标段编号： 2506-440305-04-05-147987001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山街道荔林社区荔庭园老旧小区改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市新达基建设集团有限公司

日期： 2026年06月29日

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质（勾选其一）	是否属于中小企业（勾选其一）	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市新达基建设集团有限公司	☑民营企业 ☐国有企业 ☐其他： （自行填写）	☑是 ☐否	1、项目名称：蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目；建设单位：深圳市南山区招商街道办事处；合同金额：1330.291832万元；合同签订时间：2025年03月03日 2、项目名称：广物花园老旧小区改造项目；建设单位：深圳市南山区蛇口街道办事处；合同金额：978.825062万元；合同签订时间：2024年10月11日 3、项目名称：金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施	1、项目名称：广物花园老旧小区改造项目；建设单位:深圳市南山区蛇口街道办事处;合同金额：978.825062万元;竣工验收时间：2025年09月30日 2、项目名称：崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）;建设单位:三亚崖州湾科技城开发建设有限公司;合同金额：1136万元;竣工验收时间：2023年09月30日 3、	建筑工程施工总承包一级	共配置17人； 具体岗位如下： 1、项目经理：1人 2、技术负责人1人：1人 3、造价工程师 4、安全主任1人 5、质量主任1人 6、五大员5人 7、各类工程师6人 8、劳资专管员1人	1、项目名称：福前路68号主楼、副楼、35号物业楼改造工程；评价等级：优秀；评价时间：2023年09月22日；评价单位：深圳市马田薯田埔股份合作公司 2、项目名称：崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）；评价等级：优秀；评价时间：2023年10月15日；评价单位：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 3、项目名称：三亚崖州湾

				工；建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署；合同金额：374.263169万元；合同签订时间：2024年05月22日 4、项目名称：马山头社区第三工业区32栋改造提升工程；建设单位：深圳市马田马山头股份合作公司；合同金额：272.2787万元；合同签订时间：2025年08月21日 5、项目名称：深业世纪山谷花园（一期）第三方维保工程；建设单位：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司；合同金额：288.9063万元；合同签订时间：2025年07月30日				科技城海洋微塑料实验室项目设计、施工总承包（EPC）；评价等级：优秀；评价时间：2023年10月15日；评价单位：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 4、项目名称：三亚崖州湾科技城设施蔬菜生成发育调控与绿色高效生产实验室项目设计、施工总承包（EPC）；评价等级：优秀；评价时间：2023年10月15日；评价单位：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 5、项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批）改造整治工程-朗松路项目；评价等级：良好；评价时间：2025年03月07日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。								

企业业绩

序号	建设单位	工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	备注
1	深圳市南山区招商街道办事处	蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目	1330.291832	2025.03.03	
2	深圳市南山区蛇口街道办事处	广物花园老旧小区改造项目	978.825062	2024.10.11	
3	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署	金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工	374.263169	2024.05.22	
4	深圳市马田马山头股份合作公司	马山头社区第三工业区32栋改造提升工程	272.2787	2025.08.21	
5	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	深业世纪山谷花园（一期）第三方维保工程	288.9063	2025.07.30	

蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

中 标 通 知 书

标段编号： 2310-440305-04-01-372037001001

标段名称： 蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

建设单位： 深圳市南山区招商街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市新达基建设集团有限公司

中标价： 1330.291832万元

中标工期（天）： 300

项目经理（总监）： 叶湛源

本工程于 2025-01-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-18

查验码：JY20250212118192

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：2505080D

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区招商街道办事处

承 包 人：深圳市新达基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市南山区招商街道办事处

承包人(全称)：深圳市新达基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：蛇口边检生活区老旧小区改造工程位于南山区招商街道沿山路与工业八路交汇处西南角蛇口边检生活区，建筑面积约35882平方米。主要建设内容包括建筑工程、园建工程、安装工程。

（一）建筑工程

拆除并翻新6-17#楼，楼梯间、居民活动室、文化活动中心等公共空间地面、墙面、天花、门窗、栏杆等；修补并翻新6-17#楼、外墙、外窗防盗网、出入口岗亭及保安室外立面。

（二）园建工程

拆除并新建现状路面、人行道、垃圾收集点、宣传栏、廊架、花架、篮球场等；清除现状杂草，种植紫花翠芦莉、龙船花、细叶棕竹、肾蕨等绿植，铺种草皮；加固晾晒区挡墙；新建标识标牌，道路划线。

（三）安装工程

更换6-17#楼楼梯间照明灯具及管线，新建6-17#楼及小区内的视频监控系统，更换12#楼居民活动室卫生间洁具及管道，修缮室外消火栓，室外排水管网清淤，修复井盖等。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于蛇口边检生活区老旧小区改造工程的建筑工程、园建工程、安装工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图、工程量清单以及合同条款所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程__长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米__宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架__□索膜结构_□其它_____）；__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____)；		
□建筑给水排水及供暖____（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）；__		
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_____)；		
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____ _____□室外环境_____）_。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）；				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____)；				
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____)；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数___300____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%_____(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾万零贰仟玖佰壹拾捌元叁角贰分(¥13302918.32元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万零叁佰玖拾肆元贰角整_(¥310394.2元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/_____(¥___/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）__陆拾柒万元整____(¥__670000.00_元)；

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____

工人工资款支付专用账户号：

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年3月3日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）	承包人：深圳市新达基建设集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）梁文振
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300568545820L
地址：_____	地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：梁文振
委托代理人：_____	委托代理人：郑楚涛
电话：_____	电话：0755-86568737
传真：_____	传真：0755-86568737
电子信箱：_____	电子信箱：13113464330qq.com
开户银行：_____	开户银行：深圳福田银座村镇银行新安支行
账号：_____	账号：6500 3677 1200 069

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

验收日期：2026年1月21日

建设单位（盖章）：深圳市南山区招商街道办事处

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目				
工程地点	深圳南山区招商街道沿山路蛇口边检生活区	建筑面积	35882㎡	工程造价	1330.291832万元
结构类型	/			层数	地上： / 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年3月21日			验收日期	2026年1月23日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市新达基建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	贾显杰
副组长	朱立文、甘童辉
组员	吴涛、陈华淼、郑湘泽、余权炜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶湛源	郑舒明、陈友宜、郑文海
建筑设备安装工程	林世青	梁毅、姚赞霖
工程质控资料	郑湘泽	陆爱媚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
室外工程	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	李红	市场部			李红
	林建萍	招商销售协理			林建萍
	吴强	招商部			吴强
	陈琴去	深圳明河建设设计有限公司	项目负责		陈琴去
	郑湘涛	深圳市鲁班建设监理有限公司			
	余中	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监		余中
	朱强	深圳市勘察研究院有限公司	总监		朱强
	叶德源	深圳市新世基建设集团	项目经理		叶德源
	林世青	深圳市新世基建设集团	项目技术负责		林世青
	郭锦明	深圳市新世基建设集团	质安员		郭锦明
	李友宜	深圳市新世基建设集团			李友宜
	梁毅	深圳市新世基建设集团			梁毅
	邓子仙	深圳市新世基建设集团			邓子仙
	姚贤森	深圳市新世基建设集团			姚贤森
	陆爱媚	深圳市新世基建设集团			陆爱媚

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6□□□

本工程已完成设计图纸和施工合同约定的施工内容，各分项分部工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，同意验收，单位工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2026年1月27日	2026年1月27日	2026年1月27日	2026年1月27日	年 月 日

广物花园老旧小区改造项目

中 标 通 知 书

标段编号： 2408-440300-04-01-900040001001

标段名称： 广物花园老旧小区改造项目

建设单位： 深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市新达基建设集团有限公司

中标价： 978.825062万元

中标工期： 120

项目经理（总监）： 张全良

本工程于 2024-08-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-09

查验码：JY20240927470652

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-06

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：广物花园老旧小区改造项目

工程地点：南山区蛇口街道东角头社区

发 包 人：深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人：深圳市新达基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市南山区蛇口街道办事处**

承包人(全称)：**深圳市新达基建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：广物花园老旧小区改造项目

工程地点：深圳市南山区蛇口街道

工程规模及特征：项目位于南山区蛇口街道东角头社区，小区占地面积 11404 平方米，小区内共有 4 栋建筑，10 个居住单元，总建筑面积约 31000 平方米。主要建设内容包括室内外改造、室外配套改造、安装改造等工程。项目概算总投资 1188.44 万元，建筑安装工程费 1000.53 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于室内外改造、室外配套改造、安装改造等工程。

（一）室内外改造工程

拆除并翻新楼梯间、公共走道室内装饰、屋面、外墙面。其中楼梯间地面更换瓷砖，墙面 1.5 米更换瓷砖，其余部分重新刷漆，天花重刷刷漆，更换楼梯间扶手栏杆；拆除屋面面层至屋面板，重做三道防水，地面更换细石混凝土，更换屋面栏杆；拆除并翻新外立面，1 栋更换瓷砖，2 栋至 4 栋重刷涂料，对外窗防盗网重刷防腐油漆并更换楼栋雨棚铁皮。

（二）室外配套改造工程

拆除公共区域破旧混凝土，路面更新为沥青路面；梳理车行流线，小区机动车与非机动车重新规划（预留充电桩位置和预留电井）；更换非机动车雨棚；更换小区围墙护栏并进行刷漆；更换老旧的住宅出入口防盗门，增加刷卡门禁系统。

