标段编号： 2506-440305-04-05-147987001001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山街道荔林社区荔庭园老旧小区改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市明通建设工程有限公司

日期： 2026年06月29日

# 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 投标人基本情况一览表（不评审） | 提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。 |
| 2 | 企业业绩（不评审） | 提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。 |
| 3 | 项目经理业绩（不评审） | 提供拟派的项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 注 1：提供中 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。 |
| 4 | 履约评价情况（不评审） | 提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的履约评价情况。 注 1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级， |

| | | |
|---|---|---|
| | | 建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。 注 2：若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 3 项，超过 3 项的，统计时只计取前 3 项。 |
| 5 | 项目管理团队配备情况（不评审） | 提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等。 注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 注 2：提供所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。 |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、投标人基本情况一览表（不评审）

| 投标人基本情况一览表 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 投标单位名称 | 企业性质（勾选其一） | 是否属于中小企业(勾选其一) | 企业业绩 | 拟派项目经理业绩 | 企业资质 | 项目管理人员规模 | 履约评价 |
| 1 | 深圳市明通建设工程有限公司 | ☑民营企业<br>☐国有企业<br>☐其他：<br>（自行填写） | ☑是<br>☐否 | 1、项目名称：部队营房修缮项目施工总承包；建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：866.352596 万元；合同签订时间：2023 年 7 月 27 日<br>2、项目名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程（施工）；建设单位：深圳市振业(集团)股份有限公司；合同金额：678.824475 万元；合同签订时间：2024 年 8 月 13 日<br>3、项目名称：燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目；建设单位：深圳市南山区沙河街道办事处；合同金额：443.995782 万元；合同签订时间：2023 年 3 月 15 日 | 1、项目名称：部队营房修缮项目施工总承包；建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：866.352596 万元；竣工验收时间：2023 年 12 月 5 日 | 建筑工程施工总承包二级 | 共配置 15 人；<br>具体岗位如下：<br>1、项目经理：1 人<br>2、技术负责人：1 人<br>3、专业技术负责人：2 人<br>4、安全主任：1 人<br>5、质检负责人：1 人<br>6、造价工程师 1 人<br>7、材料员：1 人<br>8、资料员：1 人<br>9、安全员：1 人<br>10、测量员<br>11、劳务员：1 人<br>12、机械员：1 人<br>13、施工员：2 人<br>（可自行添 | 1、项目名称：部队营房修缮项目施工总承包；评价等级：中等；评价时间：2023 年 12 月 6 日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署<br>2、项目名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程（施工）；评价等级：优秀；评价时间：2025 年 2 月 10 日；评价单位：深圳市振业(集团)股份有限公司<br>3、项目名 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 加） | 称：燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目；评价等级：优秀；评价时间：2024年1月2日；评价单位：深圳市南山区沙河街道办事处 |
| 注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。 | | | | | | | | |



统一社会信用代码
91440300778759296Y

# 营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市明通建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2005年08月03日

法定代表人　林志明

住　　所　深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道10168号佳嘉豪大厦办公楼6D

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 07 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

## 深圳市明通建设工程有限公司的基本信息

| | |
|---|---|
| 统一社会信用代码： | 91440300778759296Y |
| 注册号： | 440301102998687 |
| 商事主体名称： | 深圳市明通建设工程有限公司 |
| 住所： | 深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道10168号佳嘉豪大厦办公楼6D |
| 法定代表人： | 林志明 |
| 认缴注册资本（万元）： | 3000 |
| 经济性质： | 有限责任公司 |
| 成立日期： | 2005-08-03 |
| 营业期限： | 永续经营 |
| 核准日期： | 2025-02-12 |
| 年报情况： | 2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示 |
| 主体状态： | 存续（在营、开业、在册） |
| 分支机构： | 深圳市明通建设工程有限公司宝安分公司(注销) |
| 备注： | |

# 建筑业企业资质证书

**证书编号：** D244291808

**企　业　名　称：** 深圳市明通建设工程有限公司

**统一社会信用代码：** 91440300778759296Y

**法　定　代　表　人：** 林志明

**注　册　地　址：** 深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道10168号佳嘉豪大厦办公楼6D

**有　效　期：** 至2028年12月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

**资　质　等　级：** 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

**发证机关：** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期：** 2023年10月17日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

# 建筑业企业资质证书

**证书编号：** D344022269

**企　业　名　称：** 深圳市明通建设工程有限公司

**统一社会信用代码：** 91440300778759296Y

**法　定　代　表　人：** 林志明

**注　册　地　址：** 深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道10168号佳嘉豪大厦办公楼6D

**有　效　期：** 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

**资　质　等　级：** 公路路基工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
公路路面工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

**发证机关：** 深圳市住房和建设局

**发证日期：** 2025年10月11日

深圳市住房和建设局

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

统一社会信用代码：91440300778759296Y

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003239

企　业　名　称：深圳市明通建设工程有限公司

法　定　代　表　人：林志明

单　位　地　址：深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道10168号佳嘉豪大厦办公楼6D

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年03月28日　至　2028年03月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 03 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 房屋租赁凭证

登记备案号：深房租南山 2022022210

该房屋已按规定办理房屋租赁登记备案手续，特发此证。

| | |
|---|---|
| 房屋坐落地址 | 南山区深南大道北侧艺园路西佳嘉豪商务大厦 6D |
| 房屋编码 | 4403050010051500002000028 |
| 出租人 | 何增辉 |
| 承租人 | 深圳市明通建设工程有限公司 |
| 租赁面积（$m^2$） | 100 |
| 租赁用途 | 办公 |
| 租赁期限：自2022年08月01日至2032年08月01日 | |

签发人（签章）：谢志云

登记备案机关（盖章）：深圳市南山区人民政府房屋租赁合同登记专用章（11）

初始发证日期：2022 年 08 月 01 日

持证人：深圳市明通建设工程有限公司

| 他项权利摘要及附记 |
|---|
| |

## 2、企业业绩（不评审）

**附表二. 投标人同类工程业绩一览表**

# 投标人同类工程业绩一览表

| | | |
|---|---|---|
| 企业相关情况 | 企业资质等级：建筑工程施工总承包二级 | |
| 近 3 年最具代表性的同类工程业绩（上限 3 项） | 1 | 项目名称：部队营房修缮项目施工总承包<br>合同金额：866.352596 万元<br>建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署<br>合同签订时间：2023/7/27 |
| | 2 | 项目名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程（施工）<br>合同金额：678.824475 万元<br>建设单位名称：深圳市振业(集团)股份有限公司<br>合同签订时间：2024/8/13 |
| | 3 | 项目名称：燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目<br>合同金额：443.995782 万元<br>建设单位名称：深圳市南山区沙河街道办事处<br>合同签订时间：2023/3/15 |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。<br>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 | | |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 业绩 1：部队营房修缮项目施工总承包

# 中 标 通 知 书

标段编号：2301-440305-04-01-125728001001

标段名称：部队营房修缮项目施工总承包（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市明通建设工程有限公司

中标价：866.352596万元

中标工期：122

项目经理(总监)：吴水木

本工程于 2023-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-27

查验码：2570969163572392 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

NSWB

合同编号：2022F136SG001

副本

# 深圳市南山区建筑工务署
# 建设工程施工（单价）合同
# （适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：部队营房修缮项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：深圳市明通建设工程有限公司

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：深圳市南山区建筑工务署

**承包人**(全称)：深圳市明通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

**一、工程概况**

工程名称：部队营房修缮项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区

工程投资额：暂定为 1212.59 万元

工程规模及特征：项目包括武警深圳市支队的机动二中队、执勤十四中队及执勤四中队等三个中队的修缮改造。其中，机动二中队位于同乐南山区农产品供应链行业协会旁；执勤十四中队位于丽康路与麻磡南路交叉口附近西丽大磡美信电子旁；执勤四中队位于留仙大道南山智园公交车站旁。修缮总面积为 2618 平方米，设置功能用房包括学习室、卫生间、健身房、哨兵室、备战综合库、接待室及司务长室等。总概算 1212.59 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

