

标段编号：2510-440305-04-01-701826001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：元湾府（一期）燃气工程（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：湖南四建安装建筑有限公司

日期：2026年07月06日

资信一览表

序号	资信要素名称	证明材料	备注
1	投标人资信标情况汇总表；企业近三年财务状况表	详见一、投标人资信标情况汇总表	
2	企业同类工程业绩	详见二、企业同类业绩	
3	项目管理班子人员配备情况	详见三、项目管理班子人员配备情况	
4	项目经理资历	详见四、项目经理资历	
5	项目经理业绩	详见五、项目经理业绩	
6	其他	详见六、其他投标人工程项目获奖情况	

一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	湖南四建安装建筑有限公司	法定代表人姓名	李航
资质类别及等级	筑工程施工总承包壹级，机电工程施工总承包壹级，地基基础工程专业承包壹级，建筑装修装饰工程专业承包壹级，建筑机电安装工程专业承包壹级，环保工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级，城市及道路照明工程专业承包壹级，防水防腐保温工程专业承包壹级，石油化工工程施工总承包贰级，市政公用工程施工总承包贰级，电力工程施工总承包贰级，输变电工程专业承包贰级，建筑幕墙工程专业承包壹级、	项目负责人 资格类别及等级	二级建造师注册证书/ 市政公用工程专业
企业注册地	湖南省	企业成立时间	2001-10-08
企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业性质	国企
注册资金	22,200 万(元)	企业总人数	362
具备执业资格人员数量	注册建造师 53 人， 注册造价师 31 人， 注册*** / 人。	具备职称人员数量	正高级 12 人， 高级工程师 46 人， 中级 176 人， 初级 / 人。

附：营业执照。

(一) 营业执照

统一社会信用代码 914305007328717920		营 业 执 照 (副 本)		副本编号: 2-1	
名 称 湖南四建安安装建筑有限公司		注 册 资 本 贰亿贰仟贰佰万元整		扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
类 型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		成 立 日 期 2001年10月08日			
法 定 代 表 人 李航		住 所 湖南省长沙市岳麓山大学科技城洋湖街道 莲坪路125号101			
经 营 范 围 许可项目: 建设工程施工; 电气安装服务; 人防工程防护设备安装; 建筑物拆除 作业(爆破作业除外); 文物保护工程施工; 住宅室内装饰装修; 地质灾害治理 工程施工; 舞台工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 特 种设备安装改造修理; 建筑劳务分包; 施工专业作业。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许 可证件为准) 一般项目: 体育场地设施工程施工; 园林绿化工程施工; 土石方工程 施工; 金属门窗工程施工; 住宅水电安装维护服务; 安全技术防范系统设计施工 服务; 普通机械设备安装服务; 对外承包工程; 承接总公司工程建设业务; 机械 电气设备销售; 消防技术服务; 家具安装和维修服务; 家用电器安装服务; 电气 设备销售; 机械销售; 电子产品、机械设备的维修(不含特种设备); 建筑工程用 机械销售; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 防腐材料销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		登 记 机 关		2025 年 11 月 24 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

(二) 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	湖南四建安装建筑有限公司
详细地址:	湖南省长沙市岳麓山大学科技城洋湖街道莲坪路125号101
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914305007328717920
法定代表人:	李航
注册资本:	22200万元人民币
经济性质:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号:	D143072172
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2025年12月2日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00092338	



建筑业企业资质证书

企业名称: 湖南四建安装建筑有限公司

详细地址:湖南省长沙市岳麓山大学科技城洋湖街道莲坪路125号101

企业经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

统一社会信用代码: 914305007328717920 注册资本(万元): 22200.0

法定代表人：李航

证书编号: D243027217

有效期至：2029年07月17日

資質類別及等級：

[illegible]

(三) 安全生产许可证



统一社会信用代码： 914305007328717920

安全生产许可证

编号：（湘）JZ安许证字[2005]000047



企 业 名 称：湖南四建安装建筑有限公司

法 定 代 表 人：李航

单 位 地 址：湖南省长沙市岳麓山大学科技城洋湖街道莲坪路125号101

经 济 类 型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年09月28日 至 2028年09月27日

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(四) 企业近三年财务状况表

名称	单位	<u>2023 年</u>	<u>2024 年</u>	<u>2025 年</u>	近 3 年平均值
一. 注册资金	万元	22200	22200	22200	22200
二. 净资产	万元	30941. 33	31871. 93	31946. 75	31586. 67
三. 总资产	万元	50470. 29	50356. 85	55181. 11	52002. 75
四. 固定资产	万元	46. 25	8. 7	6. 01	20. 32
五. 流动资产	万元	50424. 04	50348. 15	55175. 1	51982. 43
六. 流动负债	万元	18523. 53	18238. 24	22680. 17	19813. 98
七. 负债合计	万元	18523. 53	18238. 24	22680. 17	19813. 98
八. 营业收入	万元	64966. 43	49731. 2	48201. 1	54299. 58
九. 净利润	万元	570. 45	695. 4	246. 18	504. 01
十. 纳税金额	万元	111. 28	122. 72	91. 75	108. 58

附：近三年完税凭证、近三年经审计财务报告。如 2025 年财务报告未完成审计，则提供未审计的财务报表加盖公章。

1. 近三年完税凭证

(1) 2023 年

中华人民共和国
税收完税证明

25(1204)43 证明 00001718

税务机关	国家税务总局湖南湘江新区税务局	填发日期	2025-12-04
纳税人名称	湖南四建安装建筑有限公司	纳税人识别号	914305007328717920
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-11-30	2023-12-13	¥3780056.11
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-11-30	2023-12-13	¥264603.91
印花税	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-10-17	¥72351.06
车船税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-05-15	¥360.00
教育费附加	2023-01-01 至 2023-11-30	2023-12-13	¥113401.69
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-11-30	2023-12-13	¥75601.11
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-02-28	2023-04-19	¥-993.84
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-11-30	2023-12-13	¥60589.45

妥善保管

手写无效

金额合计(大写)	肆佰叁拾陆万伍仟玖佰陆拾玖元肆角玖分	¥4365969.49
----------	--------------------	-------------

备注



填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(2) 2024 年

中华人民共和国
税收完税证明

25(1204)43 证明 00001733

税务机关	国家税务总局湖南湘江新区税务局	填发日期	2025-12-04
纳税人名称	湖南四建安装建筑有限公司	纳税人识别号	914305007328717920
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-11-30	2024-12-16	¥1552174.12
增值税(滞纳金)	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-24	¥12.31
企业所得税	2024-04-01 至 2024-09-30	2024-10-24	¥224975.58
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-11-30	2024-12-16	¥108652.18
印花税	2024-01-01 至 2024-09-30	2024-10-24	¥102729.96
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-21	¥360.00
教育费附加	2024-01-01 至 2024-11-30	2024-12-16	¥46565.22
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-11-30	2024-12-16	¥31043.47
残疾人就业保障金	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-27	¥65085.48
其他收入	2024-03-01 至 2024-11-30	2024-12-16	¥29725.67

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 贰佰壹拾陆万壹仟叁佰贰拾叁元玖角玖分 ¥2161323.99

备 注



填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(3) 2025 年

中华人民共和国
税收完税证明

		26(0601)43 证明 00001140	
税 务 机 关	国家税务总局湖南湘江新区税务局	填 发 日 期	2026-06-01
纳税人名称	湖南四建安装建筑有限公司	纳税人识别号	914305007328717920
税 种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-10-21	¥1488909.52
企业所得税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-05-27	¥8156.14
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-10-21	¥104223.67
印花税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-16	¥273995.20
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-05-22	¥360.00
教育费附加	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-10-21	¥44667.29
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-10-21	¥29778.19
残疾人就业保障金	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-11-17	¥78838.02
水利建设专项收入	2025-02-01 至 2025-12-31	2026-01-16	¥191251.92
其他收入	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-16	¥38102.01
金额合计（大写）	贰佰贰拾伍万捌仟贰佰捌拾壹元玖角陆分		¥2258281.96



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2. 近三年财务报表

(1) 2023 年

编制单位：湖南四建建筑工程有限公司				2023年12月31日				会计师事务所			
资产负债表				资产负债表				资产负债表			
资产				负债和所有者权益（或股东权益）				资产			
行次				行次				行次			
期末余额				期初余额				期末余额			
项目				项目				项目			
流动资产：				流动资产：				流动资产：			
货币资金	1			货币资金	75			货币资金	75		
△结算备付金	2	84,237,282.81	68,931,153.05	△中央银行借款	76			△中央银行借款	76		
△拆出资金	3			△拆入资金	77			△拆入资金	77		
交易性金融资产	4			交易性金融资产	78			交易性金融资产	78		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	5			△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	79			△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	79		
衍生金融资产	6			衍生金融资产	80			衍生金融资产	80		
应收票据	7			应付票据	81			应付票据	81		
应收账款	8			应付账款	82			应付账款	82		
△应收款项融资	9	74,979,788.59	93,102,004.48	△预收账款	83	90,130,190.88	82,195,182.57	△预收账款	83	90,130,190.88	82,195,182.57
合同资产	10			合同负债	84			合同负债	84		
△应收保费	11			△卖出回购金融资产款	85	51,174,139.31	45,452,422.11	△卖出回购金融资产款	85	51,174,139.31	45,452,422.11
△应收分保账款	12			△吸收存款及同业存放	86			△吸收存款及同业存放	86		
△应收分保合同准备金	13			△代理买卖证券款	87			△代理买卖证券款	87		
其他应收款	14			△代理承销证券款	88			△代理承销证券款	88		
其中：应收股利	15	255,435,591.45	173,750,807.70	应付职工薪酬	89			应付职工薪酬	89		
△买入返售金融资产	16			其中：应付工资	90	2,820,674.30	2,828,116.40	其中：应付工资	90	2,820,674.30	2,828,116.40
存货	17			应付福利费	91	2,820,674.30	2,828,116.40	应付福利费	91	2,820,674.30	2,828,116.40
其中：原材料	18	10,727,308.10	10,215,495.11	其中：应付利息	92			其中：应付利息	92		
库存商品（产成品）	19			应付股利	93			应付股利	93		
合同资产	20			△其他应付款	94	3,687,008.70	3,186,229.33	△其他应付款	94	3,687,008.70	3,186,229.33
持有待售资产	21	104,189,420.13	103,995,018.64	其中：应付账款	95	3,549,915.38	1,901,701.92	其中：应付账款	95	3,549,915.38	1,901,701.92
一年内到期的非流动资产	22			其他应付款	96	27,423,334.73	21,317,669.58	其他应付款	96	27,423,334.73	21,317,669.58
其他流动资产	23			其中：应付股利	97			其中：应付股利	97		
流动资产合计	24	4,670,985.34	4,245,898.69	△应付手续费及佣金	98			△应付手续费及佣金	98		
非流动资产：	25	504,240,354.42	454,240,072.67	△应付分保账款	99			△应付分保账款	99		
△发放贷款和垫款	26			持有待售负债	100			持有待售负债	100		
债权投资	27			一年内到期的非流动负债	101			一年内到期的非流动负债	101		
△可供出售金融资产	28			其他流动负债	102			其他流动负债	102		
其他债权投资	29			非流动负债合计	103	185,235,347.92	154,979,619.99	非流动负债合计	103	185,235,347.92	154,979,619.99
其他权益工具投资	30			非流动资产合计	104			非流动资产合计	104		
△持有至到期投资	31			△保险合同准备金	105			△保险合同准备金	105		
长期股权投资	32			长期借款	106			长期借款	106		
△长期股权投资	33			应付债券	107			应付债券	107		
其他权益工具投资	34			其中：优先股	108			其中：优先股	108		
其他非流动金融资产	35			永续债	109			永续债	109		
投资性房地产	36			租赁负债	110			租赁负债	110		
固定资产	37	462,518.17	2,155,804.57	长期应付款	111			长期应付款	111		
在建工程	38			长期应付职工薪酬	112			长期应付职工薪酬	112		
生产性生物资产	39			预计负债	113			预计负债	113		
油气资产	40			递延收益	114			递延收益	114		
使用权资产	41			递延所得税负债	115			递延所得税负债	115		
无形资产	42			其他非流动负债	116			其他非流动负债	116		
开发支出	43			其中：特准储备基金	117			其中：特准储备基金	117		
商誉	44			非流动负债合计	118			非流动负债合计	118		
长期待摊费用	45			所有者权益（或股东权益）合计	119	185,235,347.92	154,979,619.99	所有者权益（或股东权益）合计	119	185,235,347.92	154,979,619.99
递延所得税资产	46			实收资本（或股本）	120			实收资本（或股本）	120		
其他非流动资产	47			资本公积	121	222,000,000.00	222,000,000.00	资本公积	121	222,000,000.00	222,000,000.00
其中：特准储备资产	48			国家资本	122			国家资本	122		
非流动资产合计	49	462,518.17	19,458,834.57	国有法人资本	123	222,000,000.00	222,000,000.00	国有法人资本	123	222,000,000.00	222,000,000.00
	50			集体资本	124			集体资本	124		
	51			其他资本	125			其他资本	125		
	52			外币资本	126			外币资本	126		
	53			△其他权益工具	127			△其他权益工具	127		
	54			实收资本（或股本）净额	128	222,000,000.00	222,000,000.00	实收资本（或股本）净额	128	222,000,000.00	222,000,000.00
	55			其他权益工具	129			其他权益工具	129		
	56			其中：优先股	130			其中：优先股	130		
	57			永续债	131			永续债	131		
	58			资本公积	132	1,296,432.30	1,296,432.30	资本公积	132	1,296,432.30	1,296,432.30
	59			减：库存股	133			减：库存股	133		
	60			其他综合收益	134			其他综合收益	134		
	61			其中：外币报表折算差额	135			其中：外币报表折算差额	135		
	62			专项储备	136	10,727,308.10	10,215,495.11	专项储备	136	10,727,308.10	10,215,495.11
	63			盈余公积	137	13,528,090.49	13,457,654.06	盈余公积	137	13,528,090.49	13,457,654.06
	64			其中：法定公积金	138			其中：法定公积金	138		
	65			任意公积金	139			任意公积金	139		
	66			△其他综合收益	140			△其他综合收益	140		
	67			△企业发行基金	141			△企业发行基金	141		
	68			△其他权益工具	142			△其他权益工具	142		
	69			△其他权益工具	143			△其他权益工具	143		
	70			未分配利润	144	71,415,693.82	71,749,730.78	未分配利润	144	71,415,693.82	71,749,730.78
	71			归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	319,467,524.07	318,719,312.25	归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	319,467,524.07	318,719,312.25
	72			△少数股东权益	146			△少数股东权益	146		
	73			所有者权益（或股东权益）合计	147	319,467,524.07	318,719,312.25	所有者权益（或股东权益）合计	147	319,467,524.07	318,719,312.25
	74			负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	504,240,872.69	473,698,932.24	负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	504,240,872.69	473,698,932.24
资产总计	74	504,240,872.69	473,698,932.24								

注：表中带*科目为合并会计报表专用；带△具体科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带#科目为未执行新金融工具准则企业专用。

利润表

编制单位：湖南四建安装建筑工程有限公司

2023年度

企财02表
金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	649,664,272.26	794,965,154.41	减：营业外支出	37	10,342.64	78,043.89
其中：营业收入	2	649,664,272.26	794,965,154.41	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	6,817,133.35	9,253,530.76
△利息收入	3			减：所得税费用	39	1,112,769.47	1,467,055.62
△已赚保费	4			五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	5,704,363.88	7,786,475.14
△手续费及佣金收入	5			（一）按所有权归属分类：	41	---	---
二、营业总成本	6	642,751,144.09	785,606,033.22	归属于母公司所有者的净利润	42	5,704,363.88	7,786,475.14
其中：营业成本	7	608,295,993.95	747,224,313.32	*少数股东损益	43		
△利息支出	8			（二）按经营持续性分类：	44	---	---
△手续费及佣金支出	9			持续经营净利润	45	5,704,363.88	7,786,475.14
△退保金	10			终止经营净利润	46		
△赔付支出净额	11			六、其他综合收益的税后净额	47		
△提取保险责任准备金净额	12			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48		
△保单红利支出	13			（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49		
△分保费用	14			1.重新计量设定受益计划变动额	50		
税金及附加	15	2,777,322.89	3,555,451.13	2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51		
销售费用	16			3.其他权益工具投资公允价值变动	52		
管理费用	17	11,266,546.24	11,870,270.26	4.企业自身信用风险公允价值变动	53		
研发费用	18	22,099,402.48	25,332,093.76	5.其他	54		
财务费用	19	-1,688,121.47	-2,376,095.25	（二）将重分类进损益的其他综合收益	55		
其中：利息费用	20			1.权益法下可转损益的其他综合收益	56		
利息收入	21	1,873,002.33	2,725,372.43	2.其他债权投资公允价值变动	57		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22			☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58		
其他	23			4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59		
加：其他收益	24			☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60		
投资收益（损失以“-”号填列）	25			6.其他债权投资信用减值准备	61		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			8.外币财务报表折算差额	63		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			9.其他	64		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30			七、综合收益总额	66	5,704,363.88	7,786,475.14
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-85,652.18	-27,546.54	归属于母公司所有者的综合收益总额	67	5,704,363.88	7,786,475.14
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32			*归属于少数股东的综合收益总额	68		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33			八、每股收益：	69	---	---
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	6,827,475.99	9,331,574.65	基本每股收益	70		
加：营业外收入	35			稀释每股收益	71		
其中：政府补助	36				72		

注：表中带*科目为合并会计报表专用；带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

现金流量表

编制单位：湖南四建安装建筑工程有限公司

2023年度

企财03表
金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	收回投资收到的现金	30		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	732,030,721.79	732,030,721.79	取得投资收益收到的现金	31		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32		
△向中央银行借款净增加额	4			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			收到其他与投资活动有关的现金	34		
△收到原保险合同保费取得的现金	6			投资活动现金流入小计	35		
△收到再保业务现金净额	7			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	56,343.98	56,343.98
△保户储金及投资款净增加额	8			投资支付的现金	37		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			△质押贷款净增加额	38		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
△拆入资金净增加额	11			支付其他与投资活动有关的现金	40	17,303,250.00	17,303,250.00
△回购业务资金净增加额	12			投资活动现金流出小计	41	17,359,593.98	17,359,593.98
△代理买卖证券收到的现金净额	13			投资活动产生的现金流量净额	42	-17,359,593.98	-17,359,593.98
收到的税费返还	14			三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—
收到其他与经营活动有关的现金	15	97,461,936.39	97,461,936.39	吸收投资收到的现金	44		
经营活动现金流入小计	16	829,492,658.18	829,492,658.18	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		
购买商品、接受劳务支付的现金	17	756,705,639.98	756,705,639.98	取得借款收到的现金	46		
△客户贷款及垫款净增加额	18			收到其他与筹资活动有关的现金	47	2,725,372.43	2,725,372.43
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			筹资活动现金流入小计	48	2,725,372.43	2,725,372.43
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			偿还债务支付的现金	49		
△拆出资金净增加额	21			分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50		
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51		
△支付保单红利的现金	23			支付其他与筹资活动有关的现金	52	452,824.24	452,824.24
支付给职工及为职工支付的现金	24	9,607,518.06	9,607,518.06	筹资活动现金流出小计	53	452,824.24	452,824.24
支付的各项税费	25	23,939,258.47	23,939,258.47	筹资活动产生的现金流量净额	54	2,272,548.19	2,272,548.19
支付其他与经营活动有关的现金	26	37,437,530.23	37,437,530.23	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55		
经营活动现金流出小计	27	827,689,946.74	827,689,946.74	五、现金及现金等价物净增加额	56	-13,284,334.35	-13,284,334.35
经营活动产生的现金流量净额	28	1,802,711.44	1,802,711.44	加：期初现金及现金等价物余额	57	82,215,487.40	82,215,487.40
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	六、期末现金及现金等价物余额	58	68,931,153.05	68,931,153.05

注：带△楷体科目为金融类企业专用。

所有者权益变动表

企财04表
金额单位：元

编制单位：湖南四建安装建筑有限公司

2023年度

项 目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益											少数股 东权益	所有者权益合计	
		实收资本（或 股本）	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项储备	盈余公积	△一般风 险准备	未分配利润			小计
栏 次	—	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
一、上年年末余额	1	222,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,296,432.30	0.00	0.00	10,215,495.11	13,457,654.06	0.00	71,749,730.78	318,719,312.25	0.00	318,719,312.25
加：会计政策变更	2	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00
前期差错更正	3	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年初余额	5	222,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,296,432.30	0.00	0.00	10,215,495.11	13,457,654.06	0.00	71,749,730.78	318,719,312.25	0.00	318,719,312.25
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	511,812.99	570,436.39	0.00	-334,036.96	748,212.42	0.00	748,212.42
（一）综合收益总额	7	——	——	——	——	——	——	0.00	——	——	——	5,704,363.88	7,786,475.14	0.00	7,786,475.14
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	——	——	——	0.00	——	——	——	——	——	——	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	——	——	——	——	——	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	——	——	——	0.00	——	——	——	——	——	——	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	——	——	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）专项储备提取和使用	13	0.00	——	——	——	0.00	0.00	0.00	511,812.99	0.00	0.00	0.00	4,774,219.11	0.00	4,774,219.11
1.提取专项储备	14	——	——	——	——	——	——	——	4,764,294.83	——	——	——	9,736,157.84	0.00	9,736,157.84
2.使用专项储备	15	——	——	——	——	——	——	——	-4,252,481.84	——	——	——	-4,961,938.73	0.00	-4,961,938.73
（四）利润分配	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	570,436.39	0.00	-6,038,400.84	-5,467,964.45	0.00	-5,467,964.45
1.提取盈余公积	17	——	——	——	——	——	——	——	——	570,436.39	——	-570,436.39	0.00	——	0.00
其中：法定公积金	18	——	——	——	——	——	——	——	——	570,436.39	——	-570,436.39	0.00	——	0.00
任意公积金	19	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	0.00	——	0.00
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	0.00	——	0.00
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	0.00	——	0.00
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	0.00	——	0.00
△2.提取一般风险准备	23	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	0.00	0.00	0.00	——	0.00
3.对所有者（或股东）的分配	24	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-5,467,964.45	-3,254,640.78	0.00	-3,254,640.78
4.其他	25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	0.00	0.00	0.00
（五）所有者权益内部结转	26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）	27	0.00	——	——	——	0.00	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	0.00	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	——	0.00	——	0.00
3.盈余公积弥补亏损	29	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	0.00	——	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	——	——	——	——	——	——	0.00	——	——	——	0.00	0.00	——	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	31	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	——	0.00	0.00	——	0.00
6.其他	32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	33	222,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,296,432.30	0.00	0.00	10,727,308.10	14,028,090.45	0.00	71,415,693.82	319,467,524.67	0.00	319,467,524.67

