

标段编号： 2411-440311-04-01-201978008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目施工总承包（重新招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 国基建设集团有限公司

日期： 2026年07月02日

1、投标人企业基本情况

投标人基本情况表

企业注册名称	国基建设集团有限公司	注册资本	50000 万元	成立日期	1998-11-10
企业法人代表	郭长林	企业性质	☐ 国企 ☒ 民企 ☐ 其他		
企业资质等级	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、钢结构工程专业承包一级、机电工程施工总承包一级、公路工程施工总承包一级				
公司注册地址	太原市早西关街 26 号早西关街 38#商住楼 401 房		联系电话	0755-27815567	
主要资质证书	营业执照、资质证书、安全生产许可证				
企业简介（内容包括企业规模）	国基建设集团有限公司是经国家工商行政管理总局批准注册，组建于 1998 年，注册资金伍亿元，属于国基控股有限公司控股的大型民营建筑施工企业。集团公司总部位于太原市转型综改示范区横河西二巷与汾东大街交叉口，紧邻太原大学。集团公司成立 20 余年来，始终秉承“以管理求质量，以质量赢信誉，以信誉促发展”的经营理念，不断完善和升级各类建筑资质，生产经营规模得到迅猛发展。集团公司现有建筑工程施工总承包特级、公路工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、水利水电工程施工总承包贰级、矿山工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包贰级、冶金工程施工总承包贰级、石油化工工程施工总承包叁级资质，同时拥有地基基础工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、环保工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、桥梁工程专业承包贰级、隧道工程专业承包贰级、古建筑工程专业承包贰级、输变电工程专业承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级、公路路面工程专业承包贰级、公路路面路基工程专业承包贰级资质，同时拥有特种工程（建筑物纠偏和平移）专业承包、特种工程（特种防雷）专业承包不分等级资质，具备承接各类大中小型项目、全方位总承包和专业承包各种项目的能力。				
专业技术人员规模	1.一级注册建造师共 237 人(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)；				
其他（如有）	无				

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

S 0002456

统一社会信用代码

911400007159977781 (30-1)

营业执照

(副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称

国基建设集团有限公司

注册资本

伍亿圆整

成立日期

1998年11月10日

类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

营业期限

1998年11月10日至2028年11月10日

法定代表人

郭长林

住所

太原市早西关街26号早西关街38#商住楼401房

经营范围

建筑工程施工; 建设工程; 房屋建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 水利水电工程施工总承包; 公路工程施工总承包; 机电安装工程施工总承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 土石方工程专业承包; 消防设施工程专业承包(消防技术服务); 地基与基础工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 建筑工程施工设计; 建筑幕墙设计; 园林绿化工程施工; 绿化养护; 凿井; 建材; 矿山工程施工总承包; 冶金工程施工总承包; 石油化工程施工总承包; 修造工程专业承包; 隧道工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 防水防腐保温工程专业承包; 环保工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 电力工程施工总承包; 建筑机电安装工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 公路路面工程专业承包; 公路路基工程专业承包; 输变电工程专业承包; 特种工程(结构补强) 专业承包; 特种工程(特种防雷) 专业承包; 特种工程(建筑物倾斜和平移) 专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 起重设备安装工程专业承包; 压力管道安装及维修; 体育场地设施工程施工; 安装工程; 地质资源环境治理工程施工; 土地整理; 人防工程施工; 通信工程施工; 机场场道工程专业承包; 城市轨道交通工程施工; 预应力工程施工; 机械设备租赁; 住房租赁; 道路货物运输; 混凝土生产及销售; 混凝土预制构件; 节能控制; 建筑劳务分包; 机械、电气设备采购、销售及安装; 物资采购、销售及加工; 金属门窗制造及安装; 计算机软硬件的开发及销售; 计算机系统服务; 工程咨询服务; 物业服务; 食品销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关

2020年05月22日

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址:



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 国基建设集团有限公司

详细地址: 山西省太原市杏花岭区早西关街26号早西关街38#商住楼401房

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 911400007159997781

法定代表人: 郭长林

注册资本: 50000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号: D114051322

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00066130



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 国基建设集团有限公司
详细地址: 太原市旱西关街26号旱西关街38#商住楼401房
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 911400007159997781 **法定代表人:** 郭长林
注册资本: 50000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司 (自然人投资或控股)
证书编号: D214005369 **有效期:** 至2029年06月17日

资质类别及等级:

地基基础工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
建筑装饰装修工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级
水利水电工程施工总承包贰级
电力工程施工总承包贰级
冶金工程施工总承包贰级
桥梁工程专业承包贰级
隧道工程专业承包贰级
古建筑工程专业承包贰级
城市及道路照明工程专业承包贰级
公路路面工程专业承包贰级
公路路基工程专业承包贰级
输变电工程专业承包贰级
特种工程 (特种防雷) 专业承包不分等级
特种工程 (建筑物纠偏和平移) 专业承包不分等级



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 22897365



统一社会信用代码：911400007159997781

安全生产许可证

编号：（晋）JZ安许证字[2011]000458



企业名称：国基建设集团有限公司

法定代表人：郭长林

单位地址：太原市早西关街26号早西关38号商住楼401房

经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许可范围：建筑施工

有效期：2023年08月03日至2026年09月01日

发证机关：山西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



注册人员



(配电) (1)

一级注册建造师 (237)

二级注册建造师 (8)

1、张春一

身份证号	140622*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	晋1142019202002847
注册专业	水利水电工程

2、罗鹏宇

身份证号	410521*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	晋1412014201622469
注册专业	市政公用工程

3、罗鹏宇

身份证号	410521*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	晋1412014201622469
注册专业	建筑工程



注册人员



(配电) (1)

一级注册建造师 (237)

二级注册建造师 (8)

身份证号	410521*****06
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	晋1142021202200566
注册专业	市政公用工程

236、张瑞智

身份证号	130981*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	晋1112015201741938
注册专业	市政公用工程



237、张瑞智

身份证号	130981*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	晋1112015201741938
注册专业	建筑工程

已经是最后一条了!

2、投标人企业类似业绩情况

企业业绩一览表

序号	项目名称	住宅建筑高度(m)	是否为装配式混凝土住宅项目(填写“是”或“否”)	是否为施工总承包业绩(填写“是”或“否”，如果为联合体承接的请注明牵头单位或成员单位)	合同金额(万元)	合同签订时间(年、月、日)
1	卓越柏奕府主体工程	150	是	是	32117.334528	2021.4.7
2	五洲盛景园(一期)	99	否	是	188730.8170	2023.4.28
3	荣昌高新区陶瓷新材料标准厂房EPC工程总承包	/	否	是	19754.66	2024.1.25
4	中山市西区新建高中学校工程项目	24	否	是	47492.479021	2021.2.5
5	2022年原平经济技术开发区轻型标准化厂房一期项目第一标段施工	/	否	是	6699.648274	2022.11.7
6	大洋电机新能源汽车动力总成项目	/	否	是	15000.207776	2024.3.18
7	宿松县综合客运枢纽服务中心建设工程总承包及委托运营(EPC+O)	/	否	是	28203.60943	2024.10.23
8	延锋合肥汽车零部件产业基地扩建项目EPC总承包	/	否	是	13845.00	2025.3.25

注：投标人优先提供企业近5年（自2021年1月1日至今，以合同签订时间为准）已承接的超高层的“装配式住宅项目施工总承包业绩”，住宅项目包括其中含住宅的项目。类似业绩为联合体承接的，投标人应该为牵头单位并负责主体结构的施工。提供数量最多不超过10项。在符合以上要求的类似业绩中，投标人优先提供合同金额更大的业绩，如投标人提交的数量超过10项的，仅取前10项。如前述业绩数量

不足的，补充提供其他施工总承包业绩。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、建筑高度、承包范围、合同金额、合同签订时间等）、联合体协议书（类似业绩为联合体承接时）。

（2）提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式住宅项目类似业绩的证明材料。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

2.1 卓越柏奕府主体工程

SFD-2015-03

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 卓越柏奕府主体工程

工程地点: 龙华区大浪街道新区大道与建设东路交汇处

发 包 人: 深圳卓越锦诚城市更新有限公司

承 包 人: 国基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳卓越锦诚城市更新有限公司

承包人(全称): 国基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 卓越柏奕府主体工程

工程地点: 龙华区大浪街道新区大道与建设东路交汇处

工程规模及特征: 项目位于龙华区大浪街道,更新单元用地面积 41133.3 平方米,其中 01-01 地块开发建设用地面积 17509.84 平方米,规划容积 104120 平方米,其中住宅 99420 平方米(含物业服务用房 239 平方米),包括有 4 栋超高层住宅;商业 1100 平方米,公共设施配套 3600 平方米(其中便民服务站 400 平方米,社区管理用房 300 平方米,垃圾转运站 150 平方米,文化活动室 1000 平方米,老年人日间照料中心 750 平方米,社区健康服务中心 1000 平方米),另配建社区体育活动场地面积 900 平方米。地下建筑共 3 层,建筑面积共计 44874.3 平方米,主要为停车库及设备用房,设置 1091 个地下机动车停车位。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 企业自筹 100%; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

卓越柏奕府主体工程: 主体结构工程,建筑装饰装修工程,通风与空调,建筑给水排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);		
☒ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				

☐ 其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 30 日；

计划竣工日期：2023 年 8 月 30 日；

合同工期总日历天数 822 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿贰仟壹佰壹拾柒万叁仟叁佰肆拾伍元贰角捌分
(¥ 321173345.28 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾柒万零肆佰壹拾玖元零捌分 (¥ 4870419.08 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 7 日;

订立地点: 深圳市福田区卓越世纪中心 64 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：卓越柏奕府主体工程

验收日期：2024年8月27日

建设单位（盖章）：深圳卓越锦诚城市更新有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440326-70-03-017609	项目代码	S-2020-K70-506215
项目名称	卓越柏奕府主体工程	项目曾用名	龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元
工程地点	龙华区大浪新区大道与建设东路交汇处		
建筑面积	154604.52 m²	工程造价	32117.334528 万元
结构类型	框架剪力墙结构/装配式结构	层数	地上 47 层/地下 3 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2021)0066 号	宗地号	A815-0032
用地规划许可证号	地字第 440309202100028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2021-0007(改 1) 号
施工许可证号	2021-0840	监理许可证号	E144002103
开工日期	2021 年 06 月 08 日	验收日期	2024 年 8 月 27 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210064-03
建设单位	深圳卓越锦诚城市更新有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司		
总包单位	国基建设集团有限公司		
承建单位(土建)	国基建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	道日那
副组长	黄开能 郑康弘 王飞 常俊杰
组员	孟凡雨 王作坤 周建平 纪宇晴 王锋 帅盼 方润林 林国浮 杨万恒 蔡伟绵 任旺 王彬 王君豪 张国栋 秦军凯 吴少鑫

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄开能	常俊杰 周建平 杨万恒 方润林 任旺
建设设备安装工程	郑康弘	王作坤 王彬 王锋 王君豪 秦军凯
工程质控资料	王飞	孟凡雨 纪宇晴 帅盼 张国栋 吴少鑫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：卓越柏奕府主体工程项目-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：卓越柏奕府主体工程项目-2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：卓越柏奕府主体工程项目-3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：卓越柏奕府主体工程项目-4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	道日那	深圳卓越锦诚城市更新有限公司	项目经理		道日那
2	黄开能	深圳卓越锦诚城市更新有限公司	土建、精装工程师		黄开能
3	郑康弘	深圳卓越锦诚城市更新有限公司	土建工程师		郑康弘
4	王作坤	深圳卓越锦诚城市更新有限公司	工程师		王作坤
5	孟凡雨	深圳卓越锦诚城市更新有限公司	资料员		孟凡雨
6	王飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		王飞
7	周建平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师代表		周建平
8	纪宇晴	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		纪宇晴
9	王锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		王锋
10	帅盼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		帅盼
11	方润林	深圳市岩土综合勘察设计公司	项目经理		方润林
12	林国浮	深圳市岩土综合勘察设计公司	工程师		林国浮
13	杨万恒	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	项目经理		杨万恒
14	蔡伟绵	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	工程师		蔡伟绵
15	常俊杰	国基建设集团有限公司	项目经理		常俊杰
16	任旺	国基建设集团有限公司	技术负责人		任旺
17	王彬	国基建设集团有限公司	执行经理		王彬
18	王君豪	国基建设集团有限公司	技术员		王君豪
19	张国栋	国基建设集团有限公司	土建质检员		张国栋

