

工程编号：2507-440304-04-05-193498002001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批） 监理

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2026 年 6 月 30 日

资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况	企业性质： ☒ 民营企业 ☐ 国有企业
2	投标人近 5 年同类工程监理业绩	业绩总金额：457.079275 万元（监理部分金额 457.079275 万元），业绩数量：3 个 1、项目名称：<u>福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）</u>。 业绩类型：<u>市政类给水工程的施工监理业绩。（根据实际情况填写对应类型）。</u> 合同价：<u>166.117275 万元</u>（若联合体业绩，须提供其承担监理部分金额：<u> /万元</u>）。 合同签订日期：<u>2019.9.29</u>，或<u>竣工日期</u>：<u>2023.1.3</u>，或中标通知书日期：<u>2019.09.06</u>（填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准，合同未有签订时间的以中标通知书时间为准）。 2、项目名称：<u>龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）（监理）</u>。 业绩类型：<u>市政类供水工程的施工监理业绩。（根据实际情况填写对应类型）。</u> 合同价：<u>155.0164 万元</u>（若联合体业绩，须提供其承担监理部分金额：<u> /万元</u>）。 合同签订日期：<u>2021.09.18</u>，或<u>竣工日期</u>：<u>2024.12.25</u>，或中标通知书日期：<u>2021.09.14</u>（填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准，合同未有签订时间的以中标通知书时间为准）。 3、项目名称：<u>龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）—布吉供水有限公司供水片区监理。</u> 业绩类型：<u>市政类供水工程的施工监理业绩。（根据实际情况填写对应类型）。</u> 合同价：<u>135.9456 万元</u>（若联合体业绩，须提供其承担监理部分金额：<u> /万元</u>）。 合同签订日期：<u>2021.11.05</u>，或<u>竣工日期</u>：<u>2024.11.27</u>，或中标通知书日期：<u>2021.11.05</u>（填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准，合同未有签订时间的以中标通知书时间为准）。
3	项目总监类似工程业绩	项目总监姓名：<u>沈俊杰</u> 业绩总金额：<u>183.6156 万元</u>（监理部分金额 <u>183.6156 万元</u>），业绩数量：<u>2 个</u> 1、项目名称：<u>龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）—布吉供水有限公司供水片区监理。</u>

福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批）监理
资信标

		业绩类型：<u>市政类供水工程的施工监理业绩。（根据实际情况填写对应类型）。</u> 担任项目职务：<u>项目总监</u> 合同价：<u>135.9456</u> 万元（若非独立监理业绩，须提供合同中监理部分金额：<u> </u>万元）。 合同签订日期：<u>2021.11.05</u>，或<u>竣工日期</u>：<u>2024.11.27</u>（填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准）。 2、项目名称：<u>科学家谷周边基础设施完善工程监理服务。</u> 业绩类型：<u>市政类给水工程的施工监理业绩。（根据实际情况填写对应类型）。</u> 担任项目职务：<u>总监理工程师</u> 合同价：<u>47.67</u> 万元（若非独立监理业绩，须提供合同中监理部分金额：<u> </u>万元）。 <u>合同签订日期</u>：<u>2025.06.13</u>，或竣工日期：<u> </u>（填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准）。 3、项目名称：<u> </u> 业绩类型：<u>市政类给水（或供水）工程的施工监理（或全过程工程咨询含施工监理部分）业绩。（根据实际情况填写对应类型）。</u> 担任项目职务：<u>项目总监或总监理工程师或全过程工程咨询监理负责人</u> 合同价：<u> 00.00 </u> 万元（若非独立监理业绩，须提供合同中监理部分金额：<u> 00.00 </u> 万元）。 合同签订日期：<u>（如 2025.03.12）</u>，或竣工日期：<u> </u>（填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准）。
4	拟派项目团队	拟投入人员 <u>5</u> 人，其中： 1、注册资格证书 <u>3</u> 人；岗位证书 <u>2</u> 人； 2、高级工程师及以上职称 <u>1</u> 人，中级工程师职称 <u>3</u> 人，初级工程师职称 <u>1</u> 人。 3、施工阶段：人员总数量：<u>5</u> 人，满足粤建管〔2002〕97 号文有关项目监理人员配置的数量要求情况：☒满足 / ☐不满足；缺少 <u>0</u> 人。注册监理工程师 <u>2</u> 人，其他注册资格证书 <u>1</u> 人，岗位证书 <u>2</u> 人，高级工程师及以上职称 <u>1</u> 人，中级工程师职称 <u>3</u> 人，初级工程师职称 <u>1</u> 人。 4、保修阶段：人员总数量：<u>3</u> 人，注册监理工程师 <u>1</u> 人，其他注册资格证书 <u>0</u> 人，岗位证书 <u>2</u> 人，高级工程师及以上职称 <u>1</u> 人，中级工程师职称 <u>1</u> 人，初级工程师职称 <u>1</u> 人。 5、以上人员社保情况：<u>提供近 3 个月（从本招标工程的招标公告第一次发布当月或上一个月起倒算）社保。</u>
5	履约评价情况	履约评价数量：<u>3</u> 个，等级：<u>3</u> 个优、<u>0</u> 个良、<u>0</u> 个合格 1、项目名称：<u>石厦村综合管廊工程（监理）</u>

福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批）监理 资信标

		评价等级：<u>优</u> 评价业绩类型：<u>市政公用工程</u> 评价日期：<u>2025.8.29</u> 2、项目名称：<u>鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程全过程咨询服务（含监理及造价）</u> 评价等级：<u>等级：优</u> 评价业绩类型：<u>市政公用工程</u> 评价日期：<u>2025.4.9</u> 3、项目名称：<u>罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）（监理）一标段</u> 评价等级：<u>等级：优</u> 评价业绩类型：<u>市政公用工程</u> 评价日期：<u>2022.4.24</u>
6	企业获奖情况	获奖数量：3个，等级：国家级1个、省级1个、市级1个 1、奖项名称：<u>2022年度市政工程最高质量水平评价</u> 项目名称：<u>福田区白石路原 2×d1400（福田污水厂-康佳集团）污水压力管修复工程</u> 获奖日期：<u>2022.12</u> 颁奖机构：<u>中国市政工程协会</u> 级别：<u>国家级</u> 2、奖项名称：<u>2021年度广东省市政工程安全文明施工示范工地</u> 项目名称：<u>2019年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-布吉片区</u> 获奖日期：<u>2021.7</u> 颁奖机构：<u>广东省市政行业协会</u> 级别：<u>省级</u> 3、奖项名称：<u>2025年度深圳市水务工程文明工地</u> 项目名称：<u>福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区</u> 获奖日期：<u>2025.9</u> 颁奖机构：<u>深圳市水利工程行业协会</u> 级别：<u>市级</u>

注：投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

一、企业基本情况

投标人基本情况

企业名称	深圳市华建工程项目 管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市龙韬建设监理 有限公司
统一社会信用代码	91440300192365214U		
企业性质	☒ 民营企业 ☐ 国有企业		
法定代表人	李怀强	企业股东信息（主要）	深圳市华简智能科技 有限公司，出资 600 万元，出资比 100%
主项资质	工程监理综合资质	控股管理单位（上下级）	无

投标人企业性质情况申报表

致招标人：深圳市福田区水务综合事务中心

我方参加福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批）监理的投标，根据招标文件要求就本企业性质及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市华建工程项目管理有限公司	
企业性质	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市华简智能科技有限公司，出资 600 万元	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（0）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2020年6月30日

福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批）监理
资信标



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



全部展开

深圳市华建工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注 更多

统一社会信用代码：91440300192365214U

注册号：

法定代表人：李怀强

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1995年07月26日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300192365214U	企业名称：	深圳市华建工程项目管理有限公司
注册号：		法定代表人：	李怀强
类型：	有限责任公司（法人独资）	成立日期：	1995年07月26日
注册资本：	600.000000万人民币	核准日期：	2025年10月20日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市深圳特别合作区盐田街道创新路粤能高新产业园2栋402室		
经营范围：	一般经营项目：房屋建筑工程监理、化工石油工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利水电工程监理、通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；建设工程项目管理；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软硬件的开发与咨询；建筑信息技术开发；企业形象策划；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。许可经营项目：无。		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/ztxgk/fdzdgkn/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市华简智能科技有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	深圳市华简智能科技有限公司
认缴额（万元）	600
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	600	2030年10月16日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

(一)、营业执照

统一社会信用代码
91440300192365214U

营业执照
(副本)

名称 深圳市华建工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 1995年07月26日

法定代表人 李怀强

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025 年 10 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

（二）、资质证书

		使用有效期: 2026年06月23日 - 2026年12月20日
工程监理企业资质证书		
企业名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司		
详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192365214U		经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: E144A07733		
资质类别及等级: 工程监理综合资质2031年06月16日		
	发证机关:  2026 年 06 月 16 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		

二、投标人近 5 年同类工程监理业绩

投标人近 5 年同类工程监理业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）	深圳市福田区水务局	市政类给水工程的施工 监理	2019.9.29	2019.12.05- 2023.1.3	166.117275	/
2	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）（监理）	深圳市深水龙华水务有限公司	市政类供水工程的施工 监理	2021.9.18	2021.10.15- 2024.12.25	155.0164	/
3	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区监理	深圳市水务（集团）有限公司	市政类供水工程的施工 监理	2021.11.5	2021.11.22- 2024.11.27	135.9456	/

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(一)、福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上
梅林新村优质饮用水改造工程（监理费：166.117275 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420190098001001

标段名称：福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田
村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）

建设单位：深圳市福田区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：166.117275万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：刘广平



