

标段编号：2605-440300-04-01-900006001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：赤石街道旱塘、新村村小组宅基地重建地块“五通一平”

工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深汕建工集团有限公司

日期：2026年06月29日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价情况	提供近 5 年（截标之日起倒推），投标人在建筑工程或市政工程类项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。
2	企业施工业绩情况（施工单位提供）	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）承担过的同类施工业绩（不超过 5 项，如超过 5 项取前 5 项），优先提供同类业绩，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准。同类工程业绩是指市政工程或建筑工程业绩。证明材料：已竣工项目，提供施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件；还未竣工的项目提供施工合同、中标通知书等材料原件扫描件（包含合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间）；在此时间已中标暂未签订合同的，提供中标通知书原件扫描件，原件备查。
3	专业技术人员	职称证书或执业注册证书（提供原件扫描件）
4	企业资质	具备市政公用工程施工总承包三级资质或以上或建筑工程施工总承包三级资质或以上（提供原件扫描件）
5	参与“百千万工程”的相关业绩	投标人提供相关业绩，（不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项）已竣工项目，提供施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件；还未竣工的项目提供施工合同、中标通知书等材料原件扫描件（包含合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间）；在此时间已中标暂未签订合同的，提供中标通知书原件扫描件，原件备查。
6	管理体系认证	提供 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、ISO45001 职业健康安全管理体系认证（提供有效期内原件扫描件）
7	项目经理证书	二级（或以上）注册建造师（建筑工程或市政公用工程）（提供原件扫描件）
8	技术负责人证书	职称证书或执业注册证书（提供原件扫描件）

一、履约评价情况

履约评价情况一览表

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市深汕特别合作区 建筑工务署	鹅埠片区市政路网 建设工程（龙山大道、龙颐路）施工 总承包	优秀	2025 年第一季 度	/
2	深圳市深汕特别合作区 建筑工务署	鹅埠片区市政路网 建设工程（龙山大道、龙颐路）施工 总承包	良好	2025 年第二季 度	/
3	深圳市深汕特别合作区 建筑工务署	上径路（同心路至 建设西路）市政道 路工程施工总承包	良好	2026 年第一季 度	/
4	深圳市深汕特别合作区 建筑工务署	潮莞连接线路面及 附属设施工程施工 总承包合同	中等	2026 年第一季 度	/
5	深圳市深汕特别合作区 建筑工务署	赤石中心区桃源路 等四条道路建设工 程三标段(桃源路 东段)	中等	2026 年第一季 度	/

1、鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）施工总承包

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2025年第一季度履约评价汇总表（市政类）						
序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系统整治建设工程设计采购施工总承包（EPC）合同（施工）	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程局有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司	61.0	基本合格	
2	科教大道(南山路至红海大道)建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	79.9	中等	
3	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	73.2	中等	
4	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目设计采购施工（EPC）总承包合同及补充协议	施工	中国建筑股份有限公司	71.1	中等	
5	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	64.6	基本合格	
6	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	69.6	合格	
7	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	73.0	中等	
8	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	67.5	合格	
9	小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程施工合同	施工	深圳二十冶建设有限公司/深圳市建安（集团）股份有限公司	75.3	中等	
10	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）二标段施工合同	施工	深特市政建设集团有限公司	61.0	基本合格	
11	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程施工合同	施工	中铁八局集团有限公司	67.8	合格	
12	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程施工合同	施工	深圳一恒科工有限公司	61.9	基本合格	
13	小漠港物流园区配套市政道路工程施工合同	施工	中建国际工程（深圳）有限公司	71.5	中等	
14	同心路（产业路至创智路段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	64.0	基本合格	
15	创智路（同心路至创新大道）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	74.5	中等	
16	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程施工总承包合同	施工	深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司	77.5	中等	
17	小漠片区知行路建设工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中交工程建设有限公司	78.0	中等	
18	上径路（同心路至建设西路）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕建工集团有限公司	67.5	合格	
19	新雅路（发展大道至深汕大道段）市政道路工程施工合同	施工	广东华西建筑工业化有限公司	64.0	基本合格	
20	小漠公墓配套工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司/广东省源天工程有限公司	74.5	中等	
21	益庆路等3项市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市仁营科工有限公司	81.2	良好	

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
22	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程施工总承包合同	施工	中建国际工程（深圳）有限公司	91.0	优秀	
23	站北路（深汕百合高中学路至地町岭路段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳高鹏建设工程有限公司	79.0	中等	
24	鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙顺路）施工总承包合同	施工	深圳市深汕建工集团有限公司	92.0	优秀	
25	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）一标段施工合同	施工	深圳中铁建湾区投资有限公司	70.2	中等	
26	同富路（创富路至河背路段）市政道路工程施工合同	施工	深圳市铁升集团建设有限公司	72.4	中等	
27	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程施工总承包合同	施工	深圳深汕特别合作区中建科技有限公司	91.0	优秀	
28	科教大道（南山路至红海大道）建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	81.4	良好	
29	宣城大道（深汕大道至创智路）建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	75.7	中等	
30	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	71.8	中等	
31	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	72.4	中等	
32	创智路创新大道（建设北路至汕美绿道段）建设工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	78.3	中等	
33	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）二标段监理合同	监理	深圳市大众工程管理有限公司	68.0	合格	
34	小漠安置区周边市政配套设施项目全过程监理服务合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	79.6	中等	
35	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	73.8	中等	
36	工业互联网制造业创新产业园配套设施工程监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	77.3	中等	
37	小漠港物流园区配套市政道路工程监理服务合同	监理	深圳通嘉监理咨询有限公司	68.0	合格	
38	同心路（产业路至创强路段）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市显升工程建设管理有限公司	68.0	合格	
39	创强路（同心路至创新大道）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市显升工程建设管理有限公司	72.0	中等	
40	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程监理服务合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	77.0	中等	
41	小漠片区知行路建设工程监理合同	监理	深圳通嘉监理咨询有限公司	82.0	良好	
42	上径路（同心路至建设西路）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	67.0	合格	
43	新雅路（发展大道至深汕大道段）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	63.0	基本合格	

2、鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）施工总承包

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2025年第二季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程设计采购施工总承包（EPC）合同（施工）	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程局有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司	59.0	不合格	
2	科教大道（南山路至红海大道）建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	80.9	良好	
3	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	74.2	中等	
4	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目设计采购施工（EPC）总承包合同及补充协议	施工	中国建筑股份有限公司	68.9	合格	
5	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	64.6	基本合格	
6	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	70.4	中等	
7	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	64.8	基本合格	
8	小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程施工合同	施工	深圳二十冶建设有限公司/深圳市建安（集团）股份有限公司	78.2	中等	
9	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）二标段施工合同	施工	深特市政建设集团有限公司	61.0	基本合格	
10	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程施工合同	施工	中铁八局集团有限公司	69.2	合格	
11	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程施工合同	施工	深圳一恒科工有限公司	65.4	合格	
12	小漠港物流园区配套市政道路工程施工合同	施工	中建国际工程（深圳）有限公司	67.5	合格	
13	同心路（产业路至创强路段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	62.0	基本合格	
14	创强路（同心路至创新大道）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	64.0	基本合格	
15	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程施工总承包合同	施工	深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司	80.5	良好	
16	小漠片区知行路建设工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中交工程建设有限公司	81.0	良好	
17	上径路（同心路至建设西路）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕建工集团有限公司	74.3	中等	
18	新雅路（发展大道至深汕大道段）市政道路工程施工合同	施工	广东华西建筑工业化有限公司	70.5	中等	

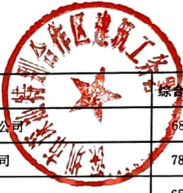
序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
19	小漠公墓配套工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司/广东省源天工程有限公司	83.0	良好	
20	益庆路等3项市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市仁营科工有限公司	68.8	合格	
21	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程施工总承包合同	施工	中建国际工程（深圳）有限公司	84.3	良好	
22	站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳盈鹏建设工程有限公司	79.0	中等	
23	鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙顺路）施工总承包合同	施工	深圳市深汕建工集团有限公司	84.8	良好	
24	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）一标段施工合同	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	70.5	中等	
25	同富路（创富路至河背路段）市政道路工程施工合同	施工	深圳市焕升建筑集团有限公司	78.6	中等	
26	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程施工总承包合同	施工	深圳深汕特别合作区中建科技有限公司	79.0	中等	
27	深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（场地平整及边坡工程）施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	68.4	合格	
28	深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（道路工程）施工总承包工程施工合同	施工	中化学南方运营管理有限公司/深圳二十冶建设有限公司	72.9	中等	
29	3号、9号地块配套工程项目（二标段）施工总承包合同	施工	中铁城建集团有限公司/深圳中铁建湾区投资建设有限公司	75.4	中等	
30	3号、9号地块配套工程项目（一标段）施工总承包合同	施工	深圳二十冶建设有限公司/中国二十冶集团有限公司	72.1	中等	
31	科教大道（南山路至红海大道）建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	82.1	良好	
32	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	77.5	中等	
33	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	76.4	中等	
34	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	74.4	中等	
35	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程监理合同	监理	深圳科学工程顾问有限公司	78.9	中等	
36	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）二标段监理合同	监理	深圳市大众工程管理有限公司	68.0	合格	
37	小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	80.4	良好	

3、上径路（同心路至建设西路）市政道路工程施工总承包

深圳市深汕特别合作区建筑工务署 2026年第一季度履约评价汇总表（市政类）						
序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程设计采购施工总承包（EPC）合同（施工）	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程局有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司	55.5	不合格	
2	科教大道（南山路至红海大道）建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	80.7	良好	
3	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	72.3	中等	
4	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目设计采购施工（EPC）总承包合同及补充协议	施工	中国建筑股份有限公司	76.6	中等	
5	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	77.5	中等	
6	创智路创新大道（建设北路~汕美绿路段）建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	63.5	基本合格	
7	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	50.0	不合格	
8	小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程施工合同	施工	深圳二十冶建设有限公司/深圳市建安（集团）股份有限公司	78.6	中等	
9	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）二标段施工合同	施工	深特市政建设集团有限公司	60.0	基本合格	
10	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程施工合同	施工	深圳一恒科工有限公司	72.1	中等	
11	同心路（产业路至创强路段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	73.0	中等	
12	创强路（同心路至创新大道）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	72.2	中等	
13	上径路（同心路至建设西路）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕建工集团有限公司	87.0	良好	
14	新雅路（发展大道至深汕大道段）市政道路工程施工合同	施工	广东华西建筑工业化有限公司	73.0	中等	
15	益庆路等3项市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市仁营科工有限公司	66.0	合格	
16	深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（道路工程）施工总承包工程施工合同	施工	中化学南方运营管理有限公司/深圳二十冶建设有限公司	70.9	中等	
17	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程施工总承包合同	施工	中建国际工程（深圳）有限公司	61.0	基本合格	
18	站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳盈鹏建设工程有限公司	69.7	合格	
19	鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙顺路）施工总承包合同	施工	深圳市深汕建工集团有限公司	78.9	中等	