**二、工程承包范围**

主要建设内容包括但不限于外立面改造工程、安装工程、室内装饰工程、室外工程、标识等（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程 万平方米 | □电信管道工程 米 |
| □挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米 | □电力管道工程 米 |
| □ 软基处理工程 万平方米 | □污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| □水厂及配套工程 立方米/d | □污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| □给水管道工程 米 | □泵站工程 平方米 |

| | |
|---|---|
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它: | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）； | | |
| □主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）； | | |
| □装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）； | | |
| □通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）； | | |
| □建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）； | | |
| □建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____<br>□室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）； | | | | |
| □智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）； | | | | |
| □装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）； | | | | |
| □其它： | | | | |

**4. 其他工程**

三、合同工期

划开工日期：2023 年 8 月 15 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 12 月 15 日；

合同工期总日历天数：122 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）__捌佰陆拾陆万叁仟伍佰贰拾伍元玖角陆分__（¥_8663525.96_元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_壹拾玖万陆仟壹佰零玖元捌角肆分_（¥_196109.84_元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑸BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

⑹本工程中标净下浮率为：__12.99%__。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终结算价格以区造价站质量复核报告为准。

**六、工人工资专用账户信息**

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

**七、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款（若有）；

⑸本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

**八、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

**九、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**十、合同订立与生效**

本合同订立时间：2023 年 7 月 27 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力。其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存一份正本。合同副本份数：伍 份，发包人保存_贰_份，承包人保存_贰_份。监理壹份。

**发包人：**（公章）深圳市南山区建筑工务署

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**统一社会信用代码：**

12440305G34798694R_

**地址：**_____

**邮政编码：**_____

**法定代表人：**_____

**委托代理人：**_____

**电话：**_____

**传真：**26572015

**承包人：**（公章）深圳市明通建设工程有限公司

**法定代表人或其委托代理人：**林志明

（签字）

**统一社会信用代码：**

91440300778759296Y

**地址：**深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道 10168 号佳嘉豪大厦办公楼 6D

**邮政编码：**51800

**法定代表人：**林志明

**委托代理人：**_____

**电话：**0755-22678802

**传真：**0755-22678802

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：部队营房修缮项目

验收日期：2025 年 1 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署

# 填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 2301-440305-04-01-12572801 | 项目代码 | |
| 项目名称 | 部队营房修缮项目 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 1.机动二中队位于深圳市南山区同乐路南山区农产品供应链行业协会旁；2.执勤十四中队位于深圳市南山区丽康路与麻磡南路交叉口附近西丽大磡美信电子旁； | | |
| 建筑面积 | 1844 平方 | 工程造价 | 825.026764 万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 4 |
| 立项批准文号 | 深南发改批【2023】72 号 | 宗地号 | / |
| 用地规划许可证号 | / | 工程规划许可证号 | / |
| 施工许可证号 | 2023-1877 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2023 年 11 月 24 日 | 验收日期 | 2025 年 1 月 10 日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 2023178 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | | |
| 勘察单位 | / | | |
| 设计单位 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市明通建设工程有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市明通建设工程有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市明通建设工程有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市明通建设工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 张建洪 |
| 副组长 | 段泽旭、闻海英 |
| 组员 | 吴水木、黄倏柠 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 孙哲 | 丘杰、叶俊强、詹益钦、魏晔、雷体桥 |
| 建设设备安装工程 | 李建立 | 李军、刘益民、何汪洋、林志明 |
| 工程质控资料 | 丘衍阳 | 陈伟 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

单位工程：部队营房修缮项目

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共____项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的___项 |
| 主体结构 | / | 共____项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 7 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调 | / | 共____项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 8 项 |
| 智能建筑 | / | 共____项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑节能 | / | 共____项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的___项 |
| 电梯 | / | 共____项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的___项 |
| 室外设施 | 合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 附属建筑及室外环境 | 合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 8 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 水土保持设施 | / |
| 4 | 防雷装置 | / |
| 5 | 环境保护设施 | / |
| 6 | 海绵设施 | / |
| 7 | 通信工程配套 | / |
| 8 | 节水、排水设施 | / |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | / |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | / |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 16 | 城建档案 | 符合要求。 |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 张建伟 | 开南山工务段 | | | |
| 2 | 殷建旭 | 南山工务段 | 工程师 | 中级 | 殷建旭 |
| 3 | 丁功勇 | 平岛工程管理 | 高工 | 高级 | 丁功勇 |
| 4 | 闵北荣 | 平岛工程管理 | 总监 | 高工 | 闵北荣 |
| 5 | 李建立 | 平岛工程管理 | 电气 | 中级 | 李建立 |
| 6 | 殷世金 | 平岛工程管理 | 专业 | 中级 | 殷世金 |
| 7 | 丘杰 | 〃 | 专业 | | 丘杰 |
| 8 | 陈旭 | 平岛工程管理 | 专业 | | 陈旭 |
| 9 | 邱行阳 | 〃 | 监理员 | | 邱行阳 |
| 10 | 李新民 | 中基发展 | 测量员 | 中级 | 李新民 |
| 11 | 刘益民 | 明通建设 | 水电施工员 | | 刘益民 |
| 12 | 吴永杰 | 明通建设 | 质量管理 | 中级 | 吴永杰 |
| 13 | 何江洋 | 〃 | 安全员 | 中级 | |
| 14 | 叶俊强 | 〃 | 质量检测 | | 叶俊强 |
| 15 | 陈伟 | 〃 | 资料 | | 陈伟 |
| 16 | 叶新龙 | 明通建设 | | | |
| 17 | 罗元平 | 明通建设 | | | 罗元平 |
| 18 | 李长明 | 水务建设工程部 | 负责人 | 负责人 | |
| 19 | 詹益欣 | 〃 | 施工员 | 施工员 | 詹益欣 |
| 20 | 魏峰 | 明通建设 | 技术负责人 | | 魏峰 |
| 21 | 陈林桂 | 华勘设计 | 设计 | | |
| 22 | 黄德梅 | | 设计 | | 黄德梅 |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | / | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 七、工程验收结论及备注

<table>
<tr><td colspan="3">本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</td></tr>
<tr><td>建设单位审查情况</td><td colspan="2">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年 1 月 10日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日</td></tr>
<tr><td>监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2025年 1 月 13 日</td><td>设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025年 1 月 13 日</td></tr>
<tr><td>施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025 年 1 月 13 日</td><td>勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日</td></tr>
</table>

业绩 2：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程（施工）

# 中 标 通 知 书

标段编号： 2301-440305-04-01-574755005001

标段名称： 深圳湾社康等27家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程（施工）

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市明通建设工程有限公司

中标价： 678.824475万元

中标工期： 120天

项目经理（总监）： 石跃军

本工程于 2024-07-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-08

查验码：JY20240802450731

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：_____

# 深圳市南山区建筑工务署
# 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾社康等27家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程(施工)

合同名称：深圳湾社康等27家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程(施工)

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳市明通建设工程有限公司

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：深圳市振业（集团）股份有限公司

**承包人**(全称)：深圳市明通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

**一、工程概况**

工程名称：深圳湾社康等27家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程（施工）。

工程地点：深圳市南山区。

工程投资额：概算批复总投资1011.94万元 。

工程规模及特征：深圳湾社康等27家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程（施工）项目位于南山区中心路2268号曦湾华府，改造面积约1983平方米，拟对一层及二层进行拆除改造，改造后功能用房设为接种区、儿童保健室、大厅、诊室、药房、检验室、康复理疗区、卫生间等，改造内容包括：拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。深圳湾社康中心项目总概算为1011.94万元，其中建安工程费854.59万元，工程建设其他费109.16万元，预备费48.19万元。

