

标段编号：2605-440300-04-01-900006001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：赤石街道旱塘、新村村小组宅基地重建地块“五通一平”

工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市卓升建筑工程有限公司

日期：2026年06月22日

1、履约评价情况

/

2、企业施工业绩情况

企业同类业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目室外景观工程园建施工专业分包	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	183.878467	2025 年 12 月 6 日	/	施工合同	深圳市深汕特别合作区
2	深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包 III 标项目交通疏解工程（第一阶段）	中建七局第四建筑有限公司	70	2025 年 10 月 30 日	/	施工合同	深圳市深汕特别合作区
3	西涌社区鹤芽路、新海路场地清理及环境整治工程	深圳市大鹏新区南澳办事处西涌社区工作站	16.990132	2024 年 7 月 2 日	/	施工合同	深圳市大鹏新区南澳辖区
4	西涌 1 号门停车场围网项目	深圳市南澳西涌股份合作公司	11.80085	2024 年 7 月 8 日	王强	施工合同，竣工验收报告	深圳市大鹏新区南澳辖区
5	西涌 3 号浴场内部新建园路项目	深圳市南澳西涌股份合作公司	9.910248	2024 年 9 月 9 日	/	施工合同	深圳市大鹏新区南澳辖区

(1) 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目室外景观
工程园建施工专业分包

赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项
目(一期)-红色文化园区项目室外景观工程园建施
工专业分包合同书

合同编号: SSJG-DAC-GC-YJSG-202511063

项目编号:

工程名称: 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建
设示范项目(一期)-红色文化园区项目室
外景观工程园建施工专业分包

甲 方: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公
司

乙 方: 深圳市卓升建筑工程有限公司

签署地点: 广东省深圳市深汕特别合作区

一、赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目室外景观工程园建施工专业分包协议书

甲方(全称): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

乙方(全称): 深圳市卓升建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方协商决定,甲方同意将赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目室外景观工程园建施工专业分包给乙方施工,为明确双方权利义务关系,订立本合同:

1. 工程概况(项目特征)

工程名称: 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目。

工程地点: 深圳市深汕特别合作区。

分包工程名称: 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目室外景观工程园建施工专业分包。

合同金额: 暂定人民币: 1,838,784.67 元, 大写: 壹佰捌拾叁万捌仟柒佰捌拾肆元陆角柒分。

工程类型: ☐ 政府投资类 ☒ 其他

2. 合同工期

工期总日历天数: 15 日历天, 具体以甲方通知为准。

3. 质量标准

工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”且必须达到设计要求及国家现行施工验收规范规定。

4. 合同承包范围

赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目室外景观工程园建施工专业分包施工等工作, 具体根据设计图纸及工程量清单有关要求执行, 最终工程量以实际完成为准。

5. 合同承包方式

(1) 采用“固定综合单价”方式计价。具体结算价根据确定的综合单价, 按实际工程量计量支付。

(2) 以上约定的综合单价包括但不限于为完成本协议第4条范围内所包括的人工费、材料费(含主材、辅材、辅料等, 甲供材料除外)、机械使用费、管理费、安全文明施工措施费、规费、保险费、利润、税费及工资补助和人材机价格上涨费、窝工等全部费用、二次运输搬运、垂直运输搬运、施工安装、夜间施工、返工、项目保险费、验收及场地清理费、建筑垃圾外运费、成品的保护和清洁费等所需发生的一切费用并充分考虑相关风险因素。包括但不限于质量、工期、风险、价差、在限定的工期内完成施工及验收手续, 达到合格质量验收标准;

(3) 由于本工程进度可能发生调整或变化, 故此合同清单暂定数量、总价均有可能发生调整, 而无论该合同实际履约数量、施工区域如何调整, 乙方均按合同约定单价完成本合同条款约定的义务及责任, 不得因此提出对合同单价及其它项目的任何理由索赔。

(4) 任何因市场物价波动、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与建设单位主

管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在固定综合单价之中，合同单价不会因此作出任何调整。

6. 合同价格

(1) 合同价款：合同价为固定单价合同，暂定合同价人民币（大写）壹佰捌拾叁万捌仟柒佰捌拾肆元陆角柒分（1,838,784.67元，含增值税，税率9%）不含税价1,686,958.41元，税金151,826.26元。

(2) 不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。

7. 保修责任

乙方向甲方承诺负责交工前的成品保护工作及保修期2年内的维修工作并承担维修费用。保修期自竣工验收合格之日开始计算。

8. 合同生效

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力，经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

