

标段编号：2601-440304-04-01-277667004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深高公园C区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁上海工程局集团有限公司

日期：2026年07月01日

附表 1、

企业基本信息表

企业名称	中铁上海工程局集团有限公司	企业曾用名 (如有)	中铁上海工程局有限公司
统一社会信用代码	91310000566528939E	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)(按营业执照填写)
成立时间	2010 年 12 月 08 日		
企业资质(提供资质证明文件)	建筑工程施工总承包特级;公路工程施工总承包特级;铁路工程施工总承包特级;市政公用工程施工总承包特级;水利水电工程施工总承包壹级;公路路基工程专业承包壹级;铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。		

注:

- 1、提供营业执照、资质证书;
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料,所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示,请各单位认真填报,确保信息的准确性、真实性,并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件,若未按上述要求提供证明文件,招标人可能对其做出不利判断。
- 5、若为联合体投标,联合体成员均提供。



证照编号: 0000000202510090013

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、监管信息，体验更多应用服务。



住所 上海市江场三路278号

[illegible]

登记机关

2025年10月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中铁上海工程局集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注

更多

统一社会信用代码：91310000566528939E

注册号：

法定代表人：王建营

登记机关：上海市市场监督管理局

成立日期：2010年12月08日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91310000566528939E	企业名称：	中铁上海工程局集团有限公司
注册号：		法定代表人：	王建营
类型：	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期：	2010年12月08日
注册资本：	230000.000000万人民币	核准日期：	2025年10月09日
登记机关：	上海市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	上海市江场三路278号		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；测绘服务；检验检测服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；对外劳务合作；餐厨垃圾处理；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：隔热和隔音材料制造；隔热和隔音材料销售；减振降噪设备制造；减振降噪设备销售；噪声与振动控制服务；水污染治理；生态修复及生态保护服务；土壤污染治理与修复服务；园林绿化工工程施工；固体废物治理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物业管理；技术进出口；货物进出口；国际货物运输代理；进出口代理；机械设备销售；建筑材料销售；机械设备租赁；专用设备修理；结构构件制造；结构构件销售；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgkj/fdzdgnr/djzgj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	100000000041175 (10-4)	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

准予变更登记通知书

NO. 00000001201312260004

注册号: 310108000486438

中铁上海工程局集团有限公司：

经审查，你提交的中铁上海工程局集团有限公司迁入登记（原企业名称中铁上海工程局有限公司，变更后企业名称中铁上海工程局集团有限公司）申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。请自本通知书发出之日起第10个工作日到我局换领营业执照。

注册官：



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

中国中铁股份有限公司文件

中铁股份划〔2011〕521号

关于中铁上海工程局有限公司组建 企业集团有关问题的批复

中铁上海工程局有限公司：

你公司《关于将“中铁上海工程局有限公司”更名为“中铁上海工程局集团有限公司”的请示》（中铁上海企〔2011〕334号）收悉，经研究，现就有关问题批复如下：

根据你公司重组后企业实际和公司业务发展需要，为使你公司在重组后能够更好的适应市场竞争，提高中铁上海局的市场影响力，同意你公司拟以中铁上海工程局有限公司为核心组建企业集团，名称暂定为“中铁上海局集团”，中铁上海工程局有限公司拟变更为“中铁上海工程局集团有限公司”。



二〇一一年十二月二十三日

主题词：企业管理 设立集团 批复

抄送：股份公司总部各部门。

中国中铁股份有限公司总裁办公室 2011年12月23日印发



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中铁上海工程局集团有限公司

详细地址: 上海市静安区江场三路278号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91310000566528939E

法定代表人: 王建营

注册资本: 230000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D131069383

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

铁路工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

水利水电工程施工总承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级;

铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：91310000566528939E



安全生产许可证

编号：(沪)JZ安许证字[2013]010016

企业名称：中铁上海工程局集团有限公司

法定代表人：王建营

单位地址：上海市静安区江场三路278号

经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2026年04月29日 至 2029年04月28日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2026年4月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附表 2、

企业属性证明文件

承诺书

致：深圳市特发集团有限公司（招标人）

我单位参加 深高公园 C 区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼总承包工程 项目的投标，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☐ 民营企业

☒ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他：_____。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 中铁上海工程局集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：王建营

日 期：2026 年 07 月 01 日

- 注：1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 如为联合体投标，只需联合体牵头单位提供。

准予变更（备案）登记通知书

NO. 00000001202201270003
统一社会信用代码：
91310000566528939E

中铁上海工程局集团有限公司：

经审查，你提交法定代表人变更，主要成员、章程备案登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

注册官：

周浙峰



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

内资公司备案通知书

核准号: 00000001202201270003

统一社会信用代码:
91310000566528939E

中铁上海工程局集团有限公司:

经审查,你提交的备案申请材料齐全,符合法定形式,我局予以备案。

本次备案的事项:

备案事项	原备案内容	本次备案内容
董事、监事、 经理	董事: 李宁 董事长: 闫子才 董事: 房晓军 监事: 常旭 监事: 齐学勇 董事兼总经理: 张超 董事: 章胜华 董事: 沈尧兴 监事: 刘坚	总经理: 张超 董事长: 王建营 董事: 沈尧兴 董事: 安庆军 董事: 章胜华 董事: 吴阿勤 监事: 邓保忠 董事: 方锐 董事: 张春全 监事: 汪保华 监事: 郑强
2022-01-27 章程备案		

注册官:

周浙峰



注 本文书一式二份,一份送达申请人,一份登记机关留存。
此份送达申请人。

附表 3、

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市特发集团有限公司（招标人）

我方参加深高公园 C 区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼总承包工程 项目的
投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申
报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中铁上海工程局集团有限公司	
企业性质	国有（民营或国有或其他）	
法定代表人/单位负责人	姓 名	王建营
	身份证号	61210119720518021X
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国中铁股份有限公司/出资比（100%）	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无/出资比（/%）	
管理关系单位名称	管理关系 单位名称	无
	被管理关 系单位名 称	中国中铁股份有限公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一" 信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中铁上海工程局集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注

更多

统一社会信用代码：91310000566528939E

注册号：

法定代表人：王建青

登记机关：上海市市场监督管理局

成立日期：2010年12月08日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91310000566528939E	企业名称：	中铁上海工程局集团有限公司
注册号：		法定代表人：	王建青
类型：	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期：	2010年12月08日
注册资本：	230000.000000万人民币	核准日期：	2025年10月09日
登记机关：	上海市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	上海市江场三路278号		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；测绘服务；检验检测服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；对外劳务合作；餐厨垃圾处理；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：隔热和隔音材料制造；隔热和隔音材料销售；减振降噪设备制造；减振降噪设备销售；噪声与振动控制服务；水污染治理；生态修复及生态保护服务；土壤污染治理与修复服务；园林绿化工程施工；固体废物治理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物业管理；技术进出口；货物进出口；国际货物运输代理；进出口代理；机械设备销售；建筑材料销售；机械设备租赁；专用设备修理；结构构件制造；结构构件销售；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则、按照《市场监管总局办公厅关于调整营业信息公示事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业信息公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zwxqgl/dsdglw/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc89554d2d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	10000000041175 (10-4)	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一" 信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中铁上海工程局集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注

更多

统一社会信用代码：91310000566528939E

注册号：

法定代表人：王建青

登记机关：上海市市场监督管理局

成立日期：2010年12月08日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

附表 4、

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类项目业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：港西镇静南村乡村单元 01-01 地块农民集中安置房项目 合同金额：78687.2057 万元 竣工时间：2023 年 04 月 10 日
	2	项目名称：碧驾玉庭一期勘察、设计、施工总承包(EPC) 合同金额： 60000 万元 竣工时间：2023 年 08 月 25 日
	3	项目名称：锡山经济技术开发区医疗器械产业园项目 合同金额：23848.8006 万元 竣工时间：2024 年 10 月 05 日
	4	项目名称：中国(江苏)自贸区连云港国际医药创新产业园项目（二期） 合同金额：68113 万元 竣工时间：2024 年 11 月 14 日
	5	项目名称：格调石溪花园项目 合同金额：57961.4576 万元 竣工时间：2022 年 12 月 11 日
说明：提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工业绩不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取投标人提供业绩证明文件排序的前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 1、证明材料：（1）须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件；（2）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含竣工验收时间页、验收结论签字页，其他内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反映投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；		

1、港西镇静南村乡村单元 01-01 地块农民集中安置房项目

报建编号	2002CM0392
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

中铁上海工程局集团有限公司：

我单位 港西镇静南村乡村单元01-01地块农民集中安置房 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	东至鼓浪屿路绿化带、南至高压控制线退让范围、西至三沙洪绿化带、北至陈海公路绿化带				
建筑面积	178027.19平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	38838.93平方米				
中标价	78687.2057万元		工期	570日历天	
注册建造师	辛有璋	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2020)332159 5
备注	1. 暂列金额2200万元。 2. 暂估价1830万元。 其中专业工程暂估价1830万元。详见专业工程暂估价明细表。				



附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

《建设工程施工合同》

(GF-2017-0201)

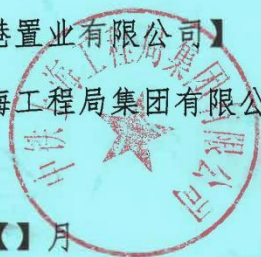
项目名称：【港西镇静南村乡村单元01-01】地块
【农民集中安置房】项目

发包人：【上海瀛港置业有限公司】

承包人：【中铁上海工程局集团有限公司】

签订地点：上海

签订时间：【】年【】月



《建设工程施工合同》

(GF-2017-0201)

项目名称：【港西镇静南村乡村单元01-01】地块
【农民集中安置房】项目

发包人：【上海瀛港置业有限公司】

承包人：【中铁上海工程局集团有限公司】

签订地点：上海

签订时间：【】年【】月

第一节 合同协议书

发包人（全称）：【上海瀛港置业有限公司】

承包人（全称）：【中铁上海工程局集团有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【港西镇静南村乡村单元01-01地块农民集中安置房】项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：港西镇静南村乡村单元01-01地块农民集中安置房项目
2. 工程地点：本项目位于【港西镇，东至鼓浪屿路绿化带，南至高压控制线退让范围，西至01-02地块，北至陈海公路绿化带】。
3. 工程立项批准文号：【沪崇发改[2020]755号】。
4. 资金来源：【国有资金100%】。
5. 工程内容：【主要建设内容为农民集中安置住房，为多层住宅；配有配套公建、配套用房、地下停车位等设施】。

群体工程详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

包括但不限于地下障碍物的处理、场地遗留物的清理、建筑垃圾清理、场地平整、围挡工程（指施工区域、生活区域、仓库的封闭围挡）、临时设施工程（指办公宿舍用房、仓库加工场等生产设施、现场临时道路、道口等工程）、桩基工程、土方工程、基坑支护工程、降排水工程、人防设施工程、防雷接地、地下室及上盖的土建工作、门窗及防火卷帘、幕墙工程、室外总体、室外雨污水工程、给排水工程、机电工程、施工BIM、PC构件二次深化、对各专业分包人及独立承包人提供照管并与其协调合作等实际施工图纸中所包括的全部工作以及为了完成上述工程所需的一切工作内容，具体以施工图纸和有关技术文件（含设计变更等）为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由发包人予以明确。

承包方式：根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包四项费用、包检测验收、消防验收、竣工验收及备案通过。承包人承诺有能力按照发包人的要求，在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

二、合同工期

计划开工日期：【2021】年【4】月【15】日（具体以发包人书面通知全面开工日期为准）。
计划竣工日期：【2022】年【11】月【6】日（具体以发包人书面通知全面开工且实际全面开工之日起到合同约定之工作内容全部完成之日止）。

工期总日历天数：【570】天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。为免歧义，上述日历天数中已包含法定节假日。本合同所规定的工期中已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工的工期。

三、质量标准

1、工程质量

工程质量确保符合一次性验收合格率100%标准，符合国家验收标准及地方验收标准，且满足发包人和设计文件要求之质量标准。

2、安全、文明标准

安全文明管理目标确保工程无重大安全事故，确保成为区级文明工地，符合《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）以及《关于实施建设工程安全监理的指导意见》（沪建建管第170号文）等的相关要求。

3、建筑达到绿建一星标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

含增值税人民币（大写）【柒亿捌仟陆佰捌拾柒万贰仟零伍拾柒元玖角玖分】
（¥【786872057.99】元），增值税税率为【9】%，税额为人民币（大写）【陆仟肆佰玖拾柒万壹仟零捌拾柒元叁角玖分】（¥【64971087.32】元），不含增值税人民币（大写）【柒亿贰仟壹佰玖拾柒万零玖佰柒拾陆元柒角玖分】（¥【721900970.67】元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）【壹仟柒佰零肆万零陆佰玖拾肆元叁分】（¥【17040694.03】元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）【玖仟玖佰柒拾伍万零陆佰玖拾肆元陆分】（¥【99750006.46】元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）【壹仟捌佰叁拾万元整】（¥【18300000】元）；

（4）人工费金额：

3 / 118

人民币（大写）【壹亿零伍佰柒拾伍万壹仟壹佰壹拾叁元捌角捌分】
（¥【105751113.88】元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）【贰仟贰佰万元整】（¥【22000000】元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 增值税金：

增值税税金为合同签订时根据现行执行税率计算的结果，如结算时执行税率发生调整，则以实际税率进行结算。发包人与承包人一致同意，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税金按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，双方签订补充协议明确税率调整后的合同总价及税金。