资金来源：政府投资 100 %。

**二、工程承包范围**

本项目招标范围包括但不限于深圳湾社康等27家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程（施工）的拆除工程、室内外装饰工程、安装工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| |
|---|
| □地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）； |
| □主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）； |
| □装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）； |
| □通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）； |
| □建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）； |
| □建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）； |

| | | |
|---|---|---|
| □智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米） | | |

**2.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑消防工程 | ☑门窗 | ☑防水工程 | ☑电气照明 | ☑建筑节能 |
| ☑通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）； | | | | |
| ☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）； | | | | |
| ☑智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）； | | | | |
| ☑装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）； | | | | |
| □其它： | | | | |

**3.其他工程**

_____

**三、合同工期**

计划开工日期：2024 年 8 月 16 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 12 月 13 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

**五、签约合同价**

人民币（大写） 陆佰柒拾捌万捌仟贰佰肆拾肆元柒角伍分 (¥ 6788244.75 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万柒仟叁佰伍拾柒元贰角叁分 （¥ 137357.23 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁拾柒万贰仟元整 （¥372000.00 元）；

⑸BIM 技术应用费用：**（本工程 BIM 由发包人单独发包）**

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

⑹本工程中标净下浮率为：14.20% 。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

**六、工人工资专用账户信息**

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

**七、项目管理机构人员配备表**

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 石跃军 | 高级工程师 | 注册建造师 | 一级 | 粤 1502015201614204 | 建筑工程 |
| 技术负责人 | 魏晔 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08133010100000283B 20160037 | 建筑工程 |
| 技术工程师 | 胡伦学 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 0800110251224 | 电气工程 |
| 技术工程师 | 黄俊华 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 21709024 | 市政工程 |
| 技术工程师 | 刘明朝 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 20190023690 | 暖通 |
| 技术工程师 | 刘益民 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 20190023833 | 机电工程 |
| 安全负责人 | 何汪洋 | 工程师 | 建安 C | / | 粤建安 C3（2019）0048850 | / |
| 安全员 | 付海茂 | / | 建安 C | / | 粤建安 C3（2019）0015367 | / |
| 质量负责人 | 冯清水 | / | 岗位证 | / | 2201030500261268 | 装饰 |
| 质量员 | 李琴花 | / | 岗位证 | / | 2201030100261239 | 土建 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 施工员 | 詹益钦 | / | 岗位证 | / | 2201010500261235 | 装饰 |
| 施工员 | 苏治儒 | / | 岗位证 | / | 2201010100261211 | 土建 |
| 材料员 | 何柏林 | / | 岗位证 | / | 0441710994417013221 | / |
| 资料员 | 陈伟 | / | 岗位证 | / | 0441710994417015263 | / |
| 劳资专管员 | 刘瑞娇 | / | 岗位证 | / | 2001140002787 | / |
| 造价工程师 | 陈贵金 | | 注册造价师 | 一级 | 建{造}11214400005882 | 土木建筑 |

**八、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款（若有）；

⑸本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

**九、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

**十、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**十一、合同订立与生效**

本合同订立时间：2024 年 8 月 13 日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 拾 份，其中发包人：肆 份，承包人：肆 份。

合同其它保存单位及份数：监理人 保存 贰 份。

（以下无正文，为《深圳湾社康等27家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程（施工）合同》签署页）

| | |
|---|---|
| **发包人：**（公章） | **承包人：**（公章） |
| 深圳市振业（集团）股份有限公司 | 深圳市明通建设工程有限公司 |
| **法定代表人或其委托代理人：** | **法定代表人或其委托代理人：** |
| （签字） | （签字） |
| **统一社会信用代码：**91440300618831041G | **统一社会信用代码：**91440300778759296Y |
| **地址：** | **地址：**深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道10168号佳嘉豪大厦办公楼6D |
| **邮政编码：**518000 | **邮政编码：**518000 |
| **法定代表人：** | **法定代表人：** |
| **委托代理人：** | **委托代理人：** |
| **电话：**0755-26659404 | **电话：**0755-22678802 |
| **传真：** | **传真：**0755-22678802 |
| **电子信箱：** | **电子信箱：**66008338@qq.com |

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：深圳湾社康等27家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程（施工）

验收日期：2024年12月25日

建设单位（盖章）：深圳市振业（集团）股份有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳湾社康等27家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程（施工） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区中心路2268号曦湾华府 | 建筑面积 | 1983平方米 | 工程造价 | 678.82万元 |
| 结构类型 | | | | 层数 | 地上： 2 层<br>地下： 层 |
| 施工许可证号 | / | | | | |
| 开工日期 | 2024 年 8 月 22 日 | | | 验收日期 | 2024 年 12 月 25 日 |
| 监督单位 | / | | | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市振业（集团）股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市零次方空间设计有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳市明港建设工程有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 张志向 |
| 副组长 | 曾子健 |
| 组员 | 孙键、涂安邦、张迎军、熊怀东、张琛炜、黄华、李岳明 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 吴鉴 | 何长鸿、陈冰、巢荣辉 |
| 建筑设备安装工程 | 陈丽丽 | 茅烽建、陈志发 |
| 工程质控资料 | 章素锋 | 何开平、梁明健 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

| 建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | /项，其中：<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /中：<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 1项，其中：<br>经审查符合要求 1项<br>经核定符合要求 1项 | 共 1项，其中：<br>资料核查符合要求 1项<br>实体抽查符合要求 1项 | 共 1中：<br>评价为“好”的 1项<br>评价为“一般”的 /项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 14项，其中：<br>经审查符合要求 14项<br>经核定符合要求 14项 | 共 14项，其中：<br>资料核查符合要求 14项<br>实体抽查符合要求 14项 | 共 14中：<br>评价为“好”的 13项<br>评价为“一般”的 1项 |
| 屋面 | / | /项，其中：<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /中：<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 10项，其中：<br>经审查符合要求 10项<br>经核定符合要求 10项 | 共 10项，其中：<br>资料核查符合要求 10项<br>实体抽查符合要求 10项 | 共 10中：<br>评价为“好”的 10项<br>评价为“一般”的 /项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 11项，其中：<br>经审查符合要求 11项<br>经核定符合要求 11项 | 共 11项，其中：<br>资料核查符合要求 11项<br>实体抽查符合要求 11项 | 共 11中：<br>评价为“好”的 11项<br>评价为“一般”的 /项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 14项，其中：<br>经审查符合要求 14项<br>经核定符合要求 14项 | 共 14项，其中：<br>资料核查符合要求 14项<br>实体抽查符合要求 14项 | 共 14中：<br>评价为“好”的 13项<br>评价为“一般”的 1项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 10项，其中：<br>经审查符合要求 10项<br>经核定符合要求 10项 | 共 10项，其中：<br>资料核查符合要求 10项<br>实体抽查符合要求 10项 | 共 10中：<br>评价为“好”的 9项<br>评价为“一般”的 1项 |
| 建筑节能 | / | /项，其中：<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /中：<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |
| 电梯 | / | /项，其中：<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /中：<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |
| | | /项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