本工程于 2019-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-06



Handwritten signature of the representative of the bidding agency

查验码：6372656016834155

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）

工程名称：

深圳市福田区

工程地点：

深圳市福田区水务局

委托人：

深圳市华建工程项目管理有限公司

受托人：

2015年9月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

需明示的法律法规：《中华人民共和国建筑法》《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身质量终身责任追究暂行办法》《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定（试行）》《建设工程监理规范》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程质量管理条例》《深圳市建设工程施工监理规范》《深圳市建设工程监理招标投标实施办法》《深圳市监理工程师和监理员管理办法》《深圳经济特区建设工程监理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》及一切相关的法律法规。

一、工程概况

1. 工程名称：福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：（1）福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程总投资约为 7145 万元，建安费暂定 5775.31 万元，工程覆盖福田区福田村福新坊、沙嘴村共两个城中村。改造内容主要是雨污错接、倒坡、破损、下沉、管径偏小、堵塞等问题的排水管道及不完善的排水系统和不符合规范的污水预处理设施等。

（2）福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程总投资约为 3619 万元，建安费暂定 2877.03 万元，工程覆盖福田区福田村福新坊、上梅林新村共两个城中村。改造内容主要是小区总水表、原村民自建建筑物的栋水表、市政管网与原村民自建建筑物的栋水表之间的供水管道等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程匡算投资额： 万元 招标部分工程匡算投资额： 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：刘广平，身份证号码：420107196401162000，注册号：44018036

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾陆万壹仟壹佰柒拾贰元柒角伍分（¥ 1661172.75 元）（暂定）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	158.206 928	7.91034 7	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程监理与相关服务期限自 2019 年 8 月 15 日起至 2022 年 5 月 2 日止，总计 992 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 8 月 15 日起至 2020 年 5 月 2 日止，共 262 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 5 月 3 日起至 2022 年 5 月 2 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程监理与相关服务期限自 2019 年 8 月 15 日起至 2022 年 4 月 15 日止，总计 975 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 8 月 15 日起至 2020 年 4 月 15 日止，共 245 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 4 月 16 日起至 2022 年 4 月 15 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 29 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：_____

深圳市福田区水务局

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

受托人：_____

深圳市华建工程项目管理有限公司

(盖章)

住所：深圳市福田区皇都广场C座816

邮编：518017

法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)

中国建设银行股份有限公司深

开户银行：圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：_____

总监变更

深圳市华建工程项目管理有限公司

华建通（2022）0919-01 号

关于更换“福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）”项目总监的申请

深圳市福田区水务局

深圳市万科发展有限公司

“福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）”由我公司承担施工监理，该工程原总监崔发志，由于离职现不能继续到岗履行总监理工程师职责。为确保本工程监理工作的顺利进行，经我司总经理办公会研究特申请将原项目总监理工程师变更为同样具备国家注册监理工程师资格、符合监理合同文件要求、且专业技术水平同等、协调能力更强的熊欢同志，恳请批准。

附件：熊欢监理工程师注册证书

代建单位意见：

同意



建设单位意见：

同意 张建设
2022.9.20



深圳市华建工程项目管理有限公司

2022年09月19日



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田村福新坊正本清源改造工程施工总承包

建设单位（公章）： 福田区水务局/ 深圳市万科发展有限公司（代建）

竣工验收日期： 2023年1月3日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

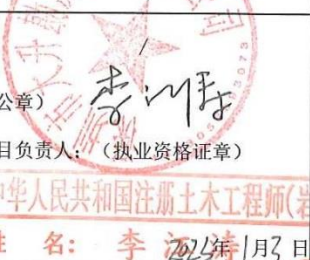
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批）监理 资信标

市政基础设施工程

工程名称	福田村福新坊正本清源改造工程施工总承包	工程地点	福田区福田村福新坊
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1357.5万
结构类型	雨污错接、倒坡、破损、下沉、管径偏小、堵塞等问题的排水管道及不完善的排水系统和不符合规范的污水预处理设施改造	开工日期	2019年12月05日
施工许可证号	深福建施函[2019]51号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2019162
建设单位	福田区水务局/深圳市万科发展有限公司（代建）	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司
设计单位	浙江西城工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深福建施函[2019]51号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程				
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过			
工程质量情况	土建	符合要求		
	设备安装	符合要求		
工程未达到使用功能的部位（范围）				
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年1月3日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 注册号：44022729 有效期：2024.05.13 2023年1月3日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年1月3日	
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年1月3日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年1月3日	
 姓名：沈维勇 日 注册号：8300830-CS008 有效期：至2025年12月		 姓名：李江靖 日 注册号：4404695-AY005 有效期：至2025年12月		

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程施工总承包

建设单位(公章): 福田区水务局/
深圳市万科发展有限公司(代建)

竣工验收日期: 2023年1月3日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批）监理 资信标

市政基础设施工程

工程名称	福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程施工总承包	工程地点	福田区福田村福新坊、上梅林新村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	福新坊、上梅林新村给水管道改造全长约4千多米，检查井76座。	工程造价（万元）	2610万元
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	深福施函【2019】51号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2019163
建设单位	深圳市福田区税务局/ 深圳市万科发展有限公司（代建单位）	总施工单位	深圳市福田建安建设集有限公司
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市福田建安建设集有限公司
设计单位	浙江西城工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
			深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深福建施函【2019】51号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：（公章） 2023年1月3日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 编号44022729 有效期2024.05.13 2023年1月3日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年1月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	/	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年1月3日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年1月3日
			

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：沙嘴村正本清源改造工程

建设单位（公章）：深圳市福田区水务局
深圳市万科发展有限公司（代建）

竣工验收日期：2021年5月20日

发出日期：2021年5月20日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



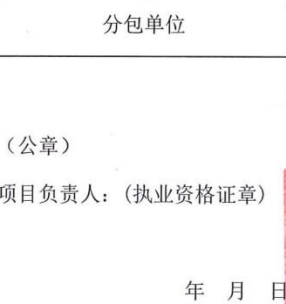
福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批）监理 资信标

市政基础设施工程

工程名称	沙嘴村正本清源改造工程	工程地点	深圳市福田区沙嘴村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	4695.6
结构类型	市政工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	施工复函（深福建施函【2019】48号）	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2019159
建设单位	深圳市福田区水务局/深圳市万科发展有限公司（代建）	总施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市鹏城建筑集团有限公司
设计单位	浙江西城工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市鹏城建筑集团有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有证明文件			
施工许可证	深福建施函[2019]48号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批）监理
资信标

市政基础设施工程

工程完成情况	沙嘴村正本清源改造项目共四个分部，分别是土方工程、管道主体工程、附属构筑物工程、路面恢复工程，该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
工程质量情况	土建	沙嘴村土方工程、破损井盖、雨水口更换及路面恢复，工程质量验收合格。	
	设备安装	沙嘴村雨水立管、埋地雨污水管改造，雨污水管道市政接口的正确接驳，现有雨污水管管道及检查井疏通、修复，工程质量验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人： 2021年5月20日	 （公章） 总监理工程师： 2021年5月20日	 （公章） 项目负责人： 2021年5月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 姓名：沈晓锋 注册号：8300850-AY005 有效期至：2022年12月	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 姓名： 注册号： 有效期至：

（二）、龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）（监理）
（监理费：155.0164 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020210107001001

标段名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）（监理）

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司//深圳市龙华区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：155.016400万元

中标工期：880

项目经理(总监)：刘辉

本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

日期：2021-09-14

查验码：8212488539559019 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

深水龙华(本)合字(2021)年第(298)号 F

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程
(第二期)(监理)

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市深水龙华水务有限公司

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)(监理)
- 2、工程地点: 深圳市龙华区
- 3、工程规模: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)项目涉及全区21个小区共33244户居民,含31座泵房,泵组装机总功率2516.2千瓦。本项目包括但不限于对水泵、电机、二次供水计量水表、水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系统等二次供水设施的采购及安装,以及对存在水质和供水安全隐患的水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统的改造,增设泵房安防系统、消毒设施,以及对生活泵房内(外)部的简单装饰装修等内容。具体以施工图、设备技术要求所含全部内容为准。
- 4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级
- 5、投资性质: 政府资金
- 6、工程概算投资额: 9420.10万元 招标部分工程概算投资额: 8188.48万元
- 7、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;

5、通用条件；

6、附录：附录 A《相关服务范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘辉，身份证号码：430404196906290011，注册号：44019047

五、签约酬金

工程监理服务酬金按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹佰伍拾伍万零壹佰陆拾肆元（¥155.0164 万元）。监理费最终结算价以审定价为准，并不得超出发改部门批复的工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	147.6347	7.3817	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 9 月 1 日 起至 2024 年 1 月 27 日 止（实际开工日期以监理开工令为准），总计 880 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 9 月 1 日 起至 2022 年 1 月 28 日 止，共 150 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 1 月 28 日 起至 2024 年 1 月 27 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、其他

本合同一式 壹拾贰 份，委托人 陆 份，监理人 陆 份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章）深圳市深水龙华水务
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：000174169262

住所：龙华区民治街道致远北路 11 号

电话：0755-23736711

合同订立时间：2021 年 9 月 18 日

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号 206 室

监理人：（签章）深圳市华建工程项目管理
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：44250100010000001422

深圳市福田区福田街道滨河大道与

住所：益田路交界东南皇都广场 3 号楼
813-816

电话：0755-83037091

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程
（第二期）第二标段

建设单位（公章）： 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期： 2024 年 12 月 25 日

