

标段编号：2601-440311-04-01-219513001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：观光路与花神路交会处东北侧边坡治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广源达建筑工程有限公司

日期：2026年07月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章中的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
2	企业同类项目业绩	提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书日期或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对序号前 2 项进行复核。注：1. 同类项目业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工程内容、双方签署盖章页；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。

3	投标人廉洁责任承诺书	请投标人按照招标文件第三章中的《投标人廉洁责任承诺书》格式（第三章附件1）提供并签名盖章，投标人未提供的，招标人将可能做出不利于投标人的判定。
---	------------	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称		深圳市广源达 建筑工程有限公司	法定代表人姓名		郑锋涛
项目经理姓名		冯伟	项目经理执业资格证		二级注册建造师证 (专业：建筑工程)
企业性质		民营企业			
一、企业同类项目业绩					
提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书日期或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核）					
序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程内容	备注
1	原深欧石场 西侧斜坡地 质灾害治理 工程项目施 工总承包	4513.98515 3	2023 年 11 月 23 日	边坡治理工程、岩土工程、道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、给排水工程及燃气工程等。	深圳公共资源交易 中心 招标公告链接及截图： https://new.szggzy.com/jygg/detail.s.html?contentId=1940469&channelId=2851 中标公告链接及截图： https://new.szggzy.com/jygg/detail.s.html?contentId=2003639&channelId=2851 (提供相关查询截图链接，未提供视为未提供证明文件)
2	南山区公园	1890.85672	2026 年 1 月 8	清除地表杂草、浮土	深圳公共资源交易 中心

	管理中心南部片区管理部部分边坡治理工程(施工)	8	日	并修整坡形,新建锚杆、格构梁、钢筋混凝土面板、喷播植草,坡顶、坡脚新建截水沟、跌水槽;迁移乔木,恢复施工临时拆除的坡脚;大南山区公园管理用房南侧边坡、南山公园别墅登山口西南侧边坡新建绿化喷灌系统;南山公园别墅登山口西南侧边坡新增雨水管接入市政管道。	招标公告链接及截图: https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20046188&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2506-440305-04-01-464515001001&crumb=jsgc 中标公告链接及截图: https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20110835&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2506-440305-04-01-464515001001&crumb=jsgc (提供相关查询截图链接,未提供视为未提供证明文件)
--	-------------------------	---	---	--	--

注、投标人应如实填写此表,并提供相关证明文件。证明文件中关键信息(包括:如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息)应当用红色矩形框标注出来。

1、营业执照

		
统一社会信用代码 91440300192283593G	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市广源达建筑工程有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 1994年09月21日
法 定 代 表 人 郑锋涛	住 所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号 启迪协信5栋A座302	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2026 年 03 月 04 日

2、资质证书

	
地质灾害防治单位资质证书	
单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司	资质类别：地质灾害治理工程施工资质
住 所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号 启迪协信5栋A座302	资质等级：甲级
证书编号：440020261230027	
有效期至：2029 年 10 月 20 日	
	发证机关：广东省自然资源厅 发证日期：2026 年 04 月 20 日 

中华人民共和国自然资源部监制



使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年09月05日

建筑业企业资质证书

企业名称: 深圳市广源达建筑工程有限公司
详细地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座302
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192283593G **经济性质:** 有限责任公司
证书编号: D144A02759
资质类别及等级:
市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部制

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于启用建筑业企业资质等建设工程企业资质电子证书的通知

索引号：000013338/2026-00064

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

文号：建办厅〔2026〕2号

实施日期：

分类：其他

发文日期：2026-01-15

主题词：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于启用建筑业企业资质等建设工程企业资质电子证书的通知

选择字体：[大-中-小] 发布时间：2026-01-23 18:00:18 分享：

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，北京市规划和自然资源委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，部机关各单位、直属各单位：

为进一步推进政务服务标准化、规范化、便利化，提高“互联网+政务服务”水平，决定启用住房和城乡建设部核准的建筑业企业资质等建设工程企业资质电子证书。现将有关事项通知如下：

一、自2026年1月17日起，下列住房和城乡建设部核准的建设工程企业资质启用电子证书（样式见附件），不再发放纸质证书。

- 建筑业企业资质；
- 建设工程勘察企业资质；
- 建设工程设计企业资质；
- 工程监理企业资质。

二、企业可登录住房和城乡建设部政务服务门户查看和下载住房和城乡建设部核准的建设工程企业资质电子证书，具体操作流程参阅《住房和城乡建设部政务服务门户操作手册（试行）》。企业应妥善保管住房和城乡建设部政务服务门户账号，因保管不当造成账号信息泄露所产生的后果由企业承担。

