标段编号： 2506-440305-04-05-399333001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山街道荔林社区银兴苑老旧小区改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期： 2026年06月29日

一、《投标人基本情况表》（不评审）

附表一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司	企业注册资本	10000 万元
企业性质（勾选其一）	☑民营企业 ☐国有企业 ☐其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☐大型企业 ☑中型企业 ☐小型企业 ☐微型企业		
企业法定代表人姓名	徐凯彬	企业技术负责人姓名	魏思贤
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 施工劳务不分等级	固定办公场所	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道 868 号新地中央办公楼 2406
取得符合本工程要求的资质时间	2024.11.25	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
投标人补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码

91440300MA5F7AYD86

营业执照

（副 本）

名　　称　新地建设科技（深圳）集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2018年07月05日

法定代表人　徐凯彬

住　　所　深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 12 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称： 深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称： 新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二五年五月二十八日

注册业务专用章

（电子）

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

我局予以换发营业执照6份。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年五月二十八日

注册业务专用章

（电子）

登记通知书

业务流程号:22512412163

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年十二月二十九日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22512412163

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

我局予以换发营业执照6份。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年十二月二十九日

注册业务专用章

(电子)

注：本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 新地建设科技（深圳）集团有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

新地建设科技（深圳）集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5F7AYD86
注册号：	440300204868615
商事主体名称：	新地建设科技（深圳）集团有限公司
住所：	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406
法定代表人：	徐凯彬
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2018-07-05
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-12-29
年报情况：	2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	新地建设科技（深圳）集团有限公司惠东分公司(开业（存续）),新地建设科技（深圳）集团有限公司饶平分公司(开业（存续）)
备注：	

信息打印

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 新地建设科技（深圳）集团有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

新地建设科技（深圳）集团有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/12/29	地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2025/11/07	章程,章程或章程修正案通过日期,注册资本,投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	查看打印信息
2025/05/28	章程,总经理,其他董事信息,董事长或执行董事成员,总经理 ,其他董事信息 ,许可信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）,地址,名称	查看打印信息
2025/01/26	一般经营项目,许可经营,许可信息,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2024/05/17	一般经营项目,许可经营,许可信息,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2023/06/16	股权和公证书,章程或章程修正案通过日期,投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）,章程	查看打印信息
2022/04/01	股权和公证书,章程或章程修正案通过日期,投资人（包括出资额、出资方式、出资	查看打印信息

打印　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年05月28日 的变更信息

变更前名称	深圳市红头船建设集团有限公司
变更后名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司
变更前地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
变更后地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐楚超
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐凯彬
变更前成员	徐楚超(执行董事),徐楚超(总经理)
变更后成员	徐凯彬(董事),徐凯彬(经理)
变更前指定联系人	徐楚超
变更后指定联系人	徐凯彬
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-01-23
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-05-27
变更前许可信息	房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书()
变更后许可信息	《建设项目环境影响审查批复》()

打印时间： 2025年12月31日10:21:22

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年12月29日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
变更后地址	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-11-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-12-24

打印时间： 2025年12月31日10:20:40

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 新地建设科技（深圳）集团有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

新地建设科技（深圳）集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
何宝娜	4900	自然人	自然人股东
徐楚超	5100	自然人	自然人股东

信息打印

2、投标人资质证书（扫描件）；

建筑业企业资质证书

证书编号： D244332953

企　业　名　称： 新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5F7AYD86

法　定　代　表　人： 徐凯彬

注　册　地　址： 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406

有　效　期： 至2029年08月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年01月09日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

详细地址：深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300MA5F7AYD86　　法定代表人：徐凯彬

注册资本：10000万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144130266　　有效期：2029年07月24日

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2026 年 1 月 4 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00093031

建筑业企业资质证书

证书编号： D344342404

企　业　名　称： 新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5F7AYD86

法　定　代　表　人： 徐凯彬

注　册　地　址： 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406

有　效　期： 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年01月09日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： DL344500002

企　业　名　称： 新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5F7AYD86

法　定　代　表　人： 徐凯彬

注　册　地　址： 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406

有　效　期： 至2031年03月26日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 施工劳务不分等级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事“扫码查验

深圳市光明区住房和建设局

发证机关： 深圳市光明区住房和建设局

发证日期： 2026年03月26日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

3、房屋租赁合同（扫描件）

房 屋 租 赁 合 同

出租方（甲 方）：陈建生
身 份 证 号 码：
联 系 地 址：
联 系 电 话：

承租方（乙 方）：深圳市红头船建设集团有限公司
统一 信用 代码：91440300MA5F7AYD86
联 系 地 址：
联 系 电 话：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，秉承平等自愿的原则，甲乙双方经友好协商就房屋租赁事宜达成以下协议，以兹共同遵照执行。

一、租赁房屋的情况

1、租赁房屋地址：深圳市光明区光明大道与河心南路交汇处东南侧新地中央广场办公楼24层之01、05、06号房及02号房部分面积（不动产权证房屋面积共计约1140平方米）租给乙方作为办公场所使用。

2、租赁房屋情况：精装，用途为 办公 ，建筑面积约 1734.80 ㎡（其中，甲方将新地中央广场办公楼24层北面露台及25层东面半侧部分约 594.8 平方米（含精装修及空调、厨房灶具等）无偿提供给乙方使用）。前述范围（含甲方无偿提供乙方使用面积，以下统称“租赁物业”），甲方按现状交付给乙方(详见《房屋交付确认书》)。

3、如乙方需转变房屋使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方承担，未经甲方书面同意的视为乙方根本违约。

二、房屋的计租日期和租赁期限

1、租期为 肆 年，自 2025 年 6 月 1 日起至 2029 年 5 月 31 日止。甲方在 2025 年 6 月 1 日前向乙方交付租赁房屋。

2、乙方签署本合同即视为认可甲方交付的房屋符合合同约定用途并不存在任何问题，即认可甲方交付房屋的现状，乙方此后不得以未签署交付清单以及其它任何理由对此提出异议。

3、租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应在合同期限届满日前两个月书面通知甲方，续租申请经甲方同意后方可续租，在同等条件下，乙方有优先承租权，租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作调整。合同期内乙方提前退租的，所有保证金（押金）均不退还。

三、租金及各项费用

1、租赁房屋的租金标准（含税）为：自 2025 年 6 月 1 日起至 2027 年 5 月 31 日止，每月人民币陆万元整（￥ 60000.00 元）整；自 2027 年 6 月 1 日起至 2029 年 5 月 31 日止，每月人民币 陆万玖仟元 整（￥ 69000 元）整；乙方须在每月 5 日前，以银行转账方式向甲方支付当月的租金，甲方收款后开具增值税专用发票给乙方。

2、物业管理费:为 6 元/㎡，乙方向甲方交纳物业管理费后，甲方向物业管理公司支付物业管理费，收费标准由物业公司实际执行而定，该收费只提供收据。

3、水电费:经甲方与物业公司协调后，乙方向甲方交纳水电费用后，甲方向物业管理公司或供水供电部门支付，收费标准为电费 1 元/度、水费 5.58 元/立方米，该收费只提供收据。

4、停车费：甲方负责协调物业公司办公楼地下停车场6辆小汽车免收停车费，地下停车场20辆小汽车按250元/辆/月计费收取停车费。

5、维修费:租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。因乙方怠于履行的，甲方在垫付后有权向乙方进行追偿。

6、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自行申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

7、本合同内所有费用为不含税价格。根据各地区行政管理方式不同，如需到房管所办理《租赁合同》或《经营场所产权证明》，所产生的费用由乙方承担。

8、乙方须于每月5日前交清租金以及各项费用，结算方式：银行转账,甲方指定收款账户：

户　名：　陈建生

开户行：　深圳农商行光明支行

账　号：　6230 3518 8116 1331

四、履约保证金

1、在合同签订后的10个工作日内,乙方需向甲方一次性支付 贰 个月的租金（不含税）人民币 壹拾贰万元整（￥ 120000.00 元）整作为履约保证金及 壹 个月的租金（含税）人民币 陆万元整（￥ 60000.00 元）整。乙方付款后，甲方应向乙方开具履约保证金的收款收据及租金发票。

2、保证金将作为乙方履行本合同所有约定条款的保障。租期内，若因乙方拖欠租金或任何费用,或由于乙方原因给甲方及本项目其他使用人、租户造成任何损失，则甲方有权从乙方已支付的保证金中直接扣除相应金额，并书面通知乙方于规定期限内补足租赁保证金。

3、合同期满，乙方将房屋按现状完好交还给甲方，与甲方办妥合同终止或解除手续、场地交接手续，且乙方不存在违约责任、缴清各项费用（含迟延付款违约金、滞纳金）的前提下（包括但不限于以下条件），甲方凭原始单据如数退还给乙方（不计利息）：

（1）乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

（2）乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

（3）乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应按本合同的约定按时提供租赁房屋给乙方使用。

2、甲方有权派工作人员或其授权代表进入乙方租赁房屋进行有关检查和维修。如发生紧急情况，无论乙方有无值守人员，均可直接进入租赁房屋处理紧急情况，但应确保乙方人身及财产安全，且事后应向乙方提供相关情况的书面说明文件。上述情况发生时，乙方须协助甲方或物业管理公司采取应急措施。

3、乙方如果拖欠租金超过30天，甲方有权拒退保证金，单方解除合同，收回出租房屋，并要求乙方承担甲方的其他损失。

4、在本协议期限内，甲方负责与物业公司协调的相关优惠事宜（包括但不限于物管费、电费、停车费等），如物业公司主体或实际物业管理方发生变更时，且经甲方协调新物业公司或新实际物业管理方后仍无法解决的，需按新物业公司收费标准执行。

六、乙方的权利与义务

1、乙方不得以任何理由拖欠或拒交甲方费用，乙方未按时交清各项租赁费用的，须向甲方支付违约金，违约金按所欠金额按LPR标准累计收取，同时甲方有权采取限水、限电等措施直至欠费结清。

2、租赁期满，乙方必须在合同终止后10个工作日内搬出属于自己的物品，不得损坏租赁期间装修装饰的一切房屋附属物件（电缆、门窗、天花、内外墙、装修等）。清洁房屋后交付给甲方，甲方于乙方退还租赁房屋并结清与甲方所有往来款项的7天内，凭原始单据退还保证金给乙方。乙方搬迁验收后，房屋内仍有余物，甲方应通知乙方领取，经通知后，7天内乙方拒不领取的视为乙方放弃所有权，由甲方处置。

3、租赁合同期满或合同提前解除，如乙方不按时搬迁，需按天支付租金及相关费用；但搬迁时间拖延超过十天（含）不足一个月的，乙方还需按照日租金的0.3‰支付违约金。

4、合同期内，如果乙方需要变换工作地点且重新租赁的房屋属于甲方拥有出租权的物业，则原租赁保证金可以自然转移到该物业，多退少补。

5、乙方需对租赁房屋进行装修及修缮的，需书面通知甲方并做出装修方案及施工图纸，获甲方同意后方可施工。但不得破坏房屋主体结构，且装修后的房屋应当符合安全生产经营条件，若因消防部门或其他有权机关认为装修不符、责令整顿的，甲方概不负责，其经营情况也与甲方无关，且因此导致的安全事故由乙方自行承担，并应当对造成甲方的损失承担赔偿责任；租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构，且须如期完好交还该房屋。

6、乙方必须守法经营，按照工商、环保、消防、税务等有关部门规定办妥相关手续。乙方须自行处理好油烟及污水排放问题。乙方不能妥善处理油烟污水排放影响甲方及其他租户的，甲方有权要求乙方及时实施整改并对其进行验收；若乙方整改后仍未达到甲方要求的，甲方有权解除合同收回租赁房屋，一切后果由乙方自行承担。

7、乙方必须按照房屋用途合理使用租赁房屋，不得私自变更用途，否则造成的后果由乙方自行承担。乙方不得随意改变租赁房屋的结构，如确定改变房屋结构或增加搭建物，在不影响建筑、消防安全的情况下，需征得甲方书面同意后方可进行。

8、乙方不得利用租赁房屋存放危险物品以及进行违法经营及犯罪活动。乙方须遵守国家有关法律、政策、法规、守法经营，切实做好防火、防盗、环保、水电等安全工作。如租赁期间（含装修期间）因乙方原因发生安全事故、人身伤亡、财产损失等均由乙方自行承担。

9、乙方已知晓租赁房屋现状，自行负责房屋的装修及修缮，但不得破坏房屋主体结构，且装修后的房屋应当符合安全生产经营条件，并办理二次消防安全合格证。若因消防部门或其他有权机关认为装修不符、责令整顿的，甲方概不负责，其经营情况也与甲方无关，且因此导致的安全事故由乙方自行承担，并应当对造成甲方的损失承担赔偿责任；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构，且须如期完好交还该房屋。

10、乙方在使用房屋的过程中，应对房屋及其附属设施（含电缆、门窗、天花、内外墙、装修、家具、家用电器、绿植及树木等，详见附表及附图）加以爱护，因人为因素致使房屋结构以及及其附属设施（含电缆、门窗、天花、内外墙、装修、家具、家用电器、绿植及树木等，详见附表及附图）发生损坏的，乙方应及时加以修复，无法修复的须作经济赔偿。

11、乙方进场后不得高空抛物，否则承担由此造成的后果。

12、乙方应当处理好自己员工的内部关系，做好其员工的思想教育工作，及时解决员工与公司、员工之间的内部矛盾。如乙方员工出现人身伤亡，意外事件，甲方概不负责。

13、乙方在租赁房屋内存放的贵重物品、现金等遗失，甲方概不负责。

14、乙方不得为谋取某些不正当利益而以任何形式贿赂甲方员工。

15、乙方必须保守甲方商业秘密，不得以商业或非商业目的向其他第三方披露本合同的信息。

16、乙方声明：甲方已提请乙方注意对本协议项下各条款（特别是免除甲方义务、加重乙方责任的条款）作全面、准确的理解，并应乙方要求作了相应说明。

七、出租方与承租方的变更

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转给第三方，无需征得乙方同意，但应通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的合法出租方（甲方），享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、乙方如将房屋转租给其它第三方使用，必须征得甲方书面同意。甲方同意后，甲方与第三方签订新的租赁合同，并与乙方解除租赁合同，取得承租权的第三方即成为本合同的合法承租方（乙方），享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

3、租赁期间，未经甲方同意，乙方自行转租给第三方，按违约处理，甲方有权单方解除合同，收回租赁场地。乙方须承担甲方及第三方所有经济损失。

八、合同的解除和终止

1、乙方在合同期内提前解除合同的，视为乙方放弃所有保证金，甲方不予退还。并且乙方在合同期内提前解除合同或合同期满解除合同，乙方都需提前一个月书面通知甲方。

2、租赁合同签订后，如乙方企业名称变更，可由甲乙双方盖章

签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

3、乙方如需续约，须于本合同期满前两个月与甲方重新签订新的《租赁合同》。

4、租赁期间，如因政府征用或拆迁，本合同自然终止，甲方无息退还乙方保证金，无需赔（补）偿乙方任何损失，乙方应无条件服从。乙方在接到甲方通知后，十天内搬出租用场地，甲方收取租金截止乙方搬离之日止。如乙方已提前支付该期租金的，甲方应于乙方搬离之日起 30 日内将应退租金退还乙方。乙方无权与政府相关部门或拆迁部门、租赁物的意向开发商（实际征用人）等就本租赁合同项下的租赁物拆迁、征用等事宜私下协商，达成拆迁补偿协议；乙方私下接受因政府相关部门拆迁而支付的款项视为是对甲方权益的侵害，乙方不仅应赔偿甲方由此造成的损失，还应承担相应的违约责任。

九、违约责任

1、任一方违反本合同的任一条，应承担违约责任。违约责任的追究方式为：守约方可以选择终止合同，要求违约方承担人民币 60000 元违约金，造成损失的，一并赔偿损失（包括但不限于诉讼费、律师费、交通费、误工费、经济损失等）；守约方也可以选择要求继续履行合同，并由违约方承担违约金人民币 60000 元，造成损失的，一并赔偿所有损失（包括但不限于诉讼费、律师费、交通费、误工费、经济损失等）。

2、乙方在本合同条款下的行为侵犯到第三人的权利时，乙方应当对第三人的损失承担全部赔偿责任。

十、解决争议的方式

甲乙双方应通过直接友好协商解决本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。甲乙双方如在 20 日内不能通过友好协商解决合同争议，双方同意向租赁房屋所在地人民法院起诉。在诉讼中，部分

条款无效，不影响其他条款的效力。

十一、其他

1、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议具有同等法律效力。甲乙双方签订的其他法律文件均不得与本合同内容有冲突矛盾，如有冲突双方均须按本合同执行。

2、本合同是双方真实意思表示，自双方签字盖章之日起生效。本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份，每份合同均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：　　年　　月　　日

日期：　　年　　月　　日

附件：《房屋交付确认书》

房屋交付确认书

设备、物品名称	品牌/质地	数量	型号	物品状况
钥匙	大门___把，房屋___把，其他___把，备注：			
智能锁	大门___个，房屋___个，其他___个，备注：			
水卡	□未交付 □已交付 张			
电卡	□未交付 □已交付 张			
燃气卡	□未交付 □已交付 张			
电视机				
空调				
冰箱				
办公桌				
办公椅				
电脑桌				
沙发				
茶几				

各项费用	价格	起计时间	起计底数	交纳人
水费				□甲方 □乙方
电费				□甲方 □乙方
燃气费				□甲方 □乙方
电视收视费				□甲方 □乙方
网络费				□甲方 □乙方
电话费				□甲方 □乙方
物业管理费				□甲方 □乙方
停车费				□甲方 □乙方
清洁费				□甲方 □乙方

双方当事人对租赁房屋和附属物品、设施设备及水电使用等情况进行了交验，双方对上述所列的房屋内设备及各项费用基本情况□无异议/□附以下说明：

_____

_____。

出租人（签章）：　　承租人（签章）：

交付日期：　　年　　月　　日

租赁安全责任书

出租方（甲 方）：陈建生
身 份 证 号 码：
联 系 地 址：
联 系 电 话：

承租方（乙 方）：深圳市红头船建设集团有限公司
统一 信用 代码：
联 系 地 址：
联 系 电 话：

为贯彻执行《中华人民共和国消防法》、《深圳市安全管理条例》等法律、法规、标准及规定，树立“安全第一，预防为主”的思想，鉴于乙方租赁场地使用用途，根据双方租赁合同，为明确甲乙双方安全管理责任，经协商，双方签订以下安全责任书，以兹共同遵守执行，条款如下：

第一条 甲乙双方责任定位

（一）甲方为房屋出租方，对乙方履行安全监管职责。

（二）乙方为承租方，承担安全生产经营主体责任。

第二条 适用范围及期限

本安全责任书适用范围为甲乙双方 2025 年 5 月签订的《房屋租赁合同》所约定的位于 深圳市光明区光明大道与河心南路交汇处东南侧新地中央广场办公楼24层之01、05、06号房及02号房部分面积的房屋租赁安全管理责任。

本安全责任书适用的期限为乙方租赁、使用该场地期

间。

第三条 乙方安全生产经营责任人

乙方安全生产经营第一责任人为_____，手机_____；安全生产经营直接责任人为_____，手机_____。乙方上述安全生产经营责任人如有调整，应于5个工作日内以书面形式告知甲方。

第四条 甲方的责任

（一）甲方在乙方租赁期间对租赁场地的安全工作进行监督，如果发现乙方存在消防隐患或者其他安全管理隐患等安全问题，甲方有权要求乙方限期整改。

（二）甲方发出限期整改通知后，乙方在无正当的理由情况下不能按甲方要求完成整改，或拒不整改的，甲方有权采取包括但不限于解除租赁合同等措施，因此所引起的一切后果均由乙方承担。

第五条 乙方的责任

（一）乙方租赁甲方的场地，在经营中应承担以下安全责任和义务：

1.乙方应严格遵守国家法律法规及地方治安、消防管理制度，自觉接受国家相关主管部门的检查和甲方的监督。督促、检查消防及安全生产经营工作，及时消除消防及安全生产经营事故隐患，防止各类事故发生。

2. 根据生产经营的实际情况，制定消防及安全管理制度和建立安全责任制。组织制定安全生产事故应急救援预案并定期组织演练。

3.加强对从业人员的消防及安全生产教育、培训和宣传，增强员工的法制观念，提高员工的消防及安全生产意识和自我保护的能力，

督促员工自觉遵守消防及安全制度和安全操作规程。

4.乙方应当保证消防及安全生产经营所必需的资金投入，用于购置、维护安全设施，消除安全隐患，进行安全生产经营培训等方面用途，并对因安全生产经营资金投入不足导致的后果承担全部法律和经济责任。

5.乙方应做好安全用电、防汛防台、防盗窃、防爆炸等工作。在经营过程中，保持用电设施的完好，加强对承租区域的安全巡查管理，严禁在承租区域内存放易燃、易爆等危险品，防止引起火灾和爆炸。

6.法律法规规定的其他安全管理义务。

（二）事故事件责任

1. 乙方对所承租场所内的安全生产经营工作承担主体责任，应加强属地管理，对所承租场所内的生产经营安全事故负有责任的，应依法承担赔偿责任。

2.因乙方原因造成甲方或第三方人员人身伤害或财产损失的，乙方应承担全部责任。

3.乙方应规范自身员工的管理，加强安全教育，如因乙方员工在租赁期间引发安全事故，乙方应承担连带责任。

第六条　违约责任

乙方应做好安全责任书中约定的安全生产经营管理责任，依法接受有关部门的监督和检查。在租赁期间，对甲方提出的安全问题在期限内进行整改，导致发生安全事故，给甲方资产造成重大安全风险的，乙方应承担相应的违约责任，赔偿给甲方造成的损失（包括但不限于经济损失、甲方为维护权益支出的律师费、诉讼费等）。

租赁期间，因乙方违反相关安全管理法律法规规定及本责任书约

定发生火灾、爆炸或其他人身事故及财产损失的，乙方应负完全的经济赔偿责任、民事、刑事责任。

第七条　争议的解决

本安全责任书履行过程中所发生的争议，甲乙双方应协商解决；协商不成的，可请求租赁物业所在地公安、消防、安监、市监、环保、街道办等政府主管部门处理，或者依法向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第八条　其它事项

本安全责任书自双方签字盖章后生效。本安全责任书一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方（盖章）：

负责人（签名）：

签订日期：

乙方（盖章）：

负责人（签名）：

签订日期：

二、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包二级	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩（上限 3 项）	1	项目名称：红坳安置房商业物业改造幼儿园工程 合同金额：906.9253 万元 建设单位名称：深圳市光明区教育局 合同签订时间：2023.08.08
	2	项目名称：合水口花园幼儿园改造工程 合同金额：853.20956 万元 建设单位名称：深圳市光明区教育局 合同签订时间：2023.11.15
	3	项目名称：星河天地华邸配套幼儿园改造工程 合同金额：671.85216 万元 建设单位名称：深圳市光明区教育局 合同签订时间：2024.06.19
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

红坳安置房商业物业改造幼儿园工程

网站查询截图

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1892191&channelId=2851



无障碍浏览 繁體版

2023年12月6日 星期三 小雨 16-20℃

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目定标结果公示

发布时间：2023-07-25 信息来源：本站 浏览次数：199

基本信息

公告名称：	红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目
标段编号：	2305-440311-04-05-371122001001
标段名称：	红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目
建设单位：	深圳市光明区教育局
定标时间：	2023-07-25 11:11
中标候选人：	深圳市红头船建设集团有限公司
入围方式：	无需入围
定标方法：	票决抽签定标
联系人：	康工
联系电话：	18320994900

定标结果列表

抽签号:53

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市中润达建筑工程有限公司	2023-07-18 16:17:51	☐
1	深圳市双润建设工程有限公司	2023-07-18 09:54:06	☐
2	深圳市红头船建设集团有限公司	2023-07-18 10:13:31	☑

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440311-04-05-371122001001

标段名称：红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目

建设单位：深圳市光明区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：906.925300万元

中标工期：45个日历天

项目经理(总监)：张少华

本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-02

查验码：7823681586052083 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同扫描件

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：红坳安置房商业物业改造幼儿园工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区教育局

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住　　所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

法定代表人：徐楚超

住　　所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：张少华 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1412013201313019

项目经理联系方式：13691994810

本工程于　年　月　日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：红坳安置房商业物业改造幼儿园工程

工程地点：位于凤凰街道丰成路与凤飞路交汇处的红坳村整村搬迁安置房

工程内容：包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等

结构形式：框架结构

层 / 幢：3 层

建筑面积：4189 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m^3 □石方：m^3 □运距： km	**☑门窗工程**	□门窗面积：m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**☑景观绿化工程**	□面积：m^2
☑装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m^2 □幕墙：m^2	**□电梯工程**	□升降电梯： 部 □自动扶梯： 部
☑屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m^2 □防水层面积：m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统

☑给排水工程	☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水管网	☐燃气工程	☐户数：户 ☐管长：m
☑电气工程	☐强电系统 ☐弱电系统	☐其他房建及配套工程	☐高低压配电、外线电缆工程 ☐其他：
☐建筑节能	☐屋面节能工程 ☐外墙节能工程 ☐机电设备节能工程 ☐其他节能配套设施工程	☐其他通用安装工程	☐

（3）其他工程：负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期：____年__月___日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年___月___日

合同工期总日历天数：45 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

暂定为人民币（大写）玖佰零陆万玖仟贰佰伍拾叁元整元(¥ 9069253.00 元)，具体以发改批复概算为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）(¥元)；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥　　元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.87%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2025年 8 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：

附件 4：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

为保证红坳安置房商业物业改造幼儿园工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》经协商一致，对（工程名称）签订工程质量保修责任书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包范围内的工作内容。

二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定，结合该工程约定质量保修期如下：

1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的（50年、70年、100年）合理使用年限，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；

2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

3、空调及制冷为2个供冷期；

4、室外的给排水和小区道路等配套工程为2年；

5、市政桥梁工程为年；

6、市政道路路基为年；

7、市政道路路面为年；

8、地下管廊工程为年；

9、涵渠工程为年；

10、其他项目保修期限约定如下：2年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起2天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保证金的支付

工程质量保证金按工程价款结算总额3%左右预留，本工程约定的工程质量保证金为工程价款结算总额的3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额暂定为贰拾柒万贰仟零柒拾柒元伍角玖分（大写）￥272077.59元（小写），发包人从结算价中扣留。

质量保证金银行利率为：零

五、质量保证金的返还

发包人在工程质量验收满二年后第14天内，将剩余保证金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：
法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：

2023年8月8日

承包人（公章）：
法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）

2023年8月8日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914001

工程名称：红坳安置房商业物业改造幼儿园工程

验收日期：2024年1月24日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	红坳安置房商业物业改造幼儿园工程				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	4189㎡	工程造价	906.9253万元
结构类型	框架结构 /	层数	3层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 8月20 日	验收日期	2024 年 1月24 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位					
设计单位	广西华景城建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市天睿建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	周汉文
组员	王丽莉、潘柳、张少华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	周汉文	潘柳、张少华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外设施	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局	项目负责人		张勇
2					
5	潘柳	广西华景城建筑设计有限公司	项目负责人		潘子柳
6					
7	周汉文	深圳市天睿建设工程管理有限公司	总监理工程师		周汉文
8					
9	张少华	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理		张少华
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程 质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2024年1月24日	总监理工程师： 2024年1月24日	单位(项目)负责人： 2024年1月24日	单位(项目)负责人： 2024年1月24日	单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

合水口花园幼儿园改造工程

网站查询截图

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1989887&channelId=2851



合水口花园幼儿园改造工程

发布时间：2023-10-31　信息来源：本站　浏览次数：613

招标项目编号：	2303-440311-04-05-129970001
招标项目名称：	合水口花园幼儿园改造工程
标段名称：	合水口花园幼儿园改造工程
项目编号：	2303-440311-04-05-129970
公示时间：	2023-10-31 18:17至2023-11-03 18:17
招标人：	深圳市光明区教育局
招标代理机构：	深圳市德顺项目咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元)：	853.209560万元
中标工期：	60个日历天
项目经理：	杨成志
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1502015201512496
是否暂定金额：	否

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2303-440311-04-05-129970001001

标段名称：合水口花园幼儿园改造工程

建设单位：深圳市光明区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：853.209560万元(净下浮率为9.98%，中标价与下浮率不一致以下浮率为准。)

中标工期：60个日历天

项目经理(总监)：杨成志

本工程于 2023-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-11-08

查验码：2671814510991680 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同扫描件

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程

施工单价合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：合水口花园幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区教育局

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住　　所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

法定代表人：徐楚超

住　　所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：杨成志 资格等级：一级 证书号码：粤 1502015201512496

