标段编号： 2411-440311-04-01-201978008001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目施工总承包（重新招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁建工集团有限公司

日期： 2026年07月02日

一、投标人企业基本情况

投标人基本情况表

企业注册名称	中铁建工集团有限公司	注册资本	1039143 万元	成立日期	1990 年 05 月 25 日
企业法人代表	王玉生	企业性质		☑国企 ☐民企 ☐其他	
企业资质等级	特级				
公司注册地址	北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼			联系电话	0755-26974752
主要资质证书	建筑工程施工总承包特级				
企业简介（内容包括企业规模）	中铁建工集团有限公司（简称中铁建工）是世界 500 强—中国中铁股份有限公司的全资子公司。前身是 1953 年成立的铁道部建厂公司和铁道部工厂设计事务所，1965 年整编为铁道部第五设计院，后更名为铁道部建厂工程局，2002 年完成改制正式定名为中铁建工集团有限公司。2012 年 8 月，集团总部由北京良乡迁入北京丰台。企业经营规模近 3000 亿元，生产规模超 1000 亿元，企业控股股东为中国中铁股份有限公司，目前注册专业技术人员共计 2705 人，其中一级注册建造师 2368 人。				
专业技术人员规模	1.一级注册建造师共 2368 人**（按全国建筑市场监管公共平台填写）；**				
其他（如有）	\				

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

营业执照

统一社会信用代码

91110000710921189P

营业执照

（副 本）(15-12)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中铁建工集团有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　王玉生

经营范围　许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　1039143万元

成立日期　1990年05月25日

住　　所　北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

登记机关　北京市市场监督管理局

2023 年 03 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

安全生产许可证

统一社会信用代码：91110000710921189P

安全生产许可证

编号：（京）JZ安许证字[2022]100362

企业名称：中铁建工集团有限公司

法定代表人：王玉生

单位地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月04日　至　2028年09月03日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025 年 09 月 04 日

北京市住房和城乡建设委员会 行政审批服务专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部　监制

资质证书证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中铁建工集团有限公司

详细地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91110000710921189P　　法定代表人：王玉生

注册资本：1039143万元人民币　　经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D111080335　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
公路工程施工总承包特级；
铁路工程施工总承包特级；
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
市政公用工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级；
桥梁工程专业承包壹级；
隧道工程专业承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级；
铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年 4 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00078622

建筑业企业资质证书

企业名称：中铁建工集团有限公司

详细地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

统一社会信用代码：91110000710921189P　　法定代表人：王玉生

注册资本：1039143万元人民币　　经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211068929　　有效期：2028年12月30日

资质类别及等级：
建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28;
起重设备安装工程专业承包壹级 2002/06/28;
地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28;
******

本使用件仅用于：投标、备案等经营活动

使用期限：2026-04-15至2026-07-14

企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会 行政审批服务专用章（1）

2023年12月31日

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）

企业详情

中铁建工集团有限公司

北京市

统一社会信用代码 91110000710921189P

企业法人代表 王玉生

企业登记注册类型 有限责任公司（法人独资）

企业注册属地 北京市

企业经营地址 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

资质项 15项　注册人员 2705名　历史业绩 1647项

相关信息

企业资质资格　注册人员　工程项目

业绩技术指标　不良行为　良好行为

首页　28　分享

注册人员

程师（供配电）（5）　一级注册建造师（2368）　二级注册

1、胡广广

身份证号	420983**********90
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112023202310453
注册专业	建筑工程

2、雷勇

身份证号	510902**********78
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112018201904678
注册专业	公路工程

3、雷勇

身份证号	510902**********78
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112018201904678

二、投标人企业类似业绩情况

企业业绩一览表

序号	项目名称	住宅建筑高度（m）	是否为装配式住宅项目（填写“是”或“否”）	是否为施工总承包业绩（填写“是”或“否”，如果为联合体承接的请注明牵头单位或成员单位）	合同金额（万元）	合同签订时间（年、月、日）
1	万丰海岸城瀚府总承包工程	175.6	是	是	163500.00	2021 年 9 月 1 日
2	海珠赤沙车辆段开发项目(一期）设计施工总承包	150	是	是，牵头单位	143505.20	2021 年 6 月 3 日
3	海珠赤沙车辆段开发项目二期、三期 1 标设计施工总承包	150	是	是，牵头单位	294929.71	2022 年 5 月 5 日（中标通知书时间）
4	海珠赤沙车辆段开发项目三期 2 标设计施工总承包	150	是	是，牵头单位	102083.04	2023 年 5 月 29 日（中标通知书时间）
5	深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目	119	是	是	68334.02	2023 年 11 月 14 日（中标通知书时间）
6	星龙园项目施工总承包工程	138	是	是	43784.50	2021 年 11 月 12 日
7	航运贸易金融总部大厦项目(南京路 1 号)(工程总承包）	237.33	是（含住宅）	是，牵头单位	122528.36	2022 年 11 月 1 日
8	保利明玥澜岸花园二期施工总承包工程	137.52	是	是	27308.08	2022 年 3 月 21 日
9	竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元 01-05 地块主体工程（传承启悦府）	150	是	是	88590.75	2022 年 10 月 12 日
10	宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目(一期)01-01、01-02 地块总	174.77	是	是	377300.00	2023 年 3 月 25 日

	承包工程(檀府(A313-1567)、檀府(A313-1568))					

注：投标人优先提供企业近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）已承接的超高层的“装配式住宅项目施工总承包业绩”，住宅项目包括其中含住宅的项目。类似业绩为联合体承接的，投标人应该为牵头单位并负责主体结构的施工。提供数量最多不超过 10 项。在符合以上要求的类似业绩中，投标人优先提供合同金额更大的业绩，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。如前述业绩数量不足的，补充提供其他施工总承包业绩。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、建筑高度、承包范围、合同金额、合同签订时间等）、联合体协议书（类似业绩为联合体承接时）。

（2）提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式住宅项目类似业绩的证明材料。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

2.1 万丰海岸城瀚府总承包工程

合同关键页

工程编号：

合同编号：WF-GC-SG-21-233

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

发 包 人：深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称)：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区新桥街道万丰社区，由 12-04 地块（宗地号：A313-1554，以下简称 G 地块）及 12-11 地块（宗地号：A313-1554，以下简称 H 地块）组成。其中 G 地块总建筑面积 182901.11 ㎡，由 4 栋超高层住宅、1 栋幼儿园组成，其中地下室共 4 层（包括 1 层半地下室及 3 层地下室），裙楼 2 层，住宅共 896 户；H 地块总建筑面积 87053.70 ㎡，由 2 栋超高层住宅组成，其中地下室 3 层（包括 1 层半地下室及 2 层地下室），住宅共 570 户。最终数据以正式蓝图为准。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

万丰海岸城瀚府（12-04 地块、宗地号：A313-1554、以下简称 G 地块，12-11 地块、宗地号：A313-1554、以下简称 H 地块）总承包工程，具体包括：

1）土方回填（含地下室顶板除种植土外的土方）、地下室底板以下的土方开挖及渣土外运（场地移交界面，为地下室底板垫层底标高以上约 1 米，含土及回填砖渣，以实测为准）、桩顶与承台连接的桩芯钢筋砼、桩顶设计标高以上的桩头凿除；

2）总包施工图中的建筑、结构、给排水、电气、防水、粗装修、设备基础及除发包人分包以外的全部专业工程；

3） 建筑图范围内的装修工程；

4） 电气施工图所含的所有防雷工程，与外墙门窗、幕墙、栏杆连接处预留接地端子板；

5） 所有专业工程的预留预埋及现场所有洞口（包括设计变更后产生的洞口）的封堵、塞缝、收边、收口工作；

6） 装配式的铝模、预制构件、爬架等施工；

7） 经发包人书面通知增加或调整的其它工程；

8） 专业分包工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）;	
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑网架 ☑索膜结构 □其它 _____）;	
☑装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙:　平方米 □其它_____ ）;	
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）;	
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）;	
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）;	
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）;

☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☑室外设施 / ☐附属建筑 ☑室外环境 / ）。		
☑燃气工程 （户数: / 户； 庭院管: / 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☐建筑节能
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 ☐其它 ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 ☐其它 ）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☐其它 ）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 ☐其它 ）；				
☐其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期： 2021 年 9 月 19 日，具体以发包人书面开工令为准；

计划竣工日期：G 地块： 2024 年 12 月 17 日；H 地块：2024 年 6 月 18 日。

合同工期总日历天数：G 地块 1185 天； H 地块 1003 天。

标准工期总日历天数：G 地块 1314 天； H 地块 1112 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 9.8 % （压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、广东省及深圳市相关规范规定的合格标准，且达到“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“深圳市优质工程奖”的相关要求。

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定含税价款(大写)：壹拾陆亿叁仟伍佰万元整(小写)¥1,635,000,000.00，其中不含税金额为(大写)：壹拾伍亿元整(小写)¥1,500,000,000.00，增值税税率9%，增值税金额为(大写)：壹亿叁仟伍佰万元整(小写)¥135,000,000.00；其中安全文明施工费为人民币（大写)：叁仟伍佰叁拾壹万陆仟元整（小写）¥35,316,000.00。

合同暂定含税总价分为两部分价款，具体如下：

1、12-04地块（宗地号A313-1554,以下简称G地块）暂定含税价款(大写)：壹拾壹亿零柒佰柒拾伍万叁仟贰佰叁拾柒元捌角伍分，（小写)：¥1,107,753,237.85，其中不含税金额为(大写)：壹拾亿零壹仟陆佰贰拾捌万柒仟叁佰柒拾肆元壹角柒分(小写)：¥1,016,287,374.17，增值税税率9%，增值税金额为(大写)：玖仟壹佰肆拾陆万伍仟捌佰陆拾叁元陆角捌分(小写)：¥91,465,863.68。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰玖拾贰万柒仟肆佰陆拾玖元玖角肆分（¥23,927,469.94）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）。

2、12-11地块（宗地号A313-1555,以下简称H地块）暂定含税价款(大写)：伍亿贰仟柒佰贰拾肆万陆仟柒佰陆拾贰元壹角伍分（小写)：¥527,246,762.15，其中不含税金额为(大写)：肆亿捌仟叁佰柒拾壹万贰仟陆佰贰拾伍元捌角叁分(小写)：¥483,712,625.83，增值税税率9%，增值税金额为(大写)：肆仟叁佰伍拾叁万肆仟壹佰叁拾陆元叁角贰分(小写)：¥43,534,136.32。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾捌万捌仟伍佰叁拾元零陆分（¥11,388,530.06）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：__2021__年__9__月__1__日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字（盖章）_____后成立。

本合同一式_壹拾贰_份，均具有同等法律效力，发包人执_捌_份，承包人执_肆_份。

以下无正文

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路241号海岸城办公楼一层

邮政编码：_____

法定代表人：陈波

委托代理人：_____

电话：0755-86617718

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工行广东省深圳海王支行

账号：4000029309200484124

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心一号楼

邮政编码：_____

法定代表人：张建喜

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：万丰海岸城滑旺（A313-1554）

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市海岸新城投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	万丰海岸城瀚府（A313-1554）					
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		建筑面积	184632.33平米	工程造价	110775.323788万元
结构类型	剪力墙 部分框支剪力墙	层 数	地上：53/52 层 地下：3/2 层			
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000319	监理许可证号	/			
开工日期	2021-9-19	验收日期	2024.11.29			
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/			
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司					
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
设计单位（燃气设计）	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	中铁建工集团有限公司					
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（燃气施工）	深圳市燃气工程有限公司					
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司					
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司					
监理单位（燃气监理）	深圳市燃气工程监理有限公司					
承建单位（桩基单位）	深圳岩土工程有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津滇、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	赵文偲、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、刘振乾、谢英杰、李运科、向开任、张志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津滇、童怀彬、黄启林、赵文偲、邵鹏、刘振乾、谢英杰、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务/职称	签名
1	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目经理	
2	陈茂章	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	
3	赵文偲	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	
4	黄小俊	深圳市海岸新城投资有限公司	机电工程师	
5	余煊媚	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	
6	李红瑞	中铁建工集团有限公司	项目总负责人	
7	吴树森	中铁建工集团有限公司	项目经理	
8	张津滴	中铁建工集团有限公司	执行经理	
9	徐文庆	中铁建工集团有限公司	项目总工	
10	王晓龙	中铁建工集团有限公司	项目副经理	
11	姚舜	中铁建工集团有限公司	项目副经理	
12	易光智	中铁建工集团有限公司	项目副总工	
13	胡小南	中铁建工集团有限公司	安全总监	
14	秦帅	中铁建工集团有限公司	安全工程师	
15	王立天	中铁建工集团有限公司	装配式工程师	
16	邵鹏	中铁建工集团有限公司	项目质量经理	
17	刘超一	中铁建工集团有限公司	项目机电经理	
18	刘振乾	中铁建工集团有限公司	土建技术员	
19	董怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	
20	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	
21	王晋川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	
22	赵勇攀	深圳市燃气监理工程有限公司	项目总监	
23	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	
24	黄含简	深圳岩土工程有限公司	项目经理	
25	刘家俊	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	
26				

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：童怀彬
注册号：4401870-203
有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册监理工程师
刘家俊
注册号4402039l
有效期2025.10.28
深圳市英豪工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴树森
京111202220230l774(00)
建筑
2026.05.13
中铁建工集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：黄启林
注册号：3600702-AY002
有效期：至2025年6月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万丰海岸城瀚府（A313-1555）

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市海岸新城投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万丰海岸城瀚府（A313-1555）					
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		建筑面积	87892.55平米	工程造价	83124.676215万元
结构类型	剪力墙 部分框支剪力墙	层 数	地上：52/51 层 地下：2 层			
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000317	监理许可证号	/			
开工日期	2021-9-19	验收日期	2026.11.29			
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/			
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司					
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
设计单位（燃气设计）	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	中铁建工集团有限公司					
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（燃气施工）	深圳市燃气工程有限公司					
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司					
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司					
监理单位（燃气监理）	深圳市燃气工程监理有限公司					
承建单位（桩基单位）	深圳市岩土工程有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津滈、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	蔡敏、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、余鑫、莫小星、李运科、向开任、张志华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津滈、童怀彬、黄启林、蔡敏、邵鹏、余鑫、莫小星、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务/职称	签名
1	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目经理	
2	蔡敏	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	
3	黄小俊	深圳市海岸新城投资有限公司	机电工程师	
4	余煊媚	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	
5	李红瑞	中铁建工集团有限公司	项目总负责人	
6	吴树森	中铁建工集团有限公司	项目经理	
7	张津滈	中铁建工集团有限公司	执行经理	
8	徐文庆	中铁建工集团有限公司	项目总工	
9	王晓龙	中铁建工集团有限公司	项目副经理	
10	姚舜	中铁建工集团有限公司	项目副经理	
11	易光智	中铁建工集团有限公司	项目副总工	
12	胡小南	中铁建工集团有限公司	安全总监	
13	秦帅	中铁建工集团有限公司	安全工程师	
14	王立天	中铁建工集团有限公司	装配式工程师	
15	邵鹏	中铁建工集团有限公司	项目质量经理	
16	刘超一	中铁建工集团有限公司	项目机电经理	
17	余鑫	中铁建工集团有限公司	土建技术员	
18	童怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	
19	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	
20	王晋川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	
21	赵勇攀	深圳市燃气监理工程有限公司	项目总监	
22	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	
23	黄含简	深圳岩土工程有限公司	项目经理	
24	刘家俊	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	
25				
26				

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：童怀彬
注册号：4401870-203
有效期：至2025年5月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴树森
京111202220230177 4(00)
建筑
2026.05.13
中铁建工集团有限公司

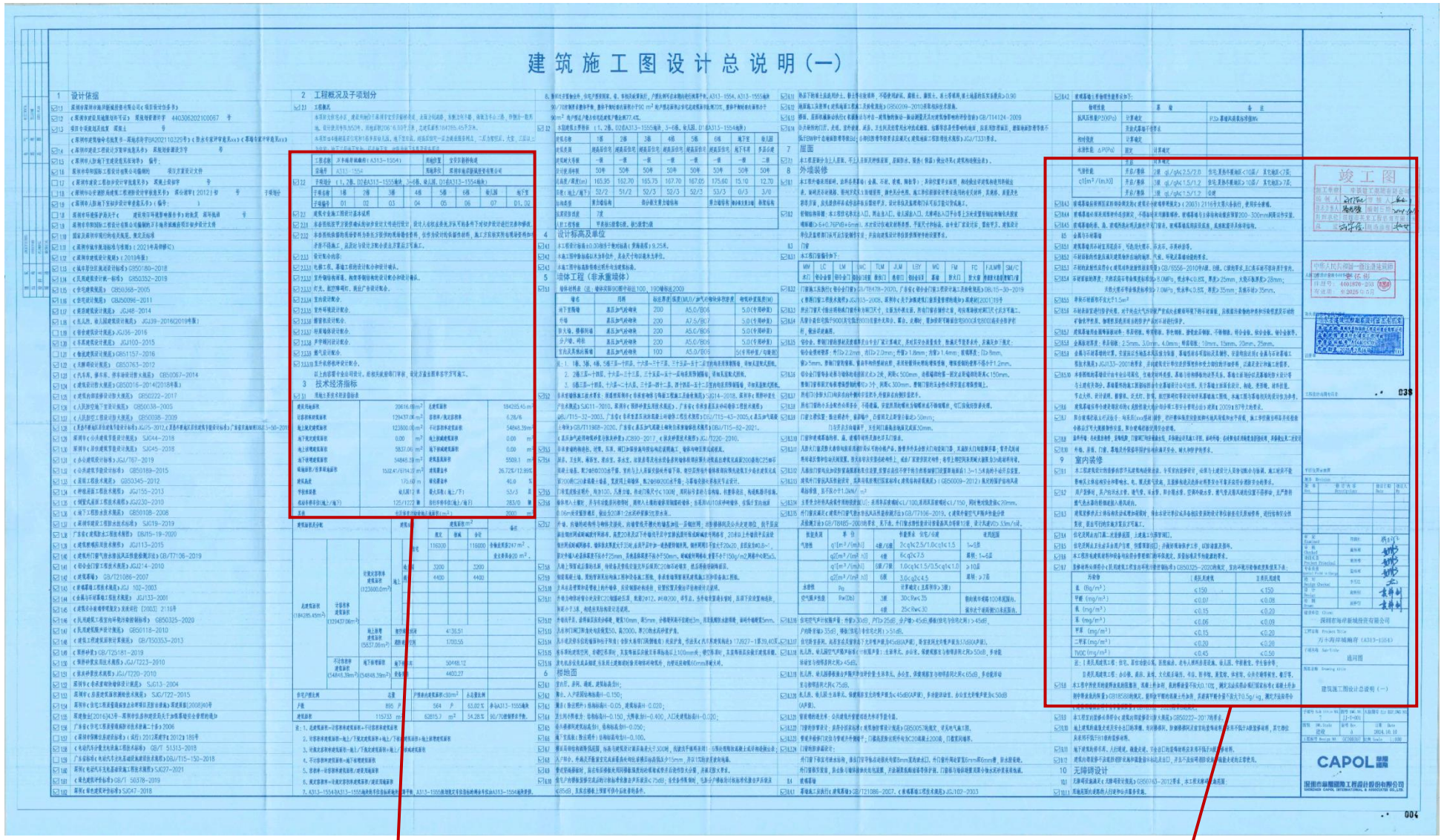
中华人民共和国注册监理工程师
刘家俊
注册号44020391
有效期2025.10.28
深圳市英来工程咨询有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：黄启林
注册号：3600702-AY002
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

竣工图纸高度证明：175.6m



工程名称	万丰海岸城瀚府（A313-1554）	用地位置	宝安区新桥街道
宗地号	A313-1554	用地单位	深圳市海岸新城投资有限公司

☑ 2.2 子项划分 （1、2栋、D2在A313-1555地块 3~6栋、幼儿园、D1在A313-1554地块）

子项名称	1栋	2栋	3栋	4栋	5栋	6栋	幼儿园	地下室
子项编号	01	02	03	04	05	06	07	D1、D2

☑ 2.3 建筑专业施工图设计基本说明

☑ 2.3.1 本套图纸按甲方提供确认的初步设计文件进行设计，设计人有权在委托方认可的条件下对初步设计进行完善和修改。

☑ 2.3.2 本套图纸依据的现场资料为委托方提供的现场勘查资料，仅作为设计的依据性材料，施工方应核实所有现场资料如有矛盾不得施工，应及时与设计方配合提出方案后方可施工。

☑ 2.3.3 设计配合内容：

☑ 2.3.3.1 电梯工程、幕墙工程的设计配合和设计确认。

☑ 2.3.3.2 室外钢结构雨蓬、构架等钢结构的设计配合和设计确认。

☑ 2.3.3.3 灯光、航空障碍灯、商业广告设计配合。

☑ 2.3.3.4 室内设计配合。

☑ 2.3.3.5 室外环境设计配合。

☑ 2.3.3.6 擦窗机设计配合。

☑ 2.3.3.7 轻质墙体设计配合。

☑ 2.3.3.8 声学顾问设计配合。

☑ 2.3.3.9 燃气设计配合。

☑ 2.3.3.10 直升机停机坪设计配合。

以上内容需专业公司设计，经相关政府部门审核，设计方盖出图章签字方可施工。

3 技术经济指标

☑ 3.1 用地主要技术经济指标表

建设用地面积	20616.69 m^2	总建筑面积	184285.45 m^2
计容积率建筑面积	129437.06 m^2	容积率/规定容积率	6.28/6
地上规定建筑面积	123600.00 m^2	不计容积率建筑面积	54848.39 m^2
地下规定建筑面积	0.00 m^2	地上核减建筑面积	0.00 m^2
地上核增建筑面积	5837.06 m^2	地下核减建筑面积	0.00 m^2
地下核增建筑面积	54848.39 m^2	建筑基底面积	5509.1 m^2
绿地面积/折算绿地面积	1532.41/6714.27 m^2	建筑覆盖率	26.72%/12.99%
建筑高度	175.60 m	绿化覆盖率	40.0 %
学校班级数	幼儿园12 班	最大层数（地上/下）	53/3 层
机动车停车位(地上/地下)	125/1222 辆	自行车停车位(地上/地下)	283/0 辆

	开启	计算确定	
气密性能	开启/整体	2级 $q_1/q_A \leq 2.5/2.0$	住宅:夏热冬暖地区<10层/ 其它地区<7层;
$q_1[m^3/(m.h)]$	开启/整体	3级 $q_1/q_A \leq 1.5/1.2$	住宅:夏热冬暖地区≥10层/ 其它地区≥7层;
	开启/整体	3级 $q_1/q_A \leq 1.5/1.2$	公建

☑ 8.4.3 玻璃幕墙应按照国家四部委颁发的《建筑安全玻璃管理规定》（2003）2116号文第六条执行，使用安全玻璃。

☑ 8.4.4 玻璃幕墙必须采用可靠的连接件连接固定，不得由吐采用膨胀螺栓。玻璃幕墙与主体结构连接应预留200~300mm间距以作安装。

☑ 8.4.5 玻璃幕墙的单、扇、玻璃所选材料及颜色详见门窗表。玻璃幕墙应做应设底座，底座配置详具体详结构。

8.5 金属与石材幕墙

☑ 8.5.1 建筑幕墙用石材宜用花岗石，可选用大理石、石皮石、石英砂岩等。

☑ 8.5.2 石材面板的性能应满足建筑物所在地的地理、气候、环境及幕墙功能的要求。

☑ 8.5.3 石材的放射性应符合《建筑材料放射性核素限量》GB/6566-2010中A级、B级、C级的要求，且C类石材不得许用于室内。

☑ 8.5.4 石材面板的厚度：天然花岗石弯曲强度标准值≥8.0MPa，吸水率≤0.8%，厚度≥25mm，火烧石板厚度≥28mm；
天然大理石弯曲强度标准值≥7.0MPa，吸水率≤0.8%，厚度≥35mm；其他石材≥35mm。

☑ 8.5.5 单块石材面积不宜大于1.5m^2

☑ 8.5.6 石材表面宜进行防护处理，对于处在大气污染严重或处在酸雨环境下的石材面板，应根据污染物的种类和污染程度及石材的矿物化学性质、物理性质选用适当的防护产品对石材进行保护。

☑ 8.5.7 建筑幕墙用金属饰面板材料：单层铝板、蜂窝铝板、彩色铜板、搪瓷涂层钢板、不锈钢板、钛合金板、锌合金板、铜合金板等。

☑ 8.5.8 金属板材厚度：单层铝板：2.5mm、3.0mm、4.0mm；蜂窝铝板：10mm、15mm、20mm、25mm。

☑ 8.5.9 金属与石材幕墙的计算、安装应以当地基本风压值为依据，幕墙型材受力指标及其制作、安装均应达到《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2001的要求，并向建筑设计单位提供预埋件和受力部位的详细资料，以满足设计和施工的需要。

☑ 8.5.10 本套图纸为幕墙设计由专业公司深化，仅表现材料类型、幕墙与结构楼板的边界关系、幕墙立面划分以及幕墙的防火设计等与土建有关部分。幕墙建筑的施工图招标图由专业幕墙设计公司出图。关于幕墙立面深化设计、构造、变形缝、材料性能、节点大样、设计说明、擦窗机、泛光灯、防雷、航空障碍灯等设计均详见幕墙施工图纸，本施工图与幕墙相关的设计仅为参考。

☑ 8.6 建筑幕墙应符合建设部发布的《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》建质[2009]87号文的要求。

☑ 8.7 阳台玻璃栏板立柱及扶手：均采用(xxx型材)制作，栏杆整体强度应能抵御当地风荷载和水平荷载，施工单位做出样品并经检查合格后方可大规模制作安装。阳台玻璃栏板应用安全玻璃。

☑ 8.8 涂料外墙：各块饰面转角，装饰线脚，门窗洞口饰面装修线，具体做法详见施工详图，面砖外墙：各块脚龛采用陶瓷面砖铺贴处理，具体做法见二次设计

☑ 8.10 外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等围护结构应满足安全、耐久和防护的要求。

9 室内装修

☑ 9.1 本工程建筑设计的装修内容详见建筑构造做法表。专项室内装修设计，必须与土建设计人员密切配合与协调，施工时应不能影响关主体结构安全和影响水、电、暖及燃气设施，且装修构造及选择材料要安全可靠并应符合消防安全的要求。

☑ 9.2 用户装修时，关户内污水立管、通气管、雨水管、和台排水管、空调冷凝水管、燃气管及排风道的位置不得移动，且严禁将燃气热水器的排烟道接入排风道内。

☑ 9.3 建筑装修涉及主体结构改动或增加荷载时，须由本设计单位或具备相应资质的设计单位核查有关原始资料，进行结构安全性复核，提出可行的实施方案后方可施工。

☑ 9.4 住宅及网点内门扇二次装修范围，土建施工仅预留洞口。

☑ 9.5 住宅及网点卫生洁具由用户自理，但需预留接口；并做好现场保护工作，以防破窗及损坏。

☑ 9.6 本工程所有建筑材料和设备均应符合管理部门的环保规定，质量标准及节地能源的要求。

☑ 9.7 装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020的规定，室内环境污染物浓度限值见下表：

污染物	I 类民用建筑	II 类民用建筑
氡（Bq/m^3）	≤150	≤150
甲醛（mg/m^3）	≤0.07	≤0.08
氨（mg/m^3）	≤0.15	≤0.20
苯（mg/m^3）	≤0.06	≤0.09
甲苯（mg/m^3）	≤0.15	≤0.20
二甲苯（mg/m^3）	≤0.20	≤0.20
TVOC（mg/m^3）	≤0.45	≤0.50

注：I 类民用建筑工程：住宅、居住功能公寓、医院病房、老年人照料设施建筑、幼儿园、学校教室、学生宿舍等；
II 类民用建筑工程：办公楼、商店、旅馆、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、公共交通等候室、餐厅等。

☑ 9.8 本工程中所使用的能释放氨的阻凝剂、混凝土外加剂，氨的释放量不应大于0.10%，测定方法应符合国家标准《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB18588的规定。能释放甲醛的混凝土外加剂，其游离甲醛含量不应大于0.5g/kg，测定方法应符合

竣工图

施工单位 中铁建工集团有限公司

编制人 审核人

技术负责人 项目经理

监理单位 深圳市元素工程咨询有限公司

总监 项目总监

中华人民共和国一级注册结构工程师 注册证书号：4401870-202 有效期：至2026年6月

广东省建设工程勘察设计出图专用章 深圳市海岸新城投资有限公司 资格类别：建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：A144018705 有效期至：2025年3月16日

038

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

设 定 Designed	刘剑东	
审 核 Checked	温祥彬	
项目负责 Project Principal	温祥彬	
专业负责 Sports Head in Charge	温祥彬	
校 对 Design Checked	李正宏	
设 计 Design	梁祥剑	梁祥剑
绘 图 Drawn	梁祥剑	梁祥剑

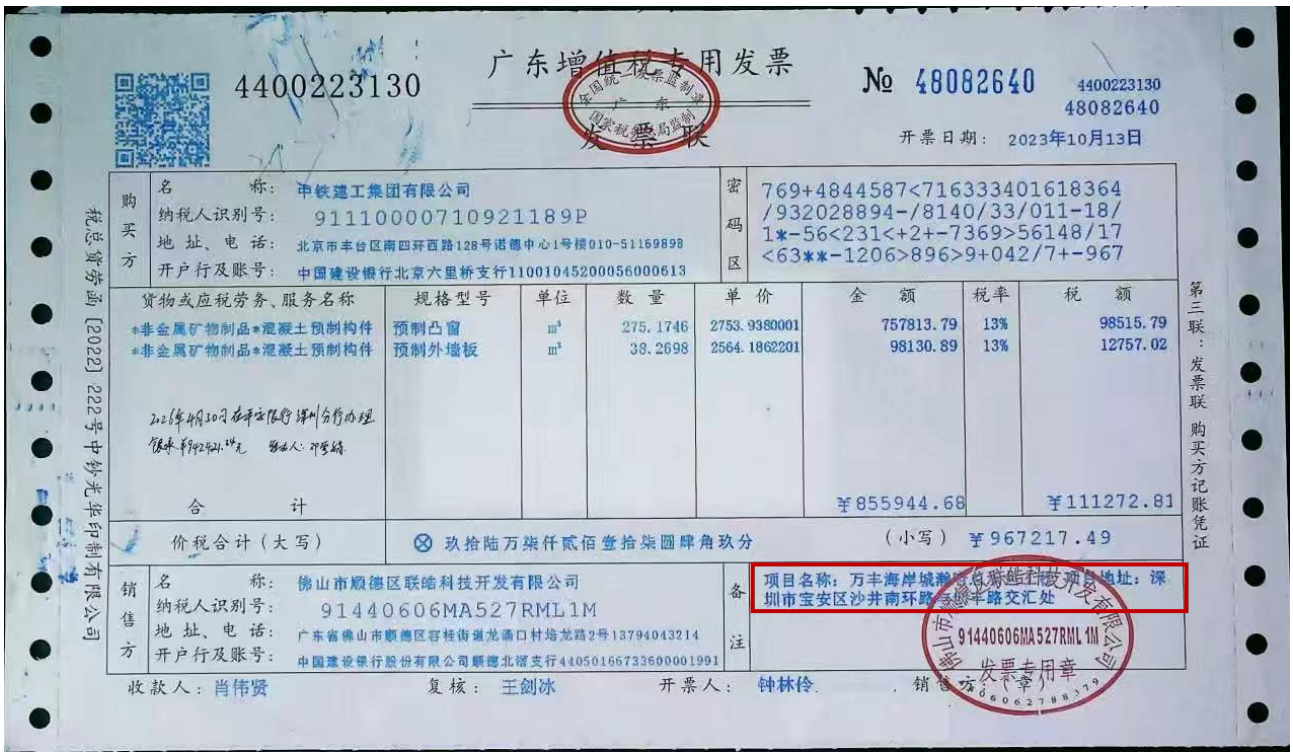
建设单位 Client：深圳市海岸新城投资有限公司

工程名称 Project Title：万丰海岸城瀚府（A313-1554）

图纸名称 Drawing title：通用图

建筑施工图设计总说明（一）

装配式预制构件供货发票



广东增值税专用发票

4400223130

№ 48082640

4400223130
48082640

开票日期：2023年10月13日

发票联

购买方	名称：中铁建工集团有限公司 纳税人识别号：91110000710921189P 地址、电话：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898 开户行及账号：中国建设银行北京六里桥支行11001045200056000613	密码区	769+4844587<716333401618364 /932028894-/8140/33/011-18/ 1*-56<231<+2+-7369>56148/17 <63**-1206>896>9+042/7+-967

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制凸窗	m^3	275.1746	2753.9380001	757813.79	13%	98515.79
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制外墙板	m^3	38.2698	2564.1862201	98130.89	13%	12757.02
合计					¥855944.68		¥111272.81

价税合计（大写）⊗ 玖拾陆万柒仟贰佰壹拾柒圆肆角玖分　（小写）¥967217.49

销售方	名称：佛山市顺德区联皓科技开发有限公司 纳税人识别号：91440606MA527RML1M 地址、电话：广东省佛山市顺德区容桂街道龙涌口村培龙路2号13794043214 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司顺德北滘支行44050166733600001991	备注	项目名称：万丰海岸城[illegible]项目地址：深圳市宝安区沙井南环路与107国道交汇处

91440606MA527RML1M 发票专用章

收款人：肖伟贤　复核：王剑冰　开票人：钟林伶　销售方（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

海珠赤沙车辆段开发项目（一期）

设计施工总承包合同

合同编号：

发包人：广州市品臻房地产开发有限公司

承包人：（主）中铁建工集团有限公司

（成）广州地铁设计研究院股份有限公司

广州城建开发设计院有限公司

合同签订时间：2021年6月3日

第一节 协议书

发包人（全称）：广州市品臻房地产开发有限公司

承包人（全称）：(主)中铁建工集团有限公司

(成)广州地铁设计研究院股份有限公司,广州城建开发设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：海珠赤沙车辆段开发项目（一期）设计施工总承包

工程地点：广州市海珠区

工程规模：海珠赤沙车辆段开发项目(一期)占地面积约1.46万平方米,总建筑面积约10.12万平方米（含车库、地下室），总栋数暂定4栋，其中：暂定2栋44层超高层（A3-4#楼）建筑面积约4.94万平方米，装配率不低于50%，具体装配式方案待后期深化确定；暂定2栋高层商办（B1-2#楼）建筑面积约1.48万平方米；车库建筑面积约3.7万平方米（地下3层（含人防））,基坑支护面积约8100平方米；建筑最高高度约150米，除商铺毛坯交付外，其他住宅等交楼标准精装修交付。本次招标还包括公建配套工程及室外配套等工程。（注：以上数据仅基于现有资料提供，后续以招标人确认的方案为准。）

工程立项批准文号：2103-440105-04-01-824624

资金来源：企业自筹

第二条 工程承包范围

1、主要工作内容

1.1、工程设计及相关工作

负责海珠赤沙车辆段开发项目（一期）全专业施工图设计。包括但不限于：施工图设计、设计变更（含造价分析）及现场技术指导。具体内容包括但不限于：

（1）负责海珠赤沙车辆段开发项目（一期）实施范围内所有建筑、结构、给排水、电气、智能化、通风、空调、消防、人防、土石方平衡及基坑支护、室内装修、幕墙、铝窗、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政、临水临电、永水、永电、燃气、道路（含规划道路及小区道路）、景观绿化、标识设计、交通划线、泛光照明等所有专业设计工作。

（2）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、临时排水、管线迁移、河涌改造、发包人的驻地办公场所设计等所有临时设施的设计工作。

（3）负责专项设计（或顾问）工作：包括不限于绿色建筑设计咨询、结构专业顾问、幕墙专业顾问、交通专业顾问等。

（4）BIM技术运用：本项目要求充分运用BIM技术，要求在项目前期编制全过程BIM实施规划，组织编制设计阶段BIM任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用BIM模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等；并利用BIM模型进行设计协调及优化,完成设计方案复核、三维管线综合、竖向净空优化等BIM应用，并提交相应的成果报告；组织、参与BIM专题会、协调会；对BIM数据进行管理和维护，充分考虑BIM成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。

（5）装配式建筑运用：本项目需按政府要求进行装配式设计。

（6）完成本项目招标范围内施工图预算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，还包括方案比选（含造价分析）、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

（7）负责根据建设要求组织各项专家评审。

（8）协助办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作。

（9）如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体结构除外），承包人应在征得发包人同意后专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。

（10）除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

（11）竣工图纸及竣工通编制。

（12）合同约定的其他设计相关工作。

1.2工程实施阶段

按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包，范围主要包括：

（1）负责海珠赤沙车辆段开发项目（一期）临水临电（含红线外部分）工程的施工工作。

（2）负责海珠赤沙车辆段开发项目（一期）范围内的场地清障、临时道路、钢便桥改造、发包人和监理、咨询等人员的驻地办公场所现场施工、现有管线改迁、河涌改造工程、临时展厅的装修（含场地使用费）临时展厅的装修、售楼通道及沿途升级改造（含场地使用费）售楼通道及沿途升级改造、建筑垃圾清运等工作。

（3）负责海珠赤沙车辆段开发项目（一期）范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：土建工程（含装配式建筑）、装饰装修工程、机电安装工程、门窗工程、幕墙工程消防工程、智能化工程、室外配套工程、电梯采购与安装、人防安装工程、有线电视、电信工程、防雷工程、园林绿化工程、白蚁防治、精开荒、标识、等（注：交通划线交通设施及永久供水、永久供电、燃气工程除外）。

（4）负责结算造价文件的编制工作，并负责送审、配合评审工作。

（5）负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证(包括临时施工许可、分阶段施工许可，约7个施工许可证)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收（含环保验收监测报告编制）、消防验收、人防验收、卫生验收、白蚁防治验收、永久排水许可证、节能验收、质量验收、规划验收等工作，并支付办理上述工作中所产生的费用（由发包人缴纳的行政事业收费除外）。具体要求不限于如下：

1) 承包人负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关政府部门的监测及相关证件办理，并确保监测结果满足排放要求，相关费用及环保税由承包人在报价时综合考虑。

2) 负责办理施工许可手续（包括临设施工许可、分阶段施工许可，约 7 个施工许可证）。

3) 负责办理施工临时排水许可证及相关报建验收手续。

4) 负责办理排水许可证及相关报建验收手续。

5) 负责智能化、电梯等专业工程调试，负责办理消防、电梯验收。

6) 消防咨询、报审、验收、出证：负责就本项目的消防工程聘请有实力的消防咨询服务单位，指导优化本项目消防设计，包通过消防审查（负责组织专家会审等）；要求消防咨询服务单位在整个施工过程中对涉及消防验收的施工内容进行指导，协助承包人完成消防报建备案工作到当地消防审批、验收审批、出证部门进行相关工作。负责本工程所有消防设施安装完工后，整个项目(包括建筑、装修、机电各系统相关专业)的消防调试、试运转、检测、验收、出证工作，包括最终取得消防验收合格证。

7) 防雷报建、验收、出证：包防雷设计审查、包防雷报建、包验收和出证等；并包括聘请有实力、雷电灾害风险评估、防雷技术评估；以及当地政府要求的防雷其他相关的工作内容（并且包含以上评估、出具报告、出证的所有费用）。

8) 其他施工相关的报监、报建、报验工作。

（6）完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作，以及配合发包人委托的第三方检测和监测工作。具体要求包括但不限于：

1) 完成本项目范围内法律法规规定必须由建设单位委托的检测和本合同明确约定由发包人委托的检测之外的全部检测，并负责各自范围检测类通过验收所发生的一切工作及费用。

2) 完成全部检测（包括承包人自行委托的检测及发包人委托的检测）的检测方案编制，相关费用由承包人在报价时综合考虑。

3) 负责排水水质检测：建筑工程完工后，负责完成经当地环保、水质部门审查核准的检测中心进行水质检测并达到各检测项目合格和出证。

4) 负责智能化、电梯等专业工程调试，负责办理消防、电梯验收。

5) 给水系统水质检测：工程完工后，负责完成经当地环保、水质及卫生学检验主管部门审查核准的检测中心进行水质检测并达到各检测项目合格和出证。

6) 自来水自动抄表系统验收：负责自来水自动抄表系统的报审、验收工作，并负责水表满足供水部门验收要求的检测及其费用，及满足达到供水部门对水表、自动抄表系统维保、维护期限及工作要求的费用。

7) 协助非承包人委托的检测单位完成本项目的相关检测、监测，包括但不限于土壤氡检测、基坑监测、沉降观测等。

8) 配合监理完成材料设备进场的额外送检工作，额外送检所产生的材料费用由承包人在报价中综合考虑。

9) 负责对承包施工范围的工程自检，以及对分包承包工程的检验、验收。

10) 上述各项相关检测项目在办理相关委托手续时，须按当地政府和质监站等相关部门的要求执行，相关费用由承包人在报价时综合考虑。若因承包人原因导致检测未能通过，承包人须负责重新检测的相关事项至合格通过，同时须承担相关费用。

（7）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境。

（8）本次施工范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用包含在承包人合同价款中）。

（9）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在承包人合同价款中。

（10）BIM技术运用：本项目要求充分运用BIM，承包人应组织编制施工阶段的BIM实施规划及细则，并利用BIM技术进行深化设计、BIM出二维图、施工场地规划、施工方案模拟、方案优化、预留预埋、BIM样板、综合支吊架应用、构件预制加工、施工质量和安全管理、进度控制、造价分析、现场管理、设备材料管理等等，对施工阶段BIM模型和数据进行管理理和维护。承包人应当按承包人要求提交成果文件，包括但不限于：符合招标文件要求的BIM模型和相关BIM应用成果；根据监理单位及发包人要求完成的碰撞检测报告和阶段成果报告；根据监理单位及发包人要求提交相应的模型渲染图，可视化效果真实的漫游动画以及施工组织模拟动画和施工进度模拟动画，渲染图和动画的材质贴图与设计要求一致，灯光效果与现场实际相符。项目结束时承包人应向承包人提交真实准确的竣工BIM成果文件，包括BIM模型、BIM应用资料和相关数据文本等，其中BIM模型应包含相关的施工过程信息，为运维阶段提供数据基础。项目中的BIM模型成果及过程中产生的数据（含BIM模型软硬件）都归本项目业主单位所有，同时提供给发包人及其授权的第三方使用。

（11）装配式建筑应用，现场须设置现场工艺样板，装配式建筑要求样板引路先行。

（12）如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体结构除外），承包人应在征得发包人同意后相关专业分包给具备相应资质的施工单位并签订分包合同。

（13）负责办理工程一切险和第三者责任险等本项目合同约定的各项保险。

（14）超前钻（如有），如承包人不具备相应资质，承包人应在征得发包人同意后分包给具备相应资质的勘察单位并签订分包合同。

（15）承包人应配合发包人和政府各级部门检查、配合发包人完成各项检测及监测（包括基坑监测、高支模监测、地基基础检测、实体检测、材料检测等）工作、负责地保申报及配置专职管理人员、负责配合第三方检测评估及巡检，前述配合服务费含在合同价款中，不单独计列。

（16）合同约定的其他施工工作。

第三条 合同工期

开始工作日期：自发包人或监理人发出开工通知之日起计。

竣工日期：（指本合同工程完成竣工验收(四方验收)后的备案工作之日）。计划于【2021】年【5】月【1】日开工，【2023】年【12】月【25】日竣工备案（完成竣工验收(四方验收)后的备案工作，并提供备案证明）合同总工期为：969日历天

承包人的节点工期须满足发包人要求，具体节点工期详见下表：

1）各楼栋（含公建配套）一级节点

B1、B2楼工期一级节点细化表

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	结构正负零完成	2021.11.15	以区域内最后一栋地下室完成至结构正负零	三层地下室
2	结构达到预售节点	2022.1.15	10层结构楼面完成	达到10总14层
3	移交精装时间	2022.6.10	首批次移交精装完成时间	首批移交不少于3层
4	拆除外排架	2022.7.2	区域内最后一栋外架拆除完毕	
5	竣工备案	2022.12.30	通过竣工验收并取得相应合格证明文件	

A3、A4楼工期一级节点细化表

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	结构正负零完成	2021.11.15	以区域内最后一	三层地下室

			栋地下室完成至结构正负零	
2	结构达到预售节点	2021.12.15	23层结构楼面完成	达到4层总44层
3	移交精装时间	2022.3.11	首批次移交精装完成时间	主体至13层开始移交
4	拆除外排架	2022.12.3	区域内最后一栋外架拆除完毕	
5	竣工备案	2023.12.30	通过竣工验收并取得相应合格证明文件	

其他：各独立公建配套自开工至主体结构封顶不超过 60 天（含基础），至竣备不超过 180 天，均为一级节点。

1）各楼栋（含公建配套）二级节点

B1、B2楼工期二级节点细化表

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	主体结构封顶	2022.3.12		
2	砌筑完成	2022.5.15		
3	抹灰完成	2022.7.10		
4	人货梯拆除	2022.8.10		
5	分户验收完成	2022.10.30		

A3、A4楼工期二级节点细化表

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	主体结构封顶	2022.10.19		
2	砌筑完成	2022.12.19		
3	抹灰完成	2023.1.19		
4	人货梯拆除	2023.4.30		
5	分户验收完成	2023.10.30		

注：①以上节点可按项目实际需求扩充。上述时间节点中，涉及两栋楼的，完成时间指两栋楼均完成相应节点的时间。

②上述工期节点仅针对招标时的设计方案，如后期有调整，参考上述工期逻辑进行调整。要求如下：

- 地下部分：开工至主体至正负零＜200天（三层地下室，每少一层地下室减少60天）；
- 主体结构：二三四层工期不超过9/8/7天，标准层不超过5天（非装配）及6天（装配式）；

- 粗装修：主体结构封顶后 60 天内完成砌筑工程、再 30 天内完成室内外的抹灰工程；
- 移交精装：常规工艺主体结构封顶后 3 月内完成首批次场地给装修（不少于 3 层），装配式及 SSCS 工艺不超过 N-12 层完成首批移交给精装（不少于 3 层）；
- 完成拆架：主体结构封顶至拆架时间不超过 45 天（装配及 SSCS）或 150 天（常规 30 层）
- 完成竣备：主体结构封顶至竣备不超过 210 天（33 层以内）或 240 天（33 层以上）

③是否已含法定节假日：（☑是□否）

④高层住宅楼栋取得预售证前，4 层以上标准层主体结构每月浇筑层数不少于 6 层，取得预售证以后，标准层主体结构每月浇筑层数不少于 5 层。

如按上述原则调整后的工期与合同工期有变化的，不因此调整合同价款；如按上述原则调整后发包人要求赶工的，按合同约定计取赶工措施费。

第四条 质量标准

工程质量标准：

1.设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2.施工质量标准：一次竣工验收合格。

第五条 合同价款

本合同暂定总价款（含增值税及施工用水、用电费）为人民币1435052039.99元，大写：壹拾肆亿叁仟伍佰零伍万贰仟零叁拾玖元玖角玖分。由工程设计费、建安工程费组成。

5.1工程设计费暂定总价款为人民币16818217.94元，大写：壹仟陆佰捌拾壹万捌仟贰佰壹拾柒元玖角肆分，其中不含税金额为人民币15866243.34元，大写：壹仟伍佰捌拾陆万陆仟贰佰肆拾叁元叁角肆分；增值税税率为6 %，增值税金额为人民币951974.60 元，大写：玖拾伍万壹仟玖佰柒拾肆元陆角，具体以本专用合同条款约定为准；

5.2建安工程费暂定总价款为人民币1418233822.05元，大写：壹拾肆亿壹仟捌佰贰拾叁万叁仟捌佰贰拾贰元零伍分，其中不含税金额为人民币1301131946.84 元，大写：壹拾叁亿零壹佰壹拾叁万壹仟玖佰肆拾陆元捌角肆分；增值税税率为9%，增值税金额为人民币117101875.21元，大写：壹亿壹仟柒佰壹拾万壹仟捌佰柒拾伍元贰角壹分。

其中：

（1）以模拟清单报价部分建安工程费总价为414454681.94元，增值税税率为 9 %。其中：绿色施工安全防护措施费为人民币 17011325 元，大写： 壹仟柒佰零壹万壹仟叁佰贰拾伍。

（2）按下浮率报价部分的中标下浮率为：1 %。

本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与《专用合同条款》（下称“专用条款”）的规定一致。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》（下称“通用条款”）中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，本工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》及相关法律、法规执行。

承包人承诺，中标后按照《广州地铁集团有限公司合作企业、分包商和个人不诚信行为管理办法》诚信履约，管理办法在执行过程中如有调整，以最新的要求为准。[查询路径：广州地铁外网（Http://www.gzmtr.com）。

第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 本合同项下的责任及义务不因承包人股权出让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

第十一条 合同生效

合同订立时间：2021年6月3日

合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

本合同双方约定由双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

第十二条 合同份数

本协议书正本肆份，副本壹拾柒份，发包人执正本壹份，副本捌份，承包人执正本叁份，副本玖份；当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

第十三条 合同未尽事宜。合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

发包人：(公章/合同专用章) 广州市品臻房地产开发有限公司	承包人：(公章/合同专用章) (主)中铁建工集团有限公司 (成)广州地铁设计研究院股份有限公司 广州城建开发设计院有限公司
地址： 广州市海珠区新港东路 1238 号 1803 室	地址： 中铁建工集团有限公司：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼； 广州地铁设计研究院股份有限公司：广州市越秀区环市西路 204 号； 广州城建开发设计院有限公司：广州市天河区天河北路天河北街 9 号首层
纳税人识别码： 91440101MA9W9QY41A	纳税人识别码： 中铁建工集团有限公司： 91110000710921189P 广州地铁设计研究院股份有限公司： 91440101190517616D 广州城建开发设计院有限公司： 91440101190460517C
法定代表人：	法定代表人： 中铁建工集团有限公司： 广州地铁设计研究院股份有限公司： 广州城建开发设计院有限公司：
或授权代表：	或授权代表：

十一、联合体工作协议
联合体工作协议

中铁建工集团有限公司、广州城建开发设计院有限公司、广州地铁设计研究院股份有限公司（施工方单位名称、设计方单位名称）自愿组成联合体，共同参加广珠赤沙车辆段开发项目（一期）设计施工总承包（项目名称）工程总承包投标。我方授权委托协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁建工集团有限公司（主办方单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①中铁建工集团有限公司（施工方单位名称）：作为联合体的主办方除负责本工程的施工外，还应负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

②广州城建开发设计院有限公司、广州地铁设计研究院股份有限公司（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计、设计优化等工作，具体按合同要求。

……

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：中铁建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员一名称：广州城建开发设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员二名称：广州地铁设计研究院股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2021 年 5 月 12 日

注：单独投标的，无需提交本协议书。

编号：202112096

广州市装配式建筑项目设计阶段预评价意见书

广州市品臻房地产开发有限公司：

根据你单位提交的海珠赤沙车辆段开发项目 8#楼的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目 8#楼按设计文件计算的装配率为 51.0%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市散装水泥与建筑节能管理中心（代章）

2021 年 12 月 30 日

编号：202112097

广州市装配式建筑项目设计阶段
预评价意见书

广州市品臻房地产开发有限公司：

根据你单位提交的海珠赤沙车辆段开发项目 9#楼的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目 9#楼按设计文件计算的装配率为 50.8%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市散装水泥与建筑节能管理中心（代章）

2021 年 12 月 30 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海珠赤沙车辆段开发项目一期(自编1#、B1#公建配套、8#、9#、B6#公交站)-自编号8#、9#住宅【±0.000以上】及海珠赤沙车辆段开发项目一期(自编1#、B1#公建配套、8#、9#、B6#公交站)【地下室】

验收日期：2024年9月28日

建设单位（盖章）：广州市品臻房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海珠赤沙车辆段开发项目一期(自编1#、B1#公建配套、8#、9#、B6#公交站)-自编号8#、9#住宅【±0.000以上】及海珠赤沙车辆段开发项目一期(自编1#、B1#公建配套、8#、9#、B6#公交站)【地下室】				
工程地点	广州市海珠区赤沙车辆段内	建筑面积	67969.58平方米	工程造价	103004.26万元
结构类型	自编8#住宅楼：剪力墙结构 自编9#住宅楼：剪力墙结构 地下室：框架结构	层数	自编8#住宅楼：地上44层，地下0层 自编9#住宅楼：地上44层，地下0层 地下室：地上0层，地下2层		
施工许可证号	440105202111010101 440105202201280301	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 11 月 1 日	验收日期	2024年9月26日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20210607001		
建设单位	广州市品臻房地产开发有限公司				
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司、广州地铁设计研究院股份有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司、广州市悦冠智能科技有限公司、广东齐创建设集团有限公司、广州百仕达建筑科技有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司、广东兴发幕墙门窗有限公司、广东绿之洲建筑装饰工程有限公司、深圳千里马装饰集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广州地铁设计院施工图咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴涛
副组长	王来、张祝阳
组员	胡昊、毛良毅、蓝晓锋、陈俊伟、李红波、李水国、林静、罗文彬、彭舒舒、刘晓磊、于洪羽、陈宝瑜、陈明龙、陈彬彬、李文凭、单南、董继康、黄海建、徐哲、周伟、柴凯

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴涛	王来、张祝阳、胡昊、毛良毅、陈彬彬、
建筑设备安装工程	李水国	蓝晓锋、陈俊伟、李红波、罗文彬、刘晓磊、于洪羽、陈明龙、李文凭、单南、董继康、黄海建、徐哲、周伟、柴凯
工程质控资料	林静	彭舒舒、陈宝瑜

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 2 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴涛	广州市品臻房地产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	王来	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目总监	高级工程师	
3	张祝阳	中铁建工集团有限公司	项目经理	高级工程师	
4	罗文彬	广州珠江监理咨询集团有限公司	总代	工程师	
5	蓝晓锋	广州地铁设计研究院股份有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	
6	陈俊伟	广州城建设计院开发有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
7	李红波	广州地铁设计研究院股份有限公司	建筑设计负责人	高级工程师	
8	毛良毅	广州市品臻房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
9	李水国	广州市品臻房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	
10	林静	广州市品臻房地产开发有限公司	资料员	/	
11	彭舒舒	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	/	
12	胡昊	中铁建工集团有限公司	广州分公司技术负责人	高级工程师	
13	刘晓磊	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	于洪羽	中铁建工集团有限公司	安装部长	工程师	
15	陈宝瑜	中铁建工集团有限公司	资料员	/	
16	陈明龙	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	
17	陈彬彬	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建工程师	专业监理工程师	
18	李文凭	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电工程师	专业监理工程师	
19	单南	广州珠江监理咨询集团有限公司	安全工程师	专业监理工程师	
20	董继康	中铁建工集团有限公司	施工员	助理工程师	
21	黄海建	中铁建工集团有限公司	质量员	助理工程师	
22	徐哲	中铁建工集团有限公司	技术员	助理工程师	
23	周伟	中铁建工集团有限公司	测量员	助理工程师	
24	柴凯	中铁建工集团有限公司	生产经理	工程师	
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1. 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2. 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3. 安全和主要使用功能核查符合要求。
4. 工程外观良好，符合要求。
5. 实体抽查情况符合要求。
6. 各方提出的问题已全部整改到位。
7. 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收。
8. 本工程质量、无障碍设施、充电设施、配套附属和绿化、海绵城市建设、装配式建筑、白蚁防治均符合要求，验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024 年 9 月 26 日

GD-E1-914/6

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市品臻房地产开发有限公司:(建设单位)

位于广州市海珠区海珠赤沙车辆段开发项目一期(自编1#、B1#公建配套、8#、9#、B6#公交站)-自编号8#、9#住宅【±0.000以上】及海珠赤沙车辆段开发项目一期(自编1#、B1#公建配套、8#、9#、B6#公交站)【地下室】(请勾选:☑单位工程 □子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

施工单位(项目)负责人:张兴阳

(公章)

2026年9月26日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市品臻房地产开发有限公司:(建设单位)

位于广州市海珠区海珠赤沙车辆段开发项目一期(自编1#、B1#公建配套、8#、9#、B6#公交站)-自编号8#、9#住宅【±0.000以上】及海珠赤沙车辆段开发项目一期(自编1#、B1#公建配套、8#、9#、B6#公交站)【地下室】(请勾选:☑单位工程 □子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

监理单位(项目)负责人:王来

(公章)

2024年9月26日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市品臻房地产开发有限公司:(建设单位)

位于广州市海珠区海珠赤沙车辆段开发项目一期(自编1#、B1#公建配套、8#、9#、B6#公交站)-自编号8#、9#住宅【±0.000以上】及海珠赤沙车辆段开发项目一期(自编1#、B1#公建配套、8#、9#、B6#公交站)【地下室】(请勾选:☑单位工程 □子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

设计单位(项目)负责人

(公章)

2024年 9月26日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市品臻房地产开发有限公司:(建设单位)

位于广州市海珠区海珠赤沙车辆段开发项目一期(自编1#、B1#公建配套、8#、9#、B6#公交站)-自编号8#、9#住宅【±0.000以上】及海珠赤沙车辆段开发项目一期(自编1#、B1#公建配套、8#、9#、B6#公交站)【地下室】(请勾选:☑单位工程 □子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

勘察单位(项目)负责人:

(公章)

2024年 1月 26日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

工程项目装配式建筑实施情况汇总表

施工许可证号：　440105202201280301

序号	栋号	建筑面积（㎡）	是否按装配式建筑要求实施	装配式预评价得分	装配式竣工验收评价复核得分	是否满足装配式建筑要求	备注
1	8#楼	22625.89	☑ 是 □ 否	51.0%	51.0%	☑ 是 □ 否	
2	9#楼	25407.96	☑ 是 □ 否	50.8%	50.8%	☑ 是 □ 否	
3							
4							
5							
6							

装配式建筑实施结论：

该项目建筑面积共 48033.85㎡，其中按装配式建筑要求实施的建筑面积共 42992.6㎡。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责人： 2024年9月26日	项目负责人： 2024年9月26日	项目负责人： 2024年9月26日	项目负责人： 2024年9月26日

海珠赤 沙车辆段开发项目一期(自编 1#、B1#公建配套、8#、9#、B6#公交站)-自编号 8#、9#住宅【 ±0.000 以上】及海珠赤沙车辆段开发项目一期(自编 1#、B1#公建配套、8#、9#、B6#公交站)【地下室】 项目 8# 栋装配式建筑竣工阶段评价复核表（省标）

评价项				评价要求	评价分值	最低分值	预评价设计比例	实际比例	得分
Q_1：主体结构（50分）	Q_{1a}	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件		35%≤比例≤80%	20-30*	20			
	Q_{1b}	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件		70%≤比例≤80%	10-20*		81.61%		20
Q_2：围护墙和内隔墙（20分）	Q_{2a}	非承重围护墙非砌筑		比例≥80%	5	10	84.78%		5
	Q_{2b}	围护墙与保温、隔热、装饰集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*				
	Q_{2c}	内隔墙非砌筑		比例≥50%	5		53.87%		5
	Q_{2d}	内隔墙与管线、装修集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*				
Q_3：装修和设备管线（30分）	Q_{3a}	全装修		——	6	6	满足		6
	Q_{3b}	干式工法楼面、地面		比例≥70%	6	——			
	Q_{3c}	集成厨房		70%≤比例≤90%	3-6*		85.93%		5.4
	Q_{3d}	集成卫生间		70%≤比例≤90%	3-6*		87.35%		5.6
	Q_{3e}	管线分离		50%≤比例≤70%	4-6*				
Q_5：细化项（22分）	Q_{51}	Q_{51a}	主体结构竖向构件细化项	5%≤比例≤35%	7-10*	——			
		Q_{51b}	预制外墙板	5%≤比例≤15%	7-10*				
	Q_{52}	围护墙和内隔墙细化项	围护墙与保温、隔热、（附框）集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*	——			
			内隔墙与管线集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*				

评价项				评价要求	评价分值	最低分值	预评价设计比例	实际比例	得分
	Q_{53}	装修和设备管线细化项	干式工法楼面、地面	50%≤比例＜70%	1-2*	——			
			集成厨房	50%≤比例＜70%	1-1.5*	——			
			集成卫生间	50%≤比例＜70%	1-1.5*	——			
			管线分离	30%≤比例＜50%	1-2*	——			
Q_6：鼓励项（8分）	Q_{61}	标准化设计鼓励项	平面布置标准化	——	1	——	满足		1
			预制构件与部品标准化		1	——			
			节点标准化		1	——	满足		1
	Q_{62}	绿色与信息化应用鼓励项	绿色建筑	取得绿色建筑评价1星	0.5	——			
				取得绿色建筑评价2星	1.0				
				取得绿色建筑评价3星	1.5				
			BIM应用	满足运营、维护阶段应用要求	1	——			
			智能化应用	——	0.5	——	满足		0.5
	Q_{63}	施工与管理鼓励项	绿色施工	绿色施工评价为合格	1	——	满足		1
				绿色施工评价为优良	1.5	——			
			工程总承包	一家单位工程/联合体单位	0.5	——	满足		0.5
合计									51.0

装配式建筑实施结论：

经查验项目实施情况，复核项目竣工验收资料，上述楼栋均 ☑ 满足 □不满足广东省标准《装配式建筑评价标准》（DBJ/T 15-163-2019）要求，该楼栋装配式建筑技术措施信息见附件。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责人： 2024年9月26日	项目负责人：王荣 2024年9月26日	项目负责人： 2024年9月26日	项目负责人： 2024年9月26日

海珠赤 沙车辆段开发项目一期(自编 1#、B1#公建配套、8#、9#、B6#公交站)-自编号 8#、9#住宅【 ±0.000 以上】及海珠赤沙车辆段开发项目一期(自编 1#、B1#公建配套、8#、9#、B6#公交站)【地下室】 项目 9# 栋装配式建筑竣工阶段评价复核表（省标）

评价项				评价要求	评价分值	最低分值	预评价设计比例	实际比例	得分
Q_1：主体结构（50分）	Q_{1a}	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件		35%≤比例≤80%	20-30*	20			
	Q_{1b}	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件		70%≤比例≤80%	10-20*		81.61%		20
Q_2：围护墙和内隔墙（20分）	Q_{2a}	非承重围护墙非砌筑		比例≥80%	5	10	87.95%		5
	Q_{2b}	围护墙与保温、隔热、装饰集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*				
	Q_{2c}	内隔墙非砌筑		比例≥50%	5		52.33%		5
	Q_{2d}	内隔墙与管线、装修集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*				
Q_3：装修和设备管线（30分）	Q_{3a}	全装修		——	6	6	满足		6
	Q_{3b}	干式工法楼面、地面		比例≥70%	6	——			
	Q_{3c}	集成厨房		70%≤比例≤90%	3-6*		85.67%		5.4
	Q_{3d}	集成卫生间		70%≤比例≤90%	3-6*		86.29%		5.4
	Q_{3e}	管线分离		50%≤比例≤70%	4-6*				
Q_5：细化项（22分）	Q_{51}	Q_{51a}	主体结构竖向构件细化项	5%≤比例≤35%	7-10*	——			
		Q_{51b}	预制外墙板	5%≤比例≤15%	7-10*				
	Q_{52}	围护墙和内隔墙细化项	围护墙与保温、隔热、（附框）集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*	——			
			内隔墙与管线集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*				

评价项				评价要求	评价分值	最低分值	预评价设计比例	实际比例	得分
	Q_{53}	装修和设备管线细化项	干式工法楼面、地面	50%≤比例＜70%	1-2*	——			
			集成厨房	50%≤比例＜70%	1-1.5*	——			
			集成卫生间	50%≤比例＜70%	1-1.5*	——			
			管线分离	30%≤比例＜50%	1-2*	——			
Q_6：鼓励项（8分）	Q_{61}	标准化设计鼓励项	平面布置标准化	——	1	——	满足		1
			预制构件与部品标准化		1	——			
			节点标准化		1	——	满足		1
	Q_{62}	绿色与信息化应用鼓励项	绿色建筑	取得绿色建筑评价1星	0.5	——			
				取得绿色建筑评价2星	1.0				
				取得绿色建筑评价3星	1.5				
			BIM应用	满足运营、维护阶段应用要求	1	——			
			智能化应用	——	0.5	——	满足		0.5
	Q_{63}	施工与管理鼓励项	绿色施工	绿色施工评价为合格	1	——	满足		1
				绿色施工评价为优良	1.5	——			
			工程总承包	一家单位工程/联合体单位	0.5	——	满足		0.5
合计									50.8

装配式建筑实施结论：

经查验项目实施情况，复核项目竣工验收资料，上述楼栋均 ☑ 满足 □不满足广东省标准《装配式建筑评价标准》（DBJ/T 15-163-2019）要求，该楼栋装配式建筑技术措施信息见附件。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责人： 2024年 9月26日	项目负责人： 2024年 9月26日	项目负责人： 2024年 9月26日	项目负责人： 2024年 9月26日

海珠赤 沙车辆段开发项目一期(自编 1#、B1#公建配套、8#、9#、B6#公交站)-自编号 8#、9#住宅【 ±0.000 以上】及海珠赤沙车辆段开发项目一期(自编 1#、B1#公建配套、8#、9#、B6#公交站)【地下室】 项目 8# 栋装配式建筑技术措施信息表

楼层	主体结构预制部品部件种类	围护墙和内隔墙预制部品部件种类	装修和设备管线采用项	鼓励项采用项
2 层	预制叠合板、预制楼梯	铝模全现浇外墙、ALC 轻质内隔墙板	☑ 全装修 ☐ 干式工法楼面、地面 ☑ 集成厨房 ☑ 集成卫生间 ☐ 管线分离	☑ 平面布置标准化 ☐ 预制构件与部品标准化 ☑ 节点标准化 ☐ 绿色建筑 ☐ BIM 应用 ☑ 智能化应用 ☑ 绿色施工 ☑ 工程总承包
3-11 层	预制叠合板、预制楼梯	铝模全现浇外墙、ALC 轻质内隔墙板		
12-24、17-29 层	预制叠合板、预制楼梯	铝模全现浇外墙、ALC 轻质内隔墙板		
15、30 层(避难层)	预制叠合板、预制楼梯	铝模全现浇外墙、ALC 轻质内隔墙板		
16、31 层(避难层上一层)	预制叠合板、预制楼梯	铝模全现浇外墙、ALC 轻质内隔墙板		
32-44 层	预制叠合板、预制楼梯	铝模全现浇外墙、ALC 轻质内隔墙板		
屋面层	预制叠合板、预制楼梯	砌筑墙体		
其它信息				
结构类型	☑ 装配式混凝土结构	☐装配式钢结构	标准层层高	3.15m
	☐装配式木结构	☐其他	模板种类	首层和二层转换位置木模，其余位置铝模
备注:				

海珠赤 沙车辆段开发项目一期(自编 1#、B1#公建配套、8#、9#、B6#公交站)-自编号 8#、9#住宅【 ±0.000 以上】及海珠赤沙车辆段开发项目一期(自编 1#、B1#公建配套、8#、9#、B6#公交站)【地下室】 项目 9# 栋装配式建筑技术措施信息表

楼层	主体结构预制部品部件种类	围护墙和内隔墙预制部品部件种类	装修和设备管线采用项	鼓励项采用项
2 层	预制叠合板、预制楼梯	铝模全现浇外墙、ALC 轻质内隔墙板	☑ 全装修 ☐ 干式工法楼面、地面 ☑ 集成厨房 ☑ 集成卫生间 ☐ 管线分离	☑ 平面布置标准化 ☐ 预制构件与部品标准化 ☑ 节点标准化 ☐ 绿色建筑 ☐ BIM 应用 ☑ 智能化应用 ☑ 绿色施工 ☑ 工程总承包
3-11 层	预制叠合板、预制楼梯	铝模全现浇外墙、ALC 轻质内隔墙板		
12-24、17-29 层	预制叠合板、预制楼梯	铝模全现浇外墙、ALC 轻质内隔墙板		
15、30 层(避难层)	预制叠合板、预制楼梯	铝模全现浇外墙、ALC 轻质内隔墙板		
16、31 层(避难层上一层)	预制叠合板、预制楼梯	铝模全现浇外墙、ALC 轻质内隔墙板		
32-44 层	预制叠合板、预制楼梯	铝模全现浇外墙、ALC 轻质内隔墙板		
屋面层	预制叠合板、预制楼梯	砌筑墙体		
其它信息				
结构类型	☑ 装配式混凝土结构	☐装配式钢结构	标准层层高	3.15m
	☐装配式木结构	☐其他	模板种类	首层和二层转换位置木模，其余位置铝模
备注:				

2.3 海珠赤沙车辆段开发项目二期、三期 1 标设计施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [02066] 号

(主)中铁建工集团有限公司,(成)广州地铁设计研究院股份有限公司,(成)广州城建开发设计院有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为海珠赤沙车辆段开发项目二期、三期1标设计施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰拾玖亿肆仟玖佰贰拾玖万柒仟壹佰壹拾叁元贰角陆分(￥294,929.711326万元)。

其中:

项目负责人姓名：刘飞

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 5 月 5 日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 5 月 5 日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

海珠赤沙车辆段开发项目二期、三期1标

设计施工总承包合同

发包人：广州市品臻房地产开发有限公司

承包人：(主)中铁建工集团有限公司

(成)广州地铁设计研究院股份有限公司

广州城建开发设计院有限公司

第一节 协议书

发包人（全称）：广州市品臻房地产开发有限公司

承包人（全称）：（主）中铁建工集团有限公司

（成）广州地铁设计研究院股份有限公司，广州城建开发设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：海珠赤沙车辆段开发项目二期、三期1标设计施工总承包

工程地点：广州市海珠区

工程规模：（详见招标公告）

工程立项批准文号：2103-440105-04-01-824624

资金来源：企业自筹

第二条 工程承包范围

1、主要工作内容

1.1、工程设计及相关工作

负责海珠赤沙车辆段开发项目二期、三期1标所有建设内容的施工图设计、设计变更（含造价分析）及现场技术指导。具体包括但不限于：

（1）负责海珠赤沙车辆段开发项目二期、三期1标实施范围内所有建筑、结构、给排水、电气、智能化、通风、空调、消防、人防、土石方平衡及基坑支护、室内装修、幕墙、铝窗、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政、永电、道路（含规划道路及配套道路）、景观绿化、标识设计、交通划线、泛光照明、空中连廊等所有专业设计工作。

（2）负责项目涉及的管线综合、管线迁移、河涌改造、发包人的驻地办公场所设计等所有临时设施的设计工作。

（3）负责专项设计（或评估）工作：包括不限于绿色建筑设计、结构专业、幕墙专业、交通专业、市政相关专业评估、防洪相关评估等。

（4）BIM技术运用：本项目要求充分运用BIM技术，要求在项目前期编制全过程BIM实施规划，组织编制设计阶段BIM任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用BIM模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境

分析、疏散模拟、造价分析等；并利用BIM模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、三维管线综合、竖向净空优化等BIM应用，并提交相应的成果报告；组织、参与BIM专题会、协调会；对BIM数据进行管理和维护，充分考虑BIM成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。

（5）装配式建筑运用：本项目需按政府要求进行装配式设计。

（6）完成本项目招标范围内施工图预算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，还包括方案比选（含造价分析）、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

（7）负责根据建设要求组织各项专家评审。

（8）协助办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作。

（9）如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意后专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。

（10）除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更、设计估算）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

（11）竣工图纸及竣工通编制。

（12）合同约定的其他设计相关工作。

2.6.2.2工程实施阶段

2.6.2. 2 工程实施阶段

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，范围主要包括：

（1）负责本合同范围内场地清障、临水临电、临时围墙、临时道路（含上盖临时匝道）、临时排水、永水接入、永电接入、燃气接入（含红线外部分）、空中连廊等工程的施工（含设计）工作。

（2）负责本合同范围内发包人和监理、咨询等人员的驻地办公场所现场施工等工作。

（3）负责本合同范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：土建工程（含装配式建筑）、装饰装修工程、机电安装工程、幕墙工程、铝窗工程、消防工程、智能化工程、室外配套工程（含北侧会展大道、盖板西侧规划路、9号匝道接驳至新港东路道路等）、标识工程、减震降噪工程、智慧工地、外立面工程、配建道路工程、地坪漆工程、园建及绿化工程、电梯采购与安装、人防工程、有线电视、燃气工程、电力工程、供水工程、电信工程、公安通讯系统、防雷工程，白蚁防治、其他改造工程、建筑垃圾清运等。

（4）负责结算造价文件的编制工作，并负责送审、配合评审工作。

（5）负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施

供给发包人及其授权的第三方使用。

（11）装配式建筑应用，现场须设置现场工艺样板，装配式建筑要求样板引路先行。

（12）如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体结构除外），承包人应在征得发包人同意后相关专业分包给具备相应资质的施工单位并签订分包合同。

（13）负责办理工程一切险和第三者责任险等本项目合同约定的各项保险。

（14）超前钻（如有），如承包人不具备相应资质，承包人应在征得发包人同意后分包给具备相应资质的勘察单位并签订分包合同。

（15）承包人应配合发包人和政府各级部门检查、配合发包人完成各项检测及监测（包括基坑监测、高支模监测、地基基础检测、实体检测、材料检测等）工作、负责地保申报及配置专职管理人员、负责配合第三方检测评估及巡检，前述配合服务费含在合同价款中，不单独计列。

（16）合同约定的其他施工工作。

第三条 合同工期（合同签署时，以承包人投标文件承诺的工期为准）

合同总工期：1024日历天。其中：

设计工期以满足施工进度要求为准。

二期施工工期：✪总工期 1019 个日历天（指发包人或监理人签发开工通知后至完成竣工验收(四方验收)后的备案工作）。计划于 2022年6月1日开工，2025年3月15日竣工备案（完成竣工验收(四方验收)后的备案工作，并提供备案证明）。

三期1标施工工期：✪总工期 812 个日历天（指发包人或监理人签发开工通知后至完成竣工验收(四方验收)后的备案工作）。计划于 2022 年 06 月 10 日开工，2024 年 08 月 30 日竣工备案（完成竣工验收(四方验收)后的备案工作，并提供备案证明）。

承包人的节点工期须满足发包人要求，具体节点工期详见下表：

二期：节点工期详见下表：

1）各楼栋一、二级节点

1） 幼儿园工期节点表细化表

序号	节点级别	节点名称	绝对工期	完成时间	节点定义	备注（绝对工期）
1	二级节点	转换层完成（正负零板完成）	21	2022年6月21日	对应区域地下室结构（负一层顶板）砼浇筑完成	从发包人发出中标通知书至完成正负零板砼浇筑
2	二级节点	主体结构封顶	45	2022年7月15日	第3层结构（含顶楼楼板）砼浇筑完成	从发包人发出中标通知书起至完成主体结构封顶
3	二级节点	外架拆除完成	120	2022年9月28日	拆除楼栋全部外架	从发包人发出中标通知书起至完成外

③上述绝对工期包含法定节假日。

第四条 质量标准

工程质量标准：

1.设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2.施工质量标准：一次竣工验收合格。

第五条 合同价款

本合同暂定总价款（含增值税及施工用水、用电费）为人民币2949297113.26元，大写：贰拾玖亿肆仟玖佰贰拾玖万柒仟壹佰壹拾叁元贰角陆分。由工程设计费、建安工程费组成。

5.1工程设计费暂定总价款为人民币82530002.58元，大写：捌仟贰佰伍拾叁万零贰元伍角捌分，其中不含税金额为人民币 77858493.00元，大写：柒仟柒佰捌拾伍万捌仟肆佰玖拾叁元整；增值税税率为 6 %，增值税金额为人民币4671509.58元，大写：肆佰陆拾柒万壹仟伍佰零玖元伍角捌分 ，具体以本专用合同条款约定为准；

5.2建安工程费暂定总价款为人民币2866767110.68元，大写：贰拾捌亿陆仟陆佰柒拾陆万柒仟壹佰壹拾元陆角捌分，其中不含税金额为人民币2630061569.43元，大写：贰拾陆亿叁仟零陆万壹仟伍佰陆拾玖元肆角叁分；增值税税率为 9 %，增值税金额为人民币236705541.25元，大写：贰亿叁仟陆佰柒拾万零伍仟伍佰肆拾壹元贰角伍分。

其中：

（1）以模拟清单报价部分建安工程费总价为906,816,020.26元，增值税税率为 9 %。其中：绿色施工安全防护措施费为人民币29669448.88元，大写：贰仟玖佰陆拾陆万玖仟肆佰肆拾捌元捌角捌分 ；规费金额为人民币 / 元，大写： / 。

（2）按下浮率报价部分的中标下浮率为： 1 %。

本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。在发票的备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称，如“项目地址：广州市；项目名称：广州【】项目” 。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与《专用合同条款》（下称“专用条款”）的规定一致。

发包人：（公章/合同专用章） 广州市品臻房地产开发有限公司	承包人：（公章/合同专用章） （主）中铁建工集团有限公司 （成）广州地铁设计研究院股份有限公司 广州城建开发设计院有限公司
地址： 广州市海珠区新港东路 1238 号 1803 室	地址： 中铁建工集团有限公司：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼； 广州地铁设计研究院股份有限公司：广州市越秀区环市西路204号； 广州城建开发设计院有限公司：广州市天河区天河北路天河北街9号首层
纳税人识别码： 91440101MA9W9QY41A	纳税人识别码： 中铁建工集团有限公司： 91110000710921189P 广州地铁设计研究院股份有限公司： 9144010119051761 6D 广州城建开发设计院有限公司： 91440101190460517C
法定代表人： 徐凡	法定代表人： 中铁建工集团有限公司：张喜建印 广州地铁设计研究院股份有限公司：王迎军 广州城建开发设计院有限公司：洪国兵
或授权代表：	或授权代表：

海珠赤沙车辆段开发项目二期、三期1标设计施工总承包联合体合作协议

项目名称：海珠赤沙车辆段开发项目二期、三期1标设计施工总承包

甲方：中铁建工集团有限公司

乙方：广州地铁设计研究院股份有限公司

丙方：广州城建开发设计院有限公司

签订日期：年 月 日

签订地点：广州天河

甲、乙、丙三方协商一致共同组成联合体 承担海珠赤沙车辆段开发项目二期、三期1标 设计施工总承包的工作，并共同与发包人广州市品臻房地产开发有限公司签订了《海珠赤沙车辆段开发项目二期、三期1标设计施工总承包合同》（下称：主合同），现经三方协商一致，就各方在该项目设计工作中职责分工及设计费分配签订本联合体协议。为保证项目工作的顺利进行，严格按照本协议的约定开展工作，即采用分工合作、责任明确、职责分明、平等互利的原则，进行本协议的条款的约定。

一、工程概况

项目名称：海珠赤沙车辆段开发项目二期、三期1标设计施工总承包

工程规模：

（1）二期：本次招标范围总占地面积约 131,665.00 ㎡，总建筑面积约 187,679.00 ㎡（含地下室）。包含住宅楼栋 7 栋，生态办公 1 栋，教育配套中小学 1 所及幼儿园 1 所，商业配套等，其中：1 栋 25 层高层住宅（10#）建筑面积约 14,459 ㎡，层高 3.15 m；4 栋 19 层高层住宅（11-14#）建筑面积约 42,925 ㎡，层高 3.15 m；2 栋 41 层超高层住宅（15-16#）建筑面积约 42,954 ㎡，层高 3.15 m；1 栋 7 层生态办公（B2#）建筑面积约 11,600 ㎡，层高 3.4 m；1 所 6 层九年制一贯学校（B4#）建筑面积约 12,960 ㎡；1 所 3 层幼儿园（B5#）建筑面积约 3,480 ㎡；商业配套（社区商业等）（B3#）建筑面积约 7,350 ㎡；盖上地下室车库建筑面积为 51,951 ㎡；中轴公园空中连廊面积约 14,166 ㎡；盖板西北侧天桥面积约 1,218 ㎡。本项目绿建等级：住宅按国标二星，商办按国标二星进行设计，建筑最高高度约为 134 米。

（2）三期 1 标：本次招标范围总占地面积约 15,000.00 ㎡，总建筑面积约 75,897.00 ㎡，地上总建筑面积约 53,897.00 ㎡（含地下室），地下车库 2 层，地下总建筑面积约 22,000.00 平方米，包含住宅楼栋 3 栋，公建配套等，其中 1 栋 22 层高层住宅（2#）建筑面积约 13,587.66 ㎡；1 栋 28 层高层住宅（3#）建筑面积约 16,614.66 ㎡；1 栋 43 层超高层住宅（4#）建筑面积约 23,695.14 ㎡，地下车库 2 层（建筑面积约 22000 ㎡）。本项目绿建等级：住宅按国标二星，建筑最高高度约为 150 米。

