

标段编号：2506-440305-04-05-255872001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山街道荔林社区南粤山庄老旧小区改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市启泰建设集团有限公司

日期：2026年06月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表一格式填写。注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表二格式填写。提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表三格式填写。提供拟派的项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。
4	《投标人履约评价	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表四格式填写。提

	情况一览表》（不评审）	供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。注 1：证明材料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。注 2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 3 项，超过 3 项的，统计时只计取前 3 项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表五格式填写。提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等。注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注 2：提供所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、《投标人基本情况表》（不评审）

附表一．投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市启泰建设集团有限公 司	企业注册资本	21500 万元
企业性质（勾选其一）	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☐ 大型企业 ☒ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	陈坚生	企业技术负责人姓名	黄晓和
企业资质情况	建筑工程施工 总承包壹级	固定办公场所	深圳市南山区南山 街道南光路以西桂 庙路以北阳光 里 雅 居 裙 楼 214. 215. 216. 316. 317. 318. 319
取得符合本工程要求的资质 时间	2023/12/28	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承 包壹级
投标人补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



统一社会信用代码
9144030075047415XA

营业执照

(副本)



名称 深圳市启泰建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈坚生

成立日期 2003年06月05日

住所 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼214.215.216.316.317.318.319

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年 11月 18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市启泰建设集团有限公司

详细地址: 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼214. 215. 216. 316. 317. 318. 319

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9144030075047415XA

法定代表人: 陈坚生

注册资本: 21500万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144045873

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市南山区南山街道办事处南山街道荔林社区南粤山庄老旧小区改造工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市启泰建设集团有限公司从业人员 84 人，营业收入为 7500.679048 万元，资产总额为 66065.206734 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑行业（本招标项目所属行业） 行业的中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市启泰建设集团有限公司

日期：2026年06月29日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

深圳市房屋租赁 合同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制



说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳市集泰实业发展有限公司

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: 91440300279460468R

房屋信息编码卡号码: _____

通讯地址: 深圳市福田区益田路江苏大厦A座5楼

联系电话: 0755-86299999

☐ 委托代理人/☐ 法定代表人: _____

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: _____

承租人(乙方): 深圳市启泰建设集团有限公司

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: 9144030075047415XA

通讯地址: 深圳市南山区南山街道学府社区南光路73号阳光里雅居214

联系电话: _____

☒ 委托代理人/☐ 法定代表人: _____

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 南山 区 南光路以西桂庙路以北阳光里雅居 大厦(工业区) 214、215、216、316、317、318、319 , 租赁形式: ☒整租/☐部分出租, 房屋建筑面积: 1106.58 平方米, 使用面积: _____平方米, 公摊面积: _____平方米(详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 商业, 房屋编码: 4403050020100300004000048、4403050020100300004000049、4403050020100300004000050、4403050020100300004000070、4403050020100300004000071、4403050020100300004000072、4403050020100300004000073。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 深圳市集泰实业发展有限公司, 甲方持有: (☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第 4000573369 号; 深房地字第 4000573370 号; 深房地字第 4000573371 号; 深房地字第 4000573347 号; 深房地字第 4000573349 号; 深房地字第 4000573350 号、深房地字第 4000573351 号, 房屋(☐是/☒否)设定了抵押。

1.3 房屋无装修情况。

1.4 房屋内附属设施情况:

☐房屋内无任何设施设备, 是空房。

☐房屋内安装有设施设备。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日止, 共计 _____年 _____个月(不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:

☐乙方享有 _____月/ _____日的免租期(含在租期内), 具体时间为 _____年 _____月 _____日至 _____年 _____月 _____日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

☒乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按☒套内建筑面积/☐建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 55329 元(大写: 伍万伍仟叁佰贰拾玖 元整)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 _____日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☐银行转账/☐其他方式将租金交付于甲方。

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于贰月（不超过两个月）租金的押金共计人民币110658元（大写：拾壹万零陆佰伍拾捌元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并以退还）：

- (1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；
- (2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；
- (3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的☐水电/☐电费/☐物业费/☐燃气费/☐电视费/☐电话费/☐网络费/☐_____等其他费用，由乙方承担。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于_____年_____月_____日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☐在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需向有关部门审批的，则还应由☐甲方/☐甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物☐由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☐无偿归甲

方所有/□其他____/_____。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：无需装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的5日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三人人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☐乙方不得转租。

☐租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但次承租人不得再次转租。

☐租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前30日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为一体的整体

房屋,乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起____日内,乙方应当及时清空搬离租赁房屋,并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋,且无法联系上乙方的,双方约定按如下方式处理:

☐甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐乙方提供紧急联系人_____,乙方紧急联系人自收到通知之日起____日内未清空房屋的,甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物,保管费用由乙方承担。

☐甲方采取☐拍卖/☐变卖的方式处置遗留物,代乙方保管所得价款。

☐其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品,视为乙方放弃所有权,甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用,有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时,双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验,并在《房屋交还确认书》(见附件四)中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致,可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的,甲方有权单方解除合同,收回租赁房屋:

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达30日;
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下,乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》;
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构;
- (4) 擅自改变租赁房屋用途;
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人;
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的,乙方有权单方解除合同:

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达7日;
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康;
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的,甲乙双方均有权解除合同:

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形

下,乙方因合同未履行完毕遭受的损失(含装修损失),甲方应当给予合理的补偿];

(2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用;

(3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分,现被处分。

11.5 存在上述情形的,甲方或乙方按照本合同第14条约定向对方送达《解除合同通知书》(见附件五)时,本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第11.3条约定情形,乙方解除合同的,甲方应在合同解除后5日内退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第11.3条第2项、第3项约定情形,乙方未解除合同的,违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间,甲方在不具备本合同第11条约定情形下单方解除合同的,应至少提前30日书面通知乙方,退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第11.2条约定情形,甲方解除合同的,乙方应严格按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用,未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间,乙方在不具备本合同第11条约定情形下单方解除合同的,应至少提前30日书面通知甲方,并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金,若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的,乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意,擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的,应当将租赁房屋恢复原状,并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的,由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”),

全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以□邮寄□电子邮件□微信□短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：☒同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱□微信号□手机号_____

乙方送达地址：☒同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱□微信号□手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☐向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日



乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日



附件一：《补充条款》

附件二：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片

附件四：《房屋交还确认书》

房屋交还确认书

租赁双方已对房屋和附属物品、设施设备及水电使用情况进行了验收，并办理了退房手续。有关费用的承担、押金返还、房屋及其附属物品、设施设备的返还☐无纠纷/☐附以下说明：_____

