

一、资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况	企业性质： ☒ 民营企业 ☐ 国有企业
2	投标人近 5 年同类工程监理业绩	业绩总金额： <u>1746.746</u> 万元（监理部分金额 <u>1593.8257</u> 万元），业绩数量： <u>4</u> 个 1、项目名称： <u>獭湖水厂改扩建工程监理</u> 。 业绩类型： <u>市政类给水（或供水）工程的施工监理（或全过程工程咨询含施工监理部分）业绩。（根据实际情况填写对应类型）。</u> 合同价： <u>528.1857</u> 万元（若联合体业绩，须提供其承担监理部分金额：<u> </u>万元）。 合同签订日期： <u>（2025.11.10）</u>，或竣工日期： <u> </u>，或中标通知书日期： <u> </u>（填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准，合同未有签订时间的以中标通知书时间为准）。 2、项目名称： <u>潮州市西部南部水厂互通主干管工程监理项目</u> 。 业绩类型： <u>市政类给水（或供水）工程的施工监理（或全过程工程咨询含施工监理部分）业绩。（根据实际情况填写对应类型）。</u> 合同价： <u>252.68</u> 万元（若联合体业绩，须提供其承担监理部分金额：<u> </u>万元）。 合同签订日期： <u>（2022.05.10）</u>，或竣工日期： <u>2024.02.01</u>，或中标通知书日期： <u> </u>（填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准，合同未有签订时间的以中标通知书时间为准）。 3、项目名称： <u>潮州市水质净化厂及配套工程项目（一期）1#标段全过程咨询项目。</u> 业绩类型： <u>市政类给水（或供水）工程的施工监理（或全过程工程咨询含施工监理部分）业绩。（根据实际情况填写对应类型）。</u> 合同价： <u>616.33</u> 万元（若联合体业绩，须提供其承担监理部分金额：<u> </u>万元）。 合同签订日期： <u>（如 2025.03.28）</u>，或竣工日期： <u> </u>，或中标通知书日期： <u> </u>（填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准，合同未有签订时间的以中标通知书时间为准）。

		准）。 4、项目名称：<u>湖州市太湖水厂接入管工程（独横头—太湖水厂）二标段工程监理。</u> 业绩类型：<u>市政类给水（或供水）工程的施工监理（或全过程工程咨询含施工监理部分）业绩。（根据实际情况填写对应类型）。</u> 合同价：<u>196.63</u>万元（若联合体业绩，须提供其承担监理部分金额：<u> / </u>万元）。 合同签订日期：<u>（2024.07.04）</u>，或竣工日期：<u> / </u>，或中标通知书日期：<u> / </u>（填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准，合同未有签订时间的以中标通知书时间为准）。
3	项目总监类似工程业绩	项目总监姓名：<u>贾庆林</u> 业绩总金额：<u>595.34</u>万元（监理部分金额/万元），业绩数量：<u>3</u>个 1、项目名称：<u>湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理项目。</u> 业绩类型：<u>市政类给水（或供水）工程的施工监理）业绩。</u> 担任项目职务：<u>总监理工程师</u> 合同价：<u>252.68</u>万元（若非独立监理业绩，须提供合同中监理部分金额：<u> / </u>万元）。 合同签订日期：<u>（2022.05.10）</u>，或竣工日期：<u>2024.02.01</u>（填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准）。 2、项目名称：<u>康山分区低洼地提质改造项目（三期）</u> 业绩类型：<u>全过程工程咨询含施工监理部分。</u> 担任项目职务：<u>全过程工程咨询监理负责人</u> 合同价：<u>276</u>万元（若非独立监理业绩，须提供合同中监理部分金额：<u> 00.00 </u>万元）。 合同签订日期：<u>（2021.11.11）</u>，或竣工日期：<u>2022.12.31</u>（填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准）。 3、项目名称：<u>湖州市核心区出让地块基础设施配套工程一市北31号支路及北侧河道工程，后庄单元河道整治及沿河景观工程（二期）</u>监理项目。 业绩类型：<u>市政类河道及景观工程的施工监理。</u> 担任项目职务：<u>总监理工程师</u> 合同价：<u>66.66</u>万元（若非独立监理业绩，须提供合同中监理部分金额：

		___/___万元）。 合同签订日期：（2021.05.20），或竣工日期：2022.05.18（填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准）。
4	拟派项目团队	拟投入人员 8 人，其中： 1、注册资格证书 2 人；岗位证书 6 人； 2、高级工程师及以上职称 0 人，中级工程师职称 5 人，初级工程师职称 1 人。 3、施工阶段：人员总数量： 8 人，满足粤建管〔2002〕97 号文有关项目监理人员配置的数量要求情况：☒满足 / ☐不满足；缺少 0 人。注册监理工程师 2 人，其他注册资格证书 0 人，岗位证书 6 人，高级工程师及以上职称 0 人，中级工程师职称 5 人，初级工程师职称 1 人。 4、保修阶段：人员总数量： 3 人，注册监理工程师 1 人，其他注册资格证书 0 人，岗位证书 2 人，高级工程师及以上职称 0 人，中级工程师职称 2 人，初级工程师职称 1 人。 5、以上人员社保情况：是否提供近 3 个月（从本招标工程的招标公告第一次发布当月或上一个月起倒算）社保。
5	履约评价情况	履约评价数量： 5 个，等级： 1 个优、 4 个良 、 0 个合格 1、项目名称： 新桥街道恒芳路(广深高速-洪田路)新建工程 评价等级： 良 评价业绩类型： 市政公用工程 评价日期： 2026 年 3 月 26 日 2、项目名称： 獭湖水厂改扩建工程监理 评价等级： 等级：良 评价业绩类型： 市政公用工程 评价日期： 2026 年 5 月 15 日 3、项目名称： 桐乡市环城北路（广育路-世纪大道段）及体育路（新板桥港-文华路段）道路白改黑工程等 17 个项目施工监理 评价等级： 等级：优 评价业绩类型： 市政公用工程 评价日期： 2023 年 7 月 30 日 4、项目名称： 长三角产业合作区(省际承接产业转移示范区)园区基础设施建设项目场地平整及府前路南延道路新建工程监理 评价等级： 等级：良

		评价业绩类型： <u>市政公用工程</u> 评价日期： <u>2025 年 5 月 31 日</u> 5、项目名称： <u>潮州市南浔生态宜居排水系统改造工程一九里桥港生态修复和沿岸道路景观提升工程监理项目</u> 评价等级： <u>等级：良</u> 评价业绩类型： <u>市政公用工程</u> 评价日期： <u>2025 年 8 月 31 日</u>
6	企业获奖情况	获奖数量： <u>3</u> 个，等级：国家级 <u>0</u> 个、省级 <u>3</u> 个、市级 <u>0</u> 个 1、奖项名称： <u>2024 年度浙江省建筑施工优良工地安全生产标准化优良工地</u> 项目名称： <u>潮州市西部水厂工程</u> 获奖日期： <u>2025.8.14</u> 颁奖机构： <u>浙江省住房和城乡建设厅</u> 级别： <u>（省级）</u> 2、奖项名称： <u>2022 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）</u> 项目名称： <u>潮州市东部新区污水处理厂二期工程</u> 获奖日期： <u>2022.07.14</u> 颁奖机构： <u>浙江省住房和城乡建设厅</u> 级别： <u>（省级）</u> 3、奖项名称： <u>2023 年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地</u> 项目名称： <u>潮州市内环（北线）快速化改造工程一标段 EPC 总承包项目</u> 获奖日期： <u>2023.12.25</u> 颁奖机构： <u>浙江省住房和城乡建设厅</u> 级别： <u>（省级）</u>

（一）投标人基本情况

企业名称	东南建设管理有限公司	企业曾用名（如有）	浙江东南建设管理有限公司
统一社会信用代码	9133050214696622XU		
企业性质	☒ 民营企业 ☐ 国有企业		
法定代表人	王伟东	企业股东信息（主要）	张展忠 李水江 周建新 海南英韶投资发展有限公司
主项资质	监理综合资质	控股管理单位（上下级）	无

1. 总部营业执照及深圳分公司


营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
9133050214696622XU (1/8)

名 称 东南建设管理有限公司

类 型 其他有限责任公司

法定代表人 王伟东

经营范围 许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书；编制项目可行性研究报告；项目申请报告、资金申请报告、评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

注册 资 本 伍仟零壹拾万元整

成 立 日 期 1993年07月20日

住 所 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

登 记 机 关 

2026 年 1 月 2 日

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制


营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5HECX27U

名 称 东南建设管理有限公司深圳分公司

类 型 有限责任公司分公司

负 责 人 王冠男

成 立 日 期 2022年07月19日

营 业 场 所 深圳市南山区粤海街道海珠社区科苑南路2666号中国华润大厦L608

登 记 机 关 

2025 年 08 月 12 日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2. 投标人工程监理资质证书副本

		使用有效期: 2026年04月09日 - 2026年10月06日
工程监理企业资质证书		
企业名称: 东南建设管理有限公司		
详细地址: 浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	9133050214696622XU	经济性质: 其他有限责任公司
证书编号: E133A00139		
资质类别及等级: 工程监理综合资质2029年07月24日		
		
	发证机关: 2026年01月28日	
	中华人民共和国住房和城乡建设部制	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

3. 投标人工程建设类执业工程师注册证书

注册人员数量合计 683 人

东南建设管理有限公司

浙江省-湖州市

统一社会信用代码	9133050214696622XU	企业法定代表人	王伟东
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	浙江省-湖州市
企业经营地址	浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	谭洪涛	330521198*****19	二级注册造价工程师	B21203300005684	土建
2	董娴	330521198*****23	二级注册造价工程师	B21203300005685	土建
3	曹冰	330501198*****14	二级注册造价工程师	B21213300008498	土建
4	吴梦楚	330501199*****60	二级注册造价工程师	B21213300009271	土建
5	朱金山	320981198*****10	二级注册造价工程师	B21213300009823	土建
6	冯圣洁	330521199*****27	二级注册造价工程师	B21213300009984	土建
7	林祖基	330501199*****37	二级注册造价工程师	B21233300012925	土建
8	王玉兰	330501199*****21	二级注册造价工程师	B21233300013420	土建
9	姚琪航	330521199*****17	二级注册造价工程师	B21243300019204	土建
10	郁岚	330501198*****21	二级注册造价工程师	B21243300019961	土建
11	武蕾	330501198*****13	二级注册造价工程师	B24203300003625	安装
12	朱金山	320981198*****10	二级注册造价工程师	B24233300014413	安装
13	甘世寅	330523199*****38	二级注册造价工程师	B24233300014667	安装
14	胡晓倩	330521199*****48	二级注册造价工程师	B24233300015997	安装
15	谢帮勇	420111197*****17	一级注册造价工程师	B11023300016787	土建

共 683 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 46 > 前往 1 页

(1) 注册建筑师 4 人（一级注册建筑师 3 人）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册建筑师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	冯原	330103*****59	一级注册建筑师	3300243-016
2	赵凤涛	379008*****3X	一级注册建筑师	3300243-012
3	张大力	211103*****19	一级注册建筑师	3300243-014
4	顾小平	330501*****07	二级注册建筑师	3300243-0033

(2) 勘察设计注册工程师 8 人（一级注册结构工程师 3 人、注册公用设备工程师 3 人、注册电气工程师（供配电）2 人）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 勘察设计注册工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨爱良	362525*****19	注册公用设备工程师 (暖通空调)	3300243-CN003
2	徐智祥	321002*****76	注册电气工程师 (供配电)	3300243-DG002
3	戚国平	432321*****77	一级注册结构工程师	3300243-S012
4	杜嘉伟	622722*****16	一级注册结构工程师	3300243-S014
5	姚倩	230103*****25	注册公用设备工程师 (给水排水)	3300243-CS005
6	王勇明	310102*****14	一级注册结构工程师	3300243-S013
7	杜雪翊	340123*****19	注册公用设备工程师 (给水排水)	3300243-CS004
8	张红泉	370783*****75	注册电气工程师 (供配电)	3300243-DG003

(3) 注册监理工程师 274 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 东南建设管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张伟	330501*****14	注册监理工程师	33009971
2	沈云锋	330501*****57	注册监理工程师	33019887
3	周胡彬	330501*****14	注册监理工程师	33011286
4	姚钦崙	320683*****13	注册监理工程师	33036384
5	陈敬敬	330522*****15	注册监理工程师	33032732
6	曹志明	330502*****33	注册监理工程师	33007224
7	施高远	330501*****15	注册监理工程师	33018015
8	杨帆	330501*****15	注册监理工程师	33009154
9	刘小冬	429001*****36	注册监理工程师	33029795
10	李惠勤	350822*****22	注册监理工程师	33036235
11	高淑琪	330501*****29	注册监理工程师	33009145
12	沈伟平	330521*****39	注册监理工程师	33030608
13	陶慧忠	330106*****58	注册监理工程师	33009366
14	章涛涛	330522*****11	注册监理工程师	33021007
15	陈小萍	330421*****42	注册监理工程师	33037588

共274条

< 1 2 3 4 5 6 ... 19 >

前往 1 页

(4) 一级注册建造师 43 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 东南建设管理有限公司
电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	沈志雄	330501*****57	一级注册建造师	浙1332020202106106
2	谢爱良	362525*****19	一级注册建造师	浙1332006200811139
3	包晓光	152301*****78	一级注册建造师	浙1152020202100527
4	龙惠	330501*****15	一级注册建造师	浙1332011201329383
5	李敬忠	210902*****13	一级注册建造师	浙1332007200809965
6	李斌	330501*****11	一级注册建造师	浙1332010201022290

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 东南建设管理有限公司
电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	涂真权	330501*****11	一级注册建造师	浙1332010201903472
32	甄伟群	330624*****78	一级注册建造师	浙1332012201331307
33	李家明	420621*****51	一级注册建造师	浙1332013201641021
34	谢帮勇	420111*****17	一级注册建造师	浙1332006200817497
35	彭亮	513031*****37	一级注册建造师	浙1502018201901689
36	万忠忠	330501*****55	一级注册建造师	浙1332021202201470
37	许新雷	330501*****19	一级注册建造师	浙1332014201642324
38	赵守家	342125*****11	一级注册建造师	浙1342014201411464
39	叶皓	330501*****17	一级注册建造师	浙1332019202001001
40	蔡茂林	420221*****13	一级注册建造师	浙1422018201903533
41	董建兴	330501*****16	一级注册建造师	浙1332022202303990
42	胡远庆	330522*****17	一级注册建造师	浙1332022202406842
43	司徒建	610424*****69	一级注册建造师	浙1442020202200038

共43条

3 页

(5) 二级注册建造师 33 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张伟	330501*****14	二级注册建造师	浙2332011202304492
2	沈云峰	330501*****57	二级注册建造师	浙2332013202309872
3	沈海棋	330501*****53	二级注册建造师	浙2332016202314204
4	周胡彬	330501*****14	二级注册建造师	浙2332007202304577
5	陈敬敬	330522*****15	二级注册建造师	浙2332017202303913
6	曹志明	330502*****33	二级注册建造师	浙2332010202305995
7	施高远	330501*****15	二级注册建造师	浙2332011202304569
8	杨帆	330501*****15	二级注册建造师	浙2332007202304493

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	蔡飞翔	330821*****12	二级注册建造师	浙2332021202322350
32	倪航	330522*****14	二级注册建造师	浙2332023202401256
33	孙海斌	220122*****13	二级注册建造师	浙2332005202300060

共33条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1160 1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1180 1181 1182 1183 1184 1185 1186 1187 1188 1189 1190 1191 1192 1193 1194 1195 1196 1197 1198 1199 1200 1201 1202 1203 1204 1205 1206 1207 1208 1209 1210 1211 1212 1213 1214 1215 1216 1217 1218 1219 1220 1221 1222 1223 1224 1225 1226 1227 1228 1229 1230 1231 1232 1233 1234 1235 1236 1237 1238 1239 1240 1241 1242 1243 1244 1245 1246 1247 1248 1249 1250 1251 1252 1253 1254 1255 1256 1257 1258 1259 1260 1261 1262 1263 1264 1265 1266 1267 1268 1269 1270 1271 1272 1273 1274 1275 1276 1277 1278 1279 1280 1281 1282 1283 1284 1285 1286 1287 1288 1289 1290 1291 1292 1293 1294 1295 1296 1297 1298 1299 1300 1301 1302 1303 1304 1305 1306 1307 1308 1309 1310 1311 1312 1313 1314 1315 1316 1317 1318 1319 1320 1321 1322 1323 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1330 1331 1332 1333 1334 1335 1336 1337 1338 1339 1340 1341 1342 1343 1344 1345 1346 1347 1348 1349 1350 1351 1352 1353 1354 1355 1356 1357 1358 1359 1360 1361 1362 1363 1364 1365 1366 1367 1368 1369 1370 1371 1372 1373 1374 1375 1376 1377 1378 1379 1380 1381 1382 1383 1384 1385 1386 1387 1388 1389 1390 1391 1392 1393 1394 1395 1396 1397 1398 1399 1400 1401 1402 1403 1404 1405 1406 1407 1408 1409 1410 1411 1412 1413 1414 1415 1416 1417 1418 1419 1420 1421 1422 1423 1424 1425 1426 1427 1428 1429 1430 1431 1432 1433 1434 1435 1436 1437 1438 1439 1440 1441 1442 1443 1444 1445 1446 1447 1448 1449 1450 1451 1452 1453 1454 1455 1456 1457 1458 1459 1460 1461 1462 1463 1464 1465 1466 1467 1468 1469 1470 1471 1472 1473 1474 1475 1476 1477 1478 1479 1480 1481 1482 1483 1484 1485 1486 1487 1488 1489 1490 1491 1492 1493 1494 1495 1496 1497 1498 1499 1500 1501 1502 1503 1504 1505 1506 1507 1508 1509 1510 1511 1512 1513 1514 1515 1516 1517 1518 1519 1520 1521 1522 1523 1524 1525 1526 1527 1528 1529 1530 1531 1532 1533 1534 1535 1536 1537 1538 1539 1540 1541 1542 1543 1544 1545 1546 1547 1548 1549 1550 1551 1552 1553 1554 1555 1556 1557 1558 1559 1560 1561 1562 1563 1564 1565 1566 1567 1568 1569 1570 1571 1572 1573 1574 1575 1576 1577 1578 1579 1580 1581 1582 1583 1584 1585 1586 1587 1588 1589 1590 1591 1592 1593 1594 1595 1596 1597 1598 1599 1600 1601 1602 1603 1604 1605 1606 1607 1608 1609 1610 1611 1612 1613 1614 1615 1616 1617 1618 1619 1620 1621 1622 1623 1624 1625 1626 1627 1628 1629 1630 1631 1632 1633 1634 1635 1636 1637 1638 1639 1640 1641 1642 1643 1644 1645 1646 1647 1648 1649 1650 1651 1652 1653 1654 1655 1656 1657 1658 1659 1660 1661 1662 1663 1664 1665 1666 1667 1668 1669 1670 1671 1672 1673 1674 1675 1676 1677 1678 1679 1680 1681 1682 1683 1684 1685 1686 1687 1688 1689 1690 1691 1692 1693 1694 1695 1696 1697 1698 1699 1700 1701 1702 1703 1704 1705 1706 1707 1708 1709 1710 1711 1712 1713 1714 1715 1716 1717 1718 1719 1720 1721 1722 1723 1724 1725 1726 1727 1728 1729 1730 1731 1732 1733 1734 1735 1736 1737 1738 1739 1740 1741 1742 1743 1744 1745 1746 1747 1748 1749 1750 1751 1752 1753 1754 1755 1756 1757 1758 1759 1760 1761 1762 1763 1764 1765 1766 1767 1768 1769 1770 1771 1772 1773 1774 1775 1776 1777 1778 1779 1780 1781 1782 1783 1784 1785 1786 1787 1788 1789 1790 1791 1792 1793 1794 1795 1796 1797 1798 1799 1800 1801 1802 1803 1804 1805 1806 1807 1808 1809 1810 1811 1812 1813 1814 1815 1816 1817 1818 1819 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1827 1828 1829 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1837 1838 1839 1840 1841 1842 1843 1844 1845 1846 1847 1848 1849 1850 1851 1852 1853 1854 1855 1856 1857 1858 1859 1860 1861 1862 1863 1864 1865 1866 1867 1868 1869 1870 1871 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1880 1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408

(6) 一级注册造价师 24 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	沈云锋	330501*****57	一级注册造价工程师	B11223300015108
2	朱金山	320981*****10	一级注册造价工程师	B11243300027230
3	褚裕铭	330501*****19	一级注册造价工程师	B11213300005969
4	杨爱良	362525*****19	一级注册造价工程师	B11063300017048
5	强敏	330522*****26	一级注册造价工程师	B11243300027052
6	赵晓光	152301*****78	一级注册造价工程师	B14233300020092
7	叶少柱	342327*****19	一级注册造价工程师	B11073300025028
8	姚炎琴	330501*****83	一级注册造价工程师	B11173300005501

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	王群智	330502*****20	一级注册造价工程师	B11083300003476
17	祝建华	362322*****19	一级注册造价工程师	B11083300003405
18	彭建兵	430104*****36	一级注册造价工程师	B11243300034864
19	何勇	511528*****12	一级注册造价工程师	B11173300007435
20	侯雷	330501*****22	一级注册造价工程师	B11213300005995
21	张恩平	330511*****3X	一级注册造价工程师	B14023300017502
22	谢帮勇	420111*****17	一级注册造价工程师	B11023300016787
23	赵守敬	342125*****11	一级注册造价工程师	B11183300014377
24	范李红	410802*****22	一级注册造价工程师	B14183300014907