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：方润林 注册号：4405485-AY001 有效期：至2025年6月30日	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年8月27日) 建设单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2024年8月27日 姓名：杨万恒 注册号：4407408-002 有效期：至2025年6月
监理单位(公章)： 王飞 注册号44023056 有效期2027.05.13 深圳市合创建设工程顾问有限公司	设计单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2024年8月27日
施工单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2024年8月27日	勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2024年8月27日
常俊杰 晋1142019202000863(00) 建筑 2026.04.06 国基建设集团有限公司	

2.2 五洲盛景园（一期）

工程编号：_____

合同编号： BDKT0008

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称： 五洲盛景园(一期)

工程地点： 珠海市香洲区香华路南侧、红宝路东侧

发包人： 珠海市宝地康泰房地产有限公司

承包人： 国基建设集团有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海市宝地康泰房地产有限公司

承包人（全称）：国基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

五洲盛景园(一期)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：五洲盛景园（一期）。

2. 工程地点：珠海市香洲区香华路南侧、红宝路东侧。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：土建及水电安装。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

①土方及桩基础工程；②基坑支护工程；③建筑结构工程；

④建筑物的水电安装工程；⑤装修工程；⑥其它专业工程及

预埋预设。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 20 日。

计划竣工日期：2025 年 11 月 15 日。

工期总日历天数：910 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 珠海市优良样板工程 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹拾捌亿捌仟柒佰叁拾万捌仟壹佰柒拾元整

（¥1887308170.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 伍仟陆佰陆拾壹万玖仟贰佰肆拾伍元壹角

（¥56619245.10 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾陆亿肆仟壹佰玖拾伍万捌仟壹佰零柒

元玖角（¥1641958107.90 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零

（¥ 零 元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹亿捌仟捌佰柒拾叁万零捌佰壹拾柒元整
(¥188730817.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 贺宇昶。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年4月28日签订。

十、签订地点

本合同在珠海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自2023年4月28生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： 519000

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0756-2267816

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中信银行珠海分行

开户银行： 中国建设银行珠海紫荆支行

账 号： 8110 9010 1250 0302 696

账 号： 4405 0164 6136 0000 0139

2.3 荣昌高新区陶瓷新材料标准厂房 EPC 工程总承包

重庆市建设工程中标通知书

国基建设集团有限公司、四川宏吉建筑设计有限公司（联合体）：

你方于 2022 年 7 月 8 日所递交的荣昌高新区陶瓷新材料标准厂房 EPC 工程总承包（第三次）招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：197546600.00 元。

工期：总工期 540 日历天，缺陷责任期 24 个月。其中：设计周期：施工图设计 30 日历天；施工工期：510 日历天。

质量标准：（1）设计要求的质量标准：设计应符合国家工程建设强制性标准，满足招标人要求，保证项目运行功能，并通过主管部门及招标人委托的图纸审查单位的审查。

（2）施工要求的质量标准：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

工程总承包项目经理：骆江。

设计负责人：夏海洋。

施工负责人：骆江。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到重庆宏烨实业集团有限公司与我方签订工程总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆宏烨实业集团有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：（签名或盖章）

联系人：王先生

联系电话：023-81060821

签发日期：2022 年 7 月 18 日

荣昌高新区陶瓷新材料标准厂房 EPC 工程总承包（第三次）

总承包合同

发包人（全称）：重庆宏烨实业集团有限公司

承包人（全称）：国基建设集团有限公司

四川宏吉建筑设计有限公司

签订时间 2022 年 8 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆宏烨实业集团有限公司

承包人（全称）：国基建设集团有限公司、四川宏吉建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：荣昌高新区陶瓷新材料标准厂房 EPC 工程总承包（第三次）。
2. 工程地点：荣昌高新区广富工业园。
3. 工程审批、核准或备案文号：2110-500153-04-01-165639。
4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容及规模：本项目为工业标准厂房项目，地块用地面积约44352平方米，总建筑面积83449.38平方米，地上建筑面积72626.67平方米，地下建筑面积10822.71平方米。地块内包括独立建筑共10栋，其中：1栋多层公共建筑（1#楼）、2栋单层公共建筑（9#楼、10#楼）、2栋多层丁类厂房（7#楼、8#楼）、4栋多层丙类厂房（2#楼~6#楼），地下车库负一层。各建筑组合布局，生产生活合理分区，功能布置便于后期分期使用。最大建筑高度23.80m，最高建筑层数6层。

6. 工程承包范围：设计内容包括但不限于：以初步设计成果为基础，完成本项目施工图设计（包括但不限于建筑、结构、电气、给排水、采暖通风与空调、燃气、消防、节能与绿色建筑、环境保护、海绵城市、人防工程、安防工程、装饰装修、污水处理设施、园林绿化、配套道路、以及二次深化设计等设计内容）及施工阶段和竣工验收阶段的设计服务，并协助招标人完成各阶段各项审批手续的办理等工作。按招标人要求按时按质提交设计成果，并取得国家相关职能部门的批准（含中间成果和阶段性成果），以及完成各项审批手续办理等工作。施工内容包括但不限于：完成招标人及相关职能部门审核认可的施工图纸所示的全部工作内容，满足工程质量、工期、安全控制要求，完成资料归档移交等工作，主要包括土石方工程、基础工程、主体工程、主体工程精装修、机电设备安装、给排水安装、消防设施安装、环境绿化工程、海绵城市及其他配套附属工程等，以及设计包含的所有二次深化内容，按施工图要求施工采用装配式建筑工艺。EPC实施过程管理中包括但不限于：负责办理本项目EPC总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。以上范围的全部工程内容以及招标文件中补充的工程内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年8月5日。

计划开始施工日期：2022年9月4日。

计划竣工日期：2024年2月4日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：540日历天（其中施工图设计周期：30日历天；施工工期：510日历天），

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

注：工期总日历天数中的施工图设计周期不含审批时间。

三、质量标准

工程设计质量标准：设计应符合国家工程建设强制性标准，满足招标人要求，保证项目运行功能，并通过主管部门及招标人委托的图纸审查单位的审查。

专业设备材料质量标准：

工程施工质量标准：工程质量符合国家有关施工质量验收规范和标准要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿玖仟柒佰伍拾肆万陆仟陆佰元整（¥ 197546600.00 元）。

具体构成详见价格清单。

其中：

（1）暂定设计费（含税）：3686600.00 元

设计费固定费率：50 %；

（2）暂定建筑安装工程费（含税）：193860000.00 元

建筑安装工程费固定费率：71.8 %。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定费率合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，固定费率不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：。

五、工程总承包主要管理人员

总承包项目经理：骆江。

项目设计负责人：夏海洋。

施工负责人：骆江。

施工技术负责人：裴虹俊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）招标文件和（或）《发包人要求》及答疑补遗；
- （4）专用合同条件及其附件；
- （5）通用合同条件；
- （6）投标文件和（或）承包人建议书；
- （7）价格清单；
- （8）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 5 日签订。

九、签订地点

本合同在创新发展中心 7 楼签订。

十、合同生效

本合同经双方签名或盖章后成立，并自在承包人提交履约担保后生效。

十一、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执拾份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）	设计人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签名）	法定代表人或其委托代理人： （签名）	法定代表人或其委托代理人： （签名）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
地址：	地址：太原市早西关街 26 号早西 关街 38#商住楼 401 房	地址：成都市锦华龙潭工业园区 4-4-4-1
邮政编码：	邮政编码：030002	邮政编码：610051
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0351-5226128	电话：028-84322720
传真：	传真：0351-5226128	传真：
电子信箱：	电子信箱：/	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限 公司太原钢城支行	开户银行：工行成都总部经济港支 行
账号：	账号：14050181530800000078	账号：4402 2343 1910 0000 489

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 荣昌高新区陶瓷新材料标准厂房

单位(子单位)工程名称: 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、地下车库

施工许可证编号: 500226202212200101

工程地址: 荣昌高新区广富工业园

建设单位: 重庆宏烨实业集团有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 1 月 25 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		荣昌高新区陶泥新材料标准厂房		工程地址	荣昌高新区广富工业园
基本情况	建筑面积 (m²)	83449.38		工程类别	工业建筑
	层数	6F/4F/1F/-1F		最大跨度	10m
	高度 (m)	1#楼23.6m、2#楼23.88m、3#楼23.7m、4#楼23.7m、5#楼23.7m、6#楼23.7m、7#楼15.6m、8#楼15.6m、9#楼4.8m、10#楼4.8m、地下车库5.6m			
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	机械钻孔桩、独立柱基、条形基础	
	抗震设防烈度	7度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架、钢结构	开工日期	2022 年 9 月 24 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、基础型式为：机械钻孔桩和独立柱基、条形基础，主体结构为框架结构；设计年限为50年。 2、无重大设计变更情况。				



重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项							
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆宏坤实业集团有限公司	/	/	童伟	周虎	
	勘察单位	西北综合勘察设计院	甲级	B161003738	燕建龙	黄天均	
	设计单位	四川宏吉建筑设计有限公司	甲级	A151002405	黄世凯	徐忠	
	监理单位	重庆市工程管理有限公司	甲级	E250001405-4/1	何文昌	卞兰清	
	施工单位	国基建设集团有限公司	施工总承包特级	D114051322	郭长林	骆江	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆新潮建设工程集团有限公司		钢结构工程专业承包壹级	7#楼、8#楼钢结构		张荣
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆中亿工程检测有限公司					
	监控量测 单位						



重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间: 3#-8#楼、地下车库:2023年04月03日 1#楼、2#楼、9#楼、10#楼:2023年05月25日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2023年09月14日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:2023年12月16日
	专业承包工程	各专业分包的分部验收记录已通过



验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过, 能效等级三级, 符合设计要求的三级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	资料已齐全



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、工程竣工永久性标牌设计符合要求； 8、竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长（签字）： 	
	无	



验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	阎虎		
		成员(签字):	王平		
	勘察单位	项目负责人(签字):	黄坤		
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):	张伟 石强		
	监理单位	总监理工程师(签字):	郭兰芳		
		成员(签字):	杨书 刘明		
	施工单位	项目负责人(签字):	姜阳		
		成员(签字):	杨书 唐攀		
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	西北综合勘察设计院	四川宏吉建筑设计有限公司	国基建设集团有限公司	重庆市工程管理有限公司	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
	黄天均	徐忠	姜阳	郭兰芳	
	2016年1月25日	2016年1月25日	2016年11月28日	2016年1月25日	
	建设单位	重庆宏峰实业集团有限公司			
	项目负责人(签字):	阎虎			
	法定代表人(签字):	童伟			
	童伟				
	(建设单位公章)				
2016年1月25日					



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

2.4 中山市西区新建高中学校工程项目

(GF—2017—0201)

合同编号: DJ-19-035-施工

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 中山市西区新建高中学校工程项目

工程地点: 中山市西区翠景道西侧

发 包 人: 中山市代建项目管理办公室

承 包 人: 国基建设集团有限公司



住 房 城 乡 建 设 部 制定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市代建项目管理办公室

承包人(全称): 国基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中山市西区新建高中学校工程项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 中山市西区新建高中学校工程项目。

2.工程地点: 中山市西区翠景道西侧。

3.工程立项批准文号: 中发改审批【2019】55号。

4.资金来源: 市财政资金。

5.工程内容: 本项目为中山市西区新建高中学校工程项目,位于西区翠景道西侧。本工程主要建设内容包括新建综合楼、教学楼、实验楼、计算机信息楼、体育馆、食堂、宿舍、门卫室、消防控制室、电房、垃圾房、园建绿化、校门、球场、室外道路、地下车库(含人防工程)以及其他室外配套工程等。

规划许可证编号为建字第442000202002084号,工程总用地面积为95690.80平方米,总建筑面积为116530.32平方米,地上部分建筑面积为102009.89平方米(其中新建1幢综合楼面积9847.39平方米,2幢实验楼面积8528.95平方米,3幢教学楼面积6414.59平方米,连接1幢综合楼、2幢实验楼和3幢教学楼的地下室面积14520.43平方米,该四部分总面积为39311.36平方米)、地下部分建筑面积为14520.43平方米(其中应建防空地下室面积为13114平方米,抗力级别为核六级常六级),项目最大建筑高度约为24米,混凝土结构净跨最大29.70米,主体结构形式为框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

