

标段编号：2605-440300-04-01-900006001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：赤石街道旱塘、新村村小组宅基地重建地块“五通一平”

工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市仁营建筑有限公司

日期：2026年06月29日

目录

1、履约评价情况	2
苗木培育示范基地清表工程	3
深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）绿化工程（K3-540至 K6-680）劳务分包	5
深圳市第二高级中学南侧围墙-处裸露土地种植草皮施工	7
疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程	9
赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目绿化施工	10
2、企业施工业绩情况（施工单位提供）	12
1.小漠 06-01 号地块（含皆富地块）配套工程（一期）场平及岩土工程专业分包	13
2.汕尾红海湾绿色制造产业园基础设施配套项目(土地平整)项目工程总承包(EPC)土石方工程	17
3.中铁北京工程局集团工程有限公司深汕站站房及配套综合交通枢纽工程SSZFSG2 标段项目部机械(土方)设备租赁	23
4.深汕高级中学设计采购施工总承包(EPC)项目土地复垦工程	30
5.深汕科技生态园 B 区土石方专业分包工程	35
3、专业技术人员	40
项目经理	41
技术负责人	47
质量负责人	53
安全负责人	56
安全员	59
劳资专管员	63
资料员	66
材料员	69
测量员	72
施工员	75
4、企业资质	78
5、参与“百千万工程”的相关业绩	81
6、管理体系认证	88
7、项目经理证书	91
8、技术负责人证书	97

1、履约评价情况

投标人：深圳市仁营建筑有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市深汕特别合作区景鹏苗圃有限公司	苗木培育示范基地清表工程	良好	2022. 12. 6	
2	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）绿化工程（K3-540至K6-680）劳务分包	优秀	2023. 12. 25	
3	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	深圳市第二高级中学南侧围墙-处裸露土地种植草皮施工	优秀	2024. 10. 9	
4	中铁八局集团有限公司	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程	良好	2024. 10. 1	
5	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目绿化施工	良好	2026. 3. 26	

注：按资信标要求一览表提供相关资料

深圳市深汕特别合作区景鹏苗圃有限公司文件

深汕景鹏通〔2022〕3号

深圳市深汕特别合作区景鹏苗圃有限公司关于 履约评价结果通知

深圳市仁营建筑有限公司：

根据《深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司合同履约评价管理办法》，对你公司在苗木培育示范基地工程清表合同的履约行为最终履约评价得分为 88 分，评价等级为良好。如有异议，请于收到本通知之日起 3 个工作日内，向我公司书面申诉，逾期未回复视为无异议。

特此通知。

(此页无正文)



深圳市深汕特别合作区景鹏苗圃有限公司

2022年12月6日

深圳市深汕特别合作区景鹏苗圃有限公司

2022年12月6日印发

深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）绿化工程（K3-540 至 K6-680）劳务分包

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司文件

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 关于履约评价结果通知

深圳市仁营建筑有限公司：

根据《深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司合同履约评价管理办法》，对你公司在深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）绿化工程（K3-540 至 K6-680）劳务分包合同中的履约行为季度履约评价得分为 92.60 分，评价等级为优秀。如有异议，请于收到本通知之日起 3 个工作日内，向我公司书面申诉，逾期未回复视为无异议。

特此通知。

(此页无正文)

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

2023 年 12 月 25 日

抄送：子公司、各部门

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

2023年12月25日印发

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司文件

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 关于履约评价结果通知

深圳市仁营建筑有限公司：

根据《深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司合同履约评价管理办法》，对你公司在深圳市第二高级中学南侧围墙一处裸露土地种植草皮施工合同中的履约行为季度履约评价得分为 94 分，评价等级为优秀。如有异议，请于收到本通知之日起 3 个工作日内，向我公司书面申诉，逾期未回复视为无异议。

特此通知。

（此页无正文）

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

2024年10月9日



抄 送：子公司、各部门

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

2024年10月9日印发

疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程

所属单位（盖章）：疏港大道项目部

分包企业名称：深圳市仁营建筑有限公司

考核时间：2024年3季度

表单编号

GJB14-02

考核名称	考评内容	分值	得分	扣分说明	考评人
安全管理	安全员配置满足需要（未满足扣5分）	25	20	安全员配置不满足要求 -5分	吴松
	安全防护措施、检查整改到位，安全生产处于受控状态（存在安全隐患，每通报一次扣5分；未及时发现，扣10分/次）				
	未出安全事故（重伤每起扣10分、发生D类事故每起扣12分、发生C类事故每起扣15分）				
质量管理	质检员配置满足需要（未满足扣5分）	25	20	质检员配置不满足要求	吴松
	质量自检、互检、交接检到位，整改措施落实到位（存在质量隐患，每通报一次扣5分；未及时发现，扣10分/次）				
	过程或完工项目质量合格（发生质量问题，但未造成恶劣社会影响，未影响投标的，每起扣15分）				
环保管理	环保监测人员配置满足要求（未满足扣5分）	10	5	环保监测员配置不满足要求 -5分	吴松
进度管理	噪声控制、废水控制、扬尘控制、烟尘控制、废弃物控制、弃土处理、水土保持符合规定（存在隐患，每通报一次扣5分；未及时发现，扣10分/次）	15	15		吴松
	总工期满足工期需要（未满足，扣15分）				
现场文明施工	节点工期满足需要，过程调整及时（每少完成一项节点工期，扣5分）	10	10		吴松
	施工场地按设计布置、临时设施、机械设备、料库料场、材料构件等整齐有序（摆放无序扣4分）				
	电缆线路架设、配电、用电设备安装符合规定（不符合规定扣3分）				
农民工管理	住地环境整洁有序、食堂卫生、宿舍整洁、生活用水等符合国家卫生标准（不符合标准扣3分）	10	8	未及时上报工资清单 -2	吴松
	用工均签订劳动合同（进场务工未签订用工合同，扣1分/人）				
	及时上报工资清单，及时发放不拖欠（未按时足额支付劳务工资，扣2分/人·次）				
其他	进场人员遵纪守法（进场人员不遵纪守法，发生一起打架斗殴、酗酒闹事、群体滋事等事件，扣5分/人·次）	5	5		吴松
	作业人员未进行岗前培训或培训不合格即上岗，扣1分/人				
得分	83	考评结果	良好	项目经理签章（季度）	公司总经理签章（年度）

仁营建筑

赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目绿化施工

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司文件

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 关于履约评价结果通知

深圳市仁营建筑有限公司：

根据《深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司合同履约评价管理办法》，对你公司在赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目绿化劳务合同中的履约行为最终履约评价得分为 84.8 分，评价等级为良好。如有异议，请于收到本通知之日起 3 个工作日内，向我公司书面申诉，逾期未回复视为无异议。

特此通知。

(此页无正文)

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

2026年3月26日



抄 送：子公司、各部门

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

2026年3月26日印发

2、企业施工业绩情况（施工单位提供）

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	小漠 06-01 号地块（含 皆富地块）配套工程 （一期）场平及岩土工 程专业分包	2026. 3. 30	☒ 深圳 ☐ 其他	463.084 895	政府投 资	
2	汕尾红海湾绿色制造 产业园基础设施配套 项目(土地平整)项目 工程总承包(EPC)土石 方工程	2025. 11. 2 7	☐ 深圳 ☒ 其他	1776. 59 8630	政府投 资	
3	中铁北京工程局集团 工程有限公司深汕站 站房及配套综合交通 枢纽工程 SSZFSG2 标 段项目部机械(土方) 设备租赁	2024. 11. 2 9	☒ 深圳 ☐ 其他	4838. 28 4058	政府投 资	
4	深汕高级中学设计采 购施工总承包(EPC)项 目土地复垦工程	2024. 9. 20	☒ 深圳 ☐ 其他	140. 00	政府投 资	
5	深汕科技生态园 B 区 土石方专业分包工程	2022. 12. 1 9	☒ 深圳 ☐ 其他	673. 678 562	政府投 资	

