

标段编号：2506-440305-04-05-399333001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山街道荔林社区银兴苑老旧小区改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市卓航装饰工程有限公司

日期：2026年06月29日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表一格式填写。注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表二格式填写。提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表三格式填写。提供拟派的项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。
4	《投标人履约评价情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表四格式填写。提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。注 1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。注 2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 3 项，超过 3 项的，统

		计时只计取前 3 项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表五格式填写。提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划,绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建,格式自拟）,并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等。注 1: 提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注 2: 提供所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、《投标人基本情况表》（不评审）

附表一．投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市卓航装饰工程有限公司	企业注册资本	10000 万元
企业性质（勾选其一）	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☐ 大型企业 ☒ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	韩松涛	企业技术负责人姓名	刘越懿
企业资质情况	机电工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑装饰装修工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、古建筑工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、施工劳务不分等级、建筑装饰工程设计专项甲级	固定办公场所	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412
取得符合本工程要求的资质时间	2025 年 7 月 2 日	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级资质
投标人补充说明	我公司具通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、诚信管理体系认证、五星级售后体系认证		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(1) 企业营业执照

统一社会信用代码 91440300305940116Y		营业执照 (副本)		二维码	
名称	深圳市卓航装饰工程有限公司	成立日期	2014年05月04日	登记机关	
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412	2022年09月21日	
法定代表人	韩松涛	重要提示			
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统或其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市卓航装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300305940116Y
注册号：	440301109279156
商事主体名称：	深圳市卓航装饰工程有限公司
住所：	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412
法定代表人：	韩松涛
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2014-05-04
营业期限：	自2014-05-04起至2034-05-04止
核准日期：	2022-09-23
年报情况：	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市卓航装饰工程有限公司成都分公司（开业（存续）），深圳市卓航装饰工程有限公司东莞分公司（开业（存续））
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市卓航装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	室内外装饰工程设计；室内外装饰工程；建筑工程设计咨询；市场营销策划；平面设计；景观设计；模具设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；展览展示策划；从事广告业务；五金制品、木材制品、计算机软硬件开发；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；绿色节能环保材料研发与销售；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；展览陈列工程设计与施工；兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理、物业租赁、自有物业的租赁和管理、房地产开发；医疗器械销售与经营（二类）；国内贸易、经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工。特种劳动防护用品销售；交通及公共管理用标牌销售。门窗制造加工；金属门窗工程施工；门窗销售；建筑装饰材料销售；金属制品研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；道路货物运输站经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 各类工程建设活动；文物保护工程施工；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；城市配送运输服务（不含危险货物）；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

(2) 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244205552

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

法定代表人: 韩松涛

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

有效期至: 至2028年12月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月02日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344122236

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

法定代表人: 韩松涛

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年07月01日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34430425

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

法定代表人: 韩松涛

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

有效期: 至 2028年09月07日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2023年09月07日



企业名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144061719

有效期：至2030年09月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号：6-1-00292-2025

单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

住所：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

法定代表人：韩松涛

许可类别和等级：承装类三级
承修类三级
承试类三级

统一社会信用代码：91440300305940116Y

有效期限自 2025年05月15日 始

至 2031年05月14日 止



2025年05月15日

国家能源局印制



统一社会信用代码：91440300305940116Y

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]018859

企业名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：韩松涛

单位地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年10月17日 至 2028年10月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 企业办公场所的房屋租赁合同

物业租赁合同

合同号：(2021) 优品文化创意园 字 号

出租方(甲方)：深圳市腾跃创物业管理有限公司

地 址：深圳市龙华区民治办事处樟坑优品文化创意园 4 栋 106

电话：0755-27218627

承租方(乙方)：深圳市卓航装饰工程有限公司

营业执照号码：91440300305940116Y

法 人：韩松涛 身份证号码：342401198106076914

代表人：胡华清 身份证号码：342421197511157778

电 话：17704001545

根据深圳市有关房产管理的规定依据有关法律、法规、条理,本着自愿平等、互惠互利及合法经营的原则,经过协商:就物业租赁事宜达成一致意见,特订立本合同。

第一条：租赁物位置和期限

(一) 甲方将位于深圳市 龙华区民治办事处樟坑优品文化创意园1栋102及3层/4层整层整租给乙方作为 办公 使用,租赁面积6380m²。

(二) 租赁期限：自2021年02月06日起至该栋物业城市更新、开发商旧改之日止,自2021年04月21日起甲方开始计收租赁费。

第二条：租赁费用标准及其它费用标准

(一) 租赁费用标准：

1、租赁费：租赁房屋月租赁费总额为人民币238000.00元(大写：贰拾叁万捌仟元整)，自第四年起租赁费逐年递增5%。乙方须于每月 5 日前支付当月租赁费,如逾期支付,要向甲方支付滞纳金,滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租赁费部分额的 2%。上述租赁费为甲方实收租赁费,均未含物业租赁税及物业租赁产生的国家各部门所有税费。该物业租赁产生有关的税费均由乙方承担,乙方如不缴交相关税费,须承担税务方面的法律责任。若乙方要求开具发票,须缴纳租金税金5%,电费税金13%。

2、押金：乙方应于本合同生效之日向甲方一次性支付押金人民币为476000.00.00元(大写：肆拾柒万陆仟元整)及水电费押金人民币为30000.00

元（大写：叁万元整）作为租赁保证金，合计人民币为506000.00元（大写：伍拾万陆仟元整）。租赁期满后，乙方不再续租，并且清偿所有费用及履行完毕本合同约定义务后，甲方返还上述保证金给乙方（保证金不计利息）。

3、签订本合同时乙方应先缴纳首期（2021年04月21日起至2021年05月20日）租赁费人民币238000.00元（大写：贰拾叁万捌仟元整）。

4、乙方应于签订本合同当日，按本条第二、第三款的约定交齐款项，逾期未交或未足额缴纳的视为乙方违约，甲方有权解除合同，并有权将此租赁物另租他人并不予退还已交任何款项。

5、租赁期届满前三个月，乙方应以书面方式告知甲方是否续租，并应在租约期满前一个月签订续租合同，否则视为自动放弃优先续租权利。

第三条：甲方权利和义务

（一）甲方负责租赁房屋的主体结构及甲方所提供公用设施的自然损坏或故障的维修并承担相关的费用。

（二）甲方或物业管理公司有权在通知乙方后（紧急情况下可不作通知并采取果断措施）进入租赁物业安装、使用和维护物业整体的排污系统、防火系统、空调系统和其他物业公共设施和设备。甲方有权修改物业建筑图并且无须乙方同意或通知乙方。

第四条：乙方权利和义务

（一）乙方作为租赁房屋的使用人，须经甲方书面同意后，方可对该物业进行转租。乙方有权使用物业所提供的公共设施（如电梯，卫生间）。

（二）租赁期满前，乙方若要求续租，在同等条件下，乙方有优先承租权。

（三）乙方租赁该物业为办公用途，乙方必须事先了解租赁物业的产权属性及现状结构，按政府相关部门规定自行办妥环保、卫生、营业执照、税务登记等各项相关法律文件后方可营业，并承担进场前及经营过程中所产生的相应相关费用，未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该物业的用途和营业。如乙方无法办理经营的相关法律文件，乙方应自行承担法律责任，甲方不承担任何赔偿责任。

（四）乙方须按时缴付租赁费、水电费及其他费用等，如乙方逾期5天仍未付清的，甲方有权采取停水、停电、停燃气、停空调或停止使用其他设施的措施，停止使用期间的租赁费及其他费用继续计算，因此造成的一切后果由乙方自行承担，甲方无须承担任何法律责任。

第五条：装修条款

(一) 租赁期内, 乙方对租赁物业可进行必要的装修, 该装修在任何情况下均不得改变租赁物业的结构和用途及物业外墙, 乙方应在装修前按照甲方或物业管理公司规定要求提交书面装修申请资料, 并签定《装修管理协议》等, 乙方装修方案必须事先取得甲方或物业管理公司或市政府有关部门批准后方可进场装修, 所需费用及工程款项均由乙方承担。在租赁期内, 乙方因故意或过失造成租赁物业设施的毁损, 应承担恢复原状及赔偿经济损失的责任。

(二) 如乙方装修可能对公用部分及其他相邻用户造成影响的, 甲方可对乙方的装修提出异议, 乙方应当予以修改。乙方装修的相关费用和 risk 由乙方自行承担。乙方的装修不得破坏租赁物的主体结构和影响租赁物的安全结构和消防设施布置。

(三) 甲方依照第五条第2项约定, 提出整改意见的, 乙方应当在接到甲方建议后10日内改正, 如乙方拒不改正的, 甲方有权依照本合同约定, 解除本租赁合同。

第六条: 防火、防盗

(一) 乙方负责租赁区域的防火、防盗措施, 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及深圳市有关制度, 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全, 租赁期间因乙方的过失导致消防安全事故, 如有损租赁物或造成严重损坏, 乙方应赔偿甲方租赁物的全部造价款额, 并承担所造成的一切后果。

(二) 乙方应加强本公司贵重物品和相关人员的管理与监督, 特别是贵重并且体积较小的物品。贵重并且体积较小的物品应上双锁和双人保管, 防止内部人员监守自盗。如在封闭空间内门、窗及锁未被破坏发生被盗我公司不负责。乙方需自行安排内保人员保证其财物安全。

(三) 因暴动, 骚乱, 盗贼持械公然抢劫或无明显盗窃痕迹的盗窃事故, 乙方盘点发现的短少时, 甲方不负责赔偿责任。

(四) 租赁物业内部的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道应符合市政府规定的安全和生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋, 并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。如乙方未履行消防安全责任, 所造成的火灾损失由乙方自行负责。

(五) 乙方应保证租赁物业使用过程中的行为符合有关法律规章的规定, 乙方在合同到期后, 应保留物业的完好。乙方自行维修物业内外及周边环境,

达到安全文明生产要求，乙方要想方设法降低各种不同类型的污染，因污染引起争议或停止使用物业的，责任由乙方自负。

第七条：合同的解除和终止

（一）在租赁期限内，若乙方拖欠甲方5天的租赁费及水电费，甲方有权停水、停电及停止乙方使用租赁物的有关设施；若乙方拖欠甲方15天的租赁费，甲方有权解除合同，由此造成的一切损失由乙方全部承担。

（二）乙方在承租后，乙方保证依法及时足额给乙方员工发放工资，因乙方未依法及时足额发放乙方员工工资，造成甲方依照劳动部门要求为乙方员工垫付工资的，乙方自愿将乙方租赁物业内的所有机器、设备和财产，交付给甲方自行处理，不足部分，甲方可另行追索，同时解除合同，由此造成的法律责任由乙方承担。

（三）合同期内，甲乙双方不得无故提前终止合同，如未经甲乙双方同意，对方提前解除合同的：a、乙方违约，甲方无条件没收乙方的物业租赁押金及水电费押金，且乙方还须交清承租期的租赁费及其它因本合同所产生的费用；b、除第八条的第（四）条及本条第（四）款约定外，甲方非因乙方原因而无故解除合同的，甲方应无息退还乙方物业租赁押金及水电费押金，并赔偿乙方一个月的租赁费，乙方不得要求甲方对装修和添置部分要求补偿或者赔偿。

（四）本合同有效期内，因下列情形之一，甲方有权单方面解除本合同，由此造成甲方的损失，乙方应向甲方赔偿：

- 1、乙方拖欠租赁费15天以上；
- 2、乙方所欠各项费用达五千元以上；
- 3、未经甲方同意，乙方擅自改变租赁物业用途的；
- 4、不承担维修责任或不支付维修费用，致使物业结构损坏的；
- 5、未经甲方书面同意，擅自将租赁物分租或者转租的；
- 6、乙方违法使用该租赁物或乙方利用该租赁物进行违法、犯罪活动的。

甲方依据上述情形单方面解除合同的，应当书面通知乙方搬迁并交回租赁物业。甲方不退还押金（包括物业租赁押金和水电费押金），并保留追究乙方因此造成的法律责任，拖欠款每天按2%收取滞纳金。

第八条：合同变更纠纷处理

（一）本合同租赁期届满，乙方需继续租用物业（或不再续租）时，均应于租赁期届满之日前3个月以书面形式向甲方提出续租或不续租申请，续租的届时协议条款及租赁费按时价另行商定，双方达成协议后，重新签定合同。