所有者权益变动表

编制单位：湖南四建安装建筑有限公司

2023年度

企财04表
金额单位：元

项 目	行次	上年金额														少数股 东权益	所有者权益合计
		归属于母公司所有者权益															
		实收资本（或 股本）		其他权益工具		资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项储备	盈余公积	△一般风 险准备	未分配利润	小计				
15	16	17	18	19	20									21	22	23	24
栏 次	—	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
一、上年年末余额	1	222,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,296,432.30	0.00	0.00	5,441,276.00	12,679,006.55	0.00	67,996,543.93	309,413,258.78	0.00	309,413,258.78		
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		
二、本年初余额	5	222,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,296,432.30	0.00	0.00	5,441,276.00	12,679,006.55	0.00	67,996,543.93	309,413,258.78	0.00	309,413,258.78		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,774,219.11	778,647.51	0.00	3,753,186.85	9,306,053.47	0.00	9,306,053.47		
（一）综合收益总额	7	——	——	——	——	——	——	0.00	——	——	——	7,786,475.14	7,786,475.14	0.00	7,786,475.14		
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
1.所有者投入的普通股	9	0.00	——	——	——	0.00	——	——	——	——	——	——	0.00	0.00	0.00		
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	——	——	——	——	——	0.00	0.00	0.00		
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	——	——	——	0.00	——	——	——	——	——	——	0.00	0.00	0.00		
4.其他	12	0.00	——	——	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
（三）专项储备提取和使用	13	0.00	——	——	——	0.00	0.00	0.00	4,774,219.11	0.00	0.00	0.00	4,774,219.11	0.00	4,774,219.11		
1.提取专项储备	14	——	——	——	——	——	——	——	9,736,157.84	——	——	——	9,736,157.84	0.00	9,736,157.84		
2.使用专项储备	15	——	——	——	——	——	——	——	-4,961,938.73	——	——	——	-4,961,938.73	0.00	-4,961,938.73		
（四）利润分配	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	778,647.51	0.00	-4,033,288.29	-3,254,640.78	0.00	-3,254,640.78		
1.提取盈余公积	17	——	——	——	——	——	——	——	——	778,647.51	——	-778,647.51	0.00	——	0.00		
其中：法定公积金	18	——	——	——	——	——	——	——	——	778,647.51	——	-778,647.51	0.00	——	0.00		
任意公积金	19	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	0.00	——	0.00		
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	0.00	——	0.00		
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	0.00	——	0.00		
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	0.00	——	0.00		
△2.提取一般风险准备	23	——	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	0.00	0.00	——	0.00		
3.对所有者（或股东）的分配	24	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-3,254,640.78	-3,254,640.78	0.00	-3,254,640.78		
4.其他	25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
（五）所有者权益内部结转	26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
1.资本公积转增资本（或股本）	27	0.00	——	——	——	0.00	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00		
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	0.00	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	——	0.00	——	0.00		
3.盈余公积弥补亏损	29	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	0.00	——	0.00		
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	——	——	——	——	——	——	0.00	——	——	——	0.00	0.00	——	0.00		
5.其他综合收益结转留存收益	31	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	——	0.00	0.00	——	0.00		
6.其他	32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
四、本年年末余额	33	222,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,296,432.30	0.00	0.00	10,215,495.11	13,457,654.06	0.00	71,749,730.78	318,719,312.25	0.00	318,719,312.25		

(2) 2024 年

资产负债表

编制单位：海南西建美筑建设有限公司				2024年12月31日				金额单位：元			
项 目	行次	期末余额	期初余额	项 目	行次	期末余额	期初余额				
流动资产：	1			流动负债：	28						
货币资金	2	55,080,898.52	54,217,282.81	短期借款	29						
△结算备付金	3			△向中央银行借款	30						
△拆出资金	4			△拆入资金	31						
交易性金融资产	5			交易性金融负债	32						
合同负债	6			合同负债	33						
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	7			△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	34						
衍生金融资产	8			衍生金融负债	35						
应收账款	9	73,882,621.51	73,979,781.58	应付票据	36	85,175,788.18	50,130,135.88				
应收账款	10			应付账款	37						
应收账款坏账准备	11			预收账款	38						
预付账款	12			合同负债	39	15,728,567.42	51,174,420.31				
△应收票据	13			△卖出回购金融资产款	40						
△应收账款	14			△吸收存款及同业存放	41						
△应收分保合同准备金	15			△代理买卖证券款	42						
应收款项融资	16			△代理承销证券款	43						
其他应收款	17	271,629,414.36	355,345,591.45	△应收利息	44						
其中：应收股利	18			其中：应付利息	45	3,887,622.10	3,826,624.20				
△买入返售金融资产	19			应付股利	46						
存货	20	6,989,042.28	10,727,308.10	其中：职工薪酬及福利基金	47						
其中：原材料	21			应交税费	48	4,082,522.80	3,082,008.24				
库存商品、产成品	22	94,022,802.58	101,186,420.12	其中：应交税金	49	2,008,805.10	2,042,915.28				
合同资产	23			其他应付款	50	26,004,564.21	24,422,234.42				
△应收合同资产	24			其中：应付股利	51						
△应收合同资产减值准备	25			△应付手续费及佣金	52						
持有待售资产	26			△应付手续费	53						
一年内到期的非流动资产	27	1,352,854.35	1,520,185.34	持有待售负债	54						
其他流动资产	28	502,181,427.32	504,310,254.47	一年内到期的非流动负债	55						
流动资产合计	29			其他流动负债	56						
非流动资产：	30			流动负债合计	107	182,286,265.21	186,226,344.92				
△发放贷款和垫款	31			非流动负债：	108						
债权投资	32			△保险合同准备金	109						
△可供出售金融资产	33			长期借款	110						
其他债权投资	34			应付债券	111						
△持有至到期投资	35			其中：优先股	112						
长期股权投资	36			永续债	113						
其他权益工具投资	37			△保险合同负债	114						
其他非流动金融资产	38			△其他非流动负债	115						
投资性房地产	39			租赁负债	116						
固定资产	40	82,102.28	402,518.12	长期应付款	117						
在建工程	41			长期应付职工薪酬	118						
生产性生物资产	42			预计负债	119						
油气资产	43			递延收益	120						
使用权资产	44			递延所得税负债	121						
无形资产	45			其他非流动负债	122						
开发支出	46			其中：投资准备基金	123						
商誉	47			非流动负债合计	124						
长期待摊费用	48			负债合计	125	182,286,265.21	186,226,344.92				
递延所得税资产	49			所有者权益（或股东权益）：	126						
其他非流动资产	50			实收资本（或股本）	127	222,000,000.00	222,000,000.00				
其中：投资准备基金	51			资本公积	128						
非流动资产合计	52	82,102.28	402,518.12	其他综合收益	129	222,000,000.00	222,000,000.00				
	53			盈余公积	130						
	54			未分配利润	131						
	55			其他权益工具	132						
	56			其中：永续债	133						
	57			资本公积	134	1,296,422.28	1,296,422.28				
	58			其他综合收益	135						
	59			其中：外币报表折算差额	136						
	60			专项储备	137						
	61			盈余公积	138	6,989,042.28	10,727,308.10				
	62			未分配利润	139	14,222,496.65	14,422,234.42				
	63			所有者权益合计	140	14,222,496.65	14,422,234.42				
	64			其中：法定公积金	141						
	65			任意公积金	142						
	66			储备基金	143						
	67			企业发展基金	144						
	68			专项储备	145						
	69			其他权益工具	146						
	70			其中：永续债	147						
	71			资本公积	148						
	72			其他综合收益	149						
	73			盈余公积	150						
	74			未分配利润	151						
	75			所有者权益合计	152	222,000,000.00	222,000,000.00				
资产总计	76	543,269,420.71	504,702,872.59	负债和所有者权益（或股东权益）总计	153	543,269,420.71	504,702,872.59				

注：表中“*”科目为合并财务报表专用；“△”科目为金融类企业专用；“▲”科目为执行新保险合同准则企业专用；“带”科目为外商投资企业专用；“带△”科目为执行金融工具准则企业专用（下同）。

利润表

编制单位：湖南四建安装建筑工程有限公司

2024年度

企财02表

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	497,312,034.23	649,664,272.26	加：营业外收入	41	28,865.18	
其中：营业收入	2	497,312,034.23	649,664,272.26	其中：政府补助	42		
△利息收入	3			减：营业外支出	43	625.37	10,342.64
△保险服务收入	4			四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	8,181,124.66	6,817,133.35
▲已赚保费	5			减：所得税费用	45	1,227,168.70	1,112,769.47
△手续费及佣金收入	6			五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	6,953,955.96	5,704,363.88
二、营业总成本	7	489,401,222.26	642,751,144.09	（一）按所有权归属分类：	47		
其中：营业成本	8	457,471,002.08	608,295,993.95	归属于母公司所有者的净利润	48	6,953,955.96	5,704,363.88
△利息支出	9			*少数股东损益	49		
△手续费及佣金支出	10			（二）按经营持续性分类：	50		
△保险服务费用	11			持续经营净利润	51	6,953,955.96	5,704,363.88
△分出保费的分摊	12			终止经营净利润	52		
△减：摊回保险服务费用	13			六、其他综合收益的税后净额	53		
△承保财务损失	14			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54		
△减：分出再保险财务收益	15			（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55		
▲退保金	16			1.重新计量设定受益计划变动额	56		
▲赔付支出净额	17			2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57		
▲提取保险责任准备金净额	18			3.其他权益工具投资公允价值变动	58		
▲保单红利支出	19			4.企业自身信用风险公允价值变动	59		
▲分保费用	20			△5.不能转损益的保险合同金融变动	60		
税金及附加	21	3,533,521.99	2,777,322.89	6.其他	61		
销售费用	22			（二）将重分类进损益的其他综合收益	62		
管理费用	23	13,835,614.77	11,266,546.24	1.权益法下可转损益的其他综合收益	63		
研发费用	24	17,212,768.80	22,090,492.48	2.其他债权投资公允价值变动	64		
财务费用	25	-2,651,685.38	-1,688,421.47	☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65		
其中：利息费用	26			4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66		
利息收入	27	2,971,197.44	1,873,002.33	☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			6.其他债权投资信用减值准备	68		
其他	29			7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69		
加：其他收益	30	10,700.21		8.外币财务报表折算差额	70		
投资收益（损失以“-”号填列）	31			△9.可转损益的保险合同金融变动	71		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32			△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33			11.其他	73		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			七、综合收益总额	75	6,953,955.96	5,704,363.88
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			归属于母公司所有者的综合收益总额	76	6,953,955.96	5,704,363.88
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	231,372.67	-85,652.18	*归属于少数股东的综合收益总额	77		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38			八、每股收益：	78		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39			基本每股收益	79		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	8,152,884.85	6,827,475.99	稀释每股收益	80		

现金流量表

编制单位：湖南晋建安装建设有限公司

2024年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	2	339,453,567.14	492,491,058.90	收回投资收到的现金	35		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			取得投资收益收到的现金	36		
△向中央银行借款净增加额	4			处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	37	28,865.18	
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38		
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			收到其他与投资活动有关的现金	39		
△收到分入再保险合同的现金净额	7			投资活动现金流入小计	40	28,865.18	
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	41	6,130.95	31,858.41
▲收到再保业务现金净额	9			投资支付的现金	42		
▲保户储金及投资款净增加额	10			▲质押贷款净增加额	43		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44		
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			支付其他与投资活动有关的现金	45	8,941,900.00	19,772,791.98
△拆入资金净增加额	13			投资活动现金流出小计	46	8,948,030.95	19,804,650.39
△回购业务资金净增加额	14			投资活动产生的现金流量净额	47	-8,919,165.77	-19,804,650.39
△代理买卖证券收到的现金净额	15			三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—
收到的税费返还	16			吸收投资收到的现金	49		
收到其他与经营活动有关的现金	17	60,820,595.78	67,773,722.47	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50		
经营活动现金流入小计	18	400,274,162.92	560,264,781.37	取得借款收到的现金	51		
购买商品、接受劳务支付的现金	19	297,742,654.74	482,940,844.21	收到其他与筹资活动有关的现金	52	2,971,197.44	1,819,225.08
△客户贷款及垫款净增加额	20			筹资活动现金流入小计	53	2,971,197.44	1,819,225.08
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			偿还债务支付的现金	54		
△支付签发保险合同赔款的现金	22			分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55		
△支付分入再保险合同的现金净额	23			*其中：利息支付给少数股东的股利、利润	56		
△保单质押贷款净增加额	24			支付其他与筹资活动有关的现金	57		188,796.80
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			筹资活动现金流出小计	58		188,796.80
△拆出资金净增加额	26			筹资活动产生的现金流量净额	59	2,971,197.44	1,630,428.28
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60		
▲支付保单红利的现金	28			五、现金及现金等价物净增加额	61	843,235.76	-14,693,890.24
支付给职工及为职工支付的现金	29	22,451,082.19	13,021,151.98	加：期初现金及现金等价物余额	62	54,237,262.81	68,931,153.05
支付的各项税费	30	17,282,073.11	18,494,545.79	六、期末现金及现金等价物余额	63	55,080,498.57	54,237,262.81
支付其他与经营活动有关的现金	31	56,007,148.79	42,327,907.52		64		
经营活动现金流出小计	32	393,482,958.83	556,784,449.50		65		
经营活动产生的现金流量净额	33	6,791,204.09	3,480,331.87		66		

所有者权益变动表

2024年度													
本年金额													
项 目	行次	归属于母公司所有者权益											
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
程 次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	1	222,000,000.00	-	-	-	1,296,432.30	-	-	10,727,308.10	14,028,090.45	-	71,415,693.82	319,467,824.67
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	5	222,000,000.00	-	-	-	1,296,432.30	-	-	10,727,308.10	14,028,090.45	-	71,415,693.82	319,467,824.67
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-3,738,145.71	695,395.60	-	-	1,714,559.83	-
（一）综合收益总额	7							-	-	6,953,955.96	6,953,955.96	-	6,953,955.96
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-3,738,145.71	-	-	-	511,812.99	-	511,812.99
1.提取专项储备	14						1,968,528.04				4,764,294.83	-	4,764,294.83
2.使用专项储备	15						-5,686,673.75				-4,252,481.84	-	-4,252,481.84
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	695,395.60	-	-2,196,646.02	-1,501,250.42	-	-1,501,250.42
1.提取盈余公积	17							695,395.60		-695,395.60	-	-	-
其中：法定公积金	18							695,395.60		-695,395.60	-	-	-
任意公积金	19							-		-	-	-	-
■储备基金	20							-		-	-	-	-
■企业发展基金	21							-		-	-	-	-
■利润归还投资	22							-		-	-	-	-
△2.提取一般风险准备	23							-		-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	24							-		-1,501,250.42	-5,467,964.45	-	-5,467,964.45
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	29							-		-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30							-		-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	31							-		-	-	-	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	222,000,000.00	-	-	-	1,296,432.30	-	-	6,989,162.39	11,723,486.05	-	76,173,003.76	321,182,084.50



所有者权益变动表

金财04表
金额单位：元

编制单位：湖南四建安装建筑有限公司

编制单位：湖南同建安装建设有限公司		2021年度												金额单位：元	
项 目	行次	上年金额												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
栏 次	—	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	222,000,000.00	-	-	-	1,296,432.30	-	-	10,215,495.11	13,457,654.06	-	71,749,730.78	318,719,312.25	-	318,719,312.25
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	5	222,000,000.00	-	-	-	1,296,432.30	-	-	10,215,495.11	13,457,654.06	-	71,749,730.78	318,719,312.25	-	318,719,312.25
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	511,812.99	570,436.39	-	-334,036.96	748,212.42	-	748,212.42
（一）综合收益总额	7								-	-	-	5,704,363.88	5,704,363.88	-	5,704,363.88
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	511,812.99	-	-	-	511,812.99	-	511,812.99
1.提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	4,764,294.83	-	-	-	4,764,294.83	-	4,764,294.83
2.使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-1,252,481.84	-	-	-	-1,252,481.84	-	-1,252,481.84
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	570,436.39	-	-6,038,400.81	-5,467,964.45	-	-5,467,964.45
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	570,436.39	-	-570,436.39	-	-	-
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	-	-	570,436.39	-	-570,436.39	-	-	-
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
■储备基金	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
■企业发展基金	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
■利润归还投资	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△2.提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-5,467,964.45	-5,467,964.45	-	-5,467,964.45
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	222,000,000.00	-	-	-	1,296,432.30	-	-	10,727,308.10	14,028,090.45	-	71,415,693.82	319,467,524.67	-	319,467,524.67

(3) 2025 年

资产负债表

金额单位：元

编制单位：湖南四建安筑建筑有限公司			2025年12月31日		金额单位：元		
项 目	行次	期末余额	期初余额	项 目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	1	—	—	流动负债：	78	—	—
货币资金	2	22,746,861.22	55,080,498.57	短期借款	79	—	—
△结算备付金	3	—	—	△向中央银行借款	80	—	—
△拆出资金	4	—	—	△拆入资金	81	—	—
交易性金融资产	5	—	—	交易性金融负债	82	—	—
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6	—	—	△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83	—	—
衍生金融资产	7	—	—	衍生金融负债	84	—	—
应收票据	8	1,478,961.33	—	应付票据	85	—	—
应收账款	9	73,545,987.85	73,802,631.51	应付账款	86	87,374,286.51	83,179,748.16
应收款项融资	10	—	—	预收款项	87	—	—
预付款项	11	3,337,178.52	—	合同负债	88	71,580,923.78	55,228,957.75
▲应收保费	12	—	—	△卖出回购金融资产款	89	—	—
▲应收分保账款	13	—	—	△吸收存款及同业存放	90	—	—
▲应收分保合同准备金	14	—	—	△代理买卖证券款	91	—	—
应收资金集中管理款	15	117,993,332.80	—	△代理承销证券款	92	—	—
其他应收款	16	251,588,130.97	271,630,444.96	△预收保费	93	—	—
其中：应收股利	17	—	—	应付职工薪酬	94	5,269,040.89	3,887,632.16
△买入返售金融资产	18	—	—	其中：应付工资	95	4,543,255.13	3,887,632.16
存货	19	8,789,763.60	6,989,162.39	应付福利费	96	15,688.00	—
其中：原材料	20	—	—	■其中：职工奖励及福利基金	97	—	—
库存商品（产成品）	21	—	—	应交税费	98	4,372,734.61	4,085,523.80
合同资产	22	66,812,692.71	94,055,835.58	其中：应交税金	99	2,749,563.22	2,626,805.63
△保险合同资产	23	—	—	其他应付款	100	36,339,653.10	36,004,504.34
△分出再保险合同资产	24	—	—	其中：应付股利	101	—	—
持有待售资产	25	—	—	▲应付于续费及佣金	102	—	—
一年内到期的非流动资产	26	—	—	▲应付分保账款	103	—	—
其他流动资产	27	5,458,130.22	1,922,854.92	持有待售负债	104	—	—
流动资产合计	28	551,751,039.22	503,481,427.93	一年内到期的非流动负债	105	—	—
非流动资产：	29	—	—	其他流动负债	106	21,855,110.68	—
△发放贷款和垫款	30	—	—	流动负债合计	107	226,801,749.57	182,385,366.21
债权投资	31	—	—	非流动负债：	108	—	—
△可供出售金融资产	32	—	—	▲保险合同准备金	109	—	—
其他债权投资	33	—	—	长期借款	110	—	—
△持有至到期投资	34	—	—	应付债券	111	—	—
长期应收款	35	—	—	其中：优先股	112	—	—
长期股权投资	36	—	—	永续债	113	—	—
其他权益工具投资	37	—	—	△保险合同负债	114	—	—
其他非流动金融资产	38	—	—	△分出再保险合同负债	115	—	—
投资性房地产	39	—	—	租赁负债	116	—	—
固定资产	40	60,064.34	87,022.78	长期应付款	117	—	—
在建工程	41	—	—	长期应付职工薪酬	118	—	—
生产性生物资产	42	—	—	预计负债	119	—	—
油气资产	43	—	—	递延收益	120	—	—
使用权资产	44	—	—	递延所得税负债	121	—	—
无形资产	45	—	—	其他非流动负债	122	—	—
开发支出	46	—	—	其中：特准储备基金	123	—	—
商誉	47	—	—	非流动负债合计	124	—	—
长期待摊费用	48	—	—	负 债 合 计	125	226,801,749.57	182,385,366.21
递延所得税资产	49	—	—	所有者权益（或股东权益）：	126	—	—
其他非流动资产	50	—	—	实收资本（或股本）	127	222,000,000.00	222,000,000.00
其中：特准储备物资	51	—	—	国家资本	128	—	—
非流动资产合计	52	60,064.34	87,022.78	国有法人资本	129	222,000,000.00	222,000,000.00
	53	—	—	集体资本	130	—	—
	54	—	—	民营资本	131	—	—
	55	—	—	外商资本	132	—	—
	56	—	—	*减：已归还投资	133	—	—
	57	—	—	实收资本（或股本）净额	134	222,000,000.00	222,000,000.00
	58	—	—	其他权益工具	135	—	—
	59	—	—	其中：优先股	136	—	—
	60	—	—	永续债	137	—	—
	61	—	—	资本公积	138	1,295,432.30	1,295,432.30
	62	—	—	减：库存股	139	—	—
	63	—	—	其他综合收益	140	—	—
	64	—	—	其中：外币报表折算差额	141	—	—
	65	—	—	专项储备	142	8,672,154.88	6,989,162.39
	66	—	—	盈余公积	143	14,969,669.78	14,723,486.05
	67	—	—	其中：法定公积金	144	14,969,669.78	14,723,486.05
	68	—	—	任意公积金	145	—	—
	69	—	—	*储备基金	146	—	—
	70	—	—	*企业发展基金	147	—	—
	71	—	—	*利润归还投资	148	—	—
	72	—	—	△一般风险准备	149	—	—
	73	—	—	未分配利润	150	78,071,097.03	76,173,003.76
	74	—	—	归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	325,009,353.99	321,182,064.50
	75	—	—	*少数股东权益	152	—	—
	76	—	—	所有者权益（或股东权益）合计	153	325,009,353.99	321,182,064.50
资 产 总 计	77	551,811,103.56	503,568,450.71	负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	551,811,103.56	503,568,450.71