4、潮莞连接线路面及附属设施工程施工总承包合同

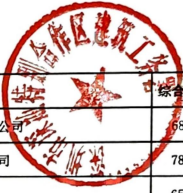
深圳市深汕特别合作区建筑工务署 2026年第一季度履约评价汇总表（市政类）						
序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程设计采购施工总承包（EPC）合同（施工）	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程局有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司	55.5	不合格	
2	科教大道（南山路至红海大道）建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	80.7	良好	
3	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	72.3	中等	
4	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目设计采购施工（EPC）总承包合同及补充协议	施工	中国建筑股份有限公司	76.6	中等	
5	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	77.5	中等	
6	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	63.5	基本合格	
7	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	50.0	不合格	
8	小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程施工合同	施工	深圳二十冶建设有限公司/深圳市建安（集团）股份有限公司	78.6	中等	
9	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）二标段施工合同	施工	深特市政建设集团有限公司	60.0	基本合格	
10	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程施工合同	施工	深圳一恒科工有限公司	72.1	中等	
11	同心路（产业路至创强路段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	73.0	中等	
12	创强路（同心路至创新大道）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	72.2	中等	
13	上径路（同心路至建设西路）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕建工集团有限公司	87.0	良好	
14	新雅路（发展大道至深汕大道段）市政道路工程施工合同	施工	广东华西建筑工业化有限公司	73.0	中等	
15	益庆路等3项市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市仁营科工有限公司	66.0	合格	
16	深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（道路工程）施工总承包工程施工合同	施工	中化学南方运营管理有限公司/深圳二十冶建设有限公司	70.9	中等	
17	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程施工总承包合同	施工	中建国际工程（深圳）有限公司	61.0	基本合格	
18	站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳盈鹏建设工程有限公司	69.7	合格	
19	鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙顺路）施工总承包合同	施工	深圳市深汕建工集团有限公司	78.9	中等	



序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
20	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）一标段施工合同	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	58.7	合格	
21	同富路（创富路至河背路段）市政道路工程施工合同	施工	深圳市焕升建筑集团有限公司	78.9	中等	
22	深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（场地平整及边坡工程）施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	65.3	合格	
23	3号、9号地块配套工程项目（二标段）施工总承包合同	施工	中铁城建集团有限公司/深圳中铁建湾区投资建设有限公司	76.5	中等	
24	3号、9号地块配套工程项目（一标段）施工总承包合同	施工	深圳二十冶建设有限公司/中国二十冶集团有限公司	74.5	中等	
25	中心南片区重大产业配套工程（一标段）施工总承包合同	施工	深圳二十冶建设有限公司/中国二十冶集团有限公司	76.3	中等	
26	中心南片区重大产业配套工程（二标段）施工总承包合同	施工	中建四局土木工程有限公司/中建昆仑工程建设（广东）有限公司	80.5	良好	
27	中心南片区重大产业配套工程（三标段）施工总承包合同	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司/中铁十五局集团第五工程有限公司	78.9	中等	
28	鹅埠片区沿公路建设工程施工合同	施工	深圳铭泰达建设有限公司	75.7	中等	
29	深东大道（创智路至新福路）建设工程施工合同1标	施工	中瑞建设集团有限公司/中建港航局集团有限公司	77.3	中等	
30	深东大道（创智路至新福路）建设工程施工合同2标	施工	中铁十二局集团市政工程有限公司/深圳路桥工程有限公司	77.9	中等	
31	深东大道（创智路至新福路）建设工程施工合同3标	施工	深圳市坤和建筑工程有限公司/中建七局第四建设有限公司	75.9	中等	
32	潮莞连接线路面及附属设施工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕建工集团有限公司	78.5	中等	
33	东进路（创文路至新明路段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市特区建工集团建设有限公司	73.0	中等	
34	望朗大道（科教大道至通港大道段）建设工程深汕湾互通立交及交通疏解工程施工总承包合同	施工	中国铁建港航局集团有限公司		优秀	
35	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程二标段（桃源路西段）	施工	深圳市坤和建筑工程有限公司	73.9	中等	
36	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程三标段（桃源路东段）	施工	深圳市深汕建工集团有限公司	70.7	中等	
37	科教大道（南山路至红海大道）建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	82.3	良好	
38	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	74.3	中等	
39	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	77.4	中等	

5、赤石中心区桃源路等四条道路建设工程三标段(桃源路东段)

深圳市深汕特别合作区建筑工务署 2026年第一季度履约评价汇总表（市政类）						
序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程设计采购施工总承包（EPC）合同（施工）	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程局有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司	55.5	不合格	
2	科教大道（南山路至红海大道）建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	80.7	良好	
3	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	72.3	中等	
4	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目设计采购施工（EPC）总承包合同及补充协议	施工	中国建筑股份有限公司	76.6	中等	
5	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	77.5	中等	
6	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	63.5	基本合格	
7	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	50.0	不合格	
8	小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程施工合同	施工	深圳二十冶建设有限公司/深圳市建安（集团）股份有限公司	78.6	中等	
9	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）二标段施工合同	施工	深特市政建设集团有限公司	60.0	基本合格	
10	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程施工合同	施工	深圳一恒科工有限公司	72.1	中等	
11	同心路（产业路至创强路段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	73.0	中等	
12	创强路（同心路至创新大道）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	72.2	中等	
13	上径路（同心路至建设西路）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕建工集团有限公司	87.0	良好	
14	新雅路（发展大道至深汕大道段）市政道路工程施工合同	施工	广东华西建筑工业化有限公司	73.0	中等	
15	益庆路等3项市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市仁营科工有限公司	66.0	合格	
16	深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（道路工程）施工总承包工程施工合同	施工	中化学南方运营管理有限公司/深圳二十冶建设有限公司	70.9	中等	
17	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程施工总承包合同	施工	中建国际工程（深圳）有限公司	61.0	基本合格	
18	站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳盈鹏建设工程有限公司	69.7	合格	
19	鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙顺路）施工总承包合同	施工	深圳市深汕建工集团有限公司	78.9	中等	



序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
20	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）一标段施工合同	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	58.7	合格	
21	同富路（创富路至河背路段）市政道路工程施工合同	施工	深圳市焕升建筑集团有限公司	78.9	中等	
22	深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（场地平整及边坡工程）施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	65.3	合格	
23	3号、9号地块配套工程项目（二标段）施工总承包合同	施工	中铁城建集团有限公司/深圳中铁建湾区投资建设有限公司	76.5	中等	
24	3号、9号地块配套工程项目（一标段）施工总承包合同	施工	深圳二十冶建设有限公司/中国二十冶集团有限公司	74.5	中等	
25	中心南片区重大产业配套工程（一标段）施工总承包合同	施工	深圳二十冶建设有限公司/中国二十冶集团有限公司	76.3	中等	
26	中心南片区重大产业配套工程（二标段）施工总承包合同	施工	中建四局土木工程有限公司/中建昆仑工程建设（广东）有限公司	80.5	良好	
27	中心南片区重大产业配套工程（三标段）施工总承包合同	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司/中铁十五局集团第五工程有限公司	78.9	中等	
28	鹅埠片区路公路建设工程施工合同	施工	深圳铭泰达建设有限公司	75.7	中等	
29	深东大道（创智路至新福路）建设工程施工合同1标	施工	中瑞建设集团有限公司/中建港航局集团有限公司	77.3	中等	
30	深东大道（创智路至新福路）建设工程施工合同2标	施工	中铁十二局集团市政工程有限公司/深圳路桥工程有限公司	77.9	中等	
31	深东大道（创智路至新福路）建设工程施工合同3标	施工	深圳市坤和建筑工程有限公司/中建七局第四建设有限公司	75.9	中等	
32	潮莞连接线路面及附属设施工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕建工集团有限公司	78.5	中等	
33	东进路（创文路至新明路段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市特区建工集团建设有限公司	73.0	中等	
34	望朗大道（科教大道至通港大道段）建设工程深汕湾互通立交及交通疏解工程施工总承包合同	施工	中国铁建港航局集团有限公司		优秀	
35	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程二标段（桃源路西段）	施工	深圳市坤和建筑工程有限公司	73.9	中等	
36	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程三标段（桃源路东段）	施工	深圳市深汕建工集团有限公司	70.7	中等	
37	科教大道（南山路至红海大道）建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	82.3	良好	
38	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	74.3	中等	
39	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	77.4	中等	

二、企业施工业绩情况

企业施工业绩情况一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
1	鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）施工总承包	深圳市深汕特别合作区 建筑工务署	9955.35	合同签订时间 2024-12-26	在建
2	赤石中心区桃源路等 四条道路建设工程三 标段（桃源路东段）施 工总承包	深圳市深汕特别合作区 建筑工务署	8443.64	合同签订时间 2023-5-22	在建
3	深圳市深汕特别合作 区乡村振兴基础补短 板工程项目-鹅埠标段 EPC 总承包	深圳市深汕特别合作区 城市建设投资发展有限 公司	8405.95	合同签订时间 2022-4-15	竣工
4	深圳市深汕特别合作 区乡村振兴基础补短 板工程项目-赤石 1 标 段 EPC 总承包	深圳市深汕特别合作区 城市建设投资发展有限 公司	7530.21	合同签订时间 2022-4-15	竣工
5	上径路（同心路至建设 西路）市政道路工程施 工总承包	深圳市深汕特别合作区 建筑工务署	1763.29	合同签订时间 2024-1-12	在建

1、鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）施工总承包

中标通知书



中标通知书

标段编号： 2103-440399-04-01-897570006001

标段名称： 鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）施工总承包

建设单位： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市深汕建工集团有限公司

中标价： 9955.351528万元

中标工期（天）： 270

项目经理（总监）： 兰翔



本工程于 2024-11-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-17



查验码：JY20241211285968

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副 本

合同编号: SSGW-EBLS-SG003



深圳市深汕特别合作区建筑工务署 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鹅埠片区市政路网建设工程(龙山大道、

