

工程编号：2507-440304-04-05-193498002

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造
工程（第二批）监理

投标文件内容：资信（业绩）文件

投标人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

日期：2026 年 06 月 30 日

1. 企业基本情况

（一）资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况	企业性质： ☒ 民营企业 ☐ 国有企业
2	投标人近 5 年同类工程监理业绩	业绩总金额： <u>1712.72</u> 万元（监理部分金额 <u>1712.72</u> 万元），业绩数量： <u>3</u> 个 1、项目名称： <u>宝安区优质饮用水入户工程(八期)II 标监理。</u> 业绩类型： <u>市政类供水工程的施工监理业绩。</u> 合同价： <u>648.1232</u> 万元。竣工日期： <u>2024.12.4。</u> 2、项目名称： <u>宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标监理。</u> 业绩类型： <u>市政类供水工程的施工监理业绩。</u> 合同价： <u>621.43</u> 万元）。竣工日期： <u>2024.12.6。</u> 3、项目名称： <u>大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程（监理）。</u> 业绩类型： <u>市政类给水工程的施工监理业绩。</u> 合同价： <u>443.1668</u> 万元。竣工日期： <u>2023.10.25。</u>
3	项目总监类似工程业绩	项目总监姓名： <u>刘时光</u> 业绩总金额： <u>221.5141</u> 万元（监理部分金额 <u>211.5141</u> 万元），业绩数量： <u>1</u> 个 1、项目名称： <u>龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程(监理)。</u> 业绩类型： <u>市政类给水工程的施工监理业绩。</u> 担任项目职务： <u>项目总监理工程师</u> 合同价： <u>211.5141</u> 万元。 竣工日期： <u>2026.1.21</u>（填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准）。
4	拟派项目团队	拟投入人员 <u>8</u> 人，其中： 1、注册资格证书 <u>4</u> 人；岗位证书 <u>4</u> 人； 2、高级工程师及以上职称 <u>1</u> 人，中级工程师职称 <u>5</u> 人，初级工程师职称 <u>0</u> 人。 3、施工阶段：人员总数量： <u>8</u> 人，满足粤建管〔2002〕97 号文有关项目监理人员配置的数量要求情况：☒满足 / ☐不满足：缺少 <u>0</u> 人。注册监理工程师 <u>3</u> 人，其他注册资格证书 <u>1</u> 人，岗位证书 <u>4</u> 人，高级工程师及以上职称 <u>1</u> 人，中级工程师职称 <u>5</u> 人，初级工程师职称 <u>0</u> 人。

		4、保修阶段：人员总数量： <u>3</u> 人，注册监理工程师 <u>1</u> 人，其他注册资格证书 <u>1</u> 人，岗位证书 <u>1</u> 人，高级工程师及以上职称 <u>1</u> 人，中级工程师职称 <u>2</u> 人，初级工程师职称 <u>0</u> 人。 5、以上人员社保情况： <u>是否提供近 3 个月（从本招标工程的招标公告第一次发布当月或上一个月起倒算）社保。</u>
5	履约评价情况	履约评价数量： <u>3</u> 个，等级： <u>3</u> 个优、 <u>0</u> 个良、 <u>0</u> 个合格 1、项目名称： <u>南山区月亮湾山庄 D 区 48 栋东北侧通道两侧挡墙治理工程</u> 评价等级： <u>优秀</u> 评价业绩类型： <u>市政公用工程</u> 评价日期： <u>2023 年 3 月 20 日</u> 2、项目名称： <u>老虎坑环境残旧变压器更换工程</u> 评价等级： <u>优秀</u> 评价业绩类型： <u>市政公用工程</u> 评价日期： <u>2024 年 3 月 8 日</u> 3、项目名称： <u>爱奇迹（深圳）技术有限公司华海办公室总部装修工程</u> 评价等级： <u>优秀</u> 评价业绩类型： <u>房屋建筑工程</u> 评价日期： <u>2025 年 3 月 13 日</u>
6	企业获奖情况	获奖数量： <u>3</u> 个，等级： 国家级 <u>0</u> 个、省级 <u>0</u> 个、市级 <u>3</u> 个 1、奖项名称： <u>2022 年度工程项目安全生产工作先进单位</u> 项目名称： <u>楼村北片区全域景观提升项目</u> 获奖日期： <u>2023 年 1 月</u> 颁奖机构： <u>深圳市光明区城市管理和综合执法局</u> 级别： <u>市级</u> 2、奖项名称： <u>宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标监理</u> 项目名称： <u>2024-2025 年度深圳市水务工程优质奖</u> 获奖日期： <u>2025 年 8 月</u> 颁奖机构： <u>深圳市水利工程行业协会</u> 级别： <u>市级</u> 3、奖项名称： <u>二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程</u> 项目名称： <u>沙井街道和一九年一贯制学校新建工程</u> 获奖日期： <u>2023 年 8 月</u> 颁奖机构： <u>深圳建筑业协会</u> 级别： <u>市级</u>

注：投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

（二）投标人基本情况

企业名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030056275359XX		
企业性质	☒ 民营企业 ☐ 国有企业		
法定代表人	郭斯微	企业股东信息（主要）	郭斯微 持股 100%
主项资质	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 化工石油工程监理乙级 电力工程监理甲级	控股管理单位（上下级）	/

①投标人《营业执照》



统一社会信用代码
9144030056275359XX

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳天邦建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司（自然人独资）

成立日期 2010年09月28日

法定代表人 郭斯微

住 所 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2023 年 07 月 05 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

