701001023026240

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 450703199610263337
Certificate Number: 1701001023026240

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：1100000384

➢ 近六个月社保证明

202606225507756418

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘贤平		证件号码	450703199610263337		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202606	广州市:深圳前海贾维斯数据咨询有限公司广州分公司	6	6	6
截止			2026-06-22 18:05 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-06-22 18:05

8） 机电 BIM 工程师 3--杨浩

姓名	杨浩	性　别	男	年　龄	36 岁
职务	机电 BIM 工程师 3	职　称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	342623199010157537		
学　历	本科	毕业院校	江苏师范大学		
参加工作时间	2013 年 6 月		从事工程 BIM 相关工作年限		约 13 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	**一、　工作经历：** 自 2013 年 6 月起从事工程 BIM 相关工作至今，累计从业年限约 13 年。精通机电系统原理、规范及安装工艺，空间优化能力强，沟通协调能力突出；精通机电管线深化，熟练使用 BIM 机电专业软件。 **二、　工作主要业绩：** ① 云颂玖章花园项目 ② 南通站房项目 BIM 应用咨询服务 ③ **三、担任的主要工作：** 负责本地块所有机电 BIM 模型搭建、深化（含管线综合），落实机电专业 BIM 应用；主导机电内部及各专业间的管线综合与空间优化；指导机电安装，处理现场管线冲突与变更。				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

➢ **身份证**



➢ 学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 杨浩 性别 男，一九九〇年 十 月 十五 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 资源环境与城乡规划管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏师范大学 校 长：任平

证书编号：103201201305+10419 二〇一三 年 六 月 十二 日

➢ BIM 证书



根据江苏省人力资源和社会保障厅苏人社发[2018]96号文件规定，于2016年01月08日考核认定杨浩已具备建设工程系列(专业)助理工程师资格。

姓 名：杨浩

性 别：男

出生年月：1990年10月

工作单位：江苏中南建筑产业集团有限责任公司

证书编号：165240193B

批准文号：海人社职[2015]50号

批准日期：2016 年 01 月 08 日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



杨浩　　参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 良好，特发此证。

身份证号：342623199010157537

证书编号：1601001023029884

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 342623199010157537

Certificate Number: 1601001023029884

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：12000286

➢ **近六个月社保证明**

20260622553313442 8

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杨浩		证件号码	342623199010157537		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202606	广州市:深圳前海贾维斯数据咨询有限公司广州分公司	6	6	6
截止			2026-06-22 18:06 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-06-22 18:06

9） 机电 BIM 工程师 4--李晓猛

姓名	李晓猛	性　别	男	年　龄	34 岁
职务	机电 BIM 工程师 4	职　称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	130529199202151019		
学　历	本科	毕业院校	河北科技大学		
参加工作时间	2015 年 6 月		从事工程 BIM 相关工作年限		约 10.5 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	**三、　工作经历：** 自 2015 年 6 月起从事工程 BIM 相关工作至今，累计从业年限约 10.5 年。精通机电系统原理、规范及安装工艺，空间优化能力强，沟通协调能力突出；精通机电管线深化，熟练使用 BIM 机电专业软件。 **四、　工作主要业绩：** ①上海徐汇西岸项目 ②SKP 赤坎项目 ③京东总部五号园区项目 ④京东总部三号园区项目 **三、担任的主要工作：** 负责本地块所有机电 BIM 模型搭建、深化（含管线综合），落实机电专业 BIM 应用；主导机电内部及各专业间的管线综合与空间优化；指导机电安装，处理现场管线冲突与变更。				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

➢ **身份证**





➢ **学历证**

普通高等学校

毕业证书



学生 李晓猛 性别 男，一九九二 年 二 月 十五 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河北科技大学　　校（院）长：孫鵬旭

证书编号：10082120150500272　　二〇一五 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

➢ **职称证**

广东省职称证书



姓　　名：李晓猛

身份证号：130529199202151019

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150377

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

➢ **BIM 证书**

全国BIM应用技能等级考评

机电工程BIM应用



李晓猛 参加 **2016** 年 **6** 月全国BIM(建筑信息模型)应用技能等级考评 **机电工程BIM应用**，成绩合格，特发此证。

证书编号：**2016060102886**

身份证号：**130529199202151019**

CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION EDUCATION

中国建设教育协会

➢ 近六个月社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110105MA01U2M23K　　校验码: 2ah04x

统一社会信用代码(组织机构代码):91110105MA01U2M23K　　查询流水号: 11011620260623172835

单位名称:深圳前海贾维斯数据咨询有限公司北京分公司　　查询日期: 2025年10月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李晓猛	130529199202151019	养老保险	2025年10月	2026年04月	7
			失业保险	2025年10月	2026年04月	7
			工伤保险	2025年10月	2026年04月	7
			医疗保险	2025年10月	2026年04月	7
			生育保险	2025年10月	2026年04月	7
2	李静	120222199011023118	养老保险	2025年10月	2026年04月	7
			失业保险	2025年10月	2026年04月	7
			工伤保险	2025年10月	2026年04月	7
			医疗保险	2025年10月	2026年04月	7
			生育保险	2025年10月	2026年04月	7

备注:
1. 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市怀柔区社会保险事业管理中心

日期:2026年06月23日

10）装饰 BIM 工程师—肖灿杰

姓名	肖灿杰	性　别	男	年　龄	30 岁
职务	装饰 BIM 工程师	职　称	/		
证件类型	身份证	证件号码	440582199604060456		
学　历	专科	毕业院校	广东水利电力职业技术学院		
参加工作时间	2018 年 6 月		从事工程 BIM 相关工作年限		约 7 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	**一、　工作经历：** 自 2018 年 6 月起从事工程 BIM 相关工作至今，累计从业年限约 7 年。对装饰工程材料、节点、工艺有深刻理解，具备跨项目多任务管理能力 **二、　工作主要业绩：** ① 北师港浸大二期校园学习资源中心暨实验室综合楼 ②前海深港青年梦工场南区施工总承包工程 ③ 前海深港智慧保税仓（暂定名）项目 **三、担任的主要工作：** 负责项目空间（如大堂、电梯厅、卫生间、办公区、商业区等）的精细化 BIM 模型搭建，并完成相关 BIM 技术应用。				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

➢ **身份证**





➢ **学历证**



普通高等学校

毕业证书

学生　肖灿杰　性别 男，一九九六年　四　月　六　日生，于二〇一五年九　月至二〇一八年　六　月在本校　环境地质工程技术　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东水利电力职业技术学院　校（院）长：

证书编号：108621201806448639　　二〇一八　年　六　月　三十　日

➢ **BIM 证书**



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

肖灿杰　参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 良好，特发此证。

身份证号：440582199604060456
证书编号：2201001023012772

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level Ⅱ

ID Number: 440582199604060456
Certificate Number: 2201001023012772

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：

➢ 近六个月社保证明

20260622556511231 5

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	肖灿杰		证件号码	440582199604060456		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202606	广州市:深圳前海贾维斯数据咨询有限公司广州分公司	6	6	6
截止			2026-06-22 18:07 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-06-22 18:07

11）幕墙 BIM 工程师—陈国滨

姓名	陈国滨	性　别	男	年　龄	31 岁
职务	幕墙 BIM 工程师	职　称	/		
证件类型	身份证	证件号码	445281199506083138		
学　历	专科	毕业院校	广东水利电力职业技术学院		
参加工作时间	2017 年 7 月		从事工程 BIM 相关工作年限		约 8.5 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	**一、　工作经历：** 自 2017 年 7 月起从事工程 BIM 相关工作至今，累计从业年限约 8.5 年。对幕墙工程材料、节点、工艺有深刻理解，具备跨项目多任务管理能力。 拥有测绘无人机系统操作手合格证。 **二、　工作主要业绩：** ①广佛亚运城项目 B2 地块商业总承包工程 ②前海深港青年梦工场南区施工总承包工程 ③前海深港智慧保税仓（暂定名）项目 **三、担任的主要工作：** 负责幕墙（外立面）的精细化 BIM 模型搭建，并完成相关 BIM 技术应用。				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

➢ **身份证**





➢ 学历证

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2021年6月18日

姓名	陈国滨				 毕业照片
性别	男	证件号码	445281199506083138		
民族	汉族	出生日期	1995年06月08日		
院校	广东水利电力职业技术学院			层次	专科
院系	土木工程系			班级	14工程监理1班
专业	工程监理			学号	140603104
形式	普通全日制	入学时间	2014年09月01日	学制	3 年
类型	普通高等教育	学籍状态	结业(毕业日期：2017年07月18日)		
在线验证	AWBJ74LA1HTE7762 在线验证码		1、扫码获取"学信网报告在线验证"小程序		2、使用小程序扫码验证

注意事项：

1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。

2、报告内容验证办法：①点击报告(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网"在线验证系统"，输入在线验证码进行验证；③ 使用"学信网报告在线验证"的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。

3、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

4、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。

5、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

➢ **BIM 证书**



全国 BIM 技能等级考试

一级证书

陈国滨　　参加 2016 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：445281199506083138

证书编号：1701001023009211

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 445281199506083138

Certificate Number: 1701001023009211

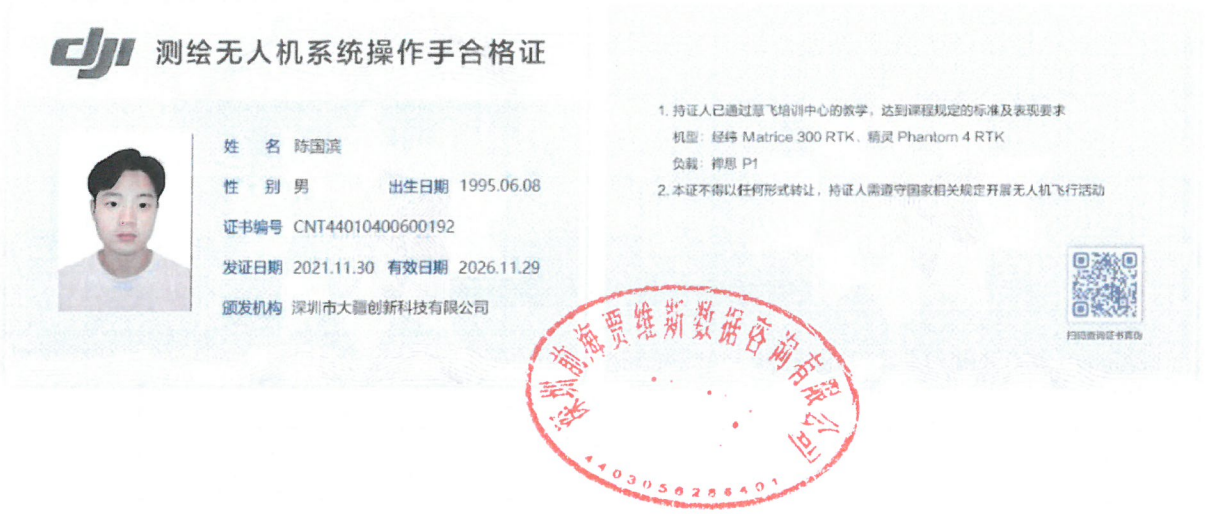
中国图学学会

China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：11013791

➢ 无人机驾驶操作证


测绘无人机系统操作手合格证
姓　名 陈国滨
性　别 男　出生日期 1995.06.08
证书编号 CNT440104006001192
发证日期 2021.11.30　有效日期 2026.11.29
颁发机构 深圳市大疆创新科技有限公司
1. 持证人已通过慧飞培训中心的教学，达到课程规定的标准及表现要求
机型：经纬 Matrice 300 RTK、精灵 Phantom 4 RTK
负载：禅思 P1
2. 本证不得以任何形式转让，持证人需遵守国家相关规定开展无人机飞行活动
扫码查询证书真伪

➢ **近六个月社保证明**

202606225381488636

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈国滨		证件号码	445281199506083138		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202606	广州市:深圳前海贾维斯数据咨询有限公司广州分公司	6	6	6
截止			2026-06-22 18:02 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-06-22 18:02

12）景观 BIM 工程师—梁佩欣

姓名	梁佩欣	性　别	女	年　龄	33 岁
职务	景观 BIM 工程师	职　称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	440111199304300342		
学　历	专科	毕业院校	广州番禺职业技术学院		
参加工作时间	2015 年 7 月		从事工程 BIM 相关工作年限		约 10 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	**一、　工作经历：** 自 2015 年 7 月起从事工程 BIM 相关工作至今，累计从业年限约 10 年。对景观工程材料、节点、工艺有深刻理解，具备较强的场地整合与多专业协调能力。 **二、工作主要业绩：** ①京东总部五号园区 BIM 设计咨询服务 ② 保定深圳高新技术科技创新产业园燕华城项目 ③深圳市坪山沙湖应急隔离场所项目 **三、担任的主要工作：** 负责景观的精细化 BIM 模型搭建，并完成相关 BIM 技术应用。				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

➢ **身份证**



➢ **学历证**

普通高等学校



毕业证书

学生 梁佩欣 性别 女，一九九三 年 四 月 三十 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一五 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州番禺职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：120461201506001881

二〇一五 年 七 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

➢ **职称证**

广东省职称证书



姓　　名：梁佩欣

身份证号：440111199304300342

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150221

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

➢ **BIM 证书**



持证人：梁佩欣

参加住房城乡建设领域BIM应用专业技能培训考试 建筑设计BIM应用 方向，成绩合格，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证

中国建设教育协会（印）

2019年1月1日

姓　　名 梁佩欣　性别 女

证书编码 2018120225896

身份证号 440111199304300342

制证日期 2019年1月1日

- B0000885 -

➢ **近六个月社保证明**

20260622561878213 3

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	梁佩欣		证件号码	440111199304300342		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202606	广州市:深圳前海贾维斯数据咨询有限公司广州分公司	6	6	6
截止			2026-06-22 18:09 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-06-22 18:09

13) BIM 工程师—邱楚鑫

姓名	邱楚鑫	性　别	男	年　龄	27 岁
职务	BIM 工程师	职　称	/		
证件类型	身份证	证件号码	44051219990526121X		
学　历	专科	毕业院校	茂名职业技术学院		
参加工作时间	2021 年 7 月		从事工程 BIM 相关工作年限		约 5 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	**一、　工作经历：** 自 2020 年 11 月实习工作起从事工程 BIM 相关工作至今，累计从业年限约 5 年。熟练掌握 Revit、Navisworks 等 BIM 软件，精通建筑、结构、机电识图与现场施工工艺，熟悉国家 BIM 标准及 LOD 建模深度，掌握管线综合、碰撞检测、4D 等应用，能独立完成建模深化、报告编制、多方协同对接，了解项目全周期 BIM 实施流程。 **二、　工作主要业绩：** ①北师港浸大二期校园学习资源中心暨实验室综合楼 ②前海深港智慧保税仓（暂定名）项目 ③广佛亚运城项目 B2 地块商业总承包工程 **三、　担任的主要工作：** 按照 BIM 实施标准创建 BIM 模型；开展性能分析、模拟、统计、专业综合等专项 BIM 应用；添加相关技术和管控信息等。				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

➢ **身份证**



➢ **学历证**

普通高等学校

毕业证书



学生 邱楚鑫 性别 男，一九九九年 五 月二十六日生，于二〇一八年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校 建设工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137121202106004504

二〇二一 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

➢ **BIM 证书**

持证人：邱楚鑫

参加住房城乡建设领域BIM应用专业技能培训考试 BIM建模 方向，成绩合格，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证

中国建设教育协会（印）



姓 名 邱楚鑫 性别 男

证书编码 2019100140468

身份证号 44051219990526121X

制证日期 2019年

A0019533

➢ **近六个月社保证明**



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	邱楚鑫		证件号码	44051219990526121X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202606	广州市:深圳前海贾维斯数据咨询有限公司广州分公司	6	6	6
截止			2026-06-22 18:08 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-06-22 18:08

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 4403056286401

14) BIM 工程师—黄佳良

姓名	黄佳良	性　别	男	年　龄	26 岁
职务	BIM 工程师	职　称	/		
证件类型	身份证	证件号码	440582200007145131		
学　历	本科	毕业院校	深圳大学		
参加工作时间	2022 年 6 月		从事工程 BIM 相关工作年限		约 4 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	**一、工作经历：** 自 2022 年 6 月起从事工程 BIM 相关工作至今，累计从业年限约 4 年。熟练掌握 Revit、Navisworks 等 BIM 软件，精通建筑、结构、机电识图与现场施工工艺，熟悉国家 BIM 标准及 LOD 建模深度，掌握管线综合、碰撞检测、4D 等应用，能独立完成建模深化、报告编制、多方协同对接，了解项目全周期 BIM 实施流程。 **二、工作主要业绩：** ①广佛亚运城项目 B2 地块商业总承包工程 ②京东杭州总部项目 **三、担任的主要工作：** 按照 BIM 实施标准创建 BIM 模型；开展性能分析、模拟、统计、专业综合等专项 BIM 应用；添加相关技术和管控信息等。				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

➢ **身份证**





➢ **学历证**

普通高等学校

毕业证书



学生 黄佳良 性别男，二〇〇〇年 七 月十四 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑设计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:广东工程职业技术学院 校（院）长:

证书编号：13930120220600055l 二〇二二 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

高等教育自学考试

毕业证书



姓 名：黄佳良
身份证号：440582200007145131
证书编号：65440103203001838

参加 环境设计 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2022 年 06 月 30 日

高等院校
2022 年 06 月 30 日

No.01- 2208013518

➢ **BIM 证书**



全国 BIM 技能等级考试

二级证书

黄佳良　参加 2023 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：440582200007145131

证书编号：2301001023028367

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number：440582200007145131

Certificate Number：2301001023028367

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200057534

➢ 近六个月社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄佳良		证件号码	440582200007145131		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202606	广州市:深圳前海贾维斯数据咨询有限公司广州分公司	6	6	6
截止			2026-06-23 17:47 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-06-23 17:47

关于依法缴纳社会保障金的情况说明

我司深圳前海贾维斯数据咨询有限公司为保障我司员工利益和响应员工实际需求，我司授权我司的广州分公司（分公司名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司广州分公司）、北京分公司（分公司名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司北京分公司）为有需要的员工缴纳广州地区、北京地区的社会保障金。我司依法缴纳社会保障资金，请贵司酌情考虑我司情况。

附件：

广州分公司关系证明

北京分公司关系证明

投标人：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司（盖章）

2026 年 06 月 24 日

广州分公司关系证明

兹证明深圳前海贾维斯数据咨询有限公司广州分公司系深圳前海贾维斯数据咨询有限公司的分公司。分公司基本情况如下：

- 企业名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司广州分公司
- 负责人：张凤
- 统一社会信用代码：91440101MA5D670D67
- 成立日期 ：2020 年 03 月 26 日
- 营业场所：广州市番禺区禺山西路 228 号海乐荟 3 座 1004 室
- 经营范围：信息技术咨询服务;软件产品开发、生产;工程勘察设计;工程造价咨询服务;工程技术咨询服务;工程项目管理服务;建筑工程、土木工程技术咨询服务。

特此证明！

投标人：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司（盖章）

2026 年 06 月 24 日

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司广州分公司 营业执照副本



编号：外S262020013059G(1-1)

统一社会信用代码

91440101MA5D670D67

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　深圳前海贾维斯数据咨询有限公司广州分公司

类　　型　分公司

负 责 人　张凤

经营范围　软件和信息技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。涉及国家规定实施准入特别管理措施的外商投资企业，经营范围以审批机关核定的为准；依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

成立日期　2020年03月26日

营业期限　2020年03月26日 至 长期

营业场所　广州市番禺区沙头街禺山西路228号3座1004室

登记机关　广州市番禺区市场监督管理局

2022 年 03 月 31日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司广州分公司企业信用证明



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司广州分公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440101MA5D670D67

注册号：

负责人：张凤

登记机关：广州市番禺区市场监督管理局

成立日期：2020年03月26日

发送报告　信息分享　信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440101MA5D670D67
- 企业名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司广州分公司
- 注册号：
- 负责人：张凤
- 类型：分公司
- 成立日期：2020年03月26日
- 登记机关：广州市番禺区市场监督管理局
- 核准日期：2022年03月31日
- 经营场所：广州市番禺区沙头街禺山西路228号3座1004室
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）
- 经营范围：信息技术咨询服务;软件产品开发、生产;工程勘察设计;工程造价咨询服务;工程技术咨询服务;工程项目管理服务;建筑工程、土木工程技术咨询服务;

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

北京分公司关系证明

兹证明深圳前海贾维斯数据咨询有限公司北京分公司系深圳前海贾维斯数据咨询有限公司的分公司。分公司基本情况如下：

- 企业名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司北京分公司
- 负责人：王起航
- 统一社会信用代码：91110105MA01U2M23K
- 成立日期 ：2020 年 08 月 05 日
- 营业场所：北京市怀柔区渤海镇环镇路 81 号 1127 室
- 经营范围：技术开发、技术咨询；销售软件；工程技术咨询；工程监理服务；工程勘察；工程设计。

特此证明！

投标人：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司（盖章）

2026 年 06 月 24 日

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司北京分公司 营业执照



统一社会信用代码

补91110105MA01U2M23K

营业执照

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　深圳前海贾维斯数据咨询有限公司北京分公司

类　　型　分公司

经营范围　技术开发、技术咨询；销售软件；工程技术咨询；工程监理服务；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

负　责　人　王起航

成立日期　2020年08月05日

经营场所　北京市怀柔区渤海镇环镇路81号1127室

登记机关

2022 年 08 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司北京分公司企业信用证明



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司北京分公司　存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91110105MA01U2M23K

注册号：

负责人：王起航

登记机关：北京市怀柔区市场监督管理局

成立日期：2020年08月05日

发送报告　信息分享　信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码：91110105MA01U2M23K

· 企业名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司北京分公司

· 注册号：

· 负责人：王起航

· 类型：分公司

· 成立日期：2020年08月05日

· 登记机关：北京市怀柔区市场监督管理局

· 核准日期：2022年08月01日

· 经营场所：北京市怀柔区渤海镇环镇路81号1127室

· 登记状态：存续（在营、开业、在册）

· 经营范围：技术开发、技术咨询；销售软件；工程技术咨询；工程监理服务；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

5.2.2 BIM 团队业绩情况

序号	客户名称	项目名称	工程规模（万㎡）	签约时间	团队情况
1	中建宏达建筑有限公司	上海徐汇西岸 3 号地项目	6.53	2024 年 9 月 23 日	李刚、张凤、曾俊、郭俊鹏、张启源、李晓猛、肖灿杰、步星星、白智浩、洪映泽、刘贤平
2	中建宏达建筑有限公司	上海红旗村 5#地块项目	42.10	2023 年 2 月 7 日	李刚、张凤、曾俊、郭俊鹏、张启源、李聪、步星星
3	中海建设管理（天津）有限公司	北京石景山北辛安南枢纽地块全期 BIM 咨询服务工程	26.45	2024 年 12 月 20 日	李刚、张凤、曾俊、郭俊鹏、李聪、李静、梅康宁、孙研、何政言、李林
4	京唯科技(北京)有限公司	京东总部五号园区	20.82	2025 年 7 月 15 日	李静、李晓猛、李伟健、李林、李新、肖灿杰、梅康宁、白智浩、洪映泽、卓惠龙、梁佩欣
5	中建宏达建筑有限公司	天津城广三期 B 地块项目 BIM 咨询	37.09	2025 年 5 月 1 日	李晓猛、李静
6	中建科工集团有限公司	前海深港青年梦工场南区施工总承包工程	20.94	2023 年 12 月 16 日	李聪、肖灿杰、梁家钰、陈国滨、邱楚鑫、钟嘉达
7	武汉华联（SKP）百货有限公司	武汉 SKP 项目	26.77	2023 年 1 月 5 日	李晓猛、李新、肖灿杰、张晴男、陈国滨、邱楚鑫、梁家钰、洪映泽、刘贤平
8	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市坪山沙湖应急隔离场所项目	15.61	2023 年 3 月 9 日	梁佩欣、肖灿杰、洪映泽
9	深圳市海瑞房地产开发有限公司	深圳大运玖章项目	15.51	2025 年 10 月 23 日	李刚、李聪、梁家钰、胡文源
10	中海深圳房地产开发有限公司	深圳云颂玖章花园项目	9.07	2025 年 12 月 15 日	李聪、肖灿杰、潘彦霖、钟嘉达
11	华锦建设集团股份有限公司	广佛亚运城项目 B2 地块商业总承包工程	7.47	2025 年 10 月 16 日	李聪、梁家钰、陈国滨、黄佳良、邱楚鑫、曾泳嘉、林振福、钟嘉达
12	中国建筑第八工程局有限公司	前海深港智慧保税仓（暂定名）项目	10.94	2024 年 5 月 31 日	李聪、张启源、刘启聪、肖灿杰、邱楚鑫、陈国滨、梁家钰、钟嘉达
13	北京华联(SKP）百货有限公司	SKP 赤坎项目	16.78	2023 年 11 月 16 日	李晓猛、肖灿杰、白智浩、陈国滨、邱楚鑫、
14	北师香港浸会大学	北师港浸大二期校园学习资源中心暨实验室综合楼	5.42	2025 年 12 月 19 日	李静、肖灿杰、陈国滨、邱楚鑫、钟嘉达、刘贤平、梁家钰、余嘉豪、钟子杰、潘彦霖、林逸波
15	中建壹品投资发展有限公司	园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程	5.79	2024 年 3 月 1 日	钟嘉达、梁家钰、刘贤平、肖灿杰

（1） 上海徐汇西岸 3 号地项目

➢ 合同文件

上海徐汇西岸 3 号地项目

BIM 咨询服务工程

项目合同文件

委 托 方：中建宏达建筑有限公司

咨 询 方：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

2024 年 09 月

合同编号：ZJGJ/HY/XHQSZZX3/2024/GC/QT/005

上海徐汇西岸 3 号地项目

BIM 咨询服务工程

合同协议书

本合同由

委 托 方 ： 中建宏达建筑有限公司

咨 询 方 ： 深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

2024年09月23日 2024年09月23日
于_____年_____月____日签订。

鉴于：

合同双方已签订《中海管理 2024-2025 年度 BIM 咨询服务合同》，委托方将项目名称为上海徐汇西岸 3 号地项目的 BIM 咨询服务交由咨询方实施，经双方协商一致，已明确双方的责任、权利及义务，并接受了咨询方提出的为完成本造价咨询服务所收取的下述报酬金额。

兹订立协议如下：

1. **工程概况**

本项目位于上海市徐汇区龙华街道，3 号地位于北至规划路龙兰路，南至规划路龙启路，东临中海地产 4 号地在建住宅项目，西侧为新建河道与规划云智路，项目占地面积 5,914.30 ㎡，总建筑面积 65,396.92 ㎡，物业类型为科研办公。具体业态组成及建筑面积数据详见工程量清单。

2. **服务期限**

本项目咨询服务期为 28 个月，计划开始时间 2024 年 8 月，项目预计交付时间 2026 年 11 月，具体开始时间以委托方正式通知为主。

3. **委托内容**

委托方向咨询方委托建设工程 BIM 咨询服务，包括包括设计阶段（地区公司设计阶段 BIM 范围以外的专业，例如幕墙、钢结构、小市政、精装及二次机电、景观、泛光照明等）、施工阶段、竣工验收阶段中的 BIM 技术应用及咨询服务，包含全专业 BIM 建模，提供 BIM 协同平台与数据维护，BIM 施工应用等，具体内容详见本合同《BIM 咨询服务范围及工作内容》。

4. **咨询酬金**

4.1 本合同为 固定总价。

4.2 合同价款：本合同含税总价为人民币(大写) 柒拾伍万柒仟陆佰捌拾陆元玖角贰分 (￥757,686.92)，其中不含税总价为人民币(大写) 柒拾壹万肆仟柒佰玖拾捌元玖角捌分 (￥714,798.98)，增值税税金为人民币(大写) 肆万贰仟捌佰捌拾柒元玖角肆分

签署页

委托方：中建宏达建筑有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：安悦东（总经理）

地址：北京市石景山区中海大厦 D 座 15 层 1501 室

统一社会信用代码：

91110000101732075E

咨询方：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：张凤

姓名与职位(打印)：张凤 总经理

地址：广州市番禺区禺山西路 228 号海乐荟 3 座 1004-1008 单元

统一社会信用代码：

91440300MA5DMBXX8F

邮编：511400

联系人：李聪

电话：15818116260

Email：/

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书

交流。

1.5 验收方案

1) 为保证系统按实施计划完成，能够按期正常运行，发包方将对系统进行全面测试验收。

2. 项目实施要求

2.1 项目介绍

1）北京北辛安南枢纽综合体项目，建设地点为北京市石景山区古城街道，位于北辛安棚户区改造 B 区 646、703 地块。项目总用地面积 40613.742 平米，容积率 5.0，由销售办公商业（23 层）、还建商业办公（16 层）、公交中心站、消防站、地下车库组成，总建筑面积 264488 平米，其中地上建筑面积 203068 平米，地下建筑面积 61420 平米。

2）北京昌平生命科学园项目，建设地点为北京市昌平区回龙观街道，位于“北四村”棚户区改造土地开发 A 地块 CP02-0101-6003 地块。项目总用地面积 22695.165 平米，由酒店、商业配套、地下车库组成，总建筑面积 100033.561 平米，其中地上建筑面积 77163.561 平米，地下建筑面积 22870 平米。

3）北京郭公庄锦年康养项目，建设地点为北京市丰台区花乡街道，为康养项目，项目西侧规划幼儿园和社区卫生服务中心，老幼结合特色、医养结合体系齐备内设医务室（医保申请）社区医院三甲医院专家医疗联盟，总建筑面积 49416.38 平米。

4）上海徐汇西岸项目，建设地点为上海市徐汇区龙华街道，该地块东至天钥桥南路，南至龙耀路，西至龙吴路，北至龙恒路。项目总用地面积为 62747 ㎡，由 4 个地块组成，包含商业办公、租赁住宅、科研办公，总建筑面积约 74.07 万平米（1#2#地约 62 万平米，3#地约 6.53 万平米，6#地约 5.54 万平米），其中地上建筑面积约 50.17 万平米，地下建筑面积约 23.90 万平米。

2.2 投标人资质要求

1) 具有实施 10 以上国内大型 BIM 项目（3 个总建筑面积超过 15 万平米的公建项目）经验，提供项目业绩证明资料（合同首尾页、关键条款页复印件加盖公章）。

2) 具有不少于 50 人 BIM 实施团队，提供本项目实施团队成员的社保证明。

3) 服务实施团队可采用驻场服务结合后台服务团队支撑：

a) 安排驻场人员实施指导，及时响应项目服务需求。

b) BIM 团队负责项目建模、实施监控、人员指导等工作，并根据发包人要求，定期安排人员至现场服务和培训。

4) 现场服务要求：

a) 应及时、保证质量完成 BIM 应用服务内容。

b) 配合进行现场施工问题追溯及解决方案研讨。

c) 应按阶段提交 BIM 阶段书面成果报告。

d) 应按周、月提交项目每周、每月 BIM 进展计划。

e) 根据项目要求组织相关 BIM 各类会议及培训，撰写会议纪要并协助发包人推进各项工作。

f) 承担本项目所有数据、资料向第三方保密的责任，项目结束向发包人提交完成的项目电子文档资料。

2.4 项目各阶段 BIM 服务内容要求

1) 施工准备阶段：

a) 中标人须对发包方提供的支护、建筑、结构、机电模型根据修改图纸进行模型更新，并满足模型深度要求，若发包方未提供模型，需要投标单位创建模型。

b) 中标人须对包括但不限于精装修、幕墙、泛光照明、景观园林、室外管线、标识导识等各专业设计阶段图纸建模，并满足模型深度要求。

c) 需提供全专业模型碰撞检查报告，提供图纸优化调整建议。

d) 管线综合调整完成后需提供全部区域净空分析报告，并与设计沟通解决净高问题。

e) 提供发包人和设计方指定空间的剖立面图纸。

f) 根据发包人要求提供支护、建筑、结构、机电、精装修、幕墙、泛光照明、景观园林、室外管线、标识导识交接位置节点模型。

g) 根据发包人提供的 BIM 设计要求完善模型。

h) **中标人指派 BIM 项目经理及服务团队嵌入发包人管理体系，参与发包人日常设计管理工作及例会，服务团队须入驻发包人办公地点，驻场周期为从签订合同至项目交付。**

i) 模型应满足《建筑信息模型设计交付标准》(GB/T 51301-2018)深度等级 4.0 的要求，

北京北辛安南枢纽综合体项目、北京昌平生命科学园项目及北京郭公庄锦年康养项目应同时达到北京市地标《民用建筑信息模型深化设计建模细度标准》（DB11/T 1610-2018）关于深化设计模型的相关要求；上海徐汇西岸项目应同时满足《上海市房屋建筑施工图、竣工建筑信息模型建模和交付要求（试行）》(沪建建管〔2021〕725 号)关于施工图模型及竣工模型的相关要求。

2) **施工招标阶段及合约应用**：

a) 根据发包人要求，制定未定标各参建方招标 BIM 技术要求；建立项目 BIM 应用标准、建模标准、数据标准，确保各参建方进场后 BIM 应用的顺利开展。

3) **建造施工阶段**：

a) 支护、建筑、结构、机电、精装修、幕墙、景观园林、室外管线、标识导识等专业，创建及更新模型时，并对全专业按照发包方提供的《BIM 标准审图清单》逐一审核，提交图纸问题报告，并跟踪销项情况，设计回复解决方案后更新 BIM 模型，校核问题是否解决。

b) 根据发包人要求，依据图纸在创建复杂节点模型（专业包含但不限于土建、钢结构、装配式构件、幕墙、精装修、泛光照明等），模型节点数量须满足项目应用要求，模型精度要求达到《建筑信息模型设计交付标准》(GB/T 51301-2018)深度等级 4.0。

c) 整合支护、建筑、结构、机电、精装修、幕墙、景观园林、室外管线、标识导识等专业的模型完成专业交圈，包括但不限于机电与土建、机电与幕墙专业综合、机电与精装专业、小市政与景观专业综合等工作，提供全专业碰撞检查报告、净高问题报告、图纸问题报告，并推进问题解决，组织会议并建立问题台账，跟踪销项，具体要求详见《BIM 标准审图清单》。

d) 结合各专业模型完成各楼层管线综合工作(包含 DN50 以下管道综合)，管线综合完成后提交《净高分析图及报告》、《一次结构预留洞口图》、《二次结构预留洞口图》、《设备吊装平面定位图》、《机电各专业深化综合图》，并结合精装专业完成《末端点位定位图》，地下车库机电管线须按照《地下车库机电技术标准》及《地下车库机电示范做法》进行模型深化。

e) 配合装配式分包单位工作，提供土建、机电、精装等专业的模型，以便装配式分包单位进行深化；对装配式分包单位提交的 BIM 成果进行审核，进行模型整合，检查多专业交圈情况，提交图纸问题报告，并跟踪销项情况。

f) 投标人负责对各专业深化图纸进行管理，建立相应图纸台账。

g) 利用 BIM 模型进行方案模拟，配合发包方完成脚本动画，完成模拟动画制作（包括场地布置、样板段、重大施工技术方案模拟，机电安装施工模拟，装配式施工模拟，具体要求详见“招标清单”）、并辅助项目总工完成工程推演漫游动画等成果。

h) 根据项目进展，分阶段进行地下结构、正负零、地上、结构封顶复盘相关施工技术推演，具体要求详见《工程推演专项》。

i) 根据发包人提供的各专业变更图纸更新各专业 BIM 模型，保证 BIM 模型准确性，并进行变更追踪及变更可行性验证。

j) 根据发包人提供的《建模指导手册》，优化完善各专业 BIM 模型，并根据指引文件案例并结合《BIM 标准审图清单》找出各专业图纸问题。

k) 负责各参建方 BIM 协调，对各参建方 BIM 应用进行培训；审核各参建方 BIM 应用成果；组织 BIM 协调会议并落实会议内容。

l) 提供 BIM 应用企业宣传素材，包括但不限于报告、模拟动画、漫游动画等形式。

m) 指导和培训发包人的工程师，使其能够在施工和运营阶段使用中标人提供的最终 BIM 成果。

n) 工程图片数据服务：利用平台系统、移动客户端进行工程技术、质量、安全、资料、商务等管理。

o) 工程资料归档：在 BIM 模型中建立工程资料归档，并形成工程资料数据库；工程资料数据库须进行过程维护。

p) 参加 BIM 相关的项目例会，投标人必须有项目经理和相关专业负责人参加，投标人不得随意变动。投标人若有合理理由需要变动人员，必须书面通知发包人，并征得发包人书面同意后方可更换。对于临时、非正式方案汇报及设计方案交流工作会议，投标人应指派相应人员积极配合。

q) 驻场 BIM 工程师定期巡场，每周至少一次并提供巡场报告，配照片并明确位置及问题，及时跟踪现场整改情况。

r) 施工阶段对项目拍摄全景照片或逆向建模，并与 BIM 模型对比，每月不少于两次，提供问题报告，在项目竣工交付前须分阶段（土建、机电、精装）完成项目全部空间的比对工作，详见《实模比对专项》。

s) 根据发包方要求，完成项目各阶段施工 BIM 应用成果汇报文件，包括地下室施工、地上主体施工、机电工程安装、精装修施工等阶段，各阶段汇报文件须提供相应的模型截图、平立剖详图、照片及漫游视频等。

t) 施工阶段模型应达到《建筑信息模型设计交付标准》(GB/T 51301-2018)深度等级4.0。

4) 竣工交付阶段：

a) 根据项目现场情况、图纸变更、修正 BIM 模型，保证模型与现场实际情况一致。

b) 依据建筑、结构、机电、精装修、幕墙、景观园林、室外管线、标识导识等专业的竣工图进行模型调整，保证模型与竣工图一致；审核并整合其他相关参建单位提交的 BIM 竣工模型（如有）。

c) 竣工交付模型应达《建筑信息模型设计交付标准》(GB/T 51301-2018)深度等级 4.0。

d) 提交现场实模一致性比对成果，详见实模比对专项。

e) 负责编制项目报奖材料并通过发标人审核，完成 BIM 奖项申报并承担相应费用（如有），至少获得一个全国级 BIM 赛事（详见 BIM 报奖专项）奖项，若未能获奖罚款 5 万元。

f) 完成 BIM 相关手册文件的编制等。

g) 为 BIM 技术应用、数据交换、模型交付、验收归档等国家标准提供依据。

h) 配合发包方完成施工 BIM 后评估，对 BIM 审图过程、现场施工配合过程、深化过程中的工作亮点及问题进行整理总结，提供相应的照片、台账等文档材料及模型截图，对项目整体的 BIM 工作进行分析评估。

2.5 成果交付

1) BIM 模型

BIM 模型应与实物相一致，应集成建设全过程的相关建筑信息。BIM 模型交付遵循以下原则：

a) 交付成果的准确性原则：BIM 模型及其信息，应准确反映实物的真实状态。

b) 实施过程的同步性原则：在实施过程中，应与实物的实际进度保持同步。各过程 BIM 模型和信息应及时更新，确保模型处于完善的可用状态。

c) 建模精度一致性原则：在实施过程中，各方建模、更新模型应遵循统一的标准。

d) 工作职责的一致性原则：在实施过程中，各参与方对 BIM 所承担工作职责，应与建设实施过程中所承担职责一致。

2) BIM 应用报告、报表

为保证 BIM 应用报告、报表的准确性、协调性、一致性原则，各类报告、报表在编写

过程中，所使用的 BIM 模型应与各专业 BIM 模型的更新保持同步。所产生的报告、报表，应以书面及电子版本提交给发包人审核、存档。

2.6 其它要求

1) 项目调研：项目开始前需对项目进行调研、分析需求、组织实施动员会议；实施方案编制、沟通、解读、落实等。

2) 现场服务：对各参建方及相关人员进行 BIM 应用指导，项目管理现场支持，知识传递。

3) 企业级咨询服务：建立建模、审核、维护和应用标准，建立数据标准；对项目管理各岗位人员进行 BIM 应用培训。

4) 依据发包人要求对 VR 样板房精装修创建虚拟现实场景，作为网络营销辅助和重要汇报演示的展示系统，具体要求详见精装专项及“招标清单”。

5) BIM 质量要求

对模型及相应 BIM 成果的质量控制实行全面贯彻质量管理、进度管理的思想，投标单位应该针对各质量控制分解目标及各施工环节提出切实可行的控制点和控制措施，为确保项目 BIM 应用质量和团队稳定性，项目实施禁止外包。

6) BIM 进度要求

a) 中标单位须在中标后 5 个工作日内制定包含时间节点在内的《BIM 实施方案》、《BIM 实施标准》，明确各参建方工作职责划分，并配备人员名单。

b) 中标单位应根据项目全景计划及专项计划编制 BIM 专项计划，并向发包人报批。中标单位需严格按照发包人批准的进度计划按时提供相应成果及服务。各项目计划详见附件《项目进度计划表》。

7) 知识产权

模型产权归发包人所有，有关本项目 BIM 模型的使用、论文发表等需取得发包人同意。

8) 团队稳定

投标单位在投标文件中明确的项目经理、驻场 BIM 顾问及 BIM 专家不能更换，其他 BIM 工程师更换前需提前 15 个日历日书面通知发包人，发包人同意后方可执行更换。

9) 项目协调

按发包人要求出席专业 BIM 例会、项目现场例会（每周一次）等工程会议，必要时在会议中进行模型、平台应用等操作。

3. 专项任务书

3.1 精装专项

1) **技术要求**

a) 根据甲方提供的精装样板段图纸及精装修设计图纸（包括影响精装修的其他专业图纸）建立 BIM 精装模型，包含墙地面层、天花造型等。

b) 精装模型需整合多专业图纸，避免各专业协调问题，减少施工时各分包看图局限而导致的施工误差问题。

c) 结合精装完成管线综合，完成精装设计校核报告、碰撞检查报告；结合精装模型出管线综合图、剖面图、结构预留洞口图、净高控制图、预埋件图、末端点位控制图等；问题记录追踪表。

d) 创建精装修 VR 样板房（300m²），在投标人精装修模型的基础上增加末端点位、家具、洁具、电器等，优化材质及灯光，输出成果达到展示宣传的渲染效果，须采用 3ds Max、D5、Enscape 中的一个软件提交最终的 VR 全景图（链接或 exe 可执行文件）。

e) 基于精装 BIM 模型的效果图、动画、轻量化模型；基于精装 BIM 模型的二维结合三维交底。

f) 施工配合，精装深化模型调整、设计变更、洽商 BIM 模型修改；现场模型管理（轻量化应用辅助施工）。

2) **建模内容：**

3.2 幕墙专项

1）**技术要求**

a) 幕墙建模按建筑施工图阶段、幕墙样板图阶段、幕墙招标图阶段、幕墙深化图及变更阶段进行不同程度的校核。

b) 建筑施工图阶段：以甲方提供的建筑图为依据，在进行建筑、结构、机电建模中，同步进行外立面建模。该阶段主要以建筑立面、剖面图进行外幕墙初步建模，此阶段模型主要核查建筑、结构、机电等在层间、立面的碰撞等。模型深度 LOD300。

c) 幕墙样板图阶段：以甲方提供的幕墙样板图为依据，对应在建筑模型中寻找幕墙样板系统所在位置，进行样板区及重点区域的校核。此阶段建模依据图纸，应包含必要的埋件

图（如无，BIM 单位应积极同甲方商榷并尽量取得，否则应发出风险预控的告知）。此阶段模型以区域性核查为主，不用整体大面建模，主要核查样板区/重点区域幕墙与建筑、结构、机电的等碰撞等。此阶段相应区域幕墙模型要按幕墙样板图着重体现幕墙横竖梃（框）尺寸、横竖梃（框）分格、铝板等幕墙系统分格、幕墙系统窗开窗半径、电动开启扇（如有）点位设置、幕墙（含呼吸幕墙）与机电的接驳点位、埋件定位（含高度、宽度等尺寸）、典型的埋件与幕墙挂装节点（原则上一个部位的一个幕墙系统做一处细部模拟即可）等，以便进一步核查幕墙与天花吊顶、窗帘盒、机电管线、立面百叶、格栅、埋件固定点、架空地板安装、幕墙后隔墙（包括砌筑隔墙、轻质隔墙）等的细部碰撞问题。样板区及重点区域的幕墙模型深度为LOD350，局部节点深度可能为LOD400。

d) 幕墙招标图阶段：以甲方提供的幕墙招标图为依据，进行幕墙整体大面的建模校核，也是幕墙 BIM 建模校核工作量最大的阶段。此阶段幕墙模型要按幕墙招标图着重体现幕墙横竖梃（框）尺寸、幕墙系统开窗半径、电动开启扇（如有）点位设置、幕墙（含呼吸幕墙）与机电的接驳点位、埋件定位（含高度、宽度等尺寸，前期拿到埋件图即可建模，此阶段做校核）、典型的埋件与幕墙挂装节点（幕墙样板阶段如果完成核查，大货可以不做，但若幕墙系统发生变化，再抽取典型节点核查即可，不用整体大面做挂装节点）等，以便整体核查幕墙与天花吊顶、窗帘盒、机电管线、立面百叶、格栅、埋件固定点、架空地板安装、幕墙后隔墙（包括砌筑隔墙、轻质隔墙）、屋面幕墙支架、窗机支架及基础、屋面设备基础等的细部碰撞问题，详见审图要点清单。整体模型深度应在LOD350，特殊需求情况下仅局部节点深度可能为LOD400。

e) 幕墙深化图阶段及幕墙变更阶段：以甲方提供的幕墙深化图及相应变更（含幕墙变更及相关的专业变更）为依据，进行幕墙整体大面的模型核查、更新工作。此阶段重在依据深化图及变更进行模型更新，深度同幕墙招标图。重点注意对外立面百叶、屋面幕墙支架、窗机支架及基础、屋面设备基础等建模校核，详见审图要点清单。

f) 幕墙动画模拟深度：详见施工动画模拟专项要求。

2）建模内容：

内容：幕墙基础、幕墙网格（横挺、竖挺）、幕墙嵌板（玻璃、铝板、百叶、门、雨棚）、幕墙支撑体系（屋面支撑钢架）、幕墙开启扇（含电动开启扇）等上述幕墙各阶段建模深度要求。

