

标段编号：4403922026052000301Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

日期：2026年06月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类项目施工业绩情况	提供投标人近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（装修类建筑工程施工，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可提供甲方出具的证明材料扫描件（证明盖甲方单位公章）。
2	投标人拟派项目负责人（项目经理）情况	提供项目负责人（项目经理）近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（装修类建筑工程施工，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目负责人（项目经理）项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目负责人（项目经理）姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人（项目经理）的任职情况的施工许可证等。
3	投标人拟派项目团队人员情况	投标人提供《项目管理班子成员配备情况》（格式自拟），并附上班子成员的证明材料。 注：1. 证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、项目管理班子成员（含项目经理）近三个月社保证明扫描件（从招标公告发布之日起算）等。 2. 上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，证明文件扫描清晰且信息齐全。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表 1

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市鹏润达市政工程有限公司
统一社会信用代码	91440300192362435N		企业类型	有限责任公司/民营企业
注册资金（万元）	30000			
法定代表人	李刚		企业股东信息(主要	1、李向东：9300 万元（31%） 2、黄静华：19500 万元（65%） 3、鹏润达环球贸易（深圳）有限公司：600 万元（2%） 4、深圳市鹏润达集团有限公司：600 万元（2%）
主项资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级、水利水电工程施工总承包二级			
专业技术人员规模	共 66 人，涉及专业包括：1、一级注册造价工程师 <u>土建</u> 专业 4 人；2、一级注册建造师 <u>市政公用工程</u> 专业 24 人；3、一级注册建造师 <u>建筑工程</u> 专业 23 人；4、一级注册建造师 <u>机电工程</u> 专业 3 人；5、一级注册建造师 <u>公路工程</u> 专业 2 人；6、一级注册建造师 <u>水利水电工程</u> 专业 2 人；7、二级注册建造师 <u>市政公用工程</u> 专业 19 人；8、二级注册建造师 <u>建筑工程</u> 专业 15 人；9、二级注册建造师 <u>水利水电工程</u> 专业 4 人；10、二级注册建造师 <u>机电工程</u> 专业 1 人；11、二级注册建造师 <u>公路工程</u> 专业 1 人； （按全国建筑市场监管公共平台填写）			
投标人同类项目施工业绩情况	1	项目名称：龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程 合同金额：19451.89 万元（其中精装修部分金额 8423.66 万元） 竣工验收时间：2023 年 07 月 04 日		
	2	项目名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）（第二批） 合同金额：2961.32 万元 竣工验收时间：2024 年 04 月 30 日		
	3	项目名称：深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程—III标段(后续部分) 合同金额：1274.61 万元 竣工验收时间：2023 年 12 月 29 日		
	4	项目名称：大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程 合同金额：546.53 万元 竣工验收时间：2023 年 10 月 07 日		
	5	项目名称：龙华高级中学功能场馆装修工程 合同金额：520.09 万元 竣工验收时间：2024 年 03 月 06 日		
投标人拟派项目负责人（项目经理）情况	资历	姓名：李宣 年龄：40 岁		

		工作年限：14 年 学历：本科 注册专业：注册二级建造师/粤 2442022202218579/建筑工程 职称：工程师
	业绩 1	项目名称：福城街道劳动服务中心改造工程 合同金额：272.620134 万元 竣工验收时间：2025 年 04 月 25 里 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 2	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收时间： 年 月 日 在该业绩担任岗位：
	业绩 3	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收时间： 年 月 日 在该业绩担任岗位：

营业执照

统一社会信用代码 91440300192362435N		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市鹏润达控股集团有限公司			成 立 日 期	1995年07月24日
类 型	有限责任公司			住 所	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713
法定代表人	李刚			登 记 机 关	
重 要 提 示	1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				
				2020年	03月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(正 本)	
企业 名 称：深圳市鹏润达控股集团有限公司	
详 细 地 址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：	91440300192362435N 法定 代 表 人：李刚
注 册 资 本：	30000万元人民币 经 济 性 质：有限责任公司
证 书 编 号：	D144068183 有 效 期：2028年12月22日
资质类别及等级：	
建筑工程施工总承包壹级；	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	发证机关
	
	2025年 6月 5日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册资本: 30000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144068183

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2025年6月5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244060538

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月09日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344096193

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程(公路安全设施分项) 专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年05月06日



安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300192362435N		
安全生产许可证		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]018653		
企 业 名 称：深圳市鹏润达控股集团有限公司		
法 定 代 表 人：李刚		
单 位 地 址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713		
经 济 类 型：有限责任公司		
许 可 范 围：建筑施工		
有 效 期：2025年08月12日 至 2028年08月11日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年08月12日		
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制		



质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q01031R0M

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的

施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2023年12月13日

有效日期: 2026年12月12日

首次发证: 2023年12月13日

换证日期: 2024年12月16日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00669R0M

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的
施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2023 年 12 月 13 日

有效日期: 2026 年 12 月 12 日

首次发证: 2023 年 12 月 13 日

换证日期: 2024 年 12 月 16 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 16E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00728R0M

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的
施工所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2023 年 12 月 13 日

有效日期: 2026 年 12 月 12 日

首次发证: 2023 年 12 月 13 日

换证日期: 2024 年 12 月 16 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 16E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

深圳市市场监督管理局商事登记簿查询

打印

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192362435N
注册号:	440301102738986
商事主体名称:	深圳市鹏润达控股集团有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713
法定代表人:	李刚
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-09-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年06月08日15:31:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程施工总承包壹级业务;房屋建筑工程施工总承包壹级业务;地基与基础工程专业承包壹级业务;建筑装饰装修工程专业承包壹级业务;土石方工程专业承包贰级业务;爆破与拆除工程专业承包贰级业务;水利水电工程施工总承包叁级;特种专业工程专业承包业务(限城市交通安全设施);接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程(涉及资质管理的,取得相关资质证书后方可经营);城市园林绿化叁级工程(凭相应资质证书经营);房屋租赁;物业管理;爆破工程安全评估、安全监理、设计施工。(以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外;法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营);市政设施管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 通信设备、计算机及其他电子设备制造。建设工程监理;建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年06月08日15:31:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李向东	9300	自然人	自然人股东
黄静华	19500	自然人	自然人股东
鹏润达环球贸易(深圳)有限公司	600	本地企业	法人股东
深圳市鹏润达集团有限公司	600	本地企业	法人股东

打印时间： 2026年06月08日15:32:8

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄创文	董事	选举
李刚	董事长	选举
李兴述	董事	选举
黄静香	董事	选举
黄静娜	监事	选举
黄静华	董事	选举
李兴述	总经理	选举

打印时间： 2026年06月08日15:32:15

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:

注册建造师 / 一级注册建造师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

深圳市鹏润达控股集团有限公司

电子证照:

目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	毛平	429006*****53	一级注册建造师	粤1442019202006115
2	范义龙	511325*****36	一级注册建造师	粤1442015201632366
3	陈海阔	512926*****9X	一级注册建造师	粤1532010201068787
4	陶明高	432326*****14	一级注册建造师	粤1442006200912642
5	王贵	362226*****37	一级注册建造师	粤1442008200913906
6	陈昌军	320622*****10	一级注册建造师	粤1532016201674077
7	袁庆强	441900*****78	一级注册建造师	粤1442015201634165
8	张平	512322*****96	一级注册建造师	粤1442006200913602
9	刘国森	372901*****30	一级注册建造师	粤1502017201716901
10	龙艳成	430223*****32	一级注册建造师	粤1442015201633285
11	周福新	430681*****18	一级注册建造师	粤1442006200810573
12	黄天峰	410724*****16	一级注册建造师	粤1412017201730552
13	杨义靖	130133*****29	一级注册建造师	粤1442017201741723
14	庄鹤乔	440582*****16	一级注册建造师	粤1442019202003918
15	蔡森松	440582*****1X	一级注册建造师	粤1442014201527937

共34条

<123>前往1页



筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	赵光峰	432522*****38	一级注册建造师	粤1442014201527927
17	王鑫东	410311*****75	一级注册建造师	粤1412015201830997
18	崔裕凤	360428*****39	一级注册建造师	粤1442020202105900
19	杨华磊	445202*****50	一级注册建造师	粤1442017201845784
20	陈锐宝	440582*****14	一级注册建造师	粤1442022202302185
21	尚冠伟	412724*****17	一级注册建造师	粤1442022202303026
22	孙婷婷	610323*****27	一级注册建造师	粤1442019202004209
23	陈凯旋	440923*****51	一级注册建造师	粤1442025202602284
24	高德庆	421022*****11	一级注册建造师	粤1442017201849712
25	高军军	422302*****25	一级注册建造师	粤1512014201516503
26	代松峰	431081*****12	一级注册建造师	粤1442019202100478
27	李博成	432503*****99	一级注册建造师	粤1442016201637722
28	肖世涛	362426*****1X	一级注册建造师	粤1442017201849319
29	吴永峰	142603*****12	一级注册建造师	粤1442015201530592
30	邓金平	431128*****23	一级注册建造师	粤1442019202002399

共34条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	廖宝全	440821*****74	一级注册建造师	粤1442010201015745
32	姚议兵	420107*****18	一级注册建造师	粤1422012201210806
33	钟师	430921*****35	一级注册建造师	粤1432016201669133
34	吴开平	420802*****55	一级注册建造师	粤1442022202301916

共34条

< 1 2 3 > 前往 3 页



首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司
电子证照: 目前仅支持一级建筑师
查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	林敬华	450330*****63	二级注册建造师	粤2442015201503491
2	周家兴	411381*****12	二级注册建造师	粤2442020202113160
3	毛平	429006*****53	二级注册建造师	粤2442013201402507
4	林伟源	440781*****15	二级注册建造师	粤2442021202119903
5	李重	440301*****20	二级注册建造师	粤2442022202218579
6	魏晓雄	440307*****25	二级注册建造师	粤2442025202507651
7	陈磊	321284*****03	二级注册建造师	粤2442013201401586
8	姚军	510131*****14	二级注册建造师	粤2442016201606151
9	杨华盛	445202*****50	二级注册建造师	粤2442015201504614
10	陈晓忠	440582*****14	二级注册建造师	粤2442020202203001
11	周伟发	431028*****12	二级注册建造师	粤2442021202204361
12	张连军	441423*****59	二级注册建造师	粤2442006200900832
13	肖洪波	430525*****5X	二级注册建造师	粤2442020202102652
14	林野源	440582*****33	二级注册建造师	粤2442016201610356
15	蔡松伟	411328*****78	二级注册建造师	粤2442016201605305

共28条

< 1 2 > 前往 1 页



筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	尚超伟	412724*****17	二级注册建造师	粤2442019202004801
17	廖学兰	512926*****20	二级注册建造师	粤2442016201604383
18	孙泽涛	610323*****27	二级注册建造师	粤2442016201602226
19	傅陆凤	430525*****27	二级注册建造师	粤2442021202200217
20	蔡衍标	440582*****39	二级注册建造师	粤2442007200807508
21	高得庆	421022*****11	二级注册建造师	粤2442013201408909
22	王陆	430923*****56	二级注册建造师	粤2442008200807341
23	张小强	410522*****72	二级注册建造师	粤2442020202110855
24	罗耀耀	441881*****28	二级注册建造师	粤2442023202329535
25	陈德军	430923*****14	二级注册建造师	粤2442024202405587
26	彭清	430923*****31	二级注册建造师	粤2442024202405580
27	刘易奇	430412*****27	二级注册建造师	粤2442024202406161
28	杨雄	512221*****79	二级注册建造师	粤2442014201509896

共28条

<12>

前往2页



筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王贵	362226*****37	一级注册造价工程师	B11154400027678
2	刘磊磊	372901*****30	一级注册造价工程师	B11204400000048
3	房强新	430681*****18	一级注册造价工程师	B11084400004017
4	吴永德	142603*****12	一级注册造价工程师	B11234400023996

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市鹏润达控股集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362435N	企业法定代表人	李刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道中梅路润达鑫座A座706-713		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	房强新	430681197*****18	一级注册造价工程师	B11084400004017	土建			
2	王贵	362226197*****37	一级注册造价工程师	B11154400027678	土建			
3	刘国鑫	372901198*****30	一级注册造价工程师	B11204400000048	土建			
4	吴永峰	142603197*****12	一级注册造价工程师	B11234400023996	土建			
5	张逢军	441423197*****59	二级注册建造师	粤2442006200900832	公路工程			
6	张逢军	441423197*****59	二级注册建造师	粤2442006200900832	市政公用工程			
7	葛衍标	440582198*****39	二级注册建造师	粤2442007200807508	建筑工程			
8	葛衍标	440582198*****39	二级注册建造师	粤2442007200807508	市政公用工程			
9	王婧	430923198*****56	二级注册建造师	粤2442008200807341	建筑工程			
10	王婧	430923198*****56	二级注册建造师	粤2442008200807341	市政公用工程			
11	陈磊	321284198*****03	二级注册建造师	粤2442013201401586	市政公用工程			
12	毛平	429006198*****53	二级注册建造师	粤2442013201402507	水利水电工程			
13	高德庆	421022198*****11	二级注册建造师	粤2442013201408909	建筑工程			
14	陈雄	512221197*****79	二级注册建造师	粤2442014201509896	市政公用工程			
15	林敬华	450330198*****63	二级注册建造师	粤2442015201503491	市政公用工程			

共 99 条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往 1 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市鹏润达控股集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362435N	企业法定代表人	李刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道中海路润达大厦A座706-713		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	饶华盛	445202198*****50	二级注册建造师	粤2442015201504614	建筑工程			
17	孙婷婷	610323198*****27	二级注册建造师	粤2442016201602226	市政公用工程			
18	孙婷婷	610323198*****27	二级注册建造师	粤2442016201602226	水利水电工程			
19	黄学兰	512926197*****20	二级注册建造师	粤2442016201604383	市政公用工程			
20	黄学兰	512926197*****20	二级注册建造师	粤2442016201604383	水利水电工程			
21	樊松伟	411328198*****78	二级注册建造师	粤2442016201605305	建筑工程			
22	樊松伟	411328198*****78	二级注册建造师	粤2442016201605305	市政公用工程			
23	姚军	510131197*****14	二级注册建造师	粤2442016201606151	建筑工程			
24	姚军	510131197*****14	二级注册建造师	粤2442016201606151	市政公用工程			
25	林群斌	440582198*****33	二级注册建造师	粤2442016201610356	建筑工程			
26	林群斌	440582198*****33	二级注册建造师	粤2442016201610356	市政公用工程			
27	尚超伟	412724198*****17	二级注册建造师	粤2442019202004801	市政公用工程			
28	肖洪波	430525199*****5X	二级注册建造师	粤2442020202102652	市政公用工程			
29	张小强	410522198*****72	二级注册建造师	粤2442020202110855	市政公用工程			
30	周家兴	411381198*****12	二级注册建造师	粤2442020202113160	建筑工程			