发出日期： 2024 年 12 月 27 日

福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批）监理
资信标

市政基础设施工程

工程名称	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）第二标段	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	14座水泵房二次供水设施改造	工程造价（万元）	3819.648080
结构类型	/	开工日期	2021年10月15日
开工备案号	SWKG202132	竣工日期	2023年12月25日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD031
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳建安置业工程有限公司//深圳市鹏润达控股集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳建安置业工程有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年12月10日	市政竣·通-10	施工质量均符合验收规范要求，单位工程竣工验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
开工备案表	2021年11月2日	SWKG202132	符合要求
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2023年12月25日	/	合格
工程质量评估报告	2024年3月15日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2024年3月18日	/	/
设计质量检查报告	2024年3月21日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2024年5月24日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程			
工程完成情况	工程已按设计图纸及施工合同约定完成了全部施工内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程土建施工质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 夏裕凤 粤1442020202105900(00) 市政公路 2025.04.28 深圳市鹏海达控股集团有限公司	
	设备安装	工程供水设备质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名：凌忠勇 注册号：3500155-CS016 有效期：至2026年12月 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：韩森 注册号：4405557-AY010 有效期：至2026年12月	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人：[签名] 2024年12月25日	(公章) 总监理工程师：[签名] 2024年12月25日	(公章) 项目负责人：[签名] 2024年12月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年12月25日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年12月25日

（三）、龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）—布吉供水有
限公司供水片区监理（监理费：135.9456 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-46-01-016988003001

标段名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布
吉供水有限公司供水片区监理

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：135.945600万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：沈俊杰



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标， 2021-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



沈俊杰

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-05



吴晖

查验码：6185678374125351

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

利源合同2024-11-26号

工程编号：

合同编号：

深水合字2021年第2169号

深圳市工程监理与相关服 务合同

（示范文本）

工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）

一布吉供水有限公司供水片区监理

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理（下称“本项目”）委托给受托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区总投资约1亿元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程估算投资额：10000万元，招标部分工程估算投资额：8500万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：沈俊杰，身份证号码：620103198211221513，注册号：44020758

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：壹佰叁拾伍万玖仟肆佰伍拾陆元整（¥ 1359456.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				129.4720	6.4736		
项 目 管 理							
工程监理与 项目管理一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日起至 2024 年 07 月 15 日止，总计 990 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 30 日起至 2022 年 07 月 15 日止，共 259 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 07 月 16 日起至 2024 年 07 月 15 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 5 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司

住所：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

邮编：518033

受托人（盖章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

住所：深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 813-816

邮编：518017



法定代表人或其授权代理人（签章）：



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

法定代表人或其授权代理人（签章）：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

竣工验收报告

839

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区水务局

竣工验收日期： 2024年 11 月 27 日

发出日期： 2024年 11 月 27 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批）监理
资信标

市政基础设施工程

工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年） —布吉供水有限公司供水片区施工	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	23个小区29个二次供水泵房改造	工程造价（万元）	9338.7115
结构类型	/	开工日期	2021年 11 月 22 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年 07 月 20 日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区水务局	总施工单位	上海建工集团股份有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务（集团）有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年 8 月 29 日	1 万科公园里花园三、四期	合格
	2024年 4 月 2 日	2 甘坑新村	合格
	2023年 4 月 7 日	3 沙塘布	合格
	2024年 2 月 1 日	5 尖山排村	合格
	2023年 4 月 4 日	6 景华春天家园	合格
	2023年 6 月 8 日	7 花语馨花园	合格
	2023年 9 月 7 日	8 荔景御园（1号泵房）	合格
	2023年 12 月 21 日	9 荔景御园（2号泵房）	合格
	2023年 12 月 21 日	10 荔景御园（3号泵房）	合格
	2023年 5 月 24 日	11 英郡假日广场	合格
	2023年 4 月 7 日	12 健康花城	合格
	2023年 5 月 12 日	13 嘉御豪园（1号泵房）	合格
	2023年 8 月 24 日	14 嘉御豪园（2号泵房）	合格
	2023年 5 月 12 日	15 嘉御豪园（3号泵房）	合格
	2023年 3 月 17 日	16 碧桂园荣汇花园	合格

福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批）监理 资信标

单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录		2023年 3 月 16 日	17 嘉霖悦禧园	合格
		2023年 5 月 24 日	18 儒骏城立方	合格
		2023年 6 月 8 日	19 佳兆业中央广 场三期	合格
		2023年 4 月 6 日	20 棕科云端	合格
		2023年 5 月 17 日	21 联美新天地华府	合格
		2023年 3 月 15 日	22 正展逸园	合格
		2023年 5 月 17 日	23 小时代雅轩	合格
		2023年 3 月 17 日	24 碧桂园阳光苑	合格
		2023年 5 月 17 日	25 东方盛世花园 二期	合格
		2023年 4 月 6 日	26 中航华府花园	合格
		2023年 5 月 12 日	27 御珑豪园 (1号泵房)	合格
		2023年 4 月 4 日	28 御珑豪园 (2号泵房)	合格
		2023年 5 月 12 日	29 御珑豪园 (3号泵房)	合格
		2023年 3 月 16 日	30 大族云峰	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证		/		
施工图设计文件 审查意见		合格		
工程竣工报告		齐全有效		
工程质量评估报告		齐全有效		
勘察质量检查报告		齐全有效		
设计质量检查报告		齐全有效		
工程质量保修书		齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已经按设计图纸、设计变更和施工合同约定的范围施工完毕。各项技术质量指标符合合同条款以及设计和规范要求，工程所使用的原材料、成品、半成品质量检验结果满足设计和规范要求；工程实体轴线位置、尺寸偏差、外观质量符合设计和规范要求，结构位置、标高、几何尺寸等满足结构安全及使用功能要求。施工质量控制资料、施工记录资料、试验检测资料真实、完整、齐全。		
工程质量情况	土建	施工过程中使用的钢筋、瓷砖等材料已见证取样送检合格，工程技术档案资料、施工管理资料及试验资料等齐全。工程质量均符合设计要求及验收规范要求，外观清晰，观感质量较好，各子单位工程、分部工程经核查符合合格标准。	
	设备安装	施工过程中使用的管材、管件和电缆等材料已见证取样送检合格，工程技术档案资料、施工管理资料、试验资料等齐全；水压试验、水池（箱）满水试验满足设计要求，水质检测满足国家相关规范要求；工程质量均符合设计要求及验收规范要求，各子单位工程、分部工程经核查符合合格标准。 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册号：4100260-K1033 有效期至：至2025年12月	
工程未达到使用功能部位范围	中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水) 姓名：熊水应 注册号：1200010-CS013 有效期至：至2025年12月 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 徐伟 沪1312016201606578 市政 2027.03.06 上海建工集团股份有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 2024年11月17日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年11月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日

240

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工

验收日期： 2024年11月27日

建设单位：（章） 深圳市龙岗区水务局



福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批）监理 资信标

一、工程概况

工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	23个小区改造	工程造价（万元）	9338.711541
结构类型	市政工程	工程用途	二次供水
施工许可证证号	/	开工日期	2021年11月22日
监督单位	龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区水务局		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	资 质 证 号	B141002608
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司		A112000102-10/2
施工单位	上海建工集团股份有限公司		D131092953
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨文博
副组长	林荣新
组员	孙磊、韦燊、熊水应、何建锋、沈俊杰、梁东红、徐伟、陈志伟、宋亚伟、肖忠钧

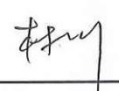
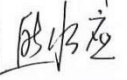
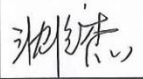
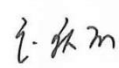
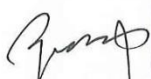
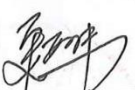
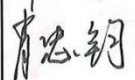
2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	杨文博	孙磊、韦燊、何建锋、梁东红、徐伟、陈志伟、宋亚伟
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
质量资料控制组	林荣新	熊水应、沈俊杰、肖忠钧

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	良好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	齐全	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
杨文博	深圳市龙岗区水务局	水利技术管理高级	建设单位项目负责人	
林荣新	深圳市水务(集团)有限公司	水土保持中级	代建单位项目经理	
熊水应	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	市政给排水高级	设计单位项目负责人	
韦 燊	深圳市布吉供水有限公司		运管单位代表	
沈俊杰	深圳市华建工程项目管理有限公司	道路与桥梁中级	总监理工程师	
梁东红	深圳市华建工程项目管理有限公司	建筑中级	总监理工程师代表	
徐伟	上海建工集团股份有限公司	市政中级	施工单位项目经理	
卞庆玉	上海建工集团股份有限公司	市政高级	施工单位项目技术负责人	
陈志伟	上海建工集团股份有限公司		施工单位项目执行经理	
宋亚伟	上海建工集团股份有限公司		施工单位项目质量负责人	
肖忠钧	上海建工集团股份有限公司		项目副总工	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程竣工验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件。验收结论如下：

1、工程承建单位上海建工集团股份有限公司已按照批准的设计文件及施工合同及变更文件完成了本工程所有项目的施工任务；

2、本工程所使用的原材料经监理工程师见证送检，检测结果合格；

3、本工程分为29个子单位工程，全部达到了合格标准；

4、本工程的施工档案资料基本齐全；

5、施工结算已经监理单位审核；

6、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；经验收工作组同意，龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工工程通过竣工验收，工程质量合格。

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）
姓名：熊水应
注册号：1200010-CS013
有效期：至2025年12月

验收日期：2024年11月27日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

市政基础设施工程
工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10
第 页, 共 页

工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工		
单位工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工		
施工单位	上海建工集团股份有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	
开工日期	2021年11月22日	竣工日期	2021年11月27日
项目负责人	徐伟	项目技术负责人	卞庆玉
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 139 分部, 经查符合设计及标准要求 139 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	姓名: 何建锋 共核查 5 项, 符合要求 5 项 注册号: 1100260-AY033 有效期至: 2025年12月 共抽查 5 项, 符合要求 5 项 经返工处理符合要求 / 项	姓名: 熊水应 注册号: 1200010-CS013 有效期至: 2025 符合要求
4	外观质量检验	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返修符合要求 / 项	符合要求
5	实体质量检验	共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返修符合要求 / 项	符合要求
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 林树 年 月 日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 何建锋 2021年11月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 徐伟 2021年11月27日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 何建锋 2021年11月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 熊水应 2021年11月27日

