标段编号： 2601-440311-04-01-219513001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 观光路与花神路交会处东北侧边坡治理工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市深勘建设工程有限公司

日期： 2026年07月02日

目录

一、投标人资信标情况汇总表 2
二、企业同类项目业绩 3
业绩 1. 白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程 4
业绩 2. 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程 24
三、投标人廉洁责任承诺书 40

一、投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市深勘建设工程有限公司	法定代表人姓名	黄伟潮
项目经理姓名	李海峰	项目经理执业资格证	粤 2442021202131928
企业性质	民营企业		

一、企业同类项目业绩

提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书日期或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核）

序号	项目名称	合同金额（万元）	签订时间（年、月、日）	工程内容	备注
1	白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程	256.131397	2024.06.21	本项目位于光明街道白花社区吊神山北西侧，边坡长度约 90m、边坡高度约 15.36-16.24m、采用锚杆(索)+框架梁+混凝土面板+排水系统进行支护；主要建设内容包括修整边坡、挖弃土方、乔木迁移、锚杆、格构梁、压顶梁、压底梁、现浇构件钢筋，挂网喷播植草，种植爬山虎等藤类绿化、勒杜鹃，截排水沟、跌水踏步、栏杆、水泥混凝土硬化、沉砂池、被动防护网、挖沟槽土方、回填方、余方弃置等。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3251405
2	深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程	191.410557	2023.10.20	位于深圳市龙华区观澜街道深圳市润田电子实业有限公司综合楼后侧，边坡全长约为 66m，高度约为 8m～10m。走向主要呈西南-东北向，总体上呈直线展布。边坡地势总体东南高西北低，坡面倾向西北，坡度约 35°～40°。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2611514

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

二、企业同类项目业绩

一、企业同类项目业绩 提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书日期或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核）					
序号	项目名称	合同金额（万元）	签订时间（年、月、日）	工程内容	备注
1	白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程	256.131397	2024.06.21	本项目位于光明街道白花社区吊神山北西侧，边坡长度约 90m、边坡高度约 15.36-16.24m、采用锚杆(索)+框架梁+混凝土面板+排水系统进行支护；主要建设内容包括修整边坡、挖弃土方、乔木迁移、锚杆、格构梁、压顶梁、压底梁、现浇构件钢筋，挂网喷播植草，种植爬山虎等藤类绿化、勒杜鹃，截排水沟、跌水踏步、栏杆、水泥混凝土硬化、沉砂池、被动防护网、挖沟槽土方、回填方、余方弃置等。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3251405
2	深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程	191.410557	2023.10.20	位于深圳市龙华区观澜街道深圳市润田电子实业有限公司综合楼后侧，边坡全长约为 66m，高度约为 8m～10m。走向主要呈西南-东北向，总体上呈直线展布。边坡地势总体东南高西北低，坡面倾向西北，坡度约 35°～40°。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2611514

业绩 1. 白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3251405

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明区白花社区洋泾山水塘旁112地块边坡治理工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092404240003	省级项目编号	4403092404230003
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	69399627-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	486.64
立项级别	地市级	立项文号	2404-440311-04-01-204020

项目地址：深圳市光明区光明街道白花社区吊神山北西侧

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2404-440311-04-01-204020	项目编号	4403092404240003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	深圳市光明区光明街道白花社区吊神山北西侧	经纬度	--
立项文号	2404-440311-04-01-204020	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2024-04-22
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	69399627-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	486.64
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目采用锚杆格构梁+绿化覆盖的方式进行治理，并在坡顶平台和坡脚新建排水系统。		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明区白花社区洋泾山水塘旁112地块边坡治理工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092404240003	省级项目编号	4403092404230003
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	69399627-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	486.64
立项级别	地市级	立项文号	2404-440311-04-01-204020