共 99 条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往

2

 页

深圳市鹏润达控股集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362435N	企业法定代表人	李刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道中梅路润达鑫庭A座706-713		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	周家兴	411381198*****12	二级注册建造师	粤2442020202113160	市政公用工程			
32	陈晓忠	440582199*****14	二级注册建造师	粤2442020202203001	建筑工程			
33	林伟源	440781198*****15	二级注册建造师	粤2442021202119903	建筑工程			
34	傅陆凤	430525198*****27	二级注册建造师	粤2442021202200217	市政公用工程			
35	周伟发	431028199*****12	二级注册建造师	粤2442021202204361	建筑工程			
36	周伟发	431028199*****12	二级注册建造师	粤2442021202204361	市政公用工程			
37	李重	440301198*****20	二级注册建造师	粤2442022202218579	建筑工程			
38	罗煜煜	441881199*****28	二级注册建造师	粤2442023202329535	市政公用工程			
39	彭浩	430923199*****31	二级注册建造师	粤2442024202405580	建筑工程			
40	陈德军	430923199*****14	二级注册建造师	粤2442024202405587	建筑工程			
41	陈德军	430923199*****14	二级注册建造师	粤2442024202405587	水利水电工程			
42	刘易诗	430412199*****27	二级注册建造师	粤2442024202406161	机电工程			
43	刘易诗	430412199*****27	二级注册建造师	粤2442024202406161	建筑工程			
44	程晓雄	440307198*****25	二级注册建造师	粤2442025202507651	市政公用工程			
45	王鑫东	410311198*****75	一级注册建造师	粤1412015201830997	建筑工程			

深圳市鹏润达控股集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362435N	企业法定代表人	李刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道中梅路润达大厦A座706-713		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	王宝东	410311198*****75	一级注册建造师	粤1412015201830997	市政公用工程			
47	崔天峰	410724198*****16	一级注册建造师	粤1412017201730552	建筑工程			
48	崔天峰	410724198*****16	一级注册建造师	粤1412017201730552	市政公用工程			
49	姚议曼	420107197*****18	一级注册建造师	粤1422012201210806	机电工程			
50	姚议曼	420107197*****18	一级注册建造师	粤1422012201210806	建筑工程			
51	姚议曼	420107197*****18	一级注册建造师	粤1422012201210806	市政公用工程			
52	钟帅	430921198*****35	一级注册建造师	粤1432016201669133	建筑工程			
53	钟帅	430921198*****35	一级注册建造师	粤1432016201669133	市政公用工程			
54	周福新	430681197*****18	一级注册建造师	粤1442006200810573	建筑工程			
55	陶明高	432326197*****14	一级注册建造师	粤1442006200912642	公路工程			
56	陶明高	432326197*****14	一级注册建造师	粤1442006200912642	建筑工程			
57	张平	512322197*****96	一级注册建造师	粤1442006200913602	市政公用工程			
58	王贵	362226197*****37	一级注册建造师	粤1442008200913906	机电工程			
59	王贵	362226197*****37	一级注册建造师	粤1442008200913906	建筑工程			
60	廖志金	440821197*****74	一级注册建造师	粤1442010201015745	建筑工程			

共 99 条

< 1 2 3 4 5 6 7 >

前往 4 页



控案

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >[手机查看](#) 

深圳市鹏润达控股集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362435N	企业法定代表人	李刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道中梅路润达酒店A座706-713		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	赵光博	432522198*****38	一级注册建造师	粤1442014201527927	市政公用工程
62	蔡维松	440582198*****1X	一级注册建造师	粤1442014201527937	市政公用工程
63	吴水峰	142603197*****12	一级注册建造师	粤1442015201530592	建筑工程
64	吴水峰	142603197*****12	一级注册建造师	粤1442015201530592	市政公用工程
65	范义龙	511325198*****36	一级注册建造师	粤1442015201632366	建筑工程
66	范义龙	511325198*****36	一级注册建造师	粤1442015201632366	市政公用工程
67	龙艳成	430223198*****32	一级注册建造师	粤1442015201633285	市政公用工程
68	袁庆强	441900197*****78	一级注册建造师	粤1442015201634165	建筑工程
69	袁庆强	441900197*****78	一级注册建造师	粤1442015201634165	市政公用工程
70	袁庆强	441900197*****78	一级注册建造师	粤1442015201634165	水利水电工程
71	李伟成	432503198*****99	一级注册建造师	粤1442016201637722	建筑工程
72	杨义靖	130133198*****29	一级注册建造师	粤1442017201741723	机电工程
73	杨义靖	130133198*****29	一级注册建造师	粤1442017201741723	建筑工程
74	杨义靖	130133198*****29	一级注册建造师	粤1442017201741723	市政公用工程
75	杨义靖	130133198*****29	一级注册建造师	粤1442017201741723	水利水电工程

共 99 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[>](#)
[前往 5 页](#)



深圳市鹏润达控股集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362435N	企业法定代表人	李刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道中梅路润达基座A座706-713		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	尚楚伟	412724198*****17	一级注册建造师	粤1442022202303026	建筑工程
92	陈凯波	440923199*****51	一级注册建造师	粤1442025202602284	建筑工程
93	刘富鑫	372901198*****30	一级注册建造师	粤1502017201716901	建筑工程
94	刘富鑫	372901198*****30	一级注册建造师	粤1502017201716901	市政公用工程
95	葛军军	422302198*****25	一级注册建造师	粤1512014201516503	市政公用工程
96	陈海鸥	512926197*****9X	一级注册建造师	粤1532010201068787	建筑工程
97	陈海鸥	512926197*****9X	一级注册建造师	粤1532010201068787	市政公用工程
98	施勇军	320622197*****10	一级注册建造师	粤1532016201674077	建筑工程
99	施勇军	320622197*****10	一级注册建造师	粤1532016201674077	市政公用工程

共 99 条

企业获奖

企业获奖情况一览表

序号	项目名称	所获奖项	颁发时间（年、月、日）	奖项等级	颁奖部门
1	北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程	国家优质工程奖	2023 年 12 月	国家级	中国施工企业管理协会
2	甘井子区体育中心配套三期宗地 A 区	国家优质工程奖	2021 年 12 月	国家级	中国施工企业管理协会
3	尚澜苑 2—3#楼	国家优质工程奖	2019 年 12 月	国家级	中国施工企业管理协会
4	天津开发区西区三星电子代建厂房项目-主厂房工程	国家优质工程奖	2014 年 11 月 21 日	国家级	中国施工企业管理协会
5	龙华区颐养院	广东省建设工程结构质量水平评价证书（工程质量结构质量水平达到优良等级）	2026 年 03 月 25 日	省级	广东省建筑业协会
6	东昌小学二期	广东省建设工程结构质量水平评价证书（工程质量结构质量水平达到优良等级）	2025 年 11 月 28 日	省级	广东省建筑业协会
7	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	2021 年 12 月 16 日	省级	广东省建筑业协会
8	东莞市滨海湾新区湾区大道工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯	2022 年 07 月	省级	广东省土木建筑学会
9	龙华区颐养院	2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024 年 10 月	市级	深圳建筑业协会
10	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	深圳市优质工程奖	2024 年 01 月	市级	深圳建筑业协会
11	深圳大学科技园一期	深圳市优质工程奖	2024 年 01 月	市级	深圳建筑业协会
12	深圳大学科技园一期	深圳市优质结构工程奖	2021 年 08 月	市级	深圳建筑业协会
13	深圳大学科技园一期	2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2020 年 10 月	市级	深圳建筑业协会
14	东昌小学二期工程	深圳市优质结构工程奖	2024 年 08 月	市级	深圳建筑业协会
15	坪山第二外国语学校	深圳市优质结构工程奖	2020 年 01 月	市级	深圳建筑业协会

16	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	深圳市优质结构工程奖	2021 年 01 月	市级	深圳建筑业协会
17	接收站维修科研楼改建项目	2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023 年 04 月	市级	深圳建筑业协会
18	平安里家园	深圳市优质结构工程奖	2015 年 08 月	市级	深圳建筑业协会

国家优质工程奖：北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程



国家优质工程奖：甘井子区体育中心配套三期宗地A区



国家优质工程奖：尚澜苑 2—3#楼



国家优质工程奖：天津开发区西区三星电子代建厂房项目-主厂房工程



广东省建设工程结构质量水平评价证书（工程结构质量水平达到优良等级）：龙华区颐养院



广东省建设工程结构质量水平评价证书（工程结构质量水平达到优良等级）：东昌小学二期



广东省建设工程优质结构奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司承建的
深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）162A号

二〇二一年十二月十六日

广东省土木工程詹天佑故乡杯：东莞市滨海湾新区湾区大道工程



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证 书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑
故乡杯获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 东莞市滨海湾新区湾区大道工程

获奖单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

证书号: ZTYGXB-2022-X110-D06

广东省土木建筑学会
2022年7月

2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：龙华区颐养院



深圳市优质工程奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程



深圳市优质工程奖：深圳大学科技园一期



深圳市优质结构工程奖：深圳大学科技园一期

荣誉证书

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

你公司承建的 **深圳大学科技园一期** 工程，荣获二
〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年八月

2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：深圳大学科技园一期



深圳市优质结构工程奖：东昌小学二期工程



深圳市优质结构工程奖：坪山第二外国语学校

荣誉证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司：

你公司承建的 坪山第二外国语学校 工程，荣获二
〇一九年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年一月

深圳市优质结构工程奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程

荣誉证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司：

你公司承建的 **深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：接收站维修科研楼改建项目



深圳市优质结构工程奖：平安里家园



企业更名证明

统一社会信用代码 91440300192362435N		营业执照 (副本)			
名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
类型	有限责任公司	成立日期	1995年07月24日		
法定代表人	李刚	住所	深圳市龙华区民治街道中梅路润达家园A座706-713		
重要提示	1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				
		登记机关	 2020年 03月 17日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



附表 2

投标人同类项目施工业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	龙华区中心医院扩建工程 西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和 高低压变配电）、智能化等 工程	198997m²	19451.89(其中精装修 部分金额 8423.66 万元)	2023 年 07 月 04 日
2	全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健 及文体系统公厕）（第二 批）	/m²	2961.32	2024 年 04 月 30 日
3	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程 —III标段(后续部分)	8613m²	1274.61	2023 年 12 月 29 日
4	大运 AI 小镇项目港中深入 驻改造工程	38550m²	546.53	2023 年 10 月 07 日
5	龙华高级中学功能场馆装 修工程	650m²	520.09	2024 年 03 月 06 日

提供投标人近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（装修类建筑工程施工，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可提供甲方出具的证明材料扫描件（证明盖甲方单位公章）。

龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020180290004001

标段名称: 龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含10KV外线和高低压变配电）、智能化等工程

建设单位: 华润（深圳）有限公司//深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司//深圳市鹏润达控股集团有限公司//深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司

中标价: 19451.896585万元

中标工期: 396天

项目经理(总监): 罗俊松

本工程于 2021-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-08-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-09-09

查验码: 5727149080573972

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号: CRLCJ-LH05-80-FB-211004

【龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼】

精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、
智能化等工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市

鹏润达控股集团有限公司//深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司

2021 年【9】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦E座3楼

法定代表人：孔小凯

联系人：陈怡

联系电话：13510780085

电子邮箱：chenqia@crland.com.cn

专业工程承包人（乙方）：中建三局第一建设工程有限责任公司（牵头单位）/深圳市鹏润达控股集团有

限公司/深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司

地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号//深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713//深圳市福田区红荔西路鲁班大厦七楼

法定代表人：万大勇//李刚//郭艳涛

联系人：朱洋

联系电话：13699857661

电子邮箱：397289630@qq.com

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017年，委托人【深圳市龙华区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【龙华】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道观澜大道 187 号

工程内容：本项目位于龙华区观澜街道观澜大道 187 号，新建西区外科大楼、东区内科大楼、行政楼、改造现有住院大楼，建设用地面积 37957.11 平方米，总建筑面积 19.8997 万平方米，其中地上总建筑面积 146054 平方米，地下总建筑面积 52943 平方米，建筑高度 88.8 米，地上 19 层，地下 3 层。计划总投资约 15.39 亿元。其中保留原有建筑面积 19028 平方米，新增建筑面积 179969 平方米。项目主要包括：拆除原有建筑 6 栋 27232 平方米；外科大楼 1 栋（19 层）94725.34 平方米（东区）；19 层内科住院楼 1 栋 22804 平方米；5 层门诊医技综合楼（拟保留的现状住院楼的裙楼）1 栋 18469 平方米；15 层行政后勤综合楼 1 栋 19814 平方米，改造原有住院楼为门诊楼 1 座 18000 平方米。计划将现有 600 床扩建至 1200 床。本次招标为西区外科大楼，建设面积 94546 平方米，地上建筑面积 69811 平方米，地下建筑面积 24735 平方米。本次发包估价约 22250.456983 万元，其中精装修部分约 8423.669792 万元、景观部分约 454.798558 万元、机电部分（含 10KV 外线工程和高低压变配电）约 9090.951177 万元、智能化部分约 4267.870206 万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深龙华发改〔2017〕567 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于精装修工程、景观工程、建筑电气工程、通风空调工程、太阳能热水工程、智能化工程、BIM 工程、10KV 外线工程和高低压变配电工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☐ 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	☒ 空调面积：____平方米 ☐ 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：____平方米	电梯工程	☐ 电梯____部 ☐ 自动扶梯____部

屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数: __户 ☐ 庭院管: __米
建筑电气工程	☒	其它工程	☒ 精装修工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ __万平方米	给水管道工程	☐ __米
挡墙护坡工程	☐ 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ __万平方米	泵站工程	☐ __平方米
道路工程	☐ 长: __宽: __	电信管道工程	☐ __米
桥梁工程	☐ __座	电力管道工程	☐ __米
隧道工程	☐ 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	☐ __座
排水管道工程	☐ 雨水管: __米 ☐ 污水管: __米	道路改造工程	☐ 长: __宽: __
排水箱涵工程	☐ 长: __宽: __高: __	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ __米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☐

3. 其它工程

景观工程、BIM工程、太阳能热水工程、10KV外线工程、高低压变配电工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年10月10日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022年11月10日

合同工期总日历天数: 396

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准；质量目标：合格，配合总承包人获得“深圳市优质工程奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹亿玖仟肆佰伍拾壹万捌仟玖佰陆拾伍元捌角伍分
(¥194,518,965.85 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）：

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）：

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹仟零陆拾捌万元 (¥10,680,000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 30%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☒ 开工预付款在期中支付（含预付款）的第2期开始分 5 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

进度款申报的当期计价金额按发包人当期核定完成工程量的 85% 计算；但应扣除的款项及违约金应按该等金额的 100% 扣除。

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 发包人按当期核定完成工程量的 85% 进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85% 时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第 (3) 阶段最终审定价的 97% 低于第 (2) 阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

本合同项下款项由联合体牵头单位向发包人开具发票，并由发包人支付至联合体牵头单位，联合体牵头单位负责协调与各成员单位之间的权利义务关系，联合体成员之间产生任何纠纷，与发包人和委托人无关。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____；

