

标段编号： 2509-440305-04-01-707295001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 天祥路中海油公司旁边坡治理工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市万粤建设有限公司

日期： 2026年07月02日

信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	提供近 3 年（2023 年 1 月 1 日至招标公告发布之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）。注：提供在建或已完工业绩均可，在建的提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页、合同签订时间，时间以合同签订时间为准），已完工的提供施工合同关键页扫描件和工程验收证明扫描件，时间以竣工验收证明的竣工时间为准。格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。
2	拟派项目经理业绩	提供近 3 年（2023 年 1 月 1 日至招标公告发布之日起倒推）项目经理担任同等职务完成的同类工程业绩（不超过 1 项，如超 1 项则按提供资料前 1 项统计）。注：提供施工合同关键页（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页

		等)、竣工验收证明(能体现含工程名称、项目经理姓名及职务等内容)、其他证明 (若合同或竣工验收证明不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派项目经理信息时提供)扫描件,时间以竣工验收证明的最晚时间为准。 格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。
3	履约评价	提供近 3 年(2023 年 1 月 1 日至招标公告发布之日起倒推)同类工程业绩取得建设单位出具的履约评价(不超过 2 项,若所提供数目超过 2 项,统计时只计取前 2 项)。 注:提供履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图等证明材料,若一个项目存在多项履约评价的只按 1 项履约计取,时间以履约评价时间为准。格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。
4	项目管理机构配备情况	提供项目经理、项目技术负责人、专业工程师、安全负责人、质量负责人、安全员、劳资专管员等主要人员职称证或执业资格证等证明文件

		扫描件。 格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市万粤建设有限公司	法定代表人姓名	温耿马
符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级资质	项目经理姓名/资格类别及等级	温耿马、中华人民共和国二级注册建造师（建筑工程专业）

近 3 年企业同类工程业绩合计 6 项							
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	开、竣工日期	在建/已完成	备注
1	深圳市新英泰实业有限公司	大浪街道英泰工业中心城市更新项目（三期）03-01 地块基坑支护及土方开挖、桩基础工程	2934.00	2022 年 8 月 1 日	2022 年 8 月 10 日、2023 年 1 月 9 日	已完成	
2	中建三局集团（深圳）有限公司	皇岗村城市更新（第一期）项目施工总承包工程【一标段】桩基础工程	8198.65	2024 年 5 月 20 日	2024 年 5 月 15 日	在建	
3	深圳卓越皇岗旧城改造有限公司	皇熙悦府项目二期桩基础工程专业分包	7859.689	2026 年 1 月 30 日	2026 年 1 月 30 日	在建	
4	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	05-1-1 地块岗厦汇花园桩基基础及支护工程	3599.99	2023 年 10 月 27 日	2023 年 10 月 30 日	在建	
5	深圳卓越盛瑞城市更新有限公司	赤岭头一片区更新单元 01-01 地块土石方、基坑支护及桩基础工程	2600.42	2024 年 1 月 5 日	2024 年 1 月 31 日	在建	
6	深圳卓越盛瑞城市更新有限公司	赤岭头一片区更新单元 02-01 地块土石方、基坑支护及桩基础工程	2200.03	2024 年 1 月 5 日	2024 年 1 月 20 日	在建	

近 3 年项目经理同类工程业绩合计 2 项							
序号	建设单位	项目名称	合同价 （ 万元）	合同签订 日期	竣工日期	工 程 质量	备注
1	/	/	/	/	/	/	
2	/	/	/	/	/	/	
近 3 年履约评价合计 0 项							
序号	建设单位	项目名称	合同价（万 元）	履约评价等 级	评价时间	备注	
1	/	/	/	/	/	/	
2	/	/	/	/	/	/	

项目管理机构配备情况

1	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
2	项目经 理	温耿马	中级	二级注册建 造师证	二级	粤 2442016201701778	建筑工程
3	技术负 责人	付关伟	高级	职称证	高级	(2009)1112003	勘察工程
4	质量负 责人	彭小华	无	岗位证	/	2025061900856780 9	/
5	安全负 责人	杨陈东	无	安全生产考 核 C 证	/	粤建安 C3(2024)0084449	/
6	安全员	付晓林	无	安全生产考 核 C 证	/	建安 C3(2024)0076219	/
7	劳资专 管员	卢杨	无	上岗证	/	2001140014998	/

8	项目副 经理	陈道	中级	职称证	中级	GX22024011339	岩土工程
9	土建工 程师	纪祥	中级	职称证	中级	B082030101000088 39	建筑工程
10	造价工 程师	李能林	中级	造价工程师	二级	建 [造]212144000017 62	土木建筑工 程
11	质检员	付关辉	无	上岗证	/	0915879202600102 876	/
12	施工员	戴建国	无	上岗证	/	2001010089183	土建
13	施工员	王小强	无	上岗证	/	0915879202600102 878	土建
14	资料员	王小燕	无	上岗证	/	2001050033787	/
15	材料员	章华帅	无	上岗证	/	0915879202600102 873	/
16	机械设 备管理 员	胡勇军	无	上岗证	/	0915879202600102 874	/

注：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员均为必填项。

注：1. 同类工程为：地质灾害治理工程、边坡或挡墙工程(路肩、路基挡墙除外)为主的工程。2. 按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

1、企业业绩

近 3 年企业同类工程业绩合计 6 项							
序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	开、竣工日期	在建/已完成	备注
1	深圳市新英泰实业有限公司	大浪街道英泰工业中心城市更新项目（三期）03-01 地块基坑支护及土方开挖、桩基础工程	2934.00	2022 年 8 月 1 日	2022 年 8 月 10 日、2023 年 1 月 9 日	已完成	
2	中建三局集团(深圳)有限公司	皇岗村城市更新（第一期）项目施工总承包工程【一标段】桩基础工程	8198.65	2024 年 5 月 20 日	2024 年 5 月 15 日	在建	
3	深圳卓越皇岗旧城改造有限公司	皇熙悦府项目二期桩基础工程专业分包	7859.689	2026 年 1 月 30 日	2026 年 1 月 30 日	在建	
4	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	05-1-1 地块岗厦汇花园桩基基础及支护工程	3599.99	2023 年 10 月 27 日	2023 年 10 月 30 日	在建	
5	深圳卓越盛瑞城市更新有限公司	赤岭头一片区更新单元 01-01 地块土石方、基坑支护及桩基础工程	2600.42	2024 年 1 月 5 日	2024 年 1 月 31 日	在建	
6	深圳卓越盛瑞城市更新有限公司	赤岭头一片区更新单元 02-01 地块土石方、基坑支护及桩基础工程	2200.03	2024 年 1 月 5 日	2024 年 1 月 20 日	在建	

