

标段编号：2601-440311-04-01-219513001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：观光路与花神路交会处东北侧边坡治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期：2026年07月01日

目录

一、 投标人资信标情况汇总表	4
(一) 营业执照、资质证书等原件扫描件。	6
(二) 本单位无企业安全生产及不良行为记录	16
二、 企业业绩情况	20
(一) 新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目	22
(二) 石岩街道宝燃加油站对面边坡治理工程	32
三、 投标人廉洁责任承诺书	44

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章中的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
2	企业同类项目业绩	提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书日期或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过2项，超过2项的仅对序号前2项进行复核。 注：1. 同类项目业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招

		标人复核； 2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工程内容、双方签署盖章页；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。
3	投标人廉洁责任承诺书	请投标人按照招标文件第三章中的《投标人廉洁责任承诺书》格式（第三章附件1）提供并签名盖章，投标人未提供的，招标人将可能做出不利于投标人的判定。

一、投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称		深圳市瑞壹建设工程有限公司	法定代表人姓名		李玉龙
项目经理姓名		喻继文	项目经理执业资格证		执业资格证号： 20221103444000003 541 建造师注册编号：粤 1442022202311580
企业性质		民营企业			
一、企业同类项目业绩					
提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书日期或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核）					
序号	项目名称	合同金额 （万元）	签订时间 （年、月、日）	工程内容	备注
1	新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目	1677.6048	2025年8月16日	边坡治理长度约1400米，设计采用“消坡+锚杆格构+厚层基材喷播绿化”、“锚拉式桩板”“重力式挡墙”、“悬臂式桩板墙”、“截排水”等施工防护墙”	新昌县人民政府公共资源交易平台有效的网址链接： https://www.zjxc.gov.cn/art/2025/8/7/art_1229425289_4229433.html （提供相关查询截图链接，未提供视为未提供证明文件）
2	石岩街道宝燃加油站对面边坡治理工程	1120.284627	2025年4月2日	本项目主要对石岩街道宝燃加油站对面边坡进行治理，	“全国建筑市场监管公共服务平台”查询链接 https://jzsc.mohur

				拟治理边坡长度约186.8m，拟拆除现状挡墙进行适当放坡，坡高约4.5m~30.73m，最高处分1-3级放坡，每一级坡高约10m，设计坡率1:0.75，平台宽2.0m，主要采用锚杆(索)格构梁+生态修复+截排水沟的治理方式，总治理面积约6231m²。	d.gov.cn/data/project/detail?id=3242463 深圳公共资源交易中心查询网址链接： https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2457222&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2404-440306-04-05-960374001001&crumb=jsgc (提供相关查询截图链接，未提供视为未提供证明文件)
--	--	--	--	---	---

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

(一) 营业执照、资质证书等原件扫描件。

统一社会信用代码
91440300052761055H

营业执照
(副本)

名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2012年08月30日

法定代表人 李玉龙

住所 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋
夹层116

登记机关

2023年10月26日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园
12.13 栋夹层 116

资质等级：甲级

证书编号：440320241220001

有效期至：2029年 01 月 01 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 01 月 02 日

中华人民共和国自然资源部监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244317295

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300052761055H

法定代表人: 李玉龙

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月08日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344003351

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300052761055H

法定代表人: 李玉龙

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年02月12日



统一社会信用代码：91440300052761055H

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]008976

企业名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人：李玉龙

单位地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年10月23日至2027年10月23日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市瑞壹建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市瑞华生态建设科技有限公司	6218	本地企业	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市瑞壹建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300052761055K
注册号:	440307106517779
商事主体名称:	深圳市瑞壹建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12、13栋夹层116
法定代表人:	李玉龙
认缴注册资本(万元):	6218
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2012-08-30
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



使用有效期: 2026年06月26日
2026年12月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 喻继文

性 别: 男

出生日期: 1983年07月26日

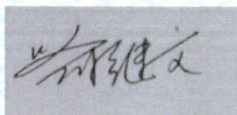
注册编号: 粤1442022202311580

聘用企业: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 喻继文

签名日期: 2026.6.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0006498

姓 名:喻继文

性 别:男

出 生 年 月:1983年07月26日

企 业 名 称:深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月04日

有 效 期:2026年01月13日 至 2029年04月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月13日