共24条

1 2 前往 2 页

(7) 二级注册造价师 15 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	朱金山	320981*****10	二级注册造价工程师	B24233300014413
2	朱金山	320981*****10	二级注册造价工程师	B21213300009823
3	冯圣雄	330521*****27	二级注册造价工程师	B21213300009984
4	曾世贵	330523*****38	二级注册造价工程师	B24233300014667
5	傅洪涛	330521*****19	二级注册造价工程师	B21203300005684
6	房立民	330521*****1X	二级注册造价工程师	B21213300009825
7	董明	330521*****23	二级注册造价工程师	B21203300005685
8	郑茂	330501*****21	二级注册造价工程师	B21243300019961
9	张寅	330501*****13	二级注册造价工程师	B24203300003625
10	林雄基	330501*****37	二级注册造价工程师	B21233300012925
11	王玉兰	330501*****21	二级注册造价工程师	B21233300013420
12	吴梦楚	330501*****60	二级注册造价工程师	B21213300009271
13	胡晓倩	330521*****48	二级注册造价工程师	B24233300015997
14	曹冰	330501*****14	二级注册造价工程师	B21213300008498
15	施瑞航	330521*****17	二级注册造价工程师	B21243300019204

共15条

< 1 > 前往 1 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

4. 注册监理工程师人数汇总表

投标人名称：东南建设管理有限公司

序号	姓名	职务
1	陆祖斌	国家注册监理工程师
2	王扬皓	国家注册监理工程师
3	代必升	国家注册监理工程师
4	何国惠	国家注册监理工程师
5	杨军	国家注册监理工程师
6	殷彬	国家注册监理工程师
7	谷宗华	国家注册监理工程师
8	赵晓光	国家注册监理工程师
9	宋博恒	国家注册监理工程师
10	郭保垒	国家注册监理工程师
11	章涛涛	国家注册监理工程师
12	林其明	国家注册监理工程师
13	李水江	国家注册监理工程师
14	张展忠	国家注册监理工程师
15	张炜炜	国家注册监理工程师
16	陈敏敏	国家注册监理工程师
17	许新雷	国家注册监理工程师
18	曹志明	国家注册监理工程师
19	肖波	国家注册监理工程师
20	黄斌	国家注册监理工程师
21	蔡杰	国家注册监理工程师

22	沈伟杰	国家注册监理工程师
23	吴依斌	国家注册监理工程师
24	王光东	国家注册监理工程师
25	范建平	国家注册监理工程师
26	吴兵兵	国家注册监理工程师
27	朱磊	国家注册监理工程师
28	沈佳辉	国家注册监理工程师
29	程铭阳	国家注册监理工程师
30	谭跃	国家注册监理工程师
31	俞斌斌	国家注册监理工程师
32	陶勇	国家注册监理工程师
33	邱生芳	国家注册监理工程师
34	杨佳良	国家注册监理工程师
35	吴琳莉	国家注册监理工程师
36	张家彬	国家注册监理工程师
37	陈宏	国家注册监理工程师
38	肖政平	国家注册监理工程师
39	莫波	国家注册监理工程师
40	胡彦锴	国家注册监理工程师
41	许城	国家注册监理工程师
42	施雨冬	国家注册监理工程师
43	阮华琳	国家注册监理工程师
44	张海洋	国家注册监理工程师
45	顾海涛	国家注册监理工程师

46	戴慧良	国家注册监理工程师
47	李惠勤	国家注册监理工程师
48	姚钦崙	国家注册监理工程师
49	许飞	国家注册监理工程师
50	操禹	国家注册监理工程师
51	邹金荣	国家注册监理工程师
52	胡海波	国家注册监理工程师
53	祝建华	国家注册监理工程师
54	章伯洋	国家注册监理工程师
55	郑冲	国家注册监理工程师
56	陈正海	国家注册监理工程师
57	沈铭	国家注册监理工程师
58	方之良	国家注册监理工程师
59	郑晶晶	国家注册监理工程师
60	陈小萍	国家注册监理工程师
61	吕高峰	国家注册监理工程师
62	戴华栋	国家注册监理工程师
63	吴陈兰	国家注册监理工程师
64	沈文辉	国家注册监理工程师
65	王培强	国家注册监理工程师
66	范力伟	国家注册监理工程师
67	何伟	国家注册监理工程师
68	赵守敏	国家注册监理工程师
69	杨帆	国家注册监理工程师

70	陆风雷	国家注册监理工程师
71	陈焕	国家注册监理工程师
72	陈树荣	国家注册监理工程师
73	刘江斌	国家注册监理工程师
74	王应秋	国家注册监理工程师
75	余爱平	国家注册监理工程师
76	盛利锋	国家注册监理工程师
77	丁伟良	国家注册监理工程师
78	陆荣荣	国家注册监理工程师
79	陈润	国家注册监理工程师
80	翁程炜	国家注册监理工程师
81	方耀	国家注册监理工程师
82	吴涌	国家注册监理工程师
83	潘超超	国家注册监理工程师
84	万忠忠	国家注册监理工程师
85	施敏华	国家注册监理工程师
86	查安琦	国家注册监理工程师
87	沈强	国家注册监理工程师
88	顾亮亮	国家注册监理工程师
89	韩旭亮	国家注册监理工程师
90	刘康	国家注册监理工程师
91	范佳平	国家注册监理工程师
92	胡远庆	国家注册监理工程师
93	韩春	国家注册监理工程师

94	王守威	国家注册监理工程师
95	裴庆泉	国家注册监理工程师
96	邹亮	国家注册监理工程师
97	甄洪富	国家注册监理工程师
98	高淑琪	国家注册监理工程师
99	栾中	国家注册监理工程师
100	沈诚	国家注册监理工程师
101	宋琪	国家注册监理工程师
102	朱江华	国家注册监理工程师
103	沈鑫	国家注册监理工程师
104	谢学晟	国家注册监理工程师
105	张萌萌	国家注册监理工程师
106	卢巍	国家注册监理工程师
107	钱文涛	国家注册监理工程师
108	陈斌	国家注册监理工程师
109	李亮亮	国家注册监理工程师
110	宋晨阳	国家注册监理工程师
111	高鸿杰	国家注册监理工程师
112	吴赞斌	国家注册监理工程师
113	汪文杰	国家注册监理工程师
114	钱振虎	国家注册监理工程师
115	孙雪超	国家注册监理工程师
116	盛一晨	国家注册监理工程师
117	曾雪军	国家注册监理工程师

118	戴敏	国家注册监理工程师
119	陶慧忠	国家注册监理工程师
120	朱知博	国家注册监理工程师
121	苏林军	国家注册监理工程师
122	殷卫华	国家注册监理工程师
123	黄陶	国家注册监理工程师
124	王伟东	国家注册监理工程师
125	蒋忠良	国家注册监理工程师
126	沈依凡	国家注册监理工程师
127	潘洪明	国家注册监理工程师
128	胡堃	国家注册监理工程师
129	施忠泉	国家注册监理工程师
130	朱杰飞	国家注册监理工程师
131	邱捷	国家注册监理工程师
132	吴辉	国家注册监理工程师
133	彭思伟	国家注册监理工程师
134	费翔	国家注册监理工程师
135	潘国海	国家注册监理工程师
136	熊茂林	国家注册监理工程师
137	李正海	国家注册监理工程师
138	叶少丰	国家注册监理工程师
139	金宏杰	国家注册监理工程师
140	董建兴	国家注册监理工程师
141	沈国平	国家注册监理工程师

142	邱国良	国家注册监理工程师
143	黄伟	国家注册监理工程师
144	施高远	国家注册监理工程师
145	蔡锦茂	国家注册监理工程师
146	程应海	国家注册监理工程师
147	董福送	国家注册监理工程师
148	刘杰	国家注册监理工程师
149	姚凯	国家注册监理工程师
150	沈沛群	国家注册监理工程师
151	卢淼	国家注册监理工程师
152	陈会	国家注册监理工程师
153	赵飞虎	国家注册监理工程师
154	赵伟	国家注册监理工程师
155	沈志鹏	国家注册监理工程师
156	王顺龙	国家注册监理工程师
157	徐亚军	国家注册监理工程师
158	沈宏星	国家注册监理工程师
159	潘春禹	国家注册监理工程师
160	杨波	国家注册监理工程师
161	梁辉	国家注册监理工程师
162	张伟	国家注册监理工程师
163	郑亚凤	国家注册监理工程师
164	唐兴海	国家注册监理工程师
165	费旭惠	国家注册监理工程师

166	张书宏	国家注册监理工程师
167	龙昱	国家注册监理工程师
168	沈凯	国家注册监理工程师
169	王志辉	国家注册监理工程师
170	林晓冬	国家注册监理工程师
171	李硕忠	国家注册监理工程师
172	刘国栋	国家注册监理工程师
173	甄栋栋	国家注册监理工程师
174	汤国权	国家注册监理工程师
175	万程杰	国家注册监理工程师
176	张靖全	国家注册监理工程师
177	徐佳伟	国家注册监理工程师
178	陈慧杰	国家注册监理工程师
179	严国峰	国家注册监理工程师
180	陆建斌	国家注册监理工程师
181	况海龙	国家注册监理工程师
182	陶晓聪	国家注册监理工程师
183	陈遥	国家注册监理工程师
184	金绵存	国家注册监理工程师
185	沈贤祥	国家注册监理工程师
186	周建新	国家注册监理工程师
187	黄剑	国家注册监理工程师
188	张建新	国家注册监理工程师
189	王鹏进	国家注册监理工程师

190	沈夏棋	国家注册监理工程师
191	唐先明	国家注册监理工程师
192	赵峰	国家注册监理工程师
193	徐世明	国家注册监理工程师
194	芮建荣	国家注册监理工程师
195	司海洋	国家注册监理工程师
196	林建俊	国家注册监理工程师
197	陈焕明	国家注册监理工程师
198	李祖国	国家注册监理工程师
199	杜伟	国家注册监理工程师
200	张伟	国家注册监理工程师
201	孙海波	国家注册监理工程师
202	王宏梁	国家注册监理工程师
203	徐立银	国家注册监理工程师
204	孙泮刚	国家注册监理工程师
205	何文理	国家注册监理工程师
206	唐建	国家注册监理工程师
207	罗毅	国家注册监理工程师
208	周俊垚	国家注册监理工程师
209	陈瑛煌	国家注册监理工程师
210	梅正富	国家注册监理工程师
211	陈玉帅	国家注册监理工程师
212	宁明海	国家注册监理工程师
213	陈国庆	国家注册监理工程师

214	顾弘晔	国家注册监理工程师
215	倪航	国家注册监理工程师
216	钱劲	国家注册监理工程师
217	曾华	国家注册监理工程师
218	陆荣龙	国家注册监理工程师
219	吴天昊	国家注册监理工程师
220	王金尧	国家注册监理工程师
221	费平聪	国家注册监理工程师
222	厉晨	国家注册监理工程师
223	倪金渠	国家注册监理工程师
224	张广言	国家注册监理工程师
225	沈云锋	国家注册监理工程师
226	陈建斌	国家注册监理工程师
227	沈喻	国家注册监理工程师
228	沙荣飞	国家注册监理工程师
229	胡志明	国家注册监理工程师
230	许瑾	国家注册监理工程师
231	熊清龙	国家注册监理工程师
232	沈小平	国家注册监理工程师
233	朱惠林	国家注册监理工程师
234	管汉石	国家注册监理工程师
235	王建文	国家注册监理工程师
236	张庚平	国家注册监理工程师
237	贾庆林	国家注册监理工程师

238	李斌	国家注册监理工程师
239	李小军	国家注册监理工程师
240	王寅燊	国家注册监理工程师
241	牟利	国家注册监理工程师
242	温旭东	国家注册监理工程师
243	邢春红	国家注册监理工程师
244	宋文军	国家注册监理工程师
245	何勇	国家注册监理工程师
246	吴晶	国家注册监理工程师
247	张镇	国家注册监理工程师
248	孟家明	国家注册监理工程师
249	邓小忠	国家注册监理工程师
250	彭建兵	国家注册监理工程师
251	周胡彬	国家注册监理工程师
252	刘鹏召	国家注册监理工程师
253	董仁	国家注册监理工程师
254	杨瑜	国家注册监理工程师
255	谢帮勇	国家注册监理工程师
256	刘小冬	国家注册监理工程师
257	吴晶京	国家注册监理工程师
258	金权伟	国家注册监理工程师
259	李俊	国家注册监理工程师
260	沈伟平	国家注册监理工程师
261	陆旭东	国家注册监理工程师

262	陈志豪	国家注册监理工程师
263	郑涛	国家注册监理工程师
264	吕军阳	国家注册监理工程师
265	郭钰斌	国家注册监理工程师
266	朱旅阳	国家注册监理工程师
267	孙蔚鑫	国家注册监理工程师
268	蒋鑫	国家注册监理工程师
269	贾文楠	国家注册监理工程师
270	杨爱良	国家注册监理工程师
271	余延松	国家注册监理工程师
272	冯永强	国家注册监理工程师
273	沈必成	国家注册监理工程师
274	孙卫荣	国家注册监理工程师
	合计人数	274 名

5. 企业认证情况

(1) 具备质量管理体系认证证书

	
华中国际认证检验集团 HUAZHONG INTERNATIONAL CERTIFICATION AND INSPECTION GROUP	
质量管理体系认证证书	
证书编号：16426Q01342R901	
兹证明	
东南建设管理有限公司	
统一社会信用代码：9133050214696622XU	
注册地址：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号	
实际经营地址：浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号、浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号	
建立的质量管理体系符合标准：	
《质量管理体系 要求》GB/T19001-2016/ISO 9001:2015	
通过认证范围如下：	
建筑工程设计；市政行业（道路工程、桥梁工程）设计；资质证书范围内的建设工程监理；全过程工程咨询（工程咨询、造价咨询、招标代理、设计管理、项目管理）；工程咨询，工程造价咨询，工程招标代理；BIM咨询；工程项目管理；政府采购代理	
注：1、认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。2、获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。3、认可状态：经中国合格评定国家认可委员会认可，公司认可注册号：CNASC164-M。	
初次发证日期：2002年08月29日 发证日期：2026年06月22日 有效期至：2029年06月21日	 证书是否有效以 二维码扫描结果为准
 MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT	 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C164-M
	
公司地址：江西省南昌市西湖区站前路96号天集大厦22层 网址：www.huazhongjt.com 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和本公司网站查询	

(2) 具备职业健康安全管理体系认证证书



華中國際認證檢驗集團
HUAZHONG INTERNATIONAL CERTIFICATION AND INSPECTION GROUP

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号:16426S00846R701

兹证明

东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

注册地址: 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

实际经营地址: 浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街 801 号、浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》GB/T45001-2020/ISO 45001: 2018

通过认证范围如下:

建筑工程设计; 市政行业(道路工程、桥梁工程)设计; 资质证书范围内的建设工程监理; 全过程工程咨询(工程咨询、造价咨询、招标代理、设计管理、项目管理); 工程咨询, 工程造价咨询, 工程招标代理; BIM 咨询; 工程项目管理; 政府采购代理所涉及的职业健康安全管理体系活动

注: 1、认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围。2、获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。3、认可状态: 经中国合格评定国家认可委员会认可, 公司认可注册号: CNAS C164-M。

初次发证日期: 2008 年 07 月 15 日

发证日期: 2026 年 06 月 22 日

有效期至: 2029 年 06 月 21 日



证书是否有效以
二维码扫描结果为准

签发人: 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C164-M



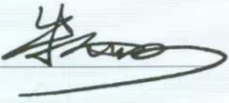
公司地址:江西省南昌市西湖区站前路96号天集大厦22层 网址:www.huazhongjt.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和本公司网站查询

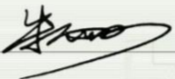
(3) 具备环境管理体系认证证书

 華中國際認證檢驗集團 HUAZHONG INTERNATIONAL CERTIFICATION AND INSPECTION GROUP	
环境管理体系认证证书	
证书编号: 16426E00889R701	
兹证明	
东南建设管理有限公司	
统一社会信用代码: 9133050214696622XU	
注册地址: 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号	
实际经营地址: 浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街 801 号、浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号	
建立的环境管理体系符合标准:	
《环境管理体系 要求及使用指南》GB/T24001-2016/ISO 14001:2015	
通过认证范围如下:	
建筑工程设计; 市政行业(道路工程、桥梁工程)设计; 资质证书范围内的建设工程监理; 全过程工程咨询(工程咨询、造价咨询、招标代理、设计管理、项目管理); 工程咨询, 工程造价咨询, 工程招标代理; BIM 咨询; 工程项目管理; 政府采购代理所涉及的环境管理活动	
注: 1、认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围。2、获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。3、认可状态: 经中国合格评定国家认可委员会认可, 公司认可注册号: CNAS C164-M。	
初次发证日期: 2008 年 07 月 15 日 发证日期: 2026 年 06 月 22 日 有效期至: 2029 年 06 月 21 日	 证书是否有效以 二维码扫描结果为准
 MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT  中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C164-M	签发人:  
公司地址: 江西省南昌市西湖区站前路96号天集大厦22层 网址: www.huazhongjt.com 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和本公司网站查询	

(4) 具备信息安全管理体制认证证书

 华中认证检验 HUAZHONG IDENTIFICATION INSPECTION		
华中国际认证检验集团有限公司		
信息安全管理体制认证证书		
证书编号：16425IS20020R1M		
兹证明		
东南建设管理有限公司		
统一社会信用代码：9133050214696622XU		
注册地址：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号		
实际经营地址：浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号、浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号		
建立的信息安全管理体制符合标准：		
ISO/EC 27001:2022		
通过认证范围如下：		
与建设工程监理、全过程工程咨询、工程咨询、工程造价咨询、建筑工程设计、市政行业（道路工程、桥梁工程）设计、项目管理、工程招标代理、BIM咨询、政府采购代理服务 相关的信息安全活动； 适用性声明：DNJS-ISMS-02 版本：V2.0		
初次发证日期：2022年04月02日	发证日期：2025年03月27日	有效期至：2028年04月01日
注：1、认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围。2、获证组织必须定期接受监督审核并经过审核合格此证书方继续有效。3、认可状态：经中国合格评定国家认可委员会认可，公司认可注册号：CNASC164-M。		
签发人： 		证书是否有效以二维码扫描结果为准
		中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C164-M
		
公司地址：南昌市西湖区站前路96号天集大厦2206室 邮编：330002 网址：http://www.hzjt666.com		
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和本公司网站查询		

(5) 具备建设工程监理规范体系认证证书

 华中认证检验 HUAZHONG IDENTIFICATION INSPECTION	
华中国际认证检验集团有限公司	
建设工程监理规范体系认证证书	
证书编号：16424CPMI0001R0S	
兹证明	
东南建设管理有限公司	
统一社会信用代码：9133050214696622XU	
注册地址：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号	
实际经营地址：浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号、浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号	
建立的建设工程监理规范体系符合标准	
GB/T 50319-2013	
通过认证范围如下：	
资质证书范围内的建设工程监理，全过程咨询、项目管理	
发证日期：2024年06月12日	有效期至：2027年06月11日
注：1、认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围。2、获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。	
签发人： 	
	
证书是否有效以二维码扫描结果为准	
公司地址：南昌市西湖区站前路96号天集大厦2206室	邮编：330002 网址：http://www.hzjt666.com
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和本公司网站查询	

(6) 具备诚信管理体系认证证书

 华中国际认证检验集团 HUAZHONG INTERNATIONAL CERTIFICATION AND INSPECTION GROUP
诚信管理体系认证证书
证书编号: W16425IMS10011R1M
兹证明
东南建设管理有限公司
统一社会信用代码: 9133050214696622XU
注册地址: 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号
实际经营地址: 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号; 浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号
建立的诚信管理体系符合标准:
GB/T 31950-2023
通过认证范围如下:
建设工程监理、全过程工程咨询、工程咨询、工程造价咨询、建筑工程设计、市政行业（道路工程、桥梁工程）设计、项目管理、工程招标代理、BIM咨询、政府采购代理服务所涉及的诚信管理活动
初次发证日期: 2022年08月11日 发证日期: 2025年06月27日 有效期至: 2028年08月10日
注: 1、认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围。2、获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
 证书是否有效以 二维码扫描结果为准
签发人: 

公司地址: 江西省南昌市西湖区站前路96号天集大厦22层 网址: www.huazhongjt.com 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和本公司网站查询

(二) 投标人企业性质情况申报表

致招标人： 深圳市福田区水务综合事务中心

我方参加 福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批）监理（项目名称） 的投标，根据招标文件要求就本企业性制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	东南建设管理有限公司	
企业性质	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	海南英韶投资发展有限公司	出资比（70.7166 ）%
非控股股东/投资人	张展忠 李水江 周建新	出资比（29.2834 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人： 东南建设管理有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 东王印伟 （签字或加盖私章）

2026 年 06 月 30 日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航

基础信息

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

东南建设管理有限公司

存续

☆ 关注 更多

统一社会信用代码：9133050214696622XU

注册号：

法定代表人：王伟东

登记机关：湖州市市场监督管理局湖州太湖新区分局

成立日期：1993年07月20日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	9133050214696622XU	企业名称：	东南建设管理有限公司
注册号：		法定代表人：	王伟东
类型：	其他有限责任公司	成立日期：	1993年07月20日
注册资本：	5010.000000万人民币	核准日期：	2026年01月12日
登记机关：	湖州市市场监督管理局湖州太湖新区分局	登记状态：	存续
住所：	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号		
经营范围：	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑劳务分包；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于清理经营范围事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整。详见 https://www.sam.gov.cn/zw/zfzqgk/fdsdgkne/dzcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张崇忠	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	李永江	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	周建新	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	海南美盈投资发展有限公司	企业法人	其他	91310120MA1HQPK3A	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

东南建设管理有限公司章程

第一章 总 则

第一条 为规范公司的组织和行为，维护公司、股东、职工和债权人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）和有关法律、法规规定，结合公司的实际情况，特制定本章程。

第二条 公司名称：东南建设管理有限公司。

第三条 公司住所：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号。

第四条 公司经营期限为长期，自公司营业执照签发之日起计算。

第五条 公司为有限责任公司。实行独立核算、自主经营、自负盈亏。股东以其认缴的出资额为限对公司承担责任，公司以其全部财产对公司的债务承担责任。

第六条 公司坚决遵守国家法律、法规及本章程规定，维护国家利益和社会公共利益，接受政府有关部门监督。

第七条 本公司章程对公司、股东、董事、监事、高级管理人员均具有约束力。

第二章 公司的经营范围

第八条 本公司经营范围为：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。（以公司登记机关核定的经营范围为准）。