9. 附则

在履行本协议过程中，双方可以对本协议未尽事宜签订相关补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

..... 本页为签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。

甲方单位名称：
(公章或合同专用章)


深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

法定代表人
或代理人：
(签字或盖章)


深圳市深汕特别合作区创富路文贞楼2栋4楼北区A座

联系电话：0755-36565661

开户银行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

银行帐号：4000 0327 0920 0402 562

统一信用代码：91440300MA5FM49D4K

签订日期：2025年12月6日

乙方单位名称：
(公章或合同专用章)


深圳市卓升建筑工程有限公司

法定代表人
或代理人：
(签字或盖章)

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层103号

联系电话：0755-23601066
13510030038

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行帐号：4425 0100 0100 0000 3890

统一信用代码：91440605MACA7RFL7P

(2) 深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包 III 标项目交通疏解工程（第一阶段）

CSCEC

中建

合同编号：SIGD-SDDD-A006/2025

中建七局第四建筑有限公司深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包 III 标项目交通疏解工程（第一阶段）专业分包合同



工程承包人（甲方）：中建七局第四建筑有限公司

劳务分包人（乙方）：深圳市卓升建筑工程有限公司

签约地点：陕西·西安

签约时间：2025 年 10 月 30 日

第一部分

合同协议书

工程承包人：中建七局第四建筑有限公司
法定代表人：张文明
住 所：陕西省西安市经济技术开发区明光路 177 号中建财智广场 4 号楼
专业/劳务分包人（乙方）：深圳市卓升建筑工程有限公司
法定代表人：李焕锦
住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 103 号
资质证书号码：D244652470
发证机关：广东省住房和城乡建设厅
资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级
复审时间及有效期：至 2028 年 09 月 22 日
营业执照号码：91440605MACA7RFL7P
安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2023]008577

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包 III 标项目交通疏解工程（第一阶段）

分包工程地点：广东省深圳市深汕特别合作区

分包工程承包范围：施工图范围内的交通疏解工程（第一阶段），合同履行过程中，承包人有权根据施工需要调整分包人的承包范围及工作内容或改变材料供应方式，对此分包人不得提出任何异议，也不得要求承包人作出任何补偿、赔偿。

承包方式：本分包工程为固定综合单价专业分包合同，以包人工、包材料（承包人供应的材料除外）、包机械（燃油费、大型机械进出场费及机上人工费）、包工期、包质量、包运输、包养护及成品保护、包安全生产、包文明施工、包配合试验检测及相关资料、包工程质量验收达到国优、包施工中分包工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利、包物价上涨因素、包环保覆盖费（含防尘网覆盖人工）、扬尘治理费、抢险、包开具增值税专用发票、利润、风险、税金等全部费用，并满足现场 CI 要求及达到局标杆工地及当地环保要求的方式承包。

承包内容：包括但不限于标识标牌、立柱、波形护栏、标线等材料采购、安装、维护等，反光桶、锥形桶等采购、摆放、清洁等其他相关工作和临时性辅助工作、安全文明施工费用及相应的环境保护费用等工作内容；严格按照相关规范及招标人确认的施工图纸施工。

合同履行过程中,承包人有权根据施工需要调整分包人的承包范围及工作内容或改变材料供应方式,对此分包人不得提出任何异议,也不得要求承包人作出任何补偿、赔偿。

二、分包合同价款

1、本分包合同价格形式为固定综合单价合同。

2、暂定价款(含增值税)为:¥: 700000, 金额大写: 柒拾万元整; 其中, 不含税价款为: ¥: 642201.83, 金额大写: 陆拾肆万贰仟贰佰零壹元捌角叁分; 增值税为: ¥: 57798.17, 金额大写: 伍万柒仟柒佰玖拾捌元壹角柒分。提供税率为 9% 的增值税专票。

三、工期

1、开工日期: 具体开工日期以承包人签署的开工令为准。

2、完工日期: 具体以承包人书面下达的进度计划为准;

3、合同工期总日历天数为: 1054 天。

4、本分包合同工期已综合考虑法定节假日(特别是中秋、春节等重要节假日)、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间 等对工期产生的影响, 乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

四、工程质量标准

分包人必须严格按照承包人提供的施工图内容, 各施工工序严格按国家现行施工及验收规范、行业标准等进行施工和验收, 一次性验收合格。

五、组成本分包合同的文件包括:

除专用条件另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议第一条约定的工程(以下简称为“本分包工程”), 并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺, 履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第 (1) 种纳税人:

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.2 分包人提供以下第 (1) 种发票。

(1) 提供税率为 9 % 的增值税专用发票;

