

标段编号：2506-440305-04-05-255872001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山街道荔林社区南粤山庄老旧小区改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市新达基建设集团有限公司

日期：2026年06月29日

附表一．投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市新达基建设集团有限公司	企业注册资本	10088 万元
企业性质（勾选其一）	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☐ 大型企业 ☒ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	梁文振	企业技术负责人姓名	陈海斌
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级	固定办公场所	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402
取得符合本工程要求的资质时间	2023 年 12 月 28 日	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级
投标人补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

营业执照

统一社会信用代码 91440300568545820L		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市新达基建设集团有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 2011年01月17日	
法 定 代 表 人 梁文振		住 所 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关	
					
				2022 年 09 月 16 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22105957043

深圳市新达建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市新达建设有限公司

变更后名称： 深圳市新达建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207570154

深圳市新达基建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年九月十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：梁文新（总经理）

备案后总经理：梁文振（总经理）

备案前董事成员：梁文新（执行董事）

备案后董事成员：梁文振（执行董事）

变更前法定代表人信息：梁文新

变更后法定代表人信息：梁文振

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市新达基建设集团有限公司

详细地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300568545820L

法定代表人: 梁文振

注册资本: 10088万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144149112

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244249072

企业名称: 深圳市新达基建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300568545820L

法定代表人: 梁文振

注册地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月12日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344120400

企业名称: 深圳市新达基建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300568545820L

法定代表人: 梁文振

注册地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
模板脚手架工程专业承包不分等级
城市及道路照明工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月26日



安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300568545820L

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]018944

企业名称：深圳市新达基建设集团有限公司

法定代表人：梁文振

单位地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月19日 至 2028年11月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月19日

房屋租赁合同

租 赁 合 同

甲方（出租人）深圳市南头城实业股份有限公司 同乐发展部

乙方（承租人）：深圳市新达基建设集团有限公司



甲 方： 深圳市南头城实业股份有限公司 同乐发展部

联系方式：13723408848

甲方住所地：同乐村 6 号 8 楼

乙 方： 深圳市新达建设集团有限公司

联系方式：

乙方住所地：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的房屋事宜，订立本合同。

一、出租房屋情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋的主要情况如下：

座 落：深圳市南山区中山园路同乐村 6 号综合楼（以下简称该房屋）。

土地用途：商业。

楼 层：租赁房屋四楼 250 平方米。

二、租赁用途

2.1 乙方向甲方承诺租赁该房屋作为乙方商业使用， 乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2 乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、 交付日期和租赁期限

3.1 甲乙双方约定，甲方于 2026 年 1 月 1 日前向乙方交付该房屋。
房屋租赁期自 2026 年 1 月 1 日起至 2028 年 12 月 31 日止。

3.2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前 2 个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整，是否同意由甲方决定。

3.3 如甲方因旧城改造需要，需提前收回房屋的，合同终止，甲方按剩余合同期限与合同总期限的比例以乙方装修款总额为基数，给乙方补偿。

四、租金、支付方式和限期

4.1 甲、乙双方约定，该房屋每月租金总计为人民币 10000 元(大写：壹万元整)。

4.2 乙方应于每月 10 日前向甲方支付租金。逾期支付租金的，甲方有权采取停水停电措施，因此所造成的损失由乙方自行负责。

4.3 乙方支付租金的方式如下：乙方以现金支付房租。

五、保证金和其他费用

5.1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为 2 个月的租金，即人民币 原押金为准 元。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用、房屋和设备日常维修费用由乙方承担。经甲方同意，乙方可以在对租赁房屋进行装修，但合同期限届满后，装修物所有权无偿归甲方所有。

5.3 双方同意由乙方负责办理本房屋的意外商业保险事宜，并承担保险费用，保险受益人为甲乙双方。保险范围包括：甲方拥有产权的本房屋、设施、家具和电器；乙方拥有的家具电器设备。若因发生意外情况如火灾

等造成双方的财产损失，由双方共同向保险公司索赔。所获赔偿金按照保险合同中所保险的内容由双方分享。

六、房屋使用要求和维修责任

6.1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，乙方应及时维修，费用由乙方承担。

6.2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因使用致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6.3 乙方应遵守同乐村委关于垃圾处理的规定，将生产、经营运作过程中所产生的垃圾运送到同乐村垃圾处理站并按规定处理。

6.4 乙方保证按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方应保证不对租赁房屋进行任何使用、改造，如擅自使用、改造的，甲方有权要求乙方恢复原状并要求乙方按合同期内租金总额 20%赔偿违约金。

6.5 乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

七、房屋返还时的状态

7.1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按合同所规定的租金标准的 1.5 倍向甲方支付该房屋占用使用费。

7.2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

8.1 乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分

或全部转租给他人。

8.2 乙方转租该房屋，应按规定与承租方订立书面的转租合同。

8.3 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

九、解除本合同的条件

9.1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- (三) 该房屋因城市建设需要被依法拆迁的；
- (四) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

9.2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。在房屋租赁期内，违反合同的一方，应按未履行租金总额的 30% 向另一方支付违约金；给另一方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

- (一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 5 日内仍未交付的；
- (二) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；
- (三) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；
- (四) 乙方擅自转租房屋、转让房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；
- (五) 乙方逾期不支付租金累计超过 5 日的。

十、违约责任

10.1 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应向乙方支付2个月的租金作为赔偿，并按剩余合同期限与合同总期限的比例以乙方装修款总额为基数，给乙方补偿装修款。

10.2 乙方逾期不支付租金

乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状。

10.3 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应向甲方支付2个月的资金做为赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

十一、其他条款

11.1 甲方应按照国家的规定向乙方提供租赁费发票。

11.2 乙方保证按照国家的有关规定合法经营，保证不在本房屋内从事任何违反国家法令、法规的事情；乙方房屋符合消防安全条例；若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门的处罚，乙方承担全部责任，并承担全部损失。

11.3 若乙方在本房屋内从事违法活动而受到政府部门的处罚，甲方有权提前终止合同。

11.4 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件具有同等效力。

11.5 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11.6 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，并
签定补充协议，补充协议与本合同同等法律效力；协商解决不成的，双方
同意选择依法向物业所在地诉讼解决。

11.7 本合同连同附件一式两份。其中：甲、乙双方各持一份，均具有
同等效力。

甲方(盖章): 同乐发展部

法定代表人

或委托代理人(签章)

签订日期: 2026 年 1 月 1 日

乙方(签章):

法定代表人

或委托代理人(签章)

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 0350325E20276R0M

兹 证 明

深圳市新达基建设集团有限公司

注册地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

统一社会信用代码: 91440300568545820L

管 理 体 系 符 合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、
地基基础工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包（办公场所：广
东省深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402）

颁证日期: 2025 年 6 月 20 日

有效期最长可至: 2028 年 6 月 19 日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签发人: 陆彩霞



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 0350325S30269ROM

兹 证 明

深圳市新达基建设集团有限公司

注册地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

统一社会信用代码: 91440300568545820L

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、
地基基础工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包（办公场所：广
东省深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402）

颁证日期: 2025 年 6 月 20 日

有效期最长可至: 2028 年 6 月 19 日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签发人: 陆彩霞



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 0350325Q30380R0M

兹 证 明

深圳市新达基建设集团有限公司

注册地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

统一社会信用代码: 91440300568545820L

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、
地基基础工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包（办公场所：广
东省深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402）

颁证日期: 2025 年 6 月 20 日

有效期最长可至: 2028 年 6 月 19 日^注



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人: 陆彩霞



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕736800号

深圳市新达建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300568545820L)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	566,491.21	0
2	企业所得税	660.7	0
3	印花税	1,046,353.79	0
4	教育费附加	242,781.95	0
5	增值税	8,092,731.2	0
6	地方教育附加	161,854.65	0
7	残疾人就业保障金	36,513.06	0
8	车辆购置税	129,911.5	0
9	环境保护税	7,678.65	0
合 计		10,284,976.71	0
其中,自缴税款		9,843,827.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年280,816元,2020年866,929.7元,2021年440,200.5元,2022年4,459,476.87元,2023年4,237,553.64元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年6月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522406131810567086



2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2025）600039号

深圳市新达基建建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300568545820L) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	144,056.71	0
2	企业所得税	515,636.24	0
3	印花税	224,833.44	0
4	教育费附加	61,738.6	0
5	增值税	2,057,953.05	0
6	地方教育附加	41,159.03	0
7	残疾人就业保障金	27,472.46	0
8	环境保护税	10,418.18	0
合 计		3,083,267.71	0
其中, 自缴税款		2,952,897.62	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年515,536.18元, 2023年158,086.12元, 2024年2,409,645.41元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年5月20日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522505205043190622



2025 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

26(0414)95 证明 00003319			
税务机关	国家税务总局深圳市南山区税务局	填发日期	2026-04-14
纳税人名称	深圳市新达基建设集团有限公司	纳税人识别号	91440300568545820L
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-09	¥4415921.76
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-09	¥309114.54
印花税	2025-01-13 至 2025-12-09	2025-12-15	¥181147.33
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-09-08	¥660.00
环境保护税	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-10-27	¥7935.71
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-09	¥132477.65
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-09	¥88318.45

