标段编号： 2506-440305-04-05-147987001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山街道荔林社区荔庭园老旧小区改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建侨建工集团有限公司

日期： 2026年06月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
2	企业业绩（不评审）	提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。
3	项目经理业绩（不评审）	提供拟派的项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。
4	履约评价情况（不评审）	提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的履约评价情况。注 1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。 注 2：若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。一份履约评价证明文件只计算一个，

		提供履约评价情况不超过 3 项，超过 3 项的，统计时只计取前 3 项。
5	项目管理团队配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等。 注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 注 2：提供所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质（勾选其一）	是否属于中小企业（勾选其一）	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
示例	深圳市建侨建工集团有限公司	☑民营企业 □国有企业 □其他：（自行填写）	□是 ☑否	1、项目名称：松坪山宿舍综合整治提升项目；建设单位：中国长城科技集团股份有限公司；合同金额：1636.06 万元；合同签订时间：2023 年 09 月 18 日 2、项目名称：2025 年沙头街道老旧小区改造工程（标段二）；建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司；合同金额：636.15 万元；合同签订时间：2025 年 08 月 31 日 3、项目名称：2023 年香蜜湖街道老旧小区改造工程（施工）批量招标-耀荣园、园博绿苑；建设单位：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司；合同金额：493.45 万元；合同签订时间：2024 年 12 月 20 日	1、项目名称：新疆银行科技楼装修项目；建设单位：新疆银行股份有限公司；合同金额：788.61 万元；竣工验收时间：2024 年 09 月 31 日 2、项目名称：OLED 显示技术研发平台（装修工程）；建设单位：深圳信息职业技术学院；合同金额：448.15 万元；竣工验收时间：2024 年 04 月 15 日 3、项目名称：福田区第二人民医院上梅林社康新址建设工程项目；建设单位：深圳市福田区第二人民医院；合同金额：383.79 万元；竣工验收时间：2023 年 12 月 20 日 4、项目名称：中国农业发展银行固镇县支行室内外装饰装修工程；建设单位：中国农业发展银行固镇县支行；合同金额：209.89 万元；竣工验收时间：2024 年 11 月 19 日	建筑工程施工总承包二级	共配置 17 人；具体岗位如下： 1、项目经理：1 人 2、技术负责人：1 人 3、安全负责人：1 人 4、质量负责人：1 人 5、建筑工程师：1 人 6、市政工程师：3 人 7、电气工程师：1 人 8、给排水工程师：1 人 9、造价工程师：1 人 10、安全员：1 人 11、材料员：1 人 12、施工员：1 人 13、质量员：1 人 14、劳资专管员：1 人 15、资料员：1 人 （可自行添加）	1、项目名称：临平政工出[2021]2 号年产 2400 台套智能化测试设备项目室内二次改造及精装修工程；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 12 月 03 日；评价单位：燕麦(杭州)智能制造有限公司 2、项目名称：深圳分行前海分行搬迁改造装修工程；评价等级：优秀；评价时间：2025 年 09 月 15 日；评价单位：兴业银行股份有限公司深圳分行 3、项目名称：深圳天源迪科信息技术股份有限公司办公室装饰装修工程；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 03 月 06 日；评价单位：深圳天源迪科信息技术股份有限公司 4、项目名称：新城广场大厦二楼[深圳市宝安区中心医院业务用

								房】装修改造工程；评价等级：优秀；评价时间：2023 年 11 月 30 日；评价单位：深圳恒丰海悦国际酒店有限公司 5、项目名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司平顶山市分行叶县支行业务技术用房装修改造施工采购项目；评价等级：优秀；评价时间：2025 年 06 月 11 日；评价单位：中国邮政储蓄银行股份有限公司平顶山市分行
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。								

1.1、投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码
91440300279543490W

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市建侨建工集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1998年04月14日

法定代表人　张广胜

住　　所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 10 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21801365459

深圳市建侨建工集团有限公司：

我局已于二〇一八年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市建侨设计装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市建侨建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一八年三月二十日

2018/3/23

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市建侨建工集团有限公司 2025年03月04日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层
变更后地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层
变更前成员	张广胜（执行董事），张广胜（总经理）
变更后成员	张广胜（经理），张广胜（董事）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-09-21
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-26

登记通知书

业务流程号:22512046076

深圳市建侨建工集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年十月二十九日

注册业务专用章

(电子)

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22512046076

深圳市建侨建工集团有限公司:

我局予以换发营业执照9份。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年十月二十九日

注册业务专用章

(电子)

1.2、投标人资质证书（扫描件）

建筑业企业资质证书

证书编号： D244023440

企　业　名　称： 深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码： 914403002795434 90W

法　定　代　表　人： 张广胜

注　册　地　址： 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

有　效　期： 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年03月14日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

深圳市建侨建工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030027954349OW	企业法定代表人	张广胜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144017279	工程设计建筑幕墙工程专项甲级	2024-01-19	2028-12-29	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑装饰工程专项甲级				
3	建筑业企业资质	D244023440	建筑幕墙工程专业承包一级	2025-03-14	2028-12-25	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			特种工程(结构补强)专业承包不分等级				
5			防水防腐保温工程专业承包一级				
6			建筑装修装饰工程专业承包一级				
7			市政公用工程施工总承包二级				
8			消防设施工程专业承包一级				
9			建筑工程施工总承包二级				
10			建筑机电安装工程专业承包一级				
11			电子与智能化工程专业承包一级				
12		D344081649	环保工程专业承包二级	2025-09-26	2028-12-11	深圳市住房和建设局	证书信息
13			古建筑工程专业承包二级				
14			钢结构工程专业承包二级				

建筑业企业资质证书

证书编号： D344081649

企　业　名　称： 深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300279543490W

法　定　代　表　人： 张广胜

注　册　地　址： 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

有　效　期： 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年09月26日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： DL344435545

企　业　名　称： 深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300279543490W

法　定　代　表　人： 张广胜

注　册　地　址： 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

有　效　期： 至2030年04月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 施工劳务不分等级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市福田区住房和建设局

发证日期： 2025年04月27日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

企 业 名 称 ：深圳市建侨建工集团有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司

资 质 等 级 ：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

******

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144017279

有 效 期：至2028年12月29日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024 年 01 月 19 日

No.AZ 0108218

1.3、投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300279543490W

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016496

企业名称：深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人：张广胜

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月02日 至 2028年09月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

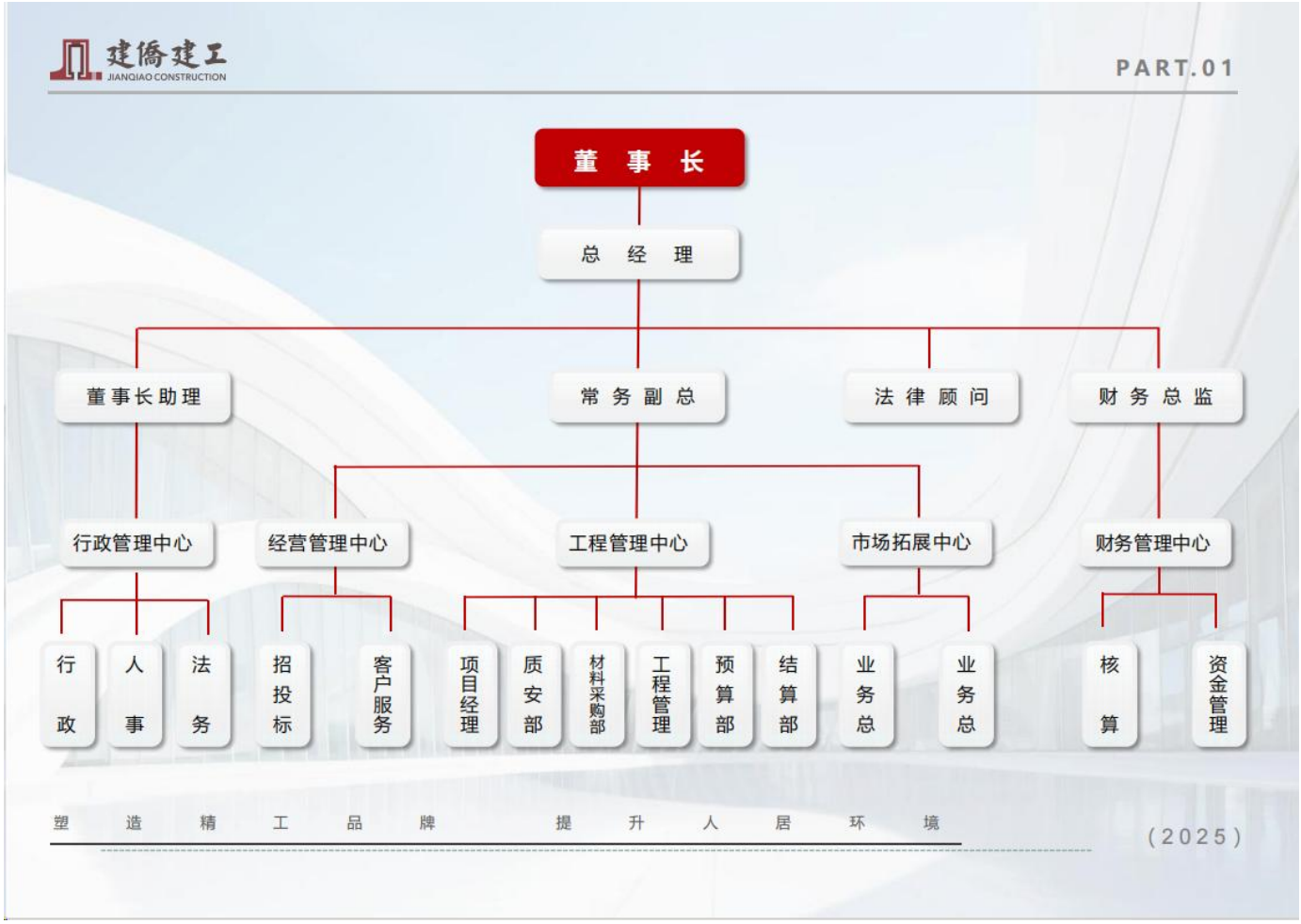
发证日期：2023 年 09 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>申请人名称</td><td colspan="7">深圳市建侨建工集团有限公司</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3">深圳市福田区香蜜湖街道竹子林社区紫竹七道 26 号教育科技大厦 15 层</td><td>邮政编码</td><td colspan="3">518000</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2">林书永</td><td>电 话</td><td colspan="3">13026636614</td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2">0755-83496966</td><td>网 址</td><td colspan="3">www.iqigjt.cn</td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="7">（详见附件一）</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td>张广胜</td><td>技术职称</td><td>工程师</td><td>电话</td><td colspan="2">19168967787</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td>王宝霄</td><td>技术职称</td><td>高级工程师</td><td>电话</td><td colspan="2">13603038195</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2">1998 年 04 月 14 日</td><td colspan="5">员工总人数：182 人</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2">建筑装修装饰专业承包壹级</td><td rowspan="6">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td colspan="2">41 人</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2">91440300279543490W</td><td colspan="2">高级职称人员</td><td colspan="2">15 人</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2">1 亿</td><td colspan="2">中级职称人员</td><td colspan="2">40 人</td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2">中国建设银行股份有限公司深圳红树湾支行</td><td colspan="2">初级职称人员</td><td colspan="2">40 人</td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2">44201619200052507228</td><td colspan="2">技 工</td><td colspan="2">46 人</td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7">一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览场馆工程的设计与施工、特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；平面设计；建筑装饰设计咨询；体育场地设施工程；照明工程设计、家具和木制品的设计；金属门窗工程专业承包；雕塑壁画设计、上门安装；建筑劳务分包(取得建设行政主管部门的资质证书,方可经营)；兴办实业（具体项目另行申报）；装饰材料的销售、建筑装饰软饰品设计与销售 ；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；家私配套产</td></tr>
</table>

	品、空调设备、不锈钢制品的设计与上门安装；土石方工程；土工材料、过滤材料、建筑防水材料的销售及施工；特种防渗工程；经营进出口业务；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营） 许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：医疗器械的销售；土工材料、过滤材料、建筑防水材料的制造。
备注	



2、企业业绩（不评审）

序号	项目名称	建设单位	合同金额	合同签订时间
1	松坪山宿舍综合整治提升项目	中国长城科技集团股份有限公司	1636.06 万元	2023 年 09 月 18 日
2	2025 年沙头街道老旧小区改造工程（标段二）	深圳市金地房地产项目管理有限公司	636.15 万元	2025 年 08 月 31 日
3	2023 年香蜜湖街道老旧小区改造工程（施工）批量招标-耀荣园、园博绿苑	中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司	493.45 万元	2024 年 12 月 20 日

2.1、松坪山宿舍综合整治提升项目

中 标 通 知 书

标段编号：2304-440305-04-05-276910001001

标段名称：松坪山宿舍综合整治提升项目装修施工招标（简易招标）

建设单位：中国长城科技集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建侨建工集团有限公司

中标价：1636.058246万元

中标工期：90

项目经理(总监)：陶泽萍

本工程于 2023-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-11

查验码：9489967792612579 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2023长建十文083

松坪山宿舍综合整治提升项目装修施工合同

合同编号：中国长城产发合字[2023]0083号

建设单位：中国长城科技集团股份有限公司

施工单位：深圳市建侨建工集团有限公司

【2023】年【9】月【18】日

Confidential
Confidential
Confidential

第一部分　协议书

发包人(全称)：中国长城科技集团股份有限公司

承包人(全称)：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：松坪山宿舍综合整治提升项目

工程地点：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山单身公寓13栋

核准（备案）证编号：深南山发改备案：(2023) 0273号

工程规模及特征：本项目涉及松坪山13栋、14栋、15栋宿舍、公共区域、庭院、外立面装修改造，21栋宿舍一楼、外立面和庭院改造，20栋外立面、设施完善和庭院装修改造、各楼栋电梯井道制作及电梯安装，不含大家电（空调、热水器、电视机）、电梯设备及部分家具采购。具体内容以工程量清单为准。

资金来源：财政投入_____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

本项目涉及松坪山13栋、14栋、15栋宿舍、公共区域、庭院、外立面装修改造，不含大家电（空调、热水器、电视机）及部分家具采购。

招标内容：依照图纸内容对装修区域内的现场拆除清运、装饰装修、庭院改造、外立面、强弱电、给排水、消防改造、防水、空气治理、环境检测、部分家具制作安装及无偿配合甲供家电、家具的安装、完工开荒保洁等；同时包括但不限于：施工许可证办理、室

