

标段编号： 2308-440310-04-01-994225010001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 南布燕湖学校项目第三方检测

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中建院建筑科技有限公司

日期： 2026年06月29日

投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳中建院建筑科技有限公司	企业性质	☐ 民营 ☒ 国有 ☐ 其他：_____
投标人简介	深圳中建院建筑科技有限公司，是一级中央企业中国建筑科学研究院有限公司在深圳市投资设立的全资子公司。前身是中国建筑科学研究院建筑结构研究所和建筑抗震研究所派驻深圳的分支机构，依托国内领先的专业优势，八十年代起即在深圳乃至华南地区统一以中国建筑科学研究院深圳分院品牌开展建筑检测鉴定业务。 2008 年，因业务发展需要，成立全资独立法人公司，注册资本 1000 万元人民币，经营范围为：建筑软件的研发与技术咨询；建筑工程质量检测鉴定、建筑产品以及有关工程材料的质量检验；研究开发新的检验技术、方法和设备；建筑节能检验等。 目前，我司已取得建设工程质量检测机构资质证书、检验检测机构资质认定证书、中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书、检验机构认可证书，是第三方公正性检测机构。拥有一支由行业专家、国家一级注册结构工程师、高级工程师、工程师、专业技术人员和检测员组成的专业技术队伍。本公司现有各类检测设备三百余台，以高精度、现代化、信息化设备为主，全方面覆盖公司检测能力，设备多数方便携带，可携带至检验检测现场使用，少量大型设备在实验室集中管理。 作为深圳市最早获准开展结构安全鉴定的机构之一，多年来，深圳中建院受各级政府部门、企事业单位和其他各界委托，承接了大量检测鉴定及节能检测项目，完成的检测鉴定建筑的面积已超过五千万平方米，为湾区既有房屋安全提供保障，为政府主管部门的房屋安全管理工作提供技术支持。公司主要业务领域包括：专项监测及结构健康监测；主体结构检测鉴定、钢结构检测鉴定；工程施工期间周边建筑安全监测与评估；既有建筑改造前后结构安全检测鉴定；校园、医疗等公共建筑结构抗震排查及检测鉴定；危险房屋、工程质量事故处理应急检测鉴定；自然灾害风险普查、各类既有房屋结构安全隐患排查；绿建、节能、空气检测等，为深圳市既有房屋安全提供保障，为政府主管部门的房屋安全管理工作提供了大量技术支持，多次获得政府表彰。 深圳中建院建筑科技有限公司，是中国建筑科学研究院有限公司在深圳设立的全资子公司，是在中国建研院在华南地区开展标准编制、课题研究、促进科技成果转化等工作的实体机构。作为国家高新技术企业、科技型中小企业、创新型中小企业、深圳市专精特新企业，本公司以建筑工程为主要研究对象，致力于解决我国工程建设中的关键技术问题，在建筑检测评估、健康监测、低碳节能、城市更新改造、数字化转型等领域提供技术服务。 本着科学技术引领社会进步的发展理念和实践精神，在建筑科研领域积极开展相关科研工作。在重大课题方面，《面向大型复杂结构健康服役性能工程验收技术方法及工程应用》获 2020 年广东省科技进步一等奖；《复杂高层结构抗震设计理论及工程应用》研究项目先后获 2016 年深圳市科技进步一等奖和 2017 年广东省科学进步奖一等奖。深圳中建院主导，NPS Humber Ltd.、广东工业大学、University of Hull 共同参与的国际合作课题《先进绿色城镇能耗及碳排放预测管理与辅助设计平台》被列为 2018 年广东省省级科技计划项目，获得了省科技厅的大力支持。		

	持。由深圳中建院牵头，深圳防灾减灾技术研究院、哈尔滨工业大学（深圳）合作申报的《专 2019N030 地铁上盖建筑地震与轨道交通振动综合控制技术研究》获深圳市科创委 2020 年可持续发展科技专项重点立项，是该专项中唯一获批的建筑类项目。在智慧城市背景下，主导的《面向检测监测业务的数字化应用与示范》获中国建研院“建筑领域数字化技术应用与示范”专项立项。 在知识产权证书方面，自主研发发明专利 12 项、实用新型 9 项、外观设计 1 项、软件著作权 7 项。 在标准规范方面，主编行业标准《拉脱法检测混凝土抗压强度技术规程》，主编《拔出法检测混凝土强度技术规程》、《钢构件应力超声检测技术规程》等团体标准，主编地方标准《深圳市回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》；参编《混凝土中钢筋检测技术标准》、《混凝土中氯离子含量检测技术规程》、《房屋危险性鉴定能力验证实施指南》、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》等多项行业标准，参编《城市防灾安全韧性评价标准》等 8 项团体标准，参编《深圳市校舍抗震安全隐患排查标准》、《深圳市既有房屋结构安全隐患排查技术标准》等 8 项地方标准。 同时，深圳中建院积极推动科技成果转化，参与的课题、主参编标准规范及各项发明专利已广泛应用于房屋检测行业，致力于将高层结构抗震、结构监测的研究成果广泛应用于工程抗震、结构鉴定、健康监测等领域的实际项目中。 在振动检测、监测领域，负责的深圳市可持续发展专项课题《专 2019N030 地铁上盖建筑地震与轨道交通振动综合控制技术研究》解决了地铁上盖建筑地震和轨道交通振动两类问题，研发隔震（振）支座检测方法一项；在深圳国际会展中心（一期）钢结构健康监测项目中，在施工过程及运营阶段开展了实时的荷载源监测、结构响应监测；此外，多次承担公共建筑、学校校舍、厂房建筑、危险房屋振动效应检测及监测项目，在振动水平测试及动力特性测试方面积累了丰富的工程经验。 公司秉承“奉献、创新、品质、和谐”的企业精神，今后将继续以中国建筑科学研究院有限公司的综合技术优势为依托，坚持高科技专业服务理念，以卓越的品质、不断创新的技术，向社会提供更加完善的技术服务。
企业业绩	1、项目名称:中建壹品湖北文旅鹏宸云筑项目节能、绿建检测服务；建设单位:深圳华展置业有限公司；合同金额:86.05 万元；合同签订时间:2026 年 3 月 19 日 2、项目名称:澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务；建设单位:深圳市荣耀房地产开发有限公司；合同金额:73.7 万元；合同签订时间:202 年 11 月 8 日 3、项目名称:腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊-绿色建筑评估及验收顾问（含节能验收）；建设单位:腾讯科技(深圳)有限公司；合同金额:81.143 万元；合同签订时间:2025 年 2 月 10 日 4、项目名称:云海湾花园项目节能检测（含绿建、室内空气污染）、能效测评、绿建等级符合性评估及海绵城市专项咨询服务；建设单位:深圳市云湾置业有限公司；合同金额:63.376 万元；合同签订时间:2024 年 1 月 9 日 5、项目名称:龙胜旧村片区城市更新项目绿色建筑（节能）检测及绿色建筑等级符合性评估工程；建设单位:深圳市协跃房地产开发有限公司；合同金额:146.85 万元；合同签订时间:2023 年 12 月 18 日

项目负责人业绩	1、项目名称:中建壹品湖北文旅鹏宸云筑项目节能、绿建检测服务;建设单位:深圳华展置业有限公司;合同金额:86.05万元;合同签订时间:2026年3月19日 2、项目名称:云海湾花园项目节能检测(含绿建、室内空气污染)、能效测评、绿建等级符合性评估及海绵城市专项咨询服务;建设单位:深圳市云湾置业有限公司;合同金额:63.376万元;合同签订时间:2024年1月9日 3、项目名称:太子湾03-08项目绿色建筑检测及符合性评估服务;建设单位:深圳招商房地产有限公司;合同金额:76万元;合同签订时间:2024年12月16日		
联系方式	投标员:李惠娟	身份证号码:44132219980426461	电话:15797956759
	电子邮箱:zjyjyb@cabr-sz.com		

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的,联合体各成员应分别填写此表。

近五年企业同类工程业绩

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳中建院建筑科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳华展置业有限公司	中建壹品湖北文旅鹏宸云筑项目节能、绿建检测服务	龙华区	306853.41 m ²	2026.3.19~ 在建	86.05	/
深圳市荣耀房地产开发有限公司	澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务	龙华区	362756.63 m ²	2025.11.8~ 2026.5.07	73.7	/
腾讯科技(深圳)有限公司	腾讯深圳总部项目DY01-04街坊-绿色建筑评估及验收顾问(含节能验收)	宝安区	830000 m ²	2025.2.10~ 2025.6.11	81.143	/
深圳市云湾置业有限公司	云海湾花园项目节能检测(含绿建、室内空气污染)、能效测评、绿建等级符合性评估及海绵城市专项咨询服务	南山区	306502.40 m ²	2024.1.9~ 2024.8.12	63.376	/
深圳市协跃房地产开发有限公司	龙胜旧村片区城市更新项目绿色建筑(节能)检测及绿色建筑等级符合性评估工程	龙华区 5个地块		2023.12.18~ 2024.3.12	146.85	/

中建壹品湖北文旅鹏宸云筑项目节能、绿建检测服务

中建壹品湖北文旅鹏宸云筑项目节能、 绿建检测服务合同



湖北文旅建发集团
HBCT CDC



合同编号:	华展工 2026030870
甲方:	深圳华展置业有限公司
乙方:	深圳中建院建筑科技有限公司
签订时间:	2026 年 3 月 19 日

中建壹品湖北文旅鹏宸云筑项目节能、绿建检测服务合同

发包人：深圳华展置业有限公司（以下简称甲方）

联系地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心

统一社会信用代码：91440300MADE6UPH6E

法定代表人：邹璇

承包人：深圳中建院建筑科技有限公司（以下简称乙方）

联系地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋A1501-1509

法定代表人：冯超

资质证书号码：(粤)建检专字第20250311号

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2030年11月4日

营业执照号码：91440300661000008X

安全生产许可证号码：/

纳税人身份：☒一般纳税人 / ☐小规模纳税人

户名：深圳中建院建筑科技有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳高新园支行

帐号：44201537200052505456

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，双方就中建壹品·湖北文旅·鹏宸云筑项目节能、绿建检测服务事宜协商一致意见，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中建壹品·湖北文旅·鹏宸云筑项目节能、绿建检测服务。

1.2 工程地点：深圳市龙华区民治街道华南路以西民乐路以北。

1.3 工程基本情况：项目规划总用地面积42762.54 m²，可建设用地面积39313.92m²，总建筑面积约306853.41m²，其中计容建筑面积223083.29m²，不计容建筑面积约83770.12m²。主要建设住宅、商业、地下室、幼儿园等。本次服务范围项目为节能、绿建检测等服务，具体详合同清单。

第二条 检测内容、工期安排及成果要求

2.1 检测内容

中建壹品湖北文旅鹏宸云筑项目节能、绿建检测服务工程，包括室内环境噪声检测，场地噪声检测，室内环境七项检测，漏风量、风管强度检测，风道系统单位耗功率检测，照明照度、功率密度检测，统一眩光值检测，显色指数检测，低压配电电能质量检测，室内采光系数检测，建筑隔声性能检测，节能构造钻芯检测，水质检测，路面平均照度检测，室内温湿度检测，绿建符合性评估报告，能效测评报告，绿建验收咨询服务等。

2.2 检测内容符合相关规范要求。

2.3 工期要求：暂定开工日期 2026 年 2 月 28 日，预计完工日期 2026 年 6 月 30 日，满足总进度要求，计算工期起始时间以甲书方面通知时间为准。

2.4 为实现合同目的，甲乙双方在附件 2 中对本合同适用的主要检测标准加以约定。相关规范标准如有更新，以最新版本为依据执行。

2.5 对本合同（含附件）未列明的，适用国家、行业及项目所在地有关法律、法规、规章、规范性文件和强制性标准。当同一事项的不同规范标准不一致时，除双方另作特别约定外，原则上应以更严格的规范标准为准。

2.6 工程质量保修期：本工程为检测服务类合同，无质量保修期。

2.7 成果要求：检测成果提交要求以甲方书面通知为准。

2.8 对本合同（含附件）未列明的，适用国家、行业及项目所在地有关法律、法规、规章、规范性文件和强制性标准。当同一事项的不同规范标准不一致时，除双方另作特别约定外，原则上应以更严格的规范标准为准。

第三条 合同额及付款方式

3.1 本合同为固定综合单价合同，暂定合同总价为¥860500.00 元（大写：人民币捌拾陆万零伍佰元整），其中不含税价 811792.45 元，增值税税金 48707.55 元，增值税率 6%。

3.1.1 结算造价=核对后的工程量*合同固定综合单价±设计变更+现场签证-未检测项目-现场扣罚款。

3.1.2 工程签证结算：合同外费用办理需满足甲方“月结月清”管理要求，即签证工程完工验收后 14 天内需将签证送至甲方商务处办理，完工 30 天内配合甲方完成签证费用确认，超期作为让利不予办理。

3.1.3 工程竣工验收后，乙方应实事求是的报送结算资料，如乙方提交的竣工结算金额超过最终审定金额的 10%（不含 10%），对超出 10%部分的金额，甲方按 10%的比例进行违约罚款。计算公式为：[乙方申报结算金额-甲方最终审核金额×（1+10%）]×

号及联系地址)。如以传真方式送达,以传真发出的时间为送达时间;如以邮寄方式送达,以邮件签收或拒签的时间为送达时间;如以面交方式送达,以签收的时间为送达时间;如以留置方式送达,以见证人签字确认的时间为送达时间。双方认可上述送达行为的法律效力。

第十条 附则

10.1 未尽事宜双方友好协商解决,并可增补有关条款。当事人不愿调解或调解不成的,双方约定向【工程所在地】人民法院起诉。

10.2 本合同一式陆份,甲方持肆份,乙方持贰份。合同附件作为本合同的组成部分,具有同等法律效力。

第十一条 合同附件

附件 1. 合同清单详见 1 附件 1

附件 2. 合同适用的标准规范

附件 3. 工程施工安全环保承诺书

附件 4. 廉政管理协议书

附件 5. 维稳承诺书

附件 6. 乙方项目经理任命书

附件 7. 履约保函(格式)

附件 8. 现场签证单

附件 9. 工程产值审核核定表/工程进度核定表

附件 10. 专业工程/材料(设备)认价单

附件 11. 结算用表

附件 12. 履约考核表

附件 13. 疫情常态化防控条款

附件 14. 合同外费用月结月清承诺函

(本页无正文,为签字盖章页)

甲方(盖章):

法定代表人(盖章):

委托代理人:



乙方(盖章):

法定代表人:

委托代理人:



电话:

电话:

澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务

合同编号：RYLH-2Q（前期）047

澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务合同

项目名称：澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务

工程地点：深圳市龙华区观澜街道桂花路

委托方：深圳市荣耀房地产开发有限公司

检测方：深圳中建院建筑科技有限公司

签订日期：2025 年 11 月 8 日

委托方（以下简称“甲方”）：深圳市荣耀房地产开发有限公司

检测方（以下简称“乙方”）：深圳中建院建筑科技有限公司

按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳市建设工程质量管理条例》等法律法规的规定，为明确服务内容及双方责任，本着互利协作、紧密配合、分工负责的原则，根据法律法规、本服务的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守执行。

一、服务内容

（一）工程概况：润湖时代项目位于深圳市龙华区观澜街道桂花路旁，项目共分为一二期。二期项目用地面积约为 40237.34 平方米，总建筑面积约 362756.63 平方米。

本次工程范围为项目二期 02、03、04、06 地块。

02、03 地块为住宅用地，用地面积约 23760.6 平方米，建筑面积约为 198484 平方米，地上 5 栋住宅塔楼，建筑高度约 150 米，三层地下室，为车库和设备用房。

04 地块为产业配套用地，用地面积约 5381.8 平方米，建筑面积约为 54020.63 平方米，地上 2 栋公寓塔楼，建筑高度约 150/100 米，三层地下室。

06 地块为新型产业用地，用地面积约 11095.02 平方米，建筑面积约为 110252 平方米，地上 2 栋产业塔楼，建筑高度约 123.40/90 米，三层地下室。

根据绿色建筑设计说明专篇及绿色建筑评价自评估报告，该项目设计目标为《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）绿色建筑二星级。

（二）工程地点：深圳市龙华区观澜街道桂花路桂花小学旁

（三）服务内容：主要包括（包括但不限于）：

主要范围包括（但不限于）完成：

1. 根据深圳市建筑节能、绿建法规及主管部门对节能、绿建的要求，制定计

合同价（乙方的投标报价）已包含此因素导致的额外成本增加。

三、工期

1.工期 180 日历天，从绿建、节能检测服务开始至竣备全过程，直至取得绿建符合性评估报告及绿建节能专项验收报告。

02、03、04、06 地块单独签发开工指令后分别单独计算工期。

2.主体竣工要求所需的绿建、节能检测、室内环境检测及绿色建筑、节能验收咨询服务需根据主体竣工验收需要完成，因承包人原因影响到主体竣工验收工作，视为承包人违约，并承担违约责任。

3.精装修室内环境检测工期为精装修工程完工后，承包人接到建设单位通知，按要求进场后 10 个日历天内按经建设单位审批的检测方案完成全部检测内容并出具检测报告，通过深圳市住建主管部门验收并完成备案。

4.接到建设单位的开工要求后，承包人在三天内必须办妥相关手续并进场。本服务要求乙方按建设单位、相关法律法规、规范性文件、技术规范与标准、技术文件与资料规定进行检测。

四、合同价款

本服务为固定总价合同，合同价款含增值税金额为：

（大写）人民币 柒拾叁万柒仟元整；

（小写）人民币 737000.00 元。

其中：不含增值税金额 695283.02 元；增值税税率 6%，增值税金额 41716.98 元。

不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）。

合同价包含内容详见附件一：投标商务文件及报价表

五、合同价款的支付方式

(本页无正文，为合同签订页)

甲方（公章）：深圳市荣耀房地产开发有限公司

乙方（公章）：深圳中建院建筑科技有限公司

地址：深圳龙华区观澜街道惠民一路 33 号深物业集团

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A1501-1509

法定代表人：
或授权代表：

法定代表人：
或授权代表：

联系人：/

联系人：施世涛

联系电话：/

联系电话：15813841300

传真：/

传真：/

开户银行：兴业银行深圳科技支行
账号：337040100100288302

开户银行：建行深圳高新园支行
账号：4420 1537 2000 5250 5456

签约日期：2025.11.8

签约日期：2025.11.8

腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊-绿色建筑评估及验收顾问（含节能验收）

合同编号：T105-S1-2025010600003

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊-绿色建筑评估及验收顾问（含节能验收）

合同文件



建设单位：

腾讯科技（深圳）有限公司

顾问单位：

深圳中建院建筑科技有限公司

工料测量顾问：

凯谛思咨询（深圳）有限公司

2024 年 12 月

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊-绿色建筑评估及验收顾问（含节能验收）

合同协议书 20240115 版

合同协议书

建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司（统一社会信用代码：9144030071526726XG），
其注册地址位于广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦
（以下简称为“甲方”）；

顾问单位：深圳中建院建筑科技有限公司（统一社会信用代码：91440300661000008X），
其注册地址位于深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园
11 栋 A1501-1509（以下简称为“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述 DY01-04 街坊-绿色建筑评估及验收顾问（含节能验收） 服务事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

1. 合同金额

合同金额含税为人民币（大写）：捌拾壹万壹仟肆佰叁拾元整，小写 RMB：811,430.00，包含税率为 6% 的增值税。

其中：

检测服务为固定单价暂定总价，金额含税为人民币（大写）：陆拾柒万叁仟陆佰叁拾元整，小写 RMB：673,630.00。

评估及验收服务为固定总价包干，金额含税为人民币（大写）：壹拾叁万柒仟捌佰元整，小写 RMB：137,800.00。

- 1.1 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程停工、工程工期延长、工程建筑面积等任何因素的变动而有所调整。
- 1.2 乙方应根据合同要求配置充足的人员。如在合同履行过程中，存在人员不足的情况，甲方有权要求乙方按照实际工作需要，增加人员，该费用已包含在合同总价中。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。
- 1.3 合同金额已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊-绿色建筑评估及验收顾问（含节能验收）

合同协议书 20240115 版

10. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：____年____月____日

本合同一式六份，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：

盖章：

2025-12-10

乙方：深圳中建院建筑科技有限公司

法定代表人或授权代表：

盖章：

- AG/7 -

009

第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

“互联网+”未来科技城地块位于深圳宝安区大铲湾区域，作为国家级示范性数字化科技园区，是深圳市战略性新兴产业重点项目，目标是打造全球性智慧城市和新基建工程的示范点。

DY01-04 街坊的用地面积约 12.62 万 m²，总建筑面积约 83 万 m²，其中地上总建筑面积约 56 万 m²，本街坊用地的使用功能包括产业研发及配套，办公、商业、机房、停车库和仓储等。c 主要技术经济指标如表 1.1 所示。



第3章 工作承包范围

分包人应充分研究合同文件，包括竞争性评估须知、合同条款、工料规范，理解并完全响应工作承包范围。现场检测所需相关设备仪器由绿色建筑评估顾问单位自行提供。

3.1. 绿建方面主要工作内容：

3.1.1 腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块绿色建筑评估（含节能验收）顾问工作内容，需确保项目按计划获取绿建评估成绩（项目工规证一二三四范围均为绿建三星），能效测评需包含在服务范围，本项目满足三星认证要求的标段，在运行一年期间的厨房油烟、污水及废水、废气等相关检测包含工作服务范围内。竣工验收备案后的绿色建筑星级认证标识不在服务范围，但包括绿建评估等验收相关工作和绿建认证等运营期相关检测配合工作。具体工作包括但不限于：

3.1.2 绿色建筑材料检测、能效测评等各项成果检验检测，具体检测项目参考下方检测要求表及规范相关要求：

序号	检测项目	检测要求	参考标准
4.25	步行和自行车交通设施有充足照明	步行和自行车交通设施照明设施应符合《城市道路照明设计标准》GB50034和《城市道路照明设计标准》CJ145	《城市道路照明设计标准》GB50034和《城市道路照明设计标准》CJ145
5.11	室内空气中的氨、甲醛、苯、甲苯、二甲苯、挥发性有机化合物（VOCs）等污染物浓度	室内空气中的氨、甲醛、苯、甲苯、二甲苯、挥发性有机化合物（VOCs）等污染物浓度应符合《室内空气质量标准》GB/T18883 规定限值要求	《室内空气质量标准》GB/T18883
5.12	室内空气中的二氧化碳浓度	室内空气中的二氧化碳浓度应符合《室内空气质量标准》GB/T18883 规定限值要求	《室内空气质量标准》GB/T18883
5.13	直饮水、集中生活热水、游泳池水、采暖空调系统用水、景观水体、中水回用水等水质	直饮水、集中生活热水、游泳池水、采暖空调系统用水、景观水体、中水回用水等水质应符合国家现行相关标准的要求	1. 直饮水水质应符合《生活饮用水卫生标准》GB 5749 2. 集中生活热水水质应符合《采暖空调系统水质》GB/T29044 3. 游泳池水质应符合《城市污水再生利用城市杂用水水质》GB/T18920 4. 景观水体水质应符合《城市污水再生利用城市杂用水水质》GB/T18920
5.14	室内背景噪声、外墙、隔墙、楼板和顶棚的隔声性能	室内背景噪声、外墙、隔墙、楼板和顶棚的隔声性能应符合《民用建筑隔声设计规范》GB50118 规定	《民用建筑隔声设计规范》GB50118
5.15	照明数量和照度应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB50034 的规定	照明数量和照度应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB50034 的规定	《建筑照明设计标准》GB50034
7.14	采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736 的有关规定	采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736 的有关规定	《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736
5.16	室内主要功能空间天然采光系数应符合现行国家标准《建筑采光设计标准》GB50219 的规定	室内主要功能空间天然采光系数应符合现行国家标准《建筑采光设计标准》GB50219 的规定	《建筑采光设计标准》GB50219
5.28	建筑内部环境噪声主体环境噪声应符合《声环境质量标准》GB 3096 的要求	建筑内部环境噪声主体环境噪声应符合《声环境质量标准》GB 3096 的要求	《声环境质量标准》GB 3096

注：绿色建筑涉及的各项检验检测（以非材料类为主）：具体检测内容，需在充分阅读并理解项目绿建自评报告及图纸内容的基础上，结合招标内容，完善项目绿建评估方案，并最终确定。绿建的检测内容包括但不限于上表节能及绿建检测项目清单，其中节能检测项目，部分已包含在总分包单位合同中，并由对应总分包提供检测报告，承包商仅负责收集，若有额外检测需要发包方将书面指令承包商配合完善检测工作；绿建检测项目均需由承包商完善。

3.1.3 绿色建筑评估资料收集整理：需要负责项目资料的收集和整理，包括报批报建文件、勘察设计文件、计算分析报告、检测报告、施工过程文件和绿色建筑设计自评报告等，并进行形式审查和专业审查，确保所有相关资料完整且符合评

云海湾花园项目节能检测（含绿建、室内空气污染）、能效测评、绿建等级符合性评估及海绵城市专项咨询服务

云海湾花园项目节能检测（含绿建、室内空气污染）、
能效测评、绿建等级符合性评估及海绵城市专项咨询
服务合同



委托单位：	深圳市云海置业有限公司
服务单位：	深圳中建院建筑科技有限公司
签约日期：	2024 年 1 月 9 日
合同编号：	SZQHGWZY-2ZXFW-2024-01-0027

委托单位 (以下简称甲方): 深圳市云湾置业有限公司

服务单位 (以下简称乙方): 深圳中建院建筑科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家其他相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就“云海湾花园项目节能检测(含绿建、室内空气污染)、能效测评、绿建等级符合性评估及海绵城市专项咨询服务”的服务事项,经协商一致,订立本合同。详细条款如下:

第一条 服务范围

1.1 服务范围: 云海湾花园项目(T201-0168)地块范围,建设用地面积为 51350.36 m²,总建筑面积为 306502.40 m²。

1.2 项目地点: 深圳市前海桂湾片区 03 街坊。

第二条 服务工作内容

2.1 绿建验收相关检测与咨询服务

2.1.1 承担云海湾花园项目(T201-0168)地块范围内所有地上地下建筑物满足绿建验收相关的检测与咨询服务工作,包括但不限于:依据甲方提供的《云海湾花园项目节能检测(含绿建、室内空气污染)、能效测评、绿建等级符合性评估方案(暂定)》和其他相关资料,完成建筑节能检测、绿建检测、室内空气污染检测、建筑能效测评、及绿建等级符合性评估等为满足绿建验收相关的检测或其他内容,并出具相应报告或其他成果文件,最终使项目通过验收。

2.2 海绵城市验收相关专项咨询服务

2.2.1 承担云海湾花园项目(T201-0168)地块范围内所有地上地下建筑物满足海绵城市验收相关的咨询服务工作,包括但不限于:依据甲方提供的《云海湾花园项目海绵城市图纸》和其他相关资料,完成满足海绵城市验收相关的内容,并出具相应成果文件,最终使项目通过验收。

2.3 其他服务

2.3.1 过程中为甲方、设计单位、参建单位提供相关技术支持;

6.1 本合同为固定不含税总价合同，即包括乙方为完成本合同约定的全部工作内容的
的所有费用。合同含税总价为人民币 陆拾叁万叁仟柒佰陆拾元整 (¥ 633,760.00 元)，
其中不含税总价为人民币 伍拾玖万柒仟捌佰捌拾陆元柒角玖分 (¥ 597,886.79 元)，增
值税税率为 6 %，增值税税额为¥ 35,873.21 元。

6.2 以上费用包含但不限于乙方的技术服务费、税费、乙方到甲方指定地点按合同
约定次数进行汇报和差旅住宿费、咨询费、组织召开各类专家咨询会和协助甲方组织评
审会，并承担专家评审费、外出考察费、乙方完成本项目所需的人员工资、现场费用（包
括办公及生活设施、设备、通讯、交通费用）、仪器设备的使用和管理、政府等相关报
批费用、各种管理费、保险、不可预见费用和其他乙方在本合同项下工作的一切相关费
用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

因甲方原因对双方已经确认的上一阶段成果提出全局否定性质的修改并涉及重新
增加工作量时（政府审查意见导致的除外），经双方友好协商按工作量核算服务更改费
用，除此情况以外，甲方不对因其他修改情况增加的工作量对乙方作出任何额外费用补
偿。相关费用按照本合同项目的各项服务的单价计算；若没有单价可供双方执行，则双
方以市场平均价格确定（具体方式为：双方共同选定三家市场主体并征询其价格，以其
平均值为单价标准）；若双方未能确定市场平均价，则由双方共同选定有资质的第三方
机构进行评估，并以评估报告为准。相应的，若甲方调整导致费用减少的，则减少的费
用将在此后甲方支付乙方的费用中抵扣或由乙方于收到合同变更通知之日起5日内予以
返还。

6.3 若合同执行期间，国家税务机关发布增值税调整文件，未纳税部分的造价根据
新的税率进行调整增值税税额。

6.4 本合同价中已充分考虑新型冠状病毒肺炎疫情（如有）造成的防护措施费（包括
但不限于两点一线交通、集中居住、防疫物资等防控措施），合同履行过程中对因新型
冠状病毒肺炎疫情增加费用不予任何签证。

6.5 合同结算价=不含税包干总价+税金（6%，如有调整以国家税务机关发布增值税
调整文件为准）+奖惩（如有）。

6.6 付款方式：

6.6.1 乙方启动咨询服务工作，审核并确认《云海湾花园项目节能检测（含绿建、
室内空气污染）、能效测评、绿建等级符合性评估方案》、《云海湾花园项目海绵城市图

甲方：深圳市云湾置业有限公司（盖章）

乙方：深圳中建院建筑科技有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科

大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼

技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋

3204

A1501-1509

邮政编码：518000

邮政编码：

电话：

电话：0755-86022703

纳税人识别号：91440300MA5H74ND33

纳税人识别号：91440300661000008X

开户名称：深圳市云湾置业有限公司

开户名称：深圳中建院建筑科技有限公司

开户银行：中国建设银行深圳盐田支行

开户银行：建行深圳高新园支行

银行帐号：44250100003509111111

银行帐号：44201537200052505456

签约时间：2024 年 1 月 9 日

签约地点：深圳市南山区

龙胜旧村片区城市更新项目绿色建筑（节能）检测及绿色建筑等级符合性评估

QCGX2023121804224

合同编号: _____

龙胜旧村片区城市更新项目 绿色建筑（节能）检测及绿色建筑等级符合 性评估工程合同

工程名称: 龙胜旧村片区城市更新项目绿色建筑（节能）检测
及绿色建筑等级符合性评估工程

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 方: 深圳市协跃房地产开发有限公司

承 接 方: 深圳中建院建筑科技有限公司

龙胜旧村片区城市更新项目

绿色建筑（节能）检测及绿色建筑等级符合性评估工程合同

委托方（以下简称甲方）：深圳市协跃房地产开发有限公司

承接方（以下简称乙方）：深圳中建院建筑科技有限公司

受甲方委托，乙方承担龙胜旧村片区城市更新项目绿色建筑（节能）检测及绿色建筑等级符合性评估、海绵城市、能效测评工程竣工协助绿色建筑（节能）检测及绿色建筑等级符合性评估、海绵城市、能效测评任务。为了使该工程顺利实施，经双方友好协商达成以下协议，共同遵守。

一、服务范围

在项目施工过程中，每周两次定期至项目现场给予技术支持。根据现场施工进度随时监控、梳理反馈现场施工过程中存在的问题；按深圳市及龙华区的建设项目竣工验收规定进行绿色建筑（节能）检测及绿色建筑等级符合性评估、海绵城市、能效测评相关验收证明，直至完成取得该项目“绿色建筑（节能）检测及绿色建筑等级符合性评估、海绵城市、能效测评等验收相关成果审核通过文件”并协助甲方通过绿色建筑（节能）检测及绿色建筑等级符合性评估、海绵城市、能效测评及完成竣工联合验收备案事项。在项目施工过程中，每周两次定期至项目现场给予技术支持并形成书面材料并配合过程中政府相关部门监督检查。

二、时间节点及任务

工作阶段	工作内容	工作成果	工期	工作占比
评估方案	根据现场情况提出验收评估计划（含检测方案）	《评估方案》	5 工作日	5%
评估指导	开展项目预评估。按照规划、建筑、结构、电气、暖通空调、给排水、景观等专业划分，由专业技术人员，对评估资料的符合性进行审查，形成专业审查意见。（检测前开展，针对性确定检测点位和要求）	《专业审查意见书》	10 工作日	5%
现场检测	按规范要求和检测方案进行相关检测	《检测报告》	20 工作日	40%
现场核验	根据评估指导意见，安排技术人员对现场情况与资料的一致性进行复核，必要时对相关的绿色建筑性能指标进行现场抽检。	《现场核验报告》	20 工作日	20%

七、违约处理及其它

- 1、承接方如未按合同要求的时间节点取得绿建节能检测、评估报告，或其他服务未达到甲方的要求，甲方有权终止承接方对龙胜旧村片区城市更新项目竣工检测、评估工程合同的合同执行，并不承担任何责任。
- 2、本合同执行过程中发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，由当地建设行政主管部门调解；调解不成时，双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。
- 3、本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等的法律效力。未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

一本页内以下空白

甲方名称：

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

合同签订日期：2023年12月18日

乙方名称：

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

近五年项目负责人同类工程业绩

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳华展置业有限公司	中建壹品湖北文旅鹏宸云筑项目节能、绿建检测服务	龙华区	306853.41 m²	2026.3.19~ 在建	86.05	/
深圳市云湾置业有限公司	云海湾花园项目节能检测(含绿建、室内空气污染)、能效测评、绿建等级符合性评估及海绵城市专项咨询服务	南山区	306502.40 m²	2024.1.9~ 2024.8.12	63.376	/
深圳招商房地产有限公司	太子湾03-08 项目绿色建筑检测及符合性评估服务	南山区	171256.14 m²	2024.12.16~ 2025.03.15	76	/

中建壹品湖北文旅鹏宸云筑项目节能、
绿建检测服务合同



湖北文旅建发集团
HBCT CDC



合同编号:	华展工 2026030870
甲方:	深圳华展置业有限公司
乙方:	深圳中建院建筑科技有限公司
签订时间:	2026 年 3 月 19 日

中建壹品湖北文旅鹏宸云筑项目节能、绿建检测服务合同

发包人：深圳华展置业有限公司（以下简称甲方）

联系地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心

统一社会信用代码：91440300MADE6UPH6E

法定代表人：邹璇

承包人：深圳中建院建筑科技有限公司（以下简称乙方）

联系地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋A1501-1509

法定代表人：冯超

资质证书号码：(粤)建检专字第20250311号

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2030年11月4日

营业执照号码：91440300661000008X

安全生产许可证号码：/

纳税人身份：☒一般纳税人 / ☐小规模纳税人

户名：深圳中建院建筑科技有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳高新园支行

帐号：44201537200052505456

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，双方就中建壹品·湖北文旅·鹏宸云筑项目节能、绿建检测服务事宜协商达成一致意见，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中建壹品·湖北文旅·鹏宸云筑项目节能、绿建检测服务。

1.2 工程地点：深圳市龙华区民治街道华南路以西民乐路以北。

1.3 工程基本情况：项目规划总用地面积42762.54m²，可建设用地面积39313.92m²，总建筑面积约306853.41m²，其中计容建筑面积223083.29m²，不计容建筑面积约83770.12m²。主要建设住宅、商业、地下室、幼儿园等。本次服务范围项目为节能、绿建检测等服务，具体详合同清单。

第二条 检测内容、工期安排及成果要求

2.1 检测内容

中建壹品湖北文旅鹏宸云筑项目节能、绿建检测服务工程，包括室内环境噪声检测，场地噪声检测，室内环境七项检测，漏风量、风管强度检测，风道系统单位耗功率检测，照明照度、功率密度检测，统一眩光值检测，显色指数检测，低压配电电能质量检测，室内采光系数检测，建筑隔声性能检测，节能构造钻芯检测，水质检测，路面平均照度检测，室内温湿度检测，绿建符合性评估报告，能效测评报告，绿建验收咨询服务等。

2.2 检测内容符合相关规范要求。

2.3 工期要求：暂定开工日期 2026 年 2 月 28 日，预计完工日期 2026 年 6 月 30 日，满足总进度要求，计算工期起始时间以甲书方面通知时间为准。

2.4 为实现合同目的，甲乙双方在附件 2 中对本合同适用的主要检测标准加以约定。相关规范标准如有更新，以最新版本为依据执行。

2.5 对本合同（含附件）未列明的，适用国家、行业及项目所在地有关法律、法规、规章、规范性文件和强制性标准。当同一事项的不同规范标准不一致时，除双方另作特别约定外，原则上应以更严格的规范标准为准。

2.6 工程质量保修期：本工程为检测服务类合同，无质量保修期。

2.7 成果要求：检测成果提交要求以甲方书面通知为准。

2.8 对本合同（含附件）未列明的，适用国家、行业及项目所在地有关法律、法规、规章、规范性文件和强制性标准。当同一事项的不同规范标准不一致时，除双方另作特别约定外，原则上应以更严格的规范标准为准。

第三条 合同额及付款方式

3.1 本合同为固定综合单价合同，暂定合同总价为¥860500.00 元（大写：人民币捌拾陆万零伍佰元整），其中不含税价 814792.45 元，增值税税金 48707.55 元，增值税率 6%。

3.1.1 结算造价=核对后的工程量*合同固定综合单价±设计变更+现场签证-未检测项目-现场扣罚款。

3.1.2 工程签证结算：合同外费用办理需满足甲方“月结月清”管理要求，即签证工程完工验收后 14 天内需将签证送至甲方商务处办理，完工 30 天内配合甲方完成签证费用确认，超期作为让利不予办理。

3.1.3 工程竣工验收后，乙方应实事求是的报送结算资料，如乙方提交的竣工结算金额超过最终审定金额的 10%（不含 10%），对超出 10%部分的金额，甲方按 10%的比例进行违约罚款。计算公式为：[乙方申报结算金额-甲方最终审核金额×（1+10%）]×

号及联系地址)。如以传真方式送达,以传真发出的时间为送达时间;如以邮寄方式送达,以邮件签收或拒签的时间为送达时间;如以面交方式送达,以签收的时间为送达时间;如以留置方式送达,以见证人签字确认的时间为送达时间。双方认可上述送达行为的法律效力。

第十条 附则

10.1 未尽事宜双方友好协商解决,并可增补有关条款。当事人不愿调解或调解不成的,双方约定向【工程所在地】人民法院起诉。

10.2 本合同一式陆份,甲方持肆份,乙方持贰份。合同附件作为本合同的组成部分,具有同等法律效力。

第十一条 合同附件

附件 1. 合同清单详见 1 附件 1

附件 2. 合同适用的标准规范

附件 3. 工程施工安全环保承诺书

附件 4. 廉政管理协议书

附件 5. 维稳承诺书

附件 6. 乙方项目经理任命书

附件 7. 履约保函(格式)

附件 8. 现场签证单

附件 9. 工程产值审核核定表/工程进度核定表

附件 10. 专业工程/材料(设备)认价单

附件 11. 结算用表

附件 12. 履约考核表

附件 13. 疫情常态化防控条款

附件 14. 合同外费用月结月清承诺函
(本页无正文,为签字盖章页)

甲方(盖章):

法定代表人印章

委托代理人:

电话:

乙方(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

电话:

附件 6

项目经理任命书

深圳中建院建筑科技有限公司谨任命 刘敏（身份证号：445102198508031782）担任 中建壹品·湖北文旅·鹏宸云筑项目节能、绿建检测服务的项目经理，其职责和权限为：

1. 代表企业实施施工项目管理。贯彻执行国家法律、法规、方针、政策和强制性标准，执行企业的管理制度，维护企业的合法权益。
2. 组织编制项目管理实施规划。
3. 在授权范围内负责与企业管理层、劳务作业层、各协作单位、发包人、分包人和监理工程师等的协调，解决项目中出现的问题。处理项目经理部与国家、企业、分包单位以及职工之间的利益分配。
4. 对进入现场的生产要素进行优化配置和动态管理。
5. 进行现场文明施工管理，对施工员进行管理，发现和处理突发事件。
6. 参与工程竣工验收，准备结算资料和分析总结，接受审计。协助企业进行项目的检查、鉴定和评奖申报。
7. 经授权组建项目经理部确定项目经理部的组织结构，选择、聘任管理人员，确定管理人员的职责，并定期进行考核、评价和奖惩。
8. 按照企业的规定选择、使用作业队伍。主持项目经理部工作，组织制定施工项目的各项管理制度，协调和处理与施工项目管理有关的内部与外部事项。

承包人公章：

法定代表人或授权代表签字：

签字日期：2026年3月19日

云海湾花园项目节能检测（含绿建、室内空气污染）、能效测评、绿建等级符合性评估及海绵城市专项咨询服务

**云海湾花园项目节能检测（含绿建、室内空气污染）、
能效测评、绿建等级符合性评估及海绵城市专项咨询
服务合同**



委托单位：深圳市云海置业有限公司

服务单位：深圳中建院建筑科技有限公司

签约日期：2024 年 1 月 7 日

合同编号：SZQHGWZY-2ZXFW-2024-01-0027

委托单位 (以下简称甲方): 深圳市云湾置业有限公司

服务单位 (以下简称乙方): 深圳中建院建筑科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家其他相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就“云海湾花园项目节能检测(含绿建、室内空气污染)、能效测评、绿建等级符合性评估及海绵城市专项咨询服务”的服务事项,经协商一致,订立本合同。详细条款如下:

第一条 服务范围

1.1 服务范围: 云海湾花园项目(T201-0168)地块范围,建设用地面积为 51350.36 m²,总建筑面积为 306502.40 m²。

1.2 项目地点: 深圳市前海桂湾片区 03 街坊。

第二条 服务工作内容

2.1 绿建验收相关检测与咨询服务

2.1.1 承担云海湾花园项目(T201-0168)地块范围内所有地上地下建筑物满足绿建验收相关的检测与咨询服务工作,包括并不限于:依据甲方提供的《云海湾花园项目节能检测(含绿建、室内空气污染)、能效测评、绿建等级符合性评估方案(暂定)》和其他相关资料,完成建筑节能检测、绿建检测、室内空气污染检测、建筑能效测评、及绿建等级符合性评估等为满足绿建验收相关的检测或其他内容,并出具相应报告或其他成果文件,最终使项目通过验收。

2.2 海绵城市验收相关专项咨询服务

2.2.1 承担云海湾花园项目(T201-0168)地块范围内所有地上地下建筑物满足海绵城市验收相关的咨询服务工作,包括并不限于:依据甲方提供的《云海湾花园项目海绵城市图纸》和其他相关资料,完成满足海绵城市验收相关的内容,并出具相应成果文件,最终使项目通过验收。

2.3 其他服务

2.3.1 过程中为甲方、设计单位、参建单位提供相关技术支持;

2.3.2 过程中应指导本工程各参建单位，使本工程绿建及海绵城市部分达到验收标准，并最终通过验收。

2.3.3 其他任何与绿建及海绵城市部分验收相关的内容。

第三条 执行技术标准

《建筑节能工程施工验收规范》(SZJG31-2010)

《深圳经济特区建筑节能管理条例》

《深圳经济特区绿色建筑条例》

《深圳市民用建筑工程建筑节能专项验收行政许可实施办法》

《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019

《绿色建筑评价标准》SJG 47-2018

《居住建筑节能设计规范》SJG 45-2018

《公共建筑节能设计规范》SJG 44-2018

《绿色建筑检测标准》CSUS GBC05-2014

《建筑节能工程施工质量验收标准》GB 50411-2019

《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243-2016

《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008);

《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012);

《深圳市海绵型公园绿地建设指引》;

《深圳市海绵型道路建设技术指引(试行)》(深交字{2018}625号);

《深圳市海绵城市建设项目施工、运行维护技术规程》(DB4403/T25-2019)

其他要求：深圳市正在执行的相关补充规定及标准。

第四条 服务期限及进度要求

4.1 本合同服务期限自合同签订之日起至项目通过联合验收并取得竣工报告为止。

4.2 节点进度要求如下：

序号	工作内容	成果完成时间	备注
----	------	--------	----

6.1 本合同为固定不含税总价合同，即包括乙方为完成本合同约定的全部工作内容的所有费用。合同含税总价为人民币陆拾叁万叁仟柒佰陆拾元整（¥ 633,760.00 元），其中不含税总价为人民币伍拾玖万柒仟捌佰捌拾陆元柒角玖分（¥ 597,886.79 元），增值税税率为6 %，增值税税额为¥ 35,873.21 元。

6.2 以上费用包含但不限于乙方的技术服务费、税费、乙方到甲方指定地点按合同约定次数进行汇报和差旅食宿费、咨询费、组织召开各类专家咨询会和协助甲方组织评审会，并承担专家评审费、外出考察费、乙方完成本项目所需的人员工资、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯、交通费用）、仪器设备的使用和管理、政府等相关报批费用、各种管理费、保险、不可预见费用和其他乙方在本合同项下工作的一切相关费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

因甲方原因对双方已经确认的上一阶段成果提出全局否定性质的修改并涉及重新增加工作量时（政府审查意见导致的除外），经双方友好协商按工作量核算服务更改费用，除此情况以外，甲方不对因其他修改情况增加的工作量对乙方作出任何额外费用补偿。相关费用按照本合同项目的各项服务的单价计算；若没有单价可供双方执行，则双方以市场平均价格确定（具体方式为：双方共同选定三家市场主体并征询其价格，以其平均值为单价标准）；若双方未能确定市场平均价，则由双方共同选定有资质的第三方机构进行评估，并以评估报告为准。相应的，若甲方调整导致费用减少的，则减少的费用将在此后甲方支付乙方的费用中抵扣或由乙方于收到合同变更通知之日起5日内予以返还。

6.3 若合同执行期间，国家税务总局发布增值税调整文件，未纳税部分的造价根据新的税率进行调整增值税税额。

6.4 本合同价中已充分考虑新型冠状病毒肺炎疫情（如有）造成的防护措施费（包括但不限于两点一线交通、集中居住、防疫物资等防控措施），合同履行过程中对因新型冠状病毒肺炎疫情增加费用不予任何签证。

6.5 合同结算价=不含税包干总价+税金（6%，如有调整以国家税务总局发布增值税调整文件为准）+奖惩（如有）。

6.6 付款方式：

6.6.1 乙方启动咨询服务工作，审核并确认《云海湾花园项目节能检测（含绿建、室内空气污染）、能效测评、绿建等级符合性评估方案》、《云海湾花园项目海绵城市图

甲方：深圳市云湾置业有限公司（盖章）

乙方：深圳中建院建筑科技有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海
大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼
3204

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科
技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋
A1501-1509

邮政编码：518000

邮政编码：

电话：

电话：0755-86022703

纳税人识别号：91440300MA5H74ND33

纳税人识别号：91440300661000008X

开户名称：深圳市云湾置业有限公司

开户名称：深圳中建院建筑科技有限公司

开户银行：中国建设银行深圳盐田支行

开户银行：建行深圳高新园支行

银行帐号：44250100003509111111

银行帐号：44201537200052505456

签约时间：2024 年 1 月 9 日

签约地点：深圳市南山区

附件 1：承担本项目主要团队人员名单

序号	姓名	性别	职称	专业 工作年限	本项目 拟担任职务	联系方式
1	刘敏	女	高级工程师	12	项目负责人	13760601813
2	赖辉家	男	高级工程师	12	项目成员	13008877985
3	胡铁军	男	高级工程师	10	项目成员	13826584075
4	施世涛	男	工程师	10	项目成员	15813841300
5	余雪婷	女	工程师	9	项目成员	18503078239
6	郑紫彤	女	工程师	5	项目成员	13510707368
7	王雅婷	女	助理工程师	3	项目成员	17820348552



太子湾 03-08 项目绿色建筑检测及符合性评估服务

合同编号: SZH-sztzw0308. sztzw030802-jc-0004

太子湾 03-08 项目绿色建筑检测及符合性评估服务合同



项目名称: 太子湾 03-08 项目绿色建筑检测及符合性评估服务

工程地点: 深圳市南山区太子湾片区

甲 方: 深圳招商房地产有限公司

乙 方: 深圳中建院建筑科技有限公司

委托方（甲方）：深圳招商房地产有限公司

受托方（乙方）：深圳中建院建筑科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律、法规，就甲方委托乙方进行太子湾 03-08 项目绿色建筑检测及符合性评估服务，双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况及测绘范围

太子湾 DY03-08 地块招商玺家园项目位于南山区太子湾望海路南侧、居海路东侧。总用地面积约为 51,656.15 m²，总建筑面积约为 171,256.14 m²。包含 5 栋高层，地下 2 层，地上 45 层，多栋多层商业及 1 栋 3 层幼儿园组成。太子湾招商玺家园项目总平绿化工程总面积约 63050.05 m²