(二) 租赁期间，承租方如将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意，缴纳合同转让费及按照新的市场价格签订租赁合同。

(三) 本合同租赁期满，乙方不再续租时，应于租赁期满之日三个月前以书面形式向甲方提出停租要求，在租赁期满前迁离并交回租赁物，并保证租赁物及设施的完好，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。乙方自愿放弃租赁房屋的装修装饰的所有权，乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，甲方有权收回本租赁物，并对逾期部分向乙方收取该租赁物的双倍租赁费。

(四) 意外因素：租赁期间，若在2024年02月05日前如遇政府征收、城市更新、旧改、政府行为或国家政策等因素及其他自然不可抗力因素，致使本合同无法履行的即告终止，甲方有权单方面解除租赁合同，并由第三方机构对该物业内的装修做出评估（评估费用由乙方承担），甲方赔偿相应装修费用。若在2024年02月05日后遇政府征收、城市更新、旧改、政府行为或国家政策等因素及其他自然不可抗力因素，致使本合同无法履行的即告终止，承租方不得以此为向出租方主张赔偿或补偿，因此造成的乙方一切损失由其自行承担。甲乙双方各自承担本身经济损失，互不赔偿，甲方应无息退还乙方物业租赁押金及水电费押金。

(五) 双方因执行租赁合同发生纠纷时，应当协商解决，协商不成时可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

(六) 除条款有约定之外，如任何一方未能完全履行本合同其它各项条款，属违约行为，违约方应向守约方支付违约金。

(七) 任何一方不履行本合同中任一条款，由此给对方造成经济损失的，且其损失超过了违约金额，应进行赔偿，支付赔偿金，以补偿违约金不足部分。

(八) 违约方支付违约金，赔偿金后，对方再无异议后，双方可协商本合同是否再履行。

(九) 违约金，赔偿金兑现的期限应在双方明确责任后十日内支付，否则按逾期付款处理，收取滞纳金。

第九条：违约责任

(一) 若乙方逾期支付租赁费应按逾期租赁费数额的每日百分之二向甲方支付违约金。

(二) 除租赁费外如乙方拖欠水电费及其他应缴款项，甲方或物业管理公司可向乙方收取违约金，违约金按拖欠数额每日百分之二计算。

(三) 因乙方违约导致解除本合同的, 乙方不能享受免租期, 应按照本合同约定的租赁费标准向甲方补交免租期租赁费。

(四) 本合同项下乙方所承担的义务应由承租人的法定代表人及股东提供担保, 对产生欠租等违约情形承担连带的担保责任, 承租方的法定代表人及股东承诺: 若乙方因物业租赁纠纷产生法律上的责任, 其愿意作为保证人承担法律上的连带担保责任, 保证期间至乙方所有债务履行完毕之日止。

第十条: 物业交接

(一) 本合同生效后, 甲方依照本物业的现状向乙方移交物业, 乙方应当根据本合同约定接收物业, 并办理物业移交手续, 乙方未办理物业移交手续的, 视为乙方于本合同签字或者生效后, 接收并且使用了该物业。

(二) 本合同租赁期届满、解除或因任何理由终止时, 就乙方对租赁房屋所做之装修或改造(包括天花、墙面、地面、大门的装修及各种附着物, 电源插座、网络接口以及所有铺设的电线、网线、数据线等所有线路), 甲方有权视情况要求乙方:

- 1、保证完好, 不得损坏, 并无偿归甲方所有;
- 2、能予以拆除的, 将租赁物业恢复原状; 不能拆除的无偿归甲方所有, 拆除造成租赁物业损害的, 乙方须对甲方予以赔偿;
- 3、乙方向甲方交还租赁物业时, 应将租赁物业打扫干净, 不存留任何废弃物。否则, 甲方有权委托第三方清理, 所发生的费用由乙方承担, 甲方有权从租赁保证金中扣除。

(三) 合同终止之日, 除非双方另有书面约定, 乙方应与甲方结清所有应付的款项后搬迁物品, 将租赁物业恢复至交付时原状(自然损耗除外)并于终止当日17:30以前交还甲方。甲方对租赁物业进行验收结束、收到该物业钥匙且双方签署物业验收交接单后视为乙方履行了将该物业交还甲方的义务。

(四) 若合同终止乙方未按合同约定结算所有款项、履行交还物业义务的, 甲方有权视乙方留存于物业内之任何物品(包括但不限于办公用品和设备)为乙方废弃物, 甲方有权进入该物业并处置乙方废弃物, 乙方不能向甲方索赔, 并承担甲方为清除上述物品的劳务费用和将物业恢复原状所支付的费用。同时, 乙方自愿放弃租赁物业的装修装饰的所有权。

(五) 若乙方未在合同终止之日交还物业, 则从合同终止之日的第二日起直至双方签署验收交接单之日为止或甲方收回物业之日止, 甲方有权按日向乙方收取物业占用费, 物业占用费为本合同日租赁费的两倍, 但此项费用之支付

由第三者见证签名即视为送达。或由甲方根据双方在签订合同时乙方所提供的营业执照上的工商登记地址（个人则为身份证地址）或租赁合同书上写明的地址通过 EMS 特快专递邮寄给乙方，从相关 EMS 网站打印下来的送达记录，乙方予以认可，甲方保留 EMS 邮寄原件以证明送达，若根据上述地址邮寄而退回，则退回的邮件也视为送达，乙方予以认可。以上三种方式由甲方自愿选择。

第十三条： 其它条款

1、甲乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，经双方签字盖章后与本合同具有同等效力。

2、在本合同签订后，甲方与乙方形成租赁关系的权利和义务以本合同为准，甲、乙双方为了办理租赁凭证、工商登记等政府部门相关证件之用而另行签订的《深圳市房产租赁合同书》不作为变更本合同的条款。

3、甲、乙任何一方不履行本合同规定的义务，造成对方直接经济损失，应由违约方负责赔偿。

4、甲乙双方对因签订或履行本合同而获得的另一方具有商业秘密性的文件资料负有保密义务。除因履行本合同需要外，未经对方书面同意，不得将秘密性文件资料透露给任何第三方，该保密义务在本合同终止后继续有效。

5、本合同自双方签字盖章后生效。

6、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，都具有同等法律效力。

备注：本合同签订当日，甲乙双方另外签订一份《合同补充协议》，若本合同条款与补充协议相冲突的，以补充协议为准。以下空白！

甲方（签章）：

授权代表（签字）：

2021年2月2日

乙方（签章）：

授权代表（签字）：

2021年2月6日

收款帐号：

账户名：深圳市腾跃创物业管理有限公司

开户行：工商银行深圳民治支行

账 号： 4000 1038 0910 0262 643

合同补充协议

甲方：深圳市腾跃创物业管理有限公司

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

本协议作为双方签订的《物业租赁合同》附属协议，根据合同约定，甲方自2021年02月06日将位于深圳市龙华区民治办事处樟坑优品文化创意园1栋102及3层/4层整层整租给乙方作为办公使用。

甲乙双方就该《物业租赁合同》做出如下补充约定：

- 1、该栋为独院，由乙方代理独立经营管理，安保及清洁，电梯由乙方自行保养维修，我司概不参与，所产生的费用全部由乙方承担。甲方除租金、水电费外不再向乙方收取任何其它费用。
- 2、合同期内乙方拥有该物业的冠名权、广告权、二次改造权。
- 3、甲方应在免租期内协助乙方办理好装修、消防、房屋编码、注册公司资料相关手续。

本协议作为双方2021年02月06日签订的《物业租赁合同》补充协议，与原合同具有同等法律效力。本协议对《物业租赁合同》内容有修改的，以本协议为准。本协议一式两份，双方各执一份。

甲方签章：

日期：2021.2.6

乙方签章：

日期：2021.2.6

用水用电协议书

甲方：深圳市腾跃创物业管理有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司（以下简称乙方）

兹有乙方租赁甲方位于深圳市龙华区民治办事处樟坑优品文化创意园1栋102及3层/4层整层的物业，甲乙双方本着互利互惠的原则，经双方友好协商一致，现就乙方使用水电订立如下协议。

1、甲方提供水电给乙方使用的期限为：从2021年02月06日起至该栋物业城市更新、开发商旧改之日止。

2、水电单价：水费按¥8.00元/吨结算；电费按（¥0.8-¥1.62）元/度（变压器损耗按用电量的8%计收），具体以供电单位结算为准。如若由于乙方自身或从事行业原因导致水电部门调价或增收额外费用，均由乙方承担。

3、在租赁期，甲方保障乙方供水、供电的正常使用（供水，供电部门维修检查停水、停电除外）。

4、乙方应于每月5日之前，缴纳给甲方上月的水电费，如乙方逾期缴纳的，乙方应当支付违约金，违约金金额为：拖欠天数乘以欠缴费用金额的2%。

5、若乙方拖欠甲方5天的水电费，甲方有权停水、停电；若乙方拖欠甲方15天的水电费，甲方有权解除合同，由此造成的一切损失由乙方全部承担。

6、此协议自双方签字盖章生效。

甲方（签章）：



日期：2021.2.6

乙方（签章）：



日期：2021.2.6

(4) 体系认证证书

ISO 9001



质量管理体系认证证书

证书编号：82526Q00024R100

兹证明

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300305940116Y
注册地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412
生产/经营地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

建立的质量管理体系符合标准

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系要求》
GB/T 50430-2017《工程建设施工企业质量管理规范》**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工

颁发日期：2026 年 05 月 20 日 有效日期：2029 年 05 月 19 日
首次发证：2023 年 05 月 29 日 换证日期：2026 年 05 月 20 日

第一次监审合格标志

第二次监审合格标志



签发：何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicaz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、本证书需按规定的周期进行监督审核，通过审核并加贴合格标签，证书方为有效。
3、地址：深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806；电话：0755-86390386

ISO 14001



环境管理体系认证证书

证书编号: 82526E00020R101

兹证明

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

生产/经营地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系要求及使用指南》

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工

颁发日期: 2026 年 05 月 20 日

首次发证: 2023 年 05 月 29 日

有效日期: 2029 年 05 月 19 日

换证日期: 2026 年 05 月 20 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C396-M



签发:



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、本证书需按规定的时间间隔进行监督审核, 通过审核并加贴合格标签, 证书方为有效。

3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

ISO 45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 82526S00022R101

兹证明

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

生产/经营地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系要求及使用指南》

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工

颁发日期: 2026 年 05 月 20 日

首次发证: 2023 年 05 月 29 日

有效日期: 2029 年 05 月 19 日

换证日期: 2026 年 05 月 20 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C396-M



签发:



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、本证书需按规定的间隔进行监督审核, 通过审核并加贴合格标签, 证书方为有效。

3、地址: 深圳市南山区南海大道东园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386



诚信管理体系认证证书

证书编号: 69124CMS00004R0M

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

通讯/经营地址: 广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

根据贵组织申请, 本公司依据《企业诚信管理体系 要求》
(GB/T 31950-2023) 要求实施认证审核,
经评定符合, 特发此证。

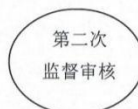
认证范围: 资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工、电子与智能化工程施工、特种工程(结构补强)施工、景观园林工程施工(分公司除外) 所涉及的企业诚信管理活动

首次发证日期: 2024 年 07 月 23 日

本次发证日期: 2025 年 08 月 16 日

证书有效期至: 2027 年 07 月 22 日

监督审核合格并加贴合格标志以保持证书持续有效



获证组织应于本证书有效期内按规定接受监督审核并合格, 以保持证书持续有效; 认证资格是否有效可扫描二维码或登录本公司网站(www.zpcc.cn)查询, 详细信息可登录国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)查询。

ZPCC Certification Service

广东中鹏认证有限公司

地址: 深圳市龙岗区吉华街道甘李二路8号华通大厦1603-1605

邮编: 518000

电话: 0755-28289126

网址: www.zpcc.cn



售后服务认证证书

注册号: 51324SC0329ROM
统一社会信用代码: 91440300305940116Y

兹证明

深圳市卓航装饰工程有限公司

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

经营地址: 广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

评价标准:

《商品售后服务评价体系》 GB/T 27922-2011



所覆盖的范围为:

建筑装饰装修工程、市政公用工程、机电工程、电子与智能化工程、特种工程(结构补强)的
施工(资质许可范围内); 景观园林绿化工程施工

(注: 本证书覆盖多场所, 详见证书附件, 本证书应与附件一起使用方为有效)