9.3 过程中, 分包人在向承包人申请付款前, 应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。在办理最终结算后, 分包人在向承包人申请付款前, 应按照最终结算金额与已提供发票金额的差额, 全额提供合法、有效、完整、准确的增值税发票。

9.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的, 分包人应按承包人要求采取补救措施, 同时, 承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 5 % 的违约金并赔偿承包人损失。分包人在增值税发票作废前必须先征得承包人同意。

9.5 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联, 则分包人必须向承包

人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.6 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.7 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.8 增值税发票开票信息

收款信息发生变化时，分包人应及时书面通知承包人。如因分包人提供收款银行账户资料错误，导致相关款项无法支付，由此产生的一切责任及后果由分包人承担。

纳税人识别号：916100001763990275

银行账户：263708955882

开户银行：中国银行股份有限公司郑州锦江花园支行

地址：陕西省西安市经济技术开发区明光路 177 号中建财智广场 4 号楼

分包人企业名称：深圳市卓升建筑工程有限公司

纳税人识别号：91440605MACA7RFL7P

银行账户：4425 0100 0100 0000 3890

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 103 号

电话：0755-23601066

十、合同的生效

合同订立时间：2025 年 10 月 30 日

合同订立地点：陕西西安

本合同采用电子签名签署，经双方加盖电子印章后生效。根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签名，确认该电子签名具有法律效力。

1.1 电子签名风险揭示：分包人认识到由于使用电子签名方式签署合同，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同，因此电子签名除具有以书面方式签署合同的所有风险外，还充分了解和认识到其具有以下风险：

1.1.1 密码泄露或分包人身份可能被仿冒；

1.1.2 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

1.1.3 分包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不匹配，无法签署合同或合同签署失败；

1.1.4 分包人电脑系统感染电脑病毒或被非法入侵。

上述风险可能会导致分包人发生损失，分包人已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究承包人的任何责任。

1.2 电子签名约定：

1.2.1 分包人郑重承诺：同意在参与中建七局第四建筑有限公司（以下简称“中建七局四公司”）发包的分包工程中使用电子合同、电子签名，分包人通过

身份验证登录的本条第二款约定的网站，确认同意接受相关电子合同及文书的，视为同意签署合同，与在纸质版合同上手写签名或盖章具有同等的法律效力，无需另行签署纸质合同或文书。

1.2.2 分包人为签署合同所登录的网站必须是承包人提供或承包人指定站点 (<https://www.yzw.cn/>)。分包人使用其他网址或软件签署本电子合同，由此产生的后果由分包人自行承担。

1.2.3 分包人凡使用分包人的客户账号、交易密码和通讯密码进行的签署电子合同均视为分包人亲自签署合同，并同意合同文本的全部约定，且不得变更或撤销，由此产生的一切后果均有分包人承担。

1.2.4 本条列举的系统所蕴涵的风险所指的事项发生时，由此导致的分包人损失，承包人不承担任何赔偿责任。

2、本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执壹份，分包人执壹份。

承包人：(电子印章)

日期：2025年10月30日



分包人：(电子印章)

日期：2025年10月30日



(3) 西涌社区鹤芽路、新海路场地清理及环境整治工程

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西涌社区鹤芽路、新海路场地清理及环境整治

工程

工程地点: 深圳市大鹏新区南澳辖区

发 包 人: 深圳市大鹏新区南澳办事处西涌社区工作站

承 包 人: 深圳市卓升建筑工程有限公司

2024 年 月

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区南澳办事处西涌社区工作站

承包人（全称）：深圳市卓升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西涌社区鹤芽路、新海路场地清理及环境整治工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：对鹤芽路、新海路场地进行清理及环境整治、包括但不限于场地杂草清运、绿化种植土回填、毛石挡墙砌筑、绿化种植、水沟修缮等，其它详见施工图纸及预算书；

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程包括：对鹤芽路、新海路场地进行清理及环境整治、包括但不限于场地杂草清运、绿化种植土回填、毛石挡墙砌筑、绿化种植、水沟修缮等，其它详见施工图纸及预算书；

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☒ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它 <u> </u>)；
--

☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它 _____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它 _____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 _____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 _____ 月 _____ 日; (以监理工程师发布的开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 30 天。

标准工期总日历天数 30 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

币种: 人民币

合同暂定总价 (大写): 壹拾陆万玖仟玖佰零壹元叁角贰分 (小写): ¥169901.32
元, 其中, 安全文明施工费人民币 (大写): 叁仟伍佰柒拾伍元伍角叁分 (¥3575.53 元)。