Confidential Confidential Confidential

内环境检测、消防报审及验收、竣工验收（包括政府、物业、甲方等验收）、资料移交、备案等。具体以工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月1日；

计划竣工日期：2023年11月30日；

合同工期总日历天数90天。

招标工期总日历天数90天。

定额工期总日历天数90天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，须按照国家、广东省、深圳市现行规范进行施工。

五、签约合同价

人民币（大写）人民币（大写）壹仟陆佰叁拾陆万零伍佰捌拾贰元肆角陆分（¥16360582.46元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万陆仟贰佰玖拾伍元陆角伍分（¥356295.65元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷ 暂列金额：

Confidential Confidential Confidential

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月18日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或者授权代表签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

Confidential Confidential Confidential

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

91440300279351261M

地址：深圳市南山区科发路3号长城科技2号楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26639997

传真：26639997

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳科苑支行

账号：

44201515200051007167

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

91440300279543490W

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

邮政编码：518017

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83435900

传真：/

电子信箱：272354035@qq.com

开户银行：建设银行深圳金地支行

账号：

44201619200052507228

Confidential

第二部分　通用条款

第一条　工程概况

1.1 工程名称：松坪山宿舍综合整治提升项目装修施工（以下统称为“本工程”）。

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽街道

第二条　承包方式及范围

2.1 承包方式：本工程采用总价包干（电梯井道土建部分费用将根据地勘报告实时调整）。

2.2 承包范围：本项目涉及松坪山 13 栋、14 栋、15 栋宿舍、公共区域、庭院、外立面装修改造， 21 栋宿舍一楼、外立面和庭院改造，20 栋外立面、设施完善和庭院装修改造、各楼栋电梯井道制作及电梯安装，不含大家电（空调、热水器、电视机）、电梯设备及部分家具采购。具体内容以工程量清单为准。

2.3 施工内容：依照施工图纸，包括但不限于：

对装修区域内的现场拆除清运、装饰装修、庭院改造、外立面、电梯工程（不含设备）、强弱电、给排水、消防改造、防水、空气治理、环境检测、部分家具制作安装及无偿配合甲供家电、电梯、家具的安装、完工开荒保洁等；同时包括但不限于：施工许可证办理、室内环境检测、消防报审及验收、电梯验收办证、竣工验收（包括政府、物业、甲方等验收）、资料移交、备案等。

向审计机构支付的重复审计、效益审计费用，由乙方承担，此费用标准以甲方与其委托的审计机构签订的审计合同约定为准。乙方对此不持异议。

2.4 乙方承诺作为本工程承包单位，是在已充分了解并知晓现有场地条件、现场施工条件的基础上，经过了全面、详细评估并认可的情况下接受甲方的委托，接受现状并自愿承担合同约定的全部义务。

2.5 地勘工作含在乙方工作内容中，委托具有资质的地勘单位进行勘察，设计公司根据地勘结果重新核算，如发生调整，按设计变更处理。

Confidential Confidential Confidential

第三条　工程质量标准与要求

3.1 乙方工程质量必须达到国家、广东省、深圳市或行业的质量验收合格标准，并应符合甲方及主管机关的验收合格标准，标准之间不一致的，按较高标准执行。

3.2 乙方施工须严格按照本合同工程质量要求，按照甲方书面通知文件、施工图纸、做法说明、设计变更等进行施工。

3.3 乙方采购的所有材料、设备、成品、半成品必须为全新产品，确保环保标准达到国家及工程所在地政府的规范要求。

3.4 乙方须在施工现场配备合格、齐全的管理人员，建立完善的质量保证体系且须符合本合同的约定；甲方有权对乙方体系的任何方面随时进行审查，乙方须按甲方提出的要求进行整改。

3.5 施工过程中质量不合格：因乙方原因致使本工程质量达不到本合同约定的质量标准的，乙方须按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。此外，乙方分部分项工程质量虽通过过程中验收，但如果在施工过程中出现了与本工程相关的质量问题，乙方仍须无条件负责修复，修复所发生的费用全部由乙方承担，工期不顺延；若由此给甲方造成损失的，乙方还须负责赔偿。甲方有权在任何应付乙方的款项（包括但不限于本合同价款，下同）中直接扣除前述费用及损失款额。

3.6 工程质量争议：甲乙双方同意协商采用共同认可的具备资质的工程质量检测机构进行鉴定，所需鉴定费用等以及因此造成的损失，由责任方承担；均有责任的，根据其责任分别承担。若在争议发生之日起 10 日内，乙方仍未能与甲方就鉴定机构的选取达成一致的，经甲方书面催告后，甲方有权自行选定具备资质的工程质量检测机构进行鉴定，其结果对乙方具有约束力。乙方同意届时不会以未经其同意为由而拒绝承认鉴定结果。

3.7 质量责任：对于施工工程中形成成品、半成品的工序，其质量若达不到设计或规范要求，达不到本项目质量标准，甲方有权追究乙方质量违约/赔偿责任，乙方同意该等违约/赔偿金甲方在当期应付款项中进行扣除。

3.8 如乙方不按本合同约定施工，或违反正常施工程序、施工工艺进行违规施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不合规定和本合同约定，，甲方有权勒令乙方暂停施工，乙方必须立即停工整改，由此所引起的一

Confidential Confidential Confidential

第五条 合同工期

5.1 本合同工期为 90 个日历天，计划开工日期：__2023__年__9__月__1__日，计划竣工日期：__2023__年__11__月__30__日，具体开工日期以甲方发布的开工令之日起计算。

5.2 书面通知中载述的工期已充分考虑包括但不限于下述对本工程造成不利影响的或有因素，非因甲方原因，不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延：

5.2.1 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水停电、疫情、节假日、工地及周边环境等影响因素，但本合同规定的“不可抗力”除外。

5.2.2 因乙方原因导致的深化图纸错误、遗漏、不合理等所导致的工期延误。

5.3 乙方须在接到甲方的书面施工通知后立即组织施工人员进场施工，按甲方通知所述要求、标准、工期等保质保量按期完成工程任务。

5.4 如乙方对甲方书面通知中载述的工期等要求/安排有异议的，须在接获甲方书面施工通知后 24 小时内提出，逾期视为乙方认可该通知载述的内容。乙方不得借故拒绝接受或故意拖延施工任务的执行，如逾期乙方不能按以上要求执行，则甲方有权另行委托其它单位施工，并追究乙方违约责任，乙方不对甲方上述行为存在异议。

5.5 在施工期间，乙方无故拖延工期，或以其实际行动表明在约定工期内无法完成施工及通过验收的，甲方有权另行委托其它单位施工或采取其他补救措施，由此产生的费用由乙方承担，同时，乙方应按合同总价 20%对甲方承担违约责任，如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应补足甲方所受损失，乙方不对甲方上述行为存在异议。

5.6 若乙方无理由停工，违反合同约定经书面催告后仍未能达到整改要求或者合同约定，或拖延工期累计 10 天以上，甲方可书面通知乙方解除合同，解除通知自到达乙方之日起合同即解除，由此给甲方造成损失的，还应就造成的损失承担赔偿。

5.7 因以下原因，造成竣工及验收日期拖延，且该拖延后果确属不可避免的，经甲方书面确认，工期相应顺延：

5.7.1 本合同定义的不可抗力（本合同定义以外的不可抗力的影响已在书面通知中载述的工期中综合考虑）；

Confidential Confidential Confidential

5.7.2 因甲方原因提出的重大需求变更（平面布置与方案等）影响到施工进度的（但属乙方深化设计、施工技术措施失误影响的工期由乙方自负）；

5.7.3 因甲方原因导致工程延期开工、停建、缓建、暂停施工（不含勒令停工）；

上述情况发生后3天内，乙方须就延误的内容，向甲方提出书面报告，经甲方书面确认后方可顺延工期，否则除甲方另行书面同意的之外，超过上述期限的延期申请，甲方有权不予认可。

第六条 甲方权利义务

6.1 甲方指定【姓名： 邹赵胜 ； 身份证： 340823198502161916 ； 电话：18680670065 】作为项目负责人，负责监督检查工程质量、进度、安全等，签署甲方指令，与乙方沟通协调合同履行过程中的各项事项。

6.2 甲方项目负责人的指令、通知以及相关签证等书面文件由本人签字并加盖甲方印章以书面形式发出执行，方才有效。

6.3 甲方应向乙方提供施工图纸，并组织设计交底和图纸会审。

6.4 协助向乙方提供施工场地内水、电等必要的配合措施，但所发生的水电等费用均由乙方承担。

6.5 甲方应按照本合同约定的条件和方式及时支付合同价款和组织竣工验收。

6.6 在合同履行过程中，若乙方未按合同约定履行义务或发生违约行为的，甲方有权暂停支付合同价款，直至乙方按甲方要求及合同约定履行相关义务或者停止/改正违约行为，或者双方对乙方违约事项达成一致解决方案后，甲方恢复合同价款支付。

第七条 乙方权利义务

7.1 乙方派驻【姓名：陶泽萍；身份证：511028198207261229 ；电话：13148849226】作为项目经理，负责本项目的施工管理，有权代表乙方处理与本工程有关的一切事务。

7.2 合同签署时，乙方须向甲方提供企业资质、营业执照、人员资质证书及上岗证等资料。

Confidential Confidential Confidential

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：松坪山宿舍综合整治提升项目

验收日期：2024 年 05 月 14 日

建设单位（盖章）：

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	不涉及
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹赵胜	中国长城科技集团股份有限公司	项目负责人		
2	赵晶	中国长城科技集团股份有限公司	工程师		
3	夏常松	深圳市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	
4	区建强	深圳市建筑设计研究院有限公司	内装		
5	卞正洲	中电建通信息产业技术发展(北京)有限公司	总监	高级	
6	周云龙	中电建通信息产业技术发展(北京)有限公司	专监	中级	
7	常海飞	中电建通信息产业技术发展(北京)有限公司	工程师	中级	
8	梁志超	中电建通信息产业技术发展(北京)有限公司	安全工程师		
9	陶泽萍	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理		
10	严浩伟	深圳市建侨建工集团有限公司	项目技术负责人		
11	罗兹	深圳市建侨建工集团有限公司	商务		
12					
13					
14					
15					
16					

三、工程质量评定

单位工程：松坪山宿舍综合整治提升项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邹赵胜
副组长	卞正洲、夏常松、陶泽萍、赵晶
组员	周云龙、严浩伟、梁志超、常海飞、区建强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹赵胜	夏常松、陶泽萍、
建设设备安装工程	赵晶	周云龙、严浩伟、
工程质控资料	卞正洲	梁志超、常海飞、

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

一、工程概况

项目编号	2304-440305-04-05-276910	项目代码	/
项目名称	松坪山宿舍综合整治提升项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区西丽街道松坪山		
建筑面积	11291.69 平方米	工程造价	1636.058246 万元
结构类型	砖混	层数	7
立项批准文号	深南发改备案（2023）0273 号	宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2304-440305-04-05-2769 1001	监理许可证号	E111005069
开工日期	2023 年 09 月 13 日	验收日期	2024 年 05 月 14 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023164
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳市建侨建工集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建侨建工集团有限公司		
监理单位	中电建通信息产业技术发展(北京)有限公司		
施工图审查单位			

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为：2024年05月14日） 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年5月14日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年5月14日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年5月14日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年5月14日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：夏常松
注册号：4400030-27
有效期：至2025年06月

中华人民共和国注册监理工程师
卞正洲
注册号11012692
有效期2027.02.15

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陶泽纬
粤1442018201904663(00)
建筑
2025.06.15
深圳市建侨建工集团有限公司

2.2、2025 年沙头街道老旧小区改造工程（标段二）

2024年编号+王016

中 标 通 知 书

标段编号： 2502-440304-04-01-188151003001

标段名称： 2025年沙头街道老旧小区改造工程（标段二）

建设单位： 深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建侨建工集团有限公司

中标价： 636.153509万元

中标工期（天）： 365日历天

项目经理（总监）： 王宝霄

本工程于 2025-07-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-29

查验码：JY20250825748750 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：GLSZ-STLJXQ-SG-004

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：2025 年沙头街道老旧小区改造工程（标段二）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：深圳市建侨建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市金地房地产项目管理有限公司**

承包人(全称)：**深圳市建侨建工集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2025年沙头街道老旧小区改造工程（标段二）

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：深福发改〔2025〕159 号

工程规模及特征：2025年沙头街道老旧小区改造工程项目位于福田区沙头街道，拟对金地花园、金地花园生活区、椰树花园小区、公路局住宅小区、湖北宝丰花园、锦洲综合楼、罗湖工商宿舍、绿洲花园、锦河苑、好景豪园小区进行改造，总建筑面积 269201.87 平方米。

资金来源：财政投入100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%； 其他%。

二、工程承包范围

2025年沙头街道老旧小区改造工程（标段二）施工范围包括金地花园、好景豪园小区。金地花园位于福田区沙嘴路与金地一路交叉口，建成于1993年，拟将201栋至211栋共11栋建筑物纳入本次改造范围，改造总建筑面积39913.73平方米。主要工程内容包括楼道修整、屋面修整、外墙修缮、道路整治、围墙修缮、线路规整、照明设施修缮等。好景豪园小区位于深圳市福田区沙嘴路2号，建成于1998年，总建筑面积56952平方米，共6栋建筑，本次拟改造其中5栋。主要工程内容包括道路整治、屋面修整、外墙修缮、围墙修缮等。

具体内容以发包人认可的、最终的施工图、工程量清单以及合同条款所含

全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿） 。		
□燃气工程　　（户数：户；　庭院管：　米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；				
□其它：				

4.其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 8 月 31 日；

计划竣工日期：2026 年 8 月 31 日；

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰叁拾陆万壹仟伍佰叁拾伍元零玖分(¥6361535.09 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万陆仟壹佰贰拾肆元叁角肆分 (¥156124.34 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /(¥/元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁拾壹万玖仟元整（¥319000 元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写） /(¥/元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 8 月 31 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）	**承包人：深圳市建侨建工集团有限公司**（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字或盖章）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**91440300279543490W
地址：	**地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 26 号教育科技大厦 15 层**
邮政编码：	**邮政编码：518000**
法定代表人：	**法定代表人：张广胜**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：0755-82573271**
传真：	**传真：0755-83496966**

电子信箱：	电子信箱：2723540350@qq.com
开户银行：	开户银行：建设银行深圳红树湾支行
账号：	账号：4420 1619 2000 5250 7228

