标段编号： 2506-440305-04-05-147987001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山街道荔林社区荔庭园老旧小区改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华夏建工集团股份有限公司

日期： 2026年06月28日

目 录

1、投标人基本情况一览表 2
（1）营业执照 4
（2）资质证书及安全生产许可证 6
（3）房屋租赁合同原件扫描件 9
2、企业业绩 14
（1）贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程 14
（2）济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程 21
（3）浔阳区甘棠街道柴桑片区老旧小区改造项目 28
3、项目经理业绩 37
（1）济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程 37
（2）深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程 44
（3）武功山乡村振兴一期项目（大江边）--精装修专业分包工程 56
4、履约评价情况 70
（1）校本部综合楼一楼面馆改造与扩建项目 70
（2）监管中心物业安全隐患整治及功能完善项目 78
（3）学生宿舍翻新（四期） 85
5、项目管理团队配备情况 91
项目管理部组织系统框架图 91
1、项目管理机构配备情况表 92
2、项目经理（建造师）简历表 94
项目经理-曹冬华 95
3、 技术负责人信息表-胡中文 100
技术负责人-胡中文 101
4、生产经理简历表-张建峰 104
生产经理-张建峰 105
5、安全主任信息表-李江瑜 109
6、 质量负责人信息表-彭程 113
7、 电气专业技术负责人-何更新 117
8、 结构专业技术负责人-王庆芳 120
9、 暖通专业技术负责人-李淑英 123
10、 给排水专业技术负责人-时米可 126
11、 安全员信息表-梁晓飞 129
12、 劳资专管员信息表-罗月华 132
13、 造价师-赵凯 135
14、 施工员-陈锋 139
15、 材料员-佘克兴 142
16、 资料员-黄晓雯 145

1、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质（勾选其一）	是否属于中小企业（勾选其一）	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市华夏建工集团股份有限公司	☑民营企业 ☐国有企业 ☐其他：（自行填写）	☑是 ☐否	1、项目名称：贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程；建设单位：中国共产党贵溪市委员会党校；合同金额：2793.49 万元；合同签订时间：2024 年 6 月 14 日 2、项目名称：济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程；建设单位：济南葛城房地产开发有限公司；合同金额：1216.88 万元；合同签订时间：2023 年 10 月 09 日 3、项目名称：浔阳区甘棠街道柴桑片区老旧小区改造项目；建设单位：九江市浔阳区甘棠街道办事处；合同金额：2013.26 万元；合同签订时间：2024.9.17	1、项目名称：济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程；建设单位：济南葛城房地产开发有限公司；合同金额：1216.88 万元；竣工验收时间：2023 年 12 月 30 日 2、项目名称：深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程；建设单位：深圳世界之窗有限公司；合同金额：1104 万元；竣工验收时间：2025 年 1 月 25 日 3、项目名称：武功山乡村振兴一期项目（大江边）--精装修专业分包工程；建设单位：萍乡城投建工集团有限公司芦溪县分公司；合同金额：3098.27 万元；竣工验收时间：2023 年 8 月 4 日	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级	共配置 15 人； 具体岗位如下： 1、项目经理：1 人。 2、技术负责人岗位：1 人。 3、生产经理岗位：1 人。 4、安全员岗位：2 人。 5、质量负责人岗位：1 人。 6、电气、结构、暖通、给排水专业负责人各 1 人共 4 人。 7、劳务员岗位：1 人。 8、造价师岗位：1 人。 9、施工员岗位：1 人。	1、项目名称：校本部综合楼一楼面馆改造与扩建项目；评价等级：优；评价时间：2023 年 12 月 20 日；评价单位：深圳市第一职业技术学校 2、项目名称：监管中心物业安全隐患整治及功能完善项目；评价等级：优；评价时间：2025 年 11 月 24 日；评价单位：深圳市生活垃圾处理监管中心 3、项目名称：学生宿舍翻新（四期）；评价等级：优；评价时间：2024 年 09 月 26 日；评价单位：深圳市第二职业技术学校

							10、材料员 岗位：1 人。 11、资料员 岗位：1 人。	
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。								

（1）营业执照



统一社会信用代码

91440300748890664N

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市华夏建工集团股份有限公司

类　　型　股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

成立日期　2003年05月12日

法定代表人　钟钢铁

住　　所　深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2019 年 12 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

仅供项目投标使用


https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B4B84DF657A6CF913BD07A0B61866726DD74ECE6076EF91F1AABCA31980C672C86FF688E8B3A525CFA5BA503ABA1D9D8B13FCCFC4AA05022689BA96B21DAC21BC215E215E21A24FABA...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
发起人及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
深圳市华夏建工集团股份有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：91440300748890664N
注册号：
法定代表人：钟钢铁
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2003年05月12日
发起人及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91440300748890664N
企业名称：
深圳市华夏建工集团股份有限公司
注册号：
法定代表人：
钟钢铁
类型：
股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期：
2003年05月12日
注册资本：
5200.000000万人民币
核准日期：
2026年01月09日
登记机关：
深圳市市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A
经营范围：
一般经营项目：建筑装修装饰工程、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程、建筑幕墙工程设计、房屋建筑工程、机电工程、市政工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、钢结构工程、消防设施工程、金属门窗安装工程、安全技术防范系统设计、施工、维修工程；园林绿化设计施工工程、洁净工程、生物洁净工程、展览设计与施工工程、会议及展览服务、通信工程、活动板房、集装箱、围挡、轻钢别墅、五金构件的销售及上门安装；建筑移动房屋销售及安装；各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑材料的购销；物业管理以及自有物业租赁；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）。企业管理咨询；信息技术咨询服务。机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售；劳务服务、劳务分包。工程造价咨询业务；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见
https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/dizci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

（2）资质证书及安全生产许可证



建筑业企业资质证书

证书编号：D244023310

企　业　名　称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300748890664N

法　定　代　表　人：钟钢铁

注　册　地　址：深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A

有　效　期：至2028年12月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：机电工程施工总承包二级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月28日

仅供项目投标使用

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344051583

企　业　名　称： 深圳市华夏建工集团股份有限公司

统一社会信用代码： 91440300748890664N

法　定　代　表　人： 钟钢铁

注　册　地　址： 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A

有　效　期： 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 钢结构工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2023年06月28日

深圳市住房和建设局

仅供项目投标使用

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

统一社会信用代码：91440300748890664N

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007302

企　业　名　称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

法　定　代　表　人：钟钢铁

单　位　地　址：深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A

经　济　类　型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2026年03月17日　至　2029年03月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 03 月 17 日

仅供业务谈判及投标使用

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（3）房屋租赁合同原件扫描件

商业用房租赁合同

合同编号：FWZL-F-2023-639

出租人：深圳市人才安居集团有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：赵宏伟

委托代理人：深圳市房屋租赁运营管理有限公司

法定代表人：彭立军

通讯地址：深圳市福田区福强路益田大厦 4 楼

邮政编码：518000

联系电话：

深圳市房屋租赁运营管理有限公司
合同印鉴章

承租人：深圳市华夏建工集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人/负责人：钟钢铁（承租人为单位的，填写该栏）

身份证号码：___（承租人为自然人的，填写该栏）

通讯地址：深圳市莲花北吉莲大厦 1 栋 203

邮政编码：518000

联系人：陈锋

联系电话：13823264568

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，就乙方租用甲方商业用房的有关事项，经协商一致，订立本合同。

第一条　房屋基本情况及用途

— 1 —

（一）甲方同意将坐落于 福田区莲花北吉莲大厦 1 栋 0203 房屋（以下简称出租房屋）（见附件一：商业用房租赁范围平面示意图）出租给乙方。乙方亦同意租用上述出租房屋。该出租房屋建筑面积为 437.97 平方米（包括乙方应分摊的附属通道、公共设施部分的面积。）

（二）甲方按出租房屋及附属设施的现状出租，本合同签订时，乙方已到现场查看或了解并同意按出租房屋及附属设施现状承租。如出租房屋内部已存在装修（如抹灰、油漆、地砖、吊顶、其他隔墙、水、电等等），由乙方决定继续使用或进行重新装修。如乙方决定继续使用，出现质量问题的，由乙方负责维修和承担责任，甲方不负责维修，不承担任何责任；如乙方决定重新装修的，可由乙方自行处理，装修费用乙方自行承担，但原配置的空调、电梯、消防等设备设施，如需处理，甲乙双方另行协商。

甲方在合同有效期内和期限届满后均不承担乙方的装修费用，也不对乙方的装修费用进行赔偿或补偿。

（三）本项目为整体租赁项目可用作 / 用途使用，详见合同第六条第七款的相关约定。本项目为非整体租赁项目，房屋仅可作为 办公 用途使用。

乙方须依法经营，在开业前获得必要的建设、消防、环保、卫生、工商等政府部门的书面核准文件及证照，以保证出租房屋的规划功能及其配套使用，并有义务在开业前向甲方提供有关书面核准文件和证照的复印件。上述核准文件及证照如有变更的，乙方应及时向甲方提供变更后书面核准文件及证照的复印件。

乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变出租房屋用途的报批手续，并保证符合国家有关消防安全规定。

乙方证照法定代表人、负责人等如有变更的，乙方应于变更后 10 个工作日之内向甲方提供变更后书面核准文件及证照的复印件以作备案。

（四）本合同仅为房屋租赁的约定，如因建设、消防、环保、卫生、营业执照等问题导致乙方无法开业或营业，甲方不负任何责任，但甲方因建设、消

防、环保、卫生等问题需要维修、改造或对物业升级、翻新改造，应当提前一个月通知乙方。如乙方确因建设、消防、环保、卫生等部门或甲方对物业升级、翻新的原因造成无法开业或正常营业的，乙方应当提前一个月向甲方申请解除本合同，乙方如已对出租房屋进行了装修的，该装修所产生的费用甲方不予任何补偿。乙方应当在结清房租及其他费用的同时将出租房屋交还甲方，否则甲方根据本合同相关约定处理。

第二条　房屋租赁期及其他相关起止日期

（一）乙方租用出租房屋的期限为 3 年，即自 2024 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日止，包括首尾两天。

（二）租金起计日：2024 年 1 月 1 日为开始计算乙方应支付租金的日期。自该日起，不论乙方是否正式使用出租房屋，均应当支付房租。但，若甲方逾期交付出租房屋，则起租日也按逾期交付的天数顺延，双方应书面签字确认。

（三）房屋交付日：__/__年__/__月__/__日。如因场地原租户逾期未搬离物业的，则该交付日期以甲方合法收回场地之日为准，乙方租用出租房屋的期限及免租期相应顺延，如房屋交付顺延时间超过六个月仍未能交付的，甲乙双方均有权无条件解除合同，甲方无息退还租赁保证金，双方互不追究违约责任。若乙方在公开招租中产生交易服务费用，由甲方支付给乙方（乙方须提供相应书面证据）。

（四）免租期：__/__年__/__月__/__日至__/__年__/__月__/__日，共计__个月。在该期限内，乙方应承担除租金外的房屋用水、用电、管理费、政府部门因乙方使用房屋而收取的一切费用及乙方对出租房屋造成损坏需维修的费用。

（五）租赁期限届满后，甲方不再与乙方续签租赁合同（深圳市国资委另有规定的除外），甲方收回该出租房屋，重新进行招租，乙方同意提前做好相关准备，并保证按照本合同的约定在租赁期限届满后办理退房手续。如果乙方参

与公开招租，不享有免租期。同等条件下的优先承租权，双方按照法律法规、深圳市国资委的相关规定及本合同第十一条执行。

第三条　租金及其他费用

（一）租金：甲乙双方同意按以下第 1 种方式交付：

1. 乙方以固定租金方式交纳租金。

在本合同租期内，2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，该出租房屋租金为建筑面积每平方米每月人民币 72 元，每月租金总额为人民币叁万壹仟伍佰叁拾叁元捌角肆分（小写 31533.84 元）。

在本合同租期内的 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日，该出租房屋租金为建筑面积每平方米每月人民币 74.16 元，每月租金总额为人民币叁万贰仟肆佰柒拾玖元捌角陆分（小写 32479.86 元）。该出租房屋每一租赁年度的月租金在上一租赁年度月租金的基础上按 3 %上涨，由甲方直接调整租金。

在本合同租期内的 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日，该出租房屋租金为建筑面积每平方米每月人民币 76.38 元，每月租金总额为人民币叁万叁仟肆佰伍拾贰元壹角伍分（小写 33452.15 元）。该出租房屋每一租赁年度的月租金在上一租赁年度月租金的基础上按 3 %上涨，由甲方直接调整租金。

2. 乙方以每月基本租金或每月（税前）销售额提成方式支付租金，两者中以高者为准，其中：

__/__年__/__月__/__日至__/__年__/__月__/__日，乙方按每月基本租金为____元/月；或每月（税前）销售额的__/__ %向甲方交纳租金；

__/__年__/__月__/__日至__/__年__/__月__/__日，乙方按每月基本租金为____元/月；或每月（税前）销售额的__/__ %向甲方交纳租金；

__/__年__/__月__/__日至__/__年__/__月__/__日，乙方按每月基本租金为____元/月；或每月（税前）销售额的__/__ %向甲方交纳租金；

（二）“月”：本合同中的“月”，如未明确指明为某一年的某一月，则指自起租日起计，向后推算，满 30 日为一月，若按此方法计，满 30 日后为当月的 31 日，则该 31 日也计入该月，少于 30 日的月份也按一个月计算。

第十七条　合同生效及其他

（一）本合同由双方或委托代理人盖章、签署后生效。

（二）本合同履行过程中发生纠纷的，由甲、乙双方协商解决；协商不成或不愿意协商的，提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）依法仲裁。

（三）甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定，或另行签订补充协议；附页之补充条款或另行签订的补充协议作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等的法律效力；如有对本合同修改的部分，则以附页的补充条款或另行签订的补充协议为准。

（四）本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

第十八条　甲乙双方商议的其他补充条款：本合同未尽事宜，参照《租户公约》执行。

以下无正文。

甲方或委托代理人（签章）：

乙方或委托代理人（签章）：

日期：2023 年 11 月 14 日

2、企业业绩

（1）贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

项目名称：贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程

发包人（全称）：中国共产党贵溪市委员会党校

承包人（全称）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国共产党贵溪市委员会党校

承包人（全称）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程。

2.工程地点：贵溪市政府大楼基地北侧，桂洲路以西，阳际峰路以南，五宜路以东。

3.工程立项批准文号：贵发改字[2021]844号。

4.资金来源：财政。

5.工程内容：室内装修工程、室内外安装工程、弱电智能化工程、电梯工程、景观工程、绿化工程等工程。

6.工程承包范围：

施工图纸及工程量清单范围内的施工，包括室内装修工程、室内外安装工程、弱电智能化工程、电梯工程、景观工程、绿化工程等工程以及与本工程密切相关且必不可少的相关工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 06 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 11 月 15 日。

工期总日历天数：153 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰玖拾叁万肆仟玖佰元捌角柒分(¥27934900.87 元)；

2.合同价格形式：单价合同，工程量清单计价。

五、项目经理

承包人项目经理：彭程（注册建造师：粤 1442014201528820）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

九、签订时间

本合同于2024年6月14日签订。

十、签订地点

本合同在鹰潭贵溪市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)中国共产党贵溪市委员会党校	承包人：(公章) 深圳市华夏建工集团股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：748890664
地　址：_____	地　址：深圳市福田区莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A
邮政编码：_____	邮政编码：518034
法定代表人：_____	法定代表人：钟钢铁
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：0755-83169181
传　真：_____	传　真：0755-83169181
电子信箱：_____	电子信箱：331403748@qq.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行深圳梅景支行
账　号：_____	账　号：44250100014700002899

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程		工程地点	江西省鹰潭市贵溪市贵溪市东城区阳际峰路以南、市政府大楼以北		
建设单位	中国共产党贵溪市委员会党校		结构层次	框架	建筑面积	21547.49m2
建设文件审查号		报建日期	施工许可证号	360681202409270199	质监号	
施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司		开工日期	2024.6.15	竣工验收日期	2024.12.28
二、竣工验收内容						

按合同约定，完成了设计图纸和变更范围内贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程的全部工程内容，主要包括室内装饰装修、机电安装、电梯安装、弱电智能化系统、室外景观工程、室外安装工程、绿化工程，具体施工内容如下。

装饰装修包括：干挂大理石墙面、木饰面墙面、无机涂料墙面、瓷砖墙面、大理石地面、瓷砖地面、木地板、地毯、玻璃隔断、装饰吊顶以及门窗等工程。

机电安装：线管开槽安装、电线电缆安装、开关插座安装等工程。

电梯安装：电梯采购安装。

弱电智能化系统：线管铺设、综合布线、视频监控系统安装、门禁系统安装、广播系统安装、计算机网络系统、出入口控制系统等。

室外景观工程：混凝土垫层施工、透水混凝土路面、人行道铺设。

室外安装工程：室外管线开挖铺设、配电箱安装、景观照明及路灯安装、室外给水管道安装等。

绿化工程：整理绿化用地、回填种植土、苗木种植、铺种草坪等。

工程质量符合设计要求及国家现行有关规范和标准规定，经验收检查，外观项目及各项验收资料核查均符合有关标准的规定，工程质量全部达到合格，同意验收。

扫描全能王 创建

<table>
<tr><td colspan="4">三、验收意见</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>签字
年 月 日</td><td>设计单位</td><td>项目负责人：
验收人员：
2024年12月28日（单位公章）</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td>同意验收
项目负责人：
验收人员：
2024年12月28日（单位公章）</td><td>监理单位</td><td>项目负责人：
验收人员：
2024年12月28日（单位公章）</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>同意验收
项目负责人：
验收人员：
2024年12月28日（单位公章）</td><td>主管单位</td><td>项目负责人：
验收人员：
年 月 日（单位公章）</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">验收人员：
年 月 日（单位公章）</td><td>验收人员：
年 月 日（单位公章）</td></tr>
</table>

扫描全能王 创建

（2）济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程

致深圳市华夏建工集团股份有限公司：

自 2023 年 7 月 7 日开标后，根据评标委员会提交的评标报告和推荐的中标候选人，我公司确定济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程业务由贵公司中标。

我公司将依据本工程招标文件、贵方的投标文件、谈判等资料与贵方签订承（发）包合同。

收到中标通知书后，请于 2023 年 9 月 15 日前到 济南葛城房地产开发有限公司 洽谈合同。

招标组织单位（盖章）： 济南葛城房地产开发有限公司

日期：_____年___月__日

C2023101S

精装修工程施工合同

（2022 版）

工程名称：济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程

工程地点：济南市历城区，北至飞跃大道、南至规划路、西至唐冶东路、东至围子山路

施工资质：建筑装修装饰工程专业承包一级

合同编号：JNGC-TY-SG-2023-45

发包人：济南葛城房地产开发有限公司

承包人：深圳市华夏建工集团股份有限公司

签订日期：2023 年 10 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南葛城房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南紫郡兰园项目A3地块公租房及产业化楼栋装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：济南紫郡兰园项目A3地块公租房及产业化楼栋装修工程。

2.工程地点：济南市历城区，北至飞跃大道、南至规划路、西至唐冶东路、东至围子山路。

3.工程立项批准文号：2201-370112-04-01-195281 。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：济南紫郡兰园项目A3地块公租房及产业化楼栋装修工程 。

6.工程承包范围：本工程精装修分包承包方具体工作包括但不限于以下（承包商报价中请充分考虑所有费用的发生，发包方无特别要求，后期无费用追加）：

（1）合同内容、现场现有实际状况和精装修分包招标图纸内全部内容及业主方临时委托的其他工程。

（2）工作界面内除甲供材料、设备之外的其它材料、设备的采购工作。

（3）根据业主、监理及国家相关规范的要求进行材料复试，按要求对必检材料做到所有批次全部复试费用需含在投标总价内。

（4）按照国家、法律法规及施工规范等有关的一切工作。

（5）配合业主完成交付使用前的各项相关准备工作，并负责移交物业管理公司。

（6）根据本说明和业主的要求承包商应提供所有的资料（质量控制进程与记录、

竣工备案所需资料）、竣工图与维护手册等。

（7）根据业主、监理的要求提供材料及设备检测报告、合格证等证明文件（包括甲供材料的资料收集、整理、归档），负责各种甲供材产品合格证及资料的收集报验工作。

（8）质量保证及保修。

二、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 09 日。

竣工日期：2023 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：53 天。开工日期如有变化，以发包人书面通知为准。竣工日期为本合同约定工程经发包人、承包人、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

三、质量标准

承包范围内的工程质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准及本招标文件技术要求中约定的合格/优质标准，若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异，按照最新版本、最高水准、最严格要求执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同总价为：人民币（大写壹仟贰佰壹拾陆万捌仟捌佰伍拾肆元陆角玖分（¥ 12168854.69 元）；

增值税率为 9%，其中不含税金额为人民币（大写）壹仟壹佰壹拾陆万肆仟零捌拾陆元捌角柒分（¥ 11164086.87 元），

增值税金额为人民币（大写）壹佰万零肆仟柒佰陆拾柒元捌角贰(¥1004767.82 元）。

其中 ：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）/ ；

2.合同价格形式：固定总价计价方式 。

五、项目经理

承包人项目经理：曹冬华 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书

（3）投标函及其附录

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）合同附件

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 09 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91370112MA7F0TMK6L

地　址：山东省济南市历城区唐冶街道唐冶中路鲁商凤凰广场一号楼 2705-12

邮政编码：250100

法定代表人：刘爱平

委托代理人：/

电　话：/

传　真：/

电子信箱：/

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300748890664N

地　址：深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A

邮政编码：518000

法定代表人：钟钢铁

委托代理人：/

电　话：0755-83169181

传　真：/

电子信箱：/

工程款务必汇入下列指定账号
账 户:深圳市华夏建工集团股份有限公司
开户行:中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
账 号:4425 0100 0147 0000 2899

竣工验收单

项目名称	济南紫郡兰园 A-3 地块公租房及产业化楼栋装修工程	施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司
开工日期	2023 年 9 月 1 日	竣工日期	2023 年 12 月 30
工程地点	济南历城区，北至飞跃大道、南至规划路、西至唐冶东路、东至围子山路		
验收项目	1#、3#、6#和 7#户内防水工程、墙地砖铺装、乳胶漆施工和水电五金面板安装工程等。		
验收时间			
验收部门	验收意见	签字	
施工单位	自检合格		
监理单位	验收通过		
工程设计部	验收合格		
合约管理部			
备注			

深圳市华夏建工集团股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定 浔阳区甘棠街道柴桑片区老旧小区改造项目 工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		刘　飘	粤 2442021202212358
技术负责人		侯　轶	粤高职证字第 1200202201208 号
施工现场专业人员	施工员	李龙君	0441710294417002137
	质量员	余克兴	0441710794417000693
	安全员	陈　静	粤建安 C3（2016）0006162
	标准员	李海燕	0441811594418000673
	材料员	杨骁筱	0442311100013000063
	机械员	周润梓	0441711294417000936
	劳务员	罗月华	0442211300006000006
	资料员	黄学华	0441711494417002645

