

标段编号：2605-440300-04-01-900006001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：赤石街道旱塘、新村村小组宅基地重建地块“五通一平”

工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市景合泰建设工程有限公司

日期：2026年06月27日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价情况	提供近 5 年（截标之日起倒推），投标人在建筑工程或市政工程类项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。
2	企业施工业绩情况 （施工单位提供）	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）承担过的同类施工业绩（不超过 5 项，如超过 5 项取前 5 项），优先提供同类业绩，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准。同类工程业绩是指市政工程或建筑工程业绩。证明材料：已竣工项目，提供施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件；还未竣工的项目提供施工合同、中标通知书等材料原件扫描件（包含合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间）；在此时间已中标暂未签订合同的，提供中标通知书原件扫描件，原件备查。
3	专业技术人员	职称证书或执业注册证书（提供原件扫描件）
4	企业资质	具备市政公用工程施工总承包三级资质或以上或建筑工程施工总承包三级资质或以上（提供原件扫描件）
5	参与“百千万工程”的相关业绩	投标人提供相关业绩，（不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项）已竣工项目，提供施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件；还未竣工的项目提供施工合同、中标通知书等材料原件扫描件（包含合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间）；在此时间已中标暂未签订合同的，提供中标通知书原件扫描件，原件备查。
6	管理体系认证	提供 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、ISO45001 职业健康安全管理体系认证（提供有效期内原件扫描件）
7	项目经理证书	二级（或以上）注册建造师（建筑工程或市政公用工程）（提供原件扫描件）
8	技术负责人证书	职称证书或执业注册证书（提供原件扫描件）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、履约评价情况

建设单位履约评价情况汇总表

序号	项目名称	建设单位	评价时间	评价等级	备注
1	双湖县科考保障基地附属项目一色卓路延伸段项目	双湖县人民政府	2025. 10. 15	优秀	
2	江南七路（工业三路至工业五路）道路建设工程	恩平产业转移工业园管理委员会	2025. 12. 4	优秀	
3	2021 年度海丰县城东镇基本农田保护建设项目	海丰县城东镇人民政府	2024. 11. 05	优秀	
4	麻磡社区 2024 年路面修复项目	深圳市南山区西丽街道麻磡社区居民委员会	2025. 04. 30	优秀	
5	东洲街道养殖场地上附着物拆除回收项目	广东汕尾红海湾经济开发区东洲街道办事处	2025. 11. 13	优秀	
6	陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程	陆丰市甲子镇人民政府	2023. 12. 19	优秀	

(1) 双湖县科考保障基地附属项目一色卓路延伸段项目

履约情况反馈表

发包人名称：西藏双湖县人民政府

联系人及电话：

工程名称		双湖县科考保障基地附属项目一色卓路延伸段项目		项目编号		
中标供应商名称		深圳市景合泰建设工程有限公司		供应商 联系人及电话	周雪峰 0755-86953785	
中标金额		¥5226744.48 元		合同履行 时间	开工日期：2025年6月19日 竣工日期：2025年10月15日	
履约 情况 评价	分 项 评 价	总体评价	合同施工内容已全部完成，总体评价为优。			
		质量 方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格 方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间 方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境 保护	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
具体情况说明		该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价优秀标准。				
发包单位意见 (公章)		 日期：2025年10月15日				

说明：1、本表为反映项目履约情况所用。

2、履约情况评价分为优良中差四个等级，请在对应框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(2) 江南七路（工业三路至工业五路）道路建设工程

履约情况反馈表

发包人名称：恩平产业转移工业园管理委员会

联系人及电话：

工程名称		江南七路(工业三路至工业五路)道路建设工程		工程编号		
中标供应商名称		深圳市景合泰建设工程有限公司		供应商 联系人及电话	周雪峰 0755-86540226	
中标金额		3660675.71 元		合同履约 时间	开工日期: 2025年1月13日 竣工日期: 2025年12月4日	
履约 情况 评价	分 项 评 价	总体评价	合同施工内容已全部完成，总体评价为优。			
		质量 方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格 方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间 方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境 保护	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
具体情况说明		该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价优秀标准。				
发包单位意见 (公章)		 日期: 2025年12月4日				

说明：1、本表为反映项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优良中差四个等级，请在对应框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(3) 2021 年度海丰县城东镇基本农田保护建设项目

履约情况反馈表

建设单位名称：海丰县城东镇人民政府

联系人及电话：

工程名称		2021 年度海丰县城东镇基本农田保护建设项目		工程编号		
中标供应商名称		深圳市景合泰建设工程有限公司		供应商联系人及电话		
中标金额		836350.54 元		合同履约时间	开工日期 年 月 日 竣工日期 年 月 日	
履约情况评价	分项评价	总体评价				
		质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
具体情况说明		该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价。				
监理单位意见 (公章)		合格 日期：2024 年 11 月 5 日				
建设单位意见 (公章)		合格 日期：2024 年 11 月 5 日				

说明：1、本表为采购单位反映政府采购项目履约情况时所用：

2、履约情况评价分为优良中差四个等级，请在对应框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(4) 麻磡社区 2024 年路面修复项目

采购项目验收和履约情况评价表

采购项目名称	麻磡社区2024年路面修复项目	采购项目金额（元）	259,119.00
采购单位名称	深圳市南山区西丽街道麻磡社区居民委员会	采购联系人及电话	杨林静
供应商名称	深圳市景合泰建设工程有限公司	供应商联系人及电话	李雪峰 13187261000
项目开始时间	2024年 月 日	项目结项时间	2024年 月 日
项目负责人及实施人员	项目负责人：刘明久		
项目实施情况及交付成果	本工程已完成设计文件和合同约定的全部内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准合格。		
验收及履约评价意见	验收意见： 评价等级： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
甲方签章： 授权代表（签章）：	乙方签章： 授权代表（签章）：		
 2025 年 4 月 30 日	 2025 年 4 月 30 日		

注：本验收及履约评价单一式四份，甲乙双方各持两份。

(5) 东洲街道养殖场地地上附着物拆除回收项目

履约情况反馈表

发包人名称：广东汕尾红海湾经济开发区东洲街道办事处

联系人及电话：

工程名称		东洲街道养殖场地地上附着物拆除回收项目		工程编号		
中标供应商名称		深圳市景合泰建设工程有限公司		供应商联系人及电话	周雪峰 0755-86953785	
中标金额		¥1773663.91 元		合同履约时间	开工日期: 2025年 10月 31 日 竣工日期: 2025年 11月 13 日	
履约情况评价	分项评价	总体评价	合同施工内容已全部完成, 总体评价为优。			
		质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
具体情况说明		该项目已按合同内容完成, 并竣工验收, 符合履约评价优秀标准。				
发包单位意见 (公章)		 日期: 2025年 11月 13 日				

说明: 1、本表为反映项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优良中差四个等级, 请在对应框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(6) 陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程

履约情况反馈表

发包人名称：陆丰市甲子镇人民政府

联系人及电话：

工程名称		陆丰市甲子镇“三平台” (执法中心、应急中心综治中心) 升级改造工程		项目编号	GDHF20230300058	
中标供应商名称		深圳市景合泰建设工程有限公司		供应商 联系人及电话	李雪峰 0755-86540226	
中标金额		1453500 元		合同履约 时间	开工日期: 2023年10月27日 竣工日期: 2023年12月19日	
履约 情况 评价	分 项 评 价	总体评价	合同施工内容已全部完成, 总体评价为优。			
		质量 方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格 方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间 方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境 保护	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
具体情况说明		该项目已按合同内容完成, 并竣工验收, 符合履约评价优秀标准。				
发包单位意见 (公章)		 日期: 2023 年 12 月 19 日				

说明: 1、本表为反映项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优良中差四个等级, 请在对应框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、企业施工业绩情况（施工单位提供）

企业施工业绩情况汇总表

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	签订时间	竣工时间 (若有)	备注
1	双湖县科考保障基地附属项目一色卓路延伸段项目	双湖县人民政府	522.6744 48	2025.05.2 7	2025.10. 15	市政
2	江南七路（工业三路至工业五路）道路建设工程	恩平产业转移工业园管理委员会	366.0675 71	2024.10.1 7	2025.12. 4	市政
3	梅陇镇梅陇村(典型村)道路建设项目	海丰县梅陇镇人民政府	342.4389 96	2024.12.1 3	2025.01. 14	市政
4	鲘门镇百安村委核酸检测点项目	海丰县鲘门镇人民政府	169.7863 62	2022.11.1 7	2022.12. 03	建筑
5	东洲街道养殖场地上附着物拆除回收项目	广东汕尾红海湾经济开发区东洲街道办事处	177.3663 91	2025.10.3 0	2025.11. 13	建筑
6	汕尾市城区捷胜集贸市场配套设施及功能提升项目	汕尾市城区捷胜镇人民政府	145.175	2025.12.2 6	在建	市政

(1) 双湖县科考保障基地附属项目一色卓路延伸段项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

双湖县科考保障基地附属项目-色卓路延伸段项目

西藏自治区-那曲市-双湖县

项目编号	5406302506280020	省级项目编号	5406302505190002
建设单位	西藏双湖县人民政府	建设单位统一社会信用代码	11542431009914933B
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	675.53
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：双湖县城所在地

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市景合泰建设工程有限公司	施工	公开招标	2025-05-07	522.67	5406302506280020-BD-001	5406302505190002-BD-001	查看

中标编号:藏工程那曲市 2025010933

中标通知书

招标编号:S1407003401012961001

深圳市景合泰建设工程有限公司

双湖县人民政府的双湖县科考保障基地附属项目一色卓路延伸段项目,于2025年05月07日在那曲市公共资源交易中心进行的公开招标,现确定你单位为中标人,中标价:5226744.48元,建设规模:新建沥青混凝土道路,长度为1109.926米,道路横断面分两段,K0+000~K0+59.255位于城镇开发边界以内,宽度为15m,K0+59.255~K1+109.255位于城镇开发边界之外,宽度为7m以及照明工程等(具体内容详见工程量清单及施工图纸),中标工作内容:详见招标文件及投标文件,计划总工期:365日(12个月),工程质量要求符合《工程施工质量验收规范》标准和“投标文件”所承诺的要求。

你单位收到中标通知书后,须在三十日内到(双湖县人民政府)与招标人签订施工合同。

附:中标企业在投标书中承诺情况一览表

招标人:(盖章)

法定代表人或其委托代理人:(签字或盖章)

招标代理:(盖章)

法定代表人或(盖章)其委托代理人:(签字或盖章)



日期:2025年05月13日



正 本

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：双湖县人民政府

承包人（全称）：深圳市景合泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就双湖县科考保障基地附属项目一色卓路延伸段项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：双湖县科考保障基地附属项目一色卓路延伸段项目。

2. 工程地点：西藏自治区那曲市双湖县（具体以合同约定为准）。

3. 工程立项批准文号：双发改(2023)107号。

4. 资金来源：建设资金来自中央预算内投资。

5. 工程内容：新建沥青混凝土道路，长度为1109.926米，道路横断面分两段，K0+000~K0+59.255位于城镇开发边界以内，宽度为15m，K0+59.255~K1+109.255位于城镇开发边界之外，宽度为7m以及照明工程等（具体内容详见工程量清单及施工图纸）。

6. 工程承包范围：

新建沥青混凝土道路，长度为1109.926米，道路横断面分两段，K0+000~K0+59.255位于城镇开发边界以内，宽度为

15m, K0+59.255~K1+109.255 位于城镇开发边界之外, 宽度为 7m 以及照明工程等 (概算批复、施工图纸及招标工程量清单包含的所有内容。)。

二、合同工期

1. 计划开工日期: 2025 年 6 月 1 日。

2. 计划竣工日期: 2026 年 6 月 1 日。

3. 工期总日历天数: 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

4. 关于工期顺延:

4.1 承包人不能按本合同约定开工日期开工的, 应不迟于本合同开工日期前, 向发包人代表提出延期开工理由和补救措施的书面报告, 发包人代表收到报告后 48 小时内给予答复, 不同意延期开工的, 工期不予顺延, 同意延期开工的, 工期相应顺延。

4.2 对下列情况, 经发包人代表书面同意确认后, 可顺延合同工期:

(1) 因发包人原因使承包人不能按本合同约定日期开工且承包人已提前 3 天通知发包人。

(2) 重大设计变更 (扩大规模、改变结构、提高标准) 且非承包人原因所导致的。

(3) 发包人变更计划且非承包人原因所致, 并对承包人工期有实质性影响, 承包人停工 24 小时以上的时间段。

(4) 施工中, 图纸间断供应, 造成承包人停工 60 日以上的时间段。

(5) 因发包人物资供应原因且非承包人错报、迟报、漏报物资需用

计划所导致的。

(6)在国家规定的工作时间中，现场连续停水或停电超过 60 日以上。

以上原因应有书面的文件资料并向发包人及第三方机构备报。

非以上原因不能按期完成施工或推迟阶段控制点的，承包人以每天按本合同总价 0.1%的工程延误费向发包人交付违约金，承包人还应承担发包人与此有关的一切损失。

三、质量标准

工程质量符合 建筑工程质量验收合格及合同约定 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 伍佰贰拾贰万陆仟柒佰肆拾肆元肆角捌

分：

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 拾柒万陆仟肆佰柒拾陆元玖角肆分；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 人工费：

人民币（大写）（大写） / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

3. 上述价格系包括但不限于施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费、修建临时设施费用、施工现场的办公场所、生活场所的费用、材料费、运输装卸费、劳务费、管理费、工程半成品及成品保护、质量不合格的返修和维修、附随服务、保险、利润、各项税费、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任义务等各项应有费用。(除发包人主动提出设计变更等导致的工程量增加外), 发包人不再承担任何费用。

4. 在发包人付款前, 承包人应提供以下资料作为付款凭证, 包括但不限于付款申请、增值税(☒普通 ☐专用) 发票、税率为 9%、相应阶段工程验收合格报告。

5. 工程款项支付方式为转账支付。承包人应提供无付款障碍的对公账户, 并对其指定的下列账户信息的真实性、安全性、准确性负责, 发包人不承担此信息外的任何责任。合同双方因履行本合同所产生的银行费用和其他与支付相关的费用, 由双方各自承担。

承包人开户名:

开户银行:

账号:

上述账户信息如有变动, 承包人应提前日书面通知发包人, 否则由此导致的一切损失应由承包人自行承担。

五、项目经理

承包人项目经理：王颖 注册号：粤2442020202102779

六、劳资专管员

劳资专管员姓名：李兴发 身份证号：511121197711218699

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，应与承包人约定

实施建筑工人实名制管理的相关内容，督促承包人落实建筑工人实名制管理的各项措施，为建筑企业实行建筑工人实名制管理创造条件，按照工程进度将建筑工人工资按时足额拨付至承包人在银行开设的工资专用账户。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。承担施工现场建筑工人实名制管理职责，制定本企业建筑工人实名制管理制度，配备专(兼)职建筑工人实名制管理人员，通过信息化手段将相关数据实时、准确、完整上传至“西藏自治区建筑工人实名制管理平台”。依法按劳动合同约定，通过农民工工资专用账户按月足额将工资直接发放给建筑工人。

3. 若承包人未按合同约定通过农民工工资专用账户按月足额将工资直接发放给建筑工人，导致出现信访、闹访、第三人突破合同相对性原理找发包人索要工资等事宜的发包人有权依据本条款（在无承包人委托的情况下）将民工工资直接放给民工，因此产生的由发包人支付的民工工资将从承包人后续工程款中抵扣。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2025年5月27日签订。

十一、签订地点

本合同在双湖县签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并盖章后生效。

十四、争议纠纷解决方式

因本协议引起的及与本协议有关的一切争议，首先应由双方之间通过友好协商解决，如不能协商解决，则一致同意提交项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。违约方要承担守约方因诉讼产生的一切费用。包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、鉴定费、差旅费等。诉讼进行过程中，除双方有争议的部分外，本合同其他部分仍然有效，各方应继续履行。

十五、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：



承包人：



地 址：西藏双湖县多玛乡索嘎南路 9 号

地 址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 1 栋 B 座 307

邮政编码：

法定代表人：李强

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

邮政编码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电 话：18520881610

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账 号：44250100004300001740

市政基础设施工程竣工验收报告

(建设单位)

工程名称: 双湖县科考保障基地附属项目一色
卓路延伸段项目

建设单位: 双湖县人民政府 (公章)

施工单位: 深圳市景合泰建设工程有限公司 (公章)

