

标段编号：2605-440300-04-01-900006001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：赤石街道旱塘、新村村小组宅基地重建地块“五通一平”

工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广源达建筑工程有限公司

日期：2026年06月28日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价情况	提供近 5 年（截标之日起倒推），投标人在建筑工程或市政工程类项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。
2	企业施工业绩情况（施工单位提供）	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）承担过的同类施工业绩（不超过 5 项，如超过 5 项取前 5 项），优先提供同类业绩，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准。同类工程业绩是指市政工程或建筑工程业绩。 证明材料：已竣工项目，提供施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件；还未竣工的项目提供施工合同、中标通知书等材料原件扫描件（包含合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间）；在此时间已中标暂未签订合同的，提供中标通知书原件扫描件，原件备查。
3	专业技术人员	职称证书或执业注册证书（提供原件扫描件）
4	企业资质	具备市政公用工程施工总承包三级资质或以上或建筑工程施工总承包三级资质或以上（提供原件扫描件）
5	参与“百千万工程”的相关业绩	投标人提供相关业绩，（不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项）已竣工项目，提供施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件；还未竣工的项目提供施工合同、中标通知书等材料原件扫描件（包含合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间）；在此时间已中标暂未签订合同的，提供中标通知书原件扫描件，原件备查。

6	管理体系认证	提供 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、ISO45001 职业健康安全管理体系认证（提供有效期内原件扫描件）
7	项目经理证书	二级（或以上）注册建造师（建筑工程或市政公用工程）（提供原件扫描件）
8	技术负责人证书	职称证书或执业注册证书（提供原件扫描件）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

履约评价情况

履约情况汇总表

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村凤河义渡渡口改造	优秀	2025. 11. 28
2	华中科技大学协和深圳医院	华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造（简易招标）	优秀	2024. 11. 05
3	深圳市交通运输局坪山管理局	坪山区非灯控路口交安设施完善工程	优秀	2024. 08. 22
4	深圳市深水宝安水务集团有限公司	宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标	优秀	2023. 12. 08
5	深圳市南山区西丽街道办事处	西丽街道新围村综合治理施工总承包	优秀	2022. 11. 16
6	深圳市利源水务设计咨询有限公司	南山区排水小区老旧管网修复改造(II 标段)	良好	2024. 06. 27
7	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	龙岗区优质饮用水入户工程（2019）-深水龙岗水务集团供水片区（园山街道）	良好	2024. 05. 20
8	深圳市南山区建筑工程署	爱心大厦食堂改造项目施工	良好	2023. 11. 15
9	深圳市公安局南山分局	南头派出所南高、南联宿舍楼改造工程	良好	2022. 10. 26

深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村凤河义渡渡口改造

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汕特别合作区赤石办事处		评价期限	2025年9月9日至 2025年10月25日	
承包商名称	深圳市广源达建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	郑锋涛		项目负责人 及联系方式	冯伟 13632801685	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园8栋A单元902				
工程名称	深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村凤河义渡渡口改造		承包范围	挡土墙、凉亭、楼梯、草坪砖、仿木栏杆。	
工程地点	深圳市深汕特别合作区		工程合同价	30(万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	天
实际开工日期	2025年9月9日	实际竣工日期	2025年10月25日	实际工期	47天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备(14分)				14	
技术经济实力(18分)				18	
工程实施过程管理(45分)				43	
工期控制(10分)				10	
协调配合与服务(13分)				12	
合计				97	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
（建设单位公章） 2025.11.28					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造（简易招标）

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	华中科技大学协和深圳医院	评价期限	2023年 11月 23日至 2024年 10月 16日		
承包商名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	黄子涛	项目负责人 及联系方式	王娜娜		
企业地址	深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路 3008 号悦彩城 3 栋 414				
工程名称	华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造（简易招标）	承包范围	施工总承包		
工程地点	翠玲大厦、南光花园	工程合同价	437.988573（万元）		
合同开工日期	2023.12.15	合同竣工日期	2024.04.12	合同工期	120 天
实际开工日期	2023.12.15	实际竣工日期	2024.10.16	实际工期	307 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备（14 分）				13	
技术经济实力（18 分）				15	
工程实施过程管理（45 分）				44	
工期控制（10 分）				10	
协调配合与服务（13 分）				12	
合计				94	
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 项目负责人：金波 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 优秀 2024.11.05 项目负责人：金波 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

坪山区非灯控路口交安设施完善工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局

联系人及电话：

项目名称	坪山区非灯控路口交安设施完善工程		
承包人	深圳市广源达建筑工程有限公司	联系人及电话	林鑫龙，15899958703
合同金额	897.504968 万元	合同履约时间	2023 年 11 月 24 日- 2024 年 7 月 12 日
履约评价	优秀 ☒ 良好 ☐	合格 ☒ 不合格 ☐	
具体情况	工程于 2023 年 11 月 24 日开工，于 2024 年 7 月 12 日完工。资料齐全，工程质量达到合格标准，履约评价等级为 合格		
建设单位意见 (公章)	交通运输局 坪山管理局 负责人(签名或盖章): 陈利 日期: 2024 年 8 月 22 日		

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格。请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深水宝安水务集团有限公司	评价期限	2020年05月21日至2023年11月27日		
承包商名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人及联系方式	黄子涛 0755-25118964	项目负责人及联系方式	尚开玉 0755-25118964		
企业地址	深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路4085中泰商住楼办公室3楼301室				
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标	承包范围	1、风尚时代小区优质饮用水入户工程 2、安华小区优质饮用水入户工程 3、黄金台 11 栋综合楼优质饮用水入户工程 4、黄金台一号综合楼优质饮用水入户工程 5、海滨花园优质饮用水入户工程 6、30 区雅仕阁优质饮用水入户工程		
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	1610.354052 (万元)		
合同开工日期	2020.03.31	合同竣工日期	2021.03.25	合同工期	360 天
实际开工日期	2020.5.12	实际竣工日期	2023.11.27	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (14 分)				14	
技术经济实力 (18 分)				16	
工程实施过程管理 (45 分)				42	
工期控制 (10 分)				8	
协调配合与服务 (13 分)				12	
合计					
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章) 					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章) 					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

