

标段编号：2605-440300-04-01-900006001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：赤石街道旱塘、新村村小组宅基地重建地块“五通一平”

工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

日期：2026年06月25日

## 目录

|                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| 深圳市深汕特别合作区建筑工务署表扬信 .....                       | 1   |
| 一、履约评价情况 .....                                 | 2   |
| 1、玉塘街道创建文明城市道路修缮项目 .....                       | 3   |
| 2、罗湖区金稻田路翠茵学校段污水管道改造工程.....                    | 6   |
| 3、粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目 .....                    | 7   |
| 4、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程Ⅱ标段.....        | 10  |
| 5、赤石街道红场广场改造 .....                             | 13  |
| 二、企业施工业绩情况 .....                               | 16  |
| 企业曾用名 .....                                    | 17  |
| 1、12 号、13 号地块配套工程项目施工总承包 .....                 | 18  |
| 2、同富路（创富路至河背路）市政道路工程施工总承包.....                 | 28  |
| 3、深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包.....       | 37  |
| 4、大学城绿道南山段项目（非示范段）Ⅰ标.....                      | 49  |
| 5、深汕特别合作区油茶置换桉树科技示范基地 EPC 项目 .....             | 62  |
| 三、专业技术人员 .....                                 | 71  |
| 1.项目经理·柳晓虎 .....                               | 73  |
| 业绩 1：福田区排水管网正本清源工程（第八期） .....                  | 79  |
| 业绩 2：宝安区妇幼保健院中心区新院和宝安中心区 N16 区街边绿地及地下停车场 ..... | 93  |
| 业绩 3：坪山区第二实验学校精装修和景观工程.....                    | 121 |
| 业绩 4：深圳市中级人民法院审判业务楼综合楼加建二层.....                | 135 |
| 2.技术负责人·李蕃荣 .....                              | 141 |
| 3.质量负责人·高阳 .....                               | 145 |
| 4.安全负责人·李进发 .....                              | 149 |
| 5.土建工程师·于清 .....                               | 154 |
| 6.给排水工程师·张进伟 .....                             | 159 |
| 7.市政工程师·鲁先 .....                               | 162 |
| 8.造价员·林壹庄 .....                                | 166 |
| 9.安全员·林海芳 .....                                | 169 |
| 10.安全员·李少君 .....                               | 172 |
| 11.质量员·李焕婷 .....                               | 175 |
| 12.质量员·李莉吟 .....                               | 178 |
| 13.施工员·庄森鸿 .....                               | 181 |
| 14.施工员·李奕彬 .....                               | 184 |
| 15.施工员·江建琼 .....                               | 187 |
| 16.资料员·李少如 .....                               | 189 |
| 17.资料员·周莉 .....                                | 192 |
| 18.劳资专管员·李焕东 .....                             | 195 |
| 19.材料员·陈丽敏 .....                               | 198 |
| 20.材料员·刘善洪 .....                               | 201 |
| 21.标准员·李珠敏 .....                               | 203 |
| 22.测量员·林周文 .....                               | 206 |
| 23.机械员·贺华昌 .....                               | 209 |





|                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| 四、企业资质 .....                                   | 211 |
| 五、参与“百千万工程”的相关业绩 .....                         | 214 |
| 1、深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”-赤石街道红场广场改造工程 ..... | 215 |
| 六、管理体系认证 .....                                 | 225 |
| 质量管理体系认证证书 .....                               | 225 |
| 环境管理体系认证证书 .....                               | 226 |
| 职业健康安全管理体系认证证书 .....                           | 227 |
| 七、项目经理证书 .....                                 | 228 |
| 八、技术负责人证书 .....                                | 230 |
| 九、其他 .....                                     | 231 |
| 获建设单位表扬情况 .....                                | 231 |
| 规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程 .....                    | 231 |
| 深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程 .....                  | 232 |



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市深汕特别合作区建筑工务署表扬信

## 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

### 表扬信

深圳市焕升建筑集团有限公司：

规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程是深汕高中园9月开学交通出行的重要道路，根据我区工作安排，项目计划于2024年8月30日完成半幅通车。你单位自6月3日进场施工以来，充分发扬迎难而上、攻坚克难的工作作风，面对项目征拆未完成、长期降雨天气等众多困难，科学规划、精心组织，采取一系列措施，有力的保障了项目施工进度，实现通车目标，为保障深汕高中园开学季全体师生交通出行平安畅通作出重要贡献。

在此，我署对你司做出的贡献提出表扬，望你司继续发扬优良作风，高质高效完成规划五路建设，早日实现项目竣工通车。



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2024年9月9日



## 一、履约评价情况

企业近五年履约评价情况

| 序号 | 项目名称                                        | 评价单位                   | 评价等级 | 评价日期         |
|----|---------------------------------------------|------------------------|------|--------------|
| 1  | 玉塘街道创建文明城市道路<br>修缮项目                        | 深圳市光明区玉塘街道<br>办事处      | 优秀   | 2025. 12. 30 |
| 2  | 罗湖区金稻田路翠茵学校段<br>污水管道改造工程                    | 深圳市水务（集团）有<br>限公司罗湖分公司 | 优秀   | 2023. 12. 30 |
| 3  | 粤海街道后海滨路至兰桂一<br>路公共步道项目                     | 深圳市南山区粤海街道<br>办事处      | 优秀   | 2026. 2. 9   |
| 4  | 茅洲河碧道试点段建设项目<br>（宝安段）标准段市政施工<br>总承包工程 II 标段 | 华润（深圳）有限公司             | 优秀   | 2025. 11. 12 |
| 5  | 赤石街道红场广场改造                                  | 深圳市深汕特别合作区<br>赤石办事处    | 优秀   | 2025. 6. 26  |



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

## 1、玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

|                     |                                        |                             |                                                |                              |      |  |
|---------------------|----------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|------|--|
| 建设单位名称<br>(评价单位)    | 深圳市光明区玉塘街道办事处                          | 评价期限                        | 2022 年 03 月 07 日至 2022 年 05 月 05 日             |                              |      |  |
| 承包商名称               | 深圳市焕升建筑工程有限公司                          | 承包商资质                       | 建筑工程施工总承包一级<br>市政公用工程施工总承包一级<br>建筑装修装饰工程专业承包一级 |                              |      |  |
| 法定代表人<br>及联系方式      | 李灿升<br>/0755-23608266                  | 项目负责人<br>及联系方式              | 钱百舸/0755-23603378                              |                              |      |  |
| 企业地址                | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心 2 栋 2501        |                             |                                                |                              |      |  |
| 工程名称                | 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目                       | 承包范围                        | 项目主要建设内容是道路修缮。                                 |                              |      |  |
| 工程地点                | 深圳市光明区                                 | 工程合同价                       | 298.2217 (万元)                                  |                              |      |  |
| 合同开工日期              | 年 月 日                                  | 合同竣工日期                      | 年 月 日                                          | 合同工期                         | 天    |  |
| 实际开工日期              | 2022 年 03 月 07 日                       | 实际竣工日期                      | 2022 年 05 月 05 日                               | 实际工期                         | 62 天 |  |
| 四、履约评价分项得分          |                                        |                             |                                                |                              |      |  |
| 分 项 内 容             |                                        |                             |                                                |                              | 得 分  |  |
| 一. 机构人员配备 (14)      |                                        |                             |                                                |                              | 14   |  |
| 二. 技术经济实力 (18)      |                                        |                             |                                                |                              | 16   |  |
| 三. 工程实施过程管理 (45)    |                                        |                             |                                                |                              | 41   |  |
| 四. 工期控制 (10)        |                                        |                             |                                                |                              | 10   |  |
| 五. 协调配合与服务 (13)     |                                        |                             |                                                |                              | 12   |  |
| 合计                  |                                        |                             |                                                |                              | 93   |  |
| 备注:                 |                                        |                             |                                                |                              |      |  |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): |                                        |                             |                                                |                              |      |  |
| (监理单位公章)            |                                        |                             |                                                |                              |      |  |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: |                                        |                             |                                                |                              |      |  |
| (建设单位公章)            |                                        |                             |                                                |                              |      |  |
| 2022.12.30          |                                        |                             |                                                |                              |      |  |
| 评价等级                | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格                    | <input type="checkbox"/> 不合格 |      |  |

## 深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

| 序号 | 分 项 内 容  | 满分<br>分值 | 评 价 标 准                                                                                                                                                         | 说 明 |
|----|----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 一  | 机构人员配备   | 14       |                                                                                                                                                                 | 14  |
| 1  | 项目经理要求   | 5        | 良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；<br>合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；<br>不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。 | 5   |
| 2  | 其他管理人员要求 | 5        | 良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力；<br>合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力；<br>不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。                                    | 5   |
| 3  | 工程作业人员要求 | 4        | 良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好；<br>合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求；<br>不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。                                            | 4   |
| 二  | 技术经济实力   | 18       |                                                                                                                                                                 | 16  |
| 4  | 财务支付     | 5        | 良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支；<br>合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支；<br>不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。                                                                        | 5   |
| 5  | 技术实力     | 5        | 良好 5 分：具有相应的履行合同的技術實力， 施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题；<br>合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技術實力， 施工总体部署、方法及程序合理；<br>不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技術實力。                                 | 3   |
| 6  | 机械、材料    | 5        | 良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场；<br>合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场；<br>不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。                                                    | 5   |
| 7  | 应急处理能力   | 3        | 良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件；<br>合格 2 分： 施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件；<br>不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。                                                      | 3   |
| 三  | 工程实施过程管理 | 45       |                                                                                                                                                                 | 41  |
| 8  | 施工质量     | 20       | 良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格；<br>合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格；<br>不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。                                                   | 20  |



|    |          |     |                                                                                                                                  |    |
|----|----------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 9  | 文明施工     | 4   | 良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生；<br>合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况；<br>不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。                          | 4  |
| 10 | 安全施工     | 10  | 良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故；<br>合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故；<br>不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。                                       | 10 |
| 11 | 环境污染控制   | 5   | 良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好；<br>合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格；<br>不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。                | 3  |
| 12 | 造价管理     | 3   | 良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；<br>合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；<br>不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；               | 2  |
| 13 | 造价准确性    | 3   | 良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）；<br>合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；<br>不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。 | 2  |
| 四  | 工期控制     | 10  |                                                                                                                                  | 10 |
| 14 | 工期控制     | 10  | 良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；<br>合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；<br>不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。                 | 10 |
| 五  | 协调配合与服务  | 13  |                                                                                                                                  | 12 |
| 15 | 履约准备     | 4   | 良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；<br>不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。                                                         | 4  |
| 16 | 竣工移交     | 3   | 良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续；<br>合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续；<br>不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。                                       | 3  |
| 17 | 配合情况     | 3   | 良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；<br>合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；<br>不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。         | 2  |
| 18 | 总包对分包的管理 | 3   | 良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理；<br>合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理；<br>不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。                                                  | 3  |
|    | 合 计      | 100 |                                                                                                                                  | 93 |



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

## 2、罗湖区金稻田路翠茵学校段污水管道改造工程

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

|                                                                   |                                                                                                                             |                |                              |      |      |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|------|------|
| 建设单位名称<br>(评价单位)                                                  | 深圳市水务(集团)<br>有限公司罗湖分公司                                                                                                      | 评价期限           | 2023年8月19日<br>至2023年12月30日   |      |      |
| 承包商名称                                                             | 深圳市焕升建筑集团<br>有限公司                                                                                                           | 承包商资质          | 建筑工程施工总承包一级<br>市政公用工程施工总承包一级 |      |      |
| 法定代表人<br>及联系方式                                                    | 李灿升<br>/0755-23608266                                                                                                       | 项目负责人<br>及联系方式 | 何凌映 0755-23603378            |      |      |
| 企业地址                                                              | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501                                                                                                |                |                              |      |      |
| 工程名称                                                              | 罗湖区金稻田路翠茵<br>学校段污水管道改造<br>工程                                                                                                | 承包范围           | 管道工程等。                       |      |      |
| 工程地点                                                              | 深圳市罗湖区                                                                                                                      | 工程合同价          | 262.5442 (万元)                |      |      |
| 合同开工日期                                                            | 2022年7月30日                                                                                                                  | 合同竣工日期         | 2023年1月26日                   | 合同工期 | 180天 |
| 实际开工日期                                                            | 2023年8月19日                                                                                                                  | 实际竣工日期         | 2023年12月10日                  | 实际工期 | 83天  |
| 四、履约评价分项得分                                                        |                                                                                                                             |                |                              |      |      |
| 分 项 内 容                                                           |                                                                                                                             |                |                              |      | 得 分  |
| 一. 人员配备                                                           |                                                                                                                             |                |                              |      | 14   |
| 二. 技术经济实力                                                         |                                                                                                                             |                |                              |      | 18   |
| 三. 工程实施过程管理                                                       |                                                                                                                             |                |                              |      | 42   |
| 四. 工期控制                                                           |                                                                                                                             |                |                              |      | 7    |
| 五. 协调配合与服务                                                        |                                                                                                                             |                |                              |      | 13   |
| 合计                                                                |                                                                                                                             |                |                              |      | 94   |
| 备注:                                                               |                                                                                                                             |                |                              |      |      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br>该工程质量、进度、安全、文明等达到<br>预期目标。<br>(监理单位公章) 王好印 |                                                                                                                             |                |                              |      |      |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价:<br>(建设单位公章)                                   |                                                                                                                             |                |                              |      |      |
| 评价等级                                                              | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> |                |                              |      |      |



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



### 3、粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                              |                        |      |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|------------------------|------|
| 建设单位名称<br>(评价单位)    | 深圳市南山区粤海街道办事处                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | 评价期限                                         | 2024年12月2日至2025年12月25日 |      |
| 承包商名称               | 深圳市焕升建筑集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 承包商资质          | 建筑工程施工总承包一级<br>市政公用工程施工总承包一级<br>消防设施工程专业承包一级 |                        |      |
| 法定代表人<br>及联系方式      | 李灿升<br>/0755-23603378                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 项目负责人<br>及联系方式 | 罗明华/0755-23603378                            |                        |      |
| 企业地址                | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                                              |                        |      |
| 工程名称                | 粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 承包范围           | 主要建设内容：于道路、岩土、给排水、照明、绿化、交通疏解等工程等。            |                        |      |
| 工程地点                | 深圳市南山区粤海街道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 工程合同价          | 234.572502（万元）                               |                        |      |
| 合同开工日期              | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 合同竣工日期         | 年 月 日                                        | 合同工期                   | 120天 |
| 实际开工日期              | 2024年11月27日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 实际竣工日期         | 2025年12月25日                                  | 实际工期                   | 394天 |
| 四、履约评价分项得分          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                              |                        |      |
| 分 项 内 容             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                              |                        | 得 分  |
| 一. 机构人员配备 (14)      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                              |                        | 14   |
| 二. 技术经济实力 (18)      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                              |                        | 18   |
| 三. 工程实施过程管理 (45)    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                              |                        | 41   |
| 四. 工期控制 (10)        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                              |                        | 10   |
| 五. 协调配合与服务 (13)     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                              |                        | 12   |
| 合计                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                              |                        | 95   |
| 备注:                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                              |                        |      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                              |                        |      |
| (监理单位公章)            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                              |                        |      |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                              |                        |      |
| (建设单位公章)            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                              |                        |      |
| 评价等级                | <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">           优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> </div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-left: 20px;">2026.02.09</div> |                |                                              |                        |      |



## 深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

| 序号 | 分 项 内 容  | 满分<br>分值 | 评 价 标 准                                                                                                                                                         | 说 明 |
|----|----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 一  | 机构人员配备   | 14       |                                                                                                                                                                 | 14  |
| 1  | 项目经理要求   | 5        | 良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；<br>合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；<br>不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。 | 5   |
| 2  | 其他管理人员要求 | 5        | 良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力；<br>合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力；<br>不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。                                    | 5   |
| 3  | 工程作业人员要求 | 4        | 良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好；<br>合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求；<br>不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。                                            | 4   |
| 二  | 技术经济实力   | 18       |                                                                                                                                                                 | 18  |
| 4  | 财务支付     | 5        | 良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支；<br>合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支；<br>不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。                                                                        | 5   |
| 5  | 技术实力     | 5        | 良好 5 分：具有相应的履行合同的的技术实力， 施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题；<br>合格 3 分：具有基本相应的履行合同的的技术实力， 施工总体部署、方法及程序合理；<br>不合格 0 分：不具有相应的履行合同的的技术实力。                              | 5   |
| 6  | 机械、材料    | 5        | 良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场；<br>合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场；<br>不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。                                                    | 5   |
| 7  | 应急处理能力   | 3        | 良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件；<br>合格 2 分： 施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件；<br>不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。                                                      | 2   |
| 三  | 工程实施过程管理 | 45       |                                                                                                                                                                 | 41  |
| 8  | 施工质量     | 20       | 良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格；<br>合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格；<br>不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；                                                    | 20  |

|    |          |     |                                                                                                                                  |    |
|----|----------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 9  | 文明施工     | 4   | 良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生；<br>合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况；<br>不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。                          | 4  |
| 10 | 安全施工     | 10  | 良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故；<br>合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故；<br>不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。                                       | 10 |
| 11 | 环境污染控制   | 5   | 良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好；<br>合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格；<br>不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。                | 3  |
| 12 | 造价管理     | 3   | 良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；<br>合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；<br>不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；               | 2  |
| 13 | 造价准确性    | 3   | 良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）；<br>合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；<br>不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。 | 2  |
| 四  | 工期控制     | 10  |                                                                                                                                  | 10 |
| 14 | 工期控制     | 10  | 良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；<br>合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；<br>不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。                 | 10 |
| 五  | 协调配合与服务  | 13  |                                                                                                                                  | 12 |
| 15 | 履约准备     | 4   | 良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；<br>不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。                                                         | 4  |
| 16 | 竣工移交     | 3   | 良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续；<br>合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续；<br>不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。                                       | 3  |
| 17 | 配合情况     | 3   | 良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；<br>合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；<br>不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。         | 2  |
| 18 | 总包对分包的管理 | 3   | 良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理；<br>合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理；<br>不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。                                                  | 3  |
|    | 合 计      | 100 |                                                                                                                                  | 95 |



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

#### 4、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程

#### II 标段

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

|                     |                                                                                                                             |        |                                               |                                                |      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|------|
| 建设单位名称<br>(评价单位)    | 华润(深圳)有限公司                                                                                                                  |        | 评价期限                                          | 2020年05月15日至2021年10月21日                        |      |
| 承包商名称               | 深圳市焕升建筑集团有限公司                                                                                                               |        | 承包商资质                                         | 建筑工程施工总承包一级<br>市政公用工程施工总承包一级<br>建筑装修装饰工程专业承包一级 |      |
| 法定代表人<br>及联系方式      | 李灿升<br>/0755-23603378                                                                                                       |        | 项目负责人<br>及联系方式                                | 陈中逊/0755-23603378                              |      |
| 企业地址                | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606                                                                                          |        |                                               |                                                |      |
| 工程名称                | 茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政施工总承包工程II标段                                                                                           | 承包范围   | 硬景、景石、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、桥山路路面改造、大型驿站、电力迁改等。 |                                                |      |
| 工程地点                | 深圳市宝安区                                                                                                                      | 工程合同价  | 5112.718465(万元)                               |                                                |      |
| 合同开工日期              | 年 月 日                                                                                                                       | 合同竣工日期 | 年 月 日                                         | 合同工期                                           | 天    |
| 实际开工日期              | 2020年05月15日                                                                                                                 | 实际竣工日期 | 2021年10月21日                                   | 实际工期                                           | 510天 |
| 四、履约评价分项得分          |                                                                                                                             |        |                                               |                                                |      |
| 分 项 内 容             |                                                                                                                             |        |                                               |                                                | 得 分  |
| 一. 机构人员配备(14)       |                                                                                                                             |        |                                               |                                                | 14   |
| 二. 技术经济实力(18)       |                                                                                                                             |        |                                               |                                                | 18   |
| 三. 工程施工过程管理(45)     |                                                                                                                             |        |                                               |                                                | 41   |
| 四. 工期控制(10)         |                                                                                                                             |        |                                               |                                                | 10   |
| 五. 协调配合与服务(13)      |                                                                                                                             |        |                                               |                                                | 12   |
| 合计                  |                                                                                                                             |        |                                               |                                                | 95   |
| 备注:                 |                                                                                                                             |        |                                               |                                                |      |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价):  |                                                                                                                             |        |                                               |                                                |      |
| (监理单位公章) 2025.11.12 |                                                                                                                             |        |                                               |                                                |      |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: |                                                                                                                             |        |                                               |                                                |      |
| (建设单位公章) 2025.11.12 |                                                                                                                             |        |                                               |                                                |      |
| 评价等级                | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> |        |                                               |                                                |      |



## 深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

| 序号 | 分 项 内 容  | 满 分 分 值 | 评 价 标 准                                                                                                                                                         | 说 明 |
|----|----------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 一  | 机构人员配备   | 14      |                                                                                                                                                                 | 14  |
| 1  | 项目经理要求   | 5       | 良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；<br>合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；<br>不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。 | 5   |
| 2  | 其他管理人员要求 | 5       | 良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力；<br>合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力；<br>不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。                                    | 5   |
| 3  | 工程作业人员要求 | 4       | 良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好；<br>合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求；<br>不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。                                            | 4   |
| 二  | 技术经济实力   | 18      |                                                                                                                                                                 | 18  |
| 4  | 财务支付     | 5       | 良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支；<br>合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支；<br>不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。                                                                        | 5   |
| 5  | 技术实力     | 5       | 良好 5 分：具有相应的履行合同的技術实力， 施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题；<br>合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技術实力， 施工总体部署、方法及程序合理；<br>不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技術实力。                                 | 5   |
| 6  | 机械、材料    | 5       | 良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场；<br>合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场；<br>不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。                                                    | 5   |
| 7  | 应急处理能力   | 3       | 良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件；<br>合格 2 分： 施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件；<br>不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。                                                      | 2   |
| 三  | 工程实施过程管理 | 45      |                                                                                                                                                                 | 41  |
| 8  | 施工质量     | 20      | 良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格；<br>合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格；<br>不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。                                                   | 20  |

|    |          |     |                                                                                                                                  |    |
|----|----------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 9  | 文明施工     | 4   | 良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生；<br>合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时决少量发生的投诉情况；<br>不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。                           | 4  |
| 10 | 安全施工     | 10  | 良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故；<br>合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故；<br>不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。                                       | 10 |
| 11 | 环境污染控制   | 5   | 良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好；<br>合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格；<br>不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。                | 3  |
| 12 | 造价管理     | 3   | 良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；<br>合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；<br>不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；               | 2  |
| 13 | 造价准确性    | 3   | 良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）；<br>合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；<br>不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。 | 2  |
| 四  | 工期控制     | 10  |                                                                                                                                  | 10 |
| 14 | 工期控制     | 10  | 良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；<br>合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；<br>不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。                 | 10 |
| 五  | 协调配合与服务  | 13  |                                                                                                                                  | 12 |
| 15 | 履约准备     | 4   | 良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；<br>不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。                                                         | 4  |
| 16 | 竣工移交     | 3   | 良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续；<br>合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续；<br>不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。                                       | 3  |
| 17 | 配合情况     | 3   | 良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；<br>合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；<br>不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。         | 2  |
| 18 | 总包对分包的管理 | 3   | 良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理；<br>合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理；<br>不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。                                                  | 3  |
|    | 合 计      | 100 |                                                                                                                                  | 95 |





