标段编号： 2506-440305-04-05-147987001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山街道荔林社区荔庭园老旧小区改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中科建设集团有限公司

日期： 2026年06月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
2	企业业绩（不评审）	提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。
3	项目经理业绩（不评审）	提供拟派的项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。
4	履约评价情况（不评审）	提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的履约评价情况。注 1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。注 2：若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 3 项，超过 3 项的，统计时只计取前 3 项。
5	项目管理团队配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等。注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注 2：提供所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标情况汇总表

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质（勾选其一）	是否属于中小企业（勾选其一）	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市中科建设集团有限公司	☑民营企业 □国有企业 □其他：（自行填写）	☑是 □否	1、项目名称：赤湾停车场综合开发项目深铁熙府白地D地块西区精装修工程；建设单位：深圳地铁置业集团有限公司；合同金额：10562.06万元；合同签订时间：2025年7月28日 2、项目名称：福田英才苑建设项目精装修工程（Ⅰ标段）；建设单位：华润(深圳)有限公司；合同金额：	1、项目名称：深业上林苑项目办公公区精装修工程；建设单位：深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司；合同金额：679.59万元；竣工验收时间：2025年7月1日 2、项目名称：武汉天河机场T2航站楼改造工程嘉宾休息区项目；建设单位：武汉天河机场有限责任公司；竣工验收时间：2024年4	建筑工程施工总承包二级；建筑机电安装工程专业承包一级；电子与智能	共配置20人； 具体岗位如下： 1、项目经理：1人 2、项目技术负责人岗位：1人 3、生产经理岗位：1人 4、精装工程师岗位：1人 5、机电工程师岗位：1人 6、给排水工程师岗位：1人 7、暖通工程师岗位：1人 8、消防工程师岗位：1人 9、商务经理岗位：1人 10、造价员岗位：1人 11、施工员岗位：2人 12、安全总监岗位：1人	1、项目名称：云山汇景保障性用房项目装修工程；评价等级：优秀；评价时间：2025年6月12日；评价单位：中山市嘉和德集团有限公司(代建单位:中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司) 2、项目名称：广东省深圳市龙华区消防救援大队2023年消防所营房修缮项目；评价等级：优秀；评价时间：2024年10月24日；评价单位：深圳市龙华区消防救援大队

				6924.96 万元；合同签订时间：2025 年 2 月 10 日 3、项目名称：武汉职业技术学院西一、西二学生宿舍维修改造工程(标段 2 西二)；建设单位：武汉大学；合同金额：908.92 万元；合同签订时间：2023 年 9 月	月 5 日 3、项目名称：深圳市坪山区社会福利综合体项目装修改造工程；建设单位：深圳市深业坪山幸福健康有限公司；竣工验收时间：2024 年 7 月 25 日	化工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级等。	13、安全主任岗位：1 人 14、安全员岗位：1 人 15、质检负责人岗位：1 人 16、质检员岗位：1 人 17、资料员岗位：1 人 18、材料员岗位：1 人 19、劳资专管员岗位：1 人 （可自行添加）	3、项目名称：深业幸福家托育园(丁山河畔)装修工程；评价等级：优秀；评价时间：2025 年 12 月 1 日；评价单位：深业托育(深圳)有限公司
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》（2）投标人须对填写的内容真实性负责。								

2、企业业绩

2.1、企业业绩 1：赤湾停车场综合开发项目深铁熙府白地 D 地块西区精装修工程



中 标 通 知 书

标段编号： 2020-440305-70-03-014113064001

标段名称： 赤湾停车场综合开发项目深铁熙府白地D地块西区精装修工程

建设单位： 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中科建设集团有限公司

中标价： 10562.065081万元

中标工期（天）： 214

项目经理（总监）： 曾褒

本工程于 2025-04-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-14

查验码：JY20250626906415

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

深圳市地铁集团有限公司
地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市中科建设集团有限公司

承担项目：深铁熙府白地D地块西区精装修工程

贵公司于2025年5月19日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁熙府白地D地块西区精装修工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹亿零伍佰陆拾贰万零陆佰伍拾元捌角壹分（小写：RMB105,620,650.81元）。确定贵公司为深铁熙府白地D地块西区精装修工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易集团有限公司
法定代表人（或授权代表）：
2025年7月14日

建设单位：深圳市地铁集团有限公司
法定代表人（或授权代表）：
2025年7月14日

深铁熙府白地 D 地块西区精装修工程

施工合同

合同编号：STZY-0454/2025

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市中科建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称)：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁熙府白地 D 地块西区精装修工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深铁熙府项目地处蛇口半岛南部，赤湾山西南面，西接前海西部岸线，东连深圳湾滨海休闲带，用地功能为二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地。本项目包含 A、C、D、F、G、H 地块，总建筑面积约 62.2 万平方米。其中白地 D 地块总建筑面积为 251291 平方米，全部为商品房。南面为 3 栋 45 层住宅塔楼，北面为 3 栋 38 层住宅塔楼。裙楼及地下室共 4 层，其中裙楼含 3400 平方米的商业和 8950 平方米的公共配套。西区精装修工程，公区面积约 7388 ㎡，户内面积约 64512 ㎡。

资金来源：财政投入_____%；国有资本__100__%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括：深铁熙府白地 D 地块西区的-4F、-3F、-2F、-1F、半地下室、1F、2F 合用前室(大堂、电梯厅)，-4F、-3F、-2F、-1F、半地下室、1F 的车马厅，标准层电梯厅、公共走道，电梯桥厢等公共区域的精装修，户内的精装修（含二次机电），甲供材瓷砖、岩板、覆膜竹木纤维板、覆膜硅酸钙板、洁具及卫浴五金、蜂窝铝板的安装，与总包、监理等各个单位衔接业务，对甲供材单位进行工作面和业务管理与统筹，配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交、项目各层级检查和问题整改销项等工作。

3

（二）本次招标范围不包括：本次甲供材料部分由甲方另行采购。

（三）甲供材料：入户门及智能门锁、户内门、厨房电器、智能家居、橱柜、木地板、空调设备、洁具及卫浴五金（含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等）材料、墙地砖及岩板（户内）、覆膜竹木纤维板、覆膜硅酸钙板、蜂窝铝板等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ） 。		

□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调（☑通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （☑综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
☑装饰装修 （□抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 ☑其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 28 日；

计划竣工日期：2026 年 2 月 26 日；

合同工期总日历天数 214 天。

招标工期总日历天数 214 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零伍佰陆拾贰万零陆佰伍拾元捌角壹分（小写：RMB105,620,650.81 元）；

其中不含暂列金额暂定价款为93,292,978.90元(其中不含税价85,589,888.90元，增值税金额7,703,090.00元，增值税税率为9%）；暂列金额12,327,671.91元（其中不含税价11,309,790.74元，增值税金额1,017,881.17元，增值税税率为9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：___/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 7 月 28 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同为电子版合同，本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

以下无正文。

发包人(盖章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦	
电　　话：	0755-23992600	传　　真：0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：518026
项目主管部门经办人及电话：	邱艳	项目主管部门审核人：胡志光
合约部门经办人及电话:	王强 0755-89986532	合约部门审核人：刘天晨
承包人(盖章)：	**深圳市中科建设集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元	
电　　话：	0755-83860122	传　　真：××
开户银行：	中国建设银行深圳铁路支行	开户全名：深圳市中科建设集团有限公司
账　　号：	44250100003600000983	邮政编码：518000
承包商经办人：	曾蓉	承包商经办人电话：0755-83860122
合同签署地点：	**深　圳**	
时　　间：	**2025 年 7 月 28 日**	

2.2、企业业绩 2：福田英才苑建设项目精装修工程（Ⅰ标段）

中 标 通 知 书

标段编号： 44030420230002003001

标段名称： 福田英才苑建设项目精装修工程（Ⅰ标段）

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中科建设集团有限公司

中标价： 6924.96573万元

中标工期（天）： 330日历天

项目经理（总监）： 刘育红

本工程于 2024-11-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-20

查验码：JY20250114121269

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：CRLCJ-FT07-05-FB-251064

【福田英才苑建设项目精装修工程（I 标段）】

承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

2025 年【2】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：孙海龙

联系电话：13760414226

电子邮箱：sunhailong16@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

法定代表人：叶国标

联系人：叶苏丽

联系电话：13823659859

电子邮箱：zk-ggzx@zkjs.cn

传真：0755-83867698

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2018 年 5 月，委托人【深圳市福田福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：福田英才苑建设项目精装修工程（I 标段）

工程地点：深圳市福田区深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：本项目位于深圳市福田区华富街道，为二类居住用地（R2），用地面积 17007.72m2，总建筑面积 187846.00m2，容积率 6.49。地下室共五层，为设备用房和机动车库，裙房功能为公交场站、架空及商业，地上总共三栋人才房塔楼，其中 A 座 共 47 层，建筑总高度 150.3 米，单元式住宅，共两个单元，每单元五户三梯，户型含三户两房一厅一卫，两户三房一厅一卫；A 座人才住房共计 420 套，其中 80m2

面积段 168 套，65m2 面积段 252 套。B 座、C 座均为 53 层，建筑总高度 168.30 米，点式住宅，每单元八户四梯，户型含六户两房一厅一卫，两户三房一厅一卫；B、C 座人才住房共计：768 套，其中 80m2 面积段 192 套，65m2 面积段 576 套。

建筑面积：／平方米

工程立项批准文号：深福发改〔2022〕185 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于 B、C 栋人才房三层及以上塔楼户内及公区（包含标准层、电梯厅、走道等精装图内范围区域），B、C 座塔楼标准层水井、强弱电井粗装修。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
☑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；

□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____） 。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 1 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2026 年 1 月 25 日

合同工期总日历天数：330 日历天

四、工程质量标准

质量标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

质量目标：符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。华润置地第三方检查过程及交付评估要求：确保在事业部的季度质量检查中检查评分高于 85 分。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）陆仟玖佰贰拾肆万玖仟陆佰伍拾柒元叁角(¥69249657.3 元)，不含税金额为：¥63531795.69 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾捌万元整(¥ 2380000.00 元)。

（4）BIM 技术应用费用：

人民币（大写）____/_____(¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术要求；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2025 年 2 月 10 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

2.3、企业业绩 3：武汉职业技术学院西一、西二学生宿舍维修改造工程(标段 2 西二)

中标通知书

招标编号：HBSJ-202307FJ-130001001

深圳市中科建设集团有限公司：

你方于2023年08月31日所递交的武汉大学医学部教学区5号楼维修工程武汉大学医学部教学区5号楼维修工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：9089223.26元
工期：120日历天。
工程质量：合格
安全目标：
项目经理：宛亮
技术负责人/总工程师： 孔海欧
中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉大学（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2023年09月06日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

BZJ202135

建设工程施工合同

项目名称：武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程

承包单位：深圳市中科建设集团有限公司

备注：本合同条款及格式采用 2017 年 9 月 22 日住房城乡建设部、工商总局以建市〔2017〕214 号文发布的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

第一部分合同协议书

发包人（全称）：**武汉大学**

承包人（全称）：**深圳市中科建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程。

2. 工程地点：武汉大学。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：中央高校改善基本办学条件专项-房屋修缮项目经费。

5. 工程内容：施工图的全部内容。

6. 工程承包范围：

房屋外立面真石漆，干挂石材，门窗、防盗网安装，空调外机百叶罩及有组织排水、超静压空调设备、空调开孔，屋面防水、保温，教学楼周围花坛、散水、水沟等环境整治，室内装饰，门禁系统、电气安装，弱电工程，消防工程，给排水工程、部分室外配套工程。

不包含：室外电气工程、室外给排水成品箱式无负压供水设备、室内 1F-9F 公共卫生间土建及安装、空调移除、空调设备、电开水器、纯水器设备采购及安装，会议室家具、会议系统设备、LED 电子显示器屏设备等。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 25 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 23 日。

工期总日历天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰零捌万玖仟贰佰贰拾叁元贰角陆分（¥9089223.26 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万肆仟捌佰陆拾伍元捌角（¥214865.8 元）。

1

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____0____（¥__0__元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____0____（¥__0__元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） **肆拾捌万元整** （¥ **480000.00** 元，**税前**）；

（5）专业工程暂估价：

建筑能源管理系统专业工程暂估价 **伍万元整** （**¥50000.00** 元，（**税前**）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：宛亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年9月 签订。

十、签订地点

本合同在武汉大学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：____
地址：_____

邮政编码：_____
法定代表人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：
开户银行：_____
账号：_____

承包人：深圳市中科建设集团有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91440300723030211B
地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

邮政编码：518000
委托代理人：_____
电话：0755-83867609
传真：0755-83867609
电子信箱：897612555@qq.com
开户银行：中国建设银行深圳铁路支行
账号：44250100003600000983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

3

武汉大学建设工程竣工验收单（房屋）

工程名称	武汉大学医学部教学区5号楼维修工程	建设地点	武汉市武昌区杏林路
占地面积	/	建筑面积	6183m²
合同编号	B23Z02135	工程造价	908.922万元
房屋结构	框架 ☑ 砖混 ☐ 简易 ☐ 其他 ☐	楼层数	10层
房屋类别	教学及辅助用房 ☑ 行政办公 ☐ 生活用房 ☐ 其他 ☐		
设计单位	武汉开来建筑设计股份有限公司	施工单位	深圳市中科建设集团有限公司
监理单位	湖北百顺工程监理咨询有限公司	质保期	装饰装修2年、防水5年
开工时间	2021年3月15日	竣工时间	2024年7月13日