2.3、2023年香蜜湖街道老旧小区改造工程（施工）批量招标-耀荣园、园博绿苑

中 标 通 知 书

标段编号： 2310-440304-04-05-865066001001

标段名称： 2023年香蜜湖街道老旧小区改造工程（施工）批量招标

建设单位： 中国建筑科学研究院有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市禾图建设有限公司；深圳市建侨建工集团有限公司

中标价： 964.375276万元

中标价补充说明： 第一部分为耀荣园小区和园博绿苑，中标单位是深圳市建侨建工集团有限公司，中标价为493.451724万元第二部分为鸿新花园2期，中标单位是深圳市禾图建设有限公司，中标价为470.923552万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 刘国庆；米泽华

本工程于 2024-11-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-19

查验码：JY20241216924162

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2024年8月第二十三001

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年香蜜湖街道老旧小区改造工程（施工）批量招标-耀荣园、园博绿苑

工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道香蜜湖片区

发 包 人：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

承 包 人：深圳市建侨建工集团有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

承包人(全称)：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2023年香蜜湖街道老旧小区改造工程（施工）批量招标-耀荣园、园博绿苑

工程地点：福田区香蜜湖街道

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：本项目拟对位于深圳市福田区香蜜湖街道侨香路南北两侧的耀荣园小区、园博绿苑两个老旧小区进行基础类改造。改造内容为对建筑物屋面、外墙、楼梯间等公共部位进行局部修缮，对内部破损道路、消防、安防等基础设施进行修缮。本次改造工程涉及到两个小区，总建筑面积36050.95平方米，其中耀荣园小区建筑面积17210.95平方米、园博绿苑建筑面积18840平方米。

资金来源：财政投入_100_%；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本___/_%；外商投资_/___%；混合经济___/__%；_其他__/___%。

二、工程承包范围

包括但不限于建筑物屋面、外墙、楼梯间等公共部位进行局部修缮，对内部破损道路、消防、安防等基础设施进行修缮，具体以施工图纸、工程量清单

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____--);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____--）;				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）;				
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____--）;				
□其它:				

4.其他工程

_____/_____

-

三、合同工期

计划开工日期: ___/__年__/_月__/_日（以开工令确定日期为准）；

计划竣工日期: ____/____年___/___月___/___日;

合同工期总日历天数__242__天。

招标工期总日历天数__242__天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%__(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: ___合格____

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾叁万肆仟伍佰壹拾柒元贰角肆分 (¥_4934517.24元);

其中：

(1)安全文明施工费：人民币（大写）_壹拾万柒仟壹佰____(¥ 107100.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_叁拾肆万零伍佰伍拾柒元壹角伍分(¥____340557.15 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

合同签订后 20 个工作日内承包人补充专户信息至发包人和建设单位

工人工资款支付专用账户开户银行：

合同签订后 20 个工作日内承包人补充专户信息至发包人和建设单位

工人工资款支付专用账户号：

合同签订后 20 个工作日内承包人补充专户信息至发包人和建设单位

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

)0.00

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_2024_年_12_月_20_日；

订立地点：_深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自_____双方签订_____后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执_肆_份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

914403008922143291

地址：_深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋A1501-1509

邮政编码：_518000_

承包人：(公章)深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

91440300279543490W

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

邮政编码：_____

同实质性

法定代表人：张辉	法定代表人：张广胜
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-86022703	电话：0755-83435900
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：272354035@qq.com
开户银行：建行深圳高新园支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
账号：44201537200050033339	账号：44201619200052507228

肆

8、交工前清洁施工现场的要求：包括但不限于施工场地及临时占用场地建筑垃圾的清理，以及临时生活及办公设施的拆除；清除并运出全部承包人设备、多余材料、垃圾和拆除各种临时工程，并保持该部分现场和工程清洁整齐。若承包人不能及时清理运走其设备、多余材料、垃圾和拆除各种临时工程，发包人书面告知7日后自行处置。由此所产生的费用，有承包人承担，并在进度款支付时扣回，无需征得承包人同意。

9、其它需要承包人办理或配合发包人办理的所有工作。

特别说明：（1）承包人办理上述事项所发生的各项费用，均已包含在中标合同价款中，由承包人承担并具体对外支付，发包人不另行支付，承包人在投标时应综合考虑。（2）除发包人未予以配合外，承包人由于过失、主观故意、疏忽等原因，不履行、不及时履行、不完全履行上述事项而导致工期延误的，工期不予顺延，承包人按照合同约定承担违约金、罚款等；导致发包人经济损失的，违约金、罚款等不足以弥补发包人经济损失的部分，承包人应当予以赔偿，且发包人有权从应付的工程款中直接扣除。

4.2 项目经理的任命

(1)承包人任命的项目经理姓名：米泽华，资格证书号：粤1502006200801258

(2)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次1万元/人。

4.3 项目经理的更换

(1)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金10万 元/次。

(2)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应在接到书面通知后的3日内将符合发包人要求的更换人员安排到位。如承包人无正当理由拒绝更换项目经理，监理人应在承包人接到第二次更换通知第5日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照12.2款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.4 施工管理人员

(1)属于承包人主

(2)承包人主要施

(3)承包人的管理

①承包人的项

包人支付违约金50

②承包人的主

5000元/人次；

③未经发包人

包人支付违约金

④承包人的

的，承包人应向

⑤承包人的

的，承包人应向

(4)承包人

设主管部门提

不合格履约评

5 监理人

5.1 监理人

监理

总监

5.2 监理人

(1)⑧

理合同，

授予的其

6 转让、

6.1 转

2024年综合二十三007

合同已备案

2023年香蜜湖街道老旧小区改造工程（施工）批量招标-耀荣园、园博绿苑合同补充协议

甲方（建设单位）： 深圳市福田区香蜜湖街道办事处

乙方（代建单位）： 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

丙方（参建单位）： 深圳市建侨建工集团有限公司

鉴于：

1.甲乙双方于 2023 年 9 月 20 日就2023年香蜜湖街道老旧小区改造工程项目（下称“本项目”）签订了《2023年香蜜湖街道老旧小区改造工程项目代建服务合同》（合同编号：XMH2023374，下称《代建合同》），约定乙方为本项目的代建单位，并通过设立资金监管账户方式管理项目资金，由银行监管账户支付项目款项。

2.乙丙双方于 2024 年 12 月 20 日签订了《2023年香蜜湖街道老旧小区改造工程（施工）批量招标-耀荣园、园博绿苑合同》（合同编号： / ，下称“原合同”），约定由丙方为本项目的施工单位。

3.根据《福田区政府投资项目代建管理办法》（福府规〔2023〕3号）及相关法律规定，并结合《福田区地方政府专项债管理整改方案》要求，甲乙双方及银行于 2024 年 7月 1 日就《代建合同》签订补充协议（合同编号：XMH2024168），约定注销已设立的资金监管账户，由甲方进行本项目的款项支付工作。

为保证本项目款项收支工作顺利推进，明确各方的权利义务，甲、乙、丙三方经友好协商，就本项目款项支付及发票开具事宜订立以下条款，以资三方共同遵照执行：

一、 三方共同确认：本项目的资金监管账户已于2024年7月30日注销，原合同项下全部款项由甲方进行支付。原合同价款暂定为：人民币4934517.24元（大写：肆佰玖拾叁万肆仟伍佰壹拾柒元贰角肆分），最终结算价以建设单位委托的第三方决算审核或政府相关部门审定为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审（复）核报告进行审计后存在多计工程款项问题，以政府审计部门意见予以调整。截至本协议签订之日，已支付价款为：人民币 0元 （大写： 零 ）。

二、 合同款项支付流程：乙方根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，报甲方审核。乙方根据原合同约定的支付节点向甲方提出付款申请，并根据甲

方要求提供请款材料，经甲方及监理方审核确认通过后，由甲方向丙方支付款项。

三、 乙方应及时向甲方进行工程实施进度情况汇报，并根据原合同约定的支付节点向甲方提交用款报告。若因乙方延迟汇报进度情况或提交用款报告，导致甲方无法按时支付合同价款，由乙方承担相应责任。

四、 丙方应当在每次申请付款前向甲方深圳市福田区香蜜湖街道办事处开具税务部门认可的与当期支付金额等额的合法有效发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担任何违约责任。

甲方开票信息，如下：

单位名称：深圳市福田区香蜜湖街道办事处

纳税人识别号：11440304007548482N

五、 资金支付进度按照乙方与丙方签订的原合同约定执行。

六、 除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。《代建合同》、原合同与本协议约定不一致的，以本协议约定为准；《代建合同》、原合同约定不一致，且本协议书亦未作约定的，以《代建合同》约定为准。

七、 因本协议履行引发的争议，由各方友好协商解决；协商不成的，各方均可向本项目所在地人民法院提起诉讼。

八、 本协议书一式九份，甲、乙、丙三方各三份，具有同等法律效力，自三方法定代表人/负责人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

（以下无正文）

（本页为《2023年香蜜湖街道老旧小区改造工程（施工）批量招标-耀荣园、园博绿苑合同补充协议》签署页）

甲 方（公章）：深圳市福田区香蜜湖街道办事处

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

2024 年 12 月 21 日

乙 方（公章）：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

2024 年 12 月 21 日

丙 方（公章）：深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

2024 年 12 月 21 日

3、项目经理业绩（不评审）

序号	项目名称	建设单位	合同金额	竣工验收时间
1	新疆银行科技楼装修项目	新疆银行股份有限公司	788.61 万元	2024 年 09 月 31 日
2	OLED 显示技术研发平台（装修工程）	深圳信息职业技术学院	448.15 万元	2024 年 04 月 15 日
3	福田区第二人民医院上梅林社康新址建设工程项目	深圳市福田区第二人民医院	383.79 万元	2023 年 12 月 20 日
4	中国农业发展银行固镇县支行室内外装饰装修工程	中国农业发展银行固镇县支行	209.89 万元	2024 年 11 月 19 日

3.1、新疆银行科技楼装修项目

中标通知书

E6606004006240383001001

工程概况	工程名称	新疆银行科技楼装修项目		
	工程地址	兵团第六师五家渠市101团青湖镇南区北京路1309号“新疆总部基地”59号楼		
	建设规模	本工程改造装修面积6784.02平方米，地上9层，地下1层，地下一层储物间及机房，一层ECC指挥中心，二层至六层金融科技中心办公区，七层员工餐厅；八层健身活动中心，九层大会议室。		
招标单位		新疆银行股份有限公司		
开标时间		2024年05月21日 10时30分		
中标单位	单位名称	深圳市建侨建工集团有限公司		
	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级	联系人	王玉玲
	单位地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号暗骏达仓储大厦4层	联系电话	18409914605
招标代理公司	新疆新之建工程咨询有限公司			
	联系人	李天怡	联系电话	0991-8852232
中标工程范围	新疆银行科技楼装修项目施工图纸及工程量清单包含的全部内容。			
中标工程价格	小写：7886137.79元 大写：柒佰捌拾捌万陆仟壹佰叁拾柒元柒角玖分			
中标工程工期	总工期（天）：100 计划开工日期：2024年06月01日 计划竣工日期：2024年09月08日		中标工程质量标准	合格
项目经理	张鹏亮		注册号	粤1462007200800221
备注				

招标单位：（盖章）

2024/05/29 12:39

招标代理：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签章）

2024/05/28 18:32

2024/05/28 18:32

主管部门：（盖章）

2024/05/29 20:02

见证单位：（盖章）

2024/05/29 20:04

GF—2017—0201

建设工程施工合同

（示范文本）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新疆银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳市建筑工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新疆银行科技楼装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新疆银行科技楼装修项目。

2. 工程地点：新疆五家渠市青湖开发区南区北京路 1309 号“新疆总部基地”59 号楼。

3. 工程立项批准文号：团备〔2022〕7 号 。

4. 资金来源：企业自筹资金。

5. 工程内容：本工程改造装修面积 6784.02 平方米，地上 9 层，地下 1 层，地下一层储物间及机房，一层 ECC 指挥中心，二层至六层金融科技中心办公区，七层员工餐厅；八层健身活动中心，九层大会议室。全套施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容（包括招标文件、设计变更、答疑及招标文件补充等内容）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本工程施工图纸及工程量清单包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 15 日

计划开始现场施工日期：以监理工程师下达的开工指令为准。

计划竣工日期：2024 年 9 月 22 日

工期总日历天数：100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验评标准规定的合格及以上标准。

适用标准、规范的名称：执行国家现行建筑施工及验收规范、标准集材料设备所涉及的国家、自治区行业建设的标准、规范，执行《新疆银行营业网点视觉形象建设指引》建设标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰捌拾捌万陆仟叁佰柒拾柒元壹角玖分（￥1886377.19元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）\（￥\元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）\（￥\元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）\（￥\元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）\（￥\元）。

2. 合同价格形式：固定总价加变更签证（含税）。

五、项目经理

承包人项目经理：张鹏南。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）合同相关附件及图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺按照造价咨询公司编制的工程量清单及招标控制价进行投标报价，在不平衡投标报价中，如承包人的投标报价有漏报或未报价均已视含在合同总价中，承包人必须完成未报价工程项目，发包人不再调增未报价费用。

5、承包人承诺如施工图纸有未明确部分或设计有缺陷，合同签订后，发包人视同费用已含在合同总价中，合同总造价不做调整。

6、承包人施工现场的材料堆放整齐，施工垃圾每天及时清运至市政垃圾场（楼外材料收接场地严禁堆放施工垃圾）如发生政府部门检查并发生违约金事项及相关不良影响由承包人承担。

7、承包人承诺进入施工现场至工程竣工验收合格交付发包人期间的现场水电、人员、财产的安全，造成承包人、发包人或第三方人身或财产损失的由承包人承担一切赔偿责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年6月7日签订。

十、签订地点

本合同在乌鲁木齐签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

本合同所有工程款须汇入以下账户
户　名:深圳市建侨建工集团有限公司
开户行:建设银行深圳益田支行
账　号:44201619200052507228
否则，视为未履行合同付款义务