西丽街道新围村综合治理施工总承包

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区西丽街道办事处		评价期限	2019年6月19日 至2022年11月16日	
承包商名称	深圳市广源达建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	黄子涛		项目负责人 及联系方式	梁龙吉	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋C613				
工程名称	西丽街道新围村综合治理 施工总承包		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	4575.869655 (万元)	
合同开工日期	2019.6.20	合同竣工日期	2019.10.20	合同工期	120天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (14分)				13	
技术经济实力 (18分)				15	
工程实施过程管理 (45分)				44	
工期控制 (10分)				10	
协调配合与服务 (13分)				12	
合计				94	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 2022.11.16 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

南山区排水小区老旧管网修复改造(II 标段)

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市利源水务设计咨询有限公司		评价期限	2020 年 12 月 03 日至 2024 年 6 月 27 日	
承包商 (评价对象)	深圳市广源达建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光创新科技园 2 栋 117	
法定代表人	黄子涛	电话	0755-25118964	项目负责人	陆飞 电话 0755-25118964
工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (II 标段)		承包范围	老旧管网修复改造、雨污分流工程	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	2913.80 (万元)	
合同开工日期	2020 年 07 月 05 日	合同竣工日期	2021 年 06 月 30 日	合同工期	360 (天)
实际开工日期	2020 年 12 月 03 日	实际竣工日期	2023 年 04 月 25 日	实际工期	870 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	85
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			28	
4	履约时间			7	
5	履约配合			24	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	☐ 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☒ 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					



龙岗区优质饮用水入户工程（2019）-深水龙岗水务集团供水片区（园山街道）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2020年10月16日-2024年5月20日			
承包商 (评价对象)	深圳市广源达建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路3008号悦彩城3栋414			
法定代表人	黄子涛	电话	0755-22388138	项目负责人	王应凯	电话	0755-22388138
工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2019）-深水龙岗水务集团供水片区（园山街道）		承包范围	施工总承包			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	2036.23054（万元）			
合同开工日期	2020年10月16日		合同竣工日期	2024年7月12日		合同工期	270（天）
实际开工日期	2020年10月16日		实际竣工日期	2024年5月20日		实际工期	1313（天）
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					14	90
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					38	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					8	
6	资金支付					5	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 同意 监理单位（公章）： 2024年5月20日							
建设单位对承包商履约的总体评价： 李强 建设单位（公章）： 2024年5月20日							
评价等级	☒ 良好（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<60分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

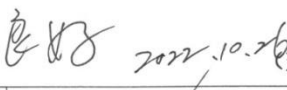
爱心大厦食堂改造项目施工

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区建筑 工务署	评价期限	2022年10月1日 至 2023年10月12日		
承包商名称	深圳市广源达建筑 工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程一级		
法定代表人 及联系方式	黄子涛 13726522013	项目负责人 及联系方式	伍伟明 18566298731		
企业地址	深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光创新科技园1栋B710				
工程名称	爱心大厦食堂改造项 目	承包范围	首层食堂及档案室		
工程地点	深圳市南山区爱心大 厦	工程合同价	534 (万元)		
合同开工日期	2022.10.1	合同竣工日期	/	合同工期	/
实际开工日期	2022.10.1	实际竣工日期	2023.10.12	实际工期	/
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 人员配备				14	
二. 技术经济实力				12	
三. 工程管理				37	
四. 进度管理				7	
五. 协调配合与服务				10	
合计				80	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 2023.11.15 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 ☐ 良好 ☒ 合格 ☐ 不合格 ☐				

南头派出所南高、南联宿舍楼改造工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市公安局南山分局		评价期限	2021 年 9 月 6 日至 2022 年 9 月 23 日	
承包商名称	深圳市广源达建筑工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	黄子涛		项目负责人 及联系方式	王娜娜	
企业地址	深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路 4085 中泰商住楼办公室 3 楼 301 室				
工程名称	南头派出所南高、南联宿舍楼改造工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	729.973941 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	天
实际开工日期	2021.9.6	实际竣工日期	2022.9.23	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (14 分)				12	
技术经济实力 (18 分)				16	
工程实施过程管理 (45 分)				40	
工期控制 (10 分)				8	
协调配合与服务 (13 分)				11	
合计				87	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 2022.10.26 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 ☐ 良好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

企业施工业绩情况（施工单位提供）

企业施工业绩情况汇总表

序号	工程名称	建设单位名称	合同金额（万元）	合同签订时间
1	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	4513.985153	2023 年 11 月 23 日
2	石鼓山公园截排水工程项目施工	深圳市南山区城市管理和综合执法局	1296.086628	2023 年 02 月 07 日
3	九龙大道排水管网完善工程之凤湖四路雨水泵井（泵站）及配套工程施工	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	1029.463017	2025 年 05 月 14 日
4	南谷路北段市政工程	深圳市龙岗区建筑工务署	803.199659	2024 年 05 月 24 日
5	同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程（快速发包）	深圳市南山区建筑工务署	818.0310	2021 年 09 月 18 日