特此通知！

招　标　人：九江市浔阳区甘棠街道办事处　（章）

法定代表人：　（章）

经　办　人：程子剑　联系电话：13870289515

2024 年　月　日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	浔阳区甘棠街道柴桑片区老旧小区改造项目		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别		中标工期	123 日历天
招标控制价	22581828.41 元	其中：详见招标文件	
竞争条件	下浮让利系数 β =0.940		
	市场价格调整系数 μ =0.975		
中标总造价	20132640.96 元	详见投标文件	
评标办法	合理低价法	质量等级	合　格
中标工程范围	本工程施工图纸及工程量清单所含全部内容		
工程质量创优奖罚措施			
工程款支付办法	详见施工合同约定		
中标人诚信承诺			
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明			
备　注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：九江市浔阳区甘棠街道办事处

承包人（全称）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浔阳区甘棠街道柴桑片区老旧小区改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浔阳区甘棠街道柴桑片区老旧小区改造项目。

2. 工程地点：浔阳区甘棠街道柴桑社区周边。

3. 工程项目编号：浔发改发（2023）230 号。

4. 资金来源：区财政拨款和争取上级补助及申请专项债融资 。

5. 工程内容：该项目改造涉及 37 栋建筑 1403 户住户，改造建筑面积约 6 万平方米，内容包括小区建筑翻新改造、外墙立面改造、店招改造、道路及人行道改造、内墙粉刷、楼 梯扶手除新、小区停车及充电装置改造、强电下地、弱电下地、软件平台系统、智慧安防系统、雨污管网改造、 广告宣传栏安装、环卫设施改造等市政公用工程及附属 设施改造工程。

6.工程承包范围：本工程施工图纸及工程量清单所含全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年09月16日。

计划竣工日期：2024年12月31日。

工期总日历天数：107天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（以开工令之日起计算开工时间）。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：20132640.96

人民币（大写）贰仟零壹拾叁万贰仟陆佰肆拾元玖角陆分

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万零贰佰柒拾柒元玖角陆分

（640277.96元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＼（¥＼元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＼（¥＼元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）＼（¥＼元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘飘。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 九江市浔阳区甘棠街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字或盖章，并加盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：九江市浔阳区书堂街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：113604030145920191

地　址：塔岭北路 60 号

邮政编码：/

法定代表人：

委托代理人：

电　话：/

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账　号：/

承包人：深圳市华夏建工集团股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440300748890664N

地　址：深圳市福田区莲花街道莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

建设工程竣工验收报告

工程名称	浔阳区甘棠街道柴桑片区老旧小区改造项目	地址	甘棠街道柴桑片区周边	项目负责人及联系电话	程子剑
建设单位	九江市浔阳区甘棠街道办事处				13870289515
结构层数	/	建筑面积	约 17.4 万㎡	开工时间	2024.9.17
基础类型	/	工程造价	2013.264096 万元	竣工时间	2025.1.13
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 1、施工、技术管理资料齐全。 2、工程质量控制资料齐全。				
	工程实体质量情况： 工程实体观感质量良好、合格。				

验收意见	设计单位意见	同意验收 项目负责人： （公章） 2025年 1 月 13 日
	施工单位意见	同意验收 项目负责人： （公章） 2025年 1 月 13 日
	监理单位意见	同意验收 总监理工程师： （公章） 2025年 1 月 13 日
	建设单位意见	验收合格. 项目负责人： （公章） 2025年 1 月 13 日
备注		具体工程量以最终审核为主

3、项目经理业绩

（1）济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程

致深圳市华夏建工集团股份有限公司：

自 2023 年 7 月 7 日开标后，根据评标委员会提交的评标报告和推荐的中标候选人，我公司确定济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程业务由贵公司中标。

我公司将依据本工程招标文件、贵方的投标文件、谈判等资料与贵方签订承（发）包合同。

收到中标通知书后，请于 2023 年 9 月 15 日前到 济南葛城房地产开发有限公司 洽谈合同。

招标组织单位（盖章）： 济南葛城房地产开发有限公司

日期：_____年___月__日

精装修工程施工合同

（2022 版）

工程名称：济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程

工程地点：济南市历城区，北至飞跃大道、南至规划路、西至唐冶东路、东至围子山路

施工资质：建筑装修装饰工程专业承包一级

合同编号：JNGC-TY-SG-2023-45

发包人：济南葛城房地产开发有限公司

承包人：深圳市华夏建工集团股份有限公司

签订日期：2023 年 10 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南葛城房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南紫郡兰园项目A3地块公租房及产业化楼栋装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：济南紫郡兰园项目A3地块公租房及产业化楼栋装修工程。

2.工程地点：济南市历城区，北至飞跃大道、南至规划路、西至唐冶东路、东至围子山路。

3.工程立项批准文号：2201-370112-04-01-195281 。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：济南紫郡兰园项目A3地块公租房及产业化楼栋装修工程 。

6.工程承包范围：本工程精装修分包承包方具体工作包括但不限于以下（承包商报价中请充分考虑所有费用的发生，发包方无特别要求，后期无费用追加）：

（1）合同内容、现场现有实际状况和精装修分包招标图纸内全部内容及业主方临时委托的其他工程。

（2）工作界面内除甲供材料、设备之外的其它材料、设备的采购工作。

（3）根据业主、监理及国家相关规范的要求进行材料复试，按要求对必检材料做到所有批次全部复试费用需含在投标总价内。

（4）按照国家、法律法规及施工规范等有关的一切工作。

（5）配合业主完成交付使用前的各项相关准备工作，并负责移交物业管理公司。

（6）根据本说明和业主的要求承包商应提供所有的资料（质量控制进程与记录、

竣工备案所需资料）、竣工图与维护手册等。

（7）根据业主、监理的要求提供材料及设备检测报告、合格证等证明文件（包括甲供材料的资料收集、整理、归档），负责各种甲供材产品合格证及资料的收集报验工作。

（8）质量保证及保修。

二、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 09 日。

竣工日期：2023 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：53 天。开工日期如有变化，以发包人书面通知为准。竣工日期为本合同约定工程经发包人、承包人、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

三、质量标准

承包范围内的工程质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准及本招标文件技术要求中约定的合格/优质标准，若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异，按照最新版本、最高水准、最严格要求执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同总价为：人民币（大写壹仟贰佰壹拾陆万捌仟捌佰伍拾肆元陆角玖分（¥ 12168854.69 元）；

增值税率为 9%，其中不含税金额为人民币（大写）壹仟壹佰壹拾陆万肆仟零捌拾陆元捌角柒分（¥ 11164086.87 元），

增值税金额为人民币（大写）壹佰万零肆仟柒佰陆拾柒元捌角贰(¥1004767.82 元）。

其中 ：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）/ ；

2. 合同价格形式：固定总价计价方式。

五、项目经理

承包人项目经理：曹冬华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书

（3）投标函及其附录

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）合同附件

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 09 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91370112MA7F0TMK6L

地　址：山东省济南市历城区唐冶街道唐冶中路鲁商凤凰广场一号楼 2705-12

邮政编码：250100

法定代表人：刘爱平

委托代理人：/

电　话：/

传　真：/

电子信箱：/

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300748890664N

地　址：深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A

邮政编码：518000

法定代表人：钟钢铁

委托代理人：/

电　话：0755-83169181

传　真：/

电子信箱：/

工程款务必汇入下列指定账号
账 户:深圳市华夏建工集团股份有限公司
开户行:中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
账 号:4425 0100 0147 0000 2899

竣工验收单

项目名称	济南紫郡兰园 A-3 地块公租房及产业化楼栋装修工程	施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司
开工日期	2023 年 9 月 1 日	竣工日期	2023 年 12 月 30
工程地点	济南历城区，北至飞跃大道、南至规划路、西至唐冶东路、东至围子山路		
验收项目	1#、3#、6#和 7#户内防水工程、墙地砖铺装、乳胶漆施工和水电五金面板安装工程等。		
验收时间			
验收部门	验收意见	签字	
施工单位	自评合格		
监理单位	验收通过		
工程设计部	验收合格		
合约管理部			
备注			

（2）深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程

深圳世界之窗有限公司
深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程
中标通知书

通知编号:ZLZBTZ202402190003号

深圳市华夏建工集团股份有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为深圳世界之窗有限公司深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程（招标编号：ZL33013724GZ0001P1） 标段的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：深圳世界之窗有限公司

联 系 人：熊亚涛

联系电话：0755-26608000-8055

传 真：

感谢贵司对本次招标工作的支持和配合。

2024年02月19日

2024-工程-018

深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程

工程合同

发包人：深圳世界之窗有限公司

承包人：深圳市华夏建工集团股份有限公司

深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程施工合同

合同编号：

本合同由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”四部分组成，发承包双方在签订合同时，不得对“通用条款”部分进行调整，应将“协议书”、“专用条款”中须双方约定的事项予以明确，同时双方可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。

第一部分　协议书

发包人（甲方）：深圳世界之窗有限公司

地址：深圳市南山区华侨城

承包人（乙方）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

地址：深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A

甲、乙双方为完成深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程，明确双方的权利、义务和责任，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程

工程地点：深圳市南山区深圳世界之窗

工程规模、特征及内容：深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程位于深圳世界之窗重返侏罗纪区域，旨在丰富、提升游客的嬉水体验。项目涉及改造区域约 1 万平方米，主要包含：调整、增加戏水设备，改造水循环、水处理，增加约 210 米长的空中栈道，增加景观休闲设施，改造景观地面，增加溯溪，增加商业，增加灯光、音响及监控等。

二、工程承包范围

深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程范围包括但不限于以下内容：

1、现场原有建筑物、构筑物、地面等的拆除清运，绿化的移植清理等；

2、改造区域的主体结构、空中栈道、小卖店及景观地面的施工等；

3、出入口门头、景观休闲设施、休闲座椅及标识标牌的制安等；

4、水系统（含水处理、水循环、景观给水及雨水排水等）、强弱电等施工图设计及施工等；

5、原有旱喷设备设施及溯溪的改造等、戏水设备的制安等；

6、措施等其他项目；

7、设计图纸及现场施工的深化设计等。施工现场的安全防护、脚手架、围档以及废料清理外运等；

8、具体详见工程量清单、图纸、招标文件及相关规范要求；

9、甲方的其他要求。

三、合同工期

计划开工日期： 2024 年 03 月 02 日

计划竣工日期： 2024 年 06 月 10 日

工期为**100 日历天**，达到合格使用标准。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准及技术要求

（一）标准和技术规范，包含但不限于以下规范：

（1）《砌体结构工程施工质量验收规范》；

（2）《建筑与市政工程防水通用规范》；

（3）《钢结构工程施工质量验收规范》；

（4）《建筑工程施工质量验收统一标准》；

（5）《园林绿化工程项目规范》；

（6）《建筑装饰装修工程质量验收标准》；

（7）《民用建筑工程室内环境污染控制标准》；

（8）《建筑装饰装修工程质量验收标准》；

（9）《建筑内部装修防火施工及验收规范》；

（10）《建筑地面工程施工质量验收规范》；

（11）《工程建设标准强制性条文：房屋建筑部分(2013 年版)》；

（12）《大型游乐设施安全规范 GB8408-2018》；

（13）《GB/T 18168-2017 水上游乐设施通用技术条件》。

（二）技术要求

1、图纸与清单工程量不符的，以甲方择优确定为准；

2、严格按照设计图纸进行施工，经甲方确定后方可进行下一步工序施工；

3、油漆工艺应严格满足设计要求，选用环保耐候品牌；

4、灯光音响安装应满足设计效果，安装方式应美观牢固；

5、结构设计必须满足结构安全，满足使用要求；地面施工必须平顺、不积水；戏水设备必须采用国内一线品牌，必须经甲方确定，确保设备安全可靠，经久耐用；戏水水质必须满足国家相关规范标准要求，水处理工艺应采用智

能化、

自动化操作系统。

6、必须严格工序质量管理，主材应选用环保耐用材料，且必须报甲方审批后方可使用，隐蔽前必须做好隐蔽工程验收；

7、一定要做好游客隔离及安全防护措施，施工现场应做好防尘降噪措施；

8、施工人员一定要做到带证上岗，人证合一；

9、所有进场施工人员必须做到三级安全教育；

10、高空、动火、临时用电等必须严格按规范作业，并做好安全防护；

11、脚手架、高空、动火及拆除等作业应编制专项施工方案；

12、应服从甲方的现场管理，最大化的减少对景区正常经营的影响；

13、应做好边界的衔接施工，确保衔接有序，过渡平稳美观；

14、2 米以上属于高空作业，高空作业人员必须具有地方认证的高空作业证，并提供发包人审查备案。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1.签约合同价为：人民币(大写)壹仟壹佰零肆万零叁元伍角柒分(¥ 11040003.57 元)；

税款为：人民币（大写） 玖拾壹万壹仟伍佰伍拾玖元玖角叁分 (¥ 911559.93 元)。

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 贰拾万元整 (¥ 200000.00 元)；

（5）其他：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2.固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打 √)：

（1）□施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）□已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）□预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）□其他：_____/_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

_____/_____。

六、项目经理

承包人项目经理：曹冬华。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市华夏建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

工人工资款支付专用账户号：44250100009100003459

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2. 本合同第一部分的协议书；

3. 本合同第四部分的补充条款；

4. 本合同第三部分的专用条款；

5. 本合同第二部分的通用条款；

6. 中标通知书及其附件；

7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 图纸和技术规格书；

11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期及维护保养期内承担工程质量缺陷保修和维护保养责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同订立与生效

（本页无正文，为《深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程施工合同》签署页）

发包人(公章)：	深圳世界之窗有限公司
地　　址：	深圳市南山区华侨城世界之窗
法定代表人：	
委托代理人：	
电　　话：	
传　　真：	
开户银行：	
账　　号：	
邮政编码：	
承包人(公章)：	
地　　址：	深圳市华夏建工集团股份有限公司 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A
法定代表人：	钟钢铁
委托代理人：	顿华
电　　话：	0755-83169181
传　　真：	/
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
账　　号：	44250100014700002899
邮政编码：	518000

参加验收单位签署		
建设单位	符合要求，验收合格	签名：王宇
设计单位	符合要求	签名：
监理单位		签名：
施工单位	自检合格	签名：

№

深圳市建筑工程竣工验收证明书

工程名称：深圳世界之窗停车场及世界水law工程

编　　号：2024—工程—96

验收日期：2025.1.21

深圳市建设局印制

建设单位	深圳世界之窗有限公司	设计单位	深圳市四方规划景观设计有限公司			
施工单位	深圳市金筑建设集团股份有限公司	开工日期	2024年7月2日			
工程地址	深圳市南山区深圳世界之窗	竣工日期	2024年6月10日			
工程性质		结构类型	基础		上部	
建筑面积		工程造价	11040003.51元		层数	

工程概况：

深圳世界之窗珠罗纪冰世界改造工程位于世界之窗重返侏罗纪区域，占地丰富、提升游客嬉水体验。改造区域约1万平方米，主要包括：调整、增加戏水设备、改造水循环、水处理，增加约240米长空中栈道，增加景观休闲设施，改造景观地面，增加溜滑、增加喷泉，增加灯光、音响及造摆等。

验收评定意见：

① 合同内约定的工程量均已完成施工，验收合格。

② 洽商变更、甲方指令所增加变化的部分，均已完成施工，验收合格。

综上所述，本工程全部施工内容均已完成，验收评定为"合格"。

工程质量评定纪录

序号	分部工程名称	评定等级
1	地基与基础工程	合格
2	主体工程	合格
3	地面与楼面工程	合格
4	门窗工程	合格
5	装饰工程	合格
6	屋面工程	合格
7	给排水工程	合格
8	建筑电气安装工程	合格
9	通风与空调工程	合格
10	电梯安装工程	/
11	消防安装工程	/
12	煤气管道工程	/

质量保证资料评定：共核查 9 项，其中符合要求 9 项，经鉴定符合要求 项。

观感评定：应得 100 分，实得 85 分，得分率 85 %

单位工程评定等级：合格

建设单位负责人：

存在问题处理结果：

前期已按要求完成各项整改工作，具体整改内容详见"验收后整改记录"。

建设单位签名：

年 月 日

单 位 工 程 竣 工 报 告

深施综-2

工程名称	深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程	工程地址	深圳南山区深圳世界之窗	实际竣工日期	2024年6月10日
建设单位	深圳世界之窗有限公司	建筑面积		合同工期	100个日历天
设计单位		结构类型/层数		实际工期	98个日历天
施工单位	深圳市华夏建工集团股有限公司	合同造价	11040003.57元		

竣工条件具备情况	单位工程竣工条件	施工企业自检情况
	1、土建部分按合同、设计项目完成情况	自检合格
	2、安装部分（含水电、空调、电梯等设备安装）进行试运转试验情况	自检合格
	3、消防工程	自检合格
	4、工程技术档案和竣工图	自检合格

施工单位		监理（建设）单位	
	项目经理：曹经平		项目总监负责人：王学 （签章）

深圳市建设局监制
深圳市城建档案馆印制

工程项目工程量审核表

合同编号：2024—工程—018　　年　月　日

工程名称	深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程	工程开工日期	2024 年 3 月 2 日
建设单位	深圳世界之窗有限公司	工程验收日期	2024 年 6 月 10 日
设计单位	深圳市四海旅游景观设计有限公司	工程验收评定等级	合格
施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司	建筑面积	
工程量审核情况：			
土建工程	工程量完成情况符合合同及清单要求 审核人：李典益　年　月　日		
电气设备安装工程	工程量完成情况符合合同及清单要求 审核人：李典益　年　月　日		
给排水工程	工程量完成情况符合合同及清单要求 审核人：李典益　年　月　日		
通风空调工程	工程量完成情况符合合同及清单要求 审核人：李典益　年　月　日		
	审核人：　年　月　日		
工程部负责人	王军 2025.1.21		

工程竣工报验单

（试用）

单位(子单位)工程名称	深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程

致 深圳世界之窗有限公司 (建设单位)：

我方已按合同要求完成了 深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程 工程，经自检合格，请予以检查和验收。

施工单位(盖章)：

项目经理/项目负责人：

日　　期：　　年　　月　　日

审查意见：

经验收，该工程

1. 符合 ☑/不符合 ☐设计文件要求；
2. 符合 ☑/不符合 ☐施工合同要求；
3. 符合 ☑/不符合 ☐工程技术资料（验收过程资料）。
4. 符合 ☐/不符合

综上所述，该工程验收 ☑合格 / ☐不合格，☑可以 / ☐不可以组织正式验收。

现场负责人/现场代表（建设单位）：

项目负责人（建设单位）：

日　　期：　　年　　月　　日

审查意见：

同意

建设单位（盖章）

公司负责人：

日　　期：　　年　　月　　日

（3）武功山乡村振兴一期项目（大江边）--精装修专业分包工程

中选通知书

（№.CGMY-WGSXCZX-BX-004）

深圳市华夏建工集团股份有限公司：

贵方对武功山乡村振兴一期项目（大江边）一精装修专业分包工程项目（招标编号：CGMY-WGSXCZX-BX-004）的投标，经比选小组评定，业已中选，中选金额为按萍乡市政府投资项目结算审计中心出具的审计报告下浮 23%（工程预算金额为 31000000.00 元），质保期为 2 年，项目结算时应提供税率为 9%的增值税专用发票。

请贵方在本中选通知书发出之日起三十日内与我公司签订合同。

萍乡城投建工集团有限公司

二〇二二年十一月一十八日

专业分包合同

承包人： 萍乡城投建工集团有限公司芦溪县分公司（**甲方**）

专业分包人：深圳市华夏建工集团股份有限公司（**乙方**）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章等的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方根据建设方【萍乡城投置业发展有限公司】和甲方签订的【武功山乡村振兴一期项目（大江边）】总承包合同（简称“主合同”）中专业分包事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：武功山乡村振兴一期项目（大江边）—精装修专业分包工程项目

1.2 工程地点：【武功山乡村振兴一期项目（大江边）】

二、承包方式和专业分包范围

2.1、承包方式

包施工、包二次装修深化设计、包设备材料、包质量、包工期、包安全、包材料运输及损耗、包文明施工、包保修维护、包培训教育、包验收、包税金（9%增值税专用发票）、包市场风险的大包干承包方式。

2.2、承包范围

具体分包范围：武功山乡村振兴一期项目（大江边）1#酒店精装，包括但不限于地下室精装部分、地上精装部分的地面、墙面、天棚装饰，弧形钢楼梯（含钢骨架结构），定制门、衣柜、木饰面，洗漱台、隔断，涂料、洁具、灯具等范围，甲方提供图纸及工程预算所包含所有工作内容。

2.3、施工内容：

1） 地面：主要为大理石楼面、地砖楼面、红缸砖地面、防静电架空地板楼面、橡胶地胶板楼面、地毯楼面、实木复合地板楼面、门槛石1、楼地面防水、室内地面变形缝、石材防碱背涂处理及其他精装图纸设计的所有楼地面装饰工程施工；

2） 墙面：主要为无机装饰涂料墙面、饰面板墙面、成品木饰面、金属板墙面、镶板及吸声板墙面、面砖墙面、大理石墙面、墙布硬包墙面、裱糊、铝合金踢脚线、成品隔断、玻

璃隔断、屏风隔断、各类材料的饰线及饰件、石材电梯门套、金属门窗套、钢架墙体、墙面防水、室内墙面变形缝、石材防碱背涂处理及其他精装图纸设计的所有墙面装饰工程施工；

3） 天棚：主要为双层纸面石膏板吊顶无机涂料、原建筑面层白色无机涂料、金属板吊顶（含条板、块板、格栅等）、实木饰面铝板吊顶、天棚开孔、室内天棚变形缝及其它精装图纸设计的所有天棚装饰工程施工；

4） 门：室内各种房间门、门锁安装；

5） 精装洁具、五金件、洗漱台、银镜、镜面玻璃、化妆台、淋浴器、衣柜、墙柜、冰箱柜、窗台板、旋转楼梯安装装饰等；

6） 精装区域必须由精装完成的消防、通风、电气、弱电、给排水管道安装等内容；电气布线、装饰灯、开关插座安装；配合其他专业末端的定位、位置预留、开孔、收边收口等所有涉及精装图纸设计范围的水、电、暖、通风、消防安装内容；

7） 含精装设计图与建筑图不一致时，需要按照精装图纸施工而进行调整的施工内容（如墙体位置改动等）；

8） 材料采购（甲供材料除外：开关面板、洁具、地毯、墙砖、地砖、石塑地板、复合木地板）、送样封样、运输、装卸、保管、储存堆放（含甲供材料及损耗）、转运、水平垂直运输、二次搬运等所有涉及精装施工的内容；

9） 含精装施工的各种机械设备及临时设施租用、施工临时用电气设备及照明用具、辅材辅料、（满堂）脚手架搭拆（含钢管、扣件、安全网等材料，含方案编制、报审、专家论证等）、夜间赶工、赶工措施、成品保护、检测试验、资料整理、现场垃圾清理（工完料净场地清）、精保洁作业、临时消防设施（灭火器等）、安全防护、临边防护、安全文明施工措施等。

10）文明施工费及管理费：配备满足现场安全文明施工要求的管理人员，配备专职项目管理人员（项目经理、技术负责人、八大员）和总承包单位进行对接，负责施工方案编制和专项施工方案的论证。现场配备专业电工1人、卫生清理人员不少于3人，现场配合甲方完成所有安全文明施工事务，配合安全文明检查，现场安全文明施工、清理、现场冲洗等。