第三章 公司注册资本

第九条 本公司注册资本为5010万元人民币。

第四章 股东的名称（姓名）、出资方式及出资额和出资时间

第十条 公司由4个股东投资：

股东一：海南英韶投资发展有限公司

统一社会信用代码：91310120MA1HQPQK3A

法定地址：海南省海口市龙华区金贸街道国贸路49-1号港澳大厦9楼9B11室

以货币方式认缴出资3542.9012万人民币元，占注册资本的70.7166%，在2031年01月08日前足额缴纳。

以其他方式认缴出资6.6838万人民币元，占注册资本的0.1334%，在2031年01月08日前足额缴纳。

股东二：李水江

家庭住址：浙江省湖州市吴兴区龙泉街道龙溪村居民组西孤潭17号

身份证号码：330511196508282417

以货币方式认缴出资347.5395万人民币元，占注册资本的6.9369%，在2031年01月08日前足额缴纳。

以其他方式认缴出资0.6555万人民币元，占注册资本的0.0131%，在2031年01月08日前足额缴纳。

股东三：张展忠

家庭住址：浙江省湖州市吴兴区凤凰街道龙溪苑8幢406室

身份证号码：33051119650816033X

以货币方式认缴出资555.0623万人民币元，占注册资本的11.0791%，在2031年01月08日前足额缴纳。

以其他方式认缴出资1.0477万人民币元，占注册资本的0.0209%，在2031年01月08日前足额缴纳。

股东四：周建新

家庭住址：杭州市西湖区莫干山路73号192室

身份证号码：330623197102244774

以货币方式认缴出资555.0623万人民币元，占注册资本的11.0791%，在2031年01月08日前足额缴纳。

以其他方式认缴出资1.0477万人民币元，占注册资本的0.0209%，在2031年01月08日前足额缴纳。

股东以非货币方式出资的，应当依法办理其财产权的转移手续。

第五章 公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

第十一条 公司股东会由全体股东组成。股东会是公司的权力机构，行使《公司法》

第五十九条规定的第1项至第8项职权，还有职权为：

- 9、对公司为公司股东或者实际控制人提供担保作出决议；
- 10、对公司向其他企业投资或者为除本条第9项以外的人提供担保作出决议；

11、对公司聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所作出决议；

对前款所列事项股东以书面形式一致表示同意的，可以不召开股东会会议，直接作出决定，并由全体股东在决定文件上签名或者盖章。

第十二条 股东会的议事方式：

股东会以召开股东会会议的方式议事，法人股东由法定代表人参加，自然人股东由本人参加，因事不能参加可以书面委托他人参加。

股东会会议分为定期会议和临时会议两种：

1、定期会议

定期会议一年召开一次，时间为每年三月召开。

2、临时会议

代表十分之一以上表决权的股东、三分之一以上的董事或者监事提议召开临时会议的，应当召开临时会议。

第十三条 股东会的表决程序

1、会议通知

召开股东会会议，应当于会议召开十五日前通知全体股东。

2、会议主持

股东会会议由董事会召集，董事长主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由过半数的董事共同推举一名董事主持。董事会不能履行或者不履行召集股东会会议职责的，由监事召集和主持，监事不召集和主持的，代表十分之一以上表决权的股东可以自行召集和主持。首次股东会会议由出资最多的股东召集和主持，依照《公司法》规定行使职权。

3、会议表决

股东会作出决议，应当经代表过半数表决权的股东通过。

股东会作出修改公司章程、增加或者减少注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式的决议，应当经代表三分之二以上表决权的股东通过。

4、会议记录

股东会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名或者盖章。

第十四条 公司设董事会，其成员为3人，经股东会选举产生。

董事会设董事长1人，由董事会以全体董事的过半数选举产生，任期不得超过董事任期，但连选可以连任。

第十五条 董事会对股东会负责，依法行使《公司法》第六十七条规定的第1至第10项职权，还有职权为：

11、选举和更换董事长；

第十六条 董事每届任期3年，董事任期届满，连选可以连任。

董事任期届满未及时改选，或者董事在任期内辞任导致董事会成员低于法定人数的，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

董事辞任的，应当以书面形式通知公司，公司收到通知之日辞任生效，但存在前款规定情形的，董事应当继续履行职务。

股东会可以决议解任董事，决议作出之日解任生效。无正当理由，在任期届满前解任董事的，该董事可以要求公司予以赔偿。

第十七条 董事会的议事方式：

董事会以召开董事会会议的方式议事，董事因事不能参加，可以书面委托他人参加。董事会会议应当有过半数的董事出席方可举行。

第十八条 董事会的表决程序

1、会议通知

召开董事会会议，应当于会议召开10日以前通知全体董事。

2、会议主持

董事会会议由董事长召集和主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由过半数的董事共同推举一名董事召集和主持。

3、会议表决

董事会决议的表决，应当一人一票。董事会作出决议，应当经全体董事的过半数通过。

4、会议记录

董事会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签名。

第十九条 公司设经理1人，由董事会决定聘任或者解聘，对董事会负责，行使下列职权：

- 1、主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会决议；
- 2、组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- 3、拟订公司内部管理机构设置方案；
- 4、拟订公司的基本管理制度；
- 5、制定公司的具体规章；
- 6、提请聘任或者解聘公司财务负责人；
- 7、决定聘任或者解聘除应由董事会决定聘任或者解聘以外的负责管理人员；
- 8、董事会授予的其他职权。

经理列席董事会会议。

第二十条 公司不设监事会，设监事1人，经股东会选举产生。

董事、高级管理人员不得兼任监事。

第二十一条 监事任期每届为三年，监事任期届满，连选可以连任。监事任期届满未及时改选，或者监事在任期内辞任的，在改选出的监事就任前，原监事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行监事职务。

第二十二条 监事对股东会负责，依法行使《公司法》第七十八条规定的第1至第6项职权。

监事可以要求董事、高级管理人员提交执行职务的报告。

第六章 公司的股权转让

第二十三条 公司的股东之间可以相互转让其全部或者部分股权。

第二十四条 股东向股东以外的人转让股权的，应当将股权转让的数量、价格、支付方式和期限等事项书面通知其他股东，其他股东在同等条件下有优先购买权。股东自接到书面通知之日起三十日内未答复的，视为放弃优先购买权。两个以上股东行使优先购买权的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自的出资比例行使优先购买权。

第二十五条 股东转让股权的，应当书面通知公司，请求变更股东名册；需要办理变更登记的，并请求公司向公司登记机关办理变更登记。公司拒绝或者在合理期限内不予答复的，转让人、受让人可以依法向人民法院提起诉讼。

股权转让的，受让人自记载于股东名册时起可以向公司主张行使股东权利

第二十六条 公司股权转让的其他事项按《公司法》第八十五条至第九十条规定执行。

第七章 公司的法定代表人

第二十七条 公司的法定代表人由股东会选举执行公司事务的董事担任，担任法定代表人的董事辞任的，视为同时辞去法定代表人。法定代表人辞任的，公司应当在法定代表人辞任之日起三十日内确定新的法定代表人，并办理法定代表人变更登记。

第八章 附则

第二十八条 本章程一式三份，并报公司登记机关一份。

法定代表人签字：

(王伟东签名处)

王伟东

东南建设管理有限公司（盖章）



2025年11月25日



第 14 页 / 共 14 页

二、投标人近 5 年同类工程监理业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	獭湖水厂改扩建工程监理	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	市政公用	2025 年 11 月 10 日	2025 年 12 月 08 日	528.1857	
2	湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理项目	湖州市水务集团有限公司	市政公用	2022 年 5 月 10 日	2022.06.15-2024.02.01	252.68	
3	湖州市水质净化厂及配套工程项目(一期)1#标段全过程咨询项目	湖州市水务集团有限公司	市政公用	2025 年 3 月 28 日	2025 年 4 月 20 日	769.25 全咨（监理部分 616.33）	
4	湖州市太湖水厂接入管工程（独横头—太湖水厂）二标段工程监理	湖州市水务集团有限公司	市政公用	2024 年 7 月 4 日	2024 年 8 月 1 日	196.63	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

（一）獭湖水厂改扩建工程监理

1、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2405-440307-04-01-965223004001

标段名称： 獭湖水厂改扩建工程监理

建设单位： 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 东南建设管理有限公司

中标价： 528.1857万元

中标工期（天）： 1492

项目经理（总监）： 吴晶



本工程于 2025-09-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



打印日期：2025-11-04

查验码：JY20251029550022

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2、合同协议书

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 獭湖水厂改扩建工程

工程地点: 深圳市龙岗区同乐社区新布新路 17 号

委 托 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

受 托 人: 东南建设管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

受托人（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：赖湖水厂改扩建工程监理

2.工程地点：深圳市龙岗区同乐社区新布新路 17 号。

3.工程规模：现状赖湖水厂供水规模 10 万立方米/天，采用常规处理工艺。本次赖湖水厂改扩建工程主要包括：新建 10 万立方米/天常规处理设施，20 万立方米/天深度及污泥处理设施。本期工程建成后水厂总供水规模 20 万立方米/天，水厂控制规模 30-35 万立方米/天。

4.工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5.投资性质：

6.工程概算投资额：50049.94 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7.其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
 - 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 - 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 - 4.专用条款；
 - 5.通用条款；
 - 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴晶，身份证号码：330106198011280850，注册号：33014525

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰贰拾捌万壹仟捌佰伍拾柒元整（¥5281857.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				503.034	25.1517		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 12 月 1 日起至 2030 年 1 月 16 日止，总计 1507 日历天（具体以开工令为准）。其中：

- 1.决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 2.勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 3.设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 4.施工阶段：自 2025 年 12 月 1 日起至 2028 年 1 月 16 日止，共 777 日历天；
- 5.保修阶段：自 2028 年 1 月 17 日起至 2030 年 1 月 16 日止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自 起至 止，共 日历天；
- 7.其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2025 年 2025 年 11 月 10 日
- 2.订立地点：深圳市龙岗区
- 3.本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司（盖章）
住所：深圳市龙岗区中心城
邮编：
法定代表人或其授权代理人签字：
开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行
账号：4000028519200010439
电话：0755-28696255
传真：
电子邮箱：

受托人：东南建设管理有限公司（盖章）
住所：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号
邮编：313000
法定代表人或其授权代理人签字：
开户银行：中国银行股份有限公司湖州市分行
账号：371458341933
电话：0572-2093005
传真：0572-2090418
电子邮箱：2267997753@qq.com

(二) 湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理项目

1、中标通知书

中标通知书



项目编号: JSG(F) 2022-007

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理项目招标文件和你单位于2022年4月7日9时30分提交的投标文件,于2022年4月7日9时30分在湖州市民服务中心2号楼开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程 公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理	工程规模	新建DN2200~DN1800输水管, DN2600-2400
	项目		套管, 全长约13.5公里
工程地点	起点为高铁站环北路处沿环北路三环西路二环南路与湖山大道输水管连接		
招标范围	包括但不限于所有前期、管道铺设等所有工程施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	2526800元 大写: 贰佰伍拾贰万陆仟捌佰元整		
工 期	与施工同步	项目总监	贾庆林 (市政公用工程)
项目负责人	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书: 33005110		
相关证书名称			
和编号			

请于2022年 4 月 13 日前,到我单位湖州市水务集团有限公司签订工程承包合同。

招标单位(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2022年 4 月 13 日

代理机构(盖章)

项目负责人: (签字或盖章)

日期: 2022年 4 月 13 日

2、企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU
企业名称: 东南建设管理有限公司
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号
法定代表人(负责人): 王伟东
注册资本(资金数额): 10010万人民币元
企业类型: 其他有限责任公司
登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局
经营起始日期: 1993-07-20
经营截止日期: 长期
核准日期: 2022-11-14
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



3、合同协议书

正本

(GF—2012—0202)

合同编号：DN2022-018

湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理
项目建设工程监理合同
(示范文本)业 主：湖州市水务集团有限公司监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市水务集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理项目；

2. 工程地点：起点为高铁站环北路处沿环北路三环西路二环南路与湖山大道输水管连接；

3. 工程规模：新建 DN2200~DN1800 输水管，DN2600-2400 套管，全长约 13.5 公里。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 3.5 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：贾庆林，身份证号码：330501197110119419，
注册号：全国注册 33005110。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾贰万陆仟捌佰元整（¥2526800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：2526800.00 元。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务、养护期及结算审计期间的配合工作。）

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

月__/__日止。

(4)其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始,至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 5 月 10 日。

2. 订立地点: 委托人单位。

3. 本合同一式 10 份,具有同等法律效力,委托人执 6 份,监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

代理人: (签章)

开户银行: 中国银行潮州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

4、竣工验收报告

竣工验收证书				附表2
工程名称	潮州市西部南部水厂互通主管工程一标段	开工日期	2022年7月9日	对工程的质量评价： 本工程技术资料齐全、完整，符合要求；安全和主要功能性检测项目符合设计要求；量测项目及观感质量符合规范要求，经综合评定为合格工程。
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司	竣工日期	2024年2月1日	
合同造价 (万元)	7453.6805	施工决算 (万元)		
验收范围及数量	验收范围及数量： 潮州市西部南部水厂互通主管工程一标段验收范围及数量： 1、完成 DN2000 埋地钢管约 1138M，钢管 DN2000 顶管约 1330M，DN2800 III 级钢筋混凝土顶管约 290M，DN425 钢管约 10M，DN800 钢管约 48M，DN1020 钢管约 60M，DN2000 钢管约 18M； 2、完成沉井 10 座，其中 12×6M 工作井 8 座，Φ9M 工作井 1 座，Φ7.5 井接收井 1 座，Φ6.5 井接收井 2 座；钢筋混凝土矩形排气井 2 座；检修井 1 座； 3、完成绿化迁移、恢复，道路工程拆除及修复，电气安装及通风工程，混凝土支墩、警示柱等附属构筑物； 4、完成施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有工程内容；			竣工验收日期：2024年2月1日 参加竣工验收单位意见
存在问题及处理意见	经竣工验收检查，该工程已按设计图纸完成，质量和观感符合设计要求及相关验收规范。			建设单位：（盖章） 监理单位：（盖章） 勘察单位：（盖章） 设计单位：（盖章） 施工单位：（盖章） 邀请单位：（盖章）

竣工验收证书			
工程名称	潮州市西部南部水厂互通主管工程二标段	开工日期	2022年6月18日
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	竣工日期	2024年2月1日
合同造价 (万元)	10691.9999	施工决算 (万元)	/
验收范围及数量	主要验收范围： 潮州市西部南部水厂互通主管工程二标段验收范围及数量： 1、完成自来水压力管道：DN2200 埋地钢管约 44m，钢管顶管 DN2200 约 3800m，钢管顶管 DN2000 约 290m，球墨铸铁顶管 DN2200 约 280m，DN2600 III 级钢筋混凝土顶管约 350m，DN1400 钢管约 50m，DN800 钢管约 120m，DN400 钢管约 60m。 2、完成沉井 19 座，其中 12m×6m 工作井 11 座，Φ9m 工作井 2 座，Φ6.5m 接收井 6 座。 3、钢筋混凝土矩形蝶阀井 11 座，矩形排污井 2 座，检修井 1 座。 4、完成绿化迁移、恢复、道路工程拆除及修复、电气安装及通风工程、混泥土支墩、警示柱等附属构筑物。 5、完成施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有工程内容。		
存在问题及处理意见	无。		
对工程质量的的评价： 本工程满足设计及规范要求，技术资料完整齐全，各分部质量评定合格，达到国家及相关质量检验评定标准，经综合评定为合格工程。			
竣工验收日期：2024年2月1日 参加竣工验收单位意见			
建设单位：（盖章） 监理单位：（盖章） 勘察单位：（盖章） 设计单位：（盖章） 施工单位：（盖章） 邀请单位：（盖章）			

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	潮州市西部南部水厂互通主干管工程三标段	开工日期	2022 年 6 月 15 日	对工程的质量评价： 工程技术资料齐全、完整符合要求，安全和主要功能性检测项目符合设计要求，量测项目和观感质量符合规范要求。经综合评定工程为合格工程。			
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	竣工日期	2024 年 2 月 1 日	竣工验收日期：2024 年 2 月 2 日			
合同造价 (万元)	12258.6 万元	施工决算 (万元)		参加竣工验收单位意见			
验收范围 及数量	验收范围及数量： 潮州市西部南部水厂互通主干管工程三标段验收范围及数量： 1、本标段起点接二标段 16#井，终点与湖山大道预留现状输水管接驳。 2、完成 DN2000 钢管顶管约 3887 米，DN1800 钢管顶管约 2155 米，DN2400 钢筋混凝土顶管套管约 357.5 米，DN1800 开挖埋地钢管约 22 米，DN1000 开挖埋地钢管约 61 米，DN800 开挖埋地钢管约 331 米，DN400 开挖埋地钢管约 25 米。 3、完成沉井共 20 座，其中 12×6m 矩形工作井 11 座，Φ7.5m 圆形接收井 2 座，Φ6.5m 圆形接收井 7 座。 4、完成绿化迁移及恢复、道路工程拆除及修复、电气安装及通风工程、混凝土支墩、支连管、阀门井、警示桩等附属构筑物。 5、完成施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有工程内容。			建设单位	 签名：(盖章)	设计单位	 签名：(盖章)
				监理单位	 签名：(盖章)	施工单位	 签名：(盖章)
				勘察单位	 签名：(盖章)	邀请单位	签名：(盖章)
存在问题及 处理意见	经竣工验收检查，该工程已按设计图纸完成，工程质量和观感符合设计要求及相关验收规范。						

(三) 潮州市水质净化厂及配套工程项目(一期) 1#标段全过程咨询项目

1、中标通知书

表 5 项目编号: A3305010650001622002(JFW-003S)

中 标 通 知 书

东南建设管理有限公司:

根据潮州市水质净化厂及配套工程项目(一期) 1#标段全过程咨询项目招标文件和你单位于 2025 年 2 月 25 日 9 时 30 分提交的投标文件,于 2025 年 2 月 25 日 9 时 30 分在潮州市公共资源交易中心 2 号楼二楼开标室(潮州市仁皇山片区金麓山路 66 号)开标,招标人根据评标委员会推荐的中标候选人于 2025 年 3 月 19 日 9 时 30 分在潮州市公共资源交易中心 2 号楼三楼评标室(潮州市仁皇山片区金麓山路 66 号)组织定标委员会定标。现确定你单位为上述项目公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	潮州市水质净化厂及配套 工程项目（一期）1#标段 全过程咨询项目	建设规模 (或投资估算)	新建半地埋污水厂规模 15 万吨/日（其中 2 层箱体总面积 约 10 万平方米，设备安装 10 万吨/日），包括污水厂土建、 设备安装等及配套管线，其中办公、管理及配套用房建筑 面积共约 5300 平方米	
建设地点	潮州市南太湖新区			
招标范围	全过程工程咨询服务招标范围与工作内容，包含本项目的全过程管理、造价控制管理及工程监理等服务			
中标价格	¥769.2500 万元 大写：人民币柒佰陆拾玖万贰仟伍佰元整			
服务期	从签订合同之日起至工程通过竣工备案及及 缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工 程结算审计完成为止	项目负责人	吴晶（市政公用工程）	
		项目总监	程铭阳（市政公用工程）	
		造价咨询负责人	侯吉（土木建筑工程）	
项目负责人/项目总 监/造价咨询负责人	项目负责人	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书：33014525		
	项目总监	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书：33034506		
相关证书名称和编号	造价咨询负责人	中华人民共和国一级造价工程师注册证书：建[造]11213300005995		
备 注				

请于 2025 年 4 月 18 日前,到我单位潮州市水务集团有限公司(潮州市仁皇山路 501 号)签订全过程咨询服务合同。

招标单位(盖章) 法定代表人: 日期: 2025 年 3 月 19 日

代理机构(盖章) 项目负责人: 日期: 2025 年 3 月 19 日

2、合同协议书

合同编号：DNZX2025-004

全过程工程咨询服务合同
示范文本项目名称：湖州市水质净化厂及配套工程项目（一期）
1#标段全过程咨询项目委 托 人：湖州市水务集团有限公司咨 询 人：东南建设管理有限公司签订日期：2025 年 3 月 28 日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：潮州市水务集团有限公司

咨询人（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1、项目名称：潮州市水质净化厂及配套工程项目（一期）1#标段全过程咨询项目；

2、项目地点：潮州市南太湖新区；

3、建设规模：新建半地理污水厂规模 15 万吨/日（其中 2 层箱体总面积约 10 万平方米，设备安装 10 万吨/日），包括污水厂土建、设备安装等及配套管线，其中办公、管理及配套用房建筑面积共约 5300 平方米。

4、建安费估算价：项目建安估算价约 80000 万元。

5、资金来源：自筹。

6、项目周期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算审计完成为止。

二、服务范围

全过程工程咨询服务招标范围与工作内容，包含本项目的前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、智能化工程、暖通工程、污水处理及其他设备安装、室外配套工程等所有工程全过程管理、造价控制管理及工程监理等服务：

1、工程全过程管理；

2、造价咨询服务：本工程全过程造价控制（具体以业主要求为准）。提供有关工程造价信息资料，提出工程实施用款计划，造价控制（技术变更、工程签证的审核、工程计量与工程款支付审核等）、参与工程结算审计相关工作，具体范围以浙建价协（2021）13号全过程成本造价控制为准。

3、工程监理服务：根据国家、地方相关法律、法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在工程施工阶段对工程质量、安全、投资、进度进行控制与管理，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。完成施工图纸范围内所有工程的施工全过程监理和竣工验收。

