

标段编号：2601-440311-04-01-219513001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：观光路与花神路交会处东北侧边坡治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市平之梦建设集团有限公司

日期：2026年07月01日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信情况汇总表	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章中的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
2	企业同类项目业绩	提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书日期或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对序号前 2 项进行复核。 注：1. 同类项目业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工程内容、双方签署盖章页；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。
3	投标人廉洁责任承诺书	请投标人按照招标文件第三章中的《投标人廉洁责任承诺书》格式（第三章附件 1）提供并签名盖章，投标人未提供的，招标人将可能做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称		深圳市平之梦建设集团有限公司		法定代表人姓名		徐斌	
项目经理姓名		徐斌		项目经理执业资格证		二级建造师	
企业性质		民营企业					
一、企业同类项目业绩							
提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书日期或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核）							
序号	项目名称	合同金额（万元）	签订时间（年、月、日）	工程内容		备注	
1	光明社区富安花园 11-15 栋后侧边坡治理工程	189.578682	2024. 6. 21	本项目位于光明街道富安花园内，边坡共分为两段。主要建设内容包括拆除并恢复原有停车位、拆除侧平(缘)石及混凝土结构、清除草皮、挖一般土方，新建锚杆、格构梁、构件钢筋、坡顶截水沟、坡脚排水沟、跌水踏步、金属栏杆、沉砂池，喷播植草扩坡、栽植攀缘植物等。		https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2194588&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2403-440311-04-05-644225001001&crumb=jsgc	
2	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程基础工程	6554.889857	2023. 9. 6	总建筑面积 48080 平方米。项目总投资 31466.78 万元，包含项目树木迁移、土石方、基坑支护和地基处理及抗浮锚杆		https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2961079	

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

1、投标人独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件
(包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件)；

		营业执照 (副本)			
统一社会信用代码 91440300MA5GBW3E1U					
名称	深圳市平之梦建设集团有限公司	成立日期	2020年08月20日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303		
法定代表人	徐斌			登记机关	2021年09月17日
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244433868	
企 业 名 称:	深圳市平之梦建设集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5GBW3E1U
法 定 代 表 人:	徐斌
注 册 地 址:	深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303
有 效 期:	至2028年12月12日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	地基基础工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2024年10月29日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市平之梦建设集团有限公司

详细地址: 深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5GBW3E1U

法定代表人: 徐斌

注册资本: 10088万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144150512

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344398788

企业名称: 深圳市平之梦建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GBW3E1U

法定代表人: 徐斌

注册地址: 深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

有效期: 至2030年08月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月08日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0006200

姓名: 徐斌

性别: 男

出生年月: 1986年01月22日

企业名称: 深圳市平之梦建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年11月02日

有效期: 2024年10月15日 至 2027年11月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月15日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期：2026年04月 20日-2026年10月17日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：徐斌		
性 别：男		
出生日期：1986-01-22		
注册编号：粤2442011201202299		
聘用企业：深圳市平之梦建设集团有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-05-21至2028-05-20） 建筑工程（有效期：2025-05-21至2028-05-20）		
	个人签名：徐斌	广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2025年05月21日
签名日期：2026.4.20		

2 企业同类项目业绩

一、企业同类项目业绩					
提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书日期或合同签订日期为准） 投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅 对前 2 项进行复核）					
序 号	项目名 称	合同 金额 （万 元）	签订时 间 （年、 月、日）	工程内容	备注
1	光明社区富安花园 11-15 栋后侧边坡治理工程	189.578682	2024.6.21	本项目位于光明街道富安花园内，边坡共分为两段。主要建设内容包括拆除并恢复原有停车位、拆除侧平（缘）石及混凝土结构、清除草皮、挖一般土方，新建锚杆、格构梁、构件钢筋、坡顶截水沟、坡脚排水沟、跌水踏步、金属栏杆、沉砂池，喷播植草扩坡、栽植攀缘植物等。	https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2194588&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2403-440311-04-05-644225001001&crumb=jsgc
2	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程基础工程	6554.889857	2023.9.6	总建筑面积 48080 平方米。项目总投资 31466.78 万元，包含项目树木迁移、土石方、基坑支护和地基处理及抗浮锚杆	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2961079