出租人（签章）：_____

承租人（签章）：_____

退房日期：_____年____月____日

附件五：《解除合同通知书》

解除合同通知书

致：_____

我方与贵方于____年____月____日签订《房屋租赁合同》，现因_____
_____, 依据《房屋租赁合同》第____条，特通知贵方
解除租赁合同。

请贵方收到本通知之日起☐____日内搬出该房屋/☐退回押金及预收的租金余额
元，支付违约金____元，赔偿金____元，否则我方将通过法律途径予以解决。

特此通知。

通知人：

日期：____年____月____日

注：通知人应将《解除合同通知书》实际送达对方，并保留相关证据。

附件六：授权委托书

授权委托书

委托人：

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

邮箱：

受托人：

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

邮箱：

委托人是位于_____房屋的☐所有权人/☐共有人(房屋所有权证或不动产权证书编号：_____)，现将房屋委托上列受托人进行出租及管理，委托权限如下(以勾选为准，未选择的打“×”)：

☐与承租人签署《房屋租赁合同》；

☐与房地产经纪机构签署《房屋出租经纪服务合同》；

☐房屋的日常管理；

☐收取租金及押金等费用；

☐通知付款人将应付款项支付至委托人指定的如下账户：

户名：_____

开户行：_____

账号：_____

受托人不得为任何有损委托人权益的行为，受托人在委托权限内就上述房屋所实施的法律法规行为以及产生的法律后果，委托人均予以承认。

委托人：

年 月 日

附件一：《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

- 1.擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；
- 2.利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；
- 3.利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；
- 4.利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动；

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物：

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事法律责任；

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障，有可能存在高空坠落等风险时，应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：(签章)

受委托人、管理人：(签章)

联系电话：

年 月 日

承租人：(签章)

联系电话：

2023年12月20日

《房屋租赁登记备案须知》

办理房屋租赁登记备案需提供的资料:

(一)房地产权利证书或者其他合法权属证明(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

1. 个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件,均需提供原件并留复印件。

2. 单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租的书面证明。

(四)授权委托

1. 产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同(含合同附件)

二、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包壹级	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩（上限 3 项）	1	项目名称：南山街道南山村西区综合治理（简化招标） 合同金额：3601.1952 万元 建设单位名称：深圳市南山区南山街道办事处 合同签订时间：2023/06/12
	2	项目名称：深圳市公安局南山分局原赤湾派出所综合楼装修改造工程（简化招标） 合同金额：329.553795 万元 建设单位名称：深圳市公安局南山分局 合同签订时间：2023/11/17
	3	项目名称：泰福公寓和泰福名苑公共部分装修工程 合同金额：488.244997 万元 建设单位名称：深圳市福围股份合作公司 合同签订时间：2023/12/22
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

企业业绩一：南山街道南山村西区综合治理（简化招标）

中标通知书

标段编号：2212-440305-04-01-896862001001

标段名称：南山街道南山村西区综合治理（简化招标）

建设单位：深圳市南山区南山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市启泰建设集团有限公司

中标价：3601.195200万元（净下浮率9.88%，暂定价3601.195200万元。）

中标工期：180

项目经理(总监)：曾志勇



本工程于 2023-04-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-16



查验码：6293873211999814 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 2212-440305-04-01-896862001001

合同编号: nscx-sg-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山街道南山村西区综合治理(简化招标)

工程地点: 南山街道南山村

发 包 人: 深圳市南山区南山街道办事处

承 包 人: 深圳市启泰建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南山街道办事处

承包人(全称): 深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山街道南山村西区综合治理(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区南山街道辖区内

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目总投资为 4886 万元,项目建设范围为南山区南山村西区,占地面积 76566 平方米,共有 473 栋建筑,工程建设内容主要包括弱电线路整治、消防系统整治,环境整治,雨污水口整治等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: 弱电线路整治、消防系统整治,环境整治,雨污水口整治等。具体内容详见工程图纸及合同条款,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程-----万平方米	☐ 电信管道工程-----米
☐ 挡墙护坡工程-长: --米; 宽: --米; 高: --米	☐ 电力管道工程-----米-----
☐ 地基处理工程-----万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 水厂及配套工程-----立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 给水管道工程-----米	☐ 泵站工程-----平方米
☐ 道路工程---长: --米-宽: --米	☐ 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米

☐ 桥梁工程-----座	☐ 道路改造工程--长: --米--宽: --米
☐ 给排水涵工程--长: --米--宽: --米--高: --米	☐ 路灯照明工程-----座-----
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程-----米
☐ 交通安全设施工程-----米	☐ 燃气工程-----米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程-- (☐ 基础-- ☐ 基坑支护-- ☐ 边坡-- ☐ 土石方-- ☐ 其它-----);--		
☐ 主体结构工程-- (☐ 钢筋混凝土-- ☐ 钢结构-- ☐ 网架-- ☐ 索膜结构-- ☐ 其它-----);--		
☐ 装饰装修工程-- (☐ 金属门窗-- ☐ 幕墙: ---平方米-- ☐ 其它-----);--		
☐ 通风与空调-- (☐ 通风-- ☐ 空调-- ☐ 其它-----);		
☐ 建筑给排水及供暖-- (☐ 室内给、排水系统-- ☐ 室外给、排水系统-- ☐ 其它-----);--		
☐ 建筑电气工程-- (☐ 室外电气-- ☐ 电气照明-- ☐ 其它-----);		
☐ 智能建筑-- (☐ 综合布线系统-- ☐ 信息网络系统-- ☐ 其它-----);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能-----	☐ 消防工程
☐ 室外工程-- (☐ 室外设施----- ☐ 附属建筑----- ----- ☐ 室外环境-----);--		
☐ 燃气工程-- (户数: -----户; 庭院管: -----米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调-- (☐ 通风-- ☐ 空调-- ☐ 其它-----);				
☐ 建筑给排水及供暖-- (☐ 室内给、排水系统-- ☐ 室外给、排水系统-- ☐ 其它-----);				
☐ 智能建筑-- (☐ 综合布线系统-- ☐ 信息网络系统-- ☐ 其它-----);				
☐ 装饰装修-- (☐ 抹灰-- ☐ 涂饰-- ☐ 饰面板(砖)-- ☐ 吊顶-- ☐ 其它-----);				
☐ 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 18 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 12 月 15 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

2023 年 9 月 30 日之前施工进度达到市城中村综合治理验收条件。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