本次招标范围包括但不限于土建工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、装修工程、幕墙工程、高压变配电工程、发电机组安装、智能化工程线槽及穿管的敷设及预埋、人防工程、消防工程、软基处理工程、基坑支护工程、园林工程、环保工程、充电桩线槽及预埋管、室外场地及道路工程、抗震支架、白蚁防治工程、球场、校门、

围墙等配套公用工程。本次不含智能化(线槽及穿管的敷设及预埋除外)、教学设备、活动家具及晾衣杆、室外水表组、空气净化器、泳池恒温循环系统、宿舍阳台成品不锈钢盥洗槽、体育馆储热式电热水器、除湿机组和室外冷凝器、充电桩设备及电缆、厨房设备及相关油烟处理工程、校园文化、校园标识、雕塑小品、人防临战设备及安装等。

室外电缆保护管 PE ϕ 160、SC160 按 10kV 电缆走向示意图计算,结算时保护管、电缆等相应工程量按实际工程量调整。

综合布线室外管道部分暂按图量长度,图中长度与现场实际长度比例为 1:2,结算时工程量按实际工程量调整。

雨水收集系统设备用电的配线配管施工图纸不详,预算暂按 5000 元一项计算,结算时工程量按实际工程量调整。

抗震支架由厂家依据《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014 深化设计计算,最终间距根据现场实际情况确定,工程量按实计算。

招标范围如未提及按具体招标施工图纸及《关于明确中山市西区新建高中学

校工程项目预算编审联系函问题的说明》所界定的所有内容为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 2 月 1 日。

计划竣工日期: 2022 年 6 月 30 日。

工期总日历天数: 515 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

本项目必须在 2022 年 6 月 30 日前完工。

三、质量标准

工程质量符合 国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:



人民币(大写)肆亿柒仟肆佰玖拾贰万肆仟柒佰玖拾元贰角壹分(¥474924790.21元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写)贰仟捌佰贰拾陆万捌仟贰佰伍拾柒元捌角捌分(¥28268257.88元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ 元)。

2. 合同价格形式: (见招标文件)

五、项目经理

承包人项目经理: 魏志强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



甲方(盖章):  中山市代建项目管理办公室

法定代表人或其授权的委托

代理人: 

统一社会信用代码:

12442000598938502L

住所: 中山市东区松苑路2号

邮政编码:

电 话: (0760)89988911

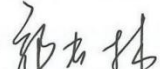
传 真: (0760)88321002

电子信箱: gdzsdjb@163.com

日 期:

乙方(盖章):  国基建设集团有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人: 

统一社会信用代码:

911400007159997781

住所: 太原市早西关街26号早西关街38#商住楼401房

银行账户: 中国建设银行股份有限公司中山高科技支行

银 行 账 号: 44001780504053002573

邮政编码: 030009

电 话: (0760)89963888

传 真: (0760)89963838

电子信箱: 646403030@qq.com

日 期:

2.52022 年原平经济技术开发区轻型标准化厂房一期项目第一标段施工

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：原平市源盛泓建设发展有限公司

统一社会信用代码：_____

地址：原平市原平经济技术开发区跨越大道

邮政编码：034100

法定代表人：王小兵

委托代理人：_____/_____

手机：13834005899

传真：_____/_____

电子邮箱：714646313@qq.com

开户银行：原平农商石寺支行

账号：304131010300000003688

承包人（乙方）：国基建设集团有限公司

统一社会信用代码：911400007159997781

地址：山西省太原市杏花岭区早西关街 26 号早西关街 38#商住楼 401 房

邮政编码：030002

法定代表人：郭长林

委托代理人：_____/_____

手机：_____/_____

传 真：0351-5226085

电子信箱：_____/_____

开户银行：晋商银行太原惠泽苑支行

账 号：3511 4513 0000 01582

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2022年原平经济技术开发区轻型标准化厂房一期项目第一标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：2022年原平经济技术开发区轻型标准化厂房一期项目第一标段施工
- 2.工程地点：原平经济技术开发区兴业大道南
- 3.工程立项批准文号：原经开管审批发【2022】2号
- 4.资金来源：争取上级资金，不足部分由企业自筹解决
- 5.工程内容：施工图纸设计范围内1#厂房、2#厂房、3#厂房、4#厂房、5#厂房建筑装修安装等工程。土建工程（含装饰工程）、给排水工程、电气工程、暖通、空调工程、消防工程、综合布线网络数据工程等。

详见招标文件中的《工程量清单》。

- 6.工程承包范围：工程量清单和施工图纸全部工作内容等工程。

二、合同工期

- 7.计划开工日期：2022年11月10日。

- 8.计划竣工日期：2023年11月9日。

工期总日历天数：工期总日历天数365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013；《建设工程资料管理规程》；《建筑工程施工质量评价标准》GB/T 50375-2006/JGJ/T 185-2009；《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018；《建筑工程检测试验技术管理规范》JGJ 190-2010。

四、签约合同价与合同价格形式

- 1.签约合同总价为：

人民币（大写）陆仟陆佰玖拾玖万陆仟肆佰捌拾贰元柒角肆分（小写¥66996482.74元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）陆拾叁万贰仟贰佰壹拾伍元壹角捌分（小写¥632215.18元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）壹佰伍拾肆万肆仟肆佰贰拾柒元肆角伍分（小写¥1544427.45 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）壹拾万元整（小写¥100000 元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）贰佰玖拾肆万叁仟元整（小写¥2943000 元）；

2. 合同价格形式：按招标文件及设计施工图的数量和参数标准，采用单价合同。

五、工程款支付方式

1. 关于支付方式的总体约定：合同期内按工程进度计量周期支付合同总价 85% 的工程款；在项目竣工验收后支付工程款的 90%，项目竣工验收后，甲方提请市审计局进行竣工结算。竣工结算后，工程总价由合同总价调整为结算确认总价。

2、工程竣工验收审计完成后，支付至结算确认总价的 97%，剩余 3% 质保金。待缺陷责任期满后，一个月内付清 3% 部分价款。

3. 关于“合同期内按工程进度计量周期支付合同总价 85% 的工程款”支付约定：

(1) 合同签订后，甲方及监理签发《开工通知书》，乙方 5-10 个工作日内进场开工；

(2) 项目开工后，合同期内的每月 25 日，甲方项目总监理工程师及甲方应在 14 天内确认已完成的项目工程计量。确认后，甲方 5 个工作日内支付按综合单价计算的当月已完成的项目工程计量的 85% 作为工程进度款；

(3) 发包人支付款项前，承包人需提供符合发包人要求的验收材料、付款申请单以及相应的发票，否则发包人有权拒绝支付款项，且不承担违约责任。

六、项目经理

承包人项目经理：薛昌锋。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、工程项目的特别约定

1. 交付条件: 安装完毕并通过验收交付使用。
2. 验收: 乙方提供工程验收文件后, 甲方应在 3 个工作日内组织验收。其他验收应按照招标文件、乙方投标文件的规定或约定进行, 具体如下: 按招标文件要求。
3. 履约保证金: 无。
4. 合同有效期: 按招标文件要求。
5. 违约责任:
 - (1) 本合同签署后, 任何违约的, 违约方应赔偿守约方直接经济损失 (包括但不限于维权所支付的诉讼费、律师费、公证费、差旅费等合理费用)。
 - (2) 乙方未通过验收、未达到交付条件, 应免费无条件返工;
 - (3) 乙方因其自身原因未按期完工提交申请甲方验收, 每逾期一天, 应向甲方支付签约合同总价的万分之二的违约金。
 - (4) 甲方逾期付款的, 每逾期一天, 应向乙方支付应付款数额的万分之二的违约金。
6. 知识产权: 乙方提供的标的产品, 应符合国家知识产权法律、法规的规定且非假冒伪劣品, 乙方还应保证甲方不受到第三方关于侵犯知识产权及专利、商标权或工业设计权等知识产权方面的指控。任何第三方如果提出此方面指控与甲方无关, 乙方应与第三方交涉, 并承担可能发生的一切法律责任、费用和后果。
7. 争议解决的方法: 甲、乙双方协商解决。若协商解决不成, 则提交原平市人民法院提起诉讼。
8. 不可抗力: 因不可抗力造成违约的, 遭受不可抗力的一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由。并在随后取得相关证明文件的 15 天内向另一方提供不可

抗力发生及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

本合同的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾及政府行为、法律规定或其适用的变化或其他任何无法预见、避免或控制的事件。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 7 日签订。

十二、签订地点

本合同在原平市源盛泓建设发展有限公司签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十五、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

以下无正文

发包人（甲方）：（公章）



承包人（乙方）：（公章）



法定代表人或委托代理人：
（签字）



法定代表人或委托代理人：
（签字）



签署日期：2022 年 11 月 7 日

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：特殊情况双方协商。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：特殊情况双方协商。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：1；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定，已标价工程量清单中载明的材料单价：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

(1) 综合单价包含的风险范围：管理费、利润。

(2) 风险范围以外合同价格的调整方法：1、调整范围：变更工程及往来函件、会议纪要、现场签证单、工程洽商单、工程联系单、设计变更、图纸会审记录、施工组织设计（施工方案）及由三方（建设单位、监理单位、施工单位）签字确认的相关现场文件等资料引起的合同价款调整；调整方法：同 10.4 的相关约定。2. 风险范围以外合同价格组价原则、计量计价依据：建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）、【2018 山西省建设工程计价依据】建筑及装饰工程预算定额、安装工程预算定额、市政工程预算定额、园林工程预算定额及相关定额文件。3. 工程量清单错误的修正执行 1.13 的约定。

4.人工费执行施工同期建设行政主管部门发布的人工费调整文件。5.材料价格的风险范围为 $\pm 5\%$ ；超出此范围的材料价格执行忻州市原平市施工同期建设工程材料指导价进行调差，指导价缺项的材料由承包人提出经发包人审核签认后以实计价。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：签约合同价的 30%。

预付款支付期限：施工许可证办结后 30 日内支付。

预付款扣回的方式：在竣工结算支付时全部扣回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）、市政工程工程量计算规范（GB50857-2013）、房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB50854-2013）及相关工程的工程量计算规范。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：乙方向甲方提交已完成工程量报告的时间约定每月 25 日前，提供纸质版，电子（软件）版。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：√。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：按合同协议书第一部分执行。

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号: 140962202301130101

编号:

工程名称	2022年原平经济技术开发区轻型标准化厂房一期项目第一标段	建筑面积	26581.58m ²	层数	地上一层/地上二层	工程地点	原平经济技术开发区兴业大道南
结构类型	门式钢架轻型房屋钢结构	工程造价	6699.65万元			开工日期	2023年1月13日 2023年11月2日
工程内容及检查情况	2022年原平经济技术开发区轻型标准化厂房一期项目第一标段已按施工合同全部完工, 由国基建设集团有限公司承建, 该工程共分七个分部, 检查结论为合格, 单位工程也通过验收。						
验收意见	2022年原平经济技术开发区轻型标准化厂房一期项目第一标段已按施工合同全部完工, 该工程共分七个分部, 工程施工管理、技术资料, 质量控制资料, 质量验收资料, 工程安全和功能检验资料齐全, 符合验收条件, 通过验收。						
	建设单位 项目负责人:  (公章) 监理单位 总监理工程师:  (公章) 设计单位 项目负责人:  (公章) 勘察单位 项目负责人:  (公章) 施工单位 单位负责人:  (公章) 验收日期: 2023年12月7日						

表C.1.1-2

竣工报告

施工许可证号: 140962202301130101

编号:

工程名称	2022年原平经济技术开发区轻型标准化厂房一期项目第一标段	结构类型	门式钢架轻型房屋钢结构	建设单位	原平市源盛泓建设发展有限公司
工程地点	原平经济技术开发区兴业大道南	建筑面积	26581.58m ²	层数	地上一层/地上二层
工程造价	6699.65万元	竣工条件说明	工程项目完成情况	已按照合同约定的内容全部完成	
计划开工日期	2022年11月10日		现场清理情况	现场已清理干净、整洁	
实际开工日期	2023年1月13日		施工资料整理情况	施工技术资料已整理齐全	
计划竣工日期	2023年11月9日		施工质量验收情况	施工质量验收全部合格	
实际竣工日期	年 月 日		未完工程盘点情况	无	
计划工作日数	365日历天		勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件	勘察、设计、施工、工程监理等单位已签署了质量合格文件	
实际工作日数			施工单位签署的工程保修书	施工单位已签署了工程保修书	
审核意见	建设单位		监理单位		施工单位
	项目负责人:  (公章) 年 月 日	总监理工程师:  (公章) 年 月 日	单位负责人:  (公章) 年 月 日		