三、合同金额

本合同采用以下第【1】种方式计算结算金额。（需附预算评审工程量清单）

3.1、合同总价约（人民币）大写叁仟零玖拾捌万贰仟柒佰玖拾玖元捌角伍分，小写：¥ 30982799.85 元。此价格仅为双方签订合同时估算价值，最终结算总价款以市结算审计中心审定的工程总价下浮23%为准(市结算审计中心的审计报告已下浮 8%)。

3.2、合同总价约（人民币）大写【/】，小写：￥【/】。此价格仅为双方签订合同时估算价值，结算总价以如下分项工程单价及实际数量进行结算：

序号	分项工程	计量单位	数量（预估）	单价（元）	总价（元）
	总价				

3.3、合同总价约（人民币）大写【/】，小写：￥【/】。此价格仅为双方签订合同时估算价值，以单价包干作为结算依据，包干单价：【/】，最终结算总价款以实际完成的工作量核算为准。

3.4、采用总价包干方式，合同包干总价（人民币）大写【/】，小写：￥【/】。

四、工期

4.1、武功山乡村振兴一期项目（大江边）精装修工程

计划开工日期：【2022】年【11】月【25】日

计划完工日期：【2023】年【04】月【25】日

4.2、【除所有客房区域的其他区域精装修工程】

计划开工日期：【2022】年【11】月【25】日

计划完工日期：【2023】年【03】月【25】日

4.3、总日历天数为：152天(春节期间不停工)

4.4、实际开工日期以甲方签发的开工令载明的日期为准，总日历天数不变。

五、质量标准

5.1、遵守主合同中规定的质量标准；

5.2、其他质量标准 国家现行验收规范要求

5.3、特殊质量要求：【1、工程样板间制作；2、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件、样品要求和国家、地方颁发的建筑工程规范标准等进行施工，并接受甲方现场派驻代表的监督；3、若工程质量达不到要求，承包人应承担由此引起的重新施工、返工、整改或重新请人整改的所有费用（材料费、人工费），并承担由此引起的一切直接或间接的后果。】

六、合同文件及解释顺序

本合同的组成文件及优先解释顺序如下：

负责收发与乙方往来的各种函件，工程联系单等书面资料。

10.2、乙方现场实际负责人：【曹冬华】， 职务：【项目经理】。

职责：作为乙方负责实施本分包专业范围工作的代表，履行本专业分包合同中乙方权利和义务，包括但不限于接受、接收或发布管理、监督、命令、指挥、确认、批准、协助、协调等职能，确保本专业分包工作顺利推进。同时，该负责人将作为本专业分包合同中乙方授权的唯一通讯联络人，负责收发与甲方往来的各种函件，工程联系单等书面资料。

十一、甲方权利和义务

11.1、甲方组织实施现场施工，全面履行主合同和本合同，就质量、安全、进度等承担全面管理责任，严禁明示或暗示乙方危险作业，冒险施工。

11.2、甲方应向乙方提供临水、临电接驳口，由乙方自接水、电表并根据工作需要搭设水、电管线。甲方根据约定向乙方收取施工期间水电费，可从支付的进度款中直接扣除。

11.3、开工前，甲方应负责办理施工所需的各种手续、许可、批准等，确保乙方依约进场后开展工作。

11.4、开工前不少于14天，甲方向乙方提供工程地质和地下管网线路资料。

11.5、开工前不少于14天，甲方向乙方提供相应的水准点与坐标控制点位置。

11.6、本合同签订后，甲方应向乙方提供办公、生产、生活临时设施，临时设施的具体位置、房间数量、费用承担、使用期限、使用要求等待乙方进场后，双方以工程联系单的形式予以书面确认。

11.7、负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制年、季、月、周施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工的控制、监督、检查和验收。

11.8、甲方应在本合同签订后7天内，组织乙方进行图纸会审和技术交底。

11.9、施工期间，甲方应全过程检查、监督乙方工程实施、合同履约，及时完成乙方实施的隐蔽工程和中间过程的监督和验收。质量不合格的，甲方监督乙方及时修复或返工，直至验收通过。

11.10、施工期间，甲方应根据工程实施需要及时向乙方发出变更、通知、工程联系单等指令和函件，乙方应积极配合，严禁无故拖延和不配合；甲方应督促乙方安全生产、文明施工，并对乙方人员进行必要的交底、培训和教育，对乙方违章作业、冒险施工的行为予以制止，并根据约定予以处罚。

11.11、甲方应根据约定按时支付乙方工程进度款，不得无故拖延和不支付；甲方和乙

31.2、合同订立地点：　　项目部办公室

31.3、本合同双方约定　　双方签字盖章　　后生效。

（以下无正文）

（签署页）

甲方：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

现场负责人（签字）：

乙方：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

项目负责人（签字）：

工程款务必汇入下列指定账号

户：深圳市华夏建工集团股份有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账　号：4425 0100 0147 0000 2899

工程竣工验收报告

工程名称：武功山乡村振兴一期（交通大道）

建设单位：萍乡市武功山旅游发展有限公司

2023 年 8 月 4 日

工 程 竣 工 验 收 记 录

表 1

一、工程基本情况			
工程名称	武功山乡村振兴一期项目（大冲地）		
工程地点	萍乡市武功山风景名胜区麻田乡境内大冲地村	结构形式	框架结构
基础类型	筏板基础	建筑面积	24878.72㎡
开工日期	2021.12.1	验收日期	2023.8.4

二、验收记录			
序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	合格要求
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项，经核定符合规定要求。	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 / 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项，不符合要求 / 项。	符合要求
5	综合验收结论	合格	合格

三、验收人员签字

	姓 名	资质证号		姓 名	资质证号
勘察单位			施工单位		
设计单位					
监理单位			建设单位		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位负责人： （公章） 年 月 日	总监理工程师： （公章） 年 月 日	单位负责人： （公章） 年 月 日	单位负责人： （公章） 年 月 日	单位负责人： （公章） 年 月 日

施工单位自评验收意见

表 2

工程名称	武功山乡村振兴一期项目（大江边）	项目负责人	罗建仁
施工单位	萍乡城投建工集团有限公司	资质等级及证号	壹级 D136171483

序号	项　目	自 评 结 果
1	履行合同情况	已履行
2	执行强制性标准条文情况	符合要求
3	分部工程评定	评定合格
4	质量控制资料	齐全
5	安全和主要使用功能检验	符合要求
6	观感质量检查	好

结论：合格

单位技术负责人：

单位负责人：罗建仁

萍乡城投建工集团有限公司 工程专用章

2025 年 8 月 6 日（盖章）

注：项目负责人应与施工许可文件相符合。

勘察单位对地基及地基处理的验收意见

表 3

工程名称	武功县乡村振兴一期项目（大仉地）				
勘察单位	江西省地质工程勘察院		资质等级及证号	甲级	
建筑面积	24878.72㎡	基础类型	筏板基础	结构、层数	框架 地上五层 地下一层
开工日期	2017.12.1		竣工日期	2018.8.4	

序号	项　　目	验　收　意　见
1	履行合同情况	已履行
2	执行勘察强制性标准条文情况	已执行
3	地基承载力鉴定意见	已执行
4	地基处理意见	已执行

结论：已执行

单位技术负责人：[illegible]　　单位负责人：[illegible]

2018 年 8 月 4 日（盖章）

注：项目具体负责人、总工或技术负责人应与勘察文件相符。

-4-

监 理 单 位 验 收 意 见

表 4

工程名称	武功山乡村振兴一期项目（大仙岩）				
监理单位	江西云图工程管理咨询有限公司		资质等级及证号	甲级 91360300765097697m	
建筑面积	2487.2m²	结构形式	框架	层 数	地下一层地上五层
开工日期	2021.12		竣工日期	2023.8.4	

序号	项 目	验 收 意 见
1	履行合同情况	同意
2	强制性标准检查认可	同意
3	分部工程评估意见	同意
4	质量控制资料核查	同意
5	安全和主要使用功能核查及抽查情况	同意
6	观感质量检查记录	良好

结论：合格

监理工程师 王新怀

总监理工程师 [illegible]

2023 年 8 月 4 日（盖章）

注：监理工程师、总监应与监理文件相符。

设计单位验收意见

表 5

工程名称	武功山乡集镇一期项目（大门坡）		
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	资质等级及证号	甲级 A133101001030180.8

序号	项　　目	验 收 意 见
1	履行合同情况	已履行
2	设计文件执行强制性标准条文情况	已执行
3	设计变更确认	已确认
4	参加各阶段工程检查验收情况	已参加

结论：同意

单位技术负责人：　　单位负责人：

浙江大学建筑设计研究院有限公司 3301060600

2023 年 8 月 1 日（盖章）

注：项目设计具体负责人、总工或技术负责人应与设计文件相符。

建设单位（业主）验收意见

表 6

工程名称	武功山乡村振兴一期项目（大门坳）		
建设单位	萍乡城投文化旅游发展有限公司	项目负责人	赖弘洋

序号	项　　目	验　收　意　见
1	履行合同情况	已履约
2	执行基本建设程序情况	已执行
3	验收文件	已备案
4	质量评估意见	已评估

结论：合格

单位技术负责人：王[illegible]

单位负责人：[illegible]

2023 年 8 月 4 日（盖章）

注：验收文件栏中指所具备的验收条件。

4、履约评价情况

（1）校本部综合楼一楼面馆改造与扩建项目

深圳市第一职业技术学校

招标采购项目履约评价表

使用部门名称：后勤和保障中心　　联系人及电话：罗生 83663507

项目名称			校本部综合楼一楼面馆改造与扩建项目		项目编号	CLF0123SZ18QY74A
中标供应商名称			深圳市华夏建工集团股份有限公司		供应商联系人及电话	0755-83169181
中标金额			948600.00元		合同履约时间	
履约情况评价	总体评价		☑优	□良	□中	□差
	分项评价	质量方面	☑优	□良	□中	□差
		价格方面	☑优	□良	□中	□差
		服务方面	☑优	□良	□中	□差
		时间方面	☑优	□良	□中	□差
		环境保护	☑优	□良	□中	□差
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑优	□良	□中	□差
具体情况说明						
履约评价小组成员签字			日期：2023年12月20日			
使用部门负责人意见（公章）			日期：2023年12月20日			

说明：

1、本表为反馈履约情况、做履约评价时使用，在项目通过验收后由使用部门组织履约评价小组成员共同填写后，经使用部门负责人签字、盖章确认；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

C2023138

采联国际招标采购集团有限公司

成交通知书

粤采中字[2023]SZ42299-01号

致：深圳市华夏建工集团股份有限公司

我司受深圳市第一职业技术学校委托，于2023年10月26日举行校本部综合楼一楼面馆改造与扩建项目(CLF0123SZ18QY74A)竞争性谈判的谈判会议。

现谈判工作已圆满结束，经依法组成的谈判小组推荐并经采购人确认，谈判结果如下：

采购内容	成交人名称	成交价格 （人民币 元）	工期
校本部综合楼一楼面馆改造与扩建	深圳市华夏建工集团股份有限公司	948600.00	自合同签订之日起35天（日历日）内

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照谈判文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成成交项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：姚昕 13530939253

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司

二〇二三年十一月三日

附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：陈小姐

电话：0755-88377571-2309

邮箱：cailiansz2@126.com

C2023138

合同编号：

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市第一职业技术学校

承包方（乙方）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）： 深圳市第一职业技术学校

身份证号/组织机构代码：12440300455745463M

住所：深圳市福田区福中路13号

承包方（以下简称乙方）： 深圳市华夏建工集团股份有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300748890334N

住所：深圳市福田区莲花街道莲花北吉莲大厦一栋2—3层

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章　工程概况

第一条　工程概况

1.1 工程施工地点：综合楼一楼

1.2 工程名称：校本部综合楼一楼面馆改造与扩建项目

1.3 装饰装修工程建筑面积：/

1.4 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

√地面工程	√墙面工程	√天棚工程	√防水工程
√给排水工程	√门窗工程	√强电工程	□弱电工程
□通风空调工程	□消防工程	□燃气工程	□柜类工程
√砌筑工程	√改造工程	□室外环境工程	□其他工程

其他工程：/

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条　工程期限

6.1 开工日期：2023 年 11 月 16 日；

竣工日期：2023 年 12 月 20 日。

工程工期总日历天数为 35 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条　工程价款

7.1 本工程采用下列第（1）方式计取价款：

（1）总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）玖拾肆万捌仟陆佰元整元（￥：948600.00 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 肆 份，其中甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，每份具有同等法律效力。

第二十三条 其他事项：

/

/

/

/

/

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

2023 年 11 月 16 日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账号：44250100014700002899

2023年 11 月 16 日

附件2：

C2023138

深圳市第一职业技术学校
工程类招标采购项目验收报告

项目名称	校本部综合楼一楼面馆改造与扩建项目	合同编号	CLF0123SZ18QY74A
委托部门	后勤保障中心	委托部门项目负责人	
预算金额	950000.00元	中标金额	948600.00元
开工日期	2023.11.16	竣工日期	2023.12.14
项目工期		项目实施地点	综合楼一楼面馆
合同履约时间是否逾期	是 □（逾期原因和处理意见详见附件） 否 ☑		
中标单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司 -		
是否需要安全验收	1、本项目是否需要消防安全验收 。 是□ 否☑ 2、本项目是否需要建筑结构 、水电安全验收 。 是□ 否☑ 3、本项目是否需要危化品安全验收 。 是□ 否☑		
监理验收意见	合格 签字： 年 月 日		
验收专家意见	有无施工材料设备进场确认合格签收单：有 有无中间工程和隐蔽工程验收合格证明：有 有无室内环境质量检测合格证明：无 现场查验是否满足合同和投标文件要求：是		
	该项目验收（合格☑ / 不合格□）。 验收不合格的，存在问题见附件《深圳市第一职业技术学校验收不合格问题清单》。 签字： 2023 年 12 月 14 日		
中标单位意见	验收合格 签字：陈锦敏 2023年 12月 14日		

<table>
<tr><td rowspan="4">参加验收
人员签字
（请签正楷）</td><td>委托部门\使用部门</td><td></td></tr>
<tr><td>设计、监理单位</td><td></td></tr>
<tr><td>中标单位</td><td></td></tr>
<tr><td>财务中心</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">中标单位（盖章）：
法定代表人（签字）：
项目经理（签字）：高荣非
2023年12月14日</td><td>监理单位（盖章）：
法定代表人（签字）：
监理工程师（签字）：
2023年12月14日</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位（签章）：
法定代表人（签字）：
项目经理（签字）：
2023年12月14日</td><td>委托部门负责人意见：（签字）
2023年12月14日</td></tr>
<tr><td colspan="2">财务中心负责人意见：（签字）
2023年12月14日</td><td>学校意见：（盖章）
2023年12月14日</td></tr>
</table>

备注：1.政府集中采购项目需加盖学校公章；
2.相关详细验收情况见附件。

（2）监管中心物业安全隐患整治及功能完善项目

附件 18

深圳市生活垃圾处理监管中心工程类
自行采购项目履约评价表

建设单位	深圳市生活垃圾处理监管中心	工程起止时间	2025. 9. 22-2025. 11. 20
项目名称	监管中心物业安全隐患整治及功能完善项目	合同价	457477. 58元
工程内容	对面积约230平的已有建筑开展安全隐患整治并完善相应的使用功能。		
供应商名称	深圳市华夏建工集团股份有限公司		
合同工期	60个日历日	实际工期	60个日历日
评分内容及权重		得分	
一、人员配置（24分）		24	
二、履约质量（48分）		46	
三、进度控制（10分）		10	
四、协调配合（18分）		15	
得分合计		95	
评价等级		☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格	

意见：（项目小组成员签名）

2标管理有序，施2材料符合标准，施2效果与图纸相符，施2-2期严格按照合同执行。履约评价优秀。

项目负责人
签名（正楷）

（建设单位公章）
2025 年 11 月 24 日

备注：优秀（90-100 分），良好（75-89 分），合格（60-74 分），不合格（59 分及以下）。

附件 13

成交（中标）通知书

深圳市华夏建工集团股份有限公司 ：

由 深圳市生活垃圾处理监管中心综合部 组织的 监管中心物业安全隐患整治及功能完善 项目，根据《深圳市生活垃圾处理监管中心自行采购管理办法》规定的成交原则，经过 定向询价 采购，确定贵公司成交，成交结果如下：

项目名称	监管中心物业安全隐患整治及功能完善项目
项目地点	深圳市罗湖区清水河街道红岗路 1233 号
项目内容	项目内容包括但不限于对面积约230平的已有建筑开展安全隐患整治并完善相应的使用功能
成交价格	457477.58 元
项目期限	合同签订之日起 60 个日历日竣工。
备注	

请贵公司（联系人：刘德艳 ，联系电话：0755-83169181）尽快与采购单位联系（联系人：张攀 ，联系电话：0755-22380034），在本通知书发出之日起 15 个工作日内按项目需求书和承诺书的内容与采购单位签订合同。

特此通知。

深圳市生活垃圾处理监管中心

2025 年 9 月 16 日

工程编号：_____

合同编号：_____

施工合同

工程名称：监管中心物业安全隐患整治及功能完善项目

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道红岗路 1233 号

发 包 人：深圳市生活垃圾处理监管中心

承 包 人：深圳市华夏建工集团股份有限公司

发包人(全称)：深圳市生活垃圾处理监管中心

承包人(全称)：深圳市华夏建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：监管中心物业安全隐患整治及功能完善项目

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道红岗路1233号

工程规模及特征：项目总投资46万元。

资金来源：财政投入100 %。

二、工程承包范围

项目内容包括但不限于对面积约230平的已有建筑开展安全隐患整治并完善相应的使用功能，具体详见本项目施工图及工程量清单（后附）。

具体工程内容：

地面：砂浆层铲除， 成品水泥砂浆找平（厚度≤30mm）；地面高强水泥白流平，（厚度≤10mm）。内部墙面：砂浆层铲除，水泥砂浆补平线管槽洞口铲除空鼓水泥白灰面层，涂刷透明哑光墙固界面剂。顶板和梁体：批灰层铲除， 涂刷透明哑光墙固界面剂。

防水：外墙面防水处理，修补门洞、窗洞墙面防水处理。门窗：安装吊轨铝合金10厘钢化玻璃推拉门、铝合金框12厘钢化地弹簧门、断桥110型中空6+10+6中空超白玻璃上下折叠窗、 断桥110型中空6+10+6中空超白玻璃推拉窗、2.0厚铝合金包边。固装：设备固定展台、玻璃展柜、展区文化墙、党建文化墙、书柜、饮水区。水电改造、外墙修补修饰、门头改造等。

三、质量标准

1、具有市政公用工程施工总承包二级或以上资质，严格遵守国家安全法规，按照国家或行业的质量标准进行修缮工作，保证修缮效果达到预期。

2、乙方现场进行详细勘察，保证现场满足安装条件；如因承包人未详细了解场地情况导致项目无法推进，甲方不予支付任何费用。采购的材料设备，应符合标准、规范约定的要求，并提供产品质量合格证明，承包人对材料设备质量负责。如承包人使用的材料设备不符合国家质量标准，发包人有权解除合同，且有权要求承包人按照合同金额的30%承担违约责任。

四、合同工期

合同签订之日起60个日历日竣工。

五、签约合同价

人民币（大写）肆拾伍万柒仟肆佰柒拾柒元伍角捌分（¥457477.58元）含税。

六、合同费用支付

1、合同签订后支付30%预付款；形象进度完成50%时，可申请30%进度款；项目验收结算完成后支付尾款。结算费用不得高于合同价。如有增项，均需甲方书面确认的为准，未有甲方书面确认的增项，甲方均无需承担付款责任。

2、结算方式：竣工验收合格后，乙方提交竣工结算书，经中心委托第三方造价结算审核，再经局计财处结算审核后支付剩余尾款。结算费用不得高于合同价。

3、经双方具体商定付款日期后，承包人应在每次应付款前，向发包人提供当期应付款金额的合格发票，否则发包人有权不付或者缓付合同价款，且不承担任何责任。

4、除双方重新达成协议外，本合同履行过程中的款项支付均通过本合同中指定的承包人银行账号进行。

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账户名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

开户账号：44250100014700002899

水、废渣等污染，限制由其施工作业引起的污染对公众和财产造成的损害和妨害。承包人应确保因其活动产生的扬尘、气体排放、地面排水及排污等，不超过政府部门规范以及相应场所特殊管理要求。

10、承包人有责任维护发包人的社会形象和非施工区域的正常活动，避免由于施工引起安全、文明施工和环境保护(如噪音、粉尘、排污等)问题而造成对发包人的索赔或投诉。由于上述问题造成的索赔、投诉由承包人承担全部责任。

11、承包人应在竣工报告提交之日起 15 天内完成撤离，达到发包人清场和场地恢复要求。超过 30 天仍未完成清场和场地恢复的，发包人有权自行委托第三方实施，相关费用由承包人承担，发包人有权在余留工程款中扣除。如果存在承包人遗留物的，视为承包人放弃对遗留物的所有权，发包人有权自行处置，如因保管承包人遗留物而产生向第三方支付保管费等相关费用的，相关费用由承包人承担，发包人有权在余留工程款中扣除。

12、承包人的生产、生活的临时用水、用电等应按照发包人指定的地点接取，并安装独立的水、电读数表，做好相关使用记录，水、电费用按价计费，并在工程竣工验收后 5 天内结清。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 9 月 22 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。本合同的附件是本合同不可分割的组成部分。本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人：

（签字）

地址：深圳市罗湖区清水河街道红岗路

承包人：（公章）

法定代表人：

（签字）

地址：深圳市福田区莲花街道莲花北

附件 17

深圳市生活垃圾处理监管中心工程类自行采购项目竣工验收报告单

项目名称		监管中心物业安全隐患整治及功能完善项目		
工程内容		对面积约230平的已有建筑开展安全隐患整治并完善使用功能。		
开工日期		2025年9月22日	竣工日期	2025年11月20日
验收内容		验收情况	存在问题	
1	竣工资料是否齐全	齐全	无	
2	是否符合设计要求	符合	无	
3	材料是否有产品合格证或检测报告	有	无	
4	质量是否符合国家标准或行业标准	符合	无	
5	是否符合合同约定的其他要求	是	无	
综合验收结论		☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格		

参加验收单位			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人签名（正楷）：张攀	项目负责人签名（正楷）：古银桂	项目总监签名（正楷）：	项目经理签名（正楷）：刘德艳
参加验收人员签名（正楷）：	参加验收人员签名（正楷）：梁陽	参加验收人员签名（正楷）：	参加验收人员签名（正楷）：朱国炜
（公章）2025年11月20日	（公章）2025年11月20日	（公章）年 月 日	（公章）2025年11月20日

说明：本表适用施工类，监理、勘察、设计项目等服务类的验收内容可按 合同条款要求由采购单位（部门）自行制定。

（3）学生宿舍翻新（四期）

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市第二职业技术学校　　联系人及电话：沙老师 0755-29427903