（三）安装改造工程

楼梯间、公共区域更换电箱、供电管线以及照明灯具。室外新增视频监控系统，单元入口两侧新增路灯，拆除并更换外立面雨水管、冷凝水管、排水管等。

具体内容详见工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____ ）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 12 日；

计划竣工日期：2025 年 02 月 09 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾捌万捌仟贰佰伍拾元陆角贰分（¥ 9788250.62 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万伍仟捌佰零玖元陆角柒分（¥ 265809.67 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆拾捌万元（¥ 480000 元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月11日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

（以下无正文）

（签署页无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签章）	法定代表人或其委托代理人： （签章）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300568545820L
地址：深圳市南山区蛇口街道石云路44号蛇口大厦F1层	地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402
邮政编码：518067	邮政编码：518067
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：东莞银行股份有限公司深圳分行
账号：	账号： 508000014183725

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广物花园老旧小区改造项目

验收日期：2025年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市南山区蛇口街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	广物花园老旧小区改造项目				
工程地点	深圳市南山区广物花园小区	建筑面积	31000	工程造价	978万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 8 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年11月8日	验收日期	2025 年 9月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处				
勘察单位	深圳市大华勘测科技有限公司				
设计单位	中工武大设计集团有限公司				
总包单位	深圳市新达基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈妮思	中铁二住建集团有限公司			
2	江凯	中铁二住建集团有限公司			
3					
4					
5					
6	张绍良	深圳市新住基建设集团有限公司	项目经理		张绍良
7	叶鑫庆	〃 〃 〃	技术负责人		叶鑫庆
8	杨新华	深圳市建筑工程监理有限公司	专监	工程师	杨新华
9	何小龙	深圳市天玛监理有限公司	总监	二级师	何小龙
10	李勇	中二武汉设计集团有限公司	设计负责人	二级师	李勇
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

广物花园老旧小区工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以建设单位为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程与施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，建筑装饰装修、屋面、建筑给排水、建筑电气、绿化、人行园路等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册监理工程师 廖建平 注册号 43010630 有效期 2027.06.23 深圳天源建设工程顾问有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年9月30日	2025年9月30日	2025年9月30日	2025年9月30日	年 月 日

GD-E1-914/6

金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工

中 标 通 知 书

标段编号：2403-440300-04-01-900021001001

标段名称：金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新达基建设集团有限公司

中标价：374.263169万元

中标工期：122天

项目经理(总监)：叶嘉庆

本工程于 2024-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-14

查验码：6685569352687131 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号 CRLCJ-NS05-NSSK05-FB-241001

【金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工】

施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市新达基建设集团有限公司

2024 年【5】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：王鹏

联系电话：15991277540

电子邮箱：wangpeng536@crland.com.cn

传真：/

施工承包人（乙方）：　深圳市新达基建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

法定代表人：梁文振

联系人：陈海斌

联系电话：13312914176

电子邮箱：346958878@qq.com

传真：0755-86568737

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2022年8月30日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工

工程地点：深圳市南山区西丽街道丽湖社区金众麒麟公馆一期5栋配套01层C号房

工程内容：本工程位于西丽街道丽湖社区金众麒麟公馆一期5栋配套01层C号房，为政府物业；面积为1022.94平方米。现阶段建筑内部为毛坯状态，改造后功能设为妇科诊室、全科诊室、妇科诊室、中医诊室、口腔诊室、检验室等，改造内容包括：翻新室内外装饰，改造安装系统。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2023]332号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本次施工招标包含但不限于装饰工程及配套工程、标识导视工程等。招标范围具体以施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；

□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ＿＿＿）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它＿＿＿＿＿　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它＿＿＿＿＿　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它＿＿＿＿）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它＿＿＿＿＿　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它＿＿＿＿）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（ □室外设施＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　□附属建筑＿＿＿＿＿＿　□室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：＿＿＿＿户；　庭院管：＿＿＿＿＿ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它＿＿＿＿＿　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它＿＿＿＿＿　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它＿＿＿＿＿　）；				
√装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它＿＿＿＿＿　）；				
□其它：				

4. 其他工程

标识导视工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 20 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 9 月 19 日

合同工期总日历天数：122 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁佰柒拾肆万贰仟陆佰叁拾壹元陆角玖分（¥3742631.69元），不含税合同价为：¥3433607.06元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万伍仟元整(¥205000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：____/_____

工人工资款支付专用账户号：____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年 5月 22 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

GD3015□□

工程竣工验收报告

工 程 名 称：金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工

验 收 日 期：2024 年 11 月 15 日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工	工程地点	深圳市南山区西丽街道丽湖社区金众麒麟公馆一期5栋配套01层C号房
建筑面积	1022.94平方米	工程造价	3742631.69 元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 2 层 地下: / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2024年07月20日	验收日期	2024年11月15日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	资质证号	12440305G34798694R
代建管理单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司		91440300574793409E
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市艾斯蒂设计有限公司		91440300085980393N
总包单位	/		/
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	深圳市新达基建设集团有限公司		91440300568545820L
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		914403001923491180
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张志向
副组长	王鹏、叶嘉庆、赵楚晗、杨伟德
组员	曾子健、林世青、李祥涛、梁毅、杨华峰、曾云龙、孟旭、李欣、吴甲铭

2.专业组

专业组	组长	组　员
建筑工程	张志向	杨伟德、梁毅、杨华峰、曾云龙、孟旭
建筑设备安装工程	王鹏	曾子健、林世青、李祥涛
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	赵楚晗	李欣、吴甲铭

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 29 项 经审查符合要求 29 项 经核定符合规范要求 0 项	共核查 9 项， 符合要求 9 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 16 项 符合要求 16 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	深圳科博工程顾问有限公司	工程师	总监
[illegible]	新达基	工程师	项目经理
[illegible]	新达基	工程师	技术负责人
[illegible]	新达基	工程师	安全主任
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成设计文件的全部内容，符合合同约定，符合建设工程相关标准及规范规程要求，经施工单位申请，业主组织，相关主体单位参与，对工程已完工项目进行验收，经查现场质量控制体系查类料符合要求，主要使用功能和新性能类料符合要求，现场观感质量符合要求，故本项目综合评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
王巍	刘勇	叶嘉庆		
单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日

马山头社区第三工业区32栋改造提升工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2502-440309-04-01-620010001001

标段名称： 马山头社区第三工业区32栋改造提升工程

建设单位： 深圳市马田马山头股份合作公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市新达基建设集团有限公司

中标价： 272.2787万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 叶嘉庆

本工程于 2025-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-25

查验码：JY20250716433123

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

深圳市建设工程施工合同

工程名称：马山头社区第三工业区32栋改造提升工程

工程地点：深圳市光明区马田街道马山头第三工业区32栋

发 包 人：深圳市马田马山头股份合作公司

承 包 人：深圳市新达基建设集团有限公司

发包人（以下简称“甲方”）
名称：深圳市马田马山头股份合作公司
注册地址：深圳市光明区马田街道马山头社区
统一社会信用代码：91440300192474840P
法定代表人：麦海铭

承包人（以下简称“乙方”）
名称：深圳市新达基建设集团有限公司
注册地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402
统一社会信用代码：91440300568545820L
法定代表人：梁文振

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

（一）工程名称：马山头社区第三工业区32栋改造提升工程。

（二）工程地点：深圳市光明区马山头社区。

（三）工期：120个自然日，按监理单位发出《开工通知书》载明的开工日期起计算。

二、工程承包范围

详见施工图纸。

三、合同价款

依据《中标通知书》确定的中标价，本合同价款确定为人民币（大写）贰佰柒拾贰万贰仟柒佰捌拾柒元整（小写：¥2722787元）。

上述价款已包含税费、包工包料费用、建安费、保险费、弃土费等与本工程有关的全部费用。除甲乙双方另有书面约定外，甲方无需额外支付其他任何费用。

四、付款方式：

（一）合同签订后，甲方在本合同项目工程开工前7日内支付合同价款30%的工程预付款，即人民币816836.1元（大写：捌拾壹万陆仟捌佰叁拾陆元壹角）；

（二）工程竣工验收后，且乙方按照合同要求提供竣工结算资料并经招标人委托的造价咨询机构初审后，甲方支付至合同价款（不含奖励金）的85%，即人民币2314368.95元（大写：贰佰叁拾壹万肆仟叁佰陆拾捌元玖角伍分）；

（三）工程竣工结算后，甲方支付至审定工程结算总价（以竣工结算报告确定的结算总价为准）的97%，留下3%的质量保证金（保证金不计利息）。保证金待保修期满2年且无任何质量问题时，在经甲方核证的最后支付证书中退还给乙方。

（四）甲方付款前，乙方应先向甲方提供正规合法的发票，甲方收到发票后付款，因乙方迟延提供发票的，甲方不因此承担违约责任；

（五）乙方收款账户如下：

1.账户名称：深圳市新达基建设集团有限公司

2.开户银行：中信银行深圳留仙洞支行

3.银行账号：8110 3010 1380 0768 517

五、甲方权利和义务

1、应安排工作人员到现场协商施工，确保工程顺利进行。

2、保证按时支付工程款。

六、乙方权利和义务

1、严格遵守甲方的各种规章制度，及甲方现场指令要求进行施工。

2、保证按施工计划施工，确保施工工期。

3、及时进行补漏维修，严格按照施工方案进行施工。

4、乙方在施工过程中造成一切财产或人身损害事故，一切后果及责任由乙方负责。乙方应对其施工人员做好安全文明施工教育工作，

5、在施工过程中如遇台风、雨天等工期相应延期。

6、因乙方施工质量问题而造成一切不良后果由乙方承担。

7、质保期限：2年，自工程验收合格之日起计算（但不包括人为的损坏及不可预测的因素如地震、沉陷等），在保修期内如有质量问题随传随到，及时作维修处理。乙方在保修期内不履行保修义务的，甲方有权委托第三方进行维修，产生的费用由乙方承担。