暂定合同价(大写)：叁仟陆佰零壹万壹仟玖佰伍拾贰元整

(小写)：36011952.00 元

项目单价：以南山区造价站审定的施工图预算或招标控制价内的综合单价×(1-承包人承诺净下浮率 9.88%)，确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以南山区造价站审定施工图预算或招标控制价内的相关费用×(1-承包人承诺净下浮率 9.88%) 确定。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

____/____

工人工资款支付专用账户开户银行：

____/____

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月12日；

订立地点：深圳市南山区南山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

郑淑平

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳金地支行

账号：_____

账号：44250100014500000616

企业业绩二：深圳市公安局南山分局原赤湾派出所综合楼装修改造工程（简化招标）

中标通知书	
标段编号：4403922023102000200101Y	
标段名称：深圳市公安局南山分局原赤湾派出所综合楼装修改造工程（简化招标）	
建设单位：深圳市公安局南山分局	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市启泰建设集团有限公司	
中标价：329.553795万元	
中标工期：150天	
项目经理(总监)：舒俊晨	
本工程于 2023-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-10 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-11-14
查验码：3360808256423229 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

SFD-2015-06

工程编号: 4403922023102000200101Y

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市公安局南山分局原赤湾派出所综合楼装修改

造工程(简化招标)

工程地点: 广东省深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳市启泰建设集团有限公司



2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局南山分局原赤湾派出所综合楼装修改造工程(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区少帝路 11 号, 具体以发包人指定的地点为准。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程为深圳市公安局南山分局原赤湾派出所综合楼装修改造工程, 项目位于深圳市南山区少帝路 11 号, 建筑面积约 1261 平方米。主要建设内容包括结构加固工程、外窗更换工程、门更换工程、外墙装饰工程、室内装修工程、屋面改造工程、室外地坪改造工程、围墙改造工程、标识工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、弱电工程、通风工程、热水工程、化粪池工程、室外管网工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:

(一) 土建工程

1. 结构加固工程: 拆除围墙、危房、女儿墙等混凝土构件、拆除金属门窗、拆除彩钢瓦屋面、拆除综合楼外墙瓷砖、新建室外钢结构楼梯及栏杆、新建停车钢结构雨棚、新建综合楼砌体、柱、梁、板碳纤维布加固等;

2. 外窗更换工程: 金属窗拆除、新建金属推拉窗、平开窗、百叶窗等;

3. 门更换工程: 金属门拆除、新建钢质防火门、不锈钢防盗门、铝合金玻璃门;

4. 外墙装饰工程: 外墙刷真石漆、外墙贴仿石面砖;

5. 室内装修工程: 拆除楼梯栏杆、天棚面龙骨及饰面、平面块料、立面块料等室内

装饰:拆除蹲式大便器、洗手盆等卫生洁具、拆除灯具、原有桥架等电气设备;室内地面采用 750*1500mm 岩板、600*1200mm 防滑砖、800*800mm 防滑砖、300*300mm 防滑砖;墙面采用无机涂料、400*800mm 面砖、12mm 抗倍特板;天棚采用无机涂料、300*600*1.0mm 铝扣板等;

6. 屋面改造工程:新建综合楼倒置式上人屋面防水及保温隔热、600*1200 防滑地砖;

7. 室外地坪改造工程:新建 18 厚仿石地砖地面;

8. 围墙改造工程:新建围墙基础,围墙砖柱,铁艺栏杆,围墙喷涂真石漆等;

9. 标识工程:新建办公室门牌,洗手间挂牌。

(二) 安装工程

1. 给排水工程:给水管、排水管、卫生洁具、阀门、水表等;

2. 消防工程:消火栓管道、灭火器、消防软管卷盘、套管、阀门、挡烟垂壁等;

3. 强电工程:动力管线、照明管线、配电箱、照明灯具、开关、插座等;

4. 弱电工程:综合布线系统、门禁系统、无线 AP 系统、视频监控系统等;

5. 通风工程:排气扇、通风管道、百叶风口、冷凝水管等;

6. 热水工程:热水供水全变频恒压供水设备、热泵循环泵组、热水箱、空气源热泵机组、热水管、阀门、套管等;

7. 化粪池工程:玻璃钢化粪池等;

8. 室外管网工程:室外给水管、室外排水管、圆形污水检查井、雨水管、雨水与市政接驳口等。

(三) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 20 日;(具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 04 月 17 日;

合同工期总日历天 150 天。

招标工期总日历天 150 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和甲方的需求。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰贰拾玖万伍仟伍佰叁拾柒元玖角伍分 (¥ 3295537.95 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万伍仟陆佰伍拾伍元零捌分 (¥ 65655.08 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾叁万元整 (¥ 130000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市启泰建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中行深圳南头支行

工人工资款支付专用账户号：7523 7036 0879

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 17 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并盖章 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030075047415XA

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

地址：深圳市南山区南山街道南光路以西
桂庙路以北阳光里雅居裙楼

邮政编码：518000

法定代表人：陈坚生

委托代理人：

电话：0755-25590122

传真：0755-25590122

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳金地支行

账号：44250100014500000616

企业业绩三：泰福公寓和泰福名苑公共部分装修工程

中标通知书

标段编号：E-03-04-0402800-0001001001

标段名称：泰福公寓和泰福名苑公共部分装修工程

建设单位：深圳市福田区股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市启泰建设集团有限公司

中标价：488.244997万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：刘伟锋

本工程于 2023-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-11-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-08

查验码：7271484049081934 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 泰福公寓和泰福名苑公共部分装修工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市福围股份合作公司

承 包 人: 深圳市启泰建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福围股份合作公司

承包人(全称): 深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 泰福公寓和泰福名苑公共部分装修工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 泰福公寓和泰福名苑公共部分装修工程位于宝安区航城街道,施工范围包含但不限于以下内容:泰福名苑住宅1栋地下一层、地下二层、首层3-21层电梯厅精装修工程,建筑面积为1072.38 m²,以及户内181套入户门;泰福公寓过道及电梯厅精装修工程8-17层,建筑面积为462 m²,以及户内80套入户门;泰福公寓一层大堂、地下一二层电梯厅精装修工程,建筑面积为192.82 m²,施工内容具体包含但不限于以下内容:室内墙面、地面、天花装饰工程、户内入户门工程、室内电气安装工程等。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 100%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于室内墙面、地面、天花装饰工程、户内入户门工程、室内电气安装工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_____长: _____米 宽: _____米	☐ 隧道工程_____长: _____米 宽: _____米 高: _____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_____长: _____米 宽: _____米
☐ 排水箱涵工程_____长: _____米 宽: _____米 高: _____米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程_____(☐ 基础_____ ☐ 基坑支护_____ ☐ 边坡_____ ☐ 土石方_____ ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程_____(☐ 钢筋混凝土_____ ☐ 钢结构_____ ☐ 网架_____ ☐ 索膜结构_____ ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程_____(☐ 金属门窗_____ ☐ 幕墙: _____平方米_____ ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调_____(☐ 通风_____ ☐ 空调_____ ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖_____(☐ 室内给、排水系统_____ ☐ 室外给、排水系统_____ ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程_____(☐ 室外电气_____ ☐ 电气照明_____ ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统_____ ☐ 信息网络系统_____ ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ 室外工程_____(☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ _____ ☐ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程_____(户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_____(☐ 通风_____ ☐ 空调_____ ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖_____(☐ 室内给、排水系统_____ ☐ 室外给、排水系统_____ ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑_____(☐ 综合布线系统_____ ☐ 信息网络系统_____ ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修_____(☐ 抹灰_____ ☐ 涂饰_____ ☐ 饰面板(砖)_____ ☐ 吊顶_____ ☐ 其它_____);				