采购项目名称			学生宿舍翻新（四期）		项目编号	SZDL2024001013
中标供应商名称			深圳市华夏建工集团股份有限公司		供应商联系人及电话	陈舒敏 18825144016
中标金额			2136866.88 元		合同履约时间	自 2024 年 7 月 18 日至 2024 年 8 月 28 日
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明						
采购人意见（公章）			日期：2024 年 9 月 26 日			

说明：

1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

中标（成交）通知书

深圳市华夏建工集团股份有限公司：

中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受深圳市第二职业技术学校的委托，就“学生宿舍翻新（四期）（招标编号：SZDL2024001013）”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动根据《深圳经济特区政府采购条例》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》的有关规定进行，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市第二职业技术学校	
委托项目	学生宿舍翻新（四期）	
工期	合同签订后 40 个日历天。	
采购计划编号	委托金额	中标金额
PLAN-2024-440300000-103008-09746	人民币贰佰壹拾肆万壹仟玖佰肆拾元整（¥2,141,940.00）	人民币贰佰壹拾叁万陆仟捌佰陆拾陆元捌角捌分（¥2,136,866.88）

1）请贵单位凭此 《中标通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

联系人：沙老师

电话：0755-29427903

地址：深圳市光明区光侨大道 3409 号

2）政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（http://zfcg.sz.gov.cn）【订单融资专栏】查看方案及详情。

中国远东国际招标有限公司

2024 年 6 月 21 日

抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、深圳市第二职业技术学校

C20240628

林红

合同编号：_____

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工　程　名　称：学生宿舍翻新（四期）

发包方（甲方）：深圳市第二职业技术学校

承包方（乙方）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

2024 年 06 月　日

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）： 深圳市第二职业技术学校

身份证号/组织机构代码： 124403004557665632

住所： 深圳市光明区光侨大道3409号

承包方（以下简称乙方）： 深圳市华夏建工集团股份有限公司

身份证号/组织机构代码： 91440300748890664N

住所：深圳市福田区莲花北区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双 方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，根据招标文件的规定及国家有关法律， 就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协 议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点： 深圳市光明区光侨大道3409号深圳市第二职业技术学校内

1.2 装饰装修工程建筑面积： /

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

√地面工程	√墙面工程	√天棚工程	√防水工程
√给排水工程	√门窗工程	√强电工程	弱电工程
通风空调工程	消防工程	燃气工程	√柜类工程
√砌筑工程	√改造工程	室外环境工程	其他工程

第二章 工程施工

第一条 工程承包方式

1.1 工程承包，乙方包工包材料。

1.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条　工程期限

2.1 开工日期：　2024 年　7　月 18　日。

竣工日期：　2024 年　8　月 28　日。

工程工期总日历天数为 40 日。本条约定的工期不包括甲方委托乙方设计的时间。

2.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

2.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

2.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十二条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第三条 工程价款

3.1 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）贰佰壹拾叁万陆仟捌佰陆拾陆元捌角捌分（RMB￥：2136866.88 元）。

3.2 除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

不可抗力因素造成的延误不予处罚。

甲方盖章：深圳市第二职业技术学校

法定代表人：

委托代理人：

开 户 行 ：

账　　号：

年　　月　　日

乙方盖章：深圳市华夏建工集团股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开 户 行 ：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账　　号：44250100014700002899

年　　月　　日

12

目 录

1、投标人基本情况一览表 2
（1）营业执照 4
（2）资质证书及安全生产许可证 6
（3）房屋租赁合同原件扫描件 9
2、企业业绩 14
（1）贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程 14
（2）济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程 21
（3）浔阳区甘棠街道柴桑片区老旧小区改造项目 28
3、项目经理业绩 37
（1）济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程 37
（2）深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程 44
（3）武功山乡村振兴一期项目（大江边）--精装修专业分包工程 56
4、履约评价情况 70
（1）校本部综合楼一楼面馆改造与扩建项目 70
（2）监管中心物业安全隐患整治及功能完善项目 78
（3）学生宿舍翻新（四期） 85
5、项目管理团队配备情况 91
项目管理部组织系统框架图 91
1、项目管理机构配备情况表 92
2、项目经理（建造师）简历表 94
项目经理-曹冬华 95
3、 技术负责人信息表-胡中文 100
技术负责人-胡中文 101
4、生产经理简历表-张建峰 104
生产经理-张建峰 105
5、安全主任信息表-李江瑜 109
6、 质量负责人信息表-彭程 113
7、 电气专业技术负责人-何更新 117
8、 结构专业技术负责人-王庆芳 120
9、 暖通专业技术负责人-李淑英 123
10、 给排水专业技术负责人-时米可 126
11、 安全员信息表-梁晓飞 129
12、 劳资专管员信息表-罗月华 132
13、 造价师-赵凯 135
14、 施工员-陈锋 139
15、 材料员-佘克兴 142
16、 资料员-黄晓雯 145

1、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质（勾选其一）	是否属于中小企业（勾选其一）	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市华夏建工集团股份有限公司	☑民营企业 ☐国有企业 ☐其他：（自行填写）	☑是 ☐否	1、项目名称：贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程；建设单位：中国共产党贵溪市委员会党校；合同金额：2793.49 万元；合同签订时间：2024 年 6 月 14 日 2、项目名称：济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程；建设单位：济南葛城房地产开发有限公司；合同金额：1216.88 万元；合同签订时间：2023 年 10 月 09 日 3、项目名称：浔阳区甘棠街道柴桑片区老旧小区改造项目；建设单位：九江市浔阳区甘棠街道办事处；合同金额：2013.26 万元；合同签订时间：2024.9.17	1、项目名称：济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程；建设单位：济南葛城房地产开发有限公司；合同金额：1216.88 万元；竣工验收时间：2023 年 12 月 30 日 2、项目名称：深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程；建设单位：深圳世界之窗有限公司；合同金额：1104 万元；竣工验收时间：2025 年 1 月 25 日 3、项目名称：武功山乡村振兴一期项目（大江边）--精装修专业分包工程；建设单位：萍乡城投建工集团有限公司芦溪县分公司；合同金额：3098.27 万元；竣工验收时间：2023 年 8 月 4 日	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级	共配置 15 人； 具体岗位如下： 1、项目经理：1 人。 2、技术负责人岗位：1 人。 3、生产经理岗位：1 人。 4、安全员岗位：2 人。 5、质量负责人岗位：1 人。 6、电气、结构、暖通、给排水专业负责人各 1 人共 4 人。 7、劳务员岗位：1 人。 8、造价师岗位：1 人。 9、施工员岗位：1 人。	1、项目名称：校本部综合楼一楼面馆改造与扩建项目；评价等级：优；评价时间：2023 年 12 月 20 日；评价单位：深圳市第一职业技术学校 2、项目名称：监管中心物业安全隐患整治及功能完善项目；评价等级：优；评价时间：2025 年 11 月 24 日；评价单位：深圳市生活垃圾处理监管中心 3、项目名称：学生宿舍翻新（四期）；评价等级：优；评价时间：2024 年 09 月 26 日；评价单位：深圳市第二职业技术学校

							10、材料员 岗位：1 人。 11、资料员 岗位：1 人。	
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。								

（1）营业执照



统一社会信用代码

91440300748890664N

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市华夏建工集团股份有限公司

类　　型　股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

成立日期　2003年05月12日

法定代表人　钟钢铁

住　　所　深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2019 年 12 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

仅供项目投标使用


https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B4B84DF657A6CF913BD07A0B61866726DD74ECE6076EF91F1AABCA31980C672C86FF688E8B3A525CFA5BA503ABA1D9D8B13FCCFC4AA05022689BA96B21DAC21BC215E215E21A24FABA...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
发起人及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
深圳市华夏建工集团股份有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：91440300748890664N
注册号：
法定代表人：钟钢铁
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2003年05月12日
发起人及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91440300748890664N
企业名称：
深圳市华夏建工集团股份有限公司
注册号：
法定代表人：
钟钢铁
类型：
股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期：
2003年05月12日
注册资本：
5200.000000万人民币
核准日期：
2026年01月09日
登记机关：
深圳市市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A
经营范围：
一般经营项目：建筑装修装饰工程、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程、建筑幕墙工程设计、房屋建筑工程、机电工程、市政工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、钢结构工程、消防设施工程、金属门窗安装工程、安全技术防范系统设计、施工、维修工程；园林绿化设计施工工程、洁净工程、生物洁净工程、展览设计与施工工程、会议及展览服务、通信工程、活动板房、集装箱、围挡、轻钢别墅、五金构件的销售及上门安装；建筑移动房屋销售及安装；各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑材料的购销；物业管理以及自有物业租赁；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）。企业管理咨询；信息技术咨询服务。机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售；劳务服务、劳务分包。工程造价咨询业务；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见
https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/dizci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

（2）资质证书及安全生产许可证



建筑业企业资质证书

证书编号：D244023310

企　业　名　称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300748890664N

法　定　代　表　人：钟钢铁

注　册　地　址：深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A

有　效　期：至2028年12月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：机电工程施工总承包二级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月28日

仅供项目投标使用

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344051583

企　业　名　称： 深圳市华夏建工集团股份有限公司

统一社会信用代码： 91440300748890664N

法　定　代　表　人： 钟钢铁

注　册　地　址： 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A

有　效　期： 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 钢结构工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2023年06月28日

深圳市住房和建设局

仅供项目投标使用

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

统一社会信用代码：91440300748890664N

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007302

企　业　名　称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

法　定　代　表　人：钟钢铁

单　位　地　址：深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A

经　济　类　型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2026年03月17日　至　2029年03月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 03 月 17 日

仅供业务谈判及投标使用

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（3）房屋租赁合同原件扫描件

商业用房租赁合同

合同编号：FWZL-F-2023-639

出租人：深圳市人才安居集团有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：赵宏伟

委托代理人：深圳市房屋租赁运营管理有限公司

法定代表人：彭立军

通讯地址：深圳市福田区福强路益田大厦 4 楼

邮政编码：518000

联系电话：

深圳市房屋租赁运营管理有限公司
合同印鉴章

承租人：深圳市华夏建工集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人/负责人：钟钢铁（承租人为单位的，填写该栏）

身份证号码：___（承租人为自然人的，填写该栏）

通讯地址：深圳市莲花北吉莲大厦 1 栋 203

邮政编码：518000

联系人：陈锋

联系电话：13823264568

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，就乙方租用甲方商业用房的有关事项，经协商一致，订立本合同。

第一条　房屋基本情况及用途

— 1 —

（一）甲方同意将坐落于 福田区莲花北吉莲大厦 1 栋 0203 房屋（以下简称出租房屋）（见附件一：商业用房租赁范围平面示意图）出租给乙方。乙方亦同意租用上述出租房屋。该出租房屋建筑面积为 437.97 平方米（包括乙方应分摊的附属通道、公共设施部分的面积。）

（二）甲方按出租房屋及附属设施的现状出租，本合同签订时，乙方已到现场查看或了解并同意按出租房屋及附属设施现状承租。如出租房屋内部已存在装修（如抹灰、油漆、地砖、吊顶、其他隔墙、水、电等等），由乙方决定继续使用或进行重新装修。如乙方决定继续使用，出现质量问题的，由乙方负责维修和承担责任，甲方不负责维修，不承担任何责任；如乙方决定重新装修的，可由乙方自行处理，装修费用乙方自行承担，但原配置的空调、电梯、消防等设备设施，如需处理，甲乙双方另行协商。

甲方在合同有效期内和期限届满后均不承担乙方的装修费用，也不对乙方的装修费用进行赔偿或补偿。

（三）本项目为整体租赁项目可用作 / 用途使用，详见合同第六条第七款的相关约定。本项目为非整体租赁项目，房屋仅可作为 办公 用途使用。

乙方须依法经营，在开业前获得必要的建设、消防、环保、卫生、工商等政府部门的书面核准文件及证照，以保证出租房屋的规划功能及其配套使用，并有义务在开业前向甲方提供有关书面核准文件和证照的复印件。上述核准文件及证照如有变更的，乙方应及时向甲方提供变更后书面核准文件及证照的复印件。

乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变出租房屋用途的报批手续，并保证符合国家有关消防安全规定。

乙方证照法定代表人、负责人等如有变更的，乙方应于变更后 10 个工作日之内向甲方提供变更后书面核准文件及证照的复印件以作备案。

（四）本合同仅为房屋租赁的约定，如因建设、消防、环保、卫生、营业执照等问题导致乙方无法开业或营业，甲方不负任何责任，但甲方因建设、消

防、环保、卫生等问题需要维修、改造或对物业升级、翻新改造，应当提前一个月通知乙方。如乙方确因建设、消防、环保、卫生等部门或甲方对物业升级、翻新的原因造成无法开业或正常营业的，乙方应当提前一个月向甲方申请解除本合同，乙方如已对出租房屋进行了装修的，该装修所产生的费用甲方不予任何补偿。乙方应当在结清房租及其他费用的同时将出租房屋交还甲方，否则甲方根据本合同相关约定处理。

第二条　房屋租赁期及其他相关起止日期

（一）乙方租用出租房屋的期限为 3 年，即自 2024 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日止，包括首尾两天。

（二）租金起计日：2024 年 1 月 1 日为开始计算乙方应支付租金的日期。自该日起，不论乙方是否正式使用出租房屋，均应当支付房租。但，若甲方逾期交付出租房屋，则起租日也按逾期交付的天数顺延，双方应书面签字确认。

（三）房屋交付日：__/__年__/__月__/__日。如因场地原租户逾期未搬离物业的，则该交付日期以甲方合法收回场地之日为准，乙方租用出租房屋的期限及免租期相应顺延，如房屋交付顺延时间超过六个月仍未能交付的，甲乙双方均有权无条件解除合同，甲方无息退还租赁保证金，双方互不追究违约责任。若乙方在公开招租中产生交易服务费用，由甲方支付给乙方（乙方须提供相应书面证据）。

（四）免租期：__/__年__/__月__/__日至__/__年__/__月__/__日，共计__个月。在该期限内，乙方应承担除租金外的房屋用水、用电、管理费、政府部门因乙方使用房屋而收取的一切费用及乙方对出租房屋造成损坏需维修的费用。

（五）租赁期限届满后，甲方不再与乙方续签租赁合同（深圳市国资委另有规定的除外），甲方收回该出租房屋，重新进行招租，乙方同意提前做好相关准备，并保证按照本合同的约定在租赁期限届满后办理退房手续。如果乙方参

与公开招租，不享有免租期。同等条件下的优先承租权，双方按照法律法规、深圳市国资委的相关规定及本合同第十一条执行。

第三条　租金及其他费用

（一）租金：甲乙双方同意按以下第 1 种方式交付：

1. 乙方以固定租金方式交纳租金。

在本合同租期内，2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，该出租房屋租金为建筑面积每平方米每月人民币 72 元，每月租金总额为人民币叁万壹仟伍佰叁拾叁元捌角肆分（小写 31533.84 元）。

在本合同租期内的 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日，该出租房屋租金为建筑面积每平方米每月人民币 74.16 元，每月租金总额为人民币叁万贰仟肆佰柒拾玖元捌角陆分（小写 32479.86 元）。该出租房屋每一租赁年度的月租金在上一租赁年度月租金的基础上按 3 %上涨，由甲方直接调整租金。

在本合同租期内的 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日，该出租房屋租金为建筑面积每平方米每月人民币 76.38 元，每月租金总额为人民币叁万叁仟肆佰伍拾贰元壹角伍分（小写 33452.15 元）。该出租房屋每一租赁年度的月租金在上一租赁年度月租金的基础上按 3 %上涨，由甲方直接调整租金。

2. 乙方以每月基本租金或每月（税前）销售额提成方式支付租金，两者中以高者为准，其中：

__/__年__/__月__/__日至__/__年__/__月__/__日，乙方按每月基本租金为____元/月；或每月（税前）销售额的__/__ %向甲方交纳租金；

__/__年__/__月__/__日至__/__年__/__月__/__日，乙方按每月基本租金为____元/月；或每月（税前）销售额的__/__ %向甲方交纳租金；

__/__年__/__月__/__日至__/__年__/__月__/__日，乙方按每月基本租金为____元/月；或每月（税前）销售额的__/__ %向甲方交纳租金；

（二）“月”：本合同中的“月”，如未明确指明为某一年的某一月，则指自起租日起计，向后推算，满 30 日为一月，若按此方法计，满 30 日后为当月的 31 日，则该 31 日也计入该月，少于 30 日的月份也按一个月计算。

第十七条　合同生效及其他

（一）本合同由双方或委托代理人盖章、签署后生效。

（二）本合同履行过程中发生纠纷的，由甲、乙双方协商解决；协商不成或不愿意协商的，提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）依法仲裁。

（三）甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定，或另行签订补充协议；附页之补充条款或另行签订的补充协议作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等的法律效力；如有对本合同修改的部分，则以附页的补充条款或另行签订的补充协议为准。

（四）本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

第十八条　甲乙双方商议的其他补充条款：本合同未尽事宜，参照《租户公约》执行。

以下无正文。

甲方或委托代理人（签章）：

乙方或委托代理人（签章）：

日期：2023 年 11 月 14 日

2、企业业绩

（1）贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

项目名称：贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程

发包人（全称）：中国共产党贵溪市委员会党校

承包人（全称）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国共产党贵溪市委员会党校

承包人（全称）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程。

2.工程地点：贵溪市政府大楼基地北侧，桂洲路以西，阳际峰路以南，五宜路以东。

3.工程立项批准文号：贵发改字[2021]844号。

4.资金来源：财政。

5.工程内容：室内装修工程、室内外安装工程、弱电智能化工程、电梯工程、景观工程、绿化工程等工程。

6.工程承包范围：

施工图纸及工程量清单范围内的施工，包括室内装修工程、室内外安装工程、弱电智能化工程、电梯工程、景观工程、绿化工程等工程以及与本工程密切相关且必不可少的相关工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 06 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 11 月 15 日。

工期总日历天数：153 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰玖拾叁万肆仟玖佰元捌角柒分(¥27934900.87 元)；

2.合同价格形式：单价合同，工程量清单计价。

五、项目经理

承包人项目经理：彭程（注册建造师：粤 1442014201528820）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

九、签订时间

本合同于2024年6月14日签订。

十、签订地点

本合同在鹰潭贵溪市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)中国共产党贵溪市委员会党校	承包人：(公章) 深圳市华夏建工集团股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：748890664
地　址：_____	地　址：深圳市福田区莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A
邮政编码：_____	邮政编码：518034
法定代表人：_____	法定代表人：钟钢铁
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：0755-83169181
传　真：_____	传　真：0755-83169181
电子信箱：_____	电子信箱：331403748@qq.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行深圳梅景支行
账　号：_____	账　号：44250100014700002899

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程		工程地点	江西省鹰潭市贵溪市贵溪市东城区阳际峰路以南、市政府大楼以北		
建设单位	中国共产党贵溪市委员会党校		结构层次	框架	建筑面积	21547.49m2
建设文件审查号		报建日期	施工许可证号	360681202409270199	质监号	
施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司		开工日期	2024.6.15	竣工验收日期	2024.12.28
二、竣工验收内容						

按合同约定，完成了设计图纸和变更范围内贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程的全部工程内容，主要包括室内装饰装修、机电安装、电梯安装、弱电智能化系统、室外景观工程、室外安装工程、绿化工程，具体施工内容如下。

装饰装修包括：干挂大理石墙面、木饰面墙面、无机涂料墙面、瓷砖墙面、大理石地面、瓷砖地面、木地板、地毯、玻璃隔断、装饰吊顶以及门窗等工程。

机电安装：线管开槽安装、电线电缆安装、开关插座安装等工程。

电梯安装：电梯采购安装。

弱电智能化系统：线管铺设、综合布线、视频监控系统安装、门禁系统安装、广播系统安装、计算机网络系统、出入口控制系统等。

室外景观工程：混凝土垫层施工、透水混凝土路面、人行道铺设。

室外安装工程：室外管线开挖铺设、配电箱安装、景观照明及路灯安装、室外给水管道安装等。

绿化工程：整理绿化用地、回填种植土、苗木种植、铺种草坪等。

工程质量符合设计要求及国家现行有关规范和标准规定，经验收检查，外观项目及各项验收资料核查均符合有关标准的规定，工程质量全部达到合格，同意验收。

扫描全能王 创建

<table>
<tr><td colspan="4">三、验收意见</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>签字
年 月 日</td><td>设计单位</td><td>项目负责人：
验收人员：
2024年12月28日（单位公章）</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td>同意验收
项目负责人：
验收人员：
2024年12月28日（单位公章）</td><td>监理单位</td><td>项目负责人：
验收人员：
2024年12月28日（单位公章）</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>同意验收
项目负责人：
验收人员：
2024年12月28日（单位公章）</td><td>主管单位</td><td>项目负责人：
验收人员：
年 月 日（单位公章）</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">验收人员：
年 月 日（单位公章）</td><td>验收人员：
年 月 日（单位公章）</td></tr>
</table>

扫描全能王 创建

（2）济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程

致深圳市华夏建工集团股份有限公司：

自 2023 年 7 月 7 日开标后，根据评标委员会提交的评标报告和推荐的中标候选人，我公司确定济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程业务由贵公司中标。

我公司将依据本工程招标文件、贵方的投标文件、谈判等资料与贵方签订承（发）包合同。

收到中标通知书后，请于 2023 年 9 月 15 日前到 济南葛城房地产开发有限公司 洽谈合同。

招标组织单位（盖章）： 济南葛城房地产开发有限公司

日期：_____年___月__日

C2023101S

精装修工程施工合同

（2022 版）

工程名称：济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程

工程地点：济南市历城区，北至飞跃大道、南至规划路、西至唐冶东路、东至围子山路

施工资质：建筑装修装饰工程专业承包一级

合同编号：JNGC-TY-SG-2023-45

发包人：济南葛城房地产开发有限公司

承包人：深圳市华夏建工集团股份有限公司

签订日期：2023 年 10 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南葛城房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南紫郡兰园项目A3地块公租房及产业化楼栋装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：济南紫郡兰园项目A3地块公租房及产业化楼栋装修工程。

2.工程地点：济南市历城区，北至飞跃大道、南至规划路、西至唐冶东路、东至围子山路。

3.工程立项批准文号：2201-370112-04-01-195281 。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：济南紫郡兰园项目A3地块公租房及产业化楼栋装修工程 。

6.工程承包范围：本工程精装修分包承包方具体工作包括但不限于以下（承包商报价中请充分考虑所有费用的发生，发包方无特别要求，后期无费用追加）：

（1）合同内容、现场现有实际状况和精装修分包招标图纸内全部内容及业主方临时委托的其他工程。

（2）工作界面内除甲供材料、设备之外的其它材料、设备的采购工作。

（3）根据业主、监理及国家相关规范的要求进行材料复试，按要求对必检材料做到所有批次全部复试费用需含在投标总价内。

（4）按照国家、法律法规及施工规范等有关的一切工作。

（5）配合业主完成交付使用前的各项相关准备工作，并负责移交物业管理公司。

（6）根据本说明和业主的要求承包商应提供所有的资料（质量控制进程与记录、

竣工备案所需资料）、竣工图与维护手册等。

（7）根据业主、监理的要求提供材料及设备检测报告、合格证等证明文件（包括甲供材料的资料收集、整理、归档），负责各种甲供材产品合格证及资料的收集报验工作。

（8）质量保证及保修。

二、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 09 日。

竣工日期：2023 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：53 天。开工日期如有变化，以发包人书面通知为准。竣工日期为本合同约定工程经发包人、承包人、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