本工程于 2023 年 10 月 31 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：合水口花园幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：主要建设内容包括但不限于室内装饰装修、安装工程和其他配套工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

结构形式：框架结构

层 / 幢：

建筑面积：4000 平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目为合水口花园幼儿园改造工程，内容包含但不限于室内装饰装修、安装工程和其他配套工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m^3 □石方：m^3 □运距： km	☑门窗工程	□门窗面积：m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	☑建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	☑景观绿化工程	□面积：m^2
☑装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m^2 □幕墙：m^2	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
☑屋面与防水	□屋面构造层面积：m^2	☑消防工程	□消防水系统

工程	□防水层面积：m^2		□消防电系统
☑给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长：m
☑电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）其他工程

负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期：　　年　月　日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：　　年　月　日

合同工期总日历天数：60日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）捌佰伍拾叁万贰仟零玖拾伍元陆角整（¥8532095.60元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥　　元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：9.98%　。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年11月15日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人：深圳市红头船建设集团有限公司

（公章）

住　　所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-23198135

传　　真：0755-23242972

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账　　号：44250100010000002234

邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

附件 4：

工程质量保修书

（格式）

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

为保证合水口花园幼儿园改造工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程质量条例》经协商一致，对合水口花园幼儿园改造工程（工程名称）签订工程质量保修责任书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包范围内的工作内容。

二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定，结合该工程约定质量保修期如下：

1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的（50年、70年、100年）合理使用年限，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；

2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

3、空调及制冷为 2 个供冷期；

4、室外的给排水和小区道路等配套工程为 2 年；

5、市政桥梁工程为年；

6、市政道路路基为年；

7、市政道路路面为年；

8、地下管廊工程为年；

9、涵渠工程为年；

10、其他项目保修期限约定如下：2 年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保证金的支付

工程质量保证金按工程价款结算总额 3 %左右预留，本工程约定的工程质量保证金为工程价款结算总额的 3 %。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额为_____（大写_____），发包人从结算价中扣留。

质量保证金银行利率为：零

五、质量保证金的返还

发包人在工程质量验收满二年后第 14 天内，将剩余保证金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：/

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：深圳市光明区教育局

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

2023 年 11 月 15 日

承包人（公章）：深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：合水口花园幼儿园改造工程

验收日期：2024年11月1日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	合水口花园幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市光明区马田街道金安一路明汇府	建筑面积	4000㎡	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： 1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年5月10日	验收日期	2024年11月1日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市红头船建设集团有限公司				
监理单位	深圳市天睿工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市红头船建设集团有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张勇
副组长	徐强
组员	李敬

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨成志	张博
建筑设备安装工程	周雪	吕圣远
工程质控资料	杨巧	黎婉君

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 平价为“好”的 / 项 价为“一般” / 项
主体结构	合格	共 37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 100 项，其中： 平价为“好”的 98 项 价为“一般” 2 项
建筑装饰装修	合格	共 129 项，其中： 经审查符合要求 129 项 经核定符合要求 129 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 155 项，其中： 平价为“好”的 149 项 价为“一般” 6 项
屋面	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 平价为“好”的 / 项 价为“一般” / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 125 项，其中： 平价为“好”的 118 项 价为“一般” 7 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 平价为“好”的 / 项 价为“一般” / 项
建筑电气	合格	共 37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 100 项，其中： 平价为“好”的 95 项 价为“一般” 5 项
智能建筑	合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 73 项，其中： 平价为“好”的 71 项 价为“一般” 2 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 平价为“好”的 / 项 价为“一般” / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 平价为“好”的 / 项 价为“一般” / 项
自动灭火系统	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 95 项，其中： 平价为“好”的 89 项 价为“一般” 6 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 平价为“好”的 / 项 价为“一般” / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 平价为“好”的 / 项 价为“一般” / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局	项目负责人		张勇
2	周汉文	深圳市天睿建设工程管理有限公司	总监		周汉文
3	李俊峰	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	设计师		李俊峰
4	杨成志	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理		杨成志
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年11月1日	2024年11月1日	2024年11月1日	2024年11月1日	年 月 日

GD-E1-914/6

星河天地华邸配套幼儿园改造工程

网站查询截图



无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

星河天地华邸配套幼儿园改造工程中标结果公示

发布时间：2024-06-07　信息来源：本站　浏览次数：817

基本信息	
招标项目编号：	2401-440311-04-01-913089001
招标项目名称：	星河天地华邸配套幼儿园改造工程
标段编号：	2401-440311-04-01-913089001001
标段名称：	星河天地华邸配套幼儿园改造工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市光明区教育局
招标代理机构：	深圳市德顺项目咨询有限公司
公示时间：	2024-06-07 17:51 至 2024-06-13 17:51
联系人：	郑工

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市红头船建设集团有限公司	李超超	一级注册建造师	粤1132015201515914	671.85216	90

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳建安置业工程有限公司	0	7
B	深圳市嘉闰州生态建工有限公司	1	4
C	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	6	2
D	深圳市中深装建设集团有限公司	0	7
E	深圳市红头船建设集团有限公司	7	1
F	深圳市安达业建筑工程有限公司	0	7
G	中机华南建设（深圳）有限公司	0	7
H	深圳三图建设集团有限公司	0	7
I	中深建业建设集团有限公司	1	4
J	深圳市中润达建筑工程有限公司	1	4
K	广东永信时代建筑工程有限公司	0	7
L	深圳市华鹏工程建设有限公司	0	7
M	深圳市特建建设工程有限公司	0	7
N	深圳市建侨建工集团有限公司	5	3
O	水发建安工程集团有限公司	0	7

抽签号：56

编号	投标单位	投标时间	中标候选人
0	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	2024-05-28 16:32:09	否
1	深圳市建侨建工集团有限公司	2024-05-27 18:14:02	否
2	深圳市红头船建设集团有限公司	2024-05-28 14:15:18	是

分享到：

关于我们

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2401-440311-04-01-913089001001

标段名称： 星河天地华邸配套幼儿园改造工程

建设单位： 深圳市光明区教育局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价： 671.85216万元

中标工期： 90

项目经理（总监）： 李超超

本工程于 2024-05-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-13

查验码：JY20240607389396

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同扫描件

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：星河天地华邸配套幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区教育局

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住　　所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

法定代表人：徐楚超

住　　所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：李超超

资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤 1132015201515914

项目经理联系方式：13691994810

本工程于　年　月　日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：星河天地华邸配套幼儿园改造工程

工程地点：位于光明街道东周路与光安路交会处东侧星河天地华邸小区

工程内容：包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等

结构形式：框架结构

层 / 幢：3 层

建筑面积：3226 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m^3 □石方：m^3 □运距： km	**☑门窗工程**	□门窗面积：m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**☑景观绿化工程**	□面积：m^2
☑装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m^2 □幕墙：m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
☑屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m^2 □防水层面积：m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
☑给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：户 □管长：m
☑电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：

□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（3）其他工程： [redacted]

三、合同工期

开工日期：____年__月___日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年___月___日

合同工期总日历天数：90 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

暂定为人民币（大写）陆佰柒拾壹万捌仟伍佰贰拾壹元陆角元(¥6718521.60 元)，[redacted]；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）(¥元)；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）(¥元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥　　元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）(¥元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）(¥元)；

（7）其他：

人民币（大写）(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.8% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年6月19日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：深圳农村商业银行光明支行营业部
账　　号：	账　　号：000296091223
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：
备案意见：	

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

三、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：邵德略 年龄：37 学历：本科 注册执业资格：粤 1442019202001343 职称：/ 6 个月社保：☑有　□无
近 3 年以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩（上限 3 项）	项目名称：东周小学学生饭堂装修工程 合同金额：201.631108 万元 建设单位名称：深圳市光明区东周小学 竣工验收日期：2024.08.03
	项目名称：东周小学食堂消防问题整改项目 合同金额：53.325489 万元 建设单位名称：深圳市光明区东周小学 竣工验收日期：2025.12.03
	项目名称：深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程 合同金额：52.98709 万元 建设单位名称：深圳市光明区高级中学 竣工验收日期：2023.09.16
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理 邵德略

使用有效期：2026年04月21日
-2026年10月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：邵德略

性　　别：男

出生日期：1989年11月17日

注册编号：粤1442019202001343

聘用企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-04-20至2029-04-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.4.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年05月25日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0001281



姓　　名：邵德略

性　　别：男

出 生 年 月：1989年11月17日

企 业 名 称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年01月25日

有 效 期：2025年01月06日　　至 2028年01月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制






普通高等学校

毕业证书

学生 邵德略 性别 男，一九八九年 十一 月十七 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 生物科学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781201205003135

二〇一二 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵德略　　社保电脑号：812758379　　身份证号码：440923198911171954　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b81a4f2613y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

东周小学学生饭堂装修工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403922024040800100101Y

标段名称：东周小学学生饭堂装修工程

建设单位：深圳市光明区东周小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：201.631108万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：邵德略

本工程于 2024-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-08

查验码：58133544897315 24 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：东周小学学生饭堂装修工程

工程地点：深圳市光明区东周小学

发 包 人：深圳市光明区东周小学

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区东周小学

统一社会信用代码：12440300455751062N

法定代表人：何维泉

地址：深圳市光明区华夏路52号

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

法定代表人：徐楚超

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

本工程于2024年4月11日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：东周小学学生饭堂装修工程

工程地点：深圳市光明区东周小学

工程内容：本项目为东周小学学生饭堂装修工程。具体内容详见施工图纸及工程量清单。

建筑面积：778平方米；

资金来源：政府资金

二、工程承包方式及范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包方式为：包工包料。

工程承包范围为：地面工程、天花工程、阳光房、墙体工程、门窗工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、拆改工程等。具体内容详见施工图纸及工程量清单。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所

列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：___/___ m^3 □石方：___/___ m^3 ☑运距：_____ km	☑门窗工程	□门窗面积：___/___ m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____/ m □边坡高度：_____/ m □基坑周长：_____/ m □基坑深度：_____/ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：___/___mm/根 设计桩长：_____/ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：___/___ m^2 □冷负荷：___/___RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：___/___ m^2
☑装饰、装修及幕墙工程	☑装修面积：_____/ m^2 □幕墙：_____/ m^2	□电梯工程	□升降电梯：___/___ 部 □自动扶梯：___/___部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：___/ m^2 □防水层面积：_____/ m^2	☑消防工程	□消防水系统 □消防电系统
☑给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：___/___ 户 □管长：___/___ m

☑电气工程	□强电系统 □弱电系统	☑其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（3）其他工程

东周小学学生饭堂装修工程

三、合同工期

开工日期：_____年____月____日（以发包人/监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：_____年____月____日

合同工期总日历天数：60个日历天（以监理单位发布的开工令起）。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家标准、行业标准的合格标准，并符合设计图纸的要求。

五、合同价款

人民币（大写）贰佰零壹万陆仟叁佰壹拾壹元零捌分（¥2016311.08元）；

项目单价：本合同单价为中标报价书中清单包干单价。

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万伍仟伍佰玖拾陆元贰角叁分（¥45596.23元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写_____/_____（¥____/____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价 不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：__1.1%__。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

若本合同的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本合同的约定为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件及本合同约定的，则以投标文件为准。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人委托承包人办理的保险事项，有本合同承包人施工的建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

3、因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和其他指控等由承包人自行承担。

4、承包人保证工程的安全满足相关法规规范要求，做好安全施工的一切措施。由此工程实施中发生的所有安全责任风险，一切安全责任或事故损失等均由承包人承担，因承包人的任何原因所引起的人身损害或财产损失等均与发包人无关。施工期间及施工事故处理过程中，均不得影响学校的正常教育教学秩序。

5、施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及管线及其他设施设备等，不因本次施工产生结构安全和其他破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及管线破坏或受到有关主管部门的处罚，承包人应承担经济处罚责任；如因此导致其他损失被他人追责的，承包人应承担相应所有的赔偿责任。

6、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、项目管理要求

1、承包人必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

2、承包人必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注"温馨提示"语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

3、承包人施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从发包人的管理，避免干扰发包人的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

4、承包人必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

5、承包人必须服从发包人，监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

6、承包人施工时须提供材料样板，经发包人最终确认后，方可进场使用，供应商所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及发包人确认要求，如供应商不能提供的可由发包人根据市场考察情况确认并实施。

7、用在本工程的任何材料在使用前必须得到发包人的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由承包人无偿提供。

8、承包人在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则承包人须自费予以拆除及重建。

9、实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经发包人同意更换项目班子成员，发包人有权取消承包人的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由承包人承担。

十、违约责任

1、由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人确认后，工期可相应顺延。

2、承包人未按合同规定期限完成施工后交付的，承包人向发包人支付合同价款的 2%/天的违约金，但最多不超过合同价款的 10%。承包人延迟履行合同超过 7 天以上的，发包人有权终止本合同履行，承包人应向发包人支付合同总价款 5%的违约金，并赔偿由此造成发包人的所有损失。

3、如果承包人未能在合同规定的期限内或发包人准许的任何延期内完成施工的，发包人有权单方终止履行部分或全部合同。

4、承包人未履行保修义务（包括拒绝履行、不完全履行或拖延履行），承包人累计达3次以上时，须另支付发包人合同总价款10%的违约金。

5、承包人有其他任何违约行为，应支付合同总价款10%的违约金，情节严重时，发包人有权解除合同。

十一、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十二、合同生效

合同订立时间：2024年6月5日

合同订立地点：深圳市光明区东周小学

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（此页无正文）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
深圳市光明区东周小学	深圳市红头船建设集团有限公司
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：深圳农村商业银行光明支行营业部
账　　号：	账　　号：000296091223
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：　　经 办 人：

备案机构（公章）　　年　月　日

竣工验收报告

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

工 程 名 称：东周小学学生饭堂装修工程

验 收 日 期：2024 年 8 月 3 日

建设单位(盖章)：深圳市光明区东周小学

一、工程概况

工程名称	东周小学学生饭堂装修工程	工程地点	深圳市光明区东周小学
建筑面积	/	工程造价	2016311.08
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 6 月 5 日	验收日期	2024 年 8 月 3 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区东周小学	资质证号	/
勘察单位	/		/
设计单位	广东粤为建筑设计有限公司		A244068786
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司		D244332953
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	福州市安永工程监理有限公司深圳公司		E235020272
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组　员
室内装修		
工程质保资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
饭堂装修工程	合格	共 8 项 经审查符合要求 8 项 经核定符合规范要求 8 项	共核查 4 项， 符合要求 4 项。 共抽查 4 项， 符合要求 4 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
[illegible]	深圳市宝安工程管理有限公司深圳分公司	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
邓德略	深圳市红头船建设集团有限公司		项目经理
[illegible]	[illegible]建筑设计有限公司	[illegible]	[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论：

符合设计图纸及规范要求，经验收组一致评定本工程质量为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年8月3日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月3日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年8月3日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年8月3日

履约评价

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区东周小学　　考评日期：2024年 8月19日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	东周小学学生饭堂装修工程		
	合同金额	201.631108万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	福州市安永工程监理有限公司深圳公司		
工期	合同开工日期	2024年6月5日	合同竣工日期	2024年8月3日
	合同工期	60天	实际工期	60天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	3	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	3	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	4	23
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	3	14
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	4	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	8	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	91		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：√优秀（90≤总分≤100分）□良好（80分≤总分≤89分）
□合格（60≤总分≤79分）□不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

东周小学食堂消防问题整改项目
中标通知书

深圳高星项目管理有限公司
SHENZHEN GAOXING PROJECT & MANAGEMENT CO.,LTD

高星招通 第25770号

中标通知书

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

我公司组织的“东周小学食堂消防问题整改项目（项目编号：GMZX20250930045）”，于2025年10月15日采用公开招标的方式进行招标，现已完成评审。根据评审委员会评审结果，并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

采购单位	深圳市光明区东周小学	完工期	签订合同后两个月内完工。
委托金额	人民币伍万肆仟壹佰柒拾柒元柒角柒分（¥541,177.77）		
中标金额	人民币伍拾叁万叁仟贰佰伍拾肆元捌角玖分（¥533,254.89）		
采购单位联系人及电话：何老师（0755-27406805）			
中标单位联系人及电话：邓芳莉（15817176821）			
招标机构联系人及电话：谭　工（0755-23401810）			

请贵公司于十个工作日内与深圳市光明区东周小学办理有关合同签订手续。

（我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（http://zfcg.sz.gov.cn/）信息公开栏目或深圳公共资源交易中心（http://www.szzfcg.cn/）政府采购订单融资栏目。）

深圳高星项目管理有限公司
2025年10月19日

主题词：中标 通知

抄　送：深圳市光明区东周小学

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座1403　电话：0755-88918226　网址：http://www.gxsz.com

施工合同

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：东周小学食堂消防问题整改项目

工程地点：深圳市光明区华夏路 52 号

发 包 人：深圳市光明区东周小学

承 包 人：新地建设科技（深圳）集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区东周小学

承包人（全称）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

项目经理姓名：邵德略 资格等级：一级 证书号码：粤 1442019202001343

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：东周小学食堂消防问题整改项目

工程地点：深圳市光明区华夏路 52 号

工程内容：厨房室内装修改造

结构形式：_____/_____

层 / 幢：_____/_____

建筑面积：___/___平方米；

工程立项批准文号：___/___

资金来源：100%财政

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

厨房室内装修改造等。

三、合同工期

开工日期：2025 年 10 月 23 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 12 月 21 日

合同工期总日历天数：60 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款

1. 承包方式：包工包料。

2. 合同方式：固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算。

3. 合同价为人民币¥533254.89元，（大写）；伍拾叁万叁仟贰佰伍拾肆元捌角玖分，最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书；

11. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式__柒__份，发包人__肆__份，承包人__叁__份。

十、合同生效

合同订立时间：__2025__年__10__月__22__日

合同订立地点：深圳市光明区华夏路52号东周小学

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）：深圳市光明区东周小学

地　　址：深圳市光明区华夏路52号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-27406805

传　　真：

邮　　箱：

开户银行：中国农业银行深圳光明支行

账　　号：41031900040004933

邮 政 编 码：518107

承　包　人：（公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

地　　址：深圳市南宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-23198135

传　　真：0755-23242972

邮　　箱：100544480@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账　　号：4425 0100 0160 0000 5185

邮政编码：518125

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2025 年 10月22 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：　东周小学食堂消防问题整改项目

验收日期：　2025　年　12月　3　日

建设单位（盖章）：　深圳市光明区东周小学

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	东周小学食堂消防问题整改项目		
工程地点	深圳市光明区华夏路52号	工程造价	
建筑面积	约181.3平方米	层数	地上： 一 层
结构类型			地下： / 层
施工许可证号	/		
开工日期	2025 年 10 月 23 日	验收日期	2025 年 12 月 3 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区东周小学		
勘察单位	/		
设计单位	广东博为建筑设计有限公司		
施工单位	新地建设科技（深圳）集团有限公司		
专业承包单位	/		
专业承包单位	/		
专业承包单位	/		
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	[illegible]
副组长	
组员	邱德雕 杨华兰、黄福来

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		邱德雕 杨华兰、
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	符合要求	符合要求	好
消防、暖通	同意验收	符合要求	符合要求	好
建筑电气	同意验收	符合要求	符合要求	好
给排水	同意验收	符合要求	符合要求	好

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
3	杨华业	广东南方建筑设计有限公司	设计		
4	邱晓聪	新地建设科技(深圳)集团	项目负责人	项目经理	
5	黄福荣	深圳市智信项目管理有限公司	总监		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、各方主体单位进行综合验收，工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2025年12月3日	总监理工程师： 2025年12月3日	项目负责人： 2025年12月3日	项目负责人： 2025年12月3日	项目负责人： 年 月 日

深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程
中标通知书

中标通知书

由深圳市光明区高级中学 负责招标的深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程，经 2023 年 8 月 7 日 15 时 00 分公开开标，经评标委员会综合评审，确定深圳市红头船建设集团有限公司 为中标人，中标价为：

币种：人民币

金额（大写）：伍拾贰万玖仟捌佰柒拾元玖角整

（小写）：（￥529870.90 元）

中标服务期限：30 日历天，项目服务质量达到招标文件规定的标准。

中标人收到中标通知书后，应在 7 天内 按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目采购服务合同，签订合同的地点为深圳市光明区高级中学。

招标人（盖章）：深圳市光明区高级中学

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标代理机构（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2023 年 8 月 15 日

施工合同

工程编号：JHDZB2023072802

合同编号：

深圳市光明区高级中学建设工程

固定单价合同

项目名称：深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程

工程地点：深圳市光明区高级中学

发 包 人：深圳市光明区高级中学

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

发包方（甲方）：深圳市光明区高级中学

承包方（乙方）：深圳市红头船建设集团有限公司

本工程于 2023 年 7 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，双方达成如下协议。

第 1 条 工程概况

1.1、项目名称：深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程

1.2、工程地点：深圳市光明区高级中学

1.3、工程内容：（详见本工程造价预算书或图纸）

1.4、承包方式：包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

1.5、开工日期：2023 年 8 月 16 日（以监理人签发的开工令日期为准），工期：30 日历天。

1.6、工程质量：达到国家验收标准“合格”。

1.7、合同价款（人民币小写）：529870.90 元

（人民币大写）：伍拾贰万玖仟捌佰柒拾元玖角整

安全文明施工费：

人民币（大写）壹万贰仟零陆拾壹元贰角伍分（¥ 12061.25 元）；

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11% 。

第 2 条 甲方工作

2.1、开工前 10 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 1 份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2、指派 陈立鹏 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

第 3 条 乙方工作

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2、指派 邵德略 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第 4 条 关于工期的约定

4.1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

第 5 条 关于工程质量及验收的约定

5.1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家制定的现行施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2、本工程质量应达到国家质量评定 合格 标准。

5.3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按

要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知_5_日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

第 6 条 关于工程价款及结算的约定

6.1、双方商定本工程价款结算方法如下：

(1)、本工程发包范围以标底（即造价咨询公司编制的预算书）为依据。标底所列的项目名称及工程量不应被理解为是对承包人工作内容的全部定义，也不能作为承包人应完成的实际工程量；其分部分项工程量清单各子目，仅说明了主要工作内容，详细全面的施工内容应按照图纸，并以设计、施工规范中的严格要求者为准。

(2)、本合同采用**固定单价**的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。工程量根据实际完成情况经监理工程师和发包人确认后按实结算。对于暂定价材料和设备，施工过程中承包人要作好价格确认工作，结算时，按甲方确认的价格对比预算造价中下浮后的材料和设备价格计算补差，补差部分不再下浮。

(3)、承包人编制的安全文明施工方案必须报监理工程师及发包人审查批准后实施；现场安全文明措施费为包干使用，结算时不作调整，所有现场安全文明措施费用必须在发包人的指导、监督下使用于本工程。

（4）、 承包人必须按图纸及有关标准、规范的要求完成全部施工内容。

①、凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，不予计量。

②、承包人不得自行取消施工图或清单中的任何项目。

③、承包人自身原因造成的返工工程量，不予计量。

④、不符合工程质量标准的工程量，予以扣减，并由承包人承担由此产生的一切责任和费用。

⑤、如发包人取消或减少图纸内容或清单项目，经监理工程师核实后予以扣减相应的工程款、规费、税金，不扣减安全文明措施费。如发包人需要增加或变更工程内容，承包

人必须接受。增加或变更的工程内容按招标文件中约定计价办法进行计量，但也不增加安全文明措施费。

（5）、合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价确定采用的计价标准和价格信息：首先按照本工程预算造价书的编制方法计算出该项目的综合单价，然后按照中标价与预算标底价的净下浮率对该综合单价进行下浮调整，确定变更工程的项目单价。并且综合单价的调整必须遵循以下原则：

①、仅对变更内容所涉及清单子项的计价进行调整，未涉及变更内容的清单子项计价不变。

②、材料价格采用变更发生时（以变更通知单发出日期为准）的《深圳市建设工程价格信息》（深圳市建设工程造价管理站编印），若该期《深圳市建设工程价格信息》中没有的材料，参考自变更工程发生时前一年之中的《深圳市建设工程价格信息》，采用就近的参考原则选择确定；对于仍没有的材料，其价格由监理方、建设方和承包方三方通过市场询价确认的价格为准。

6.2、付款方式：

（1）、工程开工预付款为合同价的(不含暂列金额和奖励金）的 50% 即 264935.45 元（人民币）。

工程竣工验收合格后，乙方应及时提出工程结算申请，并将有关资料送交甲方，办理竣工结算审核后，甲方支付到审定工程结算总额的97%，其余3%作为工程质保金，质保金待保修期满2年且无任何质量问题时结清。

（2）、国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方向税收部门支付。

第7条 关于材料供应的约定

7.1、本工程凡甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2、本工程凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第 8 条 有关安全生产和防火的约定

8.1、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.3、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 9 条 违约责任

9.1、由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方应向甲方支付本合同价款的 5%作为违约金，逾期时间超过五日的，甲方有权单方解除本合同，并有权要求乙方承担本合同价款 20%的违约金。。

9.2、乙方应按合同规定的质量、设计方案的规格、数量完成工作，乙方工作成果不达标的，甲方有权要求乙方整改，整改后仍不符合合同要求的，甲方有权解除合同并要求乙方支付本合同价款 20%的违约金。

9.3、乙方擅自将合同约定事项交由第三方完成的，视为乙方违约，甲方有权解除合同并要求乙方支付本合同价款 20%的违约金。

9.4、甲方未办理装修的相关手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9.5、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.6、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第 10 条 争议或纠纷处理

10.1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请消费者委员会进行调解。

10.2、当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方向光明区人民法院

起诉。

第 11 条 其它约定

11.1、合同未尽事宜，甲、乙双方另订协议。

11.2、若在项目实施过程中不可利用余泥渣土弃置到非光明区新开放土方收纳弃置场，则不可利用余泥渣土外运运距及弃置费由承包人在投标报价时自行考虑，结算时不因实际运距和弃置费单价不同而调整。发包人不指定弃土（石）点，由承包人自行解决，弃土运距、运输车辆管理、土石方现场清运、弃土（石）运输、缴纳弃土（石）费等一切费用由承包人自行考虑。投标人要充分考察现场，并对由此而造成的一切费用充分考虑，结算时不调整单价，无需提供相关票据。弃土（石）地点、时间、运输线路承包人应取得行政主管部门的同意，不得由此带给发包人任何费用的增加。凡是因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。

第 12 条 附则

12.1、本工程自工程验收合格之日起，保修期限为 2 年。

12.2、本合同一式六份，甲方执三份，乙方执三份。

12.3、本合同自甲、乙双方法定代表人或代理人签字盖章之日起生效，履行完成后自动终止。

甲方（盖章）：深圳市光明区高级中学　　乙方（盖章）：深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人（签字）：　　法定代表人（签字）：

代理人（签字）：　　代理人（签字）：

日期：2023年8月15日　　日期：2023年8月15日

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称：深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程

验 收 日 期：2023 年 9月16日

建设单位(盖章)：深圳市光明区高级中学

一、工程概况

工程名称	深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程	工程地点	深圳市光明区高级中学
建筑面积	160m2	工程造价	529870.90元
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 8 月 18 日	验收日期	2023 年 9 月 16 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区高级中学	资质证号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳东道建设集团有限公司		A244024098
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司		D244332953
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）			/
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		E144047851
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组　员
建筑工程		
装饰装修工程		
加固工程		
工程质保资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
装饰装修工程	合格	共 8 项 经审查符合要求 8 项 经核定符合规范要求 8 项	共核查 5 项， 符合要求 5 项。 共抽查 3 项， 符合要求 3 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 2 项 符合要求 2 项 不符合要求 0 项

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张博	深圳市光明区高级中学		
张恩会	深圳市光明区高级中学		
李[illegible]	深圳市光明区高级中学		
蒋瑶	深圳市大建设监理有限公司		
郭德略	深圳市红土建设集团有限公司		项目负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：

符合设计图纸及规范要求，经验收组一致评定本工程质量为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月16日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月16日

履约评价

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区高级中学　　考评日期：2023年12月26日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程		
	合同金额	529870.90 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		
工期	合同开工日期	2023年8月16日	合同竣工日期	2023年9月14日
	合同工期	30天	实际工期	30天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	3	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	3	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	2	13
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	4	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	9	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	95		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		
	监理单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）□良好（80分≤总分≤89分）
□合格（60≤总分≤79分）　□不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

四、《投标人履约评价情况一览表》（不评审）

附件四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况（上限 3 项）	1	项目名称：深圳市光明区修远小学食堂提升项目（土建） 评价单位：深圳市光明区修远小学 评价等级：优秀 评价时间：2024.12.30
	2	项目名称：中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目 评价单位：中山大学深圳附属学校 评价等级：优秀 评价时间：2024.08.15
	3	项目名称：深圳市光明区红花山小学厨房改造工程 评价单位：深圳市光明区红花山小学 评价等级：优秀 评价时间：2024.05.10
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