业绩1 大浪街道英泰工业中心城市更新项目(三期)03-01 地块基坑支护及土方开挖、桩基础工程

施工合同关键页扫描件

工程编号: _____

合同编号: SWE-YT-SG-2022-003



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大浪街道英泰工业中心城市更新项目(三期)
03-01 地块基坑支护及土方开挖、桩基础工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道英泰路与大浪南路交汇处

发 包 人: 深圳市新英泰实业有限公司

承 包 人: 深圳市万粤建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新英泰实业有限公司

承包人(全称): 深圳市万粤建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 大浪街道英泰工业中心城市更新项目(三期)03-01地块基坑支护及土方开挖、桩基础工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道英泰路与大浪南路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：建设总用地面积约 11176 平方米，本期规划总建筑面积约为 98484.39 平方米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

土方施工范围: 基坑范围内土石方开挖及外运、洗车槽、沉砂池、洗车场等;

基坑支护施工范围: 锚杆施工、挂网喷射混凝土施工、旋挖桩钻孔钢筋混凝土桩施工、基坑护栏的搭设、坑底、坑顶的排水沟(井)施工、坑顶周边地面硬化施工、锚索、土钉、冠梁、锚索腰梁、集水坑等。

桩基础范围：钻孔灌注桩

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米		□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____)		
主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____)		
建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____平方米 ☐ 其它_____)		
通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____)		
建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____)		
智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2022 年 8 月 10 日 (以甲方签发的开工令为准)

竣工日期：2022 年 11 月 10 日

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出本工程工期）。

合同工期对比标准工期压缩比例为 / %（压缩比例=（1-合同工期/标准工期））

四、质量标准

本工程质量标准：遵照国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟玖佰叁拾肆万零捌元整（¥29340008.00 元）。

其中：

基坑支护及土方开挖造价：壹仟陆佰玖拾玖万玖仟伍佰肆拾贰元柒角玖分（¥16999542.79 元）；

桩基础造价：壹仟壹佰贰拾叁万玖仟叁佰贰拾陆元玖角捌分（¥11239326.98 元）。

措施费造价：壹佰壹拾万壹仟壹佰叁拾捌元贰角贰分（¥1101138.22 元）。

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾叁万伍仟肆佰陆拾元伍分（¥635460.05 元）；

其中：

基坑支护及土方开挖造价：叁拾捌万贰仟伍佰肆拾壹元壹角柒分（¥382541.17 元）；

桩基础造价：贰拾伍万贰仟玖佰壹拾捌元捌角捌分（¥252918.88 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）本合同第四部分的补充条款；
- （4）本合同第三部分的专用条款；
- （5）本合同第二部分的通用条款；
- （6）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （7）图纸和技术规格书；
- （8）经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 1 日;

订立地点: 深圳市;

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 贰 份, 承包人执 肆 份。

(以下无正文)

(本页为签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



Handwritten signature of the contractor's legal representative or authorized agent.

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 大浪街道英泰工业中心城市更新项目(三期) 03-01地块
基坑支护及土方开挖工程

验收日期: 2023年 1月 9日

建设单位(盖章): 深圳市新英泰实业有限公司

一、工程概况

工程名称	大浪街道英泰工业中心城市更新项目（三期）03-01地块基坑支护及土方开挖工程	工程地点	大浪街道英爱路与爱义路交汇处东南侧
建筑面积	11176.04平方米	工程造价	1699.95万元
结构类型	框架结构	层数	地上：12、19、20 层 地下：2 层
施工许可证号	2108-440309-04-05-35200701	监理许可证号	
开工日期	2022年08月10日	验收日期	2023年1月9日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220091-01
建设单位	深圳市新英泰实业有限公司	资质证书号	
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		B111000115
总包单位	深圳市万粤建设有限公司		D244608640
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/	质 证 号	
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		E144009737
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张津铭
副组长	冯岭
组员	何海洋、王小强、吴少娟

2. 专业组

专业组	冯岭	张津铭、何海洋、王小强
建筑工程	何海洋	王小强、王小江
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料	吴少娟	王小江、张保轩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 项 经审查符合要求 经核定符合规范要求	共核查 项, 符合要求 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 不符合要求 项 经返工处理符合要求 项	共抽查 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

竣工验收结论：满足规范、符合设计要求。检验批的主控和一般项目均为合格；各分项工程所含的质量验收合格；质量控制资料完整；有关安全及功能的检验和抽样检测结果符合有关规定；观感质量合格。
验收合格，同意该工程竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人 2023年1月9日	监理单位：  (公章) 总监理工程师 2023年1月9日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人 2023年1月9日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人 2023年1月9日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人 2023年1月9日
---	--	---	--	---

深圳市建设局、深圳地铁集团、深圳市档案馆、深圳市文档服务中心印制

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 大浪街道英泰工业中心城市更新项目(三期)03-01地块
桩基础工程

验收日期: 2023年 1月 9日

建设单位(盖章): 深圳市新英泰实业有限公司

一、工程概况

工程名称	大浪街道英泰工业中心城市更新项目（三期）03-01地块桩基础工程	工程地点	大浪街道英爱路与爱义路交汇处东南侧
建筑面积	11176.04平方米	工程造价	1123.93万元
结构类型	框架结构	层数	地上：12、19、20层 地下：2层
施工许可证号	2108-440309-04-05-35200702	监理许可证号	
开工日期	2022年08月10日	验收日期	2023年1月9日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220091-01
建设单位	深圳市新英泰实业有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		A144018221
总包单位	深圳市万粤建设有限公司		D244608640
承建单位（土建）	/	质 证 号	
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		E144009737
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张津铭
副组长	冯岭
组员	何海洋、王小强、吴少娟