龙颐路)施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深圳市深汕建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建工务署

承包人(全称): 深圳市深汕建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹅埠片区市政路网建设工程(龙山大道、龙颐路)

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: L

工程规模及特征: 鹅埠片区市政路网建设工程(龙山大道、龙颐路)位于深汕特别合作区鹅埠片区,共包含2条市政道路,全长约1.45km,其中城市主干路1条,龙山大道;城市支路1条,龙颐路;其中龙山大道:基本呈南北走向,南起发展大道、北至龙颐路,沿线与鹅埠路、新福路、新康路相交,全长1327.19m,城市主干路,双向6车道,道路红线宽度36m,设计速度50km/h;龙颐路:基本呈南北走向,南起龙山大道、北至深汕大道,全长119.952m,城市支路,双向2车道,道路红线宽度20m,设计速度30km/h。

主要涉及内容包含:道路工程,岩土工程,给排水工程,电气工程,交通监控工程,燃气工程,交通设施工程,结构工程,绿化景观工程,绿化给水工程,海绵城市,水土保持,管线综合, 迁改工程(10kv架空线)等。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;

外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程，岩土工程，给排水工程，电气工程，交通监控工程，燃气工程，交通设施工程，结构工程，绿化景观工程，绿化给水工程，海绵城市，水土保持，管线综合工程等。）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。（不含电力迁改）

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程_____万平方米	☒ 电信管道工程_____米
☒ 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	☒ 电力管道工程 _____ 米 _____
☒ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☒ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☒ 道路工程__长: __米 宽: __米	☐ 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米

☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程__长: __米__宽: __米
☒ 排水箱涵工程__长: __米__宽: __米__高: __米	☒ 路灯照明工程_____座_____
☒ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程_____米
☒ 交通安全设施工程_____米	☒ 燃气工程_____米
其它:海绵城市工程、水土保持工程	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);	
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____);	
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);	
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);	
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);	
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);	
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其

			它_____);
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程	
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。			
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

____/____

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 3 月 1 日;

计划竣工日期：2025 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

本工程签约酬金暂定价合计总金额为：人民币（大写）玖仟玖佰伍拾伍万叁仟伍佰壹拾伍元贰角捌分(¥ 99553515.28 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰玖拾玖万捌仟玖佰玖拾玖元陆角壹分(¥3998999.61 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰陆拾陆万壹仟捌佰零叁元伍角柒分（¥5661803.57 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见工人工资专户监管协议。

工人工资款支付专用账户开户银行：详见工人工资专户监管协议。

工人工资款支付专用账户号：详见工人工资专户监管协议。

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：20.16 %。

八、工程款支付

8.1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的（不含暂列金额和奖励金）10% ，即：
¥ 9389171.17 元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：¥ 1999499.81 元，安全文明施工措施费的 50%（包含在预付款内）。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间： 在签订施工合同、承包人提供预付款担保、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同；2、承包人提供履约保函；3、监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的 1%,扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85%时扣完。

8.2 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：_____ / _____

8.3 期中支付

(1) 期中支付的最低金额为：100 万元，若经审批的当月进度款不足 100 万元时，发包人不支付当月进度款，结转至下月进度款累计支付。每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的 60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的 80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。本工程结算价最终经政府财政部门

审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

8.4 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：13%。（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）。

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1 个月，该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

本工程工人工资支付的其他约定：1.因工人工资比例不足导致不足以支付工人工资的，从当期支付给承包人的工程款中予以补足；2.承包人应统一为每个工人建立工人工资发放专用银行卡，通过工人工资专用账户按月定期将工人工资转入；3.承包人应建立工人工资支付台账、按支付周期定期从工人工资专用账户开户行打印工人工资支付流水备查；4.发包人可依据实际情况将工人工资支付台账和支付流水作为工程进度款支付的条件 5.若承包人无法按发包人要求及时提供工人工资支付台账和流水或发包人抽查中发现工人工资未按时发放的，视为承包人违约，承包人应向发包人支付违约金人民币 1000 元/次，且发包人有权暂定支付承包人当期工程进度款，由此产生的一切损失由承包人承担；6.若因承包人未按时支付工人工资致使工人集体罢工、信访、伤亡、造成社会不良影响的、致使工期延误的，视为承包人违约，由此产生的一切损失由承包人承担，

若因此导致发包人承担法律责任的，发包人有权单方解除合同，承包人应承担发包人的一切损失。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 26 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

本合同正本 贰 份,由发包人和承包人分别保存 壹 份。

合同副本份数: 拾 份,其中发包人: 陆 份,承包人: 肆 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘贵红

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

Car

统一社会信用代码: 91440300MA5GBW3J23

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋一层106A

邮政编码: 518260

法定代表人: _____	法定代表人: <u>黄爱军</u>
委托代理人: _____	委托代理人: <u>/</u>
电话: _____	电话: <u>0755-22092058</u>
传真: _____	传真: <u>/</u>
电子信箱: _____	电子信箱: <u>/</u>
开户银行: _____	开户银行: <u>交通银行深圳华融支行</u>
账号: _____	账号: <u>443066467013003473912</u>

第二部分 通用条款

详见招标文件及补遗答疑文件。

第三部分 专用条款

详见招标文件及补遗答疑文件。

第四部分 补充条款

详见招标文件及补遗答疑文件。

第五部分 合同附件

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

深汕建水函〔2025〕97号

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局关于 提前介入鹅埠片区市政路网建设工程（龙山 大道、龙颐路）市政道路工程 质量安全监督的复函

区建筑工务署：

《关于申请鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）质量安全监督的函》收悉，经研究，现函复如下：

鉴于鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）市政道路工程因项目组卷报批和土地划拨未完成等原因暂无法取得建设用地规划许可证和建设工程规划许可证，市规划和自然资源局深汕管理局已先行出具项目用地预审与选址意见书和设计方案核查意见，且施工图蓝图已齐备。为满足鹅埠片区市政路网交通需求，我局同意提前介入鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）市政道路工程质量安全监督工作，请你单位谨守承诺，做好质量安全、文明施工管理及工程款支付担保工作，并于取得本函后三个月内及时补齐施工许可手续，督促施工单位投保安全生产责任保险，办理工伤保险参保手续并落实两制工作。

同时，根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令（第328号））、《深圳市深汕特别合作区

建设工程施工许可暂行办法》，结合你项目证件办理进度与你公司承诺，如工程开工后且 2025 年 4 月 15 日前未能取得建设用地规划许可证及建设工程规划许可证，我局有权中止监督。

此函仅为工作接洽提供便利，非行政许可。不作为确认工程建设活动合法性依据，不视为对违法建设施工的许可。

专此函复。

附件：工程信息表



深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

2025 年 1 月 16 日

（联系人：付锡山，联系电话：13530116166）

2、赤石中心区桃源路等四条道路建设工程三标段（桃源路东段）施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2202-440399-04-01-175318006001

标段名称: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程三标段（桃源路东段）施工总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深汕建工集团有限公司

中标价: 8443.643985万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 瞿鑫鑫



本工程于 2023-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-15



查验码: 7798295847825387 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号: SSGW-TYL-SG003

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程三标段(桃源路东段)施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区赤石镇

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深圳市深汕建工集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市深汕建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程三标段(桃源路东段)施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区赤石镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程位于深汕特别合作区赤石镇。本工程四条道路总长 2.779km, 其中, 桃源路全长 1.586km, 汇文路全长 0.419km, 宝安路西段全长 0.27km, 宝安路东段全长 0.504km。其中赤石中心区桃源路等四条道路建设工程三标段包含桃源路东段一条道路。

桃源路东段西起科教大道, 东至望鹏大道(K0+991.72~K1+546.41), 全长 554.693m, 道路等级为城市主干路, 红线宽 40m, 双向六车道, 设计速度 50Km/h。

主要建设内容包括道路、桥梁、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市、景观绿化、管线迁改(不含电力迁改)等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、桥梁工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、管线迁改工程(不含电力迁改)、海绵城市及水土保持等)以及应由承包人完成的专项咨询论证, 材料和构件、部品实体

性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程-----万平方米	☒ 电信管道工程-----米
☒ 挡墙护坡工程--长：-米；-宽：-米；高：-米	☒ 电力管道工程-----米-----
☒ 软基处理工程-----万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 水厂及配套工程-----立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
☒ 给水管道工程-----米	☐ 泵站工程-----平方米
☒ 道路工程---长：--米-宽：--米	☐ 隧道工程--长：--米-宽：--米-高：--米
☒ 桥梁工程-----座	☐ 道路改造工程--长：--米---宽：--米
☐ 排水箱涵工程--长：--米-宽：--米-高：--米	☒ 路灯照明工程-----座----
☒ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程-----米
☒ 交通安全设施工程-----米	☒ 燃气工程-----米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程-- (☐ 基础-- ☐ 基坑支护-- ☐ 边坡-- ☐ 土石方-- ☐ 其它-----) ;--		
☐ 主体结构工程---- (☐ 钢筋混凝土- ☐ 钢结构- ☐ 网架- ☐ 索膜结构- ☐ 其它-----) ;--		
☐ 装饰装修工程---- (☐ 金属门窗-- ☐ 幕墙：---平方米-- ☐ 其它-----) ;--		
☐ 通风与空调----- (☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它-----) ;		
☐ 建筑给排水及供暖---- (☐ 室内给、排水系统- ☐ 室外给、排水系统--- ☐ 其它-----) ;--		
☐ 建筑电气工程----- (☐ 室外电气--- ☐ 电气照明----- ☐ 其它-----) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统-- ☐ 信息网络系统----- ☐ 其它-----) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能----	☐ 消防工程
☐ - 室外工程 --- (- ☐ 室外设施 ----- ☐ 附属建筑 -----)		
----- ☐ 室外环境-----) -。		

☐燃气工程----- (户数: -----户; 庭院管: -----米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风...□空调-----□其它-----);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统...□室外给、排水系统...□其它-----);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统...□信息网络系统...□其它-----);				
☐ 装饰装修 (□抹灰...□涂饰...□饰面板(砖)...□吊顶...□其它-----);				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 31 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌仟肆佰肆拾叁万陆仟肆佰叁拾玖元捌角伍分 (¥84436439.85 元),

中标净下浮率为 16.21 %;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工程款支付

6.1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的(不含暂列金额和奖励金) 20% , 即:
¥16887287.97。