深圳市光明区修远小学食堂提升项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区修远小学　　考评日期：2024年12月30日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区修远小学食堂提升项目（土建）		
	合同金额	91.799723万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	玖安宏盛工程项目管理有限公司光明分公司		
工期	合同开工日期	2024年5月27日	合同竣工日期	2024年8月19日
	合同工期	57天	实际工期	57天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	3	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	3	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	3	14
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	4	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	6	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	9	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	98 优秀		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）　□良好（80分≤总分≤89分）
□合格（60≤总分≤79分）　□不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：中山大学深圳附属学校　　考评日期：2024 年 8 月 15 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目			
	合同金额	283.263408 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司			
工期	合同开工日期	2024年 7 月 8 日	合同竣工日期	2024 年 8 月 6 日	
	合同工期	30 天	实际工期	30 天	

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	14
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	4	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	6	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	9	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	96		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区红花山小学厨房改造工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区红花山小学　　考评日期：2024 年 5 月 10 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区红花山小学厨房改造工程		
	合同金额	668354.22 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
工期	合同开工日期	2024 年 3 月 16 日	合同竣工日期	2024 年 4 月 15 日
	合同工期	30 天	实际工期	30 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	5	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	8	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	优秀		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

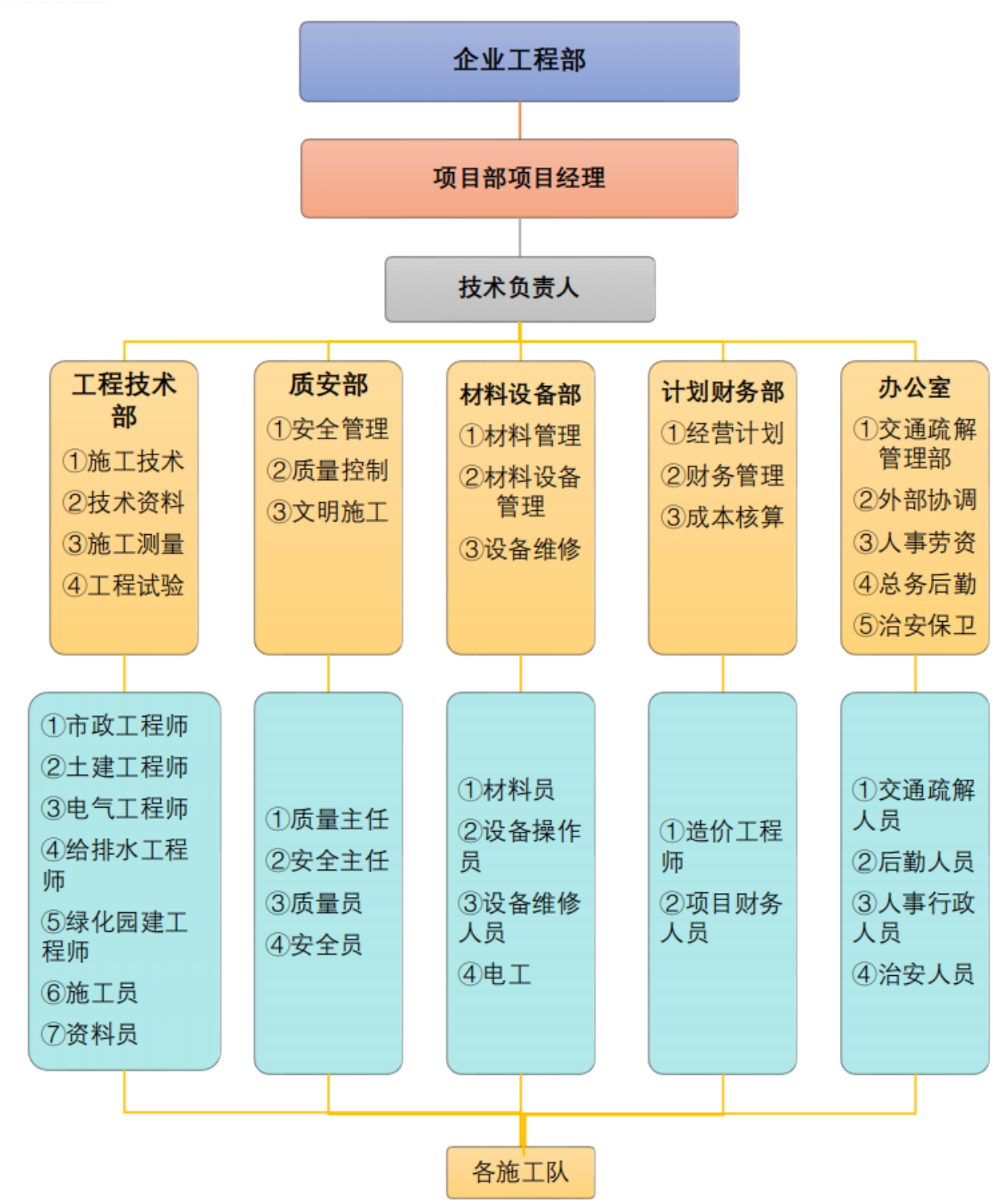
4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

附表五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

项目管理部组织系统框架图

（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）



拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	邵德略	粤 1442019202001343	/	本科	建筑工程	开工-竣工
项目技术负责人	项目技术负责人	王永东	粤高职证字第 0900101143658 号	高级工程师	本科	建筑施工	开工-竣工
各相关专业技术负责人	土建专业技术负责人	李勇	B08183010600000052	工程师	本科	建筑工程	开工-竣工
	结构专业技术负责人	宋科	粤中职证字第 1803003013448 号	工程师	本科	建筑结构	开工-竣工
	电气专业技术负责人	周雪	32155342	工程师	本科	电气工程	开工-竣工
	给排水专业技术负责人	林学海	G3300250011	高级工程师	本科	给水排水工程	开工-竣工
	设备安装专业技术负责人	刁幸标	31796915	工程师	专科	设备安装	开工-竣工
	岩土专业技术负责人	卢荣誉	粤中职证字第 1500102268607 号	工程师	本科	岩土工程	开工-竣工
	测量专业技术负责人	沈俊强	B08163030000000176	工程师	本科	测绘工程	开工-竣工
	园林专业技术负责人	罗雅敏	010601000507	高级工程师	本科	园林工程	开工-竣工
	造价专业技术负责人	魏思贤	建[造]11014400020009	高级工程师	硕士研究生	土木建筑工程	开工-竣工
	市政专业技术负责人	王凯	C12036100907517	高级工程师	本科	市政工程	开工-竣工
	道路专业技术负责人	陈旭明	鲁 160820170345	高级工程师	本科	城市道路与交通	开工-竣工
项目安全主任	项目安全主任	赵泽坚	粤建安 C3（2015）0001167	工程师	专科	建筑工程	开工-竣工
质检负责人	质检负责人	梁照亿	1801030002927	工程师	专科	建筑工程	开工-竣工
其他	安全员	黄少鹏	粤建安 C1(2026)0022498	助理工程师	本科	建筑工程	开工-竣工
	安全员	徐锐枫	粤建安 C3（2021）0045672	/	专科	建筑工程	开工-竣工
	质量员	叶晓敏	1012510600008000582	/	专科	建筑工程	开工-竣工
	质量员	邓芳莉	0442310800007000040	/	专科	设备安装	开工-竣工
	施工员	吕圣远	0442310100007000131	/	专科	建筑工程	开工-竣工

	施工员	蔡煌琪	1012510400008000453	/	专科	市政工程	开工-竣工
	资料员	何耿豪	2501050000590010	/	专科	建筑工程	开工-竣工
	材料员	林熳荧	0442211100007000086	/	专科	建筑工程	开工-竣工
	材料员	黎婉君	0442111100007000032	/	专科	建筑工程	开工-竣工
	劳资专管员	陈月花	2301140000280610	/	专科	建筑工程	开工-竣工
共配置 25 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

项目经理 邵德略

使用有效期：2026年04月21日
-2026年10月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：邵德略

性　　别：男

出生日期：1989年11月17日

注册编号：粤1442019202001343

聘用企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-04-20至2029-04-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.4.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年05月25日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0001281



姓　　名：邵德略

性　　别：男

出 生 年 月：1989年11月17日

企 业 名 称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年01月25日

有 效 期：2025年01月06日　　至 2028年01月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制






普通高等学校

毕业证书

学生 邵德略 性别 男，一九八九年 十一 月十七 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 生物科学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781201205003135

二〇一二 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵德略　　社保电脑号：812758379　　身份证号码：440923198911171954　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b81a4f2613y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

东周小学学生饭堂装修工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403922024040800100101Y

标段名称：东周小学学生饭堂装修工程

建设单位：深圳市光明区东周小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：201.631108万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：邵德略

本工程于 2024-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-08

查验码：58133544897315 24 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：东周小学学生饭堂装修工程

工程地点：深圳市光明区东周小学

发 包 人：深圳市光明区东周小学

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区东周小学

统一社会信用代码：12440300455751062N

法定代表人：何维泉

地址：深圳市光明区华夏路52号

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

法定代表人：徐楚超

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

本工程于2024年4月11日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：东周小学学生饭堂装修工程

工程地点：深圳市光明区东周小学

工程内容：本项目为东周小学学生饭堂装修工程。具体内容详见施工图纸及工程量清单。

建筑面积：778平方米；

资金来源：政府资金

二、工程承包方式及范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包方式为：包工包料。

工程承包范围为：地面工程、天花工程、阳光房、墙体工程、门窗工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、拆改工程等。具体内容详见施工图纸及工程量清单。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所

列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：___/___ m^3 □石方：___/___ m^3 ☑运距：_____ km	☑门窗工程	□门窗面积：___/___ m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____/ m □边坡高度：_____/ m □基坑周长：_____/ m □基坑深度：_____/ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：___/___mm/根 设计桩长：_____/ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：___/___ m^2 □冷负荷：___/___RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：___/___ m^2
☑装饰、装修及幕墙工程	☑装修面积：_____/ m^2 □幕墙：_____/ m^2	□电梯工程	□升降电梯：___/___ 部 □自动扶梯：___/___部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：___/ m^2 □防水层面积：_____/ m^2	☑消防工程	□消防水系统 □消防电系统
☑给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：___/___ 户 □管长：___/___ m

☑电气工程	□强电系统 □弱电系统	☑其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（3）其他工程

东周小学学生饭堂装修工程

三、合同工期

开工日期：_____年____月____日（以发包人/监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：_____年____月____日

合同工期总日历天数：60个日历天（以监理单位发布的开工令起）。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家标准、行业标准的合格标准，并符合设计图纸的要求。

五、合同价款

人民币（大写）贰佰零壹万陆仟叁佰壹拾壹元零捌分（¥2016311.08元）；

项目单价：本合同单价为中标报价书中清单包干单价。

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万伍仟伍佰玖拾陆元贰角叁分（¥45596.23元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写_____/_____（¥____/____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价 不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：__1.1%__。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

若本合同的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本合同的约定为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件及本合同约定的，则以投标文件为准。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人委托承包人办理的保险事项，有本合同承包人施工的建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

3、因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和其他指控等由承包人自行承担。

4、承包人保证工程的安全满足相关法规规范要求，做好安全施工的一切措施。由此工程实施中发生的所有安全责任风险，一切安全责任或事故损失等均由承包人承担，因承包人的任何原因所引起的人身损害或财产损失等均与发包人无关。施工期间及施工事故处理过程中，均不得影响学校的正常教育教学秩序。

5、施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及管线及其他设施设备等，不因本次施工产生结构安全和其他破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及管线破坏或受到有关主管部门的处罚，承包人应承担经济处罚责任；如因此导致其他损失被他人追责的，承包人应承担相应所有的赔偿责任。

6、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、项目管理要求

1、承包人必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

2、承包人必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注"温馨提示"语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

3、承包人施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从发包人的管理，避免干扰发包人的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

4、承包人必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

5、承包人必须服从发包人，监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

6、承包人施工时须提供材料样板，经发包人最终确认后，方可进场使用，供应商所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及发包人确认要求，如供应商不能提供的可由发包人根据市场考察情况确认并实施。

7、用在本工程的任何材料在使用前必须得到发包人的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由承包人无偿提供。

8、承包人在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则承包人须自费予以拆除及重建。

9、实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经发包人同意更换项目班子成员，发包人有权取消承包人的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由承包人承担。

十、违约责任

1、由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人确认后，工期可相应顺延。

2、承包人未按合同规定期限完成施工后交付的，承包人向发包人支付合同价款的 2%/天的违约金，但最多不超过合同价款的 10%。承包人延迟履行合同超过 7 天以上的，发包人有权终止本合同履行，承包人应向发包人支付合同总价款 5%的违约金，并赔偿由此造成发包人的所有损失。

3、如果承包人未能在合同规定的期限内或发包人准许的任何延期内完成施工的，发包人有权单方终止履行部分或全部合同。

4、承包人未履行保修义务（包括拒绝履行、不完全履行或拖延履行），承包人累计达3次以上时，须另支付发包人合同总价款10%的违约金。

5、承包人有其他任何违约行为，应支付合同总价款10%的违约金，情节严重时，发包人有权解除合同。

十一、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十二、合同生效

合同订立时间：2024年6月5日

合同订立地点：深圳市光明区东周小学

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（此页无正文）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
深圳市光明区东周小学	深圳市红头船建设集团有限公司
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：深圳农村商业银行光明支行营业部
账　　号：	账　　号：000296091223
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：　　经 办 人：

备案机构（公章）　　年　月　日

竣工验收报告

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

工 程 名 称：东周小学学生饭堂装修工程

验 收 日 期：2024 年 8 月 3 日

建设单位(盖章)：深圳市光明区东周小学

一、工程概况

工程名称	东周小学学生饭堂装修工程	工程地点	深圳市光明区东周小学
建筑面积	/	工程造价	2016311.08
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 6 月 5 日	验收日期	2024 年 8 月 3 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区东周小学	资质证号	/
勘察单位	/		/
设计单位	广东粤为建筑设计有限公司		A244068786
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司		D244332953
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	福州市安永工程监理有限公司深圳公司		E235020272
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组　员
室内装修		
工程质保资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
饭堂装修工程	合格	共 8 项 经审查符合要求 8 项 经核定符合规范要求 8 项	共核查 4 项， 符合要求 4 项。 共抽查 4 项， 符合要求 4 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
[illegible]	深圳市宝安工程管理有限公司深圳分公司	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
邓德略	深圳市红头船建设集团有限公司		项目经理
[illegible]	[illegible]建筑设计有限公司	[illegible]	[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论：

符合设计图纸及规范要求，经验收组一致评定本工程质量为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年8月3日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月3日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年8月3日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年8月3日

履约评价

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区东周小学　　考评日期：2024年 8月19日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	东周小学学生饭堂装修工程		
	合同金额	201.631108万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	福州市安永工程监理有限公司深圳公司		
工期	合同开工日期	2024年6月5日	合同竣工日期	2024年8月3日
	合同工期	60天	实际工期	60天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	3	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	3	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	4	23
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	3	14
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	4	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	8	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	91		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：√优秀（90≤总分≤100分）□良好（80分≤总分≤89分）
□合格（60≤总分≤79分）□不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

东周小学食堂消防问题整改项目
中标通知书

深圳高星项目管理有限公司
SHENZHEN GAOXING PROJECT & MANAGEMENT CO.,LTD

高星招通 第25770号

中标通知书

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

我公司组织的“东周小学食堂消防问题整改项目（项目编号：GMZX20250930045）”，于2025年10月15日采用公开招标的方式进行招标，现已完成评审。根据评审委员会评审结果，并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

采购单位	深圳市光明区东周小学	完工期	签订合同后两个月内完工。
委托金额	人民币伍万肆仟壹佰柒拾柒元柒角柒分（¥541,177.77）		
中标金额	人民币伍拾叁万叁仟贰佰伍拾肆元捌角玖分（¥533,254.89）		
采购单位联系人及电话：何老师（0755-27406805）			
中标单位联系人及电话：邓芳莉（15817176821）			
招标机构联系人及电话：谭　工（0755-23401810）			

请贵公司于十个工作日内与深圳市光明区东周小学办理有关合同签订手续。

（我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（http://zfcg.sz.gov.cn/）信息公开栏目或深圳公共资源交易中心（http://www.szzfcg.cn/）政府采购订单融资栏目。）

深圳高星项目管理有限公司
2025年10月19日

主题词：中标 通知

抄　送：深圳市光明区东周小学

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座1403　电话：0755-88918226　网址：http://www.gxsz.com

施工合同

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：东周小学食堂消防问题整改项目

工程地点：深圳市光明区华夏路 52 号

发 包 人：深圳市光明区东周小学

承 包 人：新地建设科技（深圳）集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区东周小学

承包人（全称）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

项目经理姓名：邵德略 资格等级：一级 证书号码：粤 1442019202001343

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：东周小学食堂消防问题整改项目

工程地点：深圳市光明区华夏路 52 号

工程内容：厨房室内装修改造

结构形式：_____/_____

层 / 幢：_____/_____

建筑面积：___/___平方米；

工程立项批准文号：___/___

资金来源：100%财政

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

厨房室内装修改造等。

三、合同工期

开工日期：2025 年 10 月 23 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 12 月 21 日

合同工期总日历天数：60 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款

1. 承包方式：包工包料。

2. 合同方式：固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算。

3. 合同价为人民币¥533254.89元，（大写）；伍拾叁万叁仟贰佰伍拾肆元捌角玖分，最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书；

11. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式__柒__份，发包人__肆__份，承包人__叁__份。

十、合同生效

合同订立时间：__2025__年__10__月__22__日

合同订立地点：深圳市光明区华夏路52号东周小学

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）：深圳市光明区东周小学

地　　址：深圳市光明区华夏路52号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-27406805

传　　真：

邮　　箱：

开户银行：中国农业银行深圳光明支行

账　　号：41031900040004933

邮 政 编 码：518107

承　包　人：（公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

地　　址：深圳市南宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-23198135

传　　真：0755-23242972

邮　　箱：100544480@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账　　号：4425 0100 0160 0000 5185

邮政编码：518125

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2025 年 10月22 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：　东周小学食堂消防问题整改项目

验收日期：　2025　年　12月　3　日

建设单位（盖章）：　深圳市光明区东周小学

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	东周小学食堂消防问题整改项目		
工程地点	深圳市光明区华夏路52号	工程造价	
建筑面积	约181.3平方米	层数	地上： 一 层
结构类型			地下： / 层
施工许可证号	/		
开工日期	2025 年 10 月 23 日	验收日期	2025 年 12 月 3 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区东周小学		
勘察单位	/		
设计单位	广东博为建筑设计有限公司		
施工单位	新地建设科技（深圳）集团有限公司		
专业承包单位	/		
专业承包单位	/		
专业承包单位	/		
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	[illegible]
副组长	
组员	邱德雕 杨华兰、黄福来

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		邱德雕 杨华兰、
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	符合要求	符合要求	好
消防、暖通	同意验收	符合要求	符合要求	好
建筑电气	同意验收	符合要求	符合要求	好
给排水	同意验收	符合要求	符合要求	好

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
3	杨华业	广东南方建筑设计有限公司	设计		
4	邱晓聪	新地建设科技(深圳)集团	项目负责人	项目经理	
5	黄福荣	深圳市智信项目管理有限公司	总监		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、各方主体单位进行综合验收，工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2025年12月3日	总监理工程师： 2025年12月3日	项目负责人： 2025年12月3日	项目负责人： 2025年12月3日	项目负责人： 年 月 日

深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程
中标通知书

中标通知书

由深圳市光明区高级中学 负责招标的深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程，经 2023 年 8 月 7 日 15 时 00 分公开开标，经评标委员会综合评审，确定深圳市红头船建设集团有限公司 为中标人，中标价为：

币种：人民币

金额（大写）：伍拾贰万玖仟捌佰柒拾元玖角整

（小写）：（￥529870.90 元）

中标服务期限：30 日历天，项目服务质量达到招标文件规定的标准。

中标人收到中标通知书后，应在 7 天内 按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目采购服务合同，签订合同的地点为深圳市光明区高级中学。

招标人（盖章）：深圳市光明区高级中学

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标代理机构（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2023 年 8 月 15 日

施工合同

工程编号：JHDZB2023072802

合同编号：

深圳市光明区高级中学建设工程

固定单价合同

项目名称：深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程

工程地点：深圳市光明区高级中学

发 包 人：深圳市光明区高级中学

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

发包方（甲方）：深圳市光明区高级中学

承包方（乙方）：深圳市红头船建设集团有限公司

本工程于 2023 年 7 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，双方达成如下协议。

第 1 条 工程概况

1.1、项目名称：深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程

1.2、工程地点：深圳市光明区高级中学

1.3、工程内容：（详见本工程造价预算书或图纸）

1.4、承包方式：包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

1.5、开工日期：2023 年 8 月 16 日（以监理人签发的开工令日期为准），工期：30 日历天。

1.6、工程质量：达到国家验收标准“合格”。

1.7、合同价款（人民币小写）：529870.90 元

（人民币大写）：伍拾贰万玖仟捌佰柒拾元玖角整

安全文明施工费：

人民币（大写）壹万贰仟零陆拾壹元贰角伍分（¥ 12061.25 元）；

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11% 。

第 2 条 甲方工作

2.1、开工前 10 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 1 份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2、指派 陈立鹏 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

第 3 条 乙方工作

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2、指派 邵德略 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第 4 条 关于工期的约定

4.1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

第 5 条 关于工程质量及验收的约定

5.1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家制定的现行施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2、本工程质量应达到国家质量评定 合格 标准。

5.3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按

要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知_5_日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

第 6 条 关于工程价款及结算的约定

6.1、双方商定本工程价款结算方法如下：

(1)、本工程发包范围以标底（即造价咨询公司编制的预算书）为依据。标底所列的项目名称及工程量不应被理解为是对承包人工作内容的全部定义，也不能作为承包人应完成的实际工程量；其分部分项工程量清单各子目，仅说明了主要工作内容，详细全面的施工内容应按照图纸，并以设计、施工规范中的严格要求者为准。

(2)、本合同采用**固定单价**的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。工程量根据实际完成情况经监理工程师和发包人确认后按实结算。对于暂定价材料和设备，施工过程中承包人要作好价格确认工作，结算时，按甲方确认的价格对比预算造价中下浮后的材料和设备价格计算补差，补差部分不再下浮。

(3)、承包人编制的安全文明施工方案必须报监理工程师及发包人审查批准后实施；现场安全文明措施费为包干使用，结算时不作调整，所有现场安全文明措施费用必须在发包人的指导、监督下使用于本工程。

（4）、 承包人必须按图纸及有关标准、规范的要求完成全部施工内容。

①、凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，不予计量。

②、承包人不得自行取消施工图或清单中的任何项目。

③、承包人自身原因造成的返工工程量，不予计量。

④、不符合工程质量标准的工程量，予以扣减，并由承包人承担由此产生的一切责任和费用。

⑤、如发包人取消或减少图纸内容或清单项目，经监理工程师核实后予以扣减相应的工程款、规费、税金，不扣减安全文明措施费。如发包人需要增加或变更工程内容，承包

人必须接受。增加或变更的工程内容按招标文件中约定计价办法进行计量，但也不增加安全文明措施费。

（5）、合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价确定采用的计价标准和价格信息：首先按照本工程预算造价书的编制方法计算出该项目的综合单价，然后按照中标价与预算标底价的净下浮率对该综合单价进行下浮调整，确定变更工程的项目单价。并且综合单价的调整必须遵循以下原则：

①、仅对变更内容所涉及清单子项的计价进行调整，未涉及变更内容的清单子项计价不变。

②、材料价格采用变更发生时（以变更通知单发出日期为准）的《深圳市建设工程价格信息》（深圳市建设工程造价管理站编印），若该期《深圳市建设工程价格信息》中没有的材料，参考自变更工程发生时前一年之中的《深圳市建设工程价格信息》，采用就近的参考原则选择确定；对于仍没有的材料，其价格由监理方、建设方和承包方三方通过市场询价确认的价格为准。

6.2、付款方式：

（1）、工程开工预付款为合同价的(不含暂列金额和奖励金）的 50% 即 264935.45 元（人民币）。

工程竣工验收合格后，乙方应及时提出工程结算申请，并将有关资料送交甲方，办理竣工结算审核后，甲方支付到审定工程结算总额的97%，其余3%作为工程质保金，质保金待保修期满2年且无任何质量问题时结清。

（2）、国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方向税收部门支付。

第7条 关于材料供应的约定

7.1、本工程凡甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2、本工程凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第 8 条 有关安全生产和防火的约定

8.1、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.3、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 9 条 违约责任

9.1、由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方应向甲方支付本合同价款的 5%作为违约金，逾期时间超过五日的，甲方有权单方解除本合同，并有权要求乙方承担本合同价款 20%的违约金。。

9.2、乙方应按合同规定的质量、设计方案的规格、数量完成工作，乙方工作成果不达标的，甲方有权要求乙方整改，整改后仍不符合合同要求的，甲方有权解除合同并要求乙方支付本合同价款 20%的违约金。

9.3、乙方擅自将合同约定事项交由第三方完成的，视为乙方违约，甲方有权解除合同并要求乙方支付本合同价款 20%的违约金。

9.4、甲方未办理装修的相关手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9.5、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.6、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第 10 条 争议或纠纷处理

10.1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请消费者委员会进行调解。

10.2、当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方向光明区人民法院

起诉。

第 11 条 其它约定

11.1、合同未尽事宜，甲、乙双方另订协议。

11.2、若在项目实施过程中不可利用余泥渣土弃置到非光明区新开放土方收纳弃置场，则不可利用余泥渣土外运运距及弃置费由承包人在投标报价时自行考虑，结算时不因实际运距和弃置费单价不同而调整。发包人不指定弃土（石）点，由承包人自行解决，弃土运距、运输车辆管理、土石方现场清运、弃土（石）运输、缴纳弃土（石）费等一切费用由承包人自行考虑。投标人要充分考察现场，并对由此而造成的一切费用充分考虑，结算时不调整单价，无需提供相关票据。弃土（石）地点、时间、运输线路承包人应取得行政主管部门的同意，不得由此带给发包人任何费用的增加。凡是因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。

第 12 条 附则

12.1、本工程自工程验收合格之日起，保修期限为 2 年。

12.2、本合同一式六份，甲方执三份，乙方执三份。

12.3、本合同自甲、乙双方法定代表人或代理人签字盖章之日起生效，履行完成后自动终止。

甲方（盖章）：深圳市光明区高级中学　　乙方（盖章）：深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人（签字）：　　法定代表人（签字）：

代理人（签字）：　　代理人（签字）：

日期：2023年8月15日　　日期：2023年8月15日

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称：深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程

验 收 日 期：2023 年 9月16日

建设单位(盖章)：深圳市光明区高级中学

一、工程概况

工程名称	深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程	工程地点	深圳市光明区高级中学
建筑面积	160m2	工程造价	529870.90元
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 8 月 18 日	验收日期	2023 年 9 月 16 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区高级中学	资质证号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳东道建设集团有限公司		A244024098
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司		D244332953
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）			/
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		E144047851
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组　员
建筑工程		
装饰装修工程		
加固工程		
工程质保资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
装饰装修工程	合格	共 8 项 经审查符合要求 8 项 经核定符合规范要求 8 项	共核查 5 项， 符合要求 5 项。 共抽查 3 项， 符合要求 3 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 2 项 符合要求 2 项 不符合要求 0 项

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张博	深圳市光明区高级中学		
张恩会	深圳市光明区高级中学		
李[illegible]	深圳市光明区高级中学		
蒋瑶	深圳市大建设监理有限公司		
郭德略	深圳市红土建设集团有限公司		项目负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：

符合设计图纸及规范要求，经验收组一致评定本工程质量为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月16日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月16日

履约评价

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区高级中学　　考评日期：2023年12月26日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程		
	合同金额	529870.90 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		
工期	合同开工日期	2023年8月16日	合同竣工日期	2023年9月14日
	合同工期	30天	实际工期	30天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	3	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	3	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	2	13
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	4	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	9	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	95		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		
	监理单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）□良好（80分≤总分≤89分）
□合格（60≤总分≤79分）　□不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

项目技术负责人 王永东

技术负责人简历表

姓名	王永东	性 别	男	年 龄	53 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	440525197310085619		
手机号码	/	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第0900101143658 号		
参加工作时间	2006 年 7 月	从事技术负责人年限	12 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/