②投标人《工程监理资质证书》

		使用有效期: 2026年04月14日 - 2026年10月11日	
工程监理企业资质证书			
企业名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司			
详细地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 9144030056275359XX		经济性质: 有限责任公司(自然人独资)	
证书编号: E144A05457			
资质类别及等级: 电力工程监理甲级2031年04月08日; 市政公用工程监理甲级2028年12月22日; 机电安装工程监理甲级2028年12月22日			
			
		发证机关: 2026年04月08日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制			

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



工程监理资质证书

证书编号: E244036126

企业名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 9144030056275359XX

法定代表人: 郭斯微

注册地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

有效期: 至2028年04月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
化工石油工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月23日

投标人企业性质情况申报表

致招标人：深圳市福田区水务综合事务中心

我方参加福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批）监理的投标，根据招标文件要求就本企业性制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳天邦建设工程顾问有限公司	
企业性质	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	郭斯微	出资比（100）%
非控股股东/投资人	/	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳天邦建设工程顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：郭斯微（签字或加盖私章）

2026 年 06 月 30 日



附单位股权结构查询截图：



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳天邦建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郭斯微	600	自然人	自然人股东

2. 投标人近 5 年同类工程监理业绩

投标人近 5 年同类工程监理业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	宝安区优质饮用水入户工程(八期)II 标监理	深圳市宝安区水务局	市政公用工程	2022.10.27	开工日期: 2022.11.5 竣工日期: 2024.12.4	648.1232	
2	宝安区优质饮用水入户工程(七期)III 标监理	深圳市深水宝安水务集团有限公司	市政公用工程	2022.7.11	开工日期: 2022.8.1 竣工日期: 2024.12.6	621.43	
3	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程(监理)	深圳市大鹏新区建筑工务署	市政公用工程	2020.10.12	开工日期: 2020.11.13 竣工日期: 2023.10.25	443.1668	

备注: 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

①宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标监理

中 标 通 知 书	
标段编号：2103-440306-04-01-113349006001	
标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）II标监理	
建设单位：深圳市宝安区水务局	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司	
中标价：648.123200万元	
中标工期：/	
项目经理(总监)：傅延仲	
本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-10-21 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：傅延仲	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：傅延仲 日期：2022-11-01
查验码：4503854613467093	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(中标通知书)

2022180

工程编号：

合同编号：CZ134-JL-002期：

已核，

深圳市

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标监理

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区水务局

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：_____深圳市宝安区水务局_____

受托人（全称）：_____深圳天邦建设工程顾问有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：对西乡、航城街道 79 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~300 小区埋地管长约 40 公里，DN50~DN200 明装管长 101 公里，DN20~DN25 表后管长约 135 公里项目涵盖管道工程、道路工程。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：176993 万元，招标部分工程概算投资额：56080 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059。

项目监理管理机构人员为 10 人

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约

酬金合计总金额为（大写）：陆佰肆拾捌万壹仟贰佰叁拾贰元整（¥6481232.00元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				617.2602	30.8630		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日历天。其中：

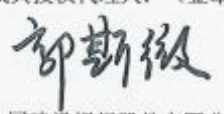
1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

	
委托人：深圳市宝安区水务局 (盖章)	受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司 (盖章)
住 所：深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号	住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2
邮 编：518101	邮 编：518101
法定代表人或其授权代理人：(签章) 	法定代表人或其授权代理人：(签章) 
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账 号：	账 号：4425 0100 0086 0000 1530
电 话：	电 话：0755-82554127
传 真：	传 真：0755-82554127
电子邮箱：	电子邮箱：
经办人：张以亮	

(合同文件关键页扫描件)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（二期）机械施工

建设单位（公章）： 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期： 2024 年 12 月 4 日