要求：所有构件尺寸、定位精准，满足与各专业模型之间的关系核查要求，材质外观等与设计效果相近。

3.3 实模比对专项

为推动 BIM 全生命周期应用，项目须强化现场实施与 BIM 模型的一致性检测，确保 BIM 成果落地，把控项目实施质量，同时最终交付的 BIM 成果能顺利运用于智慧运维管理。

技术要求如下：

1） 巡场过程以 BIM 模型为参照，将模型与现场施工进行比对，提交巡场报告，推进现场整改销项，确保实模一致。

2） 对重点区域（3000㎡）以全景照片或三维扫描的方式逆向建模，获取现场施工情况，并可与相应位置的 BIM 模型进行比对，BIM 模型及与现场实体模型可叠加显示或分屏显示，土建、机电、精装阶段至少各拍摄一次。

成果交付：

1） 实模比对分析报告

2） 重点区域全景照片或实体模型。

3.4 工程推演专项

根据项目进展，分阶段进行地下结构、正负零、地上、结构封顶复盘相关施工图技术推演。施工技术推演内容以工程技术为主线，BIM 辅助提供评审所需各阶段模型、复杂节点分析等。

复杂节点分析补充说明：

- 配合项目进行平面复杂点梳理，提供各层复杂节点平面图，并汇总统计
- 对钢筋密集节点、对复杂钢骨、钢管混凝土节点进行典型节点 BIM 模拟，达到钢筋深度。钢筋排布、锚固等需结合项目技术指导达到实际放样深度进行模拟。
- 根据复杂节点情况，按主合同需求，配合提供所需动画模拟。
- 复杂节点深度达到以下所示样例：

咨询人员及联系方式清单

项目名称	上海徐汇西岸 3 号地项目			合同名称	BIM 咨询服务
序号	职务	姓名	联系电话	邮箱	备注
1	项目管理总负责人	李刚	14715017077	elvis@isbim.com.hk	
2	项目总协调人	张凤	13924252927	ivy@isbim.asia	
3	BIM 平台系统负责人	曾俊	18116051608	zengjunx@gmail.com	
4	BIM 信息化架构师	郭俊鹏	18049702595	guojunpeng@isbim.com.cn	
5	技术总负责人	张启源	852-94929473	simon@isbim.com.hk	
6	项目负责人	李晓猛	13552292325	lixiaomeng@isbim.asia	
7	技术负责人	肖灿杰	15992275015	xiaocanjie@jarvis.net.cn	
8	项目经理	步星星	15538792115	buxingxing@jarvis.net.cn	
9	土建专业负责人	白智浩	13520100673	baizhihao@jarvis.net.cn	
10	机电专业负责人	祝嗣超	15624978625	zhusichao@jarvis.net.cn	
11	精装修专业负责人	洪映泽	18529130532	hongyingze@jarvisbim.com	
12	幕墙专业负责人	原涣钟	15077557198	yuanhuanzhong@jarvis.net.cn	
13	钢结构专业负责人	列梓文	18664812657	lieziwen@jarvis.net.cn	
14	市政景观专业负责人	刘贤平	18776199576	liuxianping@jarvis.net.cn	
15	建筑动画专业负责人	陆勇恩	15907803302	luyongen@jarvis.net.cn	

➢ **任意一期发票及国家税务总局发票查验截图**

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000086900604
开票日期：2025年05月06日

购买方信息	名称：中建宏达建筑有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101732075E	销售方信息	名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DMBXX8F

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*信息技术服务*咨询服务费			1	117924.528301887	117924.53	6%	7075.47
合计					¥117924.53		¥7075.47
价税合计（大写）	⊗壹拾贰万伍仟圆整				（小写）¥125000.00		
备注	工程名称：徐汇区数智中心3号地项目BIM咨询服务工程 工程地址：上海市徐汇区						

开票人：蔡苏芮

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第4次　　查验时间：2026-06-15 15:25:00　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000086900604　　开票日期：2025年05月06日

购买方信息	名称：中建宏达建筑有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101732075E	销售方信息	名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DMBXX8F

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息技术服务*咨询服务费			1	117924.528301887	117924.53	6%	7075.47
合计					¥117924.53		¥7075.47
价税合计（大写）	⊗壹拾贰万伍仟圆整				（小写）	¥125000.00	
备注	工程名称：徐汇区数智中心3号地项目BIM咨询服务工程 工程地址：上海市徐汇区						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（2） 上海中海红旗村 5#地项目

➢ 合同文件

正本

上海红旗村 5 号地项目

BIM 咨询服务工程

合同文件

发 包 人：中建宏达建筑有限公司

分 包 人：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

2023 年 02 月

合同编号：ZJGJ/HY/SH05/2023/GC/QT/001

上海红旗村 5 号地项目
BIM 咨询服务工程
合同协议书

委 托 方：中建宏达建筑有限公司

联系地址：北京市石景山区古城西街 26 号院 1 号楼中海大厦 CD 座 15 层 1501 单元

与

咨 询 方：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

联系地址：广州市番禺区禺山西路 228 号海乐荟 3 座 1004-1008 单元

于 2023 年 2 月 7 日在 北京 签订。

鉴于

经邀请招标的方式确定由咨询方向委托方有偿提供中建宏达 2022 年度 BIM 咨询服务，且委托方与咨询方双方（以下简称“双方”）已签订了《中建宏达建筑有限公司 2022 年度 BIM 咨询服务工程合同》（以下简称“框架合同”）为了明确双方的责任、权利及义务，根据框架合同及《中华人民共和国合同法》，并结合上海市有关规定及本业务相关情况，经双方协商一致，签订本合同。

兹订立协议如下：

1. 工程概况

1.1 工程名称：上海红旗村 5 号地项目 BIM 咨询服务工程

1.2 工程地点：上海市普陀区

2. 委托内容

委托方视上海红旗村 5 号地项目进展情况向咨询方委托建设工程 BIM 咨询服务，包括设计阶段（地区公司设计阶段 BIM 范围以外的专业，例如幕墙、钢结构、小市政、精装及二次机电、景观、泛光照明等）、施工阶段、竣工验收阶段中的 BIM 技术应用及咨询服务，包含全专业 BIM 建模，提供 BIM 协同平台与数据维护，BIM 施工应用等，具体内容详见本合同《BIM 咨询服务范围及工作内容》。

3. 咨询酬金

本建设工程 BIM 咨询服务合同总价为人民币（大写）肆拾玖万伍仟捌佰柒拾陆元整（¥495,876.00），其中增值税税金为人民币（大写）贰万捌仟零陆拾捌元肆角伍分（¥28,068.45），适用税率为 6%。若咨询方未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议书第一条约定的税率，导致委托方不能抵扣或少抵扣进项税

签署页：

发包人：中建宏达建筑有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：王耀东 合约分管领导

地址：北京市石景山区古城西街 26 号院 1 号楼中海大厦 CD 座 15 层 1501 单元

统一社会信用代码：

91110000101732075E

分包人：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：李刚 总裁

地址：广州市番禺区禺山西路 228 号海乐荟 3 座 1004-1008 单元

统一社会信用代码：

91440300MA5DMBXX8F

邮编：511400

联系人：李聪

电话：15818116260

Email：licong@lsbim.asia

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

承/分包人人员及联系方式清单

项目名称	上海红旗村 5#地块项目	合同名称	BIM 咨询服务工程

序号	职务	姓名	联系电话/QQ/微信	邮箱
1	项目管理总负责人	李刚	1471501707 / Bimelvis	elvis@isbim.com.hk
2	项目总协调人	张凤	13924252927 381292790 huahua2927	ivy@isbim.asia
3	BIM 平台系统负责人	曾俊	18116051608 / /	zengjunx@gmail.com
4	BIM 信息化架构师	郭俊鹏	18049702595 / jiahe512578	guojunpeng@isbim.com.cn
5	技术总负责人	张启源	852-94929473 / Simoncheungky	simon@isbim.com.hk
6	商务负责人	李聪	15818116260 308761642 1287603	licong@isbim.asia
7	项目经理 （红旗村 5#地）	步星星	15538792115	Buxingxing@jarvis.net.cn

1.5 验收方案

1) 为保证系统按实施计划完成，能够按期正常运行，发包方将对系统进行全面测试验收。

2. 项目实施要求

2.1 项目介绍

1) 红旗村 5 号地块地块北至铜川路，南至南郑路，西至曹杨路，东至真华路。

2) 项目总建筑面积约 420976.85 ㎡，主要建筑功能为办公和商业。

2.2 投标人资质要求

1) 具有实施 5 个以上国内大型 BIM 项目（3 个总建筑面积超过 15 万平米的公建项目）经验，提供项目业绩证明资料（合同首尾页、关键条款页复印件加盖公章）。

2) 具有不少于 50 人 BIM 实施团队，提供本项目实施团队成员的社保证明。

3) 投标人中标后，项目 BIM 实施不可外包或分包。

2.3 服务实施团队要求与现场服务要求

1) 团队要求：

a) 拟派项目经理至少担当过 3 个以上相关大型 BIM 项目（总建筑面积超过 15 万平米的公建项目）的全过程服务实施，项目 BIM 实施过程中不可更换项目经理。

b) 应具备足够的团队人员配置，主体结构封顶前不少于 3 人驻场，主体结构封顶至项目竣工不少于 2 人驻场(团队配置为项目经理及土建、机电、精装、幕墙、钢结构、市政等专业人员，尤其是机电建模人员)，驻场周期为从签订合同至项目竣工交付，满足 BIM 现场管理要求。

2) 服务实施团队负责完成以下工作：

a) 明确 BIM 应用目标，根据目标规划 BIM 实施整体方案，对 BIM 最终成果负责。

b) 建立 BIM 管理体系；建立统一的建模标准，数据标准，应用标准；制定 BIM 工作流程、计划。

c) 依据设计图纸建立各专业 BIM 模型，提交问题报告，落实问题报告修改结果。

➢ **任意一期发票及国家税务总局发票查验截图**



深圳增值税专用发票

4403223130 № 34730617

开票日期：2023年04月11日

购买方	名称：中建宏达建筑有限公司
	纳税人识别号：91110000101732075E
	地址、电话：北京市朝阳区麦子店街37号北京盛福大厦12层 010-85275710
	开户行及账号：中国建设银行北京电子城科技园区支行 11001042100056000182

密码区：848*9/12/<31*/372/*59/68+68 6705>--05/<>6+09<197368/-16 +151683-+->12/3**/+17>>14-7 +204<525>-+15*275+0829*1+0-

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息技术服务*咨询服务费			1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计（大写）：壹拾万圆整　（小写）¥100000.00

销售方	名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司
	纳税人识别号：91440300MA5DMBXX8F
	地址、电话：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 020-31142419
	开户行及账号：招商银行深圳南油支行 755932083510201

备注：项目名称：上海市普陀区红旗村项目E03-03地块
项目地址：上海市普陀区

收款人：张风　复核：李晓君　开票人：许晓琳　销售方：（章）

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

税总货劳函〔2022〕222号中钞无锡印制有限公司



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第4次　查验时间：2026-06-15 15:26:16　打印　关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403223130　发票号码：34730617　开票日期：2023年04月11日　校验码：51016242542064276387　机器编号：661828513630

购买方	名称：中建宏达建筑有限公司	密码区	
	纳税人识别号：91110000101732075E		
	地址、电话：北京市朝阳区麦子店街37号北京盛福大厦12层 010-85275710		
	开户行及账号：中国建设银行北京电子城科技园区支行 11001042100056000182		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息技术服务*咨询服务费			1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计（大写）：⊗壹拾万圆整　（小写）¥100000.00

销售方	名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司	备注	项目名称：上海市普陀区红旗村项目E03-03地块
	纳税人识别号：91440300MA5DMBXX8F		项目地址：上海市普陀区
	地址、电话：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 020-31142419		
	开户行及账号：招商银行深圳南油支行 755932083510201		

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（3） 北京石景山北辛安南枢纽地块全期 BIM 咨询服务工程

➢ 合同文件

北京石景山北辛安南枢纽地块全期 BIM 咨询服务工程

合同文件

委托方：中海建设管理（天津）有限公司

咨询方：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

2024 年 12 月

合同编号：ZJGJ/HY/BXANSN/2024/GC/QT/009

北京石景山北辛安南枢纽地块全期 BIM 咨询服务工程

合同协议书

本合同由

委 托 方：中海建设管理（天津）有限公司

咨 询 方：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

于　　2024年12月20日　　在 北京 签订。

鉴于：

合同双方已签订《中海管理-2024 年度 BIM 咨询服务合同》，委托方将项目名称为北京石景山北辛安南枢纽地块全期的造价咨询服务交由咨询方实施，经双方协商一致，已明确双方的责任、权利及义务，并接受了咨询方提出的为完成本造价咨询服务所收取的下述报酬金额。

兹订立协议如下：

1. 工程概况

1.1 工程名称：北京石景山北辛安南枢纽地块全期

1.2 工程地点：北京市石景山区古城街道，位于北辛安棚户区改造 B 区 646、703 地块

2. 服务期限

本项目咨询服务期为 23 个月，具体开始时间以委托方正式通知为主。

3. 委托内容

委托方向咨询方委托建设工程 BIM 咨询服务，包括设计阶段（地区公司设计阶段 BIM 范围以外的专业，例如幕墙、钢结构、小市政、精装及二次机电、景观、泛光照明等）、施工阶段、竣工验收阶段中的 BIM 技术应用及咨询服务，包含全专业 BIM 建模，提供 BIM 协同平台与数据维护，BIM 施工应用等，具体内容详见本合同《BIM 咨询服务范围及工作内容》。

4. 咨询酬金

4.1 本合同 为固定总价合同。

4.2 合同价款：本合同含税总价为人民币(大写) 贰佰贰拾万叁仟肆佰叁拾叁元肆角贰分 (¥ 2,203,433.42)，其中不含税总价为人民币(大写) 贰佰零柒万捌仟柒佰壹拾元柒角柒分 (¥ 2,078,710.77)，增值税税金为人民币(大写) 壹拾贰万肆仟柒佰贰拾贰元陆角伍分 (¥ 124,722.65)，适用税率为 6 %。

4.3 除特殊约定外，因各种原因造成的咨询服务各阶段重复方案测算、重复招标、重复核价、重复计算工程量、增加标段划分等额外费用，包括但不限于主体结构、精装修工程、景观工程等施工图深度预算编制完成后图纸反复调整情况，各类型重复计量工作均已包含在综合单价中。

4.4 因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的，相关费用由双方依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决。

4.5 本项目需咨询方派驻 3 名驻场人员，服务时间参照清单设定。

4.6 其它隐含的为完成项目 BIM 咨询服务而必须发生的费用已包含在合同单价内。

签署页

委托方：中海建设管理（天津）有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

2024年12月20日

地址：北京市石景山区中海大厦 D 座 15 层

统一社会信用代码：

91120118MA0729UF2F

咨询方：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：张凤

2024年12月20日

地址：广州市番禺区禺山西路 228 号海乐荟 3 座 1004-1008 单元

统一社会信用代码：

91440300MA5DMBXX8F

邮编：511400

联系人：李聪

电话：15818116260

Email：licong@isbim.asia

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书

BIM 咨询服务范围及实施要求

1.项目实施要求

1.1 项目介绍

1）石景山北辛安南枢纽地块全期，建设地点为北京市石景山区古城街道，位于北辛安棚户区改造 B 区 646、703 地块。项目总用地面积 40,613.742 平米，容积率 5.0，由销售办公商业（23 层）、还建商业办公（16 层）、公交中心站、消防站、地下车库组成，总建筑面积 264488 平米，其中地上建筑面积 203068 平米，地下建筑面积 61,420 平米。另加 670、695 两个幼儿园，建筑面积 7,433.68 平米。

1.2 咨询方资质要求

1) 具有实施 10 以上国内大型 BIM 项目（3 个总建筑面积超过 15 万平米的公建项目）经验，提供项目业绩证明资料（合同首尾页、关键条款页复印件加盖公章）。

2) 具有不少于 50 人 BIM 实施团队，提供本项目实施团队成员的社保证明。

3) 咨询方中标后，项目 BIM 实施不可外包或咨询方。

1.3 服务实施团队要求与现场服务要求

1) 团队要求：

a) 拟派项目经理至少担当过 3 个以上相关大型 BIM 项目（总建筑面积超过 15 万平米的公建项目）的全过程服务实施，项目 BIM 实施过程中不可自行更换项目经理。

b) 应具备足够的团队人员配置，提供至少 1~7 人驻场(整体团队配置为项目经理及土建、机电、精装、幕墙、钢结构、市政等专业人员)，所有拟派驻场人员至少有 1 个以上相关大型 BIM 项目的全过程服务实施履历，驻场周期为中标通知书至项目交付开业，满足 BIM 现场管理要求。驻场人数具体要求如下：

① 石景山北辛安南枢纽地块全期长期驻场 2 人，高峰期增加至 3 人，驻场天数每周不少于 5 天，具体时间见下表：

南枢纽BIM驻场人员需求				
专业	人数	进场时间	撤场时间	月

驻场项目经理	1	2024年9月1日	2026年8月1日	23
机电	1	2024年9月1日	2026年8月1日	23
土建	1	10个月		/

c) 项目驻场人员考勤按照委托方及项目管理团队要求。

2) 服务实施团队负责完成以下工作：

a) 明确BIM应用目标，根据目标规划BIM实施整体方案，对BIM最终成果负责。

b) 建立BIM管理体系：建立统一的建模标准，数据标准，应用标准；制定BIM工作流程、计划，并向各参建单位宣贯交底。

c) 依据设计图纸建立支护、建筑、结构、机电、精装修、幕墙、景观园林、室外管线、标识导识专业BIM模型，并完成相应的深化工作，提交问题报告，同步建立问题台账，推进问题销项，落实问题报告修改结果。

d) 整合装配式咨询方负责的BIM成果：审核并督促装配式咨询方完成相应的BIM工作，对BIM模型质量进行把控，确保装配式模型与其他专业交圈。

e) 管理指导各专业咨询方单位BIM工作，推进深化工作，提交问题报告，组织协调专业交圈并形成全专业整合模型，同步建立问题台账，推进问题销项，落实问题报告修改结果，每周向委托方汇报销项进展。

f) 协助总包对图纸（含深化图纸）及变更管理，建立图纸台账，并利用BIM模型对变更图纸的可实施性进行审核，提供技术支持；BIM模型根据现场及正式变更图纸持续维护更新。

g) 定期组织BIM会议，基于BIM模型协助总包解决施工图会审、各专业深化交圈、现场实施等各类技术问题，强化BIM施工模拟及技术交底。

h) 定期组织巡场，每周至少一次，进行过程管控，保证现场按照BIM成果要求实施，确保图纸、模型及现场均一致。

i) 提供BIM协同平台，将BIM模型上传至系统平台云服务器；协调管控各参建方的BIM协同应用，结合现场管理指导BIM应用。

3) 服务实施团队可采用驻场服务结合后台服务团队支撑：

a) 安排驻场人员实施指导，及时响应项目服务需求。

b) BIM团队负责项目建模、实施监控、人员指导等工作，并根据委托方要求，定期安排人员至现场服务和培训。

4) 现场服务要求：

a) 应及时、保证质量完成BIM应用服务内容。

b) 配合进行现场施工问题追溯及解决方案研讨。

c) 应按阶段提交BIM阶段书面成果报告。

d) 应按周、月提交项目每周、每月BIM进展计划。

e) 根据项目要求组织相关BIM各类会议及培训，撰写会议纪要并协助委托方推进各项工作。

f) 承担本项目所有数据、资料向第三方保密的责任，项目结束向委托方提交完成的项目电子文档资料。

1.4 项目各阶段BIM服务内容要求

1) **施工准备阶段：**

a) 中标人须对委托 方提供的支护、建筑、结构、机电模型根据修改图纸进行模型更新，并满足模型深度要求，若委托 方未提供模型，需要投标单位创建模型。

b) 中标人须对包括但不限于精装修、幕墙、泛光照明、景观园林、室外管线、标识导识等各专业设计阶段图纸建模，并满足模型深度要求。

c) 需提供全专业模型碰撞检查报告，提供图纸优化调整建议。

d) 管线综合调整完成后需提供全部区域净空分析报告，并与设计沟通解决净高问题。

e) 提供委托方和设计方指定空间的剖立面图纸。

f) 根据委托方要求提供支护、建筑、结构、机电、精装修、幕墙、泛光照明、景观园林、室外管线、标识导识交接位置节点模型。

g) 根据委托方提供的BIM设计要求完善模型。

h) **中标人指派BIM项目经理及服务团队嵌入委托方管理体系，参与委托方日常设计管理工作及例会，服务团队须入驻委托方办公地点，驻场周期为从签订合同至项目交付。**

i) 模型应满足《建筑信息模型设计交付标准》(GB/T 51301-2018)深度等级4.0的要求，石景山北辛安南枢纽地块全期、北京昌平生命科学园项目及北京郭公庄锦年康养项目应同时达到北京市地标《民用建筑信息模型深化设计建模细度标准》（DB11/T 1610-2018）关于深化设计模型的相关要求；上海徐汇西岸项目应同时满足《上海市房屋建筑施工图、竣工建筑信息模型建模和交付要求（试行）》(沪建建管〔2021〕

725号)关于施工图模型及竣工模型的相关要求。

2) **施工招标阶段及合约应用：**

a) 根据委托方要求，制定未定标各参建方招标BIM技术要求；建立项目BIM应用标准、建模标准、数据标准，确保各参建方进场后BIM应用的顺利开展。

3) **建造施工阶段：**

a) 支护、建筑、结构、机电、精装修、幕墙、景观园林、室外管线、标识导识等专业，创建及更新模型时，并对全专业按照委托 方提供的《BIM标准审图清单》逐一审核，提交图纸问题报告，并跟踪销项情况，设计回复解决方案后更新BIM模型，校核问题是否解决。

b) 根据委托方要求，依据图纸在创建复杂节点模型（专业包含但不限于土建、钢结构、装配式构件、幕墙、精装修、泛光照明等），模型节点数量须满足项目应用要求，模型精度要求达到《建筑信息模型设计交付标准》(GB/T 51301-2018)深度等级4.0。

c) 整合支护、建筑、结构、机电、精装修、幕墙、景观园林、室外管线、标识导识等专业的模型完成专业交圈，包括但不限于机电与土建、机电与幕墙专业综合、机电与精装专业、小市政与景观专业综合等工作，提供全专业碰撞检查报告、净高问题报告、图纸问题报告，并推进问题解决，组织会议并建立问题台账，跟踪销项，具体要求详见《BIM标准审图清单》。

d) 结合各专业模型完成各楼层管线综合工作(包含DN50以下管道综合)，管线综合完成后提交《净高分析图及报告》、《一次结构预留洞口图》、《二次结构预留洞口图》、《设备吊装平面定位图》、《机电各专业深化综合图》，并结合精装专业完成《末端点位定位图》，地下车库机电管线须按照《地下车库机电技术标准》及《地下车库机电示范做法》进行模型深化。

e) 配合装配式咨询方单位工作，提供土建、机电、精装等专业的模型，以便装配式咨询方单位进行深化；对装配式咨询方单位提交的BIM成果进行审核，进行模型整合，检查多专业交圈情况，提交图纸问题报告，并跟踪销项情况。

f) 咨询方负责对各专业深化图纸进行管理，建立相应图纸台账。

g) 利用BIM模型进行方案模拟，配合委托 方完成脚本动画，完成模拟动画制作（包括场地布置、样板段、重大施工技术方案模拟，机电安装施工模拟，装配式施工模拟，具体要求详见“招标清单”）、并辅助项目总工完成工程推演漫游动画等成果。

h) 根据项目进展，分阶段进行地下结构、正负零、地上、结构封顶复盘相关施工技术

推演，具体要求详见《工程推演专项》。

i) 根据委托方提供的各专业变更图纸更新各专业BIM模型，保证BIM模型准确性，并进行变更追踪及变更可行性验证。

j) 根据委托方提供的《建模指导手册》，优化完善各专业BIM模型，并根据指引文件案例并结合《BIM标准审图清单》找出各专业图纸问题。

k) 负责各参建方BIM协调，对各参建方BIM应用进行培训；审核各参建方BIM应用成果；组织BIM协调会议并落实会议内容。

l) 提供BIM应用企业宣传素材，包括但不限于报告、模拟动画、漫游动画等形式。

m) 指导和培训委托方的工程师，使其能够在施工和运营阶段使用中标人提供的最终BIM成果。

n) 工程图片数据服务：利用平台系统、移动客户端进行工程技术、质量、安全、资料、商务等管理。

o) 工程资料归档：在BIM模型中建立工程资料归档，并形成工程资料数据库；工程资料数据库须进行过程维护。

p) 参加BIM相关的项目例会，咨询方必须有项目经理和相关专业负责人参加，咨询方不得随意变动。咨询方若有合理理由需要变动人员，必须书面通知委托方，并征得委托方书面同意后方可更换。对于临时、非正式方案汇报及设计方案交流工作会议，咨询方应指派相应人员积极配合。

q) 驻场BIM工程师定期巡场，每周至少一次并提供巡场报告，配照片并明确位置及问题，及时跟踪现场整改情况。

r) 施工阶段对项目拍摄全景照片或逆向建模，并与BIM模型对比，每月不少于两次，提供问题报告，在项目竣工交付前须分阶段（土建、机电、精装）完成项目全部空间的比对工作，详见《实模比对专项》。

s) 根据委托 方要求，完成项目各阶段施工BIM应用成果汇报文件，包括地下室施工、地上主体施工、机电工程安装、精装修施工等阶段，各阶段汇报文件须提供相应的模型截图、平立剖详图、照片及漫游视频等。

t) 施工阶段模型应达到《建筑信息模型设计交付标准》(GB/T 51301-2018)深度等级4.0。

4) 竣工交付阶段：

a) 根据项目现场情况、图纸变更、修正BIM模型，保证模型与现场实际情况一致。

b) 依据建筑、结构、机电、精装修、幕墙、景观园林、室外管线、标识导识等专业的竣工图进行模型调整，保证模型与竣工图一致；审核并整合其他相关参建单位提交的BIM竣工模型（如有）。

c) 竣工交付模型应达《建筑信息模型设计交付标准》(GB/T 51301-2018)深度等级4.0。

d) 提交现场实模一致性比对成果，详见实模比对专项。

e) 负责编制项目报奖材料并通过发标人审核，完成BIM奖项申报并承担相应费用(如有)，至少获得一个全国级BIM赛事（详见BIM报奖专项）奖项，若未能获奖罚款5万元。

f) 完成BIM相关手册文件的编制等。

g) 为BIM技术应用、数据交换、模型交付、验收归档等国家标准提供依据。

h) 配合委托 方完成施工BIM后评估，对BIM审图过程、现场施工配合过程、深化过程中的工作亮点及问题进行整理总结，提供相应的照片、台账等文档材料及模型截图，对项目整体的BIM工作进行分析评估。

1.5 成果交付

1) BIM模型

BIM模型应与实物相一致，应集成建设全过程的相关建筑信息。BIM模型交付遵循以下原则：

a) 交付成果的准确性原则：BIM模型及其信息，应准确反映实物的真实状态。

b) 实施过程的同步性原则：在实施过程中，应与实物的实际进度保持同步。各过程BIM模型和信息应及时更新，确保模型处于完善的可用状态。

c) 建模精度一致性原则：在实施过程中，各方建模、更新模型应遵循统一的标准。

d) 工作职责的一致性原则：在实施过程中，各参与方对BIM所承担工作职责，应与建设实施过程中所承担职责一致。

2) BIM应用报告、报表

为保证BIM应用报告、报表的准确性、协调性、一致性原则，各类报告、报表在编写过程中，所使用的BIM模型应与各专业BIM模型的更新保持同步。所产生的报告、报表，应以书面及电子版本提交给委托方审核、存档。

1.6 其它要求

1) 项目调研：项目开始前需对项目进行调研、分析需求、组织实施动员会议；实施方案编制、沟通、解读、落实等。

2) 现场服务：对各参建方及相关人员进行BIM应用指导，项目管理现场支持，知识传递。

3) 企业级咨询服务：建立建模、审核、维护和应用标准，建立数据标准；对项目管理各岗位人员进行BIM应用培训。

4) 依据委托方要求对VR样板房精装修创建虚拟现实场景，作为网络营销辅助和重要汇报演示的展示系统，具体要求详见精装专项及“招标清单”。

5) BIM质量要求

对模型及相应BIM成果的质量控制实行全面贯彻质量管理、进度管理的思想，投标单位应该针对各质量控制分解目标及各施工环节提出切实可行的控制点和控制措施，为确保项目BIM应用质量和团队稳定性，项目实施禁止外包。

6) BIM进度要求

a) 中标单位须在中标后5个工作日内制定包含时间节点在内的《BIM实施方案》、《BIM实施标准》，明确各参建方工作职责划分，并配备人员名单。

b) 中标单位应根据项目全景计划及专项计划编制BIM专项计划，并向委托方报批。中标单位需严格按照委托方批准的进度计划按时提供相应成果及服务。各项目计划详见附件《项目进度计划表》。

7) 知识产权

模型产权归委托方所有，有关本项目BIM模型的使用、论文发表等需取得委托方同意。

8) 团队稳定

投标单位在投标文件中明确的项目经理、驻场BIM人员更换前需提前15个日历日书面通知委托方，委托方同意后方可执行更换。

9) 项目协调

按委托方要求出席专业BIM例会、项目现场例会（每周一次）等工程会议，必要时在会议中进行模型、平台应用等操作。

1.7 技术培训和团队建设

咨询方应充分考虑到现有管理人员实际水平，提出详细的培训方案和相关承诺，以达到

能够独立管理和使用 BIM 软件系统及日常的维护处理能力。培训应按委托方要求提供管理员、普通用户等的培训。

1) 培训的目的

使参建单位技术人员及普通用户能熟练掌握系统的使用及管理，可以处理常见问题。

2) 培训资料

咨询方需提供书面的培训资料或培训资料的电子文档；培训结束后，还须移交培训内容和培训讲课视频。

3) 培训计划

咨询方需提供完整的培训计划，并且在获得委托方审核认可后安排培训。

4) 培训形式

培训采用集中现场培训的方式：由投标方的技术人员对参建单位技术人员进行现场培训，培训结果以达到培训目的为准。培训时间、地点、人数由委托方确定，培训天数不得少于 20 天，满足参建各方相关人员能熟练掌握管理平台及相关配套功能的使用。

1.8 BIM 管理奖惩细则

1）施工模型（全专业）更新未按照计划约定时间完成，每延误一天罚款 2000 元/天；

2）因 BIM 图纸深化不足导致现场施工管线洞口预留预埋出现错误，导致后期拆改、整改等引致的相关费用，加倍从咨询方当期进度款中扣除；

3）因 BIM 图纸深化不足导致专业咨询方单位对已施工的成果进行拆改或无法满足业主使用需求而导致的拆改等，后期拆改、整改等相关费用，加倍从咨询方当期进度款中扣除；

4）因咨询方无法在约定的时间内提交相应成果，则每延误一天罚款 2000 元/天；

5）咨询方须对其 BIM 工作成果的及时性、准确性、全面性等负全责，若咨询方 BIM 工作成果达不到委托方相关要求，则委托方有权暂缓支付其当期进度款，直至咨询方所提交的 BIM 成果达到委托方要求，同时，因此可能导致的工期延误或费用增加委托方将不予认可，委托方也有权追究因咨询方 BIM 工作成果未达到要求所导致的其他责任（如工期延迟或费用增加等）；

6）若咨询方 BIM 团队人员不满足合同要求的，每发现一次罚款 5000 元，同时总承包方需在 3 天内将满足合同要求的 BIM 团队人员重新上报甲方面试，直至通过为止，在此期间甲方有权暂缓支付其当期进度款。

7）BIM 团队人员不得擅自离岗，每发现一次罚款 1000 元/天。

2. 专项任务书

2.1 精装专项

1) 技术要求

a) 根据甲方提供的精装样板段图纸及精装修设计图纸（包括影响精装修的其他专业图纸）建立 BIM 精装模型，包含墙地面层、天花造型等。

b) 精装模型需整合多专业图纸，避免各专业协调问题，减少施工时各咨询方看图局限而导致的施工误差问题。

c) 结合精装完成管线综合，完成精装设计校核报告、碰撞检查报告；结合精装模型出管线综合图、剖面图、结构预留洞口图、净高控制图、预埋件图、末端点位控制图等；问题记录追踪表。

d) 创建精装修 VR 样板房（300m²），在咨询方精装修模型的基础上增加末端点位、家具、洁具、电器等，优化材质及灯光，输出成果达到展示宣传的渲染效果，须采用 3ds Max、D5、Enscape 中的一个软件提交最终的 VR 全景图（链接或 exe 可执行文件）。

e) 基于精装 BIM 模型的效果图、动画、轻量化模型；基于精装 BIM 模型的二维结合三维交底。

f) 施工配合，精装深化模型调整、设计变更、洽商 BIM 模型修改；现场模型管理（轻量化应用辅助施工）。

2.2 幕墙专项

1）技术要求

a) 幕墙建模按建筑施工图阶段、幕墙样板图阶段、幕墙招标图阶段、幕墙深化图及变更阶段进行不同程度的校核。

b) 建筑施工图阶段：以甲方提供的建筑图为依据，在进行建筑、结构、机电建模中，同步进行外立面建模。该阶段主要以建筑立面、剖面图进行外幕墙初步建模，此阶段模型主要核查建筑、结构、机电等在层间、立面的碰撞等。模型深度 LOD300。

c) 幕墙样板图阶段：以甲方提供的幕墙样板图为依据，对应在建筑模型中寻找幕墙样板系统所在位置，进行样板区及重点区域的校核。此阶段建模依据图纸，应包含必要的埋件图（如无，BIM 单位应积极同甲方商榷并尽量取得，否则应发出风险预控的告知）。此

阶段模型以区域性核查为主，不用整体大面建模，主要核查样板区/重点区域幕墙与建筑、结构、机电的等碰撞等。此阶段相应区域幕墙模型要按幕墙样板图着重体现幕墙横竖梃（框）尺寸、横竖梃（框）分格、铝板等幕墙系统分格、幕墙系统窗开窗半径、电动开启扇（如有）点位设置、幕墙（含呼吸幕墙）与机电的接驳点位、埋件定位（含高度、宽度等尺寸）、典型的埋件与幕墙挂装节点（原则上一个部位的一个幕墙系统做一处细部模拟即可）等，以便进一步核查幕墙与天花吊顶、窗帘盒、机电管线、立面百叶、格栅、埋件固定点、架空地板安装、幕墙后隔墙（包括砌筑隔墙、轻质隔墙）等的细部碰撞问题。样板区及重点区域的幕墙模型深度为LOD350，局部节点深度可能为LOD400。

d) 幕墙招标图阶段：以甲方提供的幕墙招标图为依据，进行幕墙整体大面的建模校核，也是幕墙BIM建模校核工作量最大的阶段。此阶段幕墙模型要按幕墙招标图着重体现幕墙横竖梃（框）尺寸、幕墙系统开窗半径、电动开启扇（如有）点位设置、幕墙（含呼吸幕墙）与机电的接驳点位、埋件定位（含高度、宽度等尺寸，前期拿到埋件图即可建模，此阶段做校核）、典型的埋件与幕墙挂装节点（幕墙样板阶段如果完成核查，大货可以不做，但若幕墙系统发生变化，再抽取典型节点核查即可，不用整体大面做挂装节点）等，以便整体核查幕墙与天花吊顶、窗帘盒、机电管线、立面百叶、格栅、埋件固定点、架空地板安装、幕墙后隔墙（包括砌筑隔墙、轻质隔墙）、屋面幕墙支架、窗机支架及基础、屋面设备基础等的细部碰撞问题，详见审图要点清单。整体模型深度应在LOD350，特殊需求情况下仅局部节点深度可能为LOD400。

e) 幕墙深化图阶段及幕墙变更阶段：以甲方提供的幕墙深化图及相应变更（含幕墙变更及相关的专业变更）为依据，进行幕墙整体大面的模型核查、更新工作。此阶段重在依据深化图及变更进行模型更新，深度同幕墙招标图。重点注意对外立面百叶、屋面幕墙支架、窗机支架及基础、屋面设备基础等建模校核，详见审图要点清单。

f) 幕墙动画模拟深度：详见施工动画模拟专项要求。

2）建模内容：

内容：幕墙基础、幕墙网格（横挺、竖挺）、幕墙嵌板（玻璃、铝板、百叶、门、雨棚）、幕墙支撑体系（屋面支撑钢架）、幕墙开启扇（含电动开启扇）等上述幕墙各阶段建模深度要求。

要求：所有构件尺寸、定位精准，满足与各专业模型之间的关系核查要求，材质外观等与设计效果相近。

2.3 实模比对专项

为推动BIM全生命周期应用，项目须强化现场实施与BIM模型的一致性检测，确保BIM成果落地，把控项目实施质量，同时最终交付的BIM成果能顺利运用于智慧运维管理。

技术要求如下：

1） 巡场过程以BIM模型为参照，将模型与现场施工进行比对，提交巡场报告，推进现场整改销项，确保实模一致。

2） 对重点区域（3000m²）以全景照片或三维扫描的方式逆向建模，获取现场施工情况，并可与相应位置的BIM模型进行比对，BIM模型及与现场实体模型可叠加显示或分屏显示，土建、机电、精装阶段至少各拍摄一次。

成果交付：

1） 实模比对分析报告

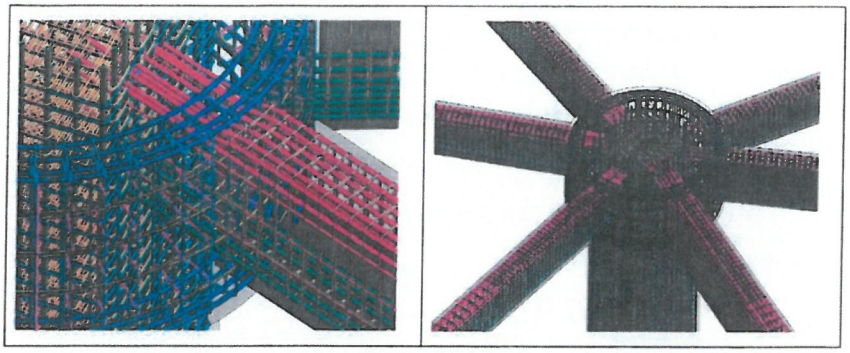
2） 重点区域全景照片或实体模型。

2.4 工程推演专项

根据项目进展，分阶段进行地下结构、正负零、地上、结构封顶复盘相关施工图技术推演。施工技术推演内容以工程技术为主线，BIM辅助提供评审所需各阶段模型、复杂节点分析等。

复杂节点分析补充说明：

- 配合项目进行平面复杂点梳理，提供各层复杂节点平面图，并汇总统计
- 对钢筋密集节点、对复杂钢骨、钢管混凝土节点进行典型节点BIM模拟，达到钢筋深度。钢筋排布、锚固等需结合项目技术指导达到实际放样深度进行模拟。
- 根据复杂节点情况，按主合同需求，配合提供所需动画模拟。
- 复杂节点深度达到以下所示样例：



施工图技术推演中将包含“BIM 专篇”章节，由 BIM 单位配合编制 ppt，符合甲方要求，通过集团评审。施工技术推演的时间周期通常较为紧张，不排除加班编制、讨论的情况，需统一考虑在此专项中；并考虑由工程推演造成的额外的建模及施工模拟视频等工作，其中每次评审额外增加的视频时长不超过 2 分钟（精细化视频）。

项目共需进行四次工程技术评审：

1) 工程技术推演评审（进场后）：

配合总包对工程技术进行推演，搭建基坑、场布、主体结构等各阶段模型，并根据项目技术重难点及关键节点做法进行详细建模，对技术方案进行辅助说明，建模内容包括但不限于塔吊、场地道路、安全文明施工、槽底标高、放坡、桩基、拆换撑、复杂节点、预留孔洞、浇筑模拟、净高分析等。

2) 工程技术复盘评审（出正负零后）

配合总包总结地下室设计出现问题、改进措施，同时对地上结构施工提出建议；对地上主体结构施工技术方案进行辅助说明，建模内容包括但不限于塔吊、场地道路、垂直运输、安全文明施工、爬架、大型设备吊装、钢梁钢柱深化及安装模拟、楼承板、钢管混凝土浇筑模拟、脚手架及模板工程（高支模）、幕墙受力构造、复杂节点、预留孔洞、净高分析等。

3) 工程技术回顾评审（结构主体施工至标准层）

配合总包对前期设计问题、解决方案回顾，并对标准层以上部分作出结论性建议，对后期施工提出可行性最终方案，建模内容包括但不限于塔吊拆除、场地道路、垂直运输、安全文明施工、爬架、大型设备吊装、钢梁钢柱深化及安装模拟、楼承板、钢管混凝土浇筑模拟、幕墙受力构造、屋面设备设施基础、复杂节点、预留孔洞、净高分析等。