| 室外工程子单位 工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 道路 | / | __/__项，其中：<br>经审查符合要求 __/__项<br>经核定符合要求 __/__项 | 共 __/__项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共 __/__中：<br>评价为“好”的 __/__项<br>评价为“一般”的 __/__项 |
| 边坡 | / | __/__项，其中：<br>经审查符合要求 __/__项<br>经核定符合要求 __/__项 | 共 __/__项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共 __/__中：<br>评价为“好”的 __/__项<br>评价为“一般”的 __/__项 |
| 附属建筑 | / | __/__项，其中：<br>经审查符合要求 __/__项<br>经核定符合要求 __/__项 | 共 __/__项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共 __/__中：<br>评价为“好”的 __/__项<br>评价为“一般”的 __/__项 |
| 室外环境 | / | __/__项，其中：<br>经审查符合要求 __/__项<br>经核定符合要求 __/__项 | 共 __/__项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共 __/__中：<br>评价为“好”的 __/__项<br>评价为“一般”的 __/__项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | [illegible] | 工务署 | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | 章素锋 | 特发巡保 | 总监 | | 章素锋 |
| 7 | [illegible] | 保国总部 | | | |
| 8 | [illegible] | 特发集团 | | | [illegible] |
| 9 | [illegible] | 深圳建设 | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | [illegible] | 更龙公 | | | [illegible] |
| 13 | | | | | |
| 14 | 石跃军 | 明通建设 | | | 石跃军 |
| 15 | [illegible] | 明通建设 | | | [illegible] |
| 16 | [illegible] | 深圳建设集 | 主任 | | [illegible] |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

# 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、各方主体单位进行综合验收，建设单位对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 项目负责人：<br>2024 年 12 月 25 日 | 总监理工程师：<br>2024 年 12 月 25 日 | 项目负责人：石跃军<br>2024 年 12 月 25 日 | 项目负责人：<br>2024 年 12 月 25 日 | 项目负责人：<br>年 月 日 |

## 业绩 3：燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目



# 中 标 通 知 书

标段编号：2209-440305-04-05-350646001001

标段名称：燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目（简化招标）

建设单位：深圳市南山区沙河街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市明通建设工程有限公司

中标价：443.995782万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：石跃军

本工程于 2023-02-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-02-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-02

查验码：3031321837279511 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目

工程地点：深圳市南山区沙河街道

发 包 人：深圳市南山区沙河街道办事处

承 包 人：深圳市明通建设工程有限公司

2015 年版

# 第一部分　协议书

**发包人**(全称)：　深圳市南山区沙河街道办事处

**承包人**(全称)：　深圳市明通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目

工程地点：　深圳市南山区沙河街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：　项目总投资约 608 万元，项目位于南山区侨城东街 6 号燕晗山郊野公园内，　燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目建设内容包括土建、安装、绿化等工程

资金来源：财政投入　100　%；国有资本　%；集体资本　%；民营资本　%；外商投资　%；混合经济　%；其他　%。

## 二、工程承包范围

　建筑内容包括但不限于土建工程、安装、绿化工程，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，　详见施工图及工程预算审定书。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □_七通一平工程_____万平方米 | □电信管道工程_____米 |
| □挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米 | □电力管道工程_____米_____ |
| □_软基处理工程_____万平方米 | □污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| □水厂及配套工程_____立方米/d | □污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| □给水管道工程_____米 | □泵站工程_____平方米 |

4. 其他工程

_____/_____

_____

## 三、合同工期

计划开工日期：__2023 年 3 月 15__日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：__2023 年 9 月 14__日；

合同工期总日历天数__180__天。

招标工期总日历天数__180__天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

## 五、签约合同价

人民币（大写）：肆佰肆拾叁万玖仟玖佰伍拾柒元捌角贰分（¥4439957.82 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）：捌万零伍佰零伍元叁角陆分（¥ 80505.36 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

⑾已标价工程量清单;

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 15 日;

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖单位公章之日起成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份

**发包人：**（公章）

**法定代表人：**

**或其委托代理人：**

**承包人：**（公章）

**法定代表人：**

**或其委托代理人：**

| | |
|---|---|
| 统一社会信用代码：_____ | 统一社会信用代码：91440300778759296Y |
| 地址：_____ | 地址：深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道 10168 号佳嘉豪大厦办公楼 6D |
| 邮政编码：_____ | 邮政编码：518052 |
| 法定代表人：_____ | 法定代表人：林志明 |
| 委托代理人：_____ | 委托代理人：_____ |
| 电话：_____ | 电话：0755-22678802 |
| 传真：_____ | 传真：0755-22678802 |
| 电子信箱：_____ | 电子信箱：66008338@qq.com |
| 开户银行：_____ | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山支行 |
| 账号：_____ | 账号：44201506600052501522 |

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目

验收日期：2023 年12月5 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区沙河街道办事处

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区沙河街道华侨城的中心地带燕啥山郊野公园 | 层数 | 地上1层/地下1层 | 工程造价 | 443.995782万元 |
| 结构类型 | 山顶消防水池为钢筋混凝土一体式结构；泵房为混凝土框架结构，基础采用天然基础；湖边泵房为钢筋混凝土剪力墙结构，市政加压一体式泵房为砖砌结构，基础为钢筋混凝土筏板基础 | 建筑范围 | 天鹅湖边抽水泵房及给水管，山顶消防水池及消防泵房，市政加压泵房及给水管，环网主管及消火栓、闸阀井，消防监控室等。 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | BE144004375 | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 2023年12月5日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市南山区沙河街道办事处 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市明通建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 建艺国际工程管理集团有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 骆锦孟 |
| 副组长 | 徐乐虎 |
| 组员 | 石跃军、华宾、彭扬义、毛晋 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 骆锦孟 | 石跃军、华宾、毛晋、黄俊华 |
| 建筑设备安装工程 | 徐乐虎 | 彭扬义、陈水心、何耿辉 |
| 工程质控资料 | 陈伟 | 付海茂 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

# 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 签名 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 骆锦孟 | 深圳市南山区沙河街道办事处 | 项目负责人 | |
| 2 | 彭扬义 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 项目负责人 | |
| 3 | 华宾 | 深圳市科建建设集团有限公司 | 项目负责人 | 华宾 |
| 4 | 徐乐虎 | 建艺国际工程管理集团有限公司 | 项目总监 | |
| 5 | 石跃军 | 深圳市明通建设工程有限公司 | 项目负责人 | |
| 6 | 毛晋 | 深圳市明通建设工程有限公司 | 项目技术负责人 | |
| 7 | 陈水心 | 深圳市明通建设工程有限公司 | 项目质量负责人 | |
| 8 | 黄俊华 | 深圳市明通建设工程有限公司 | 项目土建专业技术负责人 | |
| 9 | 何耿辉 | 深圳市明通建设工程有限公司 | 质量员 | |
| 10 | 付海茂 | 深圳市明通建设工程有限公司 | 专业施工员 | |
| 11 | 何文苑 | 深圳市明通建设工程有限公司 | 安全员 | |
| 12 | 陈伟 | 深圳市明通建设工程有限公司 | 资料员 | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |
| 16 | | | | |
| 17 | | | | |
| 18 | | | | |
| 19 | | | | |
| 20 | | | | |
| 21 | | | | |
| 22 | | | | |
| 23 | | | | |
| 24 | | | | |
| 25 | | | | |
| 26 | | | | |
| | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程完成Φ150消防环管约2700米，湖边至山顶供水管Φ100的约800米，市政加压泵房至山顶供水管Φ50的约300米，完成山顶泵房及消防水池，湖边一座水池及泵房，市政加压一体式不锈钢12方水池一座及泵房，环公园安装24座消火栓，13座阀门井，41座电缆及光纤手孔井，恢复环管网绿化面积约12000平米，三座泵房一座监控室及消防水池各安装一套摄像头。

湖边泵房2套22kw泵机，到配电房4*70十1*35电缆约700米，山顶消防泵2台15kW，到配电房4*35十1*16电缆约500米，市政加压泵2.2kw的3台，其中有一台是一体式水箱进水加压泵。市政加压泵至山顶5*10电缆300米，其它控制线7*2.5的600米，5*2.5的约1200米，5*4的约1300米，4*4的约800米，4*2.5的约400米。