以政府相关规定为依据，对太子湾招商玺家园项目（一期、二期、三期）建设工程规划许可证范围内的建筑物等进行太子湾招商玺家园项目绿建节能检测及验收咨询。

1.1 对节能（绿色）检测要求项按照节能检测抽检点数进行监测。

1.2 针对本工程建筑节能相关的问题进行节能咨询服务，包括：现场踏勘、审核节能设计资料、审核现有的节能施工资料、制定节能检测方案用于指导节能检测、节能资料编制指导、节能资料整理、现场节能验收。

1.3 依据建筑节能验收相关法律法规，采取软件评估、性能测试、文件审查、现场审查等方式，对本项目围护结构、空调系统、照明系统、自然通风、自然采光等方面测评。出具满足节能验收的节能评估报告，确保通过节能验收。

1.4 完成绿色建筑等级符合性评估。绿色建筑符合性评估的主要工作内容有：

- （1）节地与室外环境。对土地利用、室外环境、交通设施于公共服务、场地设计于场地生态等进行评估。
- （2）节能与能源利用。对建筑围护结构、通风与空调、照明与电气、能量综合利用等进行评估。
- （3）节水与水资源利用。对节水系统、节水器具与设备、非传统水源等进行评估。
- （4）节材与材料资源利用。对节材设计、材料选用等进行评估。
- （5）室内环境质量。对室内声环境、室内光环境与视野、室内热湿环境、室内空气质量等进行评估。
- （6）施工管理。对环境保护、资源节约、过程管理等进行评估。

二、执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
----	------	------	------

1	《建筑节能工程施工验收规范》	SZJG31-2010	地方标准
2	《深圳经济特区建筑节能管理条例》		
3	《深圳市民用建筑工程建筑节能专项验收行政许可实施办法》		
4	《公共建筑节能设计标准》 深圳市实施细则	SZJG 29-200	地方标准
5	《绿色建筑评价标准》	GBT 50378—2006	国家标准
6	《深圳经济特区技术规范绿色建筑评价规范》	SZJG30-2009	地方标准
7	《绿色建筑检测标准》	CSUS GBC05-2014	国家标准
8	《建筑节能工程施工质量验收规范》	GB50411-2007	国家标准
9	《通风与空调工程施工质量验收规范》	GB50243-2002	国家标准

其它技术要求：有关部门要求的其他技术标准及要求。

三、相关费用汇总

序号	检测项目	小计（元）
1	一期节能（绿建）检测	323800.00
2	二期节能（绿建）检测	77180.00
3	三期节能（绿建）检测	129700.00
4	能效测评	74,320.00
5	节能验收咨询服务	30000.00
6	绿色建筑等级符合性评估	25,000.00
7	费用总计（元）	760,000.00

1. 节能检测抽检点数及费用

具体抽检点数设置及费用清单详见合同附件 3。

2 节能验收咨询服务

2.1 针对本工程建筑节能相关的问题，须进行以下工作：

（1）现场踏勘。对工程现场进行踏勘与记录，重点勘察项目建筑外围护结构尺寸、建筑功能布局、外门窗开启面积，确保实际项目与建筑图纸相对应。如施工现场与图纸不符，须根据现场踏勘资料，反馈给设计院，要求设计院限期修改图纸；

（2）审核节能设计资料。对现有的建筑节能设计模型、计算书、备案登记表、节能设计说明、节能设计审查资料进行审核，并根据现场踏勘的建筑资料进行核对，确保节能设计满足节能验收规定。本项目节能设计如有不满足节能验收标准的内容，我司配合设计院修改节

节能验收资料统一归档，整齐有序的装订成册，使节能/绿建资料完整齐全。

节能/绿建资料提交。将完备的节能/绿建资料交由甲方相关人员，协助甲方相关人员提交给建筑节能/绿建主管部门，并协助甲方与主管部门专业人员进行技术沟通，确保资料快速并顺利通过书面审查。

现场节能验收。协助甲方准备现场验收工作，与主管部门进行现场验收工作的技术沟通，确保工程现场顺利通过现场验收。

配合本项目进行公寓公区增加甩项，整售咨询与沟通，相关地域变化验收咨询服务。

(10) 本项目预计节能验收合格时间以甲方实际通知为准。

四、双方的权利与义务

4.1 甲方的权利与义务

- (1) 甲方应为乙方现场检测提供方便，如提供检测用电(220V)、门窗封闭、空调调试完成等。
- (2) 及时提供必要的技术资料并对其真实性合法性负责，技术资料包括：工程概况、工程规模、相关专业施工图等。
- (3) 协调与检测有关单位的施工作业，确保乙方的检测工作能够顺利开展，派人协助乙方进行现场检测，并督促施工单位做好配合工作。
- (4) 按合同规定向乙方支付全部检测费。
- (5) 指派以下人员交付有关技术资料、作业现场协调工作和接收检测成果：

姓名(职务)：宋海 电话：18018720006

4.2 乙方的权利与义务

- (1) 乙方必须对所承担检测项目的合法性负责。
- (2) 乙方必须严格按照相关国家有效法规、技术标准规定的检测方法进行检测，并向甲方提交检测报告一式肆份，并对其准确性、科学性、公正性负责。
- (3) 乙方在检测过程中，应遵守甲方的有关规章制度。
- (4) 保证工程项目按照节点，具备竣备并交付的条件。
- (5) 乙方指定以下人员接收本工程有关技术资料、现场检测协调和交付检测成果：

① 姓名(职务)：刘敏 电话：13760601813

(本页为合同签署页)

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签订时间：2024年9月18日

签订地点：深圳市南山区



拟派本项目服务团队

投标人人员情况一览表

投标人：深圳中建院建筑科技有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
深圳中建院建筑科技有限公司	刘敏	项目负责人	高级工程师	具有 16 年同类型项目工作经验，承担广东省内多个标志性项目，满足本项目工作要求
深圳中建院建筑科技有限公司	曾梓贤	技术负责人	中级工程师	具有 9 年同类型项目工作经验，承担广东省内多个标志性项目，满足本项目工作要求
深圳中建院建筑科技有限公司	黄炜城	技术人员	高级工程师	具有 15 年同类型项目工作经验，承担广东省内多个标志性项目，满足本项目工作要求
深圳中建院建筑科技有限公司	孔德杰	技术人员	中级工程师	具有 5 年同类型项目工作经验，承担广东省内多个标志性项目，满足本项目工作要求
深圳中建院建筑科技有限公司	张铭业	技术人员	助理工程师	具有 5 年同类型项目工作经验，承担广东省内多个标志性项目，满足本项目工作要求
深圳中建院建筑科技有限公司	周卫	技术人员	助理工程师	具有 3 年同类型项目工作经验，承担广东省内多个标志性项目，满足本项目工作要求
深圳中建院建筑科技有限公司	张庆玫	技术人员	助理工程师	具有 3 年同类型项目工作经验，承担广东省内多个标志性项目，满足本项目工作要求
深圳中建院建筑科技有限公司	梁丽娜	技术人员	助理工程师	具有 4 年同类型项目工作经验，承担广东省内多个标志性项目，满足本项目工作要求
深圳中建院建筑科技有限公司	周丰发	技术人员	助理工程师	具有 5 年同类型项目工作经验，承担广东省内多个标志性项目，满足本项目工作要求
深圳中建院建筑科技有限公司	卢文晖	技术人员	助理工程师	具有 5 年同类型项目工作经验，承担广东省内多个标志性项目，满足本项目工作要求
深圳中建院建筑科技有限公司	周杰鑫	技术人员	助理工程师	具有 4 年同类型项目工作经验，承担广东省内多个标志性项目，满足本项目工作要求
深圳中建院建筑科技有限公司	史润森	技术人员	助理工程师	具有 5 年同类型项目工作经验，承担广东省内多个标志性项目，满足本项目工作要求

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects			
检测鉴定培训合格证 Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal			
	姓名 (Full name): 刘敏	身份证 (ID): 445102198508031782	
	单位 (Employer): 深圳中建院建筑科技有限公司		
	证书编号 (Certificate No): 3030571		
符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:			
专业	项目 (方法)	发证日期	继续教育标准学习情况
其他类别	建筑节能工程检测 民用建筑室内环境检测	2024-07-05 2022-01-13	无记录 无记录



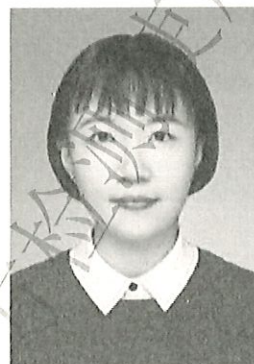
注意: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发
证书所有数据操作应由主理人授权。
验证网址: <http://jecd.gdjsjcdxh.com>



广东省职称证书

姓 名：刘敏

身份证号：445102198508031782



职称名称：高级工程师

专 业：绿色建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月13日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：2003001042988

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘敏

社保电脑号：633064847

身份证号码：445102198508031782

参保单位名称：深圳中建院建筑科技有限公司

单位编号：631007

计算月份：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	05	631007	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	20.0
合计				1700.0	800.0			600.0	200.0			50.0		80.0	20.0	20.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cd53bb213d1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：631007
单位名称：深圳中建院建筑科技有限公司



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 曾梓贤
单位 (Employer): 深圳中建院建筑科技有限公司
证书编号 (Certificate No): 3040462

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	继续教育学习情况
建筑幕墙	建筑门窗检测 (三性)	2025-01-10	无记录
其他类别	建筑节能工程检测	2025-04-14	无记录
	民用建筑室内环境检测	2024-08-26	无记录



注意: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假行为应由雇主授权。
验证网址: <http://jcjd.gdjsjcjdxh.com>



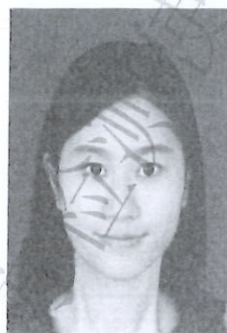


发证单位盖章

广东省职称证书

姓 名: 曾梓贤

身份证号: 440181199205174300



职称名称: 工程师

专 业: 绿色建筑

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月27日

评审组织: 深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003100618

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年06月25日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾梓贤