4) 工程技术后评估评审（主体结构封顶）

配合总包进行施工全过程进行后评估，汇总补充全过程的各类模型及其他BIM成果，形成整体的BIM后评估评审材料。

施工技术推演内容，属于项目机密资料，未经甲方许可，不得发给第三方及非本项目单位、人员。

推演大纲包含且不限于以下内容

施工技术推演要点汇总

■ **推演大纲**

一、项目概况

1、总图及形象进度

2、项目关键节点时间

二、图审概况

1、设计图审概况

2、工程图审概况

3、钢结构深化图审（如疑问单等）

4、BIM图审概况

三、前一次结构评审意见复盘

1、针对会议纪要问题，进行逐项答复

四、施工技术推演（提出问题，给出解决建议）

1、支护结构分析及要点

（1）支撑体系简介

（2）BIM辅助校核与结构的平面、剖面关系，找出碰撞点（如有）

2、后浇带分析

3、降水时点分析

4、大体积混凝土浇筑专项分析

5、地下、地上结构复杂节点分析

（1）复杂节点平面排查：BIM协助完成复杂节点pdf文件。

（2）针对柱脚、多梁交汇、钢管混凝土、劲性混凝土、连梁交叉斜筋、核心筒角部等位置进行钢筋深度的模拟分析，找出影响施工的问题点，给出解决、优化建议。

注：BIM给出三维可旋转"dwf"文件。

（3）复杂节点的数量需分层统计，逐层排查。

6、塔吊专项

（1）塔吊选型介绍

（2）塔吊方案推演（根据塔吊布置位置、钢梁布置位置、重量、分节等进行结果分析）

7、楼面堆载分析

2.5 视频专项

类型	分辨率 清晰度	制作软件	服务内容	交付格式	时长
常规视频	1280*720 高清	Revit Fuzor Lumion 3ds Max	1.脚本策划; 2.模型搭建; 3.动画制作; 4.渲染输出; 5.剪辑合成; 6.特效包装; 7.配音配乐;	.mp4 .mov	1 分钟以上
精细化视频	1920*1080 超清	C4D 3ds Max Premiere Photoshop	1.脚本策划; 2.模型搭建; 3.动画制作; 4.渲染输出; 5.剪辑合成; 6.特效包装; 7.配音配乐; 8.分镜故事板; 9.3D 故事板; 10.分镜动画; 11.动画场景设计; 12.文案配音;		2 分钟以内
企业宣传视频制作			1.脚本策划; 2.模型搭建; 3.动画制作; 4.渲染输出; 5.配音配乐; 6.分镜故事板; 7.3D 故事板; 8.分镜动画; 9.动画场景设计; 10.文案配音; 11. 项目的形象展示; 12.产品品牌介绍; 13.3D 特效; 14.分层渲染/合成; 15.专业后期剪辑;		5 分钟以内

2.6BIM 报奖专项

级别	名称	主办方	报名截止时间	PTT 完成时间	奖项目标
全国 BIM 大赛	工程建设行业 BIM 大赛	中国施工企业管理协会	3 月末	2 月末	至少获得一个奖项（三等奖/三类成果/铜奖及以上）
	"龙图杯" 全国 BIM 大赛	中国图学学会	3 月末	2 月末	
	" 创新杯" 建筑信息模型(BIM)应用大赛	中国勘察设计协会、欧特克软件(中国)有限公司	4 月末	3 月末	
	"优路杯" 全国 BIM 技术大赛	工业和信息化部人才交流中心	6 月末	5 月末	
	中国建设工程 BIM 大赛	中国建筑业协会	6 月末	5 月末	
	"金标杯" BIM/CIM 成熟度应用大赛	全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会	10 月末	9 月末	
地方 BIM 大赛	上海市 BIM 技术应用创新大赛	上海市绿色建筑协会 上海建筑信息模型技术应用推广中心	3 月末	2 月末	上海项目至少参加一项
	上海建筑施工行业 BIM 技术应用大赛	上海市建筑施工行业协会	5 月末	4 月末	
	北京市工程建设 BIM 大赛	北京市建筑业联合会	4 月初	3 月末	北京项目必须参加

BIM咨询人员及联系方式清单

项目名称	北京石景山北辛安南枢纽地块全期		合同名称	北京石景山北辛安南枢纽地块全期BIM咨询服务工程
序号	职务		姓名	联系电话/QQ/微信	邮箱
1	项目管理总负责人		李刚	14715017077	elvis@isbim.com.hk
2	项目总协调人		张凤	13924252927	ivy@isbim.asia
3	BIM平台系统负责人		曾俊	18116051608	zengjunx@gmail.com
4	BIM信息化架构师		郭俊鹏	18049702595	guojunpeng@isbim.com.cn
5	商务负责人		李聪	15818116260	licong@isbim.asia
6	项目负责人		李晓猛	13552292325	lixiaomeng@isbim.asia
7	项目经理		李静	18100109332	lijing@jarvis.net.cn
8	土建负责人		梅康宁	15733189339	meikangning@jarvis.net.cn
9	土建负责人		孙研	13591878489	sunyan@jarvis.net.cn
10	机电负责人		何政言	17631440039	hezhengyan@jrvis.net.cn
11	幕墙负责人		李林	15233638019	lilin@jarvis.net.cn

➢ **任意一期发票及国家税务总局发票查验截图**



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000286341994
开票日期：2025年12月30日

购买方信息	名称：中海建设管理（天津）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91120118MA0729UF2F	销售方信息	名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DMBXX8F

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*信息系统增值服务*咨询服务费			1	379145.764150943	379145.76	6%	22748.75
合计					¥379145.76		¥22748.75
价税合计（大写）	⊗肆拾万零壹仟捌佰玖拾肆圆伍角壹分				（小写）¥401894.51		

备注
工程名称：北京石景山北辛安南枢纽地块全期
工程地点：北京市石景山区
工程内容：BIM咨询服务

开票人：蔡苏芮



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第3次　　查验时间：2026-06-24 14:04:57　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000286341994　　开票日期：2025年12月30日

购买方信息	名称：中海建设管理（天津）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91120118MA0729UF2F	销售方信息	名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DMBXX8F

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息系统增值服务*咨询服务费			1	379145.764150943	379145.76	6%	22748.75
合计					¥379145.76		¥22748.75
价税合计（大写）	⊗肆拾万壹仟捌佰玖拾肆圆伍角壹分				（小写）	¥401894.51	

备注
工程名称：北京石景山北辛安南枢纽地块全期
工程地点：北京市石景山区
工程内容：BIM咨询服务

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（4） 京东总部五号园区

➢ 合同文件

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息，为本项目专用。受托人不得将其转送或拷贝或以其他形式披露给第三方；如有违反，责任必究。

京东总部五号园区

BIM 设计咨询服务合同

委 托 人：京唯科技（北京）有限公司

受 托 人：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

合同编号：WCH2025A7212830

签订日期：2025 年 7 月 15 日

京东总部五号园区 BIM 设计咨询服务合同

委托方：京唯科技（北京）有限公司（以下简称“甲方”）

受托方：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司（以下简称“乙方”）

鉴于

1. 京东总部五号园区项目 BIM 设计咨询（以下简称“本项目”）之开发建设工程，拟聘请专业 BIM 设计咨询单位提供 BIM 设计咨询服务。

2. 甲方经依法招标，择优选聘乙方担任本项目 BIM 设计咨询服务单位，乙方愿意根据本协议约定为本项目提供 BIM 设计咨询服务。

因此

为迅速推进本项目之管理服务相关事宜的进一步落实，甲、乙双方经友好协商，特订立本合同，以资共同信守。

第 1 条 本项目概况

1.1 项目名称：京东总部五号园区

1.2 项目地点：规划地块南至科创十一街，北侧与现有建筑毗邻，西至经海四路，东至经海路。

1.3 建设规模：总用地面积约：49648 平方米，总建筑面积：208224 平米，其中地上建筑规模约 99296 平米，地下建筑规模约 108928 平方米，地上 6 层，地下 3 层，建设内容包含办公及相关服务配套设施等。

第 2 条 BIM 设计咨询服务内容

2.1 乙方承诺依据本项目需要及甲方要求，向甲方提供自中标开始直到全部服务内容完成的 BIM 设计咨询服务服务，具体服务内容详见合同附件 3。

2.2 甲方有权根据本项目的实际需要以及合同约定，以书面形式确认某一具体事项或业务属于乙方 BIM 设计咨询服务范围，费用包含在 BIM 设计咨询服务费总金额内，乙方需在得到甲方通知后开始服务工作，除非甲方的该等确认明显不符合上款约定或明显违背本合同目的，否则自甲方发出该等确认之日起，该等确认事项或业务即被视为属于 BIM 设计咨询服务范围。

2.3 因甲方原因或实际需要导致项目全部或部分无法启动致使合同不能履约的，甲方有权单方解除合同或取消该部分合同内容，并扣减相应的该部分合同金额。对于已完成但未付款的工作内容，根据完成情况确认具体费用金额。且乙方不得因此向甲方提出其他索赔。

2.4 因甲方原因或根据项目实际情况调整 BIM 服务范围的（包括面积增加、重复工作等），BIM 服务范围增加未超过 5%的（含 5%），甲方不再支付相关服务费用。服务范围减少的，甲方

相应扣除减少服务范围的相关设计费用。

第 3 条 BIM 设计咨询目标

3.1 乙方作为本项目的 BIM 设计咨询方，对其管理职责范围内的工作负责，乙方作为一家有经验的工程 BIM 设计咨询 BIM 设计咨询单位，对本项目进行科学合理的预测和规划，充分预计各种风险情况，同意本合同所约定的 BIM 设计咨询各项成果目标。

3.2 乙方在其管理职责范围内的各项工作内容，应按照甲方管理要求及技术规定，乙方须积极履行管理职责的各项管理目标。

第 4 条 BIM 设计咨询机构及人员

4.1 乙方应按照本合同约定完成 BIM 设计咨询服务范围、内容以及各项成果目标，在接到中标通知之日起 3 日内组建本项目的 BIM 设计咨询团队。项目管理部的内部机构设置和职责应科学、合理，满足本工程 BIM 设计咨询的需要。

4.2 乙方组建的 BIM 设计咨询部，指定 李静 为项目经理（应与投标文件保持一致），项目经理应得到乙方的充分授权，具备从事 BIM 设计咨询的资格、资历和权利，且项目经理应为专职人员，在本项目合同项下的 BIM 设计咨询服务项下工作完成之前，不得从事任何除本项目之外的其他工作。

4.3 乙方组建的 BIM 设计咨询团队（应与投标文件保持一致），所有管理人员应具备其职责所应具备的资格条件，且明确专职管理人员，同时乙方应向甲方提交管理人员计划，包括各阶段项目部架构、分工及职责。其中专职管理人员（或项目经理）在其服务期内须按照甲方要求参加会议。

4.4 乙方 BIM 设计咨询团队内所有管理人员名单和人员计划在本合同附件 4 内详细列明，所有管理人员必须经过甲方审定后才能派出。未经甲方书面同意，本合同附件 4 所列明的 BIM 设计咨询人员不得调整或者变更。

4.5 甲方认为乙方的 BIM 设计咨询人员不称职或者不适合从事本合同规定的 BIM 设计咨询服务时，有权随时要求乙方撤换相关的 BIM 设计咨询人员。乙方应在甲方提出要求后一个工作日内立即进行撤换，同时将换任 BIM 设计咨询人员的简历等相关情况以书面形式报告给甲方并征求甲方意见。乙方根据本条款规定进行的撤换，不得成为乙方拖延或迟延提供 BIM 设计咨询服务的理由。

4.6 若因乙方自身专业管理人员不足，无法满足本合同项下的 BIM 设计咨询服务的专业要求，甲方有权要求乙方聘请满足相应专业要求的机构和人员提供服务，聘请费用由乙方自行承担。乙方根据本条款规定进行的聘用，不得成为乙方拖延或迟延提供 BIM 设计咨询服务的理由。

4.7 本合同实施过程中，乙方不得以本合同中所列的人员计划为借口拒绝甲方根据本项目需要提出的有关人员计划或人员数量及专业或资质调整的要求，且不得以此作为拖延或迟延提供 BIM 设计咨询服务的理由。

4.8 如有突发性事件或问题需要解决，乙方保证该专业相关工作人员能够随时按照甲方要求

第 7 条 乙方权利义务

7.1 乙方有权根据本合同约定要求甲方按期支付服务费。

7.2 乙方有权根据本合同约定和甲方另行出具的书面授权，就本项目履行相应的管理职权，采取相应的管理措施。

7.3 乙方应在甲方或甲方委托的项目管理公司的统筹下，为本项目提供的 BIM 设计咨询服务，确保各系统满足功能需求，达到设计标准，经济合理，运行顺畅。

7.4 乙方派出由项目经理及各阶段专业工程师组成项目管理团队，组织架构应合理有效，分工明确，责任到人。乙方人员应根据工程需要，合理安排加班。不得因管理人员休假影响工程的施工、验收、调试及综合测试配合等作业。

7.5 对各阶段 BIM 设计咨询应按照合同附件 3 技术要求，提供各阶段 BIM 设计咨询的主要内容和方法、拟采用的相应措施以及甲方要求的其他内容。

7.6 乙方应以甲方所确认的建筑安装工程造价、工期为准进行 BIM 设计咨询服务，对各种措施、建议充分考虑造价、工期因素，以大局为重，综合进行技术经济比较，体现专业化水准。

7.7 乙方承担着 BIM 各系统审查及质量控制的重大职责，从对进场材料审查、设备的监督检查到对各施工工序施工组织设计、施工过程质量的审查、配合甲方验收，需要较高的责任意识，严格的制度管理，以及耐心细致的工作方法，乙方应运用出色的技能和经验完成工作。

7.8 乙方不得滥用根据本合同的约定而享有的 BIM 设计咨询职权。乙方项目管理人员必须遵守 BIM 设计咨询工作的职业道德和行为规范，坚持守法、诚信、公正、科学的原则，BIM 设计咨询人员不得受雇于承包人或接收第三方提供的回报或其它形式的利益。

7.9 乙方应严格保守代理活动中知悉的甲方秘密，遵守本合同有关保密的承诺，未经甲方事先书面同意不得泄露给任何第三方，亦不得泄露给本单位内其他无关人员。

7.10 如发生与本项目建设有关的诉讼或仲裁纠纷，无论是本项目建设过程中，还是本项目投入使用后一年，乙方应协助甲方处理，其费用已经包含于本合同服务费中。

7.11 本协议解除或终止时，乙方应无偿做好工作交接和工程移交工作直至甲方选定新的 BIM 设计咨询单位与乙方进行工作交接完毕。

7.12 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利义务转让给任何第三方。

第 8 条 服务费金额及支付

8.1 服务费金额

8.1.1 按本合同书所列的工作范围，BIM 设计咨询服务费暂估含税总价为人民币大写壹佰壹拾伍万玖仟陆佰伍拾玖元整（小写：人民币 1,159,659.00 元 ），增值税税率 6 %，不含税金额为¥ 1,094,017.92 元，税额为¥ 65,641.08 元。

8.1.2 乙方确认，上述合同金额为乙方提供本合同项下全部服务所应从甲方处获得的全部报酬，且包括但不限于如下内容：

（1）乙方因履行本合同而须依法承担的一切税费；

第 17 条 附则

17.1 本合同由以下部分组成，各部分若存在不一致之处按照如下先后顺序解释：

（1）本 BIM 设计咨询服务合同及其附件

（2）招标文件

（3）投标文件

17.2 本合同未尽事宜，双方根据需要，经协商一致可另行签署补充合同，补充合同作为本合同不可分割的一部分，与本 BIM 设计咨询服务合同书具有同等法律效力。

17.3 本合同的书写、解释和说明，均以中文为准。

17.4 本合同适用的是中国的法律、法规和项目所在地的地方法规、地方规章，以及有关工程造价和工程质量的国家标准、地方标准及行业标准。

17.5 本 BIM 设计咨询服务合同正本一式八份，甲方执六份、乙方执二份，具有同等法律效力。

17.6 合同之附件如下，均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件 1：往来函件（答疑文件、补充答疑文件）

附件 2：报价表

附件 3：BIM 设计任务书（咨询服务范围及内容）

附件 4：BIM 设计咨询主要管理人员名单

附件 5：保密协议

附件 6：反商业贿赂协议

附件 7：公建项目-设计单位处罚管理规定

（以下无正文）

委托人（甲方）：

单位地址：

法定代表人（或授权委托人）：

设计人（乙方）：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

单位地址：广州市番禺区禺山西路 228 号海乐荟 3 座 1004-1008 单元

法定代表人（或授权委托人）：

签约日期：　　年　　月　　日

签约地点：北京市亦庄经济技术开发区

京东集团总部 5 号园区项目

BIM 设计、咨询顾问服务设计任务书

一、 项目概况与简介:

本项目为京东集团总部 5 号园区，规划地块南至科创十一街，北侧与现有建筑毗邻，西至经海四路，东至经海路，属新建项目。总用地面积约：49648 平方米，总建筑面积：208224 平米，其中地上建筑规模约 99296 平米，地下建筑规模约 108928 平方米，地上 6 层，地下 3 层，建设内容包含办公及相关服务配套设施等。主要经济指标见下表，指标可能会跟随建筑方案有所变化。

主要经济技术指标表					
序号	名称		单位	数据	备注
一	规划建设总用地面积		㎡	49648	
二	规划总建筑面积		㎡	208224	
	地上建筑面积		㎡	99296	
	地下建筑面积		㎡	108928	
三	建筑层数		-		
	其中	地上办公	层	6	
		地下停车及设备	层	3	
四	容积率			2.0	
五	基底面积		㎡	22562	
六	总建筑密度		%	45%	
七	综合绿地率		%	15%	
八	车位数		个		
	其中	机动车车位数	个	1730	满足每5人一辆
		摩托车车位数	个	827	满足每10人一辆
		非机动车车位数	个	827	满足每10人一辆

二、 BIM 技术应用目标

1. 加快设计、建设进度，缩短工期，降低成本，为项目运维提供数据基础；
2. 设计错误检查及优化，包括：管线综合、净高检查、构造节点表达、碰撞检查、幕墙优化、精装

二次机电优化、场地设计优化（建筑、小市政）、屋面设计优化等；

3. 施工过程中，及时跟进重大设计变更模型的更新（例如方案或整层调整变更），指导、管理总包BIM深化设计，最终形成"竣工模型"，支持项目运维；
4. 成本工程量提取（可作为成本测算辅助材料），包括各专业工程量的提取；具体项目详附件-工程量清单模板；

三、 服务范围及内容要求概述：

建模软件平台为：Autodesk Revit （2018及以上版本）。

模型浏览软件平台：Autodesk 360

模型轻量化软件平台：Autodesk Naviswork

本次招标服务范围包括以下主要内容：

1. 方案优化设计：

应根据建设单位的设计意图和前期规划要求，结合方案设计成果，完成 BIM 模型创建，基于方案设计模型通过模拟分析，配合设计单位对方案进行优化，并辅助建设单位完成方案的报批、审批。

2. 深化设计：

2.1 按照机电顾问和设计院提出的机电设计图，针对机房、屋面等重点区域，进行尺寸、定位方面所需的深化设计，包括支架、管架等；

2.2 按照国标进行各专业的抗震支架深化计算及设计（可外协合作单位进行设计，为我司成本测算提供清单参考依据）。

3. 设计阶段整合与协调：

3.1 专业范围包括但不限于：建筑专业、幕墙专业、钢结构专业、结构专业、给排水专业、暖通专业、精装专业，弱电专业室外道路、室外综合管线等等（室外绿化苗木部分不需要）。

3.2 基于设计院、专业顾问提资的各专业图纸及相关设计资料，与各专业进行详细沟通对接，创建各专业模型，并通过整合后的模型校核各专业内、专业间的协调问题。以满足精装控制标高要求为前提，进行管综调整，并就调整情况与设计院、专业顾问、甲方沟通。管综解决方案通过各方确认后，设计院、专业顾问进行同步，落实到各专业图纸中（包括不限于建筑设计院、精装设计院、燃气设计、弱电设计等）。

3.3 设计院、专业顾问修改后的图纸，需经由BIM团队进行图模一致性复核和问题封闭。

所有问题封闭后，再经由甲方审核通过，可形成BIM阶段成果提交。

4. 施工阶段BIM咨询、管理：

基于BIM模型完成对施工单位的可视化交底，并协助建设单位管理协调施工单位、监理单位、设计单位、设备厂家等各参建方的BIM实施相关行为和交付成果。同时，作为甲方BIM咨询顾问，监督施工单位根据施工进度来动态管理和维护BIM模型直至竣工交付。

5. 竣工阶段BIM服务：监督施工单位完成后竣工BIM的现场核实，确保最终的BIM与现场实际基本一致并作出相关的信息、标注等定位完善。并在项目竣工验收后，将所有BIM相关的成果归档，并正式移交建设单位。

6. BIM建模内容：

1) 建筑部分（需体现抹灰厚度，外保温厚度）。

2) 结构部分，钢结构、幕墙专业（幕墙顾问的设计成果）。

3) 机电部分：（深度需达到较为准确尺寸的阀门、仪表、管道/阀门支架，有尺寸的管架/丝杆/拉杆/斜拉）

A. 暖通系统：水系统、风系统及各种暖通设备，阀门、仪表等；

B. 给排水系统（准确尺寸的井口，井盖）

C. 消防系统

D. 电气系统（桥架深度，开关柜体尺寸的深度）

E. 弱电、楼宇智能化系统（箱体，桥架，仪表，控制器，阀门的深度）

4) 二次精装修设计部分

5) 室外道路、室外管线（小区红线范围内），小市政部分

6) 按照国标进行各专业的抗震支架深化计算及设计。

7. BIM模型精度及建模分层分类要求：请投标单位依据上述建模内容，参考《任务书附件-BIM模型技术要求》内容自行整理，在回标文件中提供，由甲方在技术标质询后，形成最终版下发。

8. BIM的源文件RVT交付建设单位，以及配合建设单位要求进行过程中、后的转化输出NWD或SU文件。

四、 BIM 设计阶段及各阶段成果要求：

本项目BIM服务阶段主要包括BIM准备阶段、BIM设计阶段（含精装二次机电设计阶段）、施工阶段及竣工验收等阶段，具体划分及要求如下：

1.准备阶段

1）制定 BIM 实施规划方案

在 BIM 实施准备阶段，BIM 总体咨询单位需要分析 BIM 技术国际、国内应用现状，与委托方充分沟通，充分了解委托方的 BIM 实施需求，以项目全过程管控为研究对象，立足于项目管理过程，针对项目行业特点，规划 BIM 开发与应用的重点，确保 BIM 规划的先进性与侧重点，制定《项目 BIM 实施规划方案》。

BIM 实施方案内容应包括但不限于以下内容：

（a）明确 BIM 实施工作目标；

（b）明确 BIM 技术实施的功能定位和应用范围；

（c）明确 BIM 组织机构与各方职责划分；

（d）明确 BIM 实施工作流程；

（e）明确参建各方协调工作方法；

（f）制定 BIM 实施考核评价体系；

（g）开展 BIM 实施资源投入分析；

（h）编制 BIM 实施标准；

（i）安排 BIM 工作进度计划等。

2）提供 BIM 项目管理平台的软件开发和运维服务

（a）部署 BIM 项目管理平台，包括 BIM 平台软件的选择、购置和搭建，对项目各参与方进行平台应用培训，BIM 管理平台应实现进度、成本、质量、安全、流程、二维码材料跟踪管理及移动端应用等，管理与 BIM 数据模型无缝集成，并负责 BIM 管理平台的使用运营维护及应用需求反馈调研。

（b）项目建设信息与资料管理，包括确保项目实施各阶段各参与方的所有 BIM 管理和项目管理咨询的过程文件资料、阶段成果、最终成果、各阶段模型等所有资料完整并保存至 BIM 平台，协助完成设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的所有资料整理、数字化移交及归档工作。

（c）协调各参建单位的现场 BIM 技术应用，指导和检查各参建方落实 BIM 实施软硬件环境，督促并指导各参建单位基于 BIM 管理平台开展 BIM 实施工作。

（2）设计阶段

1）方案设计阶段

（a）根据方案设计图纸等资料，创建相应精度的方案设计模型，方案阶段场地模型应表达场地

实际地形地貌特征、与周边毗邻环境以及项目建筑主体之间的关系。

(b) 建筑物内功能空间布局、房间名称以及重要用房内的设备（设施）体量空间布置关系。

(c) 方案阶段模型应满足辅助方案报批和审批的应用要求。

(d) 根据甲方的要求及项目进度定期出席汇报工作及协调会议。

2) 初步设计阶段

(a) 按该阶段要求对主要管线、重点净高/设计控制区域建模、三维可视化、优化与纠错。

(b) 用 Revit 以外的软件实现可视化展示。

(c) 根据初步设计阶段设计图纸建相应精度模型，用于复核管线排布原则，以便为施工图指明方向。

(d) 根据甲方的要求及项目进度定期出席汇报工作及协调会议。

3) 施工图设计阶段（含精装二次机电设计阶段）

(a) 根据甲方确认后提供的设计施工图搭建：建筑、结构、暖通、给排水、强弱电专业、公共区域精装、幕墙、钢结构及小市政管网等专业 BIM 模型，并提供设计图纸问题报告及优化建议。

(b) 利用施工图 BIM 模型对各专业进行三维可视化、碰撞分析及图纸纠错，将模型中发现的主要碰撞问题进行综合优化，提出碰撞报告及优化建议。

(c) 根据施工图设计单位和业主对碰撞报告的反馈信息，在施工图模型基础上优化更新模型，并完成管线综合、优化以及净高分析等工作内容，提高设备管线的空间利用率，降低空间成本。

(d) 模型更新：设计阶段根据设计施工图变更建立和维护模型。

(e) 可视化展视：用 Revit 以外的软件实现。

(f) 施工图设计模型建立并完善后，BIM 咨询单位需提供根据 BIM 模型导出的符合国家清单计量标准的工程量清单，协助委托方与造价咨询单位完成的工程量核对工作；

(g) 根据施工图关于抗震支架设计要求进行抗震支架深化设计；

(h) 根据甲方的要求及项目进度定期出席汇报工作及协调会议。

4) 设计阶段提交 BIM 成果

(a) BIM 实施方案；

(b) 设计阶段各专业 BIM 模型及图纸问题报告文件；

(c) 各区域净高报告、碰撞报告及优化建议；

(d) 管线综合及各专业施工参考平面图（PDF 及 CAD 文件）；

(e) 结构综合留洞图（PDF 及 CAD 文件）；

(f) 抗震支架深化图纸（按系统可转换为二维平面图，PDF 及 CAD 文件）；

(g) 时长约 3 分钟的可视化表现漫游动画。

(3) 施工阶段

1) 施工阶段工作内容: BIM 咨询单位作为第三方咨询顾问，指导、协调施工单位、监理单位、设计单位、设备厂家等各参建方共同完成 BIM 相关工作:

(a) BIM 模型交底: 参与建设单位组织的图纸会审及基于 BIM 技术的技术沟通会议，对总包单位进行 BIM 设计交底;

(b) BIM 模型成果移交: 根据建设单位要求，将 BIM 模型移交给总包单位;

(c) 模型修改及更换: 在施工阶段，根据设计回复意见、设计变更或工程洽商，督促施工单位完成对 BIM 模型进行修改 ，建立的以上三维模型进行维护、更新与完善; 重大变更 (如方案调整、整层调整等) 仍需要 BIM 顾问修改模型后移交给施工单位。

(d) 根据甲方的要求及项目进度定期出席汇报工作及协调会议。

(e) 根据甲方要求，委派相关 BIM 工程师驻施工现场进行 BIM 指导、管理等。

2) 施工阶段 BIM 成果

(a) 实施阶段 BIM 模型

(b) BIM 技术应用报告、在施工过程中按设计变更更新的 BIM 模型

(c) 所有设计成果的电子文档应采用 Revit2018、AutoCAD2010、PDF 及 Microsoft Office 制作，阶段性设计成果以邮件或光盘形式提交。

(4) 竣工验收阶段

(a) 咨询方完成竣工模型的修改及运维管理信息的添加，包括设备参数、厂家信息等，保证其与竣工图纸保持一致、现场实际保持一致，同时满足运维管理的需要。

(b)数字化档案移交。项目竣工验收完成后，咨询方将项目建设过程中所有 BIM 相关原始数字、资料等数字化档案移交业主单位。

(c)运维阶段: 考虑到后期应用基于 BIM 技术的智慧运维，BIM 咨询单位有责任保证施工 BIM 模型能在运维管理平台应用，确保 BIM 模型数据的传递及衔接。

五、 BIM 模型技术要求:

详见《任务书附件-BIM模型技术要求》。

六、 BIM 咨询服务具体要求:

1. 乙方需在开始工作前，向甲方提交BIM团队与设计团队的配合工作流程 (在回标文件中提供初

一、 团队名单及简历

1.1. 项目人员配置表

本团队意愿服务项目：（京东 2025-京东总部园区 2025~2027 年 BIM 设计咨询服务战采项目）			
团队成员	姓名	相关业绩	服务阶段
项目经理	李静	1. 天津中海城市广场项目（商业、办公） 2. 中国联通京津冀数字科技产业园项目（产业园） 3. 康熙诺创新疫苗产业园（天津）总部及商业运营中心项目（产业园） 4. 中国联通雄安互联网产业园项目（产业园）	全阶段
BIM 项目总负责人	李晓猛	1. 中海城市广场项目（商业、办公） 2. 重科智慧产业城办公与研发中心、连桥、大数据与会议中心（总部基地） 3. 石景山北辛安南枢纽地块全期（商业办公） 4. 商务中心区（CBD）核心区 Z5 地块项目（商业办公） 5. 圳高新技术科技创新产业园数字产业基地项目施工阶段 BIM 建模和应用（产业园） 6. 深圳高新技术科技创新产业园 BS07-02-04 地块项目设计 BIM 建模和应用服务（产业园）	全阶段
CAD 组（本组人数汇总）本组组长暨 CAD 专业负责人			
CAD 专业负责人	李伟健	1. 前海深港青年梦工场南区施工总承包工程（商业办公楼） 2. 中国杭州市恒隆广场总承包（标段 2）工程（商业、甲级写字楼、酒店）	全阶段
建筑结构组（本组人数汇总：4 人）本组组长：李新			
建筑专业负责人	李林	1. 保定深圳高新技术科技创新产业园数字产业基地项目施工阶段 BIM 建模和应用（产业园） 2. 北京昌平生命科学园项目（科学园） 3. 北京石景山北辛安南枢纽地块全期项目（商业办公）	全阶段
结构专业负责人	李新	1. 保定深圳高新技术科技创新产业园 BS07-02-04 地块项目设计 BIM 建模和应用服务 2. 天津中海城市广场项目（商业、办公） 3. 北京商务中心区（CBD）核心区 Z5 地块项目（商业办公）	全阶段

		4. 北京昌平生命科学园项目（科学园）	
建模人员 1	肖灿杰	1. 上海中海中心项目（商业、办公） 2. 中联重科智慧产业城办公与研发中心、连桥、大数据与会议中心（总部基地） 3. 前海深港青年梦工场南区施工总承包工程（商业办公楼） 4. 上海中海徐汇西岸 3 号地项目（商业办公、科研办公） 5. 华为百草园城市更新项目机电工程 BIM 技术咨询与服务（研发办公）	施工图 100%阶段
建模人员 2	莫森杰	1. 中联重科智慧产业城办公与研发中心、连桥、大数据与会议中心（总部基地） 2. 前海深港青年梦工场南区施工总承包工程（商业办公楼） 3. 上海中海徐汇西岸 3 号地项目（商业办公、科研办公）	施工图 100%阶段
机电组（本组人数汇总：5 人）本组组长：梅康宁			
暖通空调专业负责人	梅康宁	1. 北京石景山北辛安南枢纽地块全期（商业办公） 2. 华润置地中心项目（商业综合体） 3. 北京城市副中心项目（商业综合体） 4. 国际交流中心项目（商业综合体）	全阶段
给排水专业负责人	张纬生	1. 中联重科智慧产业城办公与研发中心、连桥、大数据与会议中心（总部基地） 2. 上海中海中心项目（商业、办公） 3. 中山科技创新园项目（产业园）	全阶段
强电及弱电专业负责人	白智浩	1. 海口中海国际中心项目（商业、甲级写字楼） 2. 北京中海北辛安项目（商业、办公） 3. 上海中海徐汇西岸 3 号地项目（商业办公、科研办公）	全阶段
建模人员 1	肇佳宁	1. 北京中海北辛安项目（商业、办公） 2. 北京商务中心区（CBD）核心区 Z5 地块项目（商业办公）	施工图 100%阶段
建模人员 2	张晴男	1. 北京中海北辛安项目（商业、办公） 2. 北京昌平生命科学园项目（科学园）	施工图 100%阶段
室内组（本组人数汇总:2 人）本组组长暨室内专业负责人			

室内专业负责人	陈国滨	1. 前海深港青年梦工场南区施工总承包工程（商业办公楼） 2. 前海深港智慧保税仓（暂定名）项目（保税仓） 3. 武汉 SKP 项目（商业） 4. 华为百草园城市更新项目机电工程 BIM 技术咨询与服务（研发办公）	全阶段
建模人员 1	洪映泽	1. 腾创未来项目（办公楼） 2. 中国杭州市恒隆广场总承包（标段 2）工程（商业、甲级写字楼、酒店） 3. 中联重科智慧产业城办公与研发中心、连桥、大数据与会议中心（总部基地）	深化图阶段
幕墙组（本组人数汇总：2 人）本组组长暨幕墙专业负责人			
幕墙专业负责人	卓惠龙	1. 昆明恒隆广场项目（高档商场、甲级办公楼、服务式寓所） 2. 杭州恒隆广场项目（高档商场、甲级办公楼、服务式寓所） 3. 中国杭州市恒隆广场总承包（标段 2）工程（商业、甲级写字楼、酒店） 4. 微众银行大厦项目（超高层、办公楼）	全阶段
建模人员 1	列梓文	1. 微众银行大厦项目（超高层、办公楼） 2. 中国杭州市恒隆广场总承包（标段 2）工程（商业、甲级写字楼、酒店） 3. 中联重科智慧产业城办公与研发中心、连桥、大数据与会议中心（总部基地）	深化图阶段
小市政组（本组人数汇总）本组组长暨景观专业负责人			
小市政专业负责人	梁佩欣	1. 中联重科智慧产业城办公与研发中心、连桥、大数据与会议中心（总部基地） 2. 中国杭州市恒隆广场总承包（标段 2）工程（商业、甲级写字楼、酒店） 3. 保定深圳高新技术科技创新产业园数字产业基地项目施工阶段 BIM 建模和应用（产业园）	全阶段
动画组（本组人数汇总）本组组长暨动画专业负责人			
动画专业负责人	原涣钟	1. 上海徐汇西岸 3 号地项目（商业办公、租赁住宅、科研办公） 2. 武汉 SKP 项目（商业）	全阶段

施工图80%阶段人员合计：18人（人数汇总）			
施工图100%阶段人员合计：18人（人数汇总）			
招标图阶段人员合计：6人（人数汇总）			
*以上人数汇总不包含项目经理、BIM总负责人与顾问人员。			
驻场组	（本组人数汇总：2人）		
驻场负责人	马帅	1. 北京商务中心区（CBD)核心区Z5地块项目（商业办公） 2. 北京石景山北辛安南枢纽地块全期（商业办公）	现场配合
驻场人员1	魏长浩	1. 北京中海北辛安项目（商业、办公） 2. 北京商务中心区（CBD)核心区Z5地块项目(商业办公） 3. 海口中海国际中心项目（商业、甲级写字楼）	现场配合
现场配合至竣工图阶段人员合计（人数汇总：2人）			

填写说明：

“服务阶段”一栏，除已要求标明的“全阶段”以外的，请注意对应附件2中各项目模型进度表中的阶段描述填写，例如：

/施工图80%阶段 /施工图100%阶段/招标图阶段/……/深化图阶段/现场配合

➢ **任意一期发票及国家税务总局发票查验截图**



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26952000000178396126

开票日期：2026年01月15日

购买方信息	名称：京唯科技（北京）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110302097106548O	销售方信息	名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DMBXX8F

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*信息系统增值服务*咨询服务费			1	437607.16981132096	437607.17	6%	26256.43
合计					¥437607.17		¥26256.43
价税合计（大写）	⊗肆拾陆万叁仟捌佰陆拾叁圆陆角整				（小写）¥463863.60		
备注	项目名称：京东总部五号园区 项目地点：规划地块南至科创十一街，北侧与现有建筑毗邻，西至经海四路，东至经海路						

开票人：蔡苏芮



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第6次　　查验时间：2026-06-15 15:31:41　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26952000000178396126　　开票日期：2026年01月15日

购买方信息	名称：京唯科技（北京）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：911103020971065480	销售方信息	名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DMBXX8F

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息系统增值服务*咨询服务费			1	437607.16981132096	437607.17	6%	26256.43
合计					¥437607.17		¥26256.43
价税合计（大写）	⊗肆拾陆万叁仟捌佰陆拾叁圆陆角				（小写）	¥463863.60	
备注	项目名称:京东总部五号园区 项目地点:规划地块南至科创十一街，北侧与现有建筑毗邻，西至经海四路，东至经海路						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（5） 天津中海城市广场项目

➢ 合同文件

天津城市广场三期 B 地块项目

BIM 咨询驻场服务工程

项目合同文件

委 托 方：中建宏达建筑有限公司

咨 询 方：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

2025 年 5 月

合同编号：ZJGJ/HY/TJCG/2025/GC/QT/001

天津城市广场三期B地块项目BIM咨询驻场服务工程
合同协议书

本合同由

委 托 方：中建宏达建筑有限公司

咨 询 方：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

于 2025年05月15日 日在北京签订。

鉴于：

经邀请招标的方式确定由咨询方向委托方有偿提供天津城市广场三期B地块项目的BIM咨询驻场服务工程，为了明确双方的责任、权利及义务，经双方协商一致，签订本合同。兹订立协议如下：

1. **工程概况**

天津城广三期B地块项目，位于天津市河东区核心区域，总建筑面积370,888.86㎡，地上建筑面积280,959.99㎡，地下建筑面积89,928.87㎡。地块建筑包括一栋71层（3#楼、建筑高度339.9m）、一栋44层（2#楼、建筑高度198米）塔楼及三栋4-7层配套商业。具体业态组成及建筑面积数据详见工程量清单。

2. **服务期限**

本项目咨询服务期为26个月，计划开始时间2025年5月1日，项目预计完成时间2027年6月30日，具体开始时间以委托方正式通知为主。

3. **委托内容**

委托方向咨询方委托建设工程BIM咨询驻场服务，包括设计阶段（地区公司设计阶段BIM范围以外的专业，例如幕墙、钢结构、小市政、精装及二次机电、景观、泛光照明等）、施工阶段、竣工验收阶段中的BIM技术应用及咨询服务，包含全专业BIM建模，提供BIM协同平台与数据维护，BIM施工应用等，具体内容详见本合同《BIM咨询驻场服务工程范围及工作内容》。

4. **咨询酬金**

4.1 本合同为 固定总价合同。

4.2 合同价款：本合同含税总价为人民币(大写) 肆拾伍万贰仟元整(￥452,000)，其中不含税总价为人民币(大写) 肆拾贰万陆仟肆佰壹拾伍元零玖分 (￥426,415.09)，增值税税金为人民币(大写) 贰万伍仟伍佰捌拾肆元玖角壹分 (￥25,584.91)，适用税率为6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价包干。任何项目单价均为包干，单价视为已包含了完成委托造价咨询服务所需的人工费（含必要的加班费）、材料费（含邮递、电传、电话、文件拷贝复印等）、交通费（含住宿、差旅、交通等）、工具费、检测试验费、公司管理费、保险费、利润、税金、各种规费及一切管理费用等。上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求

投标须知

1. 定义

本招标文件使用的下列词语具有如下规定的意义：

1.1 “发包人”：中建宏达建筑有限公司

2. 工程概述

2.1 工程名称：天津城市广场三期 B 地块项目 BIM 咨询驻场服务工程。

2.2 工程地点：位于天津市河东区核心区域

2.3 工程规模：

总建筑面积 370,888.86 ㎡，地上建筑面积 280,959.99 ㎡，地下建筑面积 89,928.87 ㎡。地块建筑包括一栋 71 层（3#楼、建筑高度 339.9m）、一栋 44 层（2#楼、建筑高度 198 米）塔楼及三栋 4-7 层配套商业。

2.4 招标范围：

项目各阶段 BIM 服务内容要求(详见承包范围及图纸)

2.5 工程质量标准：工程验收质量 合格 ，同时确保安全文明施工，确保工地符合安全、环保等政府相关部门要求。

2.6 工期：本项目咨询服务期为 26 个月，计划开始时间 2025 年 5 月 1 日，项目预计完成时间 2027 年 6 月 30 日，具体开始时间以委托方正式通知为主。

2.7 本工程采取招标方式。

2.8 本工程要求提供符合税收政策规定的增值税发票。

3. 本工程招标文件由以下各部分组成

3.1 一份招标文件，包括：

(1) 投标须知；

(2) 投标书（模板）；

(3) 合同协议书；

(4) 合同专用条款；

(5) 合同专用条款附件（包括：BIM 咨询驻场服务工程范围及工作内容、廉洁诚信合作协议、咨询人员及联系方式清单等、中国海外发展有限公司供应商行为守则、致分判商和供应商一封公开信(公开信需以合**作商决策人签字确认版作为合同附件)**等）；

(6) 合同通用条款；

(7) 发包人确认的施工做法（如有）；

(8) 合同图纸目录及合同图纸；

(9) 工程量计算规则及单价说明；

(10) 工程量清单；

(11) 其他（包括：工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序）。

工程阶段完成情况申报表

第　页　共　页

项目名称：天津城市广场项目三期B地块　单位名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

合同名称：天津城市广场三期B地块项目BIM咨询服务工程　合同编号：ZJGJ/HY/TJCG/2025/GC/QT/001

致：中建宏达建筑有限公司：

我司于 2025年10月31 日按合同约定，完成如下工程内容，请审核。

序号	里程碑节点描述	工程阶段完成情况描述	备注
1	驻场项目经理	根据合同约定，已完成2025年5月1日至2025年10月31日的BIM咨询驻场服务工作。（包括但不限于日常bim管理，例会，bim实施监控，人员指导，建模，管综以及及时响应项目服务需求等工作）	
2	机电/土建驻场负责人	根据合同约定，已完成2025年5月1日至2025年10月31日的BIM咨询驻场服务工作。（包括但不限于bim管综，图审，建模，人员指导，例会等工作）	
合作商	申请概述：根据合同约定，已完成2025年5月1日至2025年10月31日的BIM咨询驻场服务工作。 负责人签字：李静		
发包人	审核情况：已按合同要求完成 专业工程师： 工程经理： 项目经理：		

注：1）本表一式三份，审批后由申请单位、监理、中海项目部各保存1份；2）装修及景观类工程需专业工程师签署，如项目设有标段主管工程师则需签署

➢ **任意一期发票及国家税务总局发票查验截图**

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000266357378

开票日期：2025年12月10日

购买方信息	名称：中建宏达建筑有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101732075E	销售方信息	名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DMBXX8F

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*信息系统增值服务*咨询服务费			1	107547.169811321	107547.17	6%	6452.83
合计					¥107547.17		¥6452.83
价税合计（大写）	⊗壹拾壹万肆仟圆整				（小写）¥114000.00		
备注	项目名称：天津城市广场三期 B地块项目BIM 咨询驻场服务工程 项目地点：天津市河东区						

开票人：蔡苏芮

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2026-06-15 15:40:37　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000266357378　　开票日期：2025年12月10日

购买方信息	名称：中建宏达建筑有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101732075E	销售方信息	名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DMBXX8F

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息系统增值服务*咨询服务费			1	107547.169811321	107547.17	6%	6452.83
合计					¥107547.17		¥6452.83
价税合计（大写）	⊗壹拾壹万肆仟圆整				（小写）	¥114000.00	
备注	项目名称：天津城市广场三期 B地块项目BIM 咨询驻场服务工程 项目地点：天津市河东区						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（6） 前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

➢ 合同文件

中建 CSCEC

合同编号：中建科工 062320232302518020

前海深港青年梦工场南区施工总承包工程项目

BIM 技术应用咨询服务合同

项目名称：【前海深港青年梦工场南区施工总承包工程】

甲　　方：【中建科工集团有限公司　　】

乙　　方：【深圳前海贾维斯数据咨询有限公司　　】

签订时间：【 2023年12月16日　　】

签订地点：【深圳市南山区　　】

BIM 服务合同

委托人（全称）:【中建科工集团有限公司】（甲方）

受托人（全称）:【深圳前海贾维斯数据咨询有限公司】（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定 、其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就【前海深港青年梦工场南区施工总承包】工程【建筑信息模型（BIM）技术服务】事项协商一致，订立以下合同条款。