1.小漠 06-01 号地块（含皆富地块）配套工程（一期）场平及岩土工程专业分包

小漠 06-01 号地块（含皆富地块）配套工程（一期）
场平及岩土工程专业分包合同书

合同编号： SSJG-XMJF-GC-YTSG-202603011

项目编号：

工程名称： 小漠 06-01 号地块（含皆富地块）配套工
程（一期）场平及岩土工程专业分包

承 包 人： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公
司

分 包 人： 深圳市仁营建筑有限公司

签署地点： 广东省深圳市深汕特别合作区



一、小漠06-01号地块（含皆富地块）配套工程（一期）场平及岩土工程专业分包协议书

甲方（全称）：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

乙方（全称）：深圳市仁营建筑有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将小漠06-01号地块（含皆富地块）配套工程（一期）场平及岩土工程专业分包给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

1. 工程概况（项目特征）

工程名称：小漠06-01号地块（含皆富地块）配套工程（一期）。

工程地点：深圳市深汕特别合作区。

分包工程名称：小漠06-01号地块（含皆富地块）配套工程（一期）场平及岩土工程专业分包。

合同金额：暂定人民币：4,630,848.95元，大写：肆佰陆拾叁万零捌佰肆拾捌元玖角伍分。

工程类型：☒政府投资类☐其他

2. 合同工期

工期总日历天数：140日历天，具体以甲方通知为准。

3. 质量标准

工程质量标准：达到国家验收标准“合格”且必须达到设计要求及国家现行施工验收规范规定。

4. 合同承包范围

小漠06-01号地块（含皆富地块）配套工程（一期）场平及岩土工程专业分包施工等工作，具体根据设计图纸及工程量清单有关要求执行，最终工程量以实际完成为准。

5. 合同承包方式

（1）采用“固定综合单价”方式计价。具体结算价根据确定的综合单价，按实际工程量计量支付。

（2）以上约定的综合单价包括但不限于为完成本协议第4条范围内所包括的人工费、材料费（含主材、辅材、辅料等，甲供材料除外）、机械使用费、管理费、安全文明施工措施费、规费、保险费、利润、税费及工资补助和人材机价格上涨费、窝工等全部费用、二次运输搬运、垂直运输搬运、施工安装、夜间施工、返工、项目保险费、验收及场地清理费、建筑垃圾外运费、成品的保护和清洁费等所需发生的一切费用并充分考虑相关风险因素。包括但不限于质量、工期、风险、价差、在限定的工期内完成施工及验收手续，达到合格质量验收标准；

（3）由于本工程进度可能发生调整或变化，故此合同清单暂定数量、总价均有可能发生调整，而无论该合同实际履约数量、施工区域如何调整，乙方均按合同约定单价完成本合同条款约定的义务及责任，不得因此提出对合同单价及其它项目的任何理由索赔。

（4）任何因市场物价波动、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与建设单位主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经

事先充分估计并已经包含在固定综合单价之中，合同单价不会因此作出任何调整。

6. 合同价格

(1) 合同价款：合同价为固定单价合同，暂定合同价人民币（大写）肆佰陆拾叁万零捌佰肆拾捌元玖角伍分（4,630,848.95元，含增值税，税率9%）不含税价4,248,485.28元，税金382,363.67元。

(2) 不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。

7. 保修责任

乙方向甲方承诺负责交工前的成品保护工作及保修期2年内的维修工作并承担维修费用。保修期自竣工验收合格之日起开始计算。

8. 合同生效

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力，经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

9. 附则

在履行本协议过程中，双方可以对本协议未尽事宜签订相关补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

.....本页为签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。

甲方单位名称：
(公章或合同专用章)
法定代表人
或代理人：
(签字或盖章)


深圳市深汕特别合作区
景观园林工程有限公司

单位地址：

深圳市深汕特别合作区
创富路文贞楼2栋4楼
北区A座

联系电话：

0755-36565661

开户银行：

中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

银行帐号：

4000 0327 0920 0402
562

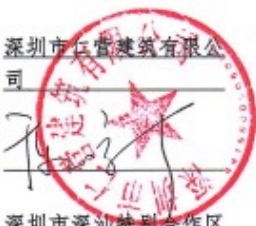
统一信用代码：

91440300MA5FM49D4K

签订日期：

2026年3月30日

乙方单位名称：
(公章或合同专用章)
法定代表人
或代理人：
(签字或盖章)


深圳市仁信建筑有限公司

单位地址：

深圳市深汕特别合作区
鹅埠镇深汕大道与新园
路交汇处智安居建材家
居广场 B3-2

联系电话：

0755-22099871

开户银行：

中国银行股份有限公司
深汕特别合作区支行

银行帐号：

764074880727

统一信用代码：

91440300MA5GD0H26K

2.汕尾红海湾绿色制造产业园基础设施配套项目(土地平整)项目工程总承包(EPC)
土石方工程

合同编号: HT-QTJSGCHT-20251121-002

编号: SWHHWTDZ-2025-001 号

汕尾红海湾绿色制造产业园基础设施配套项目（土地
平整）项目工程总承包（EPC）土石方工程

其他工程施工服务合同

甲 方: 中铁北京工程局集团有限公司陕西分公司

乙 方: 深圳市仁营建筑有限公司

签订地点: 陕西省西安市长安区

签订日期: 2025 年 月 日 2025年11月27日

告知书

致深圳市仁营建筑有限公司：

根据公司管理需要，自 2025 年 10 月 30 日起，我公司对外签订合同通过中国中铁合同电子签章平台进行线上签约并加盖公司电子签章。除我公司明确授权外，项目印章不再用于与贵方签订任何经济性文件，包括但不限于合同、补充协议、承诺、担保、确认等。项目部印章加盖的经济性文件不具有合法性，不产生合同效力，我公司不予认可，对相应文件不承担任何履行义务。请贵方特别关注，合同文件订立、修改、确认均应当通过中国中铁合同电子签章平台进行，不符合上述要求的其他途径或方法，由贵方承担相应不利后果和风险。本告知书于本合同签订之日为送达之日，视为贵方已知悉上述内容及风险，予以接受并执行。

特此告知。

日期：2025 年 月 日



其他工程施工服务合同

甲方: 中铁北京工程局集团有限公司陕西分公司 (以下简称: 甲方)

乙方: 深圳市仁营建筑有限公司 (以下简称乙方)

乙方纳税人身份: 一般纳税人。

因甲方施工的汕尾红海湾绿色制造产业园基础设施配套项目(土地平整)工地需要,乙方提供工程施工服务,为明确甲乙双方在工程施工服务事宜中的权利和义务,根据《中华人民共和国民法典》和现场施工实际情况,本着互惠互利、平等自愿的原则,经双方友好协商,特签订本合同并信守下列条款,共同严格履行。

第一条 工程服务内容与使用地点

1.1 作业内容: 乙方向甲方提供装载机、挖掘机、压路机、推土机、自卸车、测量仪器等及配套相关机械设备用于土石方工程施工服务,内容包括:

1.1.1 清表土(挖装运 $\leq 1\text{km}$)及场地整平:清理路基表面的垃圾、灌木、石头、腐植土、草皮、树根,将表土移出路基范围以外或汇集,原地面整平碾压。

1.1.2 清表土外弃每增运 1km: 运输、卸车、空回、洗车。

1.1.3 挖土方(挖装运 $\leq 1\text{km}$): 施工准备、就位、开挖工作面、挖、装、运土方、清理工作面等工作内容。

1.1.4 土方每增运 1km: 运输、卸车、空回、洗车。

1.1.5 挖石方(挖装运 $\leq 1\text{km}$): 爆破后的施工准备、就位、开挖工作面、挖、装石方,修整、清理工作面等工作内容。

1.1.6 石方每增运 1km: 运输、卸车、空回、洗车。

1.1.7 挖淤泥、垃圾(挖装运 $\leq 1\text{km}$): 施工准备、就位、开挖工作面、挖、装、运、清理工作面等工作内容。

1.1.8 淤泥、垃圾每增运 1km: 运输、卸车、空回、洗车。

1.1.9 填筑路基土方(辗压成型): 施工准备,分层填筑、整平、翻晒、洒水、压实,排水;边坡修整、清理余土;配合路基整形、检测等工作内容。

1.1.10 填筑路基石方(辗压成型): 施工准备,分层填筑、整平、洒水、压实,排水;边坡修整、清理余土;配合路基整形、检测等工作内容。

在工程施工服务期间,乙方需根据甲方现场施工作业情况,配置满足现场作

业要求的机械操作人员及维护保养人员。

1.2 使用地点：甲方汕尾市红海湾经济开发区工地。

第二条 工程施工服务的质量

2.1 工程施工服务的质量标准：乙方提供的机械设备必须产权清晰、具有出厂合格证、技术状态完好。乙方须向甲方提供机械设备地方技术监督部门检验合格、特种设备需经特殊检验合格等证明文件，并将检验资料报告和操作人员证件一份到甲方存档；对于上路行驶的车辆，还应具有经公安车管部门审核的行驶证和年检证明，保险等相应运营证照。车辆运输能力、制动性能、工作尺寸、其他备件及技术参数、整机性能、安全设施配备等均符合国家标准及甲方使用要求。