五、项目经理

承包人项目经理：【辛有璋】。

六、合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件（以下简称“本合同”）：

- （1）本合同协议书及各补充协议、附件；
- （2）本合同专用合同条款及其附件；
- （3）中标通知书；
- （4）发包人本项目招标文件；
- （5）本合同通用合同条款；
- （6）国家及上海市标准、规范及有关技术文件；
- （7）承包人本项目投标文件；
- （8）施工图纸及说明书；
- （9）已标价工程量清单或预算书；
- （10）发包人与政府签订的相关合同条款；
- （11）在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。涉及专用合同条款及其附件的修改须经合同当事人盖章方可有效。

上述合同文件应互为补充和解释，如其中有歧义或相互矛盾之处，上述文件的排列次序作为合同意义解释的优先次序。本合同履行过程中，双方盖章的补充协议、洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议亦构成本合同组成部份，其解释顺序与该等文件所解释、说明

4 / 118

或修改的文件一致。合同解释应首先采用前述原则进行解决；仍不能解决的应优先适用对发包人有利解释；仍不能解决的应在保证本合同正常履行的情况下，由双方在结算时进行协商，协商不成按照本合同关于争议的约定处理。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

4. 若合同文件之间（除技术文件以外）有任何矛盾，以较后时间签订的为准；若技术文件、合同条款之间有任何差异，则以其中标准较高或要求较严的为准。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年【4】月【30】日签订。

十、签订地点

本合同在上海市【1】区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执叁份。

5 / 118

（本页无正文，为【】项目建设工程施工合同的签署页）

发包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：91310230M1HGMEL2P
地址：上海市浦东新区雪野路928号9楼
邮政编码：200127
法定代表人：王自若
委托代理人：
经办人：葛申伟
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：□

承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
经办人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

6 / 118

建设工程竣工验收报告

工程名称: 港西镇静南村乡村单元 01-01 地块农民集中安置房项目

项目编码 (报建编码): 2002CM0392

施工许可编码: 2002CM0392D01

建设单位: 上海瀛港置业有限公司

开工日期: 2021 年 4 月 15 日

竣工验收日期: 2023 年 4 月 10 日

工程概况			
建安工作量	78687.2057 万元	建筑面积	179960.68 m²
此次竣工验收工程概况描述： 本工程港西镇静南村乡村单元 01-01 地块农民集中安置房项目，由上海瀛港置业有限公司投资承建，上海岩土地质研究院有限公司勘察，上海上咨规划建筑设计有限公司（原上海中星志成建筑设计有限公司）设计，上海华城工程建设管理有限公司监理，中铁上海工程局集团有限公司总承包，该工程位于鼓浪屿路 999 弄，于 2021 年 4 月 15 日开工。 本项目共 50 个单体，其中编号 1#至 40#（21#、24#除外）为多层住宅，S1#、S2-1#、S2-2#、S4#为配套公建，S6#垃圾压缩站，S8#地下车库，K1#开关站，P1、P2、P3、P4#变电站，并设人防地下室，总建筑面积 179960.68 m²。 本工程主要结构形式：主体结构二层及二层以上为装配整体式钢筋混凝土剪力墙结构，一层为钢筋混凝土剪力墙结构。配套公建、地下车库、垃圾压缩站、变电所、门卫主体结构为钢筋混凝土框架结构。±0.000 以下外墙为自防水钢筋混凝土墙体，±0.000 以上大部分外墙采用预制墙板。 厨房、卫生间内隔墙填充墙底部应设置 250mm 高 C20 混凝土导墙，内配钢筋见结构图，宽度同上部墙厚。 厨房间、卫生间的管道井采用 60mm 厚 GRC 成品管道，耐火极限>1h。			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组人员签名	验收组	姓名	工作单位	职称	职务
	职务				
竣工验收组人员签名	组长	张忠良	上海瀛港置业有限公司	高级工程师	项目负责人
	副组长	辛有璋	中铁上海工程局集团有限公司	一级建造师	项目经理
		范群	上海住远建设工程监理有限公司	工程师	总监
		成亨	上海上咨规划建筑设计有限公司	一级注册建筑师	设计项目负责人
		曹超	上海市岩土地质研究院有限公司	工程师	勘察项目负责人
	成员	张宇祥	上海瀛港置业有限公司	工程师	安装负责人
		罗重军	上海瀛港置业有限公司	工程师	现场负责人
		王明	上海住远建设工程监理有限公司	工程师	总监代表
		张向良	上海住远建设工程监理有限公司	工程师	安装监理
		解春雨	中铁上海工程局集团有限公司	工程师	技术负责人
		邱俊	中铁上海工程局集团有限公司	助理工程师	质量员
		内里	中铁上海工程局集团有限公司	助理工程师	施工员
	建设单位项目负责人: 张忠良 建设单位法定代表人: 王自若 (单位公章)				
	提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

竣 工 验 收 标 准	1、国家法律、法规、规范性文件。 2、建筑工程施工质量系列标准。 3、建筑工程施工质量验收统一标准及配套的质量验收规范。 4、施工图纸。 5、施工合同。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1、施工现场质保体系和各项质量责任制得到全面落实。 2、施工过程中能执行相关质量验收标准。 3、确认工程质量达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。 4、质量控制资料基本完整，装订成册，报县档案馆预检。 5、竣工报告及其它竣工验收合格文件送达建设单位。 6、节能分部验收合格。 7、完成合同全部工作量。 验收组组长: 张忠良 日期:

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

2、碧驾玉庭一期勘察、设计、施工总承包(EPC)

7120

中标通知书

中铁上海工程局集团有限公司、航天建筑设计研究院有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2019 年 7 月 17 日（投标日期）所递交的碧驾玉庭一期勘察、设计、施工总承包(EPC)（项目名称）招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

勘察费中标价：按最高限价下浮 30 %。

设计费中标价：按最高限价下浮 30 %。

建安工程费中标价：按最高限价下浮 3%（本项目总投资 13 亿元，其中建安工程费暂定 6 亿元）。

工期：730 日历天（勘察设计施工总承包建设工期）。

勘察质量标准：满足现行相关工程建设标准、勘察规范（规程）、相应勘察文件编制深度要求。

设计质量标准：满足现行相关工程建设标准、设计规范（规程）、相应设计文件编制深度要求。

施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求。

项目总负责人：马长青（姓名）。

施工负责人：马长青（姓名）。

勘察负责人：付文光（姓名）。

设计负责人：谢琢（姓名）。

项目技术负责人：姚丽萍（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到绵阳科发天达投资开发有限责任公司（指定地点）与我方签订勘察、设计、施工工程总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要（如有）

招标人：绵阳科发天达投资开发有限责任公司（盖单位章）



法定代表人：（签字）

招标代理机构：中科标禾工程项目管理有限公司（盖单位章）

2019 年 7 月 25 日

XY102

三、联合体协议书

中铁上海工程局集团有限公司、航天建筑设计研究院有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司 (所有成员单位名称) 自愿组成联合体, 共同参加 碧驾玉庭一期勘察、设计、施工总承包 (EPC) (项目名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁上海工程局集团有限公司 (某成员单位名称) 为 中铁上海工程局集团有限公司、航天建筑设计研究院有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司联合体 (联合体名称) 牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 中铁上海工程局集团有限公司为联合体牵头人履行牵头人职责, 负责本招标项目的总承包管理及组织实施工作、施工工作; 航天建筑设计研究院有限公司负责本项目的设计及相关工作; 深圳市工勘岩土集团有限公司负责本项目的勘察及相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 四 份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 中铁上海工程局集团有限公司 (盖单位章)

委托代理人: 郭瓦革 (签字)

成员一名称: 航天建筑设计研究院有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 王明 (签字)

成员二名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 王明 (签字)

2019 年 7 月 16 日

注: 1、由委托代理人投标的, 每个联合体成员都应按“二、授权委托书”的格式和要求由法定代表人签署授权委托书并附有关证明。

2、招标文件中规定不接受联合体投标的, 或投标人未组成联合体投标的, 投标人无需提供本协议及相关证明材料。

HT t224 5-1

碧驾玉庭一期
勘察、设计、施工总承包（EPC）合同

（合同编号： 号）

发包人（甲方）：绵阳科发天达投资开发有限责任公司

承包人（乙方）：中铁上海工程局集团有限公司（本项目联合体牵头人）

承包人（乙方）：航天建筑设计研究院有限公司（本项目联合体成员）

承包人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司（本项目联合体成员）

2019年9月6日

第一部分 合同协议书

发 包 人：绵阳科发天达投资开发有限责任公司；

承包人：中铁上海工程局集团有限公司（本项目联合体牵头人）

承包人：航天建筑设计研究院有限公司（本项目联合体成员）

承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司（本项目联合体成员）

发包人为实施碧驾玉庭一期勘察、设计、施工总承包（EPC）合同（项目名称），已接受承包人对该项目勘察设计施工总承包投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

1、工程概况

工程名称：碧驾玉庭一期勘察、设计、施工总承包（EPC）

建设规模：建筑面积 15.4386 万平方米。

工程地点：绵阳市绵阳经济技术开发区绵阳市经开区松垭镇笔架山。

立项批文：川投资备【2019-510796-47-03-333181】FGQB-0009 号批复

资金来源：业主自筹

2、工程承包范围

本工程的设计（含勘察）、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

3、合同工期

总工期为：730 日历天，其中勘察周期 90 日历天，施工工期 640 日历天。实际开工时间以监理人开工通知中载明的开工时间为准。

4、质量标准

勘察质量标准：满足现行相关工程建设标准、勘察规范（规程）、相应勘察文件编制深度要求；

设计质量标准：符合国家现行勘察设计规范并达到施工图设计深度。

施工质量标准：符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

5、签约合同价及费用最终确定

5.1 签约合同价

（1）勘察费：勘察收费标准（《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号）下浮 30%（承包人投标文件下浮比例）；合同暂定价：¥ 4,472,800.00，大写（人民币）：肆佰肆拾柒万贰仟捌佰元整。

（2）设计费：设计收费标准（《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号）下浮 30%（承包人投标文件下浮比例）；合同暂定价：¥ 9,148,020.00，大写（人民币）：玖佰壹拾肆万捌仟零贰拾元整。

（3）建安工程费按招标费率下浮 3%（承包人投标文件下浮比例）；合同暂定价：¥ 600,000,000.00，大写（人民币）：陆亿元整。

建安工程预算费用在设计图纸确定并经施工图审查合格后由发包人委托造价咨询单位按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相

关配套文件进行编制，并按承包人投标文件下浮比例降点，由发包人与施工承包人对其暂定工程量、固定综合单价、规费计取等相关部分进行认可确认，法定代表人签字并盖章后进行确认，以此来作为支付进度款的依据。

5.2 费用最终确定

(1) 勘察费最终确定：按照实物工作量及《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10 号文件下浮 30%进行结算，最终金额以发包人委托的造价咨询单位审计为准。

(2) 设计费最终确定：按《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10 号文件下浮 30%进行结算，计费额以最终结算审定的施工费用为准。

(3) 施工费用最终确定：施工承包人按照前期发包人与施工承包人认可的工程量清单、竣工图及施工过程资料编制结算，由发包人委托造价咨询单位进行审计，以审计结算金额下浮 3%作为最终审定的施工费用。

本工程为暂定总价、固定单价合同，除合同专业条款中规定的可调材料外，其余材料价格不予调整；施工过程中新增项目的材料单价执行四川省造价站发布的施工期间信息价（绵阳地区），四川信息价（绵阳地区）没有的，按照绵阳造价站发布的绵阳信息价，四川（绵阳地区）、绵阳都没有的材料由发包人与施工承包人双方共同认质认价确认（双方签字为准）。

6、承包人负责人

项目总负责人：马长青

施工负责人：马长青

勘察负责人：付文光

设计负责人：谢琢

项目技术负责人：姚丽萍

7、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 图纸
- (7) 经评审的预算控制价；
- (8) 其他合同文件（包括但不限于招标文件、承包人的投标文件）

合同双方在合同履行过程中经双方签字认可的有关工程的补充协议、洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序以时间在后者具有最优先解释权。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准（承包人提供的图纸与发包人提出的技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准）。

8、本协议书中有词语含义与合同条款中的定义相同。

9、承包人承诺按合同约定承担工程的设计（含勘察）、施工、竣工、交付及缺陷修复。

10、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

11. 合同价款由工程勘察费、工程设计费、建安工程费三部分构成，工程价款由发包人支付给各承包人。

12、本合同一式 18 份，发包人 6 份，承包人 12 份。

13、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

14、发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

发包人：绵阳科发天达投资开发有限责任公司

组织机构代码：91510700738339764Y

地址：绵阳市经开区文跃路附60号

法定代表人或其委托代理人：(签字)

邮政编码：621000

开户银行：工商银行绵阳高新支行

银行账号：2308414109100093772

法定代表人：_____

委托代理人：_____



设计承包人：_____ (盖单位章)

组织机构代码：_____ 法定代表人：马向东

地址：_____ 电话：_____

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

邮政编码：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____



施工承包人：中铁上海工程局集团有限公司 (盖单位章)

组织机构代码：56652893-9 法定代表人：荣树森

地址：上海市江场三路278号 电话：_____

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

邮政编码：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

法定代表人：_____

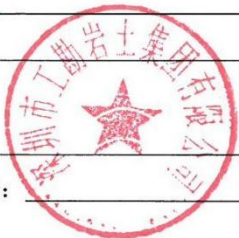
委托代理人：_____



勘察承包人：_____ (盖单位章)