建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称	新疆银行科技楼装修项目			
建筑面积	结　构	总 层 数		质量控制资料
6784.02m2	/	9		完整齐全
工 程 建 设 竣 工 参 与 各 方 验 收 意 见				
建设单位意见	1、该工程已完成合同约定的工作内容。 2、经验收符合设计（含变更）及施工质量验收规范要求。 3、本工程质量达到规范验收标准。 签字： （盖章） 2024年9月30日			
监理单位意见	1、该工程已完成合同约定的全部工程内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范的要求。 3、本工程质量达到规范验收标准。 签字： （盖章） 2024年9月30日			
设计单位意见	1、经验收设计文件（含变更）符合国家有关法律、法规、规范要求。 2、经验收、感观、外型尺寸符合设计文件（含变更）的要求。 3、本工程质量达到规范验收标准。 签字： （盖章） 2024年9月30日			
施工单位意见	1、该工程已完成合同约定的内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范要求。 3、质量控制资料及安全使用功能、检查资料完整。工程质量等级达到合格验评标准 。 签字： （盖章） 2024年9月30日			
勘察单位意见	/ 签字： （盖章） 年　月　日			

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

建设工程竣工验收监督记录表

工程名称	新疆银行科技楼装饰项目				
工程所在地	10团	建设规模	6784.02 ㎡☑/m□	层数	地上： 层 /地下： 层
验收时间	2024.12.17	结构形式	砖混□ 框架□ 剪力墙□ 框剪□ 钢结构□ 其他□_____		

验收程序监督情况	各方验收人员是否符合验收条件	是☑	否□
	验收组织形式是否符合规定	是☑	否□
	验收组织程序是否符合规定	是☑	否□
	验收结论是否一致	是☑	否□
	住宅工程是否按规定实施分户验收	是□	否□ 无☑
	质量投诉是否已核实处理完毕	是□	否□ 无☑

实体质量抽查情况，工程资料抽查情况，写明抽查内容及问题。

1. 排烟窗无设计变更文件。
2. 消防问题详见整改意见。

单位	名称	参加人员（签字）	电话
施工单位	深圳市建筑建工集团有限公司	项目经理：[illegible]	18690612771
		其他人员：	
监理单位	昆明建设咨询管理有限公司	总监：[illegible]	13899207926
		其他人员：[illegible]	13209929153
建设单位	新疆银行股份有限公司	[illegible]	18599196696
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	[illegible]	13201597070
勘察单位	无		

监督意见	
	整改后同意验收，消防未到场不得投入使用。
	监督小组（签字）：[illegible] 杜聪 日期：2024 年 12 月 17 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

终止施工安全监督告知书

新疆银行股份有限公司：

你单位承建的新疆银行科技楼装修项目，项目，依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督工作规程》建质[2014]154号第十四条的规定，经你单位提交的竣工资料符合相关要求，即日起对工程项目终止施工安全监督。

地址：新疆五家渠市行政综合办公楼三楼6号

联系电话：0994-5808389

第六师建设工程质量安全监督站

送件人：杜聪 2024年12月17日

收件人：王旭 2024年12月17日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3.2、OLED 显示技术研发平台（装修工程）

2023招代th010

中 标 通 知 书

深圳市建侨建工集团有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就 OLED 显示技术研发平台(装修工程)（项目编号：SZDL2023001850）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购人	深圳信息职业技术学院	项目名称	OLED 显示技术研发平台(装修工程)
中标标的	1 项，详见中标供应商投标文件	施工工期	合同有约定的按合同约定执行，共 90 天；合同未约定的，自合同签订之日起 90 天（日历日）内。
预算金额	人民币肆佰伍拾万元整（¥4,500,000.00）		
中标金额	人民币肆佰肆拾捌万壹仟伍佰零贰元壹角(¥4,481,502.10)		

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系方式：刘老师 0755-89226094

中标供应商联系方式：邓美琼 18675644519

（备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（http://zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2023 年 10 月 16 日

抄送：深圳信息职业技术学院

报送：深圳市财政局

2023深信合九010

合同编号：SZDL2023001850

深圳信息职业技术学院
施工合同

工 程 名 称：OLED 显示技术研发平台(装修工程)

工 程 地 点：深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号

发包人(甲方)：深圳信息职业技术学院

承包人(乙方)：深圳市建侨建工集团有限公司

2023 年 10 月 25 日签署于深圳市龙岗区

根据《中华人民共和国民法典》等及相关法律法规规定，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：OLED显示技术研发平台(装修工程)

2. 承包内容：具体包括但不限于：拆除、土建、装修、强电、弱电智能化、给排水、通风空调、实验室家具、集中供气、消防二次改造、消防报警等 。

具体见：招标文件、合同文件，合同附件

3. 承包方式：包工包料、总价包干 。

4. 工程质量：见附件和相关招投标文件，需符合招标文件要求

相关文件未规定之处，但有相应地方或国家规定要求的则按地方或国家规定要求，如相应行业或产品有相应标准且标准不一致的，按最优或最高的相应标准执行。

5. 合同金额

本项目为总价承包合同，合同金额为 4481502.10元（人民币大写肆佰肆拾捌万壹仟伍佰零贰元壹角零分） 。

除本合同另有约定外，合同金额不因其他因素包括但不限于材料费、设备费、税率、运输价格、人工费等的调整而发生变化。除本款所约定项目金额外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。施工消耗的水电等费用由乙方自行承担。

第二条　双方权利义务

1.　甲方权利义务

(1)　甲方于开工前 3 个日历天内，向乙方提供已经确认的施工图纸 1 套（或作法说明 1 份），并向乙方进行现场交底。

(2)　办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

(3)　指派 黄宏 （联系电话：18682403272） 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(4)　委托 山东同力建设项目管理有限公司-马林才 （联系电话：13953328100） 为工程监理。协助甲方驻工地代表管理项目实施。若本项目的工程监理改变，或本项目无工程监理，甲方应 3 个日历天内书面通知乙方。

(5)　除非相应施工设计中已包含，否则乙方任何拆改原有建筑结构及相应设备管线等，都应报甲方审批。

(6)　因乙方原因致使财物及他人人身损害（包含乙方人员及任何第三人），由乙方承担相应的责任；如因此导致甲方支付相应的费用的，乙方应予以赔偿，甲方可从应付工程款中直接扣除或予以追偿。

(7)　对周围建筑物及装修、设备管线、树木、绿地的保护提供必要的协助。

(8)　协助现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

(9) 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得邻里理解。

2. 乙方权利义务

(1) 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 3 个日历天内提供各类施工图纸。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

(2) 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

(3) 乙方应承担施工安全责任。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定、严格人员管理等。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

(4) 指派 张鹏亮 为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，指派 李严通 驻工地代表，解决施工现场的各项事宜。

(5) 甲方直接发包的工程，乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

(6) 乙方有义务事先书面告知甲方未知的在本工程设计或者甲方指令以及甲方提供的材料中存在的会影响工程质量的问题或者缺陷，并给予建议。如甲方不予采纳乙方建议，由此造成的工程质量问题乙方不承担责任。

(7) 标准有关规定，乙方应办理交纳施工入场保证金，该保证金在竣工验收合格后一个月内并乙方无出现安全、伤害、质量等事故

时无息退还。

(8) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或者设备管线的，乙方应当向甲方提出书面意见。甲方未办理相关审批手续并被批准或未经甲方书面同意，乙方不得擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，否则，由此发生的损失或事故等一切责任（包含但不限于行政处罚、民事赔偿、刑事责任等），均由乙方承担。

(9) 乙方保证其具有相应施工资质，乙方进驻施工现场的所有人员，必须按要求持有相应的专业上岗证书或施工的资格证书。乙方必须为乙方施工人员办理意外伤害保险。

(10) 乙方应按国家及深圳市用工的有关规定与其员工签订劳动合同、办理社会保险、办理医疗保险，按时足额发放落实员工的工资、奖金和福利待遇。乙方所属员工的工资奖金福利待遇、乙方与相关方的货款和经济往来关系、涉及乙方的其它民事经济关系等，不论何时都由乙方自行负责。如发生劳资纠纷、经济纠纷、安全责任等事件事故，由乙方自行妥善处理并负全责。如因乙方处理不善影响甲方或对甲方造成不良影响等，视为乙方违约，乙方应承担全部的经济责任和法律责任。

(11) 乙方应自行完成本工程项目的施工，不得将本工程项目进行分包、拆包、转包等。

(12) 乙方应确保按期、安全施工，防范和杜绝安全、消防、伤害等事故的发生。乙方施工过程中发生存在安全、消防、伤害等事故隐患的，应及时向甲方及相应职能部门报告，如已实际发生相应事故

的，应作出及时有效处理以避免扩大，并自行承担由此带来的一切后果，造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(13) 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运工作，处理好因施工带来的扰民问题。

(14) 乙方应妥善保管甲方在施工现场的财物，造成甲方财物损毁的，应予以赔偿。

(15) 乙方未按照工程施工规范及环保要求造成的环境污染，乙方有治理的责任，并承担相应的责任。

(16) 参加竣工验收，编制工程结算。

第三条　工期

1. 本项目开工日期：2023 年 10 月 30 日，竣工日期：2024 年 1 月 27 日，总计 90 个日历日。

2. 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3. 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期延误，工期相应顺延。

4. 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期相应顺延。

5. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

6. 由于工程质量原因返工、乙方承担责任，工期不顺延。

7. 乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。

8. 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第四条 材料设备的供应

1. 材料进场时，乙方应负责对自行负责的材料设备提供相应的合格证明，在对自行负责的材料设备不符合质量要求或规格出现差异下，由乙方承担责任及由此发生的费用。

2. 乙方采购的材料均应当符合环保要求，如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准或其他后果的，均由乙方承担相应责任。

3. 如甲方供应材料的，乙方有义务事先书面告知甲方准确的材料用量、规格、标准要求等，否则造成损失或损害，由乙方负责。

4. 乙方保证所提供的材料完全满足合同的要求及乙方的投标承诺。

5. 乙方保证所提供的材料完全满足国家、省、市相关法律法规的要求。如相同的材料存在数种标准时，乙方需按最高标准提供。

第五条 工程变更

1. 甲方变更设计，应在该项目工程施工前 7 天向乙方发出书面通知。

2. 所有的设计变更和工程量的增减，甲方必须办理签字确认手续。

3. 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失均由甲方承担。

4. 由于甲方设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。

5. 乙方按甲方变更通知进行变更，并于7天内或者双方认可的时间向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后7天内或者双方认可的时间内予以签认或提出异议。

6. 乙方接到甲方变更通知后，可按下列方法提出变更价格，送甲方或甲方同意后调整合同价款：

(1) 合同附件工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有的项目单价调整合同价款。

(2) 合同附件工程中预算书中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款。

(3) 合同附件的工程预算书中没有适用或者类似变更项目单价的，甲乙双方参照正常行业标准经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

（4）如原合同或相关价格确认方式中涉及有相应优惠率或抵扣率等计价方式的，调整合同价款时仍按该计价方式进行调整。

7. 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签章确认。未经甲方同意并签章确认，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方有权不认可，由此造成的损失由乙方承担。

8. 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先书面

告知甲方将由此产生的或潜在的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行设计变更，由此造成工程质量问题及相应责任，由甲方承担。

第六条　工程质量检查及验收

1.　工程质量评定验收标准的标准：

(1)　施工图纸、作法说明、设计变更；

(2)　行业、地方或国家规范、标准；

(3)　招投标文件内容；

(4)　其他：　　无　　

2.　乙方须办理隐蔽工程和中间工程项目的验收 。其中水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（封闭前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前），其他则在相应的工程已完但未被下一工程履盖从而可以直接查验前。

3.　甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备或达到验收标准，乙方应于 2 个日历日前通知甲方参加检测验收。如验收合格，甲乙双方办理验收手续后，乙方方可进行隐蔽和继续施工；工程质量符合规范要求，非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，验收合格的视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验；复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成的停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，且工期不顺延。

4.　由于乙方施工质量问题造成材料、设备等的损坏，其全部

损失由乙方承担。

5. 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方及第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因导致的工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

6. 工程竣工后，乙方应在竣工后的7个日历日内书面通知甲方组织验收，甲方自接到验收通知书后10个日历日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

7. 工程验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，甲方也可要求乙方离场并直接赔偿不合格项目的损失或赔偿由甲方另行委托施工（整改）而产生的全部费用。工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

8. 在验收之前，本项目相关的工程、材料或资料等的保全、安全负责由乙方负责。验收合格后，双方应办理移交手续。

第七条 室内环境质量施工要求及验收

1. 如本工程涉及室内施工部分，相应的室内工程除本合同约定的其他条款外，还应按本条规定予以执行。

2. 本工程室内环境质量验收标准的标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)。

3. 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防

潮处理剂；不得采用非A类无机非金属建筑材料、装修材料和非E1类人造木板及饰面人造木板。

4. 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

5. 工程竣工后，室内环境质量验收应在工程竣工至少7天以后、工程交付使用前进行。

6. 工程竣工后，需要进行室内环境质量验收，验收地点为知行楼4栋5楼501/502/503和知行楼6栋1楼106/107。如需要进行室内环境质量验收的，应在工程完工至少7天以后、工程交付使用前进行。

7. 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由乙方承担。

8. 室内环境质量验收检测不合格，乙方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。

9. 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

第八条 价款及结算工程

1. 本合同为固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同第五条的规定。

2. 付款方式

(1) 本合同签订后，并经过甲方项目负责人、甲方监理的确认后由乙方提出付款申请，甲方在收到乙方付款申请及付款所需要的材

料后10个工作日内，甲方向乙方支付工程合同金额的 30% 预付款，计人民币大写： 壹佰叁拾肆万肆仟肆佰伍拾元陆角叁分（小写：￥ 1344450.63 ）。

(2) 按月计算工程量，支付进度款；办理竣工验收合格前发包人可支付累计不超过合同价85%的工程进度款，工程验收结算评审合格后，承包人开具全额发票，发包人可支付结算评审金额全部的100%工程款给承包人。

(3) 乙方在竣工验收合格后，以银行转账方式向甲方财务支付合同金额的 3% ，计人民币大写：_壹拾叁万肆仟肆佰肆拾伍元零陆分（小写￥ 134445.06）作为质量保证金，如乙方无违约或未出现应由乙方承担的责任，从竣工验收之日起 壹 年期满后10个工作日内甲方不计利息将质量保证金退回给乙方；乙方如有违约或出现应由乙方承担的责任，乙方同意甲方可以直接从质量保证金中扣除，不足部分仍应由乙方承担。