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写)	伍佰壹拾叁万伍仟伍佰柒拾伍元肆角肆分	¥5135575.44
----------	--------------------	-------------

备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

企业信用等级证书

 企业信用等级证书 CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE 深圳市新达基建设有限公司： 广东省企业诚信建设促进会、广东省企业信用评审委员会 对深圳市新达基建设有限公司在2020年06月进行企业信用状况 评价，评定结果为 AAA 级。特发此证。 证书编号：GDI2020B0171 Certificate Number: GDI2020B0171 颁发日期：2020年06月22日 Date of Issue: June 22th, 2020 有效日期：2022年06月21日 Date of Expiry: June 21th, 2022 查询网址：https://www.cxgd.org.cn (诚信广东网) Query URL: https://www.cxgd.org.cn (Guangdong network integrity)	证书说明： Notes: 1、企业信用等级自评定之日起有效期为二年。 The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue. 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次，经复审合格的，加盖复审章后可继续使用，如果信用状况发生变化的，需重新评定使用等级并更换证书。 The enterprise credit rating shall be reviewed. The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed. 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。 If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit go through the formalities for the change. 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。 The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity. 5、本证书不得修改，转借。 Modifications or use by any other person is not allowed. 评价机构：深圳市广弘国际信用评估有限公司 Review: Shenzhen Guanghong International Credit Rating Co., Ltd 复审记录： Re-examination record:   2020年06月22日
--	---

深圳市新达基建设有限公司 Shenzhenshixindajijiansheyouxiangongsi  企业信用评价 AAA 级信用企业 ENTERPRISE CREDIT EVALUATION 证书编号：GDI2020B0171 Certificate Number: GDI2020B0171 颁发日期：2020年6月22日 Date of Issue: June 22th, 2020 有效日期：2022年6月21日 Date of Expiry: June 21th, 2022 查询地址：https://www.cxgd.org.cn (诚信广东网) Query URL: https://www.cxgd.org.cn (Guangdong network integrity)	  广东省企业诚信建设促进会 广东省企业信用评审委员会
--	--



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市新达基建设集团有限公司:

广东省企业诚信建设促进会、广东省企业信用服务委员会

对深圳市新达基建设集团有限公司在2022年06月进行企业信用

状况评价,评定结果为 AAA 级。特发此证。

证书编号:GDI2022B0097

Certificate Number:GDI2022B0097

颁发日期:2022年06月16日

Date of Issue: June 16th, 2022

有效日期:2024年06月15日

Date of Expiry: June 15th, 2024

查询网址: <https://www.cxgd.org.cn> (诚信广东网)

Query URL: <https://www.cxgd.org.cn> (guangdong network integrity)

证书说明:

Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为二年。
The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得修改,转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

评价机构:深圳市广弘国际信用评估有限公司

Review: Shenzhen Guanghong International Credit Rating Co., Ltd

复审记录:

Re-examination record:



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市新达基建设集团有限公司:

广东省企业诚信建设促进会、广东省企业信用服务委员会

对深圳市新达基建设集团有限公司在2022年06月进行企业信用

状况评价,评定结果为 AAA 级。特发此证。

证书编号:GDI2022B0097

Certificate Number:GDI2022B0097

颁发日期:2022年06月16日

Date of Issue: June 16th, 2022

有效日期:2024年06月15日

Date of Expiry: June 15th, 2024

查询网址: <https://www.cxgd.org.cn> (诚信广东网)

Query URL: <https://www.cxgd.org.cn> (guangdong network integrity)

证书说明:

Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为二年。
The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得修改,转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

评价机构:深圳市广弘国际信用评估有限公司

Review: Shenzhen Guanghong International Credit Rating Co., Ltd

复审记录:

Re-examination record:

2023 年度复审合格





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市新达基建设集团有限公司

广东省企业诚信建设促进会、广东省企业信用服务委员会

对深圳市新达基建设集团有限公司在2024年06月进行企业信用
状况评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证。

证书编号: GD12024B0053

Certificate Number: GD12024B0053

颁发日期: 2024年06月12日

Date of Issue: June 12th, 2024

有效日期: 2026年06月11日

Date of Expiry: June 11th, 2026

查询网址: <https://www.cxgd.org.cn> (诚信广东网)

Query URL: <https://www.cxgd.org.cn> (guangdong network integrity)

证书说明:

Notes:

- 企业信用等级自评定之日起有效期为二年。
The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.
- 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit go through the formalities for the change.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 本证书不得修改, 转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

评价机构: 深圳市广弘国际信用评估有限公司

Review: Shenzhen Guanghong International Credit Rating Co., Ltd

复审记录:

Re-examination record:



公示证书

公示：深圳市新达基建设有限公司

2019 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

公示证书

公示：深圳市新达基建设有限公司

2020 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

深圳市交通运输局南山管理局

市交通运输局南山管理局关于学习先进鼓励 创新工艺加强道路占挖管理的通知

各相关单位:

近期,经交通、交警部门审批同意深圳市水务(集团)有限公司因铁岗DN1000原水管(南头检查站—南海大道滨海立交)修复工程在桃园路的占用挖掘申请,该工程旨在消除老旧原水管安全隐患,解决蛇口片区现状供水不足问题,提高用水质量,申请修复路径超过4公里。为降低对市民出行影响,该司主动创新工艺,在全市首次采用最新型内衬不锈钢胀管工艺进行点状开挖,最大程度减少道路明挖4公里,缩短工期4个月。施工期间,我局多次对该工程进行检查,现场一直保持围挡规范、公示牌及工程信息牌齐全,交通疏解到位、指引明晰,文明施工行为得到了周边居民的谅解,且无舆情投诉,多名人大代表和政协委员均为该司工艺创新和安全管理点赞,受到深圳电视台《第一现场》、蛇口消息报等媒体正面报道。

鉴于深圳市水务(集团)有限公司主动创新、积极探索新工艺及施工单位文明施工、管理规范的优秀表现,经我局研究决定,对该工程建设单位——深圳市水务(集团)有限公司、施工单位——深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市新达基建设集团有限公司进行通报表彰,并将以上3家单位列为南山路政审批优先办理名单,在今后的路政许可申请时适用“容缺办理”、“告知

承诺”等绿色审批措施，同时降低审批后的事中事后监管频率。

希望以上3家单位继续保持，再接再厉，持续探索改进工艺、加强施工管理。请其他涉路工程建设单位、施工单位向他们学习、看齐，通过创新施工工艺优化施工方案，尽可能缩短道路开挖工期，通过文明施工加强占挖管理，减少噪音和施工扰民，共同维护南山顺畅、安全的交通出行环境，切实做到民生工程为人民。

特此通知。



抄送：路政处

捐赠证书

Donation certificate

尊敬的 深圳市新达基建设有限公司

您向我工作组捐赠 防疫相关物资一批 用于支持
深圳湾口岸入境旅客防疫工作。感谢您的慈心善行，谨向您
致以崇高敬意！



南山区防控境外输入工作专班
深圳湾口岸现场指挥部南山区属地指挥部
二〇二一年七月二日

深圳市建筑行业廉洁从业自律公约

ZLGY-1726

签约单位

深圳市新达基建设有限公司

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会
二〇一九年七月



附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包一级	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目 合同金额：1330.291832 万元 建设单位名称：深圳市南山区招商街道办事处 合同签订时间：2025.03.03
	2	项目名称：广物花园老旧小区改造项目 合同金额：978.825062 万元 建设单位名称：深圳市南山区蛇口街道办事处 合同签订时间：2024.10.11
	3	项目名称：金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工 合同金额：374.263169 万元 建设单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司// 深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024.05.22
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

中标通知书

标段编号： 2310-440305-04-01-372037001001

标段名称： 蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

建设单位： 深圳市南山区招商街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市新达基建设集团有限公司

中标价： 1330.291832万元

中标工期(天)： 300

项目经理(总监)： 叶湛源

本工程于 2025-01-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-02-18

查验码：JY20250212118192

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: 25060802

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区招商街道办事处

承 包 人: 深圳市新达基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区招商街道办事处

承包人(全称): 深圳市新达基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 蛇口边检生活区老旧小区改造工程位于南山区招商街道沿山路与工业八路交汇处西南角蛇口边检生活区,建筑面积约 35882 平方米。主要建设内容包括建筑工程、园建工程、安装工程。

(一) 建筑工程

拆除并翻新 6-17#楼,楼梯间、居民活动室、文化活动中心等公共空间地面、墙面、天花、门窗、栏杆等;修补并翻新 6-17#楼、外墙、外窗防盗网、出入口岗亭及保安室外立面。