中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局南山分局

有效期限　2007.07.23-2027.07.23



姓名　王永东

性别　男　民族　汉

出生　1973 年 10 月 8 日

住址　广东省深圳市南山区南海大道金晖大厦A区6B10室

公民身份号码　440525197310085619



天津大学

毕业证书

学生　王永东　性别　男，一九七三年　十　月八　日生，于　二零零三年　九月至　二零零六年　六　月在本校　土木工程　专业，网络教育　三　年制　专科升本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津大学　校（院）长：单平

证书编号：10056720060500549　二零零六年　七月　十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　天津大学制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永东　　社保电脑号：605704510　　身份证号码：440525197310085619　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.6		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b81a4df9ed3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

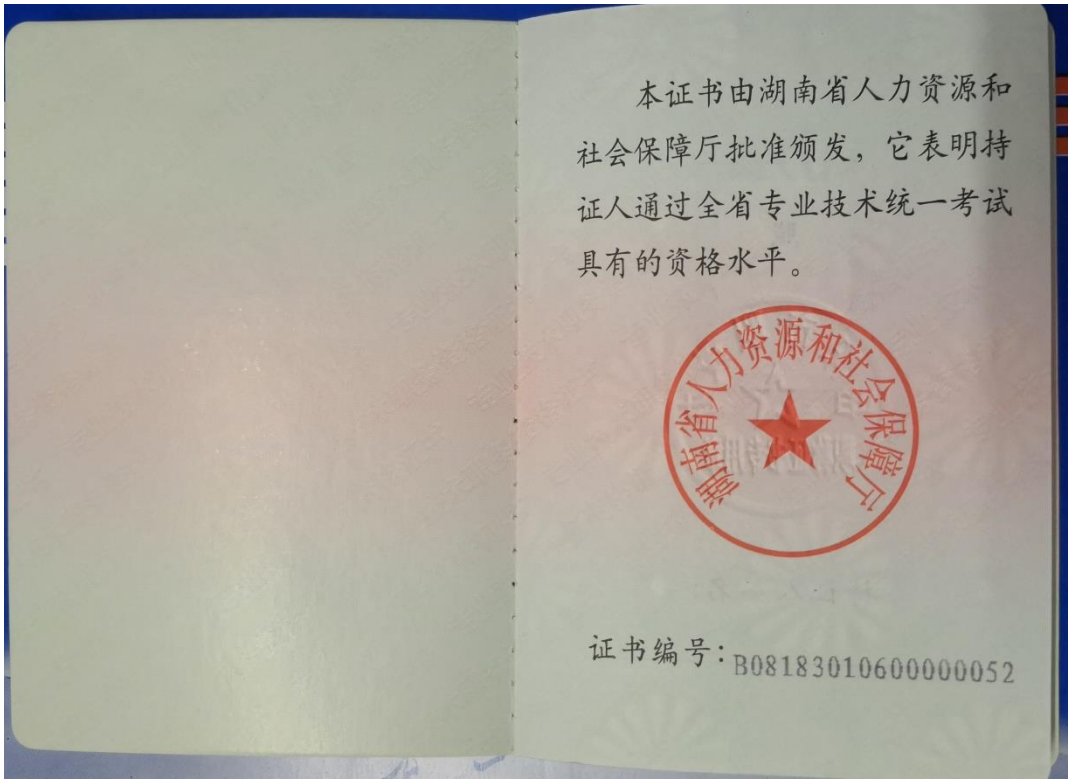
单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

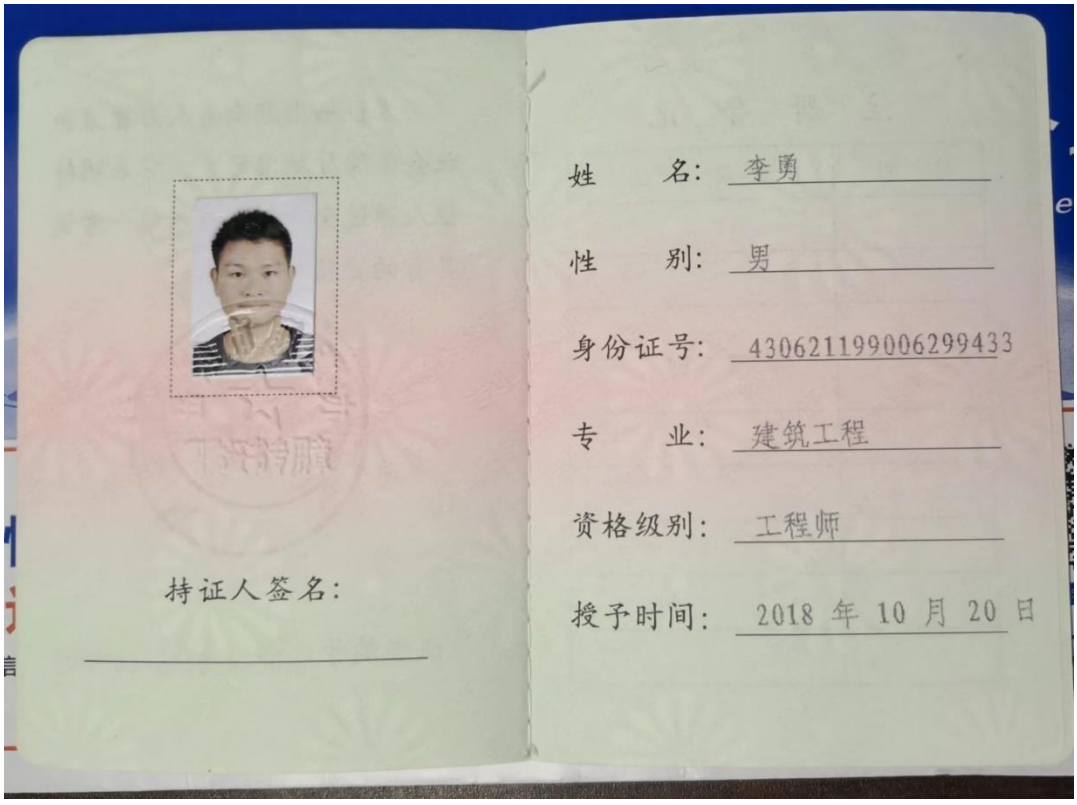
土建专业技术负责人　　李勇



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183010600000052



持证人签名：

姓　　名：李勇

性　　别：男

身份证号：430621199006299433

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局南山分局

有效期限　2022.08.18-2042.08.18



姓名　李勇

性别　男　民族　汉

出生　1990 年 6 月 29 日

住址　广东省深圳市南山区向南路69号福园单身公寓807房

公民身份号码　430621199006299433



高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：李勇

身份证号：430621199006299433

证书编号：65439110111055379

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一三 年 六 月 三十 日

长沙理工大学
高等院校
二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇　　社保电脑号：810396105　　身份证号码：430621199006299433　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.6		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b81a4ad5ecr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

结构专业技术负责人　宋科



照片

广东省专业技术资格证 专用章

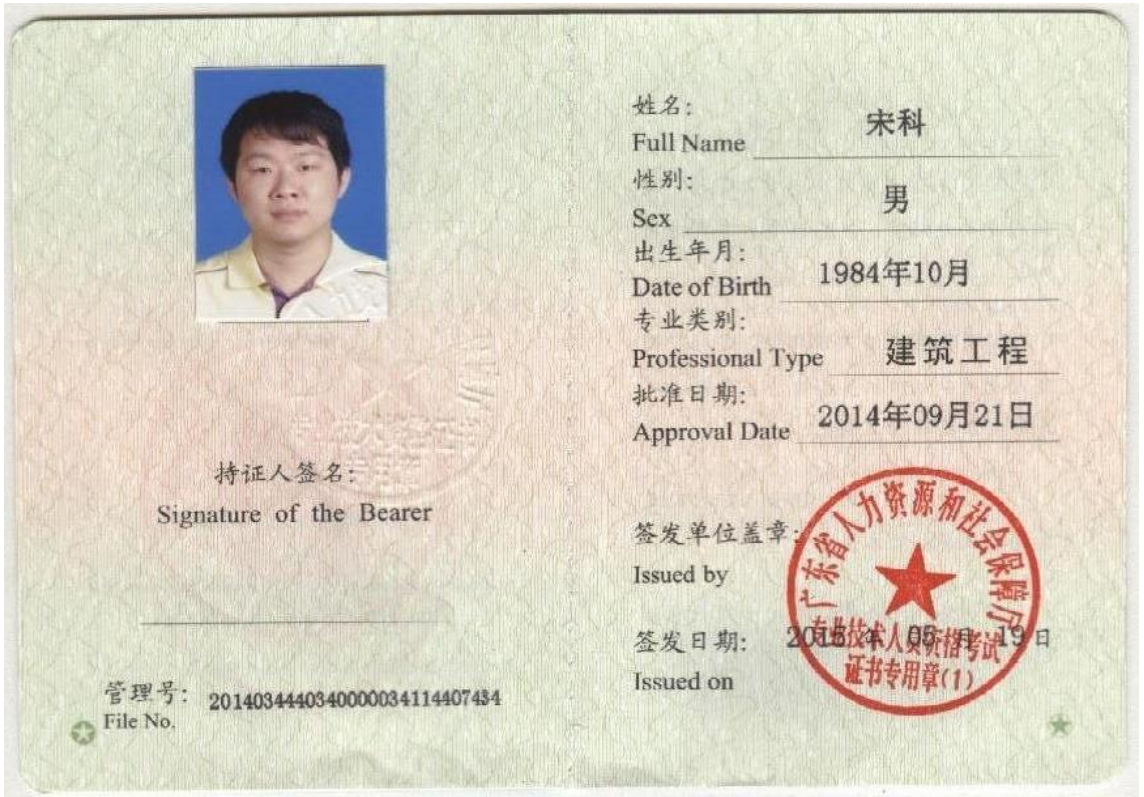
粤中职证字第 18030030013448 号

宋科 于二〇一七 年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会评审通过，具备 建筑结构 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日



姓名：Full Name 宋科

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1984年10月

专业类别：Professional Type 建筑工程

批准日期：Approval Date 2014年09月21日

持证人签名：Signature of the Bearer

签发单位盖章：Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章(1)

签发日期：2015年05月19日 Issued on

管理号：File No. 20140344403400000034114407434

成人高等教育

毕业证书



学生 宋科 性别男，一九八四 年 十 月二十六日生，于 二〇〇七 年三 月至 二〇一一 年 一 月在本校 土木工程 专业脱产 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校长：

批准文号：国家教委(87)教高三字022号

证书编号：104975201105000107

二〇一一 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋科　　社保电脑号：632065119　　身份证号码：429006198410269311　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b81a49ac40z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

电气专业技术负责人　周雪

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号：
No 32155342

L-2-23

姓　名 周雪

性　别 女

身份证号 510522199111183601

专业名称 电气工程

资格名称 工程师



评审组织 四川省工程机械安全协会工程技术中级职称评审委员会

审批机关 四川省经济和信息化厅职称改革领导小组办公室

批准文号 川经信职改办[2021]6号

批准时间 2020-12-22



说　明
Instructions

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。

1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.

备　注
Note

№ 2020079085

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



全国信息与通信人才培训考核管理办公室

姓　名 Name：周雪

性　别 Sex：女

身份证号 ID Card No.：510522199111183601

文化程度 Educational Level：专科

证书编号 Certificate No.：201061020330417

专业名称 Professional Name：BIM 高级工程师

考核级别 Skill Level：高级

考核成绩 Result Test：合格

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020年 Year 10月 Month 10日 Day

邮电通信人才交流中心
信息与通信人才交流与培训平台

登录 注册

网站首页 中心简介 信息中心 人才服务 ICTE教育培训 职务任职资格考试 创新成果交流 查询中心 联系我们

先生/女士您好,欢迎登陆国家邮电通信人才交流中心数据查询系统。

姓名	周雪
身份证号	510522199111183601
证书编号	201061020330417
证书类别	专业技术证书
专业名称	BIM高级工程师
考核级别	高级
考核成绩	合格

版权所有 邮电通信人才交流中心 版权所有： 邮电通信人才2020-2025 网京ICP 备1101875（1/3）2号 网址：www.ydtxhr.org
管理登录



高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 周雪 性别女，1991 年 11 月 18 日生，于 2017 年 9 月至 2020 年 10 月在本校 工程管理 专业本 科网络教育学习，学制 2.5 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川农业大学 校（院）长：吴德

证书编号：106267202005234860 2020 年 10 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周雪　　社保电脑号：644648025　　身份证号码：510522199111183601　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	12	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	01	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	02	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	03	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	04	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	05	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		520.0		416.0	104.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b81a49923d0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

给排水专业技术负责人 林学海



持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师资格第三评审委员会

取得资格时间：2015年11月26日

发证时间：2016年01月26日

发证单位：浙江省人力资源和社会保障厅

证书编号：G3300250011

姓　　名：林学海

性　　别：男

出生年月：1982年06月20日

资格名称：高级工程师

专业名称：给水排水工程





姓 名 林学海

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 6 月 20 日

住 址 杭州市下城区孩儿巷
２４２号西单元３０２室

公民身份号码 330327198206202070



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 杭州市公安局下城分局

有效期限 2016.09.23-2036.09.23



中央广播电视大学

毕业证书

学生 林学海 ，性别 男 ，生于 一九八二 年 六 月 二十 日，于 二〇〇六 年 一 月在本校修完 二 年制本(专科起点) 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

学校：中央广播电视大学 合作学校：

二〇〇六 年 四 月 十一 日

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号：511615200605021091

No. 00125285

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林学海　　社保电脑号：814551542　　身份证号码：330327198206202070　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.6		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b81a4b0c2ar ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

设备安装专业技术负责人　刁幸标

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号：
No　31796915

姓　　名　刁幸标

性　　别　男



身份证号　441648119870113035O

专业名称　设备安装

资格名称　工程师

评审组织　乐山市工程技术中级职务评审委员会

审批机关　乐山市职称改革领导小组

批准文号　乐职改办通[2017]13号

批准时间　2017年12月

普通高等学校

毕业证书



学生　习幸标　性别　男　一九八七年　一　月　十三日生，于　二〇〇六年　九　月至　二〇〇九年　六　月在本校建筑设备工程技术（水电设计施工方向）专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：127411200906070800　　二〇〇九年　六　月　三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

普通高等学校

毕业证书



学生　习幸标　性别男，一九八七年　一　月十三　日生，于二〇一五年　三　月至　二〇一七　年　七　月　在本校　土木工程　专业　专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：　　校（院）长：

证书编号：101417201705102077　　二〇一七　年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刁幸标　　社保电脑号：622776790　　身份证号码：441481198701130350　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.6		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b81a473b411 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

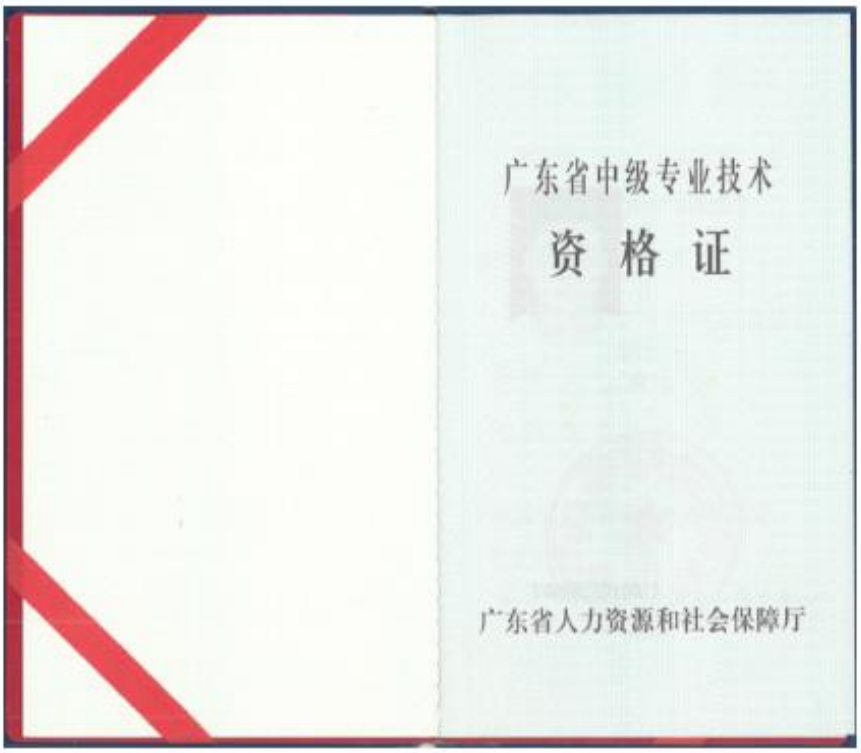
单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月27日

岩土专业技术负责人　　卢荣誉







姓名 卢荣誉

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 6 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区福中路29号福基大厦中座20-21层

公民身份号码 411503198606053O1X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.12.23-2033.12.23



学士学位证书

卢荣誉 ，男， 1986年 06 月 05日生。在 中南大学 地质工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

中南大学 学位评定委员会主席

二〇一〇年 六 月 二十五日

证书编号：1053342010100066

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢荣誉　　社保电脑号：625704466　　身份证号码：411503198606053O1X　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.6		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b81a475a719 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

测量专业技术负责人　沈俊强

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务资格证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 00020111



持证人签名：

姓　　名：沈俊强

性　　别：男

身份证号：430381198503024612

任职资格：工程师

专业类别：测绘工程

批准日期：2016年11月8日

工作单位：湘乡市国土资源局

系统编码：B08163030000000176



普通高等学校

毕业证书

学生 沈俊强 性别 男，一九八五 年 三 月 二 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 测绘工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：

证书编号：105331200805100850 二〇〇八 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 沈俊强

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 3 月 2 日

住址 湖南省湘乡市东山办事处
燕兴华城8栋2单元503号

公民身份号码 430381198503024612

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 湘乡市公安局

有效期限 2017.07.07-2037.07.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈俊强　　社保电脑号：809145549　　身份证号码：430381198503024612　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b81a4d5cc0k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

园林专业技术负责人　　罗雅敏

高级专业技术
Senior-Level

资格证书
Qualification Certificate

重庆市人民政府



持证人签名 _____
Signature

姓　　名 罗雅敏
Full Name
性　　别 女
Gender
出生年月 1982.01
Date of Birth
身份证号码 410104198201021048
ID No.

编号： 010601000507
No.

专业名称 园林工程
Subject
资格名称 高级工程师
Qualification
批准时间 2018年12月
Date of Approval
批准文号 渝职改办〔2018〕325号
No. of Approval
发证时间 2019年01月
Date of Issue
主管部门
Competent Department

普通高等学校

毕业证书



学生　罗雅敏　性别女，一九八二 年 一 月 二 日生，于二〇〇一 年 九 月至二〇〇五 年 七 月在本校　普通全日制　艺术设计(环境艺术设计) 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：重庆工商大学　　校（院）长：王崇基

证书编号：117991200505002301

二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗雅敏　　社保电脑号：804239372　　身份证号码：410104198201021048　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6		262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b81a4e110ar ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

造价专业技术负责人　魏思贤

使用有效期：2026年04月15日
- 2026年07月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：魏思贤

性　　别：男

出 生 日 期：1971年09月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400020009

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：新地建设科技（深圳）集团有限公司

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月29日

个人签名：魏思贤

签名日期：2026.4.15

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

471



姓　　名：魏思贤

身份证号码：320311197109051218

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市红头船建设集团有限公司

证书编号：建[造]11014400020009

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 29 日

魏思贤

证件类型	居民身份证	证件号码	320311**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市红头船建设集团有限公司　　注册编号/执业印章号：粤1442006200913248

注册专业：市政公用工程　　有效期：2025年07月10日

注册专业：建筑工程　　有效期：2025年07月10日

查看证书变更记录（6）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市红头船建设集团有限公司　　证书编号：建[造]11014400020009　　注册编号/执业印章号：B11014400020009

注册专业：土建　　有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录（6）

广东省高级专业技术

资 格 证

广东省人事厅



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0500101043962 号

魏思贤 于二〇〇四年十二月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备 建筑生产技术管理高级工程师 资格。特发此证

广州市人事局

发证机关：

二〇〇五年一月二十五日

No. 00020750

硕士研究生

毕业证书



研究生魏思贤性别男，一九七一年九月五日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在矿山建设工程专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：郭钦

培养单位：

一九九六年七月五日

编号：硕字960310

中华人民共和国国家教育委员会印制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏思贤　　社保电脑号：632048984　　身份证号码：320311197109051218　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b81a4ffcd50 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月27日

市政专业技术负责人　　王凯



从事专业 Speciality　市政工程

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications　高级工程师

评审组织 Organization Of Evaluation　河南省工程系列职务资格高级评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption　2010年12月05日

发证单位 Issuing Authority　河南省人力资源和社会保障厅

姓名 Full Name　王凯　　性别 Sex　男

出生年月 Birth date　1970. 10. 18　　籍贯 Native Place　江西省

工作单位 Work Unit

证书编号 Credentials No.　C12036100907517

2011 年 03 月 12 日



成人高等教育

毕业证书

学生　王凯　性别　男，一九七0 年 十 月 十八 日生，于二0一一年 三 月至二0一四 年 一 月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西科技师范大学　　校（院）长：

批准文号：赣教成字〔1993〕045号

证书编号：113185201405000272

二0一四 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯　　社保电脑号：620928773　　身份证号码：360430197010180054　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.6		262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b81a4db4638 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月27日
社保费缴纳清单
证明专用章

道路专业技术负责人　陈旭明

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名：_____

ZGZS

姓　　名：陈旭明

性　　别：男

出生年月：1978-12

工作单位：乳山滨海新区市政管理局

现从事专业：城市道路与交通

原专业技术职务资格：

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：鲁160820170345

评审委员会（章）

评审时间：2016-12-11

公布时间：2017-03-03
（生效时间）

公布文号鲁人社办发〔2017〕21号

注册登记

注册时间	注册单位

核准公布部门(章)

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01803418

学生 陈旭明 性别 男，

一九七八 年 十二 月 日生，于一九九八 年

九 月至二〇〇二 年 七 月在本校

应用化学 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：烟台大学

二〇〇二 年 七 月 日

学校编号：11066120020500641





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈旭明　　社保电脑号：808732804　　身份证号码：430224197812013637　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	21041567	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	21041567	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	03	21041567	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	04	21041567	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	05	21041567	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				11017.44	5508.72			1312.55	437.56			437.56		536.4		423.12	107.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b81a4fb7cac ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目安全主任　赵泽坚

安全负责人信息表

姓名	赵泽坚	证件类型	居民身份证	证件号码	440582199107086495
手机号码	13670174717		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2015）0001167



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0001167

姓　　名：赵泽坚

性　　别：男

出 生 年 月：1991年07月08日

企 业 名 称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年01月29日

有　效　期：2023年12月07日　至 2027年01月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号： No 0158673



姓名：
Full Name 赵泽坚

身份证号：
ID No. 440582199107086495

管理号：
Administration No. A5232018290952

发证日期：
Issue Date 2018 年 11 月 21 日

专业名称：
Professional Field 市政工程

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2018 年 11 月 10日

批准单位：
Approved by 湖北省人力资源和社会保障厅

批准文号：
Approval No. 鄂人办字[2018]32 号

评审组织：
Evaluation Organization 湖北省工程技术中级职务评审委员会

广东省中等职业学校

毕业证书



广东省教育厅制

2014010030581

学生 赵泽坚 系 广东 省 潮阳 县市 人，性别 男，一九九一 年 七 月出生，于 二〇一一 年 九 月至二〇一四年 三 月在本校 工程造价 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

广州市建筑工程职业学校

校长 黄民权

二〇一四年 三 月 二十 日

01301003040500201100 24

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.03.11 — 2041.03.11

姓 名 赵泽坚

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年07 月 08 日

住 址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社竹沟园五区南一直巷3号001房

公民身份号码 440582199107086495



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵泽坚　　社保电脑号：641011744　　身份证号码：440582199107086495　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b81a4f0ef86 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

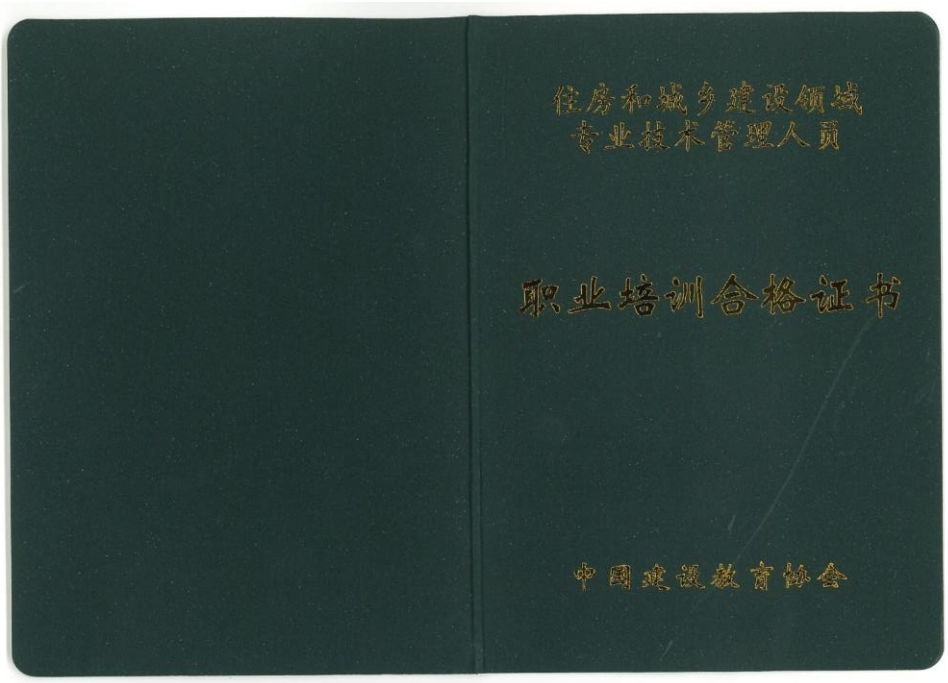
打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

质检负责人　梁照亿

质量负责人信息表

姓名	梁照亿	证件类型	居民身份证	证件号码	362321199312270038
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		1801030002927







姓　　名 梁照亿

身份证号 362321199312270038

证书编号 1801030002927

工作单位 广东广垠建设股份有限公司

梁照亿　同志于 2018 年 02 月25 日至 2018 年03 月25 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2018 年 03 月30 日

有效期至：2021年03月31日



专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 建筑工程
Specialty

资格名称 工程师
Professional Title

评审委员会 工程系列中评委
Appraisal Committee

授予时间 2019年11月19日
Date of Conferment

证书编号 191016576
Certificate No.