本次招标还包括公建配套工程及室外配套等工程。（具体以主合同为准）

二、联合体职责分工：

甲方（牵头方，中铁建工集团有限公司）：

按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包。

乙方（成员方，广州地铁设计研究院股份有限公司）：

（1）海珠赤沙车辆段开发项目二期实施范围内（不含学校）所有建筑、结构、给排水、电气、通风、空调、建筑节能和绿色建筑、标识设计、样板房及小区市政专业施工图设计工作。

（2）海珠赤沙车辆段开发项目二期实施范围内的中轴盖下消防影响专项研究、一级设计复核及修改、主体设计协调、减震降噪专项设计。

（3）负责幕墙深化设计、大区展示区景观概念设计至扩初设计、结构顾问及咨询专项招采方案。该专项由业主指定分包单位，乙方负责分包管理，分包管理费为分包价的 10%。

（4）三期 1 标实施范围内土石方平衡及基坑支护设计工作。

（5）专项工程施工图设计（市政道路），包含市政道路工程、会展大道东段隧道工程、地铁专用管线迁改工程、黄埔涌河涌整治工程、规划横一路盖板段隧道工程、临时便桥工程、部分中轴盖板及盖板延伸工程、天桥工程。

（6）专项工程咨询报告（市政道路），具体包括市政管线综合平衡设计报建报告、上盖东匝道方案提资设计及交通梳理报告、市政承载力评估报告、洪涝安全评估报告。

丙方（成员方，广州城建开发设计院有限公司）：

（1）负责项目二期实施范围内学校及三期 1 标所有建筑、结构、给排水、电气、通风、空调、建筑节能和绿色建筑、装配式、BIM、海绵城市、智能化及小区市政专业施工图设计工作。

（2）负责项目景观设计（除大区展示区景观设计）；

（3）负责项目装修设计（除专项分包内容）；

（4）负责项目“概念性规划咨询及一期建筑单体方案咨询”“住宅及地下室单体建筑方案设计、住宅单体外立面建筑专业初步设计”、“公寓、学校幼儿园及公建配套单体方案设计、单体建筑专业初步设计及外立面深化设计”、“T2 栋住宅 265m2 户型样板间室内硬装设计”、“商务中心会所室内硬装设计”、“T2 栋住宅 310m2 户型样板间室内硬装设计”、“展示区及一期滨水区、中央公园景

差旅费等费用）。追偿金额以各自在主合同额中的所占金额为上限。

六、其他

1、三方应指派专人进行技术配合及解决有关问题。

2、甲方指定 楚宁 为本项目联系人，联系方式 18653135332 ，乙方指定 林桂鹏 为本项目联系人，联系方式 19866170503 ；丙方指定 谢志伟 为本项目联系人，联系方式 13570236487 ，负责项目沟通协商事宜。

3、本协议一式 肆 份，三方各执 壹 份，报业主备案 壹 份，每份具有同等法律效力。

4、本协议经三方签章后生效，并在各方履行完主合同、相关补充协议和本协议所约定的全部内容后，或在三方协商一致书面同意解除合同时或在联合体被通知在本项目落标后自动失效。

5、本协议未尽事宜，三方可签订补充协议，有关协议及各方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本协议组成部分，与本协议具有同等法律效力。

6、本协议的订立、效力、解释、履行和争议等的解决均受中华人民共和国法律的管辖。

7、凡因履行本协议而引起的一切争议或与本协议有关的争议，应由三方通过友好协商解决。协商不成时，任何一方均有权提交项目所在地人民法院诉讼解决。

（本页无正文，为《海珠赤沙车辆段开发项目二期、三期 1 标设计施工总承包联合体合作协议》签署页。）

甲方：（盖章） 中铁建工集团有限公司

法定代表人或委托代理人：（签字）

住　　所：中铁建工集团有限公司，北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

邮政编码：100160

电　　话：010-5116 9898

传　　真：

乙方：（盖章） 广州地铁设计研究院股份有限公司

法定代表人或委托代理人：（签字）

住　　所：广州越秀区环市西路 204 号

邮政编码：510010

电　　话：020-86670690

传　　真：020-86692750

丙方：（盖章） 广州城建开发设计院有限公司

法定代表人或委托代理人：（签字）

住　　所：广州市天河区天河北路天河北街 9 号首层

邮政编码：510620

电　　话：020-38866208

传　　真：

编号：202207023

广州市装配式建筑项目设计阶段预评价意见书

广州市品臻房地产开发有限公司：

根据你单位提交的海珠赤沙车辆段开发项目 2#栋的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目 2#栋按设计文件计算的装配率为 50.3%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市散装水泥与建筑节能管理中心

2022 年 7 月 15 日

编号：202207024

广州市装配式建筑项目设计阶段
预评价意见书

广州市品臻房地产开发有限公司：

根据你单位提交的海珠赤沙车辆段开发项目 3#栋的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目 3#栋按设计文件计算的装配率为 50.3%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市散装水泥与建筑节能管理中心

2022 年 7 月 15 日

编号：202207025

广州市装配式建筑项目设计阶段
预评价意见书

广州市品臻房地产开发有限公司：

根据你单位提交的海珠赤沙车辆段开发项目 4#栋的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目 4#栋按设计文件计算的装配率为 50.7%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市散装水泥与建筑节能管理中心

2022 年 7 月 15 日

海珠赤沙车辆段开发项目二期、三期1标设计施工总承包

招标公告

招　标 单 位：广州市品臻房地产开发有限公司

招标代理单位：北京中交建设工程咨询有限公司

日　　期：2022年4月

海珠赤沙车辆段开发项目二期、三期 1 标设计施工总承包

招标公告

1. 招标条件

海珠赤沙车辆段开发项目已由广州市海珠区发展和改革局以《广东省企业投资备案证》（项目代码：2103-440105-04-01-824624）批准建设，项目业主为广州市品臻房地产开发有限公司，建设资金来自企业自筹资金，项目出资比例为企业自筹 100%，招标人为广州市品臻房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现对海珠赤沙车辆段开发项目二期、三期 1 标的设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：海珠赤沙车辆段开发项目二期、三期 1 标设计施工总承包

2.2 工程建设地点：广州市海珠区赤沙车辆段内

2.3 工程建设规模：

①二期：本次招标范围总占地面积约 131,665.00 ㎡，总建筑面积约 187,679.00 ㎡（含地下室）。包含住宅楼栋 7 栋，生态办公 1 栋，教育配套中小学 1 所及幼儿园 1 所，商业配套等，其中：1 栋 25 层高层住宅（10#）建筑面积约 14,459 ㎡，层高 3.15 m；4 栋 19 层高层住宅（11-14#）建筑面积约 42,925 ㎡，层高 3.15 m；2 栋 41 层超高层住宅（15-16#）建筑面积约 42,954 ㎡，层高 3.15 m；1 栋 7 层生态办公（B2#）建筑面积约 11,600 ㎡，层高 3.4 m；1 所 6 层九年制一贯学校（B4#）建筑面积约 12,960 ㎡；1 所 3 层幼儿园（B5#）建筑面积约 3,480 ㎡；商业配套（社区商业等）（B3#）建筑面积约 7,350 ㎡；盖上地下室车库建筑面积为 51,951 ㎡；中轴公园空中连廊面积约 14,166 ㎡；盖板西北侧天桥面积约 1,218 ㎡。**本项目绿建等级：住宅按国标二星，商办按国标二星进行设计，建筑最高高度约为 134 米**。

②三期 1 标：本次招标范围总占地面积约 15,000.00 ㎡，总建筑面积约 75,897.00 ㎡，地上总建筑面积约 53,897.00 ㎡（含地下室），地下车库 2 层，地下总建筑面积约 22,000.00 平方米，包含住宅楼栋 3 栋，公建配套等，其中 1 栋 22 层高层住宅（2#）建筑面积约 13,587.66 ㎡；1 栋 28 层高层住宅（3#）建筑面积约 16,614.66 ㎡；1 栋 43

层超高层住宅（4#）建筑面积约 23,695.14 ㎡，地下车库 2 层（建筑面积约 22000 ㎡）。**本项目绿建等级：住宅按国标二星，建筑最高高度约为 150 米。**

本次招标还包括公建配套工程及室外配套等工程。（注：以上数据仅基于现有资料提供，后续以招标人确认的方案为准。）

2.4 本项目最高投标限价为：人民币 2988487709.56 元，其中：

（1）设计费最高投标限价为 82600000.00 元；

（2）建安工程费最高投标限价为 2905887709.56 元，其中：采用模拟清单报价部分最高投标限价为 926139133.38 元（其中，二期采用模拟清单报价部分最高投标限价为 662186423.36 元，三期 1 标采用模拟清单报价部分最高投标限价为 263952710.02 元）；采用下浮率报价部分最高投标限价为 1979748576.18 元。

2.5 计划工期：总工期为 1024 日历天。

（1）设计工期：具体设计工期在合同中详细约定，并以满足施工进度要求为准。

（2）施工工期：计划总工期 1019 日历天，计划开工日期为 2022 年 6 月 1 日。

2.6 招标范围

2.6.1 标段划分：本次招标划分为 1 个标段。

2.6.2 招标内容：

海珠赤沙车辆段开发项目二期、三期 1 标设计施工总承包，包括但不限于以下内容：

2.6.2.1 工程设计及相关工作

负责海珠赤沙车辆段开发项目二期、三期 1 标所有建设内容的施工图设计、设计变更（含造价分析）及现场技术指导。具体包括但不限于：

（1）负责海珠赤沙车辆段开发项目二期、三期 1 标实施范围内所有建筑、结构、给排水、电气、智能化、通风、空调、消防、人防、土石方平衡及基坑支护、室内装修、幕墙、铝窗、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政、永电、道路（含规划道路及配套道路）、景观绿化、标识设计、交通划线、泛光照明等所有专业设计工作。

（2）负责项目涉及的管线综合、管线迁移、河涌改造、发包人的驻地办公场所设计等所有临时设施的设计工作。

（3）负责专项设计（或评估）工作：包括不限于绿色建筑设计、结构专业、幕墙专业、交通专业、市政相关专业评估、防洪相关评估等。

2.4 海珠赤沙车辆段开发项目三期 2 标设计施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[02768]号

(主)中铁建工集团有限公司,(成)广州地铁设计研究院股份有限公司,(成)广州城建开发设计院有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为海珠赤沙车辆段开发项目三期2标设计施工总承包【JG2023-2149】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹拾亿零贰仟零捌拾叁万零肆佰捌拾贰元伍角肆分(￥102,083.048254万元)。

其中:

项目负责人姓名：柴凯

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2023年5月29日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2023年5月29日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）(盖章)

广州交易集团

海珠赤沙车辆段开发项目三期2标设计施工总承包合同

发包人：广州市品臻房地产开发有限公司

承包人：（主）中铁建工集团有限公司

（成）广州地铁设计研究院股份有限公司

广州城建开发设计院有限公司

第一节 协议书

发包人（全称）：广州市品臻房地产开发有限公司

承包人（全称）：（主）中铁建工集团有限公司

（成）广州地铁设计研究院股份有限公司，广州城建开发设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：海珠赤沙车辆段开发项目三期2标设计施工总承包

工程地点：广州市海珠区

工程规模：（详见招标公告）

工程立项批准文号：2103-440105-04-01-824624

资金来源：企业自筹

第二条 工程承包范围

1、主要工作内容

1.1、工程设计及相关工作

负责海珠赤沙车辆段开发项目三期 2 标所有建设内容的施工图设计、设计变更（含造价分析）及现场技术指导。具体包括但不限于：

（1）负责海珠赤沙车辆段开发项目三期 2 标实施范围内所有建筑、结构、给排水、电气、智能化、通风、空调、消防、人防、土石方平衡及基坑支护、室内装修、幕墙、铝窗、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政、永电、道路（含规划道路及配套道路）、景观绿化、标识设计、交通划线、泛光照明、空中连廊等所有专业设计工作。

（2）负责项目涉及的管线综合、管线迁移、河涌改造、发包人的驻地办公场所设计等所有临时设施的设计工作。

（3）负责专项设计（或评估）工作：包括不限于绿色建筑设计、结构专业、幕墙专业、交通专业、市政相关专业评估、防洪相关评估等。

（4）BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 技术，要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境

分析、疏散模拟、造价分析等；并利用BIM模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、三维管线综合、竖向净空优化等BIM应用，并提交相应的成果报告；组织、参与BIM专题会、协调会；对BIM数据进行管理和维护，充分考虑BIM成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。

（5）装配式建筑运用：本项目需按政府要求进行装配式设计。

（6）完成本项目招标范围内施工图预算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，还包括方案比选（含造价分析）、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

（7）负责根据建设要求组织各项专家评审。

（8）协助办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作。

（9）如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意后专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。

（10）除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更、设计估算）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

（11）竣工图纸及竣工通编制。

（12）合同约定的其他设计相关工作。

2.6.2.2工程实施阶段

2.6.2. 2工程实施阶段

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，范围主要包括：

（1）负责本合同范围内场地清障、临水临电、临时围墙、临时道路（含上盖临时匝道）、临时排水、永水接入、永电接入、燃气接入（含红线外部分）、空中连廊等工程的施工（含设计）工作。

（2）负责本合同范围内发包人和监理、咨询等人员的驻地办公场所现场施工等工作。

（3）负责本合同范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：土建工程（含装配式建筑）、装饰装修工程、机电安装工程、幕墙工程、铝窗工程、消防工程、智能化工程、室外配套工程（含北侧会展大道、盖板西侧规划路、9号匝道接驳至新港东路道路等）、标识工程、减震降噪工程、智慧工地、外立面工程、配建道路工程、地坪漆工程、园建及绿化工程、电梯采购与安装、人防工程、有线电视、燃气工程、电力工程、供水工程、电信工程、公安通讯系统、防雷工程，白蚁防治、其他改造工程、建筑垃圾清运等。

（4）负责结算造价文件的编制工作，并负责送审、配合评审工作。

（5）负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施

序号	节点级别	节点名称	绝对工期	完成时间	节点定义	备注（绝对工期）
5	二级节点	外架拆除完成	533	2024年11月24日	拆除楼栋全部外架	从发包人发出中标通知书起至完成外架拆除
6	一级节点	联合验收（竣备）	863	2025年10月19日	通过竣工验收并取得相应合格证明文件	从发包人发出中标通知书起至完成竣工备案
		以上工期节点是否符合项目主项计划要求 ☑ 是 □否，请说明【情况及原因】				

注：

①以上节点可按项目实际需求扩充。上述时间节点中，涉及两栋楼的，完成时间指两栋楼均完成相应节点的时间。

②上述工期节点仅针对招标时的设计方案，如后期有调整，参考上述工期逻辑进行调整。

③上述绝对工期包含法定节假日。

第四条 质量标准

工程质量标准：

1.设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2.施工质量标准：一次竣工验收合格。

第五条 合同价款

本合同暂定总价款（含增值税及施工用水、用电费）为人民币102,083,048254元，大写：壹拾亿零贰零拾万零肆佰捌拾贰元伍角肆分。由工程设计费、建安工程费组成。

5.1工程设计费暂定总价款为人民币45654800.73元，大写：肆仟伍佰陆拾伍万肆仟捌佰元柒角叁分，其中不含税金额为人民币43070566.73元，大写：肆仟叁佰零柒万零五百六十六元柒角叁分；增值税税率为6%，增值税金额为人民币2584234.00元，大写：贰佰伍拾捌万肆仟贰佰叁拾肆元整，具体以本专用合同条款约定为准；

5.2建安工程费暂定总价款为人民币975175681.81元，大写：玖亿柒仟伍佰壹拾柒万伍仟陆佰捌拾壹元捌角壹分，其中不含税金额为人民币894656588.82元，大写：捌亿玖仟肆佰陆拾伍万陆仟伍佰捌拾捌元捌角贰分；增值税税率为9%，增值税金额为人民币80519092.99元，大写：捌仟叁佰壹拾万零叁仟叁佰贰拾陆元玖角玖分。

其中：

（1）以模拟清单报价部分建安工程费总价为333071581.81元，增值税税率为9%。其中：绿色施工安全防护措施费为人民币9151551.54元，大写：玖佰壹拾伍万壹仟伍佰伍十壹元伍角

肆分 ；规费金额为人民币 / 元，大写： / 。

（2）按下浮率报价部分的中标下浮率为： 1 %。

本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。在发票的备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称，如“项目地址：广州市；项目名称：广州【】项目” 。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与《专用合同条款》（下称“专用条款”）的规定一致。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》（下称“通用条款”）中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，本工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》及相关法律、法规执行。

第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 本合同项下的责任及义务不因承包人股权出让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

第十一条 合同生效

合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

本合同双方约定由双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

第十二条 合同份数

本协议书正本贰份，副本壹拾陆份，发包人执正本壹份，副本捌份，承包人执正本壹份，副本捌份；当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

第十三条 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

发包人：(公章/合同专用章) 广州市品臻房地产开发有限公司	承包人：(公章/合同专用章) (主)中铁建工集团有限公司 (成)广州地铁设计研究院股份有限公司 广州城建开发设计院有限公司
地址： 广州市海珠区新港东路 1238 号 1803 室	地址： 中铁建工集团有限公司：北京市丰台区南四环西路 128 号院 中 1 号楼； 广州地铁设计研究院股份有限公司：广州市越秀区环市西路 204 号； 广州城建开发设计院有限公司：广州市天河区天河北路天河北街 9 号首层
纳税人识别码： 91440101MA9W9QY41A	纳税人识别码： 中铁建工集团有限公司： 91110000710921189P 广州地铁设计研究院股份有限公司： 91440101190517616D 广州城建开发设计院有限公司： 91440101190460517C
法定代表人：	法定代表人： 中铁建工集团有限公司： 广州地铁设计研究院股份有限公司： 广州城建开发设计院有限公司：
或授权代表：	或授权代表：

项目包含：5#、6#、7#住宅楼

序号	节点名称	绝对工期（日历天）	计划完成时间	提高支付比例（%）	备注
1	楼栋±0.00 结构板浇筑完成			1%	单个楼栋±0.00 结构板浇筑完成达到绝对工期要求，单个楼栋已完成产值支付比例提高 1%； 单个楼栋±0.00 结构板浇筑完成达到绝对工期要求，发包人奖励项目团队一次性 3 万元。若在此基础上再提前 5 天，则奖励项目团队一次性 4 万元（项目团队奖励不叠加）。
1.1	5/7#±0.00 结构板浇筑完成	123	2023/11/15	1%	
1.2	6#±0.00 结构板浇筑完成	131	2024/4/10		
2	达到预售节点			9%/10%	单个楼栋预售层结构顶板浇筑完成达到绝对工期要求，单个楼栋已完成产值支付比例提高 9%；单个楼栋提前 10 天完成至 2/3 结构楼层节点，单个楼栋已完成产值支付比例提高 10%； 单个楼栋预售层结构顶板浇筑完成达到绝对工期要求，发包人奖励项目团队一次性 3 万元。若在此基础上再提前 10 天，则奖励项目团队一次性 4 万元（项目团队奖励不叠加）。
2.1	5/7#预售结构板浇筑完成	174	2024/1/5	9%/10%	
2.2	6#±预售结构板浇筑完成	181	2024/5/30		
3	移交精装完成时间			0.5%	单个楼栋移交精装完成时间达到绝对工期要求，单个楼栋产值已完成支付比例提高 0.5%； 单个楼栋移交精装完成时间达到绝对工期要求，奖励项目团队一次性 3 万元。若在此基础上再提前 5 天，则奖励项目团队一次性 4 万元（项目团队奖励不叠加）。
3.1	5-7#土建移交精装完成	320	2024/5/30	0.5%	
4	完成外架拆除			0.5%	单个楼栋拆除外排栅

157

序号	节点名称	绝对工期（日历天）	计划完成时间	提高支付比例（%）	备注
4.1	5、7#外架拆除完成	534	2024/12/30	0.5%	达到绝对工期要求，单个楼栋产值已完成支付比例提高0.5%；单个楼栋拆除外排栅达到绝对工期要求，奖励项目团队一次性3万元。若在此基础上再提前5天，则奖励项目团队一次性4万元（项目团队奖励不叠加）。
4.2	6#外架拆除完成	485	2025/3/30		
注：绝对工期计算：实际开工时间以经三方（承包人、发包人、监理）确认的单个楼栋实际场地移交时间为准。实际完工时间以经三方（承包人、发包人、监理）确认的单个楼栋实际完工时间为准。					

对于按时达到合同要求的节点要求，支付比例调整如下：

按时完成第1个节点，则将项目开工至第1个节点之间完成的工程量按调整后的比例支付，并在完成该节点后第一个进度款支付期支付不足的款项。第1个节点至第2个节点间完成的工程量也按调整后的比例支付。

按时完成第2个节点，则将项目开工至第2个节点之间完成的工程量按调整后的比例支付，并在完成该节点后第一个进度款支付期支付不足的款项。第2个节点至第3个节点间完成的工程量也按调整后的比例支付。以此类推。

（3）总价措施项目清单价款支付比例：

按模拟清单计价的工程，总价措施费按以下时间节点支付：

1） 安全防护、文明施工措施费/绿色施工安全防护措施费、危大工程施工技术措施费：

a）合同签订且工程开工后支付合同价的60%；当全部主体结构封顶后，支付合同价的20%；

b）完成结算初审审定后支付至结算价的88%，完成结算终审审定后支付至结算价的97%（承包人应提供包含质保金100%结算审定金额的发票），留结算价款的3%为质量保证金。

2）其他总价措施项目支付（本款第1)项所述内容除外）：合同签订且工程开工后支付合同价的40%，全部主体结构封顶后支付合同价的40%，完成竣工资料备案及提交完整的、符合合同要求的结算文件后支付至合同价的85%；完成结算初审审定后支付至结算价的88%，完成结算终审审定后支付至结算价的97%（承包人应提供包含质保金100%结算审定金额的发票），留结算价款的3%为质量保证金。

（4）其他项目清单价款支付方式：同分部分项工程费支付方式支付。

（5）税金支付方式：按照当期不含税付款金额乘以支付当期国家及工程所在地政府最新规定的税率计算。如遇增值税税率调整，在现金支付方式下的不含税价不调整的基础上，税率按计价当期国家及工程所在地政府最新规定税率计取。

联合体工作协议

中铁建工集团有限公司、广州城建开发设计院有限公司、广州地铁设计研究院股份有限公司（施工方单位名称、设计方单位名称）自愿组成联合体，共同参加海珠赤沙车辆段开发项目三期2标设计施工总承包（项目名称）工程总承包投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁建工集团有限公司（主办方单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①中铁建工集团有限公司（施工方单位名称）：作为联合体的主办方除负责本工程的施工外，还应负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

②广州城建开发设计院有限公司（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计、设计优化等工作，具体按合同要求。

③广州地铁设计研究院股份有限公司（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计、设计优化等工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：中铁建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员一名称：广州城建开发设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：广州地铁设计研究院股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

注：单独投标的，无需提交本协议书。

编号：202311023

广州市装配式建筑项目设计阶段预评价意见书

广州市品臻房地产开发有限公司：

根据你单位提交的海珠赤沙车辆段开发项目5#栋的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目5#栋按设计文件计算的装配率为50.6%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市散装水泥与建筑节能管理中心

2023年12月15日

附件

项目基本情况及得分明细表

一、项目基本信息			
项目名称（栋号）	海珠赤沙车辆段开发项目（5#）		
建筑类型	☐保障性住房 ☑商品住房 ☐公共建筑 ☐农村及旅游景观项目 ☐工业建筑 ☐其他		
用地规划许可证号	穗规划资源地证[2021]203号	建设工程规划许可证号	
依据的预评价标准	DBJ/T 15-163-2019		

二、关键指标				
指标		单位	数据（小数点后保留两位）	
装配式建筑楼栋号		/	5#	
装配式建筑面积		㎡	17060.70	
楼层	主体结构预制部品部件种类	围护墙和内隔墙预制部品部件种类	装修和设备管线采用项	鼓励项采用项
2层	预制叠合板	铝模全现浇外墙、轻质内隔墙	☑ 全装修 ☐ 干式工法楼面、地面 ☑ 集成厨房 ☑ 集成卫生间 ☐ 管线分离	☑ 平面布置标准化 ☐ 预制构件与部品标准化 ☑ 节点标准化 ☐ 绿色建筑 ☐ BIM应用 ☑ 智能化应用 ☑ 绿色施工 ☑ 工程总承包
3-11、14-26、39-41层	预制叠合板、预制楼梯	铝模全现浇外墙、轻质内隔墙		
12、27层避难层	预制叠合板、预制楼梯	铝模全现浇外墙、轻质内隔墙		
13、28层避难层上一层	预制叠合板、预制楼梯	铝模全现浇外墙、轻质内隔墙		
屋面层	预制叠合板、预制楼梯			
板种类		铝模板		

三、预评价评分表

评价项				评价要求	评价分值	设计比例或措施	实际分值
Q_1：主体结构（50分）	Q_{1a}	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件		35%≤比例≤80%	20-30*		
	Q_{1b}	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件		70%≤比例≤80%	10-20*	80.81%	20
Q_2：围护墙和内隔墙（20分）	Q_{2a}	非承重围护墙非砌筑		比例≥80%	5	100%	5
	Q_{2b}	围护墙与保温、隔热、装饰集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*		
	Q_{2c}	内隔墙非砌筑		比例≥50%	5	55.91%	5
	Q_{2d}	内隔墙与管线、装修集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*		
Q_3：装修和设备管线（30分）	Q_{3a}	全装修		——	6	满足	6
	Q_{3b}	干式工法楼面、地面		比例≥70%	6		
	Q_{3c}	集成厨房		70%≤比例≤90%	3-6*	82.15%	4.8
	Q_{3d}	集成卫生间		70%≤比例≤90%	3-6*	86.00%	5.5
	Q_{3e}	管线分离		50%≤比例≤70%	4-6*		
Q_5：细化项（22分）	Q_{51}	Q_{51a}	主体结构竖向构件细化项	5%≤比例≤35%	7-10*		
		Q_{51b}	预制外墙板	5%≤比例≤15%	7-10*		
	Q_{52}	围护墙和内隔墙细化项	围护墙与保温、隔热、（附框）集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*		
			内隔墙与管线集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*		
	Q_{53}	装修和设备管线细化项	干式工法楼面、地面	50%≤比例＜70%	1-2*		
			集成厨房	50%≤比例＜70%	1-1.5*		
			集成卫生间	50%≤比例＜70%	1-1.5*		
			管线分离	30%≤比例＜50%	1-2*		

Q_6：鼓励项（8分）	Q_{61}	标准化设计鼓励项	平面布置标准化	——	1	满足	1
			预制构件与部品标准化		1		
			节点标准化		1	满足	1
	Q_{62}	绿色与信息化应用鼓励项	绿色建筑	取得绿色建筑评价1星	0.5		
				取得绿色建筑评价2星	1.0		
				取得绿色建筑评价3星	1.5		
			BIM应用	满足运营、维护阶段应用要求	1		
			智能化应用	——	0.5	满足	0.5
	Q_{63}	施工与管理鼓励项	绿色施工	绿色施工评价为合格	1	满足	1
				绿色施工评价为优良	1.5		
			工程总承包	一家单位工程/联合体单位	0.5	满足	0.5
装配率 P=（Q1+Q2+Q3+Q5）/（100−Q4）×100%+Q6/100×100%							50.6%

注：本表可随同装配式建筑预评价意见书及其他装配式建筑设计文件一并提交施工图审查机构，用于装配式建筑设计文件的审查对照。项目提交审查的设计文件中有关装配式建筑应用比例不应低于本表标准。

编号：202207024

广州市装配式建筑项目设计阶段
预评价意见书

广州市品臻房地产开发有限公司：

根据你单位提交的海珠赤沙车辆段开发项目 6#栋的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目 6#栋按设计文件计算的装配率为 50.6%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市散装水泥与建筑节能管理中心

2023 年 11 月 15 日

附件

项目基本情况及得分明细表

一、项目基本信息			
项目名称（栋号）	海珠赤沙车辆段开发项目（6#）		
建筑类型	☐保障性住房 ☑商品住房 ☐公共建筑 ☐农村及旅游景观项目 ☐工业建筑 ☐其他		
用地规划许可证号	穗规划资源地证[2021]203号	建设工程规划许可证号	
依据的预评价标准	DBJ/T 15-163-2019		

二、关键指标				
指标		单位	数据（小数点后保留两位）	
装配式建筑楼栋号		/	6#	
装配式建筑面积		㎡	17060.70	
楼层	主体结构预制部品部件种类	围护墙和内隔墙预制部品部件种类	装修和设备管线采用项	鼓励项采用项
2层	预制叠合板	铝模全现浇外墙、轻质内隔墙	☑ 全装修 ☐ 干式工法楼面、地面 ☑ 集成厨房 ☑ 集成卫生间 ☐ 管线分离	☑ 平面布置标准化 ☐ 预制构件与部品标准化 ☑ 节点标准化 ☐ 绿色建筑 ☐ BIM应用 ☑ 智能化应用 ☑ 绿色施工 ☑ 工程总承包
3-11、14-26、39-41层	预制叠合板、预制楼梯	铝模全现浇外墙、轻质内隔墙		
12、27层避难层	预制叠合板、预制楼梯	铝模全现浇外墙、轻质内隔墙		
13、28层避难层上一层	预制叠合板、预制楼梯	铝模全现浇外墙、轻质内隔墙		
屋面层	预制叠合板、预制楼梯			
板种类		铝模板		

三、预评价评分表

评价项				评价要求	评价分值	设计比例或措施	实际分值
Q_1：主体结构（50分）	Q_{1a}	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件		35%≤比例≤80%	20-30*		
	Q_{1b}	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件		70%≤比例≤80%	10-20*	82.45%	20
Q_2：围护墙和内隔墙（20分）	Q_{2a}	非承重围护墙非砌筑		比例≥80%	5	97.38%	5
	Q_{2b}	围护墙与保温、隔热、装饰集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*		
	Q_{2c}	内隔墙非砌筑		比例≥50%	5	55.40%	5
	Q_{2d}	内隔墙与管线、装修集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*		
Q_3：装修和设备管线（30分）	Q_{3a}	全装修		——	6	满足	6
	Q_{3b}	干式工法楼面、地面		比例≥70%	6		
	Q_{3c}	集成厨房		70%≤比例≤90%	3-6*	82.00%	4.8
	Q_{3d}	集成卫生间		70%≤比例≤90%	3-6*	86.00%	5.5
	Q_{3e}	管线分离		50%≤比例≤70%	4-6*		
Q_5：细化项（22分）	Q_{51}	Q_{51a}	主体结构竖向构件细化项	5%≤比例≤35%	7-10*		
		Q_{51b}	预制外墙板	5%≤比例≤15%	7-10*		
	Q_{52}	围护墙和内隔墙细化项	围护墙与保温、隔热、（附框）集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*		
			内隔墙与管线集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*		
	Q_{53}	装修和设备管线细化项	干式工法楼面、地面	50%≤比例＜70%	1-2*		
			集成厨房	50%≤比例＜70%	1-1.5*		
			集成卫生间	50%≤比例＜70%	1-1.5*		
			管线分离	30%≤比例＜50%	1-2*		

Q_6：鼓励项（8分）	Q_{61}	标准化设计鼓励项	平面布置标准化	——	1	满足	1
			预制构件与部品标准化		1		
			节点标准化		1	满足	1
	Q_{62}	绿色与信息化应用鼓励项	绿色建筑	取得绿色建筑评价1星	0.5		
				取得绿色建筑评价2星	1.0		
				取得绿色建筑评价3星	1.5		
			BIM应用	满足运营、维护阶段应用要求	1		
			智能化应用	——	0.5	满足	0.5
	Q_{63}	施工与管理鼓励项	绿色施工	绿色施工评价为合格	1	满足	1
				绿色施工评价为优良	1.5		
			工程总承包	一家单位工程/联合体单位	0.5	满足	0.5
装配率 P=（Q1+Q2+Q3+Q5）/（100-Q4）×100%+Q6/100×100%							50.6%

注：本表可随同装配式建筑预评价意见书及其他装配式建筑设计文件一并提交施工图审查机构，用于装配式建筑设计文件的审查对照。项目提交审查的设计文件中有关装配式建筑应用比例不应低于本表标准。

编号：202207025

广州市装配式建筑项目设计阶段
预评价意见书

广州市品臻房地产开发有限公司：

根据你单位提交的海珠赤沙车辆段开发项目 7#栋的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目 7#栋按设计文件计算的装配率为 50.7%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市散装水泥与建筑节能管理中心

2023 年 11 月 15 日

附件

项目基本情况及得分明细表

一、项目基本信息			
项目名称（栋号）	海珠赤沙车辆段开发项目（7#）		
建筑类型	☐保障性住房 ☑商品住房 ☐公共建筑 ☐农村及旅游景观项目 ☐工业建筑 ☐其他		
用地规划许可证号	穗规划资源地证[2021]203号	建设工程规划许可证号	
依据的预评价标准	DBJ/T 15-163-2019		

二、关键指标				
指标		单位	数据（小数点后保留两位）	
装配式建筑楼栋号		/	7#	
装配式建筑面积		㎡	21092	
楼层	主体结构预制部品部件种类	围护墙和内隔墙预制部品部件种类	装修和设备管线采用项	鼓励项采用项
2层	预制叠合板	铝模全现浇外墙、轻质内隔墙	☑ 全装修 ☐ 干式工法楼面、地面 ☑ 集成厨房 ☑ 集成卫生间 ☐ 管线分离	☑ 平面布置标准化 ☐ 预制构件与部品标准化 ☑ 节点标准化 ☐ 绿色建筑 ☐ BIM应用 ☑ 智能化应用 ☑ 绿色施工 ☑ 工程总承包
3-14、17-29、32-44层	预制叠合板、预制楼梯	铝模全现浇外墙、轻质内隔墙		
15、30层避难层	预制叠合板、预制楼梯	铝模全现浇外墙、轻质内隔墙		
16、31层避难层上一层	预制叠合板、预制楼梯	铝模全现浇外墙、轻质内隔墙		
屋面层	预制叠合板、预制楼梯			
板种类		铝模板		

三、预评价评分表

评价项				评价要求	评价分值	设计比例或措施	实际分值
Q_1：主体结构（50分）	Q_{1a}	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件		35%≤比例≤80%	20-30*		
	Q_{1b}	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件		70%≤比例≤80%	10-20*	81.41%	20
Q_2：围护墙和内隔墙（20分）	Q_{2a}	非承重围护墙非砌筑		比例≥80%	5	98.09%	5
	Q_{2b}	围护墙与保温、隔热、装饰集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*		
	Q_{2c}	内隔墙非砌筑		比例≥50%	5	52.22%	5
	Q_{2d}	内隔墙与管线、装修集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*		
Q_3：装修和设备管线（30分）	Q_{3a}	全装修		——	6	满足	6
	Q_{3b}	干式工法楼面、地面		比例≥70%	6		
	Q_{3c}	集成厨房		70%≤比例≤90%	3-6*	84.60%	5.2
	Q_{3d}	集成卫生间		70%≤比例≤90%	3-6*	87.00%	5.5
	Q_{3e}	管线分离		50%≤比例≤70%	4-6*		
Q_5：细化项（22分）	Q_{51}	Q_{51a}	主体结构竖向构件细化项	5%≤比例≤35%	7-10*		
		Q_{51b}	预制外墙板	5%≤比例≤15%	7-10*		
	Q_{52}	围护墙和内隔墙细化项	围护墙与保温、隔热、（附框）集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*		
			内隔墙与管线集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*		
	Q_{53}	装修和设备管线细化项	干式工法楼面、地面	50%≤比例＜70%	1-2*		
			集成厨房	50%≤比例＜70%	1-1.5*		
			集成卫生间	50%≤比例＜70%	1-1.5*		
			管线分离	30%≤比例＜50%	1-2*		

Q_6：鼓励项（8分）	Q_{61}	标准化设计鼓励项	平面布置标准化	——	1	满足	1
			预制构件与部品标准化		1		
			节点标准化		1	满足	1
	Q_{62}	绿色与信息化应用鼓励项	绿色建筑	取得绿色建筑评价1星	0.5		
				取得绿色建筑评价2星	1.0		
				取得绿色建筑评价3星	1.5		
			BIM应用	满足运营、维护阶段应用要求	1		
			智能化应用	——	0.5	满足	0.5
	Q_{63}	施工与管理鼓励项	绿色施工	绿色施工评价为合格	1	满足	1
				绿色施工评价为优良	1.5		
			工程总承包	一家单位工程/联合体单位	0.5	满足	0.5
装配率 P=（Q1+Q2+Q3+Q5）/（100-Q4）×100%+Q6/100×100%							50.7%

注：本表可随同装配式建筑预评价意见书及其他装配式建筑设计文件一并提交施工图审查机构，用于装配式建筑设计文件的审查对照。项目提交审查的设计文件中有关装配式建筑应用比例不应低于本表标准。

海珠赤沙车辆段开发项目三期2标设计施工总承包

招标公告

招　标　单　位：广州市品臻房地产开发有限公司

招标代理单位：北京中交建设工程咨询有限公司

日　　期：2023年4月

海珠赤沙车辆段开发项目三期 2 标设计施工总承包

招标公告

1. 招标条件

海珠赤沙车辆段开发项目已由广州市海珠区发展和改革局以《广东省企业投资项目备案证》（项目代码：2103-440105-04-01-824624）批准建设，项目业主为广州市品臻房地产开发有限公司，建设资金来自企业自筹资金，项目出资比例为企业自筹 100%，招标人为广州市品臻房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现对海珠赤沙车辆段开发项目三期 2 标设计施工总承包的设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：海珠赤沙车辆段开发项目三期 2 标设计施工总承包

2.2 工程建设地点：广州市海珠区赤沙车辆段内

2.3 工程建设规模：

本次招标范围总占地面积约 9,855.00 ㎡，总建筑面积约 85,351.71 ㎡，包含住宅楼栋 3 栋、地下室（含人防）、公建配套。**本项目绿建等级：住宅按国标二星，建筑最高高度约为 150 米**。本次招标还包括公建配套工程及室外配套等工程。（注：以上数据仅基于现有资料提供，后续以招标人确认的方案为准。）

（注：以上数据仅基于现有资料提供，后续以招标人确认的方案为准。）

2.4 本项目最高投标限价为：人民币 1051303536.16 元，其中：

（1）设计费最高投标限价为 45670000.00 元；

（2）建安工程费最高投标限价为 1005633536.16 元，其中：采用模拟清单报价部分最高投标限价为 357043536.16 元；采用下浮率报价部分最高投标限价为 648590000.00 元。

2.5 计划工期：总工期为 936 历天。

（1）设计工期：具体设计工期在合同中详细约定，并以满足施工进度要求为准。

（2）施工工期：计划总工期 931 日历天，计划开工日期为 2023 年 7 月 15 日。

2.6 招标范围

2.6.1 标段划分：本次招标划分为 1 个标段。

2.6.2 招标内容：

海珠赤沙车辆段开发项目三期 2 标设计施工总承包，包括但不限于以下内容：

2.6.2.1 工程设计及相关工作

负责本期项目全专业施工图设计。包括但不限于：施工图设计、专业设计咨询或顾问、设计变更（含造价分析）及现场技术指导。具体包括但不限于：

（1）负责本期实施范围内所有建筑、结构、给排水、电气、智能化、通风、空调、消防、人防、室内装修、幕墙、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政、临水临电、永水、永电、防雷、道路（含规划道路及小区道路、匝道等）、管线综合、景观绿化、标识设计、交通划线、泛光照明、户型试验基地等相关专业设计工作；

（2）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计等相关临时设施的设计工作。

（3）负责专项设计咨询（或顾问）工作：包括不限于绿色建筑设计咨询、结构专业顾问、幕墙专业顾问、交通专业顾问、各项专业设计顾问等。

（4）BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 技术，要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。

（5）装配式建筑运用：本项目需按政府要求进行装配式设计。

（6）完成本项目招标范围内工程概算调整等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，还包括方案比选（含造价分析）、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

（7）负责根据建设要求组织各项专家评审。

（8）协助办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作。

（9）如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意后专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。

2.5 深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440306-04-01-844662001001

标段名称：深圳市宝安区A001-0212地块房地产项目

建设单位：深圳诺德宝中置业有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁建工集团有限公司

中标价：68334.025904万元

中标工期：680天

项目经理(总监)：刘超

本工程于 2023-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-11-14

查验码：6928305327336296 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

扫描全能王 创建

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：中铁诺德(宝中)项目(成) 合同 (007) 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目

工程地点：深圳市宝安区新安街道金科路与罗田路交汇处东南侧

发 包 人：深圳诺德宝中置业有限责任公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2015 年版

扫描全能王 创建

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳诺德宝中置业有限责任公司**

承包人(全称)：**中铁建工集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目**

工程地点：**深圳市宝安区新安街道金科路与罗田路交汇处东南侧**

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：**本项目总投资 496750.80 万元（其中建筑安装费 83743.60 万元，其他费用(地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款)413007.20 万元，项目资本金 99350.16 万元），总用地面积 15239.84 平方米，用地性质为二类居住用地(R2)，容积率 5.4，计容总建筑面积 82300 平方米。项目总建筑面积 115925 平方米，其中住宅建筑面积 70890 平方米，商业建筑面积 5500 平方米，公共配套设施建筑面积 5910 平方米（含：幼儿园 2200 平方米、托儿所 500 平方米、老年人日间照料中心 1500 平方米、社区健康服务中心 1400 平方米、物业管理用房 150 平方米、消控室 60 平方米、开关房 90 平方米、门卫 10 平方米）；地上不计容架空层及避难层合计建筑面积 2160 平方米；地下不计容建筑面积 31465 平方米，机动车位 807 个。地块绿地率 40%，限高 135 米。**

扫描全能王 创建

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；_其他_____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程----------万平方米	□电信管道工程----------米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程----------米---------
□_软基处理工程----------万平方米	□污水处理厂及配套工程-----立方米/d
□水厂及配套工程----------立方米/d	□污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
□给水管道工程----------米	□泵站工程----------平方米
□道路工程---长：--米_宽：--米	□隧道工程--长：--米_宽：--米_高：--米
□桥梁工程----------座	□道路改造工程--长：--米---宽：--米
□排水箱涵工程--长：--米_宽：--米_高：--米	□路灯照明工程----------座----
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程----------米
□交通安全设施工程----------米	□燃气工程----------米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程（☑基础☑基坑支护☑边坡☑土石方□其它----------）；		
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它-----）；		
☑装饰装修工程（☑金属门窗☑幕墙：--- 平方米□其它----------）；		
☑通风与空调(☑通风☑空调□其它----------)；		
☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统_☑室外给、排水系统□其它-------）；		
☑建筑电气工程(☑室外电气☑电气照明□其它----------)；		
☑智能建筑	(☑综合布线系统☑信息网络系统□其它----------)；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程（☑室外设施----------☑附属建筑----------☑室外环境----------）。		

扫描全能王 创建

□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调_____□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰□涂饰□饰面板（砖）□吊顶□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

以施工图纸及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 20 日；

计划竣工日期：2025 年 10 月 29 日；

合同工期总日历天数 680 天。

招标工期总日历天数 680 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。**

五、签约合同价

扫描全能王 创建

人民币（大写）陆亿捌仟叁佰叁拾肆万零贰佰伍拾玖元零肆分

(¥683340259.04 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写壹仟肆佰零壹万壹仟叁佰零柒元玖角壹分(¥ 14011307.91

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

E 人民币（大写）_____/_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

扫描全能王 创建

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

扫描全能王 创建

内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 月 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执

本合同一式捌份，承包人执贰份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)	法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代 91440300MACTCU9W12	统一社会信用代 91110000710921189P
地址：深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业园寒露(10B)栋 7 层	地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
邮政编码：518126	邮政编码：10016
法定代表人：杨家敏	法定代表人：王玉生
委托代理人：	委托代理人：
电话：020-3278 6201	电话：010-51136666
传真：020-3278 6201	传真：010-51136666
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳塘尾支行	开户银行：交通银行深圳金田支行
账号：4000093109999999952	账号：443066302018010064018

装配式预制构件供货发票

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000567983514

开票日期：2024年11月25日

购买方信息	名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030070857742XP	销售方信息	名称：东莞市建安住宅工业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441900MA4X7TTU15

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*PC预制叠合板		立方米（方）	379.634	2035.39823351336	772706.37	13%	100451.83
*非金属矿物制品*PC预制凸窗		立方米（方）	158.732	2230.08851696885	353986.41	13%	46018.23
*非金属矿物制品*PC预制外墙		立方米（方）	39.951	1946.9026111186	77780.71	13%	10111.49
合　　计					¥1204473.49		¥156581.55

价税合计（大写）　⊗壹佰叁拾陆万壹仟零伍拾伍圆零肆分　（小写）¥1361055.04

备注　项目名称：宝安区 A001-0212 地块房地产项目
项目地址：深圳市宝安区

开票人：陈淑茹

下载次数：1

竣工图纸高度证明：119 米

2.1 工程名称：阅臻府

2.2 工程地点：深圳市宝安区

2.3 建设单位：深圳诺德宝中置业有限责任公司

2.4 工程规模：

总指标：

总用地面积：15239.84 ㎡；总建筑面积：111526.42 ㎡

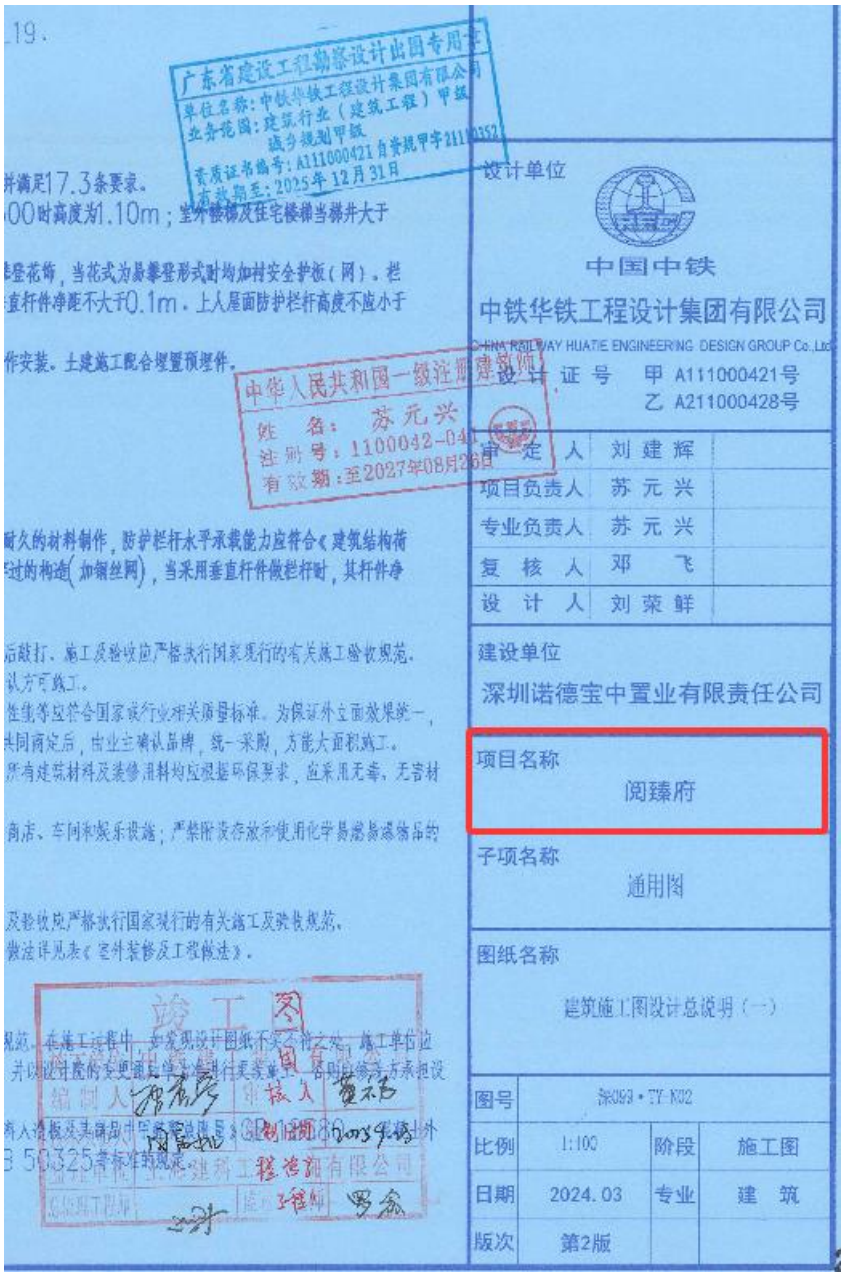
地上建筑面积：87631.33 ㎡ 地下建筑面积：23895.09 ㎡

建筑占地面积：7619.92 ㎡

机动车停车数：710 个（其中地上车位 40 个，地下车位 670 个。

充电车位总数 213 个）

	楼号	建筑层数	建筑总高度（m）	建筑面积（m）²	占地面积（m）²	建筑功能	建筑类别	耐火等级	结构体系
	地下室	2	7.2	23895.09		机动车库、设备用房	一类汽车库	一级	框架
	1栋一单元	31	99.95	17686.44	565.34	住宅、	一类高层居住建筑	一级	剪力墙/框架
	1栋二单元	31	99.95	17379.12	595.41	住宅、	一类高层居住建筑	一级	剪力墙/框架
	1栋三单元	31	99.95	16919.63	567.34	住宅、	一类高层居住建筑	一级	剪力墙/框架
	1栋四单元	37	119.05	21562.48	603.91	住宅、人防设备用、	一类高层居住建筑	一级	剪力墙/框架
	1栋裙房	3	13.10	11743.07	4377.82	物业、管理用房、社区居家中心、物业服务用房		一级	剪力墙/框架
	2栋	3	13.60	2340.59	910.1	幼儿园	多层公共建筑	二级	框架



关于报建名称承诺说明

本单位承诺深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目和阅臻府（不含桩基础）是同一项目，因主体和监理公开招标期间命名批复没有审核完成，11 月 6 日取得命名批复（详附件）工程在施工报建时提交材料均为同一工程，如因工程名称或项目名称、工程地址不一致产生的不良后果，由申请单位自行承担。我单位在此所作的承诺真实有效。如不履行承诺，本单位愿接受住房城乡建设主管部门及其他部门依据有关法律法规给予的行政处罚及处理。

深圳诺德宝中置业有限责任公司

2023 年 11 月 13 日

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202300591　　深地名许字BA202310570号

用地单位	深圳诺德宝中置业有限责任公司		
批准名称	阅臻府	汉语拼音	YUEZHEN FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	15239.84 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道金科路西面罗田路南面	土地合同或房地产证	2023-1045（合）,2023-1045（补1）
宗地代码	440306008006GB00038	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A001-0212
命名含义	“阅”字有“阅景览胜、尊享生活”之意境，寓意有阅历、沉淀、观看、博览、阅读等优美而有内涵的意境，凸显项目高端品质改善调性；“臻”原含义为达到美好的境地，如“日臻完善”“百福臻至”，与“珍”同音，联想意义为高端、珍贵，为普通认可的“高端、臻品”的含义，档次形象项目，寓意美好；“府”作为通名，代表项目地处价值斐然地段，为臻品打造的高端府邸，故名。		

批复意见

一、经审核,同意地块编号为 440306008006GB00038 的土地上的建筑物命名为“阅臻府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“阅臻府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“阅臻府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2023年11月06日

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

本人调阅使用

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：阅臻府

验收日期：2025年11月30日

建设单位（盖章）：深圳诺德宝中置业有限责任公司

一、工程概况

项目编号	2308-440306-04-01- 84466203	项目代码	S-2023-E47-505[illegible]
项目名称	阅臻府	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新安街道金科路与罗田路交汇处东南侧		
建筑面积	111526.42m²	工程造价	68334.0259 万元
结构类型	塔框架剪力墙结构	层数	31/31/31/37/3
立项批准文号	深宝安发改备案（2023）1044 号	宗地号	A001-0212
用地规划许可证号	地字第 4403062023YG0007	工程规划许可证号	建字第 4403062023GG0116395 号
施工许可证号	2308-440306-04-01- 84466201 2308-440306-04-01- 84466202 2308-440306-04-01- 84466203	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 9 月 26 日	验收日期	2025年 11月 30日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2308-440306-04-01- 84466201 2308-440306-04-01- 84466202 2308-440306-04-01- 84466203
建设单位	深圳诺德宝中置业有限责任公司		
勘察单位	广东省岩土工程勘察院有限公司		
设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司（主体） 深圳地质建设工程公司（地基与基础）		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司、深华建设(深圳)股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市望华建设集团有限公司、上海室内装饰（集团）有限公司、广东中鹏建业工程有限公司		
承建单位（桩基）	中煤江南建设发展集团有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李新军
副组长	吉胜喜、吴锦进、温高明
组员	丁莎、陈碧生、包玉圣、刘超、王松泉、苏元兴

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄伯承	罗鑫、覃钿宗、陈喜益、邱潮峰、汤奉阳、石松根、刘世统、唐秀宁、龙涛、王崇任、郑继、成聪
建设设备安装工程	雷小华	肖新福、姚春东、宋道林、李进、雷晓娜
工程质控资料	李泽铭	谢文文、潘小清、黄恩报、黄祎、唐维、唐祖宏、李军

验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：阅臻府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：阅臻府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
广场园路	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
花池与树池	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
园林小品	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观给水工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
景观排水工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
水景喷泉系统	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 /	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 0 项
景观照明工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
海绵设施	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李新军	深圳诺得宝中置业有限责任公司	项目负责人	高工	
2	吉胜喜	深圳诺得宝中置业有限责任公司	项目副经理	工程师	
3	吴锦进	深圳诺得宝中置业有限责任公司	项目副经理		
4	丁莎	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程经理	工程师	
5	陈碧生	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程副经理	工程师	
6	包玉圣	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程师	工程师	
7	李泽铭	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程师		
8	黄伯承	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程师	工程师	
9	肖新福	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程师	工程师	
10	雷小华	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程师		
11	谢文文	深圳诺得宝中置业有限责任公司	资料员		
12	温高明	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	中级	
13	罗鑫	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	初级	
14	覃钿宗	上海建科工程咨询有限公司	精装监理工程师	初级	
15	陈喜益	上海建科工程咨询有限公司	精装监理工程师		
16	邱潮峰	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师		
17	汤奉阳	上海建科工程咨询有限公司	安全监理工程师	中级	
18	何柱标	上海建科工程咨询有限公司	机电监理工程师	中级	
19	潘小清	上海建科工程咨询有限公司	资料员		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	黄恩报	上海建科工程咨询有限公司	监理员		
21	王松泉	广东省岩土工程勘察院有限公司	工程师		
22	苏元兴	中铁华铁工程设计集团有限公司	项目负责人	正高	
23	刘超	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级	
24	石松根	中铁建工集团有限公司	项目副经理	中级	
25	姚春东	中铁建工集团有限公司	机电经理	中级	
26	黄祎	中铁建工集团有限公司	土建工程师	中级	
27	唐祖宏	中铁建工集团有限公司	土建工程师	中级	
28	龙涛	中铁建工集团有限公司	土建工程师	初级	
29	唐秀宁	中铁建工集团有限公司	土建工程师	初级	
30	王崇任	中铁建工集团有限公司	土建工程师	初级	
31	唐维	中铁建工集团有限公司	资料员	中级	
32	李军	中铁建工集团有限公司	试验员	工程师	
33	曲涛	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人		
34	葛莹	广东欧铂雅科技实业有限公司	项目负责人		
35	陈育明	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人		
36	成聪	上海室内装饰（集团）有限公司	项目负责人		
37	雷晓娜	深华建设(深圳)股份有限公司	项目负责人		
38	何倩云	广州邦耀装饰工程有限公司	项目负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	李进	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	项目经理	李进
40	刘世统	中铁建工集团有限公司	安全生产总监	工程师	刘世统
41	罗志	中煤江南建设发展集团有限公司	项目负责人		
42	李俊勇	深圳市星中恒建筑工程有限公司	项目负责人		
43	刘彩霞	广东中鹏建业工程有限公司	项目负责人		刘彩霞
44	王洪	深圳市苏源机电有限公司	项目负责人		王洪
45	孙奔奔	广东坚稳机电设备系统有限公司	项目负责人		孙奔奔
46	谭生明	山东泰广电子集团有限公司	项目负责人		
47	彭松	石家庄中鑫瑞尔威科技发展有限公司	项目负责人		彭松
48	黄坤烽	广东宝得建设工程有限公司	工程师		黄坤烽
49	吕佳慧	深圳市鼎晟达建筑工程有限公司	项目负责人		吕佳慧
50	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
51	陈财源	深圳市新源建设工程有限公司	项目负责人		陈财源

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	无
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

<table>
<tr><td colspan="2">本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</td></tr>
<tr><td>建设单位审查情况</td><td>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年11月30日）。
建设单位（公章）：深圳诺德宝中置业有限责任公司
单位（项目）负责人：
2025年11月30日</td></tr>
<tr><td colspan="2">监理单位（公章）：
总监理工程师：
2025年11月30日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2025年11月30日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2025年11月30日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2025年11月30日</td></tr>
</table>

业主证明

兹证明深圳市宝安区A001-0212地块房地产项目（竣工项目名称：阅臻府）中标单位为中铁建工集团有限公司，项目于2023年9月26日开工，2025年11月30日竣工。项目竣工项目经理为刘超，技术负责人为徐文庆，生产经理为姚舜。

深圳市宝安区A001-0212地块房地产项目位于深圳市宝安区新安街道金科路与罗田路交汇处东南侧。占地面积约15239.84平方米，总建筑面积为115925平方米，合同金额68334.025904万元。

项目总建筑面积115925平方米，幼儿园2200平方米、托儿所500平方米、老年人日间照料中心1500平方米、社区健康服务中心1400平方米、物业管理用房150平方米、消控室60平方米、开关房90平方米、门卫10平方米;地上不计容架空层及避难层合计建筑面积2160平方米;地下不计容建筑面积31465平方米,机动车位807个。地块绿地率40%，建筑高度119米。结构类型为装配式剪力墙结构。

合同履约期间，中铁建工集团有限公司按时、保质、保量的完成了本项目的施工任务，无质量、安全事故，实现按合同履约。

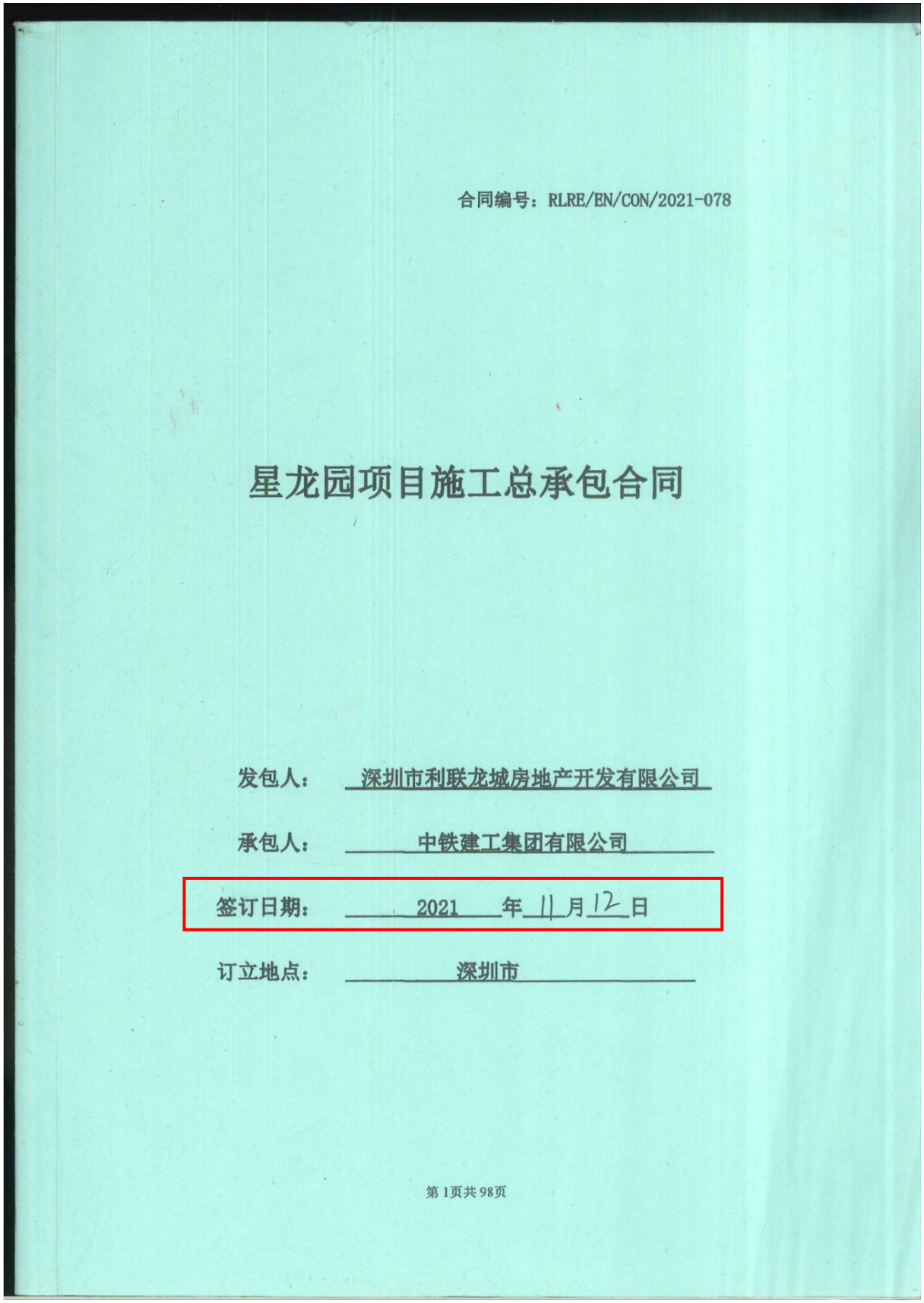
特此证明。

深圳诺德宝中置业有限责任公司

2025年12月5日

2.6 星龙园项目施工总承包工程

合同关键页



合同编号：RLRE/EN/CON/2021-078

星龙园项目施工总承包合同

发包人：深圳市利联龙城房地产开发有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

签订日期：2021 年 11 月 12 日

订立地点：深圳市

第 1页共 98页

第一部分协议书

发包人(以下简称甲方)：__深圳市利联龙城房地产开发有限公司__

承包人(以下简称乙方)：__中铁建工集团有限公司__

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况：

1. 工程名称：星龙园项目施工总承包工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区陂头背村
3. 建筑面积：75080.93 ㎡
4. 结构形式：超高层住宅采用剪力墙/框架剪力墙结构。

二、 承包范围：

1、甲方将委托乙方承担图纸中所包含之建设工程，包括但不限于：主体结构工程、防水工程、室内粗装修工程、预埋工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、室外管网、设备安装等。此外，承包范围还包括联合调试、建筑信息模型（BIM）技术应用、对全部专业分包和甲方发包专业工程的总包管理及配合等。

2、以下为专业分包工程：人防设备、高低压、燃气、消防、有线电视、铝合金门窗、白蚁防治、柴油发电机、配电箱、水泵、外立面、防火门、入户门、电梯、智能化系统、可视对讲设备、园林景观、电梯厅及公共区域装修、室内精装修、地坪漆及停车划线、泛光照明、标识标牌及信报箱、市政道路、零星工程。专业分包的界面划分详见合同附件 7。专业分包工程由甲方统一组织招标，乙方可以参与投标，在同等条件下优先由乙方中标，若乙方中标，双方需签订补充协议，专业分包相关要求及条款以甲方后期招标的要求及条款为准。

三、 总工期： 860 天，详见专用条款。

四、 本工程质量标准为：合格。（实现深圳市优质结构工程奖、深圳市安全生产文明优良工地）。

五、 供应商基本税务信息

增值纳税人类型及计税方法

☑增值税一般纳税人□一般计税方法□简易计税方法

□增值税小规模纳税人□简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☑增值税专用发票 （□13%/☑9%/□6%/□3%）

□增值税普通发票 （□13%/□9%/□6%/□3%）

□除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证（□13%/□5%/□3%□0%）

六、 本合同采用暂定总价，固定单价的合同形式。乙方投标报价中的工程量清单项目综合单价即为构成签约合同价的项目综合单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目综合单价一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整。

1.合同暂定总价（小写）： 437845000 元，人民币（大写）： **肆亿叁仟柒佰捌拾肆万伍仟圆整** 。

2.合同暂定总价(含税)(小写): 437845000 元(其中主体结构 183000000 元，专业分包工程暂估价 254845000 元），人民币（大写）： **肆亿叁仟柒佰捌拾肆万伍仟圆整**），合同暂定总价（不含税）（小写） 401692660.55 元，人民币（大写）： **肆亿零壹佰陆拾玖万贰仟陆佰陆拾圆伍角伍分** ，税率 9% 。其中：

（1）安全文明施工费：

（小写） 5357587.99 元，人民币（大写）： **伍佰叁拾伍万柒仟伍佰捌拾柒圆玖角玖分** ；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写： / ）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写： / ）（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写： / ）（¥ / 元）；

3.综合单价：包含了完成本工程项目所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、现场施工作业、防疫等费用，还包括运输环境风险、价格波动风险、承包人管理风险、承包人利润风险、弃土收纳场风险、工程水文环境风险等其他一切风险费用。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；

5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

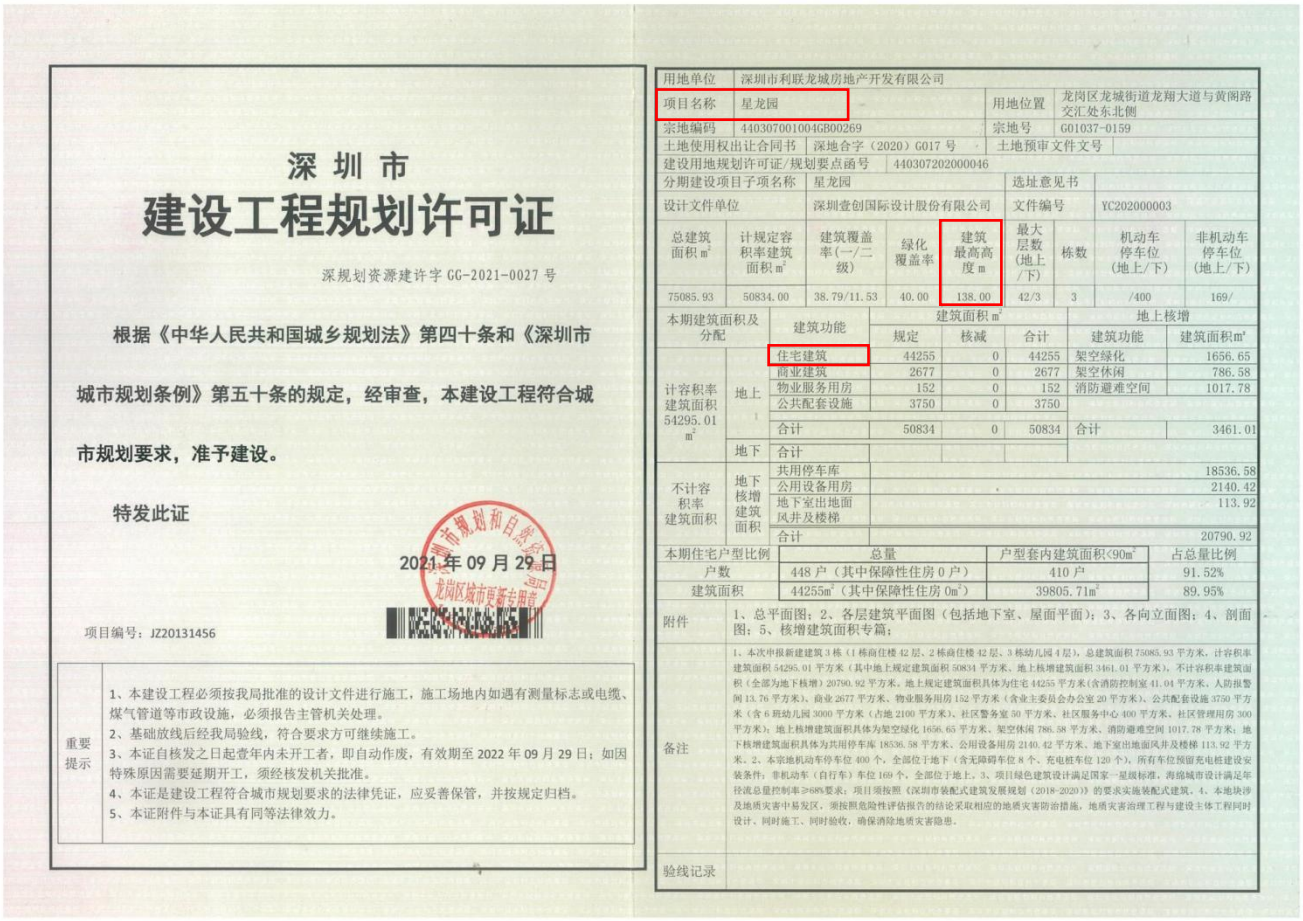
九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同一式八份，甲方五份、乙方三份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：**深圳市利联龙城房地产开发有限公司**	乙方： **中铁建工集团有限公司**
地址：深圳市龙岗区新丰路 63 号	地址：北京市南四环西路 1 号诺德中心 1 号楼
单位代表：	单位代表：
日期：2021 年 11 月 12 日	日期：2021 年 11 月 12 日
电话：0755-89629725	电话：0755-26974753
传真：	传真：
开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行**	开户银行：**交通银行深圳金田支行**
帐号：**44250100008600001266**	帐号：**443066302018010064018**

建设工程规划许可证（建筑高度：138 米）



深圳市

建设工程规划许可证

深规划资源建许字 GG-2021-0027 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2021 年 09 月 29 日

项目编号：JZ20131456

重要提示

1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2022 年 09 月 29 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
5、本证附件与本证具有同等法律效力。

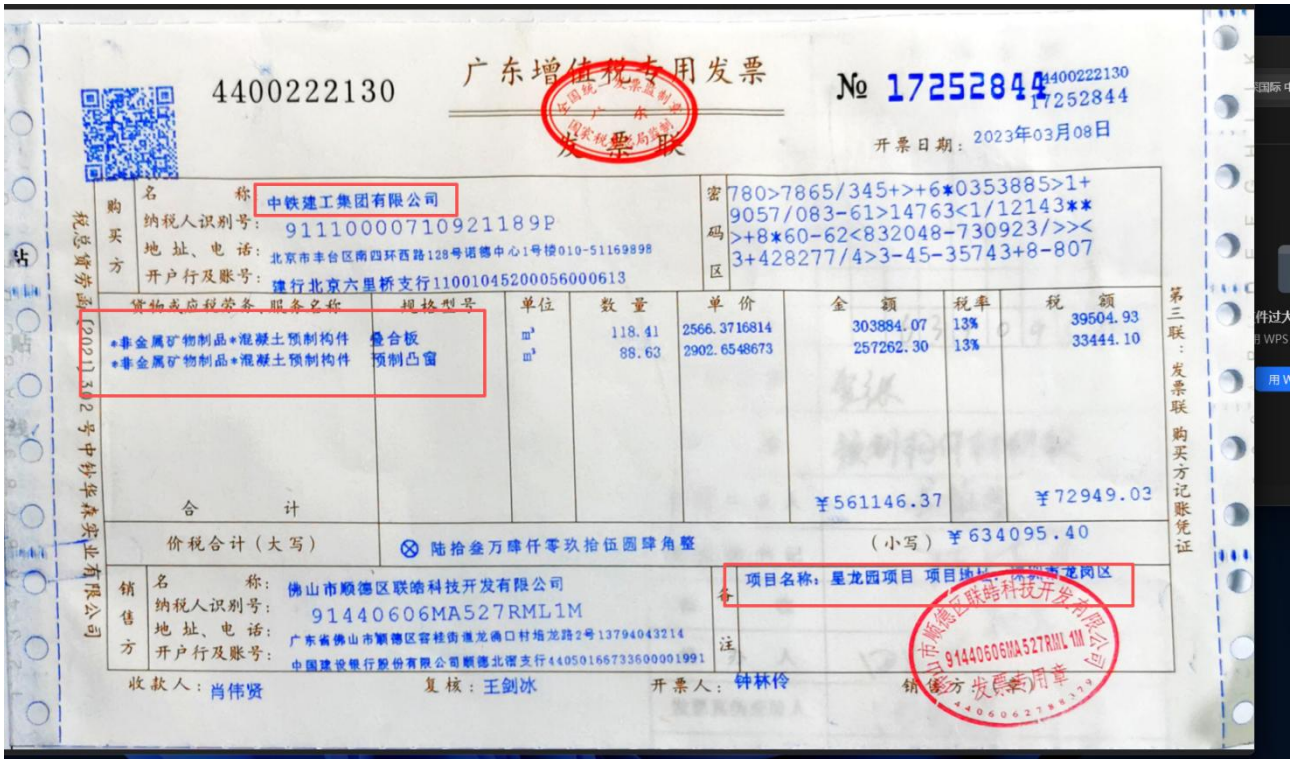
用地单位	深圳市利联龙城房地产开发有限公司								
项目名称	星龙园				用地位置	龙岗区龙城街道龙翔大道与黄阁路交汇处东北侧			
宗地编码	4403070010046B00269				宗地号	G01037-0159			
土地使用权出让合同书	深地合字（2020）G017 号				土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号	440307202000046								
分期建设项目子项名称	星龙园				选址意见书				
设计文件单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				文件编号	YC202000003			
总建筑面积 m^2	计规定容积率建筑面积 m^2	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
75085.93	50834.00	38.79/11.53	40.00	138.00	42/3	3	/400	169/	

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m^2 规定	核减	合计	地上核增 建筑功能	建筑面积 m^2
计容积率建筑面积 54295.01 m^2	地上	住宅建筑	44255	0	44255	架空绿化	1656.65
		商业建筑	2677	0	2677	架空休闲	786.58
		物业服务用房	152	0	152	消防避难空间	1017.78
		公共配套设施	3750	0	3750		
		合计	50834	0	50834	合计	3461.01
	地下	合计					
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	18536.58				
		公用设备用房	2140.42				
		地下室出地面风井及楼梯	113.92				
		合计	20790.92				

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90m^2	占总量比例
户数	448 户（其中保障性住房 0 户）	410 户	91.52%
建筑面积	44255m^2（其中保障性住房 0m^2）	39805.71m^2	89.95%

附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；
备注	1、本次申报新建建筑 3 栋（1 栋商住楼 42 层、2 栋商住楼 42 层、3 栋幼儿园 4 层），总建筑面积 75085.93 平方米，计容积率建筑面积 54295.01 平方米（其中地上规定建筑面积 50834 平方米、地上核增建筑面积 3461.01 平方米），不计容积率建筑面积（全部为地下核增）20790.92 平方米，地上规定建筑面积具体为住宅 44255 平方米（含消防控制室 41.04 平方米，人防报警间 13.76 平方米）、商业 2677 平方米、物业服务用房 152 平方米（含业主委员会办公室 20 平方米）、公共配套设施 3750 平方米（含 6 班幼儿园 3000 平方米（占地 2100 平方米）、社区警务室 50 平方米、社区服务中心 400 平方米、社区管理用房 300 平方米）；地上核增建筑面积具体为架空绿化 1656.65 平方米、架空休闲 786.58 平方米、消防避难空间 1017.78 平方米；地下核增建筑面积具体为共用停车库 18536.58 平方米、公用设备用房 2140.42 平方米、地下室出地面风井及楼梯 113.92 平方米。2、本宗地机动车停车位 400 个，全部位于地下（含无障碍车位 8 个、充电桩车位 120 个），所有车位预留充电桩建设安装条件；非机动车（自行车）车位 169 个，全部位于地上。3、项目绿色建筑设计满足国家一星级标准，海绵城市设计满足年径流总量控制率≥68%要求；项目须按照《深圳市装配式建筑发展规划（2018-2020）》的要求实施装配式建筑。4、本地块涉及地质灾害中易发区，须按照危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施，地质灾害治理工程与建设主体工程同时设计、同时施工、同时验收，确保消除地质灾害隐患。
验线记录	

装配式预制构件供货发票



4400222130

广东增值税专用发票

发票联

№ 17252844

4400222130
17252844

开票日期：2023年03月08日

购买方	名称	中铁建工集团有限公司	密码区	780>7865/345+>+6*0353885>1+ 9057/083-61>14763<1/12143** >+8*60-62<832048-730923/>>< 3+428277/4>3-45-35743+8-807
	纳税人识别号	91110000710921189P		
	地址、电话	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898		
	开户行及账号	建行北京六里桥支行11001045200056000613		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	叠合板	m³	118.41	2566.3716814	303884.07	13%	39504.93
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制凸窗	m³	88.63	2902.6548673	257262.30	13%	33444.10
合计					¥561146.37		¥72949.03

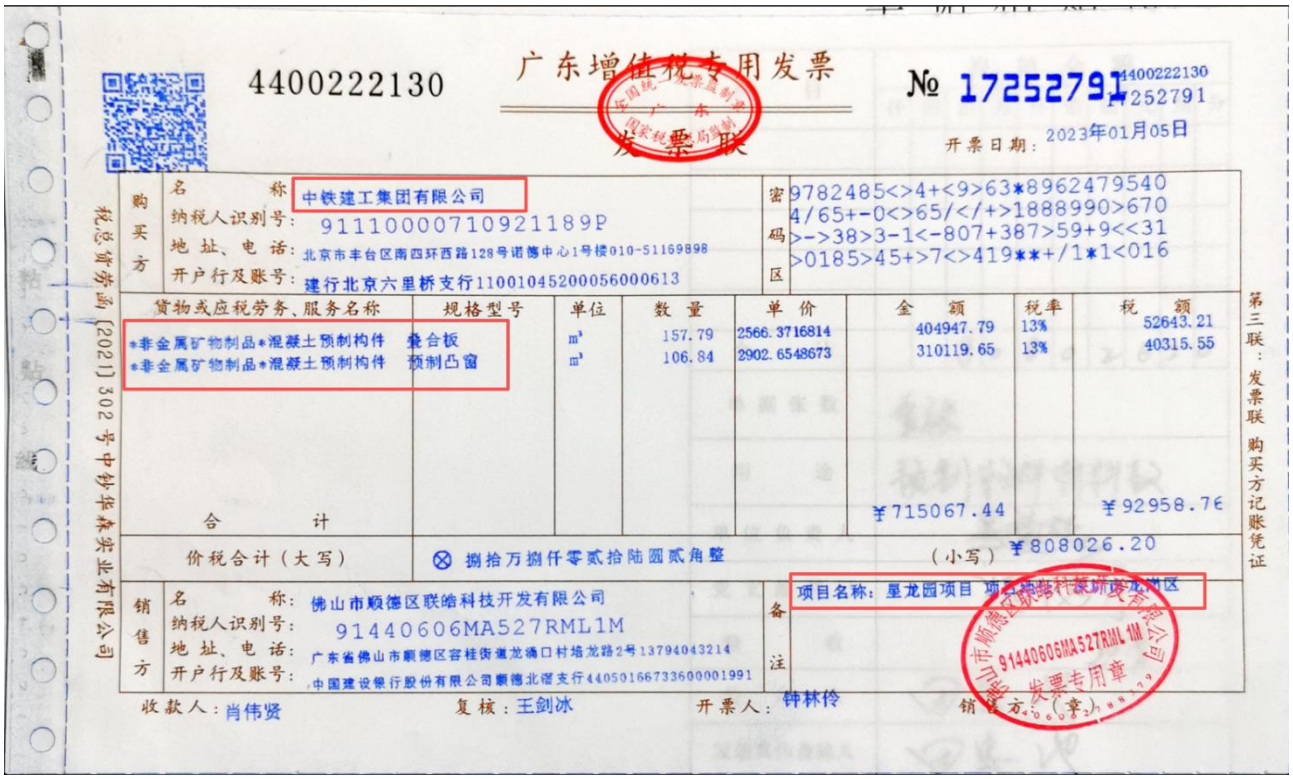
价税合计（大写） ⊗ 陆拾叁万肆仟零玖拾伍圆肆角整 （小写）¥634095.40

销售方	名称	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	备注	项目名称：星龙园项目 项目地址：佛山市顺德区龙岗区
	纳税人识别号	91440606MA527RML1M		
	地址、电话	广东省佛山市顺德区容桂街道龙德口村培龙路2号13794043214		
	开户行及账号	中国建设银行股份有限公司顺德北滘支行44050166733600001991		

收款人：肖伟贤 复核：王剑冰 开票人：钟林伶 销售方发票专用章

税总货劳函〔2021〕302号中钞华森实业有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



4400222130

广东增值税专用发票

发票联

№ 17252791

4400222130
17252791

开票日期：2023年01月05日

购买方	名称	中铁建工集团有限公司	密码区	9782485<>4+<9>63*8962479540 4/65+-0<>65/</+>1888990>670 >->38>3-1<-807+387>59+9<<31 >0185>45+>7<>419**+/1*1<016
	纳税人识别号	91110000710921189P		
	地址、电话	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898		
	开户行及账号	建行北京六里桥支行11001045200056000613		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	叠合板	m³	157.79	2566.3716814	404947.79	13%	52643.21
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制凸窗	m³	106.84	2902.6548673	310119.65	13%	40315.55
合计					¥715067.44		¥92958.76

