

(二) 资信标文件格式:

工程编号: 2604-440304-04-01-249191001001

深圳市建设工程设计招标 投标文件

工程名称: 香梅路国际友好街区建设工程设计施工总承包 (EPC)

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 兰德斯设计事务所 (深圳) 有限公司/深圳市林外林
园林工程有限公司

日期: 2026 年 7 月 3 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业所有制情况	投标人企业所有制情况： 注： 1、提供《投标人企业所有制情况申报表》（格式详见招标文件第五章）；
2	投标人类似设计业绩	投标人近年（2021年1月1日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）承担的类似工程设计业绩： 注： 1、类似工程是指：市政公用工程（范围至少应包含园林（或绿化或景观）工程）。（房建工程中配套的园林、绿化、景观不予认可） 2、投标人提供不超过3项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩，如大于3项招标人将按投标文件排列顺序取前3项； 3、需提供设计业绩合同关键页（应包括合同封面、主要内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。 4、如投标人提供的业绩是以联合体方式承接的，相关证明材料应能反映投标人承担了该业绩的设计任务及设计任务合同额。
3	投标人类似施工业绩	投标人近年（2021年1月1日至招标公告发布之日，以合同签订时间或交竣工验收时间为准）承担的类似工程施工业绩： 注： 1、类似工程是指：市政公用工程（范围至少应包含园林（或绿化或景观）工程）。（房建工程中配套的园林、绿

		化、景观不予认可) 2、投标人提供不超过 3 项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩，如大于 3 项招标人将按投标文件排列顺序取前 3 项； 3、需提供施工业绩合同关键页（应包括合同封面、主要内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）、竣工验收报告（如有）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。 4、如投标人提供的业绩是以联合体项目承接的，相关证明材料应能反映投标人承担了该业绩的施工任务及施工任务合同额。
4	投标人类似项目获奖情况	投标人近年（2021 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以获奖证明材料落款时间为准）承担的类似项目（设计或施工均可）获奖情况： 注： 1、类似工程是指：市政公用工程（范围至少应包含园林（或绿化或景观）工程）。（房建工程中配套的园林、绿化、景观不予认可） 2、投标人提供不超过 3 项自认为最具代表性且满足本款要求的获奖，如大于 3 项招标人将按投标文件排列顺序取前 3 项； 3、需提供项目获奖证书及获奖项目合同关键页（应包括合同封面、主要内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项获奖不予认可。
5	投标人参与“百千万工程”的情况	投标人参与“百千万工程”的情况： 注： 1、百千万工程是指：百县千镇万村高质量发展工程 2、提供相关业绩的合同关键页（应包括合同封面、主要内

		容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）。且应同时提供相关业绩为“百千万工程”的证明材料。 3、提供相关获奖的奖项证书或其他获奖证明材料，且应同时提供相关获奖为“百千万工程”的证明材料。 4、提供《参与“百千万工程”意愿书》（格式不限），意愿书内容应包括如下承诺：“承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。”
6	投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、设计负责人及施工负责人）情况	投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、设计负责人及施工负责人）情况： 项目总负责人 1 人（具有中级或以上技术职称） 设计负责人 1 人（具有中级或以上技术职称） 施工负责人 1 人（具有中级或以上技术职称） 注： 提供项目总负责人、设计负责人及施工负责人的身份证、职称证书及社保证明等扫描件，提供人员在本公司任职的购买社保证明材料（以本项目投标截止之日起倒推至少连续 6 个月的社保证明）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

1、投标人企业所有制情况

投标人企业所有制情况申报表

致招标人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我方参加 香梅路国际友好街区建设工程设计施工总承包（EPC）（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市林外林园林工程有限公司	
企业属性	☐ 其他企业（非民营企业） ☒ 民营企业	
法定代表人	姓 名	汪洋
控股股东/投资人名称及出资比例	股东 1：汪洋 出资比例 93.34% 股东 2：杨立军 出资比例 5.33% 股东 3：官勇 出资比例 1.33%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：
 - 4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业(国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有)和国有控股企业(企业的资本中国家资本(股本)所占比例大于 50%的企业)以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。
 - 4.2 民营企业:除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：深圳市林外林园林工程有限公司

日期：2026年6月30日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市林外林园林工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨立军	159.9	自然人	自然人股东
官勇	39.9	自然人	自然人股东
汪洋	2800.2	自然人	自然人股东

打印时间： 2026年06月30日 14:24:50

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

投标人企业所有制情况申报表

致招标人：

我方参加 香梅路国际友好街区建设工程设计施工总承包（EPC）（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	兰德斯设计事务所（深圳）有限公司	
企业属性	☐ 其他企业（非民营企业） ☒ 民营企业	
法定代表人	姓 名	谢炜德
控股股东/投资人名称及出资比例	谢炜德出资比例 50% 陈雁飞出资比例 50%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

日期：2026 年 6 月 30 日





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

91440300398483558W

商事主体名称：

兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

兰德斯设计事务所（深圳）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈雁飞	250	自然人	自然人股东
谢伟德	250	自然人	自然人股东

信息打印

2、《投标人类似设计业绩》格式：

投标人类似设计业绩

业绩 1	项目名称：2022 年盐田区郊野径项目设计施工总承包合同；合同金额：20.997524 万元；合同签订时间：2022 年 月；
业绩 2	项目名称：澳城花园社区公园景观工程设计；合同金额：35.945449 万元；合同签订时间：2024 年 9 月；
业绩 3	项目名称：佛冈县水头镇镇村绿化提升工程规划设计；合同金额：39.00 万元；合同签订时间：2024 年 月；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

设计业绩 1：2022 年盐田区郊野径项目设计施工总承包合同

SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号：SZYTCG20220830110

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：2022 年盐田区郊野径项目设计施工总承包

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人 1：深圳富庆生态科技有限公司

承 包 人 2：兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人1(全称): 深圳富庆生态科技有限公司

承包人2(全称): 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳富庆生态科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规”, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

1.1 工程名称: 2022年盐田区郊野径项目设计施工总承包

1.2 工程地点: 深圳市盐田区

1.3 工程规模及特征: 主要建设内容为修建 16.8 公里郊野径。

1.4 资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作, 包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

2022 年盐田区郊野径项目招标范围包括但不限于以下工作内容:

- 1、协助开展项目前期至竣工阶段涉及的报批报建。
- 2、工程采购: 完成施工所需的所有材料和设备的采购。
- 3、工程设计: 根据发包人提供的 2022 年盐田区郊野径项目前期资料的要求, 完成该项目方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合等(不含概算编制工作)。
- 4、工程施工: 包含但不限于土石方工程、道路工程、苗木迁移、绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程、艺术小品、标识系统、海绵城市建设等设计图纸范围的内容, 以及 3 个月绿化成活养护, 并按国家有关标准提供质保期服务。
- 5、承包人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务、报批事项。

三、项目前期资料来源

由发包人向承包人提供前期有关文件。

四、合同工期

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): _____/_____/_____;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以实际开工日期为准;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以实际开工日期为准;

计划开工日期以以实际开工日期为准起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 。

(合同工期总日历天数为: 90 天。本工程实际开工日期以监理工程师开工令为准,乙方应严格遵守确定工期。)

