

工程编号：2507-440304-04-05-193498002001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程
（第二批）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2026 年 06 月 30 日

资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况	企业性质： ☒ 民营企业 ☐ 国有企业
2	投标人近 5 年同类工程 监理业绩	业绩总金额：624.3613 万元（监理部分金额 624.3613 万元），业绩数量：3 个 1、项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）（监理）。 业绩类型：市政类给水（或供水）工程的施工监理业绩。（根据实际情况填写对应类型）。 合同价：281.78 万元（若联合体业绩，须提供其承担监理部分金额：00.00 万元）。 合同签订日期：（2024.06.13），或竣工日期：____/____，或中标通知书日期：____/____（填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准，合同未有签订时间的以中标通知书时间为准）。 2、项目名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（监理）。 业绩类型：市政类给水（或供水）工程的施工监理业绩。（根据实际情况填写对应类型）。 合同价：188.0832 万元（若联合体业绩，须提供其承担监理部分金额：00.00 万元）。 合同签订日期：（2020.11.27），或竣工日期：2022.08.09，或中标通知书日期：____/____（填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准，合同未有签订时间的以中标通知书时间为准）。 3、项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(南园街道)(监理)。 业绩类型：市政类给水（或供水）工程的施工监理业绩。（根据实际情况填写对应类型）。 合同价：154.4981 万元（若联合体业绩，须提供其承担监理部分金额：00.00 万元）。 合同签订日期：（2024.01.29），或竣工日期：____/____，或中标通知书日期：____/____（填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准，合同未有签订时间的以中标通知书时间为准）。
3	项目总监类似工程业绩	项目总监姓名：邓龙 业绩总金额：48.824941 万元（监理部分金额 48.824941 万元），业绩数量：3 个 1、项目名称：龙岗区 2023 年给水管网改造工程(企业投资)-横岗水司供水片区监理。 业绩类型：市政类给水（或供水）工程的施工监理（或全过程工程

		咨询含施工监理部分)业绩。(根据实际情况填写对应类型)。 担任项目职务:项目总监 合同价:11.8089 万元(若非独立监理业绩,须提供合同中监理部分金额:11.8089 万元)。 合同签订日期:(2023.11.02),或竣工日期:2026.01.07(填写说明:已完工程以竣工验收报告出具时间为准,在建工程以合同签订时间为准)。 2、项目名称:龙岗区 2021 年供水管网改造工程(企业投资)-平湖水司供水片区(翠禾路、新木社区、曙屏路)监理。 业绩类型:市政类给水(或供水)工程的施工监理(或全过程工程咨询含施工监理部分)业绩。(根据实际情况填写对应类型)。 担任项目职务:项目总监 合同价:21.791141 万元(若非独立监理业绩,须提供合同中监理部分金额:21.791141 万元)。 合同签订日期:(2021.11.26),或竣工日期:2024.01.18(填写说明:已完工程以竣工验收报告出具时间为准,在建工程以合同签订时间为准)。 3、项目名称:黎光工业大道(三号路-龙华大道段)给水管新建工程(监理)。 业绩类型:市政类给水(或供水)工程的施工监理(或全过程工程咨询含施工监理部分)业绩。(根据实际情况填写对应类型)。 担任项目职务:项目总监 合同价:15.2249 万元(若非独立监理业绩,须提供合同中监理部分金额:15.2249 万元)。 合同签订日期:(2024.03.29),或竣工日期: (填写说明:已完工程以竣工验收报告出具时间为准,在建工程以合同签订时间为准)。
4	拟派项目团队	拟投入人员 6 人,其中: 1、注册资格证书 2 人;岗位证书 4 人; 2、高级工程师及以上职称 1 人,中级工程师职称 1 人,初级工程师职称 1 人。 3、施工阶段:人员总数量: 6 人,满足粤建管〔2002〕97 号文有关项目监理人员配置的数量要求情况: ☒满足 / ☐不满足:缺少 0 人。注册监理工程师 2 人,其他注册资格证书 0 人,岗位证书 4 人,高级工程师及以上职称 1 人,中级工程师职称 1 人,初级工程师职称 1 人。 4、保修阶段:人员总数量: 3 人,注册监理工程师 1 人,其他注册资格证书 0 人,岗位证书 2 人,高级工程师及以上职称 1 人,中级工程师职称 1 人,初级工程师职称 1 人。 5、以上人员社保情况:提供近 3 个月(从本招标工程的招标公告第