2.2 工程施工服务质量验收方法：工程施工服务到达使用地点后，双方按照约定进行验收，乙方提供盖有乙方发票专用章的该机械设备原购买的发票复印件和盖有乙方合同章的该工程施工服务的原购买合同复印件。甲方指定的验收人员为李召召，乙方指定的验收人员为钟鹤君，身份证号码：445281198710202486。如果甲方在验收时发现提供设备的型号、规格、能力、数量和技术性能等不符合合同规定时，乙方必须按甲方要求及时更换或处理。否则甲方有权解除合同，乙方承担甲方由此造成的损失。

2.3 机械设备进场时，甲乙双方需确认机械设备名称、规格型号、数量、出厂时间、已投入使用年限、机械设备原值、机械设备现值。填写附表1《工程施工服务一览表》

第三条 工程施工服务的期限

3.1 本工程施工服务起始及结束时间以乙方机械设备到达甲方使用地点验收合格并开始工作时间起至完成合同约定所有工程内容并验收合格后、甲方书面通知乙方退场止。

3.2 具体期限以甲方实际施工期限为准。乙方不得因甲方的施工需求期限变化要求更改工程施工服务的综合单价、结算方式等，不得以此认为甲方违约。

第四条 工程施工服务交付的地点、方式

4.1 交付地点：甲方汕尾红海湾绿色制造产业园基础设施配套项目（土地平整）工地。

4.2 交付方式：工程施工服务运抵甲方指定的施工地点后，甲乙双方由2.2款约定的人员按照包含但不限于2.3的内容进行验收交接，根据双方签认的清点、鉴定情况办理验收手续。

第五条 工程施工服务工程量与费用组成

5.1 本合同工程施工服务费采取以完成合格工作量的综合单价制，单价包含但不限于机械的进出场费、使用费、折旧费、安装拆卸费、润滑油、燃油、水电费、维修、保养、保管、操作维护人员工资、司机工资、管理人员工资、设备及配件安全检测费、安全设施配备、保险、社保、相关附加税费、利润、各类原因造成的停怠工风险、各类原因导致机械设备不饱满工作风险、及国家或地方规定应该缴纳的其他各项费用等。本合同单价为固定单价，不予调整。

5.2 机械操作人员及相关人员餐水电费自理，费用已含在工程施工服务费综合单价内。

第六条 工程施工服务合同价款、结算时间及支付方式

6.1 工程施工服务同价款：本合同暂定含税总价¥17765986.30元（大写：人民币壹仟柒佰柒拾陆万伍仟玖佰捌拾陆元叁角整）。其中，不含税总价¥16299070.00元（大写：人民币壹仟陆佰贰拾玖万玖仟零柒拾元整），增值税税率为9%，增值税¥1466916.30元（大写：壹佰肆拾陆万陆仟玖佰壹拾陆元叁角整）。最终结算以《工程施工服务作业费用一览表》（附件三）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。

6.2 工程施工服务费结算

6.2.1 过程结算：本合同原则上实行按月计量，甲方组织有关人员乙方当期已合格工程进行现场核实、收方，双方确认无误后作为当期结算依据。对包含在合同价款中，而实际由甲方提供或垫付的费用在结算时予以扣除；同时，按合同约定应扣除的超耗材料、返工材料机械费用、违约金、有关处罚等费用，也一并在当期工程施工服务费验工中扣除。

6.2.2 最终结算：乙方已完成本合同的全部工作任务并经甲方验收合格后7日内，或者在合同履行过程中因甲乙双方或者单方的原因致使合同解除的，自合同解除之日起28日内，甲方出具最终验工计价结算资料，经双方核对无异议，以核对结果为最终工程施工服务费验工计价。

6.2.3 合同封账：最终结算及扣款无异议后，双方办理封账手续，签订末次结算确认单。若乙方未按约定的期限与甲方核对最终结算单及相关资料，则以甲方单方计算或者核定的数量为最终完成的工程数量进行封账。

6.3 工程施工服务费支付

(以下无正文)

甲方(公章): 中铁北京工程局集团有
限公司陕西分公司

住所地址: 陕西省西安市阎良区凤凰街
道办宾广路新城佳苑小区14号楼
10106 商铺

项目人员: 侯波

电话: 029-62625051

纳税人识别号: 91610114MACNJ547XU

开户银行: 招商银行股份有限公司西安
西长安街支行

账号: 129915704510558

2025年11月27日

乙方(公章): 深圳市仁营建筑有限公
司

住所地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠
镇深汕大道与新一路交汇处智安居建
材家居广场B3-2

法定代表人: 陈永新

委托代理人:

电话: 0755-22099871

纳税人识别号: 91440300MA5GD0H26K

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深汕特别合作区支行

账号: 44250111660700000007

2025年11月27日

3.中铁北京工程局集团有限公司深汕站站房及配套综合交通枢纽工程
SSZFSG2 标段项目部机械(土方)设备租赁



编号: SSZF-2-SWJX-01

中铁北京工程局集团有限公司深汕站
站房及配套综合交通枢纽工程 SSZFSG2 标段项目部
机械（土方）设备租赁合同

承租方: 中铁北京工程局集团有限公司

出租方: 深圳市仁营建筑有限公司

签订地点: 北京市丰台区南四环西路 188 号

签订日期: 2024年11月09日

机械设备租赁合同

承租方（以下简称甲方）：中铁北京工程局集团有限公司

出租方（以下简称乙方）：深圳市仁营建筑有限公司

甲方因工程施工需要租赁乙方的机械设备，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，为明确双方的权利和义务，经双方协商，特订立本合同，以便共同遵守：

第一条 机械设备概况

序号	施工内容	机械设备名称	型号规格 牌号码	设备数量 (台)	工程量计 量单位	工程数量 (暂定)	不含税租赁 单价	不含税合计 (元)	备注
1	挖土内倒堆置	挖掘机	330D2L	2	m ³	486000	7.88	3829680	
2	外运弃置	重型自卸车	SX33105C266	5	m ³	336000	50.24	16880640	
		重型自卸车	BJ3313D MPKC-AG	5					
3	挖土内倒填土	挖掘机	SH350HD-5	1	m ³	320000	15.27	4886400	
		压路机	SR22MA	1					
4	借土回填	推土机	TS160	1	m ³	5000	37.92	189600	
		压路机	SR22MA	1					
5	环形道路回填	推土机	TS160	1	m ³	40000	18.72	748800	
		压路机	SR22MA	1					
6	承台地梁开挖增加费	挖掘机	ZE205G	1	m ³	65000	20.69	1344850	
7	挖石方内倒回填	挖掘机	PC360-8M0	1	m ³	51300	25.31	1298403	
8	挖石外运弃置	挖掘机	EC200EAG	1	m ³	1	34.28	34.28	
		重型自卸车	SX33105C266	5					
9	淤泥开挖	挖掘机	CAT374D	1	m ³	65000	32.11	2087150	