组织机构代码：_____ 法定代表人：李子红

地址：_____ 电话：_____



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 碧驾玉庭一期工程

建设单位： 绵阳科发天达投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	碧驾玉庭一期工程		工程地址	绵阳市游仙区松垭镇笔架山
	建筑面积	184620.78m²		结构类型	框架结构
	层数	地上2-4层；地下1层		总高	12.12m/14.8m
	电梯	75部		自动扶梯	无
	开工日期	2020.3.10		竣工验收日期	2023.8.25
	建设单位	绵阳科发天达投资开发有限责任公司		监理单位	中鸿亿博集团有限公司
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		基础检测单位	四川玉强建设工程有限公司
	设计单位	航天规划设计集团有限公司		图纸审查机构	四川晟源建设工程咨询有限公司
	施工单位	中铁上海工程局集团有限公司		质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	李强			
		张长华	甲方代表		
	监理单位	周华	总监		
	施工单位	张明	项目负责人		
		张明	技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	王浩		
		myo		
	勘察单位	郑刚		
	相关单位			
监督机构				

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20项,其中合格20项,综合评定合格。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查30项 其中符合要求29项 经鉴定符合要求1项 核查结果:资料完整	

同意验收结论		建设单位: (公章)
项目负责人: 李强		2023年8月25日
同意验收结论		勘察单位: (公章)
勘察负责人: 姜永刚		2023年8月25日
同意验收结论		设计单位: (公章)
设计负责人: 李强		2023年8月25日
同意验收结论		施工单位: (公章)
注册建造师(项目经理): 席敏	企业技术负责人:	2023年8月25日
同意验收结论		监理单位: (公章)
总监理工程师: 席敏		2023年8月25日

3、锡山经济技术开发区医疗器械产业园项目

中标通知书

WXXS202209023-X02

中铁上海工程局集团有限公司：
江苏省锡山经济技术开发区有限公司(项目业主)(招标人)的锡山经济技术开发区医疗器械产业园项目(项目名称)施工(标段名称)的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。
请你方派代表于2023年02月04日前至江苏省锡山经济技术开发区有限公司与我方洽谈合同。

中标范围	招标施工图纸及工程量清单范围内的锡山经济技术开发区医疗器械产业园项目所有工程量，包含土建工程、幕墙装饰工程、安装工程、电梯工程、智能化工程、室外市政景观绿化工程等		
中标价(元)	238488006.08	中标工期(天)	630
中标费率		中标质量	合格
其中暂估价(万元)	工程		
	材料		
以暂估价形式包括在总承包范围内的建设工程以及与建设工程有关的货物、服务，属于依法必须招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，应当依法进行招标。			
项目负责人	陈关宇	证书编号	沪1312021202202494



招标人：(公章) 招标代理机构：(公章)
法定代表人：(签名或盖章) 代理项目负责人：(签名及盖章)
代理负责人：吴红
证号：
法定代表人：(签名或盖章)
2023年01月05日



说明：本通知招标投标管理处、建设单位、招标代理机构、中标单位各执一份

吴立民



建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)

合同编号：ZGSC20230202

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏省锡山经济技术开发区有限公司

承包人（全称）：中铁上海工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就锡山经济技术开发区医疗器械产业园项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：锡山经济技术开发区医疗器械产业园项目。
2. 工程地点：江苏省无锡市锡山开发区芙蓉四路以北，团结路以西。
3. 工程立项批准文号：锡山开发区发备[2022]79号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：本工程总建筑面积约为 71594.07 平方米（其中：地下室建筑面积 285.11 平方米，地上建筑面积 71308.96 平方米）。1#-3#楼地上 3 层，框架结构，最高檐高约 19.65 米；4#-8#楼地上 4 层，框架结构，最高檐高约 23.25 米；9#楼地上 4 层，地下 1 层，框架结构，最高檐高约 23.25 米；配套用房，框架结构，单体建筑面积 9940.36 平方米，最大跨度 8.7 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：招标施工图纸及工程量清单范围内的锡山经济技术开发区医疗器械产业园项目所有工程量，包含土建工程、幕墙装饰工程、安装工程、电梯工程、智能化工程、室外市政景观绿化工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2023-1-13。

计划竣工日期：2024-10-04。

工期总日历天数：630 日历天，土建主体 350 天；市政配套、景观绿化 120 天；竣工验收 60 天；移交物业 50 天；临时建筑用地恢复 50 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：贰亿叁仟捌佰肆拾捌万捌仟零陆元捌分（¥238488006.08 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)伍佰捌拾叁万柒仟陆佰壹拾贰元捌角伍分(¥5837612.85元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)伍拾肆万元整(¥540000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹仟零贰拾万元整(¥10200000元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈关宇, 职称: 高级工程师, 身份证号: 420604197810181033, 证书编号: 沪1312021202202494。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 01 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省锡山经济技术开发区有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

(公章)

(签字)

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



(公章) 王建管 (签字)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 锡山经济技术开发区医疗器械产业园项目

验收日期: 2025 年 (月21日

建设单位	江苏省锡山经济技术开发区有限公司		监理单位	江苏鸿成工程项目管理有限公司	
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司		设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	
建设面积	71472.86m ²	工程造价	23848万元	结构层次	地下1层，地上2、3、4层
开工日期	2023年1月18日	完工日期	2024年10月5日	竣工日期	2024年10月5日
验收意见	1、分项工程验收：工程质量符合设计及规范要求 2、质量控制资料检查：资料齐全有效，符合有关规范要求 3、安全和功能检验资料检查：符合要求，满足使用功能 4、观感质量检查：观感质量验收为好； 5、综合验收结论：经对本工程验收，经对本工程验收，各分项、分部工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收标准要求，单位工程竣工验收合格。				
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构
项目负责人：陈美宇 法人代表：（签字） （公章） 2025年1月21日	总监理工程师：（签字） 法人代表：（签字） （公章） 2025年1月21日	项目负责人：（签字） 法人代表：（签字） （公章） 2025年1月21日	项目负责人：（签字） 法人代表：（签字） （公章） 2025年1月21日	项目负责人：（签字） 法人代表：（签字） （公章） 2025年1月21日	参加人员：（签字） （公章） 2025年1月21日

4、中国(江苏)自贸区连云港国际医药创新产业园项目（二期）

中标通知书

项目编号：3207071912260101001001

中铁上海工程局集团有限公司、南京金宸建筑设计有限公司（附属）：

连云港市工投集团地产投资有限公司的中国（江苏）自贸区连云港国际医药创新产业园项目（二期）工程总承包的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2021 年 10 月 28 日前至连云港市工投集团地产投资有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容	中国（江苏）自贸区连云港国际医药创新产业园项目（二期）工程总承包		
中标价（万元）	68113	工期（日历天）	710
中标质量标准	合格	项目负责人	丁兔
职业资格证书	一级注册建筑师	证书编号	043201069

招标代理机构（公章）：

招标人（公章）：

法定代表人（签名）：

2021 年 9 月 29 日

2021 年 9 月 29 日

注：本通知书一式伍份，招投标监管机构、中标人、代理机构各壹份，招标人贰份，复印无效。

5、联合体协议书（如有时）

联合体协议书

中铁上海工程局集团有限公司、南京金宸建筑设计有限公司自愿组成中铁上海工程局集团有限公司、南京金宸建筑设计有限公司联合体，共同参加中国（江苏）自贸区连云港国际医药创新产业园项目工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁上海工程局集团有限公司为中铁上海工程局集团有限公司、南京金宸建筑设计有限公司牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁上海工程局集团有限公司承担本项目采购、施工等全过程承包，履行本项目投标阶段与合同实施阶段的联合体牵头人职责；南京金宸建筑设计有限公司承担本项目全部设计任务并履行本项目投标阶段与合同实施阶段的联合体成员方职责。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中铁上海工程局集团有限公司（盖单位章）

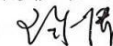
法定代表人或其委托代理人：（签字）

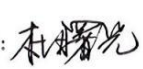
成员一名称：南京金宸建筑设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2021 年 08 月 20 日

江苏省建设工程施工项目部关键岗位人员变更申请表

工程名称	中国（江苏）自贸区连云港国际医药创新产业园（二期）				
施工合同编码	3207072022011801A03000				
施工许可证号	320707202202240101				
发包单位	连云港市工投集团地产投资有限公司				
承包单位	中铁上海工程局集团有限公司				
监理单位	连云港市建设监理有限公司				
合同签订时间	2021-10-28	计划开竣工日期	2021-09-20至2023-08-30		
工期总日历天数	710天	实际开工日期	2021-11-18		
已备案的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否申请变更
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	杜曙光	430403197307251019	一级注册建造师、一级	沪1312019202000589	是
施工合同约定内容完成情况： 1、主体已封顶：是（）否（√）， 2、其他工程：完成工程量70%是（）否（√） 发包单位项目负责人（签字）：  监理单位项目负责人（签字）：  申请变更的项目负责人（技术负责人）（签字）： 					
					
申请变更后的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	汪永豪	36043019920802091X	一级注册建造师、一级	沪1312019202000283	

变更原因	承包单位申请变更
变更理由	法律法规规定的其他情形。
发包单位意见：  发包单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字):  2022年8月15日	
监理单位意见：  监理单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字):  2022年8月13日	
承包单位意见：  承包单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字):  2022年8月12日	
合同信息归集管理部门意见： 合同信息归集管理部门(单位公章): 经办人(签字): 年 月 日	

备注：1. 在系统中填写、勾选相关信息后，自动生成本表（带二维码）。一式四份，发包、监理、承包、合同信息归集管理部门各一份并签署意见，相关人员签字并加盖单位印章后生效；
2. 申请人应按后附《填表须知》的要求，提供真实有效的证明材料。



GF-2017-0216

副本

建设工程总承包合同示范文本

(试行)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：连云港市工投集团地产投资有限公司

承包人（全称）：（牵头单位）中铁上海工程局集团有限公司

（联合体成员）南京金宸建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中国（江苏）自贸区连云港国际医药创新产业园项目（二期）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国（江苏）自贸区连云港国际医药创新产业园项目（二期）

工程批准、核准或备案文号：连开委备〔2019〕192号

工程内容及规模：中国（江苏）自贸区连云港国际医药创新产业园项目（二期），医药贸（交）易中心（A栋、B栋）及地下室总建筑面积 119582.98 m²，其中地上 91137.3 m²，地下 28445.62 m²。

工程所在省市详细地址：江苏省连云港市，经济技术开发区，东至汇晶路，南至盐坨西路，西至跃湖路，北至银珠路。

工程承包范围：项目的设计、采购、施工等实行全过程承包，包括但不限于：

（1）在招标人提供的已批准的规划设计方案、地形图、地质勘察报告、发包人要求、设计任务书等资料的基础上，根据招标人的要求，负责本项目工程总承包内的初步设计、施工图设计、地下室基坑支护设计、光伏发电设计、幕墙设计等所有设计；初步设计概算编制、施工图预算编制；完成各阶段勘察、测绘等相关工作；完成各个环节报建报审工作，但不限于智慧工地的应用、建筑信息模型（BIM）的应用、水土保持、环境影响评价、安全预评价及安全验收评价、材料检测、工程检测（含功能性检测）、节能评估、消防设施检测、建设项目职业病危害评价、建设场地地震安全性评价、文物勘探发掘、交通评价、雷击影响风险评估、施工图审查、场地准备及临时设施、工程保险、建筑垃圾处理、规划测量放线、竣工测量、房产测量、防雷、消防、报建、房地产权属登记等工作。

(2) 施工范围包括:

a. 医药贸(交)易中心(A栋、B栋)及地下室工程的土建(包含室内公共部位装修、室外玻璃幕墙)、安装(包含给排水、电气、暖通、消防、弱电、智能化、人防等);室外构筑物;室外附属工程(包含综合管网、道路、广场、景观绿化、楼宇亮化、围墙、停车位、路灯、水系桥梁等);楼宇内外广告(包含LOGO、室内外电子大屏等);电梯、空调、光伏、太阳能等设备采购安装工程。

b. 负责项目全过程施工及管理工作,直至工程竣工验收、备案、交付、缺陷责任期内、保修等所有工作内容。

c. 负责本工程项目水、电、路、气、通讯等施工前期工程;交付前需与现有市政基础设施接驳的所有工作。

(3) 法律、法规规定涉及到本工程总承包范围内的全部工作。

(4) 室内公共部位装修范围详见方案设计文件。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

本工程招标文件、承包人投标文件是工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源。

三、主要日期

总工期要求: 710 日历天;其中设计工期 60 日历天,施工工期 650 日历天。

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 合同签订后 20 日历天内完成初步设计深化及报审(含初步设计概算);

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 合同签订后 60 日历天内完成施工图设计及审查(含施工图预算);

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2023 年 08 月 30 日

除上述工期要求外,发包人还要求以下节点工期: 之前建成。

施工日期节点要求: 2021 年 12 月 31 日前完成地下部分合格工程量的 50%; 2022 年 09 月 30 日前所有单体主体完成封顶, 2023 年 08 月 30 日前完成竣工验收。其他施工进度及节点工期安排, 需从业主统一安排及要求。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 合格

工程施工质量标准: 合格

材料设备采购质量标准：合格

其他质量标准：合格

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：陆亿捌仟壹佰壹拾叁万元（小写金额：681130000元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不做调整。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：连云港市工投集团地
产投资有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：中国（江苏）

自由贸易试验区连云港片区经

济技术开发区平山北路98号光

伸市场南1、2号楼320室

企业组织机构代码：

91320703139126193E

邮政编码：222000

法定代表人：陈如军

授权代表：

电 话：0518-85195779

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国工商银行连云

港云台支行

承包人：中铁上海工程局集团
有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：

上海市江场三路278号

企业组织机构代码：

91310000566528939E

邮政编码：200436

法定代表人：闫子才

授权代表：涂思宇

电 话：021-80277861

传 真：021-64193985

电子邮箱：815912105@qq.com

开户银行：中国建设银行股份

有限公司上海第六支行

承包人：南京金宸建筑设计有
限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：

南京市建邺区奥体大街69号新

城科技大厦01幢5层

企业组织机构代码：

91320105608928528T

邮政编码：210019

法定代表人：汪洋

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：1107030009000008461 账号：31001519300059999999 账号：