第九条 索赔

1. 甲方因未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

2. 乙方未按合同约定交付工程或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

3. 索赔程序

(1) 索赔事件发生 7 个日历日内，索赔方向被索赔方发出要求

索赔的通知书。

(2) 索赔方在发出索赔意向的同时，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料。

(3) 被索赔方在接到索赔资料后 7 个日历日内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。

(4) 被索赔方在接受索赔申请后未在约定期限内予以书面答复的，视为索赔涉及的事实已被认可。

第十条 施工安全和防火

1. 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2. 乙方在施工期间应严格遵守《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

3. 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防法律和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾等事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失；由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防法律和防火设计规范，导致发生安全或火灾等事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

4. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防法，导致发生安全或火灾等事故，乙方应承担由此引发的一切责任。

5. 乙方及乙方人员在施工中发生安全事故，或导致他人安全事故的，由乙方负责。且不得影响甲方。如因乙方处理不及时或不合

理，甲方有权选择垫付相关费用，并有权在应付款中扣除相关费用或向乙方追偿，也可选择要求乙方直接予以处理。

6. 乙方应保证工作人员的薪酬及时充足支付，保证相应货款充足及时支付。

7. 如乙方存在与本工程有关的人员或货款有任何不充足及时支付相应款项，并从而引发纠纷的，甲方可以在应付款中扣除相应的款项并在乙方处理好相应纠纷后再予以支付。

第十一条 违约责任

1. 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务，或因其行为致使合同根本无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。损失包含但不限于直接或间接的经济损失、因维权而产生的诉讼费、评估费、律师费、保全费、担保费、必要的差旅费等。

2. 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方窝工费。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按应付款额的 万分之八 支付滞纳金。

3. 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一个日历日，乙方支付甲方合同金额的 万分之八 违约金。逾期超过 5 个日历日仍不能没有完成的，甲方有权单方解除合同并要求乙方按照合同总金额的 30% 支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的其他经济损失。

4. 乙方遵守投标过程中所作出的响应和承诺，严格按合同的要求履约，不偷工减料、不以次充好，在合同服务期内，若采购人发

现中标人有违反响应与承诺、不按合同要求履约、偷工减料、以次充好的，乙方须按涉事货物、工程或服务合同价格3倍的金额向采购人进行赔偿，情节严重的，采购人有权直接终止合同并进行不诚信履约记录公示。

5. 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场财物，如造成损失，应照价赔偿。

第十二条 保修条款

1. 保修范围为乙方施工的工程项目。除本条以下特别约定外，其他未约定的按国家及地方相应标准执行，如相应标准存在差异的，按最高标准执行。

特别约定：保修期为1年，防水保修期为5年，保修期间遇到质量问题4小时内要到达现场，提供免费的保修服务，包括日常例行保修工作所需的零配件。

2. 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。如因甲方原因导致的损坏，乙方仍应承担保修义务，但应由甲方参照原合同价款给予补偿。乙方应在接受保修指令后三天内作出回应，并根据回应实施保修。如乙方不及时回应或不及时实施保修，视为违反保修义务，视为违约并承担违约再作，其中保修不及时而导致的逾期参照竣工逾期执行。

3. 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿

第十三条 争议

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

2. 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

3. 当通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方同意选择由工程所在地法院裁决。

第十四条 合同解除和终止

1. 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1) 甲乙双方协商一致；

(2) 因不可抗力致使合同无法履行。

2. 有下列情形之一的，甲方可解除合同，并可就此造成的损失向乙方追偿：

（1）因乙方原因停工连续5个日历日或累计10个日历日及以上，经甲方催告后仍不复工的；

（2）乙方拖欠材料款、人工费而影响甲方，经甲方催告后仍不改正的；

（3）乙方违反施工规范、安全操作规范等，经甲方催告后仍不改正的；

（4）乙方其他严重违反合同约定行为，导致合同根本无法履行的。

3. 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议

解决条款除外）。本合同解除或终止的，不影响双方通过协商、法律途径解决争议事项。

第十五条　附则

1.　本合同附件为合同自然部分。在履行合同过程中产生的与工程相关的且为双方确认的材料也视为合同的一部分。但涉及实质性条款变更或冲突的，除非经甲方校级领导或合同主管部门领导签署确认，否则应以原合同约定为准。

2.　特别约定条款：（根据工程性质与内容作出特别约定）

无

3.　本合同一式陆份，双方各执叁份。均具同等法律效力，经甲乙双方签字盖章后生效。

第十六条　送达地址：以下地址为约定送达地址，如有任一方按相应地址发送文件，视为送达，送达时间确定（邮寄地址为邮寄后三天、电子地址为即时）。如有地址变更或联系人变更，应及时书面通知，否则由此引起的无法收件，不影响视为已送达。

甲方：联系人 张友明，邮寄地址：深圳市龙岗区龙翔大道2188号深圳信息职业技术学院知行楼4号楼201室，联系电话：89226651

乙方：联系人 李严通，邮寄地址：深圳市福田区福田保税区金花路29号华宝一号D区4层，联系电话：18773508789

第十七条　本合同的附件包括：

1. 本项目招标文件

2. 本项目乙方投标文件

已审核，拟报深圳市财政发展综合保障中心备案

审核人	日期
	2023.10.25

国有资产与招标管理中心合同备案章

3. 工程量清单

4. 变更补充协议（若有）；

5. 合同实施期间甲乙双方的书面往来文件。

本合同的附件为合同组成部分，与本合同具有相同的法律效力，当附件之间有冲突的，以有利于提高项目实施质量或有利于甲方的顺序解释。

（下无正文）

甲方（公章）

名称：深圳信息职业技术学院

委托代理人：

地址：深圳市龙岗区龙翔大道2188号

电话：

邮编：518172

开户银行：平安银行深圳中心城支行

帐号：15023728440005

2023 年 10 月 25 日

乙方（公章）

名称：深圳市建侨建工集团有限公司

委托代理人：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

电话：0755-83435711

邮编： 518045

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

帐号：4420 1619 2000 5250 7228

2023 年 10 月 25 日

深圳信息职业技术学院

工程类招标采购项目验收报告

<table>
<tr><td>项目名称</td><td>OLED 显示技术研发平台(装修工程)</td><td>合同编号</td><td>SZDL2023001850</td></tr>
<tr><td>委托部门</td><td>信息技术研究所</td><td>委托部门项目负责人</td><td>张友明</td></tr>
<tr><td>预算金额</td><td>4500000.00 元</td><td>中标金额</td><td>4481502.10 元</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2023 年 10 月 30 日</td><td>竣工日期</td><td>2024 年 1 月 8 日</td></tr>
<tr><td>项目工期</td><td>71 天</td><td>项目实施地点</td><td>知行楼 4 栋 501、502、503 和知行楼 6 栋 106、107</td></tr>
<tr><td>合同履约时间是否逾期</td><td colspan="3">是 □（逾期原因和处理意见详见附件） 否 ☑</td></tr>
<tr><td>中标单位</td><td colspan="3">深圳市建侨建工集团有限公司</td></tr>
<tr><td>是否需要安全验收</td><td colspan="3">1、本项目是否需要消防安全验收。 是 ☑ 否 □
2、本项目是否需要建筑结构、水电安全验收。 是 ☑ 否 □
3、本项目是否需要危化品安全验收。 是 □ 否 ☑</td></tr>
<tr><td>监理验收意见</td><td colspan="3">签字：2024年 3 月 1 日</td></tr>
<tr><td rowspan="5">验收专家意见</td><td colspan="3">有无施工材料设备进场确认合格签收单 有.
有无中间工程和隐蔽工程验收合格证明 有
有无室内环境质量检测合格证明 有
现场查验是否满足合同和投标文件要求 是.</td></tr>
<tr><td colspan="3">该项目验收（合格 ☑ / 不合格 □）。</td></tr>
<tr><td colspan="3">验收不合格的，存在问题见附件《深圳信息职业技术学院验收不合格问题清单》。</td></tr>
<tr><td colspan="3">经专家现场核验 工程项目施工已按合同要求及工程量清单施工完成. 验收通过</td></tr>
<tr><td colspan="3">签字：
2024年 3月 1 日</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>中标单位意见</td><td colspan="2">保利建设集团有限公司
同意验收 签字：2024年3月1日</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收
人员签字
（请签正楷）</td><td>委托部门\使用部门</td><td>张友明/信息技术研究所</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>[illegible]</td></tr>
<tr><td>国有资产与招标管理中心</td><td>黄浩指 2024.3.1</td></tr>
<tr><td>中标单位（盖章）：
法定代表人（签字）：
项目经理（签字）：张鹏宪
2024 年 4 月 15 日</td><td colspan="2">监理单位（签章）：
法定代表人（签字）：
监理工程师（签字）：
2024 年 4 月 15 日</td></tr>
<tr><td>设计单位（签章）：
法定代表人（签字）：
项目经理（签字）：
2024 年 4 月 15 日</td><td colspan="2">委托部门负责人意见：（签章）
2024 年 4 月 15 日</td></tr>
<tr><td>国有资产与招标管理中心负责人意见：
（签章）
2024 年 4 月 15 日</td><td colspan="2">学校意见：（盖章）
2024 年 4 月 16 日</td></tr>
</table>

附件 1：

深圳信息职业技术学院

招标采购项目安全验收报告

项目名称	OLED 显示技术研发平台(装修工程)	**合同编号**	SZDL2023001850
委托部门	信息技术研究所	**委托部门项目负责人**	张友明
预算金额	4500000.00 元	**中标金额**	4481502.10 元
中标单位	深圳市建侨建工集团有限公司		
项目类型	**货物□　服务□　工程☑**		
安全验收类型	**请各委托部门根据采购项目情况如实勾选下列安全验收类型**		
	1、本项目是否需要消防安全验收。　是☑　否□		
	2、本项目是否需要建筑结构、水电安全验收。　是☑　否□		
	3、本项目是否需要危化品安全验收。　是□　否☑		
安全验收意见	该项目消防安全验收（合格☑ / 不合格□）。 验收人签字：张收合格 2024 年 4 月 15 日 保卫处负责人（签章）：		
	该项目建筑结构、水电安全验收（合格☑ / 不合格□）。 验收人签字：张旭辉（建筑结构） 陈远雄 2024 年 4 月 15 日 后勤基建处负责人（签章）：		
	该项目危化品安全验收（合格□ / 不合格□）。 验收人签字：　　年　月　日 国有资产与招标管理中心负责人（签章）：		
	上述安全验收如有不合格的，存在问题见附件《深圳信息职业技术学院验收不合格问题清单》。		

3.3、福田区第二人民医院上梅林社康新址建设工程项目

2023福合十-0040

中 标 通 知 书

标段编号：2111-440304-04-01-160818001001

标段名称：福田区第二人民医院上梅林社康新址建设工程项目

建设单位：深圳市福田区第二人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建侨建工集团有限公司

中标价：383.790363万元

中标工期：90

项目经理(总监)：张鹏亮

本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-07

查验码：1617435041327909 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2023优合十-004

SFD-2015-06

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：福田区第二人民医院上梅林社康新址建设工程项目

工程地点：深圳市福田区梅林四村梅林阁一层08号

发 包 人：深圳市福田区第二人民医院

承 包 人：深圳市建侨建工集团有限公司

二〇二三年　月

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市福田区第二人民医院**

承包人(全称)：**深圳市建侨建工集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区第二人民医院上梅林社康新址建设工程项目

工程地点：深圳市福田区梅林四村梅林阁一层08号

核准（备案）证编号：＿＿＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿＿＿

工程规模及特征：对上梅林新址883平方米物业进行装修改造，含装饰工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调工程和设备购置等。

资金来源：财政投入100%；国有资本＿／＿%；集体资本＿／＿%；民营资本＿／＿%；外商投资＿／＿%；混合经济＿／＿%；其他＿／＿%。

二、工程承包范围

本次招标范围包含但不限于项目图纸范围内福田区第二人民医院上梅林社康新址建设工程项目，具体内容包括但不限于：装饰工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调工程和设备购置等。具体施工范围详见招标工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程＿＿＿＿＿＿万平方米	□电信管道工程＿＿＿＿＿＿米

□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____（□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖____（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）；__		
□建筑电气工程_____（□室外电气____□电气照明_____□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调_（□通风__□空调_____□其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）；				

☑智能建筑__(☐综合布线系统____☐信息网络系统____☐其它_____)；
☑装饰装修__(☐抹灰___☐涂饰___☐饰面板（砖）___☐吊顶___☐其它_____)；
☑其它：标识标牌

4. 其他工程

_____/_____

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 1 日（具体以开工令为准。）

计划竣工日期：2023 年 10 月 29 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到现行国家、行业及住房和城乡建设部、广东省、深圳市颁布的相关标准、规范、规程和验收标准、设计要求、采购方要求，应经验收合格，当国家、行业及深圳市地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰捌拾叁万柒仟玖佰零叁元陆角叁分(¥3837903.63 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万伍仟捌佰柒拾捌元伍角（¥ 55878.5 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿/＿＿＿＿元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿/＿＿＿＿元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万玖仟捌佰捌拾元贰角（¥ 189880.20 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿/＿＿＿＿元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年_____月_____日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双发均签字盖章之日起生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

（本页无正文，为《福田区第二人民医院上梅林社康新址建设工程项目》合同协议书的签署页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：深圳市福田区梅林街道 深圳市福田区中康路 25、27 号

邮政编码：518049

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

邮政编码：518031

法定代表人：张广胜

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2023年综合十一004

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田区第二人民医院上梅林社康新址建设工程项目

验收日期：2023 年 12 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区第二人民医院

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区第二人民医院上梅林社康新址建设工程项目				
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅林阁一层08号	建筑面积	883㎡	工程造价	383.790363万元
结构类型	/	层数	地上： 1 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2023-1405	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月13日	验收日期	2023年 12 月 20 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2111-440304-04-01-16081801		
建设单位	深圳市福田区第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳源建监理工程有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谢力伟
副组长	邓春涛、叶伟宣、张鹏亮
组员	肖艳玲、向颖、罗江春、周峰、叶伟坤、叶丽茶、廖楚佳、吴创民、陈光裕、陈俊军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢力伟	邓春涛、肖艳玲、叶伟坤、张鹏亮、廖楚佳
建筑设备安装工程	陈裕彬	向颖、罗江春、周峰、叶伟宣、吴创民、陈俊军
工程质控资料	陈裕彬	叶丽茶、陈光裕

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢力伟	深圳市福田区第二人民医院	项目负责人	项目负责人	
2	陈裕彬	深圳市福田区第二人民医院	安装工程师	安装工程师	
3	叶伟宣	深圳源建监理工程有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
4	叶伟坤	深圳源建监理工程有限公司	土建监理工程师	土建监理工程师	
5	叶丽茶	深圳源建监理工程有限公司	资料员	资料员	
6	邓春涛	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	项目负责人	
7	肖艳玲	深圳市立方都市工程设计有限公司	电气工程师	建筑装饰设计工程师	
8	向颖	深圳市立方都市工程设计有限公司	电气工程师	电气工程师	
9	罗江春	深圳市立方都市工程设计有限公司	给排水工程师	给水排水工程师	
10	周峰	深圳市立方都市工程设计有限公司	暖通工程师	暖通工程师	
11	张鹏亮	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理	一级建造师	
12	廖楚佳	深圳市建侨建工集团有限公司	现场技术负责人	现场技术负责人	
13	吴创民	深圳市建侨建工集团有限公司	安装工程师	安装工程师	
14	陈光裕	深圳市建侨建工集团有限公司	资料员	资料员	
15	陈俊军	深圳市建侨建工集团有限公司	电气工程师	电气工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经甲方组织，设计，监理，施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感一般，质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：邓春涛
注册号：4401650-012
有效期：至2026年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	年　月　日

中华人民共和国注册监理工程师 叶伟宣 注册号51021560 有效期2024.09.12 深圳源建监理工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师 张鹏亮 粤1462007200800221(00) 建筑 2025.09.01 深圳市建侨建工集团有限公司

GD-E1-914/6

3.4、中国农业发展银行固镇县支行室内外装饰装修工程

中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

经评标委员会评定，你单位在我公司组织的中国农业发展银行固镇县支行室内外装饰装修工程招标中确定为中标人。

项目编号：**JG2023-18-1865**

中标金额：**2,098,866.19**元（大写：贰佰零玖万捌仟捌佰陆拾陆元壹角玖分）

中标内容：中国农业发展银行固镇县支行室内外装饰装修工程，具体详见采购文件。

特此通知。

安徽省招标集团股份有限公司

2023年10月24日

安徽省招标集团股份有限公司
ANHUI TENDERING GROUP INC.