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日;

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数 ____ 60 ____天。

招标工期总日历天数 ____ 60 ____天。

定额工期总日历天数 ____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: ____合格____

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰捌拾捌万贰仟肆佰肆拾玖元玖角柒分 (¥ 4882449.97 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万柒仟叁佰贰拾柒元伍角柒分 (¥ 67327.57 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾壹万陆仟玖佰零肆元伍角柒分 (¥ 216904.57 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 22 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 深圳市福围股份合作公
司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 深圳市启泰建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

三、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：肖丽虹 年龄：36 岁 学历：本科 注册执业资格：二级注册建造师 职称：助理工程师 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩（上限 3 项）	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期： **/**/**
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期： **/**/**
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期： **/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

四、《投标人履约评价情况一览表》（不评审）

附件表. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的 同类工程项目履约 评价情况 (上限 3 项)	1	项目名称：南山街道南山村西区综合治理（简化招标） 评价单位：深圳市南山区南山街道办事处 评价等级：良好 评价时间：2024/08/07
	2	项目名称：深圳市公安局南山分局原赤湾派出所综合楼装修改造工程（简化招标） 评价单位：深圳市公安局南山分局 评价等级：良好 评价时间：2024/08/20
	3	项目名称：深创投广场地铁连通通道和风亭工程 评价单位：深圳市创新投资集团有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2025/08/19
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

履约评价一：南山街道南山村西区综合治理（简化招标）

附件1：

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南山街道办事处		评价期限	2024年8月7日	
承包商 (评价对象)	深圳市启泰建设集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级;		承包商地址	深圳市南山区南山街道南光路以西杜 庙路以北阳光里雅居裙楼 214.215.216.316.317.318.319	
法定代表人	陈坚生	电话	0755-25590898	项目负责人	曾志勇 电话 18075910990
工程名称	南山街道南山村西区综合治理 (简化招标)		承包范围	弱电线路整治、消防系统整治,环境 整治,雨污水口整治等。	
工程地点	深圳市南山区南山街道辖区内		工程合同价	3601.1952 万元	
合同开工日期	2023年6月18日	合同竣工日期	2023年11月15日	合同 工期	180 (天)
实际开工日期	2023年10月16日	实际竣工日期	2024年6月27日	实际 工期	255 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	☒ 良好 (85分≤总分) ☐ 合格 (60≤总分<84分) ☐ 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明		年 月 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价二：深圳市公安局南山分局原赤湾派出所综合楼装修改造工程（简化招标）

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市公安局南山分局		评价期限	2024 年 2 月 27 日至 2024 年 8 月 20 日			
承包商 (评价对象)	深圳市启泰建设集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市南山区南山街道南光路以西桂 庙路以北阳光里雅居裙楼 214.215.216.316.317.318.319			
法定代表人	陈坚生	电话	0755-25590898	项目负责人	舒俊晨	电话	15279203907
工程名称	深圳市公安局南山分局原赤湾派出所综合楼装修改造工程(简化招标)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单			
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	329.553795 万元			
合同开工日期	2023 年 11 月 20 日		合同竣工日期	2024 年 4 月 17 日	合同工期	150 (天)	
实际开工日期	2024 年 2 月 27 日		实际竣工日期	2024 年 8 月 20 日	合同工期	176 天	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备 (15 分)				12	84	
2	技术经济实力 (15 分)				12		
3	施工过程管理 (25 分)				20		
4	进度控制 (15 分)				13		
5	配合与服务 (15 分)				12		
6	资金支付 (15 分)				15		
建设单位对承包商履约的总体评价:							
良好							
建设单位(公章): 2024年8月20日 李运强							
评价等级	☐ 优 (85 分 ≤ 总分) ☒ 良好 (70 ≤ 总分 < 85 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 70 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			舒俊晨 2024 年 8 月 20 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

履约评价三：深创投广场地铁连通通道和风亭工程

建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价			
工程名称		深创投广场地铁连通通道和风亭工程		承包商	深圳市启泰建设集团有限公司
总得分		91		评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位		深圳市创新投资集团有限公司		评价时间	2025 年 8 月 19 日
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准		得分
一	人员和资源配置	15			15
1	主要负责人配备	9	综合评价承包人派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致；项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力、对本地的地方性法规及规定的熟悉程度；在岗履约等情况。		9
2	管理人员配备	4	综合评价项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致以及现场管理人员的履约能力等情况。		4
3	资源配置	2	综合评价承包人投入项目的机械设备、材料物质是否满足招标文件、合同及工程需要等情况。		2
二	安全文明施工管理 (含环境保护)	25			23
1	管理体系建设	3	综合评价承包人的安全文明施工管理制度和管理计划建立和执行等情况。		3
2	现场管理	14	综合评价承包人现场安全文明施工管理机构及专职安全员设置情况；施工前的安全教育、安全技术交底、危大工程实施程序是否合规；现场防治污水、噪音、扬尘措施执行情况等。		12
3	第三方检查	8	综合评价安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查结果以及承包人对检查问题的整改情况等。		8
三	质量管理	23			23
1	施工质量管控	8	综合评价承包人内部质量保证体系建设、施工组织设计、专项施工方案等是否齐全；现场材料使用管理及施工管理等情况。		8
2	第三方检查	7	综合评价质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位的检查结果以及承包人对检查问题		7