合同订立时间：2021年10月28日

合同订立地点：连云港市工投集团地产投资有限公司

单位工程竣工验收证明书

工程名称：中国（江苏）自贸区连云港国际医药创新产业园项目二期国际医药贸易（交）易中心

验收日期：2024年11月14日

建设单位	连云港市工投集团产业发展有限公司				监理单位	连云港市建设监理有限公司					
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司				设计单位	南京金宸建筑设计有限公司					
建设面积	119539.97	m²	工程造价	68113	万元	结构层次	框剪	开工日期	2022年02月24日	竣工日期	2024年11月14日
验收意见	1、已完成工程设计和合同约定的工程量； 2、质量控制资料齐全完整； 3、安全和主要使用功能符合设计要求； 4、观感质量符合设计要求； 5、同意验收。										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位	
技术负责人：王强		总监理工程师：陈		项目负责人：王强		参加人员：（签字）		参加人员：（签字）		参加人员：（签字）	
（签字）		（签字）		（签字）		（签字）		（签字）		（签字）	
（公章）		（公章）		（公章）		（公章）		（公章）		（公章）	

5、格调石溪花园项目

施工中标通知书

施工招备案编号为 12182019094004 的格调石溪花园工程，坐落在蓟州区燕山东大街北侧果园路西侧，报建总建设规模 193583.7 平方米，项目总投资 171257 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为格调石溪花园项目的工程，确定中铁上海工程局集团有限公司为中标单位，中标规模 125188.1 平方米，工程质量国家验收规范合格标准。

施工及相关服务总中标标价为人民币（大写）伍亿柒仟玖佰陆拾壹万肆仟伍佰柒拾陆元整（¥579614576 元），施工及相关服务中标总期限自 2019 年 12 月 06 日开始，至 2021 年 11 月 19 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号
副项目经理	蒋东元	建筑工程	一级	皖 13405070157 6
副项目经理	胡泽苏	建筑工程	一级	沪 13117181139 0
正项目经理	李海涛	建筑工程	一级	沪 13118190133 0

招标监督部门敬告：

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后

15 日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2019 年 11 月 15 日

日期：2019 年 11 月 15 日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

政务服务云平台

合同编号：_____

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会
天津市市场和质量管理委员会

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 天津元庆投资有限公司

承包人(全称): 中铁上海工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就格调石溪花园项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 格调石溪花园项目。

2. 工程地点: 蓟州区燕山东大街北侧果园路西侧。

3. 工程立项批准文号: 蓟审批一备案【2017】50号。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 格调石溪花园项目, 建筑面积 125188.1 平方米, 地上建筑面积 91578.1 平方米, 地下建筑面积 33610 平方米, 结构类型: 地上建筑三-六层洋房及别墅住宅楼采用剪力墙结构, 个别楼为框架剪力墙结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

工程范围包括本次招标范围包括土方工程、桩基工程、挡土墙工程、基坑支护工程、建筑工程、装饰装修工程、门窗工程、采暖工程、通风工程、电气工程、弱电智能化工程、电梯工程、给排水工程、消防工程、人防工程, 具体详见建设单位所发全部的图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年12月6日。

计划竣工日期: 2021年11月19日。

工期总日历天数: 715 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿柒仟玖佰陆拾壹万肆仟伍佰柒拾陆元（¥ 579614576 元）；其中不含税金额：531756492 元，税金：47858084 元，（税率 9%）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾玖万捌仟肆佰伍拾肆元（¥ 11198454 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）元（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）元（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）元（¥ 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：李海涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 天津市河西区马场道 188 号干部俱乐部内 8 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (盖章)

承包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (盖章)

(盖章)

(盖章)

组织机构代码： 91120225586412773B

组织机构代码： 91310000566528939E

地 址： 天津市蓟州区人民东大街 48 号

地 址： 上海市江场三路 278 号

邮政编码： 301900

邮政编码： 200436

法定代表人： 杨东升

法定代表人： 荣树森

委托代理人： 韩放

委托代理人：

电 话: 022-23333806

电 话: 021-60768240

传 真: 022-23333806

传 真: 021-60768240

电子信箱: teda.jxgc@163.com

电子信箱: ztshgcj@163.com

开户银行: 中国建设银行股份

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

有限公司天津七星花园支行

上海第六支行

账 号: 12001700455052501285

账 号: 31001519300059999999

合同备案管理部门意见 (盖章)

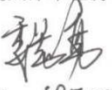


天津市建设工程中标项目经理更换备案申请表

编号: SGBA2021040800004

工程概况	工程名称		格调石溪花园项目					
	工程类别		民用建筑		工程规模		125188.1	
	工程造价		579614576		中标日期		2019-11-22	
	开工日期		2019-12-06		竣工日期		2021-11-19	
	施工招标备案编号		12182019094004		施工合同备案编号		12182019094004-1	
	招投标监管部门		天津市蓟州区建设工程招标管理站					
	建设单位名称		天津元庆投资有限公司					
	施工单位名称		中铁上海工程局集团有限公司					
	目前施工进度		50%					
更换中标人员情况	原中标项目经理				申请新增项目经理			
	姓名	级别	专业	注册编号	姓名	级别	专业	注册编号
	李海涛	一级	建筑工程	沪 131181901 330	魏勇	一级	建筑工程	沪 131192006 223

天津市建设工程中标项目经理更换备案申请表

建设单位意见	 2021 年 4 月 9 日
施工单位意见	 2021 年 4 月 9 日
施工单位承诺	我公司承诺上传至天津市住建委政务服务平台中附件材料真实有效。如有虚假，本公司承担由此引起的全部法律责任，并接受天津市住房和城乡建设委员会依据有关法律法规给予的处罚。 委托人签字：  委托人联系电话： 18512219907  2021 年 4 月 9 日
招标监督管理部门意见	(盖章) 年 月 日
许可中心窗口初审意见	(盖章) 年 月 日
市级建设行政主管部门意见	(盖章) 年 月 日

中标 人员 更换 原因	(盖章) 年 月 日
----------------------	----------------------------------

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工 程竣工验收备案表

单位工程名称：格调石溪花园 1--60#楼、配建 1、配建 2、配建 4、配建

5、1--4#车库、1#非机动车库及设备用房、2#非机动车库

建设单位名称：天津元庆投资有限公司

竣工备案编号：蓟（备）字第 2022206

竣工备案日期：2022 年 10 月 24 日

备案机关盖章：



天津市住房和城乡建设委员会印制

建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	格调石溪花园 1-60#楼、配建 1、配建 2、配建 4、配建 5、1-4#车库、1#非机动车库及设备用房、2#非机动车库				
实际开工日期	2020.1.13	竣工验收合格日期	2022.10.11		
招标准案号	12182019094004	标段号	1		
结构体系	框架、剪力墙	工程地点	蓟州区燕山东大街北侧 果园路西侧		
实际面积(m ²)	125188.1	实际建设规模(m ²)	125188.1		
标准地名	格调石溪花园	建筑类型	住宅、公建、地库		
工程造价(万元)	57961.4576	所属区县	蓟州区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 蓟州建验证 0035	建筑工程施工许可证编号	1201192019123001121		
消防验收合格证明文件编号	蓟住建消验备复字〔2022〕第 0006 号				
建设单位名称	天津元庆投资有限公司	组织机构代码	586412773		
勘察单位名称	天津市勘察设计院集团有限公司	组织机构代码	103421908	资质等级	甲级
设计单位名称	天津华汇工程设计建筑设计有限公司	组织机构代码	600892970	资质等级	甲级
监理单位名称	天津泰达建安工程管理咨询有限公司、天津市华泰建设监理有限公司	组织机构代码	103095583 103309764	资质等级	甲级 甲级
施工单位名称	中铁上海工程局集团有限公司	组织机构代码	566528939	资质等级	特级
质量检测机构名称	天津鑫奥翔建筑工程质量检测有限公司	组织机构代码	673732206		
建设单位项目负责人姓名	王沛	证件类型	身份证	证件号码	120101198202033050
勘察单位项目负责人姓名	李连营	证件类型	身份证	证件号码	120101196507143016
设计单位项目负责人姓名	范靓	证件类型	身份证	证件号码	120105197907294817
项目经理姓名	魏勇	证件类型	身份证	证件号码	640322198912293310
总监理工程师姓名	方军 焦树钢	证件类型	身份证	证件号码	120101196712121537 120105195902191211
建设工程质量监督机构名称	天津市蓟州区住房和城乡建设综合行政执法支队—第三支队				

建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	项目负责人（签字）：李连营 2022年10月19日 法定代表人（盖章）：之卢印奕 2022年10月19日 符合设计要求 
	设计 单位 意见	项目负责人（签字）：范靓 2022年10月19日 法定代表人（盖章）：之江印澎 2022年10月19日 符合设计要求 
	施工 单位 意见	项目经理（签字）：魏勇 2022年10月19日 法定代表人（盖章）：建王营 2022年10月19日 符合设计及规范要求 
	监理 单位 意见	总监理工程师（签字）：万海 2022年10月19日 法定代表人（盖章）：夏宝 2022年10月19日 符合设计及规范要求 
	建设 单位 意见	项目负责人（签字）：王 2022年10月19日 法定代表人（盖章）：章崔印建 2022年10月19日 符合规范及设计要求 

建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表 (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 (三) 天津市建设工程规划验收合格证 (四) 建设工程消防验收意见书 (五) 施工单位签署的工程质量保修书 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
备案 意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 10 月 24 日收讫，文件齐全  (盖章) 2022年10月24日 备注： 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

附表 5、

拟派项目经理情况及业绩情况一览表

资历	姓名：辛有璋 年龄：44 岁 学历：本科 职称：高级工程师 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 5 年已竣工同类项目业绩（不超过 1 项）	项目名称：港西镇静南村乡村单元 01-01 地块农民集中安置房项目 合同金额： 78687.2057 万元 竣工时间： 2023 年 04 月 10 日
说明： 1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目经理近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的施工总承包业绩，不超过 1 项。（若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取投标人提供项目经理业绩证明文件排序的前 1 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 证明材料： 1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有） 2、须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件； 3、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含竣工验收时间页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 注：1、施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），投标人应提供变更证明材料，如未提供的，招标人可能作出不予认可的不利判断。 2、投标人应提供项目竣工验收报告，如未提供竣工验收报告，招标人可能作出该项目未完工的不利判断，相应后果由投标人自行承担。3、竣工验收证明非拟派项目经理签字盖章的，不予认可。4、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收证明签字项目经理姓名不一致的，以竣工验收证明签字为准。	

项目经理-辛有璋

姓名 辛有璋
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 1 月 23 日
住址 河北省高碑店市兴华北街
75号
公民身份号码 632123198201238150



中华人民共和国居民身份证

签发机关 高碑店市公安局
有效期限 2016.05.07-2036.05.07

普通高等学校

毕业证书

学生 辛有璋 性别 男，一九八二年一月二十三日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校土木工程(建筑工程)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 长春工程学院 校(院)长: 光石印曙

证书编号: 114371200605002100 二〇〇六年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 辛有璋
性别 男
出生年月 1982.01
技术资格 高级工程师
工作单位 中铁上海工程局

系列 工程
专业 建筑工程
评审委员会 中国铁路工程总公司
工程系列高评委
评审通过时间 2019.12
Date of Approval

证书编号 G3433001598
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 辛有璋
证件号码: 632123198201238150
性 别: 男
出生年月: 1982年01月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2019年09月22日
管 理 号: 201909034130004687



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师
师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类
别的依据。



姓 名: 辛有璋
证件号码: 632123198201238150
性 别: 男
出生年月: 1982年01月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2021年09月12日
管 理 号: 20210903431000003170



人力资源和社会保障部
人事考试中心





使用有效期: 2026年05月20日
- 2026年11月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 辛有璋

性 别: 男

出生日期: 1982年01月23日

注册编号: 沪1312019202004062



聘用企业: 中铁上海工程局集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)

建筑工程(有效期: 2026-05-13至2029-05-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

(Handwritten signature)

签名日期:

2016. 5. 20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2020年07月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2020)3321595

姓名: 辛有璋

性别: 男

出生年月: 1982年01月23日

企业名称: 中铁上海工程局集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月24日

有效期: 2023年06月18日至2026年09月22日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年06月18日



参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名			辛有璋		社会保障号码			632123198201238150			证件号码			632123198201238150					
序号		年 月		参保情况		补缴退账年月		序号		年 月		参保情况		补缴退账年月					
1		202107		已记账				21		202303		已记账							
2		202108		已记账				22		202304		已记账							
3		202109		已记账				23		202305		已记账							
4		202110		已记账				24		202306		已记账							
5		202111		已记账				25		202307		已记账							
6		202112		已记账				26		202308		已记账							
7		202201		已记账				27		202309		已记账							
8		202202		已记账				28		202310		已记账							
9		202203		已记账				29		202311		已记账							
10		202204		已记账				30		202312		已记账							
11		202205		已记账				31		202401		已记账							
12		202206		已记账				32		202402		已记账							
13		202207		已记账				33		202403		已记账							
14		202208		已记账				34		202404		已记账							
15		202209		已记账				35		202405		已记账							
16		202210		已记账				36		202406		已记账							
17		202211		已记账				37		202407		已记账							
18		202212		已记账				38		202408		已记账							
19		202301		已记账				39		202409		已记账							
20		202302		已记账				40		202410		已记账							
近60个月缴费单位信息																			
缴费单位名称					缴费起止时间					缴费单位名称					缴费起止时间				
中铁上海工程局集团有限公司					2021年07月-2026年05月														
截至2026年06月，累计缴费月数										240									