项目单价：合同中的单价以标底价格项目的综合单价下浮 3% 为准，合同标底预算书价格中的单价为固定综合单价；最终结算总价以审核结算为准。

☐ 详见承包人的投标报价书(招标工程)

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背

离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年__6__月__8__日；

订立地点：深圳市大鹏新区南澳办事处西涌社区工作站

发包人和承包人约定本合同自双方签名盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

(本页为签署页,无正文)

发包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440605MACA7RFL7P

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路
中安视金融科技广场C栋1层103
号

邮政编码: 518000

法定代表人: 李焕锦

委托代理人: /

电话: 0755-23602606

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 3890

(4) 西涌 1 号门停车场围网项目

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西涌 1 号门停车场围网项目

工程地点: 深圳市大鹏新区南澳辖区

发 包 人: 深圳市南澳西涌股份合作公司

承 包 人: 深圳市卓升建筑工程有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市南澳西涌股份合作公司

承包人（全称）：深圳市卓升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西涌1号门停车场围网项目

工程地点：深圳市大鹏新区南澳辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 按西涌 1 号门停车场围网项目预算书包含的全部施工内容。

资金来源：财政投入__%；国有资本__%；集体资本__%；民营资本__%；外商投资__%；混合经济__%；其他__%。

二、工程承包范围

主要承包内容包括：详见“西涌1号门停车场围网项目” 预算书包含的全部施工内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____)		
☐ 室外环境 _____。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 7 日;

计划竣工日期：2024年7月7日；

合同工期总日历天数30天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

合同总价：本合同采用暂定总价合同，最终以审核结算为准。

暂定价：（大写）：壹拾壹万捌仟零捌元伍角整

（小写）：118008.50

项目单价：合同预算书价格中的单价为固定单价；最终结算总价以审核结算为准。

☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 6 月 4 日；

订立地点：深圳市南澳西涌股份合作公司

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 王北一

组织机构代码：9144030019247236XD

地址：深圳市大鹏新区南澳街道
西涌度假区二区190号

邮政编码：_____

法定代表人：刘焕金

委托代理人：_____

电话：0755-84421815

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳农商银行西冲支行

账号：000077716169

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李焕锦

组织机构代码：91440605MACA7RFL7P

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元
路中安视金融科技广场C栋1层
103号

邮政编码：518066

法定代表人：李焕锦

委托代理人：/

电话：0755-23602606

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 3890

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工 程 名 称： 西涌1号门停车场围网项目

验 收 日 期： 2024 年 7 月 8 日

建设单位(盖章)： 深圳市南澳西涌股份合作公司



一、工程概况

工程名称	西涌 1 号门停车场围网项目	工程地点	深圳市大鹏新区南澳街道西涌社区
建筑规模	/	工程造价	11.800850 万元
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 6 月 7 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市南澳西涌股份合作公司		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	/		/
施工单位			
	深圳市卓升建筑工程有限公司		D244652470
监理单位	/	资质证书号	/
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
园建工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
附属构筑物工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/



五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

验收日期： 2024 年 7 月 8 日

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 	监理单位： (公章) 总监理工程师： /	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： /	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： /
---	-----------------------------------	---	---	--

(5) 西涌 3 号浴场内部新建园路项目

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西涌 3 号浴场内部新建园路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区南澳辖区

发 包 人: 深圳市南澳西涌股份合作公司

承 包 人: 深圳市卓升建筑工程有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市南澳西涌股份合作公司

承包人(全称): 深圳市卓升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 西涌 3 号浴场内部新建园路项目

工程地点：深圳市大鹏新区南澳辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：按西涌3号浴场内部新建园路项目预算书包含的全部施工内容。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

主要承包内容包括：详见“西涌3号浴场内部新建园路项目” 预算书包含的全部施工内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程. (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风, ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ _____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数_____天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

币种： 人民币

暂定价：（大写）： 玖万玖仟壹佰零贰元肆角捌分

（小写）： 99102.48

项目单价：合同预算书价格中的单价为固定单价；最终结算总价以审核结算为准。

☐ 详见承包人的投标报价书(招标工程)

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月9日；

订立地点：深圳市南澳西涌股份合作公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：91440605MACA7RFL7P