初次发证日期: 2024 年 07 月 23 日

证书颁发日期: 2025 年 08 月 01 日

证书有效期至: 2027 年 07 月 22 日

总经理:

深圳美澳检测认证有限公司

地址: 深圳市龙华区大浪街道横朗社区福龙路旁
恒大时尚慧谷大厦(东区)7栋316



获证客户在证书有效期内每年至少接受一次本认证机构的
监督审核, 并将监督合格标志粘贴于证书指定位置, 证书
方可持续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会
官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。
网站: <http://www.moqc.net>; 电话: 0755-21010936



证书查询

2、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：机电工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑装饰装修工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、古建筑工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、施工劳务不分等级、建筑装饰工程设计专项甲级	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目 合同金额：5000 万元 建设单位名称：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司 合同签订时间：2023/8/1
	2	项目名称：大悦广场批量精装修工程 合同金额：2546.640810 万元 建设单位名称：中粮(深圳)智汇置业有限公司 合同签订时间：2023/12/16
	3	项目名称：大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程 合同金额：1432.319916 万元 建设单位名称：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司 合同签订时间：2023/7/19
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(1) 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司

贵单位于 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项
目 招标中，经综合评定，确定贵单位为中标单位。

中标价款为（人民币）5000 万元（大写：伍仟万元）

中标工期：210 日历天，工程质量：合格。

项目经理：何元甲，项目技术负责人：刘越懿

请贵单位收到中标通知书后 7 天内与到我司签订施工合同。

无故逾期视为放弃中标资格。

招标人：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司（盖单位章）

日 期：2023 年 7 月 20 日



编号: AMTC20230708

建筑装饰工程施工合同

工程名称: 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

工程地点: 深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环国际商务大厦

裙楼 3 层 301、4 层 401

建设方: 深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

施工方: 深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



建筑装饰工程施工合同

承包方（甲方）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目

1.2 工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区金田路3037号金中环国际商务

大厦裙楼3层301、4层401

1.3 承包范围：福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目，建筑总面积9837.92平方米，本次项目含装饰装修工程、砌墙隔音、强弱电铺设、电气和照明工程、防盗系统工程、给排水工程、门窗、防水工程、消防工程、通风与空调工程等，具体以工程量清单为准。

1.4 承包方式：包工、包料。

1.5 工期：本工程自2023年8月1日开工，于2024年3月1日竣工（共210天）。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同价款（人民币大写）：伍仟万元整，

小写：5000万元。（其中安全文明措施费为56.91万元；建筑安装费4742.43万元；其它费用：257.57万元；暂列金额474.24万元；项目资本金额：1000万元）

第二条 甲方工作

2.1 开工前5天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明3份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉

及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 王耀选 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 广东全程创优建设技术有限公司 监理公司进行工程监理，监理公司任命贾秋雷为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 壹 份。

2.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派何元甲为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

甲方（盖章）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司 乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：黄裕奇

法定代表人：韩松涛

代理人：_____

代表人：_____

单位地址：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号

单位地址：深圳市龙华区民治街道

金中环国际商务大厦 3 层 301、4 层 401

樟坑社区樟坑优品文化创 意园 1 栋 401-412

电话：_____

电话：0755-82211258

传真：_____

传真：0755-82211258

邮编：518000

邮编：518000

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

户名：_____

户名：深圳市卓航装饰工程有限公司

帐号：_____

帐号：44201566400052560680

2023 年 8 月 1 日

2023 年 8 月 1 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401
工程名称：改建工程项目

验收日期：2024年4月2日

建设单位（盖章）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督单位、备案机关各持



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目				
工程地点	深圳市福田区福田街道福安社区金田路3037号金中环国际商务大厦裙楼3层301、4层401	建筑（装修）面积	9837.92m²	工程造价	5000万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2308-440304-04-01-66254901	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 8 月 1 日	验收日期	2024 年 4 月 2 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1264		
建设单位	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中远雅泰设计有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王耀选
副组长	贾秋雷、张丽南、何元甲
组员	何金龙、

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	王耀选	贾秋雷、张丽南、何元甲
电气设备安装	陈魁	何金龙、童兵
工程质控资料	邱志刚	刘越懿、吴望贵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

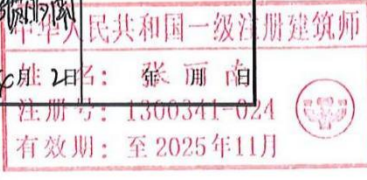
GD-E1-914/5 [illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格，观感质量评定为好，工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感好，质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：黄耀光	单位(项目)负责人：黄秋雷	单位(项目)负责人：何元甲	单位(项目)负责人：张丽南	单位(项目)负责人：
2024年4月2日	2024年4月2日	2024年4月2日	2024年4月2日	2024年4月2日



GD-E1-914/6

(2) 大悦广场批量精装修工程

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

在大悦广场批量精装修工程（项目编号：2300A1085005）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	中粮（深圳）智汇置业有限公司	项目名称	大悦广场批量精装修工程
中标内容	包括但不限于：项目 T3 栋配套宿舍户内装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容，具体工程内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。		
计划工期	计划施工总工期： 276 个日历天。		
质量要求	按照国家、行业、本项目所在省、市等现行相关规范、标准验收达到合格，并满足本合同的要求；如国家、行业规范、地方标准存在相互重叠，则按较高质量标准执行。		
建设地点	深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处		
项目经理	阳用		
中标金额 (含税)	大写：人民币贰仟伍佰肆拾陆万陆仟肆佰零捌元壹角零分		
	小写：¥25,466,408.10 元		
备注	增值税发票票面税率:9%		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：颜工；联系方式：13928445985。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szvgcgdt.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023年 12 月 6 日

德恩张

大悦广场批量精装修工程施工合同

发包人：中粮（深圳）智汇置业有限公司（甲方）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼

电话：0755-23885046

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司（乙方）

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

电话：0755-82211258

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦广场项目（以下简称“本项目”）提供批量精装修工程施工。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦广场项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处。

1.3 项目概况：本项目开发建设用地面积为 24147.5 m²，容积率为 6.16，拟建计容积率建筑面积约 148510 m²，其中产业研发用房建筑面积 89200 m²，创新型产业用房建筑面积 12170 m²，配套宿舍建筑面积 30000 m²，配套商业建筑面积 6400 m²，公共配套设施 5300 m²。

1.4 承包范围：本项目 批量精装修工程 施工，包括但不限于：项目 T3 栋配套宿舍户内装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容，具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用 固定综合单价，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

第二条 工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 276 个日历天。暂定开工日期为 2023 年 12 月 15 日，暂定竣工日期为 2024 年 9 月 15 日。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘

予以考虑,已包含在合同总价中,合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿,包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段,若发生下列之一的情形,则工期相应顺延(合同价款不作变更),具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定:

2.2.1 不可抗力(严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等,具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定)。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的,则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请,经甲方书面确认后可予顺延。

2.2.3 为免疑义,双方确认,甲方不负有必须发出本条所述预警通知的义务,且乙方仍应保障其工程进度符合本合同要求。在无甲方书面预警通知时,本条所述节点按双方已确认的施工计划确定(如有第2.2条情形的,以经甲方同意的顺延文件为据,相应顺延)。

第三条 合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥: 25,466,408.10元(大写:人民币贰仟伍佰肆拾陆万陆仟肆佰零捌元壹角零分)。其中,不含税金额为¥: 23,363,677.16元,增值税税率为:9%,税金为¥: 2,102,730.94元。如遇税率政策调整,则在不含税金额不变基础上,相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外,甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【固定综合单价】包干。本合同价款包括但不限于:人工费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、水电费(含基本电费及损耗电费等)、采保费、保险费、食宿租赁费、临时施工电梯使用费(含开梯、电梯损坏维修、电梯移交整改等费用)、深化设计费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费、室内环境(氨、甲醛浓度等)达标所产生的一切措施费及检验检测费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用(如有)、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。其中:

3.2.1 水电费:此费用已包含在合同总价中(包含无法获得水电费增值税发票的影响),清单不再单独列项,包括但不限于基本电费、实际电费、损耗电费等装修期间(即移交甲方前)一切电费。此费用含到合同总价中,乙方投标报价时已综合考虑,后期不予任何理由调整。

3.2.2 采保费:指对材料设备的采购或保管、货物资金垫付、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理等所有费用。此费用含在合同总价中为包干价,乙方投标报价时已综合考虑,结算时不予调整。

3.2.3 措施费:本工程措施项目费固定总价包干,结算时不做任何调整,乙方投标报价时已综合考虑。

3.2.4 暂列金:本工程设暂列金¥:【180】万元,结算时按实际发生费用计取,在不发生增加项目费用时,本工程暂列金额全部为甲方所有。

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

- 附件一：《工程质量保修书》
 - 附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》
 - 附件三：《现场签证、设计变更及工程洽商作业指引》
 - 附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》
 - 附件五：《变更签证月清季结管理作业指引》
 - 附件六：《变更签证承诺函（模板）》
 - 附件七：《反商业贿赂协议》
 - 附件八：《通知方式》
 - 附件九：《工作界面划分》
 - 附件十：《关于及时支付劳动者报酬的承诺函（模板）》
 - 附件十一：《甲供、甲指乙供、甲指分包、乙供材料清单》
 - 附件十二：《施工单位工程奖罚管理规定》
 - 附件十三：《大悦城控股华南大区装修工程实测实量施工要求》
 - 附件十四：《瓷砖胶技术标准》
 - 附件十五：《正式电梯施工使用管理办法》
 - 附件十六：《见索即付履约保函》
 - 附件十七：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》
 - 附件十八：《建设工程廉政责任书》
 - 附件十九：《大悦城控股住宅精装修成品保护技术要求》
 - 附件二十：《大悦城控股华南大区住宅精装修工程技术标准》
- 由于文件篇幅过长，附件十九、附件二十可单独成册。

以下无正文。

甲方（盖章）：中粮（深圳）智汇置业有限公司



乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司



签约日期：2023年 12 月 16 日

签约地点：深圳市福田区

大悦广场批量精装修工程
竣工验收记录表

单位工程项目名称：大悦广场批量精装修工程

使用单位（甲方）		中粮（深圳）智汇置业有限公司	
施工单位（乙方）		深圳市卓航装饰工程有限公司	
工 程 类 型		户内精装修	工程造价 25,466,408.10 元
工 程 内 容	1、大悦广场批量精装修工程（T3 栋 4-30 层 540 套户内装饰装修）		
	开工日期：2023 年 12 月 20 日 完工日期：2024 年 9 月 20 日		
工 程 验 收 检 查 评 语	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程验收合格。		质量评定等级
			合 格
参加验收单位：深圳市卓航装饰工程有限公司 (盖章) 代表：  2024 年 9 月 20 日		参加验收单位：中粮（深圳）智汇置业有限公司 (盖章) 代表：  2024 年 9 月 20 日	
参加验收单位：深圳市鲁班建设监理有限公司 (盖章) 代表：  2024 年 9 月 20 日		参加验收单位： (盖章) 代表： 年 月 日	

注：① 本表一式肆份，用碳素墨水填写。
② 工程质量现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可。

(3) 大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程



中标（成交）通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（招标代理机构）受中粮地产集团深圳房地产开发有限公司的委托，就“大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程（招标编号：0722-2023FE5503SZF-3）”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购依据《中华人民共和国招标投标法》及国家、深圳市有关招标采购的法律法规及政策，根据评标委员会的评标结果，经定标委员会定标及招标单位确认贵单位为本项目的中标供应商，详列如下：

招标人	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司
委托项目	大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程
数量	1 项
工期要求	本合同总工期共计 311 个日历天。
最高限价	人民币壹仟陆佰叁拾叁万零壹佰肆拾伍元整（¥16,330,145.00）
中标价格	人民币壹仟肆佰叁拾贰万叁仟壹佰玖拾玖元壹角陆分（¥14,323,199.16）

请贵单位凭此《中标通知书》原件，于30日内与招标人签订合同。

联系人：缪工

电 话：18165708893

地 址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼



中国远东国际招标有限公司

2023年7月11日

抄送：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

2021

大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程

施工合同

发包人：大悦城控股集团股份有限公司（甲方）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼

电话：0755-23885000

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司（乙方）

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

电话：0755-26602270

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦城控股悦章凤凰里项目（以下简称“本项目”）提供公共部位精装修工程。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦城控股悦章凤凰里项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区福海街道福瑞路北面桥顺路东面。