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIBuF4buq0hc0aAMJmTdiZX4/7XMqzxjre/gcb0d0+zx1AiBVjcDIvE6lnaXt1HiqJUW93cfyMDz9UNcCRGj30PiWuQ==

业绩-港西镇静南村乡村单元 01-01 地块农民集中安置房项目

报建编号	2002CM0392
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

中铁上海工程局集团有限公司：

我单位 港西镇静南村乡村单元01-01地块农民集中安置房 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	东至鼓浪屿路绿化带、南至高压控制线退让范围、西至三沙洪绿化带、北至陈海公路绿化带				
建筑面积	178027.19平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	38838.93平方米				
中标价	78687.2057万元		工期	570日历天	
注册建造师	辛有璋	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2020)332159 5
备注	1. 暂列金额2200万元。 2. 暂估价1830万元。 其中专业工程暂估价1830万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海瀛港置业有限公司 (盖章)

2021年04月06日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

《建设工程施工合同》

(GF-2017-0201)

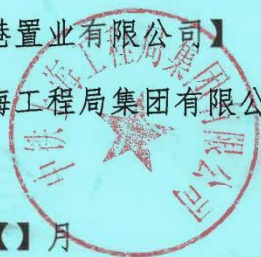
项目名称：【港西镇静南村乡村单元01-01】地块
【农民集中安置房】项目

发包人：【上海瀛港置业有限公司】

承包人：【中铁上海工程局集团有限公司】

签订地点：上海

签订时间：【】年【】月



《建设工程施工合同》

(GF-2017-0201)

项目名称：【港西镇静南村乡村单元01-01】地块
【农民集中安置房】项目

发包人：【上海瀛港置业有限公司】

承包人：【中铁上海工程局集团有限公司】

签订地点：上海

签订时间：【】年【】月

第一节 合同协议书

发包人（全称）：【上海瀛港置业有限公司】

承包人（全称）：【中铁上海工程局集团有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【港西镇静南村乡村单元01-01地块农民集中安置房】项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：港西镇静南村乡村单元01-01地块农民集中安置房项目
2. 工程地点：本项目位于【港西镇，东至鼓浪屿路绿化带，南至高压控制线退让范围，西至01-02地块，北至陈海公路绿化带】。
3. 工程立项批准文号：【沪崇发改[2020]755号】。
4. 资金来源：【国有资金100%】。
5. 工程内容：【主要建设内容为农民集中安置住房，为多层住宅；配有配套公建、配套用房、地下停车位等设施】。

群体工程详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

包括但不限于地下障碍物的处理、场地遗留物的清理、建筑垃圾清理、场地平整、围挡工程（指施工区域、生活区域、仓库的封闭围挡）、临时设施工程（指办公宿舍用房、仓库加工场等生产设施、现场临时道路、道口等工程）、桩基工程、土方工程、基坑支护工程、降排水工程、人防设施工程、防雷接地、地下室及上盖的土建工作、门窗及防火卷帘、幕墙工程、室外总体、室外雨污水工程、给排水工程、机电工程、施工BIM、PC构件二次深化、对各专业分包人及独立承包人提供照管并与其协调合作等实际施工图纸中所包括的全部工作以及为了完成上述工程所需的一切工作内容，具体以施工图纸和有关技术文件（含设计变更等）为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由发包人予以明确。

承包方式：根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包四项费用、包检测验收、消防验收、竣工验收及备案通过。承包人承诺有能力按照发包人的要求，在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

二、合同工期

计划开工日期：【2021】年【4】月【15】日（具体以发包人书面通知全面开工日期为准）。

计划竣工日期：【2022】年【11】月【6】日（具体以发包人书面通知全面开工且实际全面开工之日起到合同约定之工作内容全部完成日止）。

工期总日历天数：【570】天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。为免歧义，上述日历天数中已包含法定节假日。本合同所规定的工期中已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工的工期。

三、质量标准

1、工程质量

工程质量确保符合一次性验收合格率100%标准，符合国家验收标准及地方验收标准，且满足发包人和设计文件要求之质量标准。

2、安全、文明标准

安全文明管理目标确保工程无重大安全事故，确保成为区级文明工地，符合《建设工程安全生产管理条例》（国务院令393号）以及《关于实施建设工程安全监理的指导意见》（沪建建管第170号文）等的相关要求。

3、建筑达到绿建一星标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含增值税人民币（大写）【柒亿捌仟陆佰捌拾柒万贰仟零伍拾柒元玖角玖分】（¥【786872057.99】元），增值税税率为【9】%，税额为人民币（大写）【陆仟肆佰玖拾柒万壹仟零捌拾柒元叁角贰分】（¥【64971087.32】元），不含增值税人民币（大写）【柒亿贰仟壹佰玖拾万零玖佰柒拾元陆角柒分】（¥【721900970.67】元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）【壹仟柒佰零肆万零陆佰玖拾肆元叁分】（¥【17040694.03】元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）【玖仟玖佰柒拾伍万零陆元肆角陆分】（¥【99750006.46】元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）【壹仟捌佰叁拾万元整】（¥【18300000】元）；

（4）人工费金额：

人民币（大写）【壹亿零伍佰柒拾伍万壹仟壹佰壹拾叁元捌角捌分】

（¥【105751113.88】元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）【贰仟贰佰万元整】（¥【220000000】元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 增值税金：

增值税税金为合同签订时根据现行执行税率计算的结果，如结算时执行税率发生调整，则以实际税率进行结算。发包人与承包人一致同意，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税金按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，双方签订补充协议明确税率调整后的合同总价及税金。

五、项目经理

承包人项目经理：【辛有璋】。

六、合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件（以下简称“本合同”）：

- （1）本合同协议书及各补充协议、附件；
- （2）本合同专用合同条款及其附件；
- （3）中标通知书；
- （4）发包人本项目招标文件；
- （5）本合同通用合同条款；
- （6）国家及上海市标准、规范及有关技术文件；
- （7）承包人本项目投标文件；
- （8）施工图纸及说明书；
- （9）已标价工程量清单或预算书；
- （10）发包人与政府签订的相关合同条款；
- （11）在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。涉及专用合同条款及其附件的修改须经合同当事人盖章方可有效。

上述合同文件应互为补充和解释，如其中有歧义或相互矛盾之处，上述文件的排列次序作为合同意义解释的优先次序。本合同履行过程中，双方盖章的补充协议、洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议亦构成本合同组成部份，其解释顺序与该等文件所解释、说明

或修改的文件一致。合同解释应首先采用前述原则进行解决；仍不能解决的应优先适用对发
包人有利的解释；仍不能解决的应在保证本合同正常履行的情况下，由双方在结算时进行协
商，协商不成按照本合同关于争议的约定处理。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期
限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行
转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签
订与本合同实质性内容相背离的协议。

4. 若合同文件之间(除技术文件以外)有任何矛盾，以较后时间签订的为准；若技术文件、
合同条款之间有任何差异，则以其中标准较高或要求较严的为准。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市【】 区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。十

十二、合同生效

本合同自 双方盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(本页无正文, 为【 】项目建设工程施工合同的签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 9131023MA1HGMEL2P

地 址: 上海市浦东新区雪野路928号9楼

邮政编码: 200127

法定代表人: 王自若

委托代理人:

经办人: 葛申伟

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

□

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 港西镇静南村乡村单元 01-01 地块农民集中安置房项目

项目编码 (报建编码): 2002CM0392

施工许可编码: 2002CM0392D01

建设单位: 上海瀛港置业有限公司

开工日期: 2021 年 4 月 15 日

竣工验收日期: 2023 年 4 月 10 日

工程概况			
建安工作量	78687.2057 万元	建筑面积	179960.68 m²
此次竣工验收工程概况描述： 本工程港西镇静南村乡村单元 01-01 地块农民集中安置房项目，由上海瀛港置业有限公司投资承建，上海岩土地质研究院有限公司勘察，上海上咨规划建筑设计有限公司（原上海中星志成建筑设计有限公司）设计，上海华城工程建设管理有限公司监理，中铁上海工程局集团有限公司总承包，该工程位于鼓浪屿路 999 弄，于 2021 年 4 月 15 日开工。 本项目共 50 个单体，其中编号 1#至 40#（21#、24#除外）为多层住宅，S1#、S2-1#、S2-2#、S4#为配套公建，S6#垃圾压缩站，S8#地下车库，K1#开关站，P1、P2、P3、P4#变电站，并设人防地下室，总建筑面积 179960.68 m²。 本工程主要结构形式：主体结构二层及二层以上为装配整体式钢筋混凝土剪力墙结构，一层为钢筋混凝土剪力墙结构。配套公建、地下车库、垃圾压缩站、变电所、门卫主体结构为钢筋混凝土框架结构。±0.000 以下外墙为自防水钢筋混凝土墙体，±0.000 以上大部分外墙采用预制墙板。 厨房、卫生间内隔墙填充墙底部应设置 250mm 高 C20 混凝土导墙，内配钢筋见结构图，宽度同上部墙厚。 厨房间、卫生间的管道井采用 60mm 厚 GRC 成品管道，耐火极限>1h。			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组人员签名	验收组	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长	张忠良	上海瀛港置业有限公司	高级工程师	项目负责人
副组长		辛有璋	中铁上海工程局集团有限公司	一级建造师	项目经理
		范群	上海住远建设工程监理有限公司	工程师	总监
		成亨	上海上咨规划建筑设计有限公司	一级注册建筑师	设计项目负责人
		曹超	上海市岩土地质研究院有限公司	工程师	勘察项目负责人
成 员		张宇祥	上海瀛港置业有限公司	工程师	安装负责人
		罗重军	上海瀛港置业有限公司	工程师	现场负责人
		王明	上海住远建设工程监理有限公司	工程师	总监代表
		张向良	上海住远建设工程监理有限公司	工程师	安装监理
		解春雨	中铁上海工程局集团有限公司	工程师	技术负责人
		邱俊	中铁上海工程局集团有限公司	助理工程师	质量员
		内里	中铁上海工程局集团有限公司	助理工程师	施工员
建设单位项目负责人: 张忠良 建设单位法定代表人: 自若王 (单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

竣 工 验 收 标 准	1、国家法律、法规、规范性文件。 2、建筑工程施工质量系列标准。 3、建筑工程施工质量验收统一标准及配套的质量验收规范。 4、施工图纸。 5、施工合同。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1、施工现场质保体系和各项质量责任制得到全面落实。 2、施工过程中能执行相关质量验收标准。 3、确认工程质量达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。 4、质量控制资料基本完整，装订成册，报县档案馆预检。 5、竣工报告及其它竣工验收合格文件送达建设单位。 6、节能分部验收合格。 7、完成合同全部工作量。 验收组组长: 张忠良 日期:

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

附表 6、

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工同类工程业绩的履约评价 (不超过 5 项)	1	项目名称: / 建设单位: / 评价时间: / 评价等级: /
	2	项目名称: / 建设单位: / 评价时间: / 评价等级: /
	3	项目名称: / 建设单位: / 评价时间: / 评价等级: /
	4	项目名称: / 建设单位: / 评价时间: / 评价等级: /
	5	项目名称: / 建设单位: / 评价时间: / 评价等级: /
提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）施工业绩获得的履约评价（累计不超过 5 项，以履约评价时间为准） 注：需提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的, 按投标人提供履约证明文件排序顺序计取前 5 项。（原件备查） 1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。 证明文件：合同关键页原件扫描件、履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级或具体分数（如优秀（90 分以上）、良好（70-89 分）、合格（60-69 分）、不合格（60 分以下）及评价时间，并加盖合同甲方公章）。		

附表 7、

项目团队成员情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
			(按助理级、中级、高级填报,无职称的填“无”即可)	(按一级/二级建造师、造价师、注册监理工程师等填报)		
1	项目经理	辛有璋	高级工程师	一级建造师	建筑工程 市政公用工程	20 年
2	技术负责人	窦勇	高级工程师	/	/	27 年
3	安全负责人	郑应来	无	/	/	12 年
4	质量负责人	段湘永	无	/	/	28 年
5	施工员	谭咏	无	/	/	11 年
6	质量员	官丽华	无	/	/	10 年
7	安全员	牛晓刚	无	/	/	18 年
8	标准员	黄豪	无	/	/	12 年
9	材料员	张辉	无	/	/	26 年
10	机械员	马涛	无	/	/	12 年
11	劳务员	李子健	无	/	/	11 年
12	资料员	高磊	无	/	/	16 年
13	劳资专管员	熊盼盼	无	/	/	12 年
共计 <u>13</u> 人, 其中: 1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明: ☒ 是; ☐ 否, <u> </u> 人无社保证明 2. 执业资格 <u>1</u> 人 3. 高级职称 <u>2</u> 人、中级职称 <u> </u> 人						

注: 项目团队成员需包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员、劳资专管员等。

证明材料:

(1) 提供项目机构人员注册证、职称证、岗位证等证明文件;

(2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件(从招标公告发布时间的上一个月起倒推)。

项目经理-辛有璋

姓名 辛有璋
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 1 月 23 日
住址 河北省高碑店市兴华北街
75号
公民身份号码 632123198201238150



中华人民共和国居民身份证

签发机关 高碑店市公安局
有效期限 2016.05.07-2036.05.07



普通高等学校

毕业证书

学生 辛有璋 性别 男，一九八二年一月二十三日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校土木工程(建筑工程)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 长春工程学院 校(院)长: 光石印曙

证书编号: 114371200605002100 二〇〇六年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 辛有璋
性别 男
出生年月 1982.01
技术资格 高级工程师
工作单位 中铁上海工程局