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

## 5、赤石街道红场广场改造

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

|                     |                                                                                                                             |                |                                                |      |      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------|------|------|
| 建设单位名称<br>(评价单位)    | 深圳市深汕特别合作区赤石办事处                                                                                                             | 评价期限           | 年 月 日至 年 月 日                                   |      |      |
| 承包商名称               | 深圳市焕升建筑集团有限公司                                                                                                               | 承包商资质          | 建筑工程施工总承包一级<br>市政公用工程施工总承包一级<br>建筑装修装饰工程专业承包一级 |      |      |
| 法定代表人<br>及联系方式      | 李灿升<br>/0755-23603378                                                                                                       | 项目负责人<br>及联系方式 |                                                |      |      |
| 企业地址                | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104                                                                                            |                |                                                |      |      |
| 工程名称                | 赤石街道红场广场改造                                                                                                                  | 承包范围           | 广场改造、排水工程。                                     |      |      |
| 工程地点                | 深圳市深汕特别合作区                                                                                                                  | 工程合同价          | 52.54 (万元)                                     |      |      |
| 合同开工日期              | 年 月 日                                                                                                                       | 合同竣工日期         | 年 月 日                                          | 合同工期 | 天    |
| 实际开工日期              | 2025年01月01日                                                                                                                 | 实际竣工日期         | 2025年05月22日                                    | 实际工期 | 142天 |
| 四、履约评价分项得分          |                                                                                                                             |                |                                                |      |      |
| 分 项 内 容             |                                                                                                                             |                |                                                |      | 得 分  |
| 一. 机构人员配备 (14)      |                                                                                                                             |                |                                                |      | 14   |
| 二. 技术经济实力 (18)      |                                                                                                                             |                |                                                |      | 18   |
| 三. 工程实施过程管理 (45)    |                                                                                                                             |                |                                                |      | 42   |
| 四. 工期控制 (10)        |                                                                                                                             |                |                                                |      | 10   |
| 五. 协调配合与服务 (13)     |                                                                                                                             |                |                                                |      | 12   |
| 合计                  |                                                                                                                             |                |                                                |      | 96   |
| 备注:                 |                                                                                                                             |                |                                                |      |      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): |                                                                                                                             |                |                                                |      |      |
| (监理单位公章)            |                                                                                                                             |                |                                                |      |      |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: |                                                                                                                             |                |                                                |      |      |
| (建设单位公章) 2025.06.26 |                                                                                                                             |                |                                                |      |      |
| 评价等级                | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> |                |                                                |      |      |

## 深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

| 序号 | 分 项 内 容  | 满 分 分 值 | 评 价 标 准                                                                                                                                                         | 说 明 |
|----|----------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 一  | 机构人员配备   | 14      |                                                                                                                                                                 | 14  |
| 1  | 项目经理要求   | 5       | 良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；<br>合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；<br>不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。 | 5   |
| 2  | 其他管理人员要求 | 5       | 良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力；<br>合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力；<br>不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。                                    | 5   |
| 3  | 工程作业人员要求 | 4       | 良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好；<br>合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求；<br>不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。                                            | 4   |
| 二  | 技术经济实力   | 18      |                                                                                                                                                                 | 18  |
| 4  | 财务支付     | 5       | 良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支；<br>合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支；<br>不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。                                                                        | 5   |
| 5  | 技术实力     | 5       | 良好 5 分：具有相应的履行合同的的技术实力， 施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题；<br>合格 3 分：具有基本相应的履行合同的的技术实力， 施工总体部署、方法及程序合理；<br>不合格 0 分：不具有相应的履行合同的的技术实力。                              | 5   |
| 6  | 机械、材料    | 5       | 良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场；<br>合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场；<br>不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。                                                    | 5   |
| 7  | 应急处理能力   | 3       | 良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件；<br>合格 2 分： 施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件；<br>不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。                                                      | 3   |
| 三  | 工程实施过程管理 | 45      |                                                                                                                                                                 | 42  |
| 8  | 施工质量     | 20      | 良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格；<br>合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格；<br>不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。                                                   | 20  |

|    |          |     |                                                                                                                                  |    |
|----|----------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 9  | 文明施工     | 4   | 良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生；<br>合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况；<br>不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。                          | 4  |
| 10 | 安全施工     | 10  | 良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故；<br>合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故；<br>不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。                                       | 10 |
| 11 | 环境污染控制   | 5   | 良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好；<br>合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格；<br>不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。                | 3  |
| 12 | 造价管理     | 3   | 良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；<br>合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；<br>不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；               | 2  |
| 13 | 造价准确性    | 3   | 良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）；<br>合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；<br>不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。 | 3  |
| 四  | 工期控制     | 10  |                                                                                                                                  | 10 |
| 14 | 工期控制     | 10  | 良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；<br>合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；<br>不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。                 | 10 |
| 五  | 协调配合与服务  | 13  |                                                                                                                                  | 12 |
| 15 | 履约准备     | 4   | 良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；<br>不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。                                                         | 4  |
| 16 | 竣工移交     | 3   | 良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续；<br>合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续；<br>不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。                                       | 3  |
| 17 | 配合情况     | 3   | 良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；<br>合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；<br>不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。         | 2  |
| 18 | 总包对分包的管理 | 3   | 良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理；<br>合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理；<br>不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。                                                  | 3  |
|    | 合 计      | 100 |                                                                                                                                  | 96 |



## 二、企业施工业绩情况

### 企业近 5 年同类施工业绩一览表

投标人名称：[深圳市焕升建筑集团有限公司](#)

| 序号 | 工程名称                                      | 合同签订时间       | 建设地点<br>(市级)                                                          | 合同价格<br>(万元)      | 投资类型 | 备注 |
|----|-------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|------|----|
| 1  | 12 号、13 号地块配套工程<br>项目施工总承包                | 2024. 4. 8   | <input checked="" type="checkbox"/> 深圳<br><input type="checkbox"/> 其他 | 32289. 53<br>3634 | 国有投资 | 在建 |
| 2  | 同富路（创富路至河背路）<br>市政道路工程施工总承包               | 2023. 5. 31  | <input checked="" type="checkbox"/> 深圳<br><input type="checkbox"/> 其他 | 8145. 541<br>77   | 政府投资 | 在建 |
| 3  | 深汕高中园片区规划五路<br>（宜城大道-科教大道）市<br>政道路工程施工总承包 | 2024. 6. 18  | <input checked="" type="checkbox"/> 深圳<br><input type="checkbox"/> 其他 | 4618. 300<br>194  | 政府投资 | 在建 |
| 4  | 大学城绿道南山段项目（非<br>示范段）I 标                   | 2025. 1. 23  | <input checked="" type="checkbox"/> 深圳<br><input type="checkbox"/> 其他 | 10124. 90<br>67   | 政府投资 | 在建 |
| 5  | 深汕特别合作区油茶置换桉<br>树科技示范基地 EPC 项目            | 2023. 10. 10 | <input checked="" type="checkbox"/> 深圳<br><input type="checkbox"/> 其他 | 6994. 451<br>14   | 政府投资 | 在建 |





焕升建筑

企业曾用名

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



## 变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1、12 号、13 号地块配套工程项目施工总承包

网址链接：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2046029&channelId=2851>

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号：44038120230045004001

标段名称：12号、13号地块配套工程项目施工总承包

递交投标文件截止时间：2024-01-29 18:00

本次发包工程估价：38945.16 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：施工总承包；工作内容包括但不限于围挡施工、交通导改施工、场地清理、土石方（开挖、回填、外运、爆破等）、管线迁改、边坡工程、河道及箱涵建设等。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线等）工作内容。

计划总投资：48000 万元

工程地址：深汕特别合作区鹅埠镇，通港大道两侧，深汕大道南侧，沈海高速西侧

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标，组成联合体的投标单位不超过2家。组成联合体投标的，联合体成员均需要满足投标人的资质要求

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

市政公用工程施工总承包一级

建筑工程施工总承包三级



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



## 中标通知书

标段编号：44038120230045004001

标段名称：12号、13号地块配套工程项目施工总承包

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

中标价：32289.533634万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：周恩银

本工程于 2024-01-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-28

查验码：5473331764461506 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 联合体共同投标协议

致 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心 2 栋 2501

邮编：516473

联系电话：0755-23603378 传真：0755-23601066

分工内容：承担本项目的场平工程、排水工程、道路工程等施工工作。

联合体成员（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层 邮编：200112

联系电话：021-61691998 传真：021-61691999

分工内容：承担本项目的边坡防护工程、排洪渠工程、河道工程、通信改迁工程等施工工作。

签订日期： 2024 年 04 月 08 日





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



| 序号    | 类别   | 造价单元编码 | 项目名称                    | 暂列金额 | 工程部位 | 汇总 | 工程总造价        | 占总造价(%) |
|-------|------|--------|-------------------------|------|------|----|--------------|---------|
| 1     | 建设项目 |        | 12号、13号地块配套工程项目施工总承包    |      |      | ☑  | 322895336.34 | 100     |
| 1.1   | 单项工程 |        | 12号地块配套工程项目施工总承包        |      |      | ☑  | 96484802.35  | 29.88   |
| 1.1.1 | 单位工程 |        | 12号地块配套工程项目施工总承包-场平工程   |      |      | ☑  | 53032427.72  | 16.42   |
| 1.1.1 | 单位工程 |        | 12号地块配套工程项目施工总承包-边坡防护工程 |      |      | ☑  | 24518016.72  | 7.59    |
| 1.1.1 | 单位工程 |        | 12号地块配套工程项目施工总承包-排水工程   |      |      | ☑  | 868094.93    | 0.27    |
| 1.1.1 | 单位工程 |        | 12号地块配套工程项目施工总承包-道路工程   |      |      | ☑  | 346365.22    | 0.11    |
| 1.1.1 | 单位工程 |        | 12号地块配套工程项目施工总承包-排洪渠工程  |      |      | ☑  | 8746933.79   | 2.71    |
| 1.1.1 | 单位工程 |        | 12号地块配套工程项目施工总承包-通信迁改工程 |      |      | ☑  | 632963.97    | 0.2     |
| 1.2   | 单项工程 |        | 13号地块配套工程项目施工总承包        |      |      | ☑  | 217464834.81 | 67.35   |
| 1.2.1 | 单位工程 |        | 13号地块配套工程项目施工总承包-场平工程   |      |      | ☑  | 46843373.13  | 14.51   |
| 1.2.1 | 单位工程 |        | 13号地块配套工程项目施工总承包-边坡防护工程 |      |      | ☑  | 15081122.3   | 4.67    |
| 1.2.1 | 单位工程 |        | 13号地块配套工程项目施工总承包-排水工程   |      |      | ☑  | 812924.38    | 0.25    |
| 1.2.1 | 单位工程 |        | 13号地块配套工程项目施工总承包-河道工程   |      |      | ☑  | 134632421.91 | 41.7    |
| 1.2.1 | 单位工程 |        | 13号地块配套工程项目施工总承包-通信迁改工程 |      |      | ☑  | 1304993.09   | 0.4     |



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



SFD-2015-05

合同编号: QCC-HT-2024-139

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 12号、13号地块配套工程项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市焕升建筑集团有限公司

//中国建筑第八工程局有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 12号、13号地块配套工程项目施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇,通港大道两侧,深汕大道南侧,沈海高速西侧

工程规模及特征: 深汕汽车城12号、13号地块配套工程项目占地面积57.86万m<sup>2</sup>,分为十二号、十三号二个地块,其中十二号地块占地面积22.90万m<sup>2</sup>,十三号地块占地面积34.96万m<sup>2</sup>。十二号地块最大高程85m,位于地块南侧;十三号地块最大高程30m,位于地块东侧。项目计划挖方约313万m<sup>3</sup>,填方约147万m<sup>3</sup>,弃方约166万m<sup>3</sup>。

资金来源: 国有资金100%

### 二、工程承包范围

工作内容包括但不限于围挡施工、交通导改施工、场地清理、土石方(开挖、回填、外运、爆破等)、管线迁改、边坡工程、河道及箱涵建设等。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程(改河、改渠、改路、改线等)工作内容。

### 三、合同工期



计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_150\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_150\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_150\_\_\_\_天。具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

#### 五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：叁亿贰仟贰佰捌拾玖万伍仟叁佰叁拾陆元叁角肆分（¥ 322,895,336.34 元），增值税税率：9%。税金金额为人民币（大写）：贰仟陆佰陆拾陆万壹仟零捌拾贰元捌角贰分（¥ 26,661,082.82 元），不含税总价为人民币（大写）：贰亿玖仟陆佰贰拾叁万肆仟贰佰伍拾叁元伍角贰分（¥ 296,234,253.52 元）。如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰零柒万壹仟玖佰贰拾肆元壹角捌分（¥ 13,071,924.18 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：



人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟柒佰壹拾叁万元整（¥ 27,130,000.00 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局印发〈关于开展 2022 年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中整治的行动方案〉的通知》，开设农民工工资专用账户。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月8日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执伍份。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(此页为合同编号《12号、13号地块配套工程项目施工总承包合同》签署页)

发包人：(盖章)深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 承包人(联合体牵头单位)：(盖章)深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

统一社会信用代码：914403001923862772

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

电话：0755-22106008

电话：0755-23603566

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：443066292013005674037

账号：4425 0100 0100 0989 8898

承包人(联合体成员单位)：(盖章)中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9131000063126503X1

地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

电话：021-61691997

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号：31001522917055435820

## 2、同富路（创富路至河背路）市政道路工程施工总承包

网址链接：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1796856&channelId=2851>

### 标段 1

标段编号：2207-440399-04-01-117617002001

标段名称：同富路（创富路至河背路）市政道路工程施工总承包

递交投标文件截止时间：2023-03-19 18:00

本次发包工程估价：10004.35 万元

本次招标内容：施工总承包；道路；桥梁；路灯照明；燃气管道；包括但不限于道路工程、桥梁工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、管线迁改工程、海绵城市及水土保持等以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

计划总投资：12196 万元

工程地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2023-03-04 00:00:00.0 至 2023-08-31 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包一级



## 中标通知书

标段编号: 2207-440399-04-01-117617002001

标段名称: 同富路(创富路至河背路)市政道路工程施工总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 8145.54177万元(净下浮率18.58%)

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 张久涛

本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-07

查验码: 5116586145729330 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





合同编号：SSGW-TFLCH-SG001

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：同富路（创富路至河背路）市政道路工程

施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 同富路(创富路至河背路段)市政道路工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 同富路(创富路至河背路段)市政道路工程位于鹅埠片区,规划为城市支路。道路线为基本呈南北走向,南起创富路,北至河背路,全线长约 692m,道路红线宽度 18m,双向两车道,设计速度 30km/h,涉及一座跨河桥(桥长约 20m)、一座双舱电力隧道。主要建设内容包括道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、桥梁工程、电力隧道工程、电气工程、燃气工程、交通监控工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市、景观绿化工程等。

主要建设内容包括道路、桥梁、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市及景观绿化、管线迁改等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、桥梁工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、管线迁改工程、海绵城市及水土保持等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

## 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                            |                                                 |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米   | 电信管道工程_____米                                    |
| 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米                | 电力管道工程_____米                                    |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米   | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d   |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d   |
| 给水管道工程_____米                               | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米           |
| 道路工程_长: _米_宽: _米                           | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米 |
| 桥梁工程_____座                                 | 道路改造工程_长: _米_宽: _米                              |
| 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米                   | 路灯照明工程_____座                                    |
| 交通监控、收费综合系统工程                              | 绿化工程_____米                                      |
| 交通安全设施工程_____米                             | 燃气工程_____米                                      |
| <input type="checkbox"/> 其它:               |                                                 |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                            |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ ( <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__   |                                                                                                            |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程__ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__ |                                                                                                            |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__                                                       |                                                                                                            |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调__ ( <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                                      |                                                                                                            |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__                                                    |                                                                                                            |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ ( <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                                 |                                                                                                            |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                            | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 建筑节能_____                                                                         | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> _ 室 外 工 程 __ ( _ <input type="checkbox"/> 室 外 设 施 _____ <input type="checkbox"/> 附 属 建 筑 _____ )                                                                                |                                                                                                            |                               |



|                                  |
|----------------------------------|
| □室外环境_____。                      |
| □燃气工程_____（户数：_____户；庭院管：_____米） |

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                          |     |       |       |       |
|------------------------------------------|-----|-------|-------|-------|
| □消防工程                                    | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调_（□通风_□空调_____□其它_____）；           |     |       |       |       |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统_□室外给、排水系统_□其它_____）； |     |       |       |       |
| □智能建筑_（□综合布线系统_□信息网络系统_□其它_____）；        |     |       |       |       |
| □装饰装修_（□抹灰_□涂饰_□饰面板（砖）_□吊顶_□其它_____）；    |     |       |       |       |
| □其它：                                     |     |       |       |       |

## 4. 其他工程

/

## 三、合同工期

计划开工日期：2023年3月4日；

计划竣工日期：2023年8月31日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰肆拾伍万伍仟肆佰壹拾柒元柒角整（¥81455417.70元）；中标净下浮率为 18.58 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六 工程款支付

### 6.1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的（不含暂列金额和奖励金）20%，即：¥16291083.54。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：安全文明施工措施费的 30%（包含在预付款内）。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2. 承包人提供履约保函。3. 监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付

充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月31日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，其中正本贰份，发包人承包人各执壹份，副本壹拾份，发包人执陆份，承包人执肆份。



(下页为合同签订页)

(本页为《同富路(创富路至河背路段)市政道路工程施工总承包合同》签订页)

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑  
工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

统一社会信用代码：  
12440300MB2D72173H

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇  
创富路文贞楼2栋4楼南侧

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市焕升建筑集团有限公  
司(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

统一社会信用代码：  
914403001923862772

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇  
同心路深汕绿地中心2栋2501

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23603378

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0989 8898





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



### 3、深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工 总承包

网址链接：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2165705&channelId=2851>

#### 标段 1

标段编号：2306-440399-04-01-502028003001

标段名称：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包

递交投标文件截止时间：2024-05-14 18:00

本次发包工程估价：5844.47 万元

本次招标内容：本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、再生水工程、电气工程、燃气工程、智慧道路工程（含智慧交通监控）、景观工程、海绵城市、水土保持、青苗补偿等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。（注：不含电力迁改工程）

计划总投资：9920.31 万元

工程地址：深圳市深汕特别合作区赤石片区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包一级

## 中标通知书

标段编号：2306-440399-04-01-502028003001

标段名称：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）  
市政道路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价：4618.300194万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：于清

本工程于 2024-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2024-06-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-04

查验码：4469283371078936 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：SSGW-GHWYK-SG001



深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）

市政道路工程施工总承包

合同名称：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）

市政道路工程施工总承包合同

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程

施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程位于深汕特别合作区赤石镇,本工程道路等级为城市次干路,全长0.815km,红线宽28m,双向四车道,设计速度40km/h。主要建设内容包括:道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、再生水工程、电气工程、燃气工程、智慧道路工程（含智慧交通监控）、景观工程、海绵城市、水土保持等内容。最终规模以概算批复为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、再生水工程、电气工程、燃气工程、智慧道路工程（含智慧交通监控）、景观工程、海绵城市、水土保持、青苗补偿等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。（注：不含电力迁



改工程)

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米               | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米      |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米        | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米      |
| <input checked="" type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米   | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d         |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d             | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米       | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程__长：815米 宽：28米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程__长：_米_宽：_米_高：_米         |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座                    | <input type="checkbox"/> 道路改造工程__长：_米__宽：_米           |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长：_米_宽：_米_高：_米        | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____ |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                 | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米        |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米     | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米        |
| 其它:海绵城市工程、水土保持工程                                       |                                                       |

## 2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                                 |                                  |       |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|-------|
| □地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__ |                                  |       |
| □主体结构工程__（□钢筋混凝土__□钢结构__□网架__□索膜结构__□其它__）；__   |                                  |       |
| □装饰装修工程__（□金属门窗__□幕墙：__平方米__□其它_____）；__        |                                  |       |
| □通风与空调_____（□通风__□空调_____□其它_____）；             |                                  |       |
| □建筑给水排水及供暖__（□室内给、排水系统__□_室外给、排水系统__□其它__）；     |                                  |       |
| □建筑电气工程__（□室外电气__□电气照明__□其它_____）；              |                                  |       |
| □智能建筑                                           | （□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）； |       |
| □屋面及防水工程                                        | □建筑节能_____                       | □消防工程 |
| □_室外工程__（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）__。    |                                  |       |
| □燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）               |                                  |       |

## 3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                            |     |       |         |       |
|--------------------------------------------|-----|-------|---------|-------|
| □消防工程                                      | □门窗 | □防水工程 | □电气照明__ | □建筑节能 |
| □通风与空调_（□通风__□空调_____□其它__）；               |     |       |         |       |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统__□室外给、排水系统__□其它_____）； |     |       |         |       |

☐智能建筑\_\_(☐综合布线系统\_\_☐信息网络系统\_\_☐其它\_\_\_\_);

☐装饰装修\_\_(☐抹灰\_\_☐涂饰\_\_☐饰面板(砖)\_\_☐吊顶\_\_☐其它\_\_);

☐其它:

#### 4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日(实际以监理单位下发的开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 8 月 30 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)肆仟陆佰壹拾捌万叁仟零壹圆玖角肆分(¥46183001.94 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

详见工人工资监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行:

详见工人工资监管协议

工人工资款支付专用账户号:

详见工人工资监管协议

#### 七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为: 20.98%。

#### 八、工程款支付

##### 1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20%，即:  
¥ 9236600.39 元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额: 为施工现场安全文明措施费的 50%。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间: 在签订施工合同、承包人提供预付款担保及履约保函、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件: /

(3)工程预付款扣回的起扣点: 工程款支付达到合同价款 35%时(不含工程预付款)起扣。



工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的 1%,扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85%时扣完。

## 2 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为： /

## 4 期中支付

(1)期中支付的最低金额为： /

每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的 60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的 80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。