			的整改情况等。	
3	档案管理	8	综合评价施工过程档案管理情况（包含施工档案的完整性、真实性、及时性及竣工资料移交等）。	8
四	工期进度管理	15		10
1	工期管控	7	综合评价承包人施工进度计划编制、各阶段工期控制及调整、实际施工进度考核等情况。	4
2	企业支持力度	5	综合评价承包人企业管理人员对施工进度的重视程度以及对现场施工的支持力度等情况。	3
3	档案同步移交	3	综合评价承包人能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。	3
五	合约造价管理	12		11
1	分包管理	2	综合评价承包人对分包单位及设备供应商的选择及申报程序是否合规；对分包单位的管理等情况。	2
2	变更管理	4	综合评价承包人申报变更的及时性、工程变更的执行力度以及现场询价工作合规性等情况。	3
3	进度款管理	2	综合评价承包人申报进度款时是否准确填报工程进度、完成工程量等情况。	2
4	预算与结算管理	4	综合评价承包人在办理施工图预算、工程结算的过程中的及时性、配合程度等情况。	4
六	配合与协调	10		10
1	履约配合	4	综合评价承包人与相关单位的工作配合情况及保修期内履约情况等。	4
2	企业支持与配合	6	综合评价承包人的社会资源共享能力以及企业负责人（主要领导）对项目现场重视程度等情况。	6

五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

附表五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

施工组织架构设想与项目管理人员配置计划

一、项目组织架构设想

本老旧小区改造工程实行项目经理负责制，按「项目经理统筹→技术+生产双线管控→各职能岗位落地→各专业施工班组实施」架构设置，配齐投标在册 16 名管理人员，分技术、质量安全、造价商务、工程施工、物资劳务、对外协调六大模块，分工明确、一岗一责，适配旧改多专业交叉施工、居民密集、手续繁杂的施工特点。

二、项目管理人员配置计划

序号	岗位	人数	所属板块	主要工作职责
1	项目负责人（项目经理）	1	项目管理层	全面统筹项目质量、安全、进度、成本、对外政企、业主、周边协调，整体履约管控
2	项目技术负责人	1	技术管理组	图纸会审、方案编制、深化设计、设计对接、变更台账、技术交底
3	质检负责人、质量员	2	质量安全组	全过程工序验收、三检落实、实测实量、质量缺陷闭环
4	项目安全主任、安全员	2	质量安全组	安全统筹、隐患排查、安全教育、危大管控、应急管理
5	造价专业技术负责人（工程师）	1	商务合约组	计量计价、签证、变更汇总、月度台账报送、分包工程款审核
6	电气专业技术负责人（工程师）	1	工程技术组	强弱电、公共电气改造技术管控
7	给排水专业技术负责人（工程师）	1	工程技术组	给排水、消防管道施工管理
8	土建专业技术负责人（工程师）	1	工程技术组	外墙、屋面、楼栋土建改造管控
9	市政专业技术负责人（工程师）	2	工程技术组	室外道路、管网、绿化配套施工管理
10	施工员	1	现场施工组	现场工序组织、班组调度、现场落地管控

工作经历：多年土建质量管控，落实三检制、样板验收；
同类业绩：参与多栋老旧楼栋翻新质量管控，负责屋面防水、栏杆、外墙涂料分项验收。

4、项目安全主任：卢明凯

学历：专科；职称：工程师；安全 C3 证（粤建安 C3(2015)0001400）

工作经历：专职安全管理多年，负责高处作业、动火、临时用电管控，组织应急演练；

同类业绩：多个老旧小区改造安全主管，无安全责任事故。

5、造价专业技术负责人(工程师)：李克光

学历：专科；职称：工程师；一级注册造价师（建[造]11194400024434）

工作经历：工程造价、签证变更管理；按合同每月汇总变更台账，次月 5 日前报送全套原件、扫描件、影像资料；

同类业绩：多个旧改项目造价管理，熟练现场签证及结算管理。

6、电气专业技术负责人(工程师)：刘杰

学历：专科；中级职称（粤中职称字第 1000102010230 号），电气工程

经历：老旧小区强弱电、公共线路改造技术管理；

业绩：多个旧改配电改造、楼道线路翻新项目。

7、给排水专业技术负责人(工程师)：韦承权

学历：本科；中级职称 M01813416，给排水专业

经历：老旧立管更换、消防给排水、室外管网技术管控；

业绩：多小区雨污分流、给排水改造。

8、土建专业技术负责人(工程师)：范培英

本科，中级职称 20200210680407，建筑工程

经历：外墙翻新、屋面防水、结构修补施工管理。

9、市政专业技术负责人(工程师)（黄晓和、戴雄）

黄晓：本科，中级 B08193080100002538；戴雄：专科，中级 B08193080100001227，市政专业

经历：室外道路、管网、绿化配套施工管理，常年参与老旧小区室外改造。

10、安全员：黄海忠

专科，C3 安全证粤建安 C3(2017)0012141，日常现场安全巡检、班前安全教育。

11、质量员：肖介潮

专科，岗位证 0915879202509014382，市政，分项实测、工序报验。

12、施工员：林煜彬

本科，技术员，岗位证 0915879202509014387，现场班组协调、工序排布。

13、资料员：郑瑞屏

专科，岗位证 0915879202509014390，全项目资料、变更台账收集整理。

14、材料员：吴伟坚

专科、技术员，岗位证 0915879202509014384，材料进场验收、仓储管控。

15、劳务员：苏秋丹

专科，岗位证 2401140000315070，劳务实名制、劳资台账、用工管理。

拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	肖丽虹	二级注册建造师证 粤 2442024202406348	助理工 程师	本科	建筑工 程	中标后立即 派遣至竣工
项目技术负 责人	项目技术负责 人	贺小飞	中级职称证 B08203010100010119	工程师	专科	建筑工 程	中标后立即 派遣至竣工
各相关专业 技术负责人	造价专业技术 负责人	李克光	一级注册造价师证 建[造]11194400024434	工程师	专科	土木建 筑	中标后立即 派遣至竣工
	电气专业技术 负责人	刘杰	中级职称证 粤中职证字第 1000102010230 号	工程师	专科	电气工 程	中标后立即 派遣至竣工
	给排水专业技 术负责人	韦承权	中级职称证 M01813416	工程师	本科	给排水	中标后立即 派遣至竣工
	土建专业技术 负责人	范培英	中级职称证 20200210680407	工程师	本科	建筑工 程	中标后立即 派遣至竣工
	市政专业技术 负责人	黄晓和	中级职称证 B08193080100002538	工程师	本科	市政工 程	中标后立即 派遣至竣工
	市政专业技术 负责人	戴雄	中级职称证 B08193080100001227	工程师	专科	市政工 程	中标后立即 派遣至竣工
项目安全主 任	项目安全主任	卢明凯	安全生产考核合格证 C3 级 粤建安 C3(2015)0001400	工程师	专科	安全管 理	中标后立即 派遣至竣工
质检负责人	质检负责人	肖左峰	岗位证 2401030100314886	/	专科	土建工 程	中标后立即 派遣至竣工
其他	安全员	黄海忠	安全生产考核合格证 C3 级 粤建安 C3(2017)0012141	/	专科	安全管 理	中标后立即 派遣至竣工
	质量员	肖介潮	岗位证 0915879202509014382	/	专科	市政工 程	中标后立即 派遣至竣工
	施工员	林煜彬	岗位证 0915879202509014387	技术员	本科	市政工 程	中标后立即 派遣至竣工
	资料员	郑瑞屏	岗位证 0915879202509014390	/	专科	市政工 程	中标后立即 派遣至竣工
	材料员	吴伟坚	岗位证 0915879202509014384	技术员	专科	市政工 程	中标后立即 派遣至竣工
	劳务员	苏秋丹	岗位证 2401140000315070	/	专科	市政工 程	中标后立即 派遣至竣工
共配置 16 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