注：表中带*科目为合并财务报表专用；带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带*科目为外商投资企业专用；带△科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。

利润表

企财02表

金额单位：元

编制单位：湖南四建安装建筑有限公司

2025年度

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	482,010,994.06	497,312,034.23	加：营业外收入	41		28,865.18
其中：营业收入	2	482,010,994.06	497,312,034.23	其中：政府补助	42		
△利息收入	3			减：营业外支出	43	1,108.95	625.37
△保险服务收入	4			四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	3,379,374.68	8,181,124.66
▲已赚保费	5			减：所得税费用	45	917,537.36	1,227,168.70
△手续费及佣金收入	6			五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	2,461,837.32	6,953,955.96
二、营业总成本	7	478,632,368.16	489,401,222.26	（一）按所有权归属分类：	47		
其中：营业成本	8	447,993,311.87	457,471,002.08	归属于母公司所有者的净利润	48	2,461,837.32	6,953,955.96
△利息支出	9			*少数股东损益	49		
△手续费及佣金支出	10			（二）按经营持续性分类：	50		
△保险服务费用	11			持续经营净利润	51	2,461,837.32	6,953,955.96
△分出保费的分摊	12			终止经营净利润	52		
△减：摊回保险服务费用	13			六、其他综合收益的税后净额	53		
△承保财务损失	14			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54		
△减：分出再保险财务收益	15			（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55		
▲退保金	16			1.重新计量设定受益计划变动额	56		
▲赔付支出净额	17			2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57		
▲提取保险责任准备金净额	18			3.其他权益工具投资公允价值变动	58		
▲保单红利支出	19			4.企业自身信用风险公允价值变动	59		
▲分保费用	20			△5.不能转损益的保险合同金融变动	60		
税金及附加	21	2,286,098.35	3,533,521.99	6.其他	61		
销售费用	22			（二）将重分类进损益的其他综合收益	62		
管理费用	23	11,311,419.50	13,835,614.77	1.权益法下可转损益的其他综合收益	63		
研发费用	24	16,127,597.85	17,212,768.80	2.其他债权投资公允价值变动	64		
财务费用	25	913,940.59	-2,651,685.38	☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65		
其中：利息费用	26			4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66		
利息收入	27	4,080.25	2,971,197.44	☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			6.其他债权投资信用减值准备	68		
其他	29			7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69		
加：其他收益	30	13,257.73	10,700.21	8.外币财务报表折算差额	70		
投资收益（损失以“-”号填列）	31			△9.可转损益的保险合同金融变动	71		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32			△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33			11.其他	73		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			七、综合收益总额	75	2,461,837.32	6,953,955.96
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			归属于母公司所有者的综合收益总额	76	2,461,837.32	6,953,955.96
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-11,400.00	231,372.67	*归属于少数股东的综合收益总额	77		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38			八、每股收益：	78		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39			基本每股收益	79		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	3,380,483.63	8,152,884.85	稀释每股收益	80		

现金流量表

企财03表
金额单位：元

编制单位：湖南四建安装建筑有限公司

		2025年度			
项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	二、投资活动产生的现金流量：	34
销售商品、提供劳务收到的现金	2	523,870,207.45	339,453,567.14	收回投资收到的现金	35
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			取得投资收益收到的现金	36
△向中央银行借款净增加额	4			处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	37
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			收到其他与投资活动有关的现金	39
△收到分入再保险合同的现金净额	7			投资活动现金流入小计	40
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	41
▲收到再保业务现金净额	9			投资支付的现金	42
▲保户储金及投资款净增加额	10			▲质押贷款净增加额	43
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			支付其他与投资活动有关的现金	45
△拆入资金净增加额	13			投资活动现金流出小计	46
△回购业务资金净增加额	14			投资活动产生的现金流量净额	47
△代理买卖证券收到的现金净额	15			三、筹资活动产生的现金流量：	48
收到的税费返还	16	5,989.04		吸收投资收到的现金	49
收到其他与经营活动有关的现金	17	80,036,743.06	60,820,595.78	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50
经营活动现金流入小计	18	603,912,939.55	400,274,162.92	取得借款收到的现金	51
购买商品、接受劳务支付的现金	19	433,230,889.49	297,742,654.74	收到其他与筹资活动有关的现金	52
△客户贷款及垫款净增加额	20			筹资活动现金流入小计	53
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			偿还债务支付的现金	54
△支付签发保险合同赔款的现金	22			分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55
△支付分出再保险合同的现金净额	23			*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56
△保单质押贷款净增加额	24			支付其他与筹资活动有关的现金	57
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			筹资活动现金流出小计	58
△拆出资金净增加额	26			筹资活动产生的现金流量净额	59
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60
▲支付保单红利的现金	28			五、现金及现金等价物净增加额	61
支付给职工及为职工支付的现金	29	18,955,589.01	22,451,082.19	加：期初现金及现金等价物余额	62
支付的各项税费	30	15,504,588.46	17,282,073.11	六、期末现金及现金等价物余额	63
支付其他与经营活动有关的现金	31	50,673,028.55	56,007,148.79		64
经营活动现金流出小计	32	518,364,095.51	393,482,958.83		65
经营活动产生的现金流量净额	33	85,548,844.04	6,791,204.09		66

所有者权益变动表

金额单位：元

编制单位：湖南四建安装建筑有限公司

2025年度

金额单位：元

项 目	行次	本年金额													少数股东权益	所有者权益合计
		归属母公司所有者权益														
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计			
细 则	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
一、上年年末余额	1	222,000,000.00	—	—	—	1,296,432.30	—	—	6,989,162.39	14,723,486.05	—	76,173,003.76	321,182,084.50	—	321,182,084.50	
加：会计政策变更	2															
前期差错更正	3															
其他	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
二、本年年初余额	5	222,000,000.00	—	—	—	1,296,432.30	—	—	6,989,162.39	14,723,486.05	—	76,173,003.76	321,182,084.50	—	321,182,084.50	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	—	—	—	—	—	—	—	1,682,992.49	246,183.73	—	1,898,093.27	3,827,269.49	—	3,827,269.49	
（一）综合收益总额	7											2,461,837.32	2,461,837.32	—	2,461,837.32	
（二）所有者投入和减少资本	8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1.所有者投入的普通股	9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4.其他	12	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
（三）专项储备提取和使用	13	—	—	—	—	—	—	—	1,682,992.49	—	—	—	511,812.99	—	511,812.99	
1.提取专项储备	14	—	—	—	—	—	—	—	5,331,760.80	—	—	—	4,764,294.83	—	4,764,294.83	
2.使用专项储备	15	—	—	—	—	—	—	—	-3,648,768.31	—	—	—	-4,252,481.84	—	-4,252,481.84	
（四）利润分配	16	—	—	—	—	—	—	—	—	246,183.73	—	-563,744.05	-317,560.32	—	-317,560.32	
1.提取盈余公积	17	—	—	—	—	—	—	—	—	246,183.73	—	-246,183.73	—	—	—	
其中：法定公积金	18	—	—	—	—	—	—	—	—	246,183.73	—	-246,183.73	—	—	—	
任意公积金	19	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
*储备基金	20	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
*企业发展基金	21	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
*利润归还投资	22	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
△2.提取一般风险准备	23	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3.对所有者（或股东）的分配	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-317,560.32	-317,560.32	—	-317,560.32	
4.其他	25	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
（五）所有者权益内部结转	26	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1.资本公积转增资本（或股本）	27	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3.盈余公积弥补亏损	29	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
5.其他综合收益结转留存收益	31	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
6.其他	32	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
四、本年年末余额	33	222,000,000.00	—	—	—	1,296,432.30	—	—	8,672,154.88	14,969,669.78	—	78,071,097.03	325,009,353.99	—	325,009,353.99	

二、企业同类业绩

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）
（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地 点	建设单位	建设单位联系 人及联系方式	甲方履约评 价情况	备注
1	溪山禾玺融府项目(07 地块)燃气工程	547	2025 年 11 月至 2026 年 12 月	深圳市 龙华区	深圳能基 建筑集团 有限公司	袁工 19011717821		在建
2	新璟曜广场 (G08401-0105 号宗地) 燃气工程	421.86	2026 年 2 月 至 2028 年 1 月	深圳市 龙岗区	深圳市首 席置业投 资发展有 限公司	陈工 15220178826		在建
3	腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊燃气工 程	357.23	2023 年 8 月 至 2025 年 1 月	深圳市 宝安区	腾讯科技 (深圳)有 限公司	李工 18685792447		在建
4	凤凰九里项目一期燃 气工程	780	2024年8至 2025年9月	深圳市 龙岗区	深圳能基 建筑集团 有限公司	李工 18925211614	优秀施工 单位	已完工
5	中海时光境花园项目 燃气工程	667.82	2024 年 5 月 至 2024 年 3 月	深圳市 光明区	深圳市丰 明房地产 开发有限 公司	雷工 13501567331		已完工

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。
2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。
3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。
4. 业证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）
5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

(一) 溪山禾玺融府项目（07 地块）燃气工程施工合同

KG 2026-002

合同编号：DBXYQ-GC-2025-076

溪山禾玺融府项目（07 地块） 燃气工程施工合同

工程名称：溪山禾玺融府项目（07 地块）燃气工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

发包单位：深圳能基建筑集团有限公司

承包单位：湖南四建安装建筑有限公司

签订日期：2025 年 12 月 15 日

溪山禾玺融府项目（07 地块）

燃气工程施工合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳能基建筑集团有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区溪山美地园邻里中心 101

承包单位（以下简称乙方）：湖南四建安装建筑有限公司

地址：湖南省长沙市岳麓山大学科技城洋湖街道莲坪路 125 号 101

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行溪山禾玺融府项目（07 地块）燃气工程施工达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

一、工程概况

1. 工程名称：溪山禾玺融府项目（07 地块）
2. 工程地点：深圳市龙华区观澜街道
3. 工程规模：户数 1188 户

二、承包范围与承包方式

1. 承包范围：溪山禾玺融府项目（07 地块）施工图纸（详见附件；以下简称《施工图》）和《溪山禾玺融府项目（07 地块）报价书》（详见附件；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

1、燃气管道工程：含庭院、裙楼、塔楼燃气管道敷设、燃气表、调压器（箱）、阀门安装及燃气管沟砌筑、庭院及覆土层的土方的开挖及回填等。

2、燃气报警系统：含家用探测器、切断阀联动控制线至消防控制室等。

具体包括但不限于：

（1）溪山禾玺融府项目（07 地块）燃气设施安装工程进行深化设计，并提供 6 套施工图给甲方；

（2）负责本燃气工程的报装与政府部门相关的手续，包括但不限于燃气施工许可证，燃气保护协议，技术交底，竣工图测量复核，燃气验收、供气、办理通气手续等，保证业主入伙前具备点火送气条件。

5、楼栋电磁阀连接至消控中心由燃气单位施工；

与园林单位：

1、土方开挖：燃气单位负责管底至覆土面 70cm 深度范围的开挖及回填，其余由园林单位/总包单位负责；

成品保护：

乙方负责所有庭院管、上升下降管、燃气表及表后燃气管及波纹管的防破坏，防污染的成品保护措施。出具成品保护方案并实施样板，经过甲方、监理验收后大面施工。施工期间因燃气管保护不当造成燃气管污染，由乙方负责清理及恢复。

1、因燃气施工与外立面涂料单位有交插，所有室外燃气管需做成品塑料薄膜保护，燃气验收前由中标单位负责清理，施工期间因燃气管保护不当造成燃气管污染，由中标单位清理恢复。

5. 承包方式：本工程按图纸承包范围内总价包干。乙方包工、包料、包设备供应、包机具、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包施工措施、包食宿、包管理、包利润、包税金包保修等的图纸包干方式总承包。

三、工期

1. 工期：暂定总工期为 395 日历天；

预计开工日期为：2025 年 11 月 30 日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期为：2026 年 12 月 30 日，乙方应于本条约定日期前完成所有燃气设施的施工验收（以相关政府主管部门验收合格通过为准）并达到通气条件。

2. 乙方应根据甲方工程的进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；并应配合总包工程的进度进行施工，不得影响总包工程的进度。

3. 因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：

- (1) 甲方未能履行本合同规定之责任；
- (2) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度；
- (3) 人力不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第 3 款约定经甲方签证后相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

- (1) 材料不能按时备货；

(2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

(3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工费机械费、误工人工费等任何费用。

四、工程质量技术要求

1. 乙方应按照国家 GB50028-2006《城镇燃气设计规范》（2020 年版）、《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》（CJJ94-2009）、《燃气工程项目规范》（GB55009-2021）、《家用燃气燃烧器具安装及验收规程》（CJJ12-2013）、《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》（SJG20-2017）、《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005 进行设计施工和验收，确保工程工期、质量和安全供气，上述规范如有最新版本，则按最新版本执行。

2. 本工程质量标准应为合格，以相关政府主管部门验收结论为准。质量标准的评定以现行国家、地方、行业或企业的质量检验评定标准为依据。

3. 施工措施要求：

(1) 因燃气施工与外立面涂料单位有穿插，所有室外燃气管需做成品塑料薄膜保护，燃气验收前由乙方负责清理，施工期间因燃气管保护不当造成燃气管污染，由乙方清理恢复。

(2) 在市政道路上的碰口的保护其他管线的措施由燃气单位负责。

五、合同价款

1. 合同价款：本合同含税总价款为人民币伍佰肆拾柒万元整【¥5,470,000.00】，其中：不含增值税价为人民币伍佰零壹万捌仟叁佰肆拾捌元陆角贰分【¥5,018,348.62】，目前适用增值税税率为【9%】，增值税税额为人民币肆拾伍万壹仟陆佰伍拾壹元叁角捌分【¥451,651.38】。

上述不含税价=含税价款/（1+增值税税率）

在合同履行期间，不含税价保持不变，如因国家税收政策变化而调整增值税税率或征收率的，则含税合同价款应按前述公式重新计算调整、开具发票、支付款项、办理结算，具体以本合同确定的纳税义务时间为准。

其中：含税价款（新税率）=不含税价×（1+增值税新税率）

该总价款包括但不限于：材料、人工、设计、验收、保险费、工程管理费、利润及税金、各种施工措施费（保证施工质量、工期和安全等的措施费）安全等本合同项下工程内容顺利实施所需的全部费用。

2. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空

十四、其他

1. 特别约定：甲方要求燃气立管按外墙面颜色粉刷，乙方尽量满足甲方的要求，并对立管进行加色环处理。

2. 长期合作约定：乙方如严格履行合同，诚实信用，配合情况良好并为甲方提供了高质量、高效率的工作成果，甲方将与其长期合作；若乙方违反合同约定要求及不诚信的，甲方将长期不与其合作。

3. 双方应保证地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效，如有变更，须提前7天书面通知对方。

4. 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）或专人送至本合同首页载明的通讯地址；EMS寄出第5日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。

5. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自行失效。

6. 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
十五、专用补充约定（若本条约定内容与以上条款内容相冲突的，以本条约定内容为准。）

1. 无

十六、合同附件

1. 溪山禾玺融府项目（07地块）报价书
2. 溪山禾玺融府项目（07地块）燃气工程施工图纸（另册）
3. 燃气工程专业技术要求
4. 质量保修书
5. 答疑文件

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

甲方：

法定代表人或授权代表：

合同签订时间：2025年12月15日

合同签订地点：

（以下无正文）

乙方：

法定代表人或授权代表：

(二) 新璟曜广场(G08401-0105 号宗地)燃气工程施工合同

合同编号: CSZN13-CW6000165

第一册, 共二册

中华人民共和国

广东省深圳市

新璟曜广场 (G08401-0105 号宗地) 燃气工程

合同文件

业主/建设单位

深圳市首席置业投资发展有限公司

设计师/设计单位

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

监理单位

广州宏达工程顾问集团有限公司

测量师/估算师

务腾咨询(上海)有限公司

承包单位

湖南四建安装建筑有限公司

二零二六年一月

中华人民共和国 广东省 深圳市
新環曜广场 (G08401-0105 号宗地) 燃气工程
合同协议书

本合同由下列双方于 2026 年 1 月 29 日签订：

- (1) 深圳市首席置业投资发展有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市龙岗区园山街道安良社区沿河路 18-1 号天然慧谷产业园 1 栋 916，邮政编码为518116（以下简称“建设单位”）。
- (2) 湖南四建安装建筑有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为湖南省长沙市岳麓山大学科学城洋湖街道莲坪路 125 号 101，邮政编码为410208（以下简称“承包人”）。

鉴于：

- A. 建设单位有意委任承包人实施并完成新環曜广场 (G08401-0105 号宗地) 燃气工程（以下简称“本工程”）。
- B. 承包人已同意按照本合同列明的条款及条件实施本工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方兹达成协议如下：

1. 工程概况

工程名称：新環曜广场 (G08401-0105 号宗地) 燃气工程
工程地点：深圳市龙岗区园山街道地段

本项目工程规模及特征：

深圳龙岗188工业区综合发展项目工程位于深圳市龙岗区园山街道，包括2#地块（G08401-0105号宗地）、3#地块（G08401-0107号宗地）、5#地块（G08401-0106号宗地）3个地块组成。本工程设计：地下3~4层，地上41~49层，建筑面积（含地下室）约为39万平方米，包括商业、办公/办公公寓、住宅、保障性住房及其它公共配套设施等。

1 工程概况（续）

本工程规模及特征：

02地块(G08401-0105号宗地)用地面积为10546.45平方米,总建筑面积158824.27平方米。地下室4层,裙楼1-3层(4层部分)为商业,及配置公建配套物业服务用房、社区管理用房、社区警务室、便民服务站、社区党群服务中心、社区及公共配套用房、公交首末站、邮政所等。一单元为36层超高层办公楼(其中5-9层为商业),二单元为47层超高层住宅,三单元为39层超高层住宅,四单元为48层超高层住宅。

2 工程承包范围

本工程范围及具体要求详见本合同第7条所列合同文件,其中具体工程范围见工程规范甲部-基本要求第1.03条及乙部-技术要求。承包人应严格按照本合同约定、建设单位的要求及其不时发出的指令,完成设计深化(包括但不限于详细的施工图及深化图)、实施、照管、管理、协调、完成并维护本工程及完成为履行本合同所需的一切工作,并确保本工程全面达到本合同的约定、所有适用于本工程的相关法律法规、规范及标准的要求,以及达到建设单位的合理满意程度。

3 合同工期

- 3.1 本工程承包人须配合总承包工程的工期(包括主要工作节点)、施工计划及进度执行及完成本工程,以使总承包工程不会因本工程而延误;若因本工程工期延误而造成总承包工程工期延误,承包人须承担总承包人因此产生的额外费用及损失。其中总承包工程的主要工作节点为02地块结构封顶时间为2026年12月31日,竣工联合验收备案时间为2028年1月18日。

总承包工程工期2#地块(G08401-0105号宗地)1008个日历天,本燃气工程2#地块(G08401-0105号宗地)预计进场时间为2026年2月25日,计划于2028年1月18日完成竣工联合验收备案,具体进场时间以建设单位发出书面的开工项目指令为准。

- 3.2 根据合同条件第22条有关逾期竣工违约金的规定,本工程逾期竣工违约金为2#地块每天RMB1,000元/天计算,不足一天亦按一天计算。

若承包人不能按上述各地块工期完成相应工程,建设单位可按各工程所拖延工期及逾期竣工违约金从承包人之工程进度款扣除(不足一天亦按一天计,不设数额上限)。

若本工程因建设单位及政府有关部门引起本工程无法开工/停工,工期影响在六个日历月内的,工期相应顺延,但承包人不得因此提出任何延期、窝工等费用索赔,原竣工日期直接延长半年,以此更新竣工日期为准。

5 合同金额

5.1 本合同金额为：

(A) 不含增值税总价(小写) : RMB¥ 3,870,313.93 元
(B) 增值税(9 %) (小写) : RMB¥ 348,328.25 元
(A) + (B) 合同金额(小写) : RMB¥ 4,218,642.18 元
(大写):人民币 肆佰贰拾壹万捌仟陆佰肆拾贰元壹角捌分

其中：合同金额之工人人工比例为 30%，根据规定，工人工资款比例将按此比例划拨到工人工资支付专用账户上，具体人工费比例详见本中标通知书附件 2-《人工说明函》。

具体组成明细如下：

序号	内容	金额 (RMB)
1	2025 年 12 月 26 日提交的投标金额：	4,249,391.83
2	回标算术错误扣减金额：	-28.22
3	议标问卷（三）回复优惠让利金额：	-30,721.43
4	合同总价（含税）：（1+2+3）	4,218,642.18

注：

1. 优惠让利金额为已在议标问卷（三）回复第11条的具体清单明细项调整，故本工程单价不涉及优惠下浮率。
2. 除基本要求项目以外，构成合同总价的单价（包括议标问卷（三）回复优惠让利单价调整明细）及价款视为合同单价按合同规定使用，将作为日后工程变更、中期付款及工程结算之用。
3. 经议标问卷（二）第45条回复之确认单价将作为日后计算工程变更之加账净值计算之用(唯合理单价高于组成最终合同总价的单价时，以较低的单价为准)，工程变更净减账则按工程量清单组成最终合同总价的单价计算。
4. 承包人于议标文件提供的定额下浮率为2%。当变更价款以深圳市最新版各专业综合定额计价，定额计算的工程变更单价=定额计算单价*(1-议标确认的定额下浮率)，其中定额计算单价为实体工程费及按定额计算的管理费、利润和税金。文明施工及其他措施费等其他不另外取费(特殊情况因合同范围外增加工程需额外采用施工措施等，事前向建设单位申请同意另外取费的除外)。