质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

## 5 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为： 13% 。（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本

工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1个月，该工人工资支付周期不得超过1个月。

本工程工人工资支付的其他约定：详见工人工资协议。

#### 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议、合同谈判过程中双方确认的对有关问题的补充资料和澄清文件等；

(2)本合同第一部分的协议书（含附件）；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 18 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章,法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同正本 贰 份,由发包人和承包人分别保存 壹 份。

合同副本份数: 壹拾 份,其中发包人: 陆 份,承包人: 肆 份。

(下页为合同签订页)

(本页为《深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程施工总承包合同》装订页)

发包人:(盖章)深圳市深汕特别合作区 承包人:(盖章)深圳市焕升建筑集团有限公司  
建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:(签字) 法定代表人或其委托代理人:(签字)



统一社会信用代码:

12440300MB2D72173H

统一社会信用代码: 914403001923862772

地址: 广东省深圳市深汕特别合作区

鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中

安视金融科技广场C栋1层104

邮政编码: 518000

电话: 0755-23603378

传真: 0755-23601066

电子信箱: 573153962@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0989 8898





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



## 4、大学城绿道南山段项目（非示范段）I 标

网址链接：

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19824257&noticeType=%E5%90%88%E5%90%8C%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2107-440305-04-01-233433001001&crumb=jsgc>

### 四、详细公告内容

大学城绿道南山段项目（非示范段）I 标【标段编号：2107-440305-04-01-233433001001】

|                |                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 本次招标内容         | 包括但不限于挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。 |
| 本次招标面积         |                                                                                                                                                                                                                                |
| 本次发包工程估价       | 7851.128128万元                                                                                                                                                                                                                  |
| 计划总投资          | 57,175万元                                                                                                                                                                                                                       |
| 工程地址           | 深圳市南山区西丽片区                                                                                                                                                                                                                     |
| 项目现场的具体位置和周边环境 | 详见合同附件六《技术要求》。                                                                                                                                                                                                                 |
| 计划开/竣工日期       | 2024-11-01 至 2026-06-30                                                                                                                                                                                                        |
| 计划工期           | 606                                                                                                                                                                                                                            |
| 拟采用评标方法        | 定性评审法                                                                                                                                                                                                                          |
| 拟采用定标方法        | 直接票决                                                                                                                                                                                                                           |
| 投标文件递交方式       | 线上递交                                                                                                                                                                                                                           |
| 投标文件递交截止时间     | 2024-09-23 18:00                                                                                                                                                                                                               |
| 投标保证金          | 50万元                                                                                                                                                                                                                           |
| 是否接受联合体投标      | 接受                                                                                                                                                                                                                             |
| 联合体要求          | （1）本项目接受联合体投标，联合体单位数量不超过2家，联合体成员须满足招标文件对投标人资格条件要求中的任一资质要求；（2）联合体牵头单位要求如下：具备市政公用工程施工总承包一级或以上资质，负责本项目主要施工内容（须在联合体协议中体现）；（3）联合体成员中的施工企业均须提供有效的安全生产许可证证明。                                                                          |
| 投标人资质要求        |                                                                                                                                                                                                                                |
| 其他资质要求         | 1、投标人须同时具备以下两项企业资质：（1）具备市政公用工程施工总承包一级或以上资质；（2）具备建筑工程施工总承包三级或以上资质。2、投标人拟派项目经理：（1）须具备一级注册建造师执业资格（注册专业：市政公用工程专业）；（2）若为联合体投标的，项目经理由联合体牵头单位委派；（3）拟派项目经理须具备有效的安全生产考核合格证证明。                                                           |



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



## 中标通知书

标段编号：2107-440305-04-01-233433001001

标段名称：大学城绿道南山段项目（非示范段）I 标

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市方森园林花卉有限公司

中标价：10124.9067万元

中标工期（天）：606日历天

项目经理（总监）：李梓彬



本工程于 2024-09-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

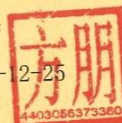


招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-25



方明

查验码：JY20241210374552

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

### 联合体共同投标协议

深圳市焕升建筑集团有限公司、深圳市方森园林花卉有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 大学城绿道南山段项目（非示范段）I 标 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市焕升建筑集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头单位 深圳市焕升建筑集团有限公司，承担 本项目市政公用工程施工总承包资质范围内施工；本项目统筹管理等 工作；

(2) 联合体成员 深圳市方森园林花卉有限公司，承担 1、本项目建筑工程施工总承包资质范围内施工及配合牵头人完成本项目其他施工内容；2、作为注册地为深圳市南山区的企业，负责收取招标人依据合同所支付的全部工程价款，并缴纳相关合法税费，并向招标人开具增值税专用发票等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_



成员

单位名称（盖单位公章）：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_



周镇平

签订日期：2024 年 09 月 23 日



封面  
总说明  
▶ 投标清单

工程项目投标价汇总表

工程名称：大学城绿道南山段项目（非示范段）I 标

| 序号 | 单项工程名称                         | 金额（元）       |
|----|--------------------------------|-------------|
| 一  | 单项工程费合计                        | 98281393.83 |
| 1  | 大学城绿道南山段项目（非示范段）I 标—园林景观工程     | 85782593.89 |
| 2  | 大学城绿道南山段项目（非示范段）I 标—瞭望塔单体建筑工程  | 1899167     |
| 3  | 大学城绿道南山段项目（非示范段）I 标—管护用房单体建筑工程 | 2138759.03  |
| 4  | 大学城绿道南山段项目（非示范段）I 标—水土保持工程     | 8460873.91  |
| 二  | 工程建设其他费合计                      | 2967673.17  |
| 三  | 设备及工器具购置费合计                    | 0           |
| 四  | 总报价                            | 101249067   |





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



G202501-007

合同编号：CRPM-SGHT-20250113-0974

【大学城绿道南山段项目（非示范段）I 标】

### 施工总包合同

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市方森园林花卉有限公司

2025 年 【1】 月

## 第一部分 合同协议书

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）（牵头方）：深圳市焕升建筑集团有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

法定代表人：李灿升

联系人：庄森鸿

联系电话：0755-23603378

电子邮箱：zsenhong@qq.com

传真：0755-23603378

施工总承包人（乙方）（成员方）：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

法定代表人：周镇平

联系人：/

联系电话：0755-86005668

电子邮箱：471740361@qq.com

传真：0755-86005668

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年6月10日，建设单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“建设单位”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。



## 一、工程概况

工程名称：大学城绿道南山段项目（非示范段）I 标

工程地点：深圳市南山区西丽片区

工程内容：大学城绿道南山段项目（非示范段）I 标，位于南山区西丽片区，起于大学城绿道消防瞭望塔止于阳台山龙华分界线。总体建设内容包括但不限于挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程等（具体以施工图为准）。

建筑面积：\_\_\_/\_\_\_平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2024）209 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                        |      |                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                                                                                                                        | 万平方米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 4600 米                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程：<br>毛石挡墙：长：1394 米； 底宽：1.5 米 顶宽：0.7 米；高：1 米<br>重力式填方挡墙：长：1580 米； 宽：/米；高：6.2 米<br>格构梁挡墙：长：905 米； 宽：/米；高：6.9 米 |      | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程：高压（10kV）：2000 米 低压：6300 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                                                                                                                        | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d                            |





|                                                                                        |       |                                                               |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                                                       | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程                           | 立方米/d |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程 12200 米                                      |       | <input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程 成品加压泵站 2 座 占地 40 平方米 |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 主干道：长 3062.234 米 宽：4 米<br>支路：长：3218 米 宽：2.5 米 |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米                  |       |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                                                        |       | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米                     |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 DN600 圆管涵长 72 米，DN800 圆管涵长 6 米 排水工程 230 米   |       | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 170 座              |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 43 个                                 |       | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 95810 米              |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 2018 米                                    |       | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米                               |       |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                           |       |                                                               |       |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                               |                                          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程                                                                                                         |  |                                                                                                                 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                          |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程                                                                                                          |  |                                                                                                                 | （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；         |                                          |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程                                                                                                          |  |                                                                                                                 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                     |                                          |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调                                                                                                           |  |                                                                                                                 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                            |                                          |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖                                                                                                       |  |                                                                                                                 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                |                                          |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程                                                                                                          |  |                                                                                                                 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                        |                                          |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                            |  | （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                                                                                               |                                          |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                         |  | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能                                                                        |                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 |  |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                               |                                          |  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）                                                                                               |  |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                               |                                          |  |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                       |                             |                               |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |

☐其它：

#### 4. 其他工程

挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程等

### 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 10 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2026 年 11 月 6 日

合同工期总日历天数：606 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求，第三方检查不低于 85 分，详见合同附件六《技术要求》。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿零壹佰贰拾肆万玖仟零陆拾柒元整（¥101249067 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰肆拾伍万元整（¥5450000.00 元）。

本合同项下款项的支付主体为：



☒ 建设单位支付。

☐ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与建设单位实际付款费用相比存在超付情况，总承包人在收到建设单位书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则建设单位有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由总承包人承担。

付款申请：总承包人向建设单位提交付款申请，经发包人审核后，由建设单位根据发包人的付款审批金额支付。建设单位支付费用之前，总承包人应提供等额有效的增值税发票(发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”)，否则建设单位有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。本合同的承包经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，总承包人不得以此为由而延迟履行或不履行本合同规定的义务或向建设单位或发包人提出索赔。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

建设单位、发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、三方承诺

1、总承包人向建设单位、发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审批合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、建设单位向总承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 九、合同份数

本合同一式 玖 份，建设单位 叁 份，发包人 叁 份，总承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2025 年 1 月 22 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(本页为签字页，无正文)

建设单位：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：(牵头方) (公章)

住所：深圳市福田区上步北路2007号笔架山依岚花园1栋8层A

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23603378

传真：0755-23603378

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0989 8898

邮政编码：518000

承包人：(成员方) (公章)

住所：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86005668

传真：0755-86005668

开户银行：中国光大银行深圳南山支行

账号：78240188000039391

邮政编码：518000

## 5、深汕特别合作区油茶置换桉树科技示范基地 EPC 项目

网址链接：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1924574&channelId=2851>

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号：44038120230033001001

标段名称：深汕特别合作区油茶置换桉树科技示范基地EPC项目

递交投标文件截止时间:2023-09-20 18:00

本次发包工程估价：7822.98 万元

本次招标内容：包含但不限于（1）设计范围：含方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制及设计变更等，配合各种报建手续要求的设计图纸，以及施工指导、协助施工质量监控等；具体设计内容详见设计任务书；（2）施工范围：油茶营造工程（高效栽培区、采摘园等）、种子资源圃、采穗圃、油茶苗圃（荫棚、温室、嫁接车间等）、森林抚育、林业直服设施（晒场、生产用房、贮藏库、种子库、防火巡护道、森林步道、休憩平台、林业科研实验工作站、管护点、营地、供电设施、供排水设施、通讯设施、标识系统、桥梁等）。具体以施工图纸及工程量清单为准；（3）设备材料、服务采购:主要设备、材料的采购和安装。（4）协助发包人在项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理，发包人可根据使用单位需求调整具体的建设范围和内容；承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，并对工程的设计、质量、安全、工期、造价等全面负责。

计划总投资：9488.98 万元

工程地址：深圳市深汕特别合作区赤石镇明热村

项目现场的具体位置和周边环境：无。

计划开竣工日期：2023-10-08 00:00:00.0 至 2024-08-08 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标，若投标人为联合体投标，须提供联合体投标协议书，联合体牵头单位为施工单位，联合体成员组成不超过2家。已组成联合体的单位不能再独立投标且不能再与其它单位联合组成新联合体参加本标段工程投标，相互有控股关系的投标人不得同时参与本工程投标。

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标人资格必须同时满足以下要求：（1）设计单位具备风景园林工程设计专项甲级资质或具备工程设计综合甲级资质；（2）施工单位具备市政公用工程施工总承包一级或以上资质，具有有效的安全生产许可证；（3）本项目接受联合体投标，若投标人为联合体投标，须提供联合体投标协议书，联合体牵头单位为施工单位，联合体成员组成不超过2家。已组成联合体的单位不能再独立投标且不能再与其它单位联合组成新联合体参加本标段工程投标，相互有控股关系的投标人不得同时参与本工程投标。2、项目负责人资格条件（1）项目总负责人（同时担任施工负责人）：具有二级或以上注册建造师（市政公用工程专业）证书及有效的安全生产考核B证；（2）设计负责人：具有风景园林类专业的高级工程师职称。

## 中标通知书

标段编号: 44038120230033001001

标段名称: 深汕特别合作区油茶置换桉树科技示范基地EPC项目

建设单位: 深圳市深汕特别合作区土地资产运营管理服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

中标价: 7251.2114万元

中标工期: 306天

项目经理(总监): 彭晓

本工程于 2023-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈伟峰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-28



查验码: 3388849930324772 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





正 本

工程编号： /

合同编号： SSTG-HY-202309001

## 建设项目工程 EPC（设计-采购-施工）

### 总承包合同

（最终以实际签订合同为准）

工程名称： 深汕特别合作区油茶置换桉树科技示范基地 EPC 项目

工程地点： 深圳市深汕特别合作区

发 包 人： 深圳市深汕特别合作区土地资产运营管理服务有限公司

承 包 人： 深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

## 联合体共同投标协议

致 深圳市深汕特别合作区土地资产运营管理服务有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李

授权委托人（签字或盖章）：李

单位地址：深圳市深汕特别合作区 邮编：516473

鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501

联系电话：0755-23603378 传真：0755-23601066

分工内容：承担本工程的采购、施工工作

联合体成员（盖章）：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杨

授权委托人（签字或盖章）：张

单位地址：深圳市南山区桃源街道福光社区塘朗车辆段旁塘朗城广场(西区)A座1101

邮编：518055

联系电话：13725484854 传真：0755-83551365

分工内容：承担本工程的设计工作

签订日期： 2023 年 9 月 15 日



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区土地资产运营管理服务有限公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程实施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区油茶置换桉树科技示范基地 EPC 项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号:           /          

工程规模及特征:

项目总投资 9489.91 万元,其中工程费用 7520.98 万元、工程建设其他费 823.00 万元、预备费 45.93 万元。拟定建设油茶置换桉树科技示范基地占地面积约为 2500 亩(具体以实际流转的亩数为准)。项目范围包括但不限于油茶营造工程(高效栽培区、采摘园等)、种子资源圃、采穗圃、油茶苗圃(荫棚、温室、嫁接车间等)、森林抚育、林业直服设施(晒场、生产用房、贮藏库、种子库、防火巡护道、森林步道、休憩平台、林业科研实验工作站、管护点、营地、供电设施、供排水设施、通讯设施、标识系统、桥梁等)。

资金来源: 国有 100%。

### 二、工程承包范围

包含但不限于(1)设计范围:含方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制及设计变更等,配合各种报建手续要求的设计图纸,以及施工指导、协助施工质量监控等;具体设计内容详见设计任务书;(2)施工范围:油茶营造工程(高效栽培区、采摘园等)、种子资源圃、采穗圃、油茶苗圃(荫棚、温室、嫁接车间等)、森林抚育、林业直服设施(晒场、生产用房、贮藏库、种子库、防火巡护道、森林步道、休憩平台、林业科研实验工作站、管护点、营地、供电设施、供排水设施、通讯设施、标识系统、桥梁等)。具体以施工图纸及工程量清单为准;(3)设备材料、服务采购:主要设备、材料的采购和安装。(4)协助发包人在项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理,发包人可根据使用单位需求调整具体的建设范围和内容;承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议,并对工程的设计、质量、安全、工期、造价等全面负责。

### 三、合同工期

1、设计开工日期(绝对日期或相对日期): 具体以发包人指令为准。

2、施工开工日期(绝对日期或相对日期): 具体以发包人指令为准。

3、工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2024 年 08 月 08 日,具体以发包人指令为准。

4、工期总日历天数 306 日历天,与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致



的，以发包人的开工令开始计算工期，以工期总日历天数为准。（包括施工图设计、审查备案时间及取得竣工验收备案证书在内）

其中具体设计文件提交的时间要求：

（1）合同签订后 30 个日历天内提交方案设计成果；方案设计通过甲方认可后 40 个日历天内提交初步设计及概算编制成果；初步设计及概算通过甲方认可并取得政府相关部门批复后 30 日历天内提交施工图设计成果。

（2）所有其它配套工程设计：由双方经协商后确定的时间内完成设计。

## 5、重要节点的工期控制

| 关键工期节点    | 大类               | 小类          | 完成时间节点          | 备注 |
|-----------|------------------|-------------|-----------------|----|
| 设计阶段      | 施工图设计            | 施工图经发包人审核确认 | 2024 年 1 月 6 日  |    |
| 施工阶段      | 施工图预算            | 甲乙双方确认施工图预算 | 2024 年 3 月 30 日 |    |
| 工程竣工验收及移交 | 工程完（竣）工          | 完（竣）工       | 2024 年 7 月 25 日 |    |
|           | 工程完（竣）工验收        | 完（竣）工验收     | 2024 年 8 月 8 日  |    |
| 竣工验收      | 2024 年 08 月 08 日 |             |                 |    |

说明：工期节点根据现场实际情况可做调整，具体以实际过程中发包人下发的文件为准；延期及不可抗力参照合同专用条款相关规定执行。

上述表中未约定的工期节点以实际过程中发包人下发的文件为准。

## 四、工程质量标准和要求

1. 设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2. 本工程实行限额设计，如发包人委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过项目总概算中相应部分的费用之和，承包人应无条件调整设计，确保施工图预算不超过项目总概算中相应部分的费用之和。全过程造价咨询单位编制的施工图预算将作为后续进度款支付及施工过程投资控制的依据。施工图预算经发包人审核确认前，合同暂定价作为进度款支付的依据。

3. 工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

4. 安全生产及文明施工目标

（1）杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

（2）确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

## 五、合同价款

1. 签约合同价（暂定价）为：

人民币（大写）：柒仟贰佰伍拾壹万贰仟壹佰壹拾肆元整（¥72512114.00 元）。

其中：

（1）施工部分（暂定价）：

人民币（大写）：陆仟玖佰玖拾肆万伍仟壹佰壹拾肆元整（¥69945114.00 元）；

（2）设计费（合同价）：

人民币（大写）：贰佰伍拾陆万柒仟元整（¥2567000.00 元）；

2. 合同价格形式：

1. 本工程的中标价为合同暂定价，作为支付预付款的依据，最终结算费用不超概算批复费用。

（1）本工程的中标价为合同暂定价，作为支付预付款的依据；施工图经审核确认后，由甲方委托的全过程造价咨询单位编制施工图预算，该施工图预算经确认后作为后续进度款支付及结算的依据。最终结算价已审定的工程预算书项目单价\*（1-建安费中标下浮率），作为本合同施工部分固定单价。工程量按实际工程量计量，其中不可竞争费（包括安全文明施工费、规费、税金等）按相关规定不下浮；

（2）设计费最终按固定价总价包干，结算时不作调整。

（3）合同暂定价包含但不限于：建安工程费、设计费。

六、其他

1. 承包人需同时配合本项目监理单位的管理要求。

七、合同价款支付

1. 费用的支付均参考深汕特别合作区财政支付程序执行。

2. 合同预付款的支付

合同签订后，施工部分预付款支付为合同中施工部分金额的 30%（含安全文明施工费及施工费用等），承包人需开具预付款保函交由发包人，预付款保函金额为合同中施工部分金额的 20%。预付款金额扣回完毕之后，经发包人、承包人、监理单位、造价咨询单位 4 方确认，发包人需返还承包人提供的预付款保函，发包人有权对承包人预付款金额进行监管，有权要求承包人提供支付指令及需要的相关资料（相关合同、票据等）；设计部分预付款支付为合同中设计部分金额的 30%。

3. 工程施工费进度款支付

（1）期中支付每月 25 日前统计当月完成工程量，按监理单位确定工程量的 80%的价款进行请款，发包人审核无误后支付相应施工费，单次进度款需达到 200 万以上发包人方予支付，且累计支付总金额不超过概算批复金额的 80%；

（2）完成竣工验收合格后，支付至监理单位确定工程量的 85%，发包人审核无误后支付相应施工费；

（3）竣工图编制完成并完成竣工结算后支付至施工费用结算价的 97%；

（4）余 3%施工费用作为质保金于 2 年质保期满后支付；

所有因设计变更及现场签证等涉及到的工程造价的增加部分，不列入进度款支付，待结算时扣除保修金后予以支付。施工工程进度款承包人需按照深圳市税务主管部门有关规定，开具增值税发票。

4. 工程设计费进度款支付

（1）完成方案设计阶段、初步设计阶段，方案设计文件、初步设计文件通过甲方认可并概算通过取得政府相关部门批复，支付至合同约定的应付设计费的 55%；

（2）完成施工图设计成果并通过发包人审核通过后，支付至合同约定的应付设计费的 80%；

（3）完成施工过程现场技术服务，完成设计变更补充图纸并通过发包人审核通过后，支付至合同约定的应付设计费的 90%；

（4）完成竣工图编制且工程竣工验收合格且完成结算审核后，支付至设计费结算价的 100%。

5. 合同支付请款材料

承包人按发包人批准的格式，向监理提交申请报表，详细说明请款额，提交包括但不限于以下材料：



- (1) 截至本次付款周期末已实施工程的价款；
- (2) 应增加和扣减的变更金额、索赔金额及其他金额；
- (3) 应支付的暂列金额价款、暂估价；
- (4) 工程检验合格证明文件及子目计量表；
- (5) 进度报告相关材料；
- (6) 发包人要求提供的其他材料。

受托人需向委托人提交相关工作量证明材料供委托人进行审核，在得到委托人书面同意后，方可进行款项的申请。受托人在收取委托人支付费用前，提供合法有效的等额发票及相应的付款资料，所有款项申请发票抬头必须为“深圳市深汕特别合作区土地资产运营管理服务有限公司”。任何依法应由受托人承担的税费，均由受托人自行缴交。如未提供发票，则发包人可暂停支付。

#### 6. 合同支付账号约定

- (1) 本项目工程部分收款账号为：

收款人：深圳市焕升建筑集团有限公司  
开户银行：中国农业发展银行深圳市分行  
收款账户：2034 4039 9001 0000 0531 801

- (2) 本项目设计费收款账号为：

收款人：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳上步支行  
收款账户：4420 1508 0000 5000 1727

7. 工程预付款扣回的起扣点：工程进度款支付达到合同价款 20% 时起扣。工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 20% 之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 20% 后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的 1%，扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同价的 70% 时扣完。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工图设计、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、特别约定

本项目部分资金来源为政府专项债，如政府或其委托的第三方审计服务单位开展资金使用等审计工作，承包人应予以配合，包括但不限于提供与本项目相关的合同、银行付款凭证等相关资料，承包人不得以商业秘密、与项目施工义务无关等为由拒绝提供。