2. 专业组

专业组	冯岭	张津铭、何海洋、王小强
建筑工程	何海洋	王小强、王小江
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料	吴少娟	王小江、张保轩

(二)验收程序

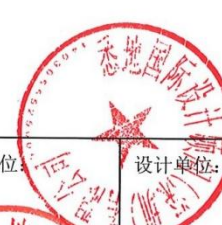
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 项 经审查符合要求 经核定符合规范要求	共核查 项, 符合要求 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 不符合要求 项 经返工处理符合要求 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

竣工验收结论：满足规范、符合设计要求。检验批的主控和一般项目均为合格；各分项工程所含的质量验收合格；质量控制资料完整；有关安全及功能的检验和抽样检测结果符合有关规定；观感质量合格。

验收合格，同意该工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月9日	 (公章) 总监理工程师： 2023年1月9日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月9日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月9日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月9日

冯岭
注册号44009300
有效期2023.07.3

深圳市建设局 深圳市档案局监制
2023.05.25
深圳市万粤建设有限公司

深圳市文档服务中心印制

业绩2 皇岗村城市更新（第一期）项目施工总承包工程【一标段】桩基础工程

施工合同关键页扫描件

wy240085

合同编号：深一供 FB2024102

**皇岗村城市更新（第一期）项目施工总承包工程【一
标段】桩基础工程分包合同**

总包单位：中建三局集团（深圳）有限公司

分包单位：深圳市万粤建设有限公司

签订时间：2024年5月20日

签订地点：深圳市福田区

总包单位(全称): 中建三局集团(深圳)有限公司 (简称“甲方”)

分包单位(全称): 深圳市万粤建设有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、总包单位相关管理规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,总包单位和分包单位双方就分包工程施工及有关事项协商一致,订立本合同。

一、分包工程概况

总包工程名称: 皇岗村城市更新(第一期)项目施工总承包工程【一标段】

分包工程名称: 桩基础工程

分包工程地点: 深圳市福田区

分包工程承包范围及工作内容: 本项目设计图纸范围内的桩基础工程。

二、分包单位资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2022]022090

资质证书号码: D244608640

资质专业及等级: 地基基础工程专业承包一级

三、工期

开工日期: 2024年5月15日

竣工日期: 2024年12月30日

分包工程总工期为229日历天,具体开工时间以总包单位通知为准。

四、质量标准

1、本工程质量标准为:

2、除上述第1款约定的工程质量标准要求外,工程质量至少还应全部达到下列标准:

(1) 符合国家或行业质量检验评定标准规定的各项要求及条件;

(2) 符合国家或行业的强制性标准;

(3) 符合发包人明确提出的质量要求或指令: 。

若上述各项工程质量标准和要求不一致的,应以其中质量标准和要求最高或最严者为准。

五、合同价款

1、(人民币金额)含税大写: 捌仟壹佰玖拾捌万陆仟伍佰壹拾捌元伍角陆分; (暂定)小写:

81986518.56元。（暂定）

2、合同价款采用第 ② 种的形式：

①固定总价合同。合同价款不得调整；

②固定综合单价合同。

A、合同价款为 / 万元。分包单位根据总包单位所发招标图纸和招标文件要求填报的工程量清单经总包单位审核确定后作为本合同的附件，分包单位在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有内容。总包单位提供的工程量清单中的数量只供分包单位投标报价时参考，分包单位填报的工程量清单综合单价不再作任何调整。

分包单位可在开标后7天内向总包单位提交工程量清单偏差表，经总包单位、分包单位双方核对后作为本合同的补充文件，总包单位、分包单位双方共同确认的工程量乘以分包单位填报的工程量清单综合单价即为本合同固定总价。如分包单位在开标后7天内未提出工程量清单有偏差，视为分包单位完全认可总包单位提供的招标图纸内所有的工程内容和招标工程量清单，即本合同价款为总包单位提供的工程量清单中的数量乘以分包单位填报的工程量清单综合单价的合价，以后在施工过程和工程结算中均不再作任何调整。分包单位未填报单价的项目费用视为已包含在合同总价款中。

总包单位和分包单位共同盖章确认的招标图纸和工程量清单作为本合同附件。

B、固定综合单价合同

分包单位报出的各项单价固定包死，任何情况下单价均不调整。

③上交固定管理费的合同。分包单位向总包单位上缴合同结算价款的 / %管理费，该管理费费率不因合同价款的调整而改变。其中包括两种方式，本合同选择具体的方式：

A、管理费的基数以总包单位、分包单位双方确认的最终结算价为准，分包单位的最终结算价为总包、分包双方确认的最终金额扣除上交的各项费用和违约金后的结算金额。

B、分包单位上交总包单位管理费的基数以分包单位跟建设单位确认的对应工作内容的最终结算价为准，分包单位的最终结算价为分包单位跟建设单位确认的对应工作内容的最终结算价扣除上交的各项费用和违约金后的结算金额。

2.1以上价格为含税包干价，合同价包括但不限于以下费用：

本合同范围内工程所需的人工费、材料费、设备费、设备材料运输及保管费、成品保护费、材料试验和工程检测试验费用（不计构件增值税）、零星用工、安全文明施工费、维修费、临

（三）保险

工程开工前，分包单位应为其人员购买工伤保险、意外伤害险及其他各类保险并支付保险费用。

（四）合同的生效及终止

本合同经双方加盖公章或合同章后生效，分包单位履行完毕合同全部义务、分包单位交付竣工的分包工程后，除本合同保修条款继续有效外，其余条款即告终止。

（五）合同份数

本合同一式四份，总包单位执叁份，分包单位执壹份。

（六）附件

附件1、不拖欠民工工资承诺书

附件2、收款账户资料证明

附件3、工程量清单

总包单位：（章）

法定代表人或其委托代理人（签字）



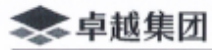
分包单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