三、委托人代表与咨询项目负责人

1、委托人代表：俞健。

2、项目负责人：吴晶。

3、项目总监：程铭阳。

4、咨询造价负责人：侯吉。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

合同价（大写）柒佰陆拾玖万贰仟伍佰元整（小写）7692500元。增值税率为6%，不含税价格为（小写）7257075.47元（大写）柒佰贰拾伍万柒仟零柒拾伍元肆角柒分。若遇国家税率调整，按最新税率执行。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、服务期限

服务期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期24个月）结束且工程结算审计完成为止。

六、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、技术标准和要求；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、合同订立

1、订立时间：2025年3月28日。

2、订立地点：委托人会议室。

3、本协议书一式12份，委托人执8份，工程咨询人执4份。。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（公章）潮州市水务集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或其委托代理人（签字或盖章）

统一社会信用代码：913305001470538522

地址：浙江省潮州市吴兴区杭长桥中路118号

邮政编码：313000

电话：0572-2034904

传真：/

电子信箱：/

开户银行：湖州农行滨河路支行

账号：19105801040002771

咨询人：（公章）东南建设管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或其委托代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：9133050214696622XU

地址：潮州市田盛街801号

邮政编码：313000

电话：0572-2090418

传真：0572-2090418

电子信箱：/

开户银行：中国银行湖州分行

账号：371458341933

附件5 工程咨询服务费组成说明

潮州市水质净化厂及配套工程项目（一期）1#标段全过程咨询项目

工程咨询服务费 内容	服务费（元）	备注 （依据参考）
1. 项目管理费	（不计服务费）	响应招标文件要求
2. 造价咨询费	1429200.00	响应招标文件要求
3. 工程施工监理费	6163300.00	响应招标文件要求
合计	人民币（大写）：柒佰陆拾玖万贰仟伍佰元整 （小写）：7692500 元	

委托人：（公章）
潮州市水务集团有限公司
法定代表人
或其委托代理人：（签字或盖章）
王敬

咨询人：（公章）
东南建设管理有限公司
法定代表人
或其委托代理人：（签字或盖章）
王印伟

(四) 湖州市太湖水厂接入管工程（独横头—太湖水厂）二标段
工程监理

1、中标通知书

表 5

标段包编号: A3305030670000204007001

中标通知书

东南建设管理有限公司:

根据湖州市太湖水厂接入管工程(独横头—太湖水厂)二标段工程监理招标文件和你单位于 2024 年 5 月 31 日 9 时 30 分递交的投标文件,于 2024 年 5 月 31 日 9 时 30 分在南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市太湖水厂接入管工程(独横头—太湖水厂)二标段工程监理	项目规模	新建管径为 DN1800 给水管 道约 17 公里,输水能力为 20 万吨/日的供水工程
项目地点	位于独横头至湖山大道至湖杭高速至太湖水厂		
招标范围	湖州市太湖水厂接入管工程(独横头—太湖水厂)四标、五标段施工全过程 监理招标,具体包括但不限于所有施工图纸范围内的新建给水管道等工程的 施工全过程监理和相关服务(缺陷责任期 24 个月)		
中标价格	¥1966360 元 大写:壹佰玖拾陆万陆仟叁佰陆拾元整		
服务期	从招标人书面确认 监理单位进场后 480 个日历天	项目总监	吴晶(市政公用工程)
项目总监 相关证书名 称和编号	全国注册监理工程师 33014525		
备注			

请于 2024 年 7 月 19 日前,到我单位湖州市水务集团有限公司(湖州
市杭长桥中路 118 号)签订项目合同

招标单位(盖章)

法定代表人:

印

(签字或盖章)

日期:2024 年 6 月 19 日

代理机构(盖章)

项目负责人:

印

(签字或盖章)

日期:2024 年 6 月 19 日

说明:本中标通知书由招标单位填写,一式五份,公共资源交易中心留存一份,招
标单位办证一份,招标单位存档一份,招标代理机构一份,中标单位一份。

中标单位

2、合同协议书

合同编号：DN2024-036

建设工程监理合同

项目名称：湖州市太湖水厂接入管工程（独横头—太湖水厂）二标段工程监理委托人：湖州市水务集团有限公司监理人：东南建设管理有限公司签订日期：2024年7月4日

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：潮州市水务集团有限公司

监理人（乙方）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：潮州市太湖水厂接入管工程（独横头—太湖水厂）二标段工程监理；

2、工程地点：独横头至湖山大道至湖杭高速至太湖水厂；

3、工程规模：新建管径为 DN1800 给水管道约 17 公里，输水能力为 20 万吨/日的供水工程，最大直径为 1.8 米的给水管道；

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：约 29125 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴晶，身份证号码：330106198011280850，注册号：33014525。

五、签约酬金

中标金额为：壹佰玖拾陆万陆仟叁佰陆拾元整（大写）（含税价），1966360元。不含税价：壹佰捌拾伍万伍仟零伍拾陆元陆角（大写）1855056.60元。税金：壹拾壹万壹仟叁佰零叁元肆角（大写）111303.40元。税率为6%，若遇国家税率调整，合同价款做相应调整。

包括：

1、监理酬金：¥1966300元。

2、相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1、监理期限：

从招标人书面确认监理单位进场后480个日历天（与施工同步）。缺陷责任期24个月（监理服务期同实际施工工期，即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及缺陷责任期阶段服务）。

2、相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1、订立时间：2024年7月4日。

2、订立地点：建设单位办公室。

3、本合同一式11份，具有同等法律效力，委托人执8份，监理人执3份，自双方共同签字并盖章之日起立即生效。

委托人：（盖章）

住 所：潮州市杭长桥中路118号

邮政编码：313000

法定代表人：（签字或盖章）

或其委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：农行潮州市分行开发区支行

账 号：19-105101040025421

电 话：0572-2034914

传 真：

电子邮箱：

监 理 人：（盖章）

住 所：潮州市田盛街801号

邮政编码：313000

法定代表人：（签字或盖章）

或其委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：中国银行潮州市分行

账 号：371458341933

电 话：0572-2093005

传 真：0572-2090418

电子邮箱：

三、项目总监情况

（一）项目总监简历表

姓名		贾庆林	年龄	54			
工作年限		32	学历	专科			
注册证书及专业		国家注册监理工程师 市政公用工程 港口与航道工程	职称	工程师			
3 个月社保		☒ 有 ☐ 无					
近 5 年同类业绩（上限 3 项）							
序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类型	是否体现项目总监姓名	其他
1	湖州市水务集团有限公司	湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理项目	252.68	2022 年 5 月	市政公用工程	体现	
2	浙江湖州环太湖集团有限公司	康山分区低洼地提质改造项目（三期）	24 万/月 （总计 11 个月半，总金额约 276 万元）	2021 年 11 月	市政公用工程	体现	
3	湖州市住房和城乡建设局	湖州市核心区出让地块基础设施配套工程一市北 31 号支路及北侧河道工程，后庄单元河道整治及沿河景观工程（二期） 监理项目	66.66	2021 年 5 月	市政公用工程	体现	

备注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

项目总监 贾庆林

使用有效期: 2026年05月27日
- 2026年11月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 贾庆林

性 别 : 男

出生日期 : 1971年10月11日

注册编号 : 33005110

注册执业单位 : 东南建设管理有限公司

注册有效期 : 2028年12月11日

注册专业 : 市政公用工程
港口与航道工程

个人签名 :

签名日期 :

贾庆林

贾庆林

2026.5.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期 : 2025年11月07日



姓 名 贾庆林 性 别 男 出生年月 一九七一年十月 籍 贯 江西高安 工作单位 核工业华东地质局二六二大队 专 业 工程地质与水文地质 资格名称 工程师 评审认定时间 二〇〇二年八月	 编 号 2000212 发证机关 核工业华东地质局 发证时间 二〇〇二年九月十八日
--	--

姓 名 贾庆林 性 别 男 专 业 道桥 职 称 工程师 身份证号: 330501711011941 证 号: 330600090300067 发证机关: 浙江省建设厅(章) 发证日期: 2003 年 10 月 15 日	复 验 记 录 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="height: 100px; vertical-align: bottom; text-align: right;">发证机关(章) 年 月 日</td> </tr> <tr> <td style="height: 100px; vertical-align: bottom; text-align: right;">发证机关(章) 年 月 日</td> </tr> <tr> <td style="height: 100px; vertical-align: bottom; text-align: right;">发证机关(章) 年 月 日</td> </tr> </table>	发证机关(章) 年 月 日	发证机关(章) 年 月 日	发证机关(章) 年 月 日
发证机关(章) 年 月 日				
发证机关(章) 年 月 日				
发证机关(章) 年 月 日				



浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：91330502146966220U

共24页，第3页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		443	443	443
2025年04月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
49	苏林军	330424198804030017	202504 - 202605	14
50	董佳峰	330483199602284611	202504 - 202605	14
51	张建新	330501196602120219	202504 - 202602	11
52	费欣伟	330501197012227758	202504 - 202605	14
53	贾庆林	330501197110119419	202504 - 202605	14
54	费永勤	330501197201133910	202504 - 202601	10
55	顾海涛	330501197404195118	202504 - 202605	14
56	徐俊威	330501197411040616	202504 - 202605	14
57	李国林	330501197507313017	202504 - 202507	4
58	金宏杰	330501197510210035	202504 - 202605	14
59	李斌	330501197512161011	202504 - 202605	14
60	陆荣龙	330501197603140611	202504 - 202605	14
61	王俊	330501197609010236	202504 - 202605	14
62	钱华春	330501197705311610	202504 - 202512	9
63	许小英	330501197706100022	202605 - 202605	1
64	孙卫荣	330501197707074030	202504 - 202605	14
65	唐兴海	330501197709301014	202504 - 202605	14
66	高淑琪	330501197710081629	202504 - 202605	14
67	盛利锋	330501197808021050	202504 - 202605	14
68	张伟	330501197903240614	202504 - 202605	14
69	何礼	330501197903310811	202504 - 202605	14
70	李建	330501197905100818	202601 - 202605	5
71	李琼	330501197910160233	202504 - 202510	7
72	顾小平	330501197910308007	202504 - 202507	4

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060309485704707622，
验证平台：<https://maoj.zjzfw.gov.cn/web/maoj/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

（一）湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理项目

1. 企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所（经营场所）: 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）: 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本（资金数额）: 10010 万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考,不得作为经营凭证.)

打印日期:2022-11-15

湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

档案查询专用章

- 1 -

2. 中标通知书

中标通知书



项目编号：JSG(F)2022-007

浙江东南建设管理有限公司：

根据潮州市西部南部水厂互通主管工程监理项目招标文件和你单位于2022年4月7日9时30分提交的投标文件，于2022年4月7日9时30分在潮州市民服务中心2号楼开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述工程公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	潮州市西部南部水厂互通主管工程监理	工程规模	新建DN2200~DN1800输水管，DN2600-2400
	项目		套管，全长约13.5公里
工程地点	起点为高铁站环北路处沿环北路三环西路二环南路与湖山大道输水管连接		
招标范围	包括但不限于所有前期、管道铺设等所有工程施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	2526800元 大写：贰佰伍拾贰万陆仟捌佰元整		
工期	与施工同步	项目总监	贾庆林（市政公用工程）
项目负责人	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书：33005110		
相关证书名称			
和编号			
备注			

请于2022年5月13日前，到我单位潮州市水务集团有限公司签订工程承包合同。

招标单位（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2022年 4 月 13 日

代理机构（盖章）

项目负责人：（签字或盖章）

日期：2022年 4 月 13 日

3. 合同协议书

正本

(GF—2012—0202)

合同编号：DN2022-018

湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理
项目建设工程监理合同
(示范文本)业 主：湖州市水务集团有限公司监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市水务集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理项目；

2. 工程地点：起点为高铁站环北路处沿环北路三环西路二环南路与湖山大道输水管连接；

3. 工程规模：新建 DN2200~DN1800 输水管，DN2600-2400 套管，全长约 13.5 公里。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 3.5 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：贾庆林，身份证号码：330501197110119419，
注册号：全国注册 33005110。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾贰万陆仟捌佰元整（¥2526800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：2526800.00 元。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务、养护期及结算审计期间的配合工作。）

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

月__/__日止。

(4)其他相关服务期限自__/__年__/月__/日始,至__/__年__/月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 5 月 10 日。

2. 订立地点: 委托人单位。

3. 本合同一式 10 份,具有同等法律效力,委托人执 6 份,监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

代理人: (签章)

开户银行: 中国银行潮州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

4. 竣工验收报告

竣工验收证书				监理单位	
工程名称	潮州市西部南部水厂互通主管工程一标段	开工日期	2022年7月9日	对工程的质量评价：	
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司	竣工日期	2024年2月1日	本工程技术资料齐全、完整，符合要求；安全和主要功能性检测项目符合设计要求；量测项目及观感质量符合规范要求，经综合评定为合格工程。	
合同造价 (万元)	7453.6805	施工决算 (万元)		竣工验收日期	
验收范围及数量	验收范围及数量： 潮州市西部南部水厂互通主管工程一标段验收范围及数量： 1、完成DN2200埋地钢管约1135m，钢管DN2200顶管约1230m，DN2600 III级钢筋混凝土管约2200m，DN425钢管约100m，DN300钢管约450m，DN1020钢管约60m，DN2000钢管约180m； 2、完成沉井10座，其中12×6m工作井6座，4.9m工作井1座，Φ7.5井接收井，Φ6.5井接收井2座；钢筋混凝土矩形蝶阀井5座；钢筋混凝土矩形排气井2座；检修井1座； 3、完成绿化迁移、恢复、道路工程拆除及修复、电气安装及通风工程、混凝土支墩、警示柱等附属构筑物； 4、完成施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有工程内容；			2024年2月1日	
				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
存在问题及处理意见	经竣工验收检查，该工程已按设计图纸完成，质量和观感符合设计要求及相关验收规范。			勘察单位	邀请单位

竣工验收证书				监理单位	
工程名称	潮州市西部南部水厂互通主管工程二标段	开工日期	2022年6月18日	对工程质量的的评价：	
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	竣工日期	2024年2月1日	本工程满足设计及规范要求，技术资料完整齐全，各分部质量评定合格，达到国家及相关质量检验评定标准，经综合评定为合格工程。	
合同造价 (万元)	10691.9999	施工决算 (万元)	/	竣工验收日期	
验收范围及数量	主要验收范围： 潮州市西部南部水厂互通主管工程二标段验收范围及数量： 1、完成自来水压力管道：DN2200埋地钢管约44m，钢管顶管DN2200约3800m，钢管顶管DN2000约290m，球墨铸铁顶管DN2200约280m，DN2600 III级钢筋混凝土管约350m，DN1400钢管约50m，DN800钢管约120m，DN400钢管约60m。 2、完成沉井19座，其中12×6m工作井11座，Φ9m工作井2座，Φ6.5m接收井6座。 3、钢筋混凝土矩形蝶阀井11座，矩形排污井2座，检修井1座。 4、完成绿化迁移、恢复、道路工程拆除及修复、电气安装及通风工程、混务主支业、警示柱等附属构筑物。 5、完成施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有工程内容。			2024年2月1日	
				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
存在问题及处理意见	无。			勘察单位	邀请单位

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	潮州市西部南部水厂互通主干管工程三标段	开工日期	2022 年 6 月 15 日	对工程的质量评价： 工程技术资料齐全、完整符合要求，安全和主要功能性检测项目符合设计要求，量测项目和观感质量符合规范要求。经综合评定工程为合格工程。			
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	竣工日期	2024 年 2 月 2 日	竣工验收日期：2024 年 2 月 2 日			
合同造价 (万元)	12258.6 万元	施工决算 (万元)		参加竣工验收单位意见			
验收范围 及数量	验收范围及数量： 潮州市西部南部水厂互通主干管工程三标段验收范围及数量： 1、本标段起点接二标段 16#井，终点与湖山大道预留现状输水管接驳。 2、完成 DN2000 钢管顶管约 3887 米，DN1800 钢管顶管约 2155 米，DN2400 钢筋混凝土顶管套管约 357.5 米，DN1800 开挖埋地钢管约 22 米，DN1000 开挖埋地钢管约 61 米，DN800 开挖埋地钢管约 331 米，DN400 开挖埋地钢管约 25 米。 3、完成沉井共 20 座，其中 12×6m 矩形工作井 11 座，Φ7.5m 圆形接收井 2 座，Φ6.5m 圆形接收井 7 座。 4、完成绿化迁移及恢复、道路工程拆除及修复、电气安装及通风工程、混凝土支墩、支连管、阀门井、警示桩等附属构筑物。 5、完成施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有工程内容。			建设单位	 签名：(盖章)	设计单位	 签名：(盖章)
				监理单位	 签名：(盖章)	施工单位	 签名：(盖章)
				勘察单位	 签名：(盖章)	邀请单位	签名：(盖章)
存在问题及 处理意见	经竣工验收检查，该工程已按设计图纸完成，工程质量和观感符合设计要求及相关验收规范。						

(二) 康山分区低洼地提质改造项目（三期）

1. 企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

法定代表人(负责人): 王伟东

注册资本(资金数额): 10010万人民币元

企业类型: 其他有限责任公司

登记机关: 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数

变更事项

变更前内容

变更后内容

核准时间

18

名称变更

浙江东南建设管理有限公司

东南建设管理有限公司

2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15

- 1 -

2. 中标通知书

表 5

项目编号：QTG(H) 2021-062X

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司：

根据康山分区低洼地提质改造项目（三期）全过程工程咨询管理招标文件和你单位于 2021 年 10 月 22 日提交的投标文件，于 2021 年 10 月 22 日在潮州市公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述工程 公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	康山分区低洼地提质改造项目（三期）全过程工程咨询管理	建设规模	约 24 万元/约
建设地点	康山分区		
招标范围	工程范围内全过程项目管理、跟踪审计、工程监理服务；包括但不限于取土点巡查、码头转运监管、卸货码头土方装车监督、回填场地回填质量控制及全程土壤检测的监督配合工作等。		
中标价格	¥:9.85 折（大写：玖点捌伍折）		
工 期	与施工同步	项目负责人	贾庆林
项目负责人相关证书名称和编号	国家注册监理工程师：330051110		
备 注			

请于 2021 年 11 月 28 日前，到我单位浙江湖州环太湖集团有限公司（湖州市田园东路 228 号经开大厦）签订工程承包合同。

招标单位（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

日期：

2021 年 10 月 28 日

代理机构（盖章）

项目负责人：

（签字或盖章）

日期：

2021 年 10 月 28 日

3. 合同协议书

正本

建设工程全过程工程咨询服务合同

合同号：DNZX2021-006

项目名称：康山分区低洼地提质改造项目（三期）全过程工程咨询管理

委托人：浙江湖州环太湖集团有限公司

工程咨询人：浙江东南建设管理有限公司

2021 年 11 月 11 日

1

协议书

委托人（全称）：浙江湖州环太湖集团有限公司。

工程咨询人（全称）：浙江东南建设管理有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：康山分区低洼地提质改造项目（三期）全过程工程咨询管理。

项目总投资：∕。

建安造价：∕。

建设地点：康山分区（具体由业主指定）。

建设规模：招标估价约 24 万元/月。

资金来源：自筹。

二、工程咨询服务范围和内容：工程范围内全过程项目管理、跟踪审计、工程管理服务；

包括但不限于取土点巡查、码头转运监管、卸货码头土方装车监督、回填场地回填质量控制及全程土壤检测的监督配合工作等。

三、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标：满足招标文件要求。

2. 专业咨询服务目标：满足招标文件要求。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：总价按实调整。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；

6、委托人提供的资料等清单。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议,或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同(如□监理合同、□招标代理合同、☒建设管理合同条款□造价咨询合同等)均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时,则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时,暂定自____年____月____日始,至____年____月____日止;其中建设管理服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。与施工同步(服务期同实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档)。

相关专业咨询服务期限,在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

1、委托人承诺,遵守本合同中的各项约定,为工程咨询人提供相关资料,并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺,遵守本合同中的各项约定,按照工程咨询服务范围和内容,承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间:2021年11月11日。

2、订立地点:委托人住所地。

3、本协议书一式10份,委托人执6份,工程咨询人执4份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人:(盖章)

法定代表人:(签字或盖章)

地址:潮州市田园东路228号经开大厦

开户行:农业银行潮州绿色支行

账号:19100101040005311

邮编:313000

电话:0572-2598859

工程咨询人:(盖章)

法定代表人:(签字或盖章)

地址:潮州市田盛街8013号

开户行:中国银行潮州市分行

账号:371458341933

邮编:313000

电话:0572-2093005

第一部分 通用条件

第一章 词语定义、适用法律、语言

第一条 下列词语除附加条款另有约定外，赋予定义如下：

- (1)“项目”是指委托人委托实施工程咨询的项目。
- (2)“委托人”是指承担直接项目投资责任和委托工程咨询业务的一方及其合法继承人。
- (3)“工程咨询人”是指承担工程咨询业务和工程咨询责任的一方及其合法继承人。
- (4)“建设管理”是指工程咨询人受托承担的全部或部分项目业主在项目建设过程中的管理并承担相应工程咨询责任的活动，包括但不限于对项目策划、规划、设计、采购、施工、完工、结（决）算、试运行过程及项目范围、质量（安全）、进度、费用、合同、信息等内容进行管理和控制。
- (5)“专业咨询服务”是指工程咨询人受托承担的投资咨询、设计技术咨询、招标代理、造价咨询、工程施工监理等一项或多项专业化咨询服务。
- (6)“工程咨询机构”是指由工程咨询人组建实施具体工程咨询工作的机构。
- (7)“项目负责人”是指经委托人同意，由工程咨询人任命的全面履行本合同的负责人。
- (8)“正常工作”是指双方在合同中约定委托的工程咨询工作。
- (9)“附加工作”是指本合同约定的正常工作以外，由委托人另行补充协议增加委托工程咨询人的工作内容或由于委托人项目决策或不可抗力等原因使得项目停、缓建及延误，因增加工作量或持续时间而增加工程咨询人的工作。
- (10)“日（天）”是指任何一天零时至第二天零时的时间。
- (11)“月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。
- (12)“参建单位”是指委托人选择承担本项目的勘察、设计、施工、材料/设备供应、专业咨询服务等工作，具备相应资质或营业许可的单位。