1.3 项目概况： 本项目开发建设用地约 32656.2 平方米，拟规划设计综合容积率为约 4.62，拟建计容总建筑面积约 15.07 万平方米，其中普通住宅约 7.68 万平方米、商业约 1.28 万平方米、共有产权房约 5.03 万平方米、公共配套设施约 1.08 万平方米。

1.4 承包范围：包括但不限于：1-7 栋公区装修，包含：地下室大堂，地下室前厅，地下室光厅，架空层一层大堂，架空层一层前厅，架空层一层光厅；架空层二层大堂的电梯厅，标准层电梯厅和走道等公共区域装修工程（含电梯内部装修）、7#栋共有产权房 4 套户型户内装修及 1 套工艺工法精装修，包括但不限于：装饰装修、给排水、电气、共有产权房 4 套户型户内装修等各专业工程内容，具体工程内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用综合单价，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后后方可进行施工。

第二条 工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 311 个日历天。暂定开工日期为 2023 年 7 月 10 日，暂定竣工日期为 2024 年 5 月 15 日，其中样板层装修（包括电梯厅装修、7#栋共有产权房 4 套户型户内装修及 1 套工艺工法精装修）时长为 30 天。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预

警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用并包括主管部门要求以甲方名义缴纳的费用，均已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后可予顺延。

2.2.3 为免疑义，双方确认，甲方不负有必须发出本条所述预警通知的义务，且乙方仍应保障其工程进度符合本合同要求。在无甲方书面预警通知时，本条所述节点按双方已确认的施工进度计划确定（如有第2.2条情形的，以经甲方同意的顺延文件为据，相应顺延）。

第三条 合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：14,323,199.16元（大写：人民币壹仟肆佰叁拾贰万叁仟壹佰玖拾玖元壹角陆分）。其中，不含税金额为¥：13,140,549.69元，增值税税率为：9%，税金为¥：1,182,649.47元。如遇税率政策调整，按届时政府造价主管部门发布的调价文件约定调整相应费用。除本合同另有明确约定外，甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【综合单价】包干。本合同价款包括但不限于：人工费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、室内环境检测费、除甲醛服务费、水电费、采保费、成品保护费、保险费、食宿租赁费、深化设计费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设

备检测检验费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用（如有）、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。其中：

3.2.1 水电费：按合同价【0.2】%提取，由乙方直接支付至总包单位。乙方应在第一次申请工程款时，缴纳总分包管理费与配合费至总包单位。

3.2.2 采保费：指对材料设备的采购或保管、货物资金垫付、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理并配合总包通过竣工验收所有费用，规费税金另计。

3.2.3 措施费：本工程措施项目费固定总价包干，结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。由于施工场地工作面不够导致发生的各种费用，包括但不限于整个项目施工过程中由于施工场地工作面制约导致的场外场地租赁、办公及工人宿舍的异地搭建与拆除、场地清理及硬化、所有施工需用到的材料、工具的加工及运输到施工现场的二次转运等一切费用，已在措施费中综合考虑，一次性包干，结算不作任何调整。对于措施项目中乙方自身需要投入的所有资源，应当认为乙方已经以满足其全面履行甲方在合同文件中为其设定的合同义务、责任和条件的需要为原则，并结合其自身的施工方案进行了充分的报价；措施项目费用不因工程量的增减、设计深化/变更等任何原因而作任何调整，措施项目费包括但不限于以下内容：安全文明施工措施费（含周边防护栏杆等费用）、交叉施工增加费、夜间施工费、环境保护费、赶工措施费、雨季施工费、工程或设备成品保护费、二次搬运费、临时设施的拆除费、垃圾清理外运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直机械运输费、孔洞管井开口费、临时发电费用、临时设施的迁移和拆除（两次）、场地内因施工需要铺设的钢板等。

3.2.4 瓷砖胶要求：乙方投标时自行考虑单位平方米用量，后期含量不再做调整。

3.2.5 任何基于乙方对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为乙方采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中，合同价格不再调整。

3.2.6 总分包管理费与配合费：按合同价【0.8】%提取，由乙方直接支付至总包单位。乙方应在第一次申请工程款时，缴纳总分包管理费与配合费至总包单位。

3.3 对不平衡报价项目的单价调整

甲方保留对乙方报价中甲方认为明显不合理的报价高的项目单价调整的权利（不包含报价低项目，报价低项目视为乙方已考虑在整个项目的投标价中，由此产生的低报价风险由乙方自行承担）。所谓明显不合理的报价高项目单价，是指投标单价相对于按招标控制价编制方法计算出来的项目综合单价（招标控制价单价）超过20%（包括20%）以上，甲方保留（直至工程结算完成）对该项投标单价调整的权利。

对于明显不合理报价高的项目，若实际结算工程量的数量超过相对应项目工程量清单的数量，超过工程量清单数量部分的工程量的综合单价按修正后的综合单价执行。修正后的综合单价为：根

本工程现场施工管理由甲方确定的监理单位负责，乙方应接受和积极配合该监理单位的各项管理。

6.2 技术经理及管理人员

乙方应保证本项目管理人员的稳定，以确保工程质量。乙方指派【马松】为本工程的项目经理（联系方式：15998490960），具体负责施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。

6.3 施工整改

乙方必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与甲方确认的工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担；如乙方超过规定的整改期限【5】个自然日未能完成整改的，甲方有权单方解除合同并按本合同约定追究乙方违约责任。

6.4 工程停工

如因甲方原因造成工程停工，则工期顺延；如乙方不按约施工且情形较为严重，甲方或监理单位有权要求乙方停工。停工产生工期损失和经济损失均由乙方承担。乙方对存在问题作出妥善处理并得到甲方或监理单位书面认可后，工程恢复开工。

6.5 安全施工

乙方应严格按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作，具体要求以双方签署的《建设工程项目施工安全管理协议》为准。乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办理意外伤害保险，为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应管理好自己的施工人员，做到安全文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故，均由乙方承担全部责任；因此造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。

6.6 进度要求

乙方应在开工前提供详细的施工组织设计（含网络图），设置适当的工程控制点，经甲方或监理单位确认后，方可开始施工。乙方必须按照甲方确认的施工进度计划施工，保证工程按期竣工；在施工过程中，甲方有权根据实际工程进度等作出任何的进度调整或工程变更等指令，乙方必须无条件服从并按时完成甲方所有指令内容。否则，甲方按本合同约定追究乙方的违约责任。

要求公区装修随主体结构进度进行施工。进度要求如下，N层：主体结构施工；N-6层：开始公区装修；N-11层：完成公区装修；

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

附件一：《工程质量保修书》

附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》

附件三：《大悦城控股现场签证及工程洽商作业指引（2021年版）》

附件四：《设计变更管理作业指引》

附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》

附件六：《大悦城控股变更签证月清季结管理作业指引》

附件七：《变更签证承诺函》

附件八：《反商业贿赂协议》及《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

附件九：《通知方式》

附件十：《主要材料设备限定品牌范围表》

附件十一：《大悦城华南大区瓷砖、石材粘结系统材料选型方案表》

附件十二：《大悦城控股华南大区成品保护作业指引》

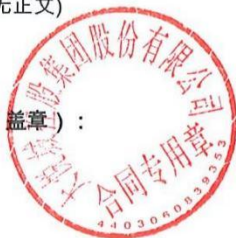
附件十三：《大悦城控股华南大区住宅精装修工程技术标准》

附件十四：《工作界面划分》

附件十五：《施工单位工程奖罚管理规定》

(以下无正文)

甲方（盖章）：



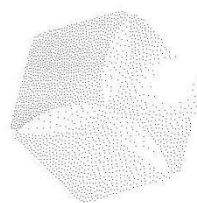
乙方（盖章）：



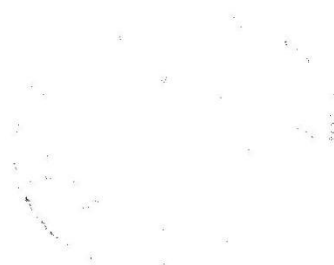
签约日期：2023年 7 月 19 日

签约地点：徐州市宝丰县

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
中粮集团



工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	大悦城控股悦章凤凰里主体工程
致深圳市中安项目管理有限公司 (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
项目经理部(项目章) 项目负责人: 日期: 2024 年 9 月 20 日	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 ☒ / 不符合 ☐ 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 ☒ / 不符合 ☐ 我国现行工程建设标准; 3. 符合 ☒ / 不符合 ☐ 设计文件要求; 4. 符合 ☒ / 不符合 ☐ 施工合同要求。 综上所述, 该工程验收 ☒ 合格 / ☐ 不合格, ☒ 可以 / ☐ 不可以组织正式验收。 项目监理机构(项目章) 总监理工程师: 日期: 2024 年 9 月 20 日	
审查意见: 同意报验 建设单位(项目章) 项目负责人: 日期: 2024 年 9 月 20 日	



* GD- B1 - 226 *

3、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

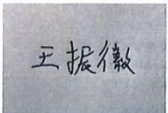
附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：王振徽 年龄：30 岁 学历：本科 注册执业资格：一级注册建造师（建筑工程） 职称：/ 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩（上限 3 项）	项目名称：民新社区工作站综合服务大楼维修工程 合同金额：137.560329 万元 建设单位名称：深圳市龙华区民治街道办事处 竣工验收日期：2024/05/20
	项目名称：北京师范大学珠海校区励耘楼 A 区卫生间改造项目 合同金额：120.738952 万元 建设单位名称：北京师范大学珠海校区 竣工验收日期：2025/08/29
	项目名称：深圳第二外国语学校教室维修改造 合同金额：20.300546 万元 建设单位名称：深圳第二外国语学校 竣工验收日期：2024/08/07
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(1) 项目经理证书及社保

		使用有效期: 2026年03月26日 - 2026年09月22日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 王振徽		
性 别: 男		
出生日期: 1995年08月09日		
注册编号: 粤1442024202409133		
聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王振徽 签名日期: 2026.3.26	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年01月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0104637

姓 名: 王振徽

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年08月09日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有 效 期: 2024年05月15日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月15日



成人高等教育

毕业证书



学生 王振徽 性别男，一九九五年 八 月 九 日生，于二〇二三年
二 月至二〇二六年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：汕头大学

校（院）长：

郝志峰

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605202605002309

二〇二六 年 一 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王振徽
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 8 月 9 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙城
街道办清林路88号110室
公民身份号码 330327199508091753



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.05.24-2029.05.24



(2) 项目经理业绩一-民新社区工作站综合服务大楼维修工程

中标通知书

标段编号: 4403922023060100500101Y

标段名称: 民新社区工作站综合服务大楼维修工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价: 137.560329万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 王振徽



本工程于 2023-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-19



查验码: 4594855494329053 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

民治街道办事处合同

正本

合同编号: MZ-2023-JSGCS/WZ(JSGCS/WGZ)-251

ZH-2-56-419

工程编号: 44039220230601C0500101Y

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民新社区工作站综合服务大楼维修工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市卓航装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 民新社区工作站综合服务大楼维修工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳龙华区民治街道,建筑面积 2493.96 平方米。主要建设内容包括室内、室外、屋面的装修、装饰工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 _____)
☐ 主体结构工程	(☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____)
☐ 装饰装修工程	(☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它 _____)

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 08 月 21 日 (具体以开工令日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 10 月 20 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾柒万伍仟陆佰零叁元贰角玖分 (¥1375603.29 元)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万伍仟零捌元零陆分 (¥35008.06 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒万陆仟伍佰零陆元伍角玖分 (¥ 76506.59 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 9 日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章

后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： 91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

邮政编码： 518100

法定代表人： 韩松涛

委托代理人： /

电话： 0755-82211258

传真： 0755-26602270

电子信箱： 2446140882@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳市中心区支行

账号： 4420 1566 4000 5256 0680

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：本工程所有土方必须由正规泥头车队伍进行运输；承包人须自备备用的发电机组设备，以保证偶然停电情况下能正常施工。承包人须自行办理施工所需的场地交通、环境保护、污水排放、路政审批、交通疏解、施工噪音、绿化迁移、安全文明施工等相关手续，办理手续所需的费用由承包人自行承担，结算时不作调整。