验收日期: 2025年10月15日

工程名称	双湖县科考保障基地附属项目一色卓路延伸段项目	工程地点	西藏自治区那曲市双湖县
工程规模	新建沥青混凝土道路，总长1109.926m。道路横断面分两段，K0+000~K0+059.255，长59.255m，宽15m；K0+059.255~K1+109.926，长1050.671m，宽7m，	工程造价	¥5226774.48元
工程类别	城镇道路工程	结构类型	沥青混凝土路面
开工日期	2025年6月19日	竣工日期	2025年10月15日
规划许可证号	54063020240009	施工许可证号	540630202506170102
施工单位	深圳市景合泰建设工程有限公司	项目负责人	王颖
监理单位	浙江仲其工程项目管理有限公司	项目总监工程师	张亮
勘察单位	西藏自治区地质矿产勘查开发局第二地质大队	项目负责人	马方冲
设计单位	中国城市建设研究院有限公司	项目负责人	王明
建设单位	双湖县人民政府	项目负责人	巴桑

一、工程概况: 本项目为双湖县科考保障基地附属项目一色卓路延伸段项目,道路桩号K0+000~K1+109.926,道路长约1109.926米,道路横断面分两段K0+000~K0+59.255位于城镇开发边界以内,道路宽度B=15m=3m人行道+4.5m车行道+4.5m车行道+3m人行道,K0+59.255~K1+109.926位于城镇开发边界之外,段道路宽度B=7m=0.25m土路肩+3.25m车行道+3.25m车行道+0.25m土路肩。建设内容包含道路、管涵、排水、路灯、立交等专业工程。
二、执行基本建设程序情况: 严格按竣工验收方案进行。执行到位,符合程序要求。
三、对工程勘察工作的评价: 项目勘察数据符合实际要求、科学、准确-勘察代表现场服务到位。
四、对工程设计工作的评价: 设计单位在工程设计过程中能根据地质勘察资料和使用要求进行科学设计,并能根据用户需要及时准确地进行设计变更,服务良好;能严格执行国家工程建设有关法规和强制性标准,做到科学、合理、美观、大方。
五、对工程监理工作的评价: 项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定,对工程项目开展监理工作,对工程重要结构部位进行全过程旁站监理,监理服务工作满意。
六、对工程施工工作的评价: 施工单位在施工过程中,能按照图纸设计和施工规范要求合理安排组织施工。能基本履行合同对质量做出控制。能执行法律法规和工程建设强制性标准,工程质量控制资料基本齐全有效,达到竣工验收标准。

七、工程竣工验收依据：		
施工合同 设计图纸及变更给商 城镇道路工程施工与质量验收规范CJJ1-2008		
八、工程竣工验收程序、内容和组织形式情况：		
验收程序	1、建设单位主持验收会议。 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4、验收组实地查收工程质量。 5、专业验收组发表意见,验收组成工程竣工验收意见并签名。	
验收内容	档案资料检查情况	质量控制资料经核查7项全部符合规范要求。
	工程实体检查情况	经各分部分项工程验收,工程质量符合验收标准,主要建筑材料构配件检查22项,见证151项,全部符合规范要求。安全和主要使用功能共核查13项符合要求,使用功能均满足。
	工程外观检查情况	共检查3项,观感质量符合要求。

九、工程竣工验收意见:

经对本工程综合验收,各分部工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,单位工程竣工验收合格。

施工单位: (公章)

项目负责人: 王毅 2021年10月15日

工程质量保证资料齐全,符合设计及规范要求。

浙江仲其工程项目管理有限公司
双湖县项目监理部
监理单位: (公章)

总监理工程师: 张庆 2021年10月18日

符合设计及勘察报告要求。

勘察单位: (公章)

项目负责人: 马功 2021年10月18日

符合设计及相关规范规定。

设计单位: (公章)

项目负责人: 王明 2021年10月15日

施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,单位工程竣工验收合格。

建设单位: (公章)

项目负责人: 巴黎 2021年10月15日

履约情况反馈表

发包人名称：西藏双湖县人民政府

联系人及电话：

工程名称	双湖县科考保障基地附属项目一色卓路延伸段项目			项目编号		
中标供应商名称	深圳市景合泰建设工程有限公司			供应商联系人及电话	周雪峰 0755-86953785	
中标金额	¥5226744.48 元			合同履约时间	开工日期：2025年6月19日 竣工日期：2025年10月15日	
履约情况评价	分项评价	总体评价	合同施工内容已全部完成，总体评价为优。			
		质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
具体情况说明	该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价优秀标准。					
发包单位意见 (公章)	 日期：2025年10月15日					

说明：1、本表为反映项目履约情况所用。

2、履约情况评价分为优良中差四个等级，请在对应框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(2) 江南七路（工业三路至工业五路）道路建设工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

江南七路（工业三路至工业五路）道路建设工程项目

广东省-江门市-恩平市

项目编号	4407852501150001	省级项目编号	4407852501130001
建设单位	恩平产业转移工业园管理委员会	建设单位统一社会信用代码	68240205-7
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	366.07
立项级别	区县级	立项文号	恩发改投〔2024〕53号

项目地址：江门市恩平市恩城街道江南七路（工业三路至工业五路）

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市景合泰建设工程有限公司	施工	公开招标	2024-10-17	366.07	4407852501150001-BD-001	4407852501130001-BD-001	查看

中标(成交)通知书



项目编号: 440785-2024-01135.

深圳市景合泰建设工程有限公司:

恩平产业转移工业园管理委员会于2024年10月16日就江南七路(工业三路至工业五路)道路建设工程(项目编号: 440785-2024-01135.) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵方中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	江南七路(工业三路至工业五路)道路建设工程
中标(成交)供应商	深圳市景合泰建设工程有限公司
中标供应商联系方式	李雪峰, 联系方式: 15889400706
中标(成交)金额:	3,660,675.71元 (叁佰陆拾陆万零陆佰柒拾伍元柒角壹分)

采购项目联系人: 任杰明
联系电话: 0750-7821396



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440785202501130102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



建设单位	恩平产业转移工业园管理委员会		
工程名称	江南七路（工业三路至工业五路）道路建设工程		
建设地址	恩平工业园		
建设规模	352米		
合同工期	2025.01.20~2025.04.19	合同价格	366.0700
参建单位			
勘察单位	中联合创设计有限公司	项目负责人	周文江
设计单位	领睿建设工程有限公司	项目负责人	张绪斌
施工单位	深圳市景合泰建设工程有限公司	项目负责人	李海敏
监理单位	广东伟信工程项目管理有限公司	总监理工程师	张宁
工程总承包单位		项目经理	
备注	质量监督注册号:20250113001;安全监督注册号:20250113002		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称: 江南七路(工业三路至工业五路)道路建设工程

施工许可证编号: 440785202501130102

建设单位：恩平产业转移工业园管理委员会

建设单位项目负责人:何步想

建设地址：恩平工业园

[illegible]

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

广东省建设工程标准施工合同

工程名称: 江南七路(工业三路至工业五路)道路建设工程
工程地点: 恩平工业园(采购人指定地点)
发包人: 恩平产业转移工业园管理委员会
承包人: 深圳市景合泰建设工程有限公司
广东省建设厅

第一部分协议书

发包人(全称) 恩平产业转移工业园管理委员会

承包人(全称) 深圳市景合泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 江南七路(工业三路至工业五路)道路建设工程
工程地点: 恩平工业园(采购人指定地点)
工程内容: 图纸及清单全部内容
工程规模: 图纸及清单全部内容
结构形式: _____
工程立项、规划批准文号: _____
资金来源: _____

二、工程承包范围

承包范围: 按本工程磋商文件及施工图纸规定的承包范围

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 90天。

拟从 年 月 日开始施工,至 年 月 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 符合《工程施工质量验收规范》合格标准

五、合同价款

合同总价(大写): 叁佰陆拾陆万零陆佰柒拾伍元柒角壹分(与成交通知书一致);

(小写): 3660675.71元(与成交通知书一致)。

项目单价: 详见承包人的磋商报价书(采购工程);

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方

法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年10月29日

订立合同地点：恩平市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于签订后生效。

十一、附则

本合同一式玖份，发包人执叁份，承包人执叁份，一份送中洲宏腾工程管理有限公司归档，一份送江门市公共资源交易中心恩平分中心归档，一份送恩平市财政局备案。每份均具有同等法律效力。

十二、特别约定

本工程属于招标工程，承包人承诺响应磋商文件的所有条款，如本合同中（含合同的相关补充协议）任何条款与磋商文件的实质性条款相抵触的，以磋商文件为准。

发包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86953785

传真：0755-86953785

开户银行：中国民生银行深圳西丽支行

账号：644580615

邮政编码：518000

电子邮箱：765374041@qq.com

第二部分通用条款

使用广东省建设厅印发的《广东省建设工程标准施工合同 2009 年版》的“合同通用条款”。

第三部分专用条款

1. 定义

1.53 所采用的书面形式包括：

☒ 文书；

☐ 信件；

☐ 电报；

☐ 传真；

☐ 电子邮件；

☐ 其他；

2. 合同文件及解释

2.2 (4) 承包人响应文件及其附件（含评审期间的澄清、说明或者更正文件和补充资料）（适用于招标工程）

2.2 (10) 组成合同的其他文件：磋商文件、响应文件、合同

4. 语言及适用的法律、标准与规范

4.2 约定使用的法律的名称：按合同通用条款的规定。

需要明示的法律、行政法规：参照《关于执行<江门市人民政府投资管理办法>有关问题的通知》等有关规定。

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 江南七路(工业三路至工业五路)道路建设工程

验收日期: 2025 年 12 月 12 日

建设单位(盖章) 恩平产业转移工业园管理委员会

一、工程概况

工程名称	江南七路（工业三路至工业五路）道路建设工程	工程地点	恩平工业园
工程规模	道路全长352米，宽18米；DN300雨水管道165米，雨水口22座；9米杆单臂路灯24套。	工程造价（万元）	366.07
结构类型	水泥混凝土	工程用途	交通运输
施工许可证证号	440785202501130102	开工日期	2025年1月13日
		完工日期	2025年6月10日
监督单位	恩平市建筑工程质量安全服务中心	监督登记号	20250113001
建设单位	恩平产业转移工业园管理委员会		
勘察单位	中联合创设计有限公司	资质证书号	B122009183
设计单位	领睿建设工程有限公司		E244802406
施工单位	深圳市景合泰建设工程有限公司		D244778859
	/		/
监理单位	广东伟信工程项目管理有限公司		E244015046
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司		19092

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	何步想
副组长	张绪斌 张宁
组员	任杰明 李海敏 陈婉婷 周文江 吴荣治

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	张绪斌	任杰明 李海敏
桥梁工程	/	/
排水工程	张宁	何步想 周文江
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	吴荣治	陈婉婷
绿化工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全, 合格	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全, 合格	一般	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	齐全, 合格	一般	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
何步想	恩平产业转移工业园管理委员会		建设项目负责人	何步想
任杰明	恩平产业转移工业园管理委员会			任杰明
周文江	中联合创设计有限公司		勘察项目负责人	周文江
张绪斌	领睿建设工程有限公司		设计项目负责人	张绪斌
张宁	广东伟信工程项目管理有限公司		总监理工程师	张宁
吴荣治	广东伟信工程项目管理有限公司		专业监理工程师	吴荣治
李海敏	深圳市景合泰建设工程有限公司		项目经理	李海敏
陈婉婷	深圳市景合泰建设工程有限公司		项目技术负责人	陈婉婷

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感质量一般，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

验收日期：2021年12月4日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

侯强

张

李海敏

周

张绪斌

履约情况反馈表

发包人名称：恩平产业转移工业园管理委员会

联系人及电话：

工程名称		江南七路(工业三路至工业五路)道路建设工程		工程编号		
中标供应商名称		深圳市景合泰建设工程有限公司		供应商 联系人及电话	周雪峰 0755-86540226	
中标金额		3660675.71 元		合同履约 时间	开工日期: 2025年1月13日 竣工日期: 2025年12月4日	
履约 情况 评价	分 项 评 价	总体评价	合同施工内容已全部完成, 总体评价为优。			
		质量 方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格 方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间 方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境 保护	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
具体情况说明		该项目已按合同内容完成, 并竣工验收, 符合履约评价优秀标准。				
发包单位意见 (公章)		 日期: 2025年12月4日				

说明: 1、本表为反映项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优良中差四个等级, 请在对应框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(3) 梅陇镇梅陇村(典型村)道路建设项目

2024/12/11 10:23

广东政府采购智慧云平台

中标(成交)通知书



项目编号: 441521-2024-02830

深圳市景合泰建设工程有限公司:

海丰县梅陇镇人民政府于2024年12月10日就梅陇镇梅陇村(典型村)道路建设项目(项目编号: 441521-2024-02830) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	梅陇镇梅陇村(典型村)道路建设项目
中标(成交)供应商	深圳市景合泰建设工程有限公司
中标供应商联系方式	李雪峰, 联系方式: 15889400706
中标(成交)金额: 3,424,389.96元 (叁佰肆拾贰万肆仟叁佰捌拾玖元玖角陆分)	

采购项目联系人: 黎文龙

联系人电话: 0660-6651414

如此项目涉及履约保证金缴纳或您有融资需求, 建议您通过金融服务中心办理电子履约保函或合同融资业务
<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>。咨询电话020-88696555



建设工程施工合同 合同书

(工程类)

采购编号: 441521-2024-02830

项目名称: 梅陇镇梅陇村(典型村)道路建设项目



建设工程施工合同

发包方（甲方）：海丰县梅陇镇人民政府

承包方（乙方）：深圳市景合泰建设工程有限公司

根据 梅陇镇梅陇村（典型村）道路建设项目（项目编号：441521-2024-02830）的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

第1条 工程概况

1.1、工程名称：梅陇镇梅陇村（典型村）道路建设项目

1.2、工程地点：采购人指定地点

1.3、承包范围：施工总承包

1.4、承包方式：按图施工，包工包料

1.5、工期：45天，本工程自2024年12月14日开工，于2025年1月27日竣工。

1.6、工程质量：合格

1.7、合同价款（人民币大写）：叁佰肆拾贰万肆仟叁佰捌拾玖元玖角陆分

（小写）：3424389.96 元

第2条 甲方工作

2.1、开工前 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 份，并向乙方进行现场交底。消除影响施工的障碍物、向乙方提供施工所需的水、电、等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2、指派马国平为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3、委托 监理公司进行工程监理，监理公司任命 为监理工程师。其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 份。

2.4、负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第3条 乙方工作

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2、指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决有乙方负责的各项事宜。

3.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条 关于工期的约定

4.1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算）。工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和现行国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 10 日内组织验收，需聘请质监部门应聘请质监部门进行验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

第 6 条 关于工程价款及结算的约定

6.1、双方商定本合同价款采用：

(1) 谈判响应文件包含总价及综合单价时，总价为合同总价。合同总价在谈判文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

(2) 可调价格：按照汕尾市有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2、本合同生效工程竣工验收合格后，甲方付到结算价款的 97%。

6.3、双方约定合同价款的其他调整因素：

6.4、付款方式：

1 期：支付比例 15%，签订合同后采购人付给成交供应商合同价款的 15% 作为工程预付款；

2 期：支付比例 40%，完成路基及破碎板后，支付合同价款的 40%；

3 期：支付比例 35%，工程完工并完成验收后，支付合同价款的 35%；

4 期：支付比例 10%，完成工程结算后，7 天内凭工程发票支付至工程结算总造价的 97%，其余 3% 作为保修金在工程竣工验收合格 1 年后 7 天内付清。（或在工程竣工验收结算审核完成后 7 天内凭工程发票和第三方提供的质保函支付至工程结算总造价的 100%）。

如项目发生合同融资，采购人应当将合同款项支付到合同约定收款账户。

第 7 条 关于材料供应的约定

7.1、由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第 8 条 争议或纠纷处理

8.1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请消费者委员会进行调解。

8.2、当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列 2 方式解决：

(1) 向仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向甲方当地人民法院起诉。

第9条 其它约定 _____ / _____

第10条 附则

10.1、本合同一式六份，双方各执三份。均具同等效力。

10.2、合同订立时间：2014年11月13日，本合同双方约定双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：海丰县梅陇镇人民政府 乙方（盖章）：深圳市景合泰建设工程有限公司