10	清淤弃置	挖掘机	XE380DK	1	m ³	65000	55.16	3585400	
		重型自卸货	CQ3316AMVG286	5					
11	建筑垃圾弃置	重型自卸货	BJ3319DMPKJ-AR	3	m ³	58000	55.16	3199280	
12	生活垃圾	装载机	LW550FV	1	m ³	200	99.49	19898	
13	桩芯土外运弃置	重型自卸货车	LZ3311H5FC1	3	m ³	61000	87.27	5323470	
14	桩头外运弃置	汽车起重机	CLG5340JZ25	1	m ³	2100	60.09	126189	
		重型自卸货车	LZ3311H5FC1	5					
15	清表	挖掘机	DH225LC	1	m ²	58737	14.78	868132.86	
16	增值税		增值税税率为：9%，具体税金合计为：3994913.44 元						
17	不含税金额		44387927.14 元						
18	总计		小写：48382840.58 元 大写：肆仟捌佰叁拾捌万贰仟捌佰肆拾元伍角捌分						

注：机械设备以工作量进行结算。乙方需至少提供表内所列数量，另乙方需提供洒水车进行现场洒水作业，洒水车单价已包含在上述单价中，不再进行单独结算。如因现场施工需要需增加时乙方无条件增加，增加设备后不单独进行计费及结算，以上数据为项目初步计划，后期根据实际情况进行调整，乙方提供机械的规格型号、数量最低要满足表内所列数量，满足甲方施工要求，乙方提供的为完成施工所需设备用电及油料由乙方自备，不单独计费。

(1) 挖土内倒堆置：内容包含机械、设备进出场，土方挖掘、装卸、全程运输，堆至场内指定地点，按要求覆盖存土堆。夯实、平整开挖场地区域，清理遗撒、路面清理等全部工作内容。土方开挖措施（砖渣铺路、铺设钢板、坡道等）由乙方负责，挖土石方铺路砖渣由乙方运出场外，甲方不另行支付相关费用。人工配合包括承台及地梁、小型沟槽的人工配合。运距：运距综合考虑。计量规则：按施工方案图示尺寸，以现场实际完成的断面尺寸计算；地勘报告中中风化（不含中风化）以下强度按土方计算；包含完成此项工程的人工费、辅材费、机械费（包括租赁及进出场费）、管理费、利润、措施费、环境保护费、燃油费、安全文明施工费等（除税金、水电费外全部费用）。

(2) 外运弃置：包含机械、设备进出场，土方挖掘、装卸、全程运输、消纳、空回，夯实、平整开挖场地区域，清理遗撒、路面清理等全部工作内容，自弃置土方运输车辆离开工地大门起所有责任由乙方承担；弃土运距及弃土点综合考虑，自运输车辆离

土方外运过程中被查处自行负责。计量规则：按施工方案图示尺寸，以现场实际完成的断面尺寸计算；地勘报告中中风化（不含中风化）以下强度按土方计算；搅拌桩土方量按设计要求置换率计算；成槽，桩成孔土方工程量按设计图示尺寸计算。按设计要求置换率计算。包含完成此项工程的人工费、辅材费、机械费（包括租赁及进出场费）、管理费、利润、措施费、环境保护费、燃油费、安全文明施工费等（除税金、水电费外全部费用）。

（14）桩头外运弃置：内容施工准备、机械、设备进出场，装车、覆盖、运输、卸车、空回、弃渣堆放、整修、清理工作面等全部内容，自弃置运输车辆离开工地大门起所有责任由乙方承担。计量规则：按施工方案图示尺寸，以现场实际尺寸计算；包含完成此项工程的人工费、辅材费、机械费（包括租赁及进出场费）、管理费、利润、措施费、环境保护费、燃油费、安全文明施工费等（除税金、水电费外全部费用）。

（15）清表：内容施工准备、机械、设备进出场，场地清理杂草、树木，放边界线，推土机（挖掘机）推、挖表土，将清理杂草、树木、表土等外运弃置、空回；运距及弃置点综合考虑，自运输车辆离开整个施工场地起算；外运过程中被查处自行负责。计量规则：按实际断面宽度及清表长度之乘积计算，以“平方米”计量。包含完成此项工程的人工费、辅材费、机械费（包括租赁及进出场费）、管理费、利润、措施费、环境保护费、燃油费、安全文明施工费等（除税金、水电费外全部费用）。

（16）乙方负责回填土样板施工，发生的费用包含在综合单价内。

（17）乙方必须办理消纳许可证，并消纳至合规地点，费用包含在综合单价中。消纳点：1）距离施工现场 16 公里的渣土消纳场广东喜瑞达建材科技有限公司。2）距离施工现场 16 公里的渣土消纳场深圳市深汕特别合作区世纪凯恒科技有限公司。（注：消纳手续作为结算的必要资料）

第二条 机械设备的质量及验收

2.1 乙方出租的机械设备，乙方应依法享有出租权，且其存续期限及机械设备自身的有效使用期限必须满足租赁期限的要求；机械设备采用的专利技术依法取得，不得损害第三人的权利。否则，由此造成的一切损失由乙方承担。

2.2 乙方出租的机械设备必须产权清晰、具有合格证、技术状态完好，乙方须向甲方提供机械设备地方技术监督部门检验合格等证明文件，并将检验资料报告和操作人员证件一份到甲方存档；对于上路行驶的车辆，车辆运输能力、制动性能、工作尺寸、其他备件及技术参数、整机性能、安全设施配备等均符合国家标准及甲方使用要求，乙方须向甲方提供公安交管部门审核的行驶证和年检证明，保险等相应运营证照。

2.3 乙方出租机械设备的出厂时间：____/____、已投入使用年限：____/____、机械设备原值：____/____、机械设备现值：____/____。

2.4 租赁物质量验收方法：租赁物到达使用地点后，双方一次性验收，并对验收结果签字确认。甲方指定的验收人员为方杰（身份证号：420124198311275134）乙方指定的验收人员为邹鹏华（身份证号：441381199711067411）。

第三条 机械设备用途和使用地点

3.1 机械用途：甲方施工范围内相关工作及甲方人员安排的为本项目服务的其他作业。

如土方施工修建临时道路及负责现场道路平整、维护及清扫；土方作业范围内的降水和抽水工作及所需的人工，机械，抽水泵，燃油由乙方负责；土方作业范围内的排水沟修建，场内排水措施（暗埋管、排水沟）所需的机械及人工由乙方负责；土方作业期间现场洒水降尘；化粪池、泥浆箱注水等工作。

3.2 使用地点：中铁北京工程局集团有限公司深汕站站房及配套综合交通枢纽工程 SSZFSG2 标段项目部施工现场。

第四条 租赁期限

本租赁机械设备从2024 年 8 月 15日起租，暂定至2026 年 3 月 1日止，共暂计564 日历天。具体租赁期限以乙方机械到达甲方使用地点验收合格并开始工作时间起至甲方书面通知乙方退场止。

第五条 机械设备交付地点、方式

5.1 租赁物交付地点：中铁北京工程局集团有限公司深汕站站房及配套综合交通枢纽工程 SSZFSG2 标段项目部施工现场。

5.2 租赁物交付方式：租赁机械运抵甲方指定的存放地点后，甲乙双方由 2.4 款约定的人员进行验收交接，根据双方签认的清点、鉴定情况办理交付手续。

第六条 租金结算时间及支付方式

6.1 本合同租赁费采取以完成工作数量计量方式计算综合单价租赁制，租赁单价如下：

租金单价执行本合同第一条中所列机械设备的租赁单价。

中标后，乙方在本合同签订前，投标保证金自动转为履约保证金，不足的部分选择以下第 种方式进行补足：

(1) 乙方应于签订本合同前 5 日内，向甲方补足 2.5%元现金作为履约保证金；

(2) 乙方应于签订本合同前 5 日内，向甲方补足 8%元的（银行保函）作为履约保证金，履约保函的有效期至分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格后 180 日止。

若乙方未按约定时间缴纳的，乙方同意甲方从第一次验工计价应付账款中扣除未缴纳部分元履约保证金，即应付工程款转为履约保证金。

乙方提供的履约担保有效期不得早于合同约定的履约截止日期，若乙方在履约担保有效期内无法全部履约，乙方须在履约期限届满前向甲方提供新的履约担保或延长原履约担保的有效期至实际履约完成之日，由此增加的费用由乙方承担。