第二条 “合同适用的法律”是指国家的法律、法规、规章和工程所在地的地方性法规、规章。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

第二章 工程咨询人义务

第四条 工程咨询人应按合同约定的具体工作范围及工作内容为委托人提供工程咨询服务。工程咨询人在履行本合同义务期间，应遵守国家有关法律、法规，维护委托人的合法权

益。

第五条 工程咨询人应按本合同专用条件约定时间向委托人提交履约担保。

第六条 工程咨询人应组建能够满足工程咨询服务需要的工程咨询机构，向委托人报送委派的项目负责人及其工程咨询机构主要成员名单、工程咨询规划或工程咨询专项计划，完成工程咨询合同约定的工程咨询业务。在履行合同义务期间，应按专用条件约定向委托人报告工程咨询工作。

第七条 工程咨询人应按批准或同意的建设规模、建设内容和建设标准组织工程咨询，严格控制项目投资，确保工程质量，按期交付项目成果。工程咨询人不得在工程咨询过程中随意变更建设规模、建设内容和建设标准。如需超出范围变更，应遵循建设程序办理并报委托人决定。

第八条 工程咨询人应根据项目进度需要，向委托人提供资金使用计划。

第九条 工程咨询人应在项目建成后，及时协助委托人完成验收、完工资料审核等相关工作。协助委托人组织项目移交，配合做好完工结（决）算审查和项目审计工作。

第十条 工程咨询人应在项目建成后，监督相关单位落实工程保修责任。

第十一条 工程咨询人应建立完整的项目建设档案，在工程咨询任务完成后将工程档案及相关资料等整理汇编，向委托人移交。

第十二条 工程咨询人使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在工程咨询工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同专用条件约定的时间和方式移交给委托人。

第十三条 在工程咨询合同期内及合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

第十四条 在委托的工程咨询范围内，委托人或其他参建单位对对方的意见或要求甚至出现争议通过工程咨询人协商的，工程咨询人应根据自己的职能，公正地进行调解，有效地维护委托人权益。当双方争议由政府监管部门调解或仲裁或进入司法审判时，应当协助委托人收集作证的事实材料。

第三章 委托人义务

第十五条 委托人应监督和指导项目的策划和建设实施，并主持项目的完工验收和移交。

第十六条 委托人应为工程咨询工作提供必要条件。

第十七条 委托人应按合同约定的方式、时间、金额向工程咨询人支付工程咨询费。

第十八条 委托人应负责资金使用计划的审核与管理，并承担项目建设开支，向所有参

建方支付参建合同款项。

第十九条 委托人应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内作出决定的常驻代表（在专用条件中约定），负责与工程咨询人联系。更换常驻代表，要提前通知工程咨询人。

第二十条 委托人需建立有效的决策机制，对工程咨询人的请示和建议做出决定，对工作计划和报告进行批复。委托人在项目建设过程中对参建单位的各种实施指令均须通过工程咨询人下达。

第二十一条 委托人应当将授予工程咨询人的管理权利，以及工程咨询机构主要成员的职能分工、管理权限及时书面通知各参建单位。

第二十二条 委托人应负责项目资金筹措，项目建设外环境协调，如建设过程中争取相关优惠政策、与当地居民及政府监管部门的关系协调等工作均以委托人为主完成，工程咨询人予以配合。

第四章 工程咨询人权利

第二十三条 工程咨询人在委托人委托的工程咨询范围内，享有以下权利：

- (1) 选择参建单位的建议权。
- (2) 关注项目进展，应委托人所需，对项目建设资金筹措、建设外环境协调享有知情权，在项目建设过程中负责起草、参与洽商或审核项目参建合同。
- (3) 对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权。
- (4) 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议，如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得委托人的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，应当书面报告委托人并要求设计人更正。
- (5) 组织监理或相关单位审批建设组织或技术方案（如工程施工组织设计和施工技术方案），按照兼顾质量、工期和投资、安全的原则，向相关参建方提出建议，并向委托人报告。
- (6) 主持各参建单位的组织协调，重要协调事项应当事先向委托人报告。
- (7) 征得委托人同意，有权通过监理实施或独立发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。在涉及施工安全或人身健康等紧急情况下需要停工的，可先采取措施，事后向委托人报告。
- (8) 通过监理或独立行使对工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要

求和合同约定及国家质量标准材料、构配件、设备，有权通知工程咨询人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业，有权通知工程咨询人停工整改、返工。工程咨询人得到监理或工程咨询机构复工令后才能复工。

(9) 通过监理或独立行使对工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际完工日期提前或超过工程施工合同规定的完工期限的签认权。

(10) 征得委托人同意，按参建合同，在合同约定的价格范围内，对参建单位工作进度款项支付的审核和签认权，以及参建合同结算的复核确认权。未经工程咨询负责人签字确认，委托人不支付参建单位款项。

第二十四条 工程咨询人有权按工程咨询合同取得相应报酬及其他奖励或参与项目投资节余额提成。

第五章 委托人权利

第二十五条 委托人有订立所有与项目有关合同的权利，对工程咨询人在建设过程中负责起草及参与洽商的项目参建合同拥有最终审定权。

第二十六条 委托人有权对项目建设过程进行监督，有权对工程咨询人的工作计划、步骤等实施情况进行监督。

第二十七条 委托人有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

第二十八条 工程咨询人调换项目负责人须事先经委托人同意。

第二十九条 委托人有权要求工程咨询人提交业务范围内的专项报告。

第三十条 委托人有权要求工程咨询人更换不称职的工程咨询机构工作人员，有权就适应工程咨询需要提出增加工程咨询人员的合理要求。

第六章 工程咨询人责任

第三十一条 工程咨询人应当履行工程咨询合同约定的义务，对违反合同约定或未适当履行合约且引发不良后果的行为，应视为违约，委托人可以从工程咨询履约担保中扣除违约金。

第三十二条 除因工程咨询人违约需承担违约金外，确因工程咨询人责任造成项目建设内容、建设规模、建设标准发生变化，致使工期延长、投资增加或其他经济损失的，工程咨询人应当向委托人赔偿。累计赔偿总额不应超过工程咨询报酬总额（除去税金）。

第三十三条 工程咨询人对其他参建方违约或过失所影响建设质量、工期而造成委托人

的经济损失，不承担直接经济责任。工程咨询人有权就因其他方原因造成的损失提出合理索赔，如果该索赔要求未能成立，则索赔提出方应补偿由该索赔给他方造成的各项费用支出和损失。

第三十四条 因不可抗力导致工程咨询合同不能全部履行或部分履行，工程咨询人不承担责任，且就相关事项应积极组织各方协商解决。

第七章 委托人责任

第三十五条 委托人应当履行工程咨询合同约定的义务，对违反合同约定或未适当履行合同且引发不良后果的行为，应视为违约，并承担相应的违约责任。

第三十六条 委托人有权就工程咨询造成的损失提出索赔，如果该索赔要求未能成立，则索赔提出方应补偿由该索赔给他方造成的各项费用支出和损失。

第三十七条 因不可抗力导致工程咨询合同不能全部履行或部分履行，委托人不承担责任，委托人就相关事项与工程咨询人进行协商解决。

第八章 合同生效、变更与终止

第三十八条 本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后才正式生效。

第三十九条 除不可抗力外，由于非工程咨询人的原因使项目建设管理工作受到阻碍或延误，以致发生了工作或延长了持续时间，则工程咨询人应当将此情况与其可能产生的影响及时通知委托人，完成工程咨询的时间相应延长，工程咨询人可要求附加工作报酬。

第四十条 合同生效后，如果由于实际情况发生变化导致工程咨询人不能完成后续工作的或导致本合同无法继续履行的或导致继续履行无实际意义的，经协商，工程咨询人可暂停执行后续业务或经协商双方可终止合同。

如暂停执行后续业务六个月后，工程咨询人有权提出解除合同。如暂停后续业务超过三个月以上后又进行恢复服务的，其善后工作以及恢复准备工作应视为附加工作，委托人应按约定支付附加工作报酬。

第四十一条 当工程咨询人未履行全部或部分工程咨询义务，而又无正当理由，委托人可发出警告直至解除合同，工程咨询人承担违约责任。

第四十二条 当事人一方要求变更或解除合同时，应当在 30 日前以书面形式通知对方。在取得对方同意后，经双方协议变更或解除合同。因解除合同使对方遭受损失的，除依法可以免除责任的情况外，应由责任方负责赔偿。

变更或解除合同的通知或协议必须采用书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

第四十三条 当工程咨询人完成本合同约定的全部工作且委托人支付完所有工程咨询费用（包括正常工程咨询报酬、附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等）后，本合同即告终止。

第九章 工程咨询报酬

第四十四条 工程咨询报酬包括正常工程咨询报酬、附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，除正常工程咨询报酬金额在工程咨询合同协议书内明确外，附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等计取条件与方式应由合同专用条件另行约定。

第四十五条 委托人应按照工程咨询合同专用条件的约定方式、时间、分类、分期支付工程咨询报酬。工程咨询费的计算调整应在工程咨询合同专用条件中约定。

第四十六条 如果委托人在规定的支付期限内未支付工程咨询报酬，自规定之日起，还应当当工程咨询人支付滞纳金。滞纳金从规定支付期限最后一日起计算。

第四十七条 支付工程咨询报酬所采用的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

第四十八条 如果委托人对工程咨询人提交的支付通知书中报酬或部分报酬项目提出异议，应当在收到支付通知书后7天内与工程咨询人协商。

第十章 其他

第四十九条 经委托人同意，工程咨询人外出考察发生的费用由委托人审核后支付。

第五十条 委托人要求工程咨询人进行的，或根据相关规定应由委托人负责的材料、设备、工程实体检测所发生的费用，由委托人审核后支付。

第五十一条 工程咨询人及其工程咨询机构成员不得接受本项目相关参建单位的任何非法报酬或非法经济利益。

第五十二条 在合同执行过程中引起的争议，应当协商解决，协商不成，应选择以下方式解决：

- （1）提交指定仲裁机构仲裁。
- （2）向项目潮州市仲裁委提起仲裁。

第五十三条 工程咨询履约担保按双方约定方式退还。

第二部分 专用条件

第一条 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书；（2）中标通知书；（3）专用合同条款；（4）专用条款附件；（5）本工程招标文件及投标答疑回复；（6）通用合同条款；（7）投标函及其附录；

第五条 工程咨询人应按工程咨询合同约定向委托人提交履约担保，履约担保的提交形式及提交时间约定为：合同签订同时递交人民币 2 万元的履约担保，递交形式：银行保函或支票。如为银行保函，银行保函出具前须经业主认可，银行保函必须是不可撤销的，且无条件支付或见索支付。如完工验收合格前如银行保函已失效，应对银行保函进行延期，如未延期，业主有权扣除人民币 2 万元作为履约保证金。

第六条 工程的项目负责人明确为：贾庆林，总监理工程师明确为：贾庆林，工程咨询人向委托人报送资料、报告工程咨询工作要求为：每月 25 日前以书面形式向委托人报告工程咨询工作。

第八条 资金使用计划要求为：_____ / _____。

第十二条 在工程咨询工作完成或中止时，工程咨询人移交委托人提供的设施和剩余的物品的时间和方式为：30 日内书面移交。

第十六条 委托人为工程咨询工作提供条件：_____ / _____。

第十九条 委托人授权常驻代表及授权：_____。

第二十条 委托人对工程咨询请示、申请、计划与报告的审批或作出决定，其形式及主要内容明确为：委托人应在收到工程咨询人请示、申请、计划与报告后 14 日内以书面形式审批或决定，在项目实施过程中对参建单位的各种实施指令（其中设计联系单、工程现场签证单、工程款支付单等涉及金额支付的单据须经委托人签字确认）均须通过咨询人下达。

第二十一条 工程咨询人在委托人委托工程咨询范围内，享有以下权利：详见建设管理合同。

第三十一条 因工程咨询人违约，应承担违约责任：详见其它要求、建设管理合同。

第三十二条 因工程咨询人责任赔偿：详见其它要求、建设管理合同。

第三十五条 因委托人违约，应承担违约责任：_____ / _____。

第四十四条 附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成计取条件与方式分别为：

□附加工作报酬：_____ / _____。

□工作奖励：_____ / _____。

□投资节余分成：_____ / _____。

第四十五条 委托人同意按以下方式、时间、分类、分期分批支付工程咨询报酬：每月按实支付，每月按 23.64 万元/月收取。

工程咨询费结算的计算调整约定为：按实结算。

每次付款都必须开具正规发票（增值税专票）为付款的前提。

第四十七条 支付工程咨询报酬所采用的货币币种、汇率约定为人民币。

第五十二条 争议协商不成的解决方式：向湖州仲裁委提起仲裁。

第五十三条 工程咨询履约担保退还约定为：在完工验收合格后 30 天内无息全部退还（扣除违约处罚）。

第五十四条 其他要求：

1、投标文件必须完全响应招标文件的要求，投标书中一切有悖于招标文件的条款均视作无效条款；工程咨询人在投标文件中单方面设置限制委托人的条款和内容均将被视作无效内容，并且出现上述现象时，工程咨询人应自行承担风险。投标文件中所有在招标文件约定内容之外的与费用、进度、质量、索赔等有关的制约性内容，经委托人作出书面确认之前，均视作无效。

2、工程咨询人擅自更换项目负责人或主要现场管理人员，或未经委托人许可擅自离开施工现场连续超过 3 天的违约责任：工程咨询人擅自更换项目总监或项目负责人的，每出现一次工程咨询人应向委托人支付违约金 20000 元；除项目负责人以外其他人员：项目总监或项目负责人每月到位天数未达到月日历天数的 85%以上，按照委托人考勤结果每少一天向委托人支付违约金 2000 元，专业监理工程师到位率必须达到月日历天数的 85%以上，每少一天向委托人支付违约金 1500 元，其他人员到位率必须达到月日历天数的 85%，每少一天向委托人支付违约金 1000 元；违约金暂从当期进度款中扣除，最终在履约保证金中列支。现场管理人员的考勤以半天为时间单位，每天上午、下午均需到委托人指定的场所进行书面签到或指纹识别、人脸识别，每半天在岗时间不少于三小时视为到位，少于三小时视为未到位。委托人将采取多种形式对现场管理人员的在岗情况进行不定期抽查，现场管理人员在书面签到或指纹识别、人脸识别后未经申明而擅自离岗的，则视为半天不到位，另按 500 元/人·次进行扣罚，扣罚款项在当期工程款中直接扣除。因工程进度缓慢或停工等原因减少的考勤除外。

4、工程咨询人在责任期（项目开工建设至交付使用止）内，因现场管理失职或工作拖延，造成项目建设内容、建设规模、建设标准发生变化或对项目产生其他影响，致使工期延长、投资增加或其它经济损失的，咨询人同意赔偿违约损失（包括但不限于与本项目相关的第三方索赔、律师费）。

5、因非咨询人原因导致工期延期（因工程进度缓慢或停工等原因）在2个月以内的，不因增加工期而增加费用（延期2个月内不计取费用），延期超2个月后，相应增加费用（按人员费用折算到每天计取）。

6、出现以下情况之一时，委托方有权解除合同，按招标月估价的20%收取违约金并没收全部履约保证金：

- （1）咨询人不按时、按约提供服务，经委托方催促后超过____天仍未履行的；
- （2）咨询人资质、人员资格、驻点管理情况等不符合承诺或有其他弄虚作假情况的；
- （3）咨询人服务不符合法律法规、行业要求、技术规则或双方约定的。

附加协议条款：附1：建设管理合同条款

附2：建设工程廉政合同

4. 竣工验收报告

DN2021-006

竣（交）工验收证书

施管表 2

工程名称	康山分区低洼地提质改造项目（三期）	开工日期	2022年1月16日	对工程的质量评价：			
施工单位	浙江中荣建设有限公司	竣工日期	2022年12月31日	合格			
合同造价 (万元)		施工决算 (万元)		竣工验收日期			
验收范围 及数量	验收范围及数量： 康山大道东侧，王家漾路南侧，鲇鱼漾路北侧地块土方回填约 35 万立方米。（实际完成工程量以第三方测量工程量为准）			2022年12月1日		参加竣工验收单位意见	
				建设单位	全过程 咨询 单位	监理单位	浙江中荣建设有限公司
				检测单位	浙江中荣建设有限公司	施工单位	浙江中荣建设有限公司
				邀请单位	签名：（盖章）		
存在问题 及处理意见	无						

（三）湖州市核心区出让地块基础设施配套工程一市北 31 号支路及北侧河道工程，后庄单元河道整治及沿河景观工程（二期）监理项目

1. 企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人(负责人): 王伟东

注册资本(资金数额): 10010 万人民币元

企业类型: 其他有限责任公司

登记机关: 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15

- 1 -

2. 中标通知书

表 5

项目编号: 330501-0672-7013

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州市核心区出让地块基础设施配套工程一市北31号支路及北侧河道工程,后庄单元河道整治及沿河景观工程(二期)监理项目发包文件和你单位于2021年4月20日提交的竞包文件,于2021年4月20日在湖州市公共资源交易中心开标室开标。发包人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开发包的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市核心区出让地块基础设施配套工程一市北 31 号支路及北侧河道工程，后庄单元河道整治及沿河景观工程（二期） 监理项目		建设规模 (或投资估算)	投资估价约 80 万元
建设地点	市北 31 号支路及北侧河道与后庄单元河道及沿河段			
发包范围	湖州市核心区出让地块基础设施配套工程一市北 31 号支路及北侧河道工程，后庄单元河道整治及沿河景观工程（二期）全过程施工监理、缺陷责任期阶段全过程施工监理			
中标价格	¥666600 元；大写：人民币陆拾陆万陆仟陆佰元整			
工期 (日历天)	与施工同步	项目负责人 (或项目总监)	贾庆林	
项目负责人 (或项目总监)相关证书 名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书:33005110			
备注				

请于2021年4月28日前,到我单位湖州市住房和城乡建设局签订工程承包合同。

发包单位(盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

日期:

2021年4月28日

发包代理机构(盖章)

项目负责人:

(签字或盖章)

日期:

2021年4月28日

3. 合同协议书

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市住房和城乡建设局

代建人（全称）：湖州房总地产开发集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市核心区出让地块基础设施配套工程一市北31号支路及北侧河道工程，后庄单元河道整治及沿河景观工程（二期）监理项目；

2. 工程地点：市北31号支路及北侧河道与后庄单元河道及沿河段；

3. 工程规模：31号支路总长523.927m，后庄单元河道整治总长4.094km，景观总面积约15000 m²。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安费约5500万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 成交通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：贾庆林，身份证号码：330501197110119419，注册号：全国注册 33005110。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆拾陆万陆仟陆佰元整（¥666600.00元）。

包括：

1. 监理酬金：666600.00元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、三方承诺

1. 监理人向委托人、代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 5 月 20 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 2 份, 代建人执 6 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章) 

住所: 莲花庄路137号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 

开户银行: 建行湖州市城中支行

账号: 33001643500050020977

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

代建人: (盖章) 

住所: 人民路368号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权
的代理人: (签字) _____

开户银行: 建行湖州市城中支行

账号: 33050164983509668888

电话: 0572-2057650

传真: 0572-2057650

电子邮箱: _____

监理人: (盖章) 

住所: 湖州市田盛街801号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 

开户银行: 中国银行湖州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

4. 竣工验收报告

竣工验收证书

工程名称	潮州市核心区出让地块基础设施配套工程-市北31号支路及北侧河道工程	开工日期	2021年5月20日	对工程的质量评价 本工程技术资料齐全、完整、各分部质量评定合格率在90%以上,均达到质量检验评定标准,经综合评定为合格工程。	
施工单位	浙江中吴建设有限公司	竣工日期	2021年1月14日		
合同造价(万元)	3031.3728万元	施工决算(万元)			
验收范围及数量: 潮州市核心区出让地块基础设施配套工程-市北31号支路及北侧河道工程验收范围包括:道路、排水管道、桥梁、路灯、河道、箱涵、电力管道、绿化工程(具体数量详见竣工图)				竣工验收日期: 2021年1月15日	
存在问题及处理问题: 经竣工验收检查,该工程已按设计图纸完成,在质量和观感上符合设计要求及相关验收规范。				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 签名: (盖章)	设计单位 签名: (盖章)
				监理单位 签名: (盖章)	施工单位 签名: (盖章)
勘察单位 签名: (盖章)				邀请单位 签名: (盖章)	

竣工验收证书

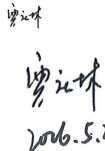
工程名称	潮州市核心区出让地块基础设施配套工程-后庄单元河道整治及沿河景观工程(二期)	开工日期	2021.6.28	对工程的质量评价 该工程符合设计及规范的要求,经检查验收该工程质量评定为:合格。	
施工单位	浙江同泰建设集团有限公司	竣工日期	2022.5.10		
合同造价(万元)	17098370元	施工决算(万元)			
验收范围及数量: 本次竣工验收范围的工程量:河道整治、挡墙、沿河景观绿化等工程。				竣工验收日期: 2022年5月18日	
存在问题及处理意见: 无				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 签名: (盖章)	设计单位 签名: (盖章)
				监理单位 签名: (盖章)	施工单位 签名: (盖章)
勘察单位 签名: (盖章)				邀请单位 签名: (盖章)	