业绩3 皇熙悦府项目二期桩基础工程专业分包

施工合同关键页扫描件



皇熙悦府项目二期桩基础工程专业分包合同

甲 方：深圳卓越皇岗旧城改造有限公司

乙 方：深圳市万粤建设有限公司

合同订立时间：2016年1月30日

合同订立地点：深圳市福田区卓越世纪中心

合 同 编 号：sdgs-01-03.034-2026-01-0001

协议书

甲方(全称): 深圳卓越皇岗旧城改造有限公司

乙方(全称): 深圳市万粤建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

1. 工程概况

1.1. 工程名称: 皇熙悦府项目二期桩基础工程

1.2. 工程地点: 深圳市福田区福民路与皇岗二街交汇处西北角

1.3. 工程规模: 卓越皇熙悦府项目总用地面积 31428.9 平方米,总建筑面积 405229 平方米,项目二期包含 3 栋住宅塔楼,主屋面高度约 150m,底部为商业裙房,地下室共 4 层(含局部一层夹层)。

1.4. 工程内容: 乙方负责皇熙悦府项目二期桩基础工程专业分包工作,承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容(甲方单独发包的工程除外)。

1.5. 承包范围: 具体承包范围详见附件《承包范围》,但该附件仅作为甲方对乙方工作的部分要求,不作为乙方结算和施工的最终依据,最终的施工范围应以完成图纸范围及甲方要求的所有工程内容为准。

2. 合同工期

具体开工日期以甲方书面开工令为准。完工日期以土方移交最后一块工作面之日起 30 天内完成(已经充分考虑节假日(含春节)、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素)。

3. 质量标准

工程质量标准: 合格。

4. 合同价款

4.1. 本合同计价方式为固定综合单价

4.2. 综合单价条款:

4.2.1. 合同暂定含税总价: ¥78,596,896.28 元,大写:人民币柒仟捌佰伍拾玖万陆仟捌佰玖拾捌元贰角捌分;其中不含税合同价款: ¥72,107,244.29 元,大写:人民币柒仟贰佰壹拾万零柒仟贰佰肆拾肆元贰角玖分;税款 ¥6,489,651.99 元(增值税率: 9%),大写:人民币陆佰肆拾捌万玖仟陆佰伍拾壹元玖角玖分。附件清单中的工程量均为暂定,综合单价包干,工程量按实际结算。

4.2.2. 工程量清单报价表中所有综合单价皆为在合同文件约定的风险范围内的固定综合单价(合同约定可调整或暂定供应单价的除外),甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在投标时的组价不当(包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料机消耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等)或任何其他差错而主张的任何损失或索赔。合同总价除因暂定工程量的确定、设计变更所允许的调整外,合同价款不予调整。

4.2.3. 工程量变化造成综合单价变化的风险:乙方不得以施工图工程量与招标模拟工程量清单工程量不同(无论这种不同存在差异有多大)或工程变更引起工程量增减为由要求调整综合单价。

4.3. 若因国家政策原因导致增值税率调整,应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整,最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准,调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

10. 合同份数

本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份，均具同等法律效力，未尽事宜双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

(以下无内容)

兹证明双方签订如下：

甲方：_____ (盖章)

法定代表人或授权代表签署

傅军

乙方：_____ (盖章)

法定代表人或授权代表签署

*授权委托书附后 (如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

中标通知书

深圳市万粤建设有限公司：

贵司参加我司皇熙悦府项目二期桩基础工程的招标，经过慎重研究，确定贵司为本工

程的中标人，中标合同总金额：人民币（大写）柒仟捌佰伍拾玖万陆仟捌佰玖拾捌元贰角捌分（¥78,596,896.28元），其中不含税总价：人民币（大写）柒仟贰佰壹拾万零柒仟贰佰肆拾肆元贰角玖分（¥72,107,244.29元），税金：人民币（大写）陆佰肆拾捌万玖仟陆佰伍拾壹元玖角玖分（¥6,489,651.99元）（增值税率9%）。

在正式合同签署前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为双方的执行文件，对双方均具约束力。中标人在进场前必须完成工程准备工作（包括办理有关施工手续、工程保函、保险等）并按我司之要求进场施工。



深圳皇越皇岗旧城改造有限公司

法人代表/授权代表



日期： 年 月 日

业绩 4 05-1-1 地块岗厦汇花园桩基基础及支护工程

施工合同关键页扫描件

05-1-1 地块岗厦汇花园桩基基础及支护 工程施工合同

SZ-GX-05JA-014



05-1-1 地块岗厦汇花园桩基基础及支护工程

施工合同

工 程 名 称: 05-1-1 地块岗厦汇花园桩基基础及支护工程

工 程 地 点: 深圳市福田区岗厦河园片区

发包方 (甲方): 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

承包方 (乙方): 深圳市万粤建设有限公司

05-1-1 地块岗厦汇花园桩基基础及支护工程

施工合同

发包方（甲方）：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市万粤建设有限公司

本项目采取招标方式确定由乙方承接，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》，并结合深圳市有关规定和本项目的具体情况，订立本合同。

一、定义

甲方：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

乙方：深圳市万粤建设有限公司

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

本工程：05-1-1 地块岗厦汇花园桩基基础及支护工程

本合同：05-1-1 地块岗厦汇花园桩基基础及支护工程施工合同

合同价款：本合同所标明的承包合同价。

工程总价：工程竣工验收后，按合同要求实际应支付乙方的价款总额。

规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。

二、承包范围

1、承包范围：“深圳市勘察测绘院（集团）有限公司”设计的《岗厦河园片区城中村改造项目 05-1-1 地块基坑支护工程》（2023.06.20 第一版）施工图范围、“筑博设计股份有限公司”设计的《机械成孔灌注桩说明》（图号 SW-0001，20140801 第一版）05-1-1 地块包含的工程桩及试验桩，具体包括：

1) 05-1-1 地块基坑支护工程。

2) 05-1-1 地块桩基础工程。

2、具体施工内容：

基坑支护： $\phi 1000$ 咬合灌注桩， $\phi 1200$ 立柱灌注桩， $\phi 609$ (壁厚 20mm) 钢管立柱（内灌水下 C30 细石砼）， $\phi 400$ 高压旋喷桩，钢筋笼制作安装，凿桩头及桩头钢筋调直，喷砼挂网，土方开挖及转运回填（如有），钢管护栏等施工；