6.2 本合同暂定租赁费总价（含增值税）48382840.58元（大写：人民币肆仟捌佰叁拾捌万贰仟捌佰肆拾元伍角捌分）。其中，不含增值税价款为44387927.14元（大写：人民币肆仟肆佰叁拾捌万柒仟玖佰贰拾柒元壹角肆分），增值税税率为9%，增值税3994913.44元（大写：人民币叁佰玖拾玖万肆仟玖佰壹拾叁元肆角肆分）。该租金包含但不限于机械设备的使用费、折旧费、安装拆卸费、润滑油、燃油、维修、保养、保管、人工、安全设施配备、保险、税金及国家或地方规定应该缴纳的各项费用。本合同单价为固定单价，不含增值税单价不予调整。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税单价不变，具体增值税金以变更后的税率计算。

6.3 因本合同暂定租赁费总价是依据第一条暂定施工数量计算，最终施工数量以双方结算为准。对此，乙方已经清楚认识暂定施工数量可能发生增减变化，因此造成的风险已包含在租赁费单价中。

6.4 乙方为租赁机械设备运行提供合理、合适的动力资源（包括但不限于电力、燃油等）。

6.5 机械设备进退场由乙方负责，进出场费（含运费、装卸费、拆装费等）共计 /元，由乙方承担。

6.6 本合同约定的租金单价中已包含该机械设备作业的全部费用，若甲方因临时工作需要，使用租赁的机械设备从事其他类型的工作，则按 元/小时计取租赁费；计费小时为该设备的作业净工作时间（进出场、故障、维修、待机及准备等非作业时间不能作为计费时间）。按台班计费时约定以8小时为一台班，每次使用完毕甲方为乙方签订《机械设备使用运转台班签认单》，在结算时折合成台班进行结算。甲乙双方应及时签认，超过3日或信息不全的无效。

6.7 结算方式：乙方操作人员每次作业完毕，及时将“工作记录单据”一式叁份交由甲方工地负责人（现场队长）及施工队负责人当场签字确认作为结算凭证（乙方留存第三联）；乙方每月/ 日前将当月“工作记录单据”第三联汇总后交甲方办理结算并核对签认，甲方审核完毕出具“租赁机械结算单”办理上月结算，由甲方项目经理、书记签字确认，双方盖章后生效。非甲方工地负责人及施工队负责人签字的工作记录单据甲方将不认可，乙方应承担相应的损失。

6.8 双方约定的支付方式：除乙方委托甲方代付的农民工工资外，本合同款项以银行转账、承兑汇票、E信云信等方式支付，若采取银行承兑汇票、商业承兑汇票、供应链金融产品支付等有贴息的方式支付时，此价格基础上甲方不另外支付贴息费用。乙方

九、乙方质量终身责任制承诺书

十、劳务人员工资代付协议

十一、质量安全红线承诺书

十二、法人授权委托书

十三、乙方营业执照、税务登记证、资质等级、安全生产许可证等资料加盖公章的复印件

十四、工程罚款通知单

十五、工程任务书

十六、机械申请使用计划

十七、零星机械签认单

十八、租赁设备运转记录表

十九、处罚细则

承租方：（盖章）
住所地址：
法定代表人：
委托代理人：袁伟
电话：
纳税人识别号：
开户银行：
账号：

出租方：（盖章）
住所地址：
法定代表人：陈永新
委托代理人：邵明华
电话：
纳税人识别号：
开户银行：
账号：

2024年11月29日

4.深汕高级中学设计采购施工总承包(EPC)项目土地复垦工程



中建二局第三建筑工程有限公司

土地复垦合同



深汕高级中学设计采购施工 总承包（EPC）项目

土 地 复 垦 合 同

总包方：中建二局第三建筑工程有限公司

分包方：深圳市仁营建筑有限公司

2024年09月20日

合同编号：华-2020-深汕高级中学-SS-75-其他

第 1 页 共 29 页



土地复垦合同

甲方：中建二局第三建筑工程有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市仁营建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据工程施工现场需要，甲方将深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目土地复垦工程交由乙方施工。甲乙双方在施工过程中未明确的权利和义务，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定，并经甲乙双方友好协商，达成如下协议双方共同信守。

一、工程概况

工程名称：深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目土地复垦工程

工程地点：深汕特别合作区赤石镇

建筑面积：约 110000.00m²

二、工程承包范围及承包方式

1、承包范围：深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目临时用地+临时指挥部临时用地土地复垦

综合单价包干包含以下费用：包括但不限于人工费、材料费、运输费、机械机具费、安装调试费、技术服务费、质保期内的维护费、材料二次搬运费、冬季施工费、超高费、工具用具费、文明施工费、环境保护费、合同备案费、机械及其维护、自有人员及材料及设备的保险费、临时设施费、管理费、利润、规费、税金（增值税）、政策性文件规定、风险、责任等为完成本合同发生的所有费用；工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算，乙方不得以暂估工程量与实际施工工程量差异向甲方提出任何经济索赔。

2、承包方式：乙方向甲方提供一份详细报价表，单价中包含材料费、人工费、机械费、运输费、安装费、利润、保险、税金等费用，具体以项目的报价清单为准。结算价格=合同单价×乙方实际施工范围工程量。

三、工程管理

1、甲方负责人：杜善华，乙方负责人：陈志新

2、工期暂定为160日历天，开工日期以甲方进场通知为准。乙方需严格按照建设单位和甲方工期计划完成自身承包范围内的工作。

四、工程造价

合同编号：华-2020-深汕高级中学-SS-75-其他

第 2 页 共 29 页



(1) 工程造价和结算:

本工程分包合同含税暂定价: 1400000.00 元 (大写人民币: 壹佰肆拾万元整), 其中仅不含增值税暂定价: 1284403.68 元 (大写人民币: 壹佰贰拾捌万肆仟肆佰零叁元陆角捌分), 增值税 (增值税专票) 税金暂定 115596.32 元 (大写人民币: 壹拾壹万伍仟伍佰玖拾陆元叁角贰分), 增值税税金结算时按照实际结算的不含税造价乘以增值税相应计税模式税率按实调整, 本合同约定增值税税率为 9 %。

五、质量、安全要求:

1、质量等级: 合格。

2、乙方必须严格按照上述质量标准和相关施工规范以及行业标准施工, 并做好自检工作, 无条件接受甲方依法实施的监督检查, 如果由于乙方原因未达到合同约定质量标准的, 甲方有权责令乙方停工和返工, 停工损失及返工费用由乙方自行承担。

3、未达到施工及技术规范要求部位, 乙方在接到甲方整改通知单 24 小时内进行修改, 如无正当理由逾期不修改, 甲方有权委托其他单位进行修改, 所发生的费用经乙方书面确认后由乙方承担; 如经过多次整改仍达不到合同要求, 甲方有权通知乙方终止合同, 因终止合同造成甲方的一切损失均由乙方承担。

4、乙方应严格按照安全操作规程施工, 杜绝违章, 采取有效安全保障措施, 确保不出现安全事故, 由乙方原因造成的安全事故由乙方承担全部责任和所有损失。

六、月清月结及工程款支付

1、月清月结

1.1、工程量的申报: 乙方在每月 16 日前向甲方申报上月 16 日至本月 15 日完成工程量报表, 甲方项目在接到报表后 5 天内审核完毕 (遇国家法定节假日顺延)。

1.2、甲乙双方在分包合同执行期间均要进行月度结算, 分包月度结算是甲乙双方根据合同计价原则, 根据乙方当月实际完成的合格工程量 (经甲方确认) 经过双方核对后共同确认的月度正式结算。

1.3、分包月度结算对象为乙方当月完成工作内容, 包括但不限于合同内工作、合同外工作、设计变更、洽商、预算外签证等各项经甲方确认的工作量。

1.4、对于正常完成月度结算的, 分包工程款支付执行原合同约定; 对于不能按要求完成月度结算的, 甲方按当地最低工资水平支付乙方劳务费。待乙方完成前期工作的正式结算并且月度结算能够正常完成时, 甲方方可按结算结果补齐前期所欠款项, 根据原分包合同继续正常支付。