三、项目总监类似工程业绩

项目总监资历表

姓名	沈俊杰		年龄	43			
工作年限	20		学历	本科			
注册证书及专业	国家注册监理工程师； 市政公用工程， 水利水电工程		职称	工程师			
3 个月社保	☒ 有 ☐ 无						
近 5 年同类业绩（上限 3 项）							
序号	建设单位	项目名称	合同金额 （万元）	合同签订 日期	项目 类型	是否体现项目 总监姓名	其他
1	深圳市龙华区水污染治理中心	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）—布吉供水有限公司供水片区监理	135.9456	2021.11.5	市政类供水工程的施工 监理	是	/
2	深圳市光明区水务事务中心	科学家谷周边基础设施完善工程监理服务	47.67	2025.6.13	市政类给水工程的施工 监理	是	/

备注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。





使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年09月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 沈俊杰

性 别 : 男

出生日期 : 1982年11月22日

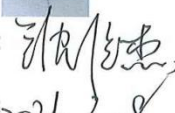
注册编号 : 44020758

注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年12月30日

注册专业 : 市政公用工程
水利水电工程



个人签名 : 
签名日期 : 2026.2.8



发证日期 : 2025年10月23日



毕业证书



学生 沈俊杰 性别 男，一九八二年十一月二十二日生，于二〇二〇年
九 月至 二〇二三 年 七 月在本校 土木工程 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：贾振元

证书编号：101417202305101843

二〇二三 年 七 月 十 日

5799

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批）监理
资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈俊杰 社保电脑号：616915619 身份证号码：620103198211221513 页码：1
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		151.04	262.08		65.52	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce42877af78 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



（一）、龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）—布吉供水有
限公司供水片区监理（监理费：135.9456 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-46-01-016988003001

标段名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布
吉供水有限公司供水片区监理

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：135.945600万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：沈俊杰



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标， 2021-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



沈俊杰

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-05



吴晖

查验码：6185678374125351

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

利源合同2024第-P196号

工程编号：

合同编号：

深水合字2021年第2169号

深圳市工程监督与相关服 务合同

（示 范 文 本）

工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）

一布吉供水有限公司供水片区监理

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市水务（集团）有限公司

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理（下称“本项目”）委托给受托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区总投资约1亿元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程估算投资额：10000万元，招标部分工程估算投资额：8500万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：沈俊杰，身份证号码：620103198211221513，注册号：44020758

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：壹佰叁拾伍万玖仟肆佰伍拾陆元整（¥ 1359456.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				129.4720	6.4736		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日起至 2024 年 07 月 15 日止，总计 990 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 30 日起至 2022 年 07 月 15 日止，共 259 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 07 月 16 日起至 2024 年 07 月 15 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 5 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司

住所：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

邮编：518033

受托人（盖章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

住所：深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 813-816

邮编：518017

法定代表人或其授权代理人（签章）：



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

法定代表人或其授权代理人（签章）：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

竣工验收报告

839

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区水务局

竣工验收日期： 2024年 11 月 27 日

发出日期： 2024年 11 月 27 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年） —布吉供水有限公司供水片区施工	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	23个小区29个二次供水泵房改造	工程造价（万元）	9338.7115
结构类型	/	开工日期	2021年 11 月 22 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年 07 月 20 日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区水务局	总施工单位	上海建工集团股份有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务（集团）有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年 8 月 29 日	1 万科公园里花园三、四期	合格
	2024年 4 月 2 日	2 甘坑新村	合格
	2023年 4 月 7 日	3 沙塘布	合格
	2024年 2 月 1 日	5 尖山排村	合格
	2023年 4 月 4 日	6 景华春天家园	合格
	2023年 6 月 8 日	7 花语馨花园	合格
	2023年 9 月 7 日	8 荔景御园（1号泵房）	合格
	2023年 12 月 21 日	9 荔景御园（2号泵房）	合格
	2023年 12 月 21 日	10 荔景御园（3号泵房）	合格
	2023年 5 月 24 日	11 英郡假日广场	合格
	2023年 4 月 7 日	12 健康花城	合格
	2023年 5 月 12 日	13 嘉御豪园（1号泵房）	合格
	2023年 8 月 24 日	14 嘉御豪园（2号泵房）	合格
	2023年 5 月 12 日	15 嘉御豪园（3号泵房）	合格
	2023年 3 月 17 日	16 碧桂园荣汇花园	合格

福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批）监理 资信标

单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录		2023年 3 月 16 日	17 嘉霖悦禧园	合格
		2023年 5 月 24 日	18 儒骏城立方	合格
		2023年 6 月 8 日	19 佳兆业中央广 场三期	合格
		2023年 4 月 6 日	20 棕科云端	合格
		2023年 5 月 17 日	21 联美新天地华府	合格
		2023年 3 月 15 日	22 正展逸园	合格
		2023年 5 月 17 日	23 小时代雅轩	合格
		2023年 3 月 17 日	24 碧桂园阳光苑	合格
		2023年 5 月 17 日	25 东方盛世花园 二期	合格
		2023年 4 月 6 日	26 中航华府花园	合格
		2023年 5 月 12 日	27 御珑豪园 (1号泵房)	合格
		2023年 4 月 4 日	28 御珑豪园 (2号泵房)	合格
		2023年 5 月 12 日	29 御珑豪园 (3号泵房)	合格
		2023年 3 月 16 日	30 大族云峰	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证		/		
施工图设计文件 审查意见		合格		
工程竣工报告		齐全有效		
工程质量评估报告		齐全有效		
勘察质量检查报告		齐全有效		
设计质量检查报告		齐全有效		
工程质量保修书		齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已经按设计图纸、设计变更和施工合同约定的范围施工完毕。各项技术质量指标符合合同条款以及设计和规范要求，工程所使用的原材料、成品、半成品质量检验结果满足设计和规范要求；工程实体轴线位置、尺寸偏差、外观质量符合设计和规范要求，结构位置、标高、几何尺寸等满足结构安全及使用功能要求。施工质量控制资料、施工记录资料、试验检测资料真实、完整、齐全。		
工程质量情况	土建	施工过程中使用的钢筋、瓷砖等材料已见证取样送检合格，工程技术档案资料、施工管理资料及试验资料等齐全。工程质量均符合设计要求及验收规范要求，外观清晰，观感质量较好，各子单位工程、分部工程经核查符合合格标准。	
	设备安装	施工过程中使用的管材、管件和电缆等材料已见证取样送检合格，工程技术档案资料、施工管理资料、试验资料等齐全；水压试验、水池（箱）满水试验满足设计要求，水质检测满足国家相关规范要求；工程质量均符合设计要求及验收规范要求，各子单位工程、分部工程经核查符合合格标准。	
工程未达到使用功能部位范围	姓名：熊水应 注册号：1200010-CS013 有效期至：2025年12月 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 注册号：4100260-K1033 有效期至：至2025年12月 中华人民共和国注册监理工程师 注册号：44020758 有效期至：2025.12.30 监理单位：深圳市华建工程项目管理有限公司 徐伟 沪1312016201606578 市政 2027.03.06 上海建工集团股份有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： （执业资格证章） 2024年11月17日	（公章） 项目负责人： （执业资格证章） 2024年11月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

240

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工

验收日期： 2024年11月27日

建设单位：（章）



福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批）监理 资信标

一、工程概况

工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程 (2020年)一布吉供水有限公司供水 片区施工	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	23个小区改造	工程造价 (万元)	9338.711541
结构类型	市政工程	工程用途	二次供水
施工许可证证号	/	开工日期	2021年11月22日
监督单位	龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区水务局		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	资 质 证 号	B141002608
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司		A112000102-10/2
施工单位	上海建工集团股份有限公司		D131092953
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨文博
副组长	林荣新
组员	孙磊、韦燊、熊水应、何建锋、沈俊杰、梁东红、徐伟、陈志伟、宋亚伟、肖忠钧

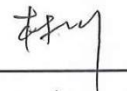
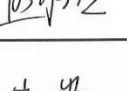
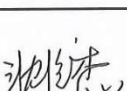
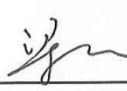
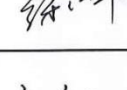
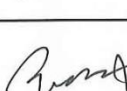
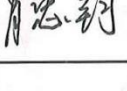
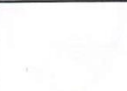
2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	杨文博	孙磊、韦燊、何建锋、梁东红、徐伟、陈志伟、宋亚伟
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
质量资料控制组	林荣新	熊水应、沈俊杰、肖忠钧

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	良好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	齐全	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
杨文博	深圳市龙岗区水务局	水利技术管理高级	建设单位项目负责人	
林荣新	深圳市水务(集团)有限公司	水土保持中级	代建单位项目经理	
熊水应	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	市政给排水高级	设计单位项目负责人	
韦荣	深圳市布吉供水有限公司		运管单位代表	
沈俊杰	深圳市华建工程项目管理有限公司	道路与桥梁中级	总监理工程师	
梁东红	深圳市华建工程项目管理有限公司	建筑中级	总监理工程师代表	
徐伟	上海建工集团股份有限公司	市政中级	施工单位项目经理	
卞庆玉	上海建工集团股份有限公司	市政高级	施工单位项目技术负责人	
陈志伟	上海建工集团股份有限公司		施工单位项目执行经理	
宋亚伟	上海建工集团股份有限公司		施工单位项目质量负责人	
肖忠钧	上海建工集团股份有限公司		项目副总工	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程竣工验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件。验收结论如下：

1、工程承建单位上海建工集团股份有限公司已按照批准的设计文件及施工合同及变更文件完成了本工程所有项目的施工任务；

2、本工程所使用的原材料经监理工程师见证送检，检测结果合格；

3、本工程分为29个子单位工程，全部达到了合格标准；

4、本工程的施工档案资料基本齐全；

5、施工结算已经监理单位审核；

6、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；经验收工作组同意，龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工工程通过竣工验收，工程质量合格。

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）
姓名：熊水应
注册号：1200010-CS013
有效期：至2025年12月

验收日期：2024 年 11 月 27 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监: 谢锐	项目负责人: 徐叶	项目负责人:	项目负责人:

市政基础设施工程
工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10
第 页, 共 页

工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工		
单位工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工		
施工单位	上海建工集团股份有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	
开工日期	2021 年 11 月 22 日	竣工日期	2024 年 11 月 27 日
项目负责人	徐伟	项目技术负责人	卞庆玉
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 139 分部, 经查符合设计及标准要求 139 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项 共抽查 5 项, 符合要求 5 项 经返工处理符合要求 / 项	符合要求
4	外观质量检验	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返修符合要求 / 项	符合要求
5	实体质量检验	共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返修符合要求 / 项	符合要求
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 林林 年 月 日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 熊水应 2024 年 11 月 27 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 徐伟 2024 年 11 月 27 日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 何建群 2024 年 11 月 27 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 熊水应 2024 年 11 月 27 日

（二）、科学家谷周边基础设施完善工程监理服务（监理费：47.67 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2311-440311-04-01-364373003001

标段名称： 科学家谷周边基础设施完善工程监理服务

建设单位： 深圳市光明区水务事务中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价： 47.67万元

中标工期（天）： 940日历

项目经理（总监）： 沈俊杰



本工程于 2025-04-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

孙伟

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-15

李懂学

查验码：JY20250509824993

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

版本编号：_____

合同编号：SWJ20250604KXZB_____

深圳市光明区水务事务中心建设工程
监理合同

项 目 名 称：科学家谷周边基础设施完善工程监理服务
工 程 地 点：深圳市光明区
委 托 人：深圳市光明区水务事务中心
监 理 人：深圳市华建工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委 托 人：（甲方）深圳市光明区水务事务中心

法定代表人：李懂学

统一社会信用代码：1244030055211417X1

地址：深圳市光明区牛山路与德雅路交汇处光明区公共服务平台 3 楼

监 理 人：（乙方）深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人：王焱

统一社会信用代码：91440300192365214U

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科技园 D3 栋 203

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就科学家谷周边基础设施完善工程监理服务项目委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：科学家谷周边基础设施完善工程监理服务；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：本项目为市政工程，项目位于大科学装置集群科学家谷，总规划面积 53740 平方米，主要建设内容包括园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、幕墙工程、水土保持工程、填筑工程、土壤污染、管线迁移工程等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总概算 3229 万元。其中建安工程费 2729 万元，工程建设其他费 346 万元，预备费 154 万元。资金来源暂定为市政管网权属单位和区政府投资。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：沈俊杰，身份证号码：620103198211221513，注册号：44020758。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆拾柒万陆仟柒佰元整（¥ 476,700.00 元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	95%	45.2865	☐ 是 ☒ 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	40.75785	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	4.52865	/
保修阶段服务酬金 (B)		5%	2.3835	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*90%，A2=A*10%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*__%。

施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 3.2。

六、期限

本工程监理服务期 940 日历天，其中：施工阶段监理服务期 210 日历天。施工阶段监

理服务期：2025 年 6 月 10 日-2026 年 1 月 5 日（具体以实际施工工期为准），保修阶段监
理服务期具体以项目实际竣工后 2 年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

3. 本合同未尽事宜，经双方协商一致可签订补充协议，与本合同具有同等效力。

八、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，正本 捌 份，委托人 肆 份，监理人 肆 份；副本 捌 份，
委托人 肆 份，监理人 肆 份。

九、合同生效

委托人：	光明区水务事务中心 (盖章)	监理人：	深圳市华建工程项目管理有限公司 (盖章)
统一社会信用代码：	1244030055211417X1	社会统一信用代	91440300192365214U
地 址：	深圳市光明区牛山路与德雅路交汇处光明区公共服务平台 3 楼	地 址：	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203
法定代表人 或 授权代理人：	李学懂 (签章)	法定代表人 或 授权代理人：	王焱 (签章)
电 话：		电 话：	0755-83037091
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	
合同签订时间：	2025 年 6 月 13 日		
合同签订地点：			

四、拟派项目团队

拟派项目团队

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	身份证号	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记证 书编号	监理服务 工作年限	进退场时间	所在单位
1	项目总监	沈俊杰	62010319821 1221513	工程师	市政公用工程 水利水电工程	国家注册 监理工程师	市政公用工程 水利水电工程	44020758	21 年	施工-竣工	深圳市华建 工程项目管 理有限公司
2	总监代表	陈国军	43230119720 9284013	高级工程 师	房屋建筑工程 市政公用工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	43007576	10 年	施工-保修	深圳市华建 工程项目管 理有限公司
3	安全工程师	尹旺	43098119860 9172173	工程师	建筑施工安全	国家注册 安全工程 师	建筑施工安全	19250437929	10 年	施工-竣工	深圳市华建 工程项目管 理有限公司
4	专业监理工程 师	梁东红	44088119801 2317110	工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	广东省专 业监理工 程师 广东省安 全监理员	房屋建筑工程 水利水电工程	B16040277 A18070193	21 年	施工-保修	深圳市华建 工程项目管 理有限公司
5	监理员	陈贤湖	44088319920 7141730	助理工程 师	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专 业监理工 程师 广东省安 全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240156 A22030348	4 年	施工-保修	深圳市华建 工程项目管 理有限公司

备注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(一)、项目总监-沈俊杰

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	沈俊杰	性 别	男	年 龄	43 岁	
职 务	项目总监	职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	620103198211221513	手机号码	13554937346	
参加工作时间		2005. 6. 30	从事项目总监年限		6 年	
项目总监 资格证书编号		44020758				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		监理酬金 （万元）	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市龙华区水污 染治理中心	龙岗区二次供水设施提标 改造工程（2020 年）一布 吉供水有限公司供水片区 监理		135. 9456	2021. 11. 5- 2024. 11. 27	已完	良好
深圳市光明区水务 事务中心	科学家谷周边基础设施完 善工程监理服务		47. 67	2025. 6. 13-至今	在建	/





使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年09月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 沈俊杰

性 别 : 男

出生日期 : 1982年11月22日

注册编号 : 44020758

注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年12月30日

注册专业 : 市政公用工程
水利水电工程



个人签名 :

签名日期 :

沈俊杰
2026.1.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年10月23日



毕业证书



学生 沈俊杰 性别 男，一九八二年十一月二十二日生，于二〇二〇年
九 月至 二〇二三年 七 月在本校 土木工程 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

贾振元

证书编号：101417202305101843

二〇二三年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈俊杰

社保电脑号：616915619

身份证号码：620103196211221513

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce42877af78 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(二)、总监代表-陈国军

投标人派任项目机构其他人员简历表

姓名	陈国军	性 别	男	年 龄	52
职务	总监代表	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432301197209284013	手机号码	18127093171
参加工作时间		2016. 1	从事项目总监年限		20
项目总监 资格证书编号		43007576			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 （万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏新区建筑 工务局	大鹏新区全面消除黑臭水体整治—正本清源全覆盖 工程监理（III标）	273. 11	2019. 4. 1- 2021. 10. 19	已完	良好
华润（深圳）有限公 司	国际低碳城会展中心论坛 配套道路工程（监理）	119. 03584	2021. 8. 14- 2025. 3. 25	已完	良好
深圳市深汕特别合作 区住房建设和水务局	鹅埠镇皇家酒店附近内涝 点整治工程全过程咨询服 务（含监理及造价）	4. 8	2024. 4. 3- 2024. 9. 12	已完	良好



		使用有效期: 2026年05月13日 - 2026年11月09日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	陈国军		
性 别 :	男		
出生日期 :	1972年09月28日		
注册编号 :	43007576		
注册执业单位 :	深圳市华建工程项目管理有限公司		
注册有效期 :	2029年01月19日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :	陈国军	
	签名日期 :	2026.5.13	
	发证日期 :	2025年11月13日	



23027780

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016021430212016430014001262
File No.

姓名: 陈国军

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1972年9月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2016年5月21日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2016年9月26日

Issued on

23027780

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00229833
No.

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	陈国军
性别	男
身份证号	432301197209284013
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	市政公用工程
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月31日
备案文号	湘人社职称（2025）83号
证书编号	A0624199101004424



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国军

社保电脑号：649461322

身份证号码：432301197209284013

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce42880c563 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

（三）、安全工程师-尹旺

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		安全工程师								
姓名		尹旺	性别	男	年龄	40	学历	本科	职称	工程师
毕业院校		长沙理工大学			毕业 时间	2015. 12		所学 专业	交通土建工程	
工程建设行业 工作年限		10	监理服务 工作年限		10	投标人企业 工作年限		1	技术 特长	建筑施工安全
工程建设类 执业资格类型		国家注册安全工程师			证书 编号	19250437929		登记 专业	建筑施工安全	
主要工作经历		2025. 7-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务 项目业绩		2025. 12. 5 在深汕特别合作区冰深村道路修复工程担任项目总监								



190-0119	
	
本人签名 _____	姓 名 <u>尹旺</u>
职业资格 证书管理号 <u>02120240544000000935</u>	性 别 <u>男</u>
	证件号码 <u>430981198609172173</u>
	级 别 <u>中 级</u>
	执业证号 <u>19250407929</u>
	发证日期 <u>2025年7月31日</u>

190-0119	
<u>注 册 记 录</u>	<u>注 册 记 录</u>
尹旺 430981198609172173	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司	
有效期至: 2030年7月31日	



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 尹旺
性别 男
身份证号 430981198609172173
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101021217



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹旺 社保电脑号：630186057 身份证号码：430981196609172173 页码：1
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		120.36	441.92		60.48	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce4289833c1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(四)、专业监理工程师-梁东红

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	梁东红	性别	男	年龄	45	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	惠州学院			毕业 时间	2002. 6		所学 专业	工民建	
工程建设行业 工作年限	23	监理服务 工作年限	23	投标人企业 工作年限		8	技术 特长	房屋建筑工程 水利水电工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员		证书 编号	B16040277 A18070193			登记 专业	房屋建筑工程 水利水电工程	
主要工作经历	2018. 6～至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项目 业绩	2019. 7 在市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程监理担任专业工程师 2021. 9 在环西丽湖绿道（一期）示范段监理（简化招标）担任专业监理工程师								





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。





广东省建设监理协会
2016年03月30日

姓 名：梁东红

性 别：男

身份证号：440881198012317110

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：水利水电工程

工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至：2028年03月29日

证书编号：B16040277



D219X5Y9



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。





广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2018年06月30日

姓 名：梁东红

性 别：男

身份证号：440881198012317110

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：水利水电工程

工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至：2027年06月29日

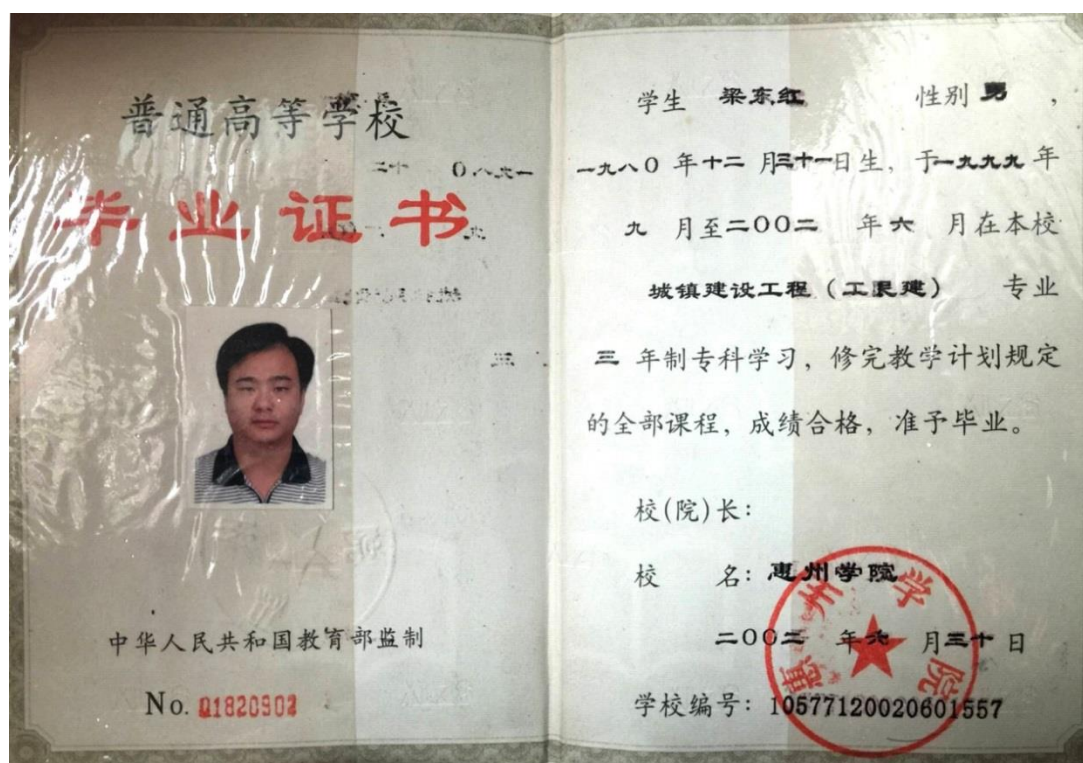
证书编号：A18070193



A2U8B2S7

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。 This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.   Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region	注 意 事 项 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。 Notice I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost. II. The bearer should submit the Registered Qualification to the issuing office every three years for examination. 证书编号： No. 1416969
--	--

 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal 持证人签名 _____ Signature of the bearer 管理号: _____ File No.	姓 名 <u>梁东红</u> 性 别 <u>男</u> Name Gender 身份证号 <u>440881198012317110</u> ID Number 职称系列 <u>工程</u> Category of Profession 资格名称 <u>工程师</u> Qualification 专 业 <u>建筑工程</u> Speciality 授予时间 <u>2013年12月</u> Date of Conferment 评审机构 _____ Accrediting Agency 批准机关(盖章) <u>贵港市人力资源和社会保障局</u> Issued by 
---	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁东红

社保电脑号：607036565

身份证号码：440881198012317110

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	07	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	08	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	09	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	10	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	11	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	12	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	01	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	02	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	03	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	04	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	05	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	06	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			10504.64	4943.36				4778.27	1749.86			437.53				100.93	76.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce4288d29a4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



（五）、监理员-陈贤湖

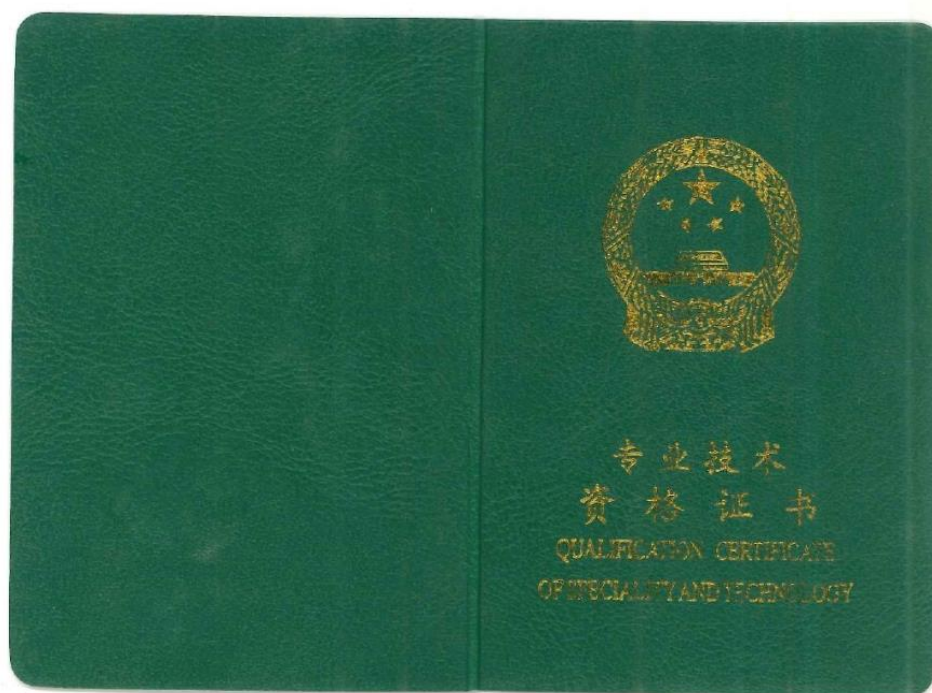
投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	陈贤湖	性别	男	年龄	34	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	广东工业大学			毕业 时间	2024. 7		所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	4	监理服务 工作年限	4	投标人企业 工作年限		2	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员		证书 编号	B25121362 A22030348			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2024. 7-至今，深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项 目业绩	/								



 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：陈贤湖	
性别：男	
身份证号：440883199207141730	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：机电安装工程	
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司	
有效期至：2028 年 03 月 20 日	
 广东省建设监理协会 2025 年 12 月 27 日	
证书编号：B25121362	 A1L1N2D5

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省安全监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
	
姓名：陈贤湖	
性别：男	
身份证号：440883199207141730	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：机电安装工程	
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司	
有效期至：2028 年 03 月 20 日	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2022 年 03 月 21 日
证书编号：A22030348	 E7A0J2M7



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由随州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Sui Zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：S4 00015460



姓名：陈贤亮
Full Name

身份证号：440883199207141730
ID No.

管理号：S0012021400615
Administration No.

发证日期：2021.4.21
Issue Date

专业名称：

Professional Field 建筑工程

资格名称

Qualificational Title 助理工程师

批准时间

Approval Date 2021.2.19

批准单位：

Approved by 随州市曾都区职改办

批准文号

Approval No. 曾职改办[2021]5号

评审组织：

Evaluation Organization 起点确认

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈贤湖

社保电脑号：801703531

身份证号码：440883199207141730

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86			120.36	241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce42881deb7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

五、履约评价情况

履约评价情况

序号	项目名称	项目类型	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	石厦村综合管廊工程（监理）	市政公用工程	深圳市福田区住房和建设局	优	2025. 8. 29	/
2	鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程全过程咨询服务（含监理及造价）	市政公用工程	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局	优秀	2025. 4. 9	/
3	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）（监理）一标段	市政公用工程	罗湖区水务局	优	2022. 4. 24	/

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(一)、石厦村综合管廊工程（监理）

附件 3

福田区住建局项目履约情况评价表

合同名称	石厦村综合管廊工程-工程监理与相关服务合同					
供应商	深圳市华建工程项目管理有限公司					
合同金额	1373750 元	合同履约时间	自 2017 年 10 月 19 日 至 2021 年 1 月 17 日			
	总体评价	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
履约 情况 评价	分项 评价	质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明	服务单位根据合同约定完成相关工作，项目建设过程中及时配合项目各项工作的开展，履约过程中未出现违约行为，服务验收合格，项目履约评价结果为“优”。					
评价小组签字（公章）：  孙永柳 李毅文 李安中 2025.8.29						
备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。 2.评价小组：要求 3 人（含）或以上。						

（二）、鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程全过程咨询服务（含监理及造价）

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 关于水务工程建设项目 2025 年第一季度 履约评价及完工履约评价等级公示

我局于 2025 年 4 月 1 日完成鹅埠中心区雨污分流一期工程、比亚迪一期污水处理工程、里坑泄洪渠防洪工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的 2025 年第一季度履约评价工作，及完成深汕高中国污水处理站 B 站扩建工程、深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程、深汕特别合作区深汕西高速天麒工业园段、鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的完工履约评价工作，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

- 附件：1.深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程建设项目 2025 年第一季度履约评价等级公示表
- 2.深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程建设项目 2025 年完工履约评价等级公示表

（此页无正文）

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

2025 年 4 月 9 日

（联系人及电话：谢源，18573059522）

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 水务工程建设项目2025年完工履约评价等级公示表					
服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	深汕特别合作区高中国污水处理厂B站处理工程	深圳市中嘉建科股份有限公司	中等	
监理			深圳市聚匠工程项目管理有限公司	中等	
勘察			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计			深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
造价咨询			深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
监测			深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
检测			深圳市盐田港建筑工检测有限公司	优秀	
检测			深圳市盐田港建筑工检测有限公司	优秀	
施工	2	深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程	深圳市烽凯建设有限公司	优秀	
监理			深圳市深合佳工程咨询有限公司	优秀	
勘察			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询			深圳市聚匠工程项目管理有限公司	优秀	
监测			深圳市地勘研究设计院有限公司	优秀	
检测			深圳市深科工程检测有限公司	优秀	
检测			深圳市深科工程检测有限公司	优秀	
施工	3	深汕特别合作区深汕西高速天麒工业园段排涝工程	深圳市亿正达工程有限公司	优秀	
监理			广东中水工程监理有限公司	优秀	
勘察			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询			深圳市华屹工程顾问有限公司	优秀	
监测			深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
监测			深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
施工	4	鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程	中电建深汕生态环境有限责任公司	优秀	
全过程咨询			深圳市华建工程项目管理有限公司	优秀	
勘察、设计			深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 水务工程建设项目2025年第一季度履约评价等级公示表					
服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市深汕建工集团有限公司	中等	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市广汇源环保水务服务有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市东深工程有限公司	优秀	
监理	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	守重建设监理（深圳）有限公司	中等	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市深水兆业顾问有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	广东中水工程监理有限公司	优秀	
勘察	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市广汇源环保水务服务有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
	3	沙埔达坑河道治理工程项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市建信行工程顾问有限公司	优秀	
监测	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
检测	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市太科检测有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市恒义建筑技术有限公司	优秀	

(三)、罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）（监理）一标段

罗湖区建设工程市场主题履约评价表（监理第三次）

工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）（监理）一标段		承包商	深圳市华建工程项目管理有限公司	
总得分	95		评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格	
建设单位	罗湖区水务局		评价时间	2022年 4 月 24 日	
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准		应得分 实得分
一	人员配备	24			24 24
1	人员数量 要求	4	良好 4 分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 合格 2 分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 不合格 0 分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。		4 4
2	专业配置 要求	10	良好 10 分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 合格 6 分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 不合格 0 分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁；		10 10
3	项目总监 要求	10	良好 10 分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 6 分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 不合格 0 分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差；		10 10
二	履约质量	48			48 44
4	施工准备 阶段监理	8	良好 8 分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 合格 3 分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 不合格 0 分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作；		8 8
5	工程质量 控制	10	良好 10 分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 合格 3 分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 不合格 0 分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任；		10 10

吴泽雨

李元

1

向晓东

2022.4.24

6	安全生产 监督管理	6	良好 6 分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师 能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承 担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编 制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组 织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。 合格 3 分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程 师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承 担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编 制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施 工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施 工，制止违规施工作业。 不合格 0 分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程 师不能依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担 监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编 制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工 组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施 工，未及时制止违规施工作业。	6	6
7	工程投资 控制	6	良好 6 分：能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程 的工程 计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率 小于 5%（不含 5%）； 合格 3 分：基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程 计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%- 10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：不能够完成监理合同规定的施工过程的工程 计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10% 以上（含 10%）。	6	6
8	合同管理	6	良好 6 分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要 求执行 工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端 仲裁和确认承包 人违约等有关合同管理的工作内容； 合格 3 分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行 工程变 更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和 确认承包人违约 等有关合同管理的工作内容； 不合格 0 分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行 工程变 更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和 确认承包人违约 等有关合同管理的工作内容。	6	5
9	资料管理	6	良好 6 分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记 录、监 理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付 档案和技术档案） 的管理工作； 合格 3 分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监 理月报 和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和 技术档案）的管 理工作； 不合格 0 分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监 理月报 和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和 技术档案）的管 理工作。	6	4
10	工程变更、 预结算审 核	6	良好 6 分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变 更、预算、 结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%） 合格 3 分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预 算、结算， 且预算、结算结果与审定价误差率在 5%-10% 之间（不含 10%）； 不合格 0 分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预 算、结算， 且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上	6	5

吴泽雨

谭弘元

何新全

2022.4.24

三	进度控制	10		10	9
11	进度控制	10	良好 10 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其 未超过施工合同工期； 合格 6 分：基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工 合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师 的责任造成施工合同工期延后。	10	9
四	协调配合与服务	18		18	18
12	配合情况	8	良好 8 分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相 关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 合格 5 分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其 它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 不合格 0 分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其 它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；	8	8
13	检验设备的配置	6	良好 6 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现 场施工要求； 合格 3 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满 足现场施工要求； 不合格 0 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满 足现场施工要求；	6	6
14	诚信情况	4	良好 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉 及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的 现象； 合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对 外公开涉 及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄 虚作假的现象； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉 及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的 现象。	4	4
五	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、 签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的； 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚 作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、 建筑构配件和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备； 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用 后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加 固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以 上的重大质量事故； 4、施工现场有人员死亡的生产安全事故； 5、 对不合格的建筑工程按照合格工程验收的； 6、现场监理人员服务不到位，书面收到建管中心的书面警告通知单 三单及其以上者； 7、 发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行。		
	合计	100		100	95
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分 表 百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比 折算 后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					

吴泽雨

谭远元



向晓华

2022.4.24

施工监理合同履约评价实施细则

工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）监理标段		承包商	监理 1 标：深圳市华建工程项目管理有限公司	
总得分	97		评价等级		
建设单位	罗湖区水务局		评价时间	2021.10.11	
序号	评价项目	单项分值	评分标准		得分
一	人员配备	24			24
1	人员数量要求	4	合格 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位； 不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。		4
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。		10
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。		10
二	过程监管	63			60
4	施工准备阶段	6	优秀 6 分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 良好 4 分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 合格 3 分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监		6

			理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 不合格 <u>0</u> 分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。		
5	工程质量	16	优秀 16 分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 良好 13 分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 合格 10 分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 不合格 <u>0</u> 分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。	16	
6	安全文明施工	6	优秀 6 分：安全文明施工符合《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》及招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工实施监理并对施工安全文明施工承担监理责任； 良好 4 分：安全文明施工比较符合《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》及招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工实施监理并对施工安全文明施工承担监理责任； 合格 3 分：基本符合《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》及招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工实施监理并对施工安全文明施工承担监理责任； 不合格 <u>0</u> 分：不符合《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》及招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工实施监理并对施工安全文明施工承担监理责任。	6	
7	合同管理	6	优秀 <u>6</u> 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 良好 <u>4</u> 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 合格 <u>3</u> 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范	4	

			的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。		
8	竣工及保修期	3	优秀 <u>3</u> 分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 良好 <u>2</u> 分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 合格 <u>1</u> 分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。	3	
9	资料管理	3	优秀 <u>3</u> 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 良好 <u>2</u> 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 合格 <u>1</u> 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	2	
10	工程投资	10	优秀 <u>10</u> 分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 3%（不含 3%）； 良好 <u>8</u> 分：能够比较认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 3%-5%之间（不含 5%）； 合格 <u>6</u> 分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）。	10	
11	预结算的编制审核	5	优秀 <u>5</u> 分：能够及时准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与最终审定机构的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；良好 <u>4</u> 分：能够比较及时准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与最终审定机构的审定价相差在 3%--5%之间（不含 5%）；合格 <u>3</u> 分：基本能够及时准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与最终审定机构的审定价相差在 5%--10%之间（不含 10%）；不合格 <u>0</u> 分：不能够及时准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与最终审定机构的审定价相差在 10%以上（含 10%）。	5	

12	工期控制	8	优秀 <u>8</u> 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 <u>6</u> 分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。	8	若监理工程师已尽 职但确属 其它原因 造成的工 期延后，可 酌情处理。
三	履约配合	13		13	
13	配合情况	10	配合情况（10分） 优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位等相关部门的工作及局实名管理工作； 良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位等相关部门的工作及局实名管理工作； 合格 <u>6</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位等相关部门的工作及局实名管理工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位等相关部门的工作及局实名管理工作。	10	
14	检验设备的配置	3	合格 <u>3</u> 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格 <u>0</u> 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3	
15	合计	100	全部评价项目分值总和	1	
评分项合计分数			本次评价中参与评分项目的得分总和	100	
最终得分		1	最终得分由评分项得分按百分制换算得到：最终得分=评分项得分/评分项合计分数*100	97	
备注		①本次评价中承包单位不涉及的评价项目不参与打分，最终得分由参与评价的项目得分按百分制换算得到。 ②有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；或在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响的，监理合同履约评价分数直接得 0 分； ③ 违反廉政相关规定，或造成安全责任事故、质量责任事故等情况的，按《深圳市水务局建设工程合同履约评价管理办法》第五章 特别规定条款限制本次评价最终结果的评分等级。			