项目负责人（项目经理）：肖丽虹



使用有效期：2026年03月
30日-2026年09月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：肖丽虹

性 别：女



出生日期：1990-12-30

注册编号：粤2442024202406348

聘用企业：深圳市启泰建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-19至2027-09-18）



肖丽虹

个人签名：肖丽虹

签名日期：2026.3.30



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0069696

姓名: 肖丽虹

性别: 女

出生年月: 1990年12月30日

企业名称: 深圳市启泰建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年10月10日

有效期: 2024年10月10日 至 2027年10月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日



广东省职称证书

姓名：肖丽虹
身份证号：440582199012300508



职称名称：助理工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259723
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 **肖丽虹** 性别女，一九九〇年十二月三十日生，于二〇二二年
三月至二〇二五年一月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专科升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**欧阳汉**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785202505103494

二〇二五年一月八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

姓 名 **肖丽虹**

性 别 女 民 族 汉

出 生 1990 年 12 月 30 日

住 址 广东省汕头市潮阳区城南
街道新华后埠巷直22号
104户



公民身份号码 **440582199012300508**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**

有效期限 **2020.12.11-2040.12.11**

姓名: 肖丽虹		社保电话号: 625027389		身份证号码: 440582199012300508		页码: 4											
参保单位名称: 深圳市启泰建设集团有限公司		单位编号: 60022498		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	64						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927c956cbfd6e1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60022498
单位名称
深圳市启泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年6月1日
证明专用章

项目技术负责人：贺小飞

姓名：贺小飞 C773

性别：男

身份证号：612701198511283636

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

证书编号：B08203010100010119

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书

学生 贺小飞 性别男，一九八五年十一月二十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：商洛职业技术学院

校（院）长：莫翊翔

证书编号：139481201006006830

二〇一〇年 六 月 十 五 日





姓名: 贺小飞	社保电脑号: 643463165	身份证号码: 612701198511283636	页码: 1
参保单位名称: 深圳市启泰建设集团有限公司		单位编号: 60022498	计算单位: 元

5000	45.0	5000	40.0
5000	45.0	5000	40.0
5000	45.0	5000	40.0
5000	45.0	5000	40.0
5000	45.0	5000	40.0
5000	45.0	5000	40.0
5000	45.0	5000	40.0
5000	45.0	5000	40.0
社保费缴纳清单			
证明专用章			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7a195063bc) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60022498	深圳市启泰建设集团有限公司



造价专业技术责任人(工程师): 李克光

使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年07月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李克光

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年01月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400024434

有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位: 深圳市启泰建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

[Handwritten Signature]
2026年04月02日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月14日





粤中取证字第 0700102379928 号

李克光 于二〇〇六年

十二月，经 广东中海工程

建设总局专业职务

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇〇七年十一月二十七日

普通高等学校

毕业证书



学生 李克光 性别 男，一九七四年 一 月 三 日生，于
二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 一 月在本校 工程管理
专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：



校（院）长：

艾江波

证书编号： 101737201006006109

二〇一〇年 一 月 十 日

姓名: 李克光	社保电脑号: 624723820	身份证号码: 440524197401038010	页码: 3
参保单位名称: 深圳市启泰建设集团有限公司		单位编号: 60022498	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7a195538at) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 60022498 | 深圳市启泰建设集团有限公司 |



电气专业技术责任人(工程师): 刘杰





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘杰

社保电脑号：817147990

身份证号码：44142719720515131X

页码：1

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10560.16	5280.08			1413.55	471.23			471.23		317.52	262.24		70.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a195807d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022498
单位名称
深圳市启泰建设集团有限公司



给排水专业技术责任人(工程师): 韦承权

	出生年月: 1971 年 5 月
姓 名: 韦承权	专业名称: 给排水
性 别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: M01813416	批准时间: 1999 年 7 月
发证日期: 1999 年 7 月	批准单位: 湖北省人事厅
	批准文号: 鄂职改证[1998]3 号
	评审组织: 湖北省职称改革领导小组

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 韦承权 性别男, 一九七一年 五 月 六 日生, 于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制		
专科起点本科学历学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 湖北经济学院	校(院)长: 陈永贵	
证书编号: 106197201605103477	二〇一六年 一 月 十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

姓名: 韦承权	社保电脑号: 615955706	身份证号码: 452731197105065151	页码: 5
参保单位名称: 深圳市启泰建设集团有限公司	单位编号: 60022498	计算单位: 元	

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2026年07月25日

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1959bdaa ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022496	深圳市启泰建设集团有限公司

土建专业技术责任人(工程师): 范培英

 (加盖审批部门钢印有效)	系 列 <u>建筑工程</u> Category
	专 业 <u>建筑工程</u> Specialism
	资 格 名 称 <u>工程师</u> Qualified Title
	批 文 号 <u>石职改办字【2021】107 号</u> Approval No.
姓 名 <u>范培英</u> 性 别 <u>女</u> Name Gender	授 予 时 间 <u>2020 年 12 月 11 日</u> Date of Conferment
出 生 年 月 <u>1983 年 01 月</u> Date of Birth	管 理 号 <u>20200210680407</u> File No.
工 作 单 位 <u>石家庄德善装饰工程有限公司</u> Organization	

	中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
毕业证书	
	范培英 性别 女, 1983 年 01 月 16 日生, 于 2014 年 03 月至 2017 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校长 	 2017 年 10 月 0 日
证书编号: 114157201705004112	

姓名 范培英

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 1 月 16 日

住址 广东省深圳市罗湖区翠竹
北路2058号旭飞华达园东
京阁1817



公民身份号码 441826198301160021



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2016.05.17-2036.05.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范培英
参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