价税合计（大写） ⊗ 捌拾万捌仟零贰拾陆圆贰角整 （小写）¥808026.20

销售方	名称	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	备注	项目名称：星龙园项目 项目地址：佛山市顺德区龙岗区
	纳税人识别号	91440606MA527RML1M		
	地址、电话	广东省佛山市顺德区容桂街道龙德口村培龙路2号13794043214		
	开户行及账号	中国建设银行股份有限公司顺德北滘支行44050166733600001991		

收款人：肖伟贤 复核：王剑冰 开票人：钟林伶 销售方（章）

税总货劳函〔2021〕302号中钞华森实业有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

深圳市装配式建筑设计阶段评分表

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：星龙园项目　　实施装配式建筑楼栋号：1栋

建设单位：深圳市利联龙城房地产开发有限公司　　设计单位：深圳壹创设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：___%，或单一户型比例：___%	0	0	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：74.25 %，插值法计算得分：2.4	2.4	2.4	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.65 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：43.37 % 插值法计算得分：10.6 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.6	10.6	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（□是 ■否）采用工具式脚手架	0	0	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：_____%	0	0	
					（□是 ■否）采用提升式混凝土布料机	0	0	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：91.51 %，插值法计算得分：6.7	6.7	6.7	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（■是 □否）采用预埋窗框或附框	1	1	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：_____%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：89.9 %，插值法计算得分：6.5	6.5	6.5	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（■是 □否）齐全	2	2	
					整体卫浴应用比例为：_____%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（■是 □否）满足穿插流水施工要求	3	3	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（■是 □否）按要求采用信息化管理	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
					各技术项实际得分总和：	53.3	53.3	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					缺少项分值总和：	0	0	
					加分项得分：	0	0	
					技术总评分：	53.3	53.3	

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：星龙园项目　　实施装配式建筑楼栋号：2栋

建设单位：深圳市利联龙城房地产开发有限公司　　设计单位：深圳壹创设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：___%，或单一户型比例：___%	0	0	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：74.25%，插值法计算得分：2.4	2.4	2.4	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：5.34% 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：42.60% 插值法计算得分：10.4 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.4	10.4	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（□是 ■否）采用工具式脚手架	0	0	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：_____%	0	0	
					（□是 ■否）采用提升式混凝土布料机	0	0	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：92.73%，插值法计算得分：6.9	6.9	6.9	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（■是 □否）采用预埋窗框或附框	1	1	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：_____%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：95.30%，插值法计算得分：6.0	6	6	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（■是 □否）齐全	2	2	
					整体卫浴应用比例为：_____%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（■是 □否）满足穿插流水施工要求	3	3	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（■是 □否）按要求采用信息化管理	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分	各技术项实际得分总和：	52.8	52.8
	缺少项分值总和：	0	0
	加分项得分：	0	0
	技术总评分：	52.8	52.8

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：星龙园

验收日期：2024 年 10 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市利联龙城房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440307-70-03-10578103	项目代码	LG210515
项目名称	星龙园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道新丰路 55 号		
建筑面积	75085.93 ㎡	工程造价	43784.5 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上 42 层 地下 3 层
立项批准文号	深龙岗发改备案（2020）0377 号	宗地号	G01037-0159
用地规划许可证号	地字第 440307202000046 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2021-0027（改
施工许可证号	2019-440307-70-03-10578103	监理许可证号	/
开工日期	2022.2.18	验收日期	2024.10.21
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210515
建设单位	深圳市利联龙城房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	唐林灿
副组长	梁桃生
组员	孔勇、刘动、姜稳强、高明聪、林勤政

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜稳强	段伟、林映洪、程方、赖炳星、鄢木、谭锦鹏
建设设备安装工程	林文杰	万玉桥、王鹏程、余新宽、肖宁、张韬
工程质控资料	林佳淇	谭郴遥、尚磊、张腾蛟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求0项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
主体结构	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求0项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求0项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的1项
屋面	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求0项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共25项，其中： 经审查符合要求25项 经核实符合要求0项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共17项，其中： 评价为“好”的17项 评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求	共25项，其中： 经审查符合要求25项 经核实符合要求0项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共20项，其中： 评价为“好”的20项 评价为“一般”的1项
建筑电气	符合要求	共25项，其中： 经审查符合要求25项 经核实符合要求0项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共18项，其中： 评价为“好”的18项 评价为“一般”的1项
智能建筑	符合要求	共25项，其中： 经审查符合要求25项 经核实符合要求0项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的1项
建筑节能	符合要求	共30项，其中： 经审查符合要求30项 经核实符合要求0项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的2项
电梯	符合要求	共25项，其中： 经审查符合要求25项 经核实符合要求0项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
室外工程	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求0项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的1项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收签到表

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

竣工验收签到表

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	林跃洪	深圳市利联达技术检测有限公司	工程师		林跃洪
8	程勇	深圳市利联达技术检测有限公司	工程师		程勇
9	万卫兵	深圳大兴工程管理有限公司	总监		万卫兵
10	李金	深圳大兴工程管理有限公司	监监		李金
11	黄雨源	深圳大兴工程管理有限公司	专业		黄雨源
12	江成刚	深圳市路通公路工程检测有限公司	项目经理		江成刚
13	刘明	深圳市东源建设工程有限公司	项目经理		刘明
14	陈剑伟	深圳市华纳建设工程有限公司	施工员		陈剑伟
15	黄林	深圳市建设监理公司	监理工程师		黄林
16		中铁建工集团有限公司			王红云
17	张振旺	铭锋一标	管理人员		张振旺
18	黄友连	深圳市宝鼎建设集团有限公司	管理人员		黄友连
19	高西亭	深圳翰铭建设二标	项目经理		高西亭
20	谢明贤	深圳市东正华测绘设计有限公司	高力探		谢明贤
21	罗福明	深圳市鹏盛建设监理有限公司	项目经理		罗福明
22	杨帅	深圳市华鑫源建设有限公司	负责人		
23	金新宪	中铁建工集团有限公司			金新宪
24	谢新西	中铁建工集团有限公司	生产经理		谢新西
25	李永强	中铁建工集团有限公司	技术员		李永强
26	方磊	中铁建工集团有限公司	试验员		方磊
27	王鸣程	中铁建工集团有限公司	安装负责人		王鸣程

GD-E1-9141/5

李金服　中交建设集团有限公司　管理员　李金服

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设项目	符合要求
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	符合要求
13	住宅信报箱	符合要求
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	符合要求
18	其它专项	符合要求

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：孔　勇
注册号：4402287-011
有效期：至2025年12月17日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 10 月 21 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 10 月 21 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 10 月 21 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 10 月 21 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 10 月 21 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 10 月 21 日

2.7 航运贸易金融总部大厦项目(南京路 1 号)(工程总承包)

中标通知书

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2022-0650 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。

2022 年 10 月 27 日

中铁建工集团有限公司，青岛腾远设计事务所有限公司：

我单位航运贸易金融总部大厦项目（南京路 1 号）（工程总承包），经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	航运贸易金融总部大厦项目（南京路 1 号）（工程总承包）		
工程地点	市南区香港中路街道办事处南京路/街 1 号	建设规模	118700.00㎡
投资项目统一代码	2209-370202-04-01-643838		
中标单位	中铁建工集团有限公司，青岛腾远设计事务所有限公司		
中标内容	1、设计招标内容：包含本项目的初步设计、施工图设计及相关后续服务（详见设计任务书和招标人要求）。 2、施工招标内容：施工图纸范围内的全部内容及缺陷责任期保修工作。		
总投资	3260000000.00 元	招标控制总价	施工：1240000000.000； 设计：22607613.740 元
中标总价（费率）	施工：1202676000.00000； 设计：22607613.74000 元	含招标代理费	/元
工期	1460 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	张林	执业资格/职称	壹级注册建造师
项目组成员	张林 项目经理 项目负责人/建筑工程/京 1112019202006311 王文立 注册建造师 施工项目负责人/建筑工程/京 11120192020007821 董学升 施工员 关键岗位/工民建/京建教 11101000470 徐国庆 关键岗位/安装/京建教 11012001143 刘靖龙 质检员/工民建/11191060066807 尹秀辉 安全考核证/工民建/京建安 C3（2019）0002654 王诺胜楠 关键岗位/工民建/京建教 11121004070 李季阳 关键岗位/工民建/京建教 11111001641 王军 注册建筑师 设计项目负责人/建筑设计/20113701234 葛建福 注册建筑师 关键岗位/建筑设计/20143701579 于新海 注册结构师 注册结构师/结构设计/一级/S093701920 连捷 注册公用设备工程师（给水排水） 注册公用设备工程师（给水排水）/给水排水/CS103700093 夏龙斌 注册公用设备工程师（暖通空调） 注册公用设备工程师（暖通空调）/暖通空调/CN193700948 段春辉 关键岗位 职称证/电气工程/鲁 200200033201374		
质量要求	工程设计质量标准：设计质量符合现行相关工程设计规范和招标人的要求且不得侵犯知识产权。工程施工质量标准：施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。		
备注			

招标人（建设单位）：

青岛海弘浩悦投资发展有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：

青岛佳恒工程造价咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛海弘浩悦投资发展有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

承包人（全称）：青岛腾远设计事务所有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就航运贸易金融总部大厦项目（南京路 1 号）（工程总承包）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：航运贸易金融总部大厦项目（南京路 1 号）（工程总承包）。

2. 工程地点：市南区香港中路街道办事处南京路/街 1 号。

3. 工程审批、核准或备案文号：2209-370202-04-01-643838。

4. 资金来源：国有（非财政）投资。

5. 工程内容及规模：项目位于市南区香港中路街道办事处南京路/街 1 号。项目总占地面积 14.36 亩,规划建筑面积 118700 平方米，地上 53 层，地下 5 层，最高高度不超过 240 米（工程规模以自然资源和规划局的批复为准）；将打造集金融业、航运商贸业、现代服务业、时尚产业等多种新型业态的高端产业园区。本项目产生建筑垃圾须全部外运。

6. 工程承包范围：本项目采用“设计-采购-施工”一体化工程总承包模式。即包括：本项目的设计【包含本项目的初步设计、施工图设计、图纸审查（含绿建及装配式评审）、施工过程的现场设计服务、本项目有关的用地红线内外配套工程（含给排水、电力、燃气、热力等）及其他设计内容】及审批、与工程建设有关的设备材料采购、施工（含三通一平）及相关手续（包括但不限于防雷测试、空气质量检测、结构抽检、电梯、消防检测等）办理、竣工验收备案（影像档案制作）、缺陷保修等全部工作内容。

二、合同工期

1、设计计划工期：420 天。

计划设计开始工作日期：2022 年 11 月 1 日。

计划设计完成工作日期：2023 年 12 月 25 日。

2、施工计划工期：1505 天，实际开工日期以监理下发的开工令为准。

计划开始现场施工日期：2022 年 11 月 1 日。

计划工程竣工日期：2026 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：1505 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：符合国家相关规范及发包人要求。

工程施工质量标准：符合相关工程质量验收规范和验收标准，达到一次性验收合格标准。按获取鲁班奖（或国优）标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾贰亿贰仟伍佰贰拾捌万叁仟陆佰壹拾叁元柒角肆分（¥1225283613.74 元）。

不含税金额：人民币（大写）壹拾壹亿贰仟肆佰柒拾万零肆佰壹拾伍元（¥1124700415 元）

税金：人民币（大写）壹亿零伍拾捌万叁仟壹佰玖拾玖元贰角（¥100583199.20 元）

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）贰仟贰佰陆拾万零柒仟陆佰壹拾叁元柒角肆分（¥22607613.74 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹佰贰拾柒万玖仟陆佰柒拾陆元贰角伍分（¥1279676.25 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）___/___（¥__/__元）；适用税率：__/__%，税金为人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

（3） 建筑安装工程费：

人民币（含税）（大写）壹拾贰亿零贰佰陆拾柒万陆仟（¥1202676000 元）。其中：建筑安装工程费（不含税）人民币（大写）壹拾壹亿零叁佰叁拾柒万贰仟肆佰柒拾柒元零陆分（¥1103372477.06 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）玖仟玖佰叁拾万零叁仟伍佰贰拾贰元玖角肆分（¥99303522.94 元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）___/___（¥__/__元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）___/___（¥__/__元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）___/___（¥__/__元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）___/___（¥__/__元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同，按照合同约定的结算方式结算。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：__/__。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年11月1日订立。

九、订立地点

本合同在山东省青岛市市南区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自盖章之日生效。

十一、合同份数

本合同一式拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人各执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91370202MABY2N2C2W

地址：山东省青岛市市南区宁夏路288号3号楼106室0675（集中办公区）

邮政编码：/

法定代表人：李大涛

委托代理人：唐芾非

电话：0532-88728928

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行山东路支行

账号：213047121019

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

邮政编码：/

法定代表人：王玉生

委托代理人：成伟

电话：13665428713

传真：/

电子信箱：150688168@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司上海西站支行

账号：03379100040009269

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

91370212679066080P

地址：山东省青岛市崂山区株洲路78号国家（青岛）通信产业园2号楼9层

邮政编码：266000

法定代表人：张舵

委托代理人：魏国庆

电话：18754280275

传真：0532-83888889

电子信箱：464861123@qq.com

开户银行：光大银行青岛崂山支行

账号：38250188000004064

联合体协议书

致：招标人青岛海弘浩悦投资发展有限公司

中铁建工集团有限公司、青岛腾远设计事务所有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁建工集团有限公司、青岛腾远设计事务所有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加航运贸易金融总部大厦项目（南京路1号）（工程总承包）（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁建工集团有限公司（某成员单位名称）为中铁建工集团有限公司、青岛腾远设计事务所有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁建工集团有限公司负责本项目全部施工招标内容：施工图纸范围内的全部内容及缺陷责任期保修工作；青岛腾远设计事务所有限公司负责本项目全部设计招标内容：包含本项目的初步设计、施工图设计及相关后续服务（详见设计任务书和招标人要求）。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中铁建工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王玉生（签字或者印章）

成员名称：青岛腾远设计事务所有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：张舵（签字或者印章）

2022年10月21日

注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章。

山东省施工图设计文件审查合格书

编号：370202202400562-FJ号

青岛海弘浩悦投资发展有限公司（建设单位）：

审查依据	《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《山东省建设工程勘察设计管理条例》等法规、规章和相关规定。	
审查结论	经审查，该工程施工图设计文件符合法律、法规、规章规定，符合相关工程建设强制性标准和政策要求，审查合格。	
	审查机构名称：	青岛市建设工程施工图设计审查有限公司
	技术负责人：	谭正茂
	审查机构法人：	王宇 370200187801B
	审查机构印章：	山东省施工图设计文件审查专用章 S15007 建筑工程一类（含超限工程） 青岛市建设工程施工图设计审查有限公司
		2026年05月25日

一、工程审查情况：

工程名称	航运贸易金融总部大厦项目（南京路1号）-航运贸易金融总部大厦项目（南京路1号）地上部分			新建建筑工程	
工程地址	山东省青岛市南区香港中路街道办事处南京路1号				
工程类别	☐勘察 ☑房屋建筑 ☐市政基础设施				
建设单位	青岛海弘浩悦投资发展有限公司				
勘察单位	青岛市勘察测绘研究院	资质等级		综合资质甲级	
设计单位	青岛腾远设计事务所有限公司	资质等级		建筑工程甲级	
审查机构	青岛市建设工程施工图设计审查有限公司	资质等级		建筑工程一类（含超限工程）、市政工程（道路、桥梁、给排水）一类、市政工程（热力、燃气）二类、工程勘察一类	
房屋建筑面积（平方米）	89062.000M²	房屋建筑高度（米）		237.33M	
房屋建筑层数（层）	54	地上层数(层)	54层	地下层数（层）	5层
工程规模[注]	项目位于青岛市南区南京路1号，地上4栋单体，其中1#楼为54F超高层，2#3#4#为多层裙房				
耐火等级（级）	一级/一级	基础形式		1#筏板，2#3#4#独立基础	
结构类型	1#框架-核心筒，2#3#4#框架	抗震设防烈度及类别		7度,0.10g/标准设防（丙）类	
厂房跨度（米）	无M	吊车吨位（吨）		无	
政策性审查	绿色建筑	绿色建筑等级为三星☐无此部分内容			
	建筑节能	☑符合要求 ☐无此部分内容			
	装配式建筑	☑符合要求 ☐无此部分内容			
	居民小区充电基础设施	☑符合要求 ☐无此部分内容			
	新建居住区配建公共健身设施	☑符合要求 ☐无此部分内容			
	超高层建筑建设管理[注]	☑符合要求 ☐无此部分内容			
	无障碍设施	☑符合要求 ☐无此部分内容			
	多层住宅电梯	☑符合要求 ☐无此部分内容			
	公建设置第三卫生间	☑符合要求 ☐无此部分内容			
	海绵城市相关工程措施	☑符合要求 ☐无此部分内容			
	公建设置无障碍厕所	☑符合要求 ☐无此部分内容			
	住宅工程质量常见问题防治	☑符合要求 ☐无此部分内容			
超限高层建筑抗震设防专项审查	超限高层建筑：☑是 ☐否； 初步设计审查项目：☐是 ☑否； 落实审查意见：☑是 ☐否				

主：1.市政基础设施工程规模、工程等级填写详见《工程设计资质标准》（建市[2007]86号）附件3-17市政行业建设项目设计规模划分表。如道路工程：路线全长米,道路红线宽度米,双向车道， 设计时速公里/小时等；桥梁工程：桥梁全长米，单跨米，桥宽米，采用结构等；净水厂、污水处理厂工程：万立方米/日等。

2.超高层建筑建设管理按照住房和城乡建设部、应急管理部《关于加强超高层建筑规划建设管理的通知》（建科〔2021〕76号）执行。

3.本合格书根据《建设工程消防设计市审查验收管理暂行规定》（住建部第58号令），

4.特殊建设工程的建设单位应当向行政审批部门申请消防设计审查，特殊建设工程未经消防设计审查或者审查不合格的，建设单位、施工单位不得施工。基本信息通过建设单位申报内容采集，如与施工图审查合格图纸不一致，以图纸为准。

二、主要审查人员：

专业	审查人		校审人	
	姓　名	审查人员签名	姓　名	校审人员签名
建筑	王凌云		徐艳	
结构	金华		王效飞	
结构	井彦青			
给排水	刘杰茹		于敬亮	
暖通	吴蓉		刘慧	
电气	许坚平		丁蕾	

三、消防设计技术审查情况：

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="6">航运贸易金融总部大厦项目（南京路1号）-
航运贸易金融总部大厦项目（南京路1号）地上部分</td><td colspan="3">新建建筑工程</td></tr>
<tr><td>消防设计审查</td><td colspan="9">☑ 特殊建设工程☐其他建设工程</td></tr>
<tr><td>特殊消防设计</td><td colspan="3">☐是 ☑ 否</td><td colspan="3">建筑高度大于250m的建筑采取加强性消防设计措施</td><td colspan="3">☐是☑ 否</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建筑名称</td><td rowspan="2">结构类型</td><td rowspan="2">使用性质</td><td colspan="2">层数</td><td rowspan="2">耐火等级</td><td rowspan="2">高度（米）</td><td rowspan="2">长度（米）</td><td rowspan="2">占地面积</td><td colspan="2">建筑面积</td></tr>
<tr><td>地上</td><td>地下</td><td>地上</td><td>地下</td></tr>
<tr><td>1#楼</td><td>框-筒体结构</td><td>办公，商业，住宅</td><td>54</td><td>5</td><td>一级/一级</td><td>237.33</td><td>0.000</td><td>1700.550</td><td>88150.560</td><td>0.000</td></tr>
<tr><td>2#楼</td><td>框架结构</td><td>办公配套商业</td><td>2</td><td>5</td><td>一级/一级</td><td>14.09</td><td>0.000</td><td>159.190</td><td>366.720</td><td>0.000</td></tr>
<tr><td>3#楼</td><td>框架结构</td><td>办公配套商业</td><td>2</td><td>5</td><td>一级/一级</td><td>11.90</td><td>0.000</td><td>176.800</td><td>322.760</td><td>0.000</td></tr>
<tr><td>4#楼</td><td>框架结构</td><td>办公配套商业</td><td>1</td><td>5</td><td>一级/一级</td><td>7.90</td><td>0.000</td><td>221.960</td><td>221.960</td><td>0.000</td></tr>
<tr><td rowspan="2">☐装饰装修</td><td>装修部位</td><td colspan="8">☐顶棚 ☐墙面 ☐地面 ☐隔断 ☐固定家具
☐装饰织物 ☐其他</td></tr>
<tr><td>装修面积（平方米）</td><td colspan="3">/</td><td>装修所在层数</td><td colspan="4">/</td></tr>
<tr><td>☐改变用途</td><td>使用性质</td><td colspan="3">/</td><td>原有用途</td><td colspan="4">/</td></tr>
<tr><td rowspan="2">☑ 建筑保温</td><td>材料类别</td><td colspan="3">☑ A ☑ B1 ☐B2</td><td>保温所在层数</td><td colspan="4">所有层</td></tr>
<tr><td>保温部位</td><td colspan="3">外墙，内部，屋面</td><td>保温材料</td><td colspan="4">岩棉，挤塑聚苯板</td></tr>
<tr><td>消防设施及其他</td><td colspan="9">☑ 室内消火栓系统 ☑ 室外消火栓系统 ☑ 火灾自动报警系统
☐ 自动喷水灭火系统 ☑ 气体灭火系统 ☐泡沫灭火系统
☑ 其他灭火系统 ☑ 疏散指示标志 ☑ 消防应急照明
☑ 防烟排烟系统 ☑ 消防电梯 ☑ 灭火器 ☐其他</td></tr>
<tr><td>消防设计技术审查结论</td><td colspan="9">☑合格☐不合格</td></tr>
</table>

按照《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令58号）属于第十四条规定的特殊建设工程，
需要办理消防设计审查手续，请持本合格书到项目所在地消防设计审查主管部门办理；未经消防设计审查或者审查不合格的，建设单位、施工单位不得施工。
项目竣工验收后建设单位应当向消防设计审查验收主管部门申请消防验收；未经消防验收或者验收不合格的禁止投入使用。

四、消防设计技术文件主要审查人员：

专业	审查人		校审人	
	姓　名	审查人员签名	姓　名	校审人员签名
建筑	王凌云		徐艳	
结构	金华		王效飞	
结构	井彦青			
给排水	刘杰茹		于敬亮	
暖通	吴蓉		刘慧	
电气	许坚平		丁蕾	

山东省施工图设计文件审查专用章 S15007 建筑工程一类（含超限工程） 山东省建设工程施工图设计审查有限公司

合同关键页

保利明玥澜岸花园二期施工总承包工程合同

工程名称：保利明玥澜岸花园二期施工总承包工程

工程地点：深圳市坪山区新龙路

甲方(发包方)：深圳市保发房地产开发有限公司

乙方(承包方)：中铁建工集团有限公司

合同编号：*SZPL-XL-HT018*

签订日期：2022 年 3 月 21 日

第一部分：合同协议书

发包人(甲方)（全称）：深圳市保发房地产开发有限公司

注册地址：　深圳市南山区粤海街道海珠社区海德一道88号中洲控股金融中心A栋30A

与

承包人（乙方）(全称)：中铁建工集团有限公司

注册地址：　北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、发包人的相关制度标准规定及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：保利明玥澜岸花园二期施工总承包工程

2. 工程地点：坪山区新龙路

3. 工程规模：

项目二期为项目西侧地块，即二标段范围：总建筑面积 9.0 万平方米（地上建筑面积 7.1 万平方米，地下建筑面积 1.9 万平方米），包含 6 栋~8 栋、配套用房及 2 层地下室，其中 6 栋、8 栋为超高层住宅，7 栋为高层住宅。

以上单位工程栋号、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，承包人无异议。

4. 结构形式：框架-剪力墙结构

二、 工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包，施工总承包工程，包工、包料、包机械设备工具、包工期、包质量、包安全文明、包验收及包质保期内维修的总承包工程，包括但不限于： 按本招标文件所附的开项清单以及图纸，本招标书所限定的全部内容和招标期间所发招标文件、设计变更文件、所包括的所有工程项目，不仅仅限于工程实物量清单。以下给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的。中标单位应研究招标书、投标清单、图纸、其他文件以及各专业技术要求述及的范围，以完全了解本工程的实际范围。中标单位被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其它有关文件，尤其是已充分研究了合同、图纸和招标文件，了解工程的所有内容。 作为概括的介绍，中标单

位的承包工程包括但不限于下列各项：管线迁移工程、屋面及防水工程、外墙工程、装饰装修工程、门窗及栏杆工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、人防工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、景观工程、室外工程、变配电工程、泛光照明工程、标识工程、外线工程、隔音涂料工程、有线电视及三网合一工程、抗震支架工程、节能工程及BIM应用工程等。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容或另行发包，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
√主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
√建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
√通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
√建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
√建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
√智能建筑	（□综合布线系统　信息网络系统　□其它_____）；	
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____　√室外环境_____）。		
√燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑ 消防工程	☑ 门窗	☑ 防水工程	☑ 电气照明	☑ 建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
☑ 建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
☑ 智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

电梯工程、景观工程、外线工程、泛光照明工程、标识工程、隔音涂料工程、有线电视及三网合一工程、抗震支架工程、节能工程及 BIM 应用工程等。

5. 总包的管理与配合：

乙方对本工程承担总包管理配合责任，应对本工程施工进行整体策划、统一管理、专业协调，负责本工程的整体组织设计，配合各专业分包的施工，确保整体工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。同时，乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

三、 合同工期

二标段合同总工期为 861 日历天。

暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2022 年 2 月 20 日

竣工备案日期：2024 年 6 月 30 日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。

四、 合同价款

1、采取现金支付的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：*贰亿柒仟叁佰零捌万零捌佰元整*，小写：¥273080800.00；

采取现金支付的不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：*贰亿伍仟零伍拾叁万贰仟捌佰肆拾肆元零肆分*，小写：¥250532844.04，税额为：人民币（大写）：*贰仟贰佰伍拾肆万柒仟玖佰伍拾伍元玖角陆分*，小写：¥*22547955.96*；

税率9%。

2、乙方承诺，在未征得甲方同意（书面盖章确认）情况下不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

3、若合同履行过程中，国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）。

五、 词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、 承诺

甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。

乙方承诺严格执行《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名和分账制管理工作的通知》、《保障农民工工资支付条例》（国令第724号）的最新相关规定，充分落实工程的分账管理、工资专户、总包代发、农民工实名制、维权告示等保障农民工工资支付制度体系的工作，违反条例要承担相应的法律责任。

七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书(如果有)；

（2） 投标函及其附录(如果有)；

（3） 专用合同条款及其附件；

（4） 通用合同条款；

（5） 技术标准和要求；

（6） 图纸；

（7） 已标价工程量清单或预算书；

（8） 其他合同文件；

（9） 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、 合同生效

本合同双方签字盖章后生效。

九、 合同附件

本合同附件详见目录。

甲方(盖章)：

深圳市保发房地产开发有限公司

地址：

深圳市南山区粤海街道海珠社区海德一道88号中洲控股金融中心A栋30A

法定代表人：黄伟容

签约代表(签字)：

经办人：

联系电话：0755-82739944

传真：*传真号码*

开户行：中国农业银行深圳福田支行

银行账号：

41006900040084431

签约日期：2022.3.21

乙方(盖章)：

中铁建工集团有限公司

地址：

北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

法定代表人：张建喜

签约代表(签字)：

经办人：

联系电话：0532-80991501

传真：0532-80991500

开户行：中国农业银行股份有限公司上海西站支行

银行账号：

03-379100040009269

签约日期：2022.3.21

建设工程规划许可证（建筑高度 137.52 米）

深 圳 市

建设工程规划许可证

深规划资源建许字 PS-2022-0005（改 1）号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2022 年 07 月 29 日

深圳市规划和自然资源局坪山管理局 4403041449114

项目编号： JZ20211662-2

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 07 月 29 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市保发房地产开发有限公司							
项目名称	保利明玥澜岸花园（西地块）				用地位置	坪山区碧岭新龙路（规划龙勤路）与规划复兴路交汇处南侧		
宗地编码	440307202003GB00199				宗地号	G11329-0102		
土地使用权出让合同书	深地合字（2021）-9003 号				土地预审文件号			
建设用地规划许可证/规划要点函号	440310202200048							
分期建设项目子项名	保利明玥澜岸花园（西地块）				选址意见书			
总建筑面积㎡	计规定容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
88095.50	65196.00	18.00/4.50	13.86	137.52	45/2	1	40/584	259/

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积㎡			地上核增	
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积㎡
计容积率建筑面积 67979.05㎡	地上	住宅建筑	57266	0	57266	架空绿化休闲	725.04
		物业服务用房	130	0	130	消防避难空间	1485.24
		商业建筑	3000	0	3000	架空停车	572.77
		其他	400	0	400		
		公交首末站	3000	0	3000		
		社区健康服务中心	1400	0	1400		
		合计	65196	0	65196	合计	2783.05
	地下						
		合计					
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	17480.75				
		公用设备用房	2161.78				
		其他	473.92				
		合计	20116.45				

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	624 户（其中保障性住房 0 户）	624 户	100%
建筑面积	57102㎡（其中保障性住房 0㎡）	57102㎡	100%

附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇
备注	一、本项目新建建筑 1 栋，共三个单元，地上最大层数为 45 层，最高高度为 137.52 米，总建筑面积 88095.5㎡，其中计容积率建筑面积为 67979.05㎡（计规定容积率建筑面积 65196㎡，地上核增建筑面积 2783.05㎡），不计容积率建筑面积（地下核增建筑面积）20116.45㎡，计规定容积率建筑面积具体为：住宅 57266㎡（普通商品房），物业服务用房 130㎡，商业 3000㎡，社区健康服务中心 1400㎡，公交首末站 3000㎡，其他 400㎡（便民服务站），地上核增建筑面积具体为：架空绿化休闲 725.04㎡，消防避难空间 1485.24㎡，架空停车 572.77㎡，不计容积率建筑面积具体为：共用停车库 17480.75㎡，公用设备用房 2161.78 平方米，其他（出地面楼梯、坡道、风井）473.92 平方米。 二、本项目绿色建筑设计目标为国家二星级绿色建筑，设计文件含海绵城市专篇，自评价中的年径流总量控制率 68%，已编制装配式建筑设计专篇，自评分达到深圳市装配式建筑评分要求，建设单位在建设过程中应严格按照相关规定落实上述目标。。 三、本次报建的机动车停车数量 624 个，其中地上停车位 40 个（标准车位），地下停车位 584 个（含无障碍车位 9 个，充电桩车位 201 个，微型车位 21 个折算成标准车位 15 个，标准车位 359 个，地上自行车位 259 个，未设置充电桩的机动车停车位应预留设置充电桩的条件。 四、本宗地内东西地块中间及南侧各一条宽度不小于 16 米双向两车道支路另行报建。 5、原建设工程规划许可证 0PS-2022-0005）及本次变更涉及的原批准图纸收回作废，其余图纸以原批准图纸为准，同意修改的部分仅为本次变更的图纸中云线圈注部分。
验线记录	

装配式建筑专家评审意见审查表

表 2

装配式建筑专家评审意见执行情况审查表

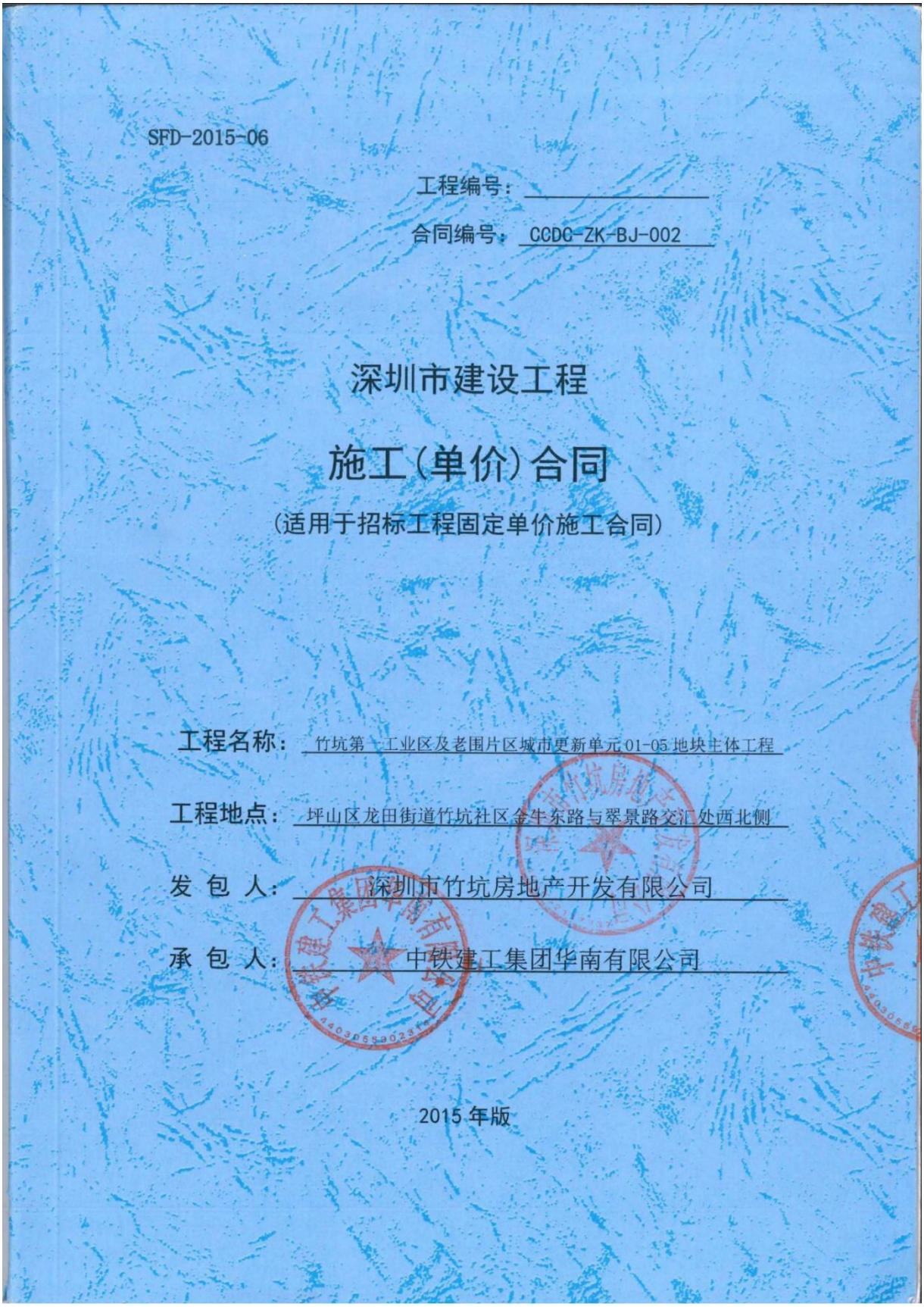
项目名称: 保利明玥澜岸花园			
实施装配式建筑楼栋号: 1 栋一单元、1 栋二单元、2 栋、3 栋一单元、3 栋二单元、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋			
建设单位: 深圳市保发房地产开发有限公司		**设计单位:** 筑博设计股份有限公司	**施工图审查机构:** 深圳市深大源建筑技术研究有限公司
	装配式建筑专家评审意见	**建设单位执行记录**	**审查机构审查意见**
1	完善预制构件连接节点设计	已修改完善，详见实施方案 P44~P46、P61~P64	落实☑ 未落实☐
2	完善全装修材料做法表	已修改完善，详见实施方案 P163 页	落实☑ 未落实☐
3	完善轻质内隔墙条板施工方案	已修改完善，详见实施方案 P145~P152、P159 页	落实☑ 未落实☐
4	完善预制构件共模方案及安全运输保障措施	已修改完善，详见实施方案 P70~P72、P76~P78 页	落实☑ 未落实☐
建设单位（盖公章） 2022年03月03日			**审查人员（签字）**
			审查机构（盖章） 2022年03月03日

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
名称:深圳市深大源建筑技术研究有限公司
机构类别:一类 备案证书编号:19018
业务范围:房屋建筑(含超限高层)工程
有效期至:2023年09月19日

注： 本表一式三份，建设单位、设计单位、施工图审查机构各执一份。

2.9 竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元 01-05 地块主体工程

合同关键页



SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：CCDC-ZK-BJ-002

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元01-05地块主体工程

工程地点：坪山区龙田街道竹坑社区金牛东路与翠景路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市竹坑房地产开发有限公司

承 包 人：中铁建工集团华南有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市竹坑房地产开发有限公司

承包人(全称)：中铁建工集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元 01-05 地块主体工程

工程地点：坪山区龙田街道竹坑社区金牛东路与翠景路交汇处西北侧

核准（备案）证编号：深坪山发改备案〔2022〕0254 号

工程规模及特征：建设用地面积 26991.7 ㎡，规划容积率 5.23，总建筑面积约 205335.34 ㎡，其中：计容建筑面积约 146502.8 ㎡（含住宅、商业、18 班幼儿园、社区党群服务中心、文化活动室、邮政所及消防避难空间、架空绿化休闲等），地下建筑面积约 58832.54 ㎡（含公用停车库及共用设备用房），建筑高度限高 150m。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：1．土建工程：地下室及主体结构工程，建筑工程（含装饰装修工程），屋面及防水工程，外墙装饰工程，保温与隔热工程，地下室各专业设备基础；2．安装工程：消防工程、通风空调工程、智能化工程、电气工程，室内给排水工程；3．室外工程：建设用地范围内室外管网、道路、环境的部分结构工程等；4．发包人委托承包人施工的其他工作内容；5．分包工程及其他专业工程的预留、预埋、封堵塞缝和收口工作（且应包括电梯门洞的塞缝封堵、配套施工穿墙楼板、内外檐墙造成的墙面污染、饰面破坏、所有废弃洞口、管道井安装管道之后的封堵和修复以及完工后的土建修补）；6．承包人为本项目所有参与单位实施总包管理，提供施工配合和各项保障措施，对整体工程的安全文明、质量、工期、防火防盗负责；7．负责办理总承包范围内所涉及的所有招标手续的报批；总承包范围内的所有其他工程报建报批，竣工验收等相关事项。负责办理本工程所需的其他报批报建、验收、环保、排污、爆破、中断交通、停水停电

等相关事项。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
☑ 主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑ 装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：_____平方米　□其它_____）；		
☑ 通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
☑ 建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑ 建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
☑ 智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；		
☑ 屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：__2023__年__1__月__28__日；

计划竣工日期：__2026__年__6__月__29__日；

合同工期总日历天数__1249__天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，且满足设计及发包人的使用要求。质量标准的评定以国家、行业及地方的质量检验评定标准为依据，其中结构工程须按深圳市优质结构工程标准进行管理，并达到优质结构标准。

五、签约合同价

人民币（大写）捌亿捌仟伍佰玖拾万柒仟伍佰肆拾元整（小写）¥885,907,540.00元（包含增值税税款，增值税税率为9%），不含税价款为人民币（大写）捌亿壹仟贰佰柒拾伍万玖仟贰佰壹拾壹元零壹分（小写）¥812,759,211.01元；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟玖佰贰拾叁万肆仟玖佰肆拾捌元捌角贰分(¥29,234,948.82 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中铁建工集团华南有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳南山支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000509888886

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 12 日；

订立地点：福田区卓越时代广场

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（公章）深圳市竹坑房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）中铁建工集团华南有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

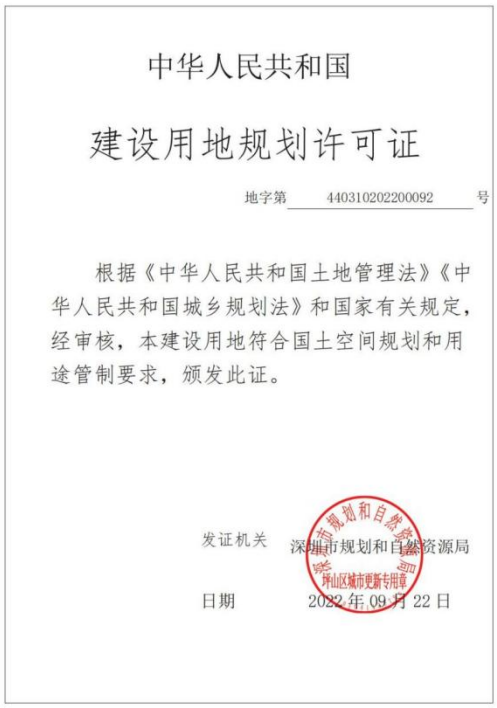
电子信箱：

开户银行：

账号：

项目名称变更证明及建筑高度证明（150 米）

建设用地规划许可证



中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440310202200092 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局

日期 2022 年 09 月 22 日

深圳市规划和自然资源局 坪山区城市更新专用章

用地单位	深圳市竹坑房地产开发有限公司
项目名称	竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元 01-05 地块（暂定名）
批准用地机关	坪山区人民政府
批准用地文号	深坪府函〔2022〕103 号
用地位置	翠景路与金牛东路交汇处西北侧
用地面积	26991.7 平方米
土地用途	二类居住用地
建设规模	141240 平方米
土地取得方式	协议出让

附图及附件名称

1、宗地附图（宗地号 G13117-0096）

2、规划设计要点批复表（SG202200005）

2023 年 09 月 22 日之前，未签订土地使用权出让合同又未申请延期的，本证自行失效。

遵守事项

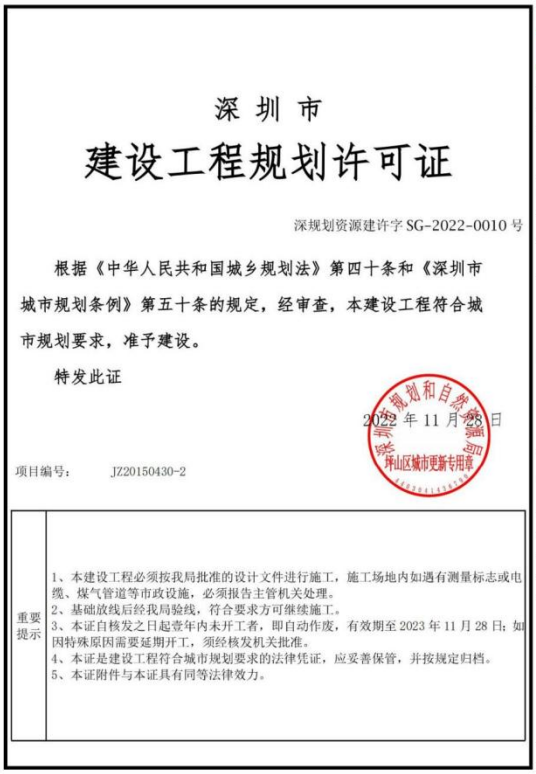
一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。

二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证



深圳市

建设工程规划许可证

深规划资源建许字 SG-2022-0010 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

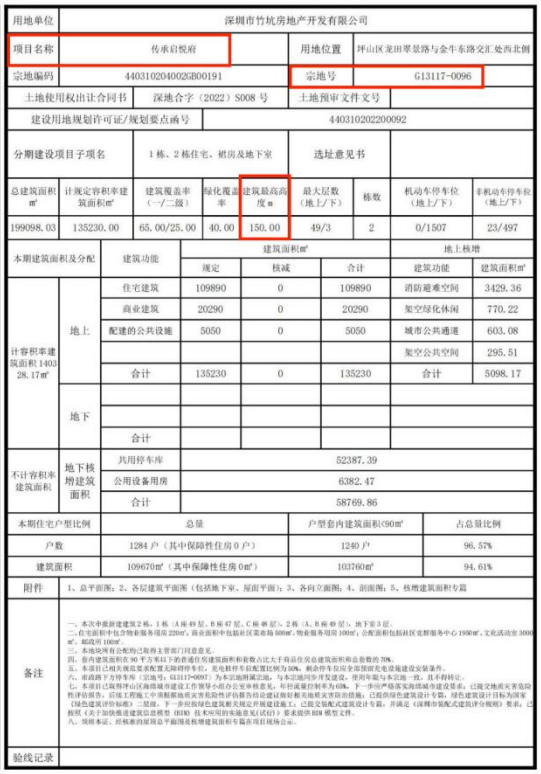
特发此证

2022 年 11 月 28 日

深圳市规划和自然资源局 坪山区城市更新专用章

项目编号： JZ20150430-2

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 11 月 28 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。



用地单位	深圳市竹坑房地产开发有限公司								
项目名称	传承启悦府			用地位置	坪山区龙田翠景路与金牛东路交汇处西北侧				
宗地编码	440310204002G800191			宗地号	G13117-0096				
土地使用权出让合同书	深地合字（2022）S008 号			土地预审文件号					
建设用地规划许可证/规划要点函号	440310202200092								
分期建设项目子项名	1 栋、2 栋住宅、裙房及地下室			选址意见书					
总建筑面积 ㎡	计规定容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
199098.03	135230.00	65.00/25.00	40.00	150.00	49/3	2	0/1507	23/497	

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积㎡			地上核增	
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积㎡
计容积率建筑面积 140328.17㎡	地上	住宅建筑	109890	0	109890	消防避难空间	3429.36
		商业建筑	20290	0	20290	架空绿化休闲	770.22
		配建的公共设施	5050	0	5050	城市公共通道	603.08
						架空公共空间	295.51
		合计	135230	0	135230	合计	5098.17
	地下						
		合计					
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	52387.39				
		公用设备用房	6382.47				
		合计	58769.86				

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积(90㎡	占总量比例
户数	1284 户（其中保障性住房 0 户）	1240 户	96.57%
建筑面积	109670㎡（其中保障性住房 0㎡）	103760㎡	94.61%
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇		
备注	一、本次申报新建建筑 2 栋，1 栋（A 座 49 层，B 座 47 层，C 座 46 层）、2 栋（A、B 座 49 层）、地下室 3 层。 二、住宅面积中包含物业服务用房 2200㎡，商业面积中包括社区菜市场 500㎡，物业服务用房 1002㎡，公配面积包括社区党群服务中心 1900㎡，文化活动室 3000㎡，邮政所 100㎡。 三、本地块所有公配均已取得主管部门同意意见。 四、各户建筑面积在 90 平方米以下的普通住房建筑面积和套数占比大于商品住房总建筑面积和总套数的 70%。 五、本项目已相关规范要求配置无障碍停车位，充电桩停车位配置比例为 50%。剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。 六、市政路下方停车库（宗地号：G13117-0097）为本宗地附属宗地，与本宗地同步开发建设，使用年限与本宗统一致，技术得转让。 七、本项目已取得坪山区规划编审建设工作领导小组办公室审核意见，针对减量控制率为 65%，下一步应严格落实海绵城市建设要求，已提交地质灾害危险性评估报告，后续工程施工中须根据地质灾害危险性评估提出前期对地质灾害防治措施；已提供绿色建筑设计专篇，绿色建筑设计目标为国家二星级（绿色建筑评价标准），下一步应按绿色建筑相关规定开展建设施工，已提交装配式建筑设计专篇，并满足《深圳市装配式建筑设计分规则》要求；已按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》要求提供 BIM 模型文件。 八、预售本证、报批报建的层高总平面图及核增建筑面积专篇在项目现场公示。		
验线记录			

深 圳 市

建设工程规划许可证

深规划资源建许字 SG-2022-0011 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2022 年 11 月 28 日

坪山区城市更新专用章

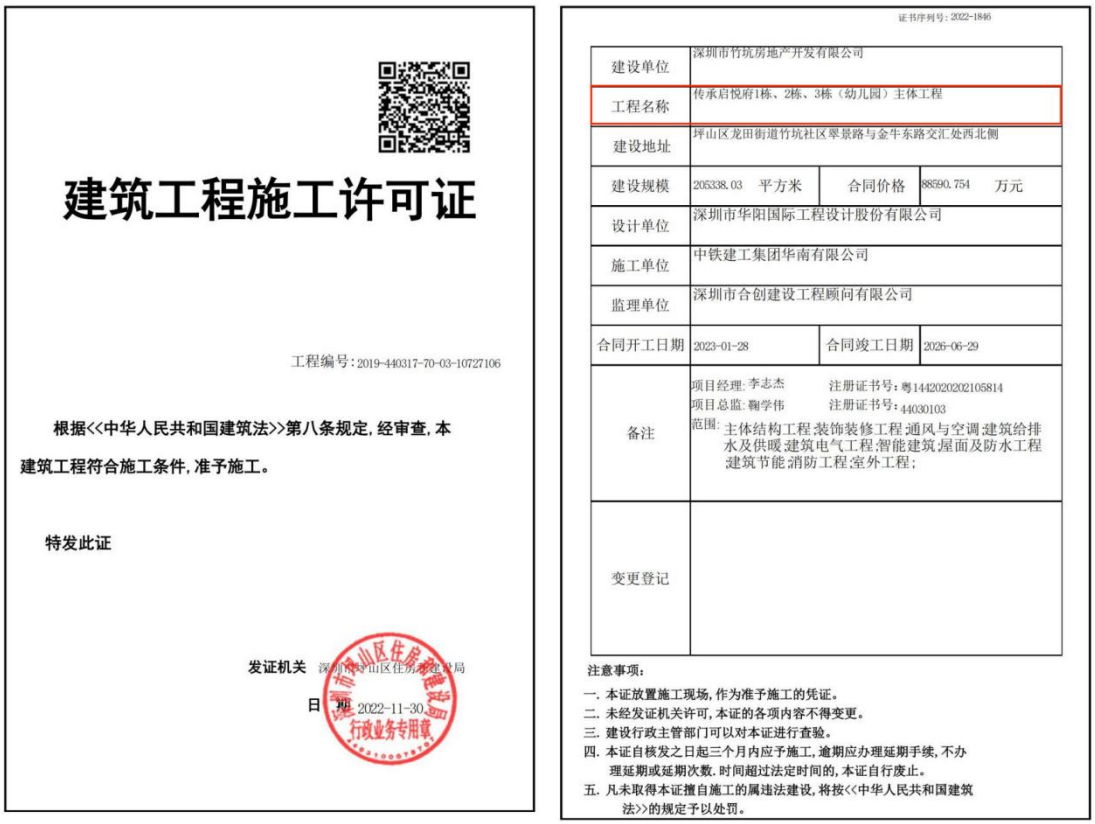
项目编号： JZ20150430-2

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 11 月 28 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市竹坑房地产开发有限公司								
项目名称	传承启悦府				用地位置	坪山区龙田翠景路与金牛东路交汇处西北侧			
宗地编码	440310204002GB00191				宗地号	G13117-0096			
土地使用权出让合同书	深地合字（2022）S008 号				土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号	440310202200092								
分期建设项目子项名	3 栋(幼儿园)				选址意见书				
总建筑面积 m²	计规定容积率建筑面积m²	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
6240.00	6010.00	38.90/0.00	40.00	17.80	4/0	1	0/0	0/0	

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m²			地上核增	
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m²
计容积率建筑面积(6240.00m²)	地上	幼儿园	6010	0	6010	架空绿化休闲	230
		合计	6010	0	6010	合计	230
	地下						
		合计					
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积						
		合计					
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；						
备注	一、本次申报新建建筑 1 栋，18 班幼儿园。 二、本项目已取得主管部门同意意见。 三、本项目已取得坪山区海绵城市建设工作领导小组办公室审核意见，下一步应严格落实海绵城市建设要求，已提交地质灾害危险性评估报告，后续工程施工中须根据地质灾害危险性评估报告结论建议做好相关地质灾害防治措施 已提供绿色建筑设计专篇，绿色建筑设计目标为国家《绿色建筑评价标准》二星级，下一步应按绿色建筑相关规定开展建设施工 已按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见(试行)》要求提供 BIM 模型文件。 四、本项目幼儿园应与传承启元府（一期 01-04 地块）同步办理规划验收。 五、须将本证、经核准的屋顶总平面图及核增建筑面积专篇在项目现场公示。						
验线记录							

建筑工程施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440317-70-03-10727106

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山区住房和建设局

日 期 2022-11-30

证书序列号：2022-1846

建设单位	深圳市竹坑房地产开发有限公司		
工程名称	传承启悦府1栋、2栋、3栋（幼儿园）主体工程		
建设地址	坪山区龙田街道竹坑社区翠景路与金牛东路交汇处西北侧		
建设规模	205338.03 平方米	合同价格	88990.754 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中铁建工集团华南有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-01-28	合同竣工日期	2026-06-29
备注	项目经理：李志杰 注册证书号：粤1442020202105814 项目总监：鞠学伟 注册证书号：44030103 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202200188　　深地名许字 PS202210595 号

用地单位	深圳市竹坑房地产开发有限公司		
批准名称	传承启悦府	汉语拼音	CHUANCHENGQIYUE FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	26991.7 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区龙田街道金牛东路路北面翠景路路西面	土地合同或房地产证	2022-S008（合）
宗地代码	440310204002GB00191	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G13117-0096
命名含义	此项目开发主体为深圳市竹坑房地产开发有限公司，股东分别为深圳市大志投资有限公司(出资比例 40%)，深圳市传承竹坑置地有限公司（出资比例 60%)。因此深圳市传承竹坑置地有限公司为我司大股东，故申请“传承”作为竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元 01-05 地块建筑物专名中的企业名称。“启悦府”寓意该司将为原更新的竹坑老围村村民及购房者打造一个可以安居乐业，开启美好的优质社区。		

批复意见

一、经审核,同意地块编号为 440310204002GB00191 的土地上的建筑物命名为“传承启悦府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“传承启悦府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“传承启悦府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2022-10-17

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

装配式预制构件供货发票

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000037243400

开票日期：2024年01月24日

下载次数：1

购买方信息	名称：中铁建工集团华南有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192442937C	销售方信息	名称：东莞市建安住宅工业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441900MA4X7TTU15

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合板		立方米（方）	250.48	2003.00886298307	501713.66	13%	65222.78
*非金属矿物制品*预制飘窗		立方米（方）	153.47	2196.41591190461	337083.95	13%	43820.91
合计					¥838797.61		¥109043.69
价税合计（大写）	⊗玖拾肆万柒仟捌佰肆拾壹圆叁角整				（小写）¥947841.30		

备注
项目所在地：深圳市坪山区 项目名称：竹坑工业区01-05地块项目

开票人：陈淑茹

编号：HNGS-买卖-竹坑 0105 地块-2023-

竹坑第一工业区及老围片区 01-05 地块项目预制混凝土构件买卖合同

买方：中铁建工集团华南有限公司

卖方：东莞市建安住宅工业有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：　　年　　月　　日

预制混凝土构件买卖合同

买方：中铁建工集团华南有限公司（以下简称甲方）

卖方：东莞市建安住宅工业有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关技术规范的规定，甲乙双方经友好协商，特签订以下合同条款，双方共同遵守。

第一条 设备名称、型号、数量及金额等

设备名称	规格型号	单位	数量	不含税单价（元）	含税单价（元）	不含税总价（元）	含税总价（元））	备 注
预制叠合板	按照设计图纸	m^3	3000	2035.4	2300	6106194.69	6900000	
预制飘窗	按照设计图纸	m^3	1800	2256.64	2550	4061946.9	4590000	
以上小计			4800			10168141.59	11490000	

1.1 上述单价包括产品送达供货地点在内的所有费用，包括图纸深化设计费、产品成本（含利润）、运杂费（含装运费）、保险费、协调费及所有其它费用，不包括货到现场的卸车费、吊装费。

1.2 上述单价以暂定钢筋含量确定价格，系货物到达甲方指定交货地点的一切费用，包含出厂价、运杂费（含装吊、捆扎、运输、中转、仓储）、管理费、保险费、利润等费用，后期深化设计完成后钢筋含量若无变动，则单价不变；若有变动，则按 1.4.1 钢筋计量调差后的单价作为结算单价。

1.3 钢筋含量及品牌要求：

钢筋含量：因深化设计图暂时未完成，无法明确完整 BOM 清单，钢筋含量暂定为预制叠合板 190kg/m^3、预制飘窗 110kg/m^3，收货及结算时以实际需求含量为准。

品牌要求：韶钢、珠海粤钢、华美、湘钢 、太钢、友钢、桂万钢、鞍钢、广东敬业等国家正规大厂。

1.4 材料价格调整原则：

1.4.1 计量调差：结算单价以图纸深化设计后的钢筋含量进行调差，以暂定钢筋含量（预制叠合板 190kg/m^3、预制飘窗 110kg/m^3）为基准量，单价按每立方增减 1kg 钢筋相应增减 5 元(含税)计算，不足 1kg 不予调整。价格调整方式：预制叠合板单价=中标单价+（实际钢筋含量-190）*5 元，预制飘窗单价=中标单价+（实际钢筋含量-110）*5 元。计量调差须在第一次结算前核算完成，双方签订补充协议，作为此后预制叠合板和预制飘窗结算单价。

1.4.2 价格调差：主材（钢筋、混凝土）价格调整的基本原则为月度差额调

整，甲乙双方自担主材（钢筋、混凝土）的风险范围为±5%（含）以内，当主材（钢筋、混凝土）价格波动幅度在±5%（不含）以上则按实调整。

计价原则：主材（钢筋、混凝土）基准价以深圳市住房和建设局网站（http://zjj.sz.gov.cn）2023年6月发布的当月“深圳市建设工程价格市场信息”中相应主材（钢筋、混凝土）作为基准价，结算时以上月“深圳市建设工程价格市场信息”中对应主材（钢筋、混凝土）信息价作比较，若价差超过±5%（不含），结算时则重新计算当月供货价格。

1.5 以上数量为暂定量，甲方可根据实际需要进行数量增减。甲方减少数量的，不属于违约；甲方增加数量的，乙方应按合同其他条款执行。结算以本合同第七条为准。

第二条 合同供货期限

暂定自双方签字盖章之日起至工程峻工；该期限为暂定期限，甲方有权根据施工需要单方调整合同供货期限，但应提前2日通知乙方。

第三条 交货时间、地点与方式

3.1 甲方于当月的25号前向乙方提供下月使用计划，每次提前1天预报使用规格型号、用量、地点及时间至乙方送达。

3.2 交货地点：深圳市坪山区翠景路竹坑第一工业区及老围片区01-05地块项目部。

3.3 交货方式：乙方负责将预制叠合板、预制飘窗通过运输送至甲方指定地点。在甲方未验收前，乙方自负所有风险。

第四条 质量标准及相关要求

4.1 预制叠合板、预制飘窗所用原材料均应满足如下要求：国家标准GB/T51231-2016《装配式混凝土建筑技术标准》，JGJ1-2014《装配式混凝土结构技术规程》，DBJ-15-107-2016《装配式混凝土建筑结构技术规程》，DJ/TJ08-2071-2010《装配整齐式住宅混凝土构件制作、施工及质量验收规程》，15G310-1《装配式混凝土结构连接点构造（楼盖、楼梯）》，16G101-1《混凝土结构施工图平面整体表示法制图规则和构造详图》，15G366-1桁架钢筋混凝土预制叠合板（60mm厚底板）。原材料由乙方负责检验并对其质量负责，如乙方使用不符合规定的原材料，给甲方造成的一切责任和损失均由乙方承担。准备产品合格证，进场前检验产品类型、标准、重量、等信息，产品规格、材质、同时满足工地所在地有关规定（相关质量要求应符合深圳市产业化协会团体标准，包含但不限于：T/BIAS5-2019、T/BIAS 7-2019等）。

4.2 乙方应按照甲方确定且经监理批准的预制叠合板、预制飘窗，乙方在生产过程中，甲方有权派试验员进行监控，但甲方试验员的监控不能减轻或免除乙方的产品和技术责任。

4.3 按合同约定的技术标准和质量要求供应货物；同时乙方应考虑甲方的施工特点，精心组织、配备足够的运输能力和必要的储存场地以保证甲方需要。

第五条 计量方式

5.1 采用成品每块算计量方式。

5.2 甲方派专人在施工现场对乙方供应的预制叠合板、预制飘窗送货单进行签收，并以签收结果作为结算依据。

第六条 验收及异议处理：

6.1 预制叠合板、预制飘窗到达现场后，甲方检查复核预制叠合板、预制飘窗的供货单位、强度等级等施工性能进行检查验收。构件外观质量应无缺陷，不得有漏筋、蜂窝、孔洞、夹渣、疏松、裂缝、连接部位缺陷、外形缺陷、外表缺陷等。并需满足以下要求：

A. 构件用的所有原材料（包括混凝土、聚苯板等）质量证明文件齐全；

B. 构件的生产各工序流程检查文件齐全；

C. 构件外观尺寸及内在质量满足设计和相关标准要求；

D. 构件标记准确；

E. 构件隐蔽工序抽检满足设计和相关标准规范要求。验收过程中，甲方如发现货物不符合本合同约定的数量、规格等，或发现货物存在缺棱掉角、裂缝、破损、断裂或预埋件缺失、大面积锈迹等质量问题，甲方有权拒收，乙方应在 24 小时内采取维修、换货等补救措施。

6.2 验收时间：以甲方通知到场时间为准 ；验收地点：深圳市坪山区翠景路竹坑第一工业区及老围片区 01-05 地块项目部。

6.3 乙方应于交货时向甲方提供产品的相关技术资料（包括产品样本等），产品质量合格证书、出厂检验报告和检验合格证明及甲方要求的其他与构件有关的文件资料等，否则甲方有权拒收构件。双方对产品质量有争议时，可以进行复检。复检由甲乙双方共同取样后送省市级建筑材料监督站进行复检，检验结果作为最终判定依据。复检费用由过错方承担。

6.4 甲方指定管君、吴志峰、吴沐林、王业青负责材料的验收、签认，签字样本为：　　、　　、　　、　　；乙方指定徐锦文（身份证号：450922199405032492）负责材料的交验、签认，签字样本为：　　。甲方指定的上述人员是甲方唯一的收货代表，其在乙方送货清单上签字，作为乙方材料已到现场的证明，指定人员以外其他人员的验收、签认，对另一方不发生效力。一方指定人员发生变化时，应当及时告知对方，并自书面通知到达对方时产生效力。送货清单（或相应票据）中事先印刷的相关备注文字（双方验收人员签署的备注内容除外）内容不构成合同文件的组成部分。

甲方对材料的验收，并不视为免除乙方对产品质量和技术应负的责任。

经验收不合格的产品，甲方有权要求乙方更换或补齐。要求更换或退货处理的，乙方不得将此批预制叠合板、预制飘窗重新处理后，再送至甲方工地。

乙方提供的产品交货验收后，如安装过程中发现有质量不合格的，达不到合同要求等缺陷，甲方有权要求乙方重新制作，乙方必须按甲方要求的合理时间重新制作并送货，由此产生的运输费用均由乙方自行承担并按本合同第十条承担相关违约责任，但质量不合格是由于甲方收货后保管不善等非乙方原因导致的除外。

6.5 本合同约定货物的质保期为 24 个月，自最后一批次供货验收合格之日起计算。如果乙方对货物有另外承诺的质保期且与本合同约定不一致的，双方同意以期限较长的为准。

第七条 结算与付款

7.1 上月 20 日至本月的 20 日为一个结算周期，当月 20 日为本月的结算截止日期。结算时根据甲方检验合格及双方共同签认的凭证计算当月实际收货数量，除此之外任何证明、收条、欠条、信函等文件，都不得作为结算、支付依据。

7.2 双方特别约定：遵循“先开票、后付款”的原则，甲方支付前，乙方应按双方确认的应付金额向甲方提供增值税专用发票，并于发票开具后 5 日内提交给甲方。甲方收到乙方发票后，按合同约定向乙方付款。

7.3 货款支付：

结算方式：无预付款。货到需方指定地点，经检验合格后，每月 20 日办理结算，结算后次月 20 日前支付上月结算货款的 80%，主体结构全部验收合格后 30 日内，支付至开累结算金额的 90%，双方合同封闭三个月内支付至开累结算金额的 97%，剩余 3%作为质保金，质保期满后 30 日内无息付清。质保期两年，自工程全部主体结构验收合格之日起计算。

7.4 货款支付方式：电汇、银行转账、支票、银行承兑、商业承兑、保理、债权转让、以物抵债（车、房产等，需经双方协商确定价值）、供应链融资工具（包括但不限于保理、付款代理、e 信通、云信、中铁 E 信以及天星粮票等）或其他（甲方有权选择任一项或多项方式）支付；当采用转账、支票外的方式支付时，甲方不另外支付承兑贴息。

乙方指定联系人刘善兽（身份证号：445222198812011832），联系方式 13168486228。

7.5 如甲方出现资金困难，乙方同意给予 1 个月的付款宽限期，在此宽限期间内不视为甲方违约且不计息，乙方不得以此为由中断本项目的货物供应。

第八条 甲方的权利和义务

8.1 为乙方提供施工区域内预制叠合板、预制飘窗运输便道以及堆放条件。

8.2 及时办理结算和支付预制叠合板、预制飘窗货款。

第九条 乙方的权利和义务

9.1 按照合同约定的供货时间按时发货，保证施工进度和现场预制叠合板、预制飘窗安装的需要，并对所提供预制叠合板、预制飘窗的质量负责。

9.2 乙方至少有 2 名技术人员常驻现场，指导安装并复核安装精度、安装质量，有问题及时反馈，同时，乙方的技术人员必须每日和项目部管理人员核对施工进度及送货清单。

9.3 乙方保证各种原材料的储备充足，并严格按照现行有关规范标准进行原材料检验，向甲方提供相应的检测报告，同时应无条件地配合甲方对原材料质量不定期的抽检。

9.4 按预制叠合板、预制飘窗构件技术规范和有关规定组织生产，按批量随机取样，检验其相应的性能并在预制叠合板、预制飘窗后 2 日内向甲方报告相关资料；甲方在施工现场进行对预制叠合板、预制飘窗安装完成中抽检，乙方技术人员应在现场配合。

9.5 乙方应自觉遵守国家有关安全生产和道路交通的法规，在生产、运输过程中的安全事故责任、交通事故责任由乙方承担。

9.6 乙方必须做好运输、装卸等过程中的环境保护，遵守国家和行业的有关规定，因违反规定而受到任何处罚的，乙方承担全部责任。在货物交付甲方之前，对道路、环境、人身、财产等造成损害的，乙方应承担赔偿责任。

9.7 乙方积极协助甲方在税法规定期限内办理有关的进项税额的认证申办手续。乙方开具的增值税专用发票在送达甲方后如发生丢失、灭失，乙方同意按照税法规定和甲方的要求及时向甲方提供该发票的存根联复印件，以及乙方所在地主管税务机关开具的《丢失增值税发票（专用发票/普通发票）已报税证明单》，如因乙方拒绝履行配合义务，造成甲方经济损失的，应由乙方承担。

9.8 在涉及到预制叠合板、预制飘窗质量问题的退货行为时，如果退货行为涉及到开具红字增值税专用发票的行为，乙方应当履行相关协助义务。

9.9 在本合同发生变更涉及增值税专用发票记载项目发生变化时，如果甲方取得增值税专用发票尚未认证抵扣，乙方应于专用发票认证期限内办理红字增值税专用发票开具申请，并重新开具增值税专用发票。如果原增值税专用发票已经抵扣，乙方就合同增加的金额补开增值税专用发票，就减少的金额甲方负责办理红字增值税专用发票开具申请，乙方开具红字增值税专用发票。

9.10 乙方必须满足甲方发包方和监理的有关要求。

9.11 乙方其他义务：无。

第十条 违约责任

10.1 甲方在宽限期后，仍逾期支付货款的（乙方未履行向甲方开具增值税专用发票等合同约定的义务除外）甲方对逾期付款部分从宽限期满的次日起向乙

方支付违约金。违约金（含利息）按LPR即贷款市场报价利率计算，计算的基础以甲方最后一笔付款时剩余欠款金额为准，不包括前期逾期但现已支付部分的货款，违约金最高不得超过本合同项下双方结算价款（不含增值税）的1%。除此之外，甲方不再承担其他任何违约责任。

10.2 由于乙方未按合同约定向甲方提供合格的预制叠合板、预制飘窗而给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

10.3 乙方未按合同约定或未按甲方确定的供货时间供货，每逾期一日，乙方按逾期交货金额的1%支付违约金，且甲方有权向第三方采购或部分采购物资，所增加的费用由乙方承担；累计逾期时间超过2日的，甲方有权解除合同，乙方还应赔偿由此给甲方造成的一切损失。

10.4 乙方未向甲方提供混凝土的使用要求，未将原材料复试报告和产品合格证给甲方查验，甲方有权拒绝验收乙方所提供的预制叠合板、预制飘窗，乙方应无条件承担退货等费用，并向甲方支付合同金额的1%的违约金，并由此承担给甲方造成的损失。

10.5 乙方不得擅自停止供货，否则甲方有权重新选择其它供应商，乙方应承担本合同第一条中含增值税总价5%的违约金并赔偿因断货给甲方造成的损失。

10.6 由于乙方的原因，致使甲方单方解除合同的，乙方在接到甲方书面解除合同通知后，必须在48小时内撤走自己所有的机械设备及材料，否则甲方有权自行处理。

10.7 乙方保证提供的产品、服务不侵犯任何第三方知识产权和其他任何权利。任何第三方提出侵权指控时，乙方负责与第三方交涉并承担一切可能发生的经济上、法律上的责任，由此给甲方带来损失的，乙方无条件予以赔偿。

10.8 乙方未能按甲方要求提供增值税专用发票（含税务机关代开），甲方有权拒付相应货款。

10.9 若因逾期送达发票造成甲方无法抵扣发票相应税款的，乙方还应赔偿甲方由此遭受的损失，金额相当于逾期送达发票可抵扣金额，并加收按逾期送达发票金额1%的违约金。

10.10 乙方应提供真实、有效、合格的发票，如发现乙方提供虚假发票或虚开增值税专用发票的情况，乙方须按发票金额1%向甲方支付违约金，并承担对甲方造成的全部损失。由于乙方原因造成甲方无法抵扣相应税款，发现问题后退回，乙方应无条件更换为有效发票，拒绝或逾期不更换发票的，造成甲方损失及相关风险，由乙方予以承担。发生上述情况时，甲方有权选择解除合同。

10.11 乙方有义务配合甲方接受税务机关、审计部门的检查工作，如果乙方拒不配合，由乙方支付5000元的违约金，并承担对甲方造成的损失。

10.12 如乙方被中国铁路总公司、建设单位或中国中铁股份有限公司及其关

联企业、列入“限制交易供应商名单”、“不合格供应商名单”或“供应商黑名单”等限制交易名单，甲方可以单方解除合同，解除合同的一切后果由乙方承担。

10.13 乙方其他违约责任：无。

第十一条 争议解决

甲乙双方在履行合同时发生争议的，应协商解决。协商不成的，提交合同签订地的人民法院进行诉讼。

第十二条 人员和组织

12.1 甲方指定 1 名生产调度与乙方联系。甲方联系人为张华鸿，联系方式：13631626802；

12.2 乙方应有专人负责预制叠合板、预制飘窗联系、试验和计量工作。乙方联系人为徐锦文（身份证号：450922199405032492），联系方式：18174838803。

第十三条 廉政条款

乙方承诺：乙方及其工作人员不向甲方工作人员赠送礼金、礼品、有价证券、购物卡及其它有价物品等，不邀请甲方工作人员吃喝游玩及其它娱乐性消费；不向甲方工作人员提供任何工作以外的便利和好处；在合同履行过程中不弄虚作假。若乙方违背上述承诺且经甲方法人单位或其上级纪委监察机关查实认定，或国家司法机关立案查处，视为乙方违约，乙方承担暂定合同总价的 5%的违约金，违约金及乙方因违背承诺行为所取得的不当利益一并在结算中扣除。

甲方工作人员向乙方索贿的，乙方及其工作人员应向甲方法人单位或其上级纪检监察部门、国家司法机关检举。

第十四条 其他事项

14.1 本合同中所涉及的债权，乙方不得转让，也不得用于任何形式的担保。若乙方擅自转让或用于担保的，则该行为无效，乙方应赔偿甲方因此受到的全部损失。

14.2 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的 7 日内书面通知对方及相关机构变更情况，并提供相关信息资料。

14.3 双方确定所预留的以下地址为往来函件、法院（仲裁、公证等机构）法律文书的送达地址，任一方变更送达地址必须在变更之日起 7 日内书面通知对方，否则不发生送达地址变更的法律效力，对方按原地址送达仍然为有效送达。

甲方送达地址：深圳市坪山区翠景路竹坑第一工业区及老围片区 01-05 地块项目部。

联系人：管君。

联系电话：13115666069。

电子邮箱：303454673@qq.com。

乙方送达地址：广东省东莞市沙田镇杨公洲仁和一路117号。

联系人：陈素仪。

联系电话：13794850247。

电子邮箱：841391752@qq.com。

14.4 合同如有未尽事宜，经双方共同协商后签订补充协议。

14.5 本合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同一式肆份，甲方执叁份乙方执壹份。

买方：（盖章）中铁建工集团华南有限公司

住所地址：深圳市南山区建工村建厂路31号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26974645

纳税人识别号：91440300192442937C

开户银行：光大银行深圳蛇口支行

账号：0878-1812-0100-3010-1685-2

签订日期：

卖方：（盖章）东莞市建安住宅工业有限公司

住所地址：广东省东莞市沙田镇杨公洲仁和一路117号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0769-22888188

纳税人识别号：91441900MA4X7TTU15

开户银行：中国工商银行股份有限公司东莞沙田支行

账号：2010 0269 0920 0279 648

签订日期：

物资供应安全责任书

甲方：中铁建工集团华南有限公司

乙方：东莞市建安住宅工业有限公司

为加强项目物资供应过程中的安全管理，保证项目物资供应过程的安全，减少安全隐患，特制定本责任书。

一、责任人及责任范围

1、甲方项目经理赵自国、乙方法人代表戚旺桃为本项目相应责任主体安全生产第一责任人。本责任书中的甲方项目部为竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元 01-05 地块项目。

2、责任范围

1）甲方责任范围：

①甲方对甲方施工现场所提供的安全防护设置负全责；

②甲方对乙方进入施工现场的运输车俩和人员有监督权，有权要求提供运输车辆的一切合法运营手续、驾驶及运输和搬运人员的有效上岗证件；

③甲方有权拒绝乙方不符合有关法律、法规的运输车辆进场；

2）乙方责任范围：

①乙方对其进入施工现场的运输车辆及人员的合法性及安全负全责；

②乙方必须书面承诺其进入施工现场的运输车辆运营手续齐备有效，否则由此产生的一切后果均由乙方承担；

③乙方必须自觉服从甲方的统一协调和管理，遵守甲方施工现场的各项施工管理规定；

④由于乙方在物资运输和装卸过程中操作不当造成自身及它人人身伤害和财产损失的，由乙方负全责；

二、安全生产主要措施及处罚规定

1、乙方物资运输车辆进入施工现场前必须向甲方提供运输车辆的一切合法运营手续，并报甲方项目部备案，否则甲方项目部将有权拒绝其进出施工现场。

2、乙方应对其进入施工现场的人员进行书面的安全交底，并承诺其进入施工现场的人员已熟悉施工现场的安全管理规定和安全管理设施。

3、乙方必须为其进入施工现场的人员配备必要的安全保护用品，如安全帽等，否则甲方项目部将处以 50 元/人次的罚款，由于其安全保护用品不到位导致人员伤亡的由乙方负全责。

4、乙方车辆和人员进出施工现场必须按甲方项目保卫制度办理相关登记和出入手续，否则甲方项目部有权拒绝其进入施工现场和离开施工现场。

5、乙方运输车辆进入施工现场后应服从施工现场的统一调度和安排，按指定路线进行行驶，并按指定位置装卸货物，否则甲方项目部将处500元/次的罚款，由此所产生的一切后果由乙方承担。

6、乙方自带的装卸人员必须服从甲方项目部的统一安排，未经甲方项目部允许，不得进入正在作业的施工现场，否则处以50元/人次的罚款，由于其不遵守甲方项目管理规定导致其人员受到伤害的由乙方负责。

7、乙方必须保证自带的装卸工具符合有关安全规范，并具有有效的安全证书，否则由此造成的一切责任由乙方承担。

8、对氧气、乙炔、油品等易燃易爆物品，其运输车辆必须符合有关安全及交通法规规定，在装卸过程中必须有可靠的安全保证措施和消防保证措施，其措施报甲方项目安质部备案，否则甲方项目部有权拒绝其入场。

9、乙方进行大宗物资运输，需租用吊车的，必须向甲方项目部提交物资吊运的安全保证措施，并提供所租用吊车的合法运营手续和操作人员的上岗资格证书，否则甲方项目部禁止其进行吊装作业。

10、乙方在进行大吨位物资和设备运输时，应提前对现场进行勘察，制定详细的运输方案，并报甲方项目安质部备案，由于其对现场勘查不细致，运输方案不周全导致其对现场设施（包括道路）的损害和人员的损伤，乙方负全责。

三、其它

1、未尽事宜，甲乙双方另行协商解决。

2、本责任书一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力。

3、本责任书双方签字盖章开始生效，并按照本责任书履行各项的权利和义务。此责任书作为竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元01-05地块项目《预制混凝土构件买卖合同》的附件，时效同竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元01-05地块项目《预制混凝土构件买卖合同》时效。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

甲方代表：

乙方代表：

签约地点：深圳市南山区同乐建工村34号

签约时间：_____年____月_____日

2.10 宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目(一期)01-01、01-02 地块总承包工程（檀府(A313-1567)、檀府(A313-1568)）

合同关键页

合同编号：WF-GC-SG-23-082-WFS-B

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、01-02 地块总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道万丰社区

发 包 人：深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人：中铁建工集团华南有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称)：中铁建工集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、01-02 地块总承包工程（以下称本项目）。

工程地点：深圳市宝安区新桥街道万丰社区。

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区新桥街道万丰社区，总用地面积 36435.7 ㎡，总建筑面积 345025.0 ㎡，由 01-01 地块及 01-02 地块组成。其中 01-01 地块用地面积 18946.1 ㎡、建筑面积 169328.0 ㎡，由 4 栋超高层住宅、1 栋幼儿园组成，其中裙楼商业 2 层（局部）、地下室共 3 层（包括 1 层半地下室及 2 层地下室）；01-02 地块用地面积 17489.6 ㎡，建筑面积 175697.0 ㎡，由 1 栋超高层住宅、2 栋超高层保障房组成，其中裙楼公配 2 层、地下室 3 层（包括 1 层半地下室及 2 层地下室）。最终数据以正式蓝图为准。

资金来源：社会投资 100%。

二、工程承包范围

本项目工程承包范围具体包括：

1）土方回填（含地下室顶板除种植土外的土方）、地下室底板以下的土方开挖及渣土外运（场地移交界面，为地下室底板垫层底标高以上约 1 米，含土及回填砖渣，以实测为准）、内支撑及支撑柱的拆除及外运、桩顶与承台连接的桩芯钢筋砼、桩顶设计标高以上的桩头凿除；

2）总包施工图中的建筑、结构、给排水、电气、防水、粗装修、设备基础及除发包人分包以外的全部专业工程；

3）建筑图范围内的装修工程；

4）电气施工图所含的所有防雷工程，与外墙门窗、幕墙、栏杆连接处预留接地端子板；

5）所有专业工程的预留预埋（含幕墙、门窗、栏杆的预埋件、钢副框、以及PC中窗框、钢副框）及现场所有洞口（包括设计变更后产生的洞口）的封堵、塞缝、收边、收口工作；

6）装配式的铝模、预制构件、爬架等施工；

7）经发包人书面通知增加或调整的其它工程；

8）专业分包工程。

具体包括：

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米　宽：　米	□隧道工程　长：米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；	
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；	
☑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；	
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；	
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□室外给、排水管网　□其它_____）；	
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；	
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；

☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）；		
☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程 精装修工程(具体建设内容详见项目施工图及工程量清单)。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 18 日；（以发包人发出的开工令为准）。

计划竣工日期：2027 年 11 月 24 日；

合同工期总日历天数 1498 天。

标准工期总日历天数 1647 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 9 % （压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、广东省及深圳市相关规范规定的合格标准，且达到“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“深圳市优质工程奖”的相关要求。

五、签约合同价

合同暂定含税价（大写）人民币 叁拾柒亿柒仟叁佰万元整(¥3,773,000,000.00)，其中：不含税金额为人民币 叁拾肆亿陆仟壹佰肆拾陆万柒仟捌佰捌拾玖元玖角壹分(¥3,461,467,889.91)，增值税税率为 9 %，增值税金额为人民币 叁亿壹仟壹佰伍拾叁万贰仟壹佰壹拾元零玖分(¥311,532,110.09)。其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹亿贰仟肆佰伍拾万零玖仟元整（¥124,509,000.00）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____0_____（¥____0_____）。