附属设施		质保期
电梯		
暖通		
消防	消防喷淋，烟感，气体灭火	2年
安防		
强、弱电	普通照明，开关插座，弱电网络，接口	2年
天然气		
园林景观		
市政工程		
其他		

移交资料	工程竣工资料 工程竣工图 设备检测报告 设备使用说明书 其他相关资料
其它	

本工程经共同验收，符合国家工程建设有关标准的规定和设计要求，按《建筑安装工程质量检验评定标准》评为 合格 等级。 竣工验收日期：2024年7月13日

建设单位（盖章）	公房办（盖章）	设计单位（盖章）	施工单位（盖章）	监理单位（盖章）
代表（签字）	代表（签字）	代表（签字）	代表（签字）	代表（签字）

使用单位（盖章）	其他共同验收单位（盖章）
代表（签字）：	代表（签字）：

消防系统均工作正常。

制表：基建管理部

3、项目经理业绩

3.1、项目经理业绩 1：深业上林苑项目办公公区精装修工程

中 标 通 知 书

标段编号： 44030420180128015001

标段名称： 深业上林苑项目办公公区精装修工程

建设单位： 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中科建设集团有限公司

中标价： 679.599099万元

中标工期： 符合招标文件要求

项目经理（总监）： 吴俊

本工程于 2024-07-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-20

查验码：JY20240828350648

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：深业上林苑项目办公公区精装修工程

工程地点：深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧

发 包 人：深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司（简称“甲方”）

承包人(全称)：深圳市中科建设集团有限公司（简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业上林苑项目办公公区精装修工程

工程地点：深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧

核准（备案）证编号：深福田发改备案（2021）0090 号

工程规模及特征：深业上林苑项目办公公区精装修工程包含地下、地上两部分。包含电梯厅、大堂、前室、合用前室、扩大前室、过道、卫生间、茶水间、电梯轿厢等，标准层层高为 4.5m，总计装修面积约 3727.30 ㎡。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目范围为深业上林苑项目地下-1~-3 层（电梯厅、前室、合用前室）、裙楼 1~4 层（电梯厅、前室、合用前室、扩大前室、公寓大堂、办公大堂、配套用房等）、塔楼办公公区（电梯厅、走道、前室、合用前室、卫生间、茶水间）、避难层（前室、合用前室）、电梯轿厢等（具体范围详见范围区域）。

本标段内容为完成本工程装修施工图纸所示范围内的所有工作直至交付甲方使用，包括但不限于报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、试验检测、安装、调试、成品保护、验收及保修期内的维护保养等工作。施工内容具体包括但不限于：墙面抹灰、装饰装修、强电、局部给排水、白蚁防治、空气治理等的施工、验收及完工清理、验收及甲方移交工作配合等相关工作。

具体以发包人确认的图纸、工程量清单、合同条款及招标答疑补遗为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。**发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，如调整发包范围、增减工程量等，承包人不得提出异议或拒绝执行。**

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 09 月 15 日；

计划竣工日期：2025 年 02 月 15 日；

合同工期总日历天数 153 天，实际开工日期以发包人发出的开工令通知为准，具体节点工期详见附件《技术条款》。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰柒拾玖万伍仟玖佰玖拾元玖角玖分（¥6795990.99 元）；增值税税率 9% ，税额：人民币（大写）伍拾陆万壹仟壹佰叁拾陆元捌角柒分（¥561136.87 元），不含税金额：人民币（大写）陆佰贰拾叁万肆仟捌佰伍拾肆元壹角贰分（¥6234854.12 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万壹仟陆佰陆拾元壹角（¥151660.10 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

4

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/_____（¥___/_____元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）___/_____（¥___/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 10 月 11 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章或合同专用章，且承包人提交履约担保 后生效。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EWA0M0B

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦路与八卦四路交界处中发大厦 301

邮政编码：518029

法定代表人：陈波

委托代理人：

电话：0755-82244559

传真：

电子信箱：

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

账号：337050100100481131

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300723030211B

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

邮政编码：518038

法定代表人：叶国标

委托代理人：

电话：0755-83867609

传真：0755-83867698

电子信箱：zkjs@zkjs.cn

开户银行：深圳福田银座村镇银行营业部

账号：651052202800028

造成发包人损失的，承包人应当予以赔偿，承包人同意发包人有权从应付的工程款中直接扣除而无需事先征得承包人同意，若应付的工程款不足以弥补发包人损失，发包人有权继续向承包人追偿。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：吴俊，资格证书号：粤 1442015201530992

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20 万元 。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金，双方约定如下：

①承包人应执行《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）等规定，**如擅自更换项目经理，承包人应按每人次 20 万元向发包人支付违约金。**

②项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的书面同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知发包人。项目经理在工程施工期间未经发包人同意离开工地现场 1 天及以上，应支付违约金 0.5 万元/天。项目经理一年未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理，承包人应按照专用条款 4.3 条（2）款 承担违约责任。

③承包人如需更换项目经理，必须提前 14 天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照有关规定办理手续后才能更换，其接替人员的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员且需经发包人面试认可。通用条款 4.4 条（2）不执行。

④若发包人发现承包人故意委派不称职管理人员，让发包人更换以达到挂靠目的，此种情况一经查明，**发包人有权要求承包人立即停止施工并进行限时整改（由此造成的工期延误不予顺延），对于承包人拒不整改或无法完成整改的，发包人有权解除合同并要求承包人支付签约含税合同价 20%的违约金，如违约金如不足以弥补发包人因此遭受的全部损失（包括但不限于罚款、赔偿金、违约金、商誉减损以及为维权支付的律师费、诉讼/仲裁费、公证费、鉴定费等），承包人应当补足。** 同时，发包人有权提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应予以撤换，并应在收到发包人或监理人书面通知后 7 日历天内更换经发包人书面认可的承包人项目经理。如承包人逾期不予更换，从承包人收函后的第 8 日起，承包人向发包人支付违约金 0.5 万元/天。如承包人无正当理由拒绝更换项目经理，需向发包人按照人民币 10 万元/月标准支付违约金，且发包人有权解除合同，承包人应赔偿发包人为此遭受的全部损失，并向发包

分包及零星工程验收证明书

深业鹏基（集团）有限公司
分包及零星工程竣工验收证明书

施工单位：深圳市中科建设集团有限公司　　2025 年 7 月 1 日

工程名称	深业上林苑项目办公公区精装修工程	合同编号	
开工日期	2024 年 11 月 1 日	竣工日期	2025 年 7 月 1 日
工程造价	679，5990.99 元	保修期限	2 年
工程内容	深业上林苑项目办公公区精装修工程包含地下、地上两部分，包含电梯厅、大堂、前室、合用前室、扩大前室、过道、卫生间、茶水间、电梯轿厢等，标准层层高为 4.5m，总计装修面积约 3727.30 ㎡。		
验收意见	已按合同要求完成《深业上林苑项目办公公区精装修工程合同》全部内容。		
质量鉴定	合格		
验收人员会签	吴俊		
验收代表签字	建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	施工单位（盖章）

注：1、本验收证明书三方签章后即可生效；

2、验收证明书一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各执一份；

3、本验收证明书作为工程结算及保修期满后申请支付保修款的重要依据。

3.2、项目经理业绩 2：武汉天河机场 T2 航站楼改造工程嘉宾休息区项目

中标通知书

招标编号：HBSJ-202104FJ-075016001

深圳市中科建设集团有限公司：

你方于2024年01月16日所递交的武汉天河机场T2航站楼改造工程嘉宾休息区项目武汉天河机场T2航站楼改造工程嘉宾休息区项目施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：6732465.81元
工期：67日历天。
工程质量：达到国家施工验收规范合格标准
安全目标：
项目经理：吴俊
技术负责人/总工程师： 刘定乾
中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉天河机场有限责任公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

投标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2024年01月29日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

合同编号：JGC(2024)0073

武汉天河机场T2航站楼改造工程

嘉宾休息区项目施工合同

建设地点：武汉天河机场

发 包 人：武汉天河机场有限责任公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

签订地点：武汉天河机场

签订日期：2024年2月24日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉天河机场有限责任公司

法定代表人：甘相田

法定注册地址：黄陂区天河街

承包人(全称)：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人：叶国标

法定注册地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦

发包人为建设武汉天河机场T2航站楼改造工程嘉宾休息区项目(以下简称“本工程”)，已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：武汉天河机场T2航站楼改造工程嘉宾休息区项目（项目名称）武汉天河机场T2航站楼改造工程嘉宾休息区项目（标段名称）

工程地点：武汉天河机场T2航站楼

工程内容：建设规模：工程核定概算为168697.63万元，其中：工程费用146537.67万元。主要建设内容包括：（一）T2航站楼改造工程。总建筑面积15.51万平方米，其中：改造建筑面积14.89万平方米，新增建筑面积0.62万平方米。（二）T2制冷站改造工程。（三）陆侧道路交通改造工程。（四）室外总图工程。（五）站坪改造工程。（六）南供水站改造工程。招标范围：武汉天河机场T2航站楼改造工程嘉宾休息区项目施工图纸范围内的施工工程及二次深化设计，主要内容包括但不限于：新建C、D区嘉宾休息区的艺术隔断、造型造景、柜台、家具、地面、幕墙拆改、卫生间、水电暖消防（含弱电）、区域外管线路由改造等

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)。

工程立项批准文号：鄂发改审批服务【2021】129号

资金来源：国有资金

二、工程承包范围

承包范围：武汉天河机场T2航站楼改造工程嘉宾休息区项目施工图纸范围内的施工工程及二次深化设计，主要内容包括但不限于：新建C、D区嘉宾休息区的艺术隔断、造型造景、柜台、家具、地面、幕墙拆改、卫生间、水电暖消防（含弱电）、区域外管线路由改造等。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：　　年　月　日

计划竣工日期：　　年　月　日

工期总日历天数67日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准，详细说明见第七章“技术标准和要求”。

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

1

金额(大写)：陆佰柒拾叁万贰仟肆佰陆拾伍元捌角壹分（人民币）
(小写)¥：6732465.81元
其中：安全文明施工费：26289.28元
暂列金额：500000元（其中计日工金额元）
材料和工程设备暂估价：/元
专业工程暂估价：/元

七、承包人项目经理：
姓名：吴俊；职称：高级工程师；
身份证号：422424198002040647；建造师执业资格证书号：JZ00456625；
建造师注册证书号：粤1442015201530992。
建造师执业印章号：粤144151530992(00)。
安全生产考核合格证书号：粤建安B(2014)0003497。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

（1）合同协议书及附件：工程建设项目廉政责任书、安全生产协议、保修合同、工程资金监管协议、项目经理委任书、履约保函、预付款保函、保密承诺书

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）承包人在评标期间及评标后合同谈判过程中递交的并经发包人同意的对有关问题所作的申明、承诺、澄清及答复资料等；

（5）招标文件补遗书文件；

（6）项目专用合同条款；

（7）专用合同条款；

（8）投标人须知；

（9）通用合同条款；

（10）技术标准和要求；

（11）施工图纸；

（12）已标价工程量清单；

（13）施工组织设计及技术方案；

（14）项目管理机构；

（15）投标文件的其他部分；

（16）组成合同的其他文件。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以其中要求较严格的标准为准，或有利于发包人利益的为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期、法定保修期内对工程缺陷、质量问题承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书十二份，承包人持二份，发包人持十份，具有同等效力。经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效，至双方履行完毕全部合同义务时终止。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件

的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：武汉天河机场有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2024 年 2 月 24 日

承包人：深圳市中科建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2024 年 2 月 24 日

签约地点：

深圳市中科建设集团有限公司
741968664497
中国银行深圳景田北支行

建设工程竣工验收报告

工程名称：武汉天河机场T2航站楼改造工程嘉宾休息区项目

建设单位：武汉天河机场有限责任公司

项目负责人（签名）：

2024年9月5日

工程名称	武汉天河机场T2航站楼改造工程嘉宾休息区项目			工程地址	武汉天河机场T2航站楼
工程规模	6732465.81元	结构形式	钢结构	工程类别	公用建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积约900m²； 1层				
建设单位	武汉天河机场有限责任公司			设计单位	中南建筑设计院股份有限公司
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司			监理单位	北京东方华太建设监理有限公司
开工日期	2024年2月6日			竣工验收日期	2024年3月31日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	一、单位工程概况 武汉天河机场T2航站楼改造工程嘉宾休息区项目为钢结构，层数1层，建筑高度3m，装修建筑面积约900m²。 二、设计与合同完成情况 严格按照审查合格的设计图纸施工，完成合同范围内全部工作内容，施工质量满足设计图纸及规范、合同要求，达到合格。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目在建设工程中按照基本建设程序进行管理，质量上严格执行国家相关标准，根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方建设程序。				
对工程设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	设计、施工、监理等参建单位在本工程建设过程中能遵守相关法律法规和规范标准；认真履行工程合同所规定的责任和义务，真实客观地作出验收结论。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，工程质量总体达到国家相关验收标准，验收合格。				