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国农业发展银行固镇县支行

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国农业发展银行固镇县支行室内外装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中国农业发展银行固镇县支行室内外装饰装修工程。

2.工程地点：安徽省蚌埠市固镇县城关镇玉园（南区）S1号楼111铺。

3.工程立项批准文号：《转发总行关于安徽省固镇县支行营业用房购置项目立项的批复》(皖农发银复[2022]23号)。

4.资金来源：国有资金。

5.工程内容：本工程建筑面积约 1283.18m^2，包括办公楼室内、室外装饰装修、水电安装、综合布线、消防、智能化、档案室楼层加固等施工内容。具体内容详见图纸、工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：本工程建筑面积约 1283.18m^2，包括办公楼室内、室外装饰装修、水电安装、综合布线、消防、智能化、档案室

楼层加固等施工内容。具体内容详见图纸、工程量清单 。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 28 日。

计划竣工日期：2024 年 3 月 27 日。

工期总日历天数： 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格，满足条件：工程质量经监理单位、农发行业主方验收合格，施工通过固镇消防及公安局安全评估验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 贰佰零玖万捌仟捌佰陆拾陆元壹角玖分 (¥2098866.19 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）　/　　(¥　/　元)。

2.合同价格形式：固定单价合同，实际结算金额以第三方工程造价咨询机构审计价格为准。

五、项目经理

承包人项目经理：张鹏亮　14704842628　　。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在农发行固镇县支行三楼会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法人代表或其授权代表签字并加盖双方合同专用章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

甲 方(公章)：

统一社会信用代码：91340323850194358B

地 址： 安徽省蚌埠市固镇县城关镇谷阳路 178 号

法定代表人/主要负责人（签字）：

邮 编：233700

联 系 人：郭振荣

电话或传真:0552-6057261

邮 箱：562855970@qq.com

开户银行：中国农业发展银行固镇县支行

账 号：20334032300100000089551

乙 方(公章)：

统一社会信用代码：91440300279543490W

地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

法定代表人/主要负责人（签字）：张广胜

邮 编：518000

联 系 人：丁成雨

电话或传真:0755-83435900

邮 箱：

开户银行：建设银行深圳益田支行

账 号：44201619200052507228

皖固镇县　　年　　号

工程竣工验收报告

工程名称： 中国农业发展银行固镇县支行营业办公楼装修改造工程

竣工验收日期： 2024年11月19日

建设单位（章）

建设单位项目负责人（签字）

2024年11月19日

固镇县建设工程质量监督站监制

一、房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	中国农业发展银行固镇县支行营业办公楼装修改造工程		工程地点	安徽省蚌埠市固镇县城关镇玉园南区区 S1 栋 111 铺	
工程规划许可证号	/		施工图审查意见	合格 3403232306270001-TX-001	
质量监督注册号	/		工程施工许可证号	340323202408010101	
建筑面积	1283.18	层数	3	结构类型	框架
工　　程主要内容	主要包括营业办公楼内、外装饰装修、水电安装、综合布线、消防、智能化、档案室楼层加固等施工招标范围内的全部内容				
开工日期	2023 年 12 月 1 日		竣工验收日期	2024年11月19日	
参建单位名称			法定代表人	项目负责人	
建设单位	中国农业发展银行固镇县支行		王亚辉	負晓辉	
勘察单位					
设计单位	安徽华盛国际建筑设计工程咨询有限公司		谷光平	薛秋亮	
施工总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司		张广胜	张鹏亮	
监理单位	安徽祥如建设工程咨询有限公司		余金祥	唐大榕	
工程质量监督机构	固镇县建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

二、工程竣工验收情况及意见

一、建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位有关建设工程的各类手续齐全，并且符合现行法律、法规的有关规定，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

1、建设项目招投标情况：于 2023 年 10 月 24 日完成，中标通知书号：TG2024-18-1865

2、施工图设计文件审查：于 2024 年 6 月 27 日完成，证书编号：340323230627000I-TX-001

3、建设工程规划许可证：于 / 年 / 月 / 日取得，证书编号：/

4、工程质量监督登记注册：于2024年 11 月 20 日完成，注册编号：0323(2024)034

5、建筑工程施工许可证：于 2024 年 8 月 1 日取得，证书编号：340323202408010101

二、对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：

工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各方责任主体责任制落实到位，质量体系健全，运行正常。

三、工程竣工验收时间、组织形式、程序、内容：

1、验收时间：2024 年 11 月 19 日。

2、组织形式：建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和有关人员组成验收组，制定了验收方案，对该工程进行了竣工验收。

3、验收程序、内容：

（1）工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收。

（2）建设单位收到工程竣工报告后，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，制定验收方案。

（3）建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各环节执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况。

（4）验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

（5）验收组实地查验工程质量。

（6）工程竣工验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经参建单位盖章及验收组人员签署的工程竣工验收意见的《单位工程质量竣工验收记录》。

四、验收组意见及结论：

经建设单位组织，建设、勘察、设计、施工和监理单位相关人员对工程进行了竣工验收，核对了工程竣工资料，对质量管理环节进行了评价，各方达成一致意见如下：

本工程已按设计文件和和人要求完成施工任务，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件和合同要求，技术档案和施工管理资料齐全、有效。

验收结论：工程竣工验收合格

五、附件核查情况：

材料真实有效、齐备。

注：建设单位根据验收组织意见填写

三、工程质量竣工验收记录

工程名称	中国农业发展银行固镇县支行营业办公楼装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层/1283.18m2
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	技术负责人	王法金	开工日期	2023.12.1
项目负责人	张鹏亮	项目技术负责人	洪浩吉	完工日期	2024.5.16

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共5分部，经查符合设计标准规定5分部。	符合要求
2	质量控制资料检查	共7项，经核查符合规定7项。	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查3项，符合规定3项，共抽查0项，符合规定0项，经返工处理符合要求0项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查6项，达到“好”和“一般”的6项，经返修处理符合要求的0项。	符合要求
5	综合验收结论	验收内容符合要求，该工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2024年11月19日	2024年11月19日	2024年11月19日	2024年11月19日	年 月 日

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、“验收记录”栏由施工单位填写，“验收结论”由监理单位填写，“综合验收结论”由建设单位填写。

四、验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
贾洪涛	组长	中国农业发展银行国家开发行	项目负责人	贾洪涛
唐大格	组员	安徽文泰和工程设计咨询有限公司	总监理工程师	唐大格
薛永亮	组员	安徽省华源国际建筑设计工程咨询有限公司	项目负责人	薛永亮
马旭鹏亮	组员	深圳市建筑工程有限公司	项目经理	马旭鹏亮

五、工程竣工验收报告附件

序号	资料名称	验收情况
1	建筑工程施工许可证	(√)有 ( ) 无 ( ) 不涉及
2	施工图审查合格证及重大变更审查合格意见	(√)有 ( ) 无 ( ) 不涉及
3	五方责任主体法人授权书、质量终身责任承诺书、	(√)有 ( ) 无 ( ) 不涉及
4	建设单位提供完成工程设计和合同约定的各项内容的说明	( )有 ( ) 无 (√) 不涉及
5	施工单位提交的《工程竣工报告》	(√)有 ( ) 无 ( ) 不涉及
6	监理单位提交的《工程质量评估报告》	(√)有 ( ) 无 ( ) 不涉及
7	勘察单位提交的《勘察质量检查意见》	( )有 ( ) 无 (√) 不涉及
8	设计单位提交的《设计质量检查意见》	( )有 (√) 无 ( ) 不涉及
9	建设单位提供技术档案和施工管理资料齐全的说明	( )有 ( ) 无 ( ) 不涉及
10	建设单位提供工程质量检测和功能性试验资料齐全的说明	( )有 ( ) 无 (√) 不涉及
11	建设单位提供已按合同约定支付工程款证明材料	( )有 (√) 无 ( ) 不涉及
12	有施工单位签署的《工程质量保修书》	(√)有 ( ) 无 ( ) 不涉及
13	责任主体共同签署的建设工程质量验收综合表	(√)有 ( ) 无 ( ) 不涉及
14	工程质量保证金落实情况材料	(√)有 ( ) 无 ( ) 不涉及
15	建设工程规划核实合格证	( )有 ( ) 无 (√) 不涉及
16	在工程明显位置设置了竣工永久性标识牌	( )有 ( ) 无 (√) 不涉及
17	其他：	( )有 ( ) 无 (√) 不涉及

建设单位意见：

上表内容已经检查，材料真实有效、齐备。

建设单位项目负责人（签字）：

建设单位（公章）

2024年11月19日

4、履约评价情况（不评审）

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位
1	临平政工出[2021]2 号年产 2400 台套智能化测试设备项目室内二次改造及精装修工程	优秀	2024 年 12 月 03 日	燕麦(杭州)智能制造有限公司
2	深圳分行前海分行搬迁改造装修工程	优秀	2025 年 09 月 15 日	兴业银行股份有限公司深圳分行
3	深圳天源迪科信息技术股份有限公司办公室装饰装修工程	优秀	2024 年 03 月 06 日	深圳天源迪科信息技术股份有限公司
4	新城广场大厦二楼[深圳市宝安区中心医院业务用房】装修改造工程	优秀	2023 年 11 月 30 日	深圳恒丰海悦国际酒店有限公司
5	中国邮政储蓄银行股份有限公司平顶山市分行叶县支行业务技术用房装修改造施工采购项目	优秀	2025 年 06 月 11 日	中国邮政储蓄银行股份有限公司平顶山市分行

4.1、临平政工出[2021]2 号年产 2400 台套智能化测试设备项目室内二次改造及精装修工程

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	燕麦(杭州)智能制造有限公司				
承包商（评价对象）	深圳市建侨建工集团有限公司	承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐代建项目 ☐招标代理		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层		
法定代表人	张广胜	项目负责人	陈忠华		
工程名称	临平政工出[2021]2 号年产 2400 台/套智能化测试设备项目室内二次改造及精装修工程	承包范围	二次改造及装修工程		
工程地点	杭州市临平区宏达路与顺风路交界处 LP2504-B2/M1-01 地块	工程合同价	5798 万元		
实际开工日期	2023 年 12 月 18 日	实际竣工日期	2024 年 11 月 22 日	实际工期	309（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	工程质量		25	98	
2	工程进度		24		
3	安全文明施工		25		
4	协调配合		24		
评价等级	☑优秀（90≤总分≤100 分） ☐良好（75 分≤总分≤89 分） ☐合格（60≤总分≤74 分） ☐不合格（总分≤59 分）				

建设单位对承包商履约的总体评价：

签字：（盖章）

2024 年 12 月 3 日

4.2、深圳分行前海分行搬迁改造装修工程

履约情况反馈表

建设单位名称：兴业银行股份有限公司深圳分行

<table>
<tr><td colspan="3">项目名称</td><td>深圳分行前海分行搬迁改造装修工程</td><td>项目地址</td><td>深圳市南山区前海梦海大道 5109 号前海卓越金融中心 T3 座 37 楼</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标供应商名称</td><td>深圳市建侨建工集团有限公司</td><td>供应商联系人</td><td>刘鹏</td></tr>
<tr><td colspan="3">合同金额</td><td>227.6688 万元</td><td>工期</td><td>自 2025-6-10
至 2025-8-15</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="4">☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="4">☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="4">☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="4">☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="4">☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="4">☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="4">评价内容为：/
评价等级为：☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td colspan="3">具体情况说明</td><td colspan="4">张张通过.</td></tr>
<tr><td colspan="3">建设单位意见（公章）</td><td colspan="4">兴业银行股份有限公司深圳分行 3501…
日期：2025 年 9 月 15 日</td></tr>
</table>

4.3、深圳天源迪科信息技术股份有限公司办公室装饰装修工程

建设工程承包商履约评价

报告书

招标人 （评价单位）	深圳天源迪科信息技术股份有限公司		
承包商名称	深圳市建侨建工集团有限公司		
法定代表人	张广胜	项目负责人	罗洪献
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层		
工程名称	深圳天源迪科信息技术股份有限公司办公室装饰装修工程		
工程地址	深圳市福田区广厦路1号创智云中心大厦24F-25F		
开工日期	2023年11月1日	竣工日期	2024年1月31日

招标人评价内容	评价等级
一、机构人员配备	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
二、技术经济实力	☐优秀 ☑良好 ☐合格 ☐不合格
三、工程实施过程管理	☐优秀 ☑良好 ☐合格 ☐不合格
四、工期控制	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
五、协调配合与服务	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格

招标人对承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）：

日期：2024年03月06日

4.4、新城广场大厦二楼[深圳市宝安区中心医院业务用房】装修改造工程

承包商履约评价报告书

<table>
<tr><td>建设单位名称
（评价单位）</td><td colspan="5">深圳恒丰海悦国际酒店有限公司</td></tr>
<tr><td>承包商名称</td><td>深圳市建侨建工集团有限公司</td><td>承包商资质</td><td colspan="3">建筑装修装饰工程专业承包一级</td></tr>
<tr><td>法定代表人
及联系方式</td><td>张广胜</td><td>项目负责人</td><td colspan="3">刘鹏</td></tr>
<tr><td>企业地址</td><td colspan="5">深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td>新城广场大厦二楼[深圳市宝安区中心医院业务用房】装修改造工程</td><td>承包范围</td><td colspan="3">合同范围内装修工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>深圳市宝安区西乡街道广深路西乡段新城广场大厦二楼</td><td>工程合同价</td><td colspan="3">13856634 元</td></tr>
<tr><td>开工工期</td><td>2023.8.9</td><td>竣工日期</td><td>2023.11.21</td><td>工期</td><td>120 天</td></tr>
<tr><td colspan="6">履约评价分项内容</td></tr>
<tr><td colspan="6">一、人员配备：人员配备充足</td></tr>
<tr><td colspan="6">二、履约质量：质量合同</td></tr>
<tr><td colspan="6">三、进度控制：符合合同工期要求</td></tr>
<tr><td colspan="6">四、协调配合与服务：满足业主要求</td></tr>
<tr><td colspan="6">备注：</td></tr>
<tr><td colspan="6">建设单位对该承包商履约表现的总体评价：
优秀
2023.11.30
（建设单位盖章）</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="5">优秀 ☑　　合格 ☐　　不合格 ☐</td></tr>
</table>

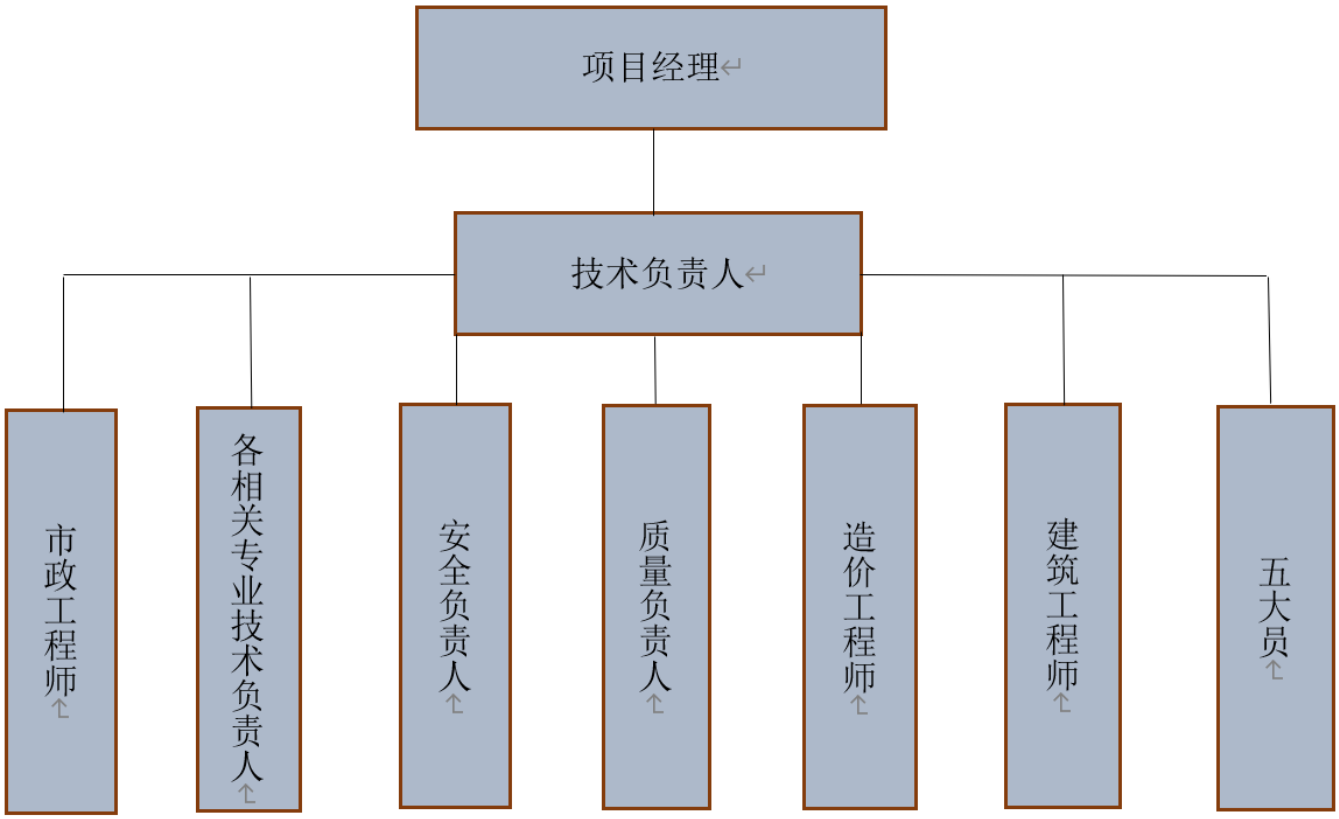
4.5、中国邮政储蓄银行股份有限公司平顶山市分行叶县支行业务技术用房装修改造施工采购项目

履约评价报告

项目名称	中国邮政储蓄银行股份有限公司平顶山市分行叶县支行业务技术用房装修改造施工采购项目	项目负责人	张云峰
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		
开工日期	2024年11月25日	验收日期	2025年05月29日
履约评价结论	1. 服务是否与合同约定相符：是☑ 否☐ 2. 服务履约评价结果：优☑ 良☐ 一般☐ 差☐ 3. 建议续签合同：是☑ 否☐		
评价单位意见	评价单位：（公章） 2025年 6月 11日		
备注事项	/		

5、项目管理团队配备情况（不评审）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张鹏亮	高级工程师	建造师证	一级	粤 1462007200800221	建筑工程
技术负责人	王宝霄	高级工程师	职称证	高级	1022985	建筑工程
安全负责人	郑智惠	工程师	安全生产考核证	中级	粤建安 C3（2012）0001510	安全
质量负责人	罗世芍	工程师	职称证	中级	04417107944170026 68	建筑装饰施工
建筑工程师	梁成军	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1703001000158 号	建筑装饰施工
电气工程师	梅文龙	高级工程师	职称证	高级	2203001066439	电气工程
市政工程师	陶雷	工程师	职称证	中级	鲁 160821460728	市政工程
市政工程师	魏辉	高级工程师	职称证	高级	B202209071901928	市政工程
市政工程师	姚成西	工程师	职称证	中级	00700393	市政工程
给排水工程师	韦树芳	工程师	职称证	中级	21619398	给排水
造价工程师	戴琳	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11134400010075	造价
安全员	喻友刚	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3（2009）0005045	安全
材料员	宋博	助理工程师	岗位证	初级	0441711194417000024	材料
施工员	那荣夫	工程师	岗位证	中级	0442210200013000002	施工
质量员	丁龙为	助理工程师	岗位证	初级	0441810794418001469	质量
劳资专管员	林建菊	/	岗位证	/	0442311300013000003	劳务
资料员	彭飞祥	助理工程师	岗位证	初级	0441711494417000734	资料


项目经理
技术负责人
市政工程师
各相关专业技术负责人
安全负责人
质量负责人
造价工程师
建筑工程师
五大员

5.1、项目经理-张鹏亮

使用有效期：2026年01月26日
-2026年07月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张鹏亮

性　　别：男

出生日期：1968年08月16日

注册编号：粤1462007200800221

聘用企业：深圳市建侨建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-08-18至2028-08-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张鹏亮

签名日期：2026.1.26.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年09月02日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0003604



姓　　名：张鹏亮

性　　别：男

出 生 年 月：1968年08月16日

企 业 名 称：深圳市建侨建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年05月22日

有 效 期：2024年03月07日　　至 2027年05月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由海南省人力资源和社会保障厅印制。它表明持有人已通过经授权的专业技术资格评审机构评审或认定，取得高级专业技术资格。

No 00000619



姓　　名：张鹏亮

性　　别：男

出生年月：1968 年 08 月

身份证号码：140522196808161514

专业名称：装修装饰

资格名称：高级工程师

资格取得时间：2009 年 12 月 03 日

证书编号：0100468

颁证单位：海南省人力资源和社会保障厅 专业技术资格证书专用章

发证日期：2010 年 12 月 30 日



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：(80)教工农036号

证书编号：14960660

学生张鹏亮，性别男，一九六八年八月　日生。于一九九三年九月至一九九六年六月在本校（院）建筑工程专业函授学习，修完专科起点叁年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长　吴培迪　学校（院）

一九九六年六月　日



姓名 张鹏亮

性别 男　民族 汉

出生 1968 年 8 月 16 日

住址 山西省太原市小店区王村北街26号8号楼3单元6号

公民身份号码 140522196808161514



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 太原市公安局小店分局

有效期限 2008.02.25-2028.02.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏亮　　社保电脑号：649391953　　身份证号码：140522196808161514　　页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司　　单位编号：707010　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee243beb6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
707010	深圳市建侨建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.2、技术负责人-王宝霄

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 No. 1022985

持证人签名
Signature of the bearer

姓　　名 Name　王宝霄

身份证号 ID NO.　131082196801010770

工作单位 Work unit

资格名称 Title of Qualification　高级工程师

专业名称 Specialty　建筑工程

批准文号 Approval No.　陕人职字[2010]28号

授予时间 Time of grant　2010年09月10日

发证时间 Time of issue　2010年10月08日

陕西省人力资源和社会保障厅 办公室

签发机关 Issued by



批准文号：教育部(84)教成字004号

No. 02577634

学生王宝霄 性别男，一九六八年一月一日生，于一九九六年九月至二〇〇〇年七月在本校(院)建筑工程技术专业毕业学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

二〇〇〇年七月十日

学校编号：2000179





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宝霄　　社保电脑号：608810438　　身份证号码：131082196801010770　　页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司　　单位编号：707010　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	11	707010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	707010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	707010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	707010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	03	707010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	04	707010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	05	707010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				16674.28	7846.72			6019.9	2207.96			552.02		952.0		761.6	190.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee254d1f9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
707010	深圳市建侨建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.3、安全负责人-郑智惠

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0001510



姓　　名：郑智惠

性　　别：女

出 生 年 月：1982年09月16日

企 业 名 称：深圳市建侨建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年02月24日

有 效 期：2023年12月01日　　至 2027年02月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 12 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



497

郑智惠 于2016 年

12月，经 河源市建筑中

级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程管理工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格评审委员会 专用章

粤中职证字第 1716003000917 号

河源市人力资源和社会保障局

发证单位：

2017 年 03 月 03 日



毕业证书

学生 郑智惠 性别女，一九八二 年 九 月 十六 日生，于二〇一六

年 三 月至二〇二〇 年 一 月在本校 建筑工程技术

专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997202006100572

二〇二〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓 名 郑智惠
性 别 女 民 族 汉
出 生 1982 年 9 月 16 日
住 址 广东省深圳市罗湖区畔山路53号富达花园5栋D单元604房
公民身份号码 362128198209161625


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2025.09.11-2045.09.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑智惠　　社保电脑号：3221757　　身份证号码：362128198209161625　　页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司　　单位编号：707010　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2026	01	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2026	02	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2026	03	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2026	04	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2026	05	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	43.0	4300	34.4	8.6
合计				10456.53	4920.72		4711.3	1749.98				437.56		559.0		447.2	111.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee2595402 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
707010	深圳市建侨建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月22日

5.4、质量负责人-罗世芍

广东省职称证书



姓　　名：罗世芍

身份证号：441523199104287014

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196382

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

证书编码：04417107944170026668

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：罗世芍

身份证号：441523199104287014

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021 年 04 月 26 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

北京交通大学

毕业证书



学生 罗世芍，性别 男， 一九九一 年 四 月 二十八 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一八 年 七 月在本校 土木工程 专业 网络教育 学习，修完 专科起点本科 培养计划规定的全部内容，成绩合格，准予毕业。

校　长：宁滨

校　名：

二〇一八年七月五日

中国·北京·北京交通大学制

证书编号：100047201805040118

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 罗世芍

性 别 男　民 族 汉

出 生 1991 年 4 月 28 日

住 址 广东省陆河县螺溪镇欧东村委会赤白村69号



公民身份号码 441523199104287014

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2025.07.25-2045.07.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗世芍　　社保电脑号：636115592　　身份证号码：441523199104287014　　页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司　　单位编号：707010　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	[illegible]
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	[illegible]
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		390.0		312.0	78.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee2532afj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