合同暂定含税总价分为两部分价款，具体如下：

1、01-01 地块暂定暂定含税价（大写）人民币贰拾亿零柒仟伍佰壹拾伍万元整（¥2,075,150,000.00），其中：不含税金额为人民币 壹拾玖亿零叁佰捌拾万零柒仟叁佰叁拾玖元肆角伍分（¥1,903,807,339.45），增值税税率为 9 %，增值税金额为人民币壹亿柒仟壹佰叁拾肆万贰仟陆佰陆拾元伍角伍分 （¥171,342,660.55）。

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟捌佰肆拾柒万玖仟玖佰伍拾元整（¥68,479,950.00）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____0_____（¥____0_____）。

2、01-02 地块暂定暂定含税价（大写）人民币壹拾陆亿玖仟柒佰捌拾伍万元整（¥1,697,850,000.00），其中：不含税金额为人民币壹拾伍亿伍仟柒佰陆拾陆万零伍佰伍拾元肆角陆分（¥1,557,660,550.46），增值税税率为 9 %，增值税金额为人民币壹亿肆仟零壹拾捌万玖仟肆佰肆拾玖元伍角肆分（¥140,189,449.54）。

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟陆佰零贰万玖仟零伍拾元整（¥56,029,050.00）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____0_____（¥____0_____）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 25 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字（盖章）后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市海岸新城投资有限公司	中铁建工集团华南有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码 91440300085740859D	统一社会信用代 914403001924442937C
地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海岸城办公楼一层	地址：深圳市南山区建工村建厂路 31 号
邮政编码：/	邮政编码：/
法定代表人：陈波	法定代表人：李卫国
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-86617718	电话：0755-26974951
传真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：工行广东省深圳海王支行	开户银行：光大银行深圳蛇口支行
账号：4000029309200484124	账号：087818120100301016852

业主证明（项目名称变更说明）

业主证明

本单位所签订的施工合同：宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、01-02 地块总承包工程（合同编号：WF-GC-SG-23-082-WPS-B）中合同范围包含两块建设用地（A313-1567、A313-1568）整体开发建设，两个地块为同一个开发项目，不可分割。

“宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、01-02 地块总承包工程”与“檀府（A313-1567）、檀府（A313-1568）”与“檀府（A313-1567）（不含桩基）、檀府（A313-1568）（不含桩基）”均属于同一项目，如因工程名称或项目名称不一致产生的不良后果，由申请单位自行承担。

我单位在此所作的承诺真实有效，特此说明。

深圳市海岸新城投资有限公司

日期：2026 年 6 月 16 日

装配式供货发票

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26442000007291091356

开票日期：2026年06月29日

购买方信息	名称：中铁建工集团华南有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192442937C	销售方信息	名称：江门志特装配式建筑有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440783MABNBAX3X9

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合板		立方米（方）	282.1103	1575.2212263904	444386.13	13%	57770.20
*非金属矿物制品*预制外墙板		立方米（方）	25.2037	1512.38926466092	38117.81	13%	4955.31
*非金属矿物制品*预制凸窗板		立方米（方）	180.1573	1849.55753686027	333211.29	13%	43317.47
合　　计					¥815715.23		¥106042.98

价税合计（大写）	⊗玖拾贰万壹仟柒佰伍拾捌圆贰角壹分	（小写）¥921758.21

备注	项目名称：檀府项目工程 地址：深圳市宝安区新桥街道万安路与工人路交汇处（西北）

开票人：谭绮婷

下载次数：1

装配式建筑设计阶段评分表

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：檀府（A313-1568）　　实施装配式建筑楼栋号：2栋二单元、3栋一单元

建设单位：深圳市海岸新城投资有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表　　装配式混凝土建筑设计阶段评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：92 %，或单一户型比例：　%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：85.1 %，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：6 % 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：41.4 % 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：70 %，插值法计算得分：5	5	5	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：　%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和/（100-缺少项分值总和））×100+加分项得分	各技术项实际得分总和：	51.4 / 51.4
	缺少项分值总和：	0 / 0
	加分项得分：	0 / 0
	技术总评分：	51.4 / 51.4

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分□满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：檀府（A313-1568）　　实施装配式建筑楼栋号：2栋一单元

建设单位：深圳市海岸新城投资有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表　　装配式混凝土建筑设计阶段评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：　92　%， 或单一户型比例：　%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：　85.1　%， 插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：　5.6　% 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：　42.4　% 插值法计算得分：10.4 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.4	10.4	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：　0 %	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：　100　%， 插值法计算得分：　8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：　70　%， 插值法计算得分：　5	5	5	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是■否））齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：　%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
					各技术项实际得分总和：	51.5	51.5	
					缺分项分值总和：	0	0	
					加分项得分：	0	0	
					技术总评分：	51.5	51.5	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺分项分值总和）×100+加分项得分

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：　王保林

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：檀府（A313-1568）　　实施装配式建筑楼栋号：3栋二单元

建设单位：深圳市海岸新城投资有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表　　装配式混凝土建筑设计阶段评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：　92　%， 或单一户型比例：　%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：　85.1　%， 插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：　5.6　% 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：　40　% 插值法计算得分：10 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：　0　%	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：　100　%， 插值法计算得分：　8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：　70　%， 插值法计算得分：　5	5	5	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：　%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	51.1	51.1
缺少项分值总和：	0	0
加分项得分：	0	0
技术总评分：	51.1	51.1

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计专用章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：　　2024.11.26

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：檀府（A313-1567）　　实施装配式建筑楼栋号：1栋三单元

建设单位：深圳市海岸新城投资有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表　　装配式混凝土建筑设计阶段评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：90.99 %， 或单一户型比例：　　%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：87.1 %， 插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.5 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：41.5 % 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %， 插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　　%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：70.0 %， 插值法计算得分：5	5	5	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：　　%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
					各技术项实际得分总和：	51.3	51.3	
					缺少项分值总和：	0	0	
					加分项得分：	0	0	
					技术总评分：	51.3	51.3	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：檀府（A313-1567）　　实施装配式建筑楼栋号：1栋一单元、1栋二单元

建设单位：深圳市海岸新城投资有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：90.99 %，或单一户型比例：　　%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：87.1 %，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：6.4 % 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：40.5 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　　%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：70.0 %，插值法计算得分：5	5	5	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：　　%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
					各技术项实际得分总和：	51.3	51.3	
					缺少项分值总和：	0	0	
					加分项得分：	0	0	
					技术总评分：	51.3	51.3	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分□满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

开工报审（建筑高度：174.77 米）

单位（专业分包）工程开工报审表

GD-C1-316 0 0 1

单位（子单位）工程名称	檀府（A313-1567）（不含桩基）

申报开工施工内容（专业分包）工程名称、具体项目及开工区域（部位）说明：

檀府（A313-1567）（不含桩基）项目，位于深圳市宝安区新桥街道宝安大道以东、大钟山公园以西，本工程用地面积17490.07 ㎡,总建筑面积185750㎡，含超高层住宅1 栋 1单元，53层，高度为174.77m；1 栋2单元，53层，高度为174.77m；1栋3单元，48层，高度为157.42m。

合同工期	1498 日历天	申请开工日期	2025年4月16日	计划竣工日期	2028年1月17日

开工申请审查内容（开工应具备的条件）	审查情况简记（综合结果）
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）	已按要求办理相关施工手续
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同	符合要求
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备	现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全
4. 施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备的第三方检测方案	施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）	符合要求
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货)情况	土建部分主要材料已进场，混凝土供应商已签定供货合同
7. 三通一平情况和临时设施的配备	现场道路、水、电、通讯已开通，施工板房等已搭设完成
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备	符合要求
9. 施工操作工人的配备	符合要求
10. 各分项工程施工技术交底	符合要求
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件	符合要求

备注：

分包（专业分包）施工单位申请综合意见：	施工单位申请或核查综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见：
（公章） 项目负责人签名： 年 月 日	具备开工条件，申请开工。 （公章） 项目负责人签名： 2025年4月16日	同意开工 （公章） 总监理工程师签名： 2025年04月16日	（公章） 项目负责人签名： 2025年4月16日

单位（专业分包）工程开工报审表

GD-C1-316 0 0 1

单位（子单位）工程名称	檀府（A313-1568）（不含桩基）				
申报开工施工内容（专业分包）工程名称、具体项目及开工区域（部位）说明： 檀府（A313-1568）（不含桩基）项目，位于深圳市宝安区新桥街道宝安大道以东、大钟山公园以西，本工程用地面积18946.02㎡,总建筑面积178056 ㎡，含超高层住宅2栋1单元，47层，高度为149.808m；2栋2单元，45层，高度为141.723m；3栋1单元，45层，高度为142.008m；3栋2单元，46层，高度为149.579m，4 栋幼儿园，4层，高度为18.7m。					
合同工期	1498 日历天	申请开工日期	2025年1月16日	计划竣工日期	2027年11月9日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）				审查情况简记（综合结果）	
1.施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）				已按要求办理相关施工手续	
2.施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同				符合要求	
3.施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备				现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全	
4.施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备的第三方检测方案				施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备	
5.施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）				符合要求	
6.主要材料、构（配）件、设备的订货（供货)情况				土建部分主要材料已进场，混凝土供应商已签定供货合同	
7.三通一平情况和临时设施的配备				现场道路、水、电、通讯已开通，施工板房等已搭设完成	
8.施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备				符合要求	
9.施工操作工人的配备				符合要求	
10.各分项工程施工技术交底				符合要求	
11.工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件				符合要求	
备注：					
分包（专业分包）施工单位申请综合意见： （公章） 项目负责人签名： 年 月 日	施工单位申请或核查综合意见： 具备开工条件 申请开工。 （公章） 项目负责人签名： 2025年 1月16日	监理单位审核综合意见： 同意开工 （公章） 总监理工程师签名： 2025年01月16日		建设单位审批综合意见： （公章） 项目负责人签名： 2025年1月16日	

三、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	中铁大厦	鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	国家级	2023 年 11 月	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
2	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程	鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	国家级	2023 年 11 月	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html
3	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程 LLZF2 标段林芝站	鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	国家级	2023 年 11 月	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
4	新建福州至平潭铁路站房及相关工程平潭站	鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	国家级	2023 年 11 月	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html
5	沪昆线嘉兴站站房改扩建工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023 年 12 月	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
6	新建上海至南通铁路(南通至安亭段)南通西站等 6 座站房、生产生活房屋及相关工程 HTFJ-1 标段南通西站	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023 年 12 月	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
7	新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站（郑州航空港站）	鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	国家级	2023 年 11 月	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10877.html
8	新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023 年 12 月	原公示网址链接已失效，附深圳建筑业协会关于官网公示链接：https://mp.weixin.qq.com/s?__biz=MzIyMDgwMzIyMQ==&mid=2247586102&idx=1&sn=871d807ccc43e21c31cd7db1ad5cca78&chksm=97c5a8cca0b221da449d90bc375a2d138c760

						b0796e2e538fbcb086a820f559f0a97ebe56c08&scene=27
9	西安铁路枢纽西安站改扩建工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023 年 12 月	原公示网址链接已失效，附深圳建筑业协会关于官网公示链接：https://mp.weixin.qq.com/s?__biz=MzIyMDgwMzIyMQ==&mid=2247586102&idx=1&sn=871d807ccc43e21c31cd7db1ad5cca78&chksm=97c5a8cca0b221da449d90bc375a2d138c760b0796e2e538fbcb086a820f559f0a97ebe56c08&scene=27
10	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程	国家优质工程金奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023 年 12 月	原公示网址链接已失效，附深圳建筑业协会关于官网公示链接：https://mp.weixin.qq.com/s?__biz=MzIyMDgwMzIyMQ==&mid=2247586102&idx=1&sn=871d807ccc43e21c31cd7db1ad5cca78&chksm=97c5a8cca0b221da449d90bc375a2d138c760b0796e2e538fbcb086a820f559f0a97ebe56c08&scene=27

注：投标人提供其作为施工总承包单位完成的房屋建筑项目在近 3 年（自 2023 年 1 月 1 日至今，以获奖时间为准）获得的工程质量奖项，必须为项目整体获奖，结构、安装、装饰等专业奖项不予计取，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不予计取。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 7 项，如投标人提交的数量超过 7 项的，仅取前 7 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）获奖证书（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）的扫描件（未发纸质获奖证书的提供官方网站的获奖公示网页截图及网址），获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）当提供相关行业协会颁发的奖项证书或奖项正式文件时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台

（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。

（3）须提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址，如网页截图与实际查询结果不一致则此项不予计取。

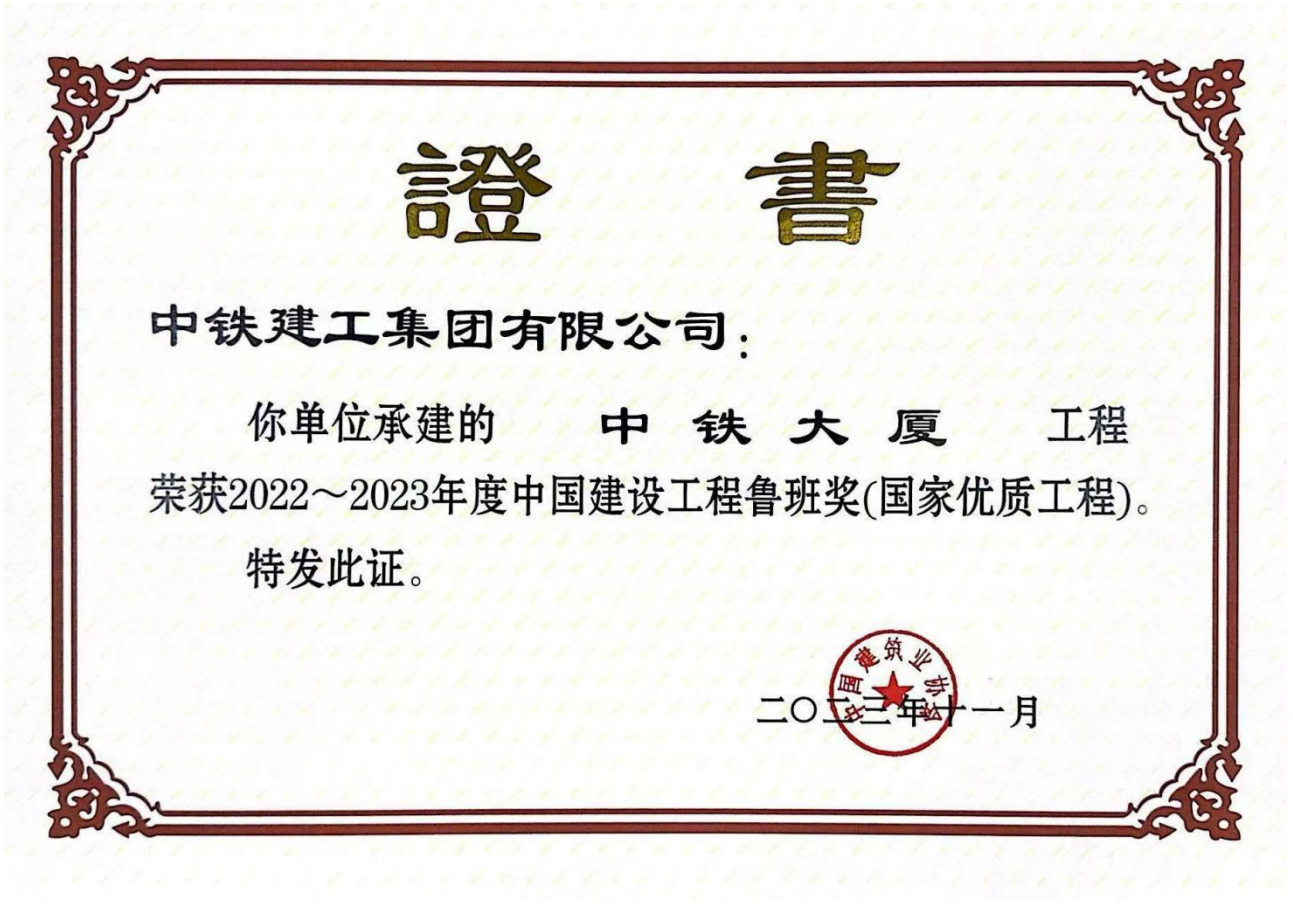
（4）获奖施工项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、承包范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

中铁大厦

鲁班奖(国家优质工程)获奖证书



證　書

中铁建工集团有限公司：

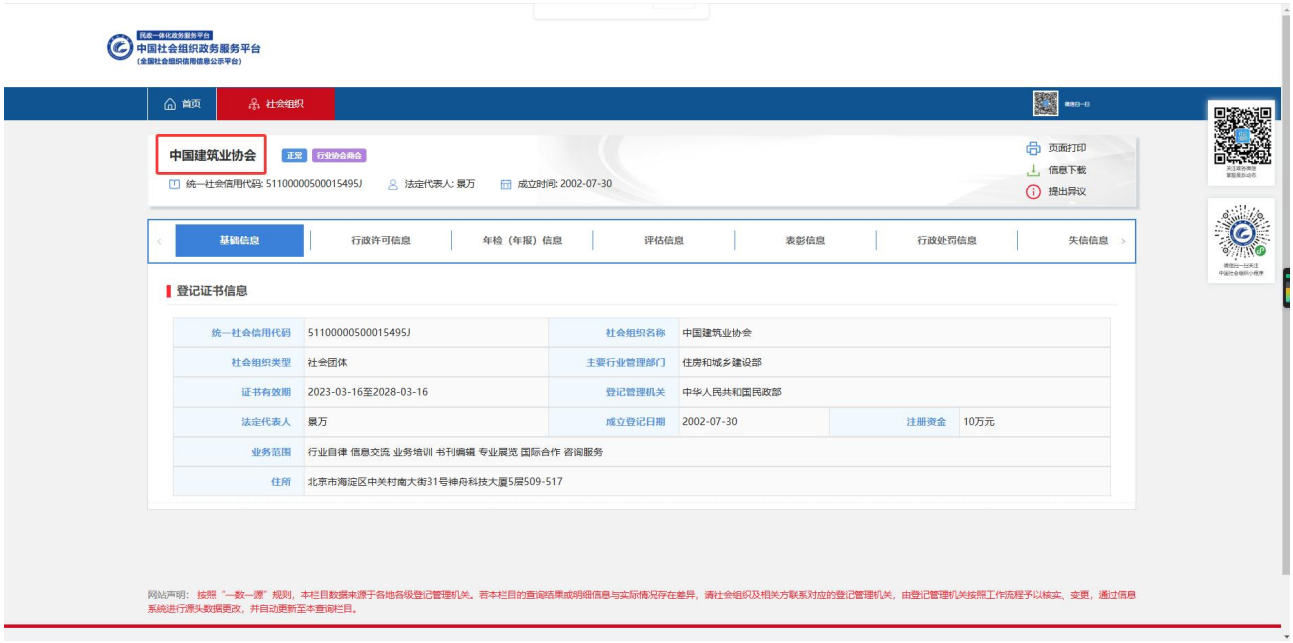
你单位承建的　中　铁　大　厦　工程

荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

中国建筑业协会

二〇二三年十一月



中国社会组织政务服务平台

首页　社会组织

中国建筑业协会　正常　行业协会商会

统一社会信用代码: 511000005000154951　法定代表人: 景万　成立时间: 2002-07-30

页面打印　信息下载　提出异议

基础信息　行政许可信息　年检（年报）信息　评估信息　表彰信息　行政处罚信息　失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	511000005000154951	社会组织名称	中国建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	主要行业管理部门	住房和城乡建设部		
证书有效期	2023-03-16至2028-03-16	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	景万	成立登记日期	2002-07-30	注册资金	10万元
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 国际合作 咨询服务				
住所	北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦5层509-517				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

获奖公示网页截图及网址

http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕51号

关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中

国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖名单

中国建筑业协会

2023年11月27日

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
199	贵黔国际总医院(贵州妇女儿童国际医院)一标段	江苏省苏中建设集团股份有限公司	周圣稳	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 苏中达科智能工程有限公司 苏州华迪医疗科技有限公司
200	中铁大厦	中铁建工集团有限公司	路小金	浙江精工钢结构集团有限公司 深圳市博大建设集团有限公司
201	天威云南变压器股份有限公司搬迁扩能及高原型特高压电力变压器建设项目（一期工程）工程施工	云南建投第五建设有限公司	仲金荣	成都建工工业设备安装有限公司 云南建投钢结构股份有限公司
202	云报传媒广场建设项目	云南建投第四建设有限公司	刘　振	云南建投基础工程有限责任公司 云南华艺建设集团有限公司
203	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程 LLZF2 标段林芝站	中铁建工集团有限公司	马思龙	北京天久建设工程有限公司 河南省防腐企业集团有限公司
204	拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局西南建设工程有限公司	孙　燕 朱瑞卿	北京中航弱电系统工程有限公司 成都建工第八建筑工程有限公司 四川京投建设工程有限公司 中铁二局集团建筑有限公司 中建八局新型建造工程有限公司
205	渭城区渭城中学迁址新建项目	陕西建工第六建设集团有限公司	武朋军	江苏江中集团有限公司
206	榆林市文化艺术中心（榆林大剧院）	陕西建工第一建设集团有限公司	马　鹏	陕西建总安装工程有限公司 湖南高岭建设集团股份有限公司

合同编号：ZBDS-YS-2018-001

中铁大厦、中铁佳苑建设项目

EPC 总承包合同

发包人：昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

二〇一八年五月

合同协议书

发包人（全称）：昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中铁大厦、中铁佳苑建设项目采用 EPC 总承包方式建设事宜经协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：中铁大厦、中铁佳苑建设项目（以下简称“本项目”）

项目建设地点：本项目位于昆明市呈贡区，南侧紧邻韶光街，西侧为谊康南路，东侧为彩云南路，北侧为联大街。

项目备案批准文号：5301212018010261

资金来源：企业自筹。

发包方式：本项目采用 EPC 总承包的方式。

二、承包范围及内容

（一）工程规模及范围：

中铁大厦、中铁佳苑建设项目总建筑面积 23.68 万㎡，其中超高层写字楼地上 40 层，地下 3 层，总建筑面积为 10.31 万㎡，地上建筑面积为 8.46 万㎡，地下建筑面积为 1.85 万㎡；住宅地上 15-17 层，地下两层，总建筑面积为 13.37 万㎡，地上建筑面积为 9.15 万㎡，其中住宅面积为 7.85 万㎡，商业面积为 1.23 万㎡，配套 0.07 万㎡，地下建筑为 4.22 万㎡。具体以规划批复及施工图设计为准。

（二）承包内容

1. 勘察设计部分

中铁大厦、中铁佳苑建设项目涉及的地质勘察；建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、室外总图等方案和施工图设计；以及智能化、钢结构、幕墙、厨房深化、泛光照明、标识系统、声学深化、景观绿化工程、室内装修、灯光设计、绿色认证咨询（三星）等专业设计和深化设计等。

2. 采购部分

包括除甲供材料设备以外的所有材料设备。

3. 施工部分

（1）实体工程：中铁大厦、中铁佳苑建设项目的场地平整（含施工期间的临时接水、接电）、

地基与基础工程、主体工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、外电设计及施工、暖通工程、智能化工程、消防工程、人防工程、电梯工程、室外工程、绿化工程以及水、电、气、讯市政接入等施工及安装；

（2）前期工作包括但不限于：①施工场地周围地下管线查勘、邻近建（构）筑物（含文物保护建筑）保护处理、古树名木的保护；②红线范围内地上附着物改移；③施工临建设施建设；④施工场地“三通一平”实施；⑥施工用水、用电及通讯设施接入；⑦项目周边地方关系协调；⑧报建手续办理配合工作等。

三、合同工期

项目总工期：本项目暂定于 2018 年 5 月 26 日开工（具体以监理下达的开工令为准），2020 年 6 月 30 日完工，共 767 日历天。其中：

（一）勘察设计

2018 年 5 月 30 日完成住宅施工图审查；2018 年 7 月 5 日完成写字楼施工图审查。

（二）施工

1. 写字楼：2018 年 8 月 31 日完成地下室结构，2018 年 12 月 31 日完成主体结构 16 层，2019 年 6 月 30 日完成主体结构封顶，2020 年 6 月 30 日竣工；

2. 住宅：2018 年 7 月 30 日完成地下室结构、2018 年 10 月 30 日主体结构封顶、2018 年 12 月 31 日完成二次结构及抹灰工程、2019 年 9 月 30 日完成室内装修工程。

（三）双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

1. 可能出现的各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；

2. 承包人分包工程的合理工期；

3. 设计变更对工期的影响；

4. 劳务市场变化的影响；

5. 物资供应市场变化的影响；

6. 其他可能影响工期的情形。

四、质量标准

（一）设计部分

在满足发包人提出的本项目使用功能要求的前提下进行限额设计，并符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范，图审一次性通过；并对提供的设计成果质量终身负责，设计成果需荣获住建部优秀设计奖。

（二）施工部分

质量目标：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及现行有关

质量验收及评定标准，符合设计文件和有关技术规范要求，一次性验收合格，单位工程一次验收合格率 100%，样板示范工程验收合格率 100%，杜绝一般及以上工程质量责任事故并对施工质量终身负责。

安全生产目标：杜绝一般及以上责任生产安全事故；杜绝一般及以上火灾事故；杜绝一般及以上特种设备责任事故。安全文明施工创中国中铁股份有限公司、云南省及昆明市 “安全文明标准工地”。

本项目应争创 “中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）”。

五、合同价格及合同形式

本项目合同价格包含勘察设计费和施工总承包费两部分。签约合同总价暂定（含税）为人民币（大写）：壹拾亿陆仟捌佰贰拾贰万肆仟捌佰元整，小写：￥1068224800.00 元。具体价款组成如下：

（一）勘察设计费

勘察设计费为固定总价包干，全费用综合总价（含税）为人民币（大写）：壹仟伍佰万元 整（小写：¥15000000.00 元），其中含增值税：849056.6 元，不含增值税综合总价为人民币（大写）：壹仟肆佰壹拾伍万玖佰肆拾叁元肆角 整，小写￥14150943.4 元。具体费用组成详见《详见附件 10 方案设计及专项设计费用分劈表》。

（二）施工总承包费

施工总承包费为可调总价费用，按照招标时确定的建设方案及承包人投标所报施工下浮率计算，暂定金额为人民币（大写）：壹拾亿伍仟叁佰贰拾贰万肆仟捌佰元 整（小写：￥1053224800.00 元），其中增值税：95747709.1 元，不含增值税金额为：957477090.9 元。费用包括工程费及费用调整等，具体确定原则详见本合同相关条款，最终合同价格以承、发包人双方共同确认的合同结算价为准。

（三）关于设计限额：按照招标时发包人确定的建设方案，本工程工程费设计限额为￥1178224800.00 元。

设计限额范围包括：含总图、单体建筑、结构、减隔震、消防、人防、暖通、给排水（含室外综合管网）、节能、节水、工艺、电气、外电、弱电、绿色建筑、智能化（含数字化教学）、装饰装修、标识导视、车位划线、灯光亮化、门窗幕墙、钢结构、雨水收集利用、电梯、供电、自来水、燃气、基坑开挖、边坡支护、室外附属及景观绿化工程等为满足本项目正常使用的所有内容。

六、合同价款支付

按第二章专用合同条款第 12.3 条及第四章专用合同条款第 12.4 条进行计算支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及各文件的解释权先后顺序为：

（一）合同协议书及合同实施过程中双方书面确认的补充文件或补充协议；

（二）中标通知书；

（三）投标函及其附件；

（四）专用合同条款及其附件；

（五）通用合同条款；

（六）技术标准、技术规范及有关技术文件；；

（七）图纸；

（八）构成合同组成部分的其他文件。

双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，且各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、承包人须分别成立勘察设计总承包部和施工总承包部。

（一）承包人项目经理（总负责人）：赵宇光。

（二）勘察设计总承包部:

设计负责人：李霜；建筑专业负责人：宋文娟；结构专业负责人：王晓东；水专业负责人：黄建星；电专业负责人：张宝；暖通专业负责人：栾泽广。

（三）施工总承包部:

施工项目经理：赵宇光；施工技术负责人：赵文胜；项目安全总监：姜昌浩。

（四）两个机构不得相互串通，损害发包人利益。

十、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款和专用条款中赋予的定义与解释相同。

十一、合同生效与效力终止

本合同签订生效之后 10 日内承包人向发包人提交人民币 10000 万元的履约保函。承包人应确保履约银行保函的有效期满足要求。

本合同在以下条件满足之后生效：本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章，发包人收到承包人提交的履约担保后生效。

本合同在以下条件满足之后效力终止：全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后或双方约定解除合同。

十二、本协议书一式捌份，双方各持肆份，具有同等法律效力。

合同订立时间：2018 年 5 月 21 日

合同订立地点：云南省昆明市

发包人（公章）：昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

法定代表人或其授权代理人：

（签字）

经办人：

工商注册住所：云南省昆明市呈贡区雨花街道雨花社区周转房

邮政编码：

电　　话：0871-68178876

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司昆明呈贡支行

账　　号：53050189533800000264

承包人（公章）：中铁建工集团有限公司

法定代表人或其授权代理人：

（签字）

经办人：

工商注册住所：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

邮政编码：

电　　话：010-51116666

传　　真：100160

电子邮箱：010-51136668

开户银行：中国建设银行北京六里桥支行

账　　号：11001045200056000613

竣工验收证明

昆明市建设工程
竣 工 验 收 备 案 证 明 书

昆质安备 FJ-2021-11-068 号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》有关规定要求，中铁大厦竣工验收备案文件收集齐全，符合要求，予以备案，特发此证。

行政审批服务窗口

（昆明市住房和城乡建设局备案专用章）

2021 年 11 月 16 日

工程名称	中铁大厦		
工程地址	呈贡核心区，联大街以南，彩云南路以西		
工程规模	合同价格：58515.11 万元 申请备案面积：总面积 104399.55 平方米，其中地上建筑面积 84881.26 平方米，地下建筑面积 19518.29 平方米，共 1 栋（地上 40 层，地下 3 层）。		
竣工验收时间	2021 年 11 月 2 日		
建设单位	昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司	项目负责人	胡晓良
勘察单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司	项目负责人	王春雷
设计单位	中铁建工集团有限公司	项目负责人	李霜
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目负责人	路小金
监理单位	昆明建设咨询管理有限公司	项目负责人	唐正华
检测单位	云南楚天工程检测有限公司（实体/专项）	项目负责人	杨绍礼
备案机构	监督登记号：昆质安监[2018-10-076F]号 （昆明市建设工程质量安全监督管理总站备案章） 2021 年 11 月 16 日		

注意事项：

一、建设单位持本证方可将已竣工验收备案的建设工程进行权属登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。

三、未经发证单位许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

本表一式 5 份，施工、监理、备案机构各一份，建设单位二份。

竣工验收合格证明书

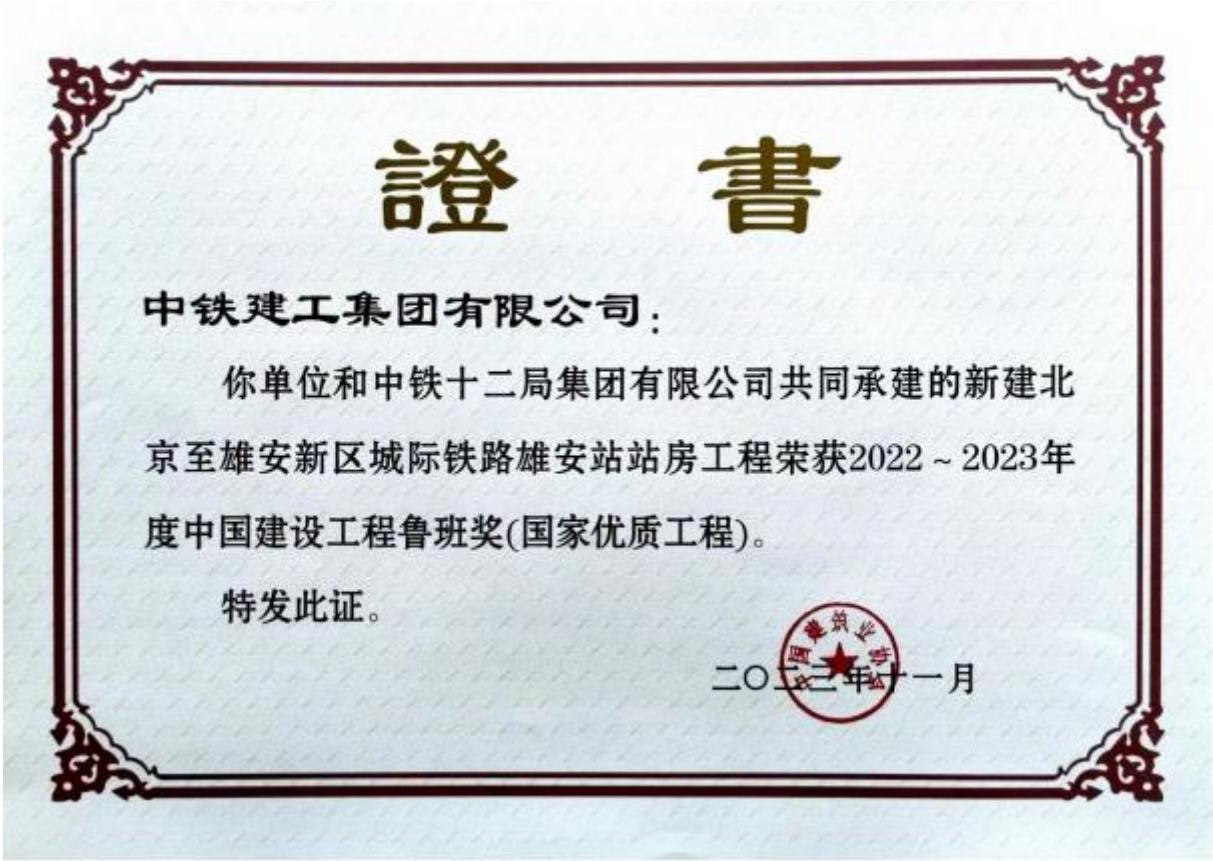
工程名称	中铁大厦	工程地点	呈贡区彩云南路与联大街交汇处
建设单位	昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司	工程造价	58515.11 万元
勘察单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司	施工许可证号	5301001811160102-SX-001
设计单位	中铁建工集团有限公司	开完工日期	2018 年 3 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日
监理单位	昆明建设咨询管理有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	竣工验收日期	2021 年 11 月 2 日
验收内容、范围及数量	设计图及合同约定的全部内容：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修、屋面、建筑电气、通风与空调、建筑给排水及暖通、智能建筑、建筑节能分部工程；本工程总建筑面积 104615.64 ㎡，基坑开挖深度达 17m，地下 3 层，面积 19672.33 ㎡，建筑高度 226m，地上 40 层，面积 84943.31 ㎡。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	已按照要求完成工程质量缺陷处理，无遗留问题。		
验收结论	优良		
建设单位	（签字） （盖章）	勘察单位	（签字） （盖章）
设计单位	（签字） （盖章）		
监理单位	（签字） （盖章）	施工单位	（签字） （盖章）
邀请单位	（签字）		

备注：1. 按单位工程填写。

2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程

鲁班奖(国家优质工程)获奖证书



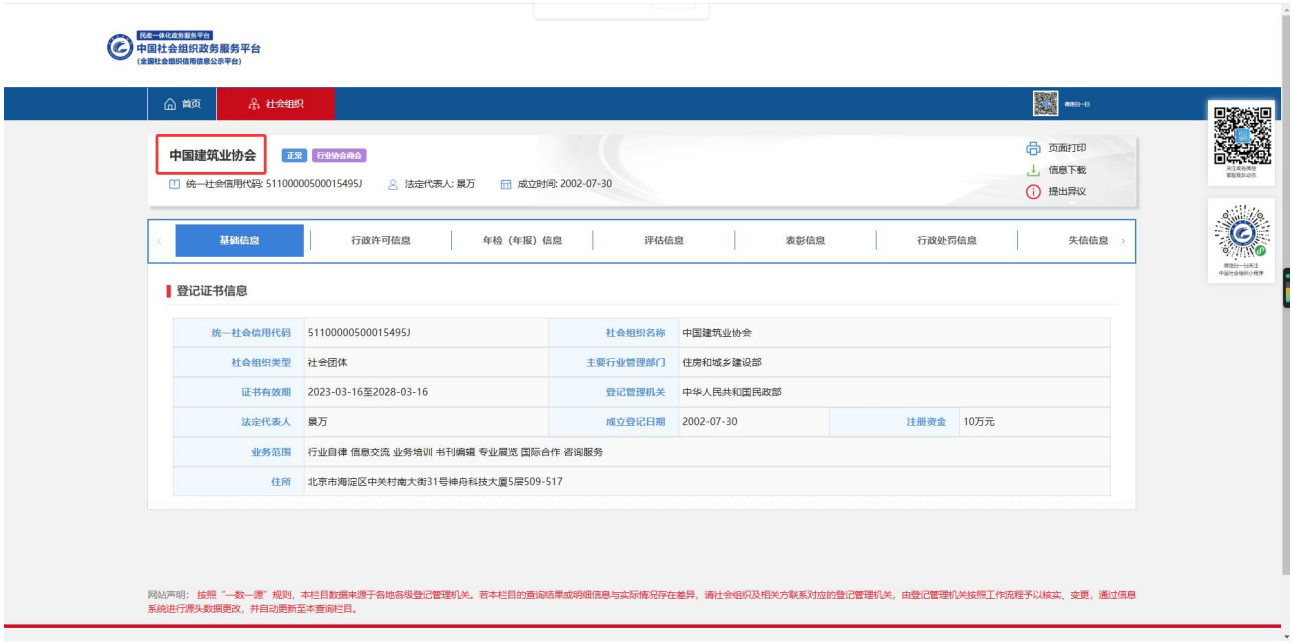
證　書

中铁建工集团有限公司：

你单位和中铁十二局集团有限公司共同承建的新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



中国社会组织政务服务平台

首页　社会组织

中国建筑业协会　正常　行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500015495J　法定代表人: 景万　成立时间: 2002-07-30

页面打印　信息下载　提出异议

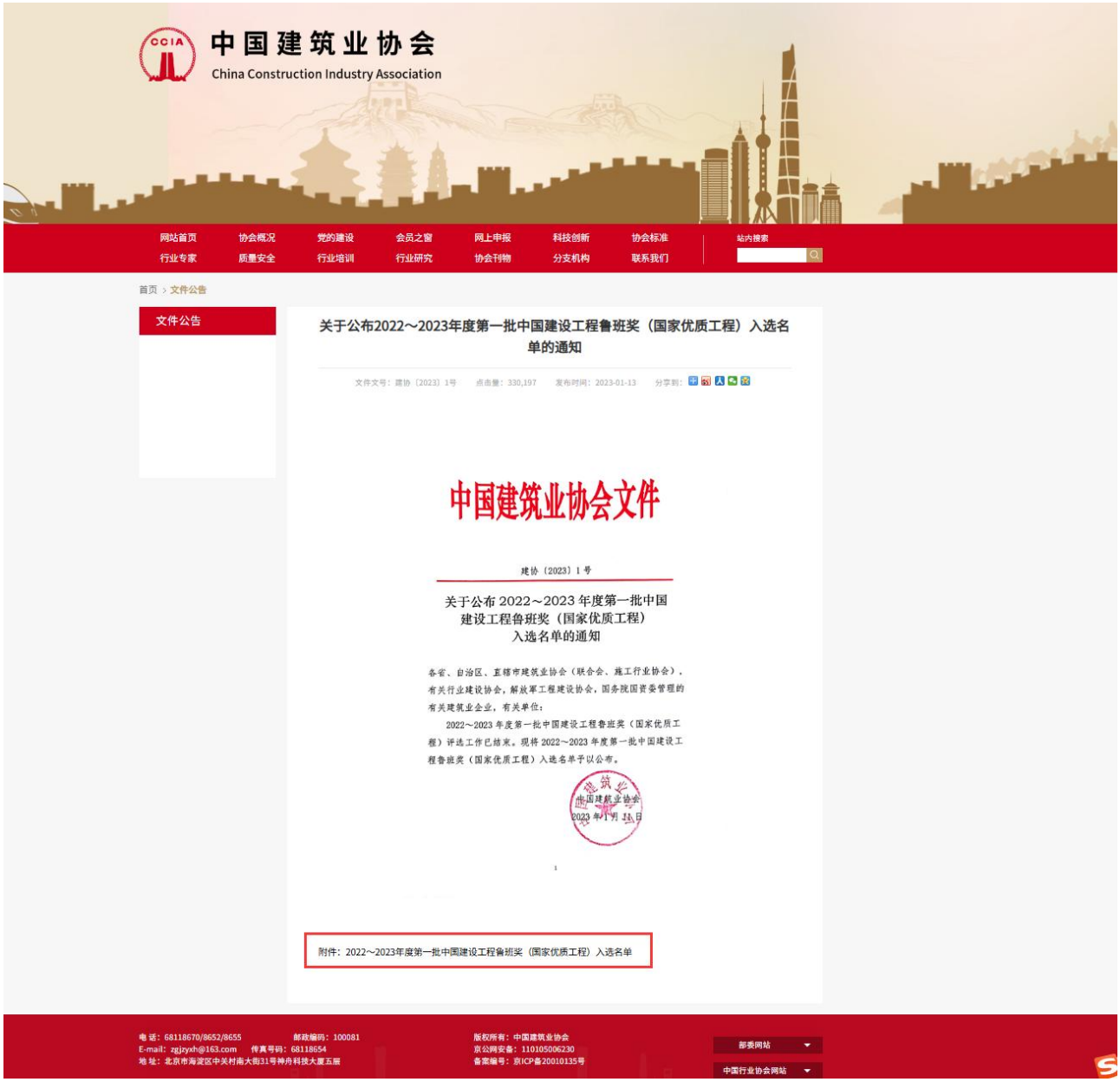
基础信息　行政许可信息　年检（年报）信息　评估信息　表彰信息　行政处罚信息　失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500015495J	社会组织名称	中国建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	主要行业管理部门	住房和城乡建设部		
证书有效期	2023-03-16至2028-03-16	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	景万	成立登记日期	2002-07-30	注册资金	10万元
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 国际合作 咨询服务				
住所	北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦5层509-517				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

获奖公示网页截图及网址



http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

中国建筑业协会

2023年1月11日

2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园E-09地块研发中心D座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈　洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
15	太原工人文化宫新（扩）建工程	山西二建集团有限公司	王文兵	山西安广建设工程有限公司
16	山西工程科技职业大学新建产教融合理实一体化实训中心、学生公寓组团1、学生公寓组团2建设项目	山西四建集团有限公司 山西建筑工程集团有限公司	王东荣 刘春华	中建八局第一建设有限公司 山西五建集团有限公司
17	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程	中铁十二局集团有限公司 中铁建工集团有限公司	曹太然 孙君光	嘉林建设集团有限公司 中建三局集团有限公司 中铁电气化局集团第一工程有限公司 山西五建集团有限公司 中铁二十一局集团有限公司 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 中国铁建电气化局集团有限公司
18	沈阳市辽西北供水工程输水配套工程	沈阳天地建设发展有限公司	任占军	
19	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）	中国建筑第二工程局有限公司 中国电子系统工程第二建设有限公司 中建三局集团有限公司 中国建筑第五工程局有限公司	王秀辉 王彦贤 孟成功 王　亮	天津东南钢结构有限公司 中建二局安装工程有限公司 中建二局装饰工程有限公司 精工工业建筑系统集团有限公司 天津杰作建筑工程有限公司

新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程主体结构工程 JXZF-2施工总价承包

施工合同

合同编号：JXSG-1805-5

发包人：京沈铁路客运专线京冀有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

二〇一八年　　月　北京

目 录

一、合同协议书 1
二、通用合同条款 2
三、A.铁路工程专用合同条款 36
四、B.项目专用合同条款 48
五、甲供材料设备一览表 55
六、工程质量保修协议书 56
七、安全生产协议书 58
八、廉政协议书 60
九、质量安全红线管理承诺书 62
十、履约保函 63
十一、已标价工程量清单 64

一、合同协议书

京沈铁路客运专线京冀有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程主体结构工程（项目名称），已接受 中铁建工集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 JXZF-2 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）壹拾柒亿陆仟壹佰贰拾贰万壹仟陆佰叁拾柒元（¥1761221637 ），其中：不含税价款为人民币壹拾陆亿零壹佰壹拾壹万零伍佰柒拾玖元（¥1601110579），增值税额为人民币壹亿陆仟零壹拾壹万壹仟零伍拾捌元（¥160111058） 。

4. 承包人项目经理姓名：孙君光，注册建造师注册号：京 111090914446，注册专业： 建筑工程 ，级别： 壹级 ；承包人总工程师姓名： 杨洪涛 。

5. 工程质量符合国家和铁路总公司有关标准、规范及设计文件;检验批、分项、分部工程施工质量验收合格率 100%;单位工程一次验收合格率 100%;无质量事故标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 16 个月 。

9. 本协议书一式 二 份，合同双方各执一份；副本十六份，甲乙双方各执八份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：京沈铁路客运专线京冀有限公司

（盖单位章）

法定代表人
或其委托代理人：_____（签字）

2018 年 12 月 1 日

承包人：中铁建工集团有限公司

（盖单位章）

法定代表人
或其委托代理人：_____（签字）

2018 年 12 月 1 日

发包人变更证明

副本

合同变更协议书

甲　方：京沈铁路客运专线京冀有限公司

乙　方：雄安高速铁路有限公司

丙　方：中铁建工集团有限公司

2019 年 9 月

合同变更协议书

本合同变更协议书（以下简称“本协议”）由以下各方签署。

甲　方：京沈铁路客运专线京冀有限公司

乙　方：雄安高速铁路有限公司

丙　方：中铁建工集团有限公司

根据国铁集团安排、《雄安高速铁路有限公司章程》以及《国铁集团工程管理中心关于京雄城际铁路建设管理工作交接专题会议纪要》(工管工调函〔2019〕145 号)等文件精神，京雄城际铁路建设管理工作由京沈铁路客运专线京冀有限公司（以下简称“甲方”）移交至雄安高速铁路有限公司（以下简称“乙方”）。有鉴于此，原与甲方签订的《新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程主体结构工程 JXZF-2 施工总价承包合同》（以下简称“原合同”），需签订三方协议。为了保障京雄城际项目顺利实施，本着平等、友好、协商的原则，三方协商一致，达成如下补充协议：

1.原合同中甲方的所有权利和义务由乙方承继，原合同中丙方承诺的对甲方应履行的责任在合同变更后继续对乙方履行。

2.此协议签订后，以后发生的补充协议由乙方与丙方签订。

3.原合同中甲方付款账户变更为乙方账户，丙方收款账户不变。

4.甲、乙、丙三方均同意京雄城际项目已生效的《新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程主体结构工程 JXZF-2 施工总价承包合同》（含已签订的补充协议）除权利义务条款中的发包人、收付款账户等由甲方变更为乙方外，其他条款不变。

5.甲方在交接之前未完事宜按《国铁集团工程管理中心关于京雄城际铁路建设管理工作交接专题会议纪要》办理。

6.本协议自各方的代表人签字并加盖公章之日起生效。

7.本协议一式 12 份，其中正本 3 份，副本 9 份，甲乙丙各方各持正本 1 份、副本 3 份，各份均具有同等法律效力。

（甲方）京沈铁路客运专线京冀有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　日期：

（乙方）雄安高速铁路有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　日期：

（丙方）中铁建工集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　日期：

竣工验收证明

单位工程质量验收记录表

单位工程名称	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程（JXZF-2标段）				
开工日期	2018年12月06日		竣工日期	2020 年 8月31日	
施工单位	中铁建工集团有限公司				
项目负责人	孙君光	项目技术负责人	吴亚东	项目质量负责人	张会永

序号	项目		验收记录	验收结论
1	分部工程		共 3 分部 经查，符合标准规定及设计要求 3 分部	所有的工程质量验收合格
2	综合质量验收	质量控制资料核查	共 12 项 经查符合要求 12 项 不符合要求 0 项	质量控制资料全部符合相关规定.
3		实体质量和主要功能核查	共核查、抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4		观感质量验收	共检查 3 项 评定为合格的 3 项 评定为差的 0 项	好
5	综合验收结论		工程质量合格.	
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察设计单位
	（公章） 项目负责人： 2020年8月31日	（公章） 总监理工程师： 2020年8月31日	（公章） 项目负责人： 2020年8月31日	（公章） 项目负责人： 2020年8月31日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程（JXZF-2标段）	结构类型	基础：桩承台+防水板 主体结构：钢筋/型钢混凝土框架结构+钢框架结构体系	层数/建筑面积	地下2层，地上3层 / 228820 m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年12月06日
项目负责人	孙君光	项目技术负责人	吴亚东	完工日期	2020年8月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　3　分部，经查符合设计及标准规定　3　分部	所含分部工程质量均为合格
2	质量控制资料核查	共　12　项，经核查符合规定　12　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　8　项，符合规定　8　项 共抽查　8　项，符合规定　8　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和使用功能项目经核查符合规定
4	观感质量验收	共抽查　1　项，达到“好”和“一般”的　1　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2020年8月31日	（公章） 总监理工程师： 2020年8月31日	（公章） 项目负责人： 2020年8月31日	（公章） 项目负责人： 2020年8月31日	（公章） 项目负责人： 2020年8月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程（JXZF-2标段）	结构类型	基础：桩承台+防水板 主体结构：钢筋/型钢混凝土框架结构+钢框架结构体系	层数/建筑面积	地下2层，地上3层 / 228820㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年12月06日
项目经理	孙君光	项目技术负责人	吴亚东	竣工日期	2020年8月31日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经审查符合要求 13 项， 经核定符合规范要求 13 项	质量控制资料核查符合相关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项， 共抽查 4 项，符合要求 4 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全及功能项目检查符合规定
4	观感质量验收	共抽查 0 项，符合要求 0 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年8 月31日	（公章） 总监理工程师： 2020年8 月31 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年8 月31 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年8月31日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程（JXZF-2标段）	结构类型	基础：桩承台+防水板 主体结构：钢筋/型钢混凝土框架结构+钢框架结构体系	层数/建筑面积	地下2层，地上3层 / 228820㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年12月06日
项目经理	孙君光	项目技术负责人	吴亚东	竣工日期	2020年8月31日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经审查符合要求 13 项， 经核定符合规范要求 13 项	质量控制资料经过符合相关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项， 共抽查 4 项，符合要求 4 项， 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 0 项，符合要求 0 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年8 月31日	（公章） 总监理工程师： 2020年8月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年8 月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年8月31日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程（JXZF-2标段）	结构类型	基础：桩承台+防水板 主体结构：钢筋/型钢混凝土框架结构+钢框架结构体系	层数/ 建筑面积	地下2层，地上3层 / 228820 m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年12月06日
项目负责人	孙君光	项目技术负责人	吴亚东	完工日期	2020年8月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　3　分部，经查符合设计及标准规定 3　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　12　项，经核查符合规定　12　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　8　项，符合规定　8　项 共抽查　8　项，符合规定　8　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查次回全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　1　项，达到“好”和“一般”的　1　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程（JXZF-2标段）	结构类型	基础：桩承台+防水板 主体结构：钢筋/型钢混凝土框架结构+钢框架结构体系	层数/建筑面积	地下2层，地上3层 / 228820 m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年12月06日
项目负责人	孙君光	项目技术负责人	吴亚东	完工日期	2020年8月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　3　分部，经查符合设计及标准规定　3　分部	分部分部工程质量验收合格.
2	质量控制资料核查	共　12　项，经核查符合规定　12　项	质量控制资料全部符合相关规定.
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　8　项，符合规定　8　项 共抽查　8　项，符合规定　8　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　1　项，达到“好”和“一般”的　1　项，经返修处理符合要求的　0　项	好.
综合验收结论		工程质量合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2020年8月31日	（公章） 总监理工程师： 2020年8月31日	（公章） 项目负责人： 2020年8月31日	（公章） 项目负责人： 2020年8月31日	（公章） 项目负责人： 2020年8月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

证　　明

新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程主体结构工程（JXZF-2）标段由中铁建工集团有限公司承建。该工程单体总建筑面积228820平方米，地下二层，地上三层，局部设夹层。合同总价为17.61亿元。本工程开工于2018年12月6日，竣工于2020年8月31日。

工程内容包括：地下（±0.000及以下）以K 轴向东加5m 为界，东侧图纸范围内的津雄城际、城市轨道交通（含R1/R2/M1）、城市地下空间的地基与基础工程、主体混凝土结构工程及以上部分装修及机电设备安装预留预埋工程。地上（±0.000 以上）以K 轴（不含）为界，东侧图纸范围内的津雄城际、城市轨道交通（R1/R2）的主体混凝土结构工程、钢结构工程及以上部分装修及机电设备安装预留预埋工程。

本工程基础采用柱下桩基承台＋防水板、柱下桩基承台、平板式筏形基础+抗拔桩；承轨层以下主体结构采用现浇型钢混凝土框架结构、框架柱采用钢骨混凝土柱、轨道梁采用型钢混凝土梁；雨棚、屋盖采用大跨度柱梁框架钢结构，构件类型包括十字形、H 型、箱型、双箱型、复杂异形箱型等，钢结构单跨78米，总用钢量6.4万吨。本工程应用BIM技术施工。

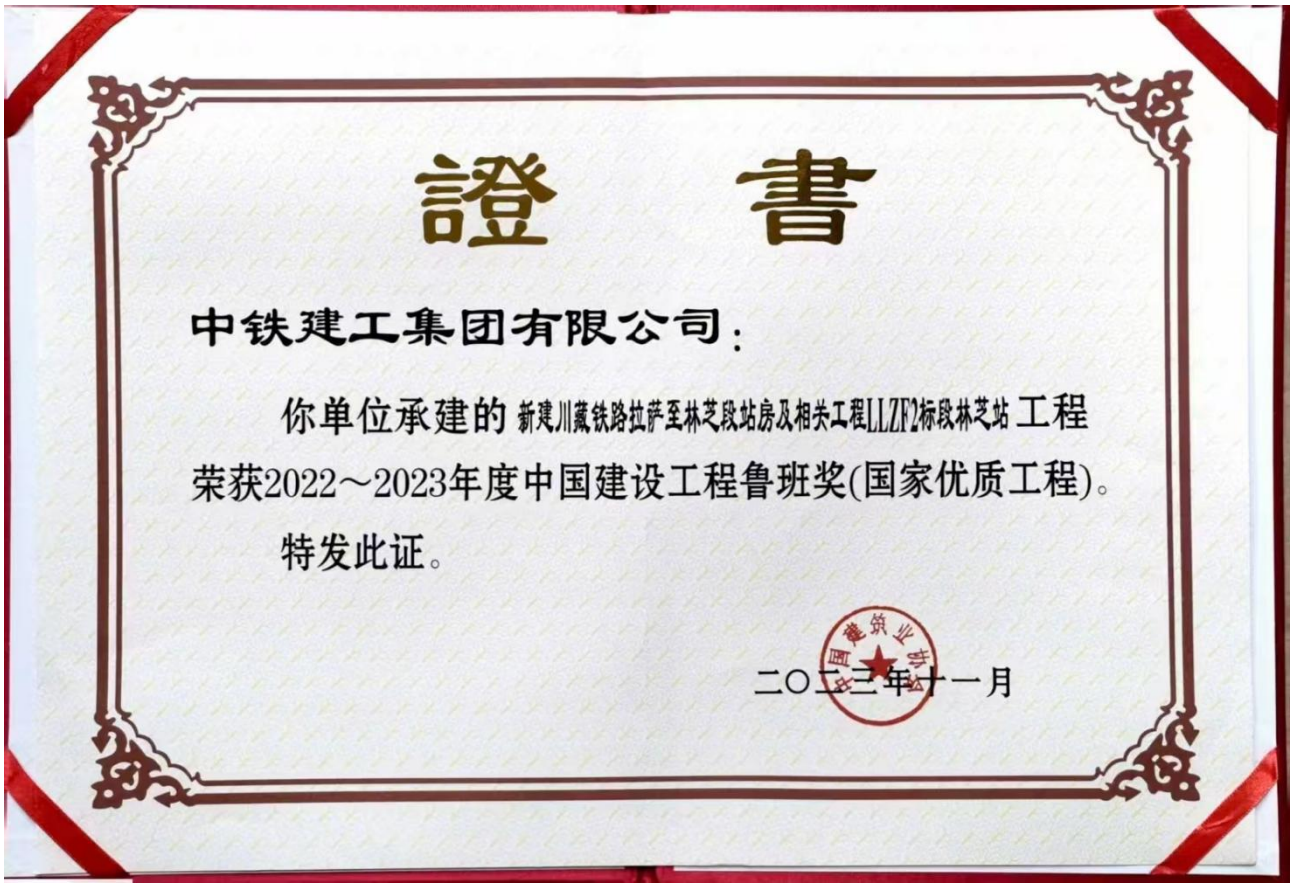
特此证明。

证明单位：（盖章）

2020年12月23日

新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程 LLZF2 标段林芝站

鲁班奖(国家优质工程)获奖证书



證　書

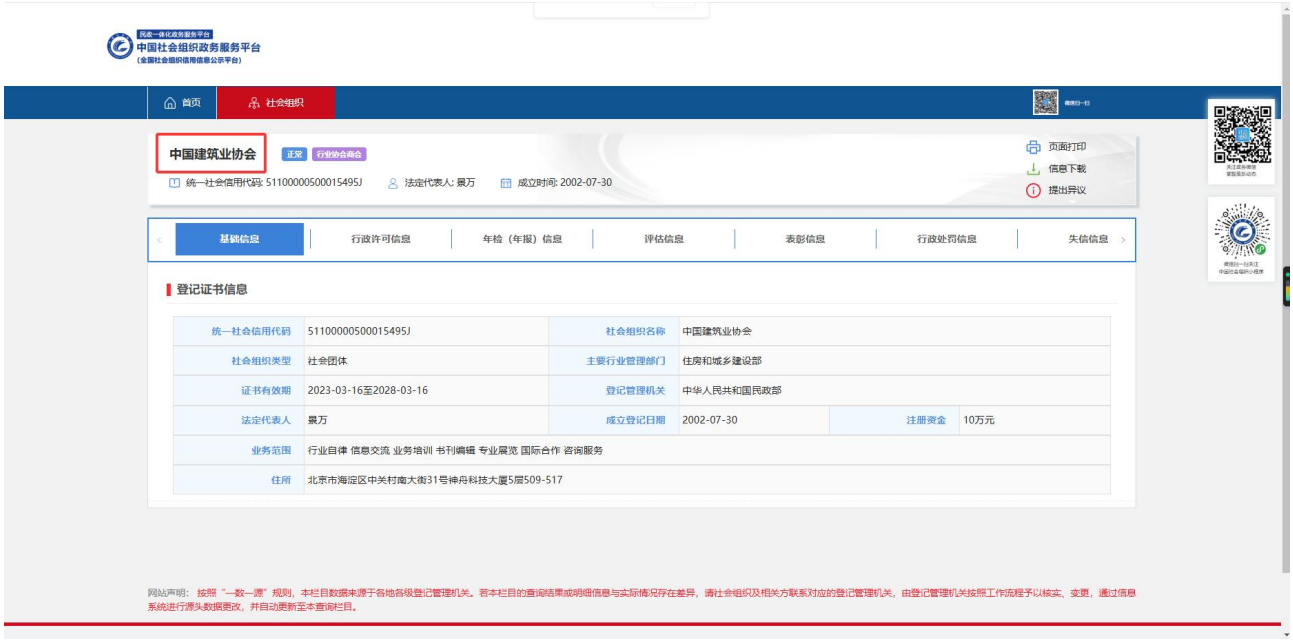
中铁建工集团有限公司：

你单位承建的 新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程LLZF2标段林芝站 工程

荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



中国社会组织政务服务平台

首页　社会组织

中国建筑业协会　正常　行业协会商会

统一社会信用代码: 511000005000015495J　法定代表人: 景万　成立时间: 2002-07-30

页面打印　信息下载　提出异议

基础信息　行政许可信息　年检（年报）信息　评估信息　表彰信息　行政处罚信息　失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	511000005000015495J	社会组织名称	中国建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	主要行业管理部门	住房和城乡建设部		
证书有效期	2023-03-16至2028-03-16	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	景万	成立登记日期	2002-07-30	注册资金	10万元
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 国际合作 咨询服务				
住所	北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦5层509-517				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

获奖公示网页截图及网址

http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕51号

关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中

国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖名单

中国建筑业协会

2023年11月27日

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
199	贵黔国际总医院(贵州妇女儿童国际医院)一标段	江苏省苏中建设集团股份有限公司	周圣稳	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 苏中达科智能工程有限公司 苏州华迪医疗科技有限公司
200	中铁大厦	中铁建工集团有限公司	路小金	浙江精工钢结构集团有限公司 深圳市博大建设集团有限公司
201	天威云南变压器股份有限公司搬迁扩能及高原型特高压电力变压器建设项目（一期工程）工程施工	云南建投第五建设有限公司	仲金荣	成都建工工业设备安装有限公司 云南建投钢结构股份有限公司
202	云报传媒广场建设项目	云南建投第四建设有限公司	刘　振	云南建投基础工程有限责任公司 云南华艺建设集团有限公司
203	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程 LLZF2 标段林芝站	中铁建工集团有限公司	马思龙	北京天久建设工程有限公司 河南省防腐企业集团有限公司
204	拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局西南建设工程有限公司	孙　燕 朱瑞卿	北京中航弱电系统工程有限公司 成都建工第八建筑工程有限公司 四川京投建设工程有限公司 中铁二局集团建筑有限公司 中建八局新型建造工程有限公司
205	渭城区渭城中学迁址新建项目	陕西建工第六建设集团有限公司	武朋军	江苏江中集团有限公司
206	榆林市文化艺术中心（榆林大剧院）	陕西建工第一建设集团有限公司	马　鹏	陕西建总安装工程有限公司 湖南高岭建设集团股份有限公司

副本

铁路建设项目施工合同

新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程LLZF2标段施工总价承包合同

西藏铁建施合[2019]002号

发包人：西藏铁路建设有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

二〇一九年六月

合 同 协 议 书

西藏铁路建设有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程，已接受中铁建工集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 LLZF2 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）陆亿壹仟肆佰肆拾伍万壹仟陆佰玖拾元（¥614451690.00）。

4. 承包人项目经理姓名：姚继云，注册建造师注册号：京 111101117936，注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人总工程师姓名：王晓刚 。

5. 工程质量符合国家和铁路总公司有关标准、规定及设计文件要求，主体工程质量零缺陷，单位工程一次验收合格率 100%，各工序质量验收合格率 100%、消灭一般及以上质量事故。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 18 个月。

9. 本协议书正本一式 2 份，甲乙双方各执一份；副本 16 份，甲乙双方各执 8 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：西藏铁路建设有限公司 （盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人：_____（签字）

承包人：中铁建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字）

2019 年 6 月 25 日

注：联合体承包人各方应逐一列出，并签字、盖章。

竣工验收证明

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程LLZF2标段-岗嘎站	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上1层局部地下1层 / 1979.5平米
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2019年07月01日
项目负责人	马思龙	项目技术负责人	李海	完工日期	2021年03月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　15　分部，经查符合设计及标准规定　15　分部	所有分部工程质量验收合格.
2	质量控制资料核查	共　32　项，经核查符合规定　32　项	质量控制资料全部符合相关规定.
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　23　项，符合规定　23　项 共抽查　10　项，符合规定　10　项 经返工处理符合规定　0　项	检查及抽查项目全部符合规定.
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	好.
综合验收结论		验收通过	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师：周卷联 2021年3月30日	（公章） 项目负责人：王德利 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程LLZF2标段-朗县站	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上1层局部地下1层 / 1981.2 6平米
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2019年07月01日
项目负责人	马思龙	项目技术负责人	李海	完工日期	2021年03月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　16　分部，经查符合设计及标准规定　16　分部	所有分部工程质量验收合格.
2	质量控制资料核查	共　37　项，经核查符合规定　37　项	质量控制资料全部符合相关规定.
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　25　项，符合规定　25　项 共抽查　10　项，符合规定　10　项 经返工处理符合规定　0　项	检查及抽查项目全部符合规定.
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	好.
综合验收结论		验收通过	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程LLZF2标段-林芝站	结构类型	钢筋混凝土框架结构大厅屋面为网架	层数/建筑面积	地上2层局部夹层局部地下1层 / 14986.78平米
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2019年07月01日
项目负责人	马思龙	项目技术负责人	李海	完工日期	2021年03月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　390　分部，经查符合设计及标准规定　390　分部	所有分部工程质量验收合格.
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	质量控制资料全部符合相关规定.
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　27　项，符合规定　27　项 共抽查　12　项，符合规定　12　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定.
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	好.
综合验收结论		验收通过	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程LLZF2标段-米林站	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上1层局部地下1层 / 1944.76平米
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2019年07月01日
项目负责人	马思龙	项目技术负责人	李海	完工日期	2021年03月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　17　分部，经查符合设计及标准规定　17　分部	所有分部工程质量验收合格。
2	质量控制资料核查	共　38　项，经核查符合规定　38　项	质量控制资料全部符合相关规定。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　25　项，符合规定　25　项 共抽查　10　项，符合规定　10　项 经返工处理符合规定　0　项	检查及抽查项目全部符合规定。
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	好。
总体验收结论		验收通过	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年3月30日	2021年3月30日	2021年3月30日	2021年3月30日	2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程LLZF2标段-林芝站	结构类型	钢筋混凝土框架结构大厅屋面为网架	层数/建筑面积	地上2层局部夹层局部地下1层 / 14986.78平米
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2019年07月01日
项目负责人	马思龙	项目技术负责人	李海	完工日期	2021年03月20日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　390　分部，经查符合设计及标准规定　390　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　27　项，符合规定　27　项 共抽查　12　项，符合规定　12　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
	综合验收结论	验收通过	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人：王德利 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩完工证明

兹证明新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程施工总价承包LLZF2标段工程由中铁建工集团有限公司承建，本项目合同价61145.1690万元，开工日期为2019年7月1日，完工日期为2021年3月20日。

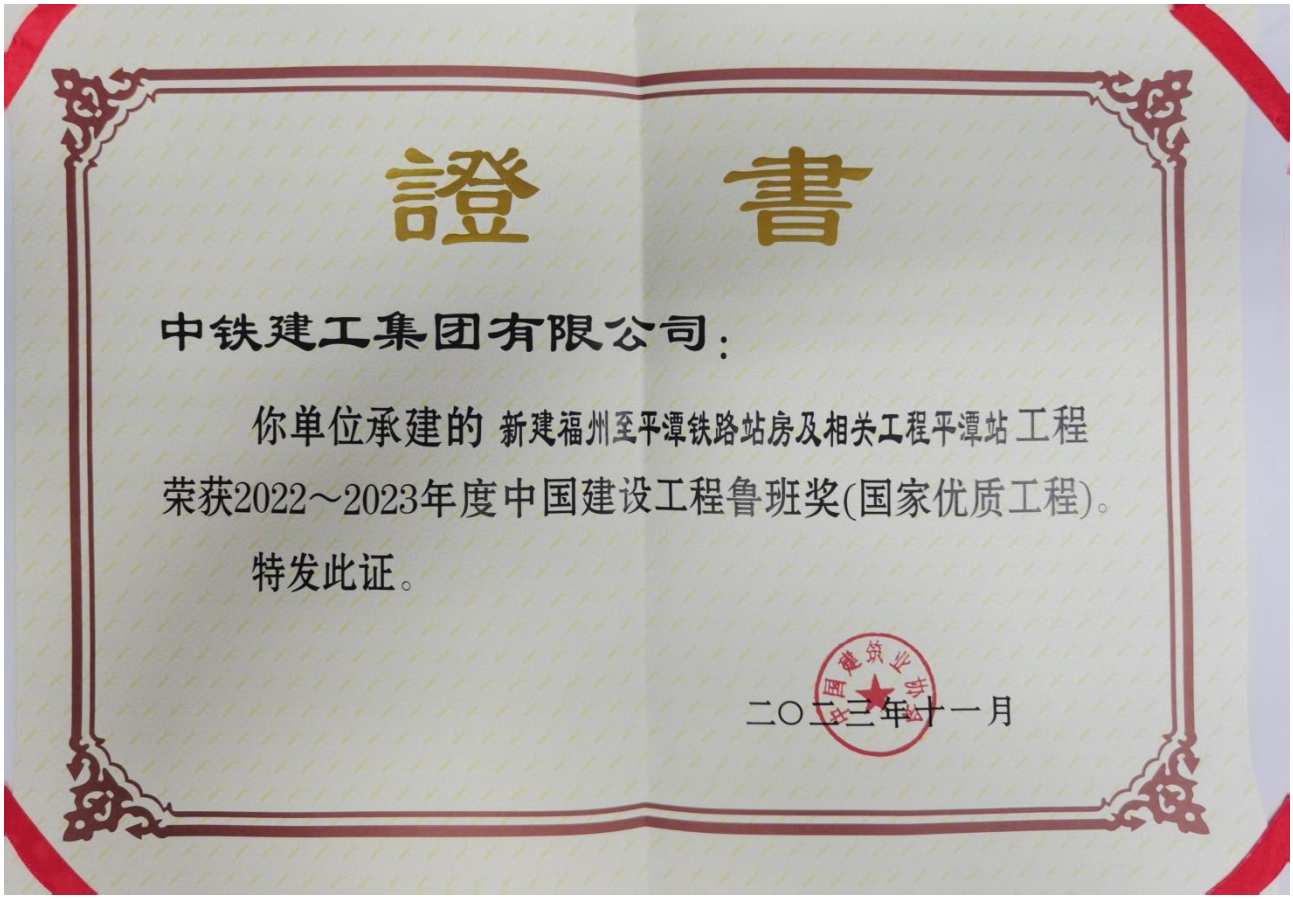
本合同段主要内容包含站房工程（岗嘎站1979.55㎡、朗县站1981.26㎡、林芝站14986.78㎡、米林站1944.76㎡，合计20892.35㎡）、站台雨棚工程、地道及出入口的装饰工程、基本站台行包坡道工程、站台铺装、停车场、相关配套工程、林芝站生产生活房屋（不含四电独立房屋）。其中房建工程合同价57212.6843万元。

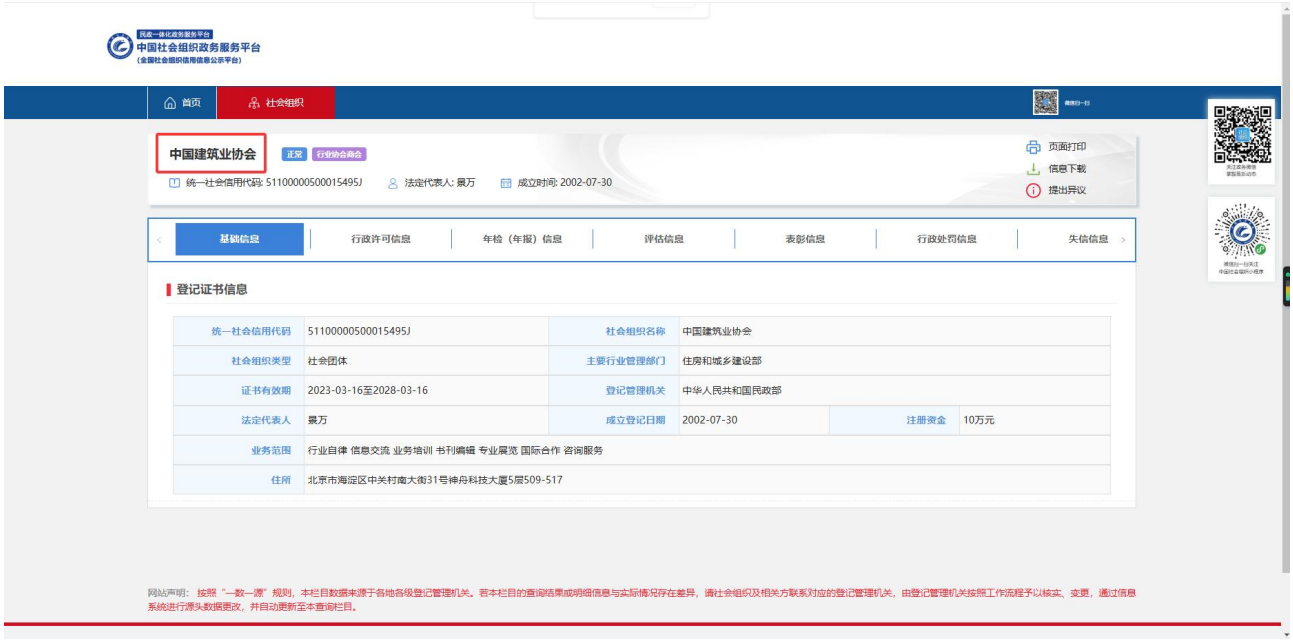
业主单位（盖章）

2022年6月18日

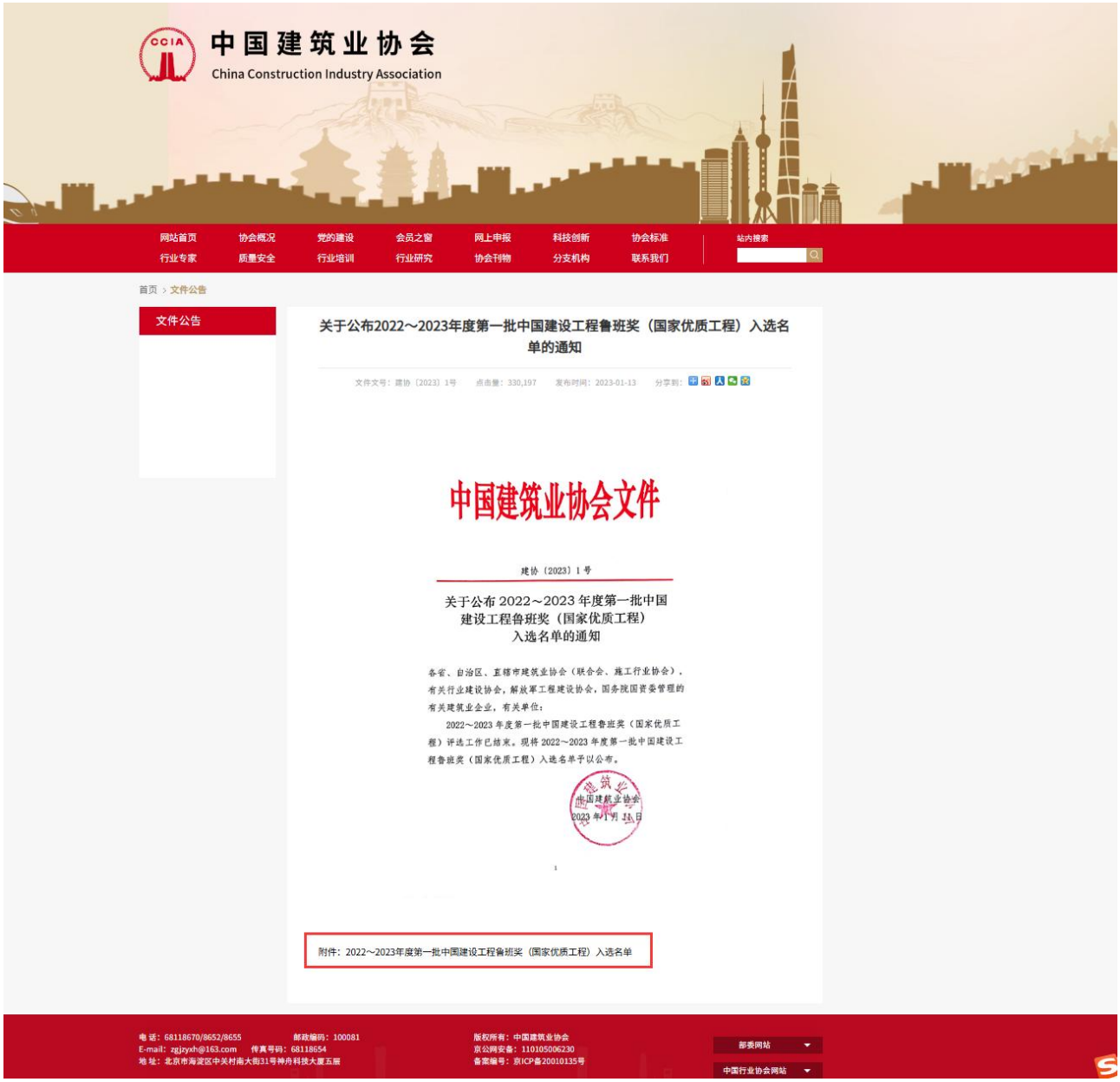
新建福州至平潭铁路站房及相关工程平潭站

鲁班奖(国家优质工程)获奖证书





获奖公示网页截图及网址



http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

中国建筑业协会

2023年1月11日

2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园E-09地块研发中心D座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈　洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				上海市建筑装饰工程集团有限公司
				南京消防器材股份有限公司
				江苏无锡二建建设集团有限公司
				江苏航天大为科技股份有限公司
112	新建福州至平潭铁路站房及相关工程平潭站	中铁建工集团有限公司	朱 健	山东枣建集团装饰工程有限公司
113	新建连云港至镇江铁路五峰山长江特大桥	中铁大桥局集团有限公司 中交第二航务工程局有限公司	陈 明 吴维忠	中铁大桥局集团第二工程有限公司
				中铁大桥局集团第四工程有限公司
				中交二航局第二工程有限公司
				中交二航局第四工程有限公司
				中铁九桥工程有限公司
				中铁宝桥集团有限公司
114	广东省仁化（湘粤界）至博罗公路仁化至新丰段 TJ14 合同段青云山隧道	中铁十二局集团有限公司	邱胜华	
115	新建商丘至合肥至杭州铁路亳州特大桥	中铁二十一局集团有限公司	孔德荣	中铁二十一局集团第五工程有限公司
				中铁二十一局集团第六工程有限公司
				中铁二十一局集团路桥工程有限公司
				中铁电气化局集团有限公司

副本

铁路建设项目施工合同

新建福州至平潭铁路站房及相关工程
施工总价承包合同

合同编号：福州枢纽指合[2018]05 号

二〇一八年三月

一、合同协议书

2017年4月24日，福建福平铁路有限责任公司（以下简称“业主”）根据《中国铁路总公司 福建省人民政府 关于新建福州至平潭铁路初步设计的批复》(铁总办函[2013]220号)及相关文件的要求，将 新建福州至平潭铁路站房等工程 委托 中国铁路南昌局集团有限公司福州枢纽改造工程建设指挥部（以下简称“发包人”，现名称变更为“中国铁路南昌局集团有限公司福州枢纽改造工程建设指挥部”）建设管理，并签订了《新建福州至平潭铁路站房等工程委托建设协议书》（福平工[2017]合字004号）。

中国铁路南昌局集团有限公司福州枢纽改造工程建设指挥部（以下简称“发包人”）为实施新建福州至平潭铁路站房及相关工程 ，已接受中铁建工集团有限公司（以下简称“承包人”）对新建福州至平潭铁路站房及相关工程 项目 FPZFSG 标段的施工投标。业主、发包人和承包人三方共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其它合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）伍亿柒仟零壹万柒仟壹佰肆拾玖元整（￥570,017,149元。

4. 承包人项目经理姓名：龚书明，注册建造师注册号：京 111000803113，注册专业：建筑工程 ，级别：壹级 ；承包人总工程师姓名：杨安平。

5. 工程质量符合 国家、铁路总公司现行的工程质量验收合格 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 18个月 。

9. 承包人应开具抬头为福建福平铁路有限责任公司的一般计税方法的增值税专用发票，将增值税专用发票抵扣联和发票联提供给发包人，发包人将抵扣联移交给业主。

10. 本协议书正本一式 三 份，业主、发包人、承包人三方各执 一 份；副本 十五 份，业主、承包人各执 四 份，发包人执 七 份

11. 合同未尽事宜，三方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

业主： 福建福平铁路有限责任公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

2018 年 4 月 10 日

发包人： 中国铁路南昌局集团有限公司福州枢纽改造工程建设指挥 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