(二) 本单位无企业安全生产及不良行为记录

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13682...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码: 91440300052761055H

注册号:

法定代表人: 李玉龙

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2012年08月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300052761055H

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册号:

法定代表人: 李玉龙

类型: 有限责任公司(自然人独资)

成立日期: 2012年08月30日

注册资本: 6218.000000万人民币

核准日期: 2025年03月27日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

经营范围: 一般经营项目: 新型建筑机械、节能环保技术的研发; 建筑工程; 市政工程; 地基与基础工程; 土石方工程; 城市及道路照明工程; 水利水电工程; 道路工程; 园林绿化; 室内外装饰工程; 体育场设施工程; 地质灾害治理工程; 建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装; 房屋加固工程; 富绿林工程; 公路交通工程; 公路养护; 道路养护; 消防设施工程。许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统待营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2012年08月30日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市瑞华生态建设科技有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

丘艳玲

李玉龙

高扬

监事

执行董事

经理

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市瑞壹建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300052761055H

注册号：

法定代表人：李玉龙

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2012年08月30日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)
[公告信息](#)

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2019年10月14日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(自然人投资或控股);住所:深圳市龙岗区龙城街... 更多	查看
2		企业登记注册	2019年12月13日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(自然人投资或控股);住所:深圳市龙岗区龙城街... 更多	查看
3		商事变更登记(备案)	2021年9月6日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(自然人投资或控股);住所:深圳市龙华区观澜街... 更多	查看
4		企业登记注册	2019年12月23日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(自然人投资或控股);住所:深圳市龙岗区龙城街... 更多	查看
5		企业登记注册	2020年6月1日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(自然人投资或控股);住所:深圳市龙岗区龙城街... 更多	查看

共查询到 16 条记录 共 4 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[下一页 *](#)
[末页](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市瑞壹建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300052761055H

注册号：

法定代表人：李玉龙

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2012年08月30日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)
[公告信息](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
[下一页 *](#)
[末页](#)



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市瑞壹建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300052761055H

注册号:

法定代表人: 李玉龙

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2012年08月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市瑞壹建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300052761055H

注册号:

法定代表人: 李玉龙

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2012年08月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市瑞壹建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300052761055H

注册号:

法定代表人: 李玉龙

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2012年08月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

经营主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

拟强制注销公告

序号	公告名称	公告期限	详情
暂无拟强制注销公告信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

以下信息由该企业提供, 企业对其报送信息的真实性、合法性负责

合并/分立公告

序号	公告类型	公告期限	公告状态	详情
暂无合并/分立公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

减少注册资本公告

序号	公告名称	公告期限	公告状态	详情
----	------	------	------	----

二、企业业绩情况

一、企业同类项目业绩

提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书日期或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核）

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程内容	备注
1	新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目	1677.6048	2025年8月16日	边坡治理长度约1400米，设计采用“消坡+锚杆格构+厚层基材喷播绿化”、“锚拉式桩板”“重力式挡墙”、“悬臂式桩板墙”、“截排水”等施工防护墙”	新昌县人民政府公共资源交易平台有效的网址链接： https://www.zjxc.gov.cn/art/2025/8/7/art_1229425289_4229433.html (提供相关查询截图链接，未提供视为未提供证明文件)
2	石岩街道宝燃加油站对面边坡治理工程	1120.284627	2025年4月2日	本项目主要对石岩街道宝燃加油站对面边坡进行治理，拟治理边坡长度约186.8m，拟拆除现状挡墙进行适当放坡，坡高约4.5m~30.73m，最高处分1-3级放坡，每一	“全国建筑市场监管公共服务平台”查询链接 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3242463 深圳公共资源交易中心查询网址链接： https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2

				级坡高约10m， 设计坡率 1:0.75，平台 宽2.0m，主要 采用锚杆(索) 格构梁+生态 修复+截排水 沟的治理方 式，总治理面 积约6231m2。	457222&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2404-440306-04-05-960374001001&crumb=jsgc (提供相关查询截图 链接，未提供视为未 提供证明文件)
--	--	--	--	--	--

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

(一) 新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目

新昌县人民政府公共资源交易平台（有效的网址链接）

https://www.zjxc.gov.cn/art/2025/8/7/art_1229425289_4229433.html



新昌县人民政府

公共资源交易平台

公开、公平、公正、诚实信用

平台首页

办事指南

交易信息

政策法规

通报处理

下载专区

您现在的位置：[首页](#)>>[交易信息](#)>>[建设工程](#)>>[评标结果](#)