符合要求，同意竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人：<br>2023年12月5日 | 总监理工程师：<br>2023年12月5日 | 单位（项目）负责人：<br>2023年12月5日 | 单位（项目）负责人：<br>2023年12月5日 | 单位（项目）负责人：<br>2023年12月5日 |

深圳市南山区公园管理处

深圳市明通建设工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 注册号44003675 有效期2025.05.08 广东广控监理集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 石跃军 粤1502015201614204(00) 市政、建筑 2024.08.29 深圳市明通建设工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：彭杨义 注册号：4403213-AY008 有效期：至2026年6月

*GD-E1-914/6*

## 3、项目经理业绩（不评审）

# 拟投入的项目经理基本情况表

<table>
<tr><td>项目经理情况</td><td>姓名：吴水木<br>年龄：41<br>学历：本科<br>注册执业资格：二级注册建造师<br>职称：/<br>6 个月社保：☑有　□无</td></tr>
<tr><td rowspan="3">近 3 年以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩（上限 3 项）</td><td>项目名称：部队营房修缮项目施工总承包<br>合同金额：866.352596 万元<br>建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署<br>竣工验收日期：2023/12/5</td></tr>
<tr><td>项目名称：<br>合同金额：万元<br>建设单位名称：<br>竣工验收日期：**/**/**</td></tr>
<tr><td>项目名称：<br>合同金额：万元<br>建设单位名称：<br>竣工验收日期：**/**/**</td></tr>
<tr><td colspan="2">注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。<br>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</td></tr>
</table>

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

使用有效期：2026年04月20日-2026年10月17日

# 中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：吴水木

性　　别：男

出生日期：1985-04-01

注册编号：粤2442010201103980

聘用企业：深圳市明通建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-04-24至2027-04-23）

吴水木

个人签名：吴水木

签名日期：2026.4.20

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2024年04月24日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2015）0005477



**姓　　名：**吴水木

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1985年04月01日

**企 业 名 称：**深圳市明通建设工程有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2015年08月14日

**有 效 期：**2024年07月02日　　至 2027年08月13日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2024 年 07 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

# 毕业证书

学生 吴水木 性别 男，一九八五年 四月 一 日生，于二〇一〇年 三 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：何伟

学校（院）：

批准文号：教发[200066]

证书编号：110755201205301632

二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 吴水木
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 4 月 1 日
住址 广东省化州市河西街道办
北岸凤口村69号
公民身份号码 440982198504016738


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 化州市公安局
有效期限 2012.06.26-2032.06.26

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴水木　　社保电脑号：619781882　　身份证号码：440982198504016738　　页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司　　单位编号：294551　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 605.46 | 201.84 | | | 201.84 | | 60.48 | | 120.96 | 30.24 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ccdb53865fe ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 294551 | 深圳市明通建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月16日

## 业绩 1：部队营房修缮项目施工总承包



# 中 标 通 知 书

标段编号：2301-440305-04-01-125728001001

标段名称：部队营房修缮项目施工总承包（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市明通建设工程有限公司

中标价：866.352596万元

中标工期：122

项目经理(总监)：吴水木

本工程于 2023-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-27

查验码：2570969163572392 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

NSWB

合同编号：2022F136SG001

副本

# 深圳市南山区建筑工务署
# 建设工程施工（单价）合同
# （适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：部队营房修缮项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：深圳市明通建设工程有限公司

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：深圳市南山区建筑工务署

**承包人**(全称)：深圳市明通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

**一、工程概况**

工程名称：部队营房修缮项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区

工程投资额：暂定为1212.59万元

工程规模及特征：项目包括武警深圳市支队的机动二中队、执勤十四中队及执勤四中队等三个中队的修缮改造。其中，机动二中队位于同乐南山区农产品供应链行业协会旁；执勤十四中队位于丽康路与麻磡南路交叉口附近西丽大磡美信电子旁；执勤四中队位于留仙大道南山智园公交车站旁。修缮总面积为2618平方米，设置功能用房包括学习室、卫生间、健身房、哨兵室、备战综合库、接待室及司务长室等。总概算1212.59万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

**二、工程承包范围**

主要建设内容包括但不限于外立面改造工程、安装工程、室内装饰工程、室外工程、标识等（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程 万平方米 | □电信管道工程 米 |
| □挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米 | □电力管道工程 米 |
| □ 软基处理工程 万平方米 | □污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| □水厂及配套工程 立方米/d | □污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| □给水管道工程 米 | □泵站工程 平方米 |

| | |
|---|---|
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它: | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）； | | |
| □主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）； | | |
| □装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）； | | |
| □通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）； | | |
| □建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）； | | |
| □建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____<br>□室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）； | | | | |
| □智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）； | | | | |
| □装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）； | | | | |
| □其它： | | | | |

**4. 其他工程**

三、合同工期

划开工日期：2023 年 8 月 15 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 12 月 15 日；

合同工期总日历天数：122 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）__捌佰陆拾陆万叁仟伍佰贰拾伍元玖角陆分__（¥_8663525.96_元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_壹拾玖万陆仟壹佰零玖元捌角肆分_（¥_196109.84_元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑸BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

⑹本工程中标净下浮率为：__12.99%__。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终结算价格以区造价站质量复核报告为准。

**六、工人工资专用账户信息**

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

**七、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款（若有）；

⑸本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

**八、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

**九、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**十、合同订立与生效**

本合同订立时间：2023 年 7 月 27 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力。其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存一份正本。合同副本份数：伍 份，发包人保存_贰_份，承包人保存_贰_份。监理壹份。

**发包人：**（公章）深圳市南山区建筑工务署

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**统一社会信用代码：**

12440305G34798694R_

**地址：**_____

**邮政编码：**_____

**法定代表人：**_____

**委托代理人：**_____

**电话：**_____

**传真：**26572015

**承包人：**（公章）深圳市明通建设工程有限公司

**法定代表人或其委托代理人：**林志明

（签字）

**统一社会信用代码：**

91440300778759296Y

**地址：**深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道 10168 号佳嘉豪大厦办公楼 6D

**邮政编码：**51800

**法定代表人：**林志明

**委托代理人：**_____

**电话：**0755-22678802

**传真：**0755-22678802

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：部队营房修缮项目

验收日期：2025 年 1 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署

# 填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 2301-440305-04-01-12572801 | 项目代码 | |
| 项目名称 | 部队营房修缮项目 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 1.机动二中队位于深圳市南山区同乐路南山区农产品供应链行业协会旁；2.执勤十四中队位于深圳市南山区丽康路与麻磡南路交叉口附近西丽大磡美信电子旁； | | |
| 建筑面积 | 1844 平方 | 工程造价 | 825.026764 万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 4 |
| 立项批准文号 | 深南发改批【2023】72 号 | 宗地号 | / |
| 用地规划许可证号 | / | 工程规划许可证号 | / |
| 施工许可证号 | 2023-1877 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2023 年 11 月 24 日 | 验收日期 | 2025 年 1 月 10 日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 2023178 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | | |
| 勘察单位 | / | | |
| 设计单位 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市明通建设工程有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市明通建设工程有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市明通建设工程有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市明通建设工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 张建洪 |
| 副组长 | 段泽旭、闻海英 |
| 组员 | 吴水木、黄倏柠 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 孙哲 | 丘杰、叶俊强、詹益钦、魏晔、雷体桥 |
| 建设设备安装工程 | 李建立 | 李军、刘益民、何汪洋、林志明 |
| 工程质控资料 | 丘衍阳 | 陈伟 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