2018 年 4 月 10 日

承包人： 中铁建工集团有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

2018 年 4 月 10 日

竣工验收证明

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福州至平潭铁路站房及相关工程-平潭站站房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	主体3层，局部4层/53985㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	吉明军	开工日期	2018年8月25日
项目负责人	朱健	项目技术负责人	王凯	完工日期	2020年12月26日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共40项，经核查符合规定40项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查36项，符合规定36项 共抽查36项，符合规定36项 经返工处理符合规定0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查27项，达到“好”和“一般”的27项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察设计单位
	（公章） 项目负责人： 2020年12月26日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月26日	（公章） 项目负责人： 2020年12月26日	（公章） 项目负责人： 2020年12月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福州至平潭铁路站房及相关工程-平潭站站场	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/12265㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	吉明军	开工日期	2018年8月25日
项目负责人	朱健	项目技术负责人	王凯	完工日期	2020年12月26日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察设计单位
	（公章） 项目负责人： 2020年12月26日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月26日	（公章） 项目负责人： 2020年12月26日	（公章） 项目负责人： 2020年12月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福州至平潭铁路站房及相关工程-长乐南站站房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	主体1层，局部2层，地下局部1层/1999㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	吉明军	开工日期	2018年12月25日
项目负责人	朱健	项目技术负责人	王凯	完工日期	2020年12月26日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 31 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察设计单位
	（公章） 项目负责人： 2020年12月26日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月26日	（公章） 项目负责人： 2020年12月26日	（公章） 项目负责人： 2020年12月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福州至平潭铁路站房及相关工程-长乐南站站场	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/4255㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	吉明军	开工日期	2018年12月25日
项目负责人	朱健	项目技术负责人	王凯	完工日期	2020年12月26日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	达标
综合验收结论		单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察设计单位
	（公章） 项目负责人： 2020年12月26日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月26日	（公章） 项目负责人： 2020年12月26日	（公章） 项目负责人： 2020年12月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福州至平潭铁路站房及相关工程-长乐东站站房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	主体1层，局部2层，地下局部1层/2998㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	吉明军	开工日期	2018年9月15日
项目负责人	朱健	项目技术负责人	王凯	完工日期	2020年12月26日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 31 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察设计单位
	（公章） 项目负责人： 2020年12月26日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月26日	（公章） 项目负责人： 2020年12月26日	（公章） 项目负责人： 2020年12月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福州至平潭铁路站房及相关工程-长乐东站站场	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/10800㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	吉明军	开工日期	2018年9月15日
项目负责人	朱健	项目技术负责人	王凯	完工日期	2020年12月26日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察设计单位
	（公章） 项目负责人： 2020年12月26日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月26日	（公章） 项目负责人： 2020年12月26日	（公章） 项目负责人： 2020年12月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福州至平潭铁路站房及相关工程-长乐站站房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	主体1层，地下局部1层/3999㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	吉明军	开工日期	2018年9月1日
项目负责人	朱健	项目技术负责人	王凯	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 31 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察设计单位
	（公章） 项目负责人： 2020 年 12 月 26 日	（公章） 总监理工程师： 2020 年 12 月 26 日	（公章） 项目负责人： 2020 年 12 月 26 日	（公章） 项目负责人： 2020 年 12 月 26 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

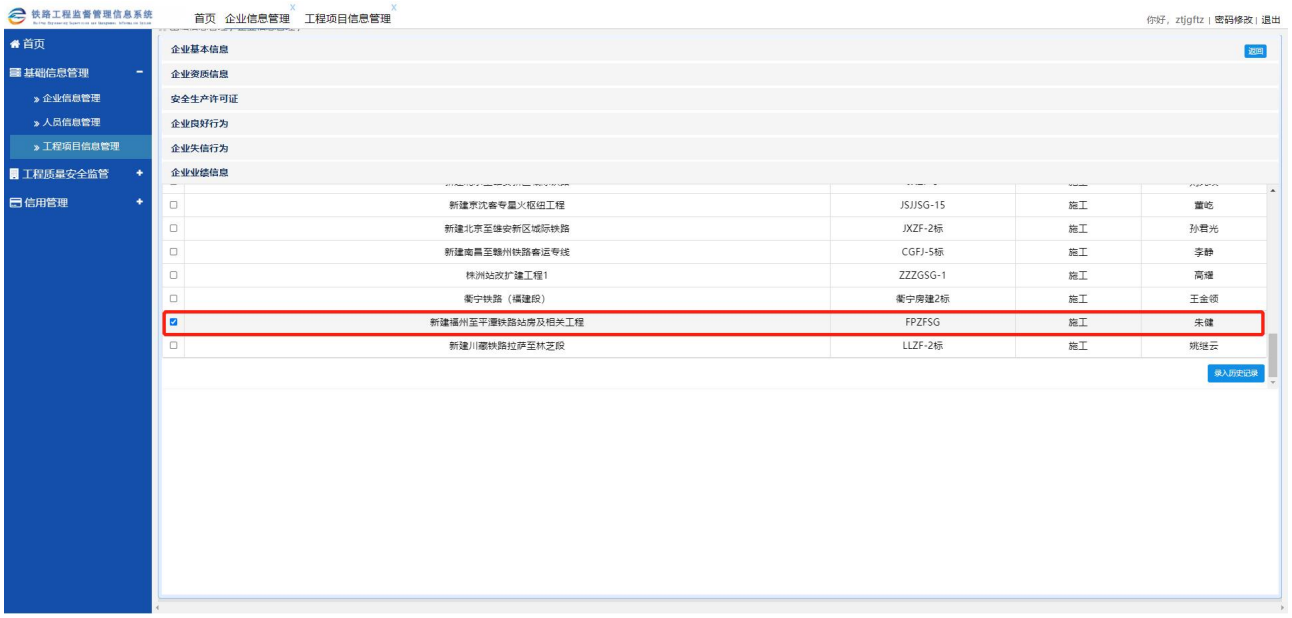
工程名称	新建福州至平潭铁路站房及相关工程-长乐站站场	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/3644.8㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	吉明军	开工日期	2018年9月1日
项目负责人	朱健	项目技术负责人	王凯	完工日期	2020年12月26日

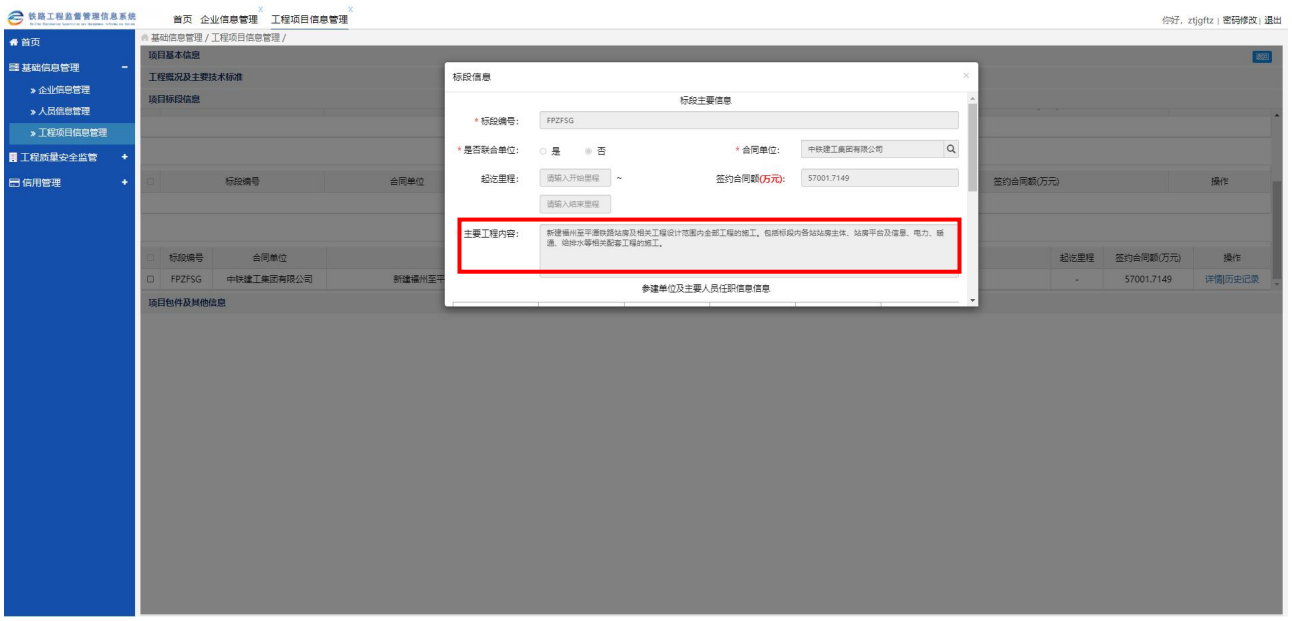
序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察设计单位
	（公章） 项目负责人： 2020年12月26日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月26日	（公章） 项目负责人： 2020年12月26日	公章 项目负责人： 2020年12月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

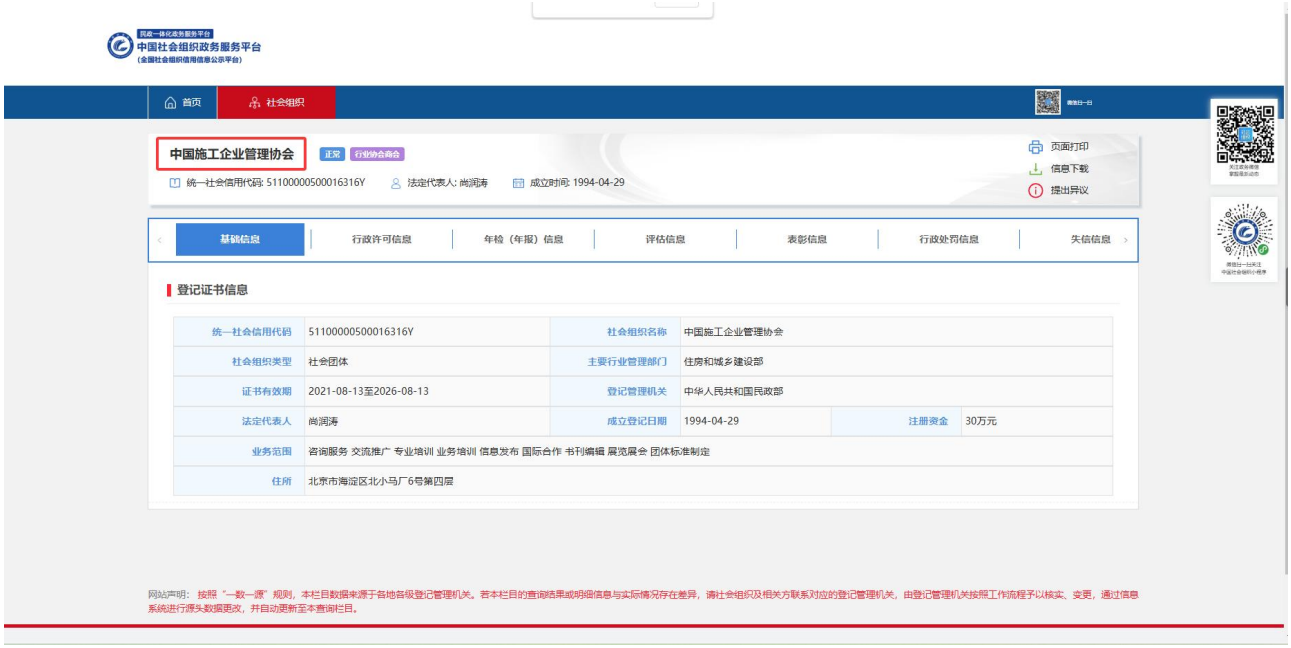
铁路工程监督管理信息系统





沪昆线嘉兴站站房改扩建工程

国家优质工程奖获奖证书



获奖公示网页截图及网址

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰2022－2023年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

324. 顺德华侨城欢乐海岸项目－购物中心(一期三区1栋、1栋地下室)

建　设　单　位：广东顺德华侨城实业发展有限公司

勘　察　单　位：广东顺协工程勘察有限公司

设　计　单　位：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

工程监理单位：佛山市吉盈工程建设管理有限公司

施工总承包单位：泰兴一建建设集团有限公司(＊)

参　建　单　位：江苏省华建建设股份有限公司
　　泰兴一建装饰有限公司
　　江苏华宇装饰集团有限公司
　　湖南省工业设备安装有限公司

325. 张家口生活垃圾焚烧发电项目

建　设　单　位：光大城洁环保能源(张家口)有限公司

勘　察　单　位：张家口市京北岩土工程有限公司

设　计　单　位：中国轻工业广州工程有限公司

工程监理单位：北京五环国际工程管理有限公司

施工总承包单位：山东淄建集团有限公司(＊)

326. 延安万达文化旅游小镇项目

建　设　单　位：延安万达城置业有限公司

勘察及设计单位：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司
　　北京柯德普建筑设计顾问有限公司

工程监理单位：英泰克工程顾问(上海)有限公司

施工总承包单位：中建二局第二建筑工程有限公司(＊)

参　建　单　位：中建八局第一建设有限公司

327. 沪昆线嘉兴站站房改扩建工程

建　设　单　位：中国铁路上海局集团有限公司杭州铁路枢纽工程建设指挥部

勘察及设计单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司

工程监理单位：上海华东铁路建设监理有限公司

施工总承包单位：中铁建工集团有限公司(＊)
　　中铁四局集团有限公司

328. 广东陆丰甲湖湾电厂新建工程配套码头工程

建　设　单　位：陆丰宝丽华新能源电力有限公司

勘察及设计单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司
　　中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
　　中交四航局港湾工程设计院有限公司

副本

建设工程施工合同

工程名称：沪昆线嘉兴站站房改扩建工程

合同号：杭枢指合（2020）102号

发包人：中国铁路上海局集团有限公司
杭州铁路枢纽工程建设指挥部

承包人：中铁建工集团有限公司
中铁建工集团装饰工程有限公司

签订日期：2020年7月28日

附件一：合同协议书

合 同 协 议 书

中国铁路上海局集团有限公司杭州铁路枢纽工程建设指挥部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 沪昆线嘉兴站站房改扩建工程 （项目名称），已接受 中铁建工集团有限公司、中铁建工集团装饰工程有限公司联合体 （承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 / 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）叁亿捌仟陆佰肆拾叁万陆仟陆佰贰拾壹元（¥386436621）。

4. 承包人项目经理姓名：王长合，注册建造师注册号：京 111060804829，注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人总工程师姓名：刘捷。

5. 工程质量符合合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 548 天。

9. 本协议书一式 14 份，合同双方各执 7 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 根据发包人与嘉兴市经济建设投资有限公司签订的资金拨付及工程建设等相关事项的协议依据财政部、国家税务总局增值税的文件规定，补充如下约定：

（1）承包人根据发包人审核同意的结算内容和金额，在收到预付款和办理价款结算（验工计价审批完成）时开具增值税普通发票。

（2）增值税普通发票的基本信息具体如下：

单位名称：嘉兴市经济建设投资有限公司

统一社会信用代码：91330402726599614H

地址：嘉兴市新气象路 618 号嘉兴市国际会展中心商务楼 4 楼北侧

开户行：嘉兴银行营业部

银行账号：110000120102029165

联系电话：0573-82098091

（3）建设资金由发包人拨付至承包人。

发包人：中国铁路上海局集团有限公司杭州铁路枢纽工程建设指挥部（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

承包人：

联合体牵头人：中铁建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

联合体成员：中铁建工集团苏南工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

注：联合体承包人各方应逐一列出，并签字、盖章。

竣工验收证明

工程竣工验收报告(证明书)

工程名称：沪昆线嘉兴站站房改扩建工程　　验收日期：2021 年 6 月 17 日

建设单位	中国铁路上海局集团有限公司杭州铁路枢纽工程建设指挥部				设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司			
监理单位	上海华东铁路建设监理有限公司				施工单位	中铁建工集团有限公司			
建筑面积	31594.64㎡（站房 14860㎡，雨棚 16734.64㎡）	工程造价	3.864 亿元	结构层次	钢筋混凝土框架+钢结构，地下二层，地上一层	开工日期	2020 年 7 月 4 日	竣工日期	2021 年 6 月 17 日

验收意见

嘉兴站为线下式站房车站，车站设置 3 台 6 线，南北站房总建筑面积 14860m²，其中南站房建筑面积 7597m²，北站房建筑面积 7263m²；南北站房均为地上一层，地下两层，建筑高度为 8.050m；复建站房建筑面积 935.85m²，为地上两层，建筑高度为 10.925m。站房屋面为混凝土屋面和金属屋面（混凝土屋面 3350m² 采用 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材加 2 厚高聚物改性沥青防水涂料，金属屋面 11300m²，采用 1mm 厚铝镁锰面板+0.6mm 厚镀铝锌板）。本工程钢结构面积 28034m²，用钢量 4285t（站房钢结构面积 11300m²，纵向 170m，横向 38m，用钢量 2162t 雨棚钢结构面积 16734m²，用钢量 2123t，长度为一、三站台 550*8m 以及二站台 550*12m）。站房室内装饰装修工程面积 16056.26m²，外建筑幕墙工程面积 6000m²。项目负责人：凡靠平，身份证号 321281198710107293，一级注册建造师编号：京 132161603978；项目总工程师：张富祥，身份证号 321323198404224936，一级注册建造师编号：京 111202101563

本工程于 2021 年 6 月 17 日由中国铁路上海局集团有限公司杭州铁路枢纽工程建设指挥部组织竣工验收，工程评定合格。

1.该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。
2.工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。
3.工程的观感质量较好。
4.安全及功能检验符合要求，满足使用功能。
5.工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
单位负责人： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称：沪昆线嘉兴站站场及站房改扩建工程和还建工程（A1、A2、A3 地块）南站房工程

项目负责人(签名)：

法人代表(签名或盖章)：

建设单位(公章)

2019年 6月17日

工程名称	沪昆线嘉兴站站场及站房改扩建工程和还建工程（A1、A2、A3 地块）南站房工程	工程地址	浙江省嘉兴市南湖区
工程类别	房建工程	规划许可证号	建字第 330402202100051 号
监督登记号	上海站[2020]（受字)7 号	施工许可证号	330402202104300701
建筑面积	7973.22 平方米	结构类型、层次	框架结构+钢结构/地下二层，地上一层
工程造价	14984.2 万	开工日期	2020 年 7 月 4 日
竣工日期	2021 年 6 月 17 日	竣工验收日期	2021 年 6 月 17 日
施工图审查意见	浙 0001 建[2020]-2394	施工图审查结论	合格
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位及范围		资质等级	
		资质等级	
监理单位	上海华东铁路建设监理有限公司	资质等级	甲级

工程重大变更情况、甩项的具体部位和依据及使用功能的影响程度（对涉及工程结构或主要使用功能的、应经原施工图设计文件审查单位同意并有关材料等： 无 （提供由建设、设计等单位共同签证的甩项报告，报告应说明甩项具体部位、对工程使用功能的影响程度、后续工作的管理等内容）
建设单位执行基本建设程序情况： 本工程从立项开始，就严格执行建设程序，在开工前办理好所有前期手续。在工程施工中，组织了隐蔽工程等验收，竣工时组织了五方单位参加验收。工程顺利竣工。

专项验收情况	公安、消防部门验收结论： 消防验收合格
	劳动部门验收结论： 电梯验收合格
	规划部门验收结论： 规划验收合格
	环保部门验收结论： 环保验收合格

竣工验收程序、组织及验收标准：

由建设单位组织五方单位，成立一个验收小组对本工程进行竣工验收，首先由参加验收的各家单位汇报各自的建设情况，然后验收组人员分组进行验收，验收人员审查了工程技术资料，并现场查看了工程质量，提出了整改意见，最后验收组人员对本工程质量达成一致意见。

竣工验收内容：

1、工程质量控制资料共核查 52 项，符合要求 52 项。

2、工程安全和功能检测资料及主要功能抽查情况，工程安全和功能检测资料核查 20 项，符合要求 20 项，主要功能抽查 20 项，符合要求 20 项。

3、工程观感质量检查情况共抽查 24 项，符合要求 24 项。

4、工程设计图纸，图纸会审纪要，工程联系单及合同所要求的全部内容。

竣工验收意见及结论：

该工程符合国家和地方现行法律法规要求，符合现行强制性条文标准，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量控制资料有效、真实、齐全完整，主要功能抽查符合要求，工程质量符合施工规范要求。

结论：合格

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称：沪昆线嘉兴站站场及站房改扩建工程和还建工程（A1、A2、A3 地块）北站房工程

项目负责人(签名)：

法人代表(签名或盖章)：

建设单位(公章)

2024年6月17日

工程名称	沪昆线嘉兴站站场及站房改扩建工程和还建工程（A1、A2、A3 地块）北站房工程	工程地址	浙江省嘉兴市南湖区
工程类别	房建工程	规划许可证号	建字第 330402202100051 号
监督登记号	上海站[2020]（受字)7 号	施工许可证号	330402202104300701
建筑面积	8083.04 平方米	结构类型、层次	框架结构+钢结构/地下二层，地上一层
工程造价	14988.6 万	开工日期	2020 年 7 月 4 日
竣工日期	2021 年 6 月 17 日	竣工验收日期	2021 年 6 月 17 日
施工图审查意见	浙 0001 建[2020]-2394	施工图审查结论	合格
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位及范围		资质等级	
		资质等级	
监理单位	上海华东铁路建设监理有限公司	资质等级	甲级

<table>
<tr><td colspan="2">工程重大变更情况、甩项的具体部位和依据及使用功能的影响程度（对涉及工程结构或主要使用功能的、应经原施工图设计文件审查单位同意并有关材料等：

无

（提供由建设、设计等单位共同签证的甩项报告，报告应说明甩项具体部位、对工程使用功能的影响程度、后续工作的管理等内容）</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况：

本工程从立项开始，就严格执行建设程序，在开工前办理好所有前期手续。在工程施工中，组织了隐蔽工程等验收，竣工时组织了五方单位参加验收。工程顺利竣工。</td></tr>
<tr><td rowspan="5">专项验收情况</td><td>公安、消防部门验收结论：
消防验收合格</td></tr>
<tr><td>劳动部门验收结论：
电梯验收合格</td></tr>
<tr><td>规划部门验收结论：
规划验收合格</td></tr>
<tr><td>环保部门验收结论：
环保验收合格</td></tr>
<tr><td></td></tr>
</table>

竣工验收程序、组织及验收标准：

由建设单位组织五方单位，成立一个验收小组对本工程进行竣工验收，首先由参加验收的各家单位汇报各自的建设情况，然后验收组人员分组进行验收，验收人员审查了工程技术资料，并现场查看了工程质量，提出了整改意见，最后验收组人员对本工程质量达成一致意见。

竣工验收内容：

1、工程质量控制资料共核查 52 项，符合要求 52 项。

2、工程安全和功能检测资料及主要功能抽查情况，工程安全和功能检测资料核查 20 项，符合要求 20 项，主要功能抽查 20 项，符合要求 20 项。

3、工程观感质量检查情况共抽查 24 项，符合要求 24 项。

4、工程设计图纸，图纸会审纪要，工程联系单及合同所要求的全部内容。

竣工验收意见及结论：

该工程符合国家和地方现行法律法规要求，符合现行强制性条文标准，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量控制资料有效、真实、齐全完整，主要功能抽查符合要求，工程质量符合施工规范要求。

结论：合格.

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称：沪昆线嘉兴站站场及站房改扩建工程和还建工程（A1、A2、A3 地块）复建站房工程

项目负责人(签名)：

法人代表(签名或盖章)：

建设单位(公章)

2021 年 6 月 1 日

工程名称	沪昆线嘉兴站站场及站房改扩建工程和还建工程（A1、A2、A3 地块）复建站房工程	工程地址	浙江省嘉兴市南湖区
工程类别	房建工程	规划许可证号	建字第 330402202100051 号
监督登记号	上海站[2020]（受字)7 号	施工许可证号	330402202104300701
建筑面积	935.85 平方米	结构类型、层次	框架混凝土结构 地上二层
工程造价	679.8 万	开工日期	2020 年 7 月 4 日
竣工日期	2021 年 6 月 17 日	竣工验收日期	2021 年 6 月 17 日
施工图审查意见	浙 0001 建[2020]-2394	施工图审查结论	合格
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位及范围		资质等级	
		资质等级	
监理单位	上海华东铁路建设监理有限公司	资质等级	甲级

<table>
<tr><td colspan="2">工程重大变更情况、甩项的具体部位和依据及使用功能的影响程度（对涉及工程结构或主要使用功能的、应经原施工图设计文件审查单位同意并有关材料等：

无

（提供由建设、设计等单位共同签证的甩项报告，报告应说明甩项具体部位、对工程使用功能的影响程度、后续工作的管理等内容）</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况：

本工程从立项开始，就严格执行建设程序，在开工前办理好所有前期手续。在工程施工中，组织了隐蔽工程等验收，竣工时组织了五方单位参加验收。工程顺利竣工。</td></tr>
<tr><td rowspan="5">专项验收情况</td><td>公安、消防部门验收结论：
消防验收合格</td></tr>
<tr><td>劳动部门验收结论：
电梯验收合格</td></tr>
<tr><td>规划部门验收结论：
规划验收合格</td></tr>
<tr><td>环保部门验收结论：
环保验收合格</td></tr>
<tr><td></td></tr>
</table>

竣工验收程序、组织及验收标准：

由建设单位组织五方单位，成立一个验收小组对本工程进行竣工验收，首先由参加验收的各家单位汇报各自的建设情况，然后验收组人员分组进行验收，验收人员审查了工程技术资料，并现场查看了工程质量，提出了整改意见，最后验收组人员对本工程质量达成一致意见。

竣工验收内容：

1、工程质量控制资料共核查 14 项，符合要求 14 项。

2、工程安全和功能检测资料及主要功能抽查情况，工程安全和功能检测资料核查 9 项，符合要求 9 项，主要功能抽查 9 项，符合要求 9 项。

3、工程观感质量检查情况共抽查 4 项，符合要求 4 项。

4、工程设计图纸，图纸会审纪要，工程联系单及合同所要求的全部内容。

竣工验收意见及结论：

该工程符合国家和地方现行法律法规要求，符合现行强制性条文标准，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量控制资料有效、真实、齐全完整，主要功能抽查符合要求，工程质量符合施工规范要求。

结论：合格

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称：沪昆线嘉兴站站场及站房改扩建工程和还建工程（A1、A2、A3 地块）雨棚工程

项目负责人(签名)：

法人代表(签名或盖章)：

建设单位(公章)

2 年 6 月 1 日

工程名称	沪昆线嘉兴站站场及站房改扩建工程和还建工程（A1、A2、A3 地块）雨棚工程	工程地址	浙江省嘉兴市南湖区
工程类别	房建工程	规划许可证号	建字第 330402202100051 号
监督登记号	上海站[2020]（受字)7 号	施工许可证号	330402202104300701
建筑面积	11258.81 平方米	结构类型、层次	钢结构 地上一层
工程造价	7990.7 万	开工日期	2020 年 7 月 4 日
竣工日期	2021 年 6 月 17 日	竣工验收日期	2021 年 6 月 17 日
施工图审查意见	浙 0001 建[2020]-2394	施工图审查结论	合格
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位及范围		资质等级	
		资质等级	
监理单位	上海华东铁路建设监理有限公司	资质等级	甲级

<table>
<tr><td colspan="2">工程重大变更情况、甩项的具体部位和依据及使用功能的影响程度（对涉及工程结构或主要使用功能的、应经原施工图设计文件审查单位同意并有关材料等：

无

（提供由建设、设计等单位共同签证的甩项报告，报告应说明甩项具体部位、对工程使用功能的影响程度、后续工作的管理等内容）</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况：

本工程从立项开始，就严格执行建设程序，在开工前办理好所有前期手续。在工程施工中，组织了隐蔽工程等验收，竣工时组织了五方单位参加验收。工程顺利竣工。</td></tr>
<tr><td rowspan="5">专项验收情况</td><td>公安、消防部门验收结论：
消防验收合格</td></tr>
<tr><td>劳动部门验收结论：
电梯验收合格</td></tr>
<tr><td>规划部门验收结论：
规划验收合格</td></tr>
<tr><td>环保部门验收结论：
环保验收合格</td></tr>
<tr><td></td></tr>
</table>

竣工验收程序、组织及验收标准：

由建设单位组织五方单位，成立一个验收小组对本工程进行竣工验收，首先由参加验收的各家单位汇报各自的建设情况，然后验收组人员分组进行验收，验收人员审查了工程技术资料，并现场查看了工程质量，提出了整改意见，最后验收组人员对本工程质量达成一致意见。

竣工验收内容：

1、工程质量控制资料共核查 13 项，符合要求 13 项。

2、工程安全和功能检测资料及主要功能抽查情况，工程安全和功能检测资料核查 4 项，符合要求 4 项，主要功能抽查 4 项，符合要求 4 项。

3、工程观感质量检查情况共抽查 5 项，符合要求 5 项。

4、工程设计图纸，图纸会审纪要，工程联系单及合同所要求的全部内容。

竣工验收意见及结论：

该工程符合国家和地方现行法律法规要求，符合现行强制性条文标准，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量控制资料有效、真实、齐全完整，主要功能抽查符合要求，工程质量符合施工规范要求。

结论：合格

业主（发包人）证明

我公司的沪昆线嘉兴站站房改扩建工程项目系由中铁建工集团有限公司（承包人名称）施工。总建筑面积 31594.64 ㎡，合同总价为 38640 万元，其中幕墙装饰 1317 万元，装饰装修 9528 万元。本工程开工日期为 2020 年 7 月 4 日，竣工日期为 2021 年 6 月 17 日。项目经理为凡靠平（一级建造师注册证书编号：京 132161603978），项目总工程师为张富祥（一级建造师注册证书编号：京 111202101563），工程内容包括：嘉兴站南北站房、复建站房、站台雨棚、地道等相关工程的混凝土结构工程、钢结构工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、装饰装修工程。

嘉兴站为线下式站房车站，车站设置 3 台 6 线，南北站房总建筑面积 14860m²，地下二层，地上一层，建筑高度 8.05m。复建站房建筑面积 935.85m²，为地上两层，建筑高度为 10.925m。站房屋面为混凝土屋面和金属屋面（混凝土屋面 3350m² 采用 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材加 2 厚高聚物改性沥青防水涂料，金属屋面 11300m²，采用 1mm 厚铝镁锰面板+0.6mm 厚镀铝锌板）。本工程钢结构面积 28034m²，用钢量 4285t（站房钢结构面积 11300m²，纵向 170m，横向 38m，用钢量 2162t;雨棚钢结构面积 16734m²，用钢量 2123t，长度为一、三站台 550*8m 以及二站台 550*12m）。站房室内装饰装修工程面积 16056.26m²，外建筑幕墙工程面积 6000m²。

特此证明。

业主（发包人）单位名称：杭州铁路枢纽工程建设指挥部(加盖业主(发包人)公章)

业主（发包人）证明人签字：

业主（发包人）证明人所属部门：工程管理部

业主（发包人）证明人职务：工程师

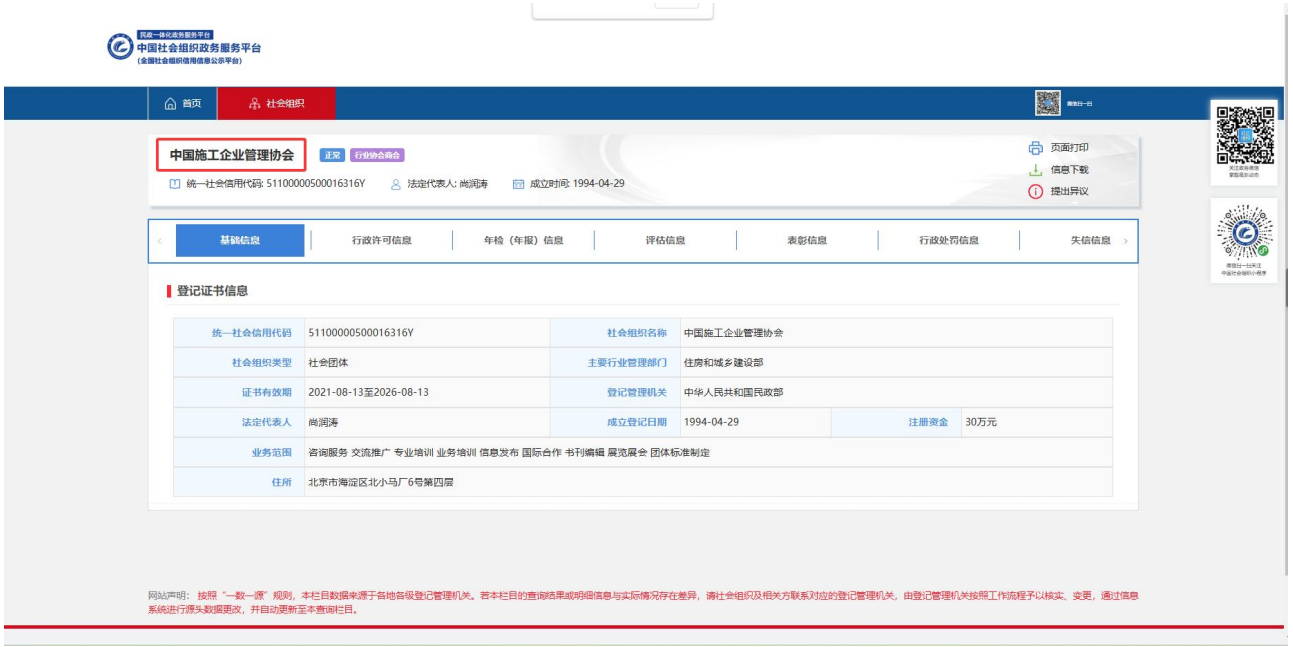
业主（发包人）证明人办公联系电话：0571-56737110

业主（发包人）证明人手机号码：13855326167

日　期：2021 年 10 月 13 日

新建上海至南通铁路（南通至安亭段）南通西站等 6 座站房、生产生活房屋及相关工程 HTFJ-1 标段南通西站

获奖证书



获奖公示网页截图及网址

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰2022－2023年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

工程监理单位：苏州城市建设项目管理有限公司
施工总承包单位：南通市达欣工程股份有限公司(*)
参 建 单 位：苏州美瑞德建筑装饰有限公司
南通承悦装饰集团有限公司

197. 新建上海至南通铁路(南通至安亭段)南通西站等6座站房、生产生活房屋及相关工程HTFJ-1标段南通西站

建 设 单 位：沪宁城际铁路股份有限公司
勘察及设计单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司
中铁时代建筑设计院有限公司
工程监理单位：成都西南交通大学设计研究院有限公司
施工总承包单位：中铁建工集团有限公司(*)
中铁十四局集团有限公司
参 建 单 位：上海创朝建设集团有限公司
无锡顺信建筑装饰工程有限公司

198. XDG-2011-27号地块商业及商务办公项目

建 设 单 位：无锡鑫湖花都置业有限公司
勘察及设计单位：江苏宏建岩土工程技术有限公司
无锡轻大建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：江苏建协建设管理有限公司
施工总承包单位：锦汇建设集团有限公司(*)

199. 中共海口市委党校(市行政学院、社会主义学院)新校区项目

建 设 单 位：中共海口市委党校
项目管理单位：海南德润科教投资有限公司
勘察及设计单位：天津华汇工程建筑设计有限公司
海南水文地质工程地质勘察院
工程监理单位：珠海经济特区建设监理有限公司
施工总承包单位：中铁广州工程局集团有限公司(*)
中铁海南投资建设有限公司
参 建 单 位：中建科工集团有限公司
苏州柯利达装饰股份有限公司
香山红叶集团有限公司
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司
中铁南方投资集团有限公司

200. 海南生态智慧新城新型城镇化建设项目-田园生态学校项目(A区)

新建上海至南通铁路（南通至安亭段）
南通西站等6座站房、生产生活房屋及相关工程
HTFJ-1标段施工总价承包合同

发包人：沪宁城际铁路股份有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

附件一：合同协议书

合 同 协 议 书

沪宁城际铁路股份有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 新建上海至南通铁路（南通至安亭段）南通西站等6座站房、生产生活房屋及相关工程（项目名称），已接受 中铁建工集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 HTFJ-1 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：根据《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号）规定，本合同费用中税率由10%调整为9%，税金由 45820314 元调整为 41238282 元，双方确认本合同金额由中标金额 504023450 元调整为 499441419 元，人民币（大写）肆亿玖仟玖佰肆拾肆万壹仟肆佰壹拾玖元，其中南通城市轨道交通有限公司委托代建额为：人民币（大写）捌仟柒佰柒拾壹万陆仟肆佰玖拾伍元，小写：87716495 元整。

4. 承包人项目经理姓名： 朱宏昌 ，注册建造师注册号：京 111000803205，注册专业：建筑工程 ，级别：壹级；承包人总工程师姓名：董晓青。

5. 工程质量符合 合格 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 413 天。

9. 本协议书一式 拾 份，合同双方各执 伍 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：沪宁城际铁路股份有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

开户银行：_____

银行账户：_____

2019 年 4 月 18 日

承包人：中铁建工集团有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

开户银行：_____

银行账户：_____

2019 年 4 月 8 日

竣工验收证明

工程竣工验收报告(证明书)

工程名称：新建上海至南通铁路（南通至安亭段）南通西站等6座站房、生产生活房屋及相关工程 HTFJ-1 标段　　验收日期：2020 年 6 月 15 日

建设单位	沪宁城际铁路股份有限公司			设计单位	中铁时代建筑设计院有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司			
监理单位	成都西南交大工程建设咨询监理有限责任公司			施工单位	中铁建工集团有限公司			
建筑面积	58980m²（站房 15980m²，雨棚 360000m²）	工程造价	4.944 亿元	结构层次	钢筋混凝土框架+钢结构，地下一层，地上一层，局部两层	开工日期	2019 年 4 月 18 日	竣工日期	2020 年 6 月 15 日

验收意见

本工程施工内容包括南通西站站房及站台、红外轴温探测站、安亭、平东红外轴温探测站、综合维修工区综合楼（一）、综合维修工区综合楼（六）、综合维修工区轨道车库（一）、油脂间（一）、机具材料库（一）、站区单身宿舍、食堂楼（二）、站区单身宿舍、食堂楼（四）、维修工区单身宿舍楼（一）、维修工区单身宿舍楼（四）、门卫房。同时含其相关工程的混凝土结构工程、钢结构工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、装饰装修工程。

南通西站为线正下式站房车站，设置 4 台 8 线，单体钢结构站房建筑面积为 15980 ㎡，地上一层，局部两层，地下一层，建筑高度 28.903m。站房屋面为混凝土屋面和金属屋面（混凝土屋面 8820 ㎡采用 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材加 2 厚防水涂料，金属屋面 7160 ㎡采用 1mm 厚铝镁锰面板+0.6mm 厚镀铝锌板）。本工程钢结构面积 43160 ㎡，用钢量 7724 吨（站房钢结构面积 7160 ㎡，用钢量 3182 吨，站房钢结构最大跨度 34m；雨棚钢结构面积 36000 ㎡，用钢量 4542 吨，其中全覆盖雨棚面积 26437 ㎡，雨棚钢结构长度 361.1m，雨棚钢结构跨度 89.3m，雨棚至站台面最高点 15.27m；单柱雨棚面积 9563 ㎡，长度为基本站台 143.5m×2 以及中间站台 92.7m×2，单柱雨棚至站台面最低点 5.55m）。站房室内装饰装修工程面积 15980 ㎡，外建筑幕墙工程面积 2856 ㎡。项目负责人：唐帅，身份证号 430219198208081370，一级注册建筑师编号：京 111121324838；项目总工程师：董晓青，身份证号 310225198311220615，一级注册建筑师编号：京 111121323231

本工程于 2020 年 6 月 15 日由沪宁城际铁路股份有限公司组织竣工验收，工程评定合格。

1.该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。

2.工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。

3.工程的观感质量较好。

4.安全及功能检验符合要求，满足使用功能。

5.工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
单位负责人： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）

业主（发包人）证明

我公司的新建上海至南通铁路（南通至安亭段）南通西站等6座站房、生产生活房屋及相关工程HTFJ-1标段项目系由中铁建工集团有限公司（承包人名称）施工。总建筑面积51980㎡，合同总价为49440万元，本工程开工日期为2019年4月18日，竣工日期为2020年6月15日。项目经理为唐帅（一级建造师注册证书资格证书编号0344036，一级建造师注册证书注册编号：京111121324838），项目总工程师为董晓青（一级建造师注册证书资格证书编号0334479，一级建造师注册证书注册编号：京111121323231），工程内容包括：南通西站站房、站台雨棚、红外轴温探测站、维修工区综合楼、轨道车库、油脂间、单身宿舍楼、机具材料库等相关工程的混凝土结构工程、钢结构工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、装饰装修工程。

南通西站为线正下式站房车站，设置4台8线，单体钢结构站房建筑面积为15980m²，地上一层，局部两层，地下一层，建筑高度28.903m。站房屋面为混凝土屋面和金属屋面（混凝土屋面8820m²采用3厚SBS改性沥青防水卷材加2厚防水涂料，金属屋面7160m²采用1mm厚铝镁锰面板+0.6mm厚镀铝锌板）。本工程钢结构面积43160m²，用钢量7724吨（站房钢结构面积7160m²，用钢量3182吨，站房钢结构最大跨度34m；雨棚钢结构面积36000m²，用钢量4542吨，其中全覆盖雨棚面积26437m²，雨棚钢结构长度361.1m，雨棚钢结构跨度89.3m，雨棚至站台面最高点15.27m；单柱雨棚面积9563㎡，长度为基本站台143.5m×2以及中间站台92.7m×2，单柱雨棚至站台面最低点5.55m）。站房室内装饰装修工程面积15980m²，外建筑幕墙工程面积2856m²。

特此证明。

业主（发包人）单位名称：沪宁城际铁路股份有限公司(加盖业主(发包人)公章)

业主（发包人）证明人签字：

业主（发包人）证明人所属部门：工程部

业主（发包人）证明人职务：高工

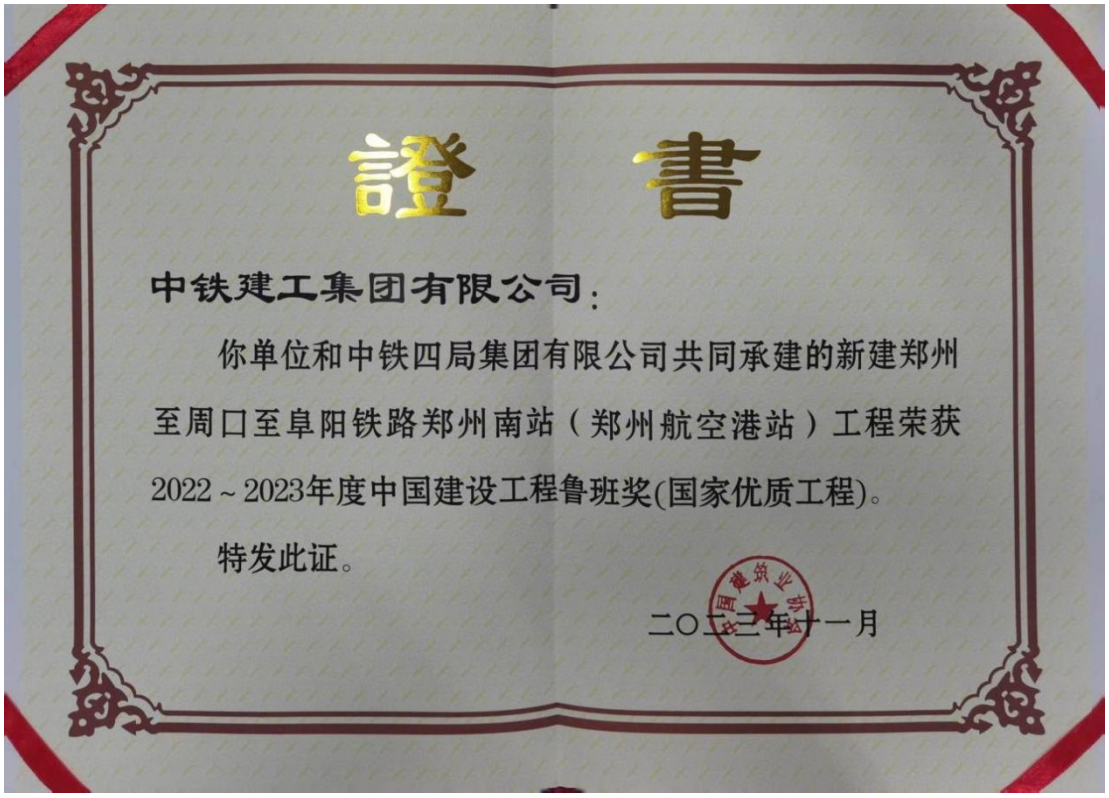
业主（发包人）证明人办公联系电话：0411-8115(陈)

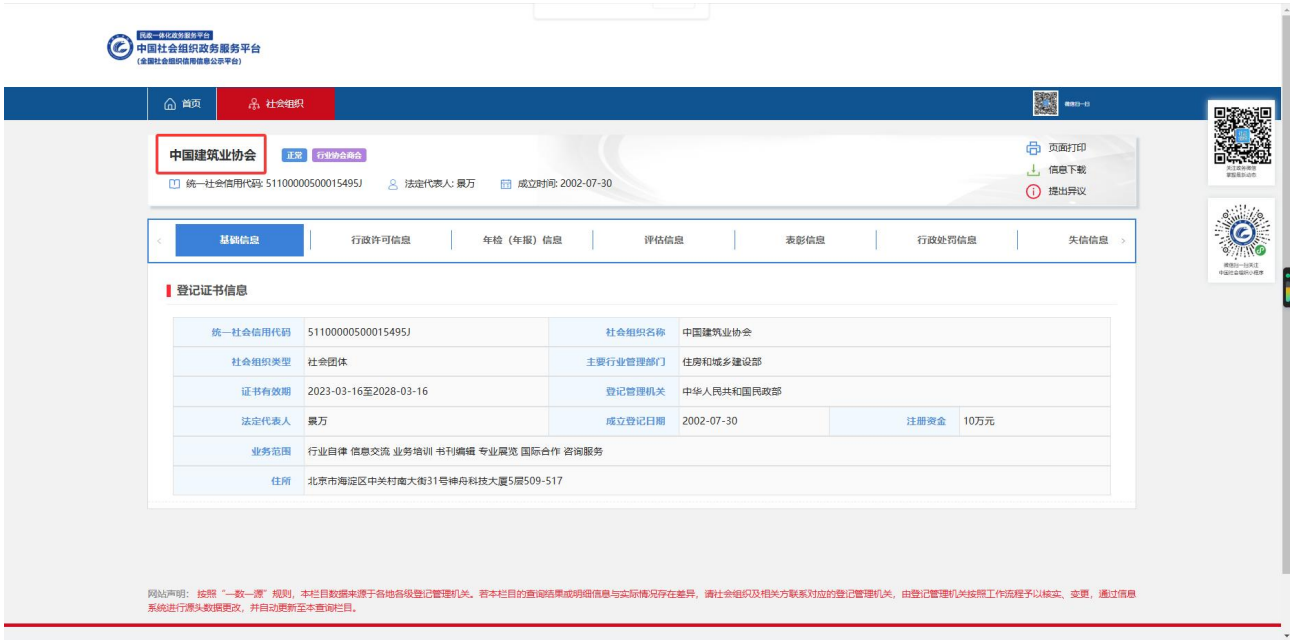
业主（发包人）证明人手机号码：18821277709

日　期：2020年9月21日

新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站(郑州航空港站）

鲁班奖(国家优质工程)获奖证书





获奖公示网页截图及网址

http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10877.html

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

关于公布2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

中国建筑业协会

2023年11月27日

附件:

2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)入选名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京城市副中心行政办公区A5工程	北京城建集团有限责任公司	胡宪章	北京城建五建设集团有限公司
				北京华开建筑装饰工程有限公司
				北京城建安装集团有限公司
				北京城建二建设工程有限公司
				北京城建亚泰建设集团有限公司
				北京城建北方集团有限公司
				北京城建十六建筑工程有限责任公司
				北京泰豪智能工程有限公司
2	北京怀柔医院二期扩建工程（医疗综合楼等7项）	北京建工四建工程建设有限公司	汪潇驹	
3	综合实验楼（清华大学综合实验楼等4项）及教学科研（经管学院扩建及三创中心）（教学科研用房）	北京市第三建筑工程有限公司 江苏省建筑工程集团有限公司	郑双青 刘建东	北京江河幕墙系统工程有限公司
				信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
				盛鸿建设发展有限公司
				中铁建工集团第二建设有限公司
				北京路鹏达建设发展有限责任公司
				江苏合发集团有限责任公司
				深圳市大象联合空间建设股份有限公司
				河南福淼消防工程有限公司
				北京蓝海华业工程技术有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
95	第四师可克达拉市特大桥	上海建工集团股份有限公司 新疆北新路桥集团股份有限公司	陈万高 王蜀元	上海市基础工程集团有限公司 新疆生产建设兵团建设工程（集团）有限责任公司 新疆北新岩土工程勘察设计有限公司 新疆宏远建设集团有限公司
96	第一师医院新建门诊综合楼建设项目	新疆塔建三五九建工有限责任公司	付　艳	
97	新建长白山站站房及相关工程	中铁建设集团有限公司	樊　军	中国铁建电气化局集团有限公司 浙江东南网架股份有限公司 湖南创屿项目管理有限公司
98	新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站（郑州航空港站）	中铁建工集团有限公司 中铁四局集团有限公司	王福全 范　伟	江苏沪宁钢机股份有限公司 中铁建工集团华南有限公司 北京经纬信息技术有限公司 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 科兴建工集团有限公司 河南省第二建设集团有限公司 中铁建工集团建筑安装有限公司 中铁四局集团第一工程有限公司
99	湖北省石首长江公路大桥	中国铁建大桥工程局集团有限公司 中交第二公路工程局有限公司	李春江 张　斌	
100	博州 750 千伏变电站工程	新疆送变电有限公司	谭小刚	

副 本

郑州南站站房及相关工程施工总价承包招标

ZNZFS-1 标段施工总价承包

（城际工程）

合同协议书

（第一册，共四册）

甲方：中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部

乙方：中铁建工集团有限公司

中铁建工集团装饰工程有限公司 （联合体）

2019 年 4 月

附件一：合同协议书

合 同 协 议 书

中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 郑州南站站房及相关工程施工总价承包，已接受 中铁建工集团有限公司、中铁建工集团装饰工程有限公司 联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 ZNZFS-1 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 城际场签约合同价：含增值税金额，人民币（大写）捌亿玖仟壹佰零贰万肆仟陆佰贰拾壹元叁角柒分（¥891024621.37 ）；不含增值税金额，人民币（大写） 捌亿壹仟零贰万贰仟叁佰捌拾叁元零陆分（¥ 810022383.06 ），税金，人民币（大写） 捌仟壹佰万贰仟贰佰叁拾捌元叁角壹分（¥ 81002238.31 ） 。

4. 承包人项目经理姓名： 冯大勇 ，注册建造师注册号： 京 111000803106 ，注册专业：建筑工程，级别： 一级 ；承包人总工程师姓名： 王世明 。

5. 工程质量符合 国家和铁道行业、铁路总公司有关标准、规范及设计文件要求标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 1095 天。

9. 本协议正本一式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 贰 份；副本 壹拾贰 份，甲方执 肆 份，乙方执 捌 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方： 中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月 _____ 日

乙方（联合体牵头人）：中铁建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月 _____ 日

乙方（联合体成员）：中铁建工集团装饰工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月 _____ 日

注：联合体承包人各方应逐一列出，并签字、盖章。

副 本

郑州南站站房及相关工程施工总价承包招标

ZNZFS-1 标段施工总价承包

（郑万、郑阜工程）

合同协议书

（第一册，共四册）

甲方：中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部

乙方：中铁建工集团有限公司

中铁建工集团装饰工程有限公司 （联合体）

丙方：郑万铁路客运专线河南有限责任公司

2019 年 4 月

附件一：合同协议书

合 同 协 议 书

中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 郑州南站站房及相关工程施工总价承包，已接受 中铁建工集团有限公司、中铁建工集团装饰工程有限公司 联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 ZNZFS-1 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 郑万郑阜场签约合同价：含增值税金额，人民币（大写）壹拾陆亿贰仟伍佰柒拾玖万陆仟伍佰肆拾柒元陆角叁分（¥1625796547.63）；不含增值税金额，人民币（大写）壹拾肆亿柒仟柒佰玖拾玖万陆仟捌佰陆拾壹元肆角捌分（¥1477996861.48），税金，人民币（大写）壹亿肆仟柒佰柒拾玖万玖仟陆佰捌拾陆元壹角伍分（¥147799686.15）。

其中郑万工程：含增值税金额，人民币（大写）捌亿零叁佰陆拾肆万陆仟肆佰壹拾陆元壹角肆分（¥803646416.14）；郑阜工程：含增值税金额，人民币（大写）捌亿贰仟贰佰壹拾伍万零壹佰叁拾壹元肆角玖分（¥822150131.49）。

4. 承包人项目经理姓名：冯大勇，注册建造师注册号：京 111000803106，注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人总工程师姓名：王世明。

5. 工程质量符合 国家和铁道行业、铁路总公司有关标准、规范及设计文件要求标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 1095 天。

9. 本协议正本一式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 贰 份；副本 壹拾贰 份，甲方执 肆 份，乙方执 捌 份

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方：中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月 _____ 日

乙方（联合体牵头人）：中铁建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月 _____ 日

乙方（联合体成员）：中铁建工集团装饰工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月 _____ 日

丙方：郑万铁路客运专线河南有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月 _____ 日

注：联合体承包人各方应逐一列出，并签字、盖章。

竣工验收证明

全宗号	15	序号	1
档号	J-2212-2015-021		

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 郑州南站站房及相关工程

验收时期： 2022 年 4 月 14 日

建设单位： 中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部

一、工程概况

工程名称	郑州南站站房及相关工程	工程地点	河南省郑州市航空港区
建筑面积	149999 ㎡	合同造价	251682.12 万元
结构类型	混凝土结构+钢结构	层数	站房 3 层、车场 1 层
批复证号	铁总鉴函[2018]527 号	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 04 月 19 日	验收日期	2022 年 04 月 14 日
监督单位	中国国家铁路集团有限公司 工程质量监督管理局郑州监督站	监督编号	《铁路建设项目工程质量监督书》（编号：2016 年第 01 号）
建设单位	中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	资质证号	/
勘察单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		A231001250
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		A231001250
总包单位	中铁建工集团有限公司		D111080335
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		D111080335
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司		D111080335
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司 中铁建工集团建筑安装有限公司		D111080335 D211060692
监理单位	郑州中原铁道建设工程监理有限公司		E141008836-4/2
施工图审查单位	中国铁路设计集团有限公司		甲 022021010226

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	李谊宁
副组长	洪庆军、张少森、郭会忠
组　员	高延峰、张 珺、樊乐江、贾华强、卢路阳、朱振华、刘传平、马 妍、蔡珊瑜、张东见、许云飞、李昌辉、海 伟、高文佳、江 帆、王洪武、郭会忠、王雪梅、王秀梅、朱海波、闫宗堂、王福全、郑 恒、熊春乐、王福海、赵兴哲、刘学敏、曾 伟、高德祥、徐军国、蔡文星、孙铁军

2．专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	洪庆军	高延峰、张 珺、樊乐江、贾华强、卢路阳、朱振华、刘传平、马 妍、郭会忠、朱海波、王福全、郑 恒
建筑设备安装工程	高延峰	蔡珊瑜、张东见、许云飞、李昌辉、海 伟、高文佳、江 帆、王洪武、王雪梅、闫宗堂、王福海、刘学敏、高德祥、徐军国、蔡文星、孙铁军
通讯、电气、燃气等专业工程	/	
工程质保资料	卢路阳	王秀梅、熊春乐、赵兴哲、曾 伟

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 53 项 经审查， 符合要求 53 项 经核定， 符合规范要求 53 项	共核查 38 项， 符合要求 38 项。 共抽查 12 项， 符合要求 12 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 27 项 符合要求 27 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
建筑节能工程	合格			
电梯工程	合格			

四、工程验收结论

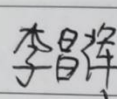
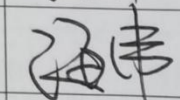
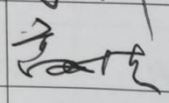
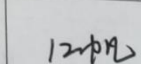
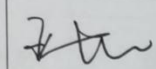
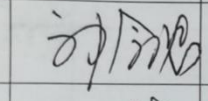
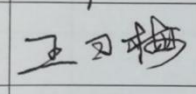
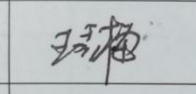
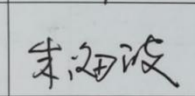
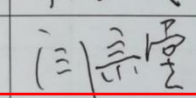
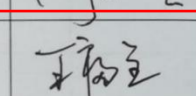
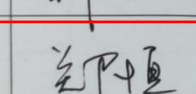
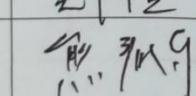
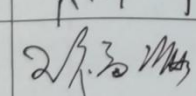
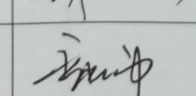
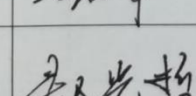
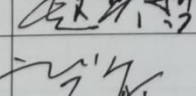
竣工验收结论：

经共同验收，郑州南站站房及相关工程，已按施工合同及设计图纸完成全部施工内容，施工质量均符合设计及验收标准、规范要求，工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月14日	（公章） 总监理工程师： 2022年4月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月14日

五、验收人员签名

姓名	签 名	工作单位	职称	职务
李谊宁		中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	高级工程师	指挥长
洪庆军		中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	高级工程师	征拆科科长
高延峰		中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	高级工程师	主管工程师
张 珺		中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	工程师	质量工程师
樊乐江		中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	工程师	物资科主管
贾华强		中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	工程师	电气工程师
卢路阳		中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	工程师	资料主管
朱振华		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	注册岩土工程师	项目负责人
张少森		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	一级注册建筑师	项目负责人
刘传平		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	一级注册结构工程师	结构专业设计
马 妍		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	一级注册建筑师	建筑专业设计
蔡珊瑜		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	注册暖通工程师	暖通专业审核人
张东见		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	注册公用设备工程师	给排水专业审核人
许云飞		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	高级工程师	电力专业负责人

李昌辉		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	注册电气工程师	弱电专业负责人
海 伟		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	高级工程师	强电专业负责人
高文佳		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	注册暖通工程师	暖通专业负责人
江 帆		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	注册公用设备工程师	给排水专业负责人
王洪武		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	注册公用设备工程师	给排水专业负责人
郭会忠		郑州中原铁道建设工程监理有限公司	注册监理工程师	总监理工程师
王雪梅		郑州中原铁道建设工程监理有限公司	工程师	副总监理工程师
王秀梅		郑州中原铁道建设工程监理有限公司	工程师	组长
朱海波		郑州中原铁道建设工程监理有限公司	工程师	组长
闫宗堂		郑州中原铁道建设工程监理有限公司	工程师	组长
王福全		中铁建工集团有限公司	一级注册建造师	项目经理
郑 恒		中铁建工集团有限公司	一级注册建造师	执行经理
熊春乐		中铁建工集团有限公司	一级注册建造师	项目总工
王福海		中铁建工集团有限公司	一级注册建造师	机电副经理
苏 帅		中铁建工集团有限公司	高级工程师	项目副总工
赵兴哲		中铁建工集团有限公司	工程师	项目副总工
刘学敏		中铁建工集团有限公司	工程师	机电安装部长

曾 伟		中铁建工集团有限公司	工程师	电气工程师
高德祥		杭州西奥电梯有限公司	工程师	项目经理
徐军国		杭州西奥电梯有限公司	工程师	技术负责人
蔡文星		康力电梯股份有限公司	工程师	项目经理
孙铁军		康力电梯股份有限公司	工程师	技术负责人

项目名称变更证明

https://www.henan.gov.cn/2022/05-14/2448641.html

微信 | 微博 | 移动版 | 智能问答　　繁 | 简 | EN　登录 | 注册

河南省人民政府
WWW.HENAN.GOV.CN

无障碍阅读　进入适老模式

本 站

首页　省政府　要闻动态　政务公开　网上服务　政民互动　走进河南　专题专栏

首页 > 要闻动态 > 河南要闻　　【打印】【字体：大 中 小】

郑州南站将更名为郑州航空港站

河南省人民政府门户网站 www.henan.gov.cn　时间：2022-05-14 07:38　来源：河南日报　　分享：

5月13日，中国国家铁路集团有限公司下发通知，新建郑州南站将更名为郑州航空港站，5月31日起实施。

郑州南站位于郑州航空港经济综合实验区中部，新郑国际机场以东约6公里处，是郑州第三个大型综合客运枢纽站。按照"边建设边通车"的模式，经过5年紧张施工，高铁站内外部建设工程基本完工，设备调试基本到位。郑州南站在严格实现疫情防控闭环管理的同时，组织各施工单位坚守岗位、冲锋在前，全力以赴抓施工赶节点抢进度，目前正在根据更名需要，进行各项标识及系统的修改，之后将很快开通迎客。

该高铁站建筑总规模约50万平方米，建筑面积15万平方米，投入使用后，将与郑州车站、郑州东站共同串联起河南米字形高速铁路网和中原城市群城际铁路网；同时，将与新郑国际机场联袂，构成空铁双核驱动格局，有力支撑河南省乃至中部地区崛起。

对于此次更名，中国铁路郑州局集团有限公司表示，这是基于河南对新建郑州南站战略定位、发展前景、服务出行等各方面的考量，以及对郑州城市框架和郑州铁路枢纽的前瞻性规划。（记者 郭北晨）

铁路传真电报

签发：　　核稿：　李培新　　拟稿：魏峰　电话：13283701815

发报所名	电报号码	等级	受理日	时分	收到日	时分	值机员

主送：中铁建工集团有限公司

电文：

贺　电

由贵集团公司承建的郑州航空港站（原郑州南站）站房及相关工程，是构成河南省“米”字形高速铁路网的重点工程。项目开工建设以来，项目部盯进度、保安全、抓质量，较好的统筹了各项工作的落实。特别是在新冠疫情期间，项目部能顶住压力、迎难而上、主动作为，有效保障了物资材料运输、施工安全质量、工程进度与防疫工作，实现了同步推进，为郑州航空港站精品站房建设及6月20日竣工开通做出了积极贡献。

值此竣工开通之际，特向贵公司及项目部全体人员所作贡献表示衷心感谢！祝愿中铁建工集团有限公司未来的发展蒸蒸日上！

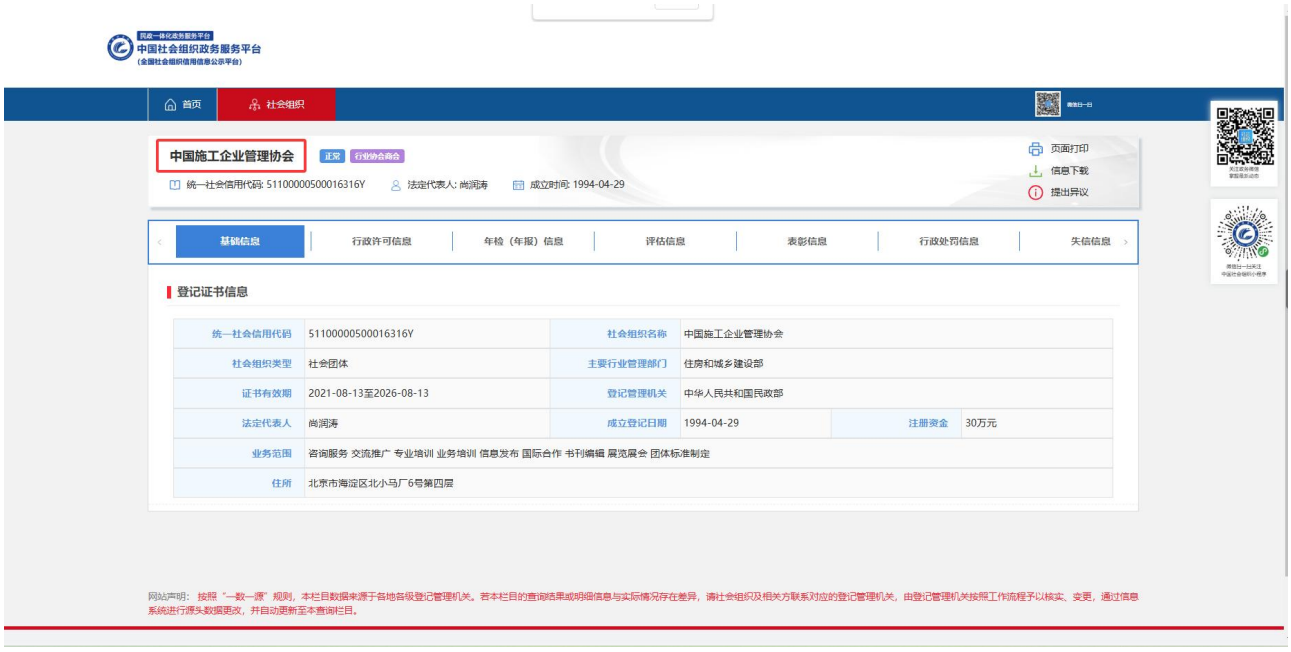
中国铁路郑州局集团有限公司

郑州南站工程建设指挥部

2022年6月20日

新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程

国家优质工程奖获奖证书



获奖公示网页截图及网址

关于2022-2023年度第二批国家优质工程奖候选项目名单的公示

来源：中施企协国优办公室　时间：2023-10-12　点击：11161

分享到:

关于2022-2023年度第二批国家优质工程奖候选项目名单的公示

根据《国家优质工程奖评选办法》，国家优质工程奖专家评审委员会于10月10日对2022-2023年度第二批国家优质工程奖进行了评审。现将候选项目名单（见附件）向社会公示。

公示期为2023年10月13日至28日。在此期间，请各推荐单位、申报单位注意核实公示信息。对候选项目存有异议的单位和个人，请通过以下方式实名反映情况。

电话：（010）-63253458、63253453

地址：北京市海淀区北小马厂6号华天大厦四层

邮编：100038

邮箱：guoyou@cacem.com.cn

附件：2022-2023年度第二批国家优质工程奖候选项目名单

中国施工企业管理协会

2023年10月11日

https://mp.weixin.qq.com/s?__biz=MzIyMDgwMzIyMQ==&mid=2247586102&idx=1&sn=871d807ccc43e21c31cd7db1ad5cca78&chksm=97c5a8cca0b221da449d90bc375a2d138c760b0796e2e538fbcb086a820f559f0a97ebe56c08&scene=27

附件

2022-2023年度第二批国家优质工程奖候选项目名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

境内工程：

1.2020年中国电信&中国联通5G共建共享SA建设工程

建　设　单　位：中国电信集团有限公司（*）
中国联合网络通信集团有限公司（*）

勘察及设计单位：华信咨询设计研究院有限公司
中讯邮电咨询设计院有限公司
中通服咨询设计研究院有限公司
中国通信建设集团设计院有限公司
广东省电信规划设计院有限公司
北京电信规划设计院有限公司
上海邮电设计咨询研究院有限公司
北京中网华通设计咨询有限公司
中电科普天科技股份有限公司
广东南方电信规划咨询设计院有限公司
陕西通信规划设计研究院有限公司
辽宁邮电规划设计院有限公司
国脉通信规划设计有限公司
同信通信股份有限公司
四川通信科研规划设计有限责任公司
湖南省邮电规划设计院有限公司
河南省信息咨询设计研究有限公司
山东省邮电规划设计院有限公司
重庆信科设计有限公司
山西信息规划设计院有限公司
湖北邮电规划设计有限公司
安徽电信规划设计有限责任公司
福建省邮电规划设计院有限公司
天元瑞信通信技术股份有限公司
天津市邮电设计院有限责任公司

251. 运城至灵宝高速公路运宝黄河大桥
建　设　单　位：山西路桥建设集团有限公司
勘察及设计单位：山西省交通规划勘察设计院有限公司
工程监理单位：陕西公路交通工程监理咨询有限公司
施工总承包单位：中交第二航务工程局有限公司（*）

252. 贵州省人民大会堂配套五星级酒店综合楼工程
建　设　单　位：贵州旅游投资控股（集团）有限责任公司
勘察及设计单位：贵阳建筑勘察设计有限公司
贵州省建筑设计研究院有限责任公司
工程监理单位：四川康立项目管理有限责任公司
施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（*）
参　建　单　位：中建三局第一建设安装有限公司
中建东方装饰有限公司
中建三局第一建设工程有限责任公司钢结构分公司
贵州省建筑设计研究院有限责任公司

253. 新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程
建　设　单　位：中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部
勘察及设计单位：中铁二院工程集团有限责任公司
工程监理单位：成都大西南铁路监理有限公司
施工总承包单位：中铁建工集团有限公司（*）
中铁八局集团有限公司（*）

254. 贵安华为云数据中心项目-A 区（一期）
建　设　单　位：华为云计算技术有限公司
勘　察　单　位：贵阳建筑勘察设计有限公司
设　计　单　位：贵州省建筑设计研究院有限责任公司
工程监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司（*）
参　建　单　位：中建四局安装工程有限公司
陕西建工安装集团有限公司
北京承达创建装饰工程有限公司
北京六建集团有限责任公司
中青建安建设集团有限公司

255. 年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
建　设　单　位：天津国安盟固利新材料科技股份有限公司
勘察及设计单位：天津华兴勘察设计有限公司
机械工业第六设计研究院有限公司

副本

新建长沙至昆明客运专线
贵安站站房工程施工总价承包合同

工程名称：新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程

工程地点：贵安新区湖潮乡新民村

合同编号：2016-GAZ-SG-001

发包人：成都铁路局客站建设指挥部

承包人：中铁建工集团有限公司与中铁八局集团有限公司联合体

签订日期：2016 年3月30日

开户行:建设银行成都市铁道支行
帐号:233768888
(01)

目录

第一节通用合同条款……1
1、一般约定……1
1.1 词语定义……1
1.2 语言文字……3
1.3 法律……3
1.4 合同文件的优先顺序……3
1.5 合同协议书……3
1.6 图纸和承包人文件……4
1.7 联络……4
1.8 转让……4
1.9 严禁贿赂……4
1.10 化石、文物……5
1.11 专利技术……5
1.12 图纸和文件的保密……5
2. 发包人义……5
2.1 遵守法律务……5
2.2 发出开工通知……5
2.3 提供施工场地……6
2.4 协助承包人办理证件和批件……6
2.5 组织设计交底……6
2.6 支付合同价款……6
2.7 组织竣工验收……6
2.8 其他义务……6
3、监理人……6
3.1 监理人的职责和权力……6
3.2 总监理工程师……7
3.3 监理人员……7
3.4 监理人的指示……7
3.5 商定或确定……8
4、承包人……8
4.1 承包人的一般义务……8

第一节通用合同条款

1、一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求的文件，包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.8 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人。

1.1.2.4 承包人项目经理：指承包人派驻施工场地的全权负责人。

1.1.2.5 分包人：指从承包人处分包合同中某一部分工程，并与其签订分包合同的分包人。

1.1.2.6 监理人：指在专用合同条款中指明的，受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。

1.1.2.7 总监理工程师（总监）：指由监理人委派常驻施工场地对合同履行实施管理的全权负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

第一节通用合同条款

1、一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求的文件，包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.8 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人。

1.1.2.4 承包人项目经理：指承包人派驻施工场地的全权负责人。

1.1.2.5 分包人：指从承包人处分包合同中某一部分工程，并与其签订分包合同的分包人。

1.1.2.6 监理人：指在专用合同条款中指明的，受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。

1.1.2.7 总监理工程师（总监）：指由监理人委派常驻施工场地对合同履行实施管理的全权负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

附件一：合同协议书

合同协议书

成都铁路局客站建设指挥部为实施新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程，已接受中铁建工集团有限公司与中铁八局集团有限公司联合体对该项目__/__标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）玖亿柒仟捌佰肆拾玖万陆仟叁佰贰拾捌元（¥978496328.00 ），依据联合体协议，由中铁建工集团有限公司承担￥780391882 元（负责房建、装饰、钢结构等工程施工）；由中铁八局集团有限公司承担￥198104446 元（负责铁路及电务等工程施工）；

4. 承包人项目经理姓名：管希增，注册建造师注册号：京 111050806529 ，注册专业：建筑工程，级别：壹级；承包人总工程师姓名：于建忠。

5. 工程质量符合设计文件要求和国家、铁路现行的工程质量验收标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 730 天。

9. 本协议书正本叁份，副本拾肆份，具有同等法律效力。发包人执正本壹份，承包人执正本贰份，双方各执副本柒份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：成都铁路局客站建设指挥部（盖章）承包人 1：中铁建工集团有限公司（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

承包人 2：中铁八局集团有限公司（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

年 月 日

年 月 日

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工　程　名　称：新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程

验　收　日　期：2021年 12 月 15 日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

工程名称	新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程	工程地点	贵安新区湖潮乡新民村
建筑面积	60580㎡	工程造价	9.78亿元
结构类型	主站房采用钢筋混凝土框架体系，屋盖采用网架结构	层　数	地上：四　层 地下：一　层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2016 年 3 月 10 日	验收日期	2021 年 12 月 15 日
监督单位	中国铁路成都局集团有限公司工程质量监督站	监督编号	
建设单位	中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部	资质证号	
勘察单位	中铁二院工程集团有限责任公司		
设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司、中铁八局集团有限公司联合体		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司、中铁八局集团有限公司联合体		
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司、中铁八局集团有限公司联合体		
监理单位	成都大西南铁路监理有限公司		
施工图审查单位	中铁四院工程集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1．验收组

组长	李斌
副组长	杨杰
组员	郑天辉、赵文才、栗国华、黄英、刘辉、李鸿、胡晨、聂可、侯庆、付小青

2．专业组

专业组	组长	组　员
建筑工程	杨杰	栗国华、聂可
建筑设备安装工程	郑天辉	李鸿、胡晨
通信、信号、燃气等业工程	赵文才	刘辉、侯庆
工程质保资料	黄英	付小青

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	符合要求	共 50 项 经审查符合要求 50 项 经核定符合规范要求 50 项	共核查 33 项 符合要求 33 项 共抽查 33 项 符合要求 33 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 27 项 符合要求 27 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	符合要求			
建筑装饰装修工程	符合要求			
建筑屋面工程	符合要求			
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求			
建筑电气工程	符合要求			
智能建筑工程	符合要求			
通风与空调工程	符合要求			
电梯工程	符合要求			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务

五、工程验收结论

竣工验收结论：

一、竣工验收组织形式和程序

1. 建设单位组成验收组

2. 各参建等位分别汇报工程合同履约情况和在建工程建设各环节执行法律法规和工程建设强制性条文的情况

3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料

4. 查验工程实体质量

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字

二、竣工验收的标准和规范

1. 《建筑工程质量验收统一标准》GB 50300—2013

2. 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB 50202—2002

3. 《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205—2001

4. 《砌体结构工程施工质量验收规范》GB 50203—2002

5. 《屋面工程施工质量验收规范》GB 50207—2012

6. 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB 50210—2018

7. 《建筑给水、排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242—2002

8. 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303—2015

三、工程建设执行基本建设程序情况

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计再施工原则，各种手续齐全，符合建筑法等法规的要求

四、建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测等单位的评价

工程勘测、设计、施工、监理、检测等单位的质量行为符合相关质量管理规定的要求，在工程过程中各责任主体责任制落实到位，质量保证及运行正常

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：唐兵	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

业主证明

证　明

兹证明新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程由中铁建工集团有限公司和中铁八局集团有限公司联合施工。依据联合体协议，由中铁建工集团有限公司承担780391882元(负责房建、装饰、钢结构等工程施工);由中铁八局集团有限公司承担198104446元(负责铁路及电务等工程施工)

新建贵安站铁路站场设计规模4台8线。设到发线8条（含长昆客运专线正线2条），450米×12米×1.25米旅客站台4座；站台有柱雨棚覆盖1至4站台，面积14304平方米。站房中心里程DK736+971。铁路车场中心里程轨顶设计标高1258.04米（黄海高程）。站房总建筑面积为60580平方米，其中含高架候车面积12120平方米，侧式站房建筑面积为48460平方米;城市通廊和出站厅合建部分建筑面积为7240平方米。主站房采用钢筋混凝土框架体系，屋盖采用网架结构。

中铁建工集团有限公司施工部分，为营业线施工，钢结构工程19521.32万元，装饰装修工程15828.47万元（站台装修工程1968.64万元，外装修工程4342.00万元，内装修工程9517.82万元），安装工程14406.71万元，变配电工程安装造价973.50万元。项目经理由高衡林同志担任，技术负责人由王亚民同志担任，工程部部长由刘辉同志担任。

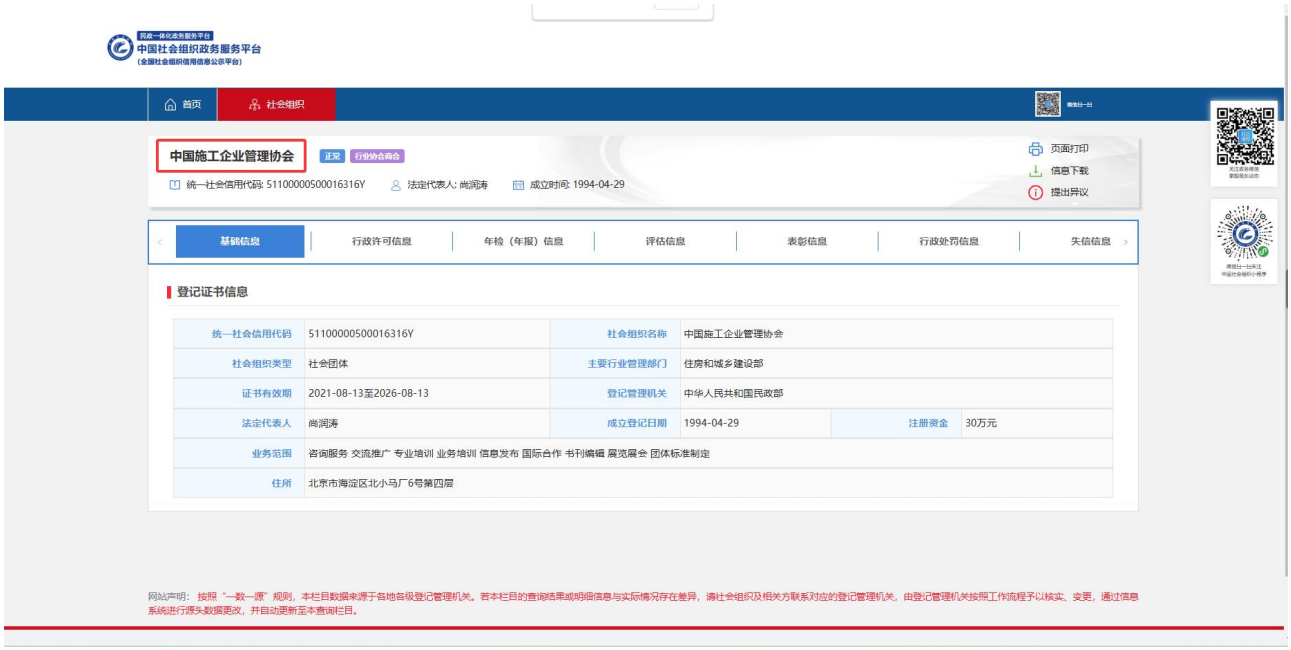
特此证明。

证明单位：中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部

2024年7月10日

西安铁路枢纽西安站改扩建工程

国家优质工程奖获奖证书



获奖公示网页截图及网址

关于2022-2023年度第二批国家优质工程奖候选项目名单的公示

来源：中施企协国优办公室　时间：2023-10-12　点击：11161

分享到:

关于2022-2023年度第二批国家优质工程奖候选项目名单的公示

根据《国家优质工程奖评选办法》，国家优质工程奖专家评审委员会于10月10日对2022-2023年度第二批国家优质工程奖进行了评审。现将候选项目名单（见附件）向社会公示。

公示期为2023年10月13日至28日。在此期间，请各推荐单位、申报单位注意核实公示信息。对候选项目存有异议的单位和个人，请通过以下方式实名反映情况。

电话：（010）-63253458、63253453

地址：北京市海淀区北小马厂6号华天大厦四层

邮编：100038

邮箱：guoyou@cacem.com.cn

附件：2022-2023年度第二批国家优质工程奖候选项目名单

中国施工企业管理协会

2023年10月11日

https://mp.weixin.qq.com/s?__biz=MzIyMDgwMzIyMQ==&mid=2247586102&idx=1&sn=871d807ccc43e21c31cd7db1ad5cca78&chksm=97c5a8cca0b221da449d90bc375a2d138c760b0796e2e538fbcb086a820f559f0a97ebe56c08&scene=27