双方于本合同协议书首页所载日期签订本合同协议书，特此证明：

建设单位：深圳市首席置业投资发展有限公司)

盖章

法定代表人或其委托代理人：)

电话)

传真)

开户银行)

账号)

邮政编码)

承包人：湖南四建安装建筑有限公司)

盖章

法定代表人或其委托代理人：)

电话)

传真)

开户银行)

账号)

邮政编码)

(三) 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊燃气工程施工合同

合同编号: T105-S1-2023112000001

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊燃气工程

合同文件

第一册 共四册

建设单位:

腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位:

湖南四建安装建筑有限公司

工料测量顾问:

凯诗思咨询(深圳)有限公司

2023 年 11 月

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊燃气工程

合同协议书

合同协议书

本协议书于 2023 年 月 日由法定注册地址于 中华人民共和国
广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦

的 腾讯科技（深圳）有限公司 （以下简称“建设单位”）为一方，和法定注册
地址于 邵阳市双清区双坡岭东大路 675 号

的 湖南四建安装建筑有限公司 （以下简称“承包单位”）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊燃气工程 的工程交由承包单位
实施，并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化
设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完
成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、
敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的
圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

- 一、 工程名称：腾讯深圳总部项目DY01-04街坊燃气工程
- 二、 工程地点：深圳市宝安区大铲湾

三、 工程规模：

详见工程规范乙部-技术规范第1.1.1条工程规模。

四、 工程范围：

DY01-04街坊燃气工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成DY01-
04街坊燃气工程，具体工作内容及范围详见DY01-04街坊燃气工程之工程规范。

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向承包单位支付 人民币叁佰伍拾柒万贰仟贰佰叁拾元捌角玖分 (RMB3,572,230.89 元) (含增值税 RMB294,954.84 元, 税率为 9%) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项, 以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

上述合同金额包含暂定数量之暂定金额 RMB541,672.45 元 (含增值税 RMB44,725.25 元, 税率为 9%)。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位将有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险, 承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊燃气工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司

(盖章)

承包单位: 湖南四建安装建筑有限公司

(盖章)

2023-12-25

法定代表人或授权代表签字: _____
(姓 名: _____)

法定代表人或授权代表签字: _____
(姓 名: _____)



SZ159/G

XCH:CQ:CLL:M2023026;(2023.11.13)

- AG/6 -

ARCADIS

010

(四) 凤凰九里项目一期燃气工程

1. 凤凰九里项目一期燃气工程施工合同

合同编号: FHYQ-GC-2024-029

凤凰九里项目一期 燃气工程施工合同

工程名称: 凤凰九里项目一期燃气工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道

发包单位: 深圳能基建筑集团有限公司

承包单位: 湖南四建安装建筑有限公司

签订日期: 2024 年 6 月

金光华凤凰九里项目一期 燃气工程施工合同

发包单位(以下简称甲方): 深圳能基建筑集团有限公司

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区溪山美地园邻里中心 01

承包单位(以下简称乙方): 湖南四建安装建筑有限公司

地址: 邵阳市双清区双坡岭东大路 675 号

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定, 甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上, 经友好协商, 就甲方委托乙方进行凤凰九里项目一期燃气工程施工达成一致意见, 特签订本合同, 以资信守。

一、工程概况

1. 工程名称: 凤凰九里项目一期燃气工程
2. 工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道
3. 工程规模: 包含凤凰九里恒苑(01 地块)和慧苑(03 地块)燃气工程, 光敏路燃气工程, 具体详见图纸及工程量清单。

二、承包范围与承包方式

1. 承包范围: 凤凰九里项目一期施工图纸、光敏路施工图纸(详见附件; 以下简称《施工图》)和《凤凰九里项目一期报价书》(详见附件; 以下简称《报价书》)所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

2. 凤凰九里项目一期工程范围内 7 栋, 共 1992 套燃气输配管网(含每套挂表)(1 号地块 1、2、3 单元共 1048 户, 3 号地块 1、2、3、4 单元共 944 户); 光敏路燃气工程。

3. 具体内容包括但不限于:

- (1) 凤凰九里项目一期燃气工程深化设计;
- (2) 负责本燃气工程的报装、图纸报审与政府部门相关的手续, 包括但不限于燃气施工许可证, 燃气保护协议, 技术交底, 竣工图测量复核, 燃气验收、供气、办理通气手续等, 保证业主入伙前具备点火送气条件。

(3) 管网施工报建及建设, 包括小区内户外管线、设备的安装, 燃气管沟砌筑、土方开

施工单位负责配线及接入可视对讲系统室内机，电线保护管由总包单位预埋。

成品保护：

乙方负责所有庭院管、上升下降管、燃气表及表后燃气管及波纹管的防破坏，防污染的成品保护措施。出具成品保护方案并实施样板，经过甲方、监理验收后大面施工。施工期间因燃气管保护不当造成燃气管污染，由乙方负责清理及恢复。

5. 承包方式：本工程按图纸承包范围内总价包干。乙方包工、包料、包设备供应、包机具、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包施工措施、包相关部门的验收合格通气、包食宿、包管理、包利润、包税金包保修等的图纸包干方式总承包。

三、工期

1. 本工程总工期为 516 个日历天。

开工日期为：2024 年 4 月 1 日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期为：2025 年 8 月 30 日，乙方应于本条约定日期前完成所有燃气设施的施工验收（以相关政府主管部门验收合格通过为准）并达到通气条件。

2. 乙方应根据甲方工程的进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；并应配合总包工程的进度进行施工，不得影响总包工程的进度。

3. 因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：

- (1) 甲方未能履行本合同规定之责任；
- (2) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度；
- (3) 人力不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第 3 款约定经甲方签证后相应顺延工期外，工期不因其他任何

因素而顺延，具体包括但不限于：

- (1) 材料不能按时备货；
- (2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

四、工程质量技术要求

1. 乙方应按照国家 GB50028-2006《城镇燃气设计规范》(2020 年版)、《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》(CJJ94-2009)、《燃气工程项目规范》(GB55009-2021)、《家用燃气燃烧器具安装及验收规程》(CJJ12-2013)、《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017)、《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005 进行设计施工和验收,确保工程工期,质量和安全供气,上述规范如有最新版本,则按最新版本执行。

2. 本工程质量标准应为合格,以相关政府主管部门验收结论为准。质量标准的评定以现行国家、地方、行业或企业的质量检验评定标准为依据。

3. 施工措施要求:

(1) 因燃气施工与外立面涂料单位有交插,所有室外燃气管需做成品塑料薄膜保护,燃气验收前由乙方负责清理,施工期间因燃气管保护不当造成燃气管污染,由乙方清理恢复。

(2) 原配合展示区外立面幕墙施工,已在 01 地块裙楼空调机位处施工了部分环管,乙方需进行联通。

五、合同价款

1. 合同价款:本合同含税总价款为人民币柒佰捌拾万元整【¥7,800,000.00】,其中:不含税价为人民币柒佰壹拾伍万伍仟玖佰陆拾叁元叁角整【¥7,155,963.30】,目前适用增值税税率为【9%】,增值税税额为人民币陆拾肆万肆仟零叁拾陆元柒角整【¥644,036.70】。

上述不含税价=含税价款/(1+增值税税率)

在合同履行期间,不含税价保持不变,如因国家税收政策变化而调整增值税税率或征收率的,则含税合同价款应按前述公式重新计算调整,开具发票、支付款项、办理结算,具体以本合同确定的纳税义务时间为准。

其中:含税价款(新税率)=不含税价×(1+增值税新税率)

该总价款包括但不限于:材料、人工、设计、验收、保险费、工程管理费、利润及税金、各种施工措施费(保证施工质量、工期和安全等的措施费)安全等本合同项下工程内容顺利实施所需的全部费用。

2. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘,已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况,任何因忽视或误解工地情况导致的索赔(增补)或工期延长申请将不被批准。

3. 本合同的工程总价不因以下任何因素而调整:

(1) 市设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的;

(2) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的;

甲方：深圳能基建筑集团有限公司
法定代表人或授权代表： 

合同签订地点：深圳市



乙方：湖南西建安装建筑有限公司
法定代表人或授权代表： 



2. 凤凰九里慧苑燃气工程竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



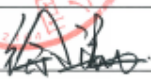
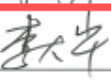
竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	凤凰九里慧苑燃气工程	工程地址	龙岗区平湖凤凰大道以南，鹅岭路以西
建设单位	深圳大承企业管理有限公司	工程内容	地上：944 户；商业预留 1 处； 地下：PE 球阀 DN110 一座；D110/60 米，D90/61 米，D63/231 米。
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	338.712474 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2024 年 08 月 10 日
施工单位	湖南四建安装建筑有限公司	施工许可证	2309-440307-04-01-24431002
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成	
4、庭院燃气管道工程		已完成	
5、其它		/	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任	徐琨	深圳大承企业管理有限公司	建设	
成员	唐胜楠	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
	杨阳	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	
	李大华	湖南四建安装建筑有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

“凤凰九里慧苑燃气工程”已按合同及设计规范要求完工，竣工资料齐备，经建设单位、设计单位、监理单位及施工等单位共同验收，工程各项指标均符合设计及规范要求，一致评定该工程质量等级为合格。

建设单位（公章）

单位负责人：

项目负责人：

年 月 日

设计单位（公章）

单位负责人：

设计负责人：

年 月 日

监理单位（公章）

单位负责人：

项目总监：

年 月 日

施工单位（公章）

单位负责人：

项目经理或注册建造师：

年 月 日

3. 凤凰九里恒苑燃气工程竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



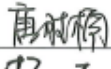
竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	凤凰九里恒苑燃气工程	工程地址	龙岗区平湖凤凰大道以南，鹅岭路以西
建设单位	深圳大承企业管理有限公司	工程内容	地上：1048 户；商业预留：100³M/h 3 套，200³M/h 1 套，300³M/h 3 套。 地下：PE 球阀 DN110 一座；D110/266 米，D90/41 米，D63/158 米。
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	392.562882 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2024 年 08 月 10 日
施工单位	湖南四建安装建筑有限公司	施工许可证	2309-440307-04-01-61316502
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成	
4、庭院燃气管道工程		已完成	
5、其它		/	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主 任	徐琨	深圳大承企业管理有限公司	建设	
成 员	唐胜楠	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
	杨阳	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	
	李大华	湖南四建安装建筑有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

“凤凰九里恒苑燃气工程”已按合同及设计规范要求完工，竣工资料齐备，经建设单位、设计单位、监理单位及施工等单位共同验收，工程各项指标均符合设计及规范要求，一致评定该工程质量等级为合格。

建设单位（公章）



单位负责人：

项目负责人：

年 月 日

设计单位（公章）



单位负责人：

设计负责人：

年 月 日

监理单位（公章）



单位负责人：

项目总监：

年 月 日

施工单位（公章）



单位负责人：

项目经理或注册建造师：

年 月 日

(五) 中海时光境花园项目燃气工程

1. 中海时光境花园项目燃气工程施工合同

中海时光境花园项目

燃气工程

合同文件

发 包 人：深圳市丰明房地产开发有限公司

承 包 人：湖南四建安装建设有限公司

2024 年 5 月

编号：SZX02301/HTG/052

合同协议书

本合同由

发 包 人：深圳市丰明房地产开发有限公司

承 包 人：湖南四建安装建筑有限公司

于 2024年06月04日 在 深圳 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为中海时光境花园项目燃气工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

1.1 工程名称：中海时光境花园项目燃气工程

1.2 工程地点：中海光明凤凰项目位于深圳市光明区观光路与科林路的交汇处

1.3 工程内容：燃气工程。

1.4 工程承包范围：包括办理燃气施工许可证、燃气市政管线施工手续办理、燃气红线外燃气图纸深化、燃气管线工程、燃气表、阀门等的安装以及负责燃气工程接驳、验收、通气，并负责与市政相关政府部门沟通燃气施工、与燃气集团供气部门办理相关手续，确保按时供气。具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为☒固定总价合同☐固定单价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写) 陆佰陆拾柒万捌仟壹佰捌拾壹元贰角捌分 (¥ 6,678,181.28)，其中不含税总价为人民币(大写) 陆佰壹拾贰万陆仟柒佰柒拾壹元捌角贰分 (¥ 6,126,771.82)，增值税税金为人民币(大写) 伍拾伍万壹仟肆佰零玖元肆角陆分 (¥ 551,409.46)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。☒本合同总价包干。任何项目单价均为包干，单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改

变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

- 2.3 未经发包人书面同意，承包人不得以任何形式将本合同项下权利（包括但不限于工程款债权）全部或部分转让给第三人，或者以本合同项下权利向第三方提供担保；如承包人违约转让或提供担保，需向发包人支付违约金[本合同总金额的 3%]，就本协议承包人应履行的相关义务，受让人需无条件履行，发包人有权依据本协议向受让方进行主张和抗辩；对于该笔违约金，发包人有权从待付工程款中直接扣除而无需通知承包人，或通过兑付保函的形式直接受偿。

3 付款方法

- 3.1 承包人在签订合同后 7 天内向发包人提供合同总金额 0% 的履约保函（或者缴纳等额履约保证金）/ 总对总履约保函，提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部单位工程竣工验收合格且取得工程竣工验收备案单及发包人出具的工程完工证明书之日。发包人在收到总承包人提供的履约保函前有权拒绝支付任何工程款项。若履约保函有效期未能延续至合同约定日期，保函到期后须从待付工程款中额外扣留保函等额的履约保证金，待合同约定的存续期截止日达成或承包人重新开具满足要求的履约保函后支付。

- 3.2 本工程预付款为合同总金额的 0 %，在合同签订后且承包人提供银行开具的预付款保函后支付，该预付款将在第 1 — 1 次付款中等额扣回。

- 3.3 进度款支付频率：本工程选用 A 类付款：

A类—按节点付款

承包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交付款申请书（含相关节点工期及质量标准证明材料）交发包人审批。对于1个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到1个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下（单位：人民币元）：

期数	节点工程内容	最迟完成时间	对应合同金额		
			实体工程	开办费	合计
1	裙楼商业燃气管道完成	2024/6/20	300,495.55	20,571.43	321,066.98
2	塔楼燃气管道完成	2024/7/20	2,591,075.35	20,571.43	2,611,646.78
3	庭院燃气管道完成	2024/7/30	248,303.86	20,571.43	268,875.29
4	代建路燃气管道完成	2024/7/30	173,546.26	20,571.43	194,117.69
5	所有调压箱、阀门箱、户内燃气表安装完成	2024/8/15	2,061,291.00	20,571.43	2,081,862.43

期数	节点工程内容	最迟完成时间	对应合同金额		
			实体工程	开办费	合计
6	燃气工程管道的检测、试压、吹扫、刷漆、标识、调试、GIS定位	2024/9/30	409,856.26	20,571.43	430,427.69
7	燃气验收完成,完成所有工作内容,配合项目竣工备案完成	2024/10/15	289,613.00	100,000.00	389,613.00
8	完成燃气通气	2025/3/30	360,000.00	20,571.42	380,571.42
合 计			6,434,181.28	244,000.00	6,678,181.28

合同总价中暂定工程金额为 0.00 元,未包含在上述节点对应合同金额中,待实际发生后确认已完合同金额,于最近一次节点付款合并支付。

a. 开办费按实际发生金额计算已完合同金额。

B类—按周期付款

付款周期为1个月,承包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的付款申请书交发包人审批。已完工程计算方法如下:

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按照实体工程完成进度计算已完合同金额。

c. 合同总价中暂定工程金额为 0.00 元,未包含在上述周期对应合同金额中,待实际发生后书面确认,于最近一次付款合并支付。

3.4 进度款支付金额:发包人按照各阶段已完合同价款的 70%向承包人支付进度款。

3.5 承包人及指定供应商甲供材发生超供的,超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》规定计算超供扣款,从最近一期进度款中扣除。

3.6 合同范围内全部完工,且取得发包人出具的工程完工证明书,工程质量保修协议签署完成,支付至已完合同金额的 80%。

3.7 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改后(售后维修问题 CRM 系统销项率达到 95%),支付至已完合同价款的 85%。

3.8 结算价款的支付:

双方达成结算协议且所有工程遗留问题及售后维修问题 CRM 系统销项率达到 98%后,支付至结算总价的 95%。

3.9 结算早于入伙的情况:

若达到本协议3.8条约定的竣工结算支付条件时,但集中入伙支付条件尚未达到,则支付至结算总价的 95%,同时须额外扣留结算总价的5%作为入伙保留金,入伙保留金在达到集中入伙条件后,所有工程遗留问题全部完成,售后维修问题 CRM 系统销项率达到 98%方可支付。

3.10 保修金的支付工程

保修金为结算总价的5%，按照附件《工程质量保修协议》的约定支付。

3.11 付款程序：

- a. 发包人应在承包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审核完成且在承包人正式提交付款申请后在合同规定时间内予以支付。
- b. 发包人付款前，承包人需提供与当期已完合同价款全额对应的（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票，若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或承包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税发票税率高于本协议第一条约定的税率，承包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。

3.12 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为 314 个日历天，计划开工日期自 2024 年 5 月 21 日起计，具体开工时间以发包人书面通知所载明的时间为准，竣工日期以合同范围内全部单位工程竣工验收合格，且取得工程竣工验收备案单及发包人出具工程完工证明书之日为准。

4.2 承包人须根据发包人进度要求进行施工，具体关键节点工期约定如下：

序号	关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
1	裙楼商业燃气管道完成	2024/6/20	31 天	滞后一天处以违约金 2,000 元
2	燃气管道完成	2024/7/30	61 天	滞后一天处以违约金 2,000 元
3	所有调压箱、阀门箱、户内燃气表安装完成	2024/8/15	87 天	滞后一天处以违约金 2,000 元
4	燃气验收完成，完成所有工作内容，配合项目竣工备案完成	2024/10/15	148 天	滞后一天处以违约金 5,000 元
5	完成燃气通气	2025/3/30	314 天	滞后一天处以违约金 5,000 元

4.3 本工程工期逾期违约约定如下：

4.3.1 总工期逾期，逾期违约金为每日日历天人民币 5,000 元。

4.3.2 各关键节点工期逾期，逾期违约金为上表备注。

4.3.3 违约金由发包人在应付承包人的工程款项中扣除。



发包人: 深圳市丰明房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 赵亮

姓名与职位(打印): 赵亮 / 总经理



承包人: 湖南四建安装建设有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 彭清平

姓名与职位(打印): 彭清平 / 董事长

地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区招商局光明科技园 B1B2 栋 B1-205

统一社会信用代码:
91440300MA5HKYMB34

地址: 邵阳市双清区双坡岭东大路 675 号

统一社会信用代码:
914305007328717920

邮编: 422001

联系人: 张玉林

电话: 13316911913

Email: 13316911913@qq.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

2. 中海时光境花园项目燃气工程竣工验收报告

深 圳 市 建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)

深 圳 市 建 设 局 监 制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	时光境花园燃气工程	工程地址	光明新区凤凰街道观光路南侧、科林路东侧
建设单位	深圳市丰明房地产开发有限公司	工程内容	地上：1739 户 住宅调压箱 150m³/h -1 个 住宅调压箱 100m³/h -5 个 商业预留： 调压器 50m³/h -1 个 调压器 100m³/h -2 个 调压器 200m³/h -2 个 地下：闸板阀 D160-1 个 D160 -278 米 D110-101 米 D90 -170 米 D63- 82 米
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	工程造价	6399638.78 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2024. 9. 20
施工单位	湖南四建安装建筑有限公司	施工许可证	2211-440311-04-01-51801804 2211-440311-04-01-51801805
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成 3-4 项	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓 名	工作单位	职务（职称）	签名
主 任	余峰	深圳市丰明房地产开发有限公司	建 设	余峰
成 员	吴杰	深圳市燃气工程监理有限公司	总 监	吴杰
	骆婉婧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设 计	骆婉婧
	罗蜜	湖南四建安装建筑有限公司	项目经理	罗蜜

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

本工程为时光境花园燃气工程, 经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收, 一致通过评定本工程验收合格。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	设计负责人:	项目总监:	项目经理或注册建造师:
2015年2月21日	2015年2月1日	2015年2月21日	2015年2月21日

3. 中海时光境花园项目燃气工程市政路竣工验收报告

深 圳 市 建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)

深 圳 市 建 设 局 监 制



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	A503-0100 地块市政道路新建工程燃气工程	工程地址	光明区明汇路
建设单位	深圳市丰明房地产开发有限公司	工程内容	D200*18.2-40 米 D200*11.4-98 米 钢制闸板阀 D200-1 个
设计单位	中国市政工程西南设计研究院有限公司	工程造价	278542.50 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2024.8.30
施工单位	湖南四建安装建筑有限公司	施工许可证	2211-440311-04-01-23474601
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成第 2 项	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓 名	工作单位	职务（职称）	签名
主 任	余峰	深圳市丰明房地产开发有限公司	建 设	
成 员	吴杰	深圳市燃气工程监理有限公司	总 监	吴杰
	吴蓬伟	中国市政工程西南设计研究院有限公司	设 计	吴蓬伟
	罗 璇	湖南四建安装建筑有限公司	项目经理	罗璇

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

本工程为 A503-0100 地块市政道路新建工程燃气工程，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收，一致通过评定本工程验收合格。

建设单位（公章） 单位负责人: 项目负责人: 2024年12月17日	设计单位（公章） 单位负责人: 设计负责人: 2024年12月17日	监理单位（公章） 单位负责人: 项目总监: 2024年12月17日	施工单位（公章） 单位负责人: 项目经理或注册建造师: 2024年12月17日
--	--	---	---