发出日期： 2024 年 12 月 4 日

市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）目标施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对西乡、航城街道 79 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。	工程造价（万元）	33907.334204（万元）
结构类型	市政管网及基础设施工程	开工日期	2022 年 11 月 05 日
施工许可证号		竣工日期	2024 年 12 月 04 日
监理单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-008
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024 年 07 月 17 日	香雅园、铁岗大厦、香醍湾花园、碧湾雅苑、俊景园、天福华府	验收合格
	2024 年 08 月 01 日	铂寓轩、碧湾雅苑、华海澜湾、幸福港湾御品居、宝和苑、乐园小区、康和园、康华苑、招商翠岭花园、山海上一期、碧湾新苑、城市峰尚花园、松茂御龙湾一、二期、海语西湾、中粮润山花园、坪洲新村二三期、中粮香悦山花园、76区富源门、幸福港湾御品居、畔山美苑、荣和苑、翠景居、碧湾花园、碧湾居、碧湾居、中海九号公馆、丽景城、云和公馆、雅乐居、后瑞华庭、华苑小区、云岭公馆	验收合格
	2024 年 09 月 13 日	浪漫港湾、圣源华庭、航城西岸、锦欣花园、碧湾富源城二期、碧湾富源城三期、碧湾富源城五期、碧湾富源城一期、碧湾富源城三期、碧湾富源城六期、华丰前海湾华府金湾公馆、华海金湾公馆（二期）、观澜悦居大厦、漫湾大厦、东方雅苑、中粮鸿云花园、蚝业雅苑、润恒花园、山海上一期（二期）、润成花园、海派新村、坪洲新村一期、御龙居、玉湖湾花园、佳兆业海花园（二期）、碧城悦海花园（一期）、万菱公寓、中泰锦云花园、其乐华庭、富源园、湾美花园、领誉华府、御科华府、鹤州豪庭、中信领航、领翔华府、南联明珠花园、领秀花园、金达花园、怡富花园、西乡安居家园	验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	已出具，资料齐全		
工程竣工验收报告	已出具，资料齐全		
工程质量评估报告	已出具，资料齐全		
勘察质量检查报告	已出具，资料齐全		
设计质量检查报告	已出具，资料齐全		
工程质量保修书	已出具，资料齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成宝安区优质饮用水入户工程（八期）II标段施工项目涉及文件及施工合同要求，完成了本工程79个小区（浪漫港湾，圣源华庭，棕城西岸，铂寓轩，锦欣花园，碧海富通城二期，碧海富通城四期，碧海富通城五期，碧海富通城一期，碧海富通城三期，华海澜湾，幸福港湾御品居，碧海富通城六期，宝和苑，华丰前海湾华海金湾公馆，华海金湾公馆（二期），流塘贤基大厦，流塘大厦，乐园小区，雍和园，东方雅苑，雍华源，中粮锦云花园，蚝业雅苑，招商果岭花园，润恒尚园，山海上园一期，山海上园（二期），周成花园，香堤湾花园，碧海君庭，碧海新苑，城市峰尚花园，松茂御龙湾一、二期，海语西湾，铁岗大厦，中粮澜山花园，海滨新村，坪洲新村一期，御龙居，玉湖湾花园，坪洲新村二三期，前城滨海花园（一期），前城滨海花园（二期），中熙香缇山花园，76区富盈门，幸福港湾尚品园，畔山美地，荣恒新苑，香雅阁，万菱公寓，翠景居，78区中粮锦云花园，共乐华庭，锦明花园，瑞翔居，瑞尚居，富瑞园，中海九号公馆，湾美花园，丽景城，云朗公馆，领誉华府，雅乐居，天福华府，后瑞华庭，润科华府，华苑，鹤洲豪庭，中信领航，云晓公馆，领翔华府，南航明珠花园，领秀花园，俊景园，金达花园，怡宝花园，西乡安居家园）给排水管道及水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包括：给排水工程、道路工程、绿化工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管业单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。		
工程质量情况	（一）本工程所使用的原材料及中间产品质量，经监理工程师见证送检，检测结果均合格； （二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； （三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； （四）本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管业单位、建设单位复核，质量合格。	（一）本工程所使用的设备在进场安装前，经各参加单位进行设备进场（开箱）检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求； （二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； （三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； （四）本工程从测量放线、水泵安装、配电箱安装、控制柜及变频柜安装、灯具安装及仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管业单位、建设单位复核，质量合格。	
工程未达到使用功能的			
参加验收单位意见	（公章） 深圳市宝安区水务局 项目负责人：[签名] 2024年12月04日	（公章） 郑聚平 注册号 44019616 有效期至 2025.02.24 监理单位：[盖章] 总监理工程师：[签名] 2024年12月04日	（公章） 张元 粤1442018201906253(00) 施工单位：[盖章] 项目负责人：[签名] 2024年12月04日
	（公章） 项目负责人：[签名] 2024年12月04日	（公章） 项目负责人：[签名] 2024年12月04日	（公章） 项目负责人：[签名] 2024年12月04日

（竣工验收证明）

②宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理

中标通知书

标段编号: 44030620210006032001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期) III标监理(重新公告)(二)

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 621.430000万元

中标工期：1090日历天（其中施工阶段360天、保修阶段730天）

项目经理(总监): 傅延伸

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理:

(等字或前)

日期: 2022-07-04

查驗碼: 5453918239187446

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(中标通知书)

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受 托 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标主要建设内容为：对宝安区新安街道共计58个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户36699户。改造管径为DN25~DN300小区埋地管长约53.52公里，DN32~DN300明装管长约141.24公里，DN20~DN25表后爬墙管长约210.01公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程（七期）总概算批复的建安费为152866万元，本标段建安费约为51451.446400万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：152866万元，招标部分工程概算投资额：51451.446400万元

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰贰拾壹万肆仟叁佰元整（¥ 6214300.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	591.84	29.59	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 07 月 05 日起至 2025 年 06 月 29 日止，总计 1090 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 07 月 05 日起至 2023 年 06 月 30 日止，共 360 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.7.11。
2. 订立地点：深圳。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

（盖章）

住 所：深圳市宝安区广深公路新安段 208 号

邮 编：518101

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

（盖章）

住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2

邮 编：518101

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

账 号：4425 0100 0086 0000 1530

电 话：0755-82554127

传 真：0755-82554127

电子邮箱：

（合同文件关键页扫描件）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（七期）II标

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2024年12月6日

发出日期： 2024年12月6日

市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）11标段（建兴楼、新川庭、白金时代公寓、宝安华庭、东汇华庭、都市绿洲、41区常泰楼、鸿景园、丰华苑、湖景花园、TATA公寓、雅然园、旭达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅园、凤求轩、恒安花园、观城新村安乐花园、河滨阁、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦湖景华庭、君逸世家、泰华锦绣城、泰华俊庭、金泰花园、融景园、海濱广场二期、三期、富通苑、理想居大厦、41区市场综合楼、凤临洲苑、金域时代家园、富民苑、中怡名苑、开屏花园、金汇名园、41区藏文大厦、开屏市场、幸福海岸、观城城、富通好旺角、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府前佳苑、西堤上筑、花样年华御花岸花乡、丹葵庭苑、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富锦花园）		工程地点	深圳市宝安区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	优质饮用水入户36699户		工程造价（万元）	39908.344648	
结构类型	给水管道工程		开工日期	2022 年 8 月 1 日	
施工许可证号	2022-04		竣工日期	2024 年 12 月 6 日	
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站		监督登记号	BASJ-2022-004	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司	
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市金源达建设集团有限公司	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司 深圳市水务工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/	
	/			/	
专项验收情况					
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2024年 3 月 1 日	市政竣·通-10	合格	
		2024年 3 月 1 日	GD-E1-913	合格	
法律法规规定的 其他验收文件					
附有关证明文件					
施工许可证		2022-04			
施工图设计文件 审查意见		合格			
工程竣工报告		齐全有效			
工程质量评估报告		齐全有效			
勘察质量检查报告		齐全有效			
设计质量检查报告		齐全有效			
工程质量保修书		齐全有效			

