

标段编号：2406-440343-04-01-175372002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期A地块中央设施集中
酒店及其配套区域室内精装修设计服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市杨邦胜设计有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限
公司

日期：2026年06月29日

投标函

致招标人：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

为确保贵方招标项目中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期A地块中央设施集中酒店及其配套区域室内精装修设计服务招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 468.536588 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：包括但不限于：
（1）硬装空间设计范围：①核心区域：酒店大堂区（大堂、总台、大堂吧、公共卫生间（男女、无障碍、亲子/母婴室）、走道、全日餐厅（主题餐厅）（含明档、散座、包厢、室外露台）、中餐厅（散座、包厢、室外露台）、酒店客房（度假客房、亲子客房、套房（含阳台、露台、户外家具））、客房电梯厅/走廊/走廊露台（度假客房、亲子客房）、洗衣房、架空公共走廊、商业等空间。②公共辅助空间：后勤区域（员工办公、更衣室、员工餐厅、房务区域等）、后勤走廊、厨房（全日餐厅、中餐厅）等。（2）软装及物料设计范围：包含上述区域完整的装饰主材、配饰物料的设计选择，以及活动地毯、活动家具、装饰灯具、软装配饰、五金洁具、建筑五金配饰的深度设计与落位。（3）专项设计范围：①室内灯光设计：完成上述区域完整的室内灯光设计，并出具从概念方案直至招标施工图深度的全部图纸及灯具选型表。②艺术品与标识：提供室内艺术品及标识系统的概念意向参考设计。（4）专业配合与顾问服务：①担任本项目建筑方案至施工图阶段的室内功能、设计顾问。②负责二次机电专项配合，完成室内各区域强电、给排水、暖通、消防、弱电等末端点位的设计、

协调与综合落位。(5)限额与估算要求：按项目业态区域划分，提交各设计阶段的投资估算与概算，且必须严格满足相关造价限额要求。详细内容以设计任务书等为准。中标人不能拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。（投标人填写）

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 0% 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市杨邦胜设计有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市罗湖区宝安北路 3008 号宝能中心 38-39 楼、深圳市福田区振华路八号

邮政编码：518000

电话：0755-22211188、0755-83789690

传真：0755-22211166

2026 年 6 月 29 日

供应商廉洁与诚信合作协议书

(联合体牵头单位)

甲方：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

乙方：深圳市杨邦胜设计有限公司（联合体牵头单位）

为确保合作的公正性、透明性，维护双方的合法权益，防范廉洁风险，提高合作效率，投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下：

一、廉洁与诚信承诺

(一) 廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范，秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作，并承诺在合作过程中，不得以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂，包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

(二) 诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中，严格遵守诚信原则，如实提供相关信息和资料，不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容：

1. 不参与围标串标行为，不与其他投标人或招标代理机构串通投标，不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。

2. 提供的投标文件、资质证明、业绩证明等资料均真实、合法、有效，不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。

3. 在合同履行过程中，严格按照合同约定履行义务，不得以任何理由拖延或拒绝履行合同，不以虚假理由或手段逃避责任。

(三) 廉洁监督义务

乙方将积极配合甲方对廉洁合作的监督与管理，如实提供相关信息与资料。若发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为，乙方应在发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为后的 24 小时内向甲方监察部门报告，并积极配合调查处理。

(报告对象：香港中旅国际投资有限公司监察部)

联系方式：0755-36895148

联系地址：深圳市福田区深南路 4011 号中国港中旅大厦)

二、违约责任

(一) 违约认定

若乙方违反上述廉洁或诚信承诺，无论是否给甲方造成实际损失，均视为严重违约行为。

(二) 责任承担

1.合同终止：甲方有权立即解除与乙方签订的全部或部分合同（含补充协议等），且无需承担任何违约责任。

2.违约赔偿：如乙方出现违反本协议约定的行为，甲方有权根据具体情节的严重程度和造成的后果要求乙方按照合同总金额的 1%至 5%向甲方支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失，甲方有权从双方已签订的其他正在履行的合同中乙方未结算款项里优先予以扣除且无需承担任何违约责任，如果其他正在履行的合同中乙方未结算款项不足以支付违约金的，乙方应按甲方要求，补足违约金差额。

3.黑名单管理：乙方同意甲方将乙方列入供应商黑名单，禁止乙方在未来参与甲方的任何采购活动或其他合作项目。

4.法律追究：乙方将承担因违反廉洁或诚信承诺而引发的一切法律责任，积极配合甲方及相关执法部门的调查与处理。

三、其他条款

(一) 承诺效力

本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

(二) 争议解决

因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

我司深知廉洁与诚信合作的重要性，将严格遵守上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方/乙方（盖章）：深圳市杨邦胜设计有限公司（联合体牵头单位）

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026 年 6 月 29 日



供应商廉洁与诚信合作协议书 (联合体成员单位)

供应商廉洁与诚信合作协议书

甲方：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

为确保合作的公正性、透明性，维护双方的合法权益，防范廉洁风险，提高合作效率，投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下：

一、廉洁与诚信承诺

(一) 廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范，秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作，并承诺在合作过程中，不得以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂，包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

(二) 诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中，严格遵守诚信原则，如实提供相关信息和资料，不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容：

1. 不参与围标串标行为，不与其他投标人或招标代理机构串通投标，不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。

2. 提供的投标文件、资质证明、业绩证明等资料均真实、合法、有效，不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。

3. 在合同履行过程中，严格按照合同约定履行义务，不得以任何理由拖延或拒绝履行合同，不以虚假理由或手段逃避责任。

（三）廉洁监督义务

乙方将积极配合甲方对廉洁合作的监督与管理，如实提供相关信息与资料。若发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为，乙方应在发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为后的 24 小时内向甲方监察部门报告，并积极配合调查处理。

（报告对象：香港中旅国际投资有限公司监察部

联系方式：0755-36895148

联系地址：深圳市福田区深南路 4011 号中国香港中旅大厦）



二、违约责任

（一）违约认定

若乙方违反上述廉洁或诚信承诺，无论是否给甲方造成实际损失，均视为严重违约行为。

（二）责任承担

1. **合同终止：**甲方有权立即解除与乙方签订的全部或部分合同（含补充协议等），且无需承担任何违约责任。

2. **违约赔偿：**如乙方出现违反本协议约定的行为，甲方有权根据具体情节的严重程度和造成的后果要求乙方按照合同总金额的 1%至 5%向甲方支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失，甲方有权从双方已签订的其他正在履行的合同中乙方未结算款项里优先予以扣除且无需承担任何违约责任，如果其他正在履行的合同中乙方未结算款项不足以支付违约金的，乙方应按甲方要求，补足违约金差额。

3. **黑名单管理：**乙方同意甲方将乙方列入供应商黑名单，禁止乙方在未来参与甲方的任何采购活动或其他合作项目。

4. **法律追究：**乙方将承担因违反廉洁或诚信承诺而引发的一切法律责任，积极配合甲方及相关执法部门的调查与处理。

三、其他条款

（一）承诺效力

本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议书继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

（二）争议解决

因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

我司深知廉洁与诚信合作的重要性，将严格遵守上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方/乙方（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026 年 06 月 25 日



投标人基本情况（联合体牵头单位）

（一）投标人基本情况

投标人基本情况			
投标人企业名称	深圳市杨邦胜设计有限公司	法定代表人姓名	杨邦胜
资质类别及等级	建筑装饰工程设计专项甲级	项目负责人资格、职称类别及等级	一级注册建筑师
企业性质	民营企业	是否中小微企业	否
投标人其他补充说明	/		

（二）公司简介

深圳市杨邦胜设计有限公司（以下 YANG）是一家享誉全球的大型创意设计企业，专注国际高端品牌酒店室内设计，总部位于中国深圳，并在北京、上海、纽约设有办事机构。1997 年由亚太著名酒店设计师杨邦胜先生创立，汇聚全球 518 名设计精英，在国际酒店设计领域取得骄人成绩，位列美国《INTERIORDESIGN》全球设计巨头榜第二。

作为中国最早拥有甲级资质的大型设计企业，YANG 拥有完善的组织架构和质量管理体系，率先在行业提出建筑、景观、室内、机电、灯光“一体化”设计理念，并提供软装设计供货“一站式”服务，有效把控成本确保项目完美呈现。同时，YANG 凭借前瞻的理念与极富创意的国际一流设计水准，为客户创造价值，为城市打造文化名片，赢得国际管理公司的高度赞赏与业界良好口碑。

YANG 作为文化个性酒店设计的领航者，始终坚持地域文化、东方美学的国际表达，精品倍出，获奖无数。先后获得“全球卓越设计大奖之最佳酒店设计”，以及素有酒店设计“奥斯卡”之称 GOLDKEYAWARD“最佳度假酒店”等国际知名大奖 400 余项。

迄今已成功为 BANYANTREE 悦榕、IHG 洲际、MARRIOTT 万豪、LANGHAM 朗廷、HILTON 希尔顿、HYATT 凯悦、KEMPINSKI 凯宾斯基、ARTYZEN 雅辰、ANANTARA 安娜塔拉、SHANGRI-LA 香格里拉、DIAOYUTAIMGM 钓鱼台美高美、ACCOR 雅高、WYNDHAM 温德姆、HARDROCK 硬石、CLUBMED 地中海俱乐部、DUSITINTERNATIONAL 都喜、MELIA 美利亚、NewWorld 新世界等国际酒店管理公司贡献成功案例，在业界取得了骄人的成绩。

2025 年美国《INTERIOR DESIGN》全球设计巨头榜第二

700 余家五星级酒店设计

18 个国际酒店管理公司

60 个酒店品牌

160 余家国际品牌酒店设计

400 余项国际国内大奖

518 名全球背景设计师

05 年率先在中国使用国际设计标准及流程

项目实施能力、成本控制能力强

从地域、人文、建筑、景观等全方位考虑，为业主量身定制有卖点、有生命力、有增值价值的酒店设计。

（三）设计优势

- 1、集团拥有 518 名全球背景设计精英，三大中心及八大项目部，其中各项目部均拥有训练有素的国际品牌酒店专业设计团队，团队中若干主要负责人有近 15-20 年的高端酒店设计经验；
- 2、拥有专业的软装及艺术品设计研发团队、机电二次深化设计团队、灯光设计团队，为软装及艺术品的落地，及室内装饰设计机电末端点位满足功能性和装饰性的完美结合提供强而有力的技术保障；
- 3、具备实时英语沟通能力的室内设计人才，可与管理公司实现零障碍交流，为设计工作排除语言障碍；
- 4、已成功为 BANYANTREE 悦榕、IHG 洲际、MARRIOTT 万豪、LANGHAM 朗廷、HILTON 希尔顿、HYATT 凯悦、KEMPINSKI 凯宾斯基、ARTYZEN 雅辰、ANANTARA 安娜塔拉、SHANGRI-LA 香格里拉、DIAOYUTAIMGM 钓鱼台美高美、ACCOR 雅高、WYNDHAM 温德姆、HARDROCK 硬石、CLUBMED 地中海俱乐部、DUSITINTERNATIONAL 都喜、MELIA 美利亚、NewWorld 新世界等国际品牌贡献成功设计案例，熟悉国际品牌酒店设计标准，缩短设计服务时间及周期；
- 5、是专业酒店设计公司中最早获得建设部核发的设计甲级资质单位，早年国家施工图标准的制定者之一。制图规范多年来结合国外设计及中国标准，已远远超出国内水平，设计细部节点大样，准确度极高，保障了施工招标及施工的准确度，提高了工作效率；
- 6、具备多年的国际品牌酒店方案设计及后勤区域的设计服务及实施经验，熟悉包括后勤在内的酒店流线及功能设计，从酒店运营管理角度分析并解决建筑空间的设计缺陷或可能出现的设计不足；
- 7、熟悉中国材料市场，多年的酒店设计及深化经验积累了大批优秀合格供应商，对方案中材料的运用进行合理优化；
 - 材料及工艺做法的优化；
 - 为项目的供货效率及品质监管、成本控制带来无限可能。
 - 选择在不影响设计效果前提下价格相对合理的材料替代，对装修造价及成本进行合理控制，减少不必要的投入，保证投资与回报的平衡；
- 8、积累了大量供应商资源，保障项目的效率及品质；
- 9、对项目资金合理分配及成本控制有丰富的经验；
- 10、根据建设方需求及项目实际情况委派有设计及施工经验的资深项目经理提供现场服务，核对施工现场放线、配合安装隐蔽工程、确保对施工工艺的把控、材料的选择、排版的合理性，以及协调其他方面的工作。

投标人基本情况（联合体成员单位）

投标人基本情况			
投标人企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	法定代表人姓名	廖凯
资质类别及等级	-建筑行业（建筑工程）甲级 -城乡规划编制 甲级 -工程咨询单位（建筑）甲级 -风景园林工程设计专项乙级 -市政行业给水、排水工程乙级 -建筑行业乙级 -工程咨询单位（市政公用工程）乙级	项目负责人资格、 职称类别及等级	/
企业性质	国有企业	是否中小微企业	否
投标人其他补充说明	/		

投标人同类工程业绩情况

投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期	合同金额（万元）	备注
1	大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目酒店（大运希尔顿酒店）	酒店室内装饰设计及其他专项设计	2026.4.28	960.00	深圳市杨邦胜设计有限公司
2	常州市新龙湖国际金融广场（星耀城）项目 7#楼索菲特酒店	酒店室内装饰设计及其他专项设计	2024.9.6	900.00	
3	启动区中央商务区总部配套项目精装修设计标段一（雄安凯悦酒店）	酒店室内装饰设计及其他专项设计	2026.6.9	750.06	
4	上海金鼎 18-01、18-04 地块酒店（万丽）	酒店室内装饰设计	2025.11.14	633.00	
5	洛阳老君山英迪格酒店	酒店室内装饰设计	2025.10.30	600.00	
6	郴州喜来登酒店及万怡酒店	酒店室内装饰设计	2025.8.12	450.00	

业绩合同证明文件

大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目酒店（大运希尔顿酒店）

大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目酒店装饰装修设计合同

合同编号：STZY-0196/2026

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市杨邦胜设计有限公司



第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标确定由深圳市杨邦胜设计有限公司（以下简称“乙方”）承担大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目酒店装饰装修设计（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同（如果有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 合同附件、经双方同意的最终《设计任务书》和乙方的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件（如果有）；
7. 招标文件；
8. 投标文件；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本合同暂定价为人民币（大写）玖佰陆拾万元整（小写：RMB9,600,000.00元），其中不含税价 9,056,603.77 元，增值税金额 543,396.23 元，增值税税率为 6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本协议一式贰份，甲方、乙方各执壹份；具有同等法律效力。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文）



第三部分 合同条款

一、项目概况

1.1 项目名称

大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目酒店装饰装修设计（以下简称“本项目”）。

1.2 项目概况

深铁阅云境广场酒店位于深圳市龙岗区大运片区，龙岗大道以西，龙飞大道两侧，西接桂平路，北至荷风路，南临荷韵路，与地铁 3、14、16 和城际 33 号线四线换乘枢纽交通核相连，是深圳 14 个轨道综合枢纽之一，西接大空港，东达惠州南，南抵福田城区，项目以“高效商务”为核心，以“生态健康”为主题特色，含超甲级写字楼人性化场所以及阳光健康环境 + 智慧楼宇+绿色建筑+多元商务配套，重点 500 强企业和战略合作商等，共建总部经济生态圈。产品的设计需根据未来客户的需求和产品的发展趋势来进行打造，重点突出产品高端形象，打造便捷高效、绿色健康、完善配套的办公场所，通过科技赋能提效、生态化和人性化提质、多元配套开放共享，塑造项目未来市场竞争力。

建设用地面积 56,576.81 m²。总建筑面积 373,407.90 m²，容积率 5.23，其中计规定容积率建筑面积 270,564.05 m²，包含：办公 174,000.00 m²，地上商业 42,708.52 m²，地下商业 9,822.79 m²，住宅 44,032.74 m²。地上核增建筑面积为 25,539.48 m²。最终以政府审批为准。

二、工作内容

2.1 设计范围

本次招标内容为办公主塔的 36 层至 39 层、41 层至 53 层区域，其中公共区域(大堂及公区电梯厅)3,136.44 m²，康乐区 1,942.16 m²，会务区 2,092.16 m²，餐饮区 2,562.16 m²，客房区 19,568.31 m²，后勤服务区及设备用房 2,400 m²，共 31,701.23 m²。(面积数据为目前阶段面积，后续可根据酒管意见及面积测绘进行面积调整)。

详见《设计任务书》设计范围

2.2 工作内容

本项目包含大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目酒店装饰装修设计概念方案、方案、扩初、施工图等设计阶段，乙方需负责大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目酒店装饰装修设计的概念方案设计、方案设计及方案深化设计、初步设计、专项设计、施工图设计及审核，配合各阶段报批报建并提供相关资料、配合施工招标及答疑、施工交底、施工配