		一次发布当月或上一个月起倒算) 社保。
5	履约评价情况	履约评价数量: <u>3</u> 个, 等级: <u>3</u> 个优、<u>0</u> 个良、<u>0</u> 个合格 1、项目名称: <u>福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)</u> 评价等级: <u>优</u> 评价业绩类型: <u>市政公用工程(根据实际情况填写类型)</u> 评价日期: <u>2025 年 10 月 13 日</u> 2、项目名称: <u>玉龙填埋场环境修复工程</u> 评价等级: <u>等级: 优</u> 评价业绩类型: <u>市政公用工程(根据实际情况填写类型)</u> 评价日期: <u>2025 年 06 月 28 日</u> 3、项目名称: <u>2024 年福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)</u> 评价等级: <u>等级: 优</u> 评价业绩类型: <u>市政公用工程(根据实际情况填写类型)</u> 评价日期: <u>2025 年 04 月 01 日</u>
6	企业获奖情况	获奖数量: <u>3</u> 个, 等级: 国家级<u>0</u> 个、省级<u>3</u> 个、市级<u>0</u> 个 1、奖项名称: <u>广东省市政优良样板工程</u> 项目名称: <u>东涌红树林湿地园项目(监理)</u> 获奖日期: <u>2023 年 12 月</u> 颁奖机构: <u>广东省市政行业协会</u> 级别: <u>(省级)</u> 2、奖项名称: <u>广东省市政优良样板工程</u> 项目名称: <u>珠海(阳江万象)产业转移工业园新工业大道(西段)升级改造工程项目</u> 获奖日期: <u>2021 年 10 月</u> 颁奖机构: <u>广东省市政行业协会</u> 级别: <u>(省级)</u> 3、奖项名称: <u>2022 年广东省建设工程优质结构奖</u> 项目名称: <u>甲子塘水厂深度处理建设工程</u> 获奖日期: <u>2022 年 10 月 25 日</u> 颁奖机构: <u>广东省建筑业协会</u> 级别: <u>(省级)</u>

注: 投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

（二）投标人基本情况

企业名称	深圳市大兴工程管理有 限公司	企业曾用名（如有）	深圳市古禹建设监 理有限公司
统一社会信用代码	914403001923951303		
企业性质	☒ 民营企业 ☐ 国有企业		
法定代表人	桂凯	企业股东信息（主要）	桂凯：60% 曾保令：40%
主项资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	控股管理单位（上下级）	无

投标人企业性质情况申报表

致招标人： 深圳市福田区水务综合事务中心

我方参加 福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批） 监理（项目名称）的投标，根据招标文件要求就本企业性质及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市大兴工程管理有限公司	
企业性质	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	桂凯	出资比（60）%
非控股股东/投资人	曾保令	出资比（40）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市大兴工程管理有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 桂凯 （签字或加盖私章）

2026 年 05 月 30 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市大兴工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923951303
注册号:	440301102954217
商事主体名称:	深圳市大兴工程管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604
法定代表人:	桂凯
认缴注册资本(万元):	1607
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-11-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市大兴工程管理有限公司佛山分公司(开业(存续)),深圳市大兴工程管理有限公司茂名市油城路分公司(注销),深圳市大兴工程管理有限公司赣州分公司(开业(存续)),深圳市大兴工程管理有限公司东源分公司(注销),深圳市大兴工程管理有限公司惠东分公司(开业(存续)),深圳市大兴工程管理有限公司衡阳分公司(开业(存续)),深圳市大兴工程管理有限公司惠州分公司(开业(存续)),深圳市大兴工程管理有限公司湛江分公司(注销),深圳市大兴工程管理有限公司云浮分公司(开业(存续)),深圳市大兴工程管理有限公司池州分公司(开业(存续)),深圳市大兴工程管理有限公司南山分公司(注销),深圳市大兴工程管理有限公司清远分公司(注销),深圳市大兴工程管理有限公司吉林省分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年06月30日10:37:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市大兴工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曾保令	642.8	自然人	自然人股东
桂凯	964.2	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年06月30日10:40:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1 投标人近 5 年同类工程监理业绩

投标人近 5 年同类工程监理业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）（监理）	深圳市福田区园岭街道办事处	市政优饮水	2024 年 06 月 13 日	在建	281.78	
2	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（监理）	深圳市福田区水务局	市政优饮水	2020 年 11 月 27 日	2022 年 08 月 09 日	188.0832	
3	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（南园街道）（监理）	深圳市福田区南园街道办事处	市政优饮水	2024 年 01 月 29 日	在建	154.4981	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

中标通知书

中标通知书



项目经理(总监): 孙志文

本工程于 2024-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

(签字或盖章):

(签字或盖章)

日期: 2024-05-20

查验码: 5912185545726665 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

工程编号:

合同编号:

福田区优饮水入户和二次供水提标 改造查漏补缺工程（园岭街道） 监理服务合同

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺
工程（园岭街道）（监理）

工程地点：深圳市福田区园岭街道

委 托 人：深圳市福田区园岭街道办事处

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区园岭街道办事处

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区园岭街道
3. 工程规模：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）共涉及园岭街道小区（含城中村）15个，其中：进行优质饮用水入户工程改造的小区（含城中村）9个，进行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区9个（10个泵房），其中有3个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造（最终涉及的小区 and 金额以实际发生为准）。具体建设内容如下：

（一）居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为城中村总水表、埋地管、分栋水表。

（二）居民小区二次供水设施提标改造工程改造主要内容为：存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：市、区财政资金及深圳市水务(集团)有限公司

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：孙志文，身份证号码：441302196807024011，注册号：44016747

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾壹万柒仟捌佰元整（¥ 281.78 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				268.36	13.42		
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化							

最终金额以第三方审计的结算金额为准且不超过区发展改革部门批复的总概算。

六、工作期限

自 2024 年 5 月 1 日 起至 2027 年 5 月 31 日 止，总计 1125 日历天。其中：

- 1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4. 施工阶段：自 2024 年 5 月 1 日 起至 2025 年 5 月 31 日 止，共 395 日历天；
- 5. 保修阶段：自 2025 年 6 月 1 日 起至 2027 年 5 月 31 日 止，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：自起至止，共日历天；
- 7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年6月13日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。
4. 即本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖本单位公章或合同专用章之日起即时生效，至双方所有权利义务终结为止，预计合同完成时间为 年 月 日。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：