2.6 大洋电机新能源汽车动力总成项目

大洋电机新能源汽车动力总成项目 施工合同

发 包 人：重庆战新科技产业集团有限公司

承 包 人：国基建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆战新科技产业集团有限公司

承包人(全称): 国基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就大洋电机新能源汽车动力总成项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 大洋电机新能源汽车动力总成项目。

2. 工程地点: 渝北区玉峰山镇。

3. 工程立项批准文号: 重庆市企业投资项目备案证(2307-500112-04-01-164536)。

4. 资金来源: 业主自筹。

5. 工程内容: 项目规划总建筑面积约7万平方米。主要建设内容为生产厂房(联合厂房一、联合厂房二)、生产辅助(库房、固废站)、生活管理配套(食堂及宿舍、门卫)及室外工程等工作内容。

6. 工程承包范围: 主要建设内容为生产厂房(联合厂房一、联合厂房二)、生产辅助(库房、固废站)、生活管理配套(食堂及宿舍、门卫)及室外工程等。(具体施工内容以工程量清单、施工图纸及施工图说明为准)。

注:发包人有权对工程范围及工程量作出调整、增减,承包人不得提出任何异议和索赔。

因不可抗力或政府决议导致不能签订合同或项目终止实施的,承包人应无条件接受并积极配合,发包人应对已完成的合格工程进行据实结算,发包人对此不承担任何赔偿责任。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期: 210 日历天。

计划开工日期: 2024 年 3 月 18 日,实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期: 2024 年 10 月 19 日,实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币(大写) 壹亿伍仟伍佰万零贰仟零柒拾柒元柒角陆分 (¥ 155002077.76 元)；

2. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹亿伍仟伍佰万零贰仟零柒拾柒元柒角陆分 (¥ 155002077.76 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰陆拾叁万捌仟叁佰贰拾贰元肆角柒分 (¥ 4638322.47 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 人工费(工资款)

承包人须执行《保障农民工工资支付条例》(国令第724号)。该项目实行人工费(工资款)与其他工程款分账管理，农民工工资按月支付，承包人每月25日前应据实向发包人报送实际人工费，由发包人核实后单独拨付至承包人的民工工资专用账户对应的项目中。如有分包单位的，其农民工工资必须由承包人代为支付。承包人的分包单位按月考核农民工工作量并编制工资支付表，经农民工本人签名确认后，与当月工程进度等情况一并交给承包人。承包人根据分包单位编制的工资支付表，通过农民工工资专用账户直接将工资支付到农民工本人的银行账户，并向分包单位提供代发工资凭证。承包人应确保农民工工资按时足额支付。

3. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名： 骆江 ，

身份证号码： 500101198702161236 ，

建造师注册证书号： 晋 1142016201606638 。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名： 孟磊 ，

身份证号码： 410425198311110031 。

证书名称及号码： 高级工程师/202309322917 。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2024 年 3 月 18 日签订

十、签订地点

合同在 重庆战新科技产业集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. ____/____。

十三、合同份数

合同一式 壹拾 份，双方各持 伍 份。均具有同等法律效力。

（以下为签名盖章页）。

重庆战新科技产业集团有限公司
发包人：重庆战新科技产业集团有限公司（公章或合同专用章）
法定代表人或其委托代理人：（签名）
分管领导：（签名）
部门负责人：（签名）
经办人：（签名）
统一社会信用代码：915001123556202841
纳税人识别号：915001123556202841
地址：重庆市渝北区玉峰山镇石港大道166号
电话：023-67826037
开户银行：重庆三峡银行空港支行
账号：0114014210010014

国基建设集团有限公司
承包人：国基建设集团有限公司（公章或合同专用章）
法定代表人或其委托代理人：（签名）
地址：太原市早西关街26号
统一社会信用代码：911400007159997781
纳税人识别号：911400007159997781
地址：太原市早西关街26号早西关街38#商住楼401房
电话：0351-5223111
开户银行：中国建设银行股份有限公司太原钢城支行
账号：14050181530800000078

签约时间：2024年3月18日

2.7 宿松县综合客运枢纽服务中心建设工程总承包及委托运营（EPC+O）

宿松县综合客运枢纽服务中心建设工程 总承包及委托运营（EPC+O） 工程总承包施工合同

发包人（全称）：安徽宜松建设投资有限公司

承包人（全称）：国基建设集团有限公司

中建中原建筑设计院有限公司

2024 年 10 月 23 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽宜松建设投资有限公司

承包人（全称）：国基建设集团有限公司（联合体牵头方）、中建中原建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宿松县综合客运枢纽服务中心建设工程总承包及委托运营（EPC+O）（项目名称）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宿松县综合客运枢纽服务中心建设工程总承包及委托运营（EPC+O）。
2. 工程地点：安徽省宿松县。
3. 工程审批、核准或备案文号：关于宿松县综合客运枢纽服务中心建设工程初步设计的批复（松发改许可[2024]161号）。
4. 资金来源：自筹+财政。
5. 工程内容及规模：项目位于宿松县松兹街道，位于宿松站北侧，临近环城东路、华阳路、白崖寨路，东南侧靠近京港高铁安九段，总建筑面积约 46768.6 平方米，其中地上 12 层，建筑面积 2.6 万平方米；地下 1 层，建筑面积约 2 万平方米。包括综合客运枢纽服务中心、长途客运站、停保场、物流配送中心、地下室工程（具体以审定图纸工程量为准）。
6. 工程承包范围：（1）勘察设计：本项目范围内的地质勘察（详勘）、施工图设计（包括建筑、结构、供水、排水、强弱电、智能化、通讯、消防、停车场、道路、绿化景观及装饰装修等全部设计内容）及审查、相关专题服务（如有）以及后续工程施工过程中的有关服务（包括但不限于设计交底、设计变更、现场的指导及监督、后续工程招标配合、必要的技术规范书的编制、及时参加工程验收、驻场服务等，协助完成其它与工程设计相关的工作任务）。（2）工程施工：包括工程施工、材料设备采购及安装调试、工程竣工验收、施工后试验（试运行）和交付使用，工程保修期内的缺陷修复、保修和保修期满移交，以及提供其他相关服务等。（3）委托运营：具体运营要求详见投标人须知前附表。

二、合同工期

计划开始工作日期： 年 月 日。（具体开工时间以监理开工令为准）

计划开始现场施工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：（1）建设期 720 日历天；（2）运营期 18 年，工期总日历天数与根

据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

(1) 设计质量标准：合格。(2) 施工质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

暂定为人民币（大写）贰亿捌仟贰佰零叁万陆仟零玖拾肆元叁角整（¥282036094.30元）。其中勘察设计费为人民币（大写）壹佰零捌万元整（¥1080000元）；建筑安装工程费为人民币（大写）贰亿捌仟零玖拾伍万陆仟零玖拾肆元叁角（¥280956094.3元）。

项目建筑安装工程费=（审定价-暂列金额-暂估价）×（1-中标人建筑安装工程费下浮率）+暂列金额+暂估价

中标人建筑工程安装费下浮率为 9.06%。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰零捌万元整（¥1080000元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）陆万壹仟壹佰叁拾贰元零柒分（¥61132.07元）；

(2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿捌仟零玖拾伍万陆仟零玖拾肆元叁角（¥280956094.3元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟叁佰壹拾玖万捌仟贰佰零玖元陆角贰分（¥23198209.62元）；

(3) 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

(5) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；适用税率：_____/_____%，税金为人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：除专用合同条件有约定外，其他一律不允许合同价格调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李林军（晋 1412013201314274）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 10 月 23 日订立。

九、订立地点

本合同在 安徽宣松建设投资有限公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：安徽宿松建设投资有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91340826MADHP5KC18

地址：安徽省宿松县孚玉镇联合路10号(宿
松县应急管理中心五楼)

邮政编码：246500

法定代表人：吴少强

3408260184126

承包人：国基建设集团有限公司 (公章)

地址：太原市早西关街26号

开户行：中国建设银行太原铜城支行

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

统一社会信用代码：911400007159997781

地址：太原市早西关街26号早西关街38#商
住楼401房

邮政编码：030000

法定代表人：郭长林

承包人：中建中原建筑设计院有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91410105169959209M

地址：郑州市金水区城东路108号

邮政编码：450000

法定代表人：贾宗团

2.8 延锋合肥汽车零部件产业基地扩建项目 EPC 总承包



GF-2020-0216

2025年03月25日

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

延锋合肥汽车零部件产业基地扩建项目

EPC 总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局



第一部分 合同协议书

2025年03月25日

发包人（全称）：延锋汽车饰件系统（合肥）有限公司

承包人（全称）：国基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就延锋合肥汽车零部件产业基地扩建项目 EPC 总承包工程设计施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：延锋合肥汽车零部件产业基地扩建项目 EPC 总承包。

2. 工程地点：合肥市经济技术开发区。

3. 工程立项批准文号：2412-340162-04-01-510317。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：扩建厂房的总建筑面积为 60486 平方米，计容建筑面积约 90000 平方米。

6. 工程承包范围：项目拟建设生产制造厂房（联合厂房二和联合厂房三）、综合楼（含食堂、办公）及其他相关配套设施（动力站房等）房，以及厂区和厂房公用动力配套所需的管线和安装工程等。包含土建、桩基、钢结构、电气、动力、暖通、消防、装修及厂区工程等。

本工程采取 EPC 模式，承包人须完成项目设计、采购、施工等工作，包括但不限于以下内容：按照发包人要求进行方案设计、初步设计、施工图设计、专项深化设计、提供设计变更及现场设计等技术服务；设备采购；工程施工安装、调试及试运行、竣工验收等所有工作，综合楼内装修范围为一层和二层。不含变电所安装工程、绿化工程、天然气工程、配电柜、照明灯具、空调、风机、电梯、办公家具、充电桩以及涉及厂房工艺类的水、电、气、暖通、支架及工艺建筑等。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 5 月 30 日。

计划竣工日期：2026 年 5 月 30 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



质量标准

工程质量符合合格标准。

2025年03月25日

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：9%

人民币（大写）壹亿叁仟捌佰肆拾伍万元整（¥138,450,000元）；

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：税率6%

人民币（大写）贰佰陆拾贰万元整（¥2,620,000元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：税率9%

人民币（大写）壹亿叁仟贰佰叁拾叁万元整（¥132,330,000元）；

（4）暂估价（含税）：人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：9%

人民币（大写）叁佰伍拾万元整（¥3,500,000元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：无。

五、工程总承包项目经理、设计负责人、施工负责人

项目经理：骆江；

设计负责人：布瑞刚；

施工负责人：骆江。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；



2025年03月25日

- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 3 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。



(本页无正文)

发包人:

2025年03月25日

延锋汽车饰件系统(合肥)有限公司

(盖单位公章)

2025年03月25日

法定代表人:



2025年03月25日

(或委托代理人) (签名)

地 址: 安徽省合肥市紫云路 16 号

签字日期:



承包人: 国基建设集团有限公司

(盖单位公章)

2025年03月25日

法定代表人:



2025年03月25日

(或委托代理人) (签名)

地 址: 山西省太原市旱西关街 26 号

签字日期:

3、投标人获奖情况

投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别 (国家/省/ 市)	获奖时间	获奖公示网 址
1	/	/	/	/	/	/
2						
3						
4						
5						
6						
7						

注：投标人提供其作为施工总承包单位完成的房屋建筑项目在近3年（2023年1月1日至今，以获奖时间在此期间为准）获得的工程质量奖项，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不予计取。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过7项，如投标人提交的数量超过7项的，仅取前7项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）获奖证书（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）的扫描件（未发纸质获奖证书的提供官方网站的获奖公示网页截图及网址），获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）当提供相关行业协会颁发的奖项证书或奖项正式文件时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxw/newList>）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。

（3）须提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址，如网页截图与实际查询结果不一致则此项不予计取。

（4）获奖施工项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、承包范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