合、竣工验收配合、竣工图审核等全过程设计工作。

(一) 酒店面客区室内设计方案(硬装的概念、方案至施工图设计、软装方案至清单设计及供货落地相关配合(含家具、挂画、艺术地毯、窗帘、饰品及摆件、装饰灯饰、布品等)方案设计、选型、数量清单、成本预算及制作、采购、运输及现场摆场过程阶段相关服务;通过 BIM 实施的漫游动画及 720° 展示(如有)以及后期相关配合工作等)、酒店后勤区室内设计方案及施工图设计。

(二) 酒店室内精装修设计总协调与服务(含驻场服务)。

(三) 酒店二次机电设计及施工图(包括暖通、空调、给排水、强电、弱电、智能化、消防、垂直运输、配合其他顾问的服务、图纸盖章及出图)、酒店水疗、游泳池设计顾问、酒店厨房、洗衣房设计顾问、酒店室内灯光设计顾问、酒店二次精装消防顾问、酒店影音视频和声学设计顾问、酒店艺术品设计顾问、酒店标识设计顾问。

具体以设计任务书为准。

三、工作进度

乙方承诺服从甲方关于本项目的设计进度安排,以及为配合该项目可能调整的设计进度安排(详见设计任务书)向甲方提交本项目的设计成果。

四、项目团队

4.1 乙方必须按照合同约定指定项目负责人,并提供参与项目的主创人员名单,如项目负责人或主员需要调整,乙方须书面通知甲方并得到甲方认可,名单详见附件。

4.2 在设计过程中,设计主创人员必须与投标文件所列主创人员一致,并按甲方要求参加相关设计会议。

五、各方职责

5.1 甲方义务

5.1.1 向乙方提供本项目开展设计工作所需的资料。包括但不限于:项目资料、设计任务书、企业设计标准等。

5.1.2 组织各阶段设计成果审核及汇报。

5.1.3 按合同规定支付费用。

5.1.4 指派专人负责本项目的对接协调工作,及时解决项目设计工作中出现的应由甲方协调解决的问题。

5.2 乙方义务

5.2.1 按甲方提供的资料及国家、省、市现行法律法规、标准、技术条例或其他经相关



甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司
深圳市福田区莲花街道福
中一路1016号地铁大厦

法定代表人或授
权代表:

李武雄
印

住 所:

电 话:

0755-23992674

传 真:

开户银行:

招商银行深圳分行益田支
行

开户全名:

深圳市地铁集团有
限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人
及电话:

戴杰 13418669305

项目主管部门审核
人:

尹敏

合约部门经办人及电
话:

黎亮 18676371217

合约部门审核人:

刘天晨

乙方(盖章):

深圳市杨邦胜设计有
限公司
深圳市罗湖区笋岗街道田心
社区宝安北路3008号宝能
中心E栋38层05号屋

法定代表人或授
权代表:

杨邦胜
印

住 所:

电 话:

0755-22211188

传 真:

0755-22211166

开户银行:

招商银行景田支行

开户全名:

深圳市杨邦胜设计
有限公司

账 号:

755977272610188

邮政编码:

518000

乙方经办人:

刘艳

乙方经办人电话:

18598249333

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2026 年 4 月 28 日



常州市新龙湖国际金融广场（星耀城）项目 7#楼索菲特酒店

项目专项设计合同



发包方（以下简称甲方）：江苏筑森建筑设计有限公司

设计方（以下简称乙方）：深圳市杨邦胜设计有限公司

常州市新龙湖国际金融广场（星耀城）项目 7#楼索菲特酒店室内装饰设计及其他专项设计服务合约

甲方：江苏筑森建筑设计有限公司

乙方：深圳市杨邦胜设计有限公司

第一部分 专用条款

甲方委托乙方承担常州市新龙湖国际金融广场（星耀城）项目 7#楼索菲特酒店室内装饰设计及其他专项设计服务，现依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规签署本协议，以资共同遵守。

一、 本合同项目概况

工程名称：常州市新龙湖国际金融广场（星耀城）项目 7#楼索菲特酒店。

工程地点：常州市新北区。

建设方：常州圣方建设发展有限公司。

其他：无。



二、 设计咨询内容

建筑面积：约 45000 m²。

设计咨询内容及服务：（1）包括 B1-B3 后勤区域至 5 层公共区域、6-19 层客房区域及 20-21 层公共区域等；（2）设计范围中包括如下内容：精装方案和精装施工图、机电顾问及机电二次深化专项设计、室内灯光设计、室内标识设计、厨房洗衣房设计、视听 AV 影音设计和声学设计、艺术品陈设设计、弱电智能化设计、第三方消防和生命安全顾问；（3）设计全过程后续跟踪服务等。

其他：无。

三、 合同价款

本合同项下设计咨询费单价及面积见下表。签约合同价为：含税总价 9000000 元（大写：玖佰万元整），其中，不含税价为 8490566.04 元（大写：捌佰肆拾玖万零伍佰陆拾陆元零肆分），税率为 6%，税价为 509433.96 元（大写：伍拾万玖仟肆佰叁拾叁元玖角陆分）。

十三、其他：

十四、本合同通用条款和专用条款对甲乙双方均有约束力，约定有冲突的，以专用条款约定为准。

十五、本合同自双方盖章之日起正式生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。
(以下无正文)

甲方：（盖章）

法定代表人/授权委托人签字：[Signature]

时间：2024年9月6日

乙方：（盖章）

法定代表人/授权委托人签字：[Signature]

时间：2024年9月6日

启动区中央商务区总部配套项目精装修设计标段一（雄安凯悦酒店）

启动区中央商务区总部配套项目精装修设计标段一合同

合同编号：CSFZ-FW-2026-0249-ZYSWQ-004

启动区中央商务区总部配
套项目精装修设计标段一
合同



发包人（全称）：河北雄安启辰建设发展有限公司

设计人（全称）：深圳市杨邦胜设计有限公司

设计人(全称): 深圳市杨邦胜设计有限公司

一、工程概况

2.工程地点:河北雄安新区启动区。

3.工程批准、核准或备案文号：《河北雄安新区改革发展局关于开展中央商务区总部配套项目前期工作的函》（雄安改发（前期）〔2025〕41号）、《关于同意变更中央商务区总部配套项目开发建设主体的函》、《河北雄安新区营商环境局关于启动区中央商务区总部配套项目核准的批复》（雄安核准〔2025〕024号）批准建设。

4.工程内容及规模：本项目总建筑面积约 19.1 万平方米，其中：地上总建筑面积约 13.1 万平方米，地下总建筑面积约 6 万平方米。主要建设内容包括酒店、办公等，配建道路等。

5.使用功能:_____。

6.投资估算：本项目投资类型为企业投资项目，本项目总投资约 27.58 亿元。

7.工程主要技术标准: 详见设计任务书。



二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围:

酒店:

a.本项目精装修设计包含硬装设计、软装设计、艺术品设计、照明设计、五金设计等。其中软装设计、艺术品设计、照明设计、五金设计等需聘请专业设计顾问团队，以上顾问团队应符合国际品牌酒店管理集团的档次要求，顾问团队既可为投标人本单位的顾问团队，也可为投标人外其他单位的顾问团队。

b.酒店精装修设计范围包括但不限于：酒店面客公共区域、客房区域、电梯厅及前室（含地下）、涉及酒店功能的地下出入口及落客区、相关配套功能区域、后勤区域等，具体区域范围详见发包人要求。

c.特殊部位及专项精装修设计范围包括但不限于：室内外电梯轿厢装修、洞口侧壁及栏杆栏板装饰；精装区域消防卷帘及挡烟垂壁装饰、防火门等消防设施设备装饰；室内景观小品（如有）、雨棚吊顶、中庭采光顶、室内门楣、隔断和室内广告位等装饰；配合开展设计 BIM 工作，具体部位详见发包人要求。

d.精装修二次机电配合范围，包含但不限于：给排水、电气、暖通、消防等专业的末端点位提资、复核及落位；配套专项设计配合范围，包含但不限于：厨房、洗衣房、冷库、健身



房、SPA、泳池等专项设计（如有）的末端点位提资、复核及落位。

2.工程设计阶段：1。

3.工程设计服务内容：（1）满足招标人设计任务书要求；

（2）设计成果符合中国现行规范要求，设计深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）的文件编制要求。

（3）设计成果应符合绿建三星要求，配合发包人和勘察设计单位取得绿建标识。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：1。

计划完成设计日期：1。

自合同签订之日起至精装修工程竣工验收合格并完成结算止，具体开始时间以招标人指示为准。其中设计周期（指从合同签订到完成施工图设计）暂定为180日历天，具体设计阶段的设计期限，详见招标文件中发包人要求（此节点为暂定节点，最终节点以招标人时限要求为准）



四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：

☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 固定费率

☐ 其他形式：

2.签约合同价为：

人民币（大写）柒佰伍拾万零陆佰元整（¥7500600元）

其中：不含税价为柒佰零柒万陆仟零叁拾柒元柒角肆分

一、项目概况

1.1 项目名称

启动区中央商务区总部配套项目精装修设计

1.2 项目建设地点

本项目位于雄安新区启动区 XACR-2025-007 宗地。

1.3 项目规模及建设内容

总用地面积 3.06 万平方米，总建筑面积约 19.16 万平方米，其中地上建筑面积约 13.12 万平方米，主要建设办公、酒店及其配套设施，地下建筑面积约 6.04 万平方米，主要建设人防、车位等；配套建设道路用地面积 0.44 万平方米。

本项目为公共建筑工程，其中五星级酒店 1 栋，地上建筑面积约 3.72 万平方米，建筑高度 100 米；办公楼 2 栋，地上建筑面积约 9.40 万平方米，建筑高度 80.8 米。

1.4 项目定位

启动区中央商务区总部配套项目，融合高品质办公、高端商务酒店及配套商业为一体，力求打造区域级地标写字楼，提供高品质住宿及商务会议等服务功能，具备商务与生活配套兼具的综合服务能力。

1.5 项目组成

项目由二个标段组成，分别为：

标段一：酒店

标段二：办公及地库

1.6 精装修预估面积

标段	区域	精装修面积 (m²)	备注
标段一	酒店	36000	

注：具体面积和建设内容可随着建筑方案和运营策划的逐步深入进行适当调整，最终精装修设计面积等数据以发包人最终确认的精装修方案为准。

二、设计范围

(1) 标段一

酒店：

a. 本项目精装修设计包含硬装设计、软装设计、艺术品设计、照明设计、五金设计等。其中软装设计、艺术品设计、照明设计、五金设计等需聘请专业设计顾问团队，以上顾问团队应符合国际品牌酒店管理集团的档次要求，顾问团队既可为投标人本单位的顾问团队，也可为投标人外其他单位的顾问团队。

b. 酒店精装修设计范围包括但不限于：酒店面客公共区域、客房区域、电梯厅及前室（含地下）、涉及酒店功能的地库出入口及落客区、相关配套功能区域、后勤区域等，具体区域范围以后期发包人要求为准。

c. 特殊部位及专项精装修设计范围包括但不限于：室内外电梯轿厢装修、洞口侧壁及栏杆栏板装饰；精装区域消防卷帘及挡烟垂壁装饰、防火门等消防设施设备装饰；室内景观小品（如有）、雨棚吊顶、中庭采光顶、室内门楣、隔断和室内广告位等装饰；配合开展设计 BIM 工作，具体部位以后期发包人要求为准。

深度要求：根据设计意图，对照设计封样，对施工样板进行审核，并现场签字确认。

(2) 施工配合

深度要求：a.配合完成施工过程中的深化图审核及关联专业深化图审核，包括但不限于实施单位提交的下单图、厂家送审的加工图、材料分割图及材料大样图、材料说明及技术报告。b.施工过程中按业主要求调整方案，协调并解决现场出现的相关技术问题。c.样板间/样板段验收评估并出具相关验收报告。d.施工过程中的变更出具、下发及认质认价单的审核。e.配合业主单位完成承接查验及竣备交付。f.配合业主单位完成项目结算资料的审核。

(3) 质量控制

深度要求：a.定期开展设计巡检，梳理现场问题，并形成巡检报告提交业主单位，每个月不少于1次。b.对精装质量进行全过程控制，包括但不限于赴加工厂家质量检验、技术服务、样板筛选及确认，现场验收并出具验收报告等。

(4) 技术支持

深度要求：a.根据项目需要定期组织现场服务，解决现场技术问题；b.根据项目需要对接精装设计相关技术文件资料进行补充、澄清、答疑等。

(5) 设计复盘

深度要求：根据项目方案、图纸及落地效果，对实施全过程进行复盘总结，梳理项目的亮点、难点、优秀做法及负面清单，形成完整的复盘报告文件，复盘报告应包含精装设计、软装设计、艺术品设计、照明设计、五金设计等相关专业，要求图文并茂，word、ppt形式均可。

6.2 成果要求

序号	服务阶段	成果内容	成果要求	设计周期
1	概念方案设计阶段	1.概念创意及分析 2.平面布置图 3.概念风格意向	方案文本不少于12套 (数量视业主需求而定，含过程汇报文件) 电子文档一份	15个自然日(若有变化则结合项目实际需求而定)
2	方案设计阶段	1.设计创意及分析 2.平面布置图 3.空间效果图 4.亮点设计专篇 5.重点部位详图 6.设计概算清单 7.其他相关技术文件及服务(包括但不限于)	方案文本不少于12套 (数量视业主需求而定，含过程汇报文件) 电子文档2套(光盘或U盘) 其他相关文件以业主要求为准	60个自然日(若有变化则结合项目实际需求而定)
3	方案深化及施工图设计阶段	1.施工图纸 2.物料手册 3.技术规格书 4.设计封样 5.其他相关技术文件及服务(包括但不限于)	施工图纸、物料手册、技术规格书12套，设计封样3套(数量视业主需求而定) 电子文档2套(光盘或U盘) 其他相关文件以业主要求为准	45个自然日(若有变化则结合项目实际需求而定)

4	工程全过程服务阶段	1.现场技术交底 2.施工配合 3.质量控制 4.技术支持 5.设计复盘	单个变更文件 12 套（数量视业主需求而定） 验收记录、巡场报告、复盘总结报告 1 份 电子文档 2 套（光盘或 U 盘） 其他相关文件以业主要求为准	每次现场服务时间，以实际解决现场问题为准，并在服务完成后一个工作日内出具现场服务成果文件；对于复杂的现场问题，需在 24h 内完成解决（若有变化，则结合项目实际需求而定）
---	-----------	--	--	---

七、软装设计

7.1 设计要求

服务阶段：概念设计阶段、方案设计阶段、方案深化及施工图设计阶段、工程全过程服务阶段

7.1.1 概念方案设计

概念设计阶段要求（包括但不限于）

（1）概念创意及分析

深度要求：应包含软装整体概念意向分析与风格定位、配饰色彩分析、硬装空间基色及质感分析等。

（2）平面布置图

深度要求：需体现功能分区及动线，应包含家具、灯具、窗帘、地毯等部品落位图，重点区域应有相关软装部品的意向图片索引。

（3）空间色彩搭配意向图

深度要求：需分区域空间提供家具、灯具、窗帘、地毯及配饰部品搭配意向图，应提供多风格方案进行比选，原则不少于 3 种风格意向，具体以业主要求为准。

（4）初稿软装部品清单

深度要求：需分区域、分类统计软装部品清单，包括但不限于家具、窗帘、装饰灯具、摆件饰品、地毯等。

7.1.2 方案设计

方案设计阶段要求（包括但不限于）

（1）设计创意及分析

深度要求：持续完善软装设计理念及整体配饰色彩分析与定位、风格定位、硬装空间基色及质感分析等

（2）平面布置图

深度要求：需完善功能分区及动线，对所有软装部品进行编码，并在图上准确落位。

（3）软装空间效果图

深度要求：a.结合硬装空间效果图，深化各区位空间软装部品及配饰空间效果图，做到全要素空间效果展示，重要空间需多角度呈现，具体以业主要求为准。b.根据汇报需要，应提供多风格搭配方案进行比选，原则不少于 2 种风格，具体以业主要求为准。c.软装方案设计应与室内硬装设计、艺术品设计、灯光设计同步评审。

（4）软装部品清单

是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章，并盖公司公章或合同专用章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：河北雄安启辰建设
发展有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理
人：

（签字）
统一社会信用代码
码：91133100MAEN8XPY41
地 址：中国（河北）自由
贸易试验区雄安片区容城县
雄安市民服务中心雄安集团
办公楼 207-24
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话： 0312-5620692
传 真：
电子信箱：
开户银行： 中国农业银行股
份有限公司雄安容东支行
账 号：50511101010001420
时 间：2016 年 6 月 9
日

承包人：深圳市杨邦胜设计有限
公司（公章）
法定代表人或其委托代理
人：

（签字）
统一社会信用代码
码：91440300MA5DDA882T
地 址：深圳市罗湖区宝安北路
3008 号宝能中心 38-39 楼
邮政编码：518000
法定代表人：杨邦胜
委托代理人：
电 话：0755-22211188
传 真： 0755-22211166
电子信箱： bsdesign@163.com
开户银行：招商银行股份有限公司深圳景田支行
账 号：755977272610108
时 间：2016 年 6 月 9 日