三、《项目管理班子成员配备情况表》

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	李大华	工程师	二级建造师注册证书	二级	湘 243002069585	市政公用工程	项目经理	无	无
2	谢玖桐	高工	工程师证	高级	A08071000000 000875	用电技术	技术负责人	无	无
3	贺慎华	高工	注册安全工程师	/	43120125685	建筑施工	安全负责人	无	无
4	陈虹	工程师	质量员证	/	043201069431 7018800	土建	质量负责人	无	无
5	李波	工程师	材料员证	/	043201119431 7009521	建筑工程	材料员	无	无
6	曾敏	工程师	资料员	/	043201149431 7007915	建筑工程	资料员	无	无
7	李艳	工程师	一级造价工程师	一级	建 [造]11114300 011607	土木建筑	造价工程师	无	无
8	侯祥旺	/	安全生产考核合格证书	C3	湘建安 C3(2025)9691 530	建筑工程	专职安全员	无	无
9	张蕾	工程师	劳务员	/	043201139431 5005898	建筑工程	劳资专管员	无	无

(一) 项目经理（建造师）简历表

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	李大 华	性 别	男	年龄	30	学历	大专	职称	工程师	
毕业院校	湖南工程职业技术学院			毕业 时间	2016 年		所学 专业	建筑工程技术		
工程建设行业 工作年限	5 年			投标人企业 工作年限		5 年	技术 特长	/		
执业资格类型	二级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业				湘 243002069585/市政公用工程专业		
经 工 主 历 作 要										
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）										
序号	工程项目名称	合同价		开竣工日期（年、月）		建设单位及联系方式		工程地点	担任 职位	备注
1	绿海山河里 01、 绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程	756.57 万 元		开工：2023.12.12 竣工：2024.12.27		深圳市银科投资有限公司 /13501567331		深圳龙岗区	项目 经理	
2	凤凰九里项目 一期燃气工程	780 万元		开工：2024.8.22 竣工：2025.9.23		深圳能基建筑集团有限公司 /18285760741		深圳市龙岗区	项目 经理	

- 注：
- 1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。
 - 2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。
 - 3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。
 - 4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目负责人（项目经理）名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。
 - 5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报

告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

1. 项目经理相关证件





中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李大华

性 别：男

出 生：1995年09月14日

注册编号：湘243002069585

聘用企业：湖南四建安装建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(2020-06-19至2027-12-05)

市政公用工程(2022-01-27至2027-12-05)



发证日期：2024年12月06日

个人签名：

签名日期：2026年5月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0002594

姓 名：李大华

性 别：男

出 生 年 月：1995年09月14日

企 业 名 称：湖南四建安装建筑有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年07月03日

有 效 期：2020年07月03日 至 2029年04月15日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年07月03日



普通高等学校

毕业证书



学生 李大华 性别 男，一九九五年 九 月 十四 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院

校（院）长：

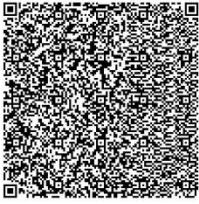
侯声武

证书编号：124251201606202709

二〇一六年 六 月 三十 日

2. 项目经理社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南四建安装建筑有限公司			当前单位编号	4311000000000065442			
姓名	李大华	建账时间	201608	身份证号码	430525199509149314			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-09-30 16:59			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		项目使用						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
914305007328717920		湖南四建安装建筑有限公司		企业职工基本养老保险		202506-202606		
				工伤保险		202506-202606		
				失业保险		202506-202606		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202606	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20260622	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	117.04	0	正常	20260622	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20260622	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：李大华

第1页,共3页

个人编号：43120000000008517495

202605	工伤保险	8360	117.04	0	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20260420	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	117.04	0	正常	20260420	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20260420	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	117.04	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20260209	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	117.04	0	正常	20260209	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20260209	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	117.04	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	7049	1127.84	563.92	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7049	98.69	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7049	49.34	21.15	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	7049	1127.84	563.92	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7049	98.69	0	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7049	49.34	21.15	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	7049	1127.84	563.92	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7049	98.69	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7049	49.34	21.15	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	7049	1127.84	563.92	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202509	工伤保险	7049	98.69	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7049	49.34	21.15	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	7049	1127.84	563.92	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7049	98.69	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7049	49.34	21.15	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	7049	1127.84	563.92	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7049	98.69	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7049	49.34	21.15	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	7049	1127.84	563.92	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7049	98.69	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7049	49.34	21.15	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

3. 项目经理业绩

(1) 绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程施工合同

合 2023-046
第 3 本 共 4 本

合同编号: HG-GC-083

绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目

燃气工程施工合同

工程名称: 绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道

发包单位: 深圳市银科投资有限公司

承包单位: 湖南四建安装建筑有限公司

签订日期: 2023 年 8 月



040-2008
14井本

绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目 燃气工程施工合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市银科投资有限公司

通讯地址：深圳市福田区大中华国际交易广场西座 3309

承包单位（以下简称乙方）：湖南四建安装建筑有限公司

通讯地址：深圳市龙华民治梅花山庄咏梅园 21 栋

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行 绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程施工达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

一、工程概况

1. 工程名称：绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程

2. 工程地点：深圳市龙岗区园山街道

3. 工程规模本项目总占地面积为 64125.50m²，总建面分 477415.79m²，规划范围共划分为 3 个地块，用地编号为 01、02、03，本次招标分两个标段（I 标段和 II 标段）；本工程为燃气工程 I 标段（01/03 地块）总建筑面积 234812.58 m²，其中 01 地块占地面积 15624.6 m²，总建筑面积 116450.33 m²，由 4 栋超高层住宅及部分商业公共配套组成，03 地块占地面积 14400.8 m²，总建筑面积 118362.25 m²，由 1 栋 136.10 米的超高层人才租赁住房，1 栋 136.10 米的超高层安居型商品房，1 栋 136.10 米的超高层公共租赁住房及四层商业裙房、公共配套设施等组成。

二、承包范围与承包方式

1. 承包范围：绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程施工图纸（详见附件 2；以下简称《施工图》）和《绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程报价书》（详见附件 3；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

2. 绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程范围内燃气输配管网（含每套挂表）。

3. 具体内容包括但不限于：



- (1) 负责本燃气工程的报装、验收及办理通气手续。
- (2) 负责红线外市政燃气主管接驳口至红线内燃气主管至住宅户内热水器、灶具用气预留接驳口的管道及配套设施的安装及调试。
- (3) 负责商业燃气管道及配套设施的安装及调试。
- (4) 负责燃气管道调压器、计量系统、阀门等燃气输配设施的安装调试。
- (5) 负责与红线外市政燃气主管的碰口、连通施工及相关手续办理。
- (6) 燃气管道本身的接地跨接并与总包的接地网连接，燃气调压箱接地。
- (7) 配合各个阶段展示区及样板区的燃气管道施工，负责完成燃气施工蓝图的全部内容且必须通过各个环节的备案、验收；
- (8) 本燃气工程为“交钥匙”工程，小业主只需开户即可投入使用。
- (9) 含燃气报警器到切断阀之间接线。

4. 承包方式：综合单价包干，措施费包干模式。乙方包工、包料、包设备供应、包机具、包质量、包工期、临时设施费、安全施工费、文明施工费、环境保护费、夜间施工费、赶工措施费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费、工程保险费、联机试车、地上地下设施及建筑物的临时保护费用、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场及安拆费、商务标中的专项措施费、包相关部门的验收合格通气、包食宿、包管理、包利润、包税金包保修等。

三、工期

1. 本工程总工期为 371 个日历天。
开工日期为：2023 年 8 月 10 日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。
竣工日期为：2024 年 08 月 15 日，乙方应于本条约定日期前完成所有燃气设施的施工验收（以相关政府主管部门验收合格通过为准）并达到通气条件。
2. 乙方应根据甲方工程的进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；并应配合总包工程的进度进行施工，不得影响总包工程的进度。
3. 因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：
 - (1) 甲方未能履行本合同规定之责任；
 - (2) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度；
 - (3) 人力不可抗拒的自然灾害。若发生上述原因，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。



4. 本工程工期除按照本条第 3 款约定经甲方签证后相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

- (1) 材料不能按时备货；
- (2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

四、工程质量技术要求

1. 乙方应按照国家 GB50028-2006《城镇燃气设计规范》、GJJ33-2005《城镇燃气输配工程施工验收规范》、GJJ94-2003《城镇燃气室内工程施工及验收规范》进行设计施工和验收，确保工程工期、质量和安全供气，上述规范如有最新版本，则按最新版本执行。

2. 本工程质量标准应为合格，以相关政府主管部门验收结论为准。质量标准的评定以现行国家、地方、行业或企业的质量检验评定标准为依据。

3. 燃气工程设备材料必须满足燃气集团要求。

五、合同价款

1. 01、03 地块合同总价款：本合同暂定总价（含税）为小写：人民币 **7565668.55** 元（大写：柒佰伍拾陆万伍仟陆佰陆拾捌元伍角伍分）。其中：不含增值税总价为人民币 **6940980.32** 元，增值税率为 **9%**，增值税额为人民币 **624688.23** 元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。该总价款包括但不限于：材料、人工、设计、验收、保险费、工程管理费、利润及税金、各种施工措施费（保证施工质量、工期和安全等的措施费）安全等本合同项下工程内容顺利实施所需的全部费用。

其 01、02 地块费用分别如下。

序号	地块	含税金额	备注
1	01 地块	3135879.89	
2	03 地块	4429788.66	
3	合计	7565668.55	



(以下无正文)

乙方：深圳市银科投资有限公司
(公章)

法定代表人
或授权代表(签字)

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区名居
广场3栋116号

开户银行：平安银行深圳绿海湾支行

帐 号：11014558809003

纳税识别号：914403000834334844

乙方：湖南四建安装建筑有限公司
(公章)

法定代表人
或授权代表(签字)

地址：湖南省邵阳市双清区双坡岭东大路675
号

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙暮
云支行

帐 号：4300 1719 6610 5250 3344

纳税识别号：914305007328717920



签订地点：深圳市福田区

签订时间：2023.8.30

(2) 绿海山河里3栋燃气工程竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

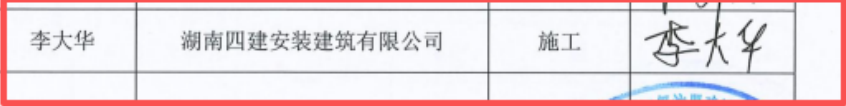
工程名称	绿海山河里 3 栋燃气工程	工程地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区 新园路 8 号
建设单位	深圳市银科投资有限公司	工程内容	地上：居民 760 户，住宅 150Nm ³ /h 调压器 2 台，商业 0200Nm ³ /h 调压器 1 台； 地下：D110/92 米，D160/10 米， D90/108 米
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司	工程造价	3135879.89 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023.12.12
施工单位	湖南四建安装建筑有限公司	施工许可证	2111-440307-04-01-79076707
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成	
4、庭院燃气管道工程		已完成	
5、其它		/	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	杨红春	深圳市银科投资有限公司	建设	
	卢林源	深圳市粤鹏建设有限公司	设计	
	杨阳	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	
	李大华	湖南四建安装建筑有限公司	施工	



二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



竣工验收结论:

“绿海山河里3栋燃气工程”已按合同及设计规范要求完工,竣工资料齐备,经建设单位、设计单位、监理单位及施工等单位共同验收,工程各项指标均符合设计及规范要求,一致评定该工程质量等级为合格。

建设单位(公章) 单位负责人: 项目负责人: 2024年6月3日	设计单位(公章) 单位负责人: 设计负责人: 2024年6月3日	监理单位(公章) 单位负责人: 项目总监: 2024年6月3日	施工单位(公章) 单位负责人: 项目经理或注册建造师: 2024年6月3日
--	--	---	---

6

(3) 绿海山河里1栋燃气工程竣工验收报告



深圳市建设工程
竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	绿海山河逸居 1 栋燃气工程	工程地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号
建设单位	深圳市银科投资有限公司	工程内容	地上：居民 1018 户，住宅调压器 150m³/h 3 台，商业 600m³/h 1 台 地下：D160/79 米，D110/43 米，D90/91 米
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司	工程造价	4429788.66 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023 年 12 月 12 日
施工单位	湖南四建安装建筑有限公司	施工许可证	2111-440307-04-01-79076708
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成	
4、庭院燃气管道工程		已完成	
5、其它		/	

工程竣工审查意见
绿海山河逸居 1 栋燃气工程
审查合格
审查人：[Signature]
审查日期：2023 年 12 月 12 日



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	杨红春	深圳市银科投资有限公司	建设	杨红春
	卢林源	深圳市粤鹏建设有限公司	设计	卢林源
	杨阳	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	杨阳
	李大华	湖南四建安装建筑有限公司	施工	李大华



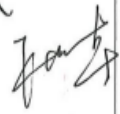
二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



竣工验收结论:

“绿海山河逸居 1 栋燃气工程”已按合同及设计规范要求完工,竣工资料齐备,经建设单位、设计单位、监理单位及施工等单位共同验收,工程各项指标均符合设计及规范要求,一致评定该工程质量等级为合格。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 
项目负责人: 	设计负责人: 	项目总监: 	项目经理或注册建造师: 
2024年11月27日	2024年11月27日	2024年11月27日	2024年11月27日

6

(4) 凤凰九里项目一期燃气工程施工合同

合同编号: FHYQ-GC-2024-029

凤凰九里项目一期
燃气工程施工合同

工程名称: 凤凰九里项目一期燃气工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道

发包单位: 深圳能基建筑集团有限公司

承包单位: 湖南四建安装建筑有限公司

签订日期: 2024 年 6 月

金光华凤凰九里项目一期 燃气工程施工合同

发包单位(以下简称甲方): 深圳能基建筑集团有限公司

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区溪山美地园邻里中心 01

承包单位(以下简称乙方): 湖南四建安装建筑有限公司

地址: 邵阳市双清区双坡岭东大路 675 号

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定, 甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上, 经友好协商, 就甲方委托乙方进行凤凰九里项目一期燃气工程施工达成一致意见, 特签订本合同, 以资信守。

一、工程概况

1. 工程名称: 凤凰九里项目一期燃气工程
2. 工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道
3. 工程规模: 包含凤凰九里恒苑(01 地块)和慧苑(03 地块)燃气工程, 光敏路燃气工程, 具体详见图纸及工程量清单。

二、承包范围与承包方式

1. 承包范围: 凤凰九里项目一期施工图纸、光敏路施工图纸(详见附件; 以下简称《施工图》)和《凤凰九里项目一期报价书》(详见附件; 以下简称《报价书》)所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

2. 凤凰九里项目一期工程范围内 7 栋, 共 1992 套燃气输配管网(含每套挂表)(1 号地块 1、2、3 单元共 1048 户, 3 号地块 1、2、3、4 单元共 944 户); 光敏路燃气工程。

3. 具体内容包括但不限于:

- (1) 凤凰九里项目一期燃气工程深化设计;
- (2) 负责本燃气工程的报装、图纸报审与政府部门相关的手续, 包括但不限于燃气施工许可证, 燃气保护协议, 技术交底, 竣工图测量复核, 燃气验收、供气、办理通气手续等, 保证业主入伙前具备点火送气条件。

(3) 管网施工报建及建设, 包括小区内户外管线、设备的安装, 燃气管沟砌筑、土方开

施工单位负责配线及接入可视对讲系统室内机，电线保护管由总包单位预埋。

成品保护：

乙方负责所有庭院管、上升下降管、燃气表及表后燃气管及波纹管的防破坏，防污染的成品保护措施。出具成品保护方案并实施样板，经过甲方、监理验收后大面施工。施工期间因燃气管保护不当造成燃气管污染，由乙方负责清理及恢复。

5. 承包方式：本工程按图纸承包范围内总价包干。乙方包工、包料、包设备供应、包机具、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包施工措施、包相关部门的验收合格通气、包食宿、包管理、包利润、包税金包保修等的图纸包干方式总承包。

三、工期

1. 本工程总工期为 516 个日历天。

开工日期为：2024 年 4 月 1 日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期为：2025 年 8 月 30 日，乙方应于本条约定日期前完成所有燃气设施的施工验收（以相关政府主管部门验收合格通过为准）并达到通气条件。

2. 乙方应根据甲方工程的进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；并应配合总包工程的进度进行施工，不得影响总包工程的进度。

3. 因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：

- (1) 甲方未能履行本合同规定之责任；
- (2) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度；
- (3) 人力不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第 3 款约定经甲方签证后相应顺延工期外，工期不因其他任何

因素而顺延，具体包括但不限于：

- (1) 材料不能按时备货；
- (2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

四、工程质量技术要求

1. 乙方应按照国家 GB50028-2006《城镇燃气设计规范》(2020 年版)、《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》(CJJ94-2009)、《燃气工程项目规范》(GB55009-2021)、《家用燃气燃烧器具安装及验收规程》(CJJ12-2013)、《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017)、《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005 进行设计施工和验收,确保工程工期,质量和安全供气,上述规范如有最新版本,则按最新版本执行。

2. 本工程质量标准应为合格,以相关政府主管部门验收结论为准。质量标准的评定以现行国家、地方、行业或企业的质量检验评定标准为依据。

3. 施工措施要求:

(1) 因燃气施工与外立面涂料单位有交插,所有室外燃气管需做成品塑料薄膜保护,燃气验收前由乙方负责清理,施工期间因燃气管保护不当造成燃气管污染,由乙方清理恢复。

(2) 原配合展示区外立面幕墙施工,已在 01 地块裙楼空调机位处施工了部分环管,乙方需进行联通。

五、合同价款

1. 合同价款:本合同含税总价款为人民币柒佰捌拾万元整【¥7,800,000.00】,其中:不含税价为人民币柒佰壹拾伍万伍仟玖佰陆拾叁元叁角整【¥7,155,963.30】,目前适用增值税税率为【9%】,增值税税额为人民币陆拾肆万肆仟零叁拾陆元柒角整【¥644,036.70】。

上述不含税价=含税价款/(1+增值税税率)

在合同履行期间,不含税价保持不变,如因国家税收政策变化而调整增值税税率或征收率的,则含税合同价款应按前述公式重新计算调整,开具发票、支付款项、办理结算,具体以本合同确定的纳税义务时间为准。

其中:含税价款(新税率)=不含税价×(1+增值税新税率)

该总价款包括但不限于:材料、人工、设计、验收、保险费、工程管理费、利润及税金、各种施工措施费(保证施工质量、工期和安全等的措施费)安全等本合同项下工程内容顺利实施所需的全部费用。

2. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘,已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况,任何因忽视或误解工地情况导致的索赔(增补)或工期延长申请将不被批准。

3. 本合同的工程总价不因以下任何因素而调整:

(1) 市设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的;

(2) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的;

甲方：深圳能基建筑集团有限公司
法定代表人或授权代表：

合同签订地点：深圳市

乙方：湖南西建安装建筑有限公司
法定代表人或授权代表：

(5) 凤凰九里慧苑燃气工程竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	凤凰九里慧苑燃气工程	工程地址	龙岗区平湖凤凰大道以南，鹅岭路以西
建设单位	深圳大承企业管理有限公司	工程内容	地上：944 户；商业预留 1 处； 地下：PE 球阀 DN110 一座；D110/60 米，D90/61 米，D63/231 米。
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	338.712474 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2024 年 08 月 10 日
施工单位	湖南四建安装建筑有限公司	施工许可证	2309-440307-04-01-24431002
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成	
4、庭院燃气管道工程		已完成	
5、其它		/	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任	徐琨	深圳大承企业管理有限公司	建设	徐琨
成员	唐胜楠	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	唐胜楠
	杨阳	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	杨阳
	李大华	湖南四建安装建筑有限公司	项目经理	李大华

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

“凤凰九里慧苑燃气工程”已按合同及设计规范要求完工，竣工资料齐备，经建设单位、设计单位、监理单位及施工等单位共同验收，工程各项指标均符合设计及规范要求，一致评定该工程质量等级为合格。

建设单位（公章）

单位负责人：



项目负责人：

年 月 日

设计单位（公章）

单位负责人：



设计负责人：



年 月 日

监理单位（公章）

单位负责人：



项目总监：



年 月 日

施工单位（公章）

单位负责人：



项目经理或注册建造师：



年 月 日

(6) 凤凰九里恒苑燃气工程竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



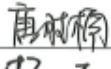
竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	凤凰九里恒苑燃气工程	工程地址	龙岗区平湖凤凰大道以南，鹅岭路以西
建设单位	深圳大承企业管理有限公司	工程内容	地上：1048 户；商业预留：100³M/h 3 套，200³M/h 1 套，300³M/h 3 套。 地下：PE 球阀 DN110 一座；D110/266 米，D90/41 米，D63/158 米。
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	392.562882 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2024 年 08 月 10 日
施工单位	湖南四建安装建筑有限公司	施工许可证	2309-440307-04-01-61316502
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成	
4、庭院燃气管道工程		已完成	
5、其它		/	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主 任	徐琨	深圳大承企业管理有限公司	建设	
成 员	唐胜楠	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
	杨阳	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	
	李大华	湖南四建安装建筑有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

“凤凰九里恒苑燃气工程”已按合同及设计规范要求完工，竣工资料齐备，经建设单位、设计单位、监理单位及施工等单位共同验收，工程各项指标均符合设计及规范要求，一致评定该工程质量等级为合格。

建设单位（公章）



单位负责人：

项目负责人：

年 月 日

设计单位（公章）



单位负责人：

设计负责人：

年 月 日

监理单位（公章）



单位负责人：

项目总监：

年 月 日

施工单位（公章）



单位负责人：

项目经理或注册建造师：

年 月 日

(二) 技术负责人简历表

拟派项目负责人（项目经理）简历表

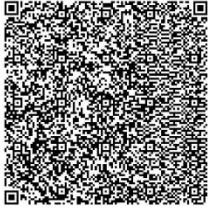
姓名	谢玖桐	性别	男	年龄	55	学历	本科	职称	高级工程师	
毕业院校	南华大学			毕业时间	2005 年		所学专业	电气工程及其自动化		
工程建设行业工作年限	20 年			投标人企业工作年限	15 年		技术特长	/		
执业资格类型	高级工程师			执业资格证书编号及注册专业				A08071000000000875/用电技术		
经 工 主 历 作 要										
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为 2 项）										
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）			建设单位及联系方式		工程地点	担任职位	备注
1	光明区楼村旧村管道天然气改造普及工程	1491.46 万元	开工：2019.06.19 竣工：2020.11.15			深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司 /18688932713		深圳市光明区	项目经理	
2	光明区楼村新村管道天然气改造普及工程	2613.00 万元	开工：2019.06.19 竣工：2020.11.15			深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司 /18974465938		深圳市光明区	项目经理	