一、项目概况

1.1 工程名称:【前海深港青年梦工场南区施工总承包工程】

1.2 工程地点:【深圳市前海三路与听海大道交叉口东南侧】

1.3 工程规模:【项目总用地面积：20975.2 ㎡，建设用地面积：20975.2 ㎡，用地性质为新型产业用地（M 0）。总建筑面积 209400.90 ㎡，其中地上建筑面积 15.62 万平米，地下建筑面积 5.32 万平米。】

1.4 工程特点:【本项目位于深圳市前湾三路与听海大道交叉口东南侧，项目总用地面积：20975.2 m ²,建设用地面积：20975.2 m ²,用地性质为新型产业用地（M 0）。总建筑面积 209400.90m ²,其中地上建筑面积 15.62 万平米，地下建筑面积 5.32 万平米。由三层地下室及两栋塔楼（主塔楼地上 37 层，建筑高度 188m 、副塔地上 21 层，建筑高度 87.35m）、裙房、220kv 变电站、公交首末站、空中连廊及地铁接驳口等组成。其中主塔为钢管混凝土柱+钢框架梁-钢筋混凝土核心筒混合结 构，副塔为钢筋混凝土框架-剪力墙，220K V 变电站为钢筋混凝土框架结构。基础类型为旋挖灌注桩+筏板基础，地基基础设计等级为甲级，结构设计工作年限 50 年，建筑结构安全等级二级，抗震设防烈度 7 度。】

二、服务内容

2.1 施工准备阶段：BIM 实施方案策划、BIM 专项培训、审核设计 BIM 模型、设计模型深化与整合、专项 BIM 模型创建与整合。

2.2 施工阶段：驻场服务、配合工程技术推演、BIM 辅助设备招采选型、BIM 辅助全专业图纸审查、BIM 机电管线综合优化、辅助施工及三维可视化、钢结构 BIM 应用专项。

2.3 竣工阶段：模型编码录入、BIM 竣工模型、BIM 运维模型。

2.4 数字化应用：BIM 报奖、项目级 BIM 系统平台、智慧施工监管平台 。

2.5BIM 技术应用咨询服务的范围主要包括： 施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段 ，具体服务范围、内容及时间节点详见本合同附件 1 和附件 2 的相关约定。

2.6 乙方向甲方承诺，按照本合同附件 1 和附件 2 的约定完成全部 BIM 技术应用咨询服务工作。

三、双方责任和义务

3.1 甲方的权利与义务

3.1.1 根据乙方 BIM 服务的必要条件、在双方约定的时间节点前向乙方提供 BIM 建模工作所必须的相关资料：包括但不限于各类施工图纸、施工组织设计、施工方案、施工进度计划、关键工艺工序节点的技术方案资料以及视频所需要的基础素材，并对所提供资料数据的准确性、标准性、完整性负责；

3.1.2 负责项目的 BIM 服务总协调，确认 BIM 服务内容及要求（质量、范围和深度），并审核乙方提供的 BIM 成果。为免疑义，甲方对本合同任何工作成果的审核和/或验收均不免除或减轻乙方根据本合同应当承担的责任和义务；

3.1.3 负责协调乙方与项目有关的各部门及与地方的关系，协助乙方收集编制工作所需的资料，为乙方工作提供便利条件，配合乙方

1	BIM竣工模型	录入各专业模型信息、设备信息	施工过程持续更新，并与出具完工证明之前	模型、文档
2	BIM运维模型	以竣工模型为基础，结合运维平台需求，经过模型清理、重新组织、管线逻辑连接、模型信息完善、模型轻量化、文档数据关联等处理而形成。	确定运维平台，提供具体具体运维需求后15天内	模型、文档

八、BIM 技术服务费用及支付

8.1 本项目 BIM 技术服务费用采用【含税固定总价】方式。签约合同暂定总价为含税人民币【2,200,000.00】元(大写：人民币贰佰贰拾万元整)，其中不含税价款为人民币【2,075,471.70】元，增值税为人民币 124,528.30 元，增值税税率为【6】 %。税率按照国家税率政策变化而变化。

8.2 BIM 技术服务费支付进度见下表：

付费次序	阶段	付费比例（%）	付费额（万元）	付费条件
1	第一阶段	15%	33	BIM 驻场人员进场，提交经各方评审后的 BIM 实施方案和总控计划，完成软硬件搭建，且得到甲方确认后，提交请款资料、发票后。甲方支付合同价的 15%服务费。
2	第二阶段	20%	44	完成地下区域施工 BIM 模型创建与更新（含支护、人防、土建），整合钢结构模型进行审图分析，创建地下复杂节点协助交底施工，完成地下管线综合深化，完成地下施工方案模拟及施工可视化应用工作，提交地下 BIM 审图报告和预留预埋图、施工模拟等成果得到甲方确认，提交请款资料、发票后。甲方支付合同价的 20%服务费。
3	第三阶段	20%	44	完成裙楼区域施工 BIM 模型创建与更新，整合钢

17.2 本合同一式【陆】份，甲方执 【叁】份，乙方执【叁】份，每份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：【盖章】 乙方：【盖章】

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

附件

附件 1：前海深港青年梦工场南区施工总承包工程项目 BIM 技术应用咨询服务内容

附件 2：前海深港青年梦工场南区施工总承包工程项目 BIM 技术应用咨询任务书

附件 3：前海深港青年梦工场南区施工总承包工程技术应用咨询费的组价说明

附件 4：项目主要成员

附件 5：文件交付标准

附件 6：廉政协议

附件 7：甲方项目经理部综合授权书

附件 8：乙方项目经理任命书及授权委托书

附件 1：前海深港青年梦工场南区施工总承包工程 BIM 技术应用咨询服务内容

本项目 BIM 技术应用咨询服务内容，结合施工阶段的需求，承包人须编制整个施工阶段的全专业 BIM 实施方案，利用 BIM 进行科学决策，提高项目整体管理水平，并达到指导施工的目的。根据相关要求，承包人须负责施工阶段 BIM 数据的保密工作。

（一）BIM 培训

根据发包人要求，承包人应定期对项目参建单位相关人员进行 BIM 培训及技术指导工作。

承包人应组织针对本项目 BIM 实施相关人员的 BIM 应用专项培训，包括 BIM 技术知识、BIM 案例介绍、BIM 软件操作、BIM 平台使用、BIM 导则标准宣贯、BIM 工作指导等。

（二）施工 BIM 模型深化成果要求

1、承包人应进行工程承包范围内的全专业施工 BIM 深化设计，对各专业更新的 BIM 模型整合并进行碰撞检测，提供包括具体碰撞位置的检测报告，并提供相应的解决方案，及时记录和协调解决施工专项问题，并根据设计变更及现场实际情况进行补充、完善、深化，创建、更新和维护施工 BIM 模型，模型精度达到 LOD350。

2、承包人应根据施工图纸和深化设计图纸，按照施工组织方式、施工流程，对模型进行处理，施工模型创建后的成果交付须由建筑师/监理审核，使其满足指导施工的要求，并在建模过程中发现和反馈深化设计图纸及施工方案问题。

3、将施工图设计模型按照施工计划和施工流程进行合理分割，如按照分区、分层等方式对模型进行合理拆分。

4、对施工场地、临时建筑、大型器械（进出场及使用）、脚手架、安全

围护等施工措施项进行建模。

5、对施工图模型中设施、设备等构件按照实际设施、设备情况进行替换，使之符合现场实际情况。

6、承包人应整合幕墙模型，并配合发包人另行招标的幕墙承包人对幕墙典型节点进行深化设计，结合建筑、结构模型与机电模型，及时发现和反馈问题，为幕墙设计优化及施工提供基础模型。

7、承包人应配合发包人另行招标的精装修承包人对重点空间进行深化设计，根据室内精装图纸，利用BIM模型对建筑主要功能区域的精装效果进行模拟，方便精装修承包人对装饰风格、材料选型、色调搭配进行对比，验证天花布置、机电末端设施定位合理性，辅助决策等。

须交付成果：

1、保持图模一致性、深化模型与现场一致性；

2、图纸问题报告

（三）场地布置模拟

优化并指导场地的布置，基于施工BIM模型实施施工总平、各阶段平面可视化布置，以及施工中的道路、堆场平面、临时设施的布置。

建立施工现场场地模型，对施工场地布置、施工现场塔吊运动、材料堆放转场、场地周转利用、现场运输交通、临时围挡周边环境影响、安全文明施工管理等进行模拟，发现问题，优化方案，对施工总平面规划合理性进行验证。

承包人还应用BIM模型进行绿色施工管理，管控施工现场“四节一环保”。须交付成果：

1、场地布置BIM模型：包括塔吊等机械设备、围挡、施工运输道路、施工用生产性、生活性设施等内容；

2、方案分析报告：分析方案存在的问题，对比不同方案的技术科学性、

可行性。

（四）施工方案模拟

在施工阶段BIM模型的基础上，承包人应添加施工过程、施工流程、施工工序等信息，对施工过程或施工工序的可视化模拟，并充分利用BIM模型对施工方案进行分析和优化，提前发现问题，提高施工方案的可行性、合理性、经济性，提高施工方案审核效率，最终能够实现主要施工方案和复杂施工工序的可视化交底。须交付成果：

1、施工方案和复杂施工工序过程演示模型：模型应当能够表示施工过程中的施工顺序、相互关系及影响、施工资源、措施等施工过程及流程信息；

2、施工方案和复杂施工工序过程演示视频、图片或文档；

3、施工方案可行性报告：通过BIM模型论证施工方案的可行性和经济性，并记录不可行施工方案的缺陷与问题。

（五）可视化交底

承包人应利用BIM模型进行可视化沟通交底，帮助施工管理人员与劳务班组在技术沟通的过程中，更准确的理解设计意图和施工细节，减少因沟通偏差导致的施工问题，可有效降低沟通成本

须交付成果：

1、复杂节点模型

2、工艺、流程、细节展示图片

（六）数字化加工

管道断管下料加工

基于管道BIM模型，承包人应根据选中的区域，利用软件对管道BIM模型按照断管规则分析计算，自动断管，断管时自动按规则生成管道连接件，按规格统计出断管后的管道下料表、管道连接件下料表。

须交付成果：管道下料表；

（七）钢结构BIM应用

1、钢结构模型整合

承包人须对钢结构深化模型进行整合，反馈图纸问题，辅助优化设计图纸，并为后续钢结构工程设计优化及施工提供基础模型。

须交付成果：

钢结构施工图问题报告

2、钢结构碰撞检测

基于钢结构BIM模型及建筑、结构等各专业BIM模型，使用BIM相关专业软件，查找专业内部以及各专业间的碰撞问题（重点检查钢结构各结构件的冲突、钢结构与混凝土结构构件的冲突、钢结构与机电管件的冲突、钢结构与门窗、洞口等重要建筑构件的冲突），须形成碰撞检查问题报告，并及时反馈给相关设计人员，通过各专业沟通协调，最终解决问题。

须交付成果：

（1）碰撞检查报告：报告中应详细记录调整前各专业模型之间的冲突和碰撞。

（2）钢结构优化建议报告：针对碰撞问题给出优化建议。

3、钢结构预埋件复核

经过全专业模型综合，承包人须检测所有钢结构混凝土预埋件（含地脚螺栓）的位置并将其进行标识和定位，建立预埋件模型。重点检测柱底板与地脚螺栓、钢结构网架与下方混凝土柱预埋件、钢梁与混凝土柱预埋件等；在结构施工之前将预埋件提前精确定位，避免遗漏，从而杜绝钢结构无法安装的问题。

4、钢结构连接节点深化建模与优化

基于优化后的钢结构模型，承包人须对钢结构的连接节点进行深化建模，并完成模型确认；基于BIM模型对连接节点进行优化，便于加工与施工。

8、管综深化设计和支吊架深化设计

承包人要基于各专业BIM模型和碰撞检查报告，重点协调机房、管井、避难层、屋面等管线集中区域各专业之间的矛盾，统筹安排机电管线的空间位置及排布，制作管线综合平面图、剖面图、节点三维示意图等深化图纸，以避免空间冲突，尽可能减少碰撞，提高工作效率和质量、加快施工进度。

在机电深化设计过程中，对于综合管线，须进行支吊架的设计深化。在进行机电深化设计时，须考虑支吊架的实体模型排布，还须考虑在支吊架布置完毕和位置确认后，对支吊架选型进行校核计算，所选支吊架须满足管道荷载要求。

须交付成果：

（1）管综问题报告：详细记录问题的相关文件名称、位置、图片及文字说明等；

（2）管线优化报告：说明管线综合的基本原则，并提供冲突和碰撞的解决方案，对空间冲突、管线综合优化前后进行对比说明；

（3）管线综合图纸：管线综合平面图、局部位置剖面图和节点三维示意图。

（4）进行支吊架模型布置，协助选型。

（5）机电管综深化模型（含各机电设备过程信息）、深化施工图成果。

（6）综合支吊架、支吊架结构安全计算书及深化模型、施工图等。

（7）管线综合碰撞报告、碰撞前后优化调整模型等。

9、辅助（大跨度构件吊装）方案编制与方案模拟

承包人应通过BIM技术的模拟性和可视性，快速找出吊装不利影响因素，以及最不利吊点，优化吊装方案，避免吊装安全事故发生。承包人须收集并编制施工方案的文件和资料。

在技术、管理等方面定义施工过程附加信息并添加到施工模型中，构建

施工方案过程演示模型，该演示模型应当表示工程实体和现场施工环境、施工机械的运行方式、施工工序和顺序、所需临时及永久设施安装的位置等。承包人应找出吊装不利影响因素，以及最不利吊点，进行吊装方案优化，生成施工过程演示模型及施工方案可行性报告。

须交付成果：

（1）优化后的钢结构吊装方案；

（2）通过BIM模型辅助钢结构吊装文字方案编制及吊装方案模拟。

10、为复杂节点提供施工模型

承包人应单独为复杂位置提供节点模型指导工人施工。可根据现场施工技术负责人的要求提供某一特定位置的节点模型和爆炸图片指导工人施工，用三维替代二维，扫清施工中所出现的图纸障碍。

须交付成果：复杂位置节点模型

12、BIM动态进度管理

承包人须基于BIM模型进行4D施工进度模拟、更新和周期性提交，通过计划进度模型和实际进度模型的动态链接，进行计划进度和实际进度的对比，找出差异，分析原因，协调施工各方，实现对项目进度的合理控制与优化，反映施工计划执行情况，进行进度预测分析。施工BIM单位提供具备动态进度管理平台，供总包单位、业主单位进行操作使用、查看，并进行对应培训。（成本、安全、质量管理模块同理）。

须交付成果：

（1）动态施工进度管理模型：模型应当准确表达计划开工/完工日期、实际开工/完工日期；

（2）施工进度控制报告：报告应当包含一定时间内虚拟模型与实际施工的进度偏差分析和解决方案。

13、BIM文档管理

承包人应基于BIM技术及平台实现建设项目文档的集成信息管理，以实现在建项目工程变更管理中快速进行各种变更文件的记录、更新和查找，实现相关变更工作的基础文件、资料等的收集和整理，作为后期变更管理的重要参考。

须交付成果：承包人须及时更新项目文档、记录、变更等信息，妥善管理并向发包人及时提交工程变更单等材料。

14、BIM动态成本管理

基于动态施工进度管理模型，将模型构件关联成本数据，快速统计任意时间段、任意区域、任意专业的进度工程量，可让直观地查看任意时间段的成本情况，预测每个月、每一周所需的资金、材料、劳动力，提前发现问题并进行优化。

须交付成果：

（1）动态施工成本管理模型：模型应当准确表达构件价格数据、计划阶段/累积投资金额、实际阶段/累积投资金额等；

（2）项目投资控制报告：报告应当包含一定时间内计划投资与实际投资的偏差分析和解决方案。

15、设备及材料管理

基于施工进度和施工流程、作业面要求，有序安排施工过程中设备、材料的有效调配，提高材料使用和管理效率，减少不必要的浪费，实现条理清楚、配合默契的现场管理。须交付成果：

（1）施工设备与材料的物流信息：在施工实施过程中，应当不断完善模型构件的产品信息及施工、安装信息；

（2）施工作业面设备与材料表：建筑信息模型可按阶段性、区域性、专业类别等方面输出不同作业面的设备与材料表。

16、基于BIM的质量管理

通过基于平板、手机等移动设备施工现场BIM协同管理平台，可即时采集图片、视频信息，并能自动上传到BIM施工现场管理平台；现场发现质量问题，可以当场记录并上传平台，同时通知相关责任人。责任人员在移动端即时得到整改通知、整改回复的提醒，实现质量管理任务在线分配、处理过程及时跟踪的闭环管理等的要求。通过平台对质量问题进行全程跟踪及统计，支持质量管理落地。

须交付成果：

（1）质量问题报告：报告须保存在BIM平台，应关联对应的BIM模型构件；

（2）质量统计分析报告：包含各阶段、各专业分包的质量问题数量，质量问题关闭率、项目质量趋势等内容。

17、基于BIM的安全管理

通过对重点区域和重要设备预先设置安全检查点，在工程建设过程中可利用二维码技术辅助安全巡查，现场发现安全问题，可以当场记录并上传平台，同时通知相关责任人及领导。运用BIM技术，实现危险源的可视标记、定位、查询分析。安全围栏、标识牌、遮拦网等需要进行安全防护和警示的地方在模型中进行标记，提醒现场施工人员安全施工。须交付成果：

（1）施工过程，日常进行安全巡检；

（2）每周的周例会前1天，统计上周安全问题报告；

（3）每月的月例会前1天，统计上月安全问题报告；

19、施工各阶段BIM模型编码建立

进行施工阶段的BIM模型编码，编码应参照《建筑信息模型分类和编码标准》执行。在项目施工过程中，承包人应根据项目实际情况对施工阶段BIM模型不断进行修正，保证施工BIM模型与现场保持同步和一致性。在项目竣工验收时，根据模型交付要求，将竣工验收信息添加到施工BIM模型中，形

成最终模型，满足项目交付和运营维护的要求。

须交付成果：

（1）最终模型包括所有建筑构件完整、准确和真实的几何信息、材质信息、相关设备材料供应商信息以及施工安装信息等。

（2）竣工验收资料：所有相关竣工资料信息可以始终与模型相关联，模型中需要通过超链接形式与模型进行关联的图纸、文档、表格等资料建立统一目录及文件夹进行交付。

20、创建竣工 BIM 模型

在项目施工过程中，根据项目实际情况对施工阶段 BIM 模型不断进行修正，保证施工 BIM 模型与现场保持同步和一致性。收集施工过程中修改变更资料等数据，并确保相关数据的完整性和准确性，并与 BIM 模型保持相关联状态。在项目竣工验收时，根据竣工模型交付要求，应配合建筑师将竣工验收信息添加到施工 BIM 模型中，形成最终竣工模型，满足项目交付和运营维护的要求，在物业管理单位提出具体需求时，承包人应能对 BIM 模型进行相应调整，确保模型能满足项目日后运营的需要。

须交付成果：

（1）配合建筑师提供竣工模型所需所有建筑构件完整、准确和真实的几何信息、材质信息、相关设备材料供应商信息以及施工安装信息等，竣工模型应达到 LOD500 深度；

（2）竣工验收资料：所有相关竣工资料信息应始终与竣工模型相关联，模型中需要通过超链接形式与模型进行关联的图纸、文档、表格等资料建立统一目录及文件夹进行交付。

注：

（1）以上咨询服务范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸、招标文件、

招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议及补偿要求。

（2）本工程招标范围可能会因招标人的需求有所改动。在本合同范围内，招标人始终保留对任意项目另行分包的权利，且投标人承诺不得向招标人提出任何索赔及费用增加，同时投标人须严格按照本合同约定保障工程顺利进行。

附件 4：乙方项目团队主要成员

姓名	职位	联系电话	邮箱 Email	负责内容
李聪	总协调人	15818116260	licong@isbim.asia	负责项目总体协调，商务对接及对团队整体人员负责。
肖灿杰	BIM 项目经理	15992275015	xiaocanjie@isbim.net.cn	负责项目对外 BIM 实施策划、汇报、例会参加、成果负责，对内模型质量、工作进度进度把控。
梁家钰	技术负责人兼土建负责人	13717200834	jiayu@jarvis.net.cn	负责项目实施过程中 BIM 各专业技术协调及成果负责，同时对土建专业工作内容及成果做主要负责与协调。
李文伟	机电负责人	13149061499	liwenwei@jarvis.net.cn	负责项目实施过程中 BIM 机电专业协调及成果负责，参加相关例会及协调会。
陈国滨	精装负责人	19525031430	chenguobin@jarvis.net.cn	负责项目实施过程中 BIM 精装专业协调及成果负责，参加相关例会及协调会。
邱楚鑫	幕墙负责人	13192174338	qiuchuxin@jarvis.net.cn	负责项目实施过程中 BIM 幕墙专业协调及成果负责，参加相关例会及协调会。
钟嘉达	市政景观负责人	15815873290	zhongjiada@jarvis.net.cn	负责项目实施过程中 BIM 市政景观专业协调及成果负责，参加相关例会及协调会。
詹建河	动画负责人	13652851835	zhanjianhe@jarvis.net.cn	负责项目实施过程施工动画模拟制作，协调施工脚本制作及成果输出。

➢ **任意一期发票及国家税务总局发票查验截图**

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000243245939
开票日期：2025年11月17日

购买方信息	名称：中建科工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300680352519 9	销售方信息	名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DMBXX8F

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*信息系统增值服务*咨询服务费			1	311320.754716981	311320.75	6%	18679.25
合计					¥311320.75		¥18679.25
价税合计（大写）	⊗叁拾叁万圆整				（小写）¥330000.00		

备注：项目名称：前海深港青年梦工场南区施工总承包工程
工程地点：深圳市前海三路与听海大道交叉口东南侧
第五笔进度款

开票人：蔡苏芮

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第3次　　查验时间：2026-06-15 15:54:40　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000243245939　　开票日期：2025年11月17日

购买方信息	名称：中建科工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300680352519 9	销售方信息	名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DMBXX8F

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息系统增值服务*咨询服务费			1	311320.754716981	311320.75	6%	18679.25
合计					¥311320.75		¥18679.25
价税合计（大写）	⊗叁拾叁万圆整				（小写）	¥330000.00	

备注：项目名称：前海深港青年梦工场南区施工总承包工程
工程地点：深圳市前海三路与听海大道交叉口东南侧
第五笔进度款

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（7） 深圳市坪山沙湖应急隔离场所项目工程总承包 (I 标段)

➢ 合同文件

中国建筑第四工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION CORP. LTD

合同编号：【中建四局 08 00 2022 011 33 023】

深圳市坪山沙湖应急隔离场所项目工程
总承包（I 标段）
BIM 咨询服务合同

总包单位：中国建筑第四工程局有限公司

分包单位：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

签约地点：广东省深圳市龙岗区

签约日期：2023/03/09

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 4403056286401

深圳市坪山沙湖应急隔离场所项目工程总承包（Ⅰ标段）咨询服务合同

委托单位： 中国建筑第四工程局有限公司 （以下简称甲方）

住　　所： 广州市天河区科韵路16号广州信息港B栋5楼

受托单位： 深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 （以下简称乙方）

住　　所： 广州市番禺区禺山西路228号海乐荟3座1004-1008单元

甲方作为深圳市坪山沙湖应急隔离场所项目工程总承包（Ⅰ标段）单位，乙方作为BIM咨询专业服务机构，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规之规定，甲、乙双方本着平等互利、友好合作的原则，经充分协商达成一致，特订立本合同，以便双方遵守执行。

第一条 项目基本情况

1、工程名称：深圳市坪山沙湖应急隔离场所项目工程总承包（Ⅰ标段）BIM咨询服务

2、项目概况：

（1）工程名称：深圳市坪山沙湖应急隔离场所项目工程总承包（Ⅰ标段）BIM咨询服务

（2）工程地点：深圳市坪山区碧岭街道

（3）工程规模：建筑面积：地上 11.35 万平方米，地下 4.26 万平方米；层数：地上 33/34F 地下 3F ；

第二条 合同价款

经甲、乙双方协商，根据BIM咨询服务内容，本工程建筑面积约为【15.61万】 m^2，直至本工程竣工验收移交，不得在过程中增加任何费用，费用总额支付方式确定如下：

1、本项目总价包干，服务费（含税）共计为人民币【大写：壹佰贰拾捌万贰仟贰佰壹拾贰元零捌分】，【小写：1282212.08】元；不含税价格【大写：壹佰贰拾万玖仟陆佰叁拾肆元零肆分】，【小写：1209634.04】元；增值税率或征收率为【 6 】%，税额【大写：柒万贰仟

伍佰柒拾捌元零肆分】，【小写：72578.04】元。

2、付款条件：

（1）本工程无预付款

（2）乙方根据甲方提供的设计文件完成施工BIM模型的创建，包括土建、机电等模型；并完成正负零标高以下的地下室部位的模型应用成果，包括设计错误分析报告、碰撞检测分析报告、工程及工程量清单报告、施工方案模拟等并通过甲方及建设单位认可后30个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的【 40 】%，即人民币大写【伍拾壹万贰仟捌佰捌拾肆元捌角叁分】，小写 ¥ 【512884.83】元。

（3）乙方向甲方提供全套项目的模型应用成果，包含项目主体阶段设计错误分析报告、碰撞检测分析报告、工程及工程量清单报告、施工方案模拟，以及影视宣传视频、动画视频等并通过甲方及建设单位认可后30个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的【 40 】%，即人民币大写【伍拾壹万贰仟捌佰捌拾肆元捌角叁分】，小写 ¥ 【512884.83】元。

（4）咨询服务完成并经甲方及建设方和有关部门验收后30个工作日内，甲方向乙方支付合同余款【 20 】%，即人民币大写【贰拾伍万陆仟肆佰肆拾贰元肆角贰分】，小写¥【256442.42】元。

3、甲方免费为乙方提供临时办公场所，乙方人员食宿自理。

4、乙方于甲方支付本合同项下约定款项前，根据甲方的要求，向甲方出具数额等同于当期结算金额并且是在近期一个月内开具的合法有效的增值税专用发票。若乙方出具发票不合规，甲方有权终止付款义务。因乙方原因导致甲方增值税未能转抵造成的损失由乙方需承担，甲方有权在乙方的工程款（材料款）中扣除。

5、分包过程计量仅为中期付款依据，对双方不产生任何合同价款确认方面的约束力，且并不视为对因变更调整的合同价款、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款的确认，最终应以双方结算为准。

6、甲方对乙方的付款以建设单位对甲方的付款为前提，若因建设单位拖欠甲方工程款导致甲方付款出现困难，乙方对此表示理解和认可并保证不会要求甲方支付。

7、付款方式

（1）甲方纳税人信息：

纳税人名称：【中国建筑第四工程局有限公司】

纳税人识别号：【91440000214401707F】

7、深圳市人才安居集团公共住房全过程建筑信息模型基础创建标准（试行）

（以下无正文）

甲方：_____

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：_____

法定代表人：

或委托代理人：

➢ 任意一期发票及国家税务局发票查验截图

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000070355421
开票日期：2024年05月20日

购买方信息	名称：中国建筑第四工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000214401707F	销售方信息	名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DMBXX8F

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*信息技术服务*咨询服务费			1	483853.613207547	483853.61	6%	29031.22
合计					¥483853.61		¥29031.22
价税合计（大写）	⊗伍拾壹万贰仟捌佰捌拾肆圆捌角叁分				（小写）¥512884.83		

备注：
工程名称：坪山沙湖应急隔离场所项目（I标段）
工程地址：深圳市坪山区碧岭街道

开票人：蔡苏芮

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第5次　　查验时间：2026-06-15 14:51:21　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000070355421　　开票日期：2024年05月20日

购买方信息	名称：中国建筑第四工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000214401707F	销售方信息	名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DMBXX8F

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息技术服务*咨询服务费			1	483853.613207547	483853.61	6%	29031.22
合计					¥483853.61		¥29031.22
价税合计（大写）	⊗伍拾壹万贰仟捌佰捌拾肆圆捌角叁分				（小写）	¥512884.83	

备注：
工程名称：坪山沙湖应急隔离场所项目（I标段）
工程地址：深圳市坪山区碧岭街道

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（8） 深圳大运玖章项目

➢ 合同文件

大运玖章项目 BIM 咨询服务

合同文件

发 包 人：深圳市海瑞房地产开发有限公司

承 包 人：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

合同协议书

本合同由

发　包　方（甲方）：深圳市海瑞房地产开发有限公司

承　包　方（乙方）：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

于_____年_____月_____日在_____签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为大运玖章项目 BIM 咨询服务工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1　工程概况

1.1　工程名称：大运玖章项目 BIM 咨询服务。

1.2　工程地点：中海深圳大运项目（深圳龙岗区）。

1.3　工程内容：BIM 咨询服务工程。

1.4　工程承包范围：具体内容及做法详见合同文件组成之《承包范围》等。

2　工程价款

2.1　计价方式：本合同为固定单价合同。

2.2　合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)捌拾万柒仟壹佰玖拾叁元柒角柒分整（￥807,193.77），适用税率为 6% 。合同协议书的合同总价和单价均指包含增

签署页：

发包方：深圳市海瑞房地产开发有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：赵亮/总经理

地址：深圳市福田区福华路 399 号中海大厦

承包方：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位：张凤/总经理

地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5188 号前海深港青年梦工场北区 8 栋 302S

附件 1：

承包人人员及联系方式清单

项目名称	大运玖章项目		合同名称	大运玖章项目 BIM 咨询服务
序号	职务	姓名	联系电话	邮箱
1	项目管理总负责人	李刚	14715017077	elvis@isbim.com.hk
2	总协调人	李聪	15818116260	licong@isbim.asia
3	项目经理	梁家钰	13717200834	liangjiayu@jarvisbim.com
4	驻场技术负责人	林逸波	13750437457	linyibo@jarvis.net.cn
5	土建 BIM 工程师	胡文源	18742021652	huwenyuan@jarvis.net.cn
6	机电 BIM 工程师	李志浩	13169117684	lizhihao@jarvis.net.cn
7	精装 BIM 工程师	卓锦操	18475084646	zhuojincao@jarvis.net.cn
8	景观 BIM 工程师	杜炳煜	13763072700	dubingyu@jarvis.net.cn
9	动画 BIM 工程师	余嘉豪	13192272740	yujiahao@jarvis.net.cn

附件 2：

大运玖章项目BIM咨询服务工程工程量清单										
序号	阶段	服务项目		服务内容详细	成果报告	单位	数量	综合单价(元)	合价(元)	备注
一、配合项目进度实施BIM项目										
1	项目准备阶段	1.1	BIM实施方案编划	·项目调研、需求分析、实施动员 ·实施方案设计、沟通 ·BIM标准建立	《调研分析报告》 《项目实施策划方案》 《BIM应用标准》	项	1	[redacted]		
		1.2	BIM模型更新修改	精装模型创建与应用	BIM模型	个	15			户型、大堂、走廊、标准层电梯厅精装 ，需结合机电进行深化排布，可售的4 户型，4个走廊，7个大堂
				土建模型更新修改	BIM模型	m^2	155,145.00			根据招标方提供的模型进行修改，咨询 未收到模型前自行建模，模型标准需满 足后期应用要求
				机电模型更新修改	BIM模型	m^2	155,145.00			根据招标方提供的模型进行修改，咨询 未收到模型前自行建模，模型标准需满 足后期应用要求。
				室外管线BIM模型更新修改	BIM模型	m^2	20838.77			根据招标方提供的模型进行修改，咨询 未收到模型前自行建模，模型标准需满 足后期应用要求，需考虑市政与景观关 ，需体现景观专业模型。
				展示区	BIM模型	m^2	9845			自行建模，需考虑精装，模型标准需满足 后期应用要求。
		1.3	图纸问题梳理	·设计模型多专业碰撞检查 ·检查各专业图纸	《设计模型多专业碰撞检查报告》 《各专业图纸问题报告》	项	1			对土建、机电以及投标方创建的模型进 行碰撞检查。 各图纸问题汇总。
		1.4	预留预埋	·预留洞检查	《墙体预留洞定位/复核报告》 《一次结构及二次顺筑预留洞出图》	项	1			对管综区域进行预留洞口检查
2	项目实施阶段	2.1	驻场服务	·管理人员工资 ·差旅费 ·食宿费用 ·办公费用	《月度实施成果报告》	人/月	13			根据项目的施工节点合理安排人员进 场，驻场需最少一人
		2.2	节点深化	·协助招标方完成招标阶段复杂节点模型创建及工作界面划分工作	复杂节点模型 《复杂节点工作界面划分报告》	个	6			创建复杂节点模型（专业不限于结构、 建筑、幕墙、钢结构、景观、机电等） 节点模型精度要求LOD400
		2.3	机电管线综合优化	·重要楼层安装管线综合 ·内部清洁 ·多专业碰撞检查 ·净高复核分析 ·协助施工机电深化设计 ·指导出区域剖面图	《重要楼层管线综合报告》 《碰撞检查报告》	m^2	155,145.00			包含设备、管道、风管、桥架、末端阀 门设备、户型线管等 包含地库、避难层、售楼部、大堂、标 准层户内、标准层电梯厅、标准层水电井 标准层楼梯间等 碰撞检查，提供专业内及多专业碰撞报 告，提供图纸优化调整建议 复核根据项目实场情况管综后的净高
		2.5	BIM模型维护	·设计变更调整，保持模型与施工现场一致性	BIM模型维护（模型参照深圳市建模标准执行）	项	1			专业分为土建、机电、精装、幕墙等
	竣工阶段	3.1	BIM竣工模型	·体现工程竣工信息完成竣工模型 ·竣工完成后对涉及的竣工，运维数据进行结构化处理	·全套竣工模型+相关运维信息 ·竣工归档文件 保障项目提交并通过住建局竣工模型	项	1			模型深度要求：LOD500，需整合项目完 成模型，符合运维数据关联要求。
二、BIM平台及咨询宣传服务项目										
	知识产程服务	4.1	论文、专利	专利1项		项	1			
						转至投标价目总计（人民				

➢ **任意一期发票寄国家税务总局发票查验截图**

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26952000000435469741

开票日期：2026年02月02日

购买方信息	名称：深圳市海瑞房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MAE62PWB0P	销售方信息	名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DMBXX8F

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*信息系统增值服务*咨询服务费			1	228451.066037736	228451.07	6%	13707.06
合计					¥228451.07		¥13707.06
价税合计（大写）	⊗贰拾肆万贰仟壹佰伍拾捌圆壹角叁分				（小写）¥242158.13		

备注：
工程名称：大运玖章项目BIM咨询服务
工程地点：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道与青春路交汇处

开票人：蔡苏芮

下载次数：1

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第3次　　查验时间：2026-06-18 16:27:29　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26952000000435469741　　开票日期：2026年02月02日

购买方信息	名称：深圳市海瑞房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MAE62PWB0P	销售方信息	名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DMBXX8F

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息系统增值服务*咨询服务费			1	228451.066037736	228451.07	6%	13707.06
合计					¥228451.07		¥13707.06
价税合计（大写）	⊗贰拾肆万贰仟壹佰伍拾捌圆壹角叁分				（小写）	¥242158.13	

备注：
工程名称：大运玖章项目BIM咨询服务
工程地点：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道与青春路交汇处

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（9） 深圳云颂玖章花园项目

➢ 合同文件

云颂玖章花园项目

BIM 咨询服务

合同文件

发 包 人：中海深圳房地产开发有限公司

承 包 人：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

合同协议书

本合同由

发　包　方（甲方）：中海深圳地产开发有限公司

承　包　方（乙方）：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

于_____年_____月_____日在_____签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为云颂玖章花园项目 BIM 咨询服务工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1　工程概况

1.1　工程名称：云颂玖章花园项目 BIM 咨询服务。

1.2　工程地点：深圳市龙华区民治街道新区大道与金龙路交叉口东侧。

1.3　工程内容：BIM 咨询服务工程。

1.4　工程承包范围：具体内容及做法详见合同文件组成之《承包范围》等。

2　工程价款

2.1　计价方式：本合同为固定单价合同。

2.2　合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)捌拾伍万伍仟壹佰柒拾元柒角陆分整（￥855,170.76），适用税率为 6% 。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同单价包干。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验 费、交通差旅、管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地

签署页：

发包方：中海深圳房地产开发有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：赵亮/总经理

地址：深圳市福田区福华路 399 号中海大厦

承包方：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：张凤

姓名与职位：张凤/总经理

地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5188 号前海深港青年梦工场北区 8 栋 302S

附件 1：

承包人人员及联系方式清单

项目名称	云颂玖章花园项目		合同名称	云颂玖章花园项目 BIM 咨询服务
序号	职务	姓名	联系电话	邮箱
1	总协调人	李聪	15818116260	licong@isbim.asia
2	项目经理	肖灿杰	15992275015	xiaocanjie@jarvis.net.cn
3	驻场技术负责人	陈梓浩	15728516475	chenzihao@jarvis.net.cn
4	土建 BIM 工程师	董珈玮	18219466959	dongjiawei@jarvis.net.cn
5	机电 BIM 工程师	潘彦霖	13423050403	panyanlin@jarvis.net.cn
6	精装 BIM 工程师	廖锦成	18719003957	liaojincheng@jarvisbim.com
9	景观 BIM 工程师	钟嘉达	15815873290	zhongjiada@jarvis.net.cn
10	动画 BIM 工程师	李毅	13134028277	liyi@jarvis.net.cn

➢ **任意一期发票及国家税务局发票查验截图**



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26952000000581831581
开票日期：2026年02月12日

购买方信息	名称：中海深圳房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708433223D	销售方信息	名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DMBXX8F

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*信息系统增值服务*咨询服务费			1	121014.726415094	121014.73	6%	7260.88
合计					¥121014.73		¥7260.88
价税合计（大写）	⊗壹拾贰万捌仟贰佰柒拾伍圆陆角壹分				（小写）¥128275.61		

备注：
项目名称：云颂玖章花园项目
项目地址：深圳市龙华区民治街道新区大道与金龙路交叉口东侧
服务内容：BIM咨询服务

开票人：蔡苏芮



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第4次　　查验时间：2026-06-15 15:24:07　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26952000000581831581　　开票日期：2026年02月12日

购买方信息	名称：中海深圳房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708433223D	销售方信息	名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DMBXX8F

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息系统增值服务*咨询服务费			1	121014.726415094	121014.73	6%	7260.88
合计					¥121014.73		¥7260.88
价税合计（大写）	⊗壹拾贰万捌仟贰佰柒拾伍圆陆角壹分				（小写）	¥128275.61	

备注：
项目名称：云颂玖章花园项目
项目地址：深圳市龙华区民治街道新区大道与金龙路交叉口东侧
服务内容：BIM咨询服务

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（10） 武汉 SKP 项目

- 合同文件

合同编号：WH-SKP-ZX-019

武汉 SKP 项目
BIM 咨询服务合同文件

甲方：武汉华联(SKP）百货有限公司

乙方：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

签订日期：2023年01月05日

合同协议书

甲方：武汉华联(SKP）百货有限公司

乙方：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

甲方委托乙方承担 武汉SKP项目（下称“本项目”）BIM咨询服务，乙方接受委托。双方经协商一致，签订本合同。

1. 本合同依据下列文件签订：

1.1 国家相关法律、法规、强制性规定、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准；

1.2 国家、省市及行业 BIM 设计标准；

1.3 在项目设计过程中甲方（或甲方指定委托人）提出的条件、意见和要求；

1.4 设计任务书（详见本合同附件一）；

1.5 建设工程批准文件及本工程的具体情况；

1.6 在甲、乙双方订立、履行合同过程中，需秉承廉洁自律的工作作风。（见本合同附件三）

1.7 本合同内所包含的服务性条款及要求。

2. 本合同设计服务的内容（包含但不仅限于以下）：

2.1 为本项目提供施工阶段直至项目开业的 BIM 咨询服务，在已有的 BIM 土建及一次机电模型基础上，进行模型建立及问题分析，为甲方提供合理化建议；及时依据设计变更进行模型建立及问题校核，减少图纸问题。

2.2 工作范围包括复核本次 BIM 范围内施工总包单位提供的建筑、结构、一次机电模型与最新图纸的一致性，新增内装、二次机电、景观、市政管线、道具、装置（包含屏幕）、导识、燃气专业的建模及问题校核，并提供驻场服务。

2.3 精装区域内的土建、天花、二次机电、末端点位、导向标识。

2.4 机房（制冷机房、配电房、中控室等）的内装模型补充，如天花。

2.5 自营店铺和重点店铺的管线综合、现场核对。

2.6 防火卷帘、挡烟垂壁模型补充及专项问题分析。

2.7 重点区域的内装精细化模型，包含门头、电梯厅、中庭、电梯间、扶梯厅、卫生间等位置，精细化模型需按设计要求添加材质。

2.8 超市区域内的道具、设备、管线（含冷媒管、排水管等）、土建、内装，并提供族库。

2.9 餐饮区问题分析，包含后厨。

2.10 市政、屋顶景观及室外景观、道路。

2.11 J3、J4 地下车库管线综合。

本合同项设计服务工作分为方案深化设计、初步设计、施工图设计三个阶段，包括但不限于 BIM 服务设计任务书中定义的内容（具体详本合同附件一《设计任务书》）。

3. 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	武汉 SKP 项目 BIM 任务书	1	根据项目进度提供	
2	其他相关附件（如设计节点和计划）	1	根据项目进度提供	

4. 乙方应向甲方交付的项目资料及文件：

设计节点	资料及文件名称	资料形式	提交时间	有关事宜
总图施工图	BIM 模型源文件与整合文件，BIM 相关报告、优化建议	电子文档	与设计节点完成要求时间一致	
建筑全专业施工图设计（一二版）	BIM 模型源文件与整合文件，BIM 相关报告、优化建议	电子文档	与设计节点完成要求时间一致	
室内综合管网合图	BIM 模型源文件与整合文件，BIM 相关报告、优化建议	电子文档	与设计节点完成要求时间一致	
幕墙/外立面初设及施工图	BIM 模型源文件与整合文件，BIM 相关报告、优化建议	电子文档	与设计节点完成要求时间一致	
内装/包装初设及施工图	BIM 模型源文件与整合文件，BIM 相关报告、优化建议	电子文档	与设计节点完成要求时间一致	
景观初设及施工图	BIM 模型源文件与整合文件，BIM 相关报告、优化建议	电子文档	与设计节点完成要求时间一致	
室外全专业合图	BIM 模型源文件与整合文件，BIM 相关报告、优化建议	电子文档	与设计节点完成要求时间一致	
施工 BIM 实施方案	方案文本、会签文件	纸质文件	与工程节点完成要求时间一致	
机电深化成果	BIM 模型源文件与整合文件，管线综合图、净高分析图、轴测图、机房大样图、管井大样图、各专业拆分图等	电子文档及纸质图纸、会签文件	与工程节点完成要求时间一致	
变更管理	BIM 模型源文件与整合文件，以及变更报告，并将 BIM 模型截图和标识作为设计变更的附件一并上报	电子文档	与工程节点完成要求时间一致	
竣工备案档案资料	竣工模型及相关资料	电子文档	与工程节点完成要求时间一致	

乙方每阶段提供的设计成果，甲方在收到后 10 个工作日内作出书面确认。乙方须得到甲方书面确认后方可进入下一阶段工作，否则，甲方有权要求乙方根据甲方书面确认的情况进行重新设计，工作周期不延长，费用不增加。但甲方的审核认可或者甲方的其他认可，不减免乙方按照本合同、国家法规以及行业惯例的要求所应承担的责任。

甲方有权根据项目需要要求乙方合理提前或延后完成相应阶段的设计工作，乙方须予以配合并不得加收费用。乙方应根据甲方通知开始工作。

5. 本合同设计服务费的确定与支付：

5.1 本工程 BIM 设计服务取费单价及建筑面积见下表，本合同项下含增值税的合同价款总计为人民币（大写）陆拾壹万元整（小写：¥610000.00 元），其中税率为 6%，增值税金额为 34528.30 元人民币，不含增值税合同价款为人民币 575471.70 元。价税分离的合同报价明细表见《附件八：武汉 SKP 项目 BIM 咨询服务报价清单》。其中参会人员必须提供“会议签到表”作为结算依据，现场服务需经项目公司设计负责人签确，作为结算依据。

5.2 本合同项下设计费采用单价包死、总价包干的方式，即：单价为综合固定单价，不因任何原因而调增；总设计费总价包干，为乙方完成本合同项下全部设计工作后，甲方应支付给乙方的全部费用，包括但不限于方案汇报（差旅费、住宿费）、设计费、翻译费、管理费、人员薪金、保险费、资料费、成果制作费、乙方应支付给任何其他设计顾问或咨询机构的费用、邮寄费、通讯费、技术配合费及后续服务（包括根据甲方的要求对设计成果进行修正、调整及完善的费用）、施工配合费、差旅费、设计成果知识产权转让费、政府相关规费、税金、乙方所需获得的合理利润等一切费用，除此之外，甲方无需再向乙方或任何其他方支付任何费用。本合同项下总设计费仅在遇到下列情况时允许调整：

5.2.1 如果项目竣工时最终的项目设计面积（下称“实际设计面积”）与合同约定的项目设计总面积（下称“约定建筑面积”）的差异在±10%以上（不含±10%）时，对超出约定设计面积±10%的面积，后续设计费由双方后另行签订补充协议结算；实际设计面积与约定设计面积差异在±10%以内（含±10%）的，总设计费不作调整。

5.2.2 乙方已充分认识到本项目建筑的设计特点，总设计费中已包含一般性的设计修改/返工费用，除非设计工作发生双方一致确认的颠覆性的变化修改/返工，否则不再增加设计费用。如设计工作发生双方一致确认的颠覆性的变化修改/返工，甲方与乙方协商修改费用。如在设计过程中，双方对是否构成颠覆性变化修改/返工的理解产生分歧，乙方应按照招标人要求完成设计工作，设计费用待设计工作完成后再另行协商确定，乙方不得以此为由拖延或是拒绝进行后续工作，否则视为乙方违约，乙方应承担相应的违约责任。但若因乙方所提

签约页：

甲方：武汉华联(SKP)百货有限公司（盖章） 2023.3.