#### 十一、合同份数

本合同正本 3 份，由发包人和承包人分别保存壹份。

本合同副本份数：9 份，其中发包人 3 份，承包人各 3 份。

#### 十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定：本合同自双方签字盖章后生效。



(本页为签署页)

发包人(公章):

法定代表人:

或委托代理人:

电 话: 0755-22105558

地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋1层

开 户 银 行: 平安银行深圳分行营业部

账 号: 1500 0102 9334 02



承包人(公章):

法定代表人:

或委托代理人:

电 话: 0755-23603566

地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0989 889



承包人(公章):

法定代表人:

或委托代理人:

电 话: 0755-83551480

地 址: 深圳市南山区桃园街道福光社区塘朗车辆段旁塘朗城广场(西区)A座

1101

开 户 银 行: 中国建设银行深圳市上步支行

账 号: 4420 1508 0000 5000 1727



### 三、专业技术人员

#### 拟派项目团队情况一览表

| 序号 | 姓名  | 职务     | 技术职称 |                              |        | 上岗资格证明     |    |                                  |        |
|----|-----|--------|------|------------------------------|--------|------------|----|----------------------------------|--------|
|    |     |        | 级别   | 证号                           | 专业     | 证书类别       | 级别 | 证号                               | 专业     |
| 1  | 柳晓虎 | 项目经理   | 高级   | 粤高职称字第<br>180300101525<br>0号 | 建筑施工   | 建造师注册证     | 一级 | 粤<br>14420062<br>00701638        | 市政公用工程 |
| 2  | 李蕃荣 | 技术负责人  | 高级   | 210300106231<br>8            | 装配式建筑  | 职称证        | 高级 | 21030010<br>62318                | 装配式建筑  |
| 3  | 高阳  | 质量负责人  | 高级   | A651010035                   | 建筑工程   | 质量员证       | /  | 09158792<br>02508014<br>016      | /      |
| 4  | 李进发 | 安全负责人  | 高级   | 250010134197<br>1            | 建筑电气施工 | 安全考核<br>C证 | /  | 粤建安C3<br>(2010)<br>0000419       | /      |
| 5  | 于清  | 建筑工程师  | 高级   | 冀职改办字<br>【2017】148<br>号      | 建筑工程   | 职称证        | 高级 | 冀职改办<br>字<br>【2017】<br>148号      | 建筑工程   |
| 6  | 张进伟 | 给排水工程师 | 中级   | 粤中职称字第<br>100010202883<br>6号 | 给排水    | 职称证        | 中级 | 粤中职称<br>字第<br>10001020<br>28836号 | 给排水    |
| 7  | 鲁先  | 市政工程师  | 中级   | B08183080600<br>000026       | 市政公用工程 | 职称证        | 中级 | B0818308<br>06000000<br>26       | 市政公用工程 |
| 8  | 林壹庄 | 造价员    | /    | /                            | /      | 注册造价<br>师证 | 一级 | 建<br>[造]1121<br>44000051<br>70   | 土木建筑   |
| 9  | 林海芳 | 安全员    | /    | /                            | /      | 安全考核<br>C证 | /  | 粤建安C3<br>(2015)<br>0010837       | /      |
| 10 | 李少君 | 安全员    | /    | /                            | /      | 安全考核<br>C证 | /  | 粤建安C3<br>(2021)<br>0133443       | /      |



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



|    |     |       |   |   |   |        |   |                             |    |
|----|-----|-------|---|---|---|--------|---|-----------------------------|----|
| 11 | 李焕婷 | 质量员   | / | / | / | 质量员证   | / | 26010306<br>00020783        | 市政 |
| 12 | 李莉吟 | 质量员   | / | / | / | 质量员证   | / | 26010305<br>00056467        | 装饰 |
| 13 | 庄森鸿 | 施工员   | / | / | / | 施工员证   | / | 04417101<br>94417000<br>815 | 土建 |
| 14 | 李奕彬 | 施工员   | / | / | / | 施工员证   | / | 25010106<br>00590449        | 市政 |
| 15 | 江建琼 | 施工员   | / | / | / | 施工员证   | / | 26010101<br>00049035        | 土建 |
| 16 | 李少如 | 资料员   | / | / | / | 资料员证   | / | 04417114<br>94417008<br>278 | /  |
| 17 | 周莉  | 资料员   | / | / | / | 资料员证   | / | 26010500<br>00048917        | /  |
| 18 | 李焕东 | 劳资专管员 | / | / | / | 劳资专管员证 | / | 09158792<br>02501004<br>231 | /  |
| 19 | 陈丽敏 | 材料员   | / | / | / | 材料员证   | / | 26010400<br>00049211        | /  |
| 20 | 刘善洪 | 材料员   | / | / | / | 材料员证   | / | 26010400<br>00049212        |    |
| 21 | 李珠敏 | 标准员   | / | / | / | 标准员证   | / | 26011500<br>00048901        | /  |
| 22 | 林周文 | 测量员   | / | / | / | 测量员证   | / | 2601090000<br>050657        | /  |
| 23 | 贺华昌 | 机械员   | / | / | / | 机械员证   | / | 2601110000<br>051002        | /  |



## 1.项目经理·柳晓虎

### 项目经理（建造师）简历表

|                     |                                     |                    |                              |           |          |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------|------------------------------|-----------|----------|
| 姓 名                 | 柳晓虎                                 | 性 别                | 男                            | 年 龄       | 51 岁     |
| 职 务                 | 项目经理                                | 职 称                | 高级工程师                        | 学 历       | 本科       |
| 证件类型                | 身份证                                 | 证件号码               | 360430197408260<br>37X       | 手机号码      | /        |
| 参加工作时间              |                                     | 1999. 7            | 从事项目经理（建造师）年限                |           | 12 年     |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号 |                                     | 粤 1442006200701638 |                              |           |          |
| 在建和已完工程项目情况         |                                     |                    |                              |           |          |
| 建设单位                | 项目名称                                | 合同金额<br>（万元）       | 开、竣工日期                       | 在建或<br>已完 | 工程质<br>量 |
| 中铁十七局集团有限公司         | 福田区排水管网正本清源工程(第八期)                  | 74693. 82582       | 2017. 12. 16-<br>2019. 12. 2 | 已完        | 合格       |
| 深圳市宝安区<br>建筑工务局     | 宝安区妇幼保健院中心区新院和宝安中心区 N16 区街边绿地及地下停车场 | 48389. 53669<br>8  | 2012. 4. 2-<br>2015. 11. 27  | 已完        | 合格       |
| 深圳市万科城市建设管理有限公司     | 坪山区第二实验学校精装修和景观工程                   | 10086. 75311<br>2  | 2020. 10. 20-<br>2021. 8. 27 | 已完        | 合格       |
| 深圳市中级人民法院           | 深圳市中级人民法院审判业务楼综合楼加建二层               | 678. 3679          | 2009. 5. 25-<br>2009. 9. 31  | 已完        | 合格       |



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



使用有效期: 2026年06月10日  
2026年12月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 柳晓虎

性 别: 男

出生日期: 1974年08月26日

注册编号: 粤1442006200701638



聘用企业: 深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)

市政公用工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 柳晓虎

个人签名:

签名日期: 2026.06.10

2026.06.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年12月22日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0014011

姓 名: 柳晓虎

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年08月26日

企 业 名 称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年01月01日

有 效 期: 2024年12月30日 至 2026年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日





|                                                                                             |                                                                                                                                                                |                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <p>照片</p>  | <p>柳晓虎 于 二〇一七年<br/>十二月，经 深圳市建筑专<br/>业高级专业技术资格第九<br/>评审委员会评审通过，<br/>建筑施工<br/>具备 高级工程师<br/>资格。特发此证</p> <p>广东省专业技术资格委员会<br/>专用章</p> <p>粤高证证字第 1803001015250 号</p> | <p>深圳市人力资源和社会保障局<br/>发证单位</p> <p>二〇一八年五月七日</p> <p>专业技术资格评审专用章</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳晓虎

社保电脑号：604103626

身份证号码：36043019740826037X

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险    |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   |
| 2025 | 06 | 60034360 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 07 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 08 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 09 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 10 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 11 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 12 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 01 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 02 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 03 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 04 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 05 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 合计   |    |          |        | 9692.89 | 4561.36 |      |      | 4374.65 | 1615.32 |    |      | 403.89 |      | 302.4 | 241.92 | 60.48 |



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a5b8ed71 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60034360      单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司





业绩 1: 福田区排水管网正本清源工程（第八期）

## 中标通知书

标段编号: 440304201701380004001

标段名称: 福田区排水管网正本清源工程（第八期）

建设单位: 中铁十七局集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价: 74693.82582万元

中标工期: 213

项目经理(总监): 柳晓虎



本工程于 2017-11-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 柳晓虎



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-01-31



查验码: 8620781118896264

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

市政基础设施工程  
福田区排水管网正本清源工程（第八期）单位工程开工报告

市政施管一 1.2

|          |                    |             |              |
|----------|--------------------|-------------|--------------|
| 工程名称:    | 福田区排水管网正本清源工程（第八期） | 单位工程计划开工日期  | 2017. 12. 16 |
| 单位工程名称   | 福田区排水管网正本清源工程（第八期） | 单位工程计划完工日期  | 2018. 09. 30 |
| 承包单位     | 深圳市福田建安建设集团有限公司    | 单位工程计划工期（天） | 213          |
| 分包单位     | /                  | 单位工程建设规模    | 404个小区       |
| 单位工程结构类型 | 排水管道工程             | 单位工程造价（万元）  | 74693.8258   |

我公司承担的福田区排水管网正本清源工程（第八期）施工任务，现已完成开工前的各项准备工作，计划于 2017 年 12 月 16 日该单位工程的开工，请批准。



项目经理(签名):

(公章)

2017年12月15日

监理单位意见:

具备开工条件，同意开工。

总监理工程师(签名):



代建单位意见:

同意开工

(公章)



项目负责人(签名):

2017年12月16日

## 深圳市福田区发展和改革局

深福发改函〔2017〕735号

### 福田区发展和改革局关于排水管网正本清源工程（第七、八、九期）立项情况的复函

区环水局：

《关于福田区排水管网正本清源工程（第七、八、九期）项目立项审批情况的函》（福环水函〔2017〕866号）收悉。经研究，现将我局意见函复如下：

福田区排水管网正本清源工程（第七、八、九期）已纳入2017年福田区政府投资项目期中调整计划A类—排水管网正本清源专项计划，并经区政府七届十五次常务会、七届区委第三十二次常委会议审议通过，其中第七期投资匡算14812万元，第八期投资匡算96651万元，第九期投资匡算92755万元。根据《福田区政府投资项目优化审批流程若干措施》（福府办函〔2017〕2号）第二部分第一条第一款相关规定，经市、区政府常务会决定实施的政府投资项目以及列入年度投资计划的项目视同立项，请贵单位尽快开展正本清源工程（第七、八、九期）项目前期工作，加快治水提质工程建设，顺利落实市里下达的任务。

专此复函。





福田发展和改革局  
2017年8月2日

（联系人：成明峰，电话：82918455）



正本

福田区排水管网正本清源工程（第八期）  
施工合同书

工程名称：福田区排水管网正本清源工程（第八期）

工程地点：深圳市福田区

委托单位：深圳市福田区环境保护和水务局

代建单位（发包人）：中铁十七局集团有限公司

承 包 人：深圳市福田建安建设集团有限公司



## 第一部 协议书

发包人（全称）：中铁十七局集团有限公司

承包人（全称）：深圳市福田区建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：福田区排水管网正本清源工程（第八期）

工程地点：深圳市福田区

工程规模及特征：本项目拟采取代建制模式开展清源工作，主要建设内容是对福田、华富、莲花、梅林、南园、园岭等 6 个片区错接乱排较为严重的 404 个小区进行雨污分流改造。

资金来源：财政投入 100 %。

### 二、工程承包范围

主要是对福田、华富、莲花、梅林、南园、园岭等 6 个片区错接乱排较为严重的 404 个小区进行雨污分流改造。具体以实际工程量清单和施工图纸为准。

### 三、合同工期

开工日期：以监理下发开工令为准。

完成所有排水达标小区验收时间：2018 年 6 月 30 日

竣工日期：2018 年 09 月 30 日；

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒亿肆仟陆佰玖拾叁万捌仟贰佰伍拾捌元整（¥74693.8258 万元）

暂定；

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：





- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年12月12日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章

后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

深圳市福田建安建设集团有限公司  
44201503500051403284  
建行国会大厦支行



市政基础设施工程

## 工 程 竣 工 验 收 报 告

工 程 名 称：\_\_\_\_福田区排水管网正本清源工程（第八期）\_\_\_\_

验 收 日 期：\_\_\_\_2019 年 12月 2 日\_\_\_\_

建设单位(盖章)：\_\_\_\_中铁十七局集团有限公司\_\_\_\_





## 一、工程概况

|             |                    |                  |                |
|-------------|--------------------|------------------|----------------|
| 工程名称        | 福田区排水管网正本清源工程（第八期） | 工程地点             | 深圳市福田区         |
| 工程规模        | 404个小区排水管网改造       | 工程造价<br>(万元)     | 74693.8258万元   |
| 结构类型        | 排水管网改造工程           | 工程用途             | 排水             |
| 施工<br>许可证号  | /                  | 开工日期             | 2017年12月16日    |
| 监督单位        |                    | 监督登记号            |                |
| 建设单位        | 中铁十七局集团有限公司        |                  |                |
| 勘察单位        | 深圳地质建设工程公司         | 资<br>质<br>证<br>号 | B144055579     |
| 设计单位        | 中铁十七局集团有限公司        |                  | A114008480-6/6 |
| 施工单位        | 深圳市福田区建安建设集团有限公司   |                  | D144066777     |
|             | /                  |                  | /              |
|             | /                  |                  | /              |
| 监理单位        | 深圳市合创建设工程顾问有限公司    |                  | E144002103     |
| 施工图<br>审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司    |                  |                |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| 组 长   | 孟 奇                         |
| 副 组 长 | 张淑梅、柳晓虎                     |
| 组 员   | 吴发忠、李子宇、朱振东、龙韶武、郑克胜、郑坚伟、郑新业 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员             |
|---------|-----|-----------------|
| 道 路 工 程 | 李子宇 | 林贤龙、汪旭伟、龙韶武、石培钰 |
| 桥 梁 工 程 | /   | /               |
| 排 水 工 程 | 吴发忠 | 郑喜龙、郑蒋、常成、朱小露   |
| 给 水 工 程 | /   | /               |
| 隧 道 工 程 | /   | /               |
| 交通设施工程  | /   | /               |
| 污水处理工程  | /   | /               |
| 防 洪 工 程 | /   | /               |
| 供电及照明工程 | /   | /               |
| 以下空白    |     |                 |

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|--------|------|
| 道路工程        | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 桥梁工程        | /            | /           | /      | /    |
| 排水工程        | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 给水工程        | /            | /           | /      | /    |
| 隧道工程        | /            | /           | /      | /    |
| 交通设施工程      | /            | /           | /      | /    |
| 污水处理工程      | /            | /           | /      | /    |
| 防洪工程        | /            | /           | /      | /    |
| 供电及照明工程     | /            | /           | /      | /    |
| 以下空白        |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |



## 四、验收(专业)组成员签名

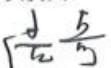
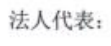
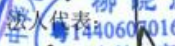
| 姓 名 | 工 作 单 位         | 职 称 | 职 务    | 签 名 |
|-----|-----------------|-----|--------|-----|
| 孟奇  | 中铁十七局集团有限公司     | /   | 指挥长    | 孟奇  |
| 张淑梅 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | /   | 总监     | 张淑梅 |
| 柳晓虎 | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | /   | 项目经理   | 柳晓虎 |
| 吴发忠 | 中铁十七局集团有限公司     | /   | 专业技术人员 | 吴发忠 |
| 李子宇 | 中铁十七局集团有限公司     | /   | 专业技术人员 | 李子宇 |
| 朱振东 | 中铁十七局集团有限公司     | /   | 专业负责人  | 朱振东 |
| 郑克胜 | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | /   | 技术负责人  | 郑克胜 |
| 郑坚伟 | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | /   | 技术负责人  | 郑坚伟 |
| 郑新业 | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | /   | 预算员    | 郑新业 |
| 林贤龙 | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | /   | 技术负责人  | 林贤龙 |
| 汪旭伟 | 深圳地质建设工程公司      | /   | 专业负责人  | 汪旭伟 |
| 龙韶武 | 深圳地质建设工程公司      | /   | 专业负责人  | 龙韶武 |
| 石培钰 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | /   | 监理工程师  | 石培钰 |
| 郑喜龙 | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | /   | 资料员    | 郑喜龙 |
| 郑蒋  | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | /   | 资料员    | 郑蒋  |
| 常成  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | /   | 监理工程师  | 常成  |
| 朱小露 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | /   | 监理工程师  | 朱小露 |
| 李吉雄 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | /   | 监理工程师  | 李吉雄 |
| 戴巍屏 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | /   | 监理工程师  | 戴巍屏 |
| 余强强 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | /   | 监理工程师  | 余强强 |
| 董庆波 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | /   | 监理工程师  | 董庆波 |
| 刘辉  | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | /   | 质检员    | 刘辉  |
| 陈润勤 | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | /   | 质检员    | 陈润勤 |

### 五、工程竣工验收结论

#### 竣工验收结论:

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容;
  - 2、施工过程中使用的原材料、中间产品都经过见证取样送检且合格,管道进行了功能性检测且合格,内窥检测及竣工测绘均已完成;
  - 3、本工程306个小区均通过市水务局组织的排水达标验收;
  - 4、本工程划分一个单位工程,306个子单位工程,共分7次进行了初验,初验问题均已全部整改到位,验收资料已齐全;
  - 5、施工过程中未发生质量、安全事故;
  - 6、现场已通过第三方进行质量评估工作;
  - 7、监理单位质量评估报告、设计单位质量检查报告、勘察单位质量检查报告已齐全;
- 根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准,经验收小组综合评价,工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

验收日期: 2019年12月2日

|                                                                                               |                                                                                               |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位<br>(公章)                                                                                  | 监理单位<br>(公章)                                                                                  | 施工单位<br>(公章)                                                                                  | 勘察单位<br>(公章)                                                                                   | 设计单位<br>(公章)                                                                                    |
|            |            |            |            |            |
| 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> |
| 法人代表:<br>  | 法人代表:<br>  | 法人代表:<br>  | 法人代表:<br>  | 法人代表:<br>  |



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



业绩 2: 宝安区妇幼保健院中心区新院和宝安中心区 N16 区街边绿地及地下停车场

副本

工程编号: 44030620110163001  
合同编号: 316-SG-001

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 宝安区妇幼保健院中心区新院和宝安中心区 N16 区街边绿地及地下停车场

工程地点: 宝安中心区 N16 区

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务局

承 包 人: 深圳市福田建筑安装工程有限公司

二〇一二年一月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市福田建筑安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区妇幼保健院中心区新院和宝安中心区 N16 区街边绿地及地下停车场

工程地点: 宝安中心区 N16 区

工程规模及特征:

本次招标的工程项目由宝安区妇幼保健院中心区新院工程和宝安中心区 N16 区街边绿地及地下停车场两个单项工程组成。

宝安区妇幼保健院中心区新院工程占地 29803.9 平方米,总建筑面积 99007.98 平方米,其中门诊部、医技部、住院部、行政后勤部、门卫、地下车库和设备房等。主体结构为框架剪力墙结构,基础采用预应力混凝土管桩基础。基坑深度 5.75 米~6.0 米,基坑面积 28134 平方米。总床位 600 张。

N16 区街边绿地及地下停车场占地 6858.45 平方米,建筑面积 6040.15 平方米,其中包括公共卫生间、地下车库、地下设备用房等。绿地面积 4629.38 平方米,道路广场用地面积 2107.67 平方米。地下一层,框架结构,停车位 191 个。基坑深度 5.2 米~5.7 米,面积 6605 平方米。

资金来源: 100% 政府投资

### 二、工程承包范围

施二图内所有内容包括:地基与基础工程、土石方工程、主体结构工程、装饰、装修工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、空调和通风工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、智能建筑工程、电梯工程、防排烟工程、钢结构工程、幕

墙工程、消防工程、燃气工程、公共厕所、室外管道综合布线及室外工程（给排水、围墙、道路、化粪池、广场、门卫、停车场及环境、绿色环保工程、广场、停车场、景观照明、大门）、白蚁防治、场地清运、其他附属工程及所有相应施工措施等。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。详见工程量清单和施工图。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土石方工程   | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                              | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                               |
| 基坑支护工程  | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                              | 智能建筑工程 | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                               |
| 地基与基础工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：水泥搅拌桩、预制管桩和钻孔灌注桩<br>桩径：___数量：___米___                                                                                                    | 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：___67630___平方米<br><input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷：___2800___冷吨 |
| 主体结构工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>                                                                                          |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：___约 43180___平方米                                                                                         | 电梯工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 电梯___28___部<br><input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯___16___部              |
| 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                              | 消防工程   | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                               |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                              | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数：___户<br><input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：___米                                  |
| 建筑电气工程  | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                              | 其它工程   | 幕墙、钢结构、园林环境景观工程、公厕、景观照明、室外给排水、电气、化粪池、围墙、门卫、绿色环保工程、大门、道路、广场、停车场和综合布线、白蚁防治、场地清运、其他附属工程及所有相应施工措施等。                   |

### 三、合同工期

开工日期：计划开工：2011 年 12 月 31 日（开工以监理工程师发出的开工令为准）

竣工日期：2013 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 732 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格、深圳市绿色建筑银级、广东省安全文明施工奖和

深圳市优质工程奖

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆亿捌仟叁佰捌拾玖万伍仟叁佰陆拾陆元玖角捌分

(小写)：48389.536698 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：730.719339 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据文换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间: 2012 年 1 月 18 日

订立地点: 深圳市宝安区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 深圳市宝安区建设局 备案后生效。

发包人(公章)

章

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章)

章

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

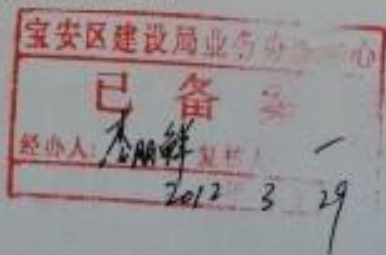
开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

工程款必须汇进乙方的合同专用账户

合同备案情况:



备案机构(公章):