社保电脑号：635825511
单位编号：60022498

身份证号码：441826198301160021
页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	60022498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60022498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60022498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60022498	4492.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			33605.8	16960.56			24102.98	8649.16			1424.6		809.33	1261.8		451.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a195ae8c7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022498

单位名称
深圳市启泰建设集团有限公司



市政专业技术责任人(工程师): 黄晓和

姓名: 黄晓和

性别: 男

身份证号: 44058219840629699X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100002538

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 黄晓和
身份证号: 44058219840629699X
证书编号: 65439110082003823

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一六年六月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓和
参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

社保电脑号：633303881
单位编号：60022498

身份证号码：44058219840629699X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60022498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	60022498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	60022498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	60022498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	60022498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	60022498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	60022498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	60022498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		173.55	104.5		176.25	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a195b2f08 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022498
单位名称
深圳市启泰建设集团有限公司



市政专业技术责任人(工程师): 戴雄

	姓 名: <u>戴雄</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430529198611152350</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019 年 9 月 28 日</u>
证书编号: B08193080100001227	查询网址:  http://www.hnjsrsw.com/zcquery/

普通高等学校	学 生 <u>戴雄</u> 性 别 <u>男</u> ,
毕业证书	一九八六年十一月十五日生,于二〇〇五年
	九 月至二〇〇八年 六 月在本校
	建筑工程技术专业
	三 年制专科学习,修完
	教学计划规定的全部课程,成绩合格,
	准予毕业。
	校 (院) 长: <u>王汉青</u>
	校 名: 湖南冶金职业技术学院
注册号: 116041200806840367	二〇〇八年 六 月 十五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴雄

社保电脑号：807628166

身份证号码：430529198611152350

页码：1

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	60022498	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	60022498	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	60022498	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	60022498	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	60022498	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	60022498	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	60022498	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	60022498	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	05	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	06	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	07	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	08	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	09	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	10	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴雄

社保电脑号：807628166

身份证号码：430529198611152350

页码：2

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	05	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	06	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	07	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	08	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	09	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	10	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	11	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	12	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2026	01	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	02	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	03	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	04	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	05	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
合计			40605.2	21974.4			5215.02	1763.07			1591.22		1539.36	1679.69	512.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a194cfb41 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022498

单位名称
深圳市启泰建设集团有限公司



项目安全主任：卢明凯



		系 列 工程技术人員
(加盖审批部门钢印有效)		专 业 市政工程
姓名 卢明凯	性别 男	资格名称 工程师
Name	Gender	Qualified Title
出生年月 1991年06月		批 文 号 保住建发【2019】105号
Date of Birth		Approval No.
工作单位 河北省第四建筑工程有限公司		授 予 时 间 2019年10月22日
Organization		Date of Conferment
		管 理 号 193245015
		File No.

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0001400

姓 名: 卢明凯

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年06月16日

企 业 名 称: 深圳市启泰建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年02月06日

有 效 期: 2023年11月21日 至 2027年02月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月21日



普通高等学校

毕业证书



学生 卢明凯 性别 男，一九九一年 六 月 十六 日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 市政技术学院 工程测量与监理 专业
(测绘技术)
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

广州大学

校（院）长：

康建设

证书编号：110781201306050130

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 卢明凯

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 6 月 16 日

住址 广东省怀集县大岗镇集义
村委会相思庙村0053号



公民身份号码 441224199106163752

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 怀集县公安局

有效期限 2023.01.11-2043.01.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢明凯
参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

社保电脑号：809605337
单位编号：60022498

身份证号码：441224199106163752
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	05	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	06	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	07	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	08	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	09	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	10	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢明凯
参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

社保电脑号：809605337
单位编号：60022498

身份证号码：441224199106163752
单位编号：60022498

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2026	01	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	02	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	03	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	04	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	05	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
合计			28165.33	14971.76			4668.94	1581.05			1298.27				315.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a19538fd5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022498

单位名称
深圳市启泰建设集团有限公司



质检负责人：肖左峰

	肖左峰 同志于 2024 年 4 月11日至 2024 年4 月24日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 肖左峰	
身份证号 440524197701258218	
证书编号 2401030100314886	
工作单位 深圳市启泰建设集团有限公司	2024 年 4 月 26 日 有效期至：2027年4月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖左峰
参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

社保电脑号：627897311
单位编号：60022498

身份证号码：440524197701258218
页码：4
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	01	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	02	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	03	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
2024	02	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
2024	03	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	04	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	05	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	06	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	07	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	08	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	09	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	10	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	11	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	12	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	01	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	01	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	02	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	03	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	04	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	05	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			81883.04	51828.96			9863.84	3324.51			3393.25		3735.67		1732.66		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1952399s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022498
单位名称
深圳市启泰建设集团有限公司



安全员：黄海忠

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0012141

姓 名：黄海忠

性 别：男

出 生 年 月：1984年06月20日

企 业 名 称：深圳市启泰建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年07月17日

有 效 期：2026年04月16日 至 2029年07月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年04月16日



毕业证书



编号 苏 20045125

毕业学校：盐城建筑工程学校

注：此证未按规定加盖验印专用章无效

学生黄海忠 系 广东省 汕头市 县人，性别 男，一九八四年六月出生。于二〇〇一年九月至二〇〇四年七月在本校 建筑工程技术专业学习，学制 三 年。学习期满，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



二〇〇四年七月一日

姓名 黄海忠

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 6 月 20 日

住址 广东省汕头市濠江区珠浦
永康五巷15号



公民身份号码 44050619840620071X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05

缴费年 月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2023	08	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08			
2023	09	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08			
2023	10	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08			
2023	11	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08			
2023	12	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08			
2024	01	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0			
2024	02	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0			
2024	03	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0			
2024	04	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0			
2024	05	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0			
2024	06	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0			
2024	07	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0			
2024	08	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0			
2024	09	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0			
2024	10	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0			
2024	11	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0			
2024	12	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0			
2025	01	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0			
2025	02	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0			
2025	03	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0			
2025	04	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0			
2025	05	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0			
2025	06	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67								

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a195d4daj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 60022498 | 深圳市启泰建设集团有限公司 |



质量员：肖介潮

	姓 名： <u>肖介潮</u> Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别： <u>男</u> Gender
	身份证号： <u>44058219960811049X</u> ID No.
	职业工种： <u>质量员</u> Occupation Trade
	级 别： <u> </u> Rank
证书编号：0915879202509014382 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：0915879202509014382 Registration No.	签发日期：2025年9月30日 Issued Date