其中, 施工现场安全文明措施费预付款的金额: 安全文明施工措施费的 30% (已包含在预付款内)。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间: 在签订施工合同、承包人提供预付款担保及所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后, 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前, 还应具备的条件: 1、签订施工合同。2.承包人提供预付款担保、履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的 1%,扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85%时扣完。

工程预付款扣回比例：即每完成施工合同暂定价的 1%,扣回工程预付款的 2%。

6.2 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的 60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的 80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。

6.3 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：15%。（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1个月，该工人工资支付周期不得超过1个月。

本工程工人工资支付的其他约定：1.因工人工资比例不足导致不足以支付工人工资的，从当期支付给承包人的工程款中予以补足；2.承包人应统一为每个工人建立工人工资发放专用银行卡，通过工人工资专用账户按月定期将工人工资转入；3.承包人应建立工人工资支付台账、按支付周期定期从工人工资专用账户开户行打印工人工资支付流水备查；4.发包人可依据实际情况将工人工资支付台账和支付流水作为工程进度款支付的条件5.若承包人无法按发包人要求及时提供工人工资支付台账和流水或发包人抽查中发现工人工资未按时发放的，视为承包人违约，承包人应向发包人支付违约金人民币1000元/次，且发包人有权暂定支付承包人当期工程进度款，由此产生的一切损失由承包人承担；6.若因承包人未按时支付工人工资致使工人集体罢工、信访、伤亡、造成社会不良影响的、致使工期延误的，视为承包人违约，由此产生的一切损失由承包人承担，若因此导致发包人承担法律责任的，发包人有权单方解除合同，承包人应承担发包人的一切损失。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市深汕建工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

工人工资款支付专用账户号：

44306629201300744263101

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书及谈判过程中双方确认的对有关问题的补充资料和澄清文件;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 22 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，其中正本贰份，发包人承包人各执壹份，副本壹拾份，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

(下页为合同签订页)

(本页为《赤石中心区桃源路等四条道路建设工程三标段(桃源路东段)施工总承包合同》签订页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑
工务署(公章或合同章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

12440300MB2D72173H

承包人: 深圳市深汕建工集团有限公
司(公章或合同章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5GBW3J23

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

创富路文贞楼2栋4楼南侧

邮政编码: _____

电话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

大同路怡和楼2栋1层106A

邮政编码: _____

电话: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行股份有限公司深

圳华融支行

账号: 443066467013003473912

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

深汕建水函〔2023〕1096号

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局关于 提前介入赤石中心区桃源路等四条道路建设 工程质量安全监督的复函

区建筑工务署：

来文《关于申请提前介入开展赤石中心区桃源路等四条道路建设工程质量安全监督的函》收悉，经研究，现回复如下：

你署赤石中心区桃源路等四条道路建设工程包含一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）、二标段（桃源路西段）、三标段（桃源路东段）共计三个标段，根据《中共深圳市深汕特别合作区工作委员会任务令》（深汕绩〔2022〕19号）文件精神，为保障项目推进，如期完成通车任务，同意提前介入赤石中心区桃源路等四条道路建设工程质量安全监督工作。请你署做好质量安全与文明施工管理工作，及时补齐施工许可手续，督促施工单位投保安全生产责任保险，办理工伤保险参保手续并落实两制工作。

此函仅为工作接洽提供便利，非行政许可。不作为确认工程建设活动合法性依据，不视为对违法建设施工的许可。

专此函复。

- 附件：1. 提前介入工程信息表（桃源路一标段）
2. 提前介入工程信息表（桃源路二标段）
3. 提前介入工程信息表（桃源路三标段）



深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

2023年7月20日

（联系人：江彦廷，联系电话：17854177171）

3、深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段 EPC 总承包

中标通知书

中标通知书	
标段编号: 44038120210024002001	
标段名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段EPC总承包	
建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市深汕建工集团有限公司//深圳市市政工程总公司//中交远洲交通科技集团有限公司	
中标价: 8405.95万元	
中标工期: 我方保证在2022年7月30日完成工程完(竣)工, 2022年8月30日完成工程完(竣)工验收。	
项目经理(总监): 许春梅	
本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-08 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2022-03-18
查验码: 5417764498471886	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：

合同编号：CT-GC-CB-2203003

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板

工程项目-鹅埠标段 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

甲方：海丰县鹅埠镇人民政府

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：深圳市深汕建工集团有限公司//深圳市市政工程总公司//中交远洲交通科技集团有限公司

2017 版

第一部分 协议书

甲方(全称):海丰县鹅埠镇人民政府

乙方(全称):深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方(全称):深圳市深汕建工集团有限公司//深圳市市政工程总公司//中交远洲交通科技集团有限公司

其中,联合体牵头人(全称):深圳市深汕建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,乙方和丙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段 EPC 总承包

工程地点:本项目位于深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

建设范围为标段内村庄,工程内容为道路硬底化(含公厕垃圾站污水终端道路接驳)、污水管网(含配合垃圾站、公厕排水接驳)、污水终端等基础设施建设。

资金来源:财政投入 100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于:

EPC 总承包招标,本次工程总承包招标范围(包括但不限于):

1. 设计范围：包括但不限于工程勘察（含物探）及工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各项设计、施工配合、提供规划建议、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、设计总体管理等。

（1）设计内容包括但不限于总图设计、道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等；

（2）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，本标段范围内所有新建、改建工程（含管线迁改），包括并不限于：

（1）完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等基础设施建设。

（2）负责办理工程规划许可、工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、施工图设计报批，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理。

（3）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板展示”工作、“仪式庆典”工作等。承担前述相关工作所产生的费用。

（4）施工临时围挡施工及临水接驳、维护费用、后期拆除、清理费用由中标人承担，包含在投标报价范围内。

（5）丙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，乙方保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 丙方后期专业分包选择须经乙方审批并备案,本工程所需的勘察任务由设计单位组织实施,如设计单位不具备勘察资质,应将本项目勘察业务分包给具备相应资质的勘察单位,并经乙方审批并备案。

6. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

7. 丙方对全部乙方发包的专业工程的总包管理及配合,以及招标文件及本合同明确约定系乙方之外的其他工作的管理。

8. 甲方或乙方有权增减本合同工程承包范围内的工作内容,丙方须无条件同意,若本合同工程承包范围内的部分内容由甲方或乙方另行委托,丙方仍需对其进行总承包管理,甲、乙方对此部分内容向丙方支付总承包管理费。

三、项目设计方案来源

设计方案由丙方提供,最终实施方案以乙方及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 166 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): / 年 / 月 / 日;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): / 年 / 月 / 日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): / 年 / 月 / 日;

计划开工日期以 2022 年 3 月 18 日起算;

完(竣)工日期(绝对日期或相对日期): 2022 年 7 月 30 日

完(竣)工验收日期: 2022 年 8 月 30 日

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求,质量标准合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

人民币（大写）捌仟肆佰零伍万玖仟伍佰元整（¥84059500.00 元）。

其中：

1. 勘察、设计费：人民币（大写）壹佰伍拾壹万伍仟伍佰元整（¥1515500.00 元）

；

2. 建筑安装工程费：人民币（大写）柒仟玖佰柒拾捌万伍仟贰佰元整（¥79785200.00 元）；

3. 工程建设其他费用（不含勘察、设计费）：人民币（大写）贰拾壹万零陆佰元整（¥210600.00 元）；

4. 暂列金额：人民币（大写）贰佰伍拾肆万捌仟贰佰元整（¥2548200.00 元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）乙方、丙方和甲方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 乙方和甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲方与乙方建设管理工作范围划分

1. 甲方作为项目建设单位，履行对项目的协调、监督职能，并对建设项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续，乙方配合对代建项目范围内进行勘测。

2. 甲方作为申报主体向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续，乙方配合提供相关材料。

3. 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。

4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施，对代建项目的工程质量和施工进度进行监督，并协助乙方组织代建项目的验收和移交。

5. 甲方作为代建项目的委托主体，在乙方代为办理报批报建等手续时，支持乙方办理盖章及提供相关信息。

6. 甲方监督项目资金的使用情况，并按本合同约定，及时审核乙方的付款申请，向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。

7. 甲方应参加项目工程完工验收，并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后，甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。

8. 乙方作为项目代建单位，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本管控、设计

管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间 2022 年 4 月 15 日；

订立地点：惠州

三方约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式 25 份（正本 5 份，副本 20 份），均具有同等法律效力，乙方执 6 份，丙方执 15 份，甲方执 4 份。

甲方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

丙方：(公章)深圳市深汕建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GBW3J23

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路
怡和楼2栋1层106A

邮政编码：

法定代表人：朱兴龙

委托代理人：黄爱军

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司深圳华融支行

账号：443066467013003473912

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段

建设单位（公章）： 海丰县鹅埠镇人民政府

代建单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期： 2023 年 4 月 27 日

发出日期： 2023 年 4 月 27 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板 工程项目-鹅埠标段	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	包括但不限于总图设计、道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端、村牌等	工程造价（万元）	8405.95
结构类型	道路硬底化、污水管网、污水终端、村牌	开工日期	2022年7月2日
施工许可证号	深汕建水发〔2022〕9号	竣工日期	2023年4月27日
监督单位	深汕特别合作区住房和城乡建设水务局质安站	监督登记号	SSZA-2022022
建设单位	海丰县鹅埠镇人民政府		
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	总施工单位	深圳市深汕建工集团有限公司/ 深圳市市政工程总公司
勘察单位	中交远洲交通科技集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中交远洲交通科技集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月27日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深汕建水发〔2022〕9号		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板 工程项目-鹅埠标段竣工报告		
工程质量评估报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板 工程项目-鹅埠标段质量评估报告		
勘查质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板 工程项目-鹅埠标段勘察质量检查报告		
设计质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板 工程项目-鹅埠标段设计质量检查报告		
工程质量保修书	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板 工程项目-鹅埠标段质量保修书		

深汕特别合作区乡村振兴建设工程联合验收报告

工程完成 情况	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段项目已完成设计和合同约定的各项内容	
工程 质量 情况	土建	符合设计及施工质量验收规范要求。
	设备安装	符合设计图纸及施工质量验收规范，并满足施工要求。
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无	
参加联合验收单位意见	符合要求，同意验收	

参加 验收 单位 意见	建设单位	设计单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: 林峰 2023年4月27日	(公章) 项目负责人: 谭明 2023年4月27日	(公章) 总监工程师: 郑家彬 注册号: 0012876 2023年4月27日
	勘察单位	设计单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 2023年4月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 2023年4月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 2023年4月27日