单位工程：部队营房修缮项目

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共____项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的___项 |
| 主体结构 | / | 共____项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 7 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调 | / | 共____项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 8 项 |
| 智能建筑 | / | 共____项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑节能 | / | 共____项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的___项 |
| 电梯 | / | 共____项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的___项 |
| 室外设施 | 合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 附属建筑及室外环境 | 合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 8 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 水土保持设施 | / |
| 4 | 防雷装置 | / |
| 5 | 环境保护设施 | / |
| 6 | 海绵设施 | / |
| 7 | 通信工程配套 | / |
| 8 | 节水、排水设施 | / |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | / |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | / |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 16 | 城建档案 | 符合要求。 |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | / | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年 1月 10日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2025年 1月 13日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025年 1月 13日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025年 1月 13日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |

## 4、履约评价情况（不评审）

# 投标人履约评价情况一览表

| | | |
|---|---|---|
| 近 3 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况（上限 3 项） | 1 | 项目名称：部队营房修缮项目施工总承包<br>评价单位：深圳市南山区建筑工务署<br>评价等级：中等<br>评价时间：2023/12/6 |
| | 2 | 项目名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程（施工）<br>评价单位：深圳市振业(集团)股份有限公司<br>评价等级：优秀<br>评价时间：2025/2/10 |
| | 3 | 项目名称：燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目<br>评价单位：深圳市南山区沙河街道办事处<br>评价等级：优秀<br>评价时间：2024/1/2 |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。 | | |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# （1）部队营房修缮项目施工总承包



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

## 南山区建筑工务署关于2023年第三季度合同履约评价情况的通报

时间：2023-12-06 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第三季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询及其他服务类，共计86份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主责部门审核。2023年第三季度，我署共收到63个代建项目共计218份代建单位提交的履约评价评分表，各主责部门对86.2%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，提高履约能力，为南山区打造高质量工程作出更大贡献。

特此通报。

附件：1.2023年第三季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第三季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第三季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第三季度施工合同履约评价评分结果

5.2023年第三季度工程总承包合同履约评价评分结果

6.2023年第三季度设计合节点履约评价评分结果

7.2023年第三季度全过程造价咨询合同节点履约评价评分结果

8.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果(2)

南山区建筑工务署

2023年12月6日

附件4:2023年第三季度施工合同履约评价评分结果

| 序号 | 合同名称 | 承包商名称 | 履约得分 | 评价等级 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 南山区第二实验学校改造工程施工合同 | 深圳市佳泰业建设有限公司 | 85.3 | 良好 |
| 2 | 深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同 | 中建三局集团有限公司 | 84.5 | 良好 |
| 3 | 南山区百校焕新工程IV标段三期施工总承包施工合同 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 83.9 | 良好 |
| 4 | 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 80.8 | 良好 |
| 5 | 南山区新建树枝粉碎场东侧边坡治理工程施工总承包合同 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 79.5 | 中等 |
| 6 | 同乐片区三号路工程（施工）合同 | 中铁隧道集团三处有限公司 | 79.5 | 中等 |
| 7 | 部队营房修缮项目施工总承包 | 深圳市明通建设工程有限公司 | 78.9 | 中等 |
| 8 | 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同 | 中核华泰建设有限公司 | 78.0 | 中等 |
| 9 | 高新区交通改造工程—科百路（西段）工程施工合同 | 深圳市市政工程总公司 | 77.1 | 中等 |
| 10 | 南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程 | 深圳市易诺建设工程有限公司 | 75.7 | 中等 |
| 11 | 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 72.6 | 中等 |

（2）深圳湾社康等27家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程（施工）

# 履约评价证明表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳湾社康等27家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程（施工） | 工程类别 | 建筑工程 |
| 建设单位 | 深圳市振业（集团）股份有限公司 | 工程地址 | 深圳市南山区 |
| 施工单位 | 深圳市明通建设工程有限公司 | 工程造价 | 678.824475万元 |
| 承包范围 | 本项自招标范围包括但不限于深圳湾社康等27家社康改造项自-深圳湾社康中心改造工程（施工）的拆除工程、室内外装饰工程、安装工程、消防工程等。 | | |
| 工程资金来源情况 | ☑政府 | ☐国有 | ☐集体 |
| 工程履约情况 | ☑优秀 | ☐良好 | ☐合格 |
| 合同开工时间 | 2024年8月22日 | 合同竣工时间 | 2025年1月3日 |
| 合同签订时间 | 2024年8月13日 | | |
| 建设单位联系人 | 吴鉴 | 联系电话 | 13823783969 |
| **建设单位意见：**<br>同意<br>建设单位（盖章）：<br>日期：2025年2月10日 | | | |
| 说明 | 1.本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。<br>2.本表设置的内容不得随意更改。<br>3.建设单位必须是签订合同的发包人。 | | |

（3）燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目

## 履约评价证明表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目 | 工程类别 | 市政公共工程 |
| 建设单位 | 深圳市南山区沙河街道 | 工程地址 | 深圳市南山区 |
| 施工单位 | 深圳市明通建设工程有限公司 | 工程造价 | 443.995782 万元 |
| 承包范围 | 建筑内容包括但不限于土建工程、安装、绿化工程 | | |
| 工程资金来源情况 | ☑政府 | ☐国有 | ☐集体 |
| 工程履约情况 | ☑优秀 | ☐良好 | ☐合格 |
| 合同开工时间 | 2023年 4月 6日 | 合同竣工时间 | 2025年 12月 4日 |
| 合同签订时间 | 2023 年 3月15日 | | |
| 建设单位联系人 | 骆工 | 联系电话 | 13603043560 |

建设单位意见：

该公司能按合同履约！

建设单位（盖章）：

日期：2024年 1月 2日

| | |
|---|---|
| 说明 | 1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。<br>2. 本表设置的内容不得随意更改。<br>3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 |

## 5、项目管理团队配备情况（不评审）

# 项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目负责人（项目经理） | 吴水木 | / | 注册建造师证 | 二级 | 粤2442010201103980 | 建筑工程 |
| 项目技术负责人 | 黄俊华 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 21709024 | 市政公用工程 |
| 道路专业技术负责人 | 何耿辉 | 工程师 | 职称证 | 中级 | GX220240113323 | 道路工程 |
| 市政专业技术负责人 | 何增辉 | 工程师 | 职称证 | 中级 | No 00021434 | 市政工程 |
| 项目安全主任 | 付海茂 | / | 安全考核证 | C 类 | 粤建安C3(2019)0015367 | 安全 |
| 质检负责人 | 叶俊强 | / | 岗位证 | / | 2301030100271725 | 质检 |
| 造价工程师 | 陈贵金 | 工程师 | 注册造价师证 | 一级 | 建[造]11214400005882 | 土木建筑 |
| 材料员 | 方秋卿 | / | 岗位证 | / | 20010400047798 | 材料 |
| 资料员 | 何武苑 | / | 岗位证 | / | 04417114944170165 82 | 资料 |
| 安全员 | 李敏俭 | / | 安全考核证 | C 类 | 粤建安C3(2019)0015364 | 安全 |
| 测量员 | 林静芬 | / | 岗位证 | / | 2301090000 | 测量 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 231340 | |
| 劳务员 | 刘瑞娇 | / | 岗位证 | / | 2001140002787 | 劳务 |
| 机械员 | 彭永钦 | / | 岗位证 | / | 0441711294417007679 | 机械 |
| 施工员 | 苏治儒 | / | 岗位证 | / | 2601010100013015 | 施工 |
| 施工员 | 詹益钦 | / | 岗位证 | / | 2201010500261235 | 施工 |

