标段编号： 2601-440304-04-01-277667004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深高公园C区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

日期： 2026年07月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基本情况	提供《企业基本信息表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。 格式详见招标文件第三章- 资信标相关表格附表 1、附表 2、附表 3
2	投标人近 5 年同类工程业绩	提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工业绩不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取投标人提供业绩证明文件排序的前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 1、证明材料：（1）须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件；（2）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含竣工验收时间页、验收结论签字页，其他内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反映投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；注：1 施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），投标人应提供变更证明材料，如未提供的，招标人可能作出不予认可的不利判断； 2、投标人应提供项目竣工验收报告，如未提供竣工验收报告，招标人可能作出该项目未完工的不利判断，相应后果由投标人自行承担；格式详见招标文件：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式
3	拟派项目经理情况及近 5 年同类工程业绩情况	提供拟派项目经理资历情况（包括姓名、年龄、学历、职称、是否有本单位近 6 个月社保）及近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的施工总承包业绩，不超过 1 项。（若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取投标人提供项目经理业绩证明文件排序的前 1 项业绩）；如

		一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 证明材料：1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有） 2、须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件； 3、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含竣工验收时间页、验收结论签字页，其他内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 注： 1、施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），投标人应提供变更证明材料，如未提供的，招标人可能作出不予认可的不利判断。2、投标人应提供项目竣工验收报告，如未提供竣工验收报告，招标人可能作出该项目未完工的不利判断，相应后果由投标人自行承担。3、竣工验收证明非拟派项目经理签字盖章的，不予认可。4、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收证明签字项目经理姓名不一致的，以竣工验收证明签字为准。 格式详见招标文件：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	投标人近 5 年同类工程施工业绩的履约评价	提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）施工业绩获得的履约评价（累计不超过 5 项，以履约评价时间为准） 注：需提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的，按投标人提供履约证明文件排序顺序计取前 5 项。（原件备查） 1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。 证明文件：合同关键页原件扫描件、履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级或具体分数（如优秀（90 分以上）、良好（70-89 分）、合格（60-69 分）、不合格（60 分以下）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。 格式详见招标文件：第三章招标人对招标文件及合同

		范本的补充/修改-资信标附件表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	项目团队人员配置情况	提供《项目管理班子配备情况表》、项目管理班子人员职称证、注册证、岗位证等相关证明文件，项目班子人员提供近 6 个月（发布招标公告之日前 1 个月起倒推）社保证明扫描件。 格式详见：第三章　招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。
6	投标单位（国家、省、市、区级）获奖情况	提供近 5 年内（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）获得的最具代表性的施工类奖项的情况，（投标人提供的奖项不超过 5 项，提供奖项超过 5 项的，投标人自行将奖项证明文件由高（优）至低进行排序，招标人按投标人提供的奖项证明文件先后顺序只计取前 5 项，同一个建设工程项目提供多个奖项的，仅认可该建设工程项目提供奖项证明文件顺序第一个奖项）。 证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。以表格格式提供，格式详见：第三章　招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。
7	投标人相关承诺	提供《投标人关于拟派项目经理的承诺书》、《承诺函》。 格式详见：第三章　招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。

1、投标人企业基本情况

企业基本信息表

企业名称	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91450000198221473M	企业类型	其他有限责任公司
成立时间	1996 年 08 月 21 日		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级		

注：

1、提供营业执照、资质证书；

2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；

3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

5、若为联合体投标，联合体成员均提供。

统一社会信用代码
91450000198221473M （12-1）

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

注册资本 壹拾亿圆整

类　　型 其他有限责任公司

成立日期 1996年08月21日

法定代表人 黄深红

住　　所 南宁市青秀区新竹路２９号

经营范围 建筑工程施工总承包，建筑行业（建筑工程、人防工程）设计，市政公用工程施工总承包，钢结构工程专业承包，地基基础工程专业承包，起重设备安装工程专业承包，消防设施工程专业承包，建筑装修装饰工程专业承包，建筑机电安装工程专业承包，建筑幕墙工程专业承包（按资质证、许可证核定等级、范围及有效期开展经营），古建筑工程专业承包，城市及道路照明工程专业承包，河湖整治工程专业承包，环保工程专业承包；堤防工程专业承包，土石方工程专业承包，体育场地设施工程专业承包，管道工程专业承包，金属门窗工程专业承包；园林绿化工程，房地产开发经营，防雷工程专业设计和施工，建材及桩基方面的试验、检验，工程剩余材料转让，建材、水暖器材的购销，自有房屋租赁和管理，工程施工机械设备和周转材料租赁和管理，承包境外工业与民用建筑工程和境内国际招标工程，上述境外工程所需的设备、材料出口，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

登记机关

2025 年 05 月 15 日

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

详细地址：南宁市青秀区新竹路29号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91450000198221473M　**法定代表人：**黄深红

注册资本：100000万元人民币　**经济性质：**其他有限责任公司

证书编号：D145003684　**有效期：**2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

电力工程施工总承包壹级；

市政公用工程施工总承包壹级；

机电工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00064728

企业属性证明文件

承诺书

致：深圳市特发集团有限公司（招标人）

我单位参加 深高公园C区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼总承包工程项目的投标，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为□民营企业　☑国有　□外资　□合资　□其他：_____。

特此承诺！

承诺人（盖章）：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

法定代表人（签名或签章）：

日　期：2026 年 6 月 25 日

注：1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 如为联合体投标，只需联合体牵头单位提供。

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市特发集团有限公司（招标人）

我方参加深高公园C区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	
企业性质	国有	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	黄深红
	身份证号	450103196811081517
控股股东/投资人名称及出资比例	广西建工集团有限责任公司 99.515%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	广西建工资产运营有限责任公司 0.485%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	1、广西河池和瑞建筑工程有限责任公司；2、广西桂林海和瑞建筑工程有限公司；3、广西建工二建柳州建筑工程有限责任公司；4、北流市海河建筑工程有限责任公司；5、广西海和瑞建筑工程有限公司；6、贺州海河建筑工程有限公司；7、广西建工集团海河水利建设有限责任公司；8、广西二建河池建筑工程有限责任公司；9、广西建工二建桂平建筑工程有限责任公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
违法失信信息
违法失信信息
自主公示信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
违法失信信息
自主公示信息
违法失信信息
自主公示信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91450000198221473M
注册号：
法定代表人：黄深红
登记机关：广西壮族自治区市场监督管理局
成立日期：1996年08月21日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91450000198221473M	企业名称：	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司
注册号：		法定代表人：	黄深红
类型：	其他有限责任公司	成立日期：	1996年08月21日
注册资本：	100000.000000万人民币	核准日期：	2025年05月15日
登记机关：	广西壮族自治区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	南宁市青秀区新竹路２９号		
经营范围：	建筑工程施工总承包，建筑行业（建筑工程、人防工程）设计，市政公用工程施工总承包，钢结构工程专业承包，地基基础工程专业承包，起重设备安装工程专业承包，消防设施工程专业承包，建筑装修装饰工程专业承包，建筑机电安装工程专业承包，建筑幕墙工程专业承包（按资质证、许可证核定等级、范围及有效期开展经营），古建筑工程专业承包，城市及道路照明工程专业承包，河湖整治工程专业承包，环保工程专业承包；堤防工程专业承包，土石方工程专业承包，体育场地设施工程专业承包，管道工程专业承包，金属门窗工程专业承包；园林绿化工程，房地产开发经营，防雷工程专业设计和施工，建材及桩基方面的试验、检验，工程剩余材料转让，建材、水暖器材的购销，自有房屋租赁和管理，工程施工机械设备和周转材料租赁和管理，承包境外工业与民用建筑工程和境内国际招标工程，上述境外工程所需的设备、材料出口，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：	1996年08月21日	营业期限至：	

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广西建工集团有限责任公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91450000198228982J	查看
2	广西建工资产运营有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91450107MAA7T0LF6D	查看

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 9 条信息

叶彤 董事	覃华仙 监事	黄深红 董事长	黄智 董事	杨杭昕 董事	李芝霞 财务负责人	陈兵 董事	李芝霞 董事
黄元华 董事							

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	广西建工集团有限责任公司
认缴额（万元）	99515
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	99515	2036年5月30日
货币	99515	2036年5月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	广西建工资产运营有限责任公司
认缴额（万元）	485
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	485	2016年10月12日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

2、投标人近5年同类工程业绩

投标人业绩情况一览表

<table>
<tr><td rowspan="5">近5年已竣工同类项目业绩（上限5项）</td><td>1</td><td>项目名称：南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包
合同金额：84338.86万元
竣工时间：2022年9月1日</td></tr>
<tr><td>2</td><td>项目名称：美林湾项目(一期)
合同金额：42466.55万元
竣工时间：2023年12月12日</td></tr>
<tr><td>3</td><td>项目名称：中国南部物流枢纽项目二期建设工程
合同金额：72093.49万元
竣工时间：2024年1月3日</td></tr>
<tr><td>4</td><td>项目名称：南宁保税物流中心8#、9#、10#保税仓库
合同金额：14708.88万元
竣工时间：2022年7月28日</td></tr>
<tr><td>5</td><td>项目名称：广西大学附属中学崇左校区项目工程总承包
合同金额：45010.48万元
竣工时间：2021年12月31日</td></tr>
<tr><td colspan="3">说明：提供投标人近5年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工业绩不超过5项。（若所提供业绩超过5项，统计时只计取投标人提供业绩证明文件排序的前5项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。
1、证明材料：（1）须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件；（2）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含竣工验收时间页、验收结论签字页，其他内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断；
2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反映投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；</td></tr>
</table>

1. 南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包工程

中标通知书

项目编号： GXZC2020-G2-004694-GXJX 报建编号： / 编号： 南招办字2020SG01067号

建设单位	南宁师范大学				
代建单位（如有）：	无				
中标单位	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司，南宁市建筑设计院				
招标代理机构	广西建信建设项目管理有限公司				
工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包				
工程地址	武鸣区南宁教育园区东片区东风路与建设路交叉处东北面地块				
中标范围	二期建设的单体及配套设施的勘察、设计（设计阶段：初步设计、施工图设计；设计内容包括建筑、结构、给排水、电气、通风、弱电智能系统、总平（含土方平衡）、道路、交通、照明、电力管沟、通信、消防、人防、绿建、节能、绿化等工程所需全部设计）、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。				
工程规模	二期项目工程总建筑面积约 20.6 万平方米，包括教学实验楼约 6.58 万平方米、学生宿舍约 10.7万平方米、食堂约 1.99万平方米、综合体育训练馆约1.3 万平方米。配套建设校门、围墙、室外运动场及附属设施、二期变配电、给排水、电气、道路硬化、绿化、节能、停车位、校车候车亭及配套设施、校园文化设施（含各类标识）、交通标识系统设施、弱电智能系统、总平（含土方平衡）等工程				
工程投资(万元)	84727.790000				
项目总负责人	叶彤	注册专业及等级	建筑工程专业、一级	注册编号	桂145060801147；身份证号：510102XXXXXXXX8410
项目设计负责人	张奎	注册专业及等级	一级建筑师	注册编号	154500446；身份证号码：450211XXXXXXXX1312
项目采购负责人（如有）	孙文	注册专业及等级		注册编号	；身份证号码：411023XXXXXXXX0027
项目经理	韦鹏喜	注册专业及等级	建筑工程专业、一级	注册编号	建筑工程[桂145101203560]，
项目施工安全员及安全生产考核合格证书编号（全部）	杨志波，证号：桂建安C(2017)0004028；覃家水，证号：桂建安C（2020）0001610；王晓蕾，证号：桂建安C（2018）0000579；曾龄莹，证号：桂建安C(2014)0010760；				
中标主要条件	中标价(元)	843388600.00	其中	（1）设计费：1559.000000万元 （2）建筑安装工程费：78143.770000万元 （3）设备购置费：0.000000万元 （4）勘察费：330.000000万元 （5）暂列费用：0.000000万元	
	中标工期(日历天)	578		（1）设计工期：30日历天 （2）施工工期：533日历天 （3）勘察工期：15日历天（如有）	
	质量	合格			

代建单位（如有）： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章）	建设单位： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2020年12月28日	招标代理机构： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2020年12月28日	
备注	中标人在收到中标通知书后，须在　日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准。		

2、联合体协议书

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、南宁市建筑设计院（所有成员单位名称）自愿组成广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、南宁市建筑设计院（联合体名称）联合体，共同参加南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包（项目名称）总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（某成员单位名称）为广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、南宁市建筑设计院（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：南宁市建筑设计院：负责二期建设的单体及配套设施的勘察、设计（设计阶段：初步设计、施工图设计；设计内容包括建筑、结构、给排水、电气、通风、弱电智能系统、总平（含土方平衡）、道路、交通、照明、电力管沟、通信、消防、人防、绿建、节能、绿化等工程所需全部设计）工作；广西建工集团第二建筑工程有限责任公司：负责二期建设的采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包工作，且投标保证金由广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（某成员单位名称）缴纳。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执壹份。

牵头人名称：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员名称：南宁市建筑设计院_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

____2020__年__12__月__17__日

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

GXEJ09 HT07-2021

副本

建设项目工程总承包合同

项目名称：南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包

受控 02

发包人：南宁师范大学

承包人：广西建工集团第二建筑工程有限责任

南宁市建筑设计研究院有限公司

第一部分　合同协议书

合同协议书

南宁师范大学（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施**南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包**（项目名称）已接受**广西建工集团第二建筑工程有限责任、南宁市建筑设计研究院有限公司**（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书

（2）本合同专用条款

（3）中标通知书

（4）招投标文件及其附件

（5）本合同通用条款

（6）合同附件

（7）标准、规范及有关技术文件

（8）设计文件、资料和图纸

（9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

（1）工程名称：**南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包**

（2）工程地点：**南宁市武鸣区新宁路 508 号。**

（3）工程内容：**二期项目工程总建筑面积约 20.6 万平方米，包括教学实验楼约 6.58 万平方米、学生宿舍约 10.7 万平方米、食堂约 1.99 万平方米、综合体育训练馆约 1.3 万平方米。配套建设校门、围墙、室外运动场及附属设施、二期变配电、给排水、电气、道路硬化、绿化、节能、停车位、校车候车亭及配套设施、校园文化设施（含各类标识）、交通标识系统设施、弱电智能系统、总平（含土方平衡）等工程。**

（4）工程承包范围：**二期建设的单体及配套设施的勘察、设计（设计阶段：初步设计、施工图设计）、施工；设计内容包括建筑、结构、给排水、电气、通风、弱电智能系统、总平（含土方平衡）、道路、交通、照明、电力管沟、通信、消防、人防、绿建、节能、绿化等工程所需全部设计）、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。**

4、本合同采用固定总价的计价方式，合同价格为人民币（大写）**捌亿肆仟叁佰叁拾捌万捌仟陆佰元整**，（¥843388600.00），其中：勘察费 3300000.00 元（如有），设计费 15590000.00 元，设备购置费 / 元（如有），建筑安装工程费 781437700.00 元，暂列费用 / 元（如有），基本预备费 4306.09 万元。

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

暂列费用不包括在本合同价格内。暂列费用主要为以下情况：

（1）在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。

（2）一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

（3）竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

（4）地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

5. 项目总负责人：**叶彤**；项目设计负责人：**张奎**；项目采购负责人（如有）：**孙文**项目经理：**韦鹏喜**；项目施工专职安全员：**曾龄莹、覃家水、王晓蕾、杨志波**。

6. 工程质量符合的标准和要求：**设计要求的质量标准：符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点，满足相关部门审批的要求；施工要求的质量标准：合格**。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间**签订合同后 3 日内**，施工开始时间**办理施工许可证后 3 日内**，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 578 天，由总包单位按其总工期安排好勘察工期、设计工期、施工期。（合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延。）。

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自**双方签订**之日起生效。

12. 合同订立时间：2021 年 1 月 15 日；合同订立地点：南宁市。

13. 本协议书一式**贰拾肆**份，均具有同等法律效力，发包人执**捌**份，承包人执**壹拾陆**份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：南宁师范大学（公章或合同专用章）

法定代表人：　　（签字或盖章）

地　　址：南宁市明秀东路 175 号

邮政编码：

电话：0771-3908051

传真：

日　　期：2021年1月15日

承包人：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（联合体牵头人）（公章或合同专用章）

法定代表人：　　（签字或盖章）

地　　址：南宁市青秀区新竹路 29 号

邮政编码：530022

电话：0771-3103828

传真：0771-3103828

日　　期：2021年1月15日

承包人：南宁市建筑设计研究院有限公司（联合体成员）（公章或合同专用章）

法定代表人：　　（签字或盖章）

地　　址：南宁市兴宁区兴东路 6 号南宁市建筑设计研究院有限公司科研设计中心 1 号楼

邮政编码：530002

电话：0771-5851936

传真：0771-5851936

日　　期：2021年1月15日

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学	高级工程师	项目负责人
	副组长		中国轻工业南宁设计工程有限公司		项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目总负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		建筑项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		结构项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		水施项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	机电高级工程师
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学		高级工程师
			南宁师范大学	工程师	观赏性表
			南宁师范大学	高级工程师	
			南宁师范大学		
			南宁师范大学		
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建监理工程师
		陈伟全	中国轻工业南宁设计工程有限公司		水电监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目技术负责人
		李明毅	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目总工长
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目安全负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人 2022年9月1日	单位（项目）负责人 2022年9月1日	单位（项目）负责人 2022年9月1日	项目总监理工程师 2022年9月1日	单位（项目）负责人 2022年9月1日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——1#教学实验楼

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2022 年 9 月 1 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——1#教学实验楼		
工程地址	南宁市武鸣区508号		
建筑面积（或工程规模）	16951.01 ㎡	结构类型、层数	框架结构 / 6 层
开工时间	2021年 8 月13 日	竣工日期	2022年 8 月 18 日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气；按要求全面检查各层工程质量；

检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6) 检查屋面无渗漏、积水现象。(7) 水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于30%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项 共核查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	好（一般）

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学	高级工程师	项目负责人
	副组长		中国轻工业南宁设计工程有限公司		项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目总负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		建筑项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		结构项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		水施项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	高理员
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学		管理员
			南宁师范大学	工程师	现场代表
			南宁师范大学	高级工程师	
			南宁师范大学		
			南宁师范大学		
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建监理工程师
		陈街全	中国轻工业南宁设计工程有限公司		水电监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目技术负责人
		李明毅	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目总工长
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目安全负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人 2022年9月1日	单位（项目）负责人 2022年9月1日	单位（项目）负责人 2022年9月1日	项目总监理工程师 2022年9月1日	单位（项目）负责人 2022年9月1日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——2#教学实验楼

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2022 年 9 月 1 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——2#教学实验楼		
工程地址	南宁市武鸣区508号		
建筑面积（或工程规模）	18031.34 ㎡	结构类型、层数	框架结构 / 6 层
开工时间	2021年 8 月13 日	竣工日期	2022年 8 月 18 日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气；按要求全面检查各层工程质量；

检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面无渗漏、积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于30%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项 共核查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项不符合要求 0 项	好（一般）

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学	高级工程师	项目负责人
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		项目总监
	副组长		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目总负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		建筑项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		结构项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		水施项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	项目管理工程师
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学		监理员
			南宁师范大学	工程师	施工代表
			南宁师范大学	高级工程师	
			南宁师范大学		
			南宁师范大学		
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		水电监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目技术负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目总工长
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目安全负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年9月1日	2022年9月1日	2022年9月1日	2022年9月1日	2022年9月1日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——3#教学实验楼

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2022 年 9 月 1 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——3#教学实验楼		
工程地址	南宁市武鸣区508号		
建筑面积（或工程规模）	17871.10㎡	结构类型、层数	框架结构 /15 层
开工时间	2021年 3 月16 日	竣工日期	2022年 8 月 26日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、电梯、建筑智能化、节能、通风；按要求全面检查各层工程质量；
检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6) 检查屋面无渗漏、积水现象。(7) 水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于30%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 55 项，经审查符合要求 55 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项 共核查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项 不符合要求 0 项	好（一般）

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学		项目负责人
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		项目总监
	副组长		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目总负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		建筑项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		结构项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		水施项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学		管理员
			南宁师范大学		学工处
			南宁师范大学	工程师	现场代表
			南宁师范大学	工程师	现场监理工程师
			南宁师范大学	高级工程师	
			南宁师范大学	高级工程师	
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		水电监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目技术负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目总工长
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目安全负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人 2022年9月14日	单位（项目）负责人 年 月 日	单位（项目）负责人 年 月 日	项目总监理工程师 年 月 日	单位（项目）负责人 年 月 日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——3#食堂

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2022 年 9 月 14 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——3#食堂		
工程地址	南宁市武鸣区508号		
建筑面积（或工程规模）	18999.26 ㎡	结构类型、层数	框架结构 / 3 层
开工时间	2021年 3 月15 日	竣工日期	2022年 8 月22 日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、电梯、建筑智能化、节能、通风等，按要求全面检查各层工程质量；
检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面无渗漏、积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于30%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 55 项，经审查符合要求 55 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项 共核查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项 不符合要求 0 项	好（一般）

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学	高级工程师	项目负责人
	副组长		中国轻工业南宁设计工程有限公司	正高级工程师	项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目总负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司	高级建筑师	项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司	高级建筑师	建筑项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		结构项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司	工程师	水施项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	业主代表
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学	高级工程师	
			南宁师范大学		
			南宁师范大学		
			南宁师范大学		
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		水电监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目技术负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目总工长
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目安全负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
单位负责人	2022年12月1日	单位（项目）负责人 2022年12月1日	单位（项目）负责人 2022年12月1日	单位（项目）负责人 2022年12月1日	单位（项目）负责人 2022年12月1日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——4#校门

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间： 2022 年 12 月 1 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——4#校门		
工程地址	南宁市武鸣区508号		
建筑面积（或工程规模）	44.56㎡	结构类型、层数	框架结构/地下0层，地上1层
开工时间	2021年3月16日	竣工日期	2022年 9 月 22日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水、建筑电气、建筑节能、建筑智能化；按要求全面检查各分部工程质量；

检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)墙体饰面均匀，粘结牢固，无漏饰现象。(3) 室内净高、开间净尺寸符合设计要求。(4)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。（5）检查顶棚无渗漏、积水现象。（6）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；通风测试满足使用要求。观感质量抽查率大于30%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项 共核查 23 项，符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
建设工程质量竣工验收	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学	工程师	项目负责人
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		项目总监
	副组长		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
			南宁师范大学	工程师	项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	项目技术负责
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司	高级工程师	建筑项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司	高级工程师	结构项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司	高级工程师	水施项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司	电气工程师	电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	现场代表
			南宁师范大学		
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学	工程师	
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		水电监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		安全员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质检员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		安全员

参加验收单	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2021年11月5日	2021年11月5日	2021年11月5日	2021年11月5日	2021年11月5日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁师范大学武鸣校区二期项目工程

——10#学生宿舍

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2021 年 11 月 5 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程——10#学生宿舍		
工程地址	南宁市武鸣区新宁路508号		
建筑面积（或工程规模）	24798.23 ㎡	结构类型、层数	框架结构/9层
开工时间	2021年 1 月19 日	竣工日期	2021年 10 月 15 日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气；按要求抽查了一层、四、七及屋面层：

检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6) 检查屋面无渗漏、积水现象。(7) 水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项 共核查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	南宁师范大学	工程师	项目负责人
	副组长	[illegible]	中国轻工业南宁设计工程有限公司		项目总监
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	项目经理
		[illegible]	南宁师范大学		项目管理副处长
		[illegible]	南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
		[illegible]	南宁师范大学	工程师	项目管理副处长
	其他成员	[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	项目技术负责
		[illegible]	建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
		[illegible]	南宁市建筑设计研究院有限公司		项目负责人
		[illegible]	南宁市建筑设计研究院有限公司	高级工程师	建筑项目负责人
		[illegible]	南宁市建筑设计研究院有限公司	高级工程师	结构项目负责人
		[illegible]	南宁市建筑设计研究院有限公司	给排水工程师	水施项目负责人
		[illegible]	南宁市建筑设计研究院有限公司	电气工程师	电施项目负责人
		[illegible]	南宁师范大学	工程师	现场代表
		[illegible]	南宁师范大学		
		[illegible]	南宁师范大学	工程师	
		[illegible]	南宁师范大学	工程师	
		[illegible]	中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
		[illegible]	中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建监理工程师
		[illegible]	中国轻工业南宁设计工程有限公司		水电监理工程师
		[illegible]	中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
		[illegible]	中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
		[illegible]	[illegible]		劳资员
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质检员
		[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		安全员

参建单位验收意见	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 [illegible]	单位（项目）负责人 [illegible]	单位（项目）负责人 [illegible]	项目总监理工程师 [illegible]	单位（项目）负责人 [illegible]
	2021年11月5日	2021年11月5日	2021年11月5日	2021年11月5日	2021年11月5日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁师范大学武鸣校区二期项目工程——11#学生宿舍

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2021 年 11 月 5 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程——11#学生宿舍		
工程地址	南宁市武鸣区508号		
建筑面积（或工程规模）	16987.78㎡	结构类型、层数	框架结构/9层
开工时间	2021年 1 月19 日	竣工日期	2021年 10 月 15 日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气；按要求抽查了二层、五、八及屋面层；

检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6) 检查屋面无渗漏、积水现象。(7) 水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项 共核查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学	高级工程师	项目负责人
	副组长		中国轻工业南宁设计工程有限公司		项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目经理
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目总负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		建筑项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		结构项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		水施项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	管理员
			南宁师范大学	工程师	现场代表
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学		管理员
			南宁师范大学	高级工程师	
			南宁师范大学		
			南宁师范大学		
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		水电监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目技术负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目总工长
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目安全负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年9月14日	2022年9月14日	2022年9月14日	2022年9月14日	2022年9月14日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——12#学生宿舍

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2022 年 9 月 14 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——12#学生宿舍		
工程地址	南宁市武鸣区508号		
建筑面积（或工程规模）	24746.27㎡	结构类型、层数	框架结构 /9 层
开工时间	2021年 8 月13 日	竣工日期	2022年 8月26日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给排水、建筑电气、电梯、智能化；按要求全面检查各层工程质量；
检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6) 检查屋面无渗漏、积水现象。(7) 水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于30%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项 共核查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	好（一般）