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

光明社区富安花园 11-15 栋后侧边坡治理工程

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择

光明社区富安花园11-15栋后侧边坡治理工程

已中标

中标价

189.578682万元

中标人

深圳市平之梦建设集团有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

最高投标限价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

定标结果公示

光明社区富安花园11-15栋后侧边坡治理工程定标结果公示

发布时间: 2024-05-27 15:20:28

光明社区富安花园 11 - 15 栋后侧边坡治理工程定标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2403-440311-04-05-644225001
招标项目名称：	光明社区富安花园11-15栋后侧边坡治理工程
标段编号：	2403-440311-04-05-644225001001
标段名称：	光明社区富安花园11-15栋后侧边坡治理工程
工程类型：	施工
建设单位：	深圳市光明区光明街道办事处
定标方法：	票决抽签
定标时间：	2024-05-27 14:30:00
中标候选人：	深圳市平之梦建设集团有限公司
联系人：	林工
定标结果记录	

第1大轮投票表

中标通知书

标段编号: 2403-440311-04-05-644225001001

标段名称: 光明社区富安花园11-15栋后侧边坡治理工程

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价: 189.578682万元

中标工期: 120

项目经理(总监): 徐斌

本工程于 2024-05-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
打印日期: 2024-05-31

查验码: JY20240527334444

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/xbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2403-440311-04-05-644225001001

合同编号: 深光光建施 24-003 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明社区富安花园 11-15 栋后侧边坡治理工程

地 点: 深圳市光明区光明街道

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 深圳市平之梦建设集团有限公司

2021 年版

说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2017 0201）等成果文件，结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承发包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

（二）通用合同条款

通用条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对

不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市平之梦建设集团有限公司

项目经理姓名：徐斌 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442011201202299

本工程于 2024 年 5 月 12 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明社区富安花园 11-15 栋后侧边坡治理工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：项目总投资 267 万元。其中，建安工程费用 209 万元，工程建设其他费 45 万元，预备费 13 万元。资金来源为区政府投资。本项目位于光明街道富安花园内，边坡共分为两段。主要建设内容包括拆除并恢复原有停车位、拆除侧平（缘）石及混凝土结构、清除草皮、挖一般土方，新建锚杆、格构梁、构件钢筋、坡顶截水沟、坡脚排水沟、跌水踏步、金属栏杆、沉砂池，喷播植草护坡、栽植攀缘植物等。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：区政府常务会议纪要（二届二十六次）

资金来源：财政投入 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于光明街道富安花园内，边坡共分为两段。主要建设内容包括拆除并恢复原有停车位、拆除侧平（缘）石及混凝土结构、清除草皮、挖一般土方，新建锚杆、格构梁、构件钢筋、坡顶截水沟、坡脚排水沟、跌水踏步、金属栏杆、沉砂池，喷播植草护坡、栽植攀缘植物等。具体内容详见

工程图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	☐ 土方： m^3 ☐ 石方： m^3 ☐ 运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m^2
☒ 边坡与基坑支护工程	☒ 边坡长度：185.13 m ☒ 边坡高度：3-6 m ☐ 基坑周长： m ☐ 基坑深度： m	□建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量： $\text{mm}/\text{根}$ 设计桩长： m 其他基础形式：条形基础	□通风空调工程	☐ 使用面积： m^2 ☐ 冷负荷： RT （冷吨）
□主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	□景观绿化工程	□面积： m^2
□装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积： m^2 ☐ 幕墙： m^2	□电梯工程	☐ 升降电梯：部 ☐ 自动扶梯：部
□屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积： m^2 ☐ 防水层面积： m^2	□消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
□给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	□燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 管长： m
□电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	□其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他：
□建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 七通一平工程	☐ 面积：万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积：万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高： m×m 总长： m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径： DN mm 总长： m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高： m ×m 舱数： 舱 总长： m ☐ 其他断面形式：
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽： m 总长： m	☐ 路灯工程	☐ 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度： m 桥宽： m 总长： m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高： m×m 总长： m	☐ 通信管道工程	总长： m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径： DNmm 总长： m	☐ 电力管道工程	总长： m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管： 最大管径： dmm 总长： m ☐ 污水管： 最大管径： dmm 总长： m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模： t/d ☐ 焚烧处理规模： t/d
☐ 渠涵工程	结构形式： ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高： m×m 总长： m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积： m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程	☐ 轨道交通工程	总长： km ☐ 车站： 座