三、质量标准

承包范围内的工程质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准及本招标文件技术要求中约定的合格/优质标准，若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异，按照最新版本、最高水准、最严格要求执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同总价为：人民币（大写壹仟贰佰壹拾陆万捌仟捌佰伍拾肆元陆角玖分（¥ 12168854.69 元）；

增值税率为 9%，其中不含税金额为人民币（大写）壹仟壹佰壹拾陆万肆仟零捌拾陆元捌角柒分（¥ 11164086.87 元），

增值税金额为人民币（大写）壹佰万零肆仟柒佰陆拾柒元捌角贰(¥1004767.82 元）。

其中 ：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）/ ；

2.合同价格形式：固定总价计价方式 。

五、项目经理

承包人项目经理：曹冬华 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书

（3）投标函及其附录

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）合同附件

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 09 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91370112MA7F0TMK6L

地　址：山东省济南市历城区唐冶街道唐冶中路鲁商凤凰广场一号楼 2705-12

邮政编码：250100

法定代表人：刘爱平

委托代理人：/

电　话：/

传　真：/

电子信箱：/

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300748890664N

地　址：深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A

邮政编码：518000

法定代表人：钟钢铁

委托代理人：/

电　话：0755-83169181

传　真：/

电子信箱：/

工程款务必汇入下列指定账号
账 户:深圳市华夏建工集团股份有限公司
开户行:中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
账 号:4425 0100 0147 0000 2899

竣工验收单

项目名称	济南紫郡兰园 A-3 地块公租房及产业化楼栋装修工程	施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司
开工日期	2023 年 9 月 1 日	竣工日期	2023 年 12 月 30
工程地点	济南历城区，北至飞跃大道、南至规划路、西至唐冶东路、东至围子山路		
验收项目	1#、3#、6#和 7#户内防水工程、墙地砖铺装、乳胶漆施工和水电五金面板安装工程等。		
验收时间			
验收部门	验收意见	签字	
施工单位	自检合格		
监理单位	验收通过		
工程设计部	验收合格		
合约管理部			
备注			

深圳市华夏建工集团股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定 浔阳区甘棠街道柴桑片区老旧小区改造项目 工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		刘　飘	粤 2442021202212358
技术负责人		侯　轶	粤高职证字第 1200202201208 号
施工现场专业人员	施工员	李龙君	0441710294417002137
	质量员	余克兴	0441710794417000693
	安全员	陈　静	粤建安 C3（2016）0006162
	标准员	李海燕	0441811594418000673
	材料员	杨骁筱	0442311100013000063
	机械员	周润梓	0441711294417000936
	劳务员	罗月华	0442211300006000006
	资料员	黄学华	0441711494417002645

特此通知！

招　标　人：九江市浔阳区甘棠街道办事处　（章）

法定代表人：　（章）

经　办　人：程子剑　联系电话：13870289515

2024 年　月　日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	浔阳区甘棠街道柴桑片区老旧小区改造项目		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别		中标工期	123 日历天
招标控制价	22581828.41 元	其中：详见招标文件	
竞争条件	下浮让利系数 β =0.940		
	市场价格调整系数 μ =0.975		
中标总造价	20132640.96 元	详见投标文件	
评标办法	合理低价法	质量等级	合　格
中标工程范围	本工程施工图纸及工程量清单所含全部内容		
工程质量创优奖罚措施			
工程款支付办法	详见施工合同约定		
中标人诚信承诺			
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明			
备　注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：九江市浔阳区甘棠街道办事处

承包人（全称）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浔阳区甘棠街道柴桑片区老旧小区改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浔阳区甘棠街道柴桑片区老旧小区改造项目。

2. 工程地点：浔阳区甘棠街道柴桑社区周边。

3. 工程项目编号：浔发改发（2023）230 号。

4. 资金来源：区财政拨款和争取上级补助及申请专项债融资 。

5. 工程内容：该项目改造涉及 37 栋建筑 1403 户住户，改造建筑面积约 6 万平方米，内容包括小区建筑翻新改造、外墙立面改造、店招改造、道路及人行道改造、内墙粉刷、楼 梯扶手除新、小区停车及充电装置改造、强电下地、弱电下地、软件平台系统、智慧安防系统、雨污管网改造、 广告宣传栏安装、环卫设施改造等市政公用工程及附属 设施改造工程。

6.工程承包范围：本工程施工图纸及工程量清单所含全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年09月16日。

计划竣工日期：2024年12月31日。

工期总日历天数：107天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（以开工令之日起计算开工时间）。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：20132640.96

人民币（大写）贰仟零壹拾叁万贰仟陆佰肆拾元玖角陆分

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万零贰佰柒拾柒元玖角陆分

（640277.96元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＼（¥＼元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＼（¥＼元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）＼（¥＼元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘飘。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 九江市浔阳区甘棠街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字或盖章，并加盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：九江市浔阳区书堂街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：113604030145920191

地　址：塔岭北路 60 号

邮政编码：/

法定代表人：

委托代理人：

电　话：/

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账　号：/

承包人：深圳市华夏建工集团股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440300748890664N

地　址：深圳市福田区莲花街道莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

建设工程竣工验收报告

工程名称	浔阳区甘棠街道柴桑片区老旧小区改造项目	地址	甘棠街道柴桑片区周边	项目负责人及联系电话	程子剑
建设单位	九江市浔阳区甘棠街道办事处				13870289515
结构层数	/	建筑面积	约 17.4 万㎡	开工时间	2024.9.17
基础类型	/	工程造价	2013.264096 万元	竣工时间	2025.1.13
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 1、施工、技术管理资料齐全。 2、工程质量控制资料齐全。				
	工程实体质量情况： 工程实体观感质量良好、合格。				

验收意见	设计单位意见	同意验收 项目负责人： （公章） 2025年 1 月 13 日
	施工单位意见	同意验收 项目负责人： （公章） 2025年 1 月 13 日
	监理单位意见	同意验收 总监理工程师： （公章） 2025年 1 月 13 日
	建设单位意见	验收合格. 项目负责人： （公章） 2025年 1 月 13 日
备注		具体工程量以最终审核为主

3、项目经理业绩

（1）济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程

致深圳市华夏建工集团股份有限公司：

自 2023 年 7 月 7 日开标后，根据评标委员会提交的评标报告和推荐的中标候选人，我公司确定济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程业务由贵公司中标。

我公司将依据本工程招标文件、贵方的投标文件、谈判等资料与贵方签订承（发）包合同。

收到中标通知书后，请于 2023 年 9 月 15 日前到 济南葛城房地产开发有限公司 洽谈合同。

招标组织单位（盖章）： 济南葛城房地产开发有限公司

日期：_____年___月__日

精装修工程施工合同

（2022 版）

工程名称：济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程

工程地点：济南市历城区，北至飞跃大道、南至规划路、西至唐冶东路、东至围子山路

施工资质：建筑装修装饰工程专业承包一级

合同编号：JNGC-TY-SG-2023-45

发包人：济南葛城房地产开发有限公司

承包人：深圳市华夏建工集团股份有限公司

签订日期：2023 年 10 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南葛城房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南紫郡兰园项目A3地块公租房及产业化楼栋装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：济南紫郡兰园项目A3地块公租房及产业化楼栋装修工程。

2.工程地点：济南市历城区，北至飞跃大道、南至规划路、西至唐冶东路、东至围子山路。

3.工程立项批准文号：2201-370112-04-01-195281 。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：济南紫郡兰园项目A3地块公租房及产业化楼栋装修工程 。

6.工程承包范围：本工程精装修分包承包方具体工作包括但不限于以下（承包商报价中请充分考虑所有费用的发生，发包方无特别要求，后期无费用追加）：

（1）合同内容、现场现有实际状况和精装修分包招标图纸内全部内容及业主方临时委托的其他工程。

（2）工作界面内除甲供材料、设备之外的其它材料、设备的采购工作。

（3）根据业主、监理及国家相关规范的要求进行材料复试，按要求对必检材料做到所有批次全部复试费用需含在投标总价内。

（4）按照国家、法律法规及施工规范等有关的一切工作。

（5）配合业主完成交付使用前的各项相关准备工作，并负责移交物业管理公司。

（6）根据本说明和业主的要求承包商应提供所有的资料（质量控制进程与记录、

竣工备案所需资料）、竣工图与维护手册等。

（7）根据业主、监理的要求提供材料及设备检测报告、合格证等证明文件（包括甲供材料的资料收集、整理、归档），负责各种甲供材产品合格证及资料的收集报验工作。

（8）质量保证及保修。

二、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 09 日。

竣工日期：2023 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：53 天。开工日期如有变化，以发包人书面通知为准。竣工日期为本合同约定工程经发包人、承包人、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

三、质量标准

承包范围内的工程质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准及本招标文件技术要求中约定的合格/优质标准，若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异，按照最新版本、最高水准、最严格要求执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同总价为：人民币（大写壹仟贰佰壹拾陆万捌仟捌佰伍拾肆元陆角玖分（¥ 12168854.69 元）；

增值税率为 9%，其中不含税金额为人民币（大写）壹仟壹佰壹拾陆万肆仟零捌拾陆元捌角柒分（¥ 11164086.87 元），

增值税金额为人民币（大写）壹佰万零肆仟柒佰陆拾柒元捌角贰(¥1004767.82 元）。

其中 ：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）/ ；

2. 合同价格形式：固定总价计价方式。

五、项目经理

承包人项目经理：曹冬华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书

（3）投标函及其附录

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）合同附件

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 09 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91370112MA7F0TMK6L

地　址：山东省济南市历城区唐冶街道唐冶中路鲁商凤凰广场一号楼 2705-12

邮政编码：250100

法定代表人：刘爱平

委托代理人：/

电　话：/

传　真：/

电子信箱：/

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300748890664N

地　址：深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A

邮政编码：518000

法定代表人：钟钢铁

委托代理人：/

电　话：0755-83169181

传　真：/

电子信箱：/

工程款务必汇入下列指定账号
账 户:深圳市华夏建工集团股份有限公司
开户行:中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
账 号:4425 0100 0147 0000 2899

竣工验收单

项目名称	济南紫郡兰园 A-3 地块公租房及产业化楼栋装修工程	施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司
开工日期	2023 年 9 月 1 日	竣工日期	2023 年 12 月 30
工程地点	济南历城区，北至飞跃大道、南至规划路、西至唐冶东路、东至围子山路		
验收项目	1#、3#、6#和 7#户内防水工程、墙地砖铺装、乳胶漆施工和水电五金面板安装工程等。		
验收时间			
验收部门	验收意见	签字	
施工单位	自评合格		
监理单位	验收通过		
工程设计部	验收合格		
合约管理部			
备注			

（2）深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程

深圳世界之窗有限公司
深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程
中标通知书

通知编号:ZLZBTZ202402190003号

深圳市华夏建工集团股份有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为深圳世界之窗有限公司深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程（招标编号：ZL33013724GZ0001P1） 标段的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：深圳世界之窗有限公司

联 系 人：熊亚涛

联系电话：0755-26608000-8055

传 真：

感谢贵司对本次招标工作的支持和配合。

2024年02月19日

2024-工程-018

深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程

工程合同

发包人：深圳世界之窗有限公司

承包人：深圳市华夏建工集团股份有限公司

深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程施工合同

合同编号：

本合同由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”四部分组成，发承包双方在签订合同时，不得对“通用条款”部分进行调整，应将“协议书”、“专用条款”中须双方约定的事项予以明确，同时双方可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。

第一部分　协议书

发包人（甲方）：深圳世界之窗有限公司

地址：深圳市南山区华侨城

承包人（乙方）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

地址：深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A

甲、乙双方为完成深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程，明确双方的权利、义务和责任，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程

工程地点：深圳市南山区深圳世界之窗

工程规模、特征及内容：深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程位于深圳世界之窗重返侏罗纪区域，旨在丰富、提升游客的嬉水体验。项目涉及改造区域约 1 万平方米，主要包含：调整、增加戏水设备，改造水循环、水处理，增加约 210 米长的空中栈道，增加景观休闲设施，改造景观地面，增加溯溪，增加商业，增加灯光、音响及监控等。

二、工程承包范围

深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程范围包括但不限于以下内容：

1、现场原有建筑物、构筑物、地面等的拆除清运，绿化的移植清理等；

2、改造区域的主体结构、空中栈道、小卖店及景观地面的施工等；

3、出入口门头、景观休闲设施、休闲座椅及标识标牌的制安等；

4、水系统（含水处理、水循环、景观给水及雨水排水等）、强弱电等施工图设计及施工等；

5、原有旱喷设备设施及溯溪的改造等、戏水设备的制安等；

6、措施等其他项目；

7、设计图纸及现场施工的深化设计等。施工现场的安全防护、脚手架、围档以及废料清理外运等；

8、具体详见工程量清单、图纸、招标文件及相关规范要求；

9、甲方的其他要求。

三、合同工期

计划开工日期： 2024 年 03 月 02 日

计划竣工日期： 2024 年 06 月 10 日

工期为**100 日历天**，达到合格使用标准。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准及技术要求

（一）标准和技术规范，包含但不限于以下规范：

（1）《砌体结构工程施工质量验收规范》；

（2）《建筑与市政工程防水通用规范》；

（3）《钢结构工程施工质量验收规范》；

（4）《建筑工程施工质量验收统一标准》；

（5）《园林绿化工程项目规范》；

（6）《建筑装饰装修工程质量验收标准》；

（7）《民用建筑工程室内环境污染控制标准》；

（8）《建筑装饰装修工程质量验收标准》；

（9）《建筑内部装修防火施工及验收规范》；

（10）《建筑地面工程施工质量验收规范》；

（11）《工程建设标准强制性条文：房屋建筑部分(2013 年版)》；

（12）《大型游乐设施安全规范 GB8408-2018》；

（13）《GB/T 18168-2017 水上游乐设施通用技术条件》。

（二）技术要求

1、图纸与清单工程量不符的，以甲方择优确定为准；

2、严格按照设计图纸进行施工，经甲方确定后方可进行下一步工序施工；

3、油漆工艺应严格满足设计要求，选用环保耐候品牌；

4、灯光音响安装应满足设计效果，安装方式应美观牢固；

5、结构设计必须满足结构安全，满足使用要求；地面施工必须平顺、不积水；戏水设备必须采用国内一线品牌，必须经甲方确定，确保设备安全可靠，经久耐用；戏水水质必须满足国家相关规范标准要求，水处理工艺应采用智

能化、

自动化操作系统。

6、必须严格工序质量管理，主材应选用环保耐用材料，且必须报甲方审批后方可使用，隐蔽前必须做好隐蔽工程验收；

7、一定要做好游客隔离及安全防护措施，施工现场应做好防尘降噪措施；

8、施工人员一定要做到带证上岗，人证合一；

9、所有进场施工人员必须做到三级安全教育；

10、高空、动火、临时用电等必须严格按规范作业，并做好安全防护；

11、脚手架、高空、动火及拆除等作业应编制专项施工方案；

12、应服从甲方的现场管理，最大化的减少对景区正常经营的影响；

13、应做好边界的衔接施工，确保衔接有序，过渡平稳美观；

14、2 米以上属于高空作业，高空作业人员必须具有地方认证的高空作业证，并提供发包人审查备案。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1.签约合同价为：人民币(大写)壹仟壹佰零肆万零叁元伍角柒分(¥ 11040003.57 元)；

税款为：人民币（大写） 玖拾壹万壹仟伍佰伍拾玖元玖角叁分 (¥ 911559.93 元)。

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 贰拾万元整 (¥ 200000.00 元)；

（5）其他：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2.固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打 √)：

（1）□施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）□已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）□预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）□其他：_____/_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

_____/_____。

六、项目经理

承包人项目经理：曹冬华。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市华夏建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

工人工资款支付专用账户号：44250100009100003459

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2. 本合同第一部分的协议书；

3. 本合同第四部分的补充条款；

4. 本合同第三部分的专用条款；

5. 本合同第二部分的通用条款；

6. 中标通知书及其附件；

7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 图纸和技术规格书；

11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期及维护保养期内承担工程质量缺陷保修和维护保养责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同订立与生效

（本页无正文，为《深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程施工合同》签署页）

发包人(公章)：	深圳世界之窗有限公司
地　　址：	深圳市南山区华侨城世界之窗
法定代表人：	
委托代理人：	
电　　话：	
传　　真：	
开户银行：	
账　　号：	
邮政编码：	
承包人(公章)：	
地　　址：	深圳市华夏建工集团股份有限公司 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A
法定代表人：	钟钢铁
委托代理人：	顿华
电　　话：	0755-83169181
传　　真：	/
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
账　　号：	44250100014700002899
邮政编码：	518000

参加验收单位签署		
建设单位	符合要求，验收合格	签名：王宇
设计单位	符合要求	签名：
监理单位		签名：
施工单位	自检合格	签名：

№

深圳市建筑工程竣工验收证明书

工程名称：深圳世界之窗停车场及世界水law工程

编　　号：2024—工程—96

验收日期：2025.1.21

深圳市建设局印制

建设单位	深圳世界之窗有限公司	设计单位	深圳市四方规划景观设计有限公司			
施工单位	深圳市金筑建设集团股份有限公司	开工日期	2024年7月2日			
工程地址	深圳市南山区深圳世界之窗	竣工日期	2024年6月10日			
工程性质		结构类型	基础		上部	
建筑面积		工程造价	11040003.51元		层数	

工程概况：

深圳世界之窗珠罗纪冰世界改造工程位于世界之窗重返侏罗纪区域，占地丰富、提升游客嬉水体验。改造区域约1万平方米，主要包括：调整、增加戏水设备、改造水循环、水处理，增加约240米长空中栈道，增加景观休闲设施，改造景观地面，增加溜滑、增加喷泉，增加灯光、音响及造摆等。

验收评定意见：

① 合同内约定的工程量均已完成施工，验收合格。

② 洽商变更、甲方指令所增加变化的部分，均已完成施工，验收合格。

综上所述，本工程全部施工内容均已完成，验收评定为"合格"。

工程质量评定纪录

序号	分部工程名称	评定等级
1	地基与基础工程	合格
2	主体工程	合格
3	地面与楼面工程	合格
4	门窗工程	合格
5	装饰工程	合格
6	屋面工程	合格
7	给排水工程	合格
8	建筑电气安装工程	合格
9	通风与空调工程	合格
10	电梯安装工程	/
11	消防安装工程	/
12	煤气管道工程	/

质量保证资料评定：共核查 9 项，其中符合要求 9 项，经鉴定符合要求 项。

观感评定：应得 100 分，实得 85 分，得分率 85 %

单位工程评定等级：合格

建设单位负责人：

存在问题处理结果：

前期已按要求完成各项整改工作，具体整改内容详见"验收后整改记录"。

建设单位签名：

年 月 日

单 位 工 程 竣 工 报 告

深施综-2

工程名称	深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程	工程地址	深圳南山区深圳世界之窗	实际竣工日期	2024年6月10日
建设单位	深圳世界之窗有限公司	建筑面积		合同工期	100个日历天
设计单位		结构类型/层数		实际工期	98个日历天
施工单位	深圳市华夏建工集团股有限公司	合同造价	11040003.57元		

竣工条件具备情况	单位工程竣工条件	施工企业自检情况
	1、土建部分按合同、设计项目完成情况	自检合格
	2、安装部分（含水电、空调、电梯等设备安装）进行试运转试验情况	自检合格
	3、消防工程	自检合格
	4、工程技术档案和竣工图	自检合格

施工单位		监理（建设）单位	
	项目经理：曹经平		项目总监负责人：王学 （签章）

深圳市建设局监制
深圳市城建档案馆印制

工程项目工程量审核表

合同编号：2024—工程—018　　年　月　日

工程名称	深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程	工程开工日期	2024 年 3 月 2 日
建设单位	深圳世界之窗有限公司	工程验收日期	2024 年 6 月 10 日
设计单位	深圳市四海旅游景观设计有限公司	工程验收评定等级	合格
施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司	建筑面积	
工程量审核情况：			
土建工程	工程量完成情况符合合同及清单要求 审核人：李典益　年　月　日		
电气设备安装工程	工程量完成情况符合合同及清单要求 审核人：李典益　年　月　日		
给排水工程	工程量完成情况符合合同及清单要求 审核人：李典益　年　月　日		
通风空调工程	工程量完成情况符合合同及清单要求 审核人：李典益　年　月　日		
	审核人：　年　月　日		
工程部负责人	王军 2025.1.21		

工程竣工报验单

（试用）

单位(子单位)工程名称	深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程

致 深圳世界之窗有限公司 (建设单位)：

我方已按合同要求完成了 深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程 工程，经自检合格，请予以检查和验收。

施工单位(盖章)：

项目经理/项目负责人：

日　　期：　　年　　月　　日

审查意见：

经验收，该工程

1. 符合 ☑/不符合 ☐设计文件要求；
2. 符合 ☑/不符合 ☐施工合同要求；
3. 符合 ☑/不符合 ☐工程技术资料（验收过程资料）。
4. 符合 ☐/不符合

综上所述，该工程验收 ☑合格 / ☐不合格，☑可以 / ☐不可以组织正式验收。

现场负责人/现场代表（建设单位）：

项目负责人（建设单位）：

日　　期：　　年　　月　　日

审查意见：

同意

建设单位（盖章）

公司负责人：

日　　期：　　年　　月　　日

（3）武功山乡村振兴一期项目（大江边）--精装修专业分包工程

中选通知书

（№.CGMY-WGSXCZX-BX-004）

深圳市华夏建工集团股份有限公司：

贵方对武功山乡村振兴一期项目（大江边）一精装修专业分包工程项目（招标编号：CGMY-WGSXCZX-BX-004）的投标，经比选小组评定，业已中选，中选金额为按萍乡市政府投资项目结算审计中心出具的审计报告下浮 23%（工程预算金额为 31000000.00 元），质保期为 2 年，项目结算时应提供税率为 9%的增值税专用发票。

请贵方在本中选通知书发出之日起三十日内与我公司签订合同。

萍乡城投建工集团有限公司

二〇二二年十一月一十八日

专业分包合同

承包人： 萍乡城投建工集团有限公司芦溪县分公司（**甲方**）

专业分包人：深圳市华夏建工集团股份有限公司（**乙方**）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章等的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方根据建设方【萍乡城投置业发展有限公司】和甲方签订的【武功山乡村振兴一期项目（大江边）】总承包合同（简称“主合同”）中专业分包事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：武功山乡村振兴一期项目（大江边）—精装修专业分包工程项目

1.2 工程地点：【武功山乡村振兴一期项目（大江边）】

二、承包方式和专业分包范围

2.1、承包方式

包施工、包二次装修深化设计、包设备材料、包质量、包工期、包安全、包材料运输及损耗、包文明施工、包保修维护、包培训教育、包验收、包税金（9%增值税专用发票）、包市场风险的大包干承包方式。

2.2、承包范围

具体分包范围：武功山乡村振兴一期项目（大江边）1#酒店精装，包括但不限于地下室精装部分、地上精装部分的地面、墙面、天棚装饰，弧形钢楼梯（含钢骨架结构），定制门、衣柜、木饰面，洗漱台、隔断，涂料、洁具、灯具等范围，甲方提供图纸及工程预算所包含所有工作内容。