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地　　址：湖北省武汉市武昌区水果湖街道水果湖横路3号3层305

邮政编码：

电　　话：010-65820888

传　　真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司武汉十九街支行

银行账号：3201171009060315508

乙方：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地　　址：广东省广州市番禺区禺山西路228号海乐荟3座1004-1008单元

邮政编码：511400

电　　话：020-31142419

传　　真：020-31142419

开户银行：招商银行股份有限公司深圳南油支行

银行账号：755932083510201

签订日期：2023年01月05日

中 标 通 知 书

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司：

经过武汉 SKP 项目 BIM 咨询服务招标评标委员会认真评审，确定贵公司为武汉 SKP 项目 BIM 咨询服务的中标人，主要中标条件如下：

中标价：人民币（大写）陆拾壹万元整（小写）￥： 610000.00 元

总服务期：自中标之日起至武汉 SKP 项目开业及竣工模型交付完成。计划开工时间：2022 年 12 月 10 日（暂定），计划完工时间：2023 年 9 月 30 日（暂定）；具体开工日期以甲方通知为准。

请贵司接到本《中标通知书》后 48 小时内与北京华联（SKP）百货有限公司基建管理部接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：李洪芹　　联系电话：13853232100

武汉华联（SKP）百货有限公司

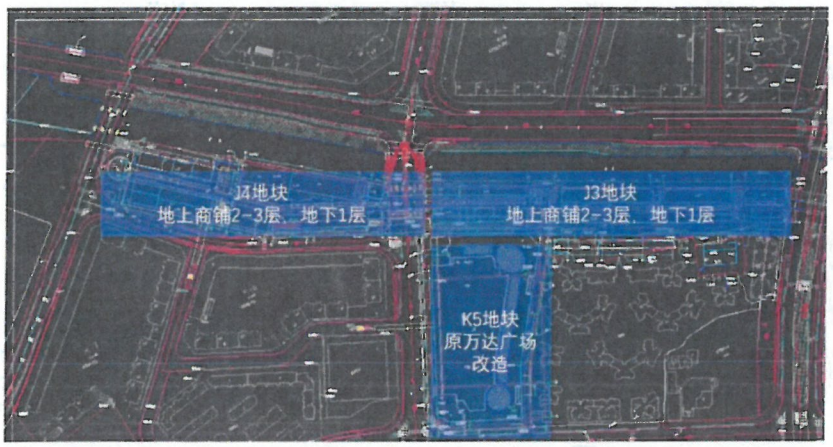
日期：2022 年 12 月 19 日

- **附件一：设计任务书**

一、项目概况

1. 项目位置描述：

武汉 SKP 项目，在武汉市沙湖大道以东，公正路以北，原万达 K5 及 J3、J4 地块。



2. 项目概况描述：

商业地块主要经济技术指标如下：

K5 地块：

总建筑面积 139411.44 平方米，其中地上建筑面积 90499.21 平方米，地下建筑面积 48912.23 平方米，包含地下商业面积 15692.83 平方米，地下车库及设备用房面积 33219.4 平方米。

精装范围：

装修面积 66207.9 平米，包含 B1F 面积 14091.7 平米，1F 面积 13710 平米，2F 面积 11909.7 平米， 3F 平米 12404.8 平米，4F 面积 14091.7 平米。

前场精装面积约 2.67 万平

超市面积 1200 平米。

J3、J4 地块：

总建筑面积 128292 平方米，其中地上 78420 平方米，地下 49872 平方米。

建筑层数：商铺为 3 层，局部 2 层，地下一层。建筑总高度 30m，吉董车停车位 1497 辆，包括机械停车位 476 辆。

二、BIM 设计依据

1. 国家与地方现行各种规范、规程及强制性条文，规划主管部门、消防、人防、交通、环境、卫生、水、电、煤气、市政等有关部门意见和要求。
2. 规划主管部门给定的规划设计条件和已批复的详细规划图纸。
3. 测绘部门提供的实测地形图和地质水文勘测资料。
4. 项目市政条件。
5. 规划主管部门审批通过后的审查方案（包括甲方确认的技术经济指标、总图、各单体平面图、立面图、效果图、剖面图、室内效果图及竖向设计图等）。
6. BIM 任务书（本书）。
7. BIM 标准
8. 已确认的经济技术指标及建造标准。
9. 双方签定的合同内所包含的服务性条款及要求（详见合同样本）。
10. 由甲方聘请的各专业施工图设计单位/深化单位等提供的各阶段图纸、计算模型、回复意见等。
11. 甲方对以上各阶段设计图纸的评审意见。

三、BIM 工作范围

1. 为本项目提供施工阶段直至项目开业的 BIM 咨询服务，在已有的 BIM 土建及一次机电模型基础上，进行模型建立及问题分析，为甲方提供合理化建议。及时依据设计变更进行模型建立及问题校核，减少图纸问题；
2. 工作范围包括复核本次 BIM 范围内施工总包单位提供的建筑、结构、一次机电模型与最新图纸的一致性，新增内装、二次机电、景观、市政管线、道具、装置（包含屏幕）、导识、燃气专业的建模及问题校核，并提供驻场服务；
3. 精装区域内的土建、天花、二次机电、末端点位、导向标识；
4. 机房（制冷机房、配电房、中控室等）的内装模型补充，如天花；

5. 自营店铺和重点店铺的管线综合、现场核对；

6. 防火卷帘、挡烟垂壁模型补充及专项问题分析；

7. 重点区域的内装精细化模型，包含门头、电梯厅、中庭、电梯间、扶梯厅、卫生间等位置，精细化模型需按设计要求添加材质；

8. 超市区域内的道具、设备、管线（含冷媒管、排水管等）、土建、内装。并提供族库；

9. 餐饮区问题分析，包含后厨；

10. 市政、屋顶景观及室外景观、道路；

11. J3、J4 地下车库管线综合。

四、主要工作内容

1. BIM 模型建立，包含内装、二次机电、室外场地（道路、景观、市政管线）、道具、导识专业。模型精度详见《SKP 模型建模精度要求》；

2. 图模场一致性复核，对现有模型与图纸、现场校核，包含对施工总包提供的土建及一次机电模型的校核工作，确定图模场一致性。在甲方提供的模场核对的平台进行问题分析，对于不满足要求的地方可进行局部修改及调整。对已有的土建及一次机电模型进行错误检查，并提供检查报告；

3. 现场 BIM 总协调，整合各专业提供的 BIM 模型，对各专业间的碰撞问题进行检查及优化，并及时反馈，避免设计变更；

4. 问题分析，基于 BIM 模型，分析图纸问题、现场安装问题，确保施工单位可按照图纸进行现场施工；

5. 核对 J3、J4 地库现状与竣工图差异，并在模型中真实反映，用于改造方案的确定；

6. 问题跟踪，对发现的问题及时向甲方汇报，并及时跟进风险点解决进度及现场落实情况；

7. BIM 空间优化，在 BIM 设计模型基础上，依据现场实际情况，进行管线综合调整及优化，项目净空高度不低于设计要求；

8. 数据分析，对图纸问题及现场问题进行数据分析；

9. 技术交底，对设计院、施工单位进行技术交底，使各方充分理解 BIM 技术方案，确保项目落地；

10. 模型更新，依据设计或施工图纸及变更要求，及时更新 BIM 模型，确保模型可真实反映变更内容，模型更新直至项目开业及竣工图完成，不限图纸的次数；

11. BIM 出图，包含精装范围内管线综合图出图及超市范围内平面、机电综合图出图；

12. 模型展示，包含但不限于 BIM 效果图、漫游动画等；

13. BIM 轻量化模型提供，除模型上传至甲方指定平台外，需提供可单机浏览的轻量化模型文件及源文件，包含但不限于 rvt、nwd、exe 等格式，并依据甲方需求提供漫游视频文件；

14. 竣工模型制作，依据现场实际安装情况，完成竣工模型制作；

15. 提供项目驻场服务，武汉项目驻场不少于 1 人，时间累计预估 3 个月，协助甲方解决现场问题；

16. 现场全景照片定期拍照，驻场时期每周 2 次。设备由甲方提供；

17. 复盘报告制作，项目完成时进行复盘报告总结工作，并进行专项汇报；

18. 配合梳理各业务 BIM 应用流程及目标，制定企业 BIM 推广方案；

19. BIM 奖项申报，协助甲方方进行 BIM 相关奖项申报，需进行报奖策划、奖项申报材料收集、报奖材料制作。所有使用本项目进行的 BIM 奖项申报，第一作者均为甲方。所申报的奖项需提前经甲方同意；

20. 配合项目复盘及对外宣传工作，包含制作相关视频宣传文件；

21. 其他相关配合工作。

五、其他要求

1. BIM 人员要求

现场需配备专职 BIM 技术经理 1 名，与各方组建专项 BIM 小组，甲方将指派专人为 BIM 小组组长。乙方依据需求配备专门驻场 BIM 技术人员。BIM 人员需提前向甲方报备，并经甲方面试，面试合格后可正式上岗。无甲方书面同意严禁更换。如确实需要更换，需经甲方面试通过后方可上岗。BIM 技术经理需全程驻场。如甲方认为乙方所提供人员无法满足项目要求，有权利要求乙方更换人员，直至满足项目需求。

2. BIM 服务要求

对甲方提出的合理的 BIM 要求需及时响应，不得晚于 1 周内，如特殊情况需延长时间，需经甲方书面同意。如无故不响应甲方要求，甲方有权按合同约定进行相关处罚。

- **附件四：乙方人员名单**

姓名	专业	职务	职　称
陈志顶	项目总负责人	技术总监	1. 中级工程师 2. 二级建造师 3. 一级 BIM 建模师 4. 二级 BIM 高级建模师（建筑设计专业） 5. 一级 BIM 建模师 6. BIM 建模技术证书） 7. 建筑设计专业 BIM 高级建模技术证书 8. AUTODESK 证书
李晓猛	项目经理	项目经理	一级 BIM 建模（建设教育协会）
祝嗣超	项目技术负责人	技术经理	1. 中级工程师 2. 二级建造师 3. 一级 BIM 建模师（图学会）
李新	驻场负责人	驻场经理	建筑信息模型(BIM)项目管理师
易家建	精装专业负责人	精装专业负责人	1. 二级建筑设计 BIM 应用（建设教育协会） 2. 一级 BIM 建模（建设教育协会）
肖灿杰	土建专业负责人	土建专业负责人	1. 二级建筑设计 BIM 应用 2. 二级 BIM 高级建模师（设备设计专业）
邢伟男	暖通专业负责人	暖通专业负责人	工程师
李煦束	给排水专业负责人	给排水专业负责人	一级 BIM 建模师
胡进	电气专业负责人	电气专业负责人	1. 全国 BIM 应用技能等级二级建筑设计 BIM 应用证书 2. 全国 BIM 技能等级一级 BIM 建模师证书
詹建河	动画专业负责人	动画专业负责人	1+X 证书
任李朋	BIM 工程师	BIM 工程师	全国 BIM 技能等级二级 BIM 高级建模师（设备设计专业）证书

张晴男	BIM 工程师	BIM 工程师	一级 BIM 建模师
蒋知龙	BIM 工程师	BIM 工程师	全国 BIM 技能等级二级 BIM 高级建模师（结构设计专业）证书
陈国滨	BIM 工程师	BIM 工程师	一级 BIM 建模
邱楚鑫	BIM 工程师	BIM 工程师	一级 BIM 建模
姚家乐	BIM 工程师	BIM 工程师	建设工程助理工程师
邓玉静	BIM 工程师	BIM 工程师	全国 BIM 应用技能等级专业 BIM 应用证书建筑设计 BIM 应用证书
吴成宇	BIM 工程师	BIM 工程师	二级 BIM 高级建模师（设备设计专业）
王涛	BIM 工程师	BIM 工程师	全国 BIM 应用技能等级初级 BIM 建模证书
张一帆	BIM 工程师	BIM 工程师	一级 BIM 建模
原涣钟	BIM 工程师	BIM 高级工程师	二级建筑设计 BIM 应用（建设教育协会）
李家安	BIM 工程师	BIM 高级级工程师	1. 二级 BIM 高级建模师（设备设计专业） 2. 一级 BIM 建模师
梁家钰	BIM 工程师	BIM 高级工程师	二级 BIM 高级建模师（结构设计专业）
洪映泽	BIM 工程师	BIM 高级工程师	1. 二级建筑设计 BIM 应用 2. 一级 BIM 建模
许明璇	BIM 工程师	BIM 高级工程师	二级建筑设计 BIM 应用
易恒	BIM 工程师	BIM 高级工程师	一级 BIM 建模
刘贤平	BIM 工程师	BIM 高级工程师	1. 二级建筑设计 BIM 应用 2. 一级 BIM 建模师
李文伟	BIM 工程师	BIM 高级工程师	一级 BIM 建模师
黄源居	BIM 工程师	BIM 高级工程师	1. 助理工程师 2. 一级 BIM 建模 3. 二级 BIM 高级建模师（设备设计专业）
莫森杰	BIM 工程师	BIM 高级工程师	BIM 项目管理证书

➢ 任意一期发票及国家税务总局发票查验截图



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000157997452

开票日期：2025年08月01日

购买方信息	名称：武汉华联(SKP)百货有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91420106MA49Q44U6H	销售方信息	名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DMBXX8F

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*信息系统增值服务*咨询服务费			1	57547.1698113208	57547.17	6%	3452.83
合计					¥57547.17		¥3452.83
价税合计（大写）	⊗陆万壹仟圆整				（小写）¥61000.00		
备注	武汉SKP项目BIM咨询服务合同						

开票人：蔡苏芮

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第4次　　查验时间：2026-06-15 15:55:27　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000157997452　　开票日期：2025年08月01日

购买方信息	名称：武汉华联(SKP)百货有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91420106MA49Q44U6H	销售方信息	名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DMBXX8F

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息系统增值服务*咨询服务费			1	57547.1698113208	57547.17	6%	3452.83
合计					¥57547.17		¥3452.83
价税合计（大写）	⊗陆万壹仟圆整				（小写）	¥61000.00	
备注	武汉SKP项目BIM咨询服务合同						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（11） 广佛亚运城项目 B2 地块商业总承包工程

- 合同文件

合同编号：GZYYC-B2-026

广佛亚运城项目B2地块商业总承包工程

BIM咨询服务合同

甲　方：　华锦建设集团股份有限公司

地　址：浙江省宁波市象山县丹城新华路190号

联系人：　李青春

电　话：13450816359

乙　方：　深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

地　址：　广州市番禺区禺山西路228号海乐荟3座1004-1008单元

联系人：　李聪

电　话：　15818116260

经甲乙双方平等友好协商，就甲方委托乙方提供“【广佛亚运城项目B2地块商业总承包工程】”BIM咨询服务事宜，为明确双方的权利、义务和责任，本着互相协作、紧密配合的原则，在真实、充分的表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下一致条款，以兹共同信守。

一.　工程概况

1. 工程名称：广佛亚运城项目 B2 地块商业总承包工程

2. 工程地点：广州市番禺区石碁镇

3. 工程规模：总建筑面积为 74,734 ㎡。

二.　服务内容

1. 施工准备阶段

- BIM 实施方案策划；
- BIM 培训；

- 设计模型深化与整合；
- 专项 BIM 模型创建与整合；

2. 施工阶段

- 驻场服务；
- 配合工程技术推演；
- 机电管线综合优化；
- 施工方案模拟；
- BIM 模型更新维护；
- BIM 报奖；

3. 竣工阶段

- BIM 竣工模型

具体内容详见下表：

序号		服务类型	服务内容	工作描述	成果
1、施工准备阶段	1.1	BIM 实施方案策划	• 项目调研、BIM 实施动员启动会 • BIM 实施方案流程节点及详细计划安排 • BIM 实施标准及实施流程建立	• 明确各方职责，BIM 的角色，推动 BIM 实施落地 • 结合现场施工进度，反推 BIM 所需资料提资，确保 BIM 深化工作不滞后 • 明确 BIM 实施标准、流程，确保 BIM 质量	《BIM 实施方案》 《BIM 执行计划》
	1.2	BIM 培训	BIM 基础知识培训 BIM 软件操作和成果查看 BIM 平台使用 BIM 导则标准宣贯	• 普及 BIM 应用，确保 BIM 成果落地 • 提高现场数字化应用 • 提高项目参与人员 BIM 施工管理水平	《BIM 培训课程计划》 《BIM 培训记录》
	1.3	设计模型深化与整合	土建模型深化	在设计 BIM 模型基础上深化到 LOD400 深度，增加构造梁柱、建筑面层、反坎等模型，校核各方关系	《BIM 模型》
			机电模型深化	在设计 BIM 模型基础上深化到 LOD400 深度，增加末端点位，指示牌、二次精装点位、支吊架喷做法等模型，校核美观，净高关系	《BIM 模型》

			小市政模型深化（建模）	搭建室外雨污水，强弱电、燃气等专业模型，并结合地下室顶板、景观、出入户管线进行市政管线排布，优化。	《BIM 模型》
	1.4	专项 BIM 模型创建与整合	创建支护模型	根据围护图纸建立支护桩、格构柱、降水井、内支撑、临时支撑等模型，分析围护与主体结构、钢结构、小市政、景观各专业之前的关系	《BIM 模型》
			创建或整合园林景观模型	根据景观图纸建立室外标识、景观水电、景观结构、景观，铺装道路、路沿石、景观放坡等模型，分析景观与各专业之间的关系	《BIM 模型》
			创建或整合幕墙模型	根据幕墙图纸建立幕墙竖挺，幕墙支撑体系，幕墙风口，幕墙埋件等模型，分析幕墙与各专业之间的关系	《BIM 模型》
			创建精装模型（商业公区、门头）	·根据精装图纸建立天花造型，天花龙骨，墙面装饰，地板铺装，家具设备等模型，分析精装与各专业之间的关系 ·通过创建精装样板段区模型，分析机电净高是否满足要求、机电末端点位，风口的合理性	《BIM 模型》
			创建复杂节点	·基于整合结构模型，建立复杂节点区域钢筋模型，包含柱纵筋、箍筋、梁底钢筋、面筋、腰筋及拉筋等，以满足优化及施工指导需求。	《BIM 模型》
2、施工阶段	2.1	驻场服务	·指派 BIM 工程师嵌入发包人现场管理体系 ·配合进行现场施工问题追溯及解决方案研讨 ·配合现场施工交底	·提高沟通效率，推动问题解决 ·收集 BIM 现场成果，累积汇报素材 ·推动 BIM 成果落地	《周报》 《月度 BIM 评审》 《月度实施成果报告》 《月度 BIM 实施计划》

	2.2	配合工程技术推演	配合不同阶段工程技术推演 及复盘总结	·从槽底阶段推到项目竣工，提前模拟项目重难点，实现建造可视化 ·总结项目经验，为集团其他项目作参考 ·优化图纸，减少变更成本 ·指导施工，减少返工误工，提高现场施工效率，项目效益	《推演 PPT》
	2.3	机电管线综合优化	·重要楼层安装管线综合 ·内部漫游 ·多专业碰撞检查 ·净高复核分析 ·协助施工机电深化设计 ·指导出区域剖面图	·依据设计模型跟图纸，复核机电预留和结构关系，分析预留孔洞对施工影响。 ·依据设计模型跟图纸，复核分析机电管线施工可行性，如阀门操作空间、机电检修空间等。 ·协调项目、总包、分包现场机电管线安装需求，根据现场实际情况优化调整机电管线模型。	《重要楼层管线综合报告》 《碰撞检查报告》
	2.4	施工方案模拟	《土方开挖及支护模拟》 《地下室（含底板）》阶段施工及支护拆除模拟 《大型设备吊装运输及管线安装模拟》 《铝膜、爬架、塔吊施工方案模拟》 《主体施工进度展示模拟》 技术交底：现场利用二维码快速展示模型或视工艺模拟频动画，辅助施工交底	·可视化施工交底，明确施工流程，提高施工效率 ·论证设计意图或方案可行性，辅助设计、工程的决策，配合工程技术推演，从而优化施工方案及工序 ·实行进度模拟，分析进度合理性，直观展现进度效果	《视频动画》 《二维码截图》
	2.5	BIM 模型更新维护	实施过程中根据设计、施工变更调整模型，保证模型和变更一致	确保图纸、模型，现场一致，避免模型版本错误，BIM 分析错误	《BIM 模型》

	2.6	BIM 报奖	辅助项目制作报奖 PPT 与动画视频	整理 BIM 成果素材与资料，协助招标人申报 BIM 大赛奖项，如：龙图杯 、创新杯、优路杯、型建香港国际 BIM 大奖赛、中国建设工程 BIM 大赛等国内外知名奖项，（要求获奖，奖项名次不限，获奖举办方不限）	《报奖 PPT》《报奖动画》
3、竣工阶段	3.1	BIM 竣工模型	依据工程竣工信息完成竣工模型 竣工完成后对涉及的竣工数据进行统一处理	保证模型与现场一致，模型中添加适当属性信息	《全套竣工模型》 《竣工归档文件》

三. 服务期限

计划开工日期:2025 年 8 月 5 日，实际以甲方所发开工通知中记载的日期为准；计划完工日期:2026 年 12 月 30 日，实际以完工验收报告中记载的完工日期为准。合同工期总日历天数为 512 日历天。

四. 服务费计算和合同价

1. 本合同价款以人民币结算。按照本合同约定的 BIM 咨询服务范围及责任，本次 BIM 咨询服务费用（含 6%增值税专用发票）为¥779,882.80 元（大写：人民币柒拾柒万玖仟捌佰捌拾贰元捌角）。具体项目服务费计算方式可见附件一：BIM 服务清单报价表。

2. 在合同履行期间，如遇法定税率调整，则增值税额和价税合计金额相应调整，以开具发票的时间为准。

3. 上述费用为包干总价，包括但不限于：乙方在整个合同签订及履行期间所发生及需支出的全部劳务费、咨询费、配合费、管理费、其它人工费、各种材料费、交通费、住宿费、通讯费、餐饮费、手续费、政府税费、可得的合理报酬及利润等费用，并包括乙方按合同约定应承担的全部责任、义务和风险费等全部费用。上述费用不包括项目因甲方原因的返工及额外服务。

4. 在经甲方事先书面同意的前提下，对于乙方在提供服务过程中所发生的合同范围以外的支出，甲方将在乙方出示有效书面凭证后，按照双方协商的原则进行支付。

甲方：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

2025.10.16

乙方：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

2025.10.16

附件二：项目实施人员清单

序号	职务	姓名	联系电话	邮箱
1	商务负责人	李聪	15818116260	licong@isbim.asia
2	项目经理	梁家钰	13717200834	jiayu@jarvis.net.cn
3	技术经理	陈国滨	19525031430	chenguobin@jarvisbim.com.cn
4	驻场负责人	黄佳良	15728516475	huangjialiang@jarvis.net.cn
5	土建专业负责人	邱楚鑫	13192174338	qiuchuxin@jarvis.net.cn
6	机电专业负责人	曾泳嘉	18277162965	zengyongjia@jarvis.net.cn
7	精装修专业负责人	林振福	19264078975	linzhenfu@jarvis.net.cn
8	幕墙负责人	钟嘉达	15815873290	zhongjiada@jarvis.net.cn

➢ **任意一期发票及国家税务总局发票查验截图**

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000273813948
开票日期：2025年12月18日

购买方信息	名称：华锦建设集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：913302001450047824	销售方信息	名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DMBXX8F

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*信息系统增值服务*咨询服务费			1	147147.698113208	147147.70	6%	8828.86
合计					¥147147.70		¥8828.86
价税合计（大写）	⊗壹拾伍万伍仟玖佰柒拾陆圆伍角陆分				（小写）¥155976.56		

备注：项目名称：广佛亚运城项目B2地块商业总承包工程
项目地址：广东省广州市番禺区

开票人：蔡苏芮

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2026-06-15 16:36:47　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000273813948　　开票日期：2025年12月18日

购买方信息	名称：华锦建设集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：913302001450047824	销售方信息	名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DMBXX8F

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息系统增值服务*咨询服务费			1	147147.698113208	147147.70	6%	8828.86
合计					¥147147.70		¥8828.86
价税合计（大写）	⊗壹拾伍万伍仟玖佰柒拾陆圆伍角陆分				（小写）	¥155976.56	

备注：项目名称：广佛亚运城项目B2地块商业总承包工程
项目地址：广东省广州市番禺区

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（12） 前海深港智慧保税仓（暂定名）项目

- 合同文件

合同编号：_

前海深港智慧保税仓（暂定名）项目
BIM服务合同

项目名称：【前海深港智慧保税仓（暂定名）项目】

甲　　方：【中国建筑第八工程局有限公司】

乙　　方：【深圳前海贾维斯数据咨询有限公司】

BIM 服务合同

委托人（全称）：【中国建筑第八工程局有限公司】（甲方）

受托人（全称）：【深圳前海贾维斯数据咨询有限公司】（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规，甲、乙双方基于平等、自愿、公平和诚实信用原则，就【前海深港智慧保税仓（暂定名）项目】工程【建筑信息模型(BIM)技术服务】事项协商一致，订立以下合同条款。

一、项目概况

1.1 工程名称：【前海深港智慧保税仓（暂定名）项目】

1.2 工程地点：【深圳市南山区前海综合保税区内，前海综合保税区范围：东至妈湾二路、南至妈湾电厂、西至妈湾港区码头岸线、北至航运一街所围合的区域。】

1.3 工程规模：【总用地面积 38154.26㎡，其中建设用地面积 36733.92㎡，市政道路用地 1420.34㎡，规定容积率不大于 3.0，规定建筑面积不大于 109440㎡，其中仓库 109190㎡，中型接入网机房 250㎡。】

二、 服务目标及范围

2.1 实施目的

在本项目的设计阶段、施工阶段及运营阶段全面应用 BIM 技术。利用 BIM 技术手段，解决设计中的问题，优化设计方案，实现多专业协同设计，缩短设计周期，从而提升整个项目建设的效率；发挥 BIM 技术可视化、虚拟化等优势，对施工过程进行工艺、进度方案模拟，把控项目质量和安全，降低建造成本，提高建设综合管理水平，打造精品工程；实现竣工数字化交付，为项目的运营和维护提供有力支持，推动项目迈向更智能化、绿色化的方向发展。

2.2 服务范围

乙方负责对项目的 BIM 实施进行整体策划，为项目构建完善的 BIM 应用体系，开展 BIM 实施动员启动会，确保建设过程各阶段信息的准确传递与共享。服务范围包括但不仅限于 BIM 规划及管理，BIM 建模及深化、模型更新及维护，BIM 报批报建，碰撞检查，净高分析，详图编制，可视化模拟漫游，深化施工阶段 BIM 模型及平台培训的工作；根据项目实际需求辅助业主完善运营模块中需要的模型及数据。

包括但不限于各类设计施工模型、图纸和方案、施工进度计划、关键工艺工序节点的技术方案资料。

3.2.12 乙方交付有关的工作成果后，有权向甲方要求支付相应报酬，甲方未如期支付的，乙方有权暂停后续工作，直至甲方履行支付义务。

四、 工作计划及交付节点

成果描述	交付时间
BIM 组织架构表	合同签订后一周内
BIM 执行计划书，BIM 培训计划	合同签订后一周内
搭建 BIM 施工图模型	收到设计图纸后 30 个工作日内
碰撞检测报告及解决碰撞	在相应部位施工前 30 个工作日内
BIM 报批报建	报审节点前 7 个工作日内
深化施工模型	施工单位进场后 15 个工作日内
BIM 机电管综优化	现场机电施工前两个月内
4D 施工工艺模拟及进度模拟	在相应部位施工前 30 个工作日内
施工变更引起的模型修改	在收到变更单后的 14 个工作日内
整合 BIM 运营模型	在出具完工证明以前
BIM 报奖	满足报奖要求并与业主商讨后
鹰眼平台	主体阶段开始应用

五、 提交成果

项目阶段	交付成果
设计阶段	提交 BIM 施工图模型及 BIM 问题报告，并在报审节点前完成报批报建的 BIM 模型；
施工阶段	施工模型深化，包括室外、幕墙等专项模型提交；针对 BIM 机电管综提供多专业碰撞报告，提供图纸优化方案；在施工过程中利用 BIM 可视化应用进行模拟，具体成果包括但不限于以下内容： 1. 净高分析图及优化报告 2. 一次结构预留洞口图 3. 二次结构预留洞口图 4. 复杂区域管线剖面图 5. 机电各专业管线综合图 6. 施工场地布置模拟 7. 重点部位漫游

	8. 施工进度摸拟 9. 土方开挖模拟 10. 大型设备运输吊装模拟
运营阶段	提交 BIM 运营模型，除最终确定的模型外，还应包括 BIM 应用资料和发包人要求的其他关于 BIM 的资料。

六、 BIM 技术服务费用及支付

6.1 本项目 BIM 技术服务费用采用【含税固定总价】方式。

签约合同暂定总价为含税人民币【800,000.00】元(大写：人民币捌拾万元整)，其中不含税价款为人民币【 754,716.98 】元，增值税为人民币【 45,283.02】元，增值税税率为【6】 %。税率按照国家税率政策变化而变化。

6.2 BIM 技术服务费支付进度见下表：

付费次序	阶段	付费比例（%）	付费额（万元）	付费条件
1	第一阶段	15%	12	完成 BIM 实施方案策划、团队建立以及协助取得工规证，甲方应在取得工规证之日起【30 】日内支付合同价的 15%服务费；
2	第二阶段	30%	24	完成施工图设计阶段工作内容，协助取得施工许可，甲方应在取得施工许可之日起【30 】日内支付合同价的 30%服务费；
3	第三阶段	30%	24	完成施工阶段土建和机电深化成果，甲方应在确认成果之日起【30 】日内支付合同价的 30%服务费；
4	第四阶段	15%	12	完成施工阶段室外和幕墙深化、施工可视化模拟。甲方应在确认成果之日起【 30】日内支付合同价的 15%服务费；
5	第五阶段	10%	8	完成竣工模型等成果交付。甲方应在确认成果之日起【 30】日内支付合同价的 10%服务费.

6.3 收款账户：

乙方指定下列账户为收款账户，甲方采用转账方式付款时，应支付至下列账户。如乙方变更收款账户，应提前十五天以上书面通知甲方，否则甲方有权暂缓付款。乙方指定收款账户为：

账户名：【深圳前海贾维斯数据咨询有限公司】

开户行：【招商银行股份有限公司深圳南油支行】

账　　号：【755932083510201】

6.4 乙方应根据甲方结算金额开具合法、有效、完整、准确的增值税【☑专用　□普通】发票，

12.1.1 向济南仲裁委员会申请仲裁。

12.1.2 向甲方所在地人民法院起诉。

十三、 合同份数

本合同一式【肆】份，甲方执 【贰】份，乙方执【贰】份，每份具有同等法律效力。

附件：

附件 1：前海深港智慧保税仓（暂定名）项目 BIM 技术应用报价清单

附件 2：乙方项目团队主要成员

（以下无正文）

甲方：【盖章】

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

联系电话：

联系地址：

乙方：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司【盖章】

法定代表人：

委托代理人：

联系人：李聪

联系电话：15818116260

联系地址：广州市番禺区禺山西路 228 号海乐荟 3 座 1004-1008 单元

日期：2024.05.31

附件 2：乙方项目团队主要成员

姓名	职位	联系电话	邮箱 Email	负责内容
李聪（Leon）	总协调人	15818116260	licong@isbim.asia	负责项目总体协调，商务对接及对团队整体人员负责。
Simon Cheung 张启源	BIM 顾问	13147067060	simon@isbim.asia	香港 BIM 技术对接
Rex Lau 刘启聪	BIM 顾问	13143964322	rex@isbim.asia	香港 BIM 技术对接
肖灿杰	BIM 项目经理	15992275015	xiaocanjie@isbim.net.cn	负责项目对外 BIM 实施策划、汇报、例会参加、成果负责，对内模型质量、工作进度进度把控。
邱楚鑫	技术负责人 兼土建负责人	13192174338	qiuchuxin@jarvis.net.cn	负责项目实施过程中 BIM 各专业技术协调及成果负责，同时对土建专业工作内容及成果做主要负责与协调。
陈志顶	机电负责人	18205968125	chenzhiding@jarvis.net.cn	负责项目实施过程中 BIM 机电专业协调及成果负责，参加相关例会及协调会。
陈国滨	精装负责人	19525031430	chenguobin@jarvis.net.cn	负责项目实施过程中 BIM 精装专业协调及成果负责，参加相关例会及协调会。
梁家钰	幕墙负责人	13717200834	jiayu@jarvis.net.cn	负责项目实施过程中 BIM 幕墙专业协调及成果负责，参加相关例会及协调会。
钟嘉达	市政景观负责人	15815873290	zhongjiada@jarvis.net.cn	负责项目实施过程中 BIM 市政景观专业协调及成果负责，参加相关例会及协调会。
詹建河	动画负责人	13652851835	zhanjianhe@jarvis.net.cn	负责项目实施过程施工动画模拟制作，协调施工脚本制作及成果输出。

➢ **任意一期发票及国家税务总局发票查验截图**

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000126347306
开票日期：2025年06月24日

购买方信息	名称：中国建筑第八工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9131000063126503X1	销售方信息	名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DMBXX8F

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*信息技术服务*咨询服务费			1	75471.6981132076	75471.70	6%	4528.30
合计					¥75471.70		¥4528.30
价税合计（大写）	⊗捌万圆整				（小写）¥80000.00		

备注：项目名称：前海深港智慧保税仓（暂定名）项目
项目所在地：深圳市南山区前海综合保税区内，前海综合保税区范围：东至妈湾二路、南至妈湾电厂、西至妈湾港区码头岸线、北至航运一街所围合的区域

开票人：蔡苏芮

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第4次　　查验时间：2026-06-15 16:37:27　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000126347306　　开票日期：2025年06月24日

购买方信息	名称：中国建筑第八工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9131000063126503X1	销售方信息	名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DMBXX8F

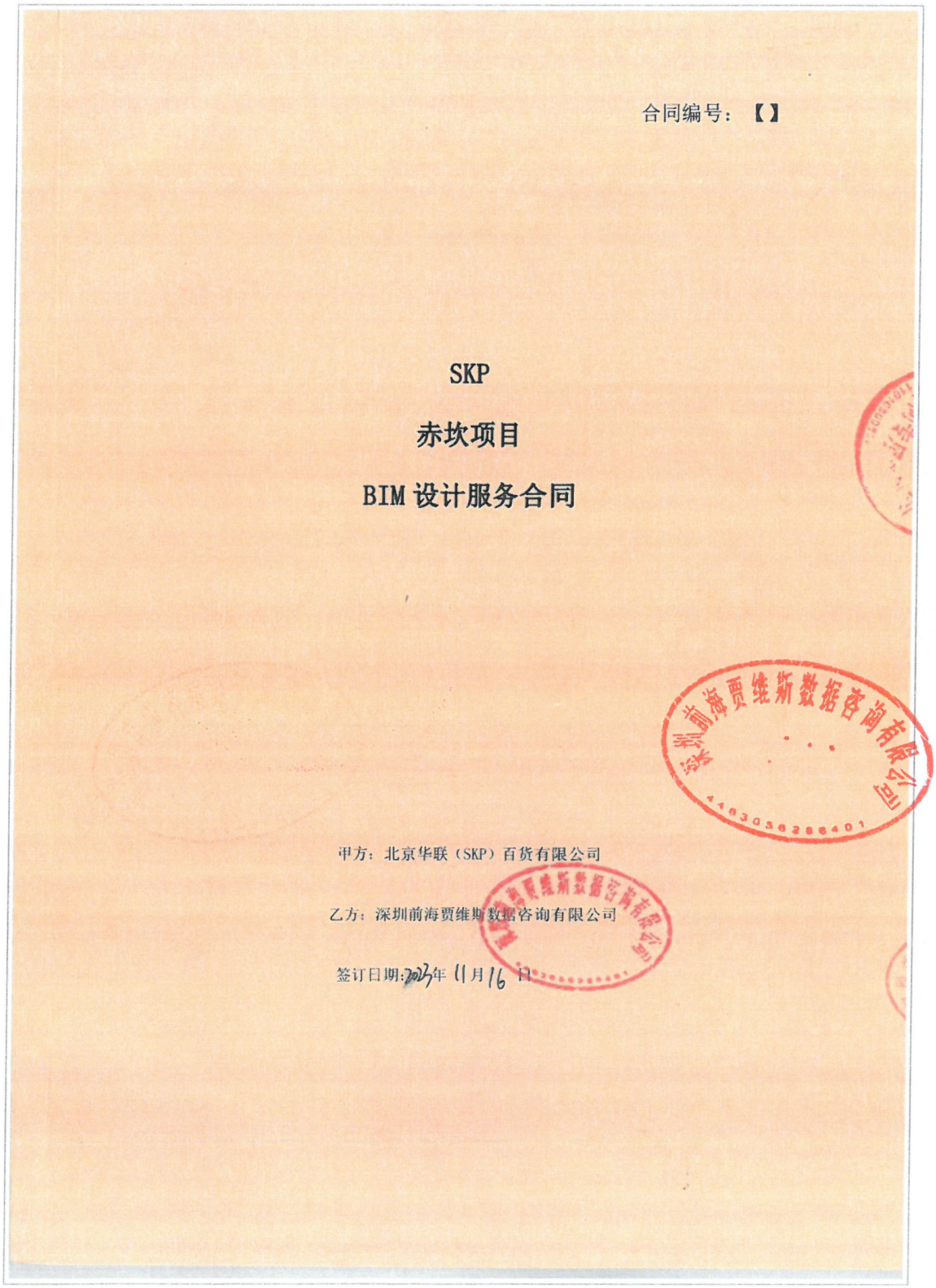
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息技术服务*咨询服务费			1	75471.6981132076	75471.70	6%	4528.30
合计					¥75471.70		¥4528.30
价税合计（大写）	⊗捌万圆整				（小写） ¥80000.00		

备注：项目名称：前海深港智慧保税仓（暂定名）项目
项目所在地：深圳市南山区前海综合保税区内，前海综合保税区范围：东至妈湾二路、南至妈湾电厂、西至妈湾港区码头岸线、北至航运一街所围合的区域

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（13） SKP 赤坎项目

- **合同文件**



合同编号：【】

SKP

赤坎项目

BIM 设计服务合同

甲方：北京华联（SKP）百货有限公司

乙方：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

签订日期：2023年 11月16日

甲方委托乙方承担 SKP赤坎项目（下称“本项目”）BIM设计服务，乙方接受委托。双方经协商一致，签订本合同。

1. 本合同依据下列文件签订：

1.1 国家相关法律、法规、强制性规定、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准；

1.2 国家、省市及行业BIM设计标准；

1.3 在项目设计过程中甲方（或甲方指定委托人）提出的条件、意见和要求；

1.4 设计任务书（见本合同附件一）；

1.5 本合同内所包含的服务性条款及要求。

2. 本合同设计服务的内容（包含但不仅限于以下）：

依据项目需求，对赤坎项目上埠下埠建筑、结构、外立面现状与施工图进行比对分析，找出差异并提供给甲方，用于项目决策使用。

具体工作如下：

1) 对外立面、建筑、结构进行三维扫描，并生成点云模型；
2) 依据现有竣工图纸，建立外立面、建筑、结构模型；
3) 对比分析现有竣工图纸与实际情况差异，并形成相关问题报告及出具相关图纸；
4) 对本项目进行“鹰眼”拍摄及维护，现状情况拍摄 1 次，现场维护 1 次，平台使用权限至项目结束。
5) 技术交底，对设计院、施工单位进行技术交底，使各方充分理解 BIM 技术方案，确保项目落地。
6) 模型展示，包含但不限于 BIM 效果图、漫游动画等。
7) BIM 轻量化模型提供，除模型上传至甲方指定平台外，需提供可单机浏览的轻量化模型文件及源文件，包含但不限于 rvt、nwd、exe 等格式，并依据甲方需求提供漫游视频文件。
8) 复盘报告制作，项目完成时进行复盘报告总结工作，并进行专项汇报。
9) BIM 奖项申报，协助甲方进行 BIM 相关奖项申报，需进行报奖策划、奖项申报材料收集、报奖材料制作。所有使用本项目进行的 BIM 奖项申报，第一作者均为甲方。所申报的奖项需提前经甲方同意。

10）配合项目复盘及对外宣传工作，包含制作相关视频宣传文件。

11）其他相关配合工作。

3. 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	SKP 赤坎项目 BIM 任务书	1	根据项目进度提供	
2	其他相关附件（如设计节点和计划）	1	根据项目进度提供	

4. 乙方应向甲方交付的项目资料及文件：

本项目为前期设计配合阶段BIM工作，BIM工作计划主要节点：（具体以甲方要求为准）

2023 年 11 月 10 日前完成建筑模型建立及现场三维扫描工作；

2023 年 11 月 20 日前提供建筑专业现状与图纸差异分析报告

2023 年 11 月 30 日提供外立面现状与图纸差异报告

2023 年 12 月 15 日提供结构专业现状与图纸差异报告

乙方每阶段提供给甲方的设计成果均须得到甲方书面确认后方可进入下一阶段工作，否则，甲方有权要求乙方根据甲方书面确认的情况进行重新设计，工作周期不延长，费用不增加。但甲方的审核认可或者甲方的其他认可，不减免乙方按照本合同、国家法规以及行业惯例的要求所应承担的责任。