账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）
住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪

支行
账号：44250100010000001586
电话：0755-89230568
传真：0755-89230658
电子邮箱：szdx001@163.com

企业业绩 2：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440304-49-01-012760001001

标段名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（监理）

建设单位：深圳市福田区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：188.832000万元

中标工期：790

项目经理(总监)：孙志文



本工程于 2020-10-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

贺鹏

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-2

孙志文

查验码：9513757876296070

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监督与相关
服务合同
(示范文本)

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程
-福东北片区(监理)

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳市福田区水务局

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：本项目位于福东北片区。据供水企业统计，福东北片区泵房共 35 座泵房，本次改造小区泵房具体数量在下一阶段根据居民改造意愿及现场条件进一步确定。项目主要建设内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，水质在线监测系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级
5. 投资性质：财政资金 100%
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：孙志文，身份证号码：441302196807024011，注册号：44016747

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监



理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰捌拾捌万捌仟叁佰贰拾元整
（¥ 188.832 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶 段 (万元)	设计阶 段 (万元)	施工阶 段 (万元)	保修阶 段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	0	0	0	179.84	8.992	0	0
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 11 月 15 日 起至 2021 年 01 月 14 日 止，总计 790 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 15 日 起至 2021 年 01 月 14 日 止，共 60 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 15 日 起至 2023 年 01 月 14 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020. 11. 27。
2. 订立地点: 深圳市福田区。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: 深圳市福田区水务局 (盖章) 受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司 (盖章)

住所: _____ 住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮编: _____ 邮编: 518172

法定代表人或其授权代理人: 尹学康 (盖章) 法定代表人或其授权代理人: 陈宇 (盖章)

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: _____ 账号: 44250100010000001586

电话: _____ 电话: 0755-89230658

传真: _____ 传真: 0755-89230658

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

竣工验收报告

市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区(一标)

建设单位(盖章): 深圳市福田区水务局

代建单位(盖章): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期: 2022年 8 月 9 日

一、工程概况

工程名称	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（一标）	工程地点	深圳市福田区
工程规模	12个小区14个泵房	工程造价（万元）	2570.855803万
结构类型	/	工程用途	生活用水
施工许可证号		开工日期	2020年12月03日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市福田区水务局		
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院	资质证书号	AY104100362
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		4400103-CS016
施工单位	汕头市建安实业（集团）有限公司		粤2442015201501984
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		44016747

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

验收组

组 长	钟志诚
组 员	龙凌峰、王月娥、曾果、杨金林、龙凌峰、孙志文、姚鑫、罗建军、张足浮、刘景、王敏、邓集海、朱展鹏 (实体验收小组：王月娥、曾果、杨金林、龙凌峰、孙志文、姚鑫、罗建军) (资料验收小组：张足浮、刘景、王敏、邓集海、朱展鹏)

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

上海外灘

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容;
- 2、施工过程中使用的管材、配件、混凝土都经过见证取样送检合格,水压试验满足设计要求;
- 3、本项目已进行初验,初验问题均已全部整改到位,验收资料基本齐全;
- 4、本项目划分一个单位工程,14个子单位工程,经施工、监理单位验评合格;
- 5、施工单位结算资料经监理单位审核完成;
- 6、施工过程中未发生质量安全事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市绿化工程施工及验收规范》、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准。

经验收小组综合评价,本工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

验收日期: 2022年 8 月 9 日

建设单位 (公章)		代建单位 (公章)		勘察单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)	
									
项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:		项目总监:		项目负责人:	
									

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 何建锋
注册号: 4100260-AY033
有效期: 至2025年12月

企业业绩 3：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(南园街道)(监理)
中标通知书

中标通知书

标段编号：2306-440304-04-02-782227013001
标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（南园街道）（监理）
建设单位：深圳市福田区南园街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司
中标价：154.498100万元
中标工期：按招标文件要求。
项目经理(总监)：熊运轩



本工程于 2023-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-01-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2024-01-18

查验码: 9221132339143294 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

扫描本

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关
服务合同
(示范文本)

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺
工程(南园街道)

工程地点: 深圳市福田区南园街道

委托人: 深圳市福田区南园街道办事处

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区南园街道办事处

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（南园街道）

2. 工程地点：深圳市福田区南园街道

3. 工程规模：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（南园街道）共涉及南园街道小区（含城中村）15个，其中：进行优质饮用水入户工程改造的小区（含城中村）11个，进行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区7个（10个泵房），其中有3个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造。具体建设内容如下：

（一）居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为城中村总水表、埋地管、分栋水表。

（二）居民小区二次供水设施提标改造工程改造主要内容为：存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：政府、供水企业、业主共同出资

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：熊运轩，身份证号码：432325196912283537，注册号：44021692

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰伍拾肆万肆仟玖佰捌拾壹元整（¥154.4981 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	147.1410	7.3571	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

自_____起至_____日止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年1月29日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市福田区南园街道办事处（签章） 受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（签章）