（加盖区、县、局、总公司钢印有效）

姓　名 梁照亿
Full Name

性　别 男
Sex

出生年月 1993年12月
Date of Birth

颁证时间 2019年12月23日
Date of Issue

颁证机关
Issued by

普通高等学校



毕业证书

学生 梁照亿 性别 男，一九九三 年十二 月二十七 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一五 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学 校（院）长：

证书编号：113181201506000333 二〇一五 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.co

SHOT ON MI 6
MI DUAL CAMERA





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁照亿　　社保电脑号：648326329　　身份证号码：362321199312270038　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b81a4d5379m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

安全员　黄少鹏

安全员信息表

姓名	黄少鹏	证件类型	居民身份证	证件号码	440582199511076651
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C1(2026)0022498



建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C1（2026）0022498

姓　　名：黄少鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1995年11月07日

企 业 名 称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年04月24日

有　效　期：2026年04月24日　至 2028年01月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：黄少鹏

身份证号：440582199511076651

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006177400

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

毕业证书



学生 黄少鹏 性别 男，一九九五 年 十一 月 七 日生，于 二〇二〇 年 三 月至 二〇二二 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校 长：汪劲松

证书编号：106997202205708415

二〇二二 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少腾　　社保电脑号：804058949　　身份证号码：440582199511076651　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b81a50197eq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月27日

安全员　　徐锐枫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0045672



姓　　名：徐锐枫

性　　别：男

出 生 年 月：1994年09月14日

企 业 名 称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年06月07日

有　效　期：2024年03月18日　　至 2027年06月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐锐枫　　社保电脑号：805302760　　身份证号码：445221199409144537　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b81a4a555dg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

质量员　叶晓敏

证书编码：10125106000008000582

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：叶晓敏

身份证号：441523198310176767

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年03月25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓 名 叶晓敏

性 别 女 民 族 汉

出 生 1983 年 10 月 17 日

住 址 海南省乐东黎族自治县利国镇荷口村委会荷口村三队92号

公民身份号码 441523198310176767



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 乐东黎族自治县公安局

有效期限 2018.07.16-2038.07.16



普通高等学校

毕业证书

学生 叶晓敏 性别 女，一九八三 年 十 月 十七 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 城建学院 工程造价管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781200706030238

二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶晓敏　　社保电脑号：613438751　　身份证号码：441523198310176767　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.6		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b81a477f45x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月27日

质量员　　邓芳莉

证书编码：04423108000070000040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　邓芳莉

身份证号：　42128119920401632X

岗位名称：　设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 08月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓芳莉　　社保电脑号：801571221　　身份证号码：421281199204016 32X　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b81a4f238ea ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

施工员　　吕圣远

证书编码：04423101000070001 31

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　吕圣远

身份证号：　440582199701132730

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 07月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕圣远　　社保电脑号：804776993　　身份证号码：440582199701132730　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.6		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b81a479fd42 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员　　蔡煌琪

证书编码：10125104000080000453

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：蔡煌琪

身份证号：445221199803194540

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年03月25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　揭阳市公安局揭东分局

有效期限　2024.04.22-2044.04.22

姓名　蔡煌琪

性别　女　民族　汉

出生　1998 年 3 月 19 日

住址　广东省揭阳市揭东区新亨镇仙美村银河围东二巷3号



公民身份号码　445221199803194540

普通高等学校

毕业证书



学生　蔡煌琪　性别女，一九九八年　三　月　十九　日生，于二〇一七年　九　月至二〇二〇年　六　月在本校　物流管理　专业学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东理工学院　　校（院）长：张湘律

证书编号：137201202006002242

二〇二〇　年　六　月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡煜琪　　社保电脑号：803485950　　身份证号码：445221199803194540　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		390.0		312.0	78.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b81a4eb98a7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

资料员　　何耿豪



统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：www.ccenpx.com.cn

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制



何耿豪　同志于 2025 年 04 月 10 日至 2025 年 04 月 23 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓　　名何耿豪

身份证号445221199401294530

证书编号2501050000590010

工作单位

2025 年04 月26 日

有效期：2028年04月26日





成人高等教育

毕业证书



学生 何耿豪 性别男，一九九四年 一 月二十九日生，于 二0一四年 三 月至 二0一七年 一 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：魏明海

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201706102257

二0一七 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何耿豪　　社保电脑号：644421923　　身份证号码：445221199401294530　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b81a47118f2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

材料员　　林熳荧

证书编码：04422111000070000086

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　林熳荧

身份证号：　445221199904184923

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校



毕业证书

学生 林熳荧 性别女，一九九九年 四 月 十八 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工商企业管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州经济职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137181202006000901

二〇二〇 年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林漫莞　　社保电脑号：809023788　　身份证号码：445221199904184923　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b81a4d1ff1u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月27日

材料员　　黎婉君

证书编码：04421111000070000032

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　黎婉君

身份证号：　445381199102284529

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 12月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

学生 黎婉君 ，性别 女 ，
生于 一九九一 年 二 月 二十八 日，于
二〇一二 年 一 月在本校修完 二 年制
专 科 法学
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一二 年 一 月 三十一 日

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511615201206984764

X000401997

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

09001010952950





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎婉君　　社保电脑号：618242286　　身份证号码：445381199102284529　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		390.0		312.0	78.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b81a502c751 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员　陈月花

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制



姓　　名 陈月花

身份证号 440882199211270707

证书编号 2301140000280610

工作单位

陈月花　　同志于 2023 年 11 月9 日至 2023 年11 月 22日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员劳务员　　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 11 月24 日

有效期至：2026年11月24日



姓名 陈月花

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 11 月 27 日

住址 广东省雷州市附城镇南宙村91号101房

公民身份号码 440882199211270707



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 雷州市公安局

有效期限 2016.09.12-2026.09.12



成人高等教育

毕业证书

学生 陈月花 性别 女，一九九二 年 十一 月二十七 日生，于二〇一四 年 三 月至二〇一六 年 一 月在本校 会计电算化 专业 脱产 学习完成 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东社会科学大学 校（院）长：王晓

批准文号：国家教委（86）教计字037号

证书编号：513205201606000507

二〇一六 年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈月花　　社保电脑号：648486940　　身份证号码：440882199211270707　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b81a4fcdd29 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

六、其他

1、获奖情况

企业获奖一览表

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	第十五届詹天佑故乡杯	商业、办公（广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目）	2023 年 8 月	广东省土木建筑学会	/
2	第十五届詹天佑故乡杯	肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程	2023 年 8 月	广东省土木建筑学会	/
3	2022 年度广东省质量协会单位会员 QC 小组成果“改进级”	惠阳区开放大学改建小学修缮工程	2022 年 6 月	广东省质量协会	/
4	2022 年度广东省质量协会单位会员 QC 小组成果“改进级”	思源东路	2022 年 6 月	广东省质量协会	/
5	高新技术企业	/	2025 年 12 月	深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局	/
6	2024-2026 年度光明区建筑工程抢险应急队伍	/	2024.4	深圳市光明区住房和建设局	/
7	专精特新中小企业	/	2024 年 12 月 31 日-2027 年 12 月 30 日	深圳市中小企业服务局	/

詹天佑故乡杯2023-商业、办公（广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目）



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案（粤科奖字[2021]15号）

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：商业、办公（广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目）

获奖单位：深圳市红头船建设集团有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2023-X047-D03

广东省土木建筑学会
2023年8月

詹天佑故乡杯2023-肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称：肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程

获奖单位：深圳市红头船建设集团有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2023-X097-D03

广东省土木建筑学会
2023年8月

（惠阳区开放大学改建小学修缮工程）荣获2022年度广东省质量协会单位会员QC小组成果“改进级”荣誉证书



荣誉证书

深圳市红头船建设集团有限公司

惠阳区开放大学改建小学修缮工程QC小组

荣获2022年度广东省质量协会单位会员QC小组成果发表赛

改进级

特颁此证。

课题名称：提高翻新地面水磨石施工质量合格率

小组成员：姜旭、叶大忠、马惠林、陈旭明、王学斌、林士豪、刁幸标、陈安潮、赖海健、吴李浩

编号：HYQC2022182

广东省质量协会

二〇二二年六月

（思源东路）荣获2022年度广东省质量协会单位会员QC小组成果“改进级”荣誉证书



荣誉证书

深圳市红头船建设集团有限公司

思源东路QC小组

荣获2022年度广东省质量协会单位会员QC小组成果发表赛

改进级

特颁此证。

课题名称：可调防沉降井盖安装辅助装置的研制与应用

小组成员：王鑫、刘爱林、刘秀美、卢荣誉、高雄、吴李浩、陈树杰、林灿彬、梁照亿、张搏

编号：HYQC2022181

广东省质量协会

二〇二二年六月

高新技术企业


高新技术企业
证书
企业名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司
证书编号：GR202544207166
发证时间：二〇二五年十二月二十五日
有 效 期：三年
批准机关：
深圳市工业和信息化局
深圳市财政局
国家税务总局深圳市税务局

2024-2026 年度光明区建筑工程抢险应急队伍



专精特新中小企业



2、纳税证明

（1）2021 年

纳税证明

深税纳证〔2022〕1030874号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	49,020.33	0
2	企业所得税	16,036.76	0
3	印花税	20,784.4	0
4	教育费附加	21,008.71	0
5	增值税	700,290.53	0
6	地方教育附加	14,005.81	0
7	其他收入	3,000	0
	合　计	824,146.54	0
	其中、自缴税款	786,132.02	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年42,507.01元,2021年781,639.53元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费7,727.77元（柒仟柒佰贰拾柒圆柒角柒分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年7月26日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522207265637520660

国家税务总局深圳市光明区税务局

2022年7月26日

2021年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		91440300MA5F7AYD86	纳税人名称		深圳市红头船建设集团有限公司
法定代表人	姓名	徐楚超	财务负责人	姓名	王乐
	身份证号码	445221198809244575		身份证号码	511303198910150028
出纳人员	姓名		办税人	姓名	王乐
	身份证号码			身份证号码	511303198910150028
注册地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201			
生产经营地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201			
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局			
纳税信用评价分值		87.0			
年度评价结果		B级			
是否补评		否			
不予评价原因					

纳税信用评价指标扣分记录

指标代码	指标名称	评价扣分
010104	010104.评价年度内非正常原因增值税或营业税连续3个月或累计6个月零申报、负申报	101.0
010105	010105.自纳税人向税务机关办理纳税申报之日起不足3年的	101.0
010505	010505.未在规定时限内向主管税务机关报告开立（变更）账号的	3.0

打印时间：2022-03-03　　主管税务机关：国家税务总局深圳市光明区税务局

特别提示：本评价信息更新至2022-03-03，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。

国家税务总局深圳市光明区税务局

（2）2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕172224号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	75,343.5	0
2	企业所得税	-14,408.33	0
3	印花税	51,951.77	0
4	教育费附加	32,290.05	0
5	增值税	2,085,775	0
6	地方教育附加	21,526.69	0
7	车辆购置税	10,176.99	0
	合　计	2,262,655.67	0
	其中、自缴税款	2,208,838.93	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年8,860.41元,2022年2,253,795.26元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费120,660.86元（壹拾贰万零陆佰陆拾圆捌角陆分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：52230215345605l614

国家税务总局深圳市光明区税务局

2023年2月15日

2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码：（纳税人识别号）		91440300MA5F7AYD86
法定代表人	姓名	徐楚超	财务负责人	姓名	李帆
	身份证	445221********4575		身份证	411502********0018
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	王乐
	身份证	-		身份证	511303********0028
注册地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201			
生产经营地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201			
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局			
纳税信用评价得分		89			
年度评价结果		B			

纳税信用评价指标扣分记录

指标代码	指标名称	评价扣分
010101	010101. 未按规定期限纳税申报（按税种按次计算）	5分

出具税务机关： 国家税务总局深圳市光明区税务局

出具时间：2023年05月05日

国家税务总局深圳市税务局 (1) 业务专用章

（3）2023 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕41204号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	111,173.87	0
2	企业所得税	-61,156.02	0
3	印花税	104,359.17	0
4	教育费附加	47,645.92	0
5	增值税	3,169,397.29	0
6	地方教育附加	31,763.94	0
7	环境保护税	6,331.59	0
	合　计	3,409,515.76	0
	其中、自缴税款	3,330,105.9	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年33,710.55元,2023年3,375,805.21元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费152,692.71元（壹拾伍万贰仟陆佰玖拾贰圆柒角壹分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401081459620015

国家税务总局深圳市光明区税务局

2024年1月8日

2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码：（纳税人识别号）		91440300MA5F7AYD86
法定代表人	姓名	**超	财务负责人	姓名	*帆
	身份证	**********4575		身份证	**********0018
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	*乐
	身份证	-		身份证	**********0028
注册地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201			
生产经营地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201			
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局			
纳税信用评价得分		90			
年度评价结果		A			

出具税务机关： 国家税务总局深圳市光明区税务局　　出具时间：2024年05月16日

国家税务总局深圳市税务局 业务专用章

（4）2024 年

纳税证明

深税纳证〔2025〕150266号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	116,676.73	0
2	企业所得税	-173,891.18	0
3	印花税	79,320.65	0
4	教育费附加	50,445.9	0
5	增值税	2,268,473.95	0
6	地方教育附加	33,630.58	0
7	残疾人就业保障金	498.86	0
8	环境保护税	1,274.19	0
	合　计	2,376,429.68	0
	其中、自缴税款	2,291,854.34	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2023年82,751.07元,2024年2,293,678.61元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费173,891.18元（壹拾柒万叁仟捌佰玖拾壹圆壹角捌分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月14日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522502142539423176

国家税务总局深圳市光明区税务局

2025年2月14日

2024年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市红头船建设集团有限公司	纳税人识别号		91440300MA5F7AYD86
法定代表人	姓名	徐楚超	财务负责人	姓名	李帆
	身份证号	445221********4575		身份证号	411502********0018
出纳人员	姓名		办税人	姓名	王乐
	身份证号			身份证号	511303********0028
注册地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201			
生产经营地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201			
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局			
纳税信用评价得分		91			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称			评价记分
100203		100203.往年纳税信用评价级别为A			命中非经常性指标

主管税务机关：国家税务总局深圳市光明区税务局　　出具日期：2025年05月16日

（5）2025 年

纳税证明

深税纳证〔2025〕1423374号

新地建设科技(深圳)集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86）在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	131,018.74	0
2	企业所得税	-58,857.33	0
3	印花税	90,883.47	0
4	教育费附加	59,537.03	0
5	增值税	1,984,567.66	0
6	地方教育附加	39,691.35	0
7	环境保护税	3,022.5	0
	合　计	2,249,863.42	0
	其中，自缴税款	2,150,635.04	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2024年262,899.96元,2025年1,986,963.46元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费58,857.33元（伍万捌仟捌佰伍拾柒圆叁角叁分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年12月31日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522512314730249523

国家税务总局深圳市光明区税务局

2025年12月31日

3、ISO管理体系认证证书



中鉴认证有限责任公司

质量管理体系认证证书

NO：0070023Q53089R1M

兹 证 明

新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号（仅限注册）

办公地址：广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

该质量管理体系适合

绿化工程施工

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准
GB/T50430-2017 标准

该质量管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023年08月16日　　换证日期：2025年6月12日

本证书有效期自2023年08月16日始至2026年08月15日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

公司代表（签名）

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中227号华景大厦4楼(510600) 中鉴认证有限责任公司

ISO9001

Zhongjian Certification Co., Ltd.

CERTIFICATE OF CONFORMITY OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION

No:0070023Q53089R1M

This is to certify that the quality system of

XINDI CONSTRUCTION TECHNOLOGY (SHENZHEN) GROUP CO., LTD.

REGISTER ADDRESS: NO.289-7, DONGHUAN ROAD, NO.20, SHANGNAN LIAOSHENG ROAD, HUANGPU DISTRICT, XINQIAO STREET, BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE (REGISTRATION ONLY)
OFFICE ADDRESS: ROOM 201, BUILDING 452, XINNAN DISTRICT, MUDUN VILLAGE, DONGZHOU COMMUNITY, GUANGMING STREET, GUANGMING DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE

Organization Code: 91440300MA5F7AYD86

is in conformity with

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 Standard

This system is valid for the

CONSTRUCTION OF LANDSCAPE ENGINEERING

is in conformity with

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 Standard
GB/T50430-2017 Standard

This system is valid for the

CONSTRUCTION OF MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING, CONSTRUCTION OF BUILDING DECORATION ENGINEERING WITHIN THE QUALIFICATION SCOPE

(This certificate only covers the sites listed. If the covered scope involves pre-approval of administration permit or compulsory certification requirement,the scope only covers products and services within the permit license or compulsory certification scope)

Date of issue:2023-08-16 Date of the certificate changed: 2024-8-23

Term of validity of this certificate:from 2023-08-16 to 2026-08-15 inclusive

This certificate remains valid only if the certified organization accepts and passes regular surveillance audits.

Representative of The Company

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C007-M

The validity of this certificate could be confirmed via official Website Of CNCA (www.cnca.gov.cn)
Further to the certificate applicability, please enquire the certified organization: visit www.gzcc.org.cn or contact GZCC 020-66390902
4/F, Huajing Building, Guangzhou Dadaozhong, Guangzhou City, Guangdong Province, China (510600) Zhongjian Certification Co., Ltd.

ISO14001

中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO：0070023E52127R1M

兹　证　明

新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号（仅限注册）
办公地址：广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工及绿化工程施工及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023 年 08 月 16 日　　换证日期：2025 年 6 月 12 日

本证书有效期自 2023 年 08 月 16 日始至 2026 年 08 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

公司代表（签名）

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼(510600) 中鉴认证有限责任公司

ISO14001

Zhongjian Certification Co., Ltd.

CERTIFICATE OF CONFORMITY OF ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION

No:0070023E52127R1M

This is to certify that the environmental system of

XINDI CONSTRUCTION TECHNOLOGY (SHENZHEN) GROUP CO., LTD.

REGISTER ADDRESS: NO.289-7, DONGHUAN ROAD, NO.20, SHANGNAN LIAOSHENG ROAD, HUANGPU DISTRICT, XINQIAO STREET, BAO`AN DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE (REGISTRATION ONLY)
OFFICE ADDRESS: ROOM 201, BUILDING 452, XINNAN DISTRICT, MUDUN VILLAGE, DONGZHOU COMMUNITY, GUANGMING STREET, GUANGMING DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE

Organization Code: 91440300MA5F7AYD86

is in conformity with

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 Standard

This system is valid for the

CONSTRUCTION OF MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING, CONSTRUCTION OF BUILDING DECORATION ENGINEERING WITHIN THE QUALIFICATION SCOPE AND CONSTRUCTION OF LANDSCAPE ENGINEERING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES

(This certificate only covers the sites listed. If the covered scope involves pre-approval of administration permit or compulsory certification requirement,the scope only covers products and services within the permit license or compulsory certification scope)

Date of issue:2023-08-16 Date of the certificate changed: 2025-6-12

Term of validity of this certificate:from 2023-08-16 to 2026-08-15 inclusive

This certificate remains valid only if the certified organization accepts and passes regular surveillance audits.

Representative of The Company

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C007- M

The validity of this certificate could be confirmed via official Website Of CNCA (www.cnca.gov.cn)
Further to the certificate applicability, please enquire the certified organization: visit www.gzcc.org.cn or contact GZCC 020-66390902
4/F, Huajing Building, Guangzhou Dadaozhong, Guangzhou City, Guangdong Province, China (510600) Zhongjian Certification Co., Ltd.

中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO：0070023S52020R1M

兹　证　明

新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号（仅限注册）
办公地址：广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工及绿化工程施工及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023 年 08 月 16 日　　换证日期：2025 年 6 月 12 日

本证书有效期自 2023 年 08 月 16 日始至 2026 年 08 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

公司代表（签名）

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼(510600) 中鉴认证有限责任公司

OHSMS

Zhongjian Certification Co., Ltd.

CERTIFICATE OF CONFORMITY OF OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION

No:0070023S52020R1M

This is to certify that the occupational health and safety system of

XINDI CONSTRUCTION TECHNOLOGY (SHENZHEN) GROUP CO., LTD.

REGISTER ADDRESS: NO.289-7, DONGHUAN ROAD, NO.20, SHANGNAN LIAOSHENG ROAD, HUANGPU DISTRICT, XINQIAO STREET, BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE (REGISTRATION ONLY)
OFFICE ADDRESS: ROOM 201, BUILDING 452, XINNAN DISTRICT, MUDUN VILLAGE, DONGZHOU COMMUNITY, GUANGMING STREET, GUANGMING DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE

Organization Code: 91440300MA5F7AYD86

is in conformity with

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 Standard

This system is valid for the

CONSTRUCTION OF MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING, CONSTRUCTION OF BUILDING DECORATION ENGINEERING WITHIN THE QUALIFICATION SCOPE AND CONSTRUCTION OF LANDSCAPE ENGINEERING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES

(This certificate only covers the sites listed. If the covered scope involves pre-approval of administration permit or compulsory certification requirement,the scope only covers products and services within the permit license or compulsory certification scope)

Date of issue:2023-08-16 Date of the certificate changed: 2025-6-12

Term of validity of this certificate:from 2023-08-16 to 2026-08-15 inclusive

This certificate remains valid only if the certified organization accepts and passes regular surveillance audits.

Representative of The Company

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C007- M

The validity of this certificate could be confirmed via official Website Of CNCA (www.cnca.gov.cn)
Further to the certificate applicability, please enquire the certified organization: visit www.gzcc.org.cn or contact GZCC 020-66390902
4/F, Huajing Building, Guangzhou Dadaozhong, Guangzhou City, Guangdong Province, China (510600) Zhongjian Certification Co., Ltd.

4、近 3 年履约评价

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	公明街道上村社区道路破损修复工程	优秀	2025.12.01	深圳市光明区公明街道办事处
2	沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程	优秀	2025.06.12	深圳市凯德丰投资有限公司
3	2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目	优秀	2024.12.16	深圳市市场监督管理局龙华监管局
4	深圳市福田区鹏宝幼儿园教学楼外墙修缮项目	优秀	2025.09.19	深圳市福田区鹏宝幼儿园
5	南方科技大学附属光明凤凰学校和乐楼趣味盒子安全隐患整改项目	优秀	2025.09.03	南方科技大学附属光明凤凰学校
6	塘家社区 3 号桥洞道路提升工程	优秀	2025.05.26	深圳市光明区凤凰街道办事处
7	深圳市光明区人民医院社康招牌医院名称更换工程	优秀	2025.04.28	深圳市光明区人民医院
8	中医特色社康站室内装修项目	优秀	2025.02.18	深圳市光明区机关事务管理中心
9	健康管理科雨棚改造项目	优秀	2025.01.16	深圳市龙华区人民医院
10	光明高中园东侧配套道路工程项目地上建（构）筑物清拆清运工程项目	优秀	2025.01.09	深圳市马田上石家股份合作公司
11	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区塘前路 354 号建筑物、临时建筑拆除工程	优秀	2025.01.09	深圳市凤凰塘尾股份合作公司
12	深圳市光明区修远小学食堂提升项目	优秀	2024.12.30	深圳市光明区修远小学
13	碧眼社区综合服务楼供排水修复工程	优秀	2024.12.09	深圳市光明区光明街道办事处
14	深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程	优秀	2024.12.06	深圳市南山区第二外国语学校（集团）
15	光明区人民医院门急诊住院综合楼改造项目（标示系统部分）	优秀	2024.10.22	深圳市光明区人民医院
16	同心小学报告厅地面改造工程	优秀	2024.10.11	深圳市光明区实验学校同心小学
17	深圳市光明区外国语学校校园环境提升项目	优秀	2024.09.20	深圳市光明区外国语学校
18	深圳市光明区第六幼教集团云筑幼儿园 2024 年园区环境提升工程	优秀	2024.08.25	深圳市光明区第六幼教集团云筑幼儿园
19	东周小学学生饭堂装修工程	优秀	2024.08.19	深圳市光明区东周小学

20	塘尾社区服务中心及饭堂改造工程项目（施工）	优秀	2024.8.19	深圳市光明区凤凰街道办事处
21	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目	优秀	2024.08.15	中山大学深圳附属学校
22	李松蔭学校公共区域地面防滑施工项目	优秀	2024.08.10	深圳市光明区李松蔭学校
23	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程	优秀	2024.06.27	揭阳市瑞源五金有限公司
24	马田街道2023年乱搭建及违法建筑清拆项目	优秀	2024.05.31	深圳市光明区马田街道办事处
25	明湖公园设施维修工程	优秀	2024.05.16	深圳市辰达市政服务有限公司
26	深圳市光明区红花山小学厨房改造工程	优秀	2024.05.10	深圳市光明区红花山小学
27	深圳市教育科学研究院实验小学（光明）足球场及楼层活动区改造项目	优秀	2024.04.09	深圳市教育科学研究院实验小学（光明）
28	深圳市玉塘田寮股份合作公司2023年度零星修缮工程	优秀	2024.01.22	深圳市玉塘田察股份合作公司
29	拾悦城楠园展示区临时停车场工程	优秀	2024.01.17	深圳市凯德丰投资有限公司
30	深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目（一期）01-02地块拾悦城楠园道路开口工程	优秀	2024.01.09	深圳市凯德丰投资有限公司
31	深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程	优秀	2023.12.26	深圳市光明区高级中学
32	公明街道道路破损修复工程	优秀	2023.11.14	深圳市光明区公明街道综合行政执法办公室
33	公明第二小学校医室、行政办公室、会议室改造工程	优秀	2023.10.07	深圳市光明区公明第二小学
34	深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程	优秀	2023.09.01	深圳市福田区天健天骄幼儿园
35	深圳市光明区公明第二小学民生幼儿园2023年环境改造提升工程	优秀	2023.08.25	深圳市光明区公明第二小学民生幼儿园
36	深圳市光明区大第幼儿园2023年教室卫生间升级改造提升工程	优秀	2023.08.22	深圳市光明区大第幼儿园
37	深圳市南山区华联城市商务中心办公室装修工程（简易招标）	优秀	2023.07.30	中核华泰建设有限公司
38	凤凰交安中队营房改造项目施工	优秀	2023.07.30	深圳市光明区凤凰街道办事处
39	光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施	优秀	2023.07.10	深圳市光明区城市管理和综合执法局

	工批量招标）			
40	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区	优秀	2023.07.06	深圳市光明区公明街道办事处
41	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程	优秀	2023.05.08	深圳市光明区消防救援大队
42	深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）	优秀	2023.05.01	深圳长翊汽车销售服务有限公司
43	公明街道办事处清拆清运工程	优秀	2023.04.15	深圳市光明区公明街道办事处
44	深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程	优秀	2023.03.28	深圳市燃气集团股份有限公司
45	轨道 13 号线及沿线（含车辆段）项目—公明范围沿线地块清拆清运工程（上村社区第二标段）（联合体）	优秀	2023.03.21	深圳市光明区公明街道办事处
46	公园部分硬件设施维修工程	优秀	2023.02.13	深圳市光明区公明街道综合行政执法办公室
47	公明街道办事处会议室修缮项目	优秀	2023.01.09	深圳市光明区公明街道办事处
48	深圳市光明区李松蔭土地整备利益统筹项目管线改迁工程	优秀	2023.01.05	深圳市公明李松蔭股份合作公司
49	执法支队南湾扣车场安全隐患整治项目	优秀	2023.01.04	深圳市交通运输行政执法支队

注：提供相关履约证明。

公明街道上村社区道路破损修复工程

履约情况评价表

建设单位名称：深圳市光明区公明街道办事处　联系人及电话：方海双13650296072

项目名称			公明街道上村社区道路破损修复工程(地1)		项目编号	GMXJ2508016
中标服务单位名称			新地建设科技（深圳）集团有限公司		服务单位联系人及电话	赵泽坚13670174717
中标金额（元）			139796.66		合同履约时间	自2025年11月13日至2025年11月27日
履约情况评价	总体评价		☑优	□良	□中	□差
	分项评价	人员配备方面	☑优	□良	□中	□差
		服务时间方面	☑优	□良	□中	□差
		配合方面	☑优	□良	□中	□差
具体情况说明			服务单位服务态度好，工作效率高。 方海双			
建设单位意见（公章）			我单位同意以上履约情况。 日期：2025年12月1日			

说明：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；

在项目合同履约过程或履约结束后，招标单位应当及时填写本表以书面形式对招标实施流程中标单位所提供的货品、服务或工程的质量和履行情况等进行反馈，作为该中标单位诚信管理的重要参考，未按要求书面反馈中标单位的履约情况的，视为对中标单位的履约情况无意见。

沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程

履约情况评价表

建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司　**联系人及电话：**邹清平 18025360106

项目名称		沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程	合同编号	/	
施工单位名称		新地建设科技（深圳）集团有限公司	施工单位联系人及电话	吴奕鹏 13925222001	
合同金额（万元）		624.85669	合同履约时间	开工：2024 年 07 月 29 日 完工：2025 年 06 月 08 日	
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		工期方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	无			
具体情况说明			项目概况：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程位于宝安区沙井街道，设计起点接永通路，设计终点至与岗头路交叉口，路线总长279.267m，其中与永通路交叉口纳入永通路范围、与岗头路交叉口纳入岗头路范围，本次设计桩号范围为 K0+041.811~K0+255.795,长度为 213.984m，规划红线 12m。本项目规划为支路，双向两车道标准进行设计，道路红线宽 12m，设计车速 20km/h。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电力、通信、智慧路灯、燃气、水土保持及海绵城市等。 项目机构人员配置：项目组织机构设置合理，岗位齐全，各岗位人员均能胜任本岗位职责且相互配合。 质量：满足合同及建设单位要求。 工期：满足合同及建设单位要求。 协调配合服务：与建设单位、设计单位、监理单位等参建单位配合到位。			
建设单位意见			新地建设科技（深圳）集团有限公司在本项目履约优秀。 深圳市凯德丰投资有限公司 （盖章） 日　期：2025 年 6 月 12 日			

2023年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市市场监督管理局龙华监管局　　考评日期：2024年12月16日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	2023年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目		
	合同金额	181.441918万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市福泰工程管理有限公司		
工期	合同开工日期	2023年11月30日	合同竣工日期	2024年1月24日
	合同工期	56天	实际工期	56天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	3	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	3	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	5	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	6	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	3	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	9	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	97		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）　□良好（80分≤总分≤89分）
□合格（60≤总分≤79分）　□不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市福田区鹏宝幼儿园教学楼外墙修缮项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市福田区鹏宝幼儿园　　考评日期：2025 年 9 月 19 日