工人工资款支付专用账户开户银行：_____；

工人工资款支付专用账户号：_____。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间:2021年9月15日

合同订立地点:深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程

验收日期：2023.7.4

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司、深圳市龙华区建筑工务署



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440326-47-01-70031203	项目代码	2018-440326-47-01-700312
项目名称	龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区观澜街道观澜大道 187 号		
建筑面积	0	工程造价	19451.896585 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地下 3 层/地上 19 层
立项批准文号	深龙华发改[2017]567 号	宗地号	A923-0893
用地规划许可证号	深规土许 LA-2016-0018 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0022
施工许可证号	2021-1646	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 12 月 22 日	验收日期	2023 年 7 月 4 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督	监督编号	FJ2018114-2
建设单位	华润（深圳）有限公司,深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司		
施工单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈征雄
副组长	陈怡、邵福建
组员	齐峰、黄华、李兴述、周君豪、任海伦、潘惟武、高鸣、曾慧婷、王玮、胡明、胡艳丽

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈征雄	陈怡、齐峰、邵福建、李莹、黄华、李兴述、任海伦、姚冬华、杨序富
建设设备安装工程	冯明强	高鸣、曾慧婷、王玮、胡明、潘惟武、胡艳丽、陈锡锋、李振宇、刘阳、刘武、卢瑞鹏
工程质控资料	周君豪	曹冬琼、冯秋汉、阮东区、张伍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核实符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 24 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 24 </u> 项 经核实符合要求 <u> 24 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 12 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 24 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 24 </u> 项 经核实符合要求 <u> 24 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 16 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 17 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 17 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 24 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 24 </u> 项 经核实符合要求 <u> 24 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 12 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
园林景观	符合要求	共 <u> 11 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核实符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡成	中建瑞第一建设工程集团有限公司	项目经理		胡成
2	陈健峰	中建瑞第一建设工程集团有限公司			陈健峰
3	陈台	华润(深圳)有限公司	项目经理	助理	陈台
4	邵福建	深圳市瑞泰工程咨询有限公司	总工	中工	邵福建
5	何成	深圳工程	中工	中工	何成
6	何成	深圳工程			何成
7	李峰	机械院	项目负责人	高工	李峰
8	王和	深圳市勘察研究院有限公司	专业负责人	高工	王和
9	潘维武	深圳市瑞泰工程咨询有限公司	总工代表	高工	潘维武
10	谢金华	深圳市瑞泰工程咨询有限公司	专业	中工	谢金华
11	余庆丽	华润(深圳)有限公司	区域合约负责人	高工	余庆丽
12	黄华	机械院-方式设计	精修负责人	高工	黄华
13	易卫	深圳市鹏通达控股集团有限公司	技术	高工	易卫
14	杨立	鹏通达	执行	工程师	杨立
15	冯明强	华润(深圳)有限公司	项目副经理		冯明强
16	陈冠	华润(深圳)有限公司	项目设计经理	中工	陈冠
17	曹林	深圳市瑞泰工程咨询有限公司	项目副经理		曹林
18	李兴	深圳市鹏通达控股集团有限公司	项目副经理	高工	李兴
19	卢伟鹏	中建瑞第一建设工程集团有限公司	专业工程师		卢伟鹏
20	张伍	深圳市鹏通达控股集团有限公司	项目资料员		张伍
21	阮东	中建瑞第一建设工程集团有限公司	质量员	助理工程师	阮东
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月4日）。

建设单位（公章）：
华润（深圳）有限公司
单位（项目）负责人：陈台



监理单位（公章）：

总监理工程师：



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致华润（深圳）有限公司：

中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司自愿决定组成联合体共同参加龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

- 1、中建三局第一建设工程有限责任公司为本工程投标联合体主办人。
- 2、联合体主办人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调等工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - 1）联合体主办人中建三局第一建设工程有限责任公司，承担景观部分、机电工程（不含 10KV 外线工程和高低压变配电）、智能化工程以及发包人交与承包人的其他工作；
 - 2）联合体成员深圳市鹏润达控股集团有限公司，承担精装修部分工作；
 - 3）联合体成员深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司，承担 10KV 外线工程和高低压变配电工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标主办人（盖公章）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特一号 邮编：430040

联系电话：0755-82215466 传真：／

联合体成员（盖公章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713 邮编：518040

联系电话：0755-83701668 传真：0755-83701668

联合体成员（盖公章）：深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区红荔西路鲁班大厦七楼 邮编：518034

联系电话： 传真：/

签订日期： 2021 年 08 月 06 日



全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）（第二批）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2209-440305-04-01-475020002001

标段名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）（第二批）

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价：2961.327895万元

中标工期：261天

项目经理(总监)：杨波

本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-09

查验码：9202188849406350 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号: 1-DJ-NSGC-CH-[2023]006

全区短板公厕等公共配套设施提升改造
(全区卫健及文体系统公厕) 第二批 (施工)

建设单位 (业主方): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人 (甲方): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人 (乙方): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

第一部分 合同协议书

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路3123号城管大楼

法定代表人：/

委托代理人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西路天健创智中心B座塔楼12层

法定代表人：/

委托代理人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工承包人（乙方）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

法定代表人：李刚

联系人：李刚

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

一、工程概况

工程名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）第二批（施工）

工程地点：深圳市南山区

工程内容：项目建设地点位于深圳市南山区，拟对南山区卫健及文体系统公厕存在短板的 166 座公厕进行提升改造。改造内容包括包含天花、地面、墙面、门窗工程、排污工程、安装工程及配套工程等。因本项目点多面散，为项目快速实施及便于管理，本项目分两批实施，第二批公厕改造为南山阳光文体中心 2 座公厕，南山文体中心(1F 游泳馆)1 座公厕，深圳市南山区华府小学 6 座公厕，深圳市南山区百旺学校 2 座公厕，深圳市南山区丽山学校 4 座公厕，深圳市北大附中深圳南山分校 26 座公厕，深圳市南山区粤海福林小学 3 座公厕，深圳市南山区仁智实验小学 6 座公厕，桃源中学 10 座公厕，华侨城中学 25 座公厕，南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校 13 座公厕，南方科技大学教育集团（南山）实验一小 11 座公厕，社康中心 37 座公厕，共 146 座公厕的改造，具体以实际施工以及三方确认的工程量清单为准。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2022）106 号

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

本次承包范围包括但不限于：本次全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）第二批项目拟对南山阳光文体中心 2 座公厕，南山文体中心(1F 游泳馆)1 座公厕，深圳市南山区华府小学 6 座公厕，深圳市南山区百旺学校 2 座公厕，深圳市南山区丽山学校 4 座公厕，深圳市北大附中深圳南山分校 26 座公厕，深圳市南山区粤海福林小学 3 座公厕，深圳市南山区仁智实验小学 6 座公厕，桃源中学 10 座公厕，华侨城中学 25 座公厕，南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校 13 座公厕，南方科技大学教育集团（南山）实验一小 11 座公厕，社康中心 37 座公厕，共 146 座公厕的改造，改造内容包括天花、地面、墙面、门窗工程、拆除工程、电气工程、给排水工程、除臭工程、排污工程、安装工程及配套工程等，具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 独立基础 桩径: ____数量: ____	通风空调工程	☒ 空调面积: ____平方米 ☐ 设计冷负荷: ____冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☒ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☒ 二次装修 ☐ 幕墙: ____平方米	电梯工程	☐ 电梯____部 ☐ 自动扶梯____部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	☐ 户数: ____户 ☐ 庭院管: ____米
建筑电气工程	☒	其它工程	☒ 拆除工程、幕墙工程、 建筑装饰装修工程、白蚁 防治工程、标识工程、环 保设备的采购及安装。

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ __万平方米	给水管道工程	☐ __米
挡墙护坡工程	☐ 长: ____宽: ____高: ____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ __万平方米	泵站工程	☐ __平方米
道路工程	☐ 长: ____宽: ____	电信管道工程	☐ __米
桥梁工程	☐ __座	电力管道工程	☐ __米
隧道工程	☐ 长: ____宽: ____高: ____	路灯照明工程	☐ __座
排水管道工程	☐ 雨水管: ____米 ☐ 污水管: ____米	道路改造工程	☐ 长: ____宽: ____
排水箱涵工程	☐ 长: ____宽: ____高: ____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ __米

交通安全设施工程	☐	其它工程	☐
----------	--------------------------	------	--------------------------

3.其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2023年6月1日（以监理工程师发出的开工令为准）；

完工日期：2024年2月17日；

合同工期总日历天数 261 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

本工程工期紧张，承包人需精心组织，确保在发包人要求的工期内完成。

四、工程质量标准

工程质量标准：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

质量目标：合格。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟玖佰陆拾壹万叁仟贰佰柒拾捌元玖角伍分（¥29613278.95元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥ 300000.00 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾柒万贰仟柒佰零柒元捌角柒分（¥1572707.87 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经建设单位、发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 建设单位支付。

□ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与业主方实际付款费用相比存在超付情况，乙方在收到业主方书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则业主有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由乙方承担。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 30%（包含安全文明施工措施费预付款）

其中，施工现场安全文明施工措施费预付款的金额（小写）： /

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市南山区城市管理和综合执法局

开工预付款应按如下规定扣回：

☐ 工程预付款扣回的起扣点：首次支付进度款时

工程预付款扣回比例：预付款按三次平均等额扣回，完成签约合同价的 30%前全部扣回

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到结算单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）承包人可根据实际完成工程量申请进度款，建设单位按发包人当期审核批准后的完成工程量的 85%进行期中支付，累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

（3）结算完成并经审计机构审定后，累计支付至审定价的 97%；

(4) 余款作为质量保证金,按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 4425 0100 0094 0000 0550-0029

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议;
 - (2) 本合同第一部分的协议书;
 - (3) 中标通知书;
 - (4) 招标答疑补遗;
 - (5) 本合同第四部分补充条款;
 - (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同附件;
 - (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件(含投标报价规定);
 - (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术要求;
 - (13) 已标价工程量清单;
 - (14) 工程质量保修书;
- 建设单位、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、三方承诺

- 1、承包人向建设单位、发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，履行本合同所约定的全部义务。
- 3、建设单位向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式壹拾伍份，三方各执伍份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年 6 月 1 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人 (公 司) : 深圳市天健地产集团有 限 公 司 建 设 单 位 (公 章) : 深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址 : 深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健创智中心B座塔楼12层 地址 : 深圳市南山区前海路3123号

法定代表人: 法定代表人: /

委托代理人: 委托代理人: /

开户银行: 开户银行: /

账 号 : 账 号 : /

承 包 人 (公 章) : 深圳市鹏润达控股集团有 限 公 司

地址 : 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

法 定 代 表 人 : 李刚

委 托 代 理 人 : /

开 户 银 行 : 中国银行深圳六约支行

账 号 : 7588 7438 0222

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：全区短板公厕等配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）第二批（施工）

验收日期：2024年 4 月 30 日

代建单位（盖章）：深圳市天健地产集团有限公司

建设单位（盖章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局



* GD-E1-914/6 *

一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	全区短板公厕等配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）第二批				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积		工程造价	29613278.95元
结构类型	框架	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 6 月 10 日	验收日期	2024年 4 月 30 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局/深圳市天健地产集团有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 6 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙鑫
副组长	杨运科、张海维
组员	蔡俊鑫、夏仕贵、江良良、游于泓、郑根洪、余权炜、郑湘泽、刘勤锋、洪华卫、何清新、钟明康、杨康、张小洋、刘鹏、赵超轩、蔡彦才、杨波、付武、朱泽红、周家成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙鑫	蔡俊鑫、夏仕贵、江良良、游于泓、郑根洪、郑湘泽、洪华卫、何清新、钟明康、杨康、张小洋、刘鹏、赵超轩、蔡彦才、杨波
建筑设备安装工程	孙鑫	蔡俊鑫、夏仕贵、江良良、游于泓、余权炜、洪华卫、何清新、钟明康、杨康、张小洋、刘鹏、赵超轩、付武
工程质控资料	孙鑫	蔡俊鑫、夏仕贵、江良良、游于泓、余权炜、刘勤锋、洪华卫、何清新、钟明康、杨康、张小洋、刘鹏、赵超轩、朱泽红、周家成

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/6 *

签到表

工程名称:	全区短板公厕等配套设施提升改造(全区卫健及文体系统公厕)第二批		
主题:	工程竣工验收		
地点:		时间:	2024.4.30 下午2:30
名字	单位	联系电话	备注
孙名	南山城管局	18018421973	
张自	南山城管局	13537607979	
杨运科	天健地产	13556299725	
张贵	天健地产	13424256247	
张贵	天健地产	15820475665	
张于海	天健地产	13418665251	
邵明	鲁明监理	13509622088	
余明	鲁明监理	15825434625	
刘明	鲁明监理	172279924	
王志东	深圳国土综合	13723714027	
王明	深圳国土综合	1868382266	
张明	鲁明监理	18948769870	

签到表

工程名称:	全区短板公厕等配套设施提升改造(全区卫健及文体系统公厕)第二批		
主题:			
地点:		时间:	
名字	单位	联系电话	备注
郑湘洋	鲁班监理	1373800027	
茅文才	深圳市鹏润达控股集团有限公司	18126211793	
杨波	鹏润达	1369192594	
朱异红	鹏润达	13534020786	
AS	鹏润达	13077817095	
周家成	鹏润达	15616580926	
钟明康	壹创国际	18856979642	
何清彬	壹创国际	13802703220	
张小华	壹创国际	13688041502	
杨康	壹创国际	18588960740	
洪仰刀	壹创国际	18665810624	

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已对南山区卫健及文体系统公厕存在短板的126座公厕进行提升改造。改造内容包括包含天花、地面、墙面、门窗工程、排污工程、除臭系统、安装工程及配套工程,改造地点为深圳市南山区华府小学6座公厕,深圳市南山区百旺学校2座公厕,深圳市南山区丽山学校4座公厕,深圳市南山区为明学校26座公厕,深圳市南山区粤海福林小学3座公厕,深圳市南山区仁智实验小学6座公厕,华侨城中学25座公厕,桃源中学10座公厕,南方科技大学教育集团(南山)实验一小11座公厕,南方科技大学教育集团(南山)第二实验学校13座公厕;华侨城中新街社康1座公厕,华侨城香山社康5座公厕,医疗集团牛成社康1座公厕,医疗集团大学城社康1座公厕,医疗集团科技园社康1座公厕,医疗集团南联社康1座公厕,医疗集团南园社康1座公厕,医疗集团前海湾社康2座公厕,医疗集团雷岭社康1座公厕,医疗集团月亮湾社康1座公厕,医疗集团水湾社康1座公厕,健康促进体验馆1座公厕,南山阳光文体中心2座公厕,南山文体中心(游泳馆)1座公厕共126座公厕。