四、项目拟派人员配备情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	身份证号	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册 /登 记专 业	注册 /登 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间	所在单位
1	项目总 监	贾庆林	33050 11971 10119 419	中级 工程 师	市政 公用 工程	国家 注册 监理 工程 师	市政 公用 工程 港口 与航 道工 程	33005 110	32 年	根据招 标文件 和合同 要求按 需求进 场	东南建设管 理有限公司
2	总监代 表	胡远庆	33052 21995 02206 117	中级 工程 师	房屋 建筑 市政 公用 工程	国家 注册 监理 工程 师	房屋 建筑 市政 公用 工程	33038 147	9 年	根据招 标文件 和合同 要求按 需求进 场	东南建设管 理有限公司
3	专业监 理工程 师	林嘉宝	44058 21984 06211 538	中级 工程 师	市政 公用 工程	专业 监理 工程 师	房屋 建筑 市政 公用 工程 施工 安全	专监 师 06202 10001 1	14 年	根据招 标文件 和合同 要求按 需求进 场	东南建设管 理有限公司
4	专业监 理工程 师	方乐钧	34102 11997 06264 211	初级 工程 师	房屋 建筑 市政 公用	专业 监理 工程 师	房屋 建筑 市政 公用	专监 师 06202 20017	8 年	根据招 标文件 和合同 要求按	东南建设管 理有限公司

					工程		工程 施工 安全	7		需求进 场	
5	专业监 理工程 师	吴 赟 斌	33050 11989 09021 337	中级 工程 师	房屋 建筑 市政 公用 工程	专业 监理 工程 师	房屋 建筑 机电 安装 工程 施工 安全	专监 师 06202 00018 2	14 年	根据招 标文件 和合同 要求按 需求进 场	东南建设管 理有限公司
6	安全员	付 清 纯	33050 11994 08163 913	/	市政 公用 工程	监理 员培 训证	市政 公用	浙建 监员 2107S Z0600 005	13 年	根据招 标文件 和合同 要求按 需求进 场	东南建设管 理有限公司
7.	监理员	高 洁	33052 22001 02172 013	/	安装 工程	监理 员培 训证	安转 工程	浙建 监员 2312A Z0600 004	3 年	根据招 标文件 和合同 要求按 需求进 场	东南建设管 理有限公司
8	资料员	邱 丹 丹	33050 11989 03086 228	中级 工程 师	资料 管理	资料 员证 书	资料 管理	03318 11493 31801 5814	13 年	根据招 标文件 和合同 要求按 需求进 场	东南建设管 理有限公司

（一）项目总监 贾庆林

		使用有效期: 2026年05月27日 - 2026年11月23日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	贾庆林		
性 别 :	男		
出生日期 :	1971年10月11日		
注册编号 :	33005110		
注册执业单位 :	东南建设管理有限公司		
注册有效期 :	2028年12月11日		
注册专业 :	市政公用工程 港口与航道工程		
		个人签名 : 	发证日期 : 2025年11月07日
		签名日期 : 2026.5.28	
			



姓 名 贾庆林 性 别 男 出生年月 一九七一年十月 籍 贯 江西高安 工作单位 核工业华东地质局二六二大队 专 业 工程地质与水文地质 资格名称 工程师 评审认定时间 二〇〇二年八月	 编 号 2000212 发证机关 核工业华东地质局 发证时间 二〇〇二年九月十八日
--	--

姓 名 贾庆林 性 别 男 专 业 道桥 职 称 工程师 身份证号: 330501711011941 证 号: 330600090300067 发证机关: 浙江省建设厅 (章) 发证日期: 2003 年 10 月 15 日	复 验 记 录 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="height: 100px; vertical-align: bottom; text-align: right;">发证机关 (章) 年 月 日</td> </tr> <tr> <td style="height: 100px; vertical-align: bottom; text-align: right;">发证机关 (章) 年 月 日</td> </tr> <tr> <td style="height: 100px; vertical-align: bottom; text-align: right;">发证机关 (章) 年 月 日</td> </tr> </table>	发证机关 (章) 年 月 日	发证机关 (章) 年 月 日	发证机关 (章) 年 月 日
发证机关 (章) 年 月 日				
发证机关 (章) 年 月 日				
发证机关 (章) 年 月 日				



浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：91330502146966223U

共24页，第3页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		443	443	443
2025年04月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
49	苏林军	330424198804030017	202504 - 202605	14
50	董佳锋	330483199602284611	202504 - 202605	14
51	张建新	330501196602120219	202504 - 202602	11
52	费欣伟	330501197012227758	202504 - 202605	14
53	贾庆林	330501197110119419	202504 - 202605	14
54	费永勤	330501197201133910	202504 - 202601	10
55	顾海涛	330501197404195118	202504 - 202605	14
56	徐俊威	330501197411040616	202504 - 202605	14
57	李国林	330501197507313017	202504 - 202507	4
58	金宏杰	330501197510210035	202504 - 202605	14
59	李斌	330501197512161011	202504 - 202605	14
60	陆荣龙	330501197603140611	202504 - 202605	14
61	王俊	330501197609010236	202504 - 202605	14
62	钱华春	330501197705311610	202504 - 202512	9
63	许小英	330501197706100022	202605 - 202605	1
64	孙卫荣	330501197707074030	202504 - 202605	14
65	唐兴海	330501197709301014	202504 - 202605	14
66	高淑琪	330501197710081629	202504 - 202605	14
67	盛利锋	330501197808021050	202504 - 202605	14
68	张伟	330501197903240614	202504 - 202605	14
69	何礼	330501197903310811	202504 - 202605	14
70	李建	330501197905100818	202601 - 202605	5
71	李琼	330501197910160233	202504 - 202510	7
72	顾小平	330501197910308007	202504 - 202507	4

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060309485704707622，
验证平台：<https://maoj.zjzfw.gov.cn/web/maoj.gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

（二）总监代表 胡远庆

		使用有效期: 2026年06月12日 - 2026年12月09日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	胡远庆		
性 别 :	男		
出生日期 :	1995年02月20日		
注册编号 :	33038147		
注册执业单位 :	东南建设管理有限公司		
注册有效期 :	2027年05月21日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
		个人签名 :	胡远庆
		签名日期 :	2026年6月2日
		发证日期 :	2024年05月22日
			

使用有效期: 2026年06月12日
- 2026年12月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡远庆

性 别: 男

出生日期: 1995年02月20日

注册编号: 浙1332022202406842

聘用企业: 东南建设管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 胡远庆

签名日期: 2026年6月2日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年06月03日

190-2833



胡远庆 330522199502206117

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 03320241033000000463

姓 名 胡远庆

性 别 男

证件号码 330522199502206117

级 别 中管级

执业证号 1925040898

发证日期 2025年4月15日



190-2833

注册记录

胡远庆 330522199502206117

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：东南建设管理有限公司

有效期至：2030年4月15日



注册记录

湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：胡远庆

性别：男

出生年月：1995年2月20日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2024年12月7日

证书编号：ZC3305202500122

查询：浙江政务服务网 (www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：TU5SHE6N

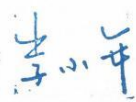


发证时间：2024年12月28日
电子证书管理章



普通高等学校 毕业证书 BY 01078575 电子注册号: 130291201706001175 浙江省教育厅监制	学生 胡远庆 性别男, 一九九五年二月二十日生, 于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校(院) 工程监理 专业 叁年制专科(高职)学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校(院)长:  学校(院): 浙江广厦建设职业技术学院 二〇一七年六月九日
--	--

中华人民共和国教育学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育 毕业证书 学生 胡远庆 性别男, 一九九五年二月二十日生, 于二〇一八年三月至二〇二〇年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名: 浙江工业大学 批准文号: (87)教高三字001号 证书编号: 103375202005001549	校(院)长:  二〇二〇年六月三十日
---	---

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 浙江工业大学监制

学士学位证书

胡远庆，男，1995年2月20日生。在浙江工业大学
函授 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



浙江工业大学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1033742020600375

(成人高等教育本科毕业生)

二〇二〇年 六 月 三十日

中华人民共和国学位证书查询网址：<http://www.chinadegrees.com.cn>

姓 名 胡远庆

性 别 男 民 族 汉

出 生 1995 年 2 月 20 日

住 址 浙江省长兴县泗安镇仙山
村五金自然村13号

公民身份号码 330522199502206117

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长兴县公安局

有效期限 2019.05.28-2029.05.28

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共24页，第16页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		443	443	443
2025年04月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
361	万枫	330522198707031010	202504 - 202601	10
362	施敏华	330522198712233311	202504 - 202605	14
363	施俊杰	330522198810100416	202504 - 202605	14
364	强敏	330522198811020426	202504 - 202605	14
365	郭钰斌	330522198811051054	202504 - 202605	14
366	陈昊	330522198906172131	202504 - 202507	4
367	陶伟	330522198907293314	202504 - 202605	14
368	潘雅洁	33052219900124692X	202504 - 202605	14
369	刘国栋	330522199003073719	202504 - 202605	14
370	周海明	330522199004223715	202504 - 202605	14
371	朱斌	330522199007046515	202504 - 202601	10
372	沈炯	330522199010080415	202504 - 202605	14
373	王光东	330522199105186319	202504 - 202605	14
374	汪文杰	330522199111154719	202504 - 202605	14
375	肖文	330522199210141016	202504 - 202605	14
376	谈泽海	330522199212306312	202504 - 202605	14
377	陈敏敏	330522199304081915	202504 - 202605	14
378	朱倩雯	330522199307306323	202504 - 202605	14
379	葛浩	330522199309192737	202511 - 202605	7
380	刘洋	330522199312261051	202504 - 202605	14
381	周康	330522199408093910	202504 - 202512	9
382	王主辉	330522199412070236	202504 - 202601	10
383	胡远庆	330522199502206117	202504 - 202605	14
384	胡彦楷	33052219950507691X	202504 - 202605	14

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060309485704707622，
验证平台：<https://nspl.xizxfw.gov.cn/web/sgon/gov-open/xj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

（三）专业监理工程师 林嘉宝



湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：林嘉宝

性 别：男

出 生 年 月：1984年6月21日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：市政道路（桥梁）

评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2023年12月10日

证 书 编 号：ZC3305202400891

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：RHTKPFAK



发证时间：2024年1月9日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共24页, 第22页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		443	443	443
2025年04月 - 2026年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
505	周帅	411328199711087175	202504 - 202605	14
506	肖波	420204198603066510	202504 - 202605	14
507	熊茂林	420221196709195713	202504 - 202605	14
508	董福送	420281198407142814	202504 - 202605	14
509	李行	420281198903018011	202504 - 202507	4
510	施雨冬	420303199011081737	202504 - 202605	14
511	黄维	421023199611133457	202504 - 202507	4
512	钱振虎	421127198801033912	202504 - 202605	14
513	蔡锦茂	42118219830320471X	202504 - 202605	14
514	成昌宁	421202199401150012	202504 - 202605	14
515	杨玉芳	422125197512307220	202504 - 202604	13
516	王应秋	422129196812031757	202504 - 202605	14
517	刘小冬	429001198411015936	202504 - 202605	14
518	蒋鑫	430523198712194412	202504 - 202605	14
519	林嘉宝	440582198406211538	202504 - 202605	14
520	廖贵典	450331198902143010	202603 - 202603	1
521	彭鑫	50010219970526475X	202508 - 202604	9
522	翁俊锐	500109199508221333	202504 - 202605	14
523	熊清龙	500113198602192831	202504 - 202605	14
524	祖杰	500221199301020016	202604 - 202605	2
525	朱豪	500221199608065411	202504 - 202605	14
526	陈导梧	500222199105150311	202504 - 202605	14
527	陈智文	500222199705161612	202504 - 202605	14
528	孙小丽	500223198708247747	202504 - 202601	10

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060309485704707622.

验证平台: <https://napi.xizyfy.gov.cn/web/mgov/gov-open/z i/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

（四）专业监理工程师方乐钧



湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：方乐钧
性 别：男
出 生 年 月：1997年6月26日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：湖州市人力资源和社会保障局



取得资格时间：2022年10月28日
证 书 编 号：ZC3305202204635
查 询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：WPRIZ1SI



发证时间：2022年11月23日



浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司 统一社会信用代码：91330502146966223U 共24页，第20页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	443	443	443	
2025年04月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
457	程应海	340824198603062411	202504 - 202605	14
458	宋文军	340827198606170011	202504 - 202605	14
459	彭未登	340881199705310115	202504 - 202505	2
460	毕伟佳	34100419911206008X	202504 - 202605	14
461	方乐钧	341021199706264211	202504 - 202605	14
462	毕慧敏	341021199911279228	202504 - 202604	13
463	张书宏	341125198002088316	202504 - 202605	14
464	王杨杨	341221199308174115	202504 - 202605	14
465	郭小龙	341221200202154912	202504 - 202506	3
466	孙雪超	341222198808067895	202504 - 202605	14
467	张萌萌	341224198911089876	202601 - 202605	5
468	韩云霄	34122519930327151X	202509 - 202605	9
469	赵伟	341622198710192139	202504 - 202605	14
470	孙泮刚	342123198105073617	202504 - 202605	14
471	赵守敏	342125196812100411	202504 - 202605	14
472	殷彬	342222198303110019	202504 - 202605	14
473	陈焕	34222219940619642X	202504 - 202605	14
474	张广言	34222419711002901X	202504 - 202605	14
475	许飞	342224197311080030	202504 - 202605	14
476	何赤	34222419900213193X	202504 - 202605	14
477	卢森	342225198907010616	202504 - 202605	14
478	叶少柱	342327197109031619	202504 - 202508	5
479	陶勇	342425199412102055	202504 - 202605	14
480	李小军	342622198412147090	202504 - 202605	14

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不得另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060309485704707622，
验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mapi/cons-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

(五) 安全工程师吴赞斌

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2020)6590601

姓 名： 吴赞斌

性 别： 男

出 生 年 月： 1989年09月

企 业 名 称： 东南建设管理有限公司

职 务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2020年06月23日

有 效 期： 2026年05月07日 至 2029年06月06日





发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年05月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共24页，第8页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		443	443	443
2025年04月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
169	沈江	330501198811231352	202504 - 202512	9
170	汤建伟	330501198812064437	202504 - 202605	14
171	顾炬辉	330501198812072410	202504 - 202605	14
172	朱敏	330501198812158353	202504 - 202605	14
173	叶鹏	330501198901249417	202504 - 202510	7
174	陈晨	33050119890302799X	202504 - 202605	14
175	邱丹丹	330501198903086228	202504 - 202605	14
176	俞斌斌	330501198903112414	202504 - 202605	14
177	程承	330501198906080438	202601 - 202605	5
178	曹冰	330501198906090214	202504 - 202605	14
179	顾亮亮	330501198906191015	202504 - 202605	14
180	郑涛	330501198908032018	202504 - 202603	12
181	卢晓明	330501198908071375	202504 - 202605	14
182	费强强	33050119890812131X	202504 - 202605	14
183	姚凯	330501198908189437	202504 - 202605	14
184	朱志红	330501198908192046	202504 - 202512	9
185	吴贤斌	330501198909021337	202504 - 202605	14
186	陈建斌	330501198909157496	202504 - 202605	14
187	褚华苹	330501198909264478	202504 - 202605	14
188	朱杰飞	330501198910041319	202504 - 202605	14
189	金涛	330501198911297754	202504 - 202605	14
190	潘国海	330501199001091639	202504 - 202605	14
191	吴梦楚	330501199001256560	202504 - 202605	14
192	费伟	330501199002151314	202504 - 202605	14

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060309485704707622，
验证平台：<https://api.zjzsfw.gov.cn/web/monitor/open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

（六）安全员 付清纯

监理员培训合格证



姓 名：付清纯

身份证号：330501199408163913

专业名称：市政监理员

证书编号：浙建监员2107SZ0600005

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2021-08-02

查询网址：<https://www.zecsm12.com>



浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共24页。第10页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		443	443	443
2025年04月 - 2026年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
217	钱文涛	330501199206051331	202504 - 202605	14
218	沈佳奇	330501199206086219	202504 - 202605	14
219	吴涌	330501199207112634	202504 - 202605	14
220	梅蓝青	330501199209100813	202504 - 202605	14
221	黄岳琪	33050119920921671X	202504 - 202605	14
222	陆勇如	33050119921019751X	202504 - 202605	14
223	薛张昊	330501199211030834	202504 - 202605	14
224	厉晨	330501199211168518	202504 - 202605	14
225	钱伟杰	330501199306085811	202504 - 202512	9
226	蒋勤燕	330501199306258006	202504 - 202605	14
227	徐范豪	330501199308041353	202504 - 202605	14
228	王强	330501199309269456	202504 - 202605	14
229	李亮亮	330501199310173312	202504 - 202605	14
230	张昊帆	330501199401041315	202504 - 202605	14
231	陆旭东	330501199403083711	202504 - 202605	14
232	费平聰	330501199403111313	202504 - 202605	14
233	吴文海	330501199405052636	202504 - 202605	14
234	袁家辉	330501199406036216	202504 - 202605	14
235	沈宏星	330501199406222617	202504 - 202605	14
236	柴振东	33050119940716261X	202504 - 202605	14
237	付清纯	330501199408163913	202504 - 202605	14
238	孙昕辉	330501199408240237	202504 - 202605	14
239	李丹	330501199409268004	202504 - 202507	4
240	沈鑫	330501199410121333	202504 - 202605	14

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060309485704707622.

验证平台: <https://napi.zizwfw.gov.cn/web/ngop/gov-open/z i/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

（七）监理员高洁

监理员培训合格证



姓 名：高洁

身份证号：330522200102172013

专业名称：安装监理员

证书编号：浙建监员2312AZ0600004

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2023-12-26

查询网址：<https://www.zecsm.com>



(八) 资料员邱丹丹

证书编码：0331811493318015814	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：邱丹丹
	身份证号：330501198903086228
	岗位名称：资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：浙江省
扫码验证	发证时间：2020年 11月 26日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

湖州市中、初级专业技术职务
任职资格证书

本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓 名	邱丹丹	性 别	女
出生日期	1989年03月08日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2018年10月22日		
公布文号	湖人社函〔2018〕112号		
评委会名称	湖州市建设工程专业中级职务评审委员会		
发证时间	2018年12月20日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2018-B-1006		



电子证书生成日期:2018年12月26日





浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共24页，第8页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		443	443	443
2025年04月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
169	沈江	330501198811231352	202504 - 202512	9
170	汤建伟	330501198812064437	202504 - 202605	14
171	顾炬辉	330501198812072410	202504 - 202605	14
172	朱敏	330501198812158353	202504 - 202605	14
173	叶锦	330501198901249417	202504 - 202510	7
174	陈晨	33050119890302799X	202504 - 202605	14
175	邱丹丹	330501198903086228	202504 - 202605	14
176	俞斌斌	330501198903112414	202504 - 202605	14
177	程承	330501198906080438	202601 - 202605	5
178	曹冰	330501198906090214	202504 - 202605	14
179	顾亮亮	330501198906191015	202504 - 202605	14
180	郑涛	330501198908032018	202504 - 202603	12
181	卢晓明	330501198908071375	202504 - 202605	14
182	费强强	33050119890812131X	202504 - 202605	14
183	姚凯	330501198908189437	202504 - 202605	14
184	朱志红	330501198908192046	202504 - 202512	9
185	吴赞斌	330501198909021337	202504 - 202605	14
186	陈建斌	330501198909157496	202504 - 202605	14
187	褚华萃	330501198909264478	202504 - 202605	14
188	朱杰飞	330501198910041319	202504 - 202605	14
189	金涛	330501198911297754	202504 - 202605	14
190	潘国海	330501199001091639	202504 - 202605	14
191	吴梦楚	330501199001256560	202504 - 202605	14
192	费伟	330501199002151314	202504 - 202605	14

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060309485704707622。
验证平台：<https://mapi.zjzsfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

五、投标人履约评价情况

序号	项目名称	项目类型	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	新桥街道恒芳路(广深高速-洪田路)新建工程	市政公用工程	深圳市宝安区新桥街道办事处	良	2026年3月26日	
2	獭湖水厂改扩建工程监理	市政公用工程	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	良	2026年5月15日	
3	桐乡市环城北路（广育路-世纪大道段）及体育路（新板桥港-文华路段）道路白改黑工程等17个项目施工监理	市政公用工程	桐乡市国源基础设施建设有限公司	优	2023年7月30日	
4	长三角产业合作区(省际承接产业转移示范区)园区基础设施建设项目场地平整及府前路南延道路新建工程监理	市政公用工程	湖州市际承接产业转移示范区长兴分区管理委员会	良	2025年5月31日	
5	湖州市南浔生态宜居排水系统改造工程一九里桥港生态修复和沿岸道路景观提升工程监理项目	市政公用工程	湖州南浔城投资产经营集团有限公司	良	2023年8月31日	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

（一）新桥街道恒芳路(广深高速-洪田路)新建工程(全过程工程
咨询)

附件 1-2:

新桥街道建设工程承包商履约评分表（监理）

工程名称	新桥街道恒芳路（广深高速-洪田路）新建工程		各部门	城建办	
合同总价	312.4 万元		承 包 商	东南建设管理有限公司	
评价期	2026 年一季度		完成投资	万元（本季度）	
序号	分项内容	满分值	评 价 指 标		实得分
一	机构人员配备	15			14
1	项目总监	5	与投标承诺或合同是否一致。		2
			是否按合同要求常驻现场、出勤记录考核情况。		3
2	主要监理人员 （总监代表、专 业工程师、造价 工程师、专职资 料员等）	10	与投标承诺或合同是否相符。		1
			到位是否良好，出勤记录是否按时完整提交。		2
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求。		2
			监理人员是否保持相对稳定。		2
			是否持证上岗。		1
			是否有未履行相关手续擅自调整更换主要监理人员。		1
			是否有仅在项目挂名不实际履行职责。		1
二	质量、进度、投 资控制与合同 管理	64			52
3	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的施工 准备阶段各项监理工作。		3
4	工程质量控制	13	监理质量是否达到监理合同的要求。		2
			对所有进场材料是否按规定验收、送检，防止不合格或低 劣材料进入现场。		2
			是否建立质量监控工作制度，现场旁站、巡查执行情况。		2
			监理组织的验收资料是否及时、真实、完整。		3
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规、技术标准 以及设计文件、工程承包合同和监理合同，对工程施工质 量实施有效监理并尽到监理责任。		3
7	安全文明施工	13	监理对安全文明施工是否建立完善监督、巡查制度。		2
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全 实施有效监理并承担监理责任。		2
			是否有督促施工企业落实安全、文明施工措施。		3
			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正。		2
			工地现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚。		2
8	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案。		2
			工程量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、 及时。		3
			工程变更审批手续是否及时，完整，清单漏项是否按时 报批。		2
9	工程合同管理	8	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工 程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确		4