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学	高级工程师	项目负责人
	副组长		中国轻工业南宁设计工程有限公司		项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目经理
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目总负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司	高级建筑师	项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		建筑项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		结构项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		水施项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	常驻员
			南宁师范大学	工程师	现场代表
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学		管理员
			南宁师范大学	高级工程师	
			南宁师范大学		
			南宁师范大学		
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		水电监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目技术负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目总工长
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目安全负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年8月19日	2022年8月19日	2022年8月19日	2022年8月19日	2022年8月19日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称:南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——13#学生宿舍

建设单位: 南宁师范大学

竣工验收时间: 2022 年 8 月 19 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工（）验收意见

工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程——13#学生宿舍		
工程地址	南宁市武鸣区508号		
建筑面积（或工程规模）	20554.64 ㎡	结构类型、层数	框架结构/9层
开工时间	2021年2 月27 日	竣工日期	2022年 7 月 13日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气；按要求全面检查各层工程质量；
检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面无渗漏、积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于30%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项 共核查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学	高级工程师	项目负责人
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		项目总监
	副组长		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目经理
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目总负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		建筑项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		结构项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		水施项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学	工程师	现场代表
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学		
			南宁师范大学	高级工程师	
			南宁师范大学		
			南宁师范大学		
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		水电监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目技术负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目总工长
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目安全负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人 2022年8月19日	单位（项目）负责人 2022年8月19日	单位（项目）负责人 2022年8月19日	项目总监理工程师 2022年8月19日	单位（项目）负责人 2022年8月19日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——14#学生宿舍

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2022 年 8 月 19 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

建设工程质量竣工（）验收意见

工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——14#学生宿舍		
工程地址	南宁市武鸣区508号		
建筑面积（或工程规模）	20554.64 ㎡	结构类型、层数	框架结构/9层
开工时间	2021年2 月27 日	竣工日期	2022年 7 月 13日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气，按要求全面检查各层工程质量；

检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整、结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面无渗漏、积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于30%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项 共核查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项不符合要求 0 项	好（一般）

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——1~3#教学实验楼地下室		
工程地址	南宁市武鸣区508号		
建筑面积（或工程规模）	15843.15㎡（人防面积：13872.5）	结构类型、层数	框架结构 /-1 层
开工时间	2021年 3 月16 日	竣工日期	2022年 10 月 17日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、建筑智能化、通风；按要求全面检查各分部工程质量；

检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)墙体涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3)室内净高、开间净尺寸符合设计要求。(4)室内地坪漆地面表面平整，结合牢固，无空鼓。（5）检查顶棚无渗漏、积水现象。（6）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；通风测试满足使用要求。观感质量抽查率大于30%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项 共核查 19 项，符合要求 19 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学	高级工程师	项目负责人
	副组长		中国轻工业南宁设计工程有限公司	正高级工程师	项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目技术负责
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		建筑项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		结构项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		水施项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	土建监理工程师
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学		管理员
			南宁师范大学	工程师	现场代表
			南宁师范大学	高级工程师	
			南宁师范大学		
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		水电监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质检员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		安全员

参加验收单	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年10月28日	2022年10月28日	2022年10月28日	2022年10月28日	2022年10月28日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——1~3#教学实验楼人防地下室

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2022 年 10 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学	高级工程师	项目负责人
	副组长		中国轻工业南宁设计工程有限公司	正高级工程师	项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目经理
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目总负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司	高级工程师	建筑项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		结构项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司	工程师	水施项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	业主代表
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学	高级工程师	
			南宁师范大学		
			南宁师范大学		
			南宁师范大学		
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		水电监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目技术负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目总工长
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目安全负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人 红黄印深 2022年12月1日	单位（项目）负责人 2022年12月1日	单位（项目）负责人 2022年12月1日	项目总监理工程师 2022年12月1日	单位（项目）负责人 2022年12月1日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——综合体育训练馆

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间： 2022 年 12 月 1 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——综合体育训练馆		
工程地址	南宁市武鸣区508号		
建筑面积（或工程规模）	12685.09㎡	结构类型、层数	框架结构/地下局部1层，地上3层
开工时间	2021年3月16日	竣工日期	2022年11月16日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水、建筑电气；按要求全面检查各层工程质量；

检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)墙体涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3)室内净高、开间净尺寸符合设计要求。(4)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。（5）检查屋面无渗漏、积水现象。（6）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；通风测试满足使用要求。观感质量抽查率大于30%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 56 项，经审查符合要求 56 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合要求 36 项 共核查 36 项，符合要求 36 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
建筑工程质量竣工验收	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学	高级工程师	项目负责人
	副组长		中国轻工业南宁设计工程有限公司	正高级工程师	项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目经理
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目总负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司	高级工程师	建筑项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		结构项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司	工程师	水施项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	业主代表
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学	高级工程师	
			南宁师范大学		
			南宁师范大学		
			南宁师范大学		
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		水电监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目技术负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目总工长
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目安全负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人 红黄印深 2022年12月1日	单位（项目）负责人 2022年12月1日	单位（项目）负责人 2022年12月1日	项目总监理工程师 2022年12月1日	单位（项目）负责人 2022年12月1日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——综合体育训练馆

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间： 2022 年 12 月 1 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——综合体育训练馆		
工程地址	南宁市武鸣区508号		
建筑面积（或工程规模）	12685.09㎡	结构类型、层数	框架结构/地下局部1层，地上3层
开工时间	2021年3月16日	竣工日期	2022年11月16日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水、建筑电气；按要求全面检查各层工程质量；

检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)墙体涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3)室内净高、开间净尺寸符合设计要求。(4)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。（5）检查屋面无渗漏、积水现象。（6）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；通风测试满足使用要求。观感质量抽查率大于30%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 56 项，经审查符合要求 56 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合要求 36 项 共核查 36 项，符合要求 36 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
建筑工程质量竣工验收	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

2.美林湾项目(一期)工程

中标通知书

项目编号：建昶SG20-02-017　　报建编号：80000001796161　　编号：南招办字 2020SG00336号

招标人	南宁城市建设投资集团有限责任公司				
代建单位：	无				
建设单位（业主单位）	南宁城市建设投资集团有限责任公司				
中标单位	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
设计单位	广西城乡规划设计院				
代理单位	南宁市建昶建设工程监理咨询有限责任公司				
工程名称	美林湾项目(一期)工程				
工程地点	同乐大道西侧				
中标范围	桩基、建筑、装饰装修、水、电、消防及工程量清单所列内容（具体以招标人提供的图纸、工程量清单及最后发出的澄清或修改为准）。				
工程类型	施工		工程规模	框架、剪力墙结构，地下2层，地上2~33层，建筑高度98.5m（最高）。总建筑面积189107.18㎡，其中地上建筑面积146455.10㎡，地下建筑面积为42652.08㎡。本次包括9栋住宅楼（分别8~17#楼）及独立商业（商业服务一、商业服务二）、配套公建（分别为公共厕所、文化活动室、消防控制室、物业管理用房）、地下车库等。	
承包方式	包工包料		承包类型	总承包	
项目经理	苏良成	（项目经理）注册建造师证书号	建筑工程[桂145171810338]，	技术负责人	邱伟棠，证号:1257929
质检员	陈巧玲，证号:01061002246；廖雪龙，证号:01011005474；黄华生，证号:01011007693；黄珍贵，证号:01031008897				
安全员	蓝天伦，证号:桂建安C（2019）0003955；陈克强，证号:桂建安C(2014)0001050；石琳，证号:桂建安C(2014)0010671；赖菊，证号:桂建安C(2016)0009859；				
材料员	袁维高，证号:01011017682；熊元果，证号:01051000500；卢萍，证号:01024001013				
施工员	李禄昌，证号:01011015667；钟文周，证号:01011010756；廖杰斌，证号:01011016856；潘承锌，证号:01011016855；杨房，证号:01011009567；陆安苏，证号:2160875；苏东赞，证号:01011009564；黄聪，证号:01031011400；玉子剑，证号:01031011405				
造价员	苏海波，证号:建[造] 05450000914；韦静华，证号:01041007944；梁棉双，证号:01041007433				
中标主要条件	中标价元	424665457.43	主要材料	钢筋(吨)	11288.285
	中标工期(日历天)	1138		水泥(吨)	2558.374
	质量	合格		商品砼(立方米)	119965.5200
				预拌砂浆(吨)	30157.3670
其中安全防护、文明施工措施费：17950394.90 元					
招标人： （盖章） 法定代表人：黄宗光印 南宁城市建设投资集团有限责任公司 2020 年 6 月 16 日					
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准				
发：建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。					

取表时间：2020-06-15

GXEJ 18 HT 101-2020

副本

美林湾项目（一期）工程
施工合同

合同编号：美林湾-021

受控

吗

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 合同管理专用章

发包人（全称）：南宁城市建设投资集团有限责任公司

承包人（全称）：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

签 订 日 期： 2020 年 8 月 4 日

一、合同协议书

发包人（全称）：南宁城市建设投资集团有限责任公司

承包人（全称）：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就美林湾项目（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：美林湾项目（一期）工程。
2. 工程地点：同乐大道西侧。
3. 工程立项批准文号：南发改投资[2014]143号。
4. 资金来源：业主自筹。
5. 工程内容：桩基、建筑、装饰装修、水、电、消防及工程量清单所列内容（具体以发包人提供的图纸、工程量清单及最后发出的澄清或修改为准）。
6. 工程承包范围：美林湾项目（一期）主体工程施工，包括桩基、建筑、装饰装修、水、电、消防及工程量清单所列内容（具体以发包人提供的图纸、工程量清单及最后发出的澄清或修改为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年7月29日。（具体以总监理工程师开具并有甲方签字盖章认可的开工令为准）

计划竣工日期：2023年9月10日。

工期总日历天数：1138天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）**肆亿贰仟肆佰陆拾陆万伍仟肆佰伍拾柒元肆角叁分**（¥424665457.43元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰玖拾伍万零叁佰玖拾肆元玖角（¥17950394.90元）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写）/ （¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥ /元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ /元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾贰万伍仟零柒拾柒元整 （¥2225077.00元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：苏良成。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）图纸；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第五部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在广西南宁市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执 伍 份（其中壹份作为工程竣工资料内容提交给发包人）。

（签章页无正文）

发包人（公章）：	承包人（公章）：
法定代表人或其委托代理人(签字)：	法定代表人或其委托代理人(签字)：
组织机构代码：19831765-1	组织机构代码：91450000198221473M
地　址：南宁市壮锦大道 33 号 1 号楼	地　址：广西南宁市新竹路 29 号
邮政编码：530219	邮政编码：530022
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电　话：0771-4898151	电　话：0771-5851185
传　真：0771-4898900	传　真：0771-5851185
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国光大银行南宁民主支行
账　号：	账　号：78900188000114953

综合竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程质量评定为合格工程。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁城市建设投资集团有限责公司	建设单位项目负责人	
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师
	其他成员		南宁城市建设投资集团有限责公司	建设单位工地代表	
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工单位质量、技术部门负责人	教授级高级工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	项目经理	工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工项目技术负责人	高级工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位项目负责人	高级工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位结构负责人	高级工程师
			南宁市勘测设计院集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：美林湾项目（一期）工程8#、9#、10#楼

建设单位：南宁城市建设投资集团有限责任公司

竣工验收日期：2023 年 12 月 12 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	美林湾项目（一期）工程8#、9#、10#楼		
工程地址	同乐大道西侧		
建筑工程（或工程规模）	47370.67㎡	结构类型、层数	剪力墙结构 地下0层，地上33层
开工时间	2020年8月19日	竣工日期	2023年12月12日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，经核查基本齐全。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了屋面、顶层、标准层、首层等部位；检查：(1)室内抹灰表面平整，垂直度符合要求。(2)外墙涂料涂饰均匀，表明平整。内墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗、防火门安装牢固，符合设计要求。(4)室内净高、开间净尺寸符合设计要求。(5) 检查屋面有无渗漏或积水现象，检查结果符合设计要求。(6)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具规格、型号符合设计要求，安装均通电到位；(7)通风与空调分部材料规格、型号符合设计要求。工程质量现场实地抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

5、工程施工质量无违反强制性标准的情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 175 项，经审查符合要求 175 项， 经核定符合规范要求 175 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 60 项，符合要求 60 项 共抽查 60 项，符合要求 60 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 59 项，符合要求 59 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程质量评定为合格工程。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁城市建设投资集团有限责公司	建设单位项目负责人	
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师
	其他成员		南宁城市建设投资集团有限责公司	建设单位工地代表	
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工单位质量、技术部门负责人	教授级高级工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	项目经理	工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工项目技术负责人	高级工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位项目负责人	高级工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位结构负责人	高级工程师
			南宁市勘测设计院集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：美林湾项目（一期）工程11#楼

建设单位：南宁城市建设投资集团有限责任公司

竣工验收日期：2023 年 12 月 12 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	美林湾项目（一期）工程11#楼		
工程地址	同乐大道西侧		
建筑工程（或工程规模）	17410.86m²	结构类型、层数	剪力墙结构 地下0层，地上33层
开工时间	2020年8月19日	竣工日期	2023年12月12日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，经核查基本齐全。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了屋面、顶层、标准层、首层等部位；检查：(1)室内抹灰表面平整，垂直度符合要求。(2)外墙涂料涂饰均匀，表明平整。内墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗、防火门安装牢固，符合设计要求。(4)室内净高、开间净尺寸符合设计要求。(5) 检查屋面有无渗漏或积水现象，检查结果符合设计要求。(6)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具规格、型号符合设计要求，安装均通电到位；(7)通风与空调分部材料规格、型号符合设计要求。工程质量现场实地抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

5、工程施工质量无违反强制性标准的情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 175 项，经审查符合要求 175 项， 经核定符合规范要求 175 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 60 项，符合要求 60 项 共抽查 60 项，符合要求 60 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 59 项，符合要求 59 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程质量评定为合格工程。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁城市建设投资集团有限责公司	建设单位项目负责人	
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师
	其他成员		南宁城市建设投资集团有限责公司	建设单位工地代表	
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工单位质量、技术部门负责人	教授级高级工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	项目经理	工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工项目技术负责人	高级工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位项目负责人	高级工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位结构负责人	高级工程师
			南宁市勘测设计院集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：美林湾项目（一期）工程13#楼

建设单位：南宁城市建设投资集团有限责任公司

竣工验收日期：2023 年 12 月 12 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	美林湾项目（一期）工程13#楼		
工程地址	同乐大道西侧		
建筑工程（或工程规模）	15427.99㎡	结构类型、层数	剪力墙结构 地下0层，地上33层
开工时间	2020年8月19日	竣工日期	2023年12月12日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，经核查基本齐全。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了屋面、顶层、标准层、首层等部位；检查：(1)室内抹灰表面平整，垂直度符合要求。(2)外墙涂料涂饰均匀，表明平整。内墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗、防火门安装牢固，符合设计要求。(4)室内净高、开间净尺寸符合设计要求。(5) 检查屋面有无渗漏或积水现象，检查结果符合设计要求。(6)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具规格、型号符合设计要求，安装均通电到位；(7)通风与空调分部材料规格、型号符合设计要求。工程质量现场实地抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

5、工程施工质量无违反强制性标准的情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 175 项，经审查符合要求 175 项， 经核定符合规范要求 175 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 60 项，符合要求 60 项 共抽查 60 项，符合要求 60 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 57 项，符合要求 57 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程质量评定为合格工程。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁城市建设投资集团有限责公司	建设单位项目负责人	
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师
	其他成员		南宁城市建设投资集团有限责公司	建设单位工地代表	
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工单位质量、技术部门负责人	教授级高级工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	项目经理	工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工项目技术负责人	高级工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位项目负责人	高级工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位结构负责人	高级工程师
			南宁市勘测设计院集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 单位负责人（签名） 2023年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人（签名） 2023年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人（签名） 2023年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人（签名） 2023年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人（签名） 2023年12月12日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：美林湾项目（一期）工程12#楼

建设单位：南宁城市建设投资集团有限责任公司

竣工验收日期：2023 年 12 月 12 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	美林湾项目（一期）工程12#楼		
工程地址	同乐大道西侧		
建筑工程（或工程规模）	13753.17m²	结构类型、层数	剪力墙结构 地下0层，地上31层
开工时间	2020年8月19日	竣工日期	2023年12月12日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，经核查基本齐全。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了屋面、顶层、标准层、首层等部位；检查：(1)室内抹灰表面平整，垂直度符合要求。(2)外墙涂料涂饰均匀，表明平整。内墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗、防火门安装牢固，符合设计要求。(4)室内净高、开间净尺寸符合设计要求。(5) 检查屋面有无渗漏或积水现象，检查结果符合设计要求。(6)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具规格、型号符合设计要求，安装均通电到位；(7)通风与空调分部材料规格、型号符合设计要求。工程质量现场实地抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

5、工程施工质量无违反强制性标准的情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 175 项，经审查符合要求 175 项， 经核定符合规范要求 175 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 60 项，符合要求 60 项 共抽查 60 项，符合要求 60 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 59 项，符合要求 59 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程质量评定为合格工程。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁城市建设投资集团有限责公司	建设单位项目负责人	
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师
	其他成员		南宁城市建设投资集团有限责公司	建设单位工地代表	
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工单位质量、技术部门负责人	教授级高级工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	项目经理	工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工项目技术负责人	高级工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位项目负责人	高级工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位结构负责人	高级工程师
			南宁市勘测设计院集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：美林湾项目（一期）工程15#楼

建设单位：南宁城市建设投资集团有限责任公司

竣工验收日期：2023 年 12 月 12 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	美林湾项目（一期）工程15#楼		
工程地址	同乐大道西侧		
建筑工程（或工程规模）	17408.99㎡	结构类型、层数	剪力墙结构 地下0层，地上33层
开工时间	2020年8月19日	竣工日期	2023年12月12日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，经核查基本齐全。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了屋面、顶层、标准层、首层等部位；检查：(1)室内抹灰表面平整，垂直度符合要求。(2)外墙涂料涂饰均匀，表明平整。内墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗、防火门安装牢固，符合设计要求。(4)室内净高、开间净尺寸符合设计要求。(5) 检查屋面有无渗漏或积水现象，检查结果符合设计要求。(6)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具规格、型号符合设计要求，安装均通电到位；(7)通风与空调分部材料规格、型号符合设计要求。工程质量现场实地抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

5、工程施工质量无违反强制性标准的情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 175 项，经审查符合要求 175 项，经核定符合规范要求 175 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 60 项，符合要求 60 项 共抽查 60 项，符合要求 60 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 57 项，符合要求 57 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程质量评定为合格工程。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁城市建设投资集团有限责公司	建设单位项目负责人	
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师
	其他成员		南宁城市建设投资集团有限责公司	建设单位工地代表	
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工单位质量、技术部门负责人	教授级高级工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	项目经理	工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工项目技术负责人	高级工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位项目负责人	高级工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位结构负责人	高级工程师
			南宁市勘测设计院集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：美林湾项目（一期）工程16#楼

建设单位：南宁城市建设投资集团有限责任公司

竣工验收日期：2023 年 12 月 12 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	美林湾项目（一期）工程16#楼		
工程地址	同乐大道西侧		
建筑工程（或工程规模）	15431.6㎡	结构类型、层数	剪力墙结构 地下0层，地上33层
开工时间	2020年8月19日	竣工日期	2023年12月12日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，经核查基本齐全。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部：抽查了屋面、顶层、标准层、首层等部位；检查：(1)室内抹灰表面平整，垂直度符合要求。(2)外墙涂料涂饰均匀，表明平整。内墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗、防火门安装牢固，符合设计要求。(4)室内净高、开间净尺寸符合设计要求。(5) 检查屋面有无渗漏或积水现象，检查结果符合设计要求。(6)水电：室内给水排水管安装牢固：电气照明开关、插座、灯具规格、型号符合设计要求，安装均通电到位；(7)通风与空调分部材料规格、型号符合设计要求。工程质量现场实地抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

5、工程施工质量无违反强制性标准的情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 175 项，经审查符合要求 175 项，经核定符合规范要求 175 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 60 项，符合要求 60 项 共抽查 60 项，符合要求 60 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 59 项，符合要求 59 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程质量评定为合格工程。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁城市建设投资集团有限责公司	建设单位项目负责人	
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师
	其他成员		南宁城市建设投资集团有限责公司	建设单位工地代表	
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工单位质量、技术部门负责人	教授级高级工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	项目经理	工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工项目技术负责人	高级工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位项目负责人	高级工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位结构负责人	高级工程师
			南宁市勘测设计院集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：美林湾项目（一期）工程17#楼

建设单位：南宁城市建设投资集团有限责任公司

竣工验收日期：2023 年 12 月 12 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	美林湾项目（一期）工程17#楼		
工程地址	同乐大道西侧		
建筑工程（或工程规模）	15432.51m²	结构类型、层数	剪力墙结构 地下0层，地上33层
开工时间	2020年8月19日	竣工日期	2023年12月12日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，经核查基本齐全。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了屋面、顶层、标准层、首层等部位；检查：(1)室内抹灰表面平整，垂直度符合要求。(2)外墙涂料涂饰均匀，表明平整。内墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗、防火门安装牢固，符合设计要求。(4)室内净高、开间净尺寸符合设计要求。(5) 检查屋面有无渗漏或积水现象，检查结果符合设计要求。(6)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具规格、型号符合设计要求，安装均通电到位；(7)通风与空调分部材料规格、型号符合设计要求。工程质量现场实地抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

5、工程施工质量无违反强制性标准的情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 175 项，经审查符合要求 175 项，经核定符合规范要求 175 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 60 项，符合要求 60 项 共抽查 60 项，符合要求 60 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 59 项，符合要求 59 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程质量评定为合格工程。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁城市建设投资集团有限责公司	建设单位项目负责人	
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师
	其他成员		南宁城市建设投资集团有限责公司	建设单位工地代表	
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工单位质量、技术部门负责人	教授级高级工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	项目经理	工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工项目技术负责人	高级工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位项目负责人	高级工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位结构负责人	高级工程师
			南宁市勘测设计院集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：美林湾项目（一期）工程商业服务一

建设单位：南宁城市建设投资集团有限责任公司

竣工验收日期：2023 年 12 月 12 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	美林湾项目（一期）工程商业服务一		
工程地址	同乐大道西侧		
建筑工程（或工程规模）	2059.26m²	结构类型、层数	框架结构 地下0层，地上2层
开工时间	2020年8月19日	竣工日期	2023年12月12日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，经核查基本齐全。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、屋面层等部位；检查：(1)室内抹灰表面平整，垂直度符合要求。(2)外墙涂料涂饰均匀，表明平整。墙体饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗、防火门安装牢固，符合设计要求。(4) 检查屋面有无渗漏或积水现象，检查结果符合设计要求。(5)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具规格、型号符合设计要求，安装均通电到位。(6)通风与空调分部材料规格、型号符合设计要求，系统运行平稳、正常，动作协调。工程质量现场实地抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

5、工程施工质量无违反强制性标准的情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 142 项，经审查符合要求 142 项， 经核定符合规范要求 142 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 46 项，符合要求 46 项 共抽查 46 项，符合要求 46 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程质量评定为合格工程。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁城市建设投资集团有限责公司	建设单位项目负责人	
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师
	其他成员		南宁城市建设投资集团有限责公司	建设单位工地代表	
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工单位质量、技术部门负责人	教授级高级工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	项目经理	工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工项目技术负责人	高级工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位项目负责人	高级工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位结构负责人	高级工程师
			南宁市勘测设计院集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称： 美林湾项目（一期）工程商业服务二

建设单位： 南宁城市建设投资集团有限责任公司

竣工验收日期： 2023 年 12 月 12 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	美林湾项目（一期）工程商业服务二		
工程地址	同乐大道西侧		
建筑工程（或工程规模）	2160.04m²	结构类型、层数	框架结构 地下0层，地上3层
开工时间	2020年8月19日	竣工日期	2023年12月12日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，经核查基本齐全。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、屋面层等部位；检查：(1)室内抹灰表面平整，垂直度符合要求。(2)外墙涂料涂饰均匀，表明平整。墙体饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗、防火门安装牢固，符合设计要求。(4) 检查屋面有无渗漏或积水现象，检查结果符合设计要求。(5)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具规格、型号符合设计要求，安装均通电到位。(6)通风与空调分部材料规格、型号符合设计要求，系统运行平稳、正常，动作协调。工程质量现场实地抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

5、工程施工质量无违反强制性标准的情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 100 项，经审查符合要求 100 项，经核定符合规范要求 100 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合要求 45 项 共抽查 45 项，符合要求 45 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 32 项，符合要求 32 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程质量评定为合格工程。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁城市建设投资集团有限责公司	建设单位项目负责人	
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师
	其他成员		南宁城市建设投资集团有限责公司	建设单位工地代表	
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工单位质量、技术部门负责人	教授级高级工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	项目经理	工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	施工项目技术负责人	高级工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位项目负责人	高级工程师
			广西壮族自治区城乡规划设计院	设计单位结构负责人	高级工程师
			南宁市勘测设计院集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称： 美林湾项目（一期）工程39地块地下室

建设单位： 南宁城市建设投资集团有限责任公司

竣工验收日期： 2023 年 12 月 12 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	美林湾项目（一期）工程39地块地下室		
工程地址	同乐大道西侧		
建筑工程（或工程规模）	42652.08㎡	结构类型、层数	框架结构 地下2层，地上0层
开工时间	2020年8月19日	竣工日期	2023年12月12日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，经核查基本齐全。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地下室负一层、一层等部位；检查：(1)室内抹灰表面平整，垂直度符合要求。(2)墙体涂料涂饰均匀，表明平整。墙体饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 防火门安装牢固，符合设计要求。(4) 检查种植屋面有无渗漏或积水现象，检查结果符合设计要求。(5)水电：室内、外给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具规格、型号符合设计要求，安装均通电到位。(6)通风与空调分部材料规格、型号符合设计要求，系统运行平稳、正常，动作协调。工程质量现场实地抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

5、工程施工质量无违反强制性标准的情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 158 项，经审查符合要求 158 项， 经核定符合规范要求 158 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 53 项，符合要求 53 项 共抽查 53 项，符合要求 53 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 42 项，符合要求 42 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

3. 中国南部物流枢纽项目二期建设工程

中标通知书

清公易建第 GC4418002021044 号

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司，中誉设计有限公司：

你方于 2021 年 06 月 16 日所递交的中国南部物流枢纽项目二期建设工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：项目二期总用地面积为 219 亩（二期占地 228 亩，预留发展用地 9 亩），规划总建筑面积约 18.26 万平方米，总占地面积 15.222804 万平方米，拟建设电商物流、冷链物流等 7 座 2 层现代立体化高净空的物流仓储用房，建筑高度 23.9m；以及 1 栋 6 层物流交易中心楼，建筑高度 31.8m。