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 符合中华人民共和国现行的技术规定,设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 承包人必须按设计要求等相关规范标准施工,工程质量符合设计要求,达到国家验收标准“合格”,且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

六、签约合同价

6.1 合同暂定价款(大写): 叁佰壹拾万玖佰柒拾伍元贰角肆分 (小写): ¥¥3100975.24 元 (含增值税)。其中:施工部分合同价款暂定为大写: 贰佰捌拾玖万壹仟元 (小写¥2891000.00 元)含税。下浮率 6.9%。设计部分合同价款暂定为大写: 贰拾万玖仟玖佰柒拾伍元贰角肆分 (小写¥209975.24 元)含税。下浮率 0 %。

其中:

- (1) 施工现场安全文明施工措施费为(小写)¥ 元;
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为(小写)¥ 0 元;
- (3) 专业工程暂估价金额为(小写)¥ 0 元;
- (4) 暂列金额为(小写)¥ 元。

6.2 项目单价:(详见承包人的投标报价书)

本合同为暂定合同,施工项目单价由审计部门或审计部门指定的造价咨询单位审定的项目单价为准。按工程量清单及审定单价计算的建安工程造价下浮率为 6.9 %为结算价。

设计收费以《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订版)为指导,以发改部门批复的概算建安工程费为设计收费基数,专业调整系数为 1.1, 复杂程度调整系数为 1.15, 附加调整系数为 1.3, 以插入法计算作为最终结算价。设计费下浮率为 0 %。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年__月__日；

订立地点：深圳市盐田区。

发包人和承包人约定本合同自各方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

本合同一式18份。其中正本3份，发包人、承包人各执1份；副本15份，发包人执5份，承包人各执5份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

发包人：（公章）深圳市盐田区城市管理和综合执法局
施工总承包人：（公章）深圳富庆生态科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

陆志军

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

陈松志

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

设计承包人：(公章)兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：__

地址：__

邮政编码：__

法定代表人：__

委托代理人：_____

电话：__

传真：__

电子信箱：__

开户银行：__

账号：__

设计业绩 2：澳城花园社区公园景观工程设计

G 202409-016

建设工程设计合同

项目名称：澳城花园社区公园景观工程设计

项目建设地点：深圳市南山区

合同编号：

设计证书等级：风景园林工程设计专项甲级

甲 方：深圳市南山区城市管理和综合执法局

乙 方：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

深圳市规划与国土资源局监制

甲方：深圳市南山区城市管理和综合执法局

乙方：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

经甲方委托由乙方承担澳城花园社区公园景观工程设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称、阶段、投资规模、设计内容及标准：

序号	分项目名称	阶段	投资规模	设计内容及标准
1	/	前期	/	/

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交日期
1	/	/	/	/

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交日期	备注
1	概念设计 A3 文本	5 份	以甲方要求为准	10 日	
2	扩初设计图纸	4 份		10 日	不含编制初步设计概算服务
3	施工图设计文件及图纸	8 套		15 日	

（如果有未定稿前需乙方提交的资料，请补充填写）

第五条 合同价、结算及支付方式：

5.1 以项目批准文件中乙方负责设计内容建筑安装费为设计收费计费额，根据国家计委、建设局制定的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）中规定的取费标

准计算工程设计收费基价，复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数等在项目合同签订时确认，本项目专业调整系数为 1.1，复杂程度调整系数为 1.0，附加调整系数为 1.0，采用投资额在相对应的区间内插入法计算基本设计收费，扣除工程概算编制收费后下浮 6%。

5.2 本合同金额为人民币（大写）：叁拾伍万玖仟肆佰伍拾肆元肆角玖分（暂定价） 小写：¥359454.49 元（暂定价）。 计算方式如下：

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×复杂程度调整系数×附加调整系数，即：

$$[20.9 + (38.8 - 20.9) \times (928 - 500) / (1000 - 500)] \times 1.1 \times 1.0 \times 1.0 = 39.84464 \text{ 万元}$$

工程概算编制收费为

$$100 \times 0.2\% + (500 - 100) \times 0.18\% + (928 - 500) \times 0.16\% = 1.6048 \text{ 万元}$$

因本合同不包含概算编制，故工程设计收费暂定总额为基本设计收费-工程概算编制收费，即：

$$39.84464 \text{ 万元} - 1.6048 \text{ 万元} = 38.23984 \text{ 万元}$$

$$38.23984 \times (1 - 6\%) = 35.945449 \text{ 万元}$$

5.3 设计工作正常进行时，费用按阶段分期支付，具体支付步骤如下：

（1）合同签订后，乙方提交初步（扩初）设计成果以及施工图纸文件，经甲方确认后支付至合同总额的 50%；

（2）待乙方完成施工指导服务，支付至合同款的 70%；

（3）余款待工程结算完成（如工程项目需进行项目决算，则应待项目决算完成），经甲方确认后付清（若出现超付现象，乙方必须无条件退还超付款项，否则甲方有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由乙方承担）；

（4）经乙方向甲方提交付款申请和开具符合要求的发票，甲方收到付款资料、发票后 30 日内将相应款项支付给乙方。如乙方不提交符合甲方要求的付款申请及发票的，甲方有权拒绝付款且顺延付款时间。

5.4 设计费最终结算价以经批复的概算的工程建筑安装费为计费基数进行计算，若设计费用结算价未超过经批复的概算中相应的设计费总额，则甲方向乙方支付的实际设计费总额将以审计机构审定价为准予以支付；若设计费用结算价超过经批复的概

8.1 甲方要求乙方派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 乙方为本项目所采用的国家或地方标准图，由甲方自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定乙方交付的设计资料及文件份数超过本合同规定的份数，乙方另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商，甲方需要乙方的乙方人员配合加工定货时，所需要费用由甲方承担。

8.4 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.5 由于不可抗力因素或政策变更致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.6 本合同自甲乙双方代表人签字、盖章之日起生效。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。协商不成时，向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

8.8 本合同一式 陆 份，甲方 叁 份，乙方 叁 份。

8.9 本合同生效后，按规定到深圳市规划与国土资源局或其派出机构备案。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方名称（盖章）：深圳市南山区城市
管理和综合执法局

法定代表人：

委托代理人：



乙方名称（盖章）：兰德斯设计事务所
（深圳）有限公司

法定代表人：

委托代理人：



签约时间：2024 年 9 月 30 日

设计业绩 3：佛冈县水头镇镇村绿化提升工程规划设计

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：QY2402010064

兰德斯设计事务所（深圳）有限公司：

受佛冈县水头镇人民政府委托，佛冈县水头镇镇村绿化提升工程（规划设计）（采购项目编码：4418210073089992401231136），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币叁拾玖万圆整（¥390,000.00 元）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在 3 个工作日内与佛冈县水头镇人民政府接洽，在 15 个工作日内与佛冈县水头镇人民政府按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起 5 个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