上海金鼎 18-01、18-04 地块酒店（万丽）

合同编号：JQ-JDJQBB-10.0106-BU2-2025-004

上海金鼎 18-01、18-04 地块酒店 （万丽）室内设计咨询服务合同

项目名称：上海金鼎 18-01、18-04 地块酒店（万丽）室内设计咨询项目

项目建设地点：金鼎天地 18-01、18-04 两个地块内，东至申轮路、西至申启路、

北至涵桥路、南至致桥路。

委托方（甲方）：上海金桥（集团）有限公司

承接方（乙方）：深圳市杨邦胜设计有限公司

签订日期：2025 年 11 月 /4 日

委托方(甲方): 上海金桥(集团)有限公司

承接方(乙方): 深圳市杨邦胜设计有限公司

甲方委托乙方承担上海金鼎 18-01、18-04 地块酒店(万丽)室内设计咨询项目工程设计,经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 1 《中华人民共和国民法典》。
1. 2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资

设计内容及标准:

2. 1 工程项目的名称: 上海金鼎 18-01、18-04 地块酒店(万丽)室内设计咨询项目

2. 2 工程项目的地点: 金鼎天地 18-01、18-04 两个地块内,东至申轮路、西至申启路、北至涵桥路、南至致桥路

2. 3 工程项目的规模: 18-01 地块:建设万丽酒店,用地面积 9206.20 平方米,地块容积率 2.5,总建筑面积 41246.35 平方米,其中地上 24148.77 平方米,地下 17097.58 平方米,建筑高度为 24 米,地上共 6 层,地下共三层;

18-04 地块:建设万丽酒店,用地面积 10583.50 平方米,地块容积率 2.5,总建筑面积 49990.58 平方米,其中地上 26895.28 平方米,地下 22985.25 平方米,建筑高度为 30 米,地上共 7 层,地下共 3 层。

2. 4 工程特征及附注说明:

2. 5 工程项目的投资总额: 182871 万元

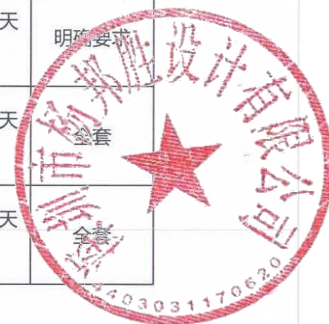
2. 6 工程项目的标准及设计内容: 酒店客人到达的部分室内装饰设计,参照甲方任务书及酒管要求

2. 6. 1 本工程设计咨询服务内容为:1.室内硬装软装设计包括方案设计咨询、初步设计咨询、施工图设计咨询(达到施工图深度)2.与本项目有关的其他单位的技术衔接、配合等;具体详见任务书和设计技术要求。

2. 6. 2 各阶段设计成果须遵循国家及上海市现行规定、规范,同时须符合政府有关部门审批要求,施工图配合审图直至审图通过。



序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	项目设计任务书	1	合同签订之日起5天内	明确需求
2	万丽酒店设计标准	1	合同签订之日起5天内	全套
3	全套土建施工图（含建筑、空调、水、电一次设计）CAD 电子文档	1	合同签订之日起5天内	全套



第四条 乙方向甲方交付的设计文件

序号		资料及文件名称	份数	提交时间	备注
第一阶段	调研与规划阶段				
	1.1	建筑空间优化建议	1	合同签订且收到首付款及详细设计任务书和当前阶段建筑图后 10 个日历天	电子版
	1.2	公共区域平面功能定位及样板间平面家具布置图	1	建筑空间优化建议得到甲方确认后 10 个日历天	电子版
	1.3	酒店整体风格意向图片	1		电子版
第二阶段	客房样板间方案及施工图设计阶段				
	2.1	客房样板间家具平面布置图	1	酒店整体风格意向图片得到甲方确认后 21 个日历天	电子版
	2.2	客房样板间空间概念图片	1		
	2.3	客房样板间效果图	1		
2.4	样板间洁具五金、硬装主材	1	样板间效果图甲方确认后 15 天	电子版	

	2.5	客房样板间全套施工图	8	酒店客房样板间效果图得到甲方确认后 25 个日历天	电子版及蓝图
	2.6	客房样板间全套白皮书（装饰面材、五金洁具、活动家具、装饰灯具、活动地毯）	1	酒店客房样板间施工图得到甲方确认后 5 个日历天	A4 精装本和电子版
	2.7	客房样板间主材实物样板	1		A2 展板
第三阶段	公共区域方案、扩初设计阶段				
	3.1	公共区域最终平面布置图	1	酒店整体风格意向图片得到甲方确认后 50 个日历天	电子版
	3.2	公共区域主要空间概念图片	1		电子版
	3.3	公共区域主要空间电脑效果图	1		电子版
	3.4	公共区域扩初图：平面布置图、铺装图、天花布置图、主要功能空间的立面图、重要部位的节点大样	1	公共区域方案得到甲方确认后 40 个日历天	电子版
	3.5	公区内的洁具五金、硬装主材	1	公共区域方案效果图得到甲方确认后 20 个日历天	电子版
第四阶段	公共区域施工图设计阶段				
	4.1	设计范围内酒店公共区全套室内装饰施工图	8	公共区域扩初设计得到甲方确认后 50 个日历天	电子版及蓝图
第五阶段	软装规格书阶段				
	5.1	设计范围内的装饰饰面材料白皮书	1	全套施工图得到甲方确认后 30 个日历天	A4 精装本和电子版
	5.2	设计范围内的洁具、洁具五金白皮书	1		A4 精装本和电子版
	5.3	设计范围内的活动家具及其面料、活动地毯白皮书	1		A4 精装本和电子版
	5.4	设计范围内的装饰灯具白皮书	1		A4 精装本和电子版

5.5	设计范围内主材实物样板	1		A2 展板
5.6	酒店客房区的全套施工图（除客房样板间）	8	酒店客房样板间最终装修现场效果得到甲方确认后 30 个日历天	电子版及蓝图

注：1、上述时间不含法定节假日及乙方春节假期；

2、上述时间不含甲方、酒管公司和/或政府部门研究方案和审核设计成果以及乙方根据审核意见修改设计文件时间；

3、上述时间不含因政府法律变更、其他专业顾问公司未在要求的时间内提交合格的条件图导致的时间延误；

4、若甲方确认乙方阶段设计成果后，因甲方原因要求乙方重新设计或修改调整，双方另行协商设计周期；

5、上述时间表在合同履行期间，可由甲乙双方根据项目实际情况及设计发生的变化，另行协商重新制定设计文件的提交时间；

6、上述时间不可抗力除外。

7、本工程遇政府有关部门审批需要设计文件的，乙方须向甲方提供，并不就此类设计文件向甲方收取费用。

8、乙方按本合同约定，向甲方提供的各阶段设计文件如遇甲方或专家评审要求修改的，乙方须进行修改，相应设计工作经甲方同意后方可顺延。

9、乙方按本合同约定，向甲方提供的各阶段设计成果须包括但不限于 AutoCAD 格式的电子文件。

10、乙方须在方案设计、初步设计阶段提供室内重点区的域精装修效果图共计 30 张（如需）。

第五条 设计咨询费用及支付方式

5.1 甲方应支付本合同项目的设计咨询费为：人民币 6330000 元，大写：人民币陆佰叁拾叁万元整，税率 6%，不含税价格 5971698.11 元。

7.4 本工程项目中，建筑材料、设备的加工定货，甲方需要乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担。

7.5 甲方委托乙方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的乙方参加。出国费用，除制装费外，其他费用由甲方支付。

7.6 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

7.7 由于不可抗拒因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

7.8 本建设工程设计合同在履行过程中发生纠纷，委托方与承接方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由项目所在地人民法院管辖。

7.9 其他约定事项：

甲方项目负责人：刘国明 17612179417

乙方项目负责人：张帆 15901739749

7.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7.11 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

7.12 本合同双方签章后，在 30 日内报项目所在地建设行政主管部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

7.13 本合同经甲、乙双方盖章签字后自 2025 年 11 月 日生效。

委托方单位名称：上海（金桥）集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

签订合同代表(签字)

单位地址：上海市浦东新区金桥路 1851 弄 1 号

邮政编码：

承接方单位名称：深圳市杨邦胜设计有限公司

(盖章)

法定代表人：

签订合同代表(签字)

单位地址：深圳市罗湖区宝安北路 3008 号宝能中心 38-39 楼

邮政编码：518029



洛阳老君山英迪格酒店

【洛阳老君山英迪格酒店】项目

DESIGN CONTRACT
室内装饰设计合同

2025 / 【10】 / 【30】

委托单位： 河南省老君山酒店管理有限公司

设计单位： 深圳市杨邦胜设计有限公司

YANG

委托单位 (以下简称甲方): 河南省老君山酒店管理有限公司

设计单位 (以下简称乙方): 深圳市杨邦胜设计有限公司

甲方委托乙方承担 洛阳老君山英迪格酒店 项目室内装饰设计工作, 经双方协商, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》;
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例;
- 1.3 建设工程说明文件。

第二条 设计依据:

- 2.1 国家现行技术规范;
- 2.2 政府相关部门对于原建筑设计的审批文件;
- 2.3 甲方的具体技术要求和其聘请的酒店管理公司品牌的技术设计标准与要求

第三条 合同文件的优先次序:

以下文件构成合同文件, 并视为是能互相解释说明的, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下优先次序来判断 (对于同一内容如果前后出现矛盾的, 以时间在后者为准)

- 3.1 合同文本;
- 3.2 甲方设计任务书;
- 3.3 双方认可的往来书信、联系函、传真、电邮及会议纪要等;

第四条 本合同由下列文件组成:

- 4.1 本合同条款;
- 4.2 附件一: 甲方向乙方提供的有关资料及时间、数量;
- 4.3 附件二: 乙方向甲方提供的各专业服务流程及服务内容;
- 4.4 附件三: 乙方向甲方提交的设计文件及时间、数量;
- 4.4 附件四: 甲乙双方确定的设计功能范围及面积表;
- 4.5 附件五: 设计文件签收单;
- 4.6 附件六: 设计进度确认函;

YANG

Beijing · Shenzhen · Shanghai · New York

4.7 附件七：设计团队。

第五条 设计项目的名称，设计区域范围，设计要求：

5.1 项目名称：洛阳老君山英迪格酒店

5.2 工程地点：河南省洛阳市栾川县栾川乡

5.3 建筑面积：酒店 26000 m²，别墅 3 套每套 630-660 m²，会所 480 m²。

5.4 设计区域范围：整个酒店室内面客精装区域及后勤办公区及员工餐厅、别墅区接待、会所、外摆等空间。主要后勤区域例如会议室、员工餐厅等需要出效果图、立面图及详图；其它部分后勤简装区域出具平面布置+材料做法表说明，以附件四为准。

5.5 乙方将进行项目室内规划、设计构思、色彩搭配、家具选择、用料和装饰说明、审查制造商图纸和样品等，并与酒店管理公司协调，与建筑师及所有其他有关甲方聘请的顾问进行配合，为甲方提供一套完整有效的设计。

5.6 设计要求（服务要求）

5.6.1 按酒店管理公司的《设计指导书》要求进行设计；

5.6.2 按国家建筑内部装修设计专业规范，施工图纸要求具备施工实际可操作，可作为招投标报价的依据；

5.6.3 在施工过程中，乙方要派设计人员定期到现场作为设计指导、材料选择、施工交底及监督检查服务工作，确保设计工程效果。

第六条 甲方向乙方提供的有关资料及时间、数量：详见“附件一”。

第七条 乙方向甲方提交的设计文件及时间、数量：详见“附件三”。

第八条 设计收费及支付方式：

8.1 设计取费：

8.1.1 总设计费为：600万元人民币（大写：人民币陆佰万元整），详见下表：

序号	设计内容		建筑面积 (m ²)	设计单价(元 /m ²)	金额 (万元)
1	室内装饰设计	酒店部分	26000		
2		3 套别墅户型	630-660 平/套		
3		会所	480		

YANG

Beijing · Shenzhen · Shanghai · New York

附件三：

乙方向甲方交付的设计文件及时间表

3.1 酒店部分设计周期

序号		资料及文件名称	份数	提交时间	备注
第一阶段	调研与规划阶段				
	1.1	建筑空间优化建议	1	合同签订且收到启动金及详细设计任务书和当前阶段建筑图后 10 个日历天	电子版
	1.2	公共区域平面功能定位及样板间平面家具布置图	1	建筑空间优化建议得到甲方确认后 10 个日历天	电子版
	1.3	酒店整体风格意向图片	1		电子版
第二阶段	客房样板间方案及施工图设计阶段				
	2.1	客房样板间家具平面布置图	1	酒店整体风格意向图片得到甲方确认后 21 个日历天	电子版
	2.2	客房样板间空间概念图片	1		
	2.3	客房样板间效果图	1		
	2.4	客房样板间全套施工图	8	酒店客房样板间效果图得到甲方确认后 25 个日历天	PDF 电子版 (收到款项后提供： CAD 电子版及 A2 蓝
	2.5	客房样板间全套白皮书（装饰面材、五金洁具、活动家具、装饰灯具、活动地毯）	1	酒店客房样板间施工图得到甲方确认后 5 个日历天	A4 精装本和电子版
	2.6	客房样板间主材实物样板	1		A2 展板
第三阶段	公共区域方案、扩初设计阶段				
	3.1	公共区域最终平面布置图	1	酒店整体风格意向图片得到甲方确认后 50 个日历天	A1 白图和电子版
	3.2	公共区域主要空间概念图片	1		电子版
	3.3	公共区域主要空间电脑效果图	1		电子版
	3.4	公共区域扩初图：平面布置图、铺装图、天花布置图、主要功能空间的立面图、重要部位的节点大样	1	公共区域方案得到甲方确认后 40 个日历天	PDF 电子版 (收到款项后提供： CAD 电子版)
第	公共区域施工图设计阶段				

YANG

Beijing · Shenzhen · Shanghai · New York

四阶段	4.1	设计范围内酒店公共区全套室内装饰施工图	8	公共区域扩初设计得到甲方确认后 60 个日历天	PDF 电子版 (收到款项后提供: CAD 电子版及 A1/A2 蓝图)
第五阶段	软装规格书阶段				
	5.1	设计范围内的装饰饰面材料白皮书	1	全套施工图得到甲方确认后 30 个日历天	A4 精装本和电子版
	5.2	设计范围内的洁具、洁具五金白皮书	1		A4 精装本和电子版
	5.3	设计范围内的活动家具及其面料、活动地毯白皮书	1		A4 精装本和电子版
	5.4	设计范围内的装饰灯具白皮书	1		A4 精装本和电子版
	5.5	设计范围内主材实物样板	1		A2 展板
	5.6	酒店客房区的全套施工图(除客房样板间)	8	酒店客房样板间最终装修现场效果得到甲方确认后 30 个日历天	PDF 电子版 (收到款项后提供: CAD 电子版及 A1/A2 蓝图)

3.2 别墅、会所部分设计周期

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间	提交形式
1	平面及概念设计	1	平面功能定位布置图 平面家具布置图 整体风格意向图	合同签订且收到启动金及甲方对应设计进度的土建施工图、CAD 施工图电子文件及设计任务书后 20 个日历天	PDF 文件
2	方案设计	1	设计说明 最终平面布置图 主要空间概念图片 主要空间(客餐厅、主卧、次卧、次卫)共计 6 张电脑效果图	平面及概念设计成果得到甲方确认后 30 个日历天	PDF/IMG 文件



YANG

Beijing · Shenzhen · Shanghai · New York

(正文到此结束)

委托单位（甲方）：河南省老君山酒店管理有限公司

(盖章)

法定代表人/授权代表（签字）：

电话：13592005806

日期：2025年10月



设计单位（乙方）：深圳市杨邦胜设计有限公司

(盖章)

法定代表人/授权代表（签字）：

电话：86-755-22211186

日期：2025年10月



YANG

Beijing · Shenzhen · Shanghai · New York

郴州喜来登酒店及万怡酒店

YANG

郴州喜来登酒店、万怡酒店 室内装饰设计公司



项目名称：郴州喜来登酒店及万怡酒店

项目地点：湖南，郴州

委托单位：豪吉康养文旅（海南）有限公司郴州分公司

设计单位：深圳市杨邦胜设计有限公司

签订日期：2025 年 08 月 12 日

委托单位（以下简称甲方）：豪吉康养文旅（海南）有限公司郴州分公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳市杨邦胜设计有限公司

甲方委托乙方承担郴州喜来登酒店及万怡酒店项目室内装饰装修设计工作，经双方协商，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》；
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例；
- 1.3 建设工程说明文件。