三、单位和个人可通过“全国建筑市场监管公共服务平台”微信小程序或住房和城乡建设部政务服务门户扫描电子证书二维码，查询核验企业资质信息。

附件：建设工程企业资质电子证书样式

住房和城乡建设部办公厅

2026年1月15日

（此件有删节）

附件下载 [建设工程企业资质电子证书样式](#)



建筑业企业资质证书

证书编号: D244059620

企业名称: 深圳市广源达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192283593G

法定代表人: 郑锋涛

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座302

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



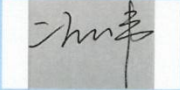
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月06日



3、项目经理执业资格

	使用有效期：2026年06月 09日-2026年09月19日
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名：冯伟	
性 别：男	
出生日期：1973-11-18	
注册编号：粤2442006200801613	
聘用企业：深圳市广源达建筑工程有限公司	
注册专业：建筑工程（有效期：2023-09-19至2026-09-19）	
	
个人签名：冯伟	
签名日期：2026.6.09	
	
广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2023年06月25日	

受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号: **GD 0002268**
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: **05504430102016115**
File No.

姓名: **冯伟**
Full Name
性别: **男**
Sex
出生年月: **1973年11月**
Date of Birth
专业类别: **房屋建筑**
Professional Type
批准日期: **2006年03月12日**
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: **2006年06月08日**
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0009620

姓 名: 冯伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年11月18日

企 业 名 称: 深圳市广源达建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年08月22日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月22日





身份证号: 420111197311185538
粤中取证字第 1200102133201 号



冯伟于二〇一二年

九月, 经惠州市建筑工程技

术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过,

具备 市政路桥施工工程师

资格。特发此证

发证机关:



二〇一二年七月二十一日

毕业证书



毕业证书登记: 第97006782号

学生冯伟 性别男 民族汉
一九七三年十一月生, 系湖北省(市)
武汉县(市)人, 一九九四年
九月至一九九七年七月在本校
土木工程系 市政道路 专业
三年制。专科修业期满, 学完教学
计划规定的全部课程, 考试成绩合格,
准予毕业



校长

张文恩

一九九七年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯伟

社保电脑号：600764586

身份证号码：420111197311185538

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	07	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	08	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	09	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	10	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	11	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	12	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2026	01	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2026	02	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2026	03	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2026	04	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2026	05	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2026	06	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		12.0		3000	24.0	78.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022b5c08a9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
261391

单位名称
深圳市广源达建筑工程有限公司



二、企业同类项目业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程内容	备注
1	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	4513.985153	2023 年 11 月 23 日	边坡治理工程、岩土工程、道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、给排水工程及燃气工程等。	深圳公共资源交易中心 招标公告链接及截图： https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1940469&channelId=2851 中标公告链接及截图： https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2003639&channelId=2851 (提供相关查询截图链接, 未提供视为未提供证明文件)
2	南山区公园管理中心南部片区管理部部分边坡治理工程 (施工)	1890.856728	2026 年 1 月 8 日	清除地表杂草、浮土并修整坡形, 新建锚杆、格构梁、钢筋混凝土面板、喷播植草, 坡顶、坡脚新建截水沟、跌水槽; 迁移乔木, 恢复施工临时拆除的坡脚; 大南山区公园管理用房南	深圳公共资源交易中心 招标公告链接及截图： https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20046188&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2506-440305-04-01-464515001001&crumb=jsgc 中标公告链接及截图：

				侧边坡、南山公园别墅登山口西南侧边坡新建绿化喷灌系统;南山公园别墅登山口西南侧边坡新增雨水管接入市政管道。	https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20110835&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2506-440305-04-01-464515001001&crumb=jsgc （提供相关查询截图链接，未提供视为未提供证明文件）
--	--	--	--	--	---

1、原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包

深圳公共资源交易中心

招标公告链接及截图: <https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1940469&channelId=2851>



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词
搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包

发布时间: 2023-10-12 信息来源: 本站 浏览次数: 739

招标概况

项目名称: 原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目
项目编号: 44030520230033
是否重大项目: 否
招标项目名称: 原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包
招标项目编号: 44030520230033002
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 南山区住房和城乡建设局
标段: 原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-10-12 09:00 至 2023-11-01 18:00
公告质疑截止时间: 2023-10-22 17:00
公告答疑截止时间: 2023-10-27 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