1.5、分包月度结算资料须有乙方劳务公司法人或法人授权委托人签字并盖章方可



中建三局第三建筑工程有限公司

土地复垦合同

1、本合同正本一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

2、本协议由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，产品经验收合格、保修期满、合同结算总价款及保修金结算清后本合同终止。

3、合同签订地：深圳市福田区红荔西路鲁班大厦18楼。

十五、合同附件

附件一：深汕高级中学项目土地复垦清单

附件二：农民工工资委托代付协议

附件三：工程分包党风廉政建设协议书

附件四：结算附表07-19

甲方（盖章）：中建三局第三建筑工程有限公司
法人代表或授权委托人：

军邵
印德

乙方（盖章）：深圳市仁营建筑有限公司
法人代表或授权委托人：

注册地址：

邮政编码：

联系电话：

联系传真：

开户银行：

开户名称：

开户账号：

签订日期： 年 月 日

陈志新

合同编号：华-2020-深汕高级中学-SS-75-其他

第9页共29页

附件一： 深汕高级中学设计采购施工总承包 EPC 项目土地复垦工程合同清单

序号	项目名称	施工内容	单位	暂定工程 量	仅不含增 值税单价 (元)	增值税税 金 9% (元)	含税综合 单价(元)	仅不含增值税 合价(元)	含税合价 (元)	备 注
1	临时用地+临时指挥部临时用地土地复垦	土壤重构工程（包括拆除清淤工程、客土回覆工程、土地翻新工程、土壤改良工程）、植物重建工程及配套工程施工等，复垦完成后，按当地政府要求进行土地复垦验收和向地方移交（包含资料），对复垦的土地进行复垦监测及管护等工作 3 年，包括但不限于土地复垦方案内全部内容。复垦完成后负责将土地复垦投资保证金办理解还至原缴纳单位。	m2	12,704.00	101.10	9.10	110.20	1294403.68	1400000.00	

注：

- 1、以上工程量暂定工程量，施工过程中招标方有权对发包范围进行调整，无论实际组价图纸计算工程量是多少，综合单价（除合同另有约定外）都不调整。
- 2、综合单价报价内含组成单价所需人工、材料、机械、安全文明施工费、产业工人培训费、相关措施费、管理费、利润等费用。
- 3、以上清单项目计算方式，具体工作内容与承包范围按招标文件合同执行。
- 4、本工程计价模式为增值税一般计税，即增值税税金为 9%，其他附加税费报价时均已在仅不含增值税单价中包含。

合同编号：华-2020-深汕高级中学-SS-75-其他

5.深汕科技生态园 B 区土石方专业分包工程

编号： SZF-专业-深汕科技生态园-2022-153

深汕科技生态园 B 区施工总承包项目土石方工程

建设工程专业分包合同

承包人： 中铁建工集团有限公司

分包人： 深圳市仁营建筑有限公司

签订地点： 深圳市南山区建工村 34 号

签订日期： 2022 年 12 月 19 日

建设工程专业分包合同

合同编号: SZF-专业-深汕科技生态园-2022-153

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P
(2) 税务地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
(3) 电话: 010-51169898
(4) 开户行: 建行北京六里桥支行
(5) 帐号: 11001045200056000613
(6) 发票备注栏信息: 项目名称: 深汕科技生态园 B 区施工总承包项目
项目地址: 深汕特别合作区鹅埠片区
(7) 货物或应税劳务、服务名称写成: 建筑服务

分包人: 深圳市仁营建筑有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91440300MA5GD0H26K
(2) 税务地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场 B3-2
(3) 电话: 0755-22095578
(4) 开户行: 中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行
(5) 帐号: 44250111660700000007
(6) 社会统一信用代码: 91440300MA5GD0H26K
(7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就深汕科技生态园 B 区土石方工程专业分包事项协商达成一致, 订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 深汕科技生态园 B 区土石方专业分包工程;

1.2 施工地点: 深汕特别合作区鹅埠片区, 创文路与同乐路交汇处东北侧;

1.3 专业分包范围:

1.3.1 本工程施工范围包括但不限于: (1) 基坑大土方挖运、基础(含坑中坑)土方挖运、排水沟、沉砂池等土方挖运, 石方爆破后挖运与余方弃置, 综合考虑以及场内土方二次及多次土方倒运, 包括水平或垂直运输及倒运; (2) 开挖出土坡道及便道的修整, 包括坡道的拆除与土石方挖运及弃土; (3) 地下室回填(侧壁及顶板)、排水沟、沉砂池回填、坑中坑回填等; (4) 支护桩和工程桩破除后的桩头碎渣的运输; (5) 综合考虑桩间土的开挖; (6) 现场安全文明措施包括但不限于以下内容: 挖机路过的道路清理、作业范围内的排水、场内道路及大门清扫、洒水控制扬尘、裸土反复覆盖等。 (7) 完成图纸内和甲方现场指挥人员要求的全部工作内容, 达到甲方技术交底及合同的要求标准。

1.3.2 本工程施工措施项目包括但不限于: 支护桩间、工程桩间、土石方、外运; 挖土场地内及卸土地临时道路铺设、维修(包括铺设钢板、铺设砖渣等); 场内土石方水平及

垂直倒运；机械进出场费；出工地大门及市政道路的泥土污染的清扫、车辆办理运输证照等相关施工手续；静态爆破向相关主管部门办理手续、各种必要准备工作、爆破防护措施等费用；安全文明施工费、技术措施费、组织措施费、防尘措施、车辆出土洗车费用（水枪自行配备）、洗车池定期清理、第三方配合费、做好完工完料净料净场地清、因乙方未及时清运而引起的裸土覆盖；所有措施项目及风险费用均包含在合同单价内；

1.3.3 甲方指定的有关土石方工程其他事项等；

1.3.4 甲方有权对以上合同分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔；

1.4 专业分包项目：土石方工程（基坑及坑中坑土石方开挖及外运、地下建构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等），余方弃置、地下室回填等；详见附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：121 天，计划开始工作日期为 2022 年 12 月 10 日，结束工作日期为 2023 年 11 月 30 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	基坑土方开挖（含坑中坑开挖）	工期 96 日历天，暂定 2022 年 12 月 10 至 2023 年 03 月 15 日	
2	基坑土方回填	工期 25 日历天，暂定 2023 年 11 月 06 至 2023 年 11 月 30 日	
	/	/	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定： / 。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）

形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：6,736,785.62 元（大写：人民币 陆佰柒拾叁万陆仟柒佰捌拾伍元陆角贰分），其中不含税价款为 6,180,537.27 元（大写：人民币 陆佰壹拾捌万伍佰叁拾柒元贰角柒分），增值税税率为 9%，增值税 556,248.35 元（大写：人民币 伍拾伍万陆仟贰佰肆拾捌元叁角伍分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 土石方挖运，包含分包工程合同第 1.3 条专业分包范围内所有工作内容（挖、倒土（石）、装、运、弃土、平整）的所有费用

(2) 土石方开挖按立方米计算，合同综合单价视为乙方已综合考虑各种不同土方、石方类别、硬质路面（场地）及现状地面以下可能包含场地底层混凝土结构夹层、砼（砖）基础、桩、设备管道、排水沟破除、淤泥、化粪池等。土石比例由乙方根据地勘报告和岩面等高线等资料自行考虑，不因与实际土石比例不同而调整合同综合单价。

(3) 土石方弃置点由乙方自行考虑，弃土场受纳处置费已包含在合同综合单价中。乙方应认真考察现场后，自行考虑弃土地点，负责与当地政府及相关管理部门的协调工作，结算时土石方外运综合单价不因运距、外运方式、外运工程量、政策变化等原因而调整综合单价。

(4) 若有石方需要爆破（含静爆）的情况，乙方应考虑向相关主管部门办理手续、各种必要准备工作、爆破防护措施，根据不同的地质条件、周边环境选择适宜的爆破方案（须经甲方及相关部门审核）等因素，费用包含在合同综合单价内。

(5) 地下室回填应综合考虑回填材料满足施工要求、回填密实度满足施工要求、运距、装卸、购土等一切费用。乙方应充分考虑因甲方提供的地质资料、基础支护施工图、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其他风险而引起的费用增加。