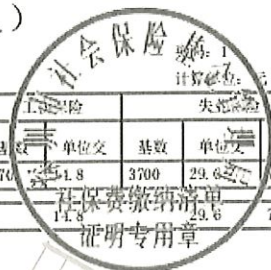
社保电脑号：614966905

身份证号码：430181199205174300

参保单位名称：深圳中建院建筑科技有限公司

单位编号：631007

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	05	631007	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3700	29.64	7.4	3700	29.64	7.4
合计				811.75	382.0			403.62	134.51			33.64						7.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd53bb2366g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 631007 单位名称 深圳中建院建筑科技有限公司





姓名(Full name): 黄炜城
单位(Employer): 深圳市文宝检测服务有限公司
证书编号(Certificate No.): 3042132

身份证(ID): 440301198610038219

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对下列检测项目的要求:

专业	项目(万达)	发证日期	实践考核标准学习情况
建筑幕墙	建筑门窗检测(三性)	2025-01-10	无记录



注意: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》颁发
证书持有人应妥善保管。
验证网址: <http://jcjd.gdjsjcjd.com>





姓名 黄炜城 性别 男

出生年月 1986 年 10 月

民族 汉族 文化程度 本科

身份证号码 440301198610038219

监督类别 水电设备安装

工作单位 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站

有效期至 2029 年 06 月 30 日

证书编号: 建质(粤)监个字-03010055号

签发机关: 广东省住房和城乡建设厅





扫描全貌 1 创建

广东省职称证书

姓 名：黄炜城

身份证号：440301198610038219



职称名称：高级工程师

专 业：绿色建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001100612

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄玮斌

社保电脑号：615657662

身份证号码：440301198610038219

参保单位名称：深圳中建院建筑科技有限公司

单位编号：631007

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	631007	8000.0	1360.0	630.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	30.0	8000	52.0	8000	61.0	16.0
合计				1360.0	630.0			480.0	160.0			30.0		52.0		61.0	16.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cd53bb22d20）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
631007

单位名称
深圳中建院建筑科技有限公司





姓名 (Full name): 孔德杰

单位 (Employer): 深圳中建院建筑科技有限公司

证书编号 (Certificate No): 3032438

身份证 (ID): 410928199601260012

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	继续教育标准学习情况
建筑幕墙	建筑幕墙检测 (四性)	2023-12-14	无记录
	建筑门窗检测 (三性)	2025-01-10	无记录
其他类别	建筑电气工程检测	2023-03-07	无记录
	建筑节能工程检测	2024-07-05	无记录
	民用建筑室内环境检测	2024-08-26	无记录



注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》颁发
证书持有者应遵守相应规定。
验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>





姓名: 孔德杰

Full Name

性别: 男

Sex

身份证号码: 410928199601260012

ID card No.

专业名称: 建筑材料

Speciality

资格名称: 工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇二五年十一月二十五日

Conferment Date

编号: 20253330758

No.

评委会章

Seal of the Evaluation

Committee of Professional Titles

发证时间: 2025年12月25日

Issued Date

评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔德杰

社保电脑号：805344897

身份证号码：410928199601268012

参保单位名称：深圳中建院建筑科技有限公司

单位编号：631007



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	05	631007	1775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	340	27.24	6.8	
合计				764.0	382.0			403.62	134.51			33.64				6.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cd53bb24075）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：631007
单位名称：深圳中建院建筑科技有限公司



深圳市环境监测协会
人员培训上岗合格证



证 号： HJSG3356
姓 名： 张铭业
性 别： 男
工作单位： 深圳中建院建筑科技有限公
司
发证单位： 深圳市环境监测协会

深圳市环境检测人员培训上岗项目表

姓 名	张铭业	证 号	HJSG3356
考核合格项目： 一、噪声和振动类 1、噪声和振动:环境噪声(GB 3096-2008)			
			
发证日期：		2023 年 08 月 24 日	
有效期限：		2026 年 08 月 23 日	



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects			
检测鉴定培训合格证 Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal			
	姓名 (Full name): 张铭业	身份证 (ID): 441625*****0556	
	单位 (Employer): 深圳中建院建筑科技有限公司		
	证书编号 (Certificate No): 3036536		
符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:			
专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
建筑幕墙	建筑幕墙检测 (四性)	2023-12-14	无记录
	建筑节能检测 (三性)	2025-01-10	无记录
其他类别	建筑节能工程检测	2025-03-25	无记录
	民用建筑室内环境检测	2024-08-26	无记录
	注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》颁发 证书所有者应遵守作应由雇主授权。 验证网址: http://jjjd.gdjsjcdxh.com		
			

中华人民共和国特种作业操作证	
档案编码: A44030044324008495	
	证件号: T441625199803260556 姓名: 张铭业 性别: 男 工种: 电工作业 操作类别: 低压电工作业
有效期: 2024-06-26 发证日期: 2024-06-26至2030-06-25 发证机关: 深圳市应急管理局	
	
备注: 本证书应于2027-06-25前进行复审	
本电子证书和实体证书具有同等法律效力。	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张铭业

社保账号：500029320

身份证号码：441625199803260556

参保单位名称：深圳中建院建筑科技有限公司

单位编号：631007

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	631007	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2900	23.24	5.8
合计				811.75	382.0			403.62	134.54			33.64			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipob.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd53bb21bbj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：631007
单位名称：深圳中建院建筑科技有限公司







姓 名: 周卫
Full Name

性 别: 男
Sex

身份证号码: 522428199808285030
ID card No.

专业名称: 供暖通风与空调工程
Speciality
资格名称: 助理工程师
Qualification Level
授予时间: 二〇二五年十一月二十五日
Conferment Date
编 号: 20253338113
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 2025 年12 月25 日
Issued Date



仅限南湖学校使用

广东省职称证书

姓 名：周卫

身份证号：522428199808285030



职称名称：助理工程师

专 业：绿色建筑

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市绿色建筑与建筑材料专业高级职称
评审委员会

证书编号：2503006241281

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月8日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周卫

社保电脑号：800249410

身份证号码：522428199808285030

参保单位名称：深圳中建院建筑科技有限公司

单位编号：631007



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	05	631007	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	290	1.6	2900	23.32	1.8
合计				764.0	382.0			403.62	134.54			33.64				23.32	5.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cd53bb1fd7f）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：631007
单位名称：深圳中建院建筑科技有限公司



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects			
检测鉴定培训合格证 Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal			
	姓名(Full name): 张庆孜	身份证(ID): 445222199701161664	
	单位(Employer): 深圳中建院建筑科技有限公司		
	证书编号(Certificate No): 3040437		
符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:			
专业	项目(方法)	发证日期	继续教育标准学习情况
建筑幕墙	建筑门窗检测(三性)	2025-01-10	无记录
其他类别	建筑节能工程检测	2025-04-14	无记录
	民用建筑工程室内环境检测	2024-08-26	无记录

注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》颁发
证书持有人应遵守相应法律法规。
验证网址: <http://jejd.gdjsjcdxh.com>

发证单位盖章

广东省职称证书

姓名：张庆玫

身份证号：445222199701161664



职称名称：助理工程师

专业：化学分析

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市石油化工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006168964

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

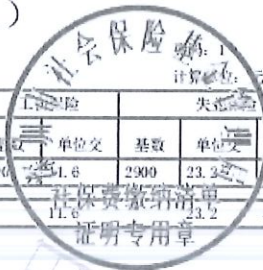
姓名：张庆政

社保电话号：811372053

身份证号码：445222199701161664

参保单位名称：深圳中建院建筑科技有限公司

单位编号：631007



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	05	631007	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	290	11.6	2900	23.32	4.8
合计				764.0	382.0			403.62	134.54			33.64				23.2	5.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cd53bb20ebt）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：631007
单位名称：深圳中建院建筑科技有限公司



广东省职称证书

姓名：梁丽娜

身份证号：450881200101036822



职称名称：助理工程师

专业：生态环境监测

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市生态环境专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006249507

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月5日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁丽娜

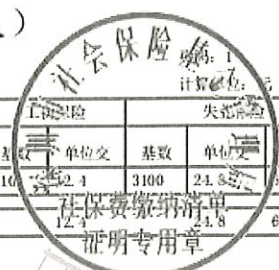
社保电脑号：813108102

身份证号码：450881200101036822

参保单位名称：深圳中建院建筑科技有限公司

单位编号：631007

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	631007	4775.0	761.0	382.0	1	6727	403.62	131.51	1	6727	33.64	310	12.4	3100	24.8	6.2
合计				761.0	382.0			403.62	131.51			33.64					



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd53bb205bz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为所缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
631007

单位名称
深圳中建院建筑科技有限公司



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 助理级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 周丰发

性 别: 男

资 格 名 称: 助理工程师

系 列: 工程技术

专 业: 新型建筑材料及其制品

评 审 机 构: 天津滨海高新技术产业开发区人力资源和社会
保障局自主聘任

取得资格时间: 2022年08月02日

呈 报 单 位: 天津滨海高新技术产业开发区人力资源和社会
保障局

身 份 证 号: 43042219970308971X

证 书 编 号: 2022D006146

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称
评审信息系统”查询核验真伪



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 周丰发
单位 (Employer): 深圳中建院建筑科技有限公司
证书编号 (Certificate No): 3036564
符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策标准学习情况
主体结构	混凝土结构实体检测	2024-02-21	无记录
建筑幕墙	建筑幕墙检测 (目视)	2023-12-14	无记录



注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》颁发
证书如有造假行为应由雇主承担。
验证网址: <http://icjd.gdjsjcdxh.com>



发证单位盖章



中国机械工程学会无损检测分会
The Chinese Society for Nondestructive Testing

ChSNDT-ZS-04
Issue2 延期证书

特此认可 Hereby Recognizes



周丰发 Zhou Fengfa (身份证/ID) 43042219970308971x
单位: (Employer) 深圳中建院建筑科技有限公司
符合ISO9712:2021标准对于下列无损检测方法及其产品门类
has met the requirements of standard ISO9712:2021 related to the following NDT method and product sectors