2.3、施工内容：

1） 地面：主要为大理石楼面、地砖楼面、红缸砖地面、防静电架空地板楼面、橡胶地胶板楼面、地毯楼面、实木复合地板楼面、门槛石1、楼地面防水、室内地面变形缝、石材防碱背涂处理及其他精装图纸设计的所有楼地面装饰工程施工；

2） 墙面：主要为无机装饰涂料墙面、饰面板墙面、成品木饰面、金属板墙面、镶板及吸声板墙面、面砖墙面、大理石墙面、墙布硬包墙面、裱糊、铝合金踢脚线、成品隔断、玻

璃隔断、屏风隔断、各类材料的饰线及饰件、石材电梯门套、金属门窗套、钢架墙体、墙面防水、室内墙面变形缝、石材防碱背涂处理及其他精装图纸设计的所有墙面装饰工程施工；

3） 天棚：主要为双层纸面石膏板吊顶无机涂料、原建筑面层白色无机涂料、金属板吊顶（含条板、块板、格栅等）、实木饰面铝板吊顶、天棚开孔、室内天棚变形缝及其它精装图纸设计的所有天棚装饰工程施工；

4） 门：室内各种房间门、门锁安装；

5） 精装洁具、五金件、洗漱台、银镜、镜面玻璃、化妆台、淋浴器、衣柜、墙柜、冰箱柜、窗台板、旋转楼梯安装装饰等；

6） 精装区域必须由精装完成的消防、通风、电气、弱电、给排水管道安装等内容；电气布线、装饰灯、开关插座安装；配合其他专业末端的定位、位置预留、开孔、收边收口等所有涉及精装图纸设计范围的水、电、暖、通风、消防安装内容；

7） 含精装设计图与建筑图不一致时，需要按照精装图纸施工而进行调整的施工内容（如墙体位置改动等）；

8） 材料采购（甲供材料除外：开关面板、洁具、地毯、墙砖、地砖、石塑地板、复合木地板）、送样封样、运输、装卸、保管、储存堆放（含甲供材料及损耗）、转运、水平垂直运输、二次搬运等所有涉及精装施工的内容；

9） 含精装施工的各种机械设备及临时设施租用、施工临时用电气设备及照明用具、辅材辅料、（满堂）脚手架搭拆（含钢管、扣件、安全网等材料，含方案编制、报审、专家论证等）、夜间赶工、赶工措施、成品保护、检测试验、资料整理、现场垃圾清理（工完料净场地清）、精保洁作业、临时消防设施（灭火器等）、安全防护、临边防护、安全文明施工措施等。

10）文明施工费及管理费：配备满足现场安全文明施工要求的管理人员，配备专职项目管理人员（项目经理、技术负责人、八大员）和总承包单位进行对接，负责施工方案编制和专项施工方案的论证。现场配备专业电工1人、卫生清理人员不少于3人，现场配合甲方完成所有安全文明施工事务，配合安全文明检查，现场安全文明施工、清理、现场冲洗等。

三、合同金额

本合同采用以下第【1】种方式计算结算金额。（需附预算评审工程量清单）

3.1、合同总价约（人民币）大写叁仟零玖拾捌万贰仟柒佰玖拾玖元捌角伍分，小写：¥ 30982799.85 元。此价格仅为双方签订合同时估算价值，最终结算总价款以市结算审计中心审定的工程总价下浮23%为准(市结算审计中心的审计报告已下浮 8%)。

3.2、合同总价约（人民币）大写【/】，小写：￥【/】。此价格仅为双方签订合同时估算价值，结算总价以如下分项工程单价及实际数量进行结算：

序号	分项工程	计量单位	数量（预估）	单价（元）	总价（元）
	总价				

3.3、合同总价约（人民币）大写【/】，小写：￥【/】。此价格仅为双方签订合同时估算价值，以单价包干作为结算依据，包干单价：【/】，最终结算总价款以实际完成的工作量核算为准。

3.4、采用总价包干方式，合同包干总价（人民币）大写【/】，小写：￥【/】。

四、工期

4.1、武功山乡村振兴一期项目（大江边）精装修工程

计划开工日期：【2022】年【11】月【25】日

计划完工日期：【2023】年【04】月【25】日

4.2、【除所有客房区域的其他区域精装修工程】

计划开工日期：【2022】年【11】月【25】日

计划完工日期：【2023】年【03】月【25】日

4.3、总日历天数为：152天(春节期间不停工)

4.4、实际开工日期以甲方签发的开工令载明的日期为准，总日历天数不变。

五、质量标准

5.1、遵守主合同中规定的质量标准；

5.2、其他质量标准 国家现行验收规范要求

5.3、特殊质量要求：【1、工程样板间制作；2、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件、样品要求和国家、地方颁发的建筑工程规范标准等进行施工，并接受甲方现场派驻代表的监督；3、若工程质量达不到要求，承包人应承担由此引起的重新施工、返工、整改或重新请人整改的所有费用（材料费、人工费），并承担由此引起的一切直接或间接的后果。】

六、合同文件及解释顺序

本合同的组成文件及优先解释顺序如下：

负责收发与乙方往来的各种函件，工程联系单等书面资料。

10.2、乙方现场实际负责人：【曹冬华】， 职务：【项目经理】。

职责：作为乙方负责实施本分包专业范围工作的代表，履行本专业分包合同中乙方权利和义务，包括但不限于接受、接收或发布管理、监督、命令、指挥、确认、批准、协助、协调等职能，确保本专业分包工作顺利推进。同时，该负责人将作为本专业分包合同中乙方授权的唯一通讯联络人，负责收发与甲方往来的各种函件，工程联系单等书面资料。

十一、甲方权利和义务

11.1、甲方组织实施现场施工，全面履行主合同和本合同，就质量、安全、进度等承担全面管理责任，严禁明示或暗示乙方危险作业，冒险施工。

11.2、甲方应向乙方提供临水、临电接驳口，由乙方自接水、电表并根据工作需要搭设水、电管线。甲方根据约定向乙方收取施工期间水电费，可从支付的进度款中直接扣除。

11.3、开工前，甲方应负责办理施工所需的各种手续、许可、批准等，确保乙方依约进场后开展工作。

11.4、开工前不少于14天，甲方向乙方提供工程地质和地下管网线路资料。

11.5、开工前不少于14天，甲方向乙方提供相应的水准点与坐标控制点位置。

11.6、本合同签订后，甲方应向乙方提供办公、生产、生活临时设施，临时设施的具体位置、房间数量、费用承担、使用期限、使用要求等待乙方进场后，双方以工程联系单的形式予以书面确认。

11.7、负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制年、季、月、周施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工的控制、监督、检查和验收。

11.8、甲方应在本合同签订后7天内，组织乙方进行图纸会审和技术交底。

11.9、施工期间，甲方应全过程检查、监督乙方工程实施、合同履约，及时完成乙方实施的隐蔽工程和中间过程的监督和验收。质量不合格的，甲方监督乙方及时修复或返工，直至验收通过。

11.10、施工期间，甲方应根据工程实施需要及时向乙方发出变更、通知、工程联系单等指令和函件，乙方应积极配合，严禁无故拖延和不配合；甲方应督促乙方安全生产、文明施工，并对乙方人员进行必要的交底、培训和教育，对乙方违章作业、冒险施工的行为予以制止，并根据约定予以处罚。

11.11、甲方应根据约定按时支付乙方工程进度款，不得无故拖延和不支付；甲方和乙

31.2、合同订立地点：　　项目部办公室

31.3、本合同双方约定　　双方签字盖章　　后生效。

（以下无正文）

（签署页）

甲方：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

现场负责人（签字）：

乙方：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

项目负责人（签字）：

工程款务必汇入下列指定账号

户：深圳市华夏建工集团股份有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账　号：4425 0100 0147 0000 2899

工程竣工验收报告

工程名称：武功山乡村振兴一期（交通大道）

建设单位：萍乡市武功山旅游发展有限公司

2023 年 8 月 4 日

工 程 竣 工 验 收 记 录

表 1

一、工程基本情况			
工程名称	武功山乡村振兴一期项目（大冲地）		
工程地点	萍乡市武功山风景名胜区麻田乡境内大冲地村	结构形式	框架结构
基础类型	筏板基础	建筑面积	24878.72㎡
开工日期	2021.12.1	验收日期	2023.8.4

二、验收记录			
序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	合格要求
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项，经核定符合规定要求。	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 / 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项，不符合要求 / 项。	符合要求
5	综合验收结论	合格	合格

三、验收人员签字

	姓 名	资质证号		姓 名	资质证号
勘察单位			施工单位		
设计单位					
监理单位			建设单位		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位负责人： （公章） 年 月 日	总监理工程师： （公章） 年 月 日	单位负责人： （公章） 年 月 日	单位负责人： （公章） 年 月 日	单位负责人： （公章） 年 月 日

施工单位自评验收意见

表 2

工程名称	武功山乡村振兴一期项目（大江边）	项目负责人	罗建仁
施工单位	萍乡城投建工集团有限公司	资质等级及证号	壹级 D136171483

序号	项　目	自 评 结 果
1	履行合同情况	已履行
2	执行强制性标准条文情况	符合要求
3	分部工程评定	评定合格
4	质量控制资料	齐全
5	安全和主要使用功能检验	符合要求
6	观感质量检查	好

结论：合格

单位技术负责人：

单位负责人：罗建仁

萍乡城投建工集团有限公司 工程专用章

2025 年 8 月 6 日（盖章）

注：项目负责人应与施工许可文件相符合。

勘察单位对地基及地基处理的验收意见

表 3

工程名称	武功县乡村振兴一期项目（大仉地）				
勘察单位	江西省地质工程勘察院		资质等级及证号	甲级	
建筑面积	24878.72㎡	基础类型	筏板基础	结构、层数	框架 地上五层 地下一层
开工日期	2017.12.1		竣工日期	2018.8.4	

序号	项　　目	验　收　意　见
1	履行合同情况	已履行
2	执行勘察强制性标准条文情况	已执行
3	地基承载力鉴定意见	已执行
4	地基处理意见	已执行

结论：已执行

单位技术负责人：[illegible]　　单位负责人：[illegible]

2018 年 8 月 4 日（盖章）

注：项目具体负责人、总工或技术负责人应与勘察文件相符。

-4-

监 理 单 位 验 收 意 见

表 4

工程名称	武功山乡村振兴一期项目（大仙岩）				
监理单位	江西云图工程管理咨询有限公司		资质等级及证号	甲级 91360300765097697m	
建筑面积	2487.2m²	结构形式	框架	层 数	地下一层地上五层
开工日期	2021.12		竣工日期	2023.8.4	

序号	项 目	验 收 意 见
1	履行合同情况	同意
2	强制性标准检查认可	同意
3	分部工程评估意见	同意
4	质量控制资料核查	同意
5	安全和主要使用功能核查及抽查情况	同意
6	观感质量检查记录	良好

结论：合格

监理工程师 王新怀

总监理工程师 [illegible]

2023 年 8 月 4 日（盖章）

注：监理工程师、总监应与监理文件相符。

设计单位验收意见

表 5

工程名称	武功山乡集镇一期项目（大门坡）		
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	资质等级及证号	甲级 A133101001030180.8

序号	项　　目	验 收 意 见
1	履行合同情况	已履行
2	设计文件执行强制性标准条文情况	已执行
3	设计变更确认	已确认
4	参加各阶段工程检查验收情况	已参加

结论：同意

单位技术负责人：　　单位负责人：

浙江大学建筑设计研究院有限公司 3301060600

2023 年 8 月 1 日（盖章）

注：项目设计具体负责人、总工或技术负责人应与设计文件相符。

建设单位（业主）验收意见

表 6

工程名称	武功山乡村振兴一期项目（大门坳）		
建设单位	萍乡城投文化旅游发展有限公司	项目负责人	赖弘洋

序号	项　　目	验　收　意　见
1	履行合同情况	已履约
2	执行基本建设程序情况	已执行
3	验收文件	已备案
4	质量评估意见	已评估

结论：合格

单位技术负责人：王[illegible]

单位负责人：[illegible]

2023 年 8 月 4 日（盖章）

注：验收文件栏中指所具备的验收条件。

4、履约评价情况

（1）校本部综合楼一楼面馆改造与扩建项目

深圳市第一职业技术学校

招标采购项目履约评价表

使用部门名称：后勤和保障中心　　联系人及电话：罗生 83663507

项目名称			校本部综合楼一楼面馆改造与扩建项目		项目编号	CLF0123SZ18QY74A
中标供应商名称			深圳市华夏建工集团股份有限公司		供应商联系人及电话	0755-83169181
中标金额			948600.00元		合同履约时间	
履约情况评价	总体评价		☑优	□良	□中	□差
	分项评价	质量方面	☑优	□良	□中	□差
		价格方面	☑优	□良	□中	□差
		服务方面	☑优	□良	□中	□差
		时间方面	☑优	□良	□中	□差
		环境保护	☑优	□良	□中	□差
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑优	□良	□中	□差
具体情况说明						
履约评价小组成员签字			日期：2023年12月20日			
使用部门负责人意见（公章）			日期：2023年12月20日			

说明：

1、本表为反馈履约情况、做履约评价时使用，在项目通过验收后由使用部门组织履约评价小组成员共同填写后，经使用部门负责人签字、盖章确认；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

C2023138

采联国际招标采购集团有限公司

成交通知书

粤采中字[2023]SZ42299-01号

致：深圳市华夏建工集团股份有限公司

我司受深圳市第一职业技术学校委托，于2023年10月26日举行校本部综合楼一楼面馆改造与扩建项目(CLF0123SZ18QY74A)竞争性谈判的谈判会议。

现谈判工作已圆满结束，经依法组成的谈判小组推荐并经采购人确认，谈判结果如下：

采购内容	成交人名称	成交价格 （人民币 元）	工期
校本部综合楼一楼面馆改造与扩建	深圳市华夏建工集团股份有限公司	948600.00	自合同签订之日起35天（日历日）内

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照谈判文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成成交项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：姚昕 13530939253

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司

二〇二三年十一月三日

附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：陈小姐

电话：0755-88377571-2309

邮箱：cailiansz2@126.com

C2023138

合同编号：

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市第一职业技术学校

承包方（乙方）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）： 深圳市第一职业技术学校

身份证号/组织机构代码：12440300455745463M

住所：深圳市福田区福中路13号

承包方（以下简称乙方）： 深圳市华夏建工集团股份有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300748890334N

住所：深圳市福田区莲花街道莲花北吉莲大厦一栋2—3层

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章　工程概况

第一条　工程概况

1.1 工程施工地点：综合楼一楼

1.2 工程名称：校本部综合楼一楼面馆改造与扩建项目

1.3 装饰装修工程建筑面积：/

1.4 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

√地面工程	√墙面工程	√天棚工程	√防水工程
√给排水工程	√门窗工程	√强电工程	□弱电工程
□通风空调工程	□消防工程	□燃气工程	□柜类工程
√砌筑工程	√改造工程	□室外环境工程	□其他工程

其他工程：/

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条　工程期限

6.1 开工日期：2023 年 11 月 16 日；

竣工日期：2023 年 12 月 20 日。

工程工期总日历天数为 35 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条　工程价款

7.1 本工程采用下列第（1）方式计取价款：

（1）总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）玖拾肆万捌仟陆佰元整元（￥：948600.00 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 肆 份，其中甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，每份具有同等法律效力。

第二十三条 其他事项：

/

/

/

/

/

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

2023 年 11 月 16 日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账号：44250100014700002899

2023年 11 月 16 日

附件2：

C2023138

深圳市第一职业技术学校
工程类招标采购项目验收报告

项目名称	校本部综合楼一楼面馆改造与扩建项目	合同编号	CLF0123SZ18QY74A
委托部门	后勤保障中心	委托部门项目负责人	
预算金额	950000.00元	中标金额	948600.00元
开工日期	2023.11.16	竣工日期	2023.12.14
项目工期		项目实施地点	综合楼一楼面馆
合同履约时间是否逾期	是 □（逾期原因和处理意见详见附件） 否 ☑		
中标单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司 -		
是否需要安全验收	1、本项目是否需要消防安全验收 。 是□ 否☑ 2、本项目是否需要建筑结构 、水电安全验收 。 是□ 否☑ 3、本项目是否需要危化品安全验收 。 是□ 否☑		
监理验收意见	合格 签字： 年 月 日		
验收专家意见	有无施工材料设备进场确认合格签收单：有 有无中间工程和隐蔽工程验收合格证明：有 有无室内环境质量检测合格证明：无 现场查验是否满足合同和投标文件要求：是		
	该项目验收（合格☑ / 不合格□）。 验收不合格的，存在问题见附件《深圳市第一职业技术学校验收不合格问题清单》。 签字： 2023 年 12 月 14 日		
中标单位意见	验收合格 签字：陈锦敏 2023年 12月 14日		

<table>
<tr><td rowspan="4">参加验收
人员签字
（请签正楷）</td><td>委托部门\使用部门</td><td></td></tr>
<tr><td>设计、监理单位</td><td></td></tr>
<tr><td>中标单位</td><td></td></tr>
<tr><td>财务中心</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">中标单位（盖章）：
法定代表人（签字）：
项目经理（签字）：高荣非
2023年12月14日</td><td>监理单位（盖章）：
法定代表人（签字）：
监理工程师（签字）：
2023年12月14日</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位（签章）：
法定代表人（签字）：
项目经理（签字）：
2023年12月14日</td><td>委托部门负责人意见：（签字）
2023年12月14日</td></tr>
<tr><td colspan="2">财务中心负责人意见：（签字）
2023年12月14日</td><td>学校意见：（盖章）
2023年12月14日</td></tr>
</table>

备注：1.政府集中采购项目需加盖学校公章；
2.相关详细验收情况见附件。

（2）监管中心物业安全隐患整治及功能完善项目

附件 18

深圳市生活垃圾处理监管中心工程类
自行采购项目履约评价表

建设单位	深圳市生活垃圾处理监管中心	工程起止时间	2025. 9. 22-2025. 11. 20
项目名称	监管中心物业安全隐患整治及功能完善项目	合同价	457477. 58元
工程内容	对面积约230平的已有建筑开展安全隐患整治并完善相应的使用功能。		
供应商名称	深圳市华夏建工集团股份有限公司		
合同工期	60个日历日	实际工期	60个日历日
评分内容及权重		得分	
一、人员配置（24分）		24	
二、履约质量（48分）		46	
三、进度控制（10分）		10	
四、协调配合（18分）		15	
得分合计		95	
评价等级		☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格	

意见：（项目小组成员签名）

2标管理有序，施2材料符合标准，施2效果与图纸相符，施2-2期严格按照合同执行。履约评价优秀。

项目负责人
签名（正楷）

（建设单位公章）
2025 年 11 月 24 日

备注：优秀（90-100 分），良好（75-89 分），合格（60-74 分），不合格（59 分及以下）。

附件 13

成交（中标）通知书

深圳市华夏建工集团股份有限公司 ：

由 深圳市生活垃圾处理监管中心综合部 组织的 监管中心物业安全隐患整治及功能完善 项目，根据《深圳市生活垃圾处理监管中心自行采购管理办法》规定的成交原则，经过 定向询价 采购，确定贵公司成交，成交结果如下：

项目名称	监管中心物业安全隐患整治及功能完善项目
项目地点	深圳市罗湖区清水河街道红岗路 1233 号
项目内容	项目内容包括但不限于对面积约230平的已有建筑开展安全隐患整治并完善相应的使用功能
成交价格	457477.58 元
项目期限	合同签订之日起 60 个日历日竣工。
备注	

请贵公司（联系人：刘德艳 ，联系电话：0755-83169181）尽快与采购单位联系（联系人：张攀 ，联系电话：0755-22380034），在本通知书发出之日起 15 个工作日内按项目需求书和承诺书的内容与采购单位签订合同。

特此通知。

深圳市生活垃圾处理监管中心

2025 年 9 月 16 日

工程编号：_____

合同编号：_____

施工合同

工程名称：监管中心物业安全隐患整治及功能完善项目

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道红岗路 1233 号

发 包 人：深圳市生活垃圾处理监管中心

承 包 人：深圳市华夏建工集团股份有限公司

发包人(全称)：深圳市生活垃圾处理监管中心

承包人(全称)：深圳市华夏建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：监管中心物业安全隐患整治及功能完善项目

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道红岗路1233号

工程规模及特征：项目总投资46万元。

资金来源：财政投入100 %。

二、工程承包范围

项目内容包括但不限于对面积约230平的已有建筑开展安全隐患整治并完善相应的使用功能，具体详见本项目施工图及工程量清单（后附）。

具体工程内容：

地面：砂浆层铲除， 成品水泥砂浆找平（厚度≤30mm）；地面高强水泥白流平，（厚度≤10mm）。内部墙面：砂浆层铲除，水泥砂浆补平线管槽洞口铲除空鼓水泥白灰面层，涂刷透明哑光墙固界面剂。顶板和梁体：批灰层铲除， 涂刷透明哑光墙固界面剂。

防水：外墙面防水处理，修补门洞、窗洞墙面防水处理。门窗：安装吊轨铝合金10厘钢化玻璃推拉门、铝合金框12厘钢化地弹簧门、断桥110型中空6+10+6中空超白玻璃上下折叠窗、 断桥110型中空6+10+6中空超白玻璃推拉窗、2.0厚铝合金包边。固装：设备固定展台、玻璃展柜、展区文化墙、党建文化墙、书柜、饮水区。水电改造、外墙修补修饰、门头改造等。

三、质量标准

1、具有市政公用工程施工总承包二级或以上资质，严格遵守国家安全法规，按照国家或行业的质量标准进行修缮工作，保证修缮效果达到预期。

2、乙方现场进行详细勘察，保证现场满足安装条件；如因承包人未详细了解场地情况导致项目无法推进，甲方不予支付任何费用。采购的材料设备，应符合标准、规范约定的要求，并提供产品质量合格证明，承包人对材料设备质量负责。如承包人使用的材料设备不符合国家质量标准，发包人有权解除合同，且有权要求承包人按照合同金额的30%承担违约责任。

四、合同工期

合同签订之日起60个日历日竣工。

五、签约合同价

人民币（大写）肆拾伍万柒仟肆佰柒拾柒元伍角捌分（¥457477.58元）含税。

六、合同费用支付

1、合同签订后支付30%预付款；形象进度完成50%时，可申请30%进度款；项目验收结算完成后支付尾款。结算费用不得高于合同价。如有增项，均需甲方书面确认的为准，未有甲方书面确认的增项，甲方均无需承担付款责任。

2、结算方式：竣工验收合格后，乙方提交竣工结算书，经中心委托第三方造价结算审核，再经局计财处结算审核后支付剩余尾款。结算费用不得高于合同价。

3、经双方具体商定付款日期后，承包人应在每次应付款前，向发包人提供当期应付款金额的合格发票，否则发包人有权不付或者缓付合同价款，且不承担任何责任。

4、除双方重新达成协议外，本合同履行过程中的款项支付均通过本合同中指定的承包人银行账号进行。

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账户名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

