标段编号： 2601-440304-04-01-277667004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深高公园C区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国华西企业有限公司、深圳创茂建设工程有限公司

日期： 2026年07月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基本情况	提供《企业基本信息表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。 格式详见招标文件第三章- 资信标相关表格附表1、附表2、附表3
2	投标人近5年同类工程业绩	提供投标人近5年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工业绩不超过5项。（若所提供业绩超过5项，统计时只计取投标人提供业绩证明文件排序的前5项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 1、证明材料：（1）须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件；（2）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含竣工验收时间页、验收结论签字页，其他内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 2、若投标人提供

		的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反映投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书； 注：1 施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），投标人应提供变更证明材料，如未提供的，招标人可能作出不予认可的不利判断； 2、投标人应提供项目竣工验收报告，如未提供竣工验收报告，招标人可能作出该项目未完工的不利判断，相应后果由投标人自行承担； 格式详见招标文件：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式
3	拟派项目经理情况及近 5 年同类工程业绩情况	提供拟派项目经理资历情况（包括姓名、年龄、学历、职称、是否有本单位近 6 个月社保）及近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的施工总承包业绩，不超过 1 项。（若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取投标人提供项目经理业绩证明文件排序的前 1 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩

		排序依次后推）。 证明材料：1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近6个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）2、须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件； 3、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含竣工验收时间页、验收结论签字页，其他内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 注：1、施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），投标人应提供变更证明材料，如未提供的，招标人可能作出不予认可的不利判断。 2、投标人应提供项目竣工验收报告，如未提供竣工验收报告，招标人可能作出该项目未完工的不利判断，相应后果由投标人自行承担。3、竣工验收证明非拟派项目经理签字盖章的，不予认可。4、施工合同或施工许可证中项

		目经理与竣工验收证明签字项目经理姓名不一致的，以竣工验收证明签字为准。 格式详见招标文件：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	投标人近5年同类工程施工业绩的履约评价	提供近5年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）施工业绩获得的履约评价（累计不超过5项，以履约评价时间为准） 注：需提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超5项的,按投标人提供履约证明文件排序顺序计取前5项。（原件备查） 1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。 证明文件：合同关键页原件扫描件、履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级或具体分数（如优秀（90分以上）、良好（70-89分）、合格（60-69分）、不合格（60分以下）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。 格式详见招标文件：第三章招标人对招标文件及合

		同范本的补充/修改-资信标附件表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	项目团队人员配置情况	提供《项目管理班子配备情况表》、项目管理班子人员职称证、注册证、岗位证等相关证明文件，项目班子人员提供近6个月（发布招标公告之日前1个月起倒推）社保证明扫描件。 格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。
6	投标单位（国家、省、市、区级）获奖情况	提供近 5 年内（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）获得的最具代表性的施工类奖项的情况，（投标人提供的奖项不超过5项，提供奖项超过5项的，投标人自行将奖项证明文件由高（优）至低进行排序，招标人按投标人提供的奖项证明文件先后顺序只计取前5项，同一个建设工程项目提供多个奖项的，仅认可该建设工程项目提供奖项证明文件顺序第一个奖项）。 证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。 以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。

7	投标人相关承诺	提供《投标人关于拟派项目经理的承诺书》、《承诺函》。 格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人企业基本情况

企业基本信息表（牵头单位）

企业名称	中国华西企业有限公司	企业曾用名（如有）	中国华西企业公司
统一社会信用代码	91440300192195l8XW	企业类型	有限责任公司
成立时间	1982 年 8 月 22 日		
企业资质 （提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包特级; 可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务 市政公用工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、 钢结构工程专业承包壹级;机场场道工程专业承包壹级、起重设备安装工程专业承包一级建筑装修装饰工程专业承包一级地基基础工程专业承包一级、起重设备安装工程专业承包一级建筑装修装饰工程专业承包一级地基基础工程专业承包一级		

注：

1、提供营业执照、资质证书；

2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；

3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

5、若为联合体投标，联合体成员均提供。

证明文件（牵头单位）

营业执照



统一社会信用代码
91440300192195 18XW

营业执照

（副 本）

名 称 中国华西企业有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 1982年08月22日

法定代表人 胡宁

住 所 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局

2025 年 07 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中国华西企业有限公司

详细地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300192195l8XW 法定代表人：胡宁

注册资本：100000万元人民币 经济性质：有限责任公司

证书编号：D144046229 有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级；

机电工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级；

机场场道工程专业承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025年 7月 21日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn NO.DF 00089365

建筑业企业资质证书

证书编号： D244023062

企　业　名　称： 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码： 9144030019219518XW

法　定　代　表　人： 胡宁

注　册　地　址： 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有　效　期： 至2028年12月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 起重设备安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年07月28日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344177680

企　业　名　称： 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码： 9144030019219518XW

法　定　代　表　人： 胡宁

注　册　地　址： 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有　效　期： 至2028年12月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 模板脚手架专业承包不分等级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年07月28日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300192195l8XW

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019847

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

法 定 代 表 人：胡宁

单 位 地 址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年08月06日 至 2028年03月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 08 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业基本信息表（成员单位）

企业名称	深圳创茂建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5FPELE2L	企业类型	有限责任公司
成立时间	2019 年 7 月 11 日		
企业资质（提供资质证明文件）	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级等		

注：

1、提供营业执照、资质证书；

2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；

3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

5、若为联合体投标，联合体成员均提供。

证明文件（成员单位）

营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5FPELE2L

营业执照

（副 本）

名 称 深圳创茂建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2019年07月11日

法定代表人 许洪坤

住 所 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局

2024 年 10 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳创茂建设工程有限公司

详细地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300MA5FPELE2L

法定代表人：许洪坤

注册资本：20000万元人民币

经济性质：有限责任公司

证书编号：D144135790

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 10 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00091344



建筑业企业资质证书

证书编号：D244306345

企　业　名　称：深圳创茂建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FPELE2L

法　定　代　表　人：许洪坤

注　册　地　址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

有　效　期：至 2028年12月14日

资　质　等　级：建筑装修装饰工程专业承包一级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



建筑业企业资质证书

证书编号： D344367910

企 业 名 称： 深圳创茂建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5FPELE2L

法 定 代 表 人： 许洪坤

注 册 地 址： 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

有 效 期： 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级： 建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

深圳市住房和建设局

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年07月28日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



建筑业企业资质证书

证书编号：DL34408186

企　业　名　称：深圳创茂建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FPELE2L

法　定　代　表　人：许洪坤

注　册　地　址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

有　效　期：至 2029年05月28日

资　质　等　级：施工劳务不分等级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市福田区住房和建设局

发证日期：2024年05月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



工程监理资质证书

证书编号：E244805398

企 业 名 称：深圳创茂建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FPELE2L

法 定 代 表 人：许洪坤

注 册 地 址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

有 效 期：至 2027年12月28日

资 质 等 级：市政公用工程监理甲级
房屋建筑工程监理甲级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月21日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300MA5FPELE2L

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]028521

企 业 名 称：深圳创茂建设工程有限公司

法 定 代 表 人：许洪坤

单 位 地 址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年11月17日 至 2028年09月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 11 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

承诺书

企业属性证明文件

承诺书

致：深圳市特发集团有限公司（招标人）

我单位参加 深高公园C区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼总承包工程 项目的投标，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 □民营企业 ☑国有 □外资 □合资 □其他：_____。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中国华西企业有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日 期：2026年7月2日

注：1.此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2.投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3.如为联合体投标，只需联合体牵头单位提供。

投标人控股及管理关系情况申报表（牵头单位）

致：深圳市特发集团有限公司（招标人）

我方参加 深高公园C区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼总承包工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中国华西企业有限公司	
企业性质	国有企业	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	胡宁
	身份证号	522501198204231614
控股股东/投资人名称及出资比例	四川华西集团有限公司　出资比 67.43%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	四川省第一建筑工程有限公司　出资比 0.76% 四川省第三建筑工程有限公司　出资比 12.12% 四川省第四建筑有限公司　出资比 11.82% 四川省工业设备安装集团有限公司　出资比 7.87%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市华西宝华建设有限公司 华西工程科技(深圳)股份有限公司 华西盛世商业（深圳）有限公司 深圳市华西前海商业保理有限公司 广东华西建筑工业化有限公司
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，中****

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 中国华西企业有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中国华西企业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
四川省第一建筑工程有限公司	760	其他投资者	法人股东
四川省第三建筑工程有限公司	12120	其他投资者	法人股东
四川省第四建筑有限公司	11820	其他投资者	法人股东
四川华西集团有限公司	67430	其他投资者	法人股东
四川省工业设备安装集团有限公司	7870	其他投资者	法人股东

投标人控股及管理关系情况申报表（成员单位）

致：深圳市特发集团有限公司（招标人）

我方参加 深高公园C区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼总承包工程 项目 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳创茂建设工程有限公司	
企业性质	民营企业	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	许洪坤
	身份证号	445221198703124110
控股股东/投资人名称及出资比例	侨信控股(集团)有限公司 出资比19.8%； 许洪坤 出资比0.2%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳创茂建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
许洪坤	200	自然人	自然人股东
侨信控股（集团）有限公司	19800	本地企业	企业法人

2、投标人近5年同类工程业绩

投标人业绩情况一览表

近5年已竣工同类项目业绩（上限5项）	1	项目名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-05地块施工总承包 合同金额：244837万元 竣工时间：2026年1月29日
	2	项目名称：佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程 合同金额：200000万元 竣工时间：2025年10月9日
	3	项目名称：龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目(02地块）施工总承包工程 合同金额： 153537万元 竣工时间：2025年1月14日
	4	项目名称：山海丹华府施工总承包工程 合同金额：135000万元 竣工时间：2025年11月19日
	5	项目名称：宝安(A004-0175)项目施工总承包工程 合同金额：120000万元 竣工时间：2026年1月8日
说明：提供投标人近5年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工业绩不超过5项。（若所提供业绩超过5项，统计时只计取投标人提供业绩证明文件排序的前5项业绩;如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 1、证明材料：（1）须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件；（2）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含竣工验收时间页、验收结论签字页，其他内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反映投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；		

证明材料

1）深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-05 地块施工总承包合同关键页

SFE-2015-05

工程编号：

合同编号：采购-布心项目 202100006

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-05 地块施工总承包

工程地点：罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市京基房地产股份有限公司**

承包人(全称)：**中国华西企业有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-05地块施工总承包

工程地点：罗湖区东湖街道逸心路与仁心路交汇处西南侧

核准（备案）证编号：深罗湖发改备案[2020]0113号

工程规模及特征：本项目位于深圳市罗湖区，用地北侧为逸心路，东侧为仁心路。地块宗地号：H410-0082，用地性质：二类居住用地，商业用地。项目用地面积为17185.024平方米，总建筑面积为314191.43平方米，计入容积率面积为255153.91平方米，其中计规定容积率面积为242310平方米。不计入容积率面积为59037.52平方米。规定容积率为14.11，容积率（含核增）为14.85。

项目主要功能为住宅、办公、商业、配套、汽车库。地上共2栋楼，其中1栋楼有3座超高层塔楼，均不超过250米，其中1栋A座、1栋B座均为办公，1栋C座为住宅；2栋楼为超高层住宅，不超过250米。1栋楼由三层裙房及3座塔楼组成，裙房首层设有公交首末站，公共厕所，垃圾转运站，商业，架空自行车停车库，办公入户大堂及住宅入户大堂，二层，三层为商业，1栋A座塔楼地上五十二层，建筑高度232.45米，主要功能为办公用房。1栋B座塔楼地上五十二层，消防建筑高度215.75米，规划建筑高度216.85米，主要功能为办公用房。1栋C座塔楼地上六十一层，建筑高度196.70米，主要功能为住宅。2栋塔楼地上六十三层，建筑高度196.15米，主要功能为住宅。地下设有四层地下室，主要功能为汽车库及设备用房。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本__100__%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工

程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
☑燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；
□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 16 日；

计划竣工日期：2024 年 10 月 28 日；

合同工期总日历天数 1016 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为：人民币（大写）贰拾肆亿肆仟捌佰叁拾柒万柒仟叁佰叁拾肆元整(¥2,448,377,334.00 元)，不含税金额¥2,246,217,737.61 元，增值税税额（税率为 9%）¥202,159,596.39 元。；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟肆佰肆拾捌万伍仟壹佰伍拾贰元柒角伍分 (¥54,485,152.75 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 10 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-05地块主体工程

验收日期：2016年1月28日

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-05地块主体工程				
工程地点	罗湖区东湖街道逸心路与仁心路交汇处西南侧	建筑面积	313541.31 m²	工程造价	244837.7334万元
结构类型	框架-核心筒 剪力墙/框架结构	层数	地上：52/52/61/63 层 地下：4 层		
施工许可证号	2020-440303-47-03-01655409	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2022年08月05日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022043		
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司、深圳市保利达建设工程有限公司、深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司、中十合工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	简恩洁、徐泰松、何敏鹏、周春波、刘惠群
副组长	谷满仓、冯楚涛、王先雄、陈海涛、黄鹏、邱从录
组员	陈有红、曾伟强、朱诗尧、吴越、刘欢、陈紫明、钟润超、胡杰、付玥、田婷、席善臣、林昌军、李春雨、梁金海、吴大力

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈海涛	吴星晨、朱诗尧、杨杰、王一龙
建筑设备安装工程	陈有红	徐健、钟汉元、叶珂
工程质控资料	冯楚涛	刘欢、陈紫明、余雪琴、杨坤香、白静怡

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	简思洁	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位项目负责人		
2	谷满仓	深圳市京基房地产股份有限公司	项目专业负责人	工程师	
3	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	工高	
4	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	工高	
5	刘惠群	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	工程师	刘惠群
6	周春波	中国华西企业有限公司	施工单位项目负责人	工程师	周春波
7	王先雄	中国华西企业有限公司	施工单位项目副经理	工程师	
8	冯楚涛	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
9	陈海涛	中国华西企业有限公司	施工单位项目质量负责人		陈海涛
10	杨杰	中国华西企业有限公司	施工单位项目生产经理	助理工程师	
11	张秋月	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务经理	工程师	
12	吴星晨	中国华西企业有限公司	施工单位项目安全总监		
13	朱诗尧	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	助理工程师	
14	吴越	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	工程师	
15	陈紫明	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员	/	
16	白静怡	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
17	刘欢	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员	助理工程师	
18	宋理梦	中国华西企业有限公司	施工单位项目测量员		
19	邱从录	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	中工	
20	黄鹏	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
21	梁金海	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专业监理工程师	工程师	梁金海
22	李春雨	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专业监理工程师	助工	李春雨
23	杨坤香	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理单位项目资料员	/	杨坤香
24	钟润超	中国华西企业有限公司	施工单位项目BIM技术经理		钟润超
25	胡杰	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管		

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
26	徐健	中国华西企业有限公司	施工单位安装经理	中级	
27	钟汉元	中国华西企业有限公司	安装施工员		
28	耿照山	中国华西企业有限公司	土建施工员		
29	林昌军	中国华西企业有限公司	土建施工员		
30	田婷	中国华西企业有限公司			
31	付玥	中国华西企业有限公司			
32	梁湘	中国华西企业有限公司	综合负责人		
33	王一龙	中国华西企业有限公司	安全员		
34	陈有红	深圳市京基房地产股份有限公司	土建工程师		
35	曾伟强	深圳市京基房地产股份有限公司	土建工程师		
36	余雪琴	深圳市京基房地产股份有限公司	资料员		
37	席善臣	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		
38	叶珂	深圳市精筑安装工程有限公司			
39	吴大力	深圳市恒浩装饰工程有限公司	项目负责人		
40		中国华西			
41		九州建设			
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程技术档案和施工管理资料齐全、完整。工程质量符合设计及规范要求。任建设、勘察、设计、施工、监理单位一致审查通过。验收合格。同意按工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2016年1月19日	(公章) 总监理工程师： 2016年1月19日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年1月19日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年1月19日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年1月19日

GD-E1-914/6

获奖证书



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01、01-02、01-05地块主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-123

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-05地块主体工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-203

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

2）佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程

合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：JH-(SH)-合-2021-051*

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程

工程地点：坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角

发 包 人：深圳市佳华房地产开发有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市佳华房地产开发有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程

工程地点：坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目用地性质为二类居住、商业用地，总用地面积81714.53m2，总建筑面积约为625451.39㎡，主要包含：超高层住宅共9栋（1栋52层、2栋45层、3栋50层、4栋49层、5栋44层、6栋一单元46层、6栋二单元47层、6栋三和四单元46层、6栋五和六单元46层）、超高层办公和商务公寓1栋共45层（6栋七单元45层）、裙房集中商业1~5层、幼儿园3层（7栋）、地下室3层；裙房、地下室及幼儿园均为框架结构，住宅塔楼为剪力墙结构或部分框支剪力墙结构，办公和商务公寓塔楼为框架核心筒结构。具体以图纸为准。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

根据筑博设计股份有限公司2021年9月所出的佳华沙湖广场项目的设计施工图、有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更、发包人联系单等）的要求所包含的全部建筑工程、安装工程以及其他配套工程等，具体包含建筑专业、装饰专业、结构专业、电气专业、给排水专业、暖通专业、总图及相关的检测、调试等，均由总承包人施工。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米

□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （☑通风 □空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				

□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年01月01日；

计划竣工日期：2024年06月30日；

合同工期总日历天数 912 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。工程质量必须符合国家法律、法规、规章和国家颁布的工程建设强制性标准、广东省及深圳市颁布的建筑安装工程相关标准、规范和验收标准要求。

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾亿元整（¥2,000,000,000.00元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟零伍拾捌万陆仟零壹拾肆元捌角玖分（¥60,586,014.89元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 27 日；

订立地点：深圳市宝安中心区新湖路 2146 号佳华名苑五楼。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（需提供法人授权委托书），并盖加公章或合同章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192486626XP

地址：深圳市宝安区新安街道新湖路 2146 号佳华名苑 1 栋 401-2

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-29172206

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行宝安支行

账号：4000021419200262757

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192195l8XW

地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83541841

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：770557946095

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：佳华沙湖广场主体工程

验收日期：2025. 10. 9

建设单位(盖章)：深圳市佳华房地产开发有限公司
深圳市坪山沙湖股份合作公司

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	佳华沙湖广场主体工程					
工程地点	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角		建筑面积	625451.39	工程造价	200000万元
结构类型	框架剪力墙结构 部分框支剪力墙结构	层 数	地上：	商业4～5，幼儿园3，塔楼 44/45/46/47/49/50/52		层
	框架核心筒结构 框架结构		地下：	3		层
施工许可证号	2020-440317-70-03-01499903	监理许可证号	/			
开工日期	2022年1月1日	验收日期				
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	2024070-1			
建设单位	深圳市佳华房地产开发有限公司、深圳市坪山沙湖股份合作公司					
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司、日立电梯（中国）有限公司深圳分公司					
承建单位（装修）	深圳市建远建设集团工程有限公司、深圳市新雅建设工程有限公司					
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谢孝辉（建设单位项目负责人）
副组长	刘书博（总监）、何维涛（总包项目经理）、 槐雅丽（设计单位项目负责人）、李让（勘察单位项目负责人）
组员	李玉明、陶汉林、吴伟其、吕欣航、林轩伟、吴远青、杨伟龙、苏云、易景生、曾嘉兴、杜劲松、李康保、蒙晓辉、唐亮、杨兴江、何广彪、余中平、余福军、谢泽鑫、李让、王勇锋、孟亚伟、林兴恒、吴伟、颜小丰、邓天际、王超、汤天云、梁仍梓、雷强、谭星、罗严峻、李会、林建金、张林、周剑颖、胡磊、肖飞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶汉林	李玉明、吴伟其、吕欣航、林轩伟、吴远青、杨伟龙、唐亮、杨兴江、何广彪、苏云、余中平、余福军、孟亚伟、王勇锋、王超、汤天云、梁仍梓、雷强、罗严峻、谭星、张林
建筑设备安装工程	易景生	曾嘉兴、杜劲松、李康保、蒙晓辉、陈智锋、谢泽鑫、林兴恒、吴伟、颜小丰、周剑颖、肖飞
工程质控资料	李会	何洁琼、邓天际、林建金、胡磊

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢孝辉	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目负责人		
2	李玉明	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
3	陶汉林	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
4	吴伟其	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
5	吕欣航	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
6	林轩伟	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
7	吴远青	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
8	杨伟龙	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
9	苏云	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目园林工程师		
10	易景生	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		
11	曾嘉兴	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		
12	杜劲松	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		
13	李康保	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		
14	蒙晓辉	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		
15	陈智锋	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		
16	唐亮	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目工程师		
17	杨兴江	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目工程师		
18	何广彪	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目工程师		
19	何洁琼	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目资料员		
20	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	设计负责人	注册建筑师	
21	余中平	筑博设计股份有限公司	结构设计师	注册结构师	
22	余福军	筑博设计股份有限公司	建筑设计师	工程师	
23	谢泽鑫	筑博设计股份有限公司	机电设计师	工程师	
24	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
25	刘书博	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监	工程师	
26	王勇锋	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	林兴恒	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		
28	孟亚伟	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		
29	吴伟	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		
30	颜小丰	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		
31	邓天际	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		
32	王超	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
33	汤天云	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		
34	梁仍梓	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		
35	何维涛	中国华西企业有限公司	总包项目经理	工程师	
36	雷强	中国华西企业有限公司	总包技术负责人	工程师	
37	谭星	中国华西企业有限公司	总包商务经理	助理工程师	
38	罗严峻	中国华西企业有限公司	总包技术主管	工程师	
39	李会	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	
40	张林	中国华西企业有限公司	总包施工员	工程师	
41	林建金	中国华西企业有限公司	总包质检员		
42	周剑颖	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目经理		
43	肖飞	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目副经理		
44	胡磊	深圳市华西安装工程有限公司	安装技术负责人		
45	李小梅	深圳市恒浩装饰工程有限公司	分包项目负责人		
46	熊青龙	深圳市风和同创工程有限公司	分包项目负责人		
47	熊业	深圳筑造建设有限公司	分包项目负责人		
48	钟鑫	深圳陆城装饰设计工程有限公司	分包项目负责人		
49	陈星	深圳市鸿凤涂装有限公司	分包项目负责人		
50	钟安全	深圳市深辉照明科技有限公司	分包项目负责人		
51	易锦鹏	深圳市沪华东电力科技有限公司	分包项目负责人		
52	郑叔宏	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司	分包项目负责人		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
53	张木梓	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司	分包项目负责人		
54	宁苏文	深圳市宏盛达建筑装饰公司	分包项目负责人		
55	成柳	深圳市卓宝工程建设有限公司	分包项目负责人		
56	刘智勇	深圳市新雅建设工程有限公司	分包项目负责人	高工	
57	刘高平	深圳市建远建设集团工程有限公司	分包项目负责人		
58	李力	深圳市绿信园林有限公司	分包项目负责人		
59	邓小刚	广东文科绿色科技股份有限公司	分包项目负责人	项目经理	
60	黄泽民	广东润昌建设工程有限公司	分包项目负责人	项目经理	
61	梁任宏	深圳市龙辉三和安防科技有限公司	分包项目负责人		
62	仰亮	深圳市聚益人防设备工程有限公司	分包项目负责人		
63	薛鹏飞	深圳港湾建设有限公司	分包项目负责人		
64	陈磊	中国华西企业有限公司	总包施工员	助理工程师	
65	夏侯名俊	中国华西企业有限公司	总包预算员	助理工程师	
66	吴奎	中国华西企业有限公司	总包机械员	助理工程师	
67	唐敏桦	中国华西企业有限公司	总包商务组长	助理工程师	
68	曾乘祎	中国华西企业有限公司	总包预算员	助理工程师	
69	蒋鹏	中国华西企业有限公司	总包预算员	助理工程师	
70	付玥	中国华西企业有限公司	总包材料员	助理工程师	
71	田婷	中国华西企业有限公司	总包材料员	工程师	
72	谭凌志	中国华西企业有限公司	总包材料员	助理工程师	
73	刘博冕	中国华西企业有限公司	总包预算员		
74	陈勇	中国华西企业有限公司	总包安全总监	技术员	
75	谢庆国	中国华西企业有限公司	总包预算员	助理工程师	
76	杨钊	中国华西企业有限公司	总包施工员		
77	殷华清	中国华西企业有限公司	总包施工员	助理工程师	
78	安李	中国华西企业有限公司	总包劳资员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
79	曾志	中国华西企业有限公司	总包技术主管	助理工程师	
80	李诗秋	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	
81	吴锡曦	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	
82	李华鑫	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	
83	梁云麟	中国华西企业有限公司	总包商务组长	助理工程师	
84	邓翔宇	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	邓翔宇
85	周波	中国华西企业有限公司	总包施工	助理工程师	周波
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定施工完毕。工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能均满足要求，验收组一致同意本工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：[illegible]
注册号：4401841-049
有效期：至2027年06月

中华人民共和国注册土木工程（岩土）
姓 名：李 让
注册号：6101233-AY026
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
何维涛
粤1442020202105531(00)
建筑
2027.04.18
中国华西企业有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
刘书博
注东号44017644
有效期2026.12.17
深圳市鸿业工程项目管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年10月9日	（公章） 总监理工程师： 2025年10月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年10月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年10月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年10月9日

GD-E1-914/6

获奖证书


证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“佳华沙湖广场主体工程”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二五年十一月


证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“佳华沙湖广场主体工程”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二五年十一月



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **佳华沙湖广场主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-125

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

3）龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目(02地块）施工总承包工程

合同关键页

正本

SFE-2015-05

工程编号：

合同编号：HG-GC-025

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目(02地块)施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道

发 包 人：深圳市银科投资有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市银科投资有限公司**

承包人(全称)：**中国华西企业有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目(02 地块）施工总承包工程**

工程地点：**深圳市龙岗区园山街道深惠公路与横坪路交汇处**

核准（备案）证编号：**深龙岗发改备案【2021】0865 号**

工程规模及特征：**本项目位于深圳市龙岗区园山街道深惠公路与横坪路交汇处，用地性质为保障房用地，占地面积为 34069.76 ㎡，总建筑面积为 242603.21 ㎡，由 7 栋超高层住宅及一栋幼儿园组成；其中包括 5 栋 48 层塔楼，高度为 149.95 米，3 栋 38 层塔楼，高度为 119.95 米附带 2 层裙房，本项目共二层地下室**。

资金来源：财政投入 /%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 100 %；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

二、工程承包范围

本项目承包范围包括基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、砌筑工程、门窗工程、幕墙工程、室内外装修工程、屋面工程、防水工程、室内水电安装工程、地坪及停车场划线工程、防雷工程、人防工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、高低压配电工程、中水系统工程、燃气管道工程、园林景观工程、泛光照明工

程、室外配套工程等_____。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑ 基坑支护 ☑边坡 ☑土石方 ☑其它 桩基础 ）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☑室外设施_____ □附属建筑_____ ☑室外环境_____ ）。		
☑燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 22 日；

计划竣工日期：2024 年 12 月 07 日；

合同工期总日历天数 961 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）**暂定壹拾伍亿叁仟伍佰叁拾柒万陆仟肆佰陆拾元玖角捌分**

（¥**1535376460.98** 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）**暂定叁仟捌佰叁拾捌万肆仟肆佰壹拾壹元伍角贰分**

（¥**38384411.52** 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）__/__(¥__/__元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：**中国华西企业有限公司农民工工资**

工人工资款支付专用账户开户银行：**建设银行深圳市红荔支行**

工人工资款支付专用账户号：**44250100010500001587**

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 4 月 22 日；

订立地点：深圳市福田区大中华西座 3309

发包人和承包人约定本合同自双方签字及盖章后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）深圳市银科投资有限公司	承包人：（公章）中国华西企业有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
91440300834334844	9144030019219518XW
地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区名居广场 3 栋 116	地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层
邮政编码：518053	邮政编码：518100
法定代表人：李汉发	法定代表人：史立宾
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-82536830	电话：0755-83541756
传真：	传真：0755-83541870
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
平安银行深圳绿海湾支行	中国银行股份有限公司深圳福田支行
账号：11014558809003	账号：770557946095

项目更名情况说明

关于绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋项目暂用名的情况说明

绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋项目由我司投资建设，在项目报建及建设过程中，出现不同项目名称表述，现就项目名称相关情况说明如下：

本项目提供的法定程序文件中出现的三个项目名称，如下表：

文件名称	项目名称
投资项目备案证	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目
施工合同	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目(02地块)施工总承包工程
监理合同	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目
中标通知书	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目(02地块)施工总承包工程
施工图审查意见书	绿海山河里（宗地号G08401-0100）
人防工程建设项目核准意见	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 02 地块
建设用地规划许可证	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 02 地块(暂定名)
工程规划许可证	绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋
施工许可证	绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋

1、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目，分为01、02、03地块，“投资项目备案证”“ 监理合同”为整个工程，故名称为“龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目”。

2、本工程为02地块，地块编号为44030700702GB00644，对应宗地号为G08401-0100，楼栋排列为1栋、2栋。“施工合同”“中标通知书”“人防工程建设项目核准意见”“建设用地规划许可证”的项目名称为“龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期02地块”，

是项目暂用名，建设单位为深圳市银科投资有限公司。我司收到“深圳市建筑物命名批复书”（深地名许字号LG202210266号），其中提到，经审核，同意地块编号为440307007002GB00645,44030700702GB00644的土地上建筑物命名为“绿海山河里”，该建筑物为法定标准地名，准予使用；“绿海山河里”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。其中地块编号为44030700702GB00644对应宗地号为G08401-0100，故“龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期02地块”对应为“绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋”。

3、综上所述，“工程规划许可证”、“施工许可证”与“施工合同”等项目名称是同一项目，为“龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目(02地块)”，即“绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋”。上述内容真实，如有不实之处， 我司愿承担由此产生的一切法律责任。

特此说明！

附件：深圳市建筑物命名批复书

深圳市银科投资有限公司

2023 年 11 月 10 日

附件：深圳市建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-202200300　　深地名许字LG202210266号

用地单位	深圳市银科投资有限公司		
批准名称	绿海山河里	汉语拼音	LVHAISHANHE LI
建筑性质	二类居住用地	用地面积	49694.73平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区园山街道新妍路北面锦利路南面	土地合同或房地产证	2022-G001（合），2022-G002（合）
宗地代码	440307007002GB00645，440307007002GB00644	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G08401-0101，G08401-0100
命名含义	“绿海”为该公司产品系列名称，因项目临近梧桐山沿河碧道，故取“山河”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440307007002GB00645，440307007002GB00644 的土地上的建筑物命名为“绿海山河里”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“绿海山河里”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“绿海山河里”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2022-06-23		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：绿海山河里（G08401-0100)1栋、2栋

验收日期：2025.1.14

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	绿海山河里（G08401-0100)1栋、2栋					
工程地点	深圳市龙岗区园山街道		建筑面积	242482.83 m²	工程造价	140709.8618万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	4/38/48	层	
	框架结构		地下：	2	层	
施工许可证号	2111-440307-04-01-79076709	监理许可证号	/			
开工日期	2022 年10月 4日	验收日期	2025年1月14日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2111-440307-04-01-79076709			
建设单位	深圳市银科投资有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 深圳市筑泰建筑工程有限公司 深圳唐彩装饰科技发展有限公司					
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	本项目外墙采用保温凝胶，屋面保温层选用挤塑聚苯板隔热，外窗采用中空玻璃，室内选用节能型灯具，绿色建筑满足国家二星标准。					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	杨红春
副组长	刘召勇、孟薄萍、温震阳、梁志平、师恩元、李岳糖
组员	卢清平、刘瑜、黄文裕、李文华、董明、黄喜达、宋进锋、汪传堃、刘晓红、徐明勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	师恩元	李岳糖、卢清平、汪传堃、董明、黄喜达、冯金芳
建筑设备安装工程	刘瑜	黄文裕、宋进锋、夏阳、张亮东、吴全力、刘晓红、雷新明
工程质控资料	李文华	付美琴、吴宇海

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	杨红春	深圳市银科投资有限公司	项目负责人		
2	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师		
3	梁志平	中国华西企业有限公司	项目负责人		
4	温震阳	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
5	孟博萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
6	师恩元	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
7	李岳糖	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
8	张永	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
9	刘瑜	深圳市银科投资有限公司	安装工程师		
10	雷新明	深圳市银科投资有限公司	安装工程师		
11	卢清平	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
12	汪传堃	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
13	刘晓红	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
14	胡纯亮	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
15	韩杰	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
16	李俊	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
17	黄喜达	中国华西企业有限公司	项目副经理		
18	董明	中国华西企业有限公司	技术负责人		
19	黄日泉	中国华西企业有限公司	商务经理		
20	邓林宏	中国华西企业有限公司	生产经理		
21	程尔豪	中国华西企业有限公司	安全总监		
22	李东阳	中国华西企业有限公司	材料主管		
23	蒋中勇	中国华西企业有限公司	质量主管		
24	胡俊	中国华西企业有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
25	李明科	中国华西企业有限公司	技术区域负责人		
26	欧阳路平	中国华西企业有限公司	安全组长		
27	张小龙	中国华西企业有限公司	综合工长		
28	潘胤	中国华西企业有限公司	技术主管		
29	刘文桦	中国华西企业有限公司	质量主管		
30	吴友	中国华西企业有限公司	安全员		
31	李俊龙	中国华西企业有限公司	施工员		
32	覃舒豪	中国华西企业有限公司	施工员		
33	冯金芳	中国华西企业有限公司	技术员		
34	沈熙雨	中国华西企业有限公司	技术员		
35	徐秋雨	中国华西企业有限公司	技术员		
36	董君广	中国华西企业有限公司	施工员		
37	刘建松	中国华西企业有限公司	预算员		
38	陈璇	中国华西企业有限公司	预算员		
39	赵俊逸	中国华西企业有限公司	预算员		
40	宋进锋	中国华西企业有限公司	安装负责人		
41	夏阳	中国华西企业有限公司	安装技术负责人		
42	胡洋	中国华西企业有限公司	电气施工员		
43	胡永鸿	中国华西企业有限公司	给排水施工员		

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同 完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和 工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月14日	(公章) 总监理工程师： 2025年1月14日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月14日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月14日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月14日

GD-E1-914/6

获奖证书


证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二五年二月


证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二五年二月

广东省建筑业新技术应用工程证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 **绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋** 通过2025年广东省建筑业新技术应用评审，达到国内先进水平。

证书编号：GDXJS2025-027

项目负责人：梁志平

项目技术负责人：董明

广东省住房和城乡建设厅

二〇二五年九月



2026/1/29 12:40 证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋** 工程，荣获二〇二六年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2026-023

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二六年一月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=4105&typeId=46 1/2

4）山海丹华府施工总承包工程

合同关键页

合同编号：CWTZ〔2023〕0526号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：山海丹华府施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

发 包 人：深圳市赤湾投资发展有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015年版

扫描全能王

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市赤湾投资发展有限公司**

承包人(全称)：**中国华西企业有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：山海丹华府施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

核准（备案）证编号：深南山发改备案【2021】0077号

工程规模及特征：本项目占地29386.66平方米，总建筑面积144346.89平方米，地下5层，地上31-32层，5栋住宅高度约为100米及1栋幼儿园 。

资金来源：财政投入 0 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 100 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围

深圳大学建筑设计研究院有限公司所设计的全部施工图内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （☑基础 ☑ 基坑支护 □边坡 ☑土石方 □其它： ）；		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙： 平方米 ☑其它 公共部位装饰装修 ）；		
□通风与空调 （☑通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它 ）；		
□建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它 ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 ☑室外环境 ）。		
☑ 燃气工程 （户数：1431 户； 庭院管：300 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 15 日；

计划竣工日期：2025 年 12 月 21 日；

合同工期总日历天数 920 天。

定额工期总日历天数 1115 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 17.5 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格。

五、签约合同价

本工程合同暂定总造价（税前）金额：¥1238532110.09 元，增值税税额（税率为 9%）¥ 111467889.91 元，含税总造价为：人民币（大写）壹拾叁亿伍仟万元整（¥ 1350000000.00 元）。最终结算工程造价按本合同计量计价条款约定规则计算。

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆仟肆佰伍拾伍万元整 （¥ 44550000.00 元 ）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 26 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：深圳市赤湾投资发展有限公司（公章）	**承包人：**中国华西企业有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**91440300192195518XW
地址：	**地址：**深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 1[illegible]层
邮政编码：	**邮政编码：**518054
法定代表人：	**法定代表人：**史立宾
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-83583612
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**中国银行深圳福田支行
账号：	**账号：**770557946095

CS 扫描全能王

竣工验收报告

总包

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：山海丹华府施工总承包工程

验 收 日 期：2025.11.19

建设单位(盖章)：深圳市赤湾投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	山海丹华府施工总承包工程					
工程地点	南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角		建筑面积	143175，14 m2	工程造价	109200万元
结构类型	基础：天然基础和桩基础 主体：框支剪力墙结构	层数	地上：29-32 层 地下：2~5 层			
施工许可证号	2102-440305-04-01-10617204	监理许可证号	/			
开工日期	2023/9/28	验收日期	2025/11/19			
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	2023165			
建设单位	深圳市赤湾投资发展有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市晟隆建筑工程有限公司/佛山华道建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	已完成					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	何锦江
副组长	陈杰强、陈方、赵志奇、刘丽
组员	刘建业、郭磊、杨宏亮、张丽颖、郑洁、肖海妍、许春燕、刘琴、王为佳、逯小琳、温立立、赖美蓉、王伟方、韩国园、廖洪彪、刘启超、陈俊宏、黄子健、董刘周、黄学芳、钟运平、严强、罗志青、黄建辉、林望斌、郑朴松、何兵、韦辉、刘红辉、刘小粤、王理宋、容英华、严飞、邓锡铜、吴洪霞、段俊强、张长江、刘宝双、李坤宇、郝杰、陈凯招、贺稳、郑德颖、张平、蒲浩、王凡、安宝、刘文康、唐田翠、胡红霞、邓林芳、肖杰康、曾鸿、唐文浩、袁传龙、姜求辉、汤宏明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何锦江	刘建业、郭磊、郑洁、肖海燕、许春燕、王为佳、陈方、逯小琳、温立立、钟运平、严飞、邓锡铜、张长江、段俊强、李坤宇、郝杰、罗志青、黄志辉、林望斌、郑朴松、何兵
建筑设备安装工程	陈杰强	杨宏亮、刘琴、赖美蓉、王伟方、韩国园、刘启超、廖洪彪、严强、韦辉、刘红辉、刘小粤、王理宋、容英华、蒲浩
工程质控资料	刘丽	黄子建、贺稳、郑德颖

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	何锦江	深圳市赤湾投资发展有限公司	项目负责人		
2	刘建业	深圳市赤湾投资发展有限公司	项目经理	助工	
3	郭磊	深圳市赤湾投资发展有限公司	土建工程师	中工	
4	杨宏亮	深圳市赤湾投资发展有限公司	安装工程师	中级	
5	张丽颖	深圳市赤湾投资发展有限公司	土建工程师	高级	
6	郑洁	深圳市赤湾投资发展有限公司	土建工程师	中级	
7	肖海燕	深圳市赤湾投资发展有限公司	土建工程师	中级	
8	许春燕	深圳市赤湾投资发展有限公司	园林工程师		
9	刘琴	深圳市赤湾投资发展有限公司	安装工程师	中级	
10	王为佳	深圳市赤湾投资发展有限公司	装修工程师	中级工程师	
11	陈方	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级	
12	遥小琳	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	
13	温立立	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构负责人	中级	
14	赖美蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水工程师	高级	
15	王伟方	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气工程师	高级	
16	韩国园	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通工程师	高级	
17	赵志奇	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	
18	陈杰强	深圳市首嘉工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
19	廖洪彪	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
20	刘启超	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
22	陈俊宏	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理工程师	助工	
24	黄子健	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理工程师	初级工程师	
25	刘丽	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	
26	钟运平	中国华西企业有限公司	技术负责人	高级工程师	

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
27	董刘周	中国华西企业有限公司	总经理		
28	黄学芳	中国华西企业有限公司	工程部经理	正高	
29	陈洪	中国华西企业有限公司	商务负责人	工程师	
30	汤宏明	中国华西企业有限公司	项目书记		
31	严强	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目经理	中级	
32	罗志青	深圳市晟隆建筑工程有限公司	精装项目经理	中级	
33	黄志辉	佛山华道建筑工程有限公司	精装项目经理		
34	林望斌	深圳市广建装饰工程有限公司	门窗项目经理		
35	郑朴松	深圳市汇龙源建设工程有限公司	防水项目经理		
36	何兵	深圳家信工程有限公司	涂料项目经理		
37	韦辉	广东晟隆消防工程有限公司	消防项目经理	工程师	
38	刘红辉	广东世纪傲耀建设工程有限公司	高低压项目经理		
39	刘小粤	深圳市大山智能技术有限公司	智能化项目经理	高级	
40	王理宋	深圳市水务科技有限公司	生活泵房项目经理	中级	
41	容英华	深圳市华诚能源建设工程有限公司	燃气项目经理		
42	严飞	中国华西企业有限公司	生产经理	助理	
43	邓锡铜	中国华西企业有限公司	生产经理		
44	吴洪霞	中国华西企业有限公司	商务经理	工程师	
45	段俊强	中国华西企业有限公司	安全总监	助理工程师	
46	张长江	中国华西企业有限公司	质量总监		
47	刘宝双	中国华西企业有限公司	商务组长	工程师	
48	李坤宇	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	
49	郝杰	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	
50	贺稳	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
51	陈凯招	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	
52	郑德颖	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	郑德颖
53	张平	中国华西企业有限公司	试验员	助工	
54	蒲浩	中国华西企业有限公司	机械安全员	技术员	
55	王凡	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	
56	安宝	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	安宝
57	刘文康	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	刘文康
58	唐田翠	中国华西企业有限公司	资料员	技术员	唐田翠
59	胡红霞	中国华西企业有限公司	材料组长	技术员	
60	邓林芳	中国华西企业有限公司	材料员	工程师	邓林芳
61	肖杰康	中国华西企业有限公司	材料员	技术员	
62	曾鸿	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	曾鸿
63	唐文浩	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	唐文浩
64	袁传龙	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	
65	姜求辉	中国华西企业有限公司	劳务员		
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：赵志奇
注册号：6100373-AY065
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈方
注册号：4402059-088
有效期：至2026年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年1月9日	2025年1月9日	2025年1月9日	2025年1月9日	2025年1月9日

GD-E1-914/6

刘丽 粤1442015201632418(00) 建筑 2027.03.15

基础

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：山海丹华府基础工程

验收日期：2024年11月7日

建设单位(盖章)：深圳市赤湾投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	山海丹华府基础工程				
工程地点	深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角		建筑面积	/	工程造价	10800万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2102-440305-04-01-10617203	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月11日	验收日期	2024年11月7日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市赤湾投资发展有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	冯运忠
副组长	刘建业、刘畅、赵志奇、廖洪彪
组员	郭磊、卢维、陈杰强、黄子健、刘丽、钟运平、严飞、段俊强、黄正军、黎万全、张长江、贺稳、李坤宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯运忠	刘建业、刘畅、郭磊、赵志奇、卢维、廖洪彪、陈杰强、刘丽、严飞、黄正军、张长江、李坤宇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	钟运平	黄子健、段俊强、黎万全、贺稳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能与绿色建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	冯运忠	深圳市赤湾投资发展有限公司	项目负责人		
2	刘建业	深圳市赤湾投资发展有限公司	项目经理		
3	郭磊	深圳市赤湾投资发展有限公司	土建工程师		
4	赵志奇	西北综合勘察设计研究院	勘察负责人		
5	卢维	西北综合勘察设计研究院	工程师		
6	刘畅	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计负责人		
7	廖洪彪	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目总监		
8	陈杰强	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目专监		
9	黄子健	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目专监		
10	刘丽	中国华西企业有限公司	项目经理		
11	钟运平	中国华西企业有限公司	技术负责人		
12	严飞	中国华西企业有限公司	生产经理		
13	段俊强	中国华西企业有限公司	安全总监		
14	张长江	中国华西企业有限公司	质量主任		
15	贺稳	中国华西企业有限公司	技术员		
16	李坤宇	中国华西企业有限公司	工长		
17	黄正军	深圳市中建源建设工程有限公司	项目经理		
18	黎万全	深圳市中建源建设工程有限公司	技术负责人		

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规、工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：刘 畅
注册号：4407461-S002
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：赵志奇
注册号：6100373-AY065
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈 方
注册号：4402059-088
有效期：至2026年11月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘 丽
粤1442015201632418(00)
建筑
2027.08.15
中国华西企业有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日

GD-E1-914/6

土石方

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：山海丹华府基坑支护和土石方工程

验 收 日 期：2025年5月7日

建设单位(盖章)：深圳市赤湾投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	山海丹华府基坑支护和土石方工程					
工程地点	深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角		建筑面积	29386.66m²	工程造价	1500万元
结构类型	/	层数	地上： / 层			
	/		地下： / 层			
施工许可证号	2102-440305-04-01-10617202	监理许可证号	/			
开工日期	2023年6月14日	验收日期	2025年5月7日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号				
建设单位	深圳市赤湾投资发展有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	西北综合勘察设计研究院					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	冯运忠
副组长	刘建业、赵志奇、廖洪彪
组员	郭磊、卢维、陈杰强、黄子健、刘丽、钟运平、段俊强、张长江、贺稳、李坤宇、彭彬彬、王萍

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯运忠	刘建业、郭磊、赵志奇、卢维、廖洪彪、陈杰强、刘丽、张长江、李坤宇、彭彬彬
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	钟运平	黄子健、王萍、段俊强、贺稳

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能与绿色建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	冯运忠	深圳市赤湾投资发展有限公司	项目负责人		
2	刘建业	深圳市赤湾投资发展有限公司	项目经理		
3	郭磊	深圳市赤湾投资发展有限公司	土建工程师		
4	赵志奇	西北综合勘察设计研究院	设计负责人		
5	卢维	西北综合勘察设计研究院	设计工程师		
6	廖洪彪	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目总监		
7	陈杰强	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目专监		
8	黄子健	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目专监		
9	刘丽	中国华西企业有限公司	项目经理		
10	钟运平	中国华西企业有限公司	技术负责人		
11	段俊强	中国华西企业有限公司	安全总监		
12	张长江	中国华西企业有限公司	质量主任		
13	贺稳	中国华西企业有限公司	安全员		
14	李坤宇	中国华西企业有限公司	工长		
15	彭彬彬	深圳市招商港湾建设工程有限公司	项目经理		
16	王萍	深圳市招商港湾建设工程有限公司	技术负责人		

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规、工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：赵志奇
注册号：6100373-AY065
有效期：至2027年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：赵志奇
注册号：6100373-AY065
有效期：至2027年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2025年5月7日	(公章) 总监理工程师： 2025年5月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年5月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年5月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年5月7日

GD-E1-914/6

获奖证书



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

山海丹华府施工总承包 工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

承建单位：中国华西企业有限公司

建造师（项目经理）：刘丽

证书编号：粤建工程结构评价 2025 03 019A01

广东省建筑业协会

二〇二五年十一月二十八日



2025/8/15 证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 山海丹华府施工总承包工程 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-020

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年八月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=3724&typeId=33 1/2



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **山海丹华府施工总承包工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-093

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

5）宝安(A004-0175)项目施工总承包工程

合同关键页

SFE-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安(A004-0175)项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区海天路与宝华路交汇处

发 包 人：深圳市鸿禧投资有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市鸿禧投资有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安(A004-0175)项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区海天路与宝华路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建设用地面积：14556.31 ㎡，总建筑面积约：199759.47 ㎡；含1栋高层住宅(32层)、2栋均为240m的办公、酒店综合楼及局部商业和三层地下室；其中地下室建筑面积约39447.32 ㎡；基坑开挖深度约14.0m，基础为灌注桩基础。

资金来源：财政投入__/__%；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本100%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他__/__%。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

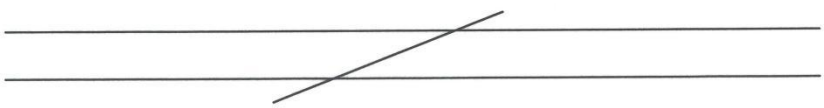
2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑基坑支护 □边坡 ☑土石方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程 （户数: _____户； 庭院管: _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2022年6月27日；

计划竣工日期：2028年6月26日；

合同工期总日历天数 2191 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾贰亿元（¥1,200,000,000.00元）；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟玖佰陆拾万元（¥39,600,000.00元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国华西企业有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100010500001587-0049

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 1 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

项目更名文件

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202200342　　深地名许字 BA202210451 号

用地单位	深圳市鸿禧投资有限公司		
批准名称	胤璇中心大厦	汉语拼音	YINXUANZHONGXIN DASHA
建筑性质	商业用地，二类居住用地	用地面积	14556.31 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道宝华路东面海天路北面	土地合同或房地产证	2021-1024（合），2021-1024（补 1）
宗地代码	4403060080010GB00101	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A004-0175
命名含义	“胤璇”寓意为精心雕琢而成的传承美玉，具有稀缺性和传承性；“中心”为本项目位于城市核心位置，涵盖办公、酒店、商业、住宅等功能，后续将成为宝安中心区高品质地标综合体建筑，故名。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 4403060080010GB00101 的土地上的建筑物命名为“胤璇中心大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“胤璇中心大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“胤璇中心大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

日期：2022-08-08

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：胤璇中心大厦

验收日期：2026 年 1 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿禧投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2112-440306-01-332286	项目代码	S-2021-K70-505695
项目名称	胤璇中心大厦	项目曾用名	宝安 A004-0175 项目、胤璇中心大厦项目桩基础工程
工程地点	深圳市宝安区新安街道海天路与宝华路交汇处		
建筑面积	203483.8 平方米	工程造价	120000 万元
结构类型	框架剪力墙、框支剪力墙	层数	A 座 52 层/B 座 55 层/C 座 33 层/地下 4 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2022)0002 号	宗地号	A004-0175
用地规划许可证号	地字第 440306202200066 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0052414 号 建字第 4403062024GG0051438 号
施工许可证号	2112-440306-04-01-33228601 2112-440306-04-01-33228602 2112-440306-04-01-33228603 2112-440306-04-01-33228604	监理许可证号	E244065990
开工日期	2022 年 6 月 27 日	验收日期	2026.1.8
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220058-01
建设单位	深圳市鸿禧投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司、深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司、深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司、日立电梯（中国）有限公司		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	冯干先
副组长	雷洪波、李志勇、王龙川、王玲
组员	李炯彤、徐庆、柳学钦、李海、张文贤、许瑞忠、陈正东、黄娅娃、黄劲松、杜春影、罗含薇、齐燕妮、涂浩然、朱郧宝、刘丰源、潘晋、邱棠春、辜少君、刘海、吐尔洪·达吾提、罗强、况祥忠、潘飞、贺怀圳、杜永盛、刘清松、刘毅、时瑶、李璐、罗晓虎、黄杰、黄靖琳、李晓东、曾令枝、赵海涛、李黎，刘前卫，刘栗、肖建、杨松、张步纯、李涛、赵远鹏、何金洲、陈海龙、王刚、吴铭杰、文建鹏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	李炯彤、徐庆、柳学钦
建设设备安装工程	李海	张文贤、许瑞忠、赵海涛
工程质控资料	许珍珍	黄娅娃、黄劲松、杜春影

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：胤璇中心大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈正东	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	陈正东
29	刘丰源	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	刘丰源
30	叶绍锐	中国华西企业有限公司	施工员		叶绍锐
31	周福	中国华西企业有限公司	试验员	助工	周福
32	李旭	中国华西企业有限公司	资料员	工程师	李旭
33	刘川	中国华西企业有限公司	施工员	助工	刘川
34	刘平义	深圳市洲际投资有限公司	项目负责人	--	刘平义
35	王广公	中国华西企业有限公司	商务负责人	高级工程师	王广公
36	朱金辉	中国华西企业有限公司	分公司工程部部长	工程师	朱金辉
37	付俊	中国华西企业有限公司	施工员	助工	付俊

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	同意验收通过
2	特种设备	同意验收通过
3	水土保持设施	同意验收通过
4	防雷装置	同意验收通过
5	环境保护设施	未涉及该专项工程
6	海绵设施	同意验收通过
7	通信工程配套	同意验收通过
8	节水、排水设施	同意验收通过
9	有线电视网络设施	未涉及该专项工程
10	涉及国家安全事项的建设项目	未涉及该专项工程
11	无障碍设施	同意验收通过
12	住宅光纤到户	未涉及该专项工程
13	住宅信报箱	同意验收通过
14	绿色建筑	同意验收通过
15	新能源汽车充电设施	同意验收通过
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	同意验收通过
18	其它专项	同意验收通过

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，各专项工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：文建鹏
注册号：4404826-AY007
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师
李志勇
注册号 44016620
有效期 2028.11.30
深圳市中联建工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王龙川
注册号：4412[illegible]088
有效期：至2027年11月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年1月8日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月8日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年1月8日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月8日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月8日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月8日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
雷洪波
粤1442017201852176(00)
建筑
2027.10.28
中国华西企业有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：王 玲
注册号：4406555-AY001
有效期：至2027年12月

获奖证书



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

胤璇中心大厦1栋三单元、1栋四单元、地下室主体工程、胤璇中心大厦1栋一单元、1栋二单元主体 工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

承建单位：中国华西企业有限公司

建造师（项目经理）：雷洪波

证书编号：粤建工程结构评价 2025 03 021A01

广东省建筑业协会

二〇二五年十一月廿八日



2025/8/14 10:44 证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **胤璇中心大厦1栋一单元、1栋二单元、1栋三单元、1栋四单元、地下室主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-042

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年八月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=3746&typeId=33 1/2



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **胤璇中心大厦项目主体工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-166

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月

3、拟派项目经理情况及近5年同类工程业绩情况

拟派项目经理情况及业绩情况一览表

资历	姓名：周春波 年龄：33岁 学历：本科 职称：工程师 6个月社保：☑有 □无
近5年已竣工同类项目业绩（不超过1项）	项目名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-05地块施工总承包 合同金额：244837.73万元 竣工时间： 2026年1月29日
说明： 1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近6个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目经理近5年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的施工总承包业绩，不超过1项。（若所提供业绩超过1项，统计时只计取投标人提供项目经理业绩证明文件排序的前1项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 证明材料： 1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近6个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有） 2、须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件； 3、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含竣工验收时间页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 注：1、施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），投标人应提供变更证明材料，如未提供的，招标人可能作出不予认可的不利判断。 2、投标人应提供项目竣工验收报告，如未提供竣工验收报告，招标人可能作出该项目未完工的不利判断，相应后果由投标人自行承担。3、竣工验收证明非拟派项目经理签字盖章的，不予认可。4、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收证明签字项目经理姓名不一致的，以竣工验收证明签字为准。	

项目经理—周春波　简历、证件、业绩及社保

姓　名	周春波	性　别	男	年　龄	33
职　务	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340122199303041217	手机号码	15656584811
参加工作时间	2015-7	从事项目经理（建造师)年限		5 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442019202008800				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市京基房地产股份有限公司	深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-05 地块施工总承包	建筑面积：314191.43m2 合同金额：244837.73 万元 高度：232.38m	2022.8.5~ 2026.1.29	已完	深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖




普通高等学校

毕业证书

学生 周春波 性别 男，一九九三年 三 月 四 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津城建大学　　校（院）长：李忠献

证书编号：107921201505002305　　二〇一五年 七 月 四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年03月18日
2026年09月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：周春波

性　　别：男

出生日期：1993年03月04日

注册编号：粤1442019202008800

聘用企业：中国华西企业有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-12-22至2026-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：周春波

签名日期：2026.3.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年01月04日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0003340



姓　　名：周春波

性　　别：男

出 生 年 月：1993年03月04日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年04月25日

有 效 期：2024年01月26日　　**至** 2027年04月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年01月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周春波　　社保电脑号：801412154　　身份证号码：340122199303041217　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	07	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	08	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	09	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	05	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	06	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				18879.2	9439.6			6427.45	2359.9			590.02		1179.53		943.96	235.99

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe627830d1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

证明材料

深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-05地块施工总承包

合同关键页

SFE-2015-05

工程编号：

合同编号：采购-布心项目 202100006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-05地块施工总承包

工程地点：罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市京基房地产股份有限公司**

承包人(全称)：**中国华西企业有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-05 地块施工总承包

工程地点：罗湖区东湖街道逸心路与仁心路交汇处西南侧

核准（备案）证编号：深罗湖发改备案[2020]0113 号

工程规模及特征：本项目位于深圳市罗湖区，用地北侧为逸心路，东侧为仁心路。地块宗地号：H410-0082，用地性质：二类居住用地，商业用地。项目用地面积为 17185.024 平方米，总建筑面积为 314191.43 平方米，计入容积率面积为 255153.91 平方米，其中计规定容积率面积为 242310 平方米。不计入容积率面积为 59037.52 平方米。规定容积率为 14.11，容积率（含核增）为 14.85。

项目主要功能为住宅、办公、商业、配套、汽车库。地上共 2 栋楼，其中 1 栋楼有 3 座超高层塔楼，均不超过 250 米，其中 1 栋 A 座、1 栋 B 座均为办公，1 栋 C 座为住宅；2 栋楼为超高层住宅，不超过 250 米。1 栋楼由三层裙房及 3 座塔楼组成，裙房首层设有公交首末站，公共厕所，垃圾转运站，商业 ，架空自行车停车库，办公入户大堂及住宅入户大堂，二层，三层为商业，1 栋 A 座塔楼地上五十二层，建筑高度 232.45 米 ，主要功能为办公用房。1 栋 B 座塔楼地上五十二层，消防建筑高度 215.75 米，规划建筑高度 216.85 米，主要功能为办公用房。1 栋 C 座塔楼地上六十一层，建筑高度 196.70 米 ，主要功能为住宅。2 栋塔楼地上六十三层，建筑高度 196.15 米 ，主要功能为住宅。地下设有四层地下室，主要功能为汽车库及设备用房。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本__100__%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工

程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
☑燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；
□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 16 日；

计划竣工日期：2024 年 10 月 28 日；

合同工期总日历天数 1016 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为：人民币（大写）贰拾肆亿肆仟捌佰叁拾柒万柒仟叁佰叁拾肆元整(¥2,448,377,334.00 元)，不含税金额¥2,246,217,737.61 元，增值税税额（税率为 9%）¥202,159,596.39 元。；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟肆佰肆拾捌万伍仟壹佰伍拾贰元柒角伍分 (¥54,485,152.75 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 10 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-05地块主体工程

验收日期：2026年1月28日

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-05地块主体工程				
工程地点	罗湖区东湖街道逸心路与仁心路交汇处西南侧	建筑面积	313541.31 m²	工程造价	244837.7334万元
结构类型	框架-核心筒 剪力墙/框架结构	层数	地上：52/52/61/63 层 地下：4 层		
施工许可证号	2020-440303-47-03-01655409	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2022年08月05日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022043		
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司、深圳市保利达建设工程有限公司、深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司、中十合工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	简恩洁、徐泰松、何敏鹏、周春波、刘惠群
副组长	谷满仓、冯楚涛、王先雄、陈海涛、黄鹏、邱从录
组员	陈有红、曾伟强、朱诗尧、吴越、刘欢、陈紫明、钟润超、胡杰、付玥、田婷、席善臣、林昌军、李春雨、梁金海、吴大力

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈海涛	吴星晨、朱诗尧、杨杰、王一龙
建筑设备安装工程	陈有红	徐健、钟汉元、叶珂
工程质控资料	冯楚涛	刘欢、陈紫明、余雪琴、杨坤香、白静怡

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	简思洁	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位项目负责人		
2	谷满仓	深圳市京基房地产股份有限公司	项目专业负责人	工程师	
3	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	
4	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	工程师	
5	刘惠群	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	工程师	刘惠群
6	周春波	中国华西企业有限公司	施工单位项目负责人	工程师	周春波
7	王先雄	中国华西企业有限公司	施工单位项目副经理	工程师	
8	冯楚涛	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
9	陈海涛	中国华西企业有限公司	施工单位项目质量负责人		陈海涛
10	杨杰	中国华西企业有限公司	施工单位项目生产经理	助理工程师	
11	张秋月	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务经理	工程师	
12	吴星晨	中国华西企业有限公司	施工单位项目安全总监		
13	朱诗尧	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	助理工程师	
14	吴越	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	工程师	
15	陈紫明	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员	/	
16	白静怡	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
17	刘欢	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员	助理工程师	
18	宋理梦	中国华西企业有限公司	施工单位项目测量员		
19	邱从录	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	中工	
20	黄鹏	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
21	梁金海	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专业监理工程师	工程师	梁金海
22	李春雨	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专业监理工程师	助工	李春雨
23	杨坤香	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理单位项目资料员	/	杨坤香
24	钟润超	中国华西企业有限公司	施工单位项目BIM技术经理		钟润超
25	胡杰	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管		

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
26	徐健	中国华西企业有限公司	施工单位安装经理	中级	
27	钟汉元	中国华西企业有限公司	安装施工员		
28	耿照山	中国华西企业有限公司	土建施工员		
29	林昌军	中国华西企业有限公司	土建施工员		
30	田婷	中国华西企业有限公司			
31	付玥	中国华西企业有限公司			
32	梁湘	中国华西企业有限公司	综合负责人		
33	王一龙	中国华西企业有限公司	安全员		
34	陈有红	深圳市京基房地产股份有限公司	土建工程师		
35	曾伟强	深圳市京基房地产股份有限公司	土建工程师		
36	余雪琴	深圳市京基房地产股份有限公司	资料员		
37	席善臣	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		
38	叶珂	深圳市精筑安装工程有限公司			
39	吴大力	深圳市恒浩装饰工程有限公司	项目负责人		
40		中国华西			
41		九州建设			
42		深圳			
43		京基地产设计管理中心			
44					
45		中国华西企业有限公司			
46		中国华西企业有限公司			
47		中国华西企业有限公司			
48		深圳市九州建设技术股份有限公司			

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程技术档案和施工管理资料齐全、完整。工程质量符合设计及规范要求，任通设、勘察、设计、施工、监理单位一致审查通过，验收合格，同意按工程验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2016年1月19日	（公章） 总监理工程师： 2016年1月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年1月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年1月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年1月19日

GD-E1-914/6

获奖情况



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01、01-02、01-05地块主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-123

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-05地块主体工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-203

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

4、投标人近 5 年同类工程施工业绩的履约评价

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工同类工程业绩的履约评价（不超过 5 项）	1	项目名称：燕罗街道燕川地区 06-02 地块小学新建工程项目工程总承包工程 建设单位：深圳市宝安区建筑工务署 评价时间： 评价等级：2026 年 5 月综合评估中排名第一
	2	项目名称：罗田地块（A426-0467）项目设计采购施工总承包（EPC）第 I 标段 建设单位：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司 评价时间：2026 年 2 月 2 日 评价等级：2025 年第四季度履约评价“优秀”
	3	项目名称：宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程 建设单位：深圳市宝安区建筑工务署 评价时间：2026 年 2 月 2 日 评价等级：2025 年第四季度履约评价“优秀”
	4	项目名称：燕罗街道 A426-0483 宗地项目施工总承包工程 建设单位：深圳市宝安安居有限公司 评价时间：2026 年 4 月 评价等级：2026 年第一季度履约评价良好
	5	项目名称：基金大厦项目施工总承包工程 建设单位：南方基金管理有限公司、博时基金管理有限公司 评价时间：2022.8.20 评价等级：履约评价“优秀”
提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）施工业绩获得的履约评价（累计不超过 5 项，以履约评价时间为准） 注：需提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的,按投标人提供履约证明文件排序顺序计取前 5 项。（原件备查） 1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。 证明文件：合同关键页原件扫描件、履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级或具体分数（如优秀（90 分以上）、良好（70-89 分）、合格（60-69 分）、不合格（60 分以下）及评价时间，并加盖合同甲方公章）。		

证明材料

1） 燕罗街道燕川地区 06-02 地块小学新建工程项目工程总承包工程合同关键页

工程编号：2502-440306--0401-787337

合同编号：537-SG-001-2025

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称： 燕罗街道燕川地区 06-02 地块小学新建工程项目工程总承包

工程地点： 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人： 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人： 中国华西企业有限公司

基准方中建筑设计股份有限公司

1

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称)：中国华西企业有限公司//基准方中建筑设计股份有限公司

项目总负责人：李世俊 资格等级：高级工程师、一级注册建造师

施工负责人（项目经理）：郑音 资格等级：一级注册建造师

设计负责人：许煜群 资格等级：一级注册建筑师

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程勘察、设计、施工等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：燕罗街道燕川地区 06-02 地块小学新建工程

工程地点：位于宝安区燕罗街道燕川地区，北侧红燕路、西侧朝阳路。

工程规模及特征：本项目为新建工程，按照 24 班/1090 学位的小学学校标准进行建设。项目新建总建筑面积为 21296 ㎡，其中包括：必配校舍用房建筑面积 15840 ㎡，选配校舍用房建筑面积 5456 ㎡。工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程等。

项目概算总投资 14764.67 万元，建安费 11459.72 万元，工程建设其他费 2601.87 万元（含开办费 1200 万元），预备费 703.08 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

工程总承包，包括施工图设计、竣工图编制、报批报建、工程施工、设备采购安装、竣工验收、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，

具体内容包括但不限于以下方面：

（一）设计工作

施工图设计（含二次深化、第三方监测方案编制等）、施工图阶段 BIM 技术应用（含设计及审查等全部工作）、施工期现场服务以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。设计内容为项目概算批复的全部建设内容的施工图设计及为本项目交付使用可能增加的设计内容，设计相关的专项工作及需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。以上费用均已含在合同费中。

（二）材料设备采购安装及工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的材料设备采购和全部工程施工内容，达到竣工验收移交标准。具体详见招标文件、技术要求及图纸。

（三）报批报建手续：负责配合或办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：主动与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过强审；配合办理各类配套手续；工程设计手续（包括但不限于：工程规划许可、消防、节能、环保等）和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、临水临电、排水排污等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、绿色建筑、环保、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理。

（四）其它内容：入户调查、绿建(含取得绿色建筑评价标识)和低能耗认证(含建筑能耗数据联网上传等)、施工 BIM、树木迁移、砍伐及保护、管线迁改、工程保险（含建筑及安装工程一切险、第三者责任险）、临时用地租赁

等。本次发包范围内如有专业性较强的业务（如树木迁移咨询等），承包人应自行委托相关第三方咨询服务单位提供必要的咨询服务，确保相应建设内容高质量完成，满足项目总体进度要求。

其他具体工作内容详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（五）发包人另行委托工作如下

1、第三方监测（基坑监测、主体第三方监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测、水土保持监测）。

2、第三方质量检测等需由发包人委托的检测（见通用及专用条款第 15 条）。

除以上列明的由发包人另行委托的项目外，为完成本项目相关的所有一切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

三、合同工期

合同工期（不含设计工期）总日历天数：718 天（除特别说明，本合同所指的天均为日历天）**。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。**

设计工期：60 天（暂定，完成施工图设计的工期）；

设计计划开工日期：2025 年 7 月 15 日（暂定），（实际以中标公示期届满日为准）

中标公示期届满 10 日内完成基坑支护施工图，中标公示期届满 45 日内完成全部施工图设计，60 日内完成施工图审查及修改。

施工工期：718 天**。**

计划施工开工日期：2025 年 7 月 30 日；（实际以总监签发的开工令时间

为准）

计划竣工日期：2027 年 7 月 17 日 ；（以实际竣工验收日期为准）

合同施工工期总日历天数 718 天。

招标施工工期总日历天数 743 天。

定额施工工期总日历天数 743 天。

合同施工工期对比定额施工工期的压缩比例为 3.4 %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

需于 2026 年 7 月 18 日达到交付（或部分交付）办学条件，具体以发包人或市区相关部门要求为准

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

各阶段具体节点要求如下。承包人进场后，可在确定总工期不变的前提下，根据现场实际情况及施工组织设计调整各阶段工期和主要节点并于中标通知书印发 15 天内报发包人重新确定。一旦重新确定后各阶段工期和节点不再调整。若发生工期延误按***通用条款***和***专用条款***第 13 条执行：

四、质量标准

工程质量标准目标：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范；工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

本工程质量创优目标：争创深圳市优质工程奖。若获得相应奖项，在获奖当季可直接给予季度履约评价优秀等级，但不予以现金奖励。若最终未获得相应奖项，施工单位需支付合同价建安费的 0.20%且不高于 80 万元的违约金（如因政策等非承包人原因无法评定深圳市优质工程奖则无需支付相应违约金）。

五、签约合同价

合同暂定总价（含税）：人民币（大写）玖仟捌佰壹拾玖万陆仟捌佰肆拾玖元贰角壹分¥98196849.21元）。其中：

1、建安工程费(含固定单价、固定总价、建筑物经济指标计价部分和下浮率招标部分，不含安全文明施工措施费)为人民币（大写）玖仟壹佰零叁万叁仟贰佰玖拾元捌角陆分（¥91033290.86元），中标总体净下浮率为17.57%。本工程建筑安装工程费中标总体净下浮率的计算方式为：【1-（中标合同价-其他项目费-不可竞争费）/（招标控制价总价-其他项目费-不可竞争费）】*100%。

1.1固定总价部分：人民币（大写）壹仟贰佰柒拾壹万玖仟贰佰叁拾陆元肆角壹分 ¥12719236.41元）

1.2固定单价部分：人民币（大写）叁佰玖拾贰万贰仟伍佰壹拾肆元柒角零分¥3922514.70元），

1.3建筑物经济指标部分：人民币（大写）柒仟肆佰叁拾壹万伍仟贰佰柒拾伍元伍角捌分¥74315275.58元），

1.4下浮率招标部分：人民币（大写）柒万陆仟贰佰陆拾肆元一角柒分¥76264.17元），下浮率为17.98%；

已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

2、其他项目费：人民币（大写）叁拾万肆仟玖佰叁拾伍元柒角肆分¥304935.74元）。

2.1工程保险费人民币（大写）柒万零陆佰捌拾元柒角肆分¥70680.74元），中标下浮率为20%。

2.2 BIM费（含施工图设计、施工阶段）人民币（大写）贰拾叁万肆仟贰佰伍拾伍元整¥234255.00元），中标下浮率为20%。

3、不可竞争费：人民币（大写）陆佰捌拾伍万捌仟陆佰贰拾贰元陆角壹分¥6858622.61 元）。

3.1安全文明施工措施费（包干价）：人民币（大写）叁佰肆拾伍万肆仟

零陆拾伍元捌角零分 ¥3454065.80元）

3.2 暂列金：人民币（大写）贰佰贰拾万捌仟捌佰零肆元伍角柒分¥2208804.57元）

3.3 设计费暂定价为人民币（大写）壹佰壹拾玖万伍仟柒佰伍拾贰元贰角肆分¥1195752.24元，中标下浮率为10 %。设计费按投标报价结算，实行绩效支付办法，详见设计合同条款约定。设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

⑸招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑹本合同第四部分的补充条款、第五部分的发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

⑺本合同第三部分的专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

⑻本合同第二部分的通用条款；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽发包人和承包人双方确认的施工图纸；

⑾发包人和承包人双方确认的预算文件（含工程量清单）；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购

凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计及施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 8 月 7 日。

订立地点：深圳市宝安区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自**双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章** 后成立。

本本合同采用电子版网签，发包人不提供纸质合同。

。

（以下无正文）

（签字盖章页）

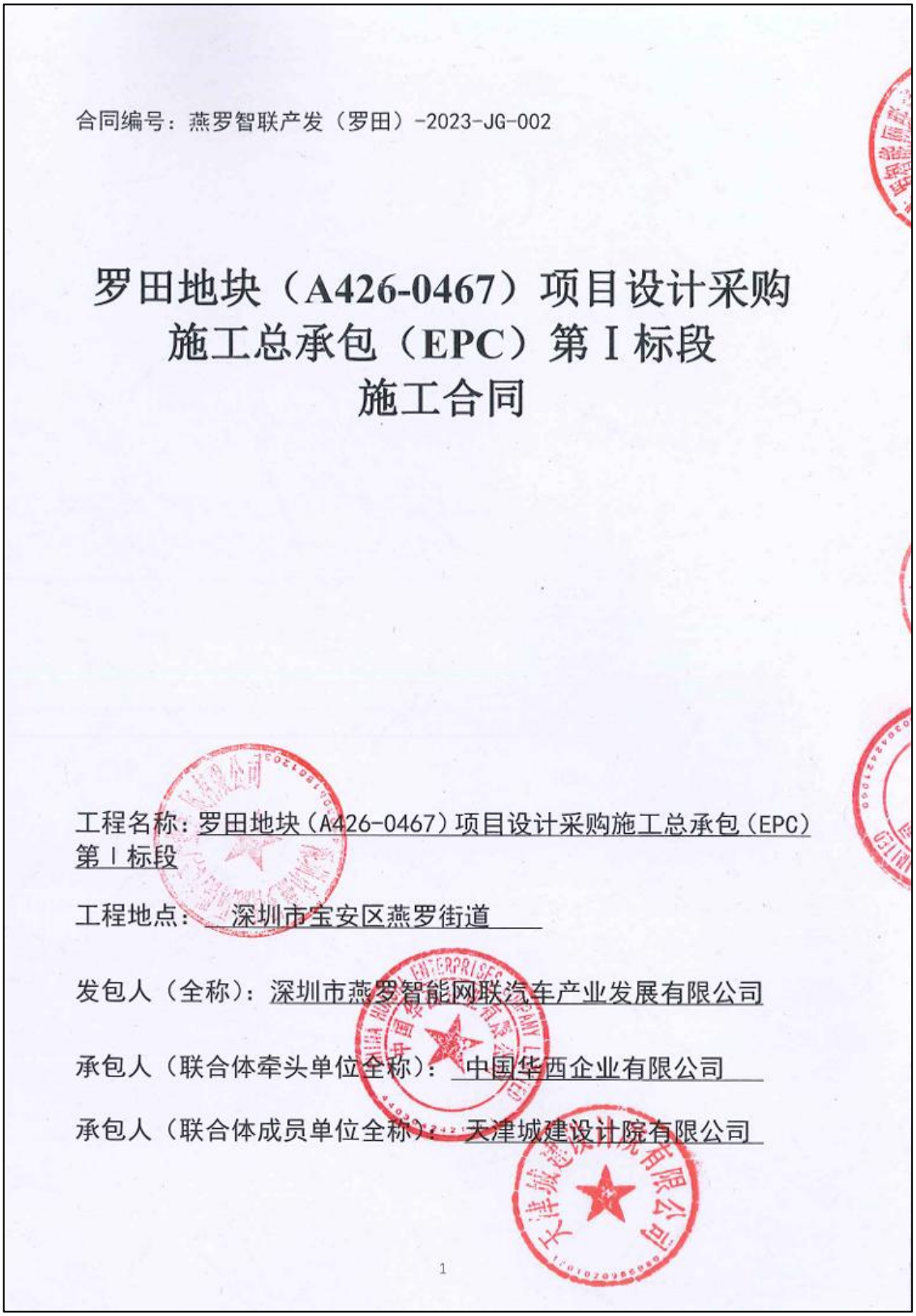
发包人：深圳市宝安区建筑工务署 （公章）	承包人（联合体牵头人）：中国华西企业有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码： 124403064557544666	统一社会信用代码： 9144030019219518XW
地址：深圳市宝安区宝民一路 74 号广场大厦 5 楼	地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层
邮政编码：518101	邮政编码：518000
法定代表人：文靖	法定代表人：胡宁
委托代理人：	委托代理人：
电话： 27781013	电话： 0755-83541841
传真：	传真：0755-83541870
开户银行：	开户银行：中国银行福田支行
账号：	账号：770557946095
	承包人（联合体成员）：基准方中建筑设计股份有限公司 （公章）
	法定代表人或其委托代理人： （签字）
	统一社会信用代码：91510105587557931T
	地址：成都市青羊区西玉龙街 6 号 20 楼
	邮政编码：
	法定代表人：钟明
	委托代理人：
	电话：028-86582850
	传真：
	电子信箱：
	开户银行：成都银行天仙桥支行
	账号：1001300000678128
发包人合同经办人：田康斌	

履约评价证明材料

宝安区建筑工务署2026年5月份施工总承包单位（房建）综合评估排名表

项目名称	质量、安全月度评估时间	总承包单位质量得分				总承包单位质量综合得分	质量得分排名	总承包单位安全得分（70%）				专业承包单位安全得分（30%）		总承包单位安全汇总得分	总承包单位安全汇总得分排名	总承包单位综合分	总承包单位综合得分排名	部室负责人	项目主任	代建单位项目经理	施工单位项目经理	监理单位项目总监
		实测实量得分20%	质量观感得分60%	质量管理行为得分20%	负面清单			现场类70%	管理类30%	负面清单	总承包单位安全综合得分	专业承包单位安全综合得分	专业承包单位安全综合得分平均值									
燕罗街道燕川地区06-02地块小学新建工程	2026/5/2	92.50	78.21	77.14		80.85	3	79.79	82.50		80.60			80.60	1	80.72	1	焦爱红	王家圆	/	中国华西企业有限公司 郑吉	五洲工程顾问集团有限公司 杜安刚
宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	2026/5/9	88.29	79.15	81.54	0.05	81.41	1	79.25	80.00	0.05	79.43			79.43	5	80.42	2	焦爱红	王家圆	/	中国华西企业有限公司 王攀朝	中海监理有限公司 高科
区中医院扩建工程（二期）	2026/5/15	87.50	80.21	80.00	2.00	79.63	9	80.59	81.42		80.84	77.88	77.88	79.95	2	79.79	3	周华东	顾青青	深圳招商房地产有限公司 郑前帆	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司 蔡宝华	五洲工程顾问集团有限公司 徐世志
沙井街道和一社区小学新建工程	2026/5/20	93.33	76.15	77.73	0.00	79.90	6	80.07	77.63		79.34			79.34	8	79.62	4	冯廷康	罗卫盟	/	中建八局南方建设有限公司/中国建筑第八工程局有限公司 [illegible]	江苏建科工程咨询有限公司 杨栋
黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程	2026/5/15	92.31	76.55	79.58	0.50	79.81	8	77.99	82.50		79.34			79.34	7	79.58	5	郭振锋	刘柏湖	/	中国华西企业有限公司 放云龙	上海建科工程咨询有限公司 李博

2） 罗田地块（A426-0467）项目设计采购施工总承包（EPC）第 I 标段合同关键页



合同编号：燕罗智联产发（罗田）-2023-JG-002

罗田地块（A426-0467）项目设计采购施工总承包（EPC）第 I 标段施工合同

工程名称：罗田地块（A426-0467）项目设计采购施工总承包（EPC）第 I 标段

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发包人（全称）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位全称）：中国华西企业有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：天津城建设计院有限公司

1

合同协议书

发包人（全称）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位全称）：中国华西企业有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：天津城建设计院有限公司

项目总负责人姓名：王真

职称等级：正高级工程师

证书号码：00529912

施工负责人（项目经理）姓名：刘闯

资格等级：一级建造师

注册编号：粤 1442016201636308

设计负责人姓名：吴忠庆

资格等级：一级注册建筑师

证书编号：20031200462

本工程于 2023 年 11 月 28 日经公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：罗田地块（A426-0467）项目设计采购施工总承包（EPC）第 I 标段

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程内容：本项目为罗田地块（A426-0467 宗地）项目，位于深圳市宝安区燕罗街道罗田社区。该项目用地总面积为 63444 ㎡，本项目计容建筑面积 334900 ㎡，总建筑面积 389900 ㎡；生产厂房 251300.00 ㎡，宿舍及配套 83600 ㎡，地下建筑面积 55000 ㎡。项目总投资为 224770.72 万元，其中建安工程费用 170335.66 万元（不含智慧园区）。

该项目划分为两个 EPC 标段，其中第 I 标段主要内容为除主要厂房生产区之外的研发及宿舍配套区，地上建筑面积约 113930 平方米，地下室建筑面积约 55000 平方米，建安费约 95008.52 万元（不含智慧园区）。

上述数据为可研报告数据，最终以招标人认可的概算文件相关数据及内容为准，

3

投标人必须无条件服从招标人的划分。标段范围、工程内容及其他未尽事宜最终以甲方确认后签订补充协议。

资金来源：企业投资

二、工程承包范围

包括勘察（详勘）、设计（施工图设计+竣工图编制）、BIM技术应用、工程施工及设备采购安装、报批报建配合、各项验收、缺陷处理、工程质量保修等以及应由工程设计采购施工总承包（EPC)单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）勘察工作（详勘阶段）

岩土工程钻孔勘察、超前钻（如有需要）、测放施工控制点、土壤氡浓度检测、 测量用地红线、管线探测（复核初勘单位提供的成果）、水文地质勘察（探明地下水情况，分析对施工影响及拟采取防治措施）等。具体勘察工作内容及详细要求以勘察任务书为准。

（二）设计工作

设计工作包括：施工图设计（含深化设计）、施工阶段配合、工程变更、竣工图编制等。

主要工作内容包括但不限于：建筑、结构、室内装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗、幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、总图设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、太阳能热水、光伏发电、智能建造及建筑装配式设计、BIM设计、水土保持设计、管线接驳、路口开设、用水节水设计、污水处理工程、管线改迁设计、停车划线设计（含充电车位设计）与工程配套有关的其它所有设计内容；与设计相关的评估、咨询、评审等服务；承担与设计有关的专家评审费、会务费等费用。

设计相关的专项工作，包括但不限于：水土保持方案、建筑节能能效测评、有关绿色建筑的设计、分析、评估、计算等，用水节水报告等，与设计相关的安全评估咨询服务；施工图设计和施工阶段BIM技术应用（按发包人BIM管理办法执行）等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

以上费用均已含在合同设计费中。

（三）设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内的设备采购、安装和全部工程施工内容,并达到验收合格、满

足交付使用标准。包括但不限于BIM施工技术应用、场地平整、场地内现有构筑物拆除、树木砍伐和迁移、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设并交付使用所需的全部施工内容。

（四）报批报建手续

包括：协助并配合办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调，委托勘察审查单位审核勘察报告、委托施工图审查单位，确保施工图设计通过图审；协助发包人办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、临时道路的占用、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、人防、竣工测绘配合、规划、档案验收移交等）、工程竣工联合验收、缺陷修复和质量保修及其它一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行。

以上工作所需的一切费用承包人已在投标报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

（五）承包人自行委托并承担费用的工作

承包人自行委托施工图精审（含强审）、白蚁防治、水保监测和验收业务、航空限高测量、施工图测绘、光纤入户检测、智能化系统运行检测、勘察审查等业务，并自行承担有关费用。以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

（六）其它内容

本项目绿化成活养护期3个月。日常养护期12个月，从单位工程验收合格之日起计算。其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（七）发包人另行委托工作

1．第三方监测（基坑监测、主体工程第三方监测、建筑沉降监测及周边建筑物监

测，以及其它需要发包人委托的监测。

2. 第三方检测（喷射混凝土现场检测、桩基检测、锚杆（锚索）抗拔力检测、地基承载力检测、钢结构检测、室内环境空气检测、软基检测、工程桩检测、支护桩检测等，以及需由发包人委托的其它检测。

3. 除以上列明的由发包人另行委托的项目外，为完成本项目相关的所有一切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

三、合同工期

合同总工期：中标之日起630日历天，（含勘察45天、设计90天、施工495天）。

设计开工日期：以发包人确定的施工图设计开始时间为准。

计划施工开工日期：以协议监管或施工许可确定日期为准。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程质量创优目标：最低须获得深圳市优质结构工程奖，争取获得广东省建设工程优质结构工程奖。如最终未能获得深圳市优质结构工程奖，支付违约金500万元。若获得广东省建设工程优质结构工程奖，**奖励200万元。**

五、合同价款及支付方式

（一）合同暂定总价：人民币（大写）玖亿贰仟贰佰玖拾陆万叁仟肆佰元整（¥922,963,400.00元）；其中：

1.工程勘察费：暂定价为人民币（大写）伍佰肆拾壹万陆仟壹佰元整（¥5，416，100.00元）。

①地质钻探勘察费：综合单价：189.60元/米；

②超前钻：综合单价报价90.85元/米；（若实施，按全过程咨询单位及发包人确认的方案实施，并按发包人确认的实际工程量结算，结算价计入建安费结算价内）

③其余勘察、测量、物探等费用，下浮率为21%。

勘察费结算方式：以全过程咨询单位及发包人认可的勘察方案开展勘察工作，以实际完成并经全过程咨询单位及发包人认可的工程量办理结算。 结算原则如下：

工程钻孔勘察费用，以实际钻探总进尺延米乘以投标综合单价；物探费用（含地下管线、地下建筑物或构筑物等障碍的探测）、地形测量费、氡浓度检测、施工控制点、红线点测放等其它费用，根据“财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定

额》（2009年版）”、“国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知‘计价格[2002]10号’”及政府有关计价文件的规定计算总价，再按投标人自主报价的下浮率进行下浮。

由发包人委托造价咨询公司编制勘察结算书，勘察费最终结算价（不含超前钻）不超过概算中该标段勘察费扣除初勘费用的余额。勘察结算报告经项目全过程咨询单位及发包人审核确认后，支付结算价70%的勘察费；项目竣工验收后累计支付到勘察费结算价的90%，项目竣工决算完成后，支付剩余尾款。最终支付勘察费用，以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

2.建筑安装工程费：暂定价为人民币（大写）捌亿壹仟肆佰肆拾壹万叁仟元整（¥ 814,413,000.00 元），合同下浮率为 14.28 %，已包含设计范围内全部工程，达到交付使用的工程施工及相关设备设施采购费、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有费用。

3.设计费：暂定为人民币（大写）壹仟零捌拾捌万叁仟陆佰元整（¥10,883,600.00元），合同下浮率为 14.28 %。设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，设计费已包含施工图设计（含深化设计）、工程变更、竣工图编制等所有阶段设计费。设计费已包含所有设计相关费用，任何形式的图纸修改、调整，均不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过：【（概算基本设计费-落标补偿费）×50%+概算竣工图编制费】×（1-设计合同下浮率）。设计费的基本酬金和绩效酬金的计算按照合同条款约定的绩效酬金原则。

最终支付设计费以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

4．**BIM技术应用费**（施工图设计和施工联合使用）为人民币（大写） 叁佰贰拾贰万零伍佰 元整（¥3,220,500.00 元），采用固定单价计费方式，最终结算价为合同单价（ 19.06 元/m²）乘以建筑面积（以工程规划许可证批复的建筑面积为准）。

5．**弃土场受纳处置费：**暂定价为1308.01万元，固定综合单价为47元/m³。按本标段预算弃土费包干，结算时不予调整。

6．**暂列金额：**7500万元，暂列金额的使用执行合同相关条款。

7．**工程保险费：**暂定价为95.01万元，最终可支付保险费按购买工程险的实际费用，且不超过中标价中施工费用的1‰）。

（二）支付方式

7

1.设计费的支付

1.1 设计费的支付进度与支付比例：

设计费：【（概算中基本设计费-落标补偿费）×50%+概算竣工图编制费】×（1-设计费合同下浮率）的85%为基本酬金，15%为绩效酬金。

① 预付款为设计合同价（不含BIM费用）5%，签订合同后即可申请支付。

② 施工图设计完成，并通过施工图审查单位及全过程咨询单位审查后，可申请支付设计合同价的30%作为设计费进度款；

③ 消防报建、工程规划许可报建均完成，取得消防审查合格意见、工程规划许可证后，可申请支付设计合同价的25%作为设计费进度款；

④ 项目初验完成后，支付基本酬金的余额。可支付余额：

【（概算中基本设计费-落标补偿费）×50%+概算竣工图编制费】×（1-设计费合同下浮率）×85%-累计已支付设计费。

⑤ 项目通过竣工验收，竣工图已完成编制，归档资料移交政府相关主管部门后，发包人对EPC设计单位进行最终履约评价，根据对EPC设计单位履约评价等级支付相应绩效酬金，绩效酬金支付比例为：优秀及良好，支付100%；合格，支付70%；不合格0%。

设计费最终结算价不超过：**【（概算中基本设计费-落标补偿费）×50%+概算竣工图编制费】×（1-设计费合同下浮率）。**

最终支付设计费用，以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

2、施工费用的支付：

2.1.施工预付款的支付

施工部分合同价的10%。支付条件：合同已签订，资金监管协议已签订，承包人已向发包人提交履约保函、预付款保函（与预付款等额），保函担保人为在中国境内注册的银行；已取得施工许可（或监管协议）。预付款在期中支付证书的累计金额达到建筑安装工程费合同价的25%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成建筑安装工程费合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付款中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到建筑安装工程费合同价的75%时扣完。

2.2.施工进度款支付

①施工进度款（含措施费）按月度工程进度计价款的85%进行支付，月进度款的

支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门。

②办理月进度款时，如其中部分或全部施工内容，未完成相应工程的施工图预算审定（以发包人审定为准），则该部分或全部施工内容按相应进度计价款的65%进行支付；当月进度款剩余部分（20%），待完成相应工程的施工图预算审定（以发包人审定为准）后支付。

③累计月支付金额达到合同价或施工图预算（两者取小值）85%时暂停支付。

④经发包人确认的工程变更实施且完成变更备案后，与当期进度款同期支付，支付比例为85%。

⑤工程竣工结算经政府部门审核或发包人指定的第三方机构的审核完成后，支付到审核工程结算总额的97%，剩余3%为保修金。

⑥本工程经区住房建设部门或审计部门审计后，审定工程结算总额发生核减变化的，承包人需无条件在接到通知15日内将超付金额退还发包人。

3、BIM技术应用费的支付

设计BIM成果经发包人审核并经专家评审确定合格后支付至BIM技术应用费合同价的50%，项目竣工，施工BIM成果经发包人审核并经专家评审确定合格后支累计付至BIM技术应用费合同价的90%，余款待项目决算完成后支付。

4、保修金的退还

质量保修金在工程质量验收合格满二年后第14天内且无任何质量问题且发包人收到承包人的付款申请以及符合要求的发票，并在经监理人核证的最后支付证书后无息退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 双方确认的施工图预算文件；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 9 份。

十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（下页无正文，为签署页）

发 包 人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司（公章）

住 所：

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：

开 户 银 行：

账 号： 邮 政 编 码：

承包人（牵头单位）：中国华西企业有限公司（公章）

住　　所：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

法定代表人或委托代理人（签字）：

电　　话：0755-83541756

开户银行：中国银行深圳福田支行

账　　号：7705 5794 6095　　邮 政 编 码：518100

承包人（成员单位）：天津城建设计院有限公司（公章）

住　　所：天津市红桥区咸阳路 21 号

法定代表人或委托代理人（签字）：

电　　话：022-23050982

开 户 银 行：中信银行红旗路支行

账　　号：7232310182600014085　　邮 政 编 码：300122

合同订立时间：2023 年 12 月 7 日

合同订立地点：深圳市宝安区

履约评价证明材料



宝安区建筑工务署关于2025年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2026-02-02 浏览次数：486

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《关于印发<宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引>（2025年修订版）的通知》（深宝工务字〔2025〕144号）工作要求，我署组织开展了2025年第四季度政府工程承包商合同履约评价，并对欢乐港湾欢乐剧场项目工程等10个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2026年2月2日至2月4日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2026年2月2日

附件：

1．附件：2025年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

2025年第四季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
17	深圳市第二十八高级中学	施工	中国建筑第八工程局有限公司	良好
		全过程工程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
		勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	良好
18	新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程	施工（联合体）	广东省建筑工程集团有限公司	不合格
			深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	不合格
		全过程工程咨询（联合体）	重庆赛迪工程咨询有限公司	不合格
			中冶赛迪工程技术股份有限公司	不合格
		设计-施工配合阶段	深圳市深港优胜美地国际设计有限公司	合格
			广东粤建设计研究院有限公司	合格
		勘察	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格
		其他类（第三方监测）	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
		其他类（检测）	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格
19	燕罗街道洪桥头小学新建工程	施工	中建科工发展有限公司	合格
		全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	合格
		其他类（基坑监测）	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
20	罗田地块（A426-0467）项目	全过程工程咨询（联合体）	深圳市东部工程咨询有限公司	良好
			中筑（深圳）设计院有限公司	良好
		方案、初步设计	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	良好
20-1	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第1标段	EPC施工	中国华西企业有限公司	优秀
		洁净EPC施工	中国华西企业有限公司	良好
			深圳市华西安装工程有限公司	良好
		EPC设计	天津城建设计院有限公司	合格
		洁净EPC设计	深圳宗建建筑设计有限公司	合格

3） 宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程

合同关键页

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2023 年 8 月修订版）

工程编号：_____

合同编号：494-SG-001-2024

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程施工总承包

工程地点：宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中国华西企业有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程施工总承包

工程地点：宝安区燕罗街道鹤莞山路与广深高铁路线交汇处的西南角地块

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目为新建工程，新建总建筑面积为40091 m²，其中包括：①实践场馆及辅助用房16256 m²，含实践工作坊20间4509 m²，专题教育场馆5间8400 m²，公共教学用房3347 m²；②办公用房831 m²；③生活服务用房12369 m²；④其他配套校舍10635 m²，含多功能厅960 m²，教师宿舍1225 m²（35间，35 m²/间），架空层及风雨连廊3000 m²，人防及地下停车库3950 m²，设备用房1500 m²。

工程主要内容包括土建工程、安装工程、配套工程等。项目为2024年绿色低碳建筑试点项目，绿色建筑设计目标为国家二星级，设置屋顶绿化，满足海绵城市建设要求。

项目概算总投资36179.08万元，其中，建筑安装工程费25848.67万元，工器具及设备购置费4382.64万元，工程建设其他费4224.96万元（含开办费1000万元），预备费1722.81万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

施工总承包，本次招标范围包括但不限于：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程（含装配式）、室内外装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、燃气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁防治、景观绿化、抗震支架、海绵城市、拆除工程、室外配套工程（含室外管网、标识系统、泛光照明、挡土墙工程、围墙工程、大门工程、垃圾收集点等）、其他工程（光伏发电、水电管线迁改、苗木迁移、绿建和超低能耗认证或标识（含绿建评价标识运行星级认证）、施工 BIM、多功能厅灯光音响舞台、LED 屏幕设备、多功能厅座椅、教室固定家具等）、工程保险、超前钻或引孔（如有）等。

具体详见本项目施工图及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部招标工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程（☑基础 ☑基坑支护 ☑边坡 ☑ 土石方 ☑其它挡土墙、拆除工程 ）；
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 ☑索膜结构 ☑其它 装配式、砌体 ）；
☑装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙： 平方米 ☑其它 室内外装修装饰 ）；

☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 ☐其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 ☐其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 ☑其它 防雷接地、光伏发电 ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☑其它信息设施系统、建筑设备管理系统、安全技术防范系统 ）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☑室外设施 运动场、广场、室外管网、标识系统、泛光照明、围墙工程、大门工程、垃圾收集点 ☐附属建筑_____ ☑室外环境 景观 、绿化 ）。		
☑燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

人防工程、电梯工程、管线迁改、苗木迁移、绿建和超低能耗认证（含绿建评价标识运行星级认证）、施工BIM、多功能厅灯光音响舞台、LED屏幕设备、多功能厅座椅、教室固定家具等。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 30 日（暂定，实际开工日期以开工令签发之日为准）；

计划竣工日期：2026 年 12 月 26 日（实际竣工日期以竣工验收合格之日为准）；

合同工期总日历天数 818 天。

招标工期总日历天数 818 天。

定额工期总日历天数 818 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿贰仟零玖拾柒万零玖佰陆拾陆元陆角陆分（¥ 220970966.66 元）：

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰零陆万陆仟捌佰叁拾叁元壹角叁分（¥ 8066833.13 元）：

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____（¥_____元）：

⑶专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____（¥_____元）：

⑷暂列金额：

人民币(大写) 伍佰贰拾万整 （¥ 5200000 元）。

⑸BIM技术应用费用：

人民币(大写) 壹拾伍万玖仟贰佰玖拾捌元伍角玖分 （¥ 159298.59 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

16

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 30 日；

订立地点：深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦5楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理人（全过程工程咨询单位）执 1 份。

（以下无正文）

深圳市宝安区建筑工务署 PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT,SHENZHEN

（签字盖章页）

发包人：（公章）深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

124403064557544666

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路74号广场大厦5楼

邮政编码：518101

法定代表人：文靖

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）中国华西企业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

9144030019219518XW

地址：深圳市宝安区新安街道海宾社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

邮政编码：518000

法定代表人：刘国呈

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行福田支行

账号：770557946095

合同经办人：

盖章经办人：

深圳市宝安区建筑工务署 PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT,SHENZHEN

19

履约评价证明材料



宝安区建筑工务署关于2025年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2026-02-02 浏览次数：486

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《关于印发<宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引>（2025年修订版）的通知》（深宝工务字〔2025〕144号）工作要求，我署组织开展了2025年第四季度政府工程承包商合同履约评价，并对欢乐港湾欢乐剧场项目工程等10个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2026年2月2日至2月4日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2026年2月2日

附件：

1．附件：2025年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

2025年第四季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
10	新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程	施工（联合体）	中建一局集团第二建筑有限公司	合格
			中建一局集团深圳建设有限公司	合格
		全过程工程咨询	华东建筑设计研究院有限公司	良好
		全过程工程咨询	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格
		设计-施工配合阶段	深圳市库博建筑设计事务所有限公司	合格
			深圳市立方都市工程设计有限公司	合格
		其他类（考古）	湖北省厚土文化遗产保护有限公司	良好
		其他类（第三方监测）	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
11	新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格
		监理	深圳市建力建设监理有限公司	合格
		设计-施工配合阶段	奥意建筑工程设计有限公司	合格
		其他类（竣工测量）	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
		其他类（检测）	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
		其他类（第三方监测）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
12	宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	施工	中国华西企业有限公司	优秀
		全过程工程咨询（联合体）	中海监理有限公司	优秀
			中国建筑标准设计研究院有限公司	优秀
		设计-施工配合阶段	普罗忆象建筑设计（北京）有限公司	良好
			申都设计集团有限公司	良好
		其他类	深圳市众鑫检测技术有限公司	合格
		其他类（结构检测）	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格
		其他类（主体沉降监测）	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
		其他类（第三方检测）	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格