住所：

住所：

深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

邮编：

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：

44250100010000001586

电话：

电话：

0755-89230658

传真：

传真：

0755-89230658

电子邮箱：

电子邮箱：125590470@qq.com

2 项目总监类似工程业绩

项目总监资历表

姓名	邓龙	年龄	42				
工作年限	20	学历	本科				
注册证书及专业	注册监理工程师 房屋建筑工程 市政公用工程 44019885	职称	高级工程师				
3 个月社保	☒ 有 ☐ 无						
近 5 年同类业绩（上限 3 项）							
序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类型	是否体现 项目总监 姓名	其他
1	深圳市横岗自来水有限公司	龙岗区 2023 年给水管网改造工程(企业投资)-横岗水司供水片区监理	11.8089 万元	2023.11.02	市政给水工程	体现	无
2	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	龙岗区 2021 年供水管网改造工程(企业投资)-平湖水司供水片区(翠禾路、新木社区、曙屏路) 监理	21.791141 万元	2021.11.26	市政给水工程	体现	无
3	深圳市深水龙华水	黎光工业大道(三号路-	15.2249 万元	2024.03.29	市政给水工程	体现	无

	务有限公 司	龙华大道段) 给水管新建 工程(监理)					
--	-----------	---------------------------	--	--	--	--	--

备注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

企业业绩 1：龙岗区 2023 年给水管网改造工程(企业投资)-横岗水司供水片区监理

监理合同

扫描

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：龙岗区 2023 年给水管网改造工程（企业投资）-横岗水司供水片区监督

工程地点：龙岗区横岗街道、园山街道

委托人：深圳市横岗自来水有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市横岗自来水有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区 2023 年给水管网改造工程（企业投资）-横岗水司供水片区监理

2. 工程地点：龙岗区横岗街道、园山街道

3. 工程规模：龙岗区 2023 年给水管网改造工程（企业投资）-横岗水司供水片区监理项目主要内容为园山街道坳背工业区 DN300 给水管网改造工程、横岗街道新光一街 DN200 给水管网改造工程、横岗辖区表组及立管改造工程监理服务。

4. 工程类别：／工程等级：／

5. 投资性质：企业投资

6. 工程概算投资额： ／ 招标部分工程概算投资额：358.741983 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：方泽标，身份证号码：44528119910914331X，注册号：44033853

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额约为（大写）：壹拾壹万捌仟零捌拾玖元整（¥118089.00 元）。其中：

序号	项目名称	监理费（施工阶段） (元)	监理费（保修阶段） (元)	合计(元)
1	园山街道坳背工业区 DN300 给水管网改造工程	59046	2952	61998
2	横岗街道新光一街 DN200 给水管网改造工程	38605	1930	40535
3	横岗辖区表组及立管改造工程	14815	741	15556
4	合计	112466	5623	118089

六、工作期限

工程监理与相关服务期限计划自双方法定代表签字盖章之日起至工程施工保修期满止，共
 / 日 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 12 月 11 日起至 2024 年 06 月 07 日止，共 180 日 日历天。
5. 保修阶段：自竣工之日起至保修期满止，共 / 日 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日 日历天。

以实际发生时间为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 2 日。
2. 订立地点：深圳市横岗自来水有限公司
3. 本合同一式 11 份，其中委托人 6 份，监理人 3 份，合同备案部门保存 2 份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

深圳市横岗自来水有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

深圳市大兴工程管理有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

中国建设银行股份有限公司
开户银行：深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1586

电话：

传真：

电子邮箱：



王明

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 龙岗区2023年给水管网改造工程（企业投资）-横岗水
司供水片区

建设单位（公章）： 深圳市横岗自来水有限公司

竣工验收日期： 2026 年 1 月 7 日

发出日期： 2026 年 1 月 8 日

市政基础设施工程

工程名称	龙岗区2023年给水管网改造工程（企业投资）-横岗水司供水片区	工程地点	深圳市龙岗区横岗街道、园山街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目给水管网改造埋地管长约1193.51m	工程造价（万元）	324.436085
结构类型	给水管道工程	开工日期	2024年4月22日
施工许可证号	备案号：深龙水备【2024】3号	竣工日期	2026年1月7日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市横岗自来水有限公司	总施工单位	深圳市骏轩建设工程有限公司
勘察单位	深圳市水务工程检测有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2026年1月7日	市政竣.通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	深圳市水务工程开工备案表		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，工程质量评定为合格。		
工程质量情况	土建	该工程能按设计和施工规范要求施工，工程建设中组织机构完善，职责分明，始终把质量放在首位，采用科学的管理方法，较好的克服了质量通病，各单位、分部及分项工程的质量指标符合设计和检验评定标准，本工程项目的工程质量合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2026年1月7日	(公章) 总监理工程师:  2026年1月7日	(公章) 项目负责人:  2026年1月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2026年1月7日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2026年1月7日



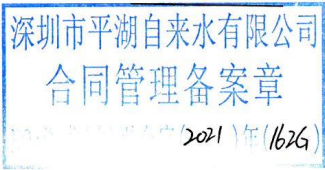
总监业绩 2：龙岗区 2021 年供水管网改造工程(企业投资)-平湖水司供水片区(翠禾路、新木社区、曙屏路) 监理