竣工验收结论:施工单位按照深圳壹创国际设计股份有限公司出具的施工图施工。

- 1、本工程室内装修施工、设计和施工均符合国家相关的工程规范要求;
 - 2、本工程所有使用的原材料(轻钢龙骨、纤维增强硅酸钙板、内墙涂料、内墙腻子、水泥、防水涂料、仿古砖、耐潮纸面石膏板、镀锌角铁、瓷砖胶、加气砖、电力电缆、混凝土骨料、混凝土试块、不锈钢管、镀锌线管、钢筋、混凝土设计配合比)等性能符合设计和相关规范要求,第三方已出具相关检测报告;
 - 3、本工程已完成施工图和合同约定的工作内容,施工质量经施工方自检合格,验收组根据对本工程质量控制资料、安全和主要功能资料、主体观感资料的核查和抽查结果,并结合现场施工质量情况,
- 验收组认为:

本工程施工质量已达到合格标准的要求,同意竣工验收。

建设单位:	代建单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年5月7日	2024年5月6日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日



* GD- E1- 914/ 6 *

深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III标段(后续部分)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020190032001001

标段名称: 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III标段(后续部分)

建设单位: 深圳市公安局交通警察局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 1274.616361万元

中标工期: 146天

项目经理(总监): 张双喜

本工程于 2022-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-03

查验码: 7549615074243142

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造
工程—III标段(后续部分)

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳市公安局交通警察局

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局交通警察局

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程—III标段(后续部分)

工程地点: 深圳市

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市,包含南山大队(位于南山区玉园路),蛇口中队(位于南山区蛇口近海路49号),监控中心(福田区景田路85号)。总改造面积约8613平方米。视频监控大队室外电梯1部。项目概算批复投资额约1400万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、局部结构加固工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、金属门窗及幕墙工程、消防工程、室外工程、钢结构工程及电梯工程等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、界面划分、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米 宽：米	☐ 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米 宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程 （户数：户； 庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它)；				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它)；				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它)；				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它)；				
☒ 其它：电梯工程、局部结构加固工程				

4. 其他工程： /

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 1 月 5 日 (具体时间以甲方书面通知或是监理单位发布的开工令为准)；

计划竣工日期： 2023 年 5 月 31 日；

合同工期总日历天数 146 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟贰佰柒拾肆万陆仟壹佰陆拾叁元陆角壹分
(¥ 12746163.61 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) (¥元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) (¥元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币 (大写) (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人(负责人)或委托代理人(需有授权委托书)签字并加盖单位公章或合同专用章后成立。

本合同一式 十六 份,均具有同等法律效力,发包人执 八 份,承包人执 六 份,监理两份。

发包人: (公章)深圳市公安局交通警察局
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市福田区莲花支路 1006 号

邮政编码: 518053

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-85139778

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

经办人:

承包人: (公章)深圳市鹏润达控股集团有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

邮政编码: 518040

法定代表人: 李刚

委托代理人:

电话: 0755-83701668

传真: 0755-83701668

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 44201569500052508273

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程-III标段(后续部分)

验收日期：2023 年12月29日

建设单位（盖章）：深圳市公安局交通警察局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程—III标段(后续部分)				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	8613	工程造价	1274.6万元
结构类型	框架	层数	地上：层		
	框架		地下：层		
施工许可证号	2023-1010	监理许可证号			
开工日期	2023 年 7 月 6 日		验收日期	2023 年 12 月 29 日	
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局交通警察局				
勘察单位					
设计单位	中机十院国际工程有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李国栋	交警局			李国栋
4	李国栋	交警局			李国栋
5	李国栋	交警局			李国栋
6					
7	李国栋	深圳市鹏通检测工程有限公司	总工	高工	李国栋
8					
9					
10	张双喜	深圳市鹏通检测工程有限公司	项目经理		张双喜
11	吴林华	深圳市鹏通检测工程有限公司	资料员		吴林华
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

李国栋

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

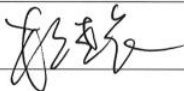
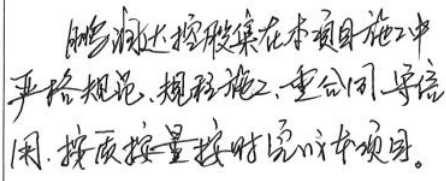
建设单位: (公章) 监理单位: (公章) 施工单位: (公章) 设计单位: (公章) 勘察单位: (公章)				
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:				
年月日 年月日 年月日 年月日 年月日				



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 曲恒明
注册号: 1100435-001
有效期: 至2024年12月

履约评价

工程履约评价表

工程名称	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程—III标段(后续部分)		工程类别	装饰装修工程
建设单位	深圳市公安局交通警察支队		工程地址	深圳市南山区
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		工程造价	1274.616361 万元
承包范围	包括但不限于拆除工程、局部结构加固工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、金属门窗及幕墙工程、消防工程、室外工程、钢结构工程及电梯工程以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。			
承包资金来源情况	☒ 政府 ☐ 国有 ☐ 集体			
工程履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格			
开工时间	2023 年 06 月 30 日		竣工时间	2023 年 12 月 29 日
合同签订时间	年 月 日			
建设单位项目负责人			联系电话	
建设单位意见： 			 建设单位(盖章) 日期: 2023 年 12 月 30 日	

大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-40-03-104990014001

标段名称：大运AI小镇项目港中深入驻改造工程

建设单位：香港中文大学（深圳）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价：546.533686万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：林群洧



本工程于 2023-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-04-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



林群洧

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



徐扬生

日期：2023-04-27

查验码：8774173217387506 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工 程 名 称: 大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程

工 程 地 点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 香港中文大学(深圳)

业 主 方: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

合同专用章

第一部分 协议书

发包人（全称）：香港中文大学（深圳）（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，☒ 业主方口发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本项目为对大运 AI 小镇一期 A4、B3、B9、B10、B11、B12、B13、B15、D06、D08 栋实施装修改造。主要建设内容包括增设 5 部电梯、部分楼栋内隔墙拆除、地砖及卫生间拆除、屋面防水隔热拆除重做及垃圾清理、宿舍楼原有电梯维修维护、空调架及防盗网等内容。

资金来源：100%国企资金

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于拆除工程、电梯工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、空调工程、消防工程、弱电智能化工程、土建筑装饰工程等工程；其它与工程建设相关的所有服务及配合工作包括但不限于协助办理施工许可证；办理消防相关手续、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、电梯安装等报批报建工作；电梯安装使用全套流程（含安装许可、使用许可、电梯相关检验检测）；以及本项目竣工验收需要的其他相关配合等工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

承包方式：

☒固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整，专用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

☒费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 $\times$ （1-下浮率）；材料价格为_____年_____月份深圳市建设工程信息价）；其中管理费：_____、利润率：_____、规费费率：_____、税金费率_____；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

☒其它：_____

详细范围如下：

（1）市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□临建工程 （□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它）；	
□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程长： 米 宽： 米	□隧道工程长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

（2）房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□临建工程 （□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它）；	
---	--

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 内外墙砌体 ☐ 其它）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 外饰面 ☐ 其它）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 成品烟道 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 花池 ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）；		
☐ 燃气工程（户数： ；庭院管： 米）		
☐ 其它：		

(3) 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

(4) 其他工程：包括但不限于拆除工程、电梯工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、空调工程、消防工程、弱电智能化工程、土建装饰工程等工程；其它与工程建设相关的所有服务及配合工作包括但不限于协助办理施工许可证；办理消防相关手续、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、电梯安装等报批报建工作；电梯安装使用全套流程（含安装许可、使用许可、电梯相关检验检测）；所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

三、合同工期

从签发开工令至提交竣工报告截止，共计 90 日历天；验收与缺陷整改期，共计 30 日历天；合计 120 日历天。

计划开工日期：2023 年 5 月 20 日；

计划竣工日期：2023 年 8 月 18 日；

计划通过施工质量竣工验收日期：2023 年 9 月 18 日

合同工期总日历天数 120 天。

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为国企资金，建设资金由 ☒ 业主方 ☐ 发包人支付给
承包人，☒ 业主方 ☐ 发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议
书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

人民币（大写）伍佰肆拾陆万伍仟叁佰叁拾陆元捌角陆分（¥ 5465336.86 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万壹仟伍佰壹拾捌元壹角叁分（¥ 131518.13 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾陆万元整（¥ 160000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标文件（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标文件及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，这些记录 and 文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 05 月 26 日

合同订立地点：/

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：香港中文大学（深圳）（公章） 承 包 人：深圳市鹏润达控股集团有限公司（公章）

住 所：

住 所：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-71

法定代表人：

徐扬生

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83701668

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：建设银行园博园支行

帐 号：

帐 号：4420 1569 5000 5250 8273

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

竣工验收证明

2023.1.9
俞

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 大运AI小镇项目港中深入驻改造工程

验收日期: 2023 年 10 月 7 日

代建单位（盖章）: 香港中文大学（深圳）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、代建单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大运AI小镇项目港中深入驻改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗工业区228号	建筑面积	38550m²	工程造价	546.5336万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：4、5、7、8层		
			地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	E144006119-8/5		
开工日期	2023年 6 月 10 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440307-40-03-10499001400101		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
代建单位	香港中文大学（深圳）				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳科锐机电设备有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂其星、刘志江
副组长	谭青和、沈晓帆、吴开平、林群滨
组员	张波、丁学敏、王衡、周志强、丘义行、刘玉、刘孟军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂其星、刘志江	沈晓帆、吴开平、丁学敏、李志刚
建筑设备安装工程	谭青和	周志强、张波、丘义行、王衡
工程质控资料	林群滨	刘玉、刘孟军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及暖通	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	聂其星	香港中文大学（深圳）	项目负责人	/	聂其星
2	刘志江	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	项目负责人	/	刘志江
3	谭青和	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		谭青和
4	沈晓帆	北京中外建建筑设计有限公司	设计负责人		沈晓帆
5	吴开平	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位企业技术负责人		吴开平
6	林群滨	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	林群滨	林群滨
7	张波	北京中外建建筑设计有限公司	设计人员	张波	
8	周志强	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		周志强
9	丘义行	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	丘义行	丘义行
10	丁学敏	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目联系人		丁学敏
11	王衡	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目副经理		王衡
12	刘玉	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工员	刘玉	
13	刘孟军	深圳市鹏润达控股集团有限公司	资料员	刘孟军	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程完工后，建设单位按规定组织了施工、监理、设计等单位人员组成验收组对工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

- 1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；
- 2、实物观感好，主要功能检查结果合格；
- 3、工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效，符合要求；
- 4、本工程质量等级自评合格，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月7日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年6月7日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月7日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月7日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--------------------------------------

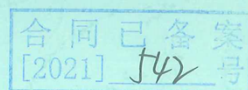


履约评价

工程履约评价表

工程名称	大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程		工程类别	拆除改造
建设单位	香港中文大学 (深圳)		工程地址	深圳市龙岗区横岗工业区 228 号
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		工程造价	5465336.86 元
承包范围	本工程为大运 AI 小镇一期 B03、B09、B10、B11、B12、B13、B15、D06、D08 栋实施装修改造。主要建设内容包括增设 5 部电梯、部分楼栋内隔墙拆除、地砖及卫生间拆除、屋面防水隔热拆除重做及垃圾清理、宿舍楼原有电梯维修维护、空调架及防盗网等内容。			
承包资金来源情况	☐ 政府 ☒ 国有 ☐ 集体			
工程履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格			
开工时间	2023 年 6 月 10 日		竣工时间	2023 年 10 月 7 日
合同签订时间	2023 年 5 月 12 日			
建设单位负责人	聂其星		联系电话	18814090990
建设单位意见: 工程履约优秀   建设单位 (盖章): 日期: 2023 年 10 月 7 日				

SFD-2015-05



正本

工程编号: 44031020210158001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华高级中学功能场馆装修工程

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道民清路 255 号

发 包 人: 深圳市龙华区教育局

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区教育局

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华高级中学功能场馆装修工程

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道民清路 255 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙华区龙华街道民清路 255 号,项目投资总概算为 768.57 万元,其中建安工程费 655.22 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目拟对建筑面积约 650 平方米的多功能报告厅进行声光电设备安装。包括但不限于多功能报告厅的扩声、灯光、LED 屏、高清投影、直播录播、摄像及云台、高清监视、智能中控及视频矩阵、电力配电、舞台机械、建筑声学改造等系统。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____/____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（具体以监理工程师发布的开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（竣工时间以竣工报告为准）；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰贰拾万零玖佰捌拾元壹角柒分（¥ 5,200,980.17 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒万零陆佰贰拾陆元柒角（¥ 70,626.7 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 8 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹拾壹 份, 承包人执 伍 份。

发包人: 深圳市龙华区教育局 (公章)

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

11440300MB2C43232G

91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区观湖街道平安路 33 号

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: /

法定代表人: 李刚

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-23336381

电话: 075583701668

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行深圳龙华支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 4000026609203152687

账号: 44201569500052508273

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

龙华区教育局

工程名称：龙华高级中学功能场馆装修工程

验收日期：2024 年 5 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区教育局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、使用单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	龙华高级中学功能场馆装修工程				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	650m2	工程造价	5200980.17元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 8 月 1 日	验收日期	2024 年 3 月 6 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区教育局				
使用单位	深圳市艺术高中				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织、使用、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖明强
副组长	黄金华、刘洪
组员	林海鹏、刘佳明、裴宏海、邓小芬、戴梦玲、安慧庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖明强	黄金华、刘洪、裴宏海、安慧庆、邓小芬、戴梦玲、林海鹏、刘佳明
建筑设备安装工程	黄金华	廖明强、刘洪、裴宏海、安慧庆、邓小芬、戴梦玲、林海鹏、刘佳明
工程质控资料	安慧庆	廖明强、黄金华、刘洪、裴宏海、邓小芬、戴梦玲、林海鹏、刘佳明

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、使用、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、使用、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、 套设备）工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
专业舞台扩声 系统配置		共 1 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
专业舞台灯光 系统		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
LED显示屏系统 、3D影院、摄 录编辑及直录 播系统		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
电力配电系统		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
舞台机械幕布 吊杆系统		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中：1 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
舞台棚顶结构		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
舞台机械幕布 吊杆系统		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑声学建筑 声学改造		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓小芬	国尔联	预算员		邓小芬
2	戴芳瑞	国尔联	预算员		戴芳瑞
3	张毅	博大	设计师		张毅
4	王慧红	广通	总监		王慧红
5	岑金华	七华教育	工作人员		岑金华
6	刘伟	深圳市艺术设计	设计		刘伟
7	陈海鹏	鹏润达	项目经理		陈海鹏
8	刘伟明	鹏润达	预算员		刘伟明
9	陈海鹏	七华教育	项目负责人		陈海鹏
10	李方	鹏润达	交验人		李方
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

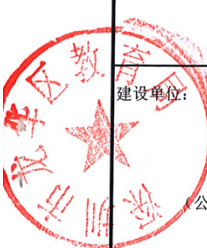
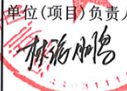
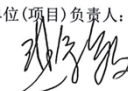
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 2 6