系列 工程
专业 建筑工程
评审委员会 中国铁路工程总公司
工程系列高评委
评审通过时间 2019.12

证书编号 G3433001598
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation





一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 辛有璋
证件号码: 632123198201238150
性 别: 男
出生年月: 1982年01月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2019年09月22日
管 理 号: 201909034130004687



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造
师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类
别的依据。



姓 名: 辛有璋
证件号码: 632123198201238150
性 别: 男
出生年月: 1982年01月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2021年09月12日
管 理 号: 20210903431000003170



人力资源和社会保障部
人事考试中心





使用有效期: 2026年05月20日
- 2026年11月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 辛有璋

性 别: 男

出生日期: 1982年01月23日

注册编号: 沪1312019202004062



聘用企业: 中铁上海工程局集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)

建筑工程(有效期: 2026-05-13至2029-05-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2016. 5. 20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2020年07月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2020)3321595

姓名: 辛有璋

性别: 男

出生年月: 1982年01月23日

企业名称: 中铁上海工程局集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月24日

有效期: 2023年06月18日至2026年09月22日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年06月18日



参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名		辛有璋		社会保障号码		632123198201238150		证件号码		632123198201238150	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中铁上海工程局集团有限公司			2021年07月-2026年05月								
截至2026年06月，累计缴费月数							240				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIBuF4buq0hc0aAMJmTdiZX4/7XMqzxjre/gcb0d0+zx1AiBVjcDIvE6lnaXt1HiqJUW93cfyMDz9UNcCRGj30PiWuQ==

技术负责人-窦勇





姓名
Name 安勇

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1976 年 08 月

技术资格
Technical Qualification 高级工程师

工作单位
Place of work 中铁上海工程局

系列
Series 工程

专业
Profession 建筑工程

评审委员
Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司
工程系列高级评委会

评审通过时间
Date of Approval 2022. 12

证书编号
Certificate No: 2022050202860

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名			窦勇		社会保障号码			420603197608030032			证件号码		420603197608030032		
序号		年 月		参保情况		补缴退账年月		序号		年 月		参保情况		补缴退账年月	
1		202107		已记账				22		202303		已记账			
2		202108		已记账				23		202304		已记账			
3		202109		已记账				24		202305		已记账			
4		202110		已记账				25		202306		已记账			
5		202111		已记账				26		202307		已记账			
6		202112		已记账				27		202308		已记账			
7		202201		已记账				28		202309		已记账			
8		202201		转移接续		281个月		29		202310		已记账			
9		202202		已记账				30		202311		已记账			
10		202203		已记账				31		202312		已记账			
11		202204		已记账				32		202401		已记账			
12		202205		已记账				33		202402		已记账			
13		202206		已记账				34		202403		已记账			
14		202207		已记账				35		202404		已记账			
15		202208		已记账				36		202405		已记账			
16		202209		已记账				37		202406		已记账			
17		202210		已记账				38		202407		已记账			
18		202211		已记账				39		202408		已记账			
19		202212		已记账				40		202409		已记账			
20		202301		已记账				41		202410		已记账			
21		202302		已记账				42		202411		已记账			
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
异地缴费				2021年07月-2023年12月				中铁上海工程局集团有限公司				2024年01月-2026年05月			
截至2026年06月，累计缴费月数															
398															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDNnkcMEsIXZwp57DssYVcGHjLQogVx8hGecTU0UkOG7gIgEPY41P7rIkFHN6H0QTLXEjSGj8yi6SUwdNri/BX
VPKo=

安全负责人-郑应来

姓名 郑应来

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 2 月 24 日

住址 河南省邓州市穰东镇郑庄村郑庄

公民身份号码 411381199102242258





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 邓州市公安局

有效期限 2024.02.23-2044.02.23



高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 郑应来

身份证号: 411381199102242258

证书编号: 65411002132005693



参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

河南省
高等教育自学考试委员会
2015 年 06 月 30 日

华北水利水电大学
2015 年 06 月 30 日

No.01- 1504 009

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2016)0071908

姓 名: 郑应来

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年02月24日

企 业 名 称: 中铁上海工程局集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年12月14日

有 效 期: 2026年05月29日 至 2029年06月28日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2026年05月29日



参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	窦勇		社会保障号码		420603197608030032			证件号码		420603197608030032		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	
1	202107	已记账		22	202303	已记账		43	202412	已记账		
2	202108	已记账		23	202304	已记账		44	202501	已记账		
3	202109	已记账		24	202305	已记账		45	202502	已记账		
4	202110	已记账		25	202306	已记账		46	202503	已记账		
5	202111	已记账		26	202307	已记账		47	202504	已记账		
6	202112	已记账		27	202308	已记账		48	202505	已记账		
7	202201	已记账		28	202309	已记账		49	202506	已记账		
8	202201	转移接续	281个月	29	202310	已记账		50	202507	已记账		
9	202202	已记账		30	202311	已记账		51	202508	已记账		
10	202203	已记账		31	202312	已记账		52	202509	已记账		
11	202204	已记账		32	202401	已记账		53	202510	已记账		
12	202205	已记账		33	202402	已记账		54	202511	已记账		
13	202206	已记账		34	202403	已记账		55	202512	已记账		
14	202207	已记账		35	202404	已记账		56	202601	已记账		
15	202208	已记账		36	202405	已记账		57	202602	已记账		
16	202209	已记账		37	202406	已记账		58	202603	已记账		
17	202210	已记账		38	202407	已记账		59	202604	已记账		
18	202211	已记账		39	202408	已记账		60	202605	已记账		
19	202212	已记账		40	202409	已记账		61	202606	已登记		
20	202301	已记账		41	202410	已记账		62				
21	202302	已记账		42	202411	已记账		63				
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
异地缴费			2021年07月-2023年12月				中铁上海工程局集团有限公司			2024年01月-2026年05月		
截至2026年06月，累计缴费月数						398						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDNnkcMEsIXZwp57DssYVcGHjLQogVx8hGecTU0UkOG7gIgEPY41P7rIkFHN6H0QTLXEjSGj8yi6SUwdNri/BX
VPKo=

质量负责人-段湘永

姓名 段湘永
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 6 月 28 日
住址 湖北省襄阳市樊城区星火路8组



公民身份号码 420601197506283511

中华人民共和国居民身份证



签发机关 襄阳市公安局樊城分局
有效期限 2015.04.27-2035.04.27

普通高等学校

毕业证书



学生 段湘永 性别 男 , 1975 年 6 月 28 日生, 于 2012 年 9 月至 2015 年 3 月在本校 网络教育 建筑工程管理 专业 2.5 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南交通大学 

校(院)长: 杨 飞

证书编号: 106137201506008693

2015 年 3 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 1012310600001000428

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 段湘永

身份证号: 420601197506283511

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2023 年 09 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	段湘永		社会保障号码		420601197506283511		证件号码		420601197506283511		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中铁上海工程局集团市政环保工程有限公司			2021年07月-2023年01月			中铁上海工程局集团有限公司			2023年02月-2026年05月		
截至2026年06月，累计缴费月数						78					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



经办机构：上海市社会保险事业管理中心

电子印章
验证码：MEQCIFI/vJeOYBarKmKfdkBK0YYT9mdEdqzd0P2zJaQkLspRAiAqr5p8zTwCuHptW9YR27RFwnYkr10mb9+QxfDZcAO
vWA==

施工员-谭咏

姓名 谭咏 性别 男 民族 汉 出生 1992 年 3 月 6 日 住址 江西省抚州市临川区羊城路79号2栋2单元4楼403号 公民身份号码 36250219920306021X	  中华人民共和国 居民身份证 签发机关 抚州市公安局临川分局 有效期限 2019.02.12-2039.02.12
--	---

普通高等学校		
毕业证书		
学生 谭咏 性别 男，一九九二年三月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本学院 土木工程(桥梁工程方向) 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	华东交通大学理工学院	院 长：张安哥
证书编号：	134312201305001329	二〇一三年七月廿日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 1011810110118000831

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谭咏

身份证号: 36250219920306021X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2020 年 12 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	谭咏		社会保障号码		36250219920306021X			证件号码		36250219920306021X	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中铁上海工程局集团市政环保工程有限公司			2021年07月-2023年01月			中铁上海工程局集团有限公司			2023年02月-2026年05月		
截至2026年06月，累计缴费月数						78					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



经办机构：上海市社会保险事业管理中心

电子印章
验证码：MEUCIQCQChzTBzpYYCorFhWQusaEwNgn1b1E3JKdVsQ36rFlugIgCfG+cUF4yMVqamcCTgnzUk9o.jqVPQXr8oDpVkvYK3Tk=

质量员-官丽华



证书编码: 1012310900001000408

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 官丽华

身份证号: 360622199302012634

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2023 年 11 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	官丽华		社会保障号码		360622199302012634			证件号码		360622199302012634	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中铁上海工程局集团市政环保工程有 限公司			2021年07月-2023年01月			中铁上海工程局集团有限公司			2023年02月-2026年05月		
截至2026年06月，累计缴费月数						131					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码: MEUCIH4bNFSfaAdxQtAp/tbExQhKxgzL0cOMZnfoQRvJHcNfAiEAy6acNsqdHbP2Dp4mJDMzTyYctZDylf1W83gy0E950qc=

安全员-牛晓刚

中华人民共和国居民身份证

姓名 牛晓刚
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 2 月 17 日
住址 湖北省襄阳市樊城区长虹北路128号24幢1单元4层左室
公民身份号码 612722198502171618

签发机关 襄阳市公安局樊城分局
有效期限 2015.08.04-2035.08.04



成人高等教育

毕业证书

学生 牛晓刚 性别 男，一九八五年 二 月 十七 日生，于二〇一二
年 三 月至二〇一四年 七 月在本校 道路桥梁与渡河工程
专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校（院）长：徐永巍

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201405001322

二〇一四年 七 月 一 日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2015)0066841

姓 名:牛晓刚

性 别:男

出 生 年 月:1985年02月17日

企 业 名 称:中铁上海工程局集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年01月30日

有 效 期:2026年05月19日 至 2029年06月28日



发 证 机 关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期:2026 年 05 月 19 日



参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	牛晓刚		社会保障号码		612722198502171618			证件号码		612722198502171618		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账		
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账		
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账		
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账		
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账		
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账		
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账		
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账		
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账		
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账		
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账		
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账		
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账		
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账		
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账		
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账		
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账		
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账		
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账		
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
中铁上海工程局集团市政环保工程有 限公司			2021年07月-2023年01月			中铁上海工程局集团有限公司			2023年02月-2026年05月			
截至2026年06月，累计缴费月数						203						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIDrdsac6w0nEEo1RBfQm4tt4S6ffqWly6WkPIU+wOM6NAiEAtjMfmZbXD3eR1Y9g84RDSWnvodHsnup0QcMI9E8Ae50=

标准员-黄豪

姓名 黄豪

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 9 月 30 日

住址 重庆市开州区长沙镇长乐街286号

公民身份号码 500234199109305478



中华人民共和国居民身份证

签发机关 重庆市公安局开州分局

有效期限 2018.02.22-2038.02.22

46

成人高等教育

毕业证书

学生 黄豪 性别 男 , 一九九一 年 九 月 三十 日生, 于二〇一五
年 三 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖北文理学院

批准文号: 教育部教计字【1998】017号
证书编号: 105195201705200399



校(院)长: 丁世学

二〇一七 年 七 月 一 日

证书编码: 1012311500001000063

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄豪

身份证号: 500234199109305478

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2023 年 09 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	黄豪		社会保障号码		500234199109305478			证件号码		500234199109305478	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中铁上海工程局集团市政环保工程有 限公司			2021年07月-2023年01月			中铁上海工程局集团有限公司			2023年02月-2026年05月		
截至2026年06月，累计缴费月数						71					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIEoyQIXk65W2Bdn7VaVtoAw/12/pwZnCL4crEG7tnKoPaieAghiZAAREBLUSLD1dkpX9YmDja6BA8FkliDABK+m
caoI=

材料员-张辉

姓名 张辉
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 3 月 12 日
住址 江苏省镇江市丹徒区丹徒新城风景城邦67幢504室
公民身份号码 342501197703120013



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 镇江市公安局丹徒分局
有效期限 2018.08.03-2038.08.03

普通高等学校
毕业证书



学生 张辉 性别 男
一九七七年三月十二日生,于一九九九年
九月至二〇〇三年七月在本校
普通全日制 工商管理 专业
肆年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 王崇本
校名: 重庆工商大学 (原渝州大学)
二〇〇三年七月一日
学校编号: 117991200305002504

中华人民共和国教育部监制
No. 01043336

证书编码: 10116111110116000743

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张辉

身份证号: 342501197703120013

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2020 年 12 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	张辉		社会保障号码		342501197703120013			证件号码		342501197703120013	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中铁上海工程局集团市政环保工程有 限公司			2021年07月-2023年01月			中铁上海工程局集团有限公司			2023年02月-2026年05月		
截至2026年06月，累计缴费月数						234					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIAMTqushGSK91aR14TfsV724qmHXtS9wt0EwVzgRQsBiAiBUpS9vtFR4KdfW7nsWzsf0kvlxri0JEpAYNwDZ1GLdZQ==

机械员-马涛

姓名 马涛

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 10 月 11 日

住址 安徽省宣城市宣州区向阳
办事处漕塘村枫树组12号

公民身份号码 342501199110112033



中华人民共和国居民身份证

签发机关 宣城市公安局宣州分局

有效期限 2019.09.23-2039.09.23



普通高等学校

毕业证书

学生 马涛 性别男，一九九一年 十 月十一 日生，于二〇一七年
三月至 二〇一九 年 七 月 在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 