第二条 设计依据：

- 2.1 国家现行技术规范；
- 2.2 政府相关部门对于原建筑设计的审批文件；
- 2.3 甲方的具体技术要求和其聘请的酒店管理公司品牌的技术设计标准与要求。

第三条 合同文件的优先次序：

以下文件构成合同文件，并视为是能互相解释说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断（对于同一内容如果前后出现矛盾的，以时间在后者为准）：

- 3.1 合同文本；
- 3.2 甲方设计任务书；
- 3.3 双方书面认可的往来书信、联系函、传真、电邮及会议纪要等。

第四条 本合同由下列文件组成：

- 4.1 本合同条款；
- 4.2 附件一：甲方向乙方提供的有关资料及时间、数量；
- 4.3 附件二：乙方向甲方提供的专业 服务流程及服务内容、成果；
- 4.4 附件三：乙方向甲方提交的设计文件及时间、数量；
- 4.5 附件四：甲乙双方确定的设计 功能范围及面积表；
- 4.6 附件五：设计文件签收单；
- 4.7 附件六：设计进度确认函。

第五条 设计项目的名称，设计区域范围，设计要求：

- 5.1 项目名称：郴州喜来登酒店及万怡酒店装饰工程

5.2 工程地点：湖南，郴州

5.3 设计建筑面积：36406 m²

5.4 设计区域范围：郴州喜来登酒店及万怡酒店整体的室内面客精装区域及部分后勤简装区域（平面布置+材料做法表说明）以及甲方指定的空中酒吧、城市展厅及公司办公区域（平面布置+效果图），以附件四为准（消防通道、机房、停车场、厨房洗衣房、设备房等部分不含其中）。

5.5 乙方将进行项目室内规划、设计构思、色彩搭配、家具选择、用料和装饰说明、审查制造商图纸和样品等，并与甲方指定的酒店管理公司协调，与甲方指定的建筑师及所有其他甲方指定的人员进行配合，为项目提供一套完整有效甲方满意的设计成果。

5.6 设计要求（服务要求）

5.6.1 按甲方指定的酒店管理公司的《设计指导书》要求进行设计；

5.6.2 按国家建筑内部装修设计专业规范、规程、标准，施工图纸设计成果要求具备施工实际可操作性，并可作为甲方及甲方关联公司招投标文件工程报价的依据；

5.6.3 在项目施工过程中，乙方须按甲方通知要求派项目设计人员至工地现场提供设计指导、材料选择、施工交底及监督等服务，确保设计工程效果。

第六条 甲方向乙方提供的有关资料及时间、数量：详见“附件一”。

第七条 乙方向甲方提交的设计成果文件及时间、数量：详见“附件二”“附件三”。

乙方向甲方提交的设计成果（含阶段性成果）的知识产权在甲方付清合同款项后属于甲方所有，乙方有署名权。

第八条 设计收费及支付方式：

8.1 设计取费：

8.1.1 总设计费为：450 万元人民币（大写：人民币肆佰伍拾万元整），详见下表：

序号	设计内容				设计建筑面积	设计单价	设计总价金额
1	酒店部分	喜来登酒店	精装区域	公共区域	11163m ²	/	400 万元
				客房区域	11115m ²		
			后勤简装区域		3507m ²	30 元/m ²	10 万元 (赠送)
		小计		25785m ²	——	400 万元	
		万怡酒店	精装区域	公共区域	873m ²		50 万元
				客房区域	7283m ²		
			后勤简装区域		357m ²	/	赠送

附件三:

乙方向甲方交付的设计成果文件及时间表

3.1 郴州喜来登酒店

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注	
第一阶段	调研与规划阶段				
	1.1	建筑空间优化建议	1	合同签订且收到定金及详细设计任务书和准确建筑图后 10 个工作日	电子版
	1.2	公共区域平面功能定位及样板间平面家具布置图	1	建筑空间优化建议得到甲方确认后 20 个工作日	电子版
	1.3	酒店整体风格意向图片	1		电子版
第二阶段	客房样板间方案及施工图设计阶段				
	2.1	客房样板间深化家具平面布置图	1	酒店整体风格意向图片得到甲方确认后 5 个工作日	电子版
	2.2	客房样板间空间概念图片			
	2.3	客房样板间效果图			
	2.4	客房样板间全套施工图	8	客房样板间效果图得到甲方确认后 15 个工作日	PDF 电子版 (收到款项后提供: CAD 电子版及 A2 蓝图)
	2.5	客房样板间全套白皮书 (装饰面材、五金洁具、活动家具、装饰灯具、活动地毯)	1	酒店客房样板间施工图得到甲方确认后 5 个工作日	A4 精装本和电子版
	2.6	客房样板间主材实物样板	1		A2 展板
第三阶段	公共区域方案设计阶段				
	3.1	公共区域最终平面布置图	1	酒店整体风格意向图片得到甲方确认后 80 个工作日	A1 白图和电子版
	3.2	公共区域主要空间概念图片	1		电子版
	3.3	公共区域主要空间电脑效果图	1		电子版
第	公共区域及客房区行政酒廊、总统套房施工图设计阶段				

四阶段	4.1	设计范围内酒店公共区及酒店客房区行政酒廊、总统套房全套室内装饰施工图	8	公共区域设计方案得到甲方确认后 70 个工作日	PDF 电子版 (收到款项后提供: CAD 电子版及 A1/A2 蓝图)
第五阶段	白皮书阶段				
	5.1	设计范围内的装饰饰面材料白皮书	1	全套施工图得到甲方确认后 30 个工作日	A4 精装本和电子版
	5.2	设计范围内的洁具、洁具五金白皮书	1		A4 精装本和电子版
	5.3	设计范围内的活动家具及其面料、活动地毯白皮书	1		A4 精装本和电子版
	5.4	设计范围内的装饰灯具白皮书	1		A4 精装本和电子版
	5.5	设计范围内主材实物样板	1		A2 展板
	5.6	酒店客房区的全套施工图 (除客房样板间、行政酒廊、总统套房)	8	酒店客房样板间最终装修现场效果得到甲方确认后 30 个工作日	PDF 电子版 (收到款项后提供: CAD 电子版及 A1/A2 蓝图)

3.2 郴州万怡酒店

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
第一阶段	调研与规划阶段			
	1.1	建筑空间优化建议	1	合同签订且收到定金及详细设计任务书和准确建筑图后 10 个工作日
	1.2	公共区域平面功能定位及样板间平面家具布置图	1	建筑空间优化建议得到甲方确认后 20 个工作日
	1.3	酒店整体风格意向图片	1	电子版
第二阶段	客房样板间方案及施工图设计阶段			
	2.1	客房样板间深化家具平面布置图	1	酒店整体风格意向图片得到甲方确认后 30 个工作日
	2.2	客房样板间空间概念图片	1	
	2.3	客房样板间效果图	1	

	2.4	客房样板间全套施工图	8	酒店客房样板间效果图得到甲方确认后 15 个工作日	PDF 电子版 (收到款项后提供: CAD 电子版及 A2 蓝图)
	2.5	客房样板间全套白皮书 (装饰面材、五金洁具、活动家具、装饰灯具、活动地毯)	1	酒店客房样板间施工图得到甲方确认后 5 个工作日	A4 精装本和电子版
	2.6	客房样板间主材实物样板	1		A2 展板
第三阶段	公共区域方案设计阶段				
	3.1	公共区域最终平面布置图	1	酒店整体风格意向图片得到甲方确认后 80 个工作日	A1 白图和电子版
	3.2	公共区域主要空间概念图片	1		电子版
	3.3	公共区域主要空间电脑效果图	1		电子版
第四阶段	公共区域施工图设计阶段				
	4.1	设计范围内酒店公共区域全套室内装饰施工图	8	公共区域设计方案得到甲方确认后 70 个工作日	PDF 电子版 (收到款项后提供: CAD 电子版及 A1/A2 蓝图)
第五阶段	白皮书阶段				
	5.1	设计范围内的装饰饰面材料白皮书	1	全套施工图得到甲方确认后 30 个工作日	A4 精装本和电子版
	5.2	设计范围内的洁具、洁具五金白皮书	1		A4 精装本和电子版
	5.3	设计范围内的活动家具及其面料、活动地毯白皮书	1		A4 精装本和电子版
	5.4	设计范围内的装饰灯具白皮书	1		A4 精装本和电子版
	5.5	设计范围内主材实物样板	1		A2 展板
	5.6	酒店客房区的全套施工图 (除客房样板间)	8	酒店客房样板间最终装修现场效果得到甲方确认后 30 个工作日	PDF 电子版 (收到款项后提供: CAD 电子版及 A1/A2 蓝图)

说明: 1、上述时间以乙方正常工作日为准, 不含法定节假日及乙方春节假期;

YANG&ASSOCIATES GROUP
楊邦勝設計集團

Headquarter: 38-39 Floors of Baoneng Center, Luohu District, Shenzhen, China
中國總部: 深圳羅湖區寶能中心 38-39 樓

WWW.YANGHD.COM

T+86-755-22211188
E bsdesign@163.com

YANG

视为本合同不可分割的组成部分，互为解释说明。如果上述合同文件出现意思含混或矛盾之处，则以文件签署生效时间在后者为准。

17.3 本合同自甲乙双方的法定代表人/授权代表签字并甲方、乙方加盖公章或合同章之日起生效。本合同一式柒份，甲方肆份、乙方叁份，每份具有同等法律效力。

(正文到此结束)

委托单位：(甲方) 豪吉康养文旅(海南)有限公司郴州分公司

(盖章)

法定代表人/授权代表(签字)：

电话：

日期：2025.8.17

设计单位：(乙方) 深圳市杨邦胜设计有限公司

(盖章)

法定代表人/授权代表(签字)：

电话：86-755-22211188

日期：2025.8.17



YANG&ASSOCIATES GROUP

楊邦勝設計集團

Headquarter: 38-39 Floors of Baoneng Center, Luohu District, Shenzhen, China

中國總部：深圳羅湖區寶能中心 38-39 樓

WWW.YANGHD.COM

T+86-755-22211188

E bsdesign@163.com

项目负责人同类工程业绩情况

项目负责人业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	合同签订 时间	项目负责人 姓名	备注
1	常州市新龙湖国际金 融广场（星耀城）项 目 7#楼索菲特酒店	酒店室内装饰设计 及其他专项设计	900.00	2024.9.6	赵明	
2	上海金鼎 18-01、18-04 地块酒店（万丽）	酒店室内装饰设计	633.00	2025.11.14	赵明	
3	芜湖市政务区国际高 端酒店（VOCO 酒店）	酒店室内装饰设计 及其他专项设计	300.00	2025.12.22	赵明	

项目负责人资格证书或职称证书
一级注册建筑师证书

使用有效期:2026年03月09日
-2026年09月05日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:赵明

性 别:男

出生日期:1980年06月14日

注册编号:20113102252

聘用单位:深圳市杨邦胜设计有限公司

注册有效期:2026年02月27日-2028年02月26日



主任

全国注册建筑师
管理委员会

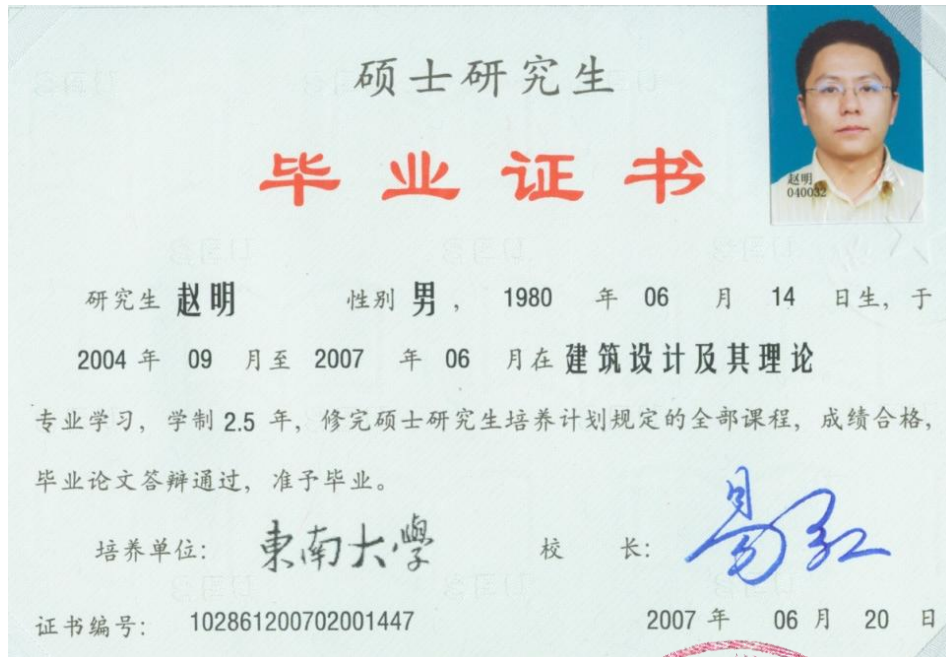
个人签名:

签名日期:

2026.2.7

发证日期:2026年02月27日

学历证明扫描件



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵明 社保电脑号：804315144 身份证号码：342123198006140618 页码：1
参保单位名称：深圳市杨邦胜设计有限公司 单位编号：32693149 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	5.04
2026	02	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	5.04
2026	03	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	5.04
2026	04	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	5.04
2026	05	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	5.04
合计			4068.75	1910.0			2018.1	672.7			168.2		90.4	100.8		25.2

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce4298d92ck ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
32693149 深圳市杨邦胜设计有限公司



业绩合同证明文件

常州市新龙湖国际金融广场（星耀城）项目 7#楼索菲特酒店

项目专项设计合同



发包方（以下简称甲方）：江苏筑森建筑设计有限公司

设计方（以下简称乙方）：深圳市杨邦胜设计有限公司

常州市新龙湖国际金融广场（星耀城）项目 7#楼索菲特酒店室内装饰设计及其他专项设计服务合约

甲方：江苏筑森建筑设计有限公司

乙方：深圳市杨邦胜设计有限公司

第一部分 专用条款

甲方委托乙方承担常州市新龙湖国际金融广场（星耀城）项目 7#楼索菲特酒店室内装饰设计及其他专项设计服务，现依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规签署本协议，以资共同遵守。

一、本合同项目概况

工程名称：常州市新龙湖国际金融广场（星耀城）项目 7#楼索菲特酒店。

工程地点：常州市新北区。

建设方：常州圣方建设发展有限公司。

其他：无。



二、设计咨询内容

建筑面积：约 45000 m²。

设计咨询内容及服务：（1）包括 B1-B3 后勤区域至 5 层公共区域、6-19 层客房区域及 20-21 层公共区域等；（2）设计范围中包括如下内容：精装方案和精装施工图、机电顾问及机电二次深化专项设计、室内灯光设计、室内标识设计、厨房洗衣房设计、视听 AV 影音设计和声学设计、艺术品陈设设计、弱电智能化设计、第三方消防和生命安全顾问；（3）设计全过程后续跟踪服务等。

其他：无。

三、合同价款

本合同项下设计咨询费单价及面积见下表 签约合同价为：含税总价 9000000 元 大写：玖佰万元整），其中，不含税价为 8490566.04 元（大写：捌佰肆拾玖万零伍佰陆拾陆元零肆分），税率为 6%，税价为 509433.96 元（大写：伍拾万玖仟肆佰叁拾叁元玖角陆分）。

名称	江苏筑森建筑设计有限公司	深圳市杨邦胜设计有限公司
纳税人识别号	9132 0411 4672 8838 6G	91440300MA5DDA882T
地址	江苏省常州市新北区太湖中路 11 号	深圳市福田区新闻路深茂商业中心 首层
电话	0519-85601703	0755-82949306
银行开户行	建行常州分行营业部	招商银行股份有限公司深圳景田支行
银行账号	3200 1628 6360 5130 2073	7559 7727 2610 188

3. 其他：甲方向乙方支付合同款项，支付方式以业主方支付至筑森方式为准；如甲方未支付上一阶段款项，乙方有权不提交下一阶段成果。

七、合同联系人

本合同下双方指定以下联系人处理设计咨询过程中的各项事物，包括但不限于发出和接收设计咨询指令，交付和确认设计咨询成果等。除约定联系人之外的任何人员做出的任何行为，除非经双方（或双方联系人）确认，否则均不代表双方，对双方均无约束力。

	甲方	
联系人	恽超	王琴
联系地址	常州市太湖中路 11 号	深圳市罗湖区京基北路 3008 号宝能中心 38-39 楼
联系方式	13775221035	0755-22211188、15629884380
联系邮箱	38676339@qq.com	bsdesign@163.com

八、本工程项目的乙方设计人员名单：

序号	姓名	专业	联系方式	本项目中担当的职务
1	杨邦胜	高级工程师	0755-22211188	总设计师
2	赵明	一级注册建筑师	0755-22211188	项目负责人
3	张双其	一级注册建筑师	0755-22211188	项目负责人
4	李建波	高级工程师	0755-22211188	项目负责人
5	陈柏华	设计副总裁	0755-22211188	方案主创人员
6	王琴	设计总监	0755-22211188	项目总监
7	刘庆添	方案设计师	0755-22211188	方案设计师
8	胡朝珍	配饰经理	0755-22211188	配饰经理