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元
路中安视金融科技广场 C 栋 1 层
103 号

邮政编码：518066

法定代表人：李焕锦

委托代理人：_____

电话：0755-23602606

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 3890

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工 程 名 称: 西涌3号浴场内部新建园路项目

验 收 日 期: 2024 年 10 月 10 日

建设单位(盖章): 深圳市南澳西涌股份合作公司



一、工程概况

工程名称	西涌 3 号浴场内部新建园路项目	工程地点	深圳市大鹏新区南澳街道西涌社区
建筑规模	/	工程造价	9.910248 万元
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 9 月 8 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市南澳西涌股份合作公司		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	/		/
施工单位			
	深圳市卓升建筑工程有限公司		244652470
监理单位	/		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		



(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

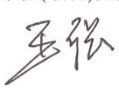
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
园建工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
附属构筑物工程	/	/	/	/
电气工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计
要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣
工验收，质量等级评定为合格。

验收日期：2024 年 10 月 10 日

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 	监理单位： (公章) 总监理工程师： /	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： /	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： /
--	-----------------------------------	---	--------------------------------------	--------------------------------------

1

1

3、专业技术人员

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	罗鹏	/	注册建造师证	一级	粤 1442023202406165	市政公用工程
技术负责人	卢金发	/	注册建造师证	一级	粤 1442019202004733	建筑工程
安全负责人	李怀璇	/	上岗证	员级	粤建安 C3(2026)0003990	/
质量负责人	李香香	/	上岗证	/	2401030100314911	土建
安全员	刘伊纯	/	上岗证	员级	粤建安 C3(2017)0017024	/
安全员	寿鹏宇	/	上岗证	员级	粤建安 C3（2024）0075247	/
质量员	杨云秀	/	上岗证	员级	2401030600318744	市政
施工员	王彬彬	/	上岗证	员级	2401010100316091	土建
材料员	李楚炯	/	上岗证	员级	2401040000315506	/
劳资专管员	郑锡坚	/	上岗证	员级	2401140000315133	/
测量员	黄琴珠	/	上岗证	员级	2401090000317892	/
标准员	黄养发	/	上岗证	员级	2401150000318038	/
机械员	李楚雄	/	上岗证	员级	2401110000318772	/

项目经理-罗鹏

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗鹏	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441224199101271754	手机号码	/
参加工作时间	2015. 6. 30		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442023202406165			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2026年05月15日
- 2026年11月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗鹏

性 别: 男

出生日期: 1991年01月27日

注册编号: 粤1442023202406165



聘用企业: 深圳市卓升建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-05-13至2029-05-12)

市政公用工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2026.05.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年05月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0103930

姓 名: 罗鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年01月27日

企 业 名 称: 深圳市卓升建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年06月15日

有 效 期: 2024年05月10日 至 2027年06月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月10日





普通高等学校

毕业证书



学生 罗鹏 性别男 ,一九九一年 一 月二十七日生,于二〇一二
年 九 月至二〇一五年 六 月在本校建筑工程管理(道路工程项目管理方向)专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:福建船政交通职业学院

校(院)长:

证书编号: 108661201506926267

二〇一五年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗鹏

社保电脑号：815101149

身份证号码：441224199101271754

页码：1

参保单位名称：深圳市卓升建筑工程有限公司

单位编号：32073164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	32073164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	11	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	12	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	01	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	02	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	03	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	04	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	05	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89			272.16		241.92	60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a602cf8v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
32073164
单位名称
深圳市卓升建筑工程有限公司



技术负责人-卢金发

技术负责人简历表

姓 名	卢金发	性 别	男	年 龄	39 岁
职 务	技术负责人	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	360731198708192919		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤 1442019202004733	
参加工作时间	2009 年		从事技术负责人年限	7 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2026年03月01日
- 2026年08月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 卢金发

性 别: 男

出生日期: 1987年08月19日

注册编号: 粤1442019202004733

聘用企业: 深圳市卓升建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

卢金发

个人签名: 卢金发

签名日期: 2026-03-01

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0903868

姓 名: 卢金发

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年08月19日

企 业 名 称: 深圳市卓升建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月17日

有 效 期: 2024年05月29日 至 2026年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月29日



姓名 卢金发

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 8 月 19 日

住址 江西省赣州市于都县小溪
乡黄泥村黄泥组54附2号

公民身份号码 360731198708192919



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 于都县公安局

有效期限 2020.06.29-2040.06.29



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



卢金发 性别 男，1987 年 08 月 19 日生，于 2017
年 09 月至 2020 年 01 月在本校 网络教育 土木工程
专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校长

孙友宏

2020 年 01 月 03 日



证书编号: 114157202005006957

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

452

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢金发 社保电脑号：815180882 身份证号码：360731198708192919 页码：1
参保单位名称：深圳市卓升建筑工程有限公司 单位编号：32073164 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	32073164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89			272.16	241.92	60.48