附件

2022-2023年度第二批国家优质工程奖候选项目名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

境内工程：

1.2020年中国电信&中国联通5G共建共享SA建设工程

建　设　单　位：中国电信集团有限公司（*）
中国联合网络通信集团有限公司（*）

勘察及设计单位：华信咨询设计研究院有限公司
中讯邮电咨询设计院有限公司
中通服咨询设计研究院有限公司
中国通信建设集团设计院有限公司
广东省电信规划设计院有限公司
北京电信规划设计院有限公司
上海邮电设计咨询研究院有限公司
北京中网华通设计咨询有限公司
中电科普天科技股份有限公司
广东南方电信规划咨询设计院有限公司
陕西通信规划设计研究院有限公司
辽宁邮电规划设计院有限公司
国脉通信规划设计有限公司
同信通信股份有限公司
四川通信科研规划设计有限责任公司
湖南省邮电规划设计院有限公司
河南省信息咨询设计研究有限公司
山东省邮电规划设计院有限公司
重庆信科设计有限公司
山西信息规划设计院有限公司
湖北邮电规划设计有限公司
安徽电信规划设计有限责任公司
福建省邮电规划设计院有限公司
天元瑞信通信技术股份有限公司
天津市邮电设计院有限责任公司

工程监理单位：陕西知含项目管理有限责任公司
施工总承包单位：中建七局第四建筑有限公司（*）

221. 西安市会展中心外围提升改善道路 PPP 项目建材北路（北辰大道-迎宾大道）工程
建　设　单　位：西安楚信投资建设有限公司
勘察及设计单位：机械工业勘察设计研究院有限公司
西安市政设计研究院有限公司
工程监理单位：众和工程管理有限公司
施工总承包单位：中建三局集团有限公司（*）
参　建　单　位：中建三局第一建设工程有限公司
陕西建工第九建设集团有限公司

222. 西安铁路枢纽西安站改扩建工程
建　设　单　位：中国铁路西安局集团有限公司西安站改扩建工程指挥部
勘察及设计单位：中铁第一勘察设计院集团有限公司
中国建筑西北设计研究院有限公司
工程监理单位：陕西同大铁道建设监理有限责任公司
施工总承包单位：~~中铁一局集团有限公司~~（*）
中铁建工集团有限公司
中铁一局集团建筑安装工程有限公司
中铁十四局集团电气化工程有限公司

223. 张江科学会堂项目
建　设　单　位：上海张江（集团）有限公司
勘　察　单　位：江苏省地质工程勘察院
设　计　单　位：华东建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：上海建科工程咨询有限公司
施工总承包单位：上海建工一建集团有限公司（*）
参　建　单　位：上海市机械施工集团有限公司
上海市建筑装饰工程集团有限公司
上海旭博建筑装饰工程有限公司
上海园林（集团）有限公司
上海一建建筑装饰有限公司
中建八局第三建设有限公司
上海消防技术工程有限公司
上海市安装工程集团有限公司

224. 天安金融大厦
建　设　单　位：上海天安财险置业有限公司

副本

西安铁路枢纽西安站改扩建工程站房工程

XZGS-5标段

施工总价承包合同

（合同编号：XGZ-37 ）

发包人：中国铁路西安局集团有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

签订日期：二〇一九年三月

合 同 协 议 书

中国铁路西安局集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施西安铁路枢纽西安站改扩建工程站房工程（项目名称），已接受中铁建工集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目XZGS-5标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）玖亿肆仟零柒拾捌万柒仟壹佰捌拾玖元（¥940787189元）。

4. 承包人项目经理姓名：严晗，注册建造师注册号：京111060806605，注册专业：建筑工程，级别：壹级；承包人总工程师姓名：高付杰。

5. 工程质量符合杜绝工程质量特别重大事故、重大事故和大事故；遏制工程质量一般事故；确保本项目所有工程竣工验收全部达到国家或中国铁路总公司现行的工程质量验收标准，按照验收标准，各检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率达到100%。在合理使用和正常维护条件下，各项工程的施工质量，应满足设计使用寿命期内正常使用维护时的运营要求。确保陕西省建设工程长安杯奖（省优质工程），争创中国建设工程鲁班奖标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为54月。

9. 本协议书正本一式二份，合同双方各执一份。副本十六份，甲乙双方各执八份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：中国铁路西安局集团有限公司　　承包人：中铁建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

2019 年 4 月 17 日　　2019 年 4 月 17 日

注：联合体承包人各方应逐一列出，并签字、盖章。

竣工验收证明

工程竣工验收报告

铁基竣-01

建设单位	中国铁路西安局集团有限公司	合同号	XZGS-5 标
施工单位	中铁建工集团有限公司	合同起讫	自 2019 年 3 月 15 日 至 2023 年 8 月 31 日
工程名称	西安铁路枢纽西安站改扩建工程站房工程	工程地点	陕西省西安市
预算号		竣工日期	预定　2023 年 8 月 31 日
工程造价	94079 万元		实际　2021 年 12 月 31 日
开工日期	2020 年 5 月 1 日	交付日期	2021 年 12 月 31 日

本工程已按照设计和规范要求施工完毕，经验收委员会组织、设计、机务、监理等单位验收，质量检验评定为“合格”。

附竣工文件

检查验收人：　　（签字）

建设单位（签章）： 代表姓名（签章）： 2022年 1月 10日	监理单位（签章）： 代表姓名（签章）： 2022年 1月 10日	勘察单位（签章）： 代表姓名（签章）： 2022年 1月 10日
设计单位（签章）： 代表姓名（签章）： 2022年 1月 10日	施工单位（签章）： 代表姓名（签章）： 2022年 1月 10日	接管单位（签章）： 代表姓名（签章）： 年　月　日

全宗号 15 序 号 19
档 号 T·XAZG·ZHS-001-019

工程竣工验收报告

铁基竣-01

建设单位	中国铁路西安局集团有限公司	合同号	XZGS-5 标
施工单位	中铁建工集团有限公司	合同起讫	自 2019 年 3 月 15 日 至 2023 年 8 月 31 日
工程名称	西安铁路枢纽西安站改扩建工程站房工程	工程地点	陕西省西安市
预算号		竣工日期	预定 2023 年 8 月 31 日
工程造价	94079 万元		实际 2021 年 12 月 31 日
开工日期	2020 年 5 月 1 日	交付日期	2021 年 12 月 31 日

本工程已按照设计和规范要求施工完毕，经验收委员会组织、设计、机务、监理等单位验收，质量检验评定为“合格”。

附竣工文件

检查验收人： （签字）

建设单位（签章）： 代表姓名（签章）： 2022年 1月 10日	监理单位（签章）： 代表姓名（签章）： 2022年 1月 10日	勘察单位（签章）： 代表姓名（签章）： 2022年 1月 10日
设计单位（签章）： 代表姓名（签章）： 2022年 1月 10日	施工单位（签章）： 代表姓名（签章）： 2022年 1月 10日	接管单位（签章）： 代表姓名（签章）： 年 月 日

工程竣工验收证明书

工程名称：西安铁路枢纽西安站改扩建工程站房工程 XZGS-5 标段　　验收时间：2021.12.25

建设单位	中国铁路西安局集团有限公司				设计单位	中铁第一勘察设计院集团有限公司 中国建筑西北设计研究院有限公司			
监理单位	陕西同大铁道建设监理有限责任公司				施工单位	中铁建工集团有限公司			
建筑面积	新建 75507 ㎡，改造 36028 ㎡	工程造价	9.4078 亿	结构层次	钢筋混凝土框架主体+钢结构+金属屋面	开工日期	2020.5.1	竣工日期	2021.12.31

验收意见

西安铁路枢纽西安站改扩建工程站房工程位于陕西省西安市自强东路，主要包括新建北站房、高架候车厅、既有南站房改造工程。新建北站房建筑面积 48628 ㎡，长 214m，宽 55m，主体部分地下三层，地上两层，局部设置设备夹层及办公夹层。地下部分包括-4.0m、-8..0m、-12.0m 的三层停车场，-5.5m、-10.0m 两层设备机房。地上部分包括±0.0m 站台层、5.0m 设备夹层、10.0m 高架层、14.0m 办公夹层，建筑高度 24m。新建高架站房建筑面积 26878 ㎡，长 198m，宽 136m，主体部分共一层，局部设置商业夹层，其中 10.0m 高架层、18.0m 商业夹层，屋脊标高 36m。既有南站房改造工程既有建筑面积 38135 ㎡，包括主楼、东配楼需拆除面积 407 ㎡、2660 ㎡。改造后面积 36028 ㎡（其中改造面积 22319 ㎡，新建 78 ㎡）。地上四层，局部夹层，建筑高度 21.45m，室内高差 0.15m，结构形式为框架结构。施工单位项目负责人：王亚亮，一级建造师注册证书编号：京 111141428266；施工单位项目技术负责人（总工程师）：瓮雪冬。

站房主体采用框架结构型式，屋盖采用双层钢网壳结构+钢桁架结构，突出正立面部分采用钢结构立体空间桁架结构。

1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。
2. 工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。
3. 工程的观感质量较好。
4. 安全及功能检验符合要求，满足使用功能。
5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致统一验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
单位负责人：	总监理工程师：	单位负责人：	参加人员：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）

C1-7

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

竣工报告

工程名称	西安铁路枢纽西安站改扩建工程站房工程	建设单位	中国铁路西安局集团有限公司
监理单位	陕西同大铁道建设监理有限责任公司西安站改扩建工程站房监理站	勘察单位	中铁第一勘察设计院集团有限公司
设计单位	中铁第一勘察设计院集团有限公司、中国建筑西北设计研究院有限公司	工程造价	94079万元
施工单位	中铁建工集团有限公司	施工许可证号	/
分包单位	/	分包单位	/
合同工程内容	新建北站房、高架候车室及改建南站房工程，主要包含土建结构、钢结构、金属屋面、幕墙、内外装修、静态标识、室内外给排水、消防系统、暖通、机电安装等		
实际开竣工日期	2020年05月01日 至 2021年12月31日	实际工期	607 天

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成设计和合同约定的工程项目	合格
	工程技术资料	合格
	总体工程质量（实体、功能、观感）	合格
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明	合格
	监督部门责令整改问题的执行情况	合格

已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。

施工单位（公章）

施工单位项目经理部

2022年1月15日

审批意见：

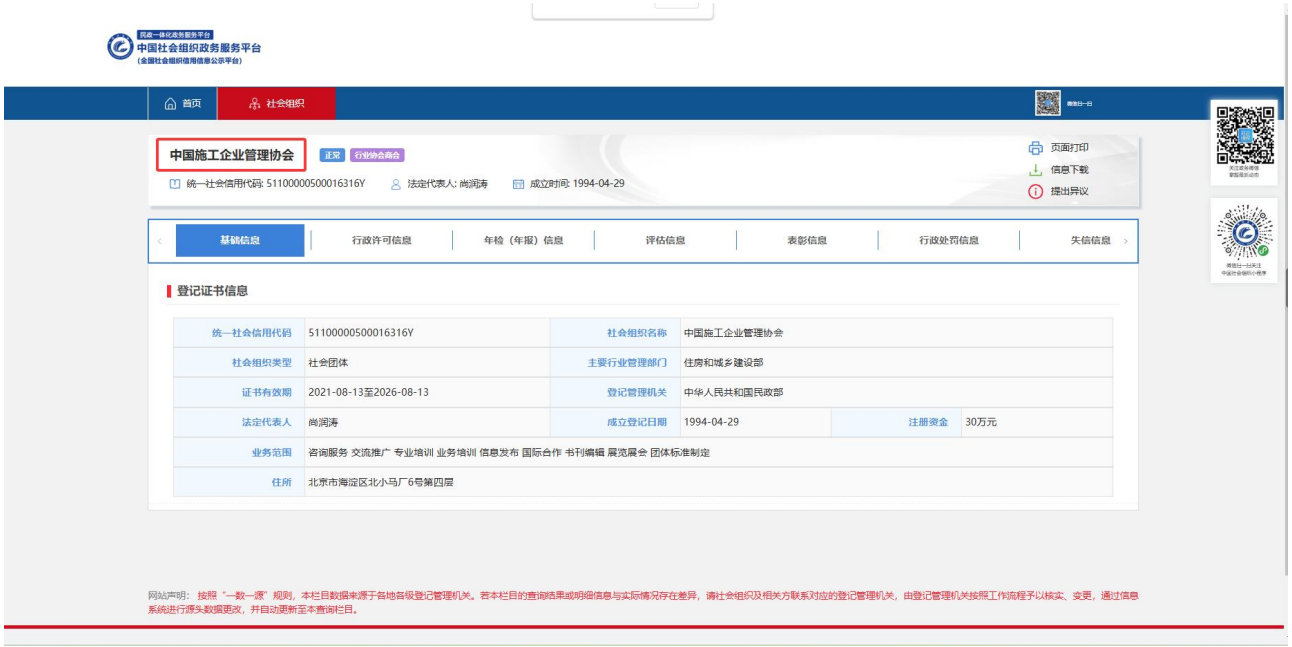
陕西同大铁道建设监理有限责任公司（公章）

总监理工程师（建设单位项目负责人）

2022年1月15日

新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程

国家优质工程金奖获奖证书



获奖公示网页截图及网址

关于2022-2023年度第二批国家优质工程奖候选项目名单的公示

来源：中施企协国优办公室　时间：2023-10-12　点击：11161

分享到:

关于2022-2023年度第二批国家优质工程奖候选项目名单的公示

根据《国家优质工程奖评选办法》，国家优质工程奖专家评审委员会于10月10日对2022-2023年度第二批国家优质工程奖进行了评审。现将候选项目名单（见附件）向社会公示。

公示期为2023年10月13日至28日。在此期间，请各推荐单位、申报单位注意核实公示信息。对候选项目存有异议的单位和个人，请通过以下方式实名反映情况。

电话：（010）-63253458、63253453

地址：北京市海淀区北小马厂6号华天大厦四层

邮编：100038

邮箱：guoyou@cacem.com.cn

附件：2022-2023年度第二批国家优质工程奖候选项目名单

中国施工企业管理协会

2023年10月11日

https://mp.weixin.qq.com/s?__biz=MzIyMDgwMzIyMQ==&mid=2247586102&idx=1&sn=871d807ccc43e21c31cd7db1ad5cca78&chksm=97c5a8cca0b221da449d90bc375a2d138c760b0796e2e538fbcb086a820f559f0a97ebe56c08&scene=27

附件

2022-2023年度第二批国家优质工程奖候选项目名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

境内工程：

1.2020年中国电信&中国联通5G共建共享SA建设工程

建　设　单　位：中国电信集团有限公司（*）
中国联合网络通信集团有限公司（*）

勘察及设计单位：华信咨询设计研究院有限公司
中讯邮电咨询设计院有限公司
中通服咨询设计研究院有限公司
中国通信建设集团设计院有限公司
广东省电信规划设计院有限公司
北京电信规划设计院有限公司
上海邮电设计咨询研究院有限公司
北京中网华通设计咨询有限公司
中电科普天科技股份有限公司
广东南方电信规划咨询设计院有限公司
陕西通信规划设计研究院有限公司
辽宁邮电规划设计院有限公司
国脉通信规划设计有限公司
同信通信股份有限公司
四川通信科研规划设计有限责任公司
湖南省邮电规划设计院有限公司
河南省信息咨询设计研究有限公司
山东省邮电规划设计院有限公司
重庆信科设计有限公司
山西信息规划设计院有限公司
湖北邮电规划设计有限公司
安徽电信规划设计有限责任公司
福建省邮电规划设计院有限公司
天元瑞信通信技术股份有限公司
天津市邮电设计院有限责任公司

北京电力工程有限公司
上海电力建筑工程有限公司
湖南省送变电工程有限公司
北京送变电有限公司
河北省送变电有限公司
吉林省送变电工程有限公司
华东送变电工程有限公司
辽宁省送变电工程有限公司
安徽送变电工程有限公司
河南省第二建设集团有限公司
河南三建建设集团有限公司
国网山西送变电工程有限公司
河北建设勘察研究院有限公司
河南六建建筑集团有限公司
中国电力科学研究院有限公司
华北电力科学研究院有限责任公司
武汉南方建设工程有限责任公司

6. 大湾区柔性直流背靠背工程
建　设　单　位：广东电网有限责任公司（*）
广东电网有限责任公司广州供电局
广东电网有限责任公司东莞供电局
勘察及设计单位：南方电网科学研究院有限责任公司
中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
工程监理单位：广东天广能源科技发展有限公司
参　建　单　位：广东电网能源发展有限公司
贵州送变电有限责任公司
云南送变电工程有限公司
中国能源建设集团广东火电工程有限公司
广东省第一建筑工程有限公司
调　试　单　位：南方电网科学研究院有限责任公司

7. 新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
建　设　单　位：雄安高速铁路有限公司
中国雄安集团基础建设有限公司
勘察及设计单位：中国铁路设计集团有限公司
中国建筑设计研究院有限公司
北京市市政工程设计研究总院有限公司
工程监理单位：中咨工程管理咨询有限公司
施工总承包单位：中铁十二局集团有限公司（*）

中铁建工集团有限公司
中建三局集团有限公司
参　建　单　位：中铁十二局集团建筑安装工程有限公司
山西五建集团有限公司
中国铁建电气化局集团有限公司
中铁二十一局集团有限公司

8. 天津港北疆港区 C 段智能化集装箱码头工程
建　设　单　位：天津港第二集装箱码头有限公司（*）
勘　察　单　位：天津市北洋水运水利勘察设计研究院有限公司
勘察及设计单位：中交第一航务工程勘察设计院有限公司
工程监理单位：天津港工程监理咨询有限公司
施工总承包单位：中交一航局第一工程有限公司
天津港航工程有限公司
民航机场建设工程有限公司
参　建　单　位：天津港信息技术发展有限公司
青岛海西重机有限责任公司
华海智汇技术有限公司
天津津港建设有限公司

9. 西藏雅鲁藏布江大古水电站
建　设　单　位：华电西藏能源有限公司大古水电分公司（*）
勘察及设计单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
工程监理单位：中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司
参　建　单　位：中国水利水电第九工程局有限公司
中国水利水电第七工程局有限公司
中国水利水电第十一工程局有限公司
中铁二十一局集团有限公司
中国水利水电第十工程局有限公司
中国水利水电第五工程局有限公司
东方电气集团东方电机有限公司
浙富控股集团股份有限公司
中国水利水电第六工程局有限公司
国电南京自动化股份有限公司
特变电工股份有限公司
西安西电开关电气有限公司
浙江省建设装饰集团有限公司

10. 丰满水电站全面治理（重建）工程
建　设　单　位：松花江水力发电有限公司丰满大坝重建工程建设局（*）

新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程主体结构工程 JXZF-2施工总价承包

施工合同

合同编号：JXSG-1805-5

发包人：京沈铁路客运专线京冀有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

二〇一八年　　月　北京

目 录

一、合同协议书 1
二、通用合同条款 2
三、A.铁路工程专用合同条款 36
四、B.项目专用合同条款 48
五、甲供材料设备一览表 55
六、工程质量保修协议书 56
七、安全生产协议书 58
八、廉政协议书 60
九、质量安全红线管理承诺书 62
十、履约保函 63
十一、已标价工程量清单 64

一、合同协议书

京沈铁路客运专线京冀有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程主体结构工程（项目名称），已接受 中铁建工集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 JXZF-2 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）壹拾柒亿陆仟壹佰贰拾贰万壹仟陆佰叁拾柒元（¥1761221637 ），其中：不含税价款为人民币壹拾陆亿零壹佰壹拾壹万零伍佰柒拾玖元（¥1601110579），增值税额为人民币壹亿陆仟零壹拾壹万壹仟零伍拾捌元（¥160111058） 。

4. 承包人项目经理姓名：孙君光，注册建造师注册号：京 111090914446，注册专业： 建筑工程 ，级别： 壹级 ；承包人总工程师姓名： 杨洪涛 。

5. 工程质量符合国家和铁路总公司有关标准、规范及设计文件;检验批、分项、分部工程施工质量验收合格率 100%;单位工程一次验收合格率 100%;无质量事故标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 16 个月 。

9. 本协议书一式 二 份，合同双方各执一份；副本十六份，甲乙双方各执八份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：京沈铁路客运专线京冀有限公司

（盖单位章）

法定代表人
或其委托代理人：_____（签字）

2018 年 12 月 1 日

承包人：中铁建工集团有限公司

（盖单位章）

法定代表人
或其委托代理人：_____（签字）

2018 年 12 月 1 日

发包人变更证明

副本

合同变更协议书

甲　方：京沈铁路客运专线京冀有限公司

乙　方：雄安高速铁路有限公司

丙　方：中铁建工集团有限公司

2019 年 9 月

合同变更协议书

本合同变更协议书（以下简称“本协议”）由以下各方签署。

甲　方：京沈铁路客运专线京冀有限公司

乙　方：雄安高速铁路有限公司

丙　方：中铁建工集团有限公司

根据国铁集团安排、《雄安高速铁路有限公司章程》以及《国铁集团工程管理中心关于京雄城际铁路建设管理工作交接专题会议纪要》(工管工调函〔2019〕145 号)等文件精神，京雄城际铁路建设管理工作由京沈铁路客运专线京冀有限公司（以下简称“甲方”）移交至雄安高速铁路有限公司（以下简称“乙方”）。有鉴于此，原与甲方签订的《新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程主体结构工程 JXZF-2 施工总价承包合同》（以下简称“原合同”），需签订三方协议。为了保障京雄城际项目顺利实施，本着平等、友好、协商的原则，三方协商一致，达成如下补充协议：

1.原合同中甲方的所有权利和义务由乙方承继，原合同中丙方承诺的对甲方应履行的责任在合同变更后继续对乙方履行。

2.此协议签订后，以后发生的补充协议由乙方与丙方签订。

3.原合同中甲方付款账户变更为乙方账户，丙方收款账户不变。

4.甲、乙、丙三方均同意京雄城际项目已生效的《新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程主体结构工程 JXZF-2 施工总价承包合同》（含已签订的补充协议）除权利义务条款中的发包人、收付款账户等由甲方变更为乙方外，其他条款不变。

5.甲方在交接之前未完事宜按《国铁集团工程管理中心关于京雄城际铁路建设管理工作交接专题会议纪要》办理。

6.本协议自各方的代表人签字并加盖公章之日起生效。

7.本协议一式 12 份，其中正本 3 份，副本 9 份，甲乙丙各方各持正本 1 份、副本 3 份，各份均具有同等法律效力。

（甲方）京沈铁路客运专线京冀有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　日期：

（乙方）雄安高速铁路有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　日期：

（丙方）中铁建工集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　日期：

竣工验收证明

单位工程质量验收记录表

单位工程名称	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程（JXZF-2标段）				
开工日期	2018年12月06日		竣工日期	2020 年 8月31日	
施工单位	中铁建工集团有限公司				
项目负责人	孙君光	项目技术负责人	吴亚东	项目质量负责人	张会永

序号	项目		验收记录	验收结论
1	分部工程		共 3 分部 经查，符合标准规定及设计要求 3 分部	所有的工程质量验收合格
2	综合质量验收	质量控制资料核查	共 12 项 经查符合要求 12 项 不符合要求 0 项	质量控制资料全部符合相关规定.
3		实体质量和主要功能核查	共核查、抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4		观感质量验收	共检查 3 项 评定为合格的 3 项 评定为差的 0 项	好
5	综合验收结论		工程质量合格.	
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察设计单位
	（公章） 项目负责人： 2020年8月31日	（公章） 总监理工程师： 2020年8月31日	（公章） 项目负责人： 2020年8月31日	（公章） 项目负责人： 2020年8月31日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程（JXZF-2标段）	结构类型	基础：桩承台+防水板 主体结构：钢筋/型钢混凝土框架结构+钢框架结构体系	层数/建筑面积	地下2层，地上3层 / 228820 m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年12月06日
项目负责人	孙君光	项目技术负责人	吴亚东	完工日期	2020年8月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　3　分部，经查符合设计及标准规定　3　分部	所含分部工程质量均为合格
2	质量控制资料核查	共　12　项，经核查符合规定　12　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　8　项，符合规定　8　项 共抽查　8　项，符合规定　8　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和使用功能项目经核查符合规定
4	观感质量验收	共抽查　1　项，达到“好”和“一般”的　1　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2020年8月31日	（公章） 总监理工程师： 2020年8月31日	（公章） 项目负责人： 2020年8月31日	（公章） 项目负责人： 2020年8月31日	（公章） 项目负责人： 2020年8月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程（JXZF-2标段）	结构类型	基础：桩承台+防水板 主体结构：钢筋/型钢混凝土框架结构+钢框架结构体系	层数/建筑面积	地下2层，地上3层 / 228820㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年12月06日
项目经理	孙君光	项目技术负责人	吴亚东	竣工日期	2020年8月31日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经审查符合要求 13 项， 经核定符合规范要求 13 项	质量控制资料核查符合相关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项， 共抽查 4 项，符合要求 4 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全及功能项目检查符合规定
4	观感质量验收	共抽查 0 项，符合要求 0 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年8 月31日	（公章） 总监理工程师： 2020年8 月31 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年8 月31 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年8月31日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程（JXZF-2标段）	结构类型	基础：桩承台+防水板 主体结构：钢筋/型钢混凝土框架结构+钢框架结构体系	层数/建筑面积	地下2层，地上3层 / 228820㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年12月06日
项目经理	孙君光	项目技术负责人	吴亚东	竣工日期	2020年8月31日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经审查符合要求 13 项， 经核定符合规范要求 13 项	质量控制资料经过符合相关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项， 共抽查 4 项，符合要求 4 项， 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 0 项，符合要求 0 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年8 月31日	（公章） 总监理工程师： 2020年8月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年8 月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年8月31日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程（JXZF-2标段）	结构类型	基础：桩承台+防水板 主体结构：钢筋/型钢混凝土框架结构+钢框架结构体系	层数/ 建筑面积	地下2层，地上3层 / 228820 m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年12月06日
项目负责人	孙君光	项目技术负责人	吴亚东	完工日期	2020年8月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　3　分部，经查符合设计及标准规定 3　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　12　项，经核查符合规定　12　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　8　项，符合规定　8　项 共抽查　8　项，符合规定　8　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查次回全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　1　项，达到“好”和“一般”的　1　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程（JXZF-2标段）	结构类型	基础：桩承台+防水板 主体结构：钢筋/型钢混凝土框架结构+钢框架结构体系	层数/建筑面积	地下2层，地上3层 / 228820 m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年12月06日
项目负责人	孙君光	项目技术负责人	吴亚东	完工日期	2020年8月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　3　分部，经查符合设计及标准规定　3　分部	分部分部工程质量验收合格.
2	质量控制资料核查	共　12　项，经核查符合规定　12　项	质量控制资料全部符合相关规定.
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　8　项，符合规定　8　项 共抽查　8　项，符合规定　8　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　1　项，达到“好”和“一般”的　1　项，经返修处理符合要求的　0　项	好.
综合验收结论		工程质量合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2020年8月31日	（公章） 总监理工程师： 2020年8月31日	（公章） 项目负责人： 2020年8月31日	（公章） 项目负责人： 2020年8月31日	（公章） 项目负责人： 2020年8月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

证　　明

新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程主体结构工程（JXZF-2）标段由中铁建工集团有限公司承建。该工程单体总建筑面积228820平方米，地下二层，地上三层，局部设夹层。合同总价为17.61亿元。本工程开工于2018年12月6日，竣工于2020年8月31日。

工程内容包括：地下（±0.000及以下）以K 轴向东加5m 为界，东侧图纸范围内的津雄城际、城市轨道交通（含R1/R2/M1）、城市地下空间的地基与基础工程、主体混凝土结构工程及以上部分装修及机电设备安装预留预埋工程。地上（±0.000 以上）以K 轴（不含）为界，东侧图纸范围内的津雄城际、城市轨道交通（R1/R2）的主体混凝土结构工程、钢结构工程及以上部分装修及机电设备安装预留预埋工程。

本工程基础采用柱下桩基承台＋防水板、柱下桩基承台、平板式筏形基础+抗拔桩；承轨层以下主体结构采用现浇型钢混凝土框架结构、框架柱采用钢骨混凝土柱、轨道梁采用型钢混凝土梁；雨棚、屋盖采用大跨度柱梁框架钢结构，构件类型包括十字形、H 型、箱型、双箱型、复杂异形箱型等，钢结构单跨78米，总用钢量6.4万吨。本工程应用BIM技术施工。

特此证明。

证明单位：（盖章）

2020年12月23日

四、拟派项目经理类似业绩情况

项目经理基本情况表

姓名	刘超	性别	男	出生年月	1992 年 7 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	土木工程
职务	项目经理		何专业何职称	土木工程高级工程师	
执业注册资格	一级建造师注册证书		执业注册资格证书编号	京 1112019202004058	

类似业绩						
序号	项目名称	住宅建筑高度（m）	是否为装配式住宅项目（填写“是”或“否”）	是否为施工总承包业绩（填写“是”或“否”，如果为联合体承接的请注明牵头单位或成员单位）	合同金额（万元）	竣工验收时间（年、月、日）
1	深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目	119	是	是	68334.02	2025 年 11 月 30 日
2	星龙园项目施工总承包工程	138	是	是	43784.50	2024 年 10 月 21 日

注：投标人优先提供近 6 年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目经理已完工的超高层的“装配式住宅项目施工总承包业绩”，住宅项目包括其中含住宅的项目。提供数量最多不超过 2 项。在符合以上要求的类似业绩中，投标人优先提供合同金额更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。如前述业绩数量不足的，补充提供其他施工总承包业绩。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、建筑高度、承包范围、项目经理姓名、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告（须体现项目经理姓名、竣工验收时间）。

（2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等其他资料进行佐证。

（3）提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式住宅项目类似业绩的证明材料。

（4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

项目经理-刘超

一级建造师注册证书

使用有效期：2026年06月15日
-2026年12月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘超

性　　别：男

出生日期：1992年07月07日

注册编号：京1112019202004058

聘用企业：中铁建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-06-12至2029-06-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026年6月15日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年06月12日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0189331

姓　　名：刘超

性　　别：男

出 生 年 月：1992年7月7日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年4月29日

有 效 期：2024年12月20日　　**至**　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 20 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　名 Name　刘超

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1992年07月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团有限公司 工程系列高级职称评审委员会

评审通过时间 Date of Approval　2024年11月20日

证书编号 Certificate No:　2024050203281

中国铁路工程集团有限公司

职称评审工作领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　刘超　性别男，一九九二年七　月　七　日生，于二〇一〇年　九　月至二〇一四年　七　月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西理工大学

校（院）长：罗嗣海

证书编号：10407120140500341S

二〇一四年　七　月一　日

学位证

学士学位证书

刘超，男，1992 年 7 月7 日生。在 江西理工大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校　　长

江西理工大学

学位评定委员会主席 罗副萌

证书编号:1040742014001444

二〇一四 年七 月一 日

（普通高等教育本科毕业生）

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘超　　社保电脑号：638897538　　身份证号码：411503199207072015　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	24467.0	3914.72	1957.36	1	24467	1223.35	489.34	1	24467	122.34	24467	244.67	24467	195.74	48.93
2026	01	60019682	24467.0	3914.72	1957.36	1	24467	1468.02	489.34	1	24467	122.34	24467	244.67	24467	195.74	48.93
2026	02	60019682	24467.0	3914.72	1957.36	1	24467	1468.02	489.34	1	24467	122.34	24467	244.67	24467	195.74	48.93
2026	03	60019682	24467.0	3914.72	1957.36	1	24467	1468.02	489.34	1	24467	122.34	24467	244.67	24467	195.74	48.93
2026	04	60019682	24467.0	3914.72	1957.36	1	24467	1468.02	489.34	1	24467	122.34	24467	244.67	24467	195.74	48.93
2026	05	60019682	24467.0	3914.72	1957.36	1	24467	1468.02	489.34	1	24467	122.34	24467	244.67	24467	195.74	48.93
2026	06	60019682	24467.0	3914.72	1957.36	1	24467	1468.02	489.34	1	24467	122.34	24467	244.67	24467	195.74	48.93
合计				27403.04	13701.52			10031.47	3425.38			856.38		1772.69		1370.18	342.51

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022e0f051w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市宝安区A001-0212地块房地产项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440306-04-01-844662001001

标段名称：深圳市宝安区A001-0212地块房地产项目

建设单位：深圳诺德宝中置业有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁建工集团有限公司

中标价：68334.025904万元

中标工期：680天

项目经理(总监)：刘超

本工程于 2023-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-14

查验码：6928305327336296 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

扫描全能王 创建

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：中铁诺德(宝中)项目(成) 合同 (007) 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区A001-0212地块房地产项目

工程地点：深圳市宝安区新安街道金科路与罗田路交汇处东南侧

发 包 人：深圳诺德宝中置业有限责任公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2015年版

扫描全能王 创建

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳诺德宝中置业有限责任公司**

承包人(全称)：**中铁建工集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目**

工程地点：**深圳市宝安区新安街道金科路与罗田路交汇处东南侧**

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：**本项目总投资 496750.80 万元（其中建筑安装费 83743.60 万元，其他费用(地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款)413007.20 万元，项目资本金 99350.16 万元），总用地面积 15239.84 平方米，用地性质为二类居住用地(R2)，容积率 5.4，计容总建筑面积 82300 平方米。项目总建筑面积 115925 平方米，其中住宅建筑面积 70890 平方米，商业建筑面积 5500 平方米，公共配套设施建筑面积 5910 平方米（含：幼儿园 2200 平方米、托儿所 500 平方米、老年人日间照料中心 1500 平方米、社区健康服务中心 1400 平方米、物业管理用房 150 平方米、消控室 60 平方米、开关房 90 平方米、门卫 10 平方米）；地上不计容架空层及避难层合计建筑面积 2160 平方米；地下不计容建筑面积 31465 平方米，机动车位 807 个。地块绿地率 40%，限高 135 米。**

扫描全能王 创建

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□-七通一平工程----------万平方米	□电信管道工程----------米
□挡墙护坡工程-长：-米；-宽：-米；高：-米	□电力管道工程----------米---------
□-软基处理工程----------万平方米	□污水处理厂及配套工程-----立方米/d
□水厂及配套工程----------立方米/d	□污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
□给水管道工程----------米	□泵站工程----------平方米
□道路工程---长：--米-宽：--米	□隧道工程--长：--米-宽：--米-高：--米
□桥梁工程----------座	□道路改造工程--长：--米---宽：--米
□排水箱涵工程--长：--米-宽：--米-高：--米	□路灯照明工程----------座----
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程----------米
□交通安全设施工程----------米	□燃气工程----------米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程（☑基础☑基坑支护☑边坡☑土石方□其它----------）；		
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它-----）；		
☑装饰装修工程（☑金属门窗☑幕墙：--- 平方米□其它----------）；		
☑通风与空调(☑通风☑空调□其它----------)；		
☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统-☑室外给、排水系统□其它-------）；		
☑建筑电气工程(☑室外电气☑电气照明□其它----------)；		
☑智能建筑	(☑综合布线系统☑信息网络系统□其它----------)；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程（☑室外设施----------☑附属建筑----------☑室外环境----------）。		

扫描全能王 创建

□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调_____□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰□涂饰□饰面板（砖）□吊顶□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

以施工图纸及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 20 日；

计划竣工日期：2025 年 10 月 29 日；

合同工期总日历天数 680 天。

招标工期总日历天数 680 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。**

五、签约合同价

扫描全能王 创建

人民币（大写）陆亿捌仟叁佰叁拾肆万零贰佰伍拾玖元零肆分

(¥683340259.04 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写壹仟肆佰零壹万壹仟叁佰零柒元玖角壹分(¥ 14011307.91

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

E 人民币（大写）_____/_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

扫描全能王 创建

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

扫描全能王 创建

内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 月 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执

本合同一式捌份，承包人执贰份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)	法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代 91440300MACTCU9W12	统一社会信用代 91110000710921189P
地址：深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业园寒露(10B)栋 7 层	地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
邮政编码：518126	邮政编码：10016
法定代表人：杨家敏	法定代表人：王玉生
委托代理人：	委托代理人：
电话：020-3278 6201	电话：010-51136666
传真：020-3278 6201	传真：010-51136666
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳塘尾支行	开户银行：交通银行深圳金田支行
账号：4000093109999999952	账号：443066302018010064018

装配式预制构件供货发票

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000567983514

开票日期：2024年11月25日

购买方信息	名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030070857742XP	销售方信息	名称：东莞市建安住宅工业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441900MA4X7TTU15

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*PC预制叠合板		立方米（方）	379.634	2035.39823351336	772706.37	13%	100451.83
*非金属矿物制品*PC预制凸窗		立方米（方）	158.732	2230.08851696885	353986.41	13%	46018.23
*非金属矿物制品*PC预制外墙		立方米（方）	39.951	1946.9026111186	77780.71	13%	10111.49
合　　计					¥1204473.49		¥156581.55

价税合计（大写）	⊗壹佰叁拾陆万壹仟零伍拾伍圆零肆分	（小写）¥1361055.04

备注	项目名称：宝安区 A001-0212 地块房地产项目 项目地址：深圳市宝安区

开票人：陈淑茹

下载次数：1

竣工图纸高度证明：119 米

2.1 工程名称：阅臻府

2.2 工程地点：深圳市宝安区

2.3 建设单位：深圳诺德宝中置业有限责任公司

2.4 工程规模：

总指标：

总用地面积：15239.84 ㎡；总建筑面积：111526.42 ㎡

地上建筑面积：87631.33 ㎡ 地下建筑面积：23895.09 ㎡

建筑占地面积：7619.92 ㎡

机动车停车数：710 个（其中地上车位 40 个，地下车位 670 个。

充电车位总数 213 个）

	楼号	建筑层数	建筑总高度（m）	建筑面积（m）²	占地面积（m）²	建筑功能	建筑类别	耐火等级	结构体系
	地下室	2	7.2	23895.09		设备用房、设备用房	一类汽车库	一级	框架
	1栋一单元	31	99.95	17686.44	565.34	住宅、	一类高层居住建筑	一级	剪力墙/框架
	1栋二单元	31	99.95	17379.12	595.41	住宅、	一类高层居住建筑	一级	剪力墙/框架
	1栋三单元	31	99.95	16919.63	567.34	住宅、	一类高层居住建筑	一级	剪力墙/框架
	1栋四单元	37	119.05	21562.48	603.91	住宅、人防设备用、	一类高层居住建筑	一级	剪力墙/框架
	1栋裙房	3	13.10	11743.07	4377.82	物业、社区用房、长者照料中心、物业服务用房		一级	剪力墙/框架
	2栋	3	13.60	2340.59	910.1	幼儿园	多层公共建筑	二级	框架

19.

并满足17.3条要求。

00时高度为1.10m；室外楼梯及住宅楼梯当梯井大于

栏杆装饰，当花式为易攀登形式时均加封安全护板（网）。栏杆件净距不大于0.1m。上人屋面防护栏杆高度不应小于

件安装。土建施工配合埋置预埋件。

耐久的材料制作，防护栏杆水平承载能力应符合《建筑结构荷载规范》规定的构造（加钢丝网），当采用垂直杆件做栏杆时，其杆件净

后敲打。施工及验收应严格执行国家现行的有关施工验收规范。

认方可施工。

性能等应符合国家现行业对关质量标准。为保证外立面效果统一，共同商定后，由业主确认品牌，统一采购，方能大面积施工。

所有建筑材料及装修用料均应满足环保要求，应采用无毒、无害材

商店、车间等娱乐设施；严禁储存放和使用化学易燃易爆物品的

及验收应严格执行国家现行的有关施工及验收规范。

做法详见表《室外装修及工程做法》。

规范。在施工过程中，如发现设计图纸不妥善之处，施工单位应

并以设计院的变更通知单为准进行更改施工。若因施工单位擅自

3 5G325等标准的规定。

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：中铁华铁工程设计集团有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
城乡规划甲级
资质证书编号：A111000421 自资规甲字211
有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：苏元兴
注册号：1100042-04
有效期：至2027年08月26日

竣工图

编制人 苏元兴 审核人 董福

编制日期 2024.9.19

程德宝有限公司

工程师 罗永

设计单位

中国中铁

中铁华铁工程设计集团有限公司

CHINA RAILWAY HUATIE ENGINEERING DESIGN GROUP Co.,Ltd

设计证号 甲 A111000421号
乙 A211000428号

审定人	刘建辉	
项目负责人	苏元兴	
专业负责人	苏元兴	
复核人	邓飞	
设计人	刘荣鲜	

建设单位

深圳诺德宝中置业有限责任公司

项目名称

阅臻府

子项名称

通用图

图纸名称

建筑施工图设计总说明（一）

图号	深099 - ZY - X02		
比例	1:100	阶段	施工图
日期	2024.03	专业	建 筑
版次	第2版		

关于报建名称承诺说明

本单位承诺深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目和阅臻府（不含桩基础）是同一项目，因主体和监理公开招标期间命名批复没有审核完成，11 月 6 日取得命名批复（详附件）工程在施工报建时提交材料均为同一工程，如因工程名称或项目名称、工程地址不一致产生的不良后果，由申请单位自行承担。我单位在此所作的承诺真实有效。如不履行承诺，本单位愿接受住房城乡建设主管部门及其他部门依据有关法律法规给予的行政处罚及处理。

深圳诺德宝中置业有限责任公司

2023 年 11 月 13 日

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202300591　　深地名许字BA202310570号

用地单位	深圳诺德宝中置业有限责任公司		
批准名称	阅臻府	汉语拼音	YUEZHEN FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	15239.84 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道金科路西面罗田路南面	土地合同或房地产证	2023-1045（合）,2023-1045（补1）
宗地代码	440306008006GB00038	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A001-0212
命名含义	“阅”字有“阅景览胜、尊享生活”之意境，寓意有阅历、沉淀、观看、博览、阅读等优美而有内涵的意境，凸显项目高端品质改善调性；“臻”原含义为达到美好的境地，如“日臻完善”“百福臻至”，与“珍”同音，联想意义为高端、珍贵，为普通认可的“高端、臻品”的含义，档次形象项目，寓意美好；“府”作为通名，代表项目地处价值斐然地段，为臻品打造的高端府邸，故名。		

批复意见

一、经审核,同意地块编号为 440306008006GB00038 的土地上的建筑物命名为“阅臻府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“阅臻府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“阅臻府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2023年11月06日

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

本人调阅使用

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：阅臻府

验收日期：2025年11月30日

建设单位（盖章）：深圳诺德宝中置业有限责任公司

一、工程概况

项目编号	2308-440306-04-01- 84466203	项目代码	S-2023-E47-505[illegible]
项目名称	阅臻府	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新安街道金科路与罗田路交汇处东南侧		
建筑面积	111526.42m²	工程造价	68334.0259 万元
结构类型	塔框架剪力墙结构	层数	31/31/31/37/3
立项批准文号	深宝安发改备案（2023）1044 号	宗地号	A001-0212
用地规划许可证号	地字第 4403062023YG0007	工程规划许可证号	建字第 4403062023GG0116395 号
施工许可证号	2308-440306-04-01- 84466201 2308-440306-04-01- 84466202 2308-440306-04-01- 84466203	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 9 月 26 日	验收日期	2025年 11月 30日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2308-440306-04-01- 84466201 2308-440306-04-01- 84466202 2308-440306-04-01- 84466203
建设单位	深圳诺德宝中置业有限责任公司		
勘察单位	广东省岩土工程勘察院有限公司		
设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司（主体） 深圳地质建设工程公司（地基与基础）		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司、深华建设(深圳)股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市望华建设集团有限公司、上海室内装饰（集团）有限公司、广东中鹏建业工程有限公司		
承建单位（桩基）	中煤江南建设发展集团有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李新军
副组长	吉胜喜、吴锦进、温高明
组员	丁莎、陈碧生、包玉圣、刘超、王松泉、苏元兴

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄伯承	罗鑫、覃钿宗、陈喜益、邱潮峰、汤奉阳、石松根、刘世统、唐秀宁、龙涛、王崇任、郑继、成聪
建设设备安装工程	雷小华	肖新福、姚春东、宋道林、李进、雷晓娜
工程质控资料	李泽铭	谢文文、潘小清、黄恩报、黄祎、唐维、唐祖宏、李军

验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：阅臻府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：阅臻府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
广场园路	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
花池与树池	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
园林小品	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观给水工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
景观排水工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
水景喷泉系统	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 /	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 0 项
景观照明工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
海绵设施	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李新军	深圳诺得宝中置业有限责任公司	项目负责人	高工	
2	吉胜喜	深圳诺得宝中置业有限责任公司	项目副经理	工程师	
3	吴锦进	深圳诺得宝中置业有限责任公司	项目副经理		
4	丁莎	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程经理	工程师	
5	陈碧生	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程副经理	工程师	
6	包玉圣	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程师	工程师	
7	李泽铭	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程师		
8	黄伯承	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程师	工程师	
9	肖新福	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程师	工程师	
10	雷小华	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程师		
11	谢文文	深圳诺得宝中置业有限责任公司	资料员		
12	温高明	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	中级	
13	罗鑫	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	初级	
14	覃钿宗	上海建科工程咨询有限公司	精装监理工程师	初级	
15	陈喜益	上海建科工程咨询有限公司	精装监理工程师		
16	邱潮峰	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师		
17	汤奉阳	上海建科工程咨询有限公司	安全监理工程师	中级	
18	何柱标	上海建科工程咨询有限公司	机电监理工程师	中级	
19	潘小清	上海建科工程咨询有限公司	资料员		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	黄恩报	上海建科工程咨询有限公司	监理员		
21	王松泉	广东省岩土工程勘察院有限公司	工程师		
22	苏元兴	中铁华铁工程设计集团有限公司	项目负责人	正高	
23	刘超	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级	
24	石松根	中铁建工集团有限公司	项目副经理	中级	
25	姚春东	中铁建工集团有限公司	机电经理	中级	
26	黄祎	中铁建工集团有限公司	土建工程师	中级	
27	唐祖宏	中铁建工集团有限公司	土建工程师	中级	
28	龙涛	中铁建工集团有限公司	土建工程师	初级	
29	唐秀宁	中铁建工集团有限公司	土建工程师	初级	
30	王崇任	中铁建工集团有限公司	土建工程师	初级	
31	唐维	中铁建工集团有限公司	资料员	中级	
32	李军	中铁建工集团有限公司	试验员	工程师	
33	曲涛	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人		
34	葛莹	广东欧铂雅科技实业有限公司	项目负责人		
35	陈育明	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人		
36	成聪	上海室内装饰（集团）有限公司	项目负责人		
37	雷晓娜	深华建设(深圳)股份有限公司	项目负责人		
38	何倩云	广州邦耀装饰工程有限公司	项目负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	李进	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	项目经理	李进
40	刘世统	中铁建工集团有限公司	安全生产总监	工程师	刘世统
41	罗志	中煤江南建设发展集团有限公司	项目负责人		
42	李俊勇	深圳市星中恒建筑工程有限公司	项目负责人		
43	刘彩霞	广东中鹏建业工程有限公司	项目负责人		刘彩霞
44	王洪	深圳市苏源机电有限公司	项目负责人		王洪
45	孙奔奔	广东坚稳机电设备系统有限公司	项目负责人		孙奔奔
46	谭生明	山东泰广电子集团有限公司	项目负责人		
47	彭松	石家庄中鑫瑞尔威科技发展有限公司	项目负责人		彭松
48	黄坤烽	广东宝得建设工程有限公司	工程师		黄坤烽
49	吕佳慧	深圳市鼎晟达建筑工程有限公司	项目负责人		吕佳慧
50	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
51	陈财源	深圳市新源建设工程有限公司	项目负责人		陈财源

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	无
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年11月30日）。 建设单位（公章）：深圳诺德宝中置业有限责任公司 单位（项目）负责人： 2025年11月30日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年11月30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年11月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年11月30日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年11月30日

业主证明

兹证明深圳市宝安区A001-0212地块房地产项目（竣工项目名称：阅臻府）中标单位为中铁建工集团有限公司，项目于2023年9月26日开工，2025年11月30日竣工。项目竣工项目经理为刘超，技术负责人为徐文庆，生产经理为姚舜。

深圳市宝安区A001-0212地块房地产项目位于深圳市宝安区新安街道金科路与罗田路交汇处东南侧。占地面积约15239.84平方米，总建筑面积为115925平方米，合同金额68334.025904万元。

项目总建筑面积115925平方米，幼儿园2200平方米、托儿所500平方米、老年人日间照料中心1500平方米、社区健康服务中心1400平方米、物业管理用房150平方米、消控室60平方米、开关房90平方米、门卫10平方米;地上不计容架空层及避难层合计建筑面积2160平方米;地下不计容建筑面积31465平方米,机动车位807个。地块绿地率40%,建筑高度119米。结构类型为装配式剪力墙结构。

合同履约期间，中铁建工集团有限公司按时、保质、保量的完成了本项目的施工任务，无质量、安全事故，实现按合同履约。

特此证明。

深圳诺德宝中置业有限责任公司

2025年12月5日

星龙园项目施工总承包工程

合同关键页

合同编号：RLRE/EN/CON/2021-078

星龙园项目施工总承包合同

发包人：深圳市利联龙城房地产开发有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

签订日期：2021 年 11 月 12 日

订立地点：深圳市

第一部分协议书

发包人(以下简称甲方)：__深圳市利联龙城房地产开发有限公司__

承包人(以下简称乙方)：__中铁建工集团有限公司__

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况：

1. 工程名称：星龙园项目施工总承包工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区陂头背村
3. 建筑面积：75080.93 ㎡
4. 结构形式：超高层住宅采用剪力墙/框架剪力墙结构。

二、 承包范围：

1、甲方将委托乙方承担图纸中所包含之建设工程，包括但不限于：主体结构工程、防水工程、室内粗装修工程、预埋工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、室外管网、设备安装等。此外，承包范围还包括联合调试、建筑信息模型（BIM）技术应用、对全部专业分包和甲方发包专业工程的总包管理及配合等。

2、以下为专业分包工程：人防设备、高低压、燃气、消防、有线电视、铝合金门窗、白蚁防治、柴油发电机、配电箱、水泵、外立面、防火门、入户门、电梯、智能化系统、可视对讲设备、园林景观、电梯厅及公共区域装修、室内精装修、地坪漆及停车划线、泛光照明、标识标牌及信报箱、市政道路、零星工程。专业分包的界面划分详见合同附件 7。专业分包工程由甲方统一组织招标，乙方可以参与投标，在同等条件下优先由乙方中标，若乙方中标，双方需签订补充协议，专业分包相关要求及条款以甲方后期招标的要求及条款为准。

三、 总工期： 860 天，详见专用条款。

四、 本工程质量标准为：合格。（实现深圳市优质结构工程奖、深圳市安全生产文明优良工地）。

五、 供应商基本税务信息

增值纳税人类型及计税方法

☑增值税一般纳税人□一般计税方法□简易计税方法

□增值税小规模纳税人□简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☑增值税专用发票 （□13%/☑9%/□6%/□3%）

□增值税普通发票 （□13%/□9%/□6%/□3%）

□除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证（□13%/□5%/□3%□0%）

六、 本合同采用暂定总价，固定单价的合同形式。乙方投标报价中的工程量清单项目综合单价即为构成签约合同价的项目综合单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目综合单价一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整。

1.合同暂定总价（小写）： 437845000 元，人民币（大写）： **肆亿叁仟柒佰捌拾肆万伍仟圆整** 。

2.合同暂定总价(含税)(小写): 437845000 元(其中主体结构 183000000 元，专业分包工程暂估价 254845000 元），人民币（大写）： **肆亿叁仟柒佰捌拾肆万伍仟圆整**），合同暂定总价（不含税）（小写） 401692660.55 元，人民币（大写）： **肆亿零壹佰陆拾玖万贰仟陆佰陆拾圆伍角伍分** ，税率 9% 。其中：

（1）安全文明施工费：

（小写） 5357587.99 元，人民币（大写）： **伍佰叁拾伍万柒仟伍佰捌拾柒圆玖角玖分** ；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写： / ）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写： / ）（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写： / ）（¥ / 元）；

3.综合单价：包含了完成本工程项目所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、现场施工作业、防疫等费用，还包括运输环境风险、价格波动风险、承包人管理风险、承包人利润风险、弃土收纳场风险、工程水文环境风险等其他一切风险费用。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；

5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

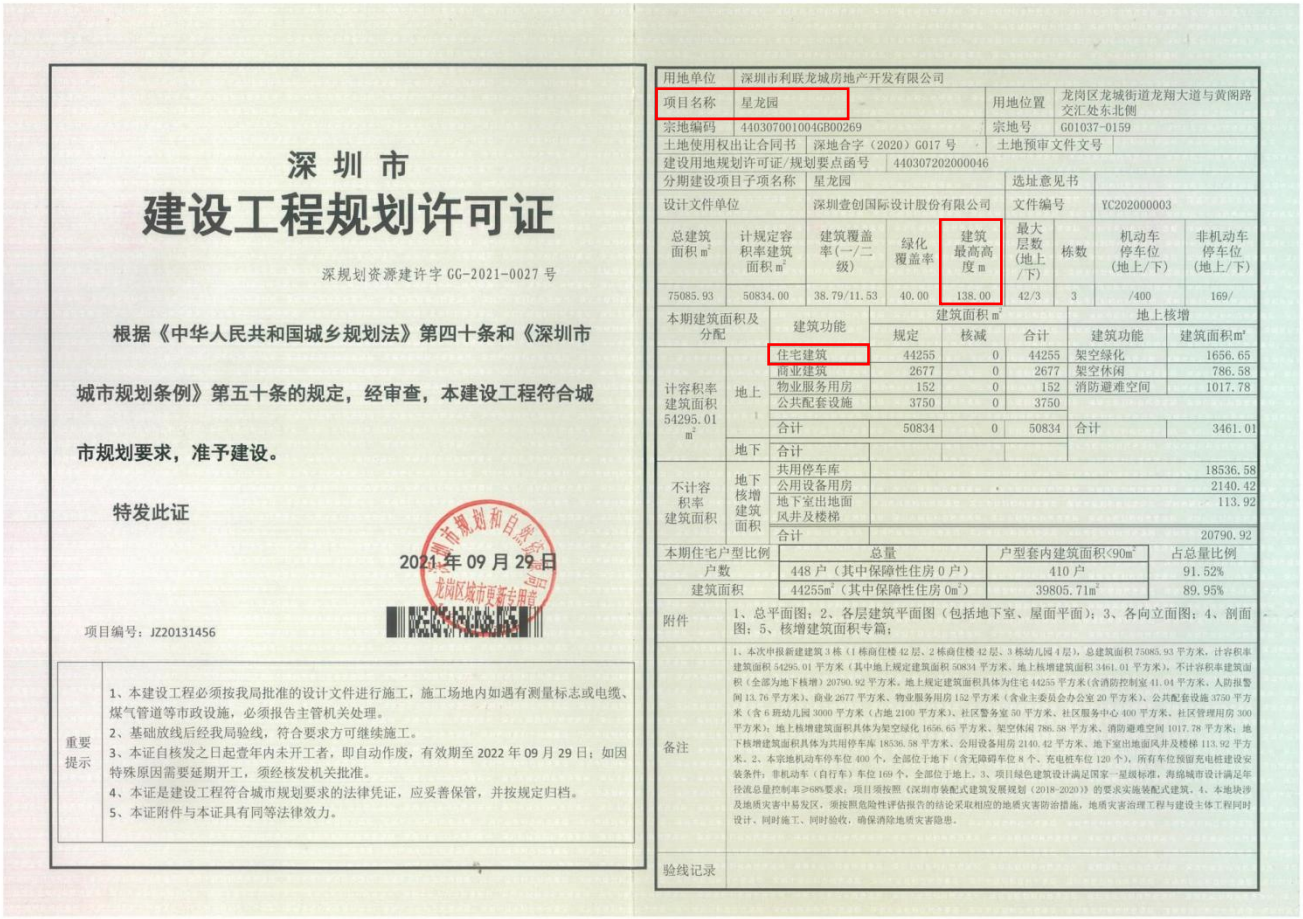
九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同一式八份，甲方五份、乙方三份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：**深圳市利联龙城房地产开发有限公司**	乙方： **中铁建工集团有限公司**
地址：深圳市龙岗区新丰路 63 号	地址：北京市南四环西路 1 号诺德中心 1 号楼
单位代表：	单位代表：
日期：2021 年 11 月 12 日	日期：2021 年 11 月 12 日
电话：0755-89629725	电话：0755-26974753
传真：	传真：
开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行**	开户银行：**交通银行深圳金田支行**
帐号：**44250100008600001266**	帐号：**443066302018010064018**

建设工程规划许可证（建筑高度：138 米）



深圳市

建设工程规划许可证

深规划资源建许字 GG-2021-0027 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2021 年 09 月 29 日

项目编号：JZ20131456

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2022 年 09 月 29 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

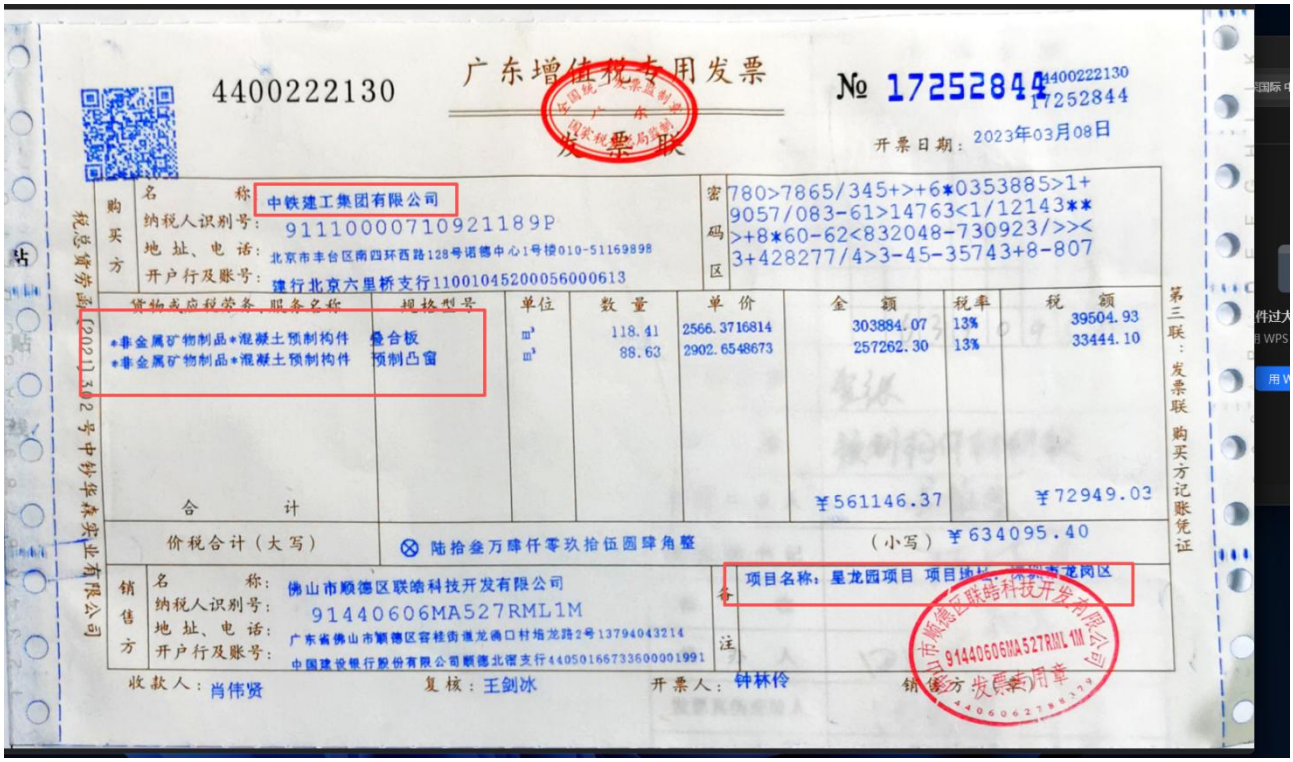
用地单位	深圳市利联龙城房地产开发有限公司							
项目名称	星龙园			用地位置	龙岗区龙城街道龙翔大道与黄阁路交汇处东北侧			
宗地编码	4403070010046B00269			宗地号	G01037-0159			
土地使用权出让合同书	深地合字（2020）G017 号			土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号	440307202000046							
分期建设项目子项名称	星龙园			选址意见书				
设计文件单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			文件编号	YC202000003			
总建筑面积 m^2	计规定容积率建筑面积 m^2	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
75085.93	50834.00	38.79/11.53	40.00	138.00	42/3	3	/400	169/

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m^2 规定	核减	合计	地上核增 建筑功能	建筑面积 m^2
计容积率建筑面积 54295.01 m^2	地上	住宅建筑	44255	0	44255	架空绿化	1656.65
		商业建筑	2677	0	2677	架空休闲	786.58
		物业服务用房	152	0	152	消防避难空间	1017.78
		公共配套设施	3750	0	3750		
		合计	50834	0	50834	合计	3461.01
	地下	合计					
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	18536.58				
		公用设备用房	2140.42				
		地下室出地面风井及楼梯	113.92				
		合计	20790.92				

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90m^2	占总量比例
户数	448 户（其中保障性住房 0 户）	410 户	91.52%
建筑面积	44255m^2（其中保障性住房 0m^2）	39805.71m^2	89.95%

附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；
备注	1、本次申报新建建筑 3 栋（1 栋商住楼 42 层、2 栋商住楼 42 层、3 栋幼儿园 4 层），总建筑面积 75085.93 平方米，计容积率建筑面积 54295.01 平方米（其中地上规定建筑面积 50834 平方米，地上核增建筑面积 3461.01 平方米），不计容积率建筑面积（全部为地下核增）20790.92 平方米。地上规定建筑面积具体为住宅 44255 平方米(含消防控制室 41.04 平方米，人防报警间 13.76 平方米)、商业 2677 平方米、物业服务用房 152 平方米（含业主委员会办公室 20 平方米）、公共配套设施 3750 平方米（含 6 班幼儿园 3000 平方米（占地 2100 平方米）、社区警务室 50 平方米、社区服务中心 400 平方米、社区管理用房 300 平方米）；地上核增建筑面积具体为架空绿化 1656.65 平方米、架空休闲 786.58 平方米、消防避难空间 1017.78 平方米；地下核增建筑面积具体为共用停车库 18536.58 平方米、公用设备用房 2140.42 平方米、地下室出地面风井及楼梯 113.92 平方米。2、本宗地机动车停车位 400 个，全部位于地下（含无障碍车位 8 个、充电桩车位 120 个），所有车位预留充电桩建设安装条件；非机动车（自行车）车位 169 个，全部位于地上。3、项目绿色建筑设计满足国家一星级标准，海绵城市设计满足年径流总量控制率≥68%要求；项目须按照《深圳市装配式建筑发展规划（2018-2020）》的要求实施装配式建筑。4、本地块涉及地质灾害中易发区，须按照危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施，地质灾害治理工程与建设主体工程同时设计、同时施工、同时验收，确保消除地质灾害隐患。
验线记录	

装配式预制构件供货发票



4400222130 广东增值税专用发票 № 17252844 4400222130 17252844

发票联

开票日期：2023年03月08日

购买方	名称	中铁建工集团有限公司	密码区	780>7865/345+>+6*0353885>1+ 9057/083-61>14763<1/12143** >+8*60-62<832048-730923/>>< 3+428277/4>3-45-35743+8-807
	纳税人识别号	91110000710921189P		
	地址、电话	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898		
	开户行及账号	建行北京六里桥支行11001045200056000613		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	叠合板	m³	118.41	2566.3716814	303884.07	13%	39504.93
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制凸窗	m³	88.63	2902.6548673	257262.30	13%	33444.10
合计					¥561146.37		¥72949.03

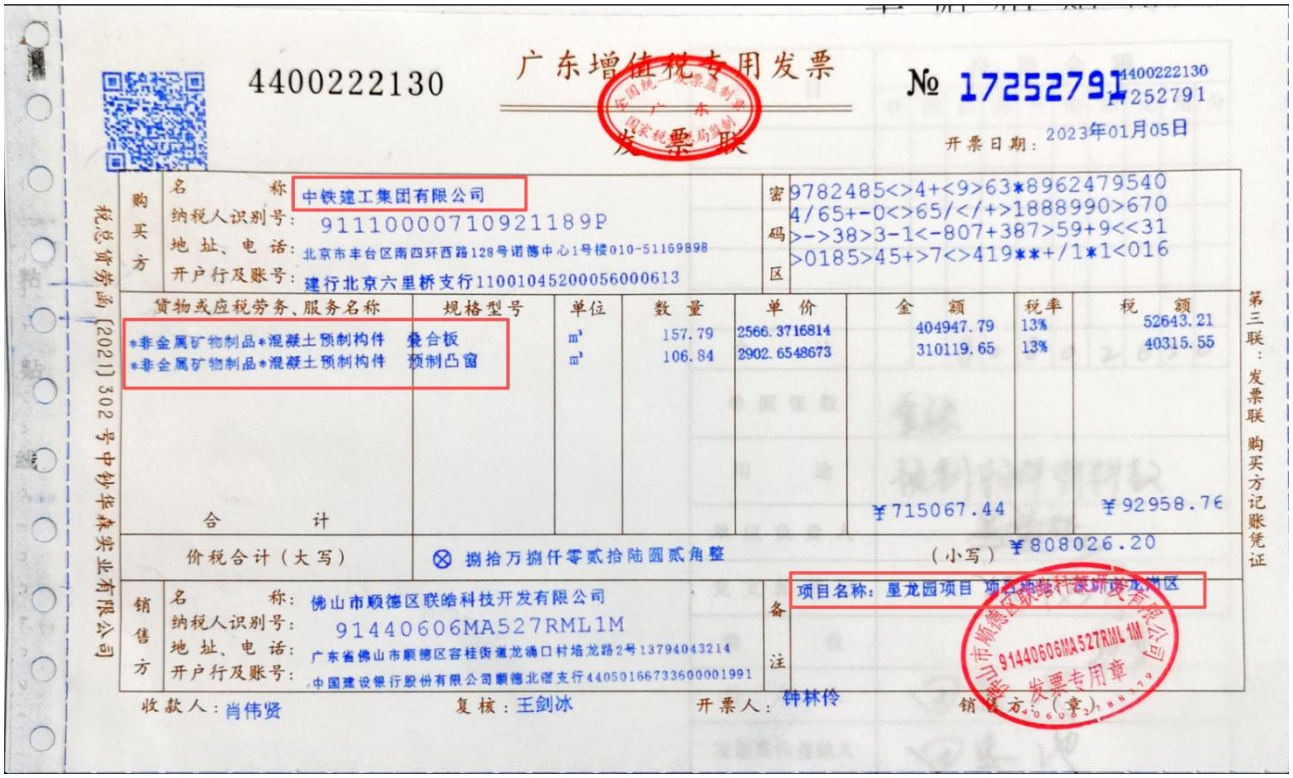
价税合计（大写） ⊗ 陆拾叁万肆仟零玖拾伍圆肆角整 （小写）¥634095.40

销售方	名称	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	备注	项目名称：星龙园项目 项目地址：佛山市顺德区龙岗区
	纳税人识别号	91440606MA527RML1M		
	地址、电话	广东省佛山市顺德区容桂街道龙德口村培龙路2号13794043214		
	开户行及账号	中国建设银行股份有限公司顺德北滘支行44050166733600001991		

收款人：肖伟贤 复核：王剑冰 开票人：钟林伶 销售方（章）

税总货劳函〔2021〕302号中钞华森实业有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



4400222130 广东增值税专用发票 № 17252791 4400222130 17252791

发票联

开票日期：2023年01月05日

购买方	名称	中铁建工集团有限公司	密码区	9782485<>4+<9>63*8962479540 4/65+-0<>65/</+>1888990>670 >->38>3-1<-807+387>59+9<<31 >0185>45+>7<>419**+/1*1<016
	纳税人识别号	91110000710921189P		
	地址、电话	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898		
	开户行及账号	建行北京六里桥支行11001045200056000613		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	叠合板	m³	157.79	2566.3716814	404947.79	13%	52643.21
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制凸窗	m³	106.84	2902.6548673	310119.65	13%	40315.55
合计					¥715067.44		¥92958.76

价税合计（大写） ⊗ 捌拾万捌仟零贰拾陆圆贰角整 （小写）¥808026.20

销售方	名称	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	备注	项目名称：星龙园项目 项目地址：佛山市顺德区龙岗区
	纳税人识别号	91440606MA527RML1M		
	地址、电话	广东省佛山市顺德区容桂街道龙德口村培龙路2号13794043214		
	开户行及账号	中国建设银行股份有限公司顺德北滘支行44050166733600001991		

收款人：肖伟贤 复核：王剑冰 开票人：钟林伶 销售方（章）

税总货劳函〔2021〕302号中钞华森实业有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

深圳市装配式建筑设计阶段评分表

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：星龙园项目　　实施装配式建筑楼栋号：1栋

建设单位：深圳市利联龙城房地产开发有限公司　　设计单位：深圳壹创设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作	2	——
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化户型应用比例为：___%， 或单一户型比例：___%	0	0	
标准化构件应用比例为：74.25%， 插值法计算得分：2.4	2.4	2.4	
竖向构件比例为：5.65% 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
水平构件比例为：43.37% 插值法计算得分：10.6 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.6	10.6	
（□是 ■否）采用工具式脚手架	0	0	
各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：_____%	0	0	
（□是 ■否）采用提升式混凝土布料机	0	0	
外墙非砌筑、免抹灰比例为：91.51%， 插值法计算得分：6.7	6.7	6.7	
（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
预制外墙门窗（■是 □否）采用预埋窗框或附框	1	1	
预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工	0	0	
（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：_____%	0	0	
内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：89.9%， 插值法计算得分：6.5	6.5	6.5	
（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
洁柜、洁具、五金配置等设备（■是 □否）齐全	2	2	
整体卫浴应用比例为：_____%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
（■是 □否）满足穿插流水施工要求	3	3	
设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
生产阶段（■是 □否）按要求采用信息化管理	1	1	
施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
各技术项实际得分总和：	53.3	53.3	
缺少项分值总和：	0	0	
加分项得分：	0	0	
技术总评分：	53.3	53.3	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 √满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：星龙园项目　　实施装配式建筑楼栋号：2栋

建设单位：深圳市利联龙城房地产开发有限公司　　设计单位：深圳壹创设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表　　装配式混凝土建筑设计阶段评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：___%，或单一户型比例：___%	0	0	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：74.25%，插值法计算得分：2.4	2.4	2.4	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.34% 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：42.60% 插值法计算得分：10.4 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.4	10.4	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（□是 ■否）采用工具式脚手架	0	0	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：___%	0	0	
					（□是 ■否）采用提升式混凝土布料机	0	0	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：92.73%，插值法计算得分：6.9	6.9	6.9	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（■是 □否）采用预埋窗框或附框	1	1	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：___%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：95.30%，插值法计算得分：6.0	6	6	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（■是 □否）齐全	2	2	
					整体卫浴应用比例为：___%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（■是 □否）满足穿插流水施工要求	3	3	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（■是 □否）按要求采用信息化管理	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分	各技术项实际得分总和：	52.8	52.8
	缺少项分值总和：	0	0
	加分项得分：	0	0
	技术总评分：	52.8	52.8

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：星龙园

验收日期：2024 年 10 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市利联龙城房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440307-70-03-10578103	项目代码	LG210515
项目名称	星龙园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道新丰路 55 号		
建筑面积	75085.93 ㎡	工程造价	43784.5 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上 42 层 地下 3 层
立项批准文号	深龙岗发改备案（2020）0377 号	宗地号	G01037-0159
用地规划许可证号	地字第 440307202000046 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2021-0027（改
施工许可证号	2019-440307-70-03-10578103	监理许可证号	/
开工日期	2022.2.18	验收日期	2024.10.21
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210515
建设单位	深圳市利联龙城房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	唐林灿
副组长	梁桃生
组员	孔勇、刘动、姜稳强、高明聪、林勤政

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜稳强	段伟、林映洪、程方、赖炳星、鄢木、谭锦鹏
建设设备安装工程	林文杰	万玉桥、王鹏程、余新宽、肖宁、张韬
工程质控资料	林佳淇	谭郴遥、尚磊、张腾蛟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求0项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
主体结构	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求0项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求0项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的1项
屋面	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求0项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共25项，其中： 经审查符合要求25项 经核实符合要求0项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共17项，其中： 评价为“好”的17项 评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求	共25项，其中： 经审查符合要求25项 经核实符合要求0项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共20项，其中： 评价为“好”的20项 评价为“一般”的1项
建筑电气	符合要求	共25项，其中： 经审查符合要求25项 经核实符合要求0项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共18项，其中： 评价为“好”的18项 评价为“一般”的1项
智能建筑	符合要求	共25项，其中： 经审查符合要求25项 经核实符合要求0项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的1项
建筑节能	符合要求	共30项，其中： 经审查符合要求30项 经核实符合要求0项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的2项
电梯	符合要求	共25项，其中： 经审查符合要求25项 经核实符合要求0项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
室外工程	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求0项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的1项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收签到表

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

竣工验收签到表

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	林跃洪	深圳市利联达技术检测有限公司	工程师		林跃洪
8	程勇	深圳市利联达技术检测有限公司	工程师		程勇
9	万卫兵	深圳大兴工程管理有限公司	总监		万卫兵
10	李金	深圳大兴工程管理有限公司	监监		李金
11	黄雨源	深圳大兴工程管理有限公司	专业		黄雨源
12	江成刚	深圳市路通公路工程检测有限公司	项目经理		江成刚
13	刘明	深圳市东源建设工程有限公司	项目经理		刘明
14	陈剑伟	深圳市华纳建设工程有限公司	施工员		陈剑伟
15	黄林	深圳市建设监理公司	监理工程师		黄林
16		中铁建工集团有限公司			王红云
17	张振旺	铭锋一标	管理人员		张振旺
18	黄友连	深圳市宝鼎建设集团有限公司	管理人员		黄友连
19	高西亭	深圳翰铭建设二标	项目经理		高西亭
20	谢明贤	深圳市东正华测绘设计有限公司	高力探		谢明贤
21	罗福明	深圳市鹏盛建设监理有限公司	项目经理		罗福明
22	杨帅	深圳市华鑫源建设有限公司	负责人		
23	金新宪	中铁建工集团有限公司			金新宪
24	谢新西	中铁建工集团有限公司	生产经理		谢新西
25	李永强	中铁建工集团有限公司	技术员		李永强
26	方磊	中铁建工集团有限公司	试验员		方磊
27	王鸣程	中铁建工集团有限公司	安装负责人		王鸣程

GD-E1-9141/5

李金服　中交建设集团有限公司　管理员　李金服

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设项目	符合要求
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	符合要求
13	住宅信报箱	符合要求
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	符合要求
18	其它专项	符合要求

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：孔　勇
注册号：4402287-011
有效期：至2025年12月17日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 10 月 21 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 10 月 21 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 10 月 21 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 10 月 21 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 10 月 21 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 10 月 21 日

中铁建工集团有限公司通知

中铁建工任免〔2021〕584号

关于刘超聘任的通知

星龙园项目施工总承包工程项目经理部：

经研究，聘任刘超同志为星龙园项目施工总承包工程项目经理部执行项目经理。

自2021年12月1日起生效。

中铁建工集团有限公司

2021年12月1日

抄送：星龙园项目施工总承包工程项目经理部财务、人力资源部(党委干部部)、本人、存档

中铁建工集团有限公司　　2021年12月1日印发

五、拟派技术负责人类似业绩情况

技术负责人基本情况表

姓名	徐文庆	性别	男	出生年月	1990 年 3 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	土木工程（建筑结构工程）
职务	技术负责人		何专业何职称	土木工程高级工程师	
执业注册资格	\		执业注册资格证书编号	\	
类似业绩					

序号	项目名称	住宅建筑高度（m）	是否为装配式住宅项目（填写“是”或“否”）	是否为施工总承包业绩（填写“是”或“否”，如果为联合体承接的请注明牵头单位或成员单位）	合同金额（万元）	竣工验收时间（年、月、日）
1	万丰海岸城瀚府总承包工程	175.6	是	是	163500.00	2024 年 11 月 29 日
2	深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目	119	是	是	68334.02	2025 年 11 月 30 日

注：投标人优先提供近 6 年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为技术负责人已完工的超高层的“装配式住宅项目施工总承包业绩”，住宅项目包括其中含住宅的项目。提供数量最多不超过 2 项。在符合以上要求的类似业绩中，投标人优先提供合同金额更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。如前述业绩数量不足的，补充提供其他施工总承包业绩。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、建筑高度、承包范围、技术负责人姓名、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

（2）合同内无法体现技术负责人的，可以提交其他资料进行佐证。

（3）提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式住宅项目类似业绩的证明材料。

（4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

技术负责人(总工程师)-徐文庆

身份证

职称证

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 徐文庆 性别 男 ，一九九〇 年 三 月 十一 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程（建筑结构工程） 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学 校（院）长：

证书编号：106181201505004606 二〇一五 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

徐文庆 ，男，1990 年 3 月 11 日生。在 重庆交通大学 土木工程（建筑结构工程） 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

重庆交通大学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1061842015010544 二〇一五 年 六月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐文庆　　社保电脑号：641526633　　身份证号码：411423199003114033　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	27485.0	4672.45	2198.8	1	27485	1374.25	549.7	1	27485	137.43	27485	274.85	27485	219.88	54.97
2026	01	60019682	27485.0	4672.45	2198.8	1	27485	1649.1	549.7	1	27485	137.43	27485	274.85	27485	219.88	54.97
2026	02	60019682	27485.0	4672.45	2198.8	1	27485	1649.1	549.7	1	27485	137.43	27485	274.85	27485	219.88	54.97
2026	03	60019682	27485.0	4672.45	2198.8	1	27485	1649.1	549.7	1	27485	137.43	27485	274.85	27485	219.88	54.97
2026	04	60019682	27485.0	4672.45	2198.8	1	27485	1649.1	549.7	1	27485	137.43	27485	274.85	27485	219.88	54.97
2026	05	60019682	27485.0	4672.45	2198.8	1	27485	1649.1	549.7	1	27485	137.43	27485	274.85	27485	219.88	54.97
2026	06	60019682	27485.0	4672.45	2198.8	1	27485	1649.1	549.7	1	27485	137.43	27485	274.85	27485	219.88	54.97
合计				32707.15	15391.6			11268.85	3847.9			962.01		1923.95		1539.16	384.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022e0eed4q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

万丰海岸城瀚府总承包工程

合同关键页

工程编号：

合同编号：WF-GC-SG-21-233

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

发 包 人：深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称)：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区新桥街道万丰社区，由 12-04 地块（宗地号：A313-1554，以下简称 G 地块）及 12-11 地块（宗地号：A313-1554，以下简称 H 地块）组成。其中 G 地块总建筑面积 182901.11 ㎡，由 4 栋超高层住宅、1 栋幼儿园组成，其中地下室共 4 层（包括 1 层半地下室及 3 层地下室），裙楼 2 层，住宅共 896 户；H 地块总建筑面积 87053.70 ㎡，由 2 栋超高层住宅组成，其中地下室 3 层（包括 1 层半地下室及 2 层地下室），住宅共 570 户。最终数据以正式蓝图为准。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

万丰海岸城瀚府（12-04 地块、宗地号：A313-1554、以下简称 G 地块，12-11 地块、宗地号：A313-1554、以下简称 H 地块）总承包工程，具体包括：

1）土方回填（含地下室顶板除种植土外的土方）、地下室底板以下的土方开挖及渣土外运（场地移交界面，为地下室底板垫层底标高以上约 1 米，含土及回填砖渣，以实测为准）、桩顶与承台连接的桩芯钢筋砼、桩顶设计标高以上的桩头凿除；

2）总包施工图中的建筑、结构、给排水、电气、防水、粗装修、设备基础及除发包人分包以外的全部专业工程；

3） 建筑图范围内的装修工程；

4） 电气施工图所含的所有防雷工程，与外墙门窗、幕墙、栏杆连接处预留接地端子板；

5） 所有专业工程的预留预埋及现场所有洞口（包括设计变更后产生的洞口）的封堵、塞缝、收边、收口工作；

6） 装配式的铝模、预制构件、爬架等施工；

7） 经发包人书面通知增加或调整的其它工程；

8） 专业分包工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）;	
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑网架 ☑索膜结构 □其它 _____）;	
☑装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙:　平方米 □其它_____ ）;	
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）;	
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）;	
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）;	
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）;

☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☑室外设施 / ☐附属建筑 ☑室外环境 / ）。		
☑燃气工程 （户数: / 户； 庭院管: / 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☐建筑节能
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 ☐其它 ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 ☐其它 ）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☐其它 ）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 ☐其它 ）；				
☐其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期： 2021 年 9 月 19 日，具体以发包人书面开工令为准；

计划竣工日期：G 地块： 2024 年 12 月 17 日；H 地块：2024 年 6 月 18 日。

合同工期总日历天数：G 地块 1185 天； H 地块 1003 天。

标准工期总日历天数：G 地块 1314 天； H 地块 1112 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 9.8 % （压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、广东省及深圳市相关规范规定的合格标准，且达到“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“深圳市优质工程奖”的相关要求。