	处理规模：万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d ☐ 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h		☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他加 压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物（高位水 池等）公称容积：万 m ³	☐ 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

本项目位于光明街道富安花园内，边坡共分为两段。主要建设内容包括拆除并恢复原有停车位、拆除侧平(缘)石及混凝土结构、清除草皮、挖一般土方，新建锚杆、格构梁、构件钢筋、坡顶截水沟、坡脚排水沟、跌水踏步、金属栏杆、沉砂池，喷播植草护坡、栽植攀缘植物等。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

三、合同工期

开工日期：2024 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 10 月 28 日

合同工期总日历天数：120 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写：壹佰捌拾玖万伍仟柒佰捌拾陆元捌角贰分）（¥1895786.82 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写：捌万肆仟零柒拾玖元捌角柒分）（¥84079.87 元）；

（2）☒工程保险费：（山发包人投保不勾选）

人民币（大写：贰仟零伍拾叁元伍角肆分）（¥2053.54 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）叁万柒仟壹佰叁拾柒元贰角陆分（¥37137.26 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 21 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(签字盖章页)

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处
(公章)



住 所：

法定代表人：纸 聪 才

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳之梦建设集团有限公司
(公章)



住 所：深圳市光明区公明街道西田社区
第三工业区商住楼第7栋1303

法定代表人：徐斌

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明社区富安花园 11-15 栋后侧边坡治理工程

建设单位（公章）：深圳市光明区光明街道办事处

竣工验收日期：_____

发出日期：_____



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

市政基础设施工程			
工程名称	光明社区富安花园11-15栋后侧边坡治理工程	工程地点	富安花园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡高度约3.0-6.0m, 总长度约185.13m	工程造价（万元）	189.578682万
结构类型	/	开工日期	2024/7/12
施工许可证号	2403-440311-04-05-64422501	竣工日期	2024/4/11
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2024】071号
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	总施工单位	深圳市平之梦建设集团有限公司
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中琛建设（深圳）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程 完成 情况	本工程已按要求完成图纸设计及合同约定所规定的全部工程，建设单位组织项目管理单位、勘察单位、监理单位、设计单位、施工单位及光明区质安站监督组对工程检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，一致同意验收。 验收结论：合格。		
工程 质量 情况	土建 主体结构及各项功能经检验评定，验收合格。边坡支护、附属构筑物等各项功能均符合设计要求。		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：乔平 注册号：5201800-AY001 有效期至：2026年12月
	设备安装		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：张平新 注册号：4406068-AY001 有效期至：2026年6月
工程 未达到 使用功 能的部 位(范围)	徐斌 二级注册建造师(市政) 粤2442011201202299(00) 2028.03.30 深圳市平之梦建设集团有限公司 高军 注册监理工程师 注册号：45007322 有效期至：2027.05.13 深圳市海伦项目管理集团有限公司 徐斌 二级注册建造师(市政) 粤2442011201202299(00) 2025.03.30 深圳市平之梦建设集团有限公司		
	建设单位	监理单位	施工单位
	深圳市光明区光明街道办事处 (公章) 项目负责人：[签名] 2025年4月11日	深圳市海伦项目管理集团有限公司 (公章) 总监：[签名] 2025年4月11日	深圳市平之梦建设集团有限公司 (公章) 项目负责人：[签名] 2025年4月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 年 月 日	中琛建设(深圳)有限公司 (公章) 项目负责人：[签名] 2025年4月11日	深圳市中密工程勘察有限公司 (公章) 项目负责人：[签名] 2025年4月11日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈宝山	光明街道	项目负责人		陈宝山
5	廖国超	深圳市海信项目管理咨询有限公司			廖国超
6	邱定洲	光明社区工作站	城建专干		邱定洲
7	张平新	深圳市中鑫工程勘察有限公司			张平新
8					
9	徐文升	深圳印华兰装饰工程有限公司	项目负责人		徐文升
10	乔平	中原建设(深圳)有限公司	设计		乔平
11	李中平	光明街道工作站			李中平
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