招标控制：76104.18 万元。

招标范围：包勘察、包设计、包工包料、包设备采购安装及调试、包工期、包施工安全、包质量、包安全文明施工（含场地扬尘处理）、包园区内土方处理、包场地开荒、包编制施工图预算、包编制工程结算、包编制竣工图、包项目协调管理、包报建所需手续办理及报建费用（人防易地建设费及城市基础设施配套费除外）、包施工图审查费、包工程竣工综合验收备案、包移交、包竣工资料收集整理、包保修等等各个环节均由总承包单位负责。

中标下浮率：5.27%；中标价：720934897.14 元（其中工程建安费[含冷链装修增加及设备设施费和绿色施工安全防护措施费等]为 708421064.14 元；设计费为 10428162.59 元；勘察费为 2085670.41 元）。

总工期：790 日历天内（含本数）；2022 年 12 月 31 日前必须完成其中两栋常温仓库的全部建设任务，并完成工程竣工验收、取得消防验收合格证和交付使用；2023 年 08 月 16 日前完成全部建设任务，并完成工程竣工验收、取得消防验收合格证和交付使用。具体工期以实际签订合同为准。

工程质量： 合格 。

施工项目负责人：梧小江，证书编号：桂 145192000494；设计负责人：杨韶馨，证书编号：144402106；勘察负责人： 王珏 ，证书编号：AY184401437。

你方在接到本通知书后的 30 日内到广东广百现代物流园投资有限公司（清远市清城区人民二路卓越大厦 503 签订承包合同，在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式八份。

特此通知。

招标人：广东广百现代物流园投资有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）

2021 年 12 月 12 日

招标代理机构：广东泰通伟业工程咨询有限公司

2021 年 12 月 12 日

在建工程责任主体人员变更审查表

申请单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

工程名称：中国南部物流枢纽项目二期建设工程 5#仓库、6#仓库、7#仓库、8#冷链仓库、9#冷链仓库、10 冷链仓库、11#冷链仓库、12#综合楼、13#架空物流平台、14#门卫室、15#污水处理池

施工许可证号：441802202203080101、441802202203080201、441802202209280101、441802202209280201、441802202209280301、441802202209280401、441802202209280501、441802202304040101、441802202209280601、441802202304040201、441802202304040301

工程规模：30732m²、33768m²、43167.6m²、9413.8m²、9911.59m²、9413.8m²、9782.64m²、12885.21m²、23722.71m²、23.04m²、204.79m²

变更内容	变更前		变更后
施工单位			
项目负责人	梧小江（桂 1452019202000494）		张建（桂 1452019202000534）
监理单位			
总监理工程师			
变更原因	因身体生病原因，不能到现场驻场管理，特此申请变更 申请单位法人代表签字： 申请单位：（盖章） 日期：2023 年 7 月 5 日	建设单位意见	同意变更 建设单位项目负责人签字：钟何平 建设单位：（盖章） 日期：2023 年 7 月 5 日
建筑市场管理科审查意见	同意，请到南宁市建设工程行政审批局办理施工许可证变更 建筑市场管理股 （盖章） 日期：2023 年 7 月 7 日	行政审批局审查意见	（盖章） 日期：　年　月　日

五、联合体投标协议书

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、中誉设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加中国南部物流枢纽项目二期建设工程（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 为联合体牵头人，中誉设计有限公司 为联合体成员。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（牵头人名称） 承担 工程施工 工作；中誉设计有限公司（成员1名称）承担 工程勘察与工程设计 工作；/（成员2名称）承担 / 工作。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

联合体牵头人名称：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

联合体成员名称：中誉设计有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

联合体成员名称：/（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：/（签字）

2021 年 06 月 16 日

正本

中国南部物流枢纽项目二期建设工程

勘察设计施工总承包合同

工程名称：中国南部物流枢纽项目二期建设工程

工程地点：清远市清城区源潭镇台前社区、松塘村辖区内（粤中物流园）

发 包 人：广东广百现代物流园投资有限公司

承 包 人：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（联合体牵头人）

中誉设计有限公司（成员）

第一部分 合同协议书

发包人:（全称） 广东广百现代物流园投资有限公司

承包人:（全称） 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（联合体牵头人）

中誉设计有限公司（成员）

广东广百现代物流园投资有限公司（以下简称“发包人”）为实施中国南部物流枢纽项目二期建设工程勘察设计施工总承包，已接受（牵头人）广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、（成员）中誉设计有限公司（以下简称“承包人”）对中国南部物流枢纽项目二期建设工程勘察设计施工总承包投标。现依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就本项目勘察设计施工总承包事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称：中国南部物流枢纽项目二期建设工程勘察设计施工总承包。

工程地点：清远市清城区源潭镇台前社区、松塘村辖区内（粤中物流园）。

工程内容：中国南部物流枢纽项目二期建设工程总占地面积 15.222804 万平方米，规划总建筑面积约 18.26 万平方米，规划设计容积率≤2.7，建筑面积以最终规划审核为准。建设内容包括下述工程的勘察、设计、施工任务：5、6、7 号三栋 2 层钢筋混凝土框架结构仓库、8、9.10、11 号仓库为恒温冷链（制冷温度达到-25°）2 层钢筋混凝土框架结构仓库，12 号配套物流交易中心楼为一栋 6 层钢筋混凝土框架结构建筑。三栋配套综合楼（其中两栋预留建设，不在本合同勘察设计及施工范围内）、门卫室、配电房、公共垃圾房、园区永久护坡工程、屋面直升机停机坪、装修工程、给排水工程、电气安装工程、弱电（含智能化等）、安防监控、消防及通风工程等，二期园区道路工程、绿化工程、园区给排水工程（含污水处理设施、约 1-2km 的红线外部雨污水管道、防洪渠）、消防安装工程、冷链冻库设备安装（制冷温度达到-25°）、园区内的标识工程（含标识牌、道路划线、车位划线）等，详见项目功能需求书。

2. 工程承包范围及承包方式

2.1 承包范围：包勘察、包设计、包工包料、包设备采购安装及调试、包工期、包施工安全、包质量、包安全文明施工（含场地扬尘处理）、包园区内土方处理、包场地开荒、包编制施工图预算、包编制工程结算、包编制竣工图、包项目协调管理、包报建所需手续办理及报建费用（人防易地建设费及城市基础设施配套费除外）、包施工图审查费、包工程竣工综合验收备案、包移交、包竣工资料收集整理、包保修等等各个环节均由总承包单位负责。

2.1.1 勘察部分：负责本项目涉及的所有勘察钻探，包括勘察前期技术准备、勘察方案编制、现场技术指导及处理地基相关问题、勘察场地布置、勘察时用水用电（费用自理）、勘察资料及报告等相关成果。勘察过程及成果符合国家地质勘察标准及相关规定。

2.1.2 设计部分：负责本项目全过程设计，包括但不限于：总平面图设计、基坑支护设计、综合管线平衡设计、方案设计、初步设计、桩基础工程设计、办理单体建设工程规划许可证、建筑图设计、施工图设计、编制工程概算、派驻设计代表现场指导、服务与监督、绘制竣工图和签审及其他相关竣工资料的编制。范围主要包括：（1）5、6、7 号三栋 2 层钢筋混凝土框架结构仓库、8、9.10、11 号仓库为恒温冷链（制冷温度达到-25°）2 层钢筋混凝土框架结构仓库，12 号配套物流交易中心楼为一栋 6 层钢筋混凝土框架结构建筑。三栋配套综合楼（其中两栋预留建设，不在本合同勘察设计及施工范围内）、结构、给水、排水（雨、污等）、强电、弱电（含智能化等）、直升机停机坪、园区安防监控、通风、空调、消防、节能、防雷、冷链冷库设备（制冷温度达到-25°）等专业。（2）公用工程及配套附属设施设计[含园区内围墙、门卫室、永久护坡、道路、园区内的标识牌（道路划线、车位线）、二层平台及坡道、室外装卸区、绿化、外场电气、外场给水、外场排水（雨、污等）、路灯等；门卫、配电房及发电机房（含发电机柴油，加油量不低于 8 小时的试运行时间）、消防泵房及水池、叉车充电及维修房、配套综合楼、停车场（包含大小车位数量）、公共厕所 1 座、单车棚 1 个、吸烟区 2 个、公共垃圾房 1 座等单体的建筑、结构、给水、排水（雨、污等）、强电、弱电（含智能化等）、安防监控、通风、空调、消防、节能等专业；园区与市政或厂区连接的电力（强、弱电等）、变配电工程设计、给水、排水（雨、污等）、消防管线等工程]。

承包人应当自行完成本项目范围的设计业务，如承包人不具备部分专业的设计资质（例如：冷链设计等），需在保证整个建筑工程项目完整性的前提下，经发包人同意，

将部分专业的设计业务发包给具有相应资质的分包方。设计要求的质量标准应符合现行国家、地方及行业相关设计规范及本项目设计任务书的要求。

2.1.3 施工部分：

（1）负责上述设计承包范围内的施工工作，包括但不限于：基础工程、钢筋混凝土结构主体工程、外墙饰面工程、屋面工程、围护结构工程、消防工程、防水工程、装修工程、绿化工程、停车场（包含大小车位数量）、公共厕所、直升机停机坪、单车棚、吸烟区、公共垃圾房、室外工程（含场内道路与市政道路的对接等）、园区电气、园区给水、园区排水（雨、污等）、园区永久护坡工程等；机电安装工程[包括冷库设备（制冷温度达到-25°）、安防监控系统、给排水、电气（强、弱等）、防雷、消防、通风、空调系统等]、建筑物交付前的开荒保洁等（内容详见设计任务书及功能需求书）；

（2）施工图预算清单、竣工结算的编制工作；

（3）作为联合体牵头人负责本项目勘察、设计、冷链冻库设计及设备安装（含设备试车）、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；

（4）施工总承包管理和配合服务，包括为完成本项目的所有工程实施直至竣工验收所需的总承包管理和配合移交场地、包括提供检测条件及辅助设施、相关资料等服务；

（5）负责办理本项目满足最终验收所需的报建报批手续及缴纳报建费用，包含但不限于以下内容：方案设计报批；初步设计报批；抗震设防审批；水土保持审批；环境评价审批；建设工程规划许可证；建筑防雷设计审批；人防设计审批；消防设计审批；变配电工程设计审批；工程报建；施工图审查登记备案；合同备案；缴纳墙改押金（如有）；质量安全监督登记备案；施工许可证；余泥排放证；市政排污、污水准排证、噪音排放、建筑垃圾排放等。

（6）工程建设其他费用包括：方案设计报批；初步设计报批；地质灾害审批；抗震设防审批；水土保持审批；环境评价审批；建筑防雷设计审批；工程预算编制费；工程结算编制费；人防设计审批（人防易地建设费除外）；消防设计审批；变配电工程设计审批；工程报建；施工图审查登记备案；合同备案；缴纳墙改押金（如有）；质量安全监督登记备案；施工许可证（城市基础设施配套费除外）；建设工程规划许可证；排污许可证；余泥排放证；市政排污、噪音排放、建筑垃圾排放；施工图设计文件审查费；初步设计文件评估咨询费、节能评估报告书编制费、节能评估报告书评估费、一星级绿色建筑技术咨询费等咨询评估费；特种设备检验检测费（电梯）；一星级绿色建筑施工图审查费；各种检验、检测、试验费。上述工作所涉及到的咨询费、服务费、报告编制

费、行政收费等及政府部门规定的相关费用均由承包人支付；

（7）勘察内容：提供满足本项目建设所需的各类勘察并提供勘察报告（书）；

（8）负责本项目验收及资料归档所需的各项检验及检测工作，包括但不限于各项施工材料（或设备）检测、设备试车、桩基检测、防雷检测、钢筋混凝土框架结构检测（混凝土强度、混凝土构件质量、变形和损伤、钢筋结构的检测及国家规范规定的检测等）、外墙检测、门窗四性试验、室内空气检测、消防验收所需的检测等，所涉及的相关费用已包含在总造价的措施费中，由承包人承担相关费用；

（9）满足政府相关部门要求的文明施工措施及本合同项目下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用包含在投标报价中）；

（10）负责协调政府相关职能部门及周边居民在施工过程中可能出现的影响本项目施工的问题，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、城管等。

（11）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作。

（12）本项目设计、施工界面划分：A）供电：外电由项目一期附近的10kV线路铁塔接入至项目二期配电房内（具体分界以清远供电部门为准）；B）供水：本项目供水接入从项目一期附近的市政供水端第一个法兰之后在本合同范围内（具体分界以清远供水部门为准）；C）外排水（含雨水、污水）：本项目红线外市政排水的第一个检查井连接在本合同范围内；D）道路：与项目一期的园区内的道路对接，道路宽度以规划部门核准规划图纸。

2.1.4采购：设计范围内所涉及的设备材料等必须按照“主要设备及材料品牌要求”采购，如所列主要设备及材料品牌要求采购不到的设备及材料应当向业主提出申请同意后按同等品牌价位的设备材料，未按要求采购实施需承担责任。

2.1.5全过程项目管理：对工程的投资、质量、进度及安全文明施工进行控制，对工程的合同、信息进行管理，按相关备案及质监部门要求收集、整理、归档所有工程建设资料，并协调有关参建各方及相关单位的关系。

2.2承包方式：勘察设计施工总承包费用在合同签约总价内实行总价包干。

按招标文件内容，包人工、包设备、包材料、包安装、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（包各类中间验收、分部分项验收、专项验收、竣工验收）、包办理各类手续、包风险、包招标文件及合同条款要求应由承包人承担的一切义务等一揽子承包。

3. 合同工期

计划开始工作日期：2021 年 7 月 29 日。
计划开始现场施工日期：2021 年 7 月 29 日。
计划竣工日期：2023 年 8 月 16 日。
工期总日历天数：790 日历天（含本数），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。设计工期：承包人应在合同签订后 60 天内完成初步设计及工程概算，初步设计审查批准后 30 天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后 10 天内完成补充、修改。2022 年 12 月 31 日前必须完成其中两栋常温仓库的全部建设任务，并完成工程竣工验收、取得消防验收合格证和交付使用；2023 年 08 月 16 日前完成全部建设任务，并完成工程竣工验收、取得消防验收合格证和交付使用。完工的标准以完成本协议书第 2 条款（工程承包范围及承包方式）约定的施工内容。

4. 质量标准

勘察要求的质量标准：符合现行国家、地方及行业相关勘察规范及本项目勘察任务书的要求。

设计要求的质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范及本项目设计任务书的要求。

施工要求的质量标准：符合各专业工程施工质量验收规范的合格标准要求及国家、行业和地方相关施工验收规范的合格标准要求。

5. 合同签约价

本合同采用勘察设计施工费用总价包干。合同签约价：¥ 720934897.14 元（大写：人民币 柒亿贰仟零玖拾叁万肆仟捌佰玖拾柒元壹角肆分 ），其中：工程建安费（含冷链装修增加及设备设施费、绿色施工安全防护措施费等）¥ 708421064.14 元；勘察费¥ 2085670.41 元；设计费¥ 10428162.59 元。以上含涉及的绿色施工安全防护措施费为¥ 49240000.00 元。

6. 组成合同的文件

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

① 本合同协议书

② 本合同专用条款

③ 中标通知书

④ 招标文件及其附件

⑤ 投标文件及其附件

⑥ 本合同通用条款

⑦ 合同附件

⑧ 标准、规范及有关技术文件

⑨ 勘察、设计文件、资料和图纸

⑩ 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

6.2 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

本合同通用条款约定的内容与专用条款约定的内容相冲突时，以专用条款所约定的为优先。本合同通用条款和专用条款约定的内容与双方共同签署的本合同补充与修正文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充与修正文件所约定为优先。本合同《专用条款》约定与特殊约定条款相冲突时以特殊约定条款为优先。

各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。附件须经合同当事人签字或盖章。

7. 词语词义

本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》、《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

8. 承诺

8.1 承包人承诺：按照合同约定进行勘测、设计、施工、竣工并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量维修责任，并履行合同约定的承包人的全部义务和责任。

8.2 发包人承诺：按照合同约定的期限和方式支付合同签约价及按合同约定支付的其他款项，并履行合同规定的发包人的全部义务和责任。

9. 禁止

承包人与发包人签订合同时使用的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”必须与投标书附表中所填写的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”一致、且账户不能是临时账户，合同签订后不得变更（发包人书面同意除外），否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止合同价款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

10. 合同生效及期限

合同订立时间：2021年 7月27日

合同订立地点：广东省清远市清城区

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人提供有效的履约担保后生效，至双方履行完本合同约定的义务和责任后终止。

11. 合同份数

本合同正本一式肆份，发包人执壹份，承包人执叁份；副本一式壹拾捌份，发包人执陆份，承包人执壹拾贰份。正副本具有同等法律效力，正副本不一致时，以正本为准。

发 包 人：广东广百现代物流园投资有限公司

法定代表人：李金发

联 系 电 话：0763-3933606

传　　真：

开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司清远清城分行

账　　号：2018 0238 0920 0049 933

承包人（联合体牵头人）：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

法定代表人：黄龙印

联 系 电 话：0771-5878578

传　　真：

开 户 银 行：建行南宁新竹中路支行

账　　号：45001604251050502412

承包人（联合体成员）：中誉设计有限公司

法定代表人：

联系电话：0763-3376633

传　　真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司清远市分行

（签署页）

账　　号：44001760301050843703

承包人（联合体成员）：/

法定代表人：

联系电话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中国南部物流枢纽项目二期建设工程5#仓库

验收日期：2024年1月3日

建设单位（盖章）：广东广百现代物流园投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国南部物流枢纽项目二期建设工程5#仓库				
工程地点	清远市清城区源潭镇台前社区、松塘村委(源潭物流园/粤中物流园)	建筑面积	30576m²	工程造价	12600万元
结构类型	框架结构及钢结构	层数	地上： 2 层 地下： / 层		
施工许可证号	441802202203080101	监理许可证号			
开工日期	2022年03月08日	验收日期	2024 年 1 月 3 日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股	监督编号	441802202203080101		
建设单位	广东广百现代物流园投资有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（装修）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
监理单位	清远市卓越工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	钟向华
副组长	罗玉剑
组员	王军、麻安然 、唐永健、曾俊、钱培楠

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧新华	韦衍城、朱文炜 、盘海贤
建筑设备安装工程	张建	徐鹏、何志亮、郭志聪
工程质控资料	王珏	王友新、胡家乐、宋耀芳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗[illegible]	清远市卓越工程建设监理有限公司	专监		罗[illegible]
2	[illegible]	清远市卓越工程建设监理有限公司			[illegible]
3	卓[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司			卓[illegible]
4	林[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	安全员		林[illegible]
5	李[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	安全员		李[illegible]
6	[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司			[illegible]
7	何[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司			何[illegible]
8	王[illegible]	广东广召现代物流发展有限公司			王[illegible]
9	欧[illegible]华	清远市卓越工程建设监理有限公司	总监		欧[illegible]华
10	张建	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	项目经理		张建
11	石[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	安全员		石[illegible]
12	杨[illegible]	中咨设计有限公司	项目负责人		杨[illegible]
13	[illegible]	中咨设计有限公司（勘察）	项目负责人		[illegible]
14	林[illegible]	广东广召现代物流投资有限公司			林[illegible]
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以钟向华为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、建筑屋面等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：王珏
注册号：4400325-AY014
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：欧新
注册号：4400[illegible]01
有效期：2026.0[illegible]
清远市卓越工程建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张建
桂1452019202000534(00)
建筑
2026.04.06
广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨韶馨
注册号：4400325-007
有效期：至2024年5月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：钟向华	总监理工程师：欧新华	单位(项目)负责人：张建	单位(项目)负责人：杨韶馨	单位(项目)负责人：[illegible]
2024年1月3日	2024年1月3日	2024年1月3日	2024年1月3日	2024年1月3日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：中国南部物流枢纽项目二期建设工程6#仓库

验收日期：2024年1月3日

建设单位（盖章）：广东广百现代物流园投资有限公司

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	中国南部物流枢纽项目二期建设工程6#仓库				
工程地点	清远市清城区源潭镇台前社区、松塘村辖区内（粤中物流园）	建筑面积	33390m²	工程造价	13700万元
结构类型	框架结构及钢结构	层数	地上： 2 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441802202203080201	监理许可证号			
开工日期	2022年03月08日	验收日期	2024 年 1 月 3 日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股	监督编号	441802202203080201		
建设单位	广东广百现代物流园投资有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（装修）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
监理单位	清远市卓越工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限责任公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	钟向华
副组长	罗玉剑
组员	王军、麻安然 、唐永健、曾俊、钱培楠

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧新华	韦衍城、朱文炜 、盘海贤
建筑设备安装工程	张建	徐鹏、何志亮、郭志聪
工程质控资料	王珏	王友新、胡家乐、宋耀芳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄[illegible]	清远市卓越工程建设监理有限公司	总监		黄[illegible]
2	[illegible]	清远市卓越工程建设监理有限公司			[illegible]
3	卓[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司			卓[illegible]
4	[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	安全员		[illegible]
5	李[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	安全员		李[illegible]
6	[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司			[illegible]
7	何[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司			何[illegible]
8	王[illegible]	广东广百现代物流发展有限公司			[illegible]
9	欧[illegible]华	清远市卓越工程建设监理有限公司	总监		欧[illegible]华
10	张[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	项目经理		张[illegible]
11	石[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	安全员		石[illegible]
12	杨[illegible]	中[illegible]设计有限公司	项目负责人		杨[illegible]
13	[illegible]	中[illegible]设计有限公司（勘察）	项目负责人		[illegible]
14	林[illegible]	广东广百现代物流投资有限公司			林[illegible]
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

本工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以钟向华为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑电气等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨韶馨
注册号：4400325-007
有效期：至2024年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：王 珏
注册号：4400325-AY014
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
欧新华
注册号4400200201
有效期2025.05.31
肇庆市卓越工程建设监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：钟向华	总监理工程师：欧新华	单位(项目)负责人：张建	单位(项目)负责人：杨洋	单位(项目)负责人：王珏
2024年1月3日	2024年1月3日	2024年1月3日	2024年1月3日	2024年1月3日

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张 建
桂1452019202000534(00)
建 筑
2026.04.06
广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 5

工程名称：中国南部物流枢纽项目二期建设工程7#仓库

验收日期：2024年04月28日

建设单位（盖章）：广东广百现代物流园投资有限公司

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 5

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 5

工程名称	中国南部物流枢纽项目二期建设工程7#仓库				
工程地点	清远市清城区源潭镇台前社区、松塘村委（源潭物流园/粤中物流园）	建筑面积	43275.6㎡	工程造价	19500万元
结构类型	框架/钢结构	层数	地上： 2 层		
	框架/钢结构		地下： / 层		
施工许可证号	441802202209280101	监理许可证号			
开工日期	2022年09月28日	验收日期	2024年04月28日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股	监督编号	441802202209280101		
建设单位	广东广百现代物流园投资有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（装修）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
监理单位	清远市卓越工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 5

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	钟向华
副组长	罗玉剑
组员	王军、麻安然 、唐永健、曾俊、钱培楠

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧新华	韦衍城、朱文炜 、盘海贤
建筑设备安装工程	张建	徐鹏、何志亮、徐鹏
工程质控资料	王珏	王友新、胡家乐、宋耀芳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 ___ 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟向华	广东广日现代物流园投资发展有限公司	项目负责人		[illegible]
2	张建	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	项目经理		张建
3	宋耀芳	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司			宋耀芳
4	黄新	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	技术负责人		黄新
5	卫克勤	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	安全员		卫克勤
6	陈[illegible]	清远市[illegible]工程建设监理有限公司	总监		陈[illegible]
7	何[illegible]	清远市[illegible]工程建设监理有限公司	专监		何[illegible]
8	[illegible]	佛山市[illegible]工程建设监理有限公司	专监		[illegible]
9	[illegible]	中誉设计有限公司	高工		[illegible]
10	黄少强	中誉设计有限公司	设计		黄少强
11	黄艳[illegible]	中誉设计有限公司	设计		黄艳[illegible]
12	林[illegible]	广东广日现代物流园投资发展有限公司	电气技术负责		林[illegible]
13	陈[illegible]	中誉设计有限公司	结构		陈[illegible]
14	管[illegible]	中誉设计有限公司	注册岩土		管[illegible]
15	王[illegible]	中誉设计有限公司	注册岩土		王[illegible]
16	李[illegible]	广东[illegible]第二建筑建设有限公司	安全员		李[illegible]
17	王[illegible]	广东广日现代物流园投资发展有限公司			王[illegible]
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

本工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以钟向华为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、建筑屋面等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册监理工程师
欧新华
注册号：309201
有效期：2026.05.04
清远市卓越工程建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张建
桂1452019202000534(00)
建筑
2026.04.06
广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：王珏
注册号：4400325-AY014
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年4月28日	2024年4月28日	2024年4月28日	2024年4月28日	2024年4月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨韶馨
注册号：4400325-007
有效期：至2024年5月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中国南部物流枢纽项目二期建设工程8#冷链仓库

验收日期：2024 年 4 月 25 日

建设单位（盖章）：广东广百现代物流园投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国南部物流枢纽项目二期建设工程8#冷链仓库				
工程地点	清远市清城区源潭镇台前社区、松塘村辖区内（粤中物流园）	建筑面积	9413.8m²	工程造价	3600万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 0 层		
	钢筋混凝土框架结构		地下： 2 层		
施工许可证号	441802202209280201	监理许可证号			
开工日期	2021年07月29日	验收日期	2025年4月25日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设管理局	监督编号	441802202209280201		
建设单位	广东广百现代物流园投资有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（装修）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
监理单位	清远市卓越工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	钟向华
副组长	罗玉剑
组员	王军、韦衍城、唐永健、曾俊、钱培楠

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧新华	朱文炜 、盘海贤、黄玉来
建筑设备安装工程	张建	魏康伟、钟超、黄志燎
工程质控资料	王钰	王友新、胡家乐、宋耀芳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 11 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 9 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韦新波	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	安全员	中工	韦新波
2	张建	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	项目经理	高工	张建
3	刘炳强	中冶京诚有限公司	设计	高工	刘炳强
4	陈彩华	靖远宁海城监理公司	总监	高工	陈彩华
5	成世界	中冶设计有限公司	勘察	高级	成世界
6	宋强	〃 〃	〃	注岩	宋强
7	王新文	广东省现代物业经营有限公司	业主代表	中工	王新文
8	谷国宏	靖远宁海城工程建设监理有限公司	专监	技术员	谷国宏
9	宋峰	靖远市卓越工程建设监理有限公司	专监		宋峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以钟向华为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、建筑屋面等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名： 王 珏
注册号：4400325-AY014
有效期：至 2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 杨韶馨
注册号： 4400325-007
有效期： 至2026年 4 月