025

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组织形式</td><td colspan="2">本工程的竣工验收由建设单位组织，参建单位严格按照相关验收标准规范，实地查验工程质量。</td></tr>
<tr><td>建设工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">本工程从图纸审查、现场施工、现场验收各环节均按照国家规范及地方强制性标准管理。参建各方验收意见一致，均同意竣工验收合格。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>设计单位</td><td>符合设计文件和相关技术标准要求，验收合格。
项目负责人：
（公章）
2024 年 4 月 5 日</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td>1. 工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定；
2. 质保资料基本齐全；工程观感质量好；
3. 施工单位自评验收意见：自评合格。
项目经理：吴俊
（公章）
2024 年 4 月 5 日</td></tr>
</table>

026

竣工验收意见	监理单位	所有工程内容已全部施工完毕，所含各分项质量经检查验收，全部合格。 项目负责人： （公章） 2024 年 4 月 5 日
	建设单位	1. 工程设计、施工、监理等方面的评价：工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常； 2. 工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面总体评价：工程质量符合设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到合格。 同意竣工验收。 项目负责人： （公章） 2024 年 4 月 5 日

027

3.3、项目经理业绩 3：深圳市坪山区社会福利综合体项目装修改造工程

编号： 241CA0218289/01

中标通知书

深圳市中科建设集团有限公司：

深圳市坪山区社会福利综合体项目装修改造工程于 2024 年 3 月 23 日在深圳市阳光采购平台发布招标公告，经开、评标，确定贵司为本次招标项目的中标人，中标价：¥208.325217 万元（大写人民币贰佰零捌万叁仟贰佰伍拾贰元壹角柒分）。

请贵司在本中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件规定与我司签订书面合同。

特此通知！

深圳市幸福健康产业（集团）有限公司

2024 年 4 月 12 日

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：PZ-020(ZX)-002

深圳市坪山区社会福利综合体项目装修改造工程施工(单价)合同

工程名称：深圳市坪山区社会福利综合体项目装修改造工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市深业坪山幸福健康有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深业坪山幸福健康有限公司

承包人(全称)：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市坪山区社会福利综合体项目装修改造工程

工程地点：坪山区碧岭街道振碧路与宝汤路交汇处

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：坪山区碧岭街道振碧路与宝汤路交汇处，用地面积 1.43 万㎡，建筑面积 4.79 万㎡.

资金来源：财政投入%；国有资本___%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%； 其他%。

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于敬老院超市、垃圾收集站、洗衣房、器材兼杂物室、库房等装修工程，具体详见清单及图纸范围；包括不限于公共区域过道增加扶手、防蚊纱窗、纱帘、安全隐形防盗网、晾衣杆、门猫眼、屋顶花园栏杆、洗手盆（含五金件）、柜体、照明灯等工程，具体详见清单及图纸范围；包括不限于残综二层女更衣室改为清洗间（墙面、地面拆除）、二层检验科平面布局调整（增加隔墙及拆除）、三层清洗间和饮水区改为清洗间（墙体、地面拆除）、墙体拆除、增加门（含锁及五金件）、增加洗手盆（含管线及拆除）、增加防蚊纱窗、增加扶手、增加纸巾盒等工程，具体详见清单及图纸范围；包括不限于增加厨房纱窗、闭门器、备餐间增加玻璃隔断、墙体拆除及重新砌墙、地面拆除及新砌地面（含排水槽）等工程，具体详见清单及图纸范围；增加机电插座（含防水插座及管线）、下水管道更换（地面开槽）、排风管道、开孔、现场保护、预留及安装等工程，以及装修完成后的一次粗开荒、成品保护等工程的施工，具体详见清单、图纸和合同。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 15 日；（具体以实际开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 5 月 15 日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰零捌万叁仟贰佰伍拾贰元壹角柒分（¥ 2083252.17 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆万陆仟贰佰玖拾肆元玖角陆分（¥ 46294.96 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥ /元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥ /元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥ /元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）___/___（¥ /元）。

⑹不含税金额：1911240.52 元，税金：172011.65 元，税率：9 %；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（以下为签字盖章页，无正文）

发包人：深圳市深业坪山幸福健康有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市中科建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300723030211B

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83867609

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：4425 0100 0036 0000 0983

（a）承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任。

（b）承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任。

（c）承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

（d）承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。

23）承包人应根据总工期编制劳动人员安排进度计划，开工后监理人及发包人有权对施工劳动力人员安排进度计划进行调整，对施工过程中劳动力安排不合理及现场有施工工作面没有足够人员施工的情况进行整改，并根据监理人编制的施工劳动力安排不足的责任追究方案追究承包人责任。

24）以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。发包人不用另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：吴俊，资格证书号：粤 1442015201530992

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人并需就每人次向发包人支付违约金 30000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 30000 元／次，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设行政主管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。项目经理缺岗的，每缺岗一天，承包方应向发包方支付 2000 元的违约金，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括项目经理、专业工程师、质检员、安全员、资料员。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 报监理人、发包人书面同意。

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元／人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元／人次；

竣 工 报 告

工程名称：深圳市坪山区社会福利综合体项目装修改造工程

承包单位：深圳市中科建设集团有限公司

填报日期：2024年07月25日

竣 工 报 告

第1页共2页

工程名称	深圳市坪山区社会福利综合体项目装修改造工程	工程地点	坪山区碧岭街道振碧路与宝汤路交汇处		
建设规模	/	结构类型	/		
建设单位	深圳市深业坪山幸福健康有限公司	开工日期	2024年 04 月 15 日		
勘察单位	/	完工日期	2024年 ~~05~~ 01 月 ~~24~~ 25 日 修改		
设计单位	/	工期（日历天）	合同	30	
承包单位	深圳市中科建设集团有限公司		实际	102 修改	
监理单位	/	工程造价（万元）	合同	~~235.488508元~~ 208.325217万元	

	检查项目与内容	检 查 情 况
竣工条件具备情况	工程按设计和合同约定项目完成情况	已按合同约定完工
	技术档案和施工管理资料编审情况	资料齐全，合格
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）	报告齐全，合格
	工程施工安全评价资料	安全评价合格
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求，已结清
	工程质量保修书	资料齐全
	工程主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况	无

第2页共2页

承包单位意见	本工程于 2024年7月25日 竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。 承包单位：深圳市中科建设集团有公司（公章） 项目经理（签名）：吴俊 承包单位技术负责人（签名）：吴俊 承包单位法定代表人（签名）：2024年7月25日
监理单位意见	监理单位：（公章） 总监理工程师（签名）：年 月 日

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	吴俊	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	高工	吴俊
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

装修改造工程现场已完成施工完成，基本符合要求，现场整洁，同意办理竣工验收手续。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年7月25日	年 月 日	2024年7月25日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

4、履约评价情况

4.1、云山汇景保障性用房项目装修工程

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	中山市嘉和德集团有限公司(代建单位:中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司)		评价期限	2023年11月24日至2024年11月23日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122		项目负责人及联系方式	罗志伟 0755-83860122	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	云山汇景保障性用房项目装修工程		承包范围	建筑面积为5152.12平方米；建设内容包括:室内装饰工程、安装工程、配电、给水工程、排水、排污工程。	
工程地点	中山市三乡镇白石村景云街1号云山汇景豪园1、2、3幢		工程合同价	528.732894万元	
合同开工日期	2023.8.23	合同竣工日期	2023.12.10	合同工期	110日历天
实际开工日期	2023.8.26	实际竣工日期	2023.11.24	实际工期	90日历天

履约评价分项得分	
分　项　内　容	得　分
一、机构人员配备　（满分14分）	14
二、技术经济实力　（满分18分）	18
三、工程实施过程管理（满分45分）	43
四、工期控制　（满分10分）	10
五、协调配合与服务　（满分13分）	13
合计	98
备注：	
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 法人或主要负责人（加盖单位公章） 日期：2025年6月12日	
评价等级	优秀☑　良好☐　较好☐　一般☐　差☐

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

云山汇景保障性用房项目装修工程
中标通知书

深圳市中科建设集团有限公司：

中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司的云山汇景保障性用房项目装修工程，招标申请号202340J140。我单位委托方禾（广东）项目管理有限公司招标，经2023年06月21日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	云山汇景保障性用房项目装修工程	建设单位	中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司
建设地点	中山市三乡镇白石村景云街1号云山汇景豪园1、2、3幢		
招标部分工程概况	本次招标范围为云山汇景保障性用房项目装修工程，项目位于中山市三乡镇白石村景云街1号云山汇景豪园1、2、3幢。主要建设内容为50套毛坯商品房装修改造成100套保障性租赁用房，合计建筑面积为5152.12平方米，包括装修范围内必要的土建改造和修整工程；装修范围内必要的水电改造工程；装修范围内的地面石材瓷砖铺贴、门槛石窗台石安装工程；装修范围内的地面地板安装工程；装修范围内的地面瓷砖铺贴、踢脚线安装工程；装修范围内的墙面、天花油漆工程；装修范围内的金属安装工程；装修范围内的门板安装工程；装修范围内的玻璃镜子类安装工程；装修范围内的轻钢龙骨石膏板、铝扣板供货安装工程；装修范围内的灯具开关插座安装工程、排气扇等供货安装工程；装修范围内的洁具及五金安装工程。具体招标范围以本项目施工图纸和中介预算所界定的所有内容为准，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。关于招标范围的详见施工图纸和工程量清单，投标单位应自行复算。		
工程内容	本次招标范围为云山汇景保障性用房项目装修工程，项目位于中山市三乡镇白石村景云街1号云山汇景豪园1、2、3幢。主要建设内容为50套毛坯商品房装修改造成100套保障性租赁用房，合计建筑面积为5152.12平方米，包括装修范围内必要的土建改造和修整工程；装修范围内必要的水电改造工程；装修范围内的地面石材瓷砖铺贴、门槛石窗台石安装工程；装修范围内的地面地板安装工程；装修范围内的地面瓷砖铺贴、踢脚线安装工程；装修范围内的墙面、天花油漆工程；装修范围内的金属安装工程；装修范围内的门板安装工程；装修范围内的玻璃镜子类安装工程；装修范围内的轻钢龙骨石膏板、铝扣板供货安装工程；装修范围内的灯具开关插座安装工程、排气扇等供货安装工程；装修范围内的洁具及五金安装工程。具体招标范围以本项目施工图纸和中介预算所界定的所有内容为准，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。关于招标范围的详见施工图纸和工程量清单，投标单位应自行复算。		
中标价	大写：伍佰贰拾捌万柒仟叁佰贰拾捌元玖角肆分 小写：¥5,287,328.94元 （安全文明施工费：¥248,300.54元）		
工期要求	110日历天	质量标准	合格
备注			

建设单位：中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司（公章）

招标代理：方禾（广东）项目管理有限公司（公章）

2023年08月18日

经三乡镇招标监管部门备案，监管码：

2307201326180100

https://zsjypt.cn/ew/project2/viewBookNew?fun=0281

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	罗志伟	男	项目负责人			粤2442021202123355	二级注册建造师
2	叶甫话	男	技术负责人	工程师		1903000021070	
3	叶宏坤	男	安全员			粤建安C3（2014）0012105	

联 系 人：叶甫话

联系电话：15099788897

1/1

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

工程名称：云山汇景保障性用房项目装修工程

工程地点：中山市三乡镇白石村景云街1号云山汇景豪园1、2、3幢

发 包 人：中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云山汇景保障性用房项目装修工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：云山汇景保障性用房项目装修工程。

2.工程地点：中山市三乡镇白石村景云街1号云山汇景豪园1、2、3幢。

3.工程立项批准文号：中发改三乡投审[2023]7号。

4.资金来源：镇级财政及企业自筹。

5.工程内容：本项目为云山汇景保障性用房项目装修工程，项目位于中山市三乡镇白石村景云街1号云山汇景豪园1、2、3幢50套毛坯商品房，为中山市三乡镇保障性住房，装修改造成100套保障性租赁用房，合计建筑面积为5152.12平方米。建设内容包括：室内装饰工程、安装工程、配电、给水工程、排水、排污工程。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

主要建设内容为50套毛坯商品房装修改造成100套保障性租赁

用房，合计建筑面积为 5152.12 平方米，包括装修范围内必要的土
改造和修整工程；装修范围内必要的水电改造工程；装修范围内
地面石材瓷砖铺贴、门槛石窗台石安装工程；装修范围内的地面
板安装工程；装修范围内的地面瓷砖铺贴、踢脚线安装工程；装
范围内的墙面、天花油漆工程；装修范围内的金属安装工程；装
范围内的门框安装工程；装修范围内的玻璃镜子类安装工程；装
范围内的轻钢龙骨石膏板、铝扣板供货安装工程；装修范围内的
具开关插座安装工程、排气扇等供货安装工程；装修范围内的洁
及五金安装工程。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 23 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 10 日。

工期总日历天数：110 天。工期总日历天数与根据前述计
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格
准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍佰贰拾捌万柒仟叁佰贰拾捌元玖角肆
(¥5287328.94 元)；

建
的
地
修
修
修
灯
具

划

标

分

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万捌仟叁佰元伍角肆分（¥ 248300.54 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

2.合同价格形式：总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：罗志伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合
文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的
充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用
同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设
金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确
工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保
期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承
不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义
同。