(二) 园建工程

拆除并新建现状路面、人行道、垃圾收集点、宣传栏、廊架、花架、篮球场等;清除现状杂草,种植紫花翠芦莉、龙船花、细叶棕竹、肾蕨等绿植,铺种草皮;加固晾晒区挡墙;新建标识标牌,道路划线。

(三) 安装工程

更换 6-17#楼楼梯间照明灯具及管线,新建 6-17#楼及小区内的视频监控系统,更换 12#楼居民活动室卫生间洁具及管道,修缮室外消防栓,室外排水管网清淤,修复井盖等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于蛇口边检生活区老旧小区改造工程的建筑工程、园建工程、安装工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图、工程量清单以及合同条款所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_长：_米_宽：_米	☐ 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长：_米_宽：_米
☐ 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程__（ ☐ 基础__ ☐ 基坑支护__ ☐ 边坡__ ☐ 土石方__ ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程__（ ☐ 钢筋混凝土__ ☐ 钢结构__ ☐ 网架__ ☐ 索膜结构__ ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程__（ ☐ 金属门窗__ ☐ 幕墙：__平方米__ ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调__（ ☐ 通风__ ☐ 空调__ ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖__（ ☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程__（ ☐ 室外电气__ ☐ 电气照明__ ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ _室外工程__（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程__（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 装饰装修(☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾万零贰仟玖佰壹拾捌元叁角贰分(¥13302918.32元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万零叁佰玖拾肆元贰角整(¥310394.2元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)陆拾柒万元整(¥ 670000.00 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00 图纸和技术规格书;

01 已标价工程量清单;

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 3 月 3 日:

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 _____ 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 _____ 份, 承包人执 _____ 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市新达建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 梁文振

统一社会信用代码：91440300568545820L

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

邮政编码：518000

法定代表人：梁文振

委托代理人：郑楚涛

电话：0755-86568737

传真：0755-86568737

电子信箱：1311346433@qq.com

开户银行：深圳福田银座村镇银行新安支行

账号：6500 3677 1200 069

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

验收日期： 2026年1月27日

建设单位（盖章）： 深圳中南山区招商街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目				
工程地点	深圳南山区招商街道沿山路蛇口边检生活区	建筑面积	35882m²	工程造价	1330.291832万元
结构类型	/			层数	地上： / 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年3月21日			验收日期	2026年1月23日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市新达基建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	贾昱杰
副组长	朱立文、甘童辉
组员	吴涛、陈华淼、郑湘泽、余权炜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶湛源	郑舒明、陈友宜、郑文海
建筑设备安装工程	林世青	梁毅、姚赞霖
工程质控资料	郑湘泽	陆爱媚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设 备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	验收合格	_____6_____项, 其中: 经审查符合要求 _____6_____项 经核定符合要求 _____6_____项	共 _____2_____项, 其中: 资料核查符合要求_____2_____项 实体抽查符合要求_____2_____项	共 _____2_____项, 其中: 评价为“好”的 _____0_____项 评价为“一般”的 _____2_____项
建筑装饰装修	验收合格	_____5_____项, 其中: 经审查符合要求 _____5_____项 经核定符合要求 _____5_____项	共 _____2_____项, 其中: 资料核查符合要求_____2_____项 实体抽查符合要求_____2_____项	共 _____7_____项, 其中: 评价为“好”的 _____2_____项 评价为“一般”的 _____5_____项
屋面	验收合格	_____5_____项, 其中: 经审查符合要求 _____5_____项 经核定符合要求 _____5_____项	共 _____4_____项, 其中: 资料核查符合要求_____4_____项 实体抽查符合要求_____4_____项	共 _____1_____项, 其中: 评价为“好”的 _____0_____项 评价为“一般”的 _____1_____项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	_____5_____项, 其中: 经审查符合要求 _____5_____项 经核定符合要求 _____5_____项	共 _____3_____项, 其中: 资料核查符合要求_____3_____项 实体抽查符合要求_____3_____项	共 _____2_____项, 其中: 评价为“好”的 _____0_____项 评价为“一般”的 _____2_____项
通风与空调		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	验收合格	_____6_____项, 其中: 经审查符合要求 _____6_____项 经核定符合要求 _____6_____项	共 _____3_____项, 其中: 资料核查符合要求_____3_____项 实体抽查符合要求_____3_____项	共 _____3_____项, 其中: 评价为“好”的 _____1_____项 评价为“一般”的 _____2_____项
智能建筑	验收合格	_____5_____项, 其中: 经审查符合要求 _____5_____项 经核定符合要求 _____5_____项	共 _____1_____项, 其中: 资料核查符合要求_____1_____项 实体抽查符合要求_____1_____项	共 _____2_____项, 其中: 评价为“好”的 _____0_____项 评价为“一般”的 _____2_____项
建筑节能		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外工程	验收合格	_____6_____项, 其中: 经审查符合要求 _____6_____项 经核定符合要求 _____6_____项	共 _____4_____项, 其中: 资料核查符合要求_____4_____项 实体抽查符合要求_____4_____项	共 _____7_____项, 其中: 评价为“好”的 _____2_____项 评价为“一般”的 _____5_____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	雷强	阳阳办			雷强
	黄辉	招商局通快东头			黄辉
	吴强	招商办			吴强
	陈马去	深圳市明河建设有限公司	项目负责人		陈马去
	郑湘江	深圳市嘉明建设工程有限公司	工司		郑湘江
	余中	深圳市博破建设监理有限公司	总监		余中
	朱以	深圳市嘉明建设工程有限公司	总工		朱以
	叶湛源	深圳市新世基建设集团	项目经理		叶湛源
	林世青	深圳市新世基建设集团	项目技术负责		林世青
	郑铭明	深圳市新世基建设集团	安全员		郑铭明
	陈友宜	深圳市新世基建设集团			陈友宜
	梁毅	深圳市新世基建设集团			梁毅
	郑友田	深圳市新世基建设集团			郑友田
	姚贤标	深圳市新世基建设集团			姚贤标
	陆爱媚	深圳市新世基建设集团			陆爱媚

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6

本工程已完成设计图纸和施工合同约定的施工内容，各分项分部工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，同意验收，单位工程竣工验收合格。

 建设单位:	 监理单位:	 设计单位:	勘察单位:
 项目负责人:	 总监理工程师:	 项目负责人:	 项目负责人:
2026年1月2日	2026年1月2日	2026年1月2日	年 月 日

广物花园老旧小区改造项目

中标通知书

标段编号：2408-440300-04-01-900040001001

标段名称：广物花园老旧小区改造项目

建设单位：深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新达基建设集团有限公司

中标价：978.825062万元

中标工期：120

项目经理（总监）：张全良



本工程于 2024-08-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-09

查验码：JY20240927470652

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 广物花园老旧小区改造项目

工程地点: 南山区蛇口街道东角头社区

发 包 人: 深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人: 深圳市新达基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人(全称): 深圳市新达基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 广物花园老旧小区改造项目

工程地点: 深圳市南山区蛇口街道

工程规模及特征: 项目位于南山区蛇口街道东角头社区,小区占地面积11404平方米,小区内共有4栋建筑,10个居住单元,总建筑面积约31000平方米。主要建设内容包括室内外改造、室外配套改造、安装改造等工程。项目概算总投资1188.44万元,建筑安装工程费1000.53万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于室内外改造、室外配套改造、安装改造等工程。

(一) 室内外改造工程

拆除并翻新楼梯间、公共走道室内装饰、屋面、外墙面。其中楼梯间地面更换瓷砖,墙面1.5米更换瓷砖,其余部分重新刷漆,天花重刷刷漆,更换楼梯间扶手栏杆;拆除屋面面层至屋面板,重做三道防水,地面更换细石混凝土,更换屋面栏杆;拆除并翻新外立面,1栋更换瓷砖,2栋至4栋重刷涂料,对外窗防盗网重刷防腐油漆并更换楼栋雨棚铁皮。

(二) 室外配套改造工程

拆除公共区域破旧混凝土，路面更新为沥青路面；梳理车行流线，小区机动车与非机动车重新规划（预留充电桩位置和预留电井）；更换非机动车雨棚；更换小区围墙护栏并进行刷漆；更换老旧的住宅出入口防盗门，增加刷卡门禁系统。

（三）安装改造工程

楼梯间、公共区域更换电箱、供电管线以及照明灯具。室外新增视频监控系统，单元入口两侧新增路灯，拆除并更换外立面雨水管、冷凝水管、排水管等。

具体内容详见工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☒ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
☑建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____）；		
☑智能建筑		（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑□室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____）；				
☑智能建筑（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；				
☑装饰装修（☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年10月12日；

计划竣工日期：2025年02月09日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾捌万捌仟贰佰伍拾元陆角贰分（¥ 9788250.62 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万伍仟捌佰零玖元陆角柒分（¥ 265809.67 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾捌万元（¥ 480000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月11日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

（以下无正文）



法定代表人或其委托代理人：
(签章)



统一社会信用代码：

地址：深圳市南山区蛇口街道石云路 44 号蛇口大厦 F1 层

邮政编码： 518067

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



法定代表人或其委托代理人：
(签章)