监理合同

原件

工程编号：_____

合同编号：_____



深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称：龙岗区 2021 年供水管网改造工程（企业投资）-平湖水司供水片区（翠禾路、新木社区、曙屏路） 监理

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

委 托 人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司



2015 年 9 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

受托人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区 2021 年供水管网改造工程(企业投资)-平湖水司供水片区(翠禾路、新木社区、曙屏路) 监理
2. 工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道
3. 工程规模: 本项目拟对平湖片区内供水管网进行更换改造等
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级:
5. 投资性质:
6. 工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额:
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 陆小飞, 身份证号码: 34012219740318227X, 注册号: 44021767

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰拾壹万柒仟玖佰壹拾壹元肆角壹分 (¥ 21.791141 万元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/			/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，总计日历天。其中：

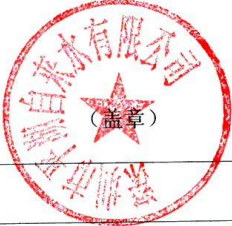
1. 决策阶段：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；
2. 勘察阶段：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；
3. 设计阶段：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；
4. 施工阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
5. 保修阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
6. 设备监造：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；
7. 其他服务：自____/____起至____/____止，共____/____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____2021____年____11____月____26____日。
2. 订立地点：____深圳市深水龙岗水务集团有限公司____。
3. 本合同一式 10 份，其中委托人 3 份，监理人 3 份，合同备案部门保存 4 份，均具有同等法律效力。

	
委托人: _____	受托人: _____
住所: _____	住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区 腾飞路9号创投大厦1209-1210室
邮编: _____	邮编: 518172
法定代表人或其授权代理人: _____	法定代表人或其授权代理人: _____
开户银行: _____	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号: _____	账号: 44250100010000001586
电话: _____	电话: 0755-89230658
传真: _____	传真: 0755-89230658
电子邮箱: _____	电子邮箱: szdx001@163.com

竣工验收报告

原件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 龙岗区2021年供水管网改造工程（企业投资）-平湖
湖水司供水片区

建设单位（公章）： 深圳市平湖自来水有限公司

竣工验收日期： 2024 年 1 月 18 日

发出日期： 年 月 日

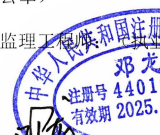
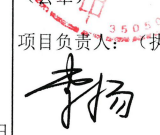
市政基础设施工程

工程名称	龙岗区2021年供水管网改造工程（企业投资）-平湖水司供水片区	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建DN200-DN1000给水管道，长度约为3800米，并新建配套消火栓	工程造价（万元）	804.254325
结构类型	给水管道工程	开工日期	2022年5月15日
施工许可证号	深龙水备[2022]008号	竣工日期	2024年1月18日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深龙水监[2022]10号
建设单位	深圳市平湖自来水有限公司	总施工单位	中建富林集团有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	深圳市水务工程开工备案表		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

监理单位
深圳市大兴工程管理有限公司
2024年1月18日

建设单位
深圳市平湖自来水有限公司
2024年1月18日

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，工程质量评定为合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收。		
工程质量情况	土建	该工程已按设计和施工规范要求施工，工程建设中组织机构完善，职责分明，始终把质量放在首位，采用科学的管理方法，较好的克服了质量通病，各单位、分部及分项工程的质量指标符合设计和检验评定标准，本工程项目的工程质量合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：  2024年1月18日	（公章） 总监理工程师：  2024年1月18日	（公章） 项目负责人：  2024年1月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日
中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：李让 注册号：6101233-AV026 有效期：至2026年12月			

总监业绩 3：黎光工业大道(三号路-龙华大道段)给水管新建工程(监理)

监理合同

扫描本

深水龙华(本)合字(2024)年第(55)号(F.)

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称：黎光工业大道（三号路-龙华大道段）给水管新建工程（监理）

工程地点：龙华区

委托人：深圳市深水龙华水务有限公司

监 理 人
(受托人)：深圳市大兴工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人(受托人)(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 黎光工业大道(三号路-龙华大道段)给水管新建工程监理

2、工程地点: 龙华区

3、工程规模: 在黎光工业大道(三号路-龙华大道段)道路北侧新建一条 DN600 给水管,连通东侧龙华大道 DN600 现状给水管及西侧三号路规划 DN600 给水管,为在建鄞阳科技园供水。项目总投资 998.94 万元。

4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5、投资性质: 国有资本 100 %

6、工程概算投资额: 998.94 万元 招标部分工程概算投资额: 879.7 万元

7、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、附录:附录 A《相关服务范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓龙，身份证号码：430124198409224230，注册号：44019885。

五、签约酬金

工程监理服务酬金按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹拾伍万贰仟贰佰肆拾玖元整（¥15.2249 万元）。其中，不含税价为人民币（大写）：壹拾肆万叁仟陆佰叁拾壹元整（¥ 14.3631 万元）；税率：6%。合同价不因国家增值税税率的变化而变化。监理费最终结算价以审定价为准，并不得超出发改部门批复的工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	14.4999	0.725	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工程监理服务期限

工程监理期限自 2024 年 3 月 22 日 起至 2026 年 5 月 24 日 止（实际开工日期以监理开工令为准），总计 793 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 3 月 22 日 起至 2024 年 5 月 24 日 止，共 63 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 5 月 24 日 起至 2026 年 5 月 24 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、其他