九、签订时间

本合同于2023年8月21日签订。

4

同 补 合 资 保 修 诺 相

十、签订地点

本合同在 中山市三乡镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：914420007080609575	组织机构代码：91440300723030211B
地　址：中山市三乡镇振华路2号投资大厦3楼301室	地　址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
邮政编码：528463	邮政编码：518000
法定代表人：黄彩雯	法定代表人：叶国标
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0760-86937513	电　话：
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国银行深圳景田北支行
账　号：	账　号：7419 6866 4497

深圳市中科建设集团有限公司
7 4 1 9 6 8 6 6 4 4 9 7
中国银行深圳景田北支行

4.2、广东省深圳市龙华区消防救援大队 2023 年消防所营房修缮项目

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市龙华区消防救援大队	评价期限	2024年1月10日至2024年4月29日		
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122	项目负责人及联系方式	孔宗祺 0755-83860122		
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	广东省深圳市龙华区消防救援大队2023年消防所营房修缮项目	承包范围	多层建筑修缮项目，建筑总面积2801.52平方米		
工程地点	深圳市龙华区龙华、民治、观湖、大浪、福城街道	工程合同价	173.030186万元		
合同开工日期	2024.1.3	合同竣工日期	2024.3.2	合同工期	60日历天
实际开工日期	2024.1.10	实际竣工日期	2024.4.29	实际工期	110日历天

履约评价分项得分	
分 项 内 容	得 分
一、机构人员配备 （满分14分）	13
二、技术经济实力 （满分18分）	18
三、工程实施过程管理（满分45分）	44
四、工期控制 （满分10分）	8
五、协调配合与服务 （满分13分）	11
合计	94

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

法人或主要负责人（加盖单位公章）

日期：2024年10月22日

评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

CETC

中标（成交）通知书

深圳市中科建设集团有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳市龙华区消防救援大队（以下简称为采购人）的委托，就广东省深圳市龙华区消防救援大队2023年消防所营房修缮项目（招标编号：0722-2023FE6425SZF-2）采用竞争性磋商的采购方式进行采购。

本项目的采购活动依据国家有关招标采购的相关法律法规及政策，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市龙华区消防救援大队
委托项目	广东省深圳市龙华区消防救援大队 2023 年消防所营房修缮项目
中标数量	1 项
完工期	自合同签订之日起 60 个日历日内（节假日，风雨天等均包括在内），不可抗力因素除外。
委托金额	人民币贰佰零叁万零壹佰肆拾捌元贰角叁分（¥2,030,148.23）
中标金额	人民币壹佰柒拾叁万零叁佰零壹元捌角陆分（¥1,730,301.86）

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于三十日内与采购人签订合同。

1）采购人信息：深圳市龙华区消防救援大队

联系人：欧阳工（联系电话：0755-23084861）

联系地址：深圳市龙华区龙华街道东环二路 465 号

2）中标（成交）人信息：深圳市中科建设集团有限公司

联系人：柳浩璇（联系电话：0755-83867698）

3）采购代理机构信息：中国远东国际招标有限公司

联系人：王工（联系电话：0755-82077536 转 103）

中国远东国际招标有限公司

2023 年 12 月 27 日

抄送：深圳市龙华区消防救援大队

广东省深圳市龙华区消防救援大队 2023 年消防所营房修缮项目合同条款

甲方：深圳市龙华区消防救援大队

乙方：深圳市中科建设集团有限公司

根据中国远东国际招标有限公司就广东省深圳市龙华区消防救援大队 2023 年消防所营房修缮项目（编号：0722-2023FE6425SZF-2）的招标采购结果，由深圳市中科建设集团有限公司为中标（成交）方。按照《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，依照采购文件和中标（成交）方的响应与承诺，就采购人深圳市龙华区消防救援大队（以下简称甲方）委托中标（成交）方深圳市中科建设集团有限公司（以下简称乙方）承揽工程 ，经甲乙双方协商、确定，达成以下合同条款：

第一条 工程概况：

项目名称：广东省深圳市龙华区消防救援大队 2023 年消防所营房修缮项目

建设单位：深圳市龙华区消防救援大队

工程内容及范围：本工程位于深圳市龙华区龙华、民治、观湖、大浪、福城街道，项目为 5 处地点、多层建筑修缮项目，建筑总面积 2801.52 平方米。

工程履约工期：

本工程工期为 60 天(日历天)，

自2024年 1 月 3 日至2024年 3 月 2 日。具体开工日以甲方通知为准。

工程履约地点：深圳市龙华区龙华、民治、观湖、大浪、福城街道

第二条 合同价款：

合同总价为 1730301.86 元（大写：人民币壹佰柒拾叁万零叁佰零壹元捌角陆分 ），含本工程项下的人工、材料、生产、包装、运输、装卸、安装、施工、安全措施保障、质量保证、税、费等乙方履行本合同所需的一切费用。

本合同总价包括乙方为实施本项目所需的费用，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支

出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所需的费用，除双方另有约定外，甲方不再支付其他任何费用。

第三条 付款期限与方式：

1、合同签订后十四天日内，甲方向乙方支付合同总价 30%的工程款作为预付款。

2、施工竣工并经验收合格后 30 个工作日内，甲方应向乙方支付合同总价 67%的工程款；

3、工程款剩余 3%作为质保金，在工程质保期满 1 年后，乙方不存在违约行为的，届满后 14 天内由甲方无息向乙方支付。

4、甲方支付上述款项时，乙方应当事先向甲方出具等额合法的专业发票，且收款方、出具发票方必须与乙方名称一致，如乙方未能按时提交合法有效发票，否则甲方有权拒绝支付而不承担任何法律责任。

5、乙方对其向甲方提供的收款银行账户信息的真实性、合法性、有效性、准确性、完整性负责。乙方需变更其银行账户的，应当提前 3 日以书面方式通知甲方。如因乙方提供的银行账户原因（包括但不限于账号错误、被注销、被冻结等）或乙方不适当、不及时通知甲方，导致费用的支付发生任何不利后果的，由乙方承担全部责任。

6、因甲方使用财政资金付款，需执行财政国库集中支付制度及单位内部资金支付管理审批等有关规定，乙方同意如因财政支付审查、财政支付管理流程、预算下达及单位内部支付审批流程等非甲方主观原因导致合同价款实际到达乙方账户时间延迟的，甲方不承担延迟付款的违约责任，乙方亦不得以此为由迟延履行或不履行合同义务。

第四条 工程质量标准：

1、工程质量应当达到甲方招标（采购）文件规定的设计施工图纸要求、质量要求协议书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据，质量要求不明确或相冲突的，按有利于采购项目实施的原则执行。因乙方原因造成工程质量达不到约定的质量标准，乙方按本合同约定承担相关违约责任。

2、工程质量应符合国家现行施工验收规范以及监理单位和甲方的要求。必

须达到国家或专业质量检验评定的优良以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿，且工期不予顺延。

3、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

4、双方根据其责任，使工程达到招标文件规定的设计施工图纸要求及有关质量要求，竣工验收备案合格。

第五条 工程安全要求：

1、乙方负责工程现场的安全文明施工，严格执行施工安全、质量、防火等施工规范，应负责统一管理本工程的施工作业安全及消防等工作。甲方有权按有关法律、法规的有关规定，检查、监督施工安全工作的实施，乙方应认真执行甲方有关安全管理工作的指示。

2、乙方应为其执行本合同所雇用的全部人员承担工伤事故责任。

3、乙方在修缮及安装过程中应对自身的安全生产负责，若在修缮及安装过程中发生的任何事故（包括但不限于因乙方或其人员原因造成人身、财产损失、侵权、劳动劳务、农民工讨薪等所有纠纷），均与甲方无关，甲方不承担任何责任，由乙方自行解决并承担全部法律责任。若由此导致甲方损失的，乙方应承担相应的损失赔偿责任。

第六条 双方权利义务：

1、甲方责任：

(1)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2)负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

(3)负责与设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

2、乙方责任：

(1)乙方及其施工人员应具备相应的工程施工资质，且资质在本合同履行过程中持续有效，否则由此导致合同无效或无法实际履行的，乙方应承担相应的损

失赔偿责任。

（2）乙方应保证其所提供的工程原材料、设备符合我国建筑材料质量标准、环保标准和消防标准。乙方应自行保管已进场的材料及设备，非甲方原因发生的材料、设备损坏，由乙方负责更换并承担相应的费用。

（3）严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。

尊重和服从监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到优良等级以上。

（4）强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

（5）工人进入施工现场必须穿反光背心，佩戴安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

（6）负责编制施工组织设计，由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排;班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

（7）必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作，竣工后一并交付给甲方。

（8）具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自行承担。

（9）乙方应严格遵守国家和地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑、设备管线、古树名木不受损坏。施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。因工程改造造成相邻建筑的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担

修理和损失赔偿的责任。

(10)乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及机关声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

(11)该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

(12)乙方不得将依据本责任书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包、分包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

(13)工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

第七条 工程验收：

1、工程竣工后，乙方向甲方汇报工程竣工情况，甲方在接到乙方验收申请报告后应在 30 个工作日内组织有关部门与乙方共同验收。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。并于验收合格后30个工作日日内按照合同支付工程款。

2、工程竣工验收合格后 2 年内，乙方负责该工程的质保工作。

第八条 工程质量保证金：

1、本项目工程装修保修期为 2 年，防水保修期为 5 年，自工程验收合格之次日起算。

2、保修期内，工程出现质量问题的，乙方应在接到甲方故障报修通知（包括但不限于电话、微信、邮件、文件等方式通知）的 3 小时内响应并解决。如需现场维修的，应在 24 小时内派出合格技术人员到甲方现场进行维修处理、排除故障，并在 48 小时内修复完毕。属于工程质量原因的维修所产生的一切费用（包括但不限于设备、材料、人工等费用）由乙方承担。

第九条 违约责任：

1、乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按

结算总价的 0.5‰或 1000 元向甲方支付违约金。

2、甲方无正当理由逾期付款，经乙方书面催告后 7 个工作日内仍不付款的，每逾期一天应按合同应付工程款的 0.5‰支付违约金，违约金最高不得超过本合同总价的 10%。由于财政拨款不到位而导致甲方逾期付款的，甲方不承担违约责任。

3、乙方采购工程材料及施工质量不合格或有重大质量隐患，影响甲方正常使用的，除应一次性支付工程总额 1‰的违约金，并及时采取措施返工更改外，每影响正常使用一天，还应按工程总造价的 0.5‰支付违约金。

4、乙方应按照本合同约定的内容执行，如没有特别约定或约定未详尽，相应的违约责任或补充违约责任均为：甲方有权单方解除合同，未支付的款项不予支付，乙方向甲方支付本合同总金额 20%的违约金，由此造成甲方损失的，甲方有权全额向乙方追索。损失包含直接经济损失、间接经济损失以及因维权而支出的律师费、诉讼费、保全费、鉴定费等相关费用。

5、本合同项下乙方应付违约金或赔偿金的情形，均为甲方有权在未付款项中扣除，也可要求乙方另行支付。

第十条 争议解决办法：

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。守约方为解决纠纷、争议而产生的维权费用，包括且不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、交通费等，均由违约方承担。

第十一条 不可抗力：

1、“不可抗力事件”是指双方不可预见、不可避免、不可克服且无法归责于任何一方的客观事件。

2、合同任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，并尽最大努力积极采取必要措施，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。没有采取适当措施致使损失扩大的，该方不得就扩大损失的部分要求免责或赔偿。因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十二条 保密：

乙方保证对履行本合同过程中所知悉的属于甲方的机关秘密、相关资料所记载的信息，以及其他管理信息严加保密。除非接受法律监管机构的检查或经甲方同意，乙方不得以任何方式向任何第三方泄露其知悉的秘密和双方未公开的资料和信息。否则视为严重违约，乙方应按合同总金额的 20%向甲方支付违约金。本保密事项在本合同期满、解除或终止后仍然有效。

第十三条 合同的变更和终止：

除《中华人民共和国政府采购法》第４９条、第５０条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自实质性变更、中止或终止合同。

第十四条 合同生效及其他：

1、下列文件均为本合同的组成部分：

（1）本项目招标（采购）文件、答疑及补充通知；

（2）乙方的投标（应答）文件；

（3）本合同执行中甲乙双方共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式 四 份，甲、乙方双方各执 两 份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

3、双方信函、文件可以通过纸质信函快递方式送达到本合同中约定的地址。一方及有权机关（包括但不限于人民法院、仲裁委员会、公证处）按此地址发出信函、文书等材料即视为相对方收到，各方通讯地址发生变动的，应在变更前三天内书面通知另一方，未通知的视为未变动。

4、合同如有未尽事宜，须经双方协商一致签署补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方：

（签章）

地址：

法定代表人：（签章）

开户行：

人民币账号：

联系人：

电话：

日期：2023.12.27

乙方：

（签章）

地址：

法定代表人：（签章）

开户行：

人民币账号：

联系人：

电话：

日期：2023.12.27

4.3、深业幸福家托育园(丁山河畔)装修工程

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深业托育（深圳）有限公司	评价期限	2025年5月13日至2025年8月18日		
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122	项目负责人及联系方式	陈少彬 0755-83860122		
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	深业幸福家托育园（丁山河畔）装修工程	承包范围	包括但不限于深业幸福家托育园(丁山河畔)装修以及与装修工程直接配套的其他工程的施工。		
工程地点	深圳市坪地街道中心社区丁山河畔1栋裙房商业01层	工程合同价	158.245396万元		
合同开工日期	2025.04.10	合同竣工日期	2025.07.29	合同工期	110日历天
实际开工日期	2025.05.13	实际竣工日期	2025.08.18	实际工期	97日历天