七、其他事项：

1、因甲方责任造成项目全部或部分返工的，乙方不负责任。

2、因乙方原因造成返工由乙方负责。

3、施工完毕后，一周内由甲乙双方组织人员进行验收。

八、违约：

1、甲方不按合同约定支付进度款，致使合同无法履行，应承担违约责任，支付合同价的25%违约金给乙方，赔偿因违约给乙方造成的损失。

2、乙方不能在合同工期竣工，或施工质量达不到规范要求，则乙方应承担违约责任，支付合同价款的25%违约金给甲方，赔偿因违约或者工程质量问题给甲方造成的损失。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款（如有）；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

本合同经双方签字盖章之日起生效。

十、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市马田马山头股份合作公司（章）

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2025.8.21

承包人：深圳市新达基建设集团有限公司（章）

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2025.8.21

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：马山头社区第三工业区32栋改造提升工程

验收日期：2026年1月10日

建设单位（盖章）：深圳市马田马山头股份合作公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	马山头社区第三工业区32栋改造提升工程				
工程地点	深圳市光明区马田街道马山头第三工业区32栋	建筑面积	1898.99㎡	工程造价	2722787元
结构类型			层数	地上： 二 层 地下： / 层	
施工许可证号					
开工日期	2025 年 10 月 15 日		验收日期	2026 年 1 月 10 日	
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市马田马山头股份合作公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
施工单位	深圳市新达基建设集团有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市守重技术有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	麦汉棠
副组长	罗辉明
组员	何超、杨清文、叶嘉庆、林世青、梁竞元

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	麦汉棠	罗辉明、何超、杨清文、叶嘉庆、林世青、梁竞元
建筑设备安装工程		
工程质控资料	杨清文	张冬明

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项，其中： 共经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
边坡		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
附属建筑	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
室外环境		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	麦汉棠	深圳市马田马山头股份合作公司			
2					
3					
4					
5	何超	深圳市卓航装饰工程有限公司			何超
6					
7					
8					
9	罗辉明	深圳市守重技术有限公司	总监理工程师	罗总监	罗辉明
10	杨清文	深圳市守重技术有限公司	专业监理工程师		杨清文
11					
12					
13					
14	叶嘉庆	深圳市新达基建设集团有限公司	项目经理		叶嘉庆
15	林世青	深圳市新达基建设集团有限公司	技术负责人		林世青
16	梁竞元	深圳市新达基建设集团有限公司	质量负责人		梁竞元
17	张冬明	深圳市新达基建设集团有限公司	资料员		张冬明
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本项目包含但不限于马山头社区第三工业区32栋室内1、2层装饰装修工程（土建、机电部分）、 外立面改造工程、更换外门窗及室外园林改造工程等。

施工单位已按工程设计图纸和施工合同约定内容全部施工完毕，达到国家强制性标准及施工验收规范要求，满足使用功能要求，达到合格标准。工程技术资料做到了齐全、完善、有效。

各参建单位一致同意本工程通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2026年1月10日	（公章） 总监理工程师： 2026年1月10日	（公章） 项目负责人： 2026年1月10日	（公章） 项目负责人： 2026年1月10日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

深业世纪山谷花园（一期）第三方维保工程

编号：SYJTGKZB20250616003894-0001

中标通知书

深圳市新达基建设集团有限公司：

深业世纪山谷花园（一期）第三方维保工程于2025年6月23日在深圳市阳光采购平台发布招标公告，经开、评标，确定贵司为本次招标项目的中标人，中标价**¥2,889,063.00元（大写人民币贰佰捌拾捌万玖仟零陆拾叁元整）**。

请贵司在本中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件规定与我司签订书面合同。

特此通知！

深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

2025年7月15日

副本

工程编号：_____

合同编号：SY-0149-CG-25-0060

深圳市建设工程

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）第三方维保工程

工程地点：深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承 包 人：深圳市新达基建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承包人(全称)：深圳市新达基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）第三方维保工程

工程地点：深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：主要服务内容为外立面装饰、公共区域及室内维修保养等。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他___%。

二、工程承包范围

本次标段范围包括但不限于：包括不限于深业世纪山谷花园（一期）（不含西区地下室）地下室、1A 栋塔楼、1B 栋塔楼、2 栋塔楼、裙楼、室外、3D 栋等区域的第三方维保工程。包括且不限于外立面装饰、装饰装修、室外园林、配套机电、防水工程等，分为日常维修和专项维修。具体详见工程量清单、招标文件及合同详细约定。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米

□其它:

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）;				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4.其他工程

维保工程 。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 30 日，具体以发包人下发的开工指令中的日期为准；

计划竣工日期：2026 年 7 月 30 日（竣工日期以承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收、竣工验收合格之日为准）；

合同工期总日历天数 366 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。质量达到国家/行业颁布的以及招标文件、施工图纸要求的建设工程施工质量验收标准，符合《安全生产法》等国家及工程所在地省、市相关法律法规的规定。

五、签约合同价

含税固定总价为人民币（大写）贰佰捌拾捌万玖仟零陆拾叁元整（¥ 2889063.00 元），【不含税金额为¥2650516.51 元，税金为¥238549.49 元，税率为 9%】；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____叁拾万元整_____(¥ 30,0000 元)。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以合同备案后的注册信息为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以合同备案后的注册信息为准

工人工资款支付专用账户号：以合同备案后的注册信息为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹中标通知书及其附件；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以发包人的澄清或说明为准，上述澄清或说明不应被视为变更。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 07 月 30 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字及加盖公章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	承包人：(公章)深圳市新达基建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：914403003588075039	统一社会信用代码：91440300568545820L
地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼	地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402
邮政编码：518053	邮政编码：518000
法定代表人：胡月明	法定代表人：梁文振
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86568737
传真：	传真：0755-86568737
电子信箱：	电子信箱：346958878@qq.com
开户银行：	开户银行：浦发银行深圳罗湖支行
账号：	账号：79040078801600002509

项目经理业绩

姓名	张全良	性别	男	年龄	45
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	420111198101215537	手机号码	15913139853
参加工作时间	2004.07	从事项目经理（建造师）年限	5 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442020202112903				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区蛇口街道办事处	广物花园老旧小区改造项目	项目位于南山区蛇口街道东角头社区，小区占地面积 11404 平方米，小区内共有 4 栋建筑，10 个居住单元，总建筑面积约 31000 平方米。主要建设内容包括室内外改造、室外配套改造、安装改造等工程。	2024.11.08-2025.09.30	已完	合格
三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）	该项目拟对招商三亚崖州湾科技城深海装备产业园 1#科研办公楼 9 层选定区域、2#科研厂房第四层内选定区域中的办公场地、会议室、茶水间、实验室场地等进行改造设计（同时配套场地办公卡位、实验室超净台等设施），改造面积约 2270.00 ㎡。主要建设内容包括土建（含装饰）改造工程、电气工程、给排水（含消防）工程、暖通工程、实验室设备设施等等。	2023.03.01-2023.09.30	已完	合格

项目经理-张全良

使用有效期：2026年06月02日-2026年11月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：张全良

性　　别：男

出生日期：1981-01-21

注册编号：粤2442020202112903

聘用企业：深圳市新达基建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-25至2027-05-25）

个人签名：

签名日期：2026.6.2

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年05月08日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0120872



姓　　名：张全良

性　　别：男

出 生 年 月：1981年01月21日

企 业 名 称：深圳市新达基建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年11月25日

有 效 期：2024年09月24日　　**至** 2027年11月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 30510002120170144 4

姓　名 Name 张全良　性　别 Gender 男

身份证号 ID Number 420111198101215537

职称系列 Category of Profession 工程系列

资格名称 Qualification 工程师

专　业 Speciality 土木工程

授予时间 Date of Conferment 2017年12月

评审机构 Accrediting Agency 工程系列百色市民营企业中级评委会

批准机关（盖章） Issued by 百色市人力资源和社会保障局

2018 年 1 月 3 日

百职改[2017]29号

普通高等学校

毕业证书



学生　张全良　性别　男，一九八一年　一月二十一日生，于　二〇一三年　三　月至二〇一五年　七　月在本校网络教育　　建筑工程技术专业　2.5　年制　专科　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学（武汉）　　校（院）长：王炳辉

证书编号：104917201506799006　　二〇一五年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 张全良
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 1 月 21 日
住址 湖北省蕲春县张榜镇新路
村三组
公民身份号码 420111198101215537


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 蕲春县公安局
有效期限 2007.02.01-2027.02.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张全良　　社保电脑号：100111430　　身份证号码：420111198101215537　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		180.16		360.32	90.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf32d086891 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月26日

广物花园老旧小区改造项目

中 标 通 知 书

标段编号： 2408-440300-04-01-900040001001

标段名称： 广物花园老旧小区改造项目

建设单位： 深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市新达基建设集团有限公司

中标价： 978.825062万元

中标工期： 120

项目经理（总监）： 张全良

本工程于 2024-08-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-09

查验码：JY20240927470652

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-06

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：广物花园老旧小区改造项目

工程地点：南山区蛇口街道东角头社区

发 包 人：深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人：深圳市新达基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市南山区蛇口街道办事处**