项目负责人（项目经理）-吴水木

# 项目负责人（项目经理）（建造师）简历表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 吴水木 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 41 |
| 职务 | 项目负责人（项目经理） | 职　称 | / | 学　历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440982198504016738 | 手机号码 | / |
| 参加工作时间 | 2012 年 7 月 1 日 | 从事项目经理（建造师）年限 | 10 年 | | |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 粤 2442010201103980 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市南山区建筑工务署 | 部队营房修缮项目施工总承包 | 合同金额 866.352596 万元 | 2023.11.24-2025.1.10 | 已完 | 合格 |

使用有效期：2026年04月20日-2026年10月17日

# 中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：吴水木

性　　别：男

出生日期：1985-04-01

注册编号：粤2442010201103980

聘用企业：深圳市明通建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-04-24至2027-04-23）

吴水木

个人签名：吴水木

签名日期：2026.4.20

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2024年04月24日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2015）0005477



**姓　　名：**吴水木

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1985年04月01日

**企 业 名 称：**深圳市明通建设工程有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2015年08月14日

**有 效 期：**2024年07月02日　　至 2027年08月13日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2024 年 07 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

# 毕业证书

学生 吴水木 性别 男，一九八五年 四月 一 日生，于二〇一〇年 三 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：何伟

学校（院）：

批准文号：教发[200066]

证书编号：110755201205301632

二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 吴水木
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 4 月 1 日
住址 广东省化州市河西街道办
北岸凤口村69号
公民身份号码 440982198504016738


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 化州市公安局
有效期限 2012.06.26-2032.06.26

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴水木　　社保电脑号：619781882　　身份证号码：440982198504016738　　页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司　　单位编号：294551　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 605.46 | 201.84 | | | 201.84 | | 60.48 | | 120.96 | 30.24 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ccdb53865fe ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 294551 | 深圳市明通建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月16日

项目技术负责人-黄俊华

# 项目技术负责人简历表

| 姓名 | 黄俊华 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 43 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 项目技术负责人 | 职 称 | 工程师 | 学 历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440306198206290019 | | |
| 手机号码 | / | | 证件号（职称证书编号） | 21709024 | |
| 参加工作时间 | 2010 年 1 月 20 日 | | 从事技术负责人年限 | 6 年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| / | / | / | / | / | / |

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

## 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21709024



（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　　名　黄俊华　　性　　别　男

身份证号　440306198206290019

职称系列　工程系列

资格名称　工程师

专　　业　市政公用工程

授予时间　2019年12月

评审机构　工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会

批准机关（盖章）　贵港市人力资源和社会保障局

2020 年 2 月 11 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄俊华 性别 男，一九八二 年 六 月二十九日生，于 二00八 年 三 月至 二0一0 年 一 月在本校 网络教育学院 行政管理 专业 二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：李元元

证书编号：105617201006000207 二0一0 年 一 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓名 黄俊华

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 6 月 29 日

住址 广东省深圳市宝安区宝城洪浪一村西2栋404号



公民身份号码 440306198206290019

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2013.02.17-2033.02.17

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄俊华　　社保电脑号：619838175　　身份证号码：H60974980　　页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司　　单位编号：294551　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 2421.72 | 807.24 | | | 201.84 | | 60.48 | | 120.96 | 30.24 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ccdb52dca59 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 294551 | 深圳市明通建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

道路专业技术负责人-何耿辉



广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22024011323

姓　　名：何耿辉

性　　别：男

身份证号：440306197910010135

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：道路工程

取得资格时间：2023年12月

评审机构：工程系列防城港市中级评委会

批准机关：防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址：

领发机关印章

职称专用章（1）

生成时间：2024年01月24日

中央广播电视大学

# 毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615200606204141

学生 何耿辉 ，性别 男 ，
生于一九七九 年 十 月 一 日，于
二〇〇六 年 七 月在本校修完 三 年制
专 科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：葛道凯

学校：中央广播电视大学

二〇〇六 年 七 月 三十一 日

No. 01489497

中华人民共和国教育部监制


姓名 何耿辉
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 10 月 1 日
住址 广东省深圳市福田区福强路新桂花村10号
公民身份号码 440306197910010135


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.01.17-2034.01.17

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何耿辉　　社保电脑号：604556904　　身份证号码：440306197910010135　　页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司　　单位编号：294551　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 294551 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 02 | 294551 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 03 | 294551 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 04 | 294551 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 05 | 294551 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 06 | 294551 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | | 4870.5 | 2292.0 | | | 2421.72 | 807.24 | | | 201.84 | | 96.0 | | 192.0 | 48.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ccdb52b5bc6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 294551 | 深圳市明通建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年01月16日

# 市政专业技术负责人-何增辉

本证书由西安市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审，经审批，取得相应的任职资格水平。

西安市人力资源和社会保障局

编号：№ 00021434



持证人签名

管理号：

姓　名：何增辉

性　别：男

出生年月：1981-03-22

专业名称：市政工程

资格名称：工程师

授予日期：2018-12-14

批 文 号：市人社职发[2019]7号

签发单位盖章：西安市人力资源和社会保障局

签发日期：2019 年 03 月 12 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生　何增辉　　性别　男，

一九八一年　三　月二十二日生，于二〇〇〇年

九　月至　二〇〇三　年　六　月在本校

建筑工程管理（给水与排水工程管理）专业

三年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：俞仲文

校　　名：深圳职业技术学院

二〇〇三年　六　月二十八日

中华人民共和国教育部监制

No. 02418808

学校编号：11113120030600205 8



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局宝安分局

有效期限　2015.10.17-2035.10.17



姓名　何增辉

性别　男　民族　汉

出生　1981 年 3 月 22 日

住址　广东省深圳市宝安区宝城灵芝新村59栋104

公民身份号码　440306198103220077

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何增辉　　社保电脑号：603964063　　身份证号码：440306198103220077　　页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司　　单位编号：294551　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 294551 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2026 | 02 | 294551 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2026 | 03 | 294551 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2026 | 04 | 294551 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2026 | 05 | 294551 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2026 | 06 | 294551 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 合计 | | | | 6630.0 | 3120.0 | | | 2421.72 | 807.24 | | | 201.84 | | 156.0 | | 312.0 | 78.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ccdb52d6d72 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 294551 | 深圳市明通建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月16日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

项目安全主任-付海茂

# 项目安全主任信息表

| 姓名 | 付海茂 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 362502197404184439 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | / | | 证件号（C 证编号） | | 粤建安<br>C3(2019)0015367 |

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安C3（2019）0015367



**姓　　名：**付海茂

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1974年04月18日

**企 业 名 称：**深圳市明通建设工程有限公司

**职　　务：**专职安全生产管理人员

**初次领证日期：**2019年08月26日

**有　效　期：**2025年06月09日　　至 2028年08月25日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2025 年 06 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付海茂　　社保电脑号：619407804　　身份证号码：362502197404184439　　页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司　　单位编号：294551　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 605.46 | 201.84 | | | 201.84 | | 60.48 | | 120.96 | 30.24 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ccdb52ad290 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 294551 | 深圳市明通建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月16日

质检负责人-叶俊强

# 质检负责人信息表

| 姓名 | 叶俊强 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440306197904111212 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | / | | 证件号（质量员证编号） | | 2301030100271725 |



姓　　名 叶俊强

身份证号 440306197904111212

证书编号 2301030100271725

工作单位 无

叶俊强　同志于 2023 年 10 月26日至 2023 年11 月 8 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员质量员（土建）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 11 月10 日