天邦公司

市政基础设施工程

工程完成情况	本次竣工验收所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部分			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年12月6日	(公章) 总监:  2024年12月6日	(公章) 项目负责人:  2024年12月6日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月6日

③大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程(监理)

中标通知书	
标段编号: 44030920200033003001	
标段名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程(监理)	
建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工程署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司	
中标价: 465.3251万元	
中标工期: /	
项目经理(总监): 杨润锋	
本工程于 2020-08-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-10-09
查验码: 9101188696695430	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(中标通知书)

正本

工程编号: 44030920200033003

合同编号: JL2020-048

深圳市大鹏新区建筑工务署
监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本
清源全覆盖第二阶段工程(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

签订日期: 2020 年 10 月 12 日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程主要包括大鹏新区排水管网进行正本清源改造，由三部分建设内容组成：（一）正本清源查漏补缺工程，含楼宇正本清源改造约 2000 栋、积水点整治 23 处、小微水体清淤 13 处、泵站改造 7 座等；（二）排水管网进小区工程，含 190 个小区的首次进场管网检测、清疏及修复等；（三）排水渠渠修复改造工程，含 380 公里管线检测、修复改造等，具体以施工图及工程量清单为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：28818.78 万元； 招标部分工程概算投资额：23161.81 万元

7. 其它：工程投资概算为 28818.78 万元，其中建安费用为 23161.81 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。
8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：杨润锋，身份证号码：
612301196608010932，注册号：44000958

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：肆佰陆拾伍万叁仟贰佰伍拾壹元（465.3251 万元）。其中：施工阶段监理服务费：443.1668 万元；保修阶段监理服务费：22.1583 万元。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 10 月 09 日 起至 2024 年 1 月 28 日 止，总计 1207 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2020 年 10 月 09 日 起至 2022 年 1 月 28 日 止，共 477

日历天；

2. 保修阶段：自 2022 年 1 月 28 日起至 2024 年 1 月 28 日止，共 730

日历天；

3. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.10.12

2. 订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署。

3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人执 玖 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号建筑工务署

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

监理人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2

委托代理人：_____

电话：0755-82554127

传真：0755-82554127

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001530

（合同文件关键页扫描件）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖
第二阶段工程

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年1月29日

发出日期： 2024年1月29日

市政基础设施工程

工程名称	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2000栋问题楼宇，6个积水点的整治，4个小微水体的清淤整治，8座泵站的升级改造：鹏城泵站Q=334m ³ /h H=26m N=45Kw、下沙泵站Q=487.5m ³ /h H=24m N=45Kw、东农泵站Q=230m ³ /h H=21.6m N=22Kw、下金沙泵站Q=215m ³ /h H=36.4m N=45Kw、桔钓沙1号泵站Q=160m ³ /h H=21.2m N=15Kw、桔钓沙2号泵站Q=100m ³ /h H=34.2m N=22Kw、水头沙泵站Q=261.7m ³ /h H=23.2m N=37Kw、土洋泵站Q=300m ³ /h H=22m N=37Kw，新建2座一体化泵站：下沙一体化泵站ZUG-OC100F 45/2AW 210 Q=165m ³ /h, H=49m, P=45kW, 农科院一体化泵站DRG 400/2/80 E0ET5 Q=44.08m ³ /h, H=11m, P=3kW, 192个小区清疏及修复，380公里管线修复改造，其中DN200管：9593.14m；DN300管：37639.55m；DN400管：17448.99m；DN500管：1741.54m；DN600管：3346.23m；DN800管：906.18m；DN1000管：435.17m，管道清淤42347m，非开挖修复紫外光固化3146米、不锈钢快速锁54环、点状原位固化242处、钢承口承插式顶管DN1000：30m、DN600：290m。	工程造价（元）	188722427.88
结构类型	市政公用	开工日期	2020年11月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年10月25日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020103-3
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司 太科技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年10月25日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		

法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件审查意见				
工程竣工报告	2023年10月25日	市政管-4	合格	
工程质量评估报告	2024年1月24日	市政竣·通-5	合格	
勘察质量检查报告	2024年1月24日	市政竣·通-6	合格	
设计质量检查报告	2024年1月24日	市政竣·通-7	合格	
工程质量保修书				

市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 邓浩 2024年1月29日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 戴滢珠 2024年1月29日	施工单位 (公章) 项目负责人: 夏军 2024年1月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2024年1月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 姓名: 汪文富 注册号: 440205-AY048 有效期: 至2024年12月

(竣工验收证明)

3. 项目总监资历表

项目总监资历表

姓名	刘时光	年龄	62				
工作年限	38	学历	专科				
注册证书及专业	国家注册监理工程师	职称	工程师				
3 个月社保	☐ 有 ☒ 无						
近 5 年同类业绩（上限 3 项）							
序号	建设单位	项目名称	合同金额 （万元）	合同签订 日期	项目类型	是否体现 项目总监 姓名	其他
1	深圳市宝安区 福永街道办事处	龙王庙产业园配套市政 基础设施建设工程(监理)	211.5141	2022.8.24	市政公用 工程	是	已完工

备注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(1) 拟派项目总监理工程师（刘时光）相关资格及退休证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含电力工程、市政公用工程）



使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年07月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘时光

性 别 : 男

出生日期 : 1964年12月05日

注册编号 : 44021534

注册执业单位 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2029年03月24日

注册专业 : 电力工程
市政公用工程



刘时光

个人签名 : 刘时光

签名日期 : 2026.1.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2026年01月08日

职称证（工程师、工程专业）

中级专业技术职务 资格证书	
	
编 号: 020118	
任职资格: 工 程 师	
专业名称: 工 程	姓 名: 刘 时 光
评审通过时间: 1998年10月	性 别: 男
	出生年月: 1964年12月
	工作单位: 汨罗市钢管厂

退休证明

 (发证机关钢印) 社会保障号 430681196412050011 发证日期 2025 年 04 月 02 日 批准退休机关 (盖章)	姓 名 刘时光 性 别 男 民 族 汉族 籍 贯 湖南 出生年月 1964年12月 原 工 作 单 位 汨罗市制管总厂 现 住 址 汨罗市锦湘佳园 参 加 工 作 时 间 1988年08月 退休时间 2024 年 12 月 01 日
---	---

（2）项目负责人近五年同类工程业绩

①龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程（监理）

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010361005001

标段名称：龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：211.514100万元

中标工期：/

项目经理（总监）：刘时光

本工程于 2022-07-19 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团宝安分公司）进行招标， 2022-08-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

张明

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

王招锦

日期：2022-08-23

查验码：9561182834252750

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（中标通知书）

2022.11.9

正本

深宝福(招标办)[2022]130号

合同编号	FY(HT)2020005-26
资金来源	宝发改概算[2021]117号

深圳市工程监理与相关服务合同

福永
合

工程名称：龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永街道

委 托 人：深圳市宝安区福永街道办事处

受 托 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

受托人(全称): 深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本项目位于福永街道福永东片区龙王庙工业区,工程总面积约88074 m²,其中包括:(1)龙一路(含入口节点)、龙二路、龙中路、龙横一路及龙横四路5条城市支路,道路红线宽22~35m,总长2.23 km;(2)位于龙横一路、龙横四路南北侧的园区内部道路,总长约1.3 km;(3)1处口袋公园4316 m²;(4)1处生态停车场3754 m²。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、园林景观工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程、海绵城市设施)、电气工程(含电力工程、通信工程、缆线型管廊、照明工程、多功能杆等)、燃气工程(不含管线迁改工程)等。具体建设内容详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

4、工程总概算投资额: 15112.13 万元,其中建筑安装工程费: 13060.80 万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、补充条款

- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、投标文件；
- 7、附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：姓名：刘时光 资格证书号：00556662。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程
监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：贰佰壹拾壹万伍仟壹
佰肆拾壹元整 小写：（¥211.5141 万元）。其中：

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 201.442 万元；
- 2. 保修阶段监理服务酬金为 10.0721 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 1278 日历天。其中：

- 1. 施工阶段：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的
开工日期为准）至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 548 日历天；
- 2. 保修阶段：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至
年 ____ 月 ____ 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、
设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2022 年 8 月 24 日

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方
各执 叁 份，双方签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

（以下无正文）

委托人(公章):

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

受托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖

合同复核人: 招招 招招

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期： 2026年1月21日

发出日期： 2026年2月4日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	88074 m ²	工程造价（万元）	6920.561588
结构类型	市政道路	开工日期	2022年11月01日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年1月21日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市永基建筑工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2026年1月21日	市政竣-通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	√		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		

市政基础设施工程

工程完成 情况	已按施工图纸、施工合同及变更内容完成施工。		
工程 质量 情况	土建	各分部工程所含分项工程质量均验收合格。	
	设备安装	各分部工程所含分项工程质量均验收合格，试运行符合要求。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2026 年 1 月 21 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2026 年 1 月 21 日	 (公章)  2026 年 1 月 21 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2026 年 1 月 21 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2026 年 1 月 21 日

工程竣工验收签到表

工程名称:龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程

施工地点:深圳市宝安区福永街道龙王庙工业区

建设单位:深圳市宝安区福永街道办事处

时间: 2026 年 1 月 21 日

单 位	参加人员	职务	职称	联系电话
福永街道	冯志忠	法人	高级工程师	1861780333
白石厚互互	王强	完善	副书记	13544052125
白石厚股份合作公司	文新	项目负责人		15815528323
中国海外工程设计	孙伟	负责人	初	1347134585
中国华西工程公司	郭晓	项目负责人		15975566086
~	王天展	项目负责人		
	陈凯	项目负责人		
	任贤成	项目负责人		
	李庆成	项目负责人		
深圳天邦监理	刘时华	总监	工程师	1822973829
深圳天邦 监理	曹海保	总代		1581767225
深圳金瑞集团有限公司	吴容兴	现场负责	吴容兴	13691918408
深圳金瑞建设集团有限公司	黄程明		工程师	15118038038
深圳和信建安集团有限公司	邱时华	项目经理	高工	13036069456
" "	周东波	副总(技术)	高工	13266766517
深圳市长勘设计有限公司	刘思佳	勘察	高工	1500550715
深圳金瑞建设集团有限公司	刘时华			13922361720

(竣工验收证明)