(6) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外，下同）；

(7) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

(8) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

(9) 完成验收、备案所需的各项费用；

(10) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

(11) 砖胎膜回填不单独计量，已包含在砖胎膜土方挖运单价；

(12) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定 如下约定

4.5.1 本项目土石方工程量大，工期紧迫，乙方应配备满足工程建设规模、技术要求、

有关事项均已完全理解,对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断,乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险,并不得据此向甲方索赔工程费用。

22.5 本合同书自双方签字盖章后生效,全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

22.6 本合同一式 陆 份,甲方执 肆 份,乙方执 贰 份,具有同等法律效力。

附件1 《分包工程量清单》

附件2 《甲方供应材料一览表》

附件3 《甲方供应机械设备一览表》

附件4 《甲方提供临时设施一览表》

附件5 《乙方主要管理人员名单》

附件6 安全文明施工内容

附件7 《质量包保责任书》

附件8 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件9 《治安及消防管理责任书》

附件10 《施工现场临时用电安全管理协议》

附件11 项目经理授权委托书

附件12 《廉洁工程共建协议》

(以下无合同正文)

承包人: (公章或合同专用章)

分包人: (公章或合同专用章)

住所地址: 北京市丰台区南四环西路128号

住所地址:

诺德中心1号楼

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

3、专业技术人员

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈小华	一级建造师	一级建造师	一级	粤 144201620163 6097	建筑工程
技术负责人	陈鹏	二级建造师	二级建造师	二级	粤 244202520251 0363	市政公用工程
质量负责人	陈志新	合格证	合格证	员级	091587920240 4012594	/
安全负责人	刘磊明	安全生产考核合格证书	安全生产考核合格证书	员级	粤建安 C3(2022)0119 919	/
安全员	关华宇	安全生产考核合格证书	安全生产考核合格证书	员级	粤建安 C3 (2021) 0143413	/
劳资专管员	陈国锋	合格证	合格证	员级	091587920240 1106416	/
材料员	叶海广	合格证	合格证	员级	091587920250 1209009	/
资料员	钟炜森	合格证	合格证	员级	091587920250 1209008	/
测量员	吕鸿贤	合格证	合格证	员级	20220402725	/
施工员	杨观耀	合格证	合格证	员级	091587920230 0615217	/

项目经理





使用有效期: 2026年03月06日
- 2026年09月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈小华

性别: 男

出生日期: 1980年03月22日

注册编号: 粤1442016201636097

聘用企业: 深圳市仁营建筑有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈小华

个人签名: 陈小华
签名日期: 2026.3.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年04月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0005723

姓名:陈小华

性别:男

出生年月:1980年03月22日

企业名称:深圳市仁营建筑有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年09月30日

有效期:2024年05月07日至2026年09月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月07日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00476063
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

陈小华

管理号:
File No. 2015034440342013449901008945

姓名: 陈小华
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年03月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年03月03日
Issued on



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01841630

学生 陈小华 性别 男

1980年 3 月 22日生,于 1999 年

9 月至 2002 年 7 月在本校

工业自动化仪表 专业

三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名:



2002 年 7 月 6 日

学校编号: 12060120020600434

姓名: 陈小华	社保电脑号: 815131134	身份证号码: 44022198003202031	页码: 1
参保单位名称: 深圳市仁营建筑有限公司	单位编号: 30379347		计算单位: 元

327.6 262.1

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cf32f3246ei）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30379347
单位名称
深圳市仁营建筑有限公司



技术负责人





使用有效期：2026年06月
26日-2026年12月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈鹏

性 别：男



出生日期：1992-06-25

注册编号：粤2442025202510363

聘用企业：深圳市仁营建筑有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-10-30至2028-10-29）



陈鹏

个人签名：陈鹏

签名日期：2026年6月26日



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年12月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 0066510

姓 名: 陈鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年06月25日

企 业 名 称: 深圳市仁营建筑有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年11月21日

有 效 期: 2025年12月10日 至 2028年11月20日



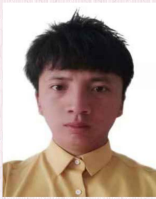
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月10日



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓 名：陈鹏
证件号码：360732199206253911
性 别：男
出生年月：1992年06月
专 业：市政公用工程
批准日期：2025年05月11日
管 理 号：2025050440502025440901000484



成人高等教育 毕业证书



陈鹏, 男, 1992 年 6 月 25 日生, 于 2022 年 3 月
至 2024 年 6 月 在本校 土木工程 专业
函授 学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

湘潭大学



校 长

潘碧芳

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202405608233

2024 年 6 月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈鹏 社保电脑号: 632839435 身份证号码: 360732199206253911 页码: 1
参保单位名称: 深圳市仁营建筑有限公司 单位编号: 30379347 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
2026	01	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	5.04
2026	02	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	5.04
2026	03	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	5.04
2026	04	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	5.04
2026	05	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.55	201.87			201.87		151.2	120.96	30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cf32f39780x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30379347 单位名称 深圳市仁营建筑有限公司



质量负责人





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202404012594
Certificate No.

注册编号: 091587920244012594
Registration No.

姓名: 陈志新
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441521199010173232
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年4月17日
Issued Date



中央广播电视中等专业学校 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号: 教成司 [1997] 34号

注册证号: 231209107871

编号: 2238388



学生 陈志新 , 性别 男 ,
生于一九九〇 年 十 月 十七 日,
于二〇二三年 十二 月 九 日在本校
市政工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长:

符学青



二〇二三年 十二月 九 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈志新 社保电码号: 806260617 身份证号码: 441521199010173232 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市仁营建筑有限公司 单位编号: 30379347 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	30379347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	30379347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	30379347	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30379347	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30379347	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30379347	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30379347	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30379347	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30379347	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30379347	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30379347	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30379347	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30379347	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				65.52	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 (33927cf32ef89363) 核查, 验证真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
 30379347 深圳市仁营建筑有限公司



安全负责人



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0119919

姓 名:刘磊明

性 别:男

出 生 年 月:1995年01月10日

企 业 名 称:深圳市仁营建筑有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年08月26日

有 效 期:2025年07月08日 至 2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月08日



姓名: 刘磊明		社保电话号: 01745717		身份证号码: 441521199501103212		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市仁营建筑有限公司		单位编号: 30379347		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56			327.6	262.08	65.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32efab806 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30379347
单位名称
深圳市仁营建筑有限公司



安全员



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0143413

姓名:关华宇

性别:男

出生年月:2003年03月20日

企业名称:深圳市仁营建筑有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月29日

有效期:2024年10月29日至2027年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月29日



广东省中等职业学校
毕业证书



• 广东省教育厅制 •



2021010020870

学生 关华宇 籍贯系 广东 省
坡头县 市 人, 性别男 二〇〇三
年 三 月出生, 于 二〇一八 年
九 月至二〇二一年 七 月在本校
建筑装饰 专业

全日制 学习期满, 成绩合格,
准予毕业。

广州市土地房产管理职业学校

校长

黎靖陈

二〇二一年 七 月 一 日



0130100204020020180092

姓名: 关华宇 社保电脑号: 809425533 身份证号码: 440804200303200219 页码: 1
参保单位名称: 深圳市仁营建筑有限公司 单位编号: 30379347 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(33927cf32f3ffd8c)核查,验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30379347
单位名称
深圳市仁营建筑有限公司



劳资专管员





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401106416
Certificate No.

注册编号: 091587920241106416
Registration No.

姓名: 陈国锋
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 44152119870825323X
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年11月12日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国锋

社保电脑号：806609764

身份证号码：44152119870825323X

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56				65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32f41c10c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30379347
单位名称
深圳市仁营建筑有限公司



资料员





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202501209009
Certificate No.

注册编号: 091587920251209009
Registration No.

姓名: 钟炜森
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 445281199108147079
ID No.

职业工种: 资料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年12月14日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟炜森

社保电脑号：633495620

身份证号码：445281199108147079

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30379347	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30379347	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30379347	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30379347	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30379347	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			0.0	0.0				1312.55	437.56			437.56			262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32efb0971 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30379347
单位名称
深圳市仁营建筑有限公司



材料员





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202501209008
Certificate No.