甲方有权根据项目需要要求乙方提前或延后完成相应阶段的设计工作，乙方须予以配合并不得加收费用。乙方应根据甲方通知开始工作。

5 本合同设计服务费的确定与支付：

5.1 本工程 BIM 设计服务取费单价及建筑面积见下表，本合同项下含增值税的合同价款总计为人民币（大写）陆拾玖万捌仟元整（小写：¥698,000.00 元），其中增值税 30,509.43 元人民币，不含增值税税价款 658,490.57 元人民币。价税分离的报价明细表见《附件八赤坎项目 BIM 报价清单》。其中参会人员必须提供“会议签到表”作为结算依据，现场服务需经项目公司设计负责人签确，作为结算依据。

5.2 本合同项下设计费采用单价包死、总价包干的方式，即：单价为综合固定单价，不因任何原因而调增；总设计费总价包干，为乙方完成本合同项下全部设计工作后，甲方应支付给乙方的全部费用，包括但不限于方案汇报（差旅费、住宿费）、设计费、翻译费、管理费、

签约页：

甲方名称：（盖章） 北京华联（SKP）百货有限公司

法定代表人或委托代理人：（签字）

地　　址： 北京市朝阳区建国路87号

邮政编码：100020

电　　话：010-65305888

传　　真：

开户银行： 招商银行股份有限公司北京建国路支行

银行账号：862684269810001

乙方：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

地　　址：广东省广州市番禺区禺山西路228号海乐荟3座1004-1008单元

邮政编码：511400

电　　话：020-31142419

传　　真：020-31142419

开户银行：招商银行股份有限公司深圳南油支行

银行账号：755932083510201

签订日期：2023年11月16日

中 标 通 知 书

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司：

经过 SKP 赤坎项目 BIM 设计服务招标评标委员会认真评审，确定贵公司为 SKP 赤坎项目 BIM 设计服务的中标人，主要中标条件如下：

中标价：人民币（大写）陆拾玖万捌仟元整（小写）￥： 698,000.00 元

总服务期：计划开工时间：2023 年 11 月 15 日（暂定），计划完工时间：2024 年 11 月 15 日（暂定）；具体开工日期以甲方通知为准。

请贵司接到本《中标通知书》后 48 小时内与北京华联（SKP）百货有限公司基建管理部成本中心接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：李洪芹　　联系电话：18661883101

北京华联（SKP）百货有限公司

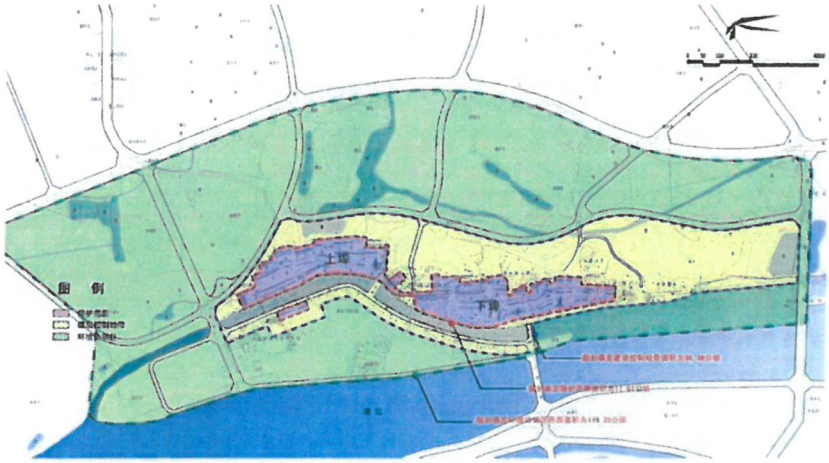
日期：2023 年 11 月 06 日

附件一：设计任务书

一、 项目概况

1. 项目位置描述：

项目位于广东省开平市赤坎镇



2. 项目概况描述：

主要经济技术指标如下：

本项目新建建筑面积 99230.28 平方米，核心保护区内保留建筑面积 68599.76 平方米，总面积 167830.04 平方米。

上下埠及入口片区技术经济指标

规划用地面积（m^2）		423722.13
用地性质		B1商业用地
总建筑面积（m^2）		450186.13
其中	地上（计容）	423860.82
	地下（不计容）	26325.31
计容建筑面积（m^2）		423860.82
其中	新建建筑面积	244768.85
	核心保护区外保留建筑面积	24607.74
	核心保护区内保留建筑面积	138621.59
	不可移动文物	13689.58
	核心保护区内历史建筑	2173.06
建筑占地面积（m^2）		187841.47
其中	新建建筑面积	99230.78
	核心保护区外保留建筑面积	10896.73
	核心保护区内保留建筑面积	68599.76
	不可移动文物	8478.96
	核心保护区内历史建筑	635.23
容积率		1.00
建筑密度		44.3%
绿化面积（m^2）		52187.96
绿地率		12.3%
建筑高度（m）		25m（除入口片区岭南文化广场新建碉楼42m）

二、 BIM设计依据

国家与地方现行各种规范、规程及强制性条文，规划主管部门、消防、人防、交通、环境、卫生、水、电、煤气、市政等有关部门意见和要求。

规划主管部门给定的规划设计条件和已批复的详细规划图纸。

测绘部门提供的实测地形图和地质水文勘测资料。

项目市政条件。

规划主管部门审批通过后的审查方案（包括甲方确认的技术经济指标、总图、各单体平

面图、立面图、效果图、剖面图、室内效果图及竖向设计图等）。

BIM 任务书（本书）。

BIM 标准

已确认的经济技术指标及建造标准。

双方签定的合同内所包含的服务性条款及要求（详见合同样本）。

由甲方聘请的各专业施工图设计单位/深化单位等提供的各阶段图纸、计算模型、回复意见等。

甲方对以上各阶段设计图纸的评审意见。

三、 BIM 工作范围

依据项目需求，对赤坎项目上埠下埠建筑、结构、外立面现状与施工图进行比对分析，找出差异并提供给甲方，用于项目决策使用。包含上埠下埠新建建筑面积 99230.28 平方米，核心保护区内保留建筑面积 68599.76 平方米，总面积 167830.04 平方米。

四、 主要工作内容

依据项目需求，对赤坎项目上埠下埠建筑、结构、外立面现状与施工图进行比对分析，找出差异并提供给甲方，用于项目决策使用。

具体工作如下：

12）对外立面、建筑、结构进行三维扫描，并生成点云模型；

13）依据现有竣工图纸，建立外立面、建筑、结构模型；

14）对比分析现有竣工图纸与实际情况差异，并形成相关问题报告及出具相关图纸

15）对本项目进行“鹰眼”拍摄及维护，现状情况拍摄 1 次，现场维护 1 次，平台使用权限至项目结束。

16）技术交底，对设计院、施工单位进行技术交底，使各方充分理解 BIM 技术方案，确保项目落地。

17）模型展示，包含但不限于 BIM 效果图、漫游动画等。

18）BIM 轻量化模型提供，除模型上传至甲方指定平台外，需提供可单机浏览的轻量化模型文件及源文件，包含但不限于 rvt、nwd、exe 等格式，并依据甲方需求提供漫游视频文件。

19）复盘报告制作，项目完成时进行复盘报告总结工作，并进行专项汇报。

附件四　乙方人员名单

序号	姓名	专业	项目职责	职称
1	李晓猛	建筑环境与设备工程	项目经理	一级 BIM 建模（建设教育协会）
2	祝嗣超	制冷及低温工程	项目技术负责人	1. 中级工程师
3	易家建	建筑工程技术	建筑专业负责人	2. 二级建造师
4	肖灿杰	环境地质工程技术	结构专业负责人	3. 一级 BIM 建模师（图学会）
5	李新	钢结构工程技术	暖通专业负责人	1. 二级建筑设计 BIM 应用（建设教育协会）
6	白智浩	建筑环境与设备工程	给排水专业负责人	2. 一级 BIM 建模（建设教育协会）
7	胡进	土木工程	电气专业负责人	1. 二级建筑设计 BIM 应用
8	詹建河	建筑动画与模型制作	动画专业负责人	2. 二级 BIM 高级建模师（设备设计专业）
9	张晴男	建筑工程技术	BIM 工程师	建筑信息模型(BIM)项目管理师
10	陈国滨	工程监理	BIM 工程师	建筑信息模型（BIM）项目管理师
11	邱楚鑫	建设工程管理	BIM 工程师	1. 全国 BIM 应用技能等级二级建筑设计 BIM 应用证书
12	姚家乐	机电设备维修与管理	BIM 工程师	2. 全国 BIM 技能等级一级 BIM 建模师证书
13	吴成宇	环境设计	BIM 工程师	1+X 证书

➢ **任意一期发票及国家税务总局发票查验截图**

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000177637906
开票日期：2025年08月28日

购买方信息	名称：北京华联（SKP）百货有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000717865677H	销售方信息	名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DMBXX8F

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*信息系统增值服务*咨询服务费			1	356024.103773585	356024.10	6%	21361.45
合计					¥356024.10		¥21361.45
价税合计（大写）	⊗叁拾柒万柒仟叁佰捌拾伍圆伍角伍分				（小写）¥377385.55		

备注：销方开户银行：招商银行深圳南油支行；银行账号：755932083510201；
SKP赤坎项目BIM设计服务合同

开票人：蔡苏芮

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第3次　　查验时间：2026-06-15 16:40:24　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000177637906　　开票日期：2025年08月28日

购买方信息	名称：北京华联（SKP）百货有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000717865677H	销售方信息	名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DMBXX8F

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息系统增值服务*咨询服务费			1	356024.103773585	356024.10	6%	21361.45
合计					¥356024.10		¥21361.45
价税合计（大写）	⊗叁拾柒万柒仟叁佰捌拾伍圆伍角伍分				（小写）	¥377385.55	

备注：SKP赤坎项目BIM设计服务合同
销方开户银行：招商银行深圳南油支行 银行账号：755932083510201

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（14） 北师港浸大二期校园学习资源中心暨实验室综合楼

- **合同文件**

北师港浸大二期校园
学习资源中心暨实验室综合楼
BIM技术咨询服务合同

甲方：北师香港浸会大学

电 话 ：0756- 3620742

地 址 ：广东省珠海市香洲区唐家湾金同路2000号

受托方：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

电话：020-31142419

传 真 ：020-31142419

地址：广州市番禺区禺山西路228号海乐荟3座1004-1008单元

合同编号：PC20251210103

目录

根据《中华人民共和国民法典》等其他相关法律法规，甲方委托乙方承担北师港浸大二期校园学习资源中心暨实验室综合楼BIM技术咨询服务工作，经双方协商一致，签订本合同，双方应共同遵守。

一 、项目概况

1.1项目名称：北师港浸大二期校园学习资源中心暨实验室综合楼

1.2建设单位：北师香港浸会大学

1.3项目概况：

总建筑面积约54211.57 ㎡，包括：地下室（2 层）、学习资源中心等地上建筑（10 层）、东大门（1层）。

主要经济技术指标：总建筑面积约54211.57㎡，地下建筑面积约23997.27㎡；地上建筑面积约30234.3㎡，其中，学习资源中心18006.05㎡，行政办公5269.79㎡；配电房、备用机房309.99㎡，空中花园、外廊、阳台、室外楼梯、雨棚等3425.9㎡；车库出入口、人防楼梯1011.3㎡；封闭空间381.45㎡；岗亭90.73㎡；室外风井42.45㎡

最终面积以工程规划许可证批复为准。

二 、合同及编制依据

2.1、 合同依据

2.1.1、 国家法律

《中华人民共和国民法典》

《中华人民共和国建筑法》

国家现行有关建设工程设计等规范、政策、条例、规定、技术要求；

2.1.2、 珠海市地方有关审批主管部门的规范及规定。

2.1.3、 珠海市其它各市政专业公司、专业部门有关政策、条例、规定、技术要求。

2.2、 编制依据

BIM 技术设计应用依据及标准包括但不限于以下内容：

1.《建筑信息模型设计交付标准》（GB/T 51301-2018）

2.《建筑信息模型应用统一标准》（GB/T 51212 -2016）

3.《建筑信息模型施工应用标准》（GB/T 51235-2017）

4.《建筑工程设计信息模型制图标准》（JGJ/T 448-2018）；

5.《广东省建筑信息模型应用统一标准》（DBJ/T 15-142-2018）

6. 其他符合国家、省市及地方行业的现行相关法律，法规，规范，标准等。

三 、合同有效期

BIM 技术应用服务实施时间：自收到甲方相关图纸之日起至乙方提交服务成果及完成本合同约定的全部服务内容止，乙方向甲方提交服务成果的时间按本合同的约定执行。服务期结束后，所有涉及违约责任、质量责任、知识产权许可和争议处理的条款将继续有效。

四 、合同条款

4.1、服务范围

咨询服务单位须结合项目的建设计划、工程特点、技术条件、实施成本等因素，为建设方提供 BIM 应用策划，制定 BIM 应用实施策略并提供相关技术咨询服务与过程管理。

服务目标：将BIM作为项目设计、施工管理过程中的技术手段，为业主方提供BIM 技术应用，科学合理利用好BIM，提升项目整体管理水平，并解决设计、施工过程中的实际问题。减少设计变更，提高施工质量，加快施工进度，节约施工成本；提高工程设计、建设质量，打造精品工程，为项目竣工后的运营维护打下良好基础。并能够对施工过程资料进行有效管理，便于后续运维阶段的对接与管理。

应用范围：

本项目用地范围内

☑ 单体建筑

☑ 地下车库

☑ 人防工程

☑ 零星构筑物

☑ 市政道路

☑ 连桥、公共连廊、人工湖

☑ 场地内水、电、等到相应市政管线的接驳点

应用专业：

☑建筑 ☑结构 ☑电气 ☑智能化 ☑给排水 ☑暖通 ☑市政工程 ☑园建工程

☑幕墙 ☑装饰装修及二次机电工程 ☑标识及交通指引

应用阶段：

1、准备阶段

☑编制《项目BIM实施方案》

☑编制《项目BIM技术标准》

2、设计应用阶段：

配合各设计单位（含二次深化设计单位）应用 BIM 进行图纸检查与优化工作，完成以下（勾选项）工作：

□方案深化设计阶段应用	☑幕墙设计应用
□初步设计阶段应用	☑室外设备管道碰撞检查及管线综合
☑主要经济指标分析	☑室内装饰及二次机电深化应用
☑辅助性能分析	☑动画、视频制作
☑各专业BIM建模	☑轻量化模型
☑设计图纸问题报告编制	☑设计变更 BIM 更新与整合
☑各专业间专业协同及模型碰撞分析	☑出席会议及相关技术服务
☑管线综合及支吊架	☑净空优化分析
☑结构预留预埋洞口复核	☑BIM模型输出的设计图纸
☑辅助工程量统计报告	

3、施工应用阶段

根据现场施工需求，针对施工单位、深化设计单位等提供的图纸，完成以下（勾选项）工作：

☑机电管线根据现场情况深化排布

☑精装修深化分析

☑幕墙深化分析

☑BIM实模一致监管

☑BIM模型输出的施工图纸

☑组织专题会议及现场指导相关技术服务

☑动画、视频制作

☑辅助工程量统计报告

施工服务工作：

对施工现场进行技术指导和监督，进行相应的施工技术交底及培训。根据建设单位要求，派驻人员在施工现场服务配合解决相关技术问题

4、竣备阶段

☑BIM竣工模型整合

☑BIM竣工图纸输出

☑BIM服务过程文件整理归档

☑协助结算工程量复核

4.2、BIM咨询服务各阶段内容

1. 准备阶段

BIM应用之前应进行 BIM 应用策划并制定 BIM 应用实施策略，BIM 应用实 施策略应与项目的计划、目标和资源能力相符合，BIM 应用过程应按照 BIM 应用实施策略执行。

1.1编制《项目BIM实施方案》

项目 BIM 实施方案应包含以下内容：

• BIM应用的目标；

• BIM应用的范围及内容；

• BIM应用流程；

• BIM模型标准及管理规范

• BIM 应用的进度计划和成果交付要求；

• BIM应用之间的信息交换要求；

• 明确BIM应用人员的组织与相应职责；

• 提供具体、完善的内部审核机制，保证周期更新和节点模型准确反映图纸信息，提交甲方的模型需要绑定最终审批人信息及审批时间。

• 使用的软件和版本；

• 结合本项目BIM技术服务特点及难点，明确项目各阶段BIM应用点、工作要求、BIM 应用实施流程等；

1.2编制《项目BIM技术标准》

技术标准包括以下几方面：

• BIM建模标准；

• 信息分类及编码标准；

• 信息模型整合标准；

• BIM模型轻量化标准；

• 交付标准；

• 成果归档标准。

2. 设计阶段

2.1施工图设计

（1）主要经济指标分析：

利用 BIM 模型辅助对设计主要经济指标进行分析；

（2）辅助性能分析：

利用 BIM 模型辅助设计单位进行性能分析，提供下列（已勾选）项分析文件：

☑项目交通动线模拟分析

☑车行线/人行线模拟分析

☑功能分区模拟分析

☑消防疏散模拟分析

☑环境影响模拟分析

☑净高与空间分析

☑设备洞口预留及墙体开槽分析

☑设备用房（含供配电设备）及管井空间排布分析

☑设备管线（风管、水管及输配电管线等）排布分析

(3)各专业 BIM 建模

根据甲方提供的施工图纸（CAD 格式），完成建筑、结构、幕墙、给排水、暖通、电气、智能化、装饰装修、小市政、园建等各专业 BIM 建模，为三维可视化交流及BIM服务提供基础，模型精度不低于LOD300。

（4）设计模型建筑、结构、机电各专业协同及模型碰撞分析运用 BIM 模型检查各个专业间图纸的一致性问题，复核图纸中的错、漏、碰、缺等问题进行问题报告编制，配合设计单位提出优化解决方案，并跟踪问题解决情况。具体包括但不限于：

专业	问题类型	问题说明（例如）
		1、标注尺寸与图纸绘制图形不一致

土建	图面问题	2、缺少标注
		3、缺少大样图
	专业协调	1、建筑管井与结构管井位置、尺寸是否一致
		2、建筑板降标高与结构板降标高是否一致
		3、建筑与结构楼板边界线是否一致
		4、一次结构预留洞位置、尺寸、高度是否有误
		5、建筑、结构、机电、装修专业间碰撞。
		6、建筑门、窗能否正常开启，安装、开启方向是否正 确，开启时与其他构筑物及安装管线是否有碰撞。
		7、结构中的梁、柱与卷帘门的碰撞。
		8、混凝土结构与钢构搭接是否存在问题。
		9、钢结构及钢结构节点复核
		10、特大梁下如有管道，是否有留洞
		11、管井是否有检修门
机电	图面问题	1、标注尺寸与图纸绘制图形不一致。
		2、标注系统说明明显错误。
		3、系统设计存在明显的问题。
		4、管线连接不起来，路由不清晰
		5、管道、风管、桥架尺寸标注不明确
	专业协调	1、空调、给排水、电气等专业间碰撞。
		2、基于电梯厂商提供的参数建立扶梯模型，检测与结、构、扶梯基坑的碰撞和净空。
		3、管井管线布置是否满足空间、维修、净空等要求
		4、管井上下层管道是否一致
		5、管井空间是否足够
		6、支吊架设计
其他专业	图面问题	标注尺寸与图纸绘制图形不一致 缺少标注 缺少大样图
	专业协调	1、与土建、机电专业存在未协调统一的情况等

（5）管线综合： 根据设计图纸，按照设计规范要求、施工安装要求、维护检修要求，对机电管线排布、附件、管件、设备的放置位置进行检查、调整，避免各专业之间硬冲突或软冲突碰撞，以达到各专业管线在满足自身系统的使用要求下布局协调合理， 规避各专业管线间的碰撞、保证建筑的净高需求。实施过程中，对于各专业间净高或者冲突存在问题比较大的地方及时向甲方反馈，协调各专业进行修改，同时提出合理化建议供甲方决策。管线综合优化完成后，在平面上加以尺寸定位标注，由 BIM 模型导出二维 CAD 管综平面图，反馈给甲方及设计单位，辅助其用于修改、完成施工图设计工作。

（6）净空优化分析

根据甲方净空要求，应用BIM技术整合全专业模型，对项目进行净空分析， 包括且不限于，出具楼层净高分色图并就相关问题与设计单位进行沟通调整，以满足空间及功能的需求。包括但不限于地上功能区及地下室重点部位净高情况、机动车库、非机动车库、公共走廊、人行疏散通道、车道、车位、汽车坡道口、 单元入口、大堂、防火卷帘、临战封堵及设备机房等复核。

（7）结构预留预埋洞口复核

通过经确认后的管线综合及净高分析，复核原设计图纸结构的预留预埋的洞口和管井设计，增设或排除多余的、修改错误尺寸的预留预埋洞口，并进行准确的间距及标高定位，导出预留预埋图纸。施工中提前进行预留预埋，避免定位不准或二次凿洞，减少现场返工；

（8）综合支吊架

本项目需完成综合支吊架设计。本项目需由 BIM 设计单位协调施工图各专业，对各专业管线进行综合排布后的支吊架设计。特别是对于管线复杂位置及综合支吊架、多层支吊架位置，需出具支吊架做法详图。

（9）幕墙设计应用

完成下列（已勾选）工作并提供相关成果文件：

☑外立面形体分析和优化

☑幕墙碰撞检查

☑预埋件或相关预埋图纸

（10）室外机电及市政设备管道碰撞检查及管线综合

应用 BIM 技术对机电和室外小市政系统主要设备和管道碰撞进行整合，碰撞检查，出具碰撞检查报告，提出合理化建议。

（11）出席会议及相关技术服务

出席甲方召开的设计相关协调会议；并在 BIM 协调会议上进行 BIM 模型的展示，参与解决方案的讨论。根据项目实施需求，进行相应的设计 交底及相关的 BIM 技术培训服务。

（12）动画、视频

根据业主方对 BIM 工作及成果宣传要求，针对本项目 BIM 内容进行 BIM 成果展示，制作效果图、视频、动画、VR 模型等文件。

（13）轻量化模型

本项目需提供轻量化模型，轻量化模型需满足能在手机或平板电脑等移动终端使用。

（14）相关出图工作

设计院各专业图纸均已完成且与 BIM 成果文件复核无误后，需以二维平面图形式出以下（已勾选）蓝图。

☑室内管线综合图

☑室外管线综合图

☑预留洞平面图

☑各专业平面图

☑支吊架平面图

☑相关剖切面

☑净高分析平面

☑管井内管道排布详图

图纸按工程施工图纸格式，需要有相关目录，说明、大样等。图纸能满足指导现场施工需求。输出图纸需与施工图各专业蓝图确保一致。

2.2设计变更 BIM 更新与整合

BIM 设计单位须根据主体设计单位、幕墙深化设计单位、装修及二次机电设计单位、景观设计单位等相关乙方单位的变更图纸，调整 BIM 模型，并对各专业相关变更进行一致性复核、碰撞检查、净高分析等并同步更新管线综合、室外管线综合图纸等。设计或施工阶段的设计变更，应严格按照甲方规定的时间，对模型进行更新，根据模型情况及时对相关应用成果进行更新并输出。

2.3室内装饰及二次机电深化应用

室内装饰深化设计应用 BIM 技术基于施工图设计模型，补充室内装饰构件， 形成室内装饰深化设计模型，表达室内装饰设计效果。室内装饰深化设计模型应满足下列要求：

• 应区分主体模型构件与室内装饰构件；

• 室内装饰构件应与机电管线及末端进行协调，避免冲突；

• 装饰深化包含二次装修机电深化，综合考虑装修吊顶后天花内检修要求及天花面美观，深化管线、设备、检修口、天花综合点位。

• 应能基于室内装饰深化设计模型实现室内装饰工程量的分项统计。

3. 施工阶段

3.1配合现场技术交底及现场服务

配合各专业设计单位，现场为施工单位进行技术交底。重点区域如：车库、公共走廊、大堂、设备、机房、室外管网及其他甲方有要求的区域，BIM 服务单位须派人员到工程现场或甲方指定地点进行驻场服务，驻场具体时间根据项目进展及甲方需要（现场总服务时长不少于180天），安排 BIM 设计师驻现场配合解决各类相关问题。根据项目需求，给业主、施工总包等单位提供 BIM 技术培训服务。

3.2深化设计应用

基本要求

施工阶段，BIM设计单位需对各深化设计单位提供的深化设计图纸，如建筑施工中的现浇混凝土结构深化设计、钢结构深化设计、机电深化设计等深化图纸，应用 BIM 进行施工深化设计复核。深化设计 BIM 软件应具备空间协调、工程量统计、深化设计图和报表生成等功能。深化设计图应包括二维图和必要的三维模型视图。深化完成后需提交深化模型、相应的分析复核报告、及相关图纸等成果文件。

（2）BIM全专业审图及优化：整合支护、建筑、结构、机电、精装修、幕墙、景观园林、室外管线、标识导识等专业的模型完成专业交圈，包括但不限于机电与土建、机电与幕墙专业综合、机电与精装专业、小市政与景观专业综合等工作，提供全专业碰撞检查报告、图纸问题报告，并推进问题解决，组织会议并建立问题台账，跟踪销项。

（3）BIM机电管综深化：基于各专业BIM模型和碰撞检查报告，重点协调租区、机房、管井、设备层、屋面等管线集中区域各专业之间的矛盾，统筹安排机电管线的空间位置及排布，制作管线综合平面图、剖面图、节点三维示意图等深化图纸，以避免空间冲突，尽可能减少碰

撞，提高工作效率和质量、加快施工进度，在进行机电深化设计时，须考虑支吊架的实体模型排布，并论证合理性。

（4）BIM幕墙深化分析：根据甲方提供的幕墙深化图及相应变更（含幕墙变更及相关的专业变更）为依据，进行幕墙整体大面的模型核查、更新工作，此阶段重在依据深化图及变更进行模型更新，重点注意对外立面百叶、屋面幕墙支架、光伏支架及基础、屋面设备基础等建模校核。

4.3.3施工阶段模型更新

对施工阶段的施工变更、签证、专项深化设计等，应严格按甲方规定时间， 多模型进行更新，根据模型情况及时对相关应用成果进行更新并输出。所有更新需要保存更新内容、更新原因等相关记录；并留存引起更新的相关证明文件。

3.4 BIM实模一致监管

为推动BIM全生命周期应用，项目须强化现场实施与BIM模型的一致性检测，确保BIM成果落地，把控项目实施质量。

技术要求如下：巡场过程以BIM模型为参照，将模型与现场施工进行比对，提交巡场报告，推进现场整改销项，确保实模一致。

对重点区域以全景照片或三维扫描的方式逆向建模，获取现场施工情况，并可与相应位置的BIM模型进行比对，BIM模型及与现场实体模型可叠加显示或分屏显示，土建、机电、精装阶段至少各拍摄一次。

4. 竣备阶段

4.1竣工模型整合

通过对现场与 BIM 模型进行分析对比，确保BIM模型与现场的一致性，且应保证 BIM 模型信息的完整性及正确性。

4.2 BIM服务过程文件整理归档

汇集服务周期内所有过程文件，形成技术服务资料成果。相关竣工资料文档应包含相关BIM模型、图纸、文档、表格、视频、汇报资料等，建立统一目录及文件夹进行数字化交付。

4.3辅助造价单位完成项目工程量结算复核工作

4.3 BIM模型内容要求

模型搭建是以甲方确认的具备建模条件的图纸为依据。

1. **建筑模型**

根据甲方确认的建筑专业图纸，建立建筑专业模型，包含门、窗、墙（建筑）、板（建筑）、柱（建 筑）、洞口（建筑）、楼梯（建筑）、幕墙、局部重点区域。

2. 结构模型

根据甲方确认的结构专业图纸，建立结构专业模型，包含梁、柱、墙、板、楼梯、洞口、基础、 集水坑等。注：不含钢筋建模，板内预留预埋、竖向开洞。

3. 暖通模型

根据甲方确认的暖通专业图纸，建立暖通风及暖通水专业模型，包含暖通风系统、暖通水系统、风机示意、水箱示意、风管、管道保温层、管道及管道连接件、阀门组示意、空气净化装置示意、消音装置示意、静压箱示意等等。（设备的示意指的是设备整体尺寸与现场类似，相关设备基础及主要接口等参数与现场设备相匹配）。

4. 给排水模型

根据甲方确认的给排水专业图纸，建立给排水专业模型，包含各供水系统、排水系统、管道保温层、管路附件示意、泵组示意、传感器示意、压力容器示意、集水装置示意等。（设备整体尺寸与现场 设备类似，相关设备基础及主要接口等参数与现场设备相匹配）。

5. 消防模型

根据甲方确认的消防专业图纸，建立消火栓系统、自动喷淋灭火系统、防排烟系统、消防系统桥 架、水流指示器示意、减压孔板示意、信号蝶阀示意、闸阀示意等。（设备整体尺寸与现场类似，相关 设备基础及主要接口等参数与现场设备相匹配）。

6. 电气模型

根据甲方确认的电气专业图纸，建立电气专业模型（线管及电缆不在建模范围），包含电缆桥架、 母线槽、配电箱示意、安全装置示意、变压器示意、光伏、各类设备示意等。（设备的示意指的是设备整体尺寸与现场类似，相关设备基础及主要接口等参数与现场设备相匹配）。

7. 精装模型

根据甲方确认的精装修专业图纸，建立地板、吊顶、墙饰面、梁柱饰面、天花饰面、楼梯饰面、门、窗、家具、设备、基层、 面层、嵌板、其他构造层、装饰物、密封材料、灯具、风口、开关、喷淋头、控制面板、其 他机电末端点位、家具、室内绿植、水景、室内构造、疏散指示、紧急出口、其他指示标识。

4.4 BIM成果交付要求

1.BIM 模型的构建及成果归档交付原则应执行《建筑信息模型设计交付标准》（GB/T51 301-2018）及其他现行国家地区及行业标准，建立统 一的建模标 准及出图标准。

2.模型拆分要求

（1）土建模型：模型拆分以单体、楼层为界面，以便于模型的整合和管理，应区分混凝土构件的预制部分和现浇部分。

（2）机电模型按照各专业进行建模；

（3）不同专业模型按不同阶段进行链接，检查碰撞，交付模型；

3.成交交付要求

阶段	模型细度	交付成果	文件格式
准 备 阶段		《项目 BIM 实施方案》	DOC/PDF
		《项目BIM技术标准》	DOC/PDF
设 计 阶段	LOD300	各专业模型精度不低于 LOD300 的模型	RVT/NWD
		各专业平面图	DWG及蓝图
		支吊架深化图	DWG及蓝图
		碰撞检查报告	DOC/PDF
		各专业设计图纸检查及优化报告	DOC/PDF
		机电管线综合排布优化报告	DOC/PDF
		净空分析报告、色块图	PDF/DWG
		综合管线平面、剖面图（超过2层管线均需提供剖面图）	PDF/DWG
		管线综合模型	RVT/NWD
		结构预留预埋洞口	DWG及蓝图
		漫游视频	视频
		辅助工程量统计报告	DOC/PDF
		设计变更BIM模型更新	RVT/NWD
		基于施工现场实际问题的机电管线综合排布优化报告	DOC/PDF

施工阶段	LOD300	各专业平面图更新	DWG及蓝图
		支吊架深化图更新	DWG及蓝图
		结构预留预埋洞口更新	DWG及蓝图
		施工现场指导及技术交底	DOC/PDF
		BIM实模一致监管及记录	DOC/PDF
		幕墙设计应用成果文件	DOC/PDF
		辅助工程量统计报告	DOC/PDF
		相关视频、动画成果文件	视频
		其他专项设计分析成果文件	DOC/PDF
竣工阶段	LOD300	竣工验收BIM模型	RVT/NWD
		服务过程中各类报告文件归档	DOC/PDF
		服务过程中会议纪要文件归档	DOC/PDF
		协助结算工程量复核	DOC/PDF
		BIM模型输出的竣工图纸	DWG及蓝图

4.提交成果进度要求：

收到中标通知后7个日历天内完成《BIM技术实施方案》、《项目BIM技术标准》编制。编制的《BIM技术实施方案》、《项目BIM技术标准》需报业主方审核，审批通过后方可实施。

设计阶段，接收到各阶段设计图纸后30个自然日内，完成相应BIM模型搭建；

施工阶段，施工区域的模型深化及各相关BIM应用成果，需施工前30个自然日内完成；

竣工模型及其他相关资料，需在项目竣工后，30个自然日内完成交付。建设单位可根据实际需求进行合理调整。

4.5 工作进度安排

北师港浸大二期校园学习资源中心暨实验室综合楼 BIM 工作计划						
序号	**阶段**	**工作内容（对照任务书）**	**时间节点（匹配总进度计划）**	**BIM 成果（按任务书要求）**	**工作条件**	**备注**
1	准备	编制《项目 BIM 实施方案》	中标通知书发出后 7 个自然日内	DOC/PDF		

2	阶段	编制《项目 BIM 技术标准》		DOC/PDF		
3		BIM 协同平台搭建		平台		
4		各专业 BIM 建模 (LOD300)	接收甲方资料后 15 个自然日内	RVT/NWD		问题清单分地下和地上两个阶段提交
5		各专业间协同及模型碰撞分析		DOC/PDF		
6		设计图纸问题报告编制		DOC/PDF		
7		管线综合及支吊架设计	接收甲方资料后 30 个自然日内	模型/报告/DWG		管综成果分地下和地上两个阶段提交
8		净空优化分析		PDF/DWG（色块图）		
9		结构预留预埋洞口复核		DOC/DWG（复核报告）		
10		BIM 模型输出的设计图纸(管综图、预留洞图、支吊架图等)		PDF/DWG		
14	设计阶段	室外设备管道碰撞检查及管线综合	收到甲方资料后后 10 个日历天	模型/报告/图纸		
13		幕墙设计应用（外立面形体、碰撞检查、预埋件）	收到甲方资料后 15 个日历天	模型/报告/图纸	1. 提供幕墙施工图（幕墙墙身、预埋件位置、节点大样等齐全） 2. 主体结构图（平面图、墙身图）	
15		室内装饰及二次机电深化应用	收到甲方资料后后 15 个日历天	模型/报告/图纸	1. 提供精装深化图 2. 提供二次机电图 3. 设备选型表（如有）	
16		动画视频制作（设计阶段）	确认区域 5 个日历天	视频文件	1. 提供漫游动线	
17		设计变更 BIM 更新与整合	变更确认后 5 个日历天	模型/图纸/报告		
18		出席会议及相关技术工作	按项目进度	会议纪要/报告		
19	施工阶段	机电管线深化排布	2026.02.05	模型/图纸/报告		根据现场情况深化排布
23		BIM 模型输出的施工图纸(管综图、预留洞图、支吊架图等)		模型/图纸/报告		

21		幕墙深化分析	收到甲方资料后15个日历天	模型/图纸/报告	1.提供幕墙施工图（幕墙墙身、预埋件位置、节点大样等齐全） 2.主体结构图（平面图、墙身图）	
20		精装修深化分析	收到甲方资料后15个日历天	模型/图纸/报告	1.提供精装深化图 2.提供二次机电图 3.设备选型表（如有）	
22		BIM实模一致监管	土建、机电、精装阶段至少各拍摄一次	鹰眼		
24		组织专题会议及现场指导	按项目进度	会议纪要/报告		
25		动画视频制作（施工阶段）	收到甲方资料后10个日历天	视频文件	1.提供动画脚本	
26		辅助工程量统计报告（施工阶段）	按甲方需求5个日历天	DOC/PDF		
27		施工服务工作(180天)	按项目需求	会议纪要/报告		
28	竣备阶段	BIM竣工模型整合	竣工验收前30个日历天	RVT/NWD（LOD300）		
29		BIM竣工图纸输出	竣工图归档前30个日历天	DWG及蓝图		
30		BIM服务过程文件整理归档	竣工资料归档前30个日历天	全套数字档案		
31		协助结算工程量复核	按项目需求5个日历天	DOC/PDF		

4.6 费用及支付方式

1. 服务费：本项目服务费含税金额为人民币小写620,000.00元，大写陆拾贰万元整。在合同履行期间，如遇法定税率调整，则以不含税价不变为原则，增值税额和价税合计金额相应调整，以开具发票的时间为准。

2. 整个项目方案为总价包干方式。本合同所约定的费用包括但不限于完成本合同第4.4条规定的成果交付要求，乙方需组织完成的工作的费用。

3. 上述服务费用包含乙方为完成全部BIM技术应用服务工作所需的全部费用（包括但不限于人工费、工本费、设备费、驻场人员费、专利使用费、差旅费、通信费、邮递费、会议会务费、咨询顾问费、 知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、税金、管理费、需移交给委托方的设备及配件费、专家审查费等）。与BIM技术应用服务工作相关的其它辅助工作，

一方为履行合同的义务采取了所有小心合理的补救措施，并在事件发生后及时通知另一方，则该方未完成合同项下相应部分的义务不应视为违约情形

4.11.2责任方应尽快将发生不可抗力事故的情况以电传或邮政快件通知对方，并于7 个日历天内将有关当局的证明文件提交给另一方确认。

4.11.3如不可抗力事故延续7个日历天以上时，双方应通过友好协商尽快解决本合同继续执行的问题。在因不可抗力而无法履行服务的期间内，除本合同另有约定外，乙方有权要求甲方继续支付服务费。

五、重要联系人

5.1 甲方重要联系人

甲方指定 赖志伟 为联系人

联系地址：广东省珠海市香洲区唐家湾金同路2000号

电邮：zhiweilai@bnbu.edu.cn

电话：0756- 3620742

手机：15521321481

甲方全权授权 赖志伟 代表甲方处理与本项目的有关事宜、完成本合同规定职责与义务，乙方提供的一切文件均以 赖志伟 为收件人。甲方所有要求，均以书面或邮件形式通知乙方。如甲方日后需要更改联系人选，甲方必须以书面或邮件通知乙方。甲方应确保该联系人通讯联络畅通。

5.2 乙方重要联系人

乙方指定李聪为联系人

联系地址：广州市番禺区禺山西路228号海乐荟3座1004-1008单元

电话：020-31142419

手机：15818116260

同时，乙方全权授权代表乙方处理与本项目的有关事宜、完成本合同规定职责 与义务，甲方提供的一切文件均应以此联系人为收件人。甲方所有要求，均以书面形式通知乙方。如乙方日后需要更改人选，乙方必须以书面通知甲方。乙方应确保该联系人通讯联络畅通。

六、项目核心团队人员配备表

序号	岗位	数量	姓名	专业	职称/	项目工	备

					注册资格	作经验	注
1	BIM项目经理	1	李静	化学工程与工艺	1.中级工程师 2.二级BIM高级建模师（结构设计专业）	12年	
2	技术负责人	1	肖灿杰	环境地质工程技术	二级BIM高级建模师（设备设计专业）	7.5年	
3	建筑专业负责人	1	陈国滨	工程监理	一级BIM建模师	8年	
4	结构专业负责人	1	邱楚鑫	建设工程管理	一级BIM建模	4年	
5	机电专业负责人	1	钟嘉达	土木工程	二级BIM高级建模师（设备设计专业）	5年	
6	精装专业负责人	1	刘贤平	建筑工程技术	1.助理工程师 2. 三级高级综合BIM应用	7年	
7	幕墙专业负责人	1	梁家钰	工程测量技术	1.助理工程师 2. 二级BIM高级建模师（结构设计专业）	5年	
8	市政景观专业负责人	1	梁佩欣	建筑工程技术	1.助理工程师 2.市政景观专业负责人	10年	
9	动画工程师	1	余嘉豪	旅游管理	/	4年	
10	BIM驻场人员	1	钟子杰	建筑工程	一级BIM建模	3.3年	
11	BIM高级工程师	1	潘彦霖	土木工程	1.助理工程师 2.二级BIM高级建模师（建筑设计专业）	5年	
12	BIM高级工程师	1	林逸波	建设工程管理	二级BIM高级建模师（设备设计专业）	4年	

BIM驻场人员（现场总服务时长不少于180天）

驻场人员需完成BIM模型及持续更新。BIM模型的深化应用实施。BIM实施成果归档等工作。负责与发包人及公司内部的BIM工作对接，完成组织专项技术培训、对BIM模型及现场校核等工作。甲方将对BIM驻场人员进行面试考核，如能力不满足项目需求，甲方将要求中标单位及时更换。

后附《项目核心人员简历表》

七 、合同生效、终止及其它

7.1本合同经各方法定代表人或者授权代表签字(或盖章)，并加盖公章或合同专用章之日起生效。

7.2履行完毕后自动终止。在本合同履行期间，若乙方提供的成果文件经甲方三次要求修改、调整后仍无法达到服务内容要求的，甲方可在书面通知乙方后，单方解除本合同，并要求乙方赔偿由此造成的损失。合同解除后，双方按甲方已经验收确认的工作量结算服务费，除此之外，甲方无须向乙方承担任何补偿责任或违约责任。

7.3本合同壹式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。未尽事宜，双方可签订补充协议。

7.4补充协议、附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同内容发生冲突时，以补充协议的约定为准。

7.5本合同书详细说明乙方整项服务的有关内容，甲乙双方对本合同内容已完全了解且不得向任何第三方透露。

7.6通知和送达：各方在本合同履行过程中发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达。 一方及其工作人员如果迁址或者变更联系方式，应当及时书面通知对方。未履行通知义务的，另一方按原地址交付相关材料即视为已 履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以快递方式(仅指EMS、顺丰、 FedEx)交付的，投递十个日历天后视为送达。

八、附件

1、附件1：《BIM技术服务成果文件提交格式要求》

2、附件2：《项目核心人员简历表》

(本页无正文)

甲方(盖章)：北师香港浸会大学　　乙方(盖章)：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

法定代表人(签字)：

授权代表：

签署日期：2025 年 12 月 19 日　　签署日期：　　年　　月　　日

附件1：BIM技术服务成果文件提交格式要求

BIM 专项设计成果文件按下列分类，每类一个文件夹分类存放。已经出了的直接放入相关文件，注明一下之前输出的时间；还未出的注明一下预计输出的时间计划。

1、 项目 BIM 专项实施方案：

按任务书 4.1 节要求提供。

2、 工作计划安排表：

➢ **任意一期发票及国家税务总局发票查验截图**

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26952000000173565316
开票日期：2026年01月15日

购买方信息	名称：北师香港浸会大学 统一社会信用代码/纳税人识别号：521000015230002458	销售方信息	名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DMBXX8F

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*信息系统增值服务*咨询服务费			1	58490.5660377359	58490.57	6%	3509.43
合计					¥58490.57		¥3509.43
价税合计（大写）	⊗陆万贰仟圆整				（小写）¥62000.00		
备注	工程名称：北师港浸大二期校园学习资源中心暨实验室综合楼BIM技术咨询服务						

开票人：蔡苏芮

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2026-06-15 16:43:24　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26952000000173565316　　开票日期：2026年01月15日

购买方信息	名称：北师香港浸会大学 统一社会信用代码/纳税人识别号：521000015230002458	销售方信息	名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DMBXX8F

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息系统增值服务*咨询服务费			1	58490.5660377359	58490.57	6%	3509.43
合计					¥58490.57		¥3509.43
价税合计（大写）	⊗陆万贰仟圆整				（小写）	¥62000.00	
备注	工程名称：北师港浸大二期校园学习资源中心暨实验室综合楼BIM技术咨询服务						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（15） 园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程

- **中标通知书**

中 标 通 知 书

标段编号：2302-440307-04-01-841446004001

标段名称：园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程BIM咨询服务

建设单位：中建壹品投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

中标价：127.435000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-12-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-01-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2024-01-10

查验码：8732702245355301 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

➢ **合同文件**

园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程BIM咨询服务

技术服务合同

合同编号：_____

委托人（甲方）：　中建壹品投资发展有限公司

咨询人（乙方）：　深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

2024 年【3】月

园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程 BIM 咨询服务
服务合同

本合同由以下双方签署：

甲方：中建壹品投资发展有限公司
地址：武汉市洪山区珞狮路 248 号
法定代表人：徐超
联系人：范钰祺
联系电话：13971026079
电子邮箱：/
传真：/

乙方：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）
法定代表人：张凤
联系人：张凤
联系电话：13924252927
电子邮箱：ivy@isbim.asia
传真：020-31142419