中华人民共和国注册建造师(市政)
姓名: 段金江
注册号: 1300111-AY006
有效期: 至2024年6月

一级注册建造师执业印章
许春梅
号144017201846524(00)
市政
2024.11.14
深汕建工集团有限公司

4、深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 1 标段 EPC 总承包

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44038120210020002001	
标段名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标段EPC总承包	
建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市深汕建工集团有限公司//深圳市粤通建设工程有限公司//中交远洲交通科技集团有限公司	
中标价: 7530.21万元	
中标工期: 我方保证在2022年7月30日完成工程完(竣)工, 2022年8月30日完成工程完(竣)工验收	
项目经理(总监): 谭小军	
本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-08 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2022-03-18
查验码: 5666327670602256	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：

合同编号：CT-GC-CB-2203001

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板

工程项目-赤石 1 标段 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇

甲方：海丰县赤石镇人民政府

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：深圳市深汕建工集团有限公司//深圳市粤通建设工程有限公司//中交远洲交通科技集团有限公司

2017 版

第一部分 协议书

甲方（全称）：海丰县赤石镇人民政府

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：深圳市深汕建工集团有限公司//深圳市粤通建设工程有限公司//
中交远洲交通科技集团有限公司

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市深汕建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方和丙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 1 标段 EPC 总承包

工程地点：本项目位于深汕特别合作区赤石镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

建设范围为标段内村庄，工程内容为道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等基础设施建设。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围（包括但不限于）：

1. 设计范围：包括但不限于工程勘察（含物探）及工程设计任务书所述范围内前

期资料收集、各专业施工图设计及各项设计、施工配合、提供规划建议、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、设计总体管理等。

（1）设计内容包括但不限于总图设计、道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等；

（2）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，本标段范围内所有新建、改建工程（含管线迁改），包括并限于：

（1）完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括但不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等基础设施建设。

（2）负责办理工程规划许可、工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、施工图设计报批，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理。

（3）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板展示”工作、“仪式庆典”工作等。承担前述相关工作所产生的费用。

（4）施工临时围挡施工及临水接驳、维护费用、后期拆除、清理费用由中标人承担，包含在投标报价范围内。

（5）丙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，乙方保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 丙方后期专业分包选择须经乙方审批并备案，本工程所需的勘察任务由设计单位

组织实施，如设计单位不具备勘察资质，应将本项目勘察业务分包给具备相应资质的勘察单位，并经乙方审批并备案。

6. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

7. 丙方对全部乙方发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系乙方之外的其他工作的管理。

8. 甲方或乙方有权增减本合同工程承包范围内的工作内容，丙方须无条件同意，若本合同工程承包范围内的部分内容由甲方或乙方另行委托，丙方仍需对其进行总承包管理，甲、乙方对此部分内容向丙方支付总承包管理费。

三、项目设计方案来源

设计方案由丙方提供，最终实施方案以乙方及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：166 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

计划开工日期以 2022 年 3 月 18 日起算；

完(竣)工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 7 月 30 日

完(竣)工验收日期：2022 年 8 月 30 日

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

人民币（大写）：柒仟伍佰叁拾万零贰仟壹佰元整（¥75302100.00元）。

其中：

1. 勘察、设计费：人民币（大写）壹佰叁拾柒万零壹佰元整（¥1370100.00元）；
2. 建筑安装工程费：人民币（大写）柒仟壹佰肆拾陆万陆仟叁佰元整（¥71466300.00元）；
3. 工程建设其他费用（不含勘察、设计费）：人民币（大写）壹拾捌万元整（¥180000.00元）；
4. 暂列金额：人民币（大写）贰佰贰拾捌万伍仟柒佰元整（¥2285700.00元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）乙方、丙方和甲方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 乙方和甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲方与乙方建设管理工作范围划分

1. 甲方作为项目建设单位,履行对项目的协调、监督职能,并对建设项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续,乙方配合对代建项目范围内进行勘测。

2. 甲方作为申报主体向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续,乙方配合提供相关材料。

3. 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。

4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施,对代建项目的工程质量和施工进度进行监督,并协助乙方组织代建项目的验收和移交。

5. 甲方作为代建项目的委托主体,在乙方代为办理报批报建等手续时,支持乙方办理盖章及提供相关信息。

6. 甲方监督项目资金的使用情况,并按本合同约定,及时审核乙方的付款申请,向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。

7. 甲方应参加项目工程完工验收,并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后,甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。

8. 乙方作为项目代建单位,工作内容包括:招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续(含报批报建)的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投

资控制负责。

十、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年 4月15日;

订立地点:深圳市深汕特别合作区

三方约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式 25 份 (正本 5 份, 副本 20 份), 均具有同等法律效力, 乙方执 6 份,

丙方执 15 份, 甲方执 4 份。

甲方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：明杰 (签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

● 开户银行：

账号：

丙方：(公章) 深圳市深汕建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈 (签字)

统一社会信用代码：91440300MA5G8W3J23

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路
怡和楼 2 栋 1 层 106A

邮政编码：

法定代表人：朱兴龙

委托代理人：黄爱军

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司深圳华融支行

账号：443066467013003473912

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：1518 (签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标

建设单位(公章): 海丰县赤石镇人民政府

代设单位(公章): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期: 2023 年 4 月 27 日

发出日期: 2023 年 4 月 27 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标	工程地点	深汕特别合作区赤石镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于深圳市深汕特别合作区赤石镇片区、本标段工程范围为赤石镇片区内4个行政村委、25个自然村，此工程建设内容包括道路硬化、污水管网、污水终端等基础设施。	工程造价（万元）	
结构类型	市政工程	开工日期	2022年6月2日
施工许可证号	深汕建水发（2022）4号	竣工日期	2023年4月27日
监督单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局	监督登记号	SSZA-012
建设单位	海丰县赤石镇人民政府		
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	总施工单位	深圳市深汕建工集团有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	中交远洲交通科技集团有限公司	施工单位（土建）	深圳市深汕建工集团有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	中交远洲交通科技集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市深汕建工集团有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天建工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深汕建水发（2022）4号		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标建设工程竣工验收报告	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标工程质量评估报告	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标勘察质量检查报告	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标设计质量检查报告	市政竣·通-7	
工程质量保修书	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标勘察质量检查报告	施工合同附件3	

深汕特别合作区乡村振兴建设工程联合验收报告

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加联合验收单位意见			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 黎汉洪 2023年4月27日	 (公章) 总监理工程师: 殷浩焰 2023年4月27日	 (公章) 项目负责人: 谭小军 2023年4月27日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 殷浩焰 2023年4月27日	 (公章) 项目负责人: 殷浩焰 2023年4月27日	 (公章) 项目负责人: 殷浩焰 2023年4月27日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 殷全江

注册号: 1300111-AY006

有效期: 至2024年18月

5、上径路（同心路至建设西路）市政道路工程施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：2207-440399-04-01-142455001001

标段名称：上径路（同心路至建设西路）市政道路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕建工集团有限公司

中标价：1763.28987万元(净下浮率19.23%)

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：吴泽宇



本工程于 2023-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-18



查验码：6632958046028475 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号: SSGW-SJTJ-SG001



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 上径路(同心路至建设西路)市政道路工程施工总承包

合同名称: 上径路(同心路至建设西路)市政道路工程施工总承包合同

工程地点: 深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深圳市深汕建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市深汕建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 上径路(同心路至建设西路)市政道路工程施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

上径路(同心路至建设西路)市政道路工程项目位于鹅埠片区,规划为城市支路,道路线位基本呈东西走向,西起同心路,东至建设西路,全线长约440m,红线宽度18m,双向两车道,设计速度30km/h,包括一座桥梁。

主要建设内容:本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、岩土工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %;

外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、岩土工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☒ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	☒ 电力管道工程_____米
☒ _软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米
☒ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☒ 道路工程_长：_____米 宽：_____米	☐ 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
☒ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长：_米_宽：_米
☐ 排水箱涵工程长：_米 宽：_米 高：_米	☒ 路灯照明工程_____座_____

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程_____米
☒ 交通安全设施工程_____米	☒ 燃气工程_____米
其它:海绵城市工程、水土保持工程	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程_ (☐ 基础_ ☐ 基坑支护_ ☐ 边坡_ ☐ 土石方_ ☐ 其它_);		
☐ 主体结构工程_ (☐ 钢筋混凝土_ ☐ 钢结构_ ☐ 网架_ ☐ 索膜结构_ ☐ 其它_);		
☐ 装饰装修工程_ (☐ 金属门窗_ ☐ 幕墙: _____平方米_ ☐ 其它_);		
☐ 通风与空调_ (☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_);		
☐ 建筑给排水及供暖_ (☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_);		
☐ 建筑电气工程_ (☐ 室外电气_ ☐ 电气照明_ ☐ 其它_);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统_ ☐ 信息网络系统_ ☐ 其它_);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ 室外工程_ (☐ 室外设施_ ☐ 附属建筑_ ☐ 室外环境_)。		
☐ 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明_	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_ (☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_);				

☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统☐室外给、排水系统☐其它）；

☐智能建筑（☐综合布线系统☐信息网络系统☐其它）；

☐装饰装修（☐抹灰☐涂饰☐饰面板（砖）☐吊顶☐其它）；

☐其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 20 日（具体监理下发开工令时间为准）；

计划竣工日期：2024 年 7 月 17 日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰陆拾叁万贰仟捌佰玖拾捌元柒角（¥17632898.70 元）；

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)_____(¥_____元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____(¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____(¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____(¥_____元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行:

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号:

详见工人工资专户监管协议

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：19.23%。

八、工程款支付

1.工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价(不含暂列金额和奖励金)的25%，即：
¥4,408,225 元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：已包含在预付款内。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供预付款担保、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 30 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1.签订施工合同；2.承包人提供履约保函；3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同签约合同价 35%时（不含工程预付款）起扣。

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同签约合同价的 35%之前不予扣回，在支付达到施工合同签约合同价的 35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的 1%，扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同签约合同价的 85%时扣完。

2.期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：1

3.期中支付

(1)期中支付的最低金额为：无最低额限制。

每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的 60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的 80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同约定合同价或预计结算价（两者取小）的 85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同约定合同价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。

质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

4.工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：13%。（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：承包人书面申请并经过发包人同意。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1个月，该工人工资支付周期不得超过1个月。

本工程工人工资支付的其他约定：1

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议及合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