法定代表人或

法定代表人或

代理人：

代理人：

开户银行：中国民生银行深圳西丽支行

账号：644580615

383

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：梅陇镇梅陇村(典型村)道路建设项目

建设单位(公章)：海丰县梅陇镇人民政府

竣工验收日期：2025年1月14日

发出日期：2025年1月14日

市政基础设施工程

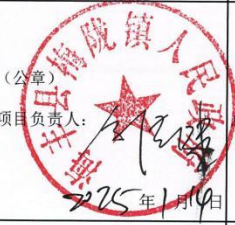
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	梅陇镇梅陇村(典型村)道路建设项目	工程地点	海丰县梅陇镇
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	梅北大道(惠海路-堤岸路)道路长 91.1m、A 线为村道,道路长度 267.958m、堤岸路道路等级为村道,道路长度 794.175m	工程造价(万元)	342
结构类型	混凝土道路	开工日期	2024年12月19日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年1月19日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	海丰县梅陇镇人民政府	总施工单位	深圳市景合泰建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东正上工程管理有限公司	工程检测单位	广东泰源检测技术服务有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	按合同完成施工图纸所有内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人:  2025年1月14日	 (公章) 总监监理工程师:  注册号: 44029640 有效期至: 2025.05 广东正合工程管理咨询有限公司 2025年1月14日	 王颖 粤2442020202102779(00) 市政 2027.07.10 深圳市聚合泰建设工程有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2025年1月14日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日

中标通知书



建设单位：海丰县鲘门镇人民政府

招标方式:邀请招标

中标单位：深圳市景合泰建设工程有限公司

中标价: 169.786362万元

中标工期：120天

项目经理(总监): 桑盛

本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2022-11-17

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: 440392202209220020001

合同编号: _____

建设工程合同

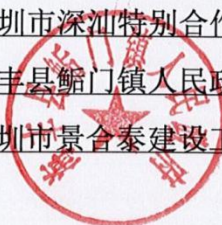


工程名称: 鲘门镇百安村委核酸检测点项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇区内

发包人: 海丰县鲘门镇人民政府

承包人: 深圳市景合泰建设工程有限公司



鲘门镇百安村委核酸检测点项目合同

甲方：海丰县鲘门镇人民政府

负责人：林友捷

住所地：广东省汕尾市海丰县鲘门镇通港路 36 号

联系电话：0755—22103111

乙方：深圳市景合泰建设工程有限公司

负责人：李雪峰

住所地：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 248 号楼 101 室

联系电话：15889400706

经甲方对 鲘门镇百安村委核酸检测点项目 进行 ☒ 邀请招标 ☐ 公开招标
☐ 其他方式：比价，确定乙方为中标单位，中标金额为 169.786362 万元。根
据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》签
订本合同，双方必须共同遵守。

第一条 工程概况、工程要求

(一) 工程名称：鲘门镇百安村委核酸检测点项目

(二) 工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门镇区内

(三) 工程内容：包含钢结构、室内装饰、室外标示牌及水电安装等工程

(四) 承包方式：

☒ 总包（包工、包料等的全包方式）

☐ 包工部分包料（注明：）

☐ 包工不包料（注明：）

(五) 工期：

计划开工日期：2022 年 11 月 15 日，或以甲方的通知为准

计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日

总工期天数：15 日历天

工期顺延：因以下原因造成工期延误，经甲方书面确认，工期相应顺延。

- ① 甲方未能按约定提供开工条件或确认施工图纸。
- ② 甲方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使设备供应或现场施工不能正常进行。
- ③ 设计变更和工程量增加。
- ④ 法律法规规定的不可抗力。

除上述情况以外，乙方要求甲方顺延工期的，甲方有权拒绝，乙方未在工期内完成工程的，应承担违约责任。

(六) 双方现场负责人

①甲方现场负责人：_____，联系电话：_____；甲方确认：施工期间甲方的指令经甲方现场负责人签署后生效；非经过甲方书面授权，甲方现场负责人无权代表甲方办理重大事项，包括但不限于签订（变更或补充）协议、确认结算金额、违约金等，否则对甲方不发生法律效力。

②乙方现场负责人：李雪峰，联系电话：15889400706。乙方确认：该负责人在合同期限内作出任何的书面确认材料均对乙方具有约束力；且在工程施工期间，该负责人须专职在岗，不得随意更换且不得兼任其他项目任何职务。

未征得甲方书面同意，乙方不得更换项目负责人或技术负责人；如乙方经甲方书面同意更换了项目负责人或技术负责人，按有关规定执行，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

甲方可以与乙方协商，建议更换其认为不称职的项目负责人，乙方应及时采纳甲方的建议予以更换，新更换的项目负责人应满足招标文件及本项目的资质要求并能胜任本项目的项目负责人工作。

(七) 工程质量：合格。工程质量必须按照《建筑装饰工程施工验收规范》的规定及本合同约定的标准执行。

(八) 合同价款（人民币大写）：

①中标价为人民币 1697863.62 元，大写：壹佰陆拾玖万柒仟捌佰陆拾叁元陆角贰分。

②中标下浮率为 /，以估算费用 / 元为基数按中标下浮率下浮 / 后合同价暂定为 / 元，大写： /。

第二条 工期、安全管理

(一) 本工程计划总工期为 15 日历天。

(二) 安全管理

1. 乙方必须按照合同约定的验收标准、质量规范和工期完成本工程的施工，在施工过程中遵守有关法律法规以及地方政府和有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染、安全/文明施工等的管理规定，如因此造成的罚款等责任全部由乙方负责，工期不顺延。

2. 施工期间，工程所需的临时设施、道路、管线的施工和保养，以及地下管线和临近建筑物、市政设施的保护由乙方负责。

3. 乙方应该指派具备相应执业资格的项目负责人负责改造工程同时按要求配备安全员,并组织安全生产教育、采取措施保护施工现场的人身、财产安全,承担安全生产责任。在施工中发生的一切安全事故及损失,均由乙方全部承担。

4. 乙方应按有关规范、设计要求及甲方的指令进行施工,随时接受甲方的检查。

5. 由于乙方施工操作过程或其他工程质量问题造成的甲方以及任何第三方的人身、财产损失的,由乙方负责。

6. 对于违反安全管理规定的处罚详见附件《安全管理处罚条例》,该处罚金额属于违约性质的惩罚,不属于行政处罚。

第三条 双方责任与义务

(一) 甲方的责任与义务

1. 由甲方负责设计的工程,甲方于开工前 3 天,应向乙方提供已经确认的施工图纸壹套(或作法说明壹份),并向乙方进行现场交底。

2. 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,协助乙方接通施工所需的水、电,协调有关单位关于乙方通道、电梯、消防设备的使用。

3. 协调并指导乙方清除影响施工的障碍物,指引乙方对不能清除的建筑物等采取保护措施。

4. 配合现场原始水电路排查。

5. 甲方委托 / 为工程监理(如有)。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

6. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应协调办理相应审批手续。未经甲方同意,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

7. 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

8. 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

9. 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调关系获得理解并承担相应责任。

10. 协调有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

(二) 乙方的责任与义务

1. 乙方应参加甲方组织的设计交底,并做好记录。

2. 拟定施工方案、进度计划及技术交底,交甲方审定。

3. 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。

4. 乙方有义务接受甲方和经甲方委托的工程监理的现场管理。

5. 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。

5. 在保修期内, 乙方工程质量原因或提供材料原因造成的其他财产损失, 由乙方按损失产生时的市场价格全额赔偿。

6. 乙方负责维修的工程, 在维修项目完成后要经甲方代表验收签字方可; 所维修项目应保证在三个月内不再出现类似问题, 否则, 即使保修期满, 也应该继续维修, 相应的质保金待三个月满后支付。

第七条 工程支付

(一) 支付方式

1. 合同签订后五个工作日内支付预付款 30%, 即 509359.08 元;
 2. 经双方书面确认的第三方造价咨询公司审核结算并出具书面报告后五日内支付最终结算造价的 67%; 即 1137568.62 元;
 3. 质保期满 当 月后支付质保金即最终结算造价的 3%, 即 50935.92 元。
- 甲方在支付最终结算造价的 67% 款项前, 乙方应提供合法有效的增值税专用发票, 否则甲方有权拒绝付款直至乙方提供发票。

(二) 乙方的收款帐号和甲乙双方基本税务信息如下:

甲方名称: 海丰县鲘门镇人民政府	乙方名称: 深圳市景合泰建设工程有限公司
纳税人识别号: 11441521007356552P	纳税人识别号: 91440300MA5F5W2W9C
户 名: 海丰县鲘门镇人民政府	户 名: 深圳市景合泰建设工程有限公司
开 户 行: 广东海丰农村商业银行股份有限公司	开 户 行: 中国建设银行股份有限公司深圳 东海支行
帐 号: 8005002988645	帐 号: 44250100004300001740
地 址: 广东省汕尾市海丰县鲘门镇通港 路 36 号	地 址: 深圳市福田区深南大道 7028 时 代科技大厦 1 层 01-D、07、08 单元
联系电话: 0755—22103111	联系电话: 0755—83133502

任何一方如需改变上述账户, 应提前 5 日以书面形式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而遭受损失的自行承担, 若使另一方遭受损失的, 应赔偿相应损失并承担当期付款金额 20% 的违约金。

乙方无法按约定提供合法有效的发票, 需向甲方支付应提供发票总金额 5% 的违约金, 并按甲方要求采取重新开具发票等补救措施。如因乙方原因 (包括但不限于无法提供增值税专用发票等其他凭证) 造成甲方不能抵扣的, 则双方按 “合同不含税价格” 进行结算, 同时甲方有权终止合同并要求乙方支付合同总价格 (含税) 5% 的违约金。

第八条 违约责任

1、乙方从本合同规定的开工时间起超过三天不办理入场手续开始施工或发生其他无法履行合同行为的，甲方有权解除合同，并另行聘请专业公司，不再另行通知。同时，乙方须向甲方支付本合同造价 5%的违约金。

2、因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 2%的违约金，累计违约金总额不得超过合同价的 20%。乙方延误工期超过 10 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

3、乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按合同金额的 20%支付违约金，甲方已支付工程款乙方应予以无条件退回。

4、乙方以下人员，经甲方提出要求，必须在 24 小时内予以调换，否则甲方将有权扣除工程款 1000 元/人次：

甲方确认无法胜任工作者，包括：对部分项目工程施工进度、施工质量达不到合同要求负有直接责任的管理人员和施工人员等。

不能积极配合甲方正常工作；违反甲方或工地现场管理规定者；无证上岗者（适用于按规定必须持有上岗证的）。

5、竣工验收必须各项达到合格标准，否则，每一未达标项，甲方将扣除 5% 的工程款作为违约金。

6、乙方知情并同意本合同中约定的违约金、处罚金甲方有权在未支付的工程款项中扣除。

第九条 争议

（一）本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

（二）对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

（三）当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列第（2）种方式解决：

（1）仲裁（注：只能选择其中一种方式，并在选定方式前的“□”内打“√”）：

☐ 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

☒ 提交深圳国际仲裁院仲裁；

☐ 其他仲裁机构：

（2）诉讼：向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条 合同解除和终止

（一）有下列情形之一的，可以解除合同：

1. 甲乙双方协商一致；

2. 因不可抗力致使合同无法履行；

3. 因一方违约致使合同无法履行。

(二) 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕且本工程保修责任期届满，本合同即告终止。

第十一条 附则

(一) 本合同自双方签字盖章之日起生效。

(二) 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

(三) 本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

甲方代表：

日期：2022年11月17日

乙方（盖章）：深圳市景合泰建设工程有限公司

乙方代表：

日期：2022年11月17日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 鲘门镇百安村委核酸检测点项目

验收日期： 2022/12/3

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鲘门镇百安村委核酸检测点项目				
工程地点	鲘门镇百安村委核酸检测点项目	建筑面积	平方米	工程造价	169.786362元
结构类型	钢结构	层数	地上： 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022/11/19	验收日期	2022/12/3		
监督单位		监督编号			
建设单位	海丰县鲘门镇人民政府				
勘察单位					
设计单位					
总包单位	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
监理单位	正博工程管理有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪红一
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪红一	陈柱豪
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1		海丰县鲘门镇人民政府		 曾建武
2				陈柱豪
3				
4	汪红一	正博工程管理有限公司	总监	汪红一
5	陈柱豪		专监	陈柱豪
6		深圳市景合泰建设工程有限公司		梁盛
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收合格，同意使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022/12/3	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022/12/3	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022/12/3	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022/12/3	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022/12/3
--	---------------------------------------	--	--	--

GD-E1-914/6

(5) 东洲街道养殖场地上附着物拆除回收项目

2025/10/29 10:23

广东政府采购智慧云平台

中标(成交)通知书



项目编号: 441540-2025-00191

深圳市景合泰建设工程有限公司:

广东汕尾红海湾经济开发区东洲街道办事处于2025年10月28日就东洲街道养殖场地上附着物拆除回收项目(项目编号: 441540-2025-00191) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	东洲街道养殖场地上附着物拆除回收项目
中标(成交)供应商	深圳市景合泰建设工程有限公司
中标供应商联系方式	周雪峰, 联系方式: 18520881610
中标(成交)金额:	1,773,663.91元 (壹佰柒拾柒万叁仟陆佰陆拾叁元玖角壹分)

采购项目联系人: 安小营

联系人电话: 0660-3426999

如此项目涉及履约保证金缴纳或您有融资需求, 建议您通过金融服务中心办理电子履约保函或合同融资业务
<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>。咨询电话020-88696555



建设工程施工合同

合同书 (工程类)

采购编号: 441540-2025-00191

项目名称: 东洲街道养殖场地地上附着物拆除回收项目

注: 本合同仅为合同的参考文本, 合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。



建设工程施工合同

发包方（甲方）：广东汕尾红海湾经济开发区东洲街道办事处

承包方（乙方）：深圳市景合泰建设工程有限公司

根据 东洲街道养殖场地地上附着物拆除回收项目（项目编号：441540-2025-00191）的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

第1条 工程概况

- 1.1、工程名称：东洲街道养殖场地地上附着物拆除回收项目
- 1.2、工程地点：采购人指定地点
- 1.3、承包范围：本工程为东洲街道养殖场拆除、清运并回收处理辖区内九个养殖场的建筑及设施等，属于清包工项目。
- 1.4、承包方式：本工程采用工程量清单综合单价包干，工程量按实计算。
- 1.5、工期：20天，本工程自2025年02月4日开工，于2025年11月19日竣工。
- 1.6、工程质量：合格
- 1.7、合同价款（人民币大写）：壹佰柒拾柒万叁仟陆佰陆拾叁元玖角壹分
（小写）：1773663.91 元

第2条 甲方工作

- 2.1、开工前3天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明2份，并向乙方进行现场交底。消除影响施工的障碍物、向乙方提供施工所需的水、电、等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。
- 2.2、指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.3、委托 监理公司进行工程监理，监理公司任命 为监理工程师。其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 份。
- 2.4、负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第3条 乙方工作

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2、指派彭东芳为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决有乙方负责的各项事宜。

3.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条 关于工期的约定

4.1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算）。工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和现行国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也于顺延。

5.4、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 10 日内组织验收，需聘请质监部门应聘请质监部门进行验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

第 6 条 关于工程价款及结算的约定

6.1、双方商定本合同价款采用：

(1) 谈判响应文件包含总价及综合单价时，总价为合同总价。合同总价在谈判文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

(2) 可调价格：按照汕尾市有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2、本合同生效工程竣工验收合格后，甲方付到结算价款的 97%。

6.3、双方约定合同价款的其他调整因素：

6.4、付款方式：

1 期：支付比例 15%，合同签订后 5 个工作日内，采购人向成交供应商支付合同总额的 15% 作为预付款。

2 期：支付比例 65%，工程量完成 90% 后，采购人向成交供应商支付至合同总额的 80%。

3 期：支付比例 20%，工程经验收合格后，采购人向成交供应商支付至结算审核款的 100%。

注：每次按合同支付款项前，成交供应商应向采购人提供与支付金额相符的有效发票，且收款方、出具发票方、合同乙方均须与成交供应商名称一致。

如项目发生合同融资，采购人需将合同款项支付到合同约定收款账户。

第7条 关于材料供应的约定

7.1、由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第8条 争议或纠纷处理

8.1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请消费者委员会进行调解。

8.2、当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列2方式解决：

- (1) 向仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向甲方当地人民法院起诉。

第9条 其它约定_____ / _____

第10条 附则

10.1、本合同一式六份，双方各执三份。均具同等效力。

10.2、合同订立时间：2025年10月20日，本合同双方约定双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：
法定代表人：
代理人：

乙方（盖章）：
法定代表人：
代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号：44250100004300001740