施工单位	新地建设科技（深圳）集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市福田区鹏宝幼儿园教学楼外墙修缮项目		
	合同金额	91.629576 万元		
	施工单位	新地建设科技（深圳）集团有限公司		
	监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
工期	合同开工日期	2025年 8 月 1 日	合同竣工日期	2025 年 8 月 30 日
	合同工期	30 天	实际工期	30 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	2	12
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	4	
	④是否虚报工程进度（5 分）	4	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	5	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	9	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	93		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）	郭小玲	

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）　□良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

南方科技大学附属光明凤凰学校和乐楼趣味盒子安全隐患整改项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：南方科技大学附属光明凤凰学校　　考评日期：2025年9月3日

施工单位	新地建设科技（深圳）集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	南方科技大学附属光明凤凰学校和乐楼趣味盒子安全隐患整改项目		
	合同金额	17.908946 万元		
	施工单位	新地建设科技（深圳）集团有限公司		
	监理单位	深圳市建明建设工程管理有限公司		
工期	合同开工日期	2025年8月4日	合同竣工日期	2025年8月29日
	合同工期	25 天	实际工期	25 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	9
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	2	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	2	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	14
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	4	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	8	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	92		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）　□良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

塘家社区 3 号桥洞道路提升工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处　　考评日期：2025 年 5 月 26 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	塘家社区 3 号桥洞道路提升工程		
	合同金额	8.456088 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市守重技术有限公司		
工期	合同开工日期	2025 年 4 月 29 日	合同竣工日期	2025 年 5 月 18 日
	合同工期	20 天	实际工期	20 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	5	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	9	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	95		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区人民医院社康招牌医院名称更换工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区人民医院　　考评日期：2025 年 04 月 28 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	社康招牌医院名称更换工程			
	合同金额	46.84778 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市泓森项目管理有限公司			
工期	合同开工日期	2024 年 09 月 28 日	合同竣工日期	2024 年 11 月 26 日	
	合同工期	60 天	实际工期	59 天	

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	14
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	4	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	9	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	96 分（等级：优秀）		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分）□不合格（总分≤50 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

中医特色社康站室内装修项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区机关事务管理中心　　考评日期：2025年2月18日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	中医特色社康站室内装修项目		
	合同金额	83.722616万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市昱升工程建设管理有限公司		
工期	合同开工日期	2024年10月24日	合同竣工日期	2024年12月20日
	合同工期	58天	实际工期	54天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	9.5
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	2.5	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	3	9.5
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	3.5	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	3	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	3	14.5
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	5	
	④是否虚报工程进度（5分）	4.5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	6	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	4.5	19.5
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	10	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	98		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）	陈翠轩	

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）□良好（80分≤总分≤89分）
□合格（60≤总分≤79分）　□不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

健康管理科雨棚改造项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价		
建设单位（评价单位）	深圳市龙华区人民医院	评价期限	年 月 日 至 年 月 日
承包商（评价对象）	深圳市红头船建设集团有限公司	承包商类型	☐勘查☐设计☑施工 ☐监理☐造价咨询
承包商资质等级	建筑工程施工总承包三级 地基基础工程专业承包三级 钢结构工程专业承包三级 防水防腐保温工程专业承包三级 ……	承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
法定代表人	蒋楚超 电话	项目负责人	电话
工程名称	健康管理科雨棚改造项目	承包范围	深圳市龙华区人民医院健康管理科
工程地点	深圳市龙华区人民医院	工程合同价	86536.16（元）
合同开工日期	2024年 11 月 12 日	合同竣工日期	2024年 12 月 05 日
实际开工日期	2024年 11 月 13日	实际竣工日期	2024 年 12 月 04 日
合同工期	20 （天）	实际工期	20 （天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备(14分)	13	96
2	经济技术实力(18分)	17	
3	施工过程管理(45分)	43	
4	进度控制(10分)	10	
5	协调配合与服务(13分)	13	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（盖章）：深圳市龙华区人民医院

日期：2025.01.16

评价等级	☑优秀（90≤总分≤100分） ☐良好（75≤总分≤89分） ☐合格（60≤总分≤74分） ☐不合格（总分≤59分）

光明高中园东侧配套道路工程项目地上建（构）筑物清拆清运工程项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市马田上石家股份合作公司　　考评日期：2025 年 1 月 9 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	光明高中园东侧配套道路工程项目地上建（构）筑物清拆清运工程项目		
	合同金额	79.203728 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	守重建设监理（深圳）有限公司		
工期	合同开工日期	2024 年 11 月 1 日	合同竣工日期	2024 年 11 月 30 日
	合同工期	30 天	实际工期	25 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	5	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	9	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	97		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）　□良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区凤凰街道塘尾社区塘前路354号建筑物、临时建筑拆除工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市凤凰塘尾股份合作公司　　考评日期：2025年1月9日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	工程名称	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区塘前路354号建筑物、临时建筑物拆除工程		
项目基本情况	合同金额	120637.86元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	/		
工期	合同开工日期	2024年12月7日	合同竣工日期	2025年1月3日
	合同工期	28天	实际工期	28天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	3	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	2	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	3	14
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	4	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	6	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	10	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩		97	
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）　□良好（80分≤总分≤89分）
□合格（60≤总分≤79分）　□不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区修远小学食堂提升项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区修远小学　　考评日期：2024年12月30日

施工单位：深圳市红头船建设集团有限公司

项目基本情况	工程名称	深圳市光明区修远小学食堂提升项目（土建）		
	合同金额	91.799723万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	玖安宏盛工程项目管理有限公司光明分公司		
工期	合同开工日期	2024年5月27日	合同竣工日期	2024年8月19日
	合同工期	57天	实际工期	57天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	3	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	3	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	3	14
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	4	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	6	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	9	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	96分　优秀		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）　□良好（80分≤总分≤89分）
□合格（60≤总分≤79分）　□不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

碧眼社区综合服务楼供排水修复工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处　　考评日期：2024年12月9日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	碧眼社区综合服务楼供排水修复工程		
	合同金额	8.076556万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	/		
工期	合同开工日期	2024年11月1日	合同竣工日期	2024年11月7日
	合同工期	7天	实际工期	7天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	9
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	2	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	2	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	3	14
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	4	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	8	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	92分		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）□良好（80分≤总分＜89分）
□合格（60≤总分≤79分）　□不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市南山区第二外国语学校（集团）　　考评日期：2024 年 12 月 6 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程			
	合同金额	85.476910 万元整			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市海西工程管理有限公司			
工期	合同开工日期	2024 年 10 月 27 日	合同竣工日期	2024 年 11 月 17 日	
	合同工期	22 天	实际工期	22 天	

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	9
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	2	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	2	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	5	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	6	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	9	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	95 分		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：√优秀（90≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

光明区人民医院门急诊住院综合楼改造项目（标示系统部分）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区人民医院　　考评日期：2024年10月22日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	光明区人民医院门急诊住院综合楼改造项目（标示系统部分）		
	合同金额	184.73533 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市云烁工程顾问有限公司		
工期	合同开工日期	2024 年 7 月 19 日	合同竣工日期	2024 年 10 月 8 日
	合同工期	30 天	实际工期	82 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10分
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	2	9分
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	25分
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	15分
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	5	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	6	19分
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	5	17分
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	7	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	95分		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）	黎海涛	

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

同心小学报告厅地面改造工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区实验学校同心小学　　考评日期：2024 年 10 月 11 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	工程名称	同心小学报告厅地面改造工程		
项目基本情况	合同金额	48.192358 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
工期	合同开工日期	2024 年 9 月 12 日	合同竣工日期	2024 年 10 月 11 日
	合同工期	30 天	实际工期	29 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	2	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	14
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	4	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	6	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	9	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	95分. 优秀		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）	余申文鹏	

深圳市光明区实验学校同心分校

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区外国语学校校园环境提升项目

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区外国语学校　　考评日期：2024年9月20日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区外国语学校校园环境提升项目		
	合同金额	275620.10 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位			
工期	合同开工日期	2024年8月1日	合同竣工日期	2024年9月1日
	合同工期	30 天	实际工期	31 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	3	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	3	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	3	14
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	4	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	8	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	95		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）	王铭鸿	

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）□良好（80分≤总分≤89分）
□合格（60≤总分≤79分）　□不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区第六幼教集团云筑幼儿园2024年园区环境提升工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区第六幼教集团云筑幼儿园　　考评日期：2024年 8 月 25 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区第六幼教集团云筑幼儿园2024年园区环境提升工程		
	合同金额	233170.34元（结算金额）		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		
工期	合同开工日期	2024年 7 月 16日	合同竣工日期	2024 年 8月15日
	合同工期	30 天	实际工期	30 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	3	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	2	8
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	3	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	3	14
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	5	
	④是否虚报工程进度（5分）	4	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	6	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	9	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	95		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）	杨栋泽	

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）□良好（80分≤总分≤89分）
□合格（60≤总分≤79分）　□不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

东周小学学生饭堂装修工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区东周小学　　考评日期：2024年 8月19日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	工程名称	东周小学学生饭堂装修工程		
项目基本情况	合同金额	201.631108 万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	福州市安永工程监理有限公司深圳公司		
工期	合同开工日期	2024年6月5日	合同竣工日期	2024年8月3日
	合同工期	60天	实际工期	60天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	3	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	3	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	4	23
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	3	14
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	4	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	8	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	91		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）□良好（80分≤总分≤89分）
□合格（60≤总分≤79分）□不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

塘尾社区服务中心及饭堂改造工程项目（施工）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处　　考评日期：2024年　月　日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	塘尾社区服务中心及饭堂改造工程项目（施工）		
	合同金额	78.9120万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
工期	合同开工日期	2024年6月21日	合同竣工日期	2024年8月1P日
	合同工期	天	实际工期	天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	8
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	2	
	③是否服从现场管理.(4分)	3	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	3	P
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	3	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	4	22
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	P	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	3	14
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	4	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	6	1P
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	P	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩		Po	
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）	范旭鹏	

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）□良好（80分≤总分≤89分）
□合格（60≤总分≤79分）　□不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：中山大学深圳附属学校　　考评日期：2024 年 8 月 15 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目		
	合同金额	283.263408 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		
工期	合同开工日期	2024年 7 月 8 日	合同竣工日期	2024 年 8 月 6 日
	合同工期	30 天	实际工期	30 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	14
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	4	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	6	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	9	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩		96	
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

李松蔭学校公共区域地面防滑施工项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区李松蔭学校　　考评日期：2024年 8 月 10 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	李松蔭学校公共区域地面防滑施工项目		
	合同金额	53.968939 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	中深建安（深圳）项目管理有限公司		
工期	合同开工日期	2024 年 07 月 1 日	合同竣工日期	2024 年 07 月 30 日
	合同工期	30 天	实际工期	30 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	4	23
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	13
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	1	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	4	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	3	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	10	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	91		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程

履约评价表

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司　　评价日期：2024 年 6 月 27 日

项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程	建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目造价	68539688.00 元
施工日期	2024年 1月 10日	完工日期	2024 年 6 月 25 日
工期控制情况（30 分）	30		
安全质量管理（30 分）	30		
资金管理情况（25 分）	24		
工程资料移交（15 分）	13		
考评情况	评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分） ☐合格（60≤总分≤79 分） ☐不合格（总分≤59 分）		
建设单位意见（盖章）			

马田街道2023年乱搭建及违法建筑清拆项目

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室			评价期限	2023年 5月 24 日至 2024年 5月 23 日		
承包商（评价对象）	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包三级			承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201号		
法定代表人	徐楚超	电话	13612993998	项目负责人	徐黠灵	电话	13590383119
工程名称	马田街道2023年乱搭建及违法建筑清拆项目			承包范围	清拆工作		
工程地点	光明区马田街道			工程合同价	450万元		
合同开工日期	2023年 5月 24 日		合同竣工日期	2024年5月23日	合同工期	365（天）	
实际开工日期	2023年5月 24 日		实际竣工日期	2024年5月23 日	实际工期	/（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	**人员配备**	12	90
2	**经济技术实力**	16	
3	**履约质量**	31	
4	**履约时间**	9	
5	**履约配合**	22	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

评价等级	☑优秀（90≤总分≤100分） ☐良好（75分≤总分≤89分） ☐合格（60≤总分≤74分） ☐不合格（总分≤59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	□单项工程定期履约评价　☑单项工程最终履约评价		
工程名称	马田街道2023年乱搭建及违法建筑清拆项目	承包商	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司
总得分	90	评价等级	☑优秀　□良好 □合格　□不合格
建设单位	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	评价时间	2024.5.31

序号	分　项　内　容	满分分值	评　价　标　准	得分
一	**人员配备**	**12**		
1	管理人员要求	6	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀 6 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	**经济技术实力**	**18**		
3	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

4	劳务支付	4	优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
5	技术实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	3
6	大型设备	2	优秀 2 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2
7	应急处理能力	4	优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
三	**履约质量**	**34**		
8	文明施工	4	优秀 4 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 3 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	3
9	安全施工	8	优秀 8 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 7 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 5 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7
10	施工质量	10	优秀 10 分：施工质量优秀； 良好 9 分：施工质量良好； 合格 7 分：施工质量合格； 不合格 0 分：施工质量不合格。	9

11	竣工移交	4	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好 3 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	4
12	工程变更及结算管理	8	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	8
四	**履约时间**	**10**		
13	工期控制	10	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 9 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	9
五	**履约配合**	**26**		
14	履约准备	3	优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	2
15	配合情况	6	优秀 6 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 4 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；	5

			不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
16	造价真实性	4	优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	3
17	合同分包	3	优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1.总包对分包的管理	3	优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
	2.分包与总包的配合	3	优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	2
19	诚信情况	4	优秀_4_分：无弄虚作假现象； 不合格_0_分：有弄虚作假现象。	4
	合　计	**100**		**90**

明湖公园设施维修工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市辰达市政服务有限公司　　考评日期：2024年5月16日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	明湖公园设施维修工程		
	合同金额	362729.94元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位			
工期	合同开工日期	2024年1月1日	合同竣工日期	2024年1月15日
	合同工期	15 天	实际工期	15 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	3	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	3	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	5	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	8	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	96分		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		
	监理单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）☐良好（80分≤总分≤89分）
☐合格（60≤总分≤79分）　☐不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区红花山小学厨房改造工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区红花山小学　　考评日期：2024 年 5 月 10 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区红花山小学厨房改造工程		
	合同金额	668354.22 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
工期	合同开工日期	2024 年 3 月 16 日	合同竣工日期	2024 年 4 月 15 日
	合同工期	30 天	实际工期	30 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	5	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	8	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	优秀		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市教育科学研究院实验小学（光明）足球场及楼层活动区改造项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市教育科学研究院实验小学(光明)　　考评日期：2024年 4月 9日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市教育科学研究院实验小学(光明）足球场及楼层活动区改造项目		
	合同金额	110.131961 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
工期	合同开工日期	2023年 9 月 11 日	合同竣工日期	2023年 11 月 10日
	合同工期	60 天	实际工期	55 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；(3 分)	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)	4	
	④是否出现质量事故。(10 分)	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)	3	15
	②是否认真参与工程例会；(2 分)	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)	5	
	④是否虚报工程进度 (5 分)	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)	6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)	5	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)	3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)	4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)	8	
	③是否提交虚假资料 (5 分)	5	
考评成绩	96分		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市玉塘田寮股份合作公司　　考评日期：2024 年 1 月 22 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程		
	合同金额	500 万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	广东巨正建设工程管理有限公司		
工期	合同开工日期	2023年 5 月 20 日	合同竣工日期	2023 年12月31日
	合同工期	226 天	实际工期	205 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	2	14
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	5	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	10	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	97		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）	黄[illegible]	
	监理单位管理人员签名（盖章）	中华人民共和国注册监理工程师 陈金洪 注册号44013486 有效期2025.07.08 广东巨正建设项目管理有限公司	

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳长翊汽车销售服务有限公司　　考评日期：2023 年 5 月 1 日

施工单位：深圳市红头船建设集团有限公司

项目基本情况	工程名称	深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）		
	合同金额	4330161.19 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	广东富信建设管理有限公司		
工期	合同开工日期	2023 年 2 月 8 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 28 日
	合同工期	80 天	实际工期	79 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	5	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	5	17
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	2	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	10	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	

考评成绩	97	
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）	
	监理单位管理人员签名（盖章）	

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：中山大学深圳附属学校　　考评日期：2024 年 8 月 15 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目		
	合同金额	283.263408 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		
工期	合同开工日期	2024年 7 月 8 日	合同竣工日期	2024 年 8 月 6 日
	合同工期	30 天	实际工期	30 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	14
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	4	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	6	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	9	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩		96	
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

拾悦城楠园展示区临时停车场工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司　　考评日期：2024年01月17日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	拾悦城楠园展示区临时停车场工程		
	合同金额	80.014735万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市中深建设监理有限公司		
工期	合同开工日期	2023年7月1日	合同竣工日期	2023年7月15日
	合同工期	15天	实际工期	13天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	3	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	3	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	5	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	6	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料（10分）	10	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	优秀		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）☐良好（80分≤总分≤89分）
☐合格（60≤总分≤79分）　☐不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目（一期）01-02 地块拾悦城楠园道路开口工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司　　考评日期：2024年01月09日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目（一期）01-02 地块拾悦城楠园道路开口工程		
	合同金额	45.5 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市中深建设监理有限公司		
工期	合同开工日期	2023 年 10 月 11 日	合同竣工日期	2023 年 10 月 21 日
	合同工期	11 天	实际工期	11 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	5	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	6	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	10	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	优秀		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区高级中学　　考评日期：2023年12月26日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程		
	合同金额	529870.90 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		
工期	合同开工日期	2023年8月16日	合同竣工日期	2023年9月14日
	合同工期	30天	实际工期	30天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	3	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	3	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	2	13
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	4	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	9	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	95		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		
	监理单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）□良好（80分≤总分≤89分）
□合格（60≤总分≤79分）　□不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

公明街道道路破损修复工程

附件1：

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区公明街道综合执法办公室			评价期限	2023年9月15日至2023年11月14日		
承包商（评价对象）	深圳市红头船建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐代建项目 ☐招标代理		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201		
法定代表人	徐楚超	电话	13612993998	项目负责人	倪泽浩	电话	13600434873
工程名称	公明街道道路破损修复工程			承包范围	建筑工程、市政公用工程		
工程地点	深圳市光明区公明街道			工程合同价	74.035354（万元）		
合同开工日期	2023年9月15日	合同竣工日期	2023年11月14日	合同工期	60（天）		
实际开工日期	2023年9月15日	实际竣工日期	2023年11月14日	实际工期	60（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	10	91
2	经济技术实力	17	
3	施工过程管理	30	
4	进度控制	8	
5	履约配合	26	
评价等级	☑优秀（90≤总分≤100分） ☐良好（75分≤总分≤89分） ☐合格（60≤总分≤74分） ☐不合格（总分≤59分）		

建设单位对承包商履约的总体评价：

根据履约评分表进行综合评价，履约评价等级为优秀。

签字（盖章）：

年 月 日

附件 2：

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	☐单项工程定期履约评价　☑单项工程最终履约评价		
工程名称	公明街道道路破损修复工程	承包商	深圳市红头船建设集团有限公司
总得分	91	评价等级	☑优秀　☐良好 ☐合格　☐不合格
建设单位	深圳市光明区公明街道综合执法办公室	评价时间	年　月　日

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		10
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	2
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		17
4	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

5	劳务支付	4	优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
6	技术实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	4
7	风险源管理	2	优秀 2 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格 0 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	2
8	应急处理能力	4	优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
三	**施工过程管理**	**34**		30
9	文明施工	8	优秀 8 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 7 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 5 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	7
10	安全施工	8	优秀 8 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 7 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 5 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7

11	施工质量	10	优秀 10 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀； 良好 8 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好； 合格 6 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格； 不合格 0 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。	8
12	成本控制	8	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	8
四	**进度控制**	**10**		8
13	工期控制	10	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 8 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 6 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	8
五	**履约配合**	**26**		26
14	履约准备	3	优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
15	配合情况	6	优秀 6 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 合格 4 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；	6

			不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	
16	造价真实性	4	优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	4
17	合同分包	3	优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1.总包对分包的管理	3	优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
	2.分包与总包的配合	3	优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
19	诚信情况	4	优秀_4_分：无弄虚作假现象； 不合格_0_分：有弄虚作假现象。	4
合 计		100		91

公明第二小学校医室、行政办公室、会议室改造工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明第二小学　　考评日期：2023年 10月 7日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	公明第二小学校医室、行政办公室、会议室改造工程		
	合同金额	348875.76元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
工期	合同开工日期	年　月　日	合同竣工日期	年　月　日
	合同工期	天	实际工期	天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	3	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	3	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	2	15
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	5	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	6	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	8	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	97		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）	邹海洋	

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）□良好（80分≤总分≤89分）
□合格（60≤总分≤79分）　□不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市福田区天健天骄幼儿园　　考评日期：2023年9月1日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程		
	合同金额	710650.24 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	守重建设监理（深圳）有限公司		
工期	合同开工日期	2023年 8月 1日	合同竣工日期	2023年 8月30日
	合同工期	30 天	实际工期	30 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	2	12
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	4	
	④是否虚报工程进度（5 分）	4	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	5	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	8	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	93分		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		
	监理单位管理人员签名（盖章）	姚贵滨	

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局

深圳市光明区公明第二小学民生幼儿园2023年环境改造提升工程

-附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明第二小学民生幼儿园　　考评日期：2023年8月25日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区公明第二小学民生幼儿园2023年环境改造提升工程		
	合同金额	659399.69元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市深鹏建设管理有限公司		
工期	合同开工日期	2023年07月13日	合同竣工日期	2023年08月25日
	合同工期	42天	实际工期	42天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	9
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	3	
	③是否服从现场管理.(4分)	3	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	3	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	5	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	10	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	96		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）☐良好（80分≤总分≤89分）
☐合格（60≤总分≤79分）☐不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区大第幼儿园2023年教室卫生间升级改造提升工程

-附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区大第幼儿园　　考评日期：2023年8月22日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区大第幼儿园2023年教室卫生间升级改造提升工程		
	合同金额	908729.95元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		
工期	合同开工日期	2023 年 07 月 8 日	合同竣工日期	2023 年 08 月 16 日
	合同工期	40 天	实际工期	40 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	9.5
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	2.5	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	2.5	9.5
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	3	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	4	22
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	3	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	3	13.5
	②是否认真参与工程例会；（2分）	1.5	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	4	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	6	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	10	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	94.5		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）□良好（80分≤总分≤89分）
□合格（60≤总分≤79分）　□不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市南山区华联城市商务中心办公室装修工程（简易招标）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：中核华泰建设有限公司　　考评日期：2023 年 7 月 30 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程			
	合同金额	9537529.05 元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	守重建设监理（深圳）有限公司			
工期	合同开工日期	2023 年 3 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 30 日	
	合同工期	61 天	实际工期	120 天	

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	8
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	2	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	5	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	6	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	5	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	9	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	97		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

凤凰交安中队营房改造项目施工

自行采购履约情况反馈表

采购部门名称：凤凰街道城市建设办公室（工务组）

联系人： 范旭鹏　　**联系电话：** 18926797779

项目名称			凤凰交安中队营房改造工程项目施工		项目编号（唯一）：	GMZX20230606115
中标供应商名称			深圳市红头船建设集团有限公司		供应商联系人及电话	蔡工 0755-23198135
中标金额（元）			406646.8 元		合同履约时间	2023 年 6 月 30 日
履约情况评价	总体评价		☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为：☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
具体情况说明			供应商在规定时间内完成该项目建设安装工作。			
采购部门意见（公章）					日期：2023 年 7 月 30 日	

说明：

1、10 万以上的采购项目，采购部门应当在履约验收后五个工作日内将验收报告和履约评价表复印件或扫描件加盖采购部门公章报招标组；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

南光高速光明出口绿化景观提升项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程节点履约评价 ☐单项工程完成履约评价 ☐单项工程年度履约评价				
建设单位（评价单位）	光明区城管和综合执法局		评价期限	2023年4月1日 至 2023年6月30日	
承包商（评价对象）	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ■施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐技术服务 ☐工程咨询 ☐采购 ☐代建	
承包商资质等级			承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201	
法定代表人	徐楚超	电话 15812948373	项目负责人	徐楚超	电话 15812948373
工程名称	南光高速光明出口绿化景观提升项目		承包范围	一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设	

			评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。
工程地点	光明区马田街道南光高速出口	工程合同价	560.21292（万元）

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0 （天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分(按百分制折算)
1	人员配备	11	91
2	经济技术实力	16	
3	履约质量	33	
4	履约时间	9	
5	履约配合	25	
评价等级	☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（75 分≤总分≤89 分） □合格（60≤总分≤74 分） □不合格（总分≤59 分）		

建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的技术实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。

签字：（盖章）

2023年7月10日

光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程节点履约评价　☐单项工程完成履约评价 ☐单项工程年度履约评价				
建设单位 （评价单位）	光明区城管和综合执法局		评价期限	2023 年 4 月 1 日 至 2023 年 6 月 30 日	
承包商 （评价对象）	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ■施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐技术服务 ☐工程咨询 ☐采购 ☐代建	
承包商资质等级			承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201	
法定代表人	徐楚超	电话 15812948373	项目负责人	徐楚超	电话 15812948373
工程名称	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目		承包范围	一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设	

			评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。
工程地点	光明区光明大道	工程合同价	1100.779578（万元）

合同开工日期	2022 年 7 月 22 日	合同竣工日期	2023 年 3 月 1 日	合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0 （天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分（按百分制折算）
1	人员配备	11	92
2	经济技术实力	16	
3	履约质量	32	
4	履约时间	10	
5	履约配合	26	

评价等级	☑优秀（90≤总分≤100 分） □良好（75 分≤总分≤89 分） □合格（60≤总分≤74 分） □不合格（总分≤59 分）

建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的技术实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。



签字：（盖章）

2023 年 7 月 10 日

公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处　　考评日期：2023年7月6日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区		
	合同金额	3838.929668 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位			
工期	合同开工日期	2022年10月8日	合同竣工日期	2023年7月4日
	合同工期	270天	实际工期	196天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	3	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	2	7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	2	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	5	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	10	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	93		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		
	监理单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）□良好（80分≤总分≤89分）
□合格（60≤总分≤79分）　□不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区消防救援大队　　考评日期：2023 年 5 月 8 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程		
	合同金额	5741.369925 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	/		
工期	合同开工日期	2023 年 1 月 5 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 4 日
	合同工期	90 天	实际工期	122 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	2	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	5	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	10	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	96		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）	刘柏剑	
	监理单位管理人员签名（盖章）	卢秀煜	

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳长翊汽车销售服务有限公司　　考评日期：2023 年 5 月 1 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）		
	合同金额	4330161.19 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	广东富信建设管理有限公司		
工期	合同开工日期	2023 年 2 月 8 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 28 日
	合同工期	80 天	实际工期	79 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	5	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	5	17
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	2	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	10	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	97		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		
	监理单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

公明街道办事处清拆清运工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价　□单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区公明街道办事处			评价期限	2023 年 1 月 16 日 至 2023 年 4 月 15 日		
承包商（评价对象）	深圳市红头船建设集团有限公司			承包商类别	□勘察□设计 ☑施工□监理□造价咨询 □代建项目 □招标代理		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业一级、市政公用工程施工一级、钢结构工程三级、城市及道路照明工程三级、防水防腐保温工程二级、地基基础工程三级、环保工程三级、建筑工程施工三级			承包商地址	深圳市光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201		
法定代表人	徐楚超	电话	0755-23198135	项目负责人	周陈涛	电话	13316551982
工程名称	公明街道办事处清拆清运工程			承包范围	工程范围包括但不限于光明区公明街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程，具体以实际委托完成的内容为准		
工程地点	深圳市光明区			工程合同价	127（万元）		
合同开工日期	2023 年 1 月 16 日	合同竣工日期	年　月　日	合同工期	365（天）		
实际开工日期	2023 年 1 月 16 日	实际竣工日期	年　月　日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	12	97
2	经济技术实力	18	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	10	
5	履约配合	24	

评价等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）　□良好（75 分≤总分≤89 分）　□合格（60≤总分≤74 分）　□不合格（总分≤59 分）

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

签字：（盖章）
2023 年 4 月 15 日

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	☑单项工程定期履约评价　☐单项工程最终履约评价		
工程名称	公明街道办事处 清拆清运工程	承包商	深圳市红头船建设集团有限公司
总得分	97分	评价等级	☑优秀　☐良好 ☐合格　☐不合格
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	评价时间	2023年4月15日

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	**人员配备**	12		\
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	**经济技术实力**	18		\
4	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力、	4

5	劳务支付	4	优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
6	技术实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	4
7	风险源管理	2	优秀 2 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格 0 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	不涉及
8	应急处理能力	4	优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
三	**施工过程管理**	**34**		\
9	文明施工	8	优秀 8 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 7 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 5 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	不涉及
10	安全施工	8	优秀 8 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 7 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 5 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	不涉及