注册编号: 091587920251209008
Registration No.

姓名: 叶海广
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441521197902233211
ID No.

职业工种: 材料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年12月19日
Issued Date



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01841657

学生 叶海广 性别 男

1979年 2 月 23日生,于 1999 年

9 月至 2002 年 7 月在本校

工业自动化仪表 专业

三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名:

2002 年 7 月 6 日

学校编号: 12060120020600461



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海广

社保电脑号：622627356

身份证号码：441521197902233211

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			6876.0	3438.0			908.55	302.88			302.88		226.8	81.44	45.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32f446435 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30379347
单位名称
深圳市仁营建筑有限公司



测量员





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220402725
Certificate No.

注册编号: 2022402725
Registration No.

姓名: 吕鸿贤
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 44528119920709251X
ID No.

岗位名称: 测量员
Position Title

技能等级: ---
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年4月28日
Issued Date



姓名: 吕鸿贤		社保电话: 806260938		身份证号码: 44528119920709251X		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市仁营建筑有限公司		单位编号: 30379347		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30379347	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30379347	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30379347	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30379347	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30379347	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			0.0	0.0			1312.55	437.56			437.56						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32f474b13 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30379347
单位名称
深圳市仁营建筑有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年07月26日
证明专用章

施工员

姓名 杨观耀
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 7 月 26 日
住址 广东省海丰县赤石镇大安
村委会中心段村3号



公民身份号码 441521197807263439



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 海丰县公安局

有效期限 2021.07.30-2041.07.30



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300615217
Certificate No.

注册编号: 091587920230615217
Registration No.

姓名: 杨观耀
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441521197807263439
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年6月21日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨观耀

社保电脑号：809356890

身份证号码：441521197807263439

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56				262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32f49d20p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30379347
单位名称
深圳市仁营建筑有限公司



4、企业资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244849930

企业名称: 深圳市仁营建筑有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GD0H26K

法定代表人: 陈志新

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场 B3-2

有效期至: 至2026年08月07日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月07日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344849567

企业名称: 深圳市仁营建筑有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GD0H26K

法定代表人: 陈志新

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场 B3-2

有效期: 至2026年08月07日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月07日



统一社会信用代码：91440300MA5GD0H26K

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2021]022210

企业名称：深圳市仁营建筑有限公司

法定代表人：陈志新

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场 B3-2

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年01月23日 至 2027年01月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月23日

5、参与“百千万工程”的相关业绩

投标人名称：深圳市仁营建筑有限公司

序号	百县千镇万村高质量发展工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	帮扶金额	备注
1	小漠镇危房修缮及外立面风貌提升	2024. 6. 17	深圳市深汕特别合作区小漠镇	57.00 万元	

协议编号: ZJSWBQWBF008

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称: 小漠镇危房修缮及外立面风貌提升

甲 方: 小漠镇人民政府

乙 方: 深圳市仁营建筑有限公司

本协议共 5 页 (不含封面)



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区小漠镇危房修缮及外立面风貌提升予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区小漠镇内 107 栋危房修缮及外立面风貌提升建设工作。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

小漠镇危房修缮及外立面风貌提升总投资预算为 57.00 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 57.00 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 月 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 10 月 31 日

四、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 57.00 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规, 在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后, 应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件, 质量保证书内容经甲方确认后, 乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作, 在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 月 日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜, 应当双方友好协商解决, 如未能达成一致, 可提交行业主管部门协调, 协调后如争议仍未能达成一致, 则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决, 双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后, 甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局审核, 并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性, 乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份, 双方各执叁份, 经双方签字盖章后生效, 具有同等法律效力。

本页无正文，为小漠镇人民政府与深圳市仁营建筑有限公司签订的《小漠镇危房修缮及外立面风貌提升》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）：  法定代表人/委托代理人： 通讯地址：小渡镇人民政府 联系人：廖和平 联系电话：15817091262 签订日期： 年 月 日
乙方	乙方（盖章）：  法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人：廖和平 联系电话：13560323495 签订日期： 年 月 日

6、管理体系认证





环境管理体系认证证书

证书号: 11426E00283R101

深圳市仁营建筑有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GD0H26K

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场 B3-2

办公地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村 B 区一巷 160 号 4 楼 403、5 楼

认证标准: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 环境管理体系 要求及使用指南

认证范围: 资质范围内的市政公用工程施工所涉及的环境管理活动

初次发证日期 2023 年 02 月 28 日

证书颁发日期 2026 年 02 月 09 日

证书有效期至 2029 年 02 月 08 日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



工程建设施工企业 质量管理体系认证证书

证书号: 11426Q00378R101

深圳市仁营建筑有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GD0H26K

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场 B3-2

办公地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村 B 区一巷 160 号 4 楼 403、5 楼

认证标准: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 GB/T 50430-2017 质量管理体系 要求和工程建设
施工企业质量管理规范

认证范围: 资质范围内的市政公用工程施工

初次发证日期 2023 年 02 月 28 日

证书颁发日期 2026 年 02 月 09 日

证书有效期至 2029 年 02 月 08 日

签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督
管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



公众号



证书查询

7、项目经理证书





使用有效期: 2026年03月06日
- 2026年09月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈小华

性别: 男

出生日期: 1980年03月22日

注册编号: 粤1442016201636097

聘用企业: 深圳市仁营建筑有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈小华

个人签名: 陈小华

签名日期: 2026.3.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年04月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011) 0005723

姓名:陈小华

性别:男

出生年月:1980年03月22日

企业名称:深圳市仁营建筑有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年09月30日

有效期:2024年05月07日至2026年09月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月07日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00476063
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

陈小平

管理号:
File No. 2015034440342013449901008945

姓名: 陈小华
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年03月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年03月03日
Issued on



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01841630

学生 陈小华 性别 男

1980年 3 月 22日生,于 1999 年

9 月至 2002 年 7 月在本校

工业自动化仪表 专业

三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名:



2002 年 7 月 6 日

学校编号: 12060120020600434

姓名: 陈小华 社保电话号: 815131134 身份证号码: 44022219800320031 页码: 1
参保单位名称: 深圳市仁营建筑有限公司 单位编号: 30379347 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32f3246ei ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30379347
单位名称
深圳市仁营建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年06月26日
证明专用章

8、技术负责人证书





使用有效期：2026年06月
26日-2026年12月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈鹏

性 别：男



出生日期：1992-06-25

注册编号：粤2442025202510363

聘用企业：深圳市仁营建筑有限公司

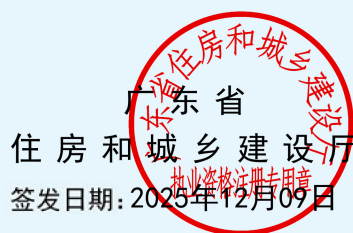
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-10-30至2028-10-29）



陈鹏

个人签名：陈鹏

签名日期：2026年6月26日



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年12月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 0066510

姓名: 陈鹏

性别: 男

出生年月: 1992年06月25日

企业名称: 深圳市仁营建筑有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年11月21日

有效期: 2025年12月10日 至 2028年11月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月10日

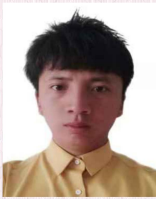


二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：陈鹏
证件号码：360732199206253911
性 别：男
出生年月：1992年06月
专 业：市政公用工程
批准日期：2025年05月11日
管 理 号：2025050440502025440901000484



成人高等教育 毕业证书



陈鹏, 男, 1992 年 6 月 25 日生, 于 2022 年 3 月
至 2024 年 6 月 在本校 土木工程 专业
函授 学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

湘潭大学



校 长

潘碧芳

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202405608233

2024 年 6 月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈鹏 社保电脑号: 632839435 身份证号码: 360732199206253911 页码: 1
参保单位名称: 深圳市仁营建筑有限公司 单位编号: 30379347 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
2026	01	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	5.04
2026	02	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	5.04
2026	03	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	5.04
2026	04	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	5.04
2026	05	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		151.2	120.96	30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cf32f39780x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30379347 单位名称 深圳市仁营建筑有限公司