			认承包人违约等有关合同管理的工作内容。		
			配合各部门完成工程竣工验收和各专项验收执行情况。	2	2
10	检验设备配置	2	是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			是否满足工程监理需求。	1	1
11	工期控制	14	是否有主动控制工程的各阶段工期。	2	1
			是否及时督查、审批施工单位制定总进度计划和分解表。	2	2
			督办施工单位节点工期完成情况和纠偏措施落实。	4	3
			在节点工期延误时,有无及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。	4	3
			是否有监理单位原因导致实际工期超过计划工期。	2	2
三	配合与服务	15			14
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备。	2	2
13	竣工移交	6	监理资料是否齐全、规范。	4	3
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	2	2
14	配合情况	2	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	2	2
15	诚信情况	5	是否有在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密资料。	1	1
			是否有串通相关单位弄虚作假现象。	2	2
			是否有对违法违规行为隐瞒不报情况。	2	2
四	资金监管	6			6
16	资金台帐	2	是否建立资金使用台帐。	2	2
17	工程款材料款支付	4	所监理的工程是否有发生过因拖欠分包商材料供应商工程款支付不到位引发投诉上访。	4	4
18	合计得分				86
评价成员签名		[Signature]		日期	2016.3.25
评价组长签名		[Signature]		日期	2016.3.26

中标通知书

标段编号： 2112-440306-04-01-992029001001

标段名称： 新桥街道恒芳路（广深高速-洪田路）新建工程（全过程工程咨询）

建设单位： 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 东南建设管理有限公司

中标价： 312.4万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-09

查验码： JY20240925941220

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

新桥街道建书202(4)年第1230号

合同编号：DNJSGN-2024-02

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：新桥街道恒芳路（广深高速-洪田路）新建工程（全过程
工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨 询 人：东南建设管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询人（乙方）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道恒芳路（广深高速-洪田路）新建工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模：本项目设计起点接沙井南环路下穿广深高速隧道口，终点为洪田路，设计长度 307m，红线宽度 55m，双向十车道，设计速度 40km/h，道路等级为城市主干道。

建设内容主要包括：拆除混凝土路面，新建地下通道、U 型槽、机动车道、人行道，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电气等），对影响项目实施的管线进行迁改等。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、道路附属构筑物工程、其他工程）、岩土工程（含支护工程和挡墙）、隧道工程（含地下通道、U 型槽、阳光顶棚）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、照明工程、海绵设施、管线迁改工程等。项目估算总投资为 13304.03 万元。建安工程费 11007.12 万元。最终以发改批复的概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位（深圳市宝安区新桥街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐2、建设单位（深圳市宝安区新桥街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用“全过程工程项目管理+工程监理+全过程各专业咨询服务”的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作：前期工程管理、进度管理、质量安全、项目组织协调管理、报批报建管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证以及与项目建设管理相关的其他工作(包括但不限于涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等。)

2、工程监理

☐ 勘察设计阶段监理

☒ 施工准备阶段监理

☒ 施工阶段监理

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐ 造价咨询：☐ 可研估算复核、☐ 概算复核、☐ 预算复核、☐ 结算编制、☐ 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐ BIM 咨询

☐ 其他：_____

☐ 课题研究：具体工作内容详见合同条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☒ 项目总负责人：吴晶 身份证号码：330106198011280850 注册证书号及编号：注册监理工程师 33014525。

☒ 总监理工程师：张炜炜 身份证号码：440582199808243676 注册证书号及编号：注册监理工程师 33032670。

☒ 设计管理负责人：王小平 身份证号码：320981197801218813 注册证书号及编号：注册土木工程师(岩土) AY123200988

☐ 造价咨询负责人：身份证号码：注册证书号及编号：

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：叁佰壹拾贰万肆仟元整（¥312.4万元）。包括：全过程工程项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥223.2万元，项目管理酬金暂定为：¥89.2万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2024年10月16日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市宝安区新桥街道

办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨询人（牵头单位）：东南建设管理

有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：9133050214696622XU

住 所：浙江省湖州市山水阳光小区

7幢太湖路621号

电 话：0572-2093005

开户银行：中国银行股份有限公司湖州市

分行

帐 号：371458341933

邮政编码：313000

咨 询 人（联合单位）：/（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：/

组织机构代码：/

住 所：/

电 话：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：/

合同经办人：

(二) 獭湖水厂改扩建工程监理

施工监理合同履行评价评分表

项目名称：獭湖水厂改扩建工程
监理公司：东南建设管理有限公司
日期：2026 年 5 月 15 日

序号	评价项目	单项分值	评分标准	得分	说明
一	人员配备	24		21	
1	人员数量要求	4	<u>4</u> 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位； <u>0-3</u> 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4	
2	专业配置要求	10	<u>10</u> 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员稳定； <u>6-9</u> 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； <u>0-5</u> 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	9	
3	项目总监要求	10	<u>9-10</u> 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； <u>6-8</u> 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； <u>0-5</u> 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	8	
二	过程监管	56		41	
4	施工准备阶段	6	<u>5-6</u> 分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； <u>4-5</u> 分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； <u>0-2</u> 分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。	5	

序号	评价项目	单项分值	评分标准	得分	说明
5	工程质量	15	<u>12-15</u>分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； <u>9-12</u>分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； <u>0-4</u>分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。	13	
6	安全文明施工	6	<u>4-6</u>分：安全文明施工符合《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》及招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工实施监理并对施工安全文明施工承担监理责任； <u>1-4</u>分：基本符合《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》及招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工实施监理并对施工安全文明施工承担监理责任； <u>0-1</u>分：不符合《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》及招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工实施监理并对施工安全文明施工承担监理责任。	4	
7	合同管理	5	<u>4-5</u>分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； <u>3-4</u>分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争	4	

序号	评价项目	单项分值	评分标准	得分	说明
			端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0-2分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。		
8	竣工及保修期	2	1-2分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 0-1分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 0分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。	/	
9	资料管理	2	1-2分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0-1分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	2	
10	工程投资	8	6-8分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于3%（不含3%）； 3-6分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在3%-10%之间（不含10%）； 0-3分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在10%以上（含10%）。	6	
11	预结算的编制审核	4	4分：能够及时准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与最终审定机构的审定价相差应小于3%（不含3%）； 1-3分：基本能够及时准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与最终审定机构的审定价相差在5%--10%之间（不含10%）； 不合格 0-1分：不能够及时准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与最终审定机构的审定价相差在10%以上（含10%）。	/	

序号	评价项目	单项分值	评分标准	得分	说明
12	工期控制	8	<u>7-8</u> 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； <u>4-7</u> 分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； <u>0-3</u> 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。	7	若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。
三	履约配合	20		19	
13	配合情况	15	<u>12-15</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位等相关部门的工作及局实名管理工作； <u>6-12</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位等相关部门的工作及局实名管理工作； <u>0-5</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位等相关部门的工作及局实名管理工作。	14	
14	检验设备的配置	5	<u>5</u> 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； <u>0-3</u> 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	5	
15	合计	100	全部评价项目分值总和	94	
评分项合计分数			本次评价中参与评分项目的得分总和	81	
最终得分		/	最终得分由评分项得分按百分制换算得到：最终得分=评分项得分/评分项合计分数*100	86	
备注		①本次评价中承包单位不涉及的评价项目不参与评分，最终得分由参与评价的项目得分按百分制换算得到。 ②有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象，或在 没有 得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响的，监理合同履约评价分数直接得 0 分。			

中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440307-04-01-965223004001

标段名称： 獭湖水厂改扩建工程监理

建设单位： 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 东南建设管理有限公司

中标价： 528.1857万元

中标工期（天）： 1492

项目经理（总监）： 吴晶



本工程于 2025-09-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-11-04



查验码： JY20251029550022

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 獭湖水厂改扩建工程

工程地点: 深圳市龙岗区同乐社区新布新路 17 号

委 托 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

受 托 人: 东南建设管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

受托人（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：赖湖水厂改扩建工程监理

2.工程地点：深圳市龙岗区同乐社区新布新路 17 号。

3.工程规模：现状赖湖水厂供水规模 10 万立方米/天，采用常规处理工艺。本次赖湖水厂改扩建工程主要包括：新建 10 万立方米/天常规处理设施，20 万立方米/天深度及污泥处理设施。本期工程建成后水厂总供水规模 20 万立方米/天，水厂控制规模 30-35 万立方米/天。

4.工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5.投资性质：

6.工程概算投资额：50049.94 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7.其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
 - 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 - 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 - 4.专用条款；
 - 5.通用条款；
 - 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴晶，身份证号码：330106198011280850，注册号：33014525

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰贰拾捌万壹仟捌佰伍拾柒元整（¥5281857.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				503.034	25.1517		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 12 月 1 日起至 2030 年 1 月 16 日止，总计 1507 日历天（具体以开工令为准）。其中：

- 1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 2.勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 3.设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 4.施工阶段：自 2025 年 12 月 1 日起至 2028 年 1 月 16 日止，共 777 日历天；
- 5.保修阶段：自 2028 年 1 月 17 日起至 2030 年 1 月 16 日止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2025 年 2025 年 11 月 10 日

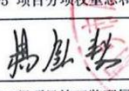
2.订立地点：深圳市龙岗区

3.本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司（盖章）
住所：深圳市龙岗区中心城
邮编：
法定代表人或其授权代理人签字：
开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行
账号：4000028519200010439
电话：0755-28696255
传真：
电子邮箱：

受托人：东南建设管理有限公司（盖章）
住所：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号
邮编：313000
法定代表人或其授权代理人签字：
开户银行：中国银行股份有限公司湖州市分行
账号：371458341933
电话：0572-2093005
传真：0572-2090418
电子邮箱：2267997753@qq.com

（三）桐乡市环城北路（广育路-世纪大道段）及体育路（新板桥港-文华路段）道路白改黑工程等 17 个项目施工监理

监理履约评价表						
合同名称	桐乡市环城北路（广育路-世纪大道段）及体育路（新板桥港-文华路段）道路白改黑工程等17个项目施工监理				评价日期	
项目名称	桐乡市环城北路（广育路-世纪大道段）及体育路（新板桥港-文华路段）道路白改黑工程等17个项目				2023-7-30	
履约单位	东南建设管理有限公司					
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣1分； 没有到位，缺每人扣1分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣2分； 没有保持相对稳定，扣2分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣2分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣2分；	100	85	17
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣2分； 未审查持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣2分；现场未审查特种工操作资格证，扣2分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣3分； 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣1~2分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣1~2分；	100	92	32.2
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣1~2分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣1~2分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签证，扣1~3分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣3分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣3分；	100	95	19
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣2分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣1分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣2分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣2分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣2分；	100	90	13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣1分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣0.5分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣0.5分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣0.5分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣0.5分/次。	100	90	9
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			90.7	
签字		评价小组成员：  				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

监理合同

正本

Z-221XJX-004

GF—2012—0202

建设工程监理合同

（桐乡市环城北路（广育路-世纪大道段）及体育路（新板桥港-
文华路段）道路白改黑工程等 17 个项目施工监理）

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：桐乡市国源基础设施建设有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：桐乡市环城北路（广育路-世纪大道段）及体育路（新板桥港-文华路段）道路白改黑工程等 17 个项目施工监理；

2、工程地点：桐乡市城区；

3、工程规模：水泥道路“白改黑”工作，共涉及道路 33 条，改造长度约 40.5 公里，改造总面积约 90 万平方米，分 2022 年及 2023 年两年完成，2022 年完成大部分道路加铺沥青以及 9 条主要道路提前方案设计，2023 年完成 9 条主要道路改造工程；

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：约 13500 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：潘超超，身份证号码：330501198609033459，注册号：33022796。

总监代表姓名:邱国良,身份证号码:330501198212237613,注册号:浙建监 2010010711。

监理员姓名:何磊,身份证号码:431124199406082818,注册号:浙建监员
1501SZ0613977。

五、签约酬金

签约酬金监理费共计(大写):陆拾贰万零伍佰伍拾元整(¥:620550元)

六、期限

从施工准备阶段开始至缺陷责任期结束。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间:2022年6月21日。

2、订立地点:_____。

3、本合同一式肆份,具有同等法律效力,双方各执贰份。

委托人:_____(盖章)

监理人:_____(盖章)

住所:_____

住所:浙江省湖州市香溪悦府文
荟楼田盛街801号

邮政编码:_____

邮政编码:313000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人:(签字)

的代理人:(签字)

开户银行:_____

开户银行:中国银行湖州吉山支行

账号:_____

账号:371458341933

电话:_____

电话:0572-2093005

传真:_____

传真:0572-2093005

电子邮箱:_____

电子邮箱:_____

负责人:杨国良
2

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU
企业名称: 东南建设管理有限公司
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号
法定代表人(负责人): 王伟东
注册资本(资金数额): 10010 万人民币元
企业类型: 其他有限责任公司
登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局
经营起始日期: 1993-07-20
经营截止日期: 长期
核准日期: 2022-11-14
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



（四）长三角产业合作区（省际承接产业转移示范区）园区基础设施建设项目场地平整及府前路南延道路新建工程监理；

监理履约评价表

合同名称		长三角产业合作区（省际承接产业转移示范区）园区基础设施建设项目场地平整及府前路南延道路新建工程监理			评价日期	
项目名称		长三角产业合作区（省际承接产业转移示范区）园区基础设施建设项目场地平整及府前路南延道路新建工程			2025-5-31	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣1分； 没有到位，缺每人扣1分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣2分； 没有保持相对稳定，扣2分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣2分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣2分；	100	88	17.6
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣2分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣2分；现场未审查特种工操作资格证，扣2分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣3分； 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣1~2分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣1~2分；	100	90	31.5
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣1~2分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣1~2分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签证，扣1~3分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣3分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣3分；	100	90	18
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣2分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣1分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣2分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣2分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣2分；	100	80	12
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣1分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣0.5分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣0.5分/次； 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣0.5分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣0.5分/次；	100	88	8.8
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			87.9	
签字		评价小组成员： 				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2、满分为100，90（含）~100为优；80（含）~90为良；70（含）~80为中等；60（含）~70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

监理合同

正本

长三角产业合作区（省际承接产业转
移示范区）园区基础设施建设项目场
地平整及府前路南延道路新建工程
监理

监理合同

发包人：湖州省际承接产业转移示范区长兴分区管理委员会

承包人：浙江东南建设管理有限公司

2021年8月

第一部分 协议书

委托人（全称）：潮州市承接产业转移示范区长兴分区管理委员会

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长三角产业合作区（省际承接产业转移示范区）园区基础设施建设项目场地平整及府前路南延道路新建工程监理；

2. 工程地点：长兴县泗安镇；

3. 工程规模：长三角产业合作区（省际承接产业转移示范区）园区基础设施建设项目一地块一（双联）场地平整工程，回填方约 34 万 m³；地块二（五里渡）场地平整工程，回填方约 126 万 m³；地块三（新丰）场地平整工程，回填方约 173 万 m³，挡墙约 2011m。

府前路南延（南华山路至 235 国道段）提升改造工程，府前路南延西起 235 国道，北至南华山路，道路等级为次干路，设计速度 30km/h，采用双向两车道，一块板形式，道路红线宽度 24 米，红线范围外每侧布设 5~10m 绿化带，其中除 K1+663.368~K1+852.831 沿道路桩号左侧范围内布设 10m 宽绿化带外，其余绿化带宽度均为 5m。设计路程全长约 1879m；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 31000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：金绵存，身份证号码：342622196406151238，注册号：33001863。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰贰拾壹万伍仟捌佰元（¥1215800.00）。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 08 月 ____ 日始，至 2022 年 08 月 ____ 日止。

2. 相关服务期限： / /

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 08 月 ____ 日。

2. 订立地点：长兴县泗安镇。

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：____（盖章）

住所：____

邮政编码：____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）____

开户银行：____

账号：____

电话：____

传真：____

电子邮箱：____

监理人：____（盖章）

住所：____

邮政编码：____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）____

开户银行：____

账号：____

电话：____

传真：____

电子邮箱：____

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU
企业名称: 东南建设管理有限公司
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号
法定代表人(负责人): 王伟东
企业类型: 其他有限责任公司
注册资本(资金数额): 10010 万人民币元
登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局
经营起始日期: 1993-07-20
经营截止日期: 长期
核准日期: 2022-11-14
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



（五）南湾生态宜居排水系统改造工程-南林路（人瑞路-向阳路）
道路改造工程施工监理

监理履约评价表						
合同名称		南湾生态宜居排水系统改造工程-南林路（人瑞路-向阳路）道路改造工程施工监理			评价日期	
项目名称		南湾生态宜居排水系统改造工程-南林路（人瑞路-向阳路）道路改造工程			2023-8-31	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣1分； 没有到位，缺每人扣1分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣2分； 没有保持相对稳定，扣2分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣2分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣2分；	100	85	17
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣2分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣2分；现场未审查特种工操作资格证，扣2分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣3分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣1~2分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣1~2分；	100	90	31.5
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣1~2分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣1~2分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签字，扣1~3分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣3分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣3分；	100	90	18
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣2分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣1分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣2分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣2分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣2分；	100	85	12.75
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣1分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣0.5分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣0.5分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣0.5分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣0.5分/次。	100	90	9
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			88.25	
签字		评价小组成员： 尹瀚东				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

正本

(G F—2012—0202)

合同编号: DN2022-080

南浔生态宜居排水系统改造工程-南林路（人
瑞路-向阳路）道路改造工程施工监理

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主: 湖州南浔城投投资经营集团有限公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司代管单位: 湖州南浔城投项目管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔城投投资经营集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

代管人（全称）：湖州南浔城投项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南浔生态宜居排水系统改造工程-南林路（人瑞路-向阳路）道路改造工程施工监理；

2. 工程地点：位于湖州市南浔区；

3. 工程规模：本次设计的南林路（人瑞路-向阳路），标准段规划红线宽46m，道路等级为城市主干路，设计速度50km/h，道路北起人瑞路交叉桩号K2+510，南至向阳路交叉口桩号K4+263.097，道路设计长度约1753.097m，不包括南林路-人瑞路交叉口。南林路（人瑞路-向阳路）段道路车行道由现状双向4车道拓宽提升至双向6车道规模，道路在人瑞路南400m左右新增一个平交信号灯控制的交叉口、沿线道路交叉口区进行路口渠化，调整公交站台位置。沿线桥梁废除一座（桥改路），利用一座，改建一座，雨污水管道进行整治提升，道路绿化和强弱电伴随道路断面调整进行更新。项目主要建设内容包括道路工程（含交通，道路绿化）、桥梁工程、排水工程、强弱电工程等相关附属工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总概算约15735.52万元，建安工程费用约9811.21万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：林晓冬，身份证号码：330501198512231619，
注册号：全国注册 45005907。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌拾陆万贰仟元整（¥862000.00元）。

包括：

1. 监理酬金：862000.00元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

与施工工期同步（监理服务期同实际施工工期约 270 日历天，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 代管人应遵照与委托人签订的代管协议，遵守代管协议中的各项约定，根据代管工作范围和内容，享有相应的权利并承担相应的责任和义务。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年9月20日。

2. 订立地点：委托人办公室。

3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，委托人执8份，监理人执4份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

监理人：_____（盖章）

住所：潮州市田盛街801号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

开户银行：中国银行股份有限公司潮州市分行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：_____

传真：0572-2090418

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

代管人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU
企业名称: 东南建设管理有限公司
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号
法定代表人(负责人): 王伟东
企业类型: 其他有限责任公司
注册资本(资金数额): 10010 万人民币元
登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局
经营起始日期: 1993-07-20
经营截止日期: 长期
核准日期: 2022-11-14
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



六、企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖日期	颁奖机构	级别（国家级、省级、市级、区级）	获奖公告查询网址	备注
1	湖州市西部水厂工程	2024 年度浙江省建筑施工优良工地安全生产标准化优良工地	2025.8.14	浙江省住房和城乡建设厅	省级 市级	https://jst.zj.gov.cn/art/2025/7/18/art_1229159346_58938362.html?f_link_type=f_linkinline&flow_extra=eyJpbmtpbmVfZGlzcGxheV9wb3NpdGlvbiI6MCwiZG9jX3Bvc2l0aW9uIjowLCJkb2NfaWQiOiI5YjMxNzcyODA5Y2NjMmI3LWZiZmE5ZGUwZTAwMGZiOTkifQ%3D%3D	
2	湖州市东部新区污水处理厂二期工程	2022 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）	2022.07.14	浙江省住房和城乡建设厅	省级	https://jst.zj.gov.cn/art/2022/6/23/art_1229165376_4941687.html?f	

						_link_type=f_linkinline&flow_extra=eyJpbmxbmVfZGlzcGxheV9wb3NpdGlubiI6MCwiZG9jX3Bvc210aW9uIjowLCJkb2NfaWQiOiIwMDFkNjU2NWYyN2Q0YzliLWEyZTRkNTQ3YTViNGRhNzg1fQ%3D%3D	
3	湖州市内环（北线）快速化改造工程一标段EPC总承包项目	2023年度浙江省建筑施工安全生产标准化优良工地	2023.12.25	浙江省住房和城乡建设厅	省级	https://jst.zj.gov.cn/art/2023/12/29/art_1229159346_58934742.html?f_link_type=f_linkinline&flow_extra=eyJpbmxbmVfZGlzcGxheV9wb3NpdGlubiI6MCwiZG9jX3Bvc210aW9uIjowLCJkb2NfaWQiOiI1MTI1MzU1OGFh0GEzZWl5LWRmM2YONjYyYjUONjNhYmYifQ%3D%3D	

备注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料

企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况：

注册号/统一社会信用代码
代码： 9133050214696622XU
企业名称： 东南建设管理有限公司
住所（经营场所）： 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号
法定代表人（负责人）： 王伟东
注册资本（资金数额）： 10010 万人民币元
企业类型： 其他有限责任公司
登记机关： 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局
经营起始日期： 1993-07-20
经营截止日期： 长期
核准日期： 2022-11-14
经营范围： 许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证.)