申请电子保函

我要投标

招标人与招标代理

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

经办人：杨工

办公电话：18529590207

传真：

手机号码：18529590207

电子邮箱：

通讯地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦12-14楼

招标代理机构：深圳市诚信行工程咨询有限公司

经办人：孙宇、赵小铭

办公电话：0755-83788246

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520230033002001

标段名称:原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包

递交投标文件截止时间:2023-11-01 18:00

本次发包工程估价：5328.233745 万元

本次招标内容：主要建设内容包括但不限于边坡治理工程、岩土工程、道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、给排水工程及燃气工程等（具体详见施工图纸及工程量清单），所有的细目详见合同、图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

计划总投资：7658.3 万元

工程地址：深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2023-11-01 00:00:00.0 至 2025-02-13 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标（联合体投标单位家数不超过2家单位），牵头单位须具备地基基础工程专业承包一级资质，或自然资源部门或国土资源部门颁发的地质灾害治理工程施工甲级资质，或自然资源部门或国土资源部门颁发的地质灾害防治工程施工单位甲级资质。

中标公告链接及截图：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2003639&channelId=2851>



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包

发布时间：2023-11-15 信息来源：本站 浏览次数：1099

招标项目编号：	44030520230033002		
招标项目名称：	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包		
标段名称：	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包		
项目编号：	44030520230033		
公示时间：	2023-11-15 09:18至2023-11-20 09:18		
招标人：	深圳市南山区建筑工程署		
招标代理机构：	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
招标方式：	公开招标		
中标人：	深圳市广源达建筑工程有限公司		
中标价(万元)：	4513.985153万元		
中标工期：	470天		
项目经理：	王石		
资格等级：	一级		
资格证书编号：	粤1422011201109231		
是否暂定金额：	否		

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
F	中国地质工程集团有限公司	0	0
M	中铁十九局集团有限公司//中铁十九局集团深圳工程有限公司	0	0
I	深圳市诚宇建设集团有限公司	0	0
A	中基发展建设工程有限责任公司	0	0
K	深圳华力岩土工程有限公司//广东省基础工程集团有限公司	0	0
D	深圳市新达基建设集团有限公司	0	0
H	中铁西南科学研究院有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司	0	0
C	深圳百勤建设工程有限公司	0	0
B	深圳市华杰建设集团有限公司	0	0
E	深圳市广源达建筑工程有限公司	7	1
J	深圳市工勘岩土集团有限公司	7	1
G	深圳市勘察研究院有限公司//深圳市信宇建筑工程有限公司	6	3
L	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//深圳市工勘建设集团有限公司	1	4

抽签号：25

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市工勘岩土集团有限公司	2023-11-01 14:37:27	☐
1	深圳市广源达建筑工程有限公司	2023-11-01 10:00:18	☒
2	深圳市勘察研究院有限公司//深圳市信宇建筑工程有限公司	2023-11-01 11:50:31	☐

附件信息

附件：	
-----	--

中标通知书

标段编号: 44030520230033002001

标段名称: 原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 4513.985153万元

中标工期: 470天

项目经理(总监): 王石



本工程于 2023-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-11-21

查验码: 3640386720745109 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



副本

合同编号: 2021S336SG001

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同 （适用于市政招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 7658 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道,塘朗山公园西南角,地铁7号线深云站B出口西北侧。项目西侧为拟建桃花源学校,东侧为市工务署在建重点工程,北侧为地铁7号线深云车辆段。本工程治理边坡长度约764米,支护面积约为29709.1平方米,最高约50米,本项目包含一条市政道路,道路工程规划定位为城市支路,双向两车道,长约200米、红线宽14米。项目概算批复金额为7658万元。其中建安工程费5518万元,工程建设其他费1775万元,预备费365万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于边坡治理工程、岩土工程、道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、给排水工程及燃气工程等(具体详见施工图纸及工程量清单),所有的细目详见合同、图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 其他工程

边坡治理工程、岩土工程、道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、给排水工程及燃气工程等

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 1 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 2 月 13 日;

合同工期总日历天数 470 天。(最终以实际工期为准)

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟伍佰壹拾叁万玖仟捌佰伍拾壹元伍角叁分 (¥45139851.53 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰陆拾柒万壹仟玖佰零贰元柒角壹分 (¥1671902.71 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰肆拾陆万元整 (¥2460000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 16.5%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制