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 5

工程名称: 东洲街道养殖场地附着物拆除回收项目

验收日期: 2025 年 11 月 13 日

建设单位（盖章）: 广东汕尾红海湾经济开发区东洲街道办事处



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2005

工程名称	东洲街道养殖场地上附着物拆除回收项目				
工程地点	东洲街道湖东村内	建筑面积	465513.2m ² (其中建筑物面积 8511.45m ²)	工程造价	1773663.91元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2025年10月31日	竣工日期	2025年11月13日		
监督单位		合同工期	20天		
建设单位	广东汕尾红海湾经济开发区东洲街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	/				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	安小芳	东河街道办事处	项目负责人		
2	彭永芳	珠海印务有限公司	项目负责人		
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-EI-914/5 *

三、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

经验收,已符合合同及工程量清单的要求,总体也感好,
一致同意,竣工验收,评为合格。

建设单位:



单位(项目)负责人:

2025年11月13日

施工单位:



单位(项目)负责人:

2025年11月13日



* GD-E1-914/6 *

履约情况反馈表

发包人名称：广东汕尾红海湾经济开发区东洲街道办事处

联系人及电话：

工程名称		东洲街道养殖场上附着物拆除回收项目		工程编号		
中标供应商名称		深圳市景合泰建设工程有限公司		供应商联系人及电话	周雪峰 0755-86953785	
中标金额		¥1773663.91 元		合同履行时间	开工日期: 2025年 10月 31日 竣工日期: 2025年 11月 13日	
履约情况评价	分项评价	总体评价	合同施工内容已全部完成, 总体评价为优。			
		质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
具体情况说明		该项目已按合同内容完成, 并竣工验收, 符合履约评价优秀标准。				
发包单位意见 (公章)		 日期: 2025年 11月 13日				

说明: 1、本表为反映项目履约情况时使用。

2、履约情况评价分为优良中差四个等级, 请在对应框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(6) 汕尾市城区捷胜集贸市场配套设施及功能提升项目

建设工程施工合同 合同书

(工程类)

采购编号： 441502-2025-01400

项目名称： 汕尾市城区捷胜集贸市场配套设施及功能提升项目

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

建设工程施工合同

发包方（甲方）：汕尾市城区捷胜镇人民政府

承包方（乙方）：深圳市景合泰建设工程有限公司

根据汕尾市城区捷胜集贸市场配套设施及功能提升项目（项目编号：441502-2025-01400）的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

第1条 工程概况

1.1、工程名称：汕尾市城区捷胜集贸市场配套设施及功能提升项目

1.2、工程地点：采购人指定地点

1.3、承包范围：按汕尾市城区捷胜集贸市场配套设施及功能提升项目清单全部内容

1.4、承包方式：本工程采用工程量清单综合单价包干，工程量按实计算

1.5、工期：180天，本工程自2026年01月01日开工，于2026年06月23日竣工。

1.6、工程质量：合格

1.7、合同价款（人民币大写）：壹佰肆拾伍万壹仟柒佰伍拾元整（含税）
（小写）：1451750.00元（含税）

第2条 甲方工作

2.1、开工前3天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明1份，并向乙方进行现场交底。消除影响施工的障碍物、向乙方提供施工所需的水、电、等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2、指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3、委托 监理公司进行工程监理，监理公司任命 为监理工程师。其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 份。

2.4、负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第3条 乙方工作

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2、指派游洲查为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决有乙方负责的各项事宜。

3.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条 关于工期的约定

4.1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)。工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和现行国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方若无法参加隐蔽工程和中间工程验收的，乙方不可自行验收，必须监理到场验收。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知10日内组织验收，需聘请质监部门应聘请质监部门进行验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1、双方商定本合同价款采用：

(1)谈判响应文件包含总价及综合单价时，总价为合同总价。合同总价在谈判文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

(2)可调价格：按照汕尾市有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2、双方约定合同价款的其他调整因素：

6.3、付款方式：

1期：支付比例30%，合同签订后5个工作日内，采购人向成交供应商支付合同总额的30%作为预付款。

2期：支付比例55%，工程竣工验收合格后，采购人向成交供应商支付至合同总额的85%。

3期：支付比例15%，工程竣工验收合格且工程结算经区财政审定结算后，采购人向成交供应商支付至结算审核款的100%。

注：每次按合同支付款项前，成交供应商应向采购人提供与支付金额相符的有效发票，且收款方、出具发票方、合同乙方均须与成交供应商名称一致。

如项目发生合同融资，采购人需将合同款项支付到合同约定收款账户。

第7条 关于材料供应的约定

7.1、由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第8条 争议或纠纷处理

8.1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请消费者委员会进行调解。

8.2、当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列2方式解决：

- (1) 向仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向甲方当地人民法院起诉。

第9条 其它约定

第10条 附则

10.1、本合同一式六份，双方各执三份。均具同等效力。

10.2、合同订立时间：2025年12月26日，本合同双方约定双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

代理人：

代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号：44250100004300001740

3、专业技术人员

专业技术人员汇总表

序号	姓名	职称	上岗资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
1	肖游宋	职称证	注册证/职称证	一级/二级/中级	粤 1442014201526792/ 粤 2442010201004798/ 粤中职称字第 1400102227579 号	建筑工程/市政公用工程	
2	刘明久	工程师	注册证/职称证	二级/中级	粤 2442017201802371/15 36143	建筑工程/市政公用工程	
3	王颖	工程师	注册证/职称证	二级/中级	粤 2442020202102779/21 16003008354	市政公用工程	
4	彭东芳	工程师	注册证/职称证	二级/中级	粤 2442025202507549 鲁 240301433302081	建筑工程	
5	李海敏	/	注册证	二级	粤 2442021202122982	建筑工程/市政公用工程	
6	游洲青	/	注册证	二级	粤 2442013201403515	建筑工程/市政公用工程	
7	蔡美娟	/	注册证	二级	粤 2442021202217908	建筑工程	
8	李雪燕	工程师	职称证	中级	鲁 231401033300133	风景园林	
9	唐洧端	工程师	职称证	中级	2503003271911	建筑施工	

深圳市景合泰建设工程有限公司

广东省-深圳市

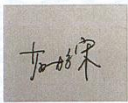
统一社会信用代码	91440300MA5F5W2W9C	企业法定代表人	周雪峰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3838号工业村6栋202		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	肖游宋	440582198*****16	一级注册造价工程师	B11234400021052	土建
2	肖游宋	440582198*****16	二级注册建造师	粤2442010201004798	市政公用工程
3	游洲青	362202197*****48	二级注册建造师	粤2442013201403515	建筑工程
4	游洲青	362202197*****48	二级注册建造师	粤2442013201403515	市政公用工程
5	刘明久	510230197*****12	二级注册建造师	粤2442017201802371	建筑工程
6	刘明久	510230197*****12	二级注册建造师	粤2442017201802371	市政公用工程
7	王毅	210105197*****20	二级注册建造师	粤2442020202102779	市政公用工程
8	李海敏	440883199*****67	二级注册建造师	粤2442021202122982	建筑工程
9	李海敏	440883199*****67	二级注册建造师	粤2442021202122982	市政公用工程
10	蔡美娟	440923199*****65	二级注册建造师	粤2442021202217908	建筑工程
11	彭宗芳	430426198*****21	二级注册建造师	粤2442025202507549	建筑工程
12	肖游宋	440582198*****16	一级注册建造师	粤1442014201526792	建筑工程

1.肖游宋

		使用有效期: 2026年02月14日 - 2026年08月13日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 肖游宋		
性 别: 男		
出生日期: 1983年10月10日		
注册编号: 粤1442014201526792		
聘用企业: 深圳市景合泰建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-20至2028-06-19)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 肖游宋	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		签名日期: 2026.2.14



使用有效期：2026年03月
12日-2026年09月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：肖游宋

性 别：男



出生日期：1983-10-10

注册编号：粤2442010201004798

聘用企业：深圳市景合泰建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2026-03-30至2029-03-30）



个人签名：肖游宋

个人签名：肖游宋

签名日期：2026.3.12

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2026年03月12日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0000254

姓 名: 肖游宋

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年10月10日

企 业 名 称: 深圳市景合泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年01月21日

有 效 期: 2025年12月23日 至 2029年01月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	肖*宋	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	440*****0016	证书编号	1400102227579
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑施工	发证日期	20141209
评审机构	韶关市建筑路桥工程技术工程师资格评审委员会	发证机构	广东省人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	肖游宋	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	440582198310100016
* 验证码	c387		525w

服务说明:
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供

使用有效期: 2026年04月28日
- 2026年07月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖游宋

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年10月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400021052

有 效 期: 2023年03月09日-2027年03月08日

聘 用 单 位: 深圳市景合泰建设工程有限公司



肖游宋

个人签名: 肖游宋

签名日期: 2026.11.28



发证日期: 2023年03月02日

130

普通高等学校

毕业证书



学生 **肖游宋** 性别 **男** 一九八三年十月十日 生于二〇〇六年

九月至二〇〇七年七月在本校 工程管理 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **东莞理工学院** 校(院)长: **杨晓西**

证书编号: 118191200705000176

二〇〇七年六月十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖游宋

社保电脑号：627059169

身份证号码：440582198310100016

页码：1

参保单位名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位编号：20299492

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	20299492	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20299492	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20299492	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20299492	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20299492	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20299492	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				12716.32	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		382.68	140.16	85.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8925a7639f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20299492
单位名称
深圳市景合泰建设工程有限公司



2.刘明久

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注意 事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1536143
No.

(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓名 刘明久 性别 男
Name Gender

身份证号 510230197906074112
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专业 建筑工程
Specialty

授予时间 2016年8月
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员
Accrediting Agency 贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局
Issued by

2016年8月10日
职称专用章



使用有效期：2026年02月
24日-2026年08月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘明久

性 别：男

出生日期：1979-06-07

注册编号：粤2442017201802371

聘用企业：深圳市景合泰建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-17至2027-04-16）
建筑工程（有效期：2024-04-17至2027-04-16）



刘明久

个人签名：刘明久

签名日期：2026.2.24

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年04月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0004454

姓 名:刘明久

性 别:男

出 生 年 月:1979年06月07日

企 业 名 称:深圳市景合泰建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年06月25日

有 效 期:2024年06月07日 至 2027年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民为本 人才为先

[首页](#)
[用人单位服务](#)
[全国就业公共服务](#)
[办事指南](#)
[地方服务窗口](#)
[人社服务电子](#)

[在线服务](#) > [全国职称评审信息查询（试运行）](#)

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	刘明久	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	510230197906074112	证书编号	1536143
职称系列	工程技术人才	职称名称及级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20160801
评审机构	工程系列流动专业技术人员职业资格评审委员会	发证机构	贵州市职称改革工作领导小组办公室

[上一级](#)
[下一级](#)

核验查询

姓名
刘明久

职称证书编号
贵州A证书编号

有证证件类型
居民身份证（户口簿）

有证证件号码
510230197906074112

验证码
p652

重要说明

1.本人用户通过个人账号登录后方可查看个人职称评审信息。

2.同一账号每日查询次数上限为500次。

[查询](#)

本服务由人力资源和社会保障部提供



15117287

No.01- 1504226207

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘明久

社保电脑号：106446703

身份证号码：510230197906074112

页码：1

参保单位名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位编号：20299492

计算单位：元

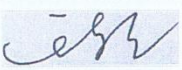
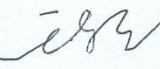
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24	382.68		140.16		85.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8925a48c7n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20299492
单位名称
深圳市景合泰建设工程有限公司



3.王颖

		使用有效期：2026年03月 09日-2026年09月05日	
中华人民共和国二级建造师注册证书			
姓 名：	王颖		
性 别：	女		
出生日期：	1977-06-15		
注册编号：	粤2442020202102779		
聘用企业：	深圳市景合泰建设工程有限公司		
注册专业：	市政公用工程（有效期：2024-07-11至2027-07-10）		
			
个人签名：		住房和城乡建设厅	
签名日期：	2026.3.7	签发日期：2024年07月11日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0103036

姓 名:王颖

性 别:女

出 生 年 月:1977年06月15日

企 业 名 称:深圳市景合泰建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年06月07日

有 效 期:2024年07月16日 至 2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：王颖

身份证号：210105197706153120



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003008354

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	王*	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	210*****3120	证书编号	2116003008354
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	给水排水施工	发证日期	20210114
评审机构	河源市建筑中级专业技术资格评审委员会	发证机构	河源市人力资源和社会保障局

[上一页](#)
1
[下一页](#)

核验查询

* 姓名	王颖	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证（户口簿）	* 有效证件号码	210105197706153120
* 验证码	f0w2 		

服务说明：

- 法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

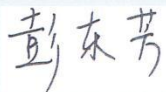
姓名:王颖		社保电脑号: 605007502		身份证号码: 210105197706153120		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市景合泰建设工程有限公司		单位编号: 20299492		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b8925a9bfe6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20299492
单位名称
深圳市景合泰建设工程有限公司



4.彭东芳

		使用有效期：2026年03月 06日-2026年09月02日	
中华人民共和国二级建造师注册证书			
姓 名：	彭东芳		
性 别：	女		
出生日期：	1982-10-16		
注册编号：	粤2442025202507549		
聘用企业：	深圳市景合泰建设工程有限公司		
注册专业：	建筑工程（有效期：2025-09-02至2028-09-01）		
			
	个人签名：彭东芳	住房和城乡建设厅	
	签名日期：2026.03.06	签发日期：2025年09月02日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 0053732

姓 名: 彭东芳

性 别: 女

出 生 年 月: 1982年10月16日

企 业 名 称: 深圳市景合泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年09月12日

有 效 期: 2025年09月12日 至 2028年09月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：彭东芳

性别：女

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2024年11月30日

评审委员会：淄博市建设工程中级职称评审委员会

身份证号：430426198210165121

证书编号：鲁240301433302081

公布文号：淄建发〔2024〕51号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：M31Z7322



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月11日



在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	彭芳	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430*****5121	证书编号	鲁240301433302081
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建设工程-建筑工程	发证日期	20241211
评审机构	淄博市建设工程中级职称评审委员会	发证机构	淄博市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	彭东芳	职称证书编号	鲁240301433302081
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	430426198210165121
* 验证码	eb44		

服务说明:
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。

查询



Y000352623

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭东芳

社保电脑号：809926634

身份证号码：430426198210165121

页码：1

参保单位名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位编号：20299492

计算单位：元

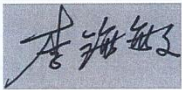
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	20299492	0.0									2360	21.24			
2025	07	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				8404.0	4202.0			4038.0	1480.66			370.22		270.72	221.76	55.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8925a8b9f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20299492
单位名称
深圳市景合泰建设工程有限公司



5.建造师-李海敏

	使用有效期：2026年02月 24日-2026年08月23日
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名：李海敏	
性 别：女	
出生日期：1990-08-26	
注册编号：粤2442021202122982	
聘用企业：深圳市景合泰建设工程有限公司	
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-07-25至2027-07-24） 建筑工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15）	
	
个人签名：李海敏	住房和城乡建设厅 广东省 执业资格注册专用章
签名日期：2026.2.24	签发日期：2024年11月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100091

姓 名:李海敏

性 别:女

出 生 年 月:1990年08月26日

企 业 名 称:深圳市景合泰建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月22日

有 效 期:2025年05月13日 至 2028年06月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

李海敏，女，一九九〇年八月二十六日生，于二〇二〇年
三月至二〇二三年一月在本校 工程管理 专业
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 梁汉军

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：105665202305001767



二〇二三年一月五日

成人高等教育毕业生

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海敏

社保电脑号：636709624

身份证号码：440883199008261967

页码：1

参保单位名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位编号：20299492

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24	382.68		140.16		85.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8925a6a06i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20299492
单位名称
深圳市景合泰建设工程有限公司



6.建造师-游洲青

		使用有效期：2026年02月 24日-2026年08月23日	
中华人民共和国二级建造师注册证书			
姓 名：游洲青			
性 别：女			
出生日期：1979-10-01			
注册编号：粤2442013201403515			
聘用企业：深圳市景合泰建设工程有限公司			
注册专业：市政公用工程（有效期：2026-05-20至2029-05-20） 建筑工程（有效期：2026-05-20至2029-05-20）			
	游洲青		
	个人签名：游洲青		住房和城乡 建设厅
	签名日期：2026年02月24日		签发日期：2026年02月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0007092

姓 名:游洲青

性 别:女

出 生 年 月:1979年10月01日

企 业 名 称:深圳市景合泰建设工程有限公司

职 务:项目经理

初次领证日期:2014年08月22日

有 效 期:2026年05月28日 至 2029年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年05月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通中等专业学校
毕业证书



江西省教育委员会印制

赣中专毕证(99)第19993号

学生游洲青 性别女,一九七九年
十月一日生,于一九九五年九月
至一九九九年七月在本校肆年制
机械制造专业学习,修完教
学计划规定的全部课程,成绩合格,准
予毕业。