打印日期:2022-11-15



（一）湖州市西部水厂工程

网页链接：

https://jst.zj.gov.cn/art/2025/7/18/art_1229159346_58938362.html?f_link_type=f_linkinlinenote&flow_extra=eyJpbmVfZG9zcGxheV9wb3NpdGlvbGl6MCwiZG9jX3Bvc2l0aW9uIjowLCJkb2NfaWQiOiI1YjMxNzcyODA5Y2NjMmI3LWZiZmE5ZGUwZTAwMGZiOTkiQ%3D%3D

1. 2024 年度浙江省建筑施工优良工地安全生产标准化优良工地

浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安发〔2025〕95 号

省建设厅关于公布 2024 年度浙江省建筑 施工安全生产标准化优良工地 评价认定结果的通知

各市建委（建设局），杭州市园林文物局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

根据《住房城乡建设部关于开展房屋市政工程安全生产治本攻坚三年行动的通知》部署要求，依据《建筑施工安全生产标准化考评暂行办法》《省建设厅关于做好 2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地评价认定工作的通知》，经各地对申报项目标准化水平进行技术评价认定、我厅组织复核并经公示无异议，确定“钱江世纪城世环创新型产业中心项目”等 758 项工程为“2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准

- 1 -

化优良工地”，现予公布。

附件：2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准化优良工地

浙江省住房和城乡建设厅
2025 年 8 月 14 日

浙江省住房和城乡建设厅办公室

2025 年 8 月 14 日印发

- 2 -

湖州市住房和城乡建设局

湖州市住房和城乡建设局转发省建设厅关于 公布 2024 年度浙江省建筑施工安全生产 标准化优良工地评价认定结果的通知

各区（县）建设局，南太湖新区建发局、长合区建发局，市建管中心，各有关单位：

现将浙江省住房和城乡建设厅《关于公布 2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准化优良工地评价认定结果的通知》（浙建质安发〔2025〕95 号）转发给你们。我市“小西街历史文化街区石鸢巷配套设施项目”等 68 项工程获评“2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准化优良工地”（详见附件）。

希望获评单位和个人再接再厉，在安全生产管理工作方面做出更大的成绩。同时，也希望其他施工、监理企业向先进学习，积极争创省建筑施工安全生产标准化优良工地，促进全市建筑施工安全生产文明施工总体水平的提高。

— 1 —

附件：2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准化
优良工地名单（湖州市部分）

湖州市住房和城乡建设局

2025 年 8 月 22 日



— 2 —

附件

2024 年度浙江省建筑施工安全生产 标准化优良工地名单（湖州市部分）

（排名不分先后，单位后为项目经理、总监）

1. 工程名称：小西街历史文化街区石鸢巷配套设施项目
施工单位：浙江天力建设集团有限公司(沈建红)
监理单位：东南建设管理有限公司(沈夏棋)
2. 工程名称：湖东分区 HD-03-04-05A 地块开发建设项目
施工单位：浙江天力建设集团有限公司(张 勇)
监理单位：湖州至恒建设工程管理股份有限公司(徐雷迅)
3. 工程名称：老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块房地产
开发建设项目
施工单位：浙江天力建设集团有限公司(钱敏荣)
监理单位：东南建设管理有限公司(王培强)
4. 工程名称：王家田农贸综合市场
施工单位：华煜建设集团有限公司(闵 强)
监理单位：湖州至恒建设工程管理股份有限公司(王毅勇)

— 5 —

66. 工程名称：湖州南太湖新区人民法院审判业务用房

施工单位：浙江佳成和合建设有限公司(陆 婷)

监理单位：东南建设管理有限公司(万程杰)

参建单位：南京恒天伟智能技术有限公司

67. 工程名称：康山北单元 KS-01-02-14A-2 号地块开发建设
项目（综合楼、1#车间、2#车间、1#门卫、
2#门卫、垃圾清运房）

施工单位：浙江立新建设有限公司(宋卫国)

监理单位：浙江宏泰工程项目管理有限公司(林 涛)

68. 工程名称：湖州市西部水厂工程

施工单位：浙江大东吴集团建设有限公司(李 斌)

监理单位：东南建设管理有限公司(李水江)

2. 2025 年度湖州市建设工程“飞英杯”奖（优质工程）

湖州市住房和城乡建设局文件

湖建发〔2025〕12 号

湖州市住房和城乡建设局关于
公布 2025 年度湖州市建设工程
“飞英杯”奖（优质工程）评审结果的通知

各区（县）建设局、南太湖新区建发局、长合区建发局，各有关单位：

按照《湖州市建设工程飞英杯奖（优质工程）评审办法》（湖建发〔2019〕160 号）、《关于做好 2025 年度湖州市建设工程飞英杯奖（优质工程）评审工作的通知》要求，经企业申报、区县推荐、资料核实、初审、现场复查、评审投票、局党委会议审定、社会公示等程序，现已评出“常溪片区规划中学（新城中学）建设项目（包括装饰装修、室外配套工程）”等 256 项工程为 2025 年度湖州市建设工程“飞英杯”奖（优质工程），详见附件，现

— 1 —

予以公布。

希望获奖单位和个人再接再厉，创建更多更好优质工程。同时，也希望其他相关单位向先进学习，提高质量意识，弘扬工匠精神，促进我市建设工程质量进一步提高。

附件：2025 年度湖州市建设工程“飞英杯”奖（优质工程）
名单

湖州市住房和城乡建设局

2025 年 6 月 10 日



- 2 -

设计单位：浙江省环境工程有限公司

监理单位：浙江公诚建设项目咨询有限公司（金 瑾）

191. 工程名称：南太湖绿色智能制造产业园项目-翠峦路（三标段）
市政管网配套

承建单位：湖州九创建设有限公司（陈 波）

建设单位：长兴永畅物流建设开发有限公司

设计单位：浙江工业大学工程设计集团有限公司

监理单位：浙江天成项目管理有限公司（王 娟）

192. 工程名称：湖州市西部水厂工程

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（李 斌）

建设单位：湖州市水务集团有限公司

设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

监理单位：东南建设管理有限公司（李水江）

193. 工程名称：太湖湾单元 TH-08-02-01E、TH-08-02-02C、
TH-08-02-03C 号地块开发建设项目市政工程

承建单位：浙江瑞美生态建设股份有限公司（柏忠伟）

建设单位：湖州市祥鑫建设开发有限公司

设计单位：青岛杰地建筑设计有限公司

监理单位：五洲工程顾问集团有限公司（王恩波）

194. 工程名称：太湖度假区弁山南单元 TH-04-01-05H 地块市政
工程

承建单位：浙江城泰建设集团有限公司（刘红超）

— 54 —

3. 监理合同

正本

(GF—2012—0202)

合同编号：DN2020-038

湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂
工程监理项目建设工程监理合同
(示范文本)业 主： 湖州市水务集团有限公司监理单位： 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市水务集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目；

2. 工程地点：湖州市南太湖新区杨家埠街道瓜山村东南侧，输水管线由瓜山村至严家坟村；

3. 工程规模：近期规模为 40 万 m³/d、远期规模为 60 万 m³/d，包括水厂土建、设备等以及长度约 13.8km 的配套管线。配套管线包括 DN2200 原水管线约 0.8km，管径 DN2200、DN2000 清水管线共约 13km。本水厂占地约 13.4 万平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 45000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：詹益术，身份证号码：413027198301016010，

注册号：全国注册 33013350。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰玖拾柒万伍仟捌佰元整（¥4975800.00 元），其中不含税价 4694150.94 元，税金 281649.06 元，税率 6%；如遇国家税率变动则做相应调整。

包括：

1. 监理酬金：4975800.00 元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。缺陷责任期：24 个月。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 /

月/ /日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / /年 / /月 / /日始, 至 / /年 / /月 / /日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / /年 / /月 / /日始, 至 / /年 / /月 / /日止。

(4) 其他相关服务期限自 / /年 / /月 / /日始, 至 / /年 / /月 / /日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 5 月 25 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所: 杭长桥中路 118 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 农行湖州经济开发区支行

账号: 19105101040236820

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

4. 总监变更表

潮州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段: 潮州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目

建设单位名称	潮州市水务集团有限公司		施工许可证号	
项目工期起止时间			建设规模 (中标价)	
项目招标情况	☐ 直接发包 ☐ 邀请招标 ☒ 公开招标 ☐ 市区 ☐ 吴兴区 ☐ 开发区 ☐ 南浔区			
工程地点	潮州市南太湖新区杨家埠街道瓜山村东南侧, 输水管线由瓜山村至严家坟村			
申请变更事项	☐ 变更项目负责人 ☒ 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓名	詹益术	本人签字确认	詹益术
	手机	13867289137	注册证书号	33013350
拟变更项目负责人 情况(项目总监)	姓名	李水江	本人签字确认	李水江
	手机	13857273168	注册证书号	33005825
申请变更原因	☐ 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的; ☐ 有违法、违规、违纪行为, 被暂停或吊销担任项目经理资格; ☐ 不能胜任所承担的工程任务, 发包人要求更换(应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章) ☒ 变更工作单位(应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保); ☐ 患严重疾病需要治疗或修养, 时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上(应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医生签名的诊断书和住院、休养证明); ☐ 其他不可抗力			
原项目负责人(项目总监)中标时的业绩				
变更项目负责人(项目总监)现有业绩				
施工(监理)企业盖章 法人代表签字:	项目招标代理业绩核查意见(盖章): 拟变更项目总监业绩 项目负责人签字:		建设单位意见(盖章): 业务项目负责人签字:	
3305021600898 年 月 日	3305041000851 年 月 日		33050700281 年 月 日	
建设主管部门(盖章)	经办人: 2022年4月4日			

（二）湖州市东部新区污水处理厂二期工程

网页链接：

https://jst.zj.gov.cn/art/2022/6/23/art_1229165376_4941687.html?f_link_type=f_linkinlinenote&flow_extra=eyJpbmxbpVfZGlzcGxheV9wb3NpdGlvbil6MCwiZG9jX3Bvc2l0aW9uIjowLCJkb2NfaWQiOiIwMDFkNjU2NWYyN2Q0YzliLWEyZTRkNTQ3YTUiNGRhNzgifQ%3D%3D

1. 获奖证明

浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2022〕37号

浙江省住房和城乡建设厅关于公布 2022年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程 考核认定名单的通知

各市建委（建设局），省级相关厅局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，经我厅审核认定，杭州市全民健身中心等196项工程被考核认定为2022年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通

- 1 -

知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2022 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单



抄送：浙江省质量强省工作领导小组办公室、中国建筑业协会、中国施工企业管理协会、浙江省建筑业行业协会、浙江省工程建设质量管理协会、各获奖单位

附件

2022 年度浙江省建设工程钱江杯 （优质工程）名单

（排列不分名次，括号内为项目负责人）

一、房屋建筑工程

1. 杭州市全民健身中心

承建单位：浙江省三建建设集团有限公司（郭天志）

建设单位：杭州市体育事业发展中心（黄瑛）

设计单位：汉嘉设计集团股份有限公司（崔光亚）

监理单位：浙江泛华工程咨询有限公司（何一品）

参建单位：浙江中南机电智能科技有限公司（魏凤明）

2. 杭州运河中央公园（二期）

承建单位：浙江新盛建设集团有限公司（沈志江）

建设单位：杭州市拱墅区城中村改造工程指挥部（桑盛川）

设计单位：浙江省建筑设计研究院（许世文）

监理单位：浙江之江工程项目管理有限公司（沈建明）

工程总承包单位：浙江省建筑设计研究院（杨学林）

3. 之江第一小学

承建单位：杭州通达集团有限公司（沈成红）

承建单位：浙江兴业市政工程有限公司（袁刚）

建设单位：温州市瓯海区交通工程建设中心（金斌）

设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（王辰辰）

监理单位：中兴豫建设管理有限公司（赵维国）

153. 瑞安市东新产城道路 PPP 项目（清泉路、祥和大道、汀田镇府路）工程

承建单位：浙江华安泰工程集团有限公司（潘斌斌）

建设单位：瑞安市基础设施建设投资有限公司（林明来）

设计单位：北京市市政专业设计院股份公司（马国雄）

监理单位：浙江鑫龙工程管理有限公司（刘翔）

154. 湖州市东部新区污水处理厂二期工程

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（陈伟）

建设单位：湖州中环水务有限责任公司（郁聪）

设计单位：中国市政工程华北设计研究总院有限公司（张亚莉）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（吴晶）

155. 安吉县“两山”绿道建设工程（一期）

承建单位：浙江天力建设集团有限公司（李涛）

建设单位：安吉县住房和城乡建设局（管迎春）

设计单位：上海瑞桥土木工程咨询有限公司（杨前彪）

监理单位：正博工程管理有限公司（宋景延）

工程总承包单位：浙江天力建设集团有限公司（李涛）

2. 合同协议书

(GF—2012—0202)	合同编号: DN2018-116
湖州市东部新区污水处理厂二期工程 监理项目 建设工程监理合同 (示范文本)	
业 主: <u>湖州中环水务有限责任公司</u> 监理单位: <u>浙江东南建设管理有限公司</u>	
住房和城乡建设部 制定 国家工商行政管理总局	

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州中环水务有限责任公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目；

2. 工程地点：湖州市吴兴区八里店镇叶堤漾路 2688 号湖州中环水务有限责任公司西侧二期预留地；

3. 工程规模：本次扩建污水处理规模 10 万 m³/d，其中附属构筑物土建 10 万 m³/d，设备安装 5 万 m³/d。涉及总用地 51785 平方米，主要包括粗格栅及进水泵房一座、细格栅及旋流沉砂池一座、生物池一座（远期增加一座）、沉淀池及污泥泵池一座（远期增加一座）、提升泵池一座、高效池一座、深床滤池及反洗设备间一座、接触池一座、污泥均质池一座、污泥脱水车间一座、1#变电间及碳源投加间一座、2#变电间及除磷加药间一座、鼓风机房一座、加氯及出水水质分析间一座、除臭滤池二座；污水处理工艺采用改进的五段式 Bardenpho + 高效沉淀池 + 深床滤池 + 二氧化氯消毒的处理工艺，出水水质标准为一级 A 标准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：17830.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵健铭，身份证号码：330501198211249436，
注册号：全国注册 33009156。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰伍拾叁万叁仟陆佰元整（¥1533600.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：1533600.00 元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工工期同步（自合同签订后开始至本工程竣工资料
备案归档、保修阶段服务）及缺陷责任期阶段服务。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 12 月 1 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 正本 两 份, 副本 四 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 潮州市田盛街801号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行潮州市分行南山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

3. 总监变更表

湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目

建设单位名称	湖州中环水务有限责任公司		施工许可证号	330502201905290301
项目工期起止时间			建设规模 (中标价)	153.36 万元
项目招标情况	☐ 直接发包 ☐ 邀请招标 ☒ 公开招标 ☐ 市区 ☒ 吴兴区 ☐ 开发区 ☐ 南浔区			
工程地点	湖州市吴兴区八里店镇叶堤漾路 2688 号湖州中环水务有限责任公司西侧二期预留地			
申请变更事项	☐ 变更项目负责人 ☒ 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓 名	赵健铭	本人签字确认	
	手 机	13567234100	注册证书号	33009156
拟变更项目负责人 情况(项目总监)	姓 名	吴晶	本人签字确认	
	手 机	13567955524	注册证书号	33014525
申请变更原因	☐ 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； ☐ 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； ☐ 不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章）； ☐ 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； ☐ 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医师签名的诊断书和住院、休养证明）； ☐ 其他不可抗力			
原项目负责人（项目总监）中标时的业绩				
变更项目负责人（项目总监）现有业绩				
施工（监理）企业盖章 法人代表签字：  年 月 日	项目招标代理业绩核查意见（盖章）：  项目负责人签字： 年 月 日	建设单位意见（盖章）：  业主项目负责人签字： 年 月 日		
建设主管部门（盖章）：  经办人： 2019年5月21日				

（三）湖州市内环（北线）快速化改造工程一标段 EPC 总承包项目

网页链接:

https://jst.zj.gov.cn/art/2023/12/29/art_1229159346_58934742.html?f_link_type=f_linkinlinenote&flow_extra=eyJpbmxbmVfZGlzcGxheV9wb3NpdGlvbGl6MCwiZG9jX3Bvc2l0aW9uIjowLCJkb2NfaWQiOiI1MTI1MzU1OGFhOGEzZW15LWRmM2YONjYyYjUONjNhYmYifQ%3D%3D

1. 获奖证明

浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安发〔2023〕156号

省建设厅关于公布 2023 年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地考评结果的通知

各市建委（建设局），杭州市园林文物局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

根据《浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地考评实施办法》（浙建〔2022〕4号），经有关单位和部门考核推荐、我厅组织专家审查，确定“萧政工出〔2019〕14号地块（大立科技创业园）”等702项工程为2023年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地，其中“人才公寓房（长租房）项目”等58项工程为施工扬尘污染防治、施工噪声污染防治或建筑垃圾减量化示范项目，现予公布。

浙江省住房和城乡建设厅
2023年12月25日

— 1 —

— 2 —

2023 年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地名单

房屋市政工程

1.杭州（不含园林工程）								
序号	申报项目	申报企业	项目经理	监理企业	总监理工程师	工程总承包企业	参建企业	备注
1	萧政工出[2019]14号地块（大立科技创业园）	大立建设集团有限公司	周大龙	浙江恒翔工程管理有限公司	朱国庆			
2	江干区笕桥职业高级中学（暂名）项目一标段、二标段	海天建设集团有限公司	李想	浙江鑫润工程管理有限公司	赵红梅			
		浙江国丰集团有限公司	傅凯龙	浙江鑫润工程管理有限公司	赵红梅			
3	中法航空大学	上海建工集团股份有限公司	严凯	浙江江南工程管理有限公司	侯国松			
4	三角小学	浙江恒山建设有限公司	高海明	天津华北工程管理有限公司	赵世敏			
5	浙江大学紫金港校区西区图书馆、档案馆	杭州中宙建工集团有限公司	杨小军	浙江泛华工程咨询有限公司	付强		浙江中工联合工程有限公司	
6	余政储出【2018】19号开发项目（C16地块）	杭州中宙建工集团有限公司	王丽丽	杭州江东建设工程项目管理有限公司	包朝榜			
7	前进初级中学（一期）	杭州中宙建工集团有限公司	汪金涛	浙江工程建设管理有限公司	李志福			
8	浙江大学医学院附属邵逸夫医院五期建设工程	中国建筑第二工程局有限公司	封月恒	五洲工程顾问集团有限公司	朱志刚			
9	中国移动浙江信息通信产业园二期工程	浙江瓯立园林建设有限公司	蓝利军	浙江泛华工程咨询有限公司	许文庆			

— 28 —

59	温州市黄石山增压泵站工程	浙江国丰集团有限公司	朱文刚	浙江华夏建设项目管理有限公司	王国创			
60	龙港市城市湿地公园二期工程项目	浙江原野建设有限公司	蒋弋阳	浙江建科工程项目管理有限公司	刘志勇			
4.湖州								
序号	申报项目	申报企业	项目经理	监理企业	总监理工程师	工程总承包企业	参建企业	备注
1	湖州市第二中学食堂重建工程	浙江大东吴建筑科技有限公司	余颖	浙江永诚建设工程有限公司	祝向明		浙江大东吴集团建设有限公司	“施工扬尘污染防治、施工噪声污染防治、建筑垃圾减量化”示范项目
2	湖州师范学院科技园项目-研究生公寓楼及研究生生活服务中心	浙江大东吴集团建设有限公司	管娴娴	东南建设管理有限公司	牟利			
3	湖东分区 HD-03-04-03A 地块开发建设项目	华煜建设集团有限公司	方志慧	浙江嘉宇工程管理有限公司	金梦龙			
4	湖东分区 HD-03-04-04A 地块开发建设项目	浙江大东吴集团建设有限公司	张婉萍	东南建设管理有限公司	余延松			
5	浙北医养结合健康中心	浙江同泰建设集团有限公司	赵建华	浙江蟠龙工程管理有限公司	邱元清			
6	湖州市内环（北线）快速化改造工程一标段EPC总承包项目	中交广州航道局有限公司	陈宏	东南建设管理有限公司	孙卫荣		浙江升浙建设集团有限公司	
	湖州市内环（北线）快速化改造工程二标段EPC总承包项目	中国二十冶集团有限公司	田显军	东南建设管理有限公司	孙卫荣			

2. 合同协议书

(GF—2012—0202)	正本 华 2019-124 合同编号: DN2018-132
湖州市内环（北线）快速化改造工程 EPC 总承包 包监理项目 建设工程监理合同 (示范文本) 业 主: <u>湖州市华兴城建发展有限公司</u> 监理单位: <u>浙江东南建设管理有限公司</u> 住房和城乡建设部 制定 国家工商行政管理总局	

第一部分 协议书

委托人（全称）：潮州市华兴城建发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：潮州市内环（北线）快速化改造工程 EPC 总承包监理项目；
2. 工程地点：三环东路至西塞山路；
3. 工程规模：项目全长约 9710 米，其中含立交桥，综合管廊长约 4.8 公里；风荷桥采用双幅双层斜拉桥主跨 128m，龙溪北路~青铜路隧道单向长约 600 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 317000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙卫荣，身份证号码：330501197707074030，

注册号：全国注册 33008408。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟捌佰柒拾玖元整（¥18780000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：18780000 元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，即自本工程合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4)其他相关服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年2月26日。
2. 订立地点：建设单位办公室。
3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，委托人执8份，监理人执4份。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所：湖州市二里桥路 1019 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：湖州市建行城中支行

账号: 33001649835050006460

电话: 0572-2535322

传真: _____

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所：湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 王世平

开户银行：中国银行湖州市分行青山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: