

标段编号：2601-440304-04-01-277667004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深高公园C区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁广州工程局集团有限公司

日期：2026年07月02日

附表 1、

企业基本信息表

企业名称	中铁广州工程局集团有限 公司	企业曾用名（如有）	中铁港航局集团有限公 司
统一社会信用代码	91440101MA59G0NT5Y	企业类型	有限责任公司（法人独资） （按营业执照填写）
成立时间	2016 年 11 月 11 日		
企业资质（提供资质证明 文件）	建筑工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级、铁路工程施工总承 包特级、港口与航道工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级		

- 注：
- 1、提供营业执照、资质证书；
 - 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
 - 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
 - 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。
 - 5、若为联合体投标，联合体成员均提供。

营业执照

编号: S1012019068977G(12-1)			营业执照 (副本)		扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 91440101MA59G0NT5Y					
名称	中铁广州工程局集团有限公司	注册资本	叁拾亿伍仟万元(人民币)		
类型	有限责任公司(法人独资)	成立日期	2016年11月11日		
法定代表人	韩静玉	住所	广州市南沙区进港大道582号1号楼		
经营范围	土木工程建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)				
		登记机关			
		2025年 11月 10日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

资质证书



使用有效期: 2026年02月27日
- 2026年08月26日

建筑业企业资质证书

企业名称: 中铁广州工程局集团有限公司

详细地址: 广州市南沙区进港大道582号1号楼

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440101MA59G0NT5Y **经济性质:** 有限责任公司(法人
独资)

证书编号: D144A02241

资质类别及等级:

铁路工程施工总承包特级2028年12月22日; 港口与航道工程施工总承包特级2028年12月22日; 建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 公路工程施工总承包特级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日; 钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日; 隧道工程专业承包壹级2028年12月22日; 桥梁工程专业承包壹级2028年12月22日; 铁路电气化工程专业承包贰级2028年12月22日; 铁路电务工程专业承包贰级2028年12月22日



发证机关:



2026 年 02 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业安全生产许可证

统一社会信用代码：91440101MA59G0NT5Y		
安全生产许可证		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]022279		
企业名称：中铁广州工程局集团有限公司		
法定代表人：韩静玉		
单位地址：广州市南沙区进港大道582号1号楼		
经济类型：有限责任公司(法人独资)		
许可范围：建筑施工		
有效期：2025年11月26日 至 2028年07月17日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年11月26日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业基本账户开户许可证



基本存款账户信息

账户名称： 中铁广州工程局集团有限公司

账户号码： 44050153140500001040

开户银行： 中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行

法定代表人： 韩静玉
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5810107822606

开户日期：2016年11月21日

打印日期：2025年11月12日

中国建设银行广州南沙开发区支行

1020011Lh1762927885709298

企业名称变更证明文件

中铁广州工程局集团有限公司重组变更相关证明材料

中国中铁关于印发《重组设立中铁广州工程局有限公司方案》的通知

中国中铁股份有限公司文件

中铁股份规划〔2016〕210号

中国中铁关于印发《重组设立中铁广州工程局有限公司方案》的通知

股份公司各子、分公司，各直属项目部、指挥部，各督导组：

经2016年11月8日股份公司第三届董事会第二十五次会议审议通过，现将《重组设立中铁广州工程局有限公司方案》印发给你们，请遵照执行。



— 1 —

重组设立中铁广州工程局有限公司方案

为贯彻落实中共中央、国务院《关于深化国有企业改革的指导意见》（中发〔2015〕22号）精神，进一步深化企业内部改革，加快结构调整，优化资源配置，经研究，股份公司设立中铁广州工程局有限公司并对中铁港航局及相关单位进行重组，特制定本方案。

一、中铁港航局基本情况

中铁港航局的前身是广东中海工程建设总局，成立于1992年，隶属于原海军后勤生产管理部的一支筑港施工队伍，2008年11月经国务院国资委批准规划转到中国铁路工程总公司。2009年3月改制成立中铁港航工程局有限公司，2010年股份公司将原中铁五局三公司、中铁大桥局三公司和中铁二局深圳公司重组并入中铁港航局。中铁港航局注册地广州市，注册资本12.37亿元，现有12家全资子公司、4家参股公司和32家分公司，员工总数5732人。

二、重组的必要性

近年来，中铁港航局按照“区域化经营、专业化发展”战略，加快结构调整与资源配置，积极拓展市场，取得了明显效果。但受专业设备及人员限制，专业优势并不明显。2015年中铁港航局完成新签合同额203亿元，营业收入106亿元，净利润8633万元。营业收入中港工业务占21.0%，铁路工程占16.8%，公路工程占27.4%，市政工程占16.4%，房屋建筑工程占8.0%，城轨

— 2 —

重组设立中铁广州工程局有限公司是股份公司认真贯彻落实党的十八大届三中全会精神，推进结构调整的重大举措。各单位特别是涉及重组的单位要提高认识，统一思想，精心组织，按照《关于股份公司企业重组有关问题处理的意见》要求，认真落实重组方案，处理好重组过程中的有关问题，确保重组工作取得圆满成功，为进一步做强做优做大中国中铁做出新的更大的贡献。

抄送：股份公司总部各部门，纪委、工会、团委，中铁宏达、总公司党校。

中国中铁股份有限公司总裁办公室 2016年11月21日印发

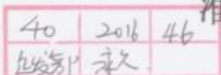
工程占10.0%，基本形成了六大业务板块。为了抢抓“十三五”发展机遇，促进中铁港航局在做好港工业务的同时，更好地发展其他业务；由专业性定位向区域性、综合性定位转变，逐步打造综合型建筑业企业集团，进一步提升整体实力。

三、重组方案

由股份公司投资设立企业，再重组合并中铁港航局及相关企业实现重组更名，具体方案如下：

- 1.由股份公司以现金出资设立中铁广州工程局有限公司(以工商部门核定为准，简称“中铁广州工程局”)，注册地设在广州市，注册资本13亿元人民币。
- 2.对中铁广州工程局实施重组，将中铁港航局及中铁建投下属深圳中铁观澜投资有限公司重组并入中铁广州工程局。
- 3.上述所涉重组资产以2016年6月30日为基准日，按被重组企业经审计的账面值，中铁广州工程局以中铁港航局账面净值向股份公司支付对价，中铁广州工程局以深圳中铁观澜投资有限公司账面净值向中铁建投支付对价。有关重组企业的相关问题处理按《关于股份公司企业重组有关问题处理的意见》(中铁股份规划〔2014〕117号)执行，未尽事宜由战略规划部协调股份公司有关部门具体处理。
- 4.重组工作完成后，按照《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况下核定有关问题的通知》(建市〔2014〕79号)规定，将中铁港航局所有资质转移到中铁广州工程局。

准予设立（开业）登记通知书



准予设立（开业）登记通知书

穗工商（南）内设字【2016】第01201611070037号

中铁广州工程局有限公司

我局于 二〇一六年十一月十一日 核准你公司（企业）登记设立，具体登记事项及

备案内容如下：

登记事项

统一社会信用代码：91440101MA59G0NT5Y

注册号：440110000232720

住所（主要经营场所）：广州市南沙区南沙街港航一街1号进港大道南侧港航华庭1号办公综合楼2502房（仅限办公用途）

法定代表人：王珂平

主营项目类别：土木工程建筑业

经营范围：一般经营项目：

1:铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑;2:公路工程建筑;3:市政公用工程施工;4:港口及航运设施工程建筑;5:房屋建筑工程施工;6:海洋工程建筑;7:预应力工程施工（含制梁工程）

许可经营项目：

经营期限：二〇一六年十一月十一日 至

注册资本：130,000.0000(万元)

股东或发起人情况：

中国中铁股份有限公司

备案事项：

①经营场所：

（注：募集设立股份公司，②项为登记事项）



重要提示：本次申请行为纳入信用监管体系

1. 根据《广州市商事登记制度改革实施办法》规定，企业领取了本通知书及营业执照后，可从事一般经营项目活动。企业从事许可经营项目的，应当取得许可证或者其他批准文件，方可从事经营活动。
2. 商事登记机关仅登记企业认缴的注册资本，不再登记注册资本实缴情况。营业执照不记载商事主体情况，企业对其申报备案的实收资本真实性负责。
3. 商事主体的章程、经营场所、年度报告、许可审批等信息，在广州市商事主体信息公示平台（网址：<http://crl.gz.gov.cn>）公示。
4. 本次申请行为纳入信用监管体系。

准予变更登记（备案）通知书



准予变更登记（备案）通知书

穗工商（南）内变字【2017】第10201703100063号

中铁广州工程局集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州南沙开发区市场监督管理局

二〇一七年三月十日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	中铁广州工程局有限公司	中铁广州工程局集团有限公司
原组织机构代码证号：MA59G0NT5 统一社会信用代码号：91440101MA59G0NT5Y		
原执照注册号：440110000232720		

住房城乡建设部关于建筑工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知



中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China

www.mohurd.gov.cn

2017年8月10日 星期四

搜索

电子邮箱: 用户名

密码

登录

设为首页

收藏本站

您现在的位置: 首页>法律法规>住房和城乡建设部文件>建筑市场监管司

索引号: 000013338/2014-00321

发文单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部

文件名称: 住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知

文 号: 建市[2014]79号

主题信息: 建筑市场

生成日期: 2014年05月28日

有 效 期: 2014年05月28日生效

主 题 词:

住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委（建设交通委），北京市委，新疆生产建设兵团建设局，国务院有关部门建设司（局），总局商部工程管理局，国资委管理的有关企业：

为贯彻落实《国务院关于进一步优化企业兼并重组市场环境的意见》（国发〔2014〕14号），进一步明确工程勘察、设计、施工、监理企业及招标代理机构（简称建设工程企业）重组、合并、分立后涉及资质重新核定办理的有关要求，简化办理流程，方便服务企业，现将建设工程企业发生重组、合并、分立等情况后涉及资质办理的有关事项通知如下：

一、根据有关法律法规和企业资质管理规定，下列类型的建设工程企业发生重组、合并、分立等情况申请资质证书的，可按照有关规定简化审批手续，经审核注册资本和注册人员等指标满足资质标准要求要求的，直接进行证书变更。有关具体申报材料和程序按照《关于建设部批准的建设工程企业办理资质证书变更和增补有关事项的通知》（建市函〔2005〕375号）等要求办理。

1. 企业吸收合并，即一个企业吸收另一个企业，被吸收企业已办理工商注销登记并提出资质证书注销申请，企业申请被吸收企业资质；

2. 企业新设合并，即有资质的几家企业，合并重组为一个新企业，原有企业已办理工商注销登记并提出资质证书注销申请，新企业申请承继原有企业资质的；

3. 企业合并（吸收合并及新设合并），被吸收企业或原企业短期内无法办理工商注销登记的，在提出资质注销申请后，合并后企业可取得有效期1年的资质证书，有效期内完成工商注销登记的，可按规定换发有效期5年的资质证书；逾期未提出申请的，其资质证书作废，企业相关资质按有关规定重新核定；

4. 企业全资子公司间重组、分立，即由于经营结构调整，在企业与其全资子公司之间，或各全资子公司间进行主营业务资产、人员转移，在资质总量不增加的情况下，企业申请资质全部或部分转移的；

5. 国有企业改制重组、分立，即经国有资产监管部门批准，几家国有企业之间进行主营业务资产、人员转移，企业申请资质转移且资质总量不增加的；

6. 企业外贸退出，即外商投资企业（含外资企业、中外合资企业、中外合作企业）外国投资者退出，经商务主管部门注销外商投资批准证书后，工商营业执照已变更为内资，变更后新企业申请承继原企业资质的；

7. 企业跨省变更，即企业申请办理工商注册地跨省变更的，可简化审批手续，发放有效期1年的证书。企业应在有效期内将有关人员变更到位，并按规定申请重新核定。

在重组、合并、分立等过程中，所涉企业如果注册在两个或以上省（自治区、直辖市）的，经资质转出企业所在省级住房城乡建设行政主管部门同意后，由资质转入企业所在省级住房城乡建设行政主管部门负责初审。

二、上述情形以外的建设工程企业重组、合并、分立，企业申请办理资质的，按照有关规定重新进行核定。企业重组、分立后，一家企业承继原企业某项资质的，其他企业同时申请该项资质时按首次申请办理。

三、内资企业被外商投资企业（含外资企业、中外合资企业、中外合作企业）整体收购或收购部分股权的，按照《外商投资建筑业企业管理规定》（建设部、外经贸部令第113号）、《外商投资建设工程设计企业管理规定》（建设部、外经贸部令第114号）、《外商投资建设工程服务企业管理规定》（建设部、商务部令第155号）及《外商投资建设工程设计企业管理规定实施细则》（建市〔2007〕18号）等有关规定核定，变更后的新企业申请原企业原有资质可不提交代表工程业绩材料。

四、发生重组、合并、分立等情况后的企业在申请资质时应提交原企业法律承继或分割情况的说明材料。

五、企业重组、合并、分立等涉及注册资本与实收资本变更的，按照实收资本考核。

六、重组、分立后的企业再申请资质的，应申报重组、分立后承接的工程项目作为代表工程业绩；合并后的新企业再申请资质的，原企业在合并前承接的工程项目可作为代表工程业绩申报。

七、本通知自印发之日起执行。《关于建设工程企业资质改制、重组、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市[2007]229号）同时废止。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2014年5月28日

关闭窗口

打印本页

附件下载:



版权信息



备案编号：
京ICP备13026489号

主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部 承办单位：住房和城乡建设部信息中心

地址：北京市海淀区三里河路9号

电话：86-10-59933575(网站) 58934114(总机)

邮编：100835

e-mail: cinfo@mail.cn.gov.cn



广州市住房和城乡建设委员会

穗建筑函〔2017〕5669号

广州市住房和城乡建设委员会关于中铁广州工程局集团有限公司承接中铁港航局集团有限公司企业信息的复函

中铁港航局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司：

《关于申请中铁广州工程局集团有限公司整体继承中铁港航局集团有限公司在广州建设宣传教育和建筑业劳动保障管理中心企业信息的函》（中铁港航营函〔2017〕30号）收悉。经研究，现函复如下：

同意中铁广州工程局集团有限公司整体承接原中铁港航局集团有限公司在我委企业库登记的企业业绩、获奖信息及其施工企业诚信综合评价信息。请你们做好相关信息的衔接工作。

此复。

公开类别：免于公开

抄送：市城乡建设信息中心，市建设工程招标投标管理办公室，市建设工程造价管理站。



附表 2、

企业属性证明文件

承诺书

致：深圳市特发集团有限公司（招标人）

我单位参加深高公园 C 区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼总承包工程项目的
投标，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☐ 民营企业 ☒ 国有 ☐ 外资
☐ 合资 ☐ 其他：_____。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日 期：2026 年 07 月 02 日



- 注：1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 如为联合体投标，只需联合体牵头单位提供。

附表 3、

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市特发集团有限公司（招标人）

我方参加 深高公园 C 区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼总承包工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中铁广州工程局集团有限公司	
企业性质	国有（民营或国有或其他）	
法定代表人/单位负责人	姓 名	韩静玉
	身份证号	110108197406206038
控股股东/投资人名称及出资比例	中国中铁股份有限公司，组织机构代码：91110000710935003U	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	1 中铁广州工程局集团（厦门）建筑科技有限公司 组 织 机 构 代 码：91350200MACP5HPJX0 2 中铁广州工程局集团重庆工程有限公司 组 织 机 构 代 码：91500113MACHLTLR2N 3 中铁广州工程局集团昆明工程有限公司 组 织 机 构 代 码：91440101MA9Y6AF26B 4 中铁广州工程局集团汕尾工程有限公司 组 织 机 构 代 码：91441502MACAQ41156 5 中铁广州工程局集团湖北工程有限公司 组 织 机 构 代 码：91420102MACDT83MXB 6 中铁广州工程局集团（广州从化）工程有限公司 组 织 机 构 代 码：91440117MACBE7DD32 7 中铁广州工程局集团（海南）工程有限公司 组 织 机 构 代 码：91460000MACOY60195

		8 中铁广州工程局集团（南京）第一工程 有 限 公 司 组 织 机 构 代 码： 91320111MAC23LL590 9 中铁广州工程局集团城市建设工程 有 限 公 司 组 织 机 构 代 码： 91440101MA59J3AXXD 10 中铁广州工程局集团江西工程有 限 公 司 组 织 机 构 代 码： 91360125MA7B7X6W87 11 中铁广州工程局集团第三工程有 限 公 司 组 织 机 构 代 码： 914412001952712568 12 中铁广州工程局集团深圳工程有 限 公 司 组 织 机 构 代 码： 91440300570022949N 13 中铁（芜湖）路桥工程有限公司 组 织机构代码：91340207MA8P5XH18A 14 中铁广州工程局集团市政环保工程 有 限 公 司 组 织 机 构 代 码： 91611104MA6TG8ND69 15 中铁（阜阳）路港工程建设有限公 司 组 织 机 构 代 码： 91341200MA8N2Q7D5X 16 中铁广州工程局集团桥梁建设有限公 司 组 织 机 构 代 码： 91440705MA56M4H43A 17 中铁广州工程局集团检测中心有限公 司 组 织 机 构 代 码： 91440101587603192H 18 西咸新区粤铁建筑工程有限公司 组织机构代码：91611103MA7151DC15 19 黑龙江省粤铁建筑工程有限公司 组织机构代码：91230109MA1F5LDK3J 20 广西中铁广通工程有限公司 组 织 机构代码：91450108MA5PRCQ121 21 中铁广州工程局集团第二工程有限公 司 组 织 机 构 代 码： 91440101190502078U 22 中铁广州工程局集团港航工程有限公 司 组 织 机 构 代 码： 91440101572174997X 23 中铁广州工程局集团惠州置业有限公 司 组 织 机 构 代 码： 91441300304180936Y
--	--	---

		24 中铁广州工程局集团桥梁工程有限公司 组 织 机 构 代 码 : 91440101MA59JHEH29 25 中铁广州工程局集团烟台工程有限公司 组 织 机 构 代 码 : 91370602MA7FCQL38D 26 惠州大亚湾国安酒店有限公司 组 织 机 构 代 码 : 91441300280991581X 27 惠州大亚湾中海酒店有限公司 组 织 机 构 代 码 : 9144130070808449XG 28 中铁广州工程局集团工程建设（东莞）有限公司 组 织 机 构 代 码 : 91220282MA17TXEA4Q 29 河北省保粤建筑工程有限公司 组 织 机 构 代 码 : 91130606MADAJREA8C 30 深圳港湾建筑科技有限公司 组 织 机 构 代 码 : 91440300MACT3FH783 31 粤铁(淮南市)建设工程有限公司 组 织 机 构 代 码 : 91340402MADE2CFD96 32 昆明呈贡广工建设有限公司 组 织 机 构 代 码 : 91530114MA6Q5L9Q6U 33 湖南中铁炉慈桑龙高速公路有限公司 组 织 机 构 代 码 : 91430800MA4TOKOY3L 34 广东顺铁工程建设有限公司 组 织 机 构 代 码 : 91440606MABW6RYC7K 35 中铁广州工程局集团管线工程有限公司 组 织 机 构 代 码 : 91440101MA59DNYM4U 36 南京久路市政建设工程有限公司 组 织 机 构 代 码 : 91320115MA1NCOQN9N 37 烟台牟平区广工建设有限公司 组 织 机 构 代 码 : 91370612MA3T3M566W 38 中铁二院（广东）港航勘察设计院有限责任公司 组 织 机 构 代 码 : 91440105565995754T 39 贵州威围高速公路发展有限公司 组 织 机 构 代 码 : 91520526MA6GT4E43H 40 沈阳西部建设投资有限公司 组 织 机 构 代 码 : 91210106MAOYEW48X 41 南宁广工建设投资有限公司 组 织 机 构 代 码 : 91450102MACJ5TFP2N 42 昆明昆倘高速公路投资发展有限公司 组 织 机 构 代 码 :
--	--	---

		91530102MA6P0RL24U 43 广西交投肆期交通建设投资基金合伙企业（有限合伙） 组织机构代码：91450108MA5PL0492A 44 芜湖紫御房地产开发有限公司 组织机构代码：91340207MA8Q96DK7E 45 中铁（河南）新川高速公路有限公司 组 织 机 构 代 码 ：91410303MA46LHJ36A 46 广东中铁珠西国际陆港产城投资有限公司 组 织 机 构 代 码 ：91440784MA56YNM26D 47 广西上横高速公路有限公司 组织机构代码：91450127MA5Q0JGH21 48 中铁（辽宁）本桓高速公路有限公司 组 织 机 构 代 码 ：91210500MABUTNC79B 49 中铁（黑龙江）高速公路投资有限公司 组 织 机 构 代 码 ：91230183MABXHX9K0P 50 上海联铁置业发展有限公司 组织机构代码：91310112MA1GCL4W3A 51 贵州金仁桐高速公路发展有限公司 组织机构代码：91520390MA6HN60X5F 52 中铁濮新（鹿邑）高速公路有限公司 组 织 机 构 代 码 ：91411628MA9F79D61C 53 广西中铁宜上高速公路有限公司 组织机构代码：91451321MABXGRNT1R 54 中铁濮新（周口）高速公路有限公司 组 织 机 构 代 码 ：91411602MA9F692FXG 55 中铁濮新（商丘）高速公路有限责任公司 组 织 机 构 代 码 ：91411402MA9F680YX3 56 广东中铁西江高科投资有限公司 组织机构代码：91441283MA521HPRXW 57 广州南沙科创产业园开发管理有限公司 组 织 机 构 代 码 ：91440101MA5CT2E77P 58 太原西北二环高速公路发展有限公司 组 织 机 构 代 码 ：91140100MA0HNDQN7U 59 浮梁县城市品质市政道路工程建筑
--	--	---

		有限公司 组织机构代码： 91360222MABYF4MU62 60 贵阳轨道交通三号线建设运营有限公司 组织机构代码： 91520115MA6HJ44X3L 61 贵州安盘高速公路有限责任公司 组织机构代码：91520422MA7HR4Y26M 62 吉林中铁高速公路有限公司 组织 机构代码：91220103MA17UYRK76 63 中铁滨海（天津）轨道交通投资发 展有限公司 组织机构代码： 91120116MA07GDEL7N 64 中铁保定开发建设有限公司 组织 机构代码：91130600MAOFL8MD32 65 昆明道铁港枢纽开发建设有限公司 组织机构代码：91530128MACEW71M1L 66 广州南沙广业水环境治理有限公司 组织机构代码：91440101MA9YAA3F8R 67 广东聚泓建筑工程有限公司 组织 机构代码：91441284MADQ5KPEXP 68 黄山中铁轨道旅游开发有限公司 组织机构代码：91341000MADYHE1RXP 69 黄山新安江航旅开发有限公司 组 织机构代码：91341021MAD6NEM85K 70 重庆沿江南线高速公路发展有限公 司 组 织 机 构 代 码： 91500101MAEEHC9N6D 71 广州南沙广业生态发展有限公司 组织机构代码：91440115MAEM3FC49K 72 广西平陆运河叁号产业发展基金合 伙企业(有限合伙) 组织机构代码： 91450108MACQYCLN2L
	被管理关系单位名称	中国中铁股份有限公司 组织机构代 码：91110000710935003U
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

中铁广州工程局集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注

更多

集团名称：中铁广州工程局集团 集团简称：中铁广州工程局集团

统一社会信用代码：91440101MA59G0NT5Y

注册号：

法定代表人：韩静玉

登记机关：广州市南沙区市场监督管理局

成立日期：2016年11月11日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440101MA59G0NT5Y	企业名称：	中铁广州工程局集团有限公司
注册号：		法定代表人：	韩静玉
类型：	有限责任公司(法人独资)	成立日期：	2016年11月11日
注册资本：	305000.000000万人民币	核准日期：	2025年11月10日
登记机关：	广州市南沙区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	广州市南沙区进港大道582号1号楼		
经营范围：	普通机械设备安装服务;体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;对外承包工程;承接总公司工程建设业务;土石方工程施工;金属门窗工程施工;渔港渔船泊位建设;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;建筑工程机械与设备租赁;机械设备租赁;水泥制品制造;水泥制品销售;金属结构制造;砼结构构件制造;砼结构构件销售;公路水运工程试验检测服务;水环境污染防治服务;污水处理及其再生利用;工程管理服务;通用设备修理;专用设备修理;铁路运输辅助活动;国内货物运输代理;装卸搬运;运输设备租赁服务;普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）;爆破作业;各类工程建设活动;地质灾害治理工程施工;燃气燃烧器具安装、维修;住宅室内装饰装修;建筑劳务分包;建筑智能化工程施工;建筑物拆除作业（爆破作业除外）;施工专业作业;水路普通货物运输;预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产;货物进出口;技术进出口;水利工程质量检测;建设工程质量检测;工程造价咨询业务;建设工程设计;建设工程勘察;公路管理与养护		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfoqk/fdzdglmr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

更多

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91110000710935003U	查看

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

附表 4、

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类项目 业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目 设计施工总承包（EPC） 合同金额：55564.684416 万元 竣工时间：2021 年 12 月 24 日
	2	项目名称：荆州市公共卫生中心工程总承包（EPC） 合同金额：60256 万元 竣工时间：2022 年 04 月 18 日
	3	项目名称：盐城市大丰区卯西教育服务中心二期项目 合同金额：40044.49 万元 竣工时间：2023 年 08 月 20 日
	4	项目名称：鹿角学校项目工程总承包 EPC 合同金额：14902.997795 万元 竣工时间：2025 年 12 月 04 日
	5	项目名称：产业新城学校项目深化设计施工总承包 合同金额：28267.811964 万元 竣工时间：2024 年 11 月 18 日
说明：提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工业绩不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取投标人提供业绩证明文件排序的前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 1、证明材料：（1）须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件；（2）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含竣工验收时间页、验收结论签字页，其他内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反映投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；		

企业业绩 1：中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目设计施工总承包（EPC）

中标通知书

海资交〔2019〕招（0506）号

中铁广州工程局集团有限公司&中铁海南投资建设有限公司&天津华汇工程建筑设计有限公司：

海南德润科教投资有限公司的中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目设计施工总承包（EPC），建设地点：项目位于海口市秀英区南海大道与粤海大道交叉口，建设规模：项目总建筑面积 90150 平方米。主要建设内容包括：教学中心、综合报告厅、业务用房、文体中心、图书信息中心、学员食堂、学员宿舍、教师周转房、配套服务用房，室内外配套工程，以及设备购置等，招标范围：设计施工总承包。其中设计招标范围：方案设计、初步设计及概算、施工图设计及后续相关服务；施工招标范围：土建工程等（最终以工程总承包合同为准）。评标工作于 2019 年 12 月 02 日已经结束，经评标委员会评定，中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：575819759.28 元（其中 施工部分：555646844.16 元，设计部分：20172915.12 元）。施工下浮率：0.36%，设计下浮率：0.36%。工期：730 日历天，施工负责人：齐之雄，设计负责人：董洪庆，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后 30 天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
齐之雄	施工项目经理	粤 144171848594	362329198709045716
谢明	技术负责人	31531139	510521196803191872
蔡绍军	施工员	44171010029254	211224197812103472
邹小卫	施工员	44181010010463	320981197812193754
姜开文	施工员	44181010008199	500239198912213211
何卫中	施工员	44181010005546	520103198210245659
向贤川	安全员	粤建安 C(2013)0008966	450104197104131539
艾森	安全员	粤建安 C(2014) 0010943	510623197602216650
吴君至	安全员	粤建安 C(2012)0011529	50024119890817141X
邹强	安全员	粤建安 C(2013) 0011547	511302198809155514
章楷	质量员	44171060011791	510521196907214573
张赫	质量员	44181060004603	34102119850121593X
梁新辉	质量员	44171060011785	432503197108137018
李文婧	资料员	44171140016214	431202198604240488
董洪庆	设计项目负责人	181200888	130282198205101819
滕云龙	建筑专业负责人	191200950	130229197812254837
毛文俊	结构专业负责人	S075101589	42011119780622413X
牛育辉	给排水专业负责人	CS131200307	130124198209090943
张文帅	暖通专业负责人	CN101200053	131002197908013632
曾永捷	电气专业负责人	DG101200027	120103196010222619

四、联合体协议书

中铁广州工程局集团有限公司/中铁海南投资建设有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
(所有成员单位名称)自愿组成中铁广州工程局集团有限公司/中铁海南投资建设有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司(联合体名称)联合体,共同参加中共海口市委党校(市行政学院、社会主义学院)新校区项目设计施工总承包(EPC)招标(项目名称)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁广州工程局集团有限公司(某成员单位名称)为中铁广州工程局集团有限公司/中铁海南投资建设有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司(联合体名称)牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:中铁广州工程局集团有限公司负责本项目现场管理、土建工程施工等工作;中铁海南投资建设有限公司负责本项目统筹协调管理,办理验工计价和结算、开具发票、收取工程价款,并缴纳税费等工作;天津华汇工程建筑设计有限公司负责设计部分。投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式肆份,联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 中铁广州工程局集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人: [签字] (签字或盖章)

成员一名称: 中铁海南投资建设有限公司 (盖单位章)

法定代表人: [签字] (签字或盖章)

成员二名称: 天津华汇工程建筑设计有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 天津华汇工程建筑设计有限公司 (签字或盖章)

2019年11月14日

GF-2011-0216

中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目设计施工总承包（EPC） 合同

发 包 人（全称）：海南德润科教投资有限公司

承 包 人（联合体牵头人）：中铁广州工程局集团有限公司

承 包 人（联合体成员一）：中铁海南投资建设有限公司

承 包 人（联合体成员二）：天津华汇工程建筑设计有限公司

中华人民共和国建设部 制
国家工商行政管理局 定

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：海南德润科教投资有限公司

承 包 人（联合体牵头人）：中铁广州工程局集团有限公司

承 包 人（联合体成员一）：中铁海南投资建设有限公司

承 包 人（联合体成员二）：天津华汇工程建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同当事人就中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目设计、施工工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区。

2. 工程批准、核准或备案文号：海发改社发函【2019】284、海发改社发函【2019】1726号

3. 工程内容及规模：总建筑面积为 90150 m²。主要建设内容包括教学中心、综合报告厅、业务用房、文体中心、图书信息中心、学员食堂、学员宿舍、教师周转房、配套服务用房，室外配套工程，以及设备购置等（具体以施工图为准，针对市政府的安排，发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权）。

4. 工程所在地详细地址：项目位于海口市秀英区南海大道与粤海大道交叉口。

5. 工程投资估算：可研批复投资估算 68987.01 万元（其中建安费为 57490.15 万元。）

二、工程承包范围、方式与服务内容

1. 工程承包范围：设计、施工工程总承包。包括结构工程、围护工程、护坡工程、给排水工程、电气照明工程、景观工程、消防工程、装饰装修工程等相关工程方案设计、初步设计、施工图设计及相关服务、施工总承包。（具体以施工图为准，针对市政府的安排，发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权）。

2. 工程承包方式：EPC（设计、施工）总承包。

三、工程周期

1. 设计工期

计划开始设计日期：2019 年 12 月 6 日。计划完成设计日期：2020 年 2 月 20 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

2. 施工工期

计划开工日期：2019 年 12 月 18 日。按下列第（1）种方式确定。

（1）因本工程工期紧，无论总监理工程师签发的开工令日期和该日期是否有矛盾，合同开工日期均为该日期。

（2）具体以总监理工程师签发的开工令为准。

计划竣工日期：2021 年 12 月 5 日。（最终以政府部门审批截止工期为准）。

3. 设计、施工工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与前述计划工期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家设计标准

工程施工质量标准：符合国家验收合格标准

五、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价格形式：中标价为合同暂定价，概算批复后依据概算批复调整（按概算批复建安费*（1-中标下浮率）+设计费（中标下浮率按（1-中标价/招标价）*100%计取），最终以经审计的实际发生量为结算依据。

2. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿柒仟伍佰捌拾壹万玖仟柒佰伍拾玖元贰角捌分（¥575819759.28 元）。

其中：

设计部分（设计费）：人民币（大写）贰仟零壹拾柒万贰仟玖佰壹拾伍元壹角贰分（¥20172915.12 元）。

工程部分（工程费）：人民币（大写）伍亿伍仟伍佰陆拾肆万陆仟捌佰肆拾肆元壹角陆分（¥555646844.16 元）。

六、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：孙晓彬。

承包人（联合体牵头人）项目负责人：齐之雄。

承包人（联合体成员一）项目负责人：马皓杰。

承包人（联合体成员二）项目负责人：董洪庆。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；

- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务,承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 因 EPC 参建各方错误造成的费用增加或超概,由其自行承担。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在 海南省海口市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章/合同章之日起成立，以承包人交履约保证金到账/银行履约保函送达之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

海南德润科教投资有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：

地址：

邮政编码：

承包人（联合体牵头人）：（公章）

中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440101MA59G0NT5Y

纳税人识别号：

91440101MA59G0NT5Y

地址：广州市南沙区南沙街港航

一街1号进港大道南侧港航华

庭1号办公综合楼2502房

邮政编码：511459

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：18682203920

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：中国建设银行广州南

沙开发区支行

账号：

账号：44050153140500001040

承包人（联合体成员一）：（公章） 承包人（联合体成员二）：（公
章）

中铁海南投资建设有限公司

天津华汇工程建筑设计有限公司

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

91460000MA5T7H7NXM

911201166008929705

纳税人识别号：

纳税人识别号：

91460000MA5T7H7NXM

911201166008929705

地 址：海南省海口市美兰区海景

地 址：天津新技术产业园区

路 91 号蓝岛水岸 10 号楼二层

华天道 8 号海泰信息广场 F 座

北楼 406 室

邮政编码：570203

邮政编码：300384

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：13322089911

电 话：022-23708566

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：

中国农业银行股份有限公司海口
南航支行

天津农村商业银行股份有限公
司河西环湖东路分理处

账 号：21195001040039805

账 号：9030107000010000000168

合同订立时间：2019年12月10日

经办人：[Signature]

工程竣工验收报告

工程名称: 中共海口市委党校(市行政学院、社会主义学院)新校区项目

建设单位: 中共海口市委党校(代建: 海南德润科教投资有限公司)

2021年12月24日

工程名称	中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目	工程地址	海口市秀英区南海大道与粤海大道交叉口东北侧
建设单位	中共海口市委党校 (代建：海南德润科教投资有限公司)	建筑面积	87667.28 m ²
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	55564.68 万元
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司	结构类型/层数	钢框架及钢筋混凝土框架结构、框剪结构/ 地上6层，地下1层
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2019 年 12 月 18 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 24 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	韦进	
	副组长	孙晓彬、谢凡、董洪庆、刘刚、叶华	
	组员	黄玲玲、冯启庄、谢明、梁新辉、蔡绍军、刘志成、曹伟、张文帅、张月洁、杨亮、管玉红、黄国文、陈善主、杨宗锦、蔡开文	
专业组		组长	组员
建筑工程		韦进	董洪庆、黄玲玲、冯启庄、谢明、黄国文
建筑给排水及采暖与燃气工程		孙晓彬	曹伟、刘志成、管玉红、叶华
建筑电气安装工程		孙晓彬	管玉红、蔡绍军、张月洁、蔡开文
智能建筑工程		孙晓彬	梁新辉、杨亮、杨宗锦
通风与空调工程		谢凡	杨亮、张文帅、张月洁
电梯安装工程		谢凡	曹伟、蔡绍军
工程档案及有关文件资料审查		刘刚	梁新辉、刘志成、陈善主

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分 部, 符合标准及设计要求 10 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 46 项, 经审查符合要求 46 项, 经核定符合规范要求 46 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 29 项
	主体结构工程	合格			符合要求 29 项
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			抽查结果: 好
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
	建筑节能工程	合格			
	可再生能源应用				
太阳能热水			验收结论		
应用面积(m²)	集热器面积(m²)	补贴(m²或元)	合格		
25120.82	1062	/	合格		
参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。				
	建设单位(公章) 中共海口市委党校(代建: 海南德优科教投资有限公司) 项目负责人: 孙晓彬				
	本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。				
	勘察单位(公章) 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人: 董洪庆				
	本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过竣工验收。				
参建各方竣工验收意见	设计单位(公章) 天津华汇工程建筑设计有限公司 项目负责人: 董洪庆				
	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。				
	施工单位(公章) 中铁广州工程局集团有限公司 项目经理: 技术负责人: 谢子明				
参建各方竣工验收意见	本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。				
	监理单位(公章) 珠海经济特区建设监理有限公司 总监理工程师: 谢子明				

验收组对竣工验收程序和建主体的意见	竣工验收程序执行情况:
	本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况:
	建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:
	工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格,同意交付使用。
参加验收人员:	

谢日叶 李再立 张明 冯明
 刘志成 刘能 黄文 李新 王AI 黄玲玲 曹伟
 谢明 张月洁 陈强 陈强 董浩 刘云 杨锐
 曾尔红 刘波 黄俊 冯明 冯明 黄明
 洪新

工程竣工验收 验收组成员签到表

工程名称: 中共海口市委党校(中共政法学院海口分校)新校区项目 验收时间: 2021.12.24

单位名称	姓名	职务	专业/职称	签名/盖章
中铁广州工程局集团有限公司	卢刚	项目经理	建筑	
海南德润科技投资有限公司	耳之	总工	工程管理	耳之
海南德润科技投资有限公司	孙晓彬	代建项目经理	工程管理	孙晓彬
中共海口市委党校	叶华	负责人		叶华
海南水文地质工程地质勘察院	黄玲玲	勘察	岩土/高工	
珠海经济特区建设监理有限公司	谢凡	总监	高工	
天津华仁工程建设 设计有限公司	董洪庆	项目负责人	高工	
	刘志成	工程主持	高工	刘志成
中铁广州工程局	谢明	总工	建筑	谢明

说明: 验收组成员应包括建设、勘察、设计、监理、施工单位项目负责人和参与本项目建设的管理、专业人员; 职务指在本项目建设中担任的角色, 其人员、职务应与“两书”等相关文件一致, 其中项目经理、总监理工程师、设计单位项目负责人应签名并加盖执业印章。



中标通知书

招标编号: JZZTBS2020032001001-01

中铁广州工程局集团有限公司:

你方于2020年04月15日所递交的荆州市公共卫生中心工程总承包 (EPC) 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 0.00%。

工 期: 0日历天。

工程质量: 合格。

项目经理: 刘延涛。

联合体单位: 武汉东艺建筑设计有限公司。

请你方在接到本通知后的30日内到荆州市第一人民医院与我方签订项目合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知

备案专用章

1210000578893



招标人或招标代理机构(盖章): 荆州市第一人民医院

法定代表人(签字): 邱平

2020年04月21日



四、联合体协议书

牵头人名称： 中铁广州工程局集团有限公司
法定代表人： 唐云
法定住所： 广州市南沙区进港大道 582 号 1 号楼

成员二名称： 武汉东艺建筑设计有限公司
法定代表人： 吴凌
法定住所： 武汉市江岸区台北一路 17-19 号环亚大厦 B-6

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 中铁广州工程局集团有限公司、武汉东艺建筑设计有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 荆州市第一人民医院（招标人名称）（以下简称招标人） 荆州市公共卫生中心工程总承包（EPC） 标段/包（以下简称本工程）的投标并争取赢得本工程承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中铁广州工程局集团有限公司（某成员单位名称）为 中铁广州工程局集团有限公司、武汉东艺建筑设计有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事宜；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标文件和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责分工，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中铁广州工程局集团有限公司负责：负责设备采购、施工等工作内容。具体按招标人的要求完成项目建设工程项目的工程施工至竣工验收交付使用、工程保修期内的保修等招标人指定范围内的全部工作内容，包括但不限于建筑、结构、地基与基础工程、装饰装修、安装工程、给排水、强弱电、信息化系统、楼宇智能化、净化新风工程、中央空调、电梯、天然气、消防、道路管网、场地景观、绿化、综合管线构筑物、场地围墙等红线范围内的全部内容以及污水处理站、医废处理站、吸引系统、供氧系统、呼叫系统、负压系统、锅炉、层流净化、医用气体、智能化中型物流管理传输系统、医疗特殊科室（如手术室、ICU、供应室、化验室、血透等）等相关内容的施工。

武汉东艺建筑设计有限公司负责：本建筑工程的方案设计、初步设计、施工图设计；设计内容包括建筑、结构、深基坑维护、装饰装修、安装工程、给排水、强弱电、信息化系统、楼宇智能化、净化新风工程、中央空调、电梯、天然气、消防、道路管网、场地景观、绿化、综合管线构筑物、场地围墙等红线范围内的全部内容以及其他专项设计（包括但不限于污水处理站、医废处理站、吸引系统、供氧系统、呼叫系统、负压系统、锅炉、层流净化、医用气体、智能化中型物流管理传输系统、医疗特殊科室的设计（如手术室、ICU、供应室、化验室、血透等））等内容。

按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：中铁广州工程局集团有限公司承担本项目设备采购、施工工作的100%，武汉东艺建筑设计有限公司承担本项目设计工作的100%。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。



名称： 广州工程局集团有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： _____



（签字）

成员二名称： 武汉东艺建筑设计有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： _____



（签字）

2020 年 4 月 10 日

建设项目工程总承包合同

工程名称：荆州市公共卫生中心工程总承包项目（EPC）

工程地点：荆州市沙市区玉石碑路、田湖路、清河路交汇处

发 包 人：荆州市第一人民医院

承 包 人：中铁广州工程局集团有限公司

武汉东艺建筑设计有限公司

牵头单位：中铁广州工程局集团有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

合同协议书

发包人名称:荆州市第一人民医院(以下简称“发包人”)

承包人名称: 中铁广州工程局集团有限公司、武汉东艺建筑设计有限公司联合体(以下简称“承包人”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

建设地点: 荆州市沙市区玉石碑路、田湖路、清河路交汇处。

工程批准、核准或备案文号: 荆发改审批【2020】22号

工程承包范围: 包括荆州市公共卫生中心工程总承包(EPC)范围内的方案设计、初步设计施工图设计、设备采购、施工等内容,具体内容如下: 1、设计阶段,设计范围包含本建筑工程的方案设计、初步设计、施工图设计;设计内容包括建筑、结构、深基坑维护、装饰装修、安装工程、给排水、强弱电、信息化系统、楼宇智能化、净化新风工程、中央空调、电梯、天然气、消防、道路管网、场地景观、绿化、综合管线构筑物、场地围墙等红线范围内的全部内容以及其他专项设计(包括但不限于:污水处理站、医废处理站、吸引系统、供氧系统、呼叫系统、负压系统、锅炉、层流净化、医用气体、智能化中型物流管理传输系统、医疗特殊科室的设计(如手术室、ICU、供应室、化验室、血透等))等内容。 2、施工阶段,施工范围包含:按招标人的要求完成建设工程项目的工程施工至竣工验收交付使用、工程缺陷责任期的保修等招标人指定范围内的全部工作内容,包括但不限于建筑、结构、地基与基础工程、装饰装修、安装工程、给排水、强弱电、信息化系统、楼宇智能化、净化新风工程、中央空调、电梯、天然气、消防、道路管网、场地景观、绿化、综合管线构筑物、场地围墙等红线范围内的全部内容以及污水处理站、医废处理站、吸引系统、供氧系统、呼叫系统、负压系统、锅炉、层流净化、医用气体、智能化中型物流管理传输系统、医疗特殊科室(如手术室、ICU、供应室、化验室、血透等)等相关内容的施工。

二、工程质量标准

工程施工质量标准: 达到国家级行业验收的合格标准(争创国家优质工程奖)

三、合同价格和付款货币

本合同建筑安装工程费:按财政评审审定的金额下浮2%;设计费:以2002年国家勘察设计收费(计价格(2002)10号文)下浮15%。暂定合同金额: 60256万(大写陆亿零贰佰伍拾陆万),
实际合同额以双方补充协议确定

四、工期

本项目工期为 252 天

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2020 年 4 月 23 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2020 年 12 月 31 日

五、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字盖章后生效, 本协议书一式 20 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 10 份, 两承包人各执 5 份。

发包人: (盖单位章)

承包人: (盖牵头单位单位章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

法定代表人或其委托代理人(签字):

2020 年 5 月 20 日

2020 年 5 月 20 日

承包人: (盖成员单位单位章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

2020 年 5 月 20 日

建筑工程竣工验收报告

工程名称: _____

建设单位: _____



湖北省建设厅制

工程名称	荆州市公共卫生中心	结构类型/层数	框架, 钢结构/10.8.4.3.1 层
建设单位	荆州市第一人民医院	建筑面积	124365.54 m ²
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	湖北楚元工程建设咨询有限公司	工程总造价	78031 万元
项目经理	陈斌	技术负责人	梁剑波
开工日期	2020 年 5 月 6 日	竣工验收日期	2022年4月18日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人程群华为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	程群华、方荣、陈斌、熊磊、张梦嘉、梁剑波	
	给排水及供暖工程	程群华、方荣、陈斌、熊磊、张梦嘉、梁剑波	
	电气工程	程群华、方荣、陈斌、熊磊、张梦嘉、梁剑波	
	通风与空调工程	程群华、方荣、陈斌、熊磊、张梦嘉、梁剑波	
	电梯安装工程	程群华、方荣、陈斌、熊磊、张梦嘉、梁剑波	
	智能建筑	程群华、方荣、陈斌、熊磊、张梦嘉、梁剑波	
	工程资料	方荣	
	验收组组长:	程群华	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	所有分部工程质量验收合格
质量控制资料	共 60 项, 经审查符合要求 60 项, 经核定符合规范要求 60 项	质量控制资料完整
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 37 项, 符合要求 37 项, 共抽查 37 项, 符合要求 37 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 0 项	好

工程竣工验收情况

建设单位（公章）

项目负责人：  2022年4月18日

设计单位（公章）

项目负责人：  2022年4月18日

施工单位（公章）

单位负责人：  2022年4月18日

监理单位（公章）

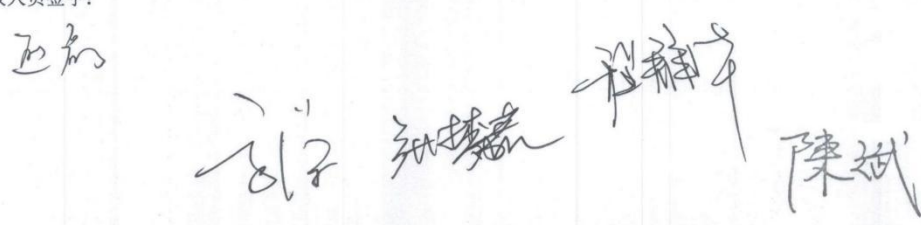
总监理工程师：  2022年4月18日

勘察单位（公章）

项目负责人：  2022年4月18日

参建各方竣工验收意见

评定为合格验收。

竣工 验收 程序	1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况； 3. 监理单位介绍监理情况； 4. 设计和勘察单位进行介绍； 5. 质量监督站明确验收程序和验收要求； 6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工； 7. 验收小组分工进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工 验收组 验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字： 	



中标通知书

3209822009020004-BD-002

中铁广州工程局集团有限公司：

盐城市大丰区万城工程项目管理有限公司的盐城市大丰区卯西教育服务中心二期项目的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于本中标通知书发出之日起7日内至盐城市大丰区万城工程项目管理有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 招标范围和内容:

包括但不限于体育馆、报告厅、实验教学楼、行政综合楼、食堂、宿舍、看台、连廊公厕、垃圾房等工程的土建、人防、暖通、强弱电、消防、室内精装修、室外景观绿化、给排水、室外亮化、幕墙等全部内容, 具体以招标人提供的工程量清单和施工图纸为准。

2. 中标价:

40044.492624 万元

3. 中标工期:

200 日历天

4. 中标质量标准:

合格

5. 中标项目负责人姓名: 韦兴莲; 资质等级: 建筑工程壹级建造师; 注册证书号: 粤144141528419。

招标人: (签章)

授权委托人: (签名)

招标代理机构: (签章)

法定代表人: (签名)

2021 年 1 月 20 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一部分 合同协议书

发包人(全称):盐城市大丰区万城工程项目管理有限公司

承包人(全称):中铁广州工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就大丰区卯酉教育服务中心二期项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:大丰区卯酉教育服务中心二期项目
2. 工程地点:大丰区常新路西、新村路北
3. 工程立项批准文号:大行审备【2020】998号
4. 资金来源:自筹
5. 工程内容:包括但不限于体育馆、报告厅、实验教学楼、行政综合楼、食堂、宿舍、看台、连廊公厕、垃圾房等工程的土建、人防、暖通、强弱电、消防、室内精装修、室外景观绿化、给排水、室外亮化、幕墙等全部内容,具体以发包人提供的工程量清单和施工图纸为准。
6. 工程承包范围:施工图纸及工程量清单约定内容。

二、合同工期

计划开工日期:2021年2月10日。

计划竣工日期:2021年8月30日。

工期总日历天数:200日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:人民币(大写)肆亿零肆拾肆万肆仟玖佰贰拾陆元贰角肆分(¥400444926.24元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)陆佰玖拾万零伍仟零壹拾玖元肆角陆分(¥6905019.46元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)柒仟壹佰壹拾壹万肆仟贰佰捌拾陆元整(¥71114286.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)贰仟伍佰贰拾贰万零壹佰肆拾贰元肆角捌分(¥25220142.48元)。

2. 合同价格形式:固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：韦兴莲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 盐城市大丰区万城工程项目管理有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自约定 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
组织机构代码： 91320982313873760B
地 址： 盐城市大丰区健康东路 82 号
邮政编码： 224100
法定代表人：
委托代理人：
电 话： 0515-83535153
传 真：
电子信箱：
开户银行： 中国农业银行股份有限公司
盐城金丰支行
账 号： 10418901040004173

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
组织机构代码： 91440101MA59G0NT5Y
地 址： 广州市南沙区进港大道 582 号 1 号楼
邮政编码： 511457
法定代表人：
委托代理人：
电 话： 020-36858922
传 真： 020-36858922
电子信箱： 465605820@qq.com
开户银行： 中国建设银行广州南沙开发区支行
账 号： 44050153140500001040

单位工程竣工验收证明书

工程名称：盐城市大丰区卯西教育服务中心二期工程

验收日期：2023年8月20日

建设单位	盐城市大丰区万城工程项目管理有限公司			监理单位	盐城市工程建设监理中心有限公司				
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司			设计单位	江苏省建筑设计研究院有限公司				
建筑面积	65286.68 m²	工程造价	40044.4 万元	结构层次	框架 3-5 层	开工日期	2021/6/24	竣工日期	2023/8/20
验收意见	1、工程各项质量保证资料符合设计及规范要求。 2、工程各项验收资料符合设计及规范要求。 3、工程施工质量符合设计及规范要求。 4、砌体、混凝土成型符合设计及规范要求。 5、工程观感质量符合设计及规范要求。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人：[签字]	总监理工程师：[签字]	工地代表：[签字]	参加人员：[签字]	参加人员：[签字]	参加人员：[签字]				
法人代表：[签字]	法人代表：[签字]	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)				
(签字) [印章]	(签字) [印章]	(公章)	(公章)	(公章)	(印鉴)				

鹿角学校项目工程总承包（EPC）（第二次）

中标通知书

中标人：中铁广州工程局集团有限公司与重庆市设计院有限公司联合体

我单位招标的鹿角学校项目工程总承包（EPC）（第二次）于 2024 年 7 月 25 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人。中标金额：投标总报价 150723192.95 元（大写：壹亿伍仟零柒拾贰万叁仟壹佰玖拾贰元玖角伍分），其中设计费投标总报价 1693215.00 元，建筑安装工程费投标总报价 149029977.95 元，建筑安装工程费投标下浮比例 1.50%。中标范围：本项目为工程总承包（EPC）“交钥匙”工程，包括但不限于：施工图设计、装配式、BIM 技术、绿建等专项设计，预算编制，工程采购，施工总承包，综合调试，缺陷整改，竣工验收，直至满足招标人要求并交付使用，并承担质量保修责任。（1）工程设计范围：包括但不限于按照国家现行工程设计及建设规范、规程等要求，在随招标文件发出的方案设计、初步设计的基础上，按国家和重庆市现行建筑标准、规范对本项目建筑工程（建筑、结构、防水、保温、节能与绿建、装配式建筑、幕墙及外立面装饰、门窗等）、安装工程（变配电及电气、消防、给排水、通风空调、弱电智能化等）、总图及室外工程（一般土石方、支护、景观绿化、室外道路及地面硬质铺装、学校室外运动场、综合管网及管线迁改、附属构筑物等）、室内装饰工程、污水处理工程等以及与上述内容相关的装配式、BIM 技术、绿建等专项的补充、完善，开展并完成施工图设计，以及施工、竣工验收阶段及缺陷责任期内的所有设计服务。（2）工程施工范围：包括但不限于设计范围中的建筑、结构、装饰装修、给排水、电气、室外管网（含 4 迁建）、道路、消防、景观绿化、节能、建筑信息模型（BIM）、装配式建筑、附属工程、人防等全部施工工作，以及工程缺陷责任期保修等工作。（3）工程采购范围：包括但不限于施工范围中的设施、设备、材料等采购、运输、保管、安装，检测、调试、试运行、办证等，以及材料设备保修期内的保修工作。（4）工程总承包管理范围：包括但不限于工程总承包各阶段报建、审查、审批、核准、办证、备案的办理或配合办理，编制施工图预算；建设三级智慧工地；专业分包单位及其他供应商的管理、协调和配合工作；管理由招标人招采



的工程及设备；完成各阶段资料档案的编制及移交工作；对本项目的质量、安全、进度、造价等全面管控和负责。建设规模：总建筑面积 44259.83 m²。建设地点：巴南区南泉街道。工期要求：总工期 450 日历天，缺陷责任期 24 个月。工程质量：(1)设计质量标准：设计成果质量必须达到国家、行业和重庆市有关规范标准及设计深度的要求，并满足招标人要求和通过有关部门的审查。BIM 技术须符合相关规定，并满足发包人使用要求。(2)施工质量标准：符合国家、行业和重庆市有关标准规范及设计要求，达到国家和重庆市现行有关施工质量验收规范合格标准。总承包项目经理：黄大力。

请你单位在接此通知书后 30 天内，主动前往重庆巴源建设投资有限公司与招标人签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。否则，视为你单位放弃中标，招标人有权另行选择中标人，并没收投标保证金。

特此通知。

招标人：重庆巴源建设投资有限公司（盖单位法人章）

法定代表人或授权代理人：张涛（签名或盖章）

联系人：马女士

联系电话：023-66296357

签发日期：2024 年 7 月 29 日



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆巴源建设投资有限公司

承包人（全称）：中铁广州工程局集团有限公司、重庆市设计院有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鹿角学校项目工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鹿角学校项目工程总承包(EPC)。

2. 工程地点：位于巴南区南泉街道。

3. 工程审批、核准或备案文号：巴南发改审发〔2022〕252号。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容及规模：鹿角学校项目总建筑面积44259.83 m²，包括1-1#教学楼、1-2#综合楼、1-3#教学楼、2#食堂/风雨操场、3#地下车库/游泳馆、4#、5#门卫室等7栋建筑构成，最高5层。停车场位于教学楼、综合楼地下，地下停车位164个，地面停车位4个(大巴车)。包含建筑及装配式建筑、结构、节能、绿建、给排水、电气、暖通、消防、燃气、综合管网、环境绿化、场地平整、边坡支护及室外附属工程等，最大单体建筑面积30208.89平方米，最大跨度37.6米。

6. 工程承包范围：本项目为工程总承包(EPC)“交钥匙”工程，包括但不限于：施工图设计，装配式、BIM技术、绿建等专项设计，预算编制，工程采购，施工总承包，综合调试，缺陷整改，竣工验收，直至满足招标人要求并交付使用，并承担质量保修责任。

(1) 工程设计范围：包括但不限于按照国家现行工程设计及建设规范、规程等要求，在随招标文件发出的方案设计、初步设计的基础上，按国家和重庆市现行建筑标准、规范对本项目建筑工程(建筑、结构、防水、保温、节能与绿建、装配式建筑、幕墙及外立面装饰、门窗等)、安装工程(变配电及电气、消防、给排水、通风空调、弱电智能化等)、总图及室外工程(一般土石方、支护、景观绿化、室外道路及地面硬质铺装、学校室外运动场、综合管网及管线迁改、附属构筑物等)、室内装饰工程、污水处理工程以及上述内容相关的装配式、BIM技术、绿建等专项的补充、完善，开展并完成施工图设计，以及施工、竣工验收阶段及缺陷责任期内的所有设计服务。