校（院）长： 

证书编号：101417201905101157

二〇一九 年 七 月 十 日



证书编码: 1012411200009000065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 马涛

身份证号: 342501199110112033

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2024年08月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	马涛		社会保障号码		342501199110112033			证件号码		342501199110112033	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
异地缴费			2021年07月-2021年10月				中铁上海工程局集团市政环保工程有限公司			2021年11月-2023年01月	
中铁上海工程局集团有限公司			2023年02月-2026年05月								
截至2026年06月，累计缴费月数							127				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQC1HNBKuJ6SGs05vyLqojJTcBY2fzqeEoiFx02MpxQV+7ZAiBkReoPwgkVy36gD1CTUIs+HnuUH9MH70v95KoUPyg
lxcg==

劳务员-李子健

姓名 李子健

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 2 月 24 日

住址 宁夏石嘴山市惠农区河滨街荷花小区荷花巷7幢3单元7号

公民身份号码 640203199302241011





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 石嘴山市公安局惠农区分局

有效期限 2020.04.20-2040.04.20

普通高等学校

毕业证书



学生 李子健 性别 男，一九九三年 二 月二十四日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津理工大学

证书编号：100601201505005782

校（院）长：荆洪阳

二〇一五年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 1012311300001000107

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李子健

身份证号: 640203199302241011

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2023 年 08 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	李子健		社会保障号码		640203199302241011			证件号码		640203199302241011		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账		
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账		
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账		
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账		
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账		
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账		
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账		
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账		
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账		
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账		
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账		
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账		
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账		
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账		
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账		
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账		
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账		
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账		
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账		
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
中铁上海工程局集团市政环保工程有限公司			2021年07月-2023年01月			中铁上海工程局集团有限公司			2023年02月-2026年05月			
截至2026年06月，累计缴费月数						131						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEQCIG4skDk/dPMjxSwVYu/7NVHIKSTTHcU1QuAtiw4mfmqFAiA07rygKYqR0yWfalWArY0/fuCYbsGQ/X2VfzA3Asc
验证码: YIw==

资料员-高磊

姓名 高磊
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 8 月 18 日
住址 安徽省庐江县庐城镇牌楼
南路 146 号 2-101
室
公民身份号码 342622198708180287



中华人民共和国居民身份证



签发机关 庐江县公安局
有效期限 2016.05.17-2036.05.17

成人高等教育

毕业证书



学生 高磊 性别 女，一九八七年 八 月十八 日生，于二〇一二
年 三 月至二〇一七年 七 月在本校 建筑工程管理
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽工业大学

校（院）长：李磊印

批准文号：(86)教高三字004号
证书编号：103605201706000566

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 1011911400002000141

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 高磊

身份证号: 342622198708180287

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2019 年 12 月 31 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	高磊		社会保障号码		342622198708180287			证件号码		342622198708180287	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中铁上海工程局集团市政环保工程有限公司			2021年07月-2023年01月			中铁上海工程局集团有限公司			2023年02月-2026年05月		
截至2026年06月，累计缴费月数						78					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQDi2mX3vzxB4GBfzdS1tvUjr0eRI9HDB5Ivt3MIp3NjXAIhAJ38hj0d8pmNdrMK2zbP3FsD3yRGwGFyDeks/CZ+UV0t

劳资专管员-熊盼盼

姓名 熊盼盼

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 2 月 8 日

住址 四川省广安市广安区凌云
东路208号1栋2单元23楼
1号

公民身份号码 511602199102085699



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广安市公安局广安分局

有效期限 2025.11.03-2045.11.03

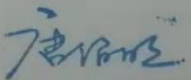
普通高等学校

毕业证书

学生 熊盼盼 性别 男 , 一九九一年 二 月 八 日生, 于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程(隧道及轨道交通工程)
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 重庆交通大学

证书编号: 106181201405003899

校(院)长: 

二〇一四年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



证书编码: 1012411300009000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 熊盼盼

身份证号: 511602199102085699

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2024年08月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	熊盼盼		社会保障号码		511602199102085699			证件号码		511602199102085699	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中铁上海工程局集团市政环保工程有 限公司			2021年07月-2023年01月			中铁上海工程局集团有限公司			2023年02月-2026年05月		
截至2026年06月，累计缴费月数						143					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQD2jw7P7c22cqP2PNsRV0umPwp9054jZfFxFufb6vwdIAIgWvB6V04sAKYWn8Tu/58tZCN2NZbYkc6GWT1h1MY
kpig=

附表 8、

投标人近 5 年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况
（上限 5 项）

号 序	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	合肥高铁都市花园 2#楼	“黄山杯”	2022 年 09 月	安徽省住房和城乡建设厅
2	容西片区 D 单元安置房及配套设施项目 D 标段-14-02#楼	结构优质工程	2023 年 03 月 27 日	河北省住房和城乡建设厅
3	亳州市北部新城城镇化建设项目二标段幼儿园、综合楼、AB 楼	“芍花杯”	2021 年 06 月	亳州市住房和城乡建设局
4	亳州市谯城区 8#还原小区建设项目二标段(商业 S-01#楼)	“芍花杯”	2021 年 06 月	亳州市住房和城乡建设局
5	徐州工程学院东校区建设项目-L 体育馆、G 实验中心、C 艺术学院楼、F 教 职工食堂、B 教科学院 楼、D 国际交流中心、E 管金商学院楼	“古彭杯”	2023 年 11 月	徐州市住房和城乡建设局

提供近 5 年内（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）获得的最具代表性的施工类奖项的情况，（投标人提供的奖项不超过 5 项，提供奖项超过 5 项的，投标人自行将奖项证明文件由高（优）至低进行排序，招标人按投标人提供的奖项证明文件先后顺序只计取前 5 项，同一个建设工程项目提供多个奖项的，仅认可该建设工程项目提供奖项证明文件顺序第一个奖项）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。

合肥高铁都市花园 2#楼

荣誉证书

中铁上海工程局集团有限公司

你单位承建的 合肥高铁都市花园2#楼

荣获 2022 年度安徽省建设工程“黄山杯”奖（省优质工程）。

特发此证



安徽省住房和城乡建设厅 安徽省交通运输厅 安徽省水利厅

建质函〔2022〕637号

关于公布 2022 年度安徽省建设工程“黄山杯” 奖获奖项目名单的通知

各市住房城乡建设局（城乡建设局）、交通运输局、水利（水务）局，广德市、宿松县住房城乡建设局、交通运输局、水利局，各有关单位：

根据《安徽省建设工程“黄山杯”奖评选办法》（建质〔2022〕39号）和《关于组织开展 2022 年度安徽省建设工程“黄山杯”奖申报工作的通知》（建质函〔2022〕359号），省住房城乡建设厅会同省交通运输厅、省水利厅组织开展了 2022 年度安徽省建设工程“黄山杯”奖评选活动。经评选，共 184 项工程获得 2022 年度安徽省建设工程“黄山杯”奖，现将获奖项目名单予以公布。

附件：2022 年度安徽省建设工程“黄山杯”奖获奖项目名单



安徽省住房和城乡建设厅



安徽省交通运输厅



安徽省水利厅
2022 年 8 月 31 日

(此件公开发布)

序号	工程名称	建设单位	承建单位	主要参建单位	监理单位	项目主要完成人员		
						建设单位	承、参建单位	监理单位
15	春江苑 S6#	合肥龙锦房地产开发有限公司	合肥建设装饰(集团)有限责任公司		安徽省建设监理有限公司	赵 辉、吴 松	周振铎、张金春	康 震、姚志忠
16	合肥高铁都市花园 2#楼	安徽沪铁房地产开发经营有限公司	中铁上海工程局集团有限公司		上海天佑工程咨询有限公司	沈志国、许道全、张建峰	张永红、殷志强、李 彬、林 涛、陈 雨、杨 飞、黄银彬、李 干、胡苏进、董丽侠	徐守红、孙吴伟、张 徐、陈桂芬、徐相东
17	合肥市滨湖新区南宁路中小学施工	合肥市包河区重点工程建设管理中心	安徽宏志建设集团有限公司		合肥工大建设监理有限责任公司	刘跃平、彭胜浩、李攀登	张绍同、聂鲁军、陈对航、罗志军、赵运丰、丁燕翔、史 志、陈祥标、黄 磊、刘 亮	何 利、田立斌、马 辉、刘 彬、王强国
18	信达·公园里 43#楼工程	安徽金湖信达置业有限公司	合肥建工集团有限公司		安徽恒正建设工程项目管理有限公司	张 强、何业玉、高 伟	熊 云、马金海、王 坤、李金龙、薛 强、陈 超、赵贤兵、刘 鑫、刘 洋、吕宇翔	唐 涛、张 雄、路 威、王鹏飞、查翠霞
19	合肥信浓马达有限公司 E、F 栋厂房	合肥信浓马达有限公司	合肥市义兴建筑安装工程有限责任公司		煤炭工业合肥设计研究院有限责任公司	费祥贵	唐 伟、孔令军、夏 雨、陈振扬、王良龙	汤 泳、杨 超、陈 勇、胥 辉、程 鹏
20	安徽合肥技师学院公共实训中心 1#楼	安徽合肥技师学院	中建二局第三建筑工程有限公司 安徽恒泰建筑工程有限公司	安徽八方工程有限公司	合肥康达工程咨询有限公司	崔贤平	姚 俊、么志建、姜 坤、申长启、郭鹏飞、张永富、徐 雷、沈国庆、张广东、杨 志	江名权、范 敏、方国琼、李 娟、费 伟
21	信达·天御二期工程 S1-17 地块-4#楼	安徽建银房地产开发有限公司	安徽国信建设集团有限公司		合肥工大建设监理有限责任公司	孙 彬、王 冲、贾晓刚	吴 凯、温重仙、徐 建、杨长城、朱国云、王 坤、卫 国、何艳阳、刘建中、刘 涛	邱成新、张家树、张闻昊、朱 晨、蔡善凤
22	政务区祁门路幼儿园及地下车库	合肥市政务文化新区建设指挥部办公室	安徽常青建设集团有限公司		安徽省志成建设工程咨询股份有限公司	叶先雷	李 敏、潘 曙、韩 飞、孙明才、聂拥军、胡国新、刘 磊、梁 兵、曾庆山	周光祥、陈文英、丁帮俊、聂运齐

容西片区D单元安置房及配套设施项目D标段-14-02#楼

河北省结构优质工程

(2022年度)

工程名称: 容西片区D单元安置房及配套设施项目D标段-14-02#楼

建设单位: 中国雄安集团城市发展投资有限公司

项目负责人: 杨宇

施工单位: 中铁上海工程局集团有限公司

项目经理: 金健

监理单位: 云南城市建设工程咨询有限公司

总监理工程师: 杨春祥

河北省住房和城乡建设厅

2023年3月27日

2022年度河北省结构优质工程名单

序号	市	单位工程名称	建设单位	项目负责人	监理单位	总监理工程师	施工单位	项目经理	备注
1	石家庄市	河北医科大学第二医院重大疫情防控救治基地	河北医科大学第二医院	姚建武	河北中原工程项目管理有限公司	侯煜	大元建业集团股份有限公司	吴双迁	
2	石家庄市	电子科技研发楼	石家庄市融源电子开发有限公司	田同周	河北金城建筑工程监理有限公司	朱建军	河北科工建设集团有限公司	佟占坤	
3	石家庄市	河北省文艺家之家项目	河北省文学艺术界联合会	徐全胜	浙江江南工程管理股份有限公司	余德宏	鹏盛建设集团有限公司	集海利	
4	石家庄市	万科中央公园 8#住宅楼	石家庄万科嘉实文澜房地产开发有限公司	姚明志	河北三元建设监理有限责任公司	董立静	中国建筑第二工程局有限公司	李文汉	
5	石家庄市	中房广场 4#住宅楼	中房联合投资集团河北房地产开发有限公司	石雨明	河北冀通工程建设监理有限公司	耿彦林	中天建设集团有限公司	朱敏文	
6	石家庄市	中房广场 5#住宅楼	中房联合投资集团河北房地产开发有限公司	石雨明	河北冀通工程建设监理有限公司	耿彦林	中天建设集团有限公司	朱敏文	
7	石家庄市	河北省奥林匹克体育中心综合训练基地	河北省体育局	康学英	河北中原工程项目管理有限公司	韩士勇	河北建工集团有限责任公司	杜同春	
8	石家庄市	井陘县中医院新建项目住院楼	井陘县中医院	赵志生	泰旭工程管理集团有限公司	翟永波	井陘县大春建筑工程有限公司	李占强	
9	石家庄市	瑞祥华府 2#住宅楼	石家庄祥廷房地产开发有限公司	赵岳臣	石家庄安泰建设监理有限公司	黄伟	石家庄一建建设集团有限公司	朱佳	
10	石家庄市	河北省中医药博物馆	河北中医学院	岳建利	河北远大工程咨询有限公司	苏天喜	河北建设集团股份有限公司	杨志辉	
11	石家庄市	碧桂园·星荟 13#住宅楼	石家庄明晟房地产开发有限公司	邢玉喜	河北方舟工程项目管理有限公司	张会民	中国建筑第五工程局有限公司	江玉	
12	石家庄市	石家庄铁道大学学生公寓、食堂项目 EPC 总承包	石家庄铁道大学	谷玉荣	河北冀科工程项目管理有限公司	鲍叶欣	中铁建设集团股份有限公司	朱宗勇	
13	石家庄市	中共石家庄市藁城区党校建设项目-综合楼	中国共产党石家庄市藁城区委员会党校	魏素兵	瑞和安惠项目管理集团有限公司	刘志刚	河北科工建设集团有限公司	张建桃	