项目地址：深圳市光明区光明街道白花社区吊神山北西侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
C	440309202407190399	256.13	--	2024-07-19	4403092404240003-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	光明区白花社区洋泾山水塘旁112地块边坡治理工程		
工程名称	白花社区洋径山水塘旁112地块边坡治理工程		
施工许可证编号	4403092404240003-SX-001	省级施工许可证编号	440309202407190399
项目代码	--	项目编号	4403092404240003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	119	数据等级	C
项目经理	伍伶俐	所属单位	深圳市深勘建设工程有限公司
总监理工程师	蒋杰	所属单位	深圳市中密工程勘察有限公司
合同金额（万元）	256.13	面积（平方米）	--

关闭

合同金额（万元）	256.13	面积（平方米）	--
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	0	发证日期	2024-07-19
记录登记时间	2024-07-19	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市深勘建设工程有限公司	91440300754263886J	项目经理	伍伶俐	430581**********28
2	施工企业	深圳市深勘建设工程有限公司	91440300754263886J	主要负责人	伍伶俐	430581**********28
3	监理企业	深圳市中密工程勘察有限公司	91440300MA5DGDAX4Y	总监理工程师	蒋杰	450324**********19

关闭

（中标通知书）

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440311-04-01-204020001001

标段名称： 白花社区洋径山水塘旁112地块边坡治理工程

建设单位： 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市深勘建设工程有限公司

中标价： 256.131397万元

中标工期： 120日历天

项目经理（总监）： 伍伶俐

本工程于 2024-05-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-05-31

查验码：JY20240527067535

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（施工合同）

GMGCSG-2021-01

工程编号：2404-440311-04-01-204020001001

合同编号：深光光建施 24-004 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程

地　　点：深圳市光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司

2021 年版

说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF－2017-0201）等成果文件,结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承发包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

（二）通用合同条款

通用条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对

不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3.在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市深勘建设工程有限公司

项目经理姓名：伍伶俐　资格等级：二级注册建造师　证书号码：粤 2442021202217354

本工程于 2024 年 5 月 12 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：项目概算总投资 358 万元。其中建安工程费 274 万元，工程建设其他费 67 万元，预备费 17 万元。资金来源为区政府投资。本项目位于光明街道白花社区吊神山北西侧，主要建设内容包括修整边坡、挖弃土方、乔木迁移、锚杆、格构梁、压顶梁、压底梁、现浇构件钢筋，挂网喷播植草，种植爬山虎等藤类绿化、勒杜鹃，截排水沟、跌水踏步、栏杆、水泥混凝土硬化、沉砂池、被动防护网、挖沟槽土方、回填方、余方弃置等。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：区政府常务会议纪要（二届二十七次）

资金来源：财政投入 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于光明街道白花社区吊神山北西侧，主要建设内容包括修整边坡、挖弃土方、乔木迁移、锚杆、格构梁、压顶梁、压底梁、现浇构件钢筋，挂网喷播植草，种植爬山虎等藤类绿化、勒杜鹃，截排水沟、跌水踏步、栏杆、水泥混凝土硬化、沉砂池、被动防护网、挖沟槽土方、回填方、余方弃置等。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m^3 □石方： m^3 □运距： km	□门窗工程	□门窗面积：m^2
☑边坡与基坑支护工程	☑边坡长度：约 90 m ☑边坡高度：15.36-16.24m □基坑周长： m □基坑深度： m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m 其他基础形式：条形基础	□通风空调工程	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m^2 □幕墙： m^2	□电梯工程	□升降电梯： 部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m^2 □防水层面积：m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数： 户 □管长： m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：万 m^2	□海绵城市工程	□面积： 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高： m×m 总长：m	□燃气工程	□最大管径：DN mm 总长： m
□软基处理工程	□ 面积：万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m ×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	□路灯工程	□ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高： m×m 总长：m	□通信管道工程	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	□电力管道工程	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高： m×m 总长：m	□园林绿化工程	□面积：m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污水处理厂及配套工程	□轨道交通工程	总长：km□车站： 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

	处理规模：万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/ d □除臭工程 处理规模：万 m^3/h		
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m^3/d □雨水泵站 处理规模： 万 m^3/d □污水泵站 处理规模： 万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