开户账号：44250100014700002899

水、废渣等污染，限制由其施工作业引起的污染对公众和财产造成的损害和妨害。承包人应确保因其活动产生的扬尘、气体排放、地面排水及排污等，不超过政府部门规范以及相应场所特殊管理要求。

10、承包人有责任维护发包人的社会形象和非施工区域的正常活动，避免由于施工引起安全、文明施工和环境保护(如噪音、粉尘、排污等)问题而造成对发包人的索赔或投诉。由于上述问题造成的索赔、投诉由承包人承担全部责任。

11、承包人应在竣工报告提交之日起 15 天内完成撤离，达到发包人清场和场地恢复要求。超过 30 天仍未完成清场和场地恢复的，发包人有权自行委托第三方实施，相关费用由承包人承担，发包人有权在余留工程款中扣除。如果存在承包人遗留物的，视为承包人放弃对遗留物的所有权，发包人有权自行处置，如因保管承包人遗留物而产生向第三方支付保管费等相关费用的，相关费用由承包人承担，发包人有权在余留工程款中扣除。

12、承包人的生产、生活的临时用水、用电等应按照发包人指定的地点接取，并安装独立的水、电读数表，做好相关使用记录，水、电费用按价计费，并在工程竣工验收后 5 天内结清。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 9 月 22 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。本合同的附件是本合同不可分割的组成部分。本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人：

（签字）

地址：深圳市罗湖区清水河街道红岗路

承包人：（公章）

法定代表人：

（签字）

地址：深圳市福田区莲花街道莲花北

附件 17

深圳市生活垃圾处理监管中心工程类自行采购项目竣工验收报告单

项目名称		监管中心物业安全隐患整治及功能完善项目		
工程内容		对面积约230平的已有建筑开展安全隐患整治并完善使用功能。		
开工日期		2025年9月22日	竣工日期	2025年11月20日
验收内容		验收情况	存在问题	
1	竣工资料是否齐全	齐全	无	
2	是否符合设计要求	符合	无	
3	材料是否有产品合格证或检测报告	有	无	
4	质量是否符合国家标准或行业标准	符合	无	
5	是否符合合同约定的其他要求	是	无	
综合验收结论		☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格		

参加验收单位			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人签名（正楷）：张攀	项目负责人签名（正楷）：古银桂	项目总监签名（正楷）：	项目经理签名（正楷）：刘德艳
参加验收人员签名（正楷）：	参加验收人员签名（正楷）：梁陽	参加验收人员签名（正楷）：	参加验收人员签名（正楷）：朱国炜
（公章）2025年11月20日	（公章）2025年11月20日	（公章）年 月 日	（公章）2025年11月20日

说明：本表适用施工类，监理、勘察、设计项目等服务类的验收内容可按 合同条款要求由采购单位（部门）自行制定。

（3）学生宿舍翻新（四期）

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市第二职业技术学校　　联系人及电话：沙老师 0755-29427903

采购项目名称			学生宿舍翻新（四期）		项目编号	SZDL2024001013
中标供应商名称			深圳市华夏建工集团股份有限公司		供应商联系人及电话	陈舒敏 18825144016
中标金额			2136866.88 元		合同履约时间	自 2024 年 7 月 18 日至 2024 年 8 月 28 日
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明						
采购人意见（公章）			日期：2024 年 9 月 26 日			

说明：

1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

中标（成交）通知书

深圳市华夏建工集团股份有限公司：

中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受深圳市第二职业技术学校的委托，就“学生宿舍翻新（四期）（招标编号：SZDL2024001013）”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动根据《深圳经济特区政府采购条例》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》的有关规定进行，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市第二职业技术学校	
委托项目	学生宿舍翻新（四期）	
工期	合同签订后 40 个日历天。	
采购计划编号	委托金额	中标金额
PLAN-2024-440300000-103008-09746	人民币贰佰壹拾肆万壹仟玖佰肆拾元整（¥2,141,940.00）	人民币贰佰壹拾叁万陆仟捌佰陆拾陆元捌角捌分（¥2,136,866.88）

1）请贵单位凭此 《中标通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

联系人：沙老师

电话：0755-29427903

地址：深圳市光明区光侨大道 3409 号

2）政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（http://zfcg.sz.gov.cn）【订单融资专栏】查看方案及详情。

中国远东国际招标有限公司

2024 年 6 月 21 日

抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、深圳市第二职业技术学校

C20240628

林红

合同编号：_____

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工　程　名　称：学生宿舍翻新（四期）

发包方（甲方）：深圳市第二职业技术学校

承包方（乙方）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

2024 年 06 月　日

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）： 深圳市第二职业技术学校

身份证号/组织机构代码： 124403004557665632

住所： 深圳市光明区光侨大道3409号

承包方（以下简称乙方）： 深圳市华夏建工集团股份有限公司

身份证号/组织机构代码： 91440300748890664N

住所：深圳市福田区莲花北区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双 方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，根据招标文件的规定及国家有关法律， 就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协 议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点： 深圳市光明区光侨大道3409号深圳市第二职业技术学校内

1.2 装饰装修工程建筑面积： /

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

√地面工程	√墙面工程	√天棚工程	√防水工程
√给排水工程	√门窗工程	√强电工程	弱电工程
通风空调工程	消防工程	燃气工程	√柜类工程
√砌筑工程	√改造工程	室外环境工程	其他工程

第二章 工程施工

第一条 工程承包方式

1.1 工程承包，乙方包工包材料。

1.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条　工程期限

2.1 开工日期：　2024 年　7　月 18　日。

竣工日期：　2024 年　8　月 28　日。

工程工期总日历天数为 40 日。本条约定的工期不包括甲方委托乙方设计的时间。

2.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

2.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

2.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十二条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第三条 工程价款

3.1 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）贰佰壹拾叁万陆仟捌佰陆拾陆元捌角捌分（RMB￥：2136866.88 元）。

3.2 除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

不可抗力因素造成的延误不予处罚。

甲方盖章：深圳市第二职业技术学校

法定代表人：

委托代理人：

开 户 行 ：

账　　号：

年　　月　　日

乙方盖章：深圳市华夏建工集团股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开 户 行 ：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账　　号：44250100014700002899

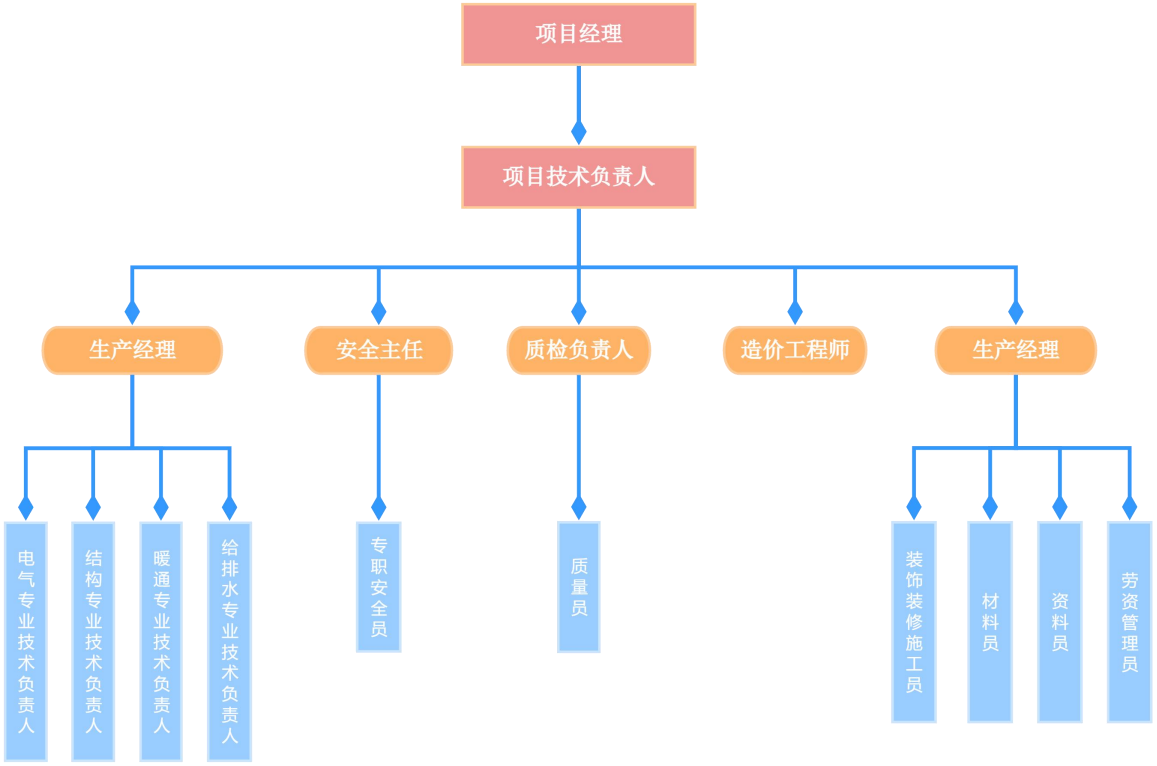
年　　月　　日

12

5、项目管理团队配备情况

项目管理部组织系统框架图

（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）



1、项目管理机构配备情况表

序号	管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	社保缴纳单位
1	项目负责人	项目负责人（项目经理）	曹冬华	一级建造师注册证/粤1442017201850180	高级工程师	本科	建筑工程	本单位
2	项目技术负责人	技术负责人	胡中文	工程师/黔特高2030993980061	高级工程师	专科	建筑工程	本单位
3	生产经理	生产经理	张建峰	工程师职称证/B082030101000007283	中级工程师	本科	建筑工程	本单位
4	安全主任	安全主任	李江瑜	安全生产考核合格证/粤建安C3(2023)0014576	工程师	本科	建筑施工	本单位
5	质量主任	质量主任	彭程	土建质量员/0441610694416000628	工程师	本科	建筑施工	本单位
6	各相关专业技术负责人	电气专业技术负责人	何更新	电气自控工程师/NO.220014697	工程师	本科	电气自控	本单位
7		结构专业技术负责人	王庆芳	结构设计工程师/21C0Z10724	工程师	本科	结构设计	本单位
8		暖通专业技术负责人	李淑英	暖通空调工程师/GX2202404404 8	工程师	专科	暖通空调	本单位
9		给排水专业技术负责人	时米可	给排水工程师资格证/鲁2101036333002 92	工程师	本科	给水排水工程	本单位
10	安全员	安全员	梁晓飞	安全生产考核合格证/粤建安C3(2024)0070498	/	高中	建筑施工	本单位
11	劳资专管员	劳资专管员	罗月华	劳务员岗位证/0442211300006000006	/	本科	建筑施工	本单位

12	其他	造价师	赵凯	一级注册造价工程师/建[造]11064400019751	高级工程师	专科	土木建筑	本单位
13		施工员	陈锋	装饰装修施工员岗位证/04425102000210000004	/	专科	建筑施工	本单位
14		材料员	佘克兴	材料员岗位证/0441711194417003157	/	中学	建筑施工	本单位
15		资料员	黄晓雯	资料员岗位证/0441811494418009086	/	专科	建筑施工	本单位

2、项目经理（建造师）简历表

姓名	曹冬华	性　　别	男	年 龄	45
职务	项目经理	职　　称	副高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360502198111276017	手机号码	13367909909
参加工作时间	18 年		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201850180				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
萍乡城投建工集团有限公司	武功山乡村振兴一期项目（大江边）--精装修专业分包工程	24878.72 ㎡	2021.12.1 2023.8.4	已完成	合格
济南葛城房地产开发有限公司	济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程	37786.08 ㎡	2023.10.09 2023.12.30	已完成	合格
深圳世界之窗有限公司	深圳世界之窗侏罗纪水世界改造工程	10000 ㎡	2024.3.2 2024.6.10	已完成	合格

项目经理-曹冬华



使用有效期：2026年04月10日
-2026年10月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：曹冬华

性　　别：男

出生日期：1981年11月27日

注册编号：粤1442017201850180

聘用企业：深圳市华夏建工集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-09-19至2028-09-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：曹冬华

签名日期：2026.4.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年11月15日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0002214



姓　　名：曹冬华

性　　别：男

出 生 年 月：1981年11月27日

企 业 名 称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年05月21日

有　效　期：2025年03月03日　　至 2028年05月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：曹冬华

身份证号：360502198111276017

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260651

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 曹冬华 性别男，一九八一 年十一 月二十七日生，于二00一 年 九 月至 二00五 年 六 月在本校 艺术设计 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西师范大学 校（院）长：

证书编号：104141200505265251 二00五 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹冬华　　社保电脑号：623300909　　身份证号码：360502198111276017　　页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司　　单位编号：60021228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				20050.0	9600.0			8324.15	3195.12			798.9		1068.0		960.0	240.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9568fe129m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021228	深圳市华夏建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月11日

3、技术负责人信息表-胡中文

姓名	胡中文	性 别	男	年 龄	52
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	410401197408260516	手机号码	15573878598
参加工作时间	28 年	从事技术负责人年限	16 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	黔特高 2030993980061				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

技术负责人-胡中文

遵义市高级专业技术职务任职资格证书



姓　　名：胡中文

性　　别：男

身份证号：410401197408260516

系　　列：工程(民营经济组织)

工作单位：贵州汇力聚鑫建设工程有限责任公司

专　　业：建筑工程管理

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2021年03月30日

证书管理号：黔特高2030993980061

评审组织：贵州省遵义市民营经济组织系列高级职务评审委员会

验真查询：

通过遵义市人社局官方网站(http://rsj.zunyi.gov.cn)，或者扫描左方二维码关注“遵义人社”微信公众号，或者扫描左方二维码下载“遵义人社通”手机APP，三种渠道都可以进行查验。

本证书由遵义市人力资源和社会保障局批准颁发，表明持证人取得相应的专业技术职务任职资格。

遵义市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年 4月 16 日



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名:胡中文

身份证号:410401197408260516

证书编号:66440301077019536

参加　　农村机电工程　　专业　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2008 年 12 月 30 日

高 等 院 校

2008 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

2014 08 15

No.07 03013253



姓名　胡中文

性别　男　　民族　汉

出生　1974 年 8 月 26 日

住址　广东省深圳市福田区广兰道3号

公民身份号码　410401197408260516



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局福田分局

有效期限　2011.04.26-2031.04.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡中文　　社保电脑号：604173934　　身份证号码：410401197408260516　　页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司　　单位编号：60021228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60021228	4166.0	666.56	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	27.5	4166	33.33	8.33
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2024	10	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2024	11	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2025	04	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2025	05	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2025	06	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2025	07	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2025	08	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2025	09	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2025	10	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2025	11	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2025	12	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2026	01	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2026	02	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2026	03	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2026	04	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2026	05	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4166	37.49	4166	33.33	8.33
合计				18489.97	8847.6			8324.15	3195.12			798.9		889.77		799.92	199.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9568f37a7y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021228	深圳市华夏建工集团股份有限公司

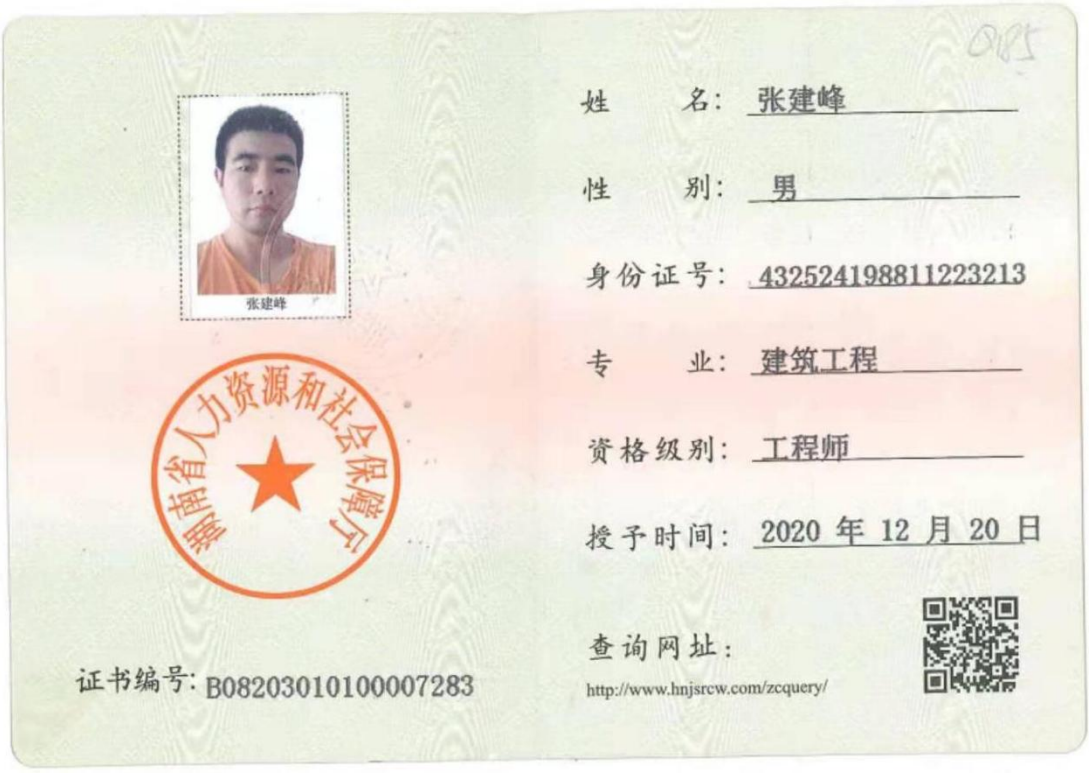
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

4、生产经理简历表-张建峰

姓名	张建峰	性 别	男	年 龄	38
职务	生产经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432524198811223213		
手机号码	15573878598		证件号（职称证书编号）	B082030101000072 83	
参加工作时间	12 年		从事生产经理年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

生产经理-张建峰


张建峰
姓　　名：张建峰
性　　别：男
身份证号：432524198811223213
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08203010100007283

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0004717



姓　　名：张建峰

性　　别：男

出 生 年 月：1988年11月22日

企 业 名 称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月17日

有 效 期：2024年02月28日　　至 2027年05月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 02 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：张建峰

身份证号：432524 98811223213

证书编号：654325[illegible]6092001882

参加　交通土建工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一二年 十二 月 三十 日

湖南城市学院
高 等 院 校
二〇一二年 十二 月 三十 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

12216999

No.01-1101884955



姓名 张建峰

性别 男　民族 汉

出生 1988 年 11 月 22 日

住址 湖南省新化县荣华乡荣华村
第二村民小组031号

公民身份证号 432524198811223213



中华人民共和国

居 民 身 份 证

签发机关 新化县公安局

有效期限 2019.01.28-2039.01.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建峰　　社保电脑号：808322420　　身份证号码：432524198811223213　　页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司　　单位编号：60021228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17287.57	8796.16			2396.46	798.9			798.9		325.7		472.32	118.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9568f5834t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021228	深圳市华夏建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月11日

5、安全主任信息表-李江瑜

姓名	李江瑜	证件类型	身份证	证件号码	140222199601200050
手机号码	18716036359		证件号（C 证编号）		粤建安C3(2023)0014576



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0014576

姓　　名：李江瑜

性　　别：男

出 生 年 月：1996年01月20日

企 业 名 称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年06月02日

有　效　期：2026年03月16日　至 2029年06月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年03月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



190-0163

李江瑜 140222199601200050

本人签名 李江瑜

职业资格证书管理号 20221004644000000030

姓　名 李江瑜

性　别 男

证件号码 140222199601200050

级　别 中级

执业证号 1923[illegible]146

发证日期 2023年6月15日

国家安全生产监督管理总局 注册安全工程师 注册专用章 11010203344400



190-0163

注册记录

李江瑜 140222199601200050

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建钢构股份有限公司

有效期至：2028年6月15日

国家安全生产监督管理总局 注册安全工程师 注册专用章 11010203344400

注册记录

B0067 李江瑜 140222199601200050

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

有效期：2024年8月31日 至 2028年6月15日

普通高等学校



毕业证书

学生 李江瑜 性别 男，一九九六年 一 月 二十 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 机械工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京交通大学

校（院）长：赵维

证书编号：10145120180502l382

二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李江瑜　　社保电脑号：810389539　　身份证号码：140222199601200050　　页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司　　单位编号：60021228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2025	12	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	01	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	02	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				17104.69	8154.96			7676.65	2936.12			734.14		697.62		619.96	155.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9569009874 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021228	深圳市华夏建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

6、质量负责人信息表-彭程

姓名	彭程	证件类型	身份证	证件号码	360730198412130317
手机号码	19128700282		证件号（质量员证编号）		04416106944160000628



证书编码：04416106944160000628

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：彭程

身份证号：360730198412130317

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 12001021367 16 号

公民身份号码:360730198412130317

1 2 0 0 1 0 2 1 3 6 7 1 6

彭程 于二〇一二年十一月，经广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

发证机关：广州市人力资源和社会保障局

二〇一三年二 月十七 日

普通高等学校

毕业证书



学生 彭程 性别 男，一九八四 年 十二 月 十三 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范学院 校（院）长：邹道文

证书编号：113181200705001500 二〇〇七年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭程　　社保电脑号：813340565　　身份证号码：360730198412130317　　页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司　　单位编号：60021228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17287.57	8796.16			2396.46	798.9			798.9		325.7		472.32	118.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9568fd5f7p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021228	深圳市华夏建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

7、电气专业技术负责人-何更新

姓名	何更新	证件类型	身份证	证件号码	430624197907050010
手机号码	18823209197		证件号（电气工程师证编号）		NO.220014697






姓名 何更新
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 7 月 5 日
住址 广东省深圳市南山区同乐
村门前一路8号西一楼
公民身份号码 430624197907050010


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2011.12.20-2031.12.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何更新　　社保电脑号：600744100　　身份证号码：430624197907050010　　页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司　　单位编号：60021228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	10	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	11	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	04	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	05	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	06	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	07	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	08	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	09	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	10	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	11	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	12	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2026	01	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2026	02	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2026	03	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2026	04	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2026	05	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	22.71	2523	20.18	5.05
合计				18387.09	8796.16			8324.15	3195.12			798.9		338.98		484.32	121.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956909c212 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021228	深圳市华夏建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月11日

8、结构专业技术负责人-王庆芳

姓名	王庆芳	证件类型	身份证	证件号码	340823199301276 72X
手机号码	13825256235		证件号（结构设计工程师证编号）		21C0Z10724



上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：王庆芳

性　　别：女

出 生 年 月：1993-01

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：340823199301276 72X

工 作 单 位：上海都市建筑设计有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：结构设计

评 审 机 构：上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2021-12-24

证 书 编 号：21C0Z10724

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书

电子印章

普通高等学校

毕业证书



学生　王庆芳　性别 女 ，一九九三 年 一 月二十七 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 七 月在本校　土木工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：安徽理工大学　校（院）长：郭承存

证书编号：10361120140500236 4　二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 王庆芳

性 别 女　民 族 汉

出 生 1993 年 1 月 27 日

住 址 安徽省肥西县肥西经开区江淮大道紫荆名都四期26幢1202室



公民身份号码 340823199301276 72X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　肥西县公安局

有效期限　2023.12.29-2043.12.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王庆芳　　社保电脑号：817508772　　身份证号码：340823199301276 72X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司　　单位编号：60021228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2025	07	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2025	12	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	01	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	02	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		380.6		338.24	84.61