承包人(全称)：**深圳市新达基建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：广物花园老旧小区改造项目

工程地点：深圳市南山区蛇口街道

工程规模及特征：项目位于南山区蛇口街道东角头社区，小区占地面积 11404 平方米，小区内共有 4 栋建筑，10 个居住单元，总建筑面积约 31000 平方米。主要建设内容包括室内外改造、室外配套改造、安装改造等工程。项目概算总投资 1188.44 万元，建筑安装工程费 1000.53 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于室内外改造、室外配套改造、安装改造等工程。

（一）室内外改造工程

拆除并翻新楼梯间、公共走道室内装饰、屋面、外墙面。其中楼梯间地面更换瓷砖，墙面 1.5 米更换瓷砖，其余部分重新刷漆，天花重刷刷漆，更换楼梯间扶手栏杆；拆除屋面面层至屋面板，重做三道防水，地面更换细石混凝土，更换屋面栏杆；拆除并翻新外立面，1 栋更换瓷砖，2 栋至 4 栋重刷涂料，对外窗防盗网重刷防腐油漆并更换楼栋雨棚铁皮。

（二）室外配套改造工程

拆除公共区域破旧混凝土，路面更新为沥青路面；梳理车行流线，小区机动车与非机动车重新规划（预留充电桩位置和预留电井）；更换非机动车雨棚；更换小区围墙护栏并进行刷漆；更换老旧的住宅出入口防盗门，增加刷卡门禁系统。

（三）安装改造工程

楼梯间、公共区域更换电箱、供电管线以及照明灯具。室外新增视频监控系统，单元入口两侧新增路灯，拆除并更换外立面雨水管、冷凝水管、排水管等。

具体内容详见工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____ ）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 12 日；

计划竣工日期：2025 年 02 月 09 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾捌万捌仟贰佰伍拾元陆角贰分（¥ 9788250.62 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万伍仟捌佰零玖元陆角柒分（¥ 265809.67 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆拾捌万元（¥ 480000 元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月11日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

（以下无正文）

（签署页无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签章）	法定代表人或其委托代理人： （签章）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300568545820L
地址：深圳市南山区蛇口街道石云路44号蛇口大厦F1层	地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402
邮政编码：518067	邮政编码：518067
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：东莞银行股份有限公司深圳分行
账号：	账号： 508000014183725

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广物花园老旧小区改造项目

验收日期：2025年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市南山区蛇口街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	广物花园老旧小区改造项目				
工程地点	深圳市南山区广物花园小区	建筑面积	31000	工程造价	978万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 8 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年11月8日	验收日期	2025 年 9月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处				
勘察单位	深圳市大华勘测科技有限公司				
设计单位	中工武大设计集团有限公司				
总包单位	深圳市新达基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈妮思	中铁二住建集团有限公司			
2	江凯	中铁二住建集团有限公司			
3					
4					
5					
6	张绍良	深圳市新住基建设集团有限公司	项目经理		张绍良
7	叶鑫庆	〃 〃 〃	技术负责人		叶鑫庆
8	杨新华	深圳市建筑工程监理有限公司	专监	工程师	杨新华
9	何小龙	深圳市天玛监理有限公司	总监	二级师	何小龙
10	李勇	中二武汉设计集团有限公司	设计负责人	二级师	李勇
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

广物花园老旧小区工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以建设单位为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程与施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，建筑装饰装修、屋面、建筑给排水、建筑电气、绿化、人行园路等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册监理工程师 廖建平 注册号 43010630 有效期 2027.06.23 深圳天源建设工程顾问有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年9月30日	2025年9月30日	2025年9月30日	2025年9月30日	年 月 日

GD-E1-914/6

崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）

中标通知书

琼政招投[2023]0028号

深圳市新达基建设集团有限公司，青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司：

崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）（项目全称，项目编号：hizw20221208003）崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）（标段名称），建设地点：三亚崖州湾科技城，建设规模：该项目拟对招商三亚崖州湾科技城深海装备产业园1#科研办公楼9层选定区域、2#科研厂房第四层内选定区域中的办公场地、会议室、茶水间、实验室场地等进行改造设计（同时配套场地办公卡位、实验室超净台等设施），改造面积约2270.00㎡。主要建设内容包括土建（含装饰）改造工程、电气工程、给排水（含消防）工程、暖通工程、实验室设备设施等等；。招标范围：设计范围：项目建设范围内的施工图设计、图纸审核及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务。施工范围：项目建设范围内的实施阶段全过程建设及管理（含办公家具设备，不含实验设备），直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审计、工程保修等工作（具体以双方签订的合同内容为准）。评标工作于2022年12月29日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：壹仟壹佰叁拾陆万元整（¥11,360,000），中标下浮率：/%，工期：150天，项目负责人：张全良，工程质量要求符合设计质量标准：合格。设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程；施工质量标准：合格。达到国家现行施工验收规范标准。标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2023年1月5日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2023年1月5日

建设工程设计-采购-施工
（EPC）总承包合同

工程名称：崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）

工程地点：三亚崖州湾科技城

发 包 人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承 包 人：深圳市新达基建设集团有限公司（施工单位）

青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司（设计单位）

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

法定代表人：钟声

地址：海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

承包人一（全称）：深圳市新达基建设集团有限公司（联合体牵头人，施工单位）

统一社会信用代码：91440300568545820L

法定代表人：梁文振

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

承包人二（全称）：青岛市建筑设计研究院集团有限公司（联合体成员，设计单位）

统一社会信用代码：9137020016357087 6K

法定代表人：王 春

地址：青岛市市南区金口一路4号

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市新达基建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：三科审（2022）275号

资金来源：政府投资和企业自筹

工程内容及规模：该项目拟对招商三亚崖州湾科技城深海装备产业园1#科研办公楼9层选定区域、2#科研厂房第四层内选定区域中的办公场地、会议室、茶水间、实验室场

地等进行改造设计（同时配套场地办公卡位、实验室超净台等设施），改造面积约 2270.00 ㎡。主要建设内容包括土建（含装饰）改造工程、电气工程、给排水（含消防）工程、暖通工程、实验室设备设施等等

工程所在省市详细地址：海南省三亚市崖州湾科技城内

工程承包范围包括但不限于（1）设计部分：【项目建设范围内的施工图设计、图纸审核及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务】（2）施工部分：【项目建设范围内的实施阶段全过程建设及管理（含办公家具设备，不含实验设备），直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审计、工程保修等工作】（具体承包范围以项目实际情况为准）。

承包人承诺净下浮率（中标下浮率）：建安工程费下浮率【0.74】%；设计费下浮率【7.35】%。

二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案。承包人负责除初步设计、方案设计外的全部设计内容。

三、主要日期

合同工期总日历天数：150 天（其中：设计工期 30 个日历天，施工工期 120 个日历天）。合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：本合同签订后 5 日内；

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：监理发出开工令载明的开工日期；

竣工日期(绝对日期或相对日期)：发包人或经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准为合格。

工程施工质量标准：工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、海南省、三亚

市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准为合格。

五、合同价格和付款货币

（一）合同价款的组成

本合同含税金额暂定为人民币（大写）：壹仟壹佰叁拾陆万元整（¥11360000.00元），其中，不含税价人民币（大写）：壹仟零肆拾贰万玖仟贰佰捌拾捌元伍角伍分（¥10429288.55元）。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税金额作为付款依据。

其中：

1、设计费：

人民币（大写）贰拾捌万元整（¥280000.00元）；其中，不含税价人民币（大写）：贰拾陆万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分（¥264150.94元），增值税为人民币（大写）：壹万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分（¥15849.06元），增值税税率为6%。

2、建安工程费（含安全文明施工费）：

人民币（大写）壹仟壹佰零捌万元整（¥11080000.00元）；其中，不含税价人民币（大写）：壹仟零壹拾陆万伍仟壹佰叁拾柒元陆角壹分（¥10165137.61元），增值税为人民币（大写）：玖拾壹万肆仟捌佰陆拾贰元叁角玖分（¥914862.39元），增值税税率为9%。暂定合同金额，合同金额按施工图预算评审金额*（1-承包人承诺净下浮率）进行调整，最终以竣工结算审定金额为准。

3、专业工程暂估价：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；其中，不含税价人民币（大写）：__/__元（¥__/__元），增值税为人民币（大写）：__/__元（¥__/__元），增值税税率为__/__%。

4、暂列金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；其中，不含税价人民币（大写）：__/__元（¥__/__元），增值税为人民币（大写）：__/__元（¥__/__元），增值税税率为__/__%。

5、其他（__/__）：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；其中，不含税价人民币（大写）：__/__元（¥__/__元），增值税为人民币（大写）__/__元（¥__/__元），增值税税率为__/__%。