新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目

发布时间：2025-08-07 17:08 浏览次数： 字体：[大 中 小] 打印 关闭窗口

新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目

于2025年08月07日在新昌县公共资源交易中心开标。按照招标文件规定的评标办法，经评标委员会评定，中标候选人如下：

中标候选人	资格证书	项目负责人及证书编号	项目管理班子	社保要求（2025年1月到2025年6月）	工期要求（120日历天）	工程质量	投标报价（元）
深圳市瑞壹建设工程有限公司	地质灾害治理工程施工甲级（证书编号440320241220001）	葛双伟（粤1412015201728622，粤建安B（2018）0007505）	施工员：李俊杰（0132510400071000211）；质量员：袁俏婷（0132510900071000210）；资料员：高扬（0442511400050000101）；材料员：段佳珍（0132511100071000291）；安全员：黄余盈（粤建安C3（2023）0023714）	满足要求	满足要求	合格	16776048

1. 中标通知书

新昌县工程建设项目 中标通知书

编号: 2025047(DZZL)

深圳市瑞壹建设工程有限公司:

你方于 2025 年 08 月 07 日所递交的 新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目 施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中 标 价: 16776048元 (其中暂列金额80万元)。

工 期: 120日历天。

工程质量: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的 合格 要求。

项目负责人: 葛双伟。

中标内容范围: 边坡治理长度约1400米, 设计采用“消坡+锚杆格构+厚层基材喷播绿化”、“锚拉式桩板墙”、“重力式挡墙”、“悬臂式桩板墙”、“截排水”等施工防护。

请你方在接到本通知书后的 30日内到 新昌县教育体育局 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人: _____ (单位盖章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

联 系 人: 谢小刚

联 系 电 话: 13757567989



2025 年 08 月 14 日

2. 施工合同

建设工程施工合同

项目名称：新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一节 合同协议书

发包人（全称）：新昌县教育体育局

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目。

2. 工程地点：南明街道纬一路与东环路交叉口东南区块。

3. 工程立项批准文号：新发改审（2025）138号。

4. 资金来源：财政。

5. 工程内容：边坡治理长度约1400米，设计采用“消坡+锚杆格构+厚层基材喷播绿化”、“锚拉式桩板墙”、“重力式挡墙”、“悬臂式桩板墙”、“截排水”等施工防护。

6. 工程承包范围：

边坡治理长度约1400米，设计采用“消坡+锚杆格构+厚层基材喷播绿化”、“锚拉式桩板墙”、“重力式挡墙”、“悬臂式桩板墙”、“截排水”等施工防护。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 月 日。

计划竣工日期：2025 年 月 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟陆佰柒拾柒万陆仟零肆拾捌元整（¥16776048 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万壹仟捌佰壹拾玖元捌角柒分（¥591819.87 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写)捌拾万元整 (¥800000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 葛双伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 08 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 新昌县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份，县交易中心 壹 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 李玉龙 (签字)



组织机构代码： 组织机构代码： 91440300052761055H

地 址： 地 址： 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

邮政编码： 邮政编码： 518101

法定代表人： 法定代表人： 李玉龙

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话： 13823114096

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱： 457658244@qq.com

开户银行： 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账 号： 账 号： 44250100005700002022

附件 14:

人员到岗到位履职承诺书

我公司郑重承诺，根据项目要求配备以下现场管理人员并及时到岗到位，且所有人员均在本公司“浙江省建筑市场监管公共服务系统”完成备案。无特殊原因人员不做变更。如若承诺内容与实际不相符，自愿承担违约责任，接受行业主管部门处罚。

企业名称（盖章）：
法定代表人：李玉龙
时间：2025 年 08 月 日

项目现场管理人员名单

岗位	姓 名	身 份 证 号 码	承诺到岗率	社保要求	本人签字
项目经理	葛双伟	410411197401173033	80%及以上	符合资格审查条件	葛双伟
技术负责人	丘艳玲	441427198303150040	80%及以上	同项目经理	丘艳玲
施工员	李俊杰	430407198609292019	80%及以上	同项目经理	李俊杰
质量员	袁俏婷	441481199505291688	80%及以上	同项目经理	袁俏婷
资料员	高扬	411381198711042740	80%及以上	同项目经理	高扬
材料员	段佳珍	430225199811086549	80%及以上	同项目经理	段佳珍
安全员	黄宗盈	452501199707201229	80%及以上	同项目经理	黄宗盈