12CA

李世强

向万强



罗湖区建设工程市场主题履约评价表（监理）



工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）监理一标		承包商	深圳市华建工程项目管理有限公司	
总得分	70		评价等级	□优 □良 ☒ 中 □合格 □不合格	
建设单位	罗湖区水务局		评价时间	2021年8月6日	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准		应 得 分
一	人员 配备	24			24
1	人员 数量 要求	4	良好 4 分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 合格 2 分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 不合格 0 分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。		4
2	专业 配置 要求	10	良好 10 分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 合格 6 分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 不合格 0 分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁；		6
3	项目 总监 要求	10	良好 10 分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 6 分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 不合格 0 分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差；		10
二	履约 质量	48			48
4	施工 准备 阶段 监理	8	良好 8 分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 合格 3 分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 不合格 0 分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作；		8
5	工程 质量 控制	10	良好 10 分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 合格 3 分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 不合格 0 分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任；		10
6	安全	6	良好 6 分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依		6

	生产 监督 管理		照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。 合格 3 分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。 不合格 0 分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。		
7	工程 投资 控制	6	良好 6 分：能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）； 合格 3 分：基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%—10% 之间（不含 10%）； 不合格 0 分：不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10% 以上（含 10%）。	6	6
8	合同 管理	6	良好 6 分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 合格 3 分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 不合格 0 分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	3
9	资料 管理	6	良好 6 分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 合格 3 分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 不合格 0 分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	6	3
10	工程 变更、 预结 算审 核	6	良好 6 分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%） 合格 3 分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10% 之间（不含 10%）； 不合格 0 分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上	6	3
三	进度 控制	10		10	10
11	进度	10	良好 10 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同	10	10

	控制		工期： 合格 6 分：基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。		
四	协调配合与服务	18		18	15
12	配合情况	8	良好 8 分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 合格 5 分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 不合格 0 分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；	8	8
13	检验设备的配置	6	良好 6 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； 合格 3 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； 不合格 0 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；	6	3
14	诚信情况	4	良好 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4	4
五	直接判定为“不合格”的情形	1	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的； 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备； 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场有人员死亡的生产安全事故； 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的； 6、现场监理人员服务不到位，书面收到建管中心的书面警告通知单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行。		
	合计	100		100	80
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					

六、企业获奖情况

企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖日期	颁奖机构	级别（国家 级、省级、市 级、区级）	获奖公告查询网址	备 注
1	福田区白石路 原 2×d1400 (福田污水厂 -康佳集团)污 水压力管修复 工程	2022 年度市 政工程最高 质量水平评 价	2022. 12	中国市政 工程协会	国家级	https://www.zgsz.org.cn/csr.jsp?id=14&mId=4167&condition=%5B%7B%22index%22%3A0%2C%22prop%22%3A%22prop0%22%2C%22type%22%3A0%2C%22value%22%3A%22%E7%A6%8F%E7%94%B0%E5%8C%BA%E7%99%BD%E7%9F%B3%E8%B7%AF%E5%8E%9F%2C%3%97d1400%22%7D%5D	/
2	2019 年龙岗 区深圳河流域 消除黑臭及河 流水质保障工 程-布吉片区	2021 年度广 东省市政工 程安全文明 施工示范工 地	2021. 7	广东省市 政行业协 会	省级	https://www.gdszxh.com/article/1495?fromType=%E5%AE%89%E5%85%A8%E6%96%87%E6%98%8E&currentTypeId=71&currentActiveIndex=2&fromTypeId=20&fromId=1495&fromPage=1&fromLoc=awards	/
3	福田区居民小 区二次供水设 施提标改造工 程-莲花片区	2025 年度深 圳市水务工 程文明工地	2025. 9	深圳市水 利工程行 业协会	市级	/	/

备注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

（一）、福田区白石路原 2×dl400（福田污水厂-康佳集团）污水压力管修复工程

<https://www.gdszxh.com/article/1495?fromType=%E5%AE%89%E5%85%A8%E6%96%87%E6%98%8E¤tTypeld=71¤tActiveIndex=2&fromTypeld=20&fromId=1495&fromPage=1&fromLoc=awards>



中国市政工程协会

China Municipal Engineering Association

2026年6月29日 星期一 09:41

搜索

首页 协会概况 政策要闻 行业资讯 教育培训 党建专栏 会员服务 通知公告 信息查询

信息查询

最高质量水平评价查询

* 项目名称:

查询

查询结果

查询到1条符合条件的数据

项目名称	福田区白石路原2×dl400（福田污水厂-康佳集团）污水压力管修复工程
通过年度	2022
主申报单位	北京隆科兴科技股份有限公司
参与单位	勘察及设计单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司 工程监理单位：深圳市华建工程项目管理有限公司 施工总承包单位：北京隆科兴科技股份有限公司

上一页 1 下一页



(二)、2019 年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-布吉片区

<https://www.gdszxh.com/article/1495?fromType=%E5%AE%89%E5%85%A8%E6%96%87%E6%98%8E¤tTypeld=71¤tActiveIndex=2&fromTypeld=20&fromId=1495&fromPage=1&fromLoc=awards>



关于公示2021年上半年广东省市政工程安全文明施工示范工地名单的通知

来源: 本站 发布时间: 2021-06-28 14:29:18 浏览次数: 11575

各有关单位:

我会依据《广东省市政工程安全文明施工示范工地评审办法》，组织专家对申报项目的施工过程以及相关资料进行了现场检查和审核，现将2021年上半年广东省市政工程安全文明施工示范工地名单进行公示（见附件1），如对公示项目有异议的，可从公示之日起10天内向我会提出，逾期不再受理。

联系人: 李沁子, 联系电话: 020-83373351

[附件1: 2021年上半年广东省市政工程安全文明施工示范工地公示名单](#)

[附件2: 项目信息更正表](#)

[关于公示2021年上半年广东省市政工程安全文明施工示范工地名单的通知](#)

广东省市政行业协会

2021年6月28日

[返回](#)

2021年上半年广东省市政工程安全文明施工示范工地名单

序号	备案号	工程名称	工程造价 (万元)	承建单位	建设单位	参建单位	监理单位	项目经理	安全员	总监理工程师
1	2017-9	珠海横琴新区文化创意区(东区)土地一级开发项目	31388.53	广州市第三市政工程有限公司	珠海大横琴股份有限公司	/	珠海市城市开发建设有限公司	张亚旺	张昭洪	熊喻
2	2018-20	横琴新区国际居住区市政基础设施及配套设施工程(S1、S4片区)	57922.27	广州市第三市政工程有限公司	珠海大横琴股份有限公司	/	中外天利(北京)工程管理有限公司	袁程	陈京林	熊军平
3	2018-22	220kV石井-环西电力隧道(西湾路-石沙路段)土建工程施工1标	12571	广东华隧建设集团股份有限公司	广州供电局有限公司	/	广州市诚铁监理咨询有限公司	孙建敏	李文杰	左召威
4	2019-4	500kV变电站(横琴)输变电工程电缆隧道(东段)	19138.17	广东华隧建设集团股份有限公司	广州供电局有限公司	/	广州轨道交通建设监理有限公司	戴哲权	王政贵	李文杰
5	2019-21	横琴新区大横琴山隧道工程(一期)	200900	中铁十六局集团有限公司	珠海大横琴股份有限公司	/	广东重工建设监理有限公司	张立群	于国奎	邓耐群
6	2019-26	深圳市高新区交通改造工程	25700.04	深圳市市政工程总公司	深圳市南山区建筑工务署	/	深圳市睿德建设监理有限公司	刘斌	杨春生	徐世斌
7	2019-27	2019年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-南湾街道	175000	深圳市市政工程总公司	深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	/	深圳市睿德建设监理有限公司	张良	何旭	曹田中
8	2019-28	2019年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-平湖街道	34000	深圳市市政工程总公司	深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	/	深圳建星项目管理顾问有限公司	祖光耀	罗林群	徐仲民
9	2019-29	2019年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-布吉片区	102000	深圳市市政工程总公司	深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	/	深圳市华建工程项目管理有限公司	吴振元	周会强	祁治
10	2019-31	健康城净水厂设计-采购-施工总承包(EPC)	73400.62	广州市自来水工程有限公司	广州市净水有限公司	/	广州市德高工程监理有限公司	何江	黄树松	冯鑫
11	2019-36	横琴新区天沐河防洪及景观工程三标段	38087.28	中交第一航务工程局有限公司	中交横琴投资有限公司	/	中咨工程建设监理有限公司	张永	马海军	胡四文
12	2019-37	珠海横琴新区市政基础设施示范段主、次干路市政道路工程(二期工程)-艺文二道	22506.28	中交一航局第五工程有限公司	中交横琴投资有限公司	/	珠海市工程监理有限公司	张从伟	刘丛彪	陈益农
13	2019-38	黄浦区(大沙片区)光环境提升工程	12706.3428	广东恒辉建设集团股份有限公司	广州开发区财政投资建设项目管理中心	/	广东海外建设咨询有限公司	杜振美	彭锐	邹友民
14	2020-8	桂湾一路、临海大道、滨海大道地下道路机电装饰工程	31860	中铁四局集团机电设备安装有限公司/深圳市科建建设集团有限公司	深圳市前海建设投资管理集团有限公司	/	深圳地铁工程咨询有限公司/铁科院(北京)工程咨询有限公司	胡兴旺	陈鼎新/杜旭亮/李刚	李耀安/王建勇/吴强
15	2020-11	开平市赤坎古镇大道工程勘察设计及施工总承包	10637.05	广州市第二市政工程有限公司	开平市赤坎镇城建投资管理有限公司	惠州城际工程咨询有限公司	广州德科建设管理有限公司	杜军	莫达强	张炎
16	2020-12	荔湾污水处理三期工程、荔湾污水处理厂提标改造设计采购施工总承包	168364	中铁上海工程局集团有限公司	广州市净水有限公司	/	广东建设工程监理有限公司	刘雪平	黄兵	白艳华

荣誉证书

证书编号：AQWM2021009 监

深圳市华建工程项目管理有限公司：

监理的 2019 年龙岗区深圳河流域消除
黑臭及河流水质保障工程-布吉片区荣获二
〇二一年度广东省市政工程安全文明施工
示范工地。

广东省市政行业协会
二〇二一年七月

（三）、福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区