竣工验收结论:

经与会全体一致同意,该工程施工过程符合法律、法规的所有规定要求。所有资料、材料满足规范及设计要求。各分项、分部均按要求进行验收合格。安全和使用功能符合规范及设计要求。已完成了合同约定的全部内容,质量合格,同意验收合格。

   				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	使用单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年3月6日	2024年3月6日	2024年3月6日	2024年3月6日	2024年3月6日



履约评价

工程履约评价表

工程名称	龙华高级中学功能场馆装修工程	工程类别	装饰装修工程
建设单位	深圳市龙华区教育局	工程地址	深圳市龙华区
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程造价	520.098017 万元
承包范围	本项目拟对建筑面积约 650 平方米的多功能报告厅进行声光电设备安装。包括但不限于多功能报告厅的扩声、灯光、LED 屏、高清投影、直播录播、摄像及云台、高清监视、智能中控及视频矩阵、电力配电、舞台机械、建筑声学改造等系统。		
承包资金来源情况	☒ 政府 ☐ 国有 ☐ 集体		
工程履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
开工时间	2022 年 8 月 1 日	竣工时间	2024 年 3 月 6 日
合同签订时间	2021 年 12 月 8 日		
建设单位项目负责人	廖明强	联系电话	0755-23773271
建设单位意见： （此处有手写签名） （此处有龙华区教育局红色公章） 建设单位（盖章）：（此处有手写签名） 日期：2024 年 3 月 29 日			

附表 3

投标人拟派项目负责人（项目经理）情况

姓名	李宣		性 别	女	年 龄	40 岁
职务	项目负责人 （项目经理）		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	4403011986042329 20	手机号码	0755-8370166 8
参加工作时间		2012 年		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 2442022202218579			
项目情况						
建设单位	项目名称		项目类型	合同金额（万 元）	竣工验收时 间	工程质量
深圳市龙华区福 城街道办事处	福城街道劳动服 务中心改造工程		装修类建筑工 程施工	272.620134	2025.04.25	合格
/	/		/	/	/	/
/	/		/	/	/	/

提供项目负责人（项目经理）近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（装修类建筑工程施工，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目负责人（项目经理）项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目负责人（项目经理）姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人（项目经理）的任职情况的施工许可证等。

项目负责人（项目经理）李宣相关证件及社保证明



使用有效期：2026年03月
04日-2026年08月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李宣

性 别：女

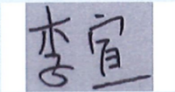
出生日期：1986-04-23

注册编号：粤2442022202218579

聘用企业：深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-24至2028-10-24）





个人签名：李宣

签名日期：2026年3月4日

广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2025年07月29日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 李宣
证件号码: 440301198604232920
性 别: 女
出生年月: 1986年04月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2022年06月12日
管 理 号: 2022050440502022440212009860

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0117746

姓 名: 李宣

性 别: 女

出 生 年 月: 1986年04月23日

企 业 名 称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月08日

有 效 期: 2025年08月13日 至 2028年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月13日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022006781

姓名: 李宣

性别: 女

身份证号: 440301198604232920



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 市政道路与桥梁

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月13日

成人高等教育

毕业证书



学生 李宣 性别女，一九八六年四月二十三日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校（院）长：

徐秋巍

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201205005286

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.11.13-2034.11.13

姓名 李 宣

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 4 月 23 日

住址 广东省深圳市南山区龙珠大道033号桃源村36栋407



公民身份号码 440301198604232920

姓名: 李宜		社保电脑号: 622986354		身份证号码: 440301198604232920		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司		单位编号: 60004981		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	05	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cafae677653) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 6000498J	单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司
------------------	------------------------



项目负责人（项目经理）李宜业绩-福城街道劳动服务中心改造工程

深圳公共资源交易中心链接及截图

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1867382&channelId=2851>



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福城街道劳动服务中心改造工程

发布时间: 2023-06-26 信息来源: 本站 浏览次数: 306

招标概况

项目名称: 福城街道劳动服务中心改造工程

项目编号: 44039220230625001

是否重大项目: 否

招标项目名称: 福城街道劳动服务中心改造工程

招标项目编号: 440392202306250010001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 是

标段: 福城街道劳动服务中心改造工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-06-26 09:00 至 2023-07-05 18:00

公告质疑截止时间: 2023-07-02 17:00

公告答疑截止时间: 2023-07-03 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本工程无需编制技术标文件, 招标公告不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

经办人: 刘工

办公电话: 0755—21017974

传真:

手机号码: 13632963313

电子邮箱: 506878006@qq.com

申请电子保函

我要投标

办公电话：0755-25009369

详细公告内容

标段 1

标段编号：4403922023062500100101Y

标段名称:福城街道劳动服务中心改造工程

递交投标文件截止时间:2023-07-05 18:00

本次发包工程估价：317.050656 万元

本次招标面积：2000.0 平方米

本次招标内容：(1)福城街道劳动服务中心改造工程施工图纸中的所有施工内容；(2)工程量清单包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。；/

计划总投资：308.8 万元

工程地址：深圳市龙华区福城街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：2023-07-20 至 2023-11-16

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人资质等级:具备建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质； 投标人项目经理（建造师）要求：具备二级或以上注册建造师（建筑工程专业）。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；;投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；;今年以来，在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；;项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；;

附件信息

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1880847&channelId=2851



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福城街道劳动服务中心改造工程

发布时间: 2023-07-12 信息来源: 本站 浏览次数: 708

招标项目编号:	440392202306250010001
招标项目名称:	福城街道劳动服务中心改造工程
标段名称:	福城街道劳动服务中心改造工程
项目编号:	44039220230625001
公示时间:	2023-07-12 15:34至2023-07-17 15:34
招标人:	深圳市龙华区福城街道办事处
招标代理机构:	广东鲁班行技术管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市鹏润达控股集团有限公司
中标价(万元):	272.620134万元
中标工期:	120天
项目经理:	李宣
资信等级:	一级
资格证书编号:	粤2442022202218579
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:60

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市鹏润达控股集团有限公司	2023-07-04 16:22:12	☒
1	深圳市远筑建设工程有限公司	2023-07-03 10:16:25	☐
2	深圳市中深集信建设有限公司	2023-06-28 14:49:47	☐

附件信息

附件:

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403922023062500100101Y

标段名称: 福城街道劳动服务中心改造工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 272.620134万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 李宜



本工程于 2023-06-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-17

查验码: 6744503465363912 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

福城城建合同
编号: Z32050

正 本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城街道劳动服务中心改造工程

工程地点: 龙华区福城街道辖区

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人：王东华

统一社会信用代码：11440300342638629X

地址：深圳市龙华区福城街道观光路 1446 号

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人：李刚

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

联系人：李刚

联系方式：0755-83701668

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城街道劳动服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道

工程规模及特征：本项目为福城街道劳动服务中心改造工程，工程地点位于深圳市龙华区福城街道办辖区，工程建设内容包括但不限于：装饰工程、结构工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。项目总概算为 388.80 万元，其中建安工程费 317.47 万元。

资金来源：政府财政投入 100%。

二、工程承包范围

建设内容主要包括但不限于装饰工程、结构工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____）；		
☐ 室外环境_____）。		

☐燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
☒ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

(1) 福城街道劳动服务中心改造工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 工程量清单包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 08 月 01 日; (以监理开工日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 11 月 28 日;

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

五、签约合同价

币种: 人民币

合同价款人民币(大写) 贰佰柒拾贰万陆仟贰佰零壹元叁角肆分

(小写): ¥ 2726201.34 元;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万肆仟柒佰肆拾叁元零壹分 (¥54743.01 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____)元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____)元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____)元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0094 0000 0550 0001

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月20日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

合同副本份数：壹拾贰份，其中发包人玖份，承包人叁份。

发包人：深圳市龙华区福城街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：长柳

(签字)

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码：_____

电话：075583701668

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳六约支行

账号：7588 7438 0222

合同签订日期：2023年7月20日

竣工验收证明

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称：福城街道劳动服务中心改造工程

验收日期：2025年4月25日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	福城街道劳动服务中心改造工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	工程建设内容主要包括装饰工程、结构工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。	工程造价 (万元)	272.620134万元
结构类型	装饰装修工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2023/9/23
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A244028748
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D244060538
	/		/
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		E244060458
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	温伟明
副组长	谢福清
组员	李宣、徐鹏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
主体结构	温伟明	李宣、徐鹏、谢福清
建筑装饰装修	温伟明	李宣、徐鹏、谢福清
建筑给水、排水及采暖	徐鹏	李宣、谢福清、温伟明
通风与空调	徐鹏	李宣、谢福清、温伟明
建筑电气	谢福清	李宣、徐鹏、温伟明
智能建筑	谢福清	李宣、徐鹏、温伟明

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节 执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

子单位/分部工程	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
主体结构	同意验收	资料齐全、完整、有效，合格	共核查12项， 符合要求12项。 共抽查10项， 符合要求10项。 经返工处理符合要求/项	共抽查8项 符合要求8项 不符合要求/项
建筑装饰装修	同意验收			
建筑给水、排水及采暖	同意验收			
通风与空调	同意验收			
建筑电气	同意验收			
智能建筑	同意验收			

[illegible]

深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	李宜

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程包括配主体结构、建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑等共六个子单位/分部工程，已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及检验批验收。经验收组检查：质量控制资料核查，安全和主要功能核查及抽查结果，观感质量验收记录完整并达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求。经验收组一致决定，同意本工程验收“合格”。

验收日期：2025年 4月 25日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：



徐鹏

附表 4

项目管理班子成员配备情况（格式自拟）

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人 (项目经理)	李宣	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442022202218579	建筑工程
技术负责人	容志全	高级工程师	职称证	高级	2103001060076	建筑施工
消防工程师	毛平	高级工程师	职称证	高级	2024B04622	土木工程
暖通工程师	邵苏川	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0902001100147 号	施工
给排水工程师	岑延炳	高级工程师	职称证	高级	1408083	市政给水排水
电气工程师	彭英贵	工程师	职称证	中级	12001776	电气
安装工程师	谌德军	工程师	职称证	中级	B0624399101000257	建筑工程
装饰装修工程师	杨义娟	工程师	职称证	中级	B08203080100004218	市政公用工程
园林绿化工程师	张伟荣	高级工程师	职称证	高级	2400101278239	风景园林施工
安全负责人	吴水锋	工程师	注册安全工程师证	中级	0082514	建筑施工安全
质量负责人	程晓维	工程师	岗位证	员级	0442310900007000049	市政工程
质量员	蔡彦才	/	岗位证	员级	0442110600007000019	土建
质量员	林伟深	助理工程师	岗位证	员级	0442110600007000017	建筑工程
质检员	刘翱	助理工程师	岗位证	员级	0442410600007000022	土建
安全员	梁勇	工程师	安全考核证	C 级	粤建安 C3(2013)0005875	建筑工程

劳资专管员	何伟洪	助理工程师	岗位证	员级	ZTB2023113X16832	建筑工程
造价工程师	王贵	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11154400027678	土木建筑
施工员	肖洪波	/	岗位证	员级	0441710494417003256	市政工程
施工员	彭达宁	助理工程师	岗位证	员级	0442110200007000001	装饰装修
资料员	伍勤琴	技术员	岗位证	员级	0441711494417006349	建筑工程
材料员	邝伟雄	助理工程师	岗位证	员级	0441811194418004494	建筑工程

投标人提供《项目管理班子成员配备情况》（格式自拟），并附上班子成员的证明材料。

注 1. 证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、项目管理班子成员（含项目经理）

近三个月社保证明扫描件（从招标公告发布之日起算）等。

2. 上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，证明文件扫描清晰且信息齐全。

项目负责人（项目经理）李宣

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李宣	性别	女	年龄	40 岁
职务	项目负责人 (项目经理)	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440301198604232920	手机号码	0755-83701668
参加工作时间	2012 年		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442022202218579			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市龙华区福城 街道办事处	福城街道劳动服务 中心改造工程	合同金额 272.620134 万元	2023. 09. 23、 2025. 04. 25	已完	合格
/	/	/	/	/	/

项目负责人（项目经理）李宣相关证件及社保证明



使用有效期：2026年03月
04日-2026年08月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李宣

性 别：女

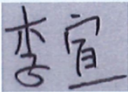
出生日期：1986-04-23

注册编号：粤2442022202218579

聘用企业：深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-24至2028-10-24）





个人签名：李宣

签名日期：2026年3月4日

广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2025年07月29日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：李宣
证件号码：440301198604232920
性 别：女
出生年月：1986年04月
专 业：建筑工程
批准日期：2022年06月12日
管 理 号：2022050440502022440212009860

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0117746

姓名: 李宣

性别: 女

出生年月: 1986年04月23日

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月08日

有效期: 2025年08月13日 至 2028年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月13日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022006781

姓名: 李宣

性别: 女

身份证号: 440301198604232920



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 市政道路与桥梁

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月13日

成人高等教育

毕业证书



学生 李宣 性别女，一九八六年四月二十三日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校（院）长：

徐秋巍

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201205005286

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.11.13-2034.11.13

姓 名 李 宣

性 别 女 民 族 汉

出 生 1986 年 4 月 23 日

住 址 广东省深圳市南山区龙珠大道033号桃源村36栋407



公民身份号码 440301198604232920

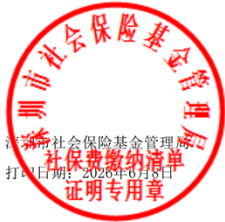
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宜 社保电脑号：622986354 身份证号码：440301198604232920 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0
2026	02	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0
2026	03	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0
2026	04	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0
2026	05	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24			176.0		119.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafae677653 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60004981 单位名称
 深圳市鹏润达控股集团有限公司



项目负责人（项目经理）李宜业绩-福城街道劳动服务中心改造工程

深圳公共资源交易中心链接及截图

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1867382&channelId=2851>



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福城街道劳动服务中心改造工程

发布时间: 2023-06-26 信息来源: 本站 浏览次数: 306

招标概况

项目名称: 福城街道劳动服务中心改造工程

项目编号: 44039220230625001

是否重大项目: 否

招标项目名称: 福城街道劳动服务中心改造工程

招标项目编号: 440392202306250010001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 是

标段: 福城街道劳动服务中心改造工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-06-26 09:00 至 2023-07-05 18:00

公告质疑截止时间: 2023-07-02 17:00

公告答疑截止时间: 2023-07-03 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本工程无需编制技术标文件, 招标公告不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

经办人: 刘工

办公电话: 0755—21017974

传真:

手机号码: 13632963313

电子邮箱: 506878006@qq.com

申请电子保函

我要投标

办公电话：0755-25009369

详细公告内容

标段 1

标段编号：4403922023062500100101Y

标段名称:福城街道劳动服务中心改造工程

递交投标文件截止时间:2023-07-05 18:00

本次发包工程估价：317.050656 万元

本次招标面积：2000.0 平方米

本次招标内容：(1)福城街道劳动服务中心改造工程施工图纸中的所有施工内容；(2)工程量清单包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。；/