(2) 工程施工范围：包括但不限于设计范围中的建筑、结构、装饰装修、给排水、电气、室外管网(含迁建)、道路、消防、景观绿化、节能、建筑信息模型(BIM)、装配式建筑、附属工程、人防等全部施工工作，

以及工程缺陷责任期保修等工作。

(3)工程采购范围：包括但不限于施工范围中的设施、设备、材料等采购、运输、保管、安装，检测、调试、试运行、办证等，以及材料设备保修期内的保修工作。

(4)工程总承包管理范围：包括但不限于工程总承包各阶段报建、审查、审批、核准、办证、备案的办理或配合办理，编制施工图预算；建设三星级智慧工地；专业分包单位及其他供应商的管理、协调和配合工作；管理由招标人招采的工程及设备；完成各阶段资料档案的编制及移交工作；对本项目的质量、安全、进度、造价等全面管控和负责。

二、合同工期

工期 450 日历天，缺陷责任期 24 个月。

2.5.1 设计周期：

合同签订后 45 日历天内完成全部施工图设计及 BIM 模型，并经图审单位审查合格；施工图预算：图审合格后 15 日历天内完成。

2.5.2 施工工期：

390 日历天；具体开工时间以监理发出的开工令为准，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

(1)设计质量标准：设计成果质量必须达到国家、行业和重庆市现行有关规范标准及设计深度的要求，并满足发包人要求和通过有关部门的审查。BIM 技术须符合相关规定，并满足发包人使用要求。

(2)施工质量标准：符合国家、行业和重庆市有关标准规范及设计要求，达到国家和重庆市现行有关施工质量验收规范合格标准。

(3)专业设备材料质量标准：项目建设所涉及的各类材料及设施、设备均须满足招标文件及施工设计图纸有关技术规格标准、相关强制性标准及发包人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿伍仟零柒拾贰万叁仟壹佰玖拾贰元玖角伍分（¥ 150723192.95 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

包干价人民币（大写）壹佰陆拾玖万叁仟贰佰壹拾伍元整（¥ 1693215 元）；其中，不含税价为：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万柒仟叁佰柒拾贰元陆角肆分（¥ 1597372.64 元），增值税率：6%，税金

为：人民币（大写）玖万伍仟捌佰肆拾贰元叁角陆分（¥ 95842.36 元）。

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿肆仟玖佰零贰万玖仟玖佰柒拾柒元玖角伍分（¥ 149029977.95 元），其中不含税价格为人民币（大写）壹亿叁仟陆佰柒拾贰万肆仟柒佰伍拾元肆角壹分（¥ 136724750.41 元），增值税率 9%，税金为人民币（大写）壹仟贰佰叁拾万零伍仟贰佰贰拾柒元伍角肆分（¥ 12305227.54 元）；下浮比例：1.5%；安全文明施工费暂定金额：人民币（大写）肆佰伍拾捌万壹仟陆佰陆拾玖元捌角（¥ 4581669.8 元）。

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____元）。

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____元）。

（5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为设计费为固定总价，建安工程费为固定下浮比例，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，设计费固定总价、建安工程费固定下浮比例不予调整。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：____/____。

五、工程总承包主要管理人员

工程总承包项目经理：黄大力。

设计负责人：閻光乾。

施工负责人：黄大力。

施工技术负责人：程振年。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；

- (5) 招标文件及其澄清修改文件;
- (6) 投标文件和 (或) 承包人建议书;
- (7) 价格清单;
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 16 日订立。

九、订立地点

本合同在 重庆巴源建设投资有限公司 订立。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

1. 经双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章;
2. 采用保函形式递交履约担保的,承包人按合同约定向发包人提交履约担保后;
3. /。

十一、合同份数

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 8 份。

发包人：重庆巴源建设投资有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表：

(签名或签章)

统一社会信用代码：915001130661594281

地址：重庆市巴南区龙洲湾街道龙博路
310号

邮政编码：401320

电话：023-66296357

传真：023-66296386

电子信箱：/

开户银行：中国农村商业银行股份有限公
司巴南支行鱼洞分理处

账号：1001010129010014455

承包人：中铁广州工程局集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名或签章)

统一社会信用代码：91440101MA59GONT5Y

地址：广州市南沙区进港大道582号1号楼

邮政编码：511457

法定代表人：袁敏

委托代理人：/

电话：020-61996713

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行广州南沙开发区支行

账号：44050153140500001040



法定代表人或其委托代理人：

(签名或签章)

统一社会信用代码：915001034503861582

地址：重庆市渝中区人和街31号

邮政编码：400015

法定代表人：鲁志俊

委托代理人：/

电话：023-63856935

传真：023-63856935

电子信箱：/

开户银行：中信银行重庆上清寺支行

账号：8111201012700128247

项目编码: 5001132409090014

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 鹿角学校

单位(子单位)工程名称: 1-1#楼、1-2#楼、1-3#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼

施工许可证编号: 500113202506060201

工程地址: 重庆市巴南区南泉街道

建设单位: 重庆巴源建设投资有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2025 年 12 月 04 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

项目编码：500113240909001400

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		1-1#楼	工程地址	重庆市巴南区南泉街道
基本情况	建筑面积（m²）	10776.49	工程类别	公用建筑
	层数	地下一层、地上五层	最大跨度	9m
	高度（m）	20.25m		
	地基持力层	中等风化基岩	基础型式	嵌岩独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6级	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2024 年 09 月 19 日
工程验收范围	1、本次验收范围：1-1#楼。 2、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 3、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 4、各子单位工程的主要功能分区情况。 5、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为嵌岩独立基础、条形基础，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、基础嵌岩深度符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			

项目编码：500113240909001400

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		1-2#楼	工程地址	重庆市巴南区南泉街道
基本情况	建筑面积（m²）	8150.26	工程类别	公用建筑
	层数	地下一层、地上六层	最大跨度	9m
	高度（m）	23.85m		
	地基持力层	中等风化基岩	基础型式	嵌岩独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6级	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2024 年 09 月 19 日
工程验收范围	1、本次验收范围:1-2#楼。 2、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 3、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 4、各子单位工程的主要功能分区情况。 5、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为嵌岩独立基础、条形基础，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、基础嵌岩深度符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			

项目编码：500113240909001400

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		1-3#楼	工程地址	重庆市巴南区南泉街道
基本情况	建筑面积（m²）	11282.23	工程类别	公用建筑
	层数	地上五层	最大跨度	9.9m
	高度（m）	20.55m		
	地基持力层	中等风化基岩	基础型式	嵌岩桩基、嵌岩独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6级	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2024 年 09 月 19 日
工程验收范围	1、本次验收范围:1-3#楼。 2、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 3、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 4、各子单位工程的主要功能分区情况。 5、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为嵌岩桩基、嵌岩独立基础、条形基础，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、基础嵌岩深度符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			

项目编码：500113240909001400

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		2#楼	工程地址	重庆市巴南区南泉街道
基本情况	建筑面积（㎡）	5409.17	工程类别	公用建筑
	层数	地上三层	最大跨度	37m
	高度（m）	18.1m		
	地基持力层	中等风化基岩	基础型式	嵌岩独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6级	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2024 年 09 月 19 日
工程验收范围	1、本次验收范围：2#楼。 2、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 3、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 4、各子单位工程的主要功能分区情况。 5、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为嵌岩独立基础、条形基础，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、基础嵌岩深度符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

项目编码：500113240909001400.

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		3#楼	工程地址	重庆市巴南区南泉街道
基本情况	建筑面积（m²）	8406.93	工程类别	公用建筑
	层数	地下二层	最大跨度	9m
	高度（m）	-8.4m		
	地基持力层	中等风化基岩	基础型式	嵌岩独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6级	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2024 年 09 月 19 日
工程验收范围	1、本次验收范围：3#楼。 2、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 3、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 4、各子单位工程的主要功能分区情况。 5、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为嵌岩独立基础、条形基础，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、基础嵌岩深度符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

项目编码：500113240909001400

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		4#楼	工程地址	重庆市巴南区南泉街道
基本情况	建筑面积（㎡）	217.94	工程类别	公用建筑
	层数	地上一层	最大跨度	6.4m
	高度（m）	3.7m		
	地基持力层	中等风化基岩	基础型式	嵌岩独立基础
	抗震设防烈度	6级	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2024 年 09 月 19 日
工程验收范围	1、本次验收范围:4#楼。 2、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 3、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 4、各子单位工程的主要功能分区情况。 5、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为嵌岩独立基础，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、基础嵌岩深度符合设计及规范要求要求； 3、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

项目编码：500113240909001400

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		5#楼	工程地址	重庆市巴南区南泉街道
基本情况	建筑面积（㎡）	16.81	工程类别	公用建筑
	层数	地上一层	最大跨度	3.9m
	高度（m）	3.7m		
	地基持力层	中等风化基岩	基础型式	嵌岩独立基础
	抗震设防烈度	6级	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2024 年 09 月 19 日
工程验收范围	1、本次验收范围:5#楼。 2、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 3、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 4、各子单位工程的主要功能分区情况。 5、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为嵌岩独立基础，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、基础嵌岩深度符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

项目编码: 500113240909001

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆巴源建设投资有限公司	二级	1126929	张涛	潘富科
	勘察单位	航天规划设计集团有限公司	综合甲级	B111028345 -10/1	马向东	姜玮
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A250010529	鲁志俊	閻光乾
	监理单位	广东建设工程监理有限公司	工程监理 综合资质	E144005923	刘诚	赵琦
	施工单位	中铁广州工程局集团有限公 司	特级	D144106896	袁敏	黄大力
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆锐倍斯机电设备有限公司	A级	电梯		严清平
		以下空白				
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程施工图设计审图有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市地质矿产勘查开发集团检验检测有限公司				
	监控量测 单位	/				


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

项目编码: 5001132409090014

二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	分部验收记录已形成



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

项目编码: 5001132409090014

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过, 符合设计要求
住宅工程分户验收	已按要求完成, 资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

项目编码：500113240909001

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关 人员和有关方面专家	验收会议时间
		2025年 月 日
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整。 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程公用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估。 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、工程竣工永久性标牌设计符合要求； 8、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）： 潘富科	
验收会议所 提主要问题		



项目编码: 500113240909001

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 潘富科			
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字): 姜玮			
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字): 周红			
		成员(签字): 陈树			
	监理单位	总监理工程师(签字): 赵琦			
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字): 黄大力			
		成员(签字):			
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	航天规划设计集团有限公司	重庆市设计院有限公司	中铁广州工程局集团有限公司	广东建设工程监理有限公司	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
	姜玮	周红	黄大力	赵琦	
	2025年12月04日	2025年12月04日	2025年12月04日	2025年12月04日	
建设单位	重庆巴源建设投资有限公司				
	项目负责人(签字): 潘富科				
	法定代表人(签字): 程兵				
	(建设单位公章)				
	2025年12月04日				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

（二）联合体协议书（如有）

中铁广州工程局集团有限公司、重庆市设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加鹿角学校项目工程总承包(EPC)（第二次）（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中铁广州工程局集团有限公司（某成员单位名称）为鹿角学校项目工程总承包(EPC)（第二次）（项目名称）联合体牵头人。由联合体牵头人单位递交投标保证金。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体成员名称	社会信用代码	职责分工
中铁广州工程局集团有限公司	91440101MA59G0NT5Y	中铁广州工程局集团有限公司负责本项目工程施工范围：包括但不限于设计范围内的建筑、结构、装饰装修、给排水、电气、室外管网(含迁建)、道路、消防、景观绿化、节能、建筑信息模型(BIM)、装配式建筑、附属工程、人防等全部施工工作，以及工程缺陷责任期保修等工作。工程采购范围：包括但不限于施工范围内的设施、设备、材料等采购、运输、保管、安装、检测、调试、试运行、办证等，以及材料设备保修期内的保修工作。工程总承包管理范围：包括但不限于工程总承包各阶段报建、审查、审批、核准、办证、备案的办理或配合办理，编制施工图预算；建设三星级智慧工地；专业分包单位及其他供应商的管理、协调和配合工作；管理由招标人招采的工程及设备；完成各阶段资料档案的编制及移交工作；对本项目的质量、安全、进度、造价等全面管控和负责。
重庆市设计院有限公司	915001034503861582	重庆市设计院有限公司负责本项目工程设计范围：包括但不限于按照国家现行工程设计及建设规范、规程等要求，在随招标文件发出的方案设计、初步设计的基础上，按国家和重庆市现行建筑标准、规范对本项目建筑工程(建筑、结构、防水、保温、节能与绿建、装配式建筑、幕墙及外立面装饰、门窗等)、安装工程(变配电及电气、消防、给排水、通风空调、弱电智能化等)、总图及室外工程(一般土石方、支护、景观绿化、室外道路及地面硬铺装、学校室外运动场、综合管网及管线迁改、附属构筑物等)、室内装饰工程、污水处理工程以及上述内容相关的装配式、BIM技术、绿建等专项的补充、完善，并展开完成施工图设计、以及施工、竣工验收阶段及缺陷责任期内的所有设计服务。

6. 由联合体牵头人委派本项目的委托代理人。

7. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

8. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

9. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执壹份。



牵头人名称：中铁广州工程局集团有限公司（盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：袁敏（签名或盖章）

联合体其他成员单位一名称：重庆市设计院有限公司（盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：鲁志俊（签名或盖章）

2024 年7 月25 日

注：1. 在联合体协议书第5条联合体各成员单位内部的职责分工中填写的联合体所有成员单位名称应与其营业执照、资质证书、安全生产许可证一致（依法变更名称的应提交相应证明材料），否则由评标委员会作否决投标处理。

2. 本协议书由委托代理人签名或盖章的，应附法定代表人签名或盖章的授权委托书。

中标通知书

江海建招中字（2023）第 030 号

(主)中铁广州工程局集团有限公司、(成)杭州市城建设计研究院有限公司：

你方于 2023 年 04 月 21 日所递交的 产业新城学校项目深化设计施工总承包 的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标方式：公开招标；

中标下浮率：5.08%；大写：百分之伍点零捌

中标暂定总价：282678119.64 元；大写：贰亿捌仟贰佰陆拾柒万捌仟壹佰壹拾玖元陆角肆分

总工期：不多于 400 个日历天（含二次深化设计工期）。（工期节点要求：2024 年 5 月 31 日前交付使用。）

工程质量标准：（1）设计质量要求：按国家、省或行业现行的工程设计准则和相关规范要求，满足招标人的功能需求，并通过招标人及有关部门或专业机构的审查；（2）施工质量要求：一次性通过验收合格。

工程总承包项目经理：李子华，证书号：粤 1442019202001523；

施工负责人：李子华，证书号：粤 1442019202001523；

设计负责人：姚 帅，证书号：3300278-012。

请你方在接到本通知书后，须在三十天内到江门市合越房地产开发有限公司与招标人签订合同特此通知。

招标人（建设单位）：（盖章）

江门市合越房地产开发有限公司

法人代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）

2023 年 4 月 26 日

招标代理机构：（盖章）

公诚管理咨询有限公司

法人代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）

2023 年 4 月 26 日

见证单位：（盖章）

江门市公共资源交易中心

2023 年 4 月 27 日

产业新城学校项目深化设计施工总承包合同

工程名称：产业新城学校项目深化设计施工总承包

建设单位：江门市江海区教育局

发包人：江门市合越房地产开发有限公司

承包人：（主）中铁广州工程局集团有限公司、（成）杭州市城建设计研究院有限公司

合同编号：

签订日期：2023.5.25

一、总合同协议书

建设单位（全称）：江门市江海区教育局

发包人（全称）：江门市合越房地产开发有限公司

承包人（全称）：（主）中铁广州工程局集团有限公司

（成）杭州市城建设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就产业新城学校项目工程设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：产业新城学校项目深化设计施工总承包。

2. 工程地点：江门市江海区。

3. 工程审批、核准或备案文号：江海发改〔2023〕9号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：本项目为江门市高新区产业新城学校，规划用地面积约8.3万平方米，建设用地面积为约为5.6万平方米，总建筑面积80961平方米。新建一所36班小学和一所36班中学。主要包括新建教学楼、综合楼、宿舍楼、体育馆、运动场等。内容包括：土建工程、装饰工程、电气工程、弱电通信工程、消防工程、给排水工程、安防工程、防雷工程、电梯工程、配套建设供配电、室外给排水、园建绿化、其它公共设施等工程。

6. 工程承包范围：

6.1 设计部分：二次深化设计：主要是根据现有施工图，对工程进行优化设计、提供深化设计成果，以及设备管线位置、标高、支吊架体系的综合协调和细化设计，从而减少和降低各系统管线因为设计布置不合理、管线交叉冲突等原因，造成影响施工进度和施工质量，增加施工成本等现象而开展的工作。本项目所涉及优化设计图纸需经优化设计单位盖章出图并最终经本项目工程设计单位确认。

6.2 施工部分：包括所有工程图纸设计范围内的（所有工程施工内容、工程竣工验收合格相关报建配合以及一切相关配套工程等工作）、竣工图编制、保修期及缺陷责任期等。

6.3 承包方式：包括优化设计、施工、人工、材料、设备、工期、质量、造价控制、安全、文明施工、项目承包人间协调管理、综合单价包干；承包范围内工程验收通过、通讯、移交、结算、承包人应当购买的保险、发包人负责的报批报建配合服务、竣工图编制（须满足规划等各项验收要求），竣工资料收集整理移交档案、保修等；

合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023、5、31

设计开工工期：2023年5月31日。

计划开始现场施工日期：2023年5月31日。

计划竣工日期: 2024年5月31日。

工期总日历天数: 不多于400个日历天(含二次深化设计工期, 工期节点要求: 2024年5月31日前交付使用。) 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准: 按国家、省或行业现行的工程设计准则和相关规范要求, 满足招标人的功能需求, 并通过招标人及有关部门或专业机构的审查。

工程施工质量标准: 一次性通过验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

签约合同价格为人民币(大写): 贰亿捌仟贰佰陆拾柒万捌仟壹佰壹拾玖元陆角肆分
(小写金额: 282678119.64元)。

注: (1) 签约合同价=招标控制价 $\times$ (1-中标下浮率)

(2) 发包人无需另行支付二次深化设计服务费。

(3) 合同当事人对合同价格形式的其他约定: 按分合同约定形式执行

(4) 本工程的工程预算的确定按如下方式:

2. 本工程预算由发包人委托第三方造价咨询公司负责编制, 工程预算由发承包双方确定。工程预算编制按相关规定执行:

(1) 预算编制范围及工程量计算, 依据发包人提供审核并经相关主管部门批准的施工图纸、资料和说明, 及有关国家及行业标准、规范等。

(2) 预算编制按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建设工程计价依据2018》、江门市建设工程造价和房地产监测中心发布的有效计价程序等确定, 定额套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2018年)、《广东省通用安装工程综合定额2018》、《广东省市政工程综合定额》(2018年), 《广东省园林绿化工程综合定额》(2018年), 《广东省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018年)以及相应配套的取费文件, 取费规定中有上下限的, 按下限计算。

(3) 人工和材料价格采用江门市建设工程造价和房地产监测中心发布的开标当月的江门市建设工程人工工资和一般建筑材料市场参考价, 没有参考价的采用市场价, 如采用市场价的, 由发承包双方协商确定。

(4) 编制预算时, 在项目清单内主材取价必须列明主材的品牌、规格及质量等级等内容, 主材的品牌、规格及质量按招标文件要求或由发包人确认。

(5) 合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

五、工程总承包项目经理

(1) 工程总承包项目经理: 李子华

(2) 设计负责人: 姚帅。

(3) 施工负责人: 李子华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 招标文件;
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 可行性研究报告;
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、连带责任

1. 若承包人为联合体的,如联合体中的一员在本合同履行过程中出现违约,联合体中的其他成员均对该违约责任承担连带责任。

八、承诺

(1) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(3) 承包人须按适用于工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方标准,以及相应的规范、规程等完成竣工图编制,所需费用包含在合同价款中,由承包人承担。

(4) 有关综合管线(如电力、供水、通信等)迁改的工作内容,承包人如没有相关的资质,经发包人同意后,可委托给有资质的单位负责,须通过有关部门的审批和验收,其发生的费用按实结算。

(5) 承包人应为本项目购买保险,以及所有进出施工现场的人员的第三者责任险,所需费用包含在合同价款中,承包人应自行考虑。承包人需无条件配合发包人的土方平衡安排。

(6) 发包人在项目实施过程中,有权委托第三方对工程建设进行抽样检查,具体数量由发包人视实际情况而定,该抽查费用按国家有关规定归责任单位承担。

(7) 承包人须按发包人要求提供合法有效的增值税发票和完善的付款手续,如承包人延迟提供收款发票,付款延迟责任由承包人自负。

九、订立时间

建设单位: (盖单位章)

江门市江海区教育局

法定代表人或其委托代理人: (签字)

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

电子邮箱:

2023 年 5 月 25 日

发包人: (盖单位章)

江门市合越房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

电子邮箱:

2023 年 5 月 25 日

承包人联合体牵头人:

(盖单位章)

中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

电 话: 020-61996613

传 真: 020-61996540

开户银行: 中国建设银行广州南沙开发区支行

账 号: 44050153140500001040

邮政编码: 511458

电子邮箱:

2023 年 5 月 25 日

联合体成员一:

(盖单位章)

杭州市城建设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

电 话: 0571-87029399

传 真: 0571-87917516

开户银行: 交通银行杭州浣纱支行

账 号: 331066180010141000733

邮政编码: 310001

电子邮箱: 724260623@qq.com

2023 年 5 月 25 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

产业新城学校—1#综合楼、2#教学楼、3#
教学楼、4#教学楼、5#综合楼、6#教学楼
、7#教学楼、8#宿舍楼、9#宿舍楼、10#
工程名称: 报告厅/阅览室、11#门卫室、12#门卫室

验收日期: 2024 年 11 月 18 日

建设单位(盖章): 江门市江海区教育局
江门市合越房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	产业新城学校—1#综合楼、2#教学楼、3#教学楼、4#教学楼、5#综合楼、6#教学楼、7#教学楼、8#宿舍楼、9#宿舍楼、10#报告厅/阅览室、11#门卫室、12#门卫室					
工程地点	广东省江门市江海区外海街道龙溪路与云沁路交界西南侧		建筑面积	76189.96m²	工程造价	28267.812万元
结构类型	框架	层数	地上：1/4/6/8层 地下：1层			
施工许可证号	440704202401080101	监理许可证号	/			
开工日期	2023年5月31日	验收日期	2024年11月18日			
监督单位	江门市江海区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023197A			
建设单位	江门市江海区教育局、江门市合越房地产开发有限公司					
勘察单位	广州市建邦地质勘察技术有限公司					
设计单位	广东省城乡规划设计研究院有限责任公司					
总包单位	中铁广州工程局集团有限公司					
承建单位(土建)	中铁广州工程局集团有限公司					
承建单位(设备安装)	中铁广州工程局集团有限公司					
承建单位(装修)	中铁广州工程局集团有限公司					
监理单位	圣弘建设股份有限公司					
施工图审查单位	中图建筑工程咨询(广东)有限公司					

三、工程质量评定

分部(系统、设备安装)工程名称	验收意见/备注	质量验收资料核查 项数 项	主控使用功能和安全性能材料验收/实体检测结果	观感质量验收抽查
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 验收符合要求 8 项 验收不符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
	验收合格	共 13 项, 其中: 验收符合要求 7 项 验收不符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 14 项, 其中: 验收符合要求 8 项 验收不符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
	验收合格	共 8 项, 其中: 验收符合要求 6 项 验收不符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 验收符合要求 3 项 验收不符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
	验收合格	共 9 项, 其中: 验收符合要求 4 项 验收不符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 9 项, 其中: 验收符合要求 3 项 验收不符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
	验收合格	共 9 项, 其中: 验收符合要求 3 项 验收不符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 9 项, 其中: 验收符合要求 3 项 验收不符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
	验收合格	共 8 项, 其中: 验收符合要求 5 项 验收不符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 25 项, 其中: 验收符合要求 20 项 验收不符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
	验收合格	共 1 项, 其中: 验收符合要求 1 项 验收不符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

二、工程竣工验收实施情况

附件外匯(一)

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢文忠
副组长	文建国
组员	任峰 李松 郭伟森 郭松豪 王连强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢文忠	李胜 李永来
建筑设备安装工程	文建明	李胜 李永来 张永
工程造价类		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程实施各环节履行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
3. 监理单位介绍工程实施情况。
4. 验收时建设单位工程档案资料。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（二）联合体协议书

(参考格式, 投标人可在不背离实质意义下自行对协议书进行补充。)

中铁广州工程局集团有限公司、杭州市城建设计研究院有限公司 自愿组成联合体，共同参加 产业新城学校项目深化设计施工总承包（项目名称） 投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中铁广州工程局集团有限公司 为牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁广州工程局集团有限公司 负责 施工总承包 工作，杭州市城建设计研究院有限公司 负责 二次深化设计 工作。
- 5、联合体在合同工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量承担。
- 6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 7、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执 壹 份。

牵头人名称：中铁广州工程局集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人: 王淑 (签字或印章)

成员名称: 杭州市城建设计研究院有限公司 (盖单位公章)

法定代表人：_____（签字或印章）

2023年04月03日

附表 5、

拟派项目经理情况及业绩情况一览表

资历	姓名：王宇福 年龄：34 岁 学历：本科 职称：中级 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 5 年已竣工同类项目业绩（不超过 1 项）	项目名称：无 合同金额： / 万元 竣工时间： /
说明： 1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目经理近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的施工总承包业绩，不超过 1 项。（若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取投标人提供项目经理业绩证明文件排序的前 1 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 证明材料： 1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有） 2、须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件； 3、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含竣工验收时间页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 注：1、施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），投标人应提供变更证明材料，如未提供的，招标人可能作出不予认可的不利判断。 2、投标人应提供项目竣工验收报告，如未提供竣工验收报告，招标人可能作出该项目未完工的不利判断，相应后果由投标人自行承担。3、竣工验收证明非拟派项目经理签字盖章的，不予认可。4、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收证明签字项目经理姓名不一致的，以竣工验收证明签字为准。	

姓名 王宇福
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 12 月 5 日
住址 贵州省清镇市观清路2号
凤凰栖一期B区18幢1单元
18层1号
公民身份号码 522427199212057532



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 清镇市公安局
有效期限 2025.07.21-2045.07.21

普通高等学校

毕业证书

学生 王宇福 性别 男 , 一九九二年十二月 五 日生, 于二〇一三
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 湖北工业大学

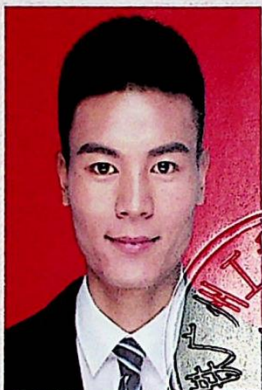
校 长: 富刘印德

证书编号: 105001201705828092

二〇一七年 六 月 三十 日

七是 13路52 1210632282

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名
Name 王宇福

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1992年12月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁广州局桥梁公司

系列
Series 工程

专业
Profession 交通土建工程

评审委员会
Evaluation Committee 中铁广州工程局集团有限公司
工程系列中级评委会

评审通过时间
Date of Approval 2024年06月

证书编号
Certificate No: 2024050309046

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



使用有效期: 2026年01月25日
- 2026年07月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王宇福

性 别: 男

出生日期: 1992年12月05日

注册编号: 粤1442025202601550

聘用企业: 中铁广州工程局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-22至2029-01-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王宇福

个人签名: 王宇福
签名日期: 2026.1.25

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年01月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2026) 0011008

姓 名: 王宇福

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年12月05日

企 业 名 称: 中铁广州工程局集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2026年03月16日

有 效 期: 2026年03月16日 至 2029年03月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月16日





验证码：202606053284458981

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王宇福

性别：男

证件号码：522427199212057532

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴50个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200036072	7000	560.0	已参保	/	
202502	112200036072	7000	560.0	已参保	/	
202503	112200036072	7000	560.0	已参保	/	
202504	112200036072	7000	560.0	已参保	/	
202505	112200036072	7000	560.0	已参保	/	
202506	112200036072	7000	560.0	已参保	/	
202507	112200036072	7000	560.0	已参保	/	
202508	112200036072	7000	560.0	已参保	/	
202509	112200036072	7000	560.0	已参保	/	
202510	112200036072	7000	560.0	已参保	/	
202511	112200036072	7000	560.0	已参保	/	
202512	112200036072	7000	560.0	已参保	/	
202601	112200036072	7000	560.0	已参保	/	
202602	112200036072	7000	560.0	已参保	/	
202603	112200036072	7000	560.0	已参保	/	
202604	112200036072	7000	560.0	已参保	/	
202605	112200036072	7000	560.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-02. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036072: 中铁广州工程局集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月05日