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定含税价款(大写)：壹拾陆亿叁仟伍佰万元整(小写)¥1,635,000,000.00，其中不含税金额为(大写)：壹拾伍亿元整(小写)¥1,500,000,000.00，增值税税率9%，增值税金额为(大写)：壹亿叁仟伍佰万元整(小写)¥135,000,000.00；其中安全文明施工费为人民币（大写)：叁仟伍佰叁拾壹万陆仟元整（小写）¥35,316,000.00。

合同暂定含税总价分为两部分价款，具体如下：

1、12-04地块（宗地号A313-1554,以下简称G地块）暂定含税价款(大写)：壹拾壹亿零柒佰柒拾伍万叁仟贰佰叁拾柒元捌角伍分，（小写)：¥1,107,753,237.85，其中不含税金额为(大写)：壹拾亿零壹仟陆佰贰拾捌万柒仟叁佰柒拾肆元壹角柒分(小写)：¥1,016,287,374.17，增值税税率9%，增值税金额为(大写)：玖仟壹佰肆拾陆万伍仟捌佰陆拾叁元陆角捌分(小写)：¥91,465,863.68。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰玖拾贰万柒仟肆佰陆拾玖元玖角肆分（¥23,927,469.94）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）。

2、12-11地块（宗地号A313-1555,以下简称H地块）暂定含税价款(大写)：伍亿贰仟柒佰贰拾肆万陆仟柒佰陆拾贰元壹角伍分（小写)：¥527,246,762.15，其中不含税金额为(大写)：肆亿捌仟叁佰柒拾壹万贰仟陆佰贰拾伍元捌角叁分(小写)：¥483,712,625.83，增值税税率9%，增值税金额为(大写)：肆仟叁佰伍拾叁万肆仟壹佰叁拾陆元叁角贰分(小写)：¥43,534,136.32。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾捌万捌仟伍佰叁拾元零陆分（¥11,388,530.06）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：__2021__年__9__月__1__日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字（盖章）_____后成立。

本合同一式_壹拾贰_份，均具有同等法律效力，发包人执_捌_份，承包人执_肆_份。

以下无正文

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路241号海岸城办公楼一层

邮政编码：_____

法定代表人：陈波

委托代理人：_____

电话：0755-86617718

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工行广东省深圳海王支行

账号：4000029309200484124

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心一号楼

邮政编码：_____

法定代表人：张建喜

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：万丰海岸城商铺（A313-1554）

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市海岸新城投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	万丰海岸城瀚府（A313-1554）					
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		建筑面积	184632.33平米	工程造价	110775.323785万元
结构类型	剪力墙 部分框支剪力墙	层 数	地上：53/52 层 地下：3/2 层			
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000319	监理许可证号	/			
开工日期	2021-9-19	验收日期	2026.11.29			
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/			
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司					
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
设计单位（燃气设计）	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	中铁建工集团有限公司					
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（燃气施工）	深圳市燃气工程有限公司					
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司					
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司					
监理单位（燃气监理）	深圳市燃气工程监理有限公司					
承建单位（桩基单位）	深圳岩土工程有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津滇、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	赵文偲、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、刘振乾、谢英杰、李运科、向开任、张志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津滇、童怀彬、黄启林、赵文偲、邵鹏、刘振乾、谢英杰、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务/职称	签名
1	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目经理	
2	陈茂章	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	
3	赵文偲	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	
4	黄小俊	深圳市海岸新城投资有限公司	机电工程师	
5	余煊媚	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	
6	李红瑞	中铁建工集团有限公司	项目总负责人	
7	吴树森	中铁建工集团有限公司	项目经理	
8	张津滴	中铁建工集团有限公司	执行经理	
9	徐文庆	中铁建工集团有限公司	项目总工	
10	王晓龙	中铁建工集团有限公司	项目副经理	
11	姚舜	中铁建工集团有限公司	项目副经理	
12	易光智	中铁建工集团有限公司	项目副总工	
13	胡小南	中铁建工集团有限公司	安全总监	
14	秦帅	中铁建工集团有限公司	安全工程师	
15	王立天	中铁建工集团有限公司	装配式工程师	
16	邵鹏	中铁建工集团有限公司	项目质量经理	
17	刘超一	中铁建工集团有限公司	项目机电经理	
18	刘振乾	中铁建工集团有限公司	土建技术员	
19	董怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	
20	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	
21	王晋川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	
22	赵勇攀	深圳市燃气监理工程有限公司	项目总监	
23	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	
24	黄含简	深圳岩土工程有限公司	项目经理	
25	刘家俊	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	
26				

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：童怀彬
注册号：4401870-203
有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册监理工程师
刘家俊
注册号4402039l
有效期2025.10.28
深圳市英豪工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴树森
京111202220230l774(00)
建筑
2026.05.13
中铁建工集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：黄启林
注册号：3600702-AY002
有效期：至2025年6月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万丰海岸城瀚府（A313-1555）

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市海岸新城投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万丰海岸城瀚府（A313-1555）					
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		建筑面积	87892.55平米	工程造价	83124.676215万元
结构类型	剪力墙 部分框支剪力墙	层 数	地上：52/51 层 地下：2 层			
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000317	监理许可证号	/			
开工日期	2021-9-19	验收日期	2026.11.29			
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/			
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司					
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
设计单位（燃气设计）	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	中铁建工集团有限公司					
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（燃气施工）	深圳市燃气工程有限公司					
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司					
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司					
监理单位（燃气监理）	深圳市燃气工程监理有限公司					
承建单位（桩基单位）	深圳市岩土工程有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津滈、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	蔡敏、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、余鑫、莫小星、李运科、向开任、张志华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津滈、童怀彬、黄启林、蔡敏、邵鹏、余鑫、莫小星、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务/职称	签名
1	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目经理	
2	蔡敏	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	
3	黄小俊	深圳市海岸新城投资有限公司	机电工程师	
4	余煊媚	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	
5	李红瑞	中铁建工集团有限公司	项目总负责人	
6	吴树森	中铁建工集团有限公司	项目经理	
7	张津滈	中铁建工集团有限公司	执行经理	
8	徐文庆	中铁建工集团有限公司	项目总工	
9	王晓龙	中铁建工集团有限公司	项目副经理	
10	姚舜	中铁建工集团有限公司	项目副经理	
11	易光智	中铁建工集团有限公司	项目副总工	
12	胡小南	中铁建工集团有限公司	安全总监	
13	秦帅	中铁建工集团有限公司	安全工程师	
14	王立天	中铁建工集团有限公司	装配式工程师	
15	邵鹏	中铁建工集团有限公司	项目质量经理	
16	刘超一	中铁建工集团有限公司	项目机电经理	
17	余鑫	中铁建工集团有限公司	土建技术员	
18	童怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	
19	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	
20	王晋川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	
21	赵勇攀	深圳市燃气监理工程有限公司	项目总监	
22	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	
23	黄含简	深圳岩土工程有限公司	项目经理	
24	刘家俊	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	
25				
26				

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：童怀彬
注册号：4401870-203
有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册监理工程师
刘家俊
注册号44020391
有效期2025.10.28
深圳市英来工程咨询有限公司

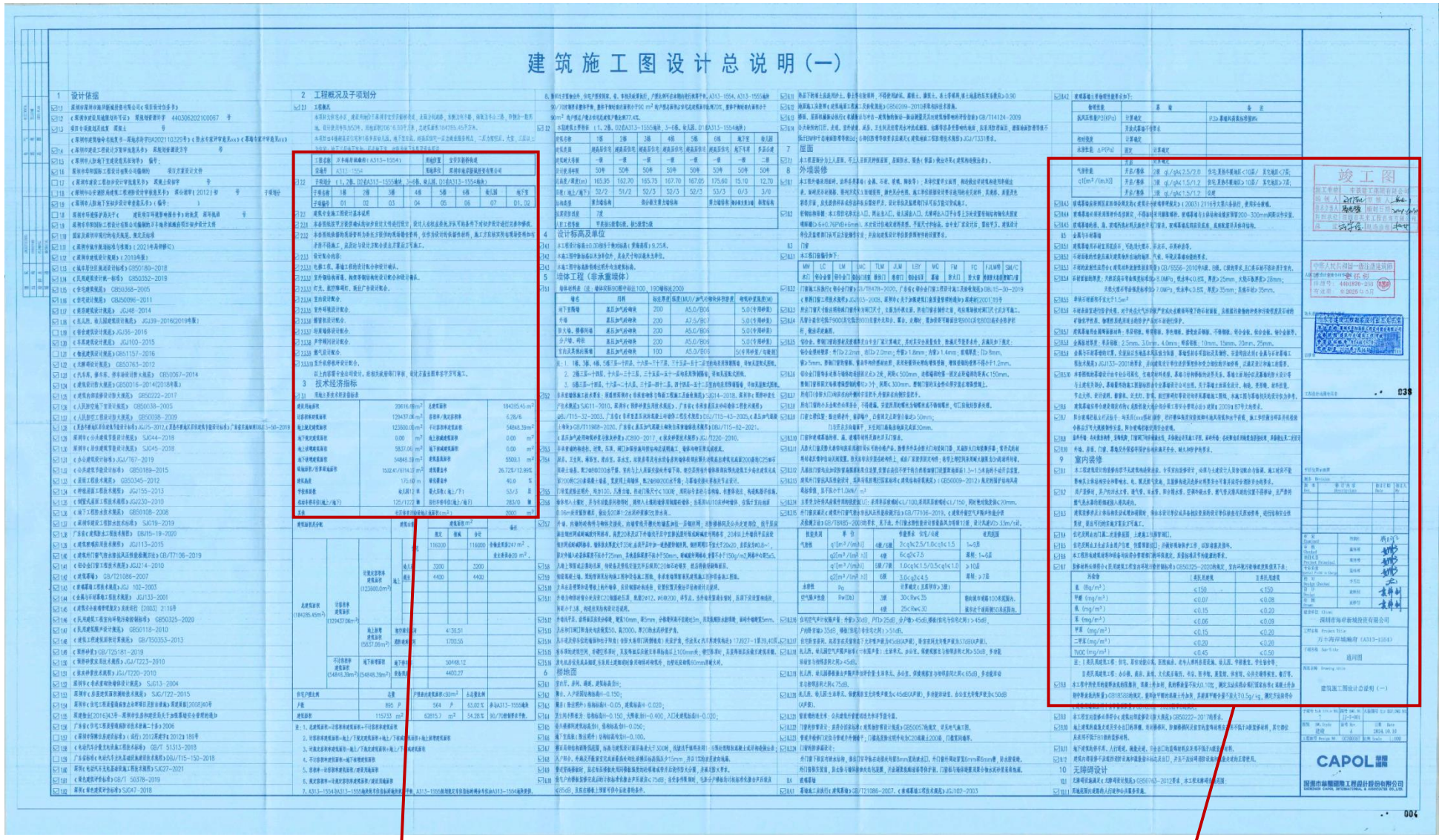
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴树森
京111202222023017774(00)
建筑
2026.05.13
中铁建工集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：黄启林
注册号：3600702-AY002
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

竣工图纸高度证明：175.6m



工程名称	万丰海岸城瀚府（A313-1554）	用地位置	宝安区新桥街道
宗地号	A313-1554	用地单位	深圳市海岸新城投资有限公司

☑ 2.2 子项划分 （1、2栋、D2在A313-1555地块 3~6栋、幼儿园、D1在A313-1554地块）

子项名称	1栋	2栋	3栋	4栋	5栋	6栋	幼儿园	地下室
子项编号	01	02	03	04	05	06	07	D1、D2

☑ 2.3 建筑专业施工图设计基本说明

☑ 2.3.1 本套图纸按甲方提供确认的初步设计文件进行设计，设计人有权在委托方认可的条件下对初步设计进行完善和修改。

☑ 2.3.2 本套图纸依据的现场资料为委托方提供的现场勘查资料，仅作为设计的依据性材料，施工方应核实所有现场资料如有矛盾不得施工，应及时与设计方配合提出方案后方可施工。

☑ 2.3.3 设计配合内容：

☑ 2.3.3.1 电梯工程、幕墙工程的设计配合和设计确认。

☑ 2.3.3.2 室外钢结构雨蓬、构架等钢结构的设计配合和设计确认。

☑ 2.3.3.3 灯光、航空障碍灯、商业广告设计配合。

☑ 2.3.3.4 室内设计配合。

☑ 2.3.3.5 室外环境设计配合。

☑ 2.3.3.6 擦窗机设计配合。

☑ 2.3.3.7 轻质墙体设计配合。

☑ 2.3.3.8 声学顾问设计配合。

☑ 2.3.3.9 燃气设计配合。

☑ 2.3.3.10 直升机停机坪设计配合。

以上内容需专业公司设计，经相关政府部门审核，设计方盖出图章签字方可施工。

3 技术经济指标

☑ 3.1 用地主要技术经济指标表

建设用地面积	20616.69 m^2	总建筑面积	184285.45 m^2
计容积率建筑面积	129437.06 m^2	容积率/规定容积率	6.28/6
地上规定建筑面积	123600.00 m^2	不计容积率建筑面积	54848.39 m^2
地下规定建筑面积	0.00 m^2	地上核减建筑面积	0.00 m^2
地上核增建筑面积	5837.06 m^2	地下核减建筑面积	0.00 m^2
地下核增建筑面积	54848.39 m^2	建筑基底面积	5509.1 m^2
绿地面积/折算绿地面积	1532.41/6714.27 m^2	建筑覆盖率	26.72%/12.99%
建筑高度	175.60 m	绿化覆盖率	40.0 %
学校班级数	幼儿园12 班	最大层数（地上/下）	53/3 层
机动车停车位(地上/地下)	125/1222 辆	自行车停车位(地上/地下)	283/0 辆

	开启	计算确定	
气密性能	开启/整体	2级 $q_1/q_A \leq 2.5/2.0$	住宅:夏热冬暖地区<10层/ 其它地区<7层;
$q_1[m^3/(m.h)]$	开启/整体	3级 $q_1/q_A \leq 1.5/1.2$	住宅:夏热冬暖地区≥10层/ 其它地区≥7层;
	开启/整体	3级 $q_1/q_A \leq 1.5/1.2$	公建

☑ 8.4.3 玻璃幕墙应按照国家四部委颁发的《建筑安全玻璃管理规定》（2003）2116号文第六条执行，使用安全玻璃。

☑ 8.4.4 玻璃幕墙必须采用可靠的连接件连接固定，不得由吐采用膨胀螺栓。玻璃幕墙与主体结构连接应预留200~300mm间距以作安装。

☑ 8.4.5 玻璃幕墙的单、扇、玻璃所选材料及颜色详见门窗表。玻璃幕墙应做应设底座，底座配置详具体详结构。

8.5 金属与石材幕墙

☑ 8.5.1 建筑幕墙用石材宜用花岗石，可选用大理石、石皮石、石英砂岩等。

☑ 8.5.2 石材面板的性能应满足建筑物所在地的地理、气候、环境及幕墙功能的要求。

☑ 8.5.3 石材的放射性应符合《建筑材料放射性核素限量》GB/6566-2010中A级、B级、C级的要求，且C类石材不得许用于室内。

☑ 8.5.4 石材面板的厚度：天然花岗石弯曲强度标准值≥8.0MPa，吸水率≤0.8%，厚度≥25mm，火烧石板厚度≥28mm；
天然大理石弯曲强度标准值≥7.0MPa，吸水率≤0.8%，厚度≥35mm；其他石材≥35mm。

☑ 8.5.5 单块石材面积不宜大于1.5m^2

☑ 8.5.6 石材表面宜进行防护处理，对于处在大气污染严重或处在酸雨环境下的石材面板，应根据污染物的种类和污染程度及石材的矿物化学性质、物理性质选用适当的防护产品对石材进行保护。

☑ 8.5.7 建筑幕墙用金属饰面板材料：单层铝板、蜂窝铝板、彩色铜板、搪瓷涂层钢板、不锈钢板、钛合金板、锌合金板、铜合金板等。

☑ 8.5.8 金属板材厚度：单层铝板：2.5mm、3.0mm、4.0mm；蜂窝铝板：10mm、15mm、20mm、25mm。

☑ 8.5.9 金属与石材幕墙的计算、安装应以当地基本风压值为依据，幕墙型材受力指标及其制作、安装均应达到《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2001的要求，并向建筑设计单位提供预埋件和受力部位的详细资料，以满足设计和施工的需要。

☑ 8.5.10 本套图纸为幕墙设计由专业公司深化，仅表现材料类型、幕墙与结构楼板的边界关系、幕墙立面划分以及幕墙的防火设计等与土建有关部分。幕墙建筑的施工图招标图由专业幕墙设计公司出图。关于幕墙立面深化设计、构造、变形缝、材料性能、节点大样、设计说明、擦窗机、泛光灯、防雷、航空障碍灯等设计均详见幕墙施工图纸，本施工图与幕墙相关的设计仅为参考。

☑ 8.6 建筑幕墙应符合建设部发布的《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》建质[2009]87号文的要求。

☑ 8.7 阳台玻璃栏板立柱及扶手：均采用(xxx型材)制作，栏杆整体强度应能抵御当地风荷载和水平荷载，施工单位做出样品并经检查合格后方可大规模制作安装。阳台玻璃栏板应用安全玻璃。

☑ 8.8 涂料外墙：各块饰面转角，装饰线脚，门窗洞口饰面装修线，具体做法详见施工详图，面砖外墙：各块脚龛采用陶瓷面砖铺贴处理，具体做法见二次设计

☑ 8.10 外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等围护结构应满足安全、耐久和防护的要求。

9 室内装修

☑ 9.1 本工程建筑设计的装修内容详见建筑构造做法表。专项室内装修设计，必须与土建设计人员密切配合与协调，施工时应不能影响关主体结构安全和影响水、电、暖及燃气设施，且装修构造及选择材料要安全可靠并应符合消防安全的要求。

☑ 9.2 用户装修时，关户内污水立管、通气管、雨水管、和台排水管、空调冷凝水管、燃气管及排风道的位置不得移动，且严禁将燃气热水器的排烟道接入排风道内。

☑ 9.3 建筑装修涉及主体结构改动或增加荷载时，须由本设计单位或具备相应资质的设计单位核查有关原始资料，进行结构安全性复核，提出可行的实施方案后方可施工。

☑ 9.4 住宅及网点内门扇二次装修范围，土建施工仅预留洞口。

☑ 9.5 住宅及网点卫生洁具由用户自理，但需预留接口；并做好现场保护工作，以防破窗及损坏。

☑ 9.6 本工程所有建筑材料和设备均应符合管理部门的环保规定，质量标准及节地能源的要求。

☑ 9.7 装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020的规定，室内环境污染物浓度限值见下表：

污染物	I 类民用建筑	II 类民用建筑
氡（Bq/m^3）	≤150	≤150
甲醛（mg/m^3）	≤0.07	≤0.08
氨（mg/m^3）	≤0.15	≤0.20
苯（mg/m^3）	≤0.06	≤0.09
甲苯（mg/m^3）	≤0.15	≤0.20
二甲苯（mg/m^3）	≤0.20	≤0.20
TVOC（mg/m^3）	≤0.45	≤0.50

注：I 类民用建筑工程：住宅、居住功能公寓、医院病房、老年人照料设施建筑、幼儿园、学校教室、学生宿舍等；
II 类民用建筑工程：办公楼、商店、旅馆、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、公共交通等候室、餐厅等。

☑ 9.8 本工程中所使用的能释放氨的阻凝剂、混凝土外加剂，氨的释放量不应大于0.10%，测定方法应符合国家标准《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB18588的规定。能释放甲醛的混凝土外加剂，其游离甲醛含量不应大于0.5g/kg，测定方法应符合

竣工图

施工单位 中铁建工集团有限公司

编制人 审核人

技术负责人 项目经理

监理单位 深圳市元素工程咨询有限公司

总监 项目总监

中华人民共和国一级注册结构工程师 注册证书号：4401870-202 有效期：至2026年6月

广东省建设工程勘察设计出图专用章 深圳市海岸新城投资有限公司 资格类别：建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：A144018705 有效期至：2025年3月16日

038

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

设 定 Designed	刘剑东	
审 核 Checked	温祥彬	
项目负责 Project Principal	温祥彬	
专业负责 Sports Head in Charge	温祥彬	
校 对 Design Checked	李正宏	
设 计 Design	梁祥剑	梁祥剑
绘 图 Drawn	梁祥剑	梁祥剑

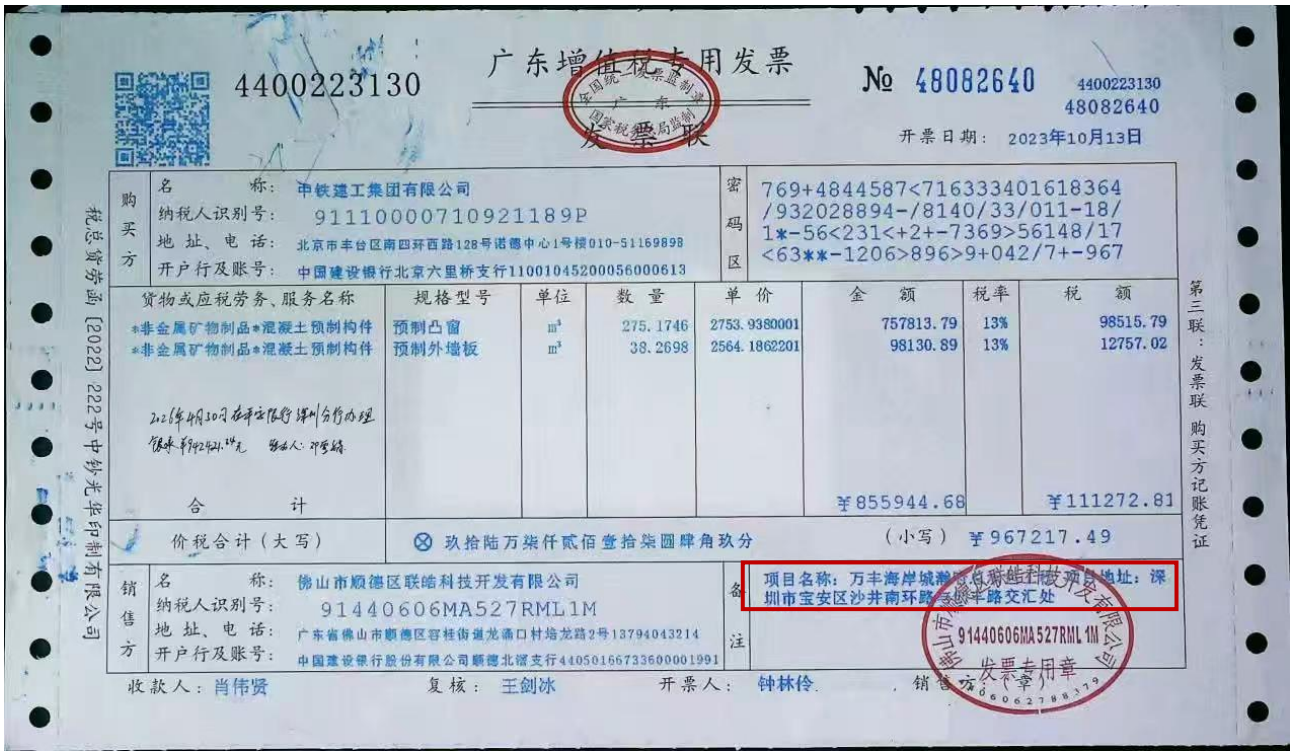
建设单位 Client：深圳市海岸新城投资有限公司

工程名称 Project Title：万丰海岸城瀚府（A313-1554）

图纸名称 Drawing title：通用图

建筑施工图设计总说明（一）

装配式预制构件供货发票



4400223130

广东增值税专用发票

发票联

№ 48082640

4400223130
48082640

开票日期：2023年10月13日

购买方	名称：中铁建工集团有限公司
	纳税人识别号：91110000710921189P
	地址、电话：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898
	开户行及账号：中国建设银行北京六里桥支行11001045200056000613

密码区：
769+4844587<716333401618364
/932028894-/8140/33/011-18/
1*-56<231<+2+-7369>56148/17
<63**-1206>896>9+042/7+-967

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制凸窗	m^3	275.1746	2753.9380001	757813.79	13%	98515.79
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制外墙板	m^3	38.2698	2564.1862201	98130.89	13%	12757.02
合计					¥855944.68		¥111272.81

2023年10月30日在平安银行深圳分行办理
领来转账2431.14元 经办人：邓雪婧

价税合计（大写）：⊗ 玖拾陆万柒仟贰佰壹拾柒圆肆角玖分　（小写）¥967217.49

销售方	名称：佛山市顺德区联皓科技开发有限公司
	纳税人识别号：91440606MA527RML1M
	地址、电话：广东省佛山市顺德区容桂街道龙涌口村培龙路2号13794043214
	开户行及账号：中国建设银行股份有限公司顺德北滘支行44050166733600001991

备注：项目名称：万丰海岸城[illegible]项目地址：深圳市宝安区沙井南环路与万丰路交汇处

佛山市顺德区联皓科技开发有限公司 91440606MA527RML1M 发票专用章

收款人：肖伟贤　复核：王剑冰　开票人：钟林伶　销售方：（章）

税总货劳函[2022]222号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

深圳市宝安区A001-0212地块房地产项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440306-04-01-844662001001

标段名称：深圳市宝安区A001-0212地块房地产项目

建设单位：深圳诺德宝中置业有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁建工集团有限公司

中标价：68334.025904万元

中标工期：680天

项目经理(总监)：刘超

本工程于 2023-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-11-14

查验码：6928305327336296 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

扫描全能王 创建

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：中铁诺德(宝中)项目(成) 合同 (007) 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区A001-0212地块房地产项目

工程地点：深圳市宝安区新安街道金科路与罗田路交汇处东南侧

发 包 人：深圳诺德宝中置业有限责任公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2015年版

扫描全能王 创建

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳诺德宝中置业有限责任公司**

承包人(全称)：**中铁建工集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目**

工程地点：**深圳市宝安区新安街道金科路与罗田路交汇处东南侧**

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：**本项目总投资 496750.80 万元（其中建筑安装费 83743.60 万元，其他费用(地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款)413007.20 万元，项目资本金 99350.16 万元），总用地面积 15239.84 平方米，用地性质为二类居住用地(R2)，容积率 5.4，计容总建筑面积 82300 平方米。项目总建筑面积 115925 平方米，其中住宅建筑面积 70890 平方米，商业建筑面积 5500 平方米，公共配套设施建筑面积 5910 平方米（含：幼儿园 2200 平方米、托儿所 500 平方米、老年人日间照料中心 1500 平方米、社区健康服务中心 1400 平方米、物业管理用房 150 平方米、消控室 60 平方米、开关房 90 平方米、门卫 10 平方米）；地上不计容架空层及避难层合计建筑面积 2160 平方米；地下不计容建筑面积 31465 平方米，机动车位 807 个。地块绿地率 40%，限高 135 米。**

扫描全能王 创建

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；_其他_____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程----------万平方米	□电信管道工程----------米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程----------米---------
□_软基处理工程----------万平方米	□污水处理厂及配套工程-----立方米/d
□水厂及配套工程----------立方米/d	□污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
□给水管道工程----------米	□泵站工程----------平方米
□道路工程---长：--米_宽：--米	□隧道工程--长：--米_宽：--米_高：--米
□桥梁工程----------座	□道路改造工程--长：--米---宽：--米
□排水箱涵工程--长：--米_宽：--米_高：--米	□路灯照明工程----------座----
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程----------米
□交通安全设施工程----------米	□燃气工程----------米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程（☑基础☑基坑支护☑边坡☑土石方□其它----------）；		
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它-----）；		
☑装饰装修工程（☑金属门窗☑幕墙：--- 平方米□其它----------）；		
☑通风与空调(☑通风☑空调□其它----------)；		
☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统_☑室外给、排水系统□其它-------）；		
☑建筑电气工程(☑室外电气☑电气照明□其它----------)；		
☑智能建筑	(☑综合布线系统☑信息网络系统□其它----------)；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程（☑室外设施----------☑附属建筑----------☑室外环境----------）。		

扫描全能王 创建

□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调_____□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰□涂饰□饰面板（砖）□吊顶□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

以施工图纸及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 20 日；

计划竣工日期：2025 年 10 月 29 日；

合同工期总日历天数 680 天。

招标工期总日历天数 680 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。**

五、签约合同价

扫描全能王 创建

人民币（大写）陆亿捌仟叁佰叁拾肆万零贰佰伍拾玖元零肆分

(¥683340259.04 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写壹仟肆佰零壹万壹仟叁佰零柒元玖角壹分(¥ 14011307.91

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

E 人民币（大写）_____/_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

扫描全能王 创建

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

扫描全能王 创建

内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 月 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执

本合同一式捌份，承包人执贰份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)	法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代 91440300MACTCU9W12	统一社会信用代 91110000710921189P
地址：深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业园寒露(10B)栋 7 层	地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
邮政编码：518126	邮政编码：10016
法定代表人：杨家敏	法定代表人：王玉生
委托代理人：	委托代理人：
电话：020-3278 6201	电话：010-51136666
传真：020-3278 6201	传真：010-51136666
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳塘尾支行	开户银行：交通银行深圳金田支行
账号：4000093109999999952	账号：443066302018010064018

装配式预制构件供货发票

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000567983514

开票日期：2024年11月25日

购买方信息	名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030070857742XP	销售方信息	名称：东莞市建安住宅工业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441900MA4X7TTU15

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*PC预制叠合板		立方米（方）	379.634	2035.39823351336	772706.37	13%	100451.83
*非金属矿物制品*PC预制凸窗		立方米（方）	158.732	2230.08851696885	353986.41	13%	46018.23
*非金属矿物制品*PC预制外墙		立方米（方）	39.951	1946.9026111186	77780.71	13%	10111.49
合　　计					¥1204473.49		¥156581.55

价税合计（大写）	⊗壹佰叁拾陆万壹仟零伍拾伍圆零肆分	（小写）¥1361055.04

备注	项目名称：宝安区 A001-0212 地块房地产项目 项目地址：深圳市宝安区

开票人：陈淑茹

下载次数：1

竣工图纸高度证明：119 米

2.1 工程名称：阅臻府

2.2 工程地点：深圳市宝安区

2.3 建设单位：深圳诺德宝中置业有限责任公司

2.4 工程规模：

总指标：

总用地面积：15239.84 ㎡；总建筑面积：111526.42 ㎡

地上建筑面积：87631.33 ㎡ 地下建筑面积：23895.09 ㎡

建筑占地面积：7619.92 ㎡

机动车停车数：710 个（其中地上车位 40 个，地下车位 670 个。

充电车位总数 213 个）

	楼号	建筑层数	建筑总高度（m）	建筑面积（m）²	占地面积（m）²	建筑功能	建筑类别	耐火等级	结构体系
	地下室	2	7.2	23895.09		设备用房、设备用房	一类汽车库	一级	框架
	1栋一单元	31	99.95	17686.44	565.34	住宅、	一类高层居住建筑	一级	剪力墙/框架
	1栋二单元	31	99.95	17379.12	595.41	住宅、	一类高层居住建筑	一级	剪力墙/框架
	1栋三单元	31	99.95	16919.63	567.34	住宅、	一类高层居住建筑	一级	剪力墙/框架
	1栋四单元	37	119.05	21562.48	603.91	住宅、人防设备用、	一类高层居住建筑	一级	剪力墙/框架
	1栋裙房	3	13.10	11743.07	4377.82	物业、社区用房、长者照料中心、物业服务用房		一级	剪力墙/框架
	2栋	3	13.60	2340.59	910.1	幼儿园	多层公共建筑	二级	框架

19.

并满足17.3条要求。

00时高度为1.10m；室外楼梯及住宅楼梯当梯井大于

栏杆装饰，当花式为易攀登形式时均加封安全护板（网）。栏杆件净距不大于0.1m。上人屋面防护栏杆高度不应小于

件安装。土建施工配合埋置预埋件。

耐久的材料制作，防护栏杆水平承载能力应符合《建筑结构荷载规范》规定的构造（加钢丝网），当采用垂直杆件做栏杆时，其杆件净

后敲打。施工及验收应严格执行国家现行的有关施工验收规范。

认方可施工。

性能等应符合国家现行业对关质量标准。为保证外立面效果统一，共同商定后，由业主确认品牌，统一采购，方能大面积施工。

所有建筑材料及装修用料均应满足环保要求，应采用无毒、无害材

商店、车间等娱乐设施；严禁储存放和使用化学易燃易爆物品的

及验收应严格执行国家现行的有关施工及验收规范。

做法详见表《室外装修及工程做法》。

规范。在施工过程中，如发现设计图纸不妥善之处，施工单位应

并以设计院的变更通知单为准进行更改施工。若因施工单位擅自

3 5G325等标准的规定。

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：中铁华铁工程设计集团有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
城乡规划甲级
资质证书编号：A111000421 自资规甲字211
有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：苏元兴
注册号：1100042-04
有效期：至2027年08月26日

竣工图

编制人 苏元兴 审核人 董福

编制日期 2024.9.19

程德宝有限公司

工程师 罗永

设计单位

中国中铁

中铁华铁工程设计集团有限公司

CHINA RAILWAY HUATIE ENGINEERING DESIGN GROUP Co.,Ltd

设计证号 甲 A111000421号
乙 A211000428号

审定人	刘建辉	
项目负责人	苏元兴	
专业负责人	苏元兴	
复核人	邓飞	
设计人	刘荣鲜	

建设单位

深圳诺德宝中置业有限责任公司

项目名称

阅臻府

子项名称

通用图

图纸名称

建筑施工图设计总说明（一）

图号	深099 - ZY - X02		
比例	1:100	阶段	施工图
日期	2024.03	专业	建 筑
版次	第2版		

关于报建名称承诺说明

本单位承诺深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目和阅臻府（不含桩基础）是同一项目，因主体和监理公开招标期间命名批复没有审核完成，11 月 6 日取得命名批复（详附件）工程在施工报建时提交材料均为同一工程，如因工程名称或项目名称、工程地址不一致产生的不良后果，由申请单位自行承担。我单位在此所作的承诺真实有效。如不履行承诺，本单位愿接受住房城乡建设主管部门及其他部门依据有关法律法规给予的行政处罚及处理。

深圳诺德宝中置业有限责任公司

2023 年 11 月 13 日

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202300591　　深地名许字BA202310570号

用地单位	深圳诺德宝中置业有限责任公司		
批准名称	阅臻府	汉语拼音	YUEZHEN FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	15239.84 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道金科路西面罗田路南面	土地合同或房地产证	2023-1045（合）,2023-1045（补1）
宗地代码	440306008006GB00038	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A001-0212
命名含义	“阅”字有“阅景览胜、尊享生活”之意境，寓意有阅历、沉淀、观看、博览、阅读等优美而有内涵的意境，凸显项目高端品质改善调性；“臻”原含义为达到美好的境地，如“日臻完善”“百福臻至”，与“珍”同音，联想意义为高端、珍贵，为普通认可的“高端、臻品”的含义，档次形象项目，寓意美好；“府”作为通名，代表项目地处价值斐然地段，为臻品打造的高端府邸，故名。		

批复意见

一、经审核,同意地块编号为 440306008006GB00038 的土地上的建筑物命名为“阅臻府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“阅臻府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“阅臻府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2023年11月06日

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

本人调阅使用

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：阅臻府

验收日期：2025年11月30日

建设单位（盖章）：深圳诺德宝中置业有限责任公司

一、工程概况

项目编号	2308-440306-04-01- 84466203	项目代码	S-2023-E47-505[illegible]
项目名称	阅臻府	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新安街道金科路与罗田路交汇处东南侧		
建筑面积	111526.42m²	工程造价	68334.0259 万元
结构类型	塔框架剪力墙结构	层数	31/31/31/37/3
立项批准文号	深宝安发改备案（2023）1044 号	宗地号	A001-0212
用地规划许可证号	地字第 4403062023YG0007	工程规划许可证号	建字第 4403062023GG0116395 号
施工许可证号	2308-440306-04-01- 84466201 2308-440306-04-01- 84466202 2308-440306-04-01- 84466203	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 9 月 26 日	验收日期	2025年 11月 30日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2308-440306-04-01- 84466201 2308-440306-04-01- 84466202 2308-440306-04-01- 84466203
建设单位	深圳诺德宝中置业有限责任公司		
勘察单位	广东省岩土工程勘察院有限公司		
设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司（主体） 深圳地质建设工程公司（地基与基础）		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司、深华建设(深圳)股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市望华建设集团有限公司、上海室内装饰（集团）有限公司、广东中鹏建业工程有限公司		
承建单位（桩基）	中煤江南建设发展集团有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李新军
副组长	吉胜喜、吴锦进、温高明
组员	丁莎、陈碧生、包玉圣、刘超、王松泉、苏元兴

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄伯承	罗鑫、覃钿宗、陈喜益、邱潮峰、汤奉阳、石松根、刘世统、唐秀宁、龙涛、王崇任、郑继、成聪
建设设备安装工程	雷小华	肖新福、姚春东、宋道林、李进、雷晓娜
工程质控资料	李泽铭	谢文文、潘小清、黄恩报、黄祎、唐维、唐祖宏、李军

验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：阅臻府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：阅臻府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
广场园路	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
花池与树池	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
园林小品	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观给水工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
景观排水工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
水景喷泉系统	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 /	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 0 项
景观照明工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
海绵设施	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李新军	深圳诺得宝中置业有限责任公司	项目负责人	高工	
2	吉胜喜	深圳诺得宝中置业有限责任公司	项目副经理	工程师	
3	吴锦进	深圳诺得宝中置业有限责任公司	项目副经理		
4	丁莎	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程经理	工程师	
5	陈碧生	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程副经理	工程师	
6	包玉圣	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程师	工程师	
7	李泽铭	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程师		
8	黄伯承	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程师	工程师	
9	肖新福	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程师	工程师	
10	雷小华	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程师		
11	谢文文	深圳诺得宝中置业有限责任公司	资料员		
12	温高明	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	中级	
13	罗鑫	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	初级	
14	覃钿宗	上海建科工程咨询有限公司	精装监理工程师	初级	
15	陈喜益	上海建科工程咨询有限公司	精装监理工程师		
16	邱潮峰	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师		
17	汤奉阳	上海建科工程咨询有限公司	安全监理工程师	中级	
18	何柱标	上海建科工程咨询有限公司	机电监理工程师	中级	
19	潘小清	上海建科工程咨询有限公司	资料员		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	黄恩报	上海建科工程咨询有限公司	监理员		
21	王松泉	广东省岩土工程勘察院有限公司	工程师		
22	苏元兴	中铁华铁工程设计集团有限公司	项目负责人	正高	
23	刘超	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级	
24	石松根	中铁建工集团有限公司	项目副经理	中级	
25	姚春东	中铁建工集团有限公司	机电经理	中级	
26	黄祎	中铁建工集团有限公司	土建工程师	中级	
27	唐祖宏	中铁建工集团有限公司	土建工程师	中级	
28	龙涛	中铁建工集团有限公司	土建工程师	初级	
29	唐秀宁	中铁建工集团有限公司	土建工程师	初级	
30	王崇任	中铁建工集团有限公司	土建工程师	初级	
31	唐维	中铁建工集团有限公司	资料员	中级	
32	李军	中铁建工集团有限公司	试验员	工程师	
33	曲涛	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人		
34	葛莹	广东欧铂雅科技实业有限公司	项目负责人		
35	陈育明	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人		
36	成聪	上海室内装饰（集团）有限公司	项目负责人		
37	雷晓娜	深华建设(深圳)股份有限公司	项目负责人		
38	何倩云	广州邦耀装饰工程有限公司	项目负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	李进	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	项目经理	李进
40	刘世统	中铁建工集团有限公司	安全生产总监	工程师	刘世统
41	罗志	中煤江南建设发展集团有限公司	项目负责人		
42	李俊勇	深圳市星中恒建筑工程有限公司	项目负责人		
43	刘彩霞	广东中鹏建业工程有限公司	项目负责人		刘彩霞
44	王洪	深圳市苏源机电有限公司	项目负责人		王洪
45	孙奔奔	广东坚稳机电设备系统有限公司	项目负责人		孙奔奔
46	谭生明	山东泰广电子集团有限公司	项目负责人		
47	彭松	石家庄中鑫瑞尔威科技发展有限公司	项目负责人		彭松
48	黄坤烽	广东宝得建设工程有限公司	工程师		黄坤烽
49	吕佳慧	深圳市鼎晟达建筑工程有限公司	项目负责人		吕佳慧
50	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
51	陈财源	深圳市新源建设工程有限公司	项目负责人		陈财源

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	无
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

<table>
<tr><td colspan="2">本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</td></tr>
<tr><td>建设单位审查情况</td><td>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年11月30日）。
建设单位（公章）：深圳诺德宝中置业有限责任公司
单位（项目）负责人：
2025年11月30日</td></tr>
<tr><td colspan="2">监理单位（公章）：
总监理工程师：
2025年11月30日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2025年11月30日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2025年11月30日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2025年11月30日</td></tr>
</table>

业主证明

兹证明深圳市宝安区A001-0212地块房地产项目（竣工项目名称：阅臻府）中标单位为中铁建工集团有限公司，项目于2023年9月26日开工，2025年11月30日竣工。项目竣工项目经理为刘超，技术负责人为徐文庆，生产经理为姚舜。

深圳市宝安区A001-0212地块房地产项目位于深圳市宝安区新安街道金科路与罗田路交汇处东南侧。占地面积约15239.84平方米，总建筑面积为115925平方米，合同金额68334.025904万元。

项目总建筑面积115925平方米，幼儿园2200平方米、托儿所500平方米、老年人日间照料中心1500平方米、社区健康服务中心1400平方米、物业管理用房150平方米、消控室60平方米、开关房90平方米、门卫10平方米;地上不计容架空层及避难层合计建筑面积2160平方米;地下不计容建筑面积31465平方米,机动车位807个。地块绿地率40%，建筑高度119米。结构类型为装配式剪力墙结构。

合同履约期间，中铁建工集团有限公司按时、保质、保量的完成了本项目的施工任务，无质量、安全事故，实现按合同履约。

特此证明。

深圳诺德宝中置业有限责任公司

2025年12月5日

六、项目管理班子人员配备情况项目

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	相关工作年限
项目经理	刘超	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	京 1112019202004058	建筑工程	12 年
技术负责人(总工程师)	徐文庆	高级工程师	职称证	高级	2025050202760	土木工程	11 年
生产经理	姚舜	工程师	职称证	中级	20210414919	建筑设计	12 年
安全总监	蒋绍腾	高级工程师	安全生产考核合格证书	B 级 C2 级	京建安 B（2018）0152364 京建安 C2（2008）0070425	土建	20 年
质量总监	刘建平	高级工程师	质量员证	资格	2401030100492845	土建	16 年
专职安全员	余洋	高级工程师	安全生产考核合格证书	C2	京建安 C2（2007）0051292	土建	19 年
专职安全员	刘振磊	高级工程师	安全生产考核合格证书	C2	京建安 C2（2012）0135335	土建	18 年
专职安全员	陈伦	工程师	安全生产考核合格证书	C2	京建安 C2（2019）0286951	土建	9 年
专职安全员	陈湘	工程师	安全生产考核合格证书	C2	京建安 C2（2013）0153509	土建	14 年
专职安全员	李绍俊	工程师	安全生产考核合格证书	C2	京建安 C2（2019）0293469	土建	9 年
专职安全员	曾伟	工程师	安全生产考核合格证书	C2	京建安 C2（2018）0268657	土建	10 年
合约负责人(合约工程师)	吴婷	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11201100001007	土木建筑工程	11 年
合约工程师	张红岩	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11111100026934	土木建筑工程	25 年
合约工程师	周晶	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]14251100037565	安装工程	20 年
合约工程师	于洁	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]14231100020909	安装工程	22 年
测量工程师	魏小军	工程师	职称证	中级	Z3407080732	工程测量	16 年

测量工程师	王晓阳	工程师	职称证	中级	Z3407080443	工程测量	15 年
劳资专员	王媛菲	工程师	劳资专管员	资格	SZX2023063677	\	12 年
电气工程师	郭海强	工程师	职称证	中级	Z3407080510	电气技术	12 年
电气工程师	陈国鸿	工程师	职称证	中级	20210414909	机电工程	10 年
水暖工程师	刘承国	工程师	职称证	中级	20210414900	给排水	10 年
水暖工程师	牛乐	工程师	职称证	中级	Z3407080367	暖通	17 年
资料员	谢承裕	工程师	资料员证	资格	2301050000209873	\	7 年
资料员	冯卓娅	高级工程师	资料员证	资格	2301050000282827	\	17 年
资料员	时冉冉	工程师	资料员证	资格	2401050000504008	\	13 年
资料员	王琳怡	工程师	资料员证	资格	2401050000491875	\	13 年
施工员	兰际良	工程师	施工员证	资格	2401010100470651	土建	14 年
质量员	王聪伟	工程师	质量员证	资格	2501030100566348	土建	14 年
质量员	朱显明	工程师	质量员证	资格	2501030100562643	土建	22 年
材料员	蒋勇	工程师	材料员证	资格	2401040000465102	\	12 年

项目经理-刘超

项目经理基本情况表

姓名	刘超	性别	男	出生年月	1992 年 7 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	土木工程
职务	项目经理		何专业何职称	土木工程高级工程师	
执业注册资格	一级建造师注册证书		执业注册资格证书编号	京 1112019202004058	

类似业绩						
序号	项目名称	住宅建筑高度（m）	是否为装配式住宅项目（填写“是”或“否”）	是否为施工总承包业绩（填写“是”或“否”，如果为联合体承接的请注明牵头单位或成员单位）	合同金额（万元）	竣工验收时间（年、月、日）
1	深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目	119	是	是	68334.02	2025 年 11 月 30 日
2	星龙园项目施工总承包工程	138	是	是	43784.50	2024 年 10 月 21 日

一级建造师注册证书

使用有效期：2026年06月15日
-2026年12月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘超

性　　别：男

出生日期：1992年07月07日

注册编号：京1112019202004058

聘用企业：中铁建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-06-12至2029-06-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026年6月15日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年06月12日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0189331

姓　　名：刘超

性　　别：男

出 生 年 月：1992年7月7日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年4月29日

有 效 期：2024年12月20日　　**至**　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 20 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　名 Name　刘超

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1992年07月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团有限公司 工程系列高级职称评审委员会

评审通过时间 Date of Approval　2024年11月20日

证书编号 Certificate No.　2024050203281

中国铁路工程集团有限公司

职称评审工作领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　刘超　性别男，一九九二年七　月　七　日生，于二〇一〇年　九　月至二〇一四年　七　月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西理工大学　校（院）长：罗副海

证书编号：10407120140503418　二〇一四年　七　月　一　日

学位证

学士学位证书

刘超，男，1992 年 7 月7 日生。在 江西理工大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校　　长

江西理工大学

学位评定委员会主席 罗副萌

证书编号:1040742014001444

二〇一四 年七 月一 日

（普通高等教育本科毕业生）

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘超　　社保电脑号：638897538　　身份证号码：411503199207072015　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	24467.0	3914.72	1957.36	1	24467	1223.35	489.34	1	24467	122.34	24467	244.67	24467	195.74	48.93
2026	01	60019682	24467.0	3914.72	1957.36	1	24467	1468.02	489.34	1	24467	122.34	24467	244.67	24467	195.74	48.93
2026	02	60019682	24467.0	3914.72	1957.36	1	24467	1468.02	489.34	1	24467	122.34	24467	244.67	24467	195.74	48.93
2026	03	60019682	24467.0	3914.72	1957.36	1	24467	1468.02	489.34	1	24467	122.34	24467	244.67	24467	195.74	48.93
2026	04	60019682	24467.0	3914.72	1957.36	1	24467	1468.02	489.34	1	24467	122.34	24467	244.67	24467	195.74	48.93
2026	05	60019682	24467.0	3914.72	1957.36	1	24467	1468.02	489.34	1	24467	122.34	24467	244.67	24467	195.74	48.93
2026	06	60019682	24467.0	3914.72	1957.36	1	24467	1468.02	489.34	1	24467	122.34	24467	244.67	24467	195.74	48.93
合计				27403.04	13701.52			10031.47	3425.38			856.38		1712.69		1370.18	342.51

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022e0f051w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年6月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

技术负责人(总工程师)-徐文庆

技术负责人基本情况表

姓名	徐文庆	性别	男	出生年月	1990 年 3 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	土木工程（建筑结构工程）
职务	技术负责人		何专业何职称	土木工程高级工程师	
执业注册资格	\		执业注册资格证书编号	\	
类似业绩					

序号	项目名称	住宅建筑高度（m）	是否为装配式住宅项目（填写“是”或“否”）	是否为施工总承包业绩（填写“是”或“否”，如果为联合体承接的请注明牵头单位或成员单位）	合同金额（万元）	竣工验收时间（年、月、日）
1	万丰海岸城瀚府总承包工程	175.6	是	是	163500.00	2024 年 11 月 29 日
2	深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目	119	是	是	68334.02	2025 年 11 月 30 日

身份证

姓 名 徐文庆
性 别 男 民 族 汉
出 生 1990 年 3 月 11 日
住 址 广东省深圳市南山区建贤路
34号中铁建工集团有限公司
深圳分公司102
公民身份号码 411423199003114033

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2025.09.18-2045.09.18

职称证

姓 名 Name 徐文庆
性 别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1990年03月
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团
系 列 Series 工 程
专 业 Profession 土木工程
评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司工程系列高级职称评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2025年11月
证书编号 Certificate No. 20250502027760
中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 徐文庆 性别 男 ，一九九〇 年 三 月 十一 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程（建筑结构工程） 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学 校（院）长：

证书编号：106181201505004606 二〇一五 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

徐文庆 ，男，1990 年 3 月 11 日生。在 重庆交通大学 土木工程（建筑结构工程） 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

重庆交通大学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1061842015010544 二〇一五 年 六月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐文庆　　社保电脑号：641526633　　身份证号码：411423199003114033　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	27485.0	4672.45	2198.8	1	27485	1374.25	549.7	1	27485	137.43	27485	274.85	27485	219.88	54.97
2026	01	60019682	27485.0	4672.45	2198.8	1	27485	1649.1	549.7	1	27485	137.43	27485	274.85	27485	219.88	54.97
2026	02	60019682	27485.0	4672.45	2198.8	1	27485	1649.1	549.7	1	27485	137.43	27485	274.85	27485	219.88	54.97
2026	03	60019682	27485.0	4672.45	2198.8	1	27485	1649.1	549.7	1	27485	137.43	27485	274.85	27485	219.88	54.97
2026	04	60019682	27485.0	4672.45	2198.8	1	27485	1649.1	549.7	1	27485	137.43	27485	274.85	27485	219.88	54.97
2026	05	60019682	27485.0	4672.45	2198.8	1	27485	1649.1	549.7	1	27485	137.43	27485	274.85	27485	219.88	54.97
2026	06	60019682	27485.0	4672.45	2198.8	1	27485	1649.1	549.7	1	27485	137.43	27485	274.85	27485	219.88	54.97
合计				32707.15	15391.6			11268.85	3847.9			962.01		1923.95		1539.16	384.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022e0eed4q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

生产经理-姚舜

生产经理基本情况表

姓名	姚舜	性别	男	出生年月	1995 年 7 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	土木工程
职务	生产经理		何专业何职称	建筑设计工程师	
执业注册资格	\		执业注册资格证书编号	\	
类似业绩					

序号	项目名称	住宅建筑高度（m）	是否为装配式住宅项目（填写“是”或“否”）	是否为施工总承包业绩（填写“是”或“否”，如果为联合体承接的请注明牵头单位或成员单位）	合同金额（万元）	竣工验收时间（年、月、日）
1	万丰海岸城瀚府总承包工程	175.6	是	是	163500.00	2024 年 11 月 29 日
2	深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目	119	是	是	68334.02	2025 年 11 月 30 日

职称证

姓　名 Name　姚舜

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1995年07月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　建筑设计

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2021年07月09日

证书编号 Certificate No.　20210414919

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 姚舜 性别男，一九九五年七 月十三 日生，于二〇一〇年九 月至二〇一四年六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城建大学 校（院）长：李忠献

证书编号：107921201405000580 二〇一四年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

姚舜 ，男 ，1995 年 7 月13 日生。在 天津城建大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

天津城建大学 校 长 李忠献

学位评定委员会主席

证书编号：1079242014000580 二〇一四 年六 月二十八日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚舜　　社保电脑号：650630738　　身份证号码：411526199507130015　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	24193.0	4112.81	1935.44	1	24193	1209.65	483.86	1	24193	120.97	24193	241.93	24193	193.54	48.39
2026	01	60019682	24193.0	4112.81	1935.44	1	24193	1451.58	483.86	1	24193	120.97	24193	241.93	24193	193.54	48.39
2026	02	60019682	24193.0	4112.81	1935.44	1	24193	1451.58	483.86	1	24193	120.97	24193	241.93	24193	193.54	48.39
2026	03	60019682	24193.0	4112.81	1935.44	1	24193	1451.58	483.86	1	24193	120.97	24193	241.93	24193	193.54	48.39
2026	04	60019682	24193.0	4112.81	1935.44	1	24193	1451.58	483.86	1	24193	120.97	24193	241.93	24193	193.54	48.39
2026	05	60019682	24193.0	4112.81	1935.44	1	24193	1451.58	483.86	1	24193	120.97	24193	241.93	24193	193.54	48.39
2026	06	60019682	24193.0	4112.81	1935.44	1	24193	1451.58	483.86	1	24193	120.97	24193	241.93	24193	193.54	48.39
合计				28789.67	13548.08			9919.13	3387.02			846.79		1693.51		1354.78	338.73

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab5e0b6e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年7月1日

万丰海岸城瀚府总承包工程

合同关键页

工程编号：

合同编号：WF-GC-SG-21-233

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

发 包 人：深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称)：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区新桥街道万丰社区，由 12-04 地块（宗地号：A313-1554，以下简称 G 地块）及 12-11 地块（宗地号：A313-1554，以下简称 H 地块）组成。其中 G 地块总建筑面积 182901.11 ㎡，由 4 栋超高层住宅、1 栋幼儿园组成，其中地下室共 4 层（包括 1 层半地下室及 3 层地下室），裙楼 2 层，住宅共 896 户；H 地块总建筑面积 87053.70 ㎡，由 2 栋超高层住宅组成，其中地下室 3 层（包括 1 层半地下室及 2 层地下室），住宅共 570 户。最终数据以正式蓝图为准。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

万丰海岸城瀚府（12-04 地块、宗地号：A313-1554、以下简称 G 地块，12-11 地块、宗地号：A313-1554、以下简称 H 地块）总承包工程，具体包括：

1）土方回填（含地下室顶板除种植土外的土方）、地下室底板以下的土方开挖及渣土外运（场地移交界面，为地下室底板垫层底标高以上约 1 米，含土及回填砖渣，以实测为准）、桩顶与承台连接的桩芯钢筋砼、桩顶设计标高以上的桩头凿除；

2）总包施工图中的建筑、结构、给排水、电气、防水、粗装修、设备基础及除发包人分包以外的全部专业工程；

3） 建筑图范围内的装修工程；

4） 电气施工图所含的所有防雷工程，与外墙门窗、幕墙、栏杆连接处预留接地端子板；

5） 所有专业工程的预留预埋及现场所有洞口（包括设计变更后产生的洞口）的封堵、塞缝、收边、收口工作；

6） 装配式的铝模、预制构件、爬架等施工；

7） 经发包人书面通知增加或调整的其它工程；

8） 专业分包工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）;	
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑网架 ☑索膜结构 □其它 _____）;	
☑装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙:　平方米 □其它_____ ）;	
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）;	
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）;	
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）;	
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）;

☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☑室外设施 / ☐附属建筑 ☑室外环境 / ）。		
☑燃气工程 （户数: / 户； 庭院管: / 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☐建筑节能
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 ☐其它 ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 ☐其它 ）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☐其它 ）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 ☐其它 ）；				
☐其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期： 2021 年 9 月 19 日，具体以发包人书面开工令为准；

计划竣工日期：G 地块： 2024 年 12 月 17 日；H 地块：2024 年 6 月 18 日。

合同工期总日历天数：G 地块 1185 天； H 地块 1003 天。

标准工期总日历天数：G 地块 1314 天； H 地块 1112 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 9.8 % （压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、广东省及深圳市相关规范规定的合格标准，且达到“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“深圳市优质工程奖”的相关要求。

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定含税价款(大写)：壹拾陆亿叁仟伍佰万元整(小写)¥1,635,000,000.00，其中不含税金额为(大写)：壹拾伍亿元整(小写)¥1,500,000,000.00，增值税税率9%，增值税金额为(大写)：壹亿叁仟伍佰万元整(小写)¥135,000,000.00；其中安全文明施工费为人民币（大写)：叁仟伍佰叁拾壹万陆仟元整（小写）¥35,316,000.00。

合同暂定含税总价分为两部分价款，具体如下：

1、12-04地块（宗地号A313-1554,以下简称G地块）暂定含税价款(大写)：壹拾壹亿零柒佰柒拾伍万叁仟贰佰叁拾柒元捌角伍分，（小写)：¥1,107,753,237.85，其中不含税金额为(大写)：壹拾亿零壹仟陆佰贰拾捌万柒仟叁佰柒拾肆元壹角柒分(小写)：¥1,016,287,374.17，增值税税率9%，增值税金额为(大写)：玖仟壹佰肆拾陆万伍仟捌佰陆拾叁元陆角捌分(小写)：¥91,465,863.68。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰玖拾贰万柒仟肆佰陆拾玖元玖角肆分（¥23,927,469.94）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）。

2、12-11地块（宗地号A313-1555,以下简称H地块）暂定含税价款(大写)：伍亿贰仟柒佰贰拾肆万陆仟柒佰陆拾贰元壹角伍分（小写)：¥527,246,762.15，其中不含税金额为(大写)：肆亿捌仟叁佰柒拾壹万贰仟陆佰贰拾伍元捌角叁分(小写)：¥483,712,625.83，增值税税率9%，增值税金额为(大写)：肆仟叁佰伍拾叁万肆仟壹佰叁拾陆元叁角贰分(小写)：¥43,534,136.32。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾捌万捌仟伍佰叁拾元零陆分（¥11,388,530.06）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：__2021__年__9__月__1__日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字（盖章）_____后成立。

本合同一式_壹拾贰_份，均具有同等法律效力，发包人执_捌_份，承包人执_肆_份。

以下无正文

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路241号海岸城办公楼一层

邮政编码：_____

法定代表人：陈波

委托代理人：_____

电话：0755-86617718

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工行广东省深圳海王支行

账号：4000029309200484124

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心一号楼

邮政编码：_____

法定代表人：张建喜

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：万丰海岸城商铺（A313-1554）

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市海岸新城投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	万丰海岸城瀚府（A313-1554）					
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		建筑面积	184632.33平米	工程造价	110775.323785万元
结构类型	剪力墙 部分框支剪力墙	层 数	地上：53/52 层 地下：3/2 层			
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000319	监理许可证号	/			
开工日期	2021-9-19	验收日期	2026.11.29			
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/			
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司					
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
设计单位（燃气设计）	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	中铁建工集团有限公司					
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（燃气施工）	深圳市燃气工程有限公司					
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司					
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司					
监理单位（燃气监理）	深圳市燃气工程监理有限公司					
承建单位（桩基单位）	深圳岩土工程有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津滇、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	赵文偲、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、刘振乾、谢英杰、李运科、向开任、张志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津滇、童怀彬、黄启林、赵文偲、邵鹏、刘振乾、谢英杰、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务/职称	签名
1	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目经理	
2	陈茂章	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	
3	赵文偲	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	
4	黄小俊	深圳市海岸新城投资有限公司	机电工程师	
5	余煊媚	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	
6	李红瑞	中铁建工集团有限公司	项目总负责人	
7	吴树森	中铁建工集团有限公司	项目经理	
8	张津滴	中铁建工集团有限公司	执行经理	
9	徐文庆	中铁建工集团有限公司	项目总工	
10	王晓龙	中铁建工集团有限公司	项目副经理	
11	姚舜	中铁建工集团有限公司	项目副经理	
12	易光智	中铁建工集团有限公司	项目副总工	
13	胡小南	中铁建工集团有限公司	安全总监	
14	秦帅	中铁建工集团有限公司	安全工程师	
15	王立天	中铁建工集团有限公司	装配式工程师	
16	邵鹏	中铁建工集团有限公司	项目质量经理	
17	刘超一	中铁建工集团有限公司	项目机电经理	
18	刘振乾	中铁建工集团有限公司	土建技术员	
19	童怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	
20	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	
21	王晋川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	
22	赵勇攀	深圳市燃气监理工程有限公司	项目总监	
23	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	
24	黄含简	深圳岩土工程有限公司	项目经理	
25	刘家俊	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	
26				

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：童怀彬
注册号：4401870-203
有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册监理工程师
刘家俊
注册号4402039l
有效期2025.10.28
深圳市英豪工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴树森
京111202220230l774(00)
建筑
2026.05.13
中铁建工集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：黄启林
注册号：3600702-AY002
有效期：至2025年6月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万丰海岸城瀚府（A313-1555）

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市海岸新城投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万丰海岸城瀚府（A313-1555）					
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		建筑面积	87892.55平米	工程造价	83124.676215万元
结构类型	剪力墙 部分框支剪力墙	层 数	地上：52/51 层 地下：2 层			
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000317	监理许可证号	/			
开工日期	2021-9-19	验收日期	2026.11.29			
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/			
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司					
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
设计单位（燃气设计）	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	中铁建工集团有限公司					
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（燃气施工）	深圳市燃气工程有限公司					
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司					
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司					
监理单位（燃气监理）	深圳市燃气工程监理有限公司					
承建单位（桩基单位）	深圳市岩土工程有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津滈、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	蔡敏、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、余鑫、莫小星、李运科、向开任、张志华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津滈、童怀彬、黄启林、蔡敏、邵鹏、余鑫、莫小星、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务/职称	签名
1	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目经理	
2	蔡敏	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	
3	黄小俊	深圳市海岸新城投资有限公司	机电工程师	
4	余煊媚	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	
5	李红瑞	中铁建工集团有限公司	项目总负责人	
6	吴树森	中铁建工集团有限公司	项目经理	
7	张津滈	中铁建工集团有限公司	执行经理	
8	徐文庆	中铁建工集团有限公司	项目总工	
9	王晓龙	中铁建工集团有限公司	项目副经理	
10	姚舜	中铁建工集团有限公司	项目副经理	
11	易光智	中铁建工集团有限公司	项目副总工	
12	胡小南	中铁建工集团有限公司	安全总监	
13	秦帅	中铁建工集团有限公司	安全工程师	
14	王立天	中铁建工集团有限公司	装配式工程师	
15	邵鹏	中铁建工集团有限公司	项目质量经理	
16	刘超一	中铁建工集团有限公司	项目机电经理	
17	余鑫	中铁建工集团有限公司	土建技术员	
18	童怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	
19	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	
20	王晋川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	
21	赵勇攀	深圳市燃气监理工程有限公司	项目总监	
22	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	
23	黄含简	深圳岩土工程有限公司	项目经理	
24	刘家俊	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	
25				
26				

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：童怀彬
注册号：4401870-203
有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册监理工程师
刘家俊
注册号44020391
有效期2025.10.28
深圳市英来工程咨询有限公司

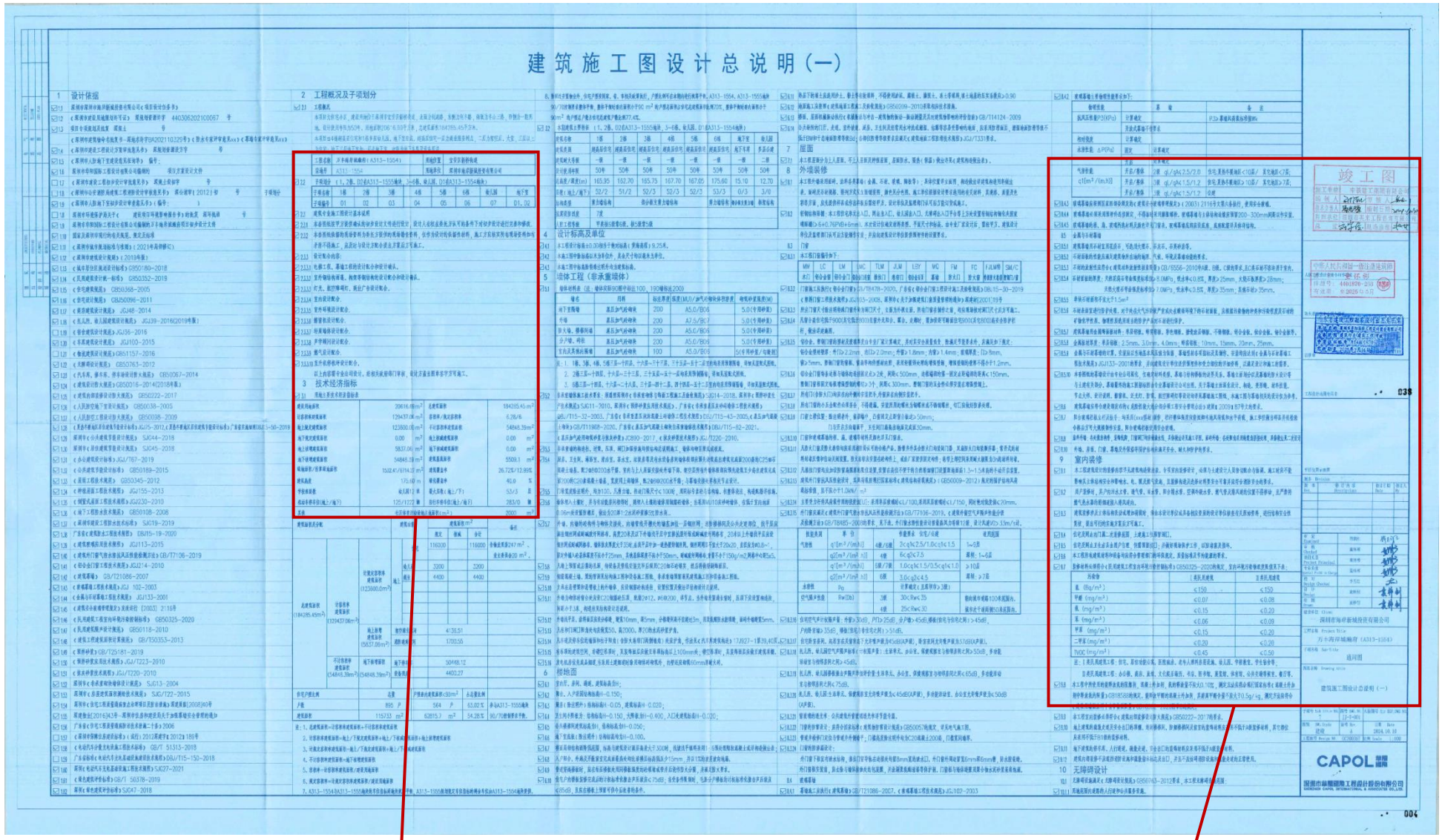
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴树森
京111202222023017774(00)
建筑
2026.05.13
中铁建工集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：黄启林
注册号：3600702-AY002
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

竣工图纸高度证明：175.6m



工程名称	万丰海岸城瀚府（A313-1554）	用地位置	宝安区新桥街道
宗地号	A313-1554	用地单位	深圳市海岸新城投资有限公司

☑ 2.2 子项划分 （1、2栋、D2在A313-1555地块 3~6栋、幼儿园、D1在A313-1554地块）

子项名称	1栋	2栋	3栋	4栋	5栋	6栋	幼儿园	地下室
子项编号	01	02	03	04	05	06	07	D1、D2

☑ 2.3 建筑专业施工图设计基本说明

☑ 2.3.1 本套图纸按甲方提供确认的初步设计文件进行设计，设计人有权在委托方认可的条件下对初步设计进行完善和修改。

☑ 2.3.2 本套图纸依据的现场资料为委托方提供的现场勘查资料，仅作为设计的依据性材料，施工方应核实所有现场资料如有矛盾不得施工，应及时与设计方配合提出方案后方可施工。

☑ 2.3.3 设计配合内容：

☑ 2.3.3.1 电梯工程、幕墙工程的设计配合和设计确认。

☑ 2.3.3.2 室外钢结构雨蓬、构架等钢结构的设计配合和设计确认。

☑ 2.3.3.3 灯光、航空障碍灯、商业广告设计配合。

☑ 2.3.3.4 室内设计配合。

☑ 2.3.3.5 室外环境设计配合。

☑ 2.3.3.6 擦窗机设计配合。

☑ 2.3.3.7 轻质墙体设计配合。

☑ 2.3.3.8 声学顾问设计配合。

☑ 2.3.3.9 燃气设计配合。

☑ 2.3.3.10 直升机停机坪设计配合。

以上内容需专业公司设计，经相关政府部门审核，设计方盖出图章签字方可施工。

3 技术经济指标

☑ 3.1 用地主要技术经济指标表

建设用地面积	20616.69 m^2	总建筑面积	184285.45 m^2
计容积率建筑面积	129437.06 m^2	容积率/规定容积率	6.28/6
地上规定建筑面积	123600.00 m^2	不计容积率建筑面积	54848.39 m^2
地下规定建筑面积	0.00 m^2	地上核减建筑面积	0.00 m^2
地上核增建筑面积	5837.06 m^2	地下核减建筑面积	0.00 m^2
地下核增建筑面积	54848.39 m^2	建筑基底面积	5509.1 m^2
绿地面积/折算绿地面积	1532.41/6714.27 m^2	建筑覆盖率	26.72%/12.99%
建筑高度	175.60 m	绿化覆盖率	40.0 %
学校班级数	幼儿园12 班	最大层数（地上/下）	53/3 层
机动车停车位(地上/地下)	125/1222 辆	自行车停车位(地上/地下)	283/0 辆

	开启	计算确定	
气密性能	开启/整体	2级 $q_1/q_A \leq 2.5/2.0$	住宅:夏热冬暖地区<10层/ 其它地区<7层;
$q_1[m^3/(m.h)]$	开启/整体	3级 $q_1/q_A \leq 1.5/1.2$	住宅:夏热冬暖地区≥10层/ 其它地区≥7层;
	开启/整体	3级 $q_1/q_A \leq 1.5/1.2$	公建

☑ 8.4.3 玻璃幕墙应按照国家四部委颁发的《建筑安全玻璃管理规定》（2003）2116号文第六条执行，使用安全玻璃。

☑ 8.4.4 玻璃幕墙必须采用可靠的连接件连接固定，不得由吐采用膨胀螺栓。玻璃幕墙与主体结构连接应预留200~300mm间距以作安装。

☑ 8.4.5 玻璃幕墙的单、扇、玻璃所选材料及颜色详见门窗表。玻璃幕墙应做应设底座，底座配置详具体详结构。

8.5 金属与石材幕墙

☑ 8.5.1 建筑幕墙用石材宜用花岗石，可选用大理石、石皮石、石英砂岩等。

☑ 8.5.2 石材面板的性能应满足建筑物所在地的地理、气候、环境及幕墙功能的要求。

☑ 8.5.3 石材的放射性应符合《建筑材料放射性核素限量》GB/6566-2010中A级、B级、C级的要求，且C类石材不得许用于室内。

☑ 8.5.4 石材面板的厚度：天然花岗石弯曲强度标准值≥8.0MPa，吸水率≤0.8%，厚度≥25mm，火烧石板厚度≥28mm；
天然大理石弯曲强度标准值≥7.0MPa，吸水率≤0.8%，厚度≥35mm；其他石材≥35mm。

☑ 8.5.5 单块石材面积不宜大于1.5m^2

☑ 8.5.6 石材表面宜进行防护处理，对于处在大气污染严重或处在酸雨环境下的石材面板，应根据污染物的种类和污染程度及石材的矿物化学性质、物理性质选用适当的防护产品对石材进行保护。

☑ 8.5.7 建筑幕墙用金属饰面板材料：单层铝板、蜂窝铝板、彩色铜板、搪瓷涂层钢板、不锈钢板、钛合金板、锌合金板、铜合金板等。

☑ 8.5.8 金属板材厚度：单层铝板：2.5mm、3.0mm、4.0mm；蜂窝铝板：10mm、15mm、20mm、25mm。

☑ 8.5.9 金属与石材幕墙的计算、安装应以当地基本风压值为依据，幕墙型材受力指标及其制作、安装均应达到《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2001的要求，并向建筑设计单位提供预埋件和受力部位的详细资料，以满足设计和施工的需要。

☑ 8.5.10 本套图纸为幕墙设计由专业公司深化，仅表现材料类型、幕墙与结构楼板的边界关系、幕墙立面划分以及幕墙的防火设计等与土建有关部分。幕墙建筑的施工图招标图由专业幕墙设计公司出图。关于幕墙立面深化设计、构造、变形缝、材料性能、节点大样、设计说明、擦窗机、泛光灯、防雷、航空障碍灯等设计均详见幕墙施工图纸，本施工图与幕墙相关的设计仅为参考。

☑ 8.6 建筑幕墙应符合建设部发布的《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》建质[2009]87号文的要求。

☑ 8.7 阳台玻璃栏板立柱及扶手：均采用(xxx型材)制作，栏杆整体强度应能抵御当地风荷载和水平荷载，施工单位做出样品并经检查合格后方可大规模制作安装。阳台玻璃栏板应用安全玻璃。

☑ 8.8 涂料外墙：各块饰面转角，装饰线脚，门窗洞口饰面装修线，具体做法详见施工详图，面砖外墙：各块脚龛采用陶瓷面砖铺贴处理，具体做法见二次设计

☑ 8.10 外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等围护结构应满足安全、耐久和防护的要求。

9 室内装修

☑ 9.1 本工程建筑设计的装修内容详见建筑构造做法表。专项室内装修设计，必须与土建设计人员密切配合与协调，施工时应不能影响关主体结构安全和影响水、电、暖及燃气设施，且装修构造及选择材料要安全可靠并应符合消防安全的要求。

☑ 9.2 用户装修时，关户内污水立管、通气管、雨水管、和台排水管、空调冷凝水管、燃气管及排风道的位置不得移动，且严禁将燃气热水器的排烟道接入排风道内。

☑ 9.3 建筑装修涉及主体结构改动或增加荷载时，须由本设计单位或具备相应资质的设计单位核查有关原始资料，进行结构安全性复核，提出可行的实施方案后方可施工。

☑ 9.4 住宅及网点内门扇二次装修范围，土建施工仅预留洞口。

☑ 9.5 住宅及网点卫生洁具由用户自理，但需预留接口；并做好现场保护工作，以防破窗及损坏。

☑ 9.6 本工程所有建筑材料和设备均应符合管理部门的环保规定，质量标准及节地能源的要求。

☑ 9.7 装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020的规定，室内环境污染物浓度限值见下表：

污染物	I 类民用建筑	II 类民用建筑
氡（Bq/m^3）	≤150	≤150
甲醛（mg/m^3）	≤0.07	≤0.08
氨（mg/m^3）	≤0.15	≤0.20
苯（mg/m^3）	≤0.06	≤0.09
甲苯（mg/m^3）	≤0.15	≤0.20
二甲苯（mg/m^3）	≤0.20	≤0.20
TVOC（mg/m^3）	≤0.45	≤0.50

注：I 类民用建筑工程：住宅、居住功能公寓、医院病房、老年人照料设施建筑、幼儿园、学校教室、学生宿舍等；
II 类民用建筑工程：办公楼、商店、旅馆、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、公共交通等候室、餐厅等。

☑ 9.8 本工程中所使用的能释放氨的阻凝剂、混凝土外加剂，氨的释放量不应大于0.10%，测定方法应符合国家标准《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB18588的规定。能释放甲醛的混凝土外加剂，其游离甲醛含量不应大于0.5g/kg，测定方法应符合

竣工图

施工单位 中铁建工集团有限公司

编制人 审核人

技术负责人 项目经理

监理单位 深圳市元素工程咨询有限公司

总监 项目总监

中华人民共和国一级注册结构工程师 注册证书号：4401870-202 有效期：至2026年6月

广东省建设工程勘察设计出图专用章 深圳市海岸新城投资有限公司 资格类别：建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：A144018705 有效期至：2025年3月16日

038

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

设 定 Designed	刘剑东	
审 核 Checked	温祥彬	
项目负责 Project Principal	温祥彬	
专业负责 Sports Head in Charge	温祥彬	
校 对 Design Checked	李正宏	
设 计 Design	梁祥剑	梁祥剑
绘 图 Drawn	梁祥剑	梁祥剑

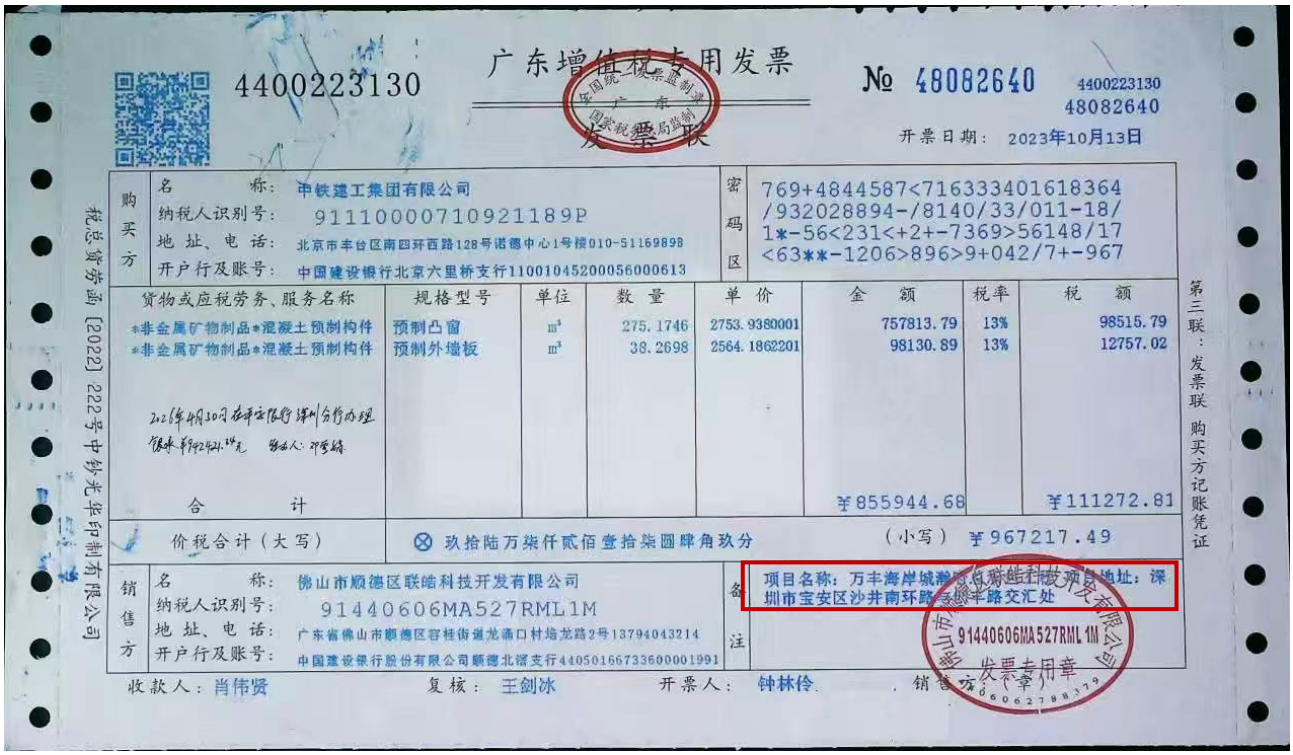
建设单位 Client：深圳市海岸新城投资有限公司

工程名称 Project Title：万丰海岸城瀚府（A313-1554）

图纸名称 Drawing title：通用图

建筑施工图设计总说明（一）

装配式预制构件供货发票



广东增值税专用发票

4400223130

№ 48082640

4400223130
48082640

开票日期：2023年10月13日

发票联

购买方	名称：中铁建工集团有限公司
	纳税人识别号：91110000710921189P
	地址、电话：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898
	开户行及账号：中国建设银行北京六里桥支行11001045200056000613

密码区：
769+4844587<716333401618364
/932028894-/8140/33/011-18/
1*-56<231<+2+-7369>56148/17
<63**-1206>896>9+042/7+-967

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制凸窗	m^3	275.1746	2753.9380001	757813.79	13%	98515.79
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制外墙板	m^3	38.2698	2564.1862201	98130.89	13%	12757.02
合计					¥855944.68		¥111272.81

2023年10月30日在平安银行深圳分行办理
领来转账241.14元 经办人：邓雪婧

价税合计（大写）：⊗ 玖拾陆万柒仟贰佰壹拾柒圆肆角玖分　（小写）¥967217.49

销售方	名称：佛山市顺德区联皓科技开发有限公司
	纳税人识别号：91440606MA527RML1M
	地址、电话：广东省佛山市顺德区容桂街道龙涌口村培龙路2号13794043214
	开户行及账号：中国建设银行股份有限公司顺德北滘支行44050166733600001991

备注：项目名称：万丰海岸城[illegible]项目地址：深圳市宝安区沙井南环路与万丰路交汇处

佛山市顺德区联皓科技开发有限公司 91440606MA527RML1M 发票专用章

收款人：肖伟贤　复核：王剑冰　开票人：钟林伶　销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

深圳市宝安区A001-0212地块房地产项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440306-04-01-844662001001

标段名称：深圳市宝安区A001-0212地块房地产项目

建设单位：深圳诺德宝中置业有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁建工集团有限公司

中标价：68334.025904万元

中标工期：680天

项目经理(总监)：刘超

本工程于 2023-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-11-14

查验码：6928305327336296 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

扫描全能王 创建

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：中铁诺德(宝中)项目(成) 合同 (007) 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区A001-0212地块房地产项目

工程地点：深圳市宝安区新安街道金科路与罗田路交汇处东南侧

发 包 人：深圳诺德宝中置业有限责任公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2015年版

扫描全能王 创建

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳诺德宝中置业有限责任公司**

承包人(全称)：**中铁建工集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目**

工程地点：**深圳市宝安区新安街道金科路与罗田路交汇处东南侧**

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：**本项目总投资 496750.80 万元（其中建筑安装费 83743.60 万元，其他费用(地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款)413007.20 万元，项目资本金 99350.16 万元），总用地面积 15239.84 平方米，用地性质为二类居住用地(R2)，容积率 5.4，计容总建筑面积 82300 平方米。项目总建筑面积 115925 平方米，其中住宅建筑面积 70890 平方米，商业建筑面积 5500 平方米，公共配套设施建筑面积 5910 平方米（含：幼儿园 2200 平方米、托儿所 500 平方米、老年人日间照料中心 1500 平方米、社区健康服务中心 1400 平方米、物业管理用房 150 平方米、消控室 60 平方米、开关房 90 平方米、门卫 10 平方米）；地上不计容架空层及避难层合计建筑面积 2160 平方米；地下不计容建筑面积 31465 平方米，机动车位 807 个。地块绿地率 40%，限高 135 米。**

扫描全能王 创建

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□-七通一平工程----------万平方米	□电信管道工程----------米
□挡墙护坡工程-长：-米；-宽：-米；高：-米	□电力管道工程----------米---------
□-软基处理工程----------万平方米	□污水处理厂及配套工程-----立方米/d
□水厂及配套工程----------立方米/d	□污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
□给水管道工程----------米	□泵站工程----------平方米
□道路工程---长：--米-宽：--米	□隧道工程--长：--米-宽：--米-高：--米
□桥梁工程----------座	□道路改造工程--长：--米---宽：--米
□排水箱涵工程--长：--米-宽：--米-高：--米	□路灯照明工程----------座----
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程----------米
□交通安全设施工程----------米	□燃气工程----------米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程（☑基础☑基坑支护☑边坡☑土石方□其它----------）；		
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它-----）；		
☑装饰装修工程（☑金属门窗☑幕墙：--- 平方米□其它----------）；		
☑通风与空调(☑通风☑空调□其它----------)；		
☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统-☑室外给、排水系统□其它-------）；		
☑建筑电气工程(☑室外电气☑电气照明□其它----------)；		
☑智能建筑	(☑综合布线系统☑信息网络系统□其它----------)；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程（☑室外设施----------☑附属建筑----------☑室外环境----------）。		

扫描全能王 创建

□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调_____□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰□涂饰□饰面板（砖）□吊顶□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

以施工图纸及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 20 日；

计划竣工日期：2025 年 10 月 29 日；

合同工期总日历天数 680 天。

招标工期总日历天数 680 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。**

五、签约合同价

扫描全能王 创建

人民币（大写）陆亿捌仟叁佰叁拾肆万零贰佰伍拾玖元零肆分

(¥683340259.04 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写壹仟肆佰零壹万壹仟叁佰零柒元玖角壹分(¥ 14011307.91

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

E 人民币（大写）_____/_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

扫描全能王 创建

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

扫描全能王 创建

内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 月 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执

本合同一式捌份，承包人执贰份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)	法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代 91440300MACTCU9W12	统一社会信用代 91110000710921189P
地址：深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业园寒露(10B)栋 7 层	地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
邮政编码：518126	邮政编码：10016
法定代表人：杨家敏	法定代表人：王玉生
委托代理人：	委托代理人：
电话：020-3278 6201	电话：010-51136666
传真：020-3278 6201	传真：010-51136666
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳塘尾支行	开户银行：交通银行深圳金田支行
账号：4000093109999999952	账号：443066302018010064018

装配式预制构件供货发票

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000567983514

开票日期：2024年11月25日

购买方信息	名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030070857742XP	销售方信息	名称：东莞市建安住宅工业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441900MA4X7TTU15

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*PC预制叠合板		立方米（方）	379.634	2035.39823351336	772706.37	13%	100451.83
*非金属矿物制品*PC预制凸窗		立方米（方）	158.732	2230.08851696885	353986.41	13%	46018.23
*非金属矿物制品*PC预制外墙		立方米（方）	39.951	1946.9026111186	77780.71	13%	10111.49
合　　计					¥1204473.49		¥156581.55

价税合计（大写）	⊗壹佰叁拾陆万壹仟零伍拾伍圆零肆分	（小写）¥1361055.04

备注	项目名称：宝安区 A001-0212 地块房地产项目 项目地址：深圳市宝安区

开票人：陈淑茹

下载次数：1

竣工图纸高度证明：119 米

2.1 工程名称：阅臻府

2.2 工程地点：深圳市宝安区

2.3 建设单位：深圳诺德宝中置业有限责任公司

2.4 工程规模：

总指标：

总用地面积：15239.84 ㎡；总建筑面积：111526.42 ㎡

地上建筑面积：87631.33 ㎡ 地下建筑面积：23895.09 ㎡

建筑占地面积：7619.92 ㎡

机动车停车数：710 个（其中地上车位 40 个，地下车位 670 个。

充电车位总数 213 个）

	楼号	建筑层数	建筑总高度（m）	建筑面积（m）²	占地面积（m）²	建筑功能	建筑类别	耐火等级	结构体系
	地下室	2	7.2	23895.09		设备用房、设备用房	一类汽车库	一级	框架
	1栋一单元	31	99.95	17686.44	565.34	住宅、	一类高层居住建筑	一级	剪力墙/框架
	1栋二单元	31	99.95	17379.12	595.41	住宅、	一类高层居住建筑	一级	剪力墙/框架
	1栋三单元	31	99.95	16919.63	567.34	住宅、	一类高层居住建筑	一级	剪力墙/框架
	1栋四单元	37	119.05	21562.48	603.91	住宅、人防设备用、	一类高层居住建筑	一级	剪力墙/框架
	1栋裙房	3	13.10	11743.07	4377.82	物业、社区用房、长者照料中心、物业服务用房		一级	剪力墙/框架
	2栋	3	13.60	2340.59	910.1	幼儿园	多层公共建筑	二级	框架

19.