价-不可竞争费)]*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 23 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 玖 份，其中合同正本份数： 贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数： 柒 份，发包人保存 贰 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

人须在合同

副本份数:

具有同等法

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工程
署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 广东省深圳市南山区南山街道
前海路 1366 号爱心大厦

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真: 26572015

电子信箱:

承包人: (公章) 深圳市广源达建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300192283593G

地址: 深圳市南山区桃源街道珠光社区
珠光路珠光创新科技园 2 栋 117

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄子涛

委托代理人:

电话: 0755-25118964

传真: 0755-25118964

电子信箱: guangyuanda@126.com

2、南山区公园管理中心南部片区管理部部分边坡治理工程（施工）

深圳公共资源交易中心

招标公告链接及截图：

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20046188¬iceType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2506-440305-04-01-464515001001&crumb=jsgc>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置：首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择

南山区公园管理中心南部片区管理部部分边坡治理工程（施工）



中标价

1890.856728万元

中标人

深圳市广源达建筑工程有限公司

1 招标公告

2 截标信息

3 答疑、补遗

4 最高投标限价公示

5 资审公示

6 开标公示

7 评标公示

8 定标公示

9 合同公示

10 其它公示



招标公告

南山区公园管理中心南部片区管理部部分边坡治理工程（施工）

发布时间：2025-11-11 09:00:09

南山区公园管理中心南部片区管理部部分边坡治理工程（施工）

(招标项目编号：2506-440305-04-01-464515001)

[查看详情](#)

[我要投标](#)

[申请保函](#)

一、招标概况

项目名称：南山区公园管理中心南部片区管理部部分边坡治理工程

项目编号：2506-440305-04-01-464515

是否重大项目：否

招标项目名称：南山区公园管理中心南部片区管理部部分边坡治理工程（施工）

招标项目编号：2506-440305-04-01-464515001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：南山区住房和城乡建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2025-11-11 09:00:00 至 2025-12-01 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-11-21 17:00:00
公告答疑截止时间	2025-11-26 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市南山区城市管理和综合执法局
	通讯地址	深圳市南山区前海路3123号
	经办人	汤凯婷
	办公电话	0755-26162725
	电子邮箱	3934299964@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市华晨建设工程管理有限公司
	经办人	杨工、陈工
	办公电话	0755 - 22676219
	手机号码	18123819186
	电子邮箱	3934299964@qq.com

四、详细公告内容

南山区公园管理中心南部片区管理部部分边坡治理工程（施工）【标段编号：2506-440305-04-01-464515001001】

本次招标内容	本次招标范围包括但不限于：清除地表杂草、浮土并修整坡形，新建锚杆、格构梁、钢筋混凝土面板、喷播植草，坡顶、坡脚新建截水沟、跌水槽；迁移乔木，恢复施工临时拆除的坡脚；大南山区公园管理用房南侧边坡、南山公园别墅登山口西南侧边坡新建绿化喷灌系统；南山公园别墅登山口西南侧边坡新增雨水管接入市政管道。具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
本次招标面积	
本次发包工程估价	2068.28万元
计划总投资	2,679万元
工程地址	深圳市南山区
项目现场的具体位置和周边环境	投标人自行踏勘现场并充分了解现场条件及周围环境情况。
计划工期	210
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-12-01 18:00
投标保证金	35万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	1、投标人要求：（1）具备建设主管部门颁发的地基基础工程专业承包一级资质，或具备自然资源部门颁发的地质灾害防治单位施工甲级资质，须在有效期内；（2）具备有效期内的安全生产许可证。2、投标人项目经理（建造师）要求：具备一级注册建造师执业资格（建筑工程专业），且具备有效期内的安全生产考核合格证（B证）。
拟指派项目经理（建造师）最低资格等级	一级
拟指派项目经理（建造师）专业	建筑工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

中标公告链接及截图：

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20110835¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2506-440305-04-01-464515001001&crumb=jsgc>



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

[首页](#)[交易公告](#)[政策法规](#)[信息公开](#)[交易大数据](#)[监管信息](#)[营商环境](#)[交易智库](#)[关于我们](#)

当前位置：首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择

南山区公园管理中心南部片区管理部部分边坡治理工程（施工）



 中标价
1890.856728万元

 中标人
深圳市广源达建筑工程有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

最高投标限价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示



中标结果公示

南山区公园管理中心南部片区管理部部分边坡治理工程（施工）中标结果...