校长:

校名:

一九九九年七月 日

学校编号: 85431406



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游洲青

社保电脑号：645888042

身份证号码：362202197910010048

页码：1

参保单位名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位编号：20299492

计算单位：元

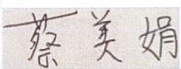
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20299492	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20299492	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20299492	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20299492	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20299492	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20299492	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20299492	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20299492	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20299492	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20299492	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20299492	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20299492	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56				65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8925a99aeh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20299492
单位名称
深圳市景合泰建设工程有限公司



7.建造师-蔡美娟

	使用有效期：2026年02月 14日-2026年08月13日
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名：蔡美娟	
性 别：女	
出生日期：1996-11-28	
注册编号：粤2442021202217908	
聘用企业：深圳市景合泰建设工程有限公司	
注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-11至2028-10-11）	
	
广东省住房和城乡建设厅 注册专用章 个人签名：蔡美娟 签发日期：2025年09月02日 签名日期：2026.2.14	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0005788

姓 名: 蔡美娟

性 别: 女

出 生 年 月: 1996年11月28日

企 业 名 称: 深圳市景合泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年04月03日

有 效 期: 2026年01月06日 至 2029年04月02日

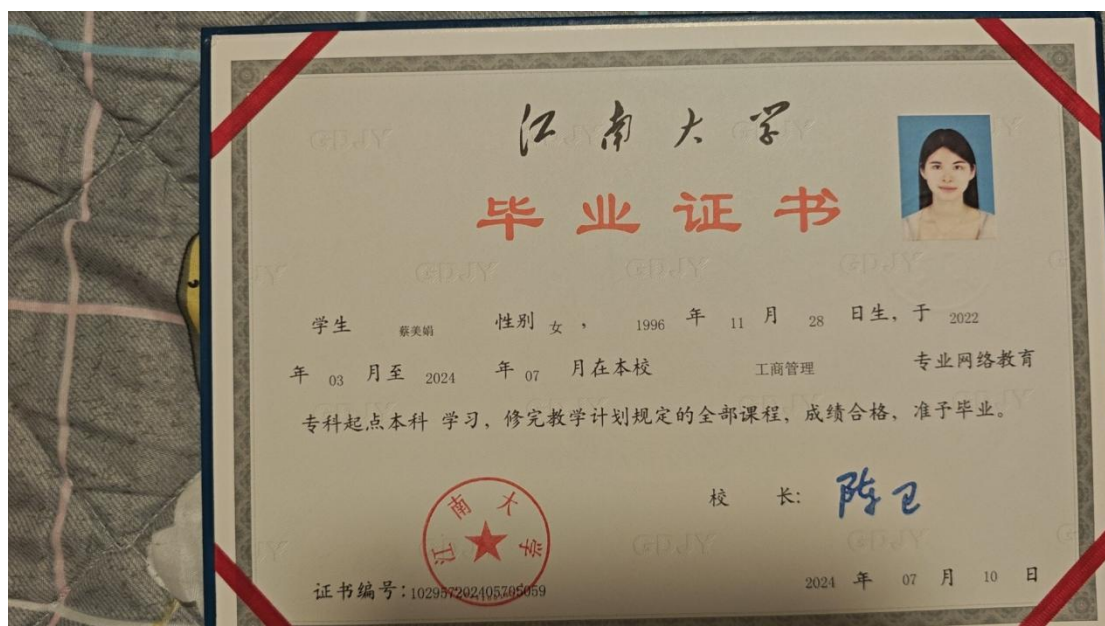


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡美娟

社保电脑号：645602113

身份证号码：440923199611282665

页码：1

参保单位名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位编号：20299492

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	20299492	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20299492	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20299492	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20299492	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20299492	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20299492	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				12716.32	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		382.68	440.16	85.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8925a66755 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20299492
单位名称
深圳市景合泰建设工程有限公司



8.工程师-李雪燕

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：李雪燕

性 别：女

从事专业：建设工程-风景园林

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2023年12月16日

评审委员会：聊城高新区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：500231199012276042

证书编号：鲁231401033300133

公布文号：聊高新区党群发〔2023〕33号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：0G09U671



核准公布部门（章）

公布时间：2023年12月18日



普通高等学校

毕业证书



学生 **李雪燕** 性别 **女**，一九九〇年十二月二十七日生，于二〇一九年九月
至二〇二三年一月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制
专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学**

校 长： **杨宗凯**

证书编号： 104977202305000340

二〇二三年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	20299492	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0	
2025	02	20299492	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0	
2025	03	20299492	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0	
2025	04	20299492	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0	
2025	05	20299492	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0	
2025	06	20299492	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0	
2025	07	20299492	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0	
2025	08	20299492	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0	
2025	09	20299492	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0	
2025	10	20299492	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0	
2025	11	20299492	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0	
2025	12	20299492	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0	
2026	01	20299492	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0	
2026	02	20299492	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0	
2026	03	20299492	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0	
2026	04	20299492	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0	
2026	05	20299492	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0	
合计				23120.0	10880.0			7200.0	2720.0			680.0						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8925a51d93 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20299492
单位名称
深圳市景合泰建设工程有限公司



9.工程师-唐洧端

广东省职称证书

姓 名：唐洧端

身份证号：362233199306133010



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271911

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



毕业证书



校 名:

校(院)长:

证书编号: 118431201506007114

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名：唐洺端

社保电脑号: 646765572

身份证号码: 362233199306133010

参保单位名称: 深圳市景合泰建设工程有限公司

单位编号: 20299492

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2026	04	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	5.0
2026	05	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	5.0
合计				1528.0	764.0			807.24	269.08			67.28					12.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8925a966cf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20299492
单位名称
深圳市景合泰建设工程有限公司

单位名称
深圳市景合泰建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月9日

4、企业资质

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244778859	
企 业 名 称:	深圳市景合泰建设工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5F5W2W9C
法 定 代 表 人:	周雪峰
注 册 地 址:	深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3838号工业村6栋202
有 效 期:	至2030年07月08日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2026年04月02日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344231721

企业名称: 深圳市景合泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F5W2W9C

法定代表人: 周雪峰

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3838号工业村6栋202

有效期: 至2030年07月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年04月02日





统一社会信用代码：91440300MA5F5W2W9C



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015943

企业名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

法定代表人：周雪峰

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3838号工业村6栋202

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年04月22日 至 2027年08月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、参与“百千万工程”的相关业绩

企业百千万工程类业绩一览表

项目名称	建设单位	合同金额（万元）	签订时间	备注
百千万工程人居环境整治零散服务项目	海丰县赤石镇人民政府	19.68	2023.10.16	

(1) 百千万工程人居环境整治零散服务项目

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工合同



工程名称: _____百千万工程人居环境整治零散服务项目_____

工程地点: _____深汕特别合作区_____

发包人: _____海丰县赤石镇人民政府_____

承包人: _____深圳市景合泰建设工程有限公司_____



合同条款

甲方：海丰县赤石镇人民政府

乙方：深圳市景合泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，甲乙双方经过友好协商，就百千万工程人居环境整治零散服务项目达成一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：百千万工程人居环境整治零散服务项目

1.2 项目地点：深汕特别合作区

1.3 项目内容：百千万工程人居环境整治零散服务项目

第二条 工期

2.1 乙方应按甲方要求的工期完成全部工作。

开工日期：2023年10月17日

竣工日期：2023年11月16日，合同工期总日历天数30天。

2.2 工期奖罚：本项目以甲方验收通过为竣工。如乙方不能按上述工期完成时，每推迟一天罚款 1000 元。

2.3 有下列情况之一，并经甲方签证，工期可以顺延。(1)因甲方原因影响开工。(2)项目量有较大的增加。(3)不可抗力。(4)甲方同意工期顺延的其他情况。

非上述原因，项目不能按合同工期竣工，乙方应承担违约责任和因此造成的甲方损失。

第三条 过程结算、项目款支付

3.1 结算方式：本项目采用包工包料，固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算，项目单价采用乙方的投标报价，最终结算以政府审计部门审定或建设单位委托的造价咨询单位的审定价及建设单位确认后的金额为准。

3.1.1 合同暂定价款(大写)：壹拾玖万陆仟捌佰元整

小写：¥ 196800.00 元

3.1.2 付款方式：银行结算。

乙方收款账号：44250100004300001740

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

(该账户为乙方收款专用账户账号,如后续发生账户变更,请款时需提供变更说明)。

3.1.3 结算方法:

(1) 付款原则:工程进度款根据财政拨款情况、监督、监理情况分期付给。由于乙方原因造成工程款不能支付,责任由乙方承担。

(2) 预付款的支付:本工程开工预付款为合同价的30%,在本合同协议书签订生效后14天内,乙方凭正规发票,办理支付手续并提交给相关付款部门。

(3) 工程结算款的支付:工程结算审定后,甲方支付到工程结算价(以结算审核工程量清单为准)的97%,剩余的3%为工程质量缺陷保修金,1年保修期满后一个月内退给乙方。

第四条 保修期

4.1 本工程项目涉及防水补漏的项目保修期5年,其它项目保修期2年,自竣工验收签字之日起计。保修期限内,在正常使用情况下,属乙方工程质量问题,由乙方负责;如属甲方使用不当或甲方所供设备的质量问题,可由乙方修理,费用由甲方承担。

4.2 本工程自竣工之日起,在保质期内出现工程质量问题,乙方在接到甲方通知后24小时内派人维修,否则甲方可委托其他单位或人员修整,属乙方责任的,费用由乙方承担,如给甲方造成损失的,乙方需进行赔偿,非乙方责任返修费用由甲方承担。

第五条 项目质量及验收

5.1 工程质量须符合国家标准及甲方要求。

5.2 乙方应按照甲方确认的施工方案组织施工。

5.3 乙方应对现场工人的操作、施工方法、施工技术措施的可靠性、安全性负完全责任,因乙方责任造成项目质量事故、返工,其经济损失由乙方自负,因此造成工期延误的,乙方承担全部责任。

5.4 乙方必须接受甲方在施工过程中的管理。

第六条 材料供应及设备管理

6.1 全部材料由乙方自行采购,经甲方认可后使用。

6.2 机械设备由乙方自备。

第七条 各方的权利与义务

7.1 甲方的权利及责任

7.1.1 负责办理有关建设手续。

7.1.2 审查乙方编制的施工方案,各种技术资料和项目预决算。

7.1.3 甲方指派 李雪峰 同志为工地代表。

7.2 乙方的权利与义务

7.2.1 乙方在施工中必须配备确保项目进度和质量的现场管理班子。

7.2.2 遵守甲方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制度，接受甲方代表的指挥、检查和监督。

7.2.3 本合同生效后日内编制出施工方案，报甲方审核，并按施工方案组织施工。

7.2.4 做好施工原始记录，按甲方要求汇集施工技术资料，提供给甲方 2 套。

7.2.5 乙方指派 李雪峰 同志为工地代表。

第八条 安全生产与文明施工

8.1 乙方应派专人对施工用电、施工机械进行管理，加强使用过程中的检查，确保使用安全。

8.2 乙方必须按文明施工要求组织施工，做到施工现场文明整洁。

8.3 乙方在施工中，应严格安全措施。

8.4 乙方在施工中，如发生人身和设备事故，一切费用和善后问题的处理，均由乙方负责，并承担因此给甲方造成的经济损失。

第九条 违约责任

9.1 乙方不能在本合同约定的交工日期前交工验收合格的，每逾期 1 天，甲方有权按合同暂定价 1% 的标准收取逾期违约金。违约金从未付的项目款中直接抵扣。乙方在交工日期前申请验收，甲方在交工日期前未完成验收的，乙方不承担逾期的违约责任。

9.2 甲方未按本合同约定的时间支付合同价款的，每逾期 1 天，乙方有权要求甲方按合同暂定价万分之二的标准支付逾期违约金。因政府财政支付审批流程及办理手续而造成资金支付进度有所推延，而导致甲方逾期付款的，甲方不承担逾期付款违约责任。

9.3 守约方应向违约方主张权利而支付的费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公证费、误工费、餐饮费、差旅费等费用，应由违约方承担。

第十条 不可抗力

在合同履行期间，由于地震、台风、水灾、火灾、战争或其它不能预见并且对其发生和后果不能防止和避免的不可抗力事故，致使直接影响本合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力事故方应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。甲、乙双方应当按照事故对履行合同影响的程度，由双方

协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

第十一条 延工解决

11.1 本项目实施期间，因甲方原因或其他施工需要暂停施工时，由乙方提出申请，经甲方审批后，可以将合同工期进行相应顺延。因甲方原因未在 7 日内审批的，自乙方申请之日起计算顺延时间。

11.2 因甲方场地移交等其他需要暂停施工时，应由甲方发布指令工期顺延，乙方应予以理解并执行，但累计暂停施工时间不应超过合同工期，如有超过的，双方可另行协商处理。

第十二条 争议的解决

履行本合同时如发生有关纠纷，由甲乙双方协商处理，如协商不成，双方同意提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

第十三条 其他事项

13.1 本合同自双方代表签字盖章之日起生效。今后在履行本合同过程中，双方可以对本合同未尽事宜签订相关补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

13.2 本合同一式 捌 份，甲方执 叁 份，乙方执 伍 份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：

法定代表人：

统一社会信用代码：

公司地址：

联系电话：

乙方（公章）：

法定代表人：

统一社会信用代码：91440300MA5F5W2W9C

公司地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 248 号楼 101 室

联系电话：0755-86540226

签订日期：2023.10.16

6、管理体系认证

无

7、项目经理证书

项目经理（建造师）简历表

姓名	彭东芳	性别	女	年龄	44
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430426198210165121	手机号码	0755-86953785
参加工作时间	2003年9月	从事项目经理（建造师）年限		1年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤2442025202507549				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	项目所在地	单项合同金额（万元）
广东汕尾红海湾经济开发区东洲街道办事处	东洲街道养殖场地上附着物拆除回收项目	东洲街道养殖场拆除、清运并回收处理辖区内九个养殖场的建筑及设施等	2025. 10. 31-2025. 11. 13	汕尾市	177. 366391
深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园	主体教学楼西侧楼梯胶地板更换	主体教学楼西侧楼梯胶地板更换	2025. 11. 24-2025. 12. 9	深圳市	1. 3209



使用有效期：2026年03月
06日-2026年09月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：彭东芳

性 别：女

出生日期：1982-10-16



注册编号：粤2442025202507549

聘用企业：深圳市景合泰建设工程有限公司

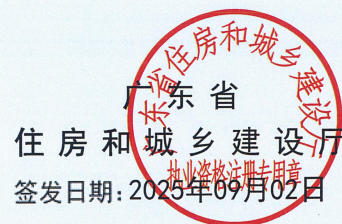
注册专业：建筑工程（有效期：2025-09-02至2028-09-01）



彭东芳

个人签名：彭东芳

签名日期：2026.03.06



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年09月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 0053732

姓 名: 彭东芳

性 别: 女

出 生 年 月: 1982年10月16日

企 业 名 称: 深圳市景合泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年09月12日

有 效 期: 2025年09月12日 至 2028年09月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：彭东芳

性别：女

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2024年11月30日

评审委员会：淄博市建设工程中级职称评审委员会

身份证号：430426198210165121

证书编号：鲁240301433302081

公布文号：淄建发〔2024〕51号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：M31Z7322



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月11日



在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	彭芳	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430*****5121	证书编号	鲁240301433302081
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建设工程_建筑工程	发证日期	20241211
评审机构	淄博市建设工程中级职称评审委员会	发证机构	淄博市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核检查询

* 姓名	彭东芳	职称证书编号	鲁240301433302081
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	430426198210165121
* 验证码	eb44		

服务说明:
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。

查询



姓名 彭东芳
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 10 月 16 日
住址 湖南省祁东县风石堰镇青
冲村5组1号
公民身份号码 430426198210165121



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 祁东县公安局
有效期限 2016.02.16-2036.02.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭东芳			社保电脑号：809926634			身份证号码：430426198210165121			页码：1								
参保单位名称：深圳市景合泰建设工程有限公司			单位编号：20299492			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20299492	0.0									2360	21.24				
2025	07	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299492	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8404.0	4202.0			4038.0	1480.66			370.22		270.72		221.76	55.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8925a8b9f4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299492
 单位名称
深圳市景合泰建设工程有限公司



