

标段编号：2604-440310-04-01-562654001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区燕子岭入口环境整治项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：中骏控股集团有限公司

日期：2026年06月29日

工程编号：2604-440310-04-01-562654001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：坪山区燕子岭入口环境整治项目

投标文件内容：资信文件

投标人：中骏控股集团有限公司

日期：2026 年 6 月 20 日

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	投标人提供企业近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的同类工程业绩。（不超过 3 项，如超过 3 项取列表前 3 项） 备注：1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包含工程名称、竣工验收时间、承发包单位名称、验收人签字及单位（或行政主管部门）盖章等关键信息）、施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以合同签订时间为准。3、同类工程业绩：是指与市政类相关的园林景观工程。4、投标人提供的扫描件应清晰，对关键信息进行标注，原件备查。如提供证明材料不齐全或模糊不清或弄虚作假的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。 【格式详见第三章附件】
2	拟派项目经理业绩	提供项目经理近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）担任同等职位的已竣工的同类工程业绩（不超过 1 项，如超过 1 项取列表前 1 项）。备注：（1）提供投标人为拟派项目经理购买的近 6 个月的社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可），如投标文件递交截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得的，则可以往前顺延一个月。提供拟派项目经理执业/职业资格证书或职称证书等原件扫描件。（2）提供中标通知书（若有）、合同关键页扫描件（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），上述证明材料还需体现项目经理（或项目负责人）任职信息。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证

		明材料。(3) 提供合同工程完工验收证明材料或竣工验收证明材料(包含工程名称、竣工验收时间、承发包单位名称、验收人签字及单位(或行政主管部门)盖章等关键信息),工程名称、承发包单位名称需与合同保持一致。(4) 同类工程业绩:是指与市政类相关的园林景观工程。(5) 投标人提供的扫描件应清晰,对关键信息进行标注,原件备查。如提供证明材料不齐全或模糊不清或弄虚作假的,招标人有可能作出对投标人不利的判断。【格式详见第三章附件】
3	投标人获奖情况	提供投标人近五年内(自本项目招标公告第一次发布之日起倒推)最具代表性的园林类工程项目获奖(不超过3项,超出3项按前3项统计)。注:(1)已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件,其时间以发证时间为准。(2)投标人提供的扫描件应清晰,对关键信息进行标注,原件备查。如提供证明材料不齐全或模糊不清或弄虚作假的,招标人有可能作出对投标人不利的判断。【格式详见第三章附件】
4	项目管理班子人员配备情况	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表; 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效)。【格式详见第三章附件】
5	建设工程不转包挂靠承诺书及拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书	投标人提供建设工程不转包挂靠承诺书及拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书,承诺书经法定代表人签章并加盖公章后扫描上传。【格式详见第三章附件】

一、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	竣工验收日期	合同金额（万元）	备注
1	辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程专业分包工程	辛集中交建设有限公司	市政道路绿化	2024 年 11 月 1 日	2025 年 2 月 3 日	1802.26	
2	天津智能真空开关科技产业园-新型储能产业化项目市政道路绿化专业分包采购项目	机械工业第六设计研究院有限公司	市政道路绿化	2022 年 12 月	2024 年 7 月 10 日	303.33	
3	津滨大道延线及地铁 4 号线出入口绿地恢复项目	天津市东丽区市政园林所	市政园林	2025 年 2 月 18 日	2026 年 2 月 18 日	109.96	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

1、辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程专业分包工程

中标通知书

中标通知书

中骏控股集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2024 年 10 月 5 日（投标日期）所递交的辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：18022615.21 元。

工期：90 日历天。

工程质量：交工验收的质量评定：优，竣工验收的质量评定：优。

工程安全目标：零安全事故。

项目负责人：徐太志。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到辛集市宴西路东侧名品服装制造区 28 号与我方签订施工承包合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.7 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：中交一公局集团有限公司辛集市第三批交通基础设施 PPP 项目经理部
(盖单位章)



2024 年 10 月 19 日

施工合同

合同编号： T-SZ-HZGS(J)-HEB-XJSZ-ZB-FB-019

辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森
大街绿化工程专业分包合同



中交一公司集团有限公司辛集市第三批交通基础设施
建设 PPP 项目经理部

签订日期: 2024 年 11 月 1 日

目 录

第一部分 专业分包合同协议书	- 1 -
一、分包工程概况	- 1 -
二、分包合同工期	- 2 -
三、质量标准和技术规范	- 2 -
四、专业分包人资质情况	- 2 -
五、合同价款	- 2 -
六、合同文件构成	- 3 -
七、承诺	- 4 -
八、其他	- 5 -
第二部分 通用合同条款	- 6 -
1. 一般约定	- 6 -
2. 承包人（甲方）	- 12 -
3. 分包人（乙方）	- 14 -
4. 总包合同	- 19 -
5. 工作内容	- 19 -
6. 工程数量和合同价款	- 20 -
7. 工期和进度	- 22 -
8. 工程质量	- 25 -
9. 安全生产	- 27 -
10. 文明施工、环境保护、职业健康	- 29 -
11. 农民工用工与工资管理	- 30 -
12. 材料与设备	- 32 -
13. 变更	- 36 -
14. 计量、结算、支付	- 37 -
15. 验收、交付及退场	- 40 -
16. 缺陷责任期与保修期	- 42 -
17. 保证金	- 42 -
18. 违约责任	- 43 -
19. 不可抗力	- 47 -
20. 保险	- 48 -
21. 其它	- 49 -
22. 争议解决	- 49 -
第三部分 专用合同条款	- 50 -
1. 一般约定	- 50 -
2. 承包方（甲方）	- 51 -

3. 乙方	52 -
5. 工作内容	53 -
6. 工程数量及合同价款	55 -
7. 工期和进度	55 -
8. 工程质量	55 -
9. 安全生产	56 -
11. 农民工用工与工资管理	57 -
12. 材料和设备	58 -
13. 变更	58 -
14. 计量、结算、支付	58 -
15. 验收、交付与清场	61 -
16. 缺陷责任期与保修期	61 -
17. 保证金	61 -
18. 违约责任	61 -
19. 不可抗力	62 -
20. 保险	62 -
21. 其他	63 -
第四部分：附 件	65 -
附件 1：《专业分包工程量清单》	65 -
附件 2：甲供材料一览表	93 -
附件 3：《计日工劳务、材料、设备单价表》	94 -
附件 4：《乙方主要项目管理人员表》	95 -
附件 5：《乙方用于分包工程施工的机械设备表》	97 -
附件 6：《廉政协议》	99 -
附件 7：《安全生产、环境保护管理协议书》	103 -
附件 8 节能减排协议书	115 -
附件 9：不拖欠民工工资承诺书	117 -
附件 10：《授权委托书》	错误!未定义书签。
附件 11：《工程质量保修书》	120 -
附件 12：《履约保函》	123 -
附件 13：合规保护标准条款	124 -

第一部分 专业分包合同协议书

合同编号: T-SZ-HZGS(J)-HEB-XJSZ-ZB-FB-019

发包人: 辛集中交建设有限公司

承包人: 中交一公局集团有限公司辛集市第三批交通基础设施建设 PPP 项目经理部 (以下简称甲方)

分包人: 中骏控股集团有限公司 (以下简称乙方)

鉴于:

1. 辛集中交建设有限公司 (以下简称为“发包人”) 与甲方已经签订《辛集市第三批交通基础设施建设 PPP 项目施工总承包合同》(以下称为“总包合同”);

2. 经公开招标, 甲方于 2024 年 10 月 19 日确定乙方为辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程专业分包工程中标方;

为优质、高效的完成辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程的施工任务, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙双方就本专业分包工程施工事项经协商一致, 共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 辛集市第三批交通基础设施建设 PPP 项目

2. 分包工程名称: 辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程

3. 分包工程地点: 河北省辛集市

4. 分包工程范围及内容: 绿化工程

甲方:

张新

- 1 -

乙方:

李梅

二、分包合同工期

计划开工日期：2024年11月1日

计划完工日期：2025年2月1日

工期总日历天数：90天。工期总日历天数为连续日历天数，已包含春节等全部法定节假日；根据前述计划开工、完工日期计算的工期天数与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以甲方开工通知为准。

三、质量标准和技术规范

本工程适用国家和行业质量标准和技术规范。

四、专业分包人资质情况

资质证书编号：D212072555

资质名称：市政公用工程施工总承包

资质证书等级：二级

证件有效期：2025年5月16日

安全生产许可证编号：(津)JZ安许证字[2020]010495

许可范围：建筑施工

证件有效期：2026年9月4日

五、合同价款

1. 签约合同价款(含税)为人民币：18022615.21元(大写：壹仟捌佰零贰万贰仟陆佰壹拾伍元贰角壹分)，其中：

(1) 分包合同价款(不含增值税)暂定为：人民币16534509.37元(大写：壹仟陆佰伍拾叁万肆仟伍佰零玖元叁角柒分)。

(2) 增值税税金1488105.84元(大写：壹佰肆拾捌万捌仟壹佰零伍元捌角肆分)。本合同增值税计税采用一般计税模式，适用税率为9%。

甲方：

张新

- 2 -

乙方：

杨彬

由乙方向甲方提供增值税专用发票。如国家调整增值税税率，则本合同不含增值税单价不变，按照调整后的增值税税率进行结算调整含税单价。具体组成详见附件一《专业分包工程量清单》。

(3) 若因乙方疏忽、未进行简易计税备案等原因造成甲方损失，由乙方全额补偿并从项目工程款中扣除，造成乙方损失，由乙方自行承担。

(4) 安全文明施工措施费的特别约定：①施工期间的雨、雪、污、排水；雨季防洪用工及创安全文明示范工地的全部用工；冬季施工所采取的措施；②施工期间的分包人自身施工范围内的安全防护搭拆，应在工作内容完成之后及时进行恢复；③现场责任区清洁保持用工，确保配置满足现场需求的专职清洁工，配合承包人及时消除现场隐患，现场道路、工人生活区、工人办公区卫生保持整洁，满足承包人项目管理要求，直至分包人退场。否则，承包人有权利安排其他人完成此项工作。所发生费用按每人每天 500 元直接从分包人的进度款中扣除；每次迎接各类检查、验收所需的现场清理；④配合承包人进行各类迎检工作，负责工作面内及生活区的保洁清理工作；⑤本合同其它条款涉及安全文明施工要求。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

3. 合同最终价以完工验收后经甲方审定的结算价为准。合同价格中均已包含了乙方为实施和完成本合同工程所需的全部成本、利润及税费，以及承包本合同工程应承担的一切责任、义务和风险所需的费用。

六、合同文件构成

本协议书及其附件与下列文件一起构成分包合同文件。除本专

甲方：

张新

- 3 -

乙方：

朱雪梅

用合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书、附件及补充协议；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 乙方的投标函及附录（如有）；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 合同工程建设技术标准
- (7) 合同图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- (10) 组成合同其他文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付经甲乙双方确认的合同结算价款。

2. 乙方承诺，乙方具备承担本合同约定的分包工程专业资质及条件，能独立承担本分包工程的安全生产、环境保护等责任。乙方将按合同约定的工期、质量、安全和环保标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在缺陷责任期与质量保修期内承担相应缺陷修复和保修责任。乙方承诺履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。

甲方：

张新

- 4 -

乙方：

朱雪梅

八、其他

1. 合同订立时间：2014 年 11 月 1 日。

2. 合同订立地点：河北省辛集市古城大街 28 号。

3. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效，
双方均应遵守。本合同一式 4 份，甲方执 3 份，乙方执 1 份，具有同
等法律效力。

4. 本合同未尽事宜，可由双方商定后以书面形式确定，与本合
同具有同等法律效力。

甲方：（公章）中交一公局集团 乙方：（公章）中骏控股集团有
限公司辛集市第三批交通基础 合同专用章
设施建设 PPP 项目经理部 限公司

住所：河北省辛集市古城大街名 住所：天津滨海新区塘沽海洋
品服装制造区 28 号厂房 科技园宁海路 872 号文峰大厦

1210 室（天津锦信商务秘书有限
公司托管第 0819 号）

法定代表人：张新
委托代理人：张新

法定代表人：朱雪梅
委托代理人：朱雪梅

电话：0311-83299166

电话：18966713861

开户银行：中国邮政储蓄银行股
份有限公司辛集市支行

开户银行：中国农业银行股份有
限公司天津程林庄支行

账号：913008010036076690

账号：02010501040014982

邮政编码：052300

邮政编码：300000

甲方：

张新

- 5 -

乙方：

朱雪梅

2、天津智能真空开关科技产业园-新型储能产业化项目市政道路
绿化专业分包采购项目施工合同

合同编号：

建设工程专业分包合同

工程名称：天津智能真空开关科技产业园-新型储能产业化项目
市政道路绿化专业分包采购项目

甲方：机械工业第六设计研究院有限公司

乙方：中骏建设工程（天津）有限公司

签订日期：2022年12月 日

建设工程专业分包合同

甲方（承包方）：机械工业第六设计研究院有限公司

乙方（分包方）：中骏建设工程（天津）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》的原则，结合甲方与发包方【天津平高智能电气有限公司】（以下简称：“发包方”）签署的【天津智能真空开关科技产业园-新型储能产业化项目】合同、公司有关规定和本工程的具体情况，经甲乙双方协商，本工程由乙方实行专业承包。为明确双方在本工程施工中的权利、义务和责任，双方本着平等自愿、互惠互利的原则，按甲方在招标书中的要求和乙方在投标书中的承诺，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：天津智能真空开关科技产业园-新型储能产业化项目市政道路绿化专业分包采购项目

1.2 工程地点：天津市东丽区华明工业园平高电气天津智能真空开关科技产业园

1.3 建筑面积：约 15000m2

1.4 结构类型：钢结构

1.5 工程承包范围：（1）本项目甲方与发包方合同文件中所包括但不限于图纸范围及清单内天津智能真空开关科技产业园-新型储能产业化项目道路、绿化、雨水系统工程（具体详见附件清单）全部内容；（2）施工过程中的设计变更、工程施工联系函等。

二、合同文件

2.1 本合同的组成文件包括：

- （1）本合同书；
- （2）中标通知书（如有）
- （3）乙方投标函及报价书
- （4）发包方发出的招标文件及补充文件；
- （5）国家、行业、天津市 现行施工及验收规范/标准/技术文件；
- （6）图纸；
- （7）甲方对发包方的合同工程量清单和报价单/书。

2.2 以上组成文件互为补充，当相互之间发生冲突时，以排位顺序为优先解释顺序。

三、合同价款

3.1 乙方采取包人工、包辅材、包主材、包机械、包工期、包质量、包安全、包 CI 与文明施工、包验收及资料收集、整理、竣工交付和包保修期内的维修和服务的承包方式。

3.2 本合同采用 ☒ 一般征收 / ☐ 简易计税计价，结算采用以下第【3.2.1】条规定的方式：

3.2.1 固定总价形式

(1) 以图纸、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格确认，除合同另有约定外，合同固定总价不做调整。

本合同除绿化部分外，其余项目为固定总价合同，包图纸包清单；绿化部分固定单价，面积据实结算。

(2) 合同固定总价（含增值税）为 3033309.26 元，大写人民币 叁佰零叁万叁仟叁佰零玖元贰角陆分 元整（其中不含税价款为 2782852.53 元，增值税为 250456.73 元）。其中安全文明施工措施费 2000 元（人民币），大写 贰仟元整。

(3) 最终支付金额=合同固定总价+变更（含税金）-罚款/违约金/赔偿金。

(4) 预付 15%预付款，分包商须专款用于主材订货，本项目履约期内人工、材料不因外部环境价格波动而调整合同价格；固定总价合同，在合同履约期内不因外部人工、材料价格波动调整合同价格；

(5) 本次固定总价的承包范围为：发包图纸及清单中：1. 厂区图纸范围内市政道路及人行道 2. 雨水管系统（不含雨水蓄水模块，但包含安装模块时候必要的配合施工）3. 缘石、侧石安装 4. 临时措施 5. 施工范围内的土方平衡；依据图纸和量单，对发包人提供的图纸均无异议，无缺项漏项部分。

(6) 付款方式：预付款后付款方式为银行转账或承兑汇票，预付款为承兑汇票。

3.2.2 综合包干单价形式。

(1) 以工程量清单及综合单价进行合同暂定价款的计算，最终按照实际完工工程量与综合单价确定结算价（乙方同意完工工程量由发包方确认，结算价以发包方确定的金额为准，以下称“对发包方结算价”）。除合同另有约定外，综合单价不做调整。

(2) 合同暂定价款（含增值税）为 / 元，大写人民币 / 元整其中不含税价款为 / 元，

5.11 甲方支付给乙方的工程款，乙方应优先满足其作业人员的工资。为此，乙方在每次领取工程款时必须将上次工资发放册(工人签名)报甲方备案且无欠薪记录。若乙方违反规定，甲方有权停止向乙方支付工程款或要求乙方出具人工费收据和工人工资单，由甲方直接发放到乙方工人手中，余款再支付给乙方。

5.12 若乙方下属班组/工人因其工资支付原因而直接与发包方或甲方项目经理部发生纠纷，或爬上塔吊威胁/示威，或爬上建筑物或构配件高空边缘威胁/示威，以及上街游行等损害甲方社会形象事件，甲方每次给予乙方不低于人民币5万元罚款，款项直接从乙方的工程结算款扣除。并由乙方自行处理相关事宜，同时采取必要的措施消除对甲方造成的各种不良影响，恢复甲方的声誉。

5.13 若乙方原因拖欠工人工资、材料款及其它款项而产生的纠纷，甲方不承担任何连带责任。

六、甲乙双方责任

6.1 甲方代表

6.1.1 甲方驻现场代表姓名：【张志军】，电话：【138 2188 8799】，职务：项目经理。

6.2 甲方职责

6.2.1 负责对乙方所有进场人员的入场教育和总合同交底，并作好记录。

6.2.2 负责为乙方提供施工所需的相关图纸壹套和各项进度计划等资料。

6.2.3 按合同文件的约定向乙方支付工程款，若发包方延迟付款则甲方对乙方的付款相应顺延。

6.2.4 负责为乙方提供壹整套发包方与甲方签订的施工合同/协议书及附件。

6.2.5 负责对本工程质量、安全、工期、CI与文明施工全过程监控管理，并向乙方明确施工技术、质量、安全、工期、文明施工、成品、半成品保护等要求。

6.2.6 督促乙方及时办理现场签证和结算等。

6.2.7 督促乙方按甲方要求布置施工现场平面方案，包括临建、CI形象、现场生产、生活水电、各专业构件加工及材料堆放场地、临时道路等。

6.2.8 甲方统一管理现场临设、临水、临电、CI形象及总平面布置，并对其享有绝对的支配权。

6.2.9 施工水费、电费由甲方按其与发包方的约定统一代交。

6.2.10 负责对乙方的工作过程和结果实施监督检查，在乙方工程质量、工期、安全、

文明施工、协调配合等不能满足工程施工之所需时，甲方有权要求乙方限期整改直至满足要求。如乙方拒绝整改或在甲方书面要求的期限内未整改到位的，甲方有权安排其他单位整改，其费用可不经乙方认可直接从乙方工程款中扣除。

6.2.11 负责配合乙方做好本工程资料的统一发放、收集、整理和归档。

6.2.12 对乙方无故不服从甲方统一安排，甲方保留警告、罚款 1~2 万元、将工作内容划分由其他单位施工的权利。如安排其他单位施工，其费用可不经乙方认可直接从乙方工程款中扣除。

6.2.13 负责协助乙方办理本工程所需一切手续包括施工许可证，其费用由乙方承担。

6.2.14 组织工程评优、竣工验收等工作，并由乙方承担实际所发生的费用。

6.2.15 负责定期或不定期组织召开现场生产协调会，且以会议纪要形式将处理问题的意见反馈给乙方，并督促乙方按会议纪要精神予以实施。

6.3 乙方驻场代表

6.3.1 乙方驻现场全权代表姓名：【徐大志】，电话：【 】，职务：【现场负责人】。

6.3.2 乙方驻现场全权代表权限：代表乙方履行本合同约定的权利和义务。

6.3.3 乙方代表变更应提前 7 天书面征得甲方同意，后任继续承担前任应承担的责任和承诺；若甲方不同意乙方现场代表变更；乙方坚持变更，则视乙方违约，甲方有权无条件终止本合同，并要求乙方赔偿由此造成的经济损失。若甲方要求乙方更换现场代表，乙方必须在 3 天内更换到位；若不能及时更换，则视为乙方违约，甲方有权终止合同。

6.3.4 乙方按甲方的要求在现场配备施工负责人及相应的管理人员、专职安全员，并具备相应资格证件。在合同期内乙方驻现场代表不得有少于 85% 的工作日在施工现场负责组织、管理乙方的施工人员。甲方有权对其实行考勤制度，若低于前述要求，甲方可按本合同总金额万分之五/天，但最低不得低于 1000 元/天，持续一周不在现场的可终止施工合同。

6.3.5 乙方在未征得甲方书面同意的前提下不得更换现场其它施工人员，特别是带班人员、物资管理员及各工种主管，否则，视为乙方违约，甲方可酌情按每人处予 5000 元以上 10000 元以下的罚款，并由乙方承担因人员更换造成的全部经济损失。

6.4 乙方职责

6.4.1 乙方应在接到甲方要求其进场的书面通知后按时组织人员进场，使用的人员必须具备相应的技能，并对其确定劳动关系的工人认真进行审查，保证不雇用负案在逃人员。且对其所用人员进行身体健康体检，对健康条件不合格的不准使用，年龄不得低于 18 周岁，

6.4.10 按要求进行材料报验报批工作，待发包方、监理同意方能组织材料入场施工。

6.4.11 乙方同意根据甲方标准的要求，统一按采购乙方进场人员需要使用的安全帽、安全马甲、安全带等防护用品，采购费用由乙方承担。其他安全防护用品在使用之前需要乙方向甲方报验，经甲方安全负责人、材料员验收合格并提供合格证后方可使用。如乙方未经许可擅自使用，或在使用过程中使用不合格安全防护用品，则给予 10000 元的罚款。乙方应给现场施工人员统一着装，特殊工种须配备带荧光标识的工作服，费用由乙方自理。

七、工期

7.1 开/竣工日期：中标之日起至 2023 年 09 月 10 日施工完成；其中路基完成时间为 2023 年 6 月 30 日。具体开工进场日期以甲方书面指示要求为准。

7.2 确保达到甲方对发包方投标过程中的工期标准承诺，“若乙方累计延误工期 7 天，甲方有权单方解除合同。”并按每延误一天赔偿【1】万元，最高赔偿合同总价的 10%标准执行。

7.3 在施工过程中，如遇下列情况则工期顺延：

(1) 甲方认可的工期延误；

(2) 甲方原因造成工期延误（连续七天以上），经甲方项目经理签字，报甲方公司工程部确认。

7.4 乙方应在第 7.3 条约定情况发生后 14 天内，就延误的工期以书面形式向甲方提出书面报告，逾期报送将视为无工期延误。

7.5 乙方的劳动力必须按甲方要求配备，并保证在施工期间主要劳动力 80%不得更换，尤其在春节及农忙季节，乙方因劳动力不足影响工程进度，甲方可下达书面通知，要求其 2 日内调整劳动力，保证生产需要。若在 5 天内，乙方仍无法满足甲方的本项要求，甲方有权选择更换乙方、责令乙方退场或者将与乙方合同范围内的部分工程交由其他方完成，并由乙方承担因此给甲方造成的全部经济损失。

八、质量标准

8.1 本工程质量目标是：合格，分包工程应符合甲方与发包方合同约定的分包工程质量标准。

8.2 乙方施工时应当严格符合以下文件中的技术要求：

(1) 本工程的技术规范、国家及行业有关技术规范；

(2) 发包方对甲方招标文件中的附加技术条款及管理条款；

(3) 施工合同及施工图；

(4) 经审定的施工组织设计等有关文件。

以上将作为本合同附件，乙方应按照发包方、甲方施工方案中的有关技术质量要求施

联系人：张志军

联系方式：138 2188 8799

电子邮箱：zhijun.zhang@sippr-tj.com

(2) 乙方

通讯地址：天津市东丽开发区二纬路9号财智大厦609

联系人：刘信刚

联系方式：138 2089 0765

16.2.2、双方就本合同中涉及律师函、仲裁、诉讼文书的送达地址及法律后果作如下约定：

(1) 甲方确认其有效的送达地址为 郑州市中原区中原西路126号。

(2) 乙方确认其有效的送达地址为天津市东丽开发区二纬路9号财智大厦609

(3) 双方该送达地址适用范围包括双方就合同发生纠纷时的律师函和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

(4) 乙方因提供的送达地址不准确、送达地址变更后未及时书面告知甲方、其指定的接收人拒绝签收等原因，导致法律文书未能被其实际接收的，视为对乙方送达成功：邮寄送达的，以文件退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

十七、其它

17.1 本工程所有工程资料均由乙方负责整理，甲方积极配合。

17.2 本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。本合同自双方签字并盖章后生效，财务结算办完且支付完毕时失效。合同附件与本合同具有同等效力。

17.3 本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：(公章) 机械工业第六设计

研究院有限公司

法定代表人：孟庆利

委托代理人：

电话：0371-67606033

开户银行：中国建设银行郑州铁路支行

帐号：41001505010050209690

日期：

乙方：(公章) 中骏建设工程(天津)

有限公司

法定代表人：王骏玲

委托代理人：

电话：

开户银行：中国农业银行天津程林庄支行

帐号：02010501040014982

日期：

3、津滨大道延线及地铁 4 号线出入口绿地恢复项目

中标通知书

天津钰霖工程管理有限公司

中标通知书

致：中骏控股集团有限公司

受天津市东丽区市政园林所的委托，就津滨大道延线及地铁 4 号线出入口绿地恢复项目采用公开招标方式进行招标，按规定程序进行了现场评审，经评标小组评审，招标人确认，贵公司为本项目中标单位，其中标项目内容为：津滨大道延线及地铁 4 号线出入口绿地恢复项目（项目编号：TJYL-2025-001），中标金额：1099666.00 元（大写人民币：壹佰零玖万玖仟陆佰陆拾陆元整）。

请贵公司接此通知书后在三十日内与招标人签订合同，并按照招标文件要求和投标文件承诺履行完合同。

特此通知。

招标项目联系人：孟老师

联系电话：022-87934908

采购人联系人：李老师

联系电话：022-84375104

天津钰霖工程管理有限公司

2025 年 01 月 27 日

施工合同

2JSGB20250039

合同编号:

天津市东丽区市政园林所

津滨大道延线及地铁4号线出入口绿地
恢复项目

服务合同

津滨大道延线及地铁4号线出入口绿地恢复项目服务合同

项目编号: TJYL-2025-001

甲方: 天津市东丽区市政园林所

统一社会信用代码: 12120110MB1J53398M

法定代表人: 韩毅

地址: 天津市东丽区利津路114号

联系人: 何若

联系方式: 022-84375104

乙方: 中骏控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91120110MA06YP0E0N

法定代表人: 朱雪梅

住所: 天津滨海高新区塘沽海洋科技园宁海路872号文峰大厦1210室

联系人: 王志明

联系方式: 18698170250

甲、乙双方根据津滨大道延线及地铁4号线出入口绿地恢复项目(项目编号: TJYL-2025-001)的招标文件要求及天津钰霖工程管理有限公司以公开招标的方式组织的该项目中标结果;经双方协商一致,达成以下服务合同:

第一条 服务名称: 津滨大道延线及地铁4号线出入口绿地恢复项目

第二条 服务内容:

(见附件)

第三条 合同价款与支付:

1. 合同价款: 1099666.00 元 (大写: 人民币壹佰零玖万玖仟陆佰陆拾陆元整)。

2. 本合同为固定单价合同,综合单价中包含了乙方完成一个规定计量单位的价格,已包含甲方应支付费用,包括但不限于人工、材料、施工机械设备、安装、保修、管理费、规费、保险、利润、税金、措施费(夜间施工、大型机械进场费、排水、格栅灯)、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

3. 该服务项目根据实际发生量进行计量,再根据计量确认价款。额外发生、不可预见的超出合同的内容,按照签证及洽商,经双方确认的发生量由第三方审

核后定价进行结算。付款资料齐备经甲方审核合格后, 30 个工作日内进行支付。

4. 付款方式: 按具体实施进度分阶段付款, 服务期结束验收合格后支付至合同价款的 80%, 养护期结束后, 按照最终双方书面确认的结算价格无息支付剩余结算价款。

付款前, 乙方应当向甲方提供合法的增值税专用发票, 否则甲方有权拒绝付款, 且不视为甲方违约。因乙方提供的发票出现任何问题导致甲方损失的, 乙方应当承担全部赔偿责任。

5. 项目服务实际发生总金额不得超过合同总价款的 10%。

6. 乙方银行信息:

银行账户名称:	中骏控股集团有限公司
银行账号:	02010501040014982
账户开户行:	中国农业银行天津程林庄支行
统一社会信用代码:	91120110MA06YPOE0N
企业办公电话:	18698170250

合同期间, 乙方收款账户信息若发生变化应及时书面通知甲方, 否则由此造成的损失由乙方负责。

第四条 服务期限: 签合同之日起至 2025 年 4 月 20 日, 服务期结束并验收合格后养护一年。

第五条 服务地点: 天津市东丽区。

第六条 各方代表

甲方代表: 高书承 职务: 项目负责人 联系方式: 18702226586

乙方代表: 王志明 职务: 经理 联系方式: 18698170250

第七条 甲方工作

1. 提供乙方要求的有关本项目的技术和范围。
2. 督促乙方做好安全管理, 文明施工。
3. 甲方负责交通道路管制手续及协调工作, 保证乙方具备进场条件。

本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，自甲乙双方签章之日起生效。

以下无正文，为本合同签署项

甲方（章）：天津市东丽区市政园林所

乙方（章）：中骏控股集团有限公司

法定代表人（章）：



法定代表人（章）：



地址：天津市东丽区利津路 114 号

地址：天津滨海新区塘沽海洋科技园宁
海路 872 号文峰大厦 1210 室

电话：022-84375104

电话：18698170250

合同签订日期：2025年2月18日

附件：

工程量清单投标报价

工程项目名称：津滨大道延线及地铁4号线出入口绿地恢复项目

投标总价：(大写)壹佰零玖万玖仟陆佰陆拾陆元整

(小写)1,099,666元

建设单位：(公章)

投标人：(公章)中骏控股集团有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

编

审

制：(签字或盖章) 许雪莉
B11191200006139
中骏控股集团有限公司
有限公司
有效期至：2027年10月15日
编制日期：2023年1月24日

中华人民共和国一级注册造价工程师
王 鲲
B11231200006956
中骏控股集团有限公司
有限公司
有效期至：2027年10月15日



编制说明

工程项目名称：津滨大道延线及地铁4号线出入口绿地恢复项目

一、工程概况：

项目名称：津滨大道延线及地铁4号线出入口绿地恢复项目；
建设地点：本工程坐落于天津市东丽区。

二、编制范围：

本工程包括工程量清单内的全部内容，具体详见建设单位提供的工程量需求单。

三、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《天津市建设工程计价办法》（DBD29-001-2020）；
3. 2020年《天津市仿古建筑工程园林工程工程量清单计价指引》及相关规定；
4. 2020年《天津市仿古建筑工程园林工程预算基价》及相关规定；
5. 天津市东丽区市政园林所提供的工程量需求单；
6. 拟定的招标文件；
7. 其他依据。

四、其他有关问题的说明：

1. 投标单位在投标报价时，应综合考虑招标文件中工程内容、技术规范、招标文件等相关内容，并综合考虑报价。
2. 工程量清单包含招标文件中规定的所有工程内容，投标人应综合考虑报价。
3. 苗木迁移时，投标人应综合考虑报价。
4. 本工程相关措施费包含在工程量清单单价内，投标单位在投标报价时应综合考虑报价。
5. 本工程种植土厚度按300mm考虑，投标单位在投标报价时应综合考虑报价。

投 标

人：（盖章）中股控股集团有限公司

法 定 代 表 人：（签字或盖章）

第 1 页

2025 年 1 月 24 日

工 程 量 清 单 工 料 机 价 格 表

工程项目名称: 津滨大道桥线及地铁4号线出入口绿地恢复项目

金額單位：元

专业	类别	编号	名称	规格	单位	单价
园林	工	2	综合工/二类		工日	185.63
园林	工	3	综合工/三类		工日	155.38
园林	料	657	药剂		kg	7.80
园林	料	733	草绳		kg	7.12
园林	料	783	水		m ³	7.62
园林	料	800	肥料		kg	4.50
园林	料	801	种植土		m ³	77.66
园林	术		灌木		株	1.27
园林	术		灌木		株	1.46
园林	术		灌木		株	1.96
园林	术		灌木		株	3.32
园林	术		灌木		株	3.32
园林	术		灌木		株	208.14
园林	术		乔木		株	397.35
园林	术		乔木		株	460.93
园林	术		乔木		株	490.45
园林	术		乔木		株	507.12
园林	术		灌木		株	738.59
园林	术		灌木		株	1004.19
园林	术		花苗		株	0.27
园林	术		花苗		株	0.46
园林	术		花苗		株	1.17
园林	术		花苗		株	1.27
园林	术		花苗		株	2.75
园林	术		花苗		株	2.91
园林	术		花苗		株	4.84
园林	术		乔木		株	22.09

編制：

第 1 页 共 2 页

投 标 人：(盖章) 中骏控股集团有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

2025 年 1 月 24 日

工程量清单工料机价格表

工程项目名称: 津滨大道延伸线及地铁4号线出入口绿地恢复项目 金额单位: 元

专业	类别	编号	名称	规格	单位	单价
园林	未		乔木		株	56.54
园林	未		乔木		株	120.57
园林	未		乔木		株	197.33
园林	未		乔木		株	223.43
园林	未		乔木		株	227.25
园林	未		乔木		株	227.45
园林	未		乔木		株	477.20
园林	未		乔木		株	776.25
园林	未		乔木		株	1116.67
园林	机	2	履带式推土机	18000	台班	1090.86
园林	机	10	汽车式起重机	16T	台班	1090.86
园林	机	12	汽车式起重机	16T	台班	1090.86
园林	机	17	装载机	1.5	台班	520.36
园林	机	19	装载机	1.5	台班	520.36
园林	机	23	洒水车	8000	台班	520.36
园林	机	62	洒水车	8000	台班	520.36
园林	机	63	绿篱修剪机		台班	84.15

编制: 第 2 页 共 2 页

投标人: (盖章) 中骏控股集团有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

梅朱印雪

2025 年 1 月 24 日



梅朱印雪

表1(1)

分部分项工程项目清单计价表

专业工程名称: 绿化工程

金额单位: 元

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量	综合单价	合 价	其中: 规费
1		一、新栽苗木					
2	050101099001	种植土回(换)填 项目特征: 1. 种植土回(换)填 2. 其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求//工程内容: 1. 土方挖、运 2. 回填 3. 平整场地、找平、找坡 4. 废弃物运输 5. 为完成该项工作内容所需的全部工作费投标人应在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准	m ³	2111.970	106.00	223869	802.56
3	050102001001	栽植银杏 胸径12cm 项目特征: 1. 栽植银杏 胸径12cm 2. 养护(1年) 3. 草绳绕树干 4. 树桩支撑 5. 其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求//工程内容: 1. 挖穴 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护(1年) 6. 为完成该项工作内容所需的全部工作费投标人应在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准	株	2.000	1488.60	2977	118.92
4	050102001002	栽植刺槐 胸径10-12cm 项目特征: 1. 栽植刺槐 胸径10-12cm 2. 养护(1年) 3. 草绳绕树干 4. 树桩支撑 5. 其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求//工程内容: 1. 挖穴 2. 栽植 3. 支撑 4. 草绳绕树干 5. 养护(1年) 6. 为完成该项工作内容所需的全部工作费投标人应在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准	株	5.000	990.80	4954	155.56
5	050102001003	栽植造型女贞 地径8-10cm 冠幅: 1.5-2.0m 项目特征: 1. 栽植造型女贞 地径8-10cm	株	11.000	831.80	9150	71.72
本页小计(金额至本页合计)						240950	1148.74

编制:

复核:

第 1 页 共 10 页

投 标 人: (盖章) 中股控股集团有限公司

法 定 代 表 人: (签字或盖章)

2025 年 1 月 24 日

表1(1)

分部分项工程项目清单计价表

专业工程名称: 绿化工程

金额单位: 元

序号	项目编码	项 目 名 称	计 量 单 位	工 程 量	综合单价	合 价	其中: 规费
		冠幅: 1.5-2.0m 2.养护(1年) 3.草绳绕树干 4.树桩支撑 5.防寒 6.其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求//工程内容: 1.挖树穴2.栽植3.支撑4.草绳绕树干5.养护(1年) 6.防寒 7.为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准					
6	050102002002	栽植紫薇 地径8-10cm 冠幅: 1.5-2.0m 项目特征: 1.栽植紫薇 地径8-10cm 冠幅: 1.5-2.0m 2.养护(1年) 3.草绳绕树干 4.树桩支撑 5.其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求//工程内容: 1.挖树穴2.栽植3.支撑4.草绳绕树干5.养护(1年) 6.防寒 7.为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准	株	16.00	1120.88	17934	104.32
7	050102002003	栽植美人梅 地径6-8cm 冠幅: 1.5-2.0m 2.养护(1年) 3.草绳绕树干 4.树桩支撑 5.其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求//工程内容: 1.挖树穴2.栽植3.支撑4.草绳绕树干5.养护(1年) 6.为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准	株	43.00	579.88	24953	280.36
8	050102002004	栽植石楠 高度2.0m 项目特征: 1.栽植石楠 高度2.0m 2.养护(1年) 3.草绳绕树干 4.树桩支撑 5.其它要求详见招标文件、施工图纸及	株	46.00	796.16	36623	2735.16
本页小计(包括基本费合计)					79492	3119.84	

编制: 复核: 审核: 第 2 页 共 10 页

投 标 人: (盖章) 中骏控股集团有限公司

法 定 代 表 人: (签字并盖章)

梅朱印雪

2025 年 1 月 24 日



梅朱印雪

表1(1)

分部分项工程项目清单计价表

专项工程名称: 绿化工程 金额单位: 元

序号	项目编码	项 目 名 称	计 量 单 位	工 程 量	综合单价	合 价	其中: 运费
		相应规范要求 // 工程内容: 1. 挖树穴2. 栽植3. 支撑4. 草绳绕树干5. 养护 (1年) 6. 为完成该项工作内容所需的全部工作 请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工 交验标准					
9	050102002005	栽植龙柏B 高度3.0m 项目特征: 1. 栽植龙柏B 高度3.0m 2. 养护 (1年) 3. 草绳绕树干 4. 树根粒支撑 5. 防寒 6. 其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求 // 工程内容: 1. 挖树穴2. 栽植3. 支撑4. 草绳绕树干5. 养护 (1年) 6. 为完成该项工作内容所需的全部工作 请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工 交验标准	株	67.000	493.00	33031	3983.82
10	050102002006	栽植龙柏B 高度3.0m 项目特征: 1. 栽植龙柏B 高度3.0m 2. 养护 (1年) 3. 草绳绕树干 4. 树根粒支撑 5. 防寒 6. 其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求 // 工程内容: 1. 挖树穴2. 栽植3. 支撑4. 草绳绕树干5. 养护 (1年) 6. 为完成该项工作内容所需的全部工作 请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工 交验标准	株	42.000	635.20	26688	17.80
11	050102002007	栽植紫叶小檗球 高度1.2-1.4m 项目特征: 1. 栽植紫叶小檗球 高度1.2-1.4m 2. 养护 (1年) 3. 防寒 4. 其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求 // 工程内容: 1. 挖树穴2. 栽植3. 养护 (1年) 4. 防寒 5. 为完成该项工作内容所需的全部工作 请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工 交验标准	株	16.000	347.56	5561	8.64
本页小计 (结转至下页合计)						61074	4030.26

编制:

复核:

第 3 页 共 10 页

投 标 人: (盖章) 中骏控股集团有限公司

法 定 代 表 人: (签字或盖章)

梅朱印雪

2025 年 1 月 24 日



梅朱印雪

表1(1)

分部分项工程项目清单计价表

专业工程名称: 绿化工程

多算单位: 元

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量	综合单价	合 价	其中: 规费
12	050102002008	栽植金叶女贞球 高度1.2-1.4m 项目特征: 1.栽植金叶女贞球 高度1.2-1.4m 2.养护(1年) 3.防寒 4.其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求//工程内容: 1.挖树穴2.栽植3.养护(1年) 4.防寒 5.为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准	株	27.00	501.78	13548	14.58
13	050102002009	栽植连翘 高度1.0-1.2m 4株/m ² 项目特征: 1.栽植连翘 高度1.0-1.2m 2.养护(1年) 3.防寒 4.其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求//工程内容: 1.挖树穴2.栽植3.养护(1年) 4.防寒 5.为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准	m ²	76.60	119.38	9145	987.37
14	050102002010	栽植珍珠梅 高度0.8-1.0m 4株/m ² 项目特征: 1.栽植珍珠梅 高度0.8-1.0m 2.养护(1年) 3.防寒 4.其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求//工程内容: 1.挖树穴2.栽植3.养护(1年) 4.防寒 5.为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准	m ²	135.00	182.22	24600	1740.15
15	050102002011	栽植大叶黄杨 高度0.5-0.6m 25株/m ² 项目特征: 1.栽植大叶黄杨 高度0.5-0.6m 25株/m ² 2.养护(1年) 3.防寒 4.其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求//工程内容: 1.栽植2.防寒3.养护(1年) 4.为完成该项工作内容所需	m ²	255.00	86.14	21966	2746.35
					69259	5488.45	

编制:

复核:

第4页 共10页

投 标 人: (盖章) 中股控股集团有限公司

法 定 代 表 人: (签字或盖章)

2025 年 1 月 24 日

表1(1)

分部分项工程项目清单计价表

专业工程名称: 绿化工程

金额单位: 元

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工程数量	综合单价	合 价	其中: 规费
		需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准					
16	050102002012	栽植金叶女贞 高度0.5-0.6m 25株/m ² 项目特征: 1. 栽植金叶女贞 高度0.5-0.6m 25株/m ² 2. 养护 (1年) 3. 防寒 4. 其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求//工程内容: 1. 栽植2. 防寒3. 养护 (1年) 4. 为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准	m ²	244.70	99.81	24424	2635.42
17	050102002013	栽植金叶女贞 高度0.5-0.6m 25株/m ² 项目特征: 1. 栽植金叶女贞 高度0.5-0.6m 25株/m ² 2. 养护 (1年) 3. 防寒 4. 其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求//工程内容: 1. 栽植2. 防寒3. 养护 (1年) 4. 为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准	m ²	145.6			
18	050102002014	栽植绿篱 高度0.2-0.3m 36株/m ² 项目特征: 1. 栽植绿篱 高度0.2-0.3m 36株/m ² 2. 养护 (1年) 3. 防寒 4. 其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求//工程内容: 1. 栽植2. 防寒3. 养护 (1年) 4. 为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准	m ²	289.50	91.13	26382	2770.52
19	050102002015	栽植月季 高度0.7-0.8m 36株/m ² 项目特征: 1. 栽植月季 高度0.7-0.8m 36株/m ² 2. 养护 (1年) 3. 其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求	m ²	333.30	132.49	44159	3189.66
本页小计 (经折算本表合计)					115587	10163.73	

编制:

投 标 人: (盖章) 中骏控股集团有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

第 5 页 共 10 页

2025 年 1 月 24 日

表1(1)

分部分项工程项目清单计价表

专业工程名称: 绿化工程

金额单位: 元

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量	综合单价	合 价	其中: 管理费
		// 工程内容: 1. 挖树穴2. 栽植3. 养护 (1年) 4. 为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准					
20	050102008001	栽植粉花绣线菊 高度0.4-0.5m 36株/m ² 项目特征: 1. 栽植粉花绣线菊 高度0.4-0.5m 36株/m ² 2. 养护 (1年) 3. 其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求 // 工程内容: 1. 栽植2. 养护 (1年) 3. 为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准	m ²	33.80	80.86	2733	235.92
21	050102008002	栽植红王子锦棠 高度0.4-0.5m 36株/m ² 2. 养护 (1年) 3. 其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求 // 工程内容: 1. 栽植2. 养护 (1年) 3. 为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准	m ²	159.60	115.80	18432	1609.92
22	050102008003	栽植花叶锦带 高度0.4-0.5m 25株/m ² 项目特征: 1. 栽植花叶锦带 高度0.4-0.5m 25株/m ² 2. 养护 (1年) 3. 其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求 // 工程内容: 1. 栽植2. 养护 (1年) 3. 为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准	m ²	209.90	115.80	24307	1609.92
23	050102008004	栽植金焰绣线菊 高度0.4-0.5m 36株/m ² 项目特征: 1. 栽植金焰绣线菊 高度0.4-0.5m 36株/m ² 2. 养护 (1年) 3. 其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求 // 工程内容: 1. 栽植2. 养护 (1年) 3. 为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准	m ²	200.20	160.64	32153	1647.68
本页小计 (有特征考虑合计)					85160	4527.71	

编制:

投 标 人: (盖章) 中融控股集团有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

第 6 页 共 10 页

梅朱印雪

2025 年 1 月 24 日



梅朱印雪

表1(1)

分部分项工程项目清单计价表

专业工程名称: 绿化工程

金额单位: 元

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量	综合单价	合 价	其中: 暂估
		0.5m 36株/m ² 2. 养护 (1年) 3. 其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求 // 工程内容: 1. 栽植2. 养护 (1年) 3. 为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准					
24	050102008005	栽植八宝景天 高度0.2-0.3m 36株/m ² 项目特征: 1. 栽植八宝景天 高度0.2-0.3m 36株/m ² 2. 养护 (1年) 3. 其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求 // 工程内容: 1. 栽植2. 养护 (1年) 3. 为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准	m ²	66.300	40.67	2299	392.98
25	050102008006	栽植马蔺 高度0.15-0.2m 36株/m ² 项目特征: 1. 栽植马蔺 高度0.15-0.2m 36株/m ² 2. 养护 (1年) 3. 其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求 // 工程内容: 1. 栽植2. 养护 (1年) 3. 为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准	m ²	66.400	56.80	5253	477.43
26	050102008007	栽植蛇莓 高度0.15-0.2m 36株/m ² 项目特征: 1. 栽植蛇莓 高度0.15-0.2m 36株/m ² 2. 养护 (1年) 3. 其它要求详见招标文件、施工图纸及相应规范要求 // 工程内容: 1. 栽植2. 养护 (1年) 3. 为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑, 达到竣工交验标准	m ²	4832.000	48.30	233386	33727.36
本页小计 (请对合表表合计)						240929	34597.77

编制:

复核:

第 7 页 共 10 页

投 标 人: (盖章) 中骏控股集团有限公司

法 定 代 表 人: (签字或盖章)

2025 年 1 月 24 日

表1(1)

分部分项工程项目清单计价表

专业工程名称: 绿化工程

金额单位: 元

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中: 规费
27		二、移栽苗木					
28	050102001003	移栽银杏 胸径16-18cm 项目特征: 1. 移栽银杏 胸径16-18cm 2. 养护(1年) 3. 满足施工及验收相关规范要求 // 工程内容: 1. 铲除、运输、栽植、养护、洒水车洒水 2. 具体做法及要求详见项目实施方案及现场施工方案及现场施工	株	8.00	1167.88	9263	1753.62
29	050102001004	移栽白蜡 胸径12-14cm 项目特征: 1. 移栽白蜡 胸径12-14cm 2. 养护(1年) 3. 满足施工及验收相关规范要求 // 工程内容: 1. 铲除、运输、栽植、养护、洒水车洒水 2. 具体做法及要求详见项目实施方案及现场施工方案及现场施工	株	2.00	907.40	1814.80	253.12
30	050102001005	移栽红榿 胸径10-12cm 项目特征: 1. 移栽红榿 胸径10-12cm 2. 养护(1年) 3. 满足施工及验收相关规范要求 // 工程内容: 1. 铲除、运输、栽植、养护、洒水车洒水 2. 具体做法及要求详见项目实施方案及现场施工方案及现场施工	株	4.00	506.25	2025.00	268.24
31	050102001006	移栽刺槐 胸径10-12cm 项目特征: 1. 移栽刺槐 胸径10-12cm 2. 养护(1年) 3. 满足施工及验收相关规范要求 // 工程内容: 1. 铲除、运输、栽植、养护、洒水车洒水 2. 具体做法及要求详见项目实施方案及现场施工方案及现场施工	株	6.00	674.50	4047	500.58
32	050102002016	移栽紫叶李 胸径10-14cm 冠幅: 3.0-3	株	23.00	442.78	10184	22.54
本页小计(在转页表合计)						28938	3036.00

编制:

复核:

审核:

第 8 页 共 10 页

投 标 人: (盖章) 中融控股集团有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

梅朱印雪

2025 年 1 月 24 日



梅朱印雪

表1(1)

分部分项工程项目清单计价表

专业工程名称: 绿化工程

金额单位: 元

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中: 暂估
		5m 项目特征: 1. 移栽紫叶李A 地径12-14cm 冠幅: 3.0-3.5m 2. 养护(1年) 3. 满足施工及验收相关要求 // 工程内容: 1. 铲除、运输、栽植、养护、洒水车浇水 2. 具体做法及要求详见项目实施方 案及现场施工方案及现场施工	株				
33	050102002017	移栽紫叶矮樱 地径10-12cm 冠幅: 2.0-2.5m 项目特征: 1. 移栽紫叶矮樱A 地径10-12cm 冠幅: 2.0-2.5m 2. 养护(1年) 3. 满足施工及验收相关要求 // 工程内容: 1. 铲除、运输、栽植、养护、洒水车浇水 2. 具体做法及要求详见项目实施方 案及现场施工方案及现场施工	株	66.00	237.83	15697	64.68
34	050102001007	移栽龙柏A 高度4.0m 项目特征: 1. 移栽龙柏A 高度4.0m 2. 养护(1年) 3. 防寒 4. 满足施工及验收相关要求 // 工程内容: 1. 铲除、运输、栽植、养护、洒水车浇水 2. 防寒 3. 具体做法及要求详见项目实施方 案及现场施工方案及现场施工	株	11.00	1017.45	11192	1692.88
35	050102001008	移栽龙柏B 高度3.0m 项目特征: 1. 移栽龙柏B 高度3.0m 2. 养护(1年) 3. 防寒 4. 满足施工及验收相关要求 // 工程内容: 1. 铲除、运输、栽植、养护、洒水车浇水 2. 防寒 3. 具体做法及要求详见项目实施方 案及现场施工方案及现场施工	株	18.00	948.00	17064	3097.44
36	050102002018	移栽黄杨球 高度2.0-2.5m 项目特征: 1. 移栽黄杨球 高度2.0-2.5m 2. 养护(1年) 3. 满足施工及验收相关要求 // 工程内容: 1. 铲除、运输、栽植、养护、洒水车浇水 2. 防寒 3. 具体做法及要求详见项目实施方 案及现场施工方案及现场施工	株	16.00	162.00	2592	15.68
合 计					46545	5070.68	

编制:

投 标 人: (盖章) 中骏控股集团有限公司

法 定 代 表 人: (签字或盖章)

第 9 页 共 10 页

2025 年 1 月 24 日

表1(1)



表1(1-a)

分部分项工程清单综合单价分析表

专业工程名称：绿化工程			金额单位：元						
序号	项目编码	项目名称	计量单位	综合单价	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1		一、栽植乔木							
2	050101005001	种植土质(3%)填	m ³	106.00	1.00	88.87	0.81	0.76	0.38
3	050102001001	栽植乔木 胸径12cm	株	1488.50	157.99	1130.28	14.01	59.46	100.51
4	050102001002	栽植乔木 胸径10-12cm	株	990.80	82.61	728.93	7.24	31.11	66.89
5	050102002001	栽植灌木 高度1-1.5m 冠幅1.5-2.0m	株	831.82	17.32	699.28	1.30	6.52	56.16
6	050102002002	栽植灌木 高度1-1.5m 冠幅1.5-2.0m	株	1120.88	17.32	909.98	1.30	6.52	75.61
7	050102002003	栽植灌木 高度1-1.5m 冠幅1.5-2.0m	株	579.88	17.32	535.40	1.30	6.52	39.15
8	050102002004	栽植灌木 高度1-1.5m 冠幅1.5-2.0m	株	796.15	157.99	322.18	14.01	59.46	53.75
9	050102002005	栽植灌木 高度1-1.5m 冠幅1.5-2.0m	株	483.00	157.99	292.18	14.01	59.46	33.28
10	050102003001	栽植竹子 高度1.5-1.8m	株	535.29	2.41	495.53	0.19	0.90	36.14
11	050102003007	栽植竹子 高度1.5-1.8m	株	347.96	1.45	322.18	0.12	0.54	23.46
12	050102003008	栽植竹子 高度1.5-1.8m	株	591.78	1.45	565.78	0.12	0.54	33.88
13	050102003009	栽植竹子 高度1.5-1.8m	株	119.39	34.26	61.87	2.57	12.89	8.06
14	050102003010	栽植竹子 高度1.5-1.8m	m ²	182.22	34.26	119.77	0.43	2.57	12.30
15	050102003011	栽植竹子 高度1.5-1.8m	m ²	86.14	28.62	38.35	0.43	2.15	5.92
16	050102003012	栽植竹子 高度1.5-1.8m	m ²	99.81	28.62	51.10	0.43	2.15	6.74
17	050102003013	栽植竹子 高度1.5-1.8m	m ²	141.63	28.62	90.18	0.43	2.15	9.56
18	050102003014	栽植竹子 高度1.5-1.8m	m ²	91.13	25.41	55.69	1.91	9.57	6.15
19	050102003015	栽植竹子 高度1.5-1.8m	m ²	132.49	25.41	86.23	1.91	9.57	8.90
20	050102008001	栽植竹子 高度1.5-1.8m	m ²	80.86	18.54	59.14	1.38	6.96	5.46
21	050102008002	栽植竹子 高度1.5-1.8m	m ²	162.70	17.20	145.63	1.28	6.46	10.98

编制：

投 标 人：(盖章) 中源能源集团有限公司

法定代表人：(签字) 梅印雪



表1(1-a)

分部分项工程清单综合单价分析表

专业工程名称：绿化工程

计量单位：元

序号	项目编码	项目名称	计量单位	综合单价	人工费	材料费	机械费	管理费	利润	合价
22	050102008003	铺贴2+1砖带 高宽0.4+0.5m 25% /m ²	m ²	115.80	20.39	78.22	0.18	1.52	7.67	7.32
23	050102008004	铺贴2+1砖带 高宽0.4+0.5m 25% /m ²	m ²	160.60	21.89	117.83	0.18	1.63	8.23	10.84
24	050102008005	铺贴2+1砖带 高宽0.4+0.5m 25% /m ²	m ²	40.67	15.54	20.11	0.14	1.38	6.98	2.78
25	050102008006	铺贴2+1砖带 高宽0.4+0.5m 25% /m ²	m ²	76.80	15.54	58.81	0.14	1.38	6.98	5.15
26	050102008007	铺贴2+1砖带 高宽0.4+0.5m 25% /m ²	m ²	48.30	15.54	30.41	0.14	1.38	6.98	3.26
27		二、修筑路面								
28	050102001003	修筑路面 厚度15-18cm	株	1157.88	582.34	551.53	0.83	56.95	219.19	78.14
29	050102001004	修筑路面 厚度15-18cm	株	907.58	336.25	551.53	0.83	33.44	126.56	61.28
30	050102001005	修筑路面 厚度15-18cm	株	907.25	336.25	551.53	0.83	33.44	126.56	61.24
31	050102001006	修筑路面 厚度15-18cm	株	674.50	231.68	402.20	0.83	21.62	83.43	45.54
32	050102002016	修筑路面 厚度12+15cm 高宽 3.0+2.5m	株	442.78	2.61	21.13	0.83	0.83	0.98	23.89
33	050102002017	修筑路面 厚度12+15cm 高宽 2.5+2.5m	株	237.83	2.61	21.13	0.83	0.83	0.98	16.05
34	050102001007	修筑路面 厚度15cm 高宽4.0m	株	1017.45	457.19	551.53	0.83	44.61	172.08	65.68
35	050102001008	修筑路面 厚度15cm 高宽2.0m	株	948.00	457.19	90.68	0.83	119.52	172.08	64.00
36	050102002018	修筑路面 厚度12+15cm 高宽2.0+2.0m	株	152.00	2.61	140.33	0.83	6.27	0.98	10.93

编制:

投标:

法定代表人: (签字或盖章)

梅朱印雪



梅朱印雪



第2页 共2页

2025年1月24日

表1(2)

总价措施项目清单计价表

专业工程名称: 绿化工程				金额单位: 元	
序号	项目编码	项目 名 称	计 算 说 明	金 额	其中: 规费
1	054109001001	安全文明施工	分部分项工程费中人工费、材料费、机械费合计×2.22%	20572	1089.67
		(1) 环境保护: 现场施工机械设备降低噪声、防扰民措施; 水泥、种植土和其他易飞扬细颗粒建筑材料密闭存放或采取覆盖措施等; 工程防扬尘洒水; 土石方、杂草、种植废弃物、及建筑垃圾外运车辆防护措施等; 现场污染源的控制、生活垃圾清理外运、场地排水排污措施; 其他环境保护措施 (2) 文明施工: “五牌一图”、现场围挡的墙面美化(包括内外粉刷、刷白、标语等)、压顶装饰; 现场厕所保持整洁; 现场材料堆放整齐; 建筑垃圾及时清理; 建筑物内临时便溺设施; 其他施工现场临时设施等; 美化措施: 现场卫生、文明施工; 符合卫生要求的茶水、清凉饮料、消毒等设施的设置; 现场用洁净材料; 防煤气中毒、防蚊虫叮咬等措施; 施工现场设置吸烟点; 现场绿化、道路硬化和现场彩色水泥路面等; 其他文明施工措施 (3) 安全施工: 安全资料、特殊作业专项方案的编制、安全技术交底及安全技术宣传; “三宝”(安全帽、安全带、安全网)、“四口”(楼梯口、电梯井口、预留洞口、通道口)、“五临边”(基坑周边、楼层周边、阳台周边、楼面周边、卸料平台周边)、水平防护架、垂直防护架、外架封闭等防护; 临时安全用电, 包括配电箱三级配电、两级保护装置要求、外电防护措施; 起重设备(含起重机、井架、门架)的安全防护措施(含警示标志)及卸料平台的临边防护、层间安全门、防护棚等设施; 园林工地起重机械的检验检测; 施工机具防护棚及其围栏的安全保护设施; 施工安全防护通道; 工人的安全防护用品、用具购置; 消防措施与消防器材的配置; 电气保护、安全照明设施; 其他安全防护措施 (4) 临时设施: 施工现场采用彩色、定型钢板、砖、混凝土砌块等围挡的安砌、维修、拆除; 施工现场临时建筑物、构筑物的搭设、维修、拆除, 如临时宿舍、办公室、食堂、厨房、厕所、诊疗所、临时文化福利用房、临时仓库、加工场、搅拌台、临时简易水塔、水池等; 施工现场临时设施的搭设、维修、拆除, 如临时供水管道、临时供电管架、小型临时设施等; 施工现场规定范围内临时简易道路铺设, 临时排水沟、排水设施安砌、维修、拆除; 其他临时设施搭设、维修、拆除			
2	054109002001	夜间施工	分部分项工程费中人工费、机械费及可计量措施项目费中人工费、机械费合计×0.26%	762	148.27
		(1) 夜间固定照明灯具和临时可移动照明灯具的设置、拆除 (2) 夜间施工时施工现场交通标志、安全标牌、警示灯等的设置、移动、拆除 (3) 夜间照明设备及照明用电、施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等			
3	054109003001	二次搬运	分部分项工程费中材料费及可计量措施项目费中材料费	13416	
		(1) 二次搬运费(指因场地狭小、材料堆放位置与施工部位距离较远等原因, 需二次搬运的材料费)			
				34752	1237.90
编制: 审核: 复核: 日期: 日期: 日期: 第 1 页 共 2 页					

编制:

第 1 页 共 2 页

投 标

(盖章) 中投控股集团有限公司

法定代表人 (签字或盖章)

2025 年 1 月 24 日

总价措施项目清单计价表

金额单位：元

编制: 审核: 第 2 页 共 2 页

3245

第 2 页 共 2 页

2025 年 1 月 24 日

表1(3)

二、拟派项目经理业绩

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述	备注	
1	辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程专业分包工程	1802.26	2024 年 11 月 1 日	2025 年 2 月 3 日	徐大志	辛集市	辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程		

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充

1、辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程专业分包工程

中标通知书

中标通知书

中骏控股集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2024 年 10 月 5 日（投标日期）所递交的辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：18022615.21 元。

工期：90 日历天。

工程质量：交工验收的质量评定：优，竣工验收的质量评定：优。

工程安全目标：零安全事故。

项目负责人：徐太志。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到辛集市宴西路东侧名品服装制造区 28 号与我方签订施工承包合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.7 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：中交一公局集团有限公司辛集市第三批交通基础设施 PPP 项目经理部
(盖单位章)



2024 年 10 月 19 日

施工合同

合同编号： T-SZ-HZGS(J)-HEB-XJSZ-ZB-FB-019

辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森
大街绿化工程专业分包合同



中交一公局集团有限公司辛集市第三批交通基础设施
建设 PPP 项目经理部

签订日期: 2024 年 11 月 1 日

目 录

第一部分 专业分包合同协议书	- 1 -
一、分包工程概况	- 1 -
二、分包合同工期	- 2 -
三、质量标准和技术规范	- 2 -
四、专业分包人资质情况	- 2 -
五、合同价款	- 2 -
六、合同文件构成	- 3 -
七、承诺	- 4 -
八、其他	- 5 -
第二部分 通用合同条款	- 6 -
1. 一般约定	- 6 -
2. 承包人（甲方）	- 12 -
3. 分包人（乙方）	- 14 -
4. 总包合同	- 19 -
5. 工作内容	- 19 -
6. 工程数量和合同价款	- 20 -
7. 工期和进度	- 22 -
8. 工程质量	- 25 -
9. 安全生产	- 27 -
10. 文明施工、环境保护、职业健康	- 29 -
11. 农民工用工与工资管理	- 30 -
12. 材料与设备	- 32 -
13. 变更	- 36 -
14. 计量、结算、支付	- 37 -
15. 验收、交付及退场	- 40 -
16. 缺陷责任期与保修期	- 42 -
17. 保证金	- 42 -
18. 违约责任	- 43 -
19. 不可抗力	- 47 -
20. 保险	- 48 -
21. 其它	- 49 -
22. 争议解决	- 49 -
第三部分 专用合同条款	- 50 -
1. 一般约定	- 50 -
2. 承包方（甲方）	- 51 -

3. 乙方	52 -
5. 工作内容	53 -
6. 工程数量及合同价款	55 -
7. 工期和进度	55 -
8. 工程质量	55 -
9. 安全生产	56 -
11. 农民工用工与工资管理	57 -
12. 材料和设备	58 -
13. 变更	58 -
14. 计量、结算、支付	58 -
15. 验收、交付与清场	61 -
16. 缺陷责任期与保修期	61 -
17. 保证金	61 -
18. 违约责任	61 -
19. 不可抗力	62 -
20. 保险	62 -
21. 其他	63 -
第四部分：附 件	65 -
附件 1：《专业分包工程量清单》	65 -
附件 2：甲供材料一览表	93 -
附件 3：《计日工劳务、材料、设备单价表》	94 -
附件 4：《乙方主要项目管理人员表》	95 -
附件 5：《乙方用于分包工程施工的机械设备表》	97 -
附件 6：《廉政协议》	99 -
附件 7：《安全生产、环境保护管理协议书》	103 -
附件 8 节能减排协议书	115 -
附件 9：不拖欠民工工资承诺书	117 -
附件 10：《授权委托书》	错误!未定义书签。
附件 11：《工程质量保修书》	120 -
附件 12：《履约保函》	123 -
附件 13：合规保护标准条款	124 -

第一部分 专业分包合同协议书

合同编号：T-SZ-HZGS(J)-HEB-XJSZ-ZB-FB-019

发包人：辛集中交建设有限公司

承包人：中交一公局集团有限公司辛集市第三批交通基础设施建设 PPP 项目经理部（以下简称甲方）

分包人：中骏控股集团有限公司（以下简称乙方）

鉴于：

1. 辛集中交建设有限公司（以下简称为“发包人”）与甲方已经签订《辛集市第三批交通基础设施建设 PPP 项目施工总承包合同》（以下称为“总包合同”）；

2. 经公开招标，甲方于 2024 年 10 月 19 日确定乙方为辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程专业分包工程中标方；

为优质、高效的完成辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程的施工任务，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本专业分包工程施工事项经协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：辛集市第三批交通基础设施建设 PPP 项目

2. 分包工程名称：辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程

3. 分包工程地点：河北省辛集市

4. 分包工程范围及内容：绿化工程

甲方：

张新

- 1 -

乙方：

李梅

二、分包合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 1 日

计划完工日期：2025 年 2 月 1 日

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数为连续日历天数，已包含春节等全部法定节假日；根据前述计划开工、完工日期计算的工期天数与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以甲方开工通知为准。

三、质量标准和技术规范

本工程适用国家和行业质量标准和技术规范。

四、专业分包人资质情况

资质证书编号：D212072555

资质名称：市政公用工程施工总承包

资质证书等级：二级

证件有效期：2025 年 5 月 16 日

安全生产许可证编号：(津)JZ 安许证字[2020]010495

许可范围：建筑施工

证件有效期：2026 年 9 月 4 日

五、合同价款

1. 签约合同价款(含税)为人民币：18022615.21 元(大写：壹仟捌佰零贰万贰仟陆佰壹拾伍元贰角壹分)，其中：

(1) 分包合同价款(不含增值税)暂定为：人民币 16534509.37 元(大写：壹仟陆佰伍拾叁万肆仟伍佰零玖元叁角柒分)。

(2) 增值税税金 1488105.84 元(大写：壹佰肆拾捌万捌仟壹佰零伍元捌角肆分)。本合同增值税计税采用一般计税模式，适用税率为 9%。

甲方：

张新

- 2 -

乙方：

杨彬

由乙方向甲方提供增值税专用发票。如国家调整增值税税率，则本合同不含增值税单价不变，按照调整后的增值税税率进行结算调整含税单价。具体组成详见附件一《专业分包工程量清单》。

(3) 若因乙方疏忽、未进行简易计税备案等原因造成甲方损失，由乙方全额补偿并从项目工程款中扣除，造成乙方损失，由乙方自行承担。

(4) 安全文明施工措施费的特别约定：①施工期间的雨、雪、污、排水；雨季防洪用工及创安全文明示范工地的全部用工；冬季施工所采取的措施；②施工期间的分包人自身施工范围内的安全防护搭拆，应在工作内容完成之后及时进行恢复；③现场责任区清洁保持用工，确保配置满足现场需求的专职清洁工，配合承包人及时消除现场隐患，现场道路、工人生活区、工人办公区卫生保持整洁，满足承包人项目管理要求，直至分包人退场。否则，承包人有权利安排其他人完成此项工作。所发生费用按每人每天 500 元直接从分包人的进度款中扣除；每次迎接各类检查、验收所需的现场清理；④配合承包人进行各类迎检工作，负责工作面内及生活区的保洁清理工作；⑤本合同其它条款涉及安全文明施工要求。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

3. 合同最终价以完工验收后经甲方审定的结算价为准。合同价格中均已包含了乙方为实施和完成本合同工程所需的全部成本、利润及税费，以及承包本合同工程应承担的一切责任、义务和风险所需的费用。

六、合同文件构成

本协议书及其附件与下列文件一起构成分包合同文件。除本专

甲方：

张新

- 3 -

乙方：

朱雪梅

用合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书、附件及补充协议；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 乙方的投标函及附录（如有）；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 合同工程建设技术标准
- (7) 合同图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- (10) 组成合同其他文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付经甲乙双方确认的合同结算价款。

2. 乙方承诺，乙方具备承担本合同约定的分包工程专业资质及条件，能独立承担本分包工程的安全生产、环境保护等责任。乙方将按合同约定的工期、质量、安全和环保标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在缺陷责任期与质量保修期内承担相应缺陷修复和保修责任。乙方承诺履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。

甲方：

张新

- 4 -

乙方：

朱雪梅

八、其他

1. 合同订立时间：2014 年 11 月 1 日。
2. 合同订立地点：河北省辛集市古城大街 28 号。
3. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效，
双方均应遵守。本合同一式 4 份，甲方执 3 份，乙方执 1 份，具有同
等法律效力。
4. 本合同未尽事宜，可由双方商定后以书面形式确定，与本合
同具有同等法律效力。

甲方：（公章）中交一公局集团 乙方：（公章）中骏控股集团有
限公司辛集市第三批交通基础 合同专用章
设施建设 PPP 项目经理部 限公司

住所：河北省辛集市古城大街名 住所：天津滨海新区塘沽海洋
品服装制造区 28 号厂房 科技园宁海路 872 号文峰大厦
1210 室（天津锦信商务秘书有限
公司托管第 0819 号）

法定代表人：张新
委托代理人：张新

法定代表人：朱雪梅
委托代理人：朱雪梅

电话：0311-83299166

电话：18966713861

开户银行：中国邮政储蓄银行股
份有限公司辛集市支行

开户银行：中国农业银行股份有
限公司天津程林庄支行

账号：913008010036076690

账号：02010501040014982

邮政编码：052300

邮政编码：300000

甲方：

张新

- 5 -

乙方：

朱雪梅

2、项目经理社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司 校验码：WMA06YP0E020260612100048
组织机构代码：MA06YP0E0 查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐大志	210402197205010233	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

3、项目经理证件

普通高等学校

毕业证书

学生 徐大志 性别男，一九七二年 五 月 一 日生，于二〇一〇年
三 月至 二〇一二 年 七 月 在本校 工程管理 专业
专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

证书编号：101417201206104342 二〇一二 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2026年04月30日
- 2026年10月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐大志

性 别: 男

出生日期: 1972年05月01日

注册编号: 津1122013201408233

聘用企业: 中骏控股集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

徐大志

个人签名: 徐大志

签名日期: 2026.04.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2026年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2017）0052422

姓 名：徐大志

性 别：男

出 生 年 月：1972年05月01日

企 业 名 称：中骏控股集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年07月20日

有 效 期：2026年02月28日 至 2029年02月28日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2026年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 徐大志

性 别: 男

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 市政工程

评 审 机 构: 天津市工程技术系列基层土建专业副高级职称
评审委员会

取得资格时间: 2020年12月07日

主 管 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 210402197205010233

证 书 编 号: 2020B003310

验 证 网 站: 可通过“天津人力社保APP”进行证书查验

颁 证 机 关:



三、投标人园林类工程项目获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	无					
2						
3						

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

四、项目管理班子配备情况

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	徐大志	高级工程师	121215 341212 01380	建筑 工厂	注册建造师	一级	津 112201 320140 8233	建筑、 市政
2	技术负责人	李宪忠	高级工程师	B19030 900143	工民建	\	\	\	\
3	质量负责人	王健	\	\	\	质量员证	\	104241 060000 100042 7	\
4	安全负责人	王骏玲	\	\	\	安全员证	\	津建安 C2(202 4)0006 818	\
5	安全员	徐蕊	\	\	\	安全员证	\	津建安 C2(202 4)0006 770	\
6	劳资专管员	王春帅	\	\	\	劳务员证	\	104251 130000 100057 8	\
7	造价工程师	许霄莉	\	\	\	注册造价师证	\	建【造】 111912 000061 39	\
8	质量员	张思洋	\	\	\	质量员证	\	104241 090000 100014	\

								4	
9	施工员	杨金云	\	\	\	施工员证	\	104241 040000 100022 4	\
10	材料员	钱海燕	\	\	\	材料员证	\	104241 110000 100004 4	\
11	机械员	黄玉娜	\	\	\	机械员	\	101251 120000 800013 7	\

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

1、项目经理---徐大志

姓名	徐大志	性 别	男	年 龄	54
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证 件 号 码	210402197205010233	手机号码	16675185469
参加工作时间	1993 年	从事项目经理(建造师)年限			13 年
项目经理（建造师）资格证书编号		0362681			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
辛集中交建设有限公司	辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程专业分包工程	1802.26 万元	2024 年 11 月 1 日-2025 年 2 月 3 日	已完工	合格

项目经理证件

普通高等学校

毕业证书

学生 徐大志 性别男，一九七二年五月一日生，于二〇一〇年
三月至二〇一二年七月在本校 工程管理 专业
专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

证书编号：101417201206104342 二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2026年04月30日
- 2026年10月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐大志

性 别: 男

出生日期: 1972年05月01日

注册编号: 津1122013201408233

聘用企业: 中骏控股集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

徐大志

个人签名: 徐大志

签名日期: 2026.04.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2026年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 津建安B (2017) 0052422

姓 名: 徐大志

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年05月01日

企 业 名 称: 中骏控股集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2017年07月20日

有 效 期: 2026年02月28日 至 2029年02月28日



发证机关: 天津市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2026年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 徐大志

性 别: 男

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 市政工程

评 审 机 构: 天津市工程技术系列基层土建专业副高级职称
评审委员会

取得资格时间: 2020年12月07日

主 管 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 210402197205010233

证 书 编 号: 2020B003310

验 证 网 站: 可通过“天津人力社保APP”进行证书查验

颁 证 机 关:



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司
组织机构代码：MA06YPOE0

校验码：WMA06YPOE020260612100048
查询日期：202506至202606



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐大志	210402197205010233	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程专业分包工程

中标通知书

中骏控股集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2024 年 10 月 5 日（投标日期）所递交的辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：18022615.21 元。

工期：90 日历天。

工程质量：交工验收的质量评定：优，竣工验收的质量评定：优。

工程安全目标：零安全事故。

项目负责人：徐大志。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到辛集市宴西路东侧名品服装制造区 28 号与我方签订施工承包合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.7 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：中交一公局集团有限公司辛集市第三批交通基础设施 PPP 项目经理部
(盖单位章)



2024 年 10 月 19 日

施工合同

合同编号： T-SZ-HZGS(J)-HEB-XJSZ-ZB-FB-019

辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森
大街绿化工程专业分包合同



中交一公局集团有限公司辛集市第三批交通基础设施
建设 PPP 项目经理部

签订日期: 2024 年 11 月 1 日

目 录

第一部分 专业分包合同协议书	- 1 -
一、分包工程概况	- 1 -
二、分包合同工期	- 2 -
三、质量标准和技术规范	- 2 -
四、专业分包人资质情况	- 2 -
五、合同价款	- 2 -
六、合同文件构成	- 3 -
七、承诺	- 4 -
八、其他	- 5 -
第二部分 通用合同条款	- 6 -
1. 一般约定	- 6 -
2. 承包人（甲方）	- 12 -
3. 分包人（乙方）	- 14 -
4. 总包合同	- 19 -
5. 工作内容	- 19 -
6. 工程数量和合同价款	- 20 -
7. 工期和进度	- 22 -
8. 工程质量	- 25 -
9. 安全生产	- 27 -
10. 文明施工、环境保护、职业健康	- 29 -
11. 农民工用工与工资管理	- 30 -
12. 材料与设备	- 32 -
13. 变更	- 36 -
14. 计量、结算、支付	- 37 -
15. 验收、交付及退场	- 40 -
16. 缺陷责任期与保修期	- 42 -
17. 保证金	- 42 -
18. 违约责任	- 43 -
19. 不可抗力	- 47 -
20. 保险	- 48 -
21. 其它	- 49 -
22. 争议解决	- 49 -
第三部分 专用合同条款	- 50 -
1. 一般约定	- 50 -
2. 承包方（甲方）	- 51 -

3. 乙方	52 -
5. 工作内容	53 -
6. 工程数量及合同价款	55 -
7. 工期和进度	55 -
8. 工程质量	55 -
9. 安全生产	56 -
11. 农民工用工与工资管理	57 -
12. 材料和设备	58 -
13. 变更	58 -
14. 计量、结算、支付	58 -
15. 验收、交付与清场	61 -
16. 缺陷责任期与保修期	61 -
17. 保证金	61 -
18. 违约责任	61 -
19. 不可抗力	62 -
20. 保险	62 -
21. 其他	63 -
第四部分：附 件	65 -
附件 1：《专业分包工程量清单》	65 -
附件 2：甲供材料一览表	93 -
附件 3：《计日工劳务、材料、设备单价表》	94 -
附件 4：《乙方主要项目管理人员表》	95 -
附件 5：《乙方用于分包工程施工的机械设备表》	97 -
附件 6：《廉政协议》	99 -
附件 7：《安全生产、环境保护管理协议书》	103 -
附件 8 节能减排协议书	115 -
附件 9：不拖欠民工工资承诺书	117 -
附件 10：《授权委托书》	错误!未定义书签。
附件 11：《工程质量保修书》	120 -
附件 12：《履约保函》	123 -
附件 13：合规保护标准条款	124 -

第一部分 专业分包合同协议书

合同编号：T-SZ-HZGS(J)-HEB-XJSZ-ZB-FB-019

发包人：辛集中交建设有限公司

承包人：中交一公局集团有限公司辛集市第三批交通基础设施建设 PPP 项目经理部（以下简称甲方）

分包人：中骏控股集团有限公司（以下简称乙方）

鉴于：

1. 辛集中交建设有限公司（以下简称为“发包人”）与甲方已经签订《辛集市第三批交通基础设施建设 PPP 项目施工总承包合同》（以下称为“总包合同”）；

2. 经公开招标，甲方于 2024 年 10 月 19 日确定乙方为辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程专业分包工程中标方；

为优质、高效的完成辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程的施工任务，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本专业分包工程施工事项经协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：辛集市第三批交通基础设施建设 PPP 项目

2. 分包工程名称：辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程

3. 分包工程地点：河北省辛集市

4. 分包工程范围及内容：绿化工程

甲方：

张新

- 1 -

乙方：

李梅

二、分包合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 1 日

计划完工日期：2025 年 2 月 1 日

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数为连续日历天数，已包含春节等全部法定节假日；根据前述计划开工、完工日期计算的工期天数与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以甲方开工通知为准。

三、质量标准和技术规范

本工程适用国家和行业质量标准和技术规范。

四、专业分包人资质情况

资质证书编号：D212072555

资质名称：市政公用工程施工总承包

资质证书等级：二级

证件有效期：2025 年 5 月 16 日

安全生产许可证编号：(津)JZ 安许证字[2020]010495

许可范围：建筑施工

证件有效期：2026 年 9 月 4 日

五、合同价款

1. 签约合同价款(含税)为人民币：18022615.21 元(大写：壹仟捌佰零贰万贰仟陆佰壹拾伍元贰角壹分)，其中：

(1) 分包合同价款(不含增值税)暂定为：人民币 16534509.37 元(大写：壹仟陆佰伍拾叁万肆仟伍佰零玖元叁角柒分)。

(2) 增值税税金 1488105.84 元(大写：壹佰肆拾捌万捌仟壹佰零伍元捌角肆分)。本合同增值税计税采用一般计税模式，适用税率为 9%。

甲方：

张新

- 2 -

乙方：

杨彬

由乙方向甲方提供增值税专用发票。如国家调整增值税税率，则本合同不含增值税单价不变，按照调整后的增值税税率进行结算调整含税单价。具体组成详见附件一《专业分包工程量清单》。

(3) 若因乙方疏忽、未进行简易计税备案等原因造成甲方损失，由乙方全额补偿并从项目工程款中扣除，造成乙方损失，由乙方自行承担。

(4) 安全文明施工措施费的特别约定：①施工期间的雨、雪、污、排水；雨季防洪用工及创安全文明示范工地的全部用工；冬季施工所采取的措施；②施工期间的分包人自身施工范围内的安全防护搭拆，应在工作内容完成之后及时进行恢复；③现场责任区清洁保持用工，确保配置满足现场需求的专职清洁工，配合承包人及时消除现场隐患，现场道路、工人生活区、工人办公区卫生保持整洁，满足承包人项目管理要求，直至分包人退场。否则，承包人有权利安排其他人完成此项工作。所发生费用按每人每天 500 元直接从分包人的进度款中扣除；每次迎接各类检查、验收所需的现场清理；④配合承包人进行各类迎检工作，负责工作面内及生活区的保洁清理工作；⑤本合同其它条款涉及安全文明施工要求。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

3. 合同最终价以完工验收后经甲方审定的结算价为准。合同价格中均已包含了乙方为实施和完成本合同工程所需的全部成本、利润及税费，以及承包本合同工程应承担的一切责任、义务和风险所需的费用。

六、合同文件构成

本协议书及其附件与下列文件一起构成分包合同文件。除本专

甲方：

张新

- 3 -

乙方：

朱雪梅

用合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书、附件及补充协议；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 乙方的投标函及附录（如有）；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 合同工程建设技术标准
- (7) 合同图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- (10) 组成合同其他文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付经甲乙双方确认的合同结算价款。

2. 乙方承诺，乙方具备承担本合同约定的分包工程专业资质及条件，能独立承担本分包工程的安全生产、环境保护等责任。乙方将按合同约定的工期、质量、安全和环保标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在缺陷责任期与质量保修期内承担相应缺陷修复和保修责任。乙方承诺履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。

甲方：

张新

- 4 -

乙方：

朱雪梅

八、其他

1. 合同订立时间: 2014 年 11 月 1 日。

2. 合同订立地点: 河北省辛集市古城大街 28 号。

3. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效, 双方均应遵守。本合同一式 4 份, 甲方执 3 份, 乙方执 1 份, 具有同等法律效力。

4. 本合同未尽事宜, 可由双方商定后以书面形式确定, 与本合同具有同等法律效力。

甲方: (公章) 中交一公局集团 乙方: (公章) 中骏控股集团有
限公司辛集市第三批交通基础 限公司
设施建设 PPP 项目经理部

住所: 河北省辛集市古城大街名 住所: 天津滨海新区塘沽海洋
品服装制造区 28 号厂房

科技园宁海路 872 号文峰大厦
1210 室(天津锦信商务秘书有限
公司托管第 0819 号)

法定代表人: 张新
委托代理人:

法定代表人: 朱雪梅
委托代理人:

电话: 0311-83299166

电话: 18966713861

开户银行: 中国邮政储蓄银行股
份有限公司辛集市支行

开户银行: 中国农业银行股份有
限公司天津程林庄支行

账号: 913008010036076690

账号: 02010501040014982

邮政编码: 052300

邮政编码: 300000

甲方:

张新

- 5 -

乙方:

朱雪梅

2、技术负责人---李宪忠

姓名	李宪忠	性 别	男	年 龄	59
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	410521196706282517		
手机号码	15112150621		证件号(职称证书编号)	B19030900143	
参加工作时间	1987 年		从事技术负责人年限	22 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在 建 或 已 完	工 程 质 量
天津东华商业运营管理有限公司	天津金融展示中心展陈提升改造项目 EPC 工程总承包	原开滦矿务局大楼位于和平区泰安道 5 号, 作为天津金融展示中心的区域位于大楼一层, 其中展陈部分面积为 825 平方米, 主要分为前厅、主展厅;111 室(原 106 室)岁月流“金”;113 室(原 107 室)“金”业勃兴;114 室(原 108 室)百年辉煌、风云翘楚;115 室(原 109 室)百年兴业、时光走廊;126 室(原 114 室)进入新时代及 125 室(原 113 室)数字技术展示空间等展室展陈提升改造的全部内容。其中展陈部分涉及到的多媒体软件、内容及系统程序部分需满足以下要求:	2024 年 8 月 9 日至 2024 年 10 月 6 日	已 完 工	合格
天津海滨大道建设发展有限公司(	2025-2027 年秦滨高速及海滨大道站区、服务区房建日常维修工程施工	秦滨高速北起河北省涧河, 经滨海新区、天津港, 止于南部河北岐口界, 构成河北、天津、山东货运主要通道, 双向六车道, 全长 113.4km, 海滨大道全长 20.369km, 秦滨联络线全长 4.531km。大道公司共计 9 个收费站、1 对服务区, 房建建筑面积 22016m, 结构类型为框架结构。	2025 年 5 月 10 日至 2027 年 5 月 9 日	在 建	合格

成人高等教育

毕业证书



学生 李宪忠 性别 男 , 一九六七年 六 月二十八 日生, 于 二零零五
年 三 月至二零零七年 一 月在本校 工程管理

专业 半脱产 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 平顶山工学院

校(院)长:

李法军

批准文号: 教成厅[1993]9号

证书编号: 117655200706002248

二零零七 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

从事专业 工民建
Speciality

专业技术职务 高级工程师
任职资格 Professional & Technical Qualifications

评审组织 河南省工程系列高级
专业技术职务评审委员会
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2003 年 10 月 27 日
Time Of Adoption

发证单位 河南省人民政府
Issuing Authority



姓 名 李宪忠 性 别 男
Full Name Sex

出生年月 1967.06 籍 贯 河南
Birth date Native Place

工作单位 林州四建建筑工程有限公司
Work Unit

证书编号 B19030900143
Credentials No.

2004 年 4 月 28 日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司

组织机构代码：MA06YPOE0

校验码：WMA06YPOE020260612100058

查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李宪忠	410521196706282517	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

天津金融展示中心展陈提升改造项目 EPC 工程总承包
施工合同

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津东华商业运营管理有限公司

承包人（全称）：天津市房屋鉴定建筑设计院有限公司（联合体牵头单位）、中骏控股集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天津金融展示中心展陈提升改造项目 EPC 工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天津金融展示中心展陈提升改造项目 EPC 工程总承包。

2. 工程地点：天津市和平区。

3. 工程审批、核准或备案文号：TEDARH-2024-183。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：原开滦矿务局大楼位于和平区泰安道 5 号，作为天津金融展示中心的区域位于大楼一层，其中展陈部分面积为 825 平方米，主要分为前厅、主展厅；111 室(原 106 室)岁月流“金”；113 室(原 107 室)“金”业勃兴；114 室(原 108 室)百年辉煌、风云翘楚；115 室(原 109 室)百年兴业、时光走廊；126 室(原 114 室)进入新时代及 125 室(原 113

室)数字技术展示空间等展室展陈提升改造的全部内容。其中展陈部分涉及到的多媒体软件、内容及系统程序部分需满足以下要求:

1) 根据展项需求开发互动软件;

2) 根据不同展项需求定制影片;

3) 多媒体影片三维建模、场景搭建;

4) 影片配音配乐、剪辑、合成;

5) 多媒体数字特效制作;

6) UI 界面构图设计制作;

7) 多媒体各展项网络通讯协议转换程序;

8) 数字沙盘屏形影片拼接合成合屏影片、美术设计、三维建模、场景建模、技术指导、镜头设定、渲染、配乐配音、后期合成等;

9) 中控软件加入新的控制点位;

10) 视频制作、影片、汇报片、宣传片、播放内容的制作、系统程序制作等;

6. 工程承包范围: 设计、施工、采购及调试工作及所涉及本项目的全部内容。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2024 年 08 月 09 日。

计划开始现场施工日期: 2024 年 08 月 13 日。

计划竣工日期：2024 年 10 月 06 日。

工期总日历天数：59 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程设计达到国家及地方设计规范标准；
工程施工达到国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒佰贰拾壹万贰仟肆佰元整
（¥ 7212400.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）肆拾伍万元（¥ 450000 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）贰万伍仟肆佰柒拾壹元陆角玖分（¥ 25471.69 元）；

（2）工程费（含税）：

人民币（大写）陆佰柒拾陆万贰仟肆佰元整（¥ 6762400 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）伍拾伍万捌仟叁佰陆拾叁元叁角（¥ 558363.30 元）；

（3）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；适用税率：___/___%，税金为人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：___无约定___。

五、工程总承包项目经理

工程总承包负责人：___曹宇___。

工程总承包正项目经理：___李宪忠___。

工程设计负责人：___陈吉昊___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 08 月 08 日订立。

九、订立地点

本合同在 天津市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，合同各方各执 4 份。

发包人：天津东岸商业运营管理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

沈宏印

承包人：天津市房屋鉴定建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

承包人：中骏控股集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

<u>91120101MAD6R60E41</u>	统一社会信用代码	统一社会信用代码:
地址: <u>天津市和平区五大道</u>	<u>91120101401203183U</u>	<u>91120110MA06YP0E0N</u>
<u>街道成都道 77 增 1 号</u>	地址: 天津市和平区小白楼	地址: <u>天津自贸试验区(中心商</u>
邮政编码: <u>/</u>	<u>街道大沽北路 138 号金融大</u>	<u>务区) 迎宾大道东侧丽泰大厦 2 号</u>
法定代表人: <u>沈宏宇</u>	厦 A 座 502	<u>楼-1029</u>
委托代理人: <u>/</u>	邮政编码: <u>300000</u>	邮政编码: <u>300300</u>
电话: <u>022-23126978</u>	法定代表人: <u>曹宇</u>	法定代表人: <u>朱雪梅</u>
传真: <u>/</u>	委托代理人: <u>曹晨阳</u>	委托代理人: <u>/</u>
开户银行: <u>渤海银行股份有</u>	电话: <u>022-27832697</u>	电话: <u>/</u>
<u>限公司天津荣业大街支行</u>	传真: <u>022-27837721</u>	传真: <u>/</u>
账号: <u>2077742365000180</u>	开户银行: <u>中国民生银行天</u>	开户银行: <u>中国农业银行天</u>
	<u>津天塔支行</u>	<u>津程林庄支行</u>
	账号: <u>634541076</u>	账号: <u>02010501040014982</u>

工程竣工验收报告

工程名称: 天津金融展示中心展陈提升改造项目EPC工程总承包

建设单位: 天津东华商业运营管理有限公司

2024年09月21日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津东华商业运营管理有限公司		主持人	郑娇
参加验收单位	验收组成员			
	姓名	职务	专业	
建设单位	郑娇			
	颜翀			
勘察单位	/			
	/			
	/			
设计单位	陈吉昊	项目负责人		
施工单位	李宪忠	项目经理	建筑工程	
	赵连国	技术负责人	建筑工程	
监理单位	王刚	总监理工程师		
	刘玉明	项目总		
	王新	总监代表		
	韩国彬	电气工程师		
	白雪	资料员		
其他				

单位工程基本情况

工程名称	天津金融展示中心展陈提升改造项目EPC工程 总承包		层数	地上三层，地下一层	
建筑面积		结构类型		建筑类型	
开-竣工 时间	2024年08月13日至2024年09月21日				
施工单位竣工报告	有 (☒)		监理单位评估报告	有 (☒)	
	没有 (☐)			没有 (☐)	
设计单位质量检查报告	有 (☐)		勘察单位质量检查报告	有 (☐)	
	没有 (☐)			没有 (☐)	
工程 主要 营造 作法 及初 装修 标准	1、主入口前厅（金融活水雕塑）：台阶地面阻燃板保护，金属焊接底座安装不锈钢压制透明屏基础不锈钢饰面，透明屏镶嵌在不锈钢基础饰面内。手工制作不锈钢水滴雕塑摆放。				
	2、主展厅：LED屏幕主骨架采用定制铝合金3030型材、配套连接件组装。地面铺设石塑地板加以保护。并与开漆风华骨架连接一体可以起到散力和稳固的作用效果。骨架模数规格为中心距640*640mm配合LED屏幕模组及连接件组装。采用此方案可以达到快速拆装、减轻自重的目的效果。每组模组（包含LED屏幕）自重仅为16KG。				
	3、111室：骨架采用铝合金3030型材现场组装，模组场内拼装，金属板饰面不锈钢雕刻天际线装饰，透明屏安装调试。				
	4、113室场外制作展台金属饰面，场内安装				
	5、114室骨架采用铝合金3030型材场内安装，LED屏幕安装调试				
	6、115室骨架采用铝合金3030型材场内安装。灯箱骨架及光源场外制作加工完成场内安装。亚克力雕塑场外加工制作场内安装。				
	7、时光走廊骨架采用铝合金3030型材场内安装，现场安装LED屏幕并调试				
	8、125、126室租赁三折屏，地面哑光地胶铺贴。				
	9、室外不锈钢雕塑，雕塑底部制作金属框架安装基础与平台护墙等高，基础内配重基础框架外立面不锈钢饰面。不锈钢雕塑与基础通过高强螺栓连接。				
结构及装修变更	有 (☐)		变更内容	变更手续	有 (☐)
	没有 (☒)				没有 (☐)
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 (☐)		原因及结论		
	没验 (☐)				
参 加 单 位	建设单位	天津东华商业运营管理有限公司			
	勘察单位	/			
	设计单位	天津市房屋鉴定建筑设计院有限公司			
	施工单位	中骏控股集团有限公司			
	监理单位	天津建华工程咨询管理有限公司			
工程验收时间	2024年09月21日				

建设单位执行基本建设程序情况

该工程是公司投资的展陈提升改造工程。

在工程开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，确保工程顺利进行。
在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招投标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招投标工作。招标严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形成上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法组建评标严肃，慎重评选出中标监理和施工单位，满足工程施工要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全文明施工及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全文明施工执行国家安全生产条例有关规定，投资则严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。
验收工作中，各分部工程严格按照设计图纸和施工标准要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，建设单位对工程竣工报告进行审查和对工程实体进行验收，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家标准的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。

根据本工程建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家建设有关法律法规及建设程序。

建设单位项目负责人（签字）：

郑妍

（公章）

2024年09月21日



**建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位
在施工过程中质量行为的评价**

本工程为设计-采购-施工一体的EPC工程总承包形式，现对各参建单位在施工过程中的质量行为做如下评价。

对EPC工程总承包单位的评价：

在工程建设过程当中，设计和施工各负其责，在施工前均安排对接人参加建设单位组织的图纸会审并当场对施工对接人进行设计交底。工程总承包单位对设计图纸要求、设计意图、结构特点、施工要求、技术措施及有关注意事项进行了交底和提醒。对于图纸中存在的问题以及解决方案进行了现场沟通和确定。为保证整体项目的平稳推进，在施工过程中经常安排设计负责人在现场进行巡视和检查，一方面是及时解决现场施工过程中存在的问题；另一方面为保证工程质量，抽查和核对现场施工是否和图纸一致。注重过程管理。

工程总承包单位的施工负责人在施工过程中能够按照设计图纸的要求和相关规范进行施工，有比较健全的质量管理保证体系，对施工过程的事前、事中、事后三个阶段都有明确的检查项目和质量检查标准，对影响工程质量的人、材料、设备、机具、方法工艺、环境等因素进行了全面控制。对工艺控制和材料控制都配备专业技术人员，从而使整个工程的质量得到有效控制。此外，各施工单位尊重监理服从设计，认真听取设计和监理以及甲方代表的意见，接受监理工程师下达的整改意见。每道工序完成后进行自检，合格后报监理工程师验收后方可进行下一道工序。这样对工程有自控、监控层层把关，从而使质量有可靠保证。

对监理单位评价：

监理单位对施工实施全过程质量控制，对施工单位资质、人员和组织机构、进场材料和设备及施工组织设计进行全面审查确认，并进行施工工艺过程质量控制工作，检查工序质量，严格工序交接检查制度，做好各项隐蔽工程的检查。在关键重点工程部位坚持旁站，自始至终进行工程质量监督，确保工程质量。认真执行质量签证手续，行使质量否决权，并下达整改通知书，监督做好整改，为分部工程和竣工验收把好第一道关，对检查出的质量问题，督促监督施工单位进行整改。每周组织工程监理例会，解决施工中存在的疑点和难点问题，把好工程安全、质量、计量等预审关，起到了施工过程质量监控的作用。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年09月21日



单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 2 分部, 经检查 2 分部 符合强制性标准及设计要求 分部	验收合格		
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 / 份, 符合要求 份 主体结构 / 份, 符合要求 份 节能 / 份, 符合要求 份			
3	质量控制资料核查	共 5 项, 经审查符合要求 5 项 经核定符合规范要求 5 项	验收合格		
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 项, 符合要求 项 经返工处理符合要求 项			
5	观感质量验收	共抽查 1 项, 符合要求 1 项 不符合要求 0 项	验收合格		
6	综合验收结论	验收合格			
7	验收组成员会签	建设单位	郑新 沈朋		
		勘察单位	/		
		设计单位	薛强		
		施工单位	赵连国 李宽忠		
		监理单位	王刚 王昕		
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 郑新 2024年09月21日	勘察单位 (公章) /	设计单位 (公章) 项目负责人: 薛强 2024年09月21日	监理单位 (公章) 总监工程师: 王刚 2024年09月21日	施工单位 (公章) 项目经理: 李宽忠 2024年09月21日

**2025-2027 年秦滨高速及海滨大道站区、服务区房建日常维修工程施工
中标通知书**

中标通知书

中骏控股集团有限公司：

你方于 2025 年 4 月 10 日 所递交的 2025-2027 年秦滨高速及海滨大道站区、服务区房建日常维修工程施工 招标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：12996646 元。

计划施工工期：2025 年 5 月 10 日至 2027 年 5 月 9 日，共计 730 日历天。

工程质量：标段工程交工验收的质量评定：合格。

安全目标：在生产过程中无生产责任事故、重大伤亡事故和死亡事故的发生。

项目经理：徐大志

项目总工：李宪忠

请你方在接到本通知书后的 30 日 内到 天津市经济技术开发区第八大街 81 号 与各业主单位（天津海滨大道建设发展有限公司、天津滨海新区高速公路投资发展有限公司）签订施工承包合同，在此之前招标文件第二章“投标人须知”第 7.7.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：天津海滨大道建设发展有限公司（盖单位章）

招标代理：天津广正建设项目咨询股份有限公司（盖单位章）

2025 年 4 月 15 日

施工合同

2JSG-B7025-0046

副本

2025-2027 年秦滨高速及海滨大道站区、服务区
房建日常维修工程施工

合 同 协 议 书

发包人：天津海滨大道建设发展有限公司

承包人：中骏控股集团有限公司

一、合同协议书

天津海滨大道建设发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 2025-2027 年秦滨高速及海滨大道站区、服务区房建日常维修工程施工（项目名称），已接受 中骏控股集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 项目概况

秦滨高速北起河北省涧河，经滨海新区、天津港，止于南部河北歧口界，构成河北、天津、山东货运主要通道，双向六车道，全长 113.4km，海滨大道全长 20.369km，秦滨联络线全长 4.531km。大道公司共计 9 个收费站、1 对服务区，房建建筑面积 22016 m²，结构类型为框架结构。（具体见下表）

大道公司

所属高速	收费站站区、服务区	建筑面积（m ² ）	楼层层数	结构类型
秦滨高速	涧河站（原省界站）	1740	1~2	框架结构
	中心渔港收费站	1160	1~2	框架结构
	轻纺北收费站	1076	1~2	框架结构
	轻纺南收费站	4172	1~3	框架结构
	减河北收费站	1445	1~2	框架结构
	南港收费站	1679	1~2	框架结构
	滨海南站（原省界站）	2436	1~4	框架结构
	轻纺服务区	4694	1~2	框架结构
海滨大道	永定新河收费站	1935	1~2	框架结构
	临港收费站	1679	1~3	框架结构
合计	共计 9 个收费站、1 对服务区	22016		

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

(1) 本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 项目专用合同条款；

(5) 公路工程专用合同条款；

(6) 通用合同条款；

(7) 工程量清单计量规则；

(8) 技术规范；

(9) 图纸；

(10) 已标价工程量清单；

(11) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；

(12) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释，如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约合同价：人民币（大写）捌佰肆拾陆万柒仟陆佰贰拾叁元整（¥8467623.00 元）。其中不含税金额为（大写）柒佰柒拾陆万捌仟肆佰陆拾壹元肆角柒分，（¥7768461.47 元），税金为（大写）陆拾玖万玖仟壹佰陆拾壹元伍角叁分，（¥699161.53 元），增值税税率为 9 %（当国家法定增值税税率发生变更，甲乙双方约定以不含税价格不变作为基准，调整增值税税额），付款时需提供真实合规的增值税发票。

4. 承包人项目经理：徐大志。承包人项目总工：李宪忠

5. 工程质量符合 合格 标准，安全目标：在生产过程中无生产责任事故、重大伤亡事故和死亡事故的发生。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同

价款。

8. 承包人应按照发包人指示开工，工期为 730 日历天。

9. 本协议书在承包人提供履约保证金后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。无论何时，未经发包人同意，承包人不得将本合同项下未付款项有关的任何权利转移给任何第三方，包括但不限于承包人或任何第三方采用债权转让或债务抵销等一切情形。

10. 出现下列情形之一时，承包人应按照合同总价款 15% 向发包人支付违约金，发包人有权从本合同未付款项中直接扣除违约金，并有权停止合同付款。因下列任一情形导致发包人引发或陷于任何争议或诉讼或信访等情形的（包括但不限于甲方作为当事人、第三人、被信访人等情形），若前述违约金无法弥补发包人实际产生的损失（包括但不限于诉讼费、鉴定费、保全费、执行费、律师费、罚款、可得利益损失等），由发包人在未付合同款中直接扣减，不足部分由承包人补足：

a、承包人或任何第三方向发包人发出债权转让通知或类似情形通知文书或信息的情形；

b、无论何时，因承包人原因导致发包人涉诉的（包括但不限于代位权诉讼或合同之诉等）；

c、因承包人原因导致发包人被法院采取强制执行或协助执行等执行措施而产生发包人对外承担付款责任的；

d、因承包人原因导致发包人应对信访情形的；

e、因承包人原因导致发包人产生其他损失或受相关部门处罚等情形的。

11. 本协议书正本 二 份、副本 六 份，合同双方各执正本 一 份、

副本三份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：天津海滨大道建设发展有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：利张 (签字或盖章)
印德

2015 年 5 月 15 日

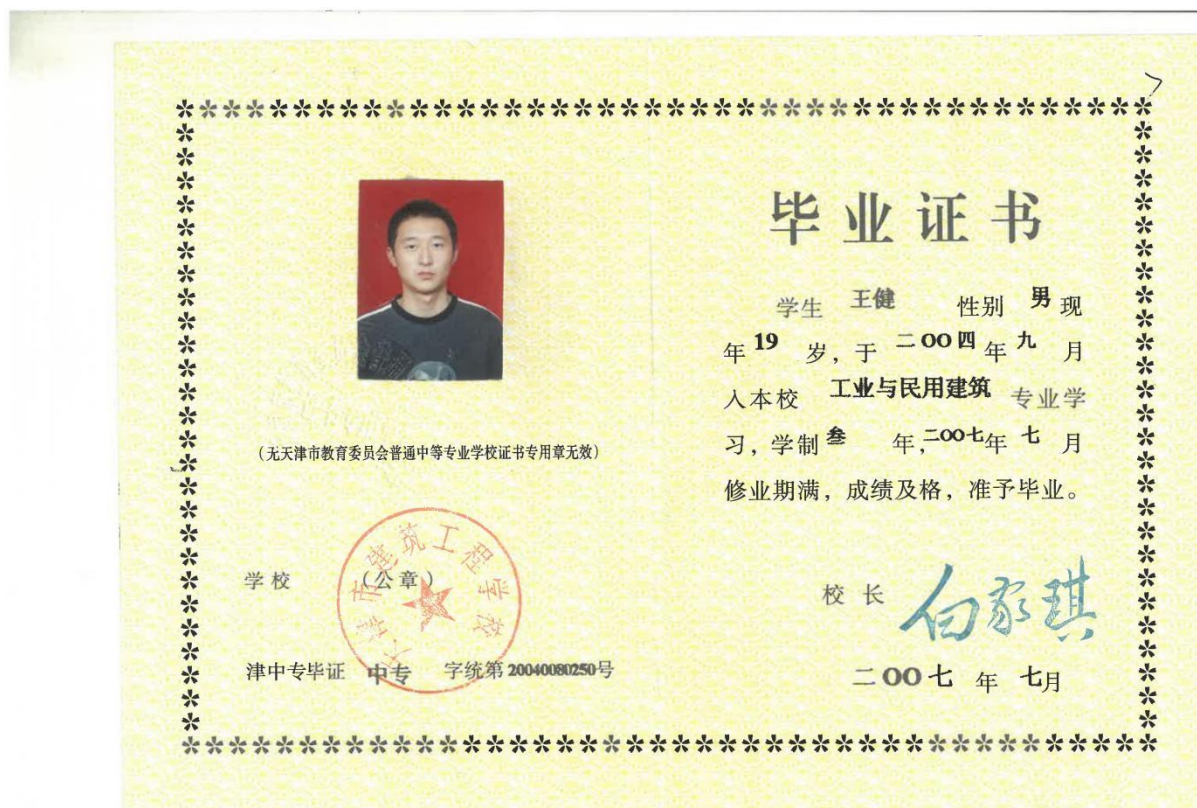
承包人：中远控股集团有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：梅朱 (签字或盖章)
印雪

2015 年 5 月 15 日

3、质量负责人---王健

姓名	王健	证件类型	身份证	证件号码	120222198808155017
手机号码	15016584456		证件号(质量员证编号)	1042410600001000427	



证书编码: 1042410600001000427

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王健

身份证号: 120222198808155017

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年 07月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中骏控股集团有限公司
组织机构代码： MA06YPOE0

校验码： WMA06YPOE020260612100107
查询日期： 202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王健	120222198808155017	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

4、安全负责人---王骏玲

姓名	王骏玲	证件类型	身份证	证件号码	610528199407266328
手机号码	13823699951	证件号（C证编号）		津 建 安	C2(2024)0006818



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2024）0006818

姓 名：王骏玲

性 别：女

出 生 年 月：1994年07月26日

企 业 名 称：中骏控股集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年09月25日

有 效 期：2024年09月25日 至 2027年09月25日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年9月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中骏控股集团有限公司
组织机构代码： MA06YPOE0

校验码： WMA06YPOE020260612095827
查询日期： 202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王骏玲	610528199407266328	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

5、安全员---徐蕊

姓名	徐蕊	证件类型	身份证	证件号码	130225200004036320
手机号码	18825688796	证件号（C证编号）		津 建 安	C2(2024)0006770



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2024）0006770

姓 名：徐蕊

性 别：女

出 生 年 月：2000年04月03日

企 业 名 称：中骏控股集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年09月25日

有 效 期：2024年09月25日 至 2027年09月25日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年09月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司
组织机构代码：MA06YPOE0

校验码：WMA06YPOE020260612095318
查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐蕊	130225200004036320	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

6、劳资专管员---王春帅

姓名	王春帅	证件类型	身份证	证件号码	120110199502220318
手机号码	15112214785	证件号			1042511300001000578



证书编码: 1042511300001000578

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王春帅

身份证号: 120110199502220318

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2025年 06月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司
组织机构代码：MA06YPOE0

校验码：WMA06YPOE020260612095858
查询日期：202506至202606



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王春帅	120110199502220318	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

7、造价工程师---许霄莉

普通高等学校

毕业证书



学生 许霄莉 性别 女，一九九〇年 九 月 六 日生，于二〇一一年 九月至二〇一三年 六 月在本校 工程管理

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城建大学

校（院）长：李忠献

证书编号：107921201305002863

二〇一三年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	姓 名:	许霄莉
	身 份 证 号 码:	61052719900906074X
	性 别:	女
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	碧水天成(天津)建设发展有限公司
证 书 编 号: 建[造]11191200006139		
初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日		发 证 日 期: 2023 年 08 月 24 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	天津恒春中交	中投控股集团有限公司
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年05月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 许霄莉

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年09月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11191200006139

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 中骏控股集团有限公司



个人签名: 许霄莉

签名日期: 2023.3.2



发证日期: 2023年04月24日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司
组织机构代码：MA06YPOE0

校验码：WMA06YPOE020260612100146
查询日期：202506至202606



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	许霄莉	61052719900906074X	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

8、质量员——张思洋

证书编码: 1042410900001000144

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 张思洋

身份证号: 130229198808156649

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年07月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中骏控股集团有限公司
组织机构代码： MA06YPOEO

校验码： WMA06YPOEO20260612095740
查询日期： 202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张思洋	130229198808156649	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

9、施工员——杨金云

证书编码: 1042410400001000224

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 杨金云

身份证号: 320831198810110236

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年07月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司
组织机构代码：MA06YPOE0

校验码：WMA06YPOE020260612100358
查询日期：202506至202606



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨金云	320831198810110236	基本养老保险	202506	202606	10
			失业保险	202506	202606	10
			工伤保险	202506	202606	10

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

10、材料员——钱海燕

21



学生 钱海燕，性别 女，
系 陕西 省 城固 市(县)人，
1989 年 11 月 02 日生，于
2007 年 09 月至 2010 年 08 月
在本校学习，修业期满，获得
158 学分，准予毕业。

学校：
校长：
二〇一〇 年 月 日

身份证号：342623198911022483
学 籍 号：610722001030716420

证书编码: 1042411100001000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 钱海燕

身份证号: 342623198911022483

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年03月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中骏控股集团有限公司
组织机构代码： MA06YPOEO

校验码： WMA06YPOEO20260612095724
查询日期： 202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	钱海燕	342623198911022483	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

11、机械员---黄玉娜



证书编码: 1012511200008000137

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄玉娜

身份证号: 120221198706121426

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年02月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司
组织机构代码：MA06YPOE0

校验码：WMA06YPOE020260612095748
查询日期：202506至202606



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄玉娜	120221198706121426	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

五、建设工程不转包挂靠承诺书及拟投入项目管理班子人员
不得更换承诺书

五、建设工程不转包挂靠承诺书及拟投入项目管理班子人员
不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区燕子岭入口环境整治项目
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局
投标单位	中骏控股集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。
投标单位盖章	单位（公章）：  中骏控股集团有限公司 时间：2026.6.25 
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  梅朱印雪 时间：2026.6.25