计划总投资：308.8 万元

工程地址：深圳市龙华区福城街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2023-07-20 至 2023-11-16

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人资质等级:具备建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质； 投标人项目经理（建造师）要求：具备二级或以上注册建造师（建筑工程专业）。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；;投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；;今年以来，在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；;项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；;

附件信息

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1880847&channelId=2851



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福城街道劳动服务中心改造工程

发布时间: 2023-07-12 信息来源: 本站 浏览次数: 708

招标项目编号:	440392202306250010001
招标项目名称:	福城街道劳动服务中心改造工程
标段名称:	福城街道劳动服务中心改造工程
项目编号:	44039220230625001
公示时间:	2023-07-12 15:34至2023-07-17 15:34
招标人:	深圳市龙华区福城街道办事处
招标代理机构:	广东鲁班行技术管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市鹏润达控股集团有限公司
中标价(万元):	272.620134万元
中标工期:	120天
项目经理:	李宣
资信等级:	一级
资格证书编号:	粤2442022202218579
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 60

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市鹏润达控股集团有限公司	2023-07-04 16:22:12	☒
1	深圳市远筑建设工程有限公司	2023-07-03 10:16:25	☐
2	深圳市中深集信建设有限公司	2023-06-28 14:49:47	☐

附件信息

附件:

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403922023062500100101Y

标段名称: 福城街道劳动服务中心改造工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 272.620134万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 李宜



本工程于 2023-06-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-17

查验码: 6744503465363912 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

福城城建合同
编号: Z32050

正 本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城街道劳动服务中心改造工程

工程地点: 龙华区福城街道辖区

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人：王东华

统一社会信用代码：11440300342638629X

地址：深圳市龙华区福城街道观光路 1446 号

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人：李刚

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

联系人：李刚

联系方式：0755-83701668

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城街道劳动服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道

工程规模及特征：本项目为福城街道劳动服务中心改造工程，工程地点位于深圳市龙华区福城街道办辖区，工程建设内容包括但不限于：装饰工程、结构工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。项目总概算为 388.80 万元，其中建安工程费 317.47 万元。

资金来源：政府财政投入 100%。

二、工程承包范围

建设内容主要包括但不限于装饰工程、结构工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米 宽：米	☐ 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米 宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____）；		
☐ 室外环境_____）。		

☐燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
☒ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

(1) 福城街道劳动服务中心改造工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 工程量清单包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 08 月 01 日; (以监理开工日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 11 月 28 日;

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

五、签约合同价

币种: 人民币

合同价款人民币(大写) 贰佰柒拾贰万陆仟贰佰零壹元叁角肆分

(小写): ¥ 2726201.34 元;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万肆仟柒佰肆拾叁元零壹分 (¥54743.01 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____)元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____)元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____)元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0094 0000 0550 0001

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月20日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

合同副本份数：壹拾贰份，其中发包人玖份，承包人叁份。

发包人：深圳市龙华区福城街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：长柳

(签字)

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码：_____

电话：075583701668

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳六约支行

账号：7588 7438 0222

合同签订日期：2023年7月20日

竣工验收证明

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称：福城街道劳动服务中心改造工程

验收日期：2025年4月25日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	福城街道劳动服务中心改造工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	工程建设内容主要包括装饰工程、结构工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。	工程造价 (万元)	272.620134万元
结构类型	装饰装修工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2023/9/23
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A244028748
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D244060538
	/		/
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		E244060458
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	温伟明
副组长	谢福清
组员	李宣、徐鹏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
主体结构	温伟明	李宣、徐鹏、谢福清
建筑装饰装修	温伟明	李宣、徐鹏、谢福清
建筑给水、排水及采暖	徐鹏	李宣、谢福清、温伟明
通风与空调	徐鹏	李宣、谢福清、温伟明
建筑电气	谢福清	李宣、徐鹏、温伟明
智能建筑	谢福清	李宣、徐鹏、温伟明

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节 执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

子单位/分部工程	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
主体结构	同意验收	资料齐全、完整、有效，合格	共核查12项， 符合要求12项。 共抽查10项， 符合要求10项。 经返工处理符合要求/项	共抽查8项 符合要求8项 不符合要求/项
建筑装饰装修	同意验收			
建筑给水、排水及采暖	同意验收			
通风与空调	同意验收			
建筑电气	同意验收			
智能建筑	同意验收			

[illegible]

深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	李宜

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程包括配主体结构、建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑等共六个子单位/分部工程，已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及检验批验收。经验收组检查：质量控制资料核查，安全和主要功能核查及抽查结果，观感质量验收记录完整并达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求。经验收组一致决定，同意本工程验收“合格”。

验收日期：2025年 4 月 25 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：















技术负责人容志全

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	容志全	性 别	男	年 龄	52 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440821197412201474		
手机号码	0755-83701668		证件号（职称证书编号）	2103001060076	
参加工作时间	1997 年		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深圳大学资产经营有限公司	深圳大学科技园一期	合同金额 34519.654427 万元	2018 年 11 月 19 日、2021 年 10 月 18 日	已完	合格
深圳市龙华区建筑工务署	振能学校老校区改扩建工程(施工)	合同金额 8765.100936 万元	2023 年 05 月 13 日、2025 年 09 月 25 日	已完	合格

广东省职称证书

姓 名：容志全

身份证号：440821197412201474



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060076

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年08月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 容志全

性 别: 男

出生日期: 1974年12月20日

注册编号: 粤1442010201015745

聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

容志全

个人签名:

签名日期:

2026.3.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2019年05月08日



普通高等学校

毕业证书



学生 容志全 性别 男，一九七四年十二月二十日生，于二〇〇七年三月至二〇一二年一月在本校网络教育 工程管理(建造师方向)专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

李作安

证书编号：101737201205000775

二〇一二年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：

证书编号： 9733150

学生容志全，性别男，一九七四年十二月二十日生。于一九九四年九月至一九九七年七月在本校(院) 水工建筑 专业脱产学习，修完 三 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



何斌

一九九七年七月八日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.04.25-长期

姓名 容志全

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 12 月 20 日

住址 广东省深圳市福田区百花
四路7号长乐花园B栋8A-C



公民身份号码 440821197412201474

姓名: 容志全	社保电话: 801593833	身份证号码: 440821197412201474	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司		单位编号: 60004981	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b44e8f72 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



技术负责人容志全业绩-深圳大学科技园一期

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 440305201801040003001	
标段名称: 深圳大学科技园一期(施工)	
建设单位: 深圳市深圳大学资产经营有限公司//深圳大学	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司	
中标价: 34519.654427万元	
中标工期: 796	
项目经理(总监): 姚汉旻	
本工程于 2018-05-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招 标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与 招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 基洪	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 陈志全 日期: 2018-07-03
查验码: 1398386055594663	查验网址: www.szjsjy.com.cn

正本

深圳大学科技园一期
建设工程施工总承包合同

项 目 名 称: 深圳大学科技园一期

项 目 地 点: 深圳大学后海校区东北角

合 同 编 号: SDZC-XM-K1-028

委 托 人: 深圳市深圳大学资产经营有限公司

承 包 人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

签 订 日 期: 2018 年 9 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深圳大学资产经营有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳大学科技园一期

工程地点: 深圳大学后海校区东北角

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2018)0122号

工程规模及特征: 深圳大学科技园一期项目总投资为46281.03万元,选址位于深圳大学后海校区东北角,建设用地约15536.37 m²,总建筑面积约67240 m²。其中地上部分为23层的高层写字楼,写字楼外墙为玻璃幕墙,地下部分为3层地下室,人防位于地下室负三层。桩基类型为钢筋混凝土灌注桩,基坑支护主要采用旋挖成孔钢筋灌注桩、三管旋喷桩、腰梁及锚索等。主体结构为框架核心筒结构,内饰除公共区域及配套需精装外,其余为毛坯。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目承包范围包括工程设计范围内所含的全部工程内容,具体包括(但不限于): 土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、土建工程、装饰工程、电气工程、消防工程、智能化工程、火灾监控系统工程、通风防排烟工程、景观安装工程、白蚁防治等,具体详见施工图及工程量清单。包括现场拆迁工程(包括现有场地内障碍物、现有建筑物、体育场边一处灯塔、高尔夫球场围网及立柱等的拆除、挪位、恢复等、树木迁移[具体位置由甲方指定],报批手续由总包方负责、三通一平)、现场拟建钢结构连廊(包深化设计及施工)、主楼23层精装修(作为发包人办公场所专用,包设计及施工)、弱电智能化、泛光照明以及地铁沿线保护项目,列入暂估项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：_____米宽：_____米	□隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：_____米宽：_____米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程（☑基础☑基坑支护□边坡☑土方☑其它_____）；		
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土□钢结构☑钢管混凝土☑型钢混凝土□其它_____）；		
☑建筑装饰装修工程（☑门窗☑幕墙：平方米□其它_____）；		
☑通风与空调（☑通风☑空调□其它_____）；		
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统☑室外给、排水管网□其它_____）；		
☑建筑电气工程（☑室外电气☑电气照明□其它_____）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统☑信息网络系统□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程（☑室外设施☑附属建筑 ☑室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风☑空调□其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统□其它_____）；				
☑智能建筑（☑综合布线系统☑信息网络系统□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程: 白蚁防治工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日 (实际开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: ____年____月____日

合同工期总日历天数 796 天。

定额工期总日历天数 995 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁亿肆仟伍佰壹拾玖万陆仟伍佰肆拾肆元贰角柒分 (34519.654427 万元); 其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍佰玖拾贰万捌仟零陆拾壹元叁角伍分 (592.806135 万元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 贰仟陆佰贰拾万元 (¥ 2620.000000 万元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟零陆万玖仟肆佰壹拾叁元壹角捌分 (¥ 1006.941318 万元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第二部分的补充条款;
- (4) 本合同第四部分的专用条款;
- (5) 本合同第三部分的通用条款;
- (6) 中标通知书及其附件;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 09 月;

订立地点: 深圳市南山区粤海街道高新南七道 018 号高新工业村 R3-A 栋 201

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

的
面
的
不
行

发包人：深圳市深圳大学资产经营有限



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

阿佳

组织机构代码：

地址：深圳市南山区粤海街道高新南七
道018号高新工业村R3-A栋201

邮政编码：518057

法定代表人：陈喜书

委托代理人：

电话：0755-26711103

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳桃园路支行

账号：7458 5854 6728

承包人：深圳市鹏润达市政工程有限



公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：深圳市龙华区明治街道中梅路润

达圆庭A座706-713

邮政编码：518131

法定代表人：李刚

委托代理人：

电话：0755-83707888

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳园博园支行

账号：44201569500052508273

竣工验收报告

单位竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 深圳大学科技园一期

验收日期: 2021 年 6 月 18 日

建设单位(盖章): 深圳市深圳大学资产经营有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大学科技园一期				
工程地点	深圳大学后海校区东北角	建筑面积	67240平方米	工程造价	46281万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	23	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-1177	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月19日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180138-01		
建设单位	深圳市深圳大学资产经营有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(设备安装)	1、深圳市集源设备有限公司(通风与空调安装) 2、深圳市广信安科技股份有限公司(智能化安装) 3、深圳市华胜建设集团有限公司(消防安装)				
承建单位(装修)	1、深圳市鹏润达控股集团有限公司(公区装修) 2、深圳大禹建设实业有限公司(防水)				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈伟彪
副组长	邓光亚
组员	吴家骅、钟锡明、孟庆标、熊晓强、应鹏程、容志全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓光亚	戴传彦、吴裕香、张双庆、陈炫镇、郑木海
建筑设备安装工程	宋四军	曹继营、何小明、郭浩、张颖、刘目、钟璐、林蔚羽、涂简
工程质控资料	倪美燕	余婷婷、马文庆、郑梓帆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	容志全	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	高工	容志全
2	孟庆标	深圳市施友建设监理有限公司	总监	工程师	孟庆标
3	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	熊晓强
4	陈伟彪	深圳市深圳大学资产经营有限公司	项目负责人	工程师	陈伟彪
5	吴家骅	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	吴家骅
6					
7					
8	邓光亚	深圳市创建设计工程有限公司	项目负责人	工程师	邓光亚
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

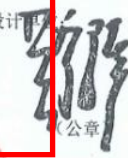


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
									
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
									
2022年10月18日		2022年10月18日		2022年10月18日		2022年10月18日		2022年10月18日	

* GD - E1 - 914 / 6 *

企业更名证明

统一社会信用代码
91440300192362435N

营业执照
(副本)



名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类别 型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住 所 深圳市龙华区民治街道中梅路鹏达国际A座706-713

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



技术负责人容志全业绩-振能学校老校区改扩建工程(施工)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020220124001001

标段名称: 振能学校老校区改扩建工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 8765.100936万元

中标工期: 411天

项目经理(总监): 容志全



本工程于 2022-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2022-12-20



查验码: 5394453310905626

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正本

工程编号: FJ202110

合同编号: 深龙华建工合[2022]施工-83

深圳市建设工程

施工（总承包）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称: 振能学校老校区改扩建工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

本工程于 2022 年 10 月 21 日公开招标, 2022 年 10 月 21 日发布招标公告, 2022 年 12 月 13 日发布中标公示, 公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 振能学校老校区改扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: 项目位于观湖街道松元厦社区, 总用地面积 32776.34 平方米, 本期新建建筑面积 16694 平方米, 室外配套改造面积 14649 平方米, 围墙改造 554 米, 挡墙加固 226 米。主要建设内容包括: 地下室、地上教学综合楼及室外工程等。(以发包人确认的设计文件为准)

结构形式: _____

层/幢: _____

建筑面积: 16694 平方米;

工程立项批准文号: _____

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

(1) 振能学校老校区改扩建工程施工图纸中的所有施工内容。(2) 工程量清单包含的全部内容。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整

发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高：
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽：
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____)			
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____)；			
☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____ 平方米 ☐ 其它_____)			
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；			
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____)			
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____)；			
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程	

☒ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____)。
☒ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

☒防治白蚁工程 (房建项目勾选);

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 1 月 13 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 411 天。

招标工期总日历天数 411 天。

定额工期总日历天数 411 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：14.07 %

本合同价暂定为：人民币（大写）捌仟柒佰陆拾伍万壹仟零玖元叁角陆分
(¥87651009.36元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾陆万伍仟柒佰伍拾柒元陆角(¥2465757.6元)；

（2）材料和工程设备暂估金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)

（3）专业工程暂估金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)

（5）其他_____：

人民币（大写）_____ (¥_____元)

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；

- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2023年 1月 17日;

2. 订立地点: 深圳市龙华区;

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份,副本一式 12 份,发包人执 6 份,承包人执 4 份,建设行政主管部门保存 1 份,理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人: (公章) 深圳市龙华区建筑工务署 承包人: (公章) 深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号 地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润
清湖行政服务中心 3 栋 4 楼 达圆庭 A 座 706-713