(注:表格栏可自行添加)
(中标单位在签订合同时,须向建设方提供本承诺书。同时,向建设主管部门报备一份加盖建设方公章的承诺书。)

3. 竣工验收报告

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目	开工日期	2025年8月17日	对工程的质量评价 合格	
施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司	竣工日期	2026年1月5日		
合同造价(万元)	1677.6048 万元	施工决算(万元)			
验收范围及数量: 施工合同约定的所有内容 & 变更联系单内容				竣工验收日期	2026年1月5日
存在问题及处理意见: 工程施工过程中未出现过安全与质量事故				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	 签名: 王健 (盖章)
				监理单位	 签名: 任晓 (盖章)
				施工单位	 签名: 葛双伟 (盖章)

单位工程竣工验收结论表

工程名称：新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目

建设工程名称	新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目	建筑面积	/
		结构	边坡工程
工程建设主体参与各方验收结论		签 证	
质量评定合格，同意验收。		建设单位（章） 项目负责人（签字）：  2026年1月5日	
质量评定合格，同意验收。		监理单位（章） 总监理工程师（签字）：  2026年1月5日	
质量评定合格，同意验收。		设计单位（章） 设计项目负责人（签字）：  2026年1月5日	
质量评定合格，同意验收。		勘察单位（章） 项目负责人（签字）：  2026年1月5日	
质量评定合格，同意验收。		施工单位（章） 项目经理（签字）：  2026年1月5日	

竣工报告

施工单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

工程编号	/	竣工日期	2026年1月5日
工程名称	新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目	结构类型	/
建设单位	新昌县教育体育局	工程内容	边坡治理长度约1400米，设计采用“消坡+锚杆格构+厚层基材喷播绿化”、“锚拉式桩板墙”、“重力式挡墙”、“悬臂式桩板墙”、“截排水”等施工防护
建设地点	南明街道纬一路与东环路交叉口东南区块	工程造价	1677.6048万元
设计单位	贵州地矿基础工程有限公司	建设单位联系人	王继东
监理单位	安徽省地勘局第二水文工程地质勘查院	施工单位工程负责人	葛双伟
说明： 本工程在建设单位、设计单位、监理单位的大力支持配合下，已于2026年1月5日顺利完工。			
建设单位（公章） 项目负责人：王继东		监理单位（公章） 总监理工程师：任磊	
施工单位（公章） 项目经理：葛双伟			

(二) 石岩街道宝燃加油站对面边坡治理工程

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3242463>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页

项目数据

项目详情

手机查看

石岩街道宝燃加油站对面边坡工程

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：宝石东路482号

项目编号	4403062404080002	省级项目编号	4403062404070009
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1878.85
立项级别	地市级	立项文号	2404-440306-04-05-960374

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403062404070009-HZ-001	施工总包	4403062404080002-HZ-001	1120.28	深圳市宝安区石岩街道办事处	深圳市瑞壹建设工程有限公司	查看

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2457222¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2404-440306-04-05-960374001001&crumb=jsgc>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP



深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择

石岩街道宝燃加油站对面边坡治理工程

已中标

中标价

1120.284627万元

中标人

深圳市瑞壹建设工程有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

竞标信息

答疑、补遗

最高投标限价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

定标结果公示

石岩街道宝燃加油站对面边坡治理工程定标结果公示

发布时间: 2025-03-21 18:09:18

石岩街道宝燃加油站对面边坡治理工程定标结果公示

示

基本信息	
招标项目编号:	2404-440306-04-05-960374001
招标项目名称:	石岩街道宝燃加油站对面边坡治理工程
标段编号:	2404-440306-04-05-960374001001
标段名称:	石岩街道宝燃加油站对面边坡治理工程
工程类型:	施工
建设单位:	深圳市宝安区石岩街道办事处
定标方法:	直接票决
定标时间:	2025-03-21 16:30:00~2025-03-21 18:09:18
中标候选人:	深圳市瑞壹建设工程有限公司
联系人:	谭无畏、马亮、杨恩瑜、何文进、黄逸宸
定标结果记录	