本合同一式 捌 份，委托人 肆 份，监理人 肆 份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章）深圳市深水龙华水务有限公司

法定代表人或其委托代理人：



开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：000174169262

住所：龙华区民治街道致远北路 11 号

电话：0755-23736711

合同订立时间：2024 年 3 月 29 日

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号

监理人（受托人）：（签章）深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

电话：0755-89230658

3 拟派项目团队

拟派项目团队

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	身份证号	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间	所在单位
1	项目总监	邓龙	43012419840922 4230	高级工程师	市政	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44019885	12	工程开工— 保修结束	深圳市大兴 工程管理有 限公司
2	总监代表兼 土建专业监 理工程师	刘煌 坤	44148119940906 0353	/	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	44042286	10	根据项目需 求进退场	深圳市大兴 工程管理有 限公司
3	市政专业监 理工程师	谭华 国	43092319900605 1437	/	市政	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B1905070 6	10	根据项目需 求进退场	深圳市大兴 工程管理有 限公司
4	市政专业监 理工程师	周洋	43030219960413 377X	中级工 程师	市政	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B2406050 7	8	工程开工— 保修结束	深圳市大兴 工程管理有 限公司
5	监理员	余俊	42112719921224	初级工	现场	广东省安全	房屋建筑工程	A1811056	8	工程开工—	深圳市大兴

			0459	程师	管理	监理员	市政公用工程	1		保修结束	工程管理有 限公司
6	监理员	韦金 源	45048120030524 2052	/	现场 管理	广东省监理 员	房屋建筑工程 市政公用工程	C2409010 5	6	根据项目需 求进退场	深圳市大兴 工程管理有 限公司
...											

备注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

附件 1：总监理工程师——邓龙证件

执业证



使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年10月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓 龙

性 别 : 男

出生日期 : 1984年09月22日

注册编号 : 44019885

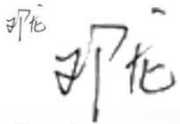
注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.04.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
1010810800461

发证日期 : 2025年02月28日

职称证

广东省职称证书

姓名：邓龙

身份证号：430124198409224230



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117323

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓龙

社保电脑号：628300814

身份证号码：430124198409224230

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			5348.0 2674.0			706.46 235.51			235.51			133.7 67.4		66.85			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfaa8669baz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 2：总监代表兼土建专业监理工程师——刘煌坤证件

执业证



使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年08月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :刘煌坤

性 别 :男

出生日期 :1994年09月06日

注册编号 :44042286

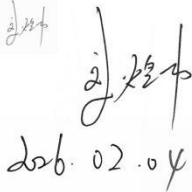
注册执业单位 :深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 :2028年04月13日

注册专业 :房屋建筑工程
通信工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.02.04

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 :2025年04月14日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘煜坤
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

社保电账号: 500378317
单位编号: 204509

身份证号码: 441481199409060353
单位编号: 204509

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	38.2	9.55
2026	01	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
合计			5682.25 2674.0			2758.37 941.9			235.51			133.7 267.4		66.85		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927d022a4c0674) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3：市政专业监理工程师——谭华国证件

执业证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2019 年 04 月 30 日



姓 名：谭华国

性 别：男

身份证号：430923199006051437

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至：2028 年 04 月 29 日

证书编号：B19050706



Y8A9R2B4

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭华国
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

社保电脑号：626522267
单位编号：204509

身份证号码：430923199006051437
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	38.2	9.55
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
合计			5348.0 2674.0			706.46 235.51			235.51			133.7 267.4		66.85		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022a4c2541 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4：市政专业监理工程师——周洋证件

执业证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2024 年 06 月 21 日

证书编号: B24060507



姓 名: 周洋

性 别: 男

身份证号: 43030219960413377X

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至: 2027 年 06 月 20 日



Q6E2T1M2

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周洋
性 别 男
身份证号 43030219960413377X
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100004774



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 周洋

社保电脑号: 814772578

身份证号码: 43030219960413377X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号: 204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				5348.0	2674.0		706.46	235.51			235.51					66.85	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022bccb7dm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 204509 | 深圳市大兴工程管理有限公司 |



附件 5：监理员——余俊证件

执业证



职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



Human Resources and Social Security

编号: 00009264



姓名: 余俊
Full Name

身份证号: 421127199212240459
ID No.

管理号: J0012022400968
Administration No.

发证日期: 2022年8月24日
Issue Date

专业名称: 测绘工程
Professional Field

资格名称: 助理工程师
Qualificational Title

批准时间: 2022年8月24日
Approval Date

批准单位: 团风县人社局
Approved by

批准文号: 团人社职[2022]10号
Approval No.