概算中列支且由承包人实施的其他项目（如有），均以有关部门批复的项目概算内相关费用为基准，按照承包人承诺净下浮率进行下浮调整。

（签字盖章页）

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（盖章）

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址： 海南省三亚市崖州湾科技城 2 号楼标准厂房一期旁

邮政编码：572025

法定代表人：钟声

委托代理人： /

电话：0898-88705870

承包人一：深圳市新达基建设集团有限公司（盖章）

统一社会信用代码：91440300568545820L

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402

邮政编码：518052

法定代表人：梁文振

委托代理人： /

电话：0755-86006208

承包人二：青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司（盖章）

统一社会信用代码：91370200163570876K

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：山东省青岛市市南区金口一路 4 号

邮政编码：266000

法定代表人：王春

委托代理人：江仲胜

电　　话：13589268988

签约日期：2023 年 1 月 11 日

三建监表34

建筑工程竣工验收报告

工程名称：崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目

验收日期：2023 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

三亚崖州湾科技城管理局制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目</td><td>建设地点</td><td colspan="3">三亚崖州湾科技城深海装备产业园A栋办公楼9楼、B栋厂房4楼</td></tr>
<tr><td>结构层次（层/栋）</td><td colspan="3">A栋：1层
B栋：1层</td><td>建筑规模（面积）</td><td>A栋9楼：1429㎡
B栋4楼：841㎡</td><td>工程类别</td><td>☐1. 民用建筑
☑2. 公共建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程类型</td><td colspan="3">☐1. 建筑；☐2. 设备安装；☑3. 装修工程</td><td rowspan="2">投资类别</td><td colspan="3">☐1. 外资；☐2. 合资；☑3. 国有
☐4. 集体；☐5. 民营</td></tr>
<tr><td colspan="3">☐1. 新建；☐2. 扩建；☑3. 改建；☐4. 处置</td></tr>
<tr><td>地基基础结构形式</td><td>独立基础</td><td>主体结构形式</td><td>框架</td><td>开工日期</td><td>2023年3月1日</td><td>竣工日期</td><td>2023.9.30</td></tr>
<tr><td>规划核验证号</td><td colspan="3">建字第4602002021000004号</td><td>监督登记号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="3">465204202303010101</td><td>施工图审批标准书号</td><td colspan="3">琼Z-000250-1-2023</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设单位</td><td>建设单位名称</td><td colspan="2">三亚崖州湾科技城开发建设有限公司</td><td>法定代表人</td><td colspan="3">钟声</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td>项目负责人</td><td colspan="3">郑忠</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>施工承包单位</td><td colspan="2">深圳市新达基建设集团有限公司</td><td>资质等级</td><td colspan="3">壹级</td></tr>
<tr><td>项目经理</td><td colspan="2">张全良</td><td>项目经理资质</td><td colspan="3">粤2442020202112903</td></tr>
<tr><td rowspan="2">监理单位</td><td>监理单位名称</td><td colspan="2">广东省广大工程顾问有限公司</td><td>资质等级</td><td colspan="3">甲级</td></tr>
<tr><td>总监理工程师</td><td colspan="2">浦斌</td><td>资格证书号 码</td><td colspan="3">44028483</td></tr>
<tr><td rowspan="2">勘察单位</td><td>勘察单位名称</td><td colspan="2"></td><td>资质等级</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td colspan="2"></td><td>资格证书号 码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">设计单位</td><td>设计单位名称</td><td colspan="2">青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司</td><td>资质等级</td><td colspan="3">甲级</td></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td colspan="2">明宝芸</td><td>资格证书号 码</td><td colspan="3">20023700522</td></tr>
</table>

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	郑忠
副组长	浦斌、张全良
组员	常旭东、吴盛博、明宝芸、刘青、叶嘉庆、郑楚涛、李祥滔、郑舒明、陆爱媚

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	浦斌	常旭东、叶嘉庆、郑楚涛
建筑给排水工程	浦斌	常旭东、叶嘉庆、郑楚涛
建筑电气安装工程	张全良	吴盛博、郑舒明、李祥滔
智能建筑工程	张全良	吴盛博、郑舒明、李祥滔
通风与空调工程	张全良	常旭东、明宝芸、刘青
工程档案及有关文件资料审查	浦斌	常旭东、吴盛博、陆爱媚

（二）验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价： 工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。
对设计单位的评价： 工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。
对施工单位的评价： 工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。
对监理单位的评价： 工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人： （加盖项目经理执业章）
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 单位（项目）负责人：
设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 单位（项目）负责人：
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及合同约定的法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 总监理工程师： （加盖总监注册章）
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

需整改的问题： 无 2023年9月30日
整改结果： 无 复查人（加盖总监注册章）：浦斌　2023年9月30日

六、验收组结论

验收组组长： 施工单位（签章） 法定代表人： 2023年9月30日	勘察单位（签章） 法定代表人： 年　月　日	设计单位（签章） 法定代表人： 2023年9月30日	监理单位（签章） 法定代表人： 2023年9月30日	建设单位（签章） 法定代表人： 2023年9月30日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

履约评价情况

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	福前路 68 号主楼、副楼、35 号物业楼改造工程	深圳市马田薯田埔股份合作公司	优秀	2023 年 09 月 22 日	
2	崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	优秀	2023 年 10 月 15 日	
3	三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目设计、施工总承包（EPC）	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	优秀	2023 年 10 月 15 日	
4	三亚崖州湾科技城设施蔬菜生成发育调控与绿色高效生产实验室项目设计、施工总承包（EPC）	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	优秀	2023 年 10 月 15 日	
5	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-朗松路项目	深圳市南山区建筑工务署	良好	2025 年 03 月 07 日	

福前路68号主楼、副楼、35号物业楼改造工程

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市马田薯田埔股份合作公司		评价期限	2023.1.9 - 2023.9.19	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	地基基础工程专业承包一级，消防设施工程专业承包一级，市政公用工程施工总承包二级，电子与智能化工程专业承包一级，建筑工程施工总承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，防水防腐保温工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振 13612800318		项目负责人及联系方式	梁文达 13713576939	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402				
工程名称	福前路68号主楼、副楼、35号物业楼改造工程		承包范围	主楼装修部分、主楼安装部分、主楼结构部分、副楼结构部分、副楼装修部分、副楼安装部分、物业楼装修部分、物业楼安装部分等。县体详见图纸及工程量清单。	
工程地点	深圳市光明区马田街道薯田埔社区		工程合同价	7149600.63 元	
合同开工日期	2023.1.12	合同竣工日期	2023.5.12	合同工期	120日历天
实际开工日期	2023.1.19	实际竣工日期	2023.9.19	实际工期	243日历天

履约评价分项得分	
分项内容	得分
机构人员配备	15
技术经济实力	20
工程实施过程管理	40
工期控制	13
协调配合与服务	10
合计	98

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

建设单位（加盖单位公章）：

日期：2023年9月22日

评价等级	优秀☑	良好☐	较好☐	一般☐	差☐

崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）

履约评价情况反馈表

<table>
<tr><td>（评价单位）名称</td><td colspan="2">三亚崖州湾科技城开发建设有限公司</td><td>评价期限</td><td colspan="2">2023 年 3 月 1 日-2023 年 9 月 30 日</td></tr>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">深圳市新达基建设集团有限公司</td><td>企业资质</td><td colspan="2">建筑工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级</td></tr>
<tr><td>法定代表人及联系方式</td><td colspan="2">梁文振/0755-86568737</td><td>项目负责人及联系方式</td><td colspan="2">张全良/15913139853</td></tr>
<tr><td>企业地址</td><td colspan="5">深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）</td><td>承包范围</td><td colspan="2">建筑总面积约为 2270 ㎡，详见合同内容</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">海南省三亚市崖州湾科技城内</td><td>工程合同价</td><td colspan="2">1136 万元</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td>2023 年 3 月 1 日</td><td>实际竣工日期</td><td>2023 年 9 月 30 日</td><td>实际工期</td><td>213 天</td></tr>
<tr><td colspan="6">履约评价分项得分</td></tr>
<tr><td colspan="5">分项内容</td><td>得分</td></tr>
<tr><td colspan="5">机构人员配备（总分 14 分）</td><td>13</td></tr>
<tr><td colspan="5">技术经济实力（总分 18 分）</td><td>18</td></tr>
<tr><td colspan="5">工程实施过程管理（总分 45）</td><td>42</td></tr>
<tr><td colspan="5">工期控制（总分 10）</td><td>8</td></tr>
<tr><td colspan="5">协调配合与服务（总分 13 分）</td><td>12</td></tr>
<tr><td colspan="5">合计</td><td>93</td></tr>
<tr><td colspan="6">备注：</td></tr>
<tr><td colspan="6">评价单位对该企业履约表现的总体评价：
优秀
建设单位（加盖单位公章）：
日期：2023年 10 月 15 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">评价等级</td><td colspan="4">优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐</td></tr>
</table>

三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目设计、施工总承包（EPC）

履约评价情况反馈表

<table>
<tr><td>（评价单位）名称</td><td colspan="2">三亚崖州湾科技城开发建设有限公司</td><td>评价期限</td><td colspan="2">2023 年 4 月 5 日-2023 年 9 月 30 日</td></tr>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">深圳市新达基建设集团有限公司</td><td>企业资质</td><td colspan="2">建筑工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级</td></tr>
<tr><td>法定代表人及联系方式</td><td colspan="2">梁文振/0755-86568737</td><td>项目负责人及联系方式</td><td colspan="2">曹高杰/13927478797</td></tr>
<tr><td>企业地址</td><td colspan="5">深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目设计、施工总承包（EPC）</td><td>承包范围</td><td colspan="2">建筑总面积约为 1450 ㎡，详见合同内容</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">海南省三亚市崖州湾科技城公共教学区</td><td>工程合同价</td><td colspan="2">901.128481 万元</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td>2023 年 4 月 5 日</td><td>实际竣工日期</td><td>2023 年 9 月 30 日</td><td>实际工期</td><td>178 天</td></tr>
<tr><td colspan="6">履约评价分项得分</td></tr>
<tr><td colspan="4">分项内容</td><td colspan="2">得分</td></tr>
<tr><td colspan="4">机构人员配备（总分 14 分）</td><td colspan="2">13</td></tr>
<tr><td colspan="4">技术经济实力（总分 18 分）</td><td colspan="2">18</td></tr>
<tr><td colspan="4">工程实施过程管理（总分 45）</td><td colspan="2">43</td></tr>
<tr><td colspan="4">工期控制（总分 10）</td><td colspan="2">9</td></tr>
<tr><td colspan="4">协调配合与服务（总分 13 分）</td><td colspan="2">12</td></tr>
<tr><td colspan="4">合计</td><td colspan="2">95</td></tr>
<tr><td colspan="6">备注：</td></tr>
<tr><td colspan="6">评价单位对该企业履约表现的总体评价：
优秀
建设单位（加盖单位公章）：
日期：2023 年 10 月 15 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">评价等级</td><td colspan="4">优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐</td></tr>
</table>