经办人: 年 月 日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



宝安区妇幼保健院

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号：XK20120060

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市宝安区建设局

日期：2012年3月29日







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



|                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |    |    |           |                                                   |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----------|---------------------------------------------------|--------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                     | 宝安区妇幼保健院                                                                                                              |    |    | 工程地址      | 宝安中心区N16区                                         |        |
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                                     | 深圳市宝安区妇幼保健院（深圳市宝安区建筑工务局代建）                                                                                            |    |    | 项目法人代表    | 陈健                                                |        |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                                                     | 深圳市福田建筑安装工程有限公司<br>深圳市福田建筑安装工程有限公司                                                                                    |    |    | 项目经理      | 刘绍斌 王季义 柳晓虎                                       |        |
|                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |    |    | 证书编号      | 粤144060804676 08040521<br>144101118267 2012-11-07 |        |
| 监理单位                                                                                                                                                                                                                                     | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                                                                                                      |    |    | 项目总监      | 田荣松 张强                                            |        |
|                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |    |    | 证书编号      | 0055006 37000026 2013-08-3                        |        |
| 设计单位                                                                                                                                                                                                                                     | 深圳市华阳国际工程设计有限公司                                                                                                       |    |    | 项目负责人     | 鞠磊                                                |        |
| 结构类型                                                                                                                                                                                                                                     | 基础                                                                                                                    | 桩基 | 上部 | 框架、框剪     | 层数/栋数                                             | 22层/3栋 |
| 发包方式                                                                                                                                                                                                                                     | 公开招标                                                                                                                  |    |    | 建设工程规划许可证 | 深规土建许字BA-2011-0002号                               |        |
| 建筑面积                                                                                                                                                                                                                                     | 99007.98 平方米                                                                                                          |    |    | 合同价格      | 45,953.924713万元                                   |        |
| 合同开工日期                                                                                                                                                                                                                                   | 2012年4月2日                                                                                                             |    |    | 合同竣工日期    | 2014年4月2日                                         |        |
| 施工内容                                                                                                                                                                                                                                     | 按规划许可、施工图审查机构（深圳迪远工程审图有限公司）审查合格的施工图及施工合同约定的承包范围施工                                                                     |    |    |           |                                                   |        |
| 备注                                                                                                                                                                                                                                       | 1、本项目共3栋，其中1栋医疗卫生主楼22层、2栋门卫房1层。地下车库不计容积率面积为23120.01㎡；<br>2、建设单位质量主任：彭俊华，安全主任：唐继平；施工单位质量主任：徐君诚，安全主任：林旭东 涂桂林 2013-08-08 |    |    |           |                                                   |        |
| <p>注意事项：林旭东 涂桂林 2013-08-08</p> <p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p> |                                                                                                                       |    |    |           |                                                   |        |





097

GD411 ☐ ☐

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 宝安区妇幼保健院

验 收 日 期: 2015年11月27日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区妇幼保健院  
(深圳市宝安区建筑工务局代建)

099

## 一、工程概况

|             |                                               |          |                                                        |                        |                     |
|-------------|-----------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| 单位(子单位)工程名称 |                                               | 宝安区妇幼保健院 |                                                        |                        |                     |
| 工程地点        | 宝安区中心区N16区                                    |          | 建筑面积                                                   | 99007.98m <sup>2</sup> | 工程造价 48389.536698万元 |
| 结构类型        | 框架结构                                          | 层数       | 地上: 住院楼: 22层; 门诊楼: 5层;<br>急诊楼: 5层; 医技楼: 6层;<br>行政楼: 5层 |                        |                     |
|             | 框剪结构                                          |          | 地下: 1                                                  |                        |                     |
| 施工许可证号      | XK20140060                                    | 监理许可证号   | /                                                      |                        |                     |
| 开工日期        | 2012年4月2日                                     | 验收日期     | 2015-11-27                                             |                        |                     |
| 监督单位        | 深圳市宝安区工程质量监督检验站                               | 监督编号     | FJ20120060~FJ20120064、FJ20120066                       |                        |                     |
| 建设单位        | 深圳市宝安区妇幼保健院<br>(深圳市宝安区建筑工务局代建)                | 资质证书号    | /                                                      |                        |                     |
| 勘察单位        | 深圳市南华岩土工程有限公司                                 |          | 191015-kj                                              |                        |                     |
| 设计单位        | 深圳市华阳国际工程设计有限公司                               |          | A144018705                                             |                        |                     |
| 总包单位        | 深圳市福田区建安建设集团有限公司                              |          | A 1014044030407-6/1                                    |                        |                     |
| 承建单位(土建)    | 深圳市福田区建安建设集团有限公司                              |          | A 1014044030407-6/1                                    |                        |                     |
| 承建单位(设备安装)  | 消防: 深圳市新天泽消防工程有限公司<br>智能化: 深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司 |          | 消防: B1114044030403<br>智能化: B1034044030436              |                        |                     |
| 承建单位(装修)    | 深圳市福田区建安建设集团有限公司                              |          | A 1014044030407-6/1                                    |                        |                     |
| 监理单位        | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                              |          | E144006119                                             |                        |                     |
| 施工图审查单位     | 深圳市通远工程审图有限公司                                 |          | 19017                                                  |                        |                     |

099

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 唐继平                                                                                                                               |
| 副组长 | 蒋东聚、王亚杰、柳晓虎、张强                                                                                                                    |
| 组员  | 建设单位：李国勇、吴运河<br>设计单位：刘毅、胡勇、胡晓、崔天龙、成恭楷<br>施工单位：何冰、兰汝成、周大林、刘向阳、杨进福、程镇、王立青、谢沪春、胡本祥、周中安<br>监理单位：游海辉、杨守璋、马征、王安平、王安学、郭胜杰、莫季林、曹辉、罗西飞、赵勇攀 |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长  | 组员                                                         |
|---------------|-----|------------------------------------------------------------|
| 建筑工程          | 唐继平 | 蒋东聚、王亚杰、胡晓、何冰、柳晓虎、周大林、刘向阳、杨进福、程镇、胡本祥、张强、游海辉、郭胜杰、莫季林、曹辉、罗西飞 |
| 建筑设备安装工程      | 李国勇 | 刘毅、胡勇、成恭楷、崔天龙、兰汝成、王立青、周中安、杨守璋、马征、王平、琰学                     |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 李国勇 | 崔天龙、王立青、谢沪春、赵勇攀                                            |
| 工程质控资料        | 吴运河 | 游海辉、何冰、柳晓虎、周大林、刘向阳、程镇                                      |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑屋面            | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 25 项, 其中:<br>资料核查符合要求 25 项<br>实体抽查符合要求 25 项 | 共 30 项, 其中:<br>评价为“好”的 30 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统        | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 气体灭火系统          | 同意验收    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 泡沫灭火系统          |         | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 火灾自动报警系统        | 同意验收    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气系统            | 同意验收    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



(四) 验收人员签名:

| 姓名  | 工作单位          | 职务/职称 | 签名  |
|-----|---------------|-------|-----|
| 唐继平 | 宝安工务局         | 项目负责人 | 唐继平 |
| 邓世  | 深圳市恒浩建        | 总监    | 邓世  |
| 杨华  | 深圳市恒浩建        | 专监    | 杨华  |
| 杨华  | " "           | 专监    | 杨华  |
| 张   | " "           | " "   | 张   |
| 王   | " "           | " "   | 王   |
| 王   | " "           | " "   | 王   |
| 邓世  | " "           | 专监    | 邓世  |
| 蒋   | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 勘察    | 蒋   |
| 杨   | 深圳市福田建设集团     | 技术负责人 | 杨   |
| 杨   | " "           | 工程经理  | 杨   |
| 杨   | 深圳市宝安区        | 监理    | 杨   |
| 莫   | 深圳市恒浩建        | 专监    | 莫   |
| 曹   | " "           | " "   | 曹   |
| 刘   | 东石            | 同村工程  | 刘   |
| 罗   | 深圳市恒浩建        | 监理员   | 罗   |
|     |               |       |     |
|     |               |       |     |
|     |               |       |     |
|     |               |       |     |





102

(四) 验收人员签名:

| 姓名  | 工作单位               | 职务/职称  | 签名  |
|-----|--------------------|--------|-----|
| 刘敬  | 华阳国际               | 给排水工程师 | 刘敬  |
| 胡才祥 | 深圳益华计白数公司          | 项目经理   | 胡才祥 |
| 胡勇  | 华阳国际               | 暖通     | 胡勇  |
| 胡晓  | 华阳国际               | 装修     | 胡晓  |
| 胡平  | 华阳国际               | 电气     | 胡平  |
| 成德楷 | 华阳国际               | 建筑     | 成德楷 |
| 兰海成 | 深圳市联华设计有限公司        | 技术员负责人 | 兰海成 |
| 杨进福 | 深圳市源鸿达建设有限公司       | 项目负责人  | 杨进福 |
| 周中安 | 深圳市益源信和工程有限公司      | 项目负责人  | 周中安 |
| 周中安 | 深圳德亚环境             | 项目负责人  | 周中安 |
| 刘同和 | 深圳市芳华装饰工程有限公司      | 负责人    | 刘同和 |
| 杨进福 | 深圳市源鸿达建设有限公司       | 负责人    | 杨进福 |
| 杨进福 | 广东怡治建设有限公司         | 负责人    | 杨进福 |
| 王靖  | 深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司 | 项目负责人  | 王靖  |
| 王靖  | 市粤安也然号工程有限公司       | 负责人    | 王靖  |
|     |                    |        |     |
|     |                    |        |     |
|     |                    |        |     |
|     |                    |        |     |
|     |                    |        |     |
|     |                    |        |     |
|     |                    |        |     |



### (五) 工程验收结论及备注

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按有关规定组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料完善，原材料构配件实验报告齐全且符合规定要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及验收合格，隐蔽检查验收符合规定要求，监理跟踪监督严格，建设主管部门大力支持配合，取得了较好的质量效果，整个施工过程中未发生质量事故。与会单位一致同意本工程通过验收。

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位:                                                                               | 监理单位:                                                                               | 总承包施工单位:                                                                            | 勘察单位:                                                                                | 设计单位:                                                                                 |
|  |  |  |  |  |
| (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>唐继平<br>2015年11月27日                                            | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>张继平<br>2015年11月27日                                            | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>蒋升毅<br>2015年11月27日                                            | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>蒋升毅<br>2015年11月27日                                             | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>蒋升毅<br>2015年11月27日                                              |



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



玉律地下停车场—地下停车场、公共卫生间及售卖亭

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：XK20120061

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市宝安区建设局

日期：2012年3月29日







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                              |      |       |           |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-----------|--------------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                         | 玉律地下停车场—地下停车场、公共卫生间及售卖亭                                                                                      |      |       | 工程地址      | 宝安中心区N16区                |
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                         | 深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室（深圳市宝安区建筑工务局）                                                                              |      |       | 项目法人代表    | 陈健                       |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                                         | 深圳市福田建筑安装工程有限公司<br>海州市福国建设有限公司                                                                               |      |       | 项目经理      | 刘伟兵 王平 2012.05.16 柳晓亮    |
| 监理单位                                                                                                                                                                                                                         | 深圳市恒浩建工程管理有限公司                                                                                               |      |       | 证书编号      | 粤144060004676 2012-11-07 |
| 设计单位                                                                                                                                                                                                                         | 东南大学建筑设计研究院                                                                                                  |      |       | 项目总监      | 田荣松 张强                   |
| 结构类型                                                                                                                                                                                                                         | 基础                                                                                                           | 筏板基础 | 上部 框架 | 证书编号      | 005509637000026 2013-6-3 |
| 发包方式                                                                                                                                                                                                                         | 公开招标                                                                                                         |      |       | 项目负责人     | 何光洪                      |
| 建筑面积                                                                                                                                                                                                                         | 6102.39 平方米                                                                                                  |      |       | 建设工程规划许可证 | 深规土建许字BA 2011-0105号      |
| 合同开工日期                                                                                                                                                                                                                       | 2012年4月2日                                                                                                    |      |       | 合同价格      | 2,435.611985万元           |
| 合同竣工日期                                                                                                                                                                                                                       | 2012年4月2日                                                                                                    |      |       | 合同竣工日期    | 2014年4月2日                |
| 施工内容                                                                                                                                                                                                                         | 按规划许可、施工图审查机构（深圳迪远工程审图有限公司）审查合格的施工图及施工合同约定的承包范围施工                                                            |      |       |           |                          |
| 备注                                                                                                                                                                                                                           | 1. 不计容积率建筑面积5981m²;<br>2. 建设单位质量主任: 彭俊华, 安全主任: 唐继平; 施工单位质量主任: 徐开洪, 安全主任: 洪洪 潘逸林 2013-08-08<br>林旭东 2012-05-16 |      |       |           |                          |
| <p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p> |                                                                                                              |      |       |           |                          |





GD411 ☐ ☐

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 玉律地下停车场-地下停车场、公共卫生  
间及售卖亭

验 收 日 期: 2015-11-27

建设单位(盖章): 深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室 (深圳市宝安区建筑工务局)

## 一、工程概况

|             |                                 |                         |                       |                       |                    |
|-------------|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| 单位(子单位)工程名称 |                                 | 玉律地下停车场-地下停车场、公共卫生间及售卖亭 |                       |                       |                    |
| 工程地点        | 宝安区N16区                         |                         | 建筑面积                  | 6102.39m <sup>2</sup> | 工程造价 2435.611985万元 |
| 结构类型        | 框架结构                            | 层数                      | 地上：无 层                |                       |                    |
|             | 框剪结构                            |                         | 地下：1 层                |                       |                    |
| 施工许可证号      | XK20140061                      | 监理许可证号                  | /                     |                       |                    |
| 开工日期        | 2012年4月2日                       | 验收日期                    | 2015-11-27            |                       |                    |
| 监督单位        | 深圳市宝安区工程质量监督检验站                 | 监督编号                    | FJ20120066            |                       |                    |
| 建设单位        | 深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室(深圳市宝安区建筑工务局) | 资质证书号                   | /                     |                       |                    |
| 勘察单位        | 深圳市南华岩土工程有限公司                   |                         | 191015-kj             |                       |                    |
| 设计单位        | 东南大学建筑设计研究院有限公司                 |                         | A132000046、A232000043 |                       |                    |
| 总包单位        | 深圳市福田建安建设集团有限公司                 |                         | A 1014044030407-6/1   |                       |                    |
| 承建单位(土建)    | 深圳市福田建安建设集团有限公司                 |                         | A 1014044030407-6/1   |                       |                    |
| 承建单位(设备安装)  | 消防：深圳市新天泽消防工程有限公司               |                         | 消防：B1114044030403     |                       |                    |
| 承建单位(装修)    | 深圳市福田建安建设集团有限公司                 |                         | A 1014044030407-6/1   |                       |                    |
| 监理单位        | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                |                         | E144006119            |                       |                    |
| 施工图审查单位     | 深圳市迪远工程审图有限公司                   |                         | 19017                 |                       |                    |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                                                                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 唐继军                                                                                                                     |
| 副组长 | 蒋东聚、王德政、柳晓虎、张强                                                                                                          |
| 组员  | 建设单位: 李国富、吴运河<br>设计单位: 王德政<br>施工单位: 何冰、兰波成、周大林、刘向阳、杨进福、程镇、王靖、谢沛春、胡本祥、周中安<br>监理单位: 游海辉、杨宇宣、马征、王安平、王安学、郭胜杰、莫喜林、曹辉、罗西飞、赵永攀 |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长 | 组员                                                   |
|---------------|----|------------------------------------------------------|
| 建筑工程          |    | 蒋东聚、王德政、何冰、柳晓虎、周大林、刘向阳、杨进福、胡本祥、张强、游海辉、郭胜杰、莫喜林、曹辉、罗西飞 |
| 建筑设备安装工程      |    | 王德政、兰波成、杨宇宣、马征、王安平、王安学                               |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 |    | /                                                    |
| 工程质控资料        |    | 王德政、游海辉、何冰、柳晓虎、周大林、刘向阳、程镇                            |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## (三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                            | 主要使用功能和安全<br>性能资料核查/实体<br>质量抽查结果统计         | 观感质量验收抽查<br>结果统计                            |
|-----------------|---------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑屋面            | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            |         | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯              |         | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑节能            |         | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 自动喷水灭火系统        | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 气体灭火系统          |         | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 泡沫灭火系统          |         | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 火灾自动报警系统        | 同意验收    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气系统            |         | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |

(四)验收人员签名:

| 姓名  | 工作单位          | 职务/职称 | 签名  |
|-----|---------------|-------|-----|
| 唐德平 | 宝安工务局         | 项目负责人 | 唐德平 |
| 邓伟  | 深圳市恒浩建        | 总监    | 邓伟  |
| 杨华  | 深圳市恒浩建        | 专监    | 杨华  |
| 杨华  | "             | 专监    | 杨华  |
| 张   | "             | "     | 张   |
| 王   | "             | "     | 王   |
| 王   | "             | "     | 王   |
| 邓胜杰 | "             | 专监    | 邓胜杰 |
| 李   | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 勘察    | 李   |
| 杨   | 深圳市福田建设集团     | 技术负责人 | 杨   |
| 杨   | .....         | 工程经理  | 杨   |
| 杨   | 深圳市宝安区        | 监理    | 杨   |
| 莫   | 深圳市恒浩建        | 专监    | 莫   |
| 曹   | "             | "     | 曹   |
| 罗   | 罗西飞           | 同持证书  | 罗   |
| 罗西飞 | 深圳市恒浩建        | 监理员   | 罗西飞 |
|     |               |       |     |
|     |               |       |     |
|     |               |       |     |
|     |               |       |     |



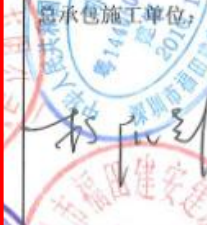
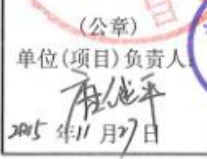
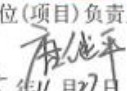
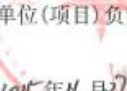
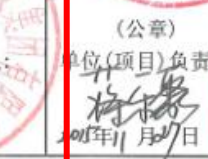
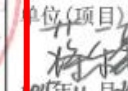
(四) 验收人员签名:

| 姓 名 | 工 作 单 位            | 职 务/职 称 | 签 名 |
|-----|--------------------|---------|-----|
| 刘敬  | 华阳国际               | 给排水工程师  | 刘敬  |
| 胡亦祥 | 深圳设计白蚁公司           | 项目经理    | 胡亦祥 |
| 胡勇  | 华阳国际               | 暖通      | 胡勇  |
| 胡晓  | 华阳国际               | 装修      | 胡晓  |
| 胡晓  | 华阳国际               | 电气      | 胡晓  |
| 成德楷 | 华阳国际               | 建筑      | 成德楷 |
| 兰晓峰 | 深圳市致洋装饰公司          | 技术员负责人  | 兰晓峰 |
| 陈峰  | 深圳市陈峰装饰设计有限公司      | 项目负责人   | 陈峰  |
| 周仁林 | 深圳市益通装饰设计有限公司      | 项目负责人   | 周仁林 |
| 周中安 | 深圳诺亚环保科技有限公司       | 项目负责人   | 周中安 |
| 刘向前 | 深圳市芳华装饰工程有限公司      | 负责人     | 刘向前 |
| 杨进福 | 深圳市源鸿达建筑装饰有限公司     | 负责人     | 杨进福 |
| 李强  | 广东大治建设有限公司         | 负责人     | 李强  |
| 王靖  | 深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司 | 项目负责人   | 王靖  |
| 许伟群 | 市粤安燃气管道工程有限公司      | 施工      | 许伟群 |
|     |                    |         |     |
|     |                    |         |     |
|     |                    |         |     |
|     |                    |         |     |
|     |                    |         |     |
|     |                    |         |     |



### (五) 工程验收结论及备注

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按有关规定组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料完善，原材料构配件实验报告齐全且符合规定要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及验收合格，隐蔽检查验收符合规定要求，监理跟踪监督严格，建设主管部门大力支持配合，取得了较好的质量效果，整个施工过程中未发生质量事故。与会单位一致同意本工程通过验收。

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |
| 建设单位:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 监理单位:                                                                                                                                                                                                        | 总承包施工单位:                                                                                                                                                                                                     | 勘察单位:                                                                                                                                                                                                          | 设计单位:                                                                                                                                                                                                            |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2015年11月27日                                                                                                                                                                                                                           | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2015年11月27日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2015年11月27日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2015年11月27日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2015年11月27日 |



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



## 荣誉证书

柳晓虎 同志：

由你任项目经理组织施工的 宝安区妇幼保健院  
工程，荣获二〇一七年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一七年一月

深圳市福田建安建设集团有限公司

承建的“宝安区妇幼保健院”工程项目，荣获  
2013年广东省

# AA级安全文明标准化工地

广东省建筑安全协会  
二〇一四年二月





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑







## 荣誉证书

柳晓虎 同志：

由你任项目经理组织施工的 宝安区妇幼保健院工程, 新技术应用达到深圳地区**领先水平**, 荣获 2016 年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证。