原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包

中标通知书

标段编号: 44030520230033002001

标段名称: 原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 4513.985153万元

中标工期: 470天

项目经理(总监): 王石



本工程于 2023-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-11-21

查验码: 3640386720745109 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



副本

合同编号: 2021S336SG001

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同 （适用于市政招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包
工程地点: 深圳市南山区
发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署
承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 7658 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道,塘朗山公园西南角,地铁7号线深云站B出口西北侧。项目西侧为拟建桃花源学校,东侧为市工务署在建重点工程,北侧为地铁7号线深云车辆段。本工程治理边坡长度约764米,支护面积约为29709.1平方米,最高约50米,本项目包含一条市政道路,道路工程规划定位为城市支路,双向两车道,长约200米、红线宽14米。项目概算批复金额为7658万元。其中建安工程费5518万元,工程建设其他费1775万元,预备费365万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于边坡治理工程、岩土工程、道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、给排水工程及燃气工程等(具体详见施工图纸及工程量清单),所有的细目详见合同、图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 其他工程

边坡治理工程、岩土工程、道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、给排水工程及燃气工程等

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 1 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 2 月 13 日;

合同工期总日历天数 470 天。(最终以实际工期为准)

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟伍佰壹拾叁万玖仟捌佰伍拾壹元伍角叁分 (¥45139851.53 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰陆拾柒万壹仟玖佰零贰元柒角壹分 (¥1671902.71 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰肆拾陆万元整 (¥2460000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 16.5%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制

价-不可竞争费)]*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 23 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式玖份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：柒份，发包人保存贰份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

人须在合同

副本份数:

具有同等法

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 广东省深圳市南山区南山街道前海路 1366 号爱心大厦

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真: 26572015

电子信箱:

承包人: (公章) 深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300192283593G

地址: 深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光创新科技园 2 栋 117

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄子涛

委托代理人:

电话: 0755-25118964

传真: 0755-25118964

电子信箱: guangyuanda@126.com

石鼓山公园截排水工程项目施工

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: 2023-01-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石鼓山公园截排水工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：石鼓山公园截排水工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目总概算 1780 万元，其中建安工程费 1456 万元，工程建设其他费 239 万元，预备费 85 万元。具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

项目位于深圳市南山区留仙大道与石鼓路交汇处，南山科技大学医院南侧，沙河西路西侧，主要内容包括既有截排水沟设施拆除，新建箱涵、截水沟、排水沟、跌水沟、过路管、接驳沟、市政管道接入管及雨水检查井、拆除旧路面并修复等。具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程____/____万平方米	☐ 电信管道工程____/____米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程____/____米
☐ 软基处理工程____/____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程____/____立方米/d
☐ 水厂及配套工程____/____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程____/____立方米/d
☐ 给水管道工程____/____米	☐ 泵站工程____/____平方米
☐ 道路工程长：____米宽：____米	☐ 隧道工程长：____米宽：____米高：____米
☐ 桥梁工程____/____座	☐ 道路改造工程长：____米宽：____米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程____/____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程____/____米
☐ 交通安全设施工程____/____米	☐ 燃气工程____/____米
☐ 其它：____	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它____/____）；
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它____/____）；
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它____/____）；
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它____/____）；

☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；/		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；/		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；/	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑）		
☐ 室外环境		
☐ 燃气工程（户数： <u> </u> ；庭院管： <u> </u> 米）		
☐ 其它：/		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；/				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；/				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；/				
☐ 其它：/				

4.其他工程

具体以施工图和工程量清单内容为准。

三、合同工期

开工日期：2023年2月10日（以监理工程师发出的开工令为准）；

竣工日期：2023年8月9日；

（注：合同工期不包含养护期）

合同工期总日历天数 180 天。标准工期总日历天数 180 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0% （压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

四、质量标准：

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：合格标准，符合深圳市及南山区相关规定。

现场条件及周边环境情况：满足开工条件

五、合同价款

工程计价方法：综合单价法

币种：人民币

合同金额（大写）：壹仟贰佰玖拾陆万零捌佰陆拾陆元贰角捌分（暂定价）

（小写）：¥12960866.28 元（暂定价）

本合同净下浮率为 12.28%，其中

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾玖万零捌佰伍拾叁元肆角陆分（¥ 990853.46 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾玖万元整（¥390000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年2月7日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

附件：1、工程质量缺陷保修书；

2、施工安全责任书。

发包人（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区深南大道南头街道前海路 3123 号城管大楼

法定代表人：

承包人（公章）：深圳市广源达建筑工程有限公司

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园 D 栋 C613

法定代表人：

黄子涛

委托代理人:



委托代理人:

电话:

0755-26162743

电话:

0755-25118964

传真:

传真:

开户银行:

平安银行深圳蛇口支行

开户银行:

中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号:

15753674750030

账号:

44250100016209030088

邮政编码:

518000

邮政编码:

518000



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 石鼓山公园截排水工程项目施工

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023 年 11 月 2 日

发出日期： 2023 年 11 月 3 日

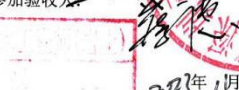


市政基础设施工程

工程名称	石鼓山公园截排水工程项目施工	工程地点	深圳市南山区留仙大道与石鼓路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	截水沟4732米、接入市政雨水管道982米沉砂井29个、路面恢复、绿化等	工程造价（万元）	1296.089928
结构类型	截排水沟、市政管网	开工日期	2023年4月7日
施工许可证号	\	竣工日期	2023年11月2日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	\	施工单位（土建）	\
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	\
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	\	其他主要参建单位	\
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政验-17	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	\		
施工图设计文件 审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	有		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计、合同、国家规定及相关技术标准要求，验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年1月2日	 (公章) 总监:  注册号444025695 有效期2024.11.10 2023年1月2日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 徐平权 2023年1月2日
	设计单位	接管单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年1月2日	 (公章) 参加验收人:  2023年1月2日	