4、拟派项目经理类似业绩情况

项目经理基本情况表

姓名	常俊杰	性别	男		出生年月	1979	
学历	本科	学位	学士		所学专业	土木工程	
职务	项目经理		何专业何职称		建筑工程管理高级工程师		
执业注册资格	注册建造师证		执业注册资格证书编号		晋 1142019202000863		
类似业绩							
序号	项目名称	总建筑面积（m²）	住宅建筑高度（m）	是否为装配式混凝土住宅项目（填写“是”或“否”）	是否为施工总承包业绩（填写“是”或“否”，如果为联合体承接的请注明牵头单位或成员单位）	合同金额（万元）	竣工验收时间（年、月、日）
1	卓越柏奕府主体工程	150	是	是	32117.334528	2021.4.7	2024.8.27
2	/	/	/	/	/	/	/

注：投标人优先提供近 6 年（2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间在此期间为准）作为项目经理已完工的总建筑面积>10 万 m² 的超高层（建筑高度>100m）的“装配式混凝土住宅项目施工总承包业绩”，住宅项目包括其中含住宅的项目。提供数量最多不超过 2 项。在符合以上要求的类似业绩中，投标人优先提供合同金额更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。如前述业绩数量不足的，补充提供其他施工总承包业绩。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

- （1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、总建筑面积、建筑高度、承包范围、项目经理姓名、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告（须体现项目经理姓名、竣工验收时间）；
- （2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等其他资料进行佐证；
- （3）提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供

货发票等能体现装配式混凝土住宅项目类似业绩的证明材料。

（4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

SFD-2015-03

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 卓越柏奕府主体工程

工程地点: 龙华区大浪街道新区大道与建设东路交汇处

发 包 人: 深圳卓越锦诚城市更新有限公司

承 包 人: 国基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳卓越锦诚城市更新有限公司

承包人(全称): 国基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 卓越柏奕府主体工程

工程地点: 龙华区大浪街道新区大道与建设东路交汇处

工程规模及特征: 项目位于龙华区大浪街道,更新单元用地面积 41133.3 平方米,其中 01-01 地块开发建设用地面积 17509.84 平方米,规划容积 104120 平方米,其中住宅 99420 平方米(含物业服务用房 239 平方米),包括有 4 栋超高层住宅;商业 1100 平方米,公共设施配套 3600 平方米(其中便民服务站 400 平方米,社区管理用房 300 平方米,垃圾转运站 150 平方米,文化活动室 1000 平方米,老年人日间照料中心 750 平方米,社区健康服务中心 1000 平方米),另配建社区体育活动场地面积 900 平方米。地下建筑共 3 层,建筑面积共计 44874.3 平方米,主要为停车库及设备用房,设置 1091 个地下机动车停车位。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 企业自筹 100%; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

卓越柏奕府主体工程: 主体结构工程,建筑装饰装修工程,通风与空调,建筑给水排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);		
☒ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				

☐ 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 30 日；

计划竣工日期：2023 年 8 月 30 日；

合同工期总日历天数 822 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿贰仟壹佰壹拾柒万叁仟叁佰肆拾伍元贰角捌分
(¥ 321173345.28 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾柒万零肆佰壹拾玖元零捌分 (¥ 4870419.08 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 7 日;

订立地点: 深圳市福田区卓越世纪中心 64 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 卓越柏奕府主体工程

验收日期： 2024年8月27日

建设单位（盖章）： 深圳卓越锦诚城市更新有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440326-70-03-017609	项目代码	S-2020-K70-506215
项目名称	卓越柏奕府主体工程	项目曾用名	龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元
工程地点	龙华区大浪新区大道与建设东路交汇处		
建筑面积	154604.52 m²	工程造价	32117.334528 万元
结构类型	框架剪力墙结构/装配式结构	层数	地上 47 层/地下 3 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2021)0066 号	宗地号	A815-0032
用地规划许可证号	地字第 440309202100028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2021-0007(改 1) 号
施工许可证号	2021-0840	监理许可证号	E144002103
开工日期	2021 年 06 月 08 日	验收日期	2024 年 8 月 27 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210064-03
建设单位	深圳卓越锦诚城市更新有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司		
总包单位	国基建设集团有限公司		
承建单位(土建)	国基建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	道日那
副组长	黄开能 郑康弘 王飞 常俊杰
组员	孟凡雨 王作坤 周建平 纪宇晴 王锋 帅盼 方润林 林国浮 杨万恒 蔡伟绵 任旺 王彬 王君豪 张国栋 秦军凯 吴少鑫

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄开能	常俊杰 周建平 杨万恒 方润林 任旺
建设设备安装工程	郑康弘	王作坤 王彬 王锋 王君豪 秦军凯
工程质控资料	王飞	孟凡雨 纪宇晴 帅盼 张国栋 吴少鑫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：卓越柏奕府主体工程项目-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：卓越柏奕府主体工程项目-2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：卓越柏奕府主体工程项目-3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：卓越柏奕府主体工程项目-4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	道日那	深圳卓越锦诚城市更新有限公司	项目经理		道日那
2	黄开能	深圳卓越锦诚城市更新有限公司	土建、精装工程师		黄开能
3	郑康弘	深圳卓越锦诚城市更新有限公司	土建工程师		郑康弘
4	王作坤	深圳卓越锦诚城市更新有限公司	工程师		王作坤
5	孟凡雨	深圳卓越锦诚城市更新有限公司	资料员		孟凡雨
6	王飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		王飞
7	周建平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师代表		周建平
8	纪宇晴	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		纪宇晴
9	王锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		王锋
10	帅盼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		帅盼
11	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目经理		方润林
12	林国浮	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程师		林国浮
13	杨万恒	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	项目经理		杨万恒
14	蔡伟绵	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	工程师		蔡伟绵
15	常俊杰	国基建设集团有限公司	项目经理		常俊杰
16	任旺	国基建设集团有限公司	技术负责人		任旺
17	王彬	国基建设集团有限公司	执行经理		王彬
18	王君豪	国基建设集团有限公司	技术员		王君豪
19	张国栋	国基建设集团有限公司	土建质检员		张国栋

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：方润林
注册号：4405485-AY001
有效期：至2025年6月30日

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年8月27日）
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
姓名：杨万恒
注册号：4407408-002
有效期：至2025年6月

2024 年 8 月 27 日

监理单位（公章）：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

单位（项目）负责人：

2024 年 8 月 27 日

2024 年 8 月 27 日

2024 年 8 月 27 日

2024 年 8 月 27 日



5、拟派技术负责人类似业绩情况

技术负责人基本情况表

姓名	任旺	性别	男		出生年月	1990. 06	
学历	本科	学位	学士		所学专业	土木工程	
职务	技术负责人		何专业何职称		建筑工程工程师		
执业注册资格	职称证		执业注册资格证书编号		201916147		
类似业绩							
序号	项目名称	总建筑面积（m²）	住宅建筑高度（m）	是否为装配式混凝土住宅项目（填写“是”或“否”）	是否为施工总承包业绩（填写“是”或“否”，如果为联合体承接的请注明牵头单位或成员单位）	合同金额（万元）	竣工验收时间（年、月、日）
1	卓越柏奕府主体工程	150	是	是	32117. 334528	2021. 4. 7	2024. 8. 27
2							

注：投标人优先提供近 6 年（2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间在此期间为准）作为技术负责人已完工的总建筑面积>10 万 m² 的超高层（建筑高度>100m）的“装配式混凝土住宅项目施工总承包业绩”，住宅项目包括其中含住宅的项目。提供数量最多不超过 2 项。在符合以上要求的类似业绩中，投标人优先提供合同金额更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。如前述业绩数量不足的，补充提供其他施工总承包业绩。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

- （1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、建筑高度、承包范围、技术负责人姓名、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告（须体现竣工验收时间）；
- （2）合同内无法体现技术负责人的，可以提交其他资料进行佐证；
- （3）提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供

货发票等能体现装配式混凝土住宅项目类似业绩的证明材料。

（4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

SFD-2015-03

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 卓越柏奕府主体工程

工程地点: 龙华区大浪街道新区大道与建设东路交汇处

发 包 人: 深圳卓越锦诚城市更新有限公司

承 包 人: 国基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳卓越锦诚城市更新有限公司

承包人(全称): 国基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 卓越柏奕府主体工程

工程地点: 龙华区大浪街道新区大道与建设东路交汇处

工程规模及特征: 项目位于龙华区大浪街道,更新单元用地面积 41133.3 平方米,其中 01-01 地块开发建设用地面积 17509.84 平方米,规划容积 104120 平方米,其中住宅 99420 平方米(含物业服务用房 239 平方米),包括有 4 栋超高层住宅;商业 1100 平方米,公共设施配套 3600 平方米(其中便民服务站 400 平方米,社区管理用房 300 平方米,垃圾转运站 150 平方米,文化活动室 1000 平方米,老年人日间照料中心 750 平方米,社区健康服务中心 1000 平方米),另配建社区体育活动场地面积 900 平方米。地下建筑共 3 层,建筑面积共计 44874.3 平方米,主要为停车库及设备用房,设置 1091 个地下机动车停车位。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 企业自筹 100%; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

卓越柏奕府主体工程: 主体结构工程,建筑装饰装修工程,通风与空调,建筑给水排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);		
☒ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				

☐ 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 30 日；

计划竣工日期：2023 年 8 月 30 日；

合同工期总日历天数 822 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿贰仟壹佰壹拾柒万叁仟叁佰肆拾伍元贰角捌分
(¥ 321173345.28 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾柒万零肆佰壹拾玖元零捌分 (¥ 4870419.08 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 7 日;

订立地点: 深圳市福田区卓越世纪中心 64 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：卓越柏奕府主体工程

验收日期：2024年8月27日

建设单位（盖章）：深圳卓越锦诚城市更新有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440326-70-03-017609	项目代码	S-2020-K70-506215
项目名称	卓越柏奕府主体工程	项目曾用名	龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元
工程地点	龙华区大浪新区大道与建设东路交汇处		
建筑面积	154604.52 m²	工程造价	32117.334528 万元
结构类型	框架剪力墙结构/装配式结构	层数	地上 47 层/地下 3 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2021)0066 号	宗地号	A815-0032
用地规划许可证号	地字第 440309202100028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2021-0007(改 1) 号
施工许可证号	2021-0840	监理许可证号	E144002103
开工日期	2021 年 06 月 08 日	验收日期	2024 年 8 月 27 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210064-03
建设单位	深圳卓越锦诚城市更新有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司		
总包单位	国基建设集团有限公司		
承建单位(土建)	国基建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	道日那
副组长	黄开能 郑康弘 王飞 常俊杰
组员	孟凡雨 王作坤 周建平 纪宇晴 王锋 帅盼 方润林 林国浮 杨万恒 蔡伟绵 任旺 王彬 王君豪 张国栋 秦军凯 吴少鑫

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄开能	常俊杰 周建平 杨万恒 方润林 任旺
建设设备安装工程	郑康弘	王作坤 王彬 王锋 王君豪 秦军凯
工程质控资料	王飞	孟凡雨 纪宇晴 帅盼 张国栋 吴少鑫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：卓越柏奕府主体工程项目-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：卓越柏奕府主体工程项目-2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：卓越柏奕府主体工程项目-3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：卓越柏奕府主体工程项目-4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	道日那	深圳卓越锦诚城市更新有限公司	项目经理		道日那
2	黄开能	深圳卓越锦诚城市更新有限公司	土建、精装工程师		黄开能
3	郑康弘	深圳卓越锦诚城市更新有限公司	土建工程师		郑康弘
4	王作坤	深圳卓越锦诚城市更新有限公司	工程师		王作坤
5	孟凡雨	深圳卓越锦诚城市更新有限公司	资料员		孟凡雨
6	王飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		王飞
7	周建平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师代表		周建平
8	纪宇晴	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		纪宇晴
9	王锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		王锋
10	帅盼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		帅盼
11	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目经理		方润林
12	林国浮	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程师		林国浮
13	杨万恒	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	项目经理		杨万恒
14	蔡伟绵	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	工程师		蔡伟绵
15	常俊杰	国基建设集团有限公司	项目经理		常俊杰
16	任旺	国基建设集团有限公司	技术负责人		任旺
17	王彬	国基建设集团有限公司	执行经理		王彬
18	王君豪	国基建设集团有限公司	技术员		王君豪
19	张国栋	国基建设集团有限公司	土建质检员		张国栋