本项目位于光明街道白花社区吊神山北西侧，主要建设内容包括修整边坡、挖弃土方、乔木迁移、锚杆、格构梁、压顶梁、压底梁、现浇构件钢筋，挂网喷播植草，种植爬山虎等藤类绿化、勒杜鹃，截排水沟、跌水踏步、栏杆、水泥混凝土硬化、沉砂池、被动防护网、挖沟槽土方、回填方、余方弃置等。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

三、合同工期

开工日期： 2024 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 2024 年 10 月 28 日

合同工期总日历天数： 120 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写: 贰佰伍拾陆万壹仟叁佰壹拾叁元玖角柒分）（¥ 2561313.97 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写: 捌万玖仟玖佰捌拾伍元柒角叁分 ）(¥ 89985.73 元)；

（2）☑工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写： 贰仟柒佰叁拾肆元贰角贰分 ）(¥ 2734.22 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）(¥/元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_/(¥_/元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）/(¥/元)；

（7）其他：

人民币（大写） 壹拾贰万贰仟陆佰贰拾叁元玖角玖分 (¥122623.99 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： 11.28%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 21 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（签字盖章页）

发　包　人：深圳市光明区光明街道办事处
（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人：深圳市深勘建设工程有限公司
（公章）

住　　所：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达阁庭 1 栋 A 座 1405

法定代表人：黄伟明

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

（验收报告）

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：白花社区洋径山水塘旁112地块边坡治理工程

验收日期：2025年 5月 29日

建设单位(盖章)：深圳市光明区光明街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	白花社区洋径山水塘旁112地块边坡治理工程	工程地点	深圳市光明街道白花社区吊神山北西侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡治理长度90m，高度15.36m-16.24m，采用锚杆（索）+框架梁+混凝土面板+排水系统进行支护	工程造价（万元）	256.131397
结构类型	锚杆（索）+框架梁+排水系统进行支护	开工日期	2024年10月16日
施工许可证号	2024-1007	竣工日期	2025年3月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光质安监[2024]078号
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	总施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司	施工单位（土建）	深圳市深勘建设工程有限公司
设计单位	中琛建设（深圳）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中密工程勘察有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司 铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024年12月9日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2024-1007		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

会议签到表

项目名称：白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程

会议内容：竣工验收　　会议时间：2025 年 05 月 29 日

姓名	职务	单位名称	联系电话
[illegible]		光明街道办事处	13519915638
薛志	总监	深圳市中建工程勘察有限公司	15277344449
马[illegible]	勘察项目负责	深圳市中建工程勘察有限公司	13603070678
任[illegible]	工程经理	深圳市[illegible]建设工程	18576651177
[illegible]	监理	深圳市[illegible]监理	10760725199
[illegible]		城建组	13820769799
黄[illegible]	设计	中深建设(深圳)有限公司	13937552785
乔平	设计负责	中深建设(深圳)有限公司	13554759956
[illegible]	施工[illegible]	光明巡检监站	18923[illegible]8931
邓[illegible]	.....	光明巡检监站	13138803546

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内施工内容已完成，并验收通过。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：乔平 注册号：5201800-AY001 有效期：至2026年12月 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：张平新 注册号：4406068-AY001 有效期：至2026年6月
工程未达到使用功能的部位（范围）		中华人民共和国注册监理工程师 寿杰 注册号:S4041327 有效期:2026.11.20 深圳市中密工程勘察有限公司 深圳市深勘建设工程有限公司
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年5月29日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年5月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年5月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年5月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年5月29日

中华人民共和国二级注册建造师执业印章 伍伶俐 粤2442021202217354(00) 有效期 2027.09.20 深圳市深勘建设工程有限公司

（履约评价）

履约评价反馈表

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

履约评价类型：☐实施过程履约评价　　☑最终履约评价

项目名称			白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程	项目编号	2404-440311-04-01-20402 0001001（深光光建施 24-004 号）
承包商名称			深圳市深勘建设工程有限公司	项目负责人及联系方式	伍伶俐 18576651177
合同金额			256.131397 万元	合同时间	2024 年 6 月 21 日
最终竣工日期			2025 年 5 月 29 日		
履约评价情况	总体评价		☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
	分项评价	质量方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		价格方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		服务方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		时间方面	☐优 ☑良 ☐中 ☐差		
		环境保护	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
具体情况说明					
建设单位意见（公章）			建设单位（加盖单位公章）： 日 期：2025.5.30		