九龙大道排水管网完善工程之凤湖四路雨水泵井（泵站）及配套工程施工

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2025]第[01395]号

深圳市广源达建筑工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为九龙大道排水管网完善工程之凤湖四路雨水泵井（泵站）及配套工程施工【JG2025-0299】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟零贰拾玖万肆仟陆佰叁拾元壹角柒分(¥1,029.463017万元)。

其中：

人工费(万元)：121.179616

绿色施工安全防护措施费(万元)：32.743425

项目负责人姓名：张洪

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人签字：

2025年4月21日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人签字：

2025年4月21日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)（盖章）



广州交易集团
GUANGZHOU EXCHANGE GROUP



副本



SINO-SINGAPORE
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY
中新广州知识城

合同编号：中新建管施[2025]06号/20212346800100016/

建设工程施工合同

项目名称：九龙大道排水管网完善工程之凤湖四路雨水泵井（泵站）
及配套工程施工

发包人：中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

合同签订日期：2025年5月14日

签订地点：广州市黄埔区



第一部分 协议书

发包人（全称）：中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：九龙大道排水管网完善工程之凤湖四路雨水泵井（泵站）及配套工程施工。

工程地点：广州市黄埔区。

工程内容：本次新建一座雨水泵井、设备井及一座闸槽井，设计规模为 $Q=9000m^3/h$ （ $Q=21.6$ 万立方米/天）；新建 DN1200~d1500 泵井雨水出水管沿凤湖四路车行道下敷设至现状雨水渠箱，总长为 550 米。本工程包含项目相关的施工围蔽、路面修复及管线迁改等。具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

建设业主有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

工程立项批准文号：穗埔发改投批（2021）119 号。

资金来源：财政投资。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

（二）承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包竣工图编制、包总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修。

综合单价包干，措施项目费（除施工围蔽费用外）包干，施工围蔽清单综合单价包干，工程量按实计量。

三、合同工期

暂定开工日期：2025 年 6 月 15 日

暂定合同工程完工日期：2026 年 6 月 15 日

合同工期为 365 日历天。实际开工日期以批准的开工报告为准。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

注：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

五、合同价款

合同价款暂定为¥10294630.17元（大写：人民币壹仟零贰拾玖万肆仟陆佰叁拾元壹角柒分），其中绿色施工安全防护措施费327434.25元，暂列金835586.68元、暂估价/元，人工费1211796.16元，工人工资比例为11.77%。

工程结算价款以广州开发区财政局审定结算为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，发包人有权据实要求承包人返还该部分款项。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同专用条款；
7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
8. 本合同通用条款；
9. 投标文件及附件；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 合同附件（工建设工程质量保修书、《施工单位投入本工程管理架构表》、《共管工程款使用监管办法》、《安全责任书》、《工程建设廉政协议书》等）；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支

付的款项。为保证工程款专款专用和合理使用，本项目建安工程预付款（扣除工人工资款项，以下简称“工程预付款”）采用共管方式支出，在经由发包人、承包人双方协商一致后选择的银行设立发包人、承包人、银行三方共管银行账户，专用于本项目工程预付款的收支。发包人按本合同约定支付的工程预付款应直接支付至该账户并专款专用。具体实施方式按本合同附件《共管工程款使用监管办法》（详见附件）及各方另行签订的《工程资金共管协议》执行。工程预付款中的工人工资部分，仍按本合同关于工人工资支付及管理的约定执行。

十、承包人在本项目中存在《广州开发区财政投资建设项目管理中心拒绝投标资格惩戒措施清单》（详见附件）应予惩戒事实情形的，将被拒绝一定时期内参与发包人后续工程投标。惩戒期限3个月起，情节严重的，可视严重程度延长对承包人的拒绝投标时限，最长不超过3年。

十一、合同生效

合同订立时间：2025年5月14日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章后生效。

发包人：中新广州知识城财政投资建设
项目管理中心

地 址：广州市黄埔区中新广州知识城
亿创街1号人才大厦31楼

法定代表人：

委托代理人：谭军

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司（公
章）

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
深汕大道南侧辉煌花园8栋A单元902

法定代表人：

委托代理人：郑锋涛

电 话：0755-22388138

传 真：

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账 号：44250100016209030088

邮政编码：518000

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440112202508180102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



建设单位	广州开发区财政投资建设项目管理中心(中新广州知识城财政投资建设项目管理中心)		
工程名称	九龙大道排水管网完善工程之凤湖四路雨水泵井(泵站)及配套工程		
建设地址	广州市黄埔区九龙镇黄埔区新龙镇镇龙江新路16号		
建设规模	新建一座雨水泵井、设备井及一座闸惠井，设计规模为Q=9000m ³ /h(Q=21.6万立方米/天)新建DN1200-d1500泵井雨水出水管沿凤湖四路车行道下敷设至现状雨水渠箱，总长为550米。		
合同工期	2025年06月15日 至2026年06月15日	合同价格	1029.463017万元
参建单位			
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司	项目负责人	卞国林
设计单位	中恩工程技术有限公司	项目负责人	刘耀勇
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	项目负责人	张洪
监理单位	广州高新工程顾问有限公司	总监理工程师	叶予
工程总承包单位		项目经理	
备注			
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

南谷路北段市政工程

中标通知书

标段编号: 2310-440307-04-01-738937001001

标段名称: 南谷路北段市政工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 803.199659万元



中标工期: 222天

项目经理(总监): 李翔

本工程于 2024-04-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-04-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-30