统一社会信用代码： 914403005685458

20L

地址： 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402

邮政编码： 518067

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：东莞银行股份有限公司深圳分行

账号： 508000014183725

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001



工程名称：广物花园老旧小区改造项目

验收日期：2025年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市南山区蛇口街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2021.11.11

2021.11.11

2021.11.11



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广物花园老旧小区改造项目				
工程地点	深圳市南山区广物花园小区	建筑面积	31000	工程造价	978万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	8	层
	框架结构		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年11月8日	验收日期	2025年9月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处				
勘察单位	深圳市大华勘测科技有限公司				
设计单位	中工武大设计集团有限公司				
总包单位	深圳市新达基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈妮思	蛇口街道办			陈妮思
2	江川	蛇口街道办			江川
3					
4					
5					
6	张德良	深圳市新远基建集团有限公司	项目经理		张德良
7	叶嘉庆	“ ” “ ” “ ”	技术负责人		叶嘉庆
8	张新伟	深圳天邦装饰设计工程有限公司	总监	工程师	张新伟
9	何小华	深圳天邦装饰设计工程有限公司	总监	工程师	何小华
10	李永刚	中二建筑设计集团有限公司	设计负责人	工程师	李永刚
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

广物花园老旧小区工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以建设单位为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程与施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，建筑装饰装修、屋面、建筑给排水、建筑电气、绿化、人行园路等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年9月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年9月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工

中标通知书

标段编号：2403-440300-04-01-900021001001

标段名称：金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新达基建设集团有限公司

中标价：374.263169万元

中标工期：122天

项目经理(总监)：叶嘉庆



本工程于 2024-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

叶嘉庆

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-14



方朋

查验码: 6685569352687131 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号 CRLCJ-NS05-NSSK05-FB-241001

【金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工】

施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市新达基建设集团有限公司

2024 年【5】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：王鹏

联系电话：15991277540

电子邮箱：wangpeng536@crland.com.cn

传真：/

施工承包人（乙方）：深圳市新达建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

法定代表人：梁文振

联系人：陈海斌

联系电话：13312914176

电子邮箱：346958878@qq.com

传真：0755-86568737

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2022年8月30日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工

工程地点：深圳市南山区西丽街道丽湖社区金众麒麟公馆一期5栋配套01层C号房

工程内容：本工程位于西丽街道丽湖社区金众麒麟公馆一期5栋配套01层C号房，为政府物业；面积为1022.94平方米。现阶段建筑内部为毛坯状态，改造后功能设为妇科诊室、全科诊室、妇科诊室、中医诊室、口腔诊室、检验室等，改造内容包括：翻新室内外装饰，改造安装系统。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2023]332号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本次施工招标包含但不限于装饰工程及配套工程、标识导视工程等。招标范围具体以施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；
----------------------------------	---

□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
√装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

标识导视工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月20日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年9月19日

合同工期总日历天数：122日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁佰柒拾肆万贰仟陆佰叁拾壹元陆角玖分（¥ 3742631.69 元），不含税合同价为：¥ 3433607.06 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ _____/_____ 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ _____/_____ 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾万伍仟元整（¥ 205000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年5月22日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



工程竣工验收报告

工程名称：金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工

验收日期：2024年11月15日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工	工程地点	深圳市南山区西丽街道丽湖社区金众麒麟公馆一期5栋配套01层C号房
建筑面积	1022.94平方米	工程造价	3742631.69 元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 2 层 地下： / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2024年07月20日	验收日期	2024年11月15日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	资 质 证 号	12440305G34798694R
代建管理单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司		91440300574793409E
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市艾斯蒂设计有限公司		91440300085980393N
总包单位	/		/
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	深圳市新达基建设集团有限公司		91440300568545820L
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		914403001923491180
施工图审查单位	/		/

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志向
副组长	王鹏、叶嘉庆、赵楚晗、杨伟德
组员	曾子健、林世青、李祥涛、梁毅、杨华峰、曾云龙、孟旭、李欣、吴甲铭

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	张志向	杨伟德、梁毅、杨华峰、曾云龙、孟旭
建筑设备安装工程	王鹏	曾子健、林世青、李祥涛
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	赵楚晗	李欣、吴甲铭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 29 项 经审查 符合要求 29 项 经核定符合 规范要求 0 项	共核查 9 项, 符合要求 9 项。 经返工处理符 合要求 0 项	共抽查 16 项 符合要求 16 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计文件的全部内容,符合合同约定,符合建设工程相关标准及规范规程要求,经施工单位申请,业主组织,相关主体单位参与,对工程已完工项目进行验收,经查现场质量控制资料符合要求,主要使用功能和安全性能资料符合要求,现场观感质量符合要求,故本项目综合评定为合格,同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
  (公章) 单位(项目)负责人	  (公章) 总监理工程师	  (公章) 单位(项目)负责人	  (公章) 单位(项目)负责人	  (公章) 单位(项目)负责人
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：张全良 年龄：45 学历：大专 注册执业资格：建筑工程专业二级建造师 职称：中级工程师 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以项目经理 职位所承担的最具 代表性的已完工的 同类工程业绩（上 限 3 项）	项目名称：广物花园老旧小区改造项目 合同金额：978.825062 万元 建设单位名称：深圳市南山区蛇口街道办事处 竣工验收日期：2025.09.30
	项目名称：崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC） 合同金额：1136 万元 建设单位名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 竣工验收日期：2023.09.30
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理-张全良



使用有效期：2026年06月
02日-2026年11月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张全良

性 别：男

出生日期：1981-01-21



注册编号：粤2442020202112903

聘用企业：深圳市新达基建设集团有限公司

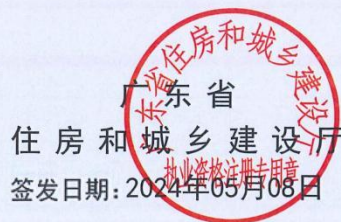
注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-25至2027-05-25）



张全良

个人签名：张全良

签名日期：2026.6.2



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0120872

姓 名: 张全良

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年01月21日

企 业 名 称: 深圳市新达基建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月25日

有 效 期: 2024年09月24日 至 2027年11月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月24日





(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号:

File No.

305100021201701444

姓名 张全良 性别 男

Name Gender

身份证号 420111198101215537

ID Number

职称系列 工程系列

Category of Profession

资格名称 工程师

Qualification

专业 土木工程

Speciality

授予时间 2017年12月

Date of Conferment

评审机构 工程系列百色市民营企业中级评委会

Accrediting Agency

批准机关 (盖章)

Issued by

百色市人力资源和社会保障局

2018年1月3日

百职改[2017]29号

普通高等学校

毕业证书



学生 张全良 性别 男, 一九八一年 一月 二十一日生, 于 二〇一三年 三月至二〇一五年 七月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科学历学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长:

王绪新

证书编号: 104917201506799006

二〇一五年 七月 一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88					360.32	90.08

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cf39d086891) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
424521

单位名称
深圳市新达基建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年07月20日
证明专用章

广物花园老旧小区改造项目

中标通知书

标段编号： 2408-440300-04-01-900040001001

标段名称： 广物花园老旧小区改造项目

建设单位： 深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市新达基建设集团有限公司

中标价： 978.825062万元

中标工期： 120

项目经理（总监）： 张全良



本工程于 2024-08-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-09

查验码：JY20240927470652

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 广物花园老旧小区改造项目

工程地点: 南山区蛇口街道东角头社区

发 包 人: 深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人: 深圳市新达基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人(全称): 深圳市新达基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 广物花园老旧小区改造项目

工程地点: 深圳市南山区蛇口街道

工程规模及特征: 项目位于南山区蛇口街道东角头社区,小区占地面积11404平方米,小区内共有4栋建筑,10个居住单元,总建筑面积约31000平方米。主要建设内容包括室内外改造、室外配套改造、安装改造等工程。项目概算总投资1188.44万元,建筑安装工程费1000.53万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于室内外改造、室外配套改造、安装改造等工程。

(一) 室内外改造工程

拆除并翻新楼梯间、公共走道室内装饰、屋面、外墙面。其中楼梯间地面更换瓷砖,墙面1.5米更换瓷砖,其余部分重新刷漆,天花重刷刷漆,更换楼梯间扶手栏杆;拆除屋面面层至屋面板,重做三道防水,地面更换细石混凝土,更换屋面栏杆;拆除并翻新外立面,1栋更换瓷砖,2栋至4栋重刷涂料,对外窗防盗网重刷防腐油漆并更换楼栋雨棚铁皮。

(二) 室外配套改造工程

拆除公共区域破旧混凝土，路面更新为沥青路面；梳理车行流线，小区机动车与非机动车重新规划（预留充电桩位置和预留电井）；更换非机动车雨棚；更换小区围墙护栏并进行刷漆；更换老旧的住宅出入口防盗门，增加刷卡门禁系统。