三亚崖州湾科技城设施蔬菜生成发育调控与绿色高效生产实验室项目设计、施工总承包（EPC）

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		评价期限	2023 年 4 月 4 日-2023 年 9 月 30 日	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振/0755-86568737		项目负责人及联系方式	钟尧/13823109371	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402				
工程名称	三亚崖州湾科技城设施蔬菜生长发育调控与绿色高效生产实验室项目设计、施工总承包（EPC）		承包范围	建筑总面积约为 660 ㎡，详见合同内容	
工程地点	三亚崖州湾科技城公共教学区（一期）1#六层		工程合同价	591.168156 万元	
实际开工日期	2023 年 4 月 4 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 30 日	实际工期	179 天

履约评价分项得分	
分项内容	得分
机构人员配备（总分 14 分）	13
技术经济实力（总分 18 分）	18
工程实施过程管理（总分 45）	43
工期控制（总分 10）	9
协调配合与服务（总分 13 分）	12
合计	95

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

优秀

建设单位（加盖单位公章）：

日期：2023年 10月 15 日

评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-朗松路项目



深圳市南山区人民政府

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；

二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；

三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；

四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；

五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；

六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；

七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；

八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；

九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

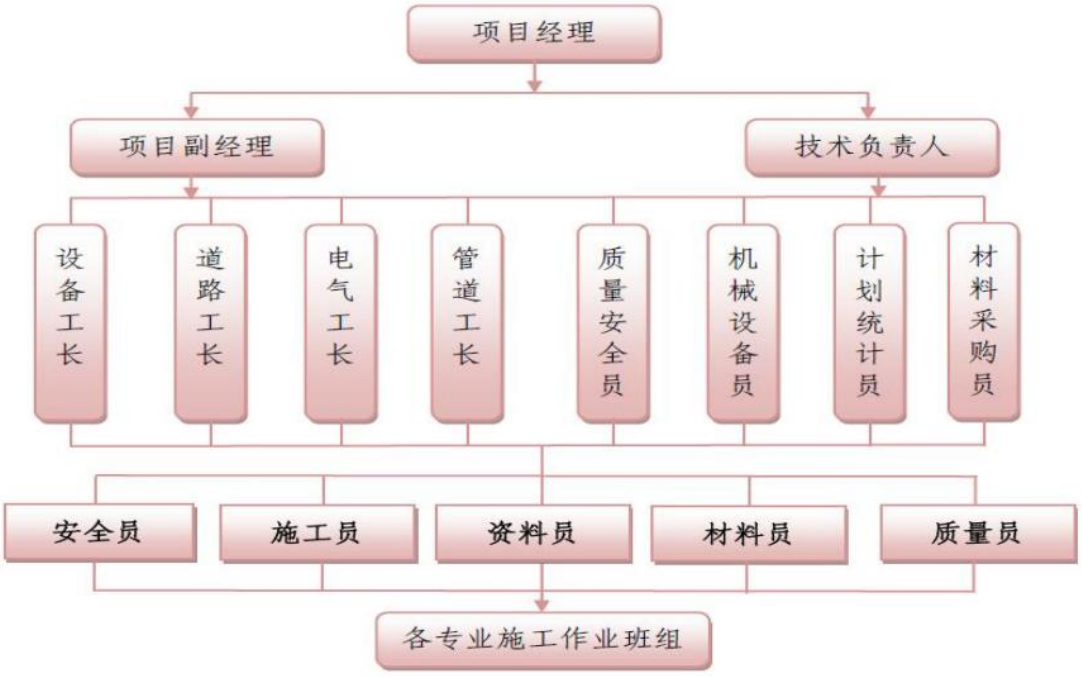
2025年3月7日

126	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-关口二路项目施工合同	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	建设阶段	80.60	良好	施工类合同
127	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——科智西路项目施工合同	广东中沃建工集团有限公司	建设阶段	80.60	良好	施工类合同
128	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——顺富街项目施工合同	广东中沃建工集团有限公司	建设阶段	80.48	良好	施工类合同
129	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——科创二路项目施工合同	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	建设阶段	80.36	良好	施工类合同
130	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--朗松路项目施工合同	深圳市新达基建设集团有限公司	建设阶段	80.00	良好	施工类合同
131	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司 深圳市高力特实业有限公司	建设阶段	79.30	中等	施工类合同
132	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——正康路项目施工合同	深圳市中鹏建设集团有限公司	建设阶段	79.05	中等	施工类合同

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html

项目管理部组织系统框架图



项目管理团队配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张全良	工程师	建造师注册证	二级	粤 2442020202112903	建筑工程
技术负责人	陈海斌	工程师	职称证	中级	04156041061	工民建
建筑工程师	叶嘉庆	工程师	职称证	中级	1540971	建筑工程管理
土建工程师	叶湛源	工程师	职称证	中级	2008003006316	建筑施工
机电工程师	杨如勉	工程师	职称证	中级	1540145	机电工程
电力工程师	程涛	工程师	职称证	中级	013101102062	电力电气工程

市政工程师	陈健绿	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1400105730037号	市政工程
给排水工程师	梁文振	工程师	职称证	中级	1540135	给排水工程
安全主任	林世青	工程师	C3证	中级	粤建安C3（2008）0014669	建筑
质量负责人	郑楚涛	工程师	岗位证	初级	0915879202509000376	建筑
质量员	陈康	/	岗位证	/	0915879202503011500	建筑
安全员	叶秀江	/	C3证	/	粤建安C3（2018）0012216	建筑
劳资专管员	吴旭怡	/	岗位证	/	2301140000297142	建筑
施工员	梁毅	/	岗位证	/	2301010100294912	建筑
材料员	赵亚琴	/	岗位证	/	0915879202509000377	建筑
资料员	林斯韵	/	岗位证	/	0915879202509007890	建筑
造价工程师	李侠	工程师	造价师注册证	一级	建[造]11144400018804	土木建筑

项目经理-张全良

使用有效期：2026年06月02日-2026年11月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：张全良

性　　别：男

出生日期：1981-01-21

注册编号：粤2442020202112903

聘用企业：深圳市新达基建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-25至2027-05-25）

个人签名：

签名日期：2026.6.2

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月08日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0120872



姓　　名：张全良

性　　别：男

出 生 年 月：1981年01月21日

企 业 名 称：深圳市新达基建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年11月25日

有 效 期：2024年09月24日　　**至** 2027年11月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 30510002120170144 4

姓　名 Name 张全良　性　别 Gender 男

身份证号 ID Number 420111198101215537

职称系列 Category of Profession 工程系列

资格名称 Qualification 工程师

专　业 Speciality 土木工程

授予时间 Date of Conferment 2017年12月

评审机构 Accrediting Agency 工程系列百色市民营企业中级评委会

批准机关（盖章） Issued by 百色市人力资源和社会保障局

2018 年 1 月 3 日

百职改[2017]29号

普通高等学校

毕业证书



学生　张全良　性别　男，一九八一年　一月二十一日生，于　二〇一三年　三　月至二〇一五年　七　月在本校网络教育　　建筑工程技术专业　2.5　年制　专科　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学（武汉）　　校（院）长：王炳辉

证书编号：104917201506799006　　二〇一五年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 张全良
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 1 月 21 日
住址 湖北省蕲春县张榜镇新路
村三组
公民身份号码 420111198101215537


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 蕲春县公安局
有效期限 2007.02.01-2027.02.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张全良　　社保电脑号：100111430　　身份证号码：420111198101215537　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		180.16		360.32	90.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf32d086891 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月26日

技术负责人-陈海斌


广西壮族自治区
Guangxi Zhuang Autonomous Region
中级专业技术
资格证书
Qualification Certificate of
Intermediate Level of Speciality and
Technology


加盖广西壮族自治区
人事厅钢印有效
This certificate is valid upon the affixation of the steel seal of the Personnel Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组

GUANGXI ZHUANGZUZIZHIQU RENSHITING 广西壮族自治区人事厅

编 号: 04156041061
No.

This is to certify the qualification of intermediate level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Conferment.

Issued by
The personnel Department of Guangxi Zhuang Autonomous Regionr.