1. 技术负责人相关证件



2. 技术负责人社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南四建安装建筑有限公司			当前单位编号	43110000000000065442			
姓名	谢玖桐	建账时间	199510	身份证号码	430502197003093014			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-09-30 17:00			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		项目使用						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
914305007328717920	湖南四建安装建筑有限公司		企业职工基本养老保险		202506-202606			
			工伤保险		202506-202606			
			失业保险		202506-202606			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202606	企业职工基本养老保险	6351	1016.16	508.08	正常	20260622	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6351	88.91	0	正常	20260622	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6351	44.46	19.05	正常	20260622	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	6351	1016.16	508.08	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202605	工伤保险	6351	88.91	0	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6351	44.46	19.05	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	6351	1016.16	508.08	正常	20260420	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6351	88.91	0	正常	20260420	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6351	44.46	19.05	正常	20260420	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	6351	1016.16	508.08	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6351	88.91	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6351	44.46	19.05	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	6351	1016.16	508.08	正常	20260209	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6351	88.91	0	正常	20260209	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6351	44.46	19.05	正常	20260209	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	6351	1016.16	508.08	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6351	88.91	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6351	44.46	19.05	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4072	57.01	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4072	57.01	0	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4072	57.01	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202509	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251224	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	4308	60.31	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-236	-3.3	0	正常	20251225	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251230	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	4308	60.31	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-236	-3.3	0	正常	20251231	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251229	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	-236	-3.3	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	4308	60.31	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251222	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251218	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	4308	60.31	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-236	-3.3	0	正常	20260102	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:谢玖桐

第4页,共4页



个人编号:43120000003050143209

3. 技术负责人业绩

(1) 明区楼村旧村管道天然气改造普及工程施工合同

RD2019-019

合同编号:

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 光明区楼村旧村管道天然气改造普及工程

工程地点: 深圳市光明区

建设单位(发包人): 深圳市光明区住房和建设局

代建单位(发包人): 深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司

承包单位(承包人): 湖南四建安装建筑有限公司

第一部分 协议书

发包人（建设单位）：深圳市光明区住房和建设局

发包人（代建单位）：深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司

承包人（全称）：湖南四建安装建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明区楼村旧村管道天然气改造普及工程

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：无

工程规模及特征：包括光明区楼村旧村管道天然气改造普及工程，共计户数 3397 户。

资金来源：政府、用户 100%

二、工程承包范围

红线内燃气管道到炉前考克包含户内燃气工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰玖拾壹万肆仟伍佰柒拾柒元伍角玖分（¥14,914,577.59元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万叁仟贰佰陆拾柒元贰角柒分（¥173,267.27元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人各方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

签署页

发包人(建设单位): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

公司名称: 深圳市光明区住房和建设局

地址: 深圳市光明区光明大街 401 号

邮政编码: 518107

法定代表人: _____

委托代理人: 黄树英

电话: 0755-88212740

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

发包人(代建单位): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

公司名称: 深圳市燃气集团股份有限公司

光明分公司

纳税人识别号: 91440300MA5FHFR13F

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区
高新路研祥科技工业园二栋研发大楼 212

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

公司名称: 湖南四建安装建筑有限公司

纳税人识别号: 914305007328717920

地址: 湖南省邵阳市双清区双坡岭东大路
675 号

邮政编码: _____

法定代表人: 王卫

委托代理人: _____

电话: 0731-86908971

传真: _____

(2) 明区楼村旧村管道天然气改造普及工程竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市光明区楼村旧村管道天然气改造普及工程	工程地址	光明区新湖街道
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司	工程内容	地上：原设计：3397 户/151 栋，实际安装：3387 户/118 栋； 地下 PE 管：DN63/886M ,DN90/458M,DN110/517M,DN160/582M,DN200/220M,DN250/574M,DN315/158M,DN400/300M，PE 球阀 DN200 一座，埋地 PE 球阀 DN90 一座。成品调压柜 1500m ³ /h 一台。
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程造价	14914577.59 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2019 年 6 月 19 日
施工单位	湖南四建安装建筑有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成	
4、庭院燃气管道工程		/	
5、其它		/	



竣工验收结论:

本工程(深圳市光明区楼村旧村管道天然气改造普及工程)已按合同约定完成全部施工内容,工程各项施工质量符合设计及规范要求,工程资料齐备,经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位相关人员现场检查验收,一致评定该项目工程质量等级为:合格

 建设单位(公章) 单位负责人:  项目负责人: 2020年11月15日	 设计单位(公章) 单位负责人: 设计负责人: 万阳 2020年11月15日	 监理单位(公章) 单位负责人:  项目总监: 王宝童 2020年11月15日	 施工单位(公章) 单位负责人: 项目经理或注册建造师: 谢政桐 2020年11月15日
--	---	--	---

(3) 光明区楼村新村管道天然气改造普及工程施工合同

RQ2019-015

合同编号:

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 光明区楼村新村管道天然气改造普及工程

工程地点: 深圳市光明区

建设单位(发包人): 深圳市光明区住房和建设局

代建单位(发包人): 深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司

承包单位(承包人): 湖南四建安装建筑有限公司

第一部分 协议书

发包人（建设单位）：深圳市光明区住房和建设局

发包人（代建单位）：深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司

承包人（全称）：湖南四建安装建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明区楼村新村管道天然气改造普及工程

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：无

工程规模及特征：包括光明区楼村新村管道天然气改造普及工程，共计户数 10212 户。

资金来源：政府、用户 100%

二、工程承包范围

红线内燃气管道到炉前考克包含户内燃气工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

文

其中:

人民币(大写)叁拾万零贰仟肆佰柒拾陆元肆角壹分(¥302,476.41元);

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元)；

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(2) 本合同第一部分的协议书;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(10) 图纸和技术规格书;

(2) 发包人和承包人各方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及合同的其他文件。

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

签署页

发包人(建设单位): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

公司名称: 深圳市光明区住房和建设局

地址: 深圳市光明区光明大街 401 号

邮政编码: 518107

法定代表人: _____

委托代理人: 晏树英

电话: 0755-88212740

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

发包人(代建单位): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

公司名称: 深圳市燃气集团股份有限公司
光明分公司

纳税人识别号: 91440300MA5FHFR13F

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区
高新路研祥科技工业园二栋研发大楼 212

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

公司名称: 湖南四建安装建筑有限公司

纳税人识别号: 914305007328717920

地址: 湖南省邵阳市双清区双坡岭东大路
675 号

邮政编码: _____

法定代表人: 文建清

委托代理人: _____

电话: 0731-86908971

传真: _____

(4) 光明区楼村新村管道天然气改造普及工程竣工验收报告

深圳市建设工程

竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

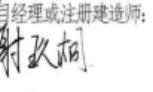
表 1

工程名称	深圳市光明区楼村新村管道天然气改造普及工程	工程地址	光明区新湖街道
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司	工程内容	地上：原设计：10219 户/451 栋，实际安装：11083 户/523 栋
设计单位	中交煤气热力研究设计院有限公司	工程造价	26130010.41 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2019 年 6 月 19 日
施工单位	湖南四建安装建筑有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成	
4、庭院燃气管道工程		/	
5、其它		/	



竣工验收结论:

本工程(深圳市光明区楼村新村管道天然气改造普及工程)已按合同约定完成全部施工内容,工程各项施工质量符合设计及规范要求,工程资料齐备,经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位相关人员现场检查验收,一致评定该项目工程质量等级为:合格

 建设单位(公章)	 设计单位(公章)	 监理单位(公章)	 施工单位(公章)
单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 
项目负责人: 2020年11月15日	设计负责人:  2020年11月15日	项目总监:  2020年11月15日	项目经理或注册建造师:  2020年11月15日



(三) 安全负责人简历表

安全主任简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	贺慎华	证件类型	身份证	证件 号码	430502197509251550		
手机号码	19967103777	证件号 (工程师 证编号)	43120125685				
拟派项目负责人 (项目经理) 自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 1 项。							
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期 (年、月)	建设单位及 联系方式	工程地点	担任 职位	备 注
1	绿海山河里 01、 绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程	756.57 万 元	开工: 2023. 12. 12 竣工: 2024. 12. 27	深圳市银科 投资有限公司 /1350156733 1	深圳龙岗区	单位 负责人	

1. 安全主任相关证件



姓名 贺慎华
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 9 月 25 日
住址 湖南省邵阳市双清区双新村30栋4单元
公民身份号码 430502197509251550



中华人民共和国居民身份证

签发机关 邵阳市公安局双清分局
有效期限 2007.03.09-2027.03.09

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

高级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO00019946



持证人签名:

姓 名:	贺慎华
性 别:	男
身份证号:	430502197509251550
任职资格:	高级工程师
专业类别:	给排水工程
批准日期:	2011年12月31日
工作单位:	湖南四建安装建筑有限公司
系统编码:	A08111000000000250



姓 名 贺慎华

性 别 男

执业资格
证书编号 0150982

发证日期 2012年08月08日

持证人签名

执业证号 43120125685

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 湖南国建安装建筑有限公司

有效期至: 2015年08月07日

注册记录

贺慎华 43120125685

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 湖南国建安装建筑有限公司

有效期至: 2021年07月17日

注册记录

C0091 贺慎华 430502197509251550

注册类别: 建筑施工安全

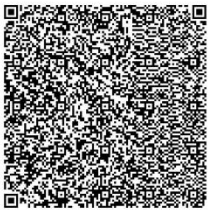
聘用单位: 湖南国建安装建筑有限公司

有效期: 2021年10月15日至2026年10月15日

注册记录

2. 社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南四建安装建筑有限公司			当前单位编号	43110000000000065442			
姓名	贺慎华	建账时间	199510	身份证号码	430502197509251550			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-09-30 17:01			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		项目使用						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
914305007328717920		湖南四建安装建筑有限公司		企业职工基本养老保险		202506-202606		
				工伤保险		202506-202606		
				失业保险		202506-202606		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202606	企业职工基本养老保险	12210	1953.6	976.8	正常	20260622	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12210	170.94	0	正常	20260622	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12210	85.47	36.63	正常	20260622	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	12210	1953.6	976.8	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202605	工伤保险	12210	170.94	0	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12210	85.47	36.63	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	12210	1953.6	976.8	正常	20260420	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12210	170.94	0	正常	20260420	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12210	85.47	36.63	正常	20260420	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	12210	1953.6	976.8	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12210	170.94	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12210	85.47	36.63	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	12210	1953.6	976.8	正常	20260209	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12210	170.94	0	正常	20260209	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12210	85.47	36.63	正常	20260209	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	12210	1953.6	976.8	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12210	170.94	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12210	85.47	36.63	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	12210	1953.6	976.8	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12210	170.94	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12210	85.47	36.63	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	12210	1953.6	976.8	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12210	170.94	0	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12210	85.47	36.63	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	12210	1953.6	976.8	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12210	170.94	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12210	85.47	36.63	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	12210	1953.6	976.8	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202509	工伤保险	12210	170.94	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12210	85.47	36.63	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	12210	1953.6	976.8	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12210	170.94	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12210	85.47	36.63	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	12210	1953.6	976.8	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12210	170.94	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12210	85.47	36.63	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	12210	1953.6	976.8	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12210	170.94	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12210	85.47	36.63	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

3. 安全负责人业绩

(1) 绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程施工合同

合 2023-046
第 3 本 共 4 本

合同编号: HG-GC-083

绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目

燃气工程施工合同

工程名称: 绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道

发包单位: 深圳市银科投资有限公司

承包单位: 湖南四建安装建筑有限公司

签订日期: 2023 年 8 月



2024.04.08
14 井本 008

绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目 燃气工程施工合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市银科投资有限公司

通讯地址：深圳市福田区大中华国际交易广场西座 3309

承包单位（以下简称乙方）：湖南四建安装建筑有限公司

通讯地址：深圳市龙华民治梅花山庄咏梅园 21 栋

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程施工达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

一、工程概况

1. 工程名称：绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程

2. 工程地点：深圳市龙岗区园山街道

3. 工程规模本项目总占地面积为 64125.50m²，总建面分 477415.79m²，规划范围共划分为 3 个地块，用地编号为 01、02、03，本次招标分两个标段（I 标段和 II 标段）；本工程为燃气工程 I 标段（01/03 地块）总建筑面积 234812.58 m²，其中 01 地块占地面积 15624.6 m²，总建筑面积 116450.33 m²，由 4 栋超高层住宅及部分商业公共配套组成，03 地块占地面积 14400.8 m²，总建筑面积 118362.25 m²，由 1 栋 136.10 米的超高层人才租赁住房，1 栋 136.10 米的超高层安居型商品房，1 栋 136.10 米的超高层公共租赁住房及四层商业裙房、公共配套设施等组成。

二、承包范围与承包方式

1. 承包范围：绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程施工图纸（详见附件 2；以下简称《施工图》）和《绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程报价书》（详见附件 3；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

2. 绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程范围内燃气输配管网（含每套挂表）。

3. 具体内容包括但不限于：



- (1) 负责本燃气工程的报装、验收及办理通气手续。
- (2) 负责红线外市政燃气主管接驳口至红线内燃气主管至住宅户内热水器、灶具用气预留接驳口的管道及配套设施的安装及调试。
- (3) 负责商业燃气管道及配套设施的安装及调试。
- (4) 负责燃气管道调压器、计量系统、阀门等燃气输配设施的安装调试。
- (5) 负责与红线外市政燃气主管的碰口、连通施工及相关手续办理。
- (6) 燃气管道本身的接地跨接并与总包的接地网连接，燃气调压箱接地。
- (7) 配合各个阶段展示区及样板区的燃气管道施工，负责完成燃气施工蓝图的全部内容且必须通过各个环节的备案、验收；
- (8) 本燃气工程为“交钥匙”工程，小业主只需开户即可投入使用。
- (9) 含燃气报警器到切断阀之间接线。

4. 承包方式：综合单价包干，措施费包干模式。乙方包工、包料、包设备供应、包机具、包质量、包工期、临时设施费、安全施工费、文明施工费、环境保护费、夜间施工费、赶工措施费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费、工程保险费、联机试车、地上地下设施及建筑物的临时保护费用、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场及安拆费、商务标中的专项措施费、包相关部门的验收合格通气、包食宿、包管理、包利润、包税金包保修等。

三、工期

1. 本工程总工期为 371 个日历天。

开工日期为：2023 年 8 月 10 日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期为：2024 年 08 月 15 日，乙方应于本条约定日期前完成所有燃气设施的施工验收（以相关政府主管部门验收合格通过为准）并达到通气条件。

2. 乙方应根据甲方工程的进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；并应配合总包工程的进度进行施工，不得影响总包工程的进度。

3. 因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：

- (1) 甲方未能履行本合同规定之责任；
- (2) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度；
- (3) 人力不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。



4. 本工程工期除按照本条第 3 款约定经甲方签证后相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

- (1) 材料不能按时备货；
- (2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

四、工程质量技术要求

1. 乙方应按照国家 GB50028-2006《城镇燃气设计规范》、GJJ33-2005《城镇燃气输配工程施工验收规范》、GJJ94-2003《城镇燃气室内工程施工及验收规范》进行设计施工和验收，确保工程工期、质量和安全供气，上述规范如有最新版本，则按最新版本执行。

2. 本工程质量标准应为合格，以相关政府主管部门验收结论为准。质量标准的评定以现行国家、地方、行业或企业的质量检验评定标准为依据。

3. 燃气工程设备材料必须满足燃气集团要求。

五、合同价款

1. 01、03 地块合同总价款：本合同暂定总价（含税）为小写：人民币 **7565668.55** 元（大写：柒佰伍拾陆万伍仟陆佰陆拾捌元伍角伍分）。其中：不含增值税总价为人民币 **6940980.32** 元，增值税率为 **9%**，增值税额为人民币 **624688.23** 元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。该总价款包括但不限于：材料、人工、设计、验收、保险费、工程管理费、利润及税金、各种施工措施费（保证施工质量、工期和安全等的措施费）安全等本合同项下工程内容顺利实施所需的全部费用。

其 01、02 地块费用分别如下。

序号	地块	含税金额	备注
1	01 地块	3135879.89	
2	03 地块	4429788.66	
3	合计	7565668.55	



(以下无正文)

乙方：深圳市银科投资有限公司
(公章)

法定代表人
或授权代表(签字)

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区名居
广场3栋116号

开户银行：平安银行深圳绿海湾支行

帐 号：11014558809003

纳税识别号：914403000834334844

乙方：湖南四建安装建筑有限公司
(公章)

法定代表人
或授权代表(签字)

地址：湖南省邵阳市双清区双坡岭东大路675
号

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙暮
云支行

帐 号：4300 1719 6610 5250 3344

纳税识别号：914305007328717920



签订地点：深圳市福田区

签订时间：2023.8.30

(2) 绿海山河里3栋燃气工程竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

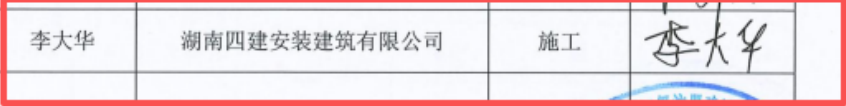
工程名称	绿海山河里 3 栋燃气工程	工程地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区 新园路 8 号
建设单位	深圳市银科投资有限公司	工程内容	地上：居民 760 户，住宅 150Nm ³ /h 调压器 2 台，商业 0200Nm ³ /h 调压器 1 台； 地下：D110/92 米，D160/10 米， D90/108 米
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司	工程造价	3135879.89 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023.12.12
施工单位	湖南四建安装建筑有限公司	施工许可证	2111-440307-04-01-79076707
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成	
4、庭院燃气管道工程		已完成	
5、其它		/	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	杨红春	深圳市银科投资有限公司	建设	
	卢林源	深圳市粤鹏建设有限公司	设计	
	杨阳	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	
	李大华	湖南四建安装建筑有限公司	施工	



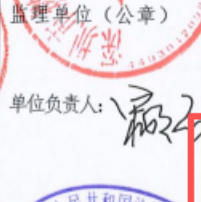
二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



竣工验收结论:

“绿海山河里3栋燃气工程”已按合同及设计规范要求完工,竣工资料齐备,经建设单位、设计单位、监理单位及施工等单位共同验收,工程各项指标均符合设计及规范要求,一致评定该工程质量等级为合格。

建设单位(公章) 单位负责人: 	设计单位(公章) 单位负责人: 	监理单位(公章) 单位负责人: 	施工单位(公章) 单位负责人: 
项目负责人: 2024年6月3日	设计负责人: 2024年6月3日	项目总监: 2024年6月3日	项目经理或注册建造师: 李大华 2024年6月3日

6

湖南四建安装建筑有限公司

2025.01.26

市政 建筑

35002069535(00)

(3) 绿海山河里1栋燃气工程竣工验收报告



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制





竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	绿海山河逸居 1 栋燃气工程	工程地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号
建设单位	深圳市银科投资有限公司	工程内容	地上：居民 1018 户，住宅调压器 150m³/h 3 台，商业 600m³/h 1 台 地下：D160/79 米，D110/43 米，D90/91 米
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司	工程造价	4429788.66 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023 年 12 月 12 日
施工单位	湖南四建安装建筑有限公司	施工许可证	2111-440307-04-01-79076708
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成	
4、庭院燃气管道工程		已完成	
5、其它		/	

工程竣工审查意见
绿海山河逸居 1 栋燃气工程
审查合格
审查人：[Signature]
审查日期：2023 年 12 月 12 日



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	杨红春	深圳市银科投资有限公司	建设	杨红春
	卢林源	深圳市粤鹏建设有限公司	设计	卢林源
	杨阳	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	杨阳
	李大华	湖南四建安装建筑有限公司	施工	李大华



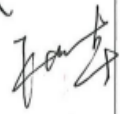
二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



竣工验收结论:

“绿海山河逸居 1 栋燃气工程”已按合同及设计规范要求完工,竣工资料齐备,经建设单位、设计单位、监理单位及施工等单位共同验收,工程各项指标均符合设计及规范要求,一致评定该工程质量等级为合格。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 
项目负责人: 	设计负责人: 	项目总监: 	项目经理或注册建造师: 
2024年11月27日	2024年11月27日	2024年11月27日	2024年11月27日

6

(四) 质量负责人简历表

质检员简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名		陈虹		证件类型		身份证		证件 号码		430503197511060020	
手机号码		18879486993		证件号（工程 师证编号）		0432010694317018800					
序号	工程项目名称		合同价	开竣工日期(年、月)		建设单位及 联系方式		工程地 点	担任职位		备 注
1	腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊燃气工程		357.23 万元	开工：2023. 8. 5 竣工：2025. 1. 22		腾讯科技(深圳)有限公司 /18685792447		深圳市 宝安区	质检员		

1. 质检员相关证件





持证人签名:

姓名: 陈虹
性别: 女
身份证号: 430503751106002
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2003年8月20日
工作单位: 湖南四建安装建筑有限公司
系统编码: B08031919804000078

证书编码: 0432010694317018800

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈虹

身份证号: 430503197511060020

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

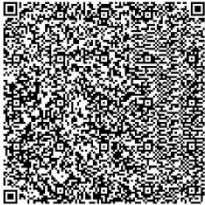
培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

2. 社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南四建安装建筑有限公司			当前单位编号	43110000000000065442			
姓名	陈虹	建账时间	199611	身份证号码	430503197511060020			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-09-30 17:01			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		项目使用						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
914305007328717920		湖南四建安装建筑有限公司		企业职工基本养老保险		202506-202606		
				工伤保险		202506-202606		
				失业保险		202506-202606		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202606	企业职工基本养老保险	11770	1883.2	941.6	正常	20260622	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11770	164.78	0	正常	20260622	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11770	82.39	35.31	正常	20260622	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	11770	1883.2	941.6	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：陈虹