4） 燕罗街道 A426-0483 宗地项目施工总承包工程
合同关键页

SFD-2015-07

工程编号：2305-440306-04-01-965975006

合同编号：BA-G-2025-057

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：燕罗街道 A426-0483 宗地项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安安居有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安安居有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：燕罗街道A426-0483宗地项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道燕朝路和朝阳路交汇处东南侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建设住宅类型为配售型保障性住房，用地面积16532.15平方米，总建筑面积约132879.37平方米，容积率5.2，其中配售保障性住房面积约79416.4平方米，配套商业900平方米，公共配套设施5650平方米，包含社区警务室100平方米，老年日照中心1500平方米，9班幼儿园3150平方米，托育机构500平方米，社区健康服务站400平方米。建成后可提供可售型保障性住房1218套。（以建筑工程规划许可证批复的建筑面积为准）。

资金来源：财政投入_____%；国有资本_100_%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

（一）项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括：

1.主体结构工程；
2.装饰装修工程；
3.通风与空调；
4.建筑给水排水；
5.建筑电气工程；
6.智能建筑；
7.屋面及防水工程；
8.室外工程；
9.燃气工程；

第 3 页

10.园林景观（软景/硬景）工程；
11.幕墙工程。
（二）发包人另行发包
1.基坑支护及土石方、桩基础工程；
2.电梯采购与安装；
3.入户门及锁采购与安装；
4.瓷砖采购；
5.涂料采购；
6.洁具五金采购；
7.抽油烟机及燃气灶采购与安装（如有）；
8.充电桩采购与安装；
9.户内可视对讲分机采购；
10.单元门禁采购。
具体详见招标文件附件1《发包人要求》："第一章工程承包范围及相关单位界面划分"。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
☑装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____ ）；
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；

第 4 页

☑智能建筑	(☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☐其它_____)；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☑室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
☑燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		
☑分布式光伏 （装机容量：_____kW； 用电模式：即发即用、余电上网（其他模式自行修改）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 ☐其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 ☐其它_____）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☐其它_____）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 ☐其它_____）；				
☐其它：				

4. 其他工程

园林景观（软景/硬景）工程、白蚁防治工程、样板区工程、基坑剩余土石方挖运等。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 5 月 26 日，实际以监理下发的开工令为准；

计划竣工日期：2027 年 12 月 31 日，实际以竣工报告为准；

合同工期总日历天数 950 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

1. 本工程质量标准：合格，并符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布

的现行的验收标准及发包人要求，按国家验收质量标准一次性验收通过。

质量获奖要求：“深圳市优质结构工程奖、广东省优质结构工程奖”。

2.安全标准和要求：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的相关标准及发包人要求。安全文明要求：“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

3.质量或安全等项目现场观摩活动要求：举办一次市级观摩活动。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）伍亿陆仟肆佰陆拾伍万陆仟伍佰零柒元捌角(¥564,656,507.80元)，其中不含增值税合同价518,033,493.39元，增值税税率9%，增值税税额46,623,014.41元。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已向发包人提供发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未向发包人提供发票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（不含规费和增值税综合应纳税费）（大写）壹仟陆佰肆拾万零叁佰零贰元零角玖分（¥16,400,302.09元）；

人民币（含规费和增值税综合应纳税费）（大写）(¥_____元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆仟伍佰壹拾陆万零伍佰肆拾元整（¥65,160,540.00元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰仟捌佰柒拾万元整（¥28,700,000.00元）；

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 5 月 13 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

（下页为双方签字盖章页）

（此页为双方签字盖章页）

发包人：（公章）深圳市宝安安居有限公司	承包人：（公章）中国华西企业有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91440300MA5DD8DU92	统一社会信用代码：9144030019219518XW
地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川大厦 A 座 16 层	地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层
邮政编码：	邮政编码：/
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-23714596	电话：0755-83541841
传真：	传真：0755-83541870
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：中国建设银行深圳宝安支行	开户银行：中国银行福田支行
账号：44250100001000000583	账号：770557946095

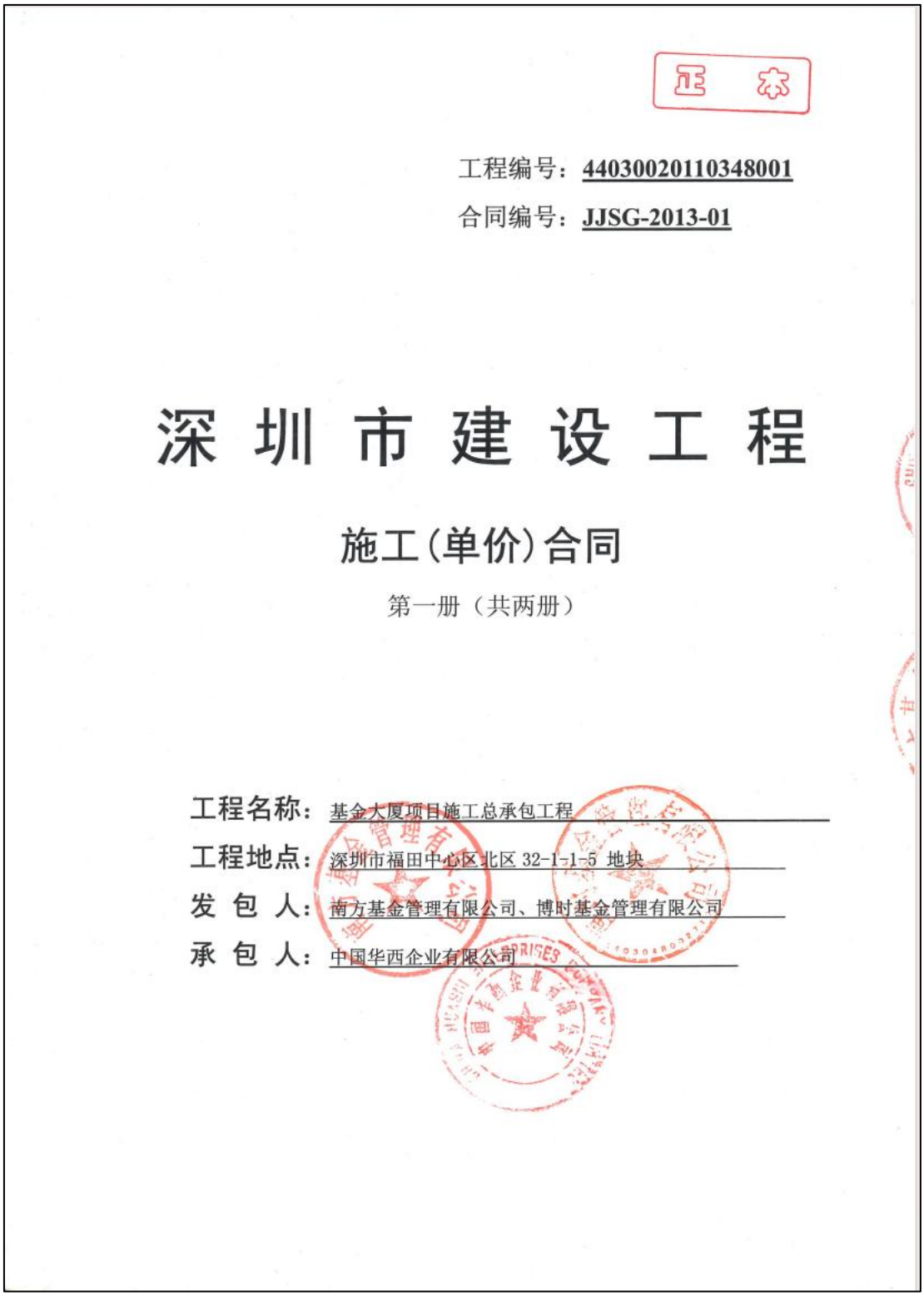
履约评价证明材料

附件 1：

2026 年度（1 季度）履约评价 EPC 施工/施工总承包单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中国建筑一局（集团）有限公司	华富北片区棚改项目-华富北片区棚改项目二段	吴家俊	京 1112023202403012	优秀
2	中国建筑一局(集团)有限公司	龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目	王广权	京 1112020202102189	优秀
3	深圳市建工集团股份有限公司	福田区梅林地区 14-02 地块项目	龙云秋	粤 1442013201424229	良好
4	中铁建工集团有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）	赵自国	粤 1112012201222440	良好
5	中国建筑一局（集团）有限公司	宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目	唐浩	京 1112021202205980	良好
6	中建三局第二建设工程有限责任公司	龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目	申伟	鄂 1422016201623067	良好
7	中建新疆建工（集团）有限公司	南方科技大学教师宿舍项目（周转公寓）	李志春	新 1442020202105979	良好
8	中建四局交通投资建设有限公司	燕子岭及石井 06-16 地块项目	梅威	粤 1442023202407359	良好
9	中建三局第二建设工程有限责任公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	田绍雨	鄂 142181904508	良好
10	中国华西企业有限公司	燕罗街道 A426-0483 宗地项目	席宗君	粤 1442014201526980	良好
11	中建四局交通投资建设有限公司	万丈坡保障性住房项目	冯加斌	粤 152181901146	良好

5) 基金大厦项目施工总承包工程

合同关键页



正 本

工程编号：44030020110348001

合同编号：JJSG-2013-01

深 圳 市 建 设 工 程

施工(单价)合同

第一册（共两册）

工程名称：基金大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市福田中心区北区 32-1-1-5 地块

发 包 人：南方基金管理有限公司、博时基金管理有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

协议书

发包人(全称)：南方基金管理有限公司、博时基金管理有限公司

承包人(全称)：**中国华西企业有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：基金大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市福田中心区深南中路与益田路交汇处

工程规模及特征：本项目建筑面积约 10.05 万平方米，其中地下室约 2.8 万平方米，建筑高度约 208 米，地上 42 层，其中裙楼 4 层，空中花园层 15 层，标准层 23 层，地下 4 层。总投资 8.841 亿元，施工总承包部分约 5.10 亿元。

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围

施工总承包含主体工程、给排水、电气、智能建筑、通风空调、消防、红线内燃气、钢结构、金属门窗、一次装修、屋面及防水、泛光照明、景观绿化等。详细内容见工程承包范围及需二次招标分包范围。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径： mm 数量：	通风空调工程	☑ 空调面积： 平方米 □ 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	☑ 混凝土☑砌体☑钢结构 □ 网架 □索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	□ 二次装修 □幕墙： 平方米	电梯工程	□电梯 部 □自动扶梯 部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑户数 户 □庭院管： 米

建筑电气工程	☑	其它工程	一次装修、泛光、景观绿化

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2013 年 4 月 8 日（实际开工日期以工程师发布的开工令为准）

竣工日期：2016 年 1 月 7 日（暂定，以合同工期总日历天数 1005 天为准）

合同工期总日历天数 1005 天

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆亿肆仟捌佰零陆万伍仟玖佰玖拾肆元整

(小写)：44806.5994 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：748.5594 万元

项目单价：以深圳市建设工程造价管理站审定的本工程招标控制价（附件六）中各项目的综合单价下浮 15.00 %为准。

合同价款说明：

深圳市建设工程造价管理站审定的本工程招标控制价总价为 RMB500,067,641.08元，中标价（即合同价）为RMB448,065,994.07元（净下浮率15.00%），其中为非竞争性项目不参与下浮的包括以下五项：安全文明措施费（不含规费、税金）7,485,594.31元、专业工程暂估价（含规费、税金）97,900,000.00元、暂列金额（含规费、税金）20,000,000.00元、优质优价奖励费（含规费、税金）、17,100,000.00元、工程建设其他费（总包服务费）（含规费、税金）10,904,400.00元，具体详见标底公示表（附件五），除前述五项非竞争性项目外，其余所有项目单价均须下浮15.00%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）补充协议书

（2）协议书

（3）中标通知书

（4）商务标复核修正纪要

（5）补充条款及合同附件

（6）专用条款

（7）通用条款

（8）招标文件及答疑、补遗澄清文件

（9）工程量清单

（10）标准、规范及有关技术文件

（11） 图纸

（12）投标文件

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2013 年 4 月 10 日

订立地点：深圳市福田区投资大厦12楼A6区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

10

发包人(公章)：	承包人(公章)：
南方基金管理有限公司、	中国华西企业有限公司
博时基金管理有限公司	
地　　址：深圳市福田区	地　　址：深圳市红荔西路 7024
投资大厦 12 楼 A6 区	号鲁班大厦写字楼 14、15 楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0755-82912269	电　　话：
传　　真：0755-82912269	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：518048	邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经 办 人：

年　月　日

履约评价证明材料

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

（评价单位）	南方基金管理股份有限公司、博时基金管理有限公司	评价期限	2013 年 5 月 7 日 至 2022 年 11 月 25 日
承包商名称	中国华西企业有限公司	承包商资质	总承包特级资质
法定代表人及联系方式	史立宾 83541841	项目负责人及联系方式	严强 13924615335
企业地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层		
工程名称	基金大厦项目施工总承包工程	承包范围	施工总承包含主体工程、给排水、电气、智能建筑、通风空调、消防、红线内燃气、钢结构、金属门窗、一次装修、屋面及防水、泛光照明、景观绿化等。
工程地点	深圳市福田中心区深南中路与益田路交汇处	工程合同价	44806.5994（万元）

合同开工日期	2013 年 4 月 8 日	合同竣工日期	2016 年 1 月 7 日	合同工期	1005 天
实际开工日期	2013 年 5 月 7 日	实际竣工日期	2018 年 8 月 3 日	实际工期	1915 天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
一、机构人员配备	13
配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	5
项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有优秀的履约能力；	5
有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好；	3
二、技术经济实力	16.5
财务履约能力好，能及时准确支付各项费用开支；	5
具有相应的履行合同的技术实力， 施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题；	4
投标文件拟定的机械、材料及时准确按项目需求计划进出施工现场；	5
施工中有较好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件；	2.5

1

三、工程实施过程管理	40
组织的任何一项施工验收，均能一次性验收合格；	20
项目文明施工情况良好且无有效投诉情况发生；	4
施工安全措施规范、完善、标准化且未发生任何安全事故；	8
有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境较好；	4
能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	2
较好 2 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 75%以上（含 75%）；；	2
四、工期控制	8
基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；	8
五、协调配合与服务	13
能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；	4
能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续；	3
能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；	3
总包对分包进行全面有效的管理；	3
合计	90.5
备注：	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：该承包商本项目实施过程中在项目机构人员配备、技术经济实力等各方面均能优良履约，其履约项目先后获得 AAA 级安全文明标准化诚信工地、LEED 认证金奖及国家绿色三星认证、2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）等奖项，建议履约评价等级为优秀，请建设单位审核。 （监理单位公章）	
评价单位对该承包商履约表现的总体评价： 同意监理单位意见。 （评价单位公章）	
评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

5、项目团队人员配置情况

项目团队成员情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目经理	周春波	中级	一级	建筑工程	11 年
2	项目技术负责人	刘　洋	高级	/	/	11 年
3	项目副经理（生产经理）	刘　鲲	中级	/	/	29 年
4	商务经理	刘　青	中级	/	/	13 年
5	质量负责人	夏侨总	中级	/	/	16 年
6	安全负责人	田仁军	中级	/	/	33 年
7	钢结构负责人	辛帮勇	中级	/	/	21 年
8	钢结构生产经理	张步纯	中级	/	/	15 年
9	造价工程师	李　波	中级	一级	土木建筑	8 年
10	BIM 工程师	王昭民	中级	/	/	12 年
11	土建工程师	张　林	中级	/	/	14 年
12	电气工程师	徐　帅	中级	/	/	8 年
13	暖通工程师	龚　敏	无	/	/	5 年
14	给排水工程师	李春雷	初级	/	/	18 年
15	测量工程师	林昌军	初级	/	/	34 年
16	施工员 1	殷华清	初级	/	/	4 年
17	施工员 2	罗　鹏	初级	/	/	3 年
18	施工员 3	张　伟	初级	/	/	5 年
19	质检员 1	张长江	初级	/	/	36 年
20	质检员 2	吴家劲	初级	/	/	20 年
21	质检员 3	孙淼淼	无	/	/	13 年
22	钢结构质检员	贺林	无	/	/	7 年

23	安全员1	陈灏堃	初级	/	/	2年
24	安全员2	袁传龙	初级	/	/	3年
25	安全员3	朱高天	初级	/	/	5年
26	预算员1	黄　振	中级	/	/	13年
27	预算员2	唐思琦	初级	/	/	8年
28	材料员1	张　龙	初级	/	/	25年
29	材料员2	谭凌志	初级	/	/	7年
30	标准员	贺　稳	初级	/	/	5年
31	劳务员	梁　湘	无	/	/	9年
32	机械员	李生念	无	/	/	25年
33	资料员	李　会	初级	/	/	13年
34	劳资专管员	唐　爽	无	/	/	25年
35	分包协调员	周德超	中级	/	/	11年

共计 35 人，其中：

1.拟投入的团队成员是否都提供6个月社保证明：☑是；□否，__/__人无社保证明

2.执业资格__2__人

3.高级职称__1__人、中级职称 __13__人

注：项目团队成员需包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员、劳资专管员等。

1）项目经理—周春波 简历、证件、社保

姓 名	周春波	性 别	男	年 龄	33
职 务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340122199303041217	手机号码	15656584811
参加工作时间	2015-7	从事项目经理（建造师)年限			5 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442019202008800				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市京基房地产股份有限公司	深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-05 地块施工总承包	建筑面积：314191.43m2 合同金额：244837.73 万元 高度：232.38m	2022.8.5~ 2026.1.29	已完	深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
深圳市京基房地产股份有限公司	深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-02 地块施工总承包	建筑面积：158461.11m2 合同金额：123753.51 万元 高度：192.21m	2022.8.7- 2025.5.30	已完	深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
深圳市京基房地产股份有限公司	深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工总承包	建筑面积：247023.05m2 合同金额：192760.02 万元 高度：217.46m	2021.12.14~ 2024.9.24	已完	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





普通高等学校

毕业证书

学生 周春波 性别 男，一九九三年 三月 四 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城建大学 校（院）长：李忠献

证书编号：107921201505002305 二〇一五年 七 月 四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年03月18日
2026年09月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：周春波

性　　别：男

出生日期：1993年03月04日

注册编号：粤1442019202008800

聘用企业：中国华西企业有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-12-22至2026-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：周春波

签名日期：2026.3.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年01月04日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0003340



姓　　名：周春波

性　　别：男

出 生 年 月：1993年03月04日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年04月25日

有 效 期：2024年01月26日　　**至** 2027年04月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年01月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周春波　　社保电脑号：801412154　　身份证号码：340122199303041217　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	07	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	08	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	09	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	05	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	06	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				18879.2	9439.6			6427.45	2359.9			590.02		1179.53		943.96	235.99

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe627830d1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

2）技术负责人—刘洋 简历、证件、社保

姓 名	刘 洋	性 别	男	年 龄	34
职 务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421181199205293534		
手机号码	13724344366	证件号（职称证书编号）	20250001050230044231		
参加工作时间	2015-7	从事技术负责人年限	6 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市华鸿园投资发展有限公司	中晟大厦总承包工程	建筑面积：118403.56m2 合同金额：53268 万元	2019-10-17~2022-4-28	已完	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省建设工程优质结构奖、深圳优质工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、深圳市优质结构工程奖
深圳市顺泰鑫置地有限公司	龙华区大浪街道国大木器城市更新项目主体工程施工合同	建筑面积 124426m2 合同金额：33269 万元	2021-6-1~2023-10-10	已完	广东省市建设工程优质结构奖





普通高等学校

毕业证书

学生 刘洋 性别 男，一九九二 年 五 月二十九日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北理工学院 校（院）长：

证书编号：109201201505897663 二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：刘洋

性 别：男

身份证号：421181199205293534

资格名称：高级工程师

专业名称：房屋建筑结构工程

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业副高级职称评审委员会

评审时间：2025-12-26

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2026〕12 号

批准时间：2026-02-05

编 号：20250001050230044231

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川华西集团有限公司 职称专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洋　　社保电脑号：641478914　　身份证号码：421181199205293534　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	07	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	08	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	09	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	10	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	11	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	12	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	01	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	02	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	03	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	04	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	05	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	06	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
合计				22364.96	11182.48			7613.11	2795.62			698.97		1397.81		1178.25	279.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe627811e9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

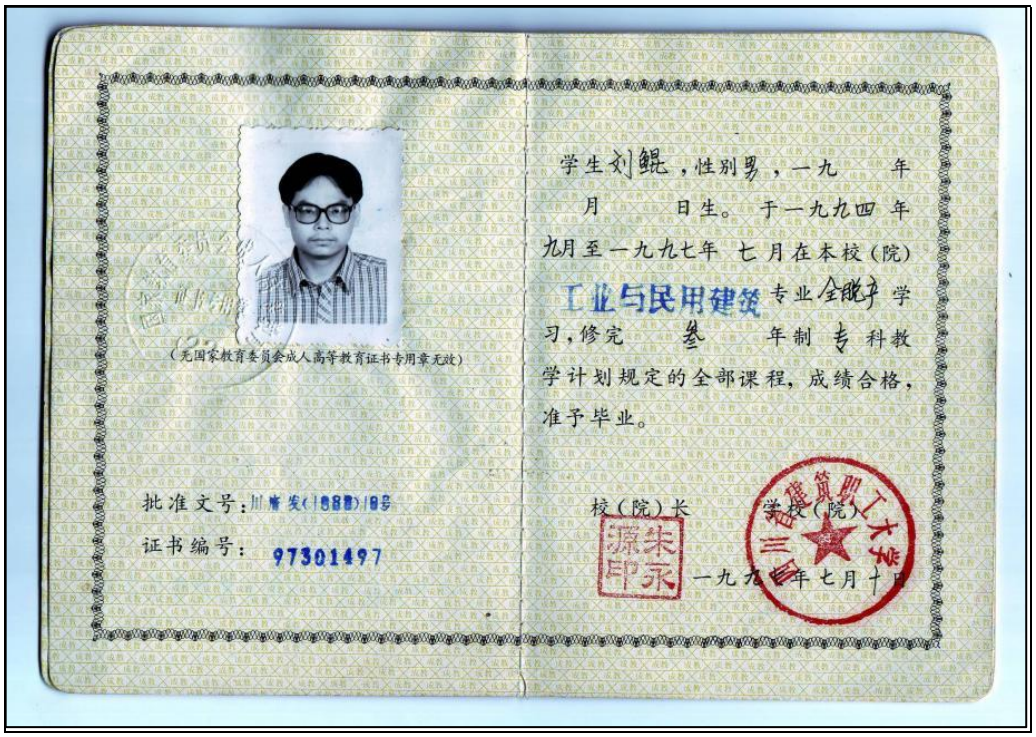
3）项目副经理（生产经理）—刘鲲 简历、证件、业绩及社保

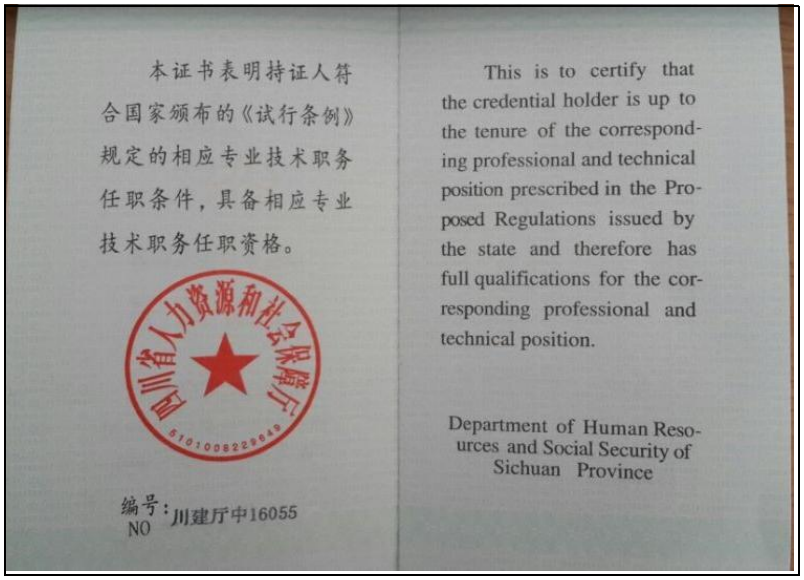
姓 名	刘 鲲	性 别	男	年 龄	49
职 务	项目副经理（生产经理）	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	510602197603246331		
手机号码	19129964750	证件号（职称证编号）	川建厅中 16055		
参加工作时间	1997-7	从事生产经理年限	24 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健（集团）股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标	建筑面积：280000m2 合同金额：102130 万元	01-07-01 地块：2020-12-20~2022-12-13 01-08 地块：2019-1-30~2020-12-25	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
深圳市捷顺科技实业股份有限公司	捷顺科技中心建筑安装总承包工程	建筑面积：146000m2 合同金额：30157 万元	2018-5-8~2021-10-26	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市建筑业新技术应用示范工程
前海君临实业发展（深圳）有限公司	恒大时代金融中心施工总承包工程	建筑面积：151408.59m2 合同金额：60782 万元	2016-6-6~2018-12-21	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省建筑业新技术应用示范工程、深圳市优质结构工程奖
深圳市凯德丰投资有限公司	拾悦城沁园(不含桩基)	建筑面积：130245m2 合同金额：60002.5 万元	2022-8-1~2025-10-11	已完	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、深圳市优质结构工程奖
深圳市凯德丰投资有限公司	拾悦城楠园(不含桩基)	建筑面积：322995m2 合同金额：99010.49 万元	2022-10-15~2025-10-11	已完	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、深圳市优质结构工程奖