（三）安装改造工程

楼梯间、公共区域更换电箱、供电管线以及照明灯具。室外新增视频监控系统，单元入口两侧新增路灯，拆除并更换外立面雨水管、冷凝水管、排水管等。

具体内容详见工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☒ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
☑建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____）；		
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；		
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑□室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年10月12日；

计划竣工日期：2025年02月09日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾捌万捌仟贰佰伍拾元陆角贰分（¥ 9788250.62 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万伍仟捌佰零玖元陆角柒分（¥ 265809.67 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾捌万元（¥ 480000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月11日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

（以下无正文）



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

陈思妮

统一社会信用代码：

地址：深圳市南山区蛇口街道石云路 44 号蛇口大厦 F1 层

邮政编码： 518067

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

文振木

统一社会信用代码： 914403005685458

20L

地址： 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402

邮政编码： 518067

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：东莞银行股份有限公司深圳分行

账号： 508000014183725

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：广物花园老旧小区改造项目

验收日期：2025年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市南山区蛇口街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2021.11.11

2021.11.11

2021.11.11



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广物花园老旧小区改造项目				
工程地点	深圳市南山区广物花园小区	建筑面积	31000	工程造价	978万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	8	层
	框架结构		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年11月8日	验收日期	2025年9月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处				
勘察单位	深圳市大华勘测科技有限公司				
设计单位	中工武大设计集团有限公司				
总包单位	深圳市新达基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈妮思	蛇口街道办			陈妮思
2	江川	蛇口街道办			江川
3					
4					
5					
6	张德良	深圳市新远基建集团有限公司	项目经理		张德良
7	叶嘉庆	“ ” “ ” “ ”	技术负责人		叶嘉庆
8	张新伟	深圳天邦建设工程咨询有限公司	总监	工程师	张新伟
9	何小华	深圳天邦建设工程咨询有限公司	总监	工程师	何小华
10	李永刚	中二建筑设计集团有限公司	设计负责人	工程师	李永刚
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

广物花园老旧小区工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以建设单位为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程与施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，建筑装饰装修、屋面、建筑给排水、建筑电气、绿化、人行园路等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年9月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年9月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）

Page 1 of 1

中标通知书

琼政招投[2023]0028号

深圳市新达基建设集团有限公司、青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司：

崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）（项目名称，项目编号：
hizw20221208003）崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）（标段名称），建设地
点：三亚崖州湾科技城，建设规模：该项目拟对招商三亚崖州湾科技城深海装备产业园1#科研办公楼9层选定区域、2#科
研厂房第四层内选定区域中的办公场地、会议室、茶水间、实验室场地等进行改建设计（同时配套场地办公卡位、实验室
超净台等设施），改造面积约2270.00m²。主要建设内容包括土建（含装饰）改造工程、电气工程、给排水（含消防）工
程、暖通工程、实验室设备设施等等。招标范围：设计范围：项目建设范围内的施工图设计、图纸审核及需要的深化设
计、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务。施工范围：项目建
设范围内的实施阶段全过程建设及管理（含办公家具设备，不含实验设备），直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合改
府结（决）算审计、工程保修等工作（具体以双方签订的合同内容为准）。评标工作于2022年12月29日已经结束，经评
标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：壹仟壹佰叁拾陆万元整
（¥11,360,000），中标下浮率：/ %，工期：150天，项目负责人：张全良，工程质量要求符合设计质量标准
准：合格。设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程；施工质量标准：合格，达到国家现行施工验收规范标准。标
准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。



法定代表人：（签字或盖章）
2023年1月8日



法定代表人：（签字或盖章）
2023年1月5日

建设工程设计-采购-施工 (EPC) 总承包合同

工程名称: 崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台

项目设计、施工总承包 (EPC)

工程地点: 三亚崖州湾科技城

发 包 人: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承 包 人: 深圳市新达基建设集团有限公司 (施工单位)

青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司 (设计单位)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

法定代表人：钟声

地址：海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

承包人一（全称）：深圳市新达基建设集团有限公司（联合体牵头人，施工单位）

统一社会信用代码：91440300568545820L

法定代表人：梁文振

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

承包人二（全称）：青岛市建筑设计研究院集团有限公司（联合体成员，设计单位）

统一社会信用代码：91370200163570876K

法定代表人：王 春

地址：青岛市市南区金口一路4号

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市新达基建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：三科审（2022）275号

资金来源：政府投资和企业自筹

工程内容及规模：该项目拟对招商三亚崖州湾科技城深海装备产业园1#科研办公楼9层选定区域、2#科研厂房第四层内选定区域中的办公场地、会议室、茶水间、实验室场

地等进行改造设计(同时配套场地办公卡位、实验室超净台等设施),改造面积约 2270.00 m²。主要建设内容包括土建(含装饰)改造工程、电气工程、给排水(含消防)工程、暖通工程、实验室设备设施等等

工程所在省市详细地址:海南省三亚市崖州湾科技城内

工程承包范围包括但不限于(1)设计部分:【项目建设范围内的施工图设计、图纸审核及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务】(2)施工部分:【项目建设范围内的实施阶段全过程建设及管理(含办公家具设备,不含实验设备),直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审计、工程保修等工作】(具体承包范围以项目实际情况为准)。

承包人承诺净下浮率(中标下浮率):建安工程费下浮率【0.74】%;设计费下浮率【7.35】%。

二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案。承包人负责除初步设计、方案设计外的全部设计内容。

三、主要日期

合同工期总日历天数:150 天(其中:设计工期 30 个日历天,施工工期 120 个日历天)。合同工期总日历天数与根据下述开工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期(绝对日期或相对日期):本合同签订后 5 日内;

施工开工日期(绝对日期或相对日期):监理发出开工令载明的开工日期;

竣工日期(绝对日期或相对日期):发包人 or 经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准:设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求,质量标准合格。

工程施工质量标准:工程施工质量应符合设计文件的要求,满足国家、海南省、三亚

市有关规范、规定要求及本合同要求, 质量标准为合格。

五、合同价格和付款货币

(一) 合同价款的组成

本合同含税金额暂定为人民币(大写): 壹仟壹佰叁拾陆万元整(¥11360000.00元), 其中, 不含税价人民币(大写): 壹仟零肆拾贰万玖仟贰佰捌拾捌元伍角伍分(¥10429288.55元)。如果因国家税法相关规定增值税税率变动, 本合同含税金额不变(不含税价和增值税予以相应调整), 并按含税金额作为付款依据。

其中:

1、设计费:

人民币(大写) 贰拾捌万元整(¥280000.00元); 其中, 不含税价人民币(大写): 贰拾陆万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分(¥264150.94元), 增值税为人民币(大写): 壹万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分(¥15849.06元), 增值税税率为6%。

2、建安工程费(含安全文明施工费):

人民币(大写) 壹仟壹佰零捌万元整(¥11080000.00元); 其中, 不含税价人民币(大写): 壹仟零壹拾陆万伍仟壹佰叁拾柒元陆角壹分(¥10165137.61元), 增值税为人民币(大写): 玖拾壹万肆仟捌佰陆拾贰元叁角玖分(¥914862.39元), 增值税税率为9%。暂定合同金额, 合同金额按施工图预算评审金额*(1-承包人承诺净下浮率)进行调整, 最终以竣工结算审定金额为准。

3、专业工程暂估价:

人民币(大写) (¥ 元); 其中, 不含税价人民币(大写): 元(¥ 元), 增值税为人民币(大写): 元(¥ 元), 增值税税率为 %。

4、暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元); 其中, 不含税价人民币(大写): 元(¥ 元), 增值税为人民币(大写): 元(¥ 元), 增值税税率为 %。

5、其他 ():

人民币(大写) (¥ 元); 其中, 不含税价人民币(大写): 元(¥ 元), 增值税为人民币(大写) 元(¥ 元), 增值税税率为 %。

概算中列支且由承包人实施的其他项目(如有), 均以有关部门批复的项目概算内相关费用为基准, 按照承包人承诺净下浮率进行下浮调整。

(签字盖章页)

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限
公司(盖章)

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：海南省三亚市崖州湾科技城2号楼
标准厂房一期旁

邮政编码：572025

法定代表人：钟声

委托代理人：/

电话：0898-88705870

承包人二：青岛市建筑设计研究院集团股
份有限公司(盖章)

统一社会信用代码：91370200163570876K

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：山东省青岛市市南区金口一路4号

邮政编码：266000

法定代表人：王春

委托代理人：江仲胜

电 话：13589268988

承包人一：深圳市新达基建设集团有限公司
(盖章)

统一社会信用代码：91440300568545820L

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐
村综合楼4楼402

邮政编码：518052

法定代表人：梁文振

委托代理人：/

电话：0755-86006208

签约日期：2023年1月11日

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目

验收日期: 2023 年 9 月 30 日

建设单位 (盖章): 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司



三亚崖州湾科技城管理局制

一、工程概况

工程名称	崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目			建设地点	三亚崖州湾科技城深海装备产业园A栋办公楼9楼、B栋厂房4楼		
结构层次 (层/栋)	A栋: 1层 B栋: 1层			建筑规模 (面积)	A栋9楼: 1429m² B栋4楼: 841m²	工程类别	☐ 1. 民用建筑 ☒ 2. 公共建筑
工程类型	☐ 1. 建筑; ☐ 2. 设备安装; ☒ 3. 装修工程			投资类别	☐ 1. 外资; ☐ 2. 合资; ☒ 3. 国有		
	☐ 1. 新建; ☐ 2. 扩建; ☒ 3. 改建; ☐ 4. 处置				☐ 4. 集体; ☐ 5. 民营		
地基基础 结构形式	独立基础	主体结构形式	框架	开工日期	2023年3月1日	竣工日期	2023.9.30
规划核验证号	建字第4602002021000004号			监督登记号			
施工许可证号	465204202303010101			施工图审批标准书号	琼Z-000250-1-2023		
建设单位	建设单位名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		法定代表人	钟声		
				项目负责人	郑忠		
施工单位	施工承包单位	深圳市新达基建设集团有限公司		资质等级	壹级		
	项目经理	张全良		项目经理资质	粤2442020202112903		
监理单位	监理单位名称	广东省广大工程顾问有限公司		资质等级	甲级		
	总监理工程师	浦斌		资格证书号码	44028483		
勘察单位	勘察单位名称			资质等级			
	项目负责人			资格证书号码			
设计单位	设计单位名称	青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司		资质等级	甲级		
	项目负责人	明宝芸		资格证书号码	20023700522		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	郑忠
副组长	浦斌、张全良
组员	常旭东、吴盛博、明宝芸、刘青、叶嘉庆、郑楚涛、李祥滔、郑舒明、陆爱媚

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	浦斌	常旭东、叶嘉庆、郑楚涛
建筑给排水工程	浦斌	常旭东、叶嘉庆、郑楚涛
建筑电气安装工程	张全良	吴盛博、郑舒明、李祥滔
智能建筑工程	张全良	吴盛博、郑舒明、李祥滔
通风与空调工程	张全良	常旭东、明宝芸、刘青
工程档案及有关文件资料审查	浦斌	常旭东、吴盛博、陆爱媚

（二）验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 张全良 2024.03.25 单位（项目）负责人 (加盖项目经理执业章) 
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 单位（项目）负责人：
设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 单位（项目）负责人：明圣芸
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件，工程建设强制性标准及有关法律、法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。 浦斌 2024.03.25 总监理工程师 (加盖总监注册章)  
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人：[Signature]

需整改的问题:

无

2023年7月30日

整改结果:

无

复查人(加盖总监注册章): 潘斌

2023年9月30日

六、验收组结论

验收组组长: 潘斌 验收组组员: 张全良, 王春, 肖菊, 钟声				
监理单位(签章) 张全良 法定代表人: 文振木 2023年7月30日	勘察单位(签章) 王春 法定代表人: 王春 2023年7月30日	设计单位(签章) 肖菊 法定代表人: 肖菊 2023年7月30日	施工单位(签章) 钟声 法定代表人: 钟声 2023年7月30日	建设单位(签章) 潘斌 法定代表人: 潘斌 2023年7月30日

附件表. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的同类工程项目 履约评价情况 (上限 3 项)	1	项目名称：福前路 68 号主楼、副楼、35 号物业楼改造工程 评价单位：深圳市马田薯田埔股份合作公司 评价等级：优秀 评价时间：2023 年 09 月 22 日
	2	项目名称：崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台 项目设计、施工总承包（EPC） 评价单位：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2023 年 10 月 15 日
	3	项目名称：三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目设计、 施工总承包（EPC） 评价单位：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2023 年 10 月 15 日
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

福前路 68 号主楼、副楼、35 号物业楼改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市马田薯田埔股份合作公司		评价期限	2023.1.9 - 2023.9.19	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	地基基础工程专业承包一级, 消防设施工程专业承包一级, 市政公用工程施工总承包二级, 电子与智能化工程专业承包一级, 建筑工程施工总承包一级, 建筑装修装饰工程专业承包一级, 防水防腐保温工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振 13612800318		项目负责人及联系方式	梁文达 13713576939	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402				
工程名称	福前路 68 号主楼、副楼、35 号物业楼改造工程		承包范围	主楼装修部分、主楼安装部分、主楼结构部分、副楼结构部分、副楼装修部分、副楼安装部分、物业楼装修部分、物业楼安装部分等。具体详见图纸及工程量清单。	
工程地点	深圳市光明区马田街道薯田埔社区		工程合同价	7149600.63 元	
合同 开工日期	2023.1.12	合同竣工日期	2023.5.12	合同工期	120 日历天
实际 开工日期	2023.1.19	实际竣工日期	2023.9.19	实际工期	243 日历天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				15	
技术经济实力				20	
工程实施过程管理				40	
工期控制				13	
协调配合与服务				10	
合计				98	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
					
建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2023 年 9 月 22 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		评价期限	2023 年 3 月 1 日-2023 年 9 月 30 日	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振/0755-86568737		项目负责人及联系方式	张全良/15913139853	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402				
工程名称	崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）		承包范围	建筑总面积约为 2270 m²，详见合同内容	
工程地点	海南省三亚市崖州湾科技城内		工程合同价	1136 万元	
实际开工日期	2023 年 3 月 1 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 30 日	实际工期	213 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备（总分 14 分）				13	
技术经济实力（总分 18 分）				18	
工程实施过程管理（总分 45）				42	
工期控制（总分 10）				8	
协调配合与服务（总分 13 分）				12	
合计				93	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
优秀					
建设单位（加盖单位公章）： 日期：2023 年 10 月 15 日					
评价等级		优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐			

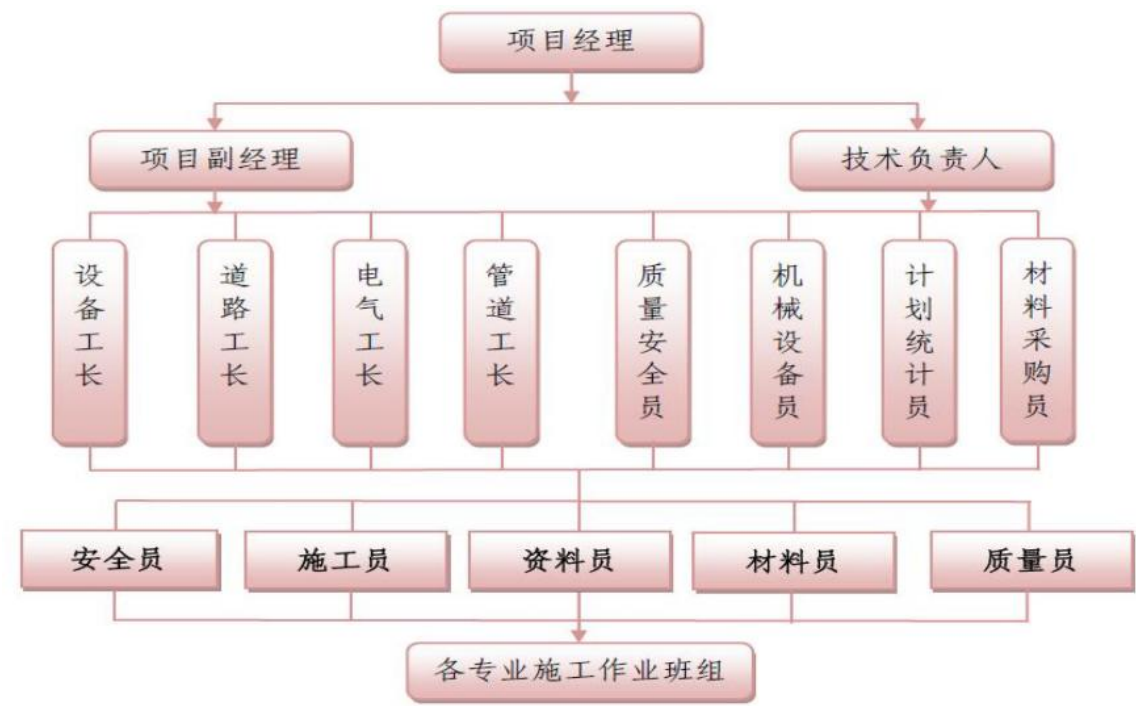
三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目设计、施工总承包（EPC）

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		评价期限	2023 年 4 月 5 日-2023 年 9 月 30 日	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振/0755-86568737		项目负责人及联系方式	曹高杰/13927478797	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402				
工程名称	三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目设计、施工总承包（EPC）		承包范围	建筑总面积约为 1450 m²，详见合同内容	
工程地点	海南省三亚市崖州湾科技城公共教学区		工程合同价	901.128481 万元	
实际开工日期	2023 年 4 月 5 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 30 日	实际工期	178 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备（总分 14 分）				13	
技术经济实力（总分 18 分）				18	
工程实施过程管理（总分 45）				43	
工期控制（总分 10）				9	
协调配合与服务（总分 13 分）				12	
合计				95	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
优秀 建设单位（加盖单位公章）： 日期：2023 年 10 月 15 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

附表五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

项目管理部组织系统框架图



拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业 资格证书 及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责 人	项目负责人 （项目经 理）	张全良	建造师注 册证//粤 244202020 2112903	工程 师	大专	建筑工 程	按照招标文 件执行
项目技术 负责人	项目技术负 责人	陈海斌	职称证 //0415604 1061	工程 师	本科	工民建	按照招标文 件执行
各相关专 业技术负 责人	建筑专业技 术负责人	叶嘉庆	职称证 //1540971	工程 师	大专	建筑工 程管理	按照招标文 件执行
	土建专业技 术负责人	叶湛源	职称证 //2008003 006316	工程 师	大专	建筑施 工	按照招标文 件执行
	机电专业技 术负责人	杨如勉	职称证 //1540145	工程 师	本科	机电工 程	按照招标文 件执行

	电力专业技术负责人	程涛	职称证 //0131011 02062	工程师	本科	电力电气工程	按照招标文件执行
	市政专业技术负责人	陈健绿	职称证// 粤中职证 字第 140010573 0037 号	工程师	本科	市政工程	按照招标文件执行
	给排水专业技术负责人	梁文振	职称证 //1540135	工程师	大专	给排水工程	按照招标文件执行
项目安全主任	项目安全主任	林世青	C3 证//粤 建安 C3 (2008) 0014669	工程师	大专	建筑	按照招标文件执行
质检负责人	质检负责人	郑楚涛	岗位证 //0915879 202509000 376	工程师	大专	建筑	按照招标文件执行
		陈康	岗位证 //0915879 202503011 500	/	大专	建筑	按照招标文件执行
其他	安全员	叶秀江	C3 证//粤 建安 C3 (2018) 0012216	/	大专	建筑	按照招标文件执行
其他	劳资专管员	吴旭怡	岗位证 //2301140 000297142	/	大专	建筑	按照招标文件执行
其他	施工员	梁毅	岗位证 //2301010 100294912	/	大专	建筑	按照招标文件执行
其他	材料员	赵亚琴	岗位证 //0915879 202509000 377	/	大专	建筑	按照招标文件执行
其他	资料员	林斯韵	岗位证 //0915879	/	大专	建筑	按照招标文件执行

			202509007 890				
其他	造价工程师	李侠	造价工程师注册证//建[造]11144400018804	工程师	大专	建筑	按照招标文件执行
共配置 17 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

项目负责人（项目经理）-张全良



使用有效期：2026年06月
02日-2026年11月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张全良

性 别：男



出生日期：1981-01-21

注册编号：粤2442020202112903

聘用企业：深圳市新达基建设集团有限公司

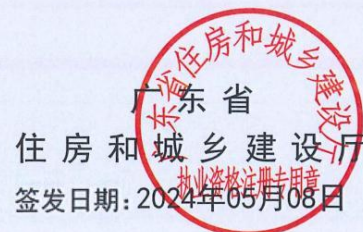
注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-25至2027-05-25）



张全良

个人签名：张全良

签名日期：2026.6.2



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0120872

姓 名: 张全良

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年01月21日

企 业 名 称: 深圳市新达基建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月25日

有 效 期: 2024年09月24日 至 2027年11月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月24日





(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号:

File No.

305100021201701444

姓名 张全良 性别 男

Name Gender

身份证号 420111198101215537

ID Number

职称系列 工程系列

Category of Profession

资格名称 工程师

Qualification

专业 土木工程

Speciality

授予时间 2017年12月

Date of Conferment

评审机构 工程系列百色市民营企业中级评委会

Accrediting Agency

批准机关 (盖章)

Issued by

百色市人力资源和社会保障局

2018年1月3日

百职改[2017]29号

普通高等学校

毕业证书



学生 张全良 性别 男, 一九八一年 一月 二十一日生, 于 二〇一三年 三月至二〇一五年 七月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科学历学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王绪新

证书编号: 104917201506799006

二〇一五年 七月 一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88				360.32	90.08	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cf3d086891) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
424521

单位名称
深圳市新达基建设集团有限公司



项目技术负责人-陈海斌



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。



编号: 04156041061
No.

This is to certify the qualification
of intermediate level of speciality and
technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of
Professional Title Conferment.

Issued by
The personnel Department of
Guangxi Zhuang Autonomous
Region.



持证人签名
Signature of the bearer

姓名	陈海斌	职称系列	工程技术
Name		Category of Profession	
性别	男	资格名称	工程师
Sex		Qualification	
出生年月	1971.10	授予单位	广西建工集团有限责任公司
Date of Birth		Conferring Institution	
出生地点	广西武鸣	授予时间	2004.12
Place of Birth		Date of Conferment	
专业	工民建	办证时间	2005.02
Speciality		Date of Issue	
工作单位	广西建工集团 第一建筑工程有限责任公司		
Work Unit			

注册登记 Registration Records				广西建工集团有限责任公司 2016年职称验证
时 间	原证书号	新证书号	注册单位	
Time	Number of the original certificate	Number of the new certificate	审核盖章 Official seal	

成人高等教育

毕业证书



学生 陈海斌 性别男，一九七一年十月十九日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 水利水电工程专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉大学

校（院）长：



批准文号：

证书编号：104865201505202243

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

74

姓名 陈海斌

性别 男 民族 壮

出生 1971 年 10 月 19 日

住址 广东省深圳市宝安区宝民二路贤基大厦1栋4E房



公民身份号码 450102197110190532



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.07.28-2034.07.28

姓名: 陈海斌		社保电脑号: 433451457		身份证号码: 450102197110190532		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市新达基建建设集团有限公司		单位编号: 424521		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32d093a66 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达基建设集团有限公司

重庆市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年07月26日
证明专用章

建筑专业技术负责人-叶嘉庆

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1540971
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 叶嘉庆 性 别 男
Name Gender

身份证号 440804198308061350
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2016 年 10 月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西农垦局中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西壮族自治区农垦局职称改革工作领导小组办公室
Issued by

2016 年 12 月 5 日

毕业证书



学生 叶嘉庆 性别男，一九八三年八月六日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北工业大学

校(院)长：

汪劲松

证书编号：106997202006124068

二〇二〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

544

姓名 叶嘉庆
性别 男 民族 汉
出生 1983年8月6日
住址 广东省湛江市坡头区官渡镇北马村36号
公民身份号码 440804198308061350



中华人民共和国居民身份证



签发机关 湛江市公安局坡头分局
有效期限 2013.12.19-2033.12.19

姓名: 叶嘉庆			社保电脑号: 647395486			身份证号码: 440801198308061350			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市新达基建建设集团有限公司			单位编号: 424521			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88					90.08	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cf32d095f5i) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带*标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达基建设集团有限公司



土建专业技术负责人-叶湛源

广东省职称证书

姓 名：叶湛源

身份证号：440804196807291311



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月27日

评审组织：湛江市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2008003006316

发证单位：湛江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



9210827

(92)华工大成字第 212077 号

学生叶湛源，性别男，一九六八
年七月生，一九八九年九月至一九九二
年七月在本校建筑工程
系函授工业与民用建筑工程
专业叁年制专科修业期满，学完教学计
划规定的全部课程，考试成绩及格，准予
毕业。



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湛江市公安局赤坎分局

有效期限 2007.02.28-2027.02.28

姓名 叶湛源

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 7 月 29 日

住址 广东省湛江市赤坎区北桥
路4号河畔花园B2幢504房



公民身份号码 440804196807291311

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88				360.32	90.08	

180.16 360

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927cf32d085705) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
424521

单位名称
深圳市新达基建设集团有限公司



机电专业技术负责人-杨如勉

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1540145
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 杨如勉 性 别 女
Name Gender

身份证号 440801198404102643
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 机电工程
Speciality

授予时间 2016 年 10 月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西农垦局中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西壮族自治区农垦局职称改革工作领导小组办公室
Issued by

2016 年 12 月 5 日



姓名: 杨如魁		社保电脑号: 626452937		身份证号码: 44080119840102643		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市新达基建建设集团有限公司		单位编号: 424521		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			15300.0	7200.0			6461.52	2423.16			605.88						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cf32d09922h) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司



电力专业技术负责人-程涛



姓名 程 琦

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1987.2

Date of Birth

出生地点 _____

Place of Birth

编号: 013101102062

No

专业名称 电力电气

Speciality

资格名称 工程师

Qualification Level

授予时间 2016.5

Conferment Date

发证时间 2016.5.24

Date of issue



普通高等学校

毕业证书



学生 程涛 性别男,一九八七年二月十八日生,于二〇〇四年九月
至二〇〇八年六月在本校 教育技术学 专业 四 年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名 武汉理工大学

校(院)长:

周祖德

证书编号:104971200805562848

二〇〇八年六月三十日

查询网址: <http://www.whut.edu.cn>

姓名 程涛
性别 男 民族 汉
出生 1987年2月18日
住址 广东省深圳市宝安区宝安
大道招商果岭花园6栋1单
元8A房
公民身份号码 421081198702182472



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2018.11.18-2038.11.16

姓名: 程涛		社保电脑号: 619574122		身份证号码: 421081198702182472		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市新达基建设集团有限公司				单位编号: 424521				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88					90.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cf32d09bc74) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“&”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达基建设集团有限公司



市政专业技术负责人-陈健绿



姓名 陈健绿

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 8 月 8 日

住址 广东省紫金县附城镇新庄
村委会考雅组5号



公民身份号码 441621198508083235



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 紫金县公安局

有效期限 2015.02.16-2035.02.16

姓名: 陈健绿		社保电脑号: 631717657		身份证号码: 441621198508083235		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市新达基建建设集团有限公司				单位编号: 424521				计算单位: 元									
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			6461.52	2423.16				605.88					90.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cf32d09e09g) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司



给排水专业技术负责人-梁文振

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1540135
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 梁文振 性 别 男
Name Gender

身份证号 440803197105153457
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 市政给水排水
Speciality

授予时间 2016 年 10 月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西农垦局中级评委会
Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 广西壮族自治区农垦局职称改革工作领导小组办公室
Issued by

2016 年 12 月 5 日

成人高等教育

毕业证书



学生 梁文振 性别 男，一九七一年 五 月 十五 日生，于
二〇一八 年 三 月至二〇二〇 年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：

罗建华

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285202006002799

二〇二〇 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 梁文振
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 5 月 15 日
住址 广东省湛江市霞山区绿溪
西路58号绿洲豪苑1幢304
房
公民身份号码 440803197105153457

中华人民共和国居民身份证

签发机关 湛江市公安局霞山分局
有效期限 2017.05.31-长期

姓名: 梁文振			社保电脑号: 631247266			身份证号码: 440803197105153457			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市新达基建建设集团有限公司			单位编号: 424521			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			14400.0	7200.0			6461.52	2423.16			605.88					180.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32d0b019f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
424521
单位名称
深圳市新达基建设集团有限公司



项目安全主任-林世青

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0014669

姓 名: 林世青

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年10月20日

企 业 名 称: 深圳市新达基建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年08月14日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月14日



广东省职称证书

姓名：林世青

身份证号：440981198110202590



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003189608

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





姓名: 林世青		社保电脑号: G32093563		身份证号码: 440981198110202590		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市新达基建建设集团有限公司		单位编号: 424521		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			6461.52	2423.16			605.88						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cf32d0b3957) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险种二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 424521	单位名称 深圳市新达基建设集团有限公司
----------------	------------------------



质检负责人-郑楚涛



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202509000376
Certificate No.

注册编号: 091587920259000376
Registration No.

姓 名: 郑楚涛
Full Name
性 别: 男
Gender
身份证号: 440582199407260512
ID No.
职业工种: 质量员
Occupation Trade
级 别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年9月15日
Issued Date



广东省职称证书

姓名：郑楚涛

身份证号：440582199407260512



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月13日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056005880

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.02.18-2041.02.18

姓名 郑楚涛

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 7 月 26 日

住址 广东省汕头市潮阳区城南
街道凤北凤海路西二十三
巷8号103房



公民身份号码 440582199407260512

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88				360.32	90.08	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cf39d0b4de1) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市新达基建设集团有限公司



质检负责人-陈康

	姓名: <u>陈康</u>
	Full Name: <u>男</u>
持证入签名 Signature of the holder	性别: <u>男</u>
	Gender: <u>440301199806127517</u>
证书编号: 0915879202503011500 Certificate No.	身份证号: <u>440301199806127517</u>
	ID No. <u>质量员</u>
注册编号: 0915879202503011500 Registration No.	职业工种: <u>质量员</u>
	Occupation Trade <u>级 别: </u>
	Rank
	发证单位盖章: 
	Issued by
	签发日期: 2023年6月18日
	Issued Date

普通高等学校		
毕业证书		
学生	陈康	性别男, 一九九八年 六 月 十二 日生, 于二〇二〇 年
六 月至二〇二三年 六 月在本校	法律事务	专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 深圳职业技术学院	校(院)长: 许廷领	
证书编号: 111131202306009018	二〇二三年 六 月 十八	



姓名: 陈康		社保电脑号: 500121611		身份证号码: 440301199806127517		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市新达基建建设集团有限公司		单位编号: 424521		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32d0b6767 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
424521
单位名称
深圳市新达基建设集团有限公司

重庆市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年07月26日
证明专用章

安全员-叶秀江

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0012216

姓 名:叶秀江

性 别:男

出 生 年 月:1993年09月22日

企 业 名 称:深圳市新达基建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月02日

有 效 期:2024年06月28日 至 2027年07月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日





姓名: 叶秀江		社保电脑号: 614405967		身份证号码: 440801199309221314		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市新达基建建设集团有限公司		单位编号: 424521		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88					90.08	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cf32d0c7fcm) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 424521	单位名称 深圳市新达基建设集团有限公司
----------------	------------------------



劳资专管员-吴旭怡

	同志于 2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 吴旭怡	
身份证号 440801199303252321	
证书编号 2301140000297142	
工作单位	发证单位 2023 年 12 月 08 日 有效期至: 2024 年 01 月 08 日

姓名 吴旭怡	
性别 女 民族 汉	
出生 1993 年 3 月 25 日	
住址 广东省湛江市市辖区东山 街道办东坡北村98号	
公民身份号码 440801199303252321	

	中华人民共和国 居民 身 份 证
签发机关 湛江市公安局经济技术开发区分局	
有效期限 2019.11.29-2039.11.29	

姓名: 吴旭怡		社保电脑号: 640907643		身份证号码: 440801199303252321		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市新达基建建设集团有限公司				单位编号: 424521													
计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			14233.0 6740.16			6461.52 2423.16			605.88			188.64			122.24		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cf32d0c97c8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹种医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“&”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
424521

单位名称
深圳市新达基建设集团有限公司



施工员-梁毅

	梁毅 同志于 2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 梁毅	
身份证号 440803199111283417	
证书编号 2301010100294912	
工作单位	2023 年 12 月 08 日 有效期至：2026 年 12 月 08 日

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生	梁毅	性 别 男，一九九一 年 十一 月 二十八 日生，于 二〇一七 年 三 月至二〇一九 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
校 名:	湖南工学院	校 长: 罗建华
批准文号:	国家教委教成厅[1997]17号	二〇一九 年 六 月二十八日
证书编号:	115285201906001296	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 梁毅		社保电脑号: 640907429		身份证号码: 440803199111283417		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市新达基建设集团有限公司				单位编号: 424521													
计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88					90.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cf32d0cc51b) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“&”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司



材料员-赵亚琴

	姓 名: <u>赵亚琴</u> Full Name
	性 别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>422202199202297047</u> ID No.
	职业工种: <u>材料员</u> Occupation Trade
	级 别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202509000377 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920259000377 Registration No.	签发日期: 2020.12.08 Issued Date



姓名: 赵亚琴		社保电脑号: 803243886		身份证号码: 422202199202297047		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市新达基建建设集团有限公司		单位编号: 424521		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			6461.52	2423.16			605.88					90.08	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cf32d0ced81) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 424521	单位名称 深圳市新达基建设集团有限公司
----------------	------------------------



资料员-林斯韵

	姓 名: 林斯韵 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 440883199009283025 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202509007890 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 0915879202509007890 Registration No.	签发日期: 2025年10月28日 Issued Date

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吴川市公安局
有效期限 2017.02.04-2037.02.04

姓 名	林斯韵	
性 别	女 民 族 汉	
出 生	1990 年 9 月 28 日	
住 址	广东省吴川市塘缀镇乐根村49号101房	
公民身份号码	440883199009283025	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林斯前 社保电脑号：642624175 身份证号码：440883199009283025 页码：1
 参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司 单位编号：424521 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		180.16	660.32		90.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32d0daa53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 424521 单位名称
 深圳市新达基建设集团有限公司



造价工程师-李侠

使用有效期: 2026年05月11日
- 2026年08月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李侠
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年09月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11144400018804
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市新达基建设集团有限公司



个人签名:

李侠

签名日期: 2026.5-11



发证日期: 2022年12月14日

普通高等学校

毕业证书



学生 **李侠** 性别 **女**，一九七八年九月十一日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校 **工程造价（高职）** 专业 **三年制**
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**天津城市建设学院**

校（院）长：

杜东菊

证书编号：107921200406000441

二〇〇四年七月一日



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.09.18-2038.09.18

姓名 **李侠**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 1978 年 9 月 11 日

住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501



公民身份号码 **320321197809111843**

姓名: 李侠		社保电脑号: 61197876		身份证号码: 32032119780911843		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市新达基建设集团有限公司				单位编号: 424521		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88					90.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927cf32d0dc048) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 424521 | 深圳市新达建设集团有限公司 |