第1页,共3页

个人编号：43120000003050182530

202605	工伤保险	11770	164.78	0	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11770	82.39	35.31	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	11770	1883.2	941.6	正常	20260420	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11770	164.78	0	正常	20260420	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11770	82.39	35.31	正常	20260420	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	11770	1883.2	941.6	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11770	164.78	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11770	82.39	35.31	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	11770	1883.2	941.6	正常	20260209	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11770	164.78	0	正常	20260209	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11770	82.39	35.31	正常	20260209	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	11770	1883.2	941.6	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11770	164.78	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11770	82.39	35.31	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	11770	1883.2	941.6	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11770	164.78	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11770	82.39	35.31	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	11770	1883.2	941.6	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11770	164.78	0	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11770	82.39	35.31	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	11770	1883.2	941.6	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11770	164.78	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11770	82.39	35.31	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	11770	1883.2	941.6	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

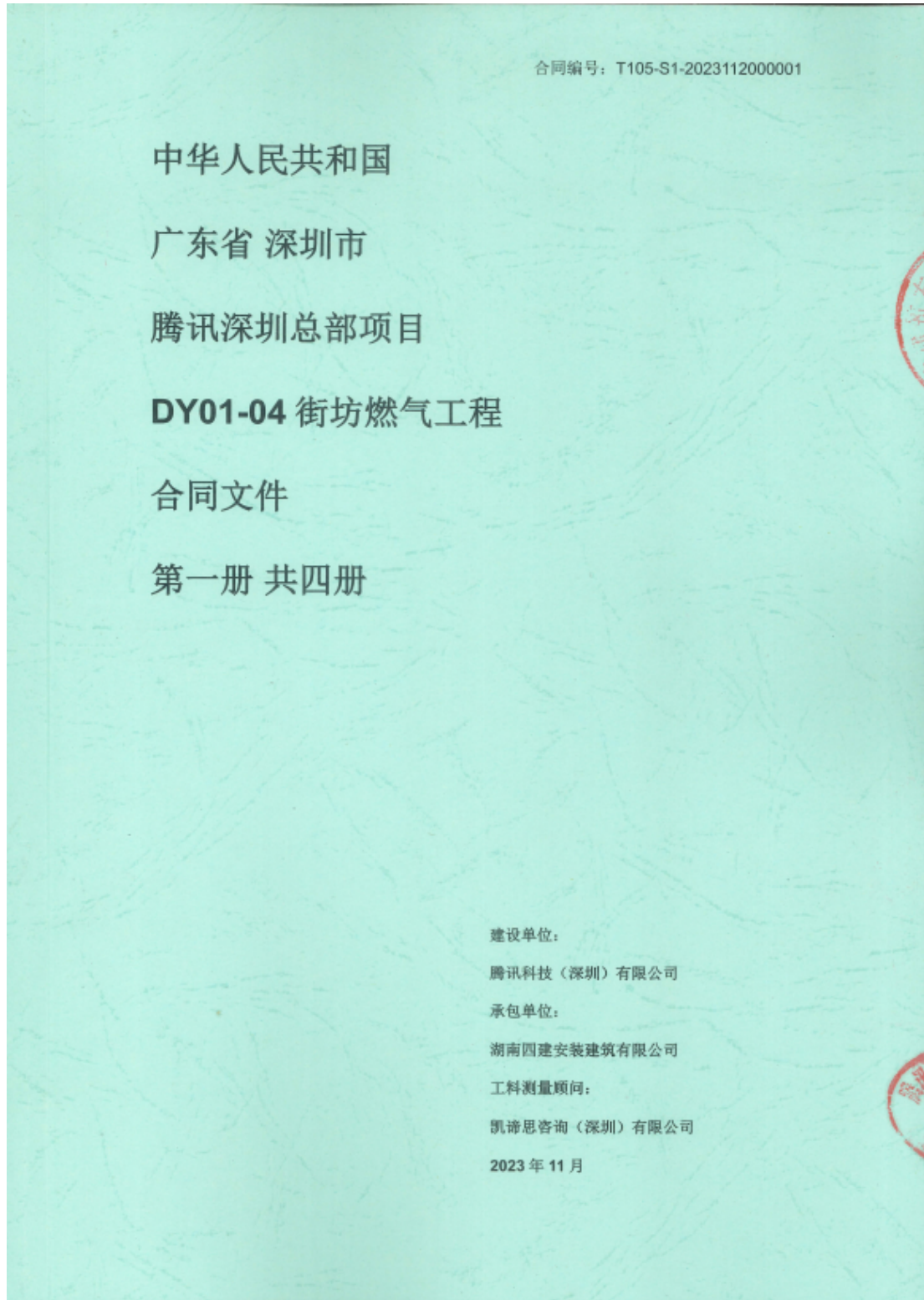
202509	工伤保险	11770	164.78	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11770	82.39	35.31	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11770	1883.2	941.6	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11770	164.78	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11770	82.39	35.31	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11770	1883.2	941.6	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11770	164.78	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11770	82.39	35.31	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11770	1883.2	941.6	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11770	164.78	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11770	82.39	35.31	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

3. 质量负责人业绩

(1) 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊燃气工程施工合同



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊燃气工程

合同协议书

合同协议书

本协议于 2023 年 月 日由法定注册地址于 中华人民共和国

广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦

的 腾讯科技（深圳）有限公司 （以下简称“建设单位”）为一方，和法定注册

地址于 邵阳市双清区双坡岭东大路 675 号

的 湖南四建安装建筑有限公司 （以下简称“承包单位”）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊燃气工程 的工程交由承包单位实施，并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、工程名称：腾讯深圳总部项目DY01-04街坊燃气工程

二、工程地点：深圳市宝安区大铲湾

三、工程规模：

详见工程规范乙部-技术规范第1.1.1条工程规模。

四、工程范围：

DY01-04街坊燃气工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成DY01-04街坊燃气工程，具体工作内容及范围详见DY01-04街坊燃气工程之工程规范。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊燃气工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向承包单位支付 人民币叁佰伍拾柒万贰仟贰佰叁拾元捌角玖分 (RMB3,572,230.89 元) (含增值税 RMB294,954.84 元, 税率为 9%) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项, 以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

上述合同金额包含暂定数量之暂定金额 RMB541,672.45 元 (含增值税 RMB44,725.25 元, 税率为 9%)。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位将有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险, 承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

SZ159/G

XCH:CQ:CLL:M2023026:(2023.11.13)

- AG/4 -

ARCADIS

008

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊燃气工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司

(盖章)

承包单位: 湖南四建安装建筑有限公司

(盖章)

2023-12-25

法定代表人或授权代表签字: _____
(姓 名: _____)

法定代表人或授权代表签字: _____
(姓 名: _____)



SZ159/G

XCH:CQ:CLL:M2023026:(2023.11.13)

- AG/6 -

ARCADIS

010

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊燃气工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司

(盖章)

承包单位: 湖南四建安装建筑有限公司

(盖章)

2023-12-25

法定代表人或授权代表签字: _____
(姓 名: _____)

法定代表人或授权代表签字: _____
(姓 名: _____)



SZ159/G

XCH:CQ:CLL:M2023026:(2023.11.13)

- AG/6 -

ARCADIS

010

(2)腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊燃气工程燃气管道(设备)防腐施工记录

燃气管道（设备）防腐施工记录

GD2302072SZ □□

单位(子单位)工程名称	“互联网+”未来科技城地块 DY01-04街坊9栋、10栋燃气工 程	分项工程名称	燃气管道工程
安 装 单 位	湖南四建安装建筑有限公司	施工执行标准名称 及设计图号	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009
防腐部位、材料及施工方法简介： 防腐部位：地上、室内管； 防腐材料：红丹漆、银粉漆； 施工方法：镀锌钢管在焊接前需用有机溶剂对其外表面的油污进行清洗，安装后将外表面清洁干净，涂F214快干磁漆两道，每道厚度不小于35um，机制管件、无缝钢管及外镀锌钢管管道焊接连接处采用手工工具除锈，达到ST2级并将外表面擦抹干净后涂P207快干红丹漆两道，每道厚度不小于40um，外表面涂F214快干磁漆两每道厚度不小于35um。必须在所涂漆层固化后并擦干净后方可涂刷下一道漆。以上涂料采用T001型稀释剂，稀释剂的用量为涂料的15%。			
防腐质量外观和设备检查记录： 合格			
安装单位检查 评定结果	专业工长(施工员)	蒋明行	施工班组长
	项目专业质量检查员：陈虹 2025年4月25日		
监理(建设)单位 验收结论	合格 专业监理工程师(建设单位项目专业技术负责人)： 2025年4月25日		

(五) 材料员简历表

材料员简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李波	证件类型	身份证	证件 号码	430528198711097436
手机号码	17674017663	证件号（工程师 证编号）	0432011194317009521		

1. 材料员相关证件

姓名 李波

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 11 月 9 日

住址 湖南省新宁县回龙寺镇昂家村2组31号

公民身份号码 430528198711097436



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 新宁县公安局

有效期限 2018.06.19-2038.06.19



姓 名 李波

身份证号 430528198711097436



岗位名称 材料员

证书编号 117091101558

发证日期 2011 年 12 月 31 日

发证机关



证书编码: 0432011194317009521

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李波

身份证号: 430528198711097436

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

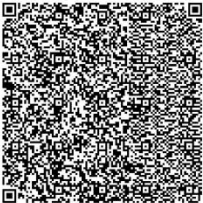
培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

2. 社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南四建安装建筑有限公司			当前单位编号	43110000000000065442			
姓名	李波	建账时间	201107	身份证号码	430528198711097436			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-09-30 17:02			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		项目使用						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
914305007328717920		湖南四建安装建筑有限公司		企业职工基本养老保险		202506-202606		
				工伤保险		202506-202606		
				失业保险		202506-202606		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260622	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4072	57.01	0	正常	20260622	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260622	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：李波

第1页,共4页

个人编号：43120000003050884610

202605	工伤保险	4072	57.01	0	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260420	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4072	57.01	0	正常	20260420	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260420	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4072	57.01	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260209	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4072	57.01	0	正常	20260209	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260209	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4072	57.01	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4072	57.01	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4072	57.01	0	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4072	57.01	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202509	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251224	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	4308	60.31	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-236	-3.3	0	正常	20251225	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251230	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	-236	-3.3	0	正常	20251231	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	4308	60.31	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251229	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	-236	-3.3	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	4308	60.31	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251222	缴费基数调整退收	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251218	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	4308	60.31	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-236	-3.3	0	正常	20260102	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:李波

第4页,共4页

个人编号:43120000003050884610



(六) 资料员简历表

资料员简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾敏	证件类型	身份证	证件 号码	430511198812272021
手机号码	13414855161	证件号（工程师 证编号）	0432011494317007915		

1. 资料员相关证件



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173071500000022



持证人签名:

姓 名:	曾敏
性 别:	女
身份证号:	430511198812272021
专 业:	工程造价
资格级别:	工程师
授予时间:	2017 年 9 月 9 日

证书编码: 0432011494317007915

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曾敏

身份证号: 430511198812272021

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

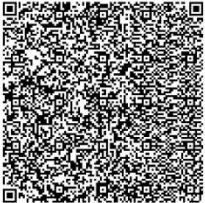
培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

2. 社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南四建安装建筑有限公司			当前单位编号	43110000000000065442			
姓名	曾敏	建账时间	201202	身份证号码	430511198812272021			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-09-30 17:07			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		项目使用						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
914305007328717920		湖南四建安装建筑有限公司		企业职工基本养老保险		202506-202606		
				工伤保险		202506-202606		
				失业保险		202506-202606		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202606	企业职工基本养老保险	7300	1168	584	正常	20260622	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7300	102.2	0	正常	20260622	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7300	51.1	21.9	正常	20260622	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	7300	1168	584	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：曾敏

第1页,共3页

个人编号：43120000000102446311

202605	工伤保险	7300	102.2	0	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7300	51.1	21.9	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	7300	1168	584	正常	20260420	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7300	102.2	0	正常	20260420	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7300	51.1	21.9	正常	20260420	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	7300	1168	584	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7300	102.2	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7300	51.1	21.9	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	7300	1168	584	正常	20260209	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7300	102.2	0	正常	20260209	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7300	51.1	21.9	正常	20260209	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	7300	1168	584	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7300	102.2	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7300	51.1	21.9	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	7300	1168	584	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7300	102.2	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7300	51.1	21.9	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	7300	1168	584	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7300	102.2	0	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7300	51.1	21.9	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	7300	1168	584	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7300	102.2	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7300	51.1	21.9	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	7300	1168	584	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202509	工伤保险	7300	102.2	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7300	51.1	21.9	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	7300	1168	584	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7300	102.2	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7300	51.1	21.9	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	7300	1168	584	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7300	102.2	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7300	51.1	21.9	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	7300	1168	584	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7300	102.2	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7300	51.1	21.9	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

(七) 造价工程师简历表

造价工程师简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李艳	证件类型	身份证	证件 号码	430502197407231540
手机号码	13414855161	证件号（工程师 证编号）	建[造]11114300011607		

1. 造价工程师相关证件



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143071500000010

197



持证人签名:

姓 名:	李艳
性 别:	女
身份证号:	430502197407231540
专 业:	工程造价
资格级别:	工程师
授予时间:	2014年9月27日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 李艳
身份证号码: 430502197407231540
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 湖南四建安装建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11114300011607

初始注册日期: 2012 年 01 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 11 日



专业技术人员职业资格查询结果证明

本证明表明 李艳 已取得 造价工程师资格
证书。

具体信息如下：

姓 名：	李艳
证件类型：	居民身份证
证件号码：	430502197407231540
专 业：	土建专业
批准日期：	2010年10月24日
管 理 号：	10234342309431078



扫码查验

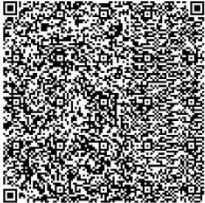


查询结果生成日期：2020年12月30日

本证明通过中国人事考试网（www.cpta.com.cn）“专业技术人员职业资格证书查询验证系统”提供，载明的信息以该系统的最新查询结果为准，也可通过“人力资源和社会保障部”微信公众号扫描二维码查询验证。

2. 社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南四建安装建筑有限公司			当前单位编号	43110000000000065442			
姓名	李艳	建账时间	199506	身份证号码	430502197407231540			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-09-30 17:00			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		项目使用						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
914305007328717920		湖南四建安装建筑有限公司		企业职工基本养老保险		202506-202606		
				工伤保险		202506-202606		
				失业保险		202506-202606		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202606	企业职工基本养老保险	8020	1283.2	641.6	正常	20260622	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8020	112.28	0	正常	20260622	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8020	56.14	24.06	正常	20260622	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	8020	1283.2	641.6	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202605	工伤保险	8020	112.28	0	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8020	56.14	24.06	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	8020	1283.2	641.6	正常	20260420	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8020	112.28	0	正常	20260420	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8020	56.14	24.06	正常	20260420	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	8020	1283.2	641.6	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8020	112.28	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8020	56.14	24.06	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	8020	1283.2	641.6	正常	20260209	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8020	112.28	0	正常	20260209	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8020	56.14	24.06	正常	20260209	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8020	1283.2	641.6	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8020	112.28	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8020	56.14	24.06	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	8020	1283.2	641.6	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8020	112.28	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8020	56.14	24.06	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8020	1283.2	641.6	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8020	112.28	0	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8020	56.14	24.06	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8020	1283.2	641.6	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8020	112.28	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8020	56.14	24.06	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8020	1283.2	641.6	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202509	工伤保险	8020	112.28	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8020	56.14	24.06	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8020	1283.2	641.6	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8020	112.28	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8020	56.14	24.06	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8020	1283.2	641.6	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8020	112.28	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8020	56.14	24.06	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8020	1283.2	641.6	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8020	112.28	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8020	56.14	24.06	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

(八) 专职安全员简历表

专职安全员简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	侯祥旺	证件类型	身份证	证件 号码	432524198812066635
手机号码	18174226066	证件号（工程师 证编号）	湘建安 C3(2025)9691530		

1. 专职安全员相关证件



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2025）9691530

姓 名：侯祥旺

性 别：男

出 生 年 月：1988年12月06日

企 业 名 称：湖南四建安装建筑有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年01月23日

有 效 期：2025年01月23日 至 2027年05月12日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月23日



2. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯祥旺			社保电脑号：801254982			身份证号码：432524198812066635			页码：1								
参保单位名称：湖南四建安装建筑有限公司深圳市分公司			单位编号：346996			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	346996	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	346996	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	346996	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	346996	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	346996	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	346996	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	346996	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	346996	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	346996	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	346996	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	346996	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	346996	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86			242.16	241.92	60.48	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e72376898 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
346996
单位名称
湖南四建安装建筑有限公司深圳市分公司



(九) 劳资专管员简历表

劳资专管员简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张蕾	证件类型	身份证	证件 号码	430111198808240826
手机号码	18879486993	证件号（工程师 证编号）	0432011394315005898		

1. 劳资专管员相关证件



证书编码: 0432011394315005898

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张蕾

身份证号: 430111198808240826

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

2. 社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南四建安装建筑有限公司			当前单位编号	4311000000000065442			
姓名	张蕾	建账时间	201008	身份证号码	430111198808240826			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-09-30 17:07			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		项目使用						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
914305007328717920		湖南四建安装建筑有限公司		企业职工基本养老保险		202506-202606		
				工伤保险		202506-202606		
				失业保险		202506-202606		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202606	企业职工基本养老保险	7380	1180.8	590.4	正常	20260622	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7380	103.32	0	正常	20260622	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7380	51.66	22.14	正常	20260622	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	7380	1180.8	590.4	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202605	工伤保险	7380	103.32	0	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7380	51.66	22.14	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	7380	1180.8	590.4	正常	20260420	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7380	103.32	0	正常	20260420	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7380	51.66	22.14	正常	20260420	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	7380	1180.8	590.4	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7380	103.32	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7380	51.66	22.14	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	7380	1180.8	590.4	正常	20260209	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7380	103.32	0	正常	20260209	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7380	51.66	22.14	正常	20260209	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	7380	1180.8	590.4	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7380	103.32	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7380	51.66	22.14	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	7380	1180.8	590.4	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7380	103.32	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7380	51.66	22.14	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	7380	1180.8	590.4	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7380	103.32	0	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7380	51.66	22.14	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	7380	1180.8	590.4	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7380	103.32	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7380	51.66	22.14	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	7380	1180.8	590.4	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202509	工伤保险	7380	103.32	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7380	51.66	22.14	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	7380	1180.8	590.4	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7380	103.32	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7380	51.66	22.14	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	7380	1180.8	590.4	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7380	103.32	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7380	51.66	22.14	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	7380	1180.8	590.4	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7380	103.32	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7380	51.66	22.14	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

一、《主要机械设备表》

主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号 规格	数量	国别 产地	制造 年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	电焊机	17kw	10 台	国产	2014	17Kw		
2	切割机	Φ 300	8 台	国产	2014	2. 0KW		
3	烘干箱	1000w	4 台	国产	2014	1KW		
4	PE 焊机	RJ3K	6 台	日本	2014	1. 5KW		
5	气焊工具		4 套	国产	2014			
6	空压机	VW -3/7	3 台	国产	2013	22KW		
7	电动手砂轮机	Φ 100	7 台	国产	2013	0. 5KW		
8	压力表	0. 4 级 0. 6MPA	6 块	国产	2014			
9	套丝机	Z1-T50	6 台	国产	2014	0. 75KW		
10	立式打夯机	HW60	6 台	国产	2013	2. 2KW		
11	手推斗车	0. 3 m³	5 台	国产	2014			
12	小型挖掘机	55-7 型	2 辆	国产	2013	40 KW		
13	路面切割机	FS400L V	2 台	国产	2014	6. 5KW		

四、项目经理资历

（一）项目经理（建造师）简历表

姓名	李大华	性别	男	年龄	30	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南工程职业技术学院			毕业时间	2016 年		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	5 年			投标人企业工作年限		5 年	技术特长	/	
执业资格类型	二级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业				湘 243002069585/市政公用工程专业	
工作经历摘要									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）		建设单位及联系方式		工程地点	担任职位	备注
1	绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程	756.57 万元	开工：2023. 12. 12 竣工：2024. 12. 27		深圳市银科投资有限公司 /13501567331		深圳龙岗	项目经理	
2	凤凰九里项目一期燃气工程	780 万元	开工：2024. 8. 22 竣工：2025. 9. 23		深圳能基建筑集团有限公司 /18285760741		深圳市龙岗区	项目经理	

注：

- 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。
- 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。
- 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。
- 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目负责人（项目经理）名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。
- 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；

且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

1. 项目经理相关证件





中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名： 李大华
性 别： 男
出 生： 1995年09月14日



注册编号： 湘243002069585

聘用企业： 湖南四建安装建筑有限公司

注册专业： 建筑工程(2020-06-19至2027-12-05)
市政公用工程(2022-01-27至2027-12-05)



发证日期：2024年12月06日



个人签名：

签名日期：2026年5月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0002594

姓 名：李大华

性 别：男

出 生 年 月：1995年09月14日

企 业 名 称：湖南四建安装建筑有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年07月03日

有 效 期：2020年07月03日 至 2029年04月15日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年07月03日



普通高等学校

毕业证书



学生 李大华 性别 男，一九九五年 九 月 十四 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院

校（院）长：

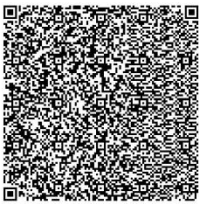
侯声武

证书编号：124251201606202709

二〇一六年 六 月 三十 日

2. 社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南四建安装建筑有限公司			当前单位编号	43110000000000065442			
姓名	李大华	建账时间	201608	身份证号码	430525199509149314			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-09-30 16:59			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		项目使用						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
914305007328717920		湖南四建安装建筑有限公司		企业职工基本养老保险		202506-202606		
				工伤保险		202506-202606		
				失业保险		202506-202606		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202606	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20260622	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	117.04	0	正常	20260622	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20260622	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202605	工伤保险	8360	117.04	0	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20260519	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20260420	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	117.04	0	正常	20260420	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20260420	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	117.04	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20260209	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	117.04	0	正常	20260209	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20260209	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	117.04	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	7049	1127.84	563.92	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7049	98.69	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7049	49.34	21.15	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	7049	1127.84	563.92	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7049	98.69	0	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7049	49.34	21.15	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	7049	1127.84	563.92	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7049	98.69	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7049	49.34	21.15	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	7049	1127.84	563.92	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202509	工伤保险	7049	98.69	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7049	49.34	21.15	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	7049	1127.84	563.92	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7049	98.69	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7049	49.34	21.15	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	7049	1127.84	563.92	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7049	98.69	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7049	49.34	21.15	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	7049	1127.84	563.92	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7049	98.69	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7049	49.34	21.15	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