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：方润林
注册号：4405485-AY001
有效期：至2025年6月30日

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年8月27日）
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
姓名：杨万恒
注册号：4407408-002
有效期：至2025年6月

2024年8月27日

监理单位（公章）：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

王飞
注册号44023056
有效期2027.05.13
深圳市合创建设工程顾问有限公司

2024年8月27日

2024年8月27日

施工单位（公章）：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

单位（项目）负责人：

2024年8月27日

2024年8月27日

常俊杰
晋1142019202000863(00)
建筑
2026.04.06
国基建设集团有限公司

6、项目管理班子人员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	常俊杰	高级工程师	注册建造师证	一级	晋 11420192020008 63	建筑工程
技术负责人	任旺	工程师	职称证	中级	201916147	建筑工程管理
给排水专业工程师	王静波	工程师	职称证	中级	129311184	给排水
安全负责人	张贝克	工程师	职称证	中级	晋建安 C3(2014)300134 6	/
质量负责人	刘春秋	高级工程师	职称证	高级	201906638	建筑施工
造价工程师	杨俊虎	工程师	注册造价师	一级	建 [造]1121140000 3078	土木建筑
安全员	李勇庆	/	专职安全员 C 证	/	晋建安 C3(2020)302411 0	/
质检员	王泓伟	/	上岗证	/	04222106000430 00126	/
资料员	侯穿宇	/	上岗证	/	01416114914160 00006	/
施工员	路浩	/	上岗证	/	01416101914160 00004	/
材料员	尚帅林	/	上岗证	/	01416111914160 00015	/
劳资专员	张新新	/	上岗证	/	01416113914160 00007	/
建筑工程师	王凯	工程师	职称证	中级	2021092034	
建筑工程师	侯文军	工程师	职称证	中级	2021092168	建筑工程
建筑工程师	王恒达	工程师	职称证	中级	2020102226	建筑工程
建筑工程师	刁中华	工程师	职称证	中级	0743505	建筑工程
建筑工程师	张俊军	高级工程师	职称证	高级	20140731063200 47	建筑
建筑工程师	殷艳林	工程师	职称证	中级	020172024	建筑工程

常俊杰



使用有效期: 2026年03月29日
- 2026年09月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 常俊杰

性 别: 男

出生日期: 1979年06月06日

注册编号: 晋1142019202000863

聘用企业: 国基建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)

公路工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)

建筑工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

常俊杰

个人签名: 常俊杰
签名日期: 2026.3.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年04月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 晋建安B(2020) 2007368

姓 名:常俊杰

性 别:男

出 生 年 月:1979年06月06日

企 业 名 称:国基建设集团有限公司

职 务:项目经理

初次领证日期:2023年06月06日

有 效 期:2026年03月18日 至 2029年06月06日



发证机关:山西省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

山西省高级专业技术 职称证书

此证表明持证人具有相应系列（专业）高级职称

姓 名	常俊杰
性 别	男
身 份 证 号	410581197906060135
工 作 单 位	国基建设集团有限公司
职 称 名 称	高级工程师
专 业 名 称	建筑工程管理
证 书 编 号	2514000903820660
评审通过时间	2025年11月25日
评委会名称	山西省工程系列建设工程专业高级工程师评审委员会



发证日期：2025年12月17日

发证单位：（章）

查询网址：山西省政务服务网

（www.sxzwfw.gov.cn）





河南工业大学
HENAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

毕业证书

成人高等教育



常俊杰，男，一九七九年六月六日生，
于二〇二二年三月至二〇二四年七月在本校
土木工程专业函授学习，修完
专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



批准文号：[87]教高三字022号

证书编号：104635202405072817

校长：吴智深

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

二〇二四年七月一日



山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间: 2026年05月26日

姓 名	常俊杰	证件号码	410581197906060135		
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	中国基建集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间	本统筹地区实际缴费年限			
养老保险	2020年05月 至 2026年05月	6年1月			
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2020年05月 至2020年12月	2739.0	1752.96			
2021年01月 至2021年12月	3235.0	3105.6			
2022年01月 至2022年12月	3548.0	3406.08			
2023年01月 至2023年12月	3863.0	3708.48			
2024年01月 至2024年12月	4113.0	3948.48			
2025年01月 至2025年12月	4198.0	4030.08			
2026年01月 至2026年05月	4198.0	1679.2			
说明					

备注: 1. 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

2. 用人单位职工参加工伤保险的, 由用人单位依法缴费, 个人不缴费;

3. 本证明加盖印章有效, 如需核查真伪, 请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;

4. 以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。

5. 参保证明二维码核验有效期为三个月, 逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



任旺



姓 名 任 旺

性 别 男

身份证号 140121199006097210

工作单位 国基建设集团有限公司

序 号: **No 201916147**

评审委员会名称 国基建设集团有限公司工程系列
(初聘批准单位) 中级专业技术职务评审委员会

评审通过任职资格 工程师
(初聘职务任职资格)

专 业 建筑工程

评审通过时间 2019年12月01日
(初聘批准时间)

发证单位 国基建设集团有限公司 (章)

发证日期 2020年01月07日

证书编号: 2019122012



高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 任旺 性别 男， 1990年 06 月 09日生,于 2016 年 09 月
至 2019 年 01 月在本校 专科起点 土木工程 专业网络教育
2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



校（院）长:

（Handwritten signature in blue ink）

证书编号: 107307201905002420

二〇一九 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2026年05月26日

姓 名	任旺		证件号码	140121199006097210	
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	中国基建集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2012年01月 至 2026年05月		14年5月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2012年01月 至2012年12月	1995.0	1915.2			
2013年01月 至2013年12月	2247.0	2157.6			
2014年01月 至2014年12月	2320.0	2227.2			
2015年01月 至2015年12月	2448.0	2349.6			
2016年01月 至2016年12月	2648.0	2541.6			
2017年01月 至2017年12月	2900.0	2784.0			
2018年01月 至2018年12月	3200.0	3072.0			
2019年01月 至2019年12月	2900.0	2784.0			
2020年01月 至2020年12月	2900.0	2784.0			
2021年01月 至2021年12月	3235.0	3105.6			
2022年01月 至2022年12月	3600.0	3456.0			
2023年01月 至2023年12月	4000.0	3840.0			
2024年01月 至2024年12月	4200.0	4032.0			
2025年01月 至2025年12月	4200.0	4032.0			
2026年01月 至2026年05月	4400.0	1760.0			
说明					

- 备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
 2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
 3.本证明加盖公章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
 4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
 5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



王静波

姓 名	王静波	
性 别	男	
出生年月	1978.09	
专 业	给排水	
任职资格	工程师	
工作单位	国基建设集团有限公司	经 太原市乡镇企业中级 专业技术职务任职资格 评审委员会 2019 年 12 月 18 日 评审通过, 王静波 同志具备 工程师 任职资格
编 号	129311184	2020 年 3 月 31 日

成人高等教育

毕业证书



学生**王静波** 性别**男**，一九七八年九月一日生，于一九九九年九月
至二〇〇三年六月在本校**建筑工程**专业
函授学习，修完**四年专科**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长：

周绪红

学校（院）：**长安大学**

批准文号：**(87) 教高三字022号**

证书编号：**107105200306001921**

二〇〇三年六月三十日

Nº 01503251

中华人民共和国教育部监制





山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2026年05月26日

姓 名	王静波		证 件 号 码	142233197809018014	
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间			本统筹地区实际缴费年限	
养老保险	2001年07月 至 2026年05月			24年11月	
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2001年07月 至2001年12月	360.0	0.48	2022年01月 至2022年12月	3548.0	3406.08
2002年01月 至2002年06月	360.0	0.52	2023年01月 至2023年12月	3863.0	3708.48
2002年07月 至2002年12月	410.0	1.0	2024年01月 至2024年12月	4113.0	3948.48
2003年01月 至2003年06月	410.0	1.0	2025年01月 至2025年12月	4198.0	4030.08
2003年07月 至2003年12月	534.0	1036.5	2026年01月 至2026年05月	4198.0	1679.2
2004年01月 至2004年06月	534.0	694.31			
2004年07月 至2004年12月	1072.0	708.0			
2005年01月 至2005年06月	1072.0	708.0			
2005年07月 至2005年12月	1291.0	852.0			
2006年01月 至2006年12月	1497.0	1437.6			
2007年01月 至2007年12月	1714.0	1645.2			
2008年01月 至2008年12月	1943.0	1864.8			
2009年01月 至2009年12月	2375.0	2280.0			
2010年01月 至2010年12月	1423.0	1368.0			
2011年01月 至2011年12月	2500.0	2400.0			
2012年01月 至2012年12月	3000.0	2880.0			
2013年01月 至2013年12月	3300.0	3168.0			
2014年01月 至2014年12月	10000.0	9600.0			
2015年01月 至2015年12月	10000.0	9600.0			
2016年01月 至2016年12月	10000.0	9600.0			
2017年01月 至2017年12月	2749.0	2638.8			
2018年01月 至2018年12月	3077.0	2954.4			
2019年01月 至2019年12月	2739.0	2629.2			
2020年01月 至2020年12月	2739.0	2629.44			
2021年01月 至2021年12月	3235.0	3105.6			
说明					

备注：1.本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；

2.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费；

3.本证明加盖公章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；

4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。

5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP

张贝克

姓 名	张贝克	
性 别	男	
出生年月	1987.01	
专 业	建筑工程	
任职资格	工程师	经 太原市乡镇企业中级 专业技术职务任职资格 评审委员会 2017 年 12 月 9 日 评审通过，张贝克 同志具备 工程师 任职资格
工作单位	国基建设集团有限公司	2020 年 4 月 14 日
编 号	1293006551	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：晋建安C3（2014）3001346

姓 名：张贝克

性 别：男

出 生 年 月：1987年01月05日

企 业 名 称：国基建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年02月12日

有 效 期：2026年01月07日 至 2029年01月19日



发 证 机 关：山西省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年01月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

留学政务大厅

留学政务服务平台

+

中国留学网

https://zwfwbl.cssse.edu.cn/homeView/contactUs?type=2

在此搜索

国（境）外学历学位认证书在线查询

国（境）外学历学位认证书（以下简称“认证书”）在线查询范围：

1、2006年8月之后出具的国外学历学位认证书；

2、2008年8月之后出具的港澳台地区学历学位认证书；

3、2013年（含）之后出具的中外合作办学学历学位认证书。

注：有可能存在此时间段内的部分认证书无法在线查询到的情况，如有问题可发邮件至renzheng@cssse.edu.cn咨询。

如需查询不在网上查询范围内的认证书查询，用人单位可邮寄《认证书真伪查询申请表》查询，我中心将回复答复。详细办理方法请下载[《认证书真伪查询申请表》](#)查看。

认证人姓名：

认证书编号：

验证码：



填写说明：以上填写内容需与所查询认证书上的编号保持一致。旧版认证书编号样式为：教留服认美[2010]00001号，新版认证书编号样式为：120190000001。请确认上述信息全部填写正确后进行查询，否则将影响查询的准确性。

国外学历学位认证书

教留服认韩[2012]02632号



张贝克，男，中国国籍，1987年1月5日生于河南省。

张贝克2008年3月至2011年12月在韩国群山大学（Kunsan National University）学习电气电子控制工程专业大学本科课程，成绩合格，于2012年2月获得该校颁发的工学学士学位证书。

经核查，群山大学系韩国正规高等学校，该校设有电气电子控制工程专业大学本科课程。张贝克所获学士学位证书表明其具有相应的学历，经查无误。

教育部留学服务中心

二〇一二年五月九日

139





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		张贝克		证件号码		410901198701055599	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
201601	-	201806	广州市:国基建设集团有限公司广州分公司		30	30	30
201807	-	202603	广州市:国基建设集团有限公司华南指挥部分公司		93	93	93
截止			2026-04-16 16:05 , 该参保人累计月数合计		实际缴费123个月, 缓缴0个月	实际缴费123个月, 缓缴0个月	实际缴费123个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-16 16:05

刘春秋

	评审委员会 名称	山西省建设工程专业 高级工程师评审委员会
	评审通过 任职资格	高级工程师
	专 业	建筑工程施工
姓 名	刘春秋	
性 别	男	
身份证号	14010619760915121x	
工作单位	国基建设集团有限公司	
序 号	Nº 201906638	
	发证单位	山西省人力资源和社会保障厅 证书专用章 (章)
	发证日期	2020年1月13日
	证书编号	1914000903820154