中华人民共和国注册监理工程师
欧新华
注册号44009201
有效期2026.05.04
湛江市卓越工程建设监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	2025 年 4月25日	2025年 4月25日	2025年 4月25日	2025年 4月25日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中国南部物流枢纽项目三期建设工程9#冷链仓库

验收日期：2025 年 4 月 25 日

建设单位（盖章）：广东广百现代物流园投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国南部物流枢纽项目二期建设工程9#冷链仓库				
工程地点	清远市清城区源潭镇台前社区、松塘村辖区内（粤中物流园）	建筑面积	9911.59m²	工程造价	3800万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 0 层		
	钢筋混凝土框架结构		地下： 2 层		
施工许可证号	441802202209280301	监理许可证号			
开工日期	2021年07月29日	验收日期	2025 年4月25日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设管理局	监督编号	441802202209280301		
建设单位	广东广百现代物流园投资有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（装修）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
监理单位	清远市卓越工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	钟向华
副组长	罗玉剑
组员	王军、韦衍城、唐永健、曾俊、钱培楠

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧新华	朱文炜 、盘海贤、黄玉来
建筑设备安装工程	张建	魏康伟、钟超、黄志燎
工程质控资料	王钰	王友新、胡家乐、宋耀芳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 11 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 9 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韦新城	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	安全员	中工	韦新城
2	张建	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	项目经理	高工	张建
3	刘州贤	中冶京中有限公司	设计	高工	刘州贤
4	张彩华	清远市海联监理公司	总监	高工	张彩华
5	欧阳炜	中冶设计有限公司	勘察	高工	欧阳炜
6	黄强	〃 〃	〃	注岩	黄强
7	刘[illegible]	广州市现代物业经济发展有限公司	业主代表	中工	刘[illegible]
8	谢家强	清远市卓越工程建设监理有限公司	专监	技术员	谢家强
9	梁岭	清远市卓越工程建设监理有限公司	专监		梁岭
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以钟向华为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、建筑屋面等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名： 王 珏
注册号：4400325-AY014
有效期：至 2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 杨韶馨
注册号： 4400325-007
有效期： 至2026年 4 月

中华人民共和国注册监理工程师
欧新华
注册号44009201
有效期2026.05.04
韶关市卓越工程建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张 建
桂1452019202000534(00)
建 筑
2026.04.06
广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年4月25日	2025年4月25日	2025年4月25日	2025年4月25日	2025年4月25日

GD-E1-914/6

清远市清城区住房和城乡建设局

广东省清远市清城区房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书

清城联验[2025]055号

广东广百现代物流园投资有限公司：

你单位申报“中国南部物流枢纽项目二期建设工程10#冷链仓库”工程联合验收事项，我局于2025年06月13日组织各专项部门对该工程进行联合验收，联合验收意见为合格，根据《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，予以备案。

清远市清城区住房和城乡建设局

（盖章）

2025年06月20日

公开方式：主动公开

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中国南部物流枢纽项目二期建设工程10#冷链仓库

验收日期：2025 年 4 月 25 日

建设单位（盖章）：广东广百现代物流园投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国南部物流枢纽项目二期建设工程10#冷链仓库				
工程地点	清远市清城区源潭镇台前社区、松塘村辖区内（粤中物流园）	建筑面积	9413.8m²	工程造价	3600万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 0 层		
	钢筋混凝土框架结构		地下： 2 层		
施工许可证号	441802202209280401	监理许可证号			
开工日期	2021年07月29日	验收日期	2025年4月25日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设管理局	监督编号	441802202209280401		
建设单位	广东广百现代物流园投资有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（装修）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
监理单位	清远市卓越工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	钟向华
副组长	罗玉剑
组员	王军、韦衍城、唐永健、曾俊、钱培楠

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧新华	朱文炜 、盘海贤、黄玉来
建筑设备安装工程	张建	魏康伟、钟超、黄志燎
工程质控资料	王钰	王友新、胡家乐、宋耀芳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 11 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 9 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韦新林	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	安全员	中工	韦新林
2	张建	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	项目经理	高工	张建
3	刘炳强	中冶设计有限公司	设计	高工	刘炳强
4	陈彩华	清远市卓越监理公司	总监	高工	陈彩华
5	陈世界	中冶设计有限公司	勘察	高工	陈世界
6	黄强	〃 〃	〃	注岩	黄强
7	[illegible]	广东广百现代物流股份有限公司	业主代表	中工	[illegible]
8	谢宗仔	清远市卓越工程建设监理有限公司	专监	技术员	谢宗仔
9	梁岭剑	清远市卓越工程建设监理有限公司	专监		梁岭剑
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以钟向华为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、建筑屋面等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名： 王 珏
注册号：4400325-AY014
有效期：至 2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 杨韶馨
注册号： 4400325-007
有效期： 至2026年 4 月

中华人民共和国注册监理工程师
欧新华
注册号44009201
有效期2026.05.04
湛江市卓越工程建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业工程师
张 建
桂1452019202000534(00)
建筑
2026.04.08
广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年4月25日	2025年4月25日	2025年4月25日	2025年4月25日	2025年4月25日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中国南部物流枢纽项目二期建设工程11#冷链仓库

验收日期：2025年4月25日

建设单位（盖章）：广东广百现代物流园投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国南部物流枢纽项目二期建设工程11#冷链仓库				
工程地点	清远市清城区源潭镇台前社区、松塘村辖区内（粤中物流园）	建筑面积	9782.64m²	工程造价	3700万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	0	层
	钢筋混凝土框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	441802202209280501	监理许可证号			
开工日期	2021年07月29日	验收日期	2025 年4月25日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设管理局	监督编号	441802202209280501		
建设单位	广东广百现代物流园投资有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（装修）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
监理单位	清远市卓越工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	钟向华
副组长	罗玉剑
组员	王军、韦衍城、唐永健、曾俊、钱培楠

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧新华	朱文炜 、盘海贤、黄玉来
建筑设备安装工程	张建	魏康伟、钟超、黄志燎
工程质控资料	王钰	王友新、胡家乐、宋耀芳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 11 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 9 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韦新城	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	安全员	中工	韦新城
2	张建	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	项目经理	高工	张建
3	刘炳强	中冶京中有限公司	设计	高工	刘炳强
4	张彩华	清远市卓越监理公司	总监	高工	张彩华
5	陈仕明	中冶设计有限公司	勘察	高级	陈仕明
6	李强	.. ..	..	注岩	李强
7	刘[illegible]	广州百瑞现代物业经营管理有限公司	业主代表	中工	刘[illegible]
8	胡[illegible]	清远市卓越工程建设监理有限公司	专监	技术员	胡[illegible]
9	梁[illegible]	清远市卓越工程建设监理有限公司	专监		梁[illegible]
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以钟向华为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、建筑屋面等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：王　珏
注册号：4400325-AY014
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨韶馨
注册号：4400325-007
有效期：至2026年4月

中华人民共和国注册监理工程师
欧新华
注册号44009201
有效期2026.05.04
湛江市卓越工程建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张建
桂1452019202000534(00)
建筑
2026.04.06
广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年4月25日	2025年4月25日	2025年4月25日	2025年4月25日	2025年4月25日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中国南部物流枢纽项目二期建设工程12#综合楼

验收日期：2025年7月2日

建设单位（盖章）：广东广百现代物流园投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国南部物流枢纽项目二期建设工程12#综合楼				
工程地点	清远市清城区源潭镇台前社区、松塘村辖区内（粤中物流园）	建筑面积	12885.21m²	工程造价	4500万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 0 层		
	钢筋混凝土框架结构		地下： 6 层		
施工许可证号	441802202304040101	监理许可证号			
开工日期	2021年07月29日	验收日期	年 月 日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设管理局	监督编号	441802202304040101		
建设单位	广东广百现代物流园投资有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（装修）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
监理单位	清远市卓越工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	钟向华
副组长	罗玉剑
组员	王军、韦衍城、唐永健、曾俊、钱培楠

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧新华	朱文炜 、盘海贤、黄玉来
建筑设备安装工程	张建	魏康伟、钟超、黄志燎
工程质控资料	王钰	王友新、胡家乐、宋耀芳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 11 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 9 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韦新炎	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	安全员	中工	韦新炎
2	张建	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	项目经理	高工	张建
3	周炳强	中交设计有限公司	设计	高工	周炳强
4	陈彩华	靖江市卓越监理公司	总监	高工	陈彩华
5	陈世昕	中交设计有限公司	勘察	高工	陈世昕
6	黄强	〃 〃	〃	注岩	黄强
7	刘四平	宁新百联代物总经销有限公司	业主代表	中工	刘四平
8	古阳宗	靖江市卓越工程建设监理有限公司	专监	技术员	古阳宗
9	吴必剑	靖江市卓越工程建设监理有限公司	专监		吴必剑
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以钟向华为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、建筑屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：王　珏
注册号：4400325-AY014
有效期：至 2027年12月

中华人民共和国注册监理工程师
欧新华
注册号44009201
有效期2026.05.04
普宁市卓越工程建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张　建
桂1452019202000534(00)
建　筑
2026.04.06
广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨韶馨
注册号：4400325-007
有效期：至2026年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年7月2日	2025年7月2日	2025年7月2日	2025年7月2日	2025年7月2日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 4

工程名称：中国南部物流枢纽项目二期建设工程13-1#架空物流平台

验收日期：2024年04月28日

建设单位（盖章）：广东广百现代物流园投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 4

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 4

工程名称	中国南部物流枢纽项目二期建设工程13-1#架空物流平台				
工程地点	清远市清城区源潭镇台前社区、松塘村委（源潭物流园/粤中物流园）	建筑面积	12691.71㎡	工程造价	2675.0万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	441802202309130101	监理许可证号			
开工日期	2022年09月28日	验收日期	2024年04月28日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股	监督编号	441802202309130101		
建设单位	广东广百现代物流园投资有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（装修）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
监理单位	清远市卓越工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	钟向华
副组长	罗玉剑
组员	王军、麻安然 、唐永健、曾俊、钱培楠

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧新华	韦衍城、朱文炜 、盘海贤
建筑设备安装工程	张建	徐鹏、何志亮、徐鹏
工程质控资料	王珏	王友新、胡家乐、宋耀芳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 ___ 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟向华	广东广日现代物流园投资发展有限公司	项目负责人		[illegible]
2	张建	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	项目经理		张建
3	宋耀芳	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司			宋耀芳
4	莫新	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	技术负责人		莫新
5	卫克勤	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	安全员		卫克勤
6	欧阳长发	清远市泰越工程建设监理有限公司	总监		欧阳长发
7	何冠杰	清远市泰越工程建设监理有限公司	专监		何冠杰
8	罗松剑	清远市泰越工程建设监理有限公司	专监		罗松剑
9	郭丽君	中誉设计有限公司	高工		郭丽君
10	黄少强	中誉设计有限公司	设计		黄少强
11	黄艳叶	中誉设计有限公司	设计		黄艳叶
12	林静茵	广东广日现代物流园投资发展有限公司	甲方技术负责		林静茵
13	陈经纬	中誉设计有限公司	总监		陈经纬
14	曾华武	中誉设计有限公司	注册岩土		曾华武
15	王珏	中誉设计有限公司	注册岩土		王珏
16	李勇达	广东通达安全第二建筑工程有限公司	安全员		李勇达
17	王振华	广东广日现代物流园投资发展有限公司			王振华
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 4

本工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以钟向华为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑电气等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：王　珏
注册号：4400325-AY014
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张　建
桂1452019202000534(00)
建　筑
2026.04.06
广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：钟向华	总监理工程师：[illegible]	单位(项目)负责人：张建	单位(项目)负责人：杨韶馨	单位(项目)负责人：王珏
2024年4月28日	2024年4月28日	2024年4月28日	2024年4月28日	2024年4月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨韶馨
注册号：4400325-007
有效期：至2024年5月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：中国南部物流枢纽项目二期建设工程13-2#架空物流平台

验收日期：2024年01月03日

建设单位（盖章）：广东广百现代物流园投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中国南部物流枢纽项目二期建设工程13-2#架空物流平台				
工程地点	清远市清城区源潭镇台前社区、松塘村委（源潭物流园/粤中物流园）	建筑面积	11031㎡	工程造价	2325万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层 地下： / 层		
施工许可证号	441802202309130201	监理许可证号			
开工日期	2022年09月28日	验收日期	2024年01月03日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股	监督编号	441802202309130201		
建设单位	广东广百现代物流园投资有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（装修）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
监理单位	清远市卓越工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	钟向华
副组长	罗玉剑
组员	王军、麻安然 、唐永健、曾俊、钱培楠

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧新华	韦衍城、朱文炜 、盘海贤
建筑设备安装工程	张建	徐鹏、何志亮、郭志聪
工程质控资料	王珏	王友新、胡家乐、宋耀芳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 ___ 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄[illegible]	清远市卓越工程建设监理有限公司	专监		黄[illegible]
2	[illegible]	清远市卓越工程建设监理有限公司			[illegible]
3	郭[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司			郭[illegible]
4	林[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	安全员		林[illegible]
5	韦[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	安全员		韦[illegible]
6	徐[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司			徐[illegible]
7	何[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司			何[illegible]
8	王[illegible]	广东广西现代物流发展有限公司			王[illegible]
9	欧[illegible]华	清远市卓越工程建设监理有限公司	总监		欧[illegible]华
10	张建	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	项目经理		张建
11	石[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	安全员		石[illegible]
12	杨[illegible]	中咨设计有限公司	项目负责人		杨[illegible]
13	[illegible]	中咨设计有限公司（勘察）	项目负责人		[illegible]
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以钟向华为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、建筑屋面等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：钟向华	总监理工程师：欧新华	单位(项目)负责人：张建	单位(项目)负责人：杨韶馨	单位(项目)负责人：王珏
2024年1月3日	2024年1月3日	2024年1月3日	2024年1月3日	2024年1月3日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中国南部物流枢纽项目一期建设工程14#门卫室

验收日期：2025年7月2日

建设单位（盖章）：广东广百现代物流园投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国南部物流枢纽项目二期建设工程14#门卫室				
工程地点	清远市清城区源潭镇台前社区、松塘村辖区内（粤中物流园）	建筑面积	23.04m²	工程造价	10万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 0 层		
	钢筋混凝土框架结构		地下： 1 层		
施工许可证号	441802202304040201	监理许可证号			
开工日期	2024年04月04日	验收日期	年 月 日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设管理局	监督编号	441802202304040201		
建设单位	广东广百现代物流园投资有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（装修）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
监理单位	清远市卓越工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	钟向华
副组长	罗玉剑
组员	王军、韦衍城、唐永健、曾俊、钱培楠

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧新华	朱文炜 、盘海贤、黄玉来
建筑设备安装工程	张建	魏康伟、钟超、黄志燎
工程质控资料	王钰	王友新、胡家乐、宋耀芳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 10 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以钟向华为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、建筑屋面等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：王 珏
注册号：4400325-AY014
有效期：至 2027年12月

中华人民共和国注册监理工程师
欧新华
注册号44009201
有效期2026.05.04
藤运市卓越工程建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨韶馨
注册号：4400325-007
有效期：至2026年4月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张 建
桂1452019202000534(00)
建 筑
2026.04.06
广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：张建	单位(项目)负责人：杨韶馨	单位(项目)负责人：
2025年7月2日	2025年7月2日	2025年7月2日	2025年7月2日	2025年7月2日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中国南部物流枢纽项目二期建设工程15#污水处理池

验收日期：2025 年 7 月 2 日

建设单位（盖章）：广东广百现代物流园投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国南部物流枢纽项目二期建设工程15#污水处理池				
工程地点	清远市清城区源潭镇台前社区、松塘村辖区内（粤中物流园）	建筑面积	130.97m²	工程造价	790万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 1 层		
	钢筋混凝土框架结构		地下： 1 层		
施工许可证号	441802202304040301	监理许可证号			
开工日期	2024年04月04日	验收日期	年 月 日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设管理局	监督编号	441802202304040301		
建设单位	广东广百现代物流园投资有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（装修）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
监理单位	清远市卓越工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	钟向华
副组长	罗玉剑
组员	王军、韦衍城、唐永健、曾俊、钱培楠

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧新华	朱文炜 、盘海贤、黄玉来
建筑设备安装工程	张建	魏康伟、钟超、黄志燎
工程质控资料	王钰	王友新、胡家乐、宋耀芳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 10 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以钟向华为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、建筑屋面等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：王 珏
注册号：4400325-AY014
有效期：至 2027年12月

中华人民共和国注册监理工程师
欧新华
注册号44009201
有效期2026.05.04
柳州市卓越工程建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨韶馨
注册号：4400325-007
有效期：至2026年4月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张 建
桂1452019202000534(00)
建 筑
2026.04.06
广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年7月2日	2025年7月2日	2025年7月2日	2025年7月2日	2025年7月2日

GD-E1-914/6

4. 南宁保税物流中心 8#、9#、10#保税仓库工程

中标通知书

项目编号：GXXMGL-ZB-(09)2019354（报建编号：（高）12190160　　编号：南高建字 2020SG00138号

招标人	南宁国际综合物流园有限公司				
代建单位：	无				
建设单位（业主单位）	南宁国际综合物流园有限公司				
中标单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司				
设计单位	中物联规划设计研究院有限公司				
代理单位	广西建设工程项目管理中心有限责任公司				
工程名称	南宁保税物流中心8#、9#、10#保税仓库工程				
工程地点	广西南宁市银海大道1219号				
中标范围	施工图及招标工程量清单范围内包含的全部内容				
工程类型	施工	工程规模	工程总建筑面积为70886.88平方米，其中8#仓库建筑面积为6642.88平方米，用钢总量为462.59吨，9#仓库建筑面积为28122.08平方米，用钢总量为1755.45吨，10#仓库建筑面积为36121.92平方米，用钢总量为2132.99吨。		
承包方式	包工包料	承包类型	总承包		
项目经理	黄森彦	（项目经理）注册建造师证书号	建筑工程[桂145171809677]，	技术负责人	邹优生(证书编号：GX12020006243)
质检员	李永进（证书编号：01011010675）；项载绿（证书编号：01031011425）；				
安全员	磨秋利，证号：桂建安C(2014)0010640；农耀雄，证号：桂建安C(2020)0005653；李修南，证号：桂建安C(2020)0002209；				
材料员	黄石梅（证书编号：01021003721）；骆锦佳（证书编号：01031009132）；				
施工员	陆立华(证书编号：0101107201)；余不金（证书编号：0201105521）；董庚金（证书编号：01011009486）；张德涛（证书编号：01011010656）				
造价员	朱美霖（注册建造师编号：建[造]18450003527）				
中标主要条件	中标价元	147088772.28	主要材料	钢筋(吨)	1264.34500
	中标工期(日历天)	365		水泥(吨)	36.7600
	质量	合格		商品砼(立方米)	232003.7600
				预拌砂浆	
其中安全防护、文明施工措施费：[illegible]946767.59　元					
招标人：（盖章）法定代表人：[illegible]　2020 年12月28日					
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准				
发：建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。					

取表时间：2020-12-28

GXEJ01 HT173-2020

南宁保税物流中心 8#、9#、10#保税仓库工程

施工合同

正本

合同编号：NNWL-GC-2020121520

03

发包人：南宁国际综合物流园有限公司

承包人：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

签订日期：2020 年 12 月 28 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁国际综合物流园有限公司

承包人（全称）：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁保税物流中心 8#、9#、10#保税仓库工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南宁保税物流中心 8#、9#、10#保税仓库工程

2. 工程地点：广西南宁市银海大道 1219 号。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：图纸包含的仓库、道路、堆场、汽修街等工程的土建、安装、给排水、供配电及其他配套设施等所有图纸和清单包含的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

图纸包含的仓库、道路、堆场、汽修街等工程的土建、安装、给排水、供配电及其他配套设施等所有图纸和清单包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 03 月 01 日。（具体以发包人书面通知或开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 02 月 28 日

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟柒佰零捌万捌仟柒佰柒拾贰元贰角捌分（¥147088772.28 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰玖拾肆万陆仟柒佰陆拾柒元伍角玖分（¥5946767.59 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/___（¥ /元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾伍万元整（¥150000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥__/元）。

2. 合同价格形式：**固定综合单价方式。**

五、项目经理

承包人项目经理：**黄森彦**。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如有）；

（2）投标函及其附录（如有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同双方当事人之法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章或合同章方具有法律效力。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于__2020_年_12_月_28_日签订。

十、签订地点

本合同在 南宁市良庆区 签订。

十一、补充约定

1. 本工程所使用的建筑材料、构件、设备、成品、半成品等必须有产品的生产厂家和品牌型号，出厂质量合格证及检验报告等。工程所有建筑材料、构件、设备、成品、半成品进场须完成规范规定的检验项目，检验合格方可使用。

2. **根据国家《JGJ59-2011 建筑施工安全检查标准》、《GB50300-2013 建筑工程施工质量验收统一标准》及承包人投标文件中的施工组织设计、工期进度计划等，承包人现场安全、进度、质量及材料管理及违约金细则按下列附件表格内容执行：**

附件　　承包人现场安全、进度、质量及材料管理及违约金细则

序号	项目	处理方法	违约金额度（由发包人从应向承包人支付的工程款中扣除）
一	工程进度		
1	未按期完成桩基础工程	支付违约金并限期完成	10000 元/天
2	未按期完成结构封顶	支付违约金并限期完成	10000 元/天
3	总工期拖延	支付违约金并追究违约责任	10000 元/天
4	因承包人原因未完成承包人承包范围内的工程（不含发包人分包工程）按相关规范规定所需提供的施工竣工备案资料	支付违约金并追究违约责任	5000 元/天
5	未按合同要求向发包人移交物业	支付违约金并追究违约责任	10000 元/天
二	工程质量		
1	经主管部门组织专家评估认定出现的重大结构质量问题	支付违约金并限期完成整改	20000 元/次
2	对于发包人发现并要求的整改的问题，承包人必须做出回复，明确整改方案及完成时间	限期完成整改。未按期完成整改的支付违约金	1000 元/次
3	对监理通知指出的质量问题未及时整改并回复	限期完成整改。未按期完成整改的支付违约金	1000 元/次
4	因承包人原因结构、二次结构质量问题影响其他分包施工	限期完成整改。未按期完成整改的支付违约金	1000 元/天
5	工程材料、设备进场不报验即用于工程上	停工整顿、限期报验。未按期完成报验的支付违约金	1000 元/次
6	水电管线未使用符合图纸及合同要求的材料	限期整改。未按期完成整改的支付违约金	5000 元/次
7	内外墙涂料未使用符合图纸及合同要求的材料	限期整改。未按期完成整改的支付违约金	5000 元/次
8	分项、分部工程未报发包人及监理验收即进行下道工序	停工整顿、限期返工。未按期完成返工的支付违约金	1000 元/次并承担破坏性检验时发生的费用

9	现场存在砌体拉结筋直径、长度、根数、拉拔强度不符合要求	限期整改。未按发包人要求时限整改或拒不整改的支付违约金	1000 元/次
10	现场存在砌体砂浆灰缝铺浆厚度、饱满度不符合要求	限期整改。未按发包人要求时限整改或拒不整改的支付违约金	1000 元/次
注：对于以上工程质量问题如果承包人不按要求整改或拒不整改的，发包人可按本违约金细则进行处罚，但处罚不能免除承包人整改责任。			
三	**安全文明施工**	**处理方法**	**违约金额度（由承包人从应向承包人支付的工程款中扣除）**
1	未按要求设置安全标志标识	支付违约金并停工整改至完成	100 元/次
2	现场材料未按规范及施工组织设计要求分类堆放及堆放混乱	支付违约金并停工整改至完成	500 元/次
3	现场施工垃圾清理不及时	支付违约金并限期清理	200 元/次
4	安全防护设施不到位	支付违约金并限期整改	100 元/次
5	施工工人进入工地未佩戴安全帽	支付违约金	50 元/人
6	高空作业人员不系安全带	支付违约金	500 元/人
7	临时电线拖地乱接、电线破皮老化	支付违约金并限期整改	200 元/次
8	施工现场出现工人在在建工程内住宿、生活等情况	支付违约金并立即整改	5000 元/次
9	塔吊及起重机起吊建筑材料未按安全操作规程进行作业	支付违约金并立即整改	1000 元/次
10	工人及管理人员现场生活区内存在脏乱差及用火、用电炉等安全隐患	支付违约金并立即整改	1000 元/次
四	**工程技术能力**	**处理方法**	**违约金额度（由承包人从应向承包人支付的工程款中扣除）**
1	未按施工方案编制计划完成各种方案编制	支付违约金并限期完成	500 元/次
2	技术交底针对性不强，造成施工错误	支付违约金并按发包人的要求限期返工	500 元/次
五	**规章制度**	**处理方法**	**违约金额度（由承包人从应向承包人支付的工程款中扣除）**
1	未经发包人书面批准擅自更换项目经理	支付违约金并换回原项目经理	50000 元/次
2	项目经理不称职并且未按发包人要求及时更换的	支付违约金并立即更换为称职人员	20000 元/次
3	未经发包人书面批准擅自更换技术负责人	支付违约金并换回原技术负责人	20000 元/次
4	技术负责人不称职并且未按发包人要求及时更换的	支付违约金并立即更换为称职人员	10000 元/次

5	未经发包人书面批准擅自更换专业工程师	支付违约金并换回原专业工程师	10000 元/次
6	专业工程师不称职并且未按发包人要求及时更换的	支付违约金并立即更换为称职人员	20000 元/次

承包人应按照本款及本合同的其他约定承担违约责任。

3、发包人在进行设计变更时，承包人应服从及配合，不得以变更后工程量增减的理由进行索赔，必须按设计变更后的图纸进行施工（包括但不限于桩基数量、钢筋配置、梁柱规格或数量、外墙及内墙的装饰材料、保温材料等变更）

4、合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自**双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章或合同章后**生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份，均具有同等法律效力。