鉴于：

1. 甲方已与深圳市龙岗区建筑工务署（以下简称“业主”）签订了《园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程代建合同》（以下简称“代建合同”），乙方已明确知悉业主已委托甲方负责园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（以下简称“本项目”）的代建管理工作，并非项目的所有权人或项目权益人，所涉及款项均为财政资金，甲方不垫资、不承担建设费用，并已认真查阅、理解、认可代建合同的全部内容，乙方对此不持任何异议。

2. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行 BIM 咨询服务专项技术服务事宜，达成如下协议，并

由双方遵照执行。

第一条　项目概况

1.1 项目名称：园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程 BIM 咨询服务。

1.2 项目地点：龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新规划单元 04 地块内，东临规划安塘路，北临规划永勤路。

1.3 项目简介：项目选址位于龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新规划单元 04 地块内，东临规划安塘路，北临规划永勤路，总用地面积 24400 ㎡。拟规划建设一所 54 班/2520 个学位的九年一贯制学校，总建筑面积 57925 ㎡，其中必配校舍 35321 ㎡，选配校舍 5410 ㎡（专业录播教室 182 ㎡、教职工活动用房 290 ㎡、教职工宿舍 2765 ㎡、游泳池 2173 ㎡）、架空层 8593 ㎡，地下车库(含人防)7379 ㎡(设地下停车位 157 个)及设备用房 1222 ㎡。配套建设室外景观绿化、道路、广场及管网等。总投资匡算为 44450 万元（含涉及永湖站地铁电缆迁改费用 1000 万元（暂估））。

第二条　服务内容

2.1　园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程 BIM 咨询服务主要包括全专业模型创建、图纸校对和优化、碰撞检查、净高分析和优化建议、工程量分析等，服务阶段包括准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收阶段，各服务阶段服务内容包括但不限于：1)准备阶段 BIM 服务：根据项目实际情况编制项目 BIM 实施整体规划，软硬件平台搭建，项目 BIM 宣贯，项目标准培训；2)方案阶段 BIM 服务：编制《设计阶段 BIM 实施细则》，场地分析，方案模型创建，层高分析，各专业设计方案比选，建筑性能模拟分析，流线分析，建筑及其周边效果模拟分析渲染，交通组织分析、建筑指标计算（面积、容积率等）；3)初设阶段 BIM 服务：初设模型创建，土石方分析，添加构件的信息和属性，图纸校对，设计方案可行性分析及优化，全专业可行性分析及优化，该阶段管综模型及层高分析，关键区域方案分析，专项辅助设计，机房布局分析、工程量统计、虚拟仿真漫游分析，项目红线范围外 1km 区域倾斜摄影；4)施工图阶段 BIM 服务：全专业模型创建；图纸校对、优化；碰撞检查；土石方分析；该阶段管综模型及层高分析、优化；预留预埋定位；专项深化图、节点图；施工可行性分析；室内建模及可视化；景观建模及可视化；标识、导示系统建模及可视化；5)施工阶段 BIM 服务：编制《施工阶段 BIM 实施细则》；基坑方案分析；施工场地布置；施工进度管理；专项方案模拟；可视化交底；施工模型更新；变更管理；施工指导；现场技术服务；6)竣工阶段 BIM 服务：竣工模型与竣工数据提交，对接运维平台；具体工作内容及成果要求详见任务书，在实施过程中，甲方保留调整发包范围的权利，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

第三条　服务质量要求

3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成BIM咨询相关工作。

第四条　服务进度和验收

4.1 本合同生效后，乙方应组织有关专家和专业技术人员组成工作小组，按照以下期限提交各阶段工作成果，并将最终工作成果上报业主、政府相关主管部门（包括意见、缺陷修改）。乙方完成全部工作内容的期限除甲方书面同意延长的情况外不得延长。

4.1.1 工作服务期：本项目BIM咨询服务期暂定为自2024年 1 月 10 日起至 2027 年 8 月 30 日止，总计 1328 日历天，具体以我司现场正式通知的时间为准及现场设计施工进度为准。

4.1.2 园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程BIM咨询服务主要包括全专业模型创建、图纸校对和优化、碰撞检查、净高分析和优化建议、工程量分析等，服务阶段包括准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收阶段，各服务阶段服务内容包括但不限于：

1)准备阶段BIM服务：根据项目实际情况编制项目BIM实施整体规划，软硬件平台搭建，项目BIM宣贯，项目标准培训；

2)方案阶段BIM服务：编制《设计阶段BIM实施细则》，场地分析，方案模型创建，层高分析，各专业设计方案比选，建筑性能模拟分析，流线分析，建筑及其周边效果模拟分析渲染，交通组织分析、建筑指标计算（面积、容积率等）；

3)初设阶段BIM服务：初设模型创建，土石方分析，添加构件的信息和属性，图纸校对，设计方案可行性分析及优化，全专业可行性分析及优化，该阶段管综模型及层高分析，关键区域方案分析，专项辅助设计，机房布局分析、工程量统计、虚拟仿真漫游分析，项目红线范围外1km区域倾斜摄影；

4)施工图阶段BIM服务：全专业模型创建；图纸校对、优化；碰撞检查；土石方分析；该阶段管综模型及层高分析、优化；预留预埋定位；专项深化图、节点图；施工可行性分析；室内建模及可视化；景观建模及可视化；标识、导示系统建模及可视化；

5)施工阶段BIM服务：编制《施工阶段BIM实施细则》；基坑方案分析；施工场地布置；施工进度管理；专项方案模拟；可视化交底；施工模型更新；变更管理；施工指导；现场技术服务；

6)竣工阶段BIM服务：竣工模型与竣工数据提交，对接运维平台；

具体工作内容及成果要求详见任务书，在实施过程中，甲方保留调整发包范围的权利，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。乙方应在甲方提供的项目整体工作进度计划后七个自然日内，提供BIM咨询工作专项计划，甲方可根据实际工作需要调整工期，乙方需要无条件配合。

4.2 本合同履行过程中，甲乙双方应保持密切沟通，乙方应对甲方的合理要求及时反馈。

第七条　合同价款及支付方式

7.1 合同价款（即服务费用）共计人民币 壹佰贰拾柒万肆仟叁佰伍拾 元（即 RMB 1,274,350.00 元整），[redacted]含税），其中不含税金额为（大写）壹佰贰拾万零贰仟贰佰壹拾柒 元（即 RMB 1,202,217.00 元整），增值税税额为人民币（大写）柒万贰仟壹佰叁拾叁元（即 RMB72,133.00 元整）。本合同为固定综合单价合同，合同价为含税暂定价，结算时以概算批复的总建筑面积为准，即结算价=最终概算批复的建筑面积×中标[redacted]。最终结算价包含乙方履行本合同所需的全部费用（包括驻场人员费用），不因人工费、物价、费率或税率的变动而有所调整，除非双方另有约定，否则甲方无需就本合同约定的服务内容向乙方或乙方人员支付任何其他费用，且最终结算价不得超过概算批复金额，超过部分不予支付。

（1）合同结算价分基本酬金（占 90%）、履约考核金（占 10%）两部分；

（2）BIM 咨询服务费结算价=基本酬金+履约考核金*履约评价结算比例

1）最终合同履约评价结果为不合格，履约考核金比例按 0%计；

2）最终合同履约评价结果为合格，履约考核金比例按 30%计；

3）最终合同履约评价结果为良好，履约考核金比例按 60%计；

4）最终合同履约评价结果为优秀，履约考核金比例按 100%计。

7.2 合同价款的支付进度具体如下：

（1）基本酬金的支付

7.2.1预付款：本项目不设置预付款。

7.2.2准备阶段进度款：完成 BIM 实施整体规划，完成满足甲方使用要求的 BIM 软硬件平台搭建，经甲方确定后，业主支付合同总价的 10%。

7.2.3设计阶段进度款：根据图纸及技术要求完成项目建模、全专业可行性分析、管线综合优化及净高分析、并且施工图按照 BIM 意见修改完成，并经甲方确认后。业主支付合同总价的 30%。

7.2.4施工阶段进度款：完成施工区域的模型深化及输出技术要求对应的 BIM 应用成果、指导现场施工工作，经甲方确定后，业主支付合同总价的 40%，该部分费用根据各季度 BIM 施工应用成果文件验收合格情况，按季度支付。

7.2.5竣工阶段进度款：完成组织交付会审及交付工作，经甲方确定后，业主支付合同总价的 5%。

7.2.6本工程竣工验收合格并经政府相关部门或甲方委托的第三方审核机构审核后且完成交付后，累计支付至基本酬金的 100%。

第十五条

（本页为以下甲乙双方关于《园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程 BIM 咨询服务合同》的签字页，无正文）

本合同由以下甲乙双方于【2024】年【3】月【 】日在中国【 】市签署：

甲方：中建壹品投资发展有限公司

法定代表人或授权代表：

乙方：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

法定代表人或授权代表：

第一章 项目概况

一、项目概况

1、项目名称：园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程

2、项目地理位置：

本位于中国广东省深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新规划单元04地块内，东临规划安塘路，北临规划永勤路。

3、项目规模：

本项目总用地面积24400㎡。拟规划建设一所54班/2520个学位的九年一贯制学校，总建筑面积57925㎡，其中必配校舍35321㎡，选配校舍5410㎡（专业录播教室182㎡、教职工活动用房290㎡、教职工宿舍2765㎡、游泳池2173㎡）、架空层8593㎡，地下车库(含人防)7379㎡(设地下停车位157个)及设备用房1222㎡。配套建设室外景观绿化、道路、广场及管网等。总投资匡算为44450万元（含涉及永湖站地铁电缆迁改费用1000万元（暂估））。

第二章 服务内容与范围

一、设计依据

1、 满足现行国家及省、市相关政策法规及行业标准要求，如下述规范及标准要求有出入则以较严格者为准：

《建筑信息模型应用统一标准》GB/T 51212-2016

《建筑信息模型分类和编码标准》GB/T 51269-2017

《建筑信息模型设计交付标准》GB/T 51301-2018

《建筑信息模型施工应用标准》GB/T 51235-2017

《广东省建筑信息模型应用统一标准》DBJ/T 15-142-2018

《政府投资公共建筑工程BIM实施指引》SJG78-2020

《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》SZGWS 2015-BIM-01

《深圳市建筑工务署工程项目 BIM 普及应用指引》2017

《深圳市政府公共工程房建类项目 BIM 实施指引（ 征求意见稿 ）》SJGXX-2019

完成本任务书内容所必须的其它相关政策法规

2、 满足投资方、使用方要求及政府批复要求，包含使用方（代建项目权责要求的情况下）对设计和使用需求的确定（含对使用需求的调研）；满足各方审定的 BIM 实施规划及细则要求；

3、 设计及施工总包单位提供的相关文件。

二、服务内容与范围

1、 主要包括全专业模型创建、图纸校对和优化、碰撞检查、净高分析和优化建议、工程量分析等，服务阶段包括准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收阶段，各服务阶段服务内容包括但不限于：

1） 准备阶段 BIM 服务：根据项目实际情况编制项目 BIM 实施整体规划，软硬件平台搭建，项目 BIM 宣贯，项目标准培训；

2） 方案阶段 BIM 服务：编制《设计阶段 BIM 实施细则》，场地分析，方案模型创建，层高分析，各专业设计方案比选，建筑性能模拟分析，流线分析，建筑及其周边效果模拟分析渲染，交通组织分析、建筑指标计算（面积、容积率等）；

3） 初设阶段 BIM 服务：初设模型创建，土石方分析，添加构件的信息和属性，图纸校对，设计方案可行性分析及优化，全专业可行性分析及优化，该阶段管综模型及层高分析，关键区域方案分析，专项辅助设计，机房布局分析、工程量统计、虚拟仿真漫游分析，项目红线范围外 1km 区域倾斜摄影；

4） 施工图阶段 BIM 服务：全专业模型创建；图纸校对、优化；碰撞检查；土石方分析；该阶段管综模型及层高分析、优化；预留预埋定位；专项深化图、节点图；施工可行性分析；室内建模及可视化；景观建模及可视化；标识、导示系统建模及可视化；

5） 施工阶段 BIM 服务：编制《施工阶段 BIM 实施细则》；基坑方案分析；施工场地布置；施工进度管理；专项方案模拟；可视化交底；施工模型更新；变更管理；施工指导；现场技术服务；

6） 竣工阶段 BIM 服务：竣工模型与竣工数据提交，对接运维平台。

7） 在实施过程中，甲方保留调整发包范围的权利，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2、 具体服务内容包括但不限于：BIM 技术培训、沟通协调、进度控制、工程量统计和造价管理、施工方案模拟、施工指导、材料过程控制、下料优化、工程档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各专业模型和数据、完成竣工模型等工作。编制项目 BIM 实施细则；各专业模型搭建；对施工图进行系统梳理，完成各专业间碰撞检查；装配式构件深化设计 BIM 应用；施工 BIM 模型深化、更新维护；BIM 变更模型；管线综合排布深化设计；净高优化；砌体工程 BIM 应用；施工方案、施工工艺模拟、设计成果优化；采用 BIM 技术样板，将 BIM 技术应用到样板引路中，根据模型文件、族库、样板引路等模型文件，制作二维码；设备及材料数量统计；BIM 施工场地布置模拟；进度模拟和管理；依据项目重点及难点问题，组织召开可视化交底会；组织各专业承包单位定期参与 BIM 协调例会；应用 BIM 技术进行机电施工指导；统筹管理各专业承包单位，采用 BIM 技术，从项目整体出发，协同工作；基于 BIM 平台对项目进行进度管理，制作施工进度模拟，通过动画的方式展示进度安排情况，检查安排是否合理，优化项目的进度计划；基于 BIM 技术进行项目安全管理；利用模型、摄影、无人机等技术，在各阶段制作项目的 360 度全景图；根据项目的需求，制作项目宣传展示所需要的素材；根据项目实际使用的零构件，建立其施工范围内各专业的精细化 BIM 族库；因设计调整、变更造成的修改，需总结提炼项目 BIM 应用亮点及成效。申报并获得 BIM 奖项（获得龙图杯、创新杯等国家级 BIM 技术应用类奖项不少于 4 个，其中设计阶段不少于 2 个，施工阶段不少于 2 个，由承包人负责完成报奖所需的动画视频及相关资料，对各参建单位配合报奖提供的资料进行整合）完成竣工 BIM 模型。

三、协调与管理

1、组织各相关专业承包单位定期参与 BIM 协调例会，建立有关会议制度，整理各类会议记录；

2、统筹管理各相关专业承包单位，采用 BIM 技术，从项目整体出发，协同工作，填写项目管理工作记录，向发包人提供管理工作各类报表和报告；

3、负责组织召开可视化交底会，应用 BIM 模型进行施工班组的施工交底等；

4、对项目进行进度管理，在项目周例会、月例会上，通过模型汇报工程计划进度、实际进度，反映进度偏差。

5、定期参加发包人/监理组织的项目巡场，组织各参建单位使用 BIM 技术解决现场设计错、漏、碰、缺问题，给出专业处理意见或建议。

6、承包人需每周向发包人汇报 BIM 工作的进展情况，展示每周 BIM 工作成果。若工作进度滞后，需汇报进度纠偏措施，并每周形成周例会会议纪要。

3.3 项目团队成员情况

3.1. 服务团队人员一览表

序号	姓名	拟任职务	工作经验（年）	学历	职称	全国 BIM 技能等级	获奖情况	备注
1	张祥生	项目负责人	11年	本科	助理工程师	二级 BIM 高级建模师（设备设计专业）	1. 第十二届全部 BIM 大赛设计组三等奖 2. 第十一届全部 BIM 大赛综合组优秀奖 3. 第十一届全国 BIM 大赛施工组优秀奖 4. 第十二届“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛商业综合体类 BIM 应用三等成果 5. 2021 年信息技术服务业应用技能大赛建筑信息模型（BIM）赛项比赛一等奖 6. 2021 年顺德区优秀工程勘察设计评选活动建筑信息模型（BIM）专项二等奖 7. 2023 年建设工程 BIM 应用二类成果	
2	陈志民	项目经理	15年	本科	中级工程师	二级 BIM 高级建模师（建筑设计专业）	第十二届全国 BIM 大赛设计组三等奖	
3	黄国辰	技术经理	10年	本科	助理工程师	二级 BIM 高级建模师（设备设计专业）	第十二届全国 BIM 大赛设计组三等奖	
4	吴纬东	BIM 专业工程师	5年	本科	/	二级 BIM 高级建模师（建筑设计专业）	第十二届全国 BIM 大赛设计组三等奖	
5	吴成宇	BIM 专业工程师	3年	本科	/	二级 BIM 高级建模师（设备设计专业）		
6	林洋	BIM 专业工程师	9年	本科	助理工程师	二级 BIM 高级建模师（设备设计专业）	第十二届全国 BIM 大赛设计组三等奖	
7	钟嘉达	BIM 专业工程师	4年	本科	/	二级 BIM 高级建模师（设备设计专业）	/	
8	梁家胜	BIM 专业工程师	4年	本科	助理工程师	二级 BIM 高级建模师（结构设计专业）	1. 2022 第五届“优路杯”全国 BIM 技术大赛	

115

9	刘贤平	BIM 专业工程师	5年	本科	助理工程师	二级高级综合 BIM 应用	1. 2021 第四届“优路杯”全国 BIM 技术大赛铜奖 2. 2021 年信息技术服务业应用技能大赛建筑信息模型（BIM）赛项比赛三等奖 3. 2020 年“金标杯”BIM/CIM 应用成熟度创新大赛优秀奖（BIM 施工组） 4. 2021 第四届“优路杯”全国 BIM 技术大赛铜奖 5. 2020 年“金标杯”BIM/CIM 应用成熟度创新大赛三等奖（BIM 施工组） 6. 2021 年信息技术服务业应用技能大赛建筑信息模型（BIM）赛项比赛一等奖	
10	肖灿杰	BIM 专业工程师	5年	专科	/	二级 BIM 高级建模师（设备设计专业）	1. 2022 第五届“优路杯”全国 BIM 技术大赛 2. 2021 年信息技术服务业应用技能大赛建筑信息模型（BIM）赛项比赛二等奖	
11	钟锦南	BIM 专业工程师	4年	专科	/	二级 BIM 高级建模师（设备设计专业）	/	
12	邹鸿杰	现场 BIM 专业工程师	4年	专科	/	二级 BIM 高级建模师（设备设计专业）	/	
13	施伟钟	现场 BIM 专业工程师	5年	本科	助理工程师	二级高级综合 BIM 应用	1. 2021 年信息技术服务业应用技能大赛建筑信息模型（BIM）赛项比赛二等奖 2. 2020 年“金标杯”BIM/CIM 应用成熟度创新大赛优秀奖（BIM 施工组） 3. 2021 第四届“优路杯”全国 BIM 技术大赛铜奖 4. 2020 年“金标杯”BIM/CIM 应用成熟度创新大赛三等奖（BIM 施工组）	
14	莫森杰	GIS 专业工程师	7年	专科	助理工程师	二级高级综合 BIM 应用	1. 2021 年信息技术服务业应用技能大赛建筑信息模型（BIM）赛项比赛三等奖 2. 2020 年“金标杯”BIM/CIM 应用成熟度创新大赛优秀奖（BIM 施工组） 3. 2021 第四届“优路杯”全国 BIM 技术大赛铜奖	

116

➢ **任意一期发票及国家税务总局发票查验截图**



电子发票（普通发票）

发票号码：26952000001990297906
开票日期：2026年05月15日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DMBXX8F

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*信息系统增值服务*咨询服务费			1	188679.245283019	188679.25	6%	11320.75
合计					¥188679.25		¥11320.75
价税合计（大写）	⊗贰拾万圆整				（小写）¥200000.00		

备注：项目名称：园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程BIM咨询服务
项目所在地：龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新规划单元04地块内，东临规划安塘路，北临规划永勤路

开票人：蔡苏芮

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2026-06-15 16:49:16　　打印　关闭

电子发票（普通发票）

发票号码：26952000001990297906　　开票日期：2026年05月15日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DMBXX8F

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息系统增值服务*咨询服务费			1	188679.245283019	188679.25	6%	11320.75
合计					¥188679.25		¥11320.75
价税合计（大写）	⊗贰拾万圆整				（小写）	¥200000.00	

备注：项目名称:园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程BIM咨询服务
项目所在地:龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新规划单元04地块内，东临规划安塘路，北临规划永勤路

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

5.2.3 CIM 团队成员简历表

姓　名	李贵	性　别	男	年　龄	34
职　务	技术负责人	职　称	中级软件设计师		
证件类型	身份证	证件号码	430426199208110038		
学　历	本科	毕业院校	湖南工学院		
参加工作时间	12		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		5
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	深圳市全市域时空信息平台(CIM 平台)地上地下空间运维服务项目合同-项目团队成员				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					


姓名 李贵
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 8 月 11 日
住址 广东省深圳市南山区南新路3058号钰龙园C栋611
公民身份号码 430426199208110038


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2024.07.12-2044.07.12

普通高等学校



毕业证书

学生 李贵 性别男 ,一九九二 年八 月十一 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 计算机科学与技术 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：张力

证书编号：115281201405459581 二〇一四 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：13115430015
File No.:

姓名：李贵
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1992年08月
Date of Birth

资格名称：软件设计师
Qualification

资格级别：中 级
Qualification Level

批准日期：2013年05月
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2013 年 11 月 18 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李贵　　社保电脑号：638688495　　身份证号码：430426199208110038　　页码：1

参保单位名称：深圳市易图资讯股份有限公司　　单位编号：281210　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	281210															
2026	01	281210															
2026	02	281210															
2026	03	281210															
2026	04	281210															
2026	05	281210															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce42cecfcd1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281210	深圳市易图资讯股份有限公司

深圳市易图资讯股份有限公司 4403055453

深圳市商事登记和数据管理局 4403032886

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年07月22日

姓　名	李宇昂	性　别	男	年　龄	31
职　务	GIS 地理信息负责人	职　称	高级系统架构设计师		
证件类型	身份证	证件号码	430921199503180018		
学　历	本科	毕业院校	西南交通大学		
参加工作时间	10	从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限	4		
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	深圳市全市域时空信息平台(CIM 平台)地上地下空间运维服务项目合同-项目负责人				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					





普通高等学校

毕业证书



学生 李宇昂 性别 男，1995 年 3 月 18 日生，于 2012 年 9 月至 2016 年 6 月在本校 信息科学与技术学院 电子科学与技术 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西南交通大学　　校　　长：

证书编号：106131201605002244　　2016 年 6 月 22 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国工业和信息化部



姓　　名：李宇昂

证件号码：430921199503180018

性　　别：男

出生年月：1995年03月

级　　别：高级资格

专　　业：系统架构设计师

批准日期：2025年11月08日

管 理 号：31420251144020302724

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宇昂　　社保电脑号：801368332　　身份证号码：[redacted]　　页码：1/1

参保单位名称：深圳市易图资讯股份有限公司　　单位编号：281210　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	281210															
2026	01	281210															
2026	02	281210															
2026	03	281210															
2026	04	281210															
2026	05	281210															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce42cecf826 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281210	深圳市易图资讯股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年05月22日

姓　名	宋汝琦	性　别	男	年　龄	35
职　务	三维建模负责人	职　称	中级测绘工程师		
证件类型	身份证	证件号码	640102199103082415		
学　历	本科	毕业院校	曼彻斯特大学		
参加工作时间	12	从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限			
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	深圳市全市域时空信息平台(CIM 平台)地上地下空间运维服务项目合同-项目团队成员、深圳市城市轨道交通第五期建设规划调整 CIM 平台开发服务合同-项目负责人、数治光明 CIM 平台(一期)项目建设合同-项目团队成员、深圳全市域时空信息平台(CIM 平台)1.0 版优化完善项目合同-项目团队成员				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					



The University of Manchester

By virtue of the powers granted to it by the Charter and Statutes and the authority of the Senate the University has this day awarded the Degree of

MASTER OF SCIENCE

in the Faculty of Humanities

Geographical Information Science

to

Ruqi Song

who has satisfied the Examiners in the Final Examination for the Degree

18 November 2016

Registrar, Secretary and Chief Operating Officer

教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认英[2017]31570号

宋汝琦，男，中国国籍，1991年3月8日生于宁夏回族自治区。

宋汝琦2015年9月起在英国曼彻斯特大学（The University of Manchester）学习地理信息科学专业，成绩合格，于2016年11月获得该校颁发的理学硕士学位证书。

经核查，曼彻斯特大学系英国正规高等学校，该校设有地理信息科学专业。宋汝琦所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心
国外学历学位认证专用章
日

仅用于易图公司投标

广东省职称证书



姓　　名：宋汝琦

身份证号：640102199103082415

职称名称：工程师

专　　业：测绘

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003147923

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋汝琦　　社保电脑号：646303174　　身份证号码：640102199103082415　　页码：1

参保单位名称：深圳市易图资讯股份有限公司　　单位编号：281210　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	281210															
2026	01	281210															
2026	02	281210															
2026	03	281210															
2026	04	281210															
2026	05	281210															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce42cecd73k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281210	深圳市易图资讯股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月22日

姓　名	杨乐	性　别	男	年　龄	37
职　务	运维负责人	职　称	高级系统分析师		
证件类型	身份证	证件号码	440301198907275514		
学　历	研究生	毕业院校	英国诺丁汉大学		
参加工作时间	14	从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限	8		
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	深圳市全市域时空信息平台(CIM 平台)地上地下空间运维服务项目合同-项目团队成员、大鹏新区 CIM 平台建设项目合同-项目团队成员、数治光明 CIM 平台(一期)项目建设合同-项目团队成员				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					





THE UNIVERSITY OF NOTTINGHAM

It is hereby certified that after having satisfied all the conditions prescribed by the University

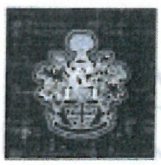
LE YANG

was on the

thirteenth day of December, 2012

duly admitted to the degree of

Master of Science
in Information Technology



Vice-Chancellor

Registrar

教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认英[2013]20255号

杨乐，男，中国国籍，1989年7月27日生于湖北省。

杨乐2011年9月至2012年9月在英国诺丁汉大学（University of Nottingham）学习信息技术专业硕士研究生课程，成绩合格，于2012年12月获得该校颁发的理学硕士学位证书。

经核查，诺丁汉大学系英国正规高等学校，该校设有信息技术专业硕士研究生课程。杨乐所获硕士学位证书表明其具有相应的学历，经查无误。

教育部留学服务中心

二〇一三年七月二十五日

查询网址：www.cscse.edu.cn

计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。



姓　　名：杨乐

证件号码：440301198907275514

性　　别：男

出生年月：1989年07月

级　　别：高级

专　　业：系统分析师

批准日期：2023年05月27日

管 理 号：31420230544020200878

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
工业和信息化部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨乐　　社保电脑号：500134286　　身份证号码：440301198907275514　　页码：1

参保单位名称：深圳市易图资讯股份有限公司　　单位编号：281210　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	281210															
2026	01	281210															
2026	02	281210															
2026	03	281210															
2026	04	281210															
2026	05	281210															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce42cecef6e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281210	深圳市易图资讯股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月22日

深圳市易图资讯股份有限公司 4403056286401

深圳市维斯数据咨询有限公司 4403056286401

姓　名	刘媛媛	性　别	女	年　龄	36
职　务	物联网工程师	职　称	中级系统集成项目管理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	230402199008290363		
学　历	研究生	毕业院校	东北农业大学		
参加工作时间	11	从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限	5		
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	横琴粤澳深度合作区城市三维时空信息平台政府采购项目合同、深圳全市域时空信息平台(CIM 平台)1.0 版优化完善项目合同-项目团队成员				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					





硕士研究生

毕业证书



研究生　刘媛媛　性别　女，1990　年 08　月 29　日生，于 2012　年 09　月至　2015　年　06　月在土地资源管理　专业学习，学制　三　年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校　　长：

学　　校：东北农业大学

2015 年 06 月 17 日

东北农业大学制

No.20150431

编号：10224201502000562

查询网址：http://www.chsi.com.cn

计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。

姓　　名：刘媛媛

证件号码：230402199008290363

性　　别：女

出生年月：1990年08月

级　　别：中级

专　　业：系统集成项目管理工程师

批准日期：2019 年 05 月 25 日

管 理 号：31420190544024310251

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国工业和信息化部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘媛媛　　社保电脑号：641567016　　身份证号码：230402199008290363　　页码：1

参保单位名称：深圳市易图资讯股份有限公司　　单位编号：281210　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	281210															
2026	01	281210															
2026	02	281210															
2026	03	281210															
2026	04	281210															
2026	05	281210															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce42ced07by ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281210	深圳市易图资讯股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月22日

5.2.4 CIM 人员团队业绩

（1） 深圳市全市域时空信息平台(CIM 平台)地上地下空间运维服务项目合同

合同编号：SZEGRC-2026H-F-J039

深圳市全市域时空信息平台（CIM平台）地上地下空间运维服务项目合同

项目名称：深圳市全市域时空信息平台（CIM 平台）地上地下空间运维服务

甲　　方：深圳市大数据资源管理中心

乙　　方：深圳市易图资讯股份有限公司（联合体牵头方，乙方1）

深圳市城市公共安全技术研究院有限公司（联合体成员方，乙方2）

深圳市大数据资源管理中心

2026年 5 月印制

第一条　合同说明

1. 根据《中华人民共和国民法典》，甲乙双方遵循自愿、公平、合法、诚信的原则签订本合同。

2. 除双方另有约定外，甲乙双方之间任何与本合同相关的正式信函以及结算，均使用并且只能使用本合同中甲、乙双方指定的地址和银行开户账号。

3. 甲乙任一方的名称、法定地址、汇款人、收款人若有变更，变更一方应至少提前十天前书面通知对方。该书面通知须加盖变更方公章并经该方授权代表签字确认方有效；甲乙方的账户名称、开户银行、银行账号有变更的，依据本合同第六条第2款的规定。

第二条　合同标的

1. 本次维护保障产品说明、数量及费用：

序号	类型	型号及说明	数量	每年费用(元)	维护保障时间	小计（元）
1	软件系统	深圳市全市域时空信息平台（CIM平台）地上空间模块运维服务	1	1,315,000.00	12个月	1,315,000.00
2	软件系统	深圳市全市域时空信息平台（CIM平台）地下空间应用系统运维服务	1	1,135,000.00	12个月	1,135,000.00
合计		人民币 贰佰肆拾伍万元整 （￥2,450,000.00元）				

2. 服务内容和方式：针对深圳市全市域时空信息平台(CIM

平台）地上空间及地下空间应用系统两大板块（地上空间部分包含门户管理系统、数据融合系统、运维管理系统、可视化系统、数据管理系统、CIM典型应用和CIM专题应用等；地下部分包含地下空间数据处理与分析系统、地下管线一张图、地质环境一张图、施工扰动风险管控应用等）开展日常运维服务、安全运维服务、诉求响应与维修服务、其他内容管理等工作，保障深圳市全市域时空信息平台（CIM平台）地上空间及地下空间应用系统稳定运行。其中乙方1深圳市易图资讯股份有限公司负责本项目深圳市全市域时空信息平台(CIM平台)地上空间模块运维服务；乙方2深圳市城市公共安全技术研究院有限公司负责本项目深圳市全市域时空信息平台(CIM平台)地下空间应用系统运维服务。

3. 人员要求：运维人员需严格按照服务内容开展运维工作，如服务期内运维人员工作态度消极、工作能力欠缺、影响运维工作的，甲方有权要求乙方在一个月内更换同等资质的人员。乙方在服务期内不得随意进行人员变更，确需人员变更的，需提前一个月告知并经甲方同意。乙方应安排至少5人提供7*24小时响应服务。

第三条　合同价格

1. 乙方承担甲方指定系统的维护保障服务，维护保障期限为 12 个月，自合同签订之日起生效。

2. 本合同总金额为人民币贰佰肆拾伍万元整（¥2,450,000.00 元），其中，向乙方1支付金额为人民币壹佰叁拾壹万伍仟元整（¥ 1,315,000.00元），向乙方2支付金额为人民币壹佰壹拾叁万伍仟元整（¥ 1,135,000.00元）。

第四条　服务期限

自合同签订之日起12个月。本项目为长期服务项目，长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过三十六个月，合同一年一签。如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。如续签，合同的实质性内容不变。

第五条　服务地点

深圳市大数据资源管理中心。

第六条　支付和结算方式

1. 本合同中甲乙双方之间发生的一切费用均以人民币计价与支付。

2. 甲乙双方的账户名称、开户银行、银行账号以本合同提供的为准，如有变更，变更一方应在合同规定的相关付款期限十天之前以书面方式通知对方并加盖财务专用章。

《网络与信息安全责任书》

甲方（盖章）：深圳市大数据资源管理中心

法定代表人或授权代表签字：

签字日期：2026年 5 月 20日

乙方1（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

开户名称：深圳市易图资讯股份有限公司

开户银行：招商银行深圳生态园支行

账　　号：755913280310210

签字日期：2026年 5月 20日

乙方2（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

开户名称：深圳市城市公共安全技术研究院有限公司

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账　　号：11014968640888

签字日期：2026年 5 月 20 日

附件 2

项目团队成员

	姓名	角色	所属单位	电话
甲方	赵婵	部长	/	88128412
	蔡桑灵	工程师	/	88125385
	刘芬	工程师	/	88120609
乙方	李宇昂	项目负责人	乙1	15708410947
	龙琳	业务专家	乙1	13922802039
	林毅	项目团队成员	乙1	13560350009
	肖迪	项目团队成员	乙1	18664958848
	宋汝琦	项目团队成员	乙1	18617141160
	彭正伟	项目团队成员	乙1	13349871150
	姚星	项目团队成员	乙1	18829346630
	杨乐	项目团队成员	乙1	18682411600
	李贵	项目团队成员	乙1	18942000634
	周晶一	项目团队成员	乙1	17371518158
	张志雄	项目团队成员	乙1	13760408801
	王镇明	信息安全专家	乙2	15919757020
	张会	项目团队成员	乙2	15902002517
	张海玲	项目团队成员	乙2	13483152625
	曾胜	项目团队成员	乙2	13823710826
	龙小力	项目团队成员	乙2	18575597420

（2） 深圳市城市轨道交通第五期建设规划调整 CIM 平台开发服务合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

深圳市城市轨道交通第五期建设规划调整 CIM 平台开发服务合同

项目名称：深圳市城市轨道交通第五期建设规划调整 CIM 平台开发服务

委托人（甲方）：深圳国家高技术产业创新中心

服务人（乙方）：深圳市易图资讯股份有限公司

签订日期：2026 年 4 月

签订地点：深圳市

委托方(甲方)：深圳国家高技术产业创新中心

统一社会信用代码：12440300562762859J

法定代表人：康春华

地址：深圳市南山区高新南七道国家工程实验大楼 A 座 19 楼

联系人及联系方式：郭旭东 18938893162

受托方(乙方)：深圳市易图资讯股份有限公司

统一社会信用代码：914403007084755467

法定代表人：隆颢

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 66 号泰然立城 A 座 12 层-14 层

联系人及联系方式：宋汝琦 18617141160

根据《民法典》及相关法律法规，甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就甲方委托乙方提供深圳市城市轨道交通第五期建设规划调整 CIM 平台开发项目所需的技术咨询服务事宜，达成如下协议，以资共同遵守：

第一条 服务背景（项目基本情况）

通过 cesium 的技术路径，调用深圳市空间数据（蓝底电子地图、白模、倾斜摄影、遥感影像），叠加甲方提供的用于轨道五期规划调整所需数据，辅助深圳市轨道五期规划调整研究及会议汇报。

鉴于乙方具备熟悉CIM平台技术原理及相关图片/动态/三维/视听资料的制作技术。现甲方委托乙方提供咨询服务，由甲方提供基础信息，乙方负责CIM的全程技术咨询服务（乙方服务范围见本合同第二条）。

第二条 委托内容

甲方将其确定的深圳市城市轨道交通第五期建设规划调整CIM平台开发项目汇报需求和展示的数据内容交付乙方后，由乙方结合CIM平台的表现形式及相关要求，协助甲方编制汇报展示所需汇报材料稿。主要包括：

1. 现状评估板块

1.1 展示深圳市城市轨道交通一到五期建设历程，包含建设及投资情况；

1.2 展示深圳市国铁、城际、城市轨道等多层次轨道交通的现状、在建及运营情况；

1.3 展示既有及在建城市轨道交通站点800米覆盖范围及线网评估、国际国内对标等相关指标。

2. 运营客流板块

2.1 展示地铁运营网络；

2.2 展示运营线路的断面量及基本信息。

3. 线路分析板块

3.1 分类展示五期调整备选线路；

3.2 详细展示线路概况，包括线路名称、起终点、长度、车站、线

路两侧人口岗位密度、初期客流强度等基本信息以及线路涉及到的重点要素，如先进制造业园区、科技创新集聚区、市级重点区域、总部经济集聚区、铁路枢纽、口岸、民生设施、重点车站现状全景图等；

3.3 线路与涉及要素的灵活组合分析。

4. 规划方案

展示不同阶段的五期调整规划方案。

5. 其他要求

5.1 提供深色及浅色电子地图、地形图、影像图等多种底图模式；

5.2 整体展示效果、色彩搭配等需简洁美观、重点突出，满足不同阶段汇报需求；

5.3 交互逻辑需清晰明确；

5.4 设计公共图层以满足不同板块的需求；

5.5 响应业主关于优化表达效果的其他要求。

第三条 工作成果构成、提交时间及售后服务

3.1 《深圳市城市轨道交通第五期建设规划调整CIM平台开发服务报告》。项目成果需提交纸质版和电子版。

3.2 合同签订后1个月内，完成CIM汇报系统（网页系统）各项需求开发。

3.3 售后服务期：自项目交付之日起，至《深圳市城市轨道交通第五期建设规划调整》获得国家主管部门正式批复之日止，保障CIM汇报系统（网页系统）功能稳定。

6.2 合同签订生效后，乙方向甲方出具付款通知及合同总金额 50%的增值税专用发票，甲方在收到相关票据后 10 个工作日内向乙方支付本合同总价的 50%款项，即人民币伍万柒仟伍佰元整（小写：￥57,500 元）。

6.3 乙方提交通过验收的最终成果后，乙方向甲方出具付款通知及合同总金额 50%的增值税专用发票，甲方在收到相关票据后 10 个工作日内向乙方支付本合同总价的 50%款项，即人民币伍万柒仟伍佰元整（小写：￥57,500 元）。

以上合同款项汇至下列账户：

公司全称：深圳市易图资讯股份有限公司

银行账号：755913280310210

开户银行：招商银行深圳生态园支行

第七条 通知及送达

7.1 本合同规定的任何通知应采取书面或电子邮件形式，并以双方盖章或指定的授权委托人签字确认为准。以下为双方指定联系人员：

甲方指定联系人：

姓名：郭旭东，联系方式：18938893162，电子邮箱：guoxd@hiic.com.cn

乙方指定联系人：

姓名：宋汝琦，联系方式：18617141160，电子邮箱：songruqi@szetop.cn

（以下无正文，为本合同签署页）

委托人（甲方）名称：深圳国家高技术产业创新中心

法定代表人/委托代理人：

签订日期：2026 年 月 日

服务人（乙方）名称：深圳市易图资讯股份有限公司

法定代表人/委托代理人：

签订日期：2026 年 4 月 1 日

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26952000001445274556

开票日期：2026年04月09日

购买方信息	名称：深圳国家高技术产业创新中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440300562762859J	销售方信息	名称：深圳市易图资讯股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007084755467

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*其他软件服务*信息技术服务					54245.28	6%	3254.72
合计					¥54245.28		¥3254.72

价税合计（大写）	⊗伍万柒仟伍佰圆整	（小写）¥57500.00

备注	收款人：宋汝琦；　复核人：陈思茜

开票人：许静斐

下载次数：4

深圳市易图资讯股份有限公司

深圳前海贾维斯数据管理有限公司

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次　　查验时间：2026-06-24 15:07:19　　打印

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26952000001445274556
开票日期：2026年04月09日

购买方信息	名称：深圳国家高技术产业创新中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440300562762859J	销售方信息	名称：深圳市易图资讯股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708473546?