四、履约评价分项得分	
分 项 内 容	得 分
一、机构人员配备 （满分14分）	13
二、技术经济实力 （满分18分）	16
三、工程实施过程管理（满分45分）	43
四、工期控制 （满分10分）	10
五、协调配合与服务 （满分13分）	12
合计	94
备注：	
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 法人或主要负责人（加盖单位公章） 日期：2025年12月1日	
评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

编号： SYJTGKZB20250307002183-0001

中标通知书

深圳市中科建设集团有限公司：

深业幸福家托育园（丁山河畔）装修工程于 2025 年 3 月 12 日在深业招采管理平台发布招标公告，经开、评标，确定贵司为本次招标项目的中标人，中标价**¥1582453.96 元（大写人民币壹佰伍拾捌万贰仟肆佰伍拾叁元玖角陆分）**。

请贵司在本中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件规定与我司签订书面合同。

特此通知！

深业托育（深圳）有限公司

2025 年 4 月 7 日

工程编号：_____

合同编号：SYTY-009DS(ZX)-003

深业幸福家托育园（丁山河畔）装修工程合同

工程名称：深业幸福家托育园（丁山河畔）装修工程

工程地点：深圳市龙岗区

甲　　方：深业托育（深圳）有限公司

乙　　方：深圳市中科建设集团有限公司

2024 年版

第一部分 协议书

甲方：深业托育（深圳）有限公司

乙方：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《建设工程质量管理条例》及其他有关现行法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：深业幸福家托育园（丁山河畔）装修工程

2. 工程地点：深圳市坪地街道中心社区丁山河畔 1 栋裙房商业 01 层

3. 工程内容：包括但不限于深业幸福家托育园（丁山河畔）装修以及与装修工程直接配套的其他工程的施工，具体详见清单、图纸和合同。

二、工程承包范围、内容及方式

1. 承包范围：包括但不限于深业幸福家托育园（丁山河畔）装修以及与装修工程直接配套的其他工程的施工，具体详见清单、图纸、招标文件及合同详细约定。

2. 承包方式：采取包工、包料（除甲方负责直接供货的材料）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收，包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包材料运输及甲供材的二次搬运、包保洁以及/等承包方式。

3. 施工标准（如有更新，按现行标准执行）：装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程,规范，主要有：(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018；(2)《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；(3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；(4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020；(5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；(6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011；(7)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；(8)甲方《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》GB18580-2017；(9)《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009；(10)《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2020；(11)《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583-2008；(12)《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584-2001；(13)《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；(14)《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准的通知》（国质检标函【2002】392 号）。其他约定的施工标准：甲方相关管理规定，均适用于本工程,对本工程且有的束力。

三、合同工期

合同工期总日历天数：110 天。

暂定开工日期：2025 年 4 月 10 日，竣工日期：2025 年 7 月 29 日；实际开工日期以甲方或监

理单位发出的开工令为准，竣工日期按合同工期推算。

四、质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范和操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。

其他约定的工程质量标准:工程所在地相关部门及甲方相关管理规定，均适用于本工程，对本工程具有约束力。

五、合同价款

人民币(大写):壹佰伍拾捌万贰仟肆佰伍拾叁元玖角陆分（¥1582453.96元）；【不含税金额：¥1451792.62元；税金:¥130661.34元；税率：9%】。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟贰佰零壹元叁角陆分（¥37201.36元）；

5.1合同计价方式：本工程采用固定单价计价方式。

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格；上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

5.2乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资(包括但不限于担保、抵押、质押)，否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

六、定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

七、承诺

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

3、甲乙双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、乙方承诺并保证具有本工程所需的相关资质和独立履约能力，相关人员取得工程所需的对应资格证件，且不存在挂靠行为，其已与本工程主要管理人员订立了劳动合同且建立劳动工资、社会养老保险和执业资格注册关系，并能提供相关证明文件。

5、严格禁止任何形式的工程施工挂靠行为，甲方对施工过程享有监督检查和责令整改的权利，乙方应无条件配合监督检查并按照要求整改；如核查发现存在挂靠情形的，甲方有权解除合同并要求乙方承担违约责任。

八、合同生效与终止

1、本合同订立时间：2025年 4 月 15 日

2、订立地点：广东省深圳市南山区

3、双方约定本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

4、乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

5、甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同全部义务后，本合同即告终止。

6、合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

九、其他约定

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

（此页为签字盖章页，无正文）

甲方：深业托育（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：深圳市中科建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

5、项目管理团队配备情况

5.1、项目经理部的工作岗位设置计划及其职责划分

一、项目组织机构的设置

我司将按精装总承包管理模式实施项目管理及施工，成立“工程项目管理经理部”。项目经理部本着科学管理、精干高效、结构合理的原则，选派具有老旧小区改造工程施工管理经验、业务能力强、综合素质高的工程技术和管理人员组成。项目部将通过建立并严格执行科学的项目管理制度，以及完善的质量、安全、技术、计划、成本和合约等方面的管理程序，使整个工程的全过程实施处于承包单位科学的管理之下，实现对发包人的承诺，为工程的建设竭诚服务。

二、对项目管理与管理机构设置的理解与思路

1、项目管理的理解与思路

施工管理是施工阶段对发包人负责的项目管理，包括承包单位所施工的内容，还包括对材料供应商等协调管理和配合服务。实行统一指挥、协调、管理和监督，做好本项目施工的总策划、总组织和总协调。

序号	项目	内容
1	主要特征	动态管理，优化配置，目标控制，节点考核。
2	运行机制	总部宏观调控，项目委托管理，专业施工保障，社会力量协调。
3	组织机构	“两层分离，三层关系”，即管理层与作业层分离，项目层次与企业层次的关系，项目经理与企业法人代表的关系，项目经理部与劳务作业层的关系。
4	推行主体	“二制建设”。即项目经理责任制和项目成本核算制。
5	基本内容	“四控制，三管理，一协调”。即进度、质量、成本、安全控制，现场（要素）、信息、合同管理和组织协调。
6	管理目标	“三个一”。即一套新方法，一代新技术，一个好工程。

2、管理机构设置的理解与思路

（1）项目经理部组织机构设置的原则

序号	原则	说明与要求
1	目的性原则	机构设置的根本目的，是为了实施施工项目管理的总目标。从这一目标出发，因目标设事，因事设机构定编制，按编制设岗位定人员，以职责定制度授权力。
2	精干高效原则	组织机构人员设置以能实现施工项目所要求的工作任务为原则，简化机构，做到精干高效。从严控制二三线人员，力求一专多能，一人多职，同时增加项目管理班子成员的知识含量。
3	管理跨度和分层统一的原则	管理跨度亦称管理幅度，是指一个主管人员直接管理的下属人员数量。跨度大，管理人员的接触关系增多，处理人与人间关系的数量随之也增大。

4	业务系统化管理原则	施工项目是一个开放的系统，由众多子系统组成一个大系统，各子系统之间，子系统内部各单位工程之间，不同组织、工种、工序之间，存在大量结合部。在设立组织机构时以业务工作系统化原则作指导，考虑层间关系，分层与跨度的关系，部门划分、授权范围、人员配备等，使组织机构成为一个严密、封闭的组织系统，能够为完成项目管理总目标而实行合理分工及协作。
5	弹性和流动性原则	工程建设项目的单件性、阶段性、露天性和流动性是施工项目生产活动的主要特点，会带来生产对象数量、质量和地点的变化，带来资源配置的品种和数量的变化。准备调整人员及部门设置，以适应工程任务变动对管理机构流动性的要求。
6	项目组织与企业组织一体化原则	项目组织是企业组织的有机组成部分，企业是它的母体，归根结底，项目组织是由企业组建的。

（2）项目经理部的组织层次

施工项目组织管理包括保障层、管理层、作业层三个层面。

序号	层次	说明
1	保障层	针对这种场地狭小，实施有一定难度的工程，企业总部将成立工程总承包管理指挥部，由企业高层管理人员担任项目分管领导（指挥长），为项目正常实施协调企业内部资源和力量，从而为项目的正常实施提供保障；而各职能部门为工程的顺利开展提供帮助和指导；另外专家技术顾问团为本工程提供强大的专业支持。
2	管理层	总承包管理层即以项目经理为首，由项目技术负责人等项目主要领导人员组成的领导决策班子和各部门组成的总承包管理层，施工项目在实施过程中的一切决策和总承包管理行为都集中于总承包管理层，其中项目经理是领导核心。
3	作业层	作业层即为由各个专业施工管理部直接指挥的作业层。

三、人员职责相关说明

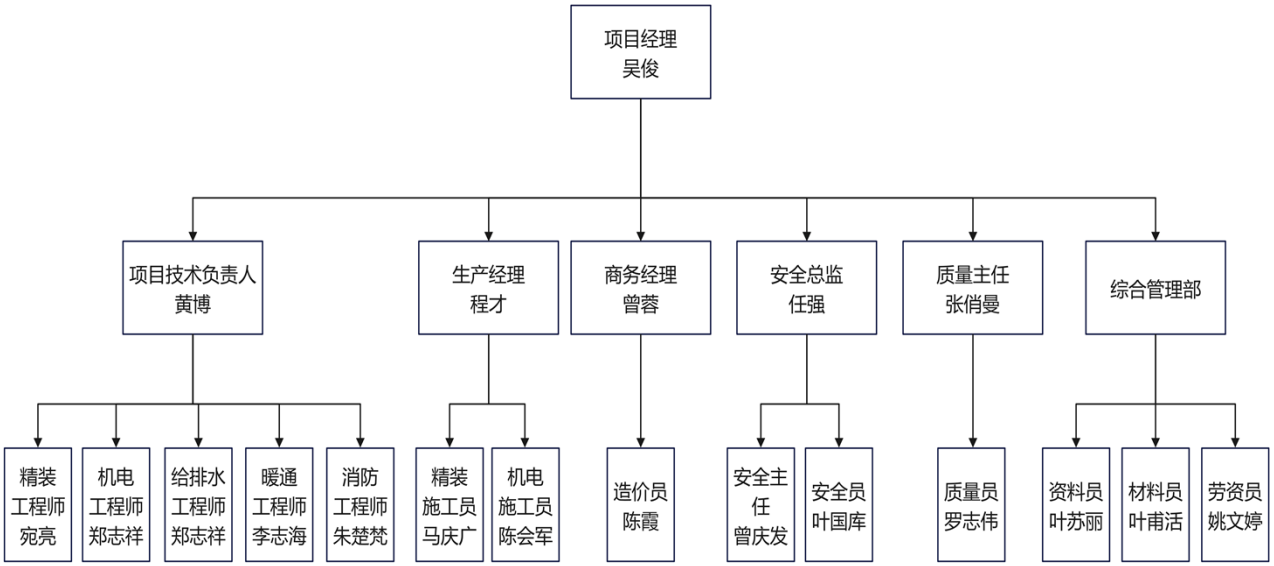
岗位名称	职责
项目经理	1、代表公司实施施工项目管理； 2、负责履行“项目管理目标责任书”规定的效益、质量、工期、安全、环境、文明施工、项目法施工管理等目标、指标任务完成； 3、组织好施工前的各项交底、施工方案的报批、现场勘测、进场劳务方或分包方的验收和培训等工作的安排； 4、组织编制项目管理策划书(含施工组织设计、专项方案)； 5、负责进度控制管理、材料管理、质量管理，确保项目完成质量目标、环境(包括文明施工)、安全管理； 6、负责效益管理。每月开展一次经济活动分析会，发现问题及时采取措施，确保项目完成上交指标；做好工程结算及工程款收取与上交； 7、在授权范围内做好分包方、甲方、监理等的协调，保持对内对外关系的融洽，不能出现投诉、纠纷等； 8、负责所承建项目的隐蔽工程验收、分部分项工程的质量评定与验收；同时负责竣工验