445	邯郸市	邯郸冀南新区人民医院新建项目（一期）住院楼	邯郸冀南新区卫生健康局	王晓东	河北亿硕工程项目管理有限公司	杨光	华北冶建工程建设有限公司	李同星	
446	邯郸市	邯郸冀南新区人民医院新建项目（一期）地下车库	邯郸冀南新区卫生健康局	王晓东	河北亿硕工程项目管理有限公司	杨光	华北冶建工程建设有限公司	李同星	
447	邯郸市	红星美凯龙·鸡泽商业中心项目一期 S1#楼	冀凯房地产开发鸡泽县有限公司	王晓飞	邯郸市诚信工程建设监理有限公司	曲霞	大名县供销社联合社建筑工程公司	董连强	
448	定州市	旭阳幸福城二期住宅及商业项目 4#住宅楼	定州中旭实业有限公司	张义	保定市科信工程项目管理有限公司	庞涛	河北省第二建筑工程有限公司	李欣	
449	定州市	旭阳幸福城二期住宅及商业项目 5#住宅楼	定州中旭实业有限公司	张义	保定市科信工程项目管理有限公司	庞涛	河北省第二建筑工程有限公司	李欣	
450	辛集市	辛集市澳森全民健身中心	辛集市文化广电体育和旅游局	谢彤亮	五洲工程顾问集团有限公司	苏凯	中国建筑第二工程局有限公司	孙海涛	
451	辛集市	九方文昌园 1#住宅楼	辛集市九方房地产开发有限公司	任宏伟	河北联谊工程项目管理有限公司	杨皓	辛集市九方建筑有限公司	李浩宁	
452	辛集市	九方文昌园 3#住宅楼	辛集市九方房地产开发有限公司	任宏伟	河北联谊工程项目管理有限公司	杨皓	辛集市九方建筑有限公司	李浩宁	
453	辛集市	九方文昌园 7#住宅楼	辛集市九方房地产开发有限公司	任宏伟	河北联谊工程项目管理有限公司	杨皓	辛集市九方建筑有限公司	李浩宁	
454	雄安新区	容西片区 D 单元安置房及配套设施项目 D 标段 -14-02#楼	中国雄安集团城市发展投资有限公司	杨宇	云南城市建设工程咨询有限公司	杨春祥	中铁上海工程局集团有限公司	金健	
455	雄安新区	容西片区 D 单元安置房及配套设施项目 D 标段 -14-03#楼	中国雄安集团城市发展投资有限公司	杨宇	云南城市建设工程咨询有限公司	杨春祥	中铁上海工程局集团有限公司	金健	
456	雄安新区	容西片区 D 单元安置房及配套设施项目 D 标段 -14-04#楼	中国雄安集团城市发展投资有限公司	杨宇	云南城市建设工程咨询有限公司	杨春祥	中铁上海工程局集团有限公司	金健	
457	雄安新区	容西片区 D 单元安置房及配套设施项目 D 标段 -14-05#楼	中国雄安集团城市发展投资有限公司	杨宇	云南城市建设工程咨询有限公司	杨春祥	中铁上海工程局集团有限公司	金健	
458	雄安新区	容西片区配套市政基础设施及给排水设施工程（一期）施工 2 标段	中国雄安集团基础设施建设有限公司	陆文斌	北京致远工程建设监理有限责任公司	曹立志	中铁十八局集团有限公司	郭建文	

亳州市北部新城城镇化建设项目二标段幼儿园、综合楼、AB楼



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中铁上海工程局集团有限公司：

你单位承建的亳州市北部新城城镇化建设项目二标段
幼儿园、综合楼、AB楼工程荣获二〇二〇年度亳州市建设
工程“芍花杯”奖。

特发此证。

亳州市住房和城乡建设局
二〇二一年六月





当前位置：网站首页 > 市住房和城乡建设局 > 部门文件

索引号:	11341600740899250F/202105-00086	组配分类:	部门文件
发布机构:	亳州市住房和城乡建设局	主题分类:	其他 / 其他
有效性:	有效	关键词:	无
名称:	关于2020年度亳州市“芍花杯”奖拟获奖工程项目的公示	文号:	无
发文日期:	2021-05-20	发布日期:	2021-05-20
咨询机构:		咨询电话:	

关于2020年度亳州市“芍花杯”奖拟获奖工程项目的公示

发布时间: 2021-05-20 10:19 信息来源: 市住房和城乡建设局 浏览次数: 10939 字体: [大 中 小] 文本下载

各建设、监理、施工单位:

根据《亳州市建设工程“芍花杯”奖(市优质工程)评选办法(2016年修订版)》的规定,亳州市住房和城乡建设局组织开展了2020年度亳州市“芍花杯”奖(市优质工程)评选活动,现将拟获奖项目在亳州市住房和城乡建设局网站予以公示,公示时间为7天。

任何单位和个人如对公示的项目有不同意见,请向市住房和城乡建设局质量管理服务中心反映(邮寄的材料以邮戳日期为准)。单位反映的请加盖公章,个人反映的请署姓名和联系电话。

联系电话:0558-5567725, 邮箱: bzszyz0558@163.com

地 址: 亳州市谯城区三曹路中段(邮编: 236800)

附 件: 2020年度亳州市“芍花杯”奖拟获奖工程项目公示汇总表

2021年5月19日

2020年度亳州市“芍花杯”奖拟获奖工程项目汇总表

序号	工程名称	施工单位	项目经理	建设单位	项目负责人	监理单位	项目总监	备注
1.	亳州市谯城区万达广场建设项目35#（购物中心）、40#（三期用地）（B地块车库）工程	中国建筑一局（集团）有限公司	周伟	亳州市谯城区万达广场有限公司	张辉	上海三凯工程咨询有限公司	刘继彦	
2.	亳州市华佗中医院新区工程	中铁上海工程局集团有限公司	唐文杰	亳州市华佗中医院	刘雷	广州市广州工程建设监理有限公司	黄昭	
3.	循环经济产业园垃圾应急填埋和飞灰填埋库项目	安徽省通源环境节能股份有限公司	刘庆乐	亳州市城市管理局	方鹏	达信建设发展有限公司	李军卫	
4.	亳州市北部新城城镇化建设项目二标段幼儿园、综合楼、AB楼	中铁上海工程局集团有限公司	杨渤蔚	亳州宜居综合开发有限公司	支玉强	重庆江河工程建设监理有限公司 中铁四局集团安徽工程监理有限公司	许新业 童怀昌	
5.	亳州市北部新城城镇化建设项目三标段25#楼	江苏弘盛建设工程有限公司	王惠	亳州宜居综合开发有限公司	支玉强	安徽省建科建设监理有限公司 重庆江河工程建设监理有限公司	李建华 许新业	
6.	亳州市谯城区8#还原小区建设项目二标段（商业S-01#楼）	中铁上海工程局集团有限公司	李红祥	亳州金地建设投资有限责任公司	刘亚庆	河北方舟工程项目管理有限公司 广州市广州工程建设监理有限公司	王志斌 黄昭	
7.	亳州芜湖现代产业园区绕城通道（汤王大道-希夷大道）工程施工	安徽水安建设集团股份有限公司	叶茂松	亳州芜湖投资开发有限责任公司	郭慧超	安徽省建科建设监理有限公司	熊小麟	
8.	亳州芜湖现代产业园区仙翁路	广州市第一市政工程有限公司	刘国慧	亳州芜湖投资开发有限责任公司	郭慧超	安徽国合工程咨询有限公司	夏伦纲	

亳州市谯城区 8#还原小区建设项目二标段(商业 S-01#楼)



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中铁上海工程局集团有限公司：

你单位承建的亳州市谯城区8#还原小区建设项目二标段（商业S-01#楼）工程荣获二〇二〇年度亳州市建设工程“芍花杯”奖。

特发此证。

亳州市住房和城乡建设局
二〇二一年六月



亳州市住房和城乡建设局文件

亳建管〔2022〕23号

关于公布2021年度亳州市 建设工程“芍花杯”奖（市优质工程） 获奖项目名单的通知

各县、区住建局，市高新技术开发区、亳芜产业园区规划建设局，各有关单位：

根据《亳州市建设工程“芍花杯”奖（市优质工程）评选办法（2016年修订版）》的规定，亳州市住房和城乡建设局组织开展了2021年度亳州市“芍花杯”奖（市优质工程）评选活动。在申报单位申报、主管部门推荐的基础上，经专家组现场核查、评审、社会公示等评审程序，亳州学院四期大学生活动中心（二食堂）工程等28个项目获得2021年度

亳州市建设工程“芍花杯”奖（市优质工程），现将获奖项目名单予以公布。

附件：2021年度亳州市建设工程“芍花杯”奖（市优质工程）
获奖项目名单



序号	工程名称	施工单位	项目经理	建设单位	项目负责人	监理单位	项目总监	备注
9	亳州市谯城区 8#还原小区建设项目 一标段 2#、3#楼	中铁上海工程局集团有限公司	焦杰	亳州金地建设投资 有限责任公司	徐坤峰	河北方舟工程项目管理 有限公司	王志斌	
10	东泰幸福广场综合办公楼	中元东泰建设有限 公司	李桥	中元东泰建设有限 公司	祝勇	安徽南翼建设项目管理 投资有限公司	鲁雪立	
11	亳州市城南地表水厂一标段工程	中国建筑一局（集 团）有限公司	陈涛	亳州市自来水公司	颜涛	广东建设工程监理有限 公司	杨进	
12	涡阳碧桂园凤凰酒店项目酒店 主楼	安徽鑫源建设集 团有限公司	孟庆信	涡阳县碧波酒店管 理有限公司	桑遵芳	安徽南翼建设项目管 理投资有限公司	钱元良	
13	涡阳县黑臭水体整治及污水处理 PPP 项目--幸福河工程	安徽水安建设集 团股份有限公司	张书生	涡阳县水安水环境 建设投资有限公司	金勇	合肥市工程建设监理 有限公司	吴明生	
14	涡阳县黑臭水体整治及污水处理 PPP 项目--涡阳河西环路北段道 路工程(滨河大道—滨河路)	安徽水安建设集 团股份有限公司	王后明	涡阳县水安水环境 建设投资有限公司	苏金海	合肥市工程建设监理 有限公司	吴明生	
15	涡阳县农商银行大厦建设项目	中联建设集团股 份有限公司	罗远平	涡阳县重点工程建 设管理服务中心	王丽明	广东建设工程监理有 限公司	卢坤	
16	涡阳县东方明珠安置小区工程 2#楼	合肥市义兴建筑 安装工程有限责 任公司	秦家宝	涡阳县重点工程建 设管理局	牛磊	安徽省志成建设工程 咨询股份有限公司	杨迎秋	

徐州工程学院东校区建设项目-L体育馆、G实验中心、C艺术学院楼、F教职工食堂、B教科学院楼、D国际交流中心、E管金商学院楼



附件：

2023 年度市优质工程“古彭杯”获奖项目名单（排序不分先后）

申报类别：房建工程（91 项）

序号	工程名称	申报单位	参建单位	监理单位	主要参建人员			联系人	联系电话	备注
					建设单位	施工单位	监理单位			
1	徐州市姚庄第一小学（长安路小学）	江苏集慧建设集团有限公司	徐州益驰建设工程有限公司	江苏雨田工程咨询有限公司	刘元庆	王清渭 张冲（参）	赵敬雷	王莉	18796424865	
2	2018 年新大花九年一贯制学校工程初中部教学楼、小学部教学楼、实验楼、地下车库	华新建工集团有限公司		徐州市五星建设项目管理有限公司	王晓静	魏名超	金勇	朱伯俊	13952146913	
3	徐州佳海智能制造产业园一期 C 区 C12#-C13#、C15#-23#厂房	江苏和泰工程科技有限公司		江苏华晟建筑设计有限公司	孙亮	王蓉	景海林	梁成	18751796134	
4	2019-3 号地块建设项目 1#-4#、7#住宅及地下车库工程	江苏鼎坤建设集团有限公司		徐州市宏大建设监理有限公司	张宝	陈康	夏晓美	焦祥河	15062192699	
5	徐州工程学院东校区建设项目-L 体育馆、G 实验中心、C 艺术学院楼、F 教职工食堂、B 教科学院楼、D 国际交流中心、E 管金商学院楼	中铁上海工程局集团有限公司		江苏平正建设工程管理有限公司	胡卫国	姜春	吴安鑫	罗耀祥	13462934975	
6	徐州杏山子 D/E/L/I 地块项目二标段杏山子 E 地块 E1#-E12#楼	中建八局第三建设有限公司		中国矿业大学工程咨询研究院(江苏)有限公司	卓先羽	黄雷	郑钢	李昊峰	13505216841	
7	沛县经济开发区轻纺产业园及基础设施配套项目 1#、2#、3#、5#、6#厂房	徐州星辉建设集团有限公司		江苏科信工程咨询有限公司	郝彪	范海亭	赵家俊	翟迎	15895211551	
8	徐州新城弘阳房地产开发有限公司新城区 S2-2、S2-4 地块一7#、11#楼工程	中兴建设有限公司		徐州市华厦建设监理有限公司	袁维杰	曹伯平	曹玉萍	林胜源	15952259480	

附件 9、

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市特发集团有限公司

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1 号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73 号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6 个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1 号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人： 中铁上海工程局集团有限公司（单位公章）

法定代表人： 王建营 （签字或盖章）

日 期： 2026 年 07 月 01 日

附件 10、

承诺函

致：深圳市特发集团有限公司（招标人）

我单位参加深高公园 C 区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼总承包工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中铁上海工程局集团有限公司（单位公章）

法定代表人：  王建营 （签字或盖章）

日期： 2026 年 07 月 01 日