附表 6、

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工同类工程业绩的履约评价（不超过 5 项）	1	项目名称：西咸青年创业园项目 建设单位：陕西西咸新区城建投资集团有限公司 评价时间：2021 年 8 月 21 日 评价等级：优
	2	项目名称： 建设单位： 评价时间： 评价等级：
	3	项目名称： 建设单位： 评价时间： 评价等级：
	4	项目名称： 建设单位： 评价时间： 评价等级：
	5	项目名称： 建设单位： 评价时间： 评价等级：
提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）施工业绩获得的履约评价（累计不超过 5 项，以履约评价时间为准） 注：需提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的，按投标人提供履约证明文件排序顺序计取前 5 项。（原件备查） 1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。 证明文件：合同关键页原件扫描件、履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级或具体分数（如优秀（90 分以上）、良好（70-89 分）、合格（60-69 分）、不合格（60 分以下）及评价时间，并加盖合同甲方公章）。		

施工履约评价意见表



(建设单位盖章) 2021 年 8 月 24 日

项目名称	西咸青年创业园项目		合格标价	64136.889895万元	项目获奖	中国钢结构金奖工程、省级文明工地、省建筑优质结构工程
建设单位	陕西西咸新区城建投资集团有限公司		联系人	姜海强	联系电话	13609292695
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司		项目经理	赵德华	联系电话	15183880333
合同开工日期	2017.01.20		合同竣工日期	2018.07.15	合同工期	541日历天
实际开工日期	2017.06.06		实际竣工日期	2020.11.27	实际工期	1270日历天
建设单位评价 意见	评价内容	评价意见	选差的说明理由			
	履约保证金缴纳情况	优 ☒ 良 ☐ 合格 ☐ 差 ☐				
	项目经理及项目班子履职情况	优 ☒ 良 ☐ 合格 ☐ 差 ☐				
	挂靠、转包违法分包情况	优 ☒ 良 ☐ 合格 ☐ 差 ☐				
	农民工工资支付情况	优 ☒ 良 ☐ 合格 ☐ 差 ☐				
	扬尘等文明施工管理情况	优 ☒ 良 ☐ 合格 ☐ 差 ☐				
	安全生产情况	优 ☒ 良 ☐ 合格 ☐ 差 ☐				
	工程进度控制情况	优 ☒ 良 ☐ 合格 ☐ 差 ☐				
	工程质量控制情况	优 ☒ 良 ☐ 合格 ☐ 差 ☐				
	履约总体评价	优 ☒ 良 ☐ 合格 ☐ 差 ☐				

附表 7、

项目团队成员情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资 格类别	注册专业	工作年限
1	项目经理	王宇福	中级	一级建造师	建筑工程	9 年
2	造价负责人	谭人驹	高级	一级造价师	土木建筑工程	15 年
3	技术负责人	游威	高级	无	无	18 年
4	安全负责人	成传龙	高级	无	无	13 年
5	质量负责人	高如亮	中级	无	无	17 年
6	施工员	刘杰	中级	无	无	10 年
7	质量员	李嘉文	无	无	无	4 年
8	安全员	杨斌	中级	无	无	6 年
9	标准员	吴胜辉	无	无	无	2 年
10	材料员	何涛	中级	无	无	8 年
11	机械员	宁芳	中级	无	无	22 年
12	劳务员	谢华	中级	无	无	18 年
13	资料员	任怡强	中级	无	无	8 年
14	劳资专管员	何文龙	无	无	无	3 年
共计 <u>14</u> 人，其中： 1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明： ☒ 是； ☐ 否， <u> </u> 人无社保证明 2. 执业资格 <u>2</u> 人 3. 高级职称 <u>3</u> 人、中级职称 <u>8</u> 人						

注：项目团队成员需包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员、劳资专管员等。

证明材料：

- （1）提供项目机构人员注册证、职称证、岗位证等证明文件；
- （2）提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

项目经理：王宇福

姓名 王宇福 性别 男 民族 汉 出生 1992 年 12 月 5 日 住址 贵州省清镇市观清路2号 凤凰栖一期B区18幢1单元 18层1号 公民身份号码 522427199212057532	  中华人民共和国 居民身份证 签发机关 清镇市公安局 有效期限 2025.07.21-2045.07.21
---	---

普通高等学校 毕业证书		
学生 王宇福 性别 男，一九九二年十二月 五 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名：湖北工业大学	校 长：富刘印德	
证书编号：105001201705828092	二〇一七年 六 月 三十 日	

电话：13885212106 13210652282

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名
Name 王宇福

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1992年12月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁广州局桥梁公司

系列
Series 工程

专业
Profession 交通土建工程

评审委员会
Evaluation Committee 中铁广州工程局集团有限公司
工程系列中级评委会

评审通过时间
Date of Approval 2024年06月

证书编号
Certificate No: 2024050309046

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



使用有效期: 2026年01月25日
- 2026年07月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王宇福

性 别: 男

出生日期: 1992年12月05日

注册编号: 粤1442025202601550

聘用企业: 中铁广州工程局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-22至2029-01-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王宇福

个人签名: 王宇福
签名日期: 2026.1.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年01月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2026) 0011008

姓 名: 王宇福

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年12月05日

企 业 名 称: 中铁广州工程局集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2026年03月16日

有 效 期: 2026年03月16日 至 2029年03月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月16日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王宇福

证件号码：522427199212057532

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20170701	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201401	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201812	实际缴费10个月, 缓缴0个月	暂停缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	
202510	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	
202511	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	
202512	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	
202601	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	
202602	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	
202603	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	
202604	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	
202605	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	
202606	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110393913858:广州市:中铁广州工程局集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-27， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月30日

造价负责人：谭人驹

 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 广州市公安局花都分局 有效期限 2022.04.29-2042.04.29	姓名 谭人驹 性别 男 民族 汉 出生 1986 年 11 月 17 日 住址 广州市花都区紫娇东街2号之七7栋501房  公民身份号码 450803198611174935
--	--

普通高等学校		
毕业证书		
学生 谭人驹 性别 男，一九八六年十一月十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 中南大学	校（院）长： 黄佑吉	
证书编号：105331201105103800	二〇一一年 六 月 二十三日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		



姓名
Name
谭人驹

性别
Sex
男

出生年月
Date of Birth
1986年11月

技术资格
Technical
Qualification
高级工程师

工作单位
Place of work
**中铁广州工程局集团
桥梁工程有限公司**

系列
Series
工程

专业
Profession
桥梁工程

评审委员会
Evaluation
Committee
**中国铁路工程集团有限公司
工程系列高级评委会**

评审通过时间
Date of Approval
2021年12月

证书编号
Certificate No.
20210202147

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



使用有效期: 2026年06月09日
- 2026年09月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭人驹
性 别: 男
出 生 日 期: 1986年11月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400014695
有 效 期: 2026年06月16日-2030年06月15日
聘 用 单 位: 中铁广州工程局集团有限公司



个人签名: 谭人驹
签名日期: 2026.6.9



发证日期: 2026年06月08日



验证码：202606048416599956

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：谭人驹

性别：男

证件号码：450803198611174935

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴57个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110728
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200036400	8000	640.0	已参保	/	
202502	112200036400	8000	640.0	已参保	/	
202503	112200036400	8000	640.0	已参保	/	
202504	112200036400	8000	640.0	已参保	/	
202505	112200036400	8000	640.0	已参保	/	
202506	112200036400	8000	640.0	已参保	/	
202507	112200036400	8000	640.0	已参保	/	
202508	112200036400	8000	640.0	已参保	/	
202509	112200036400	8000	640.0	已参保	/	
202510	112200036400	8000	640.0	已参保	/	
202511	112200036400	8000	640.0	已参保	/	
202512	112200036400	8000	640.0	已参保	/	
202601	112200036400	8000	640.0	已参保	/	
202602	112200036400	8000	640.0	已参保	/	
202603	112200036400	8000	640.0	已参保	/	
202604	112200036400	8000	640.0	已参保	/	
202605	112200036400	8000	640.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-01. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036400:中铁广州工程局集团有限公司桥梁分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月04日

技术负责人：游威

姓名 游威 性别 男 民族 汉 出生 1985 年 8 月 20 日 住址 广州市花都区建设路34号 公民身份号码 430124198508200058	  中华人民共和国 居民身份证 签发机关 广州市公安局花都分局 有效期限 2015.10.09-2035.10.09
---	---

普通高等学校		
毕业证书		
学生 游威 性别 男，一九八五年八月二十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：长沙理工大学城南学院		校（院）长：陈勃生
证书编号：136351200805300577	二〇〇八年 六 月 三十 日	



姓名
Name 游 威

性 别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1985年08月

技术资格
Technical
Qualification 高级工程师

工作单位
Place of work 中铁广州工程局集团
桥梁工程有限公司

系 列
Series 工程系列

专 业
Profession 道路与桥梁工程

评审委员会
Evaluation
Committee 中国铁路工程集团有限公司
工程系列高级评委会

评审通过时间
Date of Approval 2020年12月

证书编号
Certificate No: 2020024286

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：游威

证件号码：430124198508200058

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20080701	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20080701	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20180801	实际缴费10个月, 缓缴0个月	暂停缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	
202510	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	
202511	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	
202512	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	
202601	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	
202602	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	
202603	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	
202604	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	
202605	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	
202606	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110393913858:广州市:中铁广州工程局集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月30日

安全负责人：成传龙



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 阳新县公安局
有效期限 2019.05.06-2039.05.06

姓名 成传龙
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 11 月 20 日
住址 湖北省阳新县兴国镇文化
官路98号锦湖百合苑5栋
2单元601室
公民身份号码 420222198611205712



成人高等教育 毕业证书

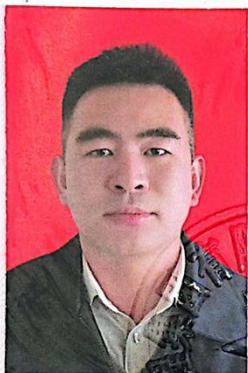


学生 成传龙 性别 男，一九八六年 十一月 二十 日生，于
二〇一一年 三月至 二〇一三年 六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：张尧学

批准文号：教育部（83）教成字002号
证书编号：105335201305211721 二〇一三年 六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名
Name 成传龙

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1986年11月

技术资格
Technical Qualification 高级工程师

工作单位
Place of work 中铁广州局桥梁公司

系列
Series 工程

专业
Profession 桥梁工程

评审委员会
Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司
工程系列高级职称评审委员会

评审通过时间
Date of Approval 2024年11月

证书编号
Certificate No: 2024050203446

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2016) 0007570

姓 名: 成传龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年11月20日

企 业 名 称: 中铁广州工程局集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年07月04日

有 效 期: 2025年06月11日 至 2028年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月11日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：成传龙

证件号码：420222198611205712

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20120718	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20120718	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	110393913858	0	0	0	0	7500	60	15	0	
202510	110393913858	0	0	0	0	7500	60	15	0	
202511	110393913858	0	0	0	0	7500	60	15	0	
202512	110393913858	0	0	0	0	7500	60	15	0	
202601	110393913858	0	0	0	0	7500	60	15	0	
202602	110393913858	0	0	0	0	7500	60	15	0	
202603	110393913858	0	0	0	0	7500	60	15	0	
202604	110393913858	0	0	0	0	7500	60	15	0	
202605	110393913858	0	0	0	0	7500	60	15	0	
202606	110393913858	0	0	0	0	7500	60	15	0	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110393913858:广州市:中铁广州工程局集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-27， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月30日

质量负责人：高如亮

姓名 高如亮 性别 男 民族 汉 出生 1987 年 12 月 8 日 住址 安徽省枞阳县钱桥镇新埠村周庄组6号-1室 公民身份号码 340823198712082570	  中华人民共和国 居民身份证 签发机关 枞阳县公安局 有效期限 2017.05.29-2037.05.29
--	---

 高等教育自学考试 毕 业 证 书	
姓 名:高如亮	
身份证号:340823198712082570	
证书编号:65340101066502263	
参加 计算机及应用	专业 本科
高等教育自学考试,全部课程成绩合格,经审定,准予毕业。	
 安徽 高等教育自学考试委员会 二〇〇九年十二月三十日	 高等院校 合肥工业大学 二〇〇九年十二月三十日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制	
No.01-09 00517291	



姓名
Name 高如亮

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1987年12月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁广州工程局集团
桥梁工程有限公司

系列
Series 工程

专业
Profession 安全质量监管

评审委员会
Evaluation Committee 中铁广州局工程系列中评委

评审通过时间
Date of Approval 2020年6月

证书编号
Certificate No. 2020046853

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

证书编码: 0441710994417005845

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 高如亮

身份证号: 340823198712082570

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：高如亮
证件号码：340823198712082570
该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20120501	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20151201	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201205	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	110393913858	0	0	0	0	8000	64	16	0	
202510	110393913858	0	0	0	0	8000	64	16	0	
202511	110393913858	0	0	0	0	8000	64	16	0	
202512	110393913858	0	0	0	0	8000	64	16	0	
202601	110393913858	0	0	0	0	8000	64	16	0	
202602	110393913858	0	0	0	0	8000	64	16	0	
202603	110393913858	0	0	0	0	8000	64	16	0	
202604	110393913858	0	0	0	0	8000	64	16	0	
202605	110393913858	0	0	0	0	8000	64	16	0	
202606	110393913858	0	0	0	0	8000	64	16	0	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110393913858:广州市:中铁广州工程局集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-27， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月30日

施工员：刘杰

 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 鄂州市公安局梁子湖分局 有效期限 2025.02.07-2045.02.07	姓名 刘杰 性别 男 民族 汉 出生 1992 年 11 月 10 日 住址 湖北省鄂州市梁子湖区沼山镇新桥村下庄湾 1 1 号 公民身份号码 420702199211107095 
---	---

	 高等教育自学考试 毕 业 证 书
姓 名：刘杰 身份证号：420702199211107095 证书编号：65469230131001405	
参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格， 经审定，准予毕业	
 海南省 高等教育自学考试委员会 2016 年 12 月 30 日	 高等院校 2016 年 12 月 30 日