五、项目经理业绩

序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注
1	绿海山河里01、绿海山河逸居03地块项目燃气工程	756.57 万元	开工：2023. 12. 12 竣工：2024. 12. 27	深圳市银科投资有限公司 /13501567331	深圳龙岗区	项目经理	
2	凤凰九里项目一期燃气工程	780 万元	开工：2024. 8. 22 竣工：2025. 9. 23	深圳能基建筑集团有限公司 /18285760741	深圳市龙岗区	项目经理	

(一) 绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程施工
合同

合 2023-046
第 3 本 共 4 本

合同编号: HG-GC-083

绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目

燃气工程施工合同

工程名称: 绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道

发包单位: 深圳市银科投资有限公司

承包单位: 湖南四建安装建筑有限公司

签订日期: 2023 年 8 月



2024.04.08
14井本工

绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目 燃气工程施工合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市银科投资有限公司

通讯地址：深圳市福田区大中华国际交易广场西座 3309

承包单位（以下简称乙方）：湖南四建安装建筑有限公司

通讯地址：深圳市龙华民治梅花山庄咏梅园 21 栋

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行 绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程施工达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

一、工程概况

1. 工程名称：绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程

2. 工程地点：深圳市龙岗区园山街道

3. 工程规模本项目总占地面积为 64125.50m²，总建面分 477415.79m²，规划范围共划分为 3 个地块，用地编号为 01、02、03，本次招标分两个标段（I 标段和 II 标段）；本工程为燃气工程 I 标段（01/03 地块）总建筑面积 234812.58 m²，其中 01 地块占地面积 15624.6 m²，总建筑面积 116450.33 m²，由 4 栋超高层住宅及部分商业公共配套组成，03 地块占地面积 14400.8 m²，总建筑面积 118362.25 m²，由 1 栋 136.10 米的超高层人才租赁住房，1 栋 136.10 米的超高层安居型商品房，1 栋 136.10 米的超高层公共租赁住房及四层商业裙房、公共配套设施等组成。

二、承包范围与承包方式

1. 承包范围：绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程施工图纸（详见附件 2；以下简称《施工图》）和《绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程报价书》（详见附件 3；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

2. 绿海山河里 01、绿海山河逸居 03 地块项目燃气工程范围内燃气输配管网（含每套挂表）。

3. 具体内容包括但不限于：



- (1) 负责本燃气工程的报装、验收及办理通气手续。
- (2) 负责红线外市政燃气主管接驳口至红线内燃气主管至住宅户内热水器、灶具用气预留接驳口的管道及配套设施的安装及调试。
- (3) 负责商业燃气管道及配套设施的安装及调试。
- (4) 负责燃气管道调压器、计量系统、阀门等燃气输配设施的安装调试。
- (5) 负责与红线外市政燃气主管的碰口、连通施工及相关手续办理。
- (6) 燃气管道本身的接地跨接并与总包的接地网连接，燃气调压箱接地。
- (7) 配合各个阶段展示区及样板区的燃气管道施工，负责完成燃气施工蓝图的全部内容且必须通过各个环节的备案、验收；
- (8) 本燃气工程为“交钥匙”工程，小业主只需开户即可投入使用。
- (9) 含燃气报警器到切断阀之间接线。

4. 承包方式：综合单价包干，措施费包干模式。乙方包工、包料、包设备供应、包机具、包质量、包工期、临时设施费、安全施工费、文明施工费、环境保护费、夜间施工费、赶工措施费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费、工程保险费、联机试车、地上地下设施及建筑物的临时保护费用、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场及安拆费、商务标中的专项措施费、包相关部门的验收合格通气、包食宿、包管理、包利润、包税金包保修等。

三、工期

1. 本工程总工期为 371 个日历天。

开工日期为：2023 年 8 月 10 日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期为：2024 年 08 月 15 日，乙方应于本条约定日期前完成所有燃气设施的施工验收（以相关政府主管部门验收合格通过为准）并达到通气条件。

2. 乙方应根据甲方工程的进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；并应配合总包工程的进度进行施工，不得影响总包工程的进度。

3. 因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：

- (1) 甲方未能履行本合同规定之责任；
- (2) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度；
- (3) 人力不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。



4. 本工程工期除按照本条第 3 款约定经甲方签证后相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

- (1) 材料不能按时备货；
- (2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

四、工程质量技术要求

1. 乙方应按照国家 GB50028-2006《城镇燃气设计规范》、GJJ33-2005《城镇燃气输配工程施工验收规范》、GJJ94-2003《城镇燃气室内工程施工及验收规范》进行设计施工和验收，确保工程工期、质量和安全供气，上述规范如有最新版本，则按最新版本执行。

2. 本工程质量标准应为合格，以相关政府主管部门验收结论为准。质量标准的评定以现行国家、地方、行业或企业的质量检验评定标准为依据。

3. 燃气工程设备材料必须满足燃气集团要求。

五、合同价款

1. 01、03 地块合同总价款：本合同暂定总价（含税）为小写：人民币 **7565668.55** 元（大写：柒佰伍拾陆万伍仟陆佰陆拾捌元伍角伍分）。其中：不含增值税总价为人民币 **6940980.32** 元，增值税率为 **9%**，增值税额为人民币 **624688.23** 元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。该总价款包括但不限于：材料、人工、设计、验收、保险费、工程管理费、利润及税金、各种施工措施费（保证施工质量、工期和安全等的措施费）安全等本合同项下工程内容顺利实施所需的全部费用。

其 01、02 地块费用分别如下。

序号	地块	含税金额	备注
1	01 地块	3135879.89	
2	03 地块	4429788.66	
3	合计	7565668.55	



(以下无正文)

乙方：深圳市银科投资有限公司
(公章)

法定代表人
或授权代表(签字)

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区名居
广场3栋116号

开户银行：平安银行深圳绿海湾支行

帐 号：11014558809003

纳税识别号：914403000834334844

乙方：湖南四建安装建筑有限公司
(公章)

法定代表人
或授权代表(签字)

地址：湖南省邵阳市双清区双坡岭东大路675
号

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙暮
云支行

帐 号：4300 1719 6610 5250 3344

纳税识别号：914305007328717920



签订地点：深圳市福田区

签订时间：2023.8.30

(二) 绿海山河里3栋燃气工程竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



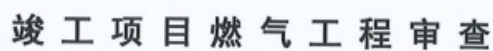


表 1

2



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	杨红春	深圳市银科投资有限公司	建设	
	卢林源	深圳市粤鹏建设有限公司	设计	
	杨阳	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	
	李大华	湖南四建安装建筑有限公司	施工	



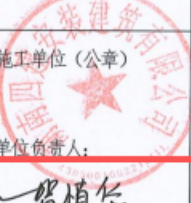
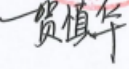
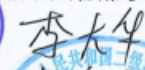
二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



竣工验收结论:

“绿海山河里3栋燃气工程”已按合同及设计规范要求完工,竣工资料齐备,经建设单位、设计单位、监理单位及施工等单位共同验收,工程各项指标均符合设计及规范要求,一致评定该工程质量等级为合格。

建设单位(公章)  单位负责人:  项目负责人:  2024年6月3日	设计单位(公章)  单位负责人:  设计负责人:  2024年6月3日	监理单位(公章)  单位负责人:  项目总监:  2024年6月3日	施工单位(公章)  单位负责人:  项目经理或注册建造师:  李大华 2024年6月3日
--	--	---	--

6

湖南四建安装建筑有限公司

2025.01.26

市政 建筑

35002069535(00)

(三) 绿海山河里 1 栋燃气工程竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制





竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	绿海山河逸居 1 栋燃气工程	工程地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号
建设单位	深圳市银科投资有限公司	工程内容	地上：居民 1018 户，住宅调压器 150m³/h 3 台，商业 600m³/h 1 台 地下：D160/79 米，D110/43 米，D90/91 米
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司	工程造价	4429788.66 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023 年 12 月 12 日
施工单位	湖南四建安装建筑有限公司	施工许可证	2111-440307-04-01-79076708
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成	
4、庭院燃气管道工程		已完成	
5、其它		/	





竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	杨红春	深圳市银科投资有限公司	建设	杨红春
	卢林源	深圳市粤鹏建设有限公司	设计	卢林源
	杨阳	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	杨阳
	李大华	湖南四建安装建筑有限公司	施工	李大华



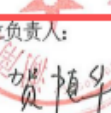
二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



竣工验收结论:

“绿海山河逸居 1 栋燃气工程”已按合同及设计规范要求完工,竣工资料齐备,经建设单位、设计单位、监理单位及施工等单位共同验收,工程各项指标均符合设计及规范要求,一致评定该工程质量等级为合格。

建设单位(公章) 	设计单位(公章) 	监理单位(公章) 	施工单位(公章) 
单位负责人:  项目负责人:  2024年11月27日	单位负责人:  设计负责人:  2024年11月27日	单位负责人:  项目总监:  2024年11月27日	单位负责人:  项目经理或注册建造师:  2024年11月27日

深圳市燃气工程竣工验收章
064
姓名: 康健
单位: 深圳市燃气工程集团有限公司
姓名: 康健
单位: 深圳市燃气工程集团有限公司

燃气管道（设备）试压记录

GD2302SZ030 □□

单位(子单位) 工程名称	绿海山河里3栋燃气工程			分项工程名称		地上中压管道		
施 工 单 位	湖南四建安装建筑有限公司			施工执行标准名称 及设计图号		《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GB51455-2023		
试压内容	地上中压管道试压							
试压方案说明	1、强度试验：试验介质为压缩空气，试验压力为0.45Mpa，稳压1小时，压力表读数不变且目测无变形为合格。 2、严密性试验：试验介质为压缩空气，试验压力为0.3Mpa，稳压24小时，压力表读数不下降为合格。							
项 目	试验介质	开始时间	开始压力 (Mpa)	开始温度 (°C)	结束时间	结束压力 (Mpa)	结束温度 (°C)	鉴定
强度试验	压缩空气	2024.5.7 9:26	0.45Mpa	24°C	2024.5.7 10:26	0.45Mpa	24°C	合格
严密性试验	压缩空气	2024.5.7 15:40	0.3Mpa	25°C	2024.5.8 15:42	0.3Mpa	25°C	合格
系统试验								/
水柱试验								/
施工单位检查评定结果	专业工长(施工员)		蒋昭宇		施工班组长		李云海	
	金松 项目专业质量检查员： 彭 乙 2024 年 5 月 8 日							
监理(建设)单位验收结论	合格 湖南燃气工程监理有限公司 专业监理工程师 (建设单位项目专业技术负责人)： 凌 强 2024 年 5 月 8 日							

装
订
线

燃气管道（设备）试压记录

GD2302SZ030 □□

单位(子单位) 工程名称	绿海山河里3栋燃气工程			分项工程名称		庭院燃气管道工程		
施 工 单 位	湖南四建安装建筑有限公司			施工执行标准名称 及设计图号		《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GB51455-2023		
试压内容	地下（中压）埋地管试压							
试压方案说明	1、强度试验：试验介质为压缩空气，试验压力为0.45Mpa，稳压1小时，压力表读数不变且目测无变形为合格。 2、严密性试验：试验介质为压缩空气，试验压力为0.345Mpa，稳压24小时，压力表读数不下降为合格。							
项 目	试验介质	开始时间	开始压力 (Mpa)	开始温度 (°C)	结束时间	结束压力 (Mpa)	结束温度 (°C)	鉴定
强度试验	压缩空气	2024.5.7 9:22	0.45Mpa	24℃	2024.5.7 10:22	0.45Mpa	24℃	合格
严密性试验	压缩空气	2024.5.7 15:32	0.345Mpa	25℃	2024.5.8 15:34	0.345Mpa	25℃	合格
系统试验								/
水柱试验	/							/
施工单位检查评定结果	专业工长(施工员)		蒋晓宇			施工班组长		李永清
								
	项目专业质量检查员： 冯 2024年5月8日							
监理(建设)单位验收结论	合格							
			专业监理工程师 (建设单位项目专业技术负责人)： 凌 2024年5月8日					

装
订
线

(四) 凤凰九里项目一期燃气工程施工合同

合同编号: FHYQ-GC-2024-029

凤凰九里项目一期 燃气工程施工合同

工程名称: 凤凰九里项目一期燃气工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道

发包单位: 深圳能基建筑集团有限公司

承包单位: 湖南四建安装建筑有限公司

签订日期: 2024 年 6 月

金光华凤凰九里项目一期 燃气工程施工合同

发包单位(以下简称甲方): 深圳能基建筑集团有限公司

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区溪山美地园邻里中心 01

承包单位(以下简称乙方): 湖南四建安装建筑有限公司

地址: 邵阳市双清区双坡岭东大路 675 号

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定, 甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上, 经友好协商, 就甲方委托乙方进行凤凰九里项目一期燃气工程施工达成一致意见, 特签订本合同, 以资信守。

一、工程概况

1. 工程名称: 凤凰九里项目一期燃气工程
2. 工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道
3. 工程规模: 包含凤凰九里恒苑(01 地块)和慧苑(03 地块)燃气工程, 光敏路燃气工程, 具体详见图纸及工程量清单。

二、承包范围与承包方式

1. 承包范围: 凤凰九里项目一期施工图纸、光敏路施工图纸(详见附件; 以下简称《施工图》)和《凤凰九里项目一期报价书》(详见附件; 以下简称《报价书》)所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。
2. 凤凰九里项目一期工程范围内 7 栋, 共 1992 套燃气输配管网(含每套挂表)(1 号地块 1、2、3 单元共 1048 户, 3 号地块 1、2、3、4 单元共 944 户); 光敏路燃气工程。
3. 具体内容包括但不限于:
 - (1) 凤凰九里项目一期燃气工程深化设计;
 - (2) 负责本燃气工程的报装、图纸报审与政府部门相关的手续, 包括但不限于燃气施工许可证, 燃气保护协议, 技术交底, 竣工图测量复核, 燃气验收、供气、办理通气手续等, 保证业主入伙前具备点火送气条件。
 - (3) 管网施工报建及建设, 包括小区内户外管线、设备的安装, 燃气管沟砌筑、土方开

施工单位负责配线及接入可视对讲系统室内机，电线保护管由总包单位预埋。

成品保护：

乙方负责所有庭院管、上升下降管、燃气表及表后燃气管及波纹管的防破坏，防污染的成品保护措施。出具成品保护方案并实施样板，经过甲方、监理验收后大面施工。施工期间因燃气管保护不当造成燃气管污染，由乙方负责清理及恢复。

5. 承包方式：本工程按图纸承包范围内总价包干。乙方包工、包料、包设备供应、包机具、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包施工措施、包相关部门的验收合格通气、包食宿、包管理、包利润、包税金包保修等的图纸包干方式总承包。

三、工期

1. 本工程总工期为 516 个日历天。

开工日期为：2024 年 4 月 1 日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期为：2025 年 8 月 30 日，乙方应于本条约定日期前完成所有燃气设施的施工验收（以相关政府主管部门验收合格通过为准）并达到通气条件。

2. 乙方应根据甲方工程的进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；并应配合总包工程的进度进行施工，不得影响总包工程的进度。

3. 因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：

- (1) 甲方未能履行本合同规定之责任；
- (2) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度；
- (3) 人力不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第 3 款约定经甲方签证后相应顺延工期外，工期不因其他任何

因素而顺延，具体包括但不限于：

- (1) 材料不能按时备货；
- (2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

四、工程质量技术要求

1. 乙方应按照国家 GB50028-2006《城镇燃气设计规范》(2020 年版)、《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》(CJJ94-2009)、《燃气工程项目规范》(GB55009-2021)、《家用燃气燃烧器具安装及验收规程》(CJJ12-2013)、《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017)、《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005 进行设计施工和验收,确保工程工期,质量和安全供气,上述规范如有最新版本,则按最新版本执行。

2. 本工程质量标准应为合格,以相关政府主管部门验收结论为准。质量标准的评定以现行国家、地方、行业或企业的质量检验评定标准为依据。

3. 施工措施要求:

(1) 因燃气施工与外立面涂料单位有交插,所有室外燃气管需做成品塑料薄膜保护,燃气验收前由乙方负责清理,施工期间因燃气管保护不当造成燃气管污染,由乙方清理恢复。

(2) 原配合展示区外立面幕墙施工,已在 01 地块裙楼空调机位处施工了部分环管,乙方需进行联通。

五、合同价款

1. 合同价款:本合同含税总价款为人民币柒佰捌拾万元整【¥7,800,000.00】,其中:不含税价为人民币柒佰壹拾伍万伍仟玖佰陆拾叁元叁角整【¥7,155,963.30】,目前适用增值税税率为【9%】,增值税税额为人民币陆拾肆万肆仟零叁拾陆元柒角整【¥644,036.70】。

上述不含税价=含税价款/(1+增值税税率)

在合同履行期间,不含税价保持不变,如因国家税收政策变化而调整增值税税率或征收率的,则含税合同价款应按前述公式重新计算调整,开具发票、支付款项、办理结算,具体以本合同确定的纳税义务时间为准。

其中:含税价款(新税率)=不含税价×(1+增值税新税率)

该总价款包括但不限于:材料、人工、设计、验收、保险费、工程管理费、利润及税金、各种施工措施费(保证施工质量、工期和安全等的措施费)安全等本合同项下工程内容顺利实施所需的全部费用。

2. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘,已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况,任何因忽视或误解工地情况导致的索赔(增补)或工期延长申请将不被批准。

3. 本合同的工程总价不因以下任何因素而调整:

(1) 市设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的;

(2) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的;

甲方：深圳能基建筑集团有限公司
法定代表人或授权代表：

合同签订地点：深圳市

乙方：湖南西建安装建筑有限公司
法定代表人或授权代表：

(五) 凤凰九里慧苑燃气工程竣工验收报告

深圳市建设工程

竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	凤凰九里慧苑燃气工程	工程地址	龙岗区平湖凤凰大道以南，鹅岭路以西
建设单位	深圳大承企业管理有限公司	工程内容	地上：944 户；商业预留 1 处； 地下：PE 球阀 DN110 一座；D110/60 米，D90/61 米，D63/231 米。
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	338.712474 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2024 年 08 月 10 日
施工单位	湖南四建安装建筑有限公司	施工许可证	2309-440307-04-01-24431002
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成	
4、庭院燃气管道工程		已完成	
5、其它		/	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任	徐琨	深圳大承企业管理有限公司	建设	徐琨
成员	唐胜楠	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	唐胜楠
	杨阳	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	杨阳
	李大华	湖南四建安装建筑有限公司	项目经理	李大华

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

“凤凰九里慧苑燃气工程”已按合同及设计规范要求完工，竣工资料齐备，经建设单位、设计单位、监理单位及施工等单位共同验收，工程各项指标均符合设计及规范要求，一致评定该工程质量等级为合格。

建设单位（公章）

单位负责人：



项目负责人：

年 月 日

设计单位（公章）

单位负责人：



设计负责人：



年 月 日

监理单位（公章）

单位负责人：



项目总监：



年 月 日

施工单位（公章）

单位负责人：



项目经理或注册建造师：



年 月 日

(六) 凤凰九里恒苑燃气工程竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



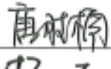
竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	凤凰九里恒苑燃气工程	工程地址	龙岗区平湖凤凰大道以南，鹅岭路以西
建设单位	深圳大承企业管理有限公司	工程内容	地上：1048 户；商业预留：100³M/h 3 套，200³M/h 1 套，300³M/h 3 套。 地下：PE 球阀 DN110 一座；D110/266 米，D90/41 米，D63/158 米。
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	392.562882 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2024 年 08 月 10 日
施工单位	湖南四建安装建筑有限公司	施工许可证	2309-440307-04-01-61316502
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成	
4、庭院燃气管道工程		已完成	
5、其它		/	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主 任	徐琨	深圳大承企业管理有限公司	建设	
成 员	唐胜楠	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
	杨阳	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	
	李大华	湖南四建安装建筑有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

“凤凰九里恒苑燃气工程”已按合同及设计规范要求完工，竣工资料齐备，经建设单位、设计单位、监理单位及施工等单位共同验收，工程各项指标均符合设计及规范要求，一致评定该工程质量等级为合格。

建设单位（公章）



单位负责人：

项目负责人：

年 月 日

设计单位（公章）



单位负责人：

设计负责人：

年 月 日

监理单位（公章）



单位负责人：

项目总监：

年 月 日

施工单位（公章）



单位负责人：

项目经理或注册建造师：

年 月 日

六、其他

(一) 投标人工程项目获奖情况

序号	工程名称	时间	获得奖项	备注
1	广东深圳市--盐田港冷链服务仓项目工程施工总承包	2022 年 7 月	湖南四建安装建筑有限公司承建的广东深圳市--盐田港冷链服务仓项目工程施工总承包被评为 2021-2022 年度第一批湖南省优质工程	
2	中南大学新校区体育馆(游泳馆)建设工程	2022 年 12 月	湖南省建设工程 芙蓉奖	
3	中南大学新校区体育馆(游泳馆)建设工程	2022 年 7 月	湖南四建安装建筑有限公司参建的中南大学新校区体育馆(游泳馆)建设工程被评为 2021-2022 年度第一批湖南省优质工程	
4	/	2026 年 1 月	2025 年度优秀施工单位	
5				

1. 广东深圳市——盐田港冷链服务仓项目工程施工总承包



2. 中南大学新校区体育馆(游泳馆)建设工程



3. 中南大学新校区体育馆(游泳馆)建设工程



4. 2025 年度优秀施工单位