方法 Method	产品门类 Product Sectors	认证日期 Date of Certification	有效期至 Date of Expiry
无损检测 超声波 (UT)	2 级的要求 焊缝 (W)	2025年12月28日	

证书编号 Certificate No. 43002164196UT

认证机构代表 Representative of Certification Body 徐永昌

注: (Notes)

1. 本证按照国际标准ISO9712:2021颁发, 归中国无损检测学会所有。This certificate is issued according to the International Standard ISO9712:2021, and is the property of CSNDT.
2. 颁发的培训证书/卡片是认证机构对个人的资格认证, 证书持有者的操作应有雇主或雇主单位授权。证书查询: www.chsntd.org。By issuing the certificate and corresponding wallet card, the certification body attests to the qualification of the individual but does not give any operation authorization. The certificate holder shall obtain the authorization of permission to operate issued by the employer or responsible agency. Certificate Search: www.chsntd.org.
3. 中国无损检测学会作为无损检测委员会 (ICSNT) 的认证 (NRA) 签约国, 在ICSNT NRA 2中确认。中国无损检测学会颁发的证书在注册有效期内得到ICSNT NRA 签约国认可。各签约国在ICSNT NRA 2中确认。中国无损检测学会网站www.chsntd.org会不断更新NRA 1和2的内容。The CSNDT is registered under the ICSNT Multilateral Recognition Agreement (NRA), and its registration is described in Schedule 2 to the ICSNT NRA. Certificates issued by CSNDT are recognized by the signatories to the ICSNT NRA as long as its registration remains valid. Signatories are listed in Schedule 1 to the ICSNT NRA. The current edition of the NRA, together with updated Schedules 1 and 2, is published at www.icsntd.org.

雇主 (Employer): _____ 日期 (Date): _____

持证人 (Certificate holder): _____ 日期 (Date): _____

ChSNDT-ZS-04
Issue 2 延期证书



中国机械工程学会无损检测分会

The Chinese Society for Nondestructive Testing



特此认可 Hereby Recognizes



周丰发 **Zhou Fengfa** (身份证/ID) **43042219970308971x**

单位: (Employer) **深圳中建院建筑科技有限公司**

符合 ISO9712-2021 标准对于下列无损检测方法及其产品门类

has met the requirements of standard ISO9712-2021 related to the following NDT method and product sectors

无损检测 2 级的要求 as NDT Level 2

方法 Method	产品门类 Product Sectors	认证日期 Date of Certification
磁粉 (MT) B, n f	焊接 (W)	2025年12月28日



证书编号 Certificate No. **43002164196MT** 认证机构代表 Representative of Certification Body: **徐永昌**

备注: (Notes)

1. 本证书按照国际标准 ISO9712-2021 颁发, 版权归中国机械工程学会所有。This certificate is issued according to the International Standard ISO9712-2021, and remains the property of ChSNDT.
2. 颁发的资格证书/卡片是认证机构为个人的资格证明。证书持有者的操作应在雇主或单位授权下。证书查询: www.chsnt.org。By issuing the certificate and corresponding wallet card, the certification body attests to the qualification of the individual but does not give an operation authorization. The certificate holder shall obtain the authorization of permission to operate issued by the employer or responsible agency. Certificate search: www.chsnt.org.
3. 中国无损检测学会注册为国际无损检测委员会 (ICNDT) 承认协议 (MRA) 签约国。在 ICNDT MRA 表 2 中确认。中国无损检测学会颁发的证书在注册有效期内符合 ICNDT MRA 签约国认可。该签约国在 ICNDT MRA 表 1 中列出。国际无损检测委员会网站 www.icndt.org 会公布 MRA 表 1 表 2 的内容。The ChSNDT is registered under the ICNDT Multilateral Recognition Agreement (MRA), and registration is confirmed in Schedule 2 to the ICNDT MRA. Certificate issued by ChSNDT are recognized by the signatories to the ICNDT MRA as long as its registration remains valid. Signatories are listed in Schedule 1 to the ICNDT MRA. The current edition of the MRA together with updated Schedules 1 and 2, is published at www.icndt.org.

雇主 (Employer): _____ 日期 (Date): _____
证书持有人 (Certificate holder): _____ 日期 (Date): _____



中华人民共和国特种作业操作证

档案编号: A44030043325017891



T43042219970308971X

周丰发 **高处作业**

性别: 男 证件有效期: 2025-09-09 至 2031-09-08

发证日期: 2028-09-08前 发证机关: 深圳市应急管理局





中华人民共和国

特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注: 本证书应于 2028-09-08 前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周丰发

社保电脑号：813166225

身份证号码：4304219970308971X

参保单位名称：深圳中建院建筑科技有限公司

单位编号：631007

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	个人交
2026	05	631007	4775.0	761.0	382.0	1	6727	403.62	131.51	1	6727	33.64	320	12.8	3200	25.6	6.4
合计			761.0	382.0			403.62	131.51			33.64						6.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd53bb23a49 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2026年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
631007

单位名称
深圳中建院建筑科技有限公司



卢文晖



专业名称:
Speciality
资格名称:
Qualification Level
授予时间:
Conferment Date
编 号:
No.

姓 名:
Full Name

性 别:
Sex

身份证号码:
ID card No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间:
Issued Date

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名(Full name): 卢文晖

单位(Employer): 深圳中建院建筑科技有限公司

证书编号(Certificate No): 3032614

身份证(ID): 450521200005016116

发证日期

2023-03-27

专业

其他类别

检测方法

房屋安全检测鉴定

新政策新标准学习情况

无记录

备注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书持有人应遵守相关规定。
验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>

发证单位盖章

72

中华人民共和国 特种设备检验检测人员证

Inspector and Tester Certificate of Special Equipment
People's Republic of China

(无损检测人员)

姓名：卢文晖

证书编号：450521200005016116

初次取证日期：2021年09月

经考核，批准项目和级别如下：

项目	级别	代号	备注
脉冲反射法超声检测	II级	UT(II)	

发证机关：广东省市场监督管理局

2021年09月10日

有效期：2021年09月至2026年08月

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44030045323025872



备注: 本证书应于2026-08-28前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 卢文晖

社保电脑号: 80028987

参保单位名称: 深圳中建院建筑科技有限公司

身份证号: 391210199016116

单位编号: 631007

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	05	631007	1775.0	764.0	382.0	1	672.2	103.62	144.54	1	672.2	11.6	2900	23.32	11.6	23.32	5.8
合计			764.0	382.0			103.62	144.54		33.64							

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 (33927ed53bb207b7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 631007
单位名称: 深圳中建院建筑科技有限公司

周杰鑫



姓名: 周杰鑫
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号码: 440582200002051515
ID card No.

专业名称: _____
Speciality

资格名称: _____
Qualification Level

授予时间: _____
Conferment Date

编号: 20243338188
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2024年 月 日
Issued Date



ChSNT-ZS-04
Issue1

 **中国机械工程学会无损检测分会**
The Chinese Society for Nondestructive Testing

特此认可 Hereby Recognizes

周杰鑫 Zhou Jiexin (身份证/ID) 440582200002051515
单位: (Employer) 深圳中建院建筑科技有限公司
符合ISO9712-2012标准对于下列无损检测方法及其产品门类
has met the requirements of standard ISO9712-2012 related to the following NDT method and product sectors

 无损检测 2 级的要求 as NDT Level 2

方法 Method	产品门类 Product Sectors	认证日期 Date of Certification	有效日期 Date of Expiry
超声波 (UT)	锻件、板、型材(F, P)	2023年05月11日	2028年05月10日

证书编号 Certificate No.: 44002180981UT 认证机构代表 Representative of Certification Body: 徐永昌

注: (Notes)
1. 本证书按照ISO9712:2012标准颁发, 版权归中国无损检测学会所有。This certificate is issued according to the International Standard ISO9712-2012, and the copyright belongs to the China Society for Nondestructive Testing.
2. 颁发的证书证明持证人员具备无损检测资格。证书持有者应遵守雇主或责任单位的授权。By issuing the certificate and corresponding wallet card, the certificate holder shall obtain the authorization to operate issued by the employer or responsible agency.

1. 中国无损检测学会(ChSNT)是国际无损检测委员会(ISO)的签约成员, 在ISO9712:2012中注册。中国无损检测学会颁发的证书在有效期内得到ISO的承认。
2. 本学会(ChSNT)是国际无损检测委员会(ISO)的签约成员, 在ISO9712:2012中注册。本学会(ChSNT)颁发的证书在有效期内得到ISO的承认。
3. 中国无损检测学会(ChSNT)是国际无损检测委员会(ISO)的签约成员, 在ISO9712:2012中注册。中国无损检测学会颁发的证书在有效期内得到ISO的承认。
4. 本学会(ChSNT)是国际无损检测委员会(ISO)的签约成员, 在ISO9712:2012中注册。本学会(ChSNT)颁发的证书在有效期内得到ISO的承认。

原主(Employer): _____ 日期(Date): _____ 持证人(Certificate holder): _____ 日期(Date): _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周杰鑫

社保电脑号：803331127

身份证号码：440582200002051515

参保单位名称：深圳中建院建筑科技有限公司

单位编号：631007

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	05	631007	4775.0	761.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	290	11.6	2900	23.32
合计			761.0	382.0			403.62	134.54			33.64			11.6	2900	5.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ed53bt22bc3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
631007

单位名称
深圳中建院建筑科技有限公司





中华人民共和国特种作业操作证

档案编号: A44030044323025878



备注: 本证书应于2026-08-28前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 史润森

社保账号: 803331609

身份证号: 441424199909123317

参保单位名称: 深圳中建院建筑科技有限公司

单位编号: 631007

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	631007	4775.0	764.0	382.0	1	6727	804.6	134.51	1	6727	33.64	296	4.6	2900	23.32	5.8
合计				764.0	382.0		403.82		134.51		33.64		11.6		23.2		5.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cd53bb2241q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带A标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 631007
单位名称: 深圳中建院建筑科技有限公司