邮政编码: _____

邮政编码: **518040**

法定代表人: 白小宇

法定代表人: 李刚

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: **0755-23332416**

电话: **0755-83701668**

传真: _____

传真: **0755-83701668**

电子信箱: _____

电子信箱: **prd1995@126.com**

开户银行: _____

开户银行: 中国银行深圳六约支行

账号: _____

账号: **7588 7438 0222**

法定代表人手机: **13809891639**

(务必填写用以发送履约评价结果)

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	振能学校老校区改扩建工程
验收日期:	2025年 9 月 25 日
建设单位（盖章）:	深圳市龙华区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

--	--	--

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	振能学校老校区改扩建工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道，观光大道与围光路交叉处以南	建筑面积	16694m²	工程造价	8765.10 0936万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层		
			地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 5 月 13 日	验收日期	2025 年 9 月 25 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023014		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司				
设计单位	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖耀洋
副组长	林宇强
组员	石文龙、陈关炜、薛金贤、容志全、刘冬花、黄丽冬、郑坤荣、刘国磊、陈凯、张霞、龙秀菊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖耀洋	陈关炜、容志全、薛金贤、郑坤荣
建筑设备安装工程	石文龙	刘国磊、黄丽冬、张霞
工程质控资料	林宇强	刘冬花、陈凯、龙秀菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷淋灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
室外景观改造工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	符君泽	龙华区建筑工务署	项目负责人	高工	符君泽
7	符宇霖	龙华区建筑工务署	项目负责人	高工	符宇霖
8	符宇霖	深圳中鹏润达控股集团有限公司	项目负责人	高工	符宇霖
9	刘国磊	深圳市鹏润达控股集团有限公司	技术负责人	工程师	刘国磊
10	陈伟	湖南省交通规划勘察设计院	项目负责人	正高	陈伟
11	石文龙	江苏建科全咨	总监	高工	石文龙
12	刘冬花	江苏建科全咨	全咨	工程师	刘冬花
13	黄丽冬	中国城市发展规划设计咨询有限公司	管理	工程师	黄丽冬
14	薛金赞	云基智慧工程股份有限公司	项目负责人	高工	薛金赞
15	陈凯	贵州省交通规划勘察设计院		工程师	陈凯
16	郑坤常	深圳鹏润达控股集团有限公司			郑坤常
17	张霞	深圳鹏润达控股集团有限公司			张霞
18	龙秀菊	深圳鹏润达			龙秀菊
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程位于龙华区观湖街道振能学校内，新建综合教学楼建筑面积16694m²，室外配套改造面积14649m²，及围墙改造、挡墙加固，主要建设内容包括：地下室、地上教学综合楼及室外工程。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

林宇强
2025年9月25日

石文光
2025年9月25日

岑金生
2025年9月25日

陈伟
2025年9月25日

薛金贤
2025年9月25日

* GD - E1 - 914 / 6 *

吉林省专业技术职务
任职资格证书

姓名:毛平

性别:男

证件号码:429006198906280653

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04622

公布文号:吉建函〔2024〕644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月13日



高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 毛平
身份证号: 429006198906280653
证书编号: 65420176072046703

参加 建筑经济管理
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



高等教育自学考试委员会
2011 年 06 月 30 日

高等学院
2011 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_xkhyz.asp

No.01-10 01367069 11



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2023.05.19-2043.05.19

姓名 毛平

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 6 月 28 日

住址 武汉市洪山区高新四路36
号11栋2单元28楼1号



公民身份号码 429006198906280653

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛平 社保电脑号：650641363 身份证号码：429006198906280653 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2026	02	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2026	03	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2026	04	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2026	05	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
合计				11278.88	5639.44			1514.55	504.9			504.9				378.0	302.4	75.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8929d735d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60004981 深圳市鹏润达控股集团有限公司



暖通工程师邵苏川





姓名: 邵苏川	社保电话号: 1560231	身份证号码: 43010219670616103X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司		单位编号: 60004981	计算单位: 元



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b8929d121b2) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

给排水工程师岑延炳

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1408083

No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号: 205000101201600289
File No.

姓名 岑延炳 性别 男
Name Gender
身份证号 152426197712125112
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 高级工程师
Qualification
专业 市政给水排水
Speciality
授予时间 2016年12月
Date of Conferment

评审机构: 工程系列区人才交流服务中心

批准机关(盖章)
Issued by



成人高等教育

毕业证书



学生 岑延炳 性别男，一九七七 年十二月 十二 日生，于 二〇一三
年 三 月至二〇一五年 六 月在本校 给水排水工程
专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长：解成林

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：105965201505060043

二〇一五年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 岑延炳
SINGORIED MINZOUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED MAUH
出生 1977 年 12 月 12 日
DIEGYOMQ
住址 广西贺州市八步区信都镇
梧八路72-55号
GUNGHMING
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452426197712125112

中华人民共和国居民身份证

CIEMFAT GIHGVAHH
签发机关 贺州市公安局八步分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2007.06.20-2027.06.20

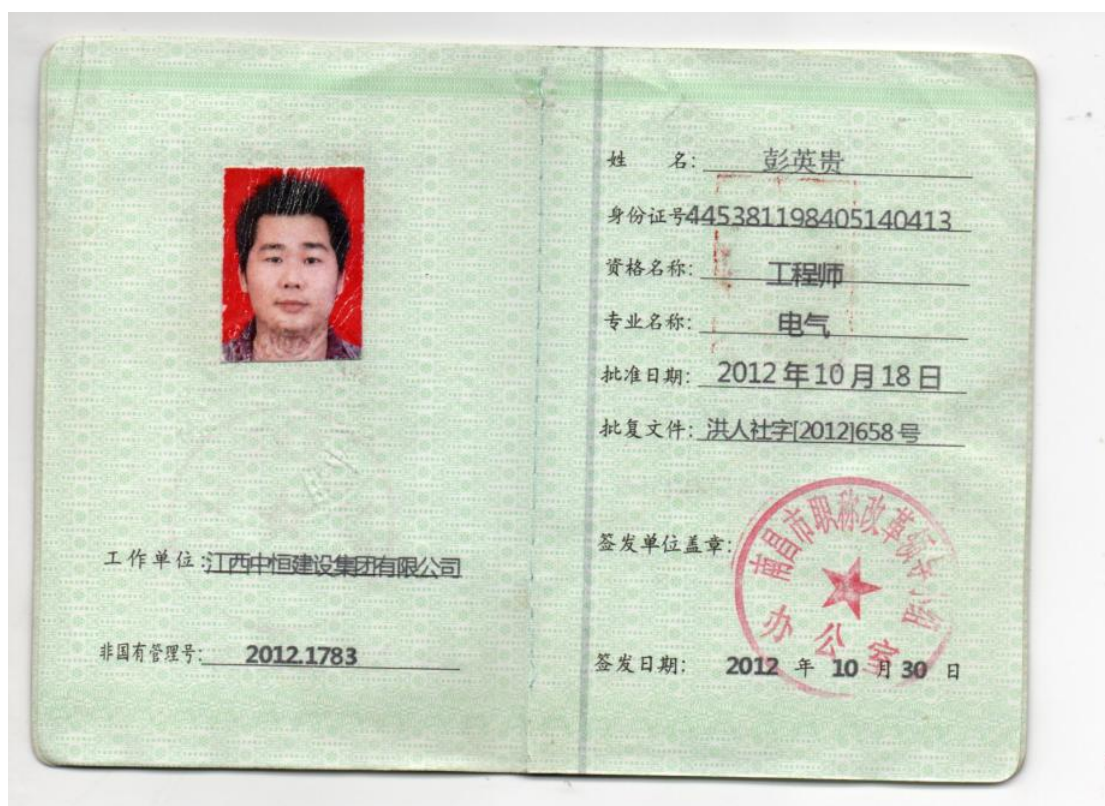
姓名: 岑延炳	社保电话号: 815330896	身份证号码: 452426197712125112	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	单位编号: 60004981		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b8927149be4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“&”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



电气工程师彭英贵





姓名: 彭英贵	社保电话号: 620819735	身份证号码: 445381198405140413	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	单位编号: 60004981		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月09日
证明专用章

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 湛德军
性别 男
身份证号 430923199801237214
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101000257



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 谌德军 性别男，一九九八年一月二十三日生，于
二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 土木工程
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：曹机令

证书编号：115281202105126265 二〇二一年六月二十八日

中国高等教育学历学位认证网网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 安化县公安局

有效期限 2024.03.14-2044.03.14

姓名 谌德军

性别 男 民族 汉

出生 1998年1月23日

住址 湖南省安化县田庄乡茅园
村第一村民组17号



公民身份号码 430923199801237214

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 谌德军 社保电脑号： 811090411 身份证号码： 430923199801237214 页码： 1
 参保单位名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号： 60004981 计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	02	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	03	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	04	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	05	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
合计			10560.16	5280.08			1413.55	471.23			471.23			420.0	336.0	84.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89271e7460 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60004981
 单位名称
 深圳市鹏润达控股集团有限公司



装饰装修工程师杨义娟

姓名: 杨义娟

性别: 女

身份证号: 130133198610282729

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号: B08203080100004218



姓名 杨义娟

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 10 月 28 日

住址 广东省深圳市宝安区石岩街道黎光众兴路21号羊台苑一期2栋2A座0702

公民身份号码 130133198610282729



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.05.07-2038.05.07

普通高等学校

毕业证书



学生 杨义娟 性别女，一九八六年十月二十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校生物医学工程(医疗器械方向)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：咸宁学院

校(院)长：



证书编号：109271200905890237

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨义娟 社保电脑号：620405882 身份证号码：130133198610282729 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			11220.17	5280.08				5047.95	1884.64			471.23			282.24	70.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b892718cdei ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60004981 单位名称
 深圳市鹏润达控股集团有限公司



园林绿化工程师张伟荣

广东省职称证书

姓名：张伟荣

身份证号：440823197903064315



职称名称：高级工程师

专业：风景园林施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278239

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



普通高等教育
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00406245

学生 张伟荣 性别 男, 1979 年
03月 06日生, 于 1999 年 9 月
至 2002 年 7 月在本校 普通
专科 班 园艺(花卉) 专业
学习, 学制 三年, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

张佩华

校 名: 广州市乡镇企业管理干部学院

二〇〇二年七月八日

学校编号: 51727120020600532



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2022.01.18-2042.01.18

姓名 张伟荣

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 3 月 6 日

住址 广东省东莞市南城街道亨
美红棉路3号之一5栋803
房



公民身份号码 440823197903064315

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10560.16	5280.08			1413.55	471.23			471.23				382.24	70.56	

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



安全负责人吴水锋

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴水锋	证件类型	身份证	证件号码	142603197608296812
手机号码	0755-83701667		证件号（C证编号）		0082514

注册记录		注册记录	
注册类别: 非煤矿山安全	聘用单位: 广东宏大爆破股份有限公司	注册类别: 建筑施工安全	聘用单位: 宏大爆破有限公司
有效期至: 2016年01月28日		有效期至: 2021年02月10日	
B0077 吴水锋 142603197608296812		B0166 吴水锋 142603197608296812	
注册类别: 建筑施工安全	聘用单位: 深圳市建设(集团)有限公司	注册类别: 建筑施工安全	聘用单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司
变更日期: 2019年05月28日		有效期: 2020年7月13日至2021年2月10日	

注册记录		注册记录	
C0033 吴水锋 142603197608296812			
注册类别: 建筑施工安全	聘用单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司		
有效期: 2021年10月29日至2026年10月29日			



持证人签名 _____

执业证号 44130133717

姓 名 吴水锋

性 别 男

执业资格
证书编号 0082514

发证日期 2013年01月29日



粤中取证字第 1400102212909 号



吴水锋 于 二〇一三 年
十二 月，经 广东省民用爆
破作业工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
民用爆破工程技术
具备 工程师

资格。特发此证

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四 年 四 月 四 日





姓名：吴水峰	社保电话：602720634	身份证号码：142603197608296812	页码：1
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司		单位编号：60004981	计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026-4-3 12:29
证明专用章

质量负责人程晓维

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	程晓维	证件类型	身份证	证件号码	440307198601140025
手机号码	0755-83701667		证件号（质量员证编号）	0442310900007000049	

证书编码：0442310900007000049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：程晓维

身份证号：440307198601140025

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 06月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 12099585**



姓名: 程晓维
身份证号: 440307198601140025
资格名称: 工程师
专业名称: 机电工程
批准日期: 2013. 11. 14
批复文件: 抚职批字[2013]2号

工作单位: 江西陶禹建设工程有限公司

非国有管理号: 0051301205

签发单位盖章:



签发日期: 2014 年 2 月 20 日



姓名: 程晓维		社保电脑号: 616183888		身份证号码: 440307198601140025		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司				单位编号: 60004981													
缴费年月		养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				11220.17	5280.08			5047.95	1884.64			471.23					84.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89271ee71t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026-10-29
证明专用章

质量员蔡彦才

证书编码：0442110600007000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 蔡彦才

身份证号： 341223197608261716

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2024 年 11 月 22 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 蔡彦才 性别 男，一九七六年八月二十六日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 建筑设备工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学

校（院）长：



批准文号：国家教成厅【1997】17号

证书编号：104955202106321637

二〇二一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 涡阳县公安局

有效期限 2008.05.04-2028.05.04

姓 名 蔡彦才

性 别 男 民 族 汉

出 生 1976 年 8 月 26 日

住 址 安徽省涡阳县闸北镇涡光
行政村蔡庄自然村64-69
户



公民身份号码 341223197608261716

姓名: 蔡彦才	社保电码: 636219401	身份证号码: 341223197608261716	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	单位编号: 60004981		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927z8Q29q49l4fr) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004981
单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



质量员林伟深

证书编码：0442110600007000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 林伟深

身份证号： 440781198708216515

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2024 年 11 月 22 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：林伟深
身份证号：440781198708216515



职称名称：助理工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259484
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日





姓名: 林伟深	社保电话号: 630963004	身份证号码: 440781198708216515	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	单位编号: 60004981		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年3月25日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b8929d940e1) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60004981

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司

质检员刘翱

证书编码: 0442410600007000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 刘翱

身份证号: 450126199704161018

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年06月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：刘翱
身份证号：450126199704161018



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140777
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘翱** 性别 **男**，一九九七年 四 月 十六 日生，于二〇一五年 九月
至二〇一九年 六 月在本校 **建筑工程技术(BIM)** 专业 **三年制**
专科(高职)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：浙江建设职业技术学院 院 长：何 巍

电子注册号: 120021201906001206

三〇一九年 庚 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH

签发机关 宾阳县公安局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2019.02.11-2029.02.11