查验码: 4537869136593123 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

合同编号: SGHT 20240513001

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 南谷路北段市政工程

工程地点: 龙岗区宝龙街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南谷路北段市政工程

工程地点: 龙岗区宝龙街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 南谷路北段市政工程位于龙岗区宝龙街道南约社区,规划为城市次干道,道路北起现状高科西路,线路呈南北走向,南至泥坑路,全长 131.219m,道路红线宽 30m,双向四车道,设计速度为 30km/h。项目建设内容包括:道路工程、交通及交通监控工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市工程等。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

道路工程、交通及交通监控工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市工程等(以深圳市龙岗区发展和改革局出具的概算批复中的分项为准)。具体由中交公路规划设计院有限公司设计的《南谷路北段市政工程》施工图范围内所有工程内容及为完成本工程采取的一切施工措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☒ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☒ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☒ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☒ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☒ 燃气工程 米
☒ 其它:岩土工程、交通工程、电气工程、排水工程、海绵城市工程、水土保持工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____)；		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____)；		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____)；		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____)；		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；				

□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它_____);
□其它 :

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 5 月 10 日 (具体时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 18 日;

合同工期总日历天数 222 天。

招标工期总日历天数 222 天。

定额工期总日历天数 222 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰零叁万壹仟玖佰玖拾陆元伍角玖分 (¥ 8031996.59 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖万捌仟捌佰肆拾元叁角肆分 (¥ 98840.34 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算，在合同工程通过竣工验收后 30 天内，承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算，提交本合同结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合发包人（甲方）完成结算审核及评审（审计）。若承包人不按上述规定时间报送结算，发包人可对承包人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合发包人（甲方）完成结算审核及评审（审计）的，发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的，承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的■【5】%□【10】%□【15】%（根据项目情况选择）。

8. 双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 5 月 24 日；

订立地点：龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：龙岗中心城清林中路 213 号

邮政编码：518172

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-89551299

传真：0755-89551311

银行开户名：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

银行开户名：深圳市广源达建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44250100016209030088

同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程（快速发包）

中标通知书

标段编号：44030520210061001001

标段名称：同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程（快速发包）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：下浮率：22.90%；投标报价：818.0310万元

中标工期：120日历天



项目经理(总监)：伍美凤

本工程于 2021-07-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-24

Handwritten signature of the bidder

查验码：1473475525902555

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 2021S356SG001

同发南路（留仙大道-兴科路段）
临时路工程（快速发包）
施工合同

发包人（全称）： 深圳市南山区建筑工务署
承包人（全称）： 深圳市广源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：本工程项目投资匡算为 1297 万元，建筑安装工程费为 1061 万元。位于南山区留仙洞战略性新兴产业总部基地，道路呈南北走向，北起现状留仙大道，南至规划兴科路，全长 406 米，道路红线宽 17.25 米，双向 3 车道，设计时速 20 公里/时，道路西侧设有单侧人行道及绿化。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、路基工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、燃气工程、水土保持工程，所有的细目详见技术要求、图纸、工程量清单及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	□二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	□户数：____户 □庭院管：____米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ _____万平方米	给水管道工程	☐ _____米
挡墙护坡工程	☐ 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ _____万平方米	泵站工程	☐ _____平方米
道路工程	☒ 长: _____宽: _____	电信管道工程	☐ _____米
桥梁工程	☐ _____座	电力管道工程	☐ _____米
隧道工程	☐ 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	☐ _____座
排水管道工程	☐ 雨水管: _____米 ☐ 污水管: _____米	道路改造工程	☐ 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	☐ 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	☒
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☒ _____米
交通安全设施工程	☐	其它工程	道路工程、交通工程、路基工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、燃气工程、水土保持工程等

3.其它工程

L

三、合同工期

开工日期: 暂定 2021 年 8 月 31 日 (具体以总监理工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2021 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 捌佰壹拾捌万零叁佰壹拾元整

(小写): 8180310 元

本项目招标控制价为 1061 万元, 中标下浮率为 22.9%。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年9月18日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

（以下无中文）

(此页无正文)

发包人(公章): 
地 址:
法定代表人: 李列君
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

承包人(公章): 
地 址: 深圳市福田区西丽街道新围社区沙河西路4085中泰商住楼办公室3楼301室
法定代表人: 
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行: 中国建设银行深圳香蜜湖支行
账 号: 44250100016209030088
邮 政 编 码:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 同发南路(留仙大道-兴科路段)临时路工程

验收日期: 2022年6月17日

建设单位(盖章) 深圳市南山区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	双向三车道，长约406.01米	工程造价（万元）	818.031万元
结构类型	道路改造	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	2021年12月6日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2021208
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资质证书号	B151000145
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		D144123428
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E144004375
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张锐
副组长	徐乐虎
组员	赵西阁、丁二忠、杨合华、姚晓媚、郭瑞、贺维、曾德清、伍美凤、李静伟、郑锋涛、吴鹏文、张月群

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	张锐	徐乐虎、丁二忠、杨合华、曾德清、伍美凤、郑锋涛
桥梁工程		
排水工程	徐乐虎	李静伟、姚晓媚、郭瑞、吴鹏文、张月群、赵西阁
给水工程	杨合华	李静伟、姚晓媚、郭瑞、吴鹏文、张月群、赵西阁
电缆隧道工程		
交通设施工程	丁二忠	李静伟、姚晓媚、杨合华、吴鹏文、张月群、伍美凤
污水处理工程		
防洪工程		
照明工程	徐乐虎	丁二忠、杨合华、贺维、曾德清、伍美凤、郑锋涛
电力、电信工程	赵西阁	杨合华、郭瑞、贺维、曾德清、伍美凤、郑锋涛

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
电缆隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
照明工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
电信工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名



姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
张 锐	深圳市南山区建筑工务署		工程师	张锐
徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司		总监	徐乐虎
赵西阁	建艺国际工程管理集团有限公司		专监	赵西阁
伍美凤	深圳市广源达建筑工程有限公司	一级建造师	项目经理	伍美凤
李静伟	深圳市广源达建筑工程有限公司	中级	技术负责人	李静伟
郑锋涛	深圳市广源达建筑工程有限公司	中级	质量负责人	郑锋涛
吴鹏文	深圳市广源达建筑工程有限公司		施工员	吴鹏文
张月群	深圳市广源达建筑工程有限公司		资料员	张月群
丁二忠	泛华建设集团有限公司		项目负责人	丁二忠
杨合华	泛华建设集团有限公司		设计员	杨合华
贺维	泛华建设集团有限公司		设计员	贺维
姚晓媚	泛华建设集团有限公司		设计员	姚晓媚
郭瑞	泛华建设集团有限公司		设计员	郭瑞
曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		项目负责人	曾德清

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。

验收日期:2022年6月17日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:



专业技术人员

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 朱敏

性 别 女

身份证号 432522198711180743

职称名称 高级工程师

级 别 副高级

专 业 市政公用工程

评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2021年12月29日

备案文号 湘职改备〔2022〕73号

证书编号 A08211980000002833



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

云南省高级专业技术

职称证书



云南省人力资源和社会保障厅



(颁证部门钢印)

姓名: 张洪

Full Name

身份证号: 420502197702070039

ID Number

证书编号: 1710048626

Certificate No.

工作单位: 云南木荷景观工程有限公司

Work Unit

资格名称: 高级工程师

Qualification

专业名称: 市政工程

Profession

评审组织: 昆明市建筑工程高级工程师评审委员会

Appraising Institution

认定时间: 2018年9月21日

Date of Approval

批复文件: 云人社专职资字[2018]554号

Approval Document

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2019年1月10日

Issued on



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 正高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 韩鹏

性 别: 男

资 格 名 称: 正高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 市政工程-公路与城市道路工程

评 审 机 构: 天津市工程技术系列正高级职称评审委员会



取得资格时间: 2023年12月31日

申 报 单 位: 天津市北方人力资源管理顾问有限公司

呈 报 单 位: 中国北方人才市场（天津市人才服务中心）

身 份 证 号: 120105198603043618

证 书 编 号: 2023A000893

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称

评审信息系统”查询核验真伪

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/>

颁 证 机 关



河南省专业技术人员
职称证书
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00467579

从事专业 建筑施工

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 评审

评审组织 (认定部门) 河南省工程系列建筑专业副高级
职称评审委员会

评审 (认定)
通过时间 2023.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 张兵 性别 男

出生年月 1987.06

工作单位 安阳建工(集团)有限责任公司

证书编号 B202309060501581

2024年 02月 08日

This certifies that the holder is
qualified, as the result of an appraisal
by the Committee of Technical Post
Qualification, for the coverages or
endorsements listed hereby.



持证人签名

Signature of the holder

编号



No. 0135470

姓名 陈培聪
Name

身份证号 350427198012214056
ID

工作单位 西安市鸿儒岩土科技开
Employer 发有限公司

资格名称 高级工程师
Category

专业名称 岩土工程
Speciality

批准文号 陕人社职字〔2016〕296号
Approval number

授予时间 2016-02-05
Approval date

发证时间 2016-6-7
Issue date



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：钟涛

性别：男

从事专业：水工环地质

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年01月19日

评审委员会：济南市工程技术职务高级评审委员会

身份证号：370102198310042512

证书编号：鲁200100033201030

公布文号：济人社发〔2021〕1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：G50Y78TS



核准公布部门（章）

公布时间：2021年02月22日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022026916

姓 名: 韦武丁

性 别: 男

身份证号: 452201198408241211



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 地质与岩土工程

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2022年02月16日



注意事项

- 1、本资格证书由安徽省人社厅统一印制，任何部门、单位和个人不得翻印。
- 2、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失。如有丢失、毁坏，应及时申请补发。
- 3、本证书不准涂改，如有涂改，证书作废。

Items desire attentio

1. This Certificate is issued by the Humane Resource Bureau of Anhui Province. No department, unit or individual is allowed to reprint.
2. The bearer shall properly safekeep the certificate, avoid damage or loss. In case of such matters, application for re-issuing shall be made timely.
3. No obliterate shall be made to the certificate, or it will be regarded as invalid.



姓 名 谈世雨
Full Name
性 别 男
Sex
身份证号 340123198204126495
ID Number
工作单位 安徽恒仁建筑有限公司
Working Unit
证书编号 (2019) 934005758
Certificate Number

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 给排水
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2019. 12. 15
Appraisal Date

批准文号 皖人社函(2020) 65号
Approval Number



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：陈程

性 别：男

身份证号：500112198806040032

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：结构工程

评审组织：重庆市工程技术中小企业副高级职称评审委员会

取得时间：2022年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕44号

发证时间：2023年02月16日

编 号：202309408256

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：赵永东
性别：男
出生年月：1970年10月15日
资格名称：高级工程师
专业名称：电气



取得资格时间：2002年12月01日
评委会名称：中国石化仪征化纤工程系列高级专业技术资格评审委员会

身份证号：321081197010157534

证书编号：G3300244646

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：CK3RGEUU



发证时间：2015年04月17日



181144905

编号:
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printing by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, Printing and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 于蒙
Name

性 别 男
Sex

身份证号 210123198503181612
ID No.