桩基础：场地平整、旋挖试验桩施工、旋挖桩成孔，旋挖桩水下砼浇筑，泥浆（泥渣）

制作及外运, 钢筋笼制安, 试桩双层钢套管制安, 凿桩头, 入岩, 声测管埋设, 空孔回填土等。

设计要求的洗车池、排水沟、集水井、沉砂池、抽排水, 现场围挡等。

不含对撑部分施工, 即钢筋混凝土腰梁、冠梁, 钢筋砼支撑、车道砼、封板混凝土浇筑, 支撑梁、冠梁、腰梁、车道、封板钢筋制安、模板制安等内容;

以及为完成以上工作所采取的各种措施。

三、工期:

1. 桩基:

(1) 桩基及支护桩施工: 暂定 2023 年10月30 日开工, 2024 年1月12 日完工, 工期为 75 天

具体开工日期以发包方通知为准。

(2) 桩基检测 (含桩头破除) 暂定 2024 年6月10 日开工, 2024 年6 月30 日完工, 工

期为 20 天具体开工日期以发包方通知为

准。基坑支护:

(1) 单管高压旋喷桩: 暂定 2023 年10月30 日开工, 2023 年11月13 日完工, 工期为 15

天, 具体开工日期以发包方通知为准。

(2) 喷锚支护: 暂定 2023 年 10 月 30 日开工, 具体开工日期以发包方通知为准, 完工

日期以土方开挖完成为准; 每次甲方提出喷锚需求的时候 (特别是开挖出新工

作面或者应急抢险的时候), 必须在发出命令后当天启动, 1 天~3 天内完工 (特

别是开挖裸露大斜坡一定要最快时间完成)。

2. 以上时间均为日历天, 包括春节等所有法定假期、星期六、星期日。

3. 如因非承包方原因造成工期顺延, 承包方必须在事件发生后第二天向发包方提出工期顺延申请, 否则, 视为承包方不要求工期索赔。

四、合同价款

1、合同价款为: 人民币 ¥ 35,999,999.98 元, 大写人民币 叁仟伍佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元玖角捌分; 其中: 不含税金额为¥33,027,522.92 元, 增值税税率为 9%, 增值税金额为¥2,972,477.06 元。

2、合同价详见合同附件《投标报价书》, 与本合同具有同等效力。

3、合同价款已充分考虑了乙方直接费、管理费、利润、税金以及政府相关部门收取的一切费、税等因素。

4、合同价款是依据招标图纸, 计算了本版施工图范围全部承包内容及合同工期内的所有费用, 并充分考虑了合同工期内人工、材料、机械费用等涨价风险;

方损失。

4、乙方须按甲方和监理工程师发出的工程指令要求的时间完成相关工作，包括设计变更及现场临时增加的零星工程，否则，按乙方拖延工期处理，每延期一天，乙方应向甲方支付合同总价款万分之一的违约金。

5、赔偿经济损失的范围：乙方施工成果达不到设计和规范的要求或合同约定的质量标准，或发生其它使合同无法履行的行为导致甲方经济损失，乙方承担一切责任，并赔偿甲方由此造成的一切损失。

6、除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担前述违约责任后仍必须继续履行合同。

7、因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，需提前十天通知违约方并签订中止或解除原合同的协议书，报原合同审查部门审查后方可中止或解除合同，违约责任由违约方承担。

8、因乙方原因中止合同时，甲方具有决定是否接受或扣押与本工程有关的属于乙方在现场一切的设施、材料、设备和器件的权利。

9、在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。招标文件、答疑会议纪要、中标通知书及其他招投标相关说明、澄清文件作为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释，互为说明。本合同条款与附件《工程技术要求及质量标准》描述不一致之处，以《工程技术要求及质量标准》为准。

10、本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。

11、本合同一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，经双方签字盖章后生效。至工程竣工验收合格，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

（合同正文完）

甲方：

法定代表人或委托人：

日期：2023.10.27

乙方：

法定代表人或委托人

日期：



业绩 5 赤岭头一片区更新单元 01-01 地块土石方、基坑支护及桩基础工程

施工合同关键页扫描件

SFD-2015-03

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 赤岭头一片区更新单元 01-01 地块土石方、基坑
支护及桩基础工程

工程地点: 龙华区大浪街道布龙路交和平路西北侧

发 包 人: 深圳卓越盛瑞城市更新有限公司

承 包 人: 深圳市万粤建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳卓越盛瑞城市更新有限公司

承包人(全称): 深圳市万粤建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 赤岭头一片区更新单元 01-01 地块土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 龙华区大浪街道布龙路交和平路西北侧

工程规模及特征: 项目位于广东省深圳市龙华区大浪街道布龙路交和平路西北侧,总建筑面积 106220m²,商业用地面积 7687.85m²,业态为办公 105520m²(含商业文化设施 5410m²,物业用房 243m²),地下公共充电站 700m²。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 企业自筹 100%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

乙方负责赤岭头一片区更新单元 01-01 地块土石方、基坑支护及桩基础工程工作,承包范围为土石方、支护桩、桩基施工、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

—/—

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 31 日；

计划竣工日期：2027 年 5 月 30 日；

合同工期总日历天数 1215 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰万肆仟贰佰叁拾肆元伍角陆分(¥26004234.56 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万零捌拾肆元陆角玖分(¥ 520084.69 元)；第一次安全文明施工费支付时间为预付款的 10%，第二次安全文明施工费支付时间为当期进度款的 50%，第三次安全文明施工费为当期进度款的 40%。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零(¥ 0.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零(¥ 0.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零(¥ 0.00 元)。

(1) 基坑支护工程

人民币（大写）壹仟伍佰叁拾贰万贰仟零陆拾叁元叁角陆分(¥15322063.36 元)；

其中：

(5) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万陆仟肆佰肆拾壹元贰角柒分(¥ 306441.27 元)；第一次安全文明施工费支付时间为预付款的 10%，第二次安全文明施工费支付时间为当期进度款的 50%，第三次安全文明施工费为当期进度款的 40%。

(6) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零（¥ 0.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 1 月 5 日；

订立地点： 深圳市福田区卓越世纪中心 39 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。



发包人：(公章)

深圳卓越盛瑞城市更新有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

深圳市万粤建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

业绩 6 赤岭头一片区更新单元 02-01 地块土石方、基坑支护及桩基础工程

施工合同关键页扫描件

SFD-2015-03

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 赤岭头一片区更新单元 02-01 地块土石方、基坑
支护及桩基础工程