发布时间：2025-12-09 16:50:17

南山区公园管理中心南部片区管理部部分边坡治理工程（施工）中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2506-440305-04-01-464515001					
招标项目名称：	南山区公园管理中心南部片区管理部部分边坡治理工程（施工）					
标段编号：	2506-440305-04-01-464515001001					
标段名称：	南山区公园管理中心南部片区管理部部分边坡治理工程（施工）					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市南山区城市管理和综合执法局					
招标代理机构：	深圳市华晨建设工程有限公司					
公示时间：	2025-12-09 16:50:17 至 2025-12-12 16:50:17					
联系人：	杨工、陈工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市广源达建筑工程有限公司	黄磊乐	一级注册建造师	粤1442020202110943	1890.856728	210

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市华胜建设集团有限公司	0	3
B	深圳市瑞壹建设工程有限公司	0	3
C	深圳市广源达建筑工程有限公司	5	1
D	深圳市宏运达建筑工程有限公司	0	3
E	深圳市基础工程有限公司	0	3
F	广东华茂水电生态集团有限公司	2	2
G	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	0	3
H	深圳市工勘岩土集团有限公司	0	3
I	深圳市诚宇建设集团有限公司	0	3
J	中长建设工程有限公司	0	3
K	深圳市工勘建设集团有限公司	0	3
L	深圳市天翊建设有限公司	0	3
M	深圳市和顺达建筑工程有限公司	0	3
N	深圳市新达基建设集团有限公司	0	3
O	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	0	3

中标通知书

标段编号： 2506-440305-04-01-464515001001

标段名称： 南山区公园管理中心南部片区管理部部分边坡治理工程（施工）

建设单位： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价： 1890.856728万元



中标工期（天）： 210

项目经理（总监）： 黄磊乐

本工程于 2025-11-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-12-15



查验码： JY20251209959072

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号: G202601-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区公园管理中心南部片区管理部部分边坡治理

工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区公园管理中心南部片区管理部部分边坡治理工程（施工）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目包括南山公园别墅登山口西南侧边坡、荔林公园内四处边坡、大南山公园管理用房南侧边坡、小南山上山道路旁边坡。

（1）南山公园别墅登山口西南侧边坡位于大南山公园门口，边坡长约 95 米，坡高约 12 米-25 米。北段边坡长约 40 米，坡面采用“锚杆+格构梁+喷播植草”支护，南段边坡长约 55 米，采用“钢筋混凝土面板+锚杆”支护。

（2）荔林公园内四处边坡分别位于太子苑后方两处边坡、木桥栈道边坡和馨月汇月子会所后方边坡。太子苑后方边坡一长约 24.7 米，坡高约 5.8 米，荔林公园太子苑后方边坡二长 91.8 米，坡高约 6.37 米，采用“锚杆+格构梁+喷播植草”支护。荔林公园木桥栈道边坡长 182.9 米，坡高约 6.5-9.5 米，采用“旋喷桩+微型桩或锚杆+格梁”支护。荔林公园馨月汇月子会所后方边坡长 31.2 米，坡高约 3.1 米，采用“喷播植草”防护。

（3）大南山公园管理用房边坡位于大南山公园沿山路管理用房南侧和北侧，南侧边坡长约 91.6 米，坡高约 10.0~21.0 米，北侧边坡长约 86.8 米，坡高约 15.0~23.0 米，北侧边坡采用“锚杆+格构梁+喷播植草”支护；南侧边坡采用“锚杆+CNS2 系统主动防护网”支护。

（4）小南山上山道路旁边坡位于小南山公园内，边坡长约 487.2 米，坡高约 2.0~8.0 米，采用“锚杆+格构梁+喷播植草”支护。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

本次承包范围包括但不限于：清除地表杂草、浮土并修整坡形，新建锚杆、格构梁、钢筋混凝土面板、喷播植草，坡顶、坡脚新建截水沟、跌水槽；迁移乔木，恢复施工临时拆除的坡脚；大南山区公园管理用房南侧边坡、南山公园别墅登山口西南侧边坡新建绿化喷灌系统；南山公园别墅登山口西南侧边坡新增雨水管接入市政管道。具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执