山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2026年05月26日

姓 名	刘春秋		证件号码	14010619760915121X	
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	1998年07月 至 2026年05月		27年4月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
1998年07月 至 1998年12月	763.2	503.71	2023年01月 至 2023年12月	3863.0	3708.48
1999年01月 至 1999年12月	845.64	1116.24	2024年01月 至 2024年12月	4113.0	3948.48
2000年01月 至 2000年12月	850.0	1122.0	2025年01月 至 2025年12月	4198.0	4030.08
2001年01月 至 2001年12月	550.0	726.0	2026年01月 至 2026年05月	4198.0	1679.2
2002年01月 至 2002年12月	914.0	1206.72			
2003年01月 至 2003年12月	1147.0	1514.34			
2004年01月 至 2004年12月	1327.67	1752.39			
2005年01月 至 2005年12月	1466.0	1935.6			
2006年01月 至 2006年12月	1359.0	1304.4			
2007年01月 至 2007年12月	1359.0	1304.4			
2008年01月 至 2008年12月	1359.0	1304.4			
2009年01月 至 2009年12月	1359.0	1305.6			
2010年01月 至 2010年12月	1423.0	1365.6			
2011年01月 至 2011年12月	1677.0	1610.4			
2012年01月 至 2012年05月	1995.0	798.0			
2013年01月 至 2013年12月	2247.0	2157.6			
2014年01月 至 2014年12月	2320.0	2227.2			
2015年01月 至 2015年12月	2448.0	2349.6			
2016年01月 至 2016年12月	2648.0	2541.6			
2017年01月 至 2017年12月	2749.0	2638.8			
2018年01月 至 2018年12月	3077.0	2954.4			
2019年01月 至 2019年12月	2739.0	2629.2			
2020年01月 至 2020年12月	2739.0	2629.44			
2021年01月 至 2021年12月	3235.0	3105.6			
2022年01月 至 2022年12月	3548.0	3406.08			
说明					

备注：1.本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；

2.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费；

3.本证明加盖公章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；

4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。

5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP

杨俊虎

使用有效期: 2026年04月07日
- 2026年07月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨俊虎

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年06月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11211400003078

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 国基建设集团有限公司



个人签名: 杨俊虎

签名日期: 2026.4.7



发证日期: 2025年07月01日

普通高等学校

毕业证书



学生 杨俊虎 性别 男 1982 年 6 月 15 日生，于 2002 年

9 月至 2005 年 7 月在本校 环境工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原经济管理干部学院 校（院）长：

杨志远

证书编号：123761200506000244 二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2026年05月26日

姓 名	杨俊虎	证件号码	142725198206156436		
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间	本统筹地区实际缴费年限			
养老保险	2009年01月 至 2026年05月	12年11月			
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2009年01月 至 2009年01月	730.0	58.4			
2009年05月 至 2009年09月	800.0	320.0			
2011年07月 至 2011年12月	1680.0	806.4			
2012年01月 至 2012年03月	1680.0	403.2			
2012年04月 至 2012年12月	1869.0	1345.68			
2013年01月 至 2013年03月	1869.0	448.56			
2013年04月 至 2013年08月	2089.0	835.6			
2014年01月 至 2014年12月	2320.0	2227.2			
2015年01月 至 2015年12月	2448.0	2349.6			
2017年07月 至 2017年10月	3082.0	986.24			
2018年01月 至 2018年06月	3082.0	1479.36			
2018年07月 至 2018年10月	3387.0	1083.84			
2019年05月 至 2019年12月	2739.0	1752.8			
2020年01月 至 2020年12月	2739.0	2629.44			
2021年01月 至 2021年12月	3235.0	3105.6			
2022年01月 至 2022年12月	3548.0	3406.08			
2023年01月 至 2023年12月	3863.0	3708.48			
2024年01月 至 2024年12月	4113.0	3948.48			
2025年01月 至 2025年12月	4198.0	4030.08			
2026年01月 至 2026年05月	4198.0	1679.2			
说明					

备注：1.本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；

2.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费；

3.本证明加盖印章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；

4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。

5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP

李勇庆

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 晋建安C3 (2020) 3024110

姓 名: 李勇庆

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年03月06日

企 业 名 称: 国基建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月04日

有 效 期: 2023年11月07日 至 2026年12月04日



发证机关: 山西省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 **李勇庆** 性别 **男**，一九九六年三月六日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校 **工程造价** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院

校（院）长：

王名东

批准文号：教成厅[1993]9号

证书编号：117655201906000769

二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2026年05月26日

姓 名	李勇庆	证件号码	410521199603063016		
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	中国基建集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间	本统筹地区实际缴费年限			
养老保险	2018年08月 至 2026年05月	7年10月			
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2018年08月 至2018年12月	3077.0	1231.0			
2019年01月 至2019年12月	2739.0	2629.2			
2020年01月 至2020年12月	2739.0	2629.44			
2021年01月 至2021年12月	3235.0	3105.6			
2022年01月 至2022年12月	3548.0	3406.08			
2023年01月 至2023年12月	3863.0	3708.48			
2024年01月 至2024年12月	4113.0	3948.48			
2025年01月 至2025年12月	4198.0	4030.08			
2026年01月 至2026年05月	4198.0	1679.2			
说明					

备注：1. 本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；

2. 用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费；

3. 本证明加盖印章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；

4. 以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。

5. 参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



王泓伟

证书编码: 0422210600043000126

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 王泓伟

身份证号: 140121199709287213

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 武汉启圣职业培训学校

发证时间: 2022年 09月 05 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **王泓伟** 性别 **男**，一九九七年九月二十八日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 **市政工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西交通职业技术学院

校（院）长：

张文才

证书编号：127781201906000975

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2026年05月26日

姓 名	王泓伟	证件号码	140121199709287213		
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间	本统筹地区实际缴费年限			
养老保险	2019年06月 至 2026年05月	7年			
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2019年06月 至2019年12月	2739.0	1533.7			
2020年01月 至2020年12月	2739.0	2629.44			
2021年01月 至2021年12月	3235.0	3105.6			
2022年01月 至2022年12月	3548.0	3406.08			
2023年01月 至2023年12月	3863.0	3708.48			
2024年01月 至2024年12月	4113.0	3948.48			
2025年01月 至2025年12月	4198.0	4030.08			
2026年01月 至2026年05月	4198.0	1679.2			
说明					

备注：1.本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；

2.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费；

3.本证明加盖印章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；

4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。

5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



侯穿宇

证书编码: 0141611491416000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 侯穿宇

身份证号: 410521198703282537

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 山西省

发证时间: 2021 年 04 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2026年05月26日

姓 名	侯穿宇	证件号码	410521198703282537		
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	中国基建集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间	本统筹地区实际缴费年限			
养老保险	2012年01月 至 2026年05月	14年5月			
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2012年01月 至2012年12月	1995.0	1915.2			
2013年01月 至2013年12月	2247.0	2157.6			
2014年01月 至2014年12月	2320.0	2227.2			
2015年01月 至2015年12月	2448.0	2349.6			
2016年01月 至2016年12月	2648.0	2541.6			
2017年01月 至2017年12月	2749.0	2638.8			
2018年01月 至2018年12月	3077.0	2954.4			
2019年01月 至2019年12月	2739.0	2629.2			
2020年01月 至2020年12月	2739.0	2629.44			
2021年01月 至2021年12月	3235.0	3105.6			
2022年01月 至2022年12月	3548.0	3406.08			
2023年01月 至2023年12月	3863.0	3708.48			
2024年01月 至2024年12月	4113.0	3948.48			
2025年01月 至2025年12月	4198.0	4030.08			
2026年01月 至2026年05月	4198.0	1679.2			
说明					

- 备注：1.本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费；
3.本证明加盖公章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



路浩

证书编码: 0141610191416000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 路浩

身份证号: 410521199410011615

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 山西省

发证时间: 2021年 04月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 路浩 性别 男，一九九四年十月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 工业与民用建筑 工业工程专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南商业高等专科学校

校（院）长：



证书编号：104691201206005718

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 路 浩

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 10 月 1 日

住址 河南省林州市合涧镇万羊
坡村狮门口自然村6号



公民身份号码 410521199410011615



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 林州市公安局

有效期限 2022.07.04-2042.07.04



山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间: 2026年05月26日

姓 名	路浩		证件号码	410521199410011615	
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间			本统筹地区实际缴费年限	
养老保险	2014年04月 至 2026年05月			8年3月	
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2014年04月 至2014年11月	2320.0	1484.8			
2018年11月 至2018年12月	3077.0	492.4			
2019年01月 至2019年12月	2739.0	2629.2			
2020年01月 至2020年12月	2739.0	2629.44			
2021年01月 至2021年12月	3235.0	3105.6			
2022年01月 至2022年12月	3548.0	3406.08			
2023年01月 至2023年12月	3863.0	3708.48			
2024年01月 至2024年12月	4113.0	3948.48			
2025年01月 至2025年12月	4198.0	4030.08			
2026年01月 至2026年05月	4198.0	1679.2			
说明					

备注: 1. 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

2. 用人单位职工参加工伤保险的, 由用人单位依法缴费, 个人不缴费;

3. 本证明加盖印章有效, 如需核查真伪, 请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;

4. 以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。

5. 参保证明二维码核验有效期为三个月, 逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



尚帅林

证书编码: 0141611191416000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 尚帅林

身份证号: 142724198908122314

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 22 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 64 学时。



扫码验证

培训机构: 山西省

发证时间: 2021年 04月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 尚帅林 性别 男，一九八九年 八 月 十二 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 楼宇智能化工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：太原城市职业技术学院

校（院）长：

杨志军

证书编号：135321201106000787

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2026年05月26日

姓 名	尚帅林		证件号码	142724198908122314	
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2014年05月 至 2026年05月		12年1月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2014年05月 至2014年12月	2320.0	1484.8			
2015年01月 至2015年12月	2448.0	2349.6			
2016年01月 至2016年12月	2648.0	2541.6			
2017年01月 至2017年12月	2749.0	2638.8			
2018年01月 至2018年12月	3077.0	2954.4			
2019年01月 至2019年12月	2739.0	2629.2			
2020年01月 至2020年12月	2739.0	2629.44			
2021年01月 至2021年12月	3235.0	3105.6			
2022年01月 至2022年12月	3548.0	3406.08			
2023年01月 至2023年12月	3863.0	3708.48			
2024年01月 至2024年12月	4113.0	3948.48			
2025年01月 至2025年12月	4198.0	4030.08			
2026年01月 至2026年05月	4198.0	1679.2			
说明					

备注：1.本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；

2.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费；

3.本证明加盖印章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；

4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。

5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



张新新

证书编码: 0141611391416000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 张新新

身份证号: 142601197807261732

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 山西省

发证时间: 2021年 04月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间: 2026年05月26日

姓 名	张新新	证件号码	142601197807261732		
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间	本统筹地区实际缴费年限			
养老保险	2012年01月 至 2026年05月	14年5月			
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2012年01月 至2012年12月	1995.0	1915.2			
2013年01月 至2013年12月	2247.0	2157.6			
2014年01月 至2014年12月	2320.0	2227.2			
2015年01月 至2015年12月	2448.0	2349.6			
2016年01月 至2016年12月	2700.0	2592.0			
2017年01月 至2017年12月	2800.0	2688.0			
2018年01月 至2018年12月	3100.0	2976.0			
2019年01月 至2019年12月	2800.0	2688.0			
2020年01月 至2020年12月	2800.0	2688.0			
2021年01月 至2021年12月	3235.0	3105.6			
2022年01月 至2022年12月	3600.0	3456.0			
2023年01月 至2023年12月	4000.0	3840.0			
2024年01月 至2024年12月	4113.0	3948.48			
2025年01月 至2025年12月	4198.0	4030.08			
2026年01月 至2026年05月	4300.0	1720.0			
说明					

- 备注: 1. 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2. 用人单位职工参加工伤保险的, 由用人单位依法缴费, 个人不缴费;
3. 本证明加盖印章有效, 如需核查真伪, 请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4. 以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5. 参保证明二维码核验有效期为三个月, 逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