深圳建筑业协会  
二〇一六年九月





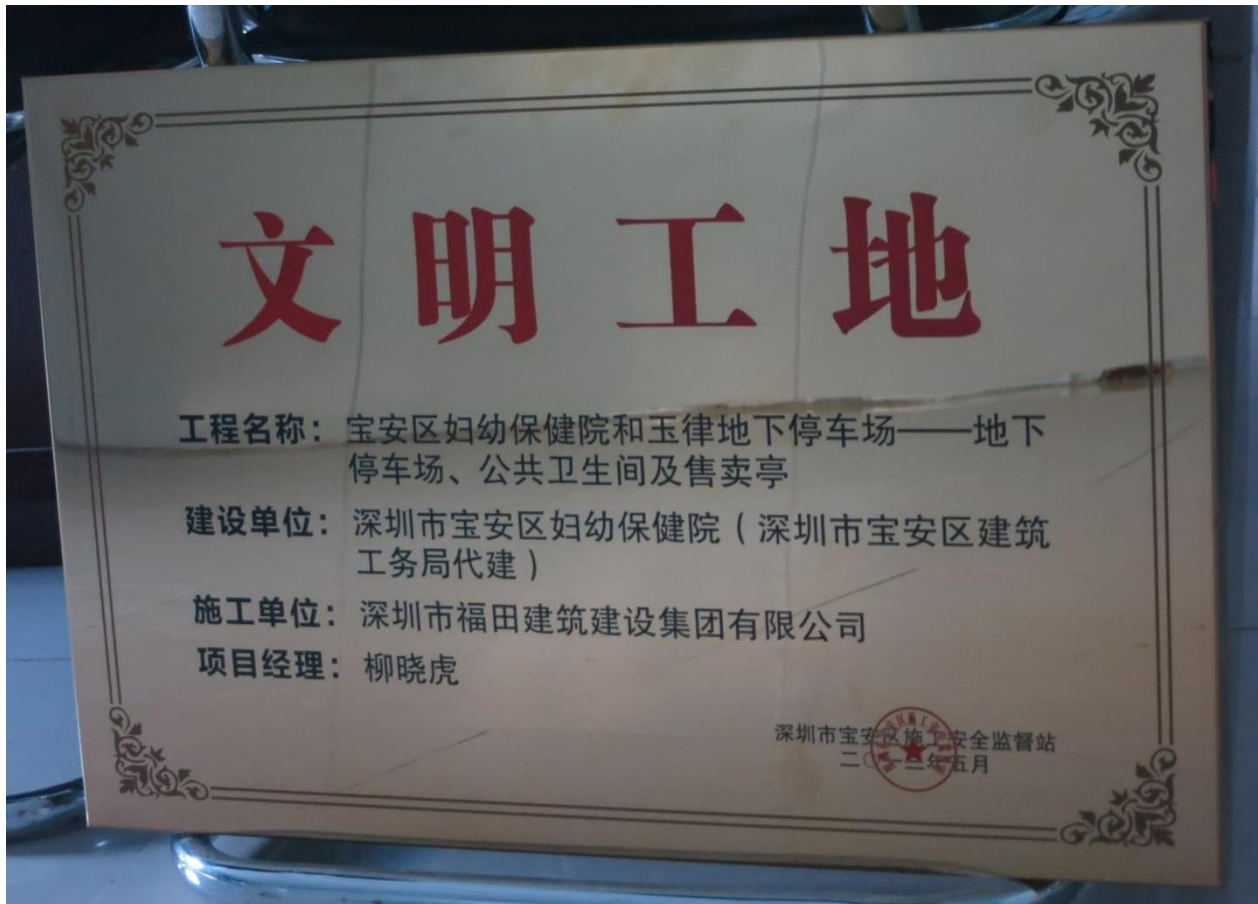
# 荣誉证书

柳晓虎 同志：

由你任项目经理组织施工的 宝安区妇幼保健院工程，荣获二〇一三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一三年八月





业绩 3：坪山区第二实验学校精装修和景观工程



## 中标通知书

标段编号：44038220180084002001

标段名称：坪山区第二实验学校精装修和景观工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价：10086.753112万元

中标工期：215天

项目经理(总监)：柳晓虎



本工程于 2020-06-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

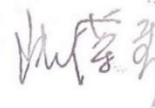


查验码：4261187516167151

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期：2020-07-23



查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳坪山区第二实验学校 精装修和景观工程施工合同

工程名称：坪山区第二实验学校精装修和景观工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市福田建安建设集团有限公司

二〇二〇年七月



## 第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市福田区建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区第二实验学校精装修和景观工程

工程地点: 深圳市坪山区 第二实验学校

工程规模及特征: 坪山区第二实验学校总概算为 89704.22 万元。总用地面积为 31625.35 平方米,总建筑面积为 115394.06 平方米,其中地下室为 39647.64 平方米,地上为 75746.42 平方米。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

1、精装区域包含:宿舍楼(楼梯间除外)所有部位、教学及教学辅助用房(包括但不限于普通教室、专用教室、实验室、器材室等)、公共教学用房(包括但不限于报告厅、图书馆、体育馆、会议室、库房、门卫室、医务室、展览室等)、办公用房(包括但不限于教学办公用房、行政办公用房、文印室等)、生活服务用房(A 栋食堂、餐厅)等以上区域;2、各类场馆工程包含:游泳池、塑胶跑道、篮球场、羽毛球场、网球场、足球场等运动场地装修及运动设施;3、室外景观工程等。详见工程量清单以及图纸。甲方根据工程需要有权对部分招标范围内工程内容进行增减,工程量最终以甲方确认为准。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)







|         |                                                                                                                                                        |        |                                                                        |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                               | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>                                               |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                               | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>                                               |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：<br><input type="checkbox"/> 桩径：数量：                                                                                      | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢<br>结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>                                               |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙：平方米                                                                                       | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯部         |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                               | 消防工程   | <input type="checkbox"/>                                               |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                               | 燃气工程   | 户数：户<br>庭院管：米                                                          |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                               | 其它工程   | 精装修工程、景观工程                                                             |

## 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|        |                                 |          |                              |
|--------|---------------------------------|----------|------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米   | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> 米   |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>     |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米   | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程   | <input type="checkbox"/> 长：宽：   | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> 米   |
| 桥梁工程   | <input type="checkbox"/> 座      | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> 米   |
| 隧道工程   | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> 座   |



|               |                                                                  |        |                               |
|---------------|------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管：米<br><input type="checkbox"/> 污水管：米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽： |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长：宽：高：                                  | 绿化工程   | <input type="checkbox"/>      |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>                                         | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 米    |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>                                         | 其它工程   |                               |

### 3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

开工日期：2020年7月30日(暂定)

竣工日期：2021年1月30日(暂定)

合同工期总日历天数 185 日历 天。

标准工期 215 日历 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

## 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 (大写)：壹亿零捌拾陆万柒仟伍佰叁拾壹元壹角贰分

(小写)：¥100867531.12 元

(建安工程费下浮率 14.5 %，其中不可竞争费用不下浮)。





## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。







## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 7 月 26 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



发包人(公章):



深圳市万科城市建设管  
理有限公司

承包人(公章):

深圳市福田区建安建设集  
团有限公司

深圳市福田区新洲南路

沙尾工业区金亨投资公

司1栋厂房6楼北面604

房

法定代表人:

陆荣秀



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

2020 年 7 月 26 日

法定代表人:

吴晓斌



委托代理人:

电 话:

0755-83424766

传 真:

开 户 银 行: 建行国会大厦支行

账 号: 44201503500051403284

邮 政 编 码:





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：坪山区第二实验学校精装修和景观工程

验收日期：2021年8月27日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署  
深圳市万科城市建设管理有限公司



\* GD-E1-914 \*



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|            |                             |        |                           |      |               |
|------------|-----------------------------|--------|---------------------------|------|---------------|
| 工程名称       | 坪山区第二实验学校精装修和景观工程           |        |                           |      |               |
| 工程地点       | 深圳市坪山区绿荫南路以西、竹青路以南、玉田路以北    | 建筑面积   | 114994.06m²               | 工程造价 | 100867531.12元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙结构、框架结构、剪力墙结构、钢结构      | 层数     | 地上：26/6/6/1 层<br>地下：2/1 层 |      |               |
| 施工许可证号     | /                           | 监理许可证号 | /                         |      |               |
| 开工日期       | 2020年10月20日                 | 验收日期   | 2021年 8 月 27 日            |      |               |
| 监督单位       | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站           | 监督编号   | 2020067-2                 |      |               |
| 建设单位       | 深圳市坪山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司 |        |                           |      |               |
| 勘察单位       | /                           |        |                           |      |               |
| 设计单位       | 申都设计集团有限公司                  |        |                           |      |               |
| 总包单位       | 深圳市福田区建安建设集团有限公司            |        |                           |      |               |
| 承建单位（土建）   | 深圳市福田区建安建设集团有限公司            |        |                           |      |               |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市福田区建安建设集团有限公司            |        |                           |      |               |
| 承建单位（装修）   | 深圳市福田区建安建设集团有限公司            |        |                           |      |               |
| 监理单位       | 深圳市中行建设工程顾问有限公司             |        |                           |      |               |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司             |        |                           |      |               |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 组长  | 马鹏、游丹                        |
| 副组长 | 高伟、李杰、黄建国                    |
| 组员  | 孙雷、靳全库、廖德胜、欧阳先青、张国成、梁培金、邹修洪、 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长   | 组员                     |
|----------|------|------------------------|
| 建筑工程     | 黄建国  | 孙雷、邹修洪、张国成、梁培金、林金绵、邱修恒 |
| 建筑设备安装工程 | 欧阳先青 | 廖德胜、孔维湖                |
| 工程质控资料   | 覃进   | 吴小红                    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                                 | 观感质量验收抽查结果统计                                                                |
|-----------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 地基与基础           | /       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项      |
| 主体结构            | /       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项      |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 <u>  8  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  8  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  8  </u> 项    | 共 <u>  5  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项 | 共 <u>  15  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  15  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 |
| 屋面              | /       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项      |
| 建筑节能（围护结构）      | /       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项      |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 <u>  15  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  15  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  15  </u> 项 | 共 <u>  3  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项 | 共 <u>  6  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  6  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项   |
| 通风与空调           | /       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项      |
| 建筑电气            | 合格      | 共 <u>  16  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  16  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  16  </u> 项 | 共 <u>  3  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项 | 共 <u>  6  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  6  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项   |
| 智能建筑            | /       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项      |
| 建筑节能（建筑设备）      | /       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项      |
| 电梯              | /       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项      |
| 室外景观            | 合格      | 共 <u>  8  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  8  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  8  </u> 项    | 共 <u>  6  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项 | 共 <u>  9  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  9  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项   |
| /               | /       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项      |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名   | 工作单位            | 职务    | 签名   |
|----|------|-----------------|-------|------|
| 1  | 马鹏   | 深圳市坪山区建筑工务署     | 项目负责人 | 马鹏   |
| 2  | 游丹   | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 项目负责人 | 游丹   |
| 3  | 高伟   | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 专业工程师 | 高伟   |
| 4  | 李杰   | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 专业工程师 | 李杰   |
| 5  | 邹修洪  | 申都设计集团有限公司      | 项目负责人 | 邹修洪  |
| 6  | 黄建国  | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 总监    | 黄建国  |
| 7  | 孙雷   | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 专业监理  | 孙雷   |
| 8  | 张国成  | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 专业监理  | 张国成  |
| 9  | 欧阳先青 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 专业监理  | 欧阳先青 |
| 10 | 廖德胜  | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 专业监理  | 廖德胜  |
| 11 | 梁培金  | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 专业监理  | 梁培金  |
| 12 | 覃进   | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 专业监理  | 覃进   |
| 13 | 靳全库  | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | 项目负责人 | 靳全库  |
| 14 | 林金锦  | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | 技术负责人 | 林金锦  |
| 15 | 邱炜恒  | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | 质量负责人 | 邱炜恒  |
| 16 | 孔维潮  | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | 施工员   | 孔维潮  |
| 17 | 吴小红  | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | 资料员   | 吴小红  |
| 18 | 雷正峰  | 深圳市坪山区建筑工务署     | 工程师   | 雷正峰  |
| 19 | 左辉林  | 深圳市坪山区建筑工务署     | 工程师   | 左辉林  |
| 20 | 尹阳   | 深圳市坪山区建筑工务署     | 工程师   | 尹阳   |
| 21 | 李奥贤  | 深圳市坪山区建筑工务署     | 工程师   | 李奥贤  |
| 22 |      |                 |       |      |
| 23 |      |                 |       |      |
| 24 |      |                 |       |      |



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本项目主要为坪山区第二实验学校精装修和景观工程位于深圳市坪山区绿荫南路以西、竹青路以南、玉田路以北，总用地面积为31625.35平方米，总建筑面积为114994.06平方米，其中地下室为39648平方米，地上为75346.06平方米。精装区域有宿舍楼（楼梯间除外）所有部位、教学及教学辅助用房（包括但不限于普通教室、专用教室、实验室、器材室等）、公共教学用房（包括但不限于报告厅、图书馆、体育馆、会议室、库房、门卫室、医务室、展览室等）、办公用房（包括但不限于教学办公用房、行政办公用房、文印室等）、生活服务用房（食堂、餐厅等）、各类场馆工程（游泳池、塑胶跑道、篮球场、羽毛球场、网球场、足球场等运动场地装修及运动设施）、室外景观工程等。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 邹修洪  
注册号: 3102333-009  
有效期: 至2022年12月

| 建设单位:                                                                                                                                                                                                       | 监理单位:                                                                                                                                                                                                              | 施工单位:                                                                                                                                                                                                       | 设计单位:                                                                                                                                                                                                         | 勘察单位:                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2021年8月27日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: 总监理工程师 <br>2021年8月27日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2021年8月27日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2021年8月27日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 |

\* GD-E1-914/6 \*

## 业绩 4：深圳市中级人民法院审判业务楼综合楼加建二层

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号 44030020090043001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市建设局

日期 2009年5月1日

证书序列号：2009-206

|        |                                                                                                                                                                                      |        |            |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 建设单位   | 广东省深圳市中级人民法院                                                                                                                                                                         |        |            |
| 工程名称   | 深圳市中级人民法院审判业务楼综合楼加建两层                                                                                                                                                                |        |            |
| 建设地址   | 深圳市福田区彩田北路6003号                                                                                                                                                                      |        |            |
| 建设规模   | 1962.20平方米                                                                                                                                                                           | 合同价格   | 678.3679万元 |
| 设计单位   | 深圳市艺洲建筑师事务所                                                                                                                                                                          |        |            |
| 施工单位   | 深圳市福田建筑安装工程有限公司                                                                                                                                                                      |        |            |
| 监理单位   | 深圳市众望工程管理有限公司                                                                                                                                                                        |        |            |
| 合同开工日期 | 2009年5月1日                                                                                                                                                                            | 合同竣工日期 | 2009年8月31日 |
| 备注     | 项目经理：周飞 No: 0069066<br>项目总监：郭昱 No: 0056350<br>范围：一次装修、屋面及防水；建筑电气、智能化、通风空调；消防；金属门窗、栏杆工程。<br>       |        |            |
| 变更登记   | 2009-12-20 项目经理变更为新顺序 No: 0044060701698<br>工程监理单位变更<br>2009-12-7 项目监理单位变更为 谢林根 No: 0044060936<br> |        |            |

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 福田建安[2009]21

# 深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市中级人民法院审判业务楼综合楼加建二层

工程地点: 深圳市福田区彩田北路 6003 号

发 包 人: 深圳市中级人民法院

承 包 人: 深圳市福田区建筑安装工程有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中级人民法院

承包人(全称): 深圳市福田建筑安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市中级人民法院审判业务楼综合楼加建二层

工程地点: 深圳市福田区彩田北路 6003 号

工程规模及特征: 在 21 层审判大楼顶层加建二层办公楼及恢复屋面设备用房等，加建建筑面积 1962.2 平方米。功能设置为：办公室、指挥中心、中心机房等(特别强调:加建工作在保证工作日正常办公的条件下进行)

资金来源: 国有: 100%

### 二、工程承包范围

(一) 土建工程拆除审判大楼顶层建筑物并恢复，加建审判大楼办公用房二层，增加面积 1962.2 平方米。楼地面装饰：地面采用地砖装饰。墙面装饰：采用轻钢龙骨纤维板墙体。门窗：采用木门、防火门、隔音窗。天棚装饰：采用铝合金板、石膏板吊顶。

(二) 安装工程 包括给排水、强电、弱电、通风空调、消防、电梯工程。

(三) 施工措施工程大楼一层搭建防护棚、隔离护栏，搭设施工电梯、塔吊各一部，搭建完全封闭外墙脚手架，为保证施工期间审判大楼正常办公所需水电、空调等临时设施及费用，施工临时用水、电申报，接驳等一切所需措施。

1. 房建工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

|         |                                                |        |                                                                                                          |
|---------|------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>                       | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                      |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>                       | 智能建筑工程 | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                      |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：<br>桩径：      数量： | 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：      平方米<br><input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷：      冷吨 |





|         |                                                                                                                                                                          |        |                                                                    |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------|
| 主体结构工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>                                           |
| 装饰、装修工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 二次装修<br><input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米                                                                                  | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯 壹 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                      | 消防工程   | <input checked="" type="checkbox"/>                                |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                      | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数 户<br><input type="checkbox"/> 庭院管： 米   |
| 建筑电气工程  | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                      | 其它工程   |                                                                    |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                   |                                                                    |         |                                |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------|
| 七通一平工程            | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 给水管道工程  | <input type="checkbox"/> 米     |
| 挡墙护坡工程            | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：                                  | 给排水构筑物工 | <input type="checkbox"/>       |
| 软基处理工程            | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 泵站工程    | <input type="checkbox"/> 平方米   |
| 道路工程              | <input type="checkbox"/> 长： 宽：                                     | 电信管道工程  | <input type="checkbox"/> 米     |
| 桥梁工程              | <input type="checkbox"/> 座                                         | 电力管道工程  | <input type="checkbox"/> 米     |
| 隧道工程              | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：                                  | 路灯照明工程  | <input type="checkbox"/> 座     |
| 排水管道工程            | <input type="checkbox"/> 雨水管： 米<br><input type="checkbox"/> 污水管： 米 | 道路改造工程  | <input type="checkbox"/> 长： 宽： |
| 排水箱涵工程            | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：                                  | 绿化工程    | <input type="checkbox"/>       |
| 交通监控、收费<br>综合系统工程 | <input type="checkbox"/>                                           | 燃气工程    | <input type="checkbox"/> 米     |
| 交通安全设施工           | <input type="checkbox"/>                                           | 其它工程    |                                |

3. 其它工程

无

### 三、合同工期

开工日期：计划开工日期：2009年 5月 1日（以开工报告为准）

竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数 120 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆佰柒拾捌万叁仟陆佰柒拾捌元陆角贰分

(小写)：¥6783679.00 元

项目单

### 六、组

组成

☒ 七

☒ 八

☒ 九

☒ 十

☒ 十一

☒ 十二

☒ 十三

☒ 十四

☒ 十五

☒ 十六

☒ 十七

☒ 十八

件)。

### 七、词

本

### 八、承

承

缺陷保

### 九、发

发

并履行

### 十、合

本

订





项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- ☒ 协议书；
- ☒ 中标通知书；
- ☒ 专用条款和补充条款；
- ☒ 通用条款；
- ☒ 招标文件
- ☒ 投标文件；
- ☒ 标准、规范及有关技术文件；
- ☒ 图纸；
- ☒ 工程量清单；
- ☒ 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- ☒ 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- ☒ 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2009 年 4 月 12 日

订立地点：深圳市



发包人(公章):

地 址: 深圳市福田区彩田北路 6003 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址: 深圳市福田区新洲南路

金亨楼 1 栋 6 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83877138

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



词语定义

工程款必须汇进乙方合同章账号

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

月 日



## 2.技术负责人·李蕃荣

技术负责人简历表

|             |        |      |                    |               |      |
|-------------|--------|------|--------------------|---------------|------|
| 姓名          | 李蕃荣    | 性 别  | 男                  | 年龄            | 47 岁 |
| 职务          | 技术负责人  | 职 称  | 高级工程师              | 学历            |      |
| 证件类型        | 身份证    | 证件号码 | 441424197908125338 |               |      |
| 手机号码        | /      |      | 证件号（职称证书编号）        | 2103001062318 |      |
| 参加工作时间      | 2002.6 |      | 从事技术负责人年限          | 17 年          |      |
| 在建和已完工程项目情况 |        |      |                    |               |      |
| 建设单位        | 项目名称   | 建设规模 | 开、竣工日期             | 在建或已完         | 工程质量 |
| /           | /      | /    | /                  | /             | /    |
|             |        |      |                    |               |      |
|             |        |      |                    |               |      |



# 广东省职称证书

姓名：李蕃荣

身份证号：441424197908125338



职称名称：高级工程师

专业：装配式建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李蕾荣

社保电脑号：601009916

身份证号码：441424197908125338

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |       |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交   | 个人交  |
| 2025 | 12 | 60034360 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2  | 2520  | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60034360 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2  | 2520  | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60034360 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2  | 2520  | 5.04 |
| 2026 | 03 | 60034360 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2  | 2520  | 5.04 |
| 2026 | 04 | 60034360 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2  | 2520  | 5.04 |
| 2026 | 05 | 60034360 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2  | 2520  | 5.04 |
| 合计   |    |          | 4870.5 | 2292.0 |       |      | 2354.75 | 807.36 |        |    | 201.87 |       | 151.2 | 20.96 | 30.24 |      |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a5bdb394 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司







### 3.质量负责人·高阳

质检负责人信息表

|      |    |      |             |                     |                    |
|------|----|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 高阳 | 证件类型 | 身份证         | 证件号码                | 23102519750117255X |
| 手机号码 | /  |      | 证件号（质量员证编号） | 0915879202508014016 |                    |









中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高阳

社保电脑号：643799501

身份证号码：23102519750117255X

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险 |       |        |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数    | 单位交    |
| 2025 | 06 | 60034360 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2025 | 07 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2025 | 08 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2025 | 09 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2025 | 10 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2025 | 11 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2025 | 12 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2026 | 01 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2026 | 02 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2026 | 03 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2026 | 04 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2026 | 05 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 合计   |    |          |        | 9122.72 | 4561.36 |      |      | 1211.55 | 403.89 |    |      | 403.89 |      |      | 302.4 | 241.92 |



## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a5b8f0a7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60034360  
单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司



#### 4.安全负责人·李进发

安全主任信息表

|      |     |      |           |      |                         |
|------|-----|------|-----------|------|-------------------------|
| 姓名   | 李进发 | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 440582198710066638      |
| 手机号码 | /   |      | 证件号（C证编号） |      | 粤建安 C3（2010）<br>0000419 |



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0000419

姓 名: 李进发

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年10月06日

企 业 名 称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年01月25日

有 效 期: 2024年10月29日 至 2028年01月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月29日





# 广东省职称证书

姓 名：李进发

身份证号：440582198710066638



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101341971

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日





No.01-10 00938260

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李进发

社保电脑号：648983813

身份证号码：440582198710066638

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险 |       |        |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 06 | 60034360 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 09 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 11 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 12 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 01 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 02 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 03 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 04 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 05 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |          |        | 9122.72 | 4561.36 |      |      | 1211.55 | 403.89 |    |      | 403.89 |      |      | 302.4 | 241.92 | 60.48 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a5c02327 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

## 5. 土建工程师 · 于清



上次修改时间：2017/3/31 10:25:02

个人基本信息

职称申报

修改密码

信息变更申请

查看信息修改申请

专业技术人才操作指南

|       |             |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 性别：   | 男           |  | <b>电子照片要求：</b><br>(1) 须使用近期、正面、免冠、证件照（头部占照片尺寸的2/3,不得<br>使用生活照、艺术照、风景照等）。<br>(2) 照片规格：jpg格式（如不满足<br>请使用图像处理工具处理，不要直接<br>改扩展名），高宽比约为4:3，<br>建议像素：240（宽）*320（高），<br>照片文件大小10~200kb。<br>(3) 必须能反映本人面部特征，照片<br>基本占满照片框，图像清晰、不<br>能变形。 |
| 出生地：  | 保定          |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 出生日期： | 1967-10-04  |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 政治面貌： | 群众          |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 在职情况： | 在职          |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 联系电话： | 18332038869 |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                  |

|                |           |            |
|----------------|-----------|------------|
| 业              | 学位：       | 学士         |
|                | 毕业时间：     | 1991-07-04 |
| 工业大学（唐山工程技术学院） | 所学专业：     | 工业与民用建筑    |
| 业              | 学位：       | 学士         |
|                | 最高学历毕业时间： | 1991-07-04 |
| 工业大学（唐山工程技术学院） | 所学专业：     | 工业与民用建筑    |