岗位名称	职责
	收、质量评定、交工、工程决算，做好各项资料和工程技术档案的归档工作； 9、负责工程完工后的一切善后处理及工程回访和质量保修。
项目技术负责人	1、负责项目的质量技术工作，对工程质量负技术责任。 2、组织修改和完善施工组织设计，制订项目工程质量保证措施。 3、负责技术管理和新技术的实施；参加项目工程质量检查；参加分部、分项工程质量评定；审查现场试验人员提供的实验报告等。
生产经理	1、协助项目经理做好与建设、监理、设计等单位的配合工作。 2、协助项目经理做好现场安全管理工作，负责工程施工全过程的安全生产、文明卫生、防火工作，遵守国家法令，执行上级安全生产规章制度，对劳动保护负责。发现事摅隐患，及时按“定人、定时、定措施”的三定方针，及时落实整改。发生工作事摅，及时抢救，保护现场，上报上级公司和有关部门。不准违章指挥与强令职工目陛作业。 3、完成项目经理交办的其它任务。
商务经理	1、在项目经理领导下，对项目成本目标负主要责任。负责本项目的成本管理、合约管理、预算、核算、统计工作； 2、认真熟悉图纸，组织编制工程概、预算及年度、季度、月度成本分析报告，及时准确建立统计台帐，作好成本核算工作。做好分项工程的工、机、料分析，负责材料计划的定额用量审批； 3、根据工程洽商及时办理经济变更签证，根据工程进度，办理月份验工计价、工程请款计划； 4、负责劳务、机械及工程分包合同的招标、签订、评审、报批和日常管理工作； 5、向发包人提各种合理化建议，评审工程变更经济性、可行性，协助发包人进行费用控制； 6、负责组织有关人员及时编制工程竣工结算报告。
造价员	1、负责施工中的工程预、决算及劳务队的决算工作，检查合同的履约情况，并作好记录并及时做好工程量完成情况的统计，并搞好对发包人的计量和报价工作； 2、编制每月工程进度预算及材料调差(根据材料员提供市场价格或财务提供实际价格)并及时上报有关部门审批； 3、审核分包、劳务层的工程进度预算(技术员认可工程量)； 4、掌握准确的市场价格和预算价格，及时调整预、结算。 5、对各劳务层的工作内容及时提供价格，作为决策的依据； 6、参与投标文件、标书编制和合同评审，收集各工程项目的造价资料，为投标提供依据； 7、熟悉图纸、参加图纸会审，提出问题，对遗留未发现问题负责； 8、参与劳务及分承包合同的评审，并提出意见； 9、建好单位工程预、结算及进度报表台帐，填报有关报表。
施工员	1、组织生产班组严格按设计图纸、施工规范、操作规程、施工组织设计、技术措施施工；组织工序交接检查，加强对工序质量控制，对其所管的分部分项工程质量负责。 2、对班组进行技术交底；组织办理隐蔽工程验收；参加分部、分项工程质量检验评定和项目质量检查。 3、及时编制和填写各类技术资料的质量记录，保证技术档案完整。 4、负责项目的计量管理工作和现场文明施工的实施工作及质量和安全隐患的整改。
安全员	1、协助安全主任的工作

岗位名称	职责
	2、安全员应对该工程的安全生产负直接责任；每天应做好现场安全巡视工作。 3、组织实施安全技术措施和负责现场文明施工；进行安全技术交底；检查机械设备，合格后方可使用。 4、认真检查和消除安全隐患，有权制止违章指挥和违章作业行为。 5、发生工伤事故应及时报告，保护好现场，并参加事故的调查处理。
质检员	1、协助质量主任的工作。 2、检查工程质量，监督施工人员按规范、标准要求施工，对发现的一般质量问题要求随时纠正，发现重大质量事故隐患有权要求停工处理，并负责处理后的验证。 3、指导班组自检、互检、核查班组质量自检记录，核定分部分项质量等级。 4、对原材料、半成品的质量进行监督检查，制止使用不合格品。 5、参与隐蔽工程验收；参与质量的检验与一般质量事故的调查与处理。 6、参加项目质量检查，整理检查记录，并上报公司有关部门。 7、收集整理质量检评资料；编制项目质量报表上报公司施工处。 8、有权随时向上级反映本项目施工中的违章现象。
深化设计师	1、协助配合设计单位完成全套施工图的绘制； 2、充分了解整体方案设计并转换成施工图的各项细节图纸；例如：部品部件节点深化、收边收口大样图、瓷砖岩板等排版图等； 3、参与项目施工现场的配合与交涉； 4、负责工程项目的施工现场变更及竣工图的制作； 5、必要时需跟踪施工现场进行图纸整改及解决施工难点。
资料员	1、负责做好工程质量保证资料记录及管理工作，配合监理及时做好各种施工质量隐蔽签证、分项工程质量评定资料的管理工作，做好工程竣工验收资料的整理归档工作，确保工程资料完整合格。 2、在施工全过程中积累的原始记录和资料，按有关规定，制定各类分册统一表格填写汇总。 3、提供各阶段工程进度的照片、录像，并作为资料归档备案。 4、每天记录好在施工时发生的工作量、人工、机械使用、施工部位、材料设备进出场、质量问题、产生原因补救办法及天气情况等内容。
各专业工程师	1、在项目经理的领导和项目技术负责人的指导下，全面负责本专业工程施工任务。 2、参加图纸会审、设计交底。负责工程定位，找平放线工作。 3、按照现行的国家施工验收规范、规定和操作规程，组织本专业工种施工、技术指导、按图施工、精心管理，严格把好质量关。 4、贯彻执行施工组织设计的技术措施、质量措施和降低成本措施。 5、负责抓好班组质量自检、互检、交接检工作，参加做好隐蔽、分部分项的工程验收，并做好质量评定工作。 6、向班组下达并做好技术及安全交底工作，抓好安全生产。 7、参与签发和计算本工种的时工单和任务单。按任务单的质量和数量进行验收。 8、与项目技术负责人一道编制好本项目工程的料具计划。 9、与材料管理员一道做好主要材料的限额领料工作。
材料员	1、负责进货物资的质量、数量验证，通知项目试验人员取样送检，收集合格证明文件提交内业技术员。

岗位名称	职责
	2、负责现场物资的标识，并记入施工现场收料台帐；负责有关方面的联络工作，做好不合格或不适用记录。 3、负责对进入项目的物资贮存、保管、发放。 负责联系不合格物资的退货事宜。

5.2、管理部组织系统框图



5.3、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	吴俊	高级工程师	一级注册建造师证	一级	粤 1442015201530992	建筑工程	/	/	/
项目技术负责人	黄博	工程师	职称证	中级	1903003021119	建筑装饰施工	/	/	/
生产经理	程才	高级工程师	职称证	高级	(2013)1117006	土木工程	/	/	/
精装工程师	宛亮	高级工程师	职称证	高级	1903001025326	建筑装饰施工	/	/	/
机电工程师	郑志祥	工程师	职称证	中级	1110403	机电安装	/	/	/
给排水工程师	周灿明	工程师	职称证	中级	B08143040100000087	给水排水	/	/	/
暖通工程师	李志海	工程师	职称证	中级	20213000413	电气工程	/	/	/
消防工程师	朱楚梵	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1300102205288 号	建筑机电设备安装	/	/	/
商务经理	曾蓉	高级工程师	注册造价师证	一级	建[造]11214400006672	土木建筑工程	/	/	/
造价员	陈霞	助理工程师	二级造价师证	二级	建[造]21234400011584	土木建筑	/	/	/
精装施工员	马庆广	工程师	施工员证	中级	04423101000130000035	建筑装饰施工	/	/	/
机电施工员	陈会军	工程师	施工员证	中级	0441610394416000075	设备安装	/	/	/
安全总监	任强	高级工程师	注册安全工程师	高级	0147168	建筑施工安全	/	/	/
安全主任	曾庆发	工程师	职称证	中级	粤建安C3(2020)0005459	建筑装饰施工	/	/	/
专职安全员	叶国库	/	安考 C 证	/	粤建安 C3（2021）0120657	机电一体化技术	/	/	/
质量主任	张俏曼	工程师	质量员证	中级	04416106944160000039	建筑装饰施工	/	/	/
质量员	罗志伟	助理工程师	质量员证	助理级	04418107944180013 87	装饰装修	/	/	/

资料员	叶苏丽	/	资料员证	/	04418114944180085 86	行政管理	/	/	/
材料员	叶甫活	工程师	材料员证	中级	04417111944170001 28	建筑装饰施工	/	/	/
劳资专管员	姚文婷	/	劳务员证	/	04418113944180019 94	会计学	/	/	/

5.4、项目管理团队主要人员证明材料

5.4.1、项目经理（吴俊）简历表及相关资料

姓名	吴俊	性　别	女	年　龄	46
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422424198002040647	手机号码	13760271827
参加工作时间	2002 年	从事项目经理（建造师）年限	12 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442015201530992				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深业鹏基(集团)有限公司	深业上林苑项目办公公区精装修工程	679.59 万元	2024.11.1 2025.7.1	已完	合格
武汉天河机场有限责任公司	武汉天河机场 T2 航站楼改造工程嘉宾休息区项目	673.24 万元	2024.2.6 2024.3.31	已完	合格
深圳市深业坪山幸福健康有限公司	深圳市坪山区社会福利综合体项目装修改造工程	208.32 万元	2024.4.15 2024.7.25	已完	合格

使用有效期：2026年02月03日
-2026年08月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吴俊

性　　别：女

出生日期：1980年02月04日

注册编号：粤1442015201530992

聘用企业：深圳市中科建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-18至2027-09-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.2.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2015年11月26日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2014）0003497



姓　　名：吴俊

性　　别：女

出 生 年 月：1980年02月04日

企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2014年05月30日

有　效　期：2026年03月30日　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书

学生 吴俊 性别 女，一九八〇 年 二 月 四 日生，于 二〇〇六 年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 国际经济与贸易 专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京交通大学 校（院）长：宁滨

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：10004520090500164

二〇〇九 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



武汉大学

毕业证书

学生 吴 俊 ，性别 女 ，一九八〇年 三 月 九 日出生。于一九九九年 九 月至二〇〇二年 六 月在本校 计算机及应用 专业三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：侯杰印

武 汉 大 学

二〇〇二 年 六月 三十日

证书编号：10486120020621179

武 汉 大 学 制



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 15001011011349 号

吴俊 于二〇一五年十二月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过，具备 建筑工程高级工程师 资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一六 年 三 月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴俊　　社保电脑号：604865025　　身份证号码：422424198002040647　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	[illegible]	22.06	5.51
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.51
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	[illegible]	2757	22.06	5.51
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	04	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	05	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计				21099.8	10205.36		9942.9	3842.62				960.8		741.61		639.74	159.79

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956afc3b2u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年03月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.4.2、项目技术负责人（黄博）简历表及相关资料

姓名	黄博	性 别	男	年 龄	37
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	41523198908036638	手机号码	18948775651
参加工作时间	2013 年	从事技术负责人年限			7 年
证件号（职称证书编号）	1903003021119				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市国润金海房地产有限公司	华南区域深圳前海T102-0345 号地块项目商品房公共区域及室内批量精装修工程（一标段）	5677.55 万元	2022.08.10 2024.05.21	已完	合格
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程	550.29 万元	2020.07.30 2021.11.25	已完	合格

广东省职称证书



姓　　名：黄博

身份证号：441523198908036638

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 黄博 性别 男，一九八九年 八 月 三 日生，于二〇〇九年九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201305002026 二〇一三 年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄博　　社保电脑号：636283809　　身份证号码：441523198908036638　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2026	04	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2026	05	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88	6.72
合计				21099.8	10205.36			9942.9	3842.62			960.8		903.84		779.52	194.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956ae85d1k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.4.3、生产经理（程才）简历表及相关资料

姓名	程才	性别	男	年龄	50
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420111197607104151		
手机号码	13923739037		证件号（职称证书编号）		(2013)1117006
参加工作时间	2001 年		从事年限		16 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
青岛方程豹汽车销售有限公司	方程豹汽车青岛李沧销售服务中心装修工程	1227.21 万元	2023.07.07 2023.10.27	已完	合格



资格证书

姓　　名　程　才

性　　别　男

出生年月　1976.7

专　　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2013)1117006

2013 年 11 月 11 日



普通高等学校

毕业证书

学生　程才　性别　男，

一九七八年十月十日生，于一九九七年九月至二〇〇一年六月在本校建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：武汉理工大学

二〇〇一年六月三十日

学校编号：11946120010502593

中华人民共和国教育部监制

No. 01352539

使用有效期：2026年03月03日
-2026年08月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：程才

性　　别：男

出生日期：1976年07月10日

注册编号：粤1442007200804126

聘用企业：深圳市中科建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-02-12至2029-02-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：程才

签名日期：2026.03.03

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年04月27日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2012）0000867



姓　　名：程才

性　　别：男

出 生 年 月：1976年07月10日

企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年02月24日

有 效 期：2024年01月15日　至 2027年02月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 05 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程才　　社保电脑号：600355293　　身份证号码：420111197607104151　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				21099.8	10205.36			9942.9	3842.62			960.8		658.88		560.72	141.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956ae74066 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.4.4、精装工程师（宛亮）简历表及相关资料

姓名	宛亮	性别	男	年龄	43
职务	精装工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	413024198306170472		
手机号码	13839791800		证件号（职称证书编号）	1903001025326	
参加工作时间	2005 年		从事年限	11 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广西锦华大酒店	广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包	2158 万元	2020.05.16 2020.12.20	已完	合格

广东省职称证书



姓　　名：宛亮

身份证号：413024198306170472

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025326

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生 宛亮 性别 男 ，一九八三 年 六 月 十七 日生，于 二〇一六 年 三 月至二〇一八 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：信阳师范学院 校（院）长：李

批准文号：教成〔1993〕1号

证书编号：104775201805070617

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宛亮　　社保电脑号：636448447　　身份证号码：413024198306170472　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				19824.13	10205.36			9942.9	3842.62			960.8		658.84		360.72	141.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956afab6b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.4.5、机电工程师（郑志祥）简历表及相关资料

姓名	郑志祥	性别	男	年龄	52
职务	暖通工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	520103197408284018		
手机号码	13924593466		证件号（职称证书编号）	1110403	
参加工作时间	1998 年		从事机电工程师年限	13 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海蛇口自贸区医院	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（施工）（简易招标）	1652.68 万元	2022.4.30 2023.9.15	已完	合格
深圳市福田区福田街道办事处	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	1149.64 万元	2020.04.18 2022.12.01	已完	合格