评审组织: 团风县职称改革领导小组办公室考核认定
Evaluation Organization

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余俊

社保电脑号：649461700

身份证号码：421127199212240459

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	38.2	9.55
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
合计			5348.0 2674.0			706.46 235.51			235.51			135.7 267.4			66.85	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022a4cc28r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 6：监理员——韦金源证件

执业证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓 名：韦金源

性 别：男

身份证号：450481200305242052

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至：2027 年 09 月 01 日



广东省建设监理协会
2024 年 09 月 02 日

证书编号：C24090105



U3T603Z3

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦金源
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

社保电脑号: 502088625
单位编号: 204509

身份证号码: 450481200305242052
页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			5348.0 2674.0			706.46 235.51			235.51			133.4 267.4			66.85		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927d022a4de276) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



4 履约评价情况

履约评价情况

序号	项目名称	项目类型	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)	市政公用工程	深圳市福田区福田街道办事处	优	2025 年 10 月 13 日	
2	玉龙填埋场环境修复工程	市政公用工程	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	优	2025 年 06 月 28 日	
3	2024 年福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)	市政公用工程	深圳市福田区园岭街道办事处	优	2025 年 04 月 01 日	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

履约评价 1：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道) (四标段)

建设单位履约评价表

项目名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道) (四标段)		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2025 年 7 月 1 日至 2025 年 9 月 30 日	评价类型	☒ 季度评价 ☐ 单项评价 ☐ 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
9	对质量、进度控制起的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
10	安全文明施工的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
11	处理问题采取的态度	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
综合评价意见： 本项目总监郭太福、总监钟坤，积极主动工作，尽职尽责，在本季度质量、安全、进度等方面配合，协助我方圆满完成本季度各项指标任务，希望再接再厉。 建设单位（盖章）：  日期：2025 年 10 月 19 日			

履约评价 2：玉龙填埋场环境修复工程

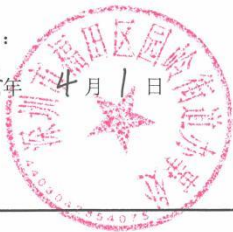
建设单位履约评价表

项目名称	玉龙填埋场环境修复工程		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2025年 04月1日至 2025年 06月 30日	评价类型	☒ 季度评价 ☐ 单项评价 ☐ 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
9	对质量、进度控制起的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
10	安全文明施工的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
11	处理问题采取的态度	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
综合评价意见： 绿谷平价花秀 建设单位（盖章）： 日期：2025年6月08日			

履约评价 3：2024 年福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)

建设单位履约评价表

项目名称	2024 年福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日	评价类型	☒ 季度评价 ☐ 单项评价 ☐ 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
9	对质量、进度控制起的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
10	安全文明施工的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
11	处理问题采取的态度	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
综合评价意见： 项目监理团队具有优秀的管理水平，数量充足，过程管理到位。			
建设单位（盖章）： 日期 2025 年 4 月 1 日			



5 企业获奖情况

企业获奖情况

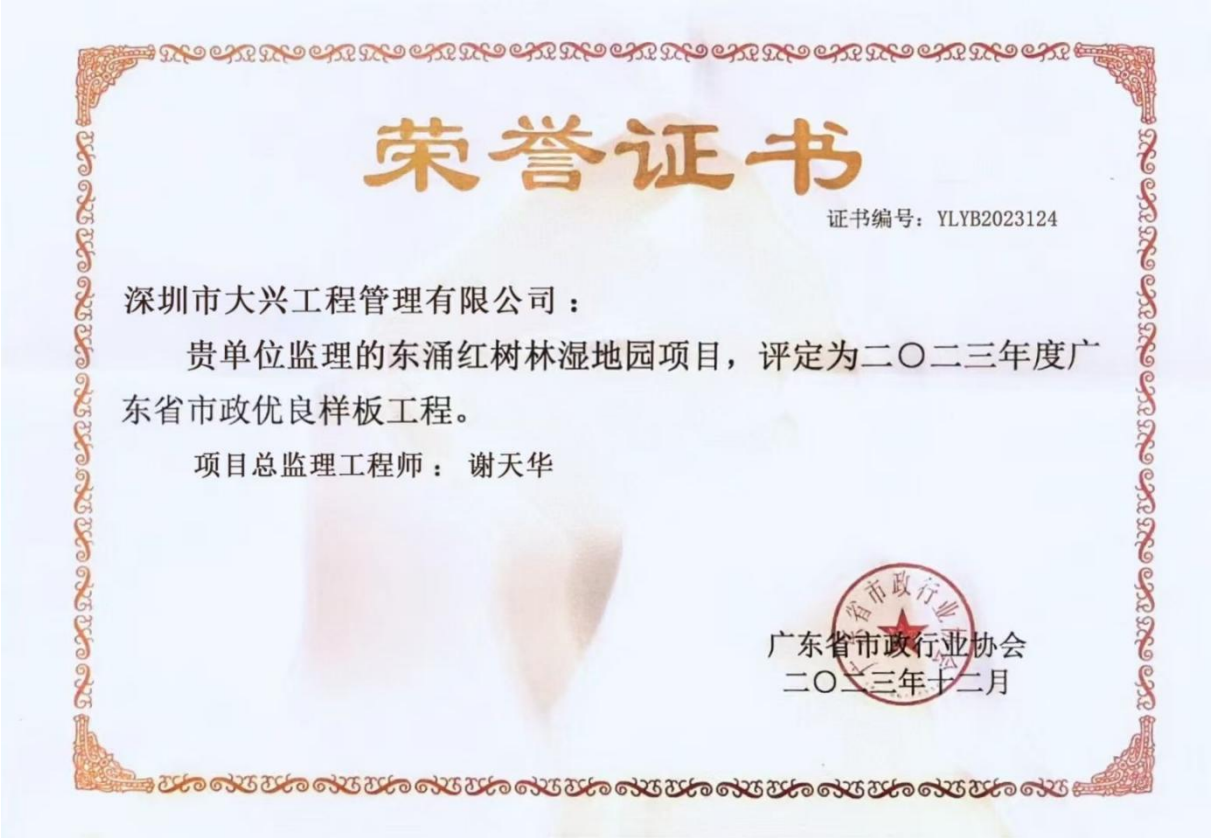
序号	项目名称	奖项名称	获奖日期	颁奖机构	级别（国家级、省级、市级、区级）	获奖公告查询网址	备注
1	东涌红树林湿地园项目（监理）	广东省市政优良样板工程	2023 年 12 月	广东省市政行业协会	省级	https://www.gdszxh.com/	
2	珠海（阳江万象）产业转移工业园新工业大道（西段）升级改造工程项目	广东省市政优良样板工程	2021 年 10 月	广东省市政行业协会	省级	https://www.gdszxh.com/	
3	甲子塘水厂深度处理建设工程	2022 年广东省建设工程优质结构奖	2022 年 10 月 25 日	广东省建筑业协会	省级	http://www.gdcia.org/	