工作单位 沈阳森友设计咨询有限公司
Establishment

专业名称 机械

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2022年12月

Conferment Date

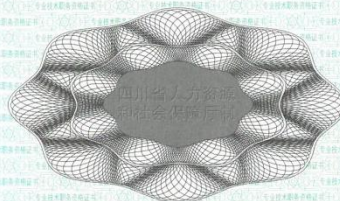


证书管理号 202201021020089

Certificate Management No.

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 00510083
No

姓名 袁伟强

性别 男

身份证号 511303198410026514

专业名称 工程测量

资格名称 高级工程师



四川省建设工程
评审组织高级职称评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社会保障厅

批准文号 川人社函〔2020〕244号

批准时间 2019年12月27日

编号: 181052948

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 李青
Name

性 别 女
Sex

身份证号 371525198607230028
ID No.

工作单位 大连市城市设计研究院
Establishment

专业名称 园林绿化

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2019-11-14

Conferment Date

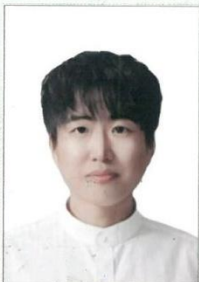


证书管理号 201902004020486
Certificate Management No.



黑龙江省人力资源和社会保障厅制



	姓名: _____
	性别: _____
(加盖授予部门钢印有效)	出生年月: _____
	专业名称: _____
持证人签名: _____	资格名称: _____
	授予时间: _____
身份证号码: [230204198601061438]	授予部门: _____
编号: [B132110478]	

广东省职称证书

姓名：王娜娜

身份证号：440301198609274943



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003022749

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



B08173010100000395

证书编号:



持证人签名:

姓 名: 刘秀琴
性 别: 女
身份证号: 142431198908243025
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2017 年 9 月 9 日

河南省专业技术人员
任职资格证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发,它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N9 0126736

从事专业
Speciality 土木工程

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 三门峡市工程系列城建专业
中级专业技术职务任职资格
评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2016.12

发证单位
Issuing Authority 三门峡市人民政府

文件号 三人社职称〔2017〕18号



姓名 伍美凤 性别 女
Full Name Sex

出生年月 1983.06 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 三门峡市四丰建筑工程有限公司
Work Unit

证书编号 C09098120901689
Credentials No.

2017年 3月 22日



粤中取证字第 200102141294 号



223

张金刚 于二〇一二年
十二月，经 中山市建筑工
程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工工程
具备 师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一三年四月二十六日





身份证号 429111198311185538
粤中取证字第 1200102133201 号



冯伟于二〇一二年

九月，经惠州市建筑工程技

术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备市政路桥施工工程师

资格。特发此证

发证机关：



二〇一二年三月二十一日



身份证号: 440681197911093637
粤中职业字第 1200102133203 号



叶允荣于二〇一二年

九月, 经惠州市建筑工程技

术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过,

具备 建筑机电设备安装工程师

资格。特发此证



发证机关

二〇一二年十一月二十一日

企业资质

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244059620	
企 业 名 称: 深圳市广源达建筑工程有限公司	
统一社会信用代码: 91440300192283593G	
法 定 代 表 人: 郑锋涛	
注 册 地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座302	
有 效 期: 至2028年12月04日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2026年03月06日



使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年09月05日

建筑业企业资质证书

企业名称: 深圳市广源达建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座302

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192283593G **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144A02759

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



2026年03月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

资质类别：地质灾害治理工程施
工资质

住 所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号
启迪协信5栋A座302

资质等级：甲级

证书编号：440020261230027

有效期至：2029 年 10 月 20 日



发证机关：



发证日期：2026 年 04 月 20 日

(1)

中华人民共和国自然资源部监制

参与“百千万工程”的相关业绩

序号	建设单位	合同工程名称	建设规模	合同签订日期	帮扶金额（万元）	备注
1	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村凤河义渡渡口改造	挡土墙、凉亭、楼梯、草坪砖、仿木栏杆等建设工作。	2025 年 9 月 9 日	30 万元	已竣工

深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村凤河义渡渡口改造

协议编号：

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村凤河义渡渡口改造

甲 方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处

乙 方：深圳市广源达建筑工程有限公司

本协议共 4 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村凤河义渡渡口改造予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石办事处进行统筹，村委和村小组负责协调。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村凤河义渡渡口改造，工程内容包括：挡土墙、凉亭、楼梯、草坪砖、仿木栏杆等建设工作。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村凤河义渡渡口改造总投资预算

为 30 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 30 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2025年9月9日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2025年10月25日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 30 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为2025年10月25日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2025年9月9日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

十、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为深圳市深汕特别合作区赤石办事处与深圳市广源达建筑工程有限公司签订的《深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村凤河义渡渡口改造》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：  通讯地址：深圳市深汕特别合作区赤石办事处 联系人：刘德志 联系电话：13719515558 签订日期：2025年9月9日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人：  通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园8栋A单元902 联系人：王秋萍 联系电话：0755-22388138 签订日期：2025年9月9日

工程竣工验收报告

项目名称：深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村凤河义渡渡口改造

甲方（被帮扶方/委托方/建设方）：深圳市深汕特别合作区赤石办事处

乙方（帮扶方/受托方/服务方）：深圳市广源达建筑工程有限公司

验收日期：2025 年 10 月 25 日

深汕特别合作区赤石街道新里村凤河义渡渡口改造

项目帮扶验收表

项目名称：深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村凤河义渡渡口改造	
项目地点：深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市广源达建筑工程有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处	
实施时间：实际开始（开工）为 2025 年 9 月 9 日，完成（竣工）日期为 2025 年 10 月 25 日，合共 47 天。	
项目帮扶验收时间：2025 年 10 月 25 日	
建设内容 完成情况	已按相关合同约定及设计图纸要求完成。 ☒是 ☐否 项目内容及规模：对新里村凤河义渡渡口改造，渡口处挡土墙、凉亭、绿化种植、草坪砖、仿木栏杆等建设工作。
帮扶完成 情况	资金支持：乙方直接提供资金实际金额：300000 元。 让利（减免费用）金额： 元。 物资支持：提供设备、材料等物资，包括： ， 金额（结算价格或折算价格）： 元。 技术支持：提供 等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）： 元。 人员支持：派遣专家人员 人次，专家顾问 人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）： 元。 其他支持：对新里村凤河义渡渡口改造，渡口处挡土墙、凉亭、绿化种植、草坪砖、仿木栏杆等建设工作。 金额（结算价格或折算价格）：300000 元。