请将已取得的最高专业技术资格填入取得情况1中，如果取得两个及以上不同类别的职称，请在取得情况2、3中填写

|      |                              |                                                   |
|------|------------------------------|---------------------------------------------------|
| 术    | 专业技术系列：                      | 工程技术人员（建筑工程                                       |
| 工程技术 | 取得任职资格：                      | 高级工程师                                             |
|      | 取得时间：                        | 2017-12-25                                        |
| 40   | 批准发文号：                       | 冀职改办字【2017】148号                                   |
|      | <a href="#">+ 录入更多专业技术系列</a> |                                                   |
|      | 现从事专业：                       | *请单击按钮选择专业。 <a href="#">选择</a> <a href="#">清空</a> |
|      | 聘任管理岗位等级：                    |                                                   |
|      | <a href="#">清空时间</a>         |                                                   |

**注意!一旦提交信息将不能再修改，请确保您的信息完整准确!**







中华人民共和国人力资源和社会保障部  
**全国人力资源和社会保障政务服务平台**

全国一体化在线政务服务平台（试运行）

网站无障碍 | 河北 | 于\*

民生为本 人才先行

首页 | 在线服务 | 办事指南 | 各地旗舰店 | 人社服务电子地图 | 通

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

★ 已收藏

|        |                    |         |                     |
|--------|--------------------|---------|---------------------|
| 姓名     | 于清                 | 证件类型    | 居民身份证（户口簿）          |
| 证件号码   | 130202196710040673 | 证书编号    |                     |
| 职称系列   | 工程技术人才             | 职称名称和级别 | 工程技术人才_高级工程师-高级（副高） |
| 评审专业名称 | 土木                 | 发证日期    | 2017-11-01          |
| 评审机构   | 河北省建筑工程专业高级职称评审委员会 | 发证机构    | 河北省职改办              |



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

【返回】

人员证件信息

注册人员：

| 序号 | 姓名 | 证书编号              | 注册证书类别 | 注册资格等级 | 注册专业        | 注册有效期      |
|----|----|-------------------|--------|--------|-------------|------------|
| 1  | 于清 | 粤1132013201413310 | 注册建造师  | 一级     | 建筑工程,市政公用工程 | 2025-05-22 |

职称人员：

| 序号 | 姓名 | 职称专业 | 职称等级 | 职称证编号           | 职称发证日期     |
|----|----|------|------|-----------------|------------|
| 1  | 于清 | 建筑工程 | 高级   | 冀职改办字【2017】148号 | 2017-11-01 |







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于清

社保电脑号：801920318

身份证号码：130202196710040673

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险   |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险 |      |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|------|------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 06 | 60034360 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 12 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 01 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 02 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 03 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 04 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 05 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 合计   |    |          |        | 9122.72 | 4561.36 |      |      | 1211.55 | 403.89 |    |      | 403.89 |      |      |      | 60.48 |



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a5b91598 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60034360      单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司







焕升建筑

诚德立信，品质为先。

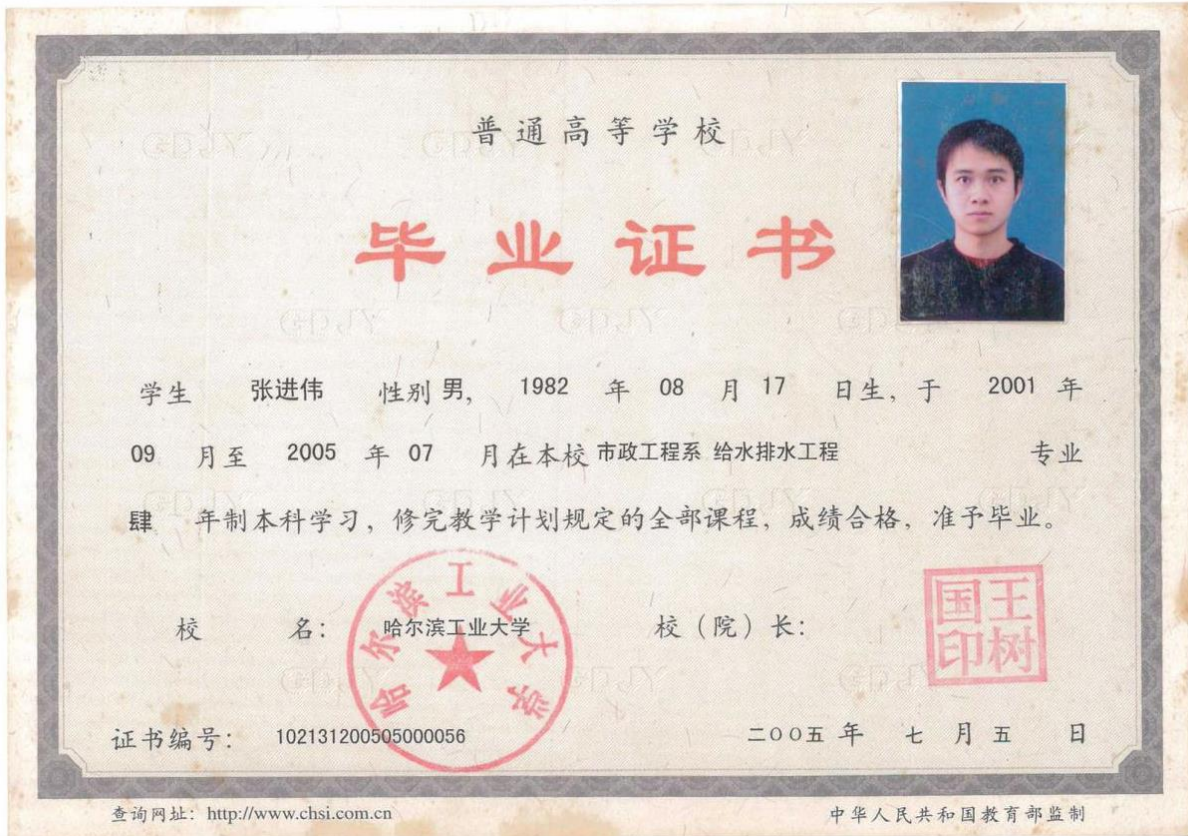


焕升建筑

6.给排水工程师·张进伟







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张进伟

社保电脑号：606083595

身份证号码：440307198208170711

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |       | 失业保险   |       |      |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 11 | 60034360 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60034360 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60034360 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727   | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60034360 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727   | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 60034360 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727   | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 60034360 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727   | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 60034360 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727   | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 5682.25 | 2674.0 |       |      | 2691.4 | 942.02 |        |    | 235.54 |       |      | 176.4 | 141.12 | 35.28 |      |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a5b6a3c8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司





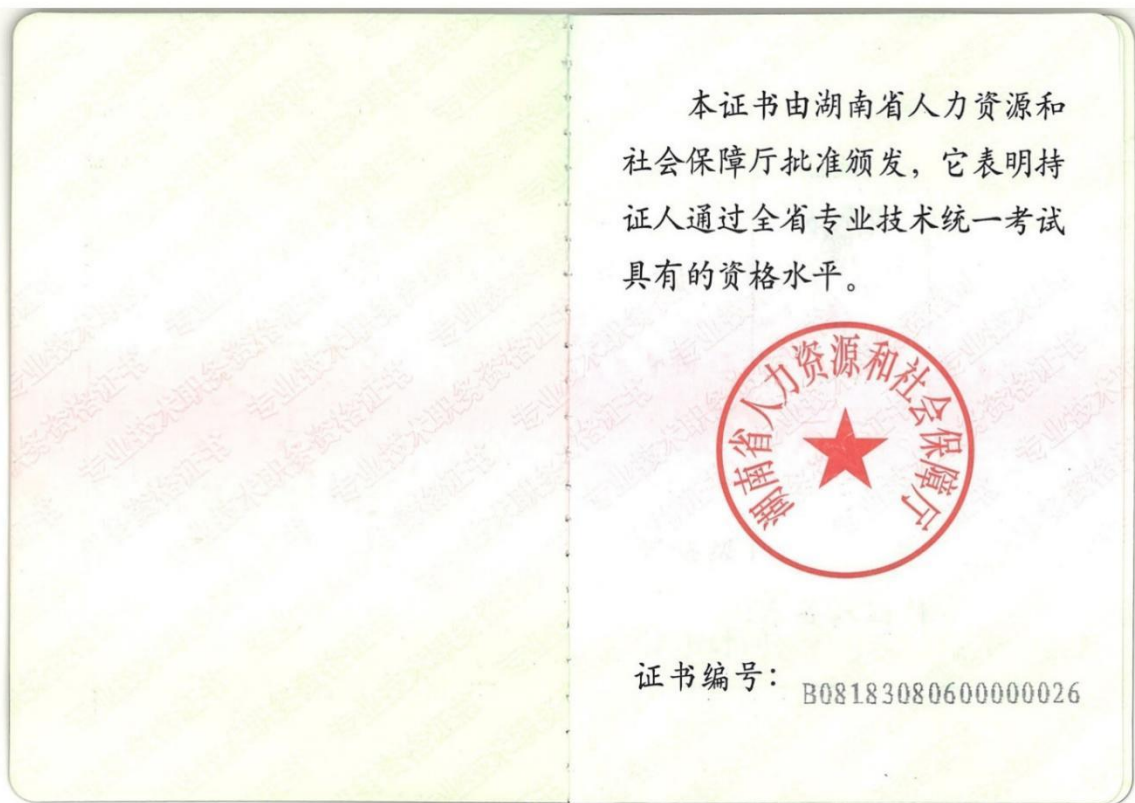
焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

## 7. 市政工程师 · 鲁先











## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁先

社保电脑号：805049658

身份证号码：430921198810067715

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险   |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险 |       |        |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数    | 单位交    |
| 2025 | 06 | 60034360 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2025 | 07 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2025 | 08 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2025 | 09 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2025 | 10 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2025 | 11 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2025 | 12 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2026 | 01 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2026 | 02 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2026 | 03 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2026 | 04 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2026 | 05 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 合计   |    |          |        | 9122.72 | 4561.36 |      |      | 1211.55 | 403.89 |    |      | 403.89 |      |      | 302.4 | 241.92 |



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a5b78fd4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60034360      单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

## 8.造价员·林壹庄

使用有效期: 2026年05月07日  
- 2026年08月05日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林壹庄

性 别: 男

出 生 日 期: 1986年01月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400005170

有 效 期: 2025年04月06日-2029年04月05日

聘 用 单 位: 深圳市焕升建筑集团有限公司



林壹庄

个人签名:

林壹庄

签名日期:

2026-05-07



发证日期: 2025年05月10日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林壹庄

社保电脑号：634925490

身份证号码：440582198601296338

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   |
| 2025 | 06 | 60034360 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 07 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 08 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 09 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 10 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 11 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 12 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 01 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 02 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 03 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 04 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 05 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 合计   |    |          |        | 9122.72 | 4561.36 |      |      | 1211.55 | 403.89 |    |      | 403.89 |      | 302.4 | 241.92 | 60.48 |



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a5c03bbp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司





## 9.安全员 · 林海芳

安全员信息表

|      |     |      |           |      |                         |
|------|-----|------|-----------|------|-------------------------|
| 姓名   | 林海芳 | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 440582199511016667      |
|      |     |      |           |      |                         |
| 手机号码 | /   |      | 证件号（C证编号） |      | 粤建安 C3（2015）<br>0010837 |

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员**

**安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2015）0010837

姓 名：林海芳

性 别：女

出 生 年 月：1995年11月01日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年12月18日

有 效 期：2024年09月19日 至 2027年12月17日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海芳

社保电脑号：636815575

身份证号码：440582199511016667

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   |
| 2025 | 06 | 60034360 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 07 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 08 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 09 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 10 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 11 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 12 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 01 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 02 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 03 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 04 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 05 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 合计   |    |          |        | 9122.72 | 4561.36 |      |      | 1211.55 | 403.89 |    |      | 403.89 |      | 302.4 | 241.92 | 60.48 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a5bebban ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司





## 10.安全员·李少君

安全员信息表

|      |     |      |           |      |                        |
|------|-----|------|-----------|------|------------------------|
| 姓名   | 李少君 | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 440582198808276705     |
| 手机号码 | /   |      | 证件号（C证编号） |      | 粤建安C3（2021）<br>0133443 |

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员**

**安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0133443

姓 名：李少君

性 别：女

出 生 年 月：1988年08月27日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月08日

有 效 期：2024年09月05日 至 2027年11月07日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少君

社保电脑号：639453219

身份证号码：440582198808276705

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |      | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 06 | 60034360 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60034360 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60034360 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60034360 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60034360 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60034360 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60034360 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60034360 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60034360 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 60034360 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 60034360 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 60034360 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 9692.89 | 4561.36 |        |      | 4374.65 | 1615.32 |        |    | 403.89 |       |      |      |      | 60.48 |      |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a5bf8989 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



## 11.质量员·李焕婷

证书编号：2601030600020783

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：李焕婷

性 别：女

身份证号：4405\*\*\*\*\*6663

证书编号：2601030600020783

证书有效期：2029年02月06日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026 年 02 月 06 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李焕婷

社保电脑号：500050826

身份证号码：440582199212126663

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险 |      |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|------|------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 06 | 60034360 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 12 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 01 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 02 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 03 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 04 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 05 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 合计   |    |          |        | 9692.89 | 4561.36 |      |      | 4374.65 | 1615.32 |    |      | 403.89 |      |      |      | 60.48 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a5bf1437 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司





12.质量员·李莉吟

证书编号：2601030500056467

住房和城乡建设领域专业技术管理人员  
职业培训合格证

姓名：李莉吟

性别：女

身份证号：4405\*\*\*\*\*6643

证书编号：2601030500056467

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026年04月10日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李莉吟

社保电脑号：803715890

身份证号码：440582199610146643

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险   |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险 |       |        |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数    | 单位交    |
| 2025 | 06 | 60034360 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2025 | 07 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2025 | 08 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2025 | 09 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2025 | 10 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2025 | 11 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2025 | 12 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2026 | 01 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2026 | 02 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2026 | 03 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2026 | 04 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2026 | 05 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 合计   |    |          |        | 9122.72 | 4561.36 |      |      | 1211.55 | 403.89 |    |      | 403.89 |      |      | 302.4 | 241.92 |



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a5be9b2v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

### 13.施工员·庄森鸿

证书编码：0441710194417000815

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

 姓 名：庄森鸿

身份证号：440582199110086197

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 07 月 11 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄森鸿

社保电脑号：642482207

身份证号码：440582199110086197

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险    |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   |
| 2025 | 06 | 60034360 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 07 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 08 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 09 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 10 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 11 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 12 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 01 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 02 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 03 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 04 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 05 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 合计   |    |          |        | 9692.89 | 4561.36 |      |      | 4374.65 | 1615.32 |    |      | 403.89 |      | 302.4 | 241.92 | 60.48 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a5bf48ax ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

14.施工员·李奕彬

证书编号：2501010600590449

住房和城乡建设领域专业技术管理人员  
职业培训合格证

姓名：李奕彬

性别：男

身份证号：4405\*\*\*\*\*6895

证书编号：2501010600590449

证书有效期：2028年04月26日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：深圳市焕升建筑集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 04 月 26 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李奕彬

社保电脑号：644082926

身份证号码：440582199009206895

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险   |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险 |       |        |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数    | 单位交    |
| 2025 | 06 | 60034360 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2025 | 07 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2025 | 08 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2025 | 09 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2025 | 10 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2025 | 11 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2025 | 12 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2026 | 01 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2026 | 02 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2026 | 03 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2026 | 04 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2026 | 05 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 合计   |    |          |        | 9122.72 | 4561.36 |      |      | 1211.55 | 403.89 |    |      | 403.89 |      |      | 302.4 | 241.92 |



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a5bf5b45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

## 15.施工员·江建琼

证书编号：2601010100049035

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：江建琼

性别：女

身份证号：5123\*\*\*\*\*3620

证书编号：2601010100049035

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026年04月10日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江建琼

社保电脑号：636815274

身份证号码：512323198201103620

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险   |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险 |      |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|------|------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 06 | 60034360 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 12 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 01 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 02 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 03 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 04 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 05 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 合计   |    |          |        | 9122.72 | 4561.36 |      |      | 1211.55 | 403.89 |    |      | 403.89 |      |      |      |       |



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a5cf22fg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60034360      单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

## 16.资料员·李少如

证书编码: 0441711494417008278

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李少如

身份证号: 44058219911020662X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少如

社保电脑号：620573920

身份证号码：44058219911020662X

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险    |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   |
| 2025 | 06 | 60034360 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 07 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 08 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 09 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 10 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 11 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 12 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 01 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 02 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 03 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 04 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 05 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 合计   |    |          |        | 9692.89 | 4561.36 |      |      | 4374.65 | 1615.32 |    |      | 403.89 |      | 302.4 | 241.92 | 60.48 |



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a5bf3f1m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

## 17.资料员·周莉

证书编号：2601050000048917

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：周莉

性 别：女

身份证号：4452\*\*\*\*\*4049

证书编号：2601050000048917

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：资料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026 年 04 月 10 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周莉

社保电脑号：628002643

身份证号码：445281198901264049

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |       | 失业保险   |      |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|-------|--------|------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 06 | 60034360 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 12 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 01 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 02 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 03 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 04 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 05 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 |
| 合计   |    |          |        | 9692.89 | 4561.36 |      |      | 4374.65 | 1615.32 |    |      | 403.89 | 302.4 | 241.92 |      | 60.48 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a5bd09dr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司





18.劳资专管员·李焕东

劳资专管员信息表

|      |     |      |     |      |                     |
|------|-----|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 李焕东 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582199409196737  |
| 手机号码 | /   |      | 证件号 |      | 0915879202501004231 |

### 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 李焕东

身份证号: 440582199409196737

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202501004231



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年10月15日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

195







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李焕东

社保电脑号：639403075

身份证号码：440582199409196737

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险    |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   |
| 2025 | 06 | 60034360 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 07 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 08 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 09 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 10 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 11 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 12 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 01 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 02 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 03 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 04 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 05 | 60034360 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 合计   |    |          |        | 9692.89 | 4561.36 |      |      | 4374.65 | 1615.32 |    |      | 403.89 |      | 302.4 | 241.92 | 60.48 |



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a5bee671 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



## 19.材料员·陈丽敏

证书编号：2601040000049211

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈丽敏

性别：女

身份证号：4415\*\*\*\*\*4303

证书编号：2601040000049211

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026年04月10日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽敏

社保电脑号：803856506

身份证号码：441581199407024303

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险   |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险 |       |        |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数    | 单位交    |
| 2025 | 06 | 60034360 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2025 | 07 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2025 | 08 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2025 | 09 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2025 | 10 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2025 | 11 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2025 | 12 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2026 | 01 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2026 | 02 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2026 | 03 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2026 | 04 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2026 | 05 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 合计   |    |          |        | 9122.72 | 4561.36 |      |      | 1211.55 | 403.89 |    |      | 403.89 |      |      | 302.4 | 241.92 |



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a5bda89a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

20.材料员·刘善洪

证书编号：2601040000049212

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：刘善洪

性 别：男

身份证号：5123\*\*\*\*\*3017

证书编号：2601040000049212

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026 年 04 月 10 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘善洪

社保电脑号：104182298

身份证号码：512323198109033017

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |      | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 06 | 60034360 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          |        | 9122.72 | 4561.36 |      |      | 1211.55 | 403.89 |    |      | 403.89 |      |      |      |       |      |

 社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a5cf2fcm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司



21.标准员·李珠敏

证书编号：2601150000048901

住房和城乡建设领域专业技术管理人员  
职业培训合格证

姓名：李珠敏

性别：女

身份证号：4405\*\*\*\*\*6723

证书编号：2601150000048901

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：标准员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026年04月10日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李珠敏

社保电脑号：621405518

身份证号码：440582198809196723

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险   |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   |
| 2025 | 06 | 60034360 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 07 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 08 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 09 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 10 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 11 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 12 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 01 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 02 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 03 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 04 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 05 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 合计   |    |          |        | 9122.72 | 4561.36 |      |      | 1211.55 | 403.89 |    |      | 403.89 |      | 302.4 | 241.92 | 60.48 |



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a5bf725w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司



22.测量员·林周文

证书编号：2601090000050657

住房和城乡建设领域专业技术管理人员  
职业培训合格证

姓 名：林周文

性 别：男

身份证号：4405\*\*\*\*\*6911

证书编号：2601090000050657

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：测量员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026 年 04 月 10 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林周文

社保电脑号：800642138

身份证号码：440582198306286911

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险   |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险 |       |        |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数    | 单位交    |
| 2025 | 06 | 60034360 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2025 | 07 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2025 | 08 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2025 | 09 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2025 | 10 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2025 | 11 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2025 | 12 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2026 | 01 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2026 | 02 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2026 | 03 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2026 | 04 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 2026 | 05 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  |
| 合计   |    |          |        | 9122.72 | 4561.36 |      |      | 1211.55 | 403.89 |    |      | 403.89 |      |      | 302.4 | 241.92 |



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a5c052b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

## 23.机械员·贺华昌

证书编号：2601110000051002

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：贺华昌

性 别：男

身份证号：3624\*\*\*\*\*6515

证书编号：2601110000051002

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：机械员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026 年 04 月 10 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺华昌

社保电脑号：629290412

身份证号码：362421197608196515

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险   |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险 |      |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|------|------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 06 | 60034360 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 12 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 01 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 02 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 03 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 04 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 05 | 60034360 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 合计   |    |          |        | 9122.72 | 4561.36 |      |      | 1211.55 | 403.89 |    |      | 403.89 |      |      |      | 60.48 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a5b8342y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司





## 四、企业资质

|                                                                                     |                                                                                                   |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|    |                                                                                                   | 使用有效期: 2026年06月23日<br>- 2026年12月20日 |
| <h1>建筑业企业资质证书</h1>                                                                  |                                                                                                   |                                     |
| <b>企业名称:</b> 深圳市焕升建筑集团有限公司                                                          |                                                                                                   |                                     |
| <b>详细地址:</b> 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606                                     |                                                                                                   |                                     |
| <b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 914403001923862772 <b>经济性质:</b> 有限责任公司                  |                                                                                                   |                                     |
| <b>证书编号:</b> D144A07653                                                             |                                                                                                   |                                     |
| <b>资质类别及等级:</b><br>建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日                 |                                                                                                   |                                     |
|  | <b>发证机关:</b>  |                                     |
|                                                                                     | 2026年06月18日                                                                                       |                                     |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制                                                                    |                                                                                                   |                                     |