4. 拟派项目团队

拟派项目团队

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	身份证号	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间	所在单位
1	项目总监理工程师	刘时光	4306811964 12050011	工程师	市政公用 工程	国家注册 监理工程师	电力工程 市政公用工程	44021534	30	开工进场 常驻现场 施工阶段 保修阶段	深圳天邦建设工 程顾问有限公司
2	总监代表	李琪	4325021994 01027638	工程师	市政公用 工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44051324	10	开工进场 常驻现场 施工阶段	深圳天邦建设工 程顾问有限公司
3	安全监理工程师	王强	4290011979 09288179	高级 工程师	施工安全	国家注册 安全工程师	其他安全	442504345 57	24	开工进场 常驻现场 施工阶段 保修阶段	深圳天邦建设工 程顾问有限公司
4	电气监理工程师	欧国智	4408821993 032285816	工程师	土木工程	国家注册 监理工程师	电力工程 化工石油工程	44047970	10	开工进场 常驻现场 施工阶段	深圳天邦建设工 程顾问有限公司
5	给排水监理工程师	张绍云	4312261980 0912511X	工程师	给排水 工程	深圳市专业 监理工程师	水利水电工程	B20180702	21	开工进场 常驻现场 施工阶段 保修阶段	深圳天邦建设工 程顾问有限公司
6	安全员	钱太琮	3601221979 10273639	工程师	建筑 工程管理	广东省 安全员	市政公用工程 房屋建筑工程	A18090367	26	开工进场 常驻现场 施工阶段	深圳天邦建设工 程顾问有限公司
7	监理员	何美美	4408811996 04180669	/	市政公用 工程	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240451	7	开工进场 常驻现场 施工阶段	深圳天邦建设工 程顾问有限公司
8	资料员	莫江彬	4527012001	/	档案管理	深圳市	建筑工程技术	C20260006	4	开工进场 常驻现场	深圳天邦建设工



商务标文件

			06170718			监理员				施工阶段	程顾问有限公司
--	--	--	----------	--	--	-----	--	--	--	------	---------

备注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1. 拟派项目总监理工程师（刘时光）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含电力工程、市政公用工程）



使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年07月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘时光

性 别 : 男

出生日期 : 1964年12月05日

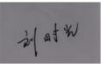
注册编号 : 44021534

注册执业单位 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2029年03月24日

注册专业 : 电力工程
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2026.1.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2026年01月08日

职称证（工程师、工程专业）



任职资格: 工 程 师	
专业名称: 工 程	姓 名: 刘 时 光
评审通过时间: 1998年10月	性 别: 男
	出生年月: 1964年12月
	工作单位: 汨罗市钢管厂

退休证明

 (发证机关钢印) 社会保障号 43068119641205DD11 发证日期 2025 年 04 月 02 日 批准退休机关 (盖章) 3	姓名 刘时光 性别 男 民族 汉族 籍贯 湖南 出生年月 1964年12月 原工作单位 汨罗市制管总厂 现住址 汨罗市锦湘佳园 参加工作时间 1988年08月 退休时间 2024 年 12 月 01 日 4
--	--

2. 拟派项目总监代表（李琪）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）



使用有效期: 2026年05月13日
- 2026年11月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李琪

性 别 : 男

出生日期 : 1994年01月02日

注册编号 : 44051324

注册执业单位 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年11月16日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2026.5.13



发证日期 : 2025年11月17日

职称证（工程师、市政公用工程专业）

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李琪
性 别 男
身份证号 432502199401027638
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100000463



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琪 社保电脑号：639747328 身份证号码：432502199401027638 页码：1
 参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	8.04
2026	05	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	8.04
2026	06	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	8.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	60.48			15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca0b12e0351 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 526584 单位名称
 深圳天邦建设工程顾问有限公司