持证人签名 .....
Signature of the bearer

姓　名 Name：陈海斌

性　别 Sex：男

出生年月 Date of Birth：1971.10

出生地点 Place of Birth：广西武鸣

专　业 Speciality：工民建

工作单位 Work Unit：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

职称系列 Category of Profession：工程技术

资格名称 Qualification：工程师

授予单位 Conferring Institution：广西建工集团有限责任公司

授予时间 Date of Conferment：2004.12

办证时间 Date of Issue：2005.02

注　册　登　记
Registration Records

时　间 Time	原证书号 Number of the original certificate	新证书号 Number of the new certificate	注册单位审核盖章 Official seal
			广西建工集团有限责任公司 2007年职称验证
			广西建工集团有限责任公司 2010年职称验证
			广西建工集团有限责任公司 2013年职称验证

广西建工集团有限责任公司 2016年职称验证

广西建工集团有限责任公司 2019年职称验证

成人高等教育

毕业证书



学生 陈海斌 性别男，一九七一 年 十 月十九 日生，于二〇一三 年 三 月至二〇一五 年 七 月在本校 水利水电工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉大学

校（院）长：李晓红

批准文号：

证书编号：104865201505202243

二〇一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

74





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海斌　　社保电脑号：634351457　　身份证号码：450102197110190532　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		180.16		360.32	90.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf32d093a66 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月26日

建筑工程师-叶嘉庆

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：1540971
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号：
File No.

姓 名 叶嘉庆 性 别 男
Name Gender

身份证号 440804198308061350
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2016 年 10 月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西农垦局中级评委会
Accrediting Agency

批准机关（盖章）
Issued by

广西壮族自治区农垦局职称改革工作领导小组办公室

2016 年 12 月 5 日

毕业证书



学生 叶嘉庆 性别男，一九八三 年 八 月 六 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校（院）长：汪劲松

证书编号:106997202006124068 二〇二〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶嘉庆　　社保电脑号：647395486　　身份证号码：440804198308061350　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		180.16		360.32	90.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf32d095f5i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月26日

土建工程师-叶湛源

广东省职称证书



姓　　名：叶湛源

身份证号：440804196807291311

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月27日

评审组织：湛江市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

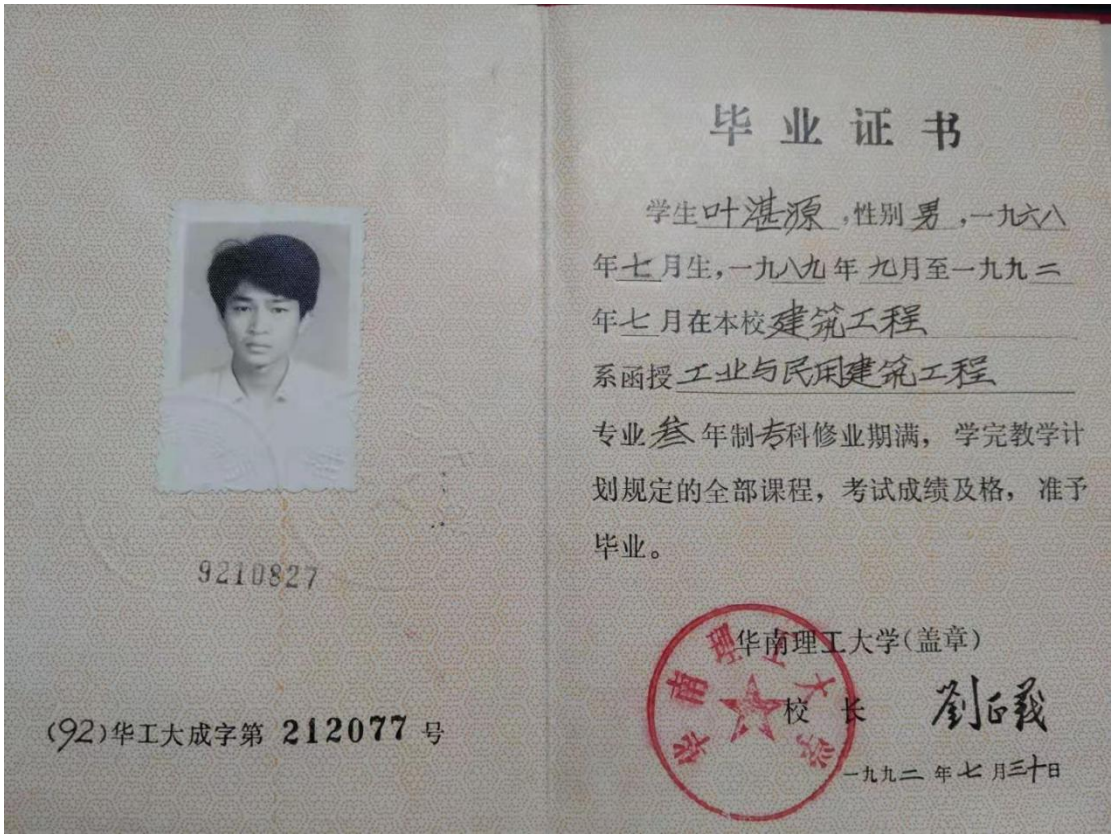
证书编号：2008003006316

发证单位：湛江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



毕业证书

学生叶湛源，性别男，一九六八年七月生，一九八九年九月至一九九二年七月在本校建筑工程系函授工业与民用建筑工程专业叁年制专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

9210827

华南理工大学（盖章）

校长 刘石我

一九九二年七月三十日

（92）华工大成字第 212077 号



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 湛江市公安局赤坎分局

有效期限 2007.02.28-2027.02.28



姓名 叶湛源

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 7 月 29 日

住址 广东省湛江市赤坎区北桥路4号河畔花园B2幢504房

公民身份号码 440804196807291311

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶湛源　　社保电脑号：2992974　　身份证号码：440804196807291311　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		180.16		360.32	90.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf32d085705 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年01月26日

机电工程师-杨如勉

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：1540145
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号：
File No.

姓 名 杨如勉 性 别 女
Name Gender

身份证号 440801198404102643
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 机电工程
Speciality

授予时间 2016 年 10 月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西农垦局中级评委会
Accrediting Agency

批准机关（盖章） 广西壮族自治区农垦局职称改革工作领导小组办公室
Issued by

2016 年 12 月 5 日



中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：〔78〕教工农字089号

注册证号：511615201006347258

学生 杨如勉 ，性别 女，

生于 一九八四 年 四 月十[illegible] 日，于

二〇一〇 年 七 月在本校修完 二年制

专 科 会计学(财金方向)

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：杨秀忠

学校：中央广播电视大学

二〇一〇 年 七 月 三[illegible] 日

J000889935

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



姓 名 杨如勉

性 别 女 民 族 汉

出 生 1984 年 4 月 10 日

住 址 广东省深圳市宝安区新安
三路员工宿舍G栋223

公民身份号码 440801198404102643



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.08.20-2034.08.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨如勉　　社保电脑号：626452937　　身份证号码：440801198404102643　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				15300.0	7200.0			6461.52	2423.16			605.88		360.0		720.0	180.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf32d09922h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

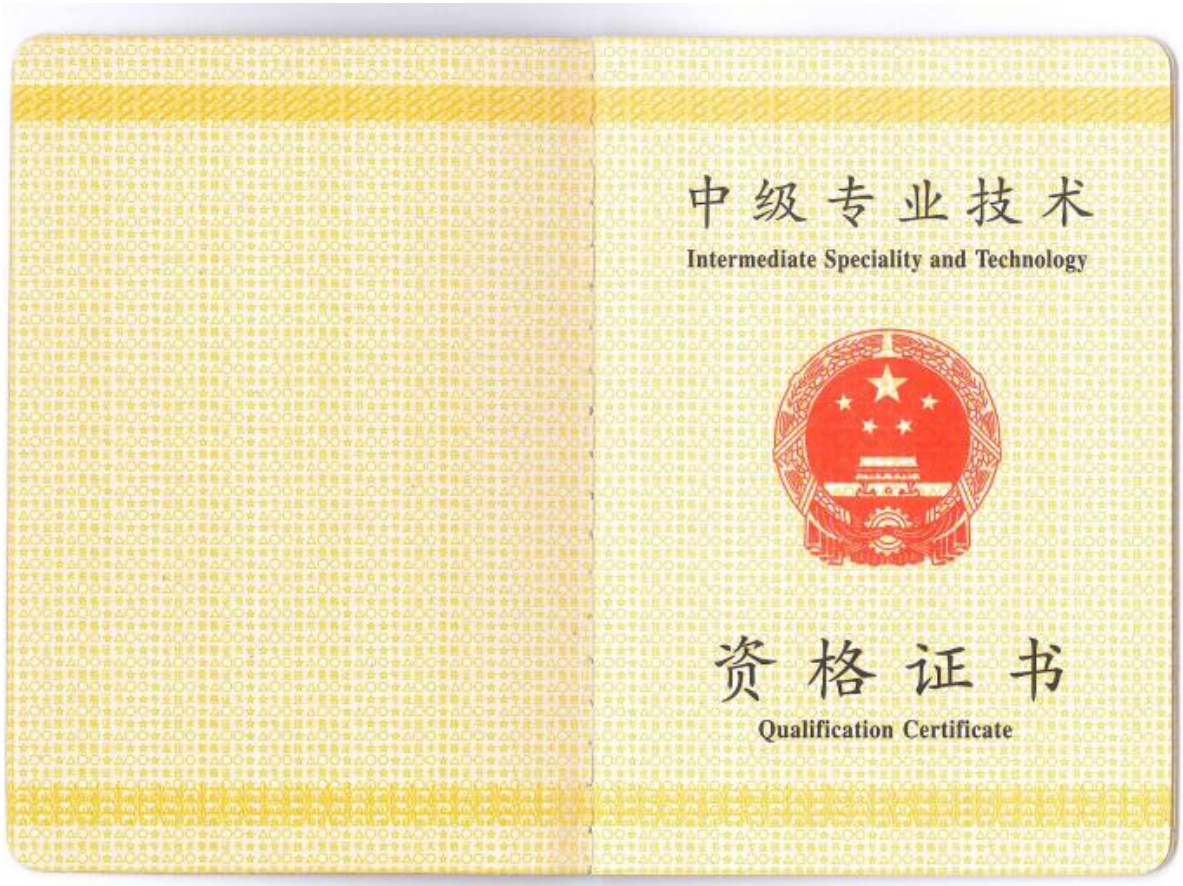
单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