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a6044901 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32073164 单位名称 深圳市卓升建筑工程有限公司



安全负责人-李怀璇

安全员信息表

姓名	李怀璇	证件类型	身份证	证件号码	440524197505026612
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2026)0003990

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2026) 0003990

姓 名: 李怀璇

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年05月02日

企 业 名 称: 深圳市卓升建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2026年01月22日

有 效 期: 2026年01月22日 至 2029年01月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月22日





普通高等学校

毕业证书



学生 李怀璇 性别 男，一九七五年五月二日生，于二〇一二年
九月至二〇一五年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业
专科 学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104877201506115191

二〇一五年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李怀璇 社保电脑号：625218869 身份证号码：440524197505026612 页码：1
参保单位名称：深圳市卓升建筑工程有限公司 单位编号：32073164 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	12	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2026	01	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	02	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	03	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	04	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	05	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.55	235.54			235.54		158.76	41.12	35.28	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a603fb8g ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32073164 单位名称 深圳市卓升建筑工程有限公司



质量负责人-李香香

质量负责人信息表

姓名	李香香	证件类型	身份证	证件号码	41152219911102064X
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		2401030100314911

证书编号：2401030100314911

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李香香

性别：女

身份证号：4115*****064X

证书编号：2401030100314911

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 04 月 26 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李香香

社保电脑号：641130563

身份证号码：41152219911102064X

页码：1

参保单位名称：深圳市卓升建筑工程有限公司

单位编号：32073164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	32073164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	11	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	12	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	01	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	02	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	03	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	04	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	05	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89			272.16		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a60443d1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
32073164
单位名称
深圳市卓升建筑工程有限公司



安全员-刘伊纯

安全员信息表

姓名	刘伊纯	证件类型	身份证	证件号码	440582199407106929
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2017)0017024

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0017024

姓 名: 刘伊纯

性 别: 女

出 生 年 月: 1994年07月10日

企 业 名 称: 深圳市卓升建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年09月21日

有 效 期: 2026年06月22日 至 2029年09月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年06月22日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伊纯 社保电脑号：500418553 身份证号码：440582199407106929 页码：1
参保单位名称：深圳市卓升建筑工程有限公司 单位编号：32073164 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	32073164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	32073164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	32073164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	32073164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	32073164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	32073164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	32073164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	32073164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	32073164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	32073164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	32073164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	32073164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		272.16		241.92	60.48	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a602e0fa ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32073164 单位名称 深圳市卓升建筑工程有限公司



安全员-寿鹏宇

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0075247

姓 名: 寿鹏宇

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年12月03日

企 业 名 称: 深圳市卓升建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年11月04日

有 效 期: 2024年11月04日 至 2027年11月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月04日





普通高等学校

毕业证书



学生 **寿鹏宇** 性别 **男**，一九九二年十二月三日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 **通信工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：深圳大学

校

长：

证书编号：105901201505005687

二〇一六年三月十六日



深圳大学
SHENZHEN UNIVERSITY

学士学位证书

寿鹏宇，男，1992年12月3日生。在 **深圳大学** **通信工程** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。



校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1059042016600117

二〇一六年六月十三日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：寿鹏宇 社保电脑号：500183630 身份证号码：440301199212032318 页码：1
参保单位名称：深圳市卓升建筑工程有限公司 单位编号：32073164 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	32073164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	32073164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	32073164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	32073164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	32073164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	32073164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	32073164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	32073164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	32073164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	32073164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	32073164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	32073164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		272.16		241.92		60.48



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a604380e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32073164 单位名称 深圳市卓升建筑工程有限公司



质量员-杨云秀

证书编号: 2401030600318744	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证	
姓 名: 杨云秀	
性 别: 女	
身份证号: 4130*****1329	
证书编号: 2401030600318744	
证书有效期: 2027年04月26日	
岗位名称: 质量员 (市政)	
工作单位:	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发, 持证人已经通过考核, 成绩合格。	
 实时数据, 扫码验证	发证机构: 中国建设教育协会培训中心 发证日期: 2024 年 04 月 26 日 查询网址: https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书仅为纸质证书的副本, 仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨云秀

社保电脑号：630498070

身份证号码：413024197808181329

页码：1

参保单位名称：深圳市卓升建筑工程有限公司

单位编号：32073164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	32073164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	11	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	12	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	01	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	02	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	03	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	04	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	05	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89			272.16		241.92	60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a6043e1i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
32073164
单位名称
深圳市卓升建筑工程有限公司