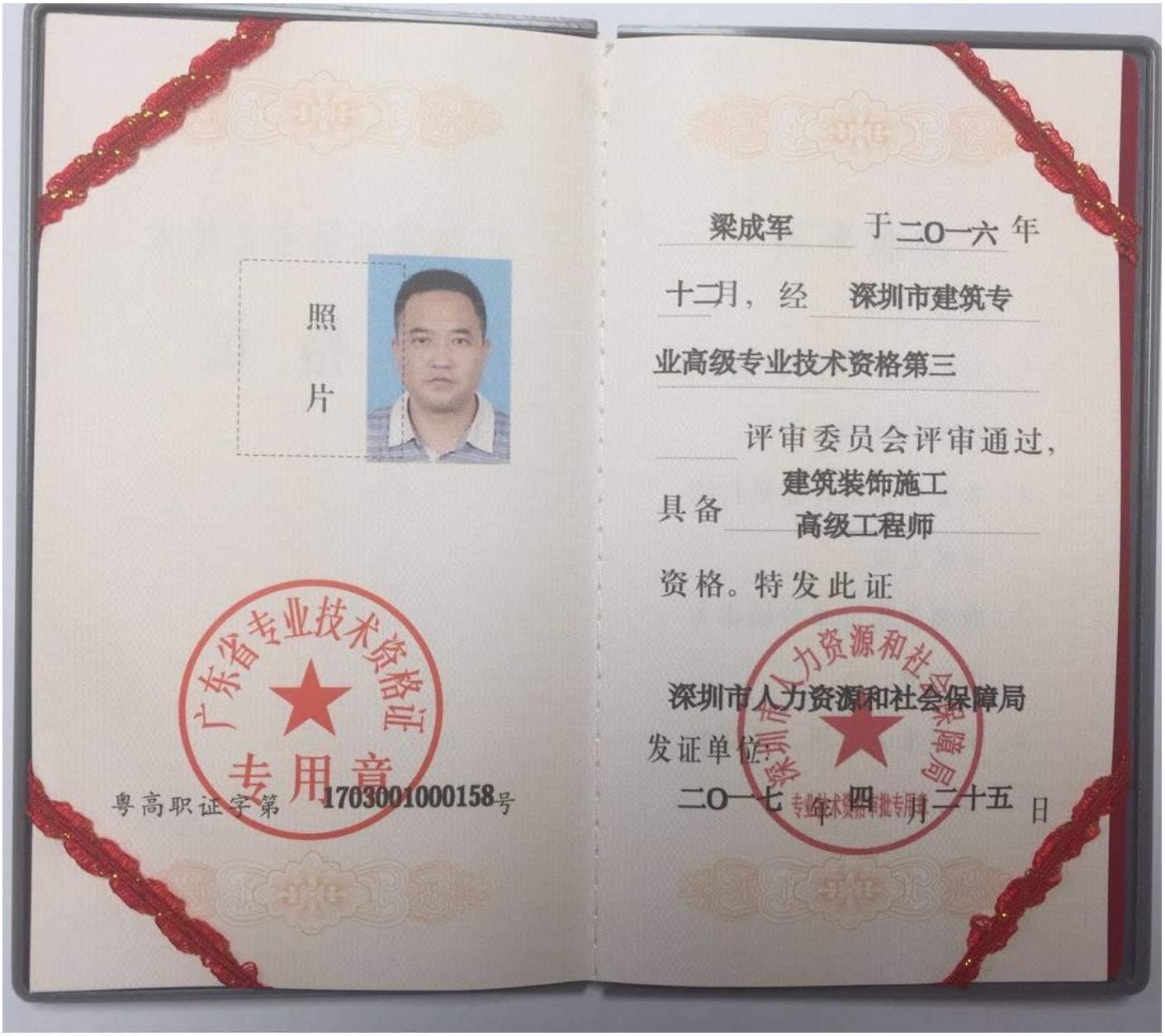
单位编号	单位名称
707010	深圳市建侨建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5.5、建筑工程师-梁成军


照
片
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 1703001000158号
梁成军 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七 年 四 月 二十五 日



天津大学

毕业证书

学生 梁成军 性别 男，一九七零年 二 月二十 日生，于 二零一二 年

三 月至 二零一五 年 七 月在本校 土木工程 专业，网络

教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

书编号：10056720150500277 3

二零一五年 七 月二十 日

查询网址 www.chsi.com.cn



姓名 梁成军

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 2 月 20 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道2291号南湾南岭和谐家园2栋14C

公民身份号码 620103197002201933



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2013.02.07-2033.02.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁成军　　社保电脑号：2368372　　身份证号码：620103197002201933　　页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司　　单位编号：707010　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.6		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee234fc4r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
707010	深圳市建侨建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月22日

5.6、电气工程师-梅文龙

广东省职称证书



姓　　名：梅文龙

身份证号：422130198412064319

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066439

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 梅文龙 性别 男 ，一九八四 年十二 月 六 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 电子信息工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：燕山大学里仁学院 校（院）长：孔令富印

证书编号：135921200905001798 二〇〇九 年 六 月二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 梅文龙

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 12 月 6 日

住 址 湖北省黄梅县孔垄镇腾龙大道1号



公民身份号码 422130198412064319

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 黄梅县公安局

有效期限 2012.08.08-2032.08.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅文龙　　社保电脑号：628767413　　身份证号码：422130198412064319　　页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司　　单位编号：707010　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	个人交	基数	个人交
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	5.04
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	5.04
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	5.04
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	5.04
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	5.04
合计				3820.0	1910.0			504.55	168.2			168.2		126.0		25.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee236200t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
707010	深圳市建侨建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月22日

5.7、市政工程师-陶雷

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名：陶雷

姓　　名：陶雷

性　　别：男

出生年月：1967.01

工作单位：青岛市麦岛污水处理厂

现从事专业：市政工程

原专业技术职务资格：工程师

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：鲁160821460728

评审委员会（章）

评审时间：2016.11.22

公布时间：2017.01.16
（生效时间）

公布文号青人社办字[2017]5号

普通高等学校

毕业证书



学生 陶雷 性别男，一九六七 年一 月二十六日生，于二〇一〇 年 三 月至 二〇一二年 七 月在本校 机械工程及自动化（网络教育） 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北大

校（院）长：

证书编号：101457201205000987

二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 陶雷

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 1 月 26 日

住址 山东省青岛市市北区错埠岭二路26号5单元702户乙



公民身份号码 370203196701262611

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 青岛市公安局市北分局

有效期限 2009.01.18-2029.01.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶雷　　社保电脑号：812435596　　身份证号码：370203196701262611　　页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司　　单位编号：707010　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee259411k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
707010	深圳市建侨建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5.8、市政工程师-魏辉

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省专业技术人员职称证书

（高级）

河南省人力资源和社会保障厅制

编号：No 00421630

从事专业 市政公用工程

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织（认定部门） 河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会

评审（认定）通过时间 2023.01

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 魏辉 性别 男

出生年月 1987.08

工作单位 高创建工股份有限公司

证书编号 B202209071901928

2023 年 03 月 20 日

高等教育自学考试

毕业证书



姓　　名：魏辉

身份证号：411522198708185 75X

证书编号：653591010920259 36

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

福建省
高等教育自学考试委员会
2012 年 12 月 30 日

高等院校
福建工程学院
2012 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏辉　　社保电脑号：813588924　　身份证号码：411522198708185 75X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司　　单位编号：707010　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee2364418 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
707010	深圳市建侨建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月22日

5.9、市政工程师-姚成西

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省专业技术人员
职称证书
（中级）

河南省人力资源和社会保障厅制

编号：№ 00700393

1065



姓　　名　姚成西　　性　　别　男

出生年月　1990.11

工作单位　郑州一建集团有限公司

证书编号　C2021090601990300593

2022 年　03月　03 日

从 事 专 业　市政公用工程

取得职称名称　工程师

取得职称级别　中级

取 得 方 式　考核认定

评 审 组 织（认定部门）　郑州市职业资格考核认定委员会

评审（认定）通 过 时 间　2021.12

发 证 单 位　郑州市人力资源和社会保障局

郑州市职称证书专用章 410103500294O

264 中国农业大学

毕业证书



学生 姚成西 性别 男，一九九〇 年 十一 月 十二 日生，于二〇二一 年 九 月 至 二〇二四 年 一 月，在本校 土木工程 专业 网络教育 学习，修完专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：（签字章）

学校(院) 中国农业大学

二〇二四 年 一 月 二 日

批准文号：教育部教高厅[2001]7号

注 册 号： 100197202405001245

查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚成西　　社保电脑号：815223856　　身份证号码：410181199011127535　　页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司　　单位编号：707010　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		457.99		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee23c8458 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
707010	深圳市建侨建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5.10、给排水工程师-韦树芳

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21618398



（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　名 韦树芳　性　别 女

身份证号 452123198103065563

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专　业 建筑给水排水工程

授予时间 2017年12月

评审机构 工程系列民营企业系统贵港市中级评委会

批准机关（盖章） 贵港市人力资源和社会保障局

2018 年 5 月 9 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01641578

学生 韦树芳 性别 女，

一九八一 年 三 月二十八日生，于二000年

九 月至二00二年 六 月在本校

小学教育 专业

二 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：钟海青印

校 名：广西师范学院

二00二 年 六 月三十日

学校编号：10603120020600911



中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 宾阳县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.04.28-2036.04.28



SINGOMINGZ
姓名 韦树芳
SINGQBIED MINZCUZ
性别 女 民族 汉
SENQ NIENZ NYIED HAUH
出生 1981 年 3 月 6 日
DIEGYOUQ
住址 广西宾阳县宾州镇北街村
委会十五队35号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452123198103065563

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦树芳　　社保电脑号：803473222　　身份证号码：452123198103065563　　页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司　　单位编号：707010　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6		262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee25824f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
707010	深圳市建侨建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.11、造价工程师-戴琳

使用有效期：2026年04月02日
-2026年07月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：戴琳

性　　别：女

出 生 日 期：1979年06月24日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11134400010075

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市建侨建工集团有限公司

个人签名：戴琳

签名日期：2026.4.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日



成人高等教育

毕业证书

学生 戴琳 性别 女，一九七九 年 六 月二十四日生，于 二〇〇一年 九 月至二〇〇四 年 六 月在本校 工商管理 专业 夜大 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘[illegible]

学校（院）：武汉科技大学

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104885200405000862

二〇〇四 年 六 月三十日

№ 04060104

湖北省教育厅监制



姓名 戴 琳

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 6 月 24 日

住址 武汉市洪山区大学园路1号万科红郡336栋4单元1201室

公民身份号码 420204197906244527



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2017.03.16-2037.03.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴琳　　社保电脑号：639020223　　身份证号码：420204197906244527　　页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司　　单位编号：707010　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee24374dq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
707010	深圳市建侨建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月22日

5.12、安全员-喻友刚

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0005045



姓　　名：喻友刚

性　　别：男

出 生 年 月：1969年01月20日

企 业 名 称：深圳市建侨建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年07月05日

有 效 期：2024年06月18日　　至 2027年07月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



毕业证书

学生喻友刚性别男民族汉一九六九年一月生，系湖北省(市)黄冈县(市)人，一九九六年九月至一九九九年七月在本校函授系工业与民用建筑专业叁年制。专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。

毕业证书登记：第0199075号

学校　　校长：

一九九九年七月一日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻友刚　　社保电脑号：616370265　　身份证号码：422121196901205 21X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司　　单位编号：707010　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	38.0	3800	30.4	7.6
合计				9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		494.0		393.2	98.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee23bbc1y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
707010	深圳市建侨建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.13、材料员-宋博

广东省职称证书



姓　　名：宋博

身份证号：220502198501011021

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006145033

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04417111944170000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　宋博

身份证号：　220502198501011021

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

普通高等学校



毕业证书

学生 宋博 性别 女，一九八五年 一月 一 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校网络教育 工商管理 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977202005005709

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 宋博

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 1 月 1 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙凤路198号美盛岭尚苑1栋C座2504



公民身份号码 220502198501011021

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2025.05.15-2045.05.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋博　　社保电脑号：618449012　　身份证号码：220502198501011021　　页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司　　单位编号：707010　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	01	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	02	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	03	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	04	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	05	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		546.0		436.8	109.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee23cc84s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
707010	深圳市建侨建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.14、施工员-那荣夫

证书编码：04422102000130000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　那荣夫



身份证号：　210281198212236416

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 01月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN

照片



那荣夫 于二O一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰施工 工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003005716 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二O一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校

毕业证书



学生 那荣夫 性别 男， 一九八二 年 十二 月 二十三 日生，于二零零九 年 十 月

至 二零一二 年 一 月在本校 工程管理(项目管理方向)专业网络教育 专升本 科

学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安电子科技大学 校（院）长：段宝岩

证书编号： 107017201205000456 2012 年 01月 12 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓 名 那荣夫
性 别 男 民 族 满
出 生 1982 年 12 月 23 日
住 址 广东省深圳市福田区车公
庙工业区泰然213栋B4
公民身份号码 210281198212236416


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2009.08.17-2029.08.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：那荣夫　　社保电脑号：604841127　　身份证号码：210281198212236416　　页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司　　单位编号：707010　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.6		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee259ad1h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
707010	深圳市建侨建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.15、质量员-丁龙为

证书编码：04418107944180014 69

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　丁龙为

身份证号：　421181198804244457

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

广东省职称证书



姓　　名：丁龙为

身份证号：421181198804244457

职称名称：助理工艺美术师

专　　业：室内设计

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月17日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006076834

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书



（无国家开放大学钢印无效）

学生　丁龙为　，性别　男　，
生于　一九八八　年　四　月二十四　日，于
二〇一八　年　七　月在本校修完　二　年制
专　科　建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一八　年　七　月三十一　日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618201806507784

No.　X005958159

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

姓 名　丁龙为
性 别　男　民 族　汉
出 生　1988 年 4 月 24 日
住 址　湖北省麻城市阎家河镇喻家楼村丁家河13号



公民身份号码　421181198804244457

中华人民共和国
居民身份证

签发机关　麻城市公安局
有效期限　2015.06.15-2035.06.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁龙为　　社保电脑号：629760950　　身份证号码：421181198804244457　　页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司　　单位编号：707010　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee23621c5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
707010	深圳市建侨建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.16、劳资专管员-林建菊

证书编码：04423113000130000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：林建菊

身份证号：440923199011064322

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 03月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN

成人高等教育

毕业证书



学生 林建菊 性别 女，一九九〇年 十一月 六 日生，于 二〇一四年 三月至 二〇一七年 一 月在本校 工商企业管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东财经大学 校（院）长：于海峰

批准文号：粤高教成[1988]133号文

证书编号：105925201706002050

二〇一七年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



姓名 林建菊

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 11 月 6 日

住址 广东省深圳市福田区泰然五路5号110房

公民身份号码 440923199011064322



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.06.22-2040.06.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林建菊　　社保电脑号：622040585　　身份证号码：440923199011064322　　页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司　　单位编号：707010　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	01	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	02	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	03	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	04	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	05	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		520.0		416.0	104.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee24c4ecg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
707010	深圳市建侨建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.17、资料员-彭飞祥

广东省职称证书



姓　　名：彭飞祥

身份证号：441523199210026897

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046930

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04417114944170007 34

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：彭飞祥

身份证号：441523199210026897

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

普通高等学校



毕业证书

学生 彭飞祥　　性别男，一九九二 年 十　月二　日生，于二〇一三年

九 月至 二〇一六 年 一 月 在本校　土木工程　　专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：

证书编号：101417201605010468　　二〇一六 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 彭飞祥

性 别 男　民 族 汉

出 生 1992 年 10 月 2 日

住 址 广东省深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南楼三楼



公民身份号码 441523199210026897

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.12.28-2041.12.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭飞祥　　社保电脑号：634848019　　身份证号码：441523199210026897　　页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司　　单位编号：707010　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				5682.25	2674.0			2691.4	942.02			235.54		176.4		141.12	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee23b7fc3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
707010	深圳市建侨建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章