帮扶完成情况	合计完成帮扶金额(结算价格或折算价格): <u>300000</u> 元。其中:直接资金支持金额 <u>300000</u> 元, 让利(减免)金额为 <u>0</u> 元, 捐赠(物资、设备、技术、人员)支持金额 <u>0</u> 元, 其他支持金额 <u>0</u> 元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况: _____。 促进社会进步情况: _____。 带动就业情况: _____。 拉动收入增长情况: _____。 促进产业发展情况: _____。 改善基础设施服务水平情况: <u>改善交通, 提升环境, 进一步畅通村内各片区之间的流通, 使市民出行更加便捷, 大大提升群众幸福感。</u> 环保和可持续发展: _____。 其他: _____。
验收意见	帮扶内容完成情况: ☒ 已完成 ☐ 未完成 未完成部分的处理意见: _____。
验收结果	☒ 项目帮扶验收通过 ☐ 项目帮扶验收不通过



甲方盖章:



甲方代表签字:

日期: 2025年 11月 3日

乙方盖章:



乙方代表签字:

日期: 2025年 11月 3日



深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汕特别合作区赤石办事处		评价期限	2025年9月9日至 2025年10月25日	
承包商名称	 深圳市广源达建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	郑锋涛		项目负责人 及联系方式	冯伟 13632801685	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园 8 栋 A 单元 902				
工程名称	深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村凤河义渡渡口改造		承包范围	挡土墙、凉亭、楼梯、草坪砖、仿木栏杆。	
工程地点	深圳市深汕特别合作区		工程合同价	30 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	天
实际开工日期	2025年9月9日	实际竣工日期	2025年10月25日	实际工期	47天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (14 分)				14	
技术经济实力 (18 分)				18	
工程实施过程管理 (45 分)				43	
工期控制 (10 分)				10	
协调配合与服务 (13 分)				12	
合计				97	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  优秀。 (建设单位公章) 2025.11.28					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

管理体系认证

质量管理体系认证证书

	
质量管理体系认证证书	
证书号：46024Q0376R1M	
兹证明	
深圳市广源达建筑工程有限公司	
统一社会信用代码：91440300192283593G	
注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园 8 栋 A 单元 902	
经营地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园 8 栋 A 单元 902	
建立的质量管理体系符合标准	
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系 要求》和	
GB/T 50430-2017《工程建设施工企业质量管理规范》	
认证范围：资质范围内市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工、地质灾害治理工程施工	
发证日期：2024 年 02 月 04 日	有效期至：2027 年 02 月 03 日
初次获证：2021 年 02 月 07 日	换证日期：2026 年 01 月 20 日
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效	
签发	
	
深圳华智认证服务有限公司	
公司地址：深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦525室	
本证书信息可在我公司网站(www.huazhi-group.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。	

环境管理体系认证证书

	
环境管理体系认证证书	
证书号：46024E0377R1M	
兹证明	
深圳市广源达建筑工程有限公司	
统一社会信用代码：91440300192283593G	
注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园 8 栋 A 单元 902	
经营地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园 8 栋 A 单元 902	
建立的环境管理体系符合标准	
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 《环境管理体系 要求及使用指南》	
认证范围：资质范围内市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工、地质灾害治理工程施工及其场所所涉及的环境管理相关活动	
发证日期：2024 年 02 月 04 日	有效期至：2027 年 02 月 03 日
初次获证：2021 年 02 月 07 日	换证日期：2026 年 01 月 20 日
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效	
签发 	
深圳华智认证服务有限公司	
公司地址：深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦525室	
本证书信息可在我们公司网站(www.huazhi-group.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。	

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书号：46024S0378R1M

兹证明

深圳市广源达建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192283593G

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园 8 栋 A 单元 902

经营地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园 8 栋 A 单元 902

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

认证范围：资质范围内市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工、地质灾害治理工程施工及其场所所涉及的职业健康安全管理体系相关活动

发证日期：2024 年 02 月 04 日

有效期至：2027 年 02 月 03 日

初次获证：2021 年 02 月 07 日

换证日期：2026 年 01 月 20 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

签发

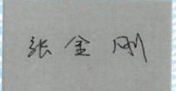


深圳华智认证服务有限公司

公司地址：深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦525室

本证书信息可在我公司网站(www.huazhi-group.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

项目经理证书

		使用有效期: 2026年06月25日 2026年10月26日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	张金刚	
性 别:	男	
出生日期:	1981年11月23日	
注册编号:	粤1442013201323062	
聘用企业: 深圳市广源达建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)		
		
	个人签名: 张金刚	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.06.25	签发日期: 2023年10月27日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0368888



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 12441534114406299

姓名:
Full Name 张金刚
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1981年11月
专业类别:
Professional Type 建筑工程
批准日期:
Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013 年 02 月 06 日
Issued on



技术负责人证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 朱敏
性 别 女
身份证号 432522198711180743
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 市政公用工程
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备（2022）73号
证书编号 A08211980000002833



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。