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：2404-440306-04-05-960374001001

标段名称：石岩街道宝燃加油站对面边坡治理工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：1120.284627万元

中标工期（天）：160

项目经理（总监）：李俊杰

本工程于2025-02-22在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



打印日期：2025-03-27

查验码：JY20250321470673

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

2. 施工合同

SFD-2015-06

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 邱丹丹
日期: 年 月 日

合同编号
2025 (1)

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

石岩街道政府
合同审
审核人:
日期:

工程名称: 石岩街道宝燃加油站对面边坡治理工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

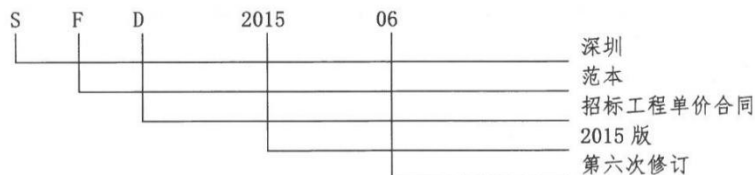
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道宝燃加油站对面边坡治理工程

工程地点: 石岩街道宝燃加油站对面

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目主要对石岩街道宝燃加油站对面边坡进行治理,拟治理边坡长度约186.8m,拟拆除现状挡墙进行适当放坡,坡高约4.5m~30.73m,最高处分1-3级放坡,每一级坡高约10m,设计坡率1:0.75,平台宽2.0m,主要采用锚杆(索)格构梁+生态修复+截排水沟的治理方式,总治理面积约6231m²。项目估算总投资1838.13万元,其中建筑安装工程费1250.77万元。

资金来源: 区政府投资100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

具体工作内容包括但不限于:土石方工程、边坡支护工程、截排水沟、其他工程、水土保持工程等。具体工作内容详见本工程的施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长： 米 宽： 米	□隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 地基与基础工程			☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____) ;		
□ 主体结构工程			☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____) ;		
□ 装饰装修工程			☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____) ;		
□ 通风与空调			☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;		
□ 建筑给排水及供暖			☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;		
□ 建筑电气工程			☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____) ;		
□ 智能建筑	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;				
□ 屋面及防水工程	□ 建筑节能	□ 消防工程			
□ 室外工程			☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____) 。		
□ 燃气工程			(户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;				

☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它) ;

☐ 其它:

4. 其他工程

☒ 施工图及招标控制价 (预算) 审定书所涉及的所有工程内容

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 5 月 1 日 (具体以监理工程师开工令为准) ;

计划竣工日期: 2025 年 10 月 10 日;

合同工期总日历天数 160 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期) 。

四、质量标准

本工程质量标准:

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟壹佰贰拾万零贰仟捌佰肆拾陆元贰角柒分 (¥ 11202846.27 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾肆万陆仟柒佰叁拾肆元零陆分 (¥ 446734.06 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾万元整 (¥ 300000.00 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元) 。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 4 月 2 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份。

(以下无正文，为签署部分。)

发包人：深圳市宝安区石岩街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：李玉九
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：91440300052761055H

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和
花园 12.13 栋夹层 116

邮政编码：518102

法定代表人：李玉九

委托代理人：

电话：0755-28689513

传真：0755-28689513

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
龙岗支行

账号：44250100005700002022

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除**专用条款**另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

- (1)发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。
- (2)发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。
- (3)承包人：指其投标文件已为发包人所接受，并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该资格的合法继承人。
- (4)项目经理：指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员，代表承包人履行本合同约定的权利和义务。
- (5)专业工程承包人：指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (6)分包人：指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (7)监理人：指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (8)总监理工程师：指监理人指派常驻现场履行监理人职责的代表。
- (9)设计人：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.2 合同文件

- (1)合同：是指由承包人进行本工程施工并提供工程保修服务，发包人支付价款，约定双方权利义务的协议。合同由通用条款第 2.1 款所列的文件组成。
- (2)图纸：指由发包人按本合同约定向承包人提供的全部设计图纸、计算书和性质

三、投标人廉洁责任承诺书

附件1

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2601-440311-04-01-219513001001 (标段编号) 的 观光路与花神路交会处东北侧边坡治理工程 的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：李玉龙

承诺人(盖公章)：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2026年7月1日