姓名 刘鲲
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 3 月 24 日
住址 四川省德阳市旌阳区蒲江街16号1幢2单元5楼1号
公民身份号码 510602197603246331
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 德阳市公安局旌阳分局
有效期限 2008.07.01-2028.07.01


学生刘鲲，性别男，一九 年 月 日生。于一九九四 年九月至一九九七年 七月在本校（院）工业与民用建筑 专业全脱产学习，修完 叁 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）
批准文号：川高发（1988）89号
证书编号：97301497
校（院）长
学校（院）
一九九 年七月十日



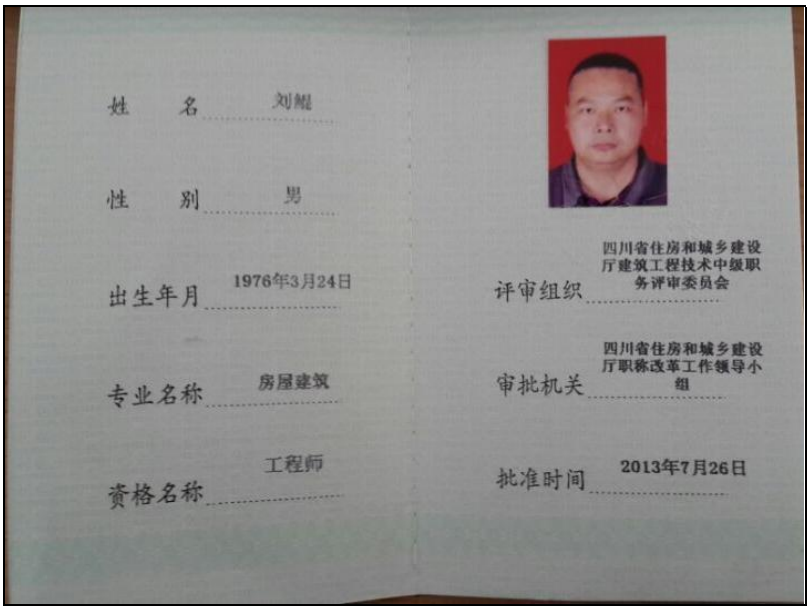
本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人力资源和社会保障厅

编号：川建厅中16055
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province



姓　名　刘舰

性　别　男

出生年月　1976年3月24日

专业名称　房屋建筑

资格名称　工程师

评审组织　四川省住房和城乡建设厅建筑工程技术中级职务评审委员会

审批机关　四川省住房和城乡建设厅职称改革工作领导小组

批准时间　2013年7月26日

证书编码：04417101944170136 36

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘鲲

身份证号：510602197603246331

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘鲲 社保电脑号：601186968 身份证号码：510602197603246331 页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	07	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	08	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	09	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	10	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	11	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	12	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	01	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	02	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	03	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	04	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	05	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	06	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
合计				26265.34	12360.16			8431.54	3090.04			772.51		1548.02		1235.99	309.03

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe6277cdb6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年04月29日

4）商务经理—刘青　简历、证件、业绩及社保

姓　名	刘　青	性　别	女	年　龄	34
职　务	商务经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510124199207200024		
手机号码	13802703069	证件号（职称证书编号）	20250000050320620015		
参加工作时间	2013-4	从事商务经理年限	6 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市百佳利华投资有限公司	佳华领悦广场建筑安装总承包工程	建筑面积：212799.82m2 合同金额：50000 万元	2019-11-20~ 2022-4-19	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、深圳市建筑业新技术应用示范工程、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地
前海君临实业发展（深圳）有限公司	恒大时代金融中心施工总承包工程	建筑面积：151408.59m2 合同金额：60782 万元	2016-6-6~ 2018-12-21	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省建筑业新技术应用示范工程





成人高等教育

毕业证书

学生 刘青 性别女 ， 一九九二 年 七 月 二十 日生，于 二〇一七 年 二 月至 二〇一九 年 七 月在本校 土木工程 专业， 函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安交通大学 校（院）长：

批准文号： 原国家教委教成〔1993〕1号

证书编号： 106985201905701633 二〇一九 年 七 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：刘青

性　　别：女

身份证号：510124199207200024

资格名称：工程师

专业名称：工程造价

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2025-09-18

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2025〕210 号

批准时间：2025-12-01

编　　号：20250000050320620015

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川华西集团有限公司

四川华西集团有限公司 职称专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘青　　社保电脑号：635441150　　身份证号码：510124199207200024　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	07	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	08	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	09	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	10	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	11	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	12	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	01	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	02	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	03	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	04	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	05	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	06	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
合计				22004.0	11002.0			7500.31	2750.5			687.69		1375.25		1100.2	275.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe6277d4ey ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月29日

5）质量负责人—夏侨总 简历、证件、业绩及社保

姓名	夏侨总	证件类型	身份证	证件号码	332522198808252770
手机号码	15697927878		证件号（质量员证编号）		04416106944160176 25

姓 名	夏侨总	性 别	男	年 龄	39
职 务	质量负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	332522198808252770		
手机号码	15697927878	证件号（质量证书编号）	04416106944160176 25		
参加工作时间	2010-7	从事质量负责人年限	12 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗人才安居有限公司	龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC）	建筑面积：57160m2 合同金额：18630 万元	2018-7-23~ 2021-7-16	已完	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程优质结构奖、深圳市建筑业绿色施工示范工程奖、深圳市优质工程奖
深圳市凯德丰投资有限公司	拾悦城沁园（不含桩基）	建筑面积：130245m2 合同金额：60002.5 万元	2022-8-1~ 2025-10-11	已完	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、深圳市优质结构工程奖
深圳市凯德丰投资有限公司	拾悦城楠园（不含桩基）	建筑面积：322995m2 合同金额：99010.49 万元	2022-10-15 ~ 2025-10-11	已完	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、深圳市优质结构工程奖





高等学历继续教育

毕业证书

夏侨总，男，一九八八年八月二十五日生，
于二〇一九年三月至二〇二一年六月在本校
土木工程专业 2.5 年制 函授 学习，
修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学　　校长：宋川曲

证书编号：10534520210506407 6　　二〇二一年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：No 32076232



姓　名　夏侨总

性　别　男

身份证号　332522198808252770

专业名称　房屋建筑结构工程

资格名称　工程师

评审组织　四川华西集团有限公司工程技术中评委

审批机关　四川华西集团有限公司职称改革领导小组

批准文号　川华西人〔2021〕16号

批准时间　2021年12月8日

证书编码：04416106944160176 25

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　夏侨总

身份证号：　332522198808252770

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 04月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏侨总　　社保电脑号：625540103　　身份证号码：332522198808252770　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	10	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	11	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	12	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	01	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	02	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	03	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	04	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	05	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	06	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
合计				16012.81	7535.44			5264.41	1883.86			470.97		941.53		753.56	188.37

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe62783344 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

6）安全负责人—田仁军 简历、证件、业绩及社保

姓名	田仁军	证件类型	身份证	证件号码	512925197010075293
手机号码	13537737079		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2015)0006898

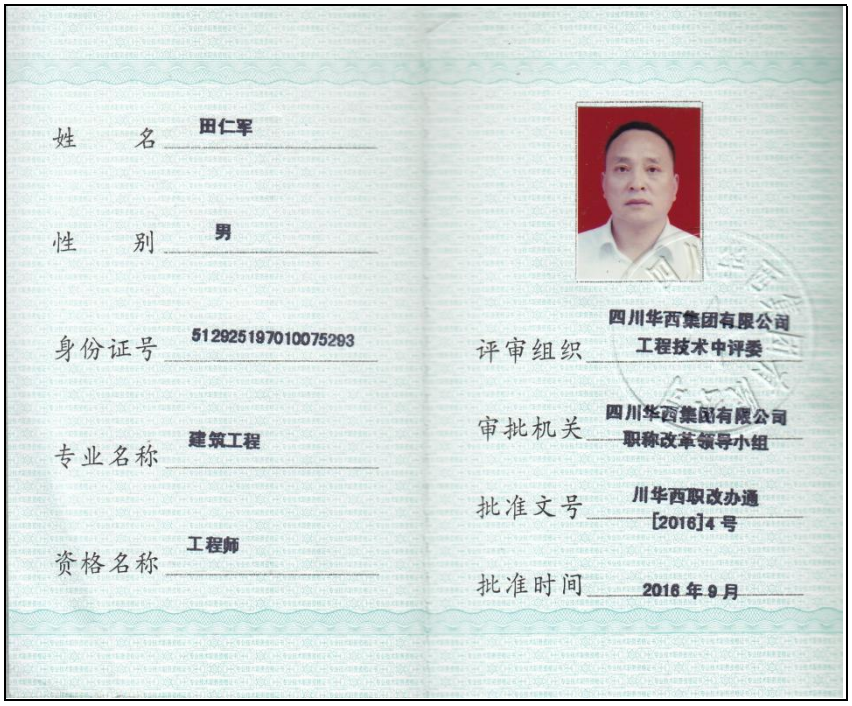
姓 名	田仁军	性 别	男	年 龄	56
职 务	安全负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	512925197010075293		
手机号码	13537737079	证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2015)0006898		
参加工作时间	1993-9	工作年限	33 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳中学（泥岗校区）建设工程	建筑面积：163772m2 合同金额：62640 万元	2018-9-1~ 2020-8-25	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市优质工程金牛奖、深圳市建筑业新技术应用示范工程
深圳市顺泰鑫置地有限公司	龙华区大浪街道国大木器城市更新项目主体工程施工合同	建筑面积 124426m2 合同金额：33269 万元	2021-6-1~ 2023-10-10	已完	广东省市建设工程优质结构奖
深圳市佳华房地产开发有限公司	佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程	建筑面积：625451.39m2 合同金额：200000 万元	2022-1-1~ 2025-10-9	已完	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市优质结构工程奖


姓名 田仁军
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 10 月 7 日
住址 四川省广安市广安区吉安街5号1单元401号附1号
公民身份号码 512925197010075293
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广安市公安局广安分局
有效期限 2007.04.16-2027.04.16


本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。
This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
编号：
No 31569811


姓 名 田仁军
性 别 男
身份证号 512925197010075293
专业名称 建筑工程
资格名称 工程师
评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术中评委
审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
批准文号 川华西职改办通 [2016]4 号
批准时间 2016 年 9 月

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2015）0006898



姓　　名：田仁军

性　　别：男

出 生 年 月：1970年10月07日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年08月14日

有 效 期：2024年05月14日　至 2027年08月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年05月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田仁军　　社保电脑号：600572681　　身份证号码：512925197010075293　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	07	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	08	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	09	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	10	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	11	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	12	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2026	01	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2026	02	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2026	03	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2026	04	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2026	05	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2026	06	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
合计				23408.64	11704.32			7982.4	2926.08			731.52		1463.04		1170.43	292.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe62771c8r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

7）钢结构负责人-辛帮勇 简历、证件、业绩及社保

姓 名	辛帮勇	性 别	男	年 龄	44
职 务	钢结负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513825198206150013		
手机号码	151996677564	证件号（职称证书编号）	31569837		
参加工作时间	2005-7	工作年限	21 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市明泰润投资发展有限公司	水贝珠宝总部大厦钢结构工程	建筑面积：246532m2 合同金额：155419 万元	2015-1-6~ 2018-4-20	已完	广东省建设工程优质结构工程，全国安全生产标准化工地
深圳市天健（集团）股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标钢结构工程	建筑面积：280000m2 合同金额：102130 万元 高度：148.75m	01-07-01 地块：2020-12-20~2022-12-13 01-08 地块：2019-1-30~2020-12-25	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地


姓名 辛帮勇
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 6 月 15 日
住址 成都市金牛区解放路二段95号
公民身份号码 513825198206150013
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局金牛分局
有效期限 2016.09.05-2036.09.05


本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。
This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
编号：
No 31569837


姓 名 辛帮勇
性 别 男
身份证号 513825198206150013
专业名称 建筑工程
资格名称 工程师
评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术中评委
审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
批准文号 川华西职改办通[2016]4号
批准时间 2016 年 9 月

证书编码:05115101951150126 99

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：辛帮勇

身份证号：513825198206150013

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023年08月01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛帮勇　　社保电脑号：605021512　　身份证号码：513825198206150013　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60007378	11211.0	1905.87	896.88	1	11211	560.55	224.22	1	11211	56.06	11211	112.11	11211	89.69	22.42
2025	07	60007378	11211.0	1905.87	896.88	1	11211	560.55	224.22	1	11211	56.06	11211	112.11	11211	89.69	22.42
2025	08	60007378	11211.0	1905.87	896.88	1	11211	560.55	224.22	1	11211	56.06	11211	112.11	11211	89.69	22.42
2025	09	60007378	11211.0	1905.87	896.88	1	11211	560.55	224.22	1	11211	56.06	11211	112.11	11211	89.69	22.42
2025	10	60007378	11231.0	1909.27	898.48	1	11231	561.55	224.62	1	11231	56.16	11231	112.31	11231	89.85	22.46
2025	11	60007378	11231.0	1909.27	898.48	1	11231	561.55	224.62	1	11231	56.16	11231	112.31	11231	89.85	22.46
2025	12	60007378	11231.0	1909.27	898.48	1	11231	561.55	224.62	1	11231	56.16	11231	112.31	11231	89.85	22.46
2026	01	60007378	11231.0	1909.27	898.48	1	11231	673.86	224.62	1	11231	56.16	11231	112.31	11231	89.85	22.46
2026	02	60007378	11231.0	1909.27	898.48	1	11231	673.86	224.62	1	11231	56.16	11231	112.31	11231	89.85	22.46
2026	03	60007378	11231.0	1909.27	898.48	1	11231	673.86	224.62	1	11231	56.16	11231	112.31	11231	89.85	22.46
2026	04	60007378	11231.0	1909.27	898.48	1	11231	673.86	224.62	1	11231	56.16	11231	112.31	11231	89.85	22.46
2026	05	60007378	11231.0	1909.27	898.48	1	11231	673.86	224.62	1	11231	56.16	11231	112.31	11231	89.85	22.46
2026	06	60007378	11231.0	1909.27	898.48	1	11231	673.86	224.62	1	11231	56.16	11231	112.31	11231	89.85	22.46
合计				24806.91	11673.84			7970.01	2918.46			729.68		1459.23		1167.4	291.82

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe62786b71 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

8）钢结构生产经理-张步纯 简历、证件、业绩及社保

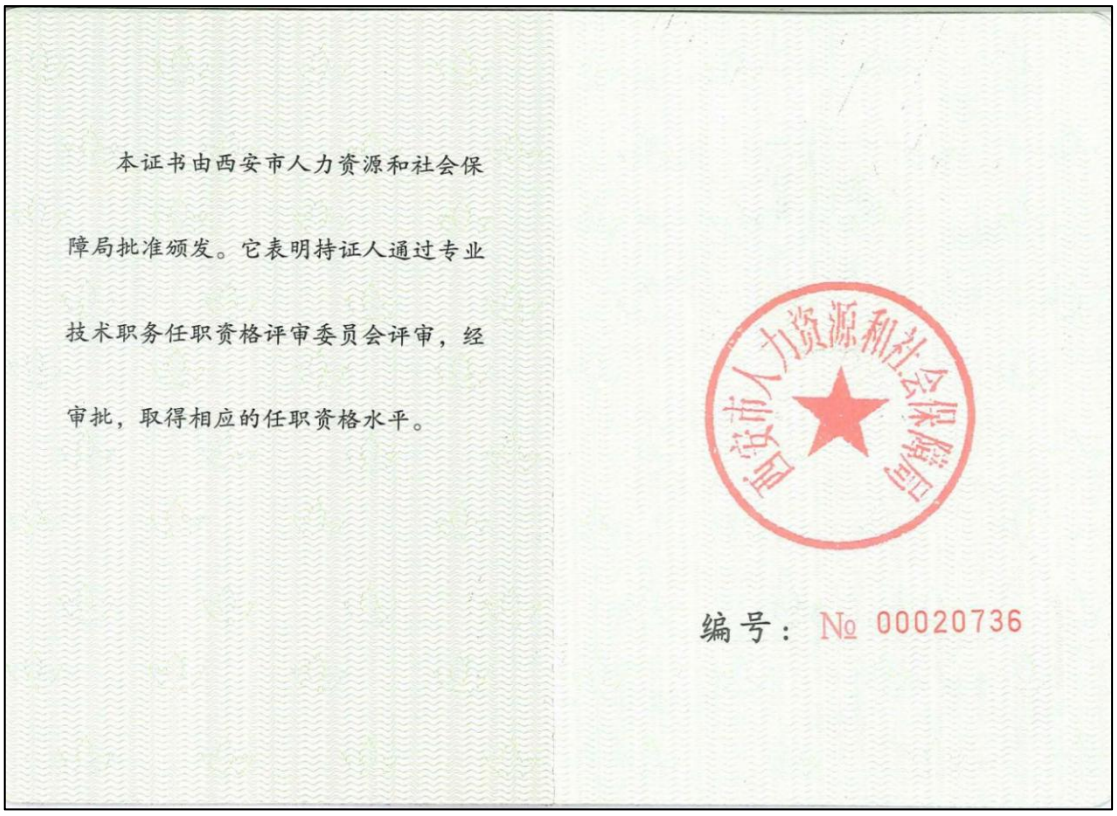
姓 名	张步纯	性 别	男	年 龄	38
职 务	钢结构生产经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430922198710264275		
手机号码	13469446811	证件号（职称证书编号）	00020736		
参加工作时间	2011.07	工作年限	15		

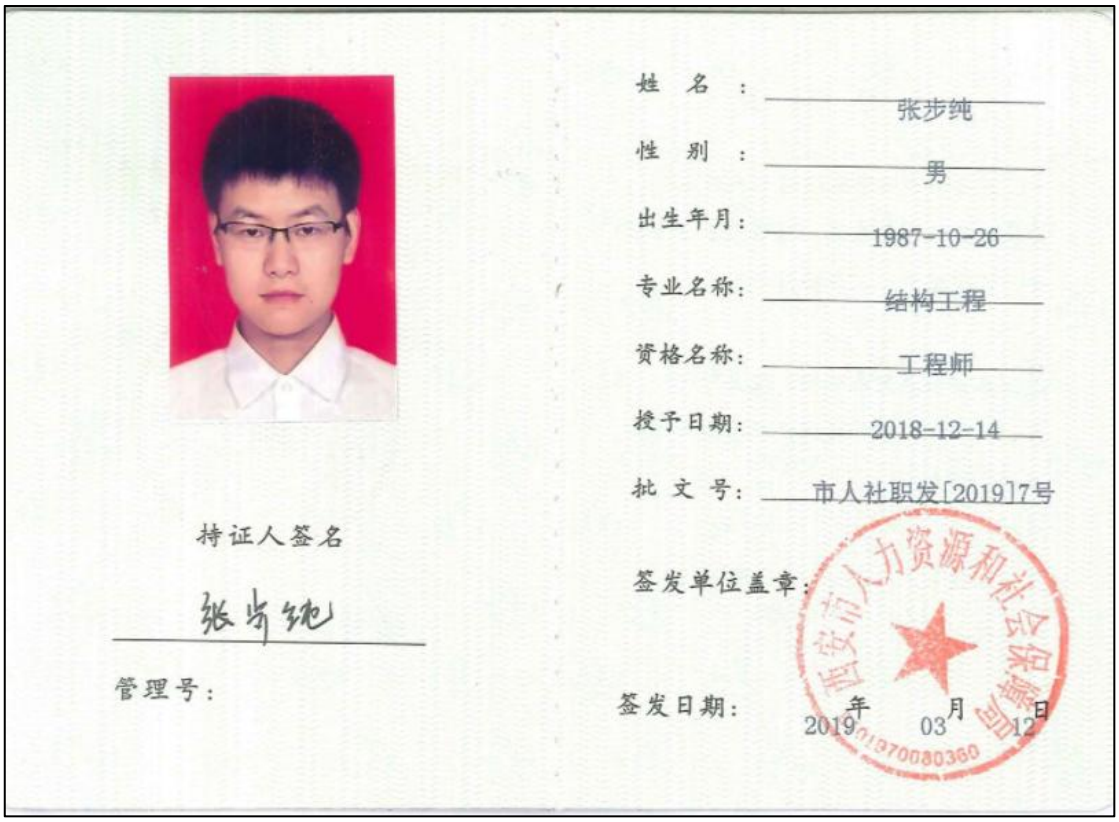
在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳前海冶建科技发展有限公司	前海中冶科技大厦	1500 吨	2022.03~2023.03	已完	合格
深圳地铁前海国际发展公司	深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋和 T10 栋）	25000 吨	2022.5~完工准备	T2/T4/T10 已完 T3 完工准备	合格


姓名 张步纯
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 26 日
住址 广东省深圳市福田区梅岗南街5号综合楼二楼南001房
公民身份号码 430922198710264275


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.04.02-2039.04.02


本证书由西安市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审，经审批，取得相应的任职资格水平。
西安市人力资源和社会保障局
编号：№ 00020736



姓　名：张步纯

性　别：男

出生年月：1987-10-26

专业名称：结构工程

资格名称：工程师

授予日期：2018-12-14

批 文 号：市人社职发[2019]7号

签发单位盖章：

签发日期：2019 年 03 月 12 日

持证人签名

张步纯

管理号：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张步纯　　社保电脑号：649271299　　身份证号码：430922198710264275　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60007378	9894.0	1681.98	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15	19.79
2025	07	60007378	9894.0	1681.98	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15	19.79
2025	08	60007378	9894.0	1681.98	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15	19.79
2025	09	60007378	9894.0	1681.98	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15	19.79
2025	10	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	11	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	12	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	01	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	02	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	03	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	04	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	05	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	06	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
合计				24742.14	11643.36			7983.54	2910.84			727.71		1455.42		1164.37	291.11

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe6278784u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

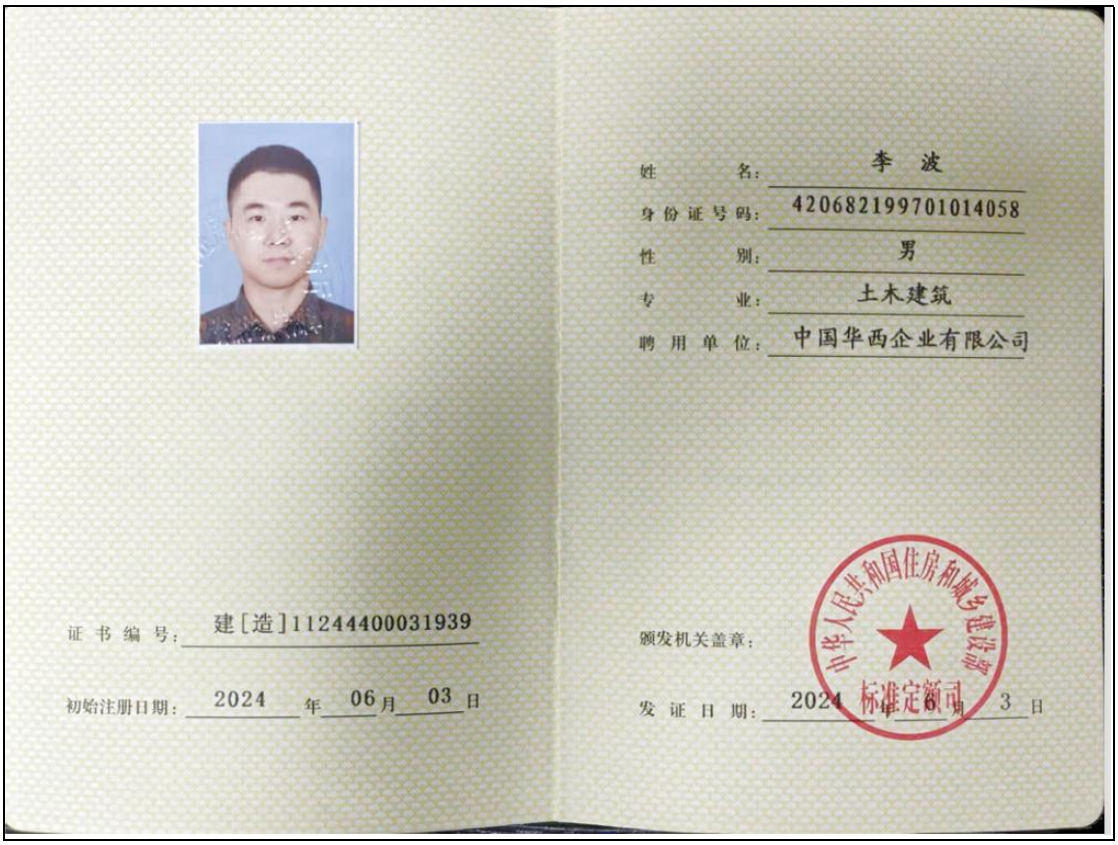
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月29日