清远市公共资源交易佛冈分中心

2024 年 02 月 01 日

合同编号：_____

建设工程设计合同

项目名称：佛冈县水头镇镇村绿化提升工程规划设计

工程地点：清远市佛冈县水头镇

发 包 人：佛冈县水头镇人民政府

设 计 人：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

2024 年 月

甲方：佛冈县水头镇人民政府

乙方：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

甲方委托乙方承担佛冈县水头镇镇村绿化提升工程规划设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订。

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称、设计要求、设计内容：

2.1 项目名称：佛冈县水头镇镇村绿化提升工程规划设计

工程地点：清远市佛冈县水头镇。

设计范围：按照“绿美广东”建设要求，对水头镇内四大路段沿线范围开展镇村绿化提升：第一段为省道245与国道106交界入口至水头镇西田村乡道277交界，共11.4公里；第二段为莲瑶村委至西田村委沿江绿道，共9.05公里；第三段为沿江铜溪桥至铜溪村委道路，共1.1公里；第四段为莲瑶村至新联塘口村主串联乡道，共4.12公里。基于上阶段沿江绿道与“江源水韵”乡村振兴示范带建设基础，以“移、补、遮、疏”等绿化提升方法，围绕道路两侧行道树和沿线村庄重要节点进行绿化整体提升。

2.2 设计及服务内容

水头镇上述四大路段镇村绿化提升的规划设计工作：内容包含整体布局规划、树种设计方案、投资估算、概算书编制等内容。

2.3 项目设计标准

乙方应严格按照国家标准、规范或没有国家标准、规范的但有行业标准规范的，应按行业标准、规范进行项目设计。

第三条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划设计文本/说明书、概算书盖章纸质版	5	根据发包人要求执行	/
2	概算书电子版	1	根据发包人要求执行	/
3	规划设计文本/说明书 PDF 电子版	1	根据发包人要求执行	/

第四条 本合同规划设计费为人民币叁拾玖万元整 (¥390000 元)，费用由__甲方分期支付给乙方__，具体支付方式和时间如下：

(1) 合同签订至规划设计方案成果经业主确认，并提交概算书审核后 10 个工作日内支付设计费的 80%，即人民币叁拾壹万贰仟元整 (¥31.2 万元)；

(2) 项目整体验收合格后 10 个工作日内支付设计费的 20%，即人民币柒万捌仟元整 (¥7.8 万元)。

第五条 双方责任

5.1 甲方责任：

5.1.1 甲方须在规定的时间内向乙方提交设计所需的必要的资料及文件，并对其完整性、正确性及及时性负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

5.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方增加的作量向乙方增付设计费。

5.1.3 甲方应保护乙方的设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件的专利技术。未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

5.2 乙方责任：

甲方（盖章）： 佛冈县水头镇人民政府

法定代表人 / 委托代理人： 张舒 （签章）

联系电话： _____

时间：2024 年 月 日

乙方（盖章）： 兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

法定代表人 / 委托代理人： 陈德谢 （签章）

联系电话： 0755-83103549

开户银行： 中国工商银行股份有限公司深圳卓越时代广场支行

开户账户： 4000091009100133787

时间：2024 年 月 日

3、《投标人类似施工业绩》格式：

投标人类似施工业绩

业绩 1	项目名称：深铁熙府白地 D 地块园林景观工程；合同金额：1983.165165 万元；合同签订时间：2024.10.28；
业绩 2	项目名称：新区城市第六立面提升改造（东涌片区试点）工程；合同金额：2484.88448 万元；合同签订时间：2023.2.10；
业绩 3	项目名称：2021 年福田辖区行道树缺株补种项目（施工）；合同金额：1061.1402 万元；合同签订时间：2022.7.13；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

深铁熙府白地 D 地块园林景观工程

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市林外林园林工程有限公司

承担项目：深铁熙府白地 D 地块园林景观工程

贵公司于 2024 年 7 月 24 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁熙府白地 D 地块园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的

投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟玖佰捌拾叁万壹仟陆佰伍拾壹元陆角伍分（小写：RMB19,831,651.65 元）。

确定贵公司为深铁熙府白地 D 地块园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

法定代表人（或授权代表）：

深圳市地铁集团有限公司
2024 年 10 月 22 日

深铁熙府白地 D 地块园林 景观工程

施工合同

合同编号：STZY-0614/2024

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市林外林园林工程有限公司

2024 年 10 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市林外林园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁熙府白地D地块园林景观工程

工程地点: 赤湾停车场位于南山区蛇口赤湾片区,地处港口产业区,北靠赤湾山,东南临兴海大道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁熙府项目地处蛇口半岛南部,赤湾山西南面,西接前海西部岸线,东连深圳湾滨海休闲带,用地功能为二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地。本项目包含A、C、D、F、G、H地块,总建筑面积约62.2万平方米。其中白地D地块总建筑面积为251291平方米,全部为商品房。南面为3栋45层住宅塔楼,北面为3栋38层住宅塔楼。裙楼及地下室共4层,其中裙楼含3400平方米的商业和8950平方米的公共配套。白地D地块景观面积约17200平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 深铁熙府白地D地块包括种植土、绿化种植景观及景观道路、给排水管线、景观照明、园林道路、围墙、小品、雕塑、大门、岗亭、水景配套设施、水处理设备、健身设施采购及安装、红线外管线迁改、绿化迁移及人行道提升及其他零星工程。

2. 深铁熙府白地D地块范围内风井及楼梯间的景观及装饰工程、地下室外立面装饰、提升大堂景观及装饰工程、垂直梯的景观及装饰工程。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 _____ ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 _____ ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 _____ ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 _____ ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 _____ ☐ 其它_____）；				



☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它_____);

☐其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 1 日;

计划竣工日期: 2025 年 7 月 27 日;

合同工期总日历天数 259 天。

招标工期总日历天数 259 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟玖佰捌拾叁万壹仟陆佰伍拾壹元陆角伍分(小写: RMB19,831,651.65 元);

其中:扣除暂列金额不含税价 17,648,103.60 元, (其中不含税价 16,190,920.73 元, 增值税金额 1,457,182.87 元, 增值税税率为 9%), 暂列金额 2,183,548.05 元 (其中不含税价 2,003,255.09 元, 增值税金额 180,292.96 元, 增值税税率为 9%)。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 28 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。



本合同为电子版合同，本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。
以下无正文。

发包人(盖章):



法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区莲花街道
福中一路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传

真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账

号:

755904924410506

邮

政编码: 518026

项目主管部门经
办人及电话:

邱艳 0755-89986532

项目主管部门审核人: 胡志光

合约部门经办人
及电话:

牟子贤 0755-89986627

合约部门审核人: 刘天晨

承 包 人 (盖章):



法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区莲花街道
紫荆社区景田东路3号
紫荆苑兰花阁505

电 话:

0755-83694819

传

真: 0755-83693251

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

开户全名: 深圳市林外林园林工程有限公司

账

号:

44250100008600001233

邮

政编码: 518034

承包商经办人:

孙健

承包商经办人电话: 15989466818

合同签署地点:

深 圳

时

间:

2024 年 10 月 28 日



新区城市第六立面提升改造（东涌片区试点）工程

中标通知书

标段编号：2212-440343-04-01-653157001001

标段名称：新区城市第六立面提升改造（东涌片区试点）工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市林外林园林工程有限公司//深圳市金河建设集团有限公司

中标价：2484.88448万元

中标工期：230日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

杨东斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-29

郭明平

查验码：5127859835582956

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 2212-440343-04-01-653157001001

合同编号: SG2023-002

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新区城市第六立面提升改造
(东涌片区试点) 工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市林外林园林工程有限公司
//深圳市金河建设集团有限公司

签订日期: 2023 年 2 月 10 日

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市大鹏新区建筑工务署编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于城市道路工程、房屋建筑工程、轻轨交通、土木工程、线路管道和交通枢纽工程(房屋建筑工程)及机电设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

四、特别说明

在编制合同时,应根据项目的特点及管理方式,勾选合同中有选择框的内容,凡条款或相关内容之前有选择框的,只有在该选择框被选中(如 ☒)时,本条款或相关内容才生效,没有选中的条款和内容(如 ☐) ,该条款或相关内容虽然没有删除,但不属于合同内容,对各方不发生法律效力。

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市林外林园林工程有限公司//深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新区城市第六立面提升改造(东涌片区试点)工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目在大鹏新区南澳办事处东涌社区内,东涌总面积 23.6 平方公里。属于深圳市城市第六立面提升二十大试点项目之一,主要提升内容包括城市俯瞰点提升、社区公园、河边栈道、浮箱码头、外立面涂装、景观照明等;立项总投资为 3748.62 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于园林绿化工程(城市俯瞰点提升、社区公园、河边栈道、浮箱码头、景观照明等)、装饰装修工程(外立面涂装)等工程。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☒ 电力管道工程	2460 米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	516 米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程 长: 262 米; 宽: 3 米;		☐ 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☒ 道路改造工程 长: 962 米; 宽: 4 米;	
☐ 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☒ 路灯照明工程	87 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	22321 米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；			
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；			
☒ 装饰装修工程（ ☒ 金属门窗 ☒ 幕墙：4802平方米 ☐ 其它_____）；			
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；			
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；			
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；			
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；			
☐ 屋面工程	☐ 防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。			
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）			
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；			
☐ 其它：_____			

3. 水务工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

☐ 河道整治	☐ 管线迁移
☐ 山塘整治	☐ 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
☐ 其它：_____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 25 日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2023 年 10 月 12 日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 230 天。

招标工期总日历天数 230 天。

定额工期总日历天数 230 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 10 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 一正六副 份,承包人执 一正四副 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人(牵头单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：124403000504530168

统一社会信用代码：914403002792681263

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大
鹏新区中山路10号

邮政编码：

法定代表人：郭映平

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区景
田东路3号紫荆苑兰花阁505

邮政编码：518000

法定代表人：汪洋

委托代理人：

电话：0755-83694819

传真：0755-83693251

电子信箱：32641753@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行

账号：44250100008600001233

承包人(成员单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403007716012269

地址：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区兴
达路7号鹏辉达工业宿舍320-321

邮政编码：518127

法定代表人：吴耿升

委托代理人：

电话：0755-26508688

传真：0755-26613828

电子信箱：szjinhejs@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：44201592500059668888

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新区城市第六立面提升改造(东涌片区试点)工程

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期: 年 月 日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、各案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	新区城市第六立面提升改造（东涌片区试点）工程	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程建设面积约53924m2（其中环境提升面积45321m2、外立面改造8203m2、屋顶改造450m2）	工程造价（万元）	2979.483162万元
结构类型	市政工程	开工日期	2023年3月25日
施工许可证号	/	竣工日期	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023013-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	市政竣·通-11	齐全有效
工程质量评估报告	/	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	/	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	/	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	/	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程为新区城市第六立面提升改造工程（东涌片区试点）工程，项目总投资3706万元，资金来源为100%财政性资金；主要提升内容包含城市俯瞰点提升、社区公园、河边栈道、浮箱码头、外立面涂装、屋顶改造、景观照明等。经我单位自行组织检查，本工程完成建设面积约53924m ² （其中环境提升面积45221m ² 、外立面改造8203m ² 、屋顶改造450m ² ）工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备验收条件，特申请办理验收手续。		
工程质量情况	土建	通过对分项工程、分部工程（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查、工程观感质量检查等）均按照验收规范要求进行检查评定得出：工程技术资料齐全，整体观感良好，工程质量达到合格等级，符合国家验收标准。	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 金永庆 注册号: 44014678-AY027 有效期至: 2024年6月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 刘永 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 何 (执业资格证书) 注册号: 44014678-AY027 有效期至: 2025.04.18 2023年11月10日	(公章) 项目负责人: 唐露露 (执业资格证书) 注册号: 44014678-AY027 有效期至: 2024.08.24 2023年11月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 李佑安 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 金永庆 年 月 日

2021 年福田辖区行道树缺株补种项目（施工）

中标通知书

标段编号：44030420210033004001

标段名称：2021年福田辖区行道树缺株补种项目（施工）

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市林外林园林工程有限公司

中标价：1061.140215万元

中标工期：519天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-04

查验码：1885226342934323

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: 1-DJ-XDSBZ-SG-[2021]005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2021 年福田辖区行道树缺株补种项目 (施工)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人: 深圳市林外林园林工程有限公司

2015 年版

工程编号：_____

合同编号： 1-DJ-XDSBZ-SG-[2021]005

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 2021 年福田辖区行道树缺株补种项目（施工）

工程地点： 深圳市福田区

发 包 人： 深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人： 深圳市林外林园林工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市林外林园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2021年福田辖区行道树缺株补种项目(施工)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 2021年福田辖区行道树缺株补种项目实施的范围为整个福田辖区。主要建设内容为对辖区树穴树头进行清理、缺株补种等。本项目总投资 2606 万元。(具体建设内容详见概算批复)

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目范围包括但不限于: 本次 2021 年福田辖区行道树缺株补种项目拟对辖区树穴树头进行清理、缺株补种等, 具体以施工图、工程量清单为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程	米	
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2022年 7月 30日 (具体开工时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 519 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零陆拾壹万壹仟肆佰零贰元壹角伍分 (¥10611402.15 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾柒万壹仟零叁元叁角贰分 (¥371003.32 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰壹拾万元整 (¥1100000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市林外林园林工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100008600001699

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 13 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。合同其它保存单位及份数: 监理单位壹份、建设行政主管部门保存 壹 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030019219788X3

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西
二路天健创智中心 B 座塔楼 12 层

邮政编码：518000

电话

传真：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403002792681263

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田东
路 3 号紫荆苑兰花阁 505

邮政编码：518034

电话：0755-83694819

传真：0755-83693251

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景
苑支行

账号：44250100008600001233

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2021年福田辖区行道树缺株补种项目（施工）

代建单位（公章）： 深圳市天健地产集团有限公司

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 2023年8月22日

市政基础设施工程

工程名称	2021年福田辖区行道树缺株补种项目（施工）	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	10611402.15元
结构类型	/	开工日期	2022 年 07 月 14 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023 年 08 月 02 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	/		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格印章)
	2023年8月2日	年 月 日	年 月 日
	设计单位	施工单位	
 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 		
	年 月 日	2023年8月2日	