00已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年1月12日;

订立地点:深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章,法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数： 壹拾 份，其中发包人： 陆 份，承包人： 肆 份。

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑 承包人：深圳市深汕建工集团有限公

工务署(盖章)

司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

12440300MB2D72173H

统一社会信用代码：

91440300MA5GBW3J23

地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

创富路文贞楼2栋4楼南侧

大同路怡和楼2栋1层106A

邮政编码：

邮政编码： 516600

电话：

电话： 13672740902

电子信箱：

电子信箱： 277847363@qq.com

开户银行：

开户银行： 交通银行股份有限公司深

圳华融支行

账号：

账号： 443066467013003473912

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

深汕建水函〔2024〕1417号

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局关于 提前介入上径路（同心路至建设西路）市政 道路工程质量安全监督的复函

区建筑工务署：

《关于申请提前介入开展上径路（同心路至建设西路）市政道路工程质量安全监督的函》收悉，经研究，现函复如下：

鉴于上径路（同心路至建设西路）市政道路工程因项目组卷报批和土地划拨未完成等原因暂无法取得建设用地规划许可证和建设工程规划许可证，市规划和自然资源局深汕管理局已先行出具项目用地预审与选址意见书和规划设计要点复函，且施工图蓝图已齐备。为满足鹅埠片区市政路网交通需求，我局同意提前介入上径路（同心路至建设西路）市政道路工程质量安全监督工作，请你单位谨守承诺，做好质量安全与文明施工管理工作，并于取得本函后三个月内及时补齐施工许可手续，督促施工单位投保安全生产责任保险，办理工伤保险参保手续并落实两制工作。

同时，根据《深圳市社会投资建设项目报建登记实施办法》（深圳市人民政府令（第329号））、《深圳市深汕特别合作区建设工程施工许可暂行办法》，结合你项目证件办理进度与你公

司承诺，如工程开工后且 2024 年 12 月 13 日前未能取得建设用地规划许可证及建设工程规划许可证，我局有权中止监督。

此函仅为工作接洽提供便利，非行政许可。不作为确认工程建设活动合法性依据，不视为对违法建设施工的许可。

专此函复。

附件：工程信息表

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

2024 年 9 月 19 日

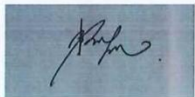
（联系人：付锡山，联系电话：13530116166）

三、专业技术人员

专业技术人员一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	赖凯	/	二级注册建造师	二级	粤 24420232023121 43	建筑工程
技术负责人	陈劭劭	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1100101036811 号	建筑施工
专业技术人员	文正辉	高级工程师	职称证	高级	B2019090719011 90	市政公用工程
安全负责人	李兴隆	中级工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2019)001637 5	市政工程
质量负责人	房春艳	中级工程师	职称证	中级	1903003030568	道路与桥梁
测量工程师	康远见	中级工程师	职称证	中级	B0820308010000 3068	市政公用工程
建筑工程师	兰翔	中级工程师	职称证	中级	GX22020005448	土木工程
市政工程师	杨志达	中级工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0900102510080 号	路桥工程
造价工程师	唐勇	/	一级注册造价工程师	一级	建 [造]1124440003 2830	土木建筑
施工员	任晓春	/	上岗证	/	04425104000190 00005	市政工程
安全员	张鹏成	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2021)012731 8	市政工程
材料员	徐轩	助理工程师	上岗证	/	04425111000190 00005	市政工程
劳资专管员	朱雪峰	助理工程师	上岗证	/	04425114000190 00005	市政工程

1、项目经理-赖凯

		使用有效期：2026年05月 20日-2026年10月08日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：赖凯		
性 别：男		
出生日期：1996-03-06		
注册编号：粤2442023202312143		
聘用企业：深圳市深汕建工集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）		
		
个人签名：赖凯	住房和城乡建设厅	签发日期：2026年05月20日
签名日期：2026.6.20		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0902043

姓 名: 赖凯

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年03月06日

企 业 名 称: 深圳市深汕建工集团有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2023年11月09日

有 效 期: 2026年06月01日 至 2026年11月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年06月01日



高等学历继续教育

毕业证书

赖凯，男，一九九六年三月六日生，
于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校
土木工程专业2.5年制函授学习，
修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：湖南科技大学

校长：

朱川曲

证书编号：105345202205067199

二〇二二年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖凯 社保电脑号：801466904 身份证号码：441522199603068813 页码：1
 参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司 单位编号：30485126 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	30485126	0.0										4492	44.92			
2026	03	30485126	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	04	30485126	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	05	30485126	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		179.68		107.82	26.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebae635b0x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30485126 深圳市深汕建工集团有限公司



2、技术负责人-陈劭劭



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01408347

学生 陈劭劭 性别 男
一九七八年九月 日生, 于一九九七年
九月至二〇〇一年六月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

二〇〇一年六月三十日

学校编号: 11911120010501043



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈劲劭

社保电脑号：631046460

身份证号码：440824197809240016

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司

单位编号：30485126

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30485126	0.0									14225	142.25				
2025	08	30485126	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
2025	09	30485126	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
2025	10	30485126	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
2025	11	30485126	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
2025	12	30485126	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
2026	01	30485126	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	853.5	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
2026	02	30485126	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	853.5	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
2026	03	30485126	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	853.5	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
2026	04	30485126	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	853.5	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
2026	05	30485126	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	853.5	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
合计				24182.5	11380.0			7823.75	2845.0			711.3					284.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cb72e911f2r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30485126
单位名称
深圳市深汕建工集团有限公司



3、专业技术人员-文正辉

从事专业 Speciality	市政公用工程建造				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省工程系列建筑专业副 高级职称考核认定委员会				
评审通过时间 Time Of Adoption	2019.12	姓名 Full Name	文正辉	性别 Sex	男
发证单位 Issuing Authority	河南省人力资源和社会保障厅	出生年月 Birthdate	1985.11	籍贯 Native Place	
		工作单位 Work Unit	新蒲建设集团有限公司		
		证书编号 Credentials No.	B201909071901190		
			2020 年 4 月 1 日		

普通高等学校

毕业证书



学生 文正辉 性别男，一九八五年十一月十四日生，于二〇〇四年九月
至二〇〇八年六月在本校 材料成型及控制工程 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校（院）长 周祖德

证书编号：104971200805338398

二〇〇八年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文正辉

社保电脑号：805680667

身份证号码：430424198511242917

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司

单位编号：30485126

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30485126	12680.0	1775.2	1014.4	1	12680	786.16	253.6	1	12680	63.4	12680	98.9	2360	16.52	7.08
2023	09	30485126	12680.0	1775.2	1014.4	1	12680	786.16	253.6	1	12680	63.4	12680	98.9	2360	16.52	7.08
2023	10	30485126	12680.0	1775.2	1014.4	1	12680	760.8	253.6	1	12680	63.4	12680	98.9	2360	16.52	7.08
2023	11	30485126	12680.0	1775.2	1014.4	1	12680	760.8	253.6	1	12680	63.4	12680	98.9	2360	16.52	7.08
2023	12	30485126	12680.0	1775.2	1014.4	1	12680	760.8	253.6	1	12680	63.4	12680	98.9	2360	16.52	7.08
2024	01	30485126	12680.0	1775.2	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	98.9	12680	101.44	25.36
2024	02	30485126	12680.0	1775.2	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	98.9	12680	101.44	25.36
2024	03	30485126	12680.0	1775.2	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	98.9	12680	101.44	25.36
2024	04	30485126	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	98.9	12680	101.44	25.36
2024	05	30485126	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	98.9	12680	101.44	25.36
2024	06	30485126	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	98.9	12680	101.44	25.36
2024	07	30485126	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2024	08	30485126	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2024	09	30485126	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2024	10	30485126	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2024	11	30485126	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2024	12	30485126	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	01	30485126	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	02	30485126	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	03	30485126	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	04	30485126	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	05	30485126	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	06	30485126	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	07	30485126	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	08	30485126	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	09	30485126	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	10	30485126	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	11	30485126	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	12	30485126	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2026	01	30485126	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	760.8	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2026	02	30485126	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	760.8	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2026	03	30485126	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	760.8	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2026	04	30485126	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	760.8	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2026	05	30485126	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	760.8	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
合计			65809.2	34489.6			22874.72	8622.4			2155.6			4004.36	3024.36	770.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cb72e93accy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30485126 单位名称 深圳市深汕建工集团有限公司



4、安全负责人-李兴隆

190-1259	
	姓 名 <u>李兴隆</u>
李兴隆 431121199303160511	性 别 <u>男</u>
	证件号码 <u>431121199303160511</u>
	级 别 <u>中 管 级</u>
本人签名 <u>李兴隆</u>	执业证号 <u>19240000386</u>
职业资格 证书管理号 <u>201909034440004937</u>	发证日期 <u>2024年3月30日</u>
	

190-1259	
<u>注册记录</u>	<u>注册记录</u>
李兴隆 431121199303160511	B0057 李兴隆 431121199303160511
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市深汕特别合作区天健建设投资有 限公司	聘用单位: 深圳市深汕建工集团有限公司
有效期至: 2029年3月30日	有效期: 2025年9月15日 至 2029年3月30日
	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0016375

姓 名: 李兴隆

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年03月16日

企 业 名 称: 深圳市深汕建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月03日

有 效 期: 2025年07月04日 至 2028年09月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月04日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李兴隆
性 别 男
身份证号 431121199303160511
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213011200000095



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 李兴隆 性别 男， 1993 年 03 月 16 日生，于

2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本院 土木工程 专业四年制

普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名：湘潭大学兴湘学院

院 长：刘巨钦

证书编号：125991201505001872

2015 年 6 月 17 日

5、质量负责人-房春艳

广东省职称证书

姓 名：房春艳

身份证号：410782198903054022



职称名称：工程师

专 业：道路与桥梁

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月19日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903003030568

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生
毕业证书



研究生 **房春艳** 性别**女**，一九八九 年 三 月 五 日生，于
二〇一三年 九 月至二〇一六 年 六 月在 **建筑与土木工程**
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：天津城建大学

校(院、所)长：

李忠献

证书编号：107921201602000120

二〇一六 年 六 月 二十一日

计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年06月0日

6、测量工程师-康远见

	姓 名: 康远见
	性 别: 男
	身份证号: 362421198905242017
	专 业: 市政公用工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020 年 12 月 20 日
	查询网址: 
证书编号: B08203080100003068	http://www.hnjsrsw.com/zcquery/