施工员-王彬彬

证书编号：2401010100316091

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：王彬彬

性别：男

身份证号：2113*****4019

证书编号：2401010100316091

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年04月26日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王彬彬 社保电脑号：811626017 身份证号码：211302199102054019 页码：1
参保单位名称：深圳市卓升建筑工程有限公司 单位编号：32073164 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	32073164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89			272.16	241.92	60.48



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a6045089 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32073164 单位名称 深圳市卓升建筑工程有限公司



材料员-李楚炯

证书编号：2401040000315506

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：李楚炯

性 别：男

身份证号：4405*****6676

证书编号：2401040000315506

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 04 月 26 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李楚炯

社保电脑号：630384388

身份证号码：440524197208206676

页码：1

参保单位名称：深圳市卓升建筑工程有限公司

单位编号：32073164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	32073164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89			272.16	241.92	60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a60404ct ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
32073164
单位名称
深圳市卓升建筑工程有限公司



劳资专管员-郑锡坚

劳资专管员信息表

姓名	郑锡坚	证件类型	身份证	证件号码	440582198303046314
手机号码	/		证件号		2401140000315133

证书编号：2401140000315133

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：郑锡坚

性别：男

身份证号：4405*****6314

证书编号：2401140000315133

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：劳务员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 04 月 26 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锡坚

社保电脑号：628033366

身份证号码：440582198303046314

页码：1

参保单位名称：深圳市卓升建筑工程有限公司

单位编号：32073164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	32073164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	11	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	12	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	01	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	02	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	03	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	04	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	05	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89			272.16		241.92	60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a603f125 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
32073164
单位名称
深圳市卓升建筑工程有限公司



测量员-黄琴珠

证书编号: 2401090000317892	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员	
职业培训合格证	
姓名: 黄琴珠	
性别: 女	
身份证号: 4405*****6646	
证书编号: 2401090000317892	
证书有效期: 2027年04月26日	
岗位名称: 测量员	
工作单位:	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发, 持证人已经通过考核, 成绩合格。	
 实时数据, 扫码验证	发证机构: 中国建设教育协会培训中心 发证日期: 2024 年 04 月 26 日 查询网址: https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄琴珠 社保电脑号: 644626611 身份证号码: 440582198409206646 页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓升建筑工程有限公司 单位编号: 32073164 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	32073164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		272.16	241.92	60.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b81a602ee3x) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 32073164 单位名称 深圳市卓升建筑工程有限公司



标准员-黄养发

证书编号: 2401150000318038	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证	
姓 名: 黄养发	
性 别: 男	
身份证号: 4405*****6617	
证书编号: 2401150000318038	
证书有效期: 2027年04月26日	
岗位名称: 标准员	
工作单位:	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发, 持证人已经通过考核, 成绩合格。	
 实时数据, 扫码验证	发证机构: 中国建设教育协会培训中心 发证日期: 2024 年 04 月 26 日 查询网址: https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄养发 社保电脑号：639973050 身份证号码：440582198204026617 页码：1
参保单位名称：深圳市卓升建筑工程有限公司 单位编号：32073164 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	32073164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		272.16	241.92	60.48	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a603f48s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32073164 单位名称 深圳市卓升建筑工程有限公司



机械员-李楚雄

证书编号：2401110000318772

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：李楚雄

性别：男

身份证号：4405*****6650

证书编号：2401110000318772

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：机械员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年04月26日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李楚雄 社保电脑号：631043560 身份证号码：440524197109156650 页码：1
参保单位名称：深圳市卓升建筑工程有限公司 单位编号：32073164 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	32073164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	32073164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		272.16	241.92	60.48	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a6040b1w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32073164 单位名称 深圳市卓升建筑工程有限公司



4、企业资质

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244652470	
企 业 名 称:	深圳市卓升建筑工程有限公司
统一社会信用代码:	91440605MACA7RFL7P
法 定 代 表 人:	李焕锦
注 册 地 址:	深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园1栋A801
有 效 期:	至2028年09月22日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2026年03月20日

5、参与“百千万工程”的相关业绩

企业“百千万工程”业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目室外景观工程园建施工专业分包	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	183.878467	2025年12月6日	/	施工合同	深圳市深汕特别合作区

(1) 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目室外景观
工程园建施工专业分包

赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项
目(一期)-红色文化园区项目室外景观工程园建施
工专业分包合同书

合同编号: SSJG-DAC-GC-YJSG-202511063

项目编号:

工程名称: 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建
设示范项目(一期)-红色文化园区项目室
外景观工程园建施工专业分包