SINGOMINGZ

姓名 刘 翱

SINGOBIED

MINZCUZ

性别 男 民族 汉

SENG

NIENZ NYIED HAUH

出生 1997 年 4 月 16 日

住 址 广西宾阳县新桥镇大林村
委会贵贤村30号



GUNGMINZ

SINHEWN HAUMAJ
 辛海文 哈木加

公民身份号码 450126199704161018

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘朝

社保电脑号：811649291

身份证号码：450126199704161018

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	02	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	03	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	04	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	05	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
合计			11278.88	5639.44			1514.55	504.9			504.9		430.0	360.0		90.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8929ab106h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

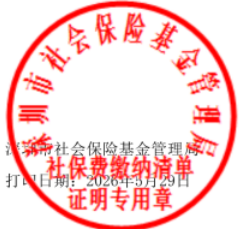
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004981

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



安全员梁勇

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	梁勇	证件类型	身份证	证件号码	430923198105200536
手机号码	0755-83701667		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2013)0005875	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0005875

姓 名：梁勇

性 别：男

出 生 年 月：1981年05月20日

企 业 名 称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年06月21日

有 效 期：2025年03月25日 至 2028年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月25日



姓名 梁 勇
性 别 男
出生年月 1981.05
工作单位 深圳市华泰消防工程有限公司
专 业 绿化
资格名称 工程师
评审认定时间 2009.12.30



编 号 209070
发证单位 深圳华泰企业公司职改办公室
发证时间 2010 年 1 月 19日

评审委员会(印章)



备注



西南科技大学 毕业证书



学生梁勇，性别男，1981年5月20日生，
于2015年3月至2017年7月在本校网络教育
建筑工程技术专业2.5年制专科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一七年七月十日

证书编号：106197201706707679

姓名 梁 勇

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 5 月 20 日

住址 广东省深圳市福田区百花
四路7号长乐园B栋8A-C



公民身份号码 430923198105200536



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.02.06-2038.02.06

姓名: 梁勇	社保电话号: 105449532	身份证号码: 430923198105200536	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	单位编号: 60004981		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年3月25日
证明专用章

劳资专管员何伟洪

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何伟洪	证件类型	身份证	证件号码	441622198011110062
手机号码	0755-83701667		证件号	ZTB2023113X16832	



姓 名 何伟洪

身份证号 441622198011110062

证书编号 ZTB2023113X16832

工作单位 深圳市鹏润达控股集团有限公司

何伟洪 同志于 2023 年 11 月 12 日至
2023 年 11 月 19 日参加 劳资专管员
相关课程培训，学习期满，成绩合格。

特发此证。






2023年11月21日
有效期2026年11月21日

广东省职称证书

姓名：何伟洪
身份证号：441622198011110062



职称名称：助理工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258956
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 何伟洪 性别女，一九八〇年十一月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年一月在本校网络教育 人力资源管理专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

王铭新

证书编号：104917201105154051

二〇一一年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 何伟洪

性别 女 民族 汉

出生 1980 年 11 月 11 日

住址 广东省深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦1606



公民身份号码 441622198011110062



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2011.08.02-2031.08.02

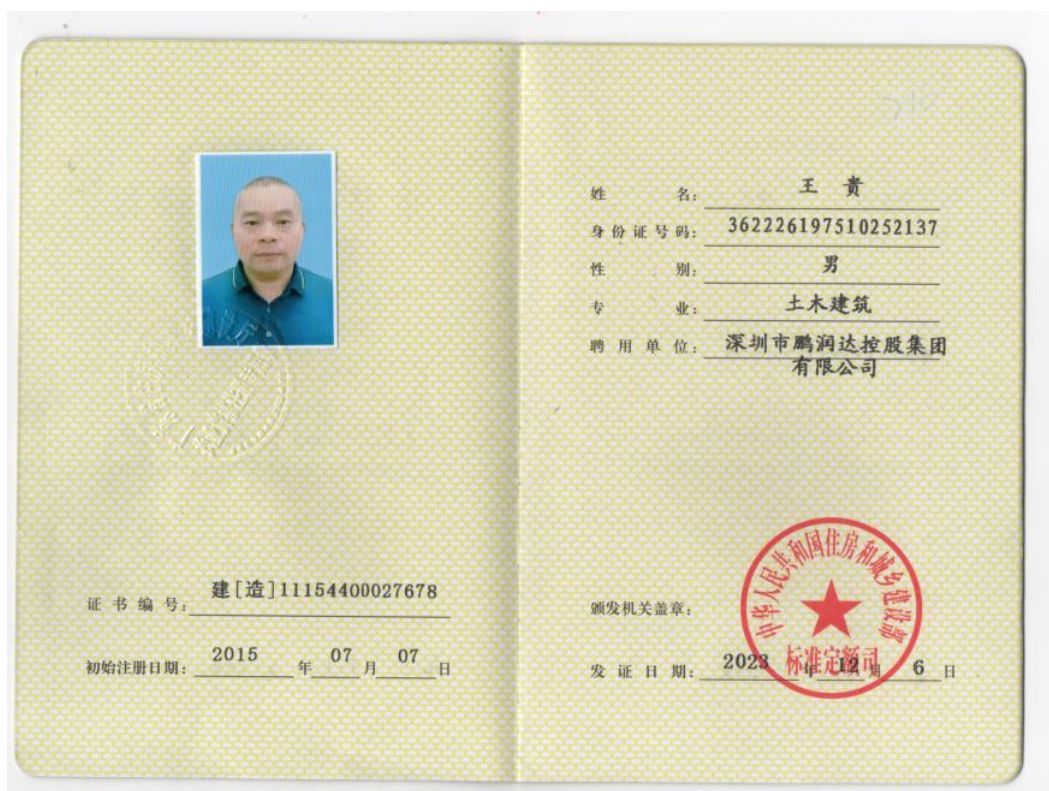
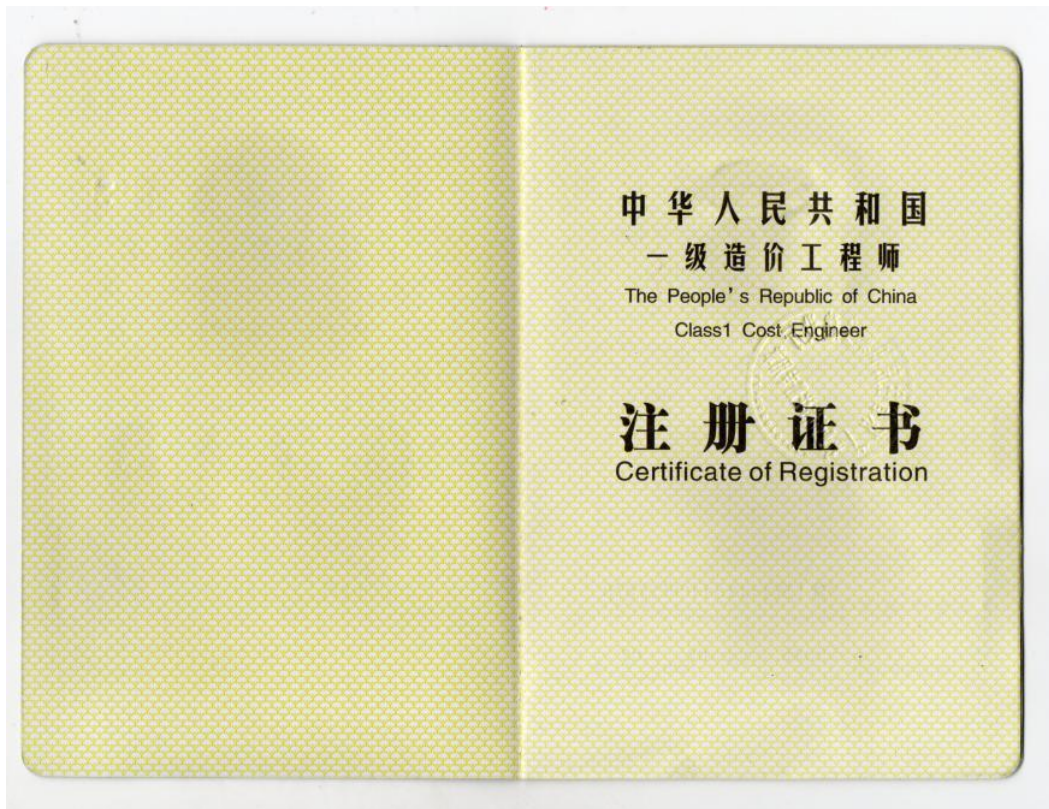
姓名: 何伟洪		社保电脑号: 604249536		身份证号码: 441622198011110062		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司				单位编号: 60004981				计算单位: 元									
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	05	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			11220.17	5280.08			5047.95	1884.64			471.23		490.0	392.0		98.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b892728d53r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004981
单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



造价工程师王贵





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013023440230000002310445398
File No.

姓名: 王贵
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年10月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2013年10月20日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2014年 02月20日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00129872
No.

王贵

证件类型	居民身份证	证件号码	362226*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

证书编号：建[造]11154400027678

注册编号/执业印章号：B11154400027678

注册专业：土建

有效期：2027年12月31日

2023-12-01 - 延续注册 - 土建
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2020-04-27 - 机构内变更 - 土建
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2019-11-05 - 延续注册 - 土建
深圳市鹏润达市政工程有限公司

使用有效期: 2026年04月30日
- 2026年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王贵

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年10月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400027678

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司



个人签名:

王贵

签名日期: 2026.4.30



发证日期: 2023年12月08日

姓名 王 贵

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 10 月 25 日

住址 广东省深圳市龙岗区布沙路可园五期14号楼E单元1008房

公民身份号码 362226197510252137



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.09.11-长期



普通高等学校
毕业证书

学生 王 贵 性别 男，
一九七五年 十月二十五日生，于一九九五年
九月至 一九九九年 七 月在本校
高分子材料与工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 戴冠中
校 名: 西北工业大学
一九九九年 七月 一日
学校编号: 99021583



中华人民共和国教育部制
No. 00444705

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11220.17	5280.08			5047.95	1884.64			471.23						

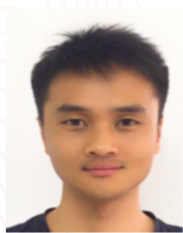
单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



施工员肖洪波

证书编码：0441710494417003256

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：肖洪波

身份证号：43052519900111855X

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 28 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 肖洪波 性别 男 ,一九九〇年 一 月 十一 日生,于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 数控技术
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:

谭安富

证书编号:139251201106000845

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 肖洪波

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 1 月 11 日

住 址 广东省深圳市龙华区致远
中路深圳北站西广场A1物
业2层208A

公民身份号码 43052519900111855X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.03.27-2039.03.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11220.17	5280.08			5047.95	1884.64			471.23						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b892723b70z) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号
60004981

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



施工员彭达宁

证书编码：0442110200007000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 彭达宁

身份证号： 441723199602082418

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2024 年 11 月 22 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 彭达宁
身份证号: 441723199602082418



职称名称: 助理工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年05月07日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006141151
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 彭达宁 性别 男，一九九六年 二 月 八 日生， 二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 材料工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 清远职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129581201806000972 二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭达宁
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 2 月 8 日
住址 广东省阳江市阳东区北惯
镇台丹村委会牧湖村11号
公民身份号码 441723199602082418



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 阳江市公安局阳东分局
有效期限 2022.04.06-2042.04.06

姓名: 彭达宁	社保电话号: 648124555	身份证号码: 441723199602082418	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司		单位编号: 60004981	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b89294b058d) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004981
单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年3月29日
证明专用章

资料员伍勤琴

证书编码: 0441711494417006349

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 伍勤琴

身份证号: 430523198909193149

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：伍勤琴
身份证号：430523198909193149



职称名称：技术员
专 业：建筑装饰施工
级 别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259889
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 伍勤琴 性别 女，一九八九年 九 月 十九 日生，于 二〇二〇年
九月至二〇二三年一月在本校 网络教育 行政管理 专业
2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长:

曾 勇

证书编号: 106147202306306239

二〇二三年 一 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 伍勤琴

性 别 女 民 族 汉

出 生 1989 年 9 月 19 日

住 址 广东省深圳市龙岗区长龙
路长龙七区一巷6号401



公民身份号码 430523198909193149



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.02.08-2038.02.08

姓名: 伍勤琴	社保电话号: 637224321	身份证号码: 430523198909193149	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	单位编号: 60004981		计算单位: 元



材料员邝伟雄

证书编码: 0441811194418004494

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邝伟雄

身份证号: 440301198804147819

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：邝伟雄
身份证号：440301198804147819



职称名称：助理工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259782
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 邝伟雄 性别男，一九八八年 四 月 十四 日生，于二〇一一年
三月至二〇一三年 七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5年制
专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校（院）长：

Handwritten signature in blue ink.

证书编号：106197201305703787

二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 邝伟雄

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 4 月 14 日

住 址 广东省深圳市龙岗区长龙
路长龙七区一巷6号401



公民身份号码 440301198804147819



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2014.05.16-2034.05.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11220.17	5280.08			5047.95	1884.64			471.23						

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



附表 5

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市公明经济发展有限公司

我方参加 勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市鹏润达控股集团有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	李向东	出资比（ 31 ） %
控股股东/投资人	黄静华	出资比（ 65 ） %
非控股股东/投资人	鹏润达环球贸易（深圳）有限公司	出资比（ 2 ） %
非控股股东/投资人	深圳市鹏润达集团有限公司	出资比（ 2 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

深圳市鹏润达控股集团有限公司

440301178097

投标人：深圳市鹏润达控股集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 06 月 06 日

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192362435N
注册号:	440301102738986
商事主体名称:	深圳市鹏润达控股集团有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713
法定代表人:	李刚
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-09-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年06月08日15:31:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程施工总承包壹级业务;房屋建筑工程施工总承包壹级业务;地基与基础工程专业承包壹级业务;建筑装饰装修工程专业承包壹级业务;土石方工程专业承包贰级业务;爆破与拆除工程专业承包贰级业务;水利水电工程施工总承包叁级;特种专业工程专业承包业务(限城市交通安全设施);接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程(涉及资质管理的,取得相关资质证书后方可经营);城市园林绿化叁级工程(凭相应资质证书经营);房屋租赁;物业管理;爆破工程安全评估、安全监理、设计施工。(以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外;法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营);市政设施管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 通信设备、计算机及其他电子设备制造。建设工程监理;建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年06月08日15:31:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李向东	9300	自然人	自然人股东
黄静华	19500	自然人	自然人股东
鹏润达环球贸易(深圳)有限公司	600	本地企业	法人股东
深圳市鹏润达集团有限公司	600	本地企业	法人股东

打印时间： 2026年06月08日15:32:8

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄创文	董事	选举
李刚	董事长	选举
李兴述	董事	选举
黄静香	董事	选举
黄静娜	监事	选举
黄静华	董事	选举
李兴述	总经理	选举

打印时间： 2026年06月08日15:32:15

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

法定代表人证明书

单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

姓名：李刚 性别：男 年龄：48岁 职务：董 事 长系深圳市鹏润达控股集团有限公司的法定代表人。

特此证明！

投标人（单位名称并加盖公章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

签发日期：2026年06月05日

有效日期：2026年12月31日