履约评价反馈表

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

项目名称		光明社区富安花园 11-15 栋后侧边坡治理 工程		项目编号	2403-440311-04-05-64422 5001001 (深光光建施 24-003 号)	
承包商名称		深圳市平之梦建设集 团有限公司		项目负责人及 联系方式	徐斌 13430621121	
合同金额		189.578682 万元		合同时间	2024 年 6 月 21 日	
最终竣工日期		2025 年 4 月 11 日				
履约 评价 情况	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	分 项 评 价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间 方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)		光明区光明街道办事处 建设单位 (加盖单位公章) 日期 2025 4 11				

说明：
1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”

光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程基础工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程项目

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092209150003	省级项目编号	4403092209140004
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	35723
立项级别	地市级	立项文号	2209-440311-04-01-481512



项目地址：长圳社区悦群路（支路）与长松路（支路）交汇处东北角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	72008517-X	谭梦楠	220881*****11
施工企业	深圳市平之梦建设集团有限公司	91440300MA5GBW3E1U	刘小平	430421*****77

中标通知书

标段编号: 2209-440311-04-01-481512005001

标段名称: 光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程基础工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价: 6554.889857万元

中标工期: 124天

项目经理(总监): 刘小平



本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈永贵

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-30

查验码: 9864355399906029 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: 光建施工【2023】89号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程基础工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 深圳市平之梦建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市平之梦建设集团有限公司

项目经理姓名：刘小平 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442007200808746

本工程于 2023 年 8 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程基础工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于玉塘街道长圳社区，光侨路与东长路交汇处西南角。项目定位为 45 班/2100 学位的九年一贯制学校（小学部 30 班/1350 学位，初中部 15 班/750 学位），占地面积 21650 平方米，总建筑面积 48080 平方米。项目总投资 31466.78 万元。其中，建安工程费用 27485.33 万元，工程建设其他费 2483.03 万元，预备费 1498.42 万元，最终以概算批复为准。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕422 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程项目树木迁移、土石方、基坑支护和地基处理及抗浮锚杆，承包范围包括但不限于：1、场地内原有树木、道路、基础、地表清理、土石方清除和弃运；2、本工程涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作，地下构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流砂挖运、清除等；3、临时设施：按安全文明施工要求完成且不限于施工围挡、临时开路口、临时用水、排污、临时用电等向有关部门的手续办理、接驳施工、验收等工作；4、在本合同履行期间，施工场地降排水系统及施工期间降排水、回灌水等；5、图纸所示范围内土石方、基坑支护工程、基础及抗浮锚杆、基础垫层等施工内容；6、在本项目地下室土石方回填完成之前，其他与土石方、基坑支护相关的施工，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权力，承包人不得提出异议；7、其他。工作内

容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____m ³ □石方：_____m ³ □运距：_____km	□门窗工程	□门窗面积：_____m ²
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____m □边坡高度：_____m □基坑周长：_____m □基坑深度：_____m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工 程
■地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____根 设计桩长：_____m □其他基础形式：筏板基础+独 立基础	□通风空调工程	□使用面积：_____m ² □冷负荷：_____匹 （多联机）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____m ² (精装面积) □幕墙_____m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____m ² □防水层面积：_____m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____户 □管长：_____m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆 工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□装配式工程等

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 七通一平工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积：___ 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 1 号挡土墙 厚×高：___ m ×_ m 总长：___m ☐ 2 号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___m ☐ 3 号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___m ☐ 4 号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径：DN ___mm 总长：___ m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：___万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m ☐ 其他断面形式：
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面	☐ 路灯工程	☐ ___座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统 工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	☐ 通信管道工程	总长：___m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径：DN ___mm 总长：___m	☐ 电力管道工程	总长：___m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管： 最大管径：d___mm 总长：___m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模：_____t/d ☐ 焚烧处理规模：_____t/d