并满足17.3条要求。

00时高度为1.10m；室外楼梯及住宅楼梯当梯井大于

栏杆装饰，当花式为易攀登形式时均加封安全护板（网）。栏杆件净距不大于0.1m。上人屋面防护栏杆高度不应小于

件安装。土建施工配合埋置预埋件。

耐久的材料制作，防护栏杆水平承载能力应符合《建筑结构荷载规范》规定的构造（加钢丝网），当采用垂直杆件做栏杆时，其杆件净

后敲打。施工及验收应严格执行国家现行的有关施工验收规范。

认方可施工。

性能等应符合国家现行业对关质量标准。为保证外立面效果统一，共同商定后，由业主确认品牌，统一采购，方能大面积施工。

所有建筑材料及装修用料均应满足环保要求，应采用无毒、无害材

商店、车间等娱乐设施；严禁储存放和使用化学易燃易爆物品的

及验收应严格执行国家现行的有关施工及验收规范。

做法详见表《室外装修及工程做法》。

规范。在施工过程中，如发现设计图纸不妥善之处，施工单位应

并以设计院的变更通知单为准进行更改施工。若因施工单位擅自

3 5G325等标准的规定。

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：中铁华铁工程设计集团有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
城乡规划甲级
资质证书编号：A111000421 自资规甲字211
有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：苏元兴
注册号：1100042-04
有效期：至2027年08月26日

竣工图

编制人 苏元兴 审核人 董福

编制日期 2024.9.19

程德宝有限公司

工程师 罗永

设计单位

中国中铁

中铁华铁工程设计集团有限公司

CHINA RAILWAY HUATIE ENGINEERING DESIGN GROUP Co.,Ltd

设计证号 甲 A111000421号
乙 A211000428号

审定人	刘建辉	
项目负责人	苏元兴	
专业负责人	苏元兴	
复核人	邓飞	
设计人	刘荣鲜	

建设单位

深圳诺德宝中置业有限责任公司

项目名称

阅臻府

子项名称

通用图

图纸名称

建筑施工图设计总说明（一）

图号	深099 - ZY - X02		
比例	1:100	阶段	施工图
日期	2024.03	专业	建 筑
版次	第2版		

关于报建名称承诺说明

本单位承诺深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目和阅臻府（不含桩基础）是同一项目，因主体和监理公开招标期间命名批复没有审核完成，11 月 6 日取得命名批复（详附件）工程在施工报建时提交材料均为同一工程，如因工程名称或项目名称、工程地址不一致产生的不良后果，由申请单位自行承担。我单位在此所作的承诺真实有效。如不履行承诺，本单位愿接受住房城乡建设主管部门及其他部门依据有关法律法规给予的行政处罚及处理。

深圳诺德宝中置业有限责任公司

2023 年 11 月 13 日

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202300591　　深地名许字BA202310570号

用地单位	深圳诺德宝中置业有限责任公司		
批准名称	阅臻府	汉语拼音	YUEZHEN FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	15239.84 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道金科路西面罗田路南面	土地合同或房地产证	2023-1045（合）,2023-1045（补1）
宗地代码	440306008006GB00038	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A001-0212
命名含义	“阅”字有“阅景览胜、尊享生活”之意境，寓意有阅历、沉淀、观看、博览、阅读等优美而有内涵的意境，凸显项目高端品质改善调性；“臻”原含义为达到美好的境地，如“日臻完善”“百福臻至”，与“珍”同音，联想意义为高端、珍贵，为普通认可的“高端、臻品”的含义，档次形象项目，寓意美好；“府”作为通名，代表项目地处价值斐然地段，为臻品打造的高端府邸，故名。		

批复意见

一、经审核,同意地块编号为 440306008006GB00038 的土地上的建筑物命名为“阅臻府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“阅臻府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“阅臻府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2023年11月06日

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

本人调阅使用

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：阅臻府

验收日期：2025年11月30日

建设单位（盖章）：深圳诺德宝中置业有限责任公司

一、工程概况

项目编号	2308-440306-04-01- 84466203	项目代码	S-2023-E47-505[illegible]
项目名称	阅臻府	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新安街道金科路与罗田路交汇处东南侧		
建筑面积	111526.42m²	工程造价	68334.0259 万元
结构类型	塔框架剪力墙结构	层数	31/31/31/37/3
立项批准文号	深宝安发改备案（2023）1044 号	宗地号	A001-0212
用地规划许可证号	地字第 4403062023YG0007	工程规划许可证号	建字第 4403062023GG0116395 号
施工许可证号	2308-440306-04-01- 84466201 2308-440306-04-01- 84466202 2308-440306-04-01- 84466203	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 9 月 26 日	验收日期	2025年 11月 30日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2308-440306-04-01- 84466201 2308-440306-04-01- 84466202 2308-440306-04-01- 84466203
建设单位	深圳诺德宝中置业有限责任公司		
勘察单位	广东省岩土工程勘察院有限公司		
设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司（主体） 深圳地质建设工程公司（地基与基础）		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司、深华建设(深圳)股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市望华建设集团有限公司、上海室内装饰（集团）有限公司、广东中鹏建业工程有限公司		
承建单位（桩基）	中煤江南建设发展集团有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李新军
副组长	吉胜喜、吴锦进、温高明
组员	丁莎、陈碧生、包玉圣、刘超、王松泉、苏元兴

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄伯承	罗鑫、覃钿宗、陈喜益、邱潮峰、汤奉阳、石松根、刘世统、唐秀宁、龙涛、王崇任、郑继、成聪
建设设备安装工程	雷小华	肖新福、姚春东、宋道林、李进、雷晓娜
工程质控资料	李泽铭	谢文文、潘小清、黄恩报、黄祎、唐维、唐祖宏、李军

验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：阅臻府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：阅臻府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
广场园路	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
花池与树池	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
园林小品	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观给水工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
景观排水工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
水景喷泉系统	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 /	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 0 项
景观照明工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
海绵设施	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李新军	深圳诺得宝中置业有限责任公司	项目负责人	高工	
2	吉胜喜	深圳诺得宝中置业有限责任公司	项目副经理	工程师	
3	吴锦进	深圳诺得宝中置业有限责任公司	项目副经理		
4	丁莎	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程经理	工程师	
5	陈碧生	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程副经理	工程师	
6	包玉圣	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程师	工程师	
7	李泽铭	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程师		
8	黄伯承	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程师	工程师	
9	肖新福	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程师	工程师	
10	雷小华	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程师		
11	谢文文	深圳诺得宝中置业有限责任公司	资料员		
12	温高明	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	中级	
13	罗鑫	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	初级	
14	覃钿宗	上海建科工程咨询有限公司	精装监理工程师	初级	
15	陈喜益	上海建科工程咨询有限公司	精装监理工程师		
16	邱潮峰	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师		
17	汤奉阳	上海建科工程咨询有限公司	安全监理工程师	中级	
18	何柱标	上海建科工程咨询有限公司	机电监理工程师	中级	
19	潘小清	上海建科工程咨询有限公司	资料员		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	黄恩报	上海建科工程咨询有限公司	监理员		
21	王松泉	广东省岩土工程勘察院有限公司	工程师		
22	苏元兴	中铁华铁工程设计集团有限公司	项目负责人	正高	
23	刘超	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级	
24	石松根	中铁建工集团有限公司	项目副经理	中级	
25	姚春东	中铁建工集团有限公司	机电经理	中级	
26	黄祎	中铁建工集团有限公司	土建工程师	中级	
27	唐祖宏	中铁建工集团有限公司	土建工程师	中级	
28	龙涛	中铁建工集团有限公司	土建工程师	初级	
29	唐秀宁	中铁建工集团有限公司	土建工程师	初级	
30	王崇任	中铁建工集团有限公司	土建工程师	初级	
31	唐维	中铁建工集团有限公司	资料员	中级	
32	李军	中铁建工集团有限公司	试验员	工程师	
33	曲涛	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人		
34	葛莹	广东欧铂雅科技实业有限公司	项目负责人		
35	陈育明	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人		
36	成聪	上海室内装饰（集团）有限公司	项目负责人		
37	雷晓娜	深华建设(深圳)股份有限公司	项目负责人		
38	何倩云	广州邦耀装饰工程有限公司	项目负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	李进	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	项目经理	李进
40	刘世统	中铁建工集团有限公司	安全生产总监	工程师	刘世统
41	罗志	中煤江南建设发展集团有限公司	项目负责人		
42	李俊勇	深圳市星中恒建筑工程有限公司	项目负责人		
43	刘彩霞	广东中鹏建业工程有限公司	项目负责人		刘彩霞
44	王洪	深圳市苏源机电有限公司	项目负责人		王洪
45	孙奔奔	广东坚稳机电设备系统有限公司	项目负责人		孙奔奔
46	谭生明	山东泰广电子集团有限公司	项目负责人		
47	彭松	石家庄中鑫瑞尔威科技发展有限公司	项目负责人		彭松
48	黄坤烽	广东宝得建设工程有限公司	工程师		黄坤烽
49	吕佳慧	深圳市鼎晟达建筑工程有限公司	项目负责人		吕佳慧
50	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
51	陈财源	深圳市新源建设工程有限公司	项目负责人		陈财源

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	无
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

<table>
<tr><td colspan="2">本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</td></tr>
<tr><td>建设单位审查情况</td><td>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年11月30日）。
建设单位（公章）：深圳诺德宝中置业有限责任公司
单位（项目）负责人：
2025年11月30日</td></tr>
<tr><td colspan="2">监理单位（公章）：
总监理工程师：
2025年11月30日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2025年11月30日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2025年11月30日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2025年11月30日</td></tr>
</table>

业主证明

兹证明深圳市宝安区A001-0212地块房地产项目（竣工项目名称：阅臻府）中标单位为中铁建工集团有限公司，项目于2023年9月26日开工，2025年11月30日竣工。项目竣工项目经理为刘超，技术负责人为徐文庆，生产经理为姚舜。

深圳市宝安区A001-0212地块房地产项目位于深圳市宝安区新安街道金科路与罗田路交汇处东南侧。占地面积约15239.84平方米，总建筑面积为115925平方米，合同金额68334.025904万元。

项目总建筑面积115925平方米，幼儿园2200平方米、托儿所500平方米、老年人日间照料中心1500平方米、社区健康服务中心1400平方米、物业管理用房150平方米、消控室60平方米、开关房90平方米、门卫10平方米;地上不计容架空层及避难层合计建筑面积2160平方米;地下不计容建筑面积31465平方米,机动车位807个。地块绿地率40%，建筑高度119米。结构类型为装配式剪力墙结构。

合同履约期间，中铁建工集团有限公司按时、保质、保量的完成了本项目的施工任务，无质量、安全事故，实现按合同履约。

特此证明。

深圳诺德宝中置业有限责任公司

2025年12月5日

安全总监-蒋绍腾

安全生产考核合格证书（B 证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0152364

姓　　名：蒋绍腾

性　　别：男

出 生 年 月：1983年7月17日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年6月26日

有 效 期：2024年12月12日　　**至**　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 12 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全生产考核合格证书（C 证）

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2008）0070425

姓　　名：蒋绍腾

性　　别：男

出 生 年 月：1983年7月17日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年11月17日

有 效 期：2023年12月27日　至　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　名 Name　蒋绍腾

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1983年7月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　电气技术

评审委员会 Evaluation Committee　总公司工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2017年12月

证书编号 Certificate No:　3407080109

中国铁路工程总公司职称改革工作领导小组办公室

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

姓名 蒋绍腾

性别 男　民族 汉

出生 1983 年 7 月 17 日

住址 广东省深圳市南山区建工村30号

公民身份号码 370682198307170811

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2011.12.26-2031.12.26

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　蒋绍腾　性别 男 ，一九八三 年 七 月 十七 日生，于 二〇〇二 年 九 月至二〇〇六 年 七 月在本校 电气工程及其自动化（电力牵引）专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：

证书编号：101501200605000428　　二〇〇六 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

蒋绍腾，男，1983 年07月生。自 2002 年09月至 2006 年07月 在 大连交通大学电气信息学院 电气工程及其自动化（电力牵引）专业 完成了四 年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

大连交通大学
学位评定委员会主席

二〇〇六年 六 月三十日

证书编号：1015042006004123

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710921189P　　校验码: x5eiz4

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000710921189P　　查询流水号: 11010620260615134148

单位名称:中铁建工集团有限公司　　查询日期: 2025年06月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	蒋绍腾	370682198307170811	养老保险	2025年06月	2026年05月	12
			失业保险	2025年06月	2026年05月	12
			工伤保险	2025年06月	2026年05月	12
			医疗保险	2025年06月	2026年05月	12
			生育保险	2025年06月	2026年05月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月15日

质量总监-刘建平

质量员证

姓　　名　刘建平

身份证号　620523198801011118

证书编号　2401030100492845

工作单位

刘建平　同志于 2024 年 07 月24 日至 2024 年08 月07 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（土建）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

年　月　日

证书专用章

职称证

姓　名 Name　刘建平

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1988年01月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　工业与民用建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团工程系列高级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年12月28日

证书编号 Certificate No.　2022050202176

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 刘建平 性别 男，一九八八年 一 月 一 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程力学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学 校（院）长：任贵恩

证书编号：107321201005002687 二〇一〇年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证书

学士学位证书

刘建平，男，1988年 1 月 1 日生。在 兰州交通大学 工程力学 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

兰州交通大学

学位评定委员会主席 任贵恩

证书编号：1073242010002687 二〇一〇年 六 月二十五日

（普通高等教育本科毕业生）

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建平　　社保电脑号：625711101　　身份证号码：620523198801011118　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1380.35	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	27607	220.86	55.21
2026	01	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1656.42	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	27607	220.86	55.21
2026	02	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1656.42	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	27607	220.86	55.21
2026	03	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1656.42	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	27607	220.86	55.21
2026	04	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1656.42	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	27607	220.86	55.21
2026	05	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1656.42	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	27607	220.86	55.21
2026	06	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1656.42	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	27607	220.86	55.21
合计				32783.31	15427.44			11318.87	3864.98			966.28		1932.49		1546.02	386.47

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab5e1f593 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

专职安全员-余洋

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2007）0051292

姓　　名：余洋

性　　别：男

出 生 年 月：1983年12月11日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年5月16日

有 效 期：2025年11月29日　　**至**　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 11 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证

姓名 余洋
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 12 月 11 日
住址 广东省深圳市宝安区前进
二路桃源居16区22栋24A
公民身份号码 130206198312111813

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2013.01.14-2033.01.14

职称证

姓名 Name 余洋
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1983年12月
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团
系列 Series 工程系列
专业 Profession 土木工程
评审委员会 Evaluation Committee 总公司工程系列高评委
评审通过时间 Date of Approval 2017年12月
证书编号 Certificate No: 3407080105
中国铁路工程总公司职称改革工作领导小组办公室
中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生　余洋　性别男，一九八三年　十二月　十一日生，于二〇〇四年二月至二〇〇六年　七　月在本校　网络教育 土木工程　专业　二年　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　校（院）长：

批准文号：教高厅[2001]1号

证书编号：114147200606000534

二〇〇六　年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

普通高等学校

毕业证书

学生 余洋　性别 男 ，一九八三 年十二 月 十一 日生，于 二〇〇七 年 十 月至二〇一一 年 四 月在本校 土木工程(网络教育 专升本) 专业　2.5　年制 本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：郑州大学　校（院）长：

证书编号：104597201105003465

二〇一一 年 四 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余洋　　社保电脑号：605024646　　身份证号码：130206198312111813　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	24709.0	4200.53	1976.72	1	24709	1235.45	494.18	1	24709	123.55	24709	247.09	24709	197.67	49.42
2026	01	60019682	24709.0	4200.53	1976.72	1	24709	1482.54	494.18	1	24709	123.55	24709	247.09	24709	197.67	49.42
2026	02	60019682	24709.0	4200.53	1976.72	1	24709	1482.54	494.18	1	24709	123.55	24709	247.09	24709	197.67	49.42
2026	03	60019682	24709.0	4200.53	1976.72	1	24709	1482.54	494.18	1	24709	123.55	24709	247.09	24709	197.67	49.42
2026	04	60019682	24709.0	4200.53	1976.72	1	24709	1482.54	494.18	1	24709	123.55	24709	247.09	24709	197.67	49.42
2026	05	60019682	24709.0	4200.53	1976.72	1	24709	1482.54	494.18	1	24709	123.55	24709	247.09	24709	197.67	49.42
2026	06	60019682	24709.0	4200.53	1976.72	1	24709	1482.54	494.18	1	24709	123.55	24709	247.09	24709	197.67	49.42
合计				29403.71	13837.04			10130.69	3459.26			864.85		1729.63		1383.69	345.94

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e713980e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

专职安全员-刘振磊

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2012）0135335

姓　　名：刘振磊

性　　别：男

出 生 年 月：1984年11月7日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年6月19日

有 效 期：2024年12月12日　　**至**　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　名 Name　刘振磊

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1984年11月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团工程系列高级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年12月28日

证书编号 Certificate No:　2022050202182

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 刘振磊 性别 男，一九八四年 十一 月 七 日生，于 二〇〇四年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院 校（院）长：韩立强

证书编号：114371200805001171 二〇〇八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

刘振磊 ，男，1984 年 11 月07 日生。在 长春工程学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

长春工程学院 院 长 韩立强

学位评定委员会主席

证书编号：1143742008P01547 二〇〇八 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘振磊　　社保电脑号：618575356　　身份证号码：222405198411070613　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	22120.0	3760.4	1769.6	1	22120	1106.0	442.4	1	22120	110.6	22120	221.2	22120	176.96	44.24
2026	01	60019682	22120.0	3760.4	1769.6	1	22120	1327.2	442.4	1	22120	110.6	22120	221.2	22120	176.96	44.24
2026	02	60019682	22120.0	3760.4	1769.6	1	22120	1327.2	442.4	1	22120	110.6	22120	221.2	22120	176.96	44.24
2026	03	60019682	22120.0	3760.4	1769.6	1	22120	1327.2	442.4	1	22120	110.6	22120	221.2	22120	176.96	44.24
2026	04	60019682	22120.0	3760.4	1769.6	1	22120	1327.2	442.4	1	22120	110.6	22120	221.2	22120	176.96	44.24
2026	05	60019682	22120.0	3760.4	1769.6	1	22120	1327.2	442.4	1	22120	110.6	22120	221.2	22120	176.96	44.24
2026	06	60019682	22120.0	3760.4	1769.6	1	22120	1327.2	442.4	1	22120	110.6	22120	221.2	22120	176.96	44.24
合计				26322.8	12387.2			9069.2	3096.8			774.2		1548.4		1238.72	309.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab5e333f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

专职安全员-陈伦

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0286951

姓　　名：陈伦

性　　别：男

出 生 年 月：1995年3月13日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年4月25日

有 效 期：2025年11月29日　　**至**　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 11 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　　名 Name　陈伦

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1995年03月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　安全质量监管

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年07月14日

证书编号 Certificate No:　2022050305220

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

430203199503133018

学生　陈伦　性别 男，一九九五 年 三 月 十三 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长沙学院

校（院）长：杨小云

证书编号：110771201705001340

二〇一七 年 六 月 十六 日

2013111410　13建筑02

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

陈伦，男，1995 年 3 月 13 日生。在 长沙学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

长沙学院　院　长　杨小云

学位评定委员会主席

证书编号：1107742017002807

二〇一七 年 六 月 十六 日

（普通高等教育本科毕业生）

2013111410　13建筑02

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伦　　社保电脑号：647180317　　身份证号码：430203199503133018　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	21629.0	3460.64	1730.32	1	21629	1081.45	432.58	1	21629	108.15	21629	216.29	21629	173.03	43.26
2026	01	60019682	21629.0	3460.64	1730.32	1	21629	1297.74	432.58	1	21629	108.15	21629	216.29	21629	173.03	43.26
2026	02	60019682	21629.0	3460.64	1730.32	1	21629	1297.74	432.58	1	21629	108.15	21629	216.29	21629	173.03	43.26
2026	03	60019682	21629.0	3460.64	1730.32	1	21629	1297.74	432.58	1	21629	108.15	21629	216.29	21629	173.03	43.26
2026	04	60019682	21629.0	3460.64	1730.32	1	21629	1297.74	432.58	1	21629	108.15	21629	216.29	21629	173.03	43.26
2026	05	60019682	21629.0	3460.64	1730.32	1	21629	1297.74	432.58	1	21629	108.15	21629	216.29	21629	173.03	43.26
2026	06	60019682	21629.0	3460.64	1730.32	1	21629	1297.74	432.58	1	21629	108.15	21629	216.29	21629	173.03	43.26
合计				24224.48	12112.24			8867.89	3028.06			757.05		1514.03		1211.21	302.82

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab5e3535r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年7月1日

专职安全员-陈湘

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153509

姓　　名：陈湘

性　　别：男

出 生 年 月：1988年11月28日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有　效　期：2025年11月29日　　**至**　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 11 月 29 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　　名 Name　陈湘

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1988年11月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　安全管理

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年7月

证书编号 Certificate No:　Z340708051S

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陈湘 性别 男，一九八八年十一月二十八日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南文理学院 校（院）长：

证书编号：10549120120500211 6 二〇一二年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

陈湘，男，1988 年 11 月 28 日生。在 湖南文理学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

湖南文理学院

校 长

学位评定委员会主席

证书编号:10549420120000087

二〇一二年 六 月二十二日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈湘　　社保电脑号：632971991　　身份证号码：430821198811280010　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	15632.0	2657.44	1250.56	1	15632	781.6	312.64	1	15632	78.16	15632	156.32	15632	125.06	31.26
2026	01	60019682	15632.0	2657.44	1250.56	1	15632	937.92	312.64	1	15632	78.16	15632	156.32	15632	125.06	31.26
2026	02	60019682	15632.0	2657.44	1250.56	1	15632	937.92	312.64	1	15632	78.16	15632	156.32	15632	125.06	31.26
2026	03	60019682	15632.0	2657.44	1250.56	1	15632	937.92	312.64	1	15632	78.16	15632	156.32	15632	125.06	31.26
2026	04	60019682	15632.0	2657.44	1250.56	1	15632	937.92	312.64	1	15632	78.16	15632	156.32	15632	125.06	31.26
2026	05	60019682	15632.0	2657.44	1250.56	1	15632	937.92	312.64	1	15632	78.16	15632	156.32	15632	125.06	31.26
2026	06	60019682	15632.0	2657.44	1250.56	1	15632	937.92	312.64	1	15632	78.16	15632	156.32	15632	125.06	31.26
合计				18602.08	8753.92			6409.12	2188.48			547.12		1094.24		875.42	218.82

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab5e38ded ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年7月1日

专职安全员-李绍俊
安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0293469

姓　　名：李绍俊

性　　别：男

出 生 年 月：1995年8月25日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年7月8日

有 效 期：2025年11月29日　　**至**　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 11 月 29 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　　名 Name　李绍俊

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1995年08月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　安全质量监管

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年07月14日

证书编号 Certificate No:　2022050305402

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李绍俊 性别 男 ，一九九五 年 八 月二十五日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：罗建华

证书编号：115281201705127552 二〇一七 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证书

学士学位证书

李绍俊 ，男，一九九五年 八 月二十五日生。在湖南工学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

院 长 罗建华

湖南工学院

学位评定委员会主席

证书编号：115284201712614 4 二〇一七 年 六 月二十八 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李绍俊　　社保电脑号：647180314　　身份证号码：430623199508256 41X　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	16834.0	2693.44	1346.72	1	16834	841.7	336.68	1	16834	84.17	16834	168.34	16834	134.67	33.67
2026	01	60019682	16834.0	2693.44	1346.72	1	16834	1010.04	336.68	1	16834	84.17	16834	168.34	16834	134.67	33.67
2026	02	60019682	16834.0	2693.44	1346.72	1	16834	1010.04	336.68	1	16834	84.17	16834	168.34	16834	134.67	33.67
2026	03	60019682	16834.0	2693.44	1346.72	1	16834	1010.04	336.68	1	16834	84.17	16834	168.34	16834	134.67	33.67
2026	04	60019682	16834.0	2693.44	1346.72	1	16834	1010.04	336.68	1	16834	84.17	16834	168.34	16834	134.67	33.67
2026	05	60019682	16834.0	2693.44	1346.72	1	16834	1010.04	336.68	1	16834	84.17	16834	168.34	16834	134.67	33.67
2026	06	60019682	16834.0	2693.44	1346.72	1	16834	1010.04	336.68	1	16834	84.17	16834	168.34	16834	134.67	33.67
合计				18854.08	9427.04			6901.94	2356.76			589.19		1178.38		942.69	235.69

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab5e3adb1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

专职安全员-曾伟
安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0268657

姓　　名：曾伟

性　　别：男

出 生 年 月：1992年10月31日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年8月31日

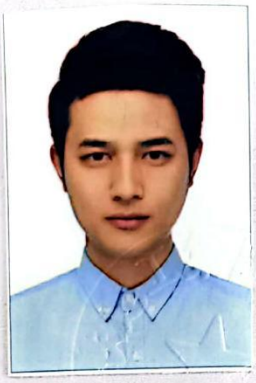
有 效 期：2024年12月12日　　**至**　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　名 Name　曾伟

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1992年10月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　机电工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2021年07月09日

证书编号 Certificate No:　20210414897

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 曾伟 性别 男，一九九二 年 十 月三十一 日生，于 二〇一二 年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学 校 长：刘德富印

证书编号：105001201605553959

二〇一六年 六 月 三十 日

电气 12电气6 1210200b12

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证书

学士学位证书

曾伟，男，1992 年 10 月 31 日生。在 湖北工业大学 电气工程及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

湖北工业大学 校 长 学位评定委员会主席 刘德富

证书编号：1050042016099966

二〇一六 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾伟　　社保电脑号：644271495　　身份证号码：429004199210311732　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	154.3	15430	123.44	30.86
2026	01	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	925.8	308.6	1	15430	77.15	15430	154.3	15430	123.44	30.86
2026	02	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	925.8	308.6	1	15430	77.15	15430	154.3	15430	123.44	30.86
2026	03	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	925.8	308.6	1	15430	77.15	15430	154.3	15430	123.44	30.86
2026	04	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	925.8	308.6	1	15430	77.15	15430	154.3	15430	123.44	30.86
2026	05	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	925.8	308.6	1	15430	77.15	15430	154.3	15430	123.44	30.86
2026	06	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	925.8	308.6	1	15430	77.15	15430	154.3	15430	123.44	30.86
合计				17281.6	8640.8			6326.3	2160.2			540.05		1080.1		864.08	216.02

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab5e3c07a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

合约负责人(合约工程师)-吴婷
一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年07月01日
- 2026年09月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 吴婷

性　　别: 女

出 生 日 期: 1989年12月28日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11201100001007

有 效 期 : 2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位: 中铁建工集团有限公司

个人签名: 吴婷

签名日期: 2026.7.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年08月26日

职称证

姓　　名 Name　吴婷

性　　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth　1989年12月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　工程造价

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团工程系列高级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2023年11月22日

证书编号 Certificate No:　2023050202341

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

毕业证书

中央广播电视大学

毕 业 证 书

（无中央广播电视大学钢印无效）

学生　吴婷　，性别　女，
生于　一九八九　年　十二　月二十八日，于
二〇一五　年　七　月在本校修完　二年制
（专科起点）本科　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一五　年　七　月三十一日

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615201505777236

X003319464

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕 业 证 书

学生　吴婷　性别　女，一九八九年　十二月　二十八日生，于　二〇〇七
年　九　月至　二〇一一年　六　月在本校　人力资源管理　专业
四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：[illegible]

校（院）长：胡相峰

证书编号：103231201105000790

二〇一一　年　六　月　十六　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

吴婷，女，1989年 12月 28日生。在 淮阴师范学院 人力资源管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

院 长

淮阴师范学院

学位评定委员会主席

证书编号：10323420110000790

二〇一一年六月十六日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴婷　　社保电脑号：629587822　　身份证号码：321088198912285104　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	26212.0	4456.04	2096.96	1	26212	1310.6	524.24	1	26212	131.06	26212	262.12	26212	209.7	52.42
2026	01	60019682	26212.0	4456.04	2096.96	1	26212	1572.72	524.24	1	26212	131.06	26212	262.12	26212	209.7	52.42
2026	02	60019682	26212.0	4456.04	2096.96	1	26212	1572.72	524.24	1	26212	131.06	26212	262.12	26212	209.7	52.42
2026	03	60019682	26212.0	4456.04	2096.96	1	26212	1572.72	524.24	1	26212	131.06	26212	262.12	26212	209.7	52.42
2026	04	60019682	26212.0	4456.04	2096.96	1	26212	1572.72	524.24	1	26212	131.06	26212	262.12	26212	209.7	52.42
2026	05	60019682	26212.0	4456.04	2096.96	1	26212	1572.72	524.24	1	26212	131.06	26212	262.12	26212	209.7	52.42
2026	06	60019682	26212.0	4456.04	2096.96	1	26212	1572.72	524.24	1	26212	131.06	26212	262.12	26212	209.7	52.42
合计				31192.28	14678.72			10746.92	3669.68			917.42		1834.84		1467.9	366.94

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022e0acc1x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

合约工程师-张红岩

一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月30日
- 2026年09月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名:	张红岩
性　　别:	女
出 生 日 期:	1976年09月26日
专　　业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11111100026934
有　效　期:	2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位:	中铁建工集团有限公司

个人签名: 张红岩

签名日期: 2026.6.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月20日

职称证

中国铁路工程总公司

China Railway Engineering Corporation

姓　名 Name　张红岩

性　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth　1976.9

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　总公司工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2011.11

证书编号 Certificate No.　G3407080046

中国铁路工程总公司职称改革工作领导小组办公室

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01500827

学生 张红岩 性别女，

一九七六年九月二十六日生，于一九九七年

九月至二〇〇一年七月在本校

环境科学与工程学院给水排水工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：任恩恩

校　　名：兰州铁道学院

二〇〇一年七月一日

学校编号：10732120010500127

学位证

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

张红岩，女，
1976年9月生。自1997
年9月至2001年7月
在本校
环境科学与工程学院给水排水工程专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。

兰州铁道学院
学位评定委员会主席 任恩恩

二〇〇一年七月一日

证书编号：10732010111

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张红岩　　社保电脑号：607733867　　身份证号码：622123197609260626X　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	17023.0	2893.91	1361.84	1	17023	851.15	340.46	1	17023	85.12	17023	170.23	17023	136.18	34.05
2026	01	60019682	17023.0	2893.91	1361.84	1	17023	1021.38	340.46	1	17023	85.12	17023	170.23	17023	136.18	34.05
2026	02	60019682	17023.0	2893.91	1361.84	1	17023	1021.38	340.46	1	17023	85.12	17023	170.23	17023	136.18	34.05
2026	03	60019682	17023.0	2893.91	1361.84	1	17023	1021.38	340.46	1	17023	85.12	17023	170.23	17023	136.18	34.05
2026	04	60019682	17023.0	2893.91	1361.84	1	17023	1021.38	340.46	1	17023	85.12	17023	170.23	17023	136.18	34.05
2026	05	60019682	17023.0	2893.91	1361.84	1	17023	1021.38	340.46	1	17023	85.12	17023	170.23	17023	136.18	34.05
2026	06	60019682	17023.0	2893.91	1361.84	1	17023	1021.38	340.46	1	17023	85.12	17023	170.23	17023	136.18	34.05
合计				20257.37	9532.88			6979.43	2383.22			595.84		1191.61		953.26	238.35

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab5e3ebcx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

合约工程师-周晶

一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年05月28日
- 2026年08月26日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 周晶

性　　别: 女

出 生 日 期: 1984年06月08日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14251100037565

有 效 期 : 2025年04月28日-2029年04月27日

聘 用 单 位: 中铁建工集团有限公司

个人签名: 周晶

签名日期: 2026.5.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月25日

职称证

姓　名 Name　周晶

性　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth　1984年6月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　电气技术

评审委员会 Evaluation Committee　总公司工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2017年12月

证书编号 Certificate No.　3407080108

中国铁路工程总公司职称改革工作领导小组办公室

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

姓名 周晶

性别 女　民族 汉

出生 1984 年 6 月 8 日

住址 广东省深圳市福田区滨河大道水畔紫云阁4B

公民身份号码 231026198406080623

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.08.26-2036.08.26

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

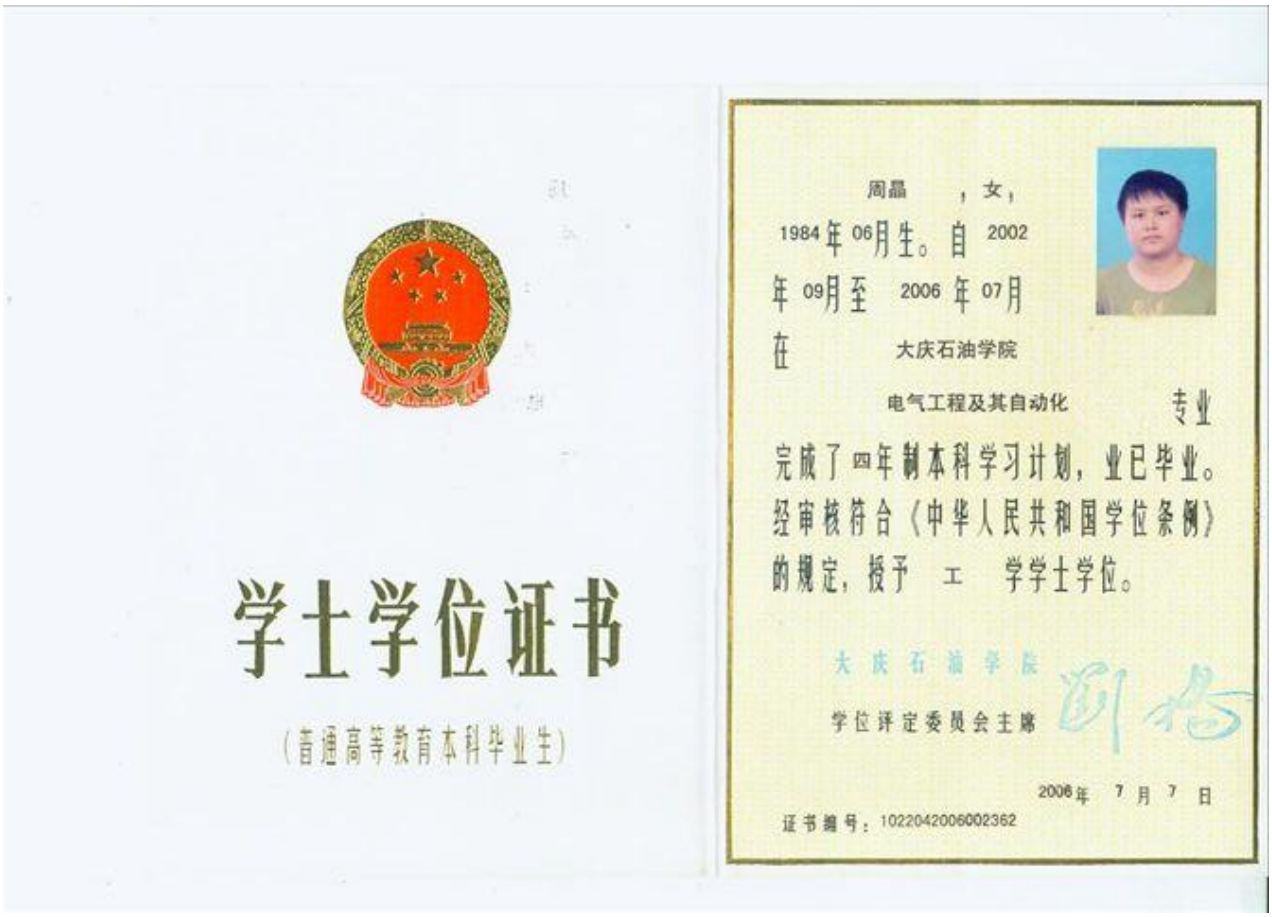
学生 周晶 性别女，1984 年 6 月 8 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 电气工程及其自动化 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：大庆石油学院 校（院）长：刘之印扬

证书编号：102201200605004211 二〇〇六 年 七 月 七 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

学位证



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

周晶 ，女，1984 年 06 月生。自 2002 年 09 月至 2006 年 07 月在 大庆石油学院 电气工程及其自动化 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

大庆石油学院

学位评定委员会主席

2006 年 7 月 7 日

证书编号：1022042006002362

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周晶　　社保电脑号：609402340　　身份证号码：231026198406080623　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	26377.0	4484.09	2110.16	1	26377	1318.85	527.54	1	26377	131.89	26377	263.77	26377	211.02	52.75
2026	01	60019682	26377.0	4484.09	2110.16	1	26377	1582.62	527.54	1	26377	131.89	26377	263.77	26377	211.02	52.75
2026	02	60019682	26377.0	4484.09	2110.16	1	26377	1582.62	527.54	1	26377	131.89	26377	263.77	26377	211.02	52.75
2026	03	60019682	26377.0	4484.09	2110.16	1	26377	1582.62	527.54	1	26377	131.89	26377	263.77	26377	211.02	52.75
2026	04	60019682	26377.0	4484.09	2110.16	1	26377	1582.62	527.54	1	26377	131.89	26377	263.77	26377	211.02	52.75
2026	05	60019682	26377.0	4484.09	2110.16	1	26377	1582.62	527.54	1	26377	131.89	26377	263.77	26377	211.02	52.75
2026	06	60019682	26377.0	4484.09	2110.16	1	26377	1582.62	527.54	1	26377	131.89	26377	263.77	26377	211.02	52.75
合计				31388.63	14771.12			10814.57	3692.78			923.23		1846.39		1477.14	369.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab5e40921 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

合约工程师-于洁

一级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年07月01日
- 2026年09月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：于洁

性　　别：女

出 生 日 期：1981年12月30日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14231100020909

有 效 期：2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位：中铁建工集团有限公司

个人签名：于洁

签名日期：2026.7.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年08月26日

职称证

姓　名 Name　于洁

性　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth　1981年12月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　工程造价

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2024年06月

证书编号 Certificate No.　20240503117784

中国铁路工程集团有限公司

职称评审工作领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

姓名 于洁

性别 女　民族 汉

出生 1981 年 12 月 30 日

住址 广东省深圳市南山区中山园路58号建工村30号中铁建工集团有限公司深圳分公司

公民身份号码 132402198112300625

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2016.05.09-2036.05.09

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　于洁　性别　女，一九八一年十二月三十日生，于二〇〇〇年　九　月至二〇〇四年　七　月在本校　电子信息工程　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江西理工大学　　校（院）长：

证书编号：104071200405002232

二〇〇四　年　七　月一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

学位证

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

于洁　，女，1981 年 12 月生。自 2000 年 9 月至 2004 年 7 月在 江西理工大学 电子信息工程 专业完成了四 年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予　工　学学士学位。

江西理工大学
学位证书专用章

学位评定委员会主席

二〇〇四年七月一日

证书编号：10407200400002232

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于洁　　社保电脑号：605024658　　身份证号码：132402198112300625　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	17565.0	2986.05	1405.2	1	17565	878.25	351.3	1	17565	87.83	17565	175.65	17565	140.52	35.13
2026	01	60019682	17565.0	2986.05	1405.2	1	17565	1053.9	351.3	1	17565	87.83	17565	175.65	17565	140.52	35.13
2026	02	60019682	17565.0	2986.05	1405.2	1	17565	1053.9	351.3	1	17565	87.83	17565	175.65	17565	140.52	35.13
2026	03	60019682	17565.0	2986.05	1405.2	1	17565	1053.9	351.3	1	17565	87.83	17565	175.65	17565	140.52	35.13
2026	04	60019682	17565.0	2986.05	1405.2	1	17565	1053.9	351.3	1	17565	87.83	17565	175.65	17565	140.52	35.13
2026	05	60019682	17565.0	2986.05	1405.2	1	17565	1053.9	351.3	1	17565	87.83	17565	175.65	17565	140.52	35.13
2026	06	60019682	17565.0	2986.05	1405.2	1	17565	1053.9	351.3	1	17565	87.83	17565	175.65	17565	140.52	35.13
合计				20902.35	9836.4			7201.65	2459.1			614.81		1229.55		983.64	245.91

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022e0e260j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年6月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

测量工程师-魏小军

职称证

中国铁路工程总公司

China Railway Engineering Corporation

姓　　名 Name　魏小军

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1974年2月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　工程测量

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程中评委

评审通过时间 Date of Approval　2009年7月

证书编号 Certificate No:　Z3407080732

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　魏小军　性别 男，一九七四 年 二 月 二 日生，于 二〇〇七 年 三 月至二〇一〇 年 一 月在本校　建筑工程技术 专业　函授　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：陕西铁路工程职业技术学院　校（院）长：

批准文号：陕教高【2006】11号

证书编号：135665201006000029

二〇一〇 年 一 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 魏小军

性别 男　民族 汉

出生 1974 年 2 月 2 日

住址 广东省深圳市南山区前海路369号诺德假日花园2号楼2001

公民身份号码 370104197402023333

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2010.07.08-2030.07.08

测量证书

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

中华人民共和国劳动和社会保障部

发证机关（印）

姓名 魏小军 性别 男

出生日期 1974 年 02 月 02 日

文化程度 高中

发证日期 2005年08月30日

证书编号 05000100021I0001

身份证号 370104740202333

职业 测量放线工

理论知识考核成绩 89.0

操作技能考核成绩 85.0

评定成绩 良好

职业技能鉴定（指导）中心（印）

2005 年 08 月 30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏小军　　社保电脑号：601373539　　身份证号码：370104197402023333　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	8016.0	1362.72	641.28	1	8016	400.8	160.32	1	8016	40.08	8016	80.16	8016	64.13	16.03
2026	01	60019682	8016.0	1362.72	641.28	1	8016	480.96	160.32	1	8016	40.08	8016	80.16	8016	64.13	16.03
2026	02	60019682	8016.0	1362.72	641.28	1	8016	480.96	160.32	1	8016	40.08	8016	80.16	8016	64.13	16.03
2026	03	60019682	8016.0	1362.72	641.28	1	8016	480.96	160.32	1	8016	40.08	8016	80.16	8016	64.13	16.03
2026	04	60019682	8016.0	1362.72	641.28	1	8016	480.96	160.32	1	8016	40.08	8016	80.16	8016	64.13	16.03
2026	05	60019682	8016.0	1362.72	641.28	1	8016	480.96	160.32	1	8016	40.08	8016	80.16	8016	64.13	16.03
2026	06	60019682	8016.0	1362.72	641.28	1	8016	480.96	160.32	1	8016	40.08	8016	80.16	8016	64.13	16.03
合计				9539.04	4488.96			3286.56	1122.24			280.56		561.12		448.91	112.21

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab503fa99 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

测量工程师-王晓阳

职称证

姓　名 Name　王晓阳

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1987年2月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　工程测量

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2017年6月

证书编号 Certificate No:　Z3407080443

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

北京交通大學

毕业证书

学生王晓阳，性别 男，一九八七 年 二 月 一 日生，于 二〇〇八 年 九 月 至 二〇一一 年 七 月在本校网络教育学院 铁道工程技术 专业 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

校　名：

二〇一一年七月一日

中国·北京·北京交通大学制

编号：100047201106014605

测量证书

姓名 王晓阳 性别 男

出生日期 1987 年 2 月 1 日

文化程度 高技

发证日期 2008 年 12 月 28 日

证书编号 08000100023h0515

身份证号 411422198702016319

职业 工程测量工

理论知识考核成绩 74.0

操作技能考核成绩 76.0

评定成绩 合格

职业技能鉴定（指导）中心（印）

2008 年 6 月 22 日

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

中华人民共和国
劳动和社会保障部

发证机关（印）

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓阳　　社保电脑号：621708504　　身份证号码：411422198702016319　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30215	1510.75	604.3	1	30215	151.08	30215	302.15	30215	241.72	60.43
2026	01	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30215	1812.9	604.3	1	30215	151.08	30215	302.15	30215	241.72	60.43
2026	02	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30215	1812.9	604.3	1	30215	151.08	30215	302.15	30215	241.72	60.43
2026	03	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30215	1812.9	604.3	1	30215	151.08	30215	302.15	30215	241.72	60.43
2026	04	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30215	1812.9	604.3	1	30215	151.08	30215	302.15	30215	241.72	60.43
2026	05	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30215	1812.9	604.3	1	30215	151.08	30215	302.15	30215	241.72	60.43
2026	06	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30215	1812.9	604.3	1	30215	151.08	30215	302.15	30215	241.72	60.43
合计				30854.88	15427.44			12388.15	4230.1			1057.56		2113.05		1692.04	423.01

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab4c9717g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

劳资专员-王媛菲

劳资专管员证

岗位能力证书

Certificate of competency

持有本证书，表明持证者参加了我协会举办的相关职业（岗位）能力培训，且考评合格，具备了从事该职业（岗位）工作的相关知识和能力。

This certificate indicates the holder of the certificate has participated in the relevant vocational (job)skills training organized by our association, and has passed the evaluation and has the engaged in the relevant knowledge and ability of the occupation (job) work.

中国国际工程咨询协会

China Association of International Engineering Consultants

发证日期 Arding Date 2023年4月27日

（加盖钢印有效）

姓　名 Full Name 王媛菲

性　别 Gender 女

身份证号 ID number 410184199109143241

岗位名称 Job Name 劳资专管员

证书编号 Certificate NO. SZX2023063677

职称证

姓　名 Name 王媛菲

性　别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1991年09月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系　列 Series 工程系列

专　业 Profession 工程管理

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval 2020年07月10日

证书编号 Certificate No. 20200405653

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 王媛菲 性别 女，一九九一年 九 月 十四 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 汉语言文学（国学方向）专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学 校 长：

证书编号：104031201405004554

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证书

学士学位证书

王媛菲 ，女，1991 年 9 月 14 日生。在 南昌大学 汉语言文学（国学方向） 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 文学 学士学位。

校 长

学位评定委员会主席

南昌大学

证书编号：10403420140004554

二〇一四年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王媛菲　　社保电脑号：647180309　　身份证号码：410184199109143241　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1066.3	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
2026	01	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1279.56	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
2026	02	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1279.56	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
2026	03	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1279.56	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
2026	04	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1279.56	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
2026	05	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1279.56	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
2026	06	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1279.56	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
合计				25377.94	11942.56			8743.66	2985.64			746.41		1492.82		1194.23	298.55

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab5e554b6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月11日

电气工程师-郭海强

职称证

姓　名 Name　郭海强

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1990年12月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　电气技术

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年7月

证书编号 Certificate No:　Z3407080510

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　郭海强　性别男，一九九〇年　十二月二十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年　六　月在本校　电气工程及其自动化　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校　　名：西南科技大学

校（院）长：

证书编号：106191201405991045

二〇一四年　六　月　十八　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址　http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

郭海强，男，1990 年 12 月 26 日生。在　西南科技大学　电气工程及其自动化　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予　工学　学士学位。

校　　长

西南科技大学

学位评定委员会主席

证书编号：1061942014265408

二〇一四年　六月　十九日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭海强　　社保电脑号：638898539　　身份证号码：511322199012267551　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	12342.0	1974.72	987.36	1	12342	617.1	246.84	1	12342	61.71	12342	123.42	12342	98.74	24.68
2026	01	60019682	12342.0	1974.72	987.36	1	12342	740.52	246.84	1	12342	61.71	12342	123.42	12342	98.74	24.68
2026	02	60019682	12342.0	1974.72	987.36	1	12342	740.52	246.84	1	12342	61.71	12342	123.42	12342	98.74	24.68
2026	03	60019682	12342.0	1974.72	987.36	1	12342	740.52	246.84	1	12342	61.71	12342	123.42	12342	98.74	24.68
2026	04	60019682	12342.0	1974.72	987.36	1	12342	740.52	246.84	1	12342	61.71	12342	123.42	12342	98.74	24.68
2026	05	60019682	12342.0	1974.72	987.36	1	12342	740.52	246.84	1	12342	61.71	12342	123.42	12342	98.74	24.68
2026	06	60019682	12342.0	1974.72	987.36	1	12342	740.52	246.84	1	12342	61.71	12342	123.42	12342	98.74	24.68
合计				13823.04	6911.52			5060.22	1727.88			431.97		863.94		691.18	172.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab5e56d48 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

电气工程师-陈国鸿

职称证

姓　　名 Name　陈国鸿

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1993年08月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　机电工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2021年07月09日

证书编号 Certificate No:　20210414909

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　陈国鸿　，性别　男　，一九九三 年 八 月 二十一 日生，于 二〇一二 年 九 月至二〇一六年 七 月在燕山大学 建筑环境与设备工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：燕山大学　校长：

证书编号：102161201605002652

二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

陈国鸿 ， 男 ， 1993 年 8 月 21日生。在燕山大学 建筑环境与设备工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

燕山大学　校长：

证书编号：　1021642016002652

二〇一六 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国鸿　　社保电脑号：644271707　　身份证号码：450521199308215539　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	22160.0	3767.2	1772.8	1	22160	1108.0	443.2	1	22160	110.8	22160	221.6	22160	177.28	44.32
2026	01	60019682	22160.0	3767.2	1772.8	1	22160	1329.6	443.2	1	22160	110.8	22160	221.6	22160	177.28	44.32
2026	02	60019682	22160.0	3767.2	1772.8	1	22160	1329.6	443.2	1	22160	110.8	22160	221.6	22160	177.28	44.32
2026	03	60019682	22160.0	3767.2	1772.8	1	22160	1329.6	443.2	1	22160	110.8	22160	221.6	22160	177.28	44.32
2026	04	60019682	22160.0	3767.2	1772.8	1	22160	1329.6	443.2	1	22160	110.8	22160	221.6	22160	177.28	44.32
2026	05	60019682	22160.0	3767.2	1772.8	1	22160	1329.6	443.2	1	22160	110.8	22160	221.6	22160	177.28	44.32
2026	06	60019682	22160.0	3767.2	1772.8	1	22160	1329.6	443.2	1	22160	110.8	22160	221.6	22160	177.28	44.32
合计				26370.4	12409.6			9085.6	3102.4			775.6		1551.2		1240.96	310.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab5e58b5u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

水暖工程师-刘承国

职称证

姓　名 Name　刘承国

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1994年11月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　给排水

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2021年07月09日

证书编号 Certificate No:　20210414900

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

姓名 刘承国

性别 男　民族 汉

出生 1994 年 11 月 18 日

住址 广东省深圳市南山区中山园路58号建工村30号中铁建工集团有限公司深圳分公司

公民身份号码 341226199411181956

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.07.03-2043.07.03

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘承国 性别 男，一九九四年 十一月 十八 日生，于 二〇一二 年 九月至 二〇一六年 七 月在本学院 水务工程 专业

四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑大学城市建设学院 院 长：

证书编号：136151201605000332

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

安徽建筑大学

城市建设学院

学士学位证书

刘承国，男，1994 年 11 月 18 日生。在安徽建筑大学城市建设学院 水务工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

院　　长

学位评定委员会主席

二〇一六年 七 月 一 日

证书编号

1361542016100329

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘承国　　社保电脑号：644271968　　身份证号码：341226199411181956　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	18122.0	3080.74	1449.76	1	18122	906.1	362.44	1	18122	90.61	18122	181.22	18122	144.98	36.24
2026	01	60019682	18122.0	3080.74	1449.76	1	18122	1087.32	362.44	1	18122	90.61	18122	181.22	18122	144.98	36.24
2026	02	60019682	18122.0	3080.74	1449.76	1	18122	1087.32	362.44	1	18122	90.61	18122	181.22	18122	144.98	36.24
2026	03	60019682	18122.0	3080.74	1449.76	1	18122	1087.32	362.44	1	18122	90.61	18122	181.22	18122	144.98	36.24
2026	04	60019682	18122.0	3080.74	1449.76	1	18122	1087.32	362.44	1	18122	90.61	18122	181.22	18122	144.98	36.24
2026	05	60019682	18122.0	3080.74	1449.76	1	18122	1087.32	362.44	1	18122	90.61	18122	181.22	18122	144.98	36.24
2026	06	60019682	18122.0	3080.74	1449.76	1	18122	1087.32	362.44	1	18122	90.61	18122	181.22	18122	144.98	36.24
合计				21565.18	10148.32			7430.02	2537.08			634.27		1268.54		1014.86	253.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab5e62044 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

水暖工程师-牛乐

职称证

身份证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 牛乐 性别 男，一九八五年 十一月 二十 日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：

证书编号：107031200905000588 二〇〇九年 六 月 二十六日

学位证

学士学位证书

牛 乐 ，男， 1985 年 11 月 20 日生。在 西安建筑科技大学建筑环境与设备工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

西安建筑科技大学 学位评定委员会主席

证书编号：1070342009000413 二〇〇九 年 六 月 二十六日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛乐　　社保电脑号：621708557　　身份证号码：610124198511200036　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	18976.0	3225.92	1518.08	1	18976	948.8	379.52	1	18976	94.88	18976	189.76	18976	151.81	37.95
2026	01	60019682	18976.0	3225.92	1518.08	1	18976	1138.56	379.52	1	18976	94.88	18976	189.76	18976	151.81	37.95
2026	02	60019682	18976.0	3225.92	1518.08	1	18976	1138.56	379.52	1	18976	94.88	18976	189.76	18976	151.81	37.95
2026	03	60019682	18976.0	3225.92	1518.08	1	18976	1138.56	379.52	1	18976	94.88	18976	189.76	18976	151.81	37.95
2026	04	60019682	18976.0	3225.92	1518.08	1	18976	1138.56	379.52	1	18976	94.88	18976	189.76	18976	151.81	37.95
2026	05	60019682	18976.0	3225.92	1518.08	1	18976	1138.56	379.52	1	18976	94.88	18976	189.76	18976	151.81	37.95
2026	06	60019682	18976.0	3225.92	1518.08	1	18976	1138.56	379.52	1	18976	94.88	18976	189.76	18976	151.81	37.95
合计				22581.44	10626.56			7780.16	2656.64			664.16		1328.32		1062.67	265.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab5e632c5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

资料员-谢承裕

资料员证

姓　　名　谢承裕

身份证号　350122199608080112

证书编号　2301050000209873

工作单位　无

谢承裕　同志于　2023　年　08 月09 日至2023　年08 月23 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　资料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年08 月26 日

有效期至：2026-08-26

职称证

姓　名 Name　谢承裕

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1996年08月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2024年07月

证书编号 Certificate No.　2024050308658

中国铁路工程集团有限公司

职称评审工作领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

姓名 谢承裕

性别 男　民族 汉

出生 1996 年 8 月 8 日

住址 福建省连江县凤城镇玉山村西门路64号30单元

公民身份号码 350122199608080112

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 连江县公安局

有效期限 2017.01.16-2027.01.16

毕业证书

普 通 高 等 学 校

毕 业 证 书

谢承裕 ，男 ，一九九六 年 八 月 八 日生，

于 二〇一五 年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校

工程力学 专业 四 年制 本 科学习，修完

教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学 校 长 李伯超

证书编号：105341201905000987 二〇一九年 六 月 二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

谢承裕 ，男 ， 1996 年 8 月 8 日生，

在 湖南科技大学 工程力学 专业

完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长 李伯超

湖南科技大学

学位评定委员会主席 刘建顺

证书编号：1053442019003967 二〇一九 年 六 月 二十一 日

（普通高等教育本科毕业生） 学位证书查询网址：http://www.chinadegrees.cn/

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢承裕　　社保电脑号：802530531　　身份证号码：350122199608080112　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	13444.0	2151.04	1075.52	1	13444	672.2	268.88	1	13444	67.22	13444	134.44	13444	107.55	26.89
2026	01	60019682	13444.0	2151.04	1075.52	1	13444	806.64	268.88	1	13444	67.22	13444	134.44	13444	107.55	26.89
2026	02	60019682	13444.0	2151.04	1075.52	1	13444	806.64	268.88	1	13444	67.22	13444	134.44	13444	107.55	26.89
2026	03	60019682	13444.0	2151.04	1075.52	1	13444	806.64	268.88	1	13444	67.22	13444	134.44	13444	107.55	26.89
2026	04	60019682	13444.0	2151.04	1075.52	1	13444	806.64	268.88	1	13444	67.22	13444	134.44	13444	107.55	26.89
2026	05	60019682	13444.0	2151.04	1075.52	1	13444	806.64	268.88	1	13444	67.22	13444	134.44	13444	107.55	26.89
2026	06	60019682	13444.0	2151.04	1075.52	1	13444	806.64	268.88	1	13444	67.22	13444	134.44	13444	107.55	26.89
合计				15057.28	7528.64			5512.04	1882.16			470.54		941.08		752.85	188.23

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab5e64b7q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年7月1日

资料员-冯卓娅

资料员证

姓　　名 冯卓娅

身份证号 430403197608261026

证书编号 2301050000282827

工作单位

冯卓娅　同志于　2023　年 11 月08 日至2023　年 11 月22 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　资料员　　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年11 月24 日

有效期至：2026-11-24

职称证

姓　名 Name　冯　卓　娅

性　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth　1976 年 08 月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团有限公司

系　列 Series　工　程

专　业 Profession　经营招投标

评审委员会 Evaluation Committee　总公司工程系列高级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2017 年 11 月 14 日

证书编号 Certificate No.　3424240061

中国铁路工程总公司职称改革工作领导小组办公室

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　冯卓娅　，性别　女　，一九七六年　八　月二十六日生，于二〇〇六年　一　月至　二〇〇九年　一月在本校　　土木工程　　专业　函授　学习，修完　三　年制　专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：王岳森　　校（院）名：

证书编号：101075200905000769　　二〇〇九年　一　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn　　XW00093456

学位证

学士学位证书

冯卓娅，女，1976年　8　月　26日生。在　石家庄铁道学院　函授　　土木工程　　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校　　长

石家庄铁道学院

学位评定委员会主席

证书编号：1010742009005083　　二〇〇九年　一　月　十　日

（成人高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯卓娅　　社保电脑号：624288155　　身份证号码：430403197608261026　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2026	01	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	874.98	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2026	02	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	874.98	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2026	03	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	874.98	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2026	04	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	874.98	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2026	05	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	874.98	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2026	06	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	874.98	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
合计				17353.77	8166.48			5979.03	2041.62			510.44		1020.81		816.62	204.19

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab5e657e9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

资料员-时冉冉

资料员证

姓　　名　时冉冉

身份证号　411526199101060061

证书编号　2401050000504008

工作单位

时冉冉　同志于　2024　年08月07日至2024　年08月21日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　资料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024　年08　月23　日

有效期至：2027-08-23

职称证

姓　　名 Name　时冉冉

性　　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth　1991年01月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　交通土建工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2021年07月09日

证书编号 Certificate No.　20210414915

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 时冉冉 性别女，一九九一年 一 月 六 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 艺术设计 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东商学院华商学院 校（院）长：

证书编号：126211201305000672 二〇一三 年 六 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

学位证

学士学位证书

时冉冉，女，1991 年 1 月 6 日生。在广东商学院华商学院 艺术设计 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 文学 学士学位。

院 长

广东商学院华商学院

学位评定委员会主席

证书编号：1262142013002283 二〇一三 年 六 月 二十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：时冉冉　　社保电脑号：638900620　　身份证号码：411526199101060061　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	25474.0	4330.58	2037.92	1	25474	1273.7	509.48	1	25474	127.37	25474	254.74	25474	203.79	50.95
2026	01	60019682	25474.0	4330.58	2037.92	1	25474	1528.44	509.48	1	25474	127.37	25474	254.74	25474	203.79	50.95
2026	02	60019682	25474.0	4330.58	2037.92	1	25474	1528.44	509.48	1	25474	127.37	25474	254.74	25474	203.79	50.95
2026	03	60019682	25474.0	4330.58	2037.92	1	25474	1528.44	509.48	1	25474	127.37	25474	254.74	25474	203.79	50.95
2026	04	60019682	25474.0	4330.58	2037.92	1	25474	1528.44	509.48	1	25474	127.37	25474	254.74	25474	203.79	50.95
2026	05	60019682	25474.0	4330.58	2037.92	1	25474	1528.44	509.48	1	25474	127.37	25474	254.74	25474	203.79	50.95
2026	06	60019682	25474.0	4330.58	2037.92	1	25474	1528.44	509.48	1	25474	127.37	25474	254.74	25474	203.79	50.95
合计				30314.06	14265.44			10444.34	3566.36			891.59		1783.18		1426.53	356.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab5e67ca5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

资料员-王琳怡

资料员证

王琳怡 同志于 2024 年 07 月 24 日至 2024 年 08 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 王琳怡

身份证号 370283199211042 62X

证书编号 2401050000491875

工作单位

发证单位

2024 年 08 月 09 日

职称证

姓 名 Name 王琳怡

性 别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1992年11月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系 列 Series 工程

专 业 Profession 行政管理

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval 2023年06月28日

证书编号 Certificate No: 2023050306011

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

姓 名 王琳怡
性 别 女 民 族 汉
出 生 1992 年 11 月 4 日
住 址 广东省深圳市福田区八卦
一路鹏益花园5栋1305房
公民身份号码 370283199211042 62X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2023.07.27-2043.07.27

毕业证书

196
高等教育自学考试
毕 业 证 书
姓 名：王琳怡
身份证号：370283199211042 62x
证书编号：65439110112008138
参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
湖南省
高等教育自学考试委员会
长沙理工大学
No.01- 1303288925

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琳怡　　社保电脑号：635937664　　身份证号码：37028319921104262X　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	8790.0	1494.3	703.2	1	8790	439.5	175.8	1	8790	43.95	8790	87.9	8790	70.32	17.58
2026	01	60019682	8790.0	1494.3	703.2	1	8790	527.4	175.8	1	8790	43.95	8790	87.9	8790	70.32	17.58
2026	02	60019682	8790.0	1494.3	703.2	1	8790	527.4	175.8	1	8790	43.95	8790	87.9	8790	70.32	17.58
2026	03	60019682	8790.0	1494.3	703.2	1	8790	527.4	175.8	1	8790	43.95	8790	87.9	8790	70.32	17.58
2026	04	60019682	8790.0	1494.3	703.2	1	8790	527.4	175.8	1	8790	43.95	8790	87.9	8790	70.32	17.58
2026	05	60019682	8790.0	1494.3	703.2	1	8790	527.4	175.8	1	8790	43.95	8790	87.9	8790	70.32	17.58
2026	06	60019682	8790.0	1494.3	703.2	1	8790	527.4	175.8	1	8790	43.95	8790	87.9	8790	70.32	17.58
合计				10460.1	4922.4			3603.9	1230.6			307.65		615.3		492.24	123.06

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab5e68b4i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员-兰际良

施工员证

姓　　名　兰际良

身份证号　511025198909188215

证书编号　2401010100470651

工作单位

兰际良　同志于　2024　年　06月26日至　2024年07月10日　参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　施工员（土建）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024年07月12日

有效期至：2027-07-12

职称证

姓　　名 Name　兰际良

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1989年9月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年7月

证书编号 Certificate No.　Z3407080498

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　兰际良　性别男，1989 年 09 月 18 日生，于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本校　土木工程　专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林建筑工程学院　　校（院）长：戴昕

证书编号：101911201205002168　　二〇一二年　六　月　十八　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

兰际良，男，1989 年 09 月 18 日生。在　吉林建筑工程学院　土木工程　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予　工学　学士学位。

吉林建筑工程学院　　院　长　戴昕

学位评定委员会主席

证书编号：1019142012P00731　　二〇一二年　六　月　十八　日

（普通高等教育本科毕业生）

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：兰际良　　社保电脑号：632980764　　身份证号码：511025198909188215　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	22682.0	3855.94	1814.56	1	22682	1134.1	453.64	1	22682	113.41	22682	226.82	22682	181.46	45.36
2026	01	60019682	22682.0	3855.94	1814.56	1	22682	1360.92	453.64	1	22682	113.41	22682	226.82	22682	181.46	45.36
2026	02	60019682	22682.0	3855.94	1814.56	1	22682	1360.92	453.64	1	22682	113.41	22682	226.82	22682	181.46	45.36
2026	03	60019682	22682.0	3855.94	1814.56	1	22682	1360.92	453.64	1	22682	113.41	22682	226.82	22682	181.46	45.36
2026	04	60019682	22682.0	3855.94	1814.56	1	22682	1360.92	453.64	1	22682	113.41	22682	226.82	22682	181.46	45.36
2026	05	60019682	22682.0	3855.94	1814.56	1	22682	1360.92	453.64	1	22682	113.41	22682	226.82	22682	181.46	45.36
2026	06	60019682	22682.0	3855.94	1814.56	1	22682	1360.92	453.64	1	22682	113.41	22682	226.82	22682	181.46	45.36
合计				26991.58	12701.92			9299.62	3175.48			793.87		1587.74		1270.28	317.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab5e6930p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量员-王聪伟

质量员证

王聪伟 同志于 2025 年 03 月 26 日至 2025 年 04 月 09 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓　　名 王聪伟

身份证号 140622198609042912

证书编号 2501030100566348

工作单位

2025 年 04 月 11 日

有效期：2028年04月11日

职称证

姓　　名 Name 王聪伟

性　　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1986年9月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系　　列 Series 工程系列

专　　业 Profession 土木工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval 2017年6月

证书编号 Certificate No: Z3407080409

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 王聪伟 性别男 ,一九八六 年九 月四 日生，于二００八 年 九 月至二０一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学武昌分校 校（院）长：周进

证书编号:123091201205169184 二０一二 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

王聪伟，男， 1986年 9 月 4 日生。在 华中科技大学武昌分校 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

华中科技大学武昌分校 校 长 学位评定委员会主席

证书编号： 1230942012001183 二０一二年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王聪伟　　社保电脑号：633009652　　身份证号码：140622198609042912　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	15261.0	2594.37	1220.88	1	15261	763.05	305.22	1	15261	76.31	15261	152.61	15261	122.09	30.52
2026	01	60019682	15261.0	2594.37	1220.88	1	15261	915.66	305.22	1	15261	76.31	15261	152.61	15261	122.09	30.52
2026	02	60019682	15261.0	2594.37	1220.88	1	15261	915.66	305.22	1	15261	76.31	15261	152.61	15261	122.09	30.52
2026	03	60019682	15261.0	2594.37	1220.88	1	15261	915.66	305.22	1	15261	76.31	15261	152.61	15261	122.09	30.52
2026	04	60019682	15261.0	2594.37	1220.88	1	15261	915.66	305.22	1	15261	76.31	15261	152.61	15261	122.09	30.52
2026	05	60019682	15261.0	2594.37	1220.88	1	15261	915.66	305.22	1	15261	76.31	15261	152.61	15261	122.09	30.52
2026	06	60019682	15261.0	2594.37	1220.88	1	15261	915.66	305.22	1	15261	76.31	15261	152.61	15261	122.09	30.52
合计				18160.59	8546.16			6257.01	2136.54			534.17		1068.27		854.63	213.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab5e7a5fn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月11日

质量员-朱显明

质量员证

姓　　名　朱显明

身份证号　360321198106183519

证书编号　2501030100562643

工作单位

朱显明同志于2025年03月26日至2025年04月09日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京市海淀区国建职业技能培训学校 证书专用章 1101081022

国建建设教育协会培训中心 证书专用章 0102101135035

2025年04月11日

有效期：2028年04月11日

职称证

中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation

姓　名 Name　朱显明

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1981年6月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程中评委

评审通过时间 Date of Approval　2010年6月

证书编号 Certificate No: Z3407080208

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　朱显明　性别男，一九八一年六月十八日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年六月在本校　土木工程　专业　四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华东交通大学　校（院）长：

证书编号：104041200405000122

二〇〇四年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

学位证

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

朱显明，男，1981年6月生。自2000年9月至2004年6月在土木建筑学院土木工程专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

华东交通大学

学位评定委员会主席

二〇〇四年七月一日

证书编号：104041040500107

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱显明　　社保电脑号：605024663　　身份证号码：360321198106183519　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	22148.0	3765.16	1771.84	1	22148	1107.4	442.96	1	22148	110.74	22148	221.48	22148	177.18	44.3
2026	01	60019682	22148.0	3765.16	1771.84	1	22148	1328.88	442.96	1	22148	110.74	22148	221.48	22148	177.18	44.3
2026	02	60019682	22148.0	3765.16	1771.84	1	22148	1328.88	442.96	1	22148	110.74	22148	221.48	22148	177.18	44.3
2026	03	60019682	22148.0	3765.16	1771.84	1	22148	1328.88	442.96	1	22148	110.74	22148	221.48	22148	177.18	44.3
2026	04	60019682	22148.0	3765.16	1771.84	1	22148	1328.88	442.96	1	22148	110.74	22148	221.48	22148	177.18	44.3
2026	05	60019682	22148.0	3765.16	1771.84	1	22148	1328.88	442.96	1	22148	110.74	22148	221.48	22148	177.18	44.3
2026	06	60019682	22148.0	3765.16	1771.84	1	22148	1328.88	442.96	1	22148	110.74	22148	221.48	22148	177.18	44.3
合计				26356.12	12402.88			9080.68	3100.72			775.18		1550.36		1240.26	310.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab5e7c0a4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

材料员-蒋勇

材料员证

姓　　名　蒋勇

身份证号　511602199005051518

证书编号　2401040000465102

工作单位

蒋勇　同志于　2024 年 06 月 26日至 2024 年 07月 10日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　材料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024年07月12日

有效期至 2027.07.12

职称证

姓　名 Name　蒋勇

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1990年5月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　综合办公室管理

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年7月

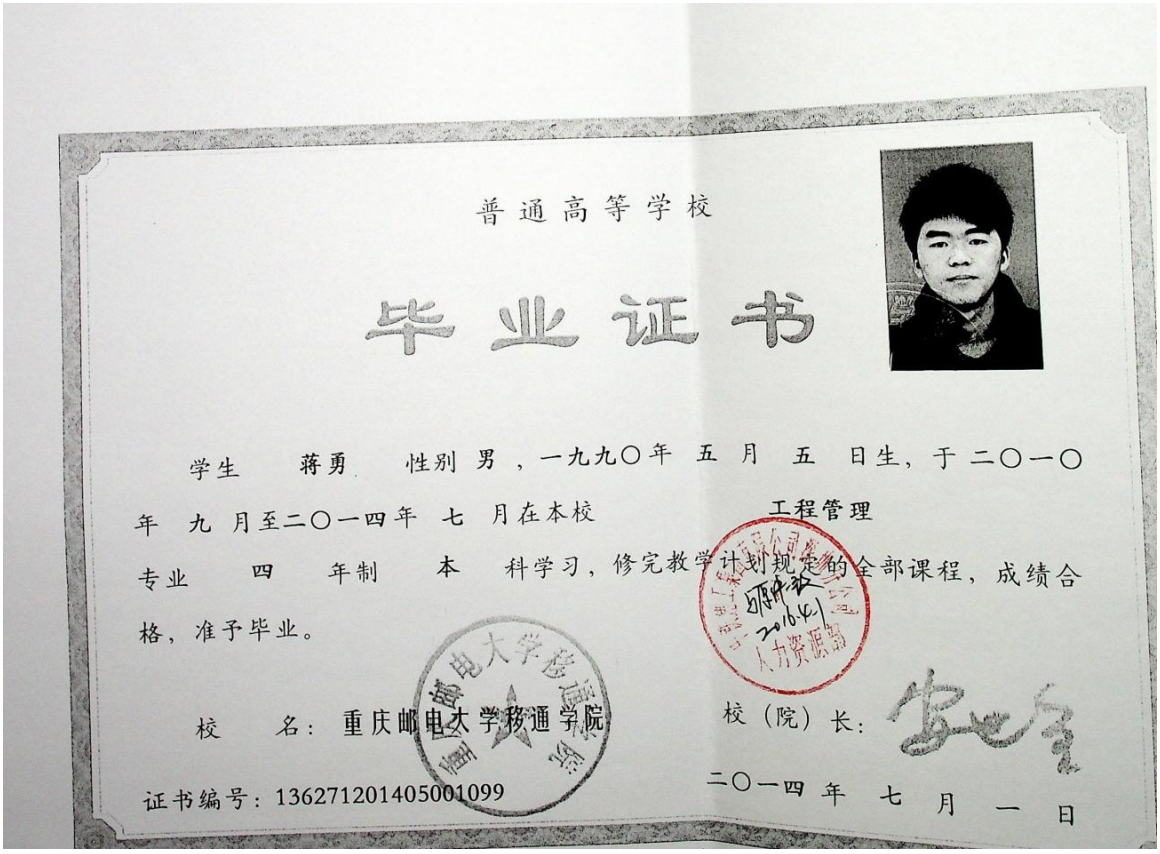
证书编号 Certificate No:　Z3407080521

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　蒋勇　性别 男，一九九〇年 五 月 五 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆邮电大学移通学院　校（院）长：

证书编号：136271201405001099

二〇一四 年 七 月 一 日

学位证书

学士学位证书

蒋勇　，男，1990 年 5 月 5 日生。在 重庆邮电大学移通学院 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

重庆邮电大学移通学院　校　长
学位评定委员会主席

证书编号：1362742014001099

二〇一四 年 六 月 二十 日

（普通高等教育本科毕业生）

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋勇　　社保电脑号：638900940　　身份证号码：511602199005051518　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60019682	15923.0	2547.68	1273.84	1	15923	796.15	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2026	01	60019682	15923.0	2547.68	1273.84	1	15923	955.38	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2026	02	60019682	15923.0	2547.68	1273.84	1	15923	955.38	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2026	03	60019682	15923.0	2547.68	1273.84	1	15923	955.38	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2026	04	60019682	15923.0	2547.68	1273.84	1	15923	955.38	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2026	05	60019682	15923.0	2547.68	1273.84	1	15923	955.38	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2026	06	60019682	15923.0	2547.68	1273.84	1	15923	955.38	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
合计				17833.76	8916.88			6528.43	2229.22			557.34		1114.61		891.66	222.95

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab5e7e265 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年7月11日