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*其他软件服务*信息技术服务				54245.28		6%	3254.72
合计				¥54245.28			¥3254.72
价税合计（大写）	⊗伍万柒仟伍佰圆整				（小写）¥37500.00		

备注	收款人：宋汝琦　　复核人：陈思茵

开票人：许静雯

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

（3） 大鹏新区 CIM 平台建设项目合同

大鹏新区 CIM 平台建设项目合同

项目名称：大鹏新区 CIM 平台建设项目

甲　　方：深圳市大鹏新区政务服务数据管理局

乙　　方：深圳市易图资讯股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他相关法律、法规和规章的规定，在平等、自愿、公平、诚信的基础上，甲乙双方经协商，就乙方承担大鹏新区CIM平台建设项目，达成以下合同条款：

第一条　建设内容和合同金额

（一）建设内容。

本合同的建设内容由项目采购文件规定、投标文件承诺以及双方约定的内容组成，具体包括：

（1）CIM平台服务能力建设：依托深圳全市城时空信息平台（CIM）统一空间信息数字底座中对大鹏新区CIM平台的建设指引，提升高渲染能力，对市CIM平台、大鹏新区空间地理综合服务平台进行系统集成。

（2）数据资源体系建设：本项目一方面会对大鹏新区选取7平方公里（精度为3cm）新飞倾斜摄影和1平方公里建成区的单体化建模工作，另一方面会对全区130处的BIM模型和坝光已有35平方公里的倾斜摄影数据治理，最后两部分数据均需融合更新到高渲染平台。

（3）业务数据可视化建设：大鹏新区的各委办局关键存量和离线的业务数据，包括27类存量数据和29类离线数据进行一系列标准的数据处理工作，最终完成数据落图和图层可视化制作，达到数据可视化建设，实现一张图全局总览和数据共享。

（二）质量要求。

系统软件开发质量必须符合采购文件、投标文件和本合同约定的要求。

（三）工期要求。

本合同建设工期为 9 个月，自合同签订之日起 8 个月内完成所有建设内容并交付试运行，试运行时间为 1 个月。

（四）实施地点和相关人员。

本项目实施地点为： 大鹏新区 。

本项目成立项目组，明确成员名单及联系方式（见附件 1）。在本项目实施过程中，如合同双方任何一方的项目成员发生变更，应以书面形式将变更情况告知另一方及其他相关方；乙方若要变更项目实施人员，须得到甲方书面同意，未经同意擅自变更造成的损失由乙方负责。

（五）合同金额

本合同总金额为人民币 2158160.00（¥贰佰壹拾伍万捌仟壹佰陆拾元），此金额包括所有所需缴付的国家及地方一切税项。具体价格见价格细目表（附件 2）。

（六）付款方式

本项目合同款分四笔支付。

1. 预付阶段：合同签订后，在收到乙方开具的符合国家规定的发票后，在 15 个工作日内甲方向乙方支付合同预付款，付款

金额为合同总金额的30%，即人民币647448.00（¥陆拾肆万柒仟肆佰肆拾捌元）。

2.初验阶段：甲方以书面的方式确认通过初步验收后，在收到乙方开具的符合国家规定的发票后，在15个工作日内甲方向乙方支付合同初验款项，付款金额为合同总金额的30%，即人民币647448.00（¥陆拾肆万柒仟肆佰肆拾捌元）。

3.竣工验收阶段：甲方以书面的方式确认通过竣工验收后，在收到乙方开具的符合国家规定的发票后，在15个工作日内甲方向乙方支付合同竣工验收款项，付款金额为合同总金额的30%，即人民币647448.00（¥陆拾肆万柒仟肆佰肆拾捌元）。

4.通过竣工验收后一年内，根据新区发展和财政局结决算审核结果，据实支付。

因财政支付等政府内部审批程序原因，造成甲方延迟付款时，不视为甲方构成违约，乙方仍需按照合同约定履行义务。

第二条　甲乙双方权利及义务

（一）甲方权利和义务

1.甲方有权要求乙方按本合同约定提供相关服务。

2.甲方负责做好系统上线的协调工作和各项准备工作，为乙方提供必要的工作条件；负责协调新区各方人员，确保乙方工作顺利进行。

3.收到乙方的初步验收申请后10个工作日内，甲方启动项目的初步验收工作，满足以下条件时，签署初验报告：

甲方（盖章）：深圳市大鹏新区政务服务数据管理局

法定代表人或授权代表签字：

签字日期：2024年 3月 13日

乙方（盖章）：深圳市易图资讯股份有限公司

地址：

法定代表人或授权代表签字：

签字日期：2024年 3月 13日

附件 1. 成员名单

	姓名	角色	职责	联系方式	备注
甲方					
乙方	米呈	项目负责人	负责本项目整体统筹和协调等相关工作	18938074781	
	张斌	技术咨询	负责 CIM 分平台架构、技术路线、资源调配等工作。	18973191567	
	周品一	BIM 高级工程师	负责 BIM 模型和倾斜摄影数据采集、处理、融合等工作。	17371518158	
	赵盼盼	前端开发工程师	专职负责 CIM 应用场景、系统可视化等开发工作。	15768770565	
	周潮	后端开发工程师	专职负责项目大数据、业务数据的处理、开发和实施工作。	13480735433	
	周安	平台开发工程师	专职负责系统安装部署工作。	13926569619	
	杨乐	系统测试工程师	专职负责项目系统的测试工作。	18682411600	
	易烽迪	软件高级开发工程师	负责项目各软件开发、端口对接、UI 等工作。	15019412660	

电子发票（普通发票）

发票号码：24952000000036256131
开票日期：2024年03月26日

购买方信息	名称：深圳市大鹏新区政务服务数据管理局 统一社会信用代码/纳税人识别号：11440300MB2D25879X	销售方信息	名称：深圳市易图资讯股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708475546 7

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*信息技术服务*信息技术服务					471698.11	6%	28301.89
合计					¥471698.11		¥28301.89

价税合计（大写）　⊗伍拾万圆整　（小写）¥500000.00

备注　收款人：陈思华；　复核人：陈思茵；

开票人：许静斐

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次　　查验时间：2026-06-24 15:10:48　　打印

电子发票（普通发票）

发票号码：24952000000036256181
开票日期：2024年03月25日

购买方信息	名称：深圳市大鹏新区政务服务数据管理局 统一社会信用代码/纳税人识别号：11440300MB2D25879X	销售方信息	名称：深圳市易图资讯股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007084755467

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*信息技术服务*信息技术服务					471698.11	6%	28301.89
合计					¥471698.11		¥28301.89

价税合计（大写）　⊙ 伍拾万圆整　　（小写）¥500000.00

备注	收款人：陈思华　　复核人：陈思茵

开票人：许静斐

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

（4） 数治光明 CIM 平台(一期)项目建设合同

甲方合同编号：【深光政数合同 20240510089】

乙方合同编号：【深易图（合-ZQ）字第20240020号

数治光明 CIM 平台（一期）项目建设合同

甲 方：深圳市光明区政务服务数据管理局

乙方1：深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

乙方2：深圳市易图资讯股份有限公司

根据数治光明CIM平台（一期）项目（项目编号：GMCG2024000028-A）的公开招标结果，深圳市智慧城市科技发展集团有限公司、深圳市易图资讯股份有限公司联合体为中标供应商。按照《中华人民共和国民法典》《深圳经济特区政府采购条例》及相关法律、法规和规章的相关规定，深圳市光明区政务服务数据管理局（以下简称“甲方”）和深圳市智慧城市科技发展集团有限公司（以下简称乙方1）、深圳市易图资讯股份有限公司（以下简称“乙方2”）本着平等自愿的原则，经过充分协商一致，签订《数治光明CIM平台（一期）项目建设合同》（以下简称“本合同”），按照本合同约定履行相应的责任和义务。

【专用条款】

第一条 合同当事人

甲方：【深圳市光明区政务服务数据管理局】

法定地址：【深圳市光明区光明街道牛山路与德雅路交汇处公共服务平台一楼行政服务大厅】

法定代表人：【李强】

统一社会信用代码：【11440300MB2D05923C】

乙方1：【深圳市智慧城市科技发展集团有限公司】

法定地址：【深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路

5001 号深业上城（南区）T1 栋 12 层】

法定代表人：【张晓春】

统一社会信用代码：【91440300MA5FEH651Q】

乙方 2：【深圳市易图资讯股份有限公司】

法定地址：【深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 66 号泰然立城 A 座 12 层-14 层】

法定代表人：【隆颖】

统一社会信用代码：【914403007084755467】

第二条 建设内容

2.1 建设内容

2.1.1 本合同的主要交付内容为：

（1）全区统一数字底板搭建：充分利用市 CIM 平台数据资源建设成果，接入市 CIM 平台统一更新的光明区基础空间数据，包括最新电子地图、影像、地形模型、白模、实景三维 mesh 模型、既有建筑逆向建模 BIM 和城市规划等。同时，以应用场景需求为导向，实现光明区多源数据融合，包括既有二维空间数据整合发布、光明区三维场景建模融合（包括现状空间实体模型生产发布、规划设计方案模型融合发布、试点建筑分层分户模型生产发布、BIM 模型融合发布）、各部门业务空间数据整合发布、重点片区视频数据融合和重点片区感知数据融合等。

（2）区 CIM 基础平台建设：按照深圳全市域时空信息平台

“两级平台、四级应用”总体体系，区CIM基础平台包括复用市CIM基础平台能力和与外部系统对接等内容，区CIM基础平台复用建设的具体内容以最终印发的《全市域时空信息平台两级平台建设指引》为准。本项目在复用市CIM主平台完整的功能和管理体系的基础上，按需采购相关配套软件授权和对接区级相关系统。

（3）数治CIM+场景应用建设：依托全区统一数字底板搭建的建设成果，汇聚光明区内各委办局数据资源，创新治理模式和治理手段，围绕城市规划、住房建设、城市管理、投资管理、水务治理、产业发展等领域，打造跨层级、跨系统、跨部门、跨业务的协同应用，形成2+6+2体系，即两套业务管理系统、六个专项驾驶舱（规划会商、住建、发改、水务、城管、工信，其中本项目预留城管和工信驾驶舱开发接口，由光明区城管局、工信局委托相关单位，按照统一接口规范、界面风格，集成相关驾驶舱展示内容）和两项移动端拓展内容（基于i深圳、治理通扩展应用）建设。

（4）安全与运维保障体系建设：按照光明区政数局有关要求，结合深圳市信息化基础条件和安全监管业务特点，网络安全层面按照信息安全2.0标准，加强信息安全管理，健全信息安全等级保护工作机制，充分利用各类信息化技术支撑保障力量，强化安全生产数据资源保护，保障信息化设施环境和信息系统整体安全。同时，构建统一运维保障支撑体系，建立完善的运维保障

制度，提供体系化运维服务能力，提升运维效率和用户体验，保障平台高效可持续发展。

（5）配套软硬件购置。主要购置时空数据管理与服务发布软件授权、高逼真三维渲染引擎等区 CIM 基础平台配套软件。

具体交付内容由甲方招标文件规定、乙方投标文件承诺以及本合同约定的内容组成。

2.1.2 乙方所承担开发的软件系统具体需求清单见附件一采购清单。

2.1.3 乙方 1、乙方 2 所承担的分工界面见附件二联合体分工。

2.1.4 乙方承担软件系统的安装调试和维护培训服务：

安装调试：本项目中所有的软件系统和硬件设备（若有）等安装调试具体实施内容。

维护培训：本项目中所有的软件系统和硬件设备（若有）等维护培训具体实施内容。

2.1.5 质量要求：整体项目的质量必须符合国家相关标准规范和本合同约定的要求。

2.2 实施地点和相关人员

2.2.1 本项目实施地点为：深圳市光明区。

2.2.2 本项目乙方实施成员名单见附件三项目组成员。在本项目实施过程中，如需变更项目成员，应提前【5】个工作日以书面形式向甲方提出申请，并获得甲方同意。未经甲方书面同意，

擅自变更，给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

2.3 服务期限

自合同签订生效之日起12个月内，自项目终验之日起，提供12个月免费售后服务。

第三条 合同金额

本合同暂定总金额（含税）：**人民币叁仟零玖拾壹万捌仟元整（小写￥30,918,000.00元）**，联合体双方价格明细详见下表：

单位	不含税价格	增值税税额	小计（人民币元）
乙方1	/	/	17,024,000.00
乙方2	/	/	13,894,000.00
合同暂定总价	小写：人民币【￥30,918,000.00元】 大写：人民币【**叁仟零玖拾壹万捌仟元整**】		

此金额包括所有所需缴付的国家及地方一切税项以及所有与本合同相关的费用，合同的最终结算金额以政府部门出具的财政投资评审结果为准。若甲方已付费用高于合同最终结算金额，乙方应在收到本项目审核报告后【10】个工作日内将甲方多付的款项退回给甲方，甲方配合乙方开具红字发票。若乙方未尽到上述退款义务或者拒不配合的，甲方有权要求乙方支付合同最终总费用20%的违约金并退还相应多付款项。

（签字页，此页无正文）

《数治光明CIM平台（一期）项目建设合同》之签字页

甲方（盖章）：深圳市光明区政务服务数据管理局

法定代表人或授权代表签字：

签字日期：2024 年 5 月 10 日

乙方 1（盖章）：深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签字日期：2024年 5 月 10 日

乙方 2（盖章）：深圳市易图资讯股份有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签字日期：2024 年 5 月 10 日

附件 1

数治光明 CIM 平台（一期）项目采购清单

一、分项汇总表

序号	分项报价明细	分项报价（万元）	数量	单位	合计（万元）
1	全区统一数字底板搭建	656.60	1	项	656.60
2	区 CIM 基础平台建设	42.80	1	项	42.80
3	数治 CIM+场景应用建设	1,965.20	1	项	1,965.20
4	系统信息安全建设	185.20	1	项	185.20
5	软件采购	242.00	1	项	242.00
总价（万元）					3,091.80

二、全区统一数字底板搭建分项清单

序号	模块名称	功能项		人员类型	工作量（人·月）	单价（万元）	合计（万元）
一	数据融合发布						
1	区	POI	POI 数据整	数据	3.5	1.80	6.30

附件 3

项目组成员

序号	姓名	职务	角色	所属单位	职责	电话	EMAIL
1	廖俊成	/	项目负责人	甲方	/	88211517	zsjptjsyyb@szgm.gov.cn
2	黎承岡	/	指定联系人	甲方	/	88211517	zsjptjsyyb@szgm.gov.cn
1	张昕	项目负责人	项目负责人	乙1	项目管理	13728795113	zhangxin@smartcitysz.com
2	张纯刚	项目经理	项目指定联系人	乙1	驻场项目经理	15999637529	zhangchungang@smartcitysz.com
3	徐前祥	技术总	技术总监	乙1	技术总负责	18925265212	xuqianxiang@smartcitysz.com

		监					
4	龚杰	工程师	需求组组长	乙1	需求调研	18126316068	gongjie@smartcitysz.com
5	李少青	工程师	需求组成员	乙1	需求调研	13316966396	lishaoqing@smartcitysz.com
6	黄思敏	工程师	设计开发组成员	乙1	设计开发	13760413263	huangsimin@smartcitysz.com
7	杨乐	工程师	设计开发组成员	乙2	设计开发	18682411600	yangle@szetop.cn
8	杨光	工程师	设计开发组组长	乙1	设计开发	13632560992	yangg@smartcitysz.com
9	张斌	总监	设计开发组成员	乙2	设计开发管理	18973191567	zhangbin@smartcitysz.com
10	宋汝琦	工程师	设计开发组成员	乙2	设计开发	18617141160	songruqi@szetop.cn
11	莫俊宁	工程师	软件集成组成员	乙1	软件集成实施	18825278968	mojunning@smartcitysz.com

电子发票（普通发票）

发票号码：26952000000507470236

开票日期：2026年02月06日

购买方信息	名称：深圳市光明区政务服务和数据管理局 统一社会信用代码/纳税人识别号：11440300MB2D05923C	销售方信息	名称：深圳市易图资讯股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007084755467

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*其他软件服务*信息技术服务					898800.00	免税	***
合计					¥898800.00		***
价税合计（大写）	⊗捌拾玖万捌仟捌佰圆整				（小写）¥898800.00		

备注：数治光明CIM平台（一期）；
收款人：胡康瑶；　复核人：陈思茜

开票人：许静斐

深圳市易图资讯股份有限公司 4403056545376

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 440306286401

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次　　查验时间：2026-06-24 15:11:40　　打印

电子发票（普通发票）

发票号码：26952000000507470236
开票日期：2026年02月06日

购买方信息	名称：深圳市光明区政务服务和数据管理局 统一社会信用代码/纳税人识别号：11440300MB2D05923C	销售方信息	名称：深圳市易图资讯股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708475546?

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*其他软件服务*信息技术服务					898800.00	免税	***
合计					¥898800.00		***
价税合计（大写）	⊗捌拾玖万捌仟捌佰圆整				（小写）¥898800.00		

备注
数治光明CIM平台（一期）
收款人：胡家瑞　　复核人：陈思茵

开票人：许静雯

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

（5） 横琴粤澳深度合作区城市三维时空信息平台政府采购项目合同

横琴粤澳深度合作区城市三维时空信息平台政府采购项目合同

采购计划编号：440442-2025-00646

项目编号：GDXC2025209

项目名称：横琴粤澳深度合作区城市三维时空信息平台政府采购项目

甲方：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

地址：横琴粤澳深度合作区市民服务中心1号楼东副楼

负责人：刘榕　　职务：局长

统一社会信用代码：11440400MB2E17319R

联系人及电话：黄冬冬、15989787972

乙方 1：广东省国土资源测绘院

地址：广州市黄埔区光谱中路 13 号

法定代表人：周旭斌　　职务：院长

统一社会信用代码：12440000455860739Q

联系人及电话：黄小川、18820070900

乙方 2：深圳市易图资讯股份有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 66 号泰然立城 A 座 13 层-14 层

法定代表人：隆颢　　职务：董事长

统一社会信用代码：914403007084755467

联系人及电话：赵文皓、18145856131

（乙方 1 与乙方 2 合称“乙方”）

根据横琴粤澳深度合作区城市三维时空信息平台政府采购项目的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，经双方

协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

一、服务项目名称：横琴粤澳深度合作区城市三维时空信息平台政府采购项目

二、服务项目地点：甲方指定地点。

三、服务项目内容：

为深入贯彻国家关于粤澳合作开发横琴的重要指示精神，紧紧围绕“澳门+横琴”新定位，落实《横琴粤澳深度合作区建设总体方案》《粤港澳大湾区规划纲要》等关于加强琴澳智慧城市合作的要求，依据《数字中国建设整体布局规划》《关于深化智慧城市发展 推进城市全域数字化转型的指导意见》关于“推进城市信息模型 CIM、时空大数据、国土空间基础信息、实景三维等基础平台功能整合、协同发展、应用赋能，为城市数字化转型提供统一的时空框架，因地制宜有序探索推进数字孪生城市建设，推动虚实共生、仿真推演、迭代优化的数字孪生场景落地”的工作指引，2025-2026 年，合作区城规建局拟通过建设“横琴粤澳深度合作区城市三维时空信息平台”项目，构建“实景三维+城市信息模型（CIM）”的城市三维时空信息平台，夯实城市空间数据底座，搭建合作区智慧城市的共性支撑能力，推动智慧应用专题建设，为智慧城市数字孪生建设探索“合作区特色”样板，全面提升合作区智慧城市精细化治理水平。

“横琴粤澳深度合作区城市三维时空信息平台”项目，旨在构建合作区全域城市空间数字底座，搭建城市统一时空信息平台，推动数字孪生特色应用建设。具体内容包括：

1. 夯实城市空间数字底座。一是建设空间模型。完成合作区电子地图、遥感影像、航空影像、数字高程模型、建筑物白模、建筑高精仿真模型、优于 3 厘米的高精度实景三维 Mesh 模型、重点区域建筑单体模型，以及地质体模型等数据建设、整合汇聚。二是构建空间数据。依托城市基础空间，实现“城市专题数据、BIM 数据、物联感知数据、地名地址数据、路网数据、人流信令数据”等专题建设。

2. 打造城市时空信息平台。该平台提供五大核心能力：一是空间检索与时空匹配能力；二是空间融合与发布能力；三是空间高渲染可视化和分析能力；四是空间开放服务共享体系；五是城市时空后台管理。

3. 建设数字孪生专题应用。一是合作区数字孪生应用，建设智汇会商系统和空间规划实施监督应用系统，围绕房屋安全、商办楼盘、城市管理、城市风貌、市政设施和园林管理等领域建设数字孪生应用，并适配移动端构建“掌上琴澳”APP。二是琴澳专题应用探索，建设“走进横琴”应用、“数字孪生+荷花节”场景，探索以数字空间的形式将横琴城市布局、发展历程、公共服务资源、荷花节活动等场景，呈现给琴澳两地政府和居民，促进琴澳合作体验与融合。

具体建设需求详见合同附件 1《采购需求》。

四、交付时间、地点、方式

1. 服务期/完工期：自合同签订生效之日起，不晚于 2026 年 12 月 31 日。

2. 交付地点：甲方指定地点。

3. 联系人：

甲方联系人：黄冬冬，联系电话：15989787972；

乙方 1 联系人：黄小川，联系电话：18820070900；

乙方 2 联系人：赵文皓，联系电话：18145856131；

五、验收

1. 验收标准：项目成果中测绘产品应经省级或以上测绘产品质量检验单位检验合格并出具质检合格报告；应用系统应由第三方进行验收测评并出具测评报告。完成检验和测评后，由甲方组织项目专家评审验收，乙方最迟应在项目终验前向甲方提供测评合格报告。

2. 验收方法：专家评审验收。

3. 验收相关费用：甲方负责组织履约验收工作，对于首次验收不合格，重新验收产生的费用，由过错方承担。在验收期间，乙方的交通、住宿、保险等费用自理。

4. 验收时间及期限：详见七、时间要求及阶段成果。

六、付款方式、时间及付款条件

1. 合同价款：包干总价为人民币大写贰仟叁佰叁拾肆万元整（小写￥23,340,000.00），该合同价款已包括乙方为完成本合同约定之项目所需一切费用，包括但不限于开发服务费用、维保费用及所有相关的税费等，除合同另有约定外，合同范围内事项甲方不额外支付任何费用；乙方不得因履约

（本页无正文，为《横琴粤澳深度合作区城市三维时空信息平台政府采购项目合同》签署页。）

甲方（盖章）：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

法定代表人（或委托代理人）：

项目经办人：

地址：横琴粤澳深度合作区市民服务中心 1 号楼东副楼

电话：15989787972

乙方 1（盖章）：广东省国土资源测绘院

法定代表人（或委托代理人）：

项目经办人：黄小川

地址：广州市黄埔区光谱中路 13 号

电话：18820070900

乙方 2（盖章）：深圳市易图资讯股份有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

项目经办人：赵文皓

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 66 号泰然立城 A 座 13 层-14 层

电话：18145856131

合同签订日期：2025 年 12 月 5 日

见证意见：合同与招标文件、投标文件实质性内容无偏离。

见证单位：广东鑫诚工程管理服务有限公司

经办人：何福洋

见证日期：2025 年 12 月 15 日

19.2 拟安排的项目负责人情况

我方为本项目提供项目负责人 1 名，（1）具有土地资源专业硕士研究生或以上学历的；（2）具有国土相关专业中级或以上职称证书；（3）具有中国信息安全测评中心或者国际数据管理协会颁发的数据治理工程师证书。证明如下：

19.2.1 土地资源专业硕士研究生或以上学历证书



硕士研究生

毕业证书

研究生 刘媛媛 性别 女，1990 年 08 月 29 日生，于 2012 年 09 月至 2015 年 06 月在 土地资源管理 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：

学 校：东北农业大学

2015 年 6 月 17 日

东北农业大学制

No.20150431

编号：10224120150200062

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000272905263

开票日期：2025年12月17日

购买方信息	名称：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 统一社会信用代码/纳税人识别号：11440400MB2E17319R	销售方信息	名称：深圳市易图资讯股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007084755467

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*其他软件服务*信息技术服务					16394949.60	免税	***
合计					¥16394949.60		***
价税合计（大写）	⊗壹仟陆佰叁拾玖万肆仟玖佰肆拾玖圆陆角整				（小写）¥16394949.60		

备注

横琴粤澳深度合作区城市三维时空信息平台政府采购项目
横琴粤澳深度合作区城市三维时空信息平台政府采购项目（首款）
收款人：赵文皓　　复核人：陈思蕾

开票人：许静斐



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第3次　　查验时间：2026-06-24 15:14:33　　打印

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000272905263
开票日期：2025年12月17日

购买方信息	名称：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 统一社会信用代码/纳税人识别号：11440400MB2E17319R	销售方信息	名称：深圳市易图资讯股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007084755467

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*其他软件服务*信息技术服务					16394949.60	免税	***
合计					¥16394949.60		***

价税合计（大写）　⊗ 壹仟陆佰叁拾玖万肆仟玖佰肆拾玖圆陆角整　（小写）¥16394949.60

备注
横琴粤澳深度合作区城市三维时空信息平台政府采购项目
横琴粤澳深度合作区城市三维时空信息平台政府采购项目（首款）
收款人：赵文娟　　复核人：陈思茵

开票人：许静芬

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

（5）深圳全市域时空信息平台(CIM 平台)1.0 版优化完善项目合同

合同编号：SZEGRC-2023H-F-J132

深圳全市域时空信息平台（CIM 平台）1.0 版优化完善项目合同

项目名称：深圳全市域时空信息平台（CIM 平台）1.0 版优化完善项目

甲　　方：深圳市大数据资源管理中心

乙 1　方：深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

乙 2　方：深圳市易图资讯股份有限公司

深圳市大数据资源管理中心

2023 年 12 月印制

依据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他相关法律、法规和规章的规定，在平等、自愿、公平、诚信的基础上，经深圳市大数据资源管理中心（简称“甲方”）和深圳市智慧城市科技发展集团有限公司（简称“乙1”，指联合体牵头方）、深圳市易图资讯股份有限公司（简称“乙2”，指联合体成员方）协商，以下统称“乙方”，就乙方承担深圳全市域时空信息平台（CIM平台）1.0版优化完善项目，达成以下合同条款：

第一条　建设内容和合同金额

（一）建设内容

本合同的建设内容由项目招标文件规定、投标文件承诺以及双方约定的内容组成，具体包括：软件开发服务、标准规范编制服务、安全保障服务等内容。乙方所承担开发的软件系统为深圳全市域时空信息平台（CIM平台）1.0版优化完善项目（具体需求清单见附件1）。

（二）质量要求

本项目服务的质量必须符合相关标准规范、招投标文件及合同约定的要求。

项目中的系统应达到约定的系统性能要求（附件2）以本项目招标文件相关规定、投标文件承诺为准。

本项目中的系统应达到信息安全等级保护二级要求。

（三）实施地点和相关人员

本项目实施地点为：甲方指定场所。

本项目成立项目组，明确项目组成员名单及联系方式

（附件3）。在本项目实施过程中，如合同双方任何一方的项目成员发生变更，应以书面形式将变更情况告知另一方及其他相关方；乙方若要变更项目实施人员，须得到甲方同意，未经同意擅自变更造成的损失由乙方负责。

（四）合同金额

本合同总金额为人民币贰仟捌佰玖拾万元整（￥28900000.00元），此金额包括所有所需缴付的国家及地方一切税项。其中，向乙1方支付比例为47.5%，支付总额为：壹仟叁佰柒拾贰万柒仟伍佰元整（￥13727500.00元），向乙2方支付比例为52.5%，支付总额为：壹仟伍佰壹拾柒万贰仟伍佰元整（￥15172500.00元）。具体工作分工及价格见工作分工及价格细目表（附件4）。

（五）项目时间要求

服务期限：本项目服务期为自合同签订生效之日起12个月内，自项目终验之日起，提供1年的免费维保服务。

1.在合同签订后4个月以内完成平台开发上线和标准规范编制等相关工作。

2.在合同签订后7个月以内完成项目初步验收等相关工作。

3.在合同签订后12个月以内完成项目最终验收等相关工作。

第二条　预付阶段

（一）预付款支付条件和金额

合同签订后，乙1、乙2方分别向甲方提交付款申请和

等额有效发票，经甲方单位审批通过，待财政资金下达后，甲方根据乙1、乙2方开具的国家规定的发票按程序支付合同预付款，付款金额为合同总金额的30%，即人民币捌佰陆拾柒万元整（¥ 8670000.00元），其中支付给乙1方人民币肆佰壹拾壹万捌仟贰佰伍拾元整（¥ 4118250.00元），支付给乙2方人民币肆佰伍拾伍万壹仟柒佰伍拾元整（¥4551750.00元）。

（二）甲方权利和义务

1.负责协调用户配合乙方的需求调研工作。

2.为乙方进驻现场提供必要的工作环境。

3.在收到乙方的付款申请后按甲方单位审核流程进行审批，经甲方单位审批通过，10个工作日内，根据乙方开具的国家规定的发票向乙方支付合同预付款。

（三）乙方权利和义务

1.向甲方提出进驻现场的工作环境要求。

2.合同签订后10个工作日内向甲方提出付款申请。

第三条 第一笔进度款

（一）第一笔进度款支付条件和金额

1.项目通过初步验收且试运行满一个月后，甲方向乙1、乙2方分别支付项目第一笔进度款，付款金额为合同总金额的40%，即人民币壹仟壹佰伍拾陆万元整（¥11560000.00元），其中支付给乙1方人民币伍佰肆拾玖万壹仟元整（¥ 5491000.00元），支付给乙2方人民币陆佰零陆万玖仟元整（¥ 6069000.00元）。

甲方（盖章）：深圳市大数据资源管理中心

法定代表人或授权代表签字：

签字日期：2023 年 12 月 15 日

乙 1 方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

开户名称：深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账　　号：755942114410806

签字日期：2023 年 12 月 15 日

乙 2 方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

开户名称：深圳市易图资讯股份有限公司

开户银行：招商银行深圳生态园支行

账　　号：755913280310210

签字日期：2023 年 12 月 15 日

附件 3 项目组成员

	姓名	职务	角色	所属单位	职责	电话	EMAIL
甲方	赵娜	部长	/	/	监督管理	88128412	/
	蔡桑灵	工程师	指定联系人	/	项目管理	88125385	/
	龚思雨	工程师	指定联系人	/	项目管理	88121073	/
乙方	张昕	项目负责人	项目负责人	乙 1	项目管理	13728795113	zhangxin@smartcitysz.com
	赵钦羿	项目经理	指定联系人	乙 1	项目管理	13926574285	zhaoqinyi@smartcitysz.com
	徐前祥	技术总监	技术总监	乙 1	技术总负责	18925265212	xuqianxiang@smartcitysz.com
	龚杰	工程师	需求组组长	乙 1	需求调研	18126316068	gongjie@smartcitysz.com
	李少青	工程师	需求组成员	乙 1	需求调研	13316966396	lishaoqing@smartcitysz.com
	王媛媛	工程师	需求组成员	乙 1	需求调研	15338735296	wangyuanyuan@smartcitysz.com

					管理	83	martcitysz.com
	涂宏宇	工程师	培训组组长	乙1	培训	15872629079	tuhongyu@smartcitysz.com
	方朋朋	工程师	培训组成员	乙1	培训	15194656843	fangpengpeng@smartcitysz.com
	郑鹤翔	工程师	质保组组长	乙1	质保管理	13632832408	zhenghexiang@smartcitysz.com
	罗华	工程师	质保组成员	乙1	质保管理	13088888808	luohua@smartcitysz.com
	邵传华	实施经理	实施经理	乙2	项目管理	13632604527	shaochuanhua @szetop.cn
	曹健林	工程师	需求组成员	乙2	需求调研	13790489109	caojianlin@szetop.cn
	张斌	总监	设计开发组成员	乙2	设计开发	18973191567	zhangbin@smartcitysz.com
	宋汝琦	工程师	软件集成组成员	乙2	软件集成管理	18617141160	songruqi@szetop.cn
	戚国华	工程师	软件集成组	乙2	软件	182520419	qiguohua@sz

			成员		集成管理	62	etop.cn
	肖迪	工程师	软件集成组成员	乙2	软件集成实施	18664958848	xiaodi@szetop.cn
	周安	工程师	软件集成组成员	乙2	软件集成实施	13926569619	zhouan@szetop.cn
	周超	工程师	软件集成组成员	乙2	软件集成实施	13480735433	zhouchao@szetop.cn
	赵盼盼	工程师	软件集成组成员	乙2	软件集成实施	17388580528	zhaopanpan@szetop.cn
	林毅	工程师	软件集成组成员	乙2	软件集成实施	13560350009	linyi@szetop.cn
	刘媛媛	工程师	测试组组长	乙2	测试管理	18664360369	liuyuanyuan@szetop.cn
监理方	陈云剑	总监理工程师	指定联系人	/	项目负责人	13823148003	chenyj@itechcn.com
	古启明	技术监理工程	项目组成员	/	驻场工程	15919784896	guqm@itechcn.com

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000083482494

开票日期：2025年04月29日

购买方信息	名称：深圳市大数据资源管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：124403004557587230	销售方信息	名称：深圳市易图资讯股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708475546 7

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*信息技术服务*软件开发服务费					2674056.60	6%	160443.40
合计					¥2674056.60		¥160443.40
价税合计（大写）	⊗贰佰捌拾叁万肆仟伍佰圆整				（小写）¥2834500.00		
备注	深圳全市域时空信息平台(CIM平台)1.0版优化完善项目合同； 收款人：温小伟；						

开票人：许静斐

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次　　查验时间：2026-06-24 15:20:51　　打印

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000083482494
开票日期：2025年04月29日

购买方信息	名称：深圳市大数据资源管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440300455787230	销售方信息	名称：深圳市易图资讯股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708475546??

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*信息技术服务*软件开发服务费					2674056.60	6%	160443.40
合计					¥2674056.60		¥160443.40
价税合计（大写）	⊗贰佰捌拾叁万肆仟伍佰圆整				（小写）¥2834500.00		
备注	深圳全市城市空间信息平台（CIM平台）1.0版优化完善项目合同 收款人：温小伟						

开票人：许静旻

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

（6）深国际 BIM、CIM 可视化平台项目合同

深国际 BIM、CIM 可视化平台项目合同

甲　　方：深圳市深国际湾区投资发展有限公司

乙　　方：深国际控股(深圳)有限公司

丙　　方：深圳市易图资讯股份有限公司

签订地点：深圳市

签订日期：2023 年 12 月

甲方：深圳市深国际湾区投资发展有限公司　以下简称：甲方

地址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 6 楼/8 楼

乙方：深国际控股(深圳)有限公司　以下简称：乙方

地址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 21 楼

丙方：　深圳市易图资讯股份有限公司　　以下简称：丙方

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道 10 号深圳湾科技生态园 10 栋 A 座 14 层-15 层

根据《中华人民共和国民法典》及深国际 BIM、CIM 可视化平台项目（项目编号：2310A1080562，以下简称"项目"）招标文件的要求和招标结果，为明确甲乙丙各方义务，大力推动本项目实施，经各方协商一致，签订本合同。

第一条　基础依据

1.1 **合同签订依据**《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》。国家及地方现行有关管理法规和规章。 中标通知书。

1.2 **深国际 BIM、CIM 可视化平台项目依据** 招标文件、补遗书和答疑书等；甲方提交的基础资料；投标文件；其他有关资料。

第二条　各方权利与义务

2.1 甲方的权利和义务

2.1.1 甲方负责项目中黎光物流园的展示效果、数据集成、验收、使用和后续数据更新维护。

2.1.2 甲方应与丙方充分协调、相互支持，配合丙方进行需求调查、分析和功能确认，配合丙方开展数据集成对接。

2.1.3 甲方有权按照已经确认的进度计划，监督丙方的工作进度。如需要调整项目进度计划，由甲丙双方协商解决。

2.2 乙方的权利和义务

2.2.1 乙方应按本合同约定向丙方支付合同约定费用。

2.2.2 对于前海智慧港，由乙方负责协调商置公司，配合丙方进行需求调查、分析和功能确认，配合丙方开展数据集成对接以及后续的运维。

2.3 丙方的权利和义务

2.3.1 丙方应按甲方和乙方合同要求，提供合理可行的项目实施方案。

2.3.2 丙方应按合同以及甲方和乙方根据合同提出的合理要求完成成果交付。

2.3.3 在系统实施期间以及上线以后的运行观察期，在项目竣工验收之前，对于甲方或乙方提出的建议以及出现的问题，提供切实可行的解决方案，并进行修改完善。

2.3.4 在运维期间，对于影响展示效果等严重故障、或重大活动保障，丙方应通过远程 7*24 小时在半小时内及时响应，派遣技术人员第一时间排查问题、解决故障。

2.3.5 丙方须对委派服务本项目的员工团队的人身和财产安全负责，并为员工正常购买工伤保险或人身意外伤害保险，非因甲方和乙方故意导致的人身伤害或财物损失，由丙方自行承担责任或自行向第三方追责。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

a） 本合同书条款；

b） 中标通知书；

c） 投标承诺书；

d） 招标文件及其附件（含补遗书）；

d） 投标文件及其附件；

e） 本合同当事各方间各类有约束力的往来函件；

第四条 丙方工作内容

4.1 产品及服务内容：甲方和乙方委托丙方提供满足标书中技术要求的深国际 BIM、CIM 可视化平台，具体内容及标准详见附件：招标书第四章第二节《项目需求-技术条款》。

4.2 项目软件安装调试完毕，系统正常运行后，进行验收。丙方须向甲方、乙方提供本项目详细的技术文档，包含但不限于以下内容：

a）项目设计方案

b）需求规格说明书

c）详细设计说明书

d）可视化平台接口规范

e）数据字典设计说明书

f）用户手册

g）功能测试报告

h）本项目产生的软件源代码（包括数据库、前端应用、接口服务，不包含CIM 底座源码）U 盘

i）整体培训所涉及内容的电子与书面文档

4.3 合同产品及服务期限：2023 年 12 月 31 日前完成 CIM 底座部署上线使用，2024 年 8 月 31 日前完成整体项目验收交付（需要满足前置条件如：服务器资源到位、园区配套系统完成等）。

第五条 付款方法和条件

5.1 合同价款：

合同总价人民币：壹佰伍拾贰万元整（￥1,520,000.00 元）。合同总价为含税价，税率为 6%。

5.2 支付方式：

由乙方负责按阶段、按比例及符合条件方式付款

付款方法和条件：

（1）合同签订后，在 15 个工作日内，乙方向丙方支付合同总价 30% 的款项，人民币：肆拾伍万陆仟元整（￥456,000.00 元）；

（2）甲方和乙方共同进行项目的验收并签字，验收通过后，在 15 个工作日内，乙方向丙方支付合同总价 60% 的款项，人民币：玖拾壹万贰仟元整（￥912,000.00 元）；

（3）自验收合格日起，丙方需提供产品运维工作一年，一年运维期满，乙方向丙方支付合同总价的 10%，人民币：壹拾伍万贰仟元整（￥152,000.00 元）。

乙方开票信息：

丙方根据以下信息向乙方开具增值税专用发票：

公司名称：深国际控股(深圳)有限公司

纳税人识别号：91440300618829275D

开户银行：浦发银行深圳分行营业部

银行帐号：7917 0155 3000 02280

电话：0755-83079900

地址：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区红荔西路 8045 号深业中城（深国际）19A

丙方指定帐号：

开户名称：深圳市易图资讯股份有限公司

纳税人识别号：914403007084755467

开户行：招行生态园支行

开户账号：755913280310210

电话：83680532

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道 10 号深圳湾科技生态园 10 栋 A 座 14 层-15 层

第六条　合同执行

6.1 合同签订后，丙方即人到甲方现场进行需求收集和梳理，并形成蓝图规划及实施细则报甲方、乙方审核后执行。

6.2 合同验收时，丙方制定验收清单，经甲方和乙方共同审核签字确认。丙方制定移交清单，将本项目的软件、资料等交付内容移交给乙方，由乙方审核并签字确认。

6.3 该项目的软件所有权归属于深圳国际控股有限公司，使用权归属于深圳国际控股有限公司集团总部及下属各附属公司。

6.4 指派三方项目经理，作为本方项目对接人，负责协调沟通与资源配合，处理协商本项目相关事宜。

甲方：邓瑜

乙方：张文瑞

丙方：王迟童

第七条　补充条款

根据招标文件 3.2.4 要求的补充说明："设置最高限价：☑最高限价（总价）：人民币 1,800,000.00 元；（补充说明：CIM 可视化平台后续扩展接入不同园区的投标报价，不计入总价。其中，复杂模式高配功能最高投标上限为 30 万元，简单效果模式中配功能最高投标上限为 20 万元，背景图模式低配功能最高投标上限为 10 万元）"，拟定本补充条款。

7.1 制订园区接入的标准和指引，按园区模型分类如下：

（1）背景图模式（无 BIM,CIM 模型，使用背景图）；

* 园区 2D 效果图+2D GIS 底图；
* 无 BIM 模型，无 3D 模型，无需模型渲染和美化；
* IoT 编辑工具；
* 大中屏适配；
* 8 个以内智能系统对接，包括实时数据。

（2）简单效果模式（使用简单 3D 效果背景）；

* 园区 3D 模型+3D GIS 底图+周边 2KM；
* 模型美化：含园区植被、道路、建筑物的外立面光影和粒子效果仿真；
* IoT 编辑工具；
* 大中屏适配；
* 8 个以内智能系统对接，包括实时数据；
* 1 个以内智慧（动态）仿真场景。

（3）复杂模式（有 BIM,CIM 模型，进行渲染，支持室内室外）。

* 园区 3D 模型+室内、室外重要场景 3D 仿真+3D GIS 底图+周边 2KM；
* 模型美化：含园区植被、道路、建筑物的外立面光影和粒子效果仿真；
* IoT 编辑工具；
* 大中屏适配；
* 8 个以内智能系统对接，包括实时数据；

（以下无正文）

甲方：深圳市深国际湾区投资发展有限公司

（盖章）

授权代表签字：

乙方：深圳[illegible]有限公司

（盖章）

授权代表签字：

丙方：深圳市易图资讯股份有限公司

（盖章）

授权代表签字：

合同签订日期：2023年12月26日

附件：招标书第四章第二节《项目需求-技术条款》

第二节 技术条款

一、项目内容及技术要求

▲ 1、模型数据处理要求

模型轻量化处理

三维模型数据种类、格式众多，需能够支持对多源、多种数据格式进行轻量化、格式转换处理；实现本地以及网络三维模型数据加载，包括倾斜摄影、激光点云数据等，支持不同格式的三维模型，括.gdb、.shp、.dae、.obj、.3ds、.osgb 格式；实现本地以及网络 BIM 模型数据加载，支持不同 BIM 软件生产的 BIM 模型，包括 Revit、Bentley、CATIA 和基于 IFC 数据标准的 BIM 模型。

▲ 2、业务数据集成要求

（1）通过调用业务中台的 API 接口获取业务信息，将业务系统的统计数据，历史数据，实时数据进行图形化表达展示。

（2）通过接入 IoT 设备的三维模型，对接物联网中台，实时展示能源监测、安防监测、物流业务监测、环境监测、智慧运维等专题的指标数据。

（3）实时监控数据上传到视频监控平台，视频监控平台提供 API 接口，通过接口调用方式，实现在 CIM 平台中，建立前端设备模型与实时监控数据进行关联。

（4）在本项目中可能涉及到的智能化管理系统数据集成包含：

智慧园区：能耗管理、环境监测、安防管理、运维管理、智慧物流、智慧交通等。

按照集团，板块，园区三个维度，支持视图和权限的分层分级，支持多级运营管理。

制订后续扩展园区的标准和指引：背景图模式（无 BIM,CIM 模型，使用背景图），简单效果模式（使用简单 3D 效果背景），复杂模式（有 BIM,CIM 模型，进行渲染，支持室内室外）。

采用分布式部署，客户端支持 C/S 或 B/S 模式，保证浏览流畅，C/S 模式采用基础数据本地缓存，结构化数据实时从服务器获得方式。

实施地点：市国资委、深国际集团、蛇口园区、前海园区。

3、应用场景开发要求

▲3.1.基础功能开发

（1）二、三维地图联动

（2）文件库业务模块快速操作

（3）视角可快捷切换

（4）二、三维地图标绘

（5）空间测量分析

（6）建筑结构全系展示

（7）物联感知数据动态展现

3.2 黎光物流园区应用场景开发

▲（1）物流园基础业务数据展示

▲（2）黎光园 BIM 模型融合

（3）管理专题功能

包括但不限于：

① 安防功能

② 交通功能

③ 能源功能

④ 物流功能

⑤ 运维功能

⑥ 场景模拟功能

⑦ 综合态势

3.3 深国际前海智慧港项目应用场景开发

（1）深国际前海智慧港项目基础业务数据展示

（2）深国际前海智慧港项目建筑 BIM 模型融合

（3）智慧管理专题功能

包括但不限于：

① 安防功能

② 交通功能

③ 运维功能

④ 综合态势

4、软件维护服务技术要求

4.1 日常维护：有效保障软件的平稳运行，完成日常维护相关工作，维护内容包括但不限以下内容：

（1）服务器日常维护：包括监控服务、补丁升级服务、系统升级服务、故障诊断等。

（2）数据库日常维护：包括补丁修复、升级等。

（3）中间件维护：包括服务监控、补丁升级等。

4.2 现状梳理：投标人应根据客户的业务情况提供完整的系统接口管理清单，梳理各系统功能业务模块和系统对接现状，保障各业务模块和接口功能的完整及正确性。梳理完成后所有相关资料进行整理归档。

5、软件故障修复技术要求

5.1 故障响应：提供 5*8 软件故障远程技术支持，在发现或收到通知软件系统故障后应立即做出响应，在 60 分钟内提出应对措施，并安排相关技术人员到达现场进行处理。

5.2 故障处理：在发现软件故障后应及时告知招标方再进行相应处理，做好记录和处理结果反馈，现场服务应严格遵守相关规定，在需要做出重启等重大操作前应首先征得客户的许可。

5.3 故障善后：故障处理完成后 3 个工作日内应提供故障报告，报告内包括但不限于故障原因、处理过程、解决办法、预防措施，系统恢复正常后还应对系统进行持续性的跟踪，避免遗留问题。

5.4 排障手册：中标方应制定符合用户实际情况的排障手册，根据用户反馈、日常巡检等环节发现的问题，进行问题分析或故障排查，按紧急程度采用不同的处理策略。

6、技术支持要求

6.1 现场技术支持：提供现场软件技术支持，维护人员应具备相应计算机基础操作能力，能独立完成基础设施设备和软件的调试、测试、定期巡检工作，对常见故障问题能在 24 小时内自主分析和解决，且拥有良好服务意识及协助精神。

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000003018270
开票日期：2024年01月08日

购买方信息	名称：深国际控股(深圳)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300618829275D	销售方信息	名称：深圳市易图资讯股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007084755467

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*信息技术服务*信息技术服务					430188.68	6%	25811.32
合计					¥430188.68		¥25811.32

价税合计（大写）：⊗肆拾捌万陆仟圆整　　（小写）¥456000.00

备注：收款人：温小伟；　复核人：张玲红

开票人：许静斐

下载次数：4

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次　　查验时间：2026-06-24 15:21:53　　打印

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000003018270
开票日期：2024年01月08日

购买方信息	名称：深圳市易图资讯股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300618829275D	销售方信息	名称：深圳市易图资讯股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007084755467

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*信息技术服务*信息技术服务					430188.68	6%	25811.32
合计					¥430188.68		¥25811.32

价税合计（大写）　　⊗ 肆拾伍万陆仟圆整　　（小写）¥456000.00

备注　收款人：温小伟　　复核人：张玲红

开票人：许静雯

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

深圳市易图资讯股份有限公司 4403055545376

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 4403056286401