持证人具备担任中级专业技术职务的任职资格。

评委会名称：镇海区工程技术中级专业技术资格评审委员会

评定时间：2012年12月

公布文件号：镇人社发[2013]21号

发证时间：2013.2

宁波市人民政府

证书编号：№ 1110403



姓　　名：郑志祥

性　　别：男

出生年月：1974.08

资格名称：工程师

专业名称：机电安装

普通高等学校

毕业证书



学生郑志祥　性别男，一九七四年八月二十八日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校应用电子技术专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：贵州工业大学

一九九八年七月五日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00286038

学校编号：98020527

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志祥　　社保电脑号：601179409　　身份证号码：520103197408284018　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	04	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	05	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计				21099.8	10205.36			9942.9	3842.62			960.8		753.2		649.6	162.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956b0fd2f5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年04月11日

5.4.6、给排水工程师（周灿明）简历表

姓名	周灿明	性别	男	年龄	42
职务	给排水工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430321198401246576		
手机号码	15367961680		证件号（职称证书编号）		B08143040100000087
参加工作时间	2005 年		从事年限		12 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海蛇口自贸区医院	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（施工）（简易招标）	1652.68 万元	2022.4.30 2023.9.15	已完	合格
芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	1053.20 万元	2022.05.05 2023.03.13	已完	合格

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B081430401000000087



持证人签名：

2009

姓　　名：周灿明

性　　别：男

身份证号：430321198401246576

专　　业：给水排水

资格级别：工程师

授予时间：2014 年 9 月 27 日



成人高等教育

毕业证书

学生 周灿明 性别 男，一九八四年 一 月 二十四日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑环境与设备工程专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201305100560

二〇一三年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周灿明　　社保电脑号：620818584　　身份证号码：430321198401246576　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				19824.13	10205.36			2882.11	960.8			960.8		658.81		366.72	141.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956b10e97e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月1日

5.4.7、暖通工程师（李志海）简历表及相关资料

姓名	李志海	性别	男	年龄	40
职务	暖通工程师	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	37052319860620203X		
手机号码	18948775651		证件号（职称证书编号）	20213000413	
参加工作时间	2010 年		从事暖通工程师年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武汉大学	武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程	908.92 万元	2024.03.15 2024.07.13	已完	合格
芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	1053.20 万元	2022.05.05 2023.03.13	已完	合格

内蒙古自治区专业技术资格证书



姓　　名：李志海

性　　别：男

出生年月：1986年06月

专业名称：电气工程

资格级别：中级

资格名称：工程师

取得资格时间：2021年10月

评委会名称：乌海市中（初）级专业技术资格评审委员会

身份证号：370523198606202O3X

证书编号：20213000413

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验 证 码：GA4DKW

发证时间：2021年10月




普通高等学校

毕业证书

学生 李志海 性别 男，一九八六 年 六 月 二十 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校轮机工程技术(轮机管理与船舶电气双专科) 专业 四 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛远洋船员职业学院 校（院）长：

证书编号：143201201006000575 二〇一〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志海　　社保电脑号：812514134　　身份证号码：370523198606202O3X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				19824.13	10205.36			2882.11	960.8			960.8		658.84		360.72	141.68

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956aee4553 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月11日

5.4.8、消防工程师（朱楚梵）简历表及相关资料

姓名	朱楚梵	性别	男	年龄	47
职务	消防工程师	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441523197908086796		
手机号码	13825282395		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1300102205288 号	
参加工作时间	2001 年		从事暖通工程师年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武汉大学	武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程	908.92 万元	2024.03.15 2024.07.13	已完	合格
芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	1053.20 万元	2022.05.05 2023.03.13	已完	合格



朱楚梵 于二〇一三年十一月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑机电设备安装工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格专用章

粤中职证字第 1300102205288 号

发证机关：汕尾市人力资源和社会保障局 专业技术人员管理专用章

二〇一四年一月二十八日

普通高等学校

毕业证书



学生 朱楚梵 性别 男 ，

一九七九 年 八 月八 日生，于一九九八 年

九 月至 二〇〇一 年 六 月在本校

城镇建设工程 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二〇〇一 年六 月二十 日

学校编号：10581120010600940

中华人民共和国教育部监制

No. 01145878

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱楚梵　　社保电脑号：600767879　　身份证号码：441523197908086796　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				21099.8	10205.36			9942.9	3842.62			960.8		658.81		360.72	141.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956b11a904 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.4.9、商务经理（曾蓉）简历表及相关资料

姓名	曾蓉	性别	女	年龄	41
职务	商务经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421081198505280 68X		
手机号码	13632812808		证件号（注册造价师证书编号）	建[造]11214400006672	
参加工作时间	2006 年		从事年限	9 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块公寓精装修工程	3708.33 万元	2024.03.05 2025.06.26	已完	合格
灌南县晟灌实业有限公司	灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程	1584.06 万元	2022.12.07 2023.04.20	已完	合格

使用有效期: 2026年05月26日
- 2026年08月24日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 曾蓉

性　　别: 女

出 生 日 期: 1985年05月28日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006672

有 效 期 : 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市中科建设集团有限公司

个人签名: 曾蓉

签名日期: 2025年5月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年06月23日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：曾蓉

身份证号码：42108119850528068X

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中科建设集团有限公司

证书编号：建[造]11214400006672

初始注册日期：2021 年 07 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 7 月 16 日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：曾蓉
证件号码：42108119850528068X
性　　别：女
出生年月：1985 年 05 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001541



（无院校钢印无效）

学员　曾蓉　，性别 女，一九 八五 年 五 月 二十八日出生，于 二〇〇二年 九月至二〇〇六年 六月在本院（校） 土木工程 专业 四年制大学本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院（校）长：

政　　委：

院（校）名：桂林空军学院

二〇〇 六年 六 月三十日

证书编号：900481200605000650

广东省职称证书



姓　　名：曾蓉

身份证号：42108119850528068X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾蓉　　社保电脑号：608790114　　身份证号码：42108119850528068X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	02	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	03	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	04	60001192	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	05	60001192	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	06	60001192	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	04	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	05	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计				21729.41	10530.32			9942.9	3842.62			960.8		1729.8		974.4	243.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956adefb0t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.4.10、造价员（陈霞）简历表及相关资料

姓名	陈霞	性别	女	年龄	32
职务	造价员	职称	助理工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	360302199411114523		
手机号码	18476338089		证件号		建[造]21234400011584
参加工作时间	2016 年		从事年限		3 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块公寓精装修工程	3708.33 万元	2024.3.5 2025.06.26	已完	合格

使用有效期：2026年06月23日-2026年12月20日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：陈霞

性　　别：女

出 生 日 期：1994年11月11日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011584

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：深圳市中科建设集团有限公司

陈霞

个人签名：陈霞

签名日期：2026.6.23

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 16 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：陈霞
证件号码：360302199411114523
性　　别：女
出生年月：1994年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010048892



相片

陈霞 于二〇一七年八月，经深圳市人力资源和社会保障局考核认定，具备建筑工程造价助理工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证书专用章

粤初职证字第1702006001478号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七年九月十日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈霞 性别女，一九九四年十一月十一日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 工程管理(工程造价管理) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：杨斌

证书编号：104071201605003627 二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈霞　　社保电脑号：643433844　　身份证号码：360302199411114523　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				21099.8	10205.36			9942.9	3842.62			960.8		658.81		360.72	141.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956ae626f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.4.11、精装施工员（马庆广）简历表及相关资料

姓名	马庆广	性别	男	年龄	36
职务	精装施工员	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	445224199011020314		
手机号码	13631556683		证件号	0442310100013000035	
参加工作时间	2013 年		从事年限	11 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块公寓精装修工程	3708.33 万元	2024.3.5 2025.06.26	已完	合格

证书编码：04423101000130000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：马庆广

身份证号：445224199011020314

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 11月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：马庆广

身份证号：445224199011020314

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 马庆广 性别男，一九九0 年 十一 月 二 日生，于二0一0年九 月至二0一三 年 六 月在本校 工程造价 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139301201306001898 二0一三 年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马庆广　　社保电脑号：637025052　　身份证号码：445224199011020314　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	10.3	2640	21.12	5.28
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	10.3	2640	21.12	5.28
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	09	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	10	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	11	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	[illegible]	21.12	5.28
2025	12	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.28
2026	01	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	[illegible]	2640	21.12	5.28
2026	02	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2026	03	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2026	04	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2026	05	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640	21.12	5.28
合计				19824.13	10205.36			2882.11	960.8			960.8		710.16		612.48	153.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956af69cc6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年6月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.4.12、机电施工员（陈会军）简历表及相关资料

姓名	陈会军	性别	男	年龄	58
职务	机电施工员	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441523196811106813		
手机号码	13902943063		证件号	0441610394416000075	
参加工作时间	1990 年		从事年限	30 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司	罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目Ⅱ标段	1258.29 万元	2020.03.28 2020.10.26	已完	合格
深圳市南山区建筑工务局	西丽医院新大楼室内精装修工程	4896.82 万元	2016.03.01 2016.12.29	已完	合格



照片

陈会军 于二〇一七年十二月，经深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 18030030010673 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生陈会军，性别男，一九六八年十一月 十 日生。于一九八七年九月至一九九〇年六月在本校（院）给水与排水专业脱产学习，修完三年制全科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：鄂学字[1982]219号

证书编号：(90)0900870

校（院）长 孙炳祥

学校（院）

一九九〇年六月三十日

证书编码：04416103944160000075

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈会军

身份证号：441523196811106813

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈会军　　社保电脑号：600112362　　身份证号码：441523196811106813　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				21099.8	10205.36			9942.9	3842.62			960.8		658.81		360.72	141.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956ae33cbs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月1日

5.4.13、安全总监（任强）简历表及相关资料

姓名	任强	性别	男	年龄	48
职务	安全总监	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230204197805211210		
手机号码	15166003360		证件号（C 证编号）	0147168	
参加工作时间	2001 年		从事年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海经济特区超确房地产经营部	珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程	12277.95 万元	2021.10.11 2023.10.26	已完	合格
广西锦华大酒店	广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包	2154.77 万元	2020.05.16 2020.12.20	已完	合格



姓　　名　任　强

性　　别　男

执业资格证书编号　0147168

持证人签名

执 业 证 号　44110106172

发证日期　2011年7月15日

注　册　记　录

注册类别：其他安全

聘用单位：深圳市深装总装饰工程工业有限公司

有效期至：2014年7月14日

注　册　记　录

C0075 任强　230204197805211210

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深装总建设集团股份有限公司

有效期：2020年10月9日 至 2025年10月9日

B0056 任强　230204197805211210

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市中科建设集团有限公司

有效期：2022年2月7日 至 2025年10月9日



注 册 记 录

Y0103 任强 230204197805211210

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市中科建设集团有限公司

有效期：2025年10月10日至2030年10月9日

注 册 记 录

广东省职称证书



姓　　名：任强

身份证号：230204197805211210

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

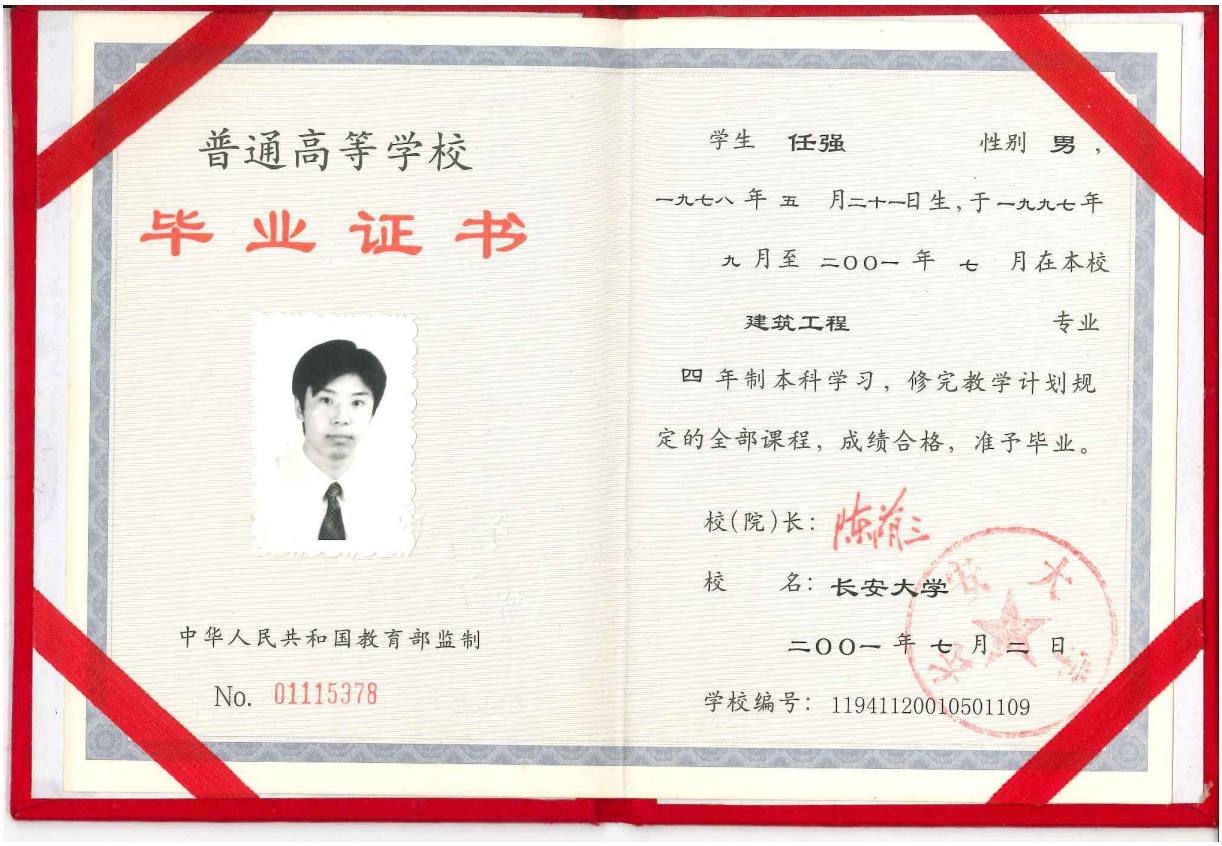
证书编号：2203001084052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01115378