4、《投标人类似项目获奖情况》格式：

投标人类似项目获奖情况表

获奖 1	项目名称：前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海 10-01-09 地块公共开发空间景观工程[深圳市]；奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖；颁奖机构：中国风景园林学会；获奖时间：2023 年 12 月；
获奖 2	项目名称：泰丰·千湾汇项目展示区室外园林景观工程；奖项名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖；颁奖机构：广东省风景园林与生态景观协会；获奖时间：2022 年 12 月；
获奖 3	项目名称：中洲华昕家园展示区园林景观工程；奖项名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖；颁奖机构：广东省风景园林与生态景观协会；获奖时间：2022 年 12 月；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及
前海 10-01-09 地块公共开发空间景观工程 [深圳市]

奖 励 等 级：铜奖

主要完成单位：深圳市林外林园林工程有限公司

主要完成人：范恩友、李小龙、何瑞东、吴 念、
莫香琴、唐露燕、钟小梅、周艳梅



证书编号：2023—GC3—1811



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

泰丰·千湾汇项目展示区室外园林景观工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖
园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市林外林园林工程有限公司

主要完成人：何瑞东、莫香琴、李华基、吴念

证书编号：2022-GDGC-233



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

中洲华昕家园展示区园林景观工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程
（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市林外林园林工程有限公司

主要完成人：孙健、钟小梅、王春兰、周艳梅

证书编号：2022-GDGC-234



5、《投标人参与“百千万工程”情况》格式：

5.1 业绩情况

投标人参与“百千万工程”情况表-业绩

业绩	业绩 1	项目名称：郁南县建城镇“百千万工程”典型镇培育建设工程（一期）项目工程；合同金额：92.8678 万元；合同签订时间：2024 年 9 月 4 日；
	业绩 2	项目名称：《汕头市潮南区“百千万工程”精品线路总体策划及近期重要节点设计》近期重要节点设计优化提升；合同金额：92.00 万元；合同签订时间：2025 年；
	业绩 3	项目名称：广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目景观设计项目；合同金额：21.22 万元；合同签订时间：2024 年 2 月 19 日；

注：1、投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

百千万工程业绩一：郁南县建城镇“百千万工程”典型镇培育建设工程（一期）项目工程

建设工程设计合同

工程名称：郁南县建城镇“百千万工程”典型镇培育建设工程(一期)项目工程

工程地点：云浮市郁南县建城镇

发包人：郁南县建城镇人民政府

承包人：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

建设工程设计合同

发包人（甲方）：郁南县建城镇人民政府

承包人（乙方）：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》第三编合同、建设工程批准文件等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郁南县建城镇“百千万工程”典型镇培育建设工程(一期)项目工程（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。本合同中“■”标记为被选中内容，“□”标记为未被选中内容。

第一条 设计依据

- 1.1 补遗书及答疑书（如果有）等；
- 1.2 甲方提交的基础资料；
- 1.3 各阶段设计审查意见；
- 1.4 其他有关资料。

第二条 设计范围

2.1 本次设计内容：■方案设计、■初步设计、■施工图设计、■竣工图配合确认及后续服务跟踪等。

2.2 设计工作范围包括（但不限定如下）：

（1）设计范围：包括总方案平面、效果图、初步设计图纸、施工图等项目的全部设计内容。

（2）提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和图纸并配合其他服务工作（如需）。

（3）配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作。

（4）施工期间须派相关专业设计人员及时解决施工中的设计问题。

（5）审核工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认。

（6）甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

第三条 乙方分阶段设计工作内容

3.1 本项目的设计工作可分为■方案设计阶段、■初步设计阶段、■施工图设计阶段、■竣工图确认阶段及后续服务等阶段进行。乙方应完成全部方案设计及初步设计工作并须达到提供相关部门进行概算批复的深度要求，以及承担因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

3.2 各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及云浮市有关规定要求及设计成果要求。

3.3 分阶段设计工作内容如下：

■3.3.1 方案设计阶段：

- (1) 根据方案或项目建议书完成全套方案设计。
- (2) 方案设计文件完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报相关的政府主管部门批准。
- (3) 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按合同第四条第 4.1 项的规定提交方案设计成果后，应视为本阶段工作完成。

■3.3.2 初步设计阶段

- (1) 根据方案或项目建议书完成全套初步设计图纸。
- (2) 配合完成工程设计概算，通过有关部门评审，并通过发改部门审批，最终确定总投资计划后，方为通过（如按规定无需报发改部门审批，则由甲方确认）。
- (3) 初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报相关的政府主管部门批准。
- (4) 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第四条第 4.2 项的规定提供初步设计成果后，应视为本阶段工作完成。

■3.3.3 施工图设计阶段：

- (1) 完成全套施工图设计等施工图（根据工程实际需求，由甲方确定）。
- (2) 乙方用设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保概算控制预算。
- (3) 施工图设计文件完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报相关的政府主管部门批准。
- (4) 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第四条第 4.3 项的规定提供施工图设计成果后，应视为本阶段工作完成。

■3.3.4 施工配合阶段

- (1) 工程开工后，乙方须派相关专业设计人员按甲方要求指导现场施工，并及时解决施工中的设计问题，从开工到竣工验收全过程负责施工技术配合工作；
- (2) 协调施工过程中有关设计的问题；
- (3) 协助甲方审查材料样板，提供招标所需的技术标准（如需）；
- (4) 负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督；

- (5) 负责处理现场设计变更, 并免费提供设计变更图纸;
- (6) 协助施工单位完成竣工验收资料;
- (7) 参加隐蔽工程验收和竣工验收;
- (8) 如需工程招标, 协助甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标;
- (9) 工程全部验收合格并按本合同第四条第 4.3 项的规定提供设计变更图纸 (若有发生), 则视为本阶段工作结束。

■ 3.3.3 竣工图编制阶段及后续服务等阶段

(1) 工程竣工验收合格后, 乙方应审核工程竣工图及完成与此有关的工作, 竣工图必须有各专业设计师签字、盖章, 并加盖乙方公章确认。

(2) 按本合同第 4.4 条的规定向甲方提供竣工图纸。

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

4.1 方案设计阶段

- (1) 概念方案设计 A3 文本 (3 套方案) 各 8 套;
- (2) 电子文档: 2 套;

4.2 初步设计阶段

- (1) 初步设计图 (按要求装订): 8 套;
- (2) 工程概算: 4 套;
- (3) 电子文档: 2 套 (含效果图、初步设计图);

4.1 施工图设计阶段

- (1) 全套施工图, 并按要求装订好。 (含标准图集): 8 套;
- (2) 电子文档: 2 套;

4.2 竣工图确认阶段及后续服务等阶段

- (1) 全套竣工图, 并按要求装订好。 (含标准图集): / 套;

第五条 设计费用及支付

5.1 本项目设计费用计算依据及结算办法

5.1.1 设计费用 (含税) 暂定为¥928678 元 (可研报告设计费下浮 3%)。

(1) 设计费用控制价在 100 万元, 按财政审核概算的设计费为计费基数, 并按下浮 3% 的浮动幅度值进行计算。

(2) 该设计费已包含了本合同第二条第二款所述的所有工作内容, 乙方应承担本合同中存在的一切明示或暗示的风险、义务、责任等所发生的费用。

(3) 项目最终设计费根据施工图内容和设计变更调整, 以财审部门概算建安费为



甲方(盖章): 郁南县建城镇人民政府

法定代表人

或

授权代理人:

统一社会

信用代码:



地 址:

联系人及电话:

合同签订日期: 2024年 9月 4日



乙方(盖章): 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

法定代表人

或

授权代理人:

统一社会

信用代码:



91440300398483558W

地 址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房2栋6层616

联系人及电话:

合同签订地点: 广东省云浮市郁南县建城镇

百千万工程业绩二：《汕头市潮南区“百千万工程”精品线路总体策划及近期重要节点设计》近期重要节点设计优化提升

合作协议

项目名称：《汕头市潮南区“百千万工程”精品线路总体策划及近期重要节点设计》近期重要节点设计优化提升

委托方（甲方）：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

受托方（乙方）：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

签订时间：2025 年 月 日

签订地点：广东省广州市

委托方（甲方）：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

住所地：广州市海珠区南洲路 483 号

法定代表人：王 晖

项目联系人：冯启胜

电话：020-34399569

承接方（乙方）：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

住所地：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路 2 号深华科技园厂房 2 栋 6 层 616

法定代表人：谢炜德

项目联系人：许贵良

电话：0755-83103549

为了更好地完成“《汕头市潮南区“百千万工程”精品线路总体策划及近期重要节点设计》近期重要节点设计优化提升”项目的编制工作，甲方邀请乙方共同组成项目组，按照甲方与项目委托方签订的《汕头市潮南区“百千万工程”精品线路总体策划及近期重要节点设计》合同（下称“主合同”）的要求，双方本着高度协作、积极参与、互惠互利的精神，经友好协商，特签订以下合作协议，共同遵守执行。

一、责任与分工

1.1 甲方责任与分工

（1）负责项目的整体统筹，包括：项目工作安排、各阶段成果的汇报与制作、项目现状基础资料收集，并及时将项目所需基础资料提供给乙方。

（2）审核乙方所提供的工作成果，及时反馈阶段成果修改意见。

（3）负责与项目委托方的联系、工作协调与收费，按进度支付乙方合作费用。

4) 节点设计平面图

5) 重要节点提升改造设计效果图

6) 近期建设项目分布图

7) 其它表达设计意图的图纸。

二、合作费用及支付方式

2.1 合作费用

经甲乙双方协商，甲方向乙方支付合作费用总额为人民币玖拾贰万元整（小写：¥920,000.00 元）（含税，税率为 6%，增值税税额为 52075.47 元）。该费用总额已包含完成本协议项下所有服务内容的含税费用，且包含乙方人员交通费、食宿费、技术服务费、人工费、承担相关法律法规以及政策性文件规定本协议包含的所有风险、责任义务所产生的费用等各项费用，乙方承诺不再收取其他费用。乙方收取合作费用前，应先向甲方开具等额有效的增值税专用发票。如乙方未提供有效发票，甲方有权延期付款且不承担违约责任。

2.2 费用支付方式

乙方同意，以甲方收到项目委托方支付的相应费用为前提，在任何情况下项目委托方迟延向甲方付款或付款不能的，则甲方有权延期向乙方付款，且无须承担任何违约责任。当项目委托方支付给甲方的费用达不到主合同约定应付甲方进度款要求时，乙方同意甲方实际应支付乙方的进度款按甲方实际收到的项目委托方的进度款比例同比例支付，并不得因此拒绝履行合同义务。在满足前述前提情形下，甲方可采用银行转账、银行承兑汇票等方式，甲方分四期向乙方支付相应费用，具体如下：

1. 第一次付款：本协议签订生效，甲方收到主合同第一期进度款后 15 日内，甲方支付乙方合作费用的 30%，计人民币贰拾柒万陆仟元整（¥27.6 万元）。

(本页为签署页，无正文)

甲方：(盖章) 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

法定代表人 / 委托代理人：王晖 (签章)

日期： 年 月 日



乙方：(盖章) 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

法定代表人 / 委托代理人：炜德 (签章)

日期： 年 月 日



广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：ZQ2402080748

兰德斯设计事务所（深圳）有限公司：

受广宁县城乡规划服务中心委托，广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目景观设计方案（第三次）（采购项目编码：44122300715984X2402010679），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币贰拾壹万贰仟贰佰圆整（¥212,200.00 元）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在 3 个工作日内与广宁县城乡规划服务中心接洽，在 15 个工作日内与广宁县城乡规划服务中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起 5 个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

肇庆市公共资源交易中心广宁分中心

2024 年 02 月 08 日

建设工程设计合同（一）

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称：广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游

综合带动项目景观设计方案

工 程 地 点：广东省肇庆市广宁县

合 同 编 号：

工 程 图 号：

(由设计人编填)

设计证书等级：风景园林设计专项甲级

发 包 人：广宁县城乡规划服务中心

设 计 人：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

签 订 日 期：2024年2月19日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

发包人：广宁县城乡规划服务中心

设计人：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

发包人委托设计人承担广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目景观设计方案的服务，经双方协商一致，签订合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建设工程设计条件及附图	一		
2	计划批文	一		

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图	六		凡发包人要求提供超出设计合同部分设计图纸,须由发包人支付工本费。
2				
3				
4				
5				
6				

第五条 本合同设计收费及支付方式:

5.1 设计收费计算方式:

本项目总投资约 998.83 万元,其中建安工程费为 922.62 万元。按照《工程类前期费用收费标准明细表》,本项目设计费用为:人民币大写贰拾壹万贰仟贰佰元整,小写(¥212,200.00 元)。

5.2 支付方式:

施工图审核,批复通过,设计人提供相关请款资料,收取 80%设计费。剩余部分竣工验收结算支付。因甲方使用财政资金付款,需执行财政国库集中支付制度及单位内部资金支付管理审批等有关规定。乙方同意甲方在合同约定的付款时间内向财政支付管理部门提出支付申请或由甲方采购部门发起财政支付审批流程后,如因财政支付审查、财政支付管理流程、预算下达及甲方单位内部支付审批流程等非甲方主观原因导致合同价款实际到达乙方账户时间

发包人名称：（盖章）

广宁县城乡规划服务中心



法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

纳税人识别号：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2024 年 2 月 19 日

设计人名称：（盖章）

兰德斯设计事务所

（深圳）有限公司



法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：深圳市福田区梅林街道梅丰社

区梅秀路 2 号深华科技园 2 栋

616

邮政编码：

电 话：0755-83103549

传 真：

纳税人识别号：9144 0300 3984 8355

8W

开 户 银 行：中国工商银行深圳越

时代广场支行

银 行 帐 号：4000091009100133787

签订日期：2024 年 2 月 19 日

5.2 获奖情况

投标人参与“百千万工程”情况表-获奖

获奖	获奖 1	项目名称：广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目景观设计项目； 奖项名称：肇庆市“百千万工程”精品示范带“大美肇庆 品味乡韵”设计大赛 二等奖；颁奖机构：肇庆市住房和城乡建设局；获奖时间：2025 年 12 月；
	获奖 2	项目名称：；奖项名称：；颁奖机构：；获奖时间：；
	...	项目名称：；奖项名称：；颁奖机构：；获奖时间：；