行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：_____平方米 ☐ 设计冷负荷：_____冷吨 ☐ 通风
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐ 绿化 ☐ 园林建筑
装饰、装修工程	☐ 装饰装修 ☐ 幕墙：_____平方米	电梯工程	☐ 电梯：_____部 ☐ 自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：_____户 ☐ 庭院管：_____米
建筑电气工程	☐	其它工程	☒ 无

2. 市政工程：

七通一平工程	☐ _____ 万平方米	给水管道工程	☐ _____ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：_____ 宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ _____ 万平方米	泵站工程	☐ _____ 平方米
道路工程	☐ 长：_____ 宽：_____	电信管道工程	☐ _____ 米
桥梁工程	☐ _____ 座	电力管道工程	☐ _____ 米
隧道工程	☐ 长：_____ 宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	☐ _____ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：_____ 米 ☐ 污水管：_____ 米	道路改造工程	☐ 长：_____ 米 宽：_____ 米
排水箱涵工程	☐ 长：_____ 宽：_____ 高：_____	绿化工程	☒
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ _____ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☒ 无

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2026 年 1 月 15 日（以监理工程师发出的开工令为准）；

完工日期：2026 年 8 月 13 日；（注：合同工期不包含养护期）

合同工期总日历天数为 210 天。

标准工期总日历天数为 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

四、质量标准:

本工程质量标准: 合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

五、合同价款

币种: 人民币

合同金额 (大写): 壹仟捌佰玖拾万捌仟伍佰陆拾柒元贰角捌分 (暂定价)

(小写): ¥18908567.28 元 (暂定价)

本合同净下浮率为 9.05 %, 其中

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰壹拾陆万叁仟叁佰柒拾贰元壹角叁分

(¥ 1163372.13 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾壹万元整 (¥ 110000.00 元);

(5) 其它说明:

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与发包人实际付款费用相比存在超付情况, 承包人在收到发包人书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则发包人有权通过法律途径予以追回, 因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由承包人承担。

付款申请: 承包人向发包人提交付款申请, 经发包人审核确认后, 根据发包人确认的付款审批金额支付。支付费用前, 承包人应提供等额有效的增值税发票 (发票抬头为 “深圳市南山区城市管理和综合执法局”), 否则发包人有权拒绝支付, 且不承担逾期付款责任。本合同的承包经费由政府拨款, 如因政策影响, 拨款未能及时到位, 承包人不得以此为由而延迟履行或不履行本合同规定的义务或向发包人提出索赔。

六、工人工资专用账户信息

承包人应及时签订工人工资专户监管协议, 并在合同内登记工人工资专用账户信息。

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书或项目委托书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同附件

- 1、工程质量缺陷保修书
- 2、施工安全责任书
- 3、工程资金监管协议
- 4、工人工资专户监管协议

十二、合同生效

本合同订立时间：2016年1月8日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局



承包人（公章）：深圳市广源达建筑工程有限公司



地址：深圳市南山区前海路3123号

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园8栋A单元902

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

开户银行：_____

开户银行：中国民生银行深圳宝城支行

账号：_____

账号：637362710

12.1 项目经理的姓名：黄磊乐

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：本项目实行项目经理负责制，承包人应按投标时的承诺委派适合本工程管理工作的项目经理，项目经理应为取得相应资格的工程管理人员。项目经理应常驻施工现场管理工程、不得兼职其它项目，且每月在岗时间不少于 28 天，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理。处罚标准：项目经理每延迟到或未到现场，承包人应向发包人支付违约金 1000 元/天。承包人不及时更换不称职的项目经理，每次支付 10000 元的违约金。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

- (1) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____
(2) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____
(3) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

- (1) 专业工程名称：_____ / _____ 专业工程承包人：_____ / _____
(2) 专业工程名称：_____ / _____ 专业工程承包人：_____ / _____
(3) 专业工程名称：_____ / _____ 专业工程承包人：_____ / _____

六、施工准备工作

16 施工组织设计和进度计划

16.1 单项工程名称：_____ / _____

三、投标人廉洁责任承诺书

附件 1

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2601-440311-04-01-219513001001（招标项目编号或者标段编号）的观光路与花神路交会处东北侧边坡治理工程的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

承诺人的法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

承诺人（盖公章）：深圳市广源达建筑工程有限公司

2026 年 07 月 01 日

法定代表人证明书

单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 302

姓名：郑锋涛 性别：男 年龄：39 职务：总经理

系深圳市广源达建筑工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）：深圳市广源达建筑工程有限公司

日期：2026 年 07 月 01 日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面