有效期至：2026年11月10日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶俊强　　社保电脑号：633438655　　身份证号码：440306197904111212　　页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司　　单位编号：294551　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 294551 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2750 | 11.0 | 2750 | 22.0 | 5.5 |
| 2026 | 02 | 294551 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2750 | 11.0 | 2750 | 22.0 | 5.5 |
| 2026 | 03 | 294551 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2750 | 11.0 | 2750 | 22.0 | 5.5 |
| 2026 | 04 | 294551 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2750 | 11.0 | 2750 | 22.0 | 5.5 |
| 2026 | 05 | 294551 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2750 | 11.0 | 2750 | 22.0 | 5.5 |
| 2026 | 06 | 294551 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2750 | 11.0 | 2750 | 22.0 | 5.5 |
| 合计 | | | | 4870.5 | 2292.0 | | | 2421.72 | 807.24 | | | 201.84 | | 66.0 | | 132.0 | 33.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ccdb5390bfx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 294551 | 深圳市明通建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月16日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

# 造价工程师-陈贵金



姓　　名：陈贵金

身份证号码：445381198512056014

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东宝骏工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400005882

初始注册日期：2021 年 06 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 6 月 16 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

陈贵金

深圳市明通建设工程有限公司

注册受理机关
公　章
2022 年 6 月 14 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

## 陈贵金

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 445381**********14 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市明通建设工程有限公司 | | | | |

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市明通建设工程有限公司　证书编号：建[造]11214400005882　注册编号/执业印章号：B11214400005882

注册专业：土建　有效期：2029年06月15日



普通高等学校

毕业证书

学生　陈贵金　性别男，一九八五年　十二月　五　日生，于二〇〇四年九月至　二〇〇八年　六月在本校　新闻学　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：暨南大学　校（院）长：

证书编号：10559120080500230O　二〇〇八　年　六　月二十二　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制


姓名 陈贵金
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 12 月 5 日
住址 广东省罗定市生江镇里午
村委蓢看16号
公民身份号码 445381198512056014


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 罗定市公安局
有效期限 2021.10.29-2041.10.29

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈贵金　　社保电脑号：810521852　　身份证号码：445381198512056014　　页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司　　单位编号：294551　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 605.46 | 201.84 | | | 201.84 | | 60.48 | | 120.96 | 30.24 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ccdb527e372 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 294551 | 深圳市明通建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月16日

# 材料员-方秋卿





姓　　名　方秋卿

身份证号　445121197707233l2X

证书编号　2001040004798

工作单位

方秋卿　同志于　2020　年　3　月27日至　2020年4　月　27日　参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　材料员　职业　培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2020　年　4　月28　日

有效期至：2026年12月31日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方秋卿　　社保电脑号：3556264　　身份证号码：445121197707233l2X　　页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司　　单位编号：294551　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 294551 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 02 | 294551 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 03 | 294551 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 04 | 294551 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 05 | 294551 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 06 | 294551 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | | 4800.0 | 2400.0 | | | 2421.72 | 807.24 | | | 201.84 | | 120.0 | | 240.0 | 60.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ccdb5292131 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 294551 | 深圳市明通建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月16日

资料员-何武苑

证书编码：04417114944170165 82

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：何武苑

身份证号：440306197708230089

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何武苑　　社保电脑号：2896421　　身份证号码：440306197708230089　　页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司　　单位编号：294551　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 294551 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6000 | [illegible] | 6000 | [illegible] | 12.0 |
| 2026 | 02 | 294551 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6000 | [illegible].0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 03 | 294551 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6000 | [illegible].0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 04 | 294551 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 05 | 294551 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 06 | 294551 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 合计 | | | | 6120.0 | 2880.0 | | | 2421.72 | 807.24 | | | 201.84 | | 144.0 | | 288.0 | 72.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ccdb52c4867 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 294551 | 深圳市明通建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年01月16日

安全员-李敏俭

# 安全员信息表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 李敏俭 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 431382199005090037 |
| 手机号码 | / | | 证件号（C 证编号） | | 粤建安C3(2019)0015364 |

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安C3（2019）0015364



**姓　　名：**李敏俭

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1990年05月09日

**企 业 名 称：**深圳市明通建设工程有限公司

**职　　务：**专职安全生产管理人员

**初次领证日期：**2019年08月26日

**有　效　期：**2025年06月09日　　**至** 2028年08月25日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2025 年 06 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李敏位　　社保电脑号：647681710　　身份证号码：431382199005090037　　页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司　　单位编号：294551　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 605.46 | 201.84 | | | 201.84 | | 60.48 | | 120.96 | 30.24 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ccdb531499s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 294551 | 深圳市明通建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月16日

# 测量员-林静芬



姓　　名　林静芬
身份证号　440306198203040823
证书编号　2301090000231340
工作单位　无

林静芬　同志于　2023　年　9　月7　日至　2023　年9　月　20日　参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　测量员　职业　培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位
2023　年　9　月22　日
有效期至：2026年9月22日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林静芬　　社保电脑号：605266209　　身份证号码：440306198203040823　　页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司　　单位编号：294551　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 294551 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 02 | 294551 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 03 | 294551 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 04 | 294551 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 05 | 294551 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 06 | 294551 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | | 4870.5 | 2292.0 | | | 2421.72 | 807.24 | | | 201.84 | | 72.0 | | 144.0 | 36.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ccdb52696d1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 294551 | 深圳市明通建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月16日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

劳务员-刘瑞娇

# 劳务员信息表

| 姓名 | 刘瑞娇 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441423197809181063 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | / | | 证件号 | | 2001140002787 |



刘瑞娇 同志于 2020 年 3 月20日至 2020 年4 月 20日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 刘瑞娇

身份证号 441423197809181063

证书编号 2001140002787

工作单位

发证单位

2020 年 4 月25 日

有效期至：2026年12月31日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘瑞娇　　社保电脑号：639169745　　身份证号码：441423197809181063　　页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司　　单位编号：294551　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 605.46 | 201.84 | | | 201.84 | | 60.48 | | 120.96 | 30.24 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ccdb535726z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 294551 | 深圳市明通建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月16日

机械员-彭永钦

证书编码：04417112944170076 79

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：彭永钦

身份证号：441423197201295417

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭永钦　　社保电脑号：633376995　　身份证号码：441423197201295417　　页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司　　单位编号：294551　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 605.46 | 201.84 | | | 201.84 | | 60.48 | | 120.96 | 30.24 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ccdb5367cdi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 294551 | 深圳市明通建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 施工员-苏治儒



姓　　名 苏治儒

身份证号 440305199712093411

证书编号 2601010100013015

工作单位

苏治儒 同志于 2026 年 01 月 09 日至 2026 年 01 月 21 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2026 年 01 月 23 日

有效期：2029 年 01 月 23 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏治儒　　社保电脑号：500120597　　身份证号码：440305199712093411　　页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司　　单位编号：294551　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 294551 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 10.8 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 2026 | 02 | 294551 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 10.8 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 2026 | 03 | 294551 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 10.8 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 2026 | 04 | 294551 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 10.8 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 2026 | 05 | 294551 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 10.8 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 2026 | 06 | 294551 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 10.8 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 4870.5 | 2292.0 | | | 2421.72 | 807.24 | | | 201.84 | | 64.8 | | 129.6 | 32.4 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ccdb5371b40 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 294551 | 深圳市明通建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月16日

施工员-詹益钦



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制

统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：https://www.ccenpx.com.cn

詹益钦 同志于 2025 年 08 月 25 日至 2025 年 09 月 03 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（装饰） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓　　名 詹益钦

身份证号 441423198404011101X

证书编号 2201010500261235

工作单位

证书专用章

2022 年 08 月 05 日

有效期：2028年08月05日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹益钦　　社保电脑号：805238060　　身份证号码：44142319840401101X　　页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司　　单位编号：294551　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 294551 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 605.46 | 201.84 | | | 201.84 | | 60.48 | | 120.96 | 30.24 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ccdb5397e69 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 294551 | 深圳市明通建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月16日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章