1、投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

肇庆市“百千万工程”精品示范带“大美肇庆 品味乡韵”设计大赛

作品名称：广宁县横山镇罗锅江坳、下沙精品乡村旅游休闲带

获奖等级：二等奖

参赛团队：广宁县城乡规划服务中心

团队成员：欧旻霏、姜南、陈雁飞、毛建刚、刘伟华、曾紫燕、宁希奎、潘亦文、黄汇智、陈志辉



二〇二五年十一月

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：ZQ2402080748

兰德斯设计事务所（深圳）有限公司：

受广宁县城乡规划服务中心委托，广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目景观设计方案（第三次）（采购项目编码：44122300715984X2402010679），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币贰拾壹万贰仟贰佰圆整（¥212,200.00 元）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在 3 个工作日内与广宁县城乡规划服务中心接洽，在 15 个工作日内与广宁县城乡规划服务中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起 5 个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

肇庆市公共资源交易中心广宁分中心

2024 年 02 月 08 日

建设工程设计合同（一）

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称：广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游

综合带动项目景观设计方案

工 程 地 点：广东省肇庆市广宁县

合 同 编 号：

工 程 图 号：

(由设计人编填)

设计证书等级：风景园林设计专项甲级

发 包 人：广宁县城乡规划服务中心

设 计 人：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

签 订 日 期：2024年2月19日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

发包人：广宁县城乡规划服务中心

设计人：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

发包人委托设计人承担广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目景观设计方案的服务，经双方协商一致，签订合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建设工程设计条件及附图	一		
2	计划批文	一		

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图	六		凡发包人要求提供超出设计合同部分设计图纸,须由发包人支付工本费。
2				
3				
4				
5				
6				

第五条 本合同设计收费及支付方式:

5.1 设计收费计算方式:

本项目总投资约 998.83 万元,其中建安工程费为 922.62 万元。按照《工程类前期费用收费标准明细表》,本项目设计费用为:人民币大写贰拾壹万贰仟贰佰元整,小写(¥212,200.00 元)。

5.2 支付方式:

施工图审核,批复通过,设计人提供相关请款资料,收取 80%设计费。剩余部分竣工验收结算支付。因甲方使用财政资金付款,需执行财政国库集中支付制度及单位内部资金支付管理审批等有关规定。乙方同意甲方在合同约定的付款时间内向财政支付管理部门提出支付申请或由甲方采购部门发起财政支付审批流程后,如因财政支付审查、财政支付管理流程、预算下达及甲方单位内部支付审批流程等非甲方主观原因导致合同价款实际到达乙方账户时间

发包人名称：（盖章）
广宁县城乡规划服务中心



法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

纳税人识别号：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2024 年 2 月 19 日

设计人名称：（盖章）
兰德斯设计事务所
（深圳）有限公司



法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：深圳市福田区梅林街道梅丰社

区梅秀路 2 号深华科技园 2 栋

616

邮政编码：

电 话：0755-83103549

传 真：

纳税人识别号：9144 0300 3984 8355

8W

开 户 银 行：中国工商银行深圳越

时代广场支行

银 行 帐 号：4000091009100133787

签订日期：2024 年 2 月 19 日

5.3 意愿书

投标人参与“百千万工程”的情况书 (格式自拟)

致招标人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我方参加 香梅路国际友好街区建设工程设计施工总承包(EPC) (项目名称) 的投标，承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。

深圳市林外林园林工程有限公司

2026年6月30日

注：

2、《参与“百千万工程”意愿书》非强制要求，投标人可自行决定是否提供，若提供意愿书（格式自拟）内容应包括如下承诺：“承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。”

投标人参与“百千万工程”的情况书
(格式自拟)

致招标人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我方参加香梅路国际友好街区建设工程设计施工总承包(EPC) (项目名称)的投标，承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。

兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

2026年6月30日

注：

2、《参与“百千万工程”意愿书》非强制要求，投标人可自行决定是否提供，若提供意愿书（格式自拟）内容应包括如下承诺：“承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。”

6、《拟派项目管理班子情况》格式：

拟派项目管理班子情况

序号	本项目职务	姓名	职称	工作经验年限
1	项目总负责人	莫香琴	园林园林工程师	16 年
2	设计负责人	陈雁飞	高级工程师	20 年
3	施工负责人	孙健	风景园林高级工程师	16 年
4	项目总控	谢炜德	高级工程师	20 年
5	方案负责人	王芬芬	工程师	20 年
6	施工图负责人	毛建刚	工程师	18 年
7	造价工程师	蒙浩文	一级注册造价工程师	15 年
8	施工员	梁威	技术员	16 年
9	材料员	祖铁	技术员	22 年
10	资料员	李小银	技术员	28 年
11	质检员	黄雪芬	技术员	25 年
12	安全员	封邵滨	技术员	24 年
13	劳资专管员	孙冰冰	技术员	10 年

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

项目经理-莫香琴

姓 名	莫 香 琴	性 别	女	年 龄	39
拟派岗位	项目总负责人	职 称	园林园林 工程师	学 历	本科
参加工作时间		2009 年	从事专业工作年限		16 年
专业证书名称		园林中级职称	证书编号		1903003023057
专业工作经历					
项目 名称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况



使用有效期：2026年03月
02日-2026年08月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：莫香琴

性 别：女



出生日期：1987-05-18

注册编号：粤2442020202105202

聘用企业：深圳市林外林园林工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27）



莫香琴

个人签名：莫香琴

签名日期：2026.3.2.



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年04月07日

广东省职称证书

姓名：莫香琴

身份证号：440222198705180724



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023057

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111604

姓名:莫香琴

性别:女

出生年月:1987年05月18日

企业名称:深圳市林外林园林工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月23日

有效期:2024年09月05日至2027年09月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月05日



普通高等学校

毕业证书



学生 莫香琴 性别 女，一九八七年 五 月 十八 日生，于 二〇〇七年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 园艺(果树方向) 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证
书(证书号 105891201105001018)，因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校 名: 海南大学

校(院)长:

铭骆
印清

补证号: 10589201940057

二〇一九年 十一月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 莫香琴

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 5 月 18 日

住址 广东省始兴县太平镇城郊
村许塘组72号



公民身份号码 440222198705180724



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 始兴县公安局

有效期限 2015.03.09-2035.03.09

设计负责人-陈雁飞

姓 名	陈雁飞	性 别	男	年 龄	43
拟派岗位	设计负责人	职 称	园林高级工程师	学 历	本科
参加工作时间		2005 年	从事专业工作年限		20 年
专业证书名称		职称证书	证书编号		2303001122272
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
/	/	/	/	/	/

姓名 陈雁飞
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 11 月 29 日
住址 福建省福安市甘棠镇西门
村西门上巷29号
公民身份号码 352202198311292031



中华人民共和国居民身份证

签发机关 福安市公安局
有效期限 2014.07.22-2034.07.22



普通高等学校

毕业证书

学生 陈雁飞 性别男, 1983 年 11 月 29 日生, 于 2001 年
9 月至 2005 年 6 月在本校 园林 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南热带农业大学 校(院)长: 

证书编号: 105651200505001157 二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



广东省职称证书

姓名：陈雁飞

身份证号：352202198311292031



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001122272

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雁飞
参保单位名称：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