	☐ 污水管： 最大管径：d____mm 总长：____m		
☐ 渠涵工程	结构形式： ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高：____ m×____ m；总长：____ m ☐ 宽×高：____ m×____ m 总长：____ m ☐ 宽×高：____ m×____ m 总长：____ m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积：____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：____ t/ d ☐ 除臭工程 处理规模：____万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长：____km ☐ 车站：____座 ☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：____万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积____ m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 08 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数：124 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）陆仟伍佰伍拾肆万捌仟捌佰玖拾捌元伍角柒分（¥ 65548898.57 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾陆万伍仟贰佰贰拾捌元玖角壹分（¥ 2365228.91 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）陆万陆仟柒佰叁拾玖元整（¥ 66739.00 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰柒拾叁万元整（¥ 2730000.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾捌万元整（¥ 3580000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程）。本工程净下浮率为：14.34。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



承包 人：（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

2023 年 9 月 6 日



承 包 人：（盖章）深圳市平建设集团有
限公司

住 所：深圳市光明区公明街道西田社区第三

工业区商住楼第 7 栋 1303

法定代表人：徐斌

委托代理人：张梓航

电 话：0755-27112933

传 真：0755-27112933

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳公

明支行

账 号：44250100016400002985

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构（公章）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程地基与基础工程

验收日期：2025年7月2日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工程事务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程地基与基础工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道长圳社区内光桥路与东长路交汇处的东北角	建筑面积	21646.94平方米	工程造价	65548898.57 元
结构类型	桩基础			层数	地上： 6 层
	筏板基础、锚杆基础				地下： 2 层
施工许可证号	2209-440311-04-01-48151201				
开工日期	2024年4月17日			验收日期	2025年7月3日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站			监督编号	深光监-申报（登记）[2024]005号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司、广东顺协工程勘察有限公司				
施工单位	深圳市平之梦建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3001

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨刚
副组长	谭梦楠、陆学水、王伟
组员	邓伯阳、李忠勇、方润林、刘小平、譙成忠、陈跃、李陈、岑耀阳、陈杰彬、庄福强、王树达

2. 专业组

专业组	组长	组员
地基与基础	杨刚	王伟、邓伯阳、李忠勇、方润林、刘小平、譙成忠、李陈、岑耀阳、陈杰彬、庄福强
基坑支护	杨刚	王伟、邓伯阳、李忠勇、方润林、刘小平、譙成忠、李陈、岑耀阳、陈杰彬、庄福强
工程质控资料	陆学水	陈跃、王树达

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要求	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

[illegible]

[illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 邓伯阳 注册号: 4401653-084 有效期至: 至2025年11月 符合要求, 同意竣工验收。 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 方润林 注册号: 4405485-AY001 有效期至: 至2028年04月22日 深圳市光明区建设工程质量监督站 (公章) 浙江江南工程管理股份有限公司 (公章) 深圳市平之梦建设集团有限公司 (公章) 设计单位: 李忠勇 姓名: 李忠勇 注册号: 4405511-AY005 有效期至: 至2026年6月 勘察单位: 岩土综合勘察设计有限公司 (公章)				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人: 杨刚 2025年7月3日	总监理工程师: 李忠勇 注册号: 4405511-AY005 有效期至: 至2026年6月 2025年7月3日	项目负责人: 刘小平 注册号: 440307200808746100 有效期至: 至2027年03月22日 2025年7月3日	项目负责人: 李忠勇 注册号: 4405511-AY005 有效期至: 至2026年6月 2025年7月3日	项目负责人: 李忠勇 注册号: 4405511-AY005 有效期至: 至2026年6月 2025年7月3日

3 投标人廉洁责任承诺书

附件 1

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2601-440311-04-01-219513001001 的观光路与花神路交会处东北侧边坡治理工程的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：

承诺人(盖公章)：

2026年7月1日