No.01- 1605249550



姓名
Name 刘杰

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1992年11月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁广州局桥梁公司

系列
Series 工程

专业
Profession 土木工程

评审委员会
Evaluation Committee 中铁广州工程局集团有限公司
工程系列中级评委会

评审通过时间
Date of Approval 2023年05月

证书编号
Certificate No. 2023050308637

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

证书编码: 0441810194418028238

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘杰

身份证号: 420702199211107095

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 06月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘杰

证件号码：420702199211107095

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20151201	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20151201	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20151201	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	
202510	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	
202511	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	
202512	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	
202601	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	
202602	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	
202603	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	
202604	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	
202605	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	
202606	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110393913858:广州市:中铁广州工程局集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-27， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月30日

质量员：李嘉文

姓名 李嘉文

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 11 月 29 日

住址 甘肃省宁县早胜镇北街村六组481号

公民身份号码 622826199911291271



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宁县公安局

有效期限 2021.10.08-2031.10.08

普通高等学校

毕业证书

学生 李嘉文 性别 男，一九九九年十一月二十九日生，于二〇二〇年九月至二〇二二年六月在本校 土木工程

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 

证书编号：118071202205002485

校（院）长： 

二〇二二年 六 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0132510600071000550

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李嘉文

身份证号: 622826199911291271

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 河北省路帆职业技能培训学校

发证时间: 2025年12月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李嘉文

证件号码：622826199911291271

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20220701	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20220701	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20220701	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	112200036400	6000	960	0	480	0	0	0	60	
202510	112200036400	6000	960	0	480	0	0	0	60	
202511	112200036400	6000	960	0	480	0	0	0	60	
202512	112200036400	6000	960	0	480	0	0	0	60	
202601	112200036400	6000	960	0	480	0	0	0	60	
202602	112200036400	6000	960	0	480	0	0	0	60	
202603	112200036400	6000	960	0	480	0	0	0	60	
202604	112200036400	6000	960	0	480	0	0	0	60	
202605	112200036400	6000	960	0	480	0	0	0	60	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036400:省直:中铁广州工程局集团有限公司桥梁分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-27， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月30日

安全员：杨斌

 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 玉屏侗族自治县公安局 有效期限 2018.02.24-2028.02.24	姓名 杨斌 性别 男 民族 回 出生 1996 年 3 月 19 日 住址 贵州省玉屏侗族自治县田坪镇玉露村杨家组13号 公民身份号码 52222319960319321X 
--	---

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 杨斌 性别 男，一九九六年 三 月 十九 日生，于二〇一五年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：重庆科技学院	校（院）长：尹华川	
证书编号：115511202005004435	二〇二〇 年 六 月 十五 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名
Name 杨斌

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1996年03月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁广州局桥梁公司

系列
Series 工程

专业
Profession 给排水

评审委员会
Evaluation Committee 中铁广州工程局集团有限公司
工程系列中级职称评审委员会

评审通过时间
Date of Approval 2025年07月



证书编号
Certificate No: 2025050308514

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2026)0000451

姓 名: 杨斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年03月19日

企 业 名 称: 中铁广州工程局集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2026年01月06日

有 效 期: 2026年01月06日 至 2029年01月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月06日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杨斌

证件号码：52222319960319321X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20200701	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200701	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200701	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	112200036400	6500	1040	0	520	0	0	0	65	
202510	112200036400	6500	1040	0	520	0	0	0	65	
202511	112200036400	6500	1040	0	520	0	0	0	65	
202512	112200036400	6500	1040	0	520	0	0	0	65	
202601	112200036400	6500	1040	0	520	0	0	0	65	
202602	112200036400	6500	1040	0	520	0	0	0	65	
202603	112200036400	6500	1040	0	520	0	0	0	65	
202604	112200036400	6500	1040	0	520	0	0	0	65	
202605	112200036400	6500	1040	0	520	0	0	0	65	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036400：省直：中铁广州工程局集团有限公司桥梁分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-27， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年06月30日

标准员：吴胜辉



证书编码: 0132511500071000169

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴胜辉

身份证号: 500242200105179211

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 河北省路帆职业技能培训学校

发证时间: 2025年12月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴胜辉

证件号码：500242200105179211

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	202407	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202407	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202407	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202512	112200036400	5510	881.6	0	440.8	0	0	0	55.1	
202601	112200036400	5510	881.6	0	440.8	0	0	0	55.1	
202602	112200036400	5510	881.6	0	440.8	0	0	0	55.1	
202603	112200036400	5510	881.6	0	440.8	0	0	0	55.1	
202604	112200036400	5510	881.6	0	440.8	0	0	0	55.1	
202605	112200036400	5510	881.6	0	440.8	0	0	0	55.1	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036400:省直:中铁广州工程局集团有限公司桥梁分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-27， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月30日

材料员：何涛

姓名 何 涛 性别 男 民族 汉 出生 1996 年 12 月 16 日 住址 四川省武胜县胜利镇柿花 场村10组34号 公民身份号码 511622199612161917	 中华人民共和国 居民 身 份 证 签发机关 武胜县公安局 有效期限 2023.01.05-2043.01.05
---	--



西南石油大学
SOUTHWEST PETROLEUM UNIVERSITY

毕业证书

何涛，男，1996年12月16日生。

于 2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校

土木工程

专业



四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

赵子明

证书编号：106151201805104213

2018 年 6 月 21 日



姓名
Name 何涛

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1996年12月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁广州局桥梁公司

系列
Series 工程

专业
Profession 土木工程

评审委员会
Evaluation Committee 中铁广州工程局集团有限公司
工程系列中级评委会

评审通过时间
Date of Approval 2023年05月

证书编号
Certificate No: 2023050308618

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



证书编码: 0442511100014000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 何涛

身份证号: 511622199612161917

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广州市建设职业培训学校

发证时间: 2025年 01月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：何涛

证件号码：511622199612161917

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20180701	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20180701	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201807	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202509	112200036400	6000	960	0	480	0	0	0	60	
202510	112200036400	6000	960	0	480	0	0	0	60	
202511	112200036400	6000	960	0	480	0	0	0	60	
202512	112200036400	6000	960	0	480	0	0	0	60	
202601	112200036400	6000	960	0	480	0	0	0	60	
202602	112200036400	6000	960	0	480	0	0	0	60	
202603	112200036400	6000	960	0	480	0	0	0	60	
202604	112200036400	6000	960	0	480	0	0	0	60	
202605	112200036400	6000	960	0	480	0	0	0	60	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036400:省直:中铁广州工程局集团有限公司桥梁分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-27， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

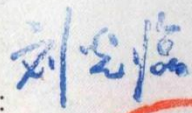
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月30日

机械员：宁芳

姓名 宁芳 性别 女 民族 汉 出生 1981 年 11 月 10 日 住址 广州市花都区迎宾大道5号4栋206房 公民身份号码 420105198111100840	  中华人民共和国 居民身份证 签发机关 广州市公安局花都分局 有效期限 2015.09.07-2035.09.07
--	---

成人高等教育 毕业证书		
学生 宁芳 性别 女，一九八一年十一月十日生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年六月在本校 工程造价管理 专业 函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校（院）长：  学校（院）： 武汉科技大学		
批准文号：(84)教成字004号 证书编号：104885200406001203	二〇〇四年六月三十日	
Nº 04061148	湖北省教育厅监制	



姓名 宁芳
Name
性别 女
Sex
出生年月 1981年11月
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁广州局桥梁公司
Place of work

系列
Series

工程系列

专业
Profession

物资设备管理

评审委员会 中铁广州工程局集团有限
Evaluation Committee 公司中级职称评审委员会

评审通过时间 2017. 6. 16
Date of Approval

证书编号
Certificate No:

3425020725

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

证书编码: 0441711294417006915

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 宁芳

身份证号: 420105198111100840

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

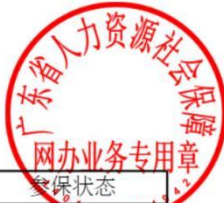
发证时间: 2021年 03月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：宁芳
证件号码：420105198111100840
该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20000801	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20050118	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200008	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	110393913858	0	0	0	0	6000	48	12	0	
202510	110393913858	0	0	0	0	6000	48	12	0	
202511	110393913858	0	0	0	0	6000	48	12	0	
202512	110393913858	0	0	0	0	6000	48	12	0	
202601	110393913858	0	0	0	0	6000	48	12	0	
202602	110393913858	0	0	0	0	6000	48	12	0	
202603	110393913858	0	0	0	0	6000	48	12	0	
202604	110393913858	0	0	0	0	6000	48	12	0	
202605	110393913858	0	0	0	0	6000	48	12	0	
202606	110393913858	0	0	0	0	6000	48	12	0	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
110393913858:广州市:中铁广州工程局集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-27， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章） 证明日期 2026年06月30日

劳务员：谢华

姓名 谢华 性别 女 民族 汉 出生 1977 年 11 月 26 日 住址 广州市花都区建设路34号 公民身份号码 44012119771126010X	  中华人民共和国 居民身份证 签发机关 广州市公安局花都分局 有效期限 2019.11.01-2039.11.01
--	---

成人高等教育 毕业证书		
学生 谢华 性别 女 ， 一九七七年十一月二十六日生，于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校 建筑学 专业函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校（院）长： 		
批准文号：教育部〔83〕教成字〇〇2号		
证书编号：104875200805111659		
学校（院）： 华中科技大学		
二〇〇八年 一 月三十一日		
No. 200702856 证书编号查询网址：http://www.chsi.com.cn www.e21.edu.cn		



姓名
Name 谢 华

性别
Sex 女

出生年月
Date of Birth 1977 年 11 月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁港航局二公司

系 列
Series 工程系列

专 业
Profession 计划合约

评审委员会
Evaluation Committee 中铁港航局集团有限公司
中级职称评审委员会

评审通过时间
Date of Approval 2011 年 07 月

证书编号
Certificate No. 3425020064

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



证书编码: 0441811394418004371

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谢华

身份证号: 44012119771126010X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 06月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谢华

证件号码：44012119771126010X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	19970701	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20050118	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199807	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	110393913858	0	0	0	0	7500	60	15	0	
202510	110393913858	0	0	0	0	7500	60	15	0	
202511	110393913858	0	0	0	0	7500	60	15	0	
202512	110393913858	0	0	0	0	7500	60	15	0	
202601	110393913858	0	0	0	0	7500	60	15	0	
202602	110393913858	0	0	0	0	7500	60	15	0	
202603	110393913858	0	0	0	0	7500	60	15	0	
202604	110393913858	0	0	0	0	7500	60	15	0	
202605	110393913858	0	0	0	0	7500	60	15	0	
202606	110393913858	0	0	0	0	7500	60	15	0	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110393913858:广州市:中铁广州工程局集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-27， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月30日

资料员：任怡强

姓名 任怡强

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 1 月 5 日

住址 湖北省公安县南平镇郑东街46号

公民身份号码 421022199601051814



签发机关 公安县公安局

有效期限 2024.07.08-2044.07.08



中华人民共和国
居民身份证

普通高等学校

毕业证书

学生 任怡强 性别 男， 一九九六年 一 月 五 日生， 于
二〇一四年 九 月至 二〇一八年 六 月在本学院 土木工程
专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学城南学院 院 长： 

证书编号：136351201805100933 二〇一八年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名
Name 任怡强

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1996年01月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁广州局桥梁公司

系列
Series 工程

专业
Profession 市政工程

评审委员会
Evaluation Committee 中铁广州工程局集团有限公司
工程系列中级评委会

评审通过时间
Date of Approval 2023年05月

证书编号
Certificate No. 2023050308631

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

证书编码: 0442111400001000411

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 任怡强

身份证号: 421022199601051814

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 06月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：任怡强
证件号码：421022199601051814
该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20180701	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20180701	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201807	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	
202510	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	
202511	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	
202512	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	
202601	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	
202602	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	
202603	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	
202604	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	
202605	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	
202606	110393913858	0	0	0	0	7000	56	14	0	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110393913858:广州市:中铁广州工程局集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-27， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月30日

劳资专管员：何文龙



证书编码: 1012511300011000468

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 何文龙

身份证号: 42108719991216681X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年12月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：何文龙

证件号码：42108719991216681X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20230701	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20230701	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20230701	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	112200036400	6000	960	0	480	0	0	0	60	
202510	112200036400	6000	960	0	480	0	0	0	60	
202511	112200036400	6000	960	0	480	0	0	0	60	
202512	112200036400	6000	960	0	480	0	0	0	60	
202601	112200036400	6000	960	0	480	0	0	0	60	
202602	112200036400	6000	960	0	480	0	0	0	60	
202603	112200036400	6000	960	0	480	0	0	0	60	
202604	112200036400	6000	960	0	480	0	0	0	60	
202605	112200036400	6000	960	0	480	0	0	0	60	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036400:省直:中铁广州工程局集团有限公司桥梁分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-27， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月30日

附表 8、

投标人近 5 年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况
(上限 5 项)

号 序	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目设计施工总承包(EPC)	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
2	南宁市轨道交通 5 号线一期工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
3	昆明市轨道交通 4 号线工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
4	西安市地铁 14 号线工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
5	深圳市城市轨道交通 6 号线工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会

提供近 5 年内（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）获得的最具代表性的施工类奖项的情况，（投标人提供的奖项不超过 5 项，提供奖项超过 5 项的，投标人自行将奖项证明文件由高（优）至低进行排序，招标人按投标人提供的奖项证明文件先后顺序只计取前 5 项，同一个建设工程项目提供多个奖项的，仅认可该建设工程项目提供奖项证明文件顺序第一个奖项）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。

1.中共海口市委党校(市行政学院、社会主义学院)新校区项目



2.南宁市轨道交通5号线一期工程



3.昆明市轨道交通 4 号线工程



4.西安市地铁 14 号线工程



5. 深圳市城市轨道交通 6 号线工程



投标人相关承诺书

附件 9、

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市特发集团有限公司

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。



投标人：中铁广州工程局集团有限公司（单位公章）

法定代表人：



（签字或盖章）

日期：2026年07月02日

附件 10、

承诺函

致：深圳市特发集团有限公司（招标人）

我单位参加深高公园 C 区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼总承包工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。



投标人：中铁广州工程局集团有限公司（单位公章）

法定代表人：



（签字或盖章）

日期：2026 年 07 月 02 日