社保电脑号：608636530
单位编号：1008984

身份证号码：352202198311292031
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	1008984	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	20.16	5.04
2026	02	1008984	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	20.16	5.04
2026	03	1008984	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	20.16	5.04
2026	04	1008984	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	20.16	5.04
2026	05	1008984	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	20.16	5.04
2026	06	1008984	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		90.72	120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aaf41ee9d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 1008984 单位名称 兰德斯设计事务所（深圳）有限公司



施工负责人-孙健

姓 名	孙健	性 别	男	年 龄	40
拟派岗位	施工负责人	职 称	园林高级工程师	学 历	本科
参加工作时间		2009 年	从事专业工作年限		16 年
专业证书名称		园林高级职称	证书编号		2303001121955
专业工作经历					
项目 名称	规 模	承包范围	时 间	负责内容	完成情况
/	/	/	/	/	/



广东省职称证书

姓 名：孙健

身份证号：411402198610090516



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121955

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 孙健 性别 男，一九八六年十月九日生，于二零零五年九月至二零零九年七月在本校
环境工程
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院

校（院）长



证书编号：117651200905000180

二零零九年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2025	02	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2025	03	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2025	04	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2025	05	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2025	06	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2025	07	391992	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2025	08	391992	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2025	09	391992	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2025	10	391992	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2025	11	391992	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2025	12	391992	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2026	01	391992	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2026	02	391992	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2026	03	391992	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2026	04	391992	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2026	05	391992	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2026	06	391992	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3087	18.52	3087	24.7	6.17
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88						

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927cfe6970ff63) 核查, 验真码有效期三个月。

深圳市林外林园林工程有限公司



项目总控-谢炜德

姓名 谢炜德

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 3 月 8 日

住址 广东省深圳市福田区新洲
九街嘉葆润金座家园B座
308房

公民身份号码 352202198103081037





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.12.21-2043.12.21

普通高等学校

毕业证书



学生 谢炜德 性别男， 1981 年 03 月 08 日生，于 2001 年
9 月至 2005 年 6 月在本校 园艺 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华南热带农业大学 校（院）长： 

证书编号： 105651200505000335 二〇〇五 年 六 月 三十 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书

姓 名：谢炜德

身份证号：352202198103081037



职称名称：高级工程师

专 业：园林景观设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001026695

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

方案负责人-王芬芬



普通高等学校

毕业证书



学生 王芬芬 性别女 ,一九八二年 五 月 六 日生,于二〇〇二
年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 园林 专业
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 华南热带农业大学

校(院)长:

证书编号: 105651200605001096

二〇〇六 年 六 月 三十 日

131

照
片



粤中取证字第 1300102207586 号

王芬芬 于二〇一三年
十一月,经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 园林景观设计
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十七日



计算单位: 元

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月11日

施工图负责人-毛建刚



甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：毛建刚

性 别：男

出生日期：1984年06月18日

身份证号：513822198406183195

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：风景园林

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月28日

资格文号：甘人市职〔2023〕6号

管 理 号：62202313134356



唯一在线验证网址：

<http://www.gsxcxt.cn/zcxt>

打印时间：2023年05月17日



造价工程师-蒙浩文

成人高等教育		
毕业证书		
学生 蒙浩文 性别 男，一九八九年 七 月 九 日生，于二〇一八		
年 三 月至二〇二〇 年 六 月在本校		工程造价
专业 业余 学习，修完	专升本	科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。		
校 名：广西科技大学	校 长：李思敏	
批准文号：国家教委教成(1993)1号		
证书编号：105945202005001006		二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 蒙浩文		
性别 男	民族 汉	
出生 1989 年 7 月 9 日		
住址 广西柳州市鱼峰区东环大		
道168号翡翠龙庭4栋1403		
室		
公民身份号码 450203198907090738		

	中华人民共和国	
	居民身份证	
	签发机关 柳州市公安局鱼峰分局	
	有效期限	2017.06.28-2037.06.28

使用有效期: 2026年07月03日
- 2026年10月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒙浩文

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年07月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400041685

有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日

聘 用 单 位: 深圳市林外林园林工程有限公司



蒙浩文

个人签名:

蒙浩文

签名日期:

2026.7.3



发证日期: 2023年10月11日



施工员-梁威

姓名 梁 威

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 11 月 21 日

住址 广东省阳江市江城区平冈
镇康村村委会马元村三巷
1号

公民身份号码 440726196711213733



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 阳江市公安局江城分局

有效期限 2006.12.06-2026.12.06

证书编码: 0441610494416007115

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 梁威

身份证号: 440726196711213733

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁威

社保电脑号：604822639

身份证号码：440726196711213733

页码：1

参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司

单位编号：391992

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	391992	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2025	02	391992	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	15.0	2500	20.0	5.0
2025	03	391992	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	391992	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	391992	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	391992	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	391992	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	391992	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	391992	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	391992	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	391992	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	391992	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	391992	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	391992	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	391992	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	391992	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	391992	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	391992	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			13480.32 6740.16			1817.46 605.88			605.88			271.92 362.56		90.64			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe69703ffg ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
391992
单位名称
深圳市林外林园林工程有限公司



材料员-祖铁



证书编码: 0441711194417010291

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 祖铁

身份证号: 230121197503150011

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员-李小银



证书编码: 0441711494417015914

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李小银

身份证号: 441424198007273506

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 06月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质检员-黄雪芬

姓名 黄雪芬

性别 女 民族 汉

出生 1981 年 10 月 22 日

住址 广东省深圳市南山区工业
八路155号半岛花园A2栋
306

公民身份号码 460102198110222748



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.05.12-2034.05.12

证书编码: 0441710994417005325

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄雪芬

身份证号: 460102198110222748

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 黄雪芬 社保电脑号: 600084316 身份证号码: 460102198110222748 页码: 1
参保单位名称: 深圳市林外林园林工程有限公司 单位编号: 391992 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfe696f4a8i) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
391992	深圳市林外林园林工程有限公司



安全员-封邵滨



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0023433

姓 名:封邵滨

性 别:男

出 生 年 月:1977年10月01日

企 业 名 称:深圳市林外林园林工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月19日

有 效 期:2024年09月11日 至 2027年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月11日



毕业证书



封邵滨，性别男，一九七七年十月
生，身份证号：440301771001493，
参加高等教育 会计 专业
专科考试，于二〇〇二年八月全部课程
成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记号：66440301981174374

NO: 0085545



二〇〇二年八月

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市林外林园林工程有限公司



劳资专管员-孙冰冰

住房和城乡建设领域
专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



中国建设教育协会监制



姓 名 孙冰冰

身份证号 411402199110094531

证书编号 2501140000564987

工作单位

孙冰冰 同志于 2025 年
03 月 19 日至 2025 年 04 月

09 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 劳务员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 04 月 证书专用章
有效期: 2028 年 04 月 09 日

姓名 孙冰冰

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 10 月 9 日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A

公民身份号码 411402199110094531



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.07.24-2027.07.24



高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名: 孙冰冰

身份证号: 411402199110094531

证书编号: 65439122122002912



参加 经济法学

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

经审定, 准予毕业。



湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一五年十二月三十日



湖南农业大学
高等院校
二〇一五年十二月三十日

15214980

No.01- 1504521994

计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年07月29日
证明专用章