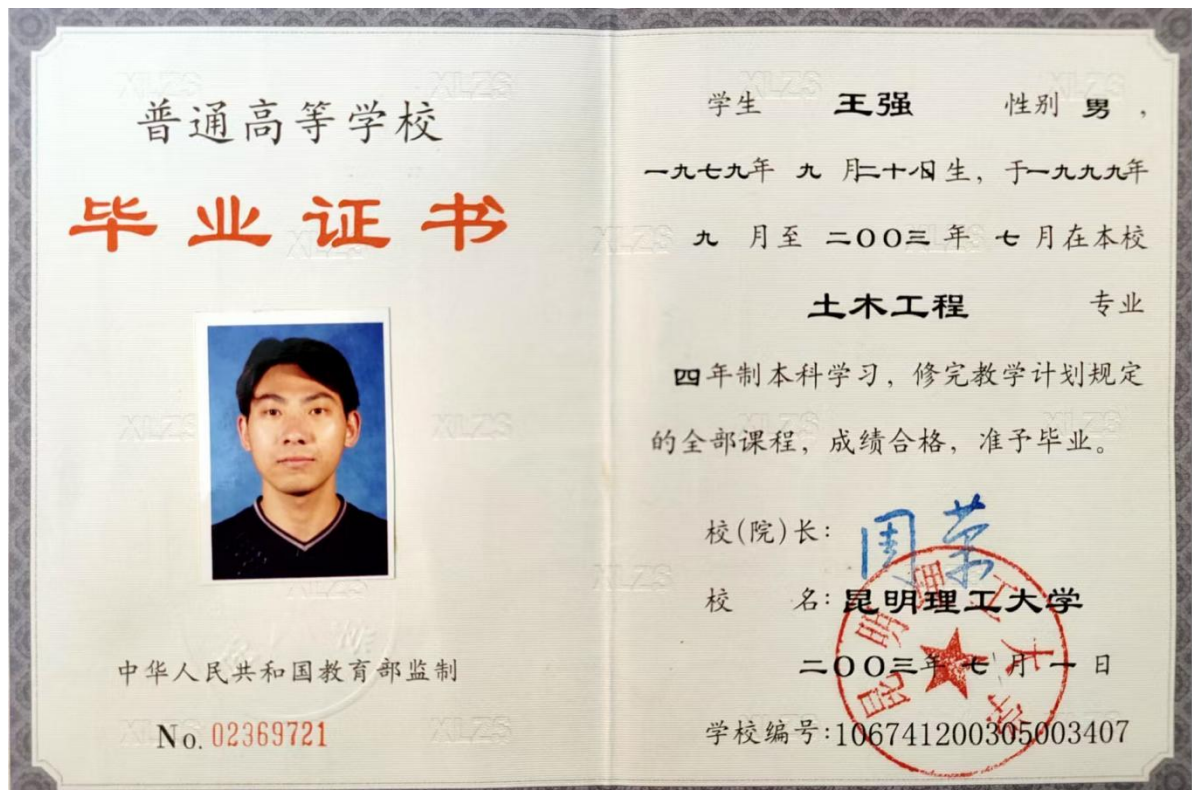


3. 拟派项目安全工程师（王强）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册安全工程师（注册专业含其他安全）

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

101-0051

王强 429001197909288179

姓 名 王强

性 别 男

证件号码 429001197909288179

级 别 中 管 级

执业证号 4425011957

发证日期 2020年6月30日

本人签名

职业资格
证书管理号 03320241044000002019

101-0051

注册记录

王强 429001197909288179

注册类别: 其他类别

聘用单位: 深圳天邦建设顾问有限公司

有效期至: 2030年6月30日

注册记录

职称证（高级工程师、装配式专业）

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓 名 王强
Name

性 别 男
Sex

身份证号 429001197909288179
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 201261020352485
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020 年 12 月 10 日
Year Month Day

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王强		社保电脑号：632495519				身份证号码：429001197909288179				页码：1							
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司						单位编号：526584				单位名称：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	04	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2026	05	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2026	06	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	6.04
合计			2435.25 1146.0			1210.86 403.62			100.92			30.24 60.48			15.12		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cb3703c70ek ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



4. 拟派项目电气监理工程师（欧国智）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含电力工程、化工石油工程）



使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年07月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 欧国智

性 别 : 男

出生日期 : 1993年02月28日

注册编号 : 44047970

注册执业单位 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年01月13日

注册专业 : 电力工程
化工石油工程



欧国智

个人签名 : 欧国智

签名日期 : 2026-1-28



发证日期 : 2025年01月14日

职称证（工程师、市政工程专业）



姓名：欧国智

Full Name _____

身份证号：440882199302285816

ID No. _____

管理号：A190516428

Administration No. _____

发证日期：2019年10月15日

Issue Date _____

专业名称：市政工程专业

Professional Field _____

资格名称：工程师

Qualificational Title _____

批准时间：2019年10月

Approval Date _____

批准单位：武汉市人社局

Approved by _____

批准文号：武人社办字【2019】17号

Approval No. _____

武汉市工程技术中级

评审组织：职称评审委员会

Evaluation Organization _____

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 欧国智 社保电脑号: 646831482 身份证号码: 440882199302285816 页码: 1
参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584 计价单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险、失业保险、生育保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	05	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	06	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	60.48		15.12		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd17ac8e58b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|------------------------|
| 单位编号
526584 | 单位名称
深圳天邦建设工程顾问有限公司 |
|----------------|------------------------|



5. 拟派项目给排水监理工程师（张绍云）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-深圳市监理工程师（注册专业含水利水电工程）

岗位类别：专业监理工程师 登记专业：水利水电工程			
核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2019 年 8 月 日 核发编号：B20180702		姓 名：张绍云 性 别：男 身份证号：43122619800912511X 学 历： 所学专业：给排水 技术职称：工程师 从业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司	
个人信用年审贴签页		综合监理知识年度继续教育贴签页	
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审		已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审		已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审		已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审		已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训	
有效日期：		有效日期：	
施工安全监理知识年度继续教育贴签页		廉洁自律惩戒记录页	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训		已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训		已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训		已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训		记录日期：	
有效日期：		记录日期：	

职称证（工程师、建筑工程专业）

陕西省专业技术职业证书

管理号： 20230116SRY4202320161



本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。



唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn



陕西省人力资源发展研究中心
SHANXI PROV. HUMAN RESOURCES DEVELOPMENT RESEARCH CENTER

姓 名： 张绍云
身份证号： 43122619800912511X
级 别： 中级
职业名称： 工程师
专业名称： 建筑工程
批准文号： 陕人研发[2023]2号
授予时间： 2023-01-16

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张绍云

社保电脑号: 643051382

身份证号码: 43122619800912511X

页码: 1

参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

单位编号: 526584

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		其他
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	60.48		15.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (39927ca0h1328120) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
526584

单位名称

深圳天邦建设工程顾问有限公司



6. 拟派项目安全员（钱太琮）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



NO: 20200711898

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

（学历证扫描件）

资格证书-深圳市专业监理工程师（注册专业含市政公用工程、房屋建筑工程）

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省安全监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2018年08月30日
姓名：钱太琮	
性别：男	
身份证号：360122197910273639	
专 业 1：市政公用工程	
专 业 2：房屋建筑工程	
工作单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司	
有效期至：2027年08月29日	
证书编号：A18090367	 R3Z2A3L0

职称证（工程师、市政公用工程专业）

江西省中级专业技术 资格证书	
	江西省人力资源和社会保障厅
编号: No.:	16030727
	姓名: 钱太琮 Full Name
	身份证号: 360122197910273639 ID Number
	资格名称: 工程师 Qualification
	专业名称: 市政公用工程 Profession
	批准日期: 2016 年 08 月 16 日 Approval Date
	批复文件: 南人社字 [2016] 29号 Approval Document
工作单位: 江西昌恒建筑工程公司 Work Unit	签发单位盖章:  Issued by
管理号: 3602016001058 File No.	签发日期: 2016 年 10 月 18 日 Issued on