学生 任强 性别 男，

一九七八 年 五 月二十一日生，于一九九七年

九 月至 二〇〇一 年 七 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：陈肇三

校 名：长安大学

二〇〇一 年 七 月 二 日

学校编号：11941120010501109

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任强　　社保电脑号：600552420　　身份证号码：230204197805211210　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				21099.8	10205.36			9942.9	3842.62			960.8		658.84		566.72	141.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956af8c7c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月11日

5.4.14、安全主任（曾庆发）简历表及相关资料

姓名	曾庆发	性别	男	年龄	55
职务	安全主任	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440921197110213512		
手机号码	15360777119		证件号（C 证编号）		
参加工作时间	1990 年		从事年限		8 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市国润金海房地产有限公司	华南区域深圳前海 T102-0345 号地块项目商品房公共区域及室内批量精装修工程（一标段）	5677.55 万元	2022.08.10 2024.05.21	已完	合格
广西锦华大酒店	广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包	2158 万元	2020.05.16 2020.12.20	已完	合格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0005459



姓　　名：曾庆发

性　　别：男

出 生 年 月：1971年10月21日

企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年02月21日

有 效 期：2025年12月22日　至 2029年02月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



照片

曾庆发 于二〇一七 年十二 月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证

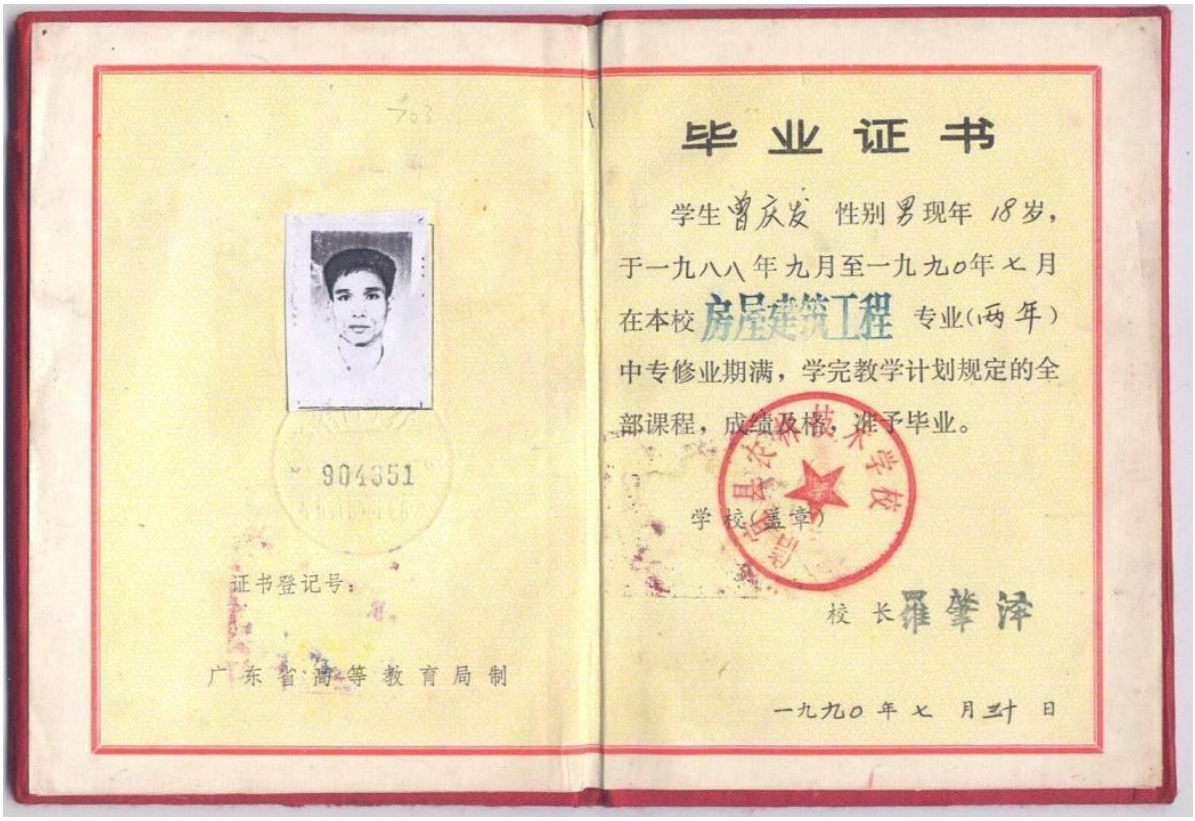
广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第1803003011350 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日



毕业证书

学生曾庆发 性别男 现年 18岁，于一九八八年九月至一九九〇年七月在本校 房屋建筑工程 专业（两年）中专修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

904351

证书登记号：

学校（盖章）

校长 罗肇泽

广东省高等教育局制

一九九〇年七月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾庆发　　社保电脑号：639550960　　身份证号码：440921197110213512　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				19824.13	10205.36		2882.11	960.8				960.8		666.0		373.44	143.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956adc7646 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.4.15、专职安全员（叶国库）简历表及相关资料

姓名	叶国库	性别	男	年龄	44
职务	安全员	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441523198210027019		
手机号码	13631515710		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0120675
参加工作时间	2006 年		从事安全员年限		5 年

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市国润金海房地产有限公司	华南区域深圳前海 T102-0345 号地块项目商品房公共区域及室内批量精装修工程（一标段）	5677.55 万元	2022.08.10 2024.05.21	已完	合格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0120675



姓　　名：叶国库

性　　别：男

出 生 年 月：1982年10月02日

企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月29日

有 效 期：2024年08月16日　至 2027年09月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年08月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 叶国库 性别 男，一九八二 年 十 月 二 日生，于二〇二〇 年九月至二〇二三年 六月在本校 网络教育 机电一体化技术 专业2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学

校 长：

证书编号：106147202306607812

二〇二三年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶国库　　社保电脑号：619754235　　身份证号码：441523198210027019　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				19824.13	10205.36			9942.9	3842.62			960.8		666.0		373.44	143.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956b05fd41 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.4.16、质检负责人（张俏曼）简历表及相关资料

姓名	张俏曼	性别	女	年龄	40
职务	质检负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441323198605050028		
手机号码	15814091765		证件号		04416106944160000039
参加工作时间	2009 年		从事质检负责人年限		15 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳岁宝连锁商业发展有限公司	岁宝百货龙岗店装饰工程	4218.85 万元	2021.01.05 2021.08.04	已完	合格
中国移动通信集团江西有限公司赣州分公司	赣州移动第二通信楼室内装修工程施工	2636.13 万元	2014.10.01 2015.01.29	已完	合格

证书编码：04416106944160000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张俏曼

身份证号：441323198605050028

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



照片

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 1703003001622 号

张俏曼 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



成人高等教育

毕业证书

学生 张俏曼 性别 女，一九八六 年 五 月五 日生，于二〇一三 年 二 月至二〇一五 年 七 月在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201505070800

二〇一五 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俏曼　　社保电脑号：621770903　　身份证号码：441323198605050028　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	04	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	05	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	06	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	04	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	05	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28
合计				21208.61	10261.52		9942.9	3842.62				960.8		979.16		844.48	211.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956b0c31fx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.4.17、质检员（罗志伟）简历表及相关资料

姓名	罗志伟	性别	男	年龄	39
职务	质检员	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198707177039		
手机号码	13418664539		证件号		0441810794418001387
参加工作时间	2010 年		从事质量员年限		10 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块公寓精装修工程	3708.33 万元	2024.3.5 2025.06.26	已完	合格
灌南县晟灌实业有限公司	灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程	1584.06 万元	2022.12.7 2023.4.20	已完	合格

证书编码：04418107944180013 87

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：罗志伟

身份证号：441523198707177039

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：罗志伟

身份证号：441523198707177039

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194403

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

12096

普通高等学校



毕业证书

学生 罗志伟 性别男，一九八七 年 七 月十七 日生，于二〇一二年

九 月至 二〇一五 年 一 月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201505006994

二〇一五 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志伟　　社保电脑号：632664108　　身份证号码：441523198707177039　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	[illegible]	26.88	6.72
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.72
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	[illegible]	3360	26.88	6.72
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2026	04	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2026	05	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88	6.72
合计				21099.8	10205.36			9942.9	3842.62			960.8		903.84		779.52	194.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956af672a8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年03月11日

5.4.18、资料员（叶苏丽）简历表及相关资料

姓名	叶苏丽	性别	女	年龄	48
职务	资料员	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441523197809217025		
手机号码	13823659859		证件号		04418114944180085 67
参加工作时间	2002 年		从事资料员年限		18 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块公寓精装修工程	3708.33 万元	2024.3.5 2025.06.26	已完	合格
芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	1053.2 万元	2022.05.05 2023.03.13	已完	省优

证书编码：04418114944180085 67

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：叶苏丽



身份证号：441523197809217025

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 叶苏丽 ，性别 女 ，
生于 一九七八 年 九 月二十一 日，于
二〇二一 年 一 月在本校修完
（专科起点）本 科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：
学校：国家开放大学
二〇二一 年 一 月 二十 日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202105903664

No. X008391203

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶苏丽　　社保电脑号：633869249　　身份证号码：441523197809217025　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				19824.13	10205.36			2882.11	960.8			960.8		658.81		560.72	141.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956b074b9i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年02月11日

5.4.19、材料员（叶甫活）简历表及相关资料

姓名	叶甫活	性别	男	年龄	37
职务	材料员	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441523198910037015		
手机号码	13430699620		证件号		04417111944170000128
参加工作时间	2012 年		从事材料员年限		13 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳岁宝连锁商业发展有限公司	岁宝百货龙岗店装饰工程	4218.85 万元	2021.01.05 2021.08.04	已完	合格
芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	1053.2 万元	2022.05.05 2023.03.13	已完	省优

证书编码：04417111944170000128

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：叶甫活

身份证号：441523198910037015

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：叶甫活

身份证号：441523198910037015

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 叶甫活 性别男，一九八九 年 十 月三 日生，于二〇一六年

三 月至 二〇一八 年 七 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201805104634

二〇一八 年 七 月 十 日

7944

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶甫活　　社保电脑号：631152768　　身份证号码：441523198910037015　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	10.3	2640	21.12	5.28
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	10.3	2640	21.12	5.28
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	09	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	10	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	11	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	12	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2026	01	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2026	02	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2026	03	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2026	04	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2026	05	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640	21.12	5.28
合计				19824.13	10205.36			2882.11	960.8			960.8		710.16		612.48	153.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956b02c071 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年6月1日

5.4.20、劳资专管员（姚文婷）简历表及相关资料

姓名	姚文婷	性别	女	年龄	31
职务	劳资专管员	职称	中级会计师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582199510250101		
手机号码	18924291365		证件号		0441811394418001994
参加工作时间	2018 年		从事劳务员年限		6 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块公寓精装修工程	3708.33 万元	2024.03.05 2025.06.26	已完	合格
芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	1053.2 万元	2022.05.05 2023.03.13	已完	省优

证书编码：04418113944180019 94

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：姚文婷

身份证号：440582199510250101

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市劳资专管员培训

结业证书

姚文婷 同志于2024年11月13日-11月15日参加2024年度第七期“深圳市劳资专管员培训”，经考核合格，特颁发此证。

证书编号：No.SZLZ20240070078
身份证号：440582199510250101

深圳市建设科技促进中心　深圳建筑业协会

2024年11月15日

普通高等学校

毕业证书



学生　姚文婷　性别 女，一九九五 年　十　月 二十五日生，于 二〇一四年九　月至 二〇一八年　六　月在本校　会计学(注册会计师方向)　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东财经大学华商学院　校（院）长：

证书编号：126211201805001876　二〇一八 年　六　月　三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚文婷　　社保电脑号：650015481　　身份证号码：440582199510250101　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	[illegible]	22.4	5.6
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.6
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	[illegible]	2800	22.4	5.6
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	04	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	05	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计				21099.8	10205.36			9942.9	3842.62			960.8		753.2		649.6	162.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956b010e0c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月1日

社保费缴纳清单 证明专用章