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 康远见 性别 男, 一九八九年 五 月 二十四日生, 于二〇一二年 二月至 二〇一五年 一 月在本校		
专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业		
校 名: 南昌大学	校(院)长: 周创兵	
批准文号: 国家教委教成字(83)002号	二〇一五年 一 月 十八 日	
证书编号: 104035201505002184		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康远见
参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司

社保电脑号：622488906
单位编号：30485126

身份证号码：362421198905242017
单位编号：30485126

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30485126	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2025	02	30485126	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2025	03	30485126	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2025	04	30485126	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2025	05	30485126	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2025	06	30485126	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2025	07	30485126	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2025	08	30485126	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2025	09	30485126	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2025	10	30485126	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2025	11	30485126	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2025	12	30485126	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2026	01	30485126	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	535.5	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2026	02	30485126	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	535.5	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2026	03	30485126	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	535.5	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2026	04	30485126	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	535.5	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2026	05	30485126	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	535.5	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
合计			24276.0 12138.0			8032.5 3034.5		758.71			1213.8 303.45						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cb72ef6d61r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30485126

单位名称
深圳市深汕建工集团有限公司



7、建筑工程师-兰翔

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22020005448	
姓 名: 兰翔	
性 别: 男	
身份证号: 450205199203091318	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 土木工程	
取得资格时间: 2019年12月	
评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会	
批准机关: 广西建工集团有限责任公司	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年03月05日	

广西大学 毕业证书



中华人民共和国普通高等教育

学生 兰翔 性别 男，
一九九二年 三 月 九 日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四 年 六月在本校
土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长



广西大学

二〇一四年 六 月三十日

证书编号: 105931201405004234

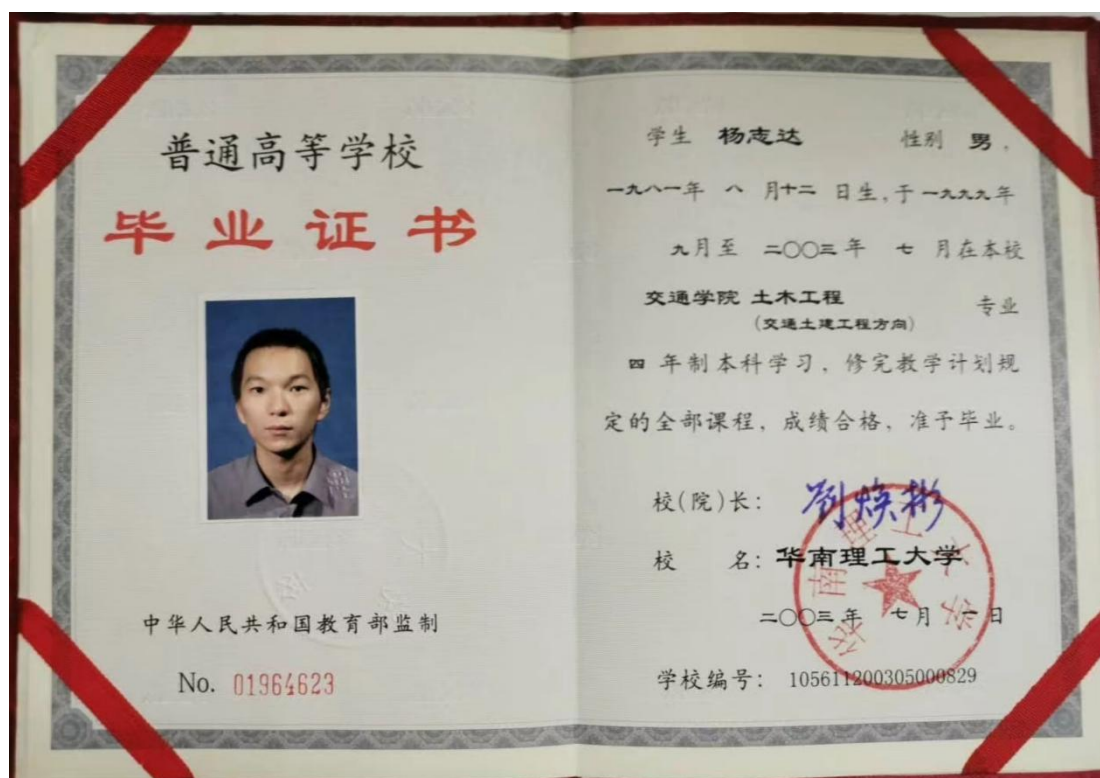
计算单位: 元

社保费缴纳清单
1881.9 1505.
证明专用章

单位名称
深圳市深汕建工集团有限公司



8、市政工程师-杨志达



姓名: 杨志达	社保电脑号: 808824045	身份证号码: 441422198108120071	页码: 1
参保单位名称: 深圳市深汕建工集团有限公司		单位编号: 30485126	计算单位: 元

156	101.56	10156	81.25
156	101.56	10156	81.25
156	101.56	10156	81.25
156	101.56	10156	81.25
156	101.56	10156	81.25
156	101.56	10156	81.25
156	101.56	10156	81.25
710.92			568.75

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cb72e958fe2) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30485126	深圳市深汕建工集团有限公司



9、造价工程师-唐勇

使用有效期: 2026年06月24日 - 2026年09月22日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	唐勇	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1988年11月22日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400032830	
有 效 期:	2024年07月03日-2028年07月02日	
聘 用 单 位:		深圳市深汕建工集团有限公司
		
个人签名: 		发证日期: 2024年06月20日
签名日期: 2024.06.24		

普通高等学校

毕业证书



学生 **唐勇** 性别 **男**，一九八八年十一月二十二日生，于二〇〇八年九月
至二〇一二年六月在本校普通全日制 **材料科学与工程** 专业
四年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

成都理工大学

校（院）长：

张明军

证书编号：106161201205004904

二〇一二年六月二十一日



10、施工员-任晓春

证书编码: 0442510400019000005	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 任晓春
	身份证号: 610481198510092217
	岗位名称: 市政工程施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司
	发证时间: 2025年 05月30 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证	

普通高等学校

毕业证书



学生 任晓春 性别 男，一九八五年十月九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 机械制造与自动化 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西国防工业职业技术学院 校（院）长：张权民

证书编号：128271200706001715

二〇〇七年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任晓春 社保电脑号：801156036 身份证号码：610481198510092217 页码：1
参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司 单位编号：30485126 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30485126	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2025	02	30485126	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2025	03	30485126	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2025	04	30485126	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2025	05	30485126	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2025	06	30485126	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2025	07	30485126	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2025	08	30485126	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2025	09	30485126	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2025	10	30485126	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2025	11	30485126	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2025	12	30485126	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2026	01	30485126	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2026	02	30485126	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2026	03	30485126	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2026	04	30485126	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2026	05	30485126	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
合计			26449.28 13224.64			8751.6 3306.16			826.54			1633.08 1322.43		330.65			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb72ef56b40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30485126 单位名称 深圳市深汕建工集团有限公司



11、安全员-张鹏成

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0127318

姓 名:张鹏成

性 别:男

出 生 年 月:1998年10月12日

企 业 名 称:深圳市深汕建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年10月25日

有 效 期:2024年09月10日 至 2027年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月10日



普通高等学校

毕业证书



学生 张鹏成 性别男，一九九八年十月十二日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 金融管理（中澳） 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：杨欣斌

证书编号：111131202006003714

二〇二〇年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

计算单位: 元

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年07月10日
证明专用章

12、材料员-徐轩

证书编码: 0442511100019000005	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 徐轩
	身份证号: 320682199509185793
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司
扫码验证	发证时间: 2025年05月30日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：徐轩

身份证号：320682199509185793



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月01日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031866

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



南京航空航天大学金城学院

本科毕业证书



徐轩，男，1995年9月18日生，
于2014年9月至2018年6月在本校
土木工程专业4年制普通全日制本科学习，获得
培养方案规定的全部学分，准予毕业。

院长

陈旭



证书编号: 136551201805092555

二〇一八年六月十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐轩 社保电脑号：650215870 身份证号码：320682199509185793 页码：1
 参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司 单位编号：30485126 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	30485126	0.0									2520	25.2			
2025	11	30485126	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	12	30485126	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2026	01	30485126	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	20.16	5.04
2026	02	30485126	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	20.16	5.04
2026	03	30485126	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	20.16	5.04
2026	04	30485126	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	20.16	5.04
2026	05	30485126	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			2691.4	942.02			235.54		207.6	41.12	35.28

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cb72e96ff80 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30485126 单位名称
深圳市深汕建工集团有限公司



13、劳资专管员-朱雪峰

证书编码: 0442511400019000005	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 朱雪峰
	身份证号: 410182198805270714
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司
扫码验证	发证时间: 2025年05月30日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

从事专业
Speciality

交通

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

助理工程师

评审组织
Organization Of Evaluation

考核认定

评审通过时间
Time Of Adoption

2019.09

发证单位
Issuing Authority

濮阳县人民政府

文件号 濮职改字【2019】35号



姓名
Full Name

朱雪峰

性别
Sex

男

出生年月
Birthdate

1988.05

籍贯
Native Place

工作单位
Work Unit

河南诚君建筑工程有限公司

证书编号
Credentials No.