电力工程师-程涛


中级专业技术
Intermediate Speciality and Technology
资格证书
Qualification Certificate


重庆市人民政府
持证人签名 程涛

姓　　名 程　　璐
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1987.2
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

编号：013101102062
№

专业名称 电力电气
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2016.5
Conferment Date

发证时间 2016.5.24
Date of issue

主管部门
Conferred by

普通高等学校



毕业证书

学生 程涛 性别男，一九八七年二月十八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 教育技术学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：104971200805562848

二〇〇八年六月三十日

查询网址：http://www.whut.edu.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程涛　　社保电脑号：619574122　　身份证号码：421081198702182472　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		180.16		360.32	90.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf32d09bc74 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月26日

市政工程师-陈健绿



陈健绿　于二〇一三年十二月，经河源市工程技术中级职务任职资格评审委员会评审通过，具备　市政工程师　资格。特发此证。

发证机关：

二〇一三　年　十二月　二十　日

粤中职证字第1400105730037号

公民身份证号码:441621198508083235



普通高等学校

毕业证书

学生　陈健绿　性别男，一九八五年　八月　八　日生，于二〇一二年三月至二〇一五年　一　月在本校　网络教育学院　土木工程　专业2.5年制　专科起点本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华南理工大学　校　长：王迎军

证书编号：105617201505100149

二〇一五年　一　月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制


姓名 陈健绿
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 8 月 8 日
住址 广东省紫金县附城镇新庄
村委会考雅组5号
公民身份号码 441621198508083235


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 紫金县公安局
有效期限 2015.02.16-2035.02.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈健绿　　社保电脑号：631717657　　身份证号码：441621198508083235　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13480.32	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		180.16		360.32	90.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf32d09e09g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月26日

给排水工程师-梁文振

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1540135
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 梁文振 性 别 男
Name Gender

身份证号 440803197105153457
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 市政给水排水
Speciality

授予时间 2016 年 10 月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西农垦局中级评委会
Accrediting Agency

批准机关（盖章） 广西壮族自治区农垦局职称改革工作领导小组办公室
Issued by

2016 年 12 月 5 日

成人高等教育



毕业证书

学生　梁文振　性别 男，一九七一 年 五 月 十五 日生，于二〇一八 年 三 月至二〇二〇 年 七 月在本校　建筑工程技术专业　业余　学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校　长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285202006002799

二〇二〇 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁文振　　社保电脑号：631247266　　身份证号码：440803197105153457　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				14400.0	7200.0			6461.52	2423.16			605.88		360.0		720.0	180.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf32d0b019f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月26日

安全主任-林世青

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0014669



姓　　名：林世青

性　　别：男

出 生 年 月：1981年10月20日

企 业 名 称：深圳市新达基建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年11月01日

有 效 期：2023年08月14日　　至 2026年10月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 08 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：林世青

身份证号：440981198110202590

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003189608

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书

学生　林世青　性别 男，一九八一 年 一 月 二十 日生，于二〇〇八 年 三 月至 二〇一〇 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校　长：张力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201006000621

二〇一〇 年 一 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 林世青

性别 男　民族 汉

出生 1981 年 10 月 20 日

住址 广东省高州市泗水镇洪尤田背村5号

公民身份号码 440981198110202590



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 高州市公安局

有效期限 2015.06.23-2035.06.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林世青　　社保电脑号：632093563　　身份证号码：440981198110202590　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13480.32	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		180.16		360.32	90.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf32d0b3957 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月26日

质量主任-郑楚涛



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920259000376
Certificate No.

注册编号：091587920259000376
Registration No.

姓　名：郑楚涛
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：440582199407260512
ID No.

职业工种：质量员
Occupation Trade

级　别：
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued Date

广东省职称证书



姓　　名：郑楚涛

身份证号：440582199407260512

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月13日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056005880

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　汕头市公安局潮阳分局

有效期限　2021.02.18-2041.02.18



姓名　郑楚涛

性别　男　民族　汉

出生　1994 年 7 月 26 日

住址　广东省汕头市潮阳区城南街道凤北凤海路西二十三巷8号103房

公民身份号码　440582199407260512

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑楚涛　　社保电脑号：644001359　　身份证号码：440582199407260512　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		180.16		360.32	90.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf32d0b4de1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月26日

质量员-陈康


持证人签名
Signature of the holder
证书编号：09158792025030115OO
Certificate No.
注册编号：09158792025030115OO
Registration No.
姓 名：陈康
Full Name
性 别：男
Gender
身份证号：440301199806127517
ID No.
职业工种：质量员
Occupation Trade
级 别：—
Rank
发证单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued Date


普通高等学校
毕业证书
学生 陈康 性别男，一九九八年 六 月 十二 日生，于二〇二〇 年
六 月至二〇二三年 六 月在本校 法律事务 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：深圳职业技术学院
校（院）长：
证书编号：111131202306009018
二〇二三 年 六 月 十八


姓名 陈康
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 6 月 12 日
住址 广东省深圳市南山区深云路628号深云村12栋A座6D
公民身份号码 440301199806127517


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2026.01.13-2046.01.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈康　　社保电脑号：500121611　　身份证号码：440301199806127517　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		180.16		360.32	90.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf32d0b6767 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员-叶秀江

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0012216



姓　　名：叶秀江

性　　别：男

出 生 年 月：1993年09月22日

企 业 名 称：深圳市新达基建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月02日

有 效 期：2024年06月28日　　至 2027年07月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 叶秀江
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 9 月 22 日
住址 广东省湛江市坡头区官渡
镇塘棉村40号101房
公民身份号码 440804199309221314


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 湛江市公安局坡头分局
有效期限 2020.01.20-2040.01.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶秀江　　社保电脑号：644405967　　身份证号码：440804199309221314　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		180.16		360.32	90.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf32d0c7fcm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月26日

劳资专管员-吴旭怡



姓　　名　吴旭怡

身份证号　440801199303252321

证书编号　2301140000297142

工作单位

吴旭怡　同志于　2023　年　11　月　23　日至　2023　年　12　月　06　日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　劳务员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

北京市石景山区安邦职业技能培训学校　证书专用章　1101071007237

中国建设教育协会培训中心　1100001019488

发证单位

年　月　日

有效期至：2023　年　12　月　08　日



姓名　吴旭怡

性别　女　民族　汉

出生　1993　年　3　月　25　日

住址　广东省湛江市市辖区东山街道办东坡北村98号

公民身份号码　440801199303252321



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　湛江市公安局经济技术开发区分局

有效期限　2019.11.29-2039.11.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴旭怡　　社保电脑号：640907643　　身份证号码：440801199303252321　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				14233.0	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		244.32		488.64	122.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf32d0c97c8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月26日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

施工员-梁毅



姓　　名　梁毅

身份证号　440803199111283417

证书编号　2301010100294912

工作单位

梁毅　同志于　2023　年　11　月　23　日至　2023　年　12　月　06　日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　施工员（土建）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023　年　12　月　08　日

有效期至：　2026　年　12　月　08　日

成人高等教育

毕业证书



学生　梁毅　性别　男，一九九一　年　十一　月二十八　日生，于二〇一七　年　三　月至二〇一九　年　六　月在本校　建筑工程技术　专业　业余　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院

校　长：

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201906001296

二〇一九　年　六　月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 梁毅
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 11 月 28 日
住址 广东省湛江市霞山区绿溪西路58号绿洲豪苑1幢304房
公民身份号码 440803199111283417
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 湛江市公安局霞山分局
有效期限 2016.07.25-2026.07.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁毅　　社保电脑号：640907429　　身份证号码：440803199111283417　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		180.16		360.32	90.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf32d0cc51b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月26日

材料员-赵亚琴



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：09158792025090003 77
Certificate No.

注册编号：091587920259000377
Registration No.

姓　名：赵亚琴
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：422202199202297047
ID No.

职业工种：材料员
Occupation Trade

级　别：一
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵亚琴　　社保电脑号：803243886　　身份证号码：422202199202297047　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13480.32	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		180.16		360.32	90.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf32d0ced81 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月26日

资料员-林斯韵



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：09158792025090078 90
Certificate No.

注册编号：09158792025900789 0
Registration No.

姓　名：林斯韵
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：440883199009283025
ID No.

职业工种：资料员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年[illegible]
Issued Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林斯韵　　社保电脑号：642624175　　身份证号码：440883199009283025　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		180.16		360.32	90.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf32d0daa53 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月26日

造价工程师-李侠

使用有效期：2026年05月11日
-2026年08月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李侠

性　　别：女

出 生 日 期：1978年09月11日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11144400018804

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：深圳市新达基建设集团有限公司

个人签名：李侠

签名日期：2026.5.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月14日

普通高等学校

毕业证书



学生 李侠 性别 女，一九七八年 九 月十一日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇四年 七 月在本校 工程造价（高职） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院 校（院）长：杜东菊

证书编号：107921200406000441

二〇〇四 年 七 月 一 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李侠　　社保电脑号：611978876　　身份证号码：320321197809111843　　页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司　　单位编号：424521　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		180.16		360.32	90.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf32d0dc048 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月26日