9）造价工程师—李波 证件及社保



姓　　名：李　波

身份证号码：420682199701014058

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：中国华西企业有限公司

证书编号：建[造]11244400031939

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 06 月 3 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李波　　社保电脑号：641674056　　身份证号码：420682199701014058　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	07	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	08	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	09	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	10	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	11	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	12	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	01	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	02	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	03	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	04	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	05	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	06	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
合计				19231.68	9615.84			6564.66	2403.96			600.99		1201.98		961.61	240.37

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe62781988 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

10）BIM 工程师—王昭民 证件及社保

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：王昭民

性　　别：男

身份证号：340603199206030418

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2025-09-18

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2025〕210 号

批准时间：2025-12-01

编　　号：20250000050320618959

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川华西集团有限公司

四川华西集团有限公司 职称专用章

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



王昭民 参加 2025 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：340603199206030418

证书编号：2501001023021552

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number：340603199206030418

Certificate Number：2501001023021552

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200082347

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王昭民　　社保电脑号：645451884　　身份证号码：340603199206030418　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60007378	9710.0	1650.7	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	07	60007378	9710.0	1650.7	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	08	60007378	9710.0	1650.7	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	09	60007378	9710.0	1650.7	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	10	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	05	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	06	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				20059.15	9439.6			6427.45	2359.9			590.02		1179.95		943.96	235.99

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe62782aed ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

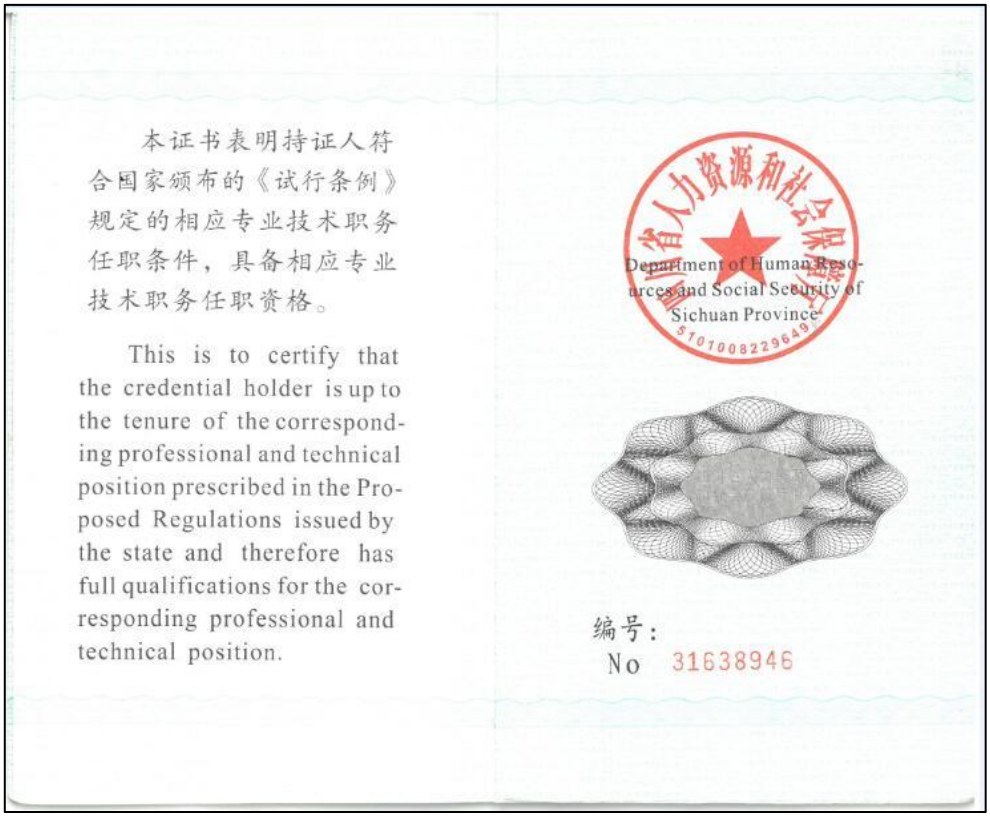
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月29日

11）土建工程师—张林　证件及社保



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 31638946



姓　名 张林

性　别 男

身份证号 532125199307292132

专业名称 房屋建筑结构工程

资格名称 工程师

评审组织 四川华西集团有限公司工程技术中级评审委员会

审批机关 四川华西集团有限公司职称改革领导小组

批准文号 川华西人〔2023〕6号

批准时间 2022 年 8 月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张林　　社保电脑号：631801980　　身份证号码：532125199307292132　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	07	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	08	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	09	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	10	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	11	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	12	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	01	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	02	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	03	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	04	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	05	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	06	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
合计				18907.2	9453.6			6463.26	2363.4			590.87		1181.7		943.37	236.33

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe6276fa95 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月29日

12）电气工程师—徐帅 证件及社保

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：徐帅

性　　别：男

身份证号：421224199605304317

资格名称：工程师

专业名称：机械设备安装

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2025-09-18

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2025〕210 号

批准时间：2025-12-01

编　　号：20250000050320618971

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川华西集团有限公司

四川华西集团有限公司 职称专用章

证书编码：04423112000007000086

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：徐帅

身份证号：421224199605304317

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年09月14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐帅　　社保电脑号：649879196　　身份证号码：421224199605304317　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	07	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	08	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	09	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	05	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	06	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				18546.4	9273.2			6323.45	2318.3			579.62		1759.19		927.32	231.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe62780ce5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

注：深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月29日

13）暖通工程师—龚敏 证件及社保

证书编码：04422112000070000084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：龚敏

身份证号：511324199905152850

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 11月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚敏　　社保电脑号：808020944　　身份证号码：511324199905152850　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	07	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	08	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	09	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	10	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	11	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	12	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	01	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	02	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	03	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	04	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	05	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	06	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
合计				13754.4	6877.2			4808.07	1761.78			440.49		859.65		687.7	171.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe62773831 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年04月29日

14）给排水工程师—李春雷 证件及社保



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 62559627



姓 名 李春雷

性 别 男

身份证号 510922197803080999

专业名称 工程管理

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

批准文号 华西人资字[2024]14号

批准时间 2024年8月

证书编码：04417112944170092 83

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李春雷

身份证号：510922197803080999

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春雷　　社保电脑号：616646821　　身份证号码：510922197803080999　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60007378	10993.0	1868.81	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	07	60007378	10993.0	1868.81	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	08	60007378	10993.0	1868.81	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	09	60007378	10993.0	1868.81	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	10	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	05	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	06	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				20931.59	9850.16			6684.05	2462.54			615.7		1231.27		983.0	246.27

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe62773f9x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

15）测量工程师—林昌军 证件及社保

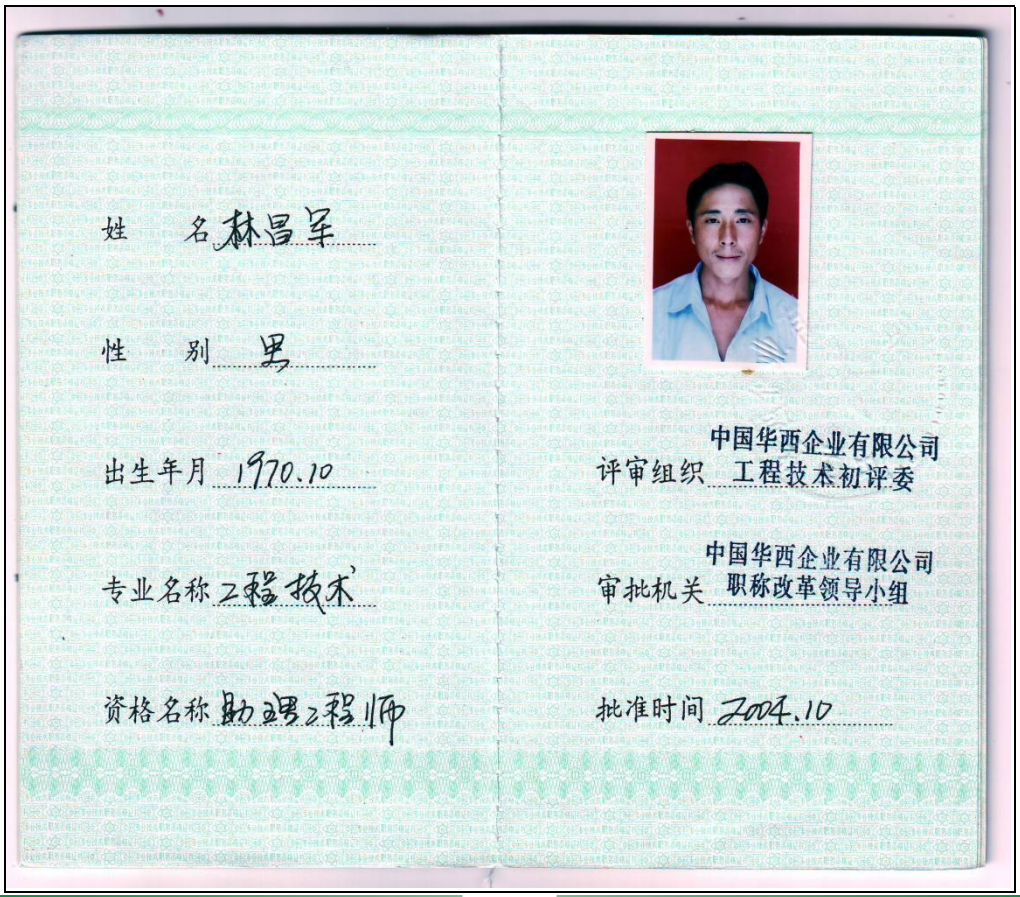


本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

编号：2004-2136
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of Sichuan Province



姓 名 林昌军

性 别 男

出生年月 1970.10

专业名称 工程技术

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

批准时间 2004.10

证书编码：051151019511500879 7

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：林昌军

身份证号：511121197010127735

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023 年 07 月 21 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昌军　　社保电脑号：609042458　　身份证号码：511121197010127735　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	07	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	08	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	09	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	05	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	06	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				19348.32	9674.16			6574.05	2418.54			604.7		1209.27		967.4	241.87

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe62773c03 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

16）施工员 1—殷华清　证件及社保

广东省职称证书



姓　　名：殷华清

身份证号：430903199710110917

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186905

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷华清　　社保电脑号：810709147　　身份证号码：430903199710110917　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60007378	7266.0	1162.56	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	72.66	7266	58.13	14.53
2025	07	60007378	7266.0	1162.56	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	72.66	7266	58.13	14.53
2025	08	60007378	7266.0	1162.56	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	72.66	7266	58.13	14.53
2025	09	60007378	7266.0	1162.56	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	72.66	7266	58.13	14.53
2025	10	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	11	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	12	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	01	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	02	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	03	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	04	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	05	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	06	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
合计				14000.16	7000.08			4884.87	1792.5			448.17		875.01		699.98	175.03

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe6277ff33 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

17）施工员 2—罗鹏 证件及社保

四川省初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：罗鹏

性　　别：男

身份证号：511524200010081971

资格名称：助理工程师

专业名称：工程管理

评审组织：初定

评审时间：

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2024〕9 号

批准时间：2024-09-23

编　　号：0001050410022864

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省政府国有资产监督管理委员会

职称专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗鹏　　社保电脑号：813130658　　身份证号码：511524200010081971　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	07	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	08	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	09	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	10	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	11	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	12	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2026	01	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2026	02	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2026	03	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2026	04	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2026	05	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2026	06	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6118	61.18	6118	48.94	12.24
合计				13214.4	6607.2			4808.07	1761.78			440.49		825.9		660.7	165.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe627729b3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

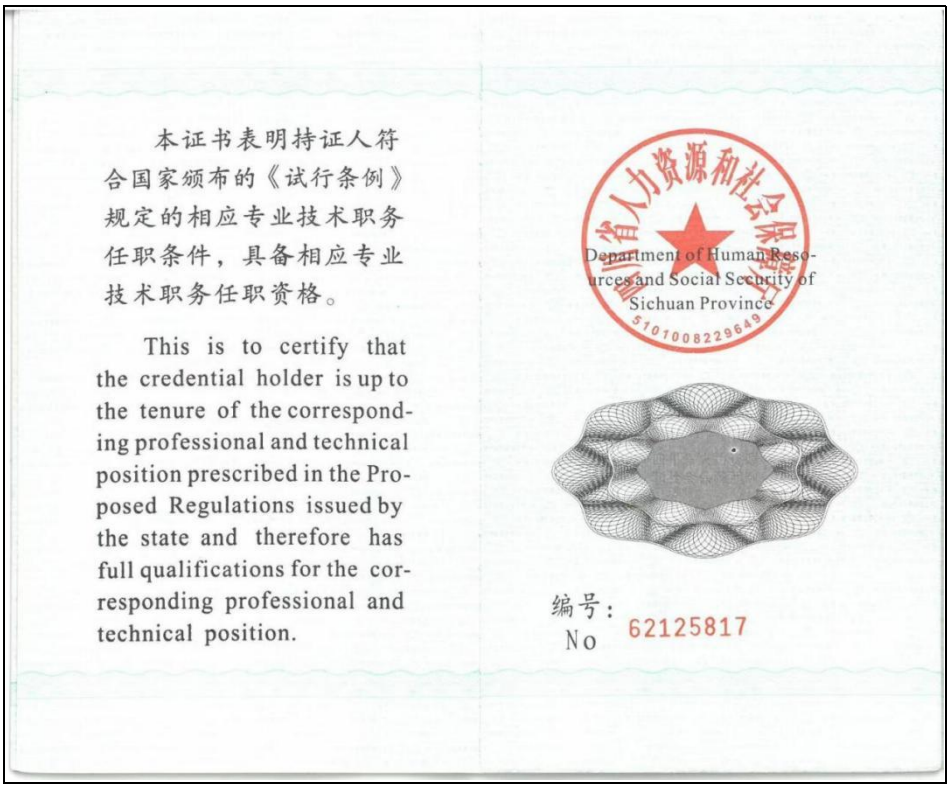
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月29日

18）施工员 3—张伟 证件及社保

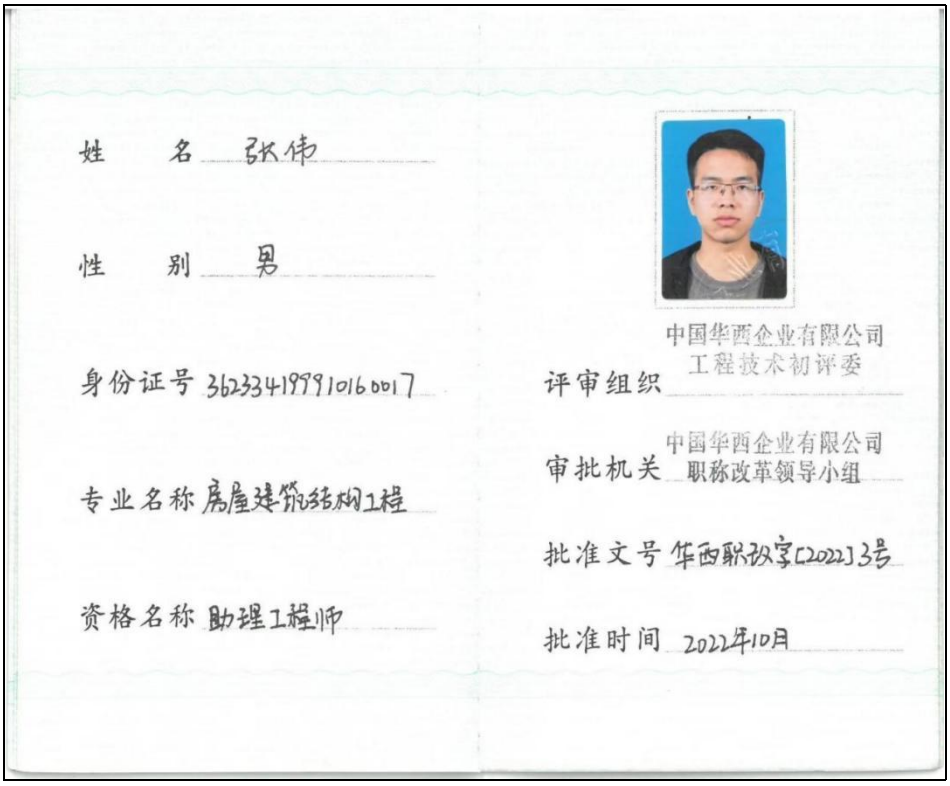


本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 62125817



姓 名 张伟

性 别 男

身份证号 362334199910160017

专业名称 房屋建筑结构工程

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2022]3号

批准时间 2022年10月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟　　社保电脑号：808020824　　身份证号码：362334199910160017　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	07	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	08	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	09	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	10	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	11	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	12	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	01	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	02	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	03	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	04	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	05	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	06	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
合计				13754.4	6877.2			4808.07	1761.78			440.49		859.65		687.7	171.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe627822d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

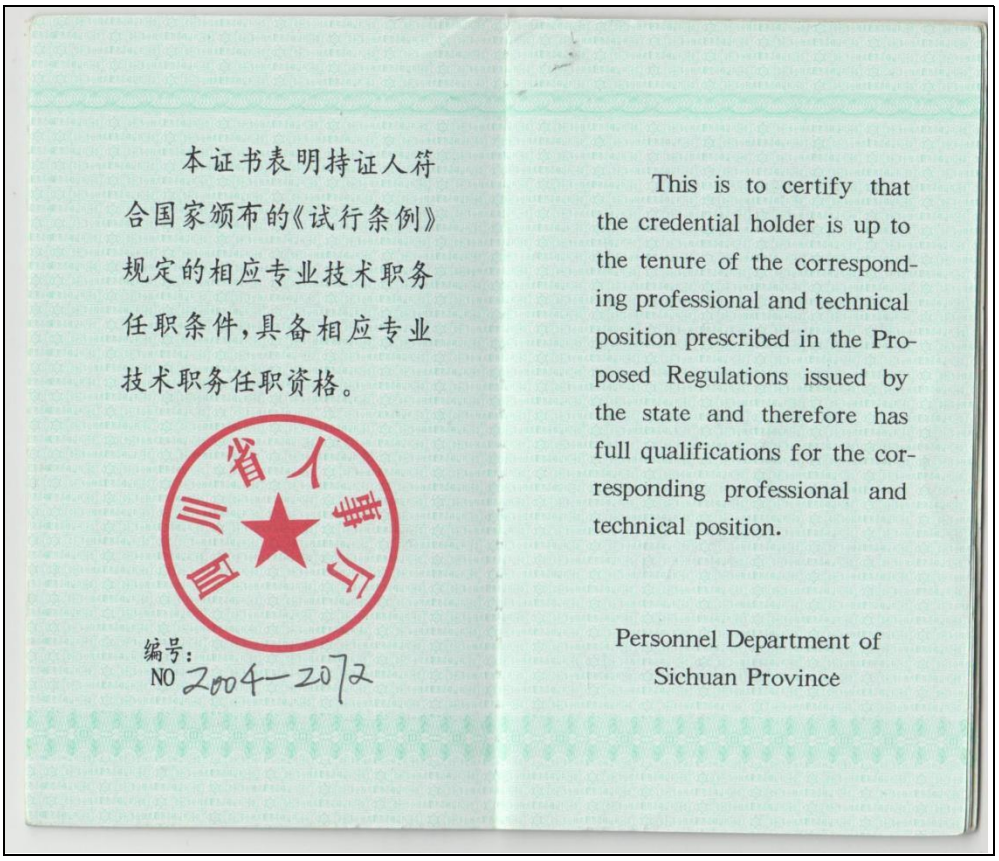
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月29日

19）质检员1—张长江 证件及社保



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

编号：NO 2004—2072

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of Sichuan Province



姓 名 张长江

性 别 男

出生年月 1967.07

专业名称 工程技术

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司职称改革领导小组

批准时间 2004.10

证书编码：05115106951150029 68

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张长江

身份证号：512901196707233217

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023 年 07 月 11 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张长江　　社保电脑号：601031277　　身份证号码：512901196707233217　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	07	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	08	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	09	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	05	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	06	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				19700.32	9850.16			6684.05	2462.54			615.7		1231.27		983.0	246.27

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe62772449 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

20）质检员 2—吴家劲 证件及社保

广东省职称证书



姓　　名：吴家劲

身份证号：440883198307212212

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071654

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04423101000070001l0

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：吴家劲

身份证号：440883198307212212

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 06月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴家劲　　社保电脑号：649144784　　身份证号码：440883198307212212　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	07	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	08	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	09	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	05	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	06	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				19700.32	9850.16			6684.05	2462.54			615.7		1231.27		983.0	246.27

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe6277ee38 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年02月25日

21）质检员 3—孙淼淼 证件及社保

证书编码：04423106000070002229

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：孙淼淼

身份证号：411324198802050079

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙淼淼　　社保电脑号：500528931　　身份证号码：411324198802050079　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60007378	6899.0	1172.83	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	07	60007378	6899.0	1172.83	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	08	60007378	6899.0	1172.83	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	09	60007378	6899.0	1172.83	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	10	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	11	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	12	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	01	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	02	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	03	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	04	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	05	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	06	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
合计				14625.61	6882.64			4811.47	1763.14			440.85		860.33		688.22	172.11

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe62781ecu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月29日

22）钢结构质检员—贺林　证件及社保

证书编码：04422106000070000030

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：贺林

身份证号：511023199701238772

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年07月19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺林　　社保电脑号：802211267　　身份证号码：511023199701238772　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60007378	7711.0	1233.76	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	77.11	7711	61.69	15.42
2025	07	60007378	7711.0	1233.76	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	77.11	7711	61.69	15.42
2025	08	60007378	7711.0	1233.76	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	77.11	7711	61.69	15.42
2025	09	60007378	7711.0	1233.76	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	77.11	7711	61.69	15.42
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	05	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	06	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				17599.84	8799.92			6027.65	2199.98			550.06		1099.99		880.0	219.99

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe6278a5ey ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月29日

23）专职安全员 1—陈灏堃 证件及社保

姓名	陈灏堃	证件类型	身份证	证件号码	513434200111051818
手机号码	18080773094		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2024)0087709

四川省初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：陈灏堃

性　　别：男

身份证号：513434200111051818

资格名称：助理工程师

专业名称：工程管理

评审组织：初定

评审时间：

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2025〕7 号

批准时间：2025-12-18

编　　号：0001050410100648

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省政府国有资产监督管理委员会

职称专用章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0087709



姓　　名：陈灏堃

性　　别：男

出 生 年 月：2001年11月05日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年12月25日

有 效 期：2024年12月25日　　**至** 2027年12月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年12月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈灏堃　　社保电脑号：815585732　　身份证号码：513434200111051818　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4304	43.04	4304	34.43	8.61
2025	07	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4304	43.04	4304	34.43	8.61
2025	08	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4304	43.04	4304	34.43	8.61
2025	09	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4304	43.04	4304	34.43	8.61
2025	10	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	11	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	12	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2026	01	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2026	02	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2026	03	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2026	04	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2026	05	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2026	06	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5741	57.41	5741	45.93	11.48
合计				11277.76	5638.88			4778.27	1749.86			437.53		688.83		351.09	137.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe627700a4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

24）专职安全员 2—袁传龙 证件及社保

姓名	袁传龙	证件类型	身份证	证件号码	422801199905313011
手机号码	13402799420		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0035548