工程地点: 龙华区大浪街道布龙路交和平路西北侧

发 包 人: 深圳卓越盛瑞城市更新有限公司

承 包 人: 深圳市万粤建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳卓越盛瑞城市更新有限公司

承包人(全称): 深圳市万粤建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 赤岭头一片区更新单元 02-01 地块土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 龙华区大浪街道布龙路交和平路西北侧

工程规模及特征: 项目位于广东省深圳市龙华区大浪街道布龙路交和平路西北侧,总建筑面积 27710m²,用地面积 5448m²,业态为保障性住房 27410m²,商业 300 m²。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 企业自筹 100%; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

乙方负责赤岭头一片区更新单元 02-01 地块土石方、基坑支护及桩基础工程工作,承包范围为土石方、支护桩、桩基施工、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 20 日；

计划竣工日期：2027 年 5 月 30 日；

合同工期总日历天数 1226 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰万叁仟贰佰肆拾伍元捌角叁分(¥22003245.83 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾肆万零陆拾肆元玖角贰分(¥ 440064.92 元)；第一次安全文明施工费支付时间为预付款的 10%，第二次安全文明施工费支付时间为当期进度款的 50%，第三次安全文明施工费为当期进度款的 40%。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零(¥ 0.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零(¥ 0.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零(¥ 0.00 元)。

(1) 基坑支护工程

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾万肆仟柒佰捌拾玖元叁角伍分(¥12204789.35 元)；

其中：

(5) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万肆仟零玖拾伍元柒角玖分(¥ 244095.79 元)；第一次安全文明施工费支付时间为预付款的 10%，第二次安全文明施工费支付时间为当期进度款的 50%，第三次安全文明施工费为当期进度款的 40%。

(6) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零（¥ 0.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 5 日；

订立地点：深圳市福田区卓越世纪中心 39 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。



发包人：(公章)

深圳卓越盛瑞城市更新有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

深圳市万粤建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

2、拟派项目经理业绩

近 3 年项目经理同类工程业绩合计 2 项							
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工日期	工程质量	备注
1	/	/	/	/	/	/	
2	/	/	/	/	/	/	

3、履约评价

近 3 年履约评价合计 0 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	履约评价等级	评价时间	备注
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/

4、项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况							
1	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
2	项目经理	温耿马	中级	二级注册建造师证	二级	粤 24420162017 01778	建筑工程
3	技术负责人	付关伟	高级	职称证	高级	(2009)11120 03	勘察工程
4	质量负责人	彭小华	无	岗位证	/	20250619008 567809	/
5	安全负责人	杨陈东	无	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3(2024)008 4449	/
6	安全员	付晓林	无	安全生产考核 C 证	/	建安 C3(2024)007 6219	/
7	劳资专管员	卢杨	无	上岗证	/	20011400149 98	/
8	项目副经理	陈道	中级	职称证	中级	GX220240113 39	岩土工程
9	土建工程师	纪祥	中级	职称证	中级	B0820301010 0008839	建筑工程
10	造价工程师	李能林	中级	造价工程师	二级	建 [造]2121440 0001762	土木建筑工程

11	质检员	付关辉	无	上岗证	/	09158792026 00102876	/
12	施工员	戴建国	无	上岗证	/	20010100891 83	土建
13	施工员	王小强	无	上岗证	/	09158792026 00102878	土建
14	资料员	王小燕	无	上岗证	/	20010500337 87	/
15	材料员	章华帅	无	上岗证	/	09158792026 00102873	/
16	机械设 备管理 员	胡勇军	无	上岗证	/	09158792026 00102874	/

注：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员均为必填项。

项目经理 温耿马

		使用有效期：2026年03月 02日-2026年08月29日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：温耿马		
性 别：男		
出生日期：1990-03-28		
注册编号：粤2442016201701778		
聘用企业：深圳市万粤建设有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2026-04-17至2029-04-17）		
	 个人签名：温耿马 签名日期：2026.3.2	 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 签发日期：2026年03月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0006871

姓 名:温耿马

性 别:男

出 生 年 月:1990年03月28日

企 业 名 称:深圳市万粤建设有限公司

职 务:项目经理

初次领证日期:2017年08月16日

有 效 期:2026年06月16日 至 2029年08月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年06月16日



普通高等学校

毕业证书



学生温耿马 性别男，一九九〇年三月二十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本学院 土木工程 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东华理工大学长江学院

院 长：

邹自力

证书编号：134321201205001888

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 温耿马

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 3 月 28 日

住 址 广东省深圳市宝安区龙井二路68号



公民身份号码 440306199003280018



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2019.06.22-2039.06.22

This is to certify
the qualification level
of speciality and tech-
nology of the bearer
who has passed the SP
appraisal.



(蓝钢印)

持证人签名: _____
Signature of the bearer

姓 名 温朕马
Full Name
性 别 男
Sex
工作单位 浙江华东建设工程有限公司
Work Place
身份证号 440306199003280018
ID No.

专业名称 岩土工程
Speciality
资格名称 工程师
Qualification Level
授予时间 2017年12月
Conferment Date

编 号: D.J2017038013162



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温耿号

社保电脑号：634331705

身份证号码：440306199003280018

页码：1

参保单位名称：深圳市万粤建设有限公司

单位编号：20259333

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	20259333	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	67.2	16.8
2026	01	20259333	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	67.2	16.8
2026	02	20259333	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	67.2	16.8
2026	03	20259333	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	67.2	16.8
2026	04	20259333	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	67.2	16.8
2026	05	20259333	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	67.2	16.8
2026	06	20259333	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	67.2	16.8
合计			9996.0	4704.0			3444.0	1176.0			294.0			470.4	117.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e721d86ee ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20259333
单位名称
深圳市万粤建设有限公司



技术负责人 付关伟





资格证书

姓名 付 关 伟

性 别 男

出生年月 1972年3月

专 业 勘察工程

任职资格 高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2009)1112003

2009年12月8日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 付关伟
参保单位名称: 深圳市万粤建设有限公司