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱太琼 社保电脑号：609957219 身份证号码：360122197910273639 页码：1
 参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4209	16.84	4209	33.67	8.42
2026	05	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4209	16.84	4209	33.67	8.42
2026	06	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4209	16.84	4209	33.67	8.42
合计			2292.0	1146.0				1210.86	403.62			100.92	30.32		101.01		25.26

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb3703e6cd3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
526584

单位名称
深圳天邦建设工程顾问有限公司



7. 拟派项目监理员（何美美）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-深圳市专业监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：何美美

性别：女

身份证号：440881199604180669

学历：大专

所学专业：工商企业管理

技术职称：无

从业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公

司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 7 月 17 日

核发编号：B20240451

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何美美		社保电脑号：638570938		身份证号码：440881199604180669				页码：1									
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司				单位编号：526584				计费单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92				60.48		15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ed8d0efr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
526584
单位名称
深圳天邦建设工程顾问有限公司



8. 拟派项目资料员（莫江彬）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-深圳市监理员（注册专业含建筑工程技术）

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
	姓 名： <u> 莫江彬 </u>
	性 别： <u> 男 </u>
	身份证号： <u> 452701200106170718 </u>
	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 深圳天邦建设工程顾问有限公司 </u>
核发日期： <u> 2026 </u> 年 <u> 1 </u> 月 <u> 8 </u> 日	
核发编号： <u> C20260006 </u>	

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫江彬

社保电脑号：812186530

身份证号码：452701200106170718

页码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

单位编号：526584

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		合计
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	65.04
2026	05	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	65.04
2026	06	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	65.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	60.48		15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb37040b877 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
526584
单位名称
深圳天邦建设工程顾问有限公司



4. 履约评价情况

履约评价情况

序号	项目名称	项目类型	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	南山区月亮湾山庄 D 区 48 栋东北侧通道两侧挡 墙治理工程	市政公用 工程	深圳市南山区 南山街道办事处	优秀	2023 年 3 月 20 日	
2	老虎坑环境残旧变压 器更换工程	市政公用 工程	深圳市宝安区市容 环境综合管理服务 中心	优秀	2024 年 3 月 8 日	
3	爱奇迹（深圳）技术有 限公司华海办公室总部 装修工程	房建公用 工程	爱奇迹（深圳）技术 有限公司	优秀	2025 年 3 月 13 日	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

①南山区月亮湾山庄D区48栋东北侧通道两侧挡墙治理工程-优秀

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区南山街道办事处		评价期限	2023年3月20日至 2023年9月20日	
承包商名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司		承包商资质	市政公用工程甲级	
法定代表人 及联系方式	郭新强 13312611890		项目负责人 及联系方式	李明强 15817368278	
企业地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2				
工程名称	南山区月亮湾山庄D区48栋东北侧通道两侧挡墙治理工程		承包范围	施工阶段、保修阶段	
工程地址	南山区月亮湾山庄D区48栋东北侧		工程合同价	100000.00元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				12	12
二、技术经济实力				17	17
三、工程实施过程管理				47	43
四、工期控制				10	7
五、协调配合与服务				14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计					93
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

②老虎坑环境残旧变压器更换工程-优秀

建设工程监理履约评价表

项目名称	老虎坑环境园残旧变压器更换工程	
项目规模	本项目主要为更换宝安环境园内两台残旧变压器，工程预算96.807481万元。	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	
监理服务期	监理阶段	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1	监理班子成员情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
2	质量控制情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
3	进度控制情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
4	投资控制情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
5	安全文明管理情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
6	其他（沟通协调等方面）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
监理合同履行评价结论		☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格

建设单位名称（盖章）：深圳市宝安区委区政府
综合管理服务中心
2024年3月8日

③爱奇迹（深圳）技术有限公司华海办公室总部装修工程-优秀

业主履约评价

项目名称	爱奇迹（深圳）技术有限公司华海办公室总部装修工程	
项目规模	南山街道桂湾社区梦海大道 5073 号民生互联网大厦 A 座 22、23、24、25、26、27、28、29 楼，装修面积 20626.22 平方米，工程内容包括：抹灰工程、外墙防水工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、幕墙工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程、弱电和物联网工程。	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	
监理服务期	施工阶段	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1	监理班子成员情况	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
2	质量控制情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
3	进度控制情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
4	投资控制情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
5	安全文明管理情况	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
6	其他（沟通协调等方面）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
监理合同履行评价结论		☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格

建设单位：爱奇迹（深圳）技术有限公司

2025 年 3 月 13 日



5. 企业获奖情况

企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖日期	颁奖机构	级别（国家级、省级、市级、区级）	获奖公告查询网址	备注
1	楼村北片区全域景观提升项目	2022 年度工程项目安全生产工作先进单位	2023 年 1 月	深圳市光明区城市管理和综合执法局	市级	/	
2	宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理	2024-2025 年度深圳市水务工程优质奖	2025 年 8 月	深圳市水利工程行业协会	市级	/	
3	沙井街道和一九年一贯制学校新建工程	二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程	2023 年 8 月	深圳建筑业协会	市级	/	

备注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

①荣获 2022 年度工程项目安全生产工作先进单位--楼村北片区全域景观提升项目



②2024-2025 年度深圳市水务工程优质奖--宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理



③荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖--沙井街道和一九年一贯制学校新建工程