四川省初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：袁传龙

性　　别：男

身份证号：422801199905313011

资格名称：助理工程师

专业名称：工程管理

评审组织：初定

评审时间：

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改（2024）9 号

批准时间：2024-09-23

编　　号：0001050410022784

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省政府国有资产监督管理委员会

职称专用章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0035548



姓　　名：袁传龙

性　　别：男

出 生 年 月：1999年05月31日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年09月19日

有　效　期：2023年09月19日　　至 2026年09月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 09 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁传龙　　社保电脑号：813130595　　身份证号码：422801199905313011　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	07	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	08	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	09	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	10	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	11	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	12	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	01	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	02	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	03	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	04	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	05	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	06	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
合计				13754.4	6877.2			4808.07	1761.78			440.49		859.65	687.7		171.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe62780373 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

25）专职安全员—朱高天 证件及社保

姓名	朱高天	证件类型	身份证	证件号码	441424200008044019
手机号码	13699839613		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2024)0074704



广东省职称证书

姓　　名：朱高天

身份证号：441424200008044019

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006271554

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0074704



姓　　名：朱高天

性　　别：男

出 生 年 月：2000年08月04日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月30日

有 效 期：2024年10月30日　　**至** 2027年10月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱高天　　社保电脑号：500175009　　身份证号码：441424200008044019　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60007378	6118.0	1040.06	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	07	60007378	6118.0	1040.06	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	08	60007378	6118.0	1040.06	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	09	60007378	6118.0	1040.06	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	10	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	11	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	12	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	01	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	02	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	03	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	04	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	05	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	06	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
合计				14094.53	6632.72			4778.27	1749.86			437.53		829.09		663.22	165.87

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe6277ea78 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

26）预算员 1—黄振　证件及社保

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：黄振

性　　别：男

身份证号：45048119900215421X

资格名称：工程师

专业名称：工程造价

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2025-09-18

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2025〕210 号

批准时间：2025-12-01

编　　号：20250000050320618960

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川华西集团有限公司

四川华西集团有限公司 职称专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄振　　社保电脑号：649998262　　身份证号码：450481199002154 21X　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	07	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	08	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	09	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	05	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	06	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				18879.2	9439.6			6427.45	2359.9			590.02		1319.55		943.96	235.99

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe6277dbe9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年07月29日

27）预算员 2—唐思琦 证件及社保

广东省职称证书



姓　　名：唐思琦

身份证号：513021199505112100

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月31日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006032084

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐思琦　　社保电脑号：649879173　　身份证号码：513021199505112100　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60007378	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	73.05	7305	58.44	14.61
2025	07	60007378	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	73.05	7305	58.44	14.61
2025	08	60007378	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	73.05	7305	58.44	14.61
2025	09	60007378	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	73.05	7305	58.44	14.61
2025	10	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	11	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	12	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	01	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	02	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	03	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	04	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	05	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	06	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
合计				14025.12	7012.56			4892.67	1795.62			448.97		876.57		701.22	175.35

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe62770d4u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

28）材料员 1—张龙 证件及社保



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 62559706



姓 名 张龙

性 别 男

身份证号 513401197701043634

专业名称 建筑材料

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

批准文号 华西人资字[2015]1号

批准时间 2015年12月

证书编码：04424111000070000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张龙

身份证号：513401197901043634

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 11 月 06 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张龙　　社保电脑号：644752985　　身份证号码：513401197901043634　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	07	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	08	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	09	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	01	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	05	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	06	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计				17712.8	8856.4			6001.39	2214.1			553.57		1107.05		883.63	221.42

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe62770744 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月29日

29）材料员 2—谭凌志 证件及社保



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 62559623



姓 名 谭凌志

性 别 男

身份证号 500233199609273111

专业名称 建筑材料

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

批准文号 华西人资字[2024]16号

批准时间 2024年8月

证书编码：04424111000070000054

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：谭凌志

身份证号：500233199609273111

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年09月29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭凌志　　社保电脑号：800310706　　身份证号码：500233199609273111　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60007378	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84	17.46
2025	07	60007378	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84	17.46
2025	08	60007378	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84	17.46
2025	09	60007378	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84	17.46
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	01	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	05	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	06	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计				16774.56	8387.28			5708.19	2096.82			524.25		1048.41		838.71	209.7

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe6277d6d6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

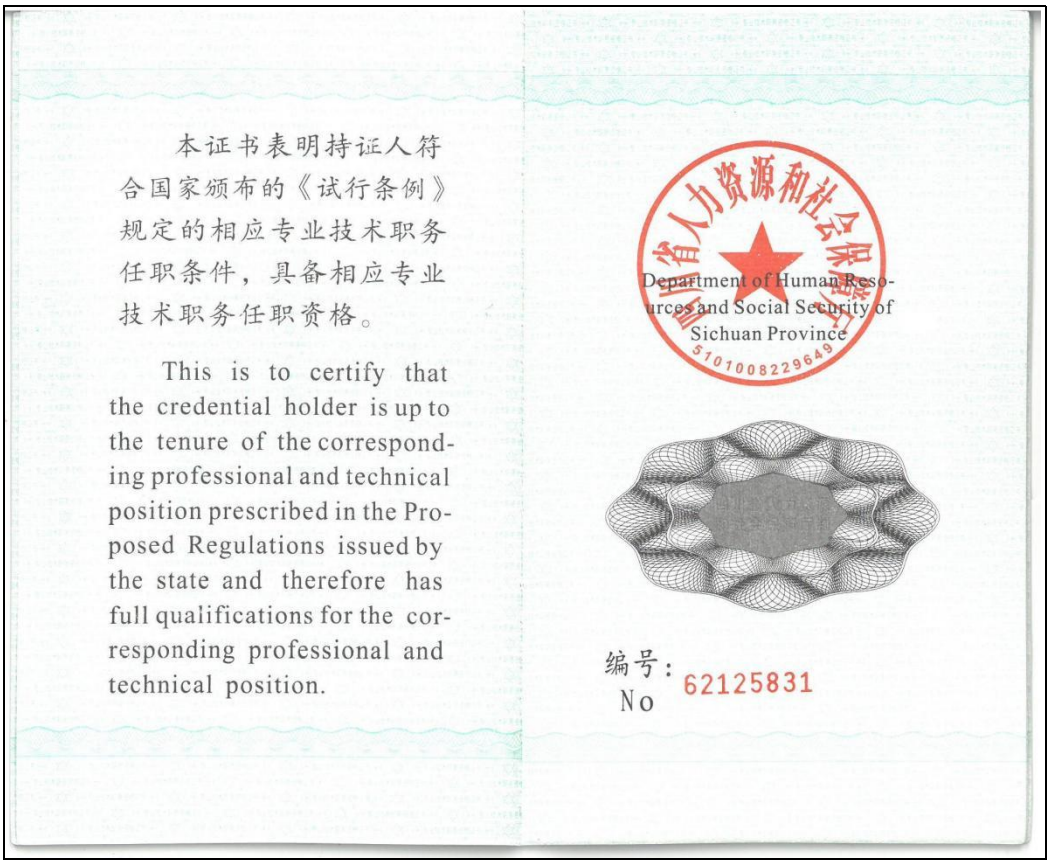
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年07月29日

30）标准员—贺稳 证件及社保



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 62125831



姓 名 贺稳

性 别 男

身份证号 432524199907071216

专业名称 工程管理

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2022]3号

批准时间 2022年10月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺稳　　社保电脑号：808020789　　身份证号码：432524199909071216　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	07	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	08	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	09	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	10	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	11	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	12	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	01	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	02	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	03	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	04	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	05	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	06	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
合计				14989.92	7494.96			5125.41	1873.74			468.48		936.87		749.53	187.34

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe6277f630 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年07月29日

31）劳务员—梁湘 证件及社保

姓名	梁　湘	证件类型	身份证	证件号码	441621199411114415
手机号码	15914290622		证件号		0442411300007000025



证书编码：0442411300007000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：梁湘

身份证号：441621199411114415

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年04月24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁湘　　社保电脑号：646973110　　身份证号码：441621199411114415　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60007378	10681.0	1815.77	854.48	1	10681	534.05	213.62	1	10681	53.41	10681	106.81	10681	85.45	21.36
2025	07	60007378	10681.0	1815.77	854.48	1	10681	534.05	213.62	1	10681	53.41	10681	106.81	10681	85.45	21.36
2025	08	60007378	10681.0	1815.77	854.48	1	10681	534.05	213.62	1	10681	53.41	10681	106.81	10681	85.45	21.36
2025	09	60007378	10681.0	1815.77	854.48	1	10681	534.05	213.62	1	10681	53.41	10681	106.81	10681	85.45	21.36
2025	10	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	01	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	03	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	04	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	05	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	06	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计				19149.65	9011.6			6098.39	2252.9			563.29		1126.45		901.15	225.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe6277e5cc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

32）机械员—李生念　证件及社保

证书编码：04418112944180043 36

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李生念

身份证号：　513021197502282893

岗位名称：　机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李生念　　社保电脑号：608734328　　身份证号码：513021197502282893　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60007378	8523.0	1363.68	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18	17.05
2025	07	60007378	8523.0	1363.68	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18	17.05
2025	08	60007378	8523.0	1363.68	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18	17.05
2025	09	60007378	8523.0	1363.68	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18	17.05
2025	10	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	11	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	12	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	01	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	02	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	03	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	04	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	05	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	06	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
合计				14804.64	7402.32			5136.27	1893.06			473.33		925.29		740.18	185.11

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe62771578 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年03月29日

33）资料员—李会 证件及社保

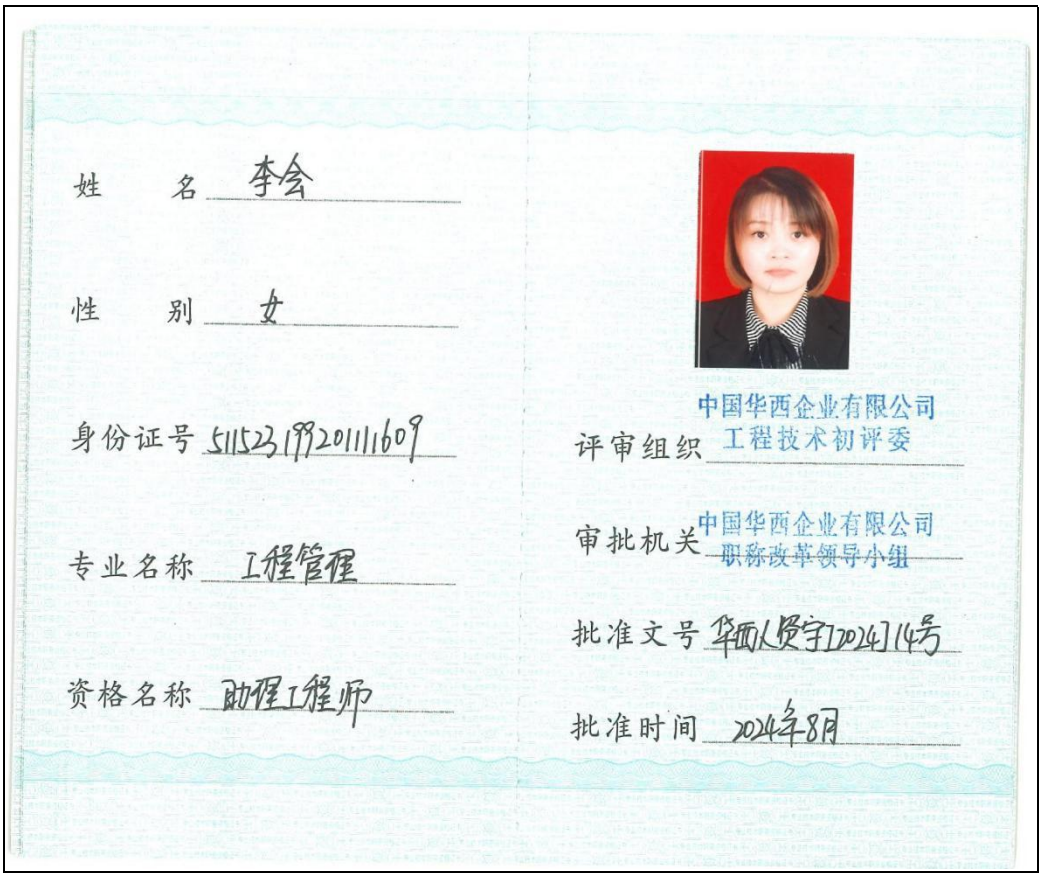


本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 62559625



姓 名 李会

性 别 女

身份证号 511523199201111609

专业名称 工程管理

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

批准文号 华西人资字[2024]16号

批准时间 2024年8月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李会　　社保电脑号：625499622　　身份证号码：511523199201111609　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	07	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	08	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	09	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	10	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	11	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	12	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	01	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	02	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	03	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	04	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	05	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	06	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
合计				15878.88	7939.44			5403.21	1984.86			496.28		992.43		793.97	198.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe62772c8t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年07月29日

34）劳资专管员—唐爽 证件及社保

姓名	唐 爽	证件类型	身份证	证件号码	510824198211280219
手机号码	13547964987		证件号		0442111300007000008




证书编码：0442111300007000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名：唐爽

身份证号：510824198211280219

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 09月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐爽　　社保电脑号：647280288　　身份证号码：510824198211280219　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	07	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	08	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	09	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	01	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	05	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	06	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计				17068.96	8534.48			5800.19	2133.62			533.45		1066.81		853.43	213.38

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe6277c4bh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

35）分包协调员---周德超 证件及社保



住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：**周德超**

身份证号：**410724199301109613**

名　　称：**施工员**

等　　级：**--**

证书编号：**09158792023004179 50**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：**2023年04月28日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周德超　　社保电脑号：650418042　　身份证号码：410724199301109613　　页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司　　单位编号：30163237　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				7458.88	3729.44			1009.46	336.52			336.52		252.0		201.6	50.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cf32cc8af30 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30163237	深圳创茂建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月26日

6、投标单位（国家、省、市、区级）获奖情况

投标人近 5 年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

（上限 5 项）

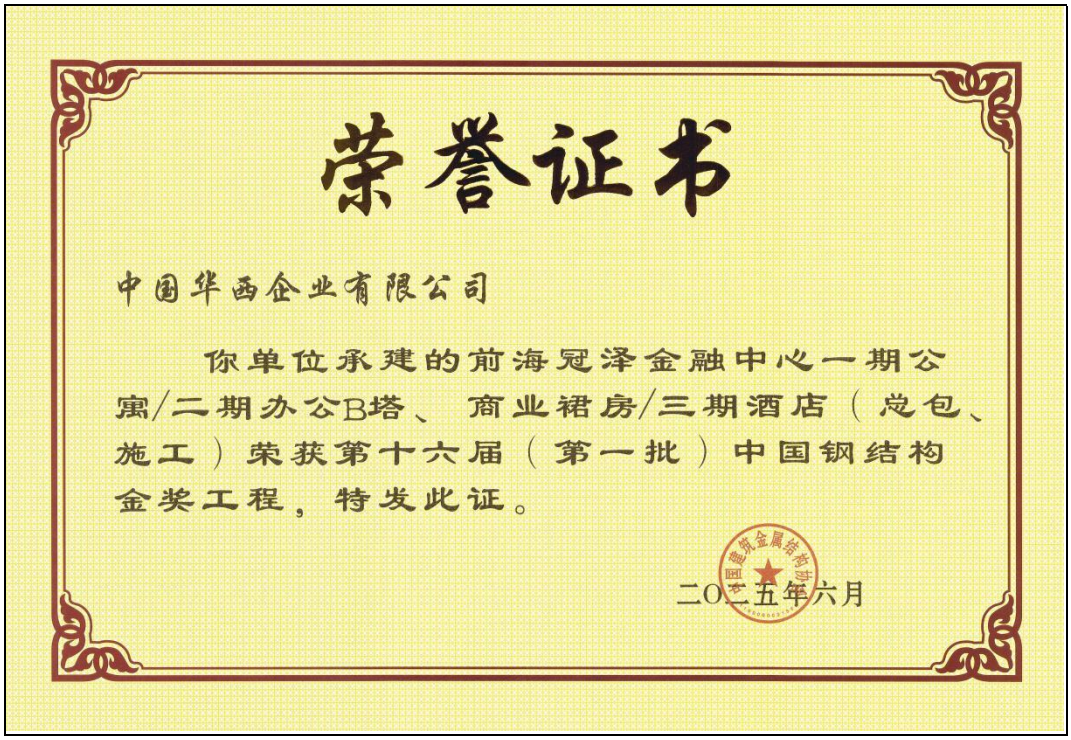
	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	前海冠泽金融中心一期公寓/二期办公 B 塔、商业裙房/三期酒店(总包、施工)	第十六届(第一批)中国钢结构金奖	2025-6	中国建筑金属结构协会
2	京基御景中央花园	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023-12	中国建筑金属结构协会
3	北京新机场飞行区工程	2022-2023 年度国家优质工程金奖	2023-12	中国施工企业管理协会
4	基金大厦项目施工总承包工程	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2021-12	中国建筑业协会
5	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包Ⅲ标段	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021-12	中国施工企业管理协会

提供近 5 年内（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）获得的最具代表性的施工类奖项的情况，（投标人提供的奖项不超过 5 项，提供奖项超过 5 项的，投标人自行将奖项证明文件由高（优）至低进行排序，招标人按投标人提供的奖项证明文件先后顺序只计取前 5 项，同一个建设工程项目提供多个奖项的，仅认可该建设工程项目提供奖项证明文件顺序第一个奖项）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。

证明材料

1. 第十六届(第一批)中国钢结构金奖——前海冠泽金融中心一期公寓/二期办公 B 塔、商业裙房/三期酒店(总包、施工)



荣誉证书

中国华西企业有限公司

你单位承建的前海冠泽金融中心一期公寓/二期办公B塔、商业裙房/三期酒店（总包、施工）荣获第十六届（第一批）中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二五年六月

2. 2022-2023 年度国家优质工程奖——京基御景中央花园



中国华西企业有限公司

你单位施工总承包的京基御景中央花园 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

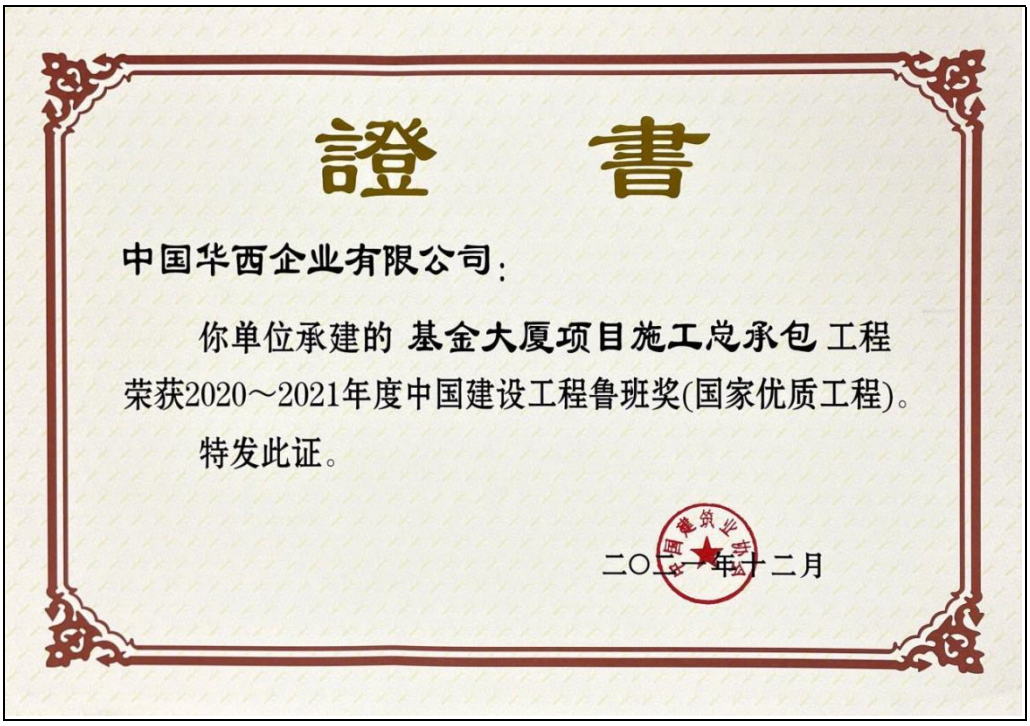
中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

3. 2022-2023 年度国家优质工程金奖——北京新机场飞行区工程



4. 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）——基金大厦项目施工总承包工程

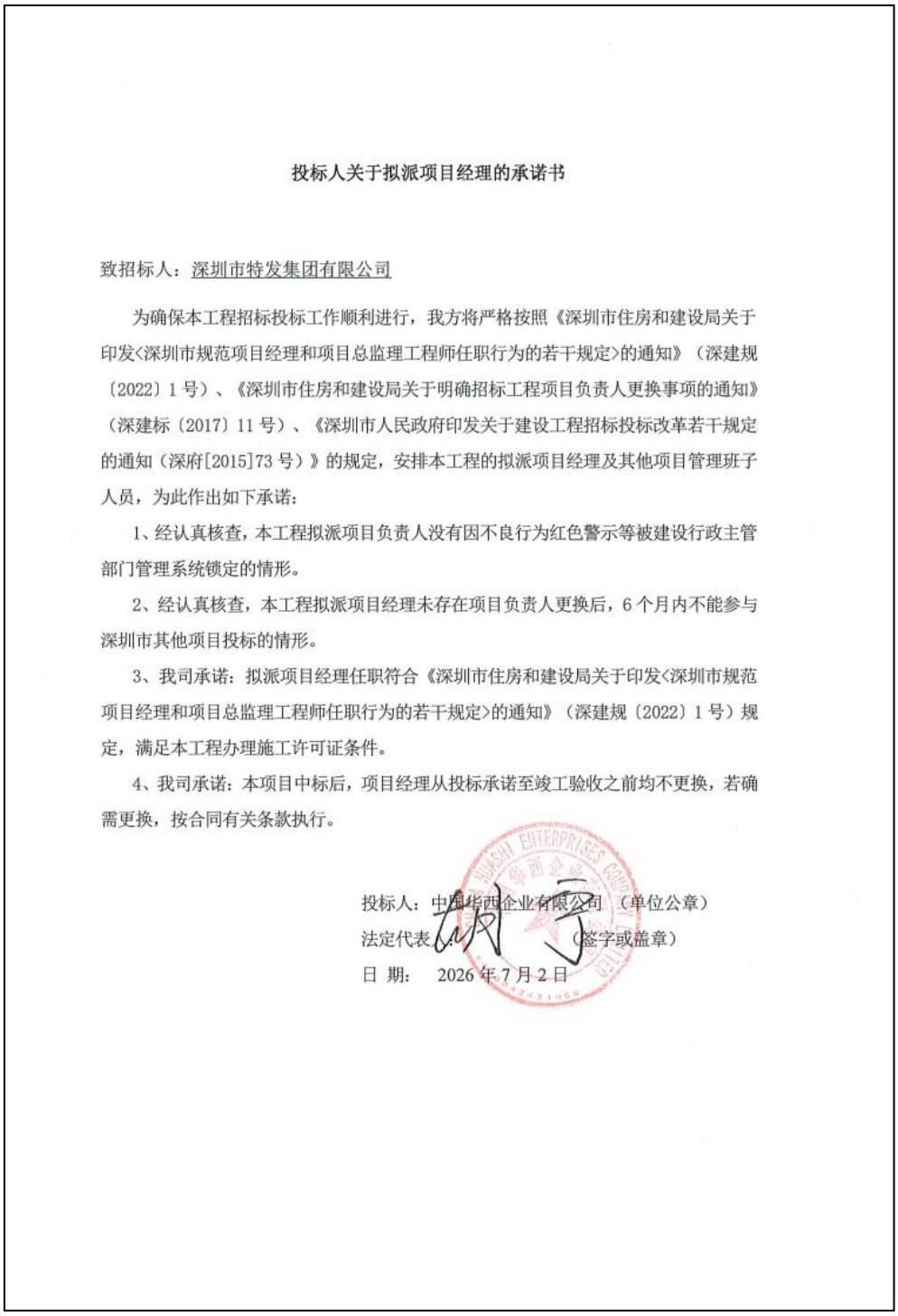


5. 2020-2021 年度国家优质工程奖——哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包Ⅲ标段



7、投标人相关承诺

投标人关于拟派项目经理的承诺书



投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市特发集团有限公司

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人：中国华西企业有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日 期：2026年7月2日

承诺函（牵头单位）

承诺函

致：深圳市特发集团有限公司（招标人）

我单位参加 深高公园 C 区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼总承包工程 的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中国华西企业有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日 期：2020 年 7 月 2 日

承诺函（成员单位）

承诺函

致：深圳市特发集团有限公司（招标人）

我单位参加 深高公园 C 区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼总承包工程 的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳创茂建设工程有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日 期：2026 年 7 月 2 日