发包人：南宁国际综合物流园（公章）	承包人：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91450100682114506F	统一社会信用代码：91450000198221473M
地　址：广西南宁市良庆区银海大道 1223 号	地　址：南宁市五象新区平乐大道 19 号广西建工大厦 2#楼 5~11 层
邮政编码：530021	邮政编码：530022
法定代表人：	法定代表人：黄鼎龙
委托代理人：	委托代理人：/
电　话：0771-473190	电　话：0771-4917640
传　真：0771-473190	传　真：0771-4917640
电子信箱：	电子信箱：gxejbgs@163.com
开户银行：建设银行广西南宁玉洞支行	开户银行：建行南宁市新竹中路支行
账　号：4500160478105933 6699	账　号：45001604251050502412

5	未经发包人书面批准擅自更换专业工程师	支付违约金并换回原专业工程师	10000 元/次
6	专业工程师不称职并且未按发包人要求及时更换的	支付违约金并立即更换为称职人员	20000 元/次

承包人应按照本款及本合同的其他约定承担违约责任。

3、发包人在进行设计变更时，承包人应服从及配合，不得以变更后工程量增减的理由进行索赔，必须按设计变更后的图纸进行施工（包括但不限于桩基数量、钢筋配置、梁柱规格或数量、外墙及内墙的装饰材料、保温材料等变更）

4、合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自**双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章或合同章后**生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份，均具有同等法律效力。

发包人：南宁国际综合物流园（公章）	承包人：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人： （签字）
统一社会信用代码：91450100682114506F	统一社会信用代码：91450000198221473M
地　址：广西南宁市良庆区银海大道 1223 号	地　址：南宁市五象新区平乐大道 19 号广西建工大厦 2#楼 5~11 层
邮政编码：530021	邮政编码：530022
法定代表人：	法定代表人：黄鼎龙
委托代理人：	委托代理人：/
电　话：0771-473190	电　话：0771-4917640
传　真：0771-473190	传　真：0771-4917640
电子信箱：	电子信箱：gxejbgs@163.com
开户银行：建设银行广西南宁玉洞支行	开户银行：建行南宁市新竹中路支行
账　号：4500160478105933 6699	账　号：45001604251050502412

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称：南宁保税物流中心8#保税仓库

建设单位：南宁国际综合物流园有限公司

竣工验收时间：2022年7月18日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716116446303

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁保税物流中心8#保税仓库		
工程地址	南宁市良庆区银海大道1219号		
建筑面积（或工程规模）	6642.88m²	结构类型、层数	框架钢结构
开工时间	2021年3月27日	竣工日期	2022年5月26日

工程竣工验收内容：

一、本单位工程有七个分部：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调，施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程质量。

二、竣工验收组分部抽查了：1、土建：(1)抹灰表面光滑、平整；与其他装修材料和设备衔接处吻合，界面清晰。(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂、透底、起皮和掉粉现象。(3)塑钢窗窗安装、钢质防火卷帘门安装符合要求。(4)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓表面平整。(5)屋面压型金属板铺设牢固，面层平整，行列整齐，搭接紧密，檐口平直。(6)护栏和扶手高度及栏杆间距符合设计及规范要求且安装牢固。(7)水电：室内给水排水管安装牢固，给水管径水压试验，排水管径灌水、通水试验；电气照明开关等安装均通电。

三、(1)工程所有原材料钢筋、水泥、商品砼、砂、防水材料、保温隔热材料、管材、电线、电缆、门窗材料均有合格证，现场抽样试验合格；(2)所有砼强度、砂浆强度均有配合比报告，所有试块经监理见证取样抽样，试验报告合格；(3)所有隐蔽管材钢筋、水电预埋管、线盒、防雷接地等经监理验收合格后才进行下一道工序的施工；(4)塑钢门窗三性检测等检测均合格。

四、本单位工程观感质量抽查7项，好为0项，一般7项，观感质量综合评定为：一般。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 190 项，经审查符合要求 190 项， 经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 43 项，符合要求 43 项， 共抽查 43 项，符合要求 43 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项， 不符合要求 0 项	符合要求

加密锁号：7716116446303

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、施工合同、中标通知书、消防验收合格等文件，已按要求整理成册，资料齐全。
施工单位资料	质量控制资料、技术管理资料、分部分项检验批 质量验收资料、隐蔽工程资料、职工组织设计、施工合同等已按要求整理成册，文件资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察文件实施情况报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，文件资料齐全。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告及设计变更通知书等已按要求整理成册，文件资料齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理日记、监理细则、监理单位工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，文件资料齐全。

加密锁号：7716116446303

综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人	高工	
	副组长		总监理工程师	工程师	
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人	高工	
			项目经理	工程师	
			施工项目部技术负责人	高工	
			_____专业监理工程师	工程师	
			设计单位项目负责人	高工	
			勘察单位项目负责人	高工	

	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
参加验收单位	单位负责人（签名）	单位(项目)负责人（签名）	单位(项目)负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位(项目)负责人（签名）
	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716116446303

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称：南宁保税物流中心9#保税仓库

建设单位：南宁国际综合物流园有限公司

竣工验收时间：2022年7月28日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716116446303

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁保税物流中心9#保税仓库		
工程地址	南宁市良庆区银海大道1219号		
建筑面积（或工程规模）	28122.08m²	结构类型、层数	框架钢结构
开工时间	2021年3月27日	竣工日期	2022年5月26日

工程竣工验收内容：

一、本单位工程有七个分部：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调，施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程质量。

二、竣工验收组分部抽查了：1、土建：(1)抹灰表面光滑、平整；与其他装修材料和设备衔接处吻合，界面清晰。(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂、透底、起皮和掉粉现象。(3)塑钢窗窗安装、钢质防火卷帘门安装符合要求。(4)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓表面平整。(5)屋面压型金属板铺设牢固，面层平整，行列整齐，搭接紧密，檐口平直。(6)护栏和扶手高度及栏杆间距符合设计及规范要求且安装牢固。(7)水电：室内给水排水管安装牢固，给水管径水压试验，排水管径灌水、通水试验；电气照明开关等安装均通电。

三、(1)工程所有原材料钢筋、水泥、商品砼、砂、防水材料、保温隔热材料、管材、电线、电缆、门窗材料均有合格证，现场抽样试验合格；(2)所有砼强度、砂浆强度均有配合比报告，所有试块经监理见证取样抽样，试验报告合格；(3)所有隐蔽管材钢筋、水电预埋管、线盒、防雷接地等经监理验收合格后才进行下一道工序的施工；(4)塑钢门窗三性检测等检测均合格。

四、本单位工程观感质量抽查7项，好为0项，一般7项，观感质量综合评定为：一般。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 190 项，经审查符合要求 190 项， 经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 40 项，符合要求 40 项， 共抽查 40 项，符合要求 40 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项， 不符合要求 0 项	符合要求

加密锁号：7716116446303

文 件 资 料 检 查 情 况 表

<table>
<tr><td colspan="2">由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</td></tr>
<tr><td>建设单位资料</td><td>立项批文、规划许可证、施工许可证、施工合同、中标通知书、消防验收合格等文件，已按要求整理成册，资料齐全。</td></tr>
<tr><td>施工单位资料</td><td>质量控制资料、技术管理资料、分部分项检验批 质量验收资料、隐蔽工程资料、职工组织设计、施工合同等已按要求整理成册，文件资料齐全。</td></tr>
<tr><td>勘察单位资料</td><td>地质勘察文件实施情况报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，文件资料齐全。</td></tr>
<tr><td>设计单位资料</td><td>设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告及设计变更通知书等已按要求整理成册，文件资料齐全。</td></tr>
<tr><td>监理单位资料</td><td>监理合同、监理规划、监理日记、监理细则、监理单位工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，文件资料齐全。</td></tr>
</table>

加密锁号：7716116446303

综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	黄家玮	建设单位项目负责人	高工	
	副组长	潘秀华	总监理工程师	工程师	
	其他成员		建设单位工地代表		
		项敏强	施工单位质量、技术部门负责人	高工	
		黄春彦	项目经理	工程师	
		邹功生	施工项目部技术负责人	高工	
		李幸洋	专业监理工程师	工程师	
		卢东强	设计单位项目负责人	高工	
		杨小勇	勘察单位项目负责人	高工	

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人（签名）黄春彦	单位(项目)负责人（签名）杨小勇	单位(项目)负责人（签名）彭德	项目总监理工程师（签名）潘秀华	单位(项目)负责人（签名）黄家玮
	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716116446303

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称：南宁保税物流中心10#保税仓库

建设单位：南宁国际综合物流园有限公司

竣工验收时间：2022年7月28日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716116446303

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁保税物流中心10#保税仓库		
工 程 地 址	南宁市良庆区银海大道1219号		
建 筑 面 积 (或工程规模)	36121.92m²	结构类型、 层 数	框架钢结构
开 工 时 间	2021年3月27日	竣工日期	2022年5月26日

工程竣工验收内容：

一、本单位工程有七个分部:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调，施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程质量。

二、竣工验收组分部抽查了:1、土建:(1)抹灰表面光滑、平整;与其他装修材料和设备衔接处吻合，界面清晰。(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂、透底、起皮和掉粉现象。(3)塑钢窗窗安装、钢质防火卷帘门安装符合要求。(4)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓表面平整。(5)屋面压型金属板铺设牢固，面层平整，行列整齐，搭接紧密，檐口平直。(6)护栏和扶手高度及栏杆间距符合设计及规范要求且安装牢固。(7)水电:室内给水排水管安装牢固，给水管径水压试验，排水管径灌水、通水试验;电气照明开关等安装均通电。

三、(1)工程所有原材料钢筋、水泥、商品砼、砂、防水材料、保温隔热材料、管材、电线、电缆、门窗材料均有合格证，现场抽样试验合格;(2)所有砼强度、砂浆强度均有配合比报告，所有试块经监理见证取样抽样，试验报告合格;(3)所有隐蔽管材钢筋、水电预埋管、线盒、防雷接地等经监理验收合格后才进行下一道工序的施工;(4)塑钢门窗三性检测等检测均合格。

四、本单位工程观感质量抽查7 项，好为0项，一般7项，观感质量综合评定为:一般。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	符合要求
2	质量控制 资料核查	共 190 项，经审查符合要求 190 项， 经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 43 项，符合要求 43 项， 共抽查 43 项，符合要求 43 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项， 不符合要求 0 项	符合要求

加密锁号：7716116446303

文 件 资 料 检 查 情 况 表

<table>
<tr><td colspan="2">由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</td></tr>
<tr><td>建设单位资料</td><td>立项批文、规划许可证、施工许可证、施工合同、中标通知书、消防验收合格等文件，已按要求整理成册，资料齐全。</td></tr>
<tr><td>施工单位资料</td><td>质量控制资料、技术管理资料、分部分项检验批 质量验收资料、隐蔽工程资料、职工组织设计、施工合同等已按要求整理成册，文件资料齐全。</td></tr>
<tr><td>勘察单位资料</td><td>地质勘察文件实施情况报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，文件资料齐全。</td></tr>
<tr><td>设计单位资料</td><td>设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告及设计变更通知书等已按要求整理成册，文件资料齐全。</td></tr>
<tr><td>监理单位资料</td><td>监理合同、监理规划、监理日记、监理细则、监理单位工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，文件资料齐全。</td></tr>
</table>

加密锁号：7716116446303

综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	董东孔	建设单位项目负责人	高工	
	副组长	潘秀弟	总监理工程师	工程师	
	其他成员		建设单位工地代表		
		项我强	施工单位质量、技术部门负责人	高工	
		董春彦	项目经理	工程师	
		邹伟生	施工项目部技术负责人	高工	
		李秉洋	专业监理工程师	工程师	
			设计单位项目负责人	高工	
		杨明	勘察单位项目负责人	高工	

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人（签名） 董春彦	单位（项目）负责人（签名） 杨明	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名） 潘秀弟	单位（项目）负责人（签名） 董东孔
	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716116446303

5.广西大学附属中学崇左校区项目工程总承包

中标通知书

项目招标编号：CQXHGX-2017-043　　报建号：

<table>
<tr><td colspan="2">建设单位</td><td colspan="5">广西崇左市建卓资产经营有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">代建单位</td><td colspan="5">无</td></tr>
<tr><td colspan="2">中 标 人</td><td colspan="5">广西建工集团第二建筑工程有限责任公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">招标代理机构</td><td colspan="5">重庆西恒工程咨询有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td colspan="5">广西大学附属中学崇左校区项目工程总承包</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程地址</td><td colspan="5">广西崇左市体育中心东面地块，即东盟大道与园区东四路交叉口东南侧。</td></tr>
<tr><td colspan="2">中标范围</td><td colspan="5">方案设计完成后阶段：在初步设计审批完成及施工图纸审查合格的条件下，依据施工图纸进行采购、施工、竣工验收以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下工作：
（1）施工图纸范围内的工程施工；
（2）设备（货物）采购、运输、装卸、保管以及设备的试验、安装、调试及试运行等和备品配件、专用工具及相关的资料的提供及相关人员培训；
（3）施工范围内的施工预算编制；
（4）设计施工实施过程管理，包含但不限于总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、竣工试验、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、满足招标人要求并交付招标人接收使用、档案管理、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程规模</td><td colspan="2">总建筑面积为 135847.80 平方米</td><td>项目总投资</td><td colspan="2">65588.26 万元</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目总负责人</td><td>肖展超</td><td>注册专业及等级</td><td>机电工程一级</td><td>注册编号</td><td>桂 145151505758</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目采购负责人</td><td>蒙振华</td><td>注册专业及等级</td><td>机电工程一级</td><td>注册编号</td><td>桂 145060801129</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目经理</td><td>黄玛纳</td><td>注册专业及等级</td><td>建筑工程一级</td><td>注册编号</td><td>桂 145151505729</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目施工安全员及安全生产考核合格证书编号</td><td colspan="5">蒙霜露[桂建安 C（2007）0001715]；董海娇[桂建安 C（2016）0009840]；韦恢高[桂建安 C（2014）0010699]；唐洁[桂建安 C（2014）0013594]；韩龙[桂建安 C（2014）0001065]</td></tr>
<tr><td rowspan="3">中标主要条件</td><td>中标价</td><td>45010.48 万元</td><td rowspan="3">其中</td><td colspan="3" rowspan="3">（1）建筑工程费：35359.22 万元；
（2）设备购置费：281.72 万元；
（3）安装费：9369.54 万元。</td></tr>
<tr><td>中标价下浮系数</td><td>0.098%</td></tr>
<tr><td>工期</td><td>420 日历天</td></tr>
</table>

	质量等级	满足设计及有关规范要求，工程验收合格		
建设单位： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2017年 9月30日		招标代理机构： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2017年 9月30日	备案单位： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2017年 9月30日	
备注	中标人在收到中标通知书发出后，须在 15 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准。			

一式 13 份。其中：招标人 8 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证等有关手续）、中标人 2 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、有形交易市场 1 份。

第一部分　合同协议书

合同协议书

广西崇左市建卓资产经营有限公司（发包人名称，以下简称"发包人"）为实施 广西大学附属中学崇左校区项目 （项目名称）已接受 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 （承包人名称，以下简称"承包人"）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书

（2）本合同专用条款

（3）中标通知书

（4）招投标文件及其附件

（5）本合同通用条款

（6）合同附件

（7）标准、规范及有关技术文件

（8）设计文件、资料和图纸

（9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

（1）工程名称：广西大学附属中学崇左校区项目

（2）工程地点：广西崇左市体育中心东面地块，即东盟大道与园区东四路交叉口东南侧

（3）工程内容：总建筑面积 135847.80 ㎡，施工图纸范围内的工程施工。（具体内容详见图纸）

（4）工程承包范围：依据施工图纸进行采购、施工、竣工验收以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下工作：

4.1 施工图纸范围内的工程施工；

4.2 设备（货物）采购、运输、装卸、保管以及设备的试验、安装、调试及试运行等和备品配件、专用工具及相关的资料的提供及相关人员培训；

4.3 施工范围内的施工预算编制；

4.4 设计施工实施过程管理，包含但不限于总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、

外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、竣工试验、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、满足招标人要求并交付招标人接收使用、档案管理、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。

4、 本合同采用☑固定总价□固定单价的计价方式，合同价格（暂定）为人民币（大写）肆亿伍仟零壹拾万肆仟捌佰元整，（¥45010.48 万元），其中设备购置费 281.72 万元，建筑工程费 35359.22 万元，安装费 9369.54 万元。

我方承诺完全响应招标文件中施工费的计算方法。

5. 项目总负责人：肖展超；项目采购负责人：蒙振华；项目经理：黄玛纳；项目施工专职安全员：韦恢高、韩龙、蒙霜露、董海娇、唐洁。

6. 工程质量符合的标准和要求：满足设计及有关规范要求，工程验收合格，争创优质工程。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：施工开始时间以开工令为准，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。总工期为 420 日历天，各单体工期详见附表一《广西大学附属中学崇左校区项目各单体合同工期表》。

10. 本协议书一式 拾 份，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：	承包人：
（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）
法定代表人：	法定代表人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
组织机构代码：	组织机构代码：91450000198221473M
地　址：	地　址：南宁市平乐大道 19 号建工大厦 2#楼 5-11 层
电　话：	电　话：0771-5854420
开户银行：	开户银行：工行南宁民族支行
账　号：	账　号：2102 1090 1930 0108 103
日　期：	日　期：

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称：广西大学附属中学崇左校区

建设单位：广西崇左市建卓资产经营有限公司

竣工验收时间：2021年12月31日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716109999230

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西大学附属中学崇左校区		
工程地址	广西崇左市东盟大道与园区四路交汇处东南侧		
建筑面积（或工程规模）	134417.64㎡	结构类型、层数	框架结构
开工时间	2017 年10月15日	竣工日期	2021 年12月31日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全；设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案。

3、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

4、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

5、本工程共分10个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项， 经核定符合规范要求 32 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716109999230

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等已按要求整理成册，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、工程施工管理资料、质量控制资料、工程竣工报告等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等已按要求整理成册，齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告，监理对工程质量的监控资料等已按要求整理成册，齐全。

加密锁号：7716109999230

综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人（签名）	单位(项目)负责人（签名）	单位(项目)负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位(项目)负责人（签名）
	2021年12月31日	2021年12月31日	2021年12月31日	2021年12月31日	2021年12月31日

加密锁号：7716109999230

3、拟派项目经理情况及近 5 年同类工程业绩情况

拟派项目经理情况及业绩情况一览表

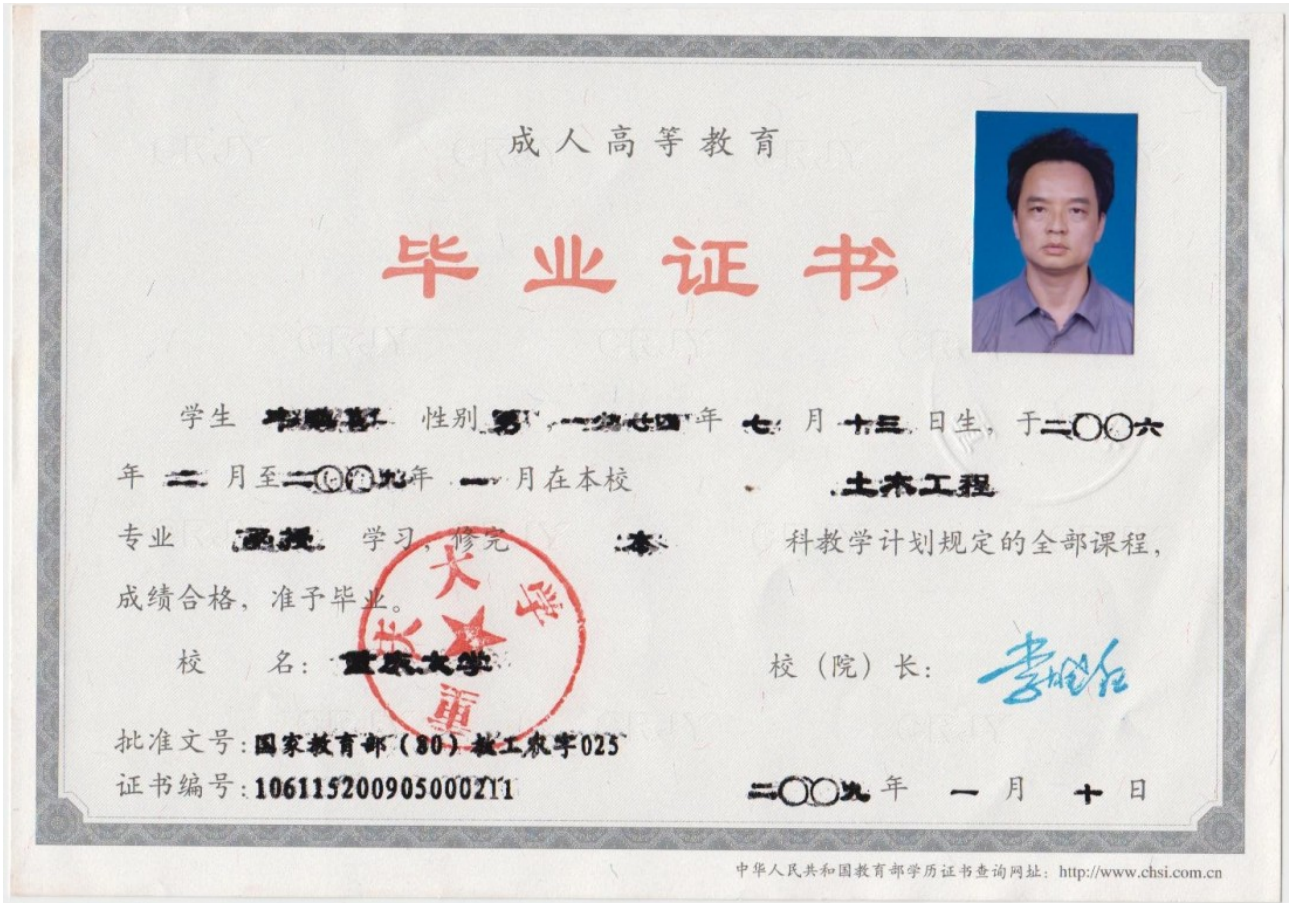
<table>
<tr><td>资历</td><td>姓名：韦鹏喜
年龄：52
学历：本科
职称：正高级工程师
6 个月社保：☑有　☐无</td></tr>
<tr><td>近 5 年已竣工同类项目业绩（不超过 1 项）</td><td>项目名称：南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包
合同金额：84338.86 万元
竣工时间：　2022 年 9 月 1 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">说明：
1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；
2、提供拟派项目经理近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的施工总承包业绩，不超过 1 项。（若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取投标人提供项目经理业绩证明文件排序的前 1 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。
证明材料：
1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）
2、须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件；
3、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含竣工验收时间页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断；
注：1、施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），投标人应提供变更证明材料，如未提供的，招标人可能作出不予认可的不利判断。 2、投标人应提供项目竣工验收报告，如未提供竣工验收报告，招标人可能作出该项目未完工的不利判断，相应后果由投标人自行承担。3、竣工验收证明非拟派项目经理签字盖章的，不予认可。4、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收证明签字项目经理姓名不一致的，以竣工验收证明签字为准。</td></tr>
</table>

SINGOMINGZ
姓名 韦鹏喜
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 瑶
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1974 年 7 月 13 日
DIEGYOUQ
住址 南宁市西乡塘区安吉大道
17号8栋3-105房

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 45010419740713055X

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局西乡塘分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.05.31-2037.05.31



成人高等教育

毕业证书

学生 韦鹏喜 性别 男，一九七四 年 七 月 十三 日生，于二〇〇六年 二 月至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：李相俊

批准文号：国家教育部（80）教工农字025

证书编号：10611520090500021 1

二〇〇九 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年03月05日
- 2026年09月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：韦鹏喜

性　　别：男

出生日期：1974年07月13日

注册编号：桂1452010201203560

聘用企业：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-09-05至2028-09-04)
建筑工程(有效期：2025-09-05至2028-09-04)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

韦鹏喜

个人签名：韦鹏喜

签名日期：2026年3月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年09月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:桂建安B（2004）0000623

姓　　名： 韦鹏喜

性　　别： 男

出 生 年 月： 1974-07-13

企 业 名 称： 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2004年12月31日

有　效　期： 2025年10月01日　　**至** 2029年01月01日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025年 10月 1 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12022027737

姓　　名：韦鹏喜

性　　别：男

身份证号：45010419740713055X

职称系列：工程系列

级　　别：正高级

资格名称：正高级工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2021年12月

评审机构：工程系列住房城乡建设系统正高级职称评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 职称专用章 (1)

生成时间：2022年02月17日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/6052b78dd120495ca1510d5df96b9d3d

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670065432301809

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司，单位编号：451051231。该单位龚海洋等229名职工在我中心参加社会保险，应参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2026年05月25日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	张继云	452155150378	450321198805013027	企业职工基本养老保险	202505-202605
2	张继云	452155150378	450321198805013027	失业保险	202505-202605
3	张继云	452155150378	450321198805013027	工伤保险	202505-202605
4	黄君	452158316717	452226198406052713	企业职工基本养老保险	202505-202605
5	黄君	452158316717	452226198406052713	失业保险	202505-202605
6	黄君	452158316717	452226198406052713	工伤保险	202505-202605
7	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	企业职工基本养老保险	202505-202605
8	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	失业保险	202505-202605
9	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	工伤保险	202505-202605
10	黄炳荣	453100216489	450304198712[illegible]3032	企业职工基本养老保险	202505-202605

社保机构盖章

2026年05月25日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/6052b78dd120495ca1510d5df96b9d3d

165	叶彤	453109748003	510102197006228410	工伤保险	202505-202605
166	石艳	453109781512	450323198609233084	企业职工基本养老保险	202505-202605
167	石艳	453109781512	450323198609233084	失业保险	202505-202605
168	石艳	453109781512	450323198609233084	工伤保险	202505-202605
169	陈义	453109992669	450521198212195559	企业职工基本养老保险	202505-202605
170	陈义	453109992669	450521198212195559	失业保险	202505-202605
171	陈义	453109992669	450521198212195559	工伤保险	202505-202605
172	林静	453110110401	452123198710295280	企业职工基本养老保险	202505-202605
173	林静	453110110401	452123198710295280	失业保险	202505-202605
174	林静	453110110401	452123198710295280	工伤保险	202505-202605
175	韦鹏喜	453110173795	45010419740713055X	企业职工基本养老保险	202505-202605
176	韦鹏喜	453110173795	45010419740713055X	失业保险	202505-202605
177	韦鹏喜	453110173795	45010419740713055X	工伤保险	202505-202605
178	农滨	453110200126	452622196812070017	企业职工基本养老保险	202505-202605
179	农滨	453110200126	452622196812070017	失业保险	202505-202605
180	农滨	453110200126	452622196812070017	工伤保险	202505-202605
181	谢劲斌	453110710203	452201198207101239	企业职工基本养老保险	202505-202605
182	谢劲斌	453110710203	452201198207101239	失业保险	202505-202605
183	谢劲斌	453110710203	452201198207101239	工伤保险	202505-202605
184	程莹	453110710332	450104198901042066	企业职工基本养老保险	202505-202605
185	程莹	453110710332	450104198901042066	失业保险	202505-202605
186	程莹	453110710332	450104198901042066	工伤保险	202505-202605