备注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

企业奖项 1：广东省市政优良样板工程

获奖项目名称：东涌红树林湿地园项目（监理）

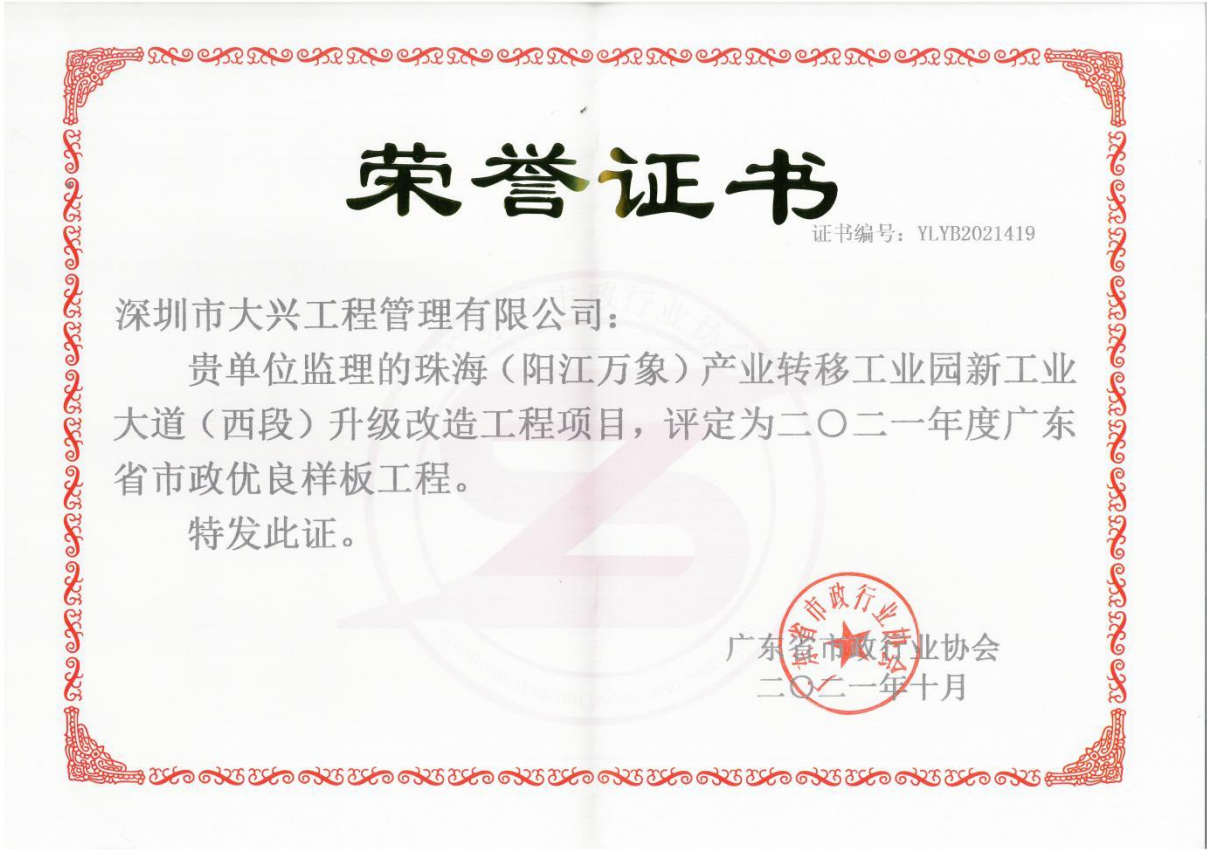
获奖时间：2023 年 12 月



企业奖项 2：广东省市政优良样板工程

获奖项目名称：珠海（阳江万象）产业转移工业园新工业大道（西段）升级改造工程项目

获奖时间：2021 年 10 月



企业奖项 3：2022 年广东省建设工程优质结构奖

获奖项目名称：甲子塘水厂深度处理建设工程

获奖时间：2022 年 10 月 25 日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的

甲子塘水厂深度处理建设工程 评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）313C 号

二〇二二年十月二十五日