十三、其他：

十四、本合同通用条款和专用条款对甲乙双方均有约束力，约定有冲突的，以专用条款约定为准。

十五、本合同自双方盖章之日起正式生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。
(以下无正文)

甲方：（盖章）

法定代表人/授权委托人签字：[Signature]

时间：2024年9月6日

乙方：（盖章）

法定代表人/授权委托人签字：[Signature]

时间：2024年9月6日

上海金鼎 18-01、18-04 地块酒店（万丽）

合同编号：JQ-JDJQBB-10.0106-BU2-2025-004

上海金鼎 18-01、18-04 地块酒店 （万丽）室内设计咨询服务合同

项目名称：上海金鼎 18-01、18-04 地块酒店（万丽）室内设计咨询项目

项目建设地点：金鼎天地 18-01、18-04 两个地块内，东至申轮路、西至申南路、

北至涵桥路、南至致桥路。

委托方（甲方）：上海金桥（集团）有限公司

承接方（乙方）：深圳市杨邦胜设计有限公司

签订日期：2025 年 11 月 14 日



委托方(甲方): 上海金桥(集团)有限公司

承接方(乙方): 深圳市杨邦胜设计有限公司

甲方委托乙方承担上海金鼎 18-01、18-04 地块酒店(万丽)室内设计咨询项目工程设计,经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 1 《中华人民共和国民法典》。
1. 2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资

设计内容及标准:

2. 1 工程项目的名称: 上海金鼎 18-01、18-04 地块酒店(万丽)室内设计咨询项目

2. 2 工程项目的地点: 金鼎天地 18-01、18-04 两个地块内,东至申轮路、西至申启路、北至

南至致桥路

2. 3 工程项目的规模: 18-01 地块:建设万丽酒店,用地面积 9206.20 平方米,地块容积率 2.5,总建筑面积 41246.35 平方米,其中地上 24148.77 平方米,地下 17097.58 平方米,建筑高度为 24 米,地上共 6 层,地下共三层;

18-04 地块:建设万丽酒店,用地面积 10583.50 平方米,地块容积率 2.5,总建筑面积 49990.58 平方米,其中地上 26895.28 平方米,地下 22985.25 平方米,建筑高度为 30 米,地上共 7 层,地下共 3 层。

2. 4 工程特征及附注说明:

2. 5 工程项目的投资总额: 182871 万元

2. 6 工程项目的标准: 酒店客人到达的部分室内装饰设计,参照甲方任务书及酒管要求

2.6.1 本工程设计咨询服务内容为:1.室内硬装软装设计包括方案设计咨询、初步设计咨询、施工图设计咨询(达到施工图深度)2.与本项目有关的其他单位的技术衔接、配合等;具体详见任务书和设计技术要求。

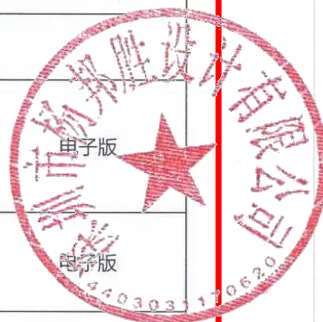
2.6.2 各阶段设计成果须遵循国家及上海市现行规定、规范,同时须符合政府有关部门审批要求,施工图配合审图直至审图通过。



序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	项目设计任务书	1	合同签订之日起5天内	明确要求
2	万丽酒店设计标准	1	合同签订之日起5天内	全套
3	全套土建施工图（含建筑、空调、水、电一次设计）CAD 电子文档	1	合同签订之日起5天内	全套

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

序号		资料及文件名称	份数	提交时间	备注
第一阶段	调研与规划阶段				
	1.1	建筑空间优化建议	1	合同签订且收到首付款及详细设计任务书和当前阶段建筑图后 10 个日历天	电子版
	1.2	公共区域平面功能定位及样板间平面家具布置图	1	建筑空间优化建议得到甲方确认后 10 个日历天	电子版
	1.3	酒店整体风格意向图片	1		电子版
第二阶段	客房样板间方案及施工图设计阶段				
	2.1	客房样板间家具平面布置图	1	酒店整体风格意向图片得到甲方确认后 21 个日历天	电子版
	2.2	客房样板间空间概念图片	1		
	2.3	客房样板间效果图	1		
2.4	样板间洁具五金、硬装主材	1	样板间效果图甲方确认后 15 天	电子版	



	2.5	客房样板间全套施工图	8	酒店客房样板间效果图得到甲方确认后 25 个日历天	电子版及蓝图
	2.6	客房样板间全套白皮书（装饰面材、五金洁具、活动家具、装饰灯具、活动地毯）	1	酒店客房样板间施工图得到甲方确认后 5 个日历天	A4 精装本和电子版
	2.7	客房样板间主材实物样板	1		A2 展板
第三阶段	公共区域方案、扩初设计阶段				
	3.1	公共区域最终平面布置图	1	酒店整体风格意向图片得到甲方确认后 50 个日历天	电子版
	3.2	公共区域主要空间概念图片	1		电子版
	3.3	公共区域主要空间电脑效果图	1		电子版
	3.4	公共区域扩初图：平面布置图、铺装图、天花布置图、主要功能空间的立面图、重要部位的节点大样	1	公共区域方案得到甲方确认后 40 个日历天	电子版
	3.5	公区内的洁具五金、硬装主材	1	公共区域方案效果图得到甲方确认后 20 个日历天	电子版
第四阶段	公共区域施工图设计阶段				
	4.1	设计范围内酒店公共区全套室内装饰施工图	8	公共区域扩初设计得到甲方确认后 50 个日历天	电子版及蓝图
第五阶段	软装规格书阶段				
	5.1	设计范围内的装饰饰面材料白皮书	1	全套施工图得到甲方确认后 30 个日历天	A4 精装本和电子版
	5.2	设计范围内的洁具、洁具五金白皮书	1		A4 精装本和电子版
	5.3	设计范围内的活动家具及其面料、活动地毯白皮书	1		A4 精装本和电子版
	5.4	设计范围内的装饰灯具白皮书	1		A4 精装本和电子版

5.5	设计范围内主材实物样板	1		A2 展板
5.6	酒店客房区的全套施工图（除客房样板间）	8	酒店客房样板间最终装修现场效果得到甲方确认后 30 个日历天	电子版及蓝图

注：1、上述时间不含法定节假日及乙方春节假期；

2、上述时间不含甲方、酒管公司和/或政府部门研究方案和审核设计成果以及乙方根据审核意见修改设计文件时间；

3、上述时间不含因政府法律变更、其他专业顾问公司未在要求的时间内提交合格的条件图导致的时间延误；

4、若甲方确认乙方阶段设计成果后，因甲方原因要求乙方重新设计或修改调整，双方另行协商设计周期；

5、上述时间表在合同履行期间，可由甲乙双方根据项目实际情况及设计发生的变化，另行协商重新制定设计文件的提交时间；

6、上述时间不可抗力除外。

7、本工程遇政府有关部门审批需要设计文件的，乙方须向甲方提供，并不就此类设计文件向甲方收取费用。

8、乙方按本合同约定，向甲方提供的各阶段设计文件如遇甲方或专家评审要求修改的，乙方须进行修改，相应设计工作经甲方同意后方可顺延。

9、乙方按本合同约定，向甲方提供的各阶段设计成果须包括但不限于 AutoCAD 格式的电子文件。

10、乙方须在方案设计、初步设计阶段提供室内重点区的域精装修效果图共计 30 张（如需）。

第五条 设计咨询费用及支付方式

5.1 甲方应支付本合同项目的设计咨询费为：人民币 6330000 元，大写：人民币陆佰叁拾叁万元整，税率 6%，不含税价格 5971698.11 元。

乙方设计团队

序号	设计组人员配置	姓名	邮箱
1	总裁	杨邦胜	bsdesign@163.com
2	设计副总裁	张帆	
3	项目负责人	赵明/张双其	
4	设计总监	吴奋	



7.4 本工程项目中，建筑材料、设备的加工定货，甲方需要乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担。

7.5 甲方委托乙方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的乙方参加。出国费用，除制装费外，其他费用由甲方支付。

7.6 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

7.7 由于不可抗拒因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

7.8 本建设工程设计合同在履行过程中发生纠纷，委托方与承接方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由项目所在地人民法院管辖。

7.9 其他约定事项：

甲方项目负责人：刘国明 17612179417

乙方项目负责人：张帆 15901739749

7.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7.11 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

7.12 本合同双方签章后，在 30 日内报项目所在地建设行政主管部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

7.13 本合同经甲、乙双方盖章签字后自 2025 年 11 月 日生效。

委托方单位名称：上海（金桥）集团有限公司

（盖章）

法定代表人：

签订合同代表（签字）

单位地址：上海市浦东新区金桥路 1851 弄 1 号

邮政编码：

承接方单位名称：深圳市杨邦胜设计有限公司

（盖章）

法定代表人：

签订合同代表（签字）

单位地址：深圳市罗湖区宝安北路 3008 号宝能中心 38-39 楼

邮政编码：518029

芜湖市政务区国际高端酒店（VOCO 酒店）

【芜湖市政务区国际高端酒店】项目

DESIGN CONTRACT
室内装饰设计合同

2025 / 【12】 / 【22】

委托单位：安徽省永光置地有限公司

芜湖洲际国际酒店管理有限公司

设计单位：深圳市杨邦胜设计有限公司

YANG

委托单位（以下简称甲方）：安徽省永光置地有限公司
芜湖洲际国际酒店管理有限公司
设计单位（以下简称乙方）：深圳市杨邦胜设计有限公司

甲方委托乙方承担芜湖市政务区国际高端酒店项目室内装饰设计、二次机电（强电、暖通、给排水）深化设计、弱电智能化设计、室内灯光设计、室内标识标牌设计、视听 AV 设计、声学设计、厨房洗衣房设计、艺术品陈设设计工作，经双方协商，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》；
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例；
- 1.3 建设工程说明文件。

第二条 设计依据：

- 2.1 国家现行技术规范；
- 2.2 政府相关部门对于原建筑设计的审批文件；
- 2.3 甲方的具体技术要求和其聘请的酒店管理公司品牌的技术设计标准与要求。

第三条 合同文件的优先次序：

以下文件构成合同文件，并视为是能互相解释说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断（对于同一内容如果前后出现矛盾的，以时间在后者为准）：

- 3.1 合同文本；
- 3.2 甲方设计任务书；
- 3.3 双方认可的往来书信、联系函、传真、电邮及会议纪要等。

第四条 本合同由下列文件组成：

- 4.1 本合同条款；
- 4.2 附件一：甲方向乙方提供的有关资料及时间、数量；
- 4.3 附件二：乙方向甲方提供的各专业服务流程及服务内容、成果；
- 4.4 附件三：乙方向甲方提交的设计文件及时间、数量；



YANG

Beijing · Shenzhen · Shanghai · New York

- 4.4 附件四：甲乙双方确定的设计功能范围及面积表；
4.5 附件五：设计文件签收单；
4.6 附件六：设计进度确认函；
4.7 附件七：设计团队。

第五条 设计项目的名称，设计区域范围，设计要求：

- 5.1 项目名称：芜湖市政务区国际高端酒店
5.2 工程地点：安徽省芜湖市鸠江区神山路与河清路交叉口西南侧
5.3 装修面积：酒店 20566 m²（其中：面客精装区域 15878 m²，后勤简装区域 4688 m²）、自用办公区 1000 m²
5.4 设计区域范围：整个酒店室内面客精装区域及部分后勤简装区域（平面布置+材料做法表说明），以附件四为准（消防通道、机房、停车场、布草间、设备房、合用前室等部分不含其中）。
5.5 乙方将进行项目室内规划、设计构思、色彩搭配、家具选择、用料和装饰说明、审查制造商图纸和样品等，并与酒店管理公司协调，与建筑师及所有其他有关甲方聘请的顾问进行配合，为甲方提供一套完整有效的设计。
5.6 设计要求（服务要求）
5.6.1 按酒店管理公司的《设计指导书》要求进行设计；
5.6.2 按国家建筑内部装修设计专业规范，施工图纸要求具备施工实际可操作，可作为招投标文件的依据；
5.6.3 在施工过程中，乙方要派设计人员到工地现场作为设计指导、材料选样、施工交底及监督等服务工作，确保设计工程效果。



第六条 甲方向乙方提供的有关资料及时间、数量：详见“附件一”。

第七条 乙方向甲方提交的设计文件及时间、数量：详见“附件二”“附件三”。

第八条 设计收费及支付方式：

- 8.1 设计取费：
8.1.1 总设计费为：300万元人民币（大写：人民币叁佰万圆整），详见下表：

序号	设计内容			装修面积	单价	总金额
1	酒店	精装	公共区域	4419m ²	/	88 万元

YANG

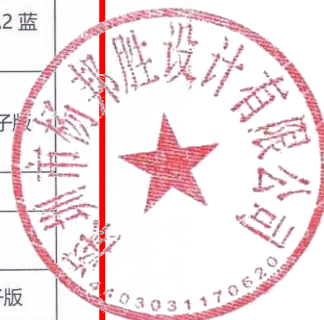
Beijing · Shenzhen · Shanghai · New York

附件三:

乙方向甲方交付的设计文件及时间表

3.1 室内装饰设计 (酒店部分)

序号	资料及文件名称		份数	提交时间	备注
第一阶段	调研与规划阶段				
	1.1	建筑空间优化建议	1	合同签订且收到定金及详细设计任务书和准确建筑图后 7 个工作日	电子版
	1.2	公共区域平面功能定位及样板间平面家具布置图	1	建筑空间优化建议得到甲方确认后 7 个工作日	电子版
	1.3	酒店整体风格意向图片	1		电子版
第二阶段	客房样板间方案及施工图设计阶段				
	2.1	客房样板间深化家具平面布置图	1	酒店整体风格意向图片得到甲方确认后 20 个工作日	电子版
	2.2	客房样板间空间概念图片	1		
	2.3	客房样板间效果图	1		
	2.4	客房样板间全套施工图	8	酒店客房样板间效果图得到甲方确认后 15 个工作日	PDF 电子版 (收到款项后提供：CAD 电子版及 A2 蓝图)
	2.5	客房样板间全套白皮书（装饰面材、五金洁具、活动家具、装饰灯具、活动地毯）	1	酒店客房样板间施工图得到甲方确认后 5 个工作日	A4 精装本和电子版
	2.6	客房样板间主材实物样板	1		A2 展板
第三阶段	公共区域方案设计阶段				
	3.1	公共区域最终平面布置图	1	酒店整体风格意向图片得到甲方确认后 30 个工作日	A1 白图和电子版
	3.2	公共区域主要空间概念图片	1		电子版
	3.3	公共区域主要空间电脑效果图	1		电子版
第四阶段	公共区域扩初设计阶段				
	4.1	平面布置图、天花反映图、地坪铺装图及主要功能空间的立面图	1	公共区域设计方案得到甲方确认后 35 个工作日	PDF 电子版 (收到款项后提供：CAD 电子版)
	4.2	重要部位的节点大样	1		



YANG

Beijing · Shenzhen · Shanghai · New York

第五阶段	公共区域施工图设计阶段				
	5.1	设计范围内酒店公共区全套室内装饰施工图	8	公共区域扩初设计得到甲方确认后 35 个工作日	PDF 电子版 (收到款项后提供: CAD 电子版及 A1/A2 蓝图)
第六阶段	白皮书阶段				
	6.1	设计范围内的装饰饰面材料白皮书	1	全套施工图得到甲方确认后 30 个工作日	A4 精装本和电子版
	6.2	设计范围内的洁具、洁具五金白皮书	1		A4 精装本和电子版
	6.3	设计范围内的活动家具及其面料、活动地毯白皮书	1		A4 精装本和电子版
	6.4	设计范围内的装饰灯具白皮书	1		A4 精装本和电子版
	6.5	设计范围内主材实物样板	1		A2 展板
	6.6	酒店客房区的全套施工图(除客房样板间)	8	酒店客房样板间最终装修现场效果得到甲方确认后 30 个工作日	PDF 电子版 (收到款项后提供: CAD 电子版及 A1/A2 蓝图)

说明: 1、上述时间以乙方正常工作日为准, 不合法定节假日及乙方春节假期;

2、上述时间不含甲方、酒管公司和/或政府部门研究方案和审核设计成果以及乙方根据审核意见修改设计文件时间;

3、上述时间不含因政府法律变更、其他专业顾问公司未在要求的时间内提交合格的条件图导致的时间延误;

4、若甲方确认乙方阶段设计成果后, 因甲方原因要求乙方重新设计或修改调整, 双方另行协商设计周期;

5、上述时间表在合同履行期间, 可由甲乙双方根据项目实际情况及设计发生的变化, 另行协商重新制定设计文件的提交时间;

6、上述时间不可抗力除外。

YANG

Beijing · Shenzhen · Shanghai · New York

附件七:

设计团队

序号	设计组人员配置	姓名	邮箱
1	总设计	杨邦胜	bsdesign@163.com
2	项目负责人 1	赵明	
3	项目负责人 2	李建波	
4	创意总监	田帅	
5	项目总监	杨俊	
6	配饰总监	左苗苗	
7	技术总监	汪仲	



YANG

Beijing · Shenzhen · Shanghai · New York

17.4 本合同未尽事宜，甲乙双方应签署书面补充协议予以约定，补充协议经双方加盖公司公章或合同章后方可产生法律效力、款项需支付至乙方公司账户（乙方未授权任何个人（含乙方授权代表及工作人员）以个人名义与甲方签署合同或代收款项）。本合同条款、本合同的附件及在本合同履行过程中甲乙双方签署并盖章后的补充协议、会议纪要等书面文件将构成甲乙双方之间有效的合同文件，且每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分，互为解释说明，与本合同具有同等法律效力。如果上述合同文件出现意思含混或矛盾之处，则以文件签署生效时间在后者为准。

17.5 本合同自甲乙双方的法定代表人/授权代表签字或甲方、乙方加盖公章或合同章之日起生效。本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，每份具有同等法律效力。

（正文到此结束）

委托单位（甲方）：

安徽省永光置地有限公司（盖章）

法定代表人/授权代表（签字）：

电话：

传真：

日期：



委托单位（甲方）：

芜湖洲际国际酒店管理有限公司（盖章）

法定代表人/授权代表（签字）：

电话：

传真：

日期：



设计单位（乙方）：

深圳市杨邦胜设计有限公司（盖章）

法定代表人/授权代表（签字）：

电话：86-755-22211188

传真：86-755-22211166

日期：



YANG

Beijing · Shenzhen · Shanghai · New York

投标人获奖情况

投标人获奖情况				
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	阳澄湖悦榕庄酒店	中国空间设计大赛酒店空间工程类金奖	2025 年 12 月	
2	秦皇岛万豪酒店	中国国际空间设计大赛酒店空间工程类金奖	2023 年 9 月	
3	西安机场凯悦酒店	中国国际空间设计大赛酒店空间方案类金奖	2022 年 9 月	
4	南京园博园英迪格酒店	美国金钥匙奖 Gold Key Awards 最佳高档酒店设计奖	2022 年	
5	清水湾金普顿酒店	伦敦设计奖 London Design Awards 室内设计酒店及度假村类别铂金奖	2025 年	
6	上海大华长风华邑酒店	美国缪斯设计奖 MUSE Design Awards 铂金奖	2023 年	

获奖证书扫描件

阳澄湖悦榕庄酒店荣获中国空间设计大赛酒店空间工程类金奖



秦皇岛万豪酒店荣获中国国际空间设计大赛酒店空间工程类金奖



西安机场凯悦酒店荣获中国国际空间设计大赛酒店空间方案类金奖



南京园博园英迪格酒店荣获美国金钥匙奖 Gold Key Awards 最佳高档酒店设计奖

Boutique Design presents the 42th annual
GOLD KEY AWARDS
FOR EXCELLENCE IN HOSPITALITY DESIGN

2022 WINNER

BEST HOTEL UPSCALE

Yang Bangsheng & Associates Group, Shenzhen, China
Hotel Indigo, Nanjing, China

**BOUTIQUE
design**

EMERALD

清水湾金普顿酒店荣获伦敦设计奖 London Design Awards 室内设计酒店及度假村类别铂金奖



上海大华长风华邑酒店荣获美国缪斯设计奖 MUSE Design Awards 铂金奖



项目负责人获奖

项目负责人获奖情况				
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	阳澄湖悦榕庄酒店	中国空间设计大赛酒店空间 工程类金奖	2025 年 12 月	
2	秦皇岛万豪酒店	中国国际空间设计大赛酒店 空间工程类金奖	2023 年 9 月	
3	常州索菲特酒店	中国空间设计大赛酒店空间 方案类银奖	2025 年 12 月	

获奖证书扫描件

阳澄湖悦榕庄酒店荣获中国空间设计大赛酒店空间工程类金奖



秦皇岛万豪酒店荣获中国国际空间设计大赛酒店空间工程类金奖



常州索菲特酒店荣获中国空间设计大赛酒店空间方案类银奖



履约评价情况

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	海天小学（宝安中心区 N10 区小学）建设工程	深圳市宝安区建筑工务署	优秀	2022 年 1 月	深圳市建筑设计研究总院有限公司
2	深圳市龙华区观湖实验学校（原名：樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校）	深圳市龙华区建筑工务署	优秀	2024 年 6 月	
3	龙华区妇幼保健院	深圳市龙华区建筑工务署	优秀	2024 年 12 月	
4	宜昌艾美酒店	宜昌宝石山矿业有限公司	/	2026 年 5 月	深圳市杨邦胜设计有限公司
5	南湖宾馆项目装修工程 EPC 总承包工程	襄阳市南湖宾馆	/	2022 年 9 月	
6	重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目（酒店及城市客厅）	重庆中交城市开发有限公司	/	2023 年 11 月	

海天小学（宝安中心区 N10 区小学）建设工程

深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕9 号

宝安区建筑工务署关于 2021 年第四季度 政府工程承包商合同履约评价结果 的通报



各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了 2021 年第四季度政府工程承包商合同履约评价工作,现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署 2021 年第四季度政府工程承包商合同履约评价结果为:评定为优秀等级为 19 个;评定为良好等级为 90 个;评定为合格等级为 75 个;评定为不合格等级为 3 个(详见附件)。

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为优秀的共 19

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为优秀
的共 12 个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
深圳市第十六高级中学	中国建筑第二工程局有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
	王维仁建筑设计研究室有限公司
	深圳市和城建筑设计有限公司
海天小学（宝安中心区 N10 区小学）建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	中国建筑第六工程局有限公司
	中建六局华南建设有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	中铁十一局集团有限公司
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	广西华宇建工有限责任公司
沙井人民医院改扩建工程（二期）	上海建科工程咨询有限公司
宝安纯中医治疗医院（二期）	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

三、2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价为不合格等级的共 2 个承包商。

特此通报。

附件: 宝安区工务署2021年四季度政府工程承包商
同履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署
2022年1月13日

公开文式：不公开

抄 送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022年1月13日印发

(印2份)

深圳市龙华区观湖实验学校
(原名：樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校)

深圳市龙华区建筑工务署

无障碍

长者助手

收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

法定主动公开内容

主动公开目录

机构职能

规划计划

资金信息

其他

工作动态

通知公告

履约评价

政府信息公开年报

法定主动公开内容

其他

履约评价

索引号：124403000578555798/2024-00051

分类：

发布机构：深圳市龙华区建筑工务署

成文日期：2024-06-04

名称：龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公示

文号：

发布日期：2024-06-04

关键词：工务署 2024年 第一季度 最终合同 履约评价

【打印】

【字体：大 中 小】

分享到：

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公示

发布日期：2024-06-04 浏览次数：526

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公示，公示时间为2024年6月4日至6月11日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21076176，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年6月4日

附件：

1. [1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)

2. [2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf](#)

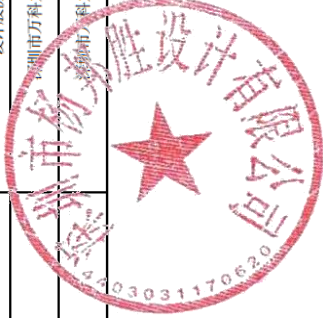
深圳市龙华区建筑工务署

2024年6月4日

网站链接：http://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/11/11338/post_11338769.html#14637

附表1.5 2024年第一季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	91.00	优秀
2	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.00	优秀
3	施工	深圳鹏城技师学院龙华校区	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	90.75	优秀
4	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理一部	92.00	优秀
5	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	93.00	优秀
6	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团有限公司	工程管理四部	91.18	优秀
7	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90.54	优秀
8	施工	观湖文化艺术体育场馆项目	上海建工四建集团有限公司	工程管理四部	90.65	优秀
9	设计	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
10	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
11	勘察	龙华区妇幼保健院	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
12	监理	大浪体育中心	深圳华西建设工程管理有限公司	工程管理四部	90.37	优秀
13	工程咨询	观湖文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	90.79	优秀
14	EPC	地下原水隧洞（茜坑-鹤颈）新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程管理五部	91.00	优秀
15	EPC	深圳市龙华区观湖实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	90.60	优秀
16	EPC	民治学校	中建三局集团（深圳）有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	91.27	优秀
17	代建	大浪文化艺术中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	91.00	优秀
18	代建	大浪体育中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	90.00	优秀



网站链接: http://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/11/11902/post_11902



附表1.5 2024年第三季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华区第三实验学校	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	90.48	优秀
2	施工	龙华区妇幼保健院	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	95.00	优秀
3	施工	新闻学校	中建海峡（深圳）建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	工程管理一部	90.00	优秀
4	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	91.00	优秀
5	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	92.60	优秀
6	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90.70	优秀
7	设计	龙华区妇幼保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	95.00	优秀
8	设计	区中医院	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
9	设计	龙华区中心医院扩建工程	深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
10	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	93.00	优秀
11	全过程造价咨询	清泽学校	深圳市广诚工程顾问有限公司	工程管理一部	90.00	优秀
12	勘察	福花路（泗黎南路-规划梅创路）新建工程	建设综合勘察研究院有限公司	工程管理六部	90.00	优秀
13	监理	大浪文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理四部	90.00	优秀
14	工程咨询	观盛五路-清祥路通道工程	浙江天成项目管理咨询有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	91.00	优秀
15	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	93.00	优秀
16	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	91.00	优秀
17	代建	大浪文化艺术中心	深圳市和泰发展发展有限公司	工程管理四部	90.00	优秀
18	EPC	民治学校	中建三局集团（深圳）有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	93.00	优秀



宜昌艾美酒店

感谢信

致深圳市杨邦胜设计有限公司：

由贵公司承建的《宜昌艾美酒店》，于 2026 年顺利交付我单位使用，谨代表建设单位向贵司表示衷心的感谢！

自 2025 年项目开工以来，贵司在项目总监谭杰升的带领下精心组织，科学部署，严把质量关、抢工期、拼进度，保质保量地完成了既定目标。《宜昌艾美酒店》使用功能完善、装修效果完美，赢得了我单位及各方领导的认可及好评。

在工程建设过程中，贵司项目部攻坚克难，在极短的项目建设周期内顺利的完成了室内装饰设计工作，驻场设计师张澌澳同志认真负责，我单位感受到了贵司对本项目的高度重视；在此，我单位对贵司项目管理团队提出表扬并诚挚感谢！

祝贵司事业蒸蒸日上！

建设单位：宜昌宝石山矿业有限公司

日期：2026 年 5 月 8 日



南湖宾馆项目装修工程 EPC 总承包工程

感 谢 信

北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司：

深圳市杨邦胜室内设计有限公司：

由贵公司承建的南湖宾馆项目装修工程 EPC 总承包工程，3 号楼于 2022 年 8 月 30 日顺利交付我单位使用，谨代表使用单位向贵司表示衷心的感谢。

自 2022 年 1 月 4 号项目开工以来，贵司在项目经理李良明及设计总监谭杰升的共同带领下精心组织，科学部署，战严寒、斗酷暑、抗疫情，严把质量关、安全关，抢工期、拼进度，保质保量地完成了既定目标。南湖宾馆 3 号楼改造装修后使用功能完善、装修效果完美，赢得了我单位及相关方的认可和好评。

在工程建设过程中，贵单位项目部攻坚克难，我单位感受到了贵司对本项目的高度重视，项目经理李良明同志的认真负责，项目团队的敬业、专业。

在此，我单位对贵司项目管理团队提出表扬并诚挚感谢。

祝贵司事业蒸蒸日上！



重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目（酒店及城市客厅）

重庆中交城市开发有限公司文件



感谢信

深圳市杨邦胜室内设计有限公司：

由贵公司参与建设的重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目（以下简称“项目”），被重庆市列入“重大项目库”、“城市更新示范项目”，项目贯彻“两江四岸”整体规划和“长江文化艺术湾区”发展战略，打造产城融合的综合社区。是中交集团在重庆地区在建的唯一高端品质楼盘，得到了重庆市政府和中交集团领导的高度重视。项目城市客厅于11月4日正式开放。

在城市客厅、展示区建设过程中，面对“工期紧、任务重”等困难，贵公司地产三部设计团队按照我公司统一协调与安排，精心周密部署，为项目提供优质的设计服务，高质量完成设计工作，及时响应现场施工需求，抓品质，保效果。同时，贵公司陆

溪、傅焕钦坚守在施工现场，不畏辛苦，在我公司的统筹下，高度配合，全力以赴完成了既定节点目标，助力城市客厅如期开放，坚决打赢了首开“攻坚战”。

在此，我们向贵公司及茄子溪项目管理团队表示由衷的感谢！希望贵公司在项目后续设计任务中，坚持高起点设计，高水平管理，与我们共同打造中交重庆西岸品质大盘。

祝贵公司事业蒸蒸日上！

重庆中交城市开发有限公司

2023年11月15日



重庆中交城市开发有限公司办公室

2023年11月16日印发

人员配备情况

人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 （*年*月--*年*月）	备注
1	项目负责人	赵明	/	一级注册建筑师	2026 年 1 月--2026 年 5 月	深圳市杨邦胜设计公司
2	室内装饰设计负责人	杨邦胜	室内设计高级工艺美术师	/	2026 年 1 月--2026 年 5 月	
3	软装及物料设计负责人	傅芳	环境艺术设计高级工艺美术师	/	2026 年 1 月--2026 年 5 月	
4	室内灯光设计负责人	张双其	建筑设计中级工程师	一级注册建筑师	2026 年 1 月--2026 年 5 月	
5	艺术品负责人	李建波	室内外装饰设计高级工程师	/	2026 年 1 月--2026 年 5 月	
6	标识负责人	刘彩明	建筑装饰设计高级工程师	/	2026 年 1 月--2026 年 5 月	
7	室内装饰方案设计师	陈柏华	环境艺术设计中工艺美术师	/	2026 年 1 月--2026 年 5 月	
8	室内装饰方案设计师	黄佳	室内设计中工艺美术师	/	2026 年 1 月--2026 年 5 月	
9	室内装饰方案设计师	郭阳	室内设计中工艺美术师	/	2026 年 1 月--2026 年 5 月	
10	室内装饰方案设计师	方斐	室内设计中级工程师	/	2026 年 1 月--2026 年 5 月	
11	室内装饰方案设计师	姜毅	建筑设计中级工程师	/	2026 年 1 月--2026 年 5 月	
12	室内装饰方案设计师	宋珊珊	建筑设计中级工程师	/	2026 年 1 月--2026 年 5 月	
13	室内装饰施工图设计负责人	颜传泉	建筑装饰高级设计师	/	2026 年 1 月--2026 年 6 月	深圳市建筑设
14	室内装饰施工图设计师	郑蔚林	建筑装饰中级设计师	/	2026 年 1 月--2026 年 6 月	

15	室内装饰施工图设计师	刘心雨	建筑装饰中级设计师	/	2026 年 1 月--2026 年 6 月	计研 究总 院有 限公 司
16	给排水专业负责人	徐云	给排水高级工程师	注册公用设备工程 师（给水排水）	2026 年 1 月--2026 年 6 月	
17	给排水专业负责人	王永福	给排水工程师	注册公用设备工程 师（给水排水）	2026 年 1 月--2026 年 6 月	
18	电气专业负责人	谢雪梅	建筑电气教授级高级工程师	注册电气工程师 （供配电）	2026 年 1 月--2026 年 6 月	
19	电气专业负责人	吴慷	建筑电气高级工程师	注册电气工程师 （供配电）	2026 年 1 月--2026 年 6 月	
20	暖通专业负责人	姜乙锋	暖通高级工程师	注册公用设备工程 师（暖通空调）	2026 年 1 月--2026 年 6 月	
21	暖通专业设计师	杨冬铭	暖通助理工程师	/	2026 年 1 月--2026 年 6 月	
22	工程造价专业负责人	周道琴	高级工程师	注册造价工程师	2026 年 1 月--2026 年 6 月	
23	BIM 专业负责人	张家琪	建筑装饰施工助理工程师	/	2026 年 1 月--2026 年 6 月	

赵明——一级注册建筑师注册证书

使用有效期:2026年03月09日
-2026年09月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：赵明

性 别：男

出生日期：1980年06月14日

注册编号：20113102252

聘用单位：深圳市杨邦胜设计有限公司

注册有效期：2026年02月27日-2028年02月26日



主任

全国注册建筑师
管理委员会

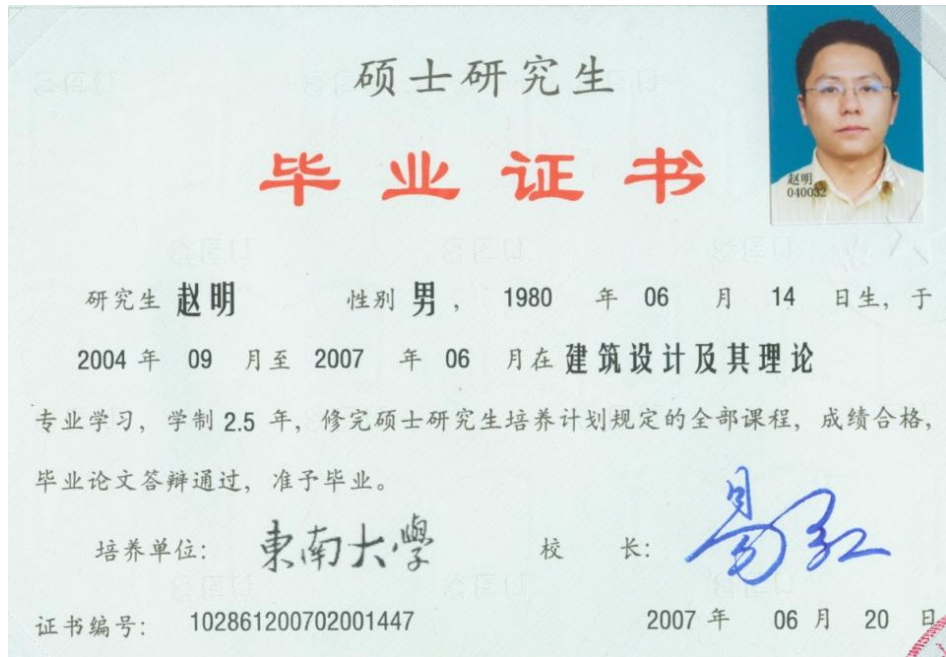
个人签名：

签名日期：

2026.2.7

发证日期：2026年02月27日

学历证明扫描件



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵明

社保电脑号：804315144

身份证号码：342123198006140618

页码：1

参保单位名称：深圳市杨邦胜设计有限公司

单位编号：32693149

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	02	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	03	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	04	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	05	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
合计			4068.75	1910.0			2018.1	672.7			168.2		90.4	100.8	25.2	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce4298d92ck ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段，该参保人当期应缴
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
32693149
单位名称
深圳市杨邦胜设计有限公司



广东省职称证书

姓 名：杨邦胜
身份证号：513029196711184479



职称名称：高级工艺美术师
专 业：室内设计
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年5月24日
评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001234022
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年7月10日



学历证书扫描件（美国美联大学/室内设计博士）



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨邦胜 社保电脑号：2248760 身份证号码：513029196711184479 页码：1
参保单位名称：深圳市杨邦胜设计有限公司 单位编号：32693149 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	32693149	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	5000.0	40.0	10.0
2026	02	32693149	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	5000.0	40.0	10.0
2026	03	32693149	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	5000.0	40.0	10.0
2026	04	32693149	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	5000.0	40.0	10.0
2026	05	32693149	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	5000.0	40.0	10.0
合计			4250.0	2000.0			2018.1	672.7			168.2		100.0	200.0		60.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb37069098b ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的，该参保人带a标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32693149 单位名称 深圳市杨邦胜设计有限公司



傅芳——职称证书扫描件

广东省职称证书

姓 名：傅芳

身份证号：362426198410182261



职称名称：高级工艺美术师

专 业：环境艺术设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月29日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001059801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证明扫描件



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅芳 社保电脑号：619637570 身份证号码：362426198410182261 页码：1
参保单位名称：深圳市杨邦胜设计有限公司 单位编号：32693149 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16
2026	02	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16
2026	03	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16
2026	04	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16
2026	05	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16
合计			4068.75	1910.0			2018.1	672.7			168.2		90.4	25.2

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cd1784da6d9 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的情形。该参保人带a标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32693149 单位名称 深圳市杨邦胜设计有限公司



张双其——一级注册建筑师注册证书扫描件

使用有效期:2026年06月04日
-2026年12月01日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:张双其

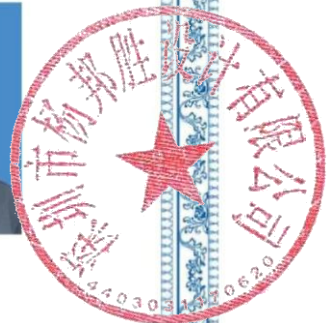
性 别:男

出生日期:1970年09月05日

注册编号:20194411493

聘用单位:深圳市杨邦胜设计有限公司

注册有效期:2025年08月28日-2027年08月27日



主任



个人签名:

张双其

张双其

签名日期:

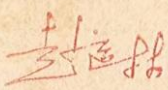
2026.6.4

发证日期:2025年08月28日

职称证书扫描件

照片 	张双其 于二〇一五年
	十一月，经 深圳市建筑专
	业中级专业技术资格第四
	评审委员会评审通过，
	具备 建筑设计
	工程师
	资格。特发此证
	
粤中职证字第 1500102268185 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一六年四月六日

学历证明扫描件

成人高等教育	
毕业证书	
	
学生 张双其 性别 男，一九七〇年 九 月 五 日生，于 二〇〇七	
年 三月至二〇〇九年 七月在本校 建筑学	
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩	
合格，准予毕业。	
校 名： 湖南城市学院	校（院）长： 
批准文号：	二〇〇九年 七 月 二十八日
证书编号： 115275200905001820	

身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张双其 社保电脑号：604870848 身份证号码：432822197009050035 页码：1
参保单位名称：深圳市杨邦胜设计有限公司 单位编号：32693149 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16
2026	02	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16
2026	03	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16
2026	04	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16
2026	05	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16
合计			4068.75	1910.0			2018.1	672.7			168.2		90.4	25.2

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd17826f7e ）核单，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申报社会保险费缴费部分的时段，该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32693149 单位名称 深圳市杨邦胜设计有限公司



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 李建波

性 别: 女

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑设计-室内外装饰设计

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称
评审委员会

取得资格时间: 2023年12月08日

申 报 单 位: 天津现代城开发有限公司

呈 报 单 位: 天津市和平区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 222424197904157121

证 书 编 号: 2023B005862

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称
评审信息系统”查询核验真伪

<http://zchrss.tj.gov.cn:8081/>

颁 证 机 关



学历证明扫描件

普通高等学校	学生 李建波	性别 女
毕业证书	一九七九年 四 月十五日生，于一九九九年	
	九月至二〇〇三年 六 月在本校	
	美术学	专业
	四年制本科学习，修完教学计划规定的	
	的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
	校(院)长: 王金印	
	校 名: 延边大学	
中华人民共和国教育部监制	二〇〇三年 六 月三十日	
No. 02695997	学校编号: 101841200305002029	

身份证扫描件

姓名 李建波	
性别 女 民族 汉	
出生 1979 年 4 月 15 日	
住址 天津市南开区南开二马路 怀庆里6号楼3门701号	
公民身份号码 222424197904157121	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	天津市公安局南开分局
有效期限	2015.04.09-2035.04.09

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建波 社保电脑号：817758459 身份证号码：222424197904157121 页码：1
参保单位名称：深圳市杨邦胜设计有限公司 单位编号：32693149 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16
2026	02	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16
2026	03	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16
2026	04	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16
2026	05	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16
合计			3820.0	1910.0			504.55	168.2			168.2		90.4	25.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd17852c79u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险一档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32693149 单位名称 深圳市杨邦胜设计有限公司



刘彩明——职称证书扫描件

	工作单位_____
(颁证部门钢印)	专业名称 <u>建筑装饰设计</u>
	资格名称 <u>高级工程师</u>
	昆明市建筑工程高级工程师 评审组织 <u>评审委员会</u>
姓 名 <u>刘彩明</u>	资格认 定 时 间 <u>2016年12月</u>
性 别 <u>男</u>	发证时间 <u>2016年12月</u>
出生年月 <u>1977年10月3日</u>	证书编号 <u>001608296</u>



学历证明扫描件

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生 <u>刘彩明</u>	性 别 <u>男</u>	<u>一九七七年</u> <u>十</u> 月 <u> </u> 日生, 于 <u>二〇〇四年</u>
<u>二</u> 月至 <u>三〇〇七年</u> <u>三</u> 月在本校	艺术设计学	
专 业 <u>业余</u> 学 习, 修 完	专 科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程, 成 绩	
合格, 准予毕业。		
校 名: <u>深圳大学</u>	校 (院) 长: 	
批准文号: (86)教高3字004号		
证书编号: <u>105905200701002445</u>	<u>三〇〇七年</u> <u>三</u> 月 <u>八</u> 日	



身份证扫描件

姓名 刘彩明

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 10 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区园岭
五街1号园东花园3栋5B房

公民身份号码 441602197710031216







中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.09.01-长期

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘彩明

社保电脑号：601039593

身份证号码：441602197710081216

页码：1

参保单位名称：深圳市杨邦胜设计有限公司

单位编号：32693149

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4068.75	1910.0			2018.1	672.7			168.2		90.4	100.8	25.2

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供查验时可登陆登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证信息：33927c9370223482 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“1”标识为参保单位缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号32693149

单位名称深圳市杨邦胜设计有限公司



广东省职称证书

姓名：陈柏华

身份证号：43010319820922252X



职称名称：工艺美术师

专业：环境艺术设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会



证书编号：2203003064890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证明扫描件

204

成人高等教育

毕业证书

学生 陈柏华 性别 女，一九八二年 九 月二十二日生，于
二〇〇九年 一 月至 二〇一四年 一 月在本校 艺术设计
专业 业余 学习，修完 高中起点升本科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院 校 长：陈弘

批准文号：国家教委（87）教高三字022号
证书编号：105515201405000003 二〇一四年 一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



身份★扫描件

姓名 陈柏华

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 9 月 22 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝岗
路祥福雅居彩云阁609

公民身份号码 43010319820922252X

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2013.01.22-2033.01.22

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈柏华 社保电脑号：612203836 身份证号码：43010319820922252X 页码：1
参保单位名称：深圳市杨邦胜设计有限公司 单位编号：32693149 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	02	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	03	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	04	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	05	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
合计			4068.75	1910.0			2018.1	672.7			168.2	90.4	100.8		25.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可登录[网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/](https://sipub.sz.gov.cn/vp/)，输入下列验证码（335256e4298129b5）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申报社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32693149 单位名称 深圳市杨邦胜设计有限公司



广东省职称证书

姓 名：黄佳

身份证号：510502198102100448



职称名称：工艺美术师

专 业：室内设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月17日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会



证书编号：2203003076709

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证明扫描件



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄佳 社保电脑号：604494582 身份证号码：510502198102100448 页码：1
参保单位名称：深圳市杨邦胜设计有限公司 单位编号：32693149 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	02	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	03	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	04	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	05	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
合计			4068.75	1910.0			2018.1	672.7			168.2		90.4	100.8	25.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd1784d1det ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按政策减免后金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32693149 单位名称 深圳市杨邦胜设计有限公司



广东省职称证书

姓 名：郭阳

身份证号：130633198610195497



职称名称：工艺美术师

专 业：室内设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会



证书编号：2103003062088

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证明扫描件

普通高等学校

毕业证书

学生 郭阳 性别 男, 一九八六年 十月 十九日生, 于二〇〇七年 九月至二〇一〇年 六月在本校 室内设计 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 苏州工艺美术职业技术学院 校(院)长: 廖军

证书编号: 109601201000000002 二〇一〇年 六月 十五日

姓名 郭阳

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 10 月 19 日

住址 河北省保定市易县裴山镇 向阳村585号

公民身份号码 130633198610195497

中华人民共和国居民身份证

签发机关 易县公安局

有效期限 2021.11.15-2041.11.15

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭阳 社保电脑号：634284269 身份证号码：130633198610195497 页码：1
参保单位名称：深圳市杨邦胜设计有限公司 单位编号：32693149 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	02	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	03	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	04	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	05	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
合计			3820.0	1910.0			504.55	168.2			168.2		90.4	100.8	25.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce4298f037u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险一档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请暂停社会保险单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规减免后实施。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
32693149
单位名称
深圳市杨邦胜设计有限公司



方斐——职称证书扫描件

方斐 同志			
经 上海市住房和城乡建设管理委员会			
直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备 工程师		姓 名	方斐
任 职 资 格。		性 别	女
通 过 日 期 2017年12月15日		出 生 年 月	1987.01
编 号 17C0Z11331		专 业	室内设计
		工 作 单 位	上海风语筑展示股份有限公司



评审委员会评审(代章)


上海市人力资源和社会保障局制
N°

学历证明扫描件



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2026	01	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3820.0	1910.0			504.55	168.2			168.2				100.8	25.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429911eb1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免单位实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|----------------------|
| 单位编号
32693149 | 单位名称
深圳市杨邦胜设计有限公司 |
|------------------|----------------------|

单位名称
深圳市杨邦胜设计有限公司

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:姜毅

性别:女

证件号码:22042119910504038X

专业名称:建筑设计

资格名称:工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022C13898

公布文号:吉人社函〔2023〕24号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年03月02日

学历证明扫描件

普通高等学校

毕业证书

学生 姜毅 性别 女， 1991 年 05 月 04 日生，于 2011 年 09 月至 2015 年 06 月在本学院 城市规划 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学城建学院 院 长：平王印永

证书编号：136041201505200008 2015 年 06 月 19 日

身份证扫描件

姓名 姜毅

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 5 月 4 日

住址 吉林省东丰县东丰镇东风路十委五组

公民身份号码 22042119910504038X

中华人民共和国居民身份证

签发机关 东丰县公安局

有效期限 2018.06.15-2038.06.15

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜毅 社保电脑号：815305405 身份证号码：22042119910504038X 页码：1
参保单位名称：深圳市杨邦胜设计有限公司 单位编号：32693149 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	02	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	03	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	04	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	05	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
合计			3820.0	1910.0			504.55	168.2			168.2		90.4	100.8	25.2	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce4299193eb ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32693149 单位名称 深圳市杨邦胜设计有限公司



宋珊珊——职称证书扫描件

	专业名称 建筑设计 Profession
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 工程师 Post
姓 名 宋珊珊 Name	授予时间 2017年01月01日 Date of Issue
性 别 女 Sex	审核人章 杨宝录 Verifies the person seal
身份证号码 230703198704050628 ID Card No.	
证书编号 2017101C2207 Certificate No.	

发证机关
Issued by
(2)

学历证明扫描件

普通高等学校

毕业证书

学生 宋珊珊 性别 女，一九八七年 四 月 五 日生，于 二〇〇五
年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 城市规划
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学

证书编号：107121200905002355

校（院）长：

二〇〇九 年 七 月 一 日

身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋珊珊

社保电脑号：811856175

身份证号码：230703198704050628

页码：1

参保单位名称：深圳市杨邦胜设计有限公司

单位编号：32693149

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	02	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	03	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	04	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	05	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
合计			3820.0	1910.0			504.55	168.2			168.2		90.4	100.8	25.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c342992c1b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为基本医疗保险四档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“<”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带<标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额为零，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
32693149
单位名称
深圳市杨邦胜设计有限公司



颜传泉——职称证书扫描件

该同志已经完成建筑装饰行业从业资格必备知识培训和能力考核，成绩合格，特颁此证。

This person has completed the training to be a building decoration industry and passed all the examinations on the professional knowledge and ability required. Here be enawarded the certificate.

证书编号 No. 0213016757 图章号 02136335
网络查询: <http://www.cbdatraining.org.cn>

姓名 Name 颜传泉
出生年月 Date of Birth 1983 年 1 月
资格等级 Qualification degree 建筑装饰高级设计师
发证机关 (章) Issued by

仅供中旅森泊大湖龙政度假区项目一期A地块中旅集中酒店及配套设施使用

学历证扫描件

普通高等学校

毕业证书

学生 颜传泉 性别 男， 1983 年 01 月 01 日生，于 2012 年 03 月至 2014 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(北京)

校(院)长：邓 华

证书编号：114157201406009993

2014 年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

仅供中旅森泊大湖龙政度假区项目一期A地块中旅集中酒店及配套设施使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e16eac075v) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



广东省职称证书

姓名：郑蔚林

身份证号：44148119931022053X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会



证书编号：2303003141862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证明扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑蔚林
社保电脑号：644718362
身份证号码：44148119981022053X
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
单位编号：705116
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	4800.0	9.6	9.6
2026	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	4800.0	9.6	9.6
2026	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	4800.0	9.6	9.6
2026	04	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	4800.0	9.6	9.6
2026	05	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	4800.0	9.6	9.6
2026	06	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	4800.0	9.6	9.6
合计			4896.0	2304.0			2421.72	115.2			201.84			230.4	57.6	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，本部门可通社登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927ce3ae24b5），验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705116
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



广东省职称证书

姓名：刘心雨

身份证号：429005198812182650



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003024384

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证明扫描件

普通高等学校

毕业证书

学生 刘心雨 性别男 1988 年 12 月 18 日生，于 2006 年 09 月至 2010 年 06 月在本校 艺术设计 专业 肆 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉林建筑工程学院

校（院）长：戴昕

证书编号：101911201005001945

二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘心雨
社保电脑号：628611141
身份证号码：429005198812182650
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
单位编号：705116
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	816.0	384.0	9.6
2026	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	816.0	384.0	9.6
2026	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	816.0	384.0	9.6
2026	04	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	816.0	384.0	9.6
2026	05	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	816.0	384.0	9.6
2026	06	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	816.0	384.0	9.6
合计			4896.0	2304.0			2421.72	807.24			201.84		115.2	230.4	57.6	

社保费缴纳清单
社保费缴纳单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cef6e6edbb8）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于抚恤减免单位应缴金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705116
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



徐云——职称证书扫描件

	徐云	于二〇一一年
	十二月	经 深圳市建筑
	工程高级专业技术资格第一	
	评审委员会评审通过，	
	具备给排水高级工程师	
	资格。特发此证	
	发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局	
粤高职称证字第1100101039228 号	二〇一二年六月十五日	

学历证明扫描件

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 徐云 性别 女	一九七六年十二月三日生	
至二〇〇四年三月在	环境工程专业	
学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。		
校(院、所)长:		
培养单位: 西安建筑科技大学		
证书编号: 107031200402000145	二〇〇四年三月十一日	

Nº. 00043103

中华人民共和国教育部监制

注册证书扫描件

使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年09月16日





中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 徐云

性 别: 女

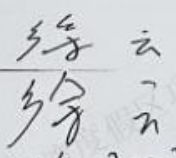
出生日期: 1976年12月03日

注册编号: CS20104400388

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年10月23日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2026年3月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期: 2023年10月23日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐云

社保电脑号：606697396

身份证号码：360421197612080022

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	25633.0	4357.61	2050.64	1	25633	1537.98	512.66	1	25633	128.17	25633	205.06	51.27		
2026	02	705116	25633.0	4357.61	2050.64	1	25633	1537.98	512.66	1	25633	128.17	25633	205.06	51.27		
2026	03	705116	25633.0	4357.61	2050.64	1	25633	1537.98	512.66	1	25633	128.17	25633	205.06	51.27		
2026	04	705116	25633.0	4357.61	2050.64	1	25633	1537.98	512.66	1	25633	128.17	25633	205.06	51.27		
2026	05	705116	25633.0	4357.61	2050.64	1	25633	1537.98	512.66	1	25633	128.17	25633	205.06	51.27		
2026	06	705116	25633.0	4357.61	2050.64	1	25633	1537.98	512.66	1	25633	128.17	25633	205.06	51.27		
合计			26145.66 12303.84			9227.88 3075.96				769.02			230.30 307.62				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3252/cef61d98 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申报缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，系于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705116
单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



王永福——职称证书扫描件

内蒙古自治区 人事厅制 Made by the Personnel Department of Inner Mongolia Autonomous Region		
		持证人签名 <u>王永福</u> Signature of the bearer
姓名 <u>王永福</u> Full Name		
性别 <u>男</u> Sex		
出生年月 <u>1974.9</u> Date of Birth		
专业名称 <u>给排水</u> Speciality		
资格级别 <u>中级</u> Status and rank		
资格名称 <u>工程师</u> Qualification Level		
授予时间 <u>2002.11.12</u> Conferment Date		

内蒙古邦胜设计有限公司
4503031170220

注册证书扫描件

使用有效期: 2025年04月10日
- 2028年10月07日





中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 王永福

性 别: 男

出生日期: 1974年09月04日

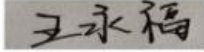
注册编号: CS20254401937

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2025年04月17日-2028年04月16日





个人签名: 

签名日期: 2026.4.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部


发证日期: 2025年04月17日

学历证明扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永福
社保电脑号：601212181
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

身份证号码：152921197409040014
单位编号：705116

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	144.0	6000	48.0	12.0
2026	02	705116	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	144.0	6000	48.0	12.0
2026	03	705116	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	144.0	6000	48.0	12.0
2026	04	705116	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	144.0	6000	48.0	12.0
2026	05	705116	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	144.0	6000	48.0	12.0
2026	06	705116	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	144.0	6000	48.0	12.0
合计				6120.0	2880.0			2421.72	807.24			201.84		144.0		288.0	72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列信息（身份证号：S3927ce6e43aej）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年6月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减为零，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705116
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



谢雪梅——职称证书扫描件

广东省职称证书

姓名：谢雪梅
身份证号：362101198001301027



职称名称：正高级工程师

专业：建筑电气

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会



证书编号：2403001177071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

注册证书扫描件

使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日





**中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 谢雪梅

性 别: 女

出生日期: 1980年01月30日

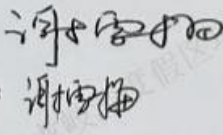
注册编号: DG20114400564

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2024年12月09日-2027年12月31日





个人签名: 

签名日期: 2026.03.20



发证日期: 2024年12月09日

学历证明扫描件

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02031708

学生 谢雪梅 性别女 ,

一九八〇 年 一 月三十日生,于一九九八年

九 月至二〇〇二 年 六 月在本校

电气与电子工程学院 电气工程及其自动化 专业

四 年制本科学习,修完教学计划规

定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长 张安哥

校 名:

二〇〇二 年 七 月

学校编号:10404120020500407



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢雪梅
社保电脑号：606046896
身份证号码：362101198001301027
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
单位编号：705116
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	1038.0	346.0	1	17300	86.5	17300	138.4	34.6	
2026	02	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	1038.0	346.0	1	17300	86.5	17300	138.4	34.6	
2026	03	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	1038.0	346.0	1	17300	86.5	17300	138.4	34.6	
2026	04	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	1038.0	346.0	1	17300	86.5	17300	138.4	34.6	
2026	05	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	1038.0	346.0	1	17300	86.5	17300	138.4	34.6	
2026	06	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	1038.0	346.0	1	17300	86.5	17300	138.4	34.6	
合计			17646.0	8304.0			6228.0	2076.0			519.0		415.2	880.4	207.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供、查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cef6608424）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“-”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减小的，属于按规定减免后支付金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705116
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



吴慷——职称证书扫描件

所在单位	江西国际经济技术合作公司		
从事专业	建筑电气		
专业技术资格	高级工程师(建设)	姓名	吴 慷
评审通过时间	2005年11月25日	身份证号码	360103700622121
评审组织	江西省建设工程高级专业技术资格评审委员会(赣人字[2005]225号)	证书编号	3600005202044
		发证单位	江西省职称工作办公室
		发证时间	二〇〇六年一月二十八日

学历证明扫描件



南昌航空工业学院	学生吴慷, 男, 1970年6
毕 业 证 书	月出生, 系上海市 县人,
	于1988年9月至1992年7月
	在本院 工程系(部)电子仪器及控制技术
	专业四年制本科学习, 修业期满, 学完
	教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
	予毕业。
昌航毕证(本)字第 92358 号	院长 黄德衡
	1992年7月10日

注册证书扫描件

		
中华人民共和国注册电气工程师(供配电)		
注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。		
姓 名:	吴慷	
性 别:	男	
出生日期:	1970年06月22日	
注册编号:	DG20104400344	
聘用单位:	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
注册有效期:		2023年11月17日-2026年12月31日
个人签名:		
签名日期:	2026.5.20	
		发证日期:2023年11月17日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴慷
社保电脑号: 606225576
身份证号码: 360103197006221217
参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
单位编号: 705116
页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	4800.0	9.6	
2026	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	4800.0	9.6	
2026	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	4800.0	9.6	
2026	04	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	4800.0	9.6	
2026	05	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	4800.0	9.6	
2026	06	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	4800.0	9.6	
合计			4896.0	2304.0			2421.72	807.24			201.84		115.2	230.4	57.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6eb9c8d1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半，属于按规定减、免收入金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705116
单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



姜乙锋——职称证书扫描件

照 片 	姜乙锋 于二〇一七 年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 暖通 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一八年五月十二 日
广东省专业技术资格委员会 专用章 粤高职称字第 1803001015873号	深圳市人力资源和社会保障局 专用章

学历证明扫描件

普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国教育部制 No. 00643246	学生 姜乙锋 性别 男， 一九七七年十一月 日生，于一九九六年 九 月至二零零零年 六 月在本校 制冷与低温技术 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长: 邢雁群 校 名: 东南大学 二零零零年 六 月三十日 学校编号: 1028620003000406
--	---

注册证书扫描件

使用有效期: 2026年05月16日
- 2026年12月13日





**中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 姜乙锋

性 别: 男

出生日期: 1977年11月12日

注册编号: CN20104400186

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2026年05月29日-2029年05月28日



个人签名: 

签名日期:  2026.6.16

发证日期: 2026年05月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

深圳市建筑设计研究总院有限公司

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜乙铎
社保电脑号：600653980
身份证号码：32062419771112457X
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
单位编号：705116
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	705116	19700.0	3349.0	1576.0	1	19700	1182.0	394.0	1	19700	98.5	19700	157.6	39.4	
2026	02	705116	19700.0	3349.0	1576.0	1	19700	1182.0	394.0	1	19700	98.5	19700	157.6	39.4	
2026	03	705116	19700.0	3349.0	1576.0	1	19700	1182.0	394.0	1	19700	98.5	19700	157.6	39.4	
2026	04	705116	19700.0	3349.0	1576.0	1	19700	1182.0	394.0	1	19700	98.5	19700	157.6	39.4	
2026	05	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	1038.0	346.0	1	17300	86.5	17300	138.4	34.6	
2026	06	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	1038.0	346.0	1	17300	86.5	17300	138.4	34.6	
合计			19278.0	9072.0			6804.0	2268.0			567.0		453.6	907.2	226.8	

社保费缴纳清单
缴费人：姜乙铎
缴费单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司
缴费时间：2026年01月01日至2026年06月30日
缴费金额：19278.0元
缴费基数：19278.0元
缴费比例：养老保险：19.07%，医疗保险：9.61%，生育保险：2.91%，工伤保险：2.36%，失业保险：1.19%
合计：35.05%

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33C27c66ba9ee7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705116
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



杨冬铭——职称证书扫描件

广东省职称证书

姓名：杨冬铭

身份证号：429006199002050075



职称名称：助理工程师

专业：暖通

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006198789

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证明扫描件

江南大学
毕业证书

学生 杨冬铭 性别 男，一九九〇年二月五日生，于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校 机械工程及自动化 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：陈望

证书编号：102957201805100424

二〇一八年一月二十五日

中华人民共和国教育部 学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4403031170620

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨冬铭
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

社保电脑号：639428284
单位编号：705116

身份证号码：429006199002050075
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	5280.0	844.8	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280.0	5280.0	10.56		
2026	02	705116	5280.0	844.8	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280.0	5280.0	10.56		
2026	03	705116	5280.0	844.8	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280.0	5280.0	10.56		
2026	04	705116	5280.0	844.8	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280.0	5280.0	10.56		
2026	05	705116	5280.0	844.8	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280.0	5280.0	10.56		
2026	06	705116	5280.0	844.8	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280.0	5280.0	10.56		
合计			5068.8	2534.4			2421.72	807.24			201.84		126.72	253.44	63.36		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c3f66bc43fa ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705116
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



周道琴——职称证书扫描件

 杨邦胜设计有限公司	本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审 甘肃省人力资源和社会保障厅 编号甘职高资字：No 6248245 号
姓名 <u>周道琴</u> 性别 <u>女</u> 出生年月 <u>1974.1</u> 出生地点 _____	资格名称 <u>高级工程师</u> 资格级别 <u>副高</u> 评审时间 <u>2011.10.31</u> 评委会名称 <u>甘肃省建设工程专业高级职务任职资格评审委员会</u> 甘肃省职称改革办公室 本资格在企业有效

注册证书扫描件

使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年07月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周道琴
性 别: 女
出 生 日 期: 1974年01月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111054400011930
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



个人签名:

周道琴

签名日期:

2026.4.2



发证日期: 2025年12月08日

学历证明扫描件

成人高等教育

毕业证书

学生 周道琴 性别 女，一九七四年一月二十日生，于二〇〇六年一月至二〇〇九年一月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院 校（院）长：强韩印

批准文号：国家教委成教厅[1990]009 二〇〇九年一月十五日

证书编号：114375200905000231

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	16666.67	2833.34	1333.33	1	16667	1000.0	333.33	1	16667	83.33	16667	66.67	16667	133.33	33.33
2026	02	705116	16666.67	2833.34	1333.33	1	16667	1000.0	333.33	1	16667	83.33	16667	66.67	16667	133.33	33.33
2026	03	705116	16666.67	2833.34	1333.33	1	16667	1000.0	333.33	1	16667	83.33	16667	66.67	16667	133.33	33.33
2026	04	705116	16666.67	2833.34	1333.33	1	16667	1000.0	333.33	1	16667	83.33	16667	66.67	16667	133.33	33.33
2026	05	705116	16666.67	2833.34	1333.33	1	16667	1000.0	333.33	1	16667	83.33	16667	66.67	16667	133.33	33.33
2026	06	705116	16666.67	2833.34	1333.33	1	16667	1000.0	333.33	1	16667	83.33	16667	66.67	16667	133.33	33.33
合计			17000.04 7999.98			6000.0 1999.98			499.98			199.98			199.98		

单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司

北京市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期: 2020年8月25日
证明专用章

张家琪——职称证书扫描件

广东省职称证书

姓名：张家琪

身份证号：622201199405160017



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054842

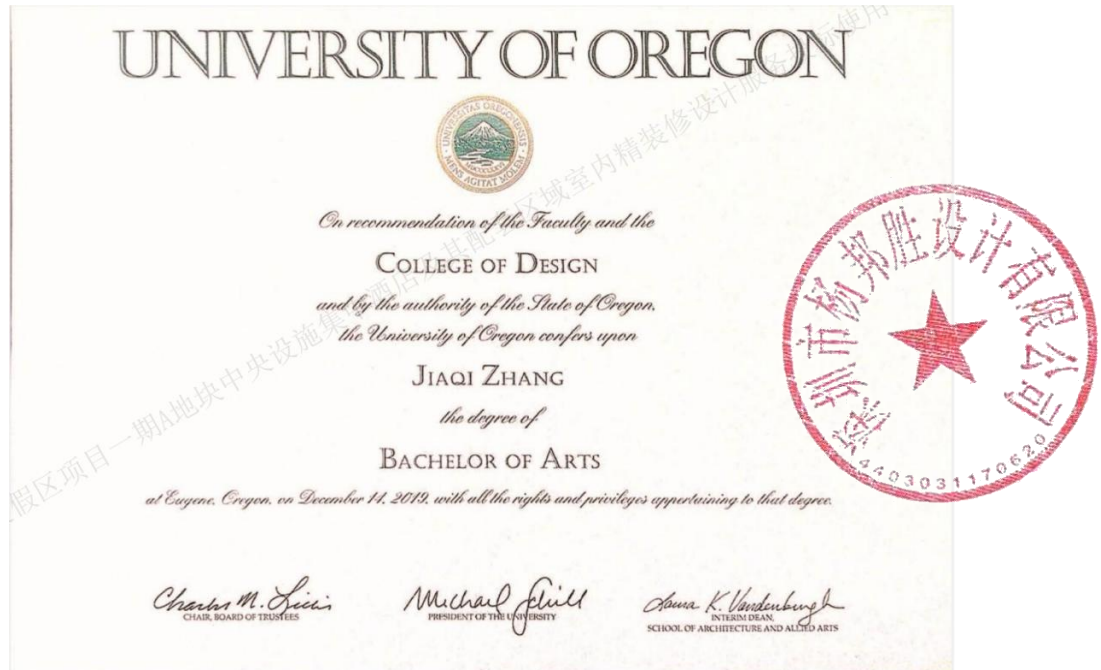
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证明扫描件



国外学历学位认证书



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号: 120200253849

张家琪, 男, 中国国籍, 出生于1994年5月16日。

张家琪在美国俄勒冈大学(University of Oregon)学习, 于2019年12月获得该校授予的文学学士学位, 专业领域为艺术。

经核查, 俄勒冈大学系美国正规高等学校。张家琪所获文学学士学位表明其具有相应的学历。



教育部留学服务中心
二〇二〇年十月十六日

注:

1. 本认证书系根据《国(境)外学历学位认证评估办法》出具。

2. 本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。

3. 由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。


CSCSE 电子注册码
c27b1c803e1edu.cn

www.cscse.edu.cn

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张家琪 社保电脑号：806999374 身份证号码：622201199406160017 页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	705116	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	24.0	
2026	02	705116	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	24.0	
2026	03	705116	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	24.0	
2026	04	705116	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	24.0	
2026	05	705116	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	24.0	
2026	06	705116	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	24.0	
合计			12240.0	5760.0			4320.0	1440.0			360.0			576.0	144.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ceffc5f6777 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705116
单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司