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244044176

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

法定代表人: 李灿升

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606

有效期: 至2028年12月08日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
特种工程(结构补强) 专业承包不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月15日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344052001

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

法定代表人: 李灿升

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2025年08月15日





五、参与“百千万工程”的相关业绩

企业“百千万工程”项目帮扶业绩表

| 序号 | 工程名称                                 | 建设单位            | 合同金额     | 合同签订时间/竣工验收时间 | 项目经理 | 提交何种证明材料         | 工程地点       |
|----|--------------------------------------|-----------------|----------|---------------|------|------------------|------------|
| 1  | 深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”-赤石街道红场广场改造 | 深圳市深汕特别合作区赤石办事处 | 52.54 万元 | 2025. 5. 22   | /    | 施工合同、竣工验收报告、履约评价 | 深圳市深汕特别合作区 |



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



## 1、深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”-赤石街道红场广场改造工程

协议编号：

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

# 建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石街道红场广场改造

甲方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处

乙方：深圳市焕升建筑集团有限公司

本协议共 4 页（不含封面）



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

#### 一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石办事处进行统筹，村委和村小组负责协调。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石街道红场广场改造。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。



## 二、项目投资

赤石街道红场改造总投资预算为 52.54 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 52.54 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

## 三、协议工期

1. 开工日期：2025 年 1 月 6 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2025 年 1 月 20 日

## 四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 52.54 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2025 年 1 月 20 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

## 五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

## 六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

焕升建筑  
2025年1月20日  
作

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

#### 七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后,应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件,质量保证书内容经甲方确认后,乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作,在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

#### 八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2025 年 1 月 6 日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

#### 九、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后,甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局审核,并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性,乙方确认本协议为不可撤销协议。

#### 九、合同份数

本协议一式陆份,双方各执叁份,经双方签字盖章后生效,具有同等法律效力。

本页无正文，为赤石办事处与深圳市焕升建筑集团有限公司签订的《赤石街道红场广场改造》协议签署页。

|    |                                                                                                                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 甲方 | <p>甲方（盖章）：<br/>法定代表人/委托代理人：刘彦雄<br/>通讯地址：<br/>联系人：<br/>联系电话：<br/>签订日期：2025年01月06日</p>                                                            |
| 乙方 | <p>乙方（盖章）：<br/>法定代表人/委托代理人：李少如<br/>项目负责人：<br/>通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104<br/>联系人：李少如<br/>联系电话：0755-23603378<br/>签订日期：2025年01月06日</p> |



附件 2

赤石街道红场广场改造 项目帮扶验收表

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目名称：赤石街道红场广场改造项目                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 项目地点：广东省深汕特别合作区赤石街道赤石综合市场旁红场广场                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 帮扶方/受托方/服务方：深圳市焕升建筑集团有限公司                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 被帮扶方/委托方/建设方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 实施时间：实际开始（开工）为 2025 年 1 月 1 日，完成（竣工）日期为 2025 年 5 月 22 日，合共 142 天。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 项目帮扶验收时间：                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 建设内容<br>完成情况                                                      | <p>已按相关合同约定及设计图纸要求完成。</p> <p><input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否</p> <p>项目内容及规模：红场广场翻新生态地铺石；新修三条排水沟，总长度120m。</p>                                                                                                                                                  |
| 帮扶完成<br>情况                                                        | <p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额：\ 元。</p> <p>让利（减免费用）金额 \ 元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括：\ ，</p> <p>金额（结算价格或折算价格）：\ 元。</p> <p>技术支持：提供 \ 等技术支持，</p> <p>金额（结算价格或折算价格）：\ 元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员 \ 人次，专家顾问 \ 人次为项目服务，</p> <p>金额（结算价格或折算价格）：\ 元。</p> <p>其他支持：翻新红场广场及新修排水沟</p> <p>金额（结算价格或折算价格）：525400 元。</p> |

|                |                                                                                                                                                                                                           |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 帮扶完成情况         | 合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：525400元。其中：直接资金支持金额____元，让利（减免）金额为____元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额____元，其他支持金额____元。                                                                                                         |
| 帮扶效益情况         | <p>拉动经济增长/增加地方财政收入情况：_____。</p> <p>促进社会进步情况：_____。</p> <p>带动就业情况：_____。</p> <p>拉动收入增长情况：_____。</p> <p>促进产业发展情况：_____。</p> <p>改善基础设施服务水平情况：红岭新城新建市政道路排水总管120m。</p> <p>环保和可持续发展：_____。</p> <p>其他：_____。</p> |
| 验收意见           | <p>帮扶内容完成情况：<input checked="" type="radio"/> 已完成 <input type="radio"/> 未完成</p> <p>未完成部分的处理意见：_____</p>                                                                                                    |
| 验收结果           | <input checked="" type="radio"/> 项目帮扶验收通过 <input type="radio"/> 项目帮扶验收不通过                                                                                                                                 |
| 甲方盖章：          | 乙方盖章：                                                                                                                                                                                                     |
| 甲方代表签字：        | 乙方代表签字：                                                                                                                                                                                                   |
| 日期：2025年05月22日 | 日期：2025年05月22日                                                                                                                                                                                            |

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

|                     |                                                                                                                             |                |                                                |      |      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------|------|------|
| 建设单位名称<br>(评价单位)    | 深圳市深汕特别合作区赤石办事处                                                                                                             | 评价期限           | 年 月 日至 年 月 日                                   |      |      |
| 承包商名称               | 深圳市焕升建筑集团有限公司                                                                                                               | 承包商资质          | 建筑工程施工总承包一级<br>市政公用工程施工总承包一级<br>建筑装修装饰工程专业承包一级 |      |      |
| 法定代表人<br>及联系方式      | 李灿升<br>/0755-23603378                                                                                                       | 项目负责人<br>及联系方式 |                                                |      |      |
| 企业地址                | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104                                                                                            |                |                                                |      |      |
| 工程名称                | 赤石街道红场广场改造                                                                                                                  | 承包范围           | 广场改造、排水工程。                                     |      |      |
| 工程地点                | 深圳市深汕特别合作区                                                                                                                  | 工程合同价          | 52.54 (万元)                                     |      |      |
| 合同开工日期              | 年 月 日                                                                                                                       | 合同竣工日期         | 年 月 日                                          | 合同工期 | 天    |
| 实际开工日期              | 2025年01月01日                                                                                                                 | 实际竣工日期         | 2025年05月22日                                    | 实际工期 | 142天 |
| 四、履约评价分项得分          |                                                                                                                             |                |                                                |      |      |
| 分 项 内 容             |                                                                                                                             |                |                                                |      | 得 分  |
| 一. 机构人员配备 (14)      |                                                                                                                             |                |                                                |      | 14   |
| 二. 技术经济实力 (18)      |                                                                                                                             |                |                                                |      | 18   |
| 三. 工程施工过程管理 (45)    |                                                                                                                             |                |                                                |      | 42   |
| 四. 工期控制 (10)        |                                                                                                                             |                |                                                |      | 10   |
| 五. 协调配合与服务 (13)     |                                                                                                                             |                |                                                |      | 12   |
| 合计                  |                                                                                                                             |                |                                                |      | 96   |
| 备注:                 |                                                                                                                             |                |                                                |      |      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): |                                                                                                                             |                |                                                |      |      |
| (监理单位公章)            |                                                                                                                             |                |                                                |      |      |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: |                                                                                                                             |                |                                                |      |      |
| (建设单位公章)            |                                                                                                                             |                |                                                |      |      |
| 2025.06.26          |                                                                                                                             |                |                                                |      |      |
| 评价等级                | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> |                |                                                |      |      |



## 深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

| 序号 | 分 项 内 容  | 满分 分值 | 评 价 标 准                                                                                                                                                         | 说 明 |
|----|----------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 一  | 机构人员配备   | 14    |                                                                                                                                                                 | 14  |
| 1  | 项目经理要求   | 5     | 良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；<br>合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；<br>不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。 | 5   |
| 2  | 其他管理人员要求 | 5     | 良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力；<br>合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力；<br>不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。                                    | 5   |
| 3  | 工程作业人员要求 | 4     | 良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好；<br>合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求；<br>不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。                                            | 4   |
| 二  | 技术经济实力   | 18    |                                                                                                                                                                 | 18  |
| 4  | 财务支付     | 5     | 良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支；<br>合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支；<br>不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。                                                                        | 5   |
| 5  | 技术实力     | 5     | 良好 5 分：具有相应的履行合同的技術实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题；<br>合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技術实力，施工总体部署、方法及程序合理；<br>不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技術实力。                                   | 5   |
| 6  | 机械、材料    | 5     | 良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场；<br>合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场；<br>不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。                                                    | 5   |
| 7  | 应急处理能力   | 3     | 良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件；<br>合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件；<br>不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。                                                       | 3   |
| 三  | 工程实施过程管理 | 45    |                                                                                                                                                                 | 42  |
| 8  | 施工质量     | 20    | 良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格；<br>合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格；<br>不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。                                                   | 20  |

|    |          |     |                                                                                                                                  |    |
|----|----------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 9  | 文明施工     | 4   | 良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生；<br>合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况；<br>不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。                          | 4  |
| 10 | 安全施工     | 10  | 良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故；<br>合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故；<br>不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。                                       | 10 |
| 11 | 环境污染控制   | 5   | 良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好；<br>合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格；<br>不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。                | 3  |
| 12 | 造价管理     | 3   | 良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；<br>合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；<br>不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；               | 2  |
| 13 | 造价准确性    | 3   | 良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）；<br>合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；<br>不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。 | 3  |
| 四  | 工期控制     | 10  |                                                                                                                                  | 10 |
| 14 | 工期控制     | 10  | 良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；<br>合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；<br>不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。                 | 10 |
| 五  | 协调配合与服务  | 13  |                                                                                                                                  | 12 |
| 15 | 履约准备     | 4   | 良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；<br>不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。                                                         | 4  |
| 16 | 竣工移交     | 3   | 良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续；<br>合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续；<br>不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。                                       | 3  |
| 17 | 配合情况     | 3   | 良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；<br>合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；<br>不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。         | 2  |
| 18 | 总包对分包的管理 | 3   | 良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理；<br>合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理；<br>不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。                                                  | 3  |
|    | 合 计      | 100 |                                                                                                                                  | 96 |

## 六、管理体系认证

### 质量管理体系认证证书



### 质量管理体系认证证书

注册号: 02124Q10517R1M

#### 深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路 26 号振业时代花园 5 栋 1606

办公地址: 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系 要求》和 GB/T 50430-2017《工程建设施工企业质量管理规范》

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施工程施工、建筑机电安装工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

换证日期: 2026 年 4 月 3 日

初次获证日期: 2024 年 3 月 14 日 本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 和华夏认证中心有限公司网站 ([www.ccci.com.cn](http://www.ccci.com.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市昌平区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:



颁证日期: 2024 年 4 月 10 日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



## 环境管理体系认证证书



### 环境管理体系认证证书

注册号: 02124E10386R1M

#### 深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路 26 号振业时代花园 5 栋 1606

办公地址: 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 《环境管理体系 要求及使用指南》

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

换证日期: 2026 年 4 月 3 日

初次获证日期: 2024 年 3 月 14 日 本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 和华夏认证中心有限公司网站 ([www.ccci.com.cn](http://www.ccci.com.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

## 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10371R1M

### 深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路 26 号振业时代花园 5 栋 1606

办公地址: 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

换证日期: 2026 年 4 月 3 日

初次获证日期: 2024 年 3 月 14 日 本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 和华夏认证中心有限公司网站 ([www.ccci.com.cn](http://www.ccci.com.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:



颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

## 七、项目经理证书



使用有效期: 2026年06月10日  
- 2026年12月07日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 柳晓虎

性 别: 男

出生日期: 1974年08月26日

注册编号: 粤1442006200701638

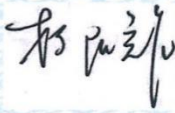
聘用企业: 深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)  
市政公用工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026.06.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2024年12月22日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0014011

姓 名: 柳晓虎

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年08月26日

企 业 名 称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年01月01日

有 效 期: 2024年12月30日 至 2026年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日



## 8、技术负责人证书

# 广东省职称证书

姓 名：李蕃荣

身份证号：441424197908125338



职称名称：高级工程师

专 业：装配式建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



## 九、其他

### 获建设单位表扬情况

#### 规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程

## 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

### 表扬信

深圳市焕升建筑集团有限公司：

规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程是深汕高中园9月开学交通出行的重要道路，根据我区工作安排，项目计划于2024年8月30日完成半幅通车。你单位自6月3日进场施工以来，充分发扬迎难而上、攻坚克难的工作作风，面对项目征拆未完成、长期降雨天气等众多困难，科学规划、精心组织，采取一系列措施，有力的保障了项目施工进度，实现通车目标，为保障深汕高中园开学季全体师生交通出行平安畅通作出重要贡献。

在此，我署对你司做出的贡献提出表扬，望你司继续发扬优良作风，高质高效完成规划五路建设，早日实现项目竣工通车。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2024年9月9日





## 深圳市福田区住房和建设局

### 福田区住房和建设局关于疫情防控及复工 督查情况的通报

各有关单位：

2020年4月13日至4月17日，福田区住房和建设局分2个督查组，随机抽取辖区复工复产的22个项目，以“四不两直”的方式对工地疫情防控及复工复产安全工作进行督查，现将4月第三次督查情况通报如下：

#### 一、督查总体情况

##### （一）督查项目总体情况

本周督查的22个项目，大部分项目建立了疫情防控机制并落实到人，大部分项目一人一档登记、实名制扫码及每日健康申报基本能全覆盖，工地出入口持码进场有较大提高。部分项目在疫情防控机制、智慧工地、巡查纠察、实名制管理、持码进出场等方面还存在问题。根据实际督查情况，将督查项目按较好、基本落实、较差进行分级评价，总体评价如下表：

督查项目总体评价表

| 督查项目总数 | 落实较好项目数 | 基本落实项目数 | 落实较差项目数 |
|--------|---------|---------|---------|
| 22     | 3       | 17      | 2       |

## （二）督查项目主要问题

一是部分项目疫情防控机制还未完善，项目经理、总监不在岗，或防控不落实到人，出现防控疫情松懈现象；二是企业巡查、项目纠察开展不好，部分项目完全未开展，部分项目未将巡查纠察上传至智慧建造平台，对智慧工地事宜没安排专人跟进落实；三是网格化管理落实不好，部分项目未制定网格化管理方案，部分项目未根据项目特点细化网格化管理措施；四是部分项目实名制扫码未全覆盖，特别是有些监理人员未扫码登记，部分项目实名制扫码后每日测温及健康申报落实不到位；五是部分工地出入口持码进出场执行不好，有些工地出入口无人值岗，有些工地未做到百分百持码进出场。

## 二、现场督查较好项目情况

本周督查的 22 项目，有 3 个项目在疫情防控及复工复产工作落实较好，特此通报表扬，具体如下表：

| 序号 | 工程名称                     | 施工单位、项目经理                | 监理单位、总监                   | 督查情况较好                                                       |
|----|--------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1  | 福田保税区新洲路南延（桂花路西延连接新洲路）工程 | 深圳市路桥建设集团有限公司<br>项目经理：庞聪 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司<br>总监：段浩焰 | 1、防疫体系健全，疫情防控职责分工明确，各项防疫工作能有效落实；<br>2、现场封闭管理及人员进出场测温、扫码执行较好。 |
| 2  | 深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程   | 深圳市焕升建筑工程有限公司<br>项目经理：张垚 | 深圳市建控地盘监理有限公司<br>项目总监：蒋凌东 | 1、项目整体状况良好，资料较为完善，及时根据专家意见完善基坑施工方案；<br>2、智慧工地及时上传相关资料。       |

|   |        |                               |                             |                                                                             |
|---|--------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 3 | 恒大珺睿大厦 | 江苏省华建建设股份有限公司<br>项目经理：<br>卞晓祥 | 广州市恒合工程监理有限公司<br>总监：<br>廖聪华 | 1、该项目施工单位疫情防控机制比较完善，各岗位人员职责明确并落实较好，项目宣贯力度和张贴海报较为齐全；<br>2、现场抽查劳务人员多人，扫码信息完整。 |
|---|--------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|

### 三、现场督查较差项目情况

本周督查的 22 个项目中，有 2 个项目疫情防控工作落实较差，现场存在较多安全隐患，请各监督机构对较差项目进行跟踪整改，具体项目如下：

| 序号 | 工程名称                       | 施工单位、项目经理                      | 监理单位、总监                     | 督查情况较差                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 金地工业区城市更新项目一期一标段建（构）筑物拆除工程 | 深圳市金鑫华建筑工程有限公司<br>项目经理：<br>罗锡铭 | 深圳市科字工程顾问有限公司<br>总监：<br>王龙滨 | 1、项目经理不在岗；<br>2、针对上次检查未按期整改回复；<br>3、易燃品露天存放，无围挡，无警示标志，危险气瓶无防倾倒装置，周边无灭火器，空瓶未回收；<br>4、入场人员未扫码上传体温；<br>5、建筑垃圾、易起尘物料未采取覆盖、洒水等抑尘措施；<br>5、巡查组到项目约 40 分钟后施工单位 1 名管理人员到，现场抽查多名工人，均未能出示“i 深建”二维码；<br>6、因资料员未在岗，未检查相关资料；<br>7、智慧工地工作落实不到位；<br>8、现场监管无人落实，存在较多安全隐患。 |



|   |                            |                           |                         |                                                                                                                                    |
|---|----------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | 金地工业区城市更新项目二期二标段建（构）筑物拆除工程 | 深圳市环鹏环保科技有限公司<br>项目经理：安秀丽 | 深圳市科宇工程顾问有限公司<br>总监：王龙滨 | 1、项目经理不在岗；<br>2、挖机作业扬尘严重；<br>3、建筑垃圾、易起尘物料未采取覆盖、洒水等抑尘措施，工地出入口处生活垃圾未及时清理；<br>4、安全监理通知单未回复；<br>5、智慧工地工作落实不到位；<br>6、现场监管无人落实，存在较多安全隐患。 |
|---|----------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 四、视频小组巡检情况

本周我局会同区质监站、安监站共计电子执法 43 次，下发责令整改 13 次，下发监督意见书 43 次，视频点名 5 次。

##### （一）电子执法情况

| 序号 | 监督机构 | 监督次数 | 下发责令整改 | 下发监督意见书 |
|----|------|------|--------|---------|
| 1  | 区质监站 | 19   | 2      | 19      |
| 2  | 区安监站 | 24   | 11     | 24      |

##### （二）现场督查及视频点名在岗履职情况

现场督查及视频点名抽查，发现 4 个项目存在关键岗位不在岗的情况，包括 4 名项目经理不在岗和 2 名项目总监不在岗，具体情见下表：

项目经理或总监不在岗项目清单

| 序号 | 项目                         | 监管单位   | 姓名  | 职务   | 单位              | 检查日期  | 备注                        |
|----|----------------------------|--------|-----|------|-----------------|-------|---------------------------|
| 1  | 水围村(北片区)供电设施整治及公共配套设施修复工程  | 福田区住建局 | 夏鑫坤 | 项目经理 | 深圳市隆金达实业有限公司    | 4月14日 |                           |
| 2  | 水围村(北片区)供电设施整治及公共配套设施修复工程  | 福田区住建局 | 吴国祥 | 项目总监 | 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 | 4月14日 |                           |
| 3  | 福田区公安局警犬基地东约250米处边坡治理项目    | 福田区住建局 | 熊慧生 | 项目经理 | 深圳市金群实业发展有限公司   | 4月15日 | 项目经理外地出差不在岗(请假条无建设单位同意签字) |
| 4  | 福田区公安局警犬基地东约250米处边坡治理项目    | 福田区住建局 | 刘俊  | 项目总监 | 浙江江南工程管理股份有限公司  | 4月15日 | 项目总监在深圳,但不在项目             |
| 5  | 金地工业区城市更新项目一期一标段建(构)筑物拆除工程 | 福田区住建局 | 罗锡铭 | 项目经理 | 深圳市金鑫华建筑工程有限公司  | 4月16日 | 巡查组2次到项目检查,项目经理均未在岗       |
| 6  | 金地工业区城市更新项目一期二标段建(构)筑物拆除工程 | 福田区住建局 | 安秀丽 | 项目经理 | 深圳市环鹏环保科技有限公司   | 4月16日 | 巡查组2次到项目检查,项目经理均未在岗       |

### 五、处理决定

根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施》及实施细则,给予:1.金地工业区城市更新项目一期一标段建(构)筑物拆除工程项目经理罗锡铭(深圳市金鑫华建筑工程有限公司)、2.金地工业区城市更新项目一期二标段建(构)筑物拆除工程项目经理安秀丽(深圳市环鹏环保科技有限公司)黄色警示,警示期自2020年4月20日起,2020年

6月19日止。

## 六、疫情防控要求及督查工作下一步计划

### （一）督查要求

1. 我局将持续开展督导检查，并形成工作常态，对存在人员不在岗履职、安全生产隐患和疫情防控失职失察的项目及人员予以通报处理，同时对各项目先进良好管理经验予以推广。

2. 对于本次通报处理的项目经理，录制1分钟以内整改承诺视频，发送至我局邮箱 [ftzjjgk@163.com](mailto:ftzjjgk@163.com)，我局将予以公开。如两天内未收到视频，我局将对该公司进行二次通报。

3. 项目单位被多次通报的，我局将约谈企业法人，给予项目停工整改；情节严重的，给予责任单位及人员红色警示，将工地列入区建设工程重点督办项目全市通报。

4. 其他没有处罚的项目，需针对本项目存在的问题立即进行自查自纠，并于本周内整改完成。

### （二）下一步计划

针对我局督查通报的较差项目及视频巡检存在问题的项目，区质监站、安监站，第三方巡查应立即跟踪整改，并对责任单位的违法违规行为进行查处。

随着目前疫情防控总体向好，防控重点转为防范境外输入，结合后续湖北籍工人陆续返岗，各企业各项目还应高度重视疫情防控工作，并适当调整防控方案，应强化对现场封闭管理、人员实名制登记、网格化管理等措施，将疫情防控和安全生产相结合，落实企业巡查、项目纠察及岗位职责。

我局将进一步强化疫情防控督查力度，下一步将重点对疫





情防控及安全管理责任落实、现场封闭式管理、网格化管理、  
项目巡查纠查、智慧工地等方面进行深入督查。

专此通报