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”

业绩 2. 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2611514

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

观澜街道小型工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012012090038	省级项目编号	4403012012089902
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34272680-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	5000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-48-01-017480

项目地址：观澜街道

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市深勘建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-09-21	191.41	4403012012090038-BD-002	4403012012089902-BD-002	查看
A	深圳市深勘建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-01-30	139.02	4403012012090038-BD-001	4403012012089902-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	观澜街道小型工程		
工程名称	深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程		
中标通知书编号	4403012012090038-BD-002	省级中标通知书编号	4403012012089902-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-09-21	中标金额(万元)	191.41
建设规模	/		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国元工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GMBPU5R
中标单位名称	深圳市深勘建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300754263886J
项目负责人	林怡敏	证件类型	身份证
身份证号码	440511**********16	记录登记时间	2024-04-09
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

（中标通知书）

中 标 通 知 书

标段编号：4403922023081400300101Y

标段名称：深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深勘建设工程有限公司

中标价：191.410557万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：林怡敏

本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-21

查验码：8330800644718539 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（施工许可）

https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=440301202312130299

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440301202312130299

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙华区住房和建设局
发证日期：2023-12-13

建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
工程名称	深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程		
建设地址	深圳市龙华区观澜街道		
建设规模	0	合同价格	191.4106万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	江苏南京地质工程勘察院		
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		
监理单位	广东粤信工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	曾志敏	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	林怡敏	总监理工程师	李卡斌
合同工期	2023-12-15 ~ 2024-04-12		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

注意事项

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

（施工合同）

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：GL202301938

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称)：深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目治理挡墙位于深圳市龙华区观澜街道深圳市润田电子实业有限公司综合楼后侧，边坡全长约为66m，高度约为8m～10m。走向主要呈西南-东北向，总体上呈直线展布。边坡地势总体东南高西北低，坡面倾向西北，坡度约35°～40°。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
☑挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

挡墙治理工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 15 日；（以监理工程师签发的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 4 月 12 日；（以实际开工日期顺延）

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾壹万肆仟壹佰零伍元伍角柒分（¥ 1914105.57 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万伍仟贰佰肆拾叁元肆角玖分（¥ 45243.49 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万伍仟捌佰陆拾伍元壹角捌分（¥ 185865.18 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月20日；

订立地点：深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300754263886J
地址：_____	地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：黄伟潮
委托代理人：_____	委托代理人：/
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：332654922@qq.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：_____	账号：44250100008600000288
经办人：_____	经办人：吴建中
联系电话：	联系电话： 13332712405

（验收报告）

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

验收日期：2024 年 10 月 29 日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区观澜街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模	拟治理挡墙工程，全长约为 66m	工程造价（万元）	191.410557
结构类型	钢筋砼结构	工程用途	市政公用
施工许可证号	2023-1990	开工日期	2024年1月25日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2023001-3
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质证号	B144054859
设计单位	江苏南京地质工程勘察院		322017130070
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		D244060432
	/		/
	/		/
监理单位	广东粤信工程管理有限公司		E244070700
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组　长	曾志敏
副 组 长	麦冠裕
组　员	左磊、颜荣华、李卡斌、高胤、林怡敏、陈国华

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
主体工程	李卡斌	左磊、颜荣华、高胤、林怡敏、陈国华、丁邦建、王文岐、黄方存
绿化工程	李卡斌	左磊、颜荣华、高胤、林怡敏、陈国华、丁邦建、王文岐、黄方存
附属构筑物工程	李卡斌	左磊、颜荣华、高胤、林怡敏、陈国华、丁邦建、王文岐、黄方存