社保机构盖章　　2026年05月25日

广西壮族自治区社会保险基金管理中心 业务专用章 4501080025348

1.南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包

中标通知书

项目编号： GXZC2020-G2-004694-GXJX 报建编号： / 编号： 南招办字2020SG01067号

建设单位	南宁师范大学				
代建单位（如有）：	无				
中标单位	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司,南宁市建筑设计院				
招标代理机构	广西建信建设项目管理有限公司				
工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包				
工程地址	武鸣区南宁教育园区东片区东风路与建设路交叉处东北面地块				
中标范围	二期建设的单体及配套设施的勘察、设计（设计阶段：初步设计、施工图设计；设计内容包括建筑、结构、给排水、电气、通风、弱电智能系统、总平（含土方平衡）、道路、交通、照明、电力管沟、通信、消防、人防、绿建、节能、绿化等工程所需全部设计）、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。				
工程规模	二期项目工程总建筑面积约 20.6 万平方米，包括教学实验楼约 6.58 万平方米、学生宿舍约 10.7万平方米、食堂约 1.99万平方米、综合体育训练馆约1.3 万平方米。配套建设校门、围墙、室外运动场及附属设施、二期变配电、给排水、电气、道路硬化、绿化、节能、停车位、校车候车亭及配套设施、校园文化设施（含各类标识）、交通标识系统设施、弱电智能系统、总平（含土方平衡）等工程				
工程投资(万元)	84727.790000				
项目总负责人	叶彤	注册专业及等级	建筑工程专业、一级	注册编号	桂145060801147；身份证号：510102XXXXXXXX8410
项目设计负责人	张奎	注册专业及等级	一级建筑师	注册编号	154500446；身份证号码：450211XXXXXXXXX1312
项目采购负责人（如有）	孙文	注册专业及等级		注册编号	；身份证号码：411023XXXXXXXX0027
项目经理	韦鹏喜	注册专业及等级	建筑工程专业、一级	注册编号	建筑工程[桂145101203560].
项目施工安全员及安全生产考核合格证书编号（全部）	杨志波,证号:桂建安C(2017)0004028;覃家水,证号:桂建安C（2020）0001610;王晓蕾,证号:桂建安C（2018）0000579;曾龄莹,证号:桂建安C(2014)0010760;				

中标主要条件	中标价(元)	843388600.00	其中	（1）设计费：1559.000000万元 （2）建筑安装工程费：78143.770000万元 （3）设备购置费：0.000000万元 （4）勘察费：330.000000万元 （5）暂列费用：0.000000万元
	中标工期(日历天)	578		（1）设计工期：30日历天 （2）施工工期：533日历天 （3）勘察工期：15日历天（如有）
	质量	合格		

代建单位（如有）： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章）	建设单位： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2020年12月28日	招标代理机构： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2020年12月28日
备注	中标人在收到中标通知书后，须在　日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起　天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准。	

2、联合体协议书

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、南宁市建筑设计院（所有成员单位名称）自愿组成广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、南宁市建筑设计院（联合体名称）联合体，共同参加南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包（项目名称）总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（某成员单位名称）为广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、南宁市建筑设计院（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：南宁市建筑设计院：负责二期建设的单体及配套设施的勘察、设计（设计阶段：初步设计、施工图设计；设计内容包括建筑、结构、给排水、电气、通风、弱电智能系统、总平（含土方平衡）、道路、交通、照明、电力管沟、通信、消防、人防、绿建、节能、绿化等工程所需全部设计）工作；广西建工集团第二建筑工程有限责任公司：负责二期建设的采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包工作，且投标保证金由广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（某成员单位名称）缴纳。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式壹份，联合体成员和招标人各执壹份。

牵头人名称：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员名称：南宁市建筑设计院_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

____2020____年___12___月___17___日

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

GXEJ09 HT07-2021

副本

建设项目工程总承包合同

项目名称：南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包

02

发包人：南宁师范大学

承包人：广西建工集团第二建筑工程有限责任

南宁市建筑设计研究院有限公司

第一部分　合同协议书

合同协议书

南宁师范大学（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施**南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包**（项目名称）已接受**广西建工集团第二建筑工程有限责任、南宁市建筑设计研究院有限公司**（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书

（2）本合同专用条款

（3）中标通知书

（4）招投标文件及其附件

（5）本合同通用条款

（6）合同附件

（7）标准、规范及有关技术文件

（8）设计文件、资料和图纸

（9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

（1）工程名称：**南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包**

（2）工程地点：**南宁市武鸣区新宁路 508 号。**

（3）工程内容：**二期项目工程总建筑面积约 20.6 万平方米，包括教学实验楼约 6.58 万平方米、学生宿舍约 10.7 万平方米、食堂约 1.99 万平方米、综合体育训练馆约 1.3 万平方米。配套建设校门、围墙、室外运动场及附属设施、二期变配电、给排水、电气、道路硬化、绿化、节能、停车位、校车候车亭及配套设施、校园文化设施（含各类标识）、交通标识系统设施、弱电智能系统、总平（含土方平衡）等工程。**

（4）工程承包范围：**二期建设的单体及配套设施的勘察、设计（设计阶段：初步设计、施工图设计）、施工；设计内容包括建筑、结构、给排水、电气、通风、弱电智能系统、总平（含土方平衡）、道路、交通、照明、电力管沟、通信、消防、人防、绿建、节能、绿化等工程所需全部设计）、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。**

4、本合同采用固定总价的计价方式，合同价格为人民币（大写）**捌亿肆仟叁佰叁拾捌万捌仟陆佰元整**，（¥843388600.00），其中：勘察费 3300000.00 元（如有），设计费 15590000.00 元，设备购置费 / 元（如有），建筑安装工程费 781437700.00 元，暂列费用 / 元（如有），基本预备费 4306.09 万元。

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

暂列费用不包括在本合同价格内。暂列费用主要为以下情况：

（1）在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。

（2）一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

（3）竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

（4）地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

5. 项目总负责人：**叶彤**；项目设计负责人：**张奎**；项目采购负责人（如有）：**孙文**项目经理：**韦鹏喜**；项目施工专职安全员：**曾龄莹、覃家水、王晓蕾、杨志波**。

6. 工程质量符合的标准和要求：**设计要求的质量标准：符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点，满足相关部门审批的要求；施工要求的质量标准：合格**。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间**签订合同后 3 日内**，施工开始时间**办理施工许可证后 3 日内**，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 578 天，由总包单位按其总工期安排好勘察工期、设计工期、施工期。（合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延。）。

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自**双方签订**之日起生效。

12. 合同订立时间：2021 年 1 月 15 日；合同订立地点：南宁市。

13. 本协议书一式**贰拾肆**份，均具有同等法律效力，发包人执**捌**份，承包人执**壹拾陆**份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：南宁师范大学（公章或合同专用章）

法定代表人：　　（签字或盖章）

地　　址：南宁市明秀东路 175 号

邮政编码：

电话：0771-3908051

传真：

日　　期：2021年1月15日

承包人：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（联合体牵头人）（公章或合同专用章）

法定代表人：　　（签字或盖章）

地　　址：南宁市青秀区新竹路 29 号

邮政编码：530022

电话：0771-3103828

传真：0771-3103828

日　　期：2021年1月15日

承包人：南宁市建筑设计研究院有限公司（联合体成员）（公章或合同专用章）

法定代表人：　　（签字或盖章）

地　　址：南宁市兴宁区兴东路 6 号南宁市建筑设计研究院有限公司科研设计中心 1 号楼

邮政编码：530002

电话：0771-5851936

传真：0771-5851936

日　　期：2021年1月15日

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学	高级工程师	项目负责人
	副组长		中国轻工业南宁设计工程有限公司		项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目总负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		建筑项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		结构项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		水施项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	项目副经理工程师
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学		资料员
			南宁师范大学	工程师	现场技术员
			南宁师范大学	高级工程师	
			南宁师范大学		
			南宁师范大学		
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		水电监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目技术负责人
		李明敏	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目总工长
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目安全负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人 2022年9月1日	单位（项目）负责人 2022年9月1日	单位（项目）负责人 2022年9月1日	项目总监理工程师 2022年9月1日	单位（项目）负责人 2022年9月1日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——1#教学实验楼

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2022 年 9 月 1 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——1#教学实验楼		
工程地址	南宁市武鸣区508号		
建筑面积（或工程规模）	16951.01 ㎡	结构类型、层数	框架结构 / 6 层
开工时间	2021年 8 月13 日	竣工日期	2022年 8 月 18 日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气；按要求全面检查各层工程质量；

检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面无渗漏、积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于30%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项 共核查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	好（一般）

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学	高级工程师	项目负责人
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		项目总监
	副组长		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目总负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		建筑项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		结构项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		水施项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	高级
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学		管理员
			南宁师范大学	工程师	现场代表
			南宁师范大学	高级工程师	
			南宁师范大学		
			南宁师范大学		
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		水电监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目技术负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目总工长
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目安全负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年9月1日	2022年9月1日	2022年9月1日	2022年9月1日	2022年9月1日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——2#教学实验楼

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2022 年 9 月 1 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——2#教学实验楼		
工程地址	南宁市武鸣区508号		
建筑面积（或工程规模）	18031.34 ㎡	结构类型、层数	框架结构 / 6 层
开工时间	2021年 8 月13 日	竣工日期	2022年 8 月 18 日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气；按要求全面检查各层工程质量；
检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面无渗漏、积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于30%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项 共核查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	好（一般）

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学	高级工程师	项目负责人
	副组长		中国轻工业南宁设计工程有限公司		项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目总负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		建筑项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		结构项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		水施项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	项目管理工程师
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学		监理员
			南宁师范大学	工程师	现场代表
			南宁师范大学	高级工程师	
			南宁师范大学		
			南宁师范大学		
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		水电监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目技术负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目总工长
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目安全负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年9月1日	2022年9月1日	2022年9月1日	2022年9月1日	2022年9月1日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——3#教学实验楼

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2022 年 9 月 1 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——3#教学实验楼		
工程地址	南宁市武鸣区508号		
建筑面积（或工程规模）	17871.10㎡	结构类型、层数	框架结构 /15 层
开工时间	2021年 3 月16 日	竣工日期	2022年 8 月 26日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、电梯、建筑智能化、节能、通风；按要求全面检查各层工程质量；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面无渗漏、积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于30%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 55 项，经审查符合要求 55 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项 共核查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项 不符合要求 0 项	好（一般）

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学		项目负责人
	副组长		中国轻工业南宁设计工程有限公司		项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目总负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		建筑项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		结构项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		水施项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学		管理员
			南宁师范大学		管理员
			南宁师范大学	工程师	现场代表
			南宁师范大学	工程师	现场监理工程师
			南宁师范大学	高级工程师	
			南宁师范大学	高级工程师	
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		水电监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目技术负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目总工长
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目安全负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人 2022年9月14日	单位（项目）负责人 年 月 日	单位（项目）负责人 年 月 日	项目总监理工程师 年 月 日	单位（项目）负责人 年 月 日

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工程名称：南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——3#食堂

建设单位： 南 宁 师 范 大 学

竣工验收时间： 2022 年 9 月 14 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——3#食堂		
工 程 地 址	南宁市武鸣区508号		
建 筑 面 积（或工程规模）	18999.26 ㎡	结构类型、层 数	框架结构 / 3 层
开 工 时 间	2021年 3 月15 日	竣 工 日 期	2022年 8 月22 日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、电梯、建筑智能化、节能、通风等，按要求全面检查各层工程质量；
检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6) 检查屋面无渗漏、积水现象。(7) 水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于30%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见书。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 55 项，经审查符合要求 55 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项 共核查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项 不符合要求 0 项	好（一般）

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学	高级工程师	项目负责人
	副组长		中国轻工业南宁设计工程有限公司	正高级工程师	项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目总负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司	高级建筑师	项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司	高级建筑师	建筑项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		结构项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司	工程师	水施项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	业主代表
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学	高级工程师	
			南宁师范大学		
			南宁师范大学		
			南宁师范大学		
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		水电监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目技术负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目总工长
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目安全负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人 2022年12月1日	单位（项目）负责人 2022年12月1日	单位（项目）负责人 2022年12月1日	单位（项目）负责人 总监理工程师 2022年12月1日	单位（项目）负责人 2022年12月1日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——4#校门

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间： 2022 年 12 月 1 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——4#校门		
工程地址	南宁市武鸣区508号		
建筑面积（或工程规模）	44.56㎡	结构类型、层数	框架结构/地下0层，地上1层
开工时间	2021年3月16日	竣工日期	2022年9月22日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水、建筑电气、建筑节能、建筑智能化；按要求全面检查各分部工程质量；

检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)墙体饰面均匀，粘结牢固，无漏饰现象。(3) 室内净高、开间净尺寸符合设计要求。(4)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(5) 检查顶棚无渗漏、积水现象。(6) 水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；通风测试满足使用要求。观感质量抽查率大于30%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项 共核查 23 项，符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
建设工程质量竣工验收	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学	工程师	项目负责人
	副组长		中国轻工业南宁设计工程有限公司		项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
			南宁师范大学	工程师	项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	项目技术负责
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司	高级工程师	建筑项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司	高级工程师	结构项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司	给排水工程师	水施项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司	电气工程师	电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	现场代表
			南宁师范大学		
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学	工程师	
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		水电监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		安全员
		杨信	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
		李晓东	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质检员
		覃[illegible]	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		安全员

参加验收单	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2021年11月5日	2021年11月5日	2021年11月5日	2021年11月5日	2021年11月5日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁师范大学武鸣校区二期项目工程

——10#学生宿舍

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2021 年 11 月 5 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程——10#学生宿舍		
工程地址	南宁市武鸣区新宁路508号		
建筑面积（或工程规模）	24798.23 ㎡	结构类型、层数	框架结构/9层
开工时间	2021年 1 月19 日	竣工日期	2021年 10 月 15 日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气；按要求抽查了一层、四、七及屋面层：

检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6) 检查屋面无渗漏、积水现象。(7) 水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项 共核查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学	工程师	项目负责人
	副组长		中国轻工业南宁设计工程有限公司	高级	项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
			南宁师范大学	工程师	项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	高级工程师	项目技术负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司	高级工程师	建筑项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司	高级工程师	结构项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司	给排水工程师	水施项目负责人
			南宁市建筑设计研究院有限公司	电气工程师	电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	现场代表
			南宁师范大学		
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学	工程师	
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		水电监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质检员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		安全员

参验单	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2021年11月5日	2021年11月5日	2021年11月5日	2021年11月5日	2021年11月5日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁师范大学武鸣校区二期项目工程

——11#学生宿舍

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2021 年 11 月 5 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程——11#学生宿舍		
工程地址	南宁市武鸣区508号		
建筑面积（或工程规模）	16987.78㎡	结构类型、层数	框架结构/9层
开工时间	2021年 1 月19 日	竣工日期	2021年 10 月 15 日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气；按要求抽查了二层、五、八及屋面层；

检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6) 检查屋面无渗漏、积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项 共核查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学	副处工程师	项目负责人
	副组长		中国轻工业南宁设计工程有限公司		项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目经理
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目总负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		建筑项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		结构项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		水施项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	监理员
			南宁师范大学	工程师	现场代表
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学		管理员
			南宁师范大学	高级工程师	
			南宁师范大学		
			南宁师范大学		
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		水电监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目技术负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目总工长
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目安全负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年9月14日	2022年9月14日	2022年9月14日	2022年9月14日	2022年9月14日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——12#学生宿舍

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2022 年 9 月 14 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——12#学生宿舍		
工程地址	南宁市武鸣区508号		
建筑面积（或工程规模）	24746.27㎡	结构类型、层数	框架结构 /9 层
开工时间	2021年 8 月13 日	竣工日期	2022年 8月26日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给排水、建筑电气、电梯、智能化；按要求全面检查各层工程质量；
检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6) 检查屋面无渗漏、积水现象。(7) 水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于30%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项 共核查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	好（一般）

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学	高级工程师	项目负责人
	副组长		中国轻工业南宁设计工程有限公司		项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目经理
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目总负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司	高级建筑师	项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		建筑项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		结构项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		水施项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	高级员
			南宁师范大学	工程师	现场代表
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学		管理员
			南宁师范大学	高级工程师	
			南宁师范大学		
			南宁师范大学		
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		水电监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目技术负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目总工长
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目安全负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年8月19日	2022年8月19日	2022年8月19日	2022年8月19日	2022年8月19日

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工程名称:南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包

——13#学生宿舍

建设单位： 南 宁 师 范 大 学

竣工验收时间： 2022 年 8 月 19 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工（）验收意见

工 程 名 称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程——13#学生宿舍		
工 程 地 址	南宁市武鸣区508号		
建 筑 面 积（或工程规模）	20554.64 ㎡	结构类型、层 数	框架结构/9层
开 工 时 间	2021年2 月27 日	竣 工 日 期	2022年 7 月 13日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气；按要求全面检查各层工程质量；

检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面无渗漏、积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于30%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见书。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项 共核查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学	高级工程师	项目负责人
	副组长		中国轻工业南宁设计工程有限公司		项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目经理
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目总负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		建筑项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		结构项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		水施项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	高级
			南宁师范大学	工程师	工程师
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学		室主任
			南宁师范大学	高级工程师	
			南宁师范大学		
			南宁师范大学		
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		水电监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目技术负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目总工长
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目安全负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人 2022年8月19日	单位（项目）负责人 2022年8月19日	单位（项目）负责人 2022年8月19日	项目总监理工程师 2022年8月19日	单位（项目）负责人 2022年8月19日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——14#学生宿舍

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间：2022 年 8 月 19 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

建设工程质量竣工（）验收意见

工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——14#学生宿舍		
工程地址	南宁市武鸣区508号		
建筑面积（或工程规模）	20554.64 ㎡	结构类型、层数	框架结构/9层
开工时间	2021年2 月27 日	竣工日期	2022年 7 月 13日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气，按要求全面检查各层工程质量；

检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整、结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面无渗漏、积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于30%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项 共核查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	好（一般）

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——1~3#教学实验楼地下室		
工程地址	南宁市武鸣区508号		
建筑面积（或工程规模）	15843.15㎡（人防面积：13872.5）	结构类型、层数	框架结构 /-1 层
开工时间	2021年 3 月16 日	竣工日期	2022年 10 月 17日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、建筑智能化、通风；按要求全面检查各分部工程质量；
检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)墙体涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3)室内净高、开间净尺寸符合设计要求。(4)室内地坪漆地面表面平整，结合牢固，无空鼓。（5）检查顶棚无渗漏、积水现象。（6）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；通风测试满足使用要求。观感质量抽查率大于30%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项 共核查 19 项，符合要求 19 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学	高级工程师	项目负责人
			中国轻工业南宁设计工程有限公司	正高级工程师	项目总监
	副组长		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目经理
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目技术负责
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		建筑项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		结构项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		水施项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	功能房间工程师
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学		管理员
			南宁师范大学	工程师	现场代表
			南宁师范大学	高级工程师	
			南宁师范大学		
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		水电监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		质检员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		安全员

参加验收单	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	红黄印深				
	2022年10月28日	2022年10月28日	2022年10月28日	2022年10月28日	2022年10月28日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——1~3#教学实验楼人防地下室

建设单位： 南 宁 师 范 大 学

竣工验收时间： 2022 年 10 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁师范大学	高级工程师	项目负责人
	副组长		中国轻工业南宁设计工程有限公司	正高级工程师	项目总监
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目经理
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
			南宁师范大学		项目管理副处长
			南宁师范大学	高级工程师	项目管理副处长
	其他成员		广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目总负责人
			建材桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司	高级工程师	建筑项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		结构项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司	工程师	水施项目负责人
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		电施项目负责人
			南宁师范大学	工程师	业主代表
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学	工程师	
			南宁师范大学	高级工程师	
			南宁师范大学		
			南宁师范大学		
			南宁师范大学		
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		水电监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		监理工程师
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目副经理
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	正高级工程师	项目技术负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目总工长
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目质量负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		项目安全负责人
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员
			广西建工集团第二建筑工程有限责任公司		施工员

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人 红黄印深 2022年12月1日	单位（项目）负责人 2022年12月1日	单位（项目）负责人 2022年12月1日	项目总监理工程师 2022年12月1日	单位（项目）负责人 2022年12月1日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——综合体育训练馆

建设单位：南宁师范大学

竣工验收时间： 2022 年 12 月 1 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁师范大学武鸣校区二期项目工程总承包——综合体育训练馆		
工程地址	南宁市武鸣区508号		
建筑面积（或工程规模）	12685.09㎡	结构类型、层数	框架结构/地下局部1层，地上3层
开工时间	2021年3月16日	竣工日期	2022年11月16日

工程竣工验收内容：

1、项目建设、勘察、设计、施工、监理单位执行工程合同，在建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准。

2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料完整，真实、有效，符合要求。

3、按要求对工程实体检查，检查的项目有基础、主体、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水、建筑电气；按要求全面检查各层工程质量；

检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)墙体涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象。(3)室内净高、开间净尺寸符合设计要求。(4)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(5)检查屋面无渗漏、积水现象。(6)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；通风测试满足使用要求。观感质量抽查率大于30%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 56 项，经审查符合要求 56 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合要求 36 项 共核查 36 项，符合要求 36 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
建筑工程质量竣工验收	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

4、投标人近 5 年同类工程施工业绩的履约评价

投标人履约评价情况一览表

<table>
<tr><td rowspan="5">投标人近5年已竣工同类工程业绩的履约评价（不超过5项）</td><td>1</td><td>项目名称：无
建设单位：
评价时间：
评价等级：</td></tr>
<tr><td>2</td><td>项目名称：无
建设单位：
评价时间：
评价等级：</td></tr>
<tr><td>3</td><td>项目名称：无
建设单位：
评价时间：
评价等级：</td></tr>
<tr><td>4</td><td>项目名称：无
建设单位：
评价时间：
评价等级：</td></tr>
<tr><td>5</td><td>项目名称：无
建设单位：
评价时间：
评价等级：</td></tr>
<tr><td colspan="3">提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）施工业绩获得的履约评价（累计不超过 5 项，以履约评价时间为准）
注：需提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的，按投标人提供履约证明文件排序顺序计取前 5 项。（原件备查）
1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。
2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。
证明文件：合同关键页原件扫描件、履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级或具体分数（如优秀（90 分以上）、良好（70-89 分）、合格（60-69 分）、不合格（60 分以下）及评价时间，并加盖合同甲方公章）。</td></tr>
</table>

5、项目团队人员配置情况

项目团队成员情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
			（按助理级、中级、高级填报，无职称的填“无”即可）	（按一级/二级建造师、造价师、注册监理工程师等填报）		
1	项目经理	韦鹏喜	高级	一级建造师	建筑工程	17
2	技术负责人	谢冰	高级	无	无	21
3	造价负责人	苏海波	高级	一级造价师	土木建筑工程	10
4	质量负责人	谢立才	高级	无	无	19
5	安全负责人	黄华娟	高级	注册安全工程师	建筑工程管理	13
6	土建工程师	黄求昌	中级	无	无	21
7	电气工程师	陈海凤	高级	无	无	24
8	给排水工程师	肖展超	高级	无	无	20
9	安全员	俸文暄	中级	无	无	8
10	安全员	韦克晓	中级	无	无	12
11	资料员	潘小华	高级	无	无	21
12	施工员	袁维高	高级	无	无	10
13	质量员	杨房	高级	无	无	12
14	材料员	韦曼媛	高级	无	无	20
15	劳资专管员	黄熙	中级	无	无	13

共计 15 人，其中：
1.拟投入的团队成员是否都提供6个月社保证明：☑是；☐否，0 人无社保证明
2.执业资格 3 人
3.高级职称 11 人、中级职称 4 人

注：项目团队成员需包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员、劳资专管员等。

证明材料：

（1）提供项目机构人员注册证、职称证、岗位证等证明文件；
（2）提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/6052b78dd120495ca1510d5df96b9d3d

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670065432301809

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司，单位编号：451051231。该单位龚海洋等229名职工在我中心参加社会保险，参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2026年05月25日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过参保单位、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	张继云	452155150378	450321198805013027	企业职工基本养老保险	202505-202605
2	张继云	452155150378	450321198805013027	失业保险	202505-202605
3	张继云	452155150378	450321198805013027	工伤保险	202505-202605
4	黄君	452158316717	452226198406052713	企业职工基本养老保险	202505-202605
5	黄君	452158316717	452226198406052713	失业保险	202505-202605
6	黄君	452158316717	452226198406052713	工伤保险	202505-202605
7	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	企业职工基本养老保险	202505-202605
8	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	失业保险	202505-202605
9	袁劲峰	453100117293	450802198611230275	工伤保险	202505-202605
10	黄炳荣	453100216489	450304198712[illegible]3032	企业职工基本养老保险	202505-202605