社保电话号: 3162924
单位编号: 20259333

身份证号码: 512225197203170619
单位编号: 20259333

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20259333	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	60.0	12000	96.0	24.0
2026	01	20259333	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	60.0	12000	96.0	24.0
2026	02	20259333	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	60.0	12000	96.0	24.0
2026	03	20259333	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	60.0	12000	96.0	24.0
2026	04	20259333	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	60.0	12000	96.0	24.0
2026	05	20259333	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	60.0	12000	96.0	24.0
合计			12240.0	5760.0			4200.0	1440.0			360.0		648.0	176.0		144.0	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce4273d658g) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20259333
单位名称 深圳市万粤建设有限公司



质量负责人 彭小华



住房城乡建设领域岗位 培训证书

姓 名：彭小华

性 别：男

身 份 证：512222197703155192

岗位名称：质量员

技能等级：--

证书编号：20250619008567809



本电子证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核。成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年06月19日

查询网址：www.zgcxosta.org.cn

姓名: 彭小华	社保电话号: 639600824	身份证号码: 512222197703155192	页码: 1
参保单位名称: 深圳市万粤建设有限公司	单位编号: 20259333		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024-06-22日

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927ce4273d8e3j) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20259333	深圳市万粤建设有限公司

安全负责人 杨陈东



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0084449

姓 名: 杨陈东

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年12月03日

企 业 名 称: 深圳市万粤建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年12月10日

有 效 期: 2024年12月10日 至 2027年12月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月10日



姓名: 杨陈东	社保电脑号: 801085401	身份证号码: 500235199512030490	页码: 1
参保单位名称: 深圳市万粤建设有限公司	单位编号: 20259333		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年06月22日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927ce42742e499) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20259333	深圳市万粤建设有限公司

安全员 付晓林



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0076219

姓名:付晓林

性别:男

出生年月:2001年12月10日

企业名称:深圳市万粤建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年11月06日

有效期:2024年11月06日至2027年11月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月06日



姓名: 付晓林	社保电话号: 501557863	身份证号码: 500235200112100512	页码: 1
参保单位名称: 深圳市万粤建设有限公司		单位编号: 20259333	计算单位: 元

缴费基数	单位交	个人交	单位交	个人交
4550	42.95	4550	36.4	36.4
4550	42.95	4550	36.4	36.4
4550	40.95	4550	36.4	36.4
4550	40.95	4550	36.4	36.4
4550	40.95	4550	36.4	36.4
4550	40.95	4550	36.4	36.4

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427433a6d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20259333	深圳市万粤建设有限公司



劳资专管员 卢杨



证书编号: 2001140014998

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名: 卢杨

性 别: 男

身份证号: 5002*****4652

证书编号: 2001140014998

证书有效期: 2026年12月31日

岗位名称: 劳务员

工作单位:

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2020 年 12 月 10 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢杨

社保电脑号：643233631

身份证号码：500235198504124652

页码：1

参保单位名称：深圳市万粤建设有限公司

单位编号：20259333

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	20259333	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4
2026	01	20259333	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4550	40.95	4550	36.4
2026	02	20259333	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4550	40.95	4550	36.4
2026	03	20259333	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4550	40.95	4550	36.4
2026	04	20259333	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4550	40.95	4550	36.4
2026	05	20259333	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4550	40.95	4550	36.4
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		245.7	218.4		54.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427436489 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20259333
单位名称
深圳市万粤建设有限公司



项目副经理 陈道



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00648886

学生 陈道

性别 男

一九七六年一月十五日生,于一九九六年

九月至二零零零年七月在本校

水文地质与工程地质 专业

四年制本科学习,修完教学计划规

定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名:

二零零零年七月一日

学校编号:10294200030043223

姜弘道



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024011339

姓名: 陈道

性别: 男

身份证号: 512927197501050018

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 岩土工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈道

社保电脑号：601057019

身份证号码：512927197501050018

页码：1

参保单位名称：深圳市万粤建设有限公司

单位编号：20259333

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	20259333	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	36.4
2026	01	20259333	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4550	36.4
2026	02	20259333	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4550	36.4
2026	03	20259333	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4550	36.4
2026	04	20259333	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4550	36.4
2026	05	20259333	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4550	36.4
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		218.4	54.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427440cb4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20259333
单位名称
深圳市万粤建设有限公司



土木工程师 纪祥





证书编号: B08203010100008839

姓名: 纪祥

性别: 男

身份证号: 120224199202010312

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



专业技术 资格证书

Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制

姓名: 纪祥	社保电脑号: 639186088	身份证号码: 120224199202010312	页码: 1
参保单位名称: 深圳市万粤建设有限公司	单位编号: 20259333	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce42744ddj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
20259333 深圳市万粤建设有限公司



造价工程师 李能林





中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：李能林

性 别：男

出 生 日 期：1989年12月11日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400001762

有 效 期：2025年08月31日-2029年08月31日

聘 用 单 位：深圳市万粤建设有限公司



李能林

个人签名：李能林

签名日期：2025.8.31



发证日期：2025 年 08 月 05 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李能林
参保单位名称：深圳市万粤建设有限公司

社保电脑号：628660046
单位编号：20259333

身份证号码：500235198912110495
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	12	20259333	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	8.0
2026	01	20259333	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0
2026	02	20259333	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0
2026	03	20259333	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0
2026	04	20259333	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0
2026	05	20259333	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87			192.0	48.0

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce4273b9571 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20259333

单位名称
深圳市万粤建设有限公司



质检员 付关辉



	姓名: 付关辉 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
	身份证号: 51222519750130059X ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级别: — Rank
证书编号: 0915879202600102876 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920260102876 Registration No.	签发日期: 2026年1月8日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付关辉
参保单位名称：深圳市万粤建设有限公司

社保电脑号：601060959
单位编号：20259333

身份证号码：51222519750130059X
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20259333	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.47	9.1
2026	01	20259333	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4550	40.95	4550	36.47	9.1
2026	02	20259333	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4550	40.95	4550	36.47	9.1
2026	03	20259333	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4550	40.95	4550	36.47	9.1
2026	04	20259333	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4550	40.95	4550	36.47	9.1
2026	05	20259333	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4550	40.95	4550	36.47	9.1
合计			4584.0	2292.0				2354.75	807.36			201.87		218.4		54.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427465e7u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20259333