11	施工质量	10	优秀 10 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀； 良好 8 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好； 合格 6 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格； 不合格 0 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。	不涉及
12	成本控制	8	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	进度控制	10		\
13	工期控制	10	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 8 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 6 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确系其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	10
五	履约配合	26		\
14	履约准备	3	优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3

15	配合情况	6	优秀 6 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 合格 4 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	5
16	造价真实性	4	优秀 4 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 3 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 3 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 0 分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1.总包对分包的管理	3	优秀 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 2 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 1 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	不涉及
	2.分包与总包的配合	3	优秀 3 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 2 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 1 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 0 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	不涉及
19	诚信情况	4	优秀 4 分：无弄虚作假现象； 不合格 0 分：有弄虚作假现象。	4
合 计		100		97
维保情况		100	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目，总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	优秀 10 分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。	

			良好 8 分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 合格 6 分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。 不合格 0 分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。	
21	响应时间	10	优秀 10 分：能够快速的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 良好 8 分：能够及时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 合格 6 分：基本能按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 不合格 0 分：不能够按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。	
22	人员配置	20	优秀 20 分：有清晰的维保期间人员组织架构，人员分工明确，能很好的配合到维保期间的各项安排工作。 良好 16 分：有较为清晰的维保期间人员组织架构，人员分工较为明确，能较好的配合到维保期间的各项安排工作。 合格 12 分：有维保期间人员组织架构，人员分工基本明确，能基本配合到维保期间的各项安排工作。 不合格 0 分：无的维保期间人员组织架构，人员分工不明确，不能很好的配合到维保期间的各项安排工作。	
23	配合情况	30	优秀 30 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 良好 24 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 合格 18 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作；。	
24	施工质量	30	优秀 30 分：工程质量优良，无发生多处或一处多次的维修工程。 良好 24 分：工程质量较好，无发生多处或一处多次的维修工程。 合格 18 分：工程质量及格，较少发生多处或一处多次的维修工程。	

深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司　　考评日期：2023年3月28日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程		
	合同金额	279.483749 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	/		
工期	合同开工日期	2022年11月7日	合同竣工日期	2022年12月25日
	合同工期	50 天	实际工期	50 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	2	
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	5	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	5	
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	4	
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	8	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩		94	
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		
	监理单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

轨道 13 号线及沿线（含车辆段）项目—公明范围沿线地块清拆清运工程（上村社区第二标段）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处　　考评日期：2023 年 3 月 21 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	轨道13号线及沿线(含车辆段)项目—公明范围沿线地块清拆清运工程(上村社区第II标段))			
	合同金额	756.524239 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司			
工期	合同开工日期	2022 年 2 月 16 日	合同竣工日期	2022 年 5 月 15 日	
	合同工期	60 天	实际工期	89 天	

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	9
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	2	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	2	7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	2	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	2	14
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	5	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	6	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	2	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	10	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	93		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

公明街道办事处清拆清运工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价　□单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市光明区公明街道办事处		评价期限	2023 年 1 月 16 日 至 2023 年 4 月 15 日		
承包商（评价对象）	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	□勘察□设计 ☑施工□监理□造价咨询 □代建项目 □招标代理		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业一级、市政公用工程施工一级、钢结构工程三级、城市及道路照明工程三级、防水防腐保温工程二级、地基基础工程三级、环保工程三级、建筑工程施工三级		承包商地址	深圳市光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201		
法定代表人	徐楚超	电话 0755-23198135	项目负责人	周陈涛	电话	13316551982
工程名称	公明街道办事处清拆清运工程		承包范围	工程范围包括但不限于光明区公明街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程，具体以实际委托完成的内容为准		
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	127（万元）		
合同开工日期	2023 年 1 月 16 日	合同竣工日期	年　月　日	合同工期	365（天）	
实际开工日期	2023 年 1 月 16 日	实际竣工日期	年　月　日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	12	97
2	经济技术实力	18	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	10	
5	履约配合	24	

评价等级	☑优秀（90≤总分≤100 分）　□良好（75 分≤总分≤89 分） □合格（60≤总分≤74 分）　□不合格（总分≤59 分）
建设单位对承包商履约的总体评价： 优秀 签字：（盖章） 2023 年 4 月 15 日	

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	☑单项工程定期履约评价　□单项工程最终履约评价		
工程名称	公明街道办事处清拆清运工程	承包商	深圳市红头船建设集团有限公司
总得分	97分	评价等级	☑优秀　□良好 □合格　□不合格
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	评价时间	2023年4月15日

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	**人员配备**	12		\
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	**经济技术实力**	18		\
4	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

5	劳务支付	4	优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
6	技术实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	4
7	风险源管理	2	优秀 2 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格 0 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	不涉及
8	应急处理能力	4	优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
三	**施工过程管理**	**34**		\
9	文明施工	8	优秀 8 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 7 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 5 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	不涉及
10	安全施工	8	优秀 8 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 7 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 5 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故；	不涉及

11	施工质量	10	优秀 10 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀； 良好 8 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好； 合格 6 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格； 不合格 0 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。	不涉及
12	成本控制	8	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	进度控制	10		\
13	工期控制	10	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 8 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 6 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	10
五	履约配合	26		\
14	履约准备	3	优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3

15	配合情况	6	优秀 6 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 合格 4 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	5
16	造价真实性	4	优秀 4 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 3 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 3 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 0 分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1.总包对分包的管理	3	优秀 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 2 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 1 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	不涉及
	2.分包与总包的配合	3	优秀 3 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 2 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 1 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 0 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	不涉及
19	诚信情况	4	优秀 4 分：无弄虚作假现象； 不合格 0 分：有弄虚作假现象。	4
合 计		100		97
维保情况		100	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目，总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	优秀 10 分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。	

			良好 8 分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 合格 6 分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。 不合格 0 分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。	
21	响应时间	10	优秀 10 分：能够快速的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 良好 8 分：能够及时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 合格 6 分：基本能按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 不合格 0 分：不能够按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。	
22	人员配置	20	优秀 20 分：有清晰的维保期间人员组织架构，人员分工明确，能很好的配合到维保期间的各项安排工作。 良好 16 分：有较为清晰的维保期间人员组织架构，人员分工较为明确，能较好的配合到维保期间的各项安排工作。 合格 12 分：有维保期间人员组织架构，人员分工基本明确，能基本配合到维保期间的各项安排工作。 不合格 0 分：无的维保期间人员组织架构，人员分工不明确，不能很好的配合到维保期间的各项安排工作。	
23	配合情况	30	优秀 30 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 良好 24 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 合格 18 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作；。	
24	施工质量	30	优秀 30 分：工程质量优良，无发生多处或一处多次的维修工程。 良好 24 分：工程质量较好，无发生多处或一处多次的维修工程。 合格 18 分：工程质量及格，较少发生多处或一处多次的维修工程。	

公园部分硬件设施维修工程

附件 1：

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价　☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区公明街道综合执法队			评价期限	2022 年 12 月 16 日至 2023 年 2 月 13 日		
承包商（评价对象）	深圳市红头船建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察　☐设计　☑施工 ☐监理　☐造价咨询 ☐代建项目　☐招标代理		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201		
法定代表人	徐楚超	电话	13612993998	项目负责人	林飞鹏	电话	13670174717
工程名称	公园部分硬件设施维修工程			承包范围	施工		
工程地点	公明街道辖区社区公园			工程合同价	36.972（万元）		
合同开工日期	2022 年 12 月 16 日	合同竣工日期	2023 年 2 月 13 日	合同工期	60（天）		
实际开工日期	2022 年 12 月 16 日	实际竣工日期	2023 年 2 月 13 日	实际工期	60（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	11	91
2	经济技术实力	17	
3	施工过程管理	29	
4	进度控制	8	
5	履约配合	26	

评价等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）　☐良好（75 分≤总分≤89 分）　☐合格（60≤总分≤74 分）　☐不合格（总分≤59 分）

建设单位对承包商履约的总体评价：

根据履约评分表进行综合评价，履约评价等级为优秀。

签字：（盖章）

深圳市光明区公明街道综合执法队

2023.2.24

公明街道办事处会议室修缮项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处　　考评日期：2023 年 1 月 9 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	公明街道办事处会议室修缮项目		
	合同金额	70.610253 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司		
工期	合同开工日期	2022 年 11 月 5 日	合同竣工日期	2023 年 1 月 3 日
	合同工期	60 天	实际工期	60 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	5	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	8	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	96		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区李松蔚土地整备利益统筹项目管线改迁工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市公明李松蔚股份合作公司　　考评日期：2023年1月5日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区李松蔚土地整备利益统筹项目管线改迁工程		
	合同金额	3339.704410万		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		
工期	合同开工日期	2022年03月08日	合同竣工日期	2022年12月08日
	合同工期	300天	实际工期	275天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	9
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	2	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	2	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	3	14
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	4	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	8	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	92分		
考核人	监理单位管理人员签名（盖章）		
	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）☐良好（80分≤总分≤89分）
☐合格（60≤总分≤79分）　☐不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

执法支队南湾扣车场安全隐患整治项目

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市交通运输行政执法支队				联系人及电话：刘向荣 0755-26606238	
采购项目名称		执法支队南湾扣车场安全隐患整治项目		项目编号	
中标供应商名称		圳市红头船建设集团有限公司		供应商联系人及电话	周小姐 0755-23198135
中标金额		95805.52 元		合同履约时间	自 2022 年 8 月 15 日至 2022 年 9 月 28 日
履约情况评价	总体评价	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	分项评价 质量方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	价格方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	服务方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	时间方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	环境保护	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	其他	评价内容为： 评价等级为：☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
具体情况说明		该公司能在合同期内，严格按照合同条款约定实施相关工作，履约综合评价较好，评价等级为优。			
采购单位意见（公章）		履约综合评价较好，评价等级为优。 日期：2023年 1月 09日			

说明：

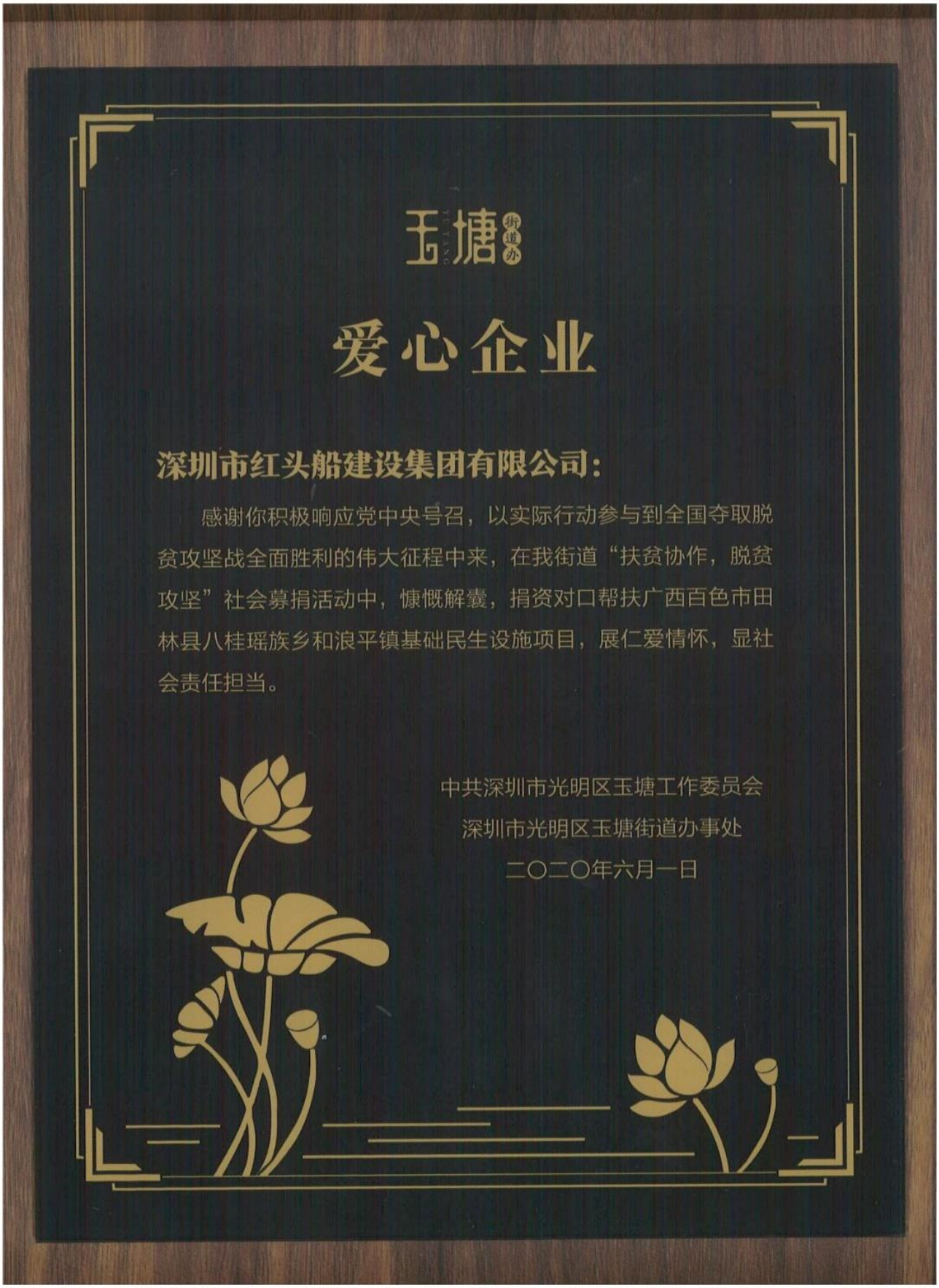
1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5、投标人承担社会责任情况

序号	荣誉情况	颁奖机构	日期
1	爱心企业	中共深圳市光明区玉塘工作委员会 深圳市光明区玉塘街道办事处	2020.6.1
2	全民抗疫感谢信	中共深圳市光明区东周社区委员会	2020.5
3	全民抗疫感谢信	深圳市光明区玉塘街道办事处	2020.11.9
4	脱贫攻坚爱心企业	中共深圳市光明区新湖街道工作委员会、深圳市光明区新湖街道办事处	2020.9
5	感谢信	深圳市光明区住房和建设局	2025.1.22
6	感谢信	深圳市光明区新湖街道办事处	2025.10.22
7	感谢信	深圳市光明区住房和建设局	2026.1.6
8	感谢信	深圳市龙岗区平湖街道办事处	2026.1.19

爱心企业


玉塘
街道办
爱心企业
深圳市红头船建设集团有限公司：
感谢你积极响应党中央号召，以实际行动参与到全国夺取脱贫攻坚战全面胜利的伟大征程中来，在我街道“扶贫协作，脱贫攻坚”社会募捐活动中，慷慨解囊，捐资对口帮扶广西百色市田林县八桂瑶族乡和浪平镇基础民生设施项目，展仁爱情怀，显社会责任担当。
中共深圳市光明区玉塘工作委员会
深圳市光明区玉塘街道办事处
二〇二〇年六月一日

全民抗疫感谢信


全民抗疫
致敬最美逆行者
感谢信
深圳市红海船建设集团有限公司
疫情无情，人间有爱。岁末年初，突如其来的肺炎疫情，让疫情防控成为鼠年开局的第一场硬战。一方有难，八方支援。在我社区疫情防控的紧要关头，你们积极援助，为社区打赢疫情防控阻击战增添了信心和力量。你们的帮助，让我们深受感动、备受鼓舞，在此，东周社区党委谨向你们表示衷心的感谢和崇高的敬意！
东周社区党委
2020年5月

全民抗疫感谢信

深圳市光明区玉塘街道办事处

感谢信

辖区爱心企业：

近年来，在光明区委区政府的领导下，玉塘街道坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实党中央关于脱贫攻坚系列决策部署，紧紧围绕打赢脱贫攻坚战总体目标，在组织领导、人才支援、资金支持、产业合作等方面开展紧密协作，推动对口脱贫攻坚各项工作取得显著成效。

在脱贫攻坚决战决胜的关键时期，贵公司爱心参与，在“扶贫协作，脱贫攻坚”募捐活动中慷慨解囊、积极捐款，充分展现了新时代爱心企业的责任与担当。我街道已将募集所得善款全部用于对口帮扶广西百色市田林县10个结对村实施基础设施建设，直接受益2965户12184名群众，大幅提升了当地群众的获得感和幸福感，受到积极好评。

在此，我街道特向贵公司的爱心行动表示衷心感谢，这份大爱情怀必将成为我们打赢脱贫攻坚战的强大动力！期望你们一如既往关心支持玉塘经济社会各项事业发展。

祝事业发达，日盛一日。

深圳市光明区玉塘街道办事处

2020年11月9日

脱贫攻坚爱心企业



广西壮族自治区公益事业捐赠统一票据（电子）

票据代码：45050119
交款人统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86
交款人：深圳红头船建设集团有限公司

票据号码：0000010479
校验码：FBaMdy
开票日期：2020-07-14

项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额（元）	备注
402	公益事业捐赠款（物）	元	1		120,000.00	
金额合计（大写）壹拾贰万元整				（小写）120,000.00		
其他信息	对口帮扶田林县捐赠资金					

电子票查验网址：http://pj.czt.gxzf.gov.cn:18002/billcheck

收款单位（章）：田林县财政局国库支付中心　　复核人：李蓝程　　收款人：李蓝程

深圳市光明区住房和建设局感谢信

深圳市光明区住房和建设局

感谢信

深圳市红头船建集团有限公司：

2024年以来，在区委区政府的正确领导下，我局全力防范化解住房建设领域自然灾害风险和做好应急处置工作，在贵单位的有力配合下，保障了全区住房建设领域汛期的安全平稳。

一年以来，贵单位积极参与各类应急演练，按时保质储备应急救援物资，面对各种困难挑战，时刻保持高度警醒，听从指挥、保障有力，应急救援设施设备管理有序，充分体现了高度的政治意识和优良作风，为全区住建领域防范自然灾害风险工作做出积极贡献。在此，特向贵单位一直以来对我局应急队伍建设工作的支持和付出表示诚挚的感谢和崇高的敬意！

岁序常易，华章日新。在新的一年，希望贵单位能一如既往地支持配合我区住建工作，与我局携手并进、再创佳绩。诚祝贵单位全体员工身体健康，阖家幸福，事业更进一步！

顺祝商祺！

光明区住房和建设局

2025年1月22日

深圳市光明区新湖街道办事处感谢信

深圳市光明区新湖街道办事处

感谢信

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

根据2023年光明区“固本”行动自建房隐患分类，我街道共969栋隐患房屋需开展整治，为保障人民群众生命财产安全，我街道于2023年9月27日全面开展自建房安全隐患整治“扫雷”专项行动。

在开展自建房安全隐患整治过程中，贵公司结合自身建筑专业特长，以高度的社会责任感，主动担当作为，冲锋在前为居民隐患房屋开展整治，真正做到了全心全意为人民服务。贵公司负责人徐楚超同志在新羌片区隐患房屋整治中积极协调、合理部署，悉心跟进一栋又一栋房屋的整治修缮，为顺利推进我街道“扫雷”行动提供了坚实保障。在此，谨向贵公司及徐楚超等同志作出的突出贡献表示衷心的感谢！

深圳市光明区新湖街道办事处

2025年10月22日

深圳市光明区住房和建设局感谢信

深圳市光明区住房和建设局

感谢信

深圳市红头船建设集团有限公司：

2025年，深圳接连遭遇多个强台风影响，风雨猛烈，防汛防风形势严峻复杂。在此关键时期，贵单位坚决贯彻落实区委区政府关于三防工作的决策部署，以高度的社会责任感与使命担当，迅速行动、全力配合，为我区住房建设领域防汛防风救灾工作提供了至关重要的支持。

面对极端天气的严峻考验，贵单位第一时间启动应急响应机制，组织精干高效的应急队伍24小时备勤待命，并提前足量储备各类应急物资，确保随时拉得出、用得上。在风雨最急、风险最大的时刻，贵单位应急队伍始终坚守岗位、严阵以待，展现了过硬的专业素养和无私的奉献精神；储备的应急物资调配有序、保障有力，为抢险救援提供了坚实的物质基础。贵单位的鼎力相助，极大增强了我区住房建设领域防灾减灾救灾的整体能力，为保护人民群众生命财产安全、维护城市平稳有序运行作出了突出贡献。

贵单位在今年防风防汛工作中的突出表现，充分体现了新时代企业的强烈社会责任感与深厚家国情怀，彰显了携手共筑安全

防线的强大合力。对此，我局谨向贵单位及全体参与应急备勤与物资保障工作的同志们，表示最衷心的感谢！

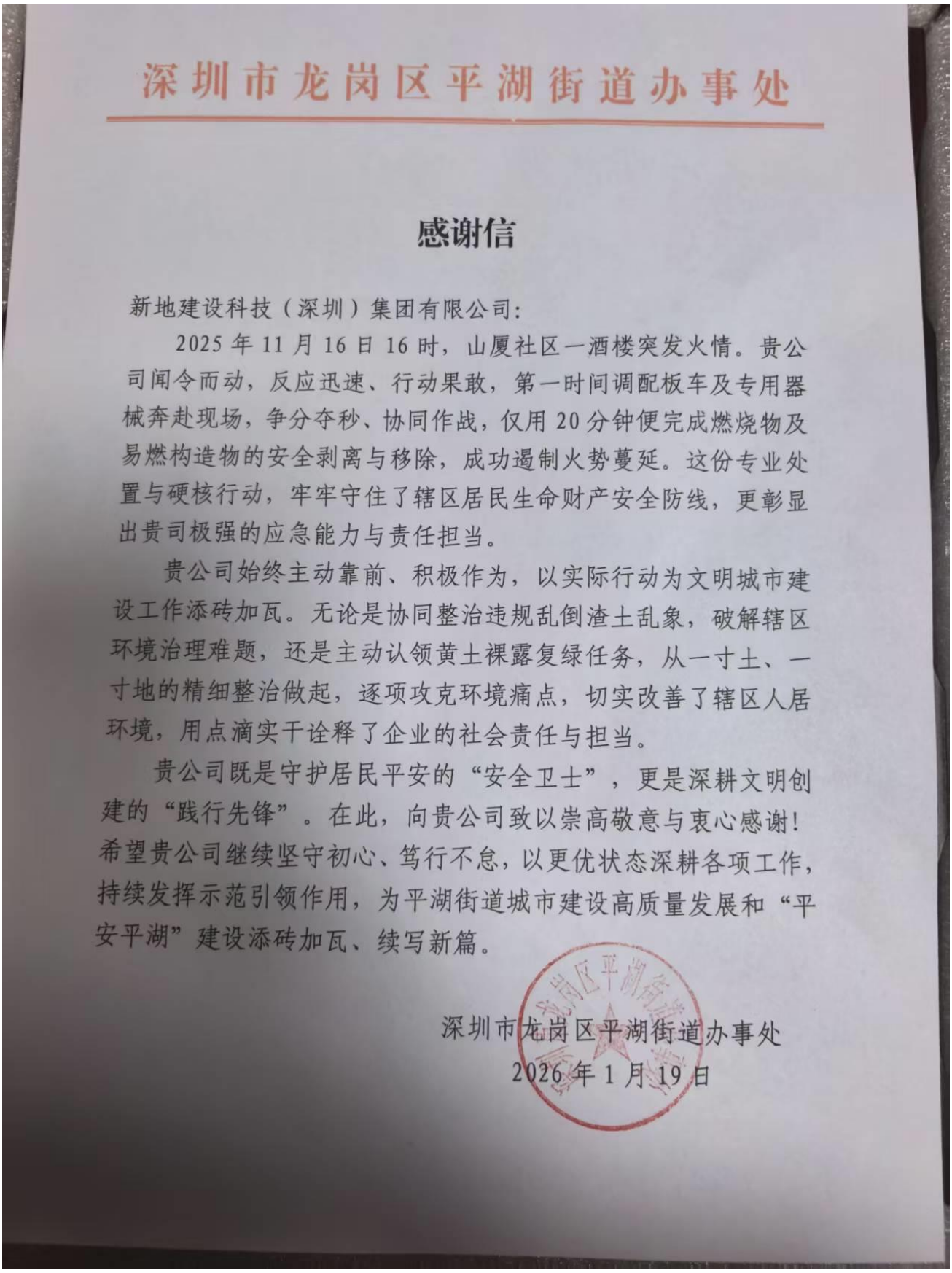
当前，在统筹高质量发展的关键阶段，统筹发展与安全的任务依然艰巨。我们衷心希望，在未来的工作中，能继续得到贵单位的大力支持与精诚合作，共同筑牢安全基石。

最后，再次对贵单位的辛勤付出与卓越贡献表示感谢！祝愿贵单位事业蒸蒸日上，再创辉煌！

光明区住房和建设局

2026年1月6日

深圳市龙岗区平湖街道办事处



深圳市龙岗区平湖街道办事处

感谢信

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

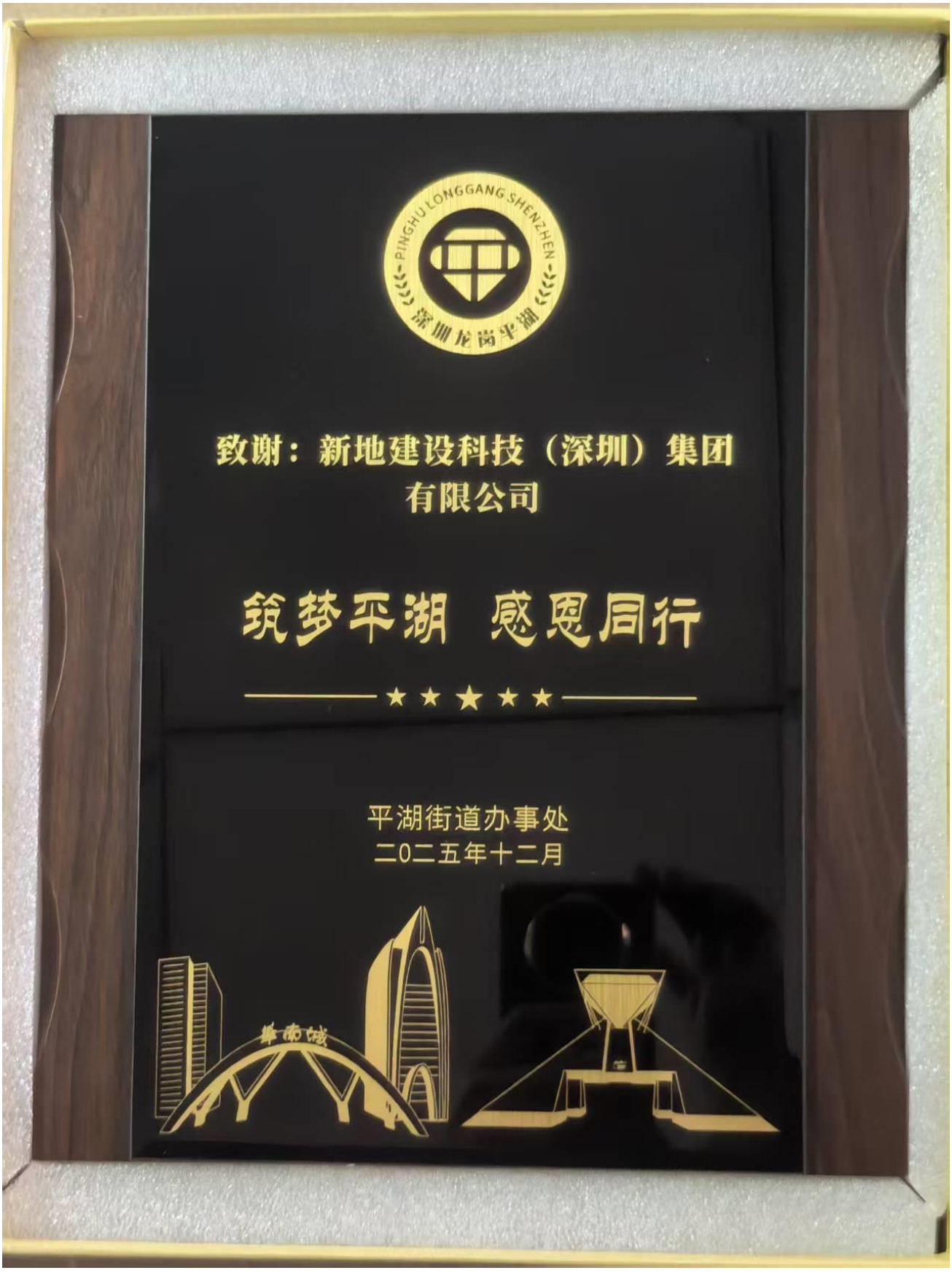
2025 年 11 月 16 日 16 时，山厦社区一酒楼突发火情。贵公司闻令而动，反应迅速、行动果敢，第一时间调配板车及专用器械奔赴现场，争分夺秒、协同作战，仅用 20 分钟便完成燃烧物及易燃构造物的安全剥离与移除，成功遏制火势蔓延。这份专业处置与硬核行动，牢牢守住了辖区居民生命财产安全防线，更彰显出贵司极强的应急能力与责任担当。