社保机构盖章

2026年05月25日

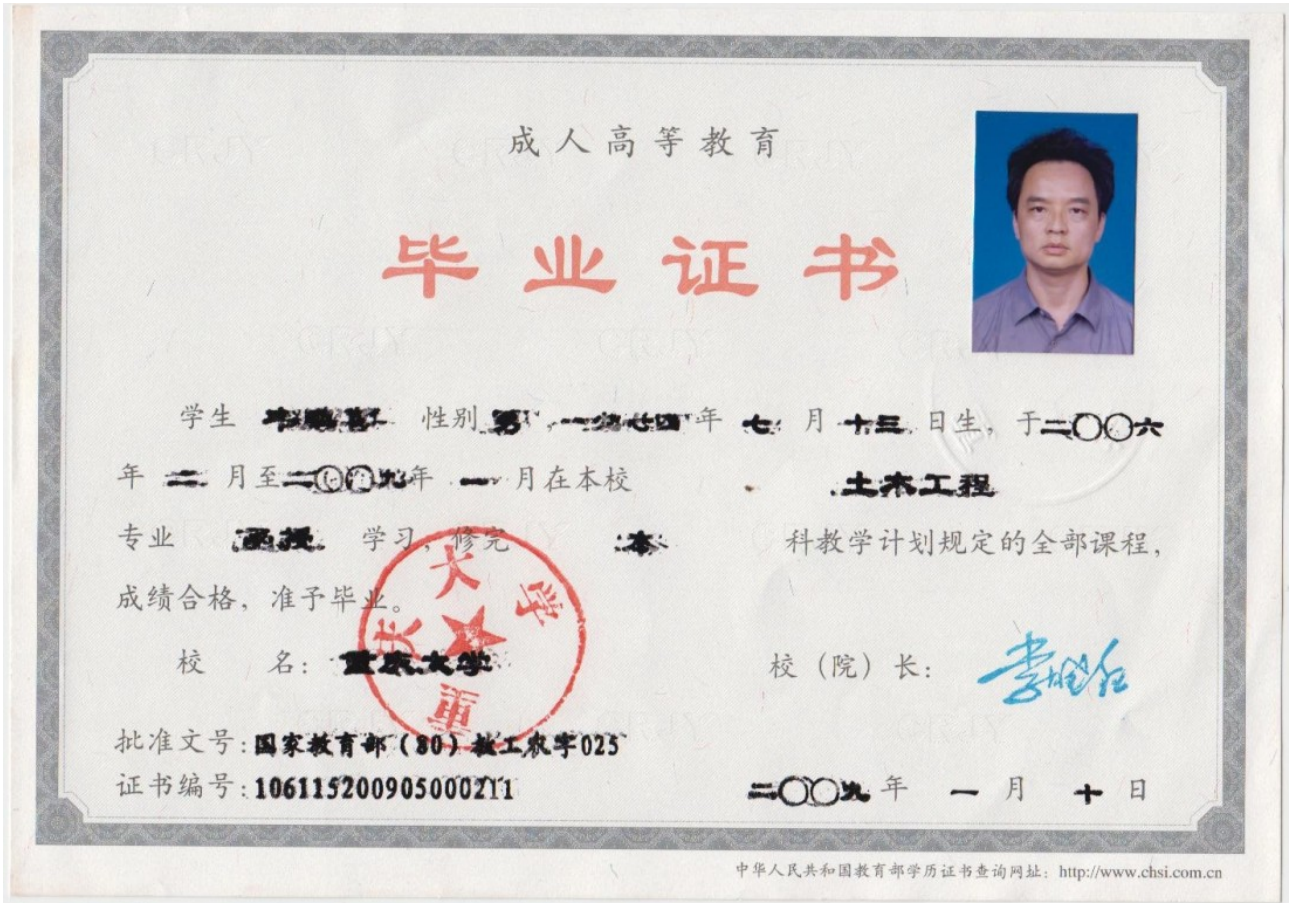
1. 项目经理-韦鹏喜

SINGOMINGZ
姓 名 韦鹏喜
SINGOBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 瑶
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1974 年 7 月 13 日
DIEGYOUQ
住 址 南宁市西乡塘区安吉大道
17号8栋3-105房

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 45010419740713055X

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局西乡塘分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.05.31-2037.05.31



成人高等教育

毕业证书

学生 韦鹏喜 性别 男，一九七四年 七 月 十三 日生，于二〇〇六年 二 月至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：李相俊

批准文号：国家教育部（80）教工农字025

证书编号：10611520090500021 1

二〇〇九 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年03月05日
- 2026年09月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：韦鹏喜

性　　别：男

出生日期：1974年07月13日

注册编号：桂1452010201203560

聘用企业：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-09-05至2028-09-04)
建筑工程(有效期：2025-09-05至2028-09-04)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

韦鹏喜

个人签名：韦鹏喜

签名日期：2026年3月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年09月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:桂建安B（2004）0000623

姓　　名： 韦鹏喜

性　　别： 男

出 生 年 月： 1974-07-13

企 业 名 称： 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2004年12月31日

有　效　期： 2025年10月01日　　**至** 2029年01月01日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025年 10月 1 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12022027737

姓　　名：韦鹏喜

性　　别：男

身份证号：45010419740713055X

职称系列：工程系列

级　　别：正高级

资格名称：正高级工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2021年12月

评审机构：工程系列住房城乡建设系统正高级职称评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 职称专用章 (1)

生成时间：2022年02月17日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/6052b78dd120495ca1510d5df96b9d3d

165	叶彤	453109748003	510102197006228410	工伤保险	202505-202605
166	石艳	453109781512	450323198609233084	企业职工基本养老保险	202505-202605
167	石艳	453109781512	450323198609233084	失业保险	202505-202605
168	石艳	453109781512	450323198609233084	工伤保险	202505-202605
169	陈义	453109992669	450521198212195559	企业职工基本养老保险	202505-202605
170	陈义	453109992669	450521198212195559	失业保险	202505-202605
171	陈义	453109992669	450521198212195559	工伤保险	202505-202605
172	林静	453110110401	452123198710295280	企业职工基本养老保险	202505-202605
173	林静	453110110401	452123198710295280	失业保险	202505-202605
174	林静	453110110401	452123198710295280	工伤保险	202505-202605
175	韦鹏喜	453110173795	45010419740713055X	企业职工基本养老保险	202505-202605
176	韦鹏喜	453110173795	45010419740713055X	失业保险	202505-202605
177	韦鹏喜	453110173795	45010419740713055X	工伤保险	202505-202605
178	农滨	453110200126	452622196812070017	企业职工基本养老保险	202505-202605
179	农滨	453110200126	452622196812070017	失业保险	202505-202605
180	农滨	453110200126	452622196812070017	工伤保险	202505-202605
181	谢劲斌	453110710203	452201198207101239	企业职工基本养老保险	202505-202605
182	谢劲斌	453110710203	452201198207101239	失业保险	202505-202605
183	谢劲斌	453110710203	452201198207101239	工伤保险	202505-202605
184	程莹	453110710332	450104198901042066	企业职工基本养老保险	202505-202605
185	程莹	453110710332	450104198901042066	失业保险	202505-202605
186	程莹	453110710332	450104198901042066	工伤保险	202505-202605

社保机构盖章　　2026年05月25日

广西壮族自治区社会保险基金管理中心 业务专用章 4501080025348

2.技术负责人-谢冰

SINGOMINGZ
姓名 谢冰
SINGOBIED MINZDUZ
性别 男 民族 壮
SENG MIENZ NYIED HAUH
出生 1970 年 12 月 5 日
DIEGYOUQ
住址 南宁市青秀区新竹路29号
10栋2-102号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450103197012052511

中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局青秀分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2006.10.25-2026.10.25

成人高等教育

毕业证书

学生 谢冰 性别男，一九七〇年 十二 月 五 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

批准文号：国家教育部（80）教工农字025

证书编号：106115200505000367

二〇〇五 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12024018011

姓　　名：谢冰

性　　别：男

身份证号：450103197012052511

职称系列：工程系列

级　　别：正高级

资格名称：正高级工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2023年12月

评审机构：工程系列住房城乡建设系统正高级职称评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 职称专用章（1）

生成时间：2024年01月26日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/6052b78dd120495ca1510d5df96b9d3d

99	黄超	453104375508	450521199205060 01X	工伤保险	202505-202605
100	周淑云	453106540727	450121198203013926	企业职工基本养老保险	202505-202605
101	周淑云	453106540727	450121198203013926	失业保险	202505-202605
102	周淑云	453106540727	450121198203013926	工伤保险	202505-202605
103	曹海云	453106540752	152103198001280661	企业职工基本养老保险	202505-202605
104	曹海云	453106540752	152103198001280661	失业保险	202505-202605
105	曹海云	453106540752	152103198001280661	工伤保险	202505-202605
106	黄求昌	453106580628	452624198107083818	企业职工基本养老保险	202505-202605
107	黄求昌	453106580628	452624198107083818	失业保险	202505-202605
108	黄求昌	453106580628	452624198107083818	工伤保险	202505-202605
109	谢冰	453106632037	450103197012052511	企业职工基本养老保险	202505-202605
110	谢冰	453106632037	450103197012052511	失业保险	202505-202605
111	谢冰	453106632037	450103197012052511	工伤保险	202505-202605
112	覃凤佳	453106740922	450502198701151232	企业职工基本养老保险	202505-202605
113	覃凤佳	453106740922	450502198701151232	失业保险	202505-202605
114	覃凤佳	453106740922	450502198701151232	工伤保险	202505-202605
115	邓芸芸	453107479572	450203198312170325	企业职工基本养老保险	202505-202605
116	邓芸芸	453107479572	450203198312170325	失业保险	202505-202605
117	邓芸芸	453107479572	450203198312170325	工伤保险	202505-202605
118	肖展超	453107546553	452123198310092855	企业职工基本养老保险	202505-202605
119	肖展超	453107546553	452123198310092855	失业保险	202505-202605
120	肖展超	453107546553	452123198310092855	工伤保险	202505-202605

社保机构盖章　　2026年05月25日

4. 造价负责人-苏海波

SINGQMINGZ
姓 名 苏海波
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1971 年 3 月 3 日
DIEGYOUQ
住 址 南宁市西乡塘区友爱北路
45号5栋2单元5层53号房
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452527197103032553

中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局西乡塘分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2008.04.10-2028.04.10

普通高等学校

毕业证书

学生 苏海波 性别 男，一九七一年 三 月 三 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一六年 一 月在本校 网络教育学院 工程管理（工程造价管理方向） 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：周绪红

证书编号：10611720160510704 6 二〇一六 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期: 2026年05月19日
- 2026年08月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 苏海波

性　　别: 男

出 生 日 期: 1971年03月03日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054500002748

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

个人签名: 苏海波

签名日期: 2026.5.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月08日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：1500812
No.

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号：205000021201602315
File No.

姓　名 苏海波　性　别 男
Name　Gender

身份证号 452527197103032553
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专　业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2016年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列建设系统副高级评委会
Accrediting Agency

批准机关（盖章） 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by

2016 年 12 月 31日

职称专用章（1）

451	刘骥	453126384231	452225197906104224	企业职工基本养老保险	202505-202605
452	刘骥	453126384231	452225197906104224	失业保险	202505-202605
453	刘骥	453126384231	452225197906104224	工伤保险	202505-202605
454	王焕灵	453126431479	452122199903115424	企业职工基本养老保险	202505-202605
455	王焕灵	453126431479	452122199903115424	失业保险	202505-202605
456	王焕灵	453126431479	452122199903115424	工伤保险	202505-202605
457	苏海波	453126461975	452527197103032553	企业职工基本养老保险	202505-202605
458	苏海波	453126461975	452527197103032553	失业保险	202505-202605
459	苏海波	453126461975	452527197103032553	工伤保险	202505-202605
460	吴兰强	453126586270	450103197401182539	企业职工基本养老保险	202505-202605
461	吴兰强	453126586270	450103197401182539	失业保险	202505-202605
462	吴兰强	453126586270	450103197401182539	工伤保险	202505-202605
463	卢晓东	453126663879	130503198202190634	企业职工基本养老保险	202505-202605
464	卢晓东	453126663879	130503198202190634	失业保险	202505-202605
465	卢晓东	453126663879	130503198202190634	工伤保险	202505-202605
466	卢雪智	453126667057	450105197512140019	企业职工基本养老保险	202505-202510
467	卢雪智	453126667057	450105197512140019	失业保险	202505-202510
468	卢雪智	453126667057	450105197512140019	工伤保险	202505-202510
469	严有宸	453126819465	452130199206180 01X	企业职工基本养老保险	202505-202605
470	严有宸	453126819465	452130199206180 01X	失业保险	202505-202605
471	严有宸	453126819465	452130199206180 01X	工伤保险	202505-202605
472	银光林	453126959445	450103197008402539	企业职工基本养老保险	202505-202605

社保机构盖章　　2026年05月25日

5.质量负责人-谢立才

SINGQMINGZ
姓名 谢立才
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1972 年 11 月 10 日
DIEGYOUQ
住址 南宁市良庆区银沙大道11号新加坡城4栋3单元602号房
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452502197211102 11X

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局良庆分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.10.09-2038.10.09

成人高等教育

毕业证书

学生 谢立才 性别 男，一九七二年十一月 日生，于二〇〇四年 二月至二〇〇七年 一月在本校 土木工程 专业夜大学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935200706001014

二〇〇七年 一月 五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：谢立才

性　　别：男

身份证号：45250219721110211X

证书编号：452094510606010

岗位名称：土建质量员

工作单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育
2022年已完成"32"学时继续教育
2023年已完成"32"学时继续教育
2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区
发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

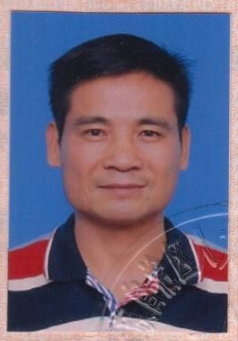
二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：1424816
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号：205000021201503737
File No.

姓　名 谢立才　性　别 男
Name　Gender

身份证号 45250219721110211X
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专　业 工业与民用建筑
Speciality

授予时间 2015年12月
Date of Conferment

评审机构：工程系列建设系统副高级评委会

批准机关（盖章） 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by

2016 年 2 月 3 日

319	黄树欢	453121388611	452123199003012573	企业职工基本养老保险	202505-202605
320	黄树欢	453121388611	452123199003012573	失业保险	202505-202605
321	黄树欢	453121388611	452123199003012573	工伤保险	202505-202605
322	谢德诚	453121433306	452127198810010073	企业职工基本养老保险	202505-202605
323	谢德诚	453121433306	452127198810010073	失业保险	202505-202605
324	谢德诚	453121433306	452127198810010073	工伤保险	202505-202605
325	潘翠苹	453121525537	450111198710074229	企业职工基本养老保险	202505-202605
326	潘翠苹	453121525537	450111198710074229	失业保险	202505-202605
327	潘翠苹	453121525537	450111198710074229	工伤保险	202505-202605
328	谢立才	453121563114	45250219721110211X	企业职工基本养老保险	202505-202605
329	谢立才	453121563114	45250219721110211X	失业保险	202505-202605
330	谢立才	453121563114	45250219721110211X	工伤保险	202505-202605
331	陈学忠	453121563116	450104196902100513	企业职工基本养老保险	202505-202605
332	陈学忠	453121563116	450104196902100513	失业保险	202505-202605
333	陈学忠	453121563116	450104196902100513	工伤保险	202505-202605
334	黄深红	453121900302	450103196811081517	企业职工基本养老保险	202505-202605
335	黄深红	453121900302	450103196811081517	失业保险	202505-202605
336	黄深红	453121900302	450103196811081517	工伤保险	202505-202605
337	杨函	453122013328	452427198503293911	企业职工基本养老保险	202505-202605
338	杨函	453122013328	452427198503293911	失业保险	202505-202605
339	杨函	453122013328	452427198503293911	工伤保险	202505-202605
340	杜有爱	453122150408	450512199005[illegible]0023	企业职工基本养老保险	202505-202605

社保机构盖章　　2026年05月25日

6. 安全负责人-黄华娟

中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局青秀分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2009.10.14-2029.10.14

SINGOMINGZ
姓名 黄华娟
SINGOBIED MINZCUZ
性别 女 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1976 年 4 月 14 日
DIEGYOUQ
住址 南宁市青秀区新竹路29号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450103197604142529

成人高等教育

毕业证书

学生 黄华娟 性别 女，一九七六年四 月 十四 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201305000691

二〇一三年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 桂建安C3（2011）0002138

姓　　名： 黄华娟

性　　别： 女

出 生 年 月： 1976-04-14

企 业 名 称： 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

职　　务： 专职安全生产管理员

初次领证日期： 2011年08月26日

有　效　期： 2023年05月26日　　**至** 2026年08月26日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2011年08月26日

广西壮族自治区住房和城乡建设厅 行政审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　　名 黄华娟

性　　别 女

执业资格证书编号 0042377

持证人签名

发证日期 2012年11月29日

45070021267

执业证号

注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

有效期至：2015年11月28日

注册安全工程师注册专用章

黄华娟　45070021267　36

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

有效期至：2021年09月16日

注册安全工程师注册专用章

注 册 记 录

C0037　黄华娟　450103197604142529

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

有效期：2022年12月20日至 2027年12月20日

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12020006387

姓　　名：黄华娟

性　　别：女

身份证号：450103197604142529

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：职称评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2019年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 职称专用章 (1)

生成时间：2020年02月20日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/6052b78dd120495ca1510d5df96b9d3d

561	张建	453135586319	450923198901197730	工伤保险	202505-202605
562	梁春	453135666137	450122199007193545	企业职工基本养老保险	202505-202511
563	梁春	453135666137	450122199007193545	失业保险	202505-202511
564	梁春	453135666137	450122199007193545	工伤保险	202505-202511
565	黎倩	453135666151	450111198107251526	企业职工基本养老保险	202505-202605
566	黎倩	453135666151	450111198107251526	失业保险	202505-202605
567	黎倩	453135666151	450111198107251526	工伤保险	202505-202605
568	黄洁	453135826008	450105197410062048	企业职工基本养老保险	202505-202605
569	黄洁	453135826008	450105197410062048	失业保险	202505-202605
570	黄洁	453135826008	450105197410062048	工伤保险	202505-202605
571	苏青	453135826180	450104197210251518	企业职工基本养老保险	202505-202605
572	苏青	453135826180	450104197210251518	失业保险	202505-202605
573	苏青	453135826180	450104197210251518	工伤保险	202505-202605
574	黄华娟	453136025131	450103197604142529	企业职工基本养老保险	202505-202605
575	黄华娟	453136025131	450103197604142529	失业保险	202505-202605
576	黄华娟	453136025131	450103197604142529	工伤保险	202505-202605
577	乐文娟	453136184563	450105198311082021	企业职工基本养老保险	202505-202605
578	乐文娟	453136184563	450105198311082021	失业保险	202505-202605
579	乐文娟	453136184563	450105198311082021	工伤保险	202505-202605
580	许祖民	453136265198	452126198809143614	企业职工基本养老保险	202505-202605
581	许祖民	453136265198	452126198809143614	失业保险	202505-202605
582	许祖民	453136265198	452126198809143614	工伤保险	202505-202605

社保机构盖章　　2026年05月25日

7. 土建工程师-黄求昌

SINGQMINGZ
姓名 黄求昌
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1981 年 7 月 8 日
DIEGYOUQ
住址 南宁市兴宁区中华路81号
京杭大厦B栋1单元5F号房
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452624198107083818

中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局兴宁分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.01.26-2036.01.26

普通高等学校

毕业证书

学生黄求昌 性别男，一九八一年 七 月 八 日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工学院 校（院）长：李德伟

证书编号：105941200505001406 二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22021005766

姓　　名：黄求昌

性　　别：男

身份证号：452624198107083818

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2020年12月

评审机构：工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关：广西建工集团有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 职称专用章 (1)

生成时间：2021年01月25日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/6052b78dd120495ca1510d5df96b9d3d

99	黄超	453104375508	45052119920506001X	工伤保险	202505-202605
100	周淑云	453106540727	450121198203013926	企业职工基本养老保险	202505-202605
101	周淑云	453106540727	450121198203013926	失业保险	202505-202605
102	周淑云	453106540727	450121198203013926	工伤保险	202505-202605
103	曹海云	453106540752	152103198001280661	企业职工基本养老保险	202505-202605
104	曹海云	453106540752	152103198001280661	失业保险	202505-202605
105	曹海云	453106540752	152103198001280661	工伤保险	202505-202605
106	黄求昌	453106580628	452624198107083818	企业职工基本养老保险	202505-202605
107	黄求昌	453106580628	452624198107083818	失业保险	202505-202605
108	黄求昌	453106580628	452624198107083818	工伤保险	202505-202605
109	谢冰	453106632037	450103197012052511	企业职工基本养老保险	202505-202605
110	谢冰	453106632037	450103197012052511	失业保险	202505-202605
111	谢冰	453106632037	450103197012052511	工伤保险	202505-202605
112	覃凤佳	453106740922	450502198701151232	企业职工基本养老保险	202505-202605
113	覃凤佳	453106740922	450502198701151232	失业保险	202505-202605
114	覃凤佳	453106740922	450502198701151232	工伤保险	202505-202605
115	邓芸芸	453107479572	450203198312170325	企业职工基本养老保险	202505-202605
116	邓芸芸	453107479572	450203198312170325	失业保险	202505-202605
117	邓芸芸	453107479572	450203198312170325	工伤保险	202505-202605
118	肖展超	453107546553	452123198310092855	企业职工基本养老保险	202505-202605
119	肖展超	453107546553	452123198310092855	失业保险	202505-202605
120	肖展超	453107546553	452123198310092855	工伤保险	202505-202605

社保机构盖章　　2026年05月25日

8. 电气工程师-陈海凤

SINGOMINGZ
姓名 陈海凤
SINGOBIED MINZCUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1977 年 6 月 19 日
DIEGYOUQ
住址 南宁市兴宁区长兴路8号
B4栋3单元701号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMÁJ
公民身份号码 452424197706190302

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局兴宁分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2007.05.10-2027.05.10

廣西大學
毕业证书

学生 陈海凤 性别 女，
一九七七年 六月 十九日生，于一九九八
年 九 月至二〇〇二年 六 月在本校
机械工程及自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长
广西大学
二〇〇二年 六 月三十日

中华人民共和国普通高等教育

证书编号： 10593120020500031

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：1424801
No.

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号：205000021201503722
File No.

姓　名 陈海凤　性　别 女
Name　Gender

身份证号 452424197706190302
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专　业 建筑电气工程
Speciality

授予时间 2015年12月
Date of Conferment

评审机构：工程系列建设系统副高级评委会

批准机关（盖章） 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by

2016 年 2 月 3 日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/6052b78dd120495ca1510d5df96b9d3d

627	袁维高	453138190032	45032219860719605X	工伤保险	202505-202605
628	顾平	453138216667	452526198306080051	企业职工基本养老保险	202505-202605
629	顾平	453138216667	452526198306080051	失业保险	202505-202605
630	顾平	453138216667	452526198306080051	工伤保险	202505-202605
631	陈海凤	453138512684	452424197706190302	企业职工基本养老保险	202505-202605
632	陈海凤	453138512684	452424197706190302	失业保险	202505-202605
633	陈海凤	453138512684	452424197706190302	工伤保险	202505-202605
634	陈巧玲	453138580338	450105198007262028	企业职工基本养老保险	202505-202605
635	陈巧玲	453138580338	450105198007262028	失业保险	202505-202605
636	陈巧玲	453138580338	450105198007262028	工伤保险	202505-202605
637	任杰	453138732236	450102198906140519	企业职工基本养老保险	202505-202605
638	任杰	453138732236	450102198906140519	失业保险	202505-202605
639	任杰	453138732236	450102198906140519	工伤保险	202505-202605
640	黎桂斌	453138789764	450702198810295199	企业职工基本养老保险	202505-202605
641	黎桂斌	453138789764	450702198810295199	失业保险	202505-202605
642	黎桂斌	453138789764	450702198810295199	工伤保险	202505-202605
643	韦瑞录	453139260481	452731197606055138	企业职工基本养老保险	202505-202605
644	韦瑞录	453139260481	452731197606055138	失业保险	202505-202605
645	韦瑞录	453139260481	452731197606055138	工伤保险	202505-202605
646	黄艳	453140230939	450303198906061025	企业职工基本养老保险	202505-202605
647	黄艳	453140230939	450303198906061025	失业保险	202505-202605
648	黄艳	453140230939	450303198906061025	工伤保险	202505-202605

社保机构盖章　　2026年05月25日

9.给排水工程师-肖展超

SINGQMINGZ
姓名 肖展超
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1983 年 10 月 9 日
DIEGYOUQ
住址 南宁市江南区福建路23号
荣耀江南10号楼1101号房
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452123198310092855

中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局江南分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.05.26-2037.05.26

普通高等学校

毕业证书

学生 肖展超 性别 男，一九八三 年十 月 九 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇六 年七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：熊正明

证书编号:104071200605003013 二〇〇六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by

Leading Group of Professional Title Reform of Guang xi Zhuang Autonomous Region

Issued by

Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1500808
No.

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号: 205000021201602311
File No.