甲 方: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公
司

乙 方: 深圳市卓升建筑工程有限公司

签署地点: 广东省深圳市深汕特别合作区

一、赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目室外景观工程园建施工专业分包协议书

甲方(全称): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

乙方(全称): 深圳市卓升建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方协商决定,甲方同意将赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目室外景观工程园建施工专业分包给乙方施工,为明确双方权利义务关系,订立本合同:

1. 工程概况(项目特征)

工程名称: 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目。

工程地点: 深圳市深汕特别合作区。

分包工程名称: 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目室外景观工程园建施工专业分包。

合同金额: 暂定人民币: 1,838,784.67 元, 大写: 壹佰捌拾叁万捌仟柒佰捌拾肆元陆角柒分。

工程类型: ☐ 政府投资类 ☒ 其他

2. 合同工期

工期总日历天数: 15 日历天, 具体以甲方通知为准。

3. 质量标准

工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”且必须达到设计要求及国家现行施工验收规范规定。

4. 合同承包范围

赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目室外景观工程园建施工专业分包施工等工作, 具体根据设计图纸及工程量清单有关要求执行, 最终工程量以实际完成为准。

5. 合同承包方式

(1) 采用“固定综合单价”方式计价。具体结算价根据确定的综合单价, 按实际工程量计量支付。

(2) 以上约定的综合单价包括但不限于为完成本协议第4条范围内所包括的人工费、材料费(含主材、辅材、辅料等, 甲供材料除外)、机械使用费、管理费、安全文明施工措施费、规费、保险费、利润、税费及工资补助和人材机价格上涨费、窝工等全部费用、二次运输搬运、垂直运输搬运、施工安装、夜间施工、返工、项目保险费、验收及场地清理费、建筑垃圾外运费、成品的保护和清洁费等所需发生的一切费用并充分考虑相关风险因素。包括但不限于质量、工期、风险、价差、在限定的工期内完成施工及验收手续, 达到合格质量验收标准;

(3) 由于本工程进度可能发生调整或变化, 故此合同清单暂定数量、总价均有可能发生调整, 而无论该合同实际履约数量、施工区域如何调整, 乙方均按合同约定单价完成本合同条款约定的义务及责任, 不得因此提出对合同单价及其它项目的任何理由索赔。

(4) 任何因市场物价波动、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与建设单位主

管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在固定综合单价之中，合同单价不会因此作出任何调整。

6. 合同价格

(1) 合同价款：合同价为固定单价合同，暂定合同价人民币（大写）壹佰捌拾叁万捌仟柒佰捌拾肆元陆角柒分（1,838,784.67元，含增值税，税率9%）不含税价1,686,958.41元，税金151,826.26元。

(2) 不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。

7. 保修责任

乙方向甲方承诺负责交工前的成品保护工作及保修期2年内的维修工作并承担维修费用。保修期自竣工验收合格之日开始计算。

8. 合同生效

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力，经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

9. 附则

在履行本协议过程中，双方可以对本协议未尽事宜签订相关补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

..... 本页为签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。

甲方单位名称：
(公章或合同专用章)


深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

法定代表人
或代理人：
(签字或盖章)


深圳市深汕特别合作区创富路文贞楼2栋4楼北区A座

联系电话：0755-36565661

开户银行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

银行帐号：4000 0327 0920 0402 562

统一信用代码：91440300MA5FM49D4K

签订日期：2025年12月6日

乙方单位名称：
(公章或合同专用章)


深圳市卓升建筑工程有限公司

法定代表人
或代理人：
(签字或盖章)

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层103号

联系电话：0755-23601066
13510030038

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

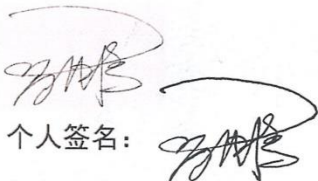
银行帐号：4425 0100 0100 0000 3890

统一信用代码：91440605MACA7RFL7P

6、管理体系认证

/

7、项目经理证书

		使用有效期: 2026年05月15日 - 2026年11月11日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 罗鹏		
性 别: 男		
出生日期: 1991年01月27日		
注册编号: 粤1442023202406165		
聘用企业: 深圳市卓升建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-05-13至2029-05-12) 市政公用工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)		
	 个人签名:  签名日期: 2026.05.15	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年05月10日	

8、技术负责人证书

		使用有效期: 2026年03月01日 - 2026年08月28日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	卢金发	
性 别:	男	
出生日期:	1987年08月19日	
注册编号:	粤1442019202004733	
聘用企业:	深圳市卓升建筑工程有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 卢金发 签名日期: 2026-03-01	