贵公司始终主动靠前、积极作为，以实际行动为文明城市建设工作添砖加瓦。无论是协同整治违规乱倒渣土乱象，破解辖区环境治理难题，还是主动认领黄土裸露复绿任务，从一寸土、一寸地的精细整治做起，逐项攻克环境痛点，切实改善了辖区人居环境，用点滴实干诠释了企业的社会责任与担当。

贵公司既是守护居民平安的“安全卫士”，更是深耕文明创建的“践行先锋”。在此，向贵公司致以崇高敬意与衷心感谢！希望贵公司继续坚守初心、笃行不怠，以更优状态深耕各项工作，持续发挥示范引领作用，为平湖街道城市建设高质量发展和“平安平湖”建设添砖加瓦、续写新篇。

深圳市龙岗区平湖街道办事处

2026 年 1 月 19 日


PINGHU LONGGANG SHENZHEN
深圳龙岗平湖
致谢：新地建设科技（深圳）集团有限公司
筑梦平湖 感恩同行
平湖街道办事处
二0二五年十二月

6、专利证书

序号	证书名称	日期
1	一种市政雨水管道过滤控制方法	2023 年 12 月 19 日
2	一种房建市政安全隔离装置	2024 年 02 月 09 日
3	一种公路桥梁施工预算用便捷式计算板-实用新型专利证书	2020 年 08 月 07 日
4	一种公路施工用混凝土搅拌装置-实用新型专利证书	2020 年 08 月 07 日
5	一种公路锥形反光筒收集装置-发明专利证书	2022 年 01 月 07 日
6	一种带有标记功能的道路施工护栏安装用测距装眉	2022 年 07 月 01 日
7	一种建筑工程施工用砂砾筛选装置-实用新型专利证书	2020 年 08 月 04 日
8	一种建筑工程用管道切割装置-实用新型专利证书	2020 年 08 月 04 日
9	一种建筑工程用卷线机-实用新型专利证书	2020 年 07 月 28 日
10	一种建筑工地用钢管存放架-实用新型专利证书	2020 年 08 月 04 日
11	一种建筑施工用抗震钢结构-实用新型专利证书	2020 年 08 月 25 日
12	一种建筑施工用垃圾回收装置-实用新型专利证书	2020 年 08 月 04 日
13	一种建筑用钢筋除锈装置-实用新型专利证书	2020 年 08 月 04 日
14	一种具有除尘功能的建筑设计展示屏-实用新型专利证书	2020 年 07 月 28 日
15	一种砖墙修建用长瓷砖辅助铺设设备-发明专利证书	2021 年 12 月 17 日
16	一种混凝土搅拌装置参数配置系统-计算机软件著作权登记证书	2020 年 07 月 16 日
17	一种建筑工程用卷线机程序控制系统-计算机软件著作权登记证书	2020 年 09 月 16 日
18	一种基于环境保护用的道路清理装置	2022 年 11 月 15 日
19	工程卷线机 PLC 控制单元电路设计布图-集成电路布图设计登记证书	2021 年 5 月 6 日
20	管道切割装置电路设计布图-集成电路布图设计登记证书	2021 年 5 月 6 日

一种市政雨水管道过滤控制方法



国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION,PRC

专利登记簿副本

专利号:ZL202311315217.7　　证书号:6570276

I 著录项目

发明名称:　一种市政雨水管道过滤控制方法
申请日:　2023年10月12日
公开日:　2023年11月17日
授权日:　2023年12月19日
主分类号:　B01D　37/04(2006.01)
发明人:　陈玉仙、严宁、贾宏伟

专利权人:深圳市红头船建设集团有限公司
专利权人地址:广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
专利权人邮政编码:518000
国籍或注册的国家或地区:中国

II 法律状态
专利权有效

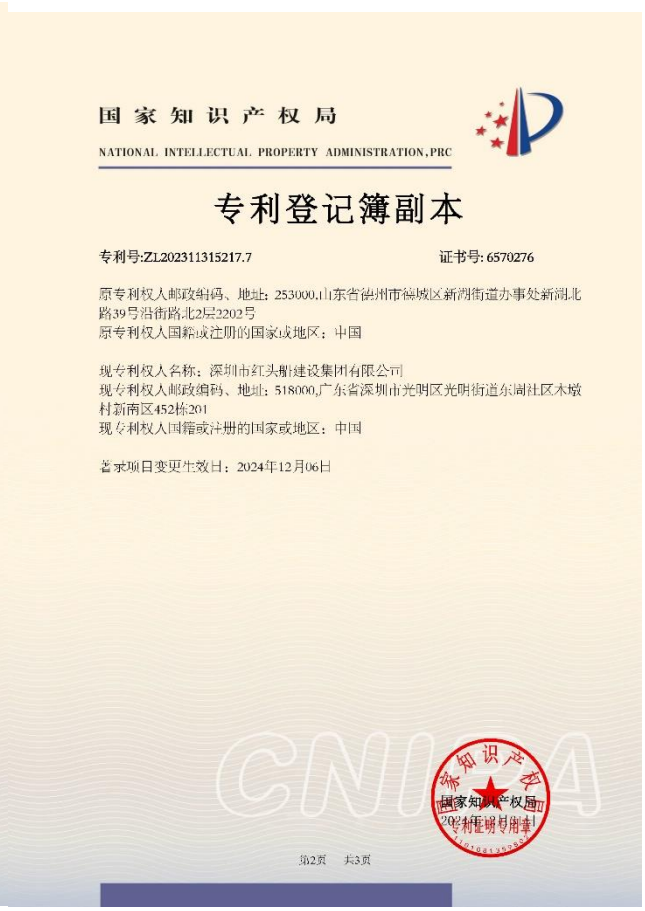
III 其他登记事项

专利权授予
授权公告日期:2023年12月19日

专利权的转移
原专利权人名称:山东钻石智能设备有限公司

国家知识产权局
专利证明专用章

第1页　共3页



国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION,PRC

专利登记簿副本

专利号:ZL202311315217.7　　证书号:6570276

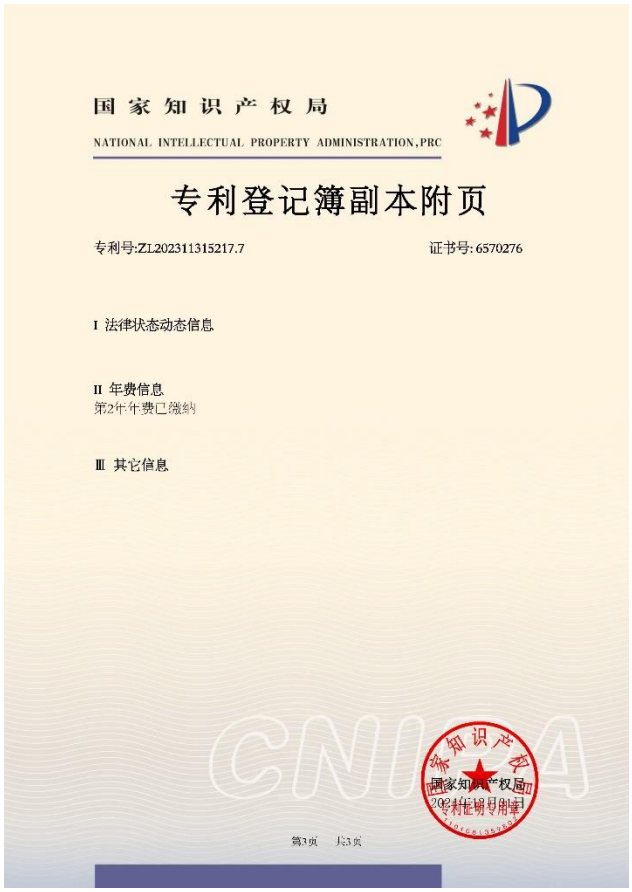
原专利权人邮政编码、地址:253000,山东省德州市禹城区新湾街道办事处新湾北路39号沿街路北2层2202号
原专利权人国籍或注册的国家或地区:中国

现专利权人名称:深圳市红头船建设集团有限公司
现专利权人邮政编码、地址:518000,广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
现专利权人国籍或注册的国家或地区:中国

著录项目变更生效日:2024年12月06日

国家知识产权局
专利证明专用章

第2页　共3页



国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION,PRC

专利登记簿副本附页

专利号:ZL202311315217.7　　证书号:6570276

I 法律状态动态信息

II 年费信息
第2年年费已缴纳

III 其它信息

国家知识产权局
专利证明专用章

第3页　共3页

一种房建市政安全隔离装置



国家知识产权局
NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION,PRC

专利登记簿副本

专利号:ZL202311705361.1　　证书号:6698859

I 著录项目

发明名称：一种房建市政安全隔离装置
申请日：2023年12月13日
公开日：2024年01月12日
授权日：2024年02月09日
主分类号：E04H 17/16(2006.01)
发明人：谢毅博、徐军安、王云鹏、邢超猛、游方甲、张路云、陈路恒、宋保军、赵意

专利权人：深圳市红头船建设集团有限公司
专利权人地址：广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
专利权人邮政编码：518000
国籍或注册的国家或地区：中国

II 法律状态
专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予
授权公告日期：2024年02月09日

专利权的转移

国家知识产权局
2024年02月09日
专利证明专用章

第1页　共3页

国家知识产权局
NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION,PRC

专利登记簿副本

专利号:ZL202311705361.1　　证书号:6698859

原专利权人名称：山东佳邦机械设备有限公司
原专利权人邮政编码、地址：253000,山东省德州市德城区天衢街道办事处王家庙村14号门市
原专利权人国籍或注册的国家或地区：中国

现专利权人名称：深圳市红头船建设集团有限公司
现专利权人邮政编码、地址：518000,广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
现专利权人国籍或注册的国家或地区：中国

著录项目变更生效日：2024年11月29日

国家知识产权局
2024年12月04日
专利证明专用章

第2页　共3页

国家知识产权局
NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION,PRC

专利登记簿副本附页

专利号:ZL202311705361.1　　证书号:6698859

I 法律状态动态信息
专利权处于年费滞纳期内

II 年费信息
第1年年费已缴纳

III 其它信息

国家知识产权局
2024年12月04日
专利证明专用章

第3页　共3页

一种公路桥梁施工预算用便捷式计算板-实用新型专利证书



证书号第11179132号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种公路桥梁施工预算用便捷式计算板

发　明　人：于健

专　利　号：ZL 2019 2 2175186.5

专利申请日：2019年12月08日

专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

授权公告日：2020年08月07日　　授权公告号：CN 211195613 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年08月07日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第11179132号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月08日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：
于健

发明人：
于健

第2页(共2页)

一种公路施工用混凝土搅拌装置-实用新型专利证书



证书号第11174897号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种公路施工用混凝土搅拌装置

发　明　人：杨若和

专　利　号：ZL 2019 2 1757574.8

专利申请日：2019年10月19日

专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

授权公告日：2020年08月07日　　授权公告号：CN 211194428 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年08月07日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第11174897号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月19日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：
杨若和

发明人：
杨若和

第2页(共2页)

一种公路锥形反光筒收集装置-发明专利证书



证书号第4885608号

发明专利证书

发明名称：一种公路锥形反光筒收集装置

发明人：计泽朝

专利号：ZL 2020 1 0391763.9

专利申请日：2020年05月11日

专利权人：深圳市红头船建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

授权公告日：2022年01月07日　　授权公告号：CN 111636324 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2022年01月07日

第1页（共2页）

其他事项参见续页

证书号第4885608号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月11日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：
计泽朝

发明人：
计泽朝

第2页（共2页）

一种带有标记功能的道路施工护栏安装用测距装眉



国家知识产权局
NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION,PRC

专利登记簿副本

专利号:ZL202210370655.2　　证书号:5272869

I 著录项目

发明名称：一种带有标记功能的道路施工护栏安装用测距装置
申请日：2022年04月11日
公开日：2022年05月06日
授权日：2022年07月01日
主分类号：G01B 5/02(2006.01)
发明人：张国彦、谭康雷、汤恒、赵杉、王素岩、窦新丹、安凯锡、李国旺、何大亮、杨武

专利权人：深圳市红头船建设集团有限公司
专利权人地址：广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
专利权人邮政编码：518000
国籍或注册的国家或地区：中国

II 法律状态
专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予
授权公告日期：2022年07月01日

第1页　共3页

国家知识产权局
NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION,PRC

专利登记簿副本

专利号:ZL202210370655.2　　证书号:5272869

专利权的转移
原专利权人名称：武汉市明德建筑劳务有限公司
原专利权人邮政编码、地址：430415,湖北省武汉市新洲区阳逻街工人村114#(1-5#)
原专利权人国籍或注册的国家或地区：中国

现专利权人名称：深圳市红头船建设集团有限公司
现专利权人邮政编码、地址：518000,广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
现专利权人国籍或注册的国家或地区：中国

著录项目变更生效日：2024年12月04日

第2页　共3页



国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC

专利登记簿副本附页

专利号:ZL202210370655.2　　证书号: 5272869

Ⅰ 法律状态动态信息

Ⅱ 年费信息

第3年年费已缴纳

Ⅲ 其它信息

国家知识产权局

专利证明专用章

2024年10月31日

第3页　共3页

一种建筑工程施工用砂砾筛选装置-实用新型专利证书



证书号第11163765号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程施工用砂砾筛选装置

发　明　人：姚金锋

专　利　号：ZL 2019 2 1836425.0

专利申请日：2019年10月29日

专利权人：深圳市红头绳建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

授权公告日：2020年08月04日　　授权公告号：CN 211160671 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年08月04日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第11163765号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

姚金锋

发明人：

姚金锋

第2页(共2页)

一种建筑工程用管道切割装置-实用新型专利证书



证书号第11155371号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程用管道切割装置

发　明　人：张秀美

专　利　号：ZL 2019 2 1799453.X

专利申请日：2019年10月24日

专利权人：深圳市红头船建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

授权公告日：2020年08月04日　　授权公告号：CN 211162135 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年08月04日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第11155371号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：
张秀美

发明人：
张秀美

第2页(共2页)

一种建筑工程用卷线机-实用新型专利证书



证书号第11108000号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程用卷线机

发　明　人：薛银所

专　利　号：ZL 2019 2 1873175.8

专利申请日：2019年11月03日

专利权人：深圳市红头船建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

授权公告日：2020年07月28日　　授权公告号：CN 211110467 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年07月28日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第11108000号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月03日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：
薛银所

发明人：
薛银所

第2页(共2页)

一种建筑工地用钢管存放架-实用新型专利证书



证书号第11163703号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工地用钢管存放架

发 明 人：肖良

专 利 号：ZL 2019 2 1990650.X

专利申请日：2019年11月18日

专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

授权公告日：2020年08月04日 授权公告号：CN 211163884 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年08月04日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第11163703号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：
肖良

发明人：
肖良

第2页(共2页)

一种建筑施工用抗震钢结构-实用新型专利证书



证书号第11322796号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用抗震钢结构

发 明 人：吴仪

专 利 号：ZL 2019 2 1757482.X

专利申请日：2019年10月19日

专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

授权公告日：2020年08月25日 授权公告号：CN 211341248 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年08月25日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第11322796号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月19日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：
吴仪

发明人：
吴仪

第2页(共2页)

一种建筑施工用垃圾回收装置-实用新型专利证书



证书号第11156049号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用垃圾回收装置

发　明　人：史国华

专　利　号：ZL 2019 2 1496593.X

专利申请日：2019年09月09日

专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

授权公告日：2020年08月04日　　授权公告号：CN 211159989 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年08月04日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第11156049号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月09日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：
史国华

发明人：
史国华

第2页(共2页)

一种建筑用钢筋除锈装置-实用新型专利证书



证书号第11148063号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑用钢筋除锈装置

发　明　人：肖良

专　利　号：ZL 2019 2 1990660.3

专利申请日：2019年11月18日

专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

授权公告日：2020年08月04日　　授权公告号：CN 211163390 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年08月04日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第11148063号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：
肖良

发明人：
肖良

第2页(共2页)

一种具有除尘功能的建筑设计展示屏-实用新型专利证书



证书号第11113459号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有除尘功能的建筑设计展示屏

发 明 人：高波

专 利 号：ZL 2019 2 2342172.8

专利申请日：2019年12月21日

专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

授权公告日：2020年07月28日 授权公告号：CN 211124772 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年07月28日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第11113459号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费，本专利的年费应当在每年12月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：
高波

发明人：
高波

第 2 页 (共 2 页)

一种砖墙修建用长瓷砖辅助铺设设备-发明专利证书



证书号第4852275号

发明专利证书

发 明 名 称：一种砖墙修建用长瓷砖辅助铺设设备

发 明 人：钟明有

专 利 号：ZL 2020 1 0683105.7

专利申请日：2020年07月15日

专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

授权公告日：2021年12月17日 授权公告号：CN 111894244 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2021年12月17日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第4852275号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费，本专利的年费应当在每年07月15日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：
钟明有

发明人：
钟明有

第 2 页 (共 2 页)

一种混凝土搅拌装置参数配置系统-计算机软件著作权登记证书



一种建筑工程用卷线机程序控制系统-计算机软件著作权登记证书



一种基于环境保护用的道路清理装置



国家知识产权局
NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC

专利登记簿副本

专利号:ZL202110452912.2　　证书号:5581636

I 著录项目

发明名称：一种基于环境保护用的道路清理装置
申请日：2021年04月26日
公开日：2021年08月20日
授权日：2022年11月15日
主分类号：E01H 5/09(2006.01)
发明人：张瑞红

专利权人：深圳市红头船建设集团有限公司
专利权人地址：广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
专利权人邮政编码：518000
国籍或注册的国家或地区：中国

II 法律状态
专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予
授权公告日期：2022年11月15日

申请权的转移
原申请人名称：张瑞红

第1页　共3页

国家知识产权局
NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC

专利登记簿副本

专利号:ZL202110452912.2　　证书号:5581636

原申请人地址、邮政编码：312000,浙江省绍兴市诸暨市暨阳街道芒萝东路37号道球集团有限公司
原申请人国籍或注册的国家或地区：中国

现申请人名称：池州盛泽环保科技有限公司
现申请人地址、邮政编码：247100,安徽省池州市贵池区秋浦办事处十里村
现申请人国籍或注册的国家或地区：中国

著录项目变更生效日：2022年10月27日

专利权的转移
原专利权人名称：池州盛泽环保科技有限公司
原专利权人邮政编码、地址：247100,安徽省池州市贵池区秋浦办事处十里村
原专利权人国籍或注册的国家或地区：中国

现专利权人名称：深圳市红头船建设集团有限公司
现专利权人邮政编码、地址：518000,广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
现专利权人国籍或注册的国家或地区：中国

著录项目变更生效日：2024年12月06日

第2页　共3页

国家知识产权局
NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC

专利登记簿副本附页

专利号:ZL202110452912.2　　证书号:5581636

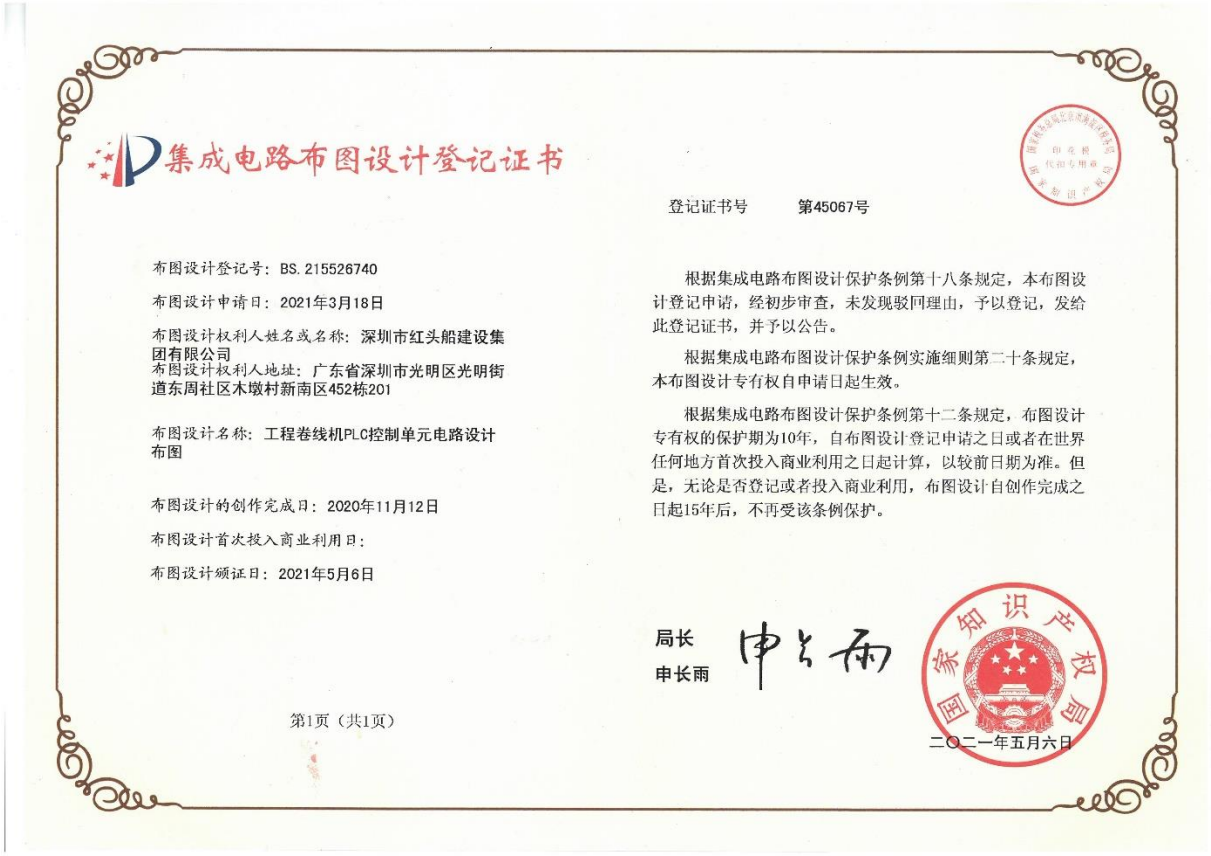
I 法律状态动态信息

II 年费信息
第4年年费已缴纳

III 其它信息

第3页　共3页

工程卷线机 PLC 控制单元电路设计布图-集成电路布图设计登记证书



集成电路布图设计登记证书

登记证书号　　第45067号

布图设计登记号：BS.215526740

布图设计申请日：2021年3月18日

布图设计权利人姓名或名称：深圳市红头船建设集团有限公司

布图设计权利人地址：广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

布图设计名称：工程卷线机PLC控制单元电路设计布图

布图设计的创作完成日：2020年11月12日

布图设计首次投入商业利用日：

布图设计颁证日：2021年5月6日

根据集成电路布图设计保护条例第十八条规定，本布图设计登记申请，经初步审查，未发现驳回理由，予以登记，发给此登记证书，并予以公告。

根据集成电路布图设计保护条例实施细则第二十条规定，本布图设计专有权自申请日起生效。

根据集成电路布图设计保护条例第十二条规定，布图设计专有权的保护期为10年，自布图设计登记申请之日或者在世界任何地方首次投入商业利用之日起计算，以较前日期为准。但是，无论是否登记或者投入商业利用，布图设计自创作完成之日起15年后，不再受该条例保护。

局长
申长雨

国家知识产权局

二〇二一年五月六日

第1页（共1页）

管道切割装置电路设计布图-集成电路布图设计登记证书



集成电路布图设计登记证书

登记证书号　　第45049号

布图设计登记号：BS.215526767

布图设计申请日：2021年3月18日

布图设计权利人姓名或名称：深圳市红头船建设集团有限公司

布图设计权利人地址：广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

布图设计名称：管道切割装置电路设计布图

布图设计的创作完成日：2020年5月[illegible]日

布图设计首次投入商业利用日：

布图设计颁证日：2021年5月6日

根据集成电路布图设计保护条例第十八条规定，本布图设计登记申请，经初步审查，未发现驳回理由，予以登记，发给此登记证书，并予以公告。

根据集成电路布图设计保护条例实施细则第二十条规定，本布图设计专有权自申请日起生效。

根据集成电路布图设计保护条例第十二条规定，布图设计专有权的保护期为10年，自布图设计登记申请之日或者在世界任何地方首次投入商业利用之日起计算，以较前日期为准。但是，无论是否登记或者投入商业利用，布图设计自创作完成之日起15年后，不再受该条例保护。

局长
申长雨

国家知识产权局

二〇二一年五月六日

第1页（共1页）

7、企业 AAA 证书


诚易成征信
新地建设科技（深圳）集团有限公司
AAA级信用企业
信用编码：CYC202512310557560
有效期：2025-12-31 至 2028-12-30
诚易成官方查询网址：https://www.cyczx.com
绿色信用服务平台：https://www.ceec-china.org.cn
中国招标投标网：https://www.cecbid.org.cn
数据来源：
山东诚易成企业征信有限公司
诚易成征信
评价专用
山东诚易成企业征信有限公司

企业信用等级证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：https://www.cyczx.com

绿色信用服务平台：https://www.ceec-china.org.cn

中国招标投标网：https://www.cecbid.org.cn

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018

扫描二维码
检验证书有效性

山东诚易成企业征信有限公司 诚易成征信 评价专用

共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展

资信等级证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：https://www.cyczx.com

绿色信用服务平台：https://www.ceec-china.org.cn

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018

扫描二维码
检验证书有效性

山东诚易成企业征信有限公司 诚易成征信 评价专用

共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展

诚信供应商等级证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级诚信供应商

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：https://www.cyczx.com

绿色信用服务平台：https://www.ceec-china.org.cn

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018

扫描二维码
检验证书有效性

山东诚易成企业征信有限公司 诚易成征信 评价专用

共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展

诚信经营示范单位证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级诚信经营示范单位

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：https://www.cyczx.com

绿色信用服务平台：https://www.ceec-china.org.cn

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018

扫描二维码
检验证书有效性

山东诚易成企业征信有限公司 诚易成征信 评价专用

共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展

立信单位证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级立信单位

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：https://www.cyczx.com

绿色信用服务平台：https://www.ceec-china.org.cn

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018

扫描二维码
检验证书有效性

山东诚易成企业征信有限公司 诚易成征信 评价专用

共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展

行业诚信单位等级证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

科技行业AAA级诚信单位

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：https://www.cyczx.com

绿色信用服务平台：https://www.ceec-china.org.cn

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018

扫描二维码
检验证书有效性

山东诚易成企业征信有限公司 诚易成征信 评价专用

共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展

质量、服务诚信单位证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级质量、服务诚信单位

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：https://www.cyczx.com

绿色信用服务平台：https://www.ceec-china.org.cn

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018

扫描二维码
检验证书有效性

山东诚易成企业征信有限公司 诚易成征信 评价专用

共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展

重服务守信用等级证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级重服务守信用单位

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：https://www.cyczx.com

绿色信用服务平台：https://www.ceec-china.org.cn

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018

扫描二维码
检验证书有效性

山东诚易成企业征信有限公司 诚易成征信 评价专用

共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展

重合同守信用企业证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级重合同守信用企业

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：https://www.cyczx.com

绿色信用服务平台：https://www.ceec-china.org.cn

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018

扫描二维码
检验证书有效性

山东诚易成企业征信有限公司 诚易成征信 评价专用

共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展

重质量守信用等级证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级重质量守信用单位

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：https://www.cyczx.com

绿色信用服务平台：https://www.ceec-china.org.cn

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018

扫描二维码
检验证书有效性

山东诚易成企业征信有限公司 诚易成征信 评价专用

共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展

诚信职业经理人证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

徐凯彬 诚信职业经理人

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：https://www.cyczx.com

绿色信用服务平台：https://www.ceec-china.org.cn

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018

扫描二维码
检验证书有效性

山东诚易成企业征信有限公司 诚易成征信 评价专用

共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展

诚信企业家证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

徐凯彬 诚信企业家

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：https://www.cyczx.com

绿色信用服务平台：https://www.ceec-china.org.cn

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018

扫描二维码
检验证书有效性

山东诚易成企业征信有限公司 诚易成征信 评价专用

共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展