D07902811190900427

2019 年11 月28 日

北京交通大学 毕业证书



学生 朱雪峰, 性别 男, 一九八八年五月二十七日 生, 于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育学院 公路工程与管理 专业 专科学 习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长:

宁滨

校名:



中国·北京·北京交通大学制

编号: 100047201606003281

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱雪峰 社保电脑号：805519472 身份证号码：410182198805270714 页码：1
 参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司 单位编号：30485126 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	11	30485126	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	12	30485126	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2022	01	30485126	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	02	30485126	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2025	08	30485126	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30485126	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30485126	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30485126	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30485126	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30485126	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30485126	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30485126	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30485126	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30485126	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			8916.8 4549.6			5290.95 1903.76			377.59			287.66 263.44		77.76		

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb72e972e1z ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
 30485126

单位名称
 深圳市深汕建工集团有限公司



四、企业资质

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市深汕建工集团有限公司	
详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路瑞祺科技产业园A栋1楼A区	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5GBW3J23	法定代表人: 赖少雄
注册资本: 10000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144150176	有效期: 2028年12月28日
资质类别及等级: 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	
	发证机关: 2025 年 10 月 9 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00091009	

五、参与“百千万工程”的相关业绩

参与“百千万工程”的相关业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段项目	海丰县赤石镇人民政府/赤石镇新联村新寨村民小组	132.91	2024.9.20	深汕特别合作区
2	“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶项目	海丰县赤石镇人民政府	33	2024.1.30	深汕特别合作区
3	赤石镇大安村农房风貌美化提升	海丰县赤石镇大安村民委员会	30	2024.11.13	深汕特别合作区

1、赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段项目

帮扶协议

协议编号： ZJISWBQWBF023

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称： 赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段

甲 方： 海丰县赤石镇政府/赤石镇新联村新寨村民小组

乙 方： 深圳市深汕建工集团有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由赤石镇府进行统筹，新联村村委即新寨村进行负责协调。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇新寨村 52 栋农房外立面风貌提升及 47 栋农房坡屋顶改造建设工作。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各

项事宜。

二、项目投资

石镇新寨村农房风貌美化提升二标段总投资预算为 132.91 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 132.91 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 7 月 22 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 10 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 132.91 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规, 在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后, 应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件, 质量保证书内容经甲方确认后, 乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作, 在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 7 月 22 日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜, 应当双方友好协商解决, 如未能达成一致, 可提交行业主管部门协调, 协调后如争议仍未能达成一致, 则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决, 双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后, 甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局审核, 并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

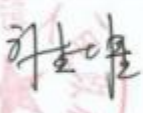
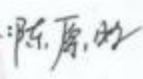
4. 鉴于帮扶协议具有公益性, 乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



本页无正文，为海丰县赤石镇政府/赤石镇新联村新寨村民小组与深圳市深汕建工集团有限公司签订的《赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段》协议签署页。

甲 方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：  通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日
	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：  通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日
乙 方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：  项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话：0755-22092057 签订日期：2024年7月30日

帮扶验收表

附件 2

赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段 项目帮扶验收表

项目名称：赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段	
项目地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇新寨村	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市深汕建工集团有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：海丰县赤石镇政府/赤石镇新联村新寨村民小组	
实施时间：实际开始（开工）为 2024 年 7 月 15 日，完成（竣工）日期为 2024 年 9 月 1 日， 合共 48 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容 完成情况	已按相关合同约定及设计图纸要求完成。 ☒ 是 ☐ 否 项目内容及规模：完成61栋农房外立面风貌提升和20栋农房坡屋顶改造建设，项目总投资完成情况预算为132.9万元。
帮扶完成 情况	资金支持：乙方直接提供资金实际金额： 132.9万 元。 让利（减免费用）金额 / 元。 物资支持：提供设备、材料等物资，包括： / ，金额（结算价格或折算价格）： / 元。 技术支持：提供 / 等技术支持，金额（结算价格或折算价格）： / 元。 人员支持：派遣专家人员 / 人次，专家顾问 / 人次为项目服务，金额（结算价格或折算价格）： / 元。 其他支持： / ，金额（结算价格或折算价格）： / 元。

2、“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶项目

帮扶协议

协议编号： ZJSWBQWBF023

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称： “百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶项目

甲 方： 海丰县赤石镇人民政府

乙 方： 深圳市深汕建工集团有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由赤石镇府进行协调。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇 11 栋农房外立面风貌提升及改造建设工作。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶总投资预算为 33 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 33 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 1 月 16 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 1 月 30 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 33 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 2 月 1 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规, 在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后, 应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件, 质量保证书内容经甲方确认后, 乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作, 在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 2 月 1 日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜, 应当双方友好协商解决, 如未能达成一致, 可提交行业主管部门协调, 协调后如争议仍未能达成一致, 则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决, 双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后, 甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局审核, 并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性, 乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份, 双方各执叁份, 经双方签字盖章后生效, 具有同等法律效力。

本页无正文，为海丰县赤石镇政府与深圳市深汕建工集团有限公司签订的《“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）：  法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024 年 1 月 15 日
----	---

乙方	乙方（盖章）：  法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024 年 1 月 15 日
----	---

帮扶验收表

附件 2

“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶
项目帮扶验收表

项目名称：“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶项目	
项目地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市深汕建工集团有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：海丰县赤石镇人民政府	
实施时间：实际开始（开工）为 2024 年 1 月 16 日，完成（竣工）日期为 2024 年 1 月 30 日，合共 15 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容 完成情况	已按相关合同约定及设计图纸要求完成。 ☒ 是 ☐ 否 项目内容及规模：完成13栋农房外立面风貌提升，项目总投资完成情况预算为33万元。
帮扶完成 情况	资金支持：乙方直接提供资金实际金额：33万元。 让利（减免费用）金额 0 元。 物资支持：提供设备、材料等物资，包括：/， 金额（结算价格或折算价格）： 0 元。 技术支持：提供/等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）： 0 元。 人员支持：派遣专家人员/人次，专家顾问/人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）： 0 元。 其他支持：/， 金额（结算价格或折算价格）： 0 元。

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：33万 元。其中：直接资金支持金额 33万 元，让利（减免）金额为 / 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 / 元，其他支持金额 / 元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况： / 。 促进社会进步情况： / 。 带动就业情况： / 。 拉动收入增长情况： / 。 促进产业发展情况： / 。 改善基础设施服务水平情况： / 。 环保和可持续发展： / 。 其他： / 。
验收意见	帮扶内容完成情况： ☒ 已完成 ☐ 未完成 未完成部分的处理意见： _____ _____
验收结果	☒ 项目帮扶验收通过 ☐ 项目帮扶验收不通过
甲方盖章：	乙方盖章：
甲方代表签字：	乙方代表签字：
日期： 2024 年 2 月 3 日	日期： 2024 年 2 月 3 日

3、赤石镇大安村农房风貌美化提升

帮扶协议

协议编号：_____

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石镇大安村农房风貌美化提升

甲 方：赤石镇大安村委

乙 方：深圳市深汕建工集团有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由赤石镇大安村委进行协调。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇大安村 12 栋农房外立面风貌提升及改造建设工作。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石镇大安村农房风貌美化提升总投资预算为 30 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 30 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2025 年 11 月 05 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 11 月 11 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 30 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 12 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 11 月 5 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为赤石镇大安村民小组与深圳市深汕建工集团有限公司签订的赤石镇大安村农房风貌美化提升协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年11月4日 
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年11月4日 



帮扶验收表

附件 2

赤石镇大安村农房风貌美化提升
项目帮扶验收表

项目名称：赤石镇大安村农房风貌美化提升	
项目地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇大安村	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市深汕建工集团有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：海丰县赤石镇政府/赤石镇大安村民小组	
实施时间：实际开始（开工）为 2024 年 11 月 5 日，完成（竣工）日期为 2024 年 11 月 11 日，合共 7 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容 完成情况	已按相关合同约定及设计图纸要求完成。 ☒是 ☐否 项目内容及规模：完成12栋农房外立面风貌提升，项目总投资完成情况预算为30万元。
帮扶完成 情况	资金支持：乙方直接提供资金实际金额： 30万 元。 让利（减免费用）金额 0 元。 物资支持：提供设备、材料等物资，包括： 0 ， 金额（结算价格或折算价格）： 0 元。 技术支持：提供 0 等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）： 0 元。 人员支持：派遣专家人员 0 人次，专家顾问 0 人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）： 0 元。 其他支持： 0 ， 金额（结算价格或折算价格）： 0 元。

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）： <u>30万</u> 元。其中：直接资金支持金额 <u>30万</u> 元，让利（减免）金额为 <u> </u> 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 <u> </u> 元，其他支持金额 <u> </u> 元。
--------	--

帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况： <u> </u> 。 促进社会进步情况： <u> </u> 。 带动就业情况： <u> </u> 。 拉动收入增长情况： <u> </u> 。 促进产业发展情况： <u> </u> 。 改善基础设施服务水平情况： <u> </u> 。 环保和可持续发展： <u> </u> 。 其他： <u> </u> 。
--------	---

验收意见	帮扶内容完成情况： ☒ 已完成 ☐ 未完成 未完成部分的处理意见： <u> </u> <u> </u>
------	--

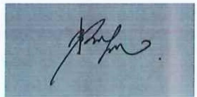
验收结果	☒ 项目帮扶验收通过 ☐ 项目帮扶验收不通过
------	---

甲方盖章： 甲方代表签字： 日期： <u>2024</u> 年 <u>11</u> 月 <u>13</u> 日	乙方盖章： 乙方代表签字： 日期： <u>2024</u> 年 <u>11</u> 月 <u>13</u> 日
---	---

六、管理体系认证

(无)

七、项目经理证书

	使用有效期：2026年05月 20日-2026年10月08日
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名：赖凯	
性 别：男	
出生日期：1996-03-06	
注册编号：粤2442023202312143	
聘用企业：深圳市深汕建工集团有限公司	
注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）	
	
个人签名： 	
签名日期： 2026. 6. 20	
	
住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 签发日期：2026年05月20日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0902043

姓 名: 赖凯

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年03月06日

企 业 名 称: 深圳市深汕建工集团有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2023年11月09日

有 效 期: 2026年06月01日 至 2026年11月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年06月01日



高等学历继续教育

毕业证书

赖凯，男，一九九六年三月六日生，
于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校
土木工程专业2.5年制函授学习，
修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：湖南科技大学

校长：

朱川曲

证书编号：105345202205067199

二〇二二年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖凯 社保电脑号：801466904 身份证号码：441522199603068813 页码：1
 参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司 单位编号：30485126 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	30485126	0.0										4492	44.92			
2026	03	30485126	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	04	30485126	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	05	30485126	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		179.68		107.82	26.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebae635b0x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30485126 深圳市深汕建工集团有限公司



八、技术负责人证书

	陈劭劭 于二〇一一年 十二月，经 广东省建筑工程 技术高级工程师资格第一
 粤高职称字第1100104036811 号	评审委员会评审通过， 具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证 发证机关：广东省人力资源和社会保障厅 二〇一二年 四 月 二十五日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01408347

学生 陈劭劭 性别 男
一九七八年九月 日生, 于一九九七年
九月至二〇〇一年六月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

二〇〇一年六月三十日

学校编号: 11911120010501043



姓名: 陈劭劭 社保电脑号: 631046460 身份证号码: 440824197809240016 页码: 1

参保单位名称: 深圳市深汕建工集团有限公司 单位编号: 30485126 计算单位: 元

1564.75
 1138.
 证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (39927cb79e911f29) 核查, 验证码有效期三个月。

单位名称
深圳市深汕建工集团有限公司