已完工程成品保护的特殊要求：

已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人出资予以修复；发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位，发包人应承担相应费用。

工程建设未竣工验收移交前，已完成品的保护、损坏后的修复均由承包人承担。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：

承包人应充分考察现场，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全，相关保护方案与费用，须经发包人、监理工程师审批后可予以计量结算。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。（2）承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。（3）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（4）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（5）承包人应充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王振徽，资格证书号：粤 2442020202112427

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：民新社区工作站综合服务大楼维修工程

验收日期：2024 年 5 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	民新社区工作站综合服务大楼维修工程				
工程地点	民新社区工作站	建筑面积		工程造价	
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 6 层		
	钢筋混凝土框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年10月8日	验收日期	2024年5月20日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市卓航装饰工程有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭德盼
副组长	游文锋 吴少华
组员	肖龙 李斌 宋志辉 宋爱生 陈翔 陈有来 张志均 王振微

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈翔	陈有来 张志均 王振微 任丹 吴钟盛 白先锋 银萍菊
建筑设备安装工程	白先锋	陈翔 陈有来 张志均 王振微 任丹 吴钟盛 银萍菊
工程质控资料	银萍菊	陈翔 陈有来 张志均 王振微 任丹 吴钟盛 白先锋

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙华区民治街道办事处			张永明
2		深圳市龙华区民治街道办事处			吴少华
3		深圳市龙华区民治街道办事处			王少华
4		深圳市龙华区民治街道办事处			王少华
5		深圳市龙华区民治街道办事处			王少华
6		深圳市龙华区民治街道办事处			王少华
7		深圳市华夏建工集团股份有限公司	设计		张永明
8		广东中弘策工程顾问有限公司	设计		陈少华
9		广东中弘策工程顾问有限公司	设计		陈少华
10		深圳卓航装饰工程有限公司	安全员		吴少华
11		深圳卓航装饰工程有限公司	项目经理		王少华
12		深圳卓航装饰工程有限公司	技术负责人		任丹
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格，同意验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月20日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 注册号 51000135 有效期 2025.07.08 2024年5月20日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	---



(3) 项目经理业绩二-北京师范大学珠海校区励耘楼 A 区卫生间改造项目

ZH-2-56-2025136

合同编号: zh012-2025-GK-0815-HTSG-001

北京师范大学珠海校区 励耘楼 A 区卫生间改造项目

合

同

工 程 地 点: 北京师范大学珠海校区内

发包人 (甲方): 北京师范大学珠海校区

承包人 (乙方): 深圳市卓航装饰工程有限公司

签 订 时 间: 2025 年 7 月 18 日



第一章 工程概况

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，经友好协商，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

(一) 工程名称: 北京师范大学珠海校区励耘楼 A 区卫生间改造项目

工程地点: 北京师范大学珠海校区内

(二) 承包方式: 乙方以包工包料的方式承包本工程。

(三) 工程内容: 对北京师范大学珠海校区励耘楼 A 区卫生间进行改造, 具体工程内容详见附件《工程量清单》和施工设计图纸。

第二章 施工准备及双方责任

第二条 甲方责任

(一) 甲方已提供可施工的施工现场及确保施工现场具备施工条件, 提供但不限于以下范围:

1. 向乙方提供相关施工要求。
2. 向乙方提供进入施工现场的运输道路及施工条件。
3. 向乙方提供施工现场施工所需的施工用水、用电。
4. 协调施工现场上的施工方与甲方其它部门的关系, 协助乙方维护施工现场安全, 及时处理相关问题。

(二) 按本合同第四章约定向乙方支付工程款。

第三条 乙方责任

(一) 必须按照《珠规建建[2010]48 号》的规定配备齐全项目主要管理人员。

(二) 不得擅自变更项目负责人和施工现场管理人员, 若需变更必须征得甲方书面同意, 并按照粤建管字[2004]10 号文的有关规定办理变更手续, 且所换人员资质不得低于承诺要求。

(三) 编制施工组织设计方案并经甲方审定。按甲方确认后的要求及施工组织设计方案进行施工, 并

2/6

协助甲方完成开工前的准备工作，向甲方提供技术支持。

（四）施工质量应满足甲方要求，执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验评标准。施工过程中使用的消防材料、设备等需按消防验收要求，监理见证送检合格。

（五）执行国家、广东省、珠海市现行安全生产文明施工验评标准，采取安全防护措施，保证施工安全，并保证所有人员的安全。施工过程中发生的劳动纠纷、劳务纠纷以及人身意外伤害事故等，由乙方负责解决，与甲方无关。

（六）乙方对乙方联系及委派的人员和车辆在学校内的行为负责，必须遵守学校的规章制度。自行处理自身原因造成的交通及安全事故，并承担所有费用及责任。

（七）服从甲方及工程所在地物业公司的规章制度，服从甲方对现场的管理和协调，接受北师大珠海校区物业服务中心的统一管理。

（八）若因乙方未能按照甲方要求完成合同内各项工作，并且对甲方造成损害和损失时，由乙方负责全部赔偿。

（九）协助甲方办理竣工验收及审计工作。

（十）施工前，做好向甲方相关部门的提前通报工作；施工期间，必须保证校园内物品安全，如有被盗或损坏，乙方应负责赔偿；施工完成后，应将垃圾清运走，搞好清洁卫生，且负责将移动的物品归原。

（十一）负责施工期间水电费及道路、场地维护费。

（十二）在规定工期内完工后，应及时向甲方申请收方工作，并同时按照甲方的要求提供施工现场照片依据。因乙方拖延申请收方而对甲方造成损害的，由乙方承担相应的责任。

（十三）乙方不得擅自将项目子项工程分包给第三方，若需分包应征得甲方同意。

第三章 工期

第四条 工期

（一）本工程自甲方或监理单位发出开工令之日起 50 天内 完成竣工验收并交付使用。

（二）甲方已经于签订本合同时提供了符合施工条件的施工现场予乙方施工，符合施工条件的施工现场的标准为：①施工人员可到达施工现场；②施工用电、用水接通。

(三) 竣工日期约定：以各方责任主体共同签署的竣工验收报告的日期为准，质量缺陷责任期（质量保修期）从竣工验收合格之日起计算。

第五条 工期延误

(一) 对以下情况造成竣工日期推迟的为延误，经双方代表确认后，工期相应顺延，并以书面形式确认顺延日期：

1. 因不可抗力因素（地震、洪灾、战争、台风、当地气象部门确认的暴雨等，以当地政府发布的停工和停业通知为准）造成的停工；
2. 甲方违约造成的停工；
3. 工程变化或变更的内容确实造成工程停工的；
4. 合同约定的非乙方原因出现或甲方代表同意给予顺延工期的其它情况。

(二) 除以上情况外，因乙方原因造成工期延误的，从延期的第二天起，乙方每延期一天，按工程结算造价的 1% 向甲方支付违约金。若延期超过 5 天，甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

第四章 合同价款与支付

第六条 合同价款

(一) 本合同的合同暂定价为人民币（大写）：壹佰贰拾万柒仟叁佰捌拾玖元伍角贰分（¥1,207,389.52 元），其中包括暂列金额 50,000.00 元，暂估价 60,000.00，暂估价用于零星装饰及工程、部分水电工程等。合同暂定价仅作为付款的依据。暂列金额、暂估价结算时按照实际发生额结算。

(二) 工程完成后，由乙方绘制竣工图并编制工程结算，最终以甲方审计后的工程造价作为结算价。工程结算的依据有：甲方现场工程师的签证单、工程量核实确认表（工程量须提供计算过程及相关照片），竣工验收表，竣工图，响应报价清单等与造价相关的文件。

(三) 造价调整条件及范围：

1. 由于设计、主要材料及设备变更造成工程量增加或减少、价格升高或降低导致的造价变化。
2. 由于工程商洽造成工程量增加或减少、价格升高或降低导致的造价变化。
3. 其他事项：
 - ① 由于政策调整或其他原因导致项目终止或工程规模缩减。

(四) 因变更或解除合同使一方遭受经济损失的, 除依法可以免除责任的以外, 应由责任方负责赔偿

(五) 违约责任:

(1) 合同工期调整条件: 由甲方及监理工程师确认的不可抗力(地震、洪灾、战争、台风、当地气象部门确认的暴雨等, 但不包括一般下雨天)造成的工期延误, 工期顺延; 经甲方确认的非乙方原因造成的工期延误, 工期顺延。

(2) 竣工日期约定: 本工程确定乙方后若因甲方原因不能按时开工, 其开工日期以甲方书面确认的开工令为准, 延迟开工不增加任何费用。以各方责任主体共同签署的竣工验收报告的日期为准, 质量缺陷责任期(质量保修期)从竣工验收之日起计算。

(3) 成交通知书签发之日起 30 个日历天内签订施工合同, 按照甲方要求的时间提交施工报建等资料。

(4) 如果由于甲方的原因造成工期延期的, 乙方有义务及时做好人员及机械的安置工作, 与之有关所涉及的一切费用由乙方支付, 乙方均不得提出索赔, 工期相应顺延。因政策性原因或工程款拨付等原因, 由甲方发出停工通知的, 停工期间不支付工地看护费用、机械设备停滞费用、材料租赁费用、人工工资及其他任何经济补偿, 施工工期须甲方确认后予以顺延。

(5) 甲方逾期付款的, 每日应向乙方偿付逾期款项的千分之一作为违约金。

第八章 其 它

第十三条 双方施工代表

甲方委派赵晓兵(联系电话: 13926937095)为工地代表; 代表甲方给对方发放工作指令及整改通知等文件。

乙方委派项目负责人王振徽(联系电话: 15818978776), 对整个工程项目的质量、进度、安全文明、竣工验收等审核签字。

第十四条 不可抗力

(一) 不可抗力发生后, 乙方应迅速采取措施, 尽力减少损失, 甲方应对处理灾害提供必要条件。

(二) 因不可抗力遭受损失的承担:

1. 工程竣工验收前由乙方承担。
2. 工程竣工验收并交付甲方使用后由甲方承担。

第十五条 承包人风险

（一）承包人须承担采购文件约定的响应报价风险及承包风险。

（二）由于政策调整或其他非承包人原因导致项目终止或工程规模缩减，甲方将按照承包人实际已完成的部分支付费用；未实施项目，不管是工程直接费、措施费、规费或税金，结算时按实核减。由于项目终止或工程规模缩减导致承包人实际损失的，承包人无权要求甲方按照项目终止和工程规模缩减造成的实际损失予以赔偿。

（三）甲方有权根据使用要求和工程需要对设计、主要材料及设备进行变更，有权根据变更以及采购文件及承包合同约定的造价调整方式对造价进行调整，承包人必须予以执行。承包人不能以设计、主要材料及设备变更导致损失为理由要求甲方予以赔偿。

（四）合同价款在合同期间，不因工程造价管理机构或行业主管部门发布的造价调整而调整。

（五）承包人不得发生拖欠工人工资的行为；如有发生，甲方有权直接将工程进度款用于发放工人工资。

（六）由于甲方原因导致工期拖延的，承包人不得进行经济索赔，但可以要求甲方顺延工期。

（七）由于自然灾害、恶劣气候条件等不可抗力因素导致的实际损失，甲方承担实际损失的[0]%，乙方承担实际损失的[100]%。

（八）实施过程中使用的消防材料、设备等需按消防验收要求，监理见证送检合格。费用在响应报价中综合考虑。

（九）承包人应能预见的各种风险。

第十六条 其他

（一）乙方在施工前要与北师大珠海校区物业服务中心签订“校区维修施工协议书”，接受北师大珠海校区物业服务中心的统一管理；

（二）施工期间，乙方必须保证校园内物品安全，如有被盗或损坏，成交单位应负责赔偿；

(三) 为了保证学校正常的工作, 遵守学校交通管理的规定, 乙方应妥善安排好施工计划;

(四) 施工完成后, 乙方应将垃圾的清运走, 搞好清洁卫生, 且负责将移动的物品归原。

第十七条 合同的效力

(一) 本合同自双方签字盖章之日起生效。

(二) 本合同一式捌份, 甲方持陆份, 乙方持贰份, 均具有同等效力。

甲方(盖章): 北京师范大学珠海校区

详细地址信息: 珠海香洲区金凤路18号



法定代表人或授权代表: 王菊元

签订地点: 珠海

开户银行: 中国银行珠海拱北支行

帐号: 740673357920

乙方(盖章): 深圳市卓航装饰工程有限公司

详细地址信息: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化

创意园1栋401-412



法定代表人或授权代表:



收款人名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

收款人开户行: 中国建设银行深圳中心区支行

收款人账户: 44201566400052560680

联系人: 银萍菊

联系电话: 17704022188

工程竣工验收报告 (GCSJ-01)

工程名称	北京师范大学珠海校区励耘楼 A 区卫生间改造项目				
建筑面积		结构类型/层数		工程地点	励耘楼 A102
建设单位	北京师范大学珠海校区		设计单位		
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		合同造价	1207389.52	合同工期 50 个日历天
项目负责人			开工日期	2025 年 7 月 14 日	完工日期 2025 年 8 月 29 日
建筑许可证发证单位及证号			竣工资料整理情况		初检情况
参加验收人员签到	单 位		人 员 签 名		
	深圳市卓航装饰工程有限公司		刘金山, 王振微		
	物业服务中心				
	校园规划与建设办公室		赵明, 朱新		
	使用单位		马良		
	监理单位		苏世辉, 文		
验收结论	合格.				
参加验收单位	施工单位	监理单位	建设单位		
	 单位(项目)负责人: 2025 年 8 月 29 日	 监理(项目)负责人: 2025 年 8 月 29 日	 单位(项目)负责人: 2025 年 8 月 29 日	使用单位	校园规划与建设办公室  单位(项目)负责人: 2025 年 8 月 29 日

(4) 项目经理业绩三-深圳第二外国语学校教室维修改造

粤采通（深圳）招标有限公司

中标通知书

粤采通[2024]YCT-652 号

致：深圳市卓航装饰工程有限公司

我司受深圳第二外国语学校委托,于2024年7月25日举行教室维修改造(项目编号: YCT2024-ZXCG-G652) 公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束,经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认,评审结果如下:

采购内容	中标人名称	中标金额 (人民币 元)	工期
教室维修改造	深圳市卓航装饰工程有限公司	203,005.46	自合同签订之日起 15 天 (日历日内)

请贵单位在接到此通知书后,按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务,完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料。

特此通知!

粤采通（深圳）招标有限公司

二〇二四年七月二十九日

附：采购代理机构联系方式

名称：粤采通（深圳）招标有限公司

地址：深圳市福田区红棉道 8 号英达利科技数码园 B 栋 501

联系人：黄先生

电话：0755-82531264 转 807

邮箱：yuecaitongsz@163.com

合同编号: YCT2024-ZXCG-G652

深圳第二外国语学校
教室维修改造
施 工 合 同

工程名称: 教室维修改造

工程地点: 深圳市龙华区福城街道九龙山社区

发 包 人: 深圳第二外国语学校

承 包 人: 深圳市卓航装饰工程有限公司



发包方（甲方）：深圳第二外国语学校

统一社会信用代码：124403005571648464

地址：深圳市龙华区福城街道九龙山社区龙澜大道 513 号

承包方（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

根据深圳第二外国语学校 YCT2024-ZXCG-G652 号招标项目的投标结果，由深圳市卓航装饰工程有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《深圳经济特区政府采购条例》等相关法律规定，经深圳第二外国语学校（以下简称甲方）和深圳市卓航装饰工程有限公司（以下简称乙方）协商一致，就甲方委托乙方“教室维修改造”，在深圳第二外国语学校签订以下合同条款：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1. 1 工程地点：深圳第二外国语学校校园内

1. 2 装饰装修工程建筑面积：

1. 3 工程施工范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

☒ 地面工程	☒ 墙面工程	☐ 天棚工程	☐ 防水工程
☐ 给排水工程	☐ 门窗工程	☐ 强电工程	☐ 弱电工程
☐ 通风空调工程	☐ 消防工程	☐ 燃气工程	☐ 柜类工程
☐ 砌筑工程	☐ 砌砖墙面工程	☐ 室外环境工程	☒ 其它工程

工程投标报价汇总如下表，具体工程报价单见投标文件。

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中：材料 设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	174477.28	
1.1	A 栋美术室 4 教室改造工程	62574.05	
1.2	附 A 小教室维修工程	30640.53	
1.3	生活物资室改造工程	40520.32	
1.4	高一教室破损维修工程	40742.38	

2	措施项目费	6826.13	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	4583.97	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	2242.16	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	15060.25	
5	不含税建安工程造价	196363.66	
6	应纳税费	6641.80	
6.1	增值税应纳税额	5930.18	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	711.62	
含税建安工程造价=5+6		203005.46	

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包采取全包方式，由乙方包工、包全部材料等所有内容。

2.2 具体施工内容及方案，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定的具体施工内容及施工方案进行施工。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的标准要求不符合国家和地方法律法规的有关规定的，按照国家和地方规范标准的规定执行。

无论采用何种方式，由乙方自行提供施工所需的机械、设备等并负责工程安装施工，有关费用已经包含在乙方的合同工程报价中。

第三条 施工期限

3.1 工期：自合同签订生效之日起计算，工期总日历天数为 15 天内。

3.2 因甲方原因不能在约定的日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在合同第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方故意拖延不进行验收的，乙方向

甲方发出书面验收通知单后 10 日为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程的暂定含税合同总价为人民币大写：贰拾万叁仟零伍元肆角陆分（小写：¥203005.46 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的以外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行确认并封存。

4.2 双方约定工程量的计算方法为：以甲方审核的工程量为准。

第五条 双方指定人员

（1）甲方指定人员

甲方委派 魏忠业 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效提交给了甲方。甲方代理人所作出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为甲方所作出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：075523122392。

（2）乙方指定人员

乙方委派 王振徽 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：履行合同及代表乙方管理合同项目，由乙方承担项目管理责任。乙方项目经理所作出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为乙方所作出。

乙方更换项目经理的，应提前 3 日书面通知甲方并经甲方书面同意，委派新的项目经理在资质和经验上均需跟前一任项目经理持平或更优。

项目经理的联系方式为：13480877366。

第六条 监理单位及总监理工程师

6.1 本工程甲方委监理单位：深圳市昊源建设监理有限公司。

6.2 监理工程师职责：履行甲方委托的职责，详见监理合同。

19.5 本合同一式叁份,其中甲方执贰份,乙方执壹份,每份具有同等法律效力。

第二十条 其它事项

20.1 工程造价送审与结算:本合同采用固定单价合同,签订的造价均为工程暂定价,单价执行乙方投标价,结算工程量以甲方审核为准,定额执行深圳市现行工程核算标准,结算造价以造价咨询部门审核为准。审核总价不超过工程暂定总价款的,按审核总价结算;审核总价超过工程暂定总价款的,按工程暂定总价款结算。

(以下无正文)

发包人:深圳第二外国语学校

(盖章)

法定(授权)代表人:

联系人:

开户银行:中国银行东门支行
账号:770557962073

2024年7月31日

承包人:深圳市卓航装饰工程有限公司

(盖章)

法定(授权)代表人:

联系人:韩松涛

开户银行:中国建设银行深圳市中心区支行
账号:44201566400052560680

2024年7月31日

工程质量竣工验收报告

工程名称：教室维修改造

建设单位	深圳第二外国语学校		设计单位		
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	
施工地址	深圳市龙华区福城街道桔塘社区龙澜大道 513 号		项目编号	YGT2024-ZXCG-G652	
开工日期	2024.7.31	交工日期	2024.8.14	实际工期	15 天
验收日期：2024 年 8 月 17 日					
竣工项目分项审查情况					
序	审查项目及内容		审查情况		文档情况
1	本项目是否按照施工规范进行施工		符合		符合
2	本项目是否按施工图纸施工		—		—
3	本项目是否达到设计要求（有设计方时填写）		—		—
4	其他验收内容分项列表：		符合		符合
验收结论： 合格					
建设单位项目负责人：王振微 日期：2024.8.17					
参加验收人员签字：					
建设单位 吴绍清		施工单位 邱永峰		监理单位 王振微 王博	
					
(签章)					

4、《投标人履约评价情况一览表》（不评审）

附件表. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的 同类工程项目履约评 价情况 (上限 3 项)	1	项目名称：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目 评价单位：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司 评价等级：优 评价时间：2024/05/27
	2	项目名称：武汉职业技术学院西一学生宿舍维修改造工程 评价单位：武汉职业技术学院 评价等级：优 评价时间：2024/11/12
	3	项目名称：留仙洞园区楼宇卫生间修缮工程 评价单位：深圳市职业技术大学 评价等级：优 评价时间：2024/12/19
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(1) 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

施工方履约评价表

项目名称：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

填写日期：2024 年 05 月 27 日

建设单位	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司		合同编号	AMTC20230708
承包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级
序号	内容		经验教训总结	
1	合同订立 (招投标、合同的规范性等)		合理	
2	工程质量控制		合理	
3	施工工期控制		合理	
4	工程成本控制		合理	
5	合作配合情况		合理	
6	其他情况		无	
对施工单位的综合评价		☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差		
1	质量控制	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差		
2	工期控制	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差		
3	合作配合	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差		
4	报价合理	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差		
5	现场管理	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差		
6	技术实力	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差		
7	经济实力	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差		

(2) 武汉职业技术学院西一学生宿舍维修改造工程

履约评价表

采购单位名称： 武汉职业技术学院

采购项目名称		武汉职业技术学院西一学生宿舍维修改造工程		项目编号	HBSJ-202305FJ-088001001	
中标供应商名称		深圳市卓航装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	银萍菊 0755-82211258	
中标金额		4904802.10 元		合同履约时间	自 2023 年 07 月 20 日至 2023 年 09 月 08 日	
项目经理		任丹				
履约情况评价	总体评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	分项评价	质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)		后勤服务处 任丹 日期：2023年11月27日 武汉职业技术学院 后勤保障处				

说明：
1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(3) 留仙洞园区楼宇卫生间修缮工程

履约评价表

采购单位名称： 深圳市职业技术大学

采购项目名称		留仙洞园区楼宇卫生间修缮工程		项目编号	CGXM-2024-XS-0005
中标供应商名称		深圳市卓航装饰工程有限公司		供应商 联系人及电话	黄汉月 13682563863
中标金额		1461924.76		合同履约时间	
项目经理		马松			
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项 评价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为： <u>90</u> 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明					
采购单位意见 (公章)		潘峰 日期: 2024.12.19 年 月 日			

说明：

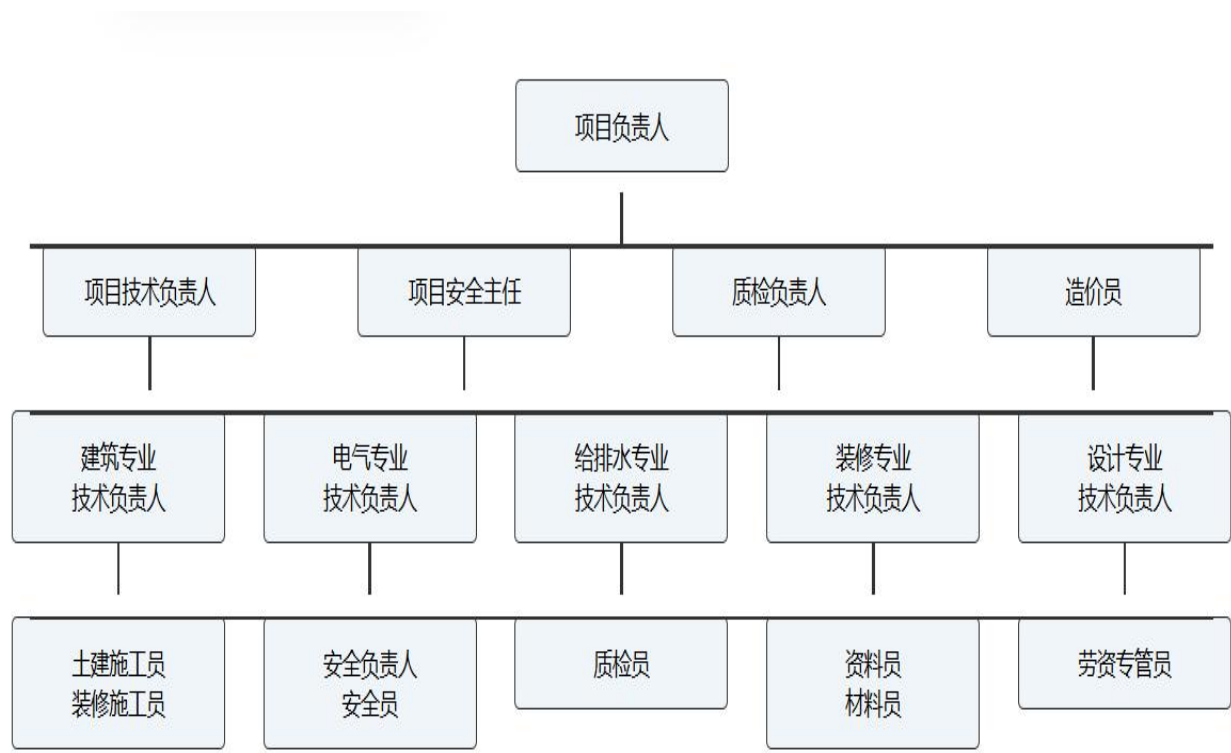
- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