王凯

	评审委员会名称 (初聘批准单位) 国基建设集团有限公司工程系列 中级专业技术职务评审委员会
姓名 王凯	评审通过专业技术职称 (初聘专业技术职务) 工程师
性别 男	专 业 建筑工程管理
身份证号 410521198310262551	评审通过时间 (初聘批准时间) 2021年09月06日
工作单位 国基建设集团有限公司	发证单位 国基建设集团有限公司(章) 职务评审委员会
序 号: N° 202022904	发证日期 2021年11月23日
	证书编号: 2021092034

普通高等学校

毕业证书



学生 王凯 性别 男，一九八三年十月二十六日生，于二零零四年九月至二零零七年七月在本校 数控机床加工技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南阳理工学院

校（院）长：

姚锡远

证书编号：116531200706003683

二零零七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2025年05月12日

姓 名	王凯		证 号	410521198310262551	
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司				
险 种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2018年12月 至 2026年04月		7年5月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2018年12月 至 2018年12月	3077.0	246.2			
2019年01月 至 2019年12月	2739.0	2629.2			
2020年01月 至 2020年12月	2739.0	2629.44			
2021年01月 至 2021年12月	3235.0	3105.6			
2022年01月 至 2022年12月	3548.0	3406.08			
2023年01月 至 2023年12月	3863.0	3708.48			
2024年01月 至 2024年12月	4113.0	3948.48			
2025年01月 至 2025年12月	4198.0	4030.08			
2026年01月 至 2026年04月	4198.0	1343.36			
说明					

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;

3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;

4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。

5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号

民生山西APP



侯文军

	评审委员会名称 <u>国基建设集团有限公司工程系列</u> (初聘批准单位) <u>中级专业技术职务评审委员会</u>
姓 名 <u>侯文军</u>	评审通过专业技术职称 <u>工程师</u> (初聘专业技术职务)
性 别 <u>男</u>	专 业 <u>建筑工程施工</u>
身份证号 <u>410521198306052017</u>	评审通过时间 <u>2021年09月06日</u> (初聘批准时间)
工作单位 <u>国基建设集团有限公司</u>	发证单位 <u>国基建设集团有限公司</u> (章) <u>工程系列中级专业技术职务评审委员会</u>
序 号: Nº 202023105	发证日期 <u>2021年11月23日</u>
	证书编号: <u>2021092168</u>





山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间: 2026年05月26日

姓 名	侯文军		证 书 号	410521198306052017	
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司				
险 种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2016年06月 至 2026年05月		10年		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起 止 年 月	基本养老保险		起 止 年 月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2016年06月 至 2016年12月	2648.0	1482.6			
2017年01月 至 2017年12月	2749.0	2638.8			
2018年01月 至 2018年12月	3077.0	2954.4			
2019年01月 至 2019年12月	2739.0	2629.2			
2020年01月 至 2020年12月	2739.0	2629.44			
2021年01月 至 2021年12月	3235.0	3105.6			
2022年01月 至 2022年12月	3548.0	3406.08			
2023年01月 至 2023年12月	3863.0	3708.48			
2024年01月 至 2024年12月	4113.0	3948.48			
2025年01月 至 2025年12月	4198.0	4030.08			
2026年01月 至 2026年05月	4198.0	1679.2			
说 明					

备注: 1. 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

2. 用人单位职工参加工伤保险的, 由用人单位依法缴费, 个人不缴费;

3. 本证明加盖印章有效, 如需核查真伪, 请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;

4. 以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。

5. 参保证明二维码核验有效期为三个月, 逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



王恒达

	评审委员会名称 <u>国基建设集团有限公司工程系列</u> (初聘批准单位) <u>中级专业技术职务评审委员会</u>
姓名 <u>王恒达</u>	评审通过专业技术职称 <u>工程师</u> (初聘专业技术职务)
性别 <u>男</u>	专 业 <u>建筑工程管理</u>
身份证号 <u>142322198911067016</u>	评审通过时间 <u>2020年10月29日</u> (初聘批准时间)
工作单位 <u>国基建设集团有限公司</u>	发证单位 <u>国基建设集团有限公司</u> (章)
序 号: <u>Nº 202007208</u>	发证日期 <u>2020年12月12日</u>
	证书编号: <u>2020102226</u>

普通高等学校	
毕 业 证 书	
学生 <u>王恒达</u> 性别 <u>男</u> ,一九八九年十一月 六 日生,于二〇〇八	
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 <u>建筑工程技术</u>	
专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合	
格,准予毕业。	
校 名: <u>山西大同大学</u>	校 (院) 长: <u>王守义</u>
证书编号: <u>101201201106001423</u>	二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2026年05月26日

姓 名	王恒达		证件号码	142322198911067016	
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2012年01月 至 2026年05月		14年5月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2012年01月 至2012年12月	1995.0	1915.2			
2013年01月 至2013年12月	2247.0	2157.6			
2014年01月 至2014年12月	2320.0	2227.2			
2015年01月 至2015年12月	2448.0	2349.6			
2016年01月 至2016年12月	2648.0	2541.6			
2017年01月 至2017年12月	2749.0	2638.8			
2018年01月 至2018年12月	3077.0	2954.4			
2019年01月 至2019年12月	2739.0	2629.2			
2020年01月 至2020年12月	2739.0	2629.44			
2021年01月 至2021年12月	3235.0	3105.6			
2022年01月 至2022年12月	3548.0	3406.08			
2023年01月 至2023年12月	3863.0	3708.48			
2024年01月 至2024年12月	4113.0	3948.48			
2025年01月 至2025年12月	4198.0	4030.08			
2026年01月 至2026年05月	4300.0	1720.0			
说明					

- 备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
 2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
 3.本证明加盖公章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
 4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
 5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



刁中华

专业技术人员 (建筑工程)	
专业技术系列 Professional Series	
专业名称 Name of Speciality	
资格名称 Name Qualification	工程师
批文 Approval No.	唐职改办字[2011]157号
授予时间 Date of Conferment	2011年11月15日
工作单位 Work Unit	唐山市住建局建设集团
	
	(加盖审批部门钢印有效)
姓名 Name	刁中华
性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	6/1/1982
	02201130669
编号 No.	0743505
	二〇一二年二月二十七日
	年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **刁中华** 性别 男，一九八二年 六 月 一 日生，于二〇〇二
 年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 **土木工程** 专业
 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **唐山学院** 校（院）长： 

证书编号：110331200605000246 二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 刁中华
 性 别 男 民 族 汉
 出 生 1982 年 6 月 1 日
 住 址 河北省唐山市路南区风井
 路58号



公民身份号码 130181198206013034



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 唐山市公安局路南分局
 有效期限 2016.08.02-2036.08.02



山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间: 2026年05月26日

姓 名	刁中华		证件号码	130181198206013034	
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间			本统筹地区实际缴费年限	
养老保险	2006年07月 至 2026年05月			15年2月	
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2006年07月 至 2006年12月	1143.83	549.06			
2007年01月 至 2007年12月	1986.5	1907.04			
2008年01月 至 2008年12月	2684.42	2577.0			
2009年01月 至 2009年06月	3018.83	1449.06			
2009年07月 至 2009年12月	2684.42	1288.5			
2010年01月 至 2010年12月	3888.0	3732.48			
2011年01月 至 2011年12月	4898.0	4702.08			
2012年01月 至 2012年03月	4898.0	1175.52			
2017年01月 至 2017年12月	2749.0	2638.8			
2018年01月 至 2018年12月	3077.0	2954.4			
2019年01月 至 2019年12月	2739.0	2629.2			
2020年01月 至 2020年12月	2739.0	2629.44			
2021年01月 至 2021年12月	3235.0	3105.6			
2022年01月 至 2022年12月	3548.0	3406.08			
2023年01月 至 2023年12月	3863.0	3708.48			
2024年01月 至 2024年12月	4113.0	3948.48			
2025年01月 至 2025年12月	4198.0	4030.08			
2026年01月 至 2026年05月	4198.0	1679.2			
说明					

备注: 1. 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

2. 用人单位职工参加工伤保险的, 由用人单位依法缴费, 个人不缴费;

3. 本证明加盖印章有效, 如需核查真伪, 请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;

4. 以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。

5. 参保证明二维码核验有效期为三个月, 逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



张俊军

山西省高级专业技术 职称证书

此证表明持证人具有相应系列（专业）高级职称
（限在民营企业使用）

姓 名 张俊军

性 别 男

身 份 证 号 41052119741003253X

工 作 单 位 山西宇润华成水利水电工程有限公司

职 称 名 称 高级工程师

专 业 名 称 建筑

证 书 编 号 2014073106320047

评审通过时间 2020年12月27日

评委会名称 山西省民营企业工程系列高级职称评审委员会



发证日期：2021年4月22日

发证单位：（盖章）

查询网址：山西省政务服务网

（www.sxzwfw.gov.cn）

毕业证书



学生 张俊军 性别男，一九七四年十月三日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校 工程质量监督与管理专业网络教育 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安电子科技大学

校（院）长：杨宗凯

证书编号：107017201806005484

二〇一八年一月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2026年05月26日

姓 名	张俊军		证件号码	41052119741003253X	
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间			本统筹地区实际缴费年限	
养老保险	2006年07月 至 2026年05月			17年6月	
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2006年07月 至 2006年12月	800.0	384.0			
2009年02月 至 2009年12月	1291.0	1136.3			
2010年01月 至 2010年12月	1423.0	1368.0			
2011年01月 至 2011年12月	1677.0	1608.0			
2012年01月 至 2012年12月	1995.0	1915.2			
2013年01月 至 2013年12月	2247.0	2157.6			
2014年01月 至 2014年12月	2600.0	2496.0			
2015年01月 至 2015年12月	2700.0	2592.0			
2016年01月 至 2016年12月	2800.0	2688.0			
2017年01月 至 2017年12月	2900.0	2784.0			
2018年01月 至 2018年12月	3200.0	3072.0			
2019年01月 至 2019年12月	2900.0	2784.0			
2020年01月 至 2020年12月	3000.0	2880.0			
2021年01月 至 2021年04月	3300.0	1056.0			
2021年09月 至 2021年12月	3300.0	1056.0			
2022年01月 至 2022年12月	3700.0	3552.0			
2023年01月 至 2023年12月	4100.0	3936.0			
2024年01月 至 2024年12月	4200.0	4032.0			
2025年01月 至 2025年12月	4200.0	4032.0			
2026年01月 至 2026年05月	4400.0	1760.0			
说明					

备注：1.本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；

2.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费；

3.本证明加盖印章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；

4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。

5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP

殷艳林

	评审委员会名称 (初聘批准单位) 昌陆建筑工程集团工程系列中级 专业技术职务评审委员会
姓名 殷艳林	评审通过任职资格 (初聘职务任职资格) 工程师
性别 男	专 业 建筑工程
出生年月 1984年05月	评审通过时间 (初聘批准时间) 2017年10月29日
工作单位 山西昌陆人力资源有限公司	发证单位 昌陆建筑工程集团有限公司 (章)
序 号: N9 201625043	发证日期 2017年11月30日
	编 号: 020172024

普通高等学校

毕业证书



学生 殷艳林 性别 男，一九八四年 五 月 十二日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 工程造价管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西建筑职业技术学院

校（院）长：

证书编号：127751200706001228

二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025 年 04 月 27 日

姓 名	殷艳林		证件号码	142225198405123015	
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间			本统筹地区实际缴费年限	
养老保险	2010年05月 至 2025年04月			11年9月	
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2010年05月 至 2010年12月	1423.0	912.0			
2011年01月 至 2011年12月	1777.0	1704.0			
2012年01月 至 2012年12月	1965.0	1915.2			
2013年01月 至 2013年06月	2247.0	1078.8			
2016年10月 至 2016年12月	2648.0	635.4			
2017年01月 至 2017年12月	2749.0	2638.8			
2018年01月 至 2018年12月	3077.0	2954.4			
2019年01月 至 2019年12月	2739.0	2629.2			
2020年01月 至 2020年12月	2739.0	2629.44			
2021年01月 至 2021年12月	3235.0	3105.6			
2022年01月 至 2022年12月	3548.0	3406.08			
2023年01月 至 2023年12月	3863.0	3708.48			
2024年01月 至 2024年12月	4113.0	3948.48			
2025年01月 至 2025年04月	4113.0	1316.16			
说明					

备注：1. 本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；

2. 用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费；

3. 本证明加盖印章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；

4. 以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责；

5. 参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



7、履约情况

无