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
主体工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
附属构筑物工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
曾志敏	观澜街道办	高级	项目负责人	曾志敏
袁廷宛	观澜街道办事处		评定师	袁廷宛
[illegible]	岩土综合勘察		项目负责人	[illegible]
颜茅华	江苏南京地质环境勘察		项目负责人	颜茅华
高凡	广东粤信工程管理有限公司	工程师	主监	高凡
李示刚	〃 〃		总监	李示刚
林恰敏	深勘建设			林恰敏
王文俊	〃 〃			王文俊
黄方存	〃 〃			黄方存
陈国华	〃 〃			陈国华
丁邦建	〃 〃			丁邦建

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按照相关要求进行了检测，检测结果均为“合格”、检测频次满足要　求；本工程按有关规范规定对整个项目严格施工把控为合格。
3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
4、本工程竣工验收资料齐全有效。
5、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据相关验收规范质量要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2024年10月29日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人： 2024年10月29日	项目总监： 2024年10月29日	项目负责人： 2024年10月29日	项目负责人： 2024年10月29日	项目负责人： 2024年10月29日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：颜荣华
注册号：3204526-AY007
有效期：至2025年12月

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

三、投标人廉洁责任承诺书

附件 1

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2601-440311-04-01-219513001001 的观光路与花神路交会处东北侧边坡治理工程 的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1.在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2.如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

承诺人的法定代表人或授权委托人(**签字或盖章**)：黄伟潮

承诺人(**盖公章**)：**深圳市深勘建设工程有限公司**

2026 年 07 月 02 日

法定代表人证明书

单位名称：深圳市深勘建设工程有限公司

单位地址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路 1043 号深勘大厦 302

姓名：黄伟潮 性别：男 年龄：48 岁 职务：总经理

系 深圳市深勘建设工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)：深圳市深勘建设工程有限公司

签发日期：2026 年 07 月 02 日

中小企业声明函

本企业参加深圳市光明区光明街道办事处的观光路与花神路交会处东北侧边坡治理工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市深勘建设工程有限公司从业人员 91 人，营业收入为 16099.319044 万元，资产总额为 25075.133752 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业行业的中型企业。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市深勘建设工程有限公司

日期：2026 年 07 月 02 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

资产负债表

编制单位：深圳市深勘建设工程有限公司　　2025年12月31日　　金额单位：元

项　目	行次	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：	1		—	—
货币资金	2	附注3	104,272,164.30	13,166,862.93
交易性金融资产	3		-	-
衍生金融资产	4		-	-
应收票据	5		-	-
应收账款	6	附注4	91,333,928.42	77,926,712.54
预付款项	7		553,849.05	1,242,585.39
其他应收款	8	附注5	44,354,003.41	45,669,379.15
存货	9	附注6	4,724,608.54	1,270,037.78
合同资产	10		-	-
持有待售的资产	11		-	-
一年内到期的非流动资产	12		-	-
其他流动资产	13		-	-
流动资产合计	14		**245,238,553.72**	**139,275,577.79**
非流动资产：	15			
债权投资	16		-	-
其他债权投资	17		-	-
长期应收款	18		-	-
长期股权投资	19		-	-
投资性房地产	20		-	-
固定资产	21	附注7	5,512,783.80	6,157,241.09
在建工程	22		-	-
生产性生物资产	23		-	-
使用权资产	24		-	-
无形资产	25		-	-
开发支出	26		-	-
商誉	27		-	-
长期待摊费用	28		-	-
递延所得税资产	29		-	-
其他非流动资产	30		-	-
非流动资产合计	31		**5,512,783.80**	**6,157,241.09**
	32			
	33			
	34			
	35			
	36			
	37			
	38			
	39			
资产总计	40		**250,751,337.52**	**145,432,818.88**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：深圳市深勘建设工程有限公司　　2025年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：	41		—	—
短期借款	42		-	-
交易性金融负债	43		-	-
衍生金融负债	44		-	-
应付票据	45		-	-
应付账款	46	附注8	31,970,011.83	40,287,163.52
预收款项	47		-	500,000.00
合同负债	48		-	-
应付职工薪酬	49	附注9	1,258,346.20	398,334.18
应交税费	50	附注10	348,597.55	27,993.05
其他应付款	51	附注11	164,504,105.35	52,016,027.81
持有待售的负债	52		-	-
一年内到期的非流动负债	53		-	-
其他流动负债	54		-	-
流动负债合计	55		**198,081,060.93**	**93,229,518.56**
非流动负债：	56			
长期借款	57		-	-
应付债券	58		-	-
其中：优先股	59			
租赁负债	60		-	-
长期应付款	61		-	-
预计负债	62		-	-
递延收益	63			
递延所得税负债	64		-	-
其他非流动负债	65		-	-
非流动负债合计	66		-	-
负债合计	67		**198,081,060.93**	**93,229,518.56**
所有者权益（或股东权益）：	68			
实收资本（或股本）	69	附注12	43,300,000.00	43,300,000.00
其他权益工具	70		-	-
其中：优先股	71		-	-
永续债	72		-	-
资本公积	73		-	-
减：库存股	74		-	-
其他综合收益	75		-	-
专项储备	76		-	-
盈余公积	77		127,157.96	127,157.96
未分配利润	78	附注13	9,243,118.63	8,776,142.36
所有者权益合计	79		**52,670,276.59**	**52,203,300.32**
负债和所有者权益总计	80		**250,751,337.52**	**145,432,818.88**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：深圳市深勘建设工程有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项目	行次	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	1	附注14	**160,993,190.44**	**171,684,348.96**
减：营业成本	2	附注15	**151,707,431.17**	**165,166,217.75**
税金及附加	3		**350,117.67**	**377,139.83**
销售费用	4		-	-
管理费用	5		**8,398,493.03**	**5,656,689.48**
研发费用	6		-	-
财务费用	7		**68,089.53**	**31,985.35**
其中：利息费用	8		-	-
利息收入	9		-	-
加：其他收益	10		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	11		-	2,884.31
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	14		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	15		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16		-	-
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	17		**469,059.04**	**455,200.86**
加：营业外收入	18	附注16	37,398.31	9,232.32
减：营业外支出	19	附注17	1,052.43	5,384.62
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	20		**505,404.92**	**459,048.56**
减：所得税费用	21		126,351.23	153,444.24
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	22		**379,053.69**	**305,604.32**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23		379,053.69	305,604.32
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	24			
五、其他综合收益的税后净额	25			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	26			
1. 重新计量设定受益计划变动额	27			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	28			
……	29			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	30			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	31			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	32			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	33			
4. 现金流量套期损益的有效部分	34			
5. 外币财务报表折算差额	35			
……	36			
六、综合收益总额	37		**379,053.69**	**305,604.32**
七、每股收益	38			
（一）基本每股收益	39			
（二）稀释每股收益	40			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市深勘建设工程有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项　目	行次	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	147,085,974.56	146,981,583.61
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	232,937,313.88	92,775,774.92
经营活动现金流入小计	5	**380,023,288.44**	**239,757,358.53**
购买商品、接收劳务支付的现金	6	162,790,417.28	141,007,607.09
支付给职工以及为职工支付的现金	7	11,161,400.06	6,027,391.93
支付的各项税费	8	2,747,924.10	3,588,536.23
支付其他与经营活动有关的现金	9	111,688,159.62	90,318,633.27
经营活动现金流出小计	10	**288,387,901.06**	**240,942,168.52**
经营活动产生的现金流量净额	11	**91,635,387.38**	**-1,184,809.99**
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	530,086.01	682,604.86
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	**530,086.01**	**682,604.86**
投资活动产生的现金流量净额	24	**-530,086.01**	**-682,604.86**
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款所收到的现金	27	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
筹资活动现金流出小计	33	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	**91,105,301.37**	**-1,867,414.85**
加：期初现金及现金等价物余额	37	13,166,862.93	15,034,277.78
六、期末现金及现金等价物余额	38	**104,272,164.30**	**13,166,862.93**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：