项目经理业绩资料

(1) 东洲街道养殖场地上附着物拆除回收项目

2025/10/29 10:23

广东政府采购智慧云平台

中标(成交)通知书



项目编号：441540-2025-00191

深圳市景合泰建设工程有限公司：

广东汕尾红海湾经济开发区东洲街道办事处于2025年10月28日就东洲街道养殖场地上附着物拆除回收项目（项目编号：441540-2025-00191）进行竞争性磋商采购，现通知贵公司中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	东洲街道养殖场地上附着物拆除回收项目
中标(成交)供应商	深圳市景合泰建设工程有限公司
中标供应商联系方式	周雪峰，联系方式：18520881610
中标(成交)金额：1,773,663.91元（壹佰柒拾柒万叁仟陆佰陆拾叁元玖角壹分）	

采购项目联系人：安小营

联系人电话：0660-3426999

如此项目涉及履约保证金缴纳或您有融资需求，建议您通过金融服务中心办理电子履约保函或合同融资业务
<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>。咨询电话020-88696555



建设工程施工合同

合同书 (工程类)

采购编号: 441540-2025-00191

项目名称: 东洲街道养殖场地地上附着物拆除回收项目

注: 本合同仅为合同的参考文本, 合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。



建设工程施工合同

发包方（甲方）：广东汕尾红海湾经济开发区东洲街道办事处

承包方（乙方）：深圳市景合泰建设工程有限公司

根据 东洲街道养殖场地上附着物拆除回收项目（项目编号：441540-2025-00191）的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

第1条 工程概况

- 1.1、工程名称：东洲街道养殖场地上附着物拆除回收项目
- 1.2、工程地点：采购人指定地点
- 1.3、承包范围：本工程为东洲街道养殖场拆除、清运并回收处理辖区内九个养殖场的建筑及设施等，属于清包工项目。
- 1.4、承包方式：本工程采用工程量清单综合单价包干，工程量按实计算。
- 1.5、工期：20天，本工程自2025年02月开工，于2025年11月19日竣工。
- 1.6、工程质量：合格
- 1.7、合同价款（人民币大写）：壹佰柒拾柒万叁仟陆佰陆拾叁元玖角壹分
（小写）：1773663.91 元

第2条 甲方工作

- 2.1、开工前3天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明2份，并向乙方进行现场交底。消除影响施工的障碍物、向乙方提供施工所需的水、电、等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。
- 2.2、指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.3、委托 监理公司进行工程监理，监理公司任命 为监理工程师。其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 份。
- 2.4、负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第3条 乙方工作

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2、指派彭东芳为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决有乙方负责的各项事宜。

3.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条 关于工期的约定

4.1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算）。工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和现行国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也于顺延。

5.4、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 10 日内组织验收，需聘请质监部门应聘请质监部门进行验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

第 6 条 关于工程价款及结算的约定

6.1、双方商定本合同价款采用：

(1) 谈判响应文件包含总价及综合单价时，总价为合同总价。合同总价在谈判文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

(2) 可调价格：按照汕尾市有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2、本合同生效工程竣工验收合格后，甲方付到结算价款的 97%。

6.3、双方约定合同价款的其他调整因素：

6.4、付款方式：

1 期：支付比例 15%，合同签订后 5 个工作日内，采购人向成交供应商支付合同总额的 15% 作为预付款。

2 期：支付比例 65%，工程量完成 90% 后，采购人向成交供应商支付至合同总额的 80%。

3 期：支付比例 20%，工程经验收合格后，采购人向成交供应商支付至结算审核款的 100%。

注：每次按合同支付款项前，成交供应商应向采购人提供与支付金额相符的有效发票，且收款方、出具发票方、合同乙方均须与成交供应商名称一致。

如项目发生合同融资，采购人需将合同款项支付到合同约定收款账户。

第7条 关于材料供应的约定

7.1、由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第8条 争议或纠纷处理

8.1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请消费者委员会进行调解。

8.2、当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列2方式解决：

- (1) 向仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向甲方当地人民法院起诉。

第9条 其它约定_____ / _____

第10条 附则

10.1、本合同一式六份，双方各执三份。均具同等效力。

10.2、合同订立时间：2015年10月30日，本合同双方约定双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：
法定代表人：
代理人：



乙方（盖章）：
法定代表人：
代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号：44250100004300001740

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 5

工程名称: 东洲街道养殖场地附着物拆除回收项目

验收日期: 2025 年 11 月 13 日

建设单位（盖章）: 广东汕尾红海湾经济开发区东洲街道办事处



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2005

工程名称	东洲街道养殖场地上附着物拆除回收项目				
工程地点	东洲街道湖东村内	建筑面积	465513.2m ² (其中建筑物面积 8511.45m ²)	工程造价	1773663.91元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2025年10月31日	竣工日期	2025年11月13日		
监督单位		合同工期	20天		
建设单位	广东汕尾红海湾经济开发区东洲街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	/				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	安小芳	东河街道办事处	项目负责人		
2	彭永芳	珠海印务有限公司	项目负责人		
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

三、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

经验收,已符合合同及工程量清单的要求,总体也感好,
一致同意,竣工验收,评为合格。

建设单位:



单位(项目)负责人:

2025年11月13日

施工单位:



单位(项目)负责人:

2025年11月13日



* GD - E1 - 914 / 6 *

履约情况反馈表

发包人名称：广东汕尾红海湾经济开发区东洲街道办事处

联系人及电话：

工程名称		东洲街道养殖场地地上附着物拆除回收项目		工程编号		
中标供应商名称		深圳市景合泰建设工程有限公司		供应商联系人及电话	周雪峰 0755-86953785	
中标金额		¥1773663.91 元		合同履行时间	开工日期: 2025年 10月 31日 竣工日期: 2025年 11月 13日	
履约情况评价	分项评价	总体评价	合同施工内容已全部完成，总体评价为优。			
		质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
具体情况说明		该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价优秀标准。				
发包单位意见 (公章)		 日期: 2025年 11月 13日				

说明：1、本表为反映项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优良中差四个等级，请在对应框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(2) 主体教学楼西侧楼梯胶地板更换

主体教学楼西侧楼梯胶地板更换合同

甲方（采购人）：深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园

统一社会信用代码：91440309MB2D71277H

联系人：王锦莉

联系方式：18896149534

地址：深圳市龙华区观湖街道环观南路北

乙方（供应商）：深圳市景合泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F5W2W9C

法定代表人：周雪峰

地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 1 栋 B 座 307

联系人：周雪峰

联系方式：0755-86540226

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规等规定，就甲方委托乙方【主体教学楼西侧楼梯胶地板更换】的相关事宜协商一致，达成如下合同条款。双方申明，双方都已理解并认可了本合同的所有内容，同意承担各自应承担的权利和义务，忠实地履行本合同。

一、合同标的

乙方根据甲方需求提供下列货物：主体教学楼西侧楼梯胶地板更换
货物型号、名称、规格、单位、数量、单价、金额详见附件订购清单。

二、合同价格

- 1、本合同总金额为人民币大写【壹万叁仟贰佰零玖元整】（小写¥13209.00 元）
- 2、本合同金额包括但不限于货物价款、备件、专用工具、安装、调试、检验、

技术培训、技术资料、包装、运输及验收合格之前及保修期内（非人为质量问题）备品备件发生的所有含税费用。

3、本合同总价款已包括乙方为履行本合同义务所发生的一切费用，系固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。

三、质量保证及质保期

1、乙方所提供的货物符合中华人民共和国的设计和制造生产标准或行业标准，保证货物是全新、未使用过的原装合格正品（包括零部件），并完全符合甲方要求的质量、规格和性能的要求。

2、乙方保证所交付、安装的材料、产品不存在危及人身财产安全的缺陷，对于因产品质量缺陷（包括安装不规范存在的安全隐患）造成甲方师生或者任何第三方的人身损害或者财产损失，乙方应当承担赔偿责任及由此给甲方造成的全部损失，包括但不限于因第三方权利人的索赔导致甲方向第三方权利人支出的赔偿款、补偿款以及甲方为解决索赔纠纷支出的律师费、诉讼费、保全费、担保费、差旅费、鉴证费、公证费、执行费等全部费用在内。

3、本合同项下货物的保修期为【叁】年，自甲方验收合格之日起算。

4、质保期内，乙方负责对其提供的货物进行维修、更换，不再收取任何费用。所有货物保修服务方式均为乙方上门保修，即由乙方派员到甲方使用现场维修，由此产生的一切费用均由乙方承担。

5、在乙方承诺的或生产厂家规定的质量保证期内（取两者中最长的期限），如经乙方两次维修或更换，产品仍不能达到合同约定的质量标准，甲方有权退货，乙方应退回全部货款并赔偿甲方因此遭受的损失。

6、对甲方的维修服务通知，乙方在接报后1小时内响应，8小时内到达现场，24小时内维修处理完毕。若在24小时内仍未能有效解决，乙方须免费提供同档次的设备予甲方临时使用。

7、乙方超时或拒绝履行维修义务的，甲方可委托第三方维修，由此产生的维修费用和经济损失，概由乙方承担。

四、验收标准

1、乙方交付的货物应当完全符合本合同所规定的货物名称、数量和规格型号、价格等要求。乙方不得少交或多交货物。乙方提供的货物不符合合同规定的，甲方

有权拒收货物，由此引起的风险及费用由乙方承担。

2、乙方所提供的货物符合甲方给乙方的各项指标和功能。

3、货物送到后由甲乙双方共同对数量进行清点，并对货物质量进行查验，经甲方验收无误后双方共同签署货物验收单，并载明验收日期。该货物验收单一式两份，甲乙双方各执一份。

4、在验收时，甲方仅对于数量、型号、外包装破损等是否存在明显差异和瑕疵进行验收，验收交付通过并不代替或解除乙方对产品质量的责任承担。在产品的质量周期或质保期内出现质量问题，乙方仍应承担责任。

五、交货时间及地点

1、交货时间：合同签订之日后【10】天（日历日）内，完成交货及安装。

2、交货地点：甲方指定地点

六、费用结算方式

1、乙方将合同附件清单中所有货物送到指定地点并完成安装，经甲方验收合格后，乙方向甲方开具符合财税规定的与甲方将要付款的金额相等的发票。甲方收到发票后，按照审批程序上报审批，审批同意且财政资金到位后 30 日内安排一次性向乙方支付项目合同款项

2、合同款的付款方式：银行转帐。乙方收款账号如下：

乙方对公账号： 44250100004300001740

开 户 行： 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

户 名： 深圳市景合泰建设工程有限公司

因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的，乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任。付款前，乙方应需先提供相应额度的正规发票给甲方，以便办理支付手续。

乙方变更收款信息的，至少于应付款日前 10 个工作日书面告知甲方，否则甲方按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由乙方承担。

七、违约责任

1、乙方逾期交付货物的，每逾期 1 天，乙方向甲方偿付逾期交货部分货款总额

的【3】%的滞纳金。如乙方逾期交货达【10】天，甲方有权解除合同，同时乙方应向甲方支付合同总价【20】%的违约金。

2、乙方所交付的货物品种、型号、规格不符合合同规定的，甲方有权拒收。甲方拒收的，乙方应向甲方支付货款总额【20】%的违约金。

3、乙方公司及安装人员应具备相应安装资质和办理相关审批手续，同时，保证安装时现场符合安全规范和规程；乙方安装人员应保证安装现场的安全，应设置安全警示标志和安置安全隔离带，如因乙方原因造成甲方教师、学生及第三人（包括乙方安装人员）人身财产损害的，概由乙方承担全部赔偿责任。

4、贯彻“谁安装谁负责安全”的原则，乙方应为安装施工人员购买相关保险，并组织乙方人员安全、文明施工，甲方有监督安装并要求改正、停止危险行为的权利。乙方人员在安装施工或进行准备工作、收尾工作期间造成的任何人员伤亡或财产损失，由乙方自行负责。

八、争议的解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

九、附则

1、本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

2、本合同正本一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，具有同等法律效力。合同后附供货一览表。本合同及合同附件均需加盖骑缝章。

甲方：深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园 乙方：深圳市景合泰建设工程有限公司

法定代表人（授权代表）：王锦荣

日期：2025年11月24日

法定代表人（授权代表）：

日期：2025年11月24日

附件

项目验收报告

采购单位	深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园	项目名称	主体教学楼西侧楼梯胶地板更换	合同名称	主体教学楼西侧楼梯胶地板更换合同
项目金额(元)	13209.00元	供应商	深圳市景合泰建设工程有限公司		
验收时间		验收地点	深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园		
验收内容	1. 服务质量			合格 ☒	不合格 ☐
	2. 服务进度			合格 ☒	不合格 ☐
	3. 人员、设备配备情况			合格 ☒	不合格 ☐
	4. 安全标准			合格 ☒	不合格 ☐
	5. 服务承诺实现			合格 ☒	不合格 ☐
	6. 合同履行时间、地点、方式			合格 ☒	不合格 ☐
存在问题 和改进意见	无				
最终结论	合格 ☒ 不合格 ☐				
验收小组成员 签字	 张明 王倩				
供应商确认	 郭晨 (单位公章或授权代表签字)				

履约情况反馈表

发包人名称：深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园

联系人及电话：

项目名称		主体教学楼西侧楼梯胶地板更换		工程编号	/	
中标供应商名称		深圳市景合泰建设工程有限公司		供应商联系人及电话		
中标金额		13209 元		合同履约时间	开工日期 2025 年 11 月 24 日 竣工日期 2025 年 12 月 09 日	
履约情况评价	分项评价	总体评价	合同施工内容已全部完成，总体评价为优。			
		质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
具体情况说明		该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价优秀标准。				
发包单位意见 (公章)		 日期：2025 年 12 月 09 日				

说明：1、本表为反映项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优良中差四个等级，请在对应框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

8、技术负责人证书

技术负责人简历表

姓名	刘明久	性 别	男	年 龄	47
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510230197906074112		
手机号码	0755-86953785		证件号(职称证书编号)	1536143	
参加工作时间	2001 年 9 月		从事技术负责人年限	11 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
陆丰市甲子镇人民政府	陆丰市甲子镇“三平台”(执法中心、应急中心综治中心)升级改造工程	合同金额: 145.35 万元	2023.10.26-2023.11.26	已完工	合格
中核华泰建设有限公司	景田片区 B201-0070 宗地项目幼儿园更换铝合金门窗工程	合同金额: 24.508232 万元	2025.02.26-2025.8.10	已完工	合格

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1536143
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 刘明久 性 别 男
Name Gender

身份证号 510230197906074112
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 建筑工程
Speciality

授予时间 2016年8月
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员
Accrediting Agency 贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源
Issued by 和社会保障局





使用有效期：2026年02月
24日-2026年08月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘明久

性 别：男

出生日期：1979-06-07

注册编号：粤2442017201802371

聘用企业：深圳市景合泰建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-17至2027-04-16）
建筑工程（有效期：2024-04-17至2027-04-16）



刘明久

个人签名：刘明久

签名日期：2026.2.24

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年04月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0004454

姓 名:刘明久

性 别:男

出 生 年 月:1979年06月07日

企 业 名 称:深圳市景合泰建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年06月25日

有 效 期:2024年06月07日 至 2027年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民为本 人才为先

首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社服务电子

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	刘明久	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	510230197906074112	证书编号	1536143
职称系列	工程技术人才	职称名称及级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20160801
评审机构	工程系列流动专业技术人员资格评审委员会	发证机构	贵港市职称改革工作领导小组办公室

上一页 1 下一页

核验查询

姓名

刘明久

职称证书编号

请输入证书编号

有效证件类型

居民身份证 (户口簿)

有效证件号码

510230197906074112

验证码

6852

提交

温馨提示

1.本人用户通过个人账号登录后方可查询个人职称评审信息。

2.同一账号每日查询次数上限为500次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供

高等教育自学考试

毕业证书

姓名: 刘明久

身份证号: 510230197906074112

证书编号: 65439121112009851

参加 交通土建工程

专业 本科

高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

湖南省

高等教育自学考试委员会

二〇一五年六月三十日

长沙理工大学

高等院校

二〇一五年六月三十日

15117287

No.01- 1504226207

159



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘明久

社保电脑号：106446703

身份证号码：510230197906074112

页码：1

参保单位名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

单位编号：20299492

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20299492	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20299492	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24	382.68		140.16		85.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8925a48c7n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20299492
单位名称
深圳市景合泰建设工程有限公司



技术负责人业绩资料

(1) 陆丰市甲子镇“三平台”(执法中心、应急中心综治中心)升级改造工程
① 中标通知书

2023/10/24 14:06

广东政府采购智慧云平台

中标(成交)通知书



项目编号: GDHF20230300058

深圳市景合泰建设工程有限公司:

陆丰市甲子镇人民政府于2023年10月19日就陆丰市甲子镇“三平台”(执法中心、应急中心综治中心)升级改造工程(项目编号: GDHF20230300058) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵方中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	陆丰市甲子镇“三平台”(执法中心、应急中心综治中心)升级改造工程
中标(成交)供应商	深圳市景合泰建设工程有限公司
中标供应商联系方式	李雪峰, 联系方式: 15889400706
中标(成交)金额: 1,453,500.00元 (壹佰肆拾伍万叁仟伍佰元整)	

采购项目联系人: 蔡女士
联系人电话: 18927900535



②施工合同

广东省政府采购

陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急
中心综治中心）升级改造工程

施 工 合 同 书

采购计划编号：441581-2023-02503

项目编号：GDHF20230300058

陆丰市甲子镇人民政府
深圳市景合泰建设工程有限公司

甲方：陆丰市甲子镇人民政府

电话：0660-8561260 传真：/ 地址：陆丰市甲子镇瀛城新区甲子镇府

乙方：深圳市景合泰建设工程有限公司

电话：0755-86953785 传真：/ 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 248 号楼 101 室

根据陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典（合同编）》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

一、项目概况

1、项目名称：陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心综治中心）升级改造工程。

2、项目地点：陆丰市甲子镇；具体位置按甲方指定地点。

3、承包范围：综合治理中心、联勤指挥中心、综合行政执法中心、应急管理中心、应急救援中心、值班室、一号宿舍、应急指挥中心（值班室）改造工程及安装工程。

4、承包方式：按建设单位提供的施工图纸及采购工程清单要求施工。

5、工程合同工期总日历天数：30 天。拟从 2023 年 10 月 27 日开始施工，计划至 2023 年 11 月 26 日竣工。

6、本合同施工工程按实际完成工程量进行结算。

二、合同金额

合同金额为（大写）：壹佰肆拾伍万叁仟伍佰元（¥1453500.00 元）人民币。

三、甲方乙方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、委派_____为甲方现场代表，全权负责项目实施的管理。

2、负责施工现场及对外业务的协调。

3、按合同条款支付工程款。

4、甲方未能正确完成本合同约定的全部义务，导致工期拖延或增加了费用，其责任及费用由甲方承担。

5、甲方任命甲方代表变更、应至少提前 3 天以书面通知乙方。在未将有关文件

送交乙方之前，该项更换无效。后任代表应继续行使合同规定的甲方代表职权和履行相应的义务。

(二) 乙方的权利和义务

1、委派肖游宋为项目负责人，为法人委托代理人，全权负责项目实施。

2、乙方应按甲方所提供的本项目《工程量清单》所列内容，严格认真施工，保质、保量、保该项目的竣工验收合格，交付甲方使用。

3、乙方任命项目负责人并将有关文件送交甲方，授予其代表乙方履行 合同规定职责所需的全部权利。乙方如需更换项目负责人，应至少提前 3 天以书面通知甲方，甲方应在收到通知书 3 天内予以答复，否则视为同意。

4、后任项目负责人应继续行使合同规定的职权和履行相应的义务。

5、施工过程中乙方需遵守施工安全、文明守则和甲方的要求，以甲方为主导，乙方接受甲方的安全监督管理。如乙方在施工过程出现意外事故、人员伤亡及其他问题，由乙方负责，并不能影响工程进度。

6、乙方的项目变更，应予提前 3 个工作日通知甲方，并以双方书面签名确认，否则变更涉及的费用甲方不承担。

7、竣工验收合格后未移交甲方前，应妥善保护现场工程，乙方造成损坏的由乙方负责赔偿。甲方擅自使用或损坏的，由甲方负责赔偿。

8、项目结束后符合撤人条件时，乙方必须清理施工现场后撤离，竣工验收后，乙方应将甲方交付的图纸等资料，除留一套外，连同其他物品交还甲方。

9、乙方应按国家规范施工，以确保工程质量合格。在隐蔽工程覆盖之前，应提前通知甲方，进行必要的验收监控。

10、施工期间保险费用、保修期安全责任保险等由乙方购买，费用责任由乙方承担。

11、承担自身措施不力所致的安全事故。

12、服务承诺：在接到甲方通知后应及时到达现场。

四、工程质量

1、项目质量标准：按国家相关行业，设计招标要求标准验收，达到合格。

2、保修期：1 年。

五、付款方式

由甲方按下列程序在规定时间内付款：

1. 第一次付款支付合同总价比例 30%，签订合同后甲方付给乙方合同价款的 30% 工程预付款，作为工程备料款。
2. 第二次付款支付合同总价比例 40%，乙方完成工程量 80% 后，经甲方确认后支付合同价款的 40% 给乙方。
3. 最后一次付款支付合同总价比例 30%，工程完成，并经验收合格、工程结算完毕后，甲方须在七个工作日内支付合同价款的 30% 给乙方。
4. 对于满足合同约定支付条件的，甲方应当自收到发票后 15 日内将资金支付到合同约定的乙方账户，不得以机构变动、人员更替、政策调整等为由延迟付款，不得将采购文件和合同中未规定的义务作为向乙方付款的条件。

六、违约责任与赔偿损失

1. 乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5% 的违约金。
2. 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3% 的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。
3. 甲方应保证按合同有关规定及时和向乙方支付合同款项。甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 5% 的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3% 向乙方偿付违约金。
4. 对于因甲方原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，甲方应当依照以下合同约定对供应商受到的损失予以赔偿或者补偿：
5. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典（合同编）》处理。

七、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

八、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

九、其它

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
3. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十、合同生效

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效，工程质保期满甲、乙双方履行完本合同项下全部权利后合同即告终止。

合同订立时间：2023 年 10 月 26 日

2. 合同一式六份，甲、乙双方各执三份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：陆丰市甲子镇人民政府

乙方（盖章）：深圳市景合泰建设工程有限公司

代表：



签订地点：陆丰市甲子镇人民政府

代表：



签订地点：陆丰市甲子镇人民政府

签订日期：2023年10月26日

签订日期：2023年10月26日

开户名称：陆丰市甲子镇人民政府

开户名称：深圳市景合泰建设工程有限公司

银行帐号：80020000003007957

银行帐号：44250100004300001740

开户行：陆丰农村商业银行甲子支行

开户行：中国建设银行深圳东海支行

③竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称：陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程

建设单位（盖章）：陆丰市甲子镇人民政府

监理单位（盖章）：中潮项目管理有限公司

承包单位（盖章）：深圳市景合泰建设工程有限公司

验收日期：2023年12月19日

竣工报告

第 1 页共 4 页

工程名称	陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程				
工程地点	陆丰市甲子镇	建筑面积		工程造价 (元)	1453500 元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
施工工期	30 天		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 10 月 27 日	验收日期	2023 年 12 月 19 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	陆丰市甲子镇人民政府				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司				
总包单位	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市景合泰建设工程有限公司				
监理单位	中潮项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

竣工验收条件具备情况

第 2 页共 4 页

检查项目与内容	检查情况
工程按设计和合同约定项目完成情况	已按设计和合同约定项目全部完成
技术档案和施工管理资料编审情况	工程技术档案盒施工管理资料已按资料管理规程编制完成
主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)	工程物资的进程试验报告基本完整, 合格
工程实体竣工质量检测 and 功能性试验资料	资料基本完整, 符合规范规定
工程施工安全评价资料	工程施工安全评价资料基本完整, 合格
工程款支付情况	工程款已支付按进度支付
工程质量保修书	工程质量保修书已签署完成
市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况	/

理, X 1080 子

验收人员签名

第 3 页共 4 页

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	肖洪安	湖南广益建设工程有限公司	项目经理	肖洪安
2	刘明久	深圳市分公司 惠政市政有限公司	技术负责人	刘明久
3	江成	中成建设工程有限公司	副经理	江成
4	林能强	中成建设工程有限公司	技术负责人	林能强
5	郭北	中潮项目管理集团有限公司	总监	郭北
6	郑康琪	中潮项目管理集团有限公司	监理员	郑康琪
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

工程验收结论及备注

第 4 页共 4 页

竣工验收工程项目名称及内容：

陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程

由深圳市景合泰建设工程有限公司承建。

工程实施项目名称及内容如下：

工程验收结论：

本项目工程内容陆丰市甲子镇“三平台”（执法中心、应急中心、综治中心）升级改造工程：执法中心、应急中心、综治中心及配套因使用多年，失修情况严重，地面、墙面、天花、家具、设备都已经无法再继续使用，需要重新装修，并配置设备。（详细见竣工图和工程签证表）。建设单位、施工单位、监理单位、设计单位对各项技术、资料及现场进行验收。各种进场材料出厂合格，质量、规格、数量、尺寸符合要求。分项、分部工程质量均符合设计要求，工程项目已全部竣工。综上所述本项目工程质量评定为合格。

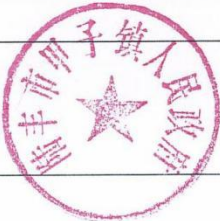
建设单位	施工单位	监理单位
(公章) 单位（项目）负责人： 2023年12月19日	(公章) 单位（项目）负责人： 2023年12月19日	(公章) 单位（项目）负责人： 2023年12月19日

④履约评价

履约情况反馈表

发包人名称：陆丰市甲子镇人民政府

联系人及电话：

工程名称	陆丰市甲子镇“三平台” (执法中心、应急中心 综治中心) 升级改造工 程			项目编号	GDHF20230300058	
中标供应商名称	深圳市景合泰建设工程有 限公司			供应商 联系人及电 话	李雪峰 0755-86540226	
中标金额	1453500 元			合同履约 时间	开工日期: 2023年10月17日 竣工日期: 2023年12月19日	
履 约 情 况 评 价	分 项 评 价	总体评价	合同施工内容已全部完成, 总体评价为优。			
		质量 方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格 方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间 方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境 保护	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
具体情况说明		该项目已按合同内容完成, 并竣工验收, 符合履约评价优秀标准。				
发包单位意见 (公章)		 日期: 2023 年 12 月 19 日				

说明: 1、本表为反映项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优良中差四个等级, 请在对应框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(2) 景田片区 B201-0070 宗地项目幼儿园更换铝合金门窗工程
①施工合同



中核华泰建设有限公司

景田片区 B201-0070 宗地 项目

幼儿园更换铝合金门窗工程 专业分包合同

合同编号: CNEC07010301068-ZYHT-2025-0001

平台编号: HTEC-25-00025

承包单位: 中核华泰建设有限公司

分包单位: 深圳市景合泰建设工程有限公司

签订时间: 2025 年 02 月 26 日

签订地点: 深圳市南山区

幼儿园更换铝合金门窗工程专业分包合同

承包单位：中核华泰建设有限公司（以下简称甲方）

分包单位：深圳市景合泰建设工程有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：91440300MA5F5W2W9C

法定代表人：李雪峰

注册地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园1栋B座307

根据工程项目施工的需要，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方就本工程建设劳务分包事宜协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、乙方资质

1.1 资质证书号码：D244778859

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包二级

1.4 复审时间及有效期：至2025年09月02日

1.5 纳税人身份：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

二、合同文件及解释顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。当出现合同文件约定不一致时，解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 合同履行过程中双方协商一致，经双方法定代表人或授权代表人签署，并加盖本合同印章的补充协议（生效时间在后的具有优先性）；

(2) 分包合同及合同附件（附件与合同不一致的，以附件为准）；

(3) 中标通知书（中核集团电子采购平台中标通知）；

(4) 甲方采购文件及澄清记录；

(5) 实际施工的图纸及设计说明、图纸会审记录、工程签证、设计变更、工程变更资料；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 乙方投标文件/报价文件；

(8) 其他合同文件。

以上文件涉及合同价格的调整，双方应签订补充协议，加盖公章后生效。其他任何形式进行的合同价格调整均无效。

2.2 合同文件使用标准规范：与本工程相适应的现行的国家、地方建筑安装工程施工标准、质量检验标准、行业标准、强制性标准及验收规范；同时需满足总承包施工合同和设计

要求。现有的标准、规范不一致时，以较严格的为准。

2.3 甲方向乙方提供施工图纸电子版，乙方需晒图的，应自行负责并承担费用。乙方应认真核查，发现或应当发现图纸存在差错、遗漏、缺陷，以及在图纸会审和施工中发现或应该发现设计图纸的问题，应及时通知甲方，否则乙方承担由此引起的任何损失或损害责任。

三、工程承包范围和承包方式

3.1 承包工程范围：拆除童歌波尔幼儿园教学楼北侧及东侧所有的原铝合金推拉窗；制作安装 100 系列新型铝合金平开窗（LOW-E6+12A+6 中空玻璃）约计 260m²（含钢纱窗）；教学楼北侧及东侧所有的玻璃幕墙内侧增加一道 LOW-E6+12A+6 中空玻璃约计 150m²；拆除原铝合金窗户受损的内外侧装修面修复及卫生清扫垃圾外运。

3.2 承包工程内容

3.2.1 按工程施工图及设计变更，完成甲方与建设单位签订的总包合同（含补充合同/协议，以下统称总包合同）中建设单位要求甲方承担施工的以下项目内容：包括但不限于：（1）拆除原铝合金推拉窗及因拆除造成的内外墙装修层恢复修缮；（2）制作安装新 100 系列隔声隔热断桥铝合金平开窗（含钢纱窗）及相应的附属设施；（3）铝合金幕墙玻璃的制作安装施工；（4）脚手架搭设及室内卫生清理、受损部位的恢复修缮工作；（5）安全文明施工，冬雨季施工措施，夜间加班措施，防噪、防污染措施等相应投入的技术措施、组织措施的施工及原材料采购；（6）甲方下发的工程指令单、工程联系单、会议纪要、和甲方与建设单位合同（含补充协议）约定要求甲方应完成的一切工作内容；（7）施工阶段对外关系协调及事项办理。

乙方确认甲方有权根据乙方履约情况及工程进度要求对乙方承包的工程内容进行调整，乙方已提前知悉可能有该等调整并对调整没有异议。

3.2.2 乙方具体工作界面：

[1]测量放线：严格按照现场和甲方项目技术部（测量部）要求完成；安排专业人员完成承揽工程项目的测量定位放线。

[2]水电接驳：自施工现场内的水电接驳口起至使用位置均由乙方负责接驳，材料、工器具自备，详见下述 3.4 条；

[3]道路交通：场界外的道路协调、运输规划报批、交通疏导、损坏修复，场界内的施工道路修建及维修由乙方负责。维护现场临时道路的整洁，负责本区域的道路及现场清扫工作；

[4]施工配合工作包括但不限于：本工程建设单位或甲方指定的所有分包工程施工配合相关工作，乙方需无条件做好配合；

[5]临时设施：乙方自建及拆除回收、场地清理修整恢复，标准执行中核集团标准和深圳市地方标准及业主方的特别要求，详见下述 3.5 条；

[6]水平运输、垂直运输条件：条件允许的情况下，依据现场实际条件上报安环部协调，不得影响施工总进度计划的执行和总体施工部署，详见下述 3.6 条；

3.3 承包方式：专业分包，固定综合单价包干(下述施工内容及清单中提到的施工内容均已包含在合同价款中，不再另计算费用)。合同单价包括但不限于：人工费、材料费、机械费、运杂费(含运费、装卸费、保险费)、多次搬运装卸费(运距综合考虑)、安装费、各类检测试验及验收费(含三性试验)、深化设计费、开模费、调试费、资料编制费、垃圾外运费、成品保护费(至验收合格)、安全文明施工费、材料堆放及保管费、施工措施费、样品费、管理费、税金、利润、规费、措施费用、水电费、后期的维保费、养护费、货物就位费、车辆冲洗费、相关主管部门许可证书办理费用等，以及合同条款第 3.2 条及工程量清单所列承包范围内所有包干内容。内、外部安全文明检查、迎检、参观、考察时施工区域范围内的清扫、修整配合工作及项目工程部、技术部、安环部、商务资源部安排的相关配合工作等；

3.4 施工水电供应：

(1)甲方负责提供水电接驳口，从接驳口以后所需所有材料及设备均由乙方自备并由乙方自行安装至其工作面，费用由乙方自行承担。

(2)上述水电接驳口的位置、数量、容量等标准（在选定项前划“√”）：

☒为本分包合同签订时甲方现场已配置的总配电箱、分配电箱及二级配电箱、供水干管及支管的现状；

☒其他：①对施工现场（含提供的宿舍）不按要求和规范用水用电的限期整改，对不服从管理、不按要求整改、屡犯（两次以上）的情况将给予每次不低于 500 元的处罚。②现场所有移动照明不允许使用碘钨灯，各单位自行配备带充电装置的便携式 LED 灯或头灯，否则一经发现即予以没收并给予每次不低于 100 元的处罚，其他现场用电不规范情况每次给予的处罚不低于 200 元。③现场不允许出现长流水、长明灯的情况，否则将给予每次不低于 200 元的处罚并额外承担本月水电费的 1/10 赔偿；④正确使用电焊机等用电设备，做好防光污染措施，并承担因此造成的责任及损失；