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	肖介潮 性别 男，一九九六年 八 月 十一 日生，于二〇一五年	
	九 月至二〇一八年 六 月在本校 室内设计技术 专业	
三	年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校	名：广东新安职业技术学院 校（院）长：叶卫翠	
证书编号：123251201806000637	二〇一八 年 六 月三十 日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制		

姓名 肖介潮

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 8 月 11 日

住址 广东省深圳市南山区高新
南四道10号



公民身份号码 44058219960811049X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2018.08.07-2028.08.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖介潮

社保电脑号：500574107

身份证号码：44058219960811049X

页码：1

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2021	03	60022498	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	04	60022498	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	60022498	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	60022498	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	60022498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	60022498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	60022498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	60022498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	60022498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	60022498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	60022498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52
2022	05	60022498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52
2025	01	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				18773.09	9164.56			11695.28	4333.5			730.1				186.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a195e44b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022498

单位名称
深圳市启泰建设集团有限公司



施工员：林煜彬

	姓 名：林煜彬 Full Name
	性 别：男 Gender
	身份证号：440582199011220012 ID No.
	职业工种：施工员 Occupation Trade
	级 别： Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202509014387 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号：091587920259014387 Registration No.	签发日期：2025年9月08日 Issued Date

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 林煜彬 性别 男，一九九〇年 十一月二十二日生，于 二〇二〇年 三 月至 二〇二三年 一 月在本校 工程管理		
专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广州大学	校（院）长：魏明海	
批准文号：教发[2000]94号	二〇二三年 一 月 八 日	
证书编号：110785202305101576		
查询网址：http://www.chsi.com.cn		广州大学监制

广东省职称证书

姓名：林煜彬

身份证号：440582199011220012



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082823

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 林煜彬 社保电脑号: 641782608 身份证号码: 440582199011220012 页码: 3
 参保单位名称: 深圳市启泰建设集团有限公司 单位编号: 60022498 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a195fddfl ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022498	深圳市启泰建设集团有限公司



资料员：郑瑞屏

	姓名：郑瑞屏 Full Name
	性别：女 Gender
	身份证号：440582198405070024 ID No.
	职业工种：资料员 Occupation Trade
	级别：— Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202509014390 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号：0915879202509014390 Registration No.	签发日期：2025年11月08日 Issued Date

普通高等学校		
毕业证书		
学生 郑瑞屏 性别女，一九八四年五月七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校会计学（涉外企业会计）专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：广东技术师范学院	校（院）长：王乐夫	
证书编号：105881200606006674	二〇〇六年七月一日	
查询网址：http://www.chsi.com.cn		
中华人民共和国教育部监制		

再次复印无效

姓名 郑瑞屏

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 5 月 7 日

住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道文光大盐巷56号



公民身份号码 440582198405070024



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安潮阳分局

有效期限 2016.04.05-2036.04.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑瑞屏

社保电脑号：613473256

身份证号码：440582198405070024

页码：3

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	6972	418.32	139.44	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2022	06	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	6972	418.32	139.44	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2022	07	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2022	08	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2022	09	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2022	10	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2022	11	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2022	12	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	01	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	02	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	03	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
2024	02	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
2024	03	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	04	60022498	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	05	60022498	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	06	60022498	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	07	60022498	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	08	60022498	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	09	60022498	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	10	60022498	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	11	60022498	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	12	60022498	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	01	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	01	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	02	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	03	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0



姓名: 郑瑞屏				社保电脑号: 613473256				身份证号码: 440582198405070024				出生日期: 1984-05-07			
参保单位名称: 深圳市启泰建设集团有限公司				单位编号: 60022498				单位类型: 01 企业				缴费基数: 10000			
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育保险				合计
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	
2026	04	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500.0	44.00	1.0
2026	05	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500.0	44.00	1.0
合计			78141.22	46631.52			31314.72	11530.52			3032.81		23776.60	202.00	1436.26

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a19615ec1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022498
单位名称
深圳市启泰建设集团有限公司



材料员：吴伟坚

	姓 名: 吴伟坚 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 440582198301050934 ID No.
	职业工种: 材料员 Occupation Trade
	级 别: Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202509014384 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 0915879202509014384 Registration No.	签发日期: 2020年9月28日 Issued Date

GDJY GDJY GDJY		
毕 业 证 书		
GDJY GDJY GDJY		
学生 吴伟坚 性别 男 , 一九八三年 一 月 五 日生, 于二〇一八		
年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校 建筑工程技术		
专业网络教育 专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,		
准予毕业。		
校 名: 西北工业大学	校(院)长: 汪劲松	
证书编号: 106997202006708861	二〇二〇年 七 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：吴伟坚

身份证号：440582198301050934



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082846

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



再次复印无效



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伟坚

社保电脑号：638048067

身份证号码：440582198301050934

页码：2

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	03	60022498	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2360	16.52
2022	04	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52
2022	05	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	06	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	07	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	08	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	09	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	10	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	11	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	12	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2023	01	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	02	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	03	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	04	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	05	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	06	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	07	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	08	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	09	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	10	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	11	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	12	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2024	01	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	02	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	03	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	04	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	06	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	07	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	08	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	04	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	05	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	06	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	07	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	08	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	09	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	10	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	11	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	12	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2026	01	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伟坚
参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

社保电脑号：638048067
单位编号：60022498

身份证号码：440582198301050934
单位编号：60022498

页码：3
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000.0	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000.0	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000.0	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000.0	45.0	5000	40.0	10.0
合计			57041.6	35785.6				7096.88	2444.69			2368.12	1790.55		2049.2		790.72

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a19625b88 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022498
单位名称
深圳市启泰建设集团有限公司



劳务员：苏秋丹

苏秋丹 同志于 2024 年 4 月 11 日至 2024 年 4 月 24 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 苏秋丹
身份证号 441501199403154109
证书编号 2401140000315070
工作单位 深圳市启泰建设集团有限公司

北京市西城区中装协项目管理中心
培训专用章
11011210053621

发证单位
有效期至：2027年4月26日
11011210000130485

成人高等教育

毕业证书

学生 苏秋丹 性别 女，一九九四年 三 月 十五 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二三年 一 月在本校 人力资源管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905202306002432

校（院）长： 刘军收

二〇二三年 一 月 六

广东省教育厅 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏秋丹 社保电话号：636398306 身份证号号码：441501199403154109 页码：1
 参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司 单位编号：60022498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			22467.33	11715.76			3546.56	1182.31			1111.66			600.98	198.32	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a196364bu ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60022498 单位名称
 深圳市启泰建设集团有限公司