姓 名 肖展超 性 别 男
Name Gender

身份证号 452123198310092855
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 建筑给水排水工程
Speciality

授予时间 2016年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列建设系统副高级评委会
Accrediting Agency

批准机关（盖章） 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by

2016 年 12 月 31 日

职称专用章（1）

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/6052b78dd120495ca1510d5df96b9d3d

99	黄超	453104375508	45052119920506001X	工伤保险	202505-202605
100	周淑云	453106540727	450121198203013926	企业职工基本养老保险	202505-202605
101	周淑云	453106540727	450121198203013926	失业保险	202505-202605
102	周淑云	453106540727	450121198203013926	工伤保险	202505-202605
103	曹海云	453106540752	152103198001280661	企业职工基本养老保险	202505-202605
104	曹海云	453106540752	152103198001280661	失业保险	202505-202605
105	曹海云	453106540752	152103198001280661	工伤保险	202505-202605
106	黄求昌	453106580628	452624198107083818	企业职工基本养老保险	202505-202605
107	黄求昌	453106580628	452624198107083818	失业保险	202505-202605
108	黄求昌	453106580628	452624198107083818	工伤保险	202505-202605
109	谢冰	453106632037	450103197012052511	企业职工基本养老保险	202505-202605
110	谢冰	453106632037	450103197012052511	失业保险	202505-202605
111	谢冰	453106632037	450103197012052511	工伤保险	202505-202605
112	覃凤佳	453106740922	450502198701151232	企业职工基本养老保险	202505-202605
113	覃凤佳	453106740922	450502198701151232	失业保险	202505-202605
114	覃凤佳	453106740922	450502198701151232	工伤保险	202505-202605
115	邓芸芸	453107479572	450203198312170325	企业职工基本养老保险	202505-202605
116	邓芸芸	453107479572	450203198312170325	失业保险	202505-202605
117	邓芸芸	453107479572	450203198312170325	工伤保险	202505-202605
118	肖展超	453107546553	452123198310092855	企业职工基本养老保险	202505-202605
119	肖展超	453107546553	452123198310092855	失业保险	202505-202605
120	肖展超	453107546553	452123198310092855	工伤保险	202505-202605

社保机构盖章　　2026年05月25日

10. 安全员-俸文暄

SINGQMINGZ
姓名 俸文暄
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1997 年 3 月 27 日
DIEGYOUQ
住址 广西桂林市七星区穿山街道办事处王家碑十二组111号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450305199703271513

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局七星分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.09.04-2027.09.04

普通高等学校

毕业证书

学生 俸文暄 性别 男，一九九七 年 三 月二十七日生，于 二〇一五 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：131381201806001814 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 桂建安C3（2021）4008482

姓　　名： 俸文暄

性　　别： 男

出 生 年 月： 1997-03-27

企 业 名 称： 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

职　　务： 综合类专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2021年12月28日

有　效　期： 2024年11月11日　　**至** 2027年12月28日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024年 11月 11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX32022036783

姓　　名：俸文暄

性　　别：男

身份证号：450305199703271513

职称系列：工程系列

级　　别：助理级

资格名称：助理工程师

获取方式：认定

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2021年08月

评审机构：--

批准机关：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2022年05月05日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/6052b78dd120495ca1510d5df96b9d3d

55	张何莘	453102110562	450106199905021518	企业职工基本养老保险	202505-202605
56	张何莘	453102110562	450106199905021518	失业保险	202505-202605
57	张何莘	453102110562	450106199905021518	工伤保险	202505-202605
58	陶显京	453102439081	450521199002065611	企业职工基本养老保险	202505-202605
59	陶显京	453102439081	450521199002065611	失业保险	202505-202605
60	陶显京	453102439081	450521199002065611	工伤保险	202505-202605
61	周善发	453102439083	450923199009098058	企业职工基本养老保险	202505-202605
62	周善发	453102439083	450923199009098058	失业保险	202505-202605
63	周善发	453102439083	450923199009098058	工伤保险	202505-202605
64	邓凯欣	453102636378	450111198509212765	企业职工基本养老保险	202505-202605
65	邓凯欣	453102636378	450111198509212765	失业保险	202505-202605
66	邓凯欣	453102636378	450111198509212765	工伤保险	202505-202605
67	黄春妹	453102717473	452729199805140623	企业职工基本养老保险	202505-202605
68	黄春妹	453102717473	452729199805140623	失业保险	202505-202605
69	黄春妹	453102717473	452729199805140623	工伤保险	202505-202605
70	裴发启	453102755961	450521197812241550	企业职工基本养老保险	202505-202605
71	裴发启	453102755961	450521197812241550	失业保险	202505-202605
72	裴发启	453102755961	450521197812241550	工伤保险	202505-202605
73	俸文暄	453102908696	450305199703271513	企业职工基本养老保险	202505-202605
74	俸文暄	453102908696	450305199703271513	失业保险	202505-202605
75	俸文暄	453102908696	450305199703271513	工伤保险	202505-202605
76	李蓝	453102996476	452501199512460244	企业职工基本养老保险	202505-202605

社保机构盖章　　2026年05月25日

11. 安全员-韦克晓

普通高等学校

毕业证书

学生 韦克晓 性别 男 ， 一九九〇年 三 月 二十四日生，于二〇一〇年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 甘筱青

证书编号： 118431201405006246 二〇一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：桂建安C3（2015）0011061

姓　　名：韦克晓

性　　别：男

出 生 年 月：1990-03-24

企 业 名 称：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理员

初次领证日期：2015年11月18日

有　效　期：2024年10月28日　至 2027年11月18日

发 证 机 关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年 10 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020005102

姓　　名：韦克晓

性　　别：男

身份证号：452730199003241110

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2019年12月

评审机构：工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关：广西建工集团有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 职称专用章 (1)

生成时间：2020年03月05日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/6052b78dd120495ca1510d5df96b9d3d

33	艾晓文	453100955920	450105198605280015	工伤保险	202505-202605
34	谢康猛	453100957756	45212719900512331X	企业职工基本养老保险	202505-202605
35	谢康猛	453100957756	45212719900512331X	失业保险	202505-202605
36	谢康猛	453100957756	45212719900512331X	工伤保险	202505-202605
37	梁高锋	453101115819	452625199210032016	企业职工基本养老保险	202505-202605
38	梁高锋	453101115819	452625199210032016	失业保险	202505-202605
39	梁高锋	453101115819	452625199210032016	工伤保险	202505-202605
40	韦克晓	453101115826	452730199003241110	企业职工基本养老保险	202505-202605
41	韦克晓	453101115826	452730199003241110	失业保险	202505-202605
42	韦克晓	453101115826	452730199003241110	工伤保险	202505-202605
43	韦才师	453101115827	450121199003200350	企业职工基本养老保险	202505-202605
44	韦才师	453101115827	450121199003200350	失业保险	202505-202605
45	韦才师	453101115827	450121199003200350	工伤保险	202505-202605
46	叶秀连	453101363270	445323198703171548	企业职工基本养老保险	202505-202605
47	叶秀连	453101363270	445323198703171548	失业保险	202505-202605
48	叶秀连	453101363270	445323198703171548	工伤保险	202505-202605
49	杨艳	453101550762	450502198209030025	企业职工基本养老保险	202505-202605
50	杨艳	453101550762	450502198209030025	失业保险	202505-202605
51	杨艳	453101550762	450502198209030025	工伤保险	202505-202605
52	玉子剑	453101995841	452702199112164390	企业职工基本养老保险	202505-202605
53	玉子剑	453101995841	452702199112164390	失业保险	202505-202605
54	玉子剑	453101995841	452702199112164390	工伤保险	202505-202605

社保机构盖章　　2026年05月25日

12.资料员-潘小华

SINGQMINGZ
姓名 潘小华
SINGQBIED MINZCUZ
性别 女 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1983 年 10 月 17 日
DIEGYOUQ
住址 南宁市兴宁区昆仑大道58号盛天东郡19号楼2单元3006号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452201198310171227

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局兴宁分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.12.14-2038.12.14

普通高等学校

毕业证书

学生 潘小华 性别女，一九八三年 十 月十七 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 工程测量 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林工学院 校（院）长：

证书编号：10596120050600178 2 二〇〇五 年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12025011630

姓　　名：潘小华

性　　别：女

身份证号：452201198310171227

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2024年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 职称专用章 (1)

生成时间：2025年01月14日

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：潘小华

性　　别：女

身份证号：452201198310171227

证书编号：452094511412576

岗位名称：资料员

工作单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育
2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区
发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/6052b78dd120495ca1510d5df96b9d3d

363	张凯	453123073768	450103196707230519	工伤保险	202505-202605
364	潘小华	453123138099	452201198310171227	企业职工基本养老保险	202505-202605
365	潘小华	453123138099	452201198310171227	失业保险	202505-202605
366	潘小华	453123138099	452201198310171227	工伤保险	202505-202605
367	覃翔	453123365124	452728197702262710	企业职工基本养老保险	202505-202605
368	覃翔	453123365124	452728197702262710	失业保险	202505-202605
369	覃翔	453123365124	452728197702262710	工伤保险	202505-202605
370	叶志强	453123475540	450525197008284811	企业职工基本养老保险	202505-202605
371	叶志强	453123475540	450525197008284811	失业保险	202505-202605
372	叶志强	453123475540	450525197008284811	工伤保险	202505-202605
373	郑青青	453124041259	452126198912211240	企业职工基本养老保险	202505-202605
374	郑青青	453124041259	452126198912211240	失业保险	202505-202605
375	郑青青	453124041259	452126198912211240	工伤保险	202505-202605
376	蒙振华	453124337428	450105197112290034	企业职工基本养老保险	202505-202605
377	蒙振华	453124337428	450105197112290034	失业保险	202505-202605
378	蒙振华	453124337428	450105197112290034	工伤保险	202505-202605
379	刘永志	453124372883	452526196611243719	企业职工基本养老保险	202505-202605
380	刘永志	453124372883	452526196611243719	失业保险	202505-202605
381	刘永志	453124372883	452526196611243719	工伤保险	202505-202605
382	张瑜	453124401416	450103197207142525	企业职工基本养老保险	202505-202605
383	张瑜	453124401416	450103197207142525	失业保险	202505-202605
384	张瑜	453124401416	450103197207142525	工伤保险	202505-202605

社保机构盖章　　2026年05月25日

13.施工员-袁维高

SINGQMINGZ
姓 名 袁维高
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 瑶
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1986 年 7 月 19 日
DIEGYOUQ
住 址 广西临桂县宛田乡中江村委会南元村14号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 45032219860719605X

中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 临桂县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2013.12.06-2033.12.06

普通高等学校

毕业证书

学生 袁维高 性别 男，一九八六年 七 月 十九 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一六年 一 月在本校 网络教育学院 专科起点 土木工程（工业与民用建筑方向） 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：周绪红

证书编号：106117201605107079 二〇一六 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12025012248

姓　　名：袁维高

性　　别：男

身份证号：45032219860719605X

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2024年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 职称专用章 (1)

生成时间：2025年01月14日

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：袁维高

性　　别：男

身份证号：45032219860719605X

证书编号：452094510104912

岗位名称：土建施工员

工作单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32.0"学时继续教育
2022年已完成"32.0"学时继续教育
2023年已完成"32.0"学时继续教育
2024年已完成"32.0"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区
发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/6052b78dd120495ca1510d5df96b9d3d

605	梁学森	453137439476	44082519731016345X	失业保险	202505-202605
606	梁学森	453137439476	44082519731016345X	工伤保险	202505-202605
607	蔡元欣	453137517632	450103199301012566	企业职工基本养老保险	202505-202605
608	蔡元欣	453137517632	450103199301012566	失业保险	202505-202605
609	蔡元欣	453137517632	450103199301012566	工伤保险	202505-202605
610	黄大鹏	453137588426	450924199105153455	企业职工基本养老保险	202505-202605
611	黄大鹏	453137588426	450924199105153455	失业保险	202505-202605
612	黄大鹏	453137588426	450924199105153455	工伤保险	202505-202605
613	杨忠成	453137588442	450503199207031 21X	企业职工基本养老保险	202505-202605
614	杨忠成	453137588442	450503199207031 21X	失业保险	202505-202605
615	杨忠成	453137588442	450503199207031 21X	工伤保险	202505-202605
616	郑富天	453137594887	452224199705210015	企业职工基本养老保险	202505-202605
617	郑富天	453137594887	452224199705210015	失业保险	202505-202605
618	郑富天	453137594887	452224199705210015	工伤保险	202505-202605
619	庞立峰	453137624169	45092119850202061X	企业职工基本养老保险	202505-202605
620	庞立峰	453137624169	45092119850202061X	失业保险	202505-202605
621	庞立峰	453137624169	45092119850202061X	工伤保险	202505-202605
622	杨继谋	453137954198	452127199006011 23X	企业职工基本养老保险	202505-202605
623	杨继谋	453137954198	452127199006011 23X	失业保险	202505-202605
624	杨继谋	453137954198	452127199006011 23X	工伤保险	202505-202605
625	袁维高	453138190032	45032219860719605X	企业职工基本养老保险	202505-202605
626	袁维高	453138190032	45032219860719605X	失业保险	202505-202605

社保机构盖章　　2026年05月25日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/6052b78dd120495ca1510d5d/96b9d3d

627	袁维高	453138190032	450322198607196 05X	工伤保险	202505-202605
628	顾平	453138216667	452526198306080051	企业职工基本养老保险	202505-202605
629	顾平	453138216667	452526198306080051	失业保险	202505-202605
630	顾平	453138216667	452526198306080051	工伤保险	202505-202605
631	陈海凤	453138512684	452424197706190302	企业职工基本养老保险	202505-202605
632	陈海凤	453138512684	452424197706190302	失业保险	202505-202605
633	陈海凤	453138512684	452424197706190302	工伤保险	202505-202605
634	陈巧玲	453138580338	450105198007262028	企业职工基本养老保险	202505-202605
635	陈巧玲	453138580338	450105198007262028	失业保险	202505-202605
636	陈巧玲	453138580338	450105198007262028	工伤保险	202505-202605
637	任杰	453138732236	450102198906140519	企业职工基本养老保险	202505-202605
638	任杰	453138732236	450102198906140519	失业保险	202505-202605
639	任杰	453138732236	450102198906140519	工伤保险	202505-202605
640	黎桂斌	453138789764	450702198810295199	企业职工基本养老保险	202505-202605
641	黎桂斌	453138789764	450702198810295199	失业保险	202505-202605
642	黎桂斌	453138789764	450702198810295199	工伤保险	202505-202605
643	韦瑞录	453139260481	452731197606055138	企业职工基本养老保险	202505-202605
644	韦瑞录	453139260481	452731197606055138	失业保险	202505-202605
645	韦瑞录	453139260481	452731197606055138	工伤保险	202505-202605
646	黄艳	453140230939	450303198906061025	企业职工基本养老保险	202505-202605
647	黄艳	453140230939	450303198906061025	失业保险	202505-202605
648	黄艳	453140230939	450303198906061025	工伤保险	202505-202605

社保机构盖章　　2026年05月25日

14. 质量员-杨房

SINGQMINGZ
姓名 杨房
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1991 年 10 月 15 日
DIEGYOUQ
住址 广西平南县大洲镇福垌村
页外屯15号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450821199110151273

中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 平南县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2022.05.10-2042.05.10

普通高等学校

毕业证书

学生 杨房 性别 男，一九九一年 十 月 十五 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：

证书编号：105961201405001824 二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12025012147

姓　　名：杨房

性　　别：男

身份证号：450821199110151273

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2024年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 职称专用章 (1)

生成时间：2025年01月14日

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：杨房

性　　别：男

身份证号：450821199110151273

证书编号：452194510600432

岗位名称：土建质量员

工作单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育
2022年已完成"32"学时继续教育
2023年已完成"32"学时继续教育
2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区
发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/6052b78dd120495ca1510d5df96b9d3d

77	李蓝	453102996376	452501199512160244	失业保险	202505-202605
78	李蓝	453102996376	452501199512160244	工伤保险	202505-202605
79	赵兴和	453102996382	450881199502282375	企业职工基本养老保险	202505-202605
80	赵兴和	453102996382	450881199502282375	失业保险	202505-202605
81	赵兴和	453102996382	450881199502282375	工伤保险	202505-202605
82	韦衍城	453102996388	452226199507016070	企业职工基本养老保险	202505-202511
83	韦衍城	453102996388	452226199507016070	失业保险	202505-202511
84	韦衍城	453102996388	452226199507016070	工伤保险	202505-202511
85	杨房	453103892928	450821199110151273	企业职工基本养老保险	202505-202605
86	杨房	453103892928	450821199110151273	失业保险	202505-202605
87	杨房	453103892928	450821199110151273	工伤保险	202505-202605
88	班定国	453104328017	452627199204250917	企业职工基本养老保险	202505-202605
89	班定国	453104328017	452627199204250917	失业保险	202505-202605
90	班定国	453104328017	452627199204250917	工伤保险	202505-202605
91	赖鑫	453104328021	450924199204215113	企业职工基本养老保险	202505-202605
92	赖鑫	453104328021	450924199204215113	失业保险	202505-202605
93	赖鑫	453104328021	450924199204215113	工伤保险	202505-202605
94	陈誉	453104328022	450702199110214532	企业职工基本养老保险	202505-202605
95	陈誉	453104328022	450702199110214532	失业保险	202505-202605
96	陈誉	453104328022	450702199110214532	工伤保险	202505-202605
97	黄超	453104375508	450521199205060001X	企业职工基本养老保险	202505-202605
98	黄超	453104375508	450521199205060001X	失业保险	202505-202605

社保机构盖章　　2026年05月25日

15. 材料员-韦曼媛

SINGQMINGZ
姓名 韦曼媛
SINGQBIED MINZCUZ
性别 女 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1983 年 6 月 1 日
DIEGYQUO
住址 南宁市青秀区新竹路37号
6栋2单元4层5号房
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452702198306010969

中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局青秀分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2020.03.26-2040.03.26

廣西大學
毕业证书

学生 韦曼媛 性别 女，
一九八三年 六 月 一日生，于二〇〇二
年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校
化学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 唐良印纪

广西大学

二〇〇六年六 月三十日

证书编号：105931200605001665

中华人民共和国普通高等教育

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：韦曼媛

性　　别：女

身份证号：452702198306010969

证书编号：452094511105786

岗位名称：材料员

工作单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育
2022年已完成"32"学时继续教育
2023年已完成"32"学时继续教育
2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区
发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12021026690

姓　　名：韦曼媛

性　　别：女

身份证号：452702198306010969

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2020年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 职称专用章 (1)

生成时间：2021年03月19日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/6052b78dd120495ca1510d5df96b9d3d

253	黄熙	453116416007	450121199110121527	企业职工基本养老保险	202505-202605
254	黄熙	453116416007	450121199110121527	失业保险	202505-202605
255	黄熙	453116416007	450121199110121527	工伤保险	202505-202605
256	杨朝文	453116774747	450721199605288110	企业职工基本养老保险	202505-202605
257	杨朝文	453116774747	450721199605288110	失业保险	202505-202605
258	杨朝文	453116774747	450721199605288110	工伤保险	202505-202605
259	庞媚	453116842361	450922199406120187	企业职工基本养老保险	202505-202605
260	庞媚	453116842361	450922199406120187	失业保险	202505-202605
261	庞媚	453116842361	450922199406120187	工伤保险	202505-202605
262	韦曼媛	453117004720	452702198306010969	企业职工基本养老保险	202505-202605
263	韦曼媛	453117004720	452702198306010969	失业保险	202505-202605
264	韦曼媛	453117004720	452702198306010969	工伤保险	202505-202605
265	李新	453117171335	450122199403185037	企业职工基本养老保险	202505-202605
266	李新	453117171335	450122199403185037	失业保险	202505-202605
267	李新	453117171335	450122199403185037	工伤保险	202505-202605
268	谭振业	453117171339	450924199508085338	企业职工基本养老保险	202505-202605
269	谭振业	453117171339	450924199508085338	失业保险	202505-202605
270	谭振业	453117171339	450924199508085338	工伤保险	202505-202605
271	吴伟	453117171340	4508211993120436 5X	企业职工基本养老保险	202505-202605
272	吴伟	453117171340	4508211993120436 5X	失业保险	202505-202605
273	吴伟	453117171340	4508211993120436 5X	工伤保险	202505-202605
274	韦光华	453117502296	452123199512060112	企业职工基本养老保险	202505-202605

社保机构盖章　　2026年05月25日

16. 劳资专管员-黄熙

SINGQMINGZ
姓名 黄熙
SINGQBIED MINZGUZ
性别 女 民族 壮
SENG MIENZ NYIED HAUH
出生 1991 年 10 月 12 日
DIEGYOUQ
住址 南宁市邕宁区那楼镇那利村那利坡43号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450121199110121527

中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局邕宁分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2019.02.13-2039.02.13

普通高等学校

毕业证书

学生 黄熙 性别 女，一九九一年 十 月 十二 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：131381201306002477 二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：黄熙

性　　别：女

身份证号：450121199110121527

证书编号：452094511300564

岗位名称：劳务员

工作单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22023007119

姓　　名：黄熙

性　　别：女

身份证号：450121199110121527

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2022年12月

评审机构：工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关：广西建工集团有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 职称专用章 (1)

生成时间：2023年01月18日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/6052b78dd120495ca1510d5df96b9d3d

253	黄熙	453116416007	450121199110121527	企业职工基本养老保险	202505-202605
254	黄熙	453116416007	450121199110121527	失业保险	202505-202605
255	黄熙	453116416007	450121199110121527	工伤保险	202505-202605
256	杨朝文	453116774747	450721199605288110	企业职工基本养老保险	202505-202605
257	杨朝文	453116774747	450721199605288110	失业保险	202505-202605
258	杨朝文	453116774747	450721199605288110	工伤保险	202505-202605
259	庞媚	453116842361	450922199406120187	企业职工基本养老保险	202505-202605
260	庞媚	453116842361	450922199406120187	失业保险	202505-202605
261	庞媚	453116842361	450922199406120187	工伤保险	202505-202605
262	韦曼媛	453117004720	452702198306010969	企业职工基本养老保险	202505-202605
263	韦曼媛	453117004720	452702198306010969	失业保险	202505-202605
264	韦曼媛	453117004720	452702198306010969	工伤保险	202505-202605
265	李新	453117171335	450122199403185037	企业职工基本养老保险	202505-202605
266	李新	453117171335	450122199403185037	失业保险	202505-202605
267	李新	453117171335	450122199403185037	工伤保险	202505-202605
268	谭振业	453117171339	450924199508085338	企业职工基本养老保险	202505-202605
269	谭振业	453117171339	450924199508085338	失业保险	202505-202605
270	谭振业	453117171339	450924199508085338	工伤保险	202505-202605
271	吴伟	453117171340	450821199312043 65X	企业职工基本养老保险	202505-202605
272	吴伟	453117171340	450821199312043 65X	失业保险	202505-202605
273	吴伟	453117171340	450821199312043 65X	工伤保险	202505-202605
274	韦光华	453117503206	452123199512050412	企业职工基本养老保险	202505-202605

社保机构盖章　　2026年05月25日

6、投标单位（国家、省、市、区级）获奖情况

投标人近 5 年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况（上限 5 项）

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	绿城•春江明月	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023-12	中国施工企业管理协会
2	隆安县人民医院门急诊医技综合楼	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021-12	中国施工企业管理协会
3	广西农业科学院科研实验大楼	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021-12	中国施工企业管理协会
4	南宁市江南污水处理厂水质提标及三期工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023-12	中国施工企业管理协会
5	临桂新区西城大道南延长线提升改造工程	2024 年度市政工程最高质量水平评价	2024-7	中国市政工程协会

提供近 5 年内（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）获得的最具代表性的施工类奖项的情况，（投标人提供的奖项不超过 5 项，提供奖项超过 5 项的，投标人自行将奖项证明文件由高（优）至低进行排序，招标人按投标人提供的奖项证明文件先后顺序只计取前 5 项，同一个建设工程项目提供多个奖项的，仅认可该建设工程项目提供奖项证明文件顺序第一个奖项）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。

1. 绿城·春江明月

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

你单位施工总承包的绿城·春江明月 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

2. 隆安县人民医院门急诊医技综合楼

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

你单位施工总承包的隆安县人民医院门急诊医技综合楼 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

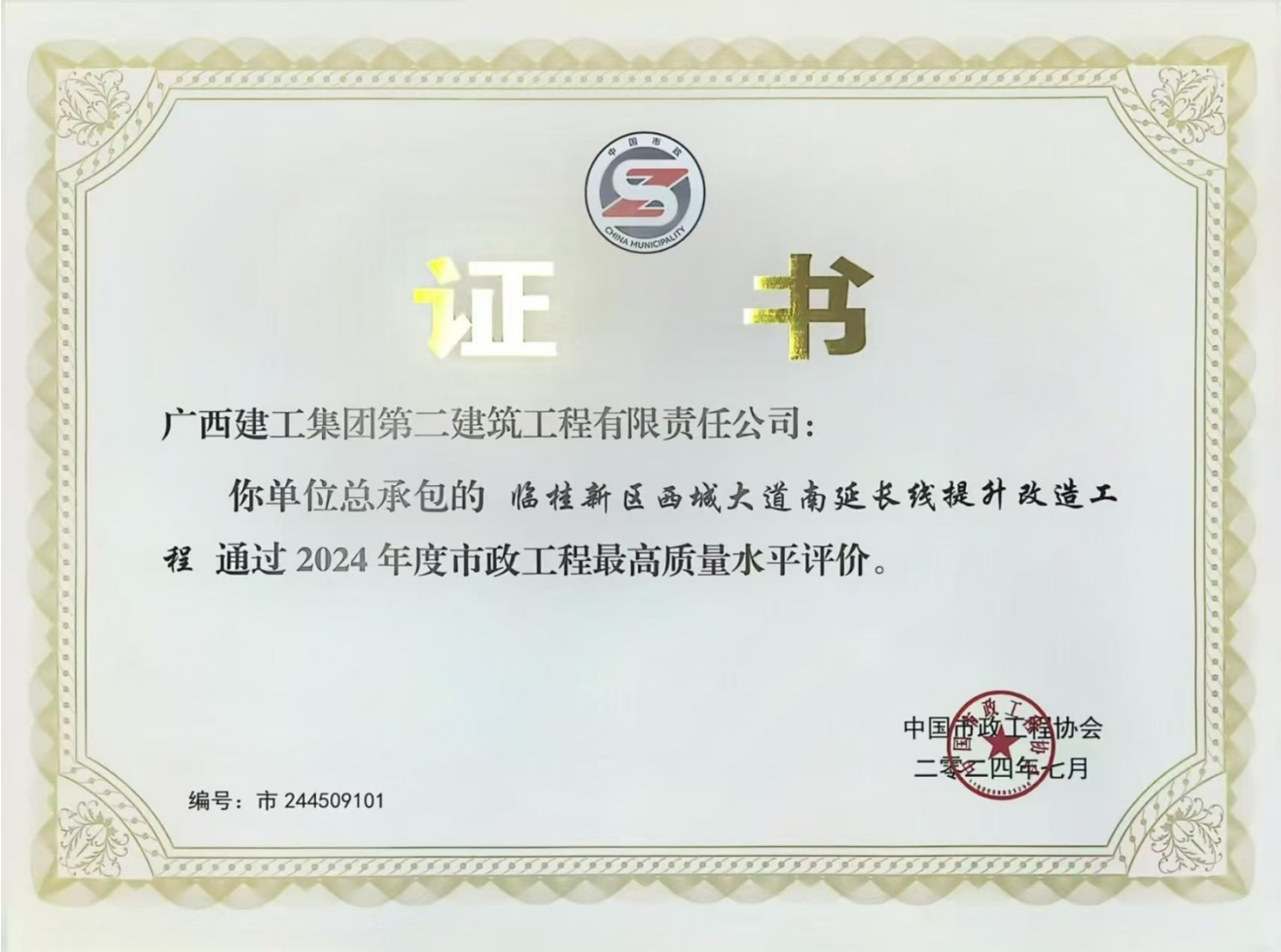
中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

3.广西农业科学院科研实验大楼

4.南宁市江南污水处理厂水质提标及三期工程

5.临桂新区西城大道南延长线提升改造工程



证　书

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司：

你单位总承包的 临桂新区西城大道南延长线提升改造工程 通过2024年度市政工程最高质量水平评价。

中国市政工程协会

二零二四年七月

编号：市 244509101

7、投标人相关承诺

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市特发集团有限公司

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日 期：2026年6月25日

承诺函

致：深圳市特发集团有限公司（招标人）

我单位参加深高公园C区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼总承包工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日 期：2026年6月25日