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c95691242ex ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021228	深圳市华夏建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月1日

9、暖通专业技术负责人-李淑英

姓名	李淑英	证件类型	身份证	证件号码	362329198502233304X
手机号码	15820496165		证件号（暖通空调工程师证编号）		GX22024044048

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22024044048



姓　　名：李淑英

性　　别：女

身份证号：362329198502233304X

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：暖通空调

取得资格时间：2024年12月

评审机构：工程系列贺州市流动人员中级职称评审委员会

批准机关：贺州市职称改革工作领导小组

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2024年12月19日

普通高等学校

毕业证书



学生李淑英 性别女 一九八五 年二 月二十三 日生，于二〇〇四 年九 月至二〇〇七 年七 月在本校 检测技术及应用 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江职业技术学院 校（院）长：

证书编号：117851200706623461

二〇〇七 年七 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李淑英　　社保电脑号：816917838　　身份证号码：362329198502233O4X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司　　单位编号：60021228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2025	03	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2025	04	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2025	05	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2025	06	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2025	07	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2025	08	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2025	09	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2025	10	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2025	11	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2025	12	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2026	01	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2026	02	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2026	03	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2026	04	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2026	05	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3532	31.79	3532	28.26	7.06
合计				11997.6	5998.8			1615.55	538.57			538.57		508.64		452.16	112.96

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9569022cdx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021228	深圳市华夏建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月11日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

10、给排水专业技术负责人-时米可

姓名	时米可	证件类型	身份证	证件号码	372925198711026134
手机号码	15820488898		证件号（给排水工程师证编号）		鲁 210103633300292



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓　　名：时米可

性　　别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2022年01月12日

评审委员会：济南市建设工程职务中级评审委员会

身份证号：372925198711026134

证书编号：鲁210103633300292

公布文号：济建发〔2022〕13号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：8P5D5Q7T

核准公布部门（章）

公布时间：2022年02月21日

普通高等学校

毕业证书



学生 **时米可** 性别 **男**，**一九八七** 年 **十一** 月 **二** 日生，于**二〇〇七**年 **九** 月至**二〇一一**年 **六** 月在本校 **交通运输** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**山东科技大学**

校（院）长：

证书编号：**104241201105006074**

二〇一一 年 **六** 月**二十四** 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：时米可　　社保电脑号：634135669　　身份证号码：372925198711026134　　页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司　　单位编号：60021228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2025	03	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2025	04	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2025	05	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2025	06	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2025	07	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2025	08	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2025	09	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2025	10	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2025	11	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2025	12	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2026	01	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2026	02	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2026	03	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2026	04	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2026	05	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3532	31.79	3532	28.26	7.06
合计				11997.6	5998.8			1615.55	538.57			538.57		508.61		452.16	112.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956902ec54 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021228	深圳市华夏建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月11日

11、安全员信息表-梁晓飞

姓名	梁晓飞	证件类型	身份证	证件号码	440822199002058017
手机号码	15219208940		证件号（C 证编号）		粤 建 安 C3 (2024) 0070498



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0070498

姓　　名：梁晓飞

性　　别：男

出 生 年 月：1990年02月05日

企 业 名 称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月16日

有 效 期：2024年10月16日　至 2027年10月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年10月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省普通高级中学

毕业证书

学　　号: 071501021O110

身份证号: 440822199002058017

（本证无地级市以上教育行政部门盖章无效）

学生　梁晓飞　，性别 男 ，1990 年 02 月 05 日生，籍贯系广东 省 湛江 市 廉江 县（市、区），于 2007 年 09 月至 2010 年 06 月在本校高中学习期满，共修习 144 学分，综合素质评价合格，准予毕业。

校名:　　校长:

学校地址: 湛江市赤坎幸福路65号

2010年 06 月 30 日



姓 名 梁晓飞

性 别 男　民 族 汉

出 生 1990 年 2 月 5 日

住 址 广东省廉江市罗州街道人民大道西路9684号

公民身份号码 440822199002058017



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　廉江市公安局

有效期限　2018.07.23-2038.07.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁晓飞　　社保电脑号：650357514　　身份证号码：440822199002058017　　页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司　　单位编号：60021228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17287.57	8796.16			2396.46	798.9			798.9		325.7		472.32	118.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c95690a307c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021228	深圳市华夏建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

12、劳资专管员信息表-罗月华

姓名	罗月华	证件类型	身份证	证件号码	440683198311230623
手机号码	13423885540		证件号（劳务员岗位证编号）		0442211300006000006



证书编码：0442211300006000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：罗月华

身份证号：440683198311230623

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 01月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：罗月华

身份证号：440683198311230623

证书编号：65440101053044243

参加　　英　　语　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2006 年 6 月30 日

高 等 院 校

2006 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.06 01876104



姓 名 罗月华

性 别 女　民 族 汉

出 生 1983 年 11 月 23 日

住 址 广东省深圳市福田区滨河大道6033号国皇大厦紫云阁9F

公民身份号码 440683198311230623



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.04.09-2035.04.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗月华　　社保电脑号：636114396　　身份证号码：440683198311230623　　页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司　　单位编号：60021228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				18387.09	8796.16			8324.15	3195.12			798.9		325.7		472.32	118.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c95690e0cb3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

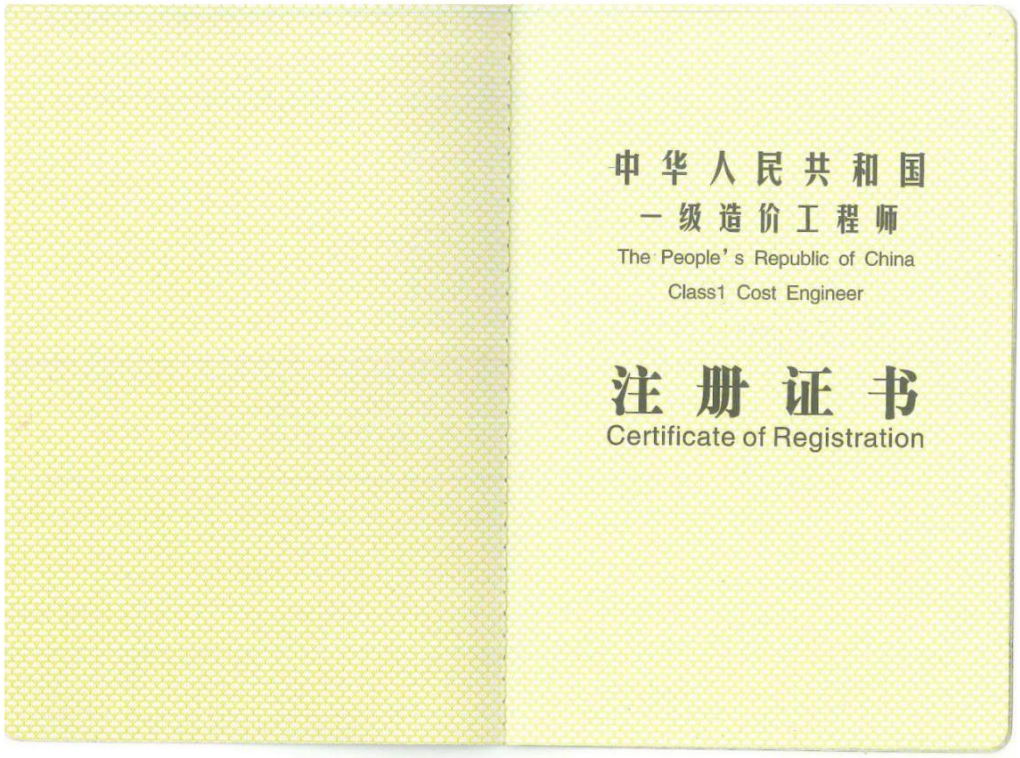
单位编号	单位名称
60021228	深圳市华夏建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

13、造价师-赵凯

姓名	赵凯	证件类型	身份证	证件号码	410204197001035032
手机号码	13714273824		证件号（造价师注册证编号）		建[造]11064400019751



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：赵　凯
身份证号码：410204197001035032
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

证书编号：建[造]11064400019751
初始注册日期：2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 12 月 23 日

照片



广东省专业技术资格证 专用章

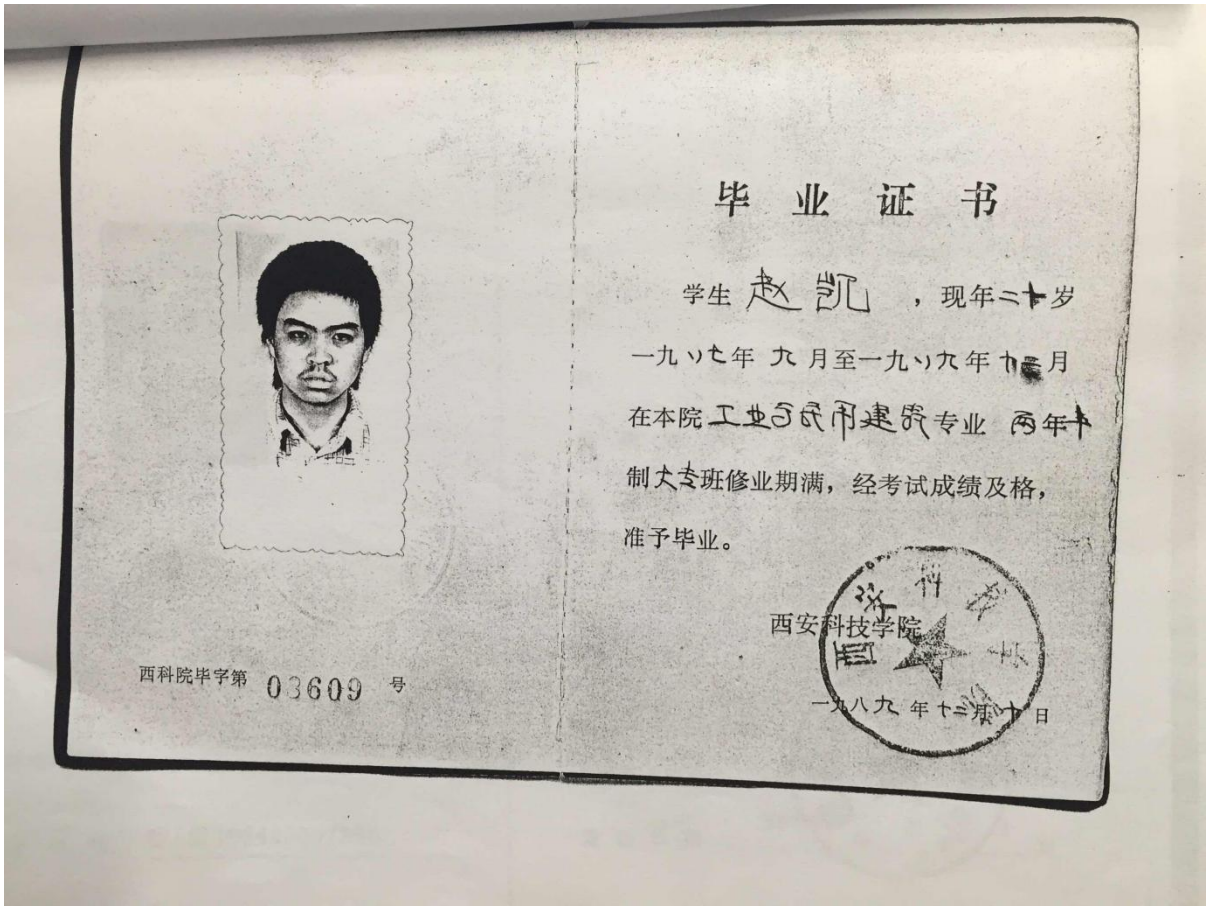
粤高职证字第 18030010146O6号

赵凯 于 二O一七年十月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二O一八 年 五 月 十四日



毕 业 证 书

学生 赵凯 ，现年二十岁

一九八七年 九 月至一九九九年 七 月

在本院工业与民用建筑专业 四年 制大专班修业期满，经考试成绩及格，准予毕业。

西安科技学院

一九八九 年 十二 月 十 日

西科院毕字第 03609 号



姓 名 赵 凯

性 别 男 民 族 汉

出 生 1970 年 1 月 3 日

住 址 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路奥林华府1号楼1单元1101房

公民身份号码 410204197001035032



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.08.07-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵凯　　社保电脑号：604033428　　身份证号码：410204197001035032　　页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司　　单位编号：60021228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60021228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	07	60021228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	08	60021228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	09	60021228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	10	60021228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	11	60021228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	12	60021228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	01	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	02	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	03	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	04	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	05	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	06	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	07	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	08	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	09	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	10	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	11	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	12	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	01	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	02	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	03	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	04	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	05	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
合计				60150.0	28800.0			18750.0	7200.0			1800.0		3204.0		2880.0	720.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9568f64a44 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

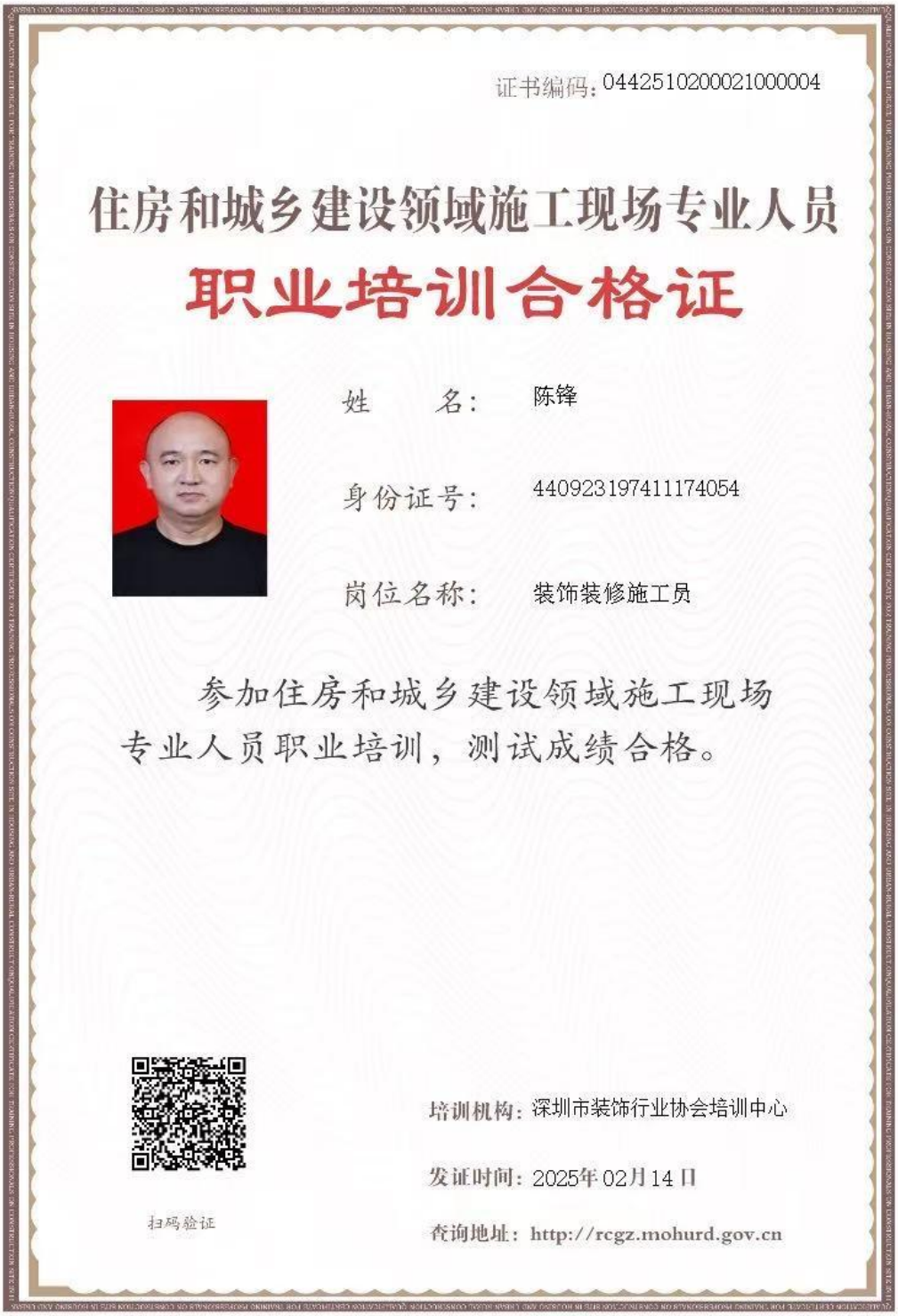
单位编号	单位名称
60021228	深圳市华夏建工集团股份有限公司

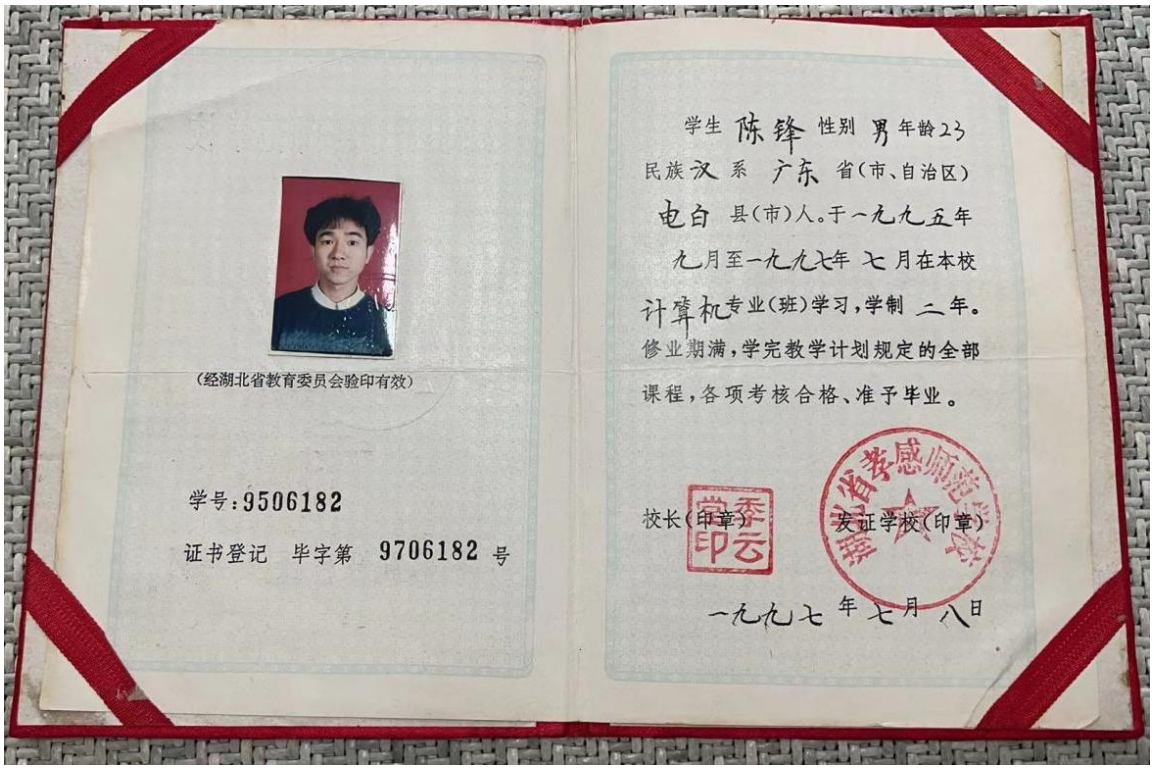
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

14、施工员-陈锋

姓名	陈锋	证件类型	身份证	证件号码	440923197411174054
手机号码	18927488883		证件号（施工员岗位证编号）		0442510200021000004





（经湖北省教育委员会验印有效）

学号：9506182

证书登记　毕字第　9706182　号

学生 陈锋 性别 男 年龄23
民族汉 系 广东 省（市、自治区）
电白 县（市）人。于一九九五年
九月至一九九七年 七 月在本校
计算机专业（班）学习，学制 二 年。
修业期满，学完教学计划规定的全部
课程，各项考核合格、准予毕业。

校长（印章）　发证学校（印章）

一九九七 年 七 月 八 日



姓名 陈锋
性别 男　民族 汉
出生 1974 年 11 月 17 日
住址 广东省深圳市南山区东滨路22号新街口大厦C栋906
公民身份号码 440923197411174054



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　深圳市公安局南山分局
有效期限　2013.02.01-2033.02.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锋　　社保电脑号：600229541　　身份证号码：440923197411174054　　页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司　　单位编号：60021228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				18387.09	8796.16			8324.15	3195.12			798.9		325.1		472.32	118.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c95690d38ep ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021228	深圳市华夏建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

15、材料员-佘克兴

姓名	佘克兴	证件类型	身份证	证件号码	422422197902204734
手机号码	13714334331		证件号（材料员岗位证编号）		0441711194417003157



证书编码：0441711194417003157

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：佘克兴

身份证号：422422197902204734

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



学生佘克兴性别男年龄19系湖北省（市、自治区）松滋县（市）人。于一九九五年九月至一九九八年六月在本校学习，学制三年，修业期满，经学校考核，德、智、体等方面合格，准予毕业。

省编学号：42950136

毕业证编号：0003035

注：此证经省辖市、州以上教育行政部门验印有效

学校（章）

校长（章）

一九九八年六月五日



姓名 佘克兴

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 2 月 20 日

住址 湖北省松滋市王家桥镇砖桥村一组1号

公民身份号码 422422197902204734



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 松滋市公安局

有效期限 2007.04.11-2027.04.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余克兴　　社保电脑号：621960416　　身份证号码：422422197902204734　　页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司　　单位编号：60021228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	01	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	02	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	03	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	04	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	05	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	06	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	07	60021228	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	08	60021228	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	09	60021228	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	10	60021228	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	11	60021228	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	12	60021228	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2026	01	60021228	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2026	02	60021228	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2026	03	60021228	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2026	04	60021228	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2026	05	60021228	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3232	29.09	3232	25.86	6.46
合计				17287.57	8796.16			8324.15	3195.12			798.9		645.1		578.76	144.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c95691310dj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021228	深圳市华夏建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

16、资料员-黄晓雯

姓名	黄晓雯	证件类型	身份证	证件号码	440881199901134845
手机号码	17676180113		证件号（资料员岗位证编号）		0441811494418009086



证书编码：0441811494418009086

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：黄晓雯

身份证号：440881199901134845

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



成人高等教育

毕业证书

学生 黄晓雯 性别 女，一九九九年 一 月 十三 日生，于二〇二二年 三 月至二〇二五年 一 月在本校 会计学 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学 校（院）长：

批准文号：(83) 教成字 002 号

书编号：105745202505001186

二〇二五 年 一 月 十



姓名 黄晓雯

性别 女 民族 汉

出生 1999 年01 月 13 日

住址 广东省深圳市宝安区福永街道永泰西路1号110室

公民身份号码 440881199901134845



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2021.08.28 — 2031.08.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓雯　　社保电脑号：801508189　　身份证号码：440881199901134845　　页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司　　单位编号：60021228　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60021228	0.0										3523	31.71			
2025	05	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		443.91		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c95691cca9e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021228	深圳市华夏建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月11日