(3)施工用水费用标准（在选定项前划“√”）：

☐乙方自行承担施工水费；

☐乙方承担施工用水标准按下式计算在乙方结算造价中扣除：☒乙方结算造价/建设单位审定的总包合同结算总造价×项目施工用水总额；☐按结算金额的 / 扣除。

☐按照结算金额的 0.5%计取，超出部分按实计取，计取方式为：乙方结算造价/建设单位审定的总包合同结算总造价×项目施工用水总额

☐挂表计量收取，单价为水： / 元/M³。

☒其他：乙方不承担水费。

(4)施工用电费标准（在选定项前划“√”）：

☐乙方自行承担施工电费；

☐乙方承担施工用电费用标准按下式计算在乙方结算造价中扣除：☒乙方结算造价/建设单位审定的总包合同结算总造价 $\times$ 项目施工用电总额；☐按结算金额的 / 扣除。

☐按照结算金额的 0.5% 计取，超出部分按实计取，计取方式为：乙方结算造价/建设单位审定的总包合同结算总造价 $\times$ 项目施工电费总额

☐挂表计量收取，电： / 元/度。

☒其他：乙方不承担电费。

3.5 临时设施：

3.5.1 员工住宿（在选定项前划“√”）

☒甲方不提供住宿条件，乙方自行解决；

☐甲方提供住宿条件，乙方按 / 元/ M^2 ·月标准承担费用；

☐甲方提供住宿条件，乙方不承担费用。

☒其他：本项目不提供承揽工程项目所需的管理和施工作业人员宿舍和办公场所，所需人员住宿和办公场所自行考虑；费用包含在各分部分项工程综合单价里面。乙方不得擅自任施工场地内任何地方搭设更改项目部现有临时设施，发现一处，乙方必须恢复原样并接受甲方处罚 5000 元/次。

3.5.2 仓库、仓储（在选定项前划“√”）

☒甲方不提供仓库、仓储，乙方自行解决；

☐甲方提供仓库、仓储标准： ，乙方按 30.00 元/ M^2 ·月标准承担费用；

☐甲方提供仓库、仓储标准： ，乙方不承担费用；

☒其他：由乙方自行搭建。按甲方要求在指定地点自行搭设，搭设和拆除所需材料和人工及对已施工成品（半成品）的污染、损坏的清理、修复由乙方负责并承担所发生的各项费用，标准要求符合当中核集团标准、当地行政主管部门、总承包和发包方现场管理和安全文明施工要求。

3.5.3 生活用水、用电（在选定项前划“√”）

☐乙方自行承担生活水电费；

☐乙方生活用水、用电费用与施工用水、用电费用统一按以下公式计算，在乙方结算造价中扣除：乙方结算造价/建设单位审定的总包合同结算总造价 $\times$ 项目施工水电费总额；

☐挂表计量收取，单价为水： / 元/ M^3 ，电： / 元/度；

☐按进场作业人员数收取，单价为每人每月水费 / 元（非现场居住人员减半收取；不足月按天收取）、电费 / 元。（可减免度数每间房每月不超过 30 度。）

☒其他：乙方不承担生活水电费。

3.5.4 成品、半成品加工场：乙方在甲方现场规划部署前提下，自行搭拆和搬迁并承担

全部费用，标准要求符合中核集团、当地行政主管部门、总承包和发包方现场管理和安全文明施工要求。

3.6 道路交通、水平运输、垂直运输、公共照明、水电接驳等物质条件标准为本专业分包合同签订时甲方现场已配置的上述物质条件的现状，物质条件标准为本专业分包合同签订时甲方现场已配置的上述物质条件的现状，且乙方有权在投标时现场勘探，乙方投标时未进行现场勘探的，视为确认并接受该配置，同时视同为已完全满足乙方施工需要。上述条件存在不足或在乙方施工期间因工程整体进展而发生调整变化均属乙方应承担的风险，由乙方自行解决。

四、工程工期及进度

4.1 合同工期

4.1.1 开工日期：具体开工日期以甲方通知为准；竣工日期：按甲方要求日期竣工（开工延期，则竣工日期顺延），合同工期总日历天数（含节假日）50天。

4.1.2 各节点计划安排：满足幼儿园安装窗户的进度计划要求。

4.1.3 乙方应于收到中标通知书后 10 日历天内并不晚于开工前 7 天，向甲方提交施工组织设计和施工方案，甲方收到施工组织设计后提出修改意见。对甲方提出的合理意见和要求，乙方应予以修改完善。乙方未在前述期限内提交施工组织设计，应按合同额的 / %承担违约责任。经甲方批准的施工组织设计是分包合同当事人控制分包工程进度的依据，不作为分包人结算的依据。需要修改施工组织设计的，乙方应向甲方提交修改后的施工组织设计并获得甲方批准。

4.2 本工程工期已充分考虑可能出现的各种形式的雨雪、冰雹、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、工序间交叉作业影响、国家大型活动、高中考对施工的限制、道路施工影响等不利因素及与乙方施工相关工程的施工工期，乙方编制的施工组织设计和施工方案应充分考虑影响工期的全部因素，确保本分包工程满足总工期要求及节点计划安排。

4.3 本工程由于下述原因造成的停工或工期延误，工期不予顺延，由此引起的乙方自身的费用以及施工区域内甲方的财产损失由乙方承担：

- (1) 因乙方失误或违约引起的停工；
- (2) 由于工程场地或其周围气候条件引起的停工；
- (3) 为工程合理施工和保证安全所必须的停工；
- (4) 乙方未得到甲方或建设单位许可而擅自停工；
- (5) 其它由于乙方原因引起的停工或工期延误。

凡因上述原因导致无法按正常进度计划完工，乙方应无条件以夜间施工或其它方式赶工弥补；甲方亦可以视情况，随时通知乙方增加工作人员及设备赶工，乙方应积极响应且不得主张额外费用。

施工图纸和规范要求协助乙方对承包范围内的工程进行验收；如乙方不能满足甲方对工期、质量、现场安全及文明施工的要求，甲方有权要求更换相关的乙方管理人员、工人及班组，如仍不能改善，甲方有权勒令乙方停工整顿或解除合同，乙方须无条件退场。由此造成的损失由乙方承担。

14.1.7 如乙方不能满足甲方对工期、质量、现场安全及文明施工的要求，或者乙方管理人员、劳务人员违反甲方相关规章制度，甲方有权要求辞退相关的乙方管理人员、工人及班组，如仍不能改善，甲方有权勒令乙方停工整顿或解除合同，乙方须无条件退场。由此造成的损失由乙方承担。

14.1.8 对乙方工程款使用及分配情况的监督与检查。

14.1.9 乙方因履约能力差等自身原因不能满足约定的工程质量、工期进度、环境保护、安全文明施工、施工管理等要求给甲方造成负面影响和损失的，整改不能满足要求被甲方解除合同勒令退场造成合同未履约完成的，以及乙方未经甲方同意私自撤离施工作业人员不能满足现场施工需求怠工的或乙方自行退场造成合同未履约完成的，乙方同意已完并经验收合格的工程结算按残方单价结算，即：按合同单价的 80% 结合完成的工程量计算工程造价，已完合格工程质量保修责任和质量保证金责任仍由乙方承担，合同签署时乙方对本约定无异议，且严格执行甲方的所有相关规章制度并保证在规定的时间内保质保量完成合同约定的施工任务

14.1.10 对乙方违规造成的工期延误、质量缺陷、质量事故、安全事故和给甲方造成的任何不良影响和损害事件，甲方有制止、要求停工整改、返工及罚款的权利，由此产生的费用及延误工期造成的后果由乙方承担，在乙方对施工工程两次整改后仍未达到质量标准要求的，甲方有权解除本合同，对不合格工程，甲方有权拒绝向乙方支付任何工程款，并享有向乙方追溯因乙方行为造成的损失的权利（此项约定乙方必须无条件执行，不得以任何借口进行上访闹事）

14.1.11 甲方提供电子版施工图纸，如需晒图，乙方自行负责及承担费用。

14.2 乙方权利、责任、义务

14.2.1 按施工图纸及有关国家规范要求编制施工方案并于收到甲方中标通知书后 10 日历天内提交，乙方必须无条件按照甲方审批的施工专项方案进行施工。

14.2.2 服从甲方对工程施工质量进行检查和管理。按甲方管理程序安排进场材料报审和工序报验。

14.2.3 服从甲方对工程进度的管理，提前安排材料加工保证不影响工程进度。

14.2.4 乙方自觉接受甲方对项目施工全过程的指导和管理的，必须配备相应的岗位管理人员。项目负责人：李海敏、技术负责人：刘明久、质检员（持证）：喻桂花、安全员（持 C 证）：袁新发、现场施工员：彭东芳、技术员（持证）：杨戊源、材料员：李

(5) 职业健康指标：杜绝急性职业病，工作场所安全环保及职业卫生浓度达标合格率100%。

6.2 创优指标：/。

6.3 其他约定：

6.3.1 乙方必须加强民工职业病防治工作，保护民工健康；

6.3.2 乙方应根据《中华人民共和国职业病防治法》的规定，加强作业人员职业病防治工作，预防、控制和消除职业病危害，防治职业病，保护劳动者健康及其相关权益。乙方应编制相关的职业病防治管理制度、措施方案等。乙方应对从事接触职业病危害作业的作业人员进行上岗前、上岗期和离岗时的职业健康检查；

6.3.3 确保持证专职安全员数量满足国家相关规定要求并将其纳入项目部统一管理，数量不足的按1万元/人/月进行扣款处罚。特殊工种必须持证上岗；

6.3.4 乙方按要求为作业人员提供劳动防护用品，其中安全帽、安全鞋由甲方提供，乙方承担相应费用；安全带、工作服、反光背心等劳保用品按甲方现场管理要求由乙方自行配备，若未及时提供，甲方可统一为作业人员配备，乙方承担相应费用，在当期工程进度款和结算款中扣除，费用标准如下：反光背心20元/件、夏装工作服150元/套、冬装工作服200元/套、安全帽35元/顶、安全鞋120/双。如乙方未按满足安全施工的要求为进场作业人员提供足够的个人劳动安全防护用品或即使提供但未严格督促其使用，尤其是上外架和高空作业必须佩戴安全带，否则由此造成安全事故责任和费用，由乙方承担；

6.3.5 乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向甲方安全负责人提出安全防护措施，经安全负责人认可后实施，防护措施费用由乙方承担；

6.3.6 乙方应严格遵守建设工程安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保施工安全和第三者的安全。由于乙方安全措施不力或因乙方其他原因造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担；

6.3.7 安全指标：死亡率及重伤率为0%，轻伤率<1%；

6.3.8 乙方必须加强民工职业病防治工作，保护民工健康。

七、合同价款、计价办法、支付与结算

7.1 合同价款：

暂定价人民币(含增值税) 贰拾肆万伍仟零捌拾贰元叁角贰分 (大写)，(¥ 245082.32 元) (小写)，其中不含税总价为 224846.16 元，增值税额为 20236.16 元，税率为 9%，结算时按本分包合同约定调整。

7.2 计价办法：

7.2.1 本工程按下述方式计价（选择以下一种，并在选定项前划“√”）：

管理的各种规章制度，教育工作人员施工中做到听从指挥、服从安排，如违反管理规定造成的罚款有乙方公司代为缴纳，并承担连带责任，连带责任为罚款额度的 1/2 倍。

20.10 前述 16.2.5 条将“施工过程中”修改为“合同履行期间”

20.11 前述 16.2.7 条修改为：合同履行期间，甲方因乙方原因受到建设单位、建设方及政府有关部门处罚、通报批评、被记不良行为记录的以及因乙方原因被政府主管部门、上级检查要求停工的，每发生一次，乙方除应承担甲方罚款及全部直接和间接损失外，甲方有权收取违约金 50000 元。如因乙方原因被第三方处罚扣款的，甲方有权按处罚扣款金额的两倍对分包单位进行处罚扣款。

20.12 前述 13.5 条款中增加约定：当承包范围内凡乙方负责施工的部位出现质量问题时，乙方应及时到场确认，并在二个工作日内组织专业施工人员无条件进行处理；由于质量问题，根据小业主、建设单位、物业管理单位要求进行维修处理的所有拆除、恢复发生的费用及因质量问题造成的所有经济损失（包括给小业主的赔偿）均由乙方承担；如乙方收到维修通知两个工作日内，未到场维修，则由甲方有权安排其他人员代修，产生的费用加倍从乙方保修金内扣除。

20.13 乙方未经甲方书面许可不得将本分包合同项下权利义务转让给第三方；乙方擅自转让的，甲方有权解除本合同并针对乙方已完工程量按照合同约定价格的 80% 办理结算付款。

20.14 本特别约定条款与本合同其他条款不一致的，以本特别约定条款为准。

二十一、其他

21.1 本合同经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日起生效，甲乙双方履行合同全部义务，完工结算价款支付完毕后，即告终止。

21.2 合同附件、附表以及双方签订的其它协议类文件均是本合同的组成部分，附件、附表中的内容与合同正文内容有冲突的，以 合同条款 2.1 条 为准，但签订时间在后的文件具有优先性。

21.3 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

二十二、相关附件

附件一：工程量清单与计价表

附件二：安全环保协议书

附件三：农民工实名制和工资支付承诺书

附件四：分包商规范用工承诺书

附件五：工程质量保修承诺书

附件六：廉洁协议书

附件七：授权委托书（如有）

附件八：无拖欠劳务工人工资承诺

附件九：现场签证管理

附件十：分包工程履约承诺书

附件十一：告知书

(下无正文)

甲方：中核华泰建设有限公司

法定代表人签字：

委托代理人签字：

签署日期：

经办人：

乙方：深圳市景合泰建设工程有限公司

法定代表人签字：

委托代理人签字：

签署日期：

③竣工验收证明

工程完工验收单

单位名称：景田片区 B201-0070 宗地项目 幼儿园铝合金门窗更换工程		合同编号： CNEC07010301068-ZYHT-2025-0001	
施工 部位	童歌博尔幼儿园教学楼	完工时间	
主要工作内容： 幼儿园原铝合金窗户拆除、垃圾外运，制作安装 100 系列隔热断桥铝合金平开窗(含钢纱窗)、铝合金玻璃幕墙，制作安装窗框下侧安装 150mm*25mm 钛合金封底板，损坏的窗棂修复等工作。			
分包单位（盖章）： 分包负责人（签字）： 日期： 年 月 日			
质检评定： 符合验收规范规定要求 肖灵 姣			
生产负责人	技术负责人	预算负责人	项目经理
签字： 张友 日期：	签字： 张友 日期：	签字： 张友 日期：	张友 签字： 日期：

中核华泰商务成本管理用表格									
中核华泰分包结算审定书						表格编号 ZHHT-SW-014			
项目名称		景田片区 B201-0070 宗地项目幼儿园铝合金门窗更换工程		分包内容		童歌博尔幼儿园教学楼原铝合金窗户拆除、新制作安装隔音断桥铝合金平开窗、损坏内外窗框修复等工作			
分包合同金额		245082.32 元		分包合同编号		CNEC07010301068-ZYHT-2025-0001			
序号	内容名称	分包报审金额 (元)	审定金额 (元)	审减金额 (元)	备 注				
1.	合同范围内金额	254635.51 元	245039.93 元	9595.58 元					
2.	签证索赔金额	0 元	0 元	0 元					
3.	金 额 合 计	小写: 254635.51 元 (大写: 贰拾伍万肆仟陆佰叁拾伍元伍角壹分)	小写: 245039.93 元 (大写: 贰拾肆万伍仟零叁拾玖元玖角叁分)	小写: 9595.58 元 (大写: 玖仟伍佰玖拾伍元伍角捌分)					
分包付款扣减金额		保修金		7351.20 元					
保修金退还约定		工程进度支付至累计已完总工程量的 85 % 时停止付款, 到工程验收合格双方办理结算, 待结算完成后 1 月后支付至结算总价的 97%, 留 3% 的工程尾款作为保修金, 工程保修期满扣减应由乙方承担的维修款后无息退还剩余质保金							
分包单位: 深圳市景合泰建设工程有限公司 (公 章)		审定单位: (印 章)							
负责人签字: 		经办:  2025.8.26		审核:  2025.8.26					
日 期:		批准:  2025.8.26 周冲		日期:					