单位名称
深圳市万粤建设有限公司



施工员 戴建国





戴建国 同志于 2020 年
11月03日至 2020年 12月 03日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 土建施工员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 戴建国
身份证号 43252419910725343X
证书编号 2001010089183



发证单位
2020年12月03日
有效期至: 2023年12月31日

继续教育记录



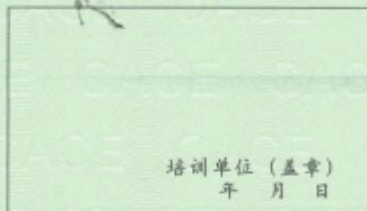
培训单位(盖章)
年 月 日
有效期至: 2026年12月31日

继续教育记录



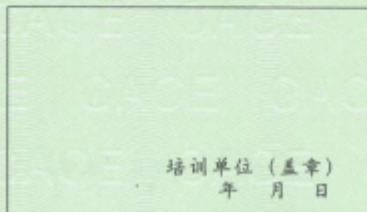
培训单位(盖章)
年 月 日

继续教育记录



培训单位(盖章)
年 月 日

继续教育记录



培训单位(盖章)
年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴建国
参保单位名称：深圳市万粤建设有限公司

社保电脑号：630595443
单位编号：20259333

身份证号码：43252419910725343X
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	20259333	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	61.6	15.4	
2026	01	20259333	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	61.6	15.4	
2026	02	20259333	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	61.6	15.4	
2026	03	20259333	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	61.6	15.4	
2026	04	20259333	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	61.6	15.4	
2026	05	20259333	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	61.6	15.4	
合计			7392.0	3696.0			693.0	231.0			231.0		410.6	369.6	92.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce42747afd8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

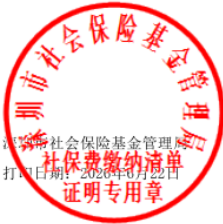
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20259333
单位名称
深圳市万粤建设有限公司



施工员 王小强

姓名 王小强

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 4 月 27 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗
大道远洋新干线荣域花园
3栋B座25B

公民身份号码 360124199004273911



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.06.14-2038.06.14

持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202600102878

Certificate No.

注册编号: 091587920260102878

Registration No.

姓名: 王小强

Full Name

性别: 男

Gender

身份证号: 360124199004273911

ID No.

职业工种: 土建施工员

Occupation Trade

级别:

Rank

发证单位盖章:

Issued by

签发日期: 2026-01-01

Issued Date

深圳市社会保险基金管理局

4401705015284

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王小强 社保电脑号: 634626716 身份证号码: 360124199004273911 页码: 1

参保单位名称: 深圳市万粤建设有限公司 单位编号: 20259333 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2025	12	20259333	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	10.95	4550	36.4	9.1
2026	01	20259333	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4550	10.95	4550	36.4	9.1
2026	02	20259333	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4550	10.95	4550	36.4	9.1
2026	03	20259333	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4550	10.95	4550	36.4	9.1
2026	04	20259333	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4550	10.95	4550	36.4	9.1
2026	05	20259333	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4550	10.95	4550	36.4	9.1
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		218.4			54.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce427483773) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20259333 单位名称
深圳市万粤建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

资料员 王小燕



证书编号: 2001050033787

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名: 王小燕

性 别: 女

身份证号: 4301*****9385

证书编号: 2001050033787

证书有效期: 2026年12月31日

岗位名称: 资料员

工作单位:

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2020 年 12 月 08 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

姓名: 王小燕		社保电话号: 634284007		身份证号码: 430181197503059385		页码: 1									
参保单位名称: 深圳市万粤建设有限公司		单位编号: 20259333				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20259333	4950.0	792.0	396.0	1	6733	336.65	134.66						
2026	01	20259333	4950.0	792.0	396.0	1	6727	403.62	134.54						
2026	02	20259333	4950.0	792.0	396.0	1	6727	403.62	134.54						
2026	03	20259333	4950.0	792.0	396.0	1	6727	403.62	134.54						
2026	04	20259333	4950.0	792.0	396.0	1	6727	403.62	134.54						
2026	05	20259333	4950.0	792.0	396.0	1	6727	403.62	134.54						
合计			4752.0	2376.0			2354.75	807.36			0.0		0.0		0.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927ce427497b99) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20259333 单位名称 深圳市万粤建设有限公司



材料员 章华帅



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202600102873

Certificate No.

注册编号: 091587920260102873

Registration No.

姓名: 章华帅

Full Name

性别: 男

Gender

身份证号: 430121198111271510

ID No.

职业工种: 材料员

Occupation Trade

级别:

Rank

发证单位盖章:

Issued by

签发日期: 2026年1月8日

Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 章华帅		社保电脑号: 618470387		身份证号码: 430121198111271510		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市万粤建设有限公司		单位编号: 20259333		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20259333	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2026	01	20259333	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2026	02	20259333	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2026	03	20259333	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2026	04	20259333	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2026	05	20259333	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4550	40.95	4550	36.4	9.1
合计			4584.0	2292.0			2354.75	807.36			201.87		218.4			54.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce42749c8a7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20259333 单位名称 深圳市万粤建设有限公司

机械设备管理员 胡勇军



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202600102874

Certificate No.

注册编号: 0915879202600102874

Registration No.

姓名: 胡勇军

Full Name

性别: 男

Gender

身份证号: 432922196808080055

ID No.

职业工种: 机械设备管理员

Occupation Trade

级别:

Rank

发证单位盖章:

Issued by

签发日期: 2026年11月08日

Issued Date

深圳职业技能鉴定中心

4403010808080055

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡勇军 社保电脑号: 649035245 身份证号码: 432922196808080055 页码: 1

参保单位名称: 深圳市万粤建设有限公司 单位编号: 20259333 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20259333	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	36.4	4550	36.4	9.1
2026	01	20259333	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4550	36.4	4550	36.4	9.1
2026	02	20259333	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4550	36.4	4550	36.4	9.1
2026	03	20259333	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4550	36.4	4550	36.4	9.1
2026	04	20259333	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4550	36.4	4550	36.4	9.1
2026	05	20259333	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4550	36.4	4550	36.4	9.1
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87				218.4		54.6

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce4274a6698 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20259333 单位名称
深圳市万粤建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳的清单

打印日期: 2026年11月22日

证明专用章