附表五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

(1) 项目管理部组织系统框架图

（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）

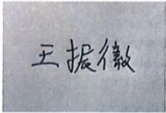


(2) 拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	王振徽	一级注册建造师证 粤 1442024202409133	/	本科	建筑工程	合同签订后，以甲方通知时间为准
项目技术负责人	项目技术负责人	刘越懿	职称证 2203001083593	高级工程师	本科	建筑装饰施工	合同签订后，以甲方通知时间为准
各相关专业 技术负责人	建筑专业技术负责人	李鹏旭	职称证 141102230	工程师	专科	建筑工程	合同签订后，以甲方通知时间为准
	电气专业技术负责人	申森	职称证 00010085	工程师	专科	电气工程	合同签订后，以甲方通知时间为准
	给排水专业技术负责人	侯学鹏	职称证 20190156213	工程师	本科	给排水工程	合同签订后，以甲方通知时间为准
	装修专业技术负责人	任丹	职称证 2203003084048	工程师	本科	建筑装饰施工	合同签订后，以甲方通知时间为准
	设计专业技术负责人	李阳	职称证 20C0Z11489	工程师	本科	装饰设计	合同签订后，以甲方通知时间为准
项目安全主任	项目安全主任	季磊	注册安全工程师证 20221004637000000878	/	专科	建筑工程	合同签订后，以甲方通知时间为准
质检负责人	质检负责人	韩源洋	质量员证 0441710694417004194	助理工程师	专科	土建	合同签订后，以甲方通知时间为准
安全负责人	安全负责人	吴伟江	安全员 C 证 粤建安 C3(2021)0020053	/	专科	建筑工程	合同签订后，以甲方通知时间为准
质检员	质检员	熊敏	质量员证 0442210700007000047	/	专科	装饰装修	合同签订后，以甲方通知时间为准
安全员	安全员	王强	安全员 C 证 粤建安 C3(2023)0012519	/	专科	建筑工程	合同签订后，以甲方通知时间为准
土建施工员	土建施工员	李复磊	土建施工员证 0442510100007000035	/	专科	土建	合同签订后，以甲方通知时间为准
装修施工员	装修施工员	银萍菊	装饰装修施工员 0441810294418001804	助理工程师	本科	装饰装修	合同签订后，以甲方通知时间为准
资料员	资料员	庄限花	资料员证 0442311400007000115	/	专科	建筑工程	合同签订后，以甲方通知时间为准
材料员	材料员	卓圣波	材料员证 0442211100004000025	/	专科	建筑工程	合同签订后，以甲方通知时间为准
劳资专管员	劳资专管员	胡华清	劳资专管员证 0915879202501203116	/	专科	建筑工程	合同签订后，以甲方通知时间为准
造价员	造价员	何元甲	一级注册造价工程师证 建[造]11204400000726	工程师	专科	土木建筑工程	合同签订后，以甲方通知时间为准
共配置 18 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

1) 项目负责人（项目经理） -王振徽

		使用有效期: 2026年03月26日 - 2026年09月22日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	王振徽	
性 别:	男	
出生日期:	1995年08月09日	
注册编号:	粤1442024202409133	
聘用企业:	深圳市卓航装饰工程有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)	
		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王振徽 签名日期: 2026.3.26	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年01月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0104637

姓 名: 王振徽

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年08月09日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有 效 期: 2024年05月15日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月15日



成人高等教育

毕业证书



学生 王振徽 性别男，一九九五年 八 月 九 日生，于二〇二三年
二 月至二〇二六年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：汕头大学

校（院）长：

郝志峰

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605202605002309

二〇二六 年 一 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王振徽
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 8 月 9 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙城
街道办清林路88号110室
公民身份号码 330327199508091753



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.05.24-2029.05.24



2) 项目技术负责人-刘越懿

广东省职称证书

姓 名：刘越懿

身份证号：410105197603121035



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203001083593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

军队院校成人高等教育

毕业证书



(无院校钢印无效)

学员 刘越懿, 性别男, 一九七六年三月十二日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本院(校) 土木工程 专业学习, 修完三年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院(校)名: 理工大学



院(校)长:

张世非

政治委员:

徐朝光

证书编号: 900065201105463248

二〇一一年六月三十日

军网学历证书查询网址: <http://www.xjzccx.mtn>

姓名 刘越懿

性别 男 民族 满

出生 1976年3月12日

住址 广东省深圳市福田区紫荆道南光紫荆苑B栋404

公民身份号码 410105197603121035



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.05.25-长期



3) 建筑专业技术负责人-李鹏旭



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 李鹏旭
Name

性 别 男
Sex

出生年月 84. 12
Date of Birth

工作单位 辽宁华元工程造价咨
Establishment 询有限公司

专业名称 建筑工程

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2014 年 11 月 4 日

Conferment Date



发证机关

Issued by

No 141102230

普通高等学校

毕业证书



学生 李鹏旭 性别 男，一九八四年十二月十三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑工程 专业
叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：吴玉厚

证书编号：101531200706000123

二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李鹏旭
性别 男 民族 汉
出生 1984年12月13日
住址 沈阳市和平区兰州北街8号5-2-1
公民身份号码 210102198412131212

中华人民共和国居民身份证

签发机关 沈阳市公安局和平分局
有效期限 2017.12.28-2037.12.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏旭

社保电脑号：809820291

身份证号码：210102198412131212

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		382.68	340.16		85.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddb3bc52a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



4) 电气专业技术负责人-申森

编号: 00010085
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 申森
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1981. 3
Date of Birth
工作单位 鞍山市宏源自动化
Establishment 工程有限公司

专业名称 电气
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 2010. 10. 14
Conferment Date



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00084769

学生 申森

性别 男

一九八一年三月四日生,于二〇〇〇年

九月至二〇〇三年七月在本校

电气设备施工与维护专业

叁年制专科学习,修完教学计划规定的
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校名:

二〇〇三年七月十日

学校编号: 101461200306002229

姓名 申森

性别 男 民族 满

出生 1981年3月4日

住址 辽宁省鞍山市铁东区湖营
街8甲2单元2层19号



公民身份号码 210302198103043017



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 鞍山市公安局铁东分局

有效期限 2015.10.14-2035.10.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申森

社保电脑号：804344825

身份证号码：210302198103043017

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		382.68	340.16		85.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddb3bbccch ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月26日

5) 给排水专业技术负责人-侯学鹏

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号：20190156213



(颁证部门钢印)

姓 名 侯学鹏
Full Name

性 别 男
Sex

身份证号 62222519910521001X
ID Number

专业名称 给排水
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术建筑专
业中（初）级职称评审
委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2020年12月16日
Appraisal Date

批准时间 2021年5月13日
Approval Date

查询码 A300621026052075
Query Code

普通高等学校

毕业证书



学生 侯学鹏 性别 男，一九九一年 五月二十一日生，于二〇一〇年 九月
至二〇一四年 六月在本校普通全日制 给水排水工程 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：四川大学



校 长：

谏和平

证书编号：106101201405005994

二〇一四年 六 月二十日

姓 名 侯学鹏

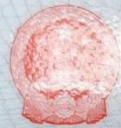
性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 5 月 21 日

住 址 成都市温江区涌泉清泉北
街66号6栋1单元4楼403号



公民身份号码 62222519910521001X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 成都市公安局温江分局

有效期限 2018.10.11-2038.10.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯学鹏

社保电脑号：810424605

身份证号码：62222519910521001X

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			12716.32 6358.16			1716.55 572.24			572.24			382.68 340.16		85.04		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddb3a3cda ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



6) 装修专业技术负责人-任丹

广东省职称证书

姓 名: 任丹

身份证号: 23040519820421002X



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003084048

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 任丹 性别女，一九八二年四月二十一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨学院

校（院）长：

君葛印文

证书编号：102341200605001447

二〇〇六年七月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 任丹

性别 女 民族 汉

出生 1982年4月21日

住址 广东省深圳市罗湖区文锦北路1052号嘉多利花园北区裙楼202

公民身份号码 23040519820421002X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2013.01.17-2033.01.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任丹

社保电脑号：609953704

身份证号码：23040519820421002X

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			13511.09	6358.16				6057.9	2288.62			572.24		382.68	340.16	85.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddb3ba6aa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



7) 设计专业技术负责人-李阳

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 李阳

性 别: 女

出 生 年 月: 1985-03

证 件 类 别: 居民身份证

证 件 号: 140202198503096528

工 作 单 位: 天津市赫基速跋雷服饰销售有限公司上海第一分公司

职 称 名 称: 工程师

专 业 名 称: 装饰设计

评 审 机 构: 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2020-12-23

证 书 编 号: 20C0Z11489



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校 毕业证书



证书序列号: NO.10736531

电子注册号: 102551200805001253

学生 李阳 性别 女 ,
学号 040690607 , 一九八五 年
三月 九日生, 于 二〇〇四年
七月至 二〇〇八年 七月在本校
艺术设计(环境艺术设计) 专业
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

李阳

校 名:



二〇〇八年 七月 一日



姓名 李 阳

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 3 月 9 日

住址 山西省大同市城区振华南
街甲1楼4单元8号

公民身份号码 140202198503096528



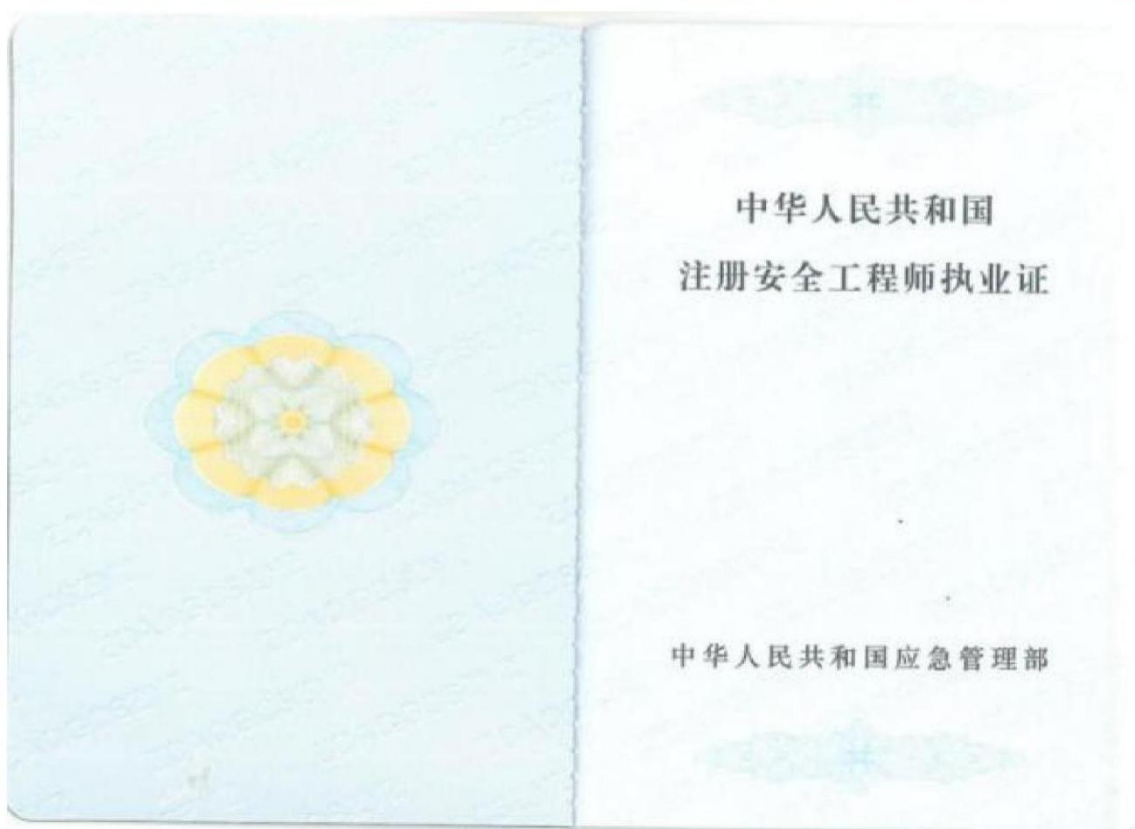
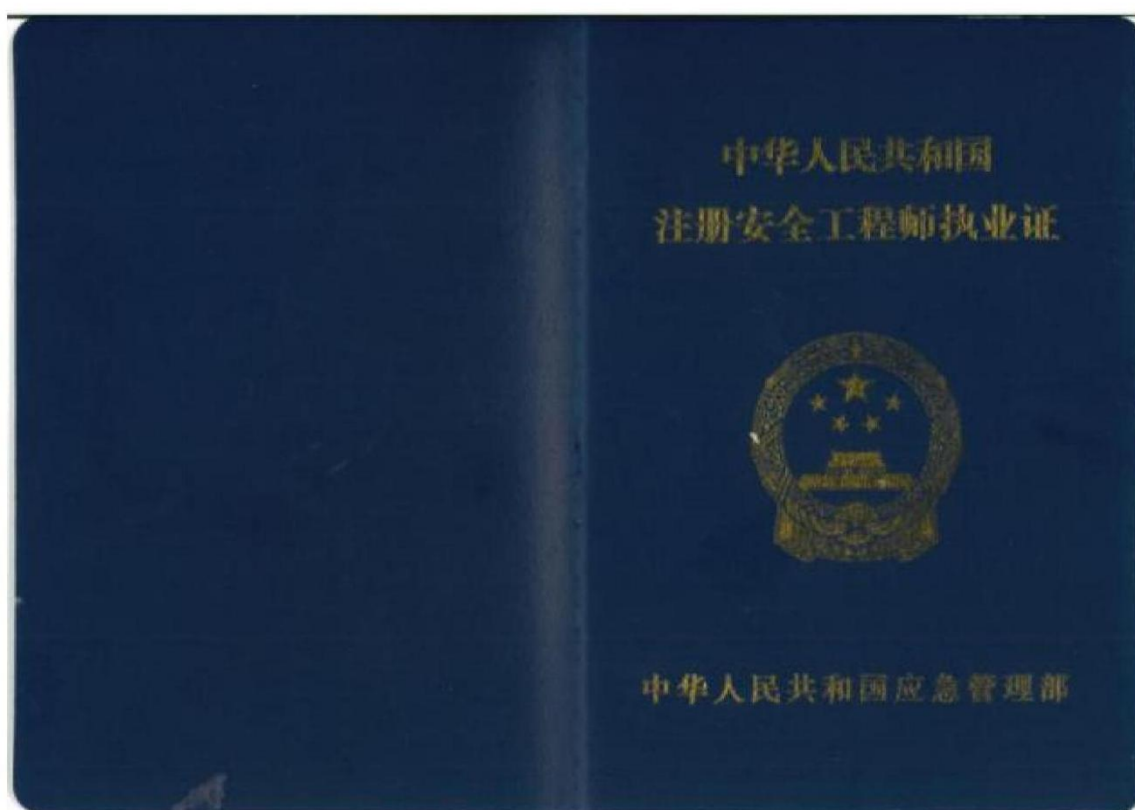
中华人民共和国 居民身份证

签发机关 大同市公安局城区分局

有效期限 2019.12.05-2039.12.05



8) 项目安全主任-季磊



190-0041



李磊 370602198201315814

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20221004637000000878



姓 名 李磊

性 别 男

证件号码 370602198201315814

级 别 中 管 级

执业证号 19250039268

发证日期 2025年8月15日



190-0041

注册记录

李磊 370602198201315814

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司

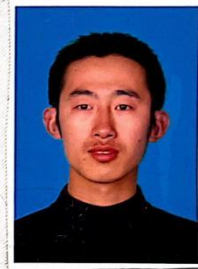
有效期至: 2030年8月15日



注册记录

成人高等教育

毕业证书



学生 季磊 性别 男 , 一九八二年一月三十一日生, 于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 建筑工程
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:

校(院)长:



批准文号: (85)教高三字003号
证书编号: 104305200606000104

二〇〇六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 季磊

性别 男 民族 汉

出生 1982年1月31日

住址 山东省烟台市芝罘区珠玑
北二巷5号



公民身份号码 370602198201315814



中华人民共和国居民身份证

签发机关 烟台市公安局芝罘分局

有效期限 2016.03.21-2036.03.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：季磊

社保电脑号：817794635

身份证号码：370602198201315814

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7640.0	3820.0			1009.55	336.55			336.55			207.6		50.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddb400a0b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



9) 质检负责人-韩源洋

证书编码: 0441710694417004194

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 韩源洋

身份证号: 441426199003260019

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 05 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：韩源洋

身份证号：441426199003260019



职称名称：助理工艺美术师

专业：室内设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056005443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 韩源洋 性别 男，一九九〇年 三 月二十六日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 装饰艺术设计 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：私立华联学院 校（院）长：

侯德富

证书编号：111211201306001396

二〇一三年 六 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 韩源洋

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 3 月 26 日

住 址 广东省平远县大柘镇城西
城南社区居委会平城南路
三巷5号之12

公民身份号码 441426199003260019



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 平远县公安局

有效期限 2016.07.27-2036.07.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩源洋

社保电脑号：635399834

身份证号码：441426199003260019

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			12716.32	6358.16				6057.9	2288.62			572.24		382.68	340.16	85.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddb3aff0z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



10) 安全负责人-吴伟江

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0020053

姓 名: 吴伟江

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年10月07日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年03月23日

有 效 期: 2024年02月26日 至 2027年03月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月26日



中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：210500102858

No. **1128403**



学生 吴伟江 ,性别 男 ,
生于一九八九 年 十 月 七 日 ,
于二〇二一年 五 月二十七日本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校 长:

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二一年 五 月二十七日本校

姓名 吴伟江

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 10 月 7 日

住址 广东省汕头市潮阳区和平
镇新龙大潮九巷15号101
户

公民身份号码 440582198910075870



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.03.14-2042.03.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伟江

社保电脑号：808602244

身份证号：440582198910075870

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		382.68	340.16		85.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddb3b0567 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



11) 质检员-熊敏

证书编码: 0442210700007000047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 熊敏

身份证号: 422130198206253290

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022 年 09 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊敏

社保电脑号：642781371

身份证号码：422130198206253290

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		382.68	340.16		85.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddb3b4069 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



12) 安全员-王强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0012519

姓 名: 王强

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年06月24日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年05月18日

有 效 期: 2026年02月28日 至 2029年05月17日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 王强 性别男,一九九三年 六 月二十四日生,于二〇二二年 三月至二〇二四年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习,修完两年半制 专 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州航海学院

校(院)长:

陈绍基

批准文号:教学〔2014〕11号

证书编号:111065202406071619

二〇二四年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王强

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 6 月 24 日

住址 湖北省石首市笔架山街道
建设路47号2栋1单元401
室

公民身份号码 421081199306240014



中华人民共和国居民身份证

签发机关 石首市公安局

有效期限 2022.07.12-2042.07.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王强

社保电脑号：801064848

身份证号码：421081199306240014

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		382.68	340.16		85.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddb3b46bt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



13) 土建施工员-李复磊

证书编码: 0442510100007000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 李复磊

身份证号: 431228198901053017

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年 08月 05 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 李复磊 性别男, 一九八九年一月五日生, 于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 供热通风与空调工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长:

袁钢强

证书编号: 130441201006002472

二〇一〇年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 李复磊

性别 男 民族 侗

出生 1989年1月5日

住址 湖南省芷江侗族自治县洞下场乡瓮洛溪村瓮洛溪组



公民身份号码 431228198901053017



中华人民共和国居民身份证

签发机关 芷江侗族自治县公安局

有效期限 2016.08.31-2036.08.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李复磊

社保电脑号：626640406

身份证号码：431228198901053017

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	0.0										2520	22.68			
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11188.32 5594.16			1514.55 504.9				504.9			360.0 299.84		74.96		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddb3b198q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



14) 装修施工员-银萍菊

证书编码: 0441810294418001804

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 银萍菊

身份证号: 430529198904067029

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：银萍菊

身份证号：430529198904067029



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083139

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 银萍菊 性别 女,一九八九年 四月 六 日生,于二〇一七年 九月
至二〇二〇年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校

长: 钟情杰

证书编号: 104977202005005767

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 银萍菊

性 别 女 民 族 苗

出 生 1989 年 4 月 6 日

住 址 广东省深圳市宝安区西乡
宝安大道碧海名园2栋16
座701

公民身份号码 430529198904067029



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.07.01-2037.07.01



15) 资料员-庄限花

证书编码: 0442311400007000115

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 庄限花

身份证号: 445222198011230621

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 04 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄限花

社保电脑号：618841588

身份证号码：445222198011230621

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			12716.32	6358.16				6057.9	2288.62			572.24		382.68	340.16	85.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddb3a531a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



16) 材料员-卓圣波

证书编码: 0442211100004000025	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 卓圣波
	身份证号: 421002198812185011
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东工程职业技术学院
	发证时间: 2022年 08月 02日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 **卓圣波** 性别男，一九八八年十二月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **模具设计与制造** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：荆州职业技术学院

校（院）长：

陈秋中

证书编号：127371200806371252

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 卓圣波
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 12 月 18 日
住址 湖北省荆州市沙市区岑河
原种场青岗岭分场164号
公民身份号码 421002198812185011



中华人民共和国居民身份证



签发机关 荆州市公安局沙市分局
有效期限 2016.02.15-2036.02.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓圣波

社保电脑号：620042160

身份证号码：421002198812185011

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12716.32 6358.16			1716.55 572.24			572.24			382.68 340.16		85.04			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddb3b5826 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



17) 劳资专管员-胡华清

	姓 名: 胡华清 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别: 男 Gender
	身份证号: 342421197511157778 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级 别: Rank
证书编号: 0915879202501203116 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920251203116 Registration No.	签发日期: 2025年12月5日 Issued Date

261

		高等教育自学考试	
毕 业 证 书			
姓 名: 胡华清			
身份证号: 342421197511157778			
证书编号: 66460183171006173			
参加	房屋建筑工程	专业 专科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。			
			
高等教育自学考试委员会		高等 院 校	
2018 年 12 月 30 日		海南科技职业学院	
		2018 年 12 月 30 日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡华清 社保电脑号：606137713 身份证号：342421197511157778 页码：1
参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号：628351 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		382.68	340.16		85.04	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddb3b8431 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



18) 造价员-何元甲

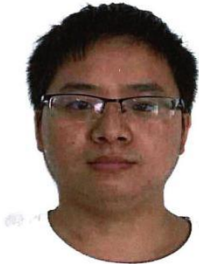
使用有效期: 2026年06月01日
- 2026年08月30日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何元甲
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年01月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400000726
有 效 期: 2024年07月10日-2028年07月09日
聘 用 单 位: 深圳市卓航装饰工程有限公司



何元甲

个人签名: 何元甲

签名日期: 2026.6.1



发证日期: 2024年06月24日

广东省职称证书

姓名：何元甲

身份证号：421023199101198154



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197274

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 何元甲 性别 男，一九九一年一月十九日生，于二〇一〇
年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北第二师范学院 校（院）长：

证书编号：140991201306004173

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 何元甲
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 1 月 19 日
住址 湖北省监利县棋盘乡新湾村5-07号



公民身份号码 421023199101198154

中华人民共和国居民身份证



签发机关 监利县公安局
有效期限 2018.03.07-2038.03.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何元甲

社保电脑号：644721096

身份证号码：421023199101198154

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		382.